

标段编号： 2601-440309-04-01-394711001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 光明投控集团文商农旅项目升级改造工程(EPC)

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东兴凯嘉建工程设计有限公司、深圳华安达建设集团有限
公司

日期： 2026年02月05日

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	广东兴凯嘉建工程设计有限公司		法定代表人姓名	张复兴		
项目设计负责人	冯肖春		注册建筑师资格证	一级注册建筑师		
项目经理姓名	邓树鹏		注册建造师资格证	二级建造师		
<p>一、企业项目业绩</p> <p>提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程类或改造工程类设计业绩。设计及施工业绩材料各不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计项（含设计及施工业绩，具体要求以资信标要求一览表为准）。</p>						
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	2025 年园岭街道老旧小区改造工程 EPC	972.8 18642	工程的设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由 EPC 单位完成的其他工作	2025. 12.24	项目建设地点位于福田区园岭街道园岭新村，拟对 69 栋至 76 栋进行改造，共 8 栋建筑，总建筑面积约 52100 平方米。本次改造内容主要为建筑结构加固、楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、消防设施及照明设施改造等。	深圳市福田区园岭街道办事处
2	泛亚电商产业办公区装修施工图设计	18	室内装修、给排水、电气、空调、消防的施工	2026. 1.23	深圳市龙岗区平湖街道新木社区联运路 101 号，主要工作内容包括室内装修、	深圳市泛亚物流有限公司

			图设计、施工图交底以及施工配合		给排水、电气、空调、消防的施工图设计、施工图交底以及施工配合	
--	--	--	-----------------	--	--------------------------------	--

二、拟派项目设计负责人及项目经理工程业绩

投标人提供项目经理近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以竣工验收报告等成果文件时间为准）以同等职位承接过的已完成的房屋建筑工程类或改造工程类设计及施工业绩，设计及施工业绩材料各不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计项（含设计负责人及施工项目经理业绩，具体要求以资信标要求一览表为准）。

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	竣工时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	/	/	/	/	/	/	/
2							

三、拟派项目团队人员情况

投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》（格式自拟），并附班子成员的证明材料；合计人。

序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间（x 年 x 月--x 年 x 月）	证明材料

四、履约评价

提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以履约评价时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	秀新社区修复破损路面项目	深圳市坪山区坑梓街道办事处	优秀	2023 年 11 月 29 日

2	2022年坑梓街道非机动车道路口改造项目	深圳市坪山区坑梓街道办事处	优秀	2023年11月29日
3	南头大厦办公楼零星修缮工程	深圳市南山区南头街道办事处	优秀	2023年1月4日
4	坑梓街道办事处大院梓祥路一侧围墙整修工程	深圳市坪山区坑梓街道办事处	优秀	2023年12月21日
5	南头大厦办公楼五楼改造修缮	深圳市南山区南头街道办事处	优秀	2023年1月3日

1 企业工程设计业绩

(1) 2025 年园岭街道老旧小区改造工程（EPC）

SFL-2017-01

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：2025 年园岭街道老旧小区改造工程 EPC

工程地点：位于福田区园岭街道园岭新村

建设单位：深圳市福田区园岭街道办事处

发包人（代建单位）：深圳锦洲工程管理有限公司

承包人 1：广东兴凯嘉建工程设计有限公司（联合体牵头单位）

承包人 2：深圳市安达业建设集团有限公司（联合体成员单位）

2017 版

第一部分 协议书

建设单位：深圳市福田区园岭街道办事处

发包人（代建单位）：深圳锦洲工程管理有限公司

承包人 1：广东兴凯嘉建工程设计有限公司（联合体牵头单位）

承包人 2：深圳市安达业建设集团有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2025 年园岭街道老旧小区改造工程 EPC

工程地点：位于福田区园岭街道园岭新村

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目建设地点位于福田区园岭街道园岭新村，拟对 69 栋至 76 栋进行改造，共 8 栋建筑，总建筑面积约 52100 平方米。本次改造内容主要为建筑结构加固、楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、消防设施及照明设施改造等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

主要工作内容是工程的设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由 EPC 单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

