

标段编号：2511-440305-04-01-166448002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：华侨城园林公司地块项目（暂定名）工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：2026年02月04日



目 录

(1) 企业人员储备力量（不评审）	4
注册于投标人本单位注册监理工程师（房屋建筑工程专业）的总数量(320人)	4
(2) 财务情况（不评审）	36
2022 年财务审计报告	37
2023 年财务审计报告	63
2024 年财务审计报告	84
(3) 近 5 年企业业绩一览表	105
坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程监理（A 包）	106
合同	106
深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程	112
合同	112
竣工验收报告	117
新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程	155
合同	155
(4) 近 10 年项目总监业绩情况一览表	161
人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程监理（现名：安居凤凰苑项目）	162
合同	162
更名批复	166
施工许可证任职证明文件	170
竣工验收报告	171
深国际前海 19-07-05 地块项目（现名：颐城臻湾悦家园（T102-0337 宗地）项目）	178
合同	178
项目名称变更说明、总监任职	182
竣工验收报告	187
中国制造 2025 产业园新建模组车间项目施工阶段全过程工程咨询	199
合同	199
施工许可证	207
基础验收竣工验收报告	208

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业人员储备力量（不评审）	提供注册于投标人本单位注册监理工程师（房屋建筑工程专业）的总数量。【提供全国建筑市场监管服务平台查询网站或微信小程序中相关注册人员截图并加盖公章，查询网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/ 】
2	财务情况（不评审）	提供近3年（2021~2023年度）财务审计报告关键页扫描件（资产负债表、现金流量表、利润表）注：财报审计报告要求统一提供单体口径（若投标人是母公司则只需提供母公司口径，若投标人是子公司则只需提供子公司口径）的财务报表。
3	企业业绩（不评审）	近5年内（从招标公告发布之日倒算）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程项目业绩（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）。注：（1）已完成业绩以竣工验收报告时间在近5年内为准，在建工程以合同签订日期在近5年内为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）、竣工验收证明扫描件（如有）。（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。具体格式详见第三章。
4	项目总监业绩（不评审）	近10年内（从招标公告发布之日倒算）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工



		<p>程项目总监业绩。（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。注：（1）业绩为竣工业绩。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）扫描件、竣工验收证明、项目总监的任职证明文件。业绩时间以竣工验收证明时间为准。（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。具体格式详见第三章。</p>
--	--	--

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



(1) 企业人员储备力量 (不评审)

注册于投标人本单位注册监理工程师 (房屋建筑工程专业) 的总数量 (320 人)

序号	姓名	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1.	唐宁红	注册监理工程师	44000637	房屋建筑工程
2.	郭海平	注册监理工程师	44000640	房屋建筑工程
3.	余立平	注册监理工程师	44005475	房屋建筑工程
4.	许晓曲	注册监理工程师	44000626	房屋建筑工程
5.	项兵建	注册监理工程师	44006563	房屋建筑工程
6.	柯尊炎	注册监理工程师	44000747	房屋建筑工程
7.	胡志毅	注册监理工程师	44000641	房屋建筑工程
8.	王小明	注册监理工程师	52000406	房屋建筑工程
9.	胡明勃	注册监理工程师	44001012	房屋建筑工程
10.	常泽宇	注册监理工程师	44012227	房屋建筑工程
11.	王建生	注册监理工程师	44006000	房屋建筑工程
12.	白建军	注册监理工程师	44009131	房屋建筑工程
13.	黄鹏程	注册监理工程师	43003004	房屋建筑工程
14.	曾新运	注册监理工程师	44008885	房屋建筑工程
15.	王志刚	注册监理工程师	44012345	房屋建筑工程
16.	齐志勇	注册监理工程师	44009514	房屋建筑工程
17.	黄静玲	注册监理工程师	44009577	房屋建筑工程
18.	张高林	注册监理工程师	44012555	房屋建筑工程
19.	张竟武	注册监理工程师	44012028	房屋建筑工程
20.	魏刚	注册监理工程师	44008965	房屋建筑工程
21.	陆勇军	注册监理工程师	11010264	房屋建筑工程
22.	伍远能	注册监理工程师	44010285	房屋建筑工程
23.	廖朝阳	注册监理工程师	44007822	房屋建筑工程
24.	纪忠玉	注册监理工程师	44013042	房屋建筑工程
25.	郝宝柱	注册监理工程师	44010144	房屋建筑工程
26.	黄少俊	注册监理工程师	44007161	房屋建筑工程
27.	刘伏云	注册监理工程师	43006018	房屋建筑工程
28.	吴跃飞	注册监理工程师	44014663	房屋建筑工程
29.	侯建刚	注册监理工程师	44000620	房屋建筑工程
30.	常运青	注册监理工程师	44000720	房屋建筑工程
31.	宁卫红	注册监理工程师	44000647	房屋建筑工程
32.	王向新	注册监理工程师	44000642	房屋建筑工程
33.	陈洪章	注册监理工程师	44000643	房屋建筑工程
34.	王大川	注册监理工程师	44010264	房屋建筑工程
35.	欧仁庚	注册监理工程师	44000622	房屋建筑工程
36.	黄金海	注册监理工程师	44011841	房屋建筑工程
37.	曾凡涛	注册监理工程师	44014993	房屋建筑工程



38.	彭忠勇	注册监理工程师	36002771	房屋建筑工程
39.	施正凤	注册监理工程师	32017926	房屋建筑工程
40.	苏鹏	注册监理工程师	44015231	房屋建筑工程
41.	李玉杰	注册监理工程师	44015370	房屋建筑工程
42.	师进田	注册监理工程师	44015374	房屋建筑工程
43.	吴向荣	注册监理工程师	32009856	房屋建筑工程
44.	林玉球	注册监理工程师	44015735	房屋建筑工程
45.	严明	注册监理工程师	44012848	房屋建筑工程
46.	姚文清	注册监理工程师	53001782	房屋建筑工程
47.	黄伟斌	注册监理工程师	44015851	房屋建筑工程
48.	黄伏敏	注册监理工程师	44016160	房屋建筑工程
49.	彭彦波	注册监理工程师	44017455	房屋建筑工程
50.	刘勇	注册监理工程师	44018189	房屋建筑工程
51.	夏凡	注册监理工程师	44018126	房屋建筑工程
52.	郭斌	注册监理工程师	44018342	房屋建筑工程
53.	张杰	注册监理工程师	42008675	房屋建筑工程
54.	赵志高	注册监理工程师	44018777	房屋建筑工程
55.	靳天权	注册监理工程师	44018948	房屋建筑工程
56.	王宏柱	注册监理工程师	34007916	房屋建筑工程
57.	唐子军	注册监理工程师	44019237	房屋建筑工程
58.	张建强	注册监理工程师	43006387	房屋建筑工程
59.	周英男	注册监理工程师	35004019	房屋建筑工程
60.	江永煌	注册监理工程师	44019976	房屋建筑工程
61.	侯新安	注册监理工程师	46001265	房屋建筑工程
62.	徐中玉	注册监理工程师	44014842	房屋建筑工程
63.	田少飞	注册监理工程师	37020175	房屋建筑工程
64.	朱宸庆	注册监理工程师	44022182	房屋建筑工程
65.	梁洪涛	注册监理工程师	44022183	房屋建筑工程
66.	汪俊军	注册监理工程师	44009181	房屋建筑工程
67.	汤果平	注册监理工程师	44012163	房屋建筑工程
68.	黄义高	注册监理工程师	44022423	房屋建筑工程
69.	张远新	注册监理工程师	44011553	房屋建筑工程
70.	廖红喜	注册监理工程师	44022689	房屋建筑工程
71.	戴兵发	注册监理工程师	44023002	房屋建筑工程
72.	党宇	注册监理工程师	44023003	房屋建筑工程
73.	李航	注册监理工程师	44023004	房屋建筑工程
74.	耿喜斌	注册监理工程师	44023005	房屋建筑工程
75.	舒显军	注册监理工程师	44023012	房屋建筑工程
76.	周振宇	注册监理工程师	44023013	房屋建筑工程
77.	王飞	注册监理工程师	44023056	房屋建筑工程



78.	秦超	注册监理工程师	11018033	房屋建筑工程
79.	吴啟宇	注册监理工程师	44023284	房屋建筑工程
80.	张帅	注册监理工程师	44023293	房屋建筑工程
81.	赵建华	注册监理工程师	37009799	房屋建筑工程
82.	何山	注册监理工程师	44024344	房屋建筑工程
83.	岳炜坤	注册监理工程师	44024373	房屋建筑工程
84.	陈登刚	注册监理工程师	44024570	房屋建筑工程
85.	郭兴林	注册监理工程师	44024571	房屋建筑工程
86.	麦永坤	注册监理工程师	44025035	房屋建筑工程
87.	曾路丹	注册监理工程师	44025096	房屋建筑工程
88.	叶有清	注册监理工程师	44025220	房屋建筑工程
89.	刘进	注册监理工程师	35012958	房屋建筑工程
90.	文静	注册监理工程师	50007875	房屋建筑工程
91.	冯文明	注册监理工程师	44025723	房屋建筑工程
92.	侯经纬	注册监理工程师	44025864	房屋建筑工程
93.	秦庆林	注册监理工程师	51023485	房屋建筑工程
94.	刘小毛	注册监理工程师	44026388	房屋建筑工程
95.	汪传根	注册监理工程师	44026389	房屋建筑工程
96.	周柏成	注册监理工程师	44026390	房屋建筑工程
97.	胡海飞	注册监理工程师	44026651	房屋建筑工程
98.	肖宋鹏	注册监理工程师	44026652	房屋建筑工程
99.	孔祥伟	注册监理工程师	44026656	房屋建筑工程
100.	刘富强	注册监理工程师	36005937	房屋建筑工程
101.	李宁	注册监理工程师	44027147	房屋建筑工程
102.	徐策	注册监理工程师	44027150	房屋建筑工程
103.	许发亮	注册监理工程师	44027384	房屋建筑工程
104.	江帅	注册监理工程师	44027419	房屋建筑工程
105.	王丁强	注册监理工程师	44027420	房屋建筑工程
106.	曾镜伦	注册监理工程师	45020418	房屋建筑工程
107.	崔百松	注册监理工程师	44027736	房屋建筑工程
108.	吴卓	注册监理工程师	44028259	房屋建筑工程
109.	唐耀	注册监理工程师	44028301	房屋建筑工程
110.	花丹	注册监理工程师	21004084	房屋建筑工程
111.	颜家华	注册监理工程师	44028441	房屋建筑工程
112.	郭荣华	注册监理工程师	44028550	房屋建筑工程
113.	杨劲松	注册监理工程师	36001388	房屋建筑工程
114.	李杰驰	注册监理工程师	44033066	房屋建筑工程
115.	吕超	注册监理工程师	44033067	房屋建筑工程
116.	冯炳全	注册监理工程师	44033071	房屋建筑工程
117.	谢日增	注册监理工程师	44033075	房屋建筑工程



118.	余建成	注册监理工程师	44033076	房屋建筑工程
119.	王志孟	注册监理工程师	44033077	房屋建筑工程
120.	王文宇	注册监理工程师	44033359	房屋建筑工程
121.	丁井磊	注册监理工程师	44033411	房屋建筑工程
122.	陈培钊	注册监理工程师	44033413	房屋建筑工程
123.	甘雾	注册监理工程师	44033561	房屋建筑工程
124.	王桐	注册监理工程师	44033666	房屋建筑工程
125.	谢国富	注册监理工程师	44034047	房屋建筑工程
126.	蒋燕侠	注册监理工程师	44034124	房屋建筑工程
127.	徐懿	注册监理工程师	41000900	房屋建筑工程
128.	何胜龙	注册监理工程师	44034231	房屋建筑工程
129.	黄庆平	注册监理工程师	44034736	房屋建筑工程
130.	侯宏平	注册监理工程师	44013010	房屋建筑工程
131.	邬志军	注册监理工程师	44011681	房屋建筑工程
132.	李小斌	注册监理工程师	44034943	房屋建筑工程
133.	陆伟	注册监理工程师	44034989	房屋建筑工程
134.	夏雷鸣	注册监理工程师	44009510	房屋建筑工程
135.	江长根	注册监理工程师	44035276	房屋建筑工程
136.	余勇	注册监理工程师	44035806	房屋建筑工程
137.	易景强	注册监理工程师	44036371	房屋建筑工程
138.	王锋	注册监理工程师	44036500	房屋建筑工程
139.	陈铭生	注册监理工程师	44036597	房屋建筑工程
140.	郭艳平	注册监理工程师	44036865	房屋建筑工程
141.	朱易	注册监理工程师	44037246	房屋建筑工程
142.	伍威豪	注册监理工程师	44037404	房屋建筑工程
143.	孙良水	注册监理工程师	44037410	房屋建筑工程
144.	喻菲	注册监理工程师	44037612	房屋建筑工程
145.	孔煌	注册监理工程师	44037637	房屋建筑工程
146.	胡志丰	注册监理工程师	44037825	房屋建筑工程
147.	苏开祥	注册监理工程师	44037935	房屋建筑工程
148.	何鸿鹏	注册监理工程师	44038043	房屋建筑工程
149.	郭旺龙	注册监理工程师	44038126	房屋建筑工程
150.	左会明	注册监理工程师	44038160	房屋建筑工程
151.	邹杰	注册监理工程师	34018457	房屋建筑工程
152.	丁志永	注册监理工程师	44039668	房屋建筑工程
153.	董元灵	注册监理工程师	44040221	房屋建筑工程
154.	尚德旭	注册监理工程师	21005076	房屋建筑工程
155.	孟琳	注册监理工程师	62008254	房屋建筑工程
156.	王晓兵	注册监理工程师	32009060	房屋建筑工程
157.	熊政	注册监理工程师	44041095	房屋建筑工程



158.	郑旭林	注册监理工程师	44041851	房屋建筑工程
159.	谢俊俊	注册监理工程师	44042128	房屋建筑工程
160.	黄业斌	注册监理工程师	44042543	房屋建筑工程
161.	陈洁	注册监理工程师	44042572	房屋建筑工程
162.	蔡泽铅	注册监理工程师	44044070	房屋建筑工程
163.	张治明	注册监理工程师	44044130	房屋建筑工程
164.	聂攀	注册监理工程师	44044219	房屋建筑工程
165.	吕德昌	注册监理工程师	44044273	房屋建筑工程
166.	苏良超	注册监理工程师	46002036	房屋建筑工程
167.	许宝军	注册监理工程师	44000807	房屋建筑工程
168.	向小雨	注册监理工程师	44045015	房屋建筑工程
169.	陶亮宇	注册监理工程师	44045178	房屋建筑工程
170.	牛东	注册监理工程师	44045386	房屋建筑工程
171.	韦炳鹏	注册监理工程师	44045405	房屋建筑工程
172.	范尚辉	注册监理工程师	44046292	房屋建筑工程
173.	吴晓怀	注册监理工程师	44046402	房屋建筑工程
174.	李敏	注册监理工程师	44046863	房屋建筑工程
175.	金泽俊	注册监理工程师	44046916	房屋建筑工程
176.	刘春明	注册监理工程师	44047145	房屋建筑工程
177.	梁寿堂	注册监理工程师	44047280	房屋建筑工程
178.	江少华	注册监理工程师	44047349	房屋建筑工程
179.	曾果	注册监理工程师	44047686	房屋建筑工程
180.	袁咏阶	注册监理工程师	11005754	房屋建筑工程
181.	张卫东	注册监理工程师	11015360	房屋建筑工程
182.	郭美玲	注册监理工程师	13002125	房屋建筑工程
183.	彭奇华	注册监理工程师	13002228	房屋建筑工程
184.	韩沁泉	注册监理工程师	14001827	房屋建筑工程
185.	杜明	注册监理工程师	15001803	房屋建筑工程
186.	张桂艳	注册监理工程师	21000951	房屋建筑工程
187.	齐晓芬	注册监理工程师	21001250	房屋建筑工程
188.	刘杰	注册监理工程师	21004276	房屋建筑工程
189.	李艺新	注册监理工程师	23000843	房屋建筑工程
190.	范中平	注册监理工程师	31004951	房屋建筑工程
191.	郭勇	注册监理工程师	31006359	房屋建筑工程
192.	胡敏	注册监理工程师	32007973	房屋建筑工程
193.	卜晓雁	注册监理工程师	32011474	房屋建筑工程
194.	高加兵	注册监理工程师	32026333	房屋建筑工程
195.	郭真凯	注册监理工程师	32034081	房屋建筑工程
196.	李振鹏	注册监理工程师	33010232	房屋建筑工程
197.	余家林	注册监理工程师	33022508	房屋建筑工程



198.	秦智慧	注册监理工程师	34014327	房屋建筑工程
199.	史运祥	注册监理工程师	35007383	房屋建筑工程
200.	刘柏闽	注册监理工程师	35018289	房屋建筑工程
201.	程俊杰	注册监理工程师	36000877	房屋建筑工程
202.	柳松元	注册监理工程师	36001732	房屋建筑工程
203.	夏有林	注册监理工程师	36002301	房屋建筑工程
204.	裴建松	注册监理工程师	36003270	房屋建筑工程
205.	钱程	注册监理工程师	36009066	房屋建筑工程
206.	张强	注册监理工程师	37000026	房屋建筑工程
207.	李星侨	注册监理工程师	37014976	房屋建筑工程
208.	付永亮	注册监理工程师	41000521	房屋建筑工程
209.	王利平	注册监理工程师	41004589	房屋建筑工程
210.	李涛	注册监理工程师	41014012	房屋建筑工程
211.	熊峰	注册监理工程师	41019689	房屋建筑工程
212.	张中树	注册监理工程师	42000176	房屋建筑工程
213.	易发兵	注册监理工程师	42001865	房屋建筑工程
214.	秦伟	注册监理工程师	42005474	房屋建筑工程
215.	金建民	注册监理工程师	43002476	房屋建筑工程
216.	田国华	注册监理工程师	43005966	房屋建筑工程
217.	黄学	注册监理工程师	43007171	房屋建筑工程
218.	李彪	注册监理工程师	43008816	房屋建筑工程
219.	贾申立	注册监理工程师	44001015	房屋建筑工程
220.	李富苟	注册监理工程师	44001016	房屋建筑工程
221.	李昊	注册监理工程师	44001042	房屋建筑工程
222.	夏荣根	注册监理工程师	44001207	房屋建筑工程
223.	唐峰	注册监理工程师	44001273	房屋建筑工程
224.	靳海生	注册监理工程师	44001454	房屋建筑工程
225.	郭小周	注册监理工程师	44001502	房屋建筑工程
226.	孙新安	注册监理工程师	44002983	房屋建筑工程
227.	高海生	注册监理工程师	44003145	房屋建筑工程
228.	李维众	注册监理工程师	44003431	房屋建筑工程
229.	丛培革	注册监理工程师	44003671	房屋建筑工程
230.	王渊	注册监理工程师	44004055	房屋建筑工程
231.	谭小华	注册监理工程师	44004222	房屋建筑工程
232.	范雅珍	注册监理工程师	44004764	房屋建筑工程
233.	田玉兰	注册监理工程师	44004783	房屋建筑工程
234.	黄龙钢	注册监理工程师	44005166	房屋建筑工程
235.	刘斌	注册监理工程师	44005572	房屋建筑工程
236.	杨志刚	注册监理工程师	44005683	房屋建筑工程
237.	朱立新	注册监理工程师	44006947	房屋建筑工程



238.	邹迅栋	注册监理工程师	44007589	房屋建筑工程
239.	黄永生	注册监理工程师	44007876	房屋建筑工程
240.	成志平	注册监理工程师	44008461	房屋建筑工程
241.	陈世平	注册监理工程师	44009666	房屋建筑工程
242.	张远征	注册监理工程师	44009732	房屋建筑工程
243.	曾春根	注册监理工程师	44010750	房屋建筑工程
244.	徐军	注册监理工程师	44010759	房屋建筑工程
245.	边富平	注册监理工程师	44010979	房屋建筑工程
246.	李谷良	注册监理工程师	44011665	房屋建筑工程
247.	李孝哲	注册监理工程师	44013365	房屋建筑工程
248.	冯桂江	注册监理工程师	44013553	房屋建筑工程
249.	何狄强	注册监理工程师	44013757	房屋建筑工程
250.	尚文飞	注册监理工程师	44013998	房屋建筑工程
251.	杨红勤	注册监理工程师	44014083	房屋建筑工程
252.	李敬英	注册监理工程师	44014304	房屋建筑工程
253.	周程飞	注册监理工程师	44016039	房屋建筑工程
254.	胡亮	注册监理工程师	44016086	房屋建筑工程
255.	余少刚	注册监理工程师	44016612	房屋建筑工程
256.	胡承奇	注册监理工程师	44016750	房屋建筑工程
257.	夏银生	注册监理工程师	44016789	房屋建筑工程
258.	谢本杰	注册监理工程师	44016894	房屋建筑工程
259.	陈振明	注册监理工程师	44016954	房屋建筑工程
260.	杨威芳	注册监理工程师	44019819	房屋建筑工程
261.	杨勇	注册监理工程师	44019889	房屋建筑工程
262.	潘进初	注册监理工程师	44020172	房屋建筑工程
263.	廖文后	注册监理工程师	44020630	房屋建筑工程
264.	邓家明	注册监理工程师	44020924	房屋建筑工程
265.	李志明	注册监理工程师	44020926	房屋建筑工程
266.	罗雪明	注册监理工程师	44023054	房屋建筑工程
267.	杨文华	注册监理工程师	44024078	房屋建筑工程
268.	李彭潜	注册监理工程师	44028889	房屋建筑工程
269.	陈传刊	注册监理工程师	44029608	房屋建筑工程
270.	程子龙	注册监理工程师	44030172	房屋建筑工程
271.	李小川	注册监理工程师	44030725	房屋建筑工程
272.	廖福桥	注册监理工程师	44030839	房屋建筑工程
273.	李冉	注册监理工程师	44031360	房屋建筑工程
274.	贾洪林	注册监理工程师	44031566	房屋建筑工程
275.	赵剑宇	注册监理工程师	44032990	房屋建筑工程
276.	李东瑞	注册监理工程师	44033068	房屋建筑工程
277.	齐丹丹	注册监理工程师	44033070	房屋建筑工程



278.	李长权	注册监理工程师	44033524	房屋建筑工程
279.	林海佳	注册监理工程师	44034568	房屋建筑工程
280.	欧阳水英	注册监理工程师	44035444	房屋建筑工程
281.	徐刚	注册监理工程师	44036065	房屋建筑工程
282.	刘龙	注册监理工程师	44036801	房屋建筑工程
283.	曾伟文	注册监理工程师	44041086	房屋建筑工程
284.	白政	注册监理工程师	44043962	房屋建筑工程
285.	李圣君	注册监理工程师	44046818	房屋建筑工程
286.	曾钊福	注册监理工程师	44048187	房屋建筑工程
287.	潘裕	注册监理工程师	44048313	房屋建筑工程
288.	谭翔	注册监理工程师	44048315	房屋建筑工程
289.	史笑魁	注册监理工程师	44048335	房屋建筑工程
290.	伍超捷	注册监理工程师	44048347	房屋建筑工程
291.	唐华桥	注册监理工程师	44048444	房屋建筑工程
292.	陈明武	注册监理工程师	44048885	房屋建筑工程
293.	王艳朋	注册监理工程师	44049842	房屋建筑工程
294.	梁丰耀	注册监理工程师	44049853	房屋建筑工程
295.	曾成	注册监理工程师	44049993	房屋建筑工程
296.	吴育微	注册监理工程师	44050168	房屋建筑工程
297.	李昌冬	注册监理工程师	44050174	房屋建筑工程
298.	李昕	注册监理工程师	44050416	房屋建筑工程
299.	王永平	注册监理工程师	44050450	房屋建筑工程
300.	赖富霞	注册监理工程师	44050696	房屋建筑工程
301.	凌天源	注册监理工程师	44050884	房屋建筑工程
302.	梁寿权	注册监理工程师	44051251	房屋建筑工程
303.	彭建平	注册监理工程师	44051409	房屋建筑工程
304.	李路路	注册监理工程师	44051447	房屋建筑工程
305.	覃宏波	注册监理工程师	44051618	房屋建筑工程
306.	卢斌	注册监理工程师	44051815	房屋建筑工程
307.	刘和先	注册监理工程师	45005139	房屋建筑工程
308.	张长城	注册监理工程师	46000094	房屋建筑工程
309.	朱永佳	注册监理工程师	46000958	房屋建筑工程
310.	沈强	注册监理工程师	50003981	房屋建筑工程
311.	万川勇	注册监理工程师	50004143	房屋建筑工程
312.	王宇龙	注册监理工程师	50009327	房屋建筑工程
313.	吕刚	注册监理工程师	51020542	房屋建筑工程
314.	汤鸿清	注册监理工程师	51022858	房屋建筑工程
315.	胡守志	注册监理工程师	52001526	房屋建筑工程
316.	石慰	注册监理工程师	52003901	房屋建筑工程
317.	李有硕	注册监理工程师	62003015	房屋建筑工程



318.	陈晓春	注册监理工程师	63000409	房屋建筑工程
319.	封朝阳	注册监理工程师	64001673	房屋建筑工程
320.	李国华	注册监理工程师	65000819	房屋建筑工程

