

标段编号：2511-440305-04-01-166448002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：华侨城园林公司地块项目（暂定名）工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2026年02月04日

工程编号： 2511-440305-04-01-166448002001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称： 华侨城园林公司地块项目（暂定名）工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 友谊国际工程咨询股份有限公司

日期： 2026 年 2 月 4 日

目录

一、企业人员储备力量	2
1. 企业基本信息表	2
2. 建筑市场监管服务平台查询网站截图	3
二、财务情况	38
1. 2021-2022 年度财务审计报告	38
2. 2023 年度财务审计报告	55
3. 2024 年度财务审计报告	72
三、企业业绩	82
1. 近 5 年企业业绩一览表	82
2. 企业业绩证明资料	83
业绩 1：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨 询（含监理）	83
业绩 2：浏阳经开区产业新城长沙智中心建设项目全过程工程 咨询（含监理）	162
业绩 3：华润万象商业中心 9#10#11#栋及购物中心项目 ...	179
四、项目总监业绩	217
1. 近 10 年项目总监业绩情况一览表	217
2. 总监业绩证明资料	218
业绩 1：金隅数字供应链产业园项目（1#贮存库等 5 项）（监 理）	218
业绩 2：容东养老中心项目	229

一、企业人员储备力量

1. 企业基本信息表

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业曾用名	湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司
统一社会信用代码	91430000616804162R	企业性质（民营/国有）	民营企业
注册资金（万元）	11426.5984 万元	注册地址	湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼
企业法定代表人	张海岸	建立日期	1997 年 7 月 3 日
资质等级	工程监理综合资质		
现有注册监理工程师（房屋建筑工程专业）的总数量	253 人		

后附全国建筑市场监管服务平台查询网站截图，查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

2. 建筑市场监管服务平台查询网站截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 > 企业详情 > 手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司 湖南省-长沙市

统一社会信用代码	9143000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司(非上市)	企业注册地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	黎金兰	445381198*****23	一级注册建造师	湘1512020202103968	建筑工程
272	施哲	430111197*****13	一级注册建造师	湘1542015201800506	市政公用工程
273	尹利平	430224197*****31	注册监理工程师	32008408	房屋建筑工程
274	尹利平	430224197*****31	注册监理工程师	32008408	市政公用工程
275	范献辉	430623197*****1X	注册监理工程师	44012696	房屋建筑工程
276	范献辉	430623197*****1X	注册监理工程师	44012696	水利水电工程
277	郭建中	432426197*****13	注册监理工程师	43004414	房屋建筑工程
278	郭建中	432426197*****13	注册监理工程师	43004414	市政公用工程
279	卢哲兵	430181197*****10	注册监理工程师	43004862	房屋建筑工程
280	卢哲兵	430181197*****10	注册监理工程师	43004862	市政公用工程
281	喻翔军	430124197*****74	注册监理工程师	43005019	房屋建筑工程
282	喻翔军	430124197*****74	注册监理工程师	43005019	市政公用工程
283	戴钧	430902198*****33	注册监理工程师	43004641	房屋建筑工程
284	戴钧	430902198*****33	注册监理工程师	43004641	市政公用工程
285	方光辉	430682198*****16	注册监理工程师	43004530	房屋建筑工程

共 794 条 < 1 ... 17 18 19 20 21 ... 53 > 前往 19 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
2 8 2 2 1 4 9 6 5 0
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司
网站标识码：bm10000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省 长沙市

统一社会信用代码	9143000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	方光辉	430682198*****16	注册监理工程师	43004530	市政公用工程
287	彭婧	430181197*****68	注册监理工程师	43004931	房屋建筑工程
288	彭婧	430181197*****68	注册监理工程师	43004931	市政公用工程
289	谭鑫	430102198*****13	注册监理工程师	43005108	电力工程
290	谭鑫	430102198*****13	注册监理工程师	43005108	房屋建筑工程
291	王一飞	432623197*****75	注册监理工程师	43005020	房屋建筑工程
292	王一飞	432623197*****75	注册监理工程师	43005020	水利水电工程
293	杨圣刚	433001198*****16	注册监理工程师	43004569	房屋建筑工程
294	杨圣刚	433001198*****16	注册监理工程师	43004569	机电安装工程
295	张睿龙	430111197*****33	注册监理工程师	43003701	房屋建筑工程
296	张睿龙	430111197*****33	注册监理工程师	43003701	市政公用工程
297	刘武应	433002196*****19	注册监理工程师	43006057	房屋建筑工程
298	刘武应	433002196*****19	注册监理工程师	43006057	公路工程
299	肖群平	450203197*****5X	注册监理工程师	43006336	房屋建筑工程
300	肖群平	450203197*****5X	注册监理工程师	43006336	市政公用工程

共 794 条

< 1 ... 18 19 **20** 21 22 ... 53 > 前往 20 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 2 2 1 4 9 6 5 0

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省 长沙市

统一社会信用代码	9143000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	张宏伟	430411196*****11	注册监理工程师	43002778	房屋建筑工程
302	张宏伟	430411196*****11	注册监理工程师	43002778	市政公用工程
303	王爱华	430103197*****76	注册监理工程师	43006448	房屋建筑工程
304	王爱华	430103197*****76	注册监理工程师	43006448	市政公用工程
305	罗志龙	432524197*****19	注册监理工程师	43006458	房屋建筑工程
306	罗志龙	432524197*****19	注册监理工程师	43006458	机电安装工程
307	张凌	430381197*****18	注册监理工程师	43006480	房屋建筑工程
308	张凌	430381197*****18	注册监理工程师	43006480	市政公用工程
309	朱柏青	430529197*****16	注册监理工程师	43006619	房屋建筑工程
310	朱柏青	430529197*****16	注册监理工程师	43006619	市政公用工程
311	宋志立	659001197*****14	注册监理工程师	65002886	房屋建筑工程
312	宋志立	659001197*****14	注册监理工程师	65002886	市政公用工程
313	肖碧华	430529197*****61	注册监理工程师	33008981	房屋建筑工程
314	肖碧华	430529197*****61	注册监理工程师	33008981	市政公用工程
315	杨波	433130197*****18	注册监理工程师	43004728	公路工程

共 794 条

< 1 ... 19 20 21 22 23 ... 53 > 前往 21 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 2 2 1 4 9 6 5 0

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省 长沙市

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	杨波	433130197*****18	注册监理工程师	43004728	市政公用工程
317	林勇	430821198*****16	注册监理工程师	43006864	房屋建筑工程
318	林勇	430821198*****16	注册监理工程师	43006864	机电安装工程
319	李吉洪	430522197*****15	注册监理工程师	33015168	房屋建筑工程
320	李吉洪	430522197*****15	注册监理工程师	33015168	市政公用工程
321	李红波	430304197*****94	注册监理工程师	43005640	房屋建筑工程
322	李红波	430304197*****94	注册监理工程师	43005640	市政公用工程
323	周群峰	431028198*****11	注册监理工程师	43007890	房屋建筑工程
324	周群峰	431028198*****11	注册监理工程师	43007890	市政公用工程
325	凌云	430102198*****19	注册监理工程师	13008348	房屋建筑工程
326	凌云	430102198*****19	注册监理工程师	13008348	市政公用工程
327	黄波	430581198*****72	注册监理工程师	43007909	房屋建筑工程
328	黄波	430581198*****72	注册监理工程师	43007909	市政公用工程
329	黎星星	430821198*****1X	注册监理工程师	43007915	房屋建筑工程
330	黎星星	430821198*****1X	注册监理工程师	43007915	市政公用工程

共 794 条

< 1 ... 20 21 **22** 23 24 ... 53 > 前往 22 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 2 2 1 4 9 6 5 0

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省 长沙市

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	彭旭	432321197*****73	注册监理工程师	43007992	房屋建筑工程
332	彭旭	432321197*****73	注册监理工程师	43007992	市政公用工程
333	詹介仁	430122197*****14	注册监理工程师	15003561	房屋建筑工程
334	詹介仁	430122197*****14	注册监理工程师	15003561	市政公用工程
335	刘尚	430124198*****12	注册监理工程师	31010245	房屋建筑工程
336	刘尚	430124198*****12	注册监理工程师	31010245	市政公用工程
337	黄显冰	430302198*****79	注册监理工程师	43008313	机电安装工程
338	黄显冰	430302198*****79	注册监理工程师	43008313	市政公用工程
339	李明	432302197*****17	注册监理工程师	43008314	电力工程
340	李明	432302197*****17	注册监理工程师	43008314	房屋建筑工程
341	龙慕鑫	430403197*****13	注册监理工程师	43008356	房屋建筑工程
342	龙慕鑫	430403197*****13	注册监理工程师	43008356	市政公用工程
343	刘湘江	430422197*****18	注册监理工程师	11015063	房屋建筑工程
344	刘湘江	430422197*****18	注册监理工程师	11015063	市政公用工程
345	殷尚京	430225198*****14	注册监理工程师	43008427	房屋建筑工程

共 794 条

< 1 ... 21 22 **23** 24 25 ... 53 > 前往 23 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 2 2 1 4 9 6 5 0

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省 长沙市

统一社会信用代码	9143000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	殷尚京	430225198*****14	注册监理工程师	43008427	市政公用工程
347	周剑亮	432503198*****95	注册监理工程师	43008428	房屋建筑工程
348	周剑亮	432503198*****95	注册监理工程师	43008428	市政公用工程
349	李朝军	450322197*****10	注册监理工程师	43008617	房屋建筑工程
350	李朝军	450322197*****10	注册监理工程师	43008617	市政公用工程
351	覃业伟	430726198*****14	注册监理工程师	43008618	房屋建筑工程
352	覃业伟	430726198*****14	注册监理工程师	43008618	市政公用工程
353	符桂林	430922198*****15	注册监理工程师	43008748	房屋建筑工程
354	符桂林	430922198*****15	注册监理工程师	43008748	市政公用工程
355	杜利民	211303198*****35	注册监理工程师	11015644	房屋建筑工程
356	杜利民	211303198*****35	注册监理工程师	11015644	市政公用工程
357	邓哲修	430522198*****76	注册监理工程师	43008876	房屋建筑工程
358	邓哲修	430522198*****76	注册监理工程师	43008876	市政公用工程
359	赵恩云	430521198*****19	注册监理工程师	43008945	房屋建筑工程
360	赵恩云	430521198*****19	注册监理工程师	43008945	市政公用工程

共 794 条

< 1 ... 22 23 **24** 25 26 ... 53 > 前往 24 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 2 2 1 4 9 6 5 0

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省 长沙市

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	王湖凤	430321197*****75	注册监理工程师	43009662	房屋建筑工程
362	王湖凤	430321197*****75	注册监理工程师	43009662	市政公用工程
363	周程	430681198*****19	注册监理工程师	43009690	房屋建筑工程
364	周程	430681198*****19	注册监理工程师	43009690	市政公用工程
365	周安	430124198*****17	注册监理工程师	43009724	房屋建筑工程
366	周安	430124198*****17	注册监理工程师	43009724	市政公用工程
367	卜兆	430103198*****58	注册监理工程师	43009790	房屋建筑工程
368	卜兆	430103198*****58	注册监理工程师	43009790	市政公用工程
369	陈扬	430921198*****5X	注册监理工程师	43009811	房屋建筑工程
370	陈扬	430921198*****5X	注册监理工程师	43009811	市政公用工程
371	罗志祥	430502196*****31	注册监理工程师	43009930	房屋建筑工程
372	罗志祥	430502196*****31	注册监理工程师	43009930	市政公用工程
373	刘光庆	432622197*****33	注册监理工程师	44012516	房屋建筑工程
374	刘光庆	432622197*****33	注册监理工程师	44012516	市政公用工程
375	张波	420203197*****52	注册监理工程师	42008827	房屋建筑工程

共 794 条

< 1 ... 23 24 **25** 26 27 ... 53 > 前往 25 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 2 2 1 4 9 6 5 0

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省 长沙市

统一社会信用代码	9143000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	张波	420203197*****52	注册监理工程师	42008827	市政公用工程
377	李金树	421023198*****92	注册监理工程师	43010206	房屋建筑工程
378	李金树	421023198*****92	注册监理工程师	43010206	市政公用工程
379	李君	421081198*****19	注册监理工程师	43009190	房屋建筑工程
380	李君	421081198*****19	注册监理工程师	43009190	市政公用工程
381	刘孟轩	430422199*****17	注册监理工程师	43010207	房屋建筑工程
382	刘孟轩	430422199*****17	注册监理工程师	43010207	市政公用工程
383	马睿	430402198*****18	注册监理工程师	43010208	房屋建筑工程
384	马睿	430402198*****18	注册监理工程师	43010208	市政公用工程
385	唐寅	430104198*****34	注册监理工程师	43010209	房屋建筑工程
386	唐寅	430104198*****34	注册监理工程师	43010209	市政公用工程
387	肖建民	430426197*****16	注册监理工程师	43010210	房屋建筑工程
388	肖建民	430426197*****16	注册监理工程师	43010210	市政公用工程
389	谢欣诚	430223198*****11	注册监理工程师	43010211	房屋建筑工程
390	谢欣诚	430223198*****11	注册监理工程师	43010211	市政公用工程

共 794 条

< 1 ... 24 25 **26** 27 28 ... 53 > 前往 26 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 2 2 1 4 9 6 5 0

网站地图 联系我们 管理系统



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省 长沙市

统一社会信用代码	9143000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司(非上市)	企业注册地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
391	杨万作	430423198*****51	注册监理工程师	43010212	房屋建筑工程
392	杨万作	430423198*****51	注册监理工程师	43010212	市政公用工程
393	张乃广	430181199*****9X	注册监理工程师	43010213	房屋建筑工程
394	张乃广	430181199*****9X	注册监理工程师	43010213	市政公用工程
395	赵志平	430981198*****15	注册监理工程师	43010214	房屋建筑工程
396	赵志平	430981198*****15	注册监理工程师	43010214	市政公用工程
397	周晓雄	431222198*****12	注册监理工程师	43010215	房屋建筑工程
398	周晓雄	431222198*****12	注册监理工程师	43010215	市政公用工程
399	邹俊杰	430381198*****39	注册监理工程师	43010216	房屋建筑工程
400	邹俊杰	430381198*****39	注册监理工程师	43010216	市政公用工程
401	李凯	430921198*****13	注册监理工程师	44022675	房屋建筑工程
402	李凯	430921198*****13	注册监理工程师	44022675	市政公用工程
403	李波	430122197*****10	注册监理工程师	43010439	房屋建筑工程
404	李波	430122197*****10	注册监理工程师	43010439	市政公用工程
405	欧阳礼国	430202197*****36	注册监理工程师	43010440	房屋建筑工程

共 794 条

< 1 ... 25 26 27 28 29 ... 53 > 前往 27 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 2 2 1 4 9 6 5 0

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司



首页 > 监管动态 > 数据服务 > 信用建设 > 建筑工人 > 政策法规 > 电子证照 > 问题解答 > 网站动态 > 动态核查

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省 长沙市

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
406	欧阳礼国	430202197*****36	注册监理工程师	43010440	市政公用工程
407	房克强	411381198*****79	注册监理工程师	43010441	房屋建筑工程
408	房克强	411381198*****79	注册监理工程师	43010441	市政公用工程
409	曾献	430722198*****23	注册监理工程师	43010623	房屋建筑工程
410	曾献	430722198*****23	注册监理工程师	43010623	市政公用工程
411	龙波	430104198*****59	注册监理工程师	43010705	房屋建筑工程
412	龙波	430104198*****59	注册监理工程师	43010705	市政公用工程
413	施哲	430111197*****13	注册监理工程师	43010706	房屋建筑工程
414	施哲	430111197*****13	注册监理工程师	43010706	市政公用工程
415	杨喜龙	430404198*****10	注册监理工程师	43010707	房屋建筑工程
416	杨喜龙	430404198*****10	注册监理工程师	43010707	市政公用工程
417	郭胜美	430981198*****14	注册监理工程师	43010847	房屋建筑工程
418	郭胜美	430981198*****14	注册监理工程师	43010847	市政公用工程
419	刘亮	430124199*****14	注册监理工程师	43010848	房屋建筑工程
420	刘亮	430124199*****14	注册监理工程师	43010848	市政公用工程

共 794 条

< 1 ... 26 27 28 29 30 ... 53 > 前往 28 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 2 2 1 4 9 6 5 0

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm10000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省 长沙市

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
421	王斌	420922198*****12	注册监理工程师	43010970	房屋建筑工程
422	王斌	420922198*****12	注册监理工程师	43010970	化工石油工程
423	黄健	430104198*****32	注册监理工程师	43011136	房屋建筑工程
424	黄健	430104198*****32	注册监理工程师	43011136	市政公用工程
425	张鸿志	460102199*****12	注册监理工程师	43011138	电力工程
426	张鸿志	460102199*****12	注册监理工程师	43011138	房屋建筑工程
427	胡兵	430623199*****31	注册监理工程师	44026888	房屋建筑工程
428	胡兵	430623199*****31	注册监理工程师	44026888	市政公用工程
429	李发田	430923199*****39	注册监理工程师	43011249	房屋建筑工程
430	李发田	430923199*****39	注册监理工程师	43011249	市政公用工程
431	王祥红	430923198*****47	注册监理工程师	43011251	房屋建筑工程
432	王祥红	430923198*****47	注册监理工程师	43011251	市政公用工程
433	肖锋	432501198*****12	注册监理工程师	43011252	房屋建筑工程
434	肖锋	432501198*****12	注册监理工程师	43011252	市政公用工程
435	袁婷	430124199*****47	注册监理工程师	43011253	电力工程

共 794 条

< 1 ... 27 28 **29** 30 31 ... 53 > 前往 29 页

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
 2 8 2 2 1 4 9 6 5 0
 网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德亿信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省 长沙市

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司(非上市)	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
436	袁涛	430124199*****47	注册监理工程师	43011253	市政公用工程
437	毛智勇	430111198*****16	注册监理工程师	43011392	房屋建筑工程
438	毛智勇	430111198*****16	注册监理工程师	43011392	市政公用工程
439	王晓宇	410311197*****11	注册监理工程师	43011393	机电安装工程
440	王晓宇	410311197*****11	注册监理工程师	43011393	通信工程
441	杨学伟	430702198*****17	注册监理工程师	43011394	房屋建筑工程
442	杨学伟	430702198*****17	注册监理工程师	43011394	市政公用工程
443	黄双	360302199*****14	注册监理工程师	43011544	房屋建筑工程
444	黄双	360302199*****14	注册监理工程师	43011544	市政公用工程
445	彭佳	430121199*****22	注册监理工程师	43011701	房屋建筑工程
446	彭佳	430121199*****22	注册监理工程师	43011701	市政公用工程
447	王腾	421023198*****34	注册监理工程师	43011702	房屋建筑工程
448	王腾	421023198*****34	注册监理工程师	43011702	市政公用工程
449	朱志杰	430602197*****56	注册监理工程师	43011703	房屋建筑工程
450	朱志杰	430602197*****56	注册监理工程师	43011703	市政公用工程

共 794 条

< 1 ... 28 29 **30** 31 32 ... 53 > 前往 30 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 2 2 1 4 9 6 5 0

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm10000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省 长沙市

统一社会信用代码	9143000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
451	谭林政	430281198*****38	注册监理工程师	43011754	房屋建筑工程
452	谭林政	430281198*****38	注册监理工程师	43011754	市政公用工程
453	曾惠鹏	430903198*****55	注册监理工程师	43011755	房屋建筑工程
454	曾惠鹏	430903198*****55	注册监理工程师	43011755	市政公用工程
455	潘宗付	420982197*****14	注册监理工程师	11010929	房屋建筑工程
456	潘宗付	420982197*****14	注册监理工程师	11010929	市政公用工程
457	龚进	430922198*****12	注册监理工程师	43011798	房屋建筑工程
458	龚进	430922198*****12	注册监理工程师	43011798	水利水电工程
459	张雨	431021198*****50	注册监理工程师	43011801	公路工程
460	张雨	431021198*****50	注册监理工程师	43011801	市政公用工程
461	石慧	430105198*****25	注册监理工程师	43011983	房屋建筑工程
462	石慧	430105198*****25	注册监理工程师	43011983	市政公用工程
463	彭卓智	430121198*****38	注册监理工程师	43008890	房屋建筑工程
464	彭卓智	430121198*****38	注册监理工程师	43008890	市政公用工程
465	常伟	430421198*****54	注册监理工程师	43012082	房屋建筑工程

共 794 条

< 1 ... 29 30 **31** 32 33 ... 53 > 前往 31 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 2 2 1 4 9 6 5 0

网站地图 联系我们 管理系统



首页 > 监管动态 > 企业详情 >

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省 长沙市

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
466	常伟	430421198*****54	注册监理工程师	43012082	市政公用工程
467	李波涛	430626198*****13	注册监理工程师	43008777	房屋建筑工程
468	李波涛	430626198*****13	注册监理工程师	43008777	市政公用工程
469	胡升	341281199*****16	注册监理工程师	43013851	房屋建筑工程
470	胡升	341281199*****16	注册监理工程师	43013851	市政公用工程
471	孙月升	430481199*****7X	注册监理工程师	43014028	房屋建筑工程
472	孙月升	430481199*****7X	注册监理工程师	43014028	市政公用工程
473	李灿	432503198*****7X	注册监理工程师	43014033	房屋建筑工程
474	李灿	432503198*****7X	注册监理工程师	43014033	市政公用工程
475	李强	432321197*****35	注册监理工程师	43014430	房屋建筑工程
476	李强	432321197*****35	注册监理工程师	43014430	市政公用工程
477	刘畅	430105199*****33	注册监理工程师	43014436	房屋建筑工程
478	刘畅	430105199*****33	注册监理工程师	43014436	公路工程
479	李紫薇	610581199*****26	注册监理工程师	43014437	房屋建筑工程
480	李紫薇	610581199*****26	注册监理工程师	43014437	市政公用工程

共 794 条

< 1 ... 30 31 32 33 34 ... 53 > 前往 32 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 2 2 1 4 9 6 5 0

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm10000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省 长沙市

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
481	刘胜符	430202197*****11	注册监理工程师	43014439	房屋建筑工程
482	刘胜符	430202197*****11	注册监理工程师	43014439	市政公用工程
483	王花丽	610429198*****66	注册监理工程师	43014440	房屋建筑工程
484	王花丽	610429198*****66	注册监理工程师	43014440	市政公用工程
485	文鸣	430381199*****17	注册监理工程师	43014441	房屋建筑工程
486	文鸣	430381199*****17	注册监理工程师	43014441	市政公用工程
487	封海波	430521198*****35	注册监理工程师	43014473	房屋建筑工程
488	封海波	430521198*****35	注册监理工程师	43014473	市政公用工程
489	李敬	430723199*****11	注册监理工程师	43014478	房屋建筑工程
490	李敬	430723199*****11	注册监理工程师	43014478	市政公用工程
491	李冲	432824198*****19	注册监理工程师	43014492	房屋建筑工程
492	李冲	432824198*****19	注册监理工程师	43014492	市政公用工程
493	文定超	430104198*****16	注册监理工程师	43014499	房屋建筑工程
494	文定超	430104198*****16	注册监理工程师	43014499	市政公用工程
495	刘明佳	431281199*****20	注册监理工程师	43014500	航天航空工程

共 794 条

< 1 ... 31 32 **33** 34 35 ... 53 > 前往 33 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 2 2 1 4 9 6 5 0