(1) 工程设计：施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

(2) 工程施工：完成全部施工内容，包括建筑结构加固、楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、消防设施及照明设施改造等。

(3) 协助招标人办理该工程相关报批报建手续。

(4) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数：255 天（施工总工期 235 天，设计 20 天）。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划总工期不超过 255 日历天，其中设计周期 20 日历天；施工计划总工期：235 日历天。计划开竣工时间：2025 年 12 月 9 日开工，2026 年 7 月 31 日竣工；实际开工时间以监理工程师签发的开工令为准。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾贰万捌仟壹佰捌拾陆元肆角贰分（¥9,728,186.42 元）。

其中：

(1) 设计费：

采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年11月24日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

发包人：(公章)
深圳锦洲工程管理有限公司(建设单位)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006911843701

地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区
学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28991234

电子信箱：szjz1688@vip.163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

账号：44201550900052505838

建设单位：深圳市福田区园岭街道办事处

统一社会信用代码：11440304C175532829

承包人 1：(公章)
广东兴凯嘉建工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192476803B

地址：深圳市宝安区西乡街道西乡大道 230
号满京华艺峦大厦 4 座 1602

法定代表人：张复兴

委托代理人：

电话：0755-27363878

电子信箱：3770841193@qq.com

开户银行：深圳农村商业银行宝源支行

账号：000423051803

承包人 2：(公章)
深圳市安达业建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192476803B

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然
四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702

法定代表人：喻利红

委托代理人：

电话：0755-82783515

电子信箱：1322541701@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
东海支行

账号：44250100004300001345

附件4：承包人主要管理人员表

承包人主要管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	冯肖春	项目总负责人	高级工程师	西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计) 西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程(设计) 西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程(设计) 新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程(设计) 西乡街道老旧小区(名城花园)改造工程(设计)
其他人员	夏玲	电气负责人	高级工程师	/
	张复兴	建筑负责人	高级工程师	/
	吴文军	建筑负责人	工程师	/
	吴久算	结构负责人	高级工程师	/
	刘纯河	暖通负责人	工程师	/
	张颖	给排水负责人	工程师	/
二、现场人员				
工程总承包项目经理	冯肖春	项目总负责人	/	西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计) 西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程(设计) 西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程(设计) 新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程(设计) 西乡街道老旧小区(名城花园)改造工程(设计)
项目副经理	艾海洋	项目副经理	工程师	/
设计负责人	冯肖春	设计负责人	高级工程师	西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计) 西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程(设计) 西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程(设计) 新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程(设计) 西乡街道老旧小区(名城花园)改造工程(设计)

(2) 泛亚电商产业办公区装修施工图设计



泛亚电商产业办公区装修施工图设计合同

泛亚电商产业办公区装修施工图设计合同

合同编号：_____

工程名称：“泛亚电商产业办公区装修施工图设计”

发 包 人：深圳市泛亚物流有限公司

设 计 人：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

日 期：2026年1月23日

发包人：深圳市泛亚物流有限公司

地址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区联运路 101 号

联系人：李小萍

联系电话：13478382593

电子邮箱：52777445@qq.com

设计人：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道西乡大道 230 号艺峦商务大厦 4 座 1602

联系人：张复兴

联系电话：13609616886

电子邮箱：524092597@qq.com

发包人委托设计人承担深圳市泛亚物流有限公司泛亚电商产业办公区装修施工图设计（以下简称“本工程”），经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关工程设计管理的法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：泛亚电商产业办公区装修施工图设计。

2.2 项目范围：

2.2.1 本工程位于深圳市龙岗区平湖街道新木社区联运路 101 号，主要工作内容包括对 4# 楼泛亚电商产业办公区（共四层）的室内装修、给排水、电气、空调、消防的施工图设计、施工图交底以及施工配合，1#楼泛亚电商产业办公区（共二层）的室内装修、给排水、电气、空调、消防的施工图设计、施工图交底以及施工配合。

2.3 设计阶段：施工图设计。

2.4 设计服务内容：

2.4.1 泛亚电商产业办公区装修（一至四层）的室内装修、给排水、电气、空调、消防的施工图设计、施工图交底以及施工配合；1#楼泛亚电商产业办公区（共二层）的室内装修、给排水、电气、空调、消防的施工图设计、施工图交底以及施工配合，设计内容不含方案设计和效果图设计；

