

标段编号：2511-440306-04-01-654126001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：松岗人民医院 1号楼4层翻修改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金格建筑装饰工程有限公司

日期：2026年01月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	近三年项目经理同类工程业绩	<p>投标人提供《近三年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。注：近三年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推三年内，以竣工报告时间为准，投标人拟派的项目经理所负责的“装修改造工程”相关施工项目。1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。（1）提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③竣工验收报告（包含工程名称、竣工验收时间、承发包单位名称、验收人签字及单位（或行政主管部门）盖章等关键信息），④中标通知书（如有）等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外</p>

		<p>提供由发包人或业主单位出具的体现项目负责人姓名的证明材料。(2) 提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③竣工验收报告（包含工程名称、竣工验收时间、承发包单位名称、验收人签字及单位（或行政主管部门）盖章等关键信息），④中标通知书（如有）等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供由发包人或业主单位出具的体现项目负责人姓名的证明材料。按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《近三年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。2、同类工程业绩填写最多不得超过 1 项，超过 1 项的按照业绩汇</p>
--	--	---

		<p>总表中的填写顺序核实前 1 项。3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。4、业绩竣工验收时间非近三年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。5、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表 1:

近三年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可: 中标金额或合同金额 (万元)	项目经理	竣工验收日期	备注
1	临泉华源健康管理有限公司	安徽华源临泉养老中心装修工程	中标金额: 25500 合同金额:	范曾	2024.8.14	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3115877
2			中标金额: 合同金额:			
3			中标金额: 合同金额:			

注: 近三年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推三年内, 以竣工报告时间为准, 投标人拟派的项目经理所负责的“装修改造工程”相关施工项目。

1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可, 未按要求提交业绩证明材料的, 不予认可。

(1) 提交: ①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图, ②工程合同关键页 (体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页), ③竣工验收报告 (包含工程名称、竣工验收时间、承发包单位名称、验收人签字及单位 (或行政主管部门) 盖章等关键信息), ④中标通知书 (如有) 等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩, 可额外提供由发包人或业主单位出具的体现项目负责人姓名的证明材料。

(2) 提交: ①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图, ②工程合同关键页 (体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页), ③竣工验收报告 (包含工程名称、竣工验收时间、

承发包单位名称、验收人签字及单位（或行政主管部门）盖章等关键信息），④中标通知书（如有）等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供由发包人或业主单位出具的体现项目负责人姓名的证明材料。

按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《**近三年项目经理同类工程业绩汇总表**》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。

2、同类工程业绩填写最多不得超过 1 项，超过 1 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 1 项。

3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4、业绩竣工验收时间非近三年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

安徽华源临泉养老中心装修工程

四库截图: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3115877>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看 返回

安徽华源临泉养老中心装修工程

安徽省-阜阳市-临泉县

项目编号	3412212307280001	省级项目编号	3412212109300101
建设单位	临泉华源健康管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91341221MA2NYWLF08
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	67509.34	总投资(万元)	25500
立项级别	区县级	立项文号	发改投资(2017)377号

项目地址: 临泉县教育路南侧、迎宾大道北侧、黄庄路西侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工费审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	3412212109300101-SX-004	700	1375.91	2023-08-20	3412212307280001-SX-002	查看
B	3412212109300101-SX-002	25500	67509.34	2023-07-12	3412212307280001-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	安徽华源临泉养老中心装修工程		
工程名称	安徽华源临泉养老中心装修工程		
施工许可证编号	3412212307280001-SX-001	省级施工许可证编号	3412212109300101-SX-002
项目代码	2017-341221-83-03-028752	项目编号	3412212307280001
建设用地规划许可证编号	..	建设工程规划许可证编号	建字第341221201900030号
中标通知书编号	..	施工费审查会稽书编号	..
合同工期(天)	153	数据等级	B
项目经理	范曾	所属单位	安徽金煌建设集团有限公司
总工程师	张满	所属单位	安徽国合工程咨询有限公司
合同金额(万元)	25500	面积(平方米)	67509.34

[关闭](#)