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm10000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司



首页 > 监管动态 > 企业详情 >

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省 长沙市

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
496	刘明佳	431281199*****20	注册监理工程师	43014500	市政公用工程
497	周爽	431124199*****17	注册监理工程师	43014511	房屋建筑工程
498	周爽	431124199*****17	注册监理工程师	43014511	市政公用工程
499	黄电夫	430681198*****32	注册监理工程师	43014539	房屋建筑工程
500	黄电夫	430681198*****32	注册监理工程师	43014539	市政公用工程
501	张平	432524198*****21	注册监理工程师	43014547	公路工程
502	张平	432524198*****21	注册监理工程师	43014547	水利水电工程
503	龚云	432801197*****28	注册监理工程师	43014548	房屋建筑工程
504	龚云	432801197*****28	注册监理工程师	43014548	市政公用工程
505	柳敬	430219197*****19	注册监理工程师	43014564	房屋建筑工程
506	柳敬	430219197*****19	注册监理工程师	43014564	市政公用工程
507	高艺馨	430529199*****64	注册监理工程师	43014706	房屋建筑工程
508	高艺馨	430529199*****64	注册监理工程师	43014706	市政公用工程
509	曾谦	420703199*****18	注册监理工程师	43014713	房屋建筑工程
510	曾谦	420703199*****18	注册监理工程师	43014713	市政公用工程

共 794 条

< 1 ... 32 33 34 35 36 ... 53 > 前往 34 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 2 2 1 4 9 6 5 0

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm10000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省 长沙市

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
511	蒋志华	432302197*****10	注册监理工程师	43014732	房屋建筑工程
512	蒋志华	432302197*****10	注册监理工程师	43014732	市政公用工程
513	鹿柏涛	430524199*****74	注册监理工程师	43014837	房屋建筑工程
514	鹿柏涛	430524199*****74	注册监理工程师	43014837	市政公用工程
515	谢龙	430903198*****17	注册监理工程师	43014854	房屋建筑工程
516	谢龙	430903198*****17	注册监理工程师	43014854	市政公用工程
517	刘成	430529199*****12	注册监理工程师	43014894	房屋建筑工程
518	刘成	430529199*****12	注册监理工程师	43014894	市政公用工程
519	徐晖	430111198*****15	注册监理工程师	43014963	房屋建筑工程
520	徐晖	430111198*****15	注册监理工程师	43014963	市政公用工程
521	张勇	430221197*****16	注册监理工程师	43006444	房屋建筑工程
522	张勇	430221197*****16	注册监理工程师	43006444	市政公用工程
523	徐进信	430611199*****52	注册监理工程师	43015138	房屋建筑工程
524	徐进信	430611199*****52	注册监理工程师	43015138	市政公用工程
525	彭德民	430102197*****17	注册监理工程师	43000197	房屋建筑工程

共 794 条

< 1 ... 33 34 35 36 37 ... 53 > 前往 35 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 2 2 1 4 9 6 5 0

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm1000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德亿信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省 长沙市

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
526	彭建民	430102197*****17	注册监理工程师	43000197	市政公用工程
527	寻李佳	430181198*****59	注册监理工程师	43015262	公路工程
528	寻李佳	430181198*****59	注册监理工程师	43015262	市政公用工程
529	袁艺	421181199*****34	注册监理工程师	35018462	房屋建筑工程
530	袁艺	421181199*****34	注册监理工程师	35018462	市政公用工程
531	吕吉哲	130622198*****15	注册监理工程师	13016306	房屋建筑工程
532	吕吉哲	130622198*****15	注册监理工程师	13016306	市政公用工程
533	龚浩龙	432524198*****7X	注册监理工程师	43010456	房屋建筑工程
534	龚浩龙	432524198*****7X	注册监理工程师	43010456	市政公用工程
535	岳凯军	430522196*****97	注册监理工程师	43005042	房屋建筑工程
536	岳凯军	430522196*****97	注册监理工程师	43005042	市政公用工程
537	胡俊	430922199*****56	注册监理工程师	43015725	房屋建筑工程
538	胡俊	430922199*****56	注册监理工程师	43015725	市政公用工程
539	万木昌荣	430102199*****58	注册监理工程师	43015776	房屋建筑工程
540	黎金兰	445381198*****23	注册监理工程师	43015793	房屋建筑工程

共 794 条

< 1 ... 34 35 36 37 38 ... 53 > 前往 36 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 2 2 1 4 9 6 5 0

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省 长沙市

统一社会信用代码	9143000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
541	黎金兰	445381198*****23	注册监理工程师	43015793	市政公用工程
542	陈强	430703198*****11	注册监理工程师	43015913	房屋建筑工程
543	陈强	430703198*****11	注册监理工程师	43015913	市政公用工程
544	彭鑫	430382199*****77	注册监理工程师	43015914	房屋建筑工程
545	彭鑫	430382199*****77	注册监理工程师	43015914	市政公用工程
546	龙建	430181198*****55	注册监理工程师	43015924	房屋建筑工程
547	龙建	430181198*****55	注册监理工程师	43015924	市政公用工程
548	周琴	430105198*****19	注册监理工程师	43015953	房屋建筑工程
549	周琴	430105198*****19	注册监理工程师	43015953	市政公用工程
550	刘博	430381199*****10	注册监理工程师	43015960	房屋建筑工程
551	刘博	430381199*****10	注册监理工程师	43015960	市政公用工程
552	张雯	421202199*****37	注册监理工程师	43016024	房屋建筑工程
553	张雯	421202199*****37	注册监理工程师	43016024	市政公用工程
554	李涛	430723199*****35	注册监理工程师	43016109	房屋建筑工程
555	李涛	430723199*****35	注册监理工程师	43016109	市政公用工程

共 794 条

< 1 ... 35 36 37 38 39 ... 53 > 前往 37 页

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
 2 8 2 2 1 4 9 6 5 0
 网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm10000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省 长沙市

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
556	陈钢	430122198*****33	注册监理工程师	43016183	房屋建筑工程
557	陈钢	430122198*****33	注册监理工程师	43016183	机电安装工程
558	吴逸兵	430725197*****72	注册监理工程师	43003795	房屋建筑工程
559	吴逸兵	430725197*****72	注册监理工程师	43003795	市政公用工程
560	黄志军	430522198*****94	注册监理工程师	43016294	房屋建筑工程
561	黄志军	430522198*****94	注册监理工程师	43016294	机电安装工程
562	廖俊杰	430124198*****51	注册监理工程师	43016346	房屋建筑工程
563	廖俊杰	430124198*****51	注册监理工程师	43016346	市政公用工程
564	彭杨	430382198*****57	注册监理工程师	43008752	房屋建筑工程
565	彭杨	430382198*****57	注册监理工程师	43008752	市政公用工程
566	马绍坚	431222197*****38	注册监理工程师	33007240	房屋建筑工程
567	马绍坚	431222197*****38	注册监理工程师	33007240	机电安装工程
568	朱意	430122199*****3X	注册监理工程师	43016470	房屋建筑工程
569	朱意	430122199*****3X	注册监理工程师	43016470	市政公用工程
570	庄冉	321323198*****10	注册监理工程师	32096380	电力工程

共 794 条

< 1 ... 36 37 38 39 40 ... 53 > 前往 38 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 2 2 1 4 9 6 5 0

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省 长沙市

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
571	庄冉	321323198*****10	注册监理工程师	32096380	房屋建筑工程
572	刘朝建	432901197*****32	注册监理工程师	33004070	房屋建筑工程
573	刘朝建	432901197*****32	注册监理工程师	33004070	市政公用工程
574	王敬	432321197*****75	注册监理工程师	33005406	房屋建筑工程
575	王敬	432321197*****75	注册监理工程师	33005406	市政公用工程
576	谢永红	432502197*****12	注册监理工程师	33010865	电力工程
577	谢永红	432502197*****12	注册监理工程师	33010865	房屋建筑工程
578	徐明	422426196*****58	注册监理工程师	42001558	房屋建筑工程
579	徐明	422426196*****58	注册监理工程师	42001558	市政公用工程
580	蒋建坤	431103199*****11	注册监理工程师	42014437	房屋建筑工程
581	蒋建坤	431103199*****11	注册监理工程师	42014437	市政公用工程
582	章志鹏	433001196*****56	注册监理工程师	43001412	房屋建筑工程
583	章志鹏	433001196*****56	注册监理工程师	43001412	市政公用工程
584	彭长生	432502197*****31	注册监理工程师	43001907	房屋建筑工程
585	彭长生	432502197*****31	注册监理工程师	43001907	市政公用工程

共 794 条

< 1 ... 37 38 39 40 41 ... 53 > 前往 39 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 2 2 1 4 9 6 5 0

网站地图 联系我们 管理系统





首页 > 监管动态 > 数据服务 > 信用建设 > 建筑工人 > 政策法规 > 电子证照 > 问题解答 > 网站动态 > 动态核查

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省 长沙市

统一社会信用代码	9143000616804162R	企业法定代表人	张海岸	
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	湖南省-长沙市	
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼			

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
586	欧阳晋明	430502196*****18	注册监理工程师	43002252	房屋建筑工程
587	欧阳晋明	430502196*****18	注册监理工程师	43002252	市政公用工程
588	彭初开	330106196*****93	注册监理工程师	43002708	房屋建筑工程
589	彭初开	330106196*****93	注册监理工程师	43002708	市政公用工程
590	易为民	211002197*****19	注册监理工程师	43003492	房屋建筑工程
591	易为民	211002197*****19	注册监理工程师	43003492	市政公用工程
592	吕忠义	431202196*****1X	注册监理工程师	43003823	房屋建筑工程
593	吕忠义	431202196*****1X	注册监理工程师	43003823	水利水电工程
594	曹鹏程	432826197*****1X	注册监理工程师	43003934	房屋建筑工程
595	曹鹏程	432826197*****1X	注册监理工程师	43003934	市政公用工程
596	李勇	430723197*****18	注册监理工程师	43003983	电力工程
597	李勇	430723197*****18	注册监理工程师	43003983	市政公用工程
598	周文昊	430104197*****12	注册监理工程师	43004148	市政公用工程
599	周文昊	430104197*****12	注册监理工程师	43004148	水利水电工程
600	周亨力	430502197*****36	注册监理工程师	43004534	房屋建筑工程

共 794 条

< 1 ... 38 39 **40** 41 42 ... 53 > 前往 40 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 2 2 1 4 9 6 5 0
网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省 长沙市

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
601	周亨力	430502197*****36	注册监理工程师	43004534	水利水电工程
602	唐卫	430211197*****16	注册监理工程师	43005413	房屋建筑工程
603	唐卫	430211197*****16	注册监理工程师	43005413	公路工程
604	吴华祥	432623196*****18	注册监理工程师	43005414	房屋建筑工程
605	吴华祥	432623196*****18	注册监理工程师	43005414	水利水电工程
606	杨新明	432322197*****99	注册监理工程师	43005417	房屋建筑工程
607	杨新明	432322197*****99	注册监理工程师	43005417	水利水电工程
608	殷再泉	432321196*****9X	注册监理工程师	43005484	房屋建筑工程
609	殷再泉	432321196*****9X	注册监理工程师	43005484	市政公用工程
610	涂辉	430221197*****3X	注册监理工程师	43005517	房屋建筑工程
611	涂辉	430221197*****3X	注册监理工程师	43005517	公路工程
612	韩建峰	430603197*****13	注册监理工程师	43005563	房屋建筑工程
613	韩建峰	430603197*****13	注册监理工程师	43005563	市政公用工程
614	郑定国	430382197*****5X	注册监理工程师	43005643	房屋建筑工程
615	郑定国	430382197*****5X	注册监理工程师	43005643	机电安装工程

共 794 条

< 1 ... 39 40 41 42 43 ... 53 > 前往 41 页

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
 2 8 2 2 1 4 9 6 5 0
 网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



首页 > 监管动态 > 企业详情 >

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省 长沙市

统一社会信用代码	9143000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
616	张春和	430111197*****19	注册监理工程师	43005668	房屋建筑工程
617	张春和	430111197*****19	注册监理工程师	43005668	市政公用工程
618	肖少华	430521197*****30	注册监理工程师	43005744	房屋建筑工程
619	肖少华	430521197*****30	注册监理工程师	43005744	市政公用工程
620	冯波	430111197*****11	注册监理工程师	43005755	房屋建筑工程
621	冯波	430111197*****11	注册监理工程师	43005755	市政公用工程
622	龚智光	432524198*****31	注册监理工程师	43005908	房屋建筑工程
623	龚智光	432524198*****31	注册监理工程师	43005908	市政公用工程
624	周鹏辉	430121197*****19	注册监理工程师	43006998	房屋建筑工程
625	周鹏辉	430121197*****19	注册监理工程师	43006998	市政公用工程
626	王勇	430602197*****1X	注册监理工程师	43007051	房屋建筑工程
627	王勇	430602197*****1X	注册监理工程师	43007051	市政公用工程
628	邹美锋	430382198*****05	注册监理工程师	43007103	房屋建筑工程
629	邹美锋	430382198*****05	注册监理工程师	43007103	市政公用工程
630	徐素	430624198*****11	注册监理工程师	43007159	房屋建筑工程

共 794 条

< 1 ... 40 41 42 43 44 ... 53 > 前往 42 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 2 2 1 4 9 6 5 0

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



首页 > 监管动态 > 企业详情 >

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省 长沙市

统一社会信用代码	9143000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
631	徐景	430624198*****11	注册监理工程师	43007159	市政公用工程
632	杨晓斌	430202196*****18	注册监理工程师	43007200	房屋建筑工程
633	杨晓斌	430202196*****18	注册监理工程师	43007200	公路工程
634	廖金山	430124198*****15	注册监理工程师	43007321	公路工程
635	廖金山	430124198*****15	注册监理工程师	43007321	市政公用工程
636	刘峰	430723197*****16	注册监理工程师	43007322	公路工程
637	刘峰	430723197*****16	注册监理工程师	43007322	市政公用工程
638	舒秋华	430322197*****32	注册监理工程师	43007324	房屋建筑工程
639	舒秋华	430322197*****32	注册监理工程师	43007324	公路工程
640	张辉建	430111198*****35	注册监理工程师	43007342	房屋建筑工程
641	张辉建	430111198*****35	注册监理工程师	43007342	市政公用工程
642	张耀龙	430321197*****74	注册监理工程师	43007587	房屋建筑工程
643	张耀龙	430321197*****74	注册监理工程师	43007587	市政公用工程
644	韩征	433001197*****12	注册监理工程师	43007832	房屋建筑工程
645	韩征	433001197*****12	注册监理工程师	43007832	市政公用工程

共 794 条

< 1 ... 41 42 43 44 45 ... 53 > 前往 43 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 2 2 1 4 9 6 5 0

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省 长沙市

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
646	张文	430203196*****18	注册监理工程师	43009003	房屋建筑工程
647	张文	430203196*****18	注册监理工程师	43009003	机电安装工程
648	张小平	430121197*****16	注册监理工程师	43009098	房屋建筑工程
649	张小平	430121197*****16	注册监理工程师	43009098	机电安装工程
650	陈明月	430124198*****68	注册监理工程师	43009138	房屋建筑工程
651	陈明月	430124198*****68	注册监理工程师	43009138	水利水电工程
652	姚子雄	430111197*****14	注册监理工程师	43009147	房屋建筑工程
653	姚子雄	430111197*****14	注册监理工程师	43009147	机电安装工程
654	袁培东	152632197*****19	注册监理工程师	43009176	房屋建筑工程
655	袁培东	152632197*****19	注册监理工程师	43009176	市政公用工程
656	胡振杰	430105196*****10	注册监理工程师	43009245	房屋建筑工程
657	胡振杰	430105196*****10	注册监理工程师	43009245	市政公用工程
658	易恩聪	430529198*****38	注册监理工程师	43009313	房屋建筑工程
659	易恩聪	430529198*****38	注册监理工程师	43009313	市政公用工程
660	欧进瑞	433023197*****14	注册监理工程师	43009314	房屋建筑工程

共 794 条

< 1 ... 42 43 **44** 45 46 ... 53 > 前往 44 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 2 2 1 4 9 6 5 0

网站地图 联系我们 管理系统



首页 > 监管动态 > 数据服务 > 信用建设 > 建筑工人 > 政策法规 > 电子证照 > 问题解答 > 网站动态 > 动态核查

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省 长沙市

统一社会信用代码	9143000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
661	欧建瑞	433023197*****14	注册监理工程师	43009314	市政公用工程
662	彭哲	430121198*****14	注册监理工程师	43009486	房屋建筑工程
663	彭哲	430121198*****14	注册监理工程师	43009486	市政公用工程
664	陈智文	430121198*****11	注册监理工程师	43009493	房屋建筑工程
665	陈智文	430121198*****11	注册监理工程师	43009493	市政公用工程
666	邓雷平	430981198*****35	注册监理工程师	43009579	房屋建筑工程
667	邓雷平	430981198*****35	注册监理工程师	43009579	市政公用工程
668	陈利	430421198*****37	注册监理工程师	43009584	房屋建筑工程
669	陈利	430421198*****37	注册监理工程师	43009584	市政公用工程
670	蒋薇	430404197*****49	注册监理工程师	43010648	房屋建筑工程
671	蒋薇	430404197*****49	注册监理工程师	43010648	市政公用工程
672	黄永彪	422201199*****32	注册监理工程师	43012299	房屋建筑工程
673	黄永彪	422201199*****32	注册监理工程师	43012299	市政公用工程
674	卢宁敏	430903199*****28	注册监理工程师	43012480	机电安装工程
675	卢宁敏	430903199*****28	注册监理工程师	43012480	市政公用工程

共 794 条

< 1 ... 43 44 45 46 47 ... 53 > 前往 45 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 2 2 1 4 9 6 5 0
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm1000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省 长沙市

统一社会信用代码	9143000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
676	汤灿	430903198*****20	注册监理工程师	43012481	房屋建筑工程
677	汤灿	430903198*****20	注册监理工程师	43012481	市政公用工程
678	何春桃	430421198*****60	注册监理工程师	43012492	房屋建筑工程
679	何春桃	430421198*****60	注册监理工程师	43012492	市政公用工程
680	刘幸耘	430225199*****25	注册监理工程师	43012493	房屋建筑工程
681	刘幸耘	430225199*****25	注册监理工程师	43012493	市政公用工程
682	王鹏	612425199*****3X	注册监理工程师	43012494	房屋建筑工程
683	王鹏	612425199*****3X	注册监理工程师	43012494	公路工程
684	温朝阳	430181198*****57	注册监理工程师	43012495	房屋建筑工程
685	温朝阳	430181198*****57	注册监理工程师	43012495	市政公用工程
686	任鑫	430122199*****38	注册监理工程师	43012546	房屋建筑工程
687	任鑫	430122199*****38	注册监理工程师	43012546	水利水电工程
688	阳旭光	431103199*****12	注册监理工程师	43012547	房屋建筑工程
689	阳旭光	431103199*****12	注册监理工程师	43012547	水利水电工程
690	刘镇洲	430921199*****73	注册监理工程师	43012548	房屋建筑工程

共 794 条

< 1 ... 44 45 **46** 47 48 ... 53 > 前往 46 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 2 2 3 8 4 0 4 3

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省 长沙市

统一社会信用代码	9143000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
691	刘铁洲	430921199*****73	注册监理工程师	43012548	市政公用工程
692	宋力	430103198*****11	注册监理工程师	43012549	房屋建筑工程
693	宋力	430103198*****11	注册监理工程师	43012549	市政公用工程
694	龙韬	430524199*****16	注册监理工程师	43012550	房屋建筑工程
695	龙韬	430524199*****16	注册监理工程师	43012550	市政公用工程
696	王广	430923199*****16	注册监理工程师	43012551	房屋建筑工程
697	王广	430923199*****16	注册监理工程师	43012551	市政公用工程
698	唐康	430124199*****1X	注册监理工程师	43012552	房屋建筑工程
699	唐康	430124199*****1X	注册监理工程师	43012552	市政公用工程
700	胡义平	421022198*****17	注册监理工程师	43012554	房屋建筑工程
701	胡义平	421022198*****17	注册监理工程师	43012554	市政公用工程
702	魏晋	500383198*****12	注册监理工程师	43012555	房屋建筑工程
703	魏晋	500383198*****12	注册监理工程师	43012555	机电安装工程
704	黄河	430104199*****10	注册监理工程师	43012920	房屋建筑工程
705	黄河	430104199*****10	注册监理工程师	43012920	市政公用工程

共 794 条

< 1 ... 45 46 47 48 49 ... 53 > 前往 47 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 2 2 3 8 4 0 4 3

网站地图 联系我们 管理系统





首页 > 监管动态 > 企业详情 >

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省 长沙市

统一社会信用代码	9143000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
706	王先岳	430381198*****33	注册监理工程师	43012924	房屋建筑工程
707	王先岳	430381198*****33	注册监理工程师	43012924	市政公用工程
708	邓华超	432501197*****19	注册监理工程师	43013010	房屋建筑工程
709	邓华超	432501197*****19	注册监理工程师	43013010	市政公用工程
710	王振威	430122199*****73	注册监理工程师	43013054	房屋建筑工程
711	王振威	430122199*****73	注册监理工程师	43013054	市政公用工程
712	杨泽	430381198*****11	注册监理工程师	43013176	房屋建筑工程
713	杨泽	430381198*****11	注册监理工程师	43013176	市政公用工程
714	郑建军	430426198*****74	注册监理工程师	43013178	房屋建筑工程
715	郑建军	430426198*****74	注册监理工程师	43013178	市政公用工程
716	程宇翔	430122199*****13	注册监理工程师	43013305	房屋建筑工程
717	程宇翔	430122199*****13	注册监理工程师	43013305	市政公用工程
718	李青松	430682197*****30	注册监理工程师	43013306	房屋建筑工程
719	李青松	430682197*****30	注册监理工程师	43013306	市政公用工程
720	陈盛	430921198*****54	注册监理工程师	43013307	房屋建筑工程

共 794 条

< 1 ... 46 47 48 49 50 ... 53 > 前往 48 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 2 2 3 8 4 0 4 3
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省 长沙市

统一社会信用代码	9143000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
721	陈盛	430921198*****54	注册监理工程师	43013307	市政公用工程
722	成明礼	430381198*****10	注册监理工程师	43013487	房屋建筑工程
723	成明礼	430381198*****10	注册监理工程师	43013487	市政公用工程
724	罗健	430121197*****19	注册监理工程师	43013512	房屋建筑工程
725	罗健	430121197*****19	注册监理工程师	43013512	市政公用工程
726	唐俊杰	430122198*****51	注册监理工程师	43013581	房屋建筑工程
727	唐俊杰	430122198*****51	注册监理工程师	43013581	市政公用工程
728	廖建华	432622197*****72	注册监理工程师	43013607	房屋建筑工程
729	廖建华	432622197*****72	注册监理工程师	43013607	市政公用工程
730	谢斌	460002199*****26	注册监理工程师	43013633	房屋建筑工程
731	谢斌	460002199*****26	注册监理工程师	43013633	市政公用工程
732	邓双	430122198*****51	注册监理工程师	43013641	房屋建筑工程
733	邓双	430122198*****51	注册监理工程师	43013641	市政公用工程
734	谭育平	430224197*****74	注册监理工程师	43013655	房屋建筑工程
735	谭育平	430224197*****74	注册监理工程师	43013655	市政公用工程