全国建筑市场监管服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
 全国建筑市场监管公共服务平台

深圳市合创建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300754291430W
 企业类型: 有限责任公司
 注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅香社区安托山2002-3019号(合创总部201)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	李海强	620105197*****17	一级建造师	粤1422014201502772	机电工程
182	康宇江	432125196*****1X	注册监理工程师	44000627	电力工程
183	康宇江	432625196*****1X	注册监理工程师	44000637	房屋建筑工程
184	杨朝群	440301196*****28	注册监理工程师	44000649	机电安装工程
185	杨朝群	440301196*****28	注册监理工程师	44000649	市政公用工程
186	杨朝群	440301196*****28	注册监理工程师	44000640	电力工程
187	杨朝群	440301196*****28	注册监理工程师	44000640	房屋建筑工程
188	杨朝群	440301196*****28	注册监理工程师	44000640	房屋建筑工程
189	杨朝群	440301196*****28	注册监理工程师	44000640	房屋建筑工程
190	杨朝群	440301196*****28	注册监理工程师	44000640	房屋建筑工程
191	杨朝群	440301196*****28	注册监理工程师	44000640	房屋建筑工程
192	杨朝群	440301196*****28	注册监理工程师	44000640	房屋建筑工程
193	王朝刚	120104196*****79	注册监理工程师	44000638	化工石油工程
194	杨朝群	420400196*****14	注册监理工程师	44000643	房屋建筑工程
195	杨朝群	420400196*****14	注册监理工程师	44000643	机电安装工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	柯尊炎	420303197*****14	注册监理工程师	44000747	房屋建筑工程
197	柯尊炎	420303197*****14	注册监理工程师	44000747	市政公用工程
198	胡志毅	430204196*****11	注册监理工程师	44000641	房屋建筑工程
199	胡志毅	430204196*****11	注册监理工程师	44000641	市政公用工程
200	王小明	520102196*****11	注册监理工程师	52000406	房屋建筑工程
201	王小明	520102196*****11	注册监理工程师	52000406	市政公用工程
202	胡明勃	210504196*****18	注册监理工程师	44001012	房屋建筑工程
203	胡明勃	210504196*****18	注册监理工程师	44001012	市政公用工程
204	常泽宇	230402196*****15	注册监理工程师	44012227	房屋建筑工程
205	常泽宇	230402196*****15	注册监理工程师	44012227	化工石油工程
206	王建生	420300196*****10	注册监理工程师	44006000	房屋建筑工程
207	王建生	420300196*****10	注册监理工程师	44006000	市政公用工程
208	白建军	370103197*****55	注册监理工程师	44009131	房屋建筑工程
209	白建军	370103197*****55	注册监理工程师	44009131	市政公用工程
210	黄鹤程	430124196*****97	注册监理工程师	43003004	房屋建筑工程



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
211	黄鹏程	430124196*****97	注册监理工程师	43003004	市政公用工程			
212	曾新运	432302197*****1X	注册监理工程师	44008885	房屋建筑工程			
213	曾新运	432302197*****1X	注册监理工程师	44008885	市政公用工程			
214	王志刚	360124197*****16	注册监理工程师	44012345	房屋建筑工程			
215	王志刚	360124197*****16	注册监理工程师	44012345	机电安装工程			
216	齐志勇	432902196*****19	注册监理工程师	44009514	房屋建筑工程			
217	齐志勇	432902196*****19	注册监理工程师	44009514	公路工程			
218	黄静玲	452501196*****29	注册监理工程师	44009577	房屋建筑工程			
219	黄静玲	452501196*****29	注册监理工程师	44009577	市政公用工程			
220	张高林	430404196*****33	注册监理工程师	44012555	房屋建筑工程			
221	张高林	430404196*****33	注册监理工程师	44012555	市政公用工程			
222	张竟武	430402197*****74	注册监理工程师	44012028	房屋建筑工程			
223	张竟武	430402197*****74	注册监理工程师	44012028	市政公用工程			
224	魏刚	220104196*****17	注册监理工程师	44008965	房屋建筑工程			
225	魏刚	220104196*****17	注册监理工程师	44008965	市政公用工程			

共 872 条 < 1 ... 13 14 15 16 17 ... 59 > 前往 15 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
226	陆勇军	433031197*****19	注册监理工程师	11010264	房屋建筑工程			
227	陆勇军	433031197*****19	注册监理工程师	11010264	市政公用工程			
228	伍远能	420106196*****9X	注册监理工程师	44010285	房屋建筑工程			
229	伍远能	420106196*****9X	注册监理工程师	44010285	航天航空工程			
230	廖朝阳	430421197*****30	注册监理工程师	44007822	房屋建筑工程			
231	廖朝阳	430421197*****30	注册监理工程师	44007822	通信工程			
232	纪忠玉	210105196*****19	注册监理工程师	44013042	房屋建筑工程			
233	纪忠玉	210105196*****19	注册监理工程师	44013042	市政公用工程			
234	郝宝柱	140322196*****39	注册监理工程师	44010144	房屋建筑工程			
235	郝宝柱	140322196*****39	注册监理工程师	44010144	市政公用工程			
236	胡志国	410304197*****17	注册监理工程师	44013246	市政公用工程			
237	胡志国	410304197*****17	注册监理工程师	44013246	水利水电工程			
238	黄少俊	432524197*****1X	注册监理工程师	44007161	房屋建筑工程			
239	黄少俊	432524197*****1X	注册监理工程师	44007161	市政公用工程			
240	刘伏云	430305196*****10	注册监理工程师	43006018	房屋建筑工程			

共 872 条 < 1 ... 14 15 16 17 18 ... 59 > 前往 16 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
241	刘伏云	430305196*****10	注册监理工程师	43006018	市政公用工程			
242	吴跃飞	432325196*****14	注册监理工程师	44014663	房屋建筑工程			
243	吴跃飞	432325196*****14	注册监理工程师	44014663	市政公用工程			
244	侯建刚	130404196*****17	注册监理工程师	44000620	房屋建筑工程			
245	侯建刚	130404196*****17	注册监理工程师	44000620	机电安装工程			
246	谢明生	230202197*****17	注册监理工程师	44010424	市政公用工程			
247	谢明生	230202197*****17	注册监理工程师	44010424	铁路工程			
248	雷净	430722197*****59	注册监理工程师	44009399	市政公用工程			
249	雷净	430722197*****59	注册监理工程师	44009399	铁路工程			
250	常运青	430422197*****70	注册监理工程师	44000720	房屋建筑工程			
251	常运青	430422197*****70	注册监理工程师	44000720	化工石油工程			
252	宁卫红	620105196*****22	注册监理工程师	44000647	房屋建筑工程			
253	宁卫红	620105196*****22	注册监理工程师	44000647	市政公用工程			
254	王向新	420106196*****1X	注册监理工程师	44000642	房屋建筑工程			
255	王向新	420106196*****1X	注册监理工程师	44000642	市政公用工程			

共 872 条

< 1 ... 15 16 17 18 19 ... 59 > 前往 17 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
256	陈洪章	220104196*****35	注册监理工程师	44000643	房屋建筑工程			
257	陈洪章	220104196*****35	注册监理工程师	44000643	矿山工程			
258	王大川	210103196*****34	注册监理工程师	44010264	电力工程			
259	王大川	210103196*****34	注册监理工程师	44010264	房屋建筑工程			
260	欧仁庚	432321196*****90	注册监理工程师	44000622	电力工程			
261	欧仁庚	432321196*****90	注册监理工程师	44000622	房屋建筑工程			
262	黄金海	610113196*****18	注册监理工程师	44011841	房屋建筑工程			
263	黄金海	610113196*****18	注册监理工程师	44011841	市政公用工程			
264	曾凡涛	429005196*****97	注册监理工程师	44014993	房屋建筑工程			
265	曾凡涛	429005196*****97	注册监理工程师	44014993	市政公用工程			
266	彭忠勇	360102196*****79	注册监理工程师	36002771	房屋建筑工程			
267	彭忠勇	360102196*****79	注册监理工程师	36002771	市政公用工程			
268	施正凤	321086196*****12	注册监理工程师	32017926	房屋建筑工程			
269	施正凤	321086196*****12	注册监理工程师	32017926	市政公用工程			
270	苏鹏	440803197*****52	注册监理工程师	44015231	房屋建筑工程			

共 872 条

< 1 ... 16 17 18 19 20 ... 59 > 前往 18 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
271	苏鹏	440803197*****52	注册监理工程师	44015231	市政公用工程			
272	李玉杰	620423198*****31	注册监理工程师	44015370	房屋建筑工程			
273	李玉杰	620423198*****31	注册监理工程师	44015370	市政公用工程			
274	师进田	511113197*****16	注册监理工程师	44015374	房屋建筑工程			
275	师进田	511113197*****16	注册监理工程师	44015374	市政公用工程			
276	吴向荣	320705196*****39	注册监理工程师	32009856	房屋建筑工程			
277	吴向荣	320705196*****39	注册监理工程师	32009856	市政公用工程			
278	林玉球	362101196*****56	注册监理工程师	44015735	房屋建筑工程			
279	林玉球	362101196*****56	注册监理工程师	44015735	市政公用工程			
280	严明	422130197*****16	注册监理工程师	44012848	房屋建筑工程			
281	严明	422130197*****16	注册监理工程师	44012848	市政公用工程			
282	姚文清	150102198*****31	注册监理工程师	53001782	房屋建筑工程			
283	姚文清	150102198*****31	注册监理工程师	53001782	市政公用工程			
284	黄伟斌	440522196*****15	注册监理工程师	44015851	房屋建筑工程			
285	黄伟斌	440522196*****15	注册监理工程师	44015851	市政公用工程			

共 872 条

< 1 ... 17 18 19 20 21 ... 59 > 前往 19 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
286	黄伏敏	362326196*****15	注册监理工程师	44016160	房屋建筑工程			
287	黄伏敏	362326196*****15	注册监理工程师	44016160	市政公用工程			
288	吴明强	430124198*****17	注册监理工程师	44017260	市政公用工程			
289	吴明强	430124198*****17	注册监理工程师	44017260	铁路工程			
290	彭彦波	430624198*****19	注册监理工程师	44017455	房屋建筑工程			
291	彭彦波	430624198*****19	注册监理工程师	44017455	市政公用工程			
292	刘勇	430902198*****16	注册监理工程师	44018189	房屋建筑工程			
293	刘勇	430902198*****16	注册监理工程师	44018189	市政公用工程			
294	夏凡	430111198*****39	注册监理工程师	44018126	房屋建筑工程			
295	夏凡	430111198*****39	注册监理工程师	44018126	市政公用工程			
296	郭斌	370881198*****11	注册监理工程师	44018342	房屋建筑工程			
297	郭斌	370881198*****11	注册监理工程师	44018342	市政公用工程			
298	张杰	420621198*****54	注册监理工程师	42008675	房屋建筑工程			
299	张杰	420621198*****54	注册监理工程师	42008675	市政公用工程			
300	赵志高	432501196*****16	注册监理工程师	44018777	房屋建筑工程			

共 872 条

< 1 ... 18 19 20 21 22 ... 59 > 前往 20 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
301	赵志高	432501196*****16	注册监理工程师	44018777	市政公用工程			
302	靳天权	420683197*****17	注册监理工程师	44018948	房屋建筑工程			
303	靳天权	420683197*****17	注册监理工程师	44018948	市政公用工程			
304	王宏柱	340123196*****13	注册监理工程师	34007916	房屋建筑工程			
305	王宏柱	340123196*****13	注册监理工程师	34007916	市政公用工程			
306	唐子军	430402197*****17	注册监理工程师	44019237	房屋建筑工程			
307	唐子军	430402197*****17	注册监理工程师	44019237	市政公用工程			
308	张建强	430124197*****33	注册监理工程师	43006387	房屋建筑工程			
309	张建强	430124197*****33	注册监理工程师	43006387	市政公用工程			
310	周英男	210502196*****35	注册监理工程师	35004019	房屋建筑工程			
311	周英男	210502196*****35	注册监理工程师	35004019	化工石油工程			
312	江水煌	430682196*****17	注册监理工程师	44019976	房屋建筑工程			
313	江水煌	430682196*****17	注册监理工程师	44019976	市政公用工程			
314	侯新安	140103196*****19	注册监理工程师	46001265	房屋建筑工程			
315	侯新安	140103196*****19	注册监理工程师	46001265	市政公用工程			

共 872 条 < 1 ... 19 20 21 22 23 ... 59 > 前往 21 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
316	徐中玉	412322196*****11	注册监理工程师	44014842	房屋建筑工程			
317	徐中玉	412322196*****11	注册监理工程师	44014842	市政公用工程			
318	张维	430703198*****76	注册监理工程师	11010624	公路工程			
319	张维	430703198*****76	注册监理工程师	11010624	市政公用工程			
320	田少飞	370321198*****11	注册监理工程师	37020175	房屋建筑工程			
321	田少飞	370321198*****11	注册监理工程师	37020175	市政公用工程			
322	朱宸庆	620402198*****1X	注册监理工程师	44022182	房屋建筑工程			
323	朱宸庆	620402198*****1X	注册监理工程师	44022182	市政公用工程			
324	梁洪涛	450481198*****16	注册监理工程师	44022183	房屋建筑工程			
325	梁洪涛	450481198*****16	注册监理工程师	44022183	市政公用工程			
326	汪俊军	340231196*****13	注册监理工程师	44009181	房屋建筑工程			
327	汪俊军	340231196*****13	注册监理工程师	44009181	化工石油工程			
328	汤果平	430221197*****52	注册监理工程师	44012163	房屋建筑工程			
329	汤果平	430221197*****52	注册监理工程师	44012163	市政公用工程			
330	黄义高	440803197*****18	注册监理工程师	44022423	房屋建筑工程			

共 872 条 < 1 ... 20 21 22 23 24 ... 59 > 前往 22 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
331	黄义高	440803197*****18	注册监理工程师	44022423	市政公用工程			
332	张远新	433124197*****16	注册监理工程师	44011553	房屋建筑工程			
333	张远新	433124197*****16	注册监理工程师	44011553	市政公用工程			
334	廖红喜	430422197*****18	注册监理工程师	44022689	房屋建筑工程			
335	廖红喜	430422197*****18	注册监理工程师	44022689	市政公用工程			
336	戴兵发	362430198*****19	注册监理工程师	44023002	房屋建筑工程			
337	戴兵发	362430198*****19	注册监理工程师	44023002	市政公用工程			
338	党宇	511381198*****35	注册监理工程师	44023003	房屋建筑工程			
339	党宇	511381198*****35	注册监理工程师	44023003	市政公用工程			
340	李航	420702198*****15	注册监理工程师	44023004	房屋建筑工程			
341	李航	420702198*****15	注册监理工程师	44023004	市政公用工程			
342	耿嘉斌	330108*****121	注册监理工程师	44023005	房屋建筑工程			
343	耿嘉斌	232330198*****19	注册监理工程师	44023005	市政公用工程			
344	周松柏	510921198*****34	注册监理工程师	44023011	化工石油工程			
345	周松柏	510921198*****34	注册监理工程师	44023011	市政公用工程			

共 872 条 < 1 ... 21 22 23 24 25 ... 59 > 前往 23 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
346	舒显军	430522197*****77	注册监理工程师	44023012	房屋建筑工程			
347	舒显军	430522197*****77	注册监理工程师	44023012	化工石油工程			
348	周振宇	411121198*****30	注册监理工程师	44023013	房屋建筑工程			
349	周振宇	411121198*****30	注册监理工程师	44023013	市政公用工程			
350	涂军	440881199*****37	注册监理工程师	44023039	电力工程			
351	涂军	440881199*****37	注册监理工程师	44023039	市政公用工程			
352	王飞	430422198*****71	注册监理工程师	44023056	房屋建筑工程			
353	王飞	430422198*****71	注册监理工程师	44023056	市政公用工程			
354	秦超	360429199*****33	注册监理工程师	11018033	房屋建筑工程			
355	秦超	360429199*****33	注册监理工程师	11018033	市政公用工程			
356	吴敏宇	445302198*****10	注册监理工程师	44023284	房屋建筑工程			
357	吴敏宇	445302198*****10	注册监理工程师	44023284	市政公用工程			
358	张帅	210904198*****13	注册监理工程师	44023293	房屋建筑工程			
359	张帅	210904198*****13	注册监理工程师	44023293	市政公用工程			
360	王孙宝	220322198*****98	注册监理工程师	44023343	市政公用工程			

共 872 条 < 1 ... 22 23 24 25 26 ... 59 > 前往 24 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
361	王孙宝	220322198*****98	注册监理工程师	44023343	水利水电工程			
362	赵建华	370922197*****1X	注册监理工程师	37009799	房屋建筑工程			
363	赵建华	370922197*****1X	注册监理工程师	37009799	市政公用工程			
364	何山	342425199*****7X	注册监理工程师	44024344	房屋建筑工程			
365	何山	342425199*****7X	注册监理工程师	44024344	市政公用工程			
366	岳伟坤	230403198*****10	注册监理工程师	44024373	房屋建筑工程			
367	岳伟坤	230403198*****10	注册监理工程师	44024373	市政公用工程			
368	陈登刚	520203197*****35	注册监理工程师	44024570	房屋建筑工程			
369	陈登刚	520203197*****35	注册监理工程师	44024570	市政公用工程			
370	郭兴林	510922198*****14	注册监理工程师	44024571	房屋建筑工程			
371	郭兴林	510922198*****14	注册监理工程师	44024571	市政公用工程			
372	袁永坤	440724197*****35	注册监理工程师	44025035	房屋建筑工程			
373	袁永坤	440724197*****35	注册监理工程师	44025035	市政公用工程			
374	曾路丹	362204199*****13	注册监理工程师	44025096	房屋建筑工程			
375	曾路丹	362204199*****13	注册监理工程师	44025096	市政公用工程			

共 872 条 < 1 ... 23 24 25 26 27 ... 59 > 前往 25 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
376	叶育清	350121199*****18	注册监理工程师	44025220	房屋建筑工程			
377	叶育清	350121199*****18	注册监理工程师	44025220	市政公用工程			
378	刘进	510214197*****28	注册监理工程师	35012958	房屋建筑工程			
379	刘进	510214197*****28	注册监理工程师	35012958	市政公用工程			
380	文静	500102198*****9X	注册监理工程师	50007875	房屋建筑工程			
381	文静	500102198*****9X	注册监理工程师	50007875	市政公用工程			
382	冯文明	411322198*****14	注册监理工程师	44025723	房屋建筑工程			
383	冯文明	411322198*****14	注册监理工程师	44025723	市政公用工程			
384	侯经纬	441402197*****18	注册监理工程师	44025864	房屋建筑工程			
385	侯经纬	441402197*****18	注册监理工程师	44025864	机电安装工程			
386	蔡庆林	530823197*****27	注册监理工程师	51023485	房屋建筑工程			
387	蔡庆林	530823197*****27	注册监理工程师	51023485	市政公用工程			
388	刘小毛	430522198*****95	注册监理工程师	44026388	房屋建筑工程			
389	刘小毛	430522198*****95	注册监理工程师	44026388	机电安装工程			
390	汪传根	340803196*****16	注册监理工程师	44026389	房屋建筑工程			

共 872 条 < 1 ... 24 25 26 27 28 ... 59 > 前往 26 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
391	汪传根	340803196*****16	注册监理工程师	44026389	市政公用工程			
392	周柏成	431028199*****12	注册监理工程师	44026390	房屋建筑工程			
393	周柏成	431028199*****12	注册监理工程师	44026390	化工石油工程			
394	胡海飞	431024198*****17	注册监理工程师	44026651	房屋建筑工程			
395	胡海飞	431024198*****17	注册监理工程师	44026651	水利水电工程			
396	肖宋鹏	431127199*****13	注册监理工程师	44026652	房屋建筑工程			
397	肖宋鹏	431127199*****13	注册监理工程师	44026652	机电安装工程			
398	孔祥伟	220201197*****16	注册监理工程师	44026656	房屋建筑工程			
399	孔祥伟	220201197*****16	注册监理工程师	44026656	市政公用工程			
400	董玲	432503198*****3X	注册监理工程师	44026794	市政公用工程			
401	董玲	432503198*****3X	注册监理工程师	44026794	水利水电工程			
402	刘富强	360602199*****99	注册监理工程师	36005937	房屋建筑工程			
403	刘富强	360602199*****99	注册监理工程师	36005937	市政公用工程			
404	李宁	421087197*****25	注册监理工程师	44027147	房屋建筑工程			
405	李宁	421087197*****25	注册监理工程师	44027147	市政公用工程			

共 872 条

< 1 ... 25 26 27 28 29 ... 59 > 前往 27 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
406	徐璇	362204199*****19	注册监理工程师	44027150	房屋建筑工程			
407	徐璇	362204199*****19	注册监理工程师	44027150	市政公用工程			
408	许发英	500113198*****11	注册监理工程师	44027384	房屋建筑工程			
409	许发英	500113198*****11	注册监理工程师	44027384	市政公用工程			
410	江帅	430602199*****14	注册监理工程师	44027419	房屋建筑工程			
411	江帅	430602199*****14	注册监理工程师	44027419	化工石油工程			
412	王丁强	352123197*****5X	注册监理工程师	44027420	房屋建筑工程			
413	王丁强	352123197*****5X	注册监理工程师	44027420	市政公用工程			
414	曾轶伦	450404199*****12	注册监理工程师	45020418	房屋建筑工程			
415	曾轶伦	450404199*****12	注册监理工程师	45020418	市政公用工程			
416	崔百松	230107197*****36	注册监理工程师	44027736	房屋建筑工程			
417	崔百松	230107197*****36	注册监理工程师	44027736	市政公用工程			
418	吴卓	430602199*****31	注册监理工程师	44028259	房屋建筑工程			
419	吴卓	430602199*****31	注册监理工程师	44028259	市政公用工程			
420	唐耀	432524198*****30	注册监理工程师	44028301	房屋建筑工程			

共 872 条

< 1 ... 26 27 28 29 30 ... 59 > 前往 28 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
421	唐耀	432524198*****30	注册监理工程师	44028301	市政公用工程			
422	花丹	210502197*****28	注册监理工程师	21004084	房屋建筑工程			
423	花丹	210502197*****28	注册监理工程师	21004084	市政公用工程			
424	顾家华	430421197*****73	注册监理工程师	44028441	房屋建筑工程			
425	顾家华	430421197*****73	注册监理工程师	44028441	市政公用工程			
426	郭荣华	432325197*****30	注册监理工程师	44028550	房屋建筑工程			
427	郭荣华	432325197*****30	注册监理工程师	44028550	市政公用工程			
428	张军	230203196*****30	注册监理工程师	44047913	电力工程			
429	张军	230203196*****30	注册监理工程师	44047913	市政公用工程			
430	杨劲松	360302197*****33	注册监理工程师	36001388	房屋建筑工程			
431	杨劲松	360302197*****33	注册监理工程师	36001388	市政公用工程			
432	李杰驰	430421200*****35	注册监理工程师	44033066	房屋建筑工程			
433	李杰驰	430426200*****35	注册监理工程师	44033066	市政公用工程			
434	吕超	431102199*****32	注册监理工程师	44033067	房屋建筑工程			
435	吕超	431102199*****32	注册监理工程师	44033067	市政公用工程			

共 872 条

< 1 ... 27 28 29 30 31 ... 59 > 前往 29 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
436	冯炳全	440922197*****36	注册监理工程师	44033071	房屋建筑工程			
437	冯炳全	440922197*****36	注册监理工程师	44033071	市政公用工程			
438	谢日增	440882199*****3X	注册监理工程师	44033075	房屋建筑工程			
439	谢日增	440882199*****3X	注册监理工程师	44033075	市政公用工程			
440	余建成	441522198*****32	注册监理工程师	44033076	房屋建筑工程			
441	余建成	441522198*****32	注册监理工程师	44033076	市政公用工程			
442	王志孟	445224199*****30	注册监理工程师	44033077	房屋建筑工程			
443	王志孟	445224199*****30	注册监理工程师	44033077	市政公用工程			
444	王文宇	230304198*****32	注册监理工程师	44033359	房屋建筑工程			
445	王文宇	230304198*****32	注册监理工程师	44033359	机电安装工程			
446	丁井磊	341182199*****13	注册监理工程师	44033411	房屋建筑工程			
447	丁井磊	341182199*****13	注册监理工程师	44033411	市政公用工程			
448	童勇	430981199*****1X	注册监理工程师	44033412	市政公用工程			
449	童勇	430981199*****1X	注册监理工程师	44033412	水利水电工程			
450	陈培钊	441581199*****38	注册监理工程师	44033413	房屋建筑工程			

共 872 条

< 1 ... 28 29 30 31 32 ... 59 > 前往 30 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
451	陈培制	441581199*****38	注册监理工程师	44033413	市政公用工程			
452	甘霖	360423198*****15	注册监理工程师	44033561	房屋建筑工程			
453	甘霖	360423198*****15	注册监理工程师	44033561	市政公用工程			
454	李峻鹏	410305197*****1X	注册监理工程师	44033662	化工石油工程			
455	李峻鹏	410305197*****1X	注册监理工程师	44033662	机电安装工程			
456	王桐	341225198*****33	注册监理工程师	44033666	房屋建筑工程			
457	王桐	341225198*****33	注册监理工程师	44033666	机电安装工程			
458	谢国富	441424199*****33	注册监理工程师	44034047	房屋建筑工程			
459	谢国富	441424199*****33	注册监理工程师	44034047	市政公用工程			
460	蒋燕侠	511023199*****77	注册监理工程师	44034124	房屋建筑工程			
461	蒋燕侠	511023199*****77	注册监理工程师	44034124	市政公用工程			
462	徐懿	410102196*****57	注册监理工程师	41000900	房屋建筑工程			
463	徐懿	410102196*****57	注册监理工程师	41000900	通信工程			
464	何胜龙	431026197*****3X	注册监理工程师	44034231	房屋建筑工程			
465	何胜龙	431026197*****3X	注册监理工程师	44034231	市政公用工程			

