

标段编号：2511-440305-04-01-166448002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：华侨城园林公司地块项目（暂定名）工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日期：2026年02月03日

# 1、企业人员储备力量

## 全国建筑市场监管公共服务平台截图

### 注册监理工程师（房屋建筑工程专业）147人

The screenshot displays the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision and Public Service Platform) website. The main content area shows the registration details for '深圳市恒浩建工程项目管理有限公司' (Shenzhen Henghaojian Engineering Project Management Co., Ltd.) in Guangdong Province, Shenzhen City. The details include the Unified Social Credit Code (91440300192366911H), the legal representative (蔡谱轩), and the registered address (深圳市福田区彩田南路中深花园8栋2711、2712、2713、2715). Below this, there is a table listing registered engineers, with 147 total entries. The table columns are: 序号 (Serial Number), 姓名 (Name), 身份证号 (ID Number), 注册类别 (Registration Category), 注册号(执业印章号) (Registration Number/Professional Seal Number), and 注册专业 (Registration Specialty). The listed engineers include 廖泽维, 周明伟, 邹勇军, 胡佳武, 李治国, 王俭, 郑明爽, and 郭成林, among others. A red circular stamp is visible over the table, reading '深圳市恒浩建工程项目管理有限公司' and '注册监理工程师'. The page footer indicates '共 391 条' (Total 391 entries) and a pagination control showing page 4 of 4.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	廖泽维	420500197*****32	一级注册建造师	粤1502014201511181	市政公用工程
47	周明伟	211203196*****91	注册监理工程师	44000623	房屋建筑工程
48	周明伟	211203196*****91	注册监理工程师	44000623	公路工程
49	邹勇军	441622197*****79	注册监理工程师	11010260	房屋建筑工程
50	邹勇军	441622197*****79	注册监理工程师	11010260	市政公用工程
51	胡佳武	220104196*****50	注册监理工程师	44009393	房屋建筑工程
52	胡佳武	220104196*****50	注册监理工程师	44009393	市政公用工程
53	李治国	360103196*****19	注册监理工程师	36001446	市政公用工程
54	李治国	360103196*****19	注册监理工程师	36001446	水利水电工程
55	王俭	230402196*****14	注册监理工程师	44008902	房屋建筑工程
56	王俭	230402196*****14	注册监理工程师	44008902	市政公用工程
57	郑明爽	440503196*****33	注册监理工程师	44009674	房屋建筑工程
58	郑明爽	440503196*****33	注册监理工程师	44009674	水利水电工程
59	郭成林	429001197*****13	注册监理工程师	51004496	房屋建筑工程
60	郭成林	429001197*****13	注册监理工程师	51004496	市政公用工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	谢亚辉	430511198*****1X	注册监理工程师	44012864	市政公用工程			
62	谢亚辉	430511198*****1X	注册监理工程师	44012864	通信工程			
63	周保新	360403196*****10	注册监理工程师	44010263	房屋建筑工程			
64	周保新	360403196*****10	注册监理工程师	44010263	市政公用工程			
65	崔凤山	422431196*****13	注册监理工程师	42006127	房屋建筑工程			
66	崔凤山	422431196*****13	注册监理工程师	42006127	市政公用工程			
67	赵桂书	520112196*****57	注册监理工程师	44013156	房屋建筑工程			
68	赵桂书	520112196*****57	注册监理工程师	44013156	市政公用工程			
69	杨威	440822196*****17	注册监理工程师	44000843	房屋建筑工程			
70	杨威	440822196*****17	注册监理工程师	44000843	市政公用工程			
71	孟德君	320919197*****99	注册监理工程师	44015546	房屋建筑工程			
72	孟德君	320919197*****99	注册监理工程师	44015546	市政公用工程			
73	曾艳洁	430481198*****18	注册监理工程师	43006830	电力工程			
74	曾艳洁	430481198*****18	注册监理工程师	43006830	市政公用工程			
75	温伟斌	362101196*****58	注册监理工程师	36002973	房屋建筑工程			

共 391 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 27 > 前往 5 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	温伟斌	362101196*****58	注册监理工程师	36002973	机电安装工程			
77	李彦荣	622827198*****99	注册监理工程师	44017123	房屋建筑工程			
78	李彦荣	622827198*****99	注册监理工程师	44017123	市政公用工程			
79	李一泽	410104198*****11	注册监理工程师	41008351	市政公用工程			
80	李一泽	410104198*****11	注册监理工程师	41008351	通信工程			
81	管辉明	422431196*****12	注册监理工程师	42005455	电力工程			
82	管辉明	422431196*****12	注册监理工程师	42005455	房屋建筑工程			
83	田德春	230406196*****1X	注册监理工程师	33004043	房屋建筑工程			
84	田德春	230406196*****1X	注册监理工程师	33004043	市政公用工程			
85	廖泽维	420500197*****32	注册监理工程师	11014481	房屋建筑工程			
86	廖泽维	420500197*****32	注册监理工程师	11014481	市政公用工程			
87	张韩泳	420683197*****75	注册监理工程师	42003763	房屋建筑工程			
88	张韩泳	420683197*****75	注册监理工程师	42003763	市政公用工程			
89	汪震	422301196*****52	注册监理工程师	42008296	房屋建筑工程			
90	汪震	422301196*****52	注册监理工程师	42008296	市政公用工程			

共 391 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 27 > 前往 6 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	胡银胜	422128197*****90	注册监理工程师	33016393	房屋建筑工程
92	胡银胜	422128197*****90	注册监理工程师	33016393	水利水电工程
93	彭林	360425198*****18	注册监理工程师	44018032	房屋建筑工程
94	彭林	360425198*****18	注册监理工程师	44018032	水利水电工程
95	胥辉龙	430682197*****1X	注册监理工程师	31010541	房屋建筑工程
96	胥辉龙	430682197*****1X	注册监理工程师	31010541	市政公用工程
97	赵铭伟	652721197*****90	注册监理工程师	44019063	房屋建筑工程
98	赵铭伟	652721197*****90	注册监理工程师	44019063	通信工程
99	张明勇	511227197*****16	注册监理工程师	44019067	房屋建筑工程
100	张明勇	511227197*****16	注册监理工程师	44019067	市政公用工程
101	姜滨	230107197*****13	注册监理工程师	23005629	房屋建筑工程
102	姜滨	230107197*****13	注册监理工程师	23005629	市政公用工程
103	贾万军	232131196*****3X	注册监理工程师	44019144	房屋建筑工程
104	贾万军	232131196*****3X	注册监理工程师	44019144	市政公用工程
105	熊敬	430922198*****58	注册监理工程师	44019443	房屋建筑工程

共 391 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 27 > 前往 7 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	熊敬	430922198*****58	注册监理工程师	44019443	市政公用工程
107	贺燕平	432522198*****29	注册监理工程师	44019406	电力工程
108	贺燕平	432522198*****29	注册监理工程师	44019406	房屋建筑工程
109	刘文星	441481198*****58	注册监理工程师	44022018	房屋建筑工程
110	刘文星	441481198*****58	注册监理工程师	44022018	市政公用工程
111	王益	420111197*****32	注册监理工程师	44011020	房屋建筑工程
112	王益	420111197*****32	注册监理工程师	44011020	市政公用工程
113	肖洋元	430204196*****57	注册监理工程师	43000270	房屋建筑工程
114	肖洋元	430204196*****57	注册监理工程师	43000270	电气工程
115	陈树亮	440525196*****7X	注册监理工程师	44007489	房屋建筑工程
116	陈树亮	440525196*****7X	注册监理工程师	44007489	市政公用工程
117	陈敬	432930196*****96	注册监理工程师	44022923	房屋建筑工程
118	陈敬	432930196*****96	注册监理工程师	44022923	市政公用工程
119	张嘉	440508198*****34	注册监理工程师	44022930	房屋建筑工程
120	张嘉	440508198*****34	注册监理工程师	44022930	市政公用工程

共 391 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 27 > 前往 8 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	徐亮文	422124196*****37	注册监理工程师	44022932	电力工程			
122	徐亮文	422124196*****37	注册监理工程师	44022932	市政公用工程			
123	王旭	210303198*****36	注册监理工程师	44022934	房屋建筑工程			
124	王旭	210303198*****36	注册监理工程师	44022934	市政公用工程			
125	赵克非	222301197*****19	注册监理工程师	44022936	房屋建筑工程			
126	赵克非	222301197*****19	注册监理工程师	44022936	市政公用工程			
127	郭少斌	362426198*****13	注册监理工程师	44023597	房屋建筑工程			
128	郭少斌	362426198*****13	注册监理工程师	44023597	市政公用工程			
129	胡扬祖	362426198*****71	注册监理工程师	44023598	房屋建筑工程			
130	胡扬祖	362426198*****71	注册监理工程师	44023598	市政公用工程			
131	朱恩仁	360321199*****10	注册监理工程师	44024891	房屋建筑工程			
132	朱恩仁	360321199*****10	注册监理工程师	44024891	市政公用工程			
133	远滨	230302198*****17	注册监理工程师	21010391	房屋建筑工程			
134	远滨	230302198*****17	注册监理工程师	21010391	市政公用工程			
135	程刚	430204197*****38	注册监理工程师	44014591	房屋建筑工程			

共 391 条 < 1 ... 7 8 9 10 11 ... 27 > 前往 9 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	程刚	430204197*****38	注册监理工程师	44014591	市政公用工程
137	蒋冬冬	412823198*****18	注册监理工程师	44025532	机电安装工程
138	蒋冬冬	412823198*****18	注册监理工程师	44025532	市政公用工程
139	刘超跃	430981197*****16	注册监理工程师	44025534	房屋建筑工程
140	刘超跃	430981197*****16	注册监理工程师	44025534	通信工程
141	陈佳满	445221198*****14	注册监理工程师	44025679	房屋建筑工程
142	陈佳满	445221198*****14	注册监理工程师	44025679	市政公用工程
143	黎明	430523198*****32	注册监理工程师	44026526	房屋建筑工程
144	黎明	430523198*****32	注册监理工程师	44026526	市政公用工程
145	刘宁	430321198*****17	注册监理工程师	44026681	房屋建筑工程
146	刘宁	430321198*****17	注册监理工程师	44026681	市政公用工程
147	李昱东	421102199*****16	注册监理工程师	44027208	房屋建筑工程
148	李昱东	421102199*****16	注册监理工程师	44027208	市政公用工程
149	宁金斌	431281199*****34	注册监理工程师	44027746	房屋建筑工程
150	宁金斌	431281199*****34	注册监理工程师	44027746	通信工程

共 391 条 < 1 ... 8 9 10 11 12 ... 27 > 前往 10 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	李长儒	440902199*****11	注册监理工程师	44033003	房屋建筑工程
152	李长儒	440902199*****11	注册监理工程师	44033003	市政公用工程
153	罗秋林	430523198*****18	注册监理工程师	44028874	房屋建筑工程
154	罗秋林	430523198*****18	注册监理工程师	44028874	市政公用工程
155	张益	411522199*****36	注册监理工程师	44028966	房屋建筑工程
156	张益	411522199*****36	注册监理工程师	44028966	公路工程
157	丁桂忠	320106196*****32	注册监理工程师	32004954	市政公用工程
158	丁桂忠	320106196*****32	注册监理工程师	32004954	水利水电工程
159	柯池文	422130197*****18	注册监理工程师	44033522	房屋建筑工程
160	柯池文	422130197*****18	注册监理工程师	44033522	市政公用工程
161	符玉坤	411423199*****15	注册监理工程师	44034585	房屋建筑工程
162	符玉坤	411423199*****15	注册监理工程师	44034585	市政公用工程
163	曾宏	440229199*****12	注册监理工程师	44034834	房屋建筑工程
164	曾宏	440229199*****12	注册监理工程师	44034834	市政公用工程
165	邹剑锋	441421198*****57	注册监理工程师	44034990	电力工程

共 391 条 < 1 ... 9 10 11 12 13 ... 27 > 前往 11 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	邹剑锋	441421198*****57	注册监理工程师	44034990	市政公用工程
167	陈应斌	432301197*****15	注册监理工程师	44012259	房屋建筑工程
168	陈应斌	432301197*****15	注册监理工程师	44012259	市政公用工程
169	周波	520203198*****1X	注册监理工程师	50011226	房屋建筑工程
170	周波	520203198*****1X	注册监理工程师	50011226	市政公用工程
171	徐胜利	422326198*****13	注册监理工程师	44035244	电力工程
172	徐胜利	422326198*****13	注册监理工程师	44035244	市政公用工程
173	聂社平	421002197*****76	注册监理工程师	44008451	房屋建筑工程
174	聂社平	421002197*****76	注册监理工程师	44008451	市政公用工程
175	郭战尚	610431198*****51	注册监理工程师	44035902	房屋建筑工程
176	郭战尚	610431198*****51	注册监理工程师	44035902	市政公用工程
177	熊健	430726199*****33	注册监理工程师	44035935	房屋建筑工程
178	熊健	430726199*****33	注册监理工程师	44035935	水利水电工程
179	刁坤明	441622199*****12	注册监理工程师	44035963	房屋建筑工程
180	刁坤明	441622199*****12	注册监理工程师	44035963	市政公用工程

共 391 条 < 1 ... 10 11 12 13 14 ... 27 > 前往 12 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	钟翔	430522199*****18	注册监理工程师	44036024	机电安装工程
182	钟翔	430522199*****18	注册监理工程师	44036024	通信工程
183	王志发	430481198*****75	注册监理工程师	44036087	电力工程
184	王志发	430481198*****75	注册监理工程师	44036087	房屋建筑工程
185	樊逸天	430621199*****15	注册监理工程师	44036664	公路工程
186	樊逸天	430621199*****15	注册监理工程师	44036664	水利水电工程
187	郑妮再	440824197*****37	注册监理工程师	44036918	房屋建筑工程
188	郑妮再	440824197*****37	注册监理工程师	44036918	市政公用工程
189	廖文斌	362430199*****3X	注册监理工程师	44037843	房屋建筑工程
190	廖文斌	362430199*****3X	注册监理工程师	44037843	市政公用工程
191	周齐顺	440223199*****16	注册监理工程师	44038659	房屋建筑工程
192	周齐顺	440223199*****16	注册监理工程师	44038659	市政公用工程
193	陈旭然	440106198*****77	注册监理工程师	44039084	房屋建筑工程
194	陈旭然	440106198*****77	注册监理工程师	44039084	市政公用工程
195	易小明	421024199*****55	注册监理工程师	44039431	房屋建筑工程

共 391 条

< 1 ... 11 12 13 14 15 ... 27 > 前往 13 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	易小明	421024199*****55	注册监理工程师	44039431	市政公用工程
197	肖涛	430422199*****38	注册监理工程师	44040028	市政公用工程
198	肖涛	430422199*****38	注册监理工程师	44040028	水利水电工程
199	王京	411325198*****1X	注册监理工程师	44040131	房屋建筑工程
200	王京	411325198*****1X	注册监理工程师	44040131	市政公用工程
201	扬子龙	411425198*****73	注册监理工程师	44042116	房屋建筑工程
202	扬子龙	411425198*****73	注册监理工程师	44042116	市政公用工程
203	谢凌云	362426199*****12	注册监理工程师	44036017	房屋建筑工程
204	谢凌云	362426199*****12	注册监理工程师	44036017	公路工程
205	孔新建	321025197*****17	注册监理工程师	44044228	电力工程
206	孔新建	321025197*****17	注册监理工程师	44044228	房屋建筑工程
207	王旭彬	350521198*****18	注册监理工程师	44044261	市政公用工程
208	王旭彬	350521198*****18	注册监理工程师	44044261	通信工程
209	邓福昂	421224200*****36	注册监理工程师	44044703	房屋建筑工程
210	邓福昂	421224200*****36	注册监理工程师	44044703	水利水电工程

共 391 条

< 1 ... 12 13 14 15 16 ... 27 > 前往 14 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	王志龙	430321199*****59	注册监理工程师	44044722	房屋建筑工程
212	王志龙	430321199*****59	注册监理工程师	44044722	市政公用工程
213	孙学愚	432522196*****57	注册监理工程师	44044944	房屋建筑工程
214	孙学愚	432522196*****57	注册监理工程师	44044944	市政公用工程
215	李陈旺	430923199*****15	注册监理工程师	44045263	房屋建筑工程
216	李陈旺	430923199*****15	注册监理工程师	44045263	水利水电工程
217	张健宗	421087199*****15	注册监理工程师	44045579	房屋建筑工程
218	张健宗	421087199*****15	注册监理工程师	44045579	通信工程
219	田奇昊	410423199*****37	注册监理工程师	44045714	房屋建筑工程
220	田奇昊	410423199*****37	注册监理工程师	44045714	机电安装工程
221	陈家俊	441624199*****37	注册监理工程师	44047064	电力工程
222	陈家俊	441624199*****37	注册监理工程师	44047064	市政公用工程
223	王应东	500381198*****77	注册监理工程师	44047671	房屋建筑工程
224	王应东	500381198*****77	注册监理工程师	44047671	机电安装工程
225	赵志媛	140402197*****84	注册监理工程师	14006099	房屋建筑工程

共 391 条

< 1 ... 13 14 15 16 17 ... 27 > 前往 15 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	赵志媛	140402197*****84	注册监理工程师	14006099	市政公用工程
227	李春贺	220283198*****17	注册监理工程师	21009787	房屋建筑工程
228	李春贺	220283198*****17	注册监理工程师	21009787	市政公用工程
229	齐峰	222404197*****3X	注册监理工程师	22001768	房屋建筑工程
230	齐峰	222404197*****3X	注册监理工程师	22001768	市政公用工程
231	易松林	422422196*****35	注册监理工程师	33003032	房屋建筑工程
232	易松林	422422196*****35	注册监理工程师	33003032	公路工程
233	刘新武	432501197*****32	注册监理工程师	33008965	房屋建筑工程
234	刘新武	432501197*****32	注册监理工程师	33008965	铁路工程
235	胡杰	422201196*****17	注册监理工程师	42010085	房屋建筑工程
236	胡杰	422201196*****17	注册监理工程师	42010085	市政公用工程
237	何俊	432524198*****18	注册监理工程师	43005422	电力工程
238	何俊	432524198*****18	注册监理工程师	43005422	市政公用工程
239	倪玉喜	210504196*****11	注册监理工程师	44000238	房屋建筑工程
240	倪玉喜	210504196*****11	注册监理工程师	44000238	市政公用工程

共 391 条

< 1 ... 14 15 16 17 18 ... 27 > 前往 16 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	邓进	422421196*****38	注册监理工程师	44000708	房屋建筑工程
242	邓进	422421196*****38	注册监理工程师	44000708	市政公用工程
243	吴勇	411223196*****13	注册监理工程师	44000961	房屋建筑工程
244	吴勇	411223196*****13	注册监理工程师	44000961	市政公用工程
245	刘文华	420984196*****14	注册监理工程师	44001670	电力工程
246	刘文华	420984196*****14	注册监理工程师	44001670	房屋建筑工程
247	韩永明	150102196*****32	注册监理工程师	44001984	房屋建筑工程
248	韩永明	150102196*****32	注册监理工程师	44001984	市政公用工程
249	曹辉	422201197*****55	注册监理工程师	44002512	房屋建筑工程
250	曹辉	422201197*****55	注册监理工程师	44002512	公路工程
251	熊秋辉	430602196*****91	注册监理工程师	44003146	房屋建筑工程
252	熊秋辉	430602196*****91	注册监理工程师	44003146	市政公用工程
253	杨宁璋	420601197*****19	注册监理工程师	44003154	房屋建筑工程
254	杨宁璋	420601197*****19	注册监理工程师	44003154	水利水电工程
255	季震国	430702197*****79	注册监理工程师	44003158	房屋建筑工程

共 391 条

< 1 ... 15 16 17 18 19 ... 27 > 前往 17 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	季震国	430702197*****79	注册监理工程师	44003158	公路工程
257	孙学洽	432502196*****14	注册监理工程师	44003163	房屋建筑工程
258	孙学洽	432502196*****14	注册监理工程师	44003163	市政公用工程
259	刘君	519004197*****12	注册监理工程师	44003166	市政公用工程
260	刘君	519004197*****12	注册监理工程师	44003166	通信工程
261	林松生	440111196*****5X	注册监理工程师	44003175	公路工程
262	林松生	440111196*****5X	注册监理工程师	44003175	市政公用工程
263	叶华亭	432301196*****16	注册监理工程师	44003435	房屋建筑工程
264	叶华亭	432301196*****16	注册监理工程师	44003435	市政公用工程
265	杨继坤	211102196*****33	注册监理工程师	44003575	房屋建筑工程
266	杨继坤	211102196*****33	注册监理工程师	44003575	市政公用工程
267	鲁成平	420203196*****11	注册监理工程师	44003595	房屋建筑工程
268	鲁成平	420203196*****11	注册监理工程师	44003595	通信工程
269	马继东	152801196*****12	注册监理工程师	44004711	市政公用工程
270	马继东	152801196*****12	注册监理工程师	44004711	水利水电工程

共 391 条

< 1 ... 16 17 18 19 20 ... 27 > 前往 18 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	徐斌	362101196*****55	注册监理工程师	44004876	房屋建筑工程
272	徐斌	362101196*****55	注册监理工程师	44004876	市政公用工程
273	杨丕忠	430703196*****57	注册监理工程师	44004923	房屋建筑工程
274	杨丕忠	430703196*****57	注册监理工程师	44004923	市政公用工程
275	李强	420601196*****12	注册监理工程师	44006604	房屋建筑工程
276	李强	420601196*****12	注册监理工程师	44006604	机电安装工程
277	李彦平	432801196*****52	注册监理工程师	44006605	房屋建筑工程
278	李彦平	432801196*****52	注册监理工程师	44006605	市政公用工程
279	汪青青	430124196*****29	注册监理工程师	44006618	房屋建筑工程
280	汪青青	430124196*****29	注册监理工程师	44006618	水利水电工程
281	蒋胜利	430503196*****35	注册监理工程师	44007004	电力工程
282	蒋胜利	430503196*****35	注册监理工程师	44007004	房屋建筑工程
283	洪仲辉	440505196*****35	注册监理工程师	44007533	房屋建筑工程
284	洪仲辉	440505196*****35	注册监理工程师	44007533	市政公用工程
285	黄敬贤	432501196*****12	注册监理工程师	44007749	公路工程

共 391 条

< 1 ... 17 18 19 20 21 ... 27 > 前往 19 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	黄敬贤	432501196*****12	注册监理工程师	44007749	市政公用工程
287	汪银发	420222196*****50	注册监理工程师	44008384	房屋建筑工程
288	汪银发	420222196*****50	注册监理工程师	44008384	市政公用工程
289	杨立新	432503196*****16	注册监理工程师	44008386	公路工程
290	杨立新	432503196*****16	注册监理工程师	44008386	市政公用工程
291	陈小平	441421197*****16	注册监理工程师	44008472	市政公用工程
292	陈小平	441421197*****16	注册监理工程师	44008472	水利水电工程
293	方兵	430682197*****36	注册监理工程师	44010423	房屋建筑工程
294	方兵	430682197*****36	注册监理工程师	44010423	市政公用工程
295	黄西财	442501196*****58	注册监理工程师	44011320	房屋建筑工程
296	黄西财	442501196*****58	注册监理工程师	44011320	市政公用工程
297	黄汉民	440902197*****17	注册监理工程师	44013449	市政公用工程
298	黄汉民	440902197*****17	注册监理工程师	44013449	水利水电工程
299	李师祥	362132197*****32	注册监理工程师	44013564	房屋建筑工程
300	李师祥	362132197*****32	注册监理工程师	44013564	市政公用工程

共 391 条

< 1 ... 18 19 20 21 22 ... 27 > 前往 20 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	蒋艳芳	422201197*****1X	注册监理工程师	44013924	房屋建筑工程
302	蒋艳芳	422201197*****1X	注册监理工程师	44013924	市政公用工程
303	谢凯敬	430511198*****15	注册监理工程师	44014824	房屋建筑工程
304	谢凯敬	430511198*****15	注册监理工程师	44014824	市政公用工程
305	向丽	422428197*****27	注册监理工程师	44016038	房屋建筑工程
306	向丽	422428197*****27	注册监理工程师	44016038	市政公用工程
307	王调军	432622197*****72	注册监理工程师	44016040	房屋建筑工程
308	王调军	432622197*****72	注册监理工程师	44016040	市政公用工程
309	吴江平	440902197*****55	注册监理工程师	44016178	房屋建筑工程
310	吴江平	440902197*****55	注册监理工程师	44016178	市政公用工程
311	鲁爽	429006198*****97	注册监理工程师	44016296	房屋建筑工程
312	鲁爽	429006198*****97	注册监理工程师	44016296	市政公用工程
313	李汉泉	441424197*****36	注册监理工程师	44016413	房屋建筑工程
314	李汉泉	441424197*****36	注册监理工程师	44016413	水利水电工程
315	张彤	422226197*****12	注册监理工程师	44016740	房屋建筑工程

共 391 条 < 1 ... 19 20 21 22 23 ... 27 > 前往 21 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	张彤	422226197*****12	注册监理工程师	44016740	通信工程
317	胡金	430922198*****30	注册监理工程师	44016911	房屋建筑工程
318	胡金	430922198*****30	注册监理工程师	44016911	市政公用工程
319	王会兵	422426197*****33	注册监理工程师	44016926	房屋建筑工程
320	王会兵	422426197*****33	注册监理工程师	44016926	市政公用工程
321	谭青莹	430923198*****50	注册监理工程师	44019407	机电安装工程
322	谭青莹	430923198*****50	注册监理工程师	44019407	市政公用工程
323	尹怀斌	140102197*****51	注册监理工程师	44019622	房屋建筑工程
324	尹怀斌	140102197*****51	注册监理工程师	44019622	市政公用工程
325	陈炯炯	362203198*****17	注册监理工程师	44020146	电力工程
326	陈炯炯	362203198*****17	注册监理工程师	44020146	房屋建筑工程
327	孙学练	432522197*****52	注册监理工程师	44020817	房屋建筑工程
328	孙学练	432522197*****52	注册监理工程师	44020817	市政公用工程
329	张金山	420923198*****78	注册监理工程师	44020903	房屋建筑工程
330	张金山	420923198*****78	注册监理工程师	44020903	通信工程

