

标段编号： 2511-440306-04-01-654126001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 松岗人民医院 1号楼4层翻修改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市智拓建设工程有限公司

日期： 2026年01月19日

《近三年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

附表 1:

近三年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可: 中标金额或合同金额 (万元)	项目经理	竣工验收日期	备注
1	宁德日出东海投资有限公司	大东海·翡翠湖小区(1#-3#、5#-13#、15#-18#楼)精装修工程	中标金额: 20203.52	黄凌翔	2024.03. 31	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2593320
2			中标金额: 合同金额:			
3			中标金额: 合同金额:			

注: 近三年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推三年内, 以竣工报告时间为准, 投标人拟派的项目经理所负责的“装修改造工程”相关施工项目。

1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可, 未按要求提交业绩证明材料的, 不予认可。

(1) 提交: ①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图, ②工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页), ③竣工验收报告(包含工程名称、竣工验收时间、承包单位名称、验收人签字及单位(或行政主管部门)盖章等关键信息), ④中标通知书(如有)等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩, 可额外提供由发包人或业主单位出具的体现项目负责人姓名的证明材料。

(2) 提交: ①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图, ②工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页), ③竣工验收报告(包含工程名称、竣工验收时间、承包单位名称、验收人签字及单位(或行政

主管部门)盖章等关键信息),④中标通知书(如有)等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩,可额外提供由发包人或业主单位出具的体现项目负责人姓名的证明材料。

按(2)方式提供业绩证明材料的,须在《近三年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接,未填写的对应该项业绩不予认可。

2、同类工程业绩填写最多不得超过1项,超过1项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前1项。

3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息,若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩,或与填报的业绩信息不符的,不予认可。

4、业绩竣工验收时间非近三年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5、汇总表上传时无需扫描上传,直接传 word 或其他电子表格即可。

The screenshot shows the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) website. The main content area displays project details for 'Dadonghai Feiqinghu Residential Area' (大东海翡翠湖小区) in Ningde City, Fujian Province. A table lists project information, and a 'Construction Permit' (施工许可) section contains a table of permit records. The first record in the permit table is highlighted with a red box.

项目编号	3509002011060007	省级项目编号	3509012011050101
建设单位	宁德日出东海投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350901MA34WEL96L
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	184709
立项级别	地市级	立项文号	无记录

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	3509012011050101-SX-003	20203.52	81465.79	2023-08-07	3509002011060007-SX-003	查看
B	3509012011050101-SX-002	406.49	2236.44	2021-03-30	3509002011060007-SX-002	查看



施工许可详情

项目名称	大东海翡翠湖小区		
工程名称	大东海7翡翠湖小区(1#-3#、5#-13#、15#-18#楼)精装修工程		
施工许可证号	3509002011060007-SX-003	省级施工许可证号	3509012011050101-SX-003
项目代码	2020-350901-70-03-081408	项目编号	3509002011060007
建设用地规划许可证号	地字第350900202010017号	建设工程规划许可证号	建字第350900202100026号
中标通知书编号	/	施工图审查合格书编号	3509002011060007-TX-003
合同工期(天)	183	数据等级	B
项目经理	黄凌翔	所属单位	福建省金鲁班建筑工程有限公司
总监理工程师	尤永佑	所属单位	福州润成工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	20203.52	面积(平方米)	81465.79