共 794 条

< 1 ... 47 48 **49** 50 51 ... 53 > 前往 49 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 2 2 3 8 4 0 4 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省 长沙市

统一社会信用代码	9143000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
736	文亮	430381199*****32	注册监理工程师	43013759	房屋建筑工程
737	文亮	430381199*****32	注册监理工程师	43013759	市政公用工程
738	唐云友	430422197*****17	注册监理工程师	43015996	房屋建筑工程
739	唐云友	430422197*****17	注册监理工程师	43015996	市政公用工程
740	谭琳	430404198*****75	注册监理工程师	43016197	房屋建筑工程
741	谭琳	430404198*****75	注册监理工程师	43016197	市政公用工程
742	杨军	430302198*****66	注册监理工程师	43016662	房屋建筑工程
743	杨军	430302198*****66	注册监理工程师	43016662	市政公用工程
744	陈铭浩	130627199*****34	注册监理工程师	43016757	房屋建筑工程
745	陈铭浩	130627199*****34	注册监理工程师	43016757	机电安装工程
746	刘广	430111198*****37	注册监理工程师	43016834	市政公用工程
747	刘广	430111198*****37	注册监理工程师	43016834	通信工程
748	朱骏	430681199*****10	注册监理工程师	43016973	房屋建筑工程
749	朱骏	430681199*****10	注册监理工程师	43016973	市政公用工程
750	谢俊碧	431223199*****16	注册监理工程师	43016978	房屋建筑工程

共 794 条

< 1 ... 48 49 50 51 52 53 > 前往 80 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 2 2 3 8 4 0 4 3

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省 长沙市

统一社会信用代码	9143000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
751	谢俊霞	431223199*****16	注册监理工程师	43016978	市政公用工程
752	叶珍	430725197*****60	注册监理工程师	43016988	房屋建筑工程
753	叶珍	430725197*****60	注册监理工程师	43016988	水利水电工程
754	潘庆林	430623199*****36	注册监理工程师	43017028	房屋建筑工程
755	潘庆林	430623199*****36	注册监理工程师	43017028	水利水电工程
756	吕远红	432902198*****10	注册监理工程师	43017029	房屋建筑工程
757	吕远红	432902198*****10	注册监理工程师	43017029	市政公用工程
758	杜登贵	432424197*****30	注册监理工程师	43017060	房屋建筑工程
759	杜登贵	432424197*****30	注册监理工程师	43017060	市政公用工程
760	许素	430421199*****53	注册监理工程师	43017071	房屋建筑工程
761	许素	430421199*****53	注册监理工程师	43017071	市政公用工程
762	朱玉兵	410928199*****7X	注册监理工程师	43017125	房屋建筑工程
763	朱玉兵	410928199*****7X	注册监理工程师	43017125	机电安装工程
764	包卫国	430221197*****16	注册监理工程师	43017149	房屋建筑工程
765	包卫国	430221197*****16	注册监理工程师	43017149	市政公用工程

共 794 条

< 1 ... 48 49 50 51 52 53 > 前往 81 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 2 2 3 8 4 0 4 3

网站地图 联系我们 管理系统





首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省 长沙市

统一社会信用代码	9143000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
766	罗威	430104198*****1X	注册监理工程师	43017158	市政公用工程
767	罗威	430104198*****1X	注册监理工程师	43017158	水利水电工程
768	李科	430522197*****5X	注册监理工程师	43017159	房屋建筑工程
769	李科	430522197*****5X	注册监理工程师	43017159	市政公用工程
770	宁坤	430422199*****17	注册监理工程师	43017174	房屋建筑工程
771	宁坤	430422199*****17	注册监理工程师	43017174	市政公用工程
772	刘鹏	430726199*****13	注册监理工程师	43017215	房屋建筑工程
773	刘鹏	430726199*****13	注册监理工程师	43017215	市政公用工程
774	张伟	430703199*****14	注册监理工程师	43017359	房屋建筑工程
775	张伟	430703199*****14	注册监理工程师	43017359	市政公用工程
776	郭平	510102197*****37	注册监理工程师	44000889	房屋建筑工程
777	郭平	510102197*****37	注册监理工程师	44000889	市政公用工程
778	赵小文	430203196*****19	注册监理工程师	44011290	房屋建筑工程
779	赵小文	430203196*****19	注册监理工程师	44011290	机电安装工程
780	陈建宇	430903198*****13	注册监理工程师	44013530	房屋建筑工程

共 794 条

< 1 ... 48 49 50 51 52 53 > 前往 52 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 2 2 3 8 4 0 4 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm1000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司



首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业详情 > 手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	9143000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司(非上市)	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
781	陈建宇	430903198*****13	注册监理工程师	44013530	市政公用工程
782	陈春曦	420116198*****19	注册监理工程师	51036489	电力工程
783	陈春曦	420116198*****19	注册监理工程师	51036489	机电安装工程
784	崔静	430903198*****36	注册监理工程师	62007158	房屋建筑工程
785	崔静	430903198*****36	注册监理工程师	62007158	市政公用工程
786	李向华	430521197*****08	注册电气工程师(供配电)	4300033-DG003	--
787	孟凡珍	370728197*****6X	注册电气工程师(供配电)	4300033-DG004	--
788	黄颖	430722198*****12	注册公用设备工程师(给水排水)	4300033-CS008	--
789	李华辉	432928198*****17	注册公用设备工程师(暖通空调)	4300033-CN004	--
790	王嘉东	350781198*****16	一级注册结构工程师	4300033-S014	--
791	程强	430221198*****58	一级注册建筑师	4300033-003	--
792	李慧	430521198*****21	一级注册建筑师	4300033-013	--
793	李波	342524197*****13	一级注册建筑师	4300033-015	--
794	汤孝武	430124198*****52	一级注册建筑师	4300033-016	--

共 794 条 < 1 ... 48 49 50 51 52 53 > 前往 53 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

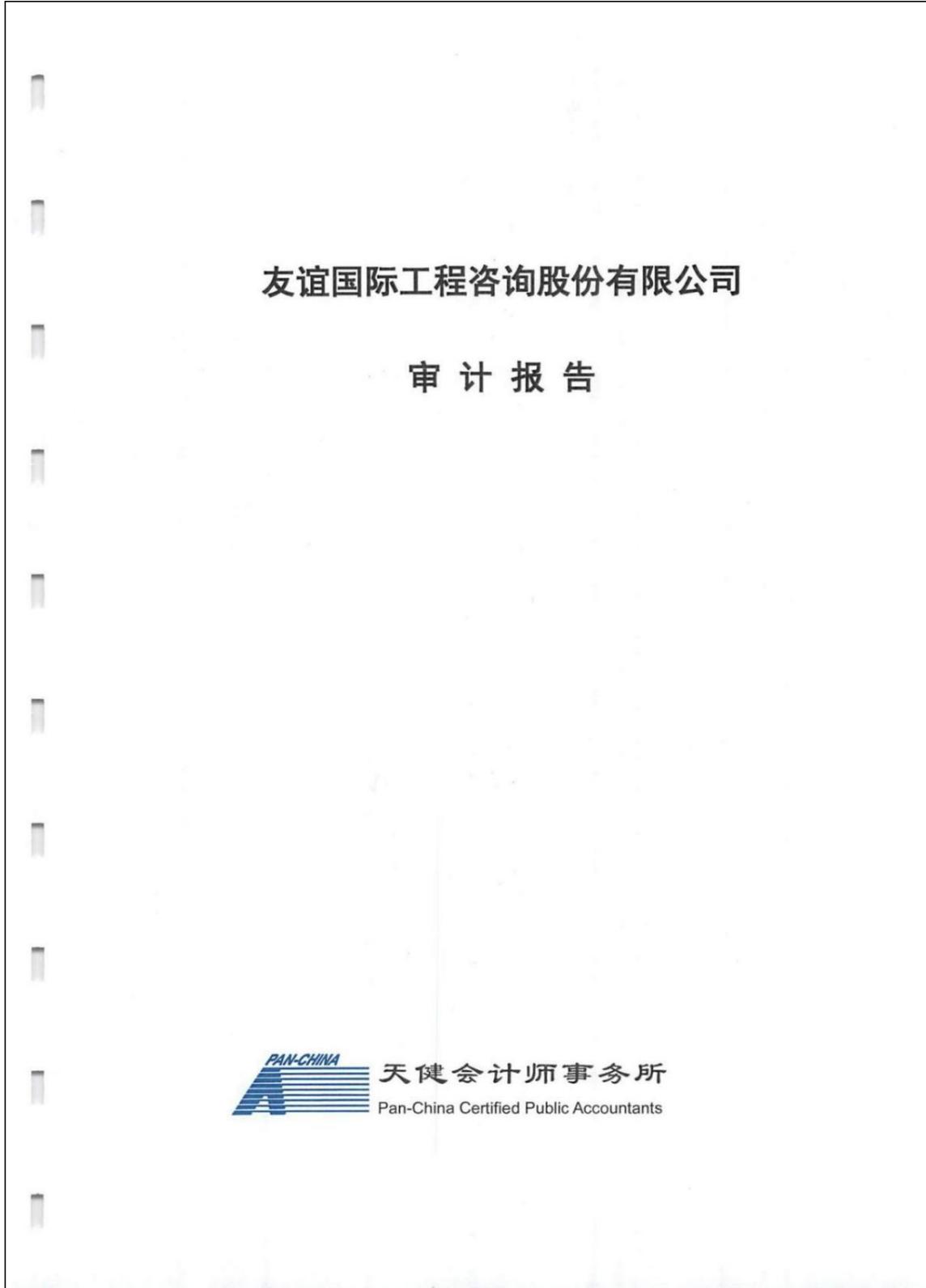
2 8 2 2 3 8 4 0 4 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

二、财务情况

1. 2021-2022 年度财务审计报告



目 录

一、审计报告.....	第 1—3 页
二、财务报表.....	第 4—11 页
(一) 合并及母公司资产负债表.....	第 4—5 页
(二) 合并及母公司利润表.....	第 6 页
(三) 合并及母公司现金流量表.....	第 7 页
(四) 合并及母公司所有者权益变动表.....	第 8—11 页
三、财务报表附注.....	第 12—119 页



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：浙230FM12R8L





地址：杭州市钱江路1366号
Add: 1366 Qianjiang Road, Hangzhou, China
网址：www.pccpa.cn

审计报告

天健审〔2023〕2-395号

友谊国际工程咨询股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称友谊咨询公司）财务报表，包括2021年12月31日、2022年12月31日、2023年3月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度、2022年度、2023年1-3月的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了友谊咨询公司2021年12月31日、2022年12月31日、2023年3月31日的合并及母公司财务状况，以及2021年度、2022年度、2023年1-3月的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于友谊咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

诚信 公正 务实 专业

第1页共119页



三、管理层和治理层对财务报表的责任

友谊咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估友谊咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

友谊咨询公司治理层（以下简称治理层）负责监督友谊咨询公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对友谊咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致友谊咨询公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就友谊咨询公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）
中国·杭州



中国注册会计师：魏五军 

中国注册会计师：杨钊 

二〇二三年八月三十一日



资产负债表（资产）

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
单位：人民币元

	2023年3月31日		2022年12月31日		2021年12月31日	
	合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：						
货币资金	40,246,099.93	39,973,130.10	45,048,525.93	44,814,133.87	11,273,160.51	11,174,430.47
交易性金融资产						
衍生金融资产						
应收账款	1,682,474.49	1,682,474.49	1,308,114.74	1,308,114.74	1,719,418.95	1,719,418.95
应收票据	146,051,162.03	143,844,062.08	149,770,925.23	144,899,538.58	152,869,788.42	145,140,033.19
预付款项						
其他应收款	3,015,373.27	3,827,668.39	3,054,585.35	3,863,775.17	4,495,885.50	6,435,119.25
存货	11,116,774.97	11,116,774.97	12,480,955.75	12,480,955.75	10,376,038.14	10,376,038.14
合同资产	278,645,127.88	276,700,535.60	281,839,964.88	278,998,060.71	202,752,324.15	196,830,148.84
持有待售资产						
一年内到期的非流动资产						
其他流动资产	2,738,219.27	1,452,162.16	2,354,065.78	1,095,320.46	11,672,771.25	10,327,483.94
流动资产合计	483,495,231.84	478,596,807.79	495,857,137.66	487,459,899.28	395,159,386.92	382,102,672.78
非流动资产：						
债权投资						
其他债权投资						
长期应收款						
长期股权投资	30,387.90	9,571,196.38	179,861.81	9,720,670.29		9,653,008.48
其他权益工具投资						
其他非流动金融资产						
投资性房地产	40,523,330.34	40,523,330.34	40,809,444.86	40,809,444.96	41,953,903.44	41,953,903.44
固定资产	130,012,008.09	129,768,470.45	132,258,513.14	131,998,663.68	136,848,784.55	136,512,286.16
在建工程						
生产性生物资产						
油气资产						
使用权资产	1,393,253.61	1,393,253.61	1,568,648.93	1,568,648.93	6,901,200.28	6,901,200.28
无形资产	2,892,353.35	2,832,928.48	3,010,746.93	2,949,065.43	3,222,479.39	3,151,771.37
开发支出						
商誉						
长期待摊费用	205,808.11	209,808.11	226,097.29	226,097.29	291,254.01	291,254.01
递延所得税资产	19,715,951.28	19,400,195.39	18,968,134.67	18,681,864.96	13,402,997.66	13,195,068.65
其他非流动资产	6,131,740.19	6,131,740.19	5,044,247.79	5,044,247.79	5,083,433.63	5,083,433.63
非流动资产合计	200,308,832.87	209,830,922.95	202,085,695.52	210,998,703.33	207,704,052.96	216,771,926.02
资产总计	684,404,064.71	688,427,730.74	697,922,833.18	698,458,602.61	602,863,439.88	598,874,598.80

法定代表人：张海波
主管会计工作的负责人：刘明
会计机构负责人：张敏



资产负债表（负债和所有者权益）

科目	2023年3月31日		2022年12月31日		单位：人民币元
	合并	母公司	合并	母公司	
流动资产	53,292,405.82	53,292,405.82	29,533,581.03	29,533,581.03	24,423,505.66
短期借款	1,652,786.46	1,652,786.46	4,260,580.07	4,123,926.41	2,534,507.26
交易性金融资产	213,879.45	213,879.45	221,792.02	221,792.02	324,737.05
应付票据	10,531,164.02	10,466,300.11	11,285,367.68	11,229,506.77	8,763,663.39
应付账款	19,406,645.02	18,709,800.17	49,288,771.67	48,572,990.82	50,478,814.63
合同负债	11,062,808.64	11,062,808.64	14,467,962.33	14,467,227.37	9,184,722.98
其他应付款	14,048,908.43	19,041,103.22	19,438,964.98	21,755,776.69	21,834,175.39
持有待售负债					
一年内到期的非流动资产	18,591,859.56	18,591,859.56	41,078,217.94	41,078,217.94	19,560,654.54
其他流动资产	591,076.47	587,184.82	635,328.68	632,437.03	714,974.89
非流动资产合计	129,391,533.87	133,617,905.15	170,211,546.40	171,606,456.08	138,598,292.70
长期借款	182,500,000.00	182,500,000.00	157,500,000.00	157,500,000.00	165,500,000.00
应付债券					
其中：优先股					
永续债					
租赁负债	788,956.87	788,956.87	985,486.54	985,486.54	5,252,006.52
长期应付款					
预计负债	189,155.09	189,155.09			
递延收益					
递延所得税负债					
其他非流动负债					
非流动负债合计	183,478,111.96	183,478,111.96	158,485,486.54	158,485,486.54	170,752,006.52
负债合计	312,869,645.83	317,025,617.11	328,997,032.94	330,991,942.62	309,350,299.22
所有者权益（或股东权益）：					
实收资本（或股本）	114,255,984.00	114,255,984.00	114,255,984.00	114,255,984.00	111,278,772.00
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积	147,340,928.06	147,340,928.06	146,688,512.73	146,688,512.73	123,659,968.06
减：库存股					
其他综合收益	9,970,568.70	9,970,568.70	9,970,568.70	9,970,568.70	4,795,097.73
专项储备					
盈余公积	95,965,702.46	99,754,632.87	94,067,956.65	97,441,594.56	50,862,355.85
一般风险准备	367,543,183.22	367,543,183.22	364,953,022.08	364,953,022.08	288,443,823.90
未分配利润	3,391,235.66	371,332,113.63	4,232,778.16	368,366,659.99	5,069,316.76
归属于母公司所有者权益合计	371,534,418.88	688,427,730.74	969,225,800.24	968,366,659.99	290,596,193.67
少数股东权益	684,064,664.71	688,427,730.74	697,922,833.18	698,458,602.61	598,874,598.80
所有者权益合计	1,055,483,083.59	1,376,855,461.48	1,667,148,633.42	1,666,825,262.60	889,470,792.47
负债和所有者权益总计	1,638,352,629.41	1,638,352,629.41	1,638,352,629.41	1,638,352,629.41	1,638,352,629.41



主管会计工作的负责人：

第 5 页 共 11 页

法定代表人：

利润表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 币种：人民币元

注释	2023年1-3月份		2022年度		2021年度	
	母公司	合并	母公司	合并	母公司	合并
1	63,721,102.71	354,493,908.48	354,790,386.93	367,661,991.49	367,661,991.49	367,661,991.49
2	39,739,617.28	2,990,493.56	1,971,274.63	212,007,318.17	212,007,318.17	212,007,318.17
3	2,990,493.56	6,784,414.20	3,567,774.63	19,019,320.52	19,019,320.52	19,019,320.52
4	2,927,134.39	2,927,134.39	15,151,065.46	32,129,356.70	32,129,356.70	32,129,356.70
5	3,696,959.03	2,927,134.39	29,798,085.82	12,419,746.36	12,419,746.36	12,419,746.36
6	3,553,303.12	3,696,959.03	13,072,996.14	13,071,643.26	13,071,643.26	13,071,643.26
7	239,427.03	45,725.45	11,044,433.32	11,044,433.32	11,044,433.32	11,044,433.32
8	-149,473.91	239,427.03	228,843.70	44,273.54	44,273.54	44,273.54
9	-7,527,940.77	2,990,493.56	-7,166,279.19	19,166,279.19	19,166,279.19	19,166,279.19
10	2,891,765.11	2,891,765.11	3,029,825.00	-8,312,913.37	-8,312,913.37	-8,312,913.37
11	1,939,418.01	1,939,418.01	-56,167.08	78,111.98	78,111.98	78,111.98
12	195,453.66	1,939,418.01	57,761,944.32	59,898,091.76	59,898,091.76	59,898,091.76
13	1,743,964.34	1,939,418.01	104,838.94	141,519.25	141,519.25	141,519.25
14	87,765.04	1,656,203.31	3,029,825.00	7,335,444.76	7,335,444.76	7,335,444.76
15	1,656,203.31	1,656,203.31	49,696,902.91	45,745,329.40	45,745,329.40	45,745,329.40
16	1,897,745.81	1,897,745.81	50,463,763.51	47,073,108.19	47,073,108.19	47,073,108.19
17	-241,542.50	-241,542.50	-766,860.60	-1,327,778.79	-1,327,778.79	-1,327,778.79
18	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
19	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
20	1,897,745.81	1,897,745.81	51,754,709.65	45,745,329.40	45,745,329.40	45,745,329.40
21	-241,542.50	-241,542.50	-766,860.60	-1,327,778.79	-1,327,778.79	-1,327,778.79
22	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
23	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
24	1,897,745.81	1,897,745.81	51,754,709.65	45,745,329.40	45,745,329.40	45,745,329.40
25	-241,542.50	-241,542.50	-766,860.60	-1,327,778.79	-1,327,778.79	-1,327,778.79
26	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
27	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
28	1,897,745.81	1,897,745.81	51,754,709.65	45,745,329.40	45,745,329.40	45,745,329.40
29	-241,542.50	-241,542.50	-766,860.60	-1,327,778.79	-1,327,778.79	-1,327,778.79
30	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
31	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
32	1,897,745.81	1,897,745.81	51,754,709.65	45,745,329.40	45,745,329.40	45,745,329.40
33	-241,542.50	-241,542.50	-766,860.60	-1,327,778.79	-1,327,778.79	-1,327,778.79
34	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
35	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
36	1,897,745.81	1,897,745.81	51,754,709.65	45,745,329.40	45,745,329.40	45,745,329.40
37	-241,542.50	-241,542.50	-766,860.60	-1,327,778.79	-1,327,778.79	-1,327,778.79
38	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
39	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
40	1,897,745.81	1,897,745.81	51,754,709.65	45,745,329.40	45,745,329.40	45,745,329.40
41	-241,542.50	-241,542.50	-766,860.60	-1,327,778.79	-1,327,778.79	-1,327,778.79
42	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
43	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
44	1,897,745.81	1,897,745.81	51,754,709.65	45,745,329.40	45,745,329.40	45,745,329.40
45	-241,542.50	-241,542.50	-766,860.60	-1,327,778.79	-1,327,778.79	-1,327,778.79
46	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
47	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
48	1,897,745.81	1,897,745.81	51,754,709.65	45,745,329.40	45,745,329.40	45,745,329.40
49	-241,542.50	-241,542.50	-766,860.60	-1,327,778.79	-1,327,778.79	-1,327,778.79
50	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
51	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
52	1,897,745.81	1,897,745.81	51,754,709.65	45,745,329.40	45,745,329.40	45,745,329.40
53	-241,542.50	-241,542.50	-766,860.60	-1,327,778.79	-1,327,778.79	-1,327,778.79
54	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
55	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
56	1,897,745.81	1,897,745.81	51,754,709.65	45,745,329.40	45,745,329.40	45,745,329.40
57	-241,542.50	-241,542.50	-766,860.60	-1,327,778.79	-1,327,778.79	-1,327,778.79
58	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
59	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
60	1,897,745.81	1,897,745.81	51,754,709.65	45,745,329.40	45,745,329.40	45,745,329.40
61	-241,542.50	-241,542.50	-766,860.60	-1,327,778.79	-1,327,778.79	-1,327,778.79
62	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
63	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
64	1,897,745.81	1,897,745.81	51,754,709.65	45,745,329.40	45,745,329.40	45,745,329.40
65	-241,542.50	-241,542.50	-766,860.60	-1,327,778.79	-1,327,778.79	-1,327,778.79
66	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
67	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
68	1,897,745.81	1,897,745.81	51,754,709.65	45,745,329.40	45,745,329.40	45,745,329.40
69	-241,542.50	-241,542.50	-766,860.60	-1,327,778.79	-1,327,778.79	-1,327,778.79
70	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
71	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
72	1,897,745.81	1,897,745.81	51,754,709.65	45,745,329.40	45,745,329.40	45,745,329.40
73	-241,542.50	-241,542.50	-766,860.60	-1,327,778.79	-1,327,778.79	-1,327,778.79
74	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
75	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
76	1,897,745.81	1,897,745.81	51,754,709.65	45,745,329.40	45,745,329.40	45,745,329.40
77	-241,542.50	-241,542.50	-766,860.60	-1,327,778.79	-1,327,778.79	-1,327,778.79
78	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
79	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
80	1,897,745.81	1,897,745.81	51,754,709.65	45,745,329.40	45,745,329.40	45,745,329.40
81	-241,542.50	-241,542.50	-766,860.60	-1,327,778.79	-1,327,778.79	-1,327,778.79
82	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
83	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
84	1,897,745.81	1,897,745.81	51,754,709.65	45,745,329.40	45,745,329.40	45,745,329.40
85	-241,542.50	-241,542.50	-766,860.60	-1,327,778.79	-1,327,778.79	-1,327,778.79
86	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
87	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
88	1,897,745.81	1,897,745.81	51,754,709.65	45,745,329.40	45,745,329.40	45,745,329.40
89	-241,542.50	-241,542.50	-766,860.60	-1,327,778.79	-1,327,778.79	-1,327,778.79
90	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
91	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
92	1,897,745.81	1,897,745.81	51,754,709.65	45,745,329.40	45,745,329.40	45,745,329.40
93	-241,542.50	-241,542.50	-766,860.60	-1,327,778.79	-1,327,778.79	-1,327,778.79
94	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
95	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
96	1,897,745.81	1,897,745.81	51,754,709.65	45,745,329.40	45,745,329.40	45,745,329.40
97	-241,542.50	-241,542.50	-766,860.60	-1,327,778.79	-1,327,778.79	-1,327,778.79
98	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
99	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
100	1,897,745.81	1,897,745.81	51,754,709.65	45,745,329.40	45,745,329.40	45,745,329.40
101	-241,542.50	-241,542.50	-766,860.60	-1,327,778.79	-1,327,778.79	-1,327,778.79
102	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
103	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
104	1,897,745.81	1,897,745.81	51,754,709.65	45,745,329.40	45,745,329.40	45,745,329.40
105	-241,542.50	-241,542.50	-766,860.60	-1,327,778.79	-1,327,778.79	-1,327,778.79
106	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
107	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
108	1,897,745.81	1,897,745.81	51,754,709.65	45,745,329.40	45,745,329.40	45,745,329.40
109	-241,542.50	-241,542.50	-766,860.60	-1,327,778.79	-1,327,778.79	-1,327,778.79
110	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
111	0.0166	0.0166	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
112	1,897,745.81	1,897,745.81	51,754,709.65	45,745,329.40	45,745,329.40	45,745,329.40
113	-241,542.5					