共 391 条 < 1 ... 20 21 22 23 24 ... 27 > 前往 22 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	耿舜	411381198*****1X	注册监理工程师	44020904	房屋建筑工程
332	耿舜	411381198*****1X	注册监理工程师	44020904	公路工程
333	陈立明	220182199*****1X	注册监理工程师	44021126	房屋建筑工程
334	陈立明	220182199*****1X	注册监理工程师	44021126	市政公用工程
335	张勇斌	360735198*****30	注册监理工程师	44026683	房屋建筑工程
336	张勇斌	360735198*****30	注册监理工程师	44026683	水利水电工程
337	朱中焯	421202198*****54	注册监理工程师	44026868	房屋建筑工程
338	朱中焯	421202198*****54	注册监理工程师	44026868	市政公用工程
339	宋涛	511621198*****76	注册监理工程师	44029565	房屋建筑工程
340	宋涛	511621198*****76	注册监理工程师	44029565	市政公用工程
341	陈亚飞	520121199*****11	注册监理工程师	44032208	房屋建筑工程
342	陈亚飞	520121199*****11	注册监理工程师	44032208	市政公用工程
343	周朝东	511528198*****18	注册监理工程师	44033006	房屋建筑工程
344	周朝东	511528198*****18	注册监理工程师	44033006	水利水电工程
345	刘恒军	420281197*****50	注册监理工程师	44033229	房屋建筑工程

共 391 条

< 1 ... 21 22 23 24 25 ... 27 > 前往 23 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	刘恒军	420281197*****50	注册监理工程师	44033229	市政公用工程
347	吴章苹	362502199*****17	注册监理工程师	44033554	房屋建筑工程
348	吴章苹	362502199*****17	注册监理工程师	44033554	市政公用工程
349	熊佳伟	430922198*****18	注册监理工程师	44042236	机电安装工程
350	熊佳伟	430922198*****18	注册监理工程师	44042236	市政公用工程
351	李游	430624199*****12	注册监理工程师	44043008	房屋建筑工程
352	李游	430624199*****12	注册监理工程师	44043008	市政公用工程
353	林金涛	445121198*****11	注册监理工程师	44044653	房屋建筑工程
354	林金涛	445121198*****11	注册监理工程师	44044653	市政公用工程
355	曾思玮	441622199*****13	注册监理工程师	44045441	房屋建筑工程
356	曾思玮	441622199*****13	注册监理工程师	44045441	市政公用工程
357	吴雨珂	513722199*****94	注册监理工程师	44046780	房屋建筑工程
358	吴雨珂	513722199*****94	注册监理工程师	44046780	市政公用工程
359	刘谷前	430422198*****57	注册监理工程师	44048418	房屋建筑工程
360	刘谷前	430422198*****57	注册监理工程师	44048418	水利水电工程

共 391 条

< 1 ... 22 23 24 25 26 27 > 前往 24 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	张伟州	410102198*****27	注册监理工程师	44049807	房屋建筑工程
362	张伟州	410102198*****27	注册监理工程师	44049807	市政公用工程
363	盛冬初	432321197*****75	注册监理工程师	44049809	房屋建筑工程
364	盛冬初	432321197*****75	注册监理工程师	44049809	公路工程
365	尹海峰	340121198*****32	注册监理工程师	44049836	房屋建筑工程
366	尹海峰	340121198*****32	注册监理工程师	44049836	市政公用工程
367	曾安妮	430521199*****20	注册监理工程师	44049934	房屋建筑工程
368	曾安妮	430521199*****20	注册监理工程师	44049934	机电安装工程
369	唐飞宇	432930197*****14	注册监理工程师	44050195	房屋建筑工程
370	唐飞宇	432930197*****14	注册监理工程师	44050195	市政公用工程
371	张涛	452226198*****56	注册监理工程师	44050351	房屋建筑工程
372	张涛	452226198*****56	注册监理工程师	44050351	水利水电工程
373	欧阳志斌	431022198*****15	注册监理工程师	44050542	房屋建筑工程
374	欧阳志斌	431022198*****15	注册监理工程师	44050542	市政公用工程
375	周屹	360481199*****39	注册监理工程师	44051567	房屋建筑工程

共 391 条

< 1 ... 22 23 24 25 26 27 > 前往 25 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	周屹	360481199*****39	注册监理工程师	44051567	机电安装工程
377	韩双辉	411122199*****53	注册监理工程师	44051807	房屋建筑工程
378	韩双辉	411122199*****53	注册监理工程师	44051807	水利水电工程
379	杨长城	450921198*****3X	注册监理工程师	45005739	房屋建筑工程
380	杨长城	450921198*****3X	注册监理工程师	45005739	市政公用工程
381	黄治和	440822196*****16	注册监理工程师	45006387	港口与航道工程
382	黄治和	440822196*****16	注册监理工程师	45006387	市政公用工程
383	陈鹏	152105196*****19	注册监理工程师	46000944	房屋建筑工程
384	陈鹏	152105196*****19	注册监理工程师	46000944	市政公用工程
385	马辉	620105196*****10	注册监理工程师	62000402	房屋建筑工程
386	马辉	620105196*****10	注册监理工程师	62000402	市政公用工程
387	田金元	620402196*****3X	注册监理工程师	62001658	房屋建筑工程
388	田金元	620402196*****3X	注册监理工程师	62001658	机电安装工程
389	龆刚	650106197*****19	注册监理工程师	65003130	房屋建筑工程
390	龆刚	650106197*****19	注册监理工程师	65003130	市政公用工程

共 391 条

< 1 ... 22 23 24 25 26 27 > 前往 26 页



## 2、财务情况

### 企业近 3 年财务情况汇总表

序号	数据名称	单位	2022 年度	2023 年度	2024 年度
1	负债合计	万元	6193.058523	6456.582987	7839.088984
2	资产总计	万元	9062.381827	12884.042671	14309.992997
3	营业收入	万元	18740.699437	18960.541988	15113.291778

①2022 年财务审计报告 (营业收入 18740.699437 万元)

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
二〇二二年度  
审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、利润分配表	6
4、所有者权益变动表	7
5、现金流量表	8-9
6、会计报表附注	10-27
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路 6 号雍华源 A 栋商务楼 1503  
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码：粤23BJLGGXLK



## 深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

### 审计报告

深中致会审字[2023]第268号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出



具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月八日

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
资 产 负 债 表

2022年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	31,471,900.45	30,832,173.58
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	49,841,222.52	46,242,033.78
预付账款	3	2,912,623.81	685,083.91
其他应收款	4	10,881,341.97	10,784,078.88
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>95,107,088.75</b>	<b>88,543,370.15</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,542,718.26	1,680,448.12
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,942,718.26</b>	<b>2,080,448.12</b>
<b>资 产 总 计</b>		<b>97,049,807.01</b>	<b>90,623,818.27</b>



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
资产负债表(续)

2022年12月31日

金额单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	39,849,470.40	32,823,491.41
预收账款	8	2,274,218.26	2,274,898.25
应付职工薪酬	9	7,284,465.26	10,900,838.56
应交税费	10	2,073,462.20	1,833,252.18
其他应付款	11	12,764,663.63	14,015,311.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>64,246,279.75</b>	<b>61,847,792.06</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>82,793.17</b>	<b>82,793.17</b>
<b>负债合计</b>		<b>64,329,072.92</b>	<b>61,930,585.23</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本(或股本)	12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			
未分配利润		26,720,734.09	22,693,233.04
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>32,720,734.09</b>	<b>28,693,233.04</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>97,049,807.01</b>	<b>90,623,818.27</b>



## 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 利 润 表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	13	247,304,862.56	187,406,994.37
减：营业成本	13	226,801,802.17	164,637,094.31
税金及附加		1,582,606.13	1,182,183.95
销售费用			
管理费用		14,571,307.03	13,795,060.36
研发费用			
财务费用		172,505.95	47,741.13
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		4,176,641.28	7,744,914.62
加：营业外收入		150,000.00	
减：营业外支出		195,903.87	7,884,234.84
三、利润总额		4,130,737.41	-139,320.22
减：所得税费用		715,357.89	548,793.89
四、净利润		3,415,379.52	-688,114.11
（一）持续经营净利润		3,415,379.52	-688,114.11
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		3,415,379.52	-688,114.11
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
利 润 分 配 表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		3,415,379.52	-688,114.11
加：期初未分配利润		24,023,486.12	26,720,734.09
其他转入			
二、可供分配的利润		27,438,865.64	26,032,619.98
减：提取法定盈余公积			
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		27,438,865.64	26,032,619.98
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		718,131.55	506,992.17
补交以前年度税费及罚款			2,832,394.77
调整固定资产原值			
四、未分配利润		26,720,734.09	22,693,233.04



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
所有者权益变动表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	本年金额				所有者权益 合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	
一、上年年末余额	6,000,000.00			26,720,734.09	32,720,734.09
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	6,000,000.00			26,720,734.09	32,720,734.09
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-4,027,501.05	-4,027,501.05
（一）净利润				-688,114.11	-688,114.11
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				-3,339,386.94	-3,339,386.94
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
上述（一）和（二）小计				-3,339,386.94	-3,339,386.94
（三）所有者投入和减少资本				-4,027,501.05	-4,027,501.05
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者（或股东）的分配					
3.其他					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	6,000,000.00			22,693,233.04	28,693,233.04



## 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 现金流量表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品提供劳务收到的现金	202,251,286.95
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	1,347,911.12
<b>现金流入小计</b>	<b>203,599,198.07</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	86,302,494.49
支付给职工以及为职工支付的现金	91,984,279.35
支付的各项税费	15,413,688.69
支付的其他与经营活动有关的现金	10,160,648.26
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>203,861,110.79</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-261,912.72</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
<b>投资活动现金流入小计</b>	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	377,814.15
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>377,814.15</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-377,814.15</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	-
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	-
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-639,726.87</b>



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
现金流量表补充资料（续）

2022 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	-688,114.11
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	240,084.29
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	5,923,991.73
经营性应付项目的增加	-2,398,487.69
其 他	-3,339,386.94
经营活动产生的现金流量净额	-261,912.72
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	30,832,173.58
减：现金的期初余额	31,471,900.45
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-639,726.87





②2023 年财务审计报告 (营业收入 18960.541988 万元)

深圳中致会计师事务所 (普通合伙)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
二〇二三年度  
审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、利润分配表	6
4、所有者权益变动表	7
5、现金流量表	8-9
6、会计报表附注	10-27
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路 6 号雍华源 A 栋商务楼 1503  
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台” (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码：粤2402AVGRP0



## 深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

### 审计报告

深中致会审字[2024]第158号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出



具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

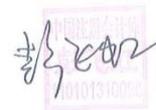


中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月十一日

## 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	30,832,173.58	68,658,177.81
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	46,242,033.78	41,576,531.55
预付账款	3	685,083.91	6,330,941.69
其他应收款	4	10,784,078.88	10,434,568.64
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>88,543,370.15</b>	<b>127,000,219.69</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,680,448.12	1,440,207.02
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,080,448.12</b>	<b>1,840,207.02</b>
<b>资 产 总 计</b>		<b>90,623,818.27</b>	<b>128,840,426.71</b>



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
资产负债表(续)

2023年12月31日

金额单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	32,823,491.41	37,467,404.44
预收账款	8	2,274,898.25	5,678,071.11
应付职工薪酬	9	10,900,838.56	6,337,542.32
应交税费	10	1,833,252.18	1,144,389.75
其他应付款	11	14,015,311.66	13,855,629.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>61,847,792.06</b>	<b>64,483,036.70</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>82,793.17</b>	<b>82,793.17</b>
<b>负债合计</b>		<b>61,930,585.23</b>	<b>64,565,829.87</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本(或股本)	12	6,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			2,269,323.30
未分配利润		22,693,233.04	2,005,273.54
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>28,693,233.04</b>	<b>64,274,596.84</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>90,623,818.27</b>	<b>128,840,426.71</b>



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

利 润 表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	12	187,406,994.37	189,605,419.88
减：营业成本	13	164,637,094.31	174,159,149.12
税金及附加		1,182,183.95	1,189,724.62
销售费用			
管理费用		13,795,060.36	12,176,826.51
研发费用			
财务费用		47,741.13	-239,441.27
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		7,744,914.62	2,319,160.90
加：营业外收入			252,813.60
减：营业外支出		7,884,234.84	34,374.08
三、利润总额		-139,320.22	2,537,600.42
减：所得税费用		548,793.89	551,348.98
四、净利润		-688,114.11	1,986,251.44
（一）持续经营净利润		-688,114.11	1,986,251.44
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-688,114.11	1,986,251.44
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
利 润 分 配 表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		-688, 114. 11	1, 986, 251. 44
加：期初未分配利润		26, 720, 734. 09	22, 693, 233. 04
其他转入			19, 022. 10
二、可供分配的利润		26, 032, 619. 98	24, 698, 506. 58
减：提取法定盈余公积			2, 269, 323. 30
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		26, 032, 619. 98	22, 429, 183. 28
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			20, 423, 909. 74
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		506, 992. 17	
补交以前年度税费及罚款		2, 832, 394. 77	
调整固定资产原值			
四、未分配利润		22, 693, 233. 04	2, 005, 273. 54



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
所有者权益变动表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	本年年金额				所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	
一、上年年末余额	6,000,000.00			0.00	22,693,233.04
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	6,000,000.00			0.00	22,693,233.04
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	54,000,000.00			2,269,323.30	-20,687,959.50
（一）净利润					1,986,251.44
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					19,022.10
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					19,022.10
上述（一）和（二）小计					19,022.10
（三）所有者投入和减少资本	54,000,000.00				2,005,273.54
1.所有者投入资本	54,000,000.00				54,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）利润分配					
1.提取盈余公积					2,269,323.30
2.对所有者（或股东）的分配					-20,423,909.74
3.其他					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	60,000,000.00	0.00	0.00	2,269,323.30	2,005,273.54
					64,274,596.84



## 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 现金流量表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品提供劳务收到的现金	209,050,424.18
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	349,510.24
现金流入小计	209,399,934.42
购买商品、接受劳务支付的现金	101,588,066.95
支付给职工以及为职工支付的现金	88,906,142.09
支付的各项税费	12,276,357.37
支付的其他与经营活动有关的现金	2,379,454.04
经营活动现金流出小计	205,150,020.45
经营活动产生的现金流量净额	4,249,913.97
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资所收到的现金	54,000,000.00
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	54,000,000.00
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	20,423,909.74
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	20,423,909.74
筹资活动产生的现金流量净额	33,576,090.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	37,826,004.23



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
现金流量表补充资料（续）

2023 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	1,986,251.44
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	240,241.10
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	-630,845.31
经营性应付项目的增加	2,635,244.64
其 他	19,022.10
经营活动产生的现金流量净额	4,249,913.97
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	68,658,177.81
减：现金的期初余额	30,832,173.58
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	37,826,004.23





## 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5F9U2B30

名称 深圳中致会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王冬梅





成立日期 2018年08月27日

主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雅华源A栋商务楼1503

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的企业信用信息公示系统或扫描二维码上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年01月03日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



### 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中致会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 王冬梅

主任会计师: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6

经营场所: 号雅华源A栋商务楼1503

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470279

批准执业文号: 深财会[2018]123号

批准执业日期: 2018年11月02日

证书序号: 0016966

#### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇一八年一月一日

中华人民共和国财政部制

④2024年财务审计报告（营业收入 15113.291778 万元）

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
二〇二四年度  
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、利润分配表	6
4、所有者权益变动表	7
5、现金流量表	8-9
6、会计报表附注	10-27
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503  
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤2515XRNJBX



## 深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

### 审计报告

深中致会审字[2025]第245号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出



具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年五月十二日

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

资产负债表

2024年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	68,658,177.81	83,973,267.98
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	41,576,531.55	45,468,666.24
预付账款	3	6,330,941.69	767,735.39
其他应收款	4	10,434,568.64	11,265,321.28
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>127,000,219.69</b>	<b>141,474,990.89</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,440,207.02	1,224,939.08
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,840,207.02</b>	<b>1,624,939.08</b>
<b>资 产 总 计</b>		<b>128,840,426.71</b>	<b>143,099,929.97</b>



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
资产负债表(续)

2024年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	37,467,404.44	26,101,056.10
预收账款	8	5,678,071.11	7,656,150.75
应付职工薪酬	9	6,337,542.32	27,530,977.85
应交税费	10	1,144,389.75	3,349,461.62
其他应付款	11	13,855,629.08	13,670,450.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>64,483,036.70</b>	<b>78,308,096.67</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>82,793.17</b>	<b>82,793.17</b>
<b>负债合计</b>		<b>64,565,829.87</b>	<b>78,390,889.84</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）	12	60,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
盈余公积		2,269,323.30	2,269,323.30
未分配利润		2,005,273.54	2,439,716.83
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>64,274,596.84</b>	<b>64,709,040.13</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>128,840,426.71</b>	<b>143,099,929.97</b>



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
利 润 表

2024 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	13	189,605,419.88	151,132,917.78
减：营业成本	13	174,159,149.12	137,900,433.79
税金及附加		1,189,724.62	951,638.72
销售费用			
管理费用		12,176,826.51	13,778,932.63
研发费用			
财务费用		-239,441.27	-2,150,303.53
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		2,319,160.90	652,216.22
加：营业外收入		252,813.60	46,636.36
减：营业外支出		34,374.08	244,301.66
三、利润总额		2,537,600.42	454,550.92
减：所得税费用		551,348.98	432,664.48
四、净利润		1,986,251.44	21,886.44
（一）持续经营净利润		1,986,251.44	21,886.44
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,986,251.44	21,886.44
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
利 润 分 配 表

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		1,986,251.44	21,886.44
加：期初未分配利润		22,693,233.04	2,005,273.54
其他转入		19,022.10	1,068,130.90
二、可供分配的利润		24,698,506.58	3,095,290.88
减：提取法定盈余公积		2,269,323.30	
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		22,429,183.28	3,095,290.88
减：应付优先股股利			
应付普通股股利		20,423,909.74	
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税			216,351.35
补交以前年度税费及罚款			439,222.70
调整固定资产原值			
四、未分配利润		2,005,273.54	2,439,716.83



  
 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
 所有者权益变动表  
 2024年度

金额单位：人民币元

项 目	本年金额				所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	
一、上年年末余额	60,000,000.00			2,269,323.30	64,274,596.81
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	60,000,000.00			2,269,323.30	64,274,596.81
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					434,443.29
（一）净利润					21,886.44
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					412,556.85
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
上述（一）和（二）小计					412,556.85
（三）所有者投入和减少资本					434,443.29
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者（或股东）的分配					
3.其他					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	60,000,000.00	0.00	0.00	2,269,323.30	64,709,040.13



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

现金流量表

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	158,322,187.94
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	
现金流入小计	158,322,187.94
购买商品、接受劳务支付的现金	36,081,571.32
支付给职工以及为职工支付的现金	91,625,632.87
支付的各项税费	9,723,190.18
支付的其他与经营活动有关的现金	5,576,703.40
经营活动现金流出小计	143,007,097.77
经营活动产生的现金流量净额	15,315,090.17
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	15,315,090.17



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
现金流量表补充资料（续）



金额单位：人民币元

补充资料	金额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	21,886.44
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	215,267.94
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	840,318.97
经营性应付项目的增加	13,825,059.97
其他	412,556.85
经营活动产生的现金流量净额	15,315,090.17
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	83,973,267.98
减：现金的期初余额	68,658,177.81
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	15,315,090.17





### 3、企业业绩

近 5 年企业业绩一览表

序号	项目名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工日期 (年、月、日)
1	大运 AI 小镇项目 (监理)	660000	817.95	2020	2021.11.18
2	前海交易广场 全过程监理	620000	2743.9	2016.01.20	2023.12.8
3	会展湾新港广场项目 (监理)	397992.35	1116.25	2020.01.14	2025.4.23

注：(1) 已完成业绩以竣工验收报告时间在近 5 年内为准，在建工程以合同签订日期在近 5 年内为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）、竣工验收证明扫描件（如有）。

(2) 优先提供项目建筑面积更大的业绩。

(1) 大运 AI 小镇项目 ( 监理 )

大运 AI 小镇项目 ( 监理 )

G0JL-FJ 2020015

工程编号:

合同编号: DYAI-JL-2020-003

深圳市工程监理与相关  
服务合同  
( 示范文本 )

工程名称: 大运 AI 小镇项目监理

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

受托人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大运 AI 小镇项目监理

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：“大运 AI 小镇”用地面积约为 34.34 万平方米，总建筑面积约为 61 万平方米，容积率约为 1.77。项目总投资约 6.9 亿元，项目位于横岗街道 228 工业区。本项目为综合整治类旧工业区升级改造项目，旨在通过综合整治，将原老旧工业园塑造为集 AI 产业研发、生产、生活于一体的新型特色小镇。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级

5. 投资性质：国有资金 100 %

6. 工程概算投资额：6.9 亿元（暂估） 招标部分工程概算投资额：45000 万元（暂估）

万元

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 其它附件：
  - （1）中标通知书；
  - （2）监理班子人员配备一览表；
  - （3）合同澄清。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名: 张国辉, 身份证号码: 441322197908072311, 注册号: 31010514

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 捌佰壹拾柒万玖仟伍佰元整 (¥ 8179500 元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	779	38.95	0	0
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 05 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止, 总计 1706 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 05 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止, 共 975 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 01 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 月 日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。
3. 本合同一式拾肆份, 具有同等法律效力, 双方各执委托人拾份、监理人肆份。

委托人：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司  
住所：龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：建行莲花北支行  
账号：44201567100050002067  
电话：075583252238-808  
传真：  
电子邮箱：



经办人：邹春艳

GCJL-FJ2020015

## 中标通知书

标段编号: 2019-440307-40-03-104990002001  
标段名称: 大运AI小镇项目监理  
建设单位: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
中标价: 817.950000万元  
中标工期: 1706  
项目经理(总监): 张国辉



本工程于 2019-12-19 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-04



查验码: 8876770326698414

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大运AI小镇项目（一期）ABC区

验收日期： 2021 年 11 月 18 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大运AI小镇项目（一期）ABC区				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道228工业园	建筑面积	约66万平	工程造价	约3.7亿
结构类型	框架	层数	地上:	6层不等	层
	框架		地下:		层
施工许可证号	改造类项目	监理许可证号			
开工日期	2020年9月1日	验收日期	2021年1月8日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200168		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	袁骏
副组长	熊文、孟德君
组员	高开良、张波、郭文柱、李桂、辛鹏峡

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁骏	高开良、张波、郭文柱
建筑设备安装工程	孟德君	李桂、辛鹏峡、周志强
工程质控资料	熊文	郭斌平、廖兵兵、陈俊霖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 39 项, 其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项	共 39 项, 其中: 资料核查符合要求 39 项 实体抽查符合要求 39 项	共 39 项, 其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 69 项, 其中: 经审查符合要求 69 项 经核定符合要求 69 项	共 69 项, 其中: 资料核查符合要求 69 项 实体抽查符合要求 69 项	共 69 项, 其中: 评价为“好”的 69 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\*GD-E1-914/4\*

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

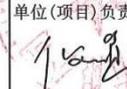
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	袁弘	龙岗产服	项目负责人		
4	何	龙岗产服			
5					
6					
7	程刚	恒浩建	总监		
8	王爽	恒浩建	总监		
9	潘冬冬	恒浩建	总监		
10	郑凯	北外建	总监		
11	张	北外建	给排水		
12	张	北外建	室内装饰		
13					
14	王	北外建	项目负责人		
15					
16					
17	李	龙岗产服			
18	高	华数集团	项目负责人		
19	高	华数文策部			
20	张	华数运营部			
21	高	深圳工建	技术负责人		
22	李	华数集团	项目负责人		
23	刘	恒浩建	总监		
24	王	恒浩建	总监		
25	王	恒浩建	项目总监		
26	王	恒浩建	总监		
	刘	恒浩建	总监		



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2021年11月18日	监理单位：  (公章)  总监理工程师：  2021年11月18日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2021年11月18日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2021年11月18日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2021年11月18日
---	--	---	--	---

GD-E1-914/6

(2) 前海交易广场全过程监理

前海交易广场全过程监理

XMGL-FJ2016001

QHKG-2015-151 (ZYKF)



**深圳前海交易广场项目  
全过程监理合同**

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（委托人）  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（监理人）

工程名称：前海交易广场项目全过程监理

签署日期： 2015 年 12 月 日



## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

鉴于委托人已于2015年10月30日向监理人发出前海交易广场全过程监理工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场；

1.2 工程地点：位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处。

1.3 工程规模：项目位于前海合作区位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处，前海交易广场项目用地总面积约7.9万m<sup>2</sup>，共六个地块（01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03），容积率约为5，地上计容积率总建筑面积约42.00万m<sup>2</sup>（其中办公面积27万m<sup>2</sup>、商业面积3万m<sup>2</sup>、公寓面积5.5万m<sup>2</sup>、酒店面积5万m<sup>2</sup>以及配套设施5050m<sup>2</sup>，核增1万m<sup>2</sup>）地下总开发量约20万m<sup>2</sup>；建筑限高220米。