合同金额 (万元)	25500	面积 (平方米)	67509.34
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	67509.4	发证日期	2023-07-12
记录登记时间	2023-07-12	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	安徽国合工程咨询有限责任公司	913401001489738104	总监理工程师	张菁	340103*****13
2	施工企业	安徽金煌建设集团有限公司	9134010075485730XQ	项目经理	范普	640323*****17
3	设计企业	正隆众智建设集团有限公司	91420113717960279P	项目负责人	王可	420106*****51

关闭

C	3412212109300101-SX-004	700	1375.91	2023-08-20	3412212307280001-SX-002	查看
B	3412212109300101-SX-002	25500	67509.34	2023-07-12	3412212307280001-SX-001	查看

中标通知书

安徽金煌建设集团有限公司：

你单位在 安徽华源临泉养老中心装修工程项目 项目招标过程中，经评委小组综合评定，确定你单位为中标单位，项目经理：范曾，中标价款为（人民币）：贰亿伍仟伍佰万元（¥：255000000.00 元），施工工期：153 个日历天。

请你单位在收到《中标通知书》后，与 5 个工作日内到临泉华源健康管理有限公司基建处 与我单位签订合同等有关事宜。

临泉华源健康管理有限公司

2021 年 07 月 15 日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 临泉华源健康管理有限公司

承包人(全称): 安徽金煌建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安徽华源临泉养老中心装修工程项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 安徽华源临泉养老中心装修工程项目。
- 2.工程地点: 安徽省临泉县迎宾大道北侧。
- 3.工程立项批准文号: _____。
- 4.资金来源: 自筹。
- 5.工程内容: 安徽华源临泉养老中心装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 本项目的外装饰(包含幕墙、铝板、玻璃雨棚、线条工程、外墙漆、外窗等)、内装饰(不含阴影部分装饰装修、窗帘、顶用隔帘、活动家具等)、室内安装(不含阴影部分)、通风、防火门、防火卷帘、养老中心强电(一级配电箱下端,包含一级配电箱)、养老中心给排水、照明(不包含阴影部分)、不含空调系统(空调电源送到空调主机动力箱)、不含电子屏系统(电子屏电源送到电子屏动力箱)、不含弱电系统、不含制氧系统等设计图纸全部内容施工。

二、合同工期

计划开工日期：2021年07月20日。

计划竣工日期：2021年12月20日。

工期总日历天数：153天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币价（大写）贰亿伍仟伍佰万整（¥255000000元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万元（¥5100000元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：范 曾。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 07 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 临泉华源健康管理有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91341221MA2NYWLF08 组织机构代码：9134010075485730XQ

地 址： 慈惠华源医院行政办公室 410 地 址： 合肥市肥东县经济开发区新安江路与祥和路交口

邮政编码： 236600 邮政编码： 230030

法定代表人： 王军 法定代表人： 童光金

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： 0558-6510072 电 话： 0551- 64228692

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

40

建设工程竣工验收报告

工程名称: 安徽华源临泉养老中心装修工程



填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建设工程竣工验收条件

1. 完成工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及完整的工程质量检测和功能性试验资料；
4. 施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字；
5. 监理、设计、勘察等单位分别签署的质量合格文件；
6. 建设单位已按合同约定支付工程款；
7. 有施工单位签署的工程质量保修书；
8. 对于住宅工程，进行分户验收并验收合格，建设单位按户出具《住宅工程质量分户验收表》；
9. 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕；
10. 法律、法规规定的其他条件。

竣工项目审查表（一）

工程名称		安徽华源临泉养老中心装修工程				工程用途	公共建筑		
工程详细地址		临泉县华源医院							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框剪	地上	25 (层)	地下	1 (层)	总高度	99.6 (m)
	市政类型	市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	81573 (m ²)		抗震设防烈度	6 (度)		设计使用年限	50 (年)	
竣工验收日期		2024年 8 月 14 日							
建设单位	单位名称	临泉华源健康管理有限公司				联系电话			
	法定代表人	王军				项目负责人		李东东	
勘察单位	单位名称	/				资质等级证书编号		/	
	法定代表人	/	项目负责人	/		注册岩土工程师证书编号			
设计单位	单位名称	正隆众智建设集团有限公司				资质等级证书编号		A242029556	
	法定代表人	王可	项目负责人	王可		注册建筑(结构)工程师证书编号		326200500 26	
监理单位	单位名称	安徽国合工程咨询有限公司				资质等级证书编号		E134003614	
	法定代表人	王巧	项目负责人	张满		注册监理工程师证书编号		00398893	
施工单位	单位名称	安徽金煌建设集团有限公司				资质等级证书编号		D234007505	
	法定代表人	童光金	项目负责人	范曾		注册建造师证书编号		皖 1342016201 616902	