2.5 设计文件交付日期及份数

2.5.1 本合同签订、收到预付款、资料提全、设计人收到甲方提供确定方案设计后，设计人收到发包人书面施工图设计启动函后，30日内交付装修施工图。

2.5.2 若资料提供时间延期，则交图时间顺延。

2.5.3 设计成果文件提供6份蓝图纸。

第三条 费用

3.1 1#楼和 4#楼泛亚电商产业办公区装修设计费用

4#楼泛亚电商产业办公区装修设计费按建筑面积计算，4#楼整栋装修建筑面积3407.01平方米、1#楼装修面积2755.40平方米，总装修面积为6162.41㎡，单价30元/㎡，即设计费为6162.41×30.00=184872.30元，取整数¥180000.00元，大写人民币壹拾捌万元整，此设计费用不含方案设计和效果图设计。

若后续泛亚电商产业办公区装修4#楼电商产业园办公室全部或部分施工，委托深圳市凯吉建设工程有限公司施工，设计费的一半可冲抵深圳市凯吉建设工程有限公司施工预付款费。

上述费用为包干设计费。以下非设计人原因，导致方案施工图修改，单独专业修改图纸量超过50%，另行协商增加设计费：①业主提供资料错误，导致施工图修改；②方案审批通过后，再修改方案，引起的施工图修改。

第四条 支付方式

4.1 本合同生效后，发包人收到等额增值税专用发票后七个工作日内，发包人支付设计费总额的20%，计人民币36000.00元（大写：叁万陆仟元整）作为预付款，合同结算时，预付款抵作设计费。

4.2 设计人提供设计施工图，发包人五个工作日支付设计费的75%，计人民币135000.00元（大写：壹拾叁万伍仟元整）。

4.3 工程竣工验收后五个工作日内（从设计人提交施工图设计文件开始计算，最长不超过24个月），发包人收到增值税专用发票后七个工作日内，发包人支付至实际发生设计费的5%，计人民币9000.00元（大写：玖仟元整）。

4.4 设计人承诺，若超出24个月工程未竣工验收，发包人支付全部设计费后，设计人仍继续配合完成验收工作并配合解决设计范围内的现场问题。

第五条 双方责任

5.1 发包人责任：

设计人指定的联系电话：13609616886

设计人指定的电子邮箱：524092597@qq.com。

8.11 本协议任何一方发出的与本合同约定有关之所有通知、指示、确认、决定、告知、均可以本协议所载的联系方式进行，双方往来的传真件、电子数据(包括但不限于短信、邮件、QQ、微信)与本协议对双方均具有法律效力。任何一方收到对方通过上述方式发出的与本合同约定有关之通知、指示、确认、决定、告知后5个工作日内不予回复、确认的，视为对对方的通知、指示、确认、决定、告知无任何异议。

甲方：深圳市泛亚物流有限公司

乙方：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

法定代表人：(签名或盖章)

法定代表人：(签名或盖章)

委托代理人：(签名或盖章)

委托代理人：(签名或盖章)

2022年1月23日

2026年01月23日

2 企业工程施工业绩

(1) 中山市黄圃人民医院旧住院大楼专业科室建设工程

中山市黄圃人民医院旧住院大楼专业科室建设工程 中标通知书			
工程名称	中山市黄圃人民医院旧住院大楼专业科室建设工程	建设单位	中山市黄圃人民医院
建设地点	中山市黄圃镇龙安街32号		
招标部分工程规模	本工程位于中山市黄圃镇龙安街32号，本工程为中山黄圃医院实验室、新生儿重症监护室、消毒供应室工程；原建筑高度：23.6米，地上7层；本次装修位置：实验室位于本栋楼四楼、五楼，装修面积约1221平方米，新生儿重症间位于本栋楼五楼，装修面积约310平方米，消毒供应室位于本栋楼六楼，装修面积约718平方米；主要建设内容包括：实验室、新生儿重症监护室、消毒供应室的装修工程、电气、空调、给排水等专业工程。		
工程内容	本次招标范围为中山市黄圃人民医院旧住院大楼专业科室建设工程，包括实验室、新生儿重症监护室、消毒供应室的装修工程、电气、空调、给排水等专业工程。具体以本项目施工图纸和中介预算所界定的所有内容为准，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。		
中标价	大写：捌佰玖拾肆万捌仟贰佰柒拾捌元叁角捌分 小写：¥8,948,278.38元 (安全文明施工费：¥273,186.36元)		
工期要求	120个日历天	质量标准	合格
备注	绿色施工安全防护措施费（即安全文明施工费）：273,186.36元。		

