

标段编号：2511-440306-04-01-654126001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：松岗人民医院 1号楼4层翻修改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：江苏恒龙装饰工程有限公司

日期：2026年01月19日

九、近三年项目经理同类工程业绩情况汇总表

附表 1:

近三年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	项目经理	竣工验收日期	备注
1	淮安市九峰置业有限公司	九里香颂精装修及附属配套项目	中标金额： 合同金额： 18733.91 万元	王飞虎	2023 年 6 月 14 日	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2409716
2			中标金额： 合同金额：			
3			中标金额： 合同金额：			

注：近三年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推三年内，以竣工报告时间为准，投标人拟派的项目经理所负责的“装修改造工程”相关施工项目。

1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

(1) 提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③竣工验收报告（包含工程名称、竣工验收时间、承发包单位名称、验收人签字及单位（或行政主管部门）盖章等关键信息），④中标通知书（如有）等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供由发包人或业主单位出具的体现项目负责人姓名的证明材料。

(2) 提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③竣工验收报告（包含工程名称、竣工验收时间、承发包单位名称、验收人签字及单位（或行政主管部门）盖章等关键信息），④中标通知书（如有）等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供由发包人或

业主单位出具的体现项目负责人姓名的证明材料。

按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《近三年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。

2、同类工程业绩填写最多不得超过 1 项，超过 1 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 1 项。

3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4、业绩竣工验收时间非近三年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

绿地九里香颂

江苏省-淮安市

项目编号	3208022003270009	省级项目编号	3208022003230101
建设单位	淮安市九峰置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA20PDKB-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	淮审批投资复(2020)3号



[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	3208022003230101-HY-005	施工分包	3208022003270009-HF-001	18733.91	淮安市九峰置业有限公司	江苏恒龙装饰工程有限公司	查看

合同登记信息详情

×

项目名称	绿地九里香颂		
工程名称	九里香颂精装修及附属配套项目		
合同登记编号	3208022003270009-HF-001	合同编号	--
省级合同备案编号	3208022003230101-HY-005		
合同金额(万元)	18733.91	合同类别	施工分包
建设规模	建设规模: 九里香颂精装修及附属配套项目总用地面积201748.55平米, 总建筑面积 488178.19平米。本次招标精装修面积约170000平方米。		
发包单位名称	淮安市九峰置业有限公司	发包单位统一社会信用代码	91320891MA20PDKBXK
承包单位名称	江苏恒龙装饰工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	913208917038175278
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-02-11	记录登记时间	2022-03-11
数据来源	业务办理	数据等级	C

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	江苏恒龙装饰工程有限公司	913208917038175278	项目经理	王飞虎	320684*****13
2	设计企业	江苏七彩虹建筑装饰工程有限公司	91320923717455731Q	项目负责人	陈海浪	320923*****53
3	监理企业	江苏永勤工程管理有限公司	913208917115879954	总监理工程师	朱继华	320819*****30



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

绿地九里香颂

项目编号	3208022003270009	省级项目编号	3208022003230101
建设单位	淮安市九峰置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA20PDKB-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	淮审批投资复(2020)3号

江苏省-淮安市



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息
质量监督信息
安全监管信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	3208022003230101-SX-003	39280.25	124270.18	2021-01-21	3208022003270009-SX-003	查看
A	3208022003230101-SX-005	12885.09	170000	2022-05-16	3208022003270009-SX-002	查看
A	3208022003230101-SX-001	42424.53	125026.91	2020-09-11	3208022003270009-SX-001	查看