1.4 工程投资额：约60亿元；

1.5 工程类别：房屋建筑工程；

1.6 其它：          /          。

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款和专用条款
- 3.4 合同通用条款
- 3.5 招标文件及其附件函件
- 3.6 投标文件及其附件

3.7 监理行业标准及规范

3.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

**第四条 总监理工程师**

总监理工程师姓名：汪青青，身份证号码：430124196705040429，注册号：44006618。

**第五条 服务费用**

5.1 本合同服务费用采用包干总价计算，包干总价包括但不限于监理人为完成本合同约定的所有工作内容所需发生的全部费用、利润及相关税费。

5.2 服务费用合同总价为人民币（大写）贰仟柒佰肆拾叁万玖仟元（¥27,439,000.00元），其中：

A 部分范围的服务费为人民币（大写）壹仟玖佰柒拾叁万陆仟元（¥19,736,000.00元）；

B 部分范围的服务费为人民币（大写）柒佰柒拾万叁仟元（¥7,703,000.00元）。

5.3 服务费用合同总价包括但不限于：

全过程监理服务范围分为A部分及B部分，A部分、B部分的范围划分如下：

A 部分：六个地块 01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03 除 B 部分外所涉及的全部工程；

B 部分：01-05-01、04-07-01 两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设及室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于：地铁保护工程，基坑支护及土方工程，基础工程，主体结构工程（钢结构及钢筋混凝土结构），幕墙工程，建筑装饰工程（含精装

修), 高低压外线工程, 建筑给水排水工程, 小区道路工程, 建筑电气工程(含弱电), 通风与空调工程, 电梯安装工程, 消防工程, 园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理, 现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。本次招标范围包括A部分及B部分, 招标方保留调整发包范围的权利, 投标方可对招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

5.4 结算时, 除按照合同约定发生有增减费用的, 将不调整合同总价。

5.5 本合同所有费用以人民币进行计算和支付。

## 第六条 监理服务范围和期限

### 6.1 监理服务的范围

本次招标主要承包内容包括但不限于以下内容:

全过程监理服务范围分为 A 部分及 B 部分, A 部分、B 部分的范围划分如下:

A 部分: 六个地块 01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03 除 B 部分外所涉及的全部工程;

B 部分: 01-05-01、04-07-01 两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设和室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于: 地铁保护工程, 基坑支护及土方工程, 基础工程, 主体结构工程(钢结构及钢筋混凝土结构), 幕墙工程, 建筑装修工程(含精装修), 高低压外线工程, 建筑给水排水工程, 小区道路工程, 建筑电气工程(含弱电), 通风与空调工程, 电梯安装工程, 消防工程, 园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批

管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理，现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。

本次招标范围包括A部分及B部分，招标方保留调整发包范围的权利，投标方认可招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

#### 6.2 监理期限

自 2015 年 9 月 26 日始，至工程竣工交付使用及完成所有工程合同结算为止。

监理人应于 2015 年 9 月 26 日前进场。

### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，提供办公场地，并按本合同约定支付服务费。

### 第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2015 年 12 月 \_\_\_\_\_ 日。

8.2 订立地点：\_\_\_\_ 深圳市前海深港现代服务业合作区 \_\_\_\_。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

### 第九条 合同份数和备案

9.1 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 2 份。

(签署页)

甲	方：	深圳市前海开发投资控 股有限公司 (盖章)	乙	方：	深圳市恒浩建工程项目 管理有限公司 (盖章)
地	址：	深圳深港现代服务业综 作区企业公馆16栋A座	地	址：	深圳市福田区彩田南路 中深花园B栋
电	话：	_____	电	话：	_____
传	真：	_____	传	真：	_____
开	户	银 行：	开	户	银 行：
账	号：	_____	账	号：	_____
法	定	代 表 人	法	定	代 表 人
或			或		
其	授	权 的 代 理 人：	其	授	权 的 代 理 人：
					
		(签字)			(签字)
日	期：	2016年1月20日	日	期：	年 月 日

防伪码: 2489654390676403

XMGJ-FJ2016001

# 中标通知书

编号: 20151030003C

工程编号: 44039120140035001  
工程名称: 前海交易广场项目全过程监理(监理)  
建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标 开标时间: 2015-08-11

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: [人民币] 2743.900000万元  
(大写: 贰仟柒佰肆拾叁万玖仟元)

中标工期: 1414日历天

项目经理(总监): 汪青青 资格证书号: 0006586

本工程于 2015年08月11日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心  
四开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 监理合同, 签订  
合同的地点为: \_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章): \_\_\_\_\_ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): \_\_\_\_\_

招标人(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): \_\_\_\_\_

2015年10月30日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

## 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

### 关于“深圳市前海开发投资控股有限公司” 变更为“深圳市前海建设投资控股集团 有限公司”的公告

根据股东方前海管理局要求，为进一步践行使命定位，满足企业战略发展需要，经深圳市场监督管理局核准，已将“深圳市前海开发投资控股有限公司”名称变更登记为“深圳市前海建设投资控股集团有限公司”（以下简称“前海控股集团”）。

更名后，前海控股集团业务主体和法律关系不变，原签订合同继续有效，原有的业务合作和服务承诺保持不变。

即日起，前海控股集团所有对内及对外文件、资料、开具发票、账号、税号等全部使用变更后名称。

特此公告！

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2021年3月24日



7

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海交易广场项目（南侧）

验收日期：2023年12月8日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	前海交易广场项目（南侧）				
工程地点	前海桂湾片区一开发单元05街坊、四开发单元07街坊	建筑面积	287586.87m <sup>2</sup>	工程造价	344690.4万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：T1栋/47层、T2栋/12层、T3栋/13层、T4栋/28层、T5栋/15层、T1T5栋/6层		
	/		地下：3层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0106号 深前海施许字QH-2020-0105号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2021年1月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳市新西林园林景观有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳达实智能股份有限公司、中建安装集团有限公司、上海三菱电梯有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、深圳市福供供电服务有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市宝鹰建设集团有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	阳伟光、王志强
副组长	王飞、叶宏伟、方平、郭强、谢艳
组员	施修钦、姜玲、李兵、赵嗣涵、王锦辉、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、马婷婷、陈星、赖旭阳、纪文锋、周文超、韩琪、胡晨强、谢艳、周戈钧、梁莉军、钟栋队、高春艳、马腾跃、李劲松、高子涵、孙芮、王鹏、简万成、傅铭华、陈健文、严肃、王方、高勇、刘树鹏、吴勇、孙飞、李友生、吴海珍、江安辉、魏湃、吴明明、杨啸磊、李旭东、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、温天雁、谭栋桥、刘胜岩、刘国义、赵世博、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、胡丽萍、胡丽彪、杨藏、张俊鸟、朱俊、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧、戴庆祥、刘诗沅。

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方平、郭强	施修钦、姜玲、方平、郭强、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、韩琪、胡晨强、周戈钧、梁莉军、李劲松、吴勇、吴海珍、杨啸磊、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、刘胜岩、刘国义、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、李志平、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、戴庆祥
建筑设备安装工程	李兵	赵嗣涵、王锦辉、马婷婷、赖旭阳、纪文锋、周文超、钟栋队、高春艳、马腾跃、江安辉、魏湃、胡丽彪、杨藏、谭栋桥、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧
工程质控资料	谢艳	孙飞、吴明明、赵世博、李旭东、温天雁、胡丽萍、张俊鸟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏石泉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团副总经理	高工	夏石泉
2	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	阳伟光
3	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	王志强
4	阙家明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	乐居公司董事长	高工	阙家明
5	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司副总	高工	杨东
6	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程总监	高工	段伟
7	叶宏伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程部	高工	叶宏伟
8	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	王飞
9	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司成本总监	高工	施修钦
10	姜玲	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	高工	姜玲
11	方平	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(土建)	高工	方平
12	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(土建)	高工	郭强
13	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	李兵
14	赵嗣涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	赵嗣涵
15	王锦辉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	王锦辉
16	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	秦海林
17	向博	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	向博
18	吴文斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	吴文斌
19	刘昆明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	刘昆明
20	陈园婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(景观)	工程师	陈园婷
21	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(景观)	工程师	李坤
22	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(成本)	工程师	陈哲晖
23	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(成本)	工程师	张艺蓉
24	张传栋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	张传栋
25	马婷婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	马婷婷
26	陈星	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	陈星



GD-EI-914/5

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	赖旭阳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	赖旭阳
28	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	纪文锋
29	周文超	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	周文超
30	韩琪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	韩琪
31	胡晨强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	高工	胡晨强
32	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	谢艳
33	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	简万成
34	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	周戈钧
35	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
36	钟栋队	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通负责人	高工	钟栋队
37	高春艳	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水负责人	高工	高春艳
38	马腾跃	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气负责人	高工	马腾跃
39	傅铭华	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人	高工	傅铭华
40	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	高工	李劲松
41	陈建文	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目负责人	工程师	陈建文
42	严肃	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	高工	严肃
43	高勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	工程师	高勇
44	刘树鹏	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	工程师	刘树鹏
45	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
46	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	高工	孙飞
47	吴海珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	吴海珍
48	李友生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	李友生
49	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	魏湃
50	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	江安辉
51	吴明明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	工程师	吴明明
52	杨啸磊	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	杨啸磊



GD-E1-914/6

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/7 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	李旭东	中建科工集团有限公司	项目总工	工程师	李旭东
54	黄钊光	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	黄钊光
55	黄云科	中建科工集团有限公司	安全总监	工程师	黄云科
56	孙涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	孙涛
57	高丹洋	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	高丹洋
58	温天雁	中建科工集团有限公司	资料员	工程师	温天雁
59	谭栋桥	中建科工集团有限公司	机电经理	工程师	谭栋桥
60	刘胜岩	中建二局第二建筑工程有限公司	项目指挥长	工程师	刘胜岩
61	刘国义	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	刘国义
62	赵世博	中建二局第二建筑工程有限公司	项目总工	工程师	赵世博
63	邢向南	中建二局第二建筑工程有限公司	质量总监	工程师	邢向南
64	廖赞鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	安全总监	工程师	廖赞鹏
65	陈斌	中建二局第二建筑工程有限公司	工程部长	工程师	陈斌
66	温志鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部长	工程师	温志鹏
67	胡丽萍	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	工程师	胡丽萍
68	胡丽彪	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	工程师	胡丽彪
69	杨藏	中建二局第二建筑工程有限公司	机电总工	工程师	杨藏
70	张俊鸟	中建二局第二建筑工程有限公司	机电资料员	工程师	张俊鸟
71	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	工程师	戴庆祥
72	王海端	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	工程师	王海端
73	刘建钧	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	刘建钧
74	刘志刚	深圳市福供供电服务有限公司	项目经理	工程师	刘志刚
75	李志平	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	李志平
76	陈露梅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	陈露梅
77	吴昊	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	吴昊
78	王雨	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目经理	工程师	王雨



GD-E1-914/7

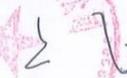
## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/9 □□□

### 验收结论:

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。



建设单位:	监理单位:	勘察单位:	施工单位:	施工单位:
深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (公章)	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (公章)	建设综合勘察研究设计院有限公司 (公章)	中建二局第二建筑工程有限公司 (公章)	中建科工集团有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  2023年12月8日	总监理工程师:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日



GD-E1-914/9

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/10 □□□

<p>设计单位:</p> <p>香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>周戈钧</p> <p>2023年12月8日</p> <p>有效期至: 至2023年12月</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市新西林园林景观有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈(建)</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市杰恩创意设计股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李(建)</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>设计单位:</p> <p>深圳广田集团股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李(建)</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市名家汇科技股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈(建)</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>广州江河幕墙系统工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>高(建)</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>设计单位:</p> <p>深圳市方大建科集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王(建)</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市中装市政园林工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>戴庆祥</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳中壹建设(集团)有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王海瑞</p> <p>2023年12月8日</p>



GD-E1-914/10

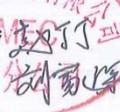


### 五、工程验收结论及备注

<p>施工单位: 深圳达实智能股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>刘建勋</i> 2024.10.17 2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 深圳市福供供电服务有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>刘</i> 2025.03.20 2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 深圳市华剑建设集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李</i> 2026.04.05 2023年12月8日</p>
<p>施工单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>陈露梅</i> 2024.08.24 2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>吴</i> 2024.08.24 2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 深圳市名家汇科技股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>王</i> 2023年12月8日</p>
<p>施工单位: 中建安装集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李俊</i> 2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 广州江河幕墙系统工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>肖清桂</i> 2024.04.01 2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 深圳市方大建科集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>刘长河</i> 2025.02.28 2023年12月8日</p>

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/12 □□□

施工单位:  上海三菱电梯有限公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月8日	施工单位:  深圳市南山人防工程防护设备有限公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月8日	施工单位:  中铁一局集团有限公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月8日
施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



GD-E1-914/12



编号:L01902292312130006

### 深圳市竣工验收备案

#### 收文回执

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我局已收你单位前海交易广场项目（南区）建设工程竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



### 单位（子单位）工程验收报告

编号□□□

工程名称：前海交易广场（中区、北区）土建预留工程

验收日期：2022年11月11日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海交易广场（中区、北区）土建预留工程				
工程地点	前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊	建筑面积	141601.41m <sup>2</sup>	工程造价	69345.78万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	层	
			地下:	1-3	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0084号	监理许可证号			
开工日期	2019/12/27	验收日期	2022/1/11		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190092-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

## 二、工程验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	施修钦、郭强、谢艳
组员	李红、陈哲晖、吴勇、李强、刘辉、罗星、李振刚、吴文筠、周戈钧、顾问天、梁莉军、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭强	吴勇、李强、罗星、刘辉、李红、吴文筠、周戈钧、梁莉军、李振刚、顾问天
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	陈哲晖、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥、张艺蓉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部工程师	高工	阳伟光
2	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	施修钦
3	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高工	郭强
4	李红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	高工	李红
5	吴文筠	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	吴文筠
6	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	高工	李振刚
7	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案馆员	工程师	谢艳
8	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本经理	工程师	陈哲晖
9	陈立	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	陈立
10	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本部	工程师	张艺蓉
11	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
12	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	孙飞
13	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计项目负责人	高工	周戈钧
14	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
15	顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	设计项目负责人	副研究员	顾问天
16	李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	高工	李强
17	刘辉	中铁一局集团有限公司	项目经理	高工	刘辉
18	罗星	中铁一局集团有限公司	执行经理	高工	罗星
19	孙义	中铁一局集团有限公司	项目技术负责人	高工	孙义
20	赵胜冬	中铁一局集团有限公司	项目副经理	高工	赵胜冬
21	龙祥	中铁一局集团有限公司	项目工程师	助工	龙祥

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

本工程施工单位能够认真按照设计文件, 国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工, 已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量, 服务质量满足合同要求。验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和验收资料核查, 认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量: 合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年1月11日</p>	<p>总监理工程师:</p>  <p>2022年1月11日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年1月11日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年1月11日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年1月11日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年1月11日</p>

### 单位（子单位）工程验收报告

编号□□□

工程名称：交易广场南区（一期）建设工程、  
交易广场南区（二期）地下室结构工程

验收日期：2021年8月4日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	交易广场南区（一期）建设工程、交易广场南区（二期）地下室结构工程				
工程地点	前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊	建筑面积	157541.99m <sup>2</sup>	工程造价	24284万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 层		
			地下： 1-3 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0032号、深前海施许字QH-2019-0045号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2016年9月1日	验收日期	2021年8月4日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170185		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

## 二、工程验收实施情况

GD-EI-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	施修钦、郭强
组员	李红、陈哲晖、谢艳、吴勇、李强、刘辉、罗星、黄昕、李振刚、吴文筠、周戈均、顾问天、梁莉军、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、杨洋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭强	吴勇、李强、罗星、刘辉、李红、黄昕、吴文筠、周戈均、梁莉军、李振刚、顾问天
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	陈哲晖、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、杨洋、张艺蓉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部工程师	高工	阳伟光
2	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高工	郭强
3	李红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	高工	李红
4	吴文筠	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	吴文筠
5	黄昕	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	高工	黄昕
6	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	高工	李振刚
7	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案馆员	工程师	谢艳
8	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本经理	工程师	陈哲晖
9	陈立	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	陈立
10	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本部	工程师	张艺蓉
11	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
12	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	孙飞
13	周戈勃	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计项目负责人	高工	周戈勃
14	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
15	顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	设计项目负责人	副研究员	顾问天
16	李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	高工	李强
17	刘辉	中铁一局集团有限公司	项目经理	高工	刘辉
18	罗星	中铁一局集团有限公司	执行经理	高工	罗星
19	孙义	中铁一局集团有限公司	项目技术负责人	高工	孙义
20	赵胜冬	中铁一局集团有限公司	项目副经理	高工	赵胜冬
21	杨洋	中铁一局集团有限公司	项目工程师	助工	杨洋
22	施修毅	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	施修毅
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**验收结论:**  
本工程施工单位能够认真按照设计文件, 国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工, 已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量, 服务质量满足合同要求。经验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和验收资料核查, 认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量: 合格。

<p>建设单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2021年8月4日</p>	<p>监理单位:  (公章)</p> <p>总监理工程师:  2021年8月4日</p>	<p>施工单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2021年8月4日</p>	<p>设计单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2021年8月4日</p>	<p>勘察单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2021年8月4日</p>
---	--	---	---	---

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程(交易广场项目段)

验收日期: 2020年07月09日

建设单位(盖章): 深圳市前海开发投资控股有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程(交易广场项目段)	工程地点	深圳市前海桂湾片区一、四单元交界处	
工程规模	地下结构工程20万平方米至地铁保护工程	工程造价(万元)	6255	
结构类型	基坑支护及土石方	工程用途	基坑支护	
施工许可证号	/	开工日期	2017年3月10日	
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	QH2017031503	
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619	
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司		B144010603	
施工单位	中铁一局集团有限公司		D161009618-18/5	
	/		/	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		W144006119-8/8	
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	郭军
副 组 长	李荣生、闻家明、崔江峰、施修钦
组 员	阳伟光、郭强、李红、谢艳、陈哲晖、吴勇、李强、罗星、黄昕、李振刚、吴文筠、顾问天、王元春、韦选万、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、郭文林、杨洋、申存鑫

2、专业组

专业组	组 长	组 员
桥 梁 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
基坑支护工程	郭强	吴勇、李强、罗星、李红、黄昕、吴文筠、顾问天、王天孝、韦选万
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
园林绿化工程	/	/
园林给排水工程	/	/
园林建筑及小品工程	/	/
园林电气工程	/	/
合同商务组	陈哲晖	张艺蓉
内业资料组	谢艳	赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、郭文林、杨洋、申存鑫

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
基坑支护工程	满足要求	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
园林绿化工程	/	/	/	/
园林给排水工程	/	/	/	/
园林建筑及小品工程	/	/	/	/
园林电气工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

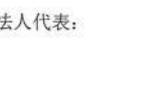
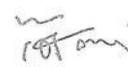
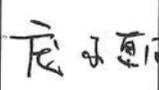
姓名	工作单位	职称	职务	签名
郭军	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	总经理	郭军
李荣生	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	副总经理	李荣生
闻家明	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	项目主管领导	闻家明
崔江峰	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	安质部总监	崔江峰
施修钦	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	成本中心副主任	施修钦
阳伟光	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	安质部工程师	阳伟光
郭强	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	项目负责人	郭强
李红	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	设计负责人	李红
吴文筠	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	工程师	吴文筠
黄昕	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	专业工程师	黄昕
李振刚	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	工程师	李振刚
谢艳	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	档案馆员	谢艳
陈哲晖	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	成本经理	陈哲晖
陈立	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	专业工程师	陈立
张艺蓉	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	成本部	张艺蓉
吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高工	项目总监	吴勇
孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	监理工程师	孙飞
申存鑫	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	无	监理工程师	申存鑫
顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	副研究员	设计项目负责人	顾问天
王天孝	深圳市市政设计研究院有限公司	高工	监测项目负责人	王天孝
韦选万	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	监测	韦选万
李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	高工	勘察	李强
罗星	中铁一局集团有限公司	高工	项目经理	罗星
孙义	中铁一局集团有限公司	高工	项目技术负责人	孙义
郭文林	中铁一局集团有限公司	工程师	项目总工	郭文林
赵胜冬	中铁一局集团有限公司	工程师	商务经理	赵胜冬
杨洋	中铁一局集团有限公司	助工	工程部长	杨洋

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：  
本工程于2019年12月27日完工，2020年03月11日完成竣工预验收，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经建设单位组织相关参建单位检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，达到竣工验收要求，工程评定等级为：合格。

验收日期： 2020年7月9日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>
---	---	---	--	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 业主证明

“深圳前海交易广场项目全过程监理”项目位于前海合作区位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处。工程投资额约 60 亿元，用地总面积约 7.9 万 m<sup>2</sup>，共六个地块（01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03），容积率约为 5，**总建筑面积 62 万 m<sup>2</sup>**，其中：地上计容积率建筑面积约 42 万 m<sup>2</sup>（包括：办公面积 27 万 m<sup>2</sup>、商业面积 3 万 m<sup>2</sup>，公寓面积 5.5 万 m<sup>2</sup>，酒店面积 5 万 m<sup>2</sup> 以及配套设施 5050 m<sup>2</sup>，核增 1 万 m<sup>2</sup>），地下建筑面积 20 万 m<sup>2</sup>；建筑高度 220 米，地下室三层，基坑深度 9-17 米。地铁 1 号线左右线隧道纵向贯穿基坑、5 号线紧邻基坑，桂湾站 B 出口设置在项目地下室。项目管理及监理单位为深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，项目经理（指挥长）：刘君，项目副经理：赵歆光，BIM 工程师：许志鹏。

服务内容包括但不限于：地铁保护工程，基坑支护及土方工程，基础工程，主体结构工程（钢结构及钢筋混凝土结构），幕墙工程，建筑装修工程（含精装修），高低压外线工程，建筑给水排水工程，小区道路工程，建筑电气工程（含弱电），通风与空调工程，电梯安装工程，消防工程，园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

本项目采用 BIM 建筑信息模型、建筑工业化技术、绿色建筑等新技术。

特此证明！

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2024 年 7 月 17 日





## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 监理的  
前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字 (2023) 545C 号

二〇二四年一月二十日



## 荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二一年十月

## 荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **前海交易广场南区施工总承包 II 标段工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二一年四月

(3) 会展湾新港广场项目（监理）

会展湾新港广场项目（监理）

GOSL-FJ2019112  
GCTL-FJ2020016

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监督与相关服务合同  
(示范文本)

工程名称：会展湾新港广场项目(监理)

工程地点：深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部

委托人：深圳市招华会展置地有限公司

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市招华会展置地有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：会展湾新港广场项目(监理)
2. 工程地点：深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部
3. 工程规模：本项目位于市宝安区宝安机场以北，空港新城。项目占地面积为 51221.77 m<sup>2</sup>，计容总建筑面积：285200 m<sup>2</sup>，总建筑面积预计约 385200 m<sup>2</sup>，包括
- 1、地面 6 层商业：138330 m<sup>2</sup>；结构形式为框架结构。
- 2、三层地下室，地下一层、地下二层为商业。地下三层、地下二层局部、地下二层夹层为停车库。地下商业面积 51700 m<sup>2</sup>，地下车库 82000 m<sup>2</sup>。机动车停车位不少于 1490 辆。结构形式为框架结构。
- 3、两栋办公塔楼 49600 m<sup>2</sup>，分别是 15 层（底下 4 层为商业）和 14 层（底下 6 层为商业）；结构形式为框架核心筒结构。
- 4、三栋公寓：45000 m<sup>2</sup>，分别是一栋 16 层（底下 5 层为商业），其余两栋 15 层（底下 5 层为商业）；结构形式为框架核心筒结构。
- 5、增添 03-02 地块与 03-03 地块之间连接的两个地下通道与一座人行天桥。  
本项目 0.000 定为相对于绝对标高 6.50。室外地坪标高至少比室内低 0.15m。  
03-02 地块打造为大型购物中心，集酒店、办公、餐饮、购物、娱乐、旅游等功能为一体的城市综合片区为一体的城市综合片区。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级
5. 投资性质：国有自筹
6. 工程概算投资额：施工阶段 招标部分工程概算投资额：81500 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件:

5. 通用条件:

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 马美君, 身份证号码: 432424196511156050, 注册号:

43007831

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟壹佰壹拾陆万贰仟伍佰元(¥11162500.00 元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1072.274920	43.975080	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 11 月 15 日起至 2023 年 12 月 15 日止（实际开工以建设单位通知为准），总计 1491 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 11 月 15 日起至 2022 年 12 月 15 日止，共 1126 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 16 日起至 2023 年 12 月 15 日止，共 365 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 12 月。
2. 订立地点：深圳市宝安区福永。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：

(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：

(盖章)

住所：深圳市福田区彩田南路中深

花园 B 座 2711 号

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：建行莲花北支行

账号：44201567100050002067

电话：0755-83252238

传真：

电子邮箱：

2020.1.14

GCSL-FJ2019112

## 中标通知书

标段编号：2018-440306-70-03-716642003001

标段名称：国际会展中心配套商业用地03-02地块建设项目（  
监理）（重新招标）

建设单位：深圳市招华会展置地有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：1116.250000万元

中标工期：1491

项目经理(总监)：马美君



本工程于 2019-11-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



马美君

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-20

招 华

查验码：6620270956611001

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900537

深地名许字 BA201910737 号

申请单位	深圳市招华会展置地有限公司		
批准名称	会展湾新港广场	汉语拼音	HUIZHANWANXINGANG GUANGCHANG
建筑性质	商业用地	用地面积	51221.77 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区福海街道海云路西面海城路东面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306605002GB00042	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A222-0278
命名含义	该项目为国际会展中心配套 11 宗商业用地之一，以商业、办公为主，故申请命名为“会展湾新港广场”。		
	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306605002GB00042 的土地上的建筑物命名为“会展湾新港广场”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“会展湾新港广场”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
	 日期: 2019-10-18		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 会展湾新港广场项目 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2025 年 4 月 23 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市招华会展置地有限公司 \_\_\_\_\_