现金流量表

单位：人民币元

2022年度

2021年度

2020年度

2019年1-9月

2018年1-9月

2017年1-9月

2016年1-9月

2015年1-9月

2014年1-9月

2013年1-9月

2012年1-9月

2011年1-9月

2010年1-9月

2009年1-9月

2008年1-9月

2007年1-9月

2006年1-9月

2005年1-9月

2004年1-9月

2003年1-9月

2002年1-9月

2001年1-9月

2000年1-9月

1999年1-9月

1998年1-9月

1997年1-9月

1996年1-9月

1995年1-9月

1994年1-9月

1993年1-9月

1992年1-9月

1991年1-9月

1990年1-9月

1989年1-9月

1988年1-9月

1987年1-9月

1986年1-9月

1985年1-9月

1984年1-9月

1983年1-9月

1982年1-9月

1981年1-9月

1980年1-9月

1979年1-9月

1978年1-9月

1977年1-9月

1976年1-9月

1975年1-9月

1974年1-9月

1973年1-9月

1972年1-9月

1971年1-9月

1970年1-9月

1969年1-9月

1968年1-9月

1967年1-9月

1966年1-9月

1965年1-9月

1964年1-9月

1963年1-9月

1962年1-9月

1961年1-9月

1960年1-9月

1959年1-9月

1958年1-9月

1957年1-9月

1956年1-9月

1955年1-9月

1954年1-9月

1953年1-9月

1952年1-9月

1951年1-9月

1950年1-9月

1949年1-9月

1948年1-9月

1947年1-9月

1946年1-9月

1945年1-9月

1944年1-9月

1943年1-9月

1942年1-9月

1941年1-9月

1940年1-9月

1939年1-9月

1938年1-9月

1937年1-9月

1936年1-9月

1935年1-9月

1934年1-9月

1933年1-9月

1932年1-9月

1931年1-9月

1930年1-9月

1929年1-9月

1928年1-9月

1927年1-9月

1926年1-9月

1925年1-9月

1924年1-9月

1923年1-9月

1922年1-9月

1921年1-9月

1920年1-9月

1919年1-9月

1918年1-9月

1917年1-9月

1916年1-9月

1915年1-9月

1914年1-9月

1913年1-9月

1912年1-9月

1911年1-9月

1910年1-9月

1909年1-9月

1908年1-9月

1907年1-9月

1906年1-9月

1905年1-9月

1904年1-9月

1903年1-9月

1902年1-9月

1901年1-9月

1900年1-9月

1899年1-9月

1898年1-9月

1897年1-9月

1896年1-9月

1895年1-9月

1894年1-9月

1893年1-9月

1892年1-9月

1891年1-9月

1890年1-9月

1889年1-9月

1888年1-9月

1887年1-9月

1886年1-9月

1885年1-9月

1884年1-9月

1883年1-9月

1882年1-9月

1881年1-9月

1880年1-9月

1879年1-9月

1878年1-9月

1877年1-9月

1876年1-9月

1875年1-9月

1874年1-9月

1873年1-9月

1872年1-9月

1871年1-9月

1870年1-9月

1869年1-9月

1868年1-9月

1867年1-9月

1866年1-9月

1865年1-9月

1864年1-9月

1863年1-9月

1862年1-9月

1861年1-9月

1860年1-9月

1859年1-9月

1858年1-9月

1857年1-9月

1856年1-9月

1855年1-9月

1854年1-9月

1853年1-9月

1852年1-9月

1851年1-9月

1850年1-9月

1849年1-9月

1848年1-9月

1847年1-9月

1846年1-9月

1845年1-9月

1844年1-9月

1843年1-9月

1842年1-9月

1841年1-9月

1840年1-9月

1839年1-9月

1838年1-9月

1837年1-9月

1836年1-9月

1835年1-9月

1834年1-9月

1833年1-9月

1832年1-9月

1831年1-9月

1830年1-9月

1829年1-9月

1828年1-9月

1827年1-9月

1826年1-9月

1825年1-9月

1824年1-9月

1823年1-9月

1822年1-9月

1821年1-9月

1820年1-9月

1819年1-9月

1818年1-9月

1817年1-9月

1816年1-9月

1815年1-9月

1814年1-9月

1813年1-9月

1812年1-9月

1811年1-9月

1810年1-9月

1809年1-9月

1808年1-9月

1807年1-9月

1806年1-9月

1805年1-9月

1804年1-9月

1803年1-9月

1802年1-9月

1801年1-9月

1800年1-9月

1799年1-9月

1798年1-9月

1797年1-9月

1796年1-9月

1795年1-9月

1794年1-9月

1793年1-9月

1792年1-9月

1791年1-9月

1790年1-9月

1789年1-9月

1788年1-9月

1787年1-9月

1786年1-9月

1785年1-9月

1784年1-9月

1783年1-9月

1782年1-9月

1781年1-9月

1780年1-9月

1779年1-9月

1778年1-9月

1777年1-9月

1776年1-9月

1775年1-9月

1774年1-9月

1773年1-9月

1772年1-9月

1771年1-9月

1770年1-9月

1769年1-9月

1768年1-9月

</

合并所有者权益变动表

会计报表
单位：人民币元

项	2023年1-3月										所有者权益合计		
	巨源亨公司所有者权益												
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	
一、上年期末余额	114,265,994.00				146,688,512.73				9,970,568.70		94,067,856.05	4,232,778.16	369,225,800.24
加：会计政策变更	4,320,070.33												
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	114,265,994.00				146,688,512.73				9,970,568.70		94,067,856.05	4,232,778.16	369,225,800.24
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					652,415.33						1,897,745.81	-241,542.50	2,308,618.64
（一）综合收益总额					652,415.33						1,897,745.81	-241,542.50	1,656,203.31
（二）所有者投入和减少资本													652,415.33
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					652,415.33								652,415.33
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	114,265,994.00				147,340,928.06				9,970,568.70		95,965,702.46	3,991,235.66	371,534,418.88

主管会计工作的负责人：

张海印



会计机构负责人：

林敏



合并所有者权益变动表

项目	2022年度										2021年度									
	实收资本(或股本)	其他权益工具	减：库存股	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具	减：库存股	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具	减：库存股	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具	减：库存股	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具	减：库存股	所有者权益合计
一、上年期末余额	111,278,772.00	430,072,000.00	0.00	541,350,772.00	110,645,614.06	0.00	0.00	110,645,614.06	110,645,614.06	0.00	0.00	110,645,614.06	110,645,614.06	0.00	0.00	110,645,614.06	110,645,614.06	0.00	0.00	110,645,614.06
二、本年期初余额	111,278,772.00	430,072,000.00	0.00	541,350,772.00	110,645,614.06	0.00	0.00	110,645,614.06	110,645,614.06	0.00	0.00	110,645,614.06	110,645,614.06	0.00	0.00	110,645,614.06	110,645,614.06	0.00	0.00	110,645,614.06
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	2,987,212.00	0.00	0.00	2,987,212.00	4,795,697.73	0.00	0.00	4,795,697.73	4,795,697.73	0.00	0.00	4,795,697.73	4,795,697.73	0.00	0.00	4,795,697.73	4,795,697.73	0.00	0.00	4,795,697.73
(一) 综合收益总额	2,987,212.00	0.00	0.00	2,987,212.00	4,795,697.73	0.00	0.00	4,795,697.73	4,795,697.73	0.00	0.00	4,795,697.73	4,795,697.73	0.00	0.00	4,795,697.73	4,795,697.73	0.00	0.00	4,795,697.73
1. 所有者投入的普通股	2,987,212.00	0.00	0.00	2,987,212.00	4,795,697.73	0.00	0.00	4,795,697.73	4,795,697.73	0.00	0.00	4,795,697.73	4,795,697.73	0.00	0.00	4,795,697.73	4,795,697.73	0.00	0.00	4,795,697.73
2. 其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(二) 利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 提取一般风险准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 对所有者(或股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三) 所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四) 专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 本期使用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(五) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本期期末余额	114,265,984.00	430,072,000.00	0.00	544,337,984.00	115,441,311.79	0.00	0.00	115,441,311.79	115,441,311.79	0.00	0.00	115,441,311.79	115,441,311.79	0.00	0.00	115,441,311.79	115,441,311.79	0.00	0.00	115,441,311.79



刘丽丽
印

刘丽丽
印

刘丽丽
印



会计机构负责人:

主管会计工作的负责人:

法定代表人:

母公司所有者权益变动表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 2023年1-3月 单位：人民币元

项	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	其他权益工具	其他							
一、上年期末余额		114,265,984.00			146,688,512.73				9,970,568.70	97,441,594.86	368,366,659.99
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额		114,265,984.00			146,688,512.73				9,970,568.70	97,441,594.86	368,366,659.99
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					652,415.33					2,313,038.31	2,965,453.64
（一）综合收益总额					652,415.33					2,313,038.31	2,965,453.64
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额		114,265,984.00			147,340,928.06				9,970,568.70	99,754,632.87	371,332,113.63



林敏印

刘丽印

张海印

会计机构负责人：

主管会计工作的负责人：

第 10 页 共 119 页

2021 年度财务情况说明书

一、企业概况

友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称“本公司”）成立于1997年07月03日，经长沙市市场监督管理局批准成立，企业法人营业执照统一社会信用代码：91430000616804162R；公司住所：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼；法定代表人：张海岸；注册资本：人民币11,127.8772万元。

经营范围：工程进价专业咨询服务；工程咨询；工程监理服务；工程项目管理服务；房产测绘；工程测量；企业管理咨询服务；政府采购代理；工程建设项目招标代理服务；商务信息咨询；商业信息咨询；市政公用工程施工总承包；建筑工程施工总承包；建设工程、土地规划设计；市政工程设计服务；土地规划咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。公司现有资产总额已达59,887.46万元，其中包括流动资产38,210.27万元，占总资产的比例为63.80%；固定资产13,651.23万元，占资产总额的比例为22.79%。负债总额达30,827.84万元，其中流动负债13,752.64万元，占负债总额的44.61%，所有者权益29,059.62万元，占企业资产总额的48.52%。

二、企业经营情况分析

1、本年营业收入 36,534.91 万元，比去年同比增加 5,989.43 万元，增长率 19.61%。

2、本年营业成本 21,142.20 万元，比去年同比增加 4,581.66 万元，增长率 27.67%，营业成本占营业收入的 57.87%。

3、本年销售费用 1,831.88 万元，比去年同比增加 169.17 万元，增长率 10.17%，销售费用占营业收入的 5.01%。

4、本年管理费用 3,079.34 元，比去年同比减少 180.10 万元，增长率-5.53%。

管理费用占营业收入的 8.43%。

5、本年研发费用 1,250.01 万元，比去年同比增加 224.66 万元，增长率 21.92%，研发费用占营业收入的 3.42%。

6、本年财务费用 1,441.75 万元，比去年同比减少 191.45 万元，增长率 -11.72%，财务费用占营业收入的 3.95%。

7、本年营业税金及附加 419.31 万元，比去年同比增加 8.11 万元，增长率 1.97%，营业税金及附加占营业收入的 1.15%。

8、本年营业利润 5,545.14 万元，比去年同比增加 2,049.49 万元，增长率 58.63%，营业利润占营业收入的 15.18%。

三、利润实现和分配情况

1、本年实现利润总额 5,535.54 万元，净利润 4,795.10 万元。

四、资金增减和周转情况

1、本年应收账款周转率 2.65 次；流动资产周转率为 1.05 次；固定资产周转率为 2.47 次；总资产周转率为 0.65 次。

2、企业的发展能力指标情况：营业收入增长率为 19.61%；净利润增长率为 66.51%。

五、对企业财务状况、经营成果和现金流量有重大影响的其他事项说明

1、会计政策的变动，无。

2、会计估计的变更，无。

3、重要合同事项，无。

4、重要投资事项，无。

5、对现金流量有重大影响的其他事项，无。



2022 年度财务情况说明书

一、企业概况

友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称“本公司”）成立于1997年07月03日，经长沙市市场监督管理局批准成立，企业法人营业执照统一社会信用代码：91430000616804162R；公司住所：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼；法定代表人：张海岸；注册资本：人民币11,426.5984万元。

经营范围：工程造价专业咨询服务；工程咨询；工程监理服务；工程项目管理服务；房产测绘；工程测量；企业管理咨询服务；政府采购代理；工程建设项目招标代理服务；商务信息咨询；商业信息咨询；市政公用工程施工总承包；建筑工程施工总承包；建设工程、土地规划设计；市政工程设计服务；土地规划咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。公司现有资产总额已达69,845.86万元，其中包括流动资产48,745.99万元，占总资产的比例为69.79%；固定资产13,199.87万元，占资产总额的比例为18.90%。负债总额达33,009.19万元，其中流动负债17,160.65万元，占负债总额的24.57%，所有者权益36,836.67万元，占企业资产总额的52.74%。

二、企业经营情况分析

1、本年营业收入 35,379.04 万元，比去年同比减少 1,155.87 万元，增长率 -3.16%。

2、本年营业成本 19,460.12 万元，比去年同比减少 1,682.08 万元，增长率 -7.96%，营业成本占营业收入的 55.00%。

3、本年销售费用 1,515.11 万元，比去年同比减少 316.77 万元，增长率 -17.29%，销售费用占营业收入的 4.28%。

4、本年管理费用 2,979.81 元，比去年同比减少 99.53 万元，增长率 -3.23%，

管理费用占营业收入的 8.42%。

5、本年研发费用 1,241.97 万元，比去年同比减少 8.04 万元，增长率-0.64%，研发费用占营业收入的 3.51%。

6、本年财务费用 1,307.16 万元，比去年同比减少 134.59 万元，增长率-9.34%，财务费用占营业收入的 3.69%。

7、本年营业税金及附加 356.18 万元，比去年同比减少 63.13 万元，增长率-15.06%，营业税金及附加占营业收入的 1.01%。

8、本年营业利润 5,989.81 万元，比去年同比增加 444.67 万元，增长率 8.02%，营业利润占营业收入的 16.93%。

三、利润实现和分配情况

1、本年实现利润总额 5,980.80 万元，净利润 5,175.47 万元。

四、资金增减和周转情况

1、本年应收账款周转率 2.44 次；流动资产周转率为 0.81 次；固定资产周转率为 2.64 次；总资产周转率为 0.55 次。

2、企业的发展能力指标情况：营业收入增长率为-3.16%；净利润增长率为 7.93%。

五、对企业财务状况、经营成果和现金流量有重大影响的其他事项说明

- 1、会计政策的变动，无。
- 2、会计估计的变更，无。
- 3、重要合同事项，无。
- 4、重要投资事项，无。
- 5、对现金流量有重大影响的其他事项，无。



2. 2023 年度财务审计报告

友谊国际工程咨询股份有限公司

2023 年度审计报告

 PAN-CHINA
天健会计师事务所
Pan-China Certified Public Accountants

目 录

一、审计报告	第 1—6 页
二、财务报表	第 7—14 页
（一）合并资产负债表	第 7 页
（二）母公司资产负债表	第 8 页
（三）合并利润表	第 9 页
（四）母公司利润表	第 10 页
（五）合并现金流量表	第 11 页
（六）母公司现金流量表	第 12 页
（七）合并所有者权益变动表	第 13 页
（八）母公司所有者权益变动表	第 14 页
三、财务报表附注	第 15—88 页



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：浙2470616304





地址: 杭州市钱江路1366号
Add: 1366 Qianjiang Road, Hangzhou, China
网址: www.pccpa.cn

审计报告

天健审〔2024〕2-236号

友谊国际工程咨询股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称友谊国际公司）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了友谊国际公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于友谊国际公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不



对这些事项单独发表意见。

（一）收入确认

1. 事项描述

友谊国际公司的营业收入主要来自监理、造价和全过程咨询等业务。2023年度友谊国际公司营业收入金额为人民币 34,777.71 万元。

由于营业收入是友谊国际公司关键业绩指标之一，可能存在友谊国际公司管理层（以下简称管理层）通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险，因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

（1）了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）检查业务合同，了解主要合同条款或条件，评价收入确认方法是否适当；

（3）按月度、业务类别、项目、客户等对营业收入和毛利率实施分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并查明波动原因；

（4）选取项目检查与收入确认相关的支持性文件，包括业务合同、销售发票、进度确认单、客户结算资料、中标通知书、银行回单等；

（5）结合应收账款和合同资产函证，选取项目函证咨询服务收入金额；

（6）对主要客户进行走访，核实业务的真实性和完整性，确认其是否与友谊国际公司存在关联关系；

（7）实施截止测试，检查收入是否在恰当期间确认；

（8）结合进度确认单、客户结算资料等文件，评价管理层确定的履约进度的合理性；

（9）测试管理层对履约进度和按照履约进度确认收入的计算是否准确；

（10）检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

（二）应收账款和合同资产的减值

1. 事项描述



截至 2023 年 12 月 31 日，友谊国际公司合并财务报表中应收账款账面余额为 27,581.68 万元，已计提的坏账准备金额为 8,686.99 万元，账面价值为人民币 18,894.69 万元；合同资产账面余额为 35,030.43 万元，已计提的减值准备金额为 6,482.14 万元，账面价值为人民币 28,548.29 万元。

管理层根据各项应收账款和合同资产的信用风险特征，以单项或组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。由于应收账款和合同资产金额重大，且应收账款和合同资产减值测试涉及重大管理层判断，我们将应收账款和合同资产减值确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对应收账款和合同资产的减值，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与应收账款和合同资产减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 针对管理层以前年度就坏账准备和减值准备所作估计，复核其结果或者管理层对其作出的后续重新估计；

(3) 复核管理层对应收账款和合同资产进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款和合同资产的信用风险特征；

(4) 对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款和合同资产，复核管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的重大假设的适当性以及数据的适当性、相关性和可靠性，并与获取的外部证据进行核对；

(5) 对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款和合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层确定的应收账款和合同资产预期信用损失率的合理性，包括使用的重大假设的适当性以及数据的适当性、相关性和可靠性；测试管理层对坏账准备和减值准备的计算是否准确；

(6) 结合应收账款和合同资产函证以及期后回款情况，评价管理层计提坏账准备和减值准备的合理性；

(7) 检查与应收账款和合同资产减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。



四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估友谊国际公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

友谊国际公司治理层（以下简称治理层）负责监督友谊国际公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对友谊国际公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致友谊国际公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就友谊国际公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

在与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重



要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师： 
(项目合伙人)

中国注册会计师： 

二〇二四年四月二十六日



合并资产负债表

2023年12月31日

会合01表

单位：人民币元

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益 (或股东权益)	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	65,920,447.47	45,048,525.93	短期借款	18	55,072,263.89	29,533,581.03
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	2,875,667.70	1,308,114.74	应付票据			
应收账款	3	188,946,857.92	149,770,925.23	应付账款	19	3,745,727.73	4,260,560.07
应收款项融资				预收款项	20	362,014.66	221,792.02
预付款项				合同负债	21	9,045,850.72	11,285,367.68
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	4	3,026,682.65	3,054,585.35	代理承销证券款			
买入返售金融资产				应付职工薪酬	22	35,899,954.24	49,288,771.67
存货	5	11,635,543.25	12,480,955.75	应交税费	23	16,349,799.11	14,467,962.33
合同资产	6	285,482,906.78	281,839,964.88	其他应付款	24	7,837,079.61	19,438,964.98
持有待售资产				应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产				应付分保账款			
其他流动资产	7	1,443,892.67	2,354,065.78	持有待售负债			
流动资产合计		549,331,998.44	495,857,137.66	一年内到期的非流动负债	25	1,557,686.82	41,078,217.94
				其他流动负债	26	1,034,035.33	636,328.68
				流动负债合计		130,904,412.11	170,211,546.40
非流动资产：				非流动负债：			
发放贷款和垫款				保险合同准备金			
债权投资				长期借款	27	204,346,866.67	157,500,000.00
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	8	45,017.17	179,861.81	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	28	1,506,276.73	985,486.54
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	9	50,773,902.60	40,809,444.96	长期应付职工薪酬			
固定资产	10	115,825,674.42	132,258,513.14	预计负债			
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	11	3,095,026.41	1,568,648.93	非流动负债合计		205,853,143.40	158,485,486.54
无形资产	12	2,707,414.34	3,010,746.93	负债合计		336,757,555.51	328,697,032.94
开发支出				所有者权益(或股东权益)：			
商誉	13			实收资本(或股本)	29	114,265,984.00	114,265,984.00
长期待摊费用	14	495,487.38	226,097.29	其他权益工具			
递延所得税资产	15	24,506,344.36	18,968,134.67	其中：优先股			
其他非流动资产	16		5,044,247.79	永续债			
非流动资产合计		197,448,866.68	202,065,695.52	资本公积	30	145,560,328.68	146,688,512.73
资产总计		746,780,865.12	697,922,833.18	减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	31	14,650,142.22	9,970,568.70
				一般风险准备			
				未分配利润	32	135,546,854.71	94,067,956.65
				归属于母公司所有者权益合计		410,023,309.61	364,993,022.08
				少数股东权益			4,232,778.16
				所有者权益合计		410,023,309.61	369,225,800.24
				负债和所有者权益总计		746,780,865.12	697,922,833.18

