

标段编号：2511-440306-04-01-654126001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：松岗人民医院 1号楼4层翻修改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期：2026年01月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	近三年项目经理同类工程业绩	<p>投标人提供《近三年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。注：近三年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推三年内，以竣工报告时间为准，投标人拟派的项目经理所负责的“装修改造工程”相关施工项目。1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。（1）提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③竣工验收报告（包含工程名称、竣工验收时间、承包单位名称、验收人签字及单位（或行政主管部门）盖章等关键信息），④中标通知书（如有）等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供由发包人 or 业主单位出具的体现项目负责人姓名的证明材料。（2）提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③竣工验收报告（包含工程名称、竣工验收时间、承包单位名称、验收人签字及单位（或行政主管部门）盖章等关键信息），④中标通知书（如有）等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供由发包人 or 业主单位出具的体现项目负责人姓名的证</p>

		<p>明材料。按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《近三年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。2、同类工程业绩填写最多不得超过1项，超过1项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前1项。3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。4、业绩竣工验收时间非近三年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。5、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表一

近三年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	项目经理	竣工验收日期	备注
1	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程	合同金额 9031.038709 万元	张志杰	2024年08月 30日	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=969958 深圳公共资源交易中心 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1760804&channelId=2851
2			中标金额： 合同金额：			
3			中标金额： 合同金额：			

注：近三年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推三年内，以竣工报告时间为准，投标人拟派的项目经理所负责的“装修改造工程”相关施工项目。

1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

(1) 提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③竣工验收报告（包含工程名称、竣工验收时间、承包单位名称、验收人签字及单位（或行政主管部门）盖章等关键信息），④中标通知书（如有）等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供由发标人或业主单位出具的体现项目负责人姓名的证明材料。

(2) 提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③竣工验收报告（包含工程名称、竣工验收时间、承包单位名称、验收人签字及单位（或行政主管部门）盖章等关键信息），④中标通知书（如有）等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供由发标人或业主单位出具的体现项目负责人姓名的证明材料。

按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《近三年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。

- 2、同类工程业绩填写最多不得超过 1 项，超过 1 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 1 项。
- 3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。
- 4、业绩竣工验收时间非近三年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。
- 5、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

1、深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程
 全国建筑市场监管公共服务平台
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=969958>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

深圳市人民医院龙华分院改扩建工程

项目编号	4403011707190103	省级项目编号	4403011707190101
建设单位	深圳市建筑工程事务工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	31951655-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	144859.87
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2017)276号

广东省·深圳市



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	广州市设计院//帕金斯威尔建筑设计咨询(上海)有限公司	设计	公开招标	2017-12-14	1886.86	4403011707190103-BA-001	4403011707190101-BA-001	查看
B	浙江中控信息产业股份有限公司	施工	公开招标	2022-12-23	4094.41	4403011707190103-BD-004	4403011707190101-BD-004	查看
B	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工	公开招标	2019-12-09	66454.87	4403011707190103-BD-002	4403011707190101-BD-002	查看
B	中冶天工集团有限公司	施工	公开招标	2018-09-03	24890.49	4403011707190103-BD-001	4403011707190101-BD-001	查看
B	深圳市建筑装饰集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-12-05	9031.04	4403011707190103-BD-003	4403011707190101-BD-003	查看
B	深圳机械院建筑设计有限公司	其他	其他	2018-04-10	1956.93	-459	4403011707190101-BA-002	查看
B	深圳市长勘勘察设计有限公司/中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	其他	其他	2018-07-13	53.22	-473	4403011707190101-BB-001	查看

深圳市人民

项目编号
建设单位
项目分类
总面积 (平方米)
立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

B

B

B

招标投标信息详情

项目名称	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程		
工程名称	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程		
中标通知书编号	4403011707190103-BD-003	省级中标通知书编号	4403011707190101-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-05	中标金额(万元)	9031.04
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建筑工务工程管理中心	统一社会信用代码	31951655-1
中标单位名称	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	统一社会信用代码	914403001922545226
项目负责人	张志杰	证件类型	身份证
身份证号码	320625*****70	记录登记时间	2022-12-05
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

广东省-深圳市



书编号 详情

01-BA-001 查看

01-BD-004 查看

01-BD-002 查看

01-BD-001 查看

有限公司 施工 公开招标 2022-12-05 9031.04 4403011707190103-BD-003 4403011707190101-BD-003 查看

深圳公共资源交易中心

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1760804&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

发布时间: 2022-12-05 信息来源: 本站 浏览次数: 340

招标项目编号:	44030020170184014
招标项目名称:	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程
标段名称:	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程
项目编号:	44030020170184
公示时间:	2022-12-05 11:31至2022-12-08 11:31
招标人:	深圳市建筑工务署工程管理中心
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市建艺装饰集团股份有限公司
中标价(万元):	9031.038709万元
中标工期:	365
项目经理:	张志杰
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144141528625
是否暂定金额:	否