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	会展湾新港广场项目			
工程地点	深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部，展景路西侧、凤塘大道以南	建筑面积	397992.35平方米	工程造价 106426.150228万元
结构类型	框架剪力墙 框架核心筒	层数	地上： 17 层	
			地下： 3 层	
施工许可证号	2018-440306-70-03-71664203	监理许可证号	E144006119-8/8	
开工日期	2021年04月25日	验收日期	2025年4月23日	
监督单位	深圳市宝安区质住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120200035-03	
建设单位	深圳市招华会展置地有限公司			
勘察单位	深圳市长勘察设计有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司			
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司			
承建单位 (设备安装)	中建二局安装工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、北京筑邦建筑装饰工程有限公司 深圳铿时建设集团有限公司、深圳市汉圳建筑装饰设计工程有限公司			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蓝汉群
副组长	蒋艳芳
组员	林国兴、符润红、刘思佳、廖辉辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林国兴	顾镇涛、蔡臻翔、屈伟萍、汪冰、陈上荣、丘喜强、谭玉民、张春华、李永忠、任超凡
建筑设备安装工程	张广志	孙国熠、任春磊、黄铁、邱佳伟、陈洁龙
工程质控资料	陈雪冰	曾安妮、彭坤、刘庆宇、王媛媛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外园林		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	蓝汉群	深圳市招华会展置地有限公司	项目负责人		
	顾镇涛	深圳市招华会展置地有限公司	土建工程师		
	蔡臻翔	深圳市招华会展置地有限公司	土建工程师		
	孙国熠	深圳市招华会展置地有限公司	机电工程师		
	任春磊	深圳市招华会展置地有限公司	机电工程师		
	屈伟萍	深圳市招华会展置地有限公司	建筑师		
	汪冰	深圳市招华会展置地有限公司	装饰装修工程师		
	陈雪冰	深圳市招华会展置地有限公司	资料员		
设计单位					
	蔡润红	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑专业项目负责人		
	陈锐文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业项目负责人		
	李彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业项目负责人		
	颜福康	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业项目负责人		
	张俊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人	张俊	
	翟盼盼	北京优高雅装饰工程有限公司深圳公司	项目负责人		
	梁俊伟	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人		
	蒋海涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业项目负责人		
勘察单位					
	刘恩佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		
	朱军平	浙江华东岩土勘察设计研究院有限公司	项目负责人		
监理单位					
	蒋艳芳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级	
	陈上荣	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师代表		
	丘喜强	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师代表		
	李永忠	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
	黄铁	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈宏柳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
	谭玉民	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
	张春华	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
	刘运德	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
	邱登伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
	任超凡	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
	陈浩龙	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
	林金涛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
	陈谨	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
	孙磊	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
	唐琪轩	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
	曾安妮	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		
	彭坤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		
	张峰	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监		
施工单位					
	林国兴	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	建造师	
	周予启	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	建造师	
	李立钢	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术总工		
	冯华	中建一局集团建设发展有限公司	生产负责人		
	武庆魁	中建一局集团建设发展有限公司	生产负责人		
	张斌	中建一局集团建设发展有限公司	责任工程师		
	闫下	中建一局集团建设发展有限公司	责任工程师		
	刘庆宇	中建一局集团建设发展有限公司	生产负责人		
	师润泽	中建一局集团建设发展有限公司	技术负责人		
	王媛媛	中建一局集团建设发展有限公司	资料员		
	张广志	中建二局安装工程自限公司	项目经理		
	马范波	中建二局安装工程自限公司	项目技术负责人		



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈冬	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		陈冬
	余义文	深圳市方大建科集团有限公司	项目执行经理		余义文
	唐奇峰	浙江宝业幕墙装饰有限公司	项目经理		唐奇峰
	周斌	浙江宝业幕墙装饰有限公司	项目技术负责人		周斌
	胡川	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目经理		胡川
	李炎昌	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目技术负责人		李炎昌
	廖其福	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目经理		廖其福
	李伟中	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目技术负责人		李伟中
	林泽刚	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目执行经理		林泽刚
	蔡剑	深圳市晶官建筑装饰集团有限公司	项目经理	高级	蔡剑
	邓志刚	深圳市晶官建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人		邓志刚
	张文学	通力电梯有限公司	项目经理		张文学
	李泳明	北京筑邦建筑装饰工程有限公司	项目经理		李泳明
	杨世虎	北京筑邦建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人		杨世虎
	刘首彬	深圳市汉圳建筑装饰设计工程有限公司	项目经理		刘首彬
	王俊华	深圳市汉圳建筑装饰设计工程有限公司	项目技术负责人		王俊华
	明瑞国	深圳铨时建设集团有限公司	项目经理		明瑞国
	卢泰	深圳铨时建设集团有限公司	生产经理		卢泰
	曾建洪	广州华苑园林股份有限公司	项目经理		曾建洪
	张兵	广州华苑园林股份有限公司	生产经理		张兵
	王清	厦门溢景园林绿化工程有限公司	项目经理		王清
	周恩贵	厦门溢景园林绿化工程有限公司	生产经理		周恩贵
	梁志文	深圳市华加日西林实业有限公司	项目经理		梁志文
	刘宗群	深圳固耐达科技有限公司	项目经理		刘宗群
	苏时全	深圳市力高机电设备工程有限公司	项目经理		苏时全
	余超	深圳市力高机电设备工程有限公司	项目技术负责人		余超
	黄子超	广东龙电安防产品有限公司	项目经理		黄子超





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 会展湾新港广场项目

验收日期： 2025 年 4 月 23 日

建设单位（盖章）： 深圳市招华会展置地有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-716233	项目代码	2018-440306-70-03-716642
项目名称	会展湾新港广场项目	项目曾用名	大空港片区国际会展中心配套商业用地 03-02 地块
工程地点	深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部，展京路西侧、风塘大道以南		
建筑面积	397992.35 m <sup>2</sup>	工程造价	109842.41 万元
结构类型	框架剪力墙 框架核心筒	层数	17/3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2018)0641 号	宗地号	A222-0278
用地规划许可证号	深规土许 BA-2018-0125 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0017(改1)
施工许可证号	2018-440306-70-03-71664202 (桩基) 2018-440306-70-03-71664203 (主体)	监理许可证号	E144006119-8/8
开工日期	2020 年 6 月 6 日	验收日期	2025 年 4 月 23 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120200035-03
建设单位	深圳市招华会展置地有限公司		
勘察单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司、广州华磊建筑基础工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建二局安装工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、北京筑邦建筑装饰工程有限公司、深圳铿时建设集团有限公司、深圳市汉圳建筑装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	蓝汉群
副组长	蒋艳芳
组员	林国兴、符润红、刘思佳、廖辉辉

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林国兴	顾镇涛、蔡臻翔、屈伟萍、汪冰、陈上荣、丘喜强、谭玉民、张春华、李永忠
建设设备安装工程	张广志	孙国熠、任春磊、黄铁、邱佳伟、陈洁龙
工程质控资料	陈雪冰	曾安妮、彭坤、刘庆宇、王媛媛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：会展湾新港广场

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
建设单位					
1	蓝汉群	深圳市招华会展置地有限公司	项目负责人		蓝汉群
2	顾镇涛	深圳市招华会展置地有限公司	土建工程师		顾镇涛
3	蔡臻翔	深圳市招华会展置地有限公司	土建工程师		蔡臻翔
4	孙国熠	深圳市招华会展置地有限公司	机电工程师		孙国熠
5	任春磊	深圳市招华会展置地有限公司	机电工程师		任春磊
6	屈伟萍	深圳市招华会展置地有限公司	建筑师		屈伟萍
7	汪冰	深圳市招华会展置地有限公司	装饰装修工程师		汪冰
8	陈雪冰	深圳市招华会展置地有限公司	资料员		陈雪冰
设计单位					
9	符润红	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		符润红
10	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑专业项目负责人		张建锋
11	陈锐文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业项目负责人		陈锐文
12	李彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业项目负责人		李彬
13	颜福康	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业项目负责人		颜福康
14	张俊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人	高级	张俊
15	翟盼盼	北京优高雅装饰工程有限公司深圳公司	项目负责人		翟盼盼
16	梁俊炜	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人		梁俊炜
勘察单位					
17	刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级	刘思佳
18	朱军平	浙江华东岩土勘察设计院有限公司	项目经理		朱军平
监理单位					
19	蒋艳芳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级	蒋艳芳
20	陈上荣	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师代表		陈上荣

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	丘喜强	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师代表		丘喜强
22	李永忠	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		李永忠
23	黄铁	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄铁
24	漆运柳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		漆运柳
25	谭玉民	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		谭玉民
26	张春华	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		张春华
27	刘运练	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		刘运练
28	邱佳伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		邱佳伟
29	任超凡	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	任超凡
30	陈洁龙	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		陈洁龙
31	林金涛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		林金涛
32	陈谨	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		陈谨
33	孙磊	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		孙磊
34	唐琪轩	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		唐琪轩
35	曾安妮	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		曾安妮
36	彭坤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		彭坤
37	张峰	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		张峰
		施工单位			
38	林国兴	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理		林国兴
39	周子启	中建一局集团建设发展有限公司	施工单位技术负责人		周子启
40	李立钢	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术总工		李立钢
41	冯华	中建一局集团建设发展有限公司	生产负责人		冯华
42	武庆魁	中建一局集团建设发展有限公司	生产负责人		武庆魁
43	张斌	中建一局集团建设发展有限公司	责任工程师		张斌

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
44	闫飞	中建一局集团建设发展有限公司	责任工程师		闫飞
45	刘庆宇	中建一局集团建设发展有限公司	生产负责人		刘庆宇
46	师润泽	中建一局集团建设发展有限公司	技术负责人		师润泽
47	王媛媛	中建一局集团建设发展有限公司	资料负责人		王媛媛
48	张广志	中建二局安装工程有限公司	项目经理		张广志
49	马范波	中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人		马范波
50	陈冬	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		陈冬
51	余义文	深圳市方大建科集团有限公司	项目执行经理		余义文
52	唐奇峰	浙江宝业幕墙装饰有限公司	项目经理		唐奇峰
53	周斌	浙江宝业幕墙装饰有限公司	项目技术负责人		周斌
54	胡川	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目经理		胡川
55	李炎昌	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目技术负责人		李炎昌
56	廖其福	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目经理		廖其福
57	李伟中	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目技术负责人		李伟中
58	林泽嗣	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目执行经理		林泽嗣
59	蒋剑	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	高级	蒋剑
60	邓志刚	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人		邓志刚
61	张文学	通力电梯有限公司	项目经理		张文学
62	李泳明	北京筑邦建筑装饰工程有限公司	项目经理		李泳明
63	杨世虎	北京筑邦建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人		杨世虎
64	刘育彬	深圳市汉圳建筑装饰设计工程有限公司	项目经理		刘育彬
65	王俊华	深圳市汉圳建筑装饰设计工程有限公司	项目技术负责人		王俊华
66	明瑞国	深圳镗时建设集团有限公司	项目经理		明瑞国
67	卢东	深圳镗时建设集团有限公司	生产经理		卢东



### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ⚙ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

		<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张建锋 注册号：4401870-054 有效期：至2026年12月</p>
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：刘思佳 注册号：4405554-AY015 有效期 至2025年12月</p> <p>年 月 日</p>	
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>	
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘思佳</p> <p>年 月 日</p>	



#### 4、项目总监业绩

近 10 年项目总监业绩情况一览表

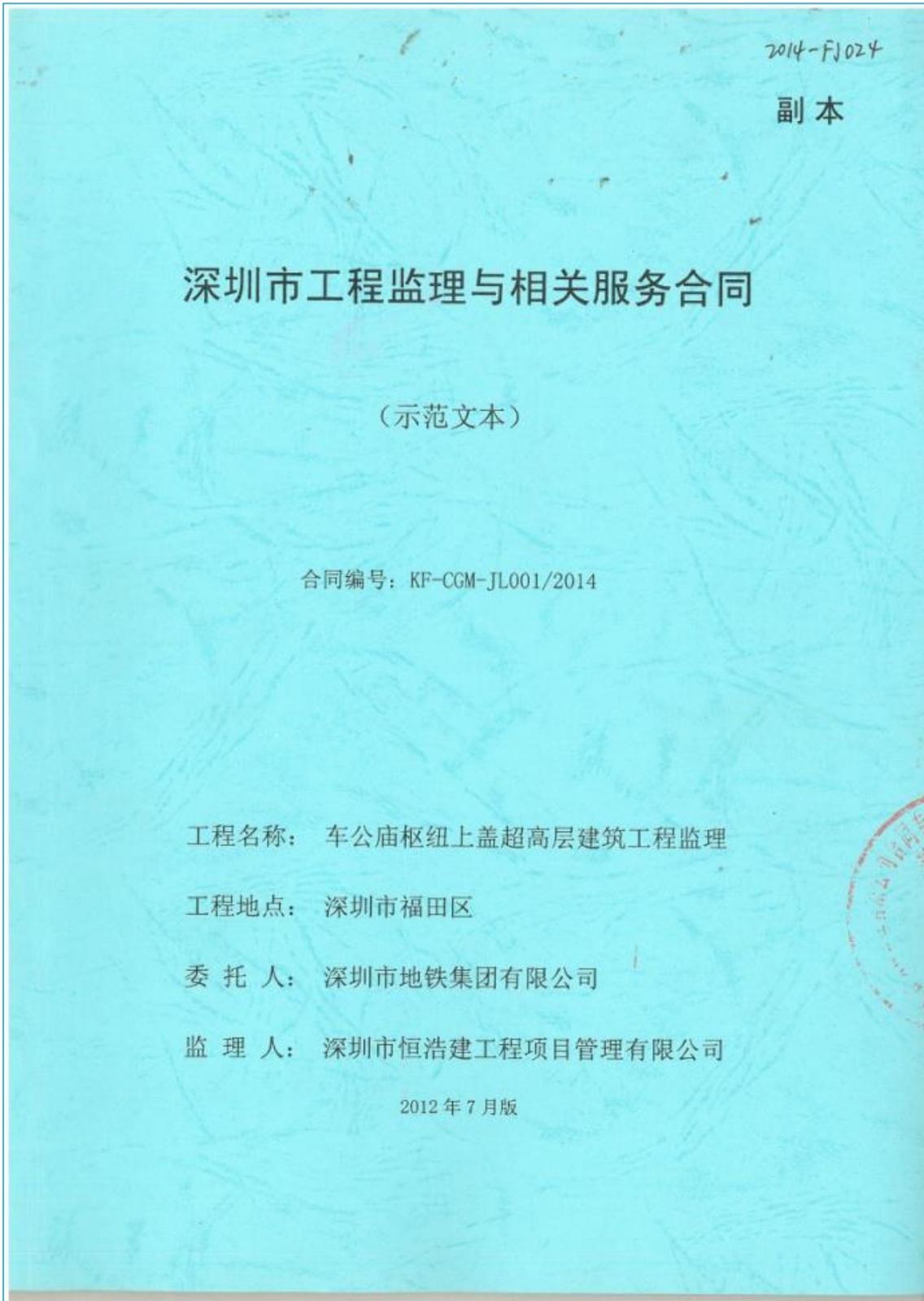
姓名	周明伟	性别	男	年龄	56
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			0010724		
近 10 年项目总监业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额 (万元)	竣工日期 (年、月)	工程所在地
1	车公庙枢纽上盖超高层建筑工程监理 (地铁汇通大厦)	总建筑面积15.137736万平方米，建筑高度249.3米、地下6层	1458.0901	2019.9	深圳市福田区
2	大鹏新区森林消防大队基地改造修缮工程	建筑面积2112平方米	15.86	2018.11	深圳市大鹏新区
3	深圳市新明医院	建筑面积 13.79 万平方米	1115	2017.10	深圳市光明区

注：（1）业绩为竣工业绩。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）扫描件、竣工验收证明、项目总监的任职证明文件。业绩时间以竣工验收证明时间为准。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。

(1) 车公庙枢纽上盖超高层建筑工程监理（地铁汇通大厦）

车公庙枢纽上盖超高层建筑工程监理（地铁汇通大厦）：监理合同



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：车公庙枢纽上盖超高层建筑工程监理。
2. 工程地点：深南大道和香蜜湖路交叉口西南侧，在地铁三期工程 7、9、11 号线车公庙综合交通枢纽地铁换乘站上部。
3. 工程规模：本工程占地 6559.4m<sup>2</sup>，建筑面积 152639.23m<sup>2</sup>，建筑高度 249.3m，地下 6 层，地上 55 层，以办公和部分商业为主，计划总工期约 5 年。
4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：一级。
5. 投资性质：自有资金。
6. 工程总概算投资额：181000 万元；招标部分工程概算投资额：100200 万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 投标文件；
6. 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；

1 胡小敏

高... 崔... 崔...

7. 附件;

8. 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:

本项目±0.000 以下基础工程的核心筒顺作结构部分、±0.000 以上土建、地下地上建筑部分、全部机电(含电气、给排水、消防、空调、通风、智能化等)、园林景观、幕墙、泛光照明及室外道路交通设施等工程。包括施工阶段和保修阶段监理(含招标文件编制及图纸审核等工作)。

2. 市政公用工程: /。

3. 其他工程: /。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2014 年 7 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止,共 2010 日历天;

2. 保修阶段自 2020 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止,共 731 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):壹仟肆佰伍拾捌万零玖佰元整(¥14580900 元)。其中:

1. 监理基本酬金壹仟叁佰捌拾伍万壹仟玖佰元整(¥13851900 元),包含:

(1) 施工阶段监理服务酬金为壹仟叁佰壹拾玖万贰仟贰佰捌拾陆元整(¥13192286 元);

(2) 保修阶段服务酬金为陆拾伍万玖仟陆佰壹拾肆元整(¥659614 元)。

2. 暂列金为柒拾贰万玖仟元整(¥729000 元)。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 孙学治, 身份证号码: 432502196603122314, 注册号: 44003163。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、

2  
胡小敏

孙学治

设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十六份，委托人执十二份，监  
理人执四份。均具有同等法律效力。

委托人：深圳市地铁集团有限公司

章)

法定代表人

表)

住

住

住

住

住

住

住

住

住

住

住

住

住

住

住

住

住

住

住

住

住

住

住

住

住

住

住

住

住

住

住

住

住

住

住

住

住

住

住

住

住

住

住

住

住

住

住

住

住

监 理 人 ( 盖 深 圳 市 恒 浩 建 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司 章 ) :

理 有 限 公 司

法 定 代 表 人

( 或 授 权 代

表 ) :

住 所 :

住 所 :

住 所 :

住 所 :

住 所 :

住 所 :

住 所 :

住 所 :

住 所 :

住 所 :

住 所 :

住 所 :

住 所 :

住 所 :

住 所 :

住 所 :

住 所 :

住 所 :

住 所 :

住 所 :

住 所 :

住 所 :

住 所 :

住 所 :

住 所 :

住 所 :

住 所 :

住 所 :

住 所 :

住 所 :

住 所 :

住 所 :

住 所 :

住 所 :

住 所 :

住 所 :

住 所 :

住 所 :

住 所 :

邮政编码： 518026  
电 话： 0755-83233064  
传 真： 0755-23992574

邮政编码： 518033  
电 话： 0755-83252238  
传 真： 0755-83286223  
开户银行： 建行莲花北支行  
银行账号： 44201567100050002067

签订日期：2014年9月4日

签订地点：深圳市

汪青

汪青



## 车公庙枢纽上盖超高层建筑工程监理（地铁汇通大厦）：规划许可证

**关于工程名称的说明：本项目监理合同工程名称为车公庙枢纽上盖超高层建筑工程，为车公庙综合交通枢纽地铁换乘站上部，项目宗地号为 B107-0023（1），建筑物名称命名为地铁汇通大厦，相应信息已用红线标注。**

# 深圳市 建设用地规划许可证

深规土许 ZS-2016-0014 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城市规划要求，准予办理有关手续。

特发此证。

日期：2016年04月07日



用地单位	深圳市地铁集团有限公司		
用地位置	深南香蜜立交西南侧	地块编号	招拍挂 2013-002-0001
用地项目名称	车公庙交通枢纽物业综合体	用地性质	商业性办公用地，市政公用设施用地
总用地面积：6559.5M <sup>2</sup>	其中：建设用地面积：6559.42M <sup>2</sup>	绿地面积：0M <sup>2</sup>	
	道路用地面积：0M <sup>2</sup>	其他用地面积：0M <sup>2</sup>	

### 建设用地项目规划设计满足下列要求

面积计算	1、建筑容积率≤ 17.20	3、建筑间距：符合深标及相关规范要求
	2、建筑覆盖率≤ 60 %	4、建筑高度或层数：≥200米
退红线要求	5、建筑面积：11901M <sup>2</sup>	其中：
	公共总建筑面积为 113210 平方米，其中办公 103400 平方米，商业 9510 平方米，地铁设施 300 平方米；另有不计容地下商业 2380 平方米，总下地铁设施 3221 平方米。	
三市政设施要求	(地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计容积率)	
	1、建筑退红线要求：东、南、西、北：裙楼≥12米，塔楼≥20米；西、南：裙楼≥24米，塔楼≥30米，南≥8米，北≥4米；2、西侧设置 4 米宽车场公共小路；3、结合用地性质，裙楼高度不大于 24 米，建筑退线应加强与周边已建及将要新建项目的建筑协调，形成高品质的城市景观效果；4、本项目建筑二层南侧应设置出入口与前海香蜜湖城市更新项目中连廊相连接，地下室北侧与本项目车公庙枢纽连接，亦应设置出入口与前海香蜜湖城市更新项目地下室相连接；5、其它应满足《深圳市城市规划标准与准则》及相关规范要求。	
备注	1、车辆出入口	西侧、南侧道路。
	2、人行出入口	周边道路。
	3、机动车泊位数	380 辆 (自用 / 辆 公用 / 辆)
	4、室外地坪标高	自行车泊位数 / 辆
	5、给水接口	周边道路。
	6、雨水接口	周边道路。
	7、污水接口	周边道路。
	8、中水接口	
	9、燃气接口	周边道路。
	10、电源	
	11、通讯	周边道路。
备注	1、本项目宗地号为 B107-0023(1)，平方米主要为完善已出让地下空间（用于轨道交通建设）的具体建设指标，不涉及用地招拍挂性质规划指标。 2、深规土许 ZS-2014-0027 号《建设用地规划许可证》收回作废。 3、深规土许 ZS-2014-0027 号《建设用地规划许可证》收回作废。	

# 深圳市 建设工程规划许可证

深规土建许字 ZS-2016-0002 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

二〇一六年一月八日



用地单位	深圳市地铁集团有限公司				
项目名称	地铁汇通大厦	用地位置	福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧		
宗地编码		宗地号	B107-0023(1)		
宗地规划用途	商业、办公、交通设施用地				
分期建设项目子项名称	地铁汇通大厦				
施工图设计单位	中审华西工程设计建设有限公司	设计号	13A03		
施工图审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	出图时间	2014年09月		
审查合格书编号	JSSC14120301-DZ010	审查时间	2014年12月		
容积率	112327.09	建筑覆盖率	48.67		
建筑密度	35177.67	绿化覆盖率	243.1		
		最高高度m	53/6		
		最大层数	1		
		栋数	1		
		停车位(地上/下)	1/401		
分项指标	规定功能	建筑面积m <sup>2</sup>	核增功能	核增建筑面积m <sup>2</sup>	
		规定	核减		
计容积率建筑面积(地上)	办公建筑	99176.11	131.18	架空公共空间	676.28
	商业建筑	8918.17	575.12	消防避难空间	2313.41
	其他	234.23	0		
	物业服务用房	302.59	0		
	合计	108631.1	706.3	合计	2989.69
不计容积率建筑面积(地下)	商业	1886.34		公用设备用房	5719.9
	其他	3220.98		共用停车库	23313.65
				城市公共通道	1036.8
	合计	5107.32		合计	30070.35
附件	1.总平面图	2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面)			
	3.各向立面图	4.剖面图			
	5.核增建筑面积专题				
	1、规定容积率：办公 99176 平方米，地上商业 8918.17，物业服务用房 302.59 平方米，地上地铁设施用地 344.23 平方米，地下商业 1886.34 平方米，地下地铁设施用地 3220.98 平方米（占地上办公指标）。				
	2、物业服务用房中业主委员会办公用房 183.66 平方米，物业服务设备用房和物业服务办公用房 198.93 平方米，物业服务用房产权归全体业主所有。 3、请尽快完善地下地铁设施相关规划、用地手续。				
备注	1.本建设工程必须按我委批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电视、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2.基础放线后须经我委验收合格，符合后方可继续施工。 3.本证书核发之日起当年的未开工者，即自动作废，有效期至二〇一七年一月八日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4.本证书是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5.本证附件与本证书具有同等法律效力。				
	1.本建设工程必须按我委批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电视、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2.基础放线后须经我委验收合格，符合后方可继续施工。 3.本证书核发之日起当年的未开工者，即自动作废，有效期至二〇一七年一月八日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4.本证书是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5.本证附件与本证书具有同等法律效力。				

车公庙枢纽上盖超高层建筑工程监理：命名批复

8/16/10 (24)

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：68-201400237 深地名许字 ZS201400020 号