施工许可详情

×

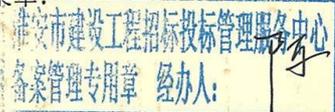
项目名称	绿地九里香颂		
工程名称	绿地九里香颂A1、B1、C3、C4、Y5、Y6户型(44~46、49~56、58~61、63、65、66号楼)精装修工程		
施工许可证编号	3208022003270009-SX-002	省级施工许可证编号	3208022003230101-SX-005
项目代码	2020-320871-70-02-306831	项目编号	3208022003270009
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第320800202050262-265号、347-349号、352-357号、359-360号、362、364、365号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	181	数据等级	A
项目经理	王飞虎	所属单位	江苏恒龙装饰工程有限公司
总监理工程师	朱继华	所属单位	江苏永勤工程管理有限公司
合同金额(万元)	12885.09	面积(平方米)	170000

关闭

中标通知书

江苏恒龙装饰工程有限公司：

我方绿地九里香颂 商住小区项目的九里香颂精装修及附属配套项目工程的评标工作已经结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于2022年01月17日前与我单位洽谈合同，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

工程范围和内容	九里香颂住宅精装修、地下汽车装修工程施工、智能化及其附属工程（景观绿化）		
中标质量标准	合格	中标工期（日历天）	180
中标价（万元）	18733.913690		
项目经理	王飞虎	证件号	00607976
招标方式	公开招标		
备注			
招标人：（盖章） 法定代理人：	 2021年12月16日	 2021年12月16日	招标办备案章：  2021年12月16日

注：本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出；
本中标通知书一式六份，招标办、招标人及中标人各持。



N2017

建设工程施工合同

(示范文本)

(GF—2017—0201)



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：淮安市九峰置业有限公司

承包人（全称）：江苏恒龙装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就九里香颂精装修及附属配套项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：九里香颂精装修及附属配套项目。

2. 工程地点：淮安市大同路南侧、飞耀路东侧。

3. 工程立项批准文号：淮审批投资复 2020[3]。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：住宅精装修、地下车库装修工程、智能化及其附属工程（道路管网、景观绿化）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

住宅精装修、地下车库装修工程、智能化及其附属工程（道路管网、景观绿化）施工。（具体精装修楼栋及房号以甲方出具的联系函为准）

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 5 日。

计划竣工日期：2022 年 7 月 4 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中南区所有配套及附属工程必须在 2022 年 4 月 30 日前竣工。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)壹亿捌仟柒佰叁拾叁万玖仟壹佰叁拾陆元玖角整(¥187339136.90 元);
除税价为人民币(大写)壹亿柒仟壹佰捌拾柒万零柒佰陆拾柒元捌角整(¥171870767.80 元);
税金为: 壹仟伍佰肆拾陆万捌仟叁佰陆拾玖元壹角(¥115468369.1 元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: 王飞虎。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 2 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 淮安市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____
地 址: _____ 地 址: _____
邮政编码: _____ 邮政编码: _____
法定代表人: _____ 法定代表人: _____
委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电 话: _____ 电 话: _____
传 真: _____ 传 真: _____
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: _____
账 号: _____ 账 号: _____

甲方应将工程价款汇入下列乙方指定银行账户,否则乙方不承担任何责任。
单位名称:江苏恒龙装饰工程有限公司
账号:1110030109200056571
开户银行:淮安市工行营业部



建设工程施工合同信息表



合同类型：专业承包
中标通知书编码（应招标项目）：
发改委项目代码：2020-320871-70-02-306831
工程立项批准文号：淮审批投资复（2020）3号
住建部项目编号：3208022003230101
承包人：江苏恒龙装饰工程有限公司
统一社会信用代码：913208917038175278
承包人项目负责人：王飞虎
承包人项目负责人身份证号：320684198606096213 移动电话：

18612837788

集中建设实施单位（代建单位）：
统一社会信用代码：
集中建设实施单位（代建单位）项目负责人：_ 移动电话：
发包单位：淮安市九峰置业有限公司
统一社会信用代码：91320891MA20PDKBXX
发包人项目负责人：熊晓东 移动电话：13851980792
工程名称：九里香颂精装修及附属配套项目
工程地点：淮安市大同路南侧、飞耀路东侧
经度：119.02 纬度：33.6