共 872 条

< 1 ... 29 30 31 32 33 ... 59 > 前往 31 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
466	黄庆平	441621197*****53	注册监理工程师	44034736	房屋建筑工程			
467	黄庆平	441621197*****53	注册监理工程师	44034736	市政公用工程			
468	侯宏平	432425197*****39	注册监理工程师	44013010	房屋建筑工程			
469	侯宏平	432425197*****39	注册监理工程师	44013010	市政公用工程			
470	邬志军	362229197*****10	注册监理工程师	44011681	房屋建筑工程			
471	邬志军	362229197*****10	注册监理工程师	44011681	市政公用工程			
472	李小斌	362531198*****14	注册监理工程师	44034943	房屋建筑工程			
473	李小斌	362531198*****14	注册监理工程师	44034943	市政公用工程			
474	陆伟	452730197*****15	注册监理工程师	44034989	房屋建筑工程			
475	陆伟	452730197*****15	注册监理工程师	44034989	水利水电工程			
476	夏雷鸣	610102199*****33	注册监理工程师	44009510	房屋建筑工程			
477	夏雷鸣	610102199*****33	注册监理工程师	44009510	机电安装工程			
478	江长根	360423198*****15	注册监理工程师	44035276	房屋建筑工程			
479	余勇	360424198*****38	注册监理工程师	44035806	房屋建筑工程			
480	余勇	360424198*****38	注册监理工程师	44035806	市政公用工程			

共 872 条

< 1 ... 30 31 32 33 34 ... 59 > 前往 32 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
481	易景强	440923197*****38	注册监理工程师	44036371	房屋建筑工程			
482	易景强	440923197*****38	注册监理工程师	44036371	市政公用工程			
483	王锋	432624197*****17	注册监理工程师	44036500	房屋建筑工程			
484	王锋	432624197*****17	注册监理工程师	44036500	市政公用工程			
485	陈铭生	441203198*****74	注册监理工程师	44036597	房屋建筑工程			
486	陈铭生	441203198*****74	注册监理工程师	44036597	水利水电工程			
487	郭纯平	430922198*****18	注册监理工程师	44036865	房屋建筑工程			
488	郭纯平	430922198*****18	注册监理工程师	44036865	市政公用工程			
489	刘春雨	220724198*****19	注册监理工程师	44036991	市政公用工程			
490	刘春雨	220724198*****19	注册监理工程师	44036991	水利水电工程			
491	朱易	430522198*****57	注册监理工程师	44037246	房屋建筑工程			
492	朱易	430522198*****57	注册监理工程师	44037246	市政公用工程			
493	廖溢强	440324197*****17	注册监理工程师	44035480	市政公用工程			
494	廖溢强	440324197*****17	注册监理工程师	44035480	水利水电工程			
495	伍威豪	411303199*****15	注册监理工程师	44037404	房屋建筑工程			

共 872 条 < 1 ... 31 32 33 34 35 ... 59 > 前往 33 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
496	伍威豪	411303199*****15	注册监理工程师	44037404	市政公用工程			
497	孙良水	340826198*****34	注册监理工程师	44037410	房屋建筑工程			
498	孙良水	340826198*****34	注册监理工程师	44037410	市政公用工程			
499	喻菲	360104199*****27	注册监理工程师	44037612	房屋建筑工程			
500	喻菲	360104199*****27	注册监理工程师	44037612	市政公用工程			
501	孔煌	422326199*****51	注册监理工程师	44037637	房屋建筑工程			
502	孔煌	422326199*****51	注册监理工程师	44037637	市政公用工程			
503	胡志丰	432325197*****48	注册监理工程师	44037825	房屋建筑工程			
504	胡志丰	432325197*****48	注册监理工程师	44037825	市政公用工程			
505	苏开祥	440801199*****15	注册监理工程师	44037935	房屋建筑工程			
506	苏开祥	440801199*****15	注册监理工程师	44037935	市政公用工程			
507	何鸿鹏	452523197*****77	注册监理工程师	44038043	房屋建筑工程			
508	何鸿鹏	452523197*****77	注册监理工程师	44038043	市政公用工程			
509	郭旺龙	440982199*****31	注册监理工程师	44038126	房屋建筑工程			
510	郭旺龙	440982199*****31	注册监理工程师	44038126	市政公用工程			

共 872 条 < 1 ... 32 33 34 35 36 ... 59 > 前往 34 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
511	左会明	411325198*****3X	注册监理工程师	44038160	房屋建筑工程			
512	左会明	411325198*****3X	注册监理工程师	44038160	市政公用工程			
513	邹杰	340123199*****17	注册监理工程师	34018457	房屋建筑工程			
514	邹杰	340123199*****17	注册监理工程师	34018457	市政公用工程			
515	丁志永	220382199*****11	注册监理工程师	44039668	房屋建筑工程			
516	丁志永	220382199*****11	注册监理工程师	44039668	市政公用工程			
517	董元灵	210381199*****26	注册监理工程师	44040221	房屋建筑工程			
518	董元灵	210381199*****26	注册监理工程师	44040221	市政公用工程			
519	尚德旭	210821196*****17	注册监理工程师	21005076	电力工程			
520	尚德旭	210821196*****17	注册监理工程师	21005076	房屋建筑工程			
521	孟琳	210205199*****20	注册监理工程师	62008254	房屋建筑工程			
522	孟琳	210205199*****20	注册监理工程师	62008254	市政公用工程			
523	王晓兵	230709197*****17	注册监理工程师	32009060	房屋建筑工程			
524	王晓兵	230709197*****17	注册监理工程师	32009060	市政公用工程			
525	熊政	441802199*****11	注册监理工程师	44041095	房屋建筑工程			

共 872 条 < 1 ... 33 34 35 36 37 ... 59 > 前往 35 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
526	熊政	441802199*****11	注册监理工程师	44041095	市政公用工程			
527	郑旭林	440582199*****16	注册监理工程师	44041851	房屋建筑工程			
528	郑旭林	440582199*****16	注册监理工程师	44041851	市政公用工程			
529	谢俊俊	420821198*****13	注册监理工程师	44042128	房屋建筑工程			
530	谢俊俊	420821198*****13	注册监理工程师	44042128	市政公用工程			
531	尹世超	432802197*****91	注册监理工程师	44013001	化工石油工程			
532	尹世超	432802197*****91	注册监理工程师	44013001	市政公用工程			
533	黄业斌	430602196*****39	注册监理工程师	44042543	房屋建筑工程			
534	黄业斌	430602196*****39	注册监理工程师	44042543	市政公用工程			
535	陈洁	431224198*****51	注册监理工程师	44042572	房屋建筑工程			
536	陈洁	431224198*****51	注册监理工程师	44042572	市政公用工程			
537	蔡泽铅	441522198*****56	注册监理工程师	44044070	房屋建筑工程			
538	蔡泽铅	441522198*****56	注册监理工程师	44044070	市政公用工程			
539	张治明	513002198*****58	注册监理工程师	44044130	房屋建筑工程			
540	张治明	513002198*****58	注册监理工程师	44044130	市政公用工程			

共 872 条 < 1 ... 34 35 36 37 38 ... 59 > 前往 36 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
541	燕琴	430702199*****17	注册监理工程师	44044219	房屋建筑工程			
542	燕琴	430702199*****17	注册监理工程师	44044219	市政公用工程			
543	吕德昌	440622196*****38	注册监理工程师	44044273	房屋建筑工程			
544	吕德昌	440622196*****38	注册监理工程师	44044273	机电安装工程			
545	苏良超	460006199*****18	注册监理工程师	46002036	房屋建筑工程			
546	苏良超	460006199*****18	注册监理工程师	46002036	市政公用工程			
547	许宝军	232102197*****1X	注册监理工程师	44000807	房屋建筑工程			
548	许宝军	232102197*****1X	注册监理工程师	44000807	市政公用工程			
549	徐伟	430181199*****74	注册监理工程师	44044975	港口与航道工程			
550	徐伟	430181199*****74	注册监理工程师	44044975	水利水电工程			
551	向小雨	420881199*****26	注册监理工程师	44045015	房屋建筑工程			
552	向小雨	420881199*****26	注册监理工程师	44045015	市政公用工程			
553	陈顺星	441203198*****93	注册监理工程师	44045022	机电安装工程			
554	陈顺星	441203198*****93	注册监理工程师	44045022	市政公用工程			
555	陶奕宇	445322199*****56	注册监理工程师	44045178	房屋建筑工程			

共 872 条

< 1 ... 35 36 37 38 39 ... 59 > 前往 37 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
556	陶奕宇	445322199*****56	注册监理工程师	44045178	市政公用工程			
557	牛东	411326199*****36	注册监理工程师	44045386	房屋建筑工程			
558	牛东	411326199*****36	注册监理工程师	44045386	市政公用工程			
559	韦炳鹏	452123199*****17	注册监理工程师	44045405	房屋建筑工程			
560	韦炳鹏	452123199*****17	注册监理工程师	44045405	市政公用工程			
561	罗煊龙	441283199*****79	注册监理工程师	44045440	机电安装工程			
562	罗煊龙	441283199*****79	注册监理工程师	44045440	市政公用工程			
563	范尚辉	441422197*****35	注册监理工程师	44046292	房屋建筑工程			
564	范尚辉	441422197*****35	注册监理工程师	44046292	市政公用工程			
565	吴晓怀	445221198*****34	注册监理工程师	44046402	房屋建筑工程			
566	吴晓怀	445221198*****34	注册监理工程师	44046402	市政公用工程			
567	李敦	430923199*****52	注册监理工程师	44046863	房屋建筑工程			
568	李敦	430923199*****52	注册监理工程师	44046863	市政公用工程			
569	金泽俊	411202199*****11	注册监理工程师	44046916	房屋建筑工程			
570	金泽俊	411202199*****11	注册监理工程师	44046916	市政公用工程			

共 872 条

< 1 ... 36 37 38 39 40 ... 59 > 前往 38 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
571	刘晋明	220182199*****19	注册监理工程师	44047145	房屋建筑工程			
572	刘晋明	220182199*****19	注册监理工程师	44047145	市政公用工程			
573	梁寿堂	441422197*****14	注册监理工程师	44047280	房屋建筑工程			
574	梁寿堂	441422197*****14	注册监理工程师	44047280	市政公用工程			
575	江少华	450422198*****11	注册监理工程师	44047349	房屋建筑工程			
576	江少华	450422198*****11	注册监理工程师	44047349	机电安装工程			
577	曾果	500234199*****31	注册监理工程师	44047686	房屋建筑工程			
578	曾果	500234199*****31	注册监理工程师	44047686	市政公用工程			
579	袁咏阶	422201197*****76	注册监理工程师	11005754	房屋建筑工程			
580	袁咏阶	422201197*****76	注册监理工程师	11005754	市政公用工程			
581	张卫东	140226497*****13	注册监理工程师	11015360	房屋建筑工程			
582	张卫东	110224197*****13	注册监理工程师	11015360	市政公用工程			
583	郭美玲	120203197*****47	注册监理工程师	13002125	房屋建筑工程			
584	郭美玲	130203197*****47	注册监理工程师	13002125	市政公用工程			
585	彭奇华	430403196*****31	注册监理工程师	13002228	房屋建筑工程			

共 872 条 < 1 ... 37 38 39 40 41 ... 59 > 前往 39 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
586	彭奇华	430403196*****31	注册监理工程师	13002228	市政公用工程			
587	韩心泉	140311196*****39	注册监理工程师	14001827	房屋建筑工程			
588	韩心泉	140311196*****39	注册监理工程师	14001827	市政公用工程			
589	杜明	150302197*****12	注册监理工程师	15001803	房屋建筑工程			
590	杜明	150302197*****12	注册监理工程师	15001803	市政公用工程			
591	张桂艳	210903196*****48	注册监理工程师	21000951	房屋建筑工程			
592	张桂艳	210903196*****48	注册监理工程师	21000951	市政公用工程			
593	齐晓芬	210904196*****29	注册监理工程师	21001250	房屋建筑工程			
594	齐晓芬	210904196*****29	注册监理工程师	21001250	市政公用工程			
595	刘杰	210502197*****28	注册监理工程师	21004276	房屋建筑工程			
596	刘杰	210502197*****28	注册监理工程师	21004276	市政公用工程			
597	李艺新	230603196*****32	注册监理工程师	23000843	房屋建筑工程			
598	李艺新	230603196*****32	注册监理工程师	23000843	市政公用工程			
599	范中平	432404199*****32	注册监理工程师	31004951	房屋建筑工程			
600	范中平	432424197*****32	注册监理工程师	31004951	市政公用工程			

共 872 条 < 1 ... 38 39 40 41 42 ... 59 > 前往 40 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
601	郭勇	512923197*****16	注册监理工程师	31006359	房屋建筑工程			
602	郭勇	512923197*****16	注册监理工程师	31006359	水利水电工程			
603	胡敏	320705196*****2X	注册监理工程师	32007973	房屋建筑工程			
604	胡敏	320705196*****2X	注册监理工程师	32007973	市政公用工程			
605	卜晓雁	230709196*****2X	注册监理工程师	32011474	房屋建筑工程			
606	卜晓雁	230709196*****2X	注册监理工程师	32011474	市政公用工程			
607	高加兵	320704197*****30	注册监理工程师	32026333	房屋建筑工程			
608	高加兵	320704197*****30	注册监理工程师	32026333	市政公用工程			
609	郭真凯	410521198*****76	注册监理工程师	32034081	电力工程			
610	郭真凯	410521198*****76	注册监理工程师	32034081	房屋建筑工程			
611	李振鹏	422432196*****17	注册监理工程师	33010232	房屋建筑工程			
612	李振鹏	422432196*****17	注册监理工程师	33010232	市政公用工程			
613	余家林	445381199*****10	注册监理工程师	33022508	房屋建筑工程			
614	余家林	445381199*****10	注册监理工程师	33022508	市政公用工程			
615	秦智慧	341221198*****52	注册监理工程师	34014327	房屋建筑工程			

共 872 条 < 1 ... 39 40 41 42 43 ... 59 > 前往 41 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
616	秦智慧	341221198*****52	注册监理工程师	34014327	市政公用工程			
617	史运祥	452327197*****11	注册监理工程师	35007383	房屋建筑工程			
618	史运祥	452327197*****11	注册监理工程师	35007383	市政公用工程			
619	刘柏闻	352122196*****16	注册监理工程师	35018289	房屋建筑工程			
620	刘柏闻	352122196*****16	注册监理工程师	35018289	市政公用工程			
621	程俊杰	360102197*****33	注册监理工程师	36000877	房屋建筑工程			
622	程俊杰	360102197*****33	注册监理工程师	36000877	市政公用工程			
623	柳松元	360102197*****10	注册监理工程师	36001732	房屋建筑工程			
624	柳松元	360102197*****10	注册监理工程师	36001732	市政公用工程			
625	夏育林	210102196*****73	注册监理工程师	36002301	房屋建筑工程			
626	夏育林	210102196*****73	注册监理工程师	36002301	机电安装工程			
627	蔡建松	420606197*****1X	注册监理工程师	36003270	房屋建筑工程			
628	蔡建松	420606197*****1X	注册监理工程师	36003270	市政公用工程			
629	钱程	360402198*****13	注册监理工程师	36009066	房屋建筑工程			
630	钱程	360402198*****13	注册监理工程师	36009066	水利水电工程			

共 872 条 < 1 ... 40 41 42 43 44 ... 59 > 前往 42 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
631	张强	652827196*****18	注册监理工程师	37000026	房屋建筑工程			
632	张强	652827196*****18	注册监理工程师	37000026	化工石油工程			
633	李星桥	370911198*****19	注册监理工程师	37014976	房屋建筑工程			
634	李星桥	370911198*****19	注册监理工程师	37014976	市政公用工程			
635	付永亮	410881196*****13	注册监理工程师	41000521	房屋建筑工程			
636	付永亮	410881196*****13	注册监理工程师	41000521	市政公用工程			
637	王利平	410425196*****2X	注册监理工程师	41004589	房屋建筑工程			
638	王利平	410425196*****2X	注册监理工程师	41004589	市政公用工程			
639	李涛	410621198*****1X	注册监理工程师	41014012	电气工程			
640	李涛	410621198*****1X	注册监理工程师	41014012	房屋建筑工程			
641	熊峰	362220196*****31	注册监理工程师	41019689	房屋建筑工程			
642	熊峰	362220196*****31	注册监理工程师	41019689	市政公用工程			
643	张中树	420010197*****38	注册监理工程师	42000176	房屋建筑工程			
644	张中树	420010197*****38	注册监理工程师	42000176	市政公用工程			
645	易发兵	422422196*****70	注册监理工程师	42001865	房屋建筑工程			

共 872 条 < 1 ... 41 42 43 44 45 ... 59 > 前往 43 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
646	易发兵	422422196*****70	注册监理工程师	42001865	市政公用工程			
647	秦伟	429005198*****70	注册监理工程师	42005474	房屋建筑工程			
648	秦伟	429005198*****70	注册监理工程师	42005474	市政公用工程			
649	金建民	362430197*****11	注册监理工程师	43002476	房屋建筑工程			
650	金建民	362430197*****11	注册监理工程师	43002476	市政公用工程			
651	田国华	432930197*****9X	注册监理工程师	43005966	电气工程			
652	田国华	432930197*****9X	注册监理工程师	43005966	房屋建筑工程			
653	黄宇	430121198*****13	注册监理工程师	43007171	房屋建筑工程			
654	黄宇	430121198*****13	注册监理工程师	43007171	市政公用工程			
655	李彪	512929197*****30	注册监理工程师	43008816	房屋建筑工程			
656	李彪	512929197*****30	注册监理工程师	43008816	化工石油工程			
657	贾申立	420203196*****14	注册监理工程师	44001015	房屋建筑工程			
658	贾申立	420203196*****14	注册监理工程师	44001015	市政公用工程			
659	李富苟	220104196*****15	注册监理工程师	44001016	房屋建筑工程			
660	李富苟	220104196*****15	注册监理工程师	44001016	市政公用工程			

共 872 条 < 1 ... 42 43 44 45 46 ... 59 > 前往 44 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
661	李昊	420111197*****31	注册监理工程师	44001042	房屋建筑工程			
662	李昊	420111197*****31	注册监理工程师	44001042	市政公用工程			
663	夏荣根	360103196*****32	注册监理工程师	44001207	房屋建筑工程			
664	夏荣根	360103196*****32	注册监理工程师	44001207	化工石油工程			
665	唐峰	420111196*****77	注册监理工程师	44001273	房屋建筑工程			
666	唐峰	420111196*****77	注册监理工程师	44001273	化工石油工程			
667	靳海生	620502196*****19	注册监理工程师	44001454	房屋建筑工程			
668	靳海生	620502196*****19	注册监理工程师	44001454	市政公用工程			
669	郭小周	440301196*****12	注册监理工程师	44001502	房屋建筑工程			
670	郭小周	440301196*****12	注册监理工程师	44001502	市政公用工程			
671	孟建	410901196*****12	注册监理工程师	44002497	电力工程			
672	孟建	410901196*****12	注册监理工程师	44002497	市政公用工程			
673	孙新安	422201196*****50	注册监理工程师	44002983	房屋建筑工程			
674	孙新安	422201196*****50	注册监理工程师	44002983	市政公用工程			
675	高海生	632122197*****18	注册监理工程师	44003145	房屋建筑工程			

共 872 条 < 1 ... 43 44 45 46 47 ... 59 > 前往 45 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
676	高海生	632122197*****18	注册监理工程师	44003145	机电安装工程			
677	李维众	130404196*****15	注册监理工程师	44003431	房屋建筑工程			
678	李维众	130404196*****15	注册监理工程师	44003431	机电安装工程			
679	丛培葶	210502197*****1X	注册监理工程师	44003671	房屋建筑工程			
680	丛培葶	210502197*****1X	注册监理工程师	44003671	市政公用工程			
681	王渊	652922196*****7X	注册监理工程师	44004055	房屋建筑工程			
682	王渊	652922196*****7X	注册监理工程师	44004055	市政公用工程			
683	谭小华	432930196*****79	注册监理工程师	44004222	房屋建筑工程			
684	谭小华	432930196*****79	注册监理工程师	44004222	市政公用工程			
685	范雅珍	230103196*****22	注册监理工程师	44004764	房屋建筑工程			
686	范雅珍	230103196*****22	注册监理工程师	44004764	市政公用工程			
687	田玉兰	430102196*****45	注册监理工程师	44004783	房屋建筑工程			
688	田玉兰	430102196*****45	注册监理工程师	44004783	市政公用工程			
689	周浪	430121197*****74	注册监理工程师	44005057	市政公用工程			
690	周浪	430121197*****74	注册监理工程师	44005057	水利水电工程			

共 872 条 < 1 ... 44 45 46 47 48 ... 59 > 前往 46 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
691	黄龙刚	420203196****36	注册监理工程师	44005166	房屋建筑工程			
692	黄龙刚	420203196****36	注册监理工程师	44005166	冶炼工程			
693	刘斌	430305196****19	注册监理工程师	44005572	房屋建筑工程			
694	刘斌	430305196****19	注册监理工程师	44005572	市政公用工程			
695	杨志刚	432426196****59	注册监理工程师	44005683	房屋建筑工程			
696	杨志刚	432426196****59	注册监理工程师	44005683	市政公用工程			
697	朱立新	362421196****56	注册监理工程师	44006947	房屋建筑工程			
698	朱立新	362421196****56	注册监理工程师	44006947	市政公用工程			
699	邹煜栋	310110196****56	注册监理工程师	44007589	房屋建筑工程			
700	邹煜栋	310110196****56	注册监理工程师	44007589	市政公用工程			
701	黄永生	430421196****37	注册监理工程师	44007876	房屋建筑工程			
702	黄永生	430421197****37	注册监理工程师	44007876	市政公用工程			
703	成志平	424108196****91	注册监理工程师	44008461	房屋建筑工程			
704	成志平	424108196****91	注册监理工程师	44008461	市政公用工程			
705	陈世平	422128197****52	注册监理工程师	44009666	房屋建筑工程			

共 872 条 < 1 ... 45 46 47 48 49 ... 59 > 前往 47 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
706	陈世平	422128197****52	注册监理工程师	44009666	机电安装工程			
707	张远征	152801196****32	注册监理工程师	44009732	房屋建筑工程			
708	张远征	152801196****32	注册监理工程师	44009732	市政公用工程			
709	曾春根	430403196****1X	注册监理工程师	44010750	房屋建筑工程			
710	曾春根	430403196****1X	注册监理工程师	44010750	市政公用工程			
711	徐军	441426197****34	注册监理工程师	44010759	房屋建筑工程			
712	徐军	441426197****34	注册监理工程师	44010759	市政公用工程			
713	边富平	610103196****18	注册监理工程师	44010979	房屋建筑工程			
714	边富平	610103196****18	注册监理工程师	44010979	市政公用工程			
715	彭笑	432522197****92	注册监理工程师	44011518	机电安装工程			
716	彭笑	432522197****92	注册监理工程师	44011518	市政公用工程			
717	李谷良	430221196****13	注册监理工程师	44011665	电力工程			
718	李谷良	430221196****13	注册监理工程师	44011665	房屋建筑工程			
719	戴颖屏	422301197****13	注册监理工程师	44012113	机电安装工程			
720	戴颖屏	422301197****54	注册监理工程师	44012113	市政公用工程			

共 872 条 < 1 ... 46 47 48 49 50 ... 59 > 前往 48 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
721	李孝哲	440106197*****53	注册监理工程师	44013365	电力工程			
722	李孝哲	440106197*****53	注册监理工程师	44013365	房屋建筑工程			
723	冯桂江	430321196*****32	注册监理工程师	44013553	房屋建筑工程			
724	冯桂江	430321196*****32	注册监理工程师	44013553	化工石油工程			
725	何狄强	440682197*****14	注册监理工程师	44013757	房屋建筑工程			
726	何狄强	440682197*****14	注册监理工程师	44013757	市政公用工程			
727	尚文飞	320323197*****34	注册监理工程师	44013998	房屋建筑工程			
728	尚文飞	320323197*****34	注册监理工程师	44013998	市政公用工程			
729	杨红勤	422429196*****72	注册监理工程师	44014083	房屋建筑工程			
730	杨红勤	422429196*****72	注册监理工程师	44014083	市政公用工程			
731	李敬英	432321197*****81	注册监理工程师	44014304	房屋建筑工程			
732	李敬英	432321197*****81	注册监理工程师	44014304	市政公用工程			
733	周程飞	430323198*****14	注册监理工程师	44016039	房屋建筑工程			
734	周程飞	430323198*****14	注册监理工程师	44016039	市政公用工程			
735	胡亮	430922198*****14	注册监理工程师	44016086	房屋建筑工程			

共 872 条 < 1 ... 47 48 49 50 51 ... 59 > 前往 49 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
736	胡亮	430922198*****14	注册监理工程师	44016086	市政公用工程			
737	余少刚	420984197*****55	注册监理工程师	44016612	房屋建筑工程			
738	余少刚	420984197*****55	注册监理工程师	44016612	市政公用工程			
739	胡承奇	431024198*****5X	注册监理工程师	44016750	房屋建筑工程			
740	胡承奇	431024198*****5X	注册监理工程师	44016750	市政公用工程			
741	夏银生	342622198*****94	注册监理工程师	44016789	房屋建筑工程			
742	夏银生	342622198*****94	注册监理工程师	44016789	市政公用工程			
743	谢本杰	432502196*****59	注册监理工程师	44016894	房屋建筑工程			
744	谢本杰	432502196*****59	注册监理工程师	44016894	市政公用工程			
745	陈振明	440824197*****15	注册监理工程师	44016954	房屋建筑工程			
746	陈振明	440824197*****15	注册监理工程师	44016954	市政公用工程			
747	杨威芳	362525198*****29	注册监理工程师	44019819	房屋建筑工程			
748	杨威芳	362525198*****29	注册监理工程师	44019819	市政公用工程			
749	杨勇	422429197*****35	注册监理工程师	44019889	房屋建筑工程			
750	杨勇	422429197*****35	注册监理工程师	44019889	市政公用工程			