申请单位	深圳市地铁集团有限公司			
批准名称	地铁汇通大厦	汉语拼音	DITIEHUITONG DASHA	
建筑性质	商业性办公用地、市政公用设施用地	联系电话		
用地面积	6559.51 平方米		建筑面积	113210 平方米
层数	55 层	栋数	1 栋	
宗地号	B107-0023(1)	土地合同或房地产证	深地资合字(2014)6001号	
建筑物位置	福田区沙头街道深南路南面香蜜湖路西面			
附近著名建筑物				
命名含义				
曾用名				
审 查 意 见	一、经审核，同意地块编号为 B107-0023(1)的土地之上的建筑物名称命名为“地铁汇通大厦”。 <u>该建筑物名称为法定标准地名，准予使用。</u>			
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已使用除“地铁汇通大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。			
	三、“地铁汇通大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。			
	四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则，将按有关规定处理。			
日期：2014-06-10				
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。				

车公庙枢纽上盖超高层建筑工程监理（地铁汇通大厦）：施工许可证

## 建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002015007402

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局  
日期 2015-05-31

证书序列号: 2016-0425

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	地铁汇通大厦 BT 项目		
建设地址	深南大道和香蜜湖路交叉口西南侧		
建设规模	116133.92平方米	合同价格	59385.0万元
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2015-08-01	合同竣工日期	2019-04-15
项目经理: 王原章	注册证书号: 粤 111060609211		
项目总监: 周明伟	注册证书号: 44000623		
备注	范围: 主体结构工程; 公共区域装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记	/以下空白		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数: 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002015007405

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局  
日期 2017-05-31

证书序列号: 2017-0477

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深圳地铁汇通大厦智能化工程		
建设地址	深南大道和香蜜湖路交叉口西南侧		
建设规模	平方米	合同价格	1858.40596万元
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
施工单位	深圳市广宇股份有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2016-12-30	合同竣工日期	2018-11-19
项目经理: 赵广群	注册证书号: 粤 144000801265		
项目总监: 周明伟	注册证书号: 44000623		
备注	范围: 智能建筑;		
变更登记	/以下空白		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数: 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

车公庙枢纽上盖超高层建筑工程监理（地铁汇通大厦）：竣工验收报告

FJ201424

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 地铁汇通大厦B3项目

验收日期: 2019年9月6日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		地铁汇通大厦BT项目				
工程地点	深南大道和香蜜湖路交叉口西南侧		建筑面积	151377.36平方米	工程造价	59385.19万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上:	55	层	
	框架-核心筒结构		地下:	6	层	
施工许可证号	2016-0425、2016-1069、2016-0480、2017-0477、2018-1300	监理许可证号	/			
开工日期	2015年11月19日	验收日期	2019年9月0日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120150226-01			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		/			
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		190118-kj			
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司、深圳市源点建筑设计有限公司、深圳市翠绿洲环境艺术有限公司		A151007237-10/5、A244011290-4/1			
总包单位	中铁北京工程局集团有限公司 中铁南方投资集团有限公司		资质、证号 D111079599 D144065653			
承建单位(土建)	中铁北京工程局集团有限公司、 中铁隧道局集团有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市铁汉生态环境股份有限公司		D111079599、D141079618、D244037556、CYLZ·粤·0012·壹-1/5			
承建单位(设备安装)	中铁北京工程局集团有限公司、 深圳市广宇股份有限公司		D111079599、D244012516			
承建单位(装修)	深圳市建筑(装饰)集团有限公司 深圳市维业装饰集团股份有限公司		D244012864 D244064980			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司、 铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司		E144066119-8/1、E142003605-4/3			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		认定证书编号: 19016			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘成学
副组长	郭伟杰、康啸虎、杨波
组员	韩兴、周明伟、赵辉进、陈邦尧、刘江、刘俊杰、邹卫辉、安慰、王云清

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康啸虎	翁学静、高振强、楚迪、林成浩、彭玮、李罗希、吴西贝、韦洁锐、张耀军、付克明、蓝凯、刘江、邱春亮、黄贵虎、胡梦天、胡光洲、候颢、陈均、苏同斌
建筑设备安装工程	郭伟杰	钟国宁、侯长清、高志华、蔡志萌、沈乐、陈志军、王旭、耿华、周锋、孙健、安慰、朱晖、覃炯富、李鹏飞、储昭文
通讯、电视、燃气等专业工程	杨波	吴西贝、韦洁锐
工程质控资料	廖瑾如	谢济鸿、冯秋莉、张冰、黄佳宁、王昱、毛群升、马越、杨全新、欧阳晨曦、蔡永成、汪浩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警 系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘成学	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	刘成学
郭伟杰	深圳市地铁集团有限公司	项目业主代表	郭伟杰
康啸虎	深圳市地铁集团有限公司	项目业主代表	康啸虎
许耀	深圳市地铁集团有限公司	项目业主代表	许耀
胡尊	深圳市地铁集团有限公司	设计代表	胡尊
刘飞帆	深圳市地铁集团有限公司	设计代表	刘飞帆
石祉航	深圳市地铁集团有限公司	设计代表	石祉航
夏辉林	深圳市地铁集团有限公司	设计代表	夏辉林
张立	深圳市地铁集团有限公司	设计代表	张立
钟国宁	深圳市地铁集团有限公司	安监工程代表	钟国宁
杨波	深圳地铁工程咨询有限公司	项目管理代表	杨波
高振强	深圳地铁工程咨询有限公司	项目安全总监	高振强
翁学静	深圳地铁工程咨询有限公司	土建工程师	翁学静
侯长清	深圳地铁工程咨询有限公司	强电工程师	侯长清
谢济鸿	深圳地铁工程咨询有限公司	弱电工程师	谢济鸿
楚迪	深圳地铁工程咨询有限公司	土建工程师	楚迪
周明伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	周明伟
张耀军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师代表	张耀军
罗鹏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	安全监理工程师	罗鹏
陈志军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	陈志军
杨立新	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	杨立新

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王旭	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	王旭
蓝凯	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	蓝凯
戴开桥	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	戴开桥
郭小忠	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	郭小忠
冯秋莉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	冯秋莉
赵辉进	铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司	总监理工程师	赵辉进
付克明	铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	付克明
韩兴	中国华西工程设计建设有限公司	设计总监	韩兴
林成浩	中国华西工程设计建设有限公司	建筑设计师	林成浩
彭玮	中国华西工程设计建设有限公司	装饰设计师	彭玮
李罗希	中国华西工程设计建设有限公司	结构设计师	李罗希
高志华	中国华西工程设计建设有限公司	给排水设计师	高志华
蔡志萌	中国华西工程设计建设有限公司	电气设计师	蔡志萌
沈乐	中国华西工程设计建设有限公司	暖通设计师	沈乐
陈邦尧	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察负责人	陈邦尧
吴西贝	深圳市源点建筑设计有限公司	景观设计师	吴西贝
韦洁锐	深圳市翠绿洲环境艺术有限公司	景观设计师	韦洁锐
刘江	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理	刘江
王艳东	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	王艳东
黄贵虎	中铁北京工程局集团有限公司	质量工程师	黄贵虎
张冰	中铁北京工程局集团有限公司	土建工程师	张冰

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
邱春亮	中铁北京工程局集团有限公司	土建工程师	邱春亮
王昱	中铁北京工程局集团有限公司	土建技术员	王昱
耿华	中铁北京工程局集团有限公司	给排水工程师	耿华
朱晖	中铁北京工程局集团有限公司	电气技术员	朱晖
周锋	中铁北京工程局集团有限公司	电气技术员	周锋
孙健	中铁北京工程局集团有限公司	水暖技术员	孙健
毛群升	中铁北京工程局集团有限公司	水暖技术员	毛群升
黄佳宁	中铁北京工程局集团有限公司	资料员	黄佳宁
王云清	中铁隧道局集团有限公司	项目经理	王云清
苏同斌	中铁隧道局集团有限公司	工程部部长	苏同斌
刘俊杰	方大建科集团有限公司	项目经理	刘俊杰
杨全新	方大建科集团有限公司	技术负责人	杨全新
胡光洲	方大建科集团有限公司	设计师	胡光洲
胡梦天	方大建科集团有限公司	施工员	胡梦天
汪浩	方大建科集团有限公司	质检员	汪浩
邹卫辉	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	项目经理	邹卫辉
侯颀	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	执行经理	侯颀
陈均	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	总工程师	陈均
欧阳晨曦	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	资料员	欧阳晨曦
安慰	深圳市广宁股份有限公司	项目经理	安慰
马越	深圳市广宁股份有限公司	资料员	马越



(五) 工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，已完成《工程合同》约定的工作内容；工程质量符合《工程合同》约定的标准；竣工资料达到《建设工程文件归档整理规范》要求。

同意工程通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 陈邦尧  
注册号: 4400207-AY007  
有效期: 至2019年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
姓名: 钟振-022  
注册号: 5100723-022  
有效期至: 2020年12月



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



车公庙枢纽上盖超高层建筑工程监理（地铁汇通大厦）：履约评价

建设工程监理履约评价

工程概况				
建设单位：深圳地铁				
施工单位：中国中铁北京工程集团有限公司局				
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
工程名称：汇通大厦				
工程地址：深圳市福田区车公庙深南大道香蜜湖路交叉口				
工程 规 模 及 要 紧 技 术 指 标	建筑面积	151377.36 平方米	中标价	13886572 元
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	一级，15年
	层数（地上/地下）	地上55层，地下6层	建筑高度	248.2米
	结构类型	框架-核心筒结构	合同工期	2010.00天
工程履约情况评价				
建设单位意见： 履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。				
建设单位： 项目负责人：  2019年6月24日				

注：每季度评价一次

车公庙枢纽上盖超高层建筑工程监理（地铁汇通大厦）：获奖证明

**广东省建设工程优质结构奖证书**

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 监理的  
地铁汇通大厦BT项目工程评定为  
二〇一七年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2017）096C号

二〇一七年十二月二十八日



(2) 大鹏新区森林消防大队基地改造修缮工程

大鹏新区森林消防大队基地改造修缮工程：监理合同

1

GCL-FJ 2017114

副本

周明伟

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称： 大鹏新区森林消防大队基地改造修缮工程

工程地点： 深圳市大鹏新区

委托人： 深圳市大鹏新区城市管理和水务局

监理人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2017年6月



## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市大鹏新区城市管理和水务局

监理人(全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 大鹏新区森林消防大队基地改造修缮工程
2. 工程地点: 深圳市大鹏新区
3. 工程规模: 详见施工设计图纸
4. 工程类别: 房屋建筑工程
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程匡算投资额: 716 万元 招标部分工程概算投资额: 586.3 万元
7. 其它: 无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程:       /
3. 其他工程:       /

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自    /    年    /    月    /    日起至    /    年    /    月    /    日止,共     日历天;(起始时间以开工令为准,施工日历年已中标通知书为准)
2. 保修阶段自    /    年    /    月    /    日起至    /    年    /    月    /    日止,共    /    日历天;(起始时间以主体完工通过验收后为准,保修阶段日历年已施工合同约定保修期为准)

- 3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
- 4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
- 5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
- 6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

**六、工程监理服务酬金**

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定价为 (大写): 壹拾伍万捌仟陆佰元整其中:

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 15.10 万元;
- 2. 保修阶段服务酬金为 0.76 万元;
- 3. 设备采购建造服务酬金为        /        万元;
- 4. 勘察阶段服务酬金为        /        万元;
- 5. 设计阶段服务酬金为        /        万元;
- 6. 其他服务服务酬金为        /        万元。

若合同工程监理费暂定价超过项目总概算批复的工程监理费, 以项目总概算批复的工程监理费为准; 若合同工程监理费暂定价未超过项目总概算批复的工程监理费, 则以合同工程监理费暂定价为准。

**七、总监理工程师**

总监理工程师姓名: 周明伟, 身份证号码: 211203196902032691, 注册号: 44000623

**八、双方承诺**

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

**九、其他**

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 8 份, 双方各执        份, 均具有同等法律效力。

委托人: <u>深圳市福田区城市管理和水务局</u>	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人: <u>      </u> (盖章)	法定代表人或其委托代理人: <u>      </u> (盖章)
开户银行: <u>      </u>	开户银行: <u>建行莲花北支行</u>
账号: <u>      </u>	账号: <u>44201567100050002067</u>
地点: <u>      </u>	地点: <u>深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 号</u>

合同订立时间: 2017 年 6 月 15 日

大鹏新区森林消防大队基地改造修缮工程：竣工验收报告

工程竣工验收报告  
(装饰工程)

工程名称： 大鹏新区森林消防大队基地改造修缮工程

验收日期： 2018年11月16日

建设单位(盖章)： 深圳市大鹏新区城市管理局

### 一、工程概况

工程名称	大鹏新区森林消防大队基地改造修缮工程	工程地点	大鹏新区西环南路2号
建筑面积	2112m <sup>2</sup>	工程造价	5843629.32
结构类型	框架结构	层数	地上：4层 地下：1层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2018年7月20日	验收日期	2018年11月16日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市大鹏新区城市管理局	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市建筑业集团股份有限公司		C144000061
总包单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司		D244004928
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	温洪明
副组长	周明伟
组员	曾正才 林少铮 董庆丰 李卫锋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	曾正才	刘豫泉 蓝凯
建筑设备安装工程	周明伟	吴用 李卫锋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

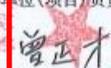
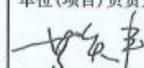
(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

#### 四、工程验收结论

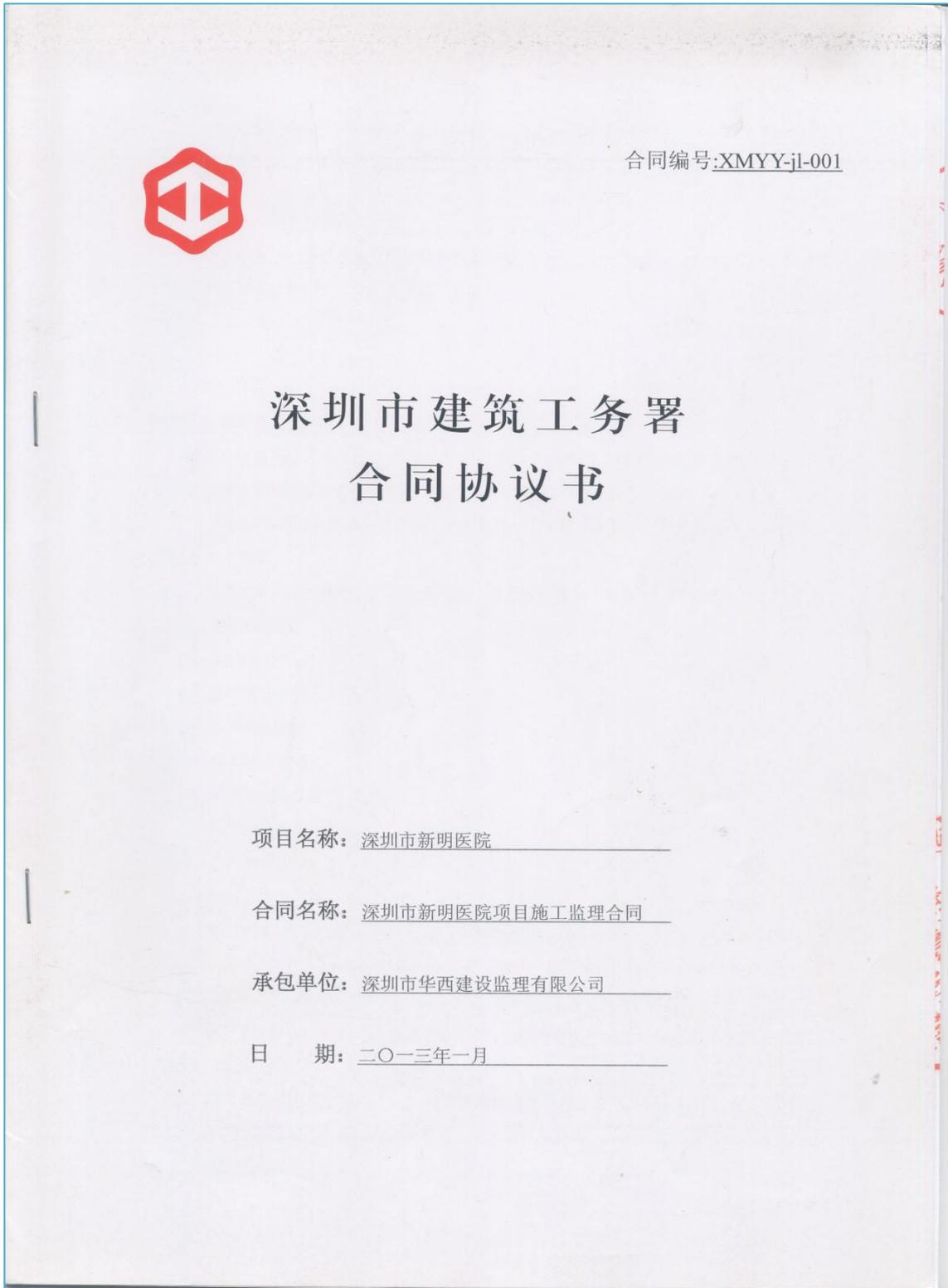
竣工验收结论:

该项目经过组织初验和最后总验，均能按设计图和变更后的设计要求施工完成。装饰工艺有创新，简洁明快，观感质量满足要求。技术安全施工无管理事故，各种资料经审核齐全。各项工程均能满足使用功能及达到国家规范验收标准。同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位: 深圳市大鹏新区城市管理局 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年11月16日	监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2018年11月16日	施工单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年11月16日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位: 深圳市建装业集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年11月16日
---	--	--	--	---

(3) 深圳市新明医院

深圳市新明医院：监理合同



## 合同协议书

业主(全称): 深圳市建筑工务署

监理单位(全称): 深圳市华西建设监理有限公司

项目名称(监理合同段): 深圳市新明医院项目

总监理工程师姓名: 周明伟; 资格证书号码: 44000623

本协议书于 2013 年 1 月 9 日由深圳市建筑工务署(以下简称“业主”)为一方与深圳市华西建设监理有限公司(以下简称“监理单位”)为另一方签订。

鉴于业主邀请监理单位履行 深圳市新明医院项目 现场施工监理服务,并已接受监理单位为履行该类服务所提出的投标文件,兹就以下事项达成本协议:

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有关文件,并应被作为其一部分进行阅读和理解,即:

- (a) 中标通知书;
- (b) 投标承诺书;
- (c) 监理招标文件;
- (d) 监理投标文件;
- (e) 施工技术规范;
- (f) 施工承包合同条件;
- (g) 施工监理规范;
- (h) 施工图纸;
- (i) 其它双方签署的补充文件

3. 本项目合同价为人民币(大写) 壹仟壹佰壹拾伍万 元(RMB: 1115 万元)。其中: 监理费 1015 万元包干,另外暂列金额 100 万元,用于支付季度履约评价奖励的预备。工程竣工后根据招标文件投标人须知第 11 条及前附表二的约定办理监理费结算。

4. 基于下文提及的业主对监理单位的支付,监理单位特在此立约保证遵照本协议书的有关规定履行服务。

5. 监理单位须提供工程变更台账和投资控制月报表以及业主所需的各类报表、资料;工程变更台账和投资控制报表应及时更新,随时供业主查询。并提供本工程建设中有关的施工规范等资料给业主查阅。

6、监理单位须按《深圳市建筑工务署工程变更管理办法》的要求处理变更(含签证)事宜。在收到施工单位申报的变更(含签证)申报表后,须在24小时内对申报资料的完整性予以确认(书面列明所缺资料,否则视为完整),并在资料备齐后5日内完成变更(含签证)的审核事宜,如需延长审核时间,须报业主书面同意。

7、监理单位须严格审核变更(含签证),确保估算造价的准确性。

8、在工程竣工阶段,监理单位须对所报的竣工图纸、结算进行严格审核,并负责与承包单位进行结算核对工作,提出书面审核和核对意见。监理单位应保证竣工图纸的正确性;监理单位应保证竣工结(决)算的准确性。如果由于监理单位审核原因,单项合同经审核的结算造价与深圳市政府投资审计专业局审定价超过5%,按超过部分的造价的1%处违约金。

9、及时、保质保量完成业主交办的其他工作任务。

10、业主特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式,向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项,以此作为监理单位履行服务的报酬。

为此,本协议书双方代表谨于前文所确定之日期,由立约双方在本协议书上各自签字盖章,以资证明。

11、本合同一式十六份,正本四份,副本十二份。

12、合同生效

合同订立时间:2013年1月9日

合同订立地点:深圳市福田区上步中路1023号市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人:(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

承 包 人:(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

深圳市新明医院：施工许可证



证书序列号: 2014-064

建设单位	深圳市建筑工务署		
工程名称	深圳市新明医院项目施工总承包		
建设地址	凤新路东侧、圳辉路北侧		
建设规模	137900平方米	合同价格	37290.819437万元
设计单位	中国瑞林工程技术有限公司		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市华西建设监理有限公司		
合同开工日期	2014年3月1日	合同竣工日期	2016年11月15日
备注	项目经理: 李德田	No: 0020070	
	项目总监: 周明伟	No: 0010724	
	施工单位质量主任:	No:	
	施工单位安全主任:	No:	
	建设单位质量主任: 梅洁	No: 320403797609181815	
	建设单位安全主任: 符翔	No: 360104197301242532	
	范围: 土石方及地基与基础(不含土石方桩基标段内容)、屋面、一次装修、钢结构、建筑电气、通风空调、消防、燃气、幕墙、金属门窗、市政管道、主体工程、给排水工程、室外工程		
变更登记	2014年4月11日, 项目总监变更为陈祥为		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	新明医院		
工程地点	风新路东侧、圳辉路北侧	建筑面积	137900m <sup>2</sup>
		工程造价	37290.81万元
结构类型	框架结构、框剪结构	层数	地上: 14 层
			地下: 2 层
施工许可证号	1010102012045602	监理许可证号	914403001921930610
开工日期	2014年3月1日	验收日期	2017. 10. 30
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	20130069-2
建设单位	深圳市建筑工务署	资 质 证 号	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		190126-kj
设计单位	中国瑞林工程技术有限公司		A136000336-10/6
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1
承建单位(装修)	深圳市中装建设集团股份有限公司		D344045053
	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		D244073802
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林锦辉
副组长	杨宪云 王勇 王思念 庄超喜
组员	张文辉 孙丰鲁 谢华伟 毛亚 张鹏 黄海昌 钟志华 宁建中 童武 陈湘闽 邱玉平 张志南 王俊昌 刘克敏 严存忠 梁盛德 谭海民 赵淑锦 吴贵才 钱学松 郭长松 刘正富 吕小伟 王思念 陈子坪 庄超喜 罗汉文 何斌 李建中 张新文 吴碧桥 丁毅 陶俊明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林锦辉	张新文 李建中 杨宪云 宁建中 丁毅 王勇 谢华伟 毛亚 张鹏 黄海昌 严存忠 罗汉文 王思念 钟志华 吴碧桥
建筑设备安装工程	梅杰	郭长松 童武 张志南 钱学松 何斌 梁盛德
通讯、电视、燃气等专业工程	陶俊明	孙丰鲁 庄超喜 陈湘闽 邱玉平 王俊昌 刘克敏 陈子坪 陈焕贵
工程质控资料	张文辉	吴春锋 吕小伟 谭海民 赵淑锦 毛亚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

**(五) 工程验收结论及备注**

深圳市新明医院建设程序合法，相关手续齐全。已完成设计文件和相关合同约定内容。

各分部分项工程验收合格。工程质量控制资料齐全完整，安全和主要功能符合要求，观感质量好，不存在违反工程建设强制性的情况。

一致同意，深圳市新明医院验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 潘启钊  
注册号: 4404304-AY005  
有效期: 至2017年12月

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市建筑工务署	深圳华西建设工程管理有限公司	江苏省华建建设股份有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司	中国瑞林工程技术有限公司
(公章) 单位(项目)负责人: 2017年10月30日	(公章) 总监理工程师: 2017年10月10日	(公章) 单位(项目)负责人: 2017年10月8日	(公章) 单位(项目)负责人: 2017年10月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2017年10月30日

中华人民共和国注册监理工程师  
杨宪云  
注册号44003206  
有效期2019.09.21  
深圳华西建设工程管理有限公司

5、项目管理班子人员配备

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓 名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类 别	注册/登记 专 业	注册/登记 证书编号	监理 服务 工作 年限	进退场时间
1	总监理工程师	周明伟	工程师	房建	注册监理工程师	房屋建筑 工程	44000623	29年	按项目需求 进退场 (施工-保修 阶段)
2	土建专监	吴海珍	工程师	土建	监理工程师	房屋建筑 工程	B20180680	26年	按项目需求 进退场
3	机电专监	唐庆民	工程师	机电	监理工程师	机电安装 工程	B20191688	14年	按项目需求 进退场
4	装修专监	孙飞	工程师	装修	监理工程师	房屋建筑 工程	B20202510	15年	按项目需求 进退场
5	园林专监	罗泽泉	工程师	园林	监理工程师	市政公用 工程	B20210424	11年	按项目需求 进退场
6	安全专监	陈友青	助理工 程师	安全	监理工程师	房屋建筑 工程	B20240571	6年	按项目需求 进退场
7	造价工程师	吴勇	高级工 程师	造价	注册造价工 程师	土木建筑	建【造】 11064400019331	24年	按项目需求 进退场
8	监理员	黄新兵	助理工 程师	机电	监理工程师	机电安装 工程	B20220020	17年	按项目需求 进退场
9	监理员(兼测量)	袁斌	/	测量	监理工程师	房屋建筑 工程	B20231073	7年	按项目需求 进退场
10	资料员	陈文贵	/	档案管 理	监理员	/	C20191859	5年	按项目需求 进退场 (施工-保修 阶段)