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

张 海
印 海

刘 明
印 明

林 敏
印 敏

第 7 页 共 8 页



母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 会企01表
单位：人民币元

资产	注释	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		44,814,133.87	44,814,133.87	短期借款		55,072,263.89	29,533,581.03
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		2,875,667.70	1,308,114.74	应付票据			
应收账款	1	187,540,737.75	144,899,538.58	应付账款		3,745,727.73	4,123,926.41
应收款项融资				预收款项		362,014.66	221,792.02
预付款项				合同负债		8,980,989.81	11,220,506.77
其他应收款	2	3,128,959.93	3,863,775.17	应付职工薪酬		35,232,692.92	48,572,990.82
存货		11,580,957.61	12,480,955.75	应交税费		16,282,695.24	14,467,227.37
合同资产		282,805,588.71	278,968,060.71	其他应付款		12,725,869.80	21,755,776.69
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		1,044,452.68	41,078,217.94
其他流动资产		1,376,050.49	1,095,320.46	其他流动负债		1,030,143.68	632,437.03
流动资产合计		542,980,305.32	487,459,899.28	流动负债合计		134,476,850.41	171,606,456.08
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款		204,346,896.67	157,500,000.00
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	3	19,185,825.65	9,720,670.29	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债		1,015,777.57	985,486.54
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产		50,773,902.60	40,809,444.96	长期应付职工薪酬			
固定资产		115,502,075.49	131,998,663.68	预计负债			
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产		2,132,214.55	1,568,648.93	非流动负债合计		205,362,644.24	158,485,486.54
无形资产		2,638,294.42	2,949,065.43	负债合计		339,839,494.65	330,091,942.62
开发支出				所有者权益(或股东权益)：			
商誉				实收资本(或股本)		114,265,984.00	114,265,984.00
长期待摊费用		495,487.38	226,097.29	其他权益工具			
递延所得税资产		24,187,435.74	18,681,864.96	其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		214,915,235.83	210,998,703.33	资本公积		149,582,164.06	146,688,512.73
资产总计		757,895,541.15	698,458,602.61	减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		14,650,142.22	9,970,568.70
				未分配利润		139,557,756.22	97,441,594.56
				所有者权益合计		418,056,046.50	368,366,659.99
				负债和所有者权益总计		757,895,541.15	698,458,602.61

法定代表人：张厚印 主管会计工作的负责人：刘利 会计机构负责人：林敏



合并利润表

2023年度

会合02表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 单位：人民币元

项	注释号	本期数	上年同期数
一、营业总收入		347,777,128.01	354,493,906.48
其中：利息收入	1	347,777,128.01	354,493,906.48
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		254,582,759.87	269,736,605.63
其中：营业成本	1	172,803,882.23	195,512,976.38
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	4,383,457.98	3,600,882.84
销售费用	3	16,318,885.17	15,220,820.09
管理费用	4	34,808,849.68	29,909,183.82
研发费用	5	11,376,378.70	12,419,746.36
财务费用	6	14,891,306.11	13,072,996.14
其中：利息费用	6	14,517,636.34	11,044,433.32
利息收入	6	150,766.63	45,725.45
加：其他收益	7	1,460,979.60	2,797,561.97
投资收益（损失以“-”号填列）	8	-134,844.64	30,126.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	8	-134,844.64	30,126.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	9	-14,277,391.15	-21,588,213.26
资产减值损失（损失以“-”号填列）	10	-25,921,818.57	-8,312,943.37
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11	124,679.00	78,111.98
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		54,445,972.38	57,761,944.32
加：营业外收入	12	246,961.16	14,735.66
减：营业外支出	13	1,331,828.89	104,838.94
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		53,361,104.65	57,671,841.04
减：所得税费用	14	7,457,246.61	7,974,938.13
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		45,903,858.04	49,696,902.91
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		45,903,858.04	49,696,902.91
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		46,158,471.58	50,463,763.51
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-254,613.54	-766,860.60
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		45,903,858.04	49,696,902.91
归属于母公司所有者的综合收益总额		46,158,471.58	50,463,763.51
归属于少数股东的综合收益总额		-254,613.54	-766,860.60
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.4040	0.4447
（二）稀释每股收益		0.4040	0.4447

法定代表人：张印海 主管会计工作的负责人：张印海 会计机构负责人：张印海

张印海
印海

张印海
印海

张印海
印海

第9页



母公司利润表

2023年度

会企02表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	346,655,187.49	353,790,386.93
减：营业成本	1	172,681,483.06	194,601,233.53
税金及附加		4,366,605.78	3,561,778.63
销售费用		16,106,978.44	15,151,061.49
管理费用		33,762,548.70	29,798,085.46
研发费用	2	11,376,378.70	12,419,746.36
财务费用		14,877,351.55	13,071,643.26
其中：利息费用		14,504,982.30	11,044,433.32
利息收入		146,983.57	44,273.54
加：其他收益		1,454,295.28	2,795,157.87
投资收益（损失以“-”号填列）	3	-134,844.64	30,126.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	3	-134,844.64	30,126.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-14,044,435.91	-19,714,400.93
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-25,501,995.99	-8,477,741.51
资产处置收益（损失以“-”号填列）		85,049.54	78,111.98
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		55,341,909.54	59,898,091.76
加：营业外收入		237,415.65	14,735.66
减：营业外支出		1,313,075.67	104,838.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		54,266,249.52	59,807,988.48
减：所得税费用		7,470,514.34	8,053,278.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		46,795,735.18	51,754,709.65
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		46,795,735.18	51,754,709.65
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		46,795,735.18	51,754,709.65
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 10 页 共 85 页



合并现金流量表

2023年度

会合03表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

单位：人民币元

	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		282,606,809.05	269,958,265.05
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		95,372.95	105,768.80
收到其他与经营活动有关的现金	1. (1)	1,800,172.57	5,108,183.16
经营活动现金流入小计		284,502,354.57	275,172,217.01
购买商品、接受劳务支付的现金		21,180,330.40	18,530,193.26
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		195,370,061.07	208,312,956.24
支付的各项税费		35,544,418.95	28,133,160.78
支付其他与经营活动有关的现金	1. (2)	25,155,197.59	11,805,049.24
经营活动现金流出小计		277,250,008.01	266,781,359.52
经营活动产生的现金流量净额		7,252,346.56	8,390,857.49
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		80,516.77	9,635.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		80,516.77	9,635.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		615,213.00	1,356,712.35
投资支付的现金			140,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,615,213.00	1,496,712.35
投资活动产生的现金流量净额		-1,534,696.23	-1,487,077.35
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			23,360,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		104,000,000.00	19,598,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1. (3)		6,380,000.00
筹资活动现金流入小计		104,000,000.00	49,338,000.00
偿还债务支付的现金		71,984,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		14,671,462.92	10,574,326.52
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	1. (4)	12,090,265.87	11,992,088.20
筹资活动现金流出小计		98,745,728.79	22,566,414.72
筹资活动产生的现金流量净额		5,254,271.21	26,771,585.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		10,971,921.54	33,675,365.42
加：期初现金及现金等价物余额		44,948,525.93	11,273,160.51
六、期末现金及现金等价物余额		55,920,447.47	44,948,525.93

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 11 页



母公司现金流量表

2023年度

会企03表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

单位：人民币元

项目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	278,582,330.30	265,586,666.69
收到的税费返还	94,784.76	103,604.26
收到其他与经营活动有关的现金	1,690,943.18	2,743,189.37
经营活动现金流入小计	280,368,058.24	268,433,460.32
购买商品、接受劳务支付的现金	21,140,385.00	21,267,461.29
支付给职工以及为职工支付的现金	193,220,813.72	195,770,967.43
支付的各项税费	35,462,891.25	26,209,075.89
支付其他与经营活动有关的现金	24,296,711.65	16,930,760.24
经营活动现金流出小计	274,120,801.62	260,178,264.85
经营活动产生的现金流量净额	6,247,256.62	8,255,195.47
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	18,516.77	9,635.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	18,516.77	9,635.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	414,310.00	1,356,712.35
投资支付的现金		140,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	2,600,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,014,310.00	1,496,712.35
投资活动产生的现金流量净额	-2,995,793.23	-1,487,077.35
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		23,360,000.00
取得借款收到的现金	104,000,000.00	19,598,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		6,380,000.00
筹资活动现金流入小计	104,000,000.00	49,338,000.00
偿还债务支付的现金	71,960,301.17	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	14,419,346.75	10,574,326.52
支付其他与筹资活动有关的现金	11,913,606.21	11,992,088.20
筹资活动现金流出小计	98,293,254.13	22,566,414.72
筹资活动产生的现金流量净额	5,706,745.87	26,771,585.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	8,958,209.26	33,539,703.40
加：期初现金及现金等价物余额	44,714,133.87	11,174,430.47
六、期末现金及现金等价物余额	53,672,343.13	44,714,133.87

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 12 页 共 88 页



合并所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

	本期数										上年同期数									
	实收资本	其他权益工具	减：库存股	其他综合收益	所有者权益合计	少数股东权益	所有者权益合计	实收资本	其他权益工具	减：库存股	其他综合收益	所有者权益合计	少数股东权益	所有者权益合计						
1. 上年年末余额	296,088,522.77			9,876,528.72	305,965,051.49	4,232,778.26	310,197,829.75	221,078,772.00				4,792,007.71	225,870,779.71	3,963,714.76	229,834,494.47					
2. 会计政策变更																				
3. 前期差错更正																				
4. 其他																				
5. 本期增加/减少	114,203,884.00			6,476,528.72	120,680,412.72	4,232,778.26	124,913,190.98	121,078,772.00				4,792,007.71	125,870,779.71	3,963,714.76	129,834,494.47					
6. 本期减少/结转	(12,028,288.00)			(6,476,528.72)	(18,504,816.72)	(4,232,778.26)	(22,737,594.98)	(21,098,222.47)				(4,792,007.71)	(25,890,230.18)	(3,963,714.76)	(29,853,944.94)					
7. 期末余额	398,264,118.77			16,350,028.72	414,614,147.49	8,465,556.52	423,079,704.01	342,080,549.50				9,584,015.42	351,180,569.92	7,927,429.52	359,108,039.44					

法定代表人：张印海 财务总监：张敏 会计机构负责人：张敏

母公司所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

	本期数										上年同期数									
	实收资本	其他权益工具	减：库存股	其他综合收益	所有者权益合计	少数股东权益	所有者权益合计	实收资本	其他权益工具	减：库存股	其他综合收益	所有者权益合计	少数股东权益	所有者权益合计						
1. 上年年末余额	296,088,522.77			9,876,528.72	305,965,051.49	4,232,778.26	310,197,829.75	221,078,772.00				4,792,007.71	225,870,779.71	3,963,714.76	229,834,494.47					
2. 会计政策变更																				
3. 前期差错更正																				
4. 其他																				
5. 本期增加/减少	114,203,884.00			6,476,528.72	120,680,412.72	4,232,778.26	124,913,190.98	121,078,772.00				4,792,007.71	125,870,779.71	3,963,714.76	129,834,494.47					
6. 本期减少/结转	(12,028,288.00)			(6,476,528.72)	(18,504,816.72)	(4,232,778.26)	(22,737,594.98)	(21,098,222.47)				(4,792,007.71)	(25,890,230.18)	(3,963,714.76)	(29,853,944.94)					
7. 期末余额	398,264,118.77			16,350,028.72	414,614,147.49	8,465,556.52	423,079,704.01	342,080,549.50				9,584,015.42	351,180,569.92	7,927,429.52	359,108,039.44					

法定代表人：张印海 财务总监：张敏 会计机构负责人：张敏

2023 年度财务情况说明书

一、企业概况

友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称“本公司”）成立于1997年07月03日，经长沙市市场监督管理局批准成立，企业法人营业执照统一社会信用代码：91430000616804162R；公司住所：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼；法定代表人：张海岸；注册资本：人民币11,426.5984万元。

经营范围：工程造价专业咨询服务；工程咨询；工程监理服务；工程项目管理服务；房产测绘；工程测量；企业管理咨询服务；政府采购代理；工程建设项目招标代理服务；商务信息咨询；商业信息咨询；市政公用工程施工总承包；建筑工程施工总承包；建设工程、土地规划设计；市政工程设计服务；土地规划咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。公司现有资产总额已达75,789.55万元，其中包括流动资产54,298.03万元，占总资产的比例为71.64%；固定资产11,550.21万元，占资产总额的比例为15.24%。负债总额达33,983.95万元，其中流动负债13,447.69万元，占负债总额的39.57%，所有者权益41,805.60万元，占企业资产总额的55.16%。

二、企业经营情况分析

1、本年营业收入 34,665.52 万元，比去年同比减少 713.52 万元，增长率 -2.02%。

2、本年营业成本 17,268.15 万元，比去年同比减少 2,191.98 万元，增长率 -11.26%，营业成本占营业收入的 49.81%。

3、本年销售费用 1,610.70 万元，比去年同比增长 95.59 万元，增长率 6.31%，销售费用占营业收入的 4.65%。

4、本年管理费用 3,376.25 万元，比去年同比增长 396.45 万元，增长率

13.30%，管理费用占营业收入的9.74%。

5、本年研发费用1,137.64万元，比去年同比减少104.34万元，增长率-8.40%，研发费用占营业收入的3.28%。

6、本年财务费用1,487.74万元，比去年同比增长180.57万元，增长率13.81%，财务费用占营业收入的4.29%。

7、本年营业税金及附加436.66万元，比去年同比增长80.48万元，增长率22.60%，营业税金及附加占营业收入的1.26%。

8、本年营业利润5,534.19万元，比去年同比减少455.62万元，增长率-7.61%，营业利润占营业收入的15.96%。

三、利润实现和分配情况

1、本年实现利润总额5,426.62万元，净利润4,679.57万元。

四、资金增减和周转情况

1、本年应收账款周转率2.09次；流动资产周转率为0.67次；固定资产周转率为2.80次；总资产周转率为0.48次。

2、企业的发展能力指标情况：营业收入增长率为-2.02%；净利润增长率为-9.58%。

五、对企业财务状况、经营成果和现金流量有重大影响的其他事项说明

- 1、会计政策的变动，无。
- 2、会计估计的变更，无。
- 3、重要合同事项，无。
- 4、重要投资事项，无。
- 5、对现金流量有重大影响的其他事项，无。



3. 2024 年度财务审计报告

	
公司地址：长沙市开福区芙蓉北路街道金马路 26 号三江新苑 6 栋 17 楼	湖南京信联合会计师事务所（普通合伙）
电 话：186 7310 2634	HUNAN JINGXIN UNITED CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS' FIRM
被审单位：友谊国际工程咨询股份有限公司	
报告类型：审计报告	
报告编号：湘京信审字（2025）第 06051 号	

湖南京信联合会计师事务所（普通合伙）

HU NAN JINGXIN UNITED CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS ' FIRM

湘京信审字（2025）第 06051 号

审计报告

友谊国际工程咨询股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存

在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告

中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南京信联合会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年06月05日

资产负债表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 2024年12月31日 金额单位：人民币元

项目	行次	年末金额	年初金额	项目	行次	年末金额	年初金额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	57,673,929.97	53,672,343.13	短期借款	39	248,076,694.44	55,072,262.89
交易性金融资产	2	-	-	交易性金融负债	40	-	-
衍生金融资产	3	-	-	衍生金融负债	41	-	-
应收票据	4	5,282,908.20	2,875,667.70	应付票据	42	-	-
应收账款	5	212,423,270.01	187,540,737.75	应付账款	43	9,125,473.70	3,715,727.73
应收款项融资	6	-	-	预收款项	44	280,092.67	382,014.66
预付款项	7	126,478.05	-	合同负债	45	10,241,479.92	8,980,989.81
其他应收款	8	6,092,450.45	3,128,959.93	应付职工薪酬	46	29,709,094.23	35,232,692.92
其中：应收利息	9	-	-	应交税费	47	2,431,581.35	16,282,695.24
应收股利	10	-	-	其他应付款	48	11,847,106.06	12,725,869.80
存货	11	11,701,252.37	11,580,957.61	其中：应付利息	49	-	-
合同资产	12	267,916,291.62	282,805,588.71	应付股利	50	-	-
持有待售资产	13	-	-	持有待售负债	51	-	-
一年内到期的非流动资产	14	-	-	一年内到期的非流动负债	52	321,161.11	1,044,452.88
其他流动资产	15	815,310.20	1,376,050.49	其他流动负债	53	614,488.79	1,030,143.68
流动资产合计	16	662,011,890.87	542,980,305.32	流动负债合计	54	312,647,472.31	131,476,850.41
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资	17	-	-	长期借款	55	21,000,000.00	204,346,866.67
其他债权投资	18	-	-	应付债券	56	-	-
长期应收款	19	-	-	其中：优先股	57	-	-
长期股权投资	20	20,240,808.48	19,185,825.65	永续债	58	-	-
其他权益工具投资	21	-	-	租赁负债	59	-	1,015,777.57
其他非流动金融资产	22	-	-	长期应付款	60	-	-
投资性房地产	23	59,930,508.85	50,773,902.60	长期应付职工薪酬	61	-	-
固定资产	24	102,061,594.27	115,502,075.49	预计负债	62	-	-
在建工程	25	-	-	递延收益	63	-	-
无形资产	26	-	-	递延所得税负债	64	-	-
开发支出	27	-	-	其他非流动负债	65	-	-
生产性生物资产	28	-	-	非流动负债合计	66	24,000,000.00	205,362,644.24
油气资产	29	-	-	负债合计	67	336,647,472.31	339,839,494.65
使用权资产	30	-	2,132,214.55	所有者权益：			
无形资产	31	2,274,969.52	2,638,294.42	实收资本	68	114,265,984.00	114,265,984.00
开发支出	32	-	-	其他权益工具	69	-	-
商誉	33	-	-	其中：优先股	70	-	-
长期待摊费用	34	385,323.67	495,487.38	永续债	71	-	-
递延所得税资产	35	25,418,626.60	24,187,435.71	资本公积	72	151,899,910.06	149,582,164.06
其他非流动资产	36	-	-	减：库存股	73	-	-
非流动资产合计	37	210,282,931.32	214,915,235.83	其他综合收益	74	-	-
				专项储备	75	-	-
				盈余公积	76	16,177,494.96	14,650,142.22
				未分配利润	77	133,303,930.86	139,857,756.22
				所有者权益合计	78	435,647,349.88	418,056,045.50
资产总计	38	772,294,822.19	757,895,541.15	负债和所有者权益总计	79	772,294,822.19	757,895,541.15

法定代表人：张明

财务总监：王

制表人：李

利润表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 2024年度



项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	258,128,690.38	346,655,187.49
减：营业成本	2	169,184,909.41	172,681,483.06
税金及附加	3	3,898,345.84	4,366,605.78
销售费用	4	13,690,153.16	16,106,978.44
管理费用	5	24,559,641.93	33,762,548.70
研发费用	6	10,704,093.29	11,376,378.70
财务费用	7	13,484,390.75	14,877,351.55
其中：利息费用	8	13,226,609.83	-
利息收入	9	68,079.76	-
资产减值损失	10	-2,304,835.17	25,501,995.99
信用减值损失	11	8,194,997.56	14,044,435.91
加：其他收益	12	1,400,977.62	1,454,295.28
投资收益（损失以“-”号填列）	13	-45,017.17	-134,844.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	14	-45,017.17	-134,844.64
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	15	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	16	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	17	-633,142.55	85,049.54
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	18	17,439,811.51	55,341,909.54
加：营业外收入	19	18,000.00	237,415.65
减：营业外支出	20	177,874.83	1,313,075.67
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	21	17,279,936.68	54,266,249.52
减：所得税费用	22	2,006,409.30	7,470,514.34
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	23	15,273,527.38	46,795,735.18
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	24	15,273,527.38	46,795,735.18
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	-	-
五、其他综合收益的税后净额	26	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	27	-	-
1. 重新计量设定受益计划净变动额	28	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	29	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	30	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	31	-	-
.....	32	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	33	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	34	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动损益	35	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	36	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	37	-	-
5. 现金流量套期损益的有效部分	38	-	-
6. 外币财务报表折算差额	39	-	-
.....	40	-	-
六、综合收益总额	41	15,273,527.38	46,795,735.18
七、每股收益：	42	-	-
（一）基本每股收益	43	-	-
（二）稀释每股收益	44	-	-

法定代表人：

张立华

财务负责人：

村政

制表人：

唐凤华

現金流量表

編制單位：友誼國際工程諮詢股份有限公司 2024年度 會計報表已中
金額單位：人民幣元

項目	行次	發生額	項目	行次	發生額
一、經營活動產生的現金流量					
銷售商品、提供勞務收到的現金	1	251,523,297.88	1. 將淨利潤調節為經營活動現金流量	39	15,273,527.38
收到的利息、股息和債券	2	94,310.53	淨利潤	40	5,890,162.39
收到的其他與經營活動有關的現金	3	21,927,555.65	加：計提的資產減值準備	41	3,672,309.89
現金流入小計	4	273,845,164.06	固定資產折舊	42	487,041.71
購買商品、接受勞務支付的現金	5	18,920,565.35	无形资产攤銷	43	139,063.71
支付給員工以及為其支付現金	6	169,004,513.21	待攤費用減少（減：增加）	44	-
支付的其他與經營活動有關的現金	7	32,973,914.14	預提費用增加（減：減少）	45	-
現金流出小計	8	48,451,451.21	處置固定資產、无形资产和其他長期資產的損失（減：收益）	46	-
經營活動產生的現金流量淨額	9	269,350,443.91	固定資產報廢損失	47	-
	10	4,194,720.15	財務費用	48	13,226,609.83
二、投資活動產生的現金流量					
收回投資所收到的現金	11	-	投資損失（減：收益）	49	45,017.17
取得投資收益所收到的現金	12	-	遞延稅款項（減：增加）	50	-1,231,190.76
處置固定資產、无形资产和其他長期資產收回的現金淨額	13	244,020.00	存貨的減少（減：增加）	51	-120,294.76
收到其他與投資活動有關的現金	14	-	經營性應付項目的減少（減：增加）	52	-15,470,444.21
現金流入小計	15	244,020.00	經營性應付項目的增加（減：減少）	53	-14,833,808.65
購建固定資產、无形资产和其他長期資產所支付的現金	16	315,489.29	其他	54	-2,259,797.35
投資所支付的現金	17	1,100,000.00			
取得子公司及其他營業單位支付的現金淨額	18	-			
支付的其他與投資活動有關的現金	19	500,000.00			
現金流出小計	20	1,915,489.29			
投資活動產生的現金流量淨額	21	-1,671,469.29			
三、籌資活動產生的現金流量					
吸收投資者收到的現金	22	-	2. 不涉及現金收支的投資和籌資活動：	57	-
借款所收到的現金	23	248,000,000.00	債務為資本	58	-
收到的其他與籌資活動有關的現金	24	-	一年期到期的可轉換公司債券	59	-
現金流入小計	25	248,000,000.00	融資租入固定資產	60	-
償還債務所支付的現金	26	235,000,000.00	其他	61	-
分配股利、利息或轉付利息所支付的現金	27	11,521,664.02			
支付的其他與籌資活動有關的現金	28	-			
現金流出小計	29	246,521,664.02	3. 現金及現金等價物淨增加情況：	62	57,673,929.97
籌資活動產生的現金流量淨額	30	1,478,335.98	現金的年末餘額	63	53,672,343.13
四、匯率變動對現金的影響	31	-	減：現金的年初餘額	64	-
五、現金及現金等價物淨增加額	32	4,001,586.84	加：現金等價物的年末餘額	65	-
加：期初現金及現金等價物餘額	33	53,672,343.13	減：現金等價物的年初餘額	66	-
六、期末現金及現金等價物餘額	34	57,673,929.97	現金及現金等價物淨增加額	67	4,001,586.84