建设单位：中山市黄圃人民医院（公章）
招标代理：广东省建东工程监理有限公司（公章）
2022年08月17日

中山分公司

经黄圃镇招标监督部门备案，查验码：ZBGC20220817002

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	钟晓春	男	注册建造师			粤1442017201743604	项目负责人
2	赵文岗	男	技术负责人	工程师		B08203010100003274	
3	李史涛	男	安全员			粤建安C3 (2011) 0003187	

联系人：陈晓彬
联系电话：18603019207

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：中山市黄圃人民医院旧住院大楼专业科室建设工程

工程地址：中山市黄圃镇龙安街32号

发包人（建设单位）：中山市黄圃人民医院

承包人（施工单位）：深圳华安达建设集团有限公司

合同签订时间：2022年9月29日

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆拾万陆仟零壹拾肆元伍角壹分
(¥606014.51 元);

2. 合同价格形式: 固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理: 钟晓春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市黄圃镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

有限公司中山黄圃支行

世纪支行

账 号: 2011027819025087678

账 号: 44250100010000000826

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 中山市黄圃人民医院旧住院大楼专业科室建设
工程

验收日期： 2023年4月12日

建设单位(盖章)： 中山市黄圃镇人民医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	中山市黄圃人民医院旧住院大楼专业科室建设工程			
工程地点	中山市黄圃镇人民医院	建筑面积	2249 M ²	工程造价 894.827 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 层	
			地下: 层	
施工许可证号	/	监理许可证号		
开工日期	2021年9月23日	验收日期	2023年4月2日	
监督单位		监督编号		
建设单位	中山市黄圃镇人民医院			
勘察单位	/			
设计单位	广东政和工程有限公司			
总包单位	深圳华安达建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	深圳华安达建设集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳华安达建设集团有限公司			
监理单位	广东盛德工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	/			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	招建玲
副组长	陈渊、钟晓春
组员	冯祖杰、谢斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	招建玲	陈渊、钟晓春、冯祖杰、谢斌
建筑设备安装工程	招建玲	陈渊、钟晓春、冯祖杰、谢斌
工程质控资料	招建玲	陈渊、钟晓春、冯祖杰、谢斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



竣工验收人员签到表

工程名称：中山市黄圃人民医院旧住院大楼专业科室建设工程					
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨建东	黄圃人民医院	院长		杨建东
2	蔡永洪	镇城建服务中心			蔡永洪
3	何国路	城建中心			何国路
4	冯祖生	陈政和			冯祖生
5	钟永	黄圃人民医院	总务科长		钟永
6	钟永	深圳华盛	项目经理		钟永
7	谢文斌	华富达	项目负责人		谢文斌
8	陈洲	广东幕墙	总监		陈洲
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

该项目工程竣工验收，由建设单位、监理单位、设计单位、施工单位及质监站等相关部门参加，按照建筑工程施工质量验收规范进行验收，该工程在施工过程中都能按照设计图纸，国家有关规范进行施工，各种材料都有出厂合格证及检验报告，所有材料进场都经过监理人员见证取样送检，经检验合格后才投入使用，在施工过程中都有监理公司相关专业人员旁站监督、每道工序经验收后才进行下一道施工工序。施工质量符合相关验收规范要求，同意该项目工程验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月12日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年4月12日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月12日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月12日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	--



(2) 乐创荟大厦 1 栋二单元 903 装修改造工程

中标通知书

工程名称：乐创荟大厦 1 栋二单元 903 装修改造工程

中标单位：深圳华安达建设集团有限公司

中标价：227 万元

中标工期：100 天

项目经理（总监）：邓树鹏

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2024-05-17

深圳市小型装饰装修工程施工合同
(示范文本)