关闭

B

3509012011050101-SX-003

20203.52

81465.79

2023-08-07

3509002011060007-SX-003

查看

项目名称	大东海·翡翠湖小区		
工程名称	大东海·翡翠湖小区 (1#-3#、5#-13#、15#-18#楼) 精装修工程		
施工许可证编号	3509002011060007-SX-003	省级施工许可证编号	3509012011050101-SX-003
项目代码	2020-350901-70-03-081408	项目编号	3509002011060007
建设用地规划许可证编号	地字第350900202010017号	建设工程规划许可证编号	建字第350900202100026号
中标通知书编号	/	施工图审查合格书编号	3509002011060007-TX-003
合同工期(天)	183	数据等级	B
项目经理	黄凌翔	所属单位	福建省金鲁班建筑工程有限公司
总监理工程师	尤永佑	所属单位	福州满成工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	20203.52	面积(平方米)	81465.79
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	81465.79	发证日期	2023-08-07
记录登记时间	2023-08-07	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	福建尚恩建筑设计有限公司	9135000075936511XQ	项目负责人	王飞跃	350102*****7X
2	设计企业	福建省金鲁班建筑工程有限公司	9135018131564411XQ	项目负责人	黄凌翔	350102*****53
2	施工企业	福建省金鲁班建筑工程有限公司	91350181315644249M	项目负责人	黄凌翔	350102*****53
3	施工企业	福建省金鲁班建筑工程有限公司	91350181315644249M	项目经理	黄凌翔	350102*****53
4	施工企业	福建省金鲁班建筑工程有限公司	91350181315644249M	项目技术负责人	陈晓晖	350111*****27
5	施工企业	福建省金鲁班建筑工程有限公司	91350181315644249M	安全员	何建茂	350181*****72

大东海·翡翠湖小区(1#-3#、5#-13#、15#-18#楼) 精装修工程

中标通知书

福建省金鲁班建筑工程有限公司：

经评标评定，敝司谨此通知，贵司在下列条件下中标大东海·翡翠湖小区(1#-3#、5#-13#、15#-18#楼)精装修工程。

一、工程范围：发包人提供的大东海·翡翠湖小区(1#-3#、5#-13#、15#-18#楼)精装修工程施工图体现的所有工作内容；

二、承包方式：合同约定范围内的所有工作内容含税固定单价包干，中标单位收到我司中标通知书后15天内完成图纸会审，针对发包人提供图纸内的错、漏、碰、缺及各专业间矛盾、不符合工程质量验收规范要求和违反施工强制性条文处等问题提出修改建议并反馈给发包人工程部。

三、合同总价：人民币（大写）：贰亿零贰佰零叁万伍仟贰佰肆拾玖元，人民币（小写）：¥202035249元。

四、工期：

总工期 183 日历天（所有工种完成时间），预计进场时间：2023年7月1日；具体进场时间以甲方开工令时间为准。

五、请贵司在接到本通知书后的7个工作日内到福建省福州市仓山区朝阳路6号中庚红鼎天下1#楼20层与我司签订合同，应按约定如期向我方提交履约担保；若贵司未能按约定的时间内与我司签订施工承包合同（即未按招标文件中的合同文本盖章并提交我司），则我司有权另外确定中标单位，投标保证金不予退还；若因贵司未按约定与我司签订合同给我司造成经济损失的，贵司负责相应赔偿。

在正式合同签署以前，本中标通知书连同议标期间往来函件作为发包人与承包人之间的执行文件，对双方均具约束力。

希贵司收到此通知书后积极准备进场等相关事宜，在正式合同签署前即开展各项工作。

宁德日出东海投资有限公司

法定代表人/授权代表

2023年6月26日



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 350901202308070101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东桥经济技术开发区建设局
发证日期 2023年8月7日



建设单位	宁德日出东海投资有限公司		
工程名称	大东海·翡翠湖小区（1#-3#、5#-13#、15#-18#楼）精装修工程		
建设地址	宁德市北湖滨路北侧、陈普路东侧		
建设规模	81465.79平方米		
合同工期	2023-07-01至2023-12-30	合同价格	20203.5249万元

参建单位

勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公司	项目负责人	翁金水
设计单位	福建高恩建筑设计有限公司	项目负责人	王飞跃
施工单位	福建省金鲁班建筑工程有限公司	项目负责人	黄凌翔
监理单位	福州诺成工程项目管理有限公司	总监理工程师	尤永佑
工程总承包单位	/	项目经理	/