法定代表人：張江平 財務負責人：柯政 制表人：廖江華

所有者權益變動表

編制單位：友誼國際工程諮詢股份有限公司 2024年度 會計報表已中
金額單位：人民幣元

項目	行次	本年金額							所有者權益合計	
		實收資本	其他權益工具	資本公積	減：庫存股	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積		
一、上年年末餘額	1	114,265,984.00	-	149,582,164.06	-	-	-	14,650,142.22	139,557,756.22	418,056,046.50
加：其他權益變動	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新發行股票	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初餘額	5	114,265,984.00	-	149,582,164.06	-	-	-	14,650,142.22	139,557,756.22	418,056,046.50
三、本年增減變動金額（減少以“-”號填列）	6	-	-	2,317,776.00	-	-	-	1,527,352.74	13,746,174.64	17,591,303.38
（一）綜合收益總額	7	-	-	-	-	-	-	-	15,273,527.35	15,273,527.35
（二）所有者投入和減少資本	8	-	-	2,317,776.00	-	-	-	-	-	2,317,776.00
1. 所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他權益工具持有者投入資本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金額	11	-	-	2,317,776.00	-	-	-	-	-	2,317,776.00
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利潤分配	13	-	-	-	-	-	-	1,527,352.74	-1,527,352.74	-
1. 提取盈餘公積	14	-	-	-	-	-	-	1,527,352.74	-1,527,352.74	-
2. 提取一般風險準備	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 對所有者（或股東）的分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者權益內部轉移	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 資本公積轉增資本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈餘公積轉增資本（或股本）	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈餘公積補充分	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 設定受益計劃變動額轉留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他綜合收益結轉留存收益	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末餘額	25	114,265,984.00	-	151,899,940.06	-	-	-	16,177,494.96	153,303,930.86	435,647,349.88

法定代表人：張江平 財務負責人：柯政 制表人：廖江華

所有者权益变动表(续)

会 024 号
金额单位：人民币元

项目	行次	上年金额								
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	114,265,984.00	-	146,688,512.73	-	-	-	9,970,568.70	97,441,594.56	368,366,659.99
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	5	114,265,984.00	-	146,688,512.73	-	-	-	9,970,568.70	97,441,594.56	368,366,659.99
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	2,893,651.33	-	-	-	4,679,573.52	42,116,161.66	49,689,386.51
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	46,795,735.18	46,795,735.18
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	2,893,651.33	-	-	-	-	-	2,893,651.33
1. 所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	2,893,651.33	-	-	-	-	-	2,893,651.33
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	4,679,573.52	-4,679,573.52	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	4,679,573.52	-4,679,573.52	-
2. 提取一般风险准备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	25	114,265,984.00	-	149,582,164.06	-	-	-	14,650,142.22	139,557,756.22	418,856,046.50

法定代表人：

张利平

财务总监：

林飞

制表人：

张利平

2024 年度财务情况说明书

一、企业概况

友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称“本公司”）成立于1997年07月03日，经长沙市市场监督管理局批准成立，企业法人营业执照统一社会信用代码：91430000616804162R；公司住所：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼；法定代表人：张海岸；注册资本：人民币11,426.5984万元。

经营范围：工程造价专业咨询服务；工程咨询；工程监理服务；工程项目管理服务；房产测绘；工程测量；企业管理咨询；政府采购代理；工程建设项目招标代理服务；商务信息咨询；商业信息咨询；市政公用工程施工总承包；建筑工程施工总承包；建设工程、土地规划设计；市政工程设计服务；土地规划咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。公司现有资产总额已达77,229.48万元，其中包括流动资产56,201.19万元，占总资产的比例为72.77%；固定资产10,206.16万元，占资产总额的比例为13.22%。负债总额达33,664.75万元，其中流动负债31,264.75万元，占负债总额的92.87%，所有者权益43,564.73万元，占企业资产总额的56.41%。

二、企业经营情况分析

1、本年营业收入 25,812.87 万元，比去年同比减少 8,852.65 万元，增长率 -25.54%。

2、本年营业成本 16,918.49 万元，比去年同比减少 349.66 万元，增长率 -2.02%，营业成本占营业收入的 65.54%。

3、本年销售费用 1,369.02 万元，比去年同比减少 241.68 万元，增长率 -15.00%，销售费用占营业收入的 5.30%。

4、本年管理费用 2,455.96 元，比去年同比减少 920.29 万元，增长率 -27.26%，

管理费用占营业收入的 9.51%。

5、本年研发费用 1,070.41 万元，比去年同比减少 67.23 万元，增长率-5.91%，研发费用占营业收入的 4.15%。

6、本年财务费用 1,348.44 万元，比去年同比减少 139.30 万元，增长率-9.36%，财务费用占营业收入的 5.22%。

7、本年营业税金及附加 389.83 万元，比去年同比减少 46.83 万元，增长率-10.72%，营业税金及附加占营业收入的 1.51%。

8、本年营业利润 1,743.98 万元，比去年同比增加 3,790.21 万元，增长率-68.49%，营业利润占营业收入的 6.76%。

三、利润实现和分配情况

1、本年实现利润总额 1,727.99 万元，净利润 1,527.35 万元。

四、资金增减和周转情况

1、本年应收账款周转率 1.28 次；流动资产周转率为 0.47 次；固定资产周转率为 2.37 次；总资产周转率为 0.34 次。

2、企业的发展能力指标情况：营业收入增长率为-25.54%；净利润增长率为-67.36%。

五、对企业财务状况、经营成果和现金流量有重大影响的其他事项说明

- 1、会计政策的变动，无。
- 2、会计估计的变更，无。
- 3、重要合同事项，无。
- 4、重要投资事项，无。
- 5、对现金流量有重大影响的其他事项，无。

三、企业业绩

1. 近 5 年企业业绩一览表

序号	项目名称	建筑面积 (m ²)	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工日期 (年、月、日)
1	电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询(含监理)	54.6 万m ²	1341.2（其中监理 958 万元）	2021 年 4 月 20 日	2022 年 8 月 30 日
2	浏阳经开区产业新城长沙智中心建设项目全过程工程咨询（含监理）	48.88 万m ²	1095.1（其中监理 694.1 万元）	2020 年 5 月 27 日	2023 年 3 月 15 日
3	华润万象商业中心 9#10#11#栋及购物中心项目	42.71 万m ²	1322.88	2022 年 7 月 1 日	2024 年 9 月 26 日

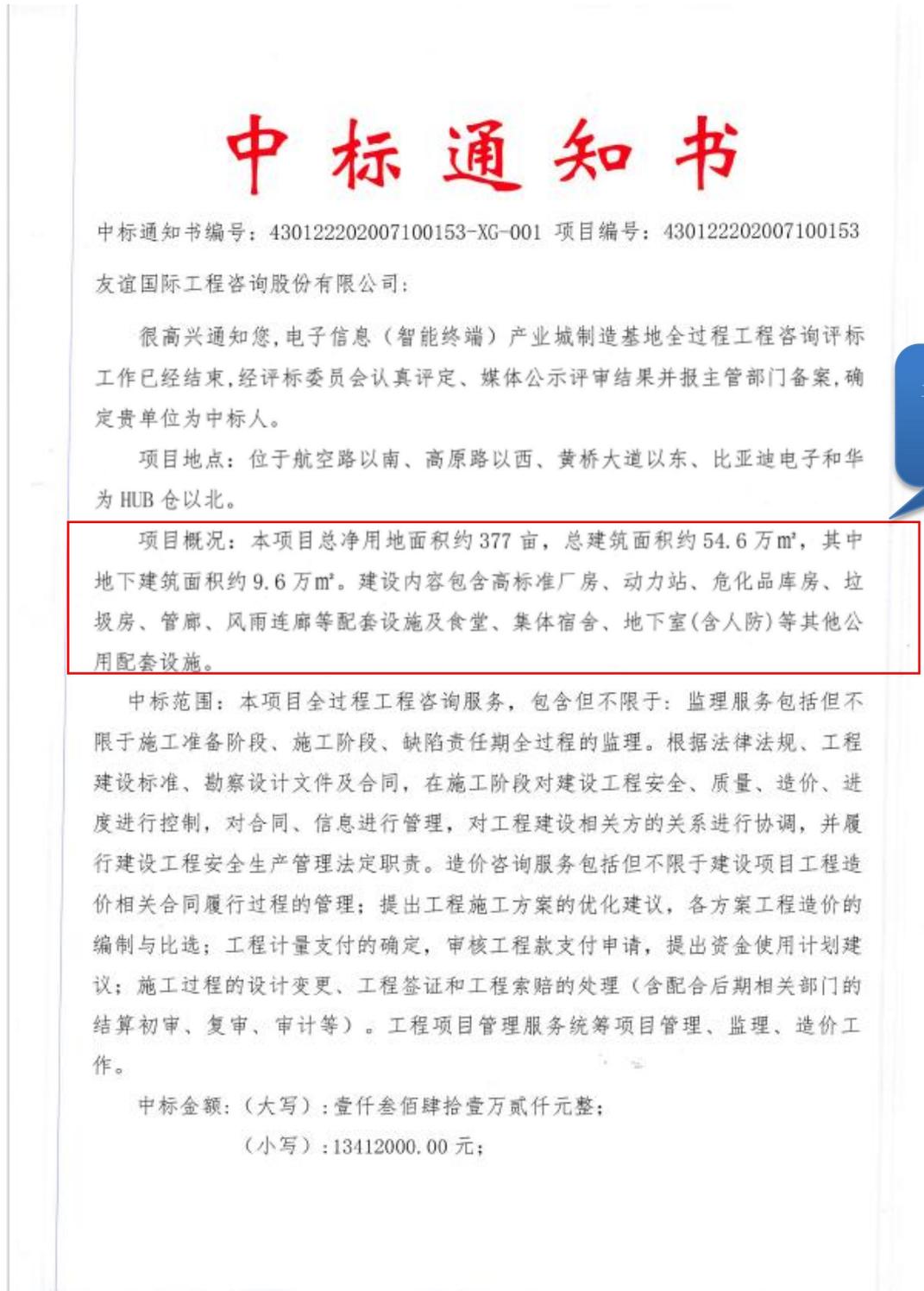
注：（1）已完成业绩以竣工验收报告时间在近 5 年内为准，在建工程以合同签订日期在近 5 年内为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）、竣工验收证明扫描件（如有）。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。

2. 企业业绩证明资料

业绩 1：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询（含监理）

中标通知书



其中：监理费为 9580000.00 元，造价咨询费为 3832000.00 元；

服务周期：以招标人签发的书面通知时间开始计算，至项目正常运营和结算、决算审核完成为止（含缺陷责任期）；

质量标准：达到国家现行合格标准；

项目负责人：杨勇，身份证号码：430103196808130513，执业证书号：建[造]02430001649、（2015）1501073；

监理负责人：谢鹏，身份证号码：430522197311023873，执业证书号：43002017；

造价咨询负责人：欧道瑞，身份证号码：433023197411166814，执业证书号：建[造]05430002631；

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位（公章）

招标代理机构（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

徐如本
2021.4.7

年 月 日

合同关键页

建设工程咨询服务合同

电子信息（智能终端）产业城制造基地 全过程工程咨询服务合同

合同编号：（ ）

委托人：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：望城经开区

签订日期：2021年4月20日

第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 电子信息（智能终端）产业城制造基地 全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询服务合同

2. 工程地点：位于航空路以南、高原路以西、黄桥大道以东、比亚迪电子和华为 HUB 仓以北。

3. 工程规模：本项目总净用地面积约 377 亩，总建筑面积约 54.6 万^m²，其中地下建筑面积约 9.6 万^m²。建设内容包含高标准厂房、动力站、危化品库房、垃圾房、管廊、风雨连廊等配套设施及食堂、集体宿舍、地下室(含人防)等其他公用配套设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：24.56 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容

总建筑面积 54.6
万^m²、投资额
24.56 亿元

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人

项目负责人：杨勇，身份证号码：_____ 执业证书号：

[造]02430001649/（2015）1501073。

造价负责人：欧道瑞，身份证号码：_____ 执业证书号：建

[造]05430002631。

监理负责人：谢鹏，身份证号码：_____，注册号：43002017。

合同金额
1341.2 万元

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰肆拾壹万贰仟（¥13412000）包干（不受工期、变更等因素变化）。

包括：

1. 监理酬金：9580000 元。
2. 造价服务酬金：3832000 元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：（1）全过程造价咨询服务：包括但不限于建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理。各类工程的竣工结算初审（含配合后期相关部门的复审，审计等）。

合同范围

（2）工程监理服务：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安

合同范围

全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

(3) 工程管理服务：统筹项目管理、监理、造价工作。

七、双方承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开

双方签字盖章及签订时间

程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年4月20日。

2. 订立地点：望城经开区

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份（壹份用于财务付款）。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人或授权代表：(签字)

法定代表人或授权代表：(签字)

地址：

地址：

联系电话：

联系电话：

开户银行：

开户银行：

银行账号：

银行账号：

纳税人识别号：

纳税人识别号：

竣工验收证明

湘质监统编
备2020-2

**电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目1#集体宿舍工程**

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目1#集体宿舍 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团 勘察，湖南省建筑设计院集团 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图

设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 16 层，总建筑面积 19303.77 平方米，工程长度 / 米，总造价 4448.23 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

竣工验收报告时间
2022年8月30日

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <input type="checkbox"/> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宜宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宜宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目2#集体宿舍工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目2#集体宿舍单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为剪力墙结构，最高16层，总建筑面积19193.66平方米，工程长度 / 米，总价4419.58万元。该工程于2021年5月21日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间
2022年8月30日

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <input type="text" value=""/> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目3#集体宿舍工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目3#集体宿舍单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图

竣工验收报告时间
2022年8月30日

设计文件，该工程为剪力墙结构，最高16层，总建筑面积19176.1平方米，工程长度 / 米，总造价4424.52万元。该工程于2021年5月21日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合		
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合		
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实		
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <input type="checkbox"/> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目4#集体宿舍 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目4#集体宿舍单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为剪力墙结构，最高16层，总建筑面积33743.3平方米，工程长度 / 米，总造价4954.57万元。该工程于2021年5月21日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间
2022年8月30日

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <input type="text" value=""/> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防：	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		环保：	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目5#招聘中心工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目5#招聘中心单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计的，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高2层，总建筑面积33743.30平方米，工程造价756.21万元。该工程于2021年5月21日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间
2022年8月30日

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <input type="text" value=""/> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目6#活动中心 工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目6#活动中心 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团 股份有限公司 勘察， 湖南省建筑设计院集团 中建五局第三建设有限公司 友谊国际工程咨询股份有限公司 设计， 团股份有限公司 公司 施工， 有限公司 有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 2 层，总建筑面积 33743.30 平方米，工程长度 / 价 960.47 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间 2022
年 8 月 30 日

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规 划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 （编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <input type="text" value=""/> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目7#丙类厂房工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目7#丙类厂房 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团 勘察，湖南省建筑设计院集团 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 29707.97 平方米，工程长度 / 米，总价 5708.64 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间
2022年8月30日

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宜宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宜宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目8#丙类厂房工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目8#丙类厂房 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团 股份有限公司 勘察， 湖南省建筑设计院集团 股份有限公司 设计， 中建五局第三建设有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 30334.97 平方米，工程长度 / 米，工程造价 5708.64 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间
2022年8月30日

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目10#垃圾站 工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目10#垃圾站 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团 股份有限公司 勘察， 湖南省建筑设计院集团 设计， 中建五局第三建设有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 489.24 平方米，工程长度 / 米，工程造价 167.72 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间
2022年8月30日

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <input type="text" value=""/> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。
共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目11#动力站 工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目11#动力站 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团 股份有限公司 勘察， 湖南省建筑设计院集团 中建五局第三建设有限公司 友谊国际工程咨询股份有限公司 设计， 有限公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 5655.16 平方米，工程长度 / 米，总价 1412.67 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下。

竣工验收报告时间
2022年8月30日

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 （编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。 共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石洋		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石洋						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目12#丙类厂房 工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目12#丙类厂房 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团 股份有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 29707.97 平方米，工程长度 / 米，工程造价 5708.64 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间
2022年8月30日

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目13#丙类厂房 工程
竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目13#丙类厂房 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团 勘察，湖南省建筑设计院集团 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 29707.97 平方米，工程长度 / 米，总价 5708.64 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间
2022年8月30日

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善
				<input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
		环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石洋		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石洋						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目14#厂房 工程
竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目14#厂房 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团 股份有限公司 勘察， 湖南省建筑设计院集团 股份有限公司 设计， 中建五局第三建设有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 18423.7 平方米，工程长度 / 米，总价 3101.96 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间
2022年8月30日

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目15#化学品库工程

竣工验收报告

我单位建设的、电子信息（智能终端）产业城制造基地项目15#化学品库单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高1层，总建筑面积489.24平方米，工程造价195.55万元。该工程于2021年5月21日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间
2022年8月30日

程长度 / 价 195.55 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <input type="text" value="1"/> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石洋		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石洋						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目16#动力站 工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目16#动力站 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团 股份有限公司 勘察， 湖南省建筑设计院集团 中建五局第三建设有限公司 友谊国际工程咨询股份有限公司 设计， 中建五局第三建设有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 5655.16 平方米，工程长度 / 米，工程造价 1412.13 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何涛 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间
2022年8月30日

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宜宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宜宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目17#服务楼 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目17#服务楼 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团 股份有限公司 勘察， 湖南省建筑设计院集团 股份有限公司 设计， 中建五局第三建设有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 6 层，总建筑面积 7027.45 平方米，工程长度 / 价 1888.99 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间
2022年8月30日

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 （编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <input type="text" value=""/> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。
共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
表2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目18#食堂 工程
竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目18#食堂 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团 股份有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团 中建五局第三建设有限公司 友谊国际工程咨询股份有限公司 设计， 团股份有限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 5 层，总建筑面积 19880.36 平方米，工程长度 / 米，总价 3719.69 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间
2022年8月30日

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <input type="text" value=""/> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
各2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目19#厂房 工程
竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目19#厂房 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团 股份有限公司 勘察， 湖南省建筑设计院集团 股份有限公司 设计， 中建五局第三建设有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 72745.5 平方米，工程长度 / 米，总价 7040.39 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工， 2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何霞 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间
2022年8月30日

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <input type="text" value=""/> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。
共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目20#厂房 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目20#厂房 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团 股份有限公司 勘察， 湖南省建筑设计院集团 中建五局第三建设有限公司 友谊国际工程咨询股份有限公司 设计， 有限公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 71741.32 平方米，工程长度 / 价 4442.6 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何波 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间
2022年8月30日

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 （编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <input type="text" value=""/> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目21#动力站 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目21#动力站单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高4层，总建筑面积14143.8平方米，工程长度 / 米，总价11890.88万元。该工程于2021年8月13日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间
2022年8月30日

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合		
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合		
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实		
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <input type="text" value=""/> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宜宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宜宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



年月日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目22#化学品库工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目22#化学品库 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团 股份有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 277.09 平方米，工程长度 / 米，总价 262.07 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何波 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间
2022年8月30日

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 （编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <input type="text" value=""/> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。
共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宜宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宜宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目23#化学品库工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目23#化学品库单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高1层，总建筑面积277.09平方米，工程长度 / 米，总价262.07万元。该工程于2021年8月13日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何波同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间
2022年8月30日

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宜宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石洋		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宜宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石洋						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目24#垃圾站 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目24#垃圾站单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高1层，总建筑面积732.24平方米，工程长度 / 米，总价208.67万元。该工程于2021年8月13日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间
2022年8月30日

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <input type="text" value=""/> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。
共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宜宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宜宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目25#垃圾站 工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目25#垃圾站 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团 股份有限公司 勘察， 湖南省建筑设计院集团 中建五局第三建设有限公司 友谊国际工程咨询股份有限公司 设计， 团股份有限公司 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 732.24 平方米，工程长度 / 米，总价 208.67 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间
2022年8月30日

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

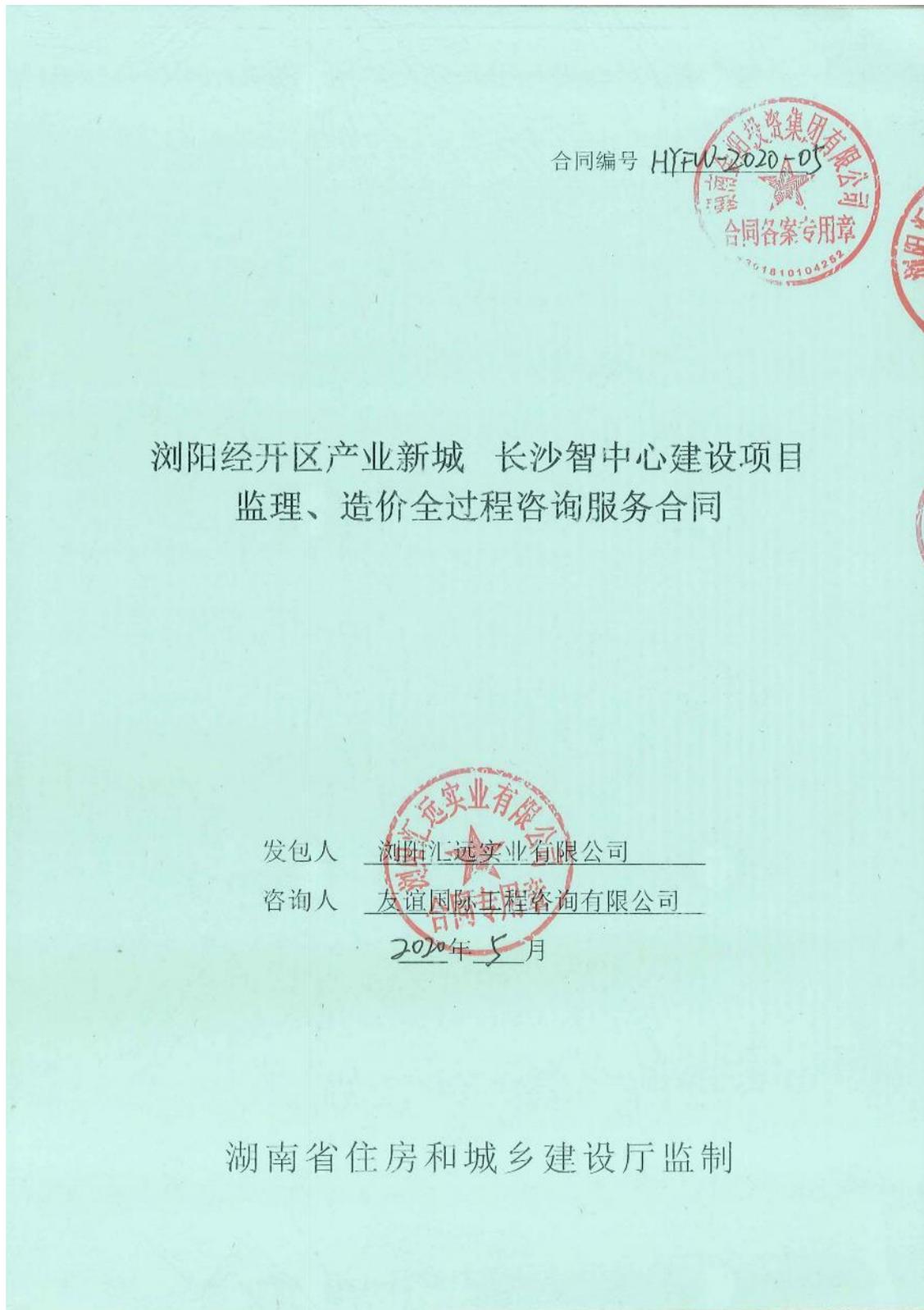
共3页 第3页

项目实景图



业绩 2：浏阳经开区产业新城长沙智中心建设项目全过程工程咨询（含监理）

合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浏阳汇远实业有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017) 19 号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