共 872 条 < 1 ... 48 49 50 51 52 ... 59 > 前往 50 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
751	潘进初	452502198*****33	注册监理工程师	44020172	房屋建筑工程			
752	潘进初	452502198*****33	注册监理工程师	44020172	市政公用工程			
753	廖文后	430303196*****11	注册监理工程师	44020630	房屋建筑工程			
754	廖文后	430303196*****11	注册监理工程师	44020630	市政公用工程			
755	邓家明	421003198*****31	注册监理工程师	44020924	电气工程			
756	邓家明	421003198*****31	注册监理工程师	44020924	房屋建筑工程			
757	李志明	440229198*****17	注册监理工程师	44020926	房屋建筑工程			
758	李志明	440229198*****17	注册监理工程师	44020926	市政公用工程			
759	罗露明	513021198*****11	注册监理工程师	44023054	房屋建筑工程			
760	罗露明	513021198*****11	注册监理工程师	44023054	机电安装工程			
761	杨文华	440902198*****56	注册监理工程师	44024078	房屋建筑工程			
762	杨文华	440902198*****56	注册监理工程师	44024078	市政公用工程			
763	李彭潜	445221198*****56	注册监理工程师	44028889	房屋建筑工程			
764	李彭潜	445221198*****56	注册监理工程师	44028889	市政公用工程			
765	陈传刊	440602197*****18	注册监理工程师	44029608	房屋建筑工程			

共 872 条 < 1 ... 49 50 51 52 53 ... 59 > 前往 51 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
766	陈传刊	440602197*****18	注册监理工程师	44029608	市政公用工程			
767	程子龙	342623198*****39	注册监理工程师	44030172	房屋建筑工程			
768	程子龙	342623198*****39	注册监理工程师	44030172	市政公用工程			
769	李小川	500222199*****1X	注册监理工程师	44030725	房屋建筑工程			
770	李小川	500222199*****1X	注册监理工程师	44030725	机电安装工程			
771	廖福桥	430422196*****11	注册监理工程师	44030839	房屋建筑工程			
772	廖福桥	430422196*****11	注册监理工程师	44030839	市政公用工程			
773	李冉	513030199*****29	注册监理工程师	44031360	房屋建筑工程			
774	李冉	513030199*****29	注册监理工程师	44031360	市政公用工程			
775	贾洪林	511130197*****10	注册监理工程师	44031566	房屋建筑工程			
776	贾洪林	511130197*****10	注册监理工程师	44031566	机电安装工程			
777	赵剑宇	430322199*****54	注册监理工程师	44032990	房屋建筑工程			
778	赵剑宇	430322199*****54	注册监理工程师	44032990	市政公用工程			
779	李东瑞	320324199*****53	注册监理工程师	44033068	房屋建筑工程			
780	李东瑞	320324199*****53	注册监理工程师	44033068	市政公用工程			

共 872 条 < 1 ... 50 51 52 53 54 ... 59 > 前往 52 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
781	齐丹丹	362334198*****20	注册监理工程师	44033070	房屋建筑工程			
782	齐丹丹	362334198*****20	注册监理工程师	44033070	市政公用工程			
783	李长积	232332199*****12	注册监理工程师	44033524	房屋建筑工程			
784	李长积	232332199*****12	注册监理工程师	44033524	机电安装工程			
785	林海佳	441522198*****17	注册监理工程师	44034568	房屋建筑工程			
786	林海佳	441522198*****17	注册监理工程师	44034568	化工石油工程			
787	欧阳水英	360782199*****23	注册监理工程师	44035444	房屋建筑工程			
788	欧阳水英	360782199*****23	注册监理工程师	44035444	机电安装工程			
789	徐刚	220182199*****71	注册监理工程师	44036065	房屋建筑工程			
790	徐刚	220182199*****71	注册监理工程师	44036065	农林工程			
791	刘龙	342225198*****32	注册监理工程师	44036801	电力工程			
792	刘龙	342225198*****32	注册监理工程师	44036801	房屋建筑工程			
793	曾伟文	440604197*****11	注册监理工程师	44041086	房屋建筑工程			
794	曾伟文	440604197*****11	注册监理工程师	44041086	市政公用工程			
795	白政	421181199*****34	注册监理工程师	44043962	房屋建筑工程			

共 872 条 < 1 ... 51 52 53 54 55 ... 59 > 前往 83 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
796	白政	421181199*****34	注册监理工程师	44043962	市政公用工程			
797	李圣君	441423199*****31	注册监理工程师	44046818	电力工程			
798	李圣君	441423199*****31	注册监理工程师	44046818	房屋建筑工程			
799	曾钊福	440923198*****16	注册监理工程师	44048187	房屋建筑工程			
800	曾钊福	440923198*****16	注册监理工程师	44048187	市政公用工程			
801	潘裕	440921199*****12	注册监理工程师	44048313	房屋建筑工程			
802	潘裕	440921199*****12	注册监理工程师	44048313	市政公用工程			
803	谭翔	430426199*****10	注册监理工程师	44048315	房屋建筑工程			
804	谭翔	430426199*****10	注册监理工程师	44048315	市政公用工程			
805	史笑魁	410804199*****17	注册监理工程师	44048335	房屋建筑工程			
806	史笑魁	410804199*****17	注册监理工程师	44048335	市政公用工程			
807	伍超捷	440781199*****51	注册监理工程师	44048347	房屋建筑工程			
808	潘东升	530821197*****37	注册监理工程师	44048377	市政公用工程			
809	潘东升	530821197*****37	注册监理工程师	44048377	水利水电工程			
810	唐华桥	430523198*****38	注册监理工程师	44048444	房屋建筑工程			

共 872 条 < 1 ... 52 53 54 55 56 ... 59 > 前往 84 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
811	唐华桥	430523198*****38	注册监理工程师	44048444	市政公用工程			
812	陈明武	331022198*****14	注册监理工程师	44048885	房屋建筑工程			
813	陈明武	331022198*****14	注册监理工程师	44048885	市政公用工程			
814	王艳朋	130826198*****31	注册监理工程师	44049842	房屋建筑工程			
815	王艳朋	130826198*****31	注册监理工程师	44049842	市政公用工程			
816	梁丰耀	440782199*****11	注册监理工程师	44049853	房屋建筑工程			
817	梁丰耀	440782199*****11	注册监理工程师	44049853	机电安装工程			
818	曾成	430902200*****39	注册监理工程师	44049993	房屋建筑工程			
819	曾成	430902200*****39	注册监理工程师	44049993	市政公用工程			
820	吴育徽	440524197*****48	注册监理工程师	44050168	房屋建筑工程			
821	吴育徽	440524197*****48	注册监理工程师	44050168	市政公用工程			
822	李昌冬	430922199*****93	注册监理工程师	44050174	房屋建筑工程			
823	李昌冬	430922199*****93	注册监理工程师	44050174	市政公用工程			
824	李昕	320521199*****98	注册监理工程师	44050416	房屋建筑工程			
825	李昕	320521199*****98	注册监理工程师	44050416	市政公用工程			

共 872 条

< 1 ... 53 54 55 56 57 ... 59 > 前往 55 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
826	王永平	340826198*****13	注册监理工程师	44050450	房屋建筑工程			
827	王永平	340826198*****13	注册监理工程师	44050450	市政公用工程			
828	赖富薇	360721199*****29	注册监理工程师	44050696	房屋建筑工程			
829	赖富薇	360721199*****29	注册监理工程师	44050696	市政公用工程			
830	凌天源	440902199*****34	注册监理工程师	44050884	房屋建筑工程			
831	凌天源	440902199*****34	注册监理工程师	44050884	市政公用工程			
832	梁寿权	441422197*****19	注册监理工程师	44051251	房屋建筑工程			
833	梁寿权	441422197*****19	注册监理工程师	44051251	市政公用工程			
834	彭建平	432423198*****46	注册监理工程师	44051409	房屋建筑工程			
835	彭建平	432423198*****46	注册监理工程师	44051409	市政公用工程			
836	李路路	341321199*****18	注册监理工程师	44051447	电力工程			
837	李路路	341321199*****18	注册监理工程师	44051447	房屋建筑工程			
838	覃定波	430422198*****35	注册监理工程师	44051618	房屋建筑工程			
839	覃定波	430422198*****35	注册监理工程师	44051618	水利水电工程			
840	卢斌	350784199*****16	注册监理工程师	44051815	房屋建筑工程			

共 872 条

< 1 ... 54 55 56 57 58 59 > 前往 56 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
841	卢斌	350784199*****16	注册监理工程师	44051815	机电安装工程			
842	刘和先	450122198*****33	注册监理工程师	45005139	电力工程			
843	刘和先	450122198*****33	注册监理工程师	45005139	房屋建筑工程			
844	张长城	420202196*****12	注册监理工程师	46000094	房屋建筑工程			
845	张长城	420202196*****12	注册监理工程师	46000094	市政公用工程			
846	朱永佳	410105197*****16	注册监理工程师	46000958	电力工程			
847	朱永佳	410105197*****16	注册监理工程师	46000958	房屋建筑工程			
848	沈强	510702196*****11	注册监理工程师	50003981	房屋建筑工程			
849	沈强	510702196*****11	注册监理工程师	50003981	市政公用工程			
850	万川腾	510232198*****15	注册监理工程师	50004143	房屋建筑工程			
851	万川腾	510232198*****15	注册监理工程师	50004143	市政公用工程			
852	王宇龙	511304198*****35	注册监理工程师	50009327	房屋建筑工程			
853	王宇龙	511304198*****35	注册监理工程师	50009327	市政公用工程			
854	吕刚	510504198*****10	注册监理工程师	51020542	房屋建筑工程			
855	吕刚	510504198*****10	注册监理工程师	51020542	市政公用工程			

共 872 条

< 1 ... 54 55 56 57 58 59 > 前往 57 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
856	汤鸿清	513822199*****98	注册监理工程师	51022858	房屋建筑工程			
857	汤鸿清	513822199*****98	注册监理工程师	51022858	市政公用工程			
858	胡守志	320111197*****37	注册监理工程师	52001526	房屋建筑工程			
859	胡守志	320111197*****37	注册监理工程师	52001526	市政公用工程			
860	石慰	340826198*****38	注册监理工程师	52003901	房屋建筑工程			
861	石慰	340826198*****38	注册监理工程师	52003901	市政公用工程			
862	李有颖	620105197*****17	注册监理工程师	62003015	电力工程			
863	李有颖	620105197*****17	注册监理工程师	62003015	房屋建筑工程			
864	陈晓香	430503197*****54	注册监理工程师	63000409	房屋建筑工程			
865	陈晓香	430503197*****54	注册监理工程师	63000409	机电安装工程			
866	封朝阳	430422198*****19	注册监理工程师	64001673	房屋建筑工程			
867	封朝阳	430422198*****19	注册监理工程师	64001673	市政公用工程			
868	李国华	654001196*****30	注册监理工程师	65000819	房屋建筑工程			
869	李国华	654001196*****30	注册监理工程师	65000819	市政公用工程			
870	石球辉	340826197*****76	一级注册结构工程师	4400210-S006	--			

共 872 条

< 1 ... 54 55 56 57 58 59 > 前往 58 页



(2) 财务情况（不评审）

投标人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
资产总计	49437.729307 万元	50294.819981 万元	44899.353076 万元
营业收入	41258.018863 万元	43578.242838 万元	32650.268438 万元
净利润	2459.234366 万元	446.874607 万元	1427.436492 万元



Tongde
深圳同德
SHENZHEN TONGDE

深圳同德会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市合创建设工程顾问有限公司
二〇二二年度会计报表的
审计报告

报 告 书

R E P O R T

中國·深圳

SHENZHEN · CHINA



一、审计报告	1-2	
二、已审会计报表		
1、资产负债表	3-4	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
2、利润表	5	关于深圳市合创建设工程顾问有限公司
3、现金流量表	6	二〇二二年度会计报表的
4、所有者权益（股东权益）变动表	7-8	审计报告
5、财务报表附注	9-16	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件		

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 粤23S26U6Z80





SHENZHEN TONGDE CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)
RmB、C、D 21/F, ShangBu Building, FuTian
District, Shenzhen
Tel: 0755-83661610
Direct: 0755-83661670
Http://www.sztongde.com

深圳同德会计师事务所(普通合伙)

深圳市福田区上步大厦 21 楼 B、C、D

总机: 0755-83661610

直线: 0755-83661670

网址: www.sztongde.com

*机密

审计报告

同财审字[2023]第 007 号

深圳市合创建设工程顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市合创建设工程顾问有限公司(以下简称贵公司)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

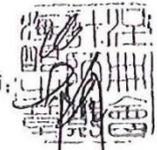


中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年2月23日





资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

资 产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	300,052,859.95	349,206,852.99
交易性金融资产	2	13,710,998.25	14,604,258.44
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	69,469,971.54	60,628,232.28
应收账款融资		-	-
预付款项		805,449.72	700,645.73
其他应收款	4	94,834,421.07	54,717,481.60
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		478,873,700.53	479,857,471.04
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	15,503,592.54	16,445,552.35
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	6	-	16,066.33
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		15,503,592.54	16,461,618.68
资产总计		494,377,293.07	496,319,089.72

单位负责人

财务负责人

制表人

(后附注释系会计报表的组成部分)

3



资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	7	31,586,660.68	27,202,974.73
预收款项	8	27,703,045.97	24,181,719.59
合同负债		-	-
应付职工薪酬		9,983,195.33	9,983,195.33
应交税费	9	5,444,532.87	7,441,075.60
其他应付款	10	246,234,370.00	263,647,237.41
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		320,951,804.85	332,456,202.66
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		320,951,804.85	332,456,202.66
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	12	771,795.70	771,795.70
未分配利润	13	122,653,692.52	113,091,091.36
所有者权益（或股东权益）合计		173,425,488.22	163,862,887.06
负债和所有者权益（或股东权益）总计		494,377,293.07	496,319,089.72

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

（后附注释系会计报表的组成部分）

4



利润表

2022年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	412,580,188.63	470,269,239.21
减：营业成本	14	296,484,872.00	358,202,312.87
税金及附加		2,905,359.00	3,190,797.16
销售费用		-	-
管理费用		87,991,865.50	85,015,449.03
研发费用		-	-
财务费用		-8,218,229.61	-12,318,137.99
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	15	176,983.08	261,524.68
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-893,260.19	1,137,888.80
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		32,700,044.63	37,578,231.62
加：营业外收入	16	1,210,337.07	2,464,209.77
减：营业外支出	17	799,655.22	323,104.47
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		33,110,726.48	39,719,336.92
减：所得税费用		8,518,382.82	9,994,923.42
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		24,592,343.66	29,724,413.50
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		24,592,343.66	29,724,413.50
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

（后附注体系会计报表的组成部分）

5

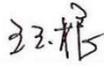
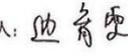




现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司		金额单位：人民币元	
项 目	行次	本期金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		407,259,775.75	472,568,026.93
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		81,556,407.40	155,776,349.46
经营活动现金流入小计		488,816,183.15	628,344,376.39
购买商品、接受劳务支付的现金		211,172,743.84	358,159,683.92
支付给职工以及为职工支付的现金		163,214,919.52	156,315,204.59
支付的各项税费		42,165,064.41	43,266,272.83
支付的其他与经营活动有关的现金		106,185,388.63	22,000,826.88
经营活动现金流出小计		522,738,116.40	579,741,988.22
经营活动产生的现金流量净额		-33,921,933.25	48,602,388.17
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		232,059.79	2,617,671.43
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		232,059.79	2,617,671.43
投资活动产生的现金流量净额		-232,059.79	-2,617,671.43
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到的其它与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		15,000,000.00	15,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		15,000,000.00	15,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-15,000,000.00	-15,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-49,153,993.04	30,984,716.74
加：期初现金及现金等价物余额		349,206,852.99	318,222,136.25
六、期末现金及现金等价物余额		300,052,859.95	349,206,852.99

单位负责人： 财务负责人： 制表人：



所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位: 人民币元

项目	本年金额							所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	
		优先股	永续债					
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	163,862,887.06
加: 会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他								-29,742.50
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	163,833,144.56
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	9,592,343.66
(一) 综合收益总额								24,592,343.66
(二) 股东投入和减少资本								-
1、所有者投入的普通股								-
2、其他权益工具持有者投入资本								-
3、股份支付计入所有者权益的金额								-
4、其他								-
(三) 利润分配								-15,000,000.00
1、提取盈余公积								-
2、对所有者(或股东)的分配								-15,000,000.00
3、其他								-
(四) 所有者权益内部结转								-
1、资本公积转增资本(或股东)								-
2、盈余公积转增资本(或股东)								-
3、盈余公积弥补亏损								-
4、设定受益计划变动额结转留存收益								-
5、其他								-
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	173,425,488.22



财务负责人: 王立林 制表人: 迪育豪



所有者权益(股东权益)变动表
2021年度

编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
金额单位: 人民币元

项目	上年金额							所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	50,000,000.00					771,795.70	98,366,677.86	149,138,473.56
加: 会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他								-
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	771,795.70	98,366,677.86	149,138,473.56
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	14,724,413.50	14,724,413.50
(一) 综合收益总额							29,724,413.50	29,724,413.50
(二) 股东投入和减少资本							-	-
1、所有者投入的普通股								-
2、其他权益工具持有者投入资本								-
3、股份支付计入所有者权益的金额								-
4、其他								-
(三) 利润分配							-15,000,000.00	-15,000,000.00
1、提取盈余公积								-
2、对所有者(或股东)的分配							-15,000,000.00	-15,000,000.00
3、其他								-
(四) 所有者权益内部结转								-
1、资本公积转增资本(或股东)								-
2、盈余公积转增资本(或股东)								-
3、盈余公积弥补亏损								-
4、设定受益计划变动额结转留存收益								-
5、其他								-
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	771,795.70	113,091,091.36	163,862,887.06



财务总监: 王... 财务负责人: 王... 制表人: 王...
王... 王... 王...



深圳市合创建设工程顾问有限公司

财务报表附注

2022 年度

附注一、公司的基本情况

公司名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

统一社会信用代码：91440300754291430W

法定代表人：常运青

注册资本：人民币 12000 万元

组织形式：有限责任公司（法人独资）

经营范围：投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

附注二、财务报表的编制基础

一、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

二、持续经营

本公司自报告期末起 12 个月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

附注三、重要会计政策和会计估计

一、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

二、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

三、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

四、现金及现金等价物的确定标准



本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

五、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

坏账损失采用备抵法核算

3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

六、固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	0.00	5.00
电子设备	5	0.00	20.00
运输设备	5	0.00	20.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

七、长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

八、收入

1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。



2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

九、其他重要的会计政策和会计估计

无。

十、重要会计政策、会计估计的变更

无。

附注四、税项

1、主要税种及税率

税 项	计税基础	税 率
增值税	营业收入	6%
城建税	按应纳流转税额	7%
教育费附加	按应纳流转税额	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%
个人所得税	由公司代扣代缴	
其他税项	按税务局规定缴纳	

附注五、主要财务报表项目注释：

注释1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	273,453.08	170,894.08
银行存款	22,013,406.87	23,269,958.91
其他货币资金	277,766,000.00	325,766,000.00
合计	300,052,859.95	349,206,852.99



注释2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	期初余额
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	13,710,998.25	14,604,258.44
合计	13,710,998.25	14,604,258.44

注释3、应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	57,639,977.65	-	57,639,977.65	51,051,842.13	-	51,051,842.13
1-2年	5,034,853.42	-	5,034,853.42	3,915,284.80	-	3,915,284.80
2-3年	1,854,557.21	-	1,854,557.21	1,633,871.83	-	1,633,871.83
3年以上	4,940,583.26	-	4,940,583.26	4,027,233.52	-	4,027,233.52
合计	69,469,971.54	-	69,469,971.54	60,628,232.28	-	60,628,232.28

注释4、其他应收款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	67,036,640.51	-	67,036,640.51	28,110,853.51	-	28,110,853.51
1-2年	4,938,295.63	-	4,938,295.63	4,758,729.78	-	4,758,729.78
2-3年	2,801,321.78	-	2,801,321.78	2,987,302.27	-	2,987,302.27
3年以上	20,058,163.15	-	20,058,163.15	18,860,596.04	-	18,860,596.04
合计	94,834,421.07	-	94,834,421.07	54,717,481.60	-	54,717,481.60

注释5、固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
房屋建筑物	19,817,032.99	-	-	19,817,032.99
电子设备	432,579.64	-	-	432,579.64
运输设备	3,535,998.60	232,059.79	-	3,768,058.39
小计	23,785,611.23	-	-	24,017,671.02
二、累计折旧				
房屋建筑物	3,987,677.71	924,906.84	-	4,912,584.55
电子设备	417,938.87	11,012.76	-	428,951.63
运输设备	2,934,442.30	238,100.00	-	3,172,542.30
小计	7,340,058.88	1,174,019.60	-	8,514,078.48
三、固定资产净值	16,445,552.35			15,503,592.54



注释6、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
租车	16,066.33	-	16,066.33	-
合计	16,066.33	-	16,066.33	-

注释7、应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	23,683,687.63	74.98%	19,754,541.46	72.62%
1-2年	1,166,354.88	3.69%	3,202,389.02	11.77%
2-3年	2,744,973.92	8.69%	1,950,875.02	7.17%
3年以上	3,991,644.25	12.64%	2,295,169.23	8.44%
合计	31,586,660.68	100.00%	27,202,974.73	100.00%

注释8、预收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	18,741,387.47	67.65%	16,811,504.22	69.52%
1-2年	2,022,272.37	7.30%	833,199.44	3.45%
2-3年	619,567.92	2.24%	2,984,960.97	12.34%
3年以上	6,319,818.21	22.81%	3,552,054.96	14.69%
合计	27,703,045.97	100.00%	24,181,719.59	100.00%

注释9、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,220,689.51	2,040,745.39
企业所得税	3,761,240.72	4,865,129.25
个人所得税	316,119.89	290,311.51
城市维护建设税	85,448.27	142,852.18
教育费附加	36,620.69	61,222.36
地方教育费附加	24,413.79	40,814.91
合计	5,444,532.87	7,441,075.60

注：本公司相关税项以税务局核定数为准。



注释10、其他应付款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	130,916,597.36	53.17%	205,125,097.85	77.80%
1-2年	78,176,596.87	31.75%	40,480,869.55	15.36%
2-3年	24,595,405.76	9.99%	11,938,664.43	4.53%
3年以上	12,545,770.01	5.09%	6,102,605.58	2.31%
合计	246,234,370.00	100.00%	263,647,237.41	100.00%

注释11、实收资本

投资主体	认缴注册资本总额		实收资本	
	金额	占注册资本比例	金额	占注册资本比例
深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%
合计	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%

本公司首次实收资本业经深圳广诚会计师事务所以深诚验字[2008]第075号验资报告验证确认,2011年6月14日通过中国银行增资24,000,000.00元,并于2011年6月15日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。2017年12月28日通过招商银行增资20,000,000.00元,并于2017年12月25日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。

注释12、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	521,815.71	-	-	521,815.71
任意盈余公积	249,979.99	-	-	249,979.99
合计	771,795.70	-	-	771,795.70

注释13、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	113,091,091.36	98,366,677.86
调整期初未分配利润合计数(调增+,调减-)	-29,742.50	
调整后期初未分配利润	113,061,348.86	98,366,677.86
加:本期净利润	24,592,343.66	29,724,413.50
减:提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	15,000,000.00	15,000,000.00
期末未分配利润	122,653,692.52	113,091,091.36



注释14、营业收入与营业成本

项目分类	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
监理费收入	306,519,395.36	220,268,365.29	350,950,807.29	267,317,911.52
造价收入	72,114,370.19	51,822,216.39	78,955,338.86	60,139,985.00
招标代理收入	14,250,529.50	10,240,594.51	14,390,920.50	10,961,510.08
项目管理收入	2,792,852.78	2,006,976.15	5,802,758.20	4,419,939.12
工程咨询收入	13,835,687.03	9,942,483.94	19,756,637.90	15,048,556.87
专业技术服务	3,067,353.77	2,204,235.72	412,776.46	314,410.28
合计	412,580,188.63	296,484,872.00	470,269,239.21	358,202,312.87

注释15、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
税务补贴	176,983.08	261,524.68
合计	176,983.08	261,524.68

注释16、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
补贴收入	1,210,337.06	2,464,209.77
其他收入	0.01	-
合计	1,210,337.07	2,464,209.77

注释17、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
罚款支出	11,201.03	139,000.00
捐赠支出	309,000.00	20,000.00
违约金支出	443,122.00	
滞纳金支出	11,332.19	
其他支出	25,000.00	164,104.47
合计	799,655.22	323,104.47



注释18、现金流量表补充资料表

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	24,592,343.66	29,724,413.50
加: 资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,174,019.60	1,077,759.21
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	16,066.33	64,266.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	893,260.19	-1,137,888.80
财务费用(收益以“-”号填列)	-	-
投资损失(收益以“-”号填列)	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-49,063,482.72	5,854,762.25
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-11,534,140.31	13,019,076.01
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-33,921,933.25	48,602,388.17
2. 不涉及现金收支的重大活动:		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	300,052,859.95	349,206,852.99
减: 现金的期初余额	349,206,852.99	318,222,136.25
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-49,153,993.04	30,984,716.74





营业执照

统一社会信用代码 91440300771614414T

名 称	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
类 型	合伙企业
经 营 场 所	深圳市福田区上步南路上步大厦21B
执行事务合伙人	郑海明
成 立 日 期	2005年02月01日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理局委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

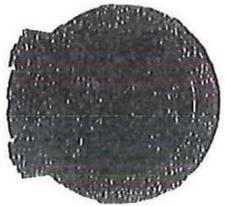
2018年01月29日



企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局





会计师事务所 执业证书

名 称：深圳同德会计师事务所（普通合伙）
 首席合伙人：郑海明
 主任会计师：郑海明
 经营场所：深圳市福田区上步南路上步大厦218



组 织 形 式：普通合伙
 执业证书编号：47470090
 批准执业文号：深财会[2005]8号
 批准执业日期：2005年1月24日

证书序号：0003917



说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇一八年二月三十一日

中华人民共和国财政部制



姓名 万雅男
Full name _____
性别 女
Sex _____
出生日期 1974/05/18
Date of birth _____
工作单位 深圳广深会计师事务所
Working unit _____
身份证号码 41110219740518052X
Identity card No. _____

证书编号：440300050001 No. of Certificate	年度检验登记 Annual Renewal Registration
批准注册协会：深圳市注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs	本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.
发证日期：2002年10月10日 Date of Issuance	
	万雅男 440300050001 深圳市注册会计师协会





中华人民共和国财政部
Issued by the Ministry of Finance
of the People's Republic of China

本证书为持证人执行注册会计师法
定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协
会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the
certificate holder to conduct the statutory
business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed
with an embossed stamp by the Institute of
Certified Public Accountants at provincial level
or above.