工程所在地：江苏省-淮安市-经济开发区

资金来源：企业自筹 国有资金出资比例：65.0

建设规模：建设规模：九里香颂精装修及附属配套项目总用地面积201748.55平方米，总建筑面积 488178.19平方米。本次招标精装修面积约为170000平方米。

工程内容：精装修、地下汽车库装修工程、智能化及其附属工程（道路管网、景观绿化）

工程承包范围：精装修、地下汽车库装修工程、智能化及其附属工程（道路管网、景观绿化）施工。（具体精装修楼栋及房号以甲方出具的联系函为准）

主要技术指标：/

计划开工日期：2022年01月05日 计划竣工日期：2022年07月04日

工期日历天数：181 天

签约酬金（大写）：壹亿捌仟柒佰叁拾叁万玖仟壹佰叁拾陆元玖角
(¥187,339,136.90)

关于工程质量奖项的约定：/

安全生产标准化达标目标：项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：①承

包人应当遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全管理规定组织施工，并随时接受发包人监督检查，在承包人施工范围内发生安全事故由承包人负责处理并承担全部责任。承包人应严格认真执行本协议附件《建设工程承包安全管理协议》中的有关要求，注重安全保障、安全教育，确保人员安全；承包人须制定各种切实有效、可行的规章制度，妥善安排和利用施工现场，必须做到安全施工、文明施工，建立、健全现场安全、文明施工网络。非发包人原因造成的安全事故，责任一律由承包人全部承担；在施工范围内发生的安全事故均由承包人负责协调处理。无论发包人(或监理人)是否给予了批准或同意，承包人应对现场作业、施工方法及所施工工程的完备性、稳定性和安全性承担全部责任，负责完成对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必需的全部工作。

支付约定条款：

(1) 预付款支付比例或金额： /

(2) 预付款支付期限： /

(3) 关于付款周期的约定：每月按实际完成工程量的70%支付进度款，各单位、子单位工程竣工验收合格后付至该单位、子单位工程实际完成工程量的85%；审计结束付至审计总价的97%，剩余3%质保期满后一次性(无息)退还。

(4) 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： /

签订时间：本合同于 2022年02月11日 签订。

备注： /

承包人主要施工管理人员信息表：

人员类别	姓名	职务	职称
项目经理	王飞虎		
项目副经理			
技术负责人	熊青		
造价管理			
质量管理			
材料管理			
计划管理			
安全管理	朱春晓		
安全管理	胡从健		
安全管理	李静		
施工员管理			
其他人员			

发包人(公章)

联合体承包成员单位(公章)

承包人(公章)

集中建设实施单位(公章)

单位工程竣工验收证明书

工程名称：九里香颂精装修及附属配套项目

验收日期：2023年06月14日

建设单位	淮安市九峰置业有限公司				监理单位	江苏永勤工程管理有限公司			
施工单位	江苏恒龙装饰工程有限公司				设计单位	江苏七彩虹建筑装饰工程有限公司、江苏美城建筑规划设计院有限公司、中境工程咨询有限公司			
建筑面积	488178.19 m ²	工程造价	18733.91369 万元	结构层次	框剪	开工日期	2022年05月16日	竣工日期	2023年06月14日
装修面积	170000 m ²								
<p>验收意见</p> <p>1、本工程已完成施工合同约定的全部施工内容；</p> <p>2、本工程施工符合国家工程建设强制性标准的要求；</p> <p>3、本工程的施工质量控制资料齐全，安全和功能检测合格，施工技术资料齐全；</p> <p>4、工程各部位外观观感质量良好；</p> <p>5、本工程所含分部工程经评定均合格；</p> <p>6、经各参建单位共同验收，同意工程交付使用，质量合格。</p>									
施工单位 项目经理：  (签字)	监理单位 总监工程师：  (签字)	建设单位 项目负责人：  (签字)	设计单位 参加人员：  (签字)						