备注 3509012011050101-SX-003

注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

大东海·翡翠湖小区(1#-3#、5#-13#、15#-18#楼)
精装修工程

合
同
文
件

2023 年 6 月

发包人：宁德日出东海投资有限公司

承包人：福建省金鲁班建筑工程有限公司

合同编号： NDDH-ZC-HT-2023011

合同协议条款

本协议条款由

发 包 人：宁德日出东海投资有限公司

联系地址：福州市仓山区中庚红鼎天下1号楼20层

与

承 包 人：福建省金鲁班建筑工程有限公司

联系地址：福建省福州市福清市音西街道洋浦村福人大道融商大厦B座三层24商业用房

于 2023 年 6 月 18 日签订。

鉴于发包人愿将名称为《大东海·翡翠湖小区(1#-3#、5#-13#、15#-18#楼)精装修工程》交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1、本工程为含税固定单价合同，合同总价为¥ 202035249 元(大写) 贰亿零贰佰零叁万伍仟贰佰肆拾玖元整。其中不含增值税总价金额为¥ 185353439.45 元(大写：壹亿捌仟伍佰叁拾伍万叁仟肆佰叁拾玖元肆角伍分)，增值税额为 ¥ 16681809.55 国家税率变更时，不含税价不变，增值税额根据国家最新税率自动调整，施工期若实际税率发生变化，调整前已开票的造价结算按原税率计取，调整后的造价结算按新税率计取。合同价款已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担)；施工地点：福建省宁德市东侨经济技术开发区北湖滨路北侧，陈普路东侧。

2、承包方式：

本工程实行含税固定单价包干，工程量按实结算。

3、工程材料：

本工程材料除甲供材料外全部由承包人组织供应，甲供材料部分：/，甲分包部分：智能化工程、消防工程、软装工程。工程材料进场并经发包人验收确认后，未经发包人同意，承包人不得擅自将进场的货物搬离工地，否则视为货物未进场，承包人应承担逾期供货的违约责任。

4、工期：

总工期 183 日历天(所有工种完成时间)，预计进场时间：2023 年 7 月 1 日，预计完工时间：2023 年 12 月 30 日，施工区域：施工图纸设计范围内翡翠湖套内批量精装工程；具体进场时间以甲方开工令时间为准。

竣工日期以发包人、承包人盖章签认的竣工验收报告日期为准。

5、付款方法



承包人提交付款申请，提交发包人审核。发包人按审核金额向承包人付款。在发包人向承包人付款前，承包人应按发包人要求向发包人提供相应数额、合法有效的增值税专用发票，发包人支付结算款前，承包人应提供合同结算价总额 100%的增值税专用发票。否则，发包人有权顺延付款时间而无需承担任何违约责任。

5.1 本工程采用以下第【/】种方式作为履约担保：

①支付履约保证金。本工程履约保证金额为人民币_____元整（即合同总价的 5%），承包人应在本合同签订前五个工作日内将履约保证金全额汇入发包人以下指定帐户。若承包人未按时足额支付履约保证金的，发包人有权直接从届期应付承包人的工程款中直接扣留相应金额的工程款抵作履约保证金且无需承担任何违约责任。若承包人不存在违约情形的，在工程竣工验收合格且移交发包人后，发包人将履约保证金一次性无息退还承包人。

②提交履约保函。本工程履约保函金额为人民币_____元整（即合同总价的 10%）。承包人应在本合同签订后五个工作日内提交履约保函（见索即付，独立不可撤销）。履约保函有效期至本工程竣工验收合格并移交发包人之日起 60 日历天止。如合同提前解除，则保函的有效期限应截止至合同解除备案后 60 天。若承包人未按时提交履约保函，发包人有权暂不支付款项且无需承担任何违约责任。