(1) 周明伟简历表

投标人派任项目总监简历表

姓名	<b>周明伟</b>		性 别	男	年 龄	56
职务	总监理工程师		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	国家注册监理工程师		证件号码	44000623	手机号码	13480879633
参加工作时间	1992 年		从事项目总监年限			24 年
项目总监 资格证书编号			0010724			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工 日期	在建或已 完	工程质 量	
深圳市地铁集团有 限公司	车公庙枢纽上盖超高层 建筑工程监理（地 铁汇通大厦）	1458.0901 万元	2015.11- 2019.09	已完	合格	
深圳市大鹏新区城 市管理局	大鹏新区森林消防大 队基地改造修缮工程	15.86 万元	2018.07- 2018.11	已完	合格	
深圳市建筑工务署	深圳市新明医院	1115 万元	2014.03- 2017.10	已完	合格	

注册监理工程师证



使用有效期: 2026年01月28日  
- 2026年07月27日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 周明伟

性别: 男

出生日期: 1969年02月03日

注册编号: 44000623

注册执业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年01月11日

注册专业: 房屋建筑工程  
公路工程



个人签名: 周明伟

签名日期: 2026.1.28

发证日期: 2024年10月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**周明伟**

证件类型	居民身份证	证件号码	211203*****91	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

**执业注册信息** 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

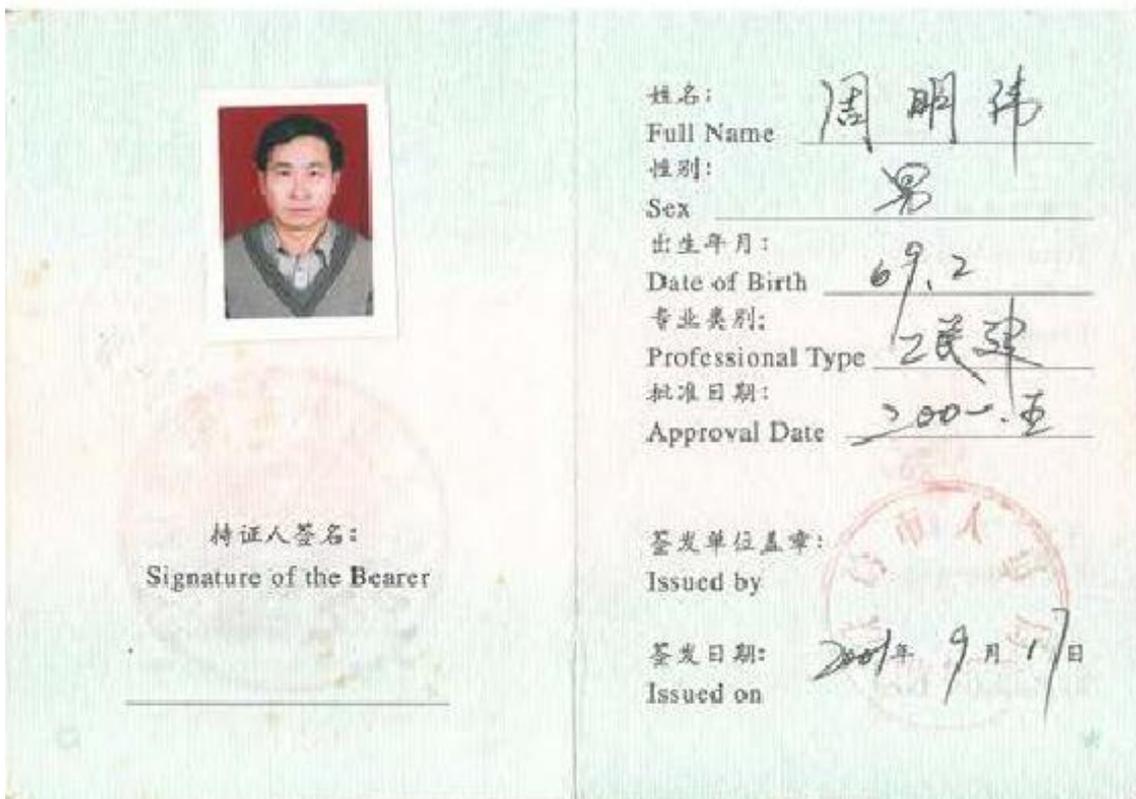
注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号：00180657 注册编号/执业印章号：44000623

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年01月11日

注册专业：公路工程 有效期：2028年01月11日

[查看证书变更记录\(9\)](#)

监理工程师资格证



职称证



毕业证



个人荣誉

# 荣誉证书

周明伟 同志：

被评为2020年度深圳市优秀总监理工程师。

深圳市监理工程师协会  
2021年6月8日

# 荣誉证书

由 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 周明伟 同志任项目总监的  
地 铁 汇 通 大 厦 B T 项 目 工 程  
评定为二〇一七年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

粤建工程优质结构 (2017) 096C号

二〇一七年十二月二十八日

(2) 吴海珍简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

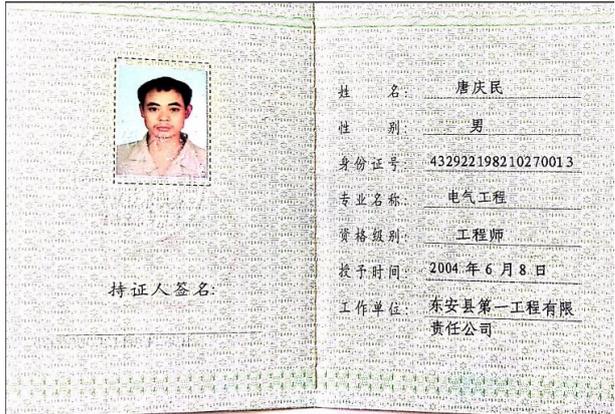
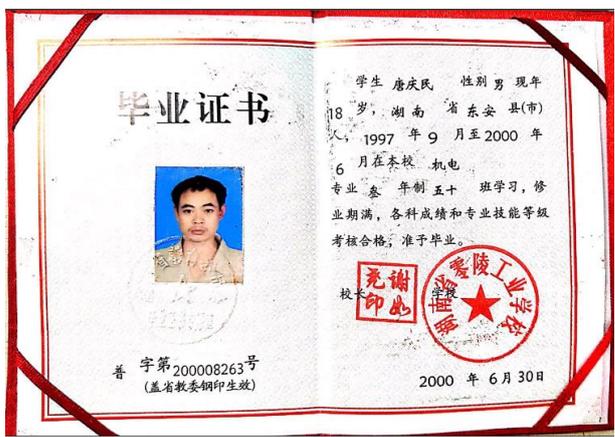
派任项目机构 岗位职务	<b>土建专监</b>								
姓名	<b>吴海珍</b>	性别	男	年龄	57	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	合肥建设学院			毕业 时间	1988年07月		所学 专业	建筑工程施工	
工程建设行业 工作年限	32	监理服务 工作年限	26	投标人企业 工作年限	9		技术 特长	土建	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20180680			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2015年3月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在前海交易广场项目、光明新区高级中学初中部改扩建配套工程担任专业监理工程师。								

<b>监理工程师证</b>	<b>职称证</b>
 <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名: 吴海珍 性别: 男 身份证号: 342823196802153312 学 历: 中专 所学专业: 建筑工程施工 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2018年08月24日 核发编号: B20180680</p>	 <p>系列名称 工民建 专业名称 工业与民用建筑 资格名称 工程师 评审时间 2000年10月20日</p> <p>姓名 吴海珍 性别 男 出生年月 1968年02月 工作单位 池州市建安一公司</p>
	<b>毕业证</b>
	 <p>毕业证书 学生 吴海珍, 性别 男, 系安徽省(布)枞阳县(布)人, 现年二十岁, 于一九八二年九月 至一九八八年七月在本校 建筑工程施工专业全日制学习, 修完(五年制教学计划规定的全 部课程, 成绩合格, 准予毕业</p> <p>批准文号: 安徽省教育厅[1980]教字23号 证书编号: 皖中字第19882538号</p> <p>一九八八年七月廿日</p>

(3) 唐庆民简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	<b>机电专监</b>								
姓名	<b>唐庆民</b>	性别	男	年龄	43	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南省零陵工业学校			毕业 时间	2000年06月		所学 专业	机电	
工程建设行业 工作年限	21	监理服务 工作年限	14	投标人企业 工作年限	6		技术 特长	机电	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20191688			登记 专业	机电安装工程	
主要工作 经历	2019年6月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在平湖粮库L1、L3楼房仓准低温大米仓改造工程、大鹏08-13地块人才安居住房项目配套九年一贯制学校、五矿哈施塔特项目四期一区高层施工监理项目担任专业监理工程师。								

<b>监理工程师证</b>	<b>职称证</b>
 <p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>机电安装工程</u> <u>水利水电工程</u></p> <p>姓名: <u>唐庆民</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>432922198210270013</u> 学 历: <u>中专</u> 所学专业: <u>机电</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳市恒浩建工程项目管理 有限公司</u></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2019年08月14日 核发编号: B20191688</p>	 <p>姓 名: 唐庆民 性 别: 男 身份证号: 432922198210270013 专业名称: 电气工程 资格级别: 工程师 授予时间: 2004年6月8日 工作单位: 东安县第一工程有限 责任公司</p> <p>持证人签名:</p>
	<b>毕业证</b>
	 <p>学 生 唐庆民 性别男 现年 18岁, 湖南省安(市) 人, 1997年9月至2000年 6月在本校 机电 专业 三年制 五十 班学习, 修 业期满, 各科成绩和专业技能等级 考核合格, 准予毕业。</p> <p>普 字第200008263号 (盖省教委钢印生效)</p> <p>2000年6月30日</p>

(4) 孙飞简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

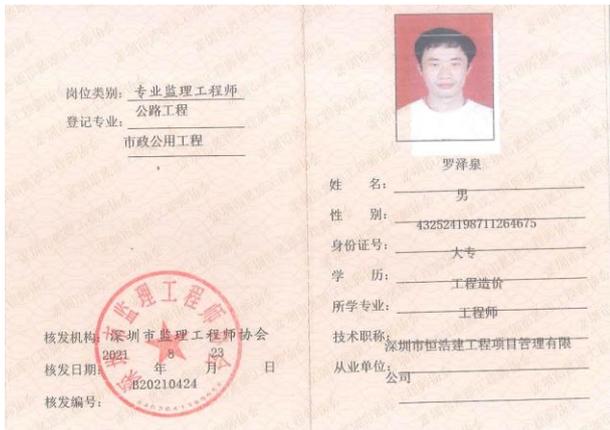
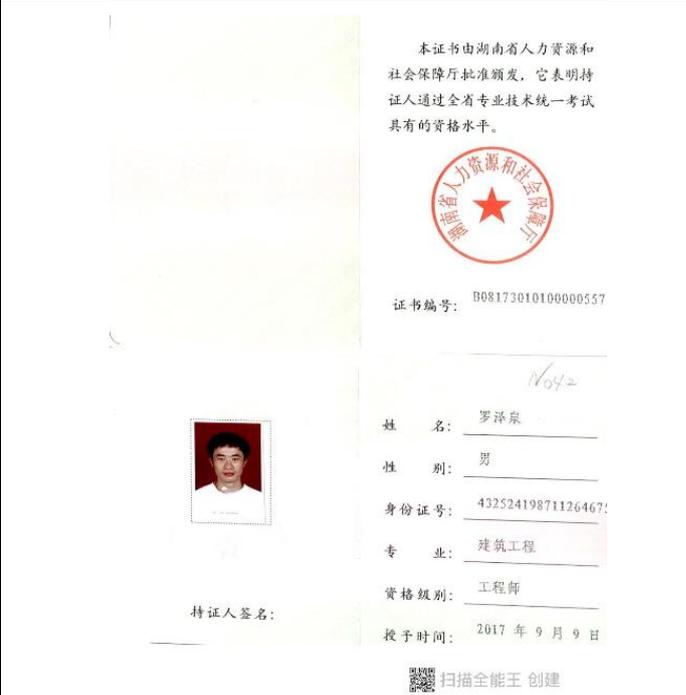
派任项目机构 岗位职务	<b>装修专监</b>								
姓名	<b>孙飞</b>	性别	男	年龄	44	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	华南理工大学			毕业 时间	2017年01月		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	21	监理服务 工作年限	15	投标人企业 工作年限	12		技术 特长	土建	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20202510			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2013年5月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在光明新区高级中学初中部改扩建配套工程担任专业监理工程师。								

<b>监理工程师证</b>	<b>职称证</b>
 <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名: 孙飞 性别: 男 身份证号: 411381198108022614 学历: 大专 所学专业: 建筑装饰 技术职称: 无 从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2020年08月17日 核发编号: B20202510</p>	 <p>从事专业: 城建 专业技术职务任职资格: 工程师</p> <p>评审组织: 郑州市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会 评审通过时间: 2006.12 发证单位: 郑州市人民政府</p> <p>姓名: 孙飞 性别: 男 出生年月: 1981.08 籍贯: 河南 工作单位: 郑州市第一建筑工程集团有限公司 证书编号: C01047060900084 2007年4月18日</p>
	<b>毕业证</b>
	 <p>普通高等学校 <b>毕业证书</b></p> <p>学生: 孙飞 性别: 男, 一九八一年八月二日生, 于一〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育学院 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 华南理工大学 校长: 王迎军 证书编号: 105617201706101991 二〇一七年一月三十日</p>

(5) 罗泽泉简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	<b>园林专监</b>								
姓名	<b>罗泽泉</b>	性别	男	年龄	38	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南交通职业技术学院			毕业 时间	2009年06月		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	16	监理服务 工作年限	11	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	园林	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20210424			登记 专业	市政公用工程	
主要工作 经历	2021年06月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程施工监理担任专业监理工程师。								

<b>监理工程师证</b>	<b>职称证</b>
 <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 公路工程 市政公用工程</p> <p>姓名: 罗泽泉 性别: 男 身份证号: 432524198711264675 学历: 大专 所学专业: 工程造价 技术职称: 工程师 核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2021年8月23日 核发编号: B20210424</p>	 <p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p>湖南省人力资源和社会保障厅</p> <p>证书编号: B08173010100000557</p> <p>姓名: 罗泽泉 性别: 男 身份证号: 432524198711264675 专业: 建筑工程 资格级别: 工程师 授予时间: 2017年9月9日</p>
<b>毕业证</b>	
 <p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 罗泽泉 性别男, 一九八七年十一月二十六日生, 于一〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 工程造价 专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 湖南交通职业技术学院 校(院)长: 王章华 证书编号: 123971200906001641 二〇〇九年 六月 三十日</p>	

(6) 陈友青简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	<b>安全专监</b>								
姓名	<b>陈友青</b>	性别	男	年龄	28	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	重庆大学			毕业时间	2022年07月	所学专业	土木工程		
工程建设行业 工作年限	6	监理服务 工作年限	6	投标人企业 工作年限	6	技术特长	安全		
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20240571		登记专业	房屋建筑工程		
主要工作经历	2019年03月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在光明大道根玉路-科农路道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目任担任监理员。								

监理工程师证	职称证
	
毕业证	

(7) 吴勇简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

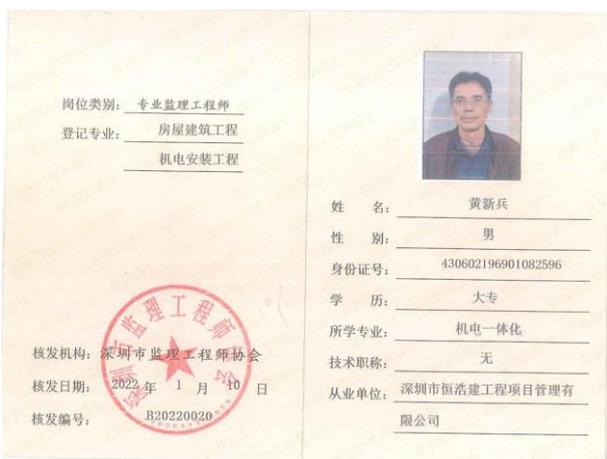
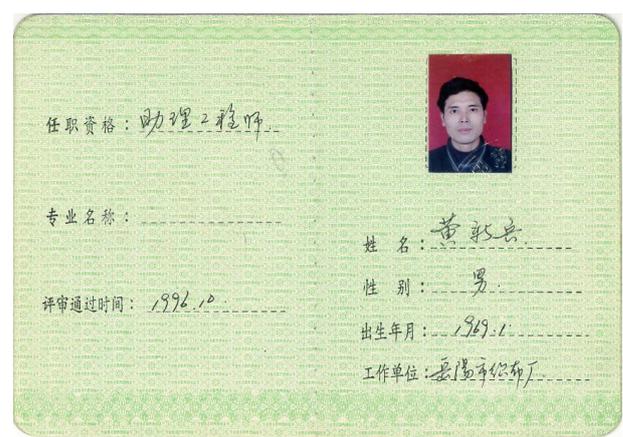
派任项目机构 岗位职务	<b>造价工程师</b>								
姓名	<b>吴勇</b>	性别	男	年龄	58	学历	本科	职称	高级 工程师
毕业院校	湖南大学			毕业 时间	2007年12月	所学 专业	公路与城市 道路工程		
工程建设行业 工作年限	32	监理服务 工作年限	24	投标人企业 工作年限	21	技术 特长	工程造价		
工程建设类 执业资格类型	注册造价工程师		证书 编号	建【造】 11064400019331		登记 专业	土木建筑		
主要工作经历	2004年07月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务 项目业绩	2012年10月至2014.9月在高新西产业配套宿舍工程担任总监理工程师。 2013年6月至2015年10月在深圳机场开发区（西区）二期房地产项目（监 理）总监理工程师。								

造价工程师注册证	毕业证
 <p>使用有效期: 2023年01月30日 - 2026年04月30日</p> <p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国</b> <b>一级造价工程师注册证书</b> The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p> <p>姓 名: 吴勇 性 别: 男 出生日期: 1967年09月21日 专 业: 土木建筑工程 证书编号: 建[造]11064400019331 有效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日 聘 用 单 位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>个人签名: <i>吴勇</i> 签名日期: 2026.1.30</p>	 <p style="text-align: center;"><b>资格证书</b></p> <p>姓 名: 吴勇 性 别: 男 出生年月: 1967.09 专 业: 土木工程 任职资格: 高级工程师</p> <p>发证单位: <i>中国建筑工程总公司</i> 证书编号: (2006) 12539 二〇〇六年十月十八日</p>
职称证	
 <p style="text-align: center;">成人高等教育 <b>毕业证书</b></p> <p>学生 吴勇 性别男 一九六七 年九 月二十一日 生, 于二〇〇八 年三 月至二〇一〇年七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 合肥工业大学 校(院)长: <i>徐积筑</i></p> <p>批准文号: 国家教委(87)教高三字022号 证书编号: 103595201005005033 二〇一〇年七 月十 日</p>	

(8) 黄新兵简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	<b>监理员</b>								
姓名	<b>黄新兵</b>	性别	男	年龄	56	学历	大专	职称	助理工程师
毕业院校	湖南工业大学			毕业时间	1995年7月	所学专业	机电一体化		
工程建设行业 工作年限	29	监理服务 工作年限	17	投标人企业 工作年限	4	技术特长	机电		
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20220020		登记专业	机电安装工程		
主要工作经历	2021年10月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在深圳太子湾综合发展项目 DY04-02 地块担任监理工程师。								

<b>监理工程师证</b>	<b>职称证</b>
	
<b>毕业证</b>	<b>毕业证</b>
	

(9) 袁斌简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	<b>监理员（兼测量）</b>								
姓名	<b>袁斌</b>	性别	男	年龄	32	学历	专科	职称	/
毕业院校	南阳建筑工程学校			毕业 时间	2014年6月		所学 专业	建筑工程施工	
工程建设行业 工作年限	11	监理服务 工作年限	7	投标人企业 工作年限	7		技术 特长	测量	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20231073			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2018年7月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在前海交易广场项目全过程监理担任监理员。								

监理工程师证	毕业证
 <p>岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p>姓名：袁斌 性别：男 身份证号：411381199302113557 学历：大专 所学专业：建筑工程技术 技术职称：无 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2023年12月7日 核发编号：B20231073</p>	 <p>毕业证书 学生袁斌 性别男 现年二十一岁，河南省邓州市人，二〇二二年九月至二〇二四年七月在本校建筑工程施工专业班学习，修业期满，成绩合格，准予毕业。</p> <p>豫守专字第201410015845号 (盖省教委钢印生效)</p> <p>校长 徐真华 二〇二四年六月十日</p>

(10) 陈文贵简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	<b>资料员</b>								
姓名	<b>陈文贵</b>	性别	男	年龄	27	学历	专科	职称	/
毕业院校	惠州建筑学校			毕业 时间	2017年6月		所学 专业	建筑工程施工	
工程建设行业 工作年限	8	监理服务 工作年限	8	投标人企业 工作年限	8		技术 特长	档案管理	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C20191859			登记 专业	/	
主要工作 经历	2017年7月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在平湖佳兆业中心壹号二期担任监理员。								

监理员证	毕业证
 <p>岗位类别: 监理员</p> <p>姓名: 陈文贵</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 441622199808037418</p> <p>学历: 中专</p> <p>所学专业: 施工管理</p> <p>技术职称: 无</p> <p>从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2019年04月17日</p> <p>核发编号: C20191859</p>	 <p>广东省中等职业学校 毕业证书</p> <p>学生: 陈文贵 系 广东省龙川县人, 性别 男, 一九九八年八月出生, 于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校建筑工程施工专业全日制学习期满, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>惠州市建筑学校 校长 龙温印金</p> <p>二〇一七年六月三十日</p> <p>广东省教育厅制</p> <p>2017081090031</p> <p>0830210904010020140031</p>

6、其他

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
统一社会信用代码	91440300	企业性质 (国有/民营)	民营
成立时间	1995. 7. 31	法定代表人	姜语轩
企业资质	工程监理综合资质	企业总人数	800 人
企业股东信息 (主要)	徐涛		
	姜语轩		
	深圳市善水科技投资集团有限公司		

(1) 营业执照

企业法人营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更(备案)通知书

22005287524

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十二月十五日对你企业申请的(股东信息、认缴注册资本总额(万元))变更予以核准；对你企业的(章程修正案、章程)予以备案，具体核准变更(备案)事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 姜语轩：出资额6(万元)，出资比例1%  
徐涛：出资额594(万元)，出资比例99%

变更后股东信息： 姜语轩：出资额56(万元)，出资比例1%  
徐涛：出资额544(万元)，出资比例99%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 5600 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用的防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22308606126

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年七月十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：刘君（总经理）

备案后总经理：尹海洋（总经理）

备案前监事信息：宋瑞华（监事）

备案后监事信息：姜语轩（监事）

备案前其他董事信息：王润坚（董事），毛琼（董事）

备案后其他董事信息：徐涛（董事），毛琼（董事）

备案前董事成员：徐涛（董事长）

备案后董事成员：刘君（董事长）

章程备案

变更前股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例99%  
姜语轩：出资额56（万元），出资比例1%

变更后股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例92.4%  
姜语轩：出资额56（万元），出资比例0.93%  
深圳市善水科技投资集团有限公司：出资额400（万元），出资比例6.67%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：6000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



防伪码：姜语轩2DDA4532BC516HPRLQN，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。



### 变更通知书

企业名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
注册号： 4403011011061

深圳市恒浩建建设监理有限公司已于二〇〇四年六月八日在我局办理变更登记，变更登记事项如下：

变更前企业名称深圳市恒浩建建设监理有限公司  
变更后企业名称深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

---

深圳市工商行政管理局  
二〇〇四年六月十日

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑问，以原始档案为准。（查询日期：2019/5/16 16:41:00）

2024/1/18 15:23

登记通知书

## 登记通知书

业务流程号:22409340570

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409340570>

1/1

2024/1/18 16:04

市场主体内资公司变更

打开 法定代表人信息

原法定代表人信息

姓名:	刘君		
兼任职务:		性别:	男性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	519004197102023912
住所:	深圳市龙华新区花半里清湖花园6C2203		
手机号码:			
固定电话:		电子邮件:	

变更法定代表人信息

姓名:	姜浩轩		
兼任职务:	由总经理兼任	性别:	女性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	230103199101255722
住所:	广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号		
手机号码:	15914036537		
固定电话:	075583230136	电子邮件:	739745998@qq.com

关闭 股东信息

关闭 股权变更和公证书

关闭 董事成员

打开 其他董事信息

原其他董事信息

其他董事

序号	姓名	国籍	证件类型	证件号码	职务	产生方式	操作
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	44162119721219309 4	董事	选举	查看
2	毛琼	中国	中华人民共和国居民身份证	43062319790827452 X	董事	选举	查看

变更其他董事信息

说明: 1、设置董事会的有限公司其他董事成员为2-12人, 股份公司为4-18人 2、有执行董事时, 无需添加其他董事

序号	姓名	国籍*	证件类型*	证件号码*	职务*	产生方式*	操作*
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	44162119721219309 4	董事	选举	查看
2	尹海洋	中国	中华人民共和国居民身份证	34012119850314223 0	董事	选举	查看

打开 监事信息

原监事信息

商事主体登记及备案信息查询 查看详细变更信息页索引

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/biangeng.html?id=abe4ecf70fb2461ea6ad588a5b4bde3b&alttime=1&entName=深圳市恒浩建工程项目管理有限公司&altdat

深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 2024年01月17日 的变更信息 信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	刘君
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	龚语轩
变更前成员	尹海洋（总经理）、毛球（董事）、龚语轩（监事）、徐涛（董事）
变更后成员	龚语轩（总经理）、徐涛（董事）、肖安（监事）、尹海洋（董事）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-07-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-01-16

主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192366911H
注册号:	440301103360172
商事主体名称:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
法定代表人:	娄语轩
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-31
营业期限:	自1995-07-31起至2040-07-31止
核准日期:	2024-01-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司龙华分公司(注销)
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	一般经营项目: 工程监理(凭工程监理综合资质经营,可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程招标代理甲级,造价咨询乙级,工程咨询乙级(以上凭资质证经营)。许可经营项目:
许可经营项目:	