工程名称：乐创荟大厦1栋二单元903装修改造工程

发包方(甲方)：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

承包方(乙方)：深圳华安达建设集团有限公司



深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方(以下简称甲方): 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

身份证号/组织机构代码: 91440300MA5ERYW45H

住所: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

承包方(以下简称乙方): 深圳华安达建设集团有限公司

身份证号/组织机构代码: 91440300687571837Y

住所: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿住科技园316

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上,就乙方承包甲方的小型装饰装修工程(以下简称工程)有关事宜,达成如下协议:

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 乐创荟大厦1栋二单元903装修改造工程

1.2 工程施工地点: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元9楼

1.3 装饰装修工程建筑面积: 488m²

1.4 工程范围: (在口内打 , 具体工程量根据合同约定确定)

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程： _____ / _____

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜(在选择的口中打“√”):

本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三条 设计工作及成果

3.1甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2甲方委托乙方的设计范围为： 所有装修内容

3.3乙方负责上门查看现场并测量数据，甲方应予以配合。查看现场的时间为：2024年5月19日10时。

3.4乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5乙方根据现场情况，确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.6双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起10日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解，并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括：

原始房型平面图；

- 平面设计布置图；
- 地面设计图；
- 天花设计图；
- 装饰效果图；
- 《初步工程报价单》；
- 其他：_____

3.7双方对方案设计取得一致意见后应签字确认。确认文件一式两份，双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起10日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

3.8双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认，确认文件一式两份，双方各执一份；乙方在确认之日起10日内完成最终设计文件。

最终设计文件内容包括全套设计施工图及《工程报价单》

施工图包括：

- 封面；
- 目录；
- 材料表；
- 原始平面尺寸图
- 墙体尺寸变动图；
- 平面布置图；
- 地面材料划分图；
- 天花布置图；
- 灯具位置图；
- 开关控制图；
- 强弱电插座布置图；
- 平面给排水走向图；
- 立面索引图；
- 立面图；

节点图;

构件图;

其他_____

乙方向甲方交付最终设计图纸,甲方签收确认后,用于工程施工。

3.9乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。双方不能就《工程报价单》达成一致的,双方均可解除本合同。合同因此解除的,设计费用单独计取。

第四条 设计费用及支付

4.1乙方按照下列第1方式收取设计费用:

(一)设计费用已包含在其他项目的报价中,乙方不再另行收取设计费用。若双方因《工程报价单》不能达成一致解除合同的,双方确定设计费用为:人民币(大写)50000.00元(¥:伍万元)。

甲方应在本合同解除后1日内支付给乙方。

(二)参照有关的收费标准,双方确定设计费按建筑面积每平方米人民币(大写)_____元(¥:_____元)计取,设计费总价为:人民币(大写)_____元(¥:_____元)。

甲方确认最终设计文件后 日支付。

(三)参照有关的收费标准,双方确定在设计工作范围内设计费用包干价为:人民币(大写)_____元(¥:_____元)。

甲方确认最终设计文件后 日支付

(四)其他:_____。

4.2未完成设计前因甲方原因解除合同的,甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后 日内支付给乙方。

第三章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1工程承包,采取下列第1种方式:

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 开工日期：2024 年 5 月 17 日；

竣工日期：2024 年 8 月 17 日。

工程工期总日历天数为 100 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第 1 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币(大写) 贰佰贰拾柒万元(¥: 2,270,000.00 元)。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、

机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2)固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币(大写)_____元
(¥: _____元)。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2双方约定工程量的计量方法为：_____。

第八条 双方指定人员

8.1甲方指定人员

(一)甲方委派吴炜群作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：13637541547

(二)工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名： ；监理工程师的职责：

更换监理工程师的，应提前3日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：

8.2乙方指定人员

乙方委派 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：

乙方更换项目经理的，应提前5日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：_____。

第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：_____。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