(a) 发包人账户信息：

户名：宁德日出东海投资有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司宁德蕉城支行

开户帐号：136010100100361358

(b) 承包人在项目实施过程中出现下列情况之一的，应按本合同相关规定承担违约责任，且发包人有权解除合同，并没收履约保证金（或索赔履约保函）：

- 1、拒不履行合同条款或者投标文件承诺的；
- 2、承包人不能按时进场施工；
- 3、将本工程项目转包或者违法分包的；
- 4、工期严重滞后，不能满足工程总进度要求；
- 5、逾期超过 30 天仍未完工的或经发包人催告后 15 天内仍未完工的；
- 6、承包人存在其他违约行为，经发包人通知后 15 天内仍未纠正的。

(c) 若发生履约保证金或履约保函金额减少的情形，承包人应当在 10 个工作日内补足履约保证金/履约担保金额。若承包人逾期补足的，每逾期一日，应当按应补足金额的千分之一向发包人支付违约金。

5.2 本工程无预付款；

5.3 进度款：承包人进场施工后，工程款按月支付，承包人按当期实际完成工程量申报进度款，经发包人审核完毕后支付给承包人；

5.4 结算款：工程通过竣工验收并办理完工程结算且承包人提交包括保修金在内的全额发票后，发包人支付至经发包人、承包人双方确认后的结算总价的 97%给承包人；

5.5 保修金：按照合同结算总价的 3%作为本工程保修金，质保期两年，质量保修期自本工程竣工验收通过之日起计算，待两年质保期满且无质量问题并扣除承包人应支付的违约金、维修费等后无息付清。

6、工程质量：应达到现行建筑工程质量检验评定标准规定的合格等级。必须达到合格标准或合格以上标准。项目验收合格需经发包人公司指定相关人员验收并经发包人在验收文



- (9) 工程量清单;
- (10) 廉洁协议书;
- (11) 其他附件。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

12、承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国工商银行股份有限公司福清支行

户名：福建省金鲁班建筑工程有限公司

开户账号：1402040119601484570

承包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人损失或承包人自己的损失）均由承包人承担全部责任。承包人应在发包人每次付款前提供足额正式的发票，否则发包人有权延期付款。（发票类别：增值税专用发票。）

13、发包人开票信息如下：

公司名称：宁德日出东海投资有限公司

税号：91350901MA34WEL96L

开户银行：兴业银行股份有限公司宁德蕉城支行

银行账号：136010100100361358

14、本合同一式伍份，发包人执叁份、承包人执贰份，自双方盖章之日起生效，具有同等法律效力。

15、双方所有往来函件均需要加盖公章方才有效。

16、本合同签订地点为发包人所在地。本合同各方联系方式以合同约定为准，一方联系方式如有变更，应在变更后3日内书面通知另一方，并且，自另一方收到一方书面通知之次日起，该变更方为有效，否则视为未变更，因此造成的文件送达不能或延误等责任与后果均由变更方承担。

发包人收件人：

发包人联系电话：

承包人收件人：

承包人联系电话：

17、现场代表

发包人交接代表为陈孝斌，联系电话：17750285232；但是发包人代表在签署任何文件时必须通过发包人审批同意加盖公章，仅有发包人代表的签字的文件并不构成有效职务代理，对发包人不具有法律约束力；

承包人交接代表为黄凌翔（项目经理），联系电话：18383456888；未经发包人书面同意，承包人不得随意更换前述代表。工程建设过程中，发包人发给承包人的合理工作指令、现场技术变更等文件，承包人代表及管理团队应当签收，如果拒绝签收，每拒收一次承包人应承担壹万元的违约金，并且视为承包人签收，因此产生的责任及费用由承包

以下无正文，兹证明双方签订如下：

发包人：_____ (章)

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位(打印)

承包人：_____ (章)

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位(打印)

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

齐德

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

齐德

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	大东海翡翠湾小区精装修工程	工程地址	宁波市北仑区新碶街道陈嘉路11#、13#、15#、18#楼	
建设单位	宁波日本酒店投资有限公司	结构形式	框架剪力墙	
勘察单位	宁波岩土工程咨询有限公司	层数	6	幢数 16
设计单位	宁波建筑设计研究院有限公司	工程规模	81465.79m ²	
监理单位	浙江绿城工程咨询有限公司	开工日期	2023年8月7日	
施工单位	浙江省长安建设工程有限公司	竣工日期	2024年3月31日	
施工许可证号	350901201810101-52-003	总造价	22203.5249万元	
审查项目及内容		审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已完成竣工验收		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定项目		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全完整		