定标结果列表

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2022年12月2日

致：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

贵单位于2022年10月19日为深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程人民币（大写）：玖仟零叁拾壹万零叁佰捌拾柒元零玖分（小写：RMB9031.038709万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



中标通知书

标段编号：44030020170184014001

标段名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目
装饰装修工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价：9031.038709万元

中标工期：365

项目经理(总监)：张志杰



本工程于 2022-09-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标，2022-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-08



查验码：4350917853468424

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

建筑工程施工许可证



工程编号: 2016-440300-83-01-10278804

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



日期

2022年06月04日
工程许可专用章
(1)

证书序列号: 2023-0857

建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
工程名称	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目装饰装修工程		
建设地址	深圳市龙华区龙华街道龙观东路101号		
建设规模	0 平方米	合同价格	9031.038709 万元
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市建筑装饰集团股份有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
合同开工日期	2022-11-01	合同竣工日期	2023-10-31
备注	项目经理: 张志杰 注册证书号: 粤1442014201528625 项目总监: 文学发 注册证书号: 00231214 范围: 装饰装修工程;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

副本



合同编号：RYLHGK-048-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目

合同名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

承包方：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期：二〇二三年一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项目经理姓名：张志杰 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442014201528625

本工程于 2022 年 09 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

工程地点：深圳市龙华区龙华街道龙观东路 101 号

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：22F/1 栋，18F/1 栋

建筑面积：70800 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】779 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次承包范围为装饰装修工程，具体详见图纸和界面划分。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 10 月 31 日

合同工期总日历天数：365（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：玖仟零叁拾壹万零叁佰捌拾柒元零玖分（¥ 90310387.09 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万叁仟陆佰柒拾捌元叁角叁分（¥ 1383678.33 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌佰零捌万元整（¥8080000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）。

最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的审核为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20%即 1624.607742 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发给人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承

包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳大学城支行

工人工资款支付专用账户号：551902485510816

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相

同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 1 月 3 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

2、不可撤销履约保函

3、工程质量保修书

4、项目经理委托书

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理

承 包 人：深圳市建艺装饰集团



住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场

住 所：深圳市福田区振兴路3号建艺

6楼、46楼、47楼

大厦18、19层

法定代表人：

徐水松

法定代表人：

傅有文

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83786865

传 真：

传 真：0755-83786093

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国银行深圳深港科创支行

账 号：

账 号：748475736223

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518031

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

验收日期：2024 年 8 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

0001

工程名称	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道 龙观东路101号	建筑面积	70800m ²	工程造价	9031.038709万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：22层 地下：4层		
施工许可证号	2016-440300-83-01-10278804	监理许可证号	E244006028		
开工日期	2023年6月10日	验收日期	2024年8月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180152-06		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0101

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆颖
副组长	文学发、蔡观国、史伟民、陈晖、李鸿、罗西飞、郭孔旭、何季昆、涂辉
组员	谢碧波、齐峰、刘家乐、张志杰、方德富、张世伟、罗武星

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	蔡观国	文学发、刘家乐、张世伟、龚铮、谢碧波、李莹、陈林、夏云、黄明艳、欧莉华、童书怡、李静、周劲松、张子龙、李旺、李成龙、金伟、李明武、蔡昇焯、杜淼、唐深林、陈俊杰、唐纯旭、罗成、陈方方、林立华、胡晓鹏、王晟、张权华
建筑设备安装工程	史伟民	陈晖、柳雷、李浩宇、胡明、宋欣来、米红国、何远光、程坤、吴玉峰、胡宇峰、鲍平生、李存焱、李长寿、蔡明、叶云峰
工程质控资料	蔡雅楠	李秀香、何春利、程鹏、张飞、辛爱亮、周志杰、谢晓琳、刘成、王洪娟、赵倩、王倩楠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆颖	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位项目主任	高级工程师	徐兆颖
2	蔡观国	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位项目副主任	工程师	蔡观国
4	李鸿	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	高级工程师	李鸿
3	史伟民	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	史伟民
5	陈晖	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	高级工程师	陈晖
6	何仲文	深圳市建筑工务署	土建工程师	工程师	何仲文
7	彭逸凡	深圳市建筑工务署	电气工程师	工程师	彭逸凡
8	罗酉飞	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计工程师	工程师	罗酉飞
9	郭孔旭	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	郭孔旭
10	何季昆	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	何季昆
11	涂辉	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	涂辉
12	梁晓君	深圳市卫健委体制改革和发展规划处	建筑工程师	工程师	梁晓君
13	吴潮彬	深圳市发展和改革委员会投资处	建筑工程师	工程师	吴潮彬
14	蔡雅楠	深圳市建筑工务署工程管理中心	档案工程师		蔡雅楠
15	罗蓟琼	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	罗蓟琼
16	王子佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级结构专业工程师	高级工程师	王子佳
17	李竹琳	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级暖通专业工程师	高级工程师	李竹琳
18	杨冰峰	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级设计主管	工程师	杨冰峰
19	毕铭月	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级电气工程师	高级工程师	毕铭月
20	王瑞琪	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	工程师	王瑞琪
21	张宇思	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	工程师	张宇思
22	郝磊	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计管理工程师	工程师	郝磊
23	岑崇超	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	工程师	岑崇超
24	邢霖生	深圳市建筑工务署设计管理中心	给排水工程师	工程师	邢霖生
25	李晨阳	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	助理工程师	李晨阳
26	陈夏欣	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	助理工程师	陈夏欣
27	贾佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	景观工程师	工程师	贾佳
28	罗权	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑工程师	工程师	罗权