姓名 郑海明
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1971年10月15日
Date of birth
工作单位 天勤(深圳)会计师事务所
Working unit
身份证号码 440301711015411
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

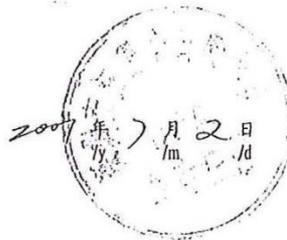
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2017.5.25

证书编号：
No. of Certificate 4403A0039

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 1999年 10月 01日
ly /m /d



本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.



中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance
of the People's Republic of China





2023 年财务审计报告

一、审计报告	1-2	
二、已审会计报表		
1、资产负债表	3-4	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
2、利润表	5	关于深圳市合创建设工程顾问有限公司
3、现金流量表	6	二〇二三年度会计报表的
4、所有者权益（股东权益）变动表	7-8	审计报告
5、财务报表附注	9-16	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件		

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 粤24BFLD3LTG





SHENZHEN TONGDE CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)
RmB、C、D 21/F, ShangBu Building, FuTian
District, Shenzhen
Tel: 0755-83661610
Direct: 0755-83661670
Http://www.sztongde.com

深圳同德会计师事务所(普通合伙)

深圳市福田区上步大厦 21 楼 B、C、D

总机: 0755-83661610

直线: 0755-83661670

网址: www.sztongde.com

*机密

审计报告

同财审字[2024]第 004 号

深圳市合创建设工程顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市合创建设工程顾问有限公司(以下简称贵公司)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2024年2月27日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

资产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	288,709,542.92	300,052,859.95
交易性金融资产	2	12,121,907.35	13,710,998.25
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	65,027,637.99	69,469,971.54
应收账款融资		-	-
预付款项		494,279.92	805,449.72
其他应收款	4	119,708,327.09	94,834,421.07
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		486,061,695.27	478,873,700.53
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	16,886,504.54	15,503,592.54
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		16,886,504.54	15,503,592.54
资产总计		502,948,199.81	494,377,293.07

单位负责人

财务负责人

制表人：

(后附注释系会计报表的组成部分)

3



资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	6	25,316,668.19	31,586,660.68
预收款项	7	30,305,733.53	27,703,045.97
合同负债		-	-
应付职工薪酬		27,983,195.33	9,983,195.33
应交税费	8	1,800,009.31	5,444,532.87
其他应付款	9	239,648,359.16	246,234,370.00
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		325,053,965.52	320,951,804.85
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		325,053,965.52	320,951,804.85
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	11	771,795.70	771,795.70
未分配利润	12	127,122,438.59	122,653,692.52
所有者权益（或股东权益）合计		177,894,234.29	173,425,488.22
负债和所有者权益（或股东权益）总计		502,948,199.81	494,377,293.07

单位负责人： 财务负责人： 制表人：

（后附注释系会计报表的组成部分）

4





利润表

2023年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	435,782,428.38	412,580,188.63
减：营业成本	13	341,182,617.28	296,484,872.00
税金及附加		3,058,422.39	2,905,359.00
销售费用		-	-
管理费用		95,827,469.85	87,991,865.50
研发费用		-	-
财务费用		-12,224,683.47	-8,218,229.61
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	14	108,791.10	176,983.08
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-1,589,090.90	-893,260.19
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,458,302.53	32,700,044.63
加：营业外收入	15	674,045.91	1,210,337.07
减：营业外支出	16	627,907.06	799,655.22
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,504,441.38	33,110,726.48
减：所得税费用		2,025,695.71	8,518,382.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,468,746.07	24,592,343.66
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		4,468,746.07	24,592,343.66
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：王立 财务负责人：王玉榕 制表人：迎育硬

（后附注释系会计报表的组成部分）



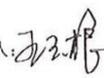
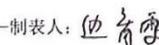
现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		442,827,449.49	407,259,775.75
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		172,658,664.48	81,556,407.40
经营活动现金流入小计		615,486,113.97	488,816,183.15
购买商品、接受劳务支付的现金		347,141,439.97	211,172,743.84
支付给职工以及为职工支付的现金		163,862,223.17	163,214,919.52
支付的各项税费		35,560,869.61	42,165,064.41
支付的其他与经营活动有关的现金		77,610,590.16	106,185,388.63
经营活动现金流出小计		624,175,122.91	522,738,116.40
经营活动产生的现金流量净额		-8,689,008.94	-33,921,933.25
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,654,308.09	232,059.79
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		2,654,308.09	232,059.79
投资活动产生的现金流量净额		-2,654,308.09	-232,059.79
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到的其它与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	15,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	15,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-	-15,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-11,343,317.03	-49,153,993.04
加：期初现金及现金等价物余额		300,052,859.95	349,206,852.99
六、期末现金及现金等价物余额		288,709,542.92	300,052,859.95

 单位负责人：  财务负责人：  制表人： 




所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

金额单位:人民币元

项目	本年年金额							所有者权益合计			
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	771,795.70	122,653,692.52	173,425,488.22	
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	771,795.70	122,653,692.52	173,425,488.22	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一)综合收益总额									4,468,746.07	4,468,746.07	
(二)股东投入和减少资本									4,468,746.07	4,468,746.07	
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三)利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者(或股东)的分配											
3、其他											
(四)所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股东)											
2、盈余公积转增资本(或股东)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	771,795.70	127,122,438.59	177,894,234.29	



编制单位:深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位负责人: 王明 制表人: 刘育厚





所有者权益(股东权益)变动表
2022年度

编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位: 人民币元

项目	上年金额				未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积		
		优先股	永续债			
一、上年年末余额	50,000,000.00				113,091,091.36	163,862,887.06
加: 会计政策变更						
前期差错更正					-29,742.50	-29,742.50
其他						
二、本年初余额	50,000,000.00				113,061,348.86	163,833,144.56
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					9,592,343.66	9,592,343.66
(一) 综合收益总额					24,592,343.66	24,592,343.66
(二) 股东投入和减少资本						
1、所有者投入的普通股						
2、其他权益工具持有者投入资本						
3、股份支付计入所有者权益的金额						
4、其他						
(三) 利润分配					-15,000,000.00	-15,000,000.00
1、提取盈余公积						
2、对所有者(或股东)的分配					-15,000,000.00	-15,000,000.00
3、其他						
(四) 所有者权益内部结转						
1、资本公积转增资本(或股东)						
2、盈余公积转增资本(或股东)						
3、盈余公积弥补亏损						
4、设定受益计划变动额结转留存收益						
5、其他						
四、本年年末余额	50,000,000.00				122,653,692.52	173,425,488.22



单位负责人: 制表人:





深圳市合创建设工程顾问有限公司

财务报表附注

2023 年度

附注一、公司的基本情况

公司名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

统一社会信用代码：91440300754291430W

法定代表人：常运青

认缴注册资本：人民币 12000 万元

经济性质：有限责任公司（法人独资）

经营范围：投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

附注二、财务报表的编制基础

一、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

二、持续经营

本公司自报告期末起 12 个月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

附注三、重要会计政策和会计估计

一、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

二、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

三、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

四、现金及现金等价物的确定标准



本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

五、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

坏账损失采用备抵法核算

3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

六、固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	0.00	5.00
电子设备	5	0.00	20.00
运输设备	5	0.00	20.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

七、长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

八、收入

1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。



2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

九、其他重要的会计政策和会计估计

无。

十、重要会计政策、会计估计的变更

无。

附注四、税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	营业收入	6%
城建税	按应纳流转税额	7%
教育费附加	按应纳流转税额	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%
个人所得税	由公司代扣代缴	
其他税项	按税务局规定缴纳	

附注五、主要财务报表项目注释：

注释1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	345,403.08	273,453.08
银行存款	41,688,139.84	22,013,406.87
其他货币资金	246,676,000.00	277,766,000.00
合计	288,709,542.92	300,052,859.95



注释2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	期初余额
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	12,121,907.35	13,710,998.25
合计	12,121,907.35	13,710,998.25

注释3、应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	46,461,431.40	-	46,461,431.40	57,639,977.65	-	57,639,977.65
1-2年	8,103,219.47	-	8,103,219.47	5,034,853.42	-	5,034,853.42
2-3年	4,490,430.60	-	4,490,430.60	1,854,557.21	-	1,854,557.21
3年以上	5,972,556.52	-	5,972,556.52	4,940,583.26	-	4,940,583.26
合计	65,027,637.99	-	65,027,637.99	69,469,971.54	-	69,469,971.54

注释4、其他应收款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	70,158,205.20	-	70,158,205.20	67,036,640.51	-	67,036,640.51
1-2年	26,960,477.02	-	26,960,477.02	4,938,295.63	-	4,938,295.63
2-3年	3,917,621.83	-	3,917,621.83	2,801,321.78	-	2,801,321.78
3年以上	18,672,023.04	-	18,672,023.04	20,058,163.15	-	20,058,163.15
合计	119,708,327.09	-	119,708,327.09	94,834,421.07	-	94,834,421.07

注释5、固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
房屋建筑物	19,817,032.99	2,100,761.90	-	21,917,794.89
电子设备	432,579.64	-	-	432,579.64
运输设备	3,768,058.39	553,546.19	-	4,321,604.58
小计	24,017,671.02	2,654,308.09	-	26,671,979.11
二、累计折旧				
房屋建筑物	4,912,584.55	1,003,685.37	-	5,916,269.92
电子设备	428,951.63	3,517.01	-	432,468.64
运输设备	3,172,542.30	264,193.71	-	3,436,736.01
小计	8,514,078.48	1,271,396.09	-	9,785,474.57
三、固定资产净值	15,503,592.54			16,886,504.54



注释6、应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	15,712,516.39	62.06%	23,683,687.63	74.98%
1-2 年	4,222,198.49	16.68%	1,166,354.88	3.69%
2-3 年	892,077.10	3.52%	2,744,973.92	8.69%
3 年以上	4,489,876.21	17.74%	3,991,644.25	12.64%
合计	25,316,668.19	100.00%	31,586,660.68	100.00%

注释7、预收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	17,863,437.21	58.95%	18,741,387.47	67.65%
1-2 年	4,113,804.82	13.57%	2,022,272.37	7.30%
2-3 年	1,139,822.37	3.76%	619,567.92	2.24%
3 年以上	7,188,669.13	23.72%	6,319,818.21	22.81%
合计	30,305,733.53	100.00%	27,703,045.97	100.00%

注释8、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,109,964.94	1,220,689.51
企业所得税	201,445.01	3,761,240.72
个人所得税	355,403.56	316,119.89
城市维护建设税	77,697.55	85,448.27
教育费附加	33,298.95	36,620.69
地方教育费附加	22,199.30	24,413.79
合计	1,800,009.31	5,444,532.87

注：本公司相关税项以税务局核定数为准。



注释9、其他应付款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	158,975,956.09	66.34%	130,916,597.36	53.17%
1-2 年	19,638,374.36	8.19%	78,176,596.87	31.75%
2-3 年	40,825,951.94	17.04%	24,595,405.76	9.99%
3 年以上	20,208,076.77	8.43%	12,545,770.01	5.09%
合计	239,648,359.16	100.00%	246,234,370.00	100.00%

注释10、实收资本

投资主体	认缴注册资本总额		实收资本	
	金额	占注册资本比例	金额	占注册资本比例
深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%
合计	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%

2003 年 12 月 12 日本公司首次实收资本 1,080,000.00 元业经深圳业信会计师事务所业信验字[2003]第 278 号验资报告确认,2008 年 2 月 27 日增资 4,920,000.00 元业经深圳广诚会计师事务所以深诚验字[2008]第 075 号验资报告验证确认,2011 年 6 月 14 日通过中国银行增资 24,000,000.00 元,并于 2011 年 6 月 15 日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。2017 年 12 月 28 日通过招商银行增资 20,000,000.00 元,并于 2017 年 12 月 25 日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。

注释11、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	521,815.71	-	-	521,815.71
任意盈余公积	249,979.99	-	-	249,979.99
合计	771,795.70	-	-	771,795.70

注释12、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	122,653,692.52	113,091,091.36
调整期初未分配利润合计数(调增+,调减-)		-29,742.50
调整后期初未分配利润	122,653,692.52	113,061,348.86
加:本期净利润	4,468,746.07	24,592,343.66
减:提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	-	15,000,000.00
期末未分配利润	127,122,438.59	122,653,692.52



注释13、营业收入与营业成本

项目分类	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
监理费收入	303,481,543.53	237,601,657.56	306,519,395.36	220,268,365.29
造价收入	78,241,305.88	61,256,654.19	72,114,370.19	51,822,216.39
招标代理收入	12,776,620.82	10,003,067.24	14,250,529.50	10,240,594.51
项目管理收入	5,160,575.73	4,040,316.04	2,792,852.78	2,006,976.15
工程咨询收入	24,672,175.73	19,316,330.68	13,835,687.03	9,942,483.94
专业技术服务	8,156,697.92	6,386,038.91	3,067,353.77	2,204,235.72
工程结算收入	3,293,508.77	2,578,552.66	-	-
合计	435,782,428.38	341,182,617.28	412,580,188.63	296,484,872.00

注释14、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
税务补贴	108,791.10	176,983.08
合计	108,791.10	176,983.08

注释15、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
补贴收入	525,346.91	1,210,337.06
其他收入	148,699.00	0.01
合计	674,045.91	1,210,337.07

注释16、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
罚款支出	27,172.00	11,201.03
捐赠支出	282,000.00	309,000.00
违约金支出	293,500.00	443,122.00
滞纳金支出	-	11,332.19
其他支出	25,235.06	25,000.00
合计	627,907.06	799,655.22



注释17、现金流量表补充资料表

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	4,468,746.07	24,592,343.66
加: 资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,271,396.09	1,174,019.60
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	16,066.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	1,589,090.90	893,260.19
财务费用(收益以“-”号填列)	-	-
投资损失(收益以“-”号填列)	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-20,120,402.67	-49,063,482.72
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	4,102,160.67	-11,534,140.31
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-8,689,008.94	-33,921,933.25
2. 不涉及现金收支的重大活动:		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	288,709,542.92	300,052,859.95
减: 现金的期初余额	300,052,859.95	349,206,852.99
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-11,343,317.03	-49,153,993.04





营业执照

统一社会信用代码 91440300771614414T

名 称	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
类 型	合伙企业
经 营 场 所	深圳市福田区上步南路上步大厦21B
执行事务合伙人	郑海明
成 立 日 期	2005年02月01日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<https://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年01月29日

企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局监



证书序号:0003917

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:深圳市财政委员会

二〇一八年一月三十一日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所
执业证书

名称:深圳同德会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:郑海明

主任会计师:郑海明

经营场所:深圳市福田区上步南路上步大厦21B

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470090

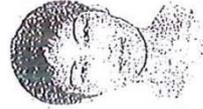
批准执业文号:深财会[2005]8号

批准执业日期:2005年1月24日





姓名	万雅男
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1974/05/18
Date of birth	
工作单位	深圳广聚会计师事务所
Working unit	
身份证号码	41110219740518052X
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

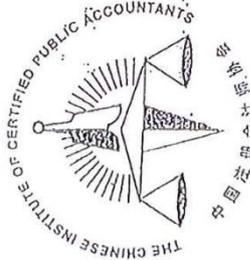
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal

证书编号：440300050001
No of Certificate

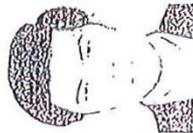
批准注册协会：深圳注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2002年10月10日
Date of Issuance





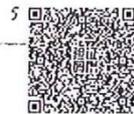
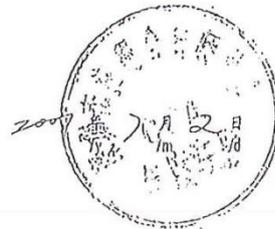
姓名: 郑建明
 Full name: 郑建明
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1971年10月15日
 Date of birth: 1971年10月15日
 工作单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
 Working unit: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
 身份证号码: 440301711015411
 Identity card No.: 440301711015411



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 4403A0039
 No of Certificate: 4403A0039
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会
 发证日期: 1999年10月01日
 Date of Issuance: 1999年10月01日





2024 年财务审计报告

一、审计报告	1-2	
二、已审会计报表		
1、资产负债表	3-4	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
2、利润表	5	关于深圳市合创建设工程顾问有限公司
3、现金流量表	6	二〇二四年度会计报表的
4、所有者权益（股东权益）变动表	7-8	审计报告
5、财务报表附注	9-16	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件		



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤25F76M063Q





SHENZHEN TONGDE CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)
RmB、C、D 21/F, ShangBu Building, FuTian
District, Shenzhen
Tel: 0755-83661610
Direct: 0755-83661670
Http://www.sztongde.com

深圳同德会计师事务所(普通合伙)

深圳市福田区上步大厦 21 楼 B、C、D

总机: 0755-83661610

直线: 0755-83661670

网址: www.sztongde.com

*机密

审计报告

同财审字[2025]第 004 号

深圳市合创建设工程顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市合创建设工程顾问有限公司(以下简称贵公司)的财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年2月22日





资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金		246,655,765.67	288,709,542.92
交易性金融资产	2	10,349,189.24	12,121,907.35
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	50,150,852.46	65,027,637.99
应收账款融资		-	-
预付款项		1,178,994.03	494,279.92
其他应收款	4	123,656,567.12	119,708,327.09
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		539,056.24	-
流动资产合计		432,530,424.76	486,061,695.27
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	16,463,106.00	16,886,504.54
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		16,463,106.00	16,886,504.54
资产总计		448,993,530.76	502,948,199.81

单位负责人：

李三

财务负责人：

王五

制表人：边育霞

(后附注释系会计报表的组成部分)

3



资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	6	70,350,351.70	25,316,668.19
预收款项	7	27,675,317.43	30,305,733.53
合同负债		-	-
应付职工薪酬		17,823,195.33	27,983,195.33
应交税费	8	2,919,242.06	7,273,785.43
其他应付款	9	122,147,895.87	218,265,653.88
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		240,916,002.39	309,145,036.36
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		240,916,002.39	309,145,036.36
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	11	771,795.70	771,795.70
未分配利润	12	157,305,732.67	143,031,367.75
所有者权益（或股东权益）合计		208,077,528.37	193,803,163.45
负债和所有者权益（或股东权益）总计		448,993,530.76	502,948,199.81

单位负责人：

财务负责人：

制表人：边育璽

（后附注释系会计报表的组成部分）

4



利润表
2024年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	326,502,684.07	435,782,428.38
减：营业成本	13	230,346,304.50	319,799,912.00
税金及附加		2,301,729.10	3,058,422.39
销售费用		-	-
管理费用		69,078,477.84	95,827,469.85
研发费用		-	-
财务费用		-2,092,312.88	-12,224,683.47
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	14	-	108,791.10
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-1,772,718.11	-1,589,090.90
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-5,008,319.07	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		20,087,448.33	27,841,007.81
加：营业外收入	15	158,622.30	674,045.91
减：营业外支出	16	586,378.15	627,907.06
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		19,659,692.48	27,887,146.66
减：所得税费用		5,385,327.56	7,200,623.62
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		14,274,364.92	20,496,513.03
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		14,274,364.92	20,496,513.03
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

单位负责人：

财务负责人：

制表人：



现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		338,749,053.50	442,827,449.49
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		244,703,218.97	172,658,664.48
经营活动现金流入小计		<u>583,452,272.47</u>	<u>615,486,113.97</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		185,997,335.10	347,141,439.97
支付给职工以及为职工支付的现金		132,200,398.48	163,862,223.17
支付的各项税费		32,675,726.71	35,560,869.61
支付的其他与经营活动有关的现金		273,689,078.31	77,610,590.16
经营活动现金流出小计		<u>624,562,538.60</u>	<u>624,175,122.91</u>
经营活动产生的现金流量净额		<u>-41,110,266.13</u>	<u>-8,689,008.94</u>
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		943,511.12	2,654,308.09
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		<u>943,511.12</u>	<u>2,654,308.09</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>-943,511.12</u>	<u>-2,654,308.09</u>
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到的其它与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金的影响额			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
		<u>-42,053,777.25</u>	<u>-11,343,317.03</u>
加：期初现金及现金等价物余额		288,709,542.92	300,052,859.95
六、期末现金及现金等价物余额			
		<u>246,655,765.67</u>	<u>288,709,542.92</u>

单位负责人：

财务负责人：

制表人：边育璠





所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

金额单位:人民币元

项 目	本年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	143,031,367.75	193,803,163.45
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	143,031,367.75	193,803,163.45
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额											
(二) 股东投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者(或股东)的分配											
3、其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股东)											
2、盈余公积转增资本(或股东)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	157,305,732.67	208,077,528.37

制表人: 边奇厚

财务负责人: 王江华

单位负责人: 廖三华



所有者权益(股东权益)变动表
2023年度

金额单位:人民币元

项目	上年金额				未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股		
一、上年年末余额	50,000,000.00				122,534,854.72	173,306,650.42
加:会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	50,000,000.00				122,534,854.72	173,306,650.42
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					20,496,513.03	20,496,513.03
(一)综合收益总额					20,496,513.03	20,496,513.03
(二)股东投入和减少资本						
1、所有者投入的普通股						
2、其他权益工具持有者投入资本						
3、股份支付计入所有者权益的金额						
4、其他						
(三)利润分配						
1、提取盈余公积						
2、对所有者(或股东)的分配						
3、其他						
(四)所有者权益内部结转						
1、资本公积转增资本(或股东)						
2、盈余公积转增资本(或股东)						
3、盈余公积弥补亏损						
4、设定受益计划变动额结转留存收益						
5、其他						
四、本年年末余额	50,000,000.00				143,031,367.75	193,803,163.45

制表人: 边育德

财务负责人: 王...