宁波市建设工程质量监督站
 35010
 310

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>进场试验报告齐全。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>质量评价文件齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书齐全</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>分户验收合格。</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>整改整改完毕。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查该工程竣工项目符合设计及相关规范要求，具备竣工条件，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：王少光 2014年3月31日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	王仁光
副主任	陈孝斌
成员	吴育祥、尤永佑、黄凌翔、王克跃

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	陈孝斌	吴育祥、梅新建、陈耀扬、郑翔岭、陆明坤
给排水、燃气工程	林松	林松、苏道源
建筑电气、智能化安装工程	/	/
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

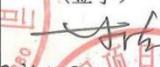
表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 14 项， 其中符合要求 14 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：合格	应得 100 分 实得 95 分 得分率 95%
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	/		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		
单位工程评定等级 <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin: 20px 0;">合格</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (公章) 建设单位负责人: 王... 2014 年 3 月 31 日 </div>			
执行标准情况	建筑工程	/	
	给排水、燃气工程	/	
	电气、智能化工程	/	
	通风、空调工程	/	
	电梯工程	/	

验收机构意见	建设单位	符合要求, 同意验收
	勘察单位	符合要求, 同意验收
	设计单位	符合要求, 同意验收
	施工单位	符合要求, 同意验收
	监理单位	符合要求, 同意验收

竣工验收结论:

本工程已按合同约定的项目, 工程质量符合设计图纸及验收规范要求, 工程原材料齐全, 满足结构安全及使用功能要求, 观感评价为一等, 工程质量评定为合格, 同意验收并交付使用。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2024年3月31日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2024年3月31日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  2024年3月31日	施工单位 (公章) 项目经理:  2024年3月31日
---	---	---	---	--



编号:FJYSBA-0593-DQ-2024-00010

福建省房屋建筑和市政基础 设施工程竣工验收备案表

建设单位（盖章）：宁德日出东海投资有限公司

法定代表人：江瑞笛

填表日期：2024.12.11



填表须知

1. 编号说明，FJYSBA-XXXX-XX-XXXX-XXXXX（竣工验收备案简称-区号-区县标识-年份-序号），例如 FJYSBA-0591-MH-2012-00075 表示 2012 年福州市闽侯县办理的第 75 份竣工验收备案。区县标识的代码为两个拼音首字母，由各设区市确定。

2. 建设单位申请办理竣工验收备案，可通过各地房建市政工程竣工验收备案办理系统填报工程项目相关信息和提交申请要件，建设单位对提交的信息和要件的真实性和完整性负责，住房城乡建设主管部门不得要求提交纸质材料。