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	文学发	重庆赛迪工程咨询有限公司	咨询单位项目负责人、总监理工		
28	白攀	重庆赛迪工程咨询有限公司	咨询经理		
29	陈建雨	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师代表		
30	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	设计经理、结构专业工程师		
31	周劲松	重庆赛迪工程咨询有限公司	施工经理		
32	姚婉珠	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师		
33	汤文龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	招采工程师		
34	张轩	重庆赛迪工程咨询有限公司	报建工程师		
35	何伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	装修工程师		
36	张树彬	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		
37	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		
38	朱琼	重庆赛迪工程咨询有限公司	景观工程师		
39	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	给排水工程师		
40	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师		
41	莫政雄	重庆赛迪工程咨询有限公司	BIM工程师		
42	罗彩霞	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通工程师		
43	王佳丽	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通工程师		
44	李旺	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业监理工程师		
45	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气专业监理工程师		/
46	何远光	重庆赛迪工程咨询有限公司	装修专业监理工程师		
47	程坤	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖专业监理工程师		
48	李成龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	景观绿化专业监理工程师		
49	张愚	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业监理工程师		
50	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	安全工程师		
51	王鸣宇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业监理员		
52	何春利	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理资料员		



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	谢碧波	深圳市长勘察院设计有限公司	勘察单位项目负责人	高工	刘恩佳(授权)
54	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人		齐峰
55	李莹	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑设计师		李莹
56	陈林	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计师		陈林
57	李浩宇	深圳机械院建筑设计有限公司	电气设计师		李浩宇
58	胡明	深圳机械院建筑设计有限公司	暖通设计师		胡明
59	宋欣米	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水设计师		宋欣米
60	夏云	深圳机械院建筑设计有限公司	绿建负责人		夏云
61	马扬帆	深圳机械院建筑设计有限公司	室内设计师		马扬帆
62	张志杰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	装饰单位项目负责人		张志杰
63	王晟	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目技术负责人		王晟
64	张权华	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目质量负责人		张权华
65	周孝臣	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	质量总监		周孝臣
66	蔡明	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	生产经理		蔡明
67	姜大勇	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	电气工程师		姜大勇
68	陈云思	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	给排水工程师		陈云思
69	王嘉玮	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	施工员		王嘉玮
70	林雄周	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	质检员		林雄周
71	程鹏	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		程鹏
72	叶云峰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	深化设计		叶云峰



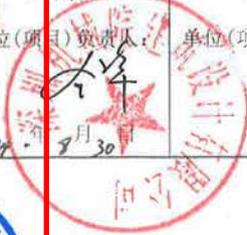
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0101

竣工验收结论:
 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目装饰装修工程位于深圳市龙华区龙华街道龙观东路101号,项目地处龙观东路北侧,昌永路南侧,大浪河东侧,健民路穿场地而过。建设内容主要为一栋医技楼住院楼22层、一栋后勤综合楼18层,总建筑面积135623.50平方米,其中地下建筑面积43823.00平方米。
 施工过程中,严格按照国家标准进行验收。
 各分部工程:建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、建筑电气经相关单位验收合格。
 工程质量控制资料、安全和功能检验资料基本齐全,工程观感质量好,工程按图施工,符合有关合同、国家相关施工验收规范和技术标准要求。经验收组各成员一致认定,深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目装饰装修工程质量合格,同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: <u>李观同</u> 2024年8月30日	 (公章) 总监理工程师: <u>李观同</u> 2024年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>张忠</u> 2024年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>李</u> 2024年8月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张忠杰
 粤1442014201528625(00)
 建筑
 2027.07.18
 深圳市建筑装饰集团股份有限公司