10.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

10.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

10.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

10.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

10.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构；

(2)在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；

(3)在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的；

(4)破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；

(5)强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

10.8对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

10.9其他甲方应履行的义务：_____。

第十一条 乙方义务

11.1施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

11.2严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定(包括但不限于)：

(1)未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

(2)不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

(3)严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

(4)乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5)负责工程成品、设备的保护；

(6)文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

11.3遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

11.4配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

11.5乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

发生人员伤亡或财产损失的，甲乙双方按以下约定承担责任： _____

第十二条 工程变更

12.1施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前3日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

12.2确认变更费用时采取下列原则即：

《工程报价单》中已有的项目按照《工程报价单》内的报价确定变更费用；《工程报价单》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《工程报价单》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

12.3因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

12.4工程变更的价款，累计增加超过人民币10000元的，按照增加工程造价的90%支付。工程变更的价款，累计额减少超过人民币10000元的，按照减少工程造价的金额，在应支付的工程价款中相应扣减。工程变更的价款结算时按照变更的实际增减额据实结算。

第十三条 材料供应

13.1乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并分别列明甲方供应的材料、设备和乙方供应的材料、设备。

13.2由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量控制责任由乙方承担，不再另行计取费用。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中甲方供应材料、设备的数量为完成相应工程量的净值加上合理的损耗(具体参照工程量消耗量标准)。乙方使用甲方供应材料超出约定数量的，超出的部分产生的费用由乙方承担。

乙方应就甲方供应材料、设备到施工现场的时间编制相应的计划并提供给甲方。因实际施工进度与计划不一致的，乙方应提前_____日通知甲方，改变材料、设备的采购供应时间。

13.3由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。甲方对材料的确认备案，不能免除乙方应负的责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

13.4双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

第十四条 工期延误

14.1因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

14.2因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；

(3)因甲方责任造成工期延误的其他情况。

14.3因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第十五条 质量标准

15.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

15.2工程施工质量应符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：_____。

15.3双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

第十六条 工程验收

16.1在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

(1)隐蔽工程验收；

(2)竣工验收。

16.2隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在2日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

16.3工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后____日内进行验收。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后5日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

16.4竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十七条 工程价款的支付

17.1工程款支付采用下列第_____种方式：

(1)本合同签字生效后，甲方按表中约定向乙方支付工程款：

工程进度	付款时间	付款比例	金额(元)
开工准备	签订合同后 日内	合同价20%	
水、电、管线 隐蔽工程完工	水、电、管线隐蔽工程 通过验收后 日内	合同价20%	
木工进场	木工进场后 日内	合同价20%	
油漆工进场	油漆工进场后 日内	合同价20%	
工程竣工 验收合格	工程验收通过后 日内	合同价15%	
完成结算	结算完成后 日内	扣除保修 金的余款	

(2)双方协商一致的其他支付方式： _____

17.2工程竣工验收后____日内，乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在28日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结

算书后未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

第十八条 保修责任

18.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体项目的保修期由双方在附件《工程保修单》中确定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律、法规及合同约定承担保修责任。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

18.2 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用，

18.3 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在2日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在1日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

第四章 违约责任

第十九条 违约责任

19.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的_____%的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照欠付金额的1%向乙方支付欠付工程款的违约金。

甲方欠付工程款金额达合同金额的_____%，且超过____日的，乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担逾期付款的违约金外，还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

19.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的___%违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期1日，乙方应向甲方支付合同金额的1%的违约金。乙方延误工期超过_____日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1)对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2)对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3)室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的10%支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

第五章 其他

第二十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第二十一条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：吴炜群 联系电话为：13637541547

联系地址为：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

电子邮箱为： /

乙方联系人为：曹芹嘉 联系电话为：13632921494

联系地址为：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿住科创园316

电子邮箱为：2219254612@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式2份，其中甲方执1份，乙方执1份，每份具有同等法律效力。

第二十三条 其他事项：



甲方：



乙方：



法定代表人:

吴峰群

委托代理人:

2024年5月18日

法定代表人:

委托代理人:



2024年5月18日

建筑工程竣工验收报告

工程名称：乐创荟大厦1栋二单元903装修改造工程

验收日期：2024年8月17日

建设单位(盖章)：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		乐创荟大厦1栋二单元903装修改造工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元9楼		装修面积	488m ²	工程造价	227万元
结构类型	层数9层, 装修面积488平方米	层数	地上: _____ 层 地下: _____ 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2024年5月17日	验收日期	2024年08月17日			
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	资 质 证 号				
勘察单位						
设计单位						
总包单位	深圳华安达建设集团有限公司		一级			
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位						
施工图审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴嘉
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
装修改造工程	邓树鹏	李史涛、余秋年、李晓娟
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑屋面		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
自动喷水灭火系统		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
气体灭火系统		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
泡沫灭火系统		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
火灾自动报警系统		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
燃气系统		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

(五)工程验收结论及备注

该工程已按合同完成所有的工程量，所有完成工程符合设计及验收规范要求，符合强制性标准要求，满足使用功能，工程资料完善，符合归档要求，工程质量等级评定为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责 姜伟群 2024年8月1日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: 年月日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 李树鹏 2024年8月1日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责 年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>
---	--	--	---	---



3 拟派项目设计负责人工程业绩

/

4 拟派项目经理工程业绩

/

5 拟派项目团队人员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
设计负责人	冯肖春	高级工程师	注册建筑师证	一级	20214402896	建筑工程
项目经理	邓树鹏	工程师	注册建造师证	二级	粤 24420082010 05174	建筑
项目技术负责人	赵文岗	高级工程师	职称证	高级	09022856	市政
质量负责人	熊浩	工程师	上岗证	/	09158792024 06006597	建筑
安全负责人	余秋年	工程师	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2014)0010 289	建筑/市政工程
施工员	周三才	工程师	上岗证	/	09158792024 04011673	建筑工程
安全员	李晓娟	工程师	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2016)0006 116	建筑工程
资料员	蔡泽华	/	上岗证	/	09158792024 01000556	建筑工程
造价师	杨素忠	工程师	注册造价师证	二级	建 [造]21254400 018632	土木建筑工程
劳资专管员	钟晓春	工程师	上岗证	/	09158792024 01109892	建筑工程
水电工	周玫瑰	工程师	上岗证	/	15440100841 302592	水电
安装电工	周丽旋	/	上岗证	/	16440100541 200059	建筑工程
机械员	陈桂茂	/	上岗证	/	20220707320	建筑工程
质量员	林燕琼	/	上岗证	/	09158792024 04011672	质量

设计负责人 冯肖春

使用有效期:2025年10月08日
-2026年04月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：冯肖春

性别：女

出生日期：1978年03月11日

注册编号：20214402896

聘用单位：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

注册有效期：2025年04月09日-2027年04月08日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.10.09

发证日期：2025年04月09日

广东省职称证书

姓名：冯肖春

身份证号：440105197803115727



职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001107101

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯肖春 社保电脑号：815877374 身份证号码：440105197803115727 页码：1
 参保单位名称：广东兴凯嘉建设工程有限公司 单位编号：31674821 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	31674821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
2025	08	31674821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
2025	09	31674821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
2025	10	31674821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
2025	11	31674821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
2025	12	31674821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
2026	01	31674821	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	28.18	7.05
合计			5348.0	2674.0			706.91	235.66			235.66		246.61	246.61	197.26	49.35

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275ad52f485de）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：广东兴凯嘉建设工程有限公司
 单位编号：31674821



社会保险基金管理
 社保费缴纳清单
 打印日期：2025年07月26日
 证明专用章

项目负责人 邓树鹏



使用有效期：2025年12月
29日-2026年06月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：邓树鹏



性别：男

出生日期：1984-06-15

注册编号：粤2442008201005174

聘用企业：深圳华安达建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-12-30至2028-12-30）



邓树鹏

个人签名：邓树鹏

签名日期：2025.12.29



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0001385

姓名:邓树鹏

性别:男

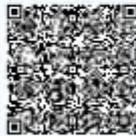
出生年月:1984年06月15日

企业名称:深圳华安达建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年03月11日

有效期:2024年04月12日至2026年03月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月12日