3. 办理时限：材料齐全后当场办结。

建设单位	宁德日出东海投资有限公司	所有制性质	私有
建设单位组织机构代码	91350901MA34WEL96L	联系电话	0593-2825199
法人代表	江瑞管	建设单位项目负责人	蔡晨浩
建设单位地址	宁德市闽东中路22号人大信息楼8层		
工程名称	大东海·翡翠湖小区		
报建编号 (即住建部门项目编号)	3509012011050101		
施工许可证编号	350901202102100101、350901202103300101 (S1#楼)、 350901202308070101 (精装修)		
工程地点	宁德市北湖滨路北侧、陈普路东侧		
合同开工日期	2021.02.10	合同竣工日期	2023.12.30
实际开工日期	2021.02.10	实际竣工验收日期	2024.11.20
实际造价(万元)	50710.9867		
房建建筑面积(m ²)	167838.84	跨度(m)	/
±0.000以上层数	1、2、3、4、6层	±0.000以下层数	1
市政长度(m)	/	实际建设规模	167411.8
工程类型	<p>房屋建筑类：<input checked="" type="checkbox"/>居住建筑：商品住房、公共租赁住房、棚户区改造住房、共有产权住房、其他居住建筑、居住建筑配套工程（选其一）</p> <p><input type="checkbox"/>公共建筑：办公建筑、商业建筑、旅游建筑、科教文卫建筑、交通运输类、通信建筑（选其一）</p> <p><input type="checkbox"/>商住楼</p> <p><input type="checkbox"/>农业建筑 <input type="checkbox"/>农业建筑配套工程</p> <p><input type="checkbox"/>工业建筑 <input type="checkbox"/>工业建筑配套工程</p> <p><input type="checkbox"/>其他</p> <p>市政工程类：<input type="checkbox"/>道路 <input type="checkbox"/>桥梁 <input type="checkbox"/>隧道 <input type="checkbox"/>公共交通 <input type="checkbox"/>给水</p> <p><input type="checkbox"/>排水 <input type="checkbox"/>燃气 <input type="checkbox"/>热力 <input type="checkbox"/>园林绿化</p> <p><input type="checkbox"/>环境卫生 <input type="checkbox"/>综合管廊 <input type="checkbox"/>轨道交通 <input type="checkbox"/>其他</p> <p>其他类：<input type="checkbox"/>其他</p>		

结构类型	<input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒中筒 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 排架 <input type="checkbox"/> 砖混 <input type="checkbox"/> 底框 <input type="checkbox"/> 板柱剪力墙 <input type="checkbox"/> 短肢墙剪力墙 <input type="checkbox"/> 部分框支剪力墙 <input type="checkbox"/> 异型柱框架 <input type="checkbox"/> 复杂高层结构 <input type="checkbox"/> 混合结构 <input type="checkbox"/> 沥青路面 <input type="checkbox"/> 水泥路面 <input type="checkbox"/> 简支梁桥 <input type="checkbox"/> 斜拉桥 <input type="checkbox"/> 悬索桥 <input type="checkbox"/> 结合梁桥 <input type="checkbox"/> 钢梁桥 <input type="checkbox"/> 拱部与拱上结构 <input type="checkbox"/> 矿山法隧道 <input type="checkbox"/> 盾构法隧道 <input type="checkbox"/> 管道 <input type="checkbox"/> 其他						
工程质量安全监督机构	东侨经济技术开发区建设局（质量安全）						
参建各方责任主体		法定 代表人	项目 负责人	项目负 责人证 件类型	项目负责 人证 件号 码	项目负责 人 联系电 话	
施工总包单位	元宏集团有限公司	阮春林	张如东	身份证	352201198710 202113	15059365792	
勘察单位	广西华蓝岩土工程 有限公司	阳成	翁金水	身份证	350111197805 070337	15880037006	
设计单位	福建尚恩建筑设计 有限公司	王克跃	王克跃	身份证	350102197011 27047X	13906939003	
监理单位	福州诺成工程管 理有限公司	唐丽芹	尤永佑	身份证	350123198209 016115	15959008652	
施工单位	福建省金鲁班建筑 工程有限公司	林航	黄凌翔	身份证	350102198605 091553	13509328883	
序号	要件				要件情况		
1	工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件				√有	□无	□容缺
2	联合竣工验收合格文书				√有	□无	□容缺
3	施工单位签署的工程质量保修书				√有	□无	□容缺
4	《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》（仅限住宅工程）				√有	□无	□容缺

<p>建设单位意见</p>	<p>上述表内容已审核，备案材料真实有效、齐备，现申请办理工程竣工验收备案。</p> <p>法定代表人：</p> <p> 单位（盖章） 2024年12月11日</p>
<p>备案机关意见</p>	<p>材料齐全，同意备案。</p> <p> 备案机关盖章 2024年12月11日</p>

注：住建主管部门在办理竣工验收备案时，应按《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（住房和城乡建设部令第2号）要求，查验工程质量监督报告。