单位负责人:





深圳市合创建设工程顾问有限公司

财务报表附注

2024 年度

附注一、公司的基本情况

公司名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

统一社会信用代码：91440300754291430W

法定代表人：常运青

认缴注册资本：人民币 12000 万元

经济性质：有限责任公司（法人独资）

经营范围：投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

附注二、财务报表的编制基础

一、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

二、持续经营

本公司自报告期末起 12 个月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

附注三、重要会计政策和会计估计

一、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

二、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

三、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

四、现金及现金等价物的确定标准



本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

五、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

坏账损失采用备抵法核算

3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

六、固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	0.00	5.00
电子设备	5	0.00	20.00
运输设备	5	0.00	20.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

七、长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

八、收入

1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。



2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

九、其他重要的会计政策和会计估计

无。

十、重要会计政策、会计估计的变更

无。

附注四、税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	营业收入	6%
城建税	按应纳流转税额	7%
教育费附加	按应纳流转税额	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%
个人所得税	由公司代扣代缴	
其他税项	按税务局规定缴纳	

附注五、主要财务报表项目注释：

注释1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	75,403.08	345,403.08
银行存款	15,670,362.59	41,688,139.84
其他货币资金	230,910,000.00	246,676,000.00
合计	246,655,765.67	288,709,542.92



注释2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	期初余额
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	10,349,189.24	12,121,907.35
合计	10,349,189.24	12,121,907.35

注释3、应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	35,625,954.64	-	35,625,954.64	46,461,431.40	-	46,461,431.40
1-2年	7,869,533.22	-	7,869,533.22	8,103,219.47	-	8,103,219.47
2-3年	3,400,734.15	-	3,400,734.15	4,490,430.60	-	4,490,430.60
3年以上	3,254,630.45	-	3,254,630.45	5,972,556.52	-	5,972,556.52
合计	50,150,852.46	-	50,150,852.46	65,027,637.99	-	65,027,637.99

注释4、其他应收款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	96,650,460.11	-	96,650,460.11	70,158,205.20	-	70,158,205.20
1-2年	4,512,678.38	-	4,512,678.38	26,960,477.02	-	26,960,477.02
2-3年	1,995,769.38	-	1,995,769.38	3,917,621.83	-	3,917,621.83
3年以上	20,497,659.25	-	20,497,659.25	18,672,023.04	-	18,672,023.04
合计	123,656,567.12	-	123,656,567.12	119,708,327.09	-	119,708,327.09

注释5、固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
房屋建筑物	21,917,794.89	-	-	21,917,794.89
电子设备	432,579.64	-	-	432,579.64
运输设备	4,321,604.58	943,511.12	-	5,265,115.70
小计	26,671,979.11	943,511.12	-	27,615,490.23
二、累计折旧				
房屋建筑物	5,916,269.92	1,029,944.88	-	6,946,214.80
电子设备	432,468.64	-	-	432,468.64
运输设备	3,436,736.01	336,964.78	-	3,773,700.79
小计	9,785,474.57	1,366,909.66	-	11,152,384.23
三、固定资产净值	16,886,504.54			16,463,106.00



注释6、应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	60,093,495.76	85.43%	15,712,516.39	62.06%
1-2 年	1,444,873.86	2.05%	4,222,198.49	16.68%
2-3 年	3,814,055.39	5.42%	892,077.10	3.52%
3 年以上	4,997,926.69	7.10%	4,489,876.21	17.74%
合计	70,350,351.70	100.00%	25,316,668.19	100.00%

注释7、预收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	15,064,215.46	54.43%	17,863,437.21	58.95%
1-2 年	1,162,285.57	4.20%	4,113,804.82	13.57%
2-3 年	3,650,789.79	13.19%	1,139,822.37	3.76%
3 年以上	7,798,026.61	28.18%	7,188,669.13	23.72%
合计	27,675,317.43	100.00%	30,305,733.53	100.00%

注释8、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	36,450.77	1,109,964.94
企业所得税	1,895,410.51	5,669,866.83
个人所得税	983,006.69	355,403.56
城市维护建设税	2,551.55	77,697.55
教育费附加	1,093.52	33,298.95
地方教育费附加	729.02	22,199.30
印花税	-	5,354.30
合计	2,919,242.06	7,273,785.43

注：本公司相关税项以税务局核定数为准。



注释9、其他应付款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	69,900,589.19	57.23%	137,593,250.81	63.04%
1-2 年	25,801,086.87	21.12%	19,638,374.36	9.00%
2-3 年	3,921,138.34	3.21%	40,825,951.94	18.70%
3 年以上	22,525,081.47	18.44%	20,208,076.77	9.26%
合计	122,147,895.87	100.00%	218,265,653.88	100.00%

注释10、实收资本

投资主体	认缴注册资本总额		实收资本	
	金额	占注册资本比例	金额	占注册资本比例
深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%
合计	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%

2003 年 12 月 12 日本公司首次实收资本 1,080,000.00 元业经深圳业信会计师事务所业信验字[2003]第 278 号验资报告确认, 2008 年 2 月 27 日增资 4,920,000.00 元业经深圳广诚会计师事务所以深诚验字[2008]第 075 号验资报告验证确认, 2011 年 6 月 14 日通过中国银行增资 24,000,000.00 元, 并于 2011 年 6 月 15 日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。2017 年 12 月 28 日通过招商银行增资 20,000,000.00 元, 并于 2017 年 12 月 25 日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。

注释11、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	771,795.70	-	-	771,795.70
合计	771,795.70	-	-	771,795.70

注释12、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	143,031,367.75	122,653,692.52
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	-	-118,837.80
调整后期初未分配利润	143,031,367.75	122,534,854.72
加: 本期净利润	14,274,364.92	20,496,513.03
减: 提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	-	-
期末未分配利润	157,305,732.67	143,031,367.75



注释13、营业收入与营业成本

项目分类	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
监理费收入	226,936,270.71	160,102,608.23	303,481,543.53	222,710,611.06
造价收入	61,115,833.09	43,116,969.59	78,241,305.88	57,417,557.72
招标代理收入	10,629,741.37	7,499,238.94	12,776,620.82	9,376,151.83
项目管理收入	3,920,651.38	2,766,003.47	5,160,575.73	3,787,100.07
工程咨询收入	14,943,090.81	10,542,289.28	24,672,175.73	18,105,731.47
专业技术服务	8,957,096.71	6,319,194.99	8,156,697.92	5,985,811.06
工程结算收入	-	-	3,293,508.77	2,416,948.79
合计	326,502,684.07	230,346,304.50	435,782,428.38	319,799,912.00

注释14、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
税务补贴	-	108,791.10
合计	-	108,791.10

注释15、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
补贴收入	158,622.30	525,346.91
其他收入	-	148,699.00
合计	158,622.30	674,045.91

注释16、营业外支出

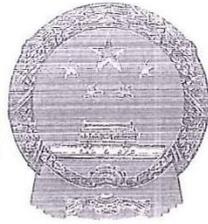
项目	本期发生额	上期发生额
罚款支出	70,254.52	27,172.00
捐赠支出	201,000.00	282,000.00
违约金支出	162,500.00	293,500.00
滞纳金支出	27,623.62	-
其他支出	125,000.01	25,235.06
合计	586,378.15	627,907.06



注释17、现金流量表补充资料表

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	14,274,364.92	20,496,513.03
加: 资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,366,909.66	1,271,396.09
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	1,772,718.11	1,589,090.90
财务费用(收益以“-”号填列)	-	-
投资损失(收益以“-”号填列)	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	9,704,775.15	-20,120,402.67
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-68,229,033.97	-11,925,606.29
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-41,110,266.13	-8,689,008.94
2. 不涉及现金收支的重大活动:		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	246,655,765.67	288,709,542.92
减: 现金的期初余额	288,709,542.92	300,052,859.95
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-42,053,777.25	-11,343,317.03





营业执照

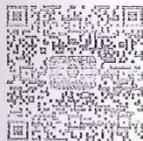
统一社会信用代码 91440300771614414T

名称 深圳同德会计师事务所（普通合伙）
 类型 合伙企业
 经营场所 深圳市福田区上步南路上步大厦21B
 执行事务合伙人 郑海明
 成立日期 2005年02月01日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年报信息。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年01月29日

企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



证书序号: 0003917

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

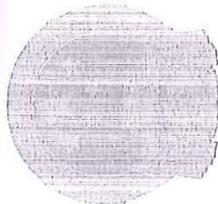
会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年一月三十一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳同德会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 郑海明
 主任会计师: 郑海明
 经营场所: 深圳市福田区上步南路上步大厦21B

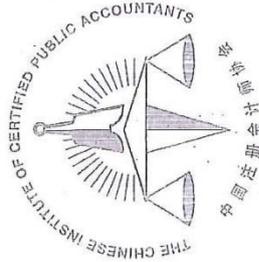
组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470090

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年1月24日





姓名 万雅男
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1974/05/18
 Date of birth
 工作单位 深圳广深会计师事务所
 Working unit
 身份证号码 4110219740518052X
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



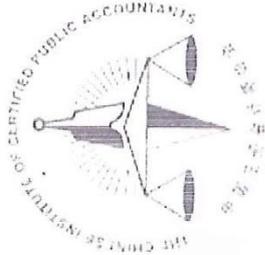
证书编号：440300050001
 No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期：2002 年 10 月 10 日
 Date of Issuance

万雅男
 440300050001
 深圳市注册会计师协会





郑海明
 1971年10月15日
 440301711015411



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

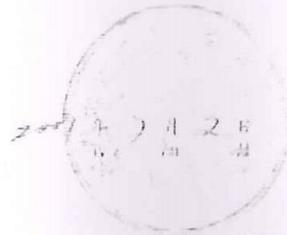


本证书有效一年，
 This certificate is valid for another year after
 the renewal.

证书编号: 4403A0039
 No. of Certificate

执业注册会计师协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPA, Shenzhen Institute of CPAs

发证日期: 1999年10月01日
 Date of Issuance



(3) 近 5 年企业业绩一览表

序号	项目名称	建筑面积 (m ²)	合同金额 (万 元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工日期 (年、月、 日)
1	坪地停车场综合 开发项目上盖和 学校工程监理 (A 包)	877600	1494.3728	2023.8.2	在建
2	深圳市坪山区生 物医药企业加速 器二期项目工程	668800	5306.8637	2018.11.16	2024.5.31
3	新桥东片区重点 城市更新项目 05-05、05-06、 05-07、05-08 地块 建设工程	598336.13	1904.4968	2024.11.6	在建

注：（1）已完成业绩以竣工验收报告时间在近 5 年内为准，在建工程以合同签订日期在近 5 年内为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）、竣工验收证明扫描件（如有）。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。



坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程监理（A包）
合同

正本（或副本）

坪地停车场综合开发项目
上盖和学校工程监理（A包）合同

合同编号：STZY-0621/2023

甲方： 深圳市地铁集团有限公司
乙方： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

二〇二三年八月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程

2、工程地点：深圳市龙岗区

3、工程规模：坪地停车场综合开发项目位于深圳市龙岗中心东部分区，毗邻惠州、东莞、紧临龙岗中心城，处于深圳向东北门户节点、联系深圳与惠州的交通往来，也是深圳国际低碳城所在地，片区现已规划两条地铁加强与周边地区的衔接。项目南侧与地铁3号线白石塘站接驳，交通便捷，可达性强，地铁3号线可直达福田中心区，南侧龙岗大道未来规划地铁21号线，可实现深圳东部与南山、前海等片区的快速通行。项目总建筑面积约87.76万m²，总用地面积约19.55万m²（其中上盖用地面积约8.00万m²，白地用地面积约5.17万m²，36班小学用地面积约1.46万m²，72班九年一贯制学校用地面积约3.24万m²，代建市政道路用地面积约1.69万m²）。地块的用地面积及规划情况以经审批的规划用地方案及最终土地使用权出让合同为准。

4、工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5、投资性质：国有资金

6、工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额： / 万元

7、其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件



- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、补充条件
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、附件；
- 7、投标文件；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1. 坪地停车场综合开发项目工程监理采用一标两包招标。本合同监理范围为A包。监理范围包括：1.坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程监理（A包）：①上盖（03-01地块）范围内所有工程；②72班九年一贯制学校（03-07地块）范围内所有工程；③36班小学（03-10地块）范围内所有工程；④市政道路工程等。

监理内容包括：场地平整和管线迁改工程、基坑支护及土石方工程、地基基础工程、坡道桥工程、主体结构工程（包括转换层）、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、装修工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、人防工程、配套道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、住宅室内公共区域精装修工程、学校精装修工程、商业公共区域和店铺精装修工程、住宅户内精装修工程及甲供材供货工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的附属设施等所有工程的施工和保修阶段的监理服务。

2. 其他工程：本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- （1）协助控制燃气工程进度；
- （2）和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。



五、工程监理服务期限

监理服务期限自 2023 年 6 月 15 日起至 2029 年 3 月 20 日止，总计 2015 日历天。

其中：施工阶段自 2023 年 6 月 15 日起至 2027 年 3 月 20 日止；保修阶段自竣工验收合格后两年（防水五年）。

六、工程监理服务酬金

（一）本合同为固定综合单价合同。

（二）施工阶段监理酬金的计取原则和单价：工程监理按工程建筑面积和精装修面积计取监理酬金，其中 70% 为固定酬金，30% 为浮动酬金。施工阶段（上盖房建）工程监理费单价为 23.50 元/平方米（暂按 36.0440 万平方米计），施工阶段（上盖房建批量装修）工程监理费单价为 5.84 元/平方米（暂按 26.88 万平方米计），施工阶段（学校）工程监理费单价为 23.50 元/平方米（暂按 10.5 万平方米计），施工阶段（学校精装修）工程监理费单价为 5.84 元/平方米（暂按 8.2680 万平方米计），施工阶段（配建道路）工程监理费单价为 9.50 元/平方米（暂按 1.6910 万平方米计），施工阶段监理总酬金暂定为 13,151,128.20 元。施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付之日起 3 个月的免费保修期。

（三）暂列金额：为 1,792,600.00 元，主要用于以下两方面：

（1）施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；

（2）保修阶段：保修期三个月内不另行计取监理酬金，第四个月开始计取监理酬金；保修阶段监理酬金按监理投入人员工日费用标准计取，总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。

（四）本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

总监理酬金的金额为：暂定合同总价（含税价）14,943,728.20 元（人民币大写：壹仟肆佰玖拾肆万叁千柒佰贰拾捌元贰角），其中不含暂列金额暂定价款为 13,151,128.20 元（其中不含税价 12,406,724.72 元，增值税金额为 744,403.48 元，增值税税率为 6%）；暂列金额 1,792,600.00 元（其中不含税



价 1,691,132.08 元, 增值税金额 101,467.92 元, 增值税税率为 6%), 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

最终总监理酬金经委托人审定或政府相关部门审核的结果为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张竞武, 身份证号码: 430602197109212574, 注册号: 44012028。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、合同订立

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同采用电子合同, 一式二份, 双方各执一份, 每份均具有同等法律效力。

委托人(盖章):  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555



开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 汪奇志 13632765817 项目主管部门审核人: 石晓伟

合约部门经办人及电话: 王苏文 0755-89987571 合约部门审核人: 刘天晨



监理人(盖章):



法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福田街道福
山社区彩田路 2010 号中深
花园 A 座 1001、1003、
1005、1006、1008、1010、
1012

电 话:

0755-83048876

传 真: 0755-82996518

开户银行:

招商银行深圳皇岗支行

开户全名: 深圳市合创建设工程顾问
有限公司

账 号:

815284984310001

邮政编码: 518026

监理人经办人:

孟雷

监理人经办人电话: 13684910120

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2023 年 8 月 2 日





深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程
合同

合创建设 TL 18 304

工程编号：440300201800690006001

合同编号：DJ-XM004-2018-035

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程监理

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

3. 工程规模：项目建设单位为深圳市坪山区产业投资服务有限公司（简称坪山产服）。项目占地 106033.72 平方米，其中建设用地面积 97767.03 m²，道路用地面积 8266.69 m²；建筑容积率≤5.0；建筑覆盖率≤50%。

总建筑面积约 66.88 万平方米，其中计容建筑面积 48.8828 万平方米，地下车库、设备用房、人防设施、公共交通等不计容积率。

主要建设内容包括：研发用房 398468 平方米，宿舍 57000 平方米，商业 17000 平方米，食堂 8000 平方米，仓库 800 平方米，锅炉房 500 平方米，污水处理站 500 平方米，公交场站 3200 平方米，社区健康服务中心 1200 平方米，公共充电站 1200 平方米，便民服务站（可兼容党群服务中心）500 平方米，垃圾转运站 300 平方米，公共厕所 90 平方米，社区警务室 50 平方米，环卫工人休息室 20 平方米。

建筑高度或层数：单层、多层、高层、超高层。地下三层，为车库及设备用房。

总投资估算 605322 万元（不含资金成本和土地费用），其中建安工程费为 500081 万元。

4. 投资性质：国有投资 100%

5. 工程估算投资额：605322 万元 招标部分工程估算投资额：500081 万元

6. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条件（补充条款）；
3. 中标通知书；
4. 专用条件（补充条款除外）；
5. 通用条件；

6. 招标文件及其附件（含补遗书）；
7. 投标文件及其附件；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。补充条款、协议书、专用条件、通用条件的实质性条款的约定不得违背本项目招标文件规定；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：夏荣根，身份证号码：360103196208071232，注册号：44001207

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：伍仟叁佰零陆万捌仟陆佰叁拾柒元整（¥53068637.00），其中不含增值税金额：伍仟零陆万肆仟柒佰伍拾壹元捌角玖分（¥50064751.89），增值税金额：叁佰万叁仟捌佰捌拾伍元壹角壹分（¥3003885.11）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	5054.1560	252.7077	0	0

结算时，本项目合同结算价=施工阶段监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金=（基本酬金+实际绩效奖金）×（1+5%），其中：施工阶段服务酬金的计费额为最终审定的工程概算中的建筑安装工程费，参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为-25%，保修阶段监理服务酬金按施工阶段监理酬金总额的 5%计取。结算方式不因工期（工程施工阶段可能因分期建设导致工期延长）、政策的变化而调整。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 28 日起至 2025 年 3 月 4 日止，总计 2289 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；（以委托人通知为准）
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；（以委托人通知为准，设计阶段包含扩初设计与施工图设计）
4. 施工阶段：自 2018 年 11 月 28 日起至 2023 年 3 月 4 日止，共 1558 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2023 年 3 月 4 日前完成竣工验收，则施工监理



合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；

5. 保修阶段：自 2023 年 3 月 5 日起至 2025 年 3 月 4 日止，共 731 日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 11 月 16 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区坪山大道 4044 号坪山投资大厦 701 室。

3. 本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

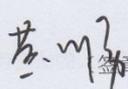
本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：  (盖章)

组织机构代码：91440300MA5DP37G8T

地址：深圳市坪山区坪山大道 4044 号
坪山投资大厦 7 楼 701 室

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行：

账号：

电话：0755-89668801

传真：

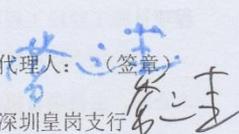
电子邮箱：

受托人：  (盖章)

组织机构代码：91440300754291430W

地址：深圳市福田区彩田路中深花园
A 座 1010、1012

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048877

传真：0755-82996158

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

项目名称变更说明

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

项目名称变更证明

我司投资建设的“深圳市坪山区生物医药企业加速器二期”项目于2019年11月11日经深圳市规划和自然资源局坪山管理局批准更名为“坪山生物医药产业加速器园区”项目。

该项目总建筑面积约69.12万m²，项目总投资额63.25万元，共14栋建筑。主要建设内容包括：研发用房、无污染厂房、宿舍用房、商业用房、公共服务配套用房、直升机停机坪、室外工程等，其中有2栋超高层建筑，1B栋145.50米为配套宿舍（裙楼商业），12栋190.85米为研发用房（裙楼商业）；1A栋为研发办公楼，2至11栋、13栋、14栋为无污染装配式厂房。

项目监理单位是深圳市合创建设工程顾问有限公司，总监理工程师：刘伏云，身份证号码：430305196307170510。

特此证明！

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2024年6月25日



竣工验收报告
本项目分段验收一览表

序号	分段名称	建筑面积（平方米）	验收时间	备注
1	坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）	192037.67	2024年2月2日	
2	坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电桩、景观连廊）	329174.36	2023年5月4日	
3	坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）	166086.34	2024年5月31日	
4	合计	687298.37		



坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)(1栋、2栋、3栋、景观连廊)

验收日期：2024年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司





一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包(EPC)(1栋、2栋、3栋、景观连廊)	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	192037.67 m ²	工程造价	92493.46 万元
结构类型	框剪结构、框筒结构	层数	地上: 40 (21) / 7 层 地下: 2 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031 号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0062 号
施工许可证号	2020-2192	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 1 月 15 日	验收日期	2024 年 2 月 2 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-08
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建科技集团有限公司		
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、常运青、缪阶争、钟建军、杨焕继、杜江锋、尹状平、何金燕、李敏、陈朝华、张耀拴、方园、黄雪梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、金婷、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、夏春阳、谢佳珂、易伟翔、张海涛、柯明辉、吴卫文、丛菲、李皓楠、唐顺业、柯建军、杨少坡、林锸、杨宇航、李富强、潘元、周蓉、王雪、张浩、李祺瀚、杨华平、肖江涌、吕振兴、苗文尧、周文礼、丁锋、杨志、张志朋、王彬、刘刚强、杨蕾、叶万里、唐兆为、杨青、赫山

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、钟建军、尹状平、杜江锋、简万成、陈朝华、张耀拴、方园、李晓梅、宋帮坤、赵旭琼、易伟翔、李皓楠、杨少坡、唐顺业、柯建军、林锸、杨华平、肖江涌、丁锋、杨志、张志朋、杨蕾、叶万里
建设设备安装工程	苑贝贝	陈武昌、刘伏云、杨焕继、夏春阳、张海涛、李富强、杨宇航、黄雪梅、李军波、蒋亚军、吕振兴、苗文尧、周文礼、刘刚强、唐兆为、杨青、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、潘元、何金燕、李敏、柯明辉、周蓉、张浩、王雪、李祺瀚

(二)、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性 能资料核查/实体质量 抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		
7	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	法定代表人	高凤	
8	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高凤	
9	缪阶争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		
10	钟建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
11	尹状平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
12	杨焕继	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
13	杜江锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		
14	何金燕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员		
15	李敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员		
16	樊则森	中建科技集团有限公司	设计负责人	高乙	
17	陈朝华	中建科技集团有限公司	设计总监	高凤	
18	张耀栓	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人	高乙	
19	方园	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高乙	

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

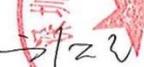
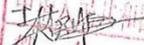
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期 <u>2024年 2月 2日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
监理单位审查情况	监理单位（公章）：  总监理工程师：  注册号： <u>3660429</u> 有效期至： <u>2026.04.29</u> 设计单位（公章）：  姓名： <u>樊则森</u> 注册号： <u>4106919-022</u> 有效期至： <u>2024年5月</u> 单位（项目）负责人： 
施工单位审查情况	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  注册号： <u>1442015201530625</u> 有效期至： <u>2024.12.05</u> 勘察单位（公章）：  姓名： <u>简万成</u> 注册号： <u>1100761-AY004</u> 有效期至： <u>2023年12月</u> 单位（项目）负责人： 



坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电桩、景观连廊）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)(4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电站、景观连廊)

验收日期：2023年5月4日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电站、景观连廊）	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	329174.36 m ²	工程造价	164002.19 万元
结构类型	钢管混凝土框架剪力墙结构	层数	地上：13/7 层 地下： 2 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031 号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0063 号
施工许可证号	B 区：2020-1537 C 区：2020-1538	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 12 月 20 日	验收日期	2023 年 5 月 4 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-06 Q44030120180176-07
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司		
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、缪阶争、李昊、杨焕继、杜江锋、缪铭杰、张瑛、陈朝华、张耀拴、方园、王洪欣、黄雪梅、李军波、蒋亚军、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、夏春阳、沈洋、易伟翔、张海涛、陈路、何关虎、李皓楠、何小毅、韦承江、杨曦泽、杨少坡、曾超、宋成龙、周楠、李富强、柯明辉、李豪杰、潘元、周蓉、张军辉、黄承启、吕纯庆、尤国军、肖江涌、苗文尧、周文礼、丁锋、张海斌、王彬、刘刚强、贺峰、麦伟轩、叶汉习、杨蕾、邹杰、杨青、张晶、杨华平、李勇成、赫山

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、李昊、杜江锋、缪铭杰、樊则森、陈朝华、张耀拴、方园、宋帮坤、赵旭琼、沈洋、陈路、李皓楠、何小毅、韦承江、杨曦泽、宋成龙、杨少坡、曾超、柯明辉、李豪杰、张军辉、黄承启、肖江涌、丁锋、张海斌、叶汉习、杨蕾、杨华平、贺峰、麦伟轩
建设设备安装工程	苑贝贝	刘伏云、杨焕继、夏春阳、张海涛、何关虎、李富强、黄雪梅、李军波、蒋亚军、吕纯庆、尤国军、苗文尧、周文礼、王彬、刘刚强、杨青、张晶、邹杰、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、张瑛、何金燕、易伟翔、潘元、周蓉

(二)、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电站、景观连廊）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		赵军
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师	中级	张俊凯
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师	中级	苑贝贝
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		陈武昌
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		张琴
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		王玲
7	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	刘伏云
8	缪阶争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	中级	缪阶争
9	李昊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	李昊
10	杨焕继	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	杨焕继
11	杜江锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	监理	杜江锋
12	缪铭杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	监理	缪铭杰
13	张琰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员	中级	张琰
14	樊则森	中建科技集团有限公司	设计负责人	高级	樊则森
15	陈朝华	中建科技集团有限公司	设计总监	高级	陈朝华
16	张耀柱	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人	高级	张耀柱
17	方园	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级	方园
18	王洪欣	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级	王洪欣
19	黄雪梅	中建科技集团有限公司	暖通专业负责人	中级	黄雪梅

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设 单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 5 月 4 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023 年 5 月 4 日</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: fit-content;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：樊则森</p> <p>注册号：4406918-022</p> <p>有效期：至2024年5月</p> </div>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2023 年 5 月 4 日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023 年 5 月 4 日</p> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; width: fit-content; margin-top: 10px;"> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名：刘彦彦</p> <p>注册号：4403100160243</p> <p>有效期：2023.04.29</p> </div>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023 年 5 月 4 日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023 年 5 月 4 日</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin-top: 10px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：简万成</p> <p>注册号：1100761-AY004</p> <p>有效期：至2025年12月</p> </div> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; width: fit-content; margin-top: 10px;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师(建筑)</p> <p>姓名：赵旭琼</p> <p>注册号：144151530625(00)</p> <p>有效期：2026.04.05</p> </div>



坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包(EPC)(12栋、13栋、14栋、景观连廊)

验收日期：2024年5月31日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司





一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包(EPC)(12栋、13栋、14栋、景观连廊)	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	166086.34 m ²	工程造价	109317.37 万元
结构类型	框剪结构、框筒结构	层数	地上: 43/7 层 地下: 2 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031 号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0062 号
施工许可证号	2021-0296	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 4 月 30 日	验收日期	2021 年 5 月 31 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-09
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建科技集团有限公司		
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点。下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、常运青、缪阶争、田少飞、范尚辉、张帅、钟建军、夏凡、郭旺龙、杨焕继、于雷、佟晓明、向际红、黄章亮、黎柏林、缪铭杰、尹状平、何金燕、李敏、陈朝华、张耀拴、方园、邓梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、金婷、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、谢佳珂、陈路、陈伟、易伟翔、张海涛、柯明辉、李皓楠、吴卫文、丛菲、张洋洋、余朝斌、陈高锋、蒋明亮、袁维华、米孟强、谢华、杨少坡、李富强、陈志斌、黄凯龙、潘元、于孟娟、周蓉、王雪、陈锦志、李祺瀚、李佰全、肖江涌、吕振兴、杨云、周文礼、周云云、张海斌、王彬、刘刚强、韩涛、唐兆为、杨青、赫山、伊鸣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、范尚辉、张帅、钟建军、尹状平、佟晓明、缪铭杰、郭旺龙、简万成、陈朝华、张耀拴、方园、金婷、宋帮坤、赵旭琼、易伟翔、陈路、陈伟、张洋洋、陈高锋、蒋明亮、袁维华、米孟强、谢华、杨少坡、李佰全、肖江涌、周云云、张海斌、韩涛、柯明辉、黄凯龙、李皓楠
建设设备安装工程	苑贝贝	陈武昌、刘伏云、杨焕继、张海涛、夏凡、李富强、陈志斌、邓梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、吕振兴、杨云、周文礼、刘刚强、王彬、唐兆为、杨青、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、潘元、于孟娟、何金燕、李敏、柯明辉、周蓉、陈锦志、王雪、李祺瀚