总建筑面积 48.88
万㎡、投资额 15
亿元

一、工程概况

1. 工程名称：浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务。

2. 工程地点：浏阳经济技术开发区东片区。

3. 工程概况：浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务项目是集生产厂房、办公、科研孵化及公共配套设施为一体的生态、智慧型产业园。建设内容包括标准化厂房、研发中心、科研孵化、展示办公、公共租赁、总部办公、4.0 社区、服务之家、运动馆、架空车库等。总用地面积约 493.74 亩，总建筑面积约 48.88 万平方米。工程投资约 15 亿元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：

具体服务范围详见专用合同条款附件 1。

2. 全过程工程咨询服务内容：

具体服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

总服务期：建设工期暂定 48 个月，本项目招标人将采取分批次实施，若整个项目实际建设工期超过暂定建设工期不再另行计算服务费。其中造价咨询服务周期：服务时限从咨询服务合同签订开始，至招标人整个项目竣工决算及项目后评价完成为止；监理服务期：从设计阶段开始，经施工阶段至保修阶段结束。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同形式、合同价及结算方式

1. 合同价格形式：本合同为固定综合单价合同。建筑面积暂定为 48.88 万平方米，签约合同价为：人民币（大写）壹仟零玖拾伍万壹仟元（¥ 10951000 元），具体分项价格详见下表：

合同金额 1095.1 万元（其中监理 694.1 万元）

序号	服务模块	计费基础 (m2)	综合单价 (元/m2)	合价 (元)	备注
1	监理服务	暂定 48.88 万 m ² ，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	14.2	6941000	房屋建筑面积为经施工图审查（或行政主管部门审批）后确定的房屋建筑面积。
2	设计阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万 m ² ，实际按核算咨询成果完成的房屋建筑面积。	2.09	1020000	
3	施工阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万 m ² ，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	2.91	1420000	
4	竣工阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万 m ² ，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	3.21	1570000	
	合计			10951000	

2. 综合单价所包含的咨询服务内容：

综合单价包含本项目相应监理、造价招标范围内所有工作内容，发包人不再另行支付其他费用。本项目监理、造价全过程工程咨询服务内容包括但不限于项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、缺陷责任期阶段的土方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、室内外装饰、幕墙、给排水、强电、弱电智能化、消防、燃气、暖通、空调、电梯安装、附属设施、设备安装、园林景观、亮化及室外附属配套（管网等）、构筑物、道路、钢结构（网架结构）等工程的监理、造价全过程工程咨询服务。具体服务内容如下：

合同范围

2.1 监理服务：各单项单位工程（包括但不限于设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、缺陷责任期）的监理，包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。（具体以合同约定为准）。

2.2 造价咨询服务：项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段等各阶段全成本测算和咨询工作，包括但不限于以下工作内容：

(1) 设计阶段造价咨询服务：①设计概算的审核、调整；②施工图预算（含

工程量清单及计价文件)的编制或审核、调整;③提出工程设计方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;④设计阶段的其他造价咨询服务。

(2) 施工阶段造价咨询服务:①协助建设单位对工程造价相关合同履行过程的管理;②提出工程施工变更方案的优化建议,各方案工程造价的编制或审核与比选;③协助建设单位对工程现场签证计量进行审核、确认;④审核工程进度款,并确保进度款与工程形象进度一致;⑤材料和设备调研询价;⑥施工过程的设计变更、工程签证、变更核价和工程索赔的处理;⑦协助建设单位进行投资分析、风险控制;⑧现场跟踪审计驻场服务;⑨施工阶段的其他造价咨询服务。

(3) 竣工阶段造价咨询服务:①各类工程的竣工结算审核;②竣工决算的编制或审核;③建设项目后评价;④竣工阶段的其他造价咨询服务。

2.3 具体服务范围和服务内容详见专用合同条款附件 1。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表: 吉仕敏。

咨询人项目负责人: 杨勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的相关资料(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 浏阳经开区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自委托人和咨询人的法定代表人在协议书上签字并盖单位章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 十二 份、副本一式 零 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 八 份、副本 零 份，咨询人执正本 四 份、副本 零 份。

双方签字盖章及签订时间

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91430181745927660J

纳税人识别号：91430181745927660J

地 址：浏阳经开区康平路 109 号

邮政编码：410300

法定代表人：戴述军

委托代理人： /

电 话：073183833037

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：建行浏阳经开区支行

账 号：43001550261052500168

时 间：2020年5月27日

咨询人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91430000616804162R

纳税人识别号：91430000616804162R

地 址：湖南省长沙市开福区芙蓉北路
339 号友谊咨询大厦

邮政编码：410000

法定代表人：张海岸

委托代理人： /

电 话：15386420626

传 真：0731-88700000

电子信箱：youyicaiwu@163.com

开户银行：长沙银行浏阳河支行

账 号：800102425308018

时 间：2020年5月27日

项目名称变更的说明

关于“浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目”

项目名称变更的说明

根据公司决定，我司已申请长沙市“多规合一”投资项目在线审批监管平台（长沙市工程建设项目审批管理系统）将浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目的项目名称进行变更，具体情况为：

项目信息变更说明

- 1、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心（一期）建设项目”（项目代码：2018-430153-70-03-022068）的名称变更为“浏阳经开区（高新区）金阳智中心（一期）”。
- 2、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心（二期）建设项目”（项目代码：2019-430181-47-03-004624）的名称变更为“浏阳经开区（高新区）金阳智中心（二期）”。
- 3、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目”（项目代码：2019-430181-70-01-034419）的名称变更为“浏阳经开区（高新区）金阳智中心（三期）”。

浏阳汇远实业有限公司
2020年6月12日

竣工验收证明

湘质监统编
备2020-2

浏阳经开区（高新区）金阳智中心（1#栋~3#栋公租房、地下室（一期）、15#栋~31#栋标准化厂房）工程

竣工验收报告

我单位建设的 浏阳经开区（高新区）金阳智中心（1#栋~3#栋公租房、地下室（一期）、15#栋~31#栋标准化厂房） 单位（子单位）工程，由 中机国际工程设计研究院有限责任公司 勘察，中机国际工程设计研究院有限责任公司 设计，中国建筑第五工程局有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 十二 层，总建筑面积 187734.96 平方米，工程长度 / 米，总造价 35000 万元。该工程于 2020 年 9 月 28 日开工，2021 年 12 月 7 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 吉仕敏 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间
2021年12月7日

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见 <u>2020.7</u> 号文件、规划许可证编号 (4301812020039JW、43018120202004)
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为：430181202009280201）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无



注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	
		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	
		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	
		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低		
监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求 <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
	抽查，认为该工程共 个	主要使用功能抽查是否符合规范要求 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
	分部（子分部）工程的情况是：	观感质量 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
中机国际工程设计研究院有限责任公司	张道勇		项目负责人	中机国际工程设计研究院有限责任公司	杨森		技术负责人
中机国际工程设计研究院有限责任公司	曹翌		项目负责人	中机国际工程设计研究院有限责任公司	水淼		结构专业负责人
中国建筑第五工程局有限公司	陈镇北		项目负责人	中国建筑第五工程局有限公司	欧阳建民		项目技术负责人
中国建筑第五工程局有限公司	李宇琪		质量员	中国建筑第五工程局有限公司	毛忠煌		施工员
监理	雷鹏程		项目总监理工程师		刘双		专业监理工程师
浏阳汇远实业有限公司	吉仕敏		建设单位项目负责人	浏阳汇远实业有限公司	伍海明		项目专业负责人（电气、给排水）
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

浏阳经开区（高新区）金阳智中心（二期）项目（33-34#、36-41#栋标准化厂房、35#栋食堂及垃圾站三）工程

竣工验收报告

我单位建设的 浏阳经开区（高新区）金阳智中心（二期）项目（33-34#、36-41#栋标准化厂房、35#栋食堂及垃圾站三） 单位（子单位）工程，由 中机国际工程设计研究院有限责任公司 勘察，中机国际工程设计研究院有限责任公司 设计，中国建筑第五工程局有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理，根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 5 层，总建筑面积 73718.33 平方米，工程长度 / 米，总价 19882.52 万元。该工程于 2023 年 6 月 15 日开工，2024 年 5 月 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 吉仕敏 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（ <u> </u> ）号文件、规划许可证编号（430181202220090）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为：430181202306140201）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检测试验报告是否齐全和符合规范要求	<input type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	环保： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
中机国际工程设计研究院有限责任公司	张道勇		项目负责人	中机国际工程设计研究院有限责任公司	杨森		技术负责人
中机国际工程设计研究院有限责任公司	曹罡		项目负责人	中机国际工程设计研究院有限责任公司	水淼		结构专业负责人
中国建筑第五工程局有限公司	陈镇北		项目负责人	中国建筑第五工程局有限公司	欧阳建民		项目技术负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	雷鹏程		项目总监理工程师	友谊国际工程咨询股份有限公司	彭学武		专业监理工程师
浏阳汇远实业有限公司	吉仕敏		建设单位项目负责人	浏阳汇远实业有限公司	伍海明		项目专业负责人（电气、给排水）
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

抄送：监督站



湘质监统编
备2020-2

浏阳经开区（高新区）金阳智中心（42-47#栋标准化
厂房、48-52#栋检测楼、53#栋科技转换平台、54#栋
运动馆、55-57#栋人才公寓、三期地下室（二））工程

竣工验收报告

我单位建设的 浏阳经开区（高新区）金阳智中心（42-47#栋标准化厂房、48-52#栋检测楼、53#栋科技转换平台、54#栋运动馆、55-57#栋人才公寓、三期地下室（二）） 单位（子单位）工程，由 中机国际工程设计研究
院有限责任公司 设计，中国建筑第五工程局 施工，友谊国际工程咨询股份
有限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 14 层，总建筑面积 86601.57 平方米，工
程长度 / 米，总造
价 150000 万元。该工程于 2021 年 12 月 15 日开工，2023
年 3 月 15 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工
、友谊国际工程咨询股份
有限公司等单位和和其他有关方面的专家组竣工验收组（验
收委员会），建设单位 吉仕敏 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（ <u> </u> ）号文件、规划许可证编号（ <u>430181202020051、430181202120055</u> ）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为： <u>430181202109260101</u> ）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合		
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合		
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实		
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
		设计单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
			施工单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位		质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
			5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：
		主要使用功能抽查是否符合规定要求 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠		
		观感质量 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
		6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
中机国际工程设计研究院有限责任公司	张道勇		项目负责人	中机国际工程设计研究院有限责任公司	杨森		技术负责人
中机国际工程设计研究院有限责任公司	曹里		项目负责人	中机国际工程设计研究院有限责任公司	水森		结构专业负责人
中国建筑第五工程局有限公司	李顺意		项目负责人	中国建筑第五工程局有限公司	王建军		项目技术负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	龚智光		项目总监理工程师	友谊国际工程咨询股份有限公司	周定钢		专业监理工程师
浏阳汇远实业有限公司	吉仕敏		建设单位项目负责人	浏阳汇远实业有限公司	伍海明		项目专业负责人（电气、给排水）
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

建设单位（公章）
2025年4月1日

抄送：监督站

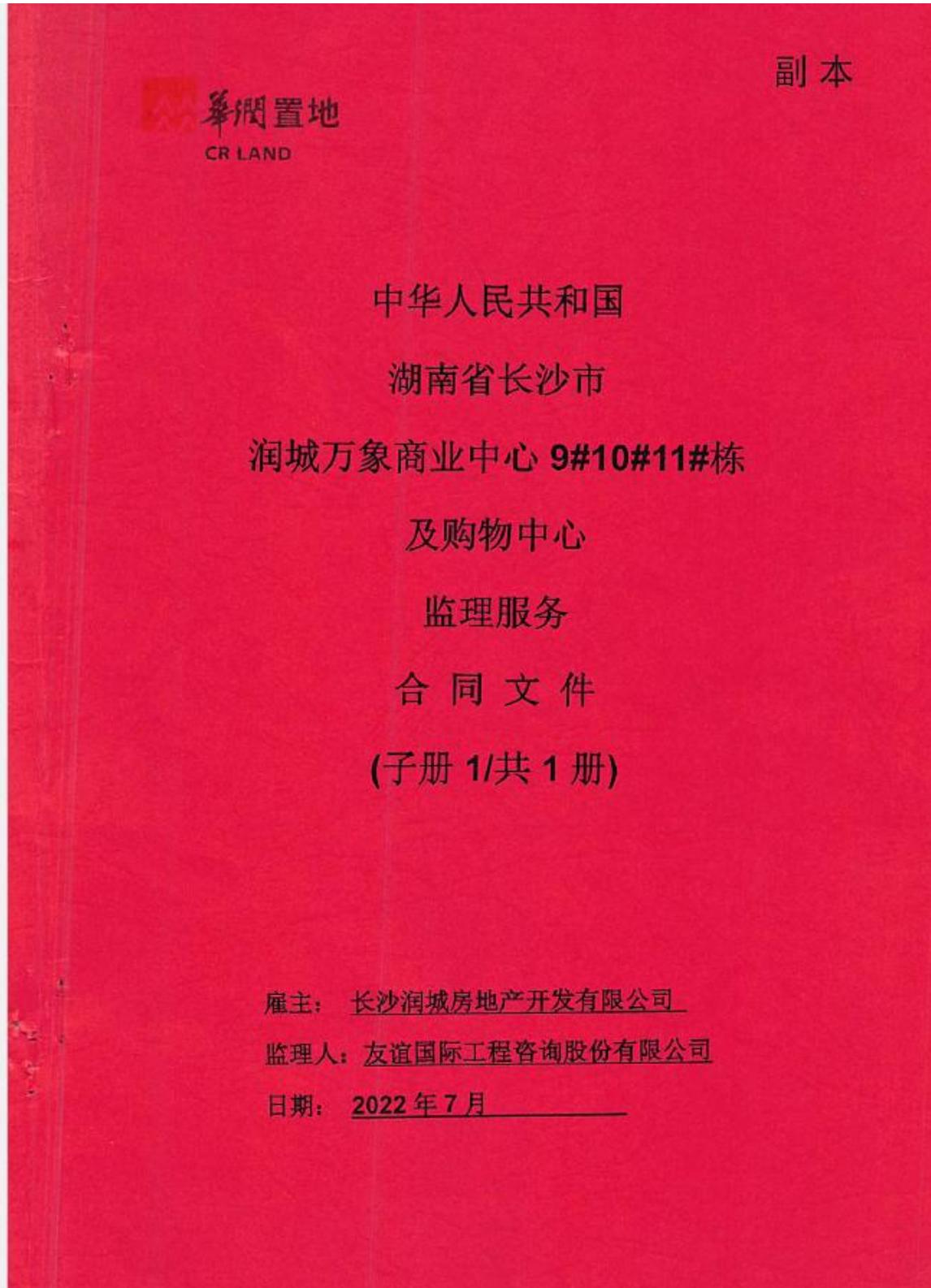
共3页 第3页

项目实景图



业绩 3：华润万象商业中心 9#10#11#栋及购物中心项目

合同关键页



湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务
合同协议书

合同协议书

由

发包人：长沙润城房地产开发有限公司

注册地址：湖南省长沙市岳麓区银盆岭街道岳麓大道57号奥克斯广场商业及2、3、4栋8002

和

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

所订立。

本项目位于长沙市岳麓区桐梓坡路与望月路交汇处。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范技术要求。

2. 合同价款

本项目监理服务合同暂定总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰贰拾贰万捌仟捌佰元整（小写：RMB 13228800），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 12480000.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 748800）。

合同金额

本合同为暂定数量综合单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目实际配置监理人员数量进行调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理

A / 1

湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务
合同协议书

人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外, 合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整, 也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1= 新税率下合同结算含税金额;

X1= 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的, 按新税率)向发包人提供增值税专用发票后, 发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等; 而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 直接从含税合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务商业部分计划于2022年5月1日进场, 商业计划开业时间为2024年12月20日, 住宅及公寓计划于2022年5月1日个, 计划交付时间为2025年12月20日具体开工时间以发包人指令为准, 监理人须按发包人指示进场实施监理服务。

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款

A/2

湖南省长沙市洞城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务
合同协议书

双方签字盖章及签订时间

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2022 年 7 月 15 日盖章/签署：

发包人：_____

盖章

法定代表人或获授权代表签署



姓名_____

职位_____

监理人：_____

盖章

法定代表人或获授权代表签署



刘洋

姓名_____

职位_____

湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务

通用合同条款

通用合同条款

1 一般约定

1.1 词语定义

- 1.1.1 本工程：是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。
- 1.1.2 本项目：湖南省长沙市润城万象商业中心9#10#11#栋及购物中心监理服务工程，承担长沙润城万象商业中心9#10#11#栋及购物中心监理服务工作。该项目占地面积5.04万m²，总建筑面积约42.7万m²，地上建筑面积约27.7万²，地下建筑面积约15.0万m²（其中商业4.5万m²）；9#、10#住宅塔楼建筑面积约6.3万m²，公寓塔楼建筑面积约7.6万m²，商业总建筑面积约18万m²
- 1.1.3 发包人：是指本合同中委托监理服务的一方，及其合法的继承人或受让人。
- 1.1.4 监理人：是指本合同中提供监理服务的一方，及其合法的继承人。
- 1.1.5 承包人：是指在工程范围内与发包人签订勘察、设计、施工、供货、其他服务等有关合同的当事人，及其合法的继承人。
- 1.1.6 监理服务：是指监理人受发包人的委托，按照本合同约定履行的服务。
- 1.1.7 正常工作：指本合同订立时通用合同条款和专用合同条款中约定的监理人的工作。
- 1.1.8 附加工作：是指本合同约定的正常工作以外的监理人的
- 1.1.9 额外工作：是指正常工作和附加工作以外或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。
- 1.1.10 监理机构：是指监理人派驻本工程负责履行本合同的组织机构。
- 1.1.11 总监理工程师：是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持本工程监理机构工作的注册监理工程师。
- 1.1.12 服务费：是指监理人履行本合同义务，发包人按照本合同约定给付监理人的金额。
- 1.1.13 合同价款：是指发包人和监理人在合同协议书中确定的含增值税的服务费。
- 1.1.14 结算价款：是指发包人用于支付监理人按照合同约定完成服务合同内全部工作的含增值税的服务费，包括合同履行过程中发生之变更及按合同约定作出之调整。
- 1.1.15 合同当事人：是指发包人和（或）监理人；一方：是指发包人或监理人；双方：是指发包人和监理人；第三方：是指除发包人和监理人以外的有关方。

项目名称、建筑面积

B/1



华润置地（长沙）万象城项目商业地块 工程监理 技术要求

1 工程概况

建筑面积

1.1 项目基本情况

项目占地面积5.04万m²，总建筑面积约42.7万m²，地上建筑面积约27.7万m²，地下建筑面积约15.0万m²（其中商业4.5万m²）；9#、10#住宅塔楼建筑面积约6.3万m²，公寓塔楼建筑面积约7.6万m²，商业总建筑面积约18万m²。



本次招标项目图（图中三期部分）



合同范围

1.2 服务内容

承担华润（长沙）万象城项目商业地块内所有工程范围的监理服务工作，包括购物中心、公寓T1塔楼、9#、10#住宅塔楼及相应地下室范围。

竣工验收证明

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）G1-a#栋工程
竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）G1-a#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
察，悉地国际设计顾问（深
圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。根据

竣工验收报告时间

设计文件，该工程为 框架 结构，最高 5 层，总建筑面积 10590.13 平方米

程长度 / 米，总造价 2338.695 万元。该工程于 2023 年 1 月 12 日开工，2024

年 9 月 26 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验

收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202301120201）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					



竣工验收报告时间

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：刘顺龙、邱可、吴鸿超、肖建文



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备 2020-2

华润万象商业中心（二期）G1-b# 工程

竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）G1-b# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、中建深圳装饰有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 7 层，总建筑面积 160246.97 平方米。

竣工验收报告时间

工程长度 / 米，总造价 50066.8506 万元。该工程于 2022 年 10 月 15 日开工，2024 年 9 月 26 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣

工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划许可证编号（建字第 430101202220283 号）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图审查编号：2022FW15861(xjxq)-S180040422-SB、2023FW15766(xjxq)-S180040557-SB、2024FW03374(xjxq)-S180040137-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为 430191202301160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页第 1 页



二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正		
	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低		
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <u>10</u> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		主要使用功能抽查是否符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	工程师	勘察单位项目负责人				
中建深圳装饰有限公司	张亚明	工程师	设计单位项目负责人				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	工程师	设计单位项目负责人				
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	建设单位项目负责人				
中建五局第三建设有限公司	吴智	工程师	施工单位项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	工程师	总监理工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	工程师	勘察单位项目负责人				
中建深圳装饰有限公司	张亚明	工程师	设计单位项目负责人				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	工程师	设计单位项目负责人				
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	建设单位项目负责人				
中建五局第三建设有限公司	吴智	工程师	施工单位项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	工程师	总监理工程师				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：刘顺龙、邱可

抄送：监督站



共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）G1-c#栋工程 竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）G1-c#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
察，悉地国际设计顾问（深
圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份
有限公司 监理。根据施工图

竣工验收报告时间

设计文件，该工程为 框架 结构，最高 5 层，总建筑面积 12928.69 平方米，工
程长度 / 米，总造价 2338.695 万元。该工程于 2023 年 1 月 12 日开工，2024
年 9 月 26 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202301120201）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价:

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 10 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发 有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询 股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问 （深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建 筑师				
中国有色金属长沙 勘察设计院有限 公司	薛智明	岩土	注册土木工 程师				
华新建工集团有限 公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发 有限公司	邓志刚	项目负责人					
友谊国际工程咨询 股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问 （深圳）有限 公司	马春晓	一级注册建 筑师					
中国有色金属长沙 勘察设计院有限 公司	薛智明	注册土木工 程师					
华新建工集团有限 公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、肖建文

抄送：监督站



共8页 第3页

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）地下室4# 工程 竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）地下室4# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 15065.56 平方米，工程长度 / 米，总造价 3044.813812 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024 年 12 月 16 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页



二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 6 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆午

抄送：监督站



建设单位（公章）

2016年12月16日

共3页 第3页

湘质监统编
备 2020-2

华润万象商业中心（二期）地下室 5# 工程

竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）地下室 5# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、华优建筑设计院有限责任公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 48094.60 平方

米，工程长度 米，总造价 15078.2652 万元。该工程于 2022 年 10 月 15 日开工，2024 年 12 月 16 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组组成竣

竣工验收报告时间

工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划许可证编号（建字第 430101202220283 号）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图审查编号：2022FW13477（xjxq）-S180040347-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为 430191202212210101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合		
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合		
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实		
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <u>9</u> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	勘察单位 项目负责人	工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	设计单位 项目负责人	工程师				
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	建设单位 项目负责人	工程师				
中建五局第三建设有限公司	吴智	施工单位 项目负责人	工程师				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师	工程师				
华优建筑设计院有限责任公司	江正明	设计单位 项目负责人	工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	勘察单位 项目负责人	工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	设计单位 项目负责人	工程师				
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	建设单位 项目负责人	工程师				
中建五局第三建设有限公司	吴智	施工单位 项目负责人	工程师				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师	工程师				
华优建筑设计院有限责任公司	江正明	设计单位 项目负责人	工程师				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：刘顺龙 邱可