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐涛	5544	92.4	自然人	自然人股东
娄语轩	56	0.93	自然人	自然人股东
深圳市善水科技投资集团有限公司	400	6.67	本地企业	有限责任

(2) 资质证书

工程监理资质证书



<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区彩田南路中深花园B栋2711、2712、2713、2715</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1995年07月31日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">5600万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91440300192366911H</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144006119-8/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2028年12月22日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>刘君</td> <td>职务</td> <td>法人代表</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>刘君</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>黄敬贤</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原发证日期: 2009年02月06日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋2711、2712、2713、2715			建立时间	1995年07月31日			注册资本金	5600万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192366911H			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144006119-8/1			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	刘君	职务	法人代表	单位负责人	刘君	职务	总经理	技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师	备注:	原发证日期: 2009年02月06日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td>                     工程监理综合资质。                      可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务                      可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****                 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">                       发证机关(章)                      2023年12月22日                      No.EF 0178829                 </td> </tr> </table>	业 务 范 围	工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178829
企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋2711、2712、2713、2715																																																			
建立时间	1995年07月31日																																																			
注册资本金	5600万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192366911H																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144006119-8/1																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	刘君	职务	法人代表																																																	
单位负责人	刘君	职务	总经理																																																	
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注:	原发证日期: 2009年02月06日																																																			
业 务 范 围																																																				
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178829																																																				

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">证 书 延 期</td> </tr> <tr> <td>                     有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日   <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div> </td> </tr> <tr> <td>                     有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日   <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div> </td> </tr> <tr> <td>                     有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日   <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div> </td> </tr> </table>	证 书 延 期	有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div>	有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div>	有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td> </tr> <tr> <td>                     法定代表人变更为: 娄语轩。                      企业负责人变更为: 娄语轩。                      注册资金变更为: 6000 万元。                      *****                 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">                       变更核准机关(章)                      2024年01月24日                 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">                     变更核准机关(章)                      _____                      年 月 日                 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">                     变更核准机关(章)                      _____                      年 月 日                 </td> </tr> </table>	企 业 变 更 栏	法定代表人变更为: 娄语轩。 企业负责人变更为: 娄语轩。 注册资金变更为: 6000 万元。 *****	 变更核准机关(章) 2024年01月24日	变更核准机关(章) _____ 年 月 日	变更核准机关(章) _____ 年 月 日
证 书 延 期										
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div>										
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div>										
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div>										
企 业 变 更 栏										
法定代表人变更为: 娄语轩。 企业负责人变更为: 娄语轩。 注册资金变更为: 6000 万元。 *****										
 变更核准机关(章) 2024年01月24日										
变更核准机关(章) _____ 年 月 日										
变更核准机关(章) _____ 年 月 日										

2002年08月30日获得监理甲级资质



# 工程监理企业资质证书

深圳市恒浩建建设监理有限公司 经审查核定  
为 甲 级监理企业，特发此证书。

发证机关：



证书编号：[建]工监企第（021177）号 2002年08月30日

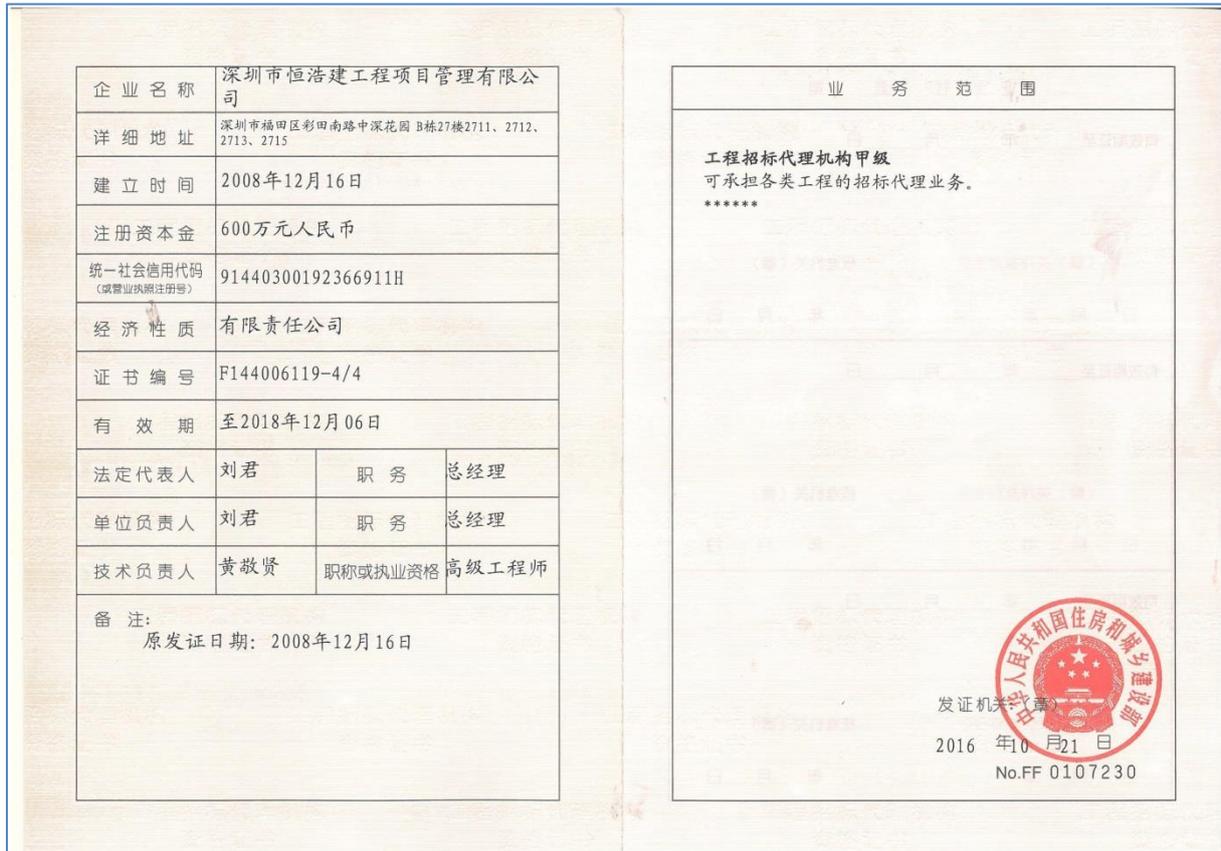
中华人民共和国建设部制

## 工程监理企业资质证书 (副本)

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
成立时间	1995年07月31日		
详细地址	深圳福田区笋岗西路3001号市政设计大厦14楼		
经济类型	有限责任		
投资人(股东)			
营业执照字号	4403011011061	注册资金	贰佰万元
资质等级	甲	资质证书编号	[建]工监企第(021177)号 4-2
法定代表人	何伟文	职 称	工 程 师
技术负责人	汪青青	职 称	高级工程师
企业经理	汪青青	职 称	高级工程师
备注：	原企业名称：深圳市恒浩建建设监理有限公司 原发证日期：2002年08月30日		

其他资质情况

工程招标代理资质证书



**深圳市住房和建设局**      首页      信息公开      政务服务      互动交流     

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息      [返回主题](#)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司      [\[返回\]](#)

[基本信息](#)      **资质证书信息**      [技术力量](#)

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	E144006119	工程监理	中华人民共和国住房和城乡建设部	2022-12-12	2028-12-12
2	无	工程招标代理	建设部	无	长期有效
3	-	工程造价	无	无	长期有效

显示第 1 到第 3 条记录, 总共 3 条记录

# 广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2023043

**企业名称:** 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
**详细地址:** 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼  
2711、2712、2713、2715  
**法定代表人:** 刘君  
**技术负责人:** 黄敬贤  
**统一社会信用代码(或  
营业执照注册号):** 91440300192366911H  
**资信等级:** AAA级  
**有效期:** 至2027年04月07日



2023年04月07日  
广东省建筑业协会制

## 工程造价咨询资质证书



# 工程造价咨询企业资质证书

证书编号：乙202044030423

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

有效期：至2023年08月13日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年08月13日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

## 人防监理资质证书



### 广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监乙0200007

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座27楼2711、2712、  
2713、2715

有效期：2025年03月11日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日



广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

全国投资项目在线审批监管平台备案具备专业项目咨询服务范围



工程咨询单位名录

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 注册地 备案专业 咨询工程师(投资)人数: [ ] - [ ] 人  
 开始从事工程咨询业务时间 统一社会信用代码 [ ]  
 备案编号 备案时间: [ ] - [ ]

导出 重置 查询

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	3	2	2004年	91440300192366911H-20	2020-09-20



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

### 工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	2	深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711	2020-09-20

联系人信息

联系人	电话
李晓铃	0755-83252238

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√

我要咨询

(3) 国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统查询截图

The screenshot displays the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. The main content area shows the profile for 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (Shenzhen Henghaojian Engineering Project Management Co., Ltd.).

**企业概况:** 统一社会信用代码: 91440300192366911H; 注册号: ; 法定代表人: 姜语轩; 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局; 成立日期: 1995年07月31日.

**基础信息:** 统一社会信用代码: 91440300192366911H; 企业名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司; 注册号: ; 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股); 注册资本: 6000.000000万人民币; 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局; 住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715; 经营范围: 一般经营项目: 工程监理(凭工程监理综合资质经营,可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程招标代理甲级,造价咨询乙级,工程咨询乙级(以上凭资质证经营)。许可经营项目: ^

**营业期限信息:** 营业期限自: 1995年07月31日; 营业期限至: 2040年07月31日.

**股东及出资信息:**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	姜语轩	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	徐涛	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市善水科技投资集团有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

**主要人员信息:** 共计 5 条信息. 徐涛 董事; 姜语轩 总经理; 尹海洋 董事; 刘君 董事长; 肖安 监事.

**分支机构信息:** 共计 1 条信息. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司龙华分公司; 统一社会信用代码: 91440300MA5HBFQX8W; 登记机关: 深圳市市场监督管理局.

**“多证合一”信息公示:** 提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照. 暂无多证合一公示信息.

(4) 办公场地

**办公场所：自有 498.8m<sup>2</sup>+租赁 200m<sup>2</sup>=698.8m<sup>2</sup>**

**① 中深花园 B 栋 2711**



权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m <sup>2</sup>
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600828 号 ( 正本 )</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2711		
建筑面积	124.7m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用 途	公寓式办公	竣 工 日 期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
<p>1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10004674;</p> <p>2013年04月26日注销抵押1, 编号为2D10004674。</p>			

② 中深花园 B 栋 2712



权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m <sup>2</sup>
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600800 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2712		
建筑面积	124.7m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2010004674; 2). 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2010004674。			

③ 中深花园 B 栋 2713



权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m <sup>2</sup>
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600819 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2713		
建筑面积	124.7m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10004674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2D10004674。			

④ 中深花园 B 栋 2715



权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 [100%]*****			
土 地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m <sup>2</sup>
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600826 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2715		
建筑面积	124.7m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用 途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2010C04674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2010004674。			

⑤ 中海慧智大厦 2 栋 416 号

房屋租赁合同

甲方：深圳市慧智工程顾问有限公司（出租方）  
乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司罗湖分公司（承租方）  
双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

- 1、本合同所出租房屋坐落在\_深圳\_市\_罗湖\_区\_清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋416号。
- 2、房屋的建筑面积\_200\_平方米、使用面积\_140\_平方米。
- 3、所出租房屋的房屋产权证编号：\_44030300600600014000043\_。

第二条 房屋内部的装修情况及主要设备

房屋为正常装修，墙面无污损、渗水，地面磁砖完整无破损，屋内设施有：  
完整办公设备。

第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为\_3\_(月/年)，从\_2023\_年\_2\_月\_1\_日起至\_2026\_年\_1\_月\_31\_日。  
租赁期限届满前\_30\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，  
由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_30\_天通知乙方，乙方在接到通知后  
15\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权  
利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变  
通)

第四条 租金及其交纳方式

每月租金\_20000\_元，大写\_贰万元整\_。  
租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一月的租金。  
以后每月\_15\_日前乙方向甲方支付下个月的租金，超过一个星期未交付下月  
租金，甲方有权收回房屋，并按合同约定收违约金。

第五条 押金

押金\_40000.00\_元，大写\_肆万元整\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，  
如出现电器、用具等设备损坏的现象，乙方必须自行修理修复，否则甲方有权按

照市场价格扣除相应的赔偿款。

租赁期不足\_壹\_年，乙方自愿放弃押金。合同期满，乙方没有损害房屋内  
的设备，则甲方应该在合同期满当日如数退还。

第六条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏  
水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，  
甲方应在接到乙方通知的\_7\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，  
并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，  
应向甲方支付违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果人为的破坏由承租方负责维修)

第七条 水、电、煤气、电视、网络等

甲方已开通\_网络\_的入户，乙方必须按照原有规定交费使用，不得改动改装。

第八条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，  
并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

- 1)擅自将房屋转租、转让、转借的；
- 2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3)对房屋的水、电、煤气、电视、网络进行私自改装；
- 4)拖欠租金\_1\_月。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，  
每天违约金的标准为：拖欠租金的\_0.1\_%

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_2\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其  
违约造成的损失外，还应该支付\_20000\_元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和  
甲方打招呼)

第九条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同条件下享有优先承租

权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，  
宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互不承担责任，实际租金  
按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第十一条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可  
以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门  
备案一份。

第十三条 房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件，随同  
合同之后。

出租方：深圳市慧智工程顾问有限公司 承租方：深圳市恒浩建工程项目管理  
有限公司罗湖分公司  
法定代表人或授权委托人 负责人  
(签字或盖章) (签字或盖章)  
电话：13760128920 电话：15914036537

2023年2月1日

2023年2月1日

(5) 体系认证

体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02125Q11264R1M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H  
注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下:

工程监理综合资质范围内的工程监理业务

初次获证日期: 2024 年 6 月 26 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

华夏认证中心有限公司  
地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:   
颁证日期: 2025 年 9 月 1 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



## 环境管理体系认证证书

注册号: 02125E10949R1M

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H  
注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

工程监理综合资质范围内的工程监理业务及相关管理活动

初次获证日期: 2024 年 6 月 26 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

**华夏认证中心有限公司**  
地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2025 年 9 月 1 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02125S10901R1M

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

工程监理综合资质范围内的工程监理业务及相关管理活动

初次获证日期: 2024 年 6 月 26 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2025 年 9 月 1 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

(6) 获奖情况

企业荣誉（获奖）情况一览表

序号	工程名称	获奖名称	获奖级别(国家级、省级、市级)	获奖时间	备注
1	高新西产业配套宿舍工程	2014-2015 年度鲁班奖	国家级	2016 年 9 月	
2	卓越宝中时代广场	2020-2021 年度国家优质工程奖	国家级	2021 年 12 月	
3	深圳建行大厦施工总承包钢结构工程	第十三届第二批中国钢结构金奖工程	国家级	2019 年 5 月	
4	第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目施工总承包 A 标段钢结构工程	第十三届第二批中国钢结构金奖工程	国家级	2019 年 5 月	
5	卓越梅林中心广场北区、南区幕墙工程	2015-2016 年度中国建筑工程装饰奖	国家级	2016 年 11 月	

2014-2015 年度鲁班奖 高新西产业配套宿舍工程

# 证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

你单位监理的工程项目荣获  
2014-2015年度鲁班奖，特此表扬。

工程名称：高新西产业配套宿舍工程

证书编号：中建监协2016LB108

中国建设监理协会  
二〇一六年九月

网址链接：<http://www.caec-china.org.cn/tongzhi/tzgg/11526560.shtml>

当前位置：首页 > 新闻公告 > 通知公告

### 关于表扬2014-2015年度鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师的决定

2016/09/14

中建监协【2016】46号

各省、自治区、直辖市及有关城市建设监理协会、有关行业建设监理协会（分会、专业委员会），各荣获表扬的监理企业及总监理工程师：

为深入开展工程质量治理两年行动，贯彻落实总监理工程师质量安全六项规定，鼓励广大监理企业和监理工程师争创一流工程，切实推动我国工程质量水平的稳步提高，中国建设监理协会决定在会员范围内，对2014-2015年度鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师进行表扬。希望此次荣获表扬的监理企业及总监理工程师再接再厉，精益求精，不断增强开拓创新能力和在新的时期再创精品工程。希望广大会员企业和监理工程师积极参加到争先创优的活动中来，学习先进，赶超先进，为提高我国工程质量水平做出更大的贡献。

附件：2014-2015年度鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会  
2016年7月5日

主办单位：中国建设监理协会  
技术支持：建设工程教育网 [www.jianshe99.com](http://www.jianshe99.com)  
咨询电话：010-82326699/4008105999  
京ICP备17010172号-1 地址：北京市海淀区西四环北路158号慧科大厦10层B区 邮编：100142  
京公网安备 11010802023892号

附件：

**2014-2015 年度鲁班奖工程项目监理  
企业及总监理工程师名单**

(排名不分先后)

序号	监理单位	总监	工程名称
1	北京银建建设工程管理有限公司	曹阳	复内危改小区 4-2#地项目
2	北京国金管理咨询有限公司	张大吉	辽宁省文化场馆(辽宁省科技馆、辽宁省博物馆)
		于贵春	天津医科大学空港国际医院一期工程
3	华铁工程咨询有限责任公司	林勇	新建铁路大同至西安铁路客运专线第 11 合同段晋陕黄河特大桥
4	中咨工程建设监理公司	耿林	鄂尔多斯市体育中心
		沈利	深圳市滨海医院
5	中船重工海鑫工程管理(北京)有限公司	栾继强	行政办公(综合办公业务楼)
6	北京逸群工程咨询有限公司	罗景伟	徐州市三环东路高架快速路工程
7	北京建工京精大房工程建设监 中海监理有限公司	张京晖	学研中心(教学用房)
		张玉民	中洲华府
106	深圳市龙城建设监理有限公司	邹怀斌	南宁民歌广场综合改造工程
107	深圳市大众工程管理有限公司	陈慧群	深圳实验承翰学校高中部
108	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	吴勇	高新西产业配套宿舍工程
109	深圳市特发工程建设监理有限公司	陈权	深圳市滨海医院
110	广州市恒茂建设监理有限公司	彭向东	广晟国际大厦
111	广东顺业石油化工建设监理有限公司	冯华	路博润添加剂(珠海)有限公司一期、二期润滑油添加剂项目
112	广东华工工程建设监理有限公司	叶宝庭	3幢 22 层设计住宅楼工程(自命名金马广场三期 A1-A3 栋)和 1 幢 6 层设计公建配套楼工程(A4 栋)

2020-2021 年度国家优质工程奖 卓越宝中时代广场



网址链接：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=1745>



首页 > 通知公告 > 详情

## 关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

来源：中国施工企业管理协会 时间：2020-12-01 点击：6192

### 关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2020〕68号

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2020~2021年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：[2020~2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单](#)

中国施工企业管理协会

2020年12月1日



附件

## 2020 ~ 2021 年度第一批国家优质工程奖 入选工程名单

### 国家优质工程金奖

(排名不分先后, “\*” 为主申报单位)

**境内工程:**

#### 1、滇西北至广东±800kV 特高压直流输电工程

**建设单位:** 中国南方电网有限责任公司超高压输电公司 (\*)

**勘察及设计单位:** 南方电网科学研究院有限责任公司

电力规划总院有限公司

中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司

中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司

中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司

中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司

中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

**工程监理单位:** 广东天广工程监理咨询有限公司

云南电力建设监理咨询有限责任公司

广东创成建设监理咨询有限公司

广东天安项目管理有限公司

广州电力工程监理有限公司

广西正远电力工程建设监理有限责任公司

江西科能工程建设咨询监理有限公司

**参建单位:** 广西送变电建设有限责任公司

云南送变电工程有限公司

广东电网能源发展有限公司

贵州送变电有限责任公司

施工总承包单位: 广东耀南建设集团有限公司 (\*)

参建单位: 广东聚源建设有限公司  
江门市骏兴建设工程有限公司

**255、广钢环保迁建湛江钢铁基地厂东生产配套工程4标**

建设单位: 宝钢湛江钢铁有限公司  
勘察及设计单位: 中冶集团武汉勘察研究院有限公司  
宝钢工程技术集团有限公司

工程监理单位: 上海宏波工程咨询管理有限公司

施工总承包单位: 广东金辉华集团有限公司 (\*)  
参建单位: 上海康业建筑装饰工程有限公司  
湛江市第四建筑工程有限公司

**256、西北工业大学三航科技大厦**

建设单位: 深圳市西北工业技术研究院有限公司  
勘察及设计单位: 西北综合勘察设计研究院  
深圳大学建筑设计研究院有限公司

工程监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

施工总承包单位: 中国建筑第八工程局有限公司 (\*)  
参建单位: 中建八局第一建设有限公司  
中国京冶工程技术有限公司  
湖南乔口建设有限公司

**257、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期)施工总承包**

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心  
勘察及设计单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

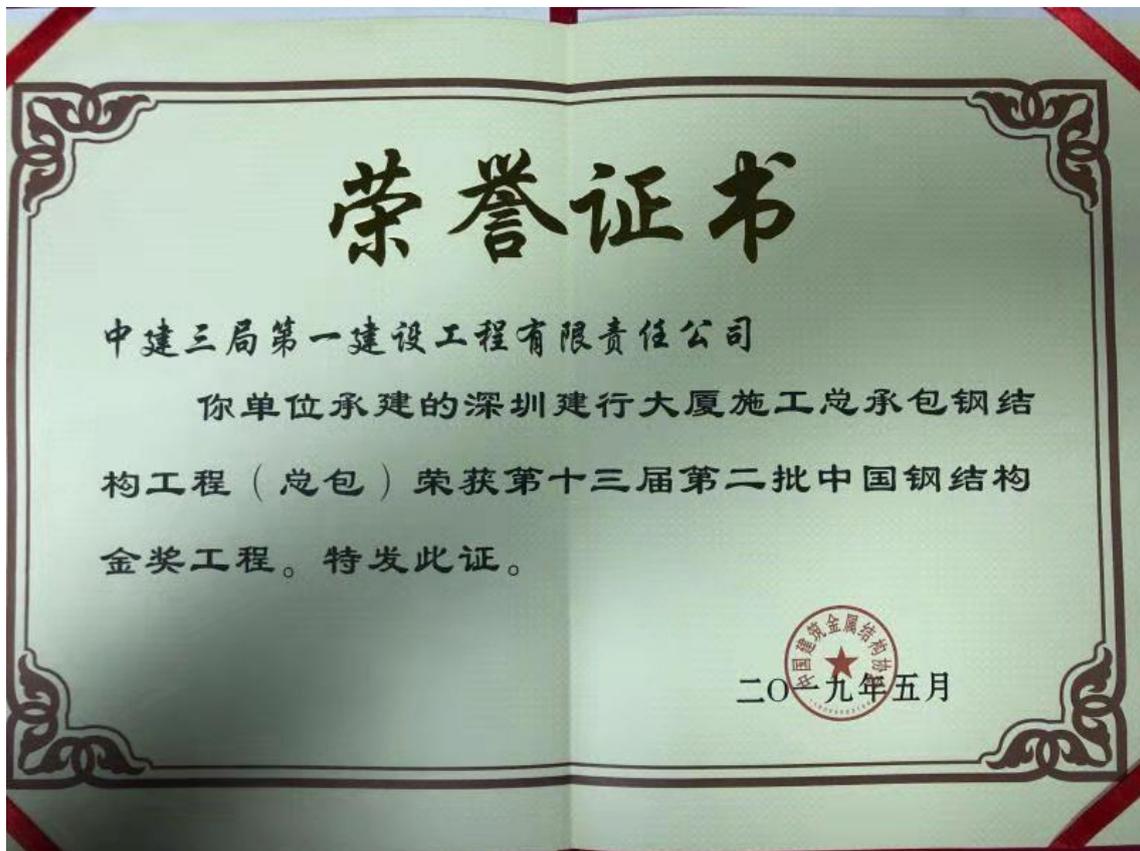
工程监理单位: 深圳市东部建设监理有限责任公司

施工总承包单位: 上海宝冶集团有限公司 (\*)  
参建单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

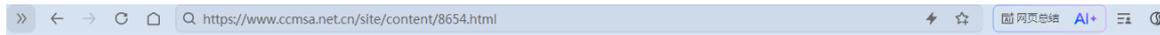
**258、卓越宝中时代广场**

建设单位: 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司  
勘察及设计单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
工程监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
施工总承包单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司 (\*)  
参建单位: 深圳市方大建科集团有限公司