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（二）

专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目 经理 证书 编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目 经理 证书 编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目 经理 证书 编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目 经理 证书 编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目 经理 证书 编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目 经理 证书 编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 施工技术档案和管理资料</p> <p>3. 监理技术档案和管理资料</p>	<p>有完整的技术档案和施工管理资料</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p>	<p>工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验资料齐全完整</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p>	<p>有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	<p>/</p>
<p>审查结论：合格</p> <p style="text-align: center;"> 审查人签字：李大鹏 建设单位项目负责人：李鹏 </p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">2024年 8 月 14 日</p>	

竣工工程质量验收实施情况

竣工验收组织机构和程序

建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，制定验收方案；对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。

建设单位应当在工程竣工验收7个工作日前将验收的时间、地点及验收组名单书面通知负责监督该工程的工程质量监督机构。

建设单位竣工验收负责人签字表

姓名	李 东 东	职务	业主代表	职称	/
----	-------	----	------	----	---

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建 筑 工 程	李东东			Am	张梅	张梅
设备安装工程						
工程技术资料						
(其 他)						

备注：建设、监理、设计、勘察、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	/	1. 共4分部，经审查 4分部符合标准 及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能 检测结果： 共检测20项，符合要求 20项。 4. 观感质量评价： 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	/	
3	建筑装饰装修工程	符合要求	
4	屋面工程	/	
5	建筑给水、排水及供暖工程	符合要求	
6	通风与空调工程	/	
7	建筑电气工程	符合要求	
8	智能建筑工程	/	
9	建筑节能工程	符合要求	
10	电梯工程	/	
11	绿色建筑及建筑节能实施情况		
综合验收结论： 合格			
建设单位 (公章) 项目负责人 签字： 2024年8月4日		施工单位 (公章) 项目负责人 签字： 2024年8月4日	
监理单位 (公章) 项目负责人 签字： 2024年8月4日		设计单位 (公章) 项目负责人 签字： 2024年8月4日	
勘察单位 (公章) 项目负责人 签字： 年月日			

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

编号：3412212109300101-JX-003

房屋建筑工程和基础设施工程

竣工验收备案表

安徽省住房和城乡建设厅监制

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3412212109300101-JX-003

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（一）

建设单位名称	临泉华源健康管理有限公司
工程名称	安徽华源临泉养老中心装修工程
工程地点	临泉县教育路南侧、迎宾大道北侧、黄庄路西侧
建筑面积（m ² ）	81537
结构类型	框架-剪力墙结构
工程类别	大型
开工日期	2021年7月20日
竣工日期 (以竣工验收报告日期为准)	2024年8月15日
施工许可证号	3412212109300101-SX-002
施工图审查意见	合格
勘察单位名称	
设计单位名称	正隆众智建设集团有限公司 工程设计建筑装饰工程专项甲级(A242029556)
施工单位名称	安徽金煌建设集团有限公司 建筑工程施工总承包一级(D234007505)
监理单位名称	安徽国合工程咨询有限责任公司 房屋建筑工程监理甲级(E234003611)
工程质量监督 机构名称	临泉县建设工程质量监督站

编号： 3412212109300101-JX-003

工程竣工验收备案提交文件目录

- 1、工程竣工验收报告；
2. 法律、行政法规规定应当由规划等部门出具的认可文件或者准许使用文件；
3. 法律规定应当由城建（消防）部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件；
4. 施工单位签署的工程质量保修书；
5. 人防情况说明；
6. 档案验收合格证；
7. 工程质量监督报告；
8. 法规、规章规定必须提供的其他文件。

住宅工程应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。

编号：3412212109300101-JX-003



房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表（二）

备案 意见	按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位办理安徽华源临泉养老中心装修工程竣工验收备案，备案文件上传齐全。 2024年11月7日		
备案机关负责人	冯国彬	备案经手人	于军
备案机关处理意见： 备案文件收讫 			