(二)、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）
-12栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）
-13栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）

-14栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）- 室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		赵军
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		张俊凯
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		苑贝贝
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		陈武昌
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		张琴
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		王玲
7	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	法定代表人		常运青
8	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	刘伏云
9	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目技术负责人		田少飞
10	缪阶争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		缪阶争
11	江帅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		江帅
12	钟建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		钟建军
13	尹状平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		尹状平
14	杨焕继	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨焕继
15	于雷	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		于雷
16	佟晓明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		佟晓明
17	黄章亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		黄章亮
18	黎柏林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		黎柏林
19	向际红	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		向际红

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期2024年5月31日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
2024年5月31日 	

新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程
合同

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、
05-08 地块建设工程 (监理)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

委托人: 深圳市宇实置业有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝实置业有限公司

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称:新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程(监理)
- 2.工程地点:深圳市宝安区新桥街道
- 3.工程规模:项目共包含 4 个地块(05-05、05-06、05-07 及 05-08),总建筑面积约 598336.13 m²,总计规定容积率约 537211 m²。其中,05-05 地块占地面积 16576.4 m²,总建筑面积约 112920.39 m²,计规定容积率面积 104511 m²,其中:厂房面积 102401 平方米,商业服务设施 2040 平方米,公共配套设施 70 平方米(综合机房 70 平方米,社区体育活动场地占地 420 平方米,公共开放空间占地 2010 平方米),地下车库 8409.39 平方米,用地性质为 M0 新型产业用地;05-06 地块占地面积 17248.9 m²,总建筑面积约 139101.26 m²,计规定容积率面积 120690 m²,其中:产业研发用房面积 69650 平方米,产业配套用房商业服务设施 8440 平方米,产业配套用房宿舍 39150 平方米,公共配套设施 3450 平方米(社区级公共配套用房 3450 平方米,社区体育活动场地占地 440 平方米),地下车库 18411.26 平方米,用地性质为 M0 新型产业用地;05-07 地块占地面积 22582.8 m²,总建筑面积约 159496.17 m²,计规定容积率面积 148740 m²,其中:厂房面积 146330 平方米,产业配套用房商业服务设施 2340 平方米,公共配套设施 70 平方米(综合机房 70 平方米,社区体育活动场地占地 570 平方米,公共开放空间占地 1530 平方米),地下车库 10756.17 平方米,用地性质为 M0 新型产业用地;05-08 地块占地面积 22037.4 m²,总建筑面积约 186818.31 m²,计规定容积率面积 163270 m²,其中:产业研发用房面积 110580 平方米,产业配套用房商业服务设施 9340 平方米,产业配套用房宿舍 39150 平方米,公共配套设施 4200 平方米(邮政支局 1500 平方米,社区管理用房 300 平方米,社区服务中心 400 平方米,文化活动室 2000 平方米,社区体育活动场地占地 560 平方米),地下车库 23548.31 平方米,用地性质为 M0 新型产业用地;
- 4.工程类别: 监理类房屋建筑工程
- 5.工程等级: 一级
- 6.投资性质: 国有 100%
- 7.工程概算投资额: 概算建安费暂定 300000 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。



三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议或其他修正文件（如有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件及其答疑补遗；
8. 投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行）；
9. 标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

四、监理范围及内容

由受托人承担新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块及地下联通工程施工质量、建设工期、成本管控和安全文明施工等方面的全过程监理服务。

1. 对本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段实行监理。具体监理工程范围包括但不限于：

- （1）勘察工程（含超前钻、土壤氡浓度检测、地形管线测量等）；
- （2）地基与基础（含基坑支护和土石方工程、边坡治理）；
- （3）主体结构（含跨地块的地上地下连接通道、天桥等）；
- （4）建筑装饰装修（含精装修工程）；
- （5）建筑屋面；
- （6）建筑给水排水及采暖；
- （7）建筑电气；
- （8）智能建筑（含泛光照明）；
- （9）通风与空调；
- （10）电梯供货及安装；
- （11）建筑节能；
- （12）钢结构工程；
- （13）玻璃幕墙工程；
- （14）室外设施；
- （15）园林绿化；
- （16）门窗安装；
- （17）人防工程；
- （18）消防工程；



- (19) 装配式建筑;
- (20) 低碳、绿建、海绵城市;
- (21) 标识标牌;
- (22) 白蚁防治;
- (23) 前期管线和树木迁移 (如有);
- (24) 燃气工程中属于总承包单位施工土建部分的属于本次监理包含范围 (不含燃气专项监理工作)。

2. 监理服务范围除了上述工程监理服务范围内, 还包括以下内容:

(1) 项目涉及的装配式构件的工厂驻场监造、专项评审、评奖评优、观摩工地、技术课题研究、各项验收、档案资料整理配合及其他 05-05、05-06、05-07、05-08 地块及地下联通相关的建设监理服务。

(2) 未明确的其它分包工程, 如委托人增加服务范围及内容受托人不得拒绝。

五、项目负责人 (总监理工程师)

项目负责人 (总监理工程师) 姓名: 张强

身份证号码: 652827196707100018

注册号: 37000026

联系电话: 18926406976

该项目负责人须与投标文件中项目负责人一致且符合任职资质等级、数量、资历、住建系统备案等任职规定, 不得变更。

六、酬金

1. 本工程监理服务酬金总金额暂定为 (含税) 壹仟玖佰零肆万肆仟玖佰陆拾捌元整 (小写: 19044968.00 元), 其中不含税金额 17966951.00 元 (大写: 壹仟柒佰玖拾陆万陆仟玖佰伍拾壹元整), 增值税 1078017.00 元 (大写: 壹佰零柒万捌仟零壹拾柒元整), 税率 6%。合同履行期间, 如国家税务机关调整增值税税率, 双方同意保持合同约定的不含税价不变, 相应调整合同增值税金额。

2. 本工程监理服务酬金暂定总金额由四个地块的监理服务酬金暂定金额合计构成, 其中: 05-05 地块监理服务酬金 3594243.00 元 (大写: 叁佰伍拾玖万肆仟贰佰肆拾叁元整), 05-06 地块监理服务酬金 4427577.00 元 (大写: 肆佰肆拾贰万柒仟伍佰柒拾柒元整), 05-07 地块监理服务酬金 5076744.00 元 (大写: 伍佰零柒万陆仟柒佰肆拾肆元整), 05-08 地块监理服务酬金 5946404.00 元 (大写: 伍佰玖拾肆万陆仟肆佰零肆元整)。本工程监理服务酬金暂定总金额分为施工阶段 (含竣工验收阶段) 监理服务酬金和保修阶段监理服务酬金:

(1) 施工阶段 (含竣工验收阶段) 监理服务酬金 (含税) 暂定为 18138065.00 元 (大写: 壹仟捌佰壹拾叁万捌仟零陆拾伍元整), 其中 05-05 地块施工阶段 (含竣工验收阶段) 监理服务酬金 (含税) 暂定为 3423088.00 元 (大写: 叁佰肆拾贰万叁仟零捌拾捌元整), 05-06 地块施工阶段 (含

竣工验收阶段) 监理服务酬金(含税) 暂定为 4216740.00 元(大写: 肆佰贰拾壹万陆仟柒佰肆拾元整), 05-07 地块施工阶段(含竣工验收阶段) 监理服务酬金(含税) 暂定为 4834995.00 元(大写: 肆佰捌拾叁万肆仟玖佰玖拾伍元整), 05-08 地块施工阶段(含竣工验收阶段) 监理服务酬金(含税) 暂定为 5663242.00 元(大写: 伍佰陆拾陆万叁仟贰佰肆拾贰元整)。

施工阶段(含竣工验收阶段) 监理服务酬金结算价以委托人或工程造价管理机构审定的本工程四个地块(05-05、05-06、05-07 及 05-08 地块) 监理服务范围内建筑安装工程费结算价总额(除燃气工程外) 作为监理服务酬金的计费基数, 参照国家发改委《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)(工程复杂程度调整系数为 1、专业调整系数为 1、高程调整系数为 1) 的规定计算并按投标报价对应的下浮率下浮后计取, 下浮率为 45%。

(2) 保修阶段监理服务酬金金额暂定为(大写): 玖拾万零陆仟玖佰零叁元整(¥906903.00 元), 其中 05-05 地块保修阶段监理服务酬金(含税) 暂定为 171154.00 元(大写: 壹拾柒万壹仟壹佰伍拾肆元整), 05-06 地块保修阶段监理服务酬金(含税) 暂定为 210837.00 元(大写: 贰拾壹万零捌佰叁拾柒元整), 05-07 地块保修阶段监理服务酬金(含税) 暂定为 241750.00 元(大写: 贰拾肆万壹仟柒佰伍拾元整), 05-08 地块保修阶段监理服务酬金(含税) 暂定为 283162.00 元(大写: 贰拾捌万叁仟壹佰陆拾贰元整)。

3. 本工程监理服务酬金按照第四部分《补充条款》第 5.1 条《酬金计取》的相关约定计取, 即该酬金总额含税且已包含施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务内容的酬金, 包括为履行监理事务发生的所有费用, 不论监理服务时间是否延长或暂停, 工程难度增减或各项业态调整等受托人的各种报酬都已包含在内, 不予调整, 委托人不再因任何原因另行向受托人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用(本合同所有货币均为人民币)。

4. 合同履行期间, 如国家税务机关调整增值税税率, 双方同意保持合同约定的不含税金额不变, 相应调整合同增值税金额及税率。

七、工作期限

工程监理及相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止, 暂定为 2053 日历天, 暂定自 2024 年 11 月 15 日起至 2030 年 6 月 30 日(具体开工日期以委托人书面开工令为准, 保修阶段自项目实际竣工日之日起计算), 具体工期如下:

1. 施工阶段(含竣工验收阶段) 暂定 1323 日历天, 自 2024 年 11 月 15 日起至 2028 年 6 月 30 日止;

2. 保修阶段暂定 729 日历天, 自 2028 年 7 月 1 日起至 2030 年 6 月 30 日止。

八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

九、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 11 月 6 日

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式16份，双方各执8份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

委托人（盖章）： 深圳市宝实置业有限公司
法定代表人或授权代理人（签字）： 孙明红
住所：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区洪田路122号创新智慧港1栋十七层
户名：深圳市宝实置业有限公司
开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行
账号：4101-9400-0400-4968-7

受托人（盖章）： 深圳市合创建设工程顾问有限公司
法定代表人或授权代理人（签字）： 常青运
住所：深圳市福田区莲花街道莲花社区莲花西5座10楼
户名：深圳市合创建设工程顾问有限公司
开户银行：招商银行深圳宝岗支行
账号：815284984310002

(4) 近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	黄学	性别	男	年龄	45 岁
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			JL00212432		
近 10 年项目总监业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额 (万元)	竣工日期 (年、月)	工程所在地
1	人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程 (现名: 安居凤凰苑项目)	建筑面积 445254 平方米	1981.35	2024. 1. 18	深圳市坪山区
2	深国际前海 19-07-05 地块项目 (现名: 颐城臻湾悦家园 (T102-0337 宗地) 项目)	建筑面积 70906.2 平方米	997.6791	2024. 11. 29	深圳市前海深港合作区
3	中国制造 2025 产业园新建模组车间项目施工阶段全过程工程咨询	建筑面积 173374.98 平方米	1301.5	在建	浙江南浔经开区

注: (1) 业绩为竣工业绩。要求提供合同关键页 (含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等) 扫描件、竣工验收证明、项目总监的任职证明文件。业绩时间以竣工验收证明时间为准。

(2) 优先提供项目建筑面积更大的业绩。



人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程监理（现名：安居凤凰苑项目）
合同

合创建设 11 2018年43号

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程监理

工程地点：深圳市坪山区坑梓青松路与翠景路交汇

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓青松路与翠景路交汇处东北角。

3. 工程规模：本项目位于坪山区坑梓青松路与翠景路交汇处东北角，为二类居住用地。总用地面积 51242.82m²，容积率 6.0，总建筑面积约 45 万 m²，计容面积约 307450 平方米；拟建住宅 252000 万平方米，商业 48750 平方米，12 班幼儿园 3200 平方米（须独立占地不少于 3600 平方米）、社区健康服务中心 1000 平方米，文体活动中心 1000 平方米，物业管理用房 600 平方米，社区管理用房 250 平方米，便民服务站 400 平方米，小型垃圾转运站 200 平方米，警务室 50 平方米，机动车停车位 3200 辆，充电桩不少于 900 个，绿化覆盖率≥40%等。

项目计划总投资约 368852 万元，其中建筑安装工程费约 240000 万元。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 240000 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：许晓曲，身份证号码：430528197307244057，注册号：44000626

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条《补充条款》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹仟玖佰捌拾壹万叁仟伍佰元整（¥19813500.00）。不含税金额暂定为：人民币（大写）壹仟捌佰陆拾玖万壹仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥：18691981.13元）；增值税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1887	94.35	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018年12月1日起至2025年11月30日止，总计2556日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018年12月1日起至2023年11月30日止，总计1825日历天；
5. 保修阶段：自 2023年12月1日起至2025年11月30日止，总计731日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年月日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年月日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年12月。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

（以下为签证页）

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司住 所：深圳市坪山区东和商业广场
H座34楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限
公司住 所：深圳市福田区彩田南路中深
花园A座10楼

邮 编：518026

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账 号：8152 8498 4310 001

电 话：0755—83048876

传 真：0755—82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com

更名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 92-202000049

深地名许字 PS202010039 号

申请单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
批准名称	安居凤凰苑	汉语拼音	ANJUFENGHUANG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	51241.52 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区坑梓街道青松西路北面翠景路路东面	土地合同或房地产证	2019-9008 (合)
宗地代码	440307201011GB00313	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G13112-0100
命名含义	该项目由坪山人才安居有限公司开发, 临近聚龙山, 取名安居凤凰苑, 寓意龙凤呈祥。		
意见	一、经审核, 同意地块编号为 440307201011GB00313 的土地上的建筑物命名为“安居凤凰苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居凤凰苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居凤凰苑”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
	 日期: 2020-09-10		

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

深圳市坪山人才安居有限公司

深坪人安函〔2020〕36号

关于安居凤凰苑项目申请调整装配式建筑技术 评分最低要求的函

深圳市建设科技促进中心：

由我司承建的安居凤凰苑项目（原人才安居中芯国际 11-2 地块项目）为深圳市人才住房建设项目，总建筑面积约 445254 平方米，总用地面积约 51242 平方米，由 9 栋住宅塔楼及 1 栋幼儿园组成，位于深圳市坪山区坑梓街道。

项目于 2019 年 2 月 18 日取得深圳市建设用地规划许可证（深规土许 PS-2019-0007 号）。2019 年受土方政策影响，土方外运施工进度缓慢，工期延误较大。2020 年 1 月 10 日，中国建筑一局（集团）有限公司作为 EPC 总承包单位进场接管场地。项目目前处于桩基础施工阶段，计划于 2020 年 8 月 20 日开始主体结构施工，并于年底完成主楼地下室结构封顶。由于主体施工许可证须完成装配式技术认定后方能取得，项目暂未取得主体结构施工许可证，工期非常紧张。

2020 年 4 月 20 日，进行项目超限高层建筑工程抗震设防专项审查，由于 1A 栋、1B 栋结构高度处于剪力墙结构 B 级高度（≤ 150 米）的边缘值，且屋面存在大量架空花架及大板结构（详见

附件), 超限专家认为其建筑高度按屋架顶部计取分别为 154.53 米和 154.63 米, 已超过 150 米。最终审查意见如下: “各塔楼建筑高度超 150 米且为超 B 级高度建筑, 采用预制叠合楼盖影响结构抗震安全, 应采用现浇混凝土楼板、楼梯”。

2020 年 7 月 29 日, 我司组织召开了装配式建筑技术认定专家评审会, 评审过程中有专家提出 1A 栋、1B 栋结构高度小于 150m, 应按照《深圳市装配式建筑评分规则补充和说明》做叠合楼板, 但考虑超限审查专家对抗震安全有所疑虑, 建议需与超限专家进行沟通, 对超限情况进一步说明并与主管部门进行沟通。会后, 我司同超限评审专家进行沟通, 并将装配式评审情况进行说明, 超限专家仍不建议 1A 栋、1B 栋采用叠合楼板并对超限审查做如下补充说明: “1 栋 A 座、1 栋 B 座塔楼主结构高度分别为 147.0 米和 146.7 米, 屋顶结构架分别为 154.98 米和 154.68 米; 两栋塔楼结构主屋面高度虽未达到 150 米要求, 但也接近 150 米, 结构构架均已超过 150 米。采用预制叠合楼盖对结构抗震安全性不利, 建议 1 栋 A 座、1 栋 B 座采用现浇混凝土楼板、楼梯。若需满足装配式要求, 两塔楼水平构件可按照深圳市有关规定采用装配式模板工艺” (签字版详见附件)。

鉴于以上情况和抗震安全考虑, 我司建议 1A 栋、1B 栋按超限专家意见采用现浇混凝土楼板、楼梯, 同时两塔楼水平构件按照深圳市有关规定采用装配式模板工艺。

现我司申请贵中心主持召开安居凤凰苑装配式技术认定专

家评审会，恳请贵中心给予进一步指示。

此函。



深圳市坪山人才安居有限公司

2020年8月3日

(联系人：张彦威，联系电话：13917467058)

施工许可证任职证明文件



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-03-50425501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  日期 2018-11-14 行政业务专用章

证书序列号: 2018-1388

建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
工程名称	安居凤凰苑基坑支护及土石方工程		
建设地址	坪山区坑梓青松路与翠景路交汇处东北角		
建设规模	0 平方米	合同价格	10701.668091 万元
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-01-10	合同竣工日期	2023-06-30
备注	项目经理: 钟刚 注册证书号: 00654582 项目总监: 黄学 注册证书号: 43007171 范围: 基坑支护、土石方		
变更登记	◆◆◆ 2020-04-29项目总监由许晓曲(44000626)变更为黄学(43007171)工程名称由人才安居中心国际11-2地块项目基坑支护及土石方工程变更为安居凤凰苑基坑支护及土石方工程◆◆◆ 2020-03-17施工单位由中冶天工集团有限公司变更为中国建筑一局(集团)有限公司项目经理变更为钟刚(00654582)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-03-50425503

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  日期 2020-09-24 行政业务专用章

证书序列号: 2020-1476

建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
工程名称	安居凤凰苑主体工程		
建设地址	坪山区青松西路与翠景路东北角		
建设规模	445418.78 平方米	合同价格	141509.17254 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-07-07	合同竣工日期	2023-06-30
备注	项目经理: 赵智奇 注册证书号: 01092542 项目总监: 黄学 注册证书号: 43007171 范围: 钢筋混凝土结构、砌体、金属门窗、抹灰、涂饰、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程。		
变更登记	◆◆◆ 2020-10-15建设单位负责人由徐奎变更为张校通项目经理由钟刚(京1111171851130)变更为赵智奇(01092542)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安居凤凰苑主体工程

验收日期：2024年11月18日

建设单位(盖章)：深圳市坪山人才安居有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		安居凤凰苑主体工程			
工程地点	深圳市坪山区翠景路与青松西路交叉口东北角	建筑面积	44548.78 平方米	工程造价	141509.172544 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 31-65 层		
	框架剪力墙结构		地下： 3 层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-5042 5503	监理许可证号	/		
开工日期	2020-1-10	验收日期	2024- 1-18		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020062-1		
建设单位	深圳市坪山人人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司、深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张校通
副组长	卢云鹏
组员	刘涛、黄学、陈险峰、全永庆、刘威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张彦威	郭川、张宇、肖爽、何柯、吕德运、陈首键、巫强、叶文彬、徐静宇、丁志永、冯炳全、郭旺龙、郑端圳、甘雾
建筑设备安装工程	陆歆	沈广金、陈相、李萧、黄兵、朱宝平、兰世霖、蒋革安
工程质控资料	高欢欢	曾文静、欧妍晓

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 28 项,其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人材安居有限公司	项目负责人	中级工程师	张校通
2	张彦威	深圳市坪山人材安居有限公司	土建工程师	中级工程师	张彦威
3	陆欽	深圳市坪山人材安居有限公司	机电工程师	中级工程师	陆欽
4	刘威	深圳市坪山人材安居有限公司	土建工程师	中级工程师	刘威
5	李权	深圳市坪山人材安居有限公司	土建工程师	中级工程师	李权
6	匡伟锋	深圳市坪山人材安居有限公司	土建工程师	中级工程师	匡伟锋
7	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈险峰
8	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	全永庆
9	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	中级工程师	黄学
10	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	丁志永
11	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	冯炳全
12	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	郭旺龙
13	郑端圳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	郑端圳
14	甘芳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	甘芳
15	兰世霖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	兰世霖
16	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	蒋革安
17	夏凡	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	夏凡
18	周恩诗	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	周恩诗
19	刘涛	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	刘涛
20	卢云鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	EPC项目经理	中级工程师	卢云鹏
21	郭川	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	中级工程师	郭川
22	张宇	中国建筑一局（集团）有限公司	设计部经理	中级工程师	张宇
23	何柯	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	中级工程师	何柯
24	吕德运	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	中级工程师	吕德运
25	沈广金	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	高级工程师	沈广金
26	陈相	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	中级工程师	陈相
27	李萧	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师	/	李萧



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黄兵	中国建筑一局(集团)有限公司	机电工程师	中级工程师	黄兵
29	陈首键	中国建筑一局(集团)有限公司	土建工程师	助理工程师	陈首键
30	巫强	中国建筑一局(集团)有限公司	土建工程师	中级工程师	巫强
31	叶文彬	中国建筑一局(集团)有限公司	质量员	助理工程师	叶文彬
32	徐静宇	中国建筑一局(集团)有限公司	质量员	助理工程师	徐静宇
33	李余凡	中国建筑一局(集团)有限公司	技术员	助理工程师	李余凡
34	高欢欢	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	/	高欢欢
35	曾文静	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	助理工程师	曾文静
36	于海鑫	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	助理工程师	于海鑫
37	欧忻晓	中国建筑一局(集团)有限公司	机电工程师	助理工程师	欧忻晓
38	蒋冬	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人	中级工程师	蒋冬
39	王文霆	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	王文霆
40	丁跃伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	丁跃伟
41	张百强	深圳深港建设工程发展有限公司	项目负责人	工程师	张百强
42	刘亮	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	工程师	刘亮
43	李雅婷	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	助理工程师	李雅婷
44	王一钜	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	助理工程师	王一钜
45	郭海录	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级工程师	郭海录
46	王亚彬	深圳市坪山人才安居有限公司	投资部负责人	中级工程师	王亚彬
47	张军平	深圳市人才安居集团有限公司	设计主管	工程师	张军平
48	田少华	深圳市坪山人才安居有限公司	设计主管	中级工程师	田少华
49	阳翔	深圳市坪山人才安居有限公司	工程部负责人	中级工程师	阳翔
50	翁永琪	深圳市坪山人才安居有限公司	设计管理工程师	/	翁永琪
51	苏柳针	深圳市坪山人才安居有限公司	报批报建主管	/	苏柳针
52	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	田少飞



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据GD50300-2013《建筑工程质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对安居凤凰苑主体工程项目进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、安居凤凰苑主体工程已完成本合同及设计内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。
- 2、验收结果符合国家相关规范要求;
- 3、质量控制资料齐全;
- 4、安全和主要功能检查及抽检结果合格;
- 5、观感质量好;

同意安居凤凰苑主体工程竣工验收为合格。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市坪山人才安居有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月18日	深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师: 2024年1月18日	中国建筑一局(集团)有限公司 (公章)(1) 单位(项目)负责人: 2024年1月18日	深圳市勘察研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月18日	深圳市建筑设计研究总院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月18日





深国际前海 19-07-05 地块项目（现名：颐城臻湾悦家园（T102-0337 宗地）项目）
合同

合同编号 TL 2021/284

工程编号：2019-440305-70-03-107239002

合同编号：S2152-QM12-GM2R.2-2/PW-2021-006

深圳市工程监理合同

工程名称：深国际前海 19-07-05 地块项目（监理）

工程地点：深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊
05 地块

委 托 人：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深国际前海 19-07-05 地块项目(监理)

2. 工程地点: 深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 05 地块

3. 工程规模: 建设用地面积 13250.2 m²、总建筑面积 70906.2 m²、地上建筑面积 45200 m², 其中住宅建筑面积 40000 m²(含物业管理用房 100 m²)、商业建筑面积 3400 m²、公共首末站建筑面积 1800 m²。以最终批复的设计方案为准。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 企业自筹 100%

6. 工程概算投资额: 109000 万元, 招标部分工程概算投资额: 90000 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: (发包人另行通知), 身份证号码: (发包人另行通知), 注册号: (发包人另行通知)

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 玖佰玖拾柒万陆仟柒佰玖拾壹元(¥9,976,791 元)。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 12 月 01 日起至 2027 年 12 月 31 日止, 总计 2222 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 12 月 01 日起至 2025 年 12 月 31 日止, 共 1492 日历天;
5. 保修阶段: 自 2025 年 01 月 01 日起至 2027 年 12 月 31 日止, 共 1095 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