抄送：监督站



共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）地下室6# 工程 竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）地下室6# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 39945.86 平方米，工程长度 1 米，总造价 8073.228361 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024 年 12 月 16 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第43010120220283）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页



二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <u> 6 </u> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全
		主要使用功能抽查是否符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

长沙
2014

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆午

抄送：监督站



湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）9-a#栋 工程 竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）9-a#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
察，悉地国际设计顾问（深
圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。

竣工验收报告时间

设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17023.47 平方米。

工程长度 / 米，总造价 3440.515758 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024
年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验

收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发 有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询 股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问 （深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建 筑师				
中国有色金属长沙 勘察设计院有限 公司	薛智明	岩土	注册土木工 程师				
华新建工集团有限 公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发 有限公司	杜洋	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限 公司	马春晓	一级注册建 筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限 公司	薛智明	注册土木工 程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆年



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）9-b#栋 工程 竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）9-b#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
察，悉地国际设计顾问（深
圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。

竣工验收报告时间

设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17016.01 平方米，工

程长度 / 米，总造价 3439.008061 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024
年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验

收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为43019120221160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验检测资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆平



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）10-a#栋工程 竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）10-a#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
察，悉地国际设计顾问（深
圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。

竣工验收报告时间

设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17029.45 平方米，土

程长度 / 米，总造价 3441.724342 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024
年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验

收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
			观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆东



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）10-b#栋 工程 竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）10-b#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。
设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17026.8 平方米。

竣工验收报告时间

工程长度 / 米，总造价 3441.188766 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024
年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验

收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为43019120221160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆午

抄送：监督站



共3页 第3页

项目实景图片



四、项目总监业绩

1. 近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	周群峰	性别	男	年龄	45
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			43007890		
<u>近 10 年项目总监业绩情况</u>					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额 (万元)	竣工日期 (年、月)	工程所在地
1	金隅数字供应链产业园项目（1#贮存库等 5 项） (监理)	房屋建筑工程，工业建筑，总建筑面积 5.56 万 m ²	157	2023 年 9 月 5 日	北京市平谷区
2	容东养老中心项目	房屋建筑工程，住宅项目，总建筑面积约 2.4 万 m ²	371.45	2023 年 11 月 24 日	河北省雄安新区
3					

注：（1）业绩为竣工业绩。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）扫描件、竣工验收证明、项目总监的任职证明文件。业绩时间以竣工验收证明时间为准。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。

2. 总监业绩证明资料

业绩 1：金隅数字供应链产业园项目（1#贮存库等 5 项）（监理）

中标通知书

中标通知书(监理)

友谊国际工程咨询股份有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下：

工程名称	金隅数字供应链产业园项目（1#贮存库等5项）（监理）	建设规模	总建筑面积55589.37平方米，其中地上建筑面积49938.37平方米，地下建筑面积5651平方米。
建设地点	马坊镇太平东路11号		
监理服务范围	图纸范围内地基基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水、采暖、通风空调、智能建筑、建筑节能、室外工程等图纸所示全部内容的施工对应的监理工作内容		
中标价格	¥：1570000.00 大写：壹佰伍拾柒万元整		
项目总监理工程师	周群峰	注册监理工程师执业证书编号	00465151
备注			

中标金额 157 万元
项目总监：周群峰

请你单位在接到本中标通知书后 30 日内到 与我单位签订委托监理合同。

招标人：北京金隅水泥有限公司（盖单位CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：佟本申（盖个人CA电子印章）



日期：2022年04月06日

合同（合同金额 157 万元）

北京市建设工程监理合同

委托人 : 北京金隅平谷水泥有限公司

监理人 : 友谊国际工程咨询股份有限公司

项目名称 : 金隅数字供应链产业园项目(1#
贮存库等 5 项)(监理)

合同编号 : SMPG2022-12

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年四月 制定



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京金隅平谷水泥有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

总建筑面积
5.56 万 m²

一、工程概况

1. 工程名称：金隅数字供应链产业园项目(1#贮存库等5项)(监理)

2. 工程地点：平谷区马坊镇

3. 工程规模：本工程建设规模：总建筑面积 55589.37 平方米，其中地上建筑面积 49938.37 平方米，地下建筑面积 5651 平方米

4. 工程范围：图纸范围内地基基础、主体结构、建筑装饰、建筑屋面、给排水、采暖、通风空调、智能建筑、建筑节能、室外工程等图纸所示全部内容的施工对应的监理工作内容

5. 工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：25000 万元

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标函及投标函附录；
 4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 5. 合同专用条款；
 6. 合同通用条款；
 7. 技术标准和要求；
 8. 监理与相关服务报价清单；
 9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。
- 合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

总监理工程师：周群峰

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周群峰，身份证号码：431028198110171411

注册号：43007890

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金（大写）：壹佰伍拾柒万元整元（¥ 1570000元）。

包括：

1. 监理酬金： /

2. 相关服务酬金： /

其中：

(1) 保修期服务酬金： /

(2) 其他相关服务酬金： /

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）： / （¥ / ）。

六、期限

1. 监理期限：

共计 611 日历天；自 2022 年 4 月 6 日始，至 2023 年 12 月 8 日止，具体以进场通知书为准，本工程免费服务期 1 个月，共计 20 个月。

2. 相关服务期限：

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起 36 个月。

(2) 其他相关服务期限 /

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 04 月 10 日。

2. 订立地点：北京市平谷区马坊镇金隅砂浆平谷分公司

3. 合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

合同金额 157 万元

委托人：(盖章)	监理单位：(盖章)
营业执照号：91110000558560699M	营业执照号：91430000616804162R
资质证书编号：91430000616804162R	
住所：北京市平谷区马坊镇太平东路11号	住所：湖南省长沙市开福区兴 联路339号友谊咨询大厦 18、19、20楼
邮政编码：101200	邮政编码：410000
法定代表人或其委托 代理人：申修印	法定代表人或其委托 代理人：刘峰
开户银行：中国农业银行北京 平谷支行营业部	开户银行：华融湘江银行股份有限 公司长沙湘春路支行
账号：11140101040035310	账号：8112 0309 0000 29660
电话：010-60997046	电话：88700000-2082/2037
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：755296868@qq.com

双方签字盖章

竣工验收证明（竣工时间：2023年9月5日）

北京市建设工程竣工联合验收 通过意见书

编号：京竣联验（平）字〔2023〕0933号

北京金隅平谷水泥有限公司：

经组织相关部门进行竣工联合验收，你单位申请的金隅数字供应链产业园项目（1#贮存库等5项）完成人防、配套停车设施、城建档案、竣工、消防备案的联合验收。

验收结论：通过。联合验收范围详见附件。

告知事项：

1. 此意见书是依据各验收部门出具“通过”的专项验收意见后，由多验合一平台自动生成的联合验收通过意见书。
2. 此意见书替代工程竣工验收备案表，联合验收通过后即视为完成工程竣工验收备案。

- 附件：1. 建设工程竣工联合验收事项情况表
2. 建设工程竣工联合验收单体明细表



竣工时间 2023年9
月5日

- 1 -

附件 1

建设工程竣工联合验收事项情况表

编号：京竣联验（平）字〔2023〕0933号

工程名称	金隅数字供应链产业园项目（1#贮存库等5项）				
建设单位	北京金隅平谷水泥有限公司	施工许可证号	110117202205200101		
施工单位	北京市建筑装饰设计工程有限公司	监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		
勘察单位	北京京能地质工程有限公司	设计单位	北京建都设计研究院有限责任公司		
工程备注	建设单位负责人：徐耀武 施工单位负责人：肖文铁 设计单位负责人：乔培欢 监理单位总监理工程师：周群峰				
联合验收及市政服务事项情况表					
事项名称	责任部门	资料审核意见	现场验收意见	验收时间	验收结论
档案验收	平谷区城建档案馆	合格	通过	2023-08-31	通过
工程竣工验收监督	北京市平谷区住房和城乡建设委员会	资料齐全，审核通过。	现场验收通过。	2023-09-05	通过
人防工程竣工验收监督	平谷区人民防空办公室	通过	通过	2023-08-31	通过
消防验收备案	北京市平谷区住房和城乡建设委员会		金隅数字供应链产业园项目（1#贮存库等5项）工程消防验收情况和综合评定意见	2023-09-05	通过

总监理工程师：周群峰

			为：合格。此结论仅对当日验收所涉及系统及设施情况负责。		
配套停车设施验收	平谷区城市管理委员会	审核通过	经现场核实停车位数量和停车设施符合JGJ100-2015规定予以通过。	2023-08-31	通过



附件 2

建设工程竣工联合验收单体明细表

编号：京竣联验（平）字〔2023〕0933号

工程名称	金隅数字供应链产业园项目（1#贮存库等5项）							
建设单位	北京金隅平谷水泥有限公司	施工许可证号	110117202205200101					
施工单位	北京市建筑装饰设计工程有限公司	监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司					
勘察单位	北京京能地质工程有限公司	设计单位	北京建都设计研究院有限责任公司					
建设工程规划许可单体明细表（2021规自（平）建字0023号）								
序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	1#贮存库	32805.9平方米	27154.9平方米	5651平方米	2	1	22.31米	-4.6米
2	3#贮存库	16525.4平方米	16525.4平方米	0平方米	2	0	22.41米	0米
3	高压配电室	193.8平方米	193.8平方米	0平方米	1	0	6.65米	0米
4	2#贮存库	5751.04平方米	5751.04平方米	0平方米	1	0	22.41米	0米
5	燃气锅炉房	313.2平方米	313.2平方米	0平方米	1	0	6.9米	0米
合计（面积）		55589.34平方米	49938.34平方米	5651平方米				
单体备注：	本单体实施装配式建筑。其中含人防工程总建筑面积4619平方米。 1. 本单体实施装配式建筑； 2. 地下建筑高度为室外地坪至结构板底的相对深度。							
建设工程竣工联合验收单体明细表（施工许可单体信息）								
序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	3#贮存库	16525.43	16525.43	0平方米	2	0		

		平方米	43平方米	米				
2	2#贮存库	5751.04平方米	5751.04平方米	0平方米	1	0		
3	燃气锅炉房	313.2平方米	313.2平方米	0平方米	1	0		
4	高压配电室	193.8平方米	193.8平方米	0平方米	1	0		
5	1#贮存库	32805.9平方米	27154.9平方米	5651平方米	2	1		
合计（面积）		55589.37平方米	49938.37平方米	5651平方米				
单体备注：								

竣工时间 2023 年
9 月 25 日



履约评价情况表

**友谊国际工程咨询股份有限公司
监理咨询履约评价情况及回访记录**

项目名称	金隅数字供应链产业园项目（1#贮存库等5项）（监理）		
业主单位	北京金隅平谷水泥有限公司		
监理咨询服务内容	全过程监理咨询		
服务团队	总监理工程师：周群峰		
履约评价时间	合同开始履约起至合同履行完毕		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	监理咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	咨询人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	咨询成果报告质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
委托人综合评价意见： <p style="text-align: center;">优</p>			
2023年9月5日（公章） 			

业绩 2：容东养老中心项目

中标通知书

中标通知书

友谊国际工程咨询股份有限公司（中标人名称）：

你方于 2020 年 12 月 15 日（投标日期）所递交的 容东养老中心项目（项目名称）监理招标的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标价：371.458789 万元。

中标金额 371.458789 万元

监理服务期限：自合同签订之日起至项目竣工验收交付后 3 个月止。

总监理工程师：周群峰（姓名）。

总监：周群峰

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 中国雄安集团城市发展投资有限公司（指定地点）与招标人签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向招标人提交履约保证金。

特此通知。

招标人或招标代理机构：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖单位章）



2020 年 12 月 25 日

合同（合同金额 371.45 万元）

《容东养老中心（C1-01-05 地块）项目监理合同》

合同编号：CSFZ-FW-2021-0004-RDGF-001

**容东养老中心（C1-01-05 地块）项目
监理合同**

委托人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

监理人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订日期：2021 年 | 月 14 日

《容东养老中心（C1-01-05 地块）项目监理合同》

第一节 合同协议书

中国雄安集团城市发展投资有限公司（以下简称“委托人”）为实施容东养老中心（C1-01-05 地块）项目，已接受友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称“监理人”）对该项目监理响应。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 委托人要求；
- (7) 监理报酬清单；
- (8) 监理大纲；
- (9) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录 D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

- (10) 合同其他附件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：合同总金额（含税价）人民币大写：壹佰捌拾贰万柒仟玖佰元伍角柒分（¥1827900.57 元），其中合同价款（不含税价）人民币大写：壹佰柒拾贰万肆仟肆佰叁拾肆元伍角（¥1724434.50 元），税额人民币大写：壹拾万叁仟肆佰陆拾陆元零柒分（¥103466.07 元），税率 6%。

后期如国家税收法规政策发生变化，根据最新税法政策相应调整上述税额，合同不含税价格不做调整。

合同金额
371.458789
万元

《容东养老中心（C1-01-05 地块）项目监理合同》

总监：周群峰

4. 总监理工程师：姓名周群峰，身份证号 431028198110171411，注册号 43007890。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：符合《建设工程监理规范 GB50319-2013》及本项目监理质量要求。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期：2021 年 1 月 15 日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为自合同签订之日起至项目竣工验收交付后 3 个月止。

9. 本合同于 2021 年 1 月 14 日在中国雄安集团城市发展投资公司签订，合同自签订之日起生效。

10. 本合同协议书正本贰份、副本捌份，合同双方各执正本壹份，副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

合同签订时间、双方盖章

甲方：中国雄安集团城市发展投资公司
有限公司（盖章）

法定代表人
或其委托代理人：（签字或盖章）

龙秦
印文
1306298807813

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司
（盖章）

法定代表人
或其委托代理人：（签字或盖章）

刘峰

《容东养老中心（C1-01-05 地块）项目监理合同》

第四节 委托人要求

总建筑面积
2.4 万平方米

1. 项目概况

本项目的建设地点及规模：本项目建设地点：容东养老中心（C1-01-05 地块）位于雄安新区容东片区西北地块，北临津保铁路、东接规划小学及幼儿园、西至规划加气站，南接 S333 路。 本项目建设规模：容东养老中心（C1-01-05 地块）用地面积约 1.54 公顷，总建筑面积约 2.4 万平方米，地上建筑面积约 1.4 万平方米，地下建筑面积约 1 万平方米，总投资约为 2.1 亿元。

监理范围

2. 监理范围及内容

2.1 监理范围：本项目图纸所示范围内的所有内容以及整个监理服务期的监理工作，包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯及室外工程、景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程、燃气工程等全部施工内容的监理服务及第三方工程质量检测合同等合同中明确的监理工作职责、义务，并派专人驻场配合项目 BIM 和 CIM 的数据对接，以及对前述范围内的工程建设安全、环保、质量、进度、造价和文明施工等进行全方位控制，对合同、信息等进行全面管理，对工程建设相关方的关系进行综合协调，并履行建设工程安全生产和文明施工管理等法定职责，其它要求按国家和地方建设工程监理规程执行【不包括人防区域的建筑、结构、设备安装、装饰、电气、给排水、采暖、变配电等内容的监理服务。】。

2.2 监理内容

2.2.1 总体监理内容

- 1) 工程项目的三大控制、两管理、一协调、文明施工、施工安全、技术咨询、环境保护、技术报告及审核竣工文件的编制、归档等。
- 2) 按国家、地方、行业有关建设工程监理条例、规范执行。
- 3) 负责监理第三方检测或其他专项检测工作。
- 4) 并负责组织和参与工程验收。
- 5) 其他监理相关内容。

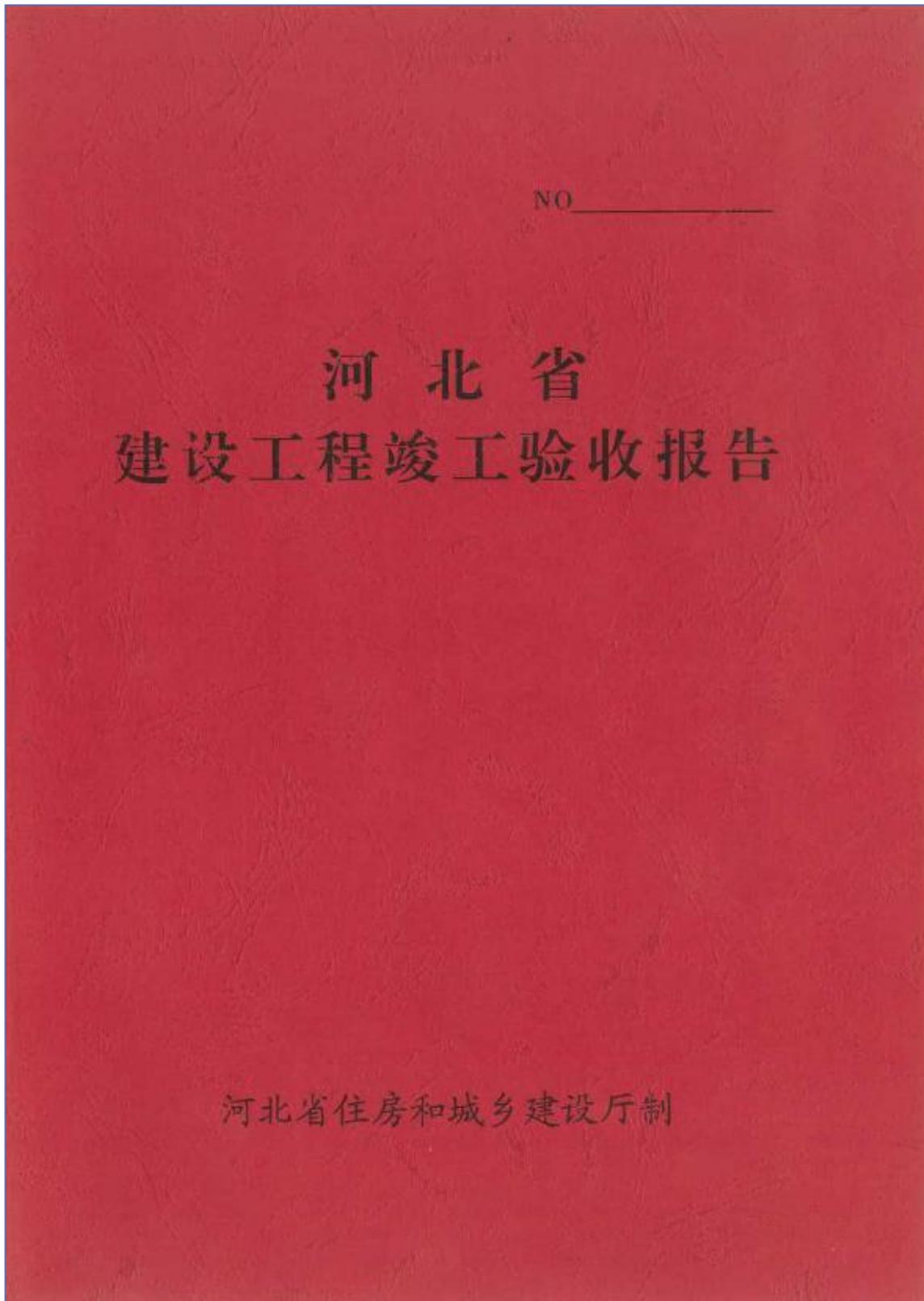
2.2.2 监理具体内容

2.2.2.1 项目进度管理

- 1) 根据业主要求，审核项目总进度计划，并报送业主认定后执行和控制，

第 35 页 共 67 页

竣工验收报告（竣工时间：2023年11月24日）



竣工项目审查

工程名称	榕东片区C组团项目	工程地址	河北邯郸临漳东
结构形式	钢筋混凝土框架	建筑面积	24308.00
层数	地上层、地下1层	工程规模	24308.00
开工日期	2021年4月	竣工日期	2023年11月
施工图审查批准号		施工许可证号	133100702104230261
建设单位	中国雄安集团公共服务有限公司		
勘察单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司		
设计单位	中国建筑建筑设计研究院有限公司		
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		
施工图审查机构	中夏松茂(河北)工程设计咨询有限公司		
施工单位	中建建设集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定期限 完成设计文件规定的 内容	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成 该工程项目的内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和竣工 资料真实完整	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 222 项 其中符合要求 222 项 经鉴定符合要求 222 项	合格
<p>单位工程评定</p> <p>建设单位组织了相关单位参加建设单位对该工程进行的竣工验收，经过现场验收，验收组织认为该工程符合施工质量验收及规范与设计要求，经验收评定为合格工程。</p> <p>建设单位负责人：何昊</p> <p>2023年11月24日</p>		
<p>存在问题：</p>		

竣工时间 2023 年
11 月 24 日

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	何昊
副组长	王浩杰、孙康
成员	董建、引奔、李国涛、周群峰、刘国喜、樊战利、苏海博、周琦、刘巍、刘桐阳、刘双增、张泽鹏、张智利

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	何昊	董建、李国涛、周群峰、樊战利、周琦
给排水、燃气工程	王浩杰	王浩杰、刘国喜、刘双增
建筑电气安装工程	孙康	苏海博
通风与空调工程	刘桐阳	刘巍
室外工程	张泽鹏	张智利

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- (1) 建设单位主持验收情况
- (2) 施工单位介绍施工情况
- (3) 监理单位介绍监理情况
- (4) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (5) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查了项 其中符合要求 了项	合格
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程	合格		
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人: 何景 2023年11月24日			
存在问题			
执行标准	道路工程	CJJ33-2018	
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工时间 2023 年
11 月 24 日

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料检验报告和施工试验报告资料真实完整，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)的要求</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工、监理、施工图审查单位均已出具了单位工程竣工验收合格文件</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围、保修期限符合要求</p>
<p>审查结论</p> <p>该工程已按设计文件及合同要求完成施工，施工过程中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工，监理单位严格按照国家监理规范进行监理，建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审核符合技术档案要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：何昊</p> <p style="text-align: right;">2013年11月24日</p>	

竣工验收结论：
 (1) 勘察单位意见：持力层判定为《岩土工程勘察报告》相符同意验收
 (2) 设计单位意见：未发现因设计原因造成工程质量问题，同意验收
 (3) 施工单位意见：符合设计工程质量验收规范要求，同意验收
 (4) 监理单位意见：符合设计工程质量验收规范要求，同意验收
 (5) 审图单位意见：未发现因图纸审查原因造成工程质量问题，同意验收
 (6) 建设单位意见：符合设计工程质量验收规范要求，同意验收。

竣工时间 2023
年 11 月 24 日

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2023年11月24日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2023年11月24日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2023年11月24日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2023年11月24日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理负责人： (公章) 2023年11月24日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2023年11月24日</p>

履约评价情况表

友谊国际工程咨询股份有限公司 监理咨询履约评价及回访记录			
项目名称	容东养老中心项目		
业主单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
监理咨询服务内容	全过程监理咨询		
服务团队	总监理工程师：周群峰		
履约评价时间	合同开始履约起至合同履行完毕		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	监理咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	咨询人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	咨询成果报告质量（咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	咨询工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
委托人综合评价意见： 服务态度好，工作强度高			
			