第十三届第二批中国钢结构金奖工程 深圳建行大厦施工总承包钢结构工程



网址链接：<https://www.ccmsa.net.cn/site/content/8654.html>



您当前的位置：首页 > 证书查询 > 奖项查询

### 第十三届第二批中国钢结构金奖工程名单

作者：未知 时间：2021-07-31 来源：未知 浏览：7097

分享到：

工程名称	获奖单位	类别
CBD核心区Z15地块项目	中建钢构有限公司	施工
CBD核心区Z15地块项目	中建三局集团有限公司	总包
CBD核心区Z15地块项目	江苏沪宁钢机股份有限公司	施工
CBD核心区Z15地块项目	武昌船舶重工集团有限公司	施工
CBD核心区Z15地块项目	宝钢钢构有限公司	施工
CBD核心区Z15地块项目	北京远达国际工程管理咨询有限公司	监理
CBD核心区Z15地块项目	北京市建筑设计研究院有限公司	设计
CBD核心区Z15地块项目	中信和业投资有限公司	建设单位
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	北京城建集团有限责任公司	总包
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	江苏沪宁钢机股份有限公司	施工
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	浙江精工钢结构集团有限公司	施工
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	北京城建精工钢结构工程有限公司	施工
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	北京城建亚泰建设集团有限公司	施工
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	北京建工集团有限责任公司	总包
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	北京市机械施工有限公司	施工
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	北京建工四建工程建设有限公司	施工
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	浙江东南网架股份有限公司	施工
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	中国建筑第八工程局有限公司	总包
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包
第11代TFT-LCD及AMOLED新型显示器件生产线项目施工总承包A标段	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工
康宁10.5代玻璃基板生产线厂房	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包
康宁10.5代玻璃基板生产线厂房	武汉临空港经济技术开发区工业发展投资集团有限公司	建设单位
康宁10.5代玻璃基板生产线厂房	浙江江南工程管理股份有限公司	监理
康宁10.5代玻璃基板生产线厂房	湖北永和安钢构有限公司	制作
深圳建行大厦施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包
深圳建行大厦施工总承包工程	卓越置业集团有限公司	建设单位
深圳建行大厦施工总承包工程	武汉一冶钢结构有限责任公司	施工
深圳建行大厦施工总承包工程	深圳金鑫绿建股份有限公司	施工
惠科第8.6代液晶显示器件生产线项目主厂房	中建二局第一建设工程有限责任公司	施工
雄安新区市民服务中心项目钢结构工程	中建二局第一建设工程有限责任公司	施工
雄安新区市民服务中心项目钢结构工程	中建三局集团有限公司	总包
雄安新区市民服务中心项目钢结构工程	中建钢构有限公司	施工
雄安新区市民服务中心项目钢结构工程	中咨工程建设监理有限公司	监理
宁夏如意科技时尚产业有限公司倒班宿舍钢结构工程	徐州中煤百甲重钢科技股份有限公司	总包
盛嘉大厦钢结构工程	山东美达建工集团股份有限公司	施工
兰州新区保障性住房建设项目（二期）	甘肃第四建设集团有限责任公司	总包、施工
兰州新区保障性住房建设项目（二期）	甘肃建投兰州新区建设管理有限公司	建设单位
兰州新区保障性住房建设项目（二期）	甘肃建投钢结构有限公司	制作
兰州新区保障性住房建设项目（二期）	甘肃华兰工程监理有限公司	监理
兰州新区保障性住房建设项目（二期）	天津大学建筑设计研究院	设计
兰州新区保障性住房建设项目（二期）	甘肃第三建设集团公司	参建
遂宁市宋瓷文化中心项目钢结构工程	中国建筑第八工程局有限公司	总包
遂宁市宋瓷文化中心项目钢结构工程	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	监理
遂宁市宋瓷文化中心项目钢结构工程	中国建筑设计院有限公司	设计
济南西部会展中心（展览中心部分）钢结构工程	浙江东南网架股份有限公司	施工
济南西部会展中心（展览中心部分）钢结构工程	中国建筑第八工程局有限公司	总包、安装
济南西部会展中心（展览中心部分）钢结构工程	济南西城投资开发集团有限公司	建设单位
济南西部会展中心（展览中心部分）钢结构工程	山东省工程监理咨询有限公司	监理
济南西部会展中心（展览中心部分）钢结构工程	济南西区建设工程项目管理有限公司	项管
银川绿地中心南塔楼钢结构工程	中铁城建集团有限公司	总包
银川绿地中心南塔楼钢结构工程	中铁城建集团第一工程有限公司	施工
银川绿地中心南塔楼钢结构工程	中冶建工集团有限公司	制作
银川绿地中心南塔楼钢结构工程	江油市城建建筑劳务开发有限公司	安装
银川绿地中心北塔楼钢结构工程	中铁城建集团有限公司	总包
银川绿地中心北塔楼钢结构工程	中铁城建集团北京工程有限公司	施工
银川绿地中心北塔楼钢结构工程	中建二局安装工程有限公司	施工
银川绿地中心北塔楼钢结构工程	江油市城建建筑劳务开发有限公司	安装
湖北省奥体匹克体育中心功能完善项目（综合性	中建三局集团有限公司	总包、施工



# 中国建筑金属结构协会文件

中建金协[2019]10号

## 关于授予凤凰岛·凤凰之舟 武汉大学大学生体育活动 中心等项目为第十三届“中国钢结构金奖”的决定

各省、市、区及地方行业组织、各会员单位：

为了进一步提高钢结构建筑工程质量，树立全行业创质量精品意识，中国建筑金属结构协会组织了第十三届第一批、第二批中国钢结构金奖工程的申报和审批工作。评审委员会按照《“中国钢结构金奖”的审定与管理办法》，对各地行业协会推荐和企业申报的参评工程认真进行了审核评议。经研究，决定授予凤凰岛·凤凰之舟、武汉大学大学生体育活动中心等钢结构工程为“中国钢结构金奖”；其中授予天津周大福金融中心、CBD核心区 Z15 地块、北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼 3 项钢结构工程为“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”。

- 附：1、中国钢结构金奖年度杰出工程大奖名单  
2、第十三届第一批中国钢结构金奖工程名单  
3、第十三届第二批中国钢结构金奖工程名单



第十三届第二批中国钢结构金奖工程名单

工程名称	获奖单位	
CBD核心区Z15地块项目	中建钢构有限公司	施工
CBD核心区Z15地块项目	中建三局集团有限公司	总包
CBD核心区Z15地块项目	江苏沪宁钢机股份有限公司	施工
CBD核心区Z15地块项目	武昌船舶重工集团有限公司	施工
CBD核心区Z15地块项目	宝钢钢构有限公司	施工
CBD核心区Z15地块项目	北京远达国际工程管理咨询有限公司	监理
CBD核心区Z15地块项目	北京市建筑设计研究院有限公司	设计
CBD核心区Z15地块项目	中信和业投资有限公司	建设单位
第11代TFT-LCD及AMOLED新型显示器件生产线项目施工总承包A标段	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工
康宁10.5代玻璃基板生产线厂房	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包
康宁10.5代玻璃基板生产线厂房	武汉临空港经济技术开发区工业发展投资集团有限公司	建设单位
康宁10.5代玻璃基板生产线厂房	浙江江南工程管理股份有限公司	监理
康宁10.5代玻璃基板生产线厂房	湖北永和安钢构有限公司	制作
深圳建行大厦施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包
深圳建行大厦施工总承包工程	卓越置业集团有限公司	建设单位
深圳建行大厦施工总承包工程	武汉一冶钢结构有限责任公司	施工
深圳建行大厦施工总承包工程	深圳金鑫绿建股份有限公司	施工
惠科第8.6代薄膜晶体管液晶显示器件项目主厂房	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工

第十三届第二批中国钢结构金奖工程

第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目施工总承包 A 标段钢结构工程



网址链接：<https://www.ccsa.net.cn/site/content/8654.html>



您当前的位置：首页 > 证书查询 > 奖项查询

### 第十三届第二批中国钢结构金奖工程名单

作者：未知 时间：2021-07-31 来源：未知 浏览：7097

分享到：

工程名称	获奖单位
CBD核心区Z15地块项目	中建钢构有限公司 施工
CBD核心区Z15地块项目	中建三局集团有限公司 总包
CBD核心区Z15地块项目	江苏沪宁钢机股份有限公司 施工
CBD核心区Z15地块项目	武昌船舶重工集团有限公司 施工
CBD核心区Z15地块项目	宝钢钢构有限公司 施工
CBD核心区Z15地块项目	北京远达国际工程管理咨询有限公司 监理
CBD核心区Z15地块项目	北京市建筑设计研究院有限公司 设计
CBD核心区Z15地块项目	中信和业投资有限公司 建设单位
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	北京城建集团有限责任公司 总包
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	江苏沪宁钢机股份有限公司 施工
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	浙江精工钢结构集团有限公司 施工
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	北京城建精工钢结构工程有限公司 施工
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	北京城建亚泰建设集团有限公司 施工
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	北京建工集团有限责任公司 总包
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	北京市机械施工有限公司 施工
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	北京建工四建工程建设有限公司 施工
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	浙江东南网架股份有限公司 施工
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	中国建筑第八工程局有限公司 总包
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	中建二局第一建设工程有限公司 总包
第11代TFT-LCD及AMOLED新型显示器件生产线项目施工总承包A标段	中建三局第一建设工程有限公司 施工
康宁10.5代玻璃基板生产线/厂房	中建二局第一建设工程有限公司 总包
康宁10.5代玻璃基板生产线/厂房	武汉临空港经济技术开发区工业发展投资集团有限公司 建设单位
康宁10.5代玻璃基板生产线/厂房	浙江江南工程管理股份有限公司 监理
康宁10.5代玻璃基板生产线/厂房	湖北永和安钢构有限公司 制作
深圳建行大厦施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限公司 总包
深圳建行大厦施工总承包工程	卓越置业集团有限公司 建设单位
深圳建行大厦施工总承包工程	武汉一冶钢结构有限责任公司 施工
深圳建行大厦施工总承包工程	深圳金鑫绿建股份有限公司 施工
惠科第8.6代薄膜晶体管液晶显示器件项目主厂房	中建三局第一建设工程有限公司 施工
雄安新区规划馆项目钢结构工程	中建三局第一建设工程有限公司 施工
雄安新区市民服务中心项目钢结构工程	中建三局集团有限公司 总包
雄安新区市民服务中心项目钢结构工程	中建钢构有限公司 施工
雄安新区市民服务中心项目钢结构工程	中咨工程建设监理有限公司 监理
宁夏如意科技时尚产业有限公司倒班宿舍钢结构工程	徐州中煤百甲重工科技股份有限公司 总包
嘉嘉大厦钢结构工程	山东美达建工集团股份有限公司 施工
兰州新区保障性住房建设项目（二期）	甘肃第四建设集团有限责任公司 总包、施工
兰州新区保障性住房建设项目（二期）	甘肃建投兰州新区建设管理有限公司 建设单位
兰州新区保障性住房建设项目（二期）	甘肃建投钢结构有限公司 制作
兰州新区保障性住房建设项目（二期）	甘肃华兰工程监理有限公司 监理
兰州新区保障性住房建设项目（二期）	天津大学建筑设计研究院 设计
兰州新区保障性住房建设项目（二期）	甘肃第三建设集团公司 参建
遂宁市宋瓷文化中心项目钢结构工程	中国建筑第八工程局有限公司 总包
遂宁市宋瓷文化中心项目钢结构工程	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司 监理
遂宁市宋瓷文化中心项目钢结构工程	中国建筑设计院有限公司 设计
济南西部会展中心（展览中心部分）钢结构工程	浙江东南网架股份有限公司 施工
济南西部会展中心（展览中心部分）钢结构工程	中国建筑第八工程局有限公司 总包、安装
济南西部会展中心（展览中心部分）钢结构工程	济南西城投资开发有限公司 建设单位
济南西部会展中心（展览中心部分）钢结构工程	山东省工程监理咨询有限公司 监理
济南西部会展中心（展览中心部分）钢结构工程	济南西区建设工程项目管理有限公司 项管
银川绿地中心南塔楼钢结构工程	中铁城建集团有限公司 总包
银川绿地中心南塔楼钢结构工程	中铁城建集团第一工程有限公司 施工
银川绿地中心南塔楼钢结构工程	中冶建工集团有限公司 制作
银川绿地中心南塔楼钢结构工程	江油市城建建筑劳务开发有限公司 安装
银川绿地中心北塔楼钢结构工程	中铁城建集团有限公司 总包
银川绿地中心北塔楼钢结构工程	中铁城建集团北京工程有限公司 施工
银川绿地中心北塔楼钢结构工程	中建二局安装工程分公司 施工
银川绿地中心北塔楼钢结构工程	江油市城建建筑劳务开发有限公司 安装
湖北省奥林匹克体育中心功能完善项目（综合性）	武汉建工集团股份有限公司 总包、施工



# 中国建筑金属结构协会文件

中建金协[2019]10号

## 关于授予凤凰岛·凤凰之舟 武汉大学大学生体育活动 中心等项目为第十三届“中国钢结构金奖”的决定

各省、市、区及地方行业组织、各会员单位：

为了进一步提高钢结构建筑工程质量，树立全行业创质量精品意识，中国建筑金属结构协会组织了第十三届第一批、第二批中国钢结构金奖工程的申报和审批工作。评审委员会按照《“中国钢结构金奖”的审定与管理办法》，对各地行业协会推荐和企业申报的参评工程认真进行了审核评议。经研究，决定授予凤凰岛·凤凰之舟、武汉大学大学生体育活动中心等钢结构工程为“中国钢结构金奖”；其中授予天津周大福金融中心、CBD核心区 Z15 地块、北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼 3 项钢结构工程为“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”。

- 附：1、中国钢结构金奖年度杰出工程大奖名单  
2、第十三届第一批中国钢结构金奖工程名单  
3、第十三届第二批中国钢结构金奖工程名单



第十三届第二批中国钢结构金奖工程名单

工程名称	获奖单位	
CBD核心区Z15地块项目	中建钢构有限公司	施工
CBD核心区Z15地块项目	中建三局集团有限公司	总包
CBD核心区Z15地块项目	江苏沪宁钢机股份有限公司	施工
CBD核心区Z15地块项目	武昌船舶重工集团有限公司	施工
CBD核心区Z15地块项目	宝钢钢构有限公司	施工
CBD核心区Z15地块项目	北京远达国际工程管理咨询有限公司	监理
CBD核心区Z15地块项目	北京市建筑设计研究院有限公司	设计
CBD核心区Z15地块项目	中信和业投资有限公司	建设单位
第11代TFT-LCD及AMOLED新型显示器件生产线项目施工总承包A标段	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工
康宁10.5代玻璃基板生产线厂房	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包
康宁10.5代玻璃基板生产线厂房	武汉临空港经济技术开发区工业发展投资集团有限公司	建设单位
康宁10.5代玻璃基板生产线厂房	浙江江南工程管理股份有限公司	监理
康宁10.5代玻璃基板生产线厂房	湖北永和安钢构有限公司	制作
深圳建行大厦施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包
深圳建行大厦施工总承包工程	卓越置业集团有限公司	建设单位
深圳建行大厦施工总承包工程	武汉一冶钢结构有限责任公司	施工
深圳建行大厦施工总承包工程	深圳金鑫绿建股份有限公司	施工
惠科第8.6代薄膜晶体管液晶显示器件项目主厂房	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工

2015-2016 年度中国建筑工程装饰奖 卓越梅林中心广场北区、南区幕墙工程



卓越梅林中心广场监理：监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程监理与相关  
服务合同

(示范文本)

工程名称：卓越梅林中心广场建设监理

工程地点：深圳市福田区梅林路和中康路交叉口

委托人：深圳市卓越康华贸易有限公司

深圳市卓越康达贸易有限公司

深圳市锦年基础工程有限公司

监 理 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2010 年元月试行版



- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标书。

**第四条 工程监理范围**

4.1 房屋建筑工程：本次招标为建设工程施工准备、施工及保修阶段全过程。

4.2 市政公用工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

4.3 其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**第五条 监理服务期限**

5. 1  勘察阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共\_\_\_日历天（或自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，暂计\_\_\_日历天）。

5. 2  设计阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共\_\_\_日历天（或自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，暂计\_\_\_日历天）。

5. 3  施工阶段服务期限自 2011 年 10 月 15 日起至 2014 年 12 月 15 日止，共 1170 日历天（或自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，暂计\_\_\_日历天）。

5. 4  保修阶段服务期限自 2014 年 12 月 16 日起至 2015 年 12 月 15 日止，共 365 日历天（或自 以实际竣工验收证明日期起 往后推算 起至止，暂计 365 日历天）。

5. 5  其他服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共\_\_\_日历天（或自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，暂计\_\_\_日历天）。

序号
1
2
3
4
注:

**第六条 监理服务收费的计取与支付方式：**

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

**6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：**

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂 定 工作日 （天）	折算成 月 数 （个月）
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

**6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额**

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：/万元；设计阶段服务收费额暂定为：/万元；设备采购监造阶段收费额暂定为/万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

**6.2 施工阶段监理服务收费：**

6.2.1 本工程建筑安装工程费为/万元，设备购置费为/万元，联合试运转费为/万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 300000 万元（工程概算投资额或

建筑安装工程费)分档定额计费。

6. 2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为   /  。  
工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=  /  +   /  +  
=  /  万元。

经计算,本工程施工监理服务收费的计费额为   /  万元。

6. 2.4 施工监理服务收费基价

经计算,本工程施工监理服务收费基价为   3797.55  万元。

6. 2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准,本工程的专业调整系数为   1.0  ,工程复杂程度调整系数为   1.0  ,高程调整系数为   1.0  。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×  
工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$= 3797.55 \text{ (万元)} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0}$$

$$= \underline{3797.55} \text{ 万元。}$$

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定,本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为   0  。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度)  
  3797.55  万元(大写叁仟柒佰玖拾柒万伍仟伍佰元整)。

6. 3 保修阶段

■ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取。

经核算,保修阶段相关服务收费额为:   189.878  万元。

□ 6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)	工日费用标准(元/天·人)		暂 定 工作日(天)	折算成月数(个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		

委托人：深圳市卓越康华贸易有限公司  
(签章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：(签章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：



委托人：深圳市卓越康达贸易有限公司 (签章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

委托人：深圳市锦年基础工程有限公司 (签章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

合同订立时间： 2011.12.6

合同订立地点：

(7) 履约情况

履约评价情况一览表

序号	工程名称	评价单位	评价级别	评价时间	备注
1	创兴云天大厦	深圳市润创兴控股集团有限公司	优秀	2025.10.22	
2	深业上林苑项目施工总承包工程	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司	优秀	2024.9.29	
3	华馨雅苑项目主体工程	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	优秀	2024.6.17	

创兴云天大厦

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位： 深圳市润创兴控股集团有限公司					
施工单位： 广东庞大粤西建设工程有限公司					
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： 创兴云天大厦					
工程地址： 深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道旁					
工 程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	167887.00m³	中标价	施工总承包： 86739.5310 万元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	一级	
	层数（地上/地下）	地上：36层 地下：3层	建筑高度	154.95m	
	结构类型	框筒结构	合同工期	1095 日历天	在建
工程履约情况评价					
建设单位意见： 履约评价： 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。					
建设单位： 项目负责人： 					

注：每季度评价一次

深业上林苑项目施工总承包工程

建设工程监理履约评价

工程概况				
建设单位： 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司				
施工单位： 中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
工程名称： 深业上林苑项目施工总承包工程				
工程地址： 深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧				
工程 规 模 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	62752 平方米	中标价	深业上林苑项目施工总承包工程：15906.243516 万元
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	I 级
	层数	地上 36/地下 3	建筑高度	155.65m
	结构类型	框筒、钢结构、装配式	合同工期	643 日历天
工程履约情况评价				
建设单位意见：				
履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				
该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。				
建设单位： 项目负责人：  2024年9月29日				



注：每季度评价一次

华馨雅苑项目主体工程

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司					
施工单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：华馨雅苑项目主体工程					
工程地址：深圳市龙华区观湖街道翠幽路与观盛四路交汇处					
工程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	147462 平方米	中标价	9299248.00 元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	一级	
	层数 (地上/地下)	30 层/2 层 (最大值)	建筑高度	99.75 米 (最大值)	
	结构类型	框架/框支 剪力墙结构	合同工期	1040 日历天	在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优秀<input checked="" type="checkbox"/> 良好<input type="checkbox"/> 较好<input type="checkbox"/> 一般<input type="checkbox"/> 差<input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合约及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p>建设单位： 项目负责人：  2024 年 6 月 17 日</p>					

注：每季度评价一次

(8) 信用情况

中国建设监理协会 AAA 级信用企业

http://www.caec-china.org.cn/tongzhi/zh20240930113948.shtml

The screenshot shows the official website of the China Association of Engineering Consultants (CAEC). The page features a blue header with the CAEC logo and navigation menu. The main content area is white with a red title '中国建设监理协会文件' (CAEC Document) and a subtitle '中监协(2024)67号'. The announcement text states that the association has conducted a credit evaluation for its members from 2022 to 2023, based on the 2024 edition of its standards and management methods. The results are being published. A red circular seal of the CAEC is visible on the right side of the page, dated September 30, 2024. At the bottom, there is a list of attachments and contact information for the association.

当前位置：首页 / 新闻公告 / 通知公告

关于2022-2023年度中国建设监理协会单位会员信用评价结果的通告

2024/09/30

## 中国建设监理协会文件

中监协(2024)67号

### 关于2022-2023年度中国建设监理协会单位会员信用评价结果的通告

各有关单位：

根据《中国建设监理协会章程》《中国建设监理协会单位会员信用评价标准(2024年版)》和《中国建设监理协会单位会员信用评价管理办法(2024年版)》，协会组织开展了2022-2023年度单位会员信用评价活动，经单位会员自评，省级协会初评、公示，中监协复核、公示，形成了2022-2023年度单位会员信用评价结果，现予以公布。

附件：2022-2023年度单位会员信用评价结果

中国建设监理协会  
2024年9月30日

附件： 2022-2023年度单位会员信用评价结果

主办单位：中国建设监理协会  
技术支持：建设工程教育网 www.jianshe99.com  
咨询电话：010-82326699/4008105999  
京ICP备17010172号-1 地址：北京市海淀区西四环北路158号慧科大厦10层8区 邮编：100142  
京公网安备 11010802023892号

12

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果  
(同一等级排名不分先后)  
AAA 级中国工程监理信用企业 (746 家)

序号	企业名称
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京希达工程管理咨询有限公司
3	北京兴电国际工程项目管理有限公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京五环国际工程项目管理有限公司
7	中咨公路工程监理咨询有限公司
8	北京致远工程建设监理有限责任公司
9	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
10	北京中城建建设管理有限公司
11	北京远达国际工程管理咨询有限公司
12	北京方圆工程监理有限公司
13	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
14	北京光华建设监理有限公司
15	泛华建设集团有限公司
16	北京东方华太建设监理有限公司
17	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
18	国信国际工程咨询集团股份有限公司

525	广州高新工程顾问有限公司
526	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
527	广东省城规建设监理有限公司
528	广州市东建工程建设监理有限公司
529	广州越建工程管理有限公司
530	广东工程建设监理有限公司
531	广东建设工程监理有限公司
532	广东律诚工程咨询有限公司
533	深圳现代建设监理有限公司
534	广州市广州工程建设监理有限公司
535	东莞市建设监理有限公司
536	广州市市政工程监理有限公司
537	广东财贸建设工程顾问有限公司
538	江门市建设监理顾问有限公司
539	广州宏达工程顾问集团有限公司
540	深圳市九州建设技术股份有限公司
541	广东国信工程监理集团有限公司
542	广州地铁工程咨询有限公司
543	广州建筑工程监理有限公司
544	广东省建筑工程监理有限公司
545	广东创成建设监理咨询有限公司
546	广州珠江监理咨询集团有限公司

## 深圳市监理工程师协会 2023 年信用评价

<https://szmea.net/view.aspx?guid=ae87350f-44ff-438f-b11d-26d6e36d2482&c=132&m=149>



当前位置： [首页](#) > [新闻资讯](#) > [通知公告](#) > 正文

### 2023年监理企业信用评价结果公告

作者： 发布日期：2024-11-12

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2024〕4号

## 2023年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告2023年行业信用评价总分为70分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024年11月12日

抄送：市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会

2024年11月12日印发

- 1 -

附件

### 2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总 分 值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	100
7	广东中弘策工程顾问有限公司	99
8	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
9	深圳市英来工程咨询有限公司	99
10	深圳市九州建设技术股份有限公司	98
11	深圳市龙城建设监理有限公司	98
12	深圳市鲁班建设监理有限公司	98

- 2 -

(9) 纳税情况

近三年纳税情况

序号	纳税年度	纳税总金额（万元）	税款征收机关全称	附注
1	2022 年	1568.890177	国家税务总局深圳市福田区税务局	
2	2023 年	1227.635737	国家税务总局深圳市福田区税务局	
3	2024 年	972.319018	国家税务总局深圳市福田区税务局	
<b>近 3 年合计纳税总额：3768.844932 万元； 年均纳税额：1256.281644 万元</b>				

## 深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2016]4432号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（440304192366911）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



## 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕52393号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	306.2	0
2	城市维护建设税	719,038.05	0
3	企业所得税	3,909,080.05	0
4	教育费附加	308,159.17	0
5	增值税	10,271,971.99	0
6	房产税	10,850.84	0
7	地方教育附加	205,439.43	0
8	残疾人就业保障金	264,056.04	0
	合计	15,688,901.77	0
	其中:自缴税款	14,911,247.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年408,834.78元,2018年2,329,648.61元,2019年93,911.38元,2021年2,038,909.38元,2022年10,817,597.62元。

#### 二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301115044088557



## 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕193702号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	713,543.39	0
3	企业所得税	570,604.89	0
4	印花税	14,508.6	0
5	教育费附加	305,804.33	0
6	增值税	10,193,477.13	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	203,869.53	0
9	残疾人就业保障金	259,673.46	0
	合计	12,276,357.37	0
	其中:自缴税款	11,507,010.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,016,721.5元,2023年11,259,635.87元。

#### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费19,022.1元(壹万玖仟零贰拾贰圆壹角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年2月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402195458008372



## 2024 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2025〕134947号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	526,215.3	0
3	企业所得税	1,075,743.36	0
4	印花税	660	0
5	教育费附加	225,520.84	0
6	增值税	7,517,361.48	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	150,347.23	0
9	残疾人就业保障金	212,465.93	0
	合计	9,723,190.18	0
	其中,自缴税款	9,134,856.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年100,186.58元,2022年1,512.55元,2023年917,278.53元,2024年8,704,212.52元。

#### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税9,542.48元(玖仟伍佰肆拾贰圆肆角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年2月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502110705276941