以上日期均为暂定, 具体以委托人通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021.12.17。
2. 订立地点: 深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 其中委托人 陆 份, 受托人 贰 份。

九、监督及投诉渠道

监督机构: 深圳国际控股有限公司

地址: 深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦

监督邮箱: zbjd@szihl.com

监督电话: 0755-83078634、0755-83079986

监督机构: 深国际商置管理(深圳)有限公司

地址: 深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

举报邮箱: report@szisz.com

举报电话: 0755-83571306、0755-83571328

【本页以下无正文内容】



【本页为《深国际前海-19-07-05 地块项目工程监理合同》签署页，无正文内容】

委托人：深国际前海商业发展（深圳）有限公司 受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司



(盖单位公章)

(盖单位公章)

住所：深圳市前海深港合作区南山街道港城街
99号深国际前海颐都大厦塔楼 2202

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 1012
室

邮编： /

邮编： 518026

法定代表人：

法定代表人：

或其委托代理人：

或其委托代理人：

(签字)

(签字)

纳税人识别号： 91440300359435991P

纳税人识别号： 91440300754291430W

开户银行： 招商银行股份有限公司深圳福田支行

开户银行： 招商银行深圳皇岗支行

银行账号： 7559 2894 6310 202

银行账号： 815284984310001

电 话： 0755-83571340

电 话： 0755-83048876

传 真： /

传 真： 0755-82996518

电子邮箱： /

电子邮箱： szhcjl@sina.com.cn



项目名称变更说明、总监任职



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深国际前海19-07-05地块项目(暂定)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051912170332	省级项目编号	4403051911289904
建设单位	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	359435991
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	54402
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-70-03-107239



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403051912170332
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440305-70-03-107239	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	359435991
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	54402
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目总建筑面积45200㎡, 其中, 居住40000㎡, 商业3400㎡, 公交首末站1800㎡, 容积率3.41。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 3 4 4 2 8 6 4 7 3



首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深国际前海19-07-05地块项目(暂定)

广东省-深圳市-南山区

施工图审查详情

相关企业、人员

项目名称	深国际前海19-07-05地块项目(暂定)		
工程名称	颐城臻湾悦家园(T102-0337)		
省级施工图审查合格书编号	4403051911289904-TX-001		
施工图审查合格书编号	4403051912170332-TX-001	审查完成时间	2023-02-22
建设规模描述	大型居住建筑, 总建筑面积65800		
一次审查通过	是	一次审查时违反强制性标准数	--
一次审查时违反强制性标准条目	--		
记录登记日期	2023-05-24	是否联合审查	否
施工图审查机构名称	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	审查机构统一社会信用代码	9144030077163911XT
消防设计审核时间	--	消防审查合格书编号	--
消防审查机构	--	人防设计审核时间	--
人防审查合格书编号	--	人防审查机构	--
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

施工许可详情

项目名称	深国际前海19-07-05地块项目(暂定)		
工程名称	颐城臻湾悦家园(T102-0337宗地)精装修工程		
施工许可证编号	4403051912170332-SX-005	省级施工许可证编号	440305202404300201
项目代码	--	项目编号	4403051912170332
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	273	数据等级	C
项目经理	张浩	所属单位	深圳市鸿宝建设集团有限公司
总监理工程师	唐峰	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	10965.29	面积(平方米)	65800

关闭



施工许可详情

项目名称	深国际前海19-07-05地块项目(暂定)		
工程名称	颐城荔湾悦家园 (T102-0337宗地) 主体工程		
施工许可证编号	4403051912170332-SX-003	省级施工许可证编号	440305202208100299
项目代码	--	项目编号	4403051912170332
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403051911289904-BE-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	765	数据等级	B
项目经理	黄金智	所属单位	融兴建设集团有限公司
总监理工程师	唐峰	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	26088.04	面积 (平方米)	65800

关闭



建设单位	深国际前海商业发展(深圳)有限公司		
工程名称	颐城臻湾悦家园(T102-0337宗地)主体工程		
建设地址	前海妈湾片区十九开发单元07街坊,妈湾一路以东,月亮湾大道以北		
建设规模	65800	平方米	
合同工期	/	天	
参建单位			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	/
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	/
施工单位	融兴建设集团有限公司	项目负责人	陈志远
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	黄学
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	◆◆◆2024-12-05项目总监由唐峰(44001273)变更为黄学(43007171)◆◆◆2024-03-18项目经理由程少华(浙1442009201117221)变更为陈志远(浙1332020202103144)◆◆◆2023-11-06施工范围由主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;变更为主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;室外工程;◆◆◆2022-10-27项目经理由黄金智(浙1332017201850548)变更为程少华(浙1442009201117221)		
注意事项:	一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查核。 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

上传人:付天宇 上传时间:2024-12-06 10:21:41

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

深国际前海商业发展(深圳)有限公司

工程名称:	颐城臻湾悦家园(T102-0337宗地)主体工程		
工程编号:	2019-440305-70-03-10723903	发证机关:	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
发证日期:	2022-08-10	证书序列号:	2022-1166
建设单位:	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	建设规模:	65800平方米
建设地址:	前海妈湾片区十九开发单元07街坊,妈湾一路以东,月亮湾大道以北		
设计单位:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位:	融兴建设集团有限公司	监理单位:	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同开工日期:	2022-05-27	合同竣工日期:	2024-06-30
项目经理:	陈志远	项目总监:	黄学
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---

范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;室外工程;

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20220603

深地名许字 QH202210004 号

申请单位	深国际前海商业发展(深圳)有限公司		
批准名称	颐城臻湾悦家园	汉语拼音	YI CHENG ZHEN WAN YUE JIA YUAN
建筑性质	二类居住用地; 二类居住用地+商业用地	用地面积	33412.5 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T102-0337, T102-0338	土地合同 或房地产证	2019-Q024(合), 2019-Q025(合)
建筑物位置	前海合作区南山街道		
命名含义	“颐城”是深国际产品系命名; “臻”字指代璞玉, 指代项目高端的标杆定位; “湾”字指代项目临近水廊道的生态舒适湾畔定位; “悦”字指代与城市并进的生活想象, 公园/绿地的活力场景。“家园”为通名。该命名符合本项目定位及《深圳市建筑物(群)命名规则(试行)》等建筑物命名相关管理规定。		
批 复 意 见	<p>一、根据《建设用地规划许可证》(深前海许 QH-2019-0028 号、深前海许 QH-2019-0029 号), T102-0337 宗地总用地面积 13250.2 平方米, T102-0338 宗地总用地面积 20162.3 平方米。经审核, 同意宗地号为 T102-0337、T102-0338 内建筑物共同命名为“颐城臻湾悦家园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“颐城臻湾悦家园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“颐城臻湾悦家园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
		日期:	2022 年 05 月 12 日
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			





竣工验收报告
主体

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：颐城臻湾悦家园（T102-0337宗地）主体工程

验收日期：2024.11.27

建设单位（盖章）：深国际前海商业发展（深圳）有限公司



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	颐城臻湾悦家园（T102-0337宗地）主体工程			
工程地点	前海妈湾片区十九单元07街坊，妈湾一路以东，月亮湾大道以北	建筑面积	65800平方米	工程造价 26088.040773万元
结构类型	混凝土结构（部分框支剪力墙）	层数	地上：32、31、24层 地下：2层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0066号	监理许可证号		
开工日期	2022年8月8日	验收日期	2024年11月29日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120220016-03	
建设单位	深国际前海商业发展（深圳）有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	融兴建设集团有限公司			
承建单位（土建）	融兴建设集团有限公司			
承建单位（设备安装）	融兴建设集团有限公司			
承建单位（装修）	深圳市鸿宝建设集团有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	/			



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	贾文字
副组长	李春来、朱亚雄、黄学、陈志远
组员	魏翔宇、朱鹏程、潘恒俊、曾波、孔志伟、党君辉、蔡泽铅、刘林、龚少越、廖文字、付豪杰、杨九坤、陈礼雄、刘勇、尹相贤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贾文字	黄学、蔡泽铅、孔志伟、朱鹏程、龚少越、陈礼雄、陈志远
建筑设备安装工程	朱亚雄	魏翔宇、党君辉、潘恒俊、曾波、廖文字、付豪杰、杨九坤、陈礼雄、刘林
工程质控资料	李春来	刘勇、尹相贤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



GD-E1-914/4


 CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	贾文字	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	项目负责人		贾文字
2	李春来	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	工程师		李春来
3	魏翔宇	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	工程师		魏翔宇
4	朱亚雄	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	工程师		朱亚雄
5	朱鹏程	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	工程师		朱鹏程
6	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		黄学
7	孔志伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		孔志伟
8	党君辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		党君辉
9	潘恒俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监		潘恒俊
10	蔡泽铅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		蔡泽铅
11	曾波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水专监		曾波
12	李建华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全工程师		李建华
13	张桩	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全工程师		张桩
14	谭熠	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		谭熠
15	龙俊旭	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		龙俊旭
16	龚少越	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		龚少越
17	廖文字	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师		廖文字
18	付豪杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师		付豪杰
19	杨九坤	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师		杨九坤
20	陈礼雄	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师		陈礼雄
21	陈志远	融兴建设集团有限公司	项目负责人		陈志远
22	刘林	融兴建设集团有限公司	项目技术负责人		刘林
23	侯刘锁	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		侯刘锁



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，工程技术档案资料齐全，各分部分项工程验收合格，工程竣工安全评价合格，观感质量评定为良好，单位工程综合评定为合格，同意验收

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2024年11月29日	 总监理工程师:  2024年11月29日	 单位(项目)负责人:  2024年11月29日	 单位(项目)负责人:  2024年11月29日	 单位(项目)负责人:  2024年11月29日

* GD-E1-914/6 *



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



精装修

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：颐城臻湾悦家园（T102-0337宗地）精装修工程

验收日期：2021.11.29

建设单位（盖章）：深国际前海商业发展（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	颐城臻湾悦家园 (T102-0337宗地) 精装修工程				
工程地点	前海妈湾片区十九单元07街坊, 妈湾一路以东, 月亮湾大道以北	建筑面积	65800平方米	工程造价	26088.040773万元
结构类型	混凝土结构 (部分框支剪力墙)	层数	地上: 32、31、24 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2019-440305-70-03-10723907	监理许可证号			
开工日期	2022年4月30日	验收日期	2024年11月29日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120220016-07		
建设单位	深国际前海商业发展 (深圳) 有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	融兴建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	融兴建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市鸿宝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	贾文字
副组长	李春来、朱亚雄、黄学、张浩
组员	魏翔宇、朱鹏程、潘恒俊、曾波、孔志伟、党君辉、蔡泽铅、潘海辉、龚少越、廖文字、付豪杰、杨九坤、陈礼雄、盘欣柔、尹相贤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贾文字	黄学、蔡泽铅、孔志伟、朱鹏程、龚少越、陈礼雄、张浩
建筑设备安装工程	朱亚雄	魏翔宇、党君辉、潘恒俊、曾波、廖文字、付豪杰、杨九坤、陈礼雄、潘海辉
工程质控资料	李春来	潘欣柔、尹相贤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项





四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	贾文字	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	项目负责人		贾文字
2	李春来	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	工程师		李春来
3	魏翔宇	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	工程师		魏翔宇
4	朱亚雄	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	工程师		朱亚雄
5	朱鹏程	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	工程师		朱鹏程
6	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		黄学
7	孔志伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		孔志伟
8	党君辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		党君辉
9	潘恒俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监		潘恒俊
10	蔡泽铅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		蔡泽铅
11	曾波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水专监		曾波
12	李建华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全工程师		李建华
13	张柱	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全工程师		张柱
14	谭熠	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		谭熠
15	龙俊旭	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		龙俊旭
16	龚少越	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		龚少越
17	廖文字	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师		廖文字
18	付豪杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师		付豪杰
19	杨九坤	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师		杨九坤
20	陈礼雄	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师		陈礼雄
21	张浩	深圳市鸿宝建设集团有限公司	项目负责人		张浩
22	潘海辉	深圳市鸿宝建设集团有限公司	项目技术负责人		潘海辉
23	侯刘锁	深圳市勘察研究院有限公司			侯刘锁
24	张传勇	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		张传勇



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

本工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，工程技术档案资料齐全，各分部分项工程验收合格，工程竣工安全评价合格，观感质量评定为良好，单位工程综合评定为合格，同意验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 裴俊勇
注册号: 4404678-AY045
有效期: 至2027年6月

姓名: 裴俊勇
注册号: 4404678-AY045
有效期: 至2027年6月

中华人民共和国注册监理工程师
黄学
注册号43007171
有效期2025.07.05
深圳市合创建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张浩
粤1442019202103252(00)
建筑
2026.11.14
深圳市鸿宝建设集团有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 龚少越
注册号: 4401870-118
有效期: 至2025年11月

* GD- E1 - 914 / 6 *



中国制造 2025 产业园新建模组车间项目施工阶段全过程工程咨询
合同

2024年12月20日

GF—2024—2612

房屋建筑和市政基础设施项目
工程建设全过程咨询服务合同
(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局





第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖州汇金产业发展有限公司

工程咨询人（全称）：世源科技工程有限公司（联合体牵头人）

远瓯工程咨询集团有限公司（联合体成员单位）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程全过程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况：

1. 项目名称：中国制造 2025 产业园新建模组车间项目施工阶段全过程工程咨询。

2. 项目地点：位于南浔经开区岸上路以北、白米塘以西、马嘶路以东、向阳西路以南。

3. 建设内容：本项目全过程工程咨询服务内容包含项目建设管理、全过程造价咨询工作、施工监理工作，具体服务内容包括但不限于以下内容：

（1）项目管理服务内容（含全过程造价咨询工作，包括但不限于）：协助招标人做好项目实施策划、报批报建、做好建设施工过程中的质量、进度、投资、安全、信息、协调管理工作。做好项目现场管理、过程资料的收集、有关变更单的审核签认工作，辅助建设单位协调天然气、水务、电力、通讯等单位的进场施工安排及质量管控工作。后期工作范围：协助招标人做好各专项验收、竣工验收、结算、工程移交、竣工验收备案、保修阶段的协调管理等工作。根据建设行政主管部门和(或)城市建设档案管理机构的的规定，收集、整理、立卷、归档工程资料，并按规定时间向建设行政主管部门或者城市建设档案管理机构移交规定的工程档案。施工阶段全过程造价控制，主要包括：

1) 参与工程会议，提出与造价控制有关的意见； 2) 负责对承包人报送的每期完成进度款报表进行审核，并提出当期付款建议书； 3) 承发包方提出索赔时，凭据合同和有关法律、法规，提供咨询意见，并参与会商； 4) 协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，出具跟踪审计意见单，并留好施工前、施工中、施工后的鉴证影像资料； 5) 负责施工过程中材料询价协助招标人定价，出具跟踪审计意见单； 6) 主动控制项目成本，包括对施工图纸的审核、隐蔽验收、现场计量，以及造价分析、成本测算等，配合业主做好相关服务工作； 7) 每月 25 日前向中标人报送造价控制月报，月报中反映出本月完成的项目内容、已完成的工程量、已完成的造价、与计划的比较等，有效监控投资费用； 8) 涉及本项目的水务、电力、燃气、通讯、绿化、智能化等其他工程（不含在总包内的）的编制工程量清单及招标控制价均由承包人负责。



(2) 施工监理服务内容 (包括但不限于): 施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理, 对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调、履行监理安全管理职责, 进行工程合同管理和信息管理等所有工程的全过程监理和相关服务及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务, 具体以业主指令为准。

4. 建设规模: 本项目位于南浔经济开发区省级“万亩千亿”工业平台内, 在原厂区的基础上新建 1A# 模组厂房: 长度为 219.35m, 宽度为 184.5m; 占地面积为 40671.17 m², 建筑面积为 173374.98 m²; 建筑高度为 37.8m, 整体 4 层(生产区), 局部 5 层(办公区)。建设内容包括土建、室内装修、电梯、暖通、供电、电照、通信、自控、给排水、防雷接地、二次配、消防系统、室外工程改造等。

5. 投资金额 (阶段): _____。

6. 资金来源: 自筹资金。

7. 资金到位情况: 已到位。

8. 项目周期: 从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期 (缺陷责任期 24 个月) 结束且工程结算最终审计完成为止。

二、服务内容

受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为 (根据本合同约定达成一致的委托人的委托范围和实际需求进行勾选):

(一) 工程建设全过程咨询

工程报批报建服务: 协助完成入区协议\项目立项\国有土地使用许可证\建设用地规划许可证\规划方案审批 (包括人防、绿化、消防)\建设工程规划许可证\施工许可证\临建规划许可证\临水申请\临电申请\临时雨水、污水排放许可\土方外运相关手续 (城管局)\树木移植\树木砍伐\道路开口审批\改变绿化规划、绿化用地的使用性质审批 (道路开口)\移植树木审批 (道路开口)\正式水报装\正式电报装\天然气报装\雨水、污水排放许可\通讯报装\联合验收\竣工验收备案证\不动产权证等报批报建内容_____。

工程勘察设计管理, 包括:

工程勘察管理: 协助完成相关地基勘探工作_____。

工程设计管理: 土建 (基础、结构、装修等) 专业、机电 (水、暖、电、通风空调、动力、气体等) 专业、洁净、二次配专业工程设计管理_____。

其他: _____。

工程勘察设计服务, 包括:



- 工程勘察：_____。
- 方案设计：_____。
- 初步设计：_____。
- 施工图设计：_____。
- 其他：_____。

工程造价咨询，包括： 全过程造价咨询服务。

工程招标采购咨询，包括：

- 工程监理招标代理：_____。
- 工程施工招标代理：_____。
- 材料设备采购招标代理：_____。
- 其他：_____。

施工项目管理：_____。

工程监理服务：施工监理服务内容（包括但不限于）施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理，对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调、履行监理安全管理职责，进行工程合同管理和信息管理所有工程的全过程监理和相关服务及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务，具体以业主指令为准。

其他：_____。

(二) 其他专项咨询

- 项目融资咨询：_____。
- 信息技术咨询：_____。
- 风险管理咨询：_____。
- 项目后评价咨询：_____。
- 建筑节能与绿色建筑咨询：_____。
- 工程保险咨询：_____。
- 其他：_____。

受托人向委托人提供投资决策综合性咨询等服务的，可在合同附件 1 中另行约定。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：王杰， 身份证号：330501198103162210， 其他证件号：_____。

2. 咨询项目总负责人：___许文波___，身份证号：___429006197806121511___，其他证件号：_____。

四、签约合同价

1. 本项目工程建设全过程咨询服务签约合同价（含税）为：人民币（大写）___壹仟叁佰零壹万伍仟元___（¥13,015,000.00）元。

2. 签约合同价具体构成及合同价计取方式详见下表。

序号	专项咨询服务内容	签约合同价（万元）	合同价计取方式	税率	税金（万元）
1	项目管理费	650	按合同计取	6%	36.79
2	施工监理费	425	按合同计取	6%	24.05
3	全过程造价咨询费	226.5	按合同计取	6%	12.82
.....					

上述费用已包含国家规定的增值税税金。

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的最终正常工程咨询报酬约定如下：

本项目为固定总价合同。因工程造价的增减、服务区域的调整、因不可抗力因素导致工期的延长或缩短、任何政策性调价的，如服务费调整幅度在10%以内的，不予调整；若超过10%则双方协商确定。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、服务期限

本项目工程建设全过程咨询服务期限计划自___年___月___日至___年___月___日止，共计___天。

六、合同文件构成

构成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 招标文件（如有）；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；

- (5) 专用合同条款及附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 委托人向受托人承诺,按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续,按照合同约定派遣相应人员,提供咨询服务所需的资料和条件,并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应支付款项。

2. 受托人向委托人承诺,按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

九、合同订立和生效

- 1. 合同订立时间: 2025 年 3 月 10 日。
- 2. 合同订立地点: _____。
- 3. 本合同经双方签名或盖章后成立,并自_____生效。
- 4. 本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,委托人执 3 份,受托人各执 3 份。

委托人: (公章)

受托人: 世源科技工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

(签名)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 91110000710931686J





地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



受托人: 远拓工程咨询有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: _____

(签名)

统一社会信用代码: 91110106791609794G

地址: 北京市昌平区振兴路35号院1号楼2层238

邮政编码: _____

法定代表人: 刘建萍

委托代理人: _____

电话: _____



地址: 北京市海淀区西四环北路160号玲珑天地C座6层617

邮政编码: _____

法定代表人: 黄文胜

委托代理人: _____

电话: 010-88193388

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京公主坟支行

账号: 0200004609200060653



常运青

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: _____

(签名)

统一社会信用代码: 91440300754291430W

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座1012

邮政编码: _____

法定代表人: 常运青

委托代理人: _____

电话: _____



传真： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____

开户银行： __招商银行股份有限公司北京分行 开户银行： _招商银行深圳皇岗支行_

丰台科技园支行 _____

账号： _815284984310001 _____

账号： ____110944433310802 ____

联合体协议

联合体协议书

世源科技工程有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司、远瓴工程咨询集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成世源科技工程有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司、远瓴工程咨询集团有限公司（联合体名称）联合体，共同参加中国制造2025产业园新建模组车间项目施工阶段全过程工程咨询（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、世源科技工程有限公司（某成员单位名称）为世源科技工程有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司、远瓴工程咨询集团有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：世源科技工程有限公司负责本项目的的项目管理工作、深圳市合创建设工程顾问有限公司负责本项目的施工监理工作、远瓴工程咨询集团有限公司负责本项目的全过程造价咨询工作。

5、本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：世源科技工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：黄文胜（签字）黄文胜

成员名称（一）：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：常运青（签字）常运青

成员名称（二）：远瓴工程咨询集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：刘建军（签字）刘建军

2025年03月03日

刘建军



施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 330503202503140101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关  深圳市福田区住房和建设局
发证日期 2025年3月14日

建设单位	潮州汇金产业发展有限公司		
工程名称	中国制造2025产业园新建楼车间项目		
建设地址	南湾经济开发区内阳路以南，白米埔以西（丁径增单元C1-03-03-07B-2号地块）		
建设规模	面积：166801.82平方米		
合同工期	2025-3-13	至	2026-2-23
合同价格	79422.5184万元		
参建单位			
勘察单位	浙江土力勘测设计有限公司	项目负责人	冯金荣
设计单位	楷德电子工程设计有限公司	项目负责人	戈霆
施工单位	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	耿广明
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	黄学
工程总承包单位	中建八局第一建设有限公司	项目经理	耿广明
备注	多合一施工许可证(含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续、建设工程消防设计审查)。		

注意事项：

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中国制造 2025 产业园 新建模组车间项目

基础 工程 验收 会议 纪要

湖州汇金产业发展有限公司

2015年4月10日



中国制造 2025 产业园新建模组车间项目 桩基（地基）工程验收会议纪要

时间：2025年 4月 10日 地点：现场办公室

参加单位与人员：

监督单位：湖州市南浔区住房和城乡建设局

建设单位：湖州汇金产业发展有限公司

施工单位：中建八局第一建设有限公司

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

设计单位：楷德电子工程设计有限公司

勘察单位：浙江土力勘测设计院有限公司

人员详见签到表

中国制造 2025 产业园新建模组车间项目桩基（地基）工程验收会议在该工程现场办公室举行，参加会议的有参建各方主体代表人员等，会议按以下程序进行：

- 1、由建设单位主持会议，介绍工程概况，并确定由建设单位、设计单位、监理单位、施工单位等组成的桩基（地基）工程验收小组。
- 2、会议上听取了施工单位对本工程项目全过程施工管理情况及内业资料核查情况，施工单位认为该工程已按设计图纸及施工合同要求完成施工任务，工程质量自评定等级为合格。
- 3、会议上听取了监理单位对本工程项目全过程监理情况及内业资料审查情况，认为该工程已按设计图纸及施工合同要求完成桩基础施工任务，工程质量评估意见为合格。
- 4、分组进行现场实体质量检查。

现场检查完毕，返回办公室总结：

1、设计单位：

通过对现场检查，施工单位均能按图施工，现场已完成设计施工图所示内容，验收中存在的问题有进行认真整改，同意施工单位自评定合格质量等级，同意验收。

2、勘察单位：

在施工过程中有参加基础验槽、地基与基础分部工程等验收，经查沉降观测资料及现场检查未发现与地质报告不相符合现象，同意验收。

3、监理单位：

经现场检查，该工程已按设计图纸及施工合同要求完成桩基施工任务，工程质量评估意见为合格，同意验收。

4、建设单位：

该工程总体满足建设单位使用要求，已完成设计图及施工合同所包含的桩基（地基）工程项目，同意验收。

5、验收组意见：

同意验收。（验收组名单附后建设单位盖章）

6、质监单位：

我站历次监督抽查中发现的质量问题，及时通知责任主体，施工单位整改后，经监理单位人员复验验收并签认；

桩基（地基）工程验收的程序、组织形式符合要求，未发现违反强制性标准的质量问题，各方责任主体的质量合格文件基本符合要求。



验收人员签到表

	姓名	职务	联系方式	备注
建设单位	湖州汇金产业发展有限公司			
		项目负责人	13587218529	
		现场负责人		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
		项目总监	17752844846	
		土建专建		
		安装专建		
设计单位	楷德电子工程设计有限公司			
		项目负责人		
		楷德电子		
勘察单位	浙江土力勘测设计院有限公司			
		项目负责人		
施工单位	中建八局第一建设有限公司			
		项目负责人	18764457808	
		质量负责人	1731719969	
		技术负责人	13920983650	
		安装	15265838919	
		安装		