从事专业 Speciality	市政工程		
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	助理工程师		
评审组织 Organization Of Evaluation	初聘		
评审通过时间 Time Of Adoption	2011.08		
发证单位 Issuing Authority	新乡县人民政府		
文 件 号	新乡县职改[2011]06号		
姓 名 Full Name	邓树鹏	性 别 Sex	男
出生年月 Birthdate	1984.06	籍 贯 Native Place	
工作单位 Work Unit	河南君华建设工程有限公司		
证书编号 Credentials No.	D11070110900035		
	2011 年 8 月 22 日		

姓名	邓树鹏	
性别	男 民族 汉	
出生	1984 年 6 月 15 日	
住址	广东省深圳市龙岗区碧新路 碧翠新峰花园1号楼4单元 215	
公民身份号码	430223198406157473	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	深圳市公安局龙岗分局
有效期限	2018.01.25-2038.01.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓树鹏

社保电话号：023296146

身份证号码：430223198406157473

页码：1

参保单位名称：深圳华安达建设集团有限公司

单位编号：278347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	278347	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	278347	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	278347	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	278347	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	278347	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	278347	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	278347	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9500.45	4470.8			4106.77	1615.8			404.01		300.8		2407.64		60.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276c897b944a7）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 278347 单位名称 深圳华安达建设集团有限公司



技术负责人 赵文岗

	专业名称： <u>市政工程</u>
	资格名称： <u>高级工程师</u>
	资格取得时间： <u>2017年10月12日</u>
	证书编号： <u>09022856</u>
姓名： <u>赵文岗</u>	颁证单位： 
性别： <u>男</u>	发证日期： <u>2017年12月27日</u>
出生年月： <u>1978年01月</u>	
身份证号码： <u>42010219780107405X</u>	

姓名 <u>赵文岗</u>	
性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u>	
出生 <u>1978年1月7日</u>	
住址 <u>广东省深圳市龙华新区民塘路东泉新村138栋</u>	
公民身份号码 <u>42010219780107405X</u>	
	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 <u>深圳市公安局宝安分局</u>	有效期限 <u>2018.04.02-2038.04.02</u>

安全负责人 余秋年

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0010289

姓名:余秋年

性别:女

出生年月:1983年12月30日

企业名称:深圳华安达建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年07月18日

有效期:2023年06月14日至2026年07月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月14日



湖北省专业技术职称证书

姓名：余秋年
性别：女
出生年月：1983-12-30
证件类别：居民身份证
证件号码：420802198312300063



职称系列：工程技术人员
专业名称：建筑/市政工程
职称名称：工程师
评审组织：鄂州市企业工程技术中级职务评审委员会

批准单位：鄂州市人力资源和社会保障局
批准文号：鄂州人社职〔2023〕8号
批准时间：2023-01-11



扫描二维码查验证书
打印时间：2023-03-08





质检负责人 熊浩

	姓名: <u>熊浩</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>420123198101233319</u> ID No.
	职业工种: <u>质量员(市政)</u> Occupation Trade
	级别: _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202406006597 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920246006597 Registration No.	签发日期: 2024.08.31 Issued Date

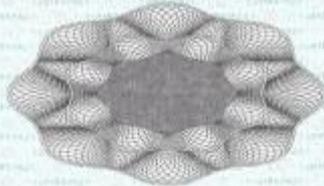
姓名 熊浩			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1981 年 1 月 23 日			
住址 武汉市黄陂区前川街大兴村熊家桥41号			
公民身份号码 420123198101233319			
			签发机关 武汉市公安局黄陂分局
			有效期限 2018.08.31-2038.08.31

	姓名: 熊浩 Full Name: _____ 身份证号: 420123198101233319 ID Number: _____ 资格名称: 工程师 Qualification: _____ 专业名称: 建筑结构 Profession: _____ 批准日期: 2012年03月12日 Approval Date: _____ 批复文件: 赣人社字[2012]182号 Approval Document: _____
工作单位: _____ Work Unit: _____ 管理号: 3600012200629 File No.: _____	签发单位盖章:  Issued by: _____ 签发日期: 2013 年 06 月 28 日 Issued on: _____

	江西省高级专业技术 资格证书  江西省人力资源和社会保障厅 编号: _____ No.: 1312110
---	---

施工员 周三才

	姓名: <u>周三才</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>430223198903064817</u> ID No.
	职业工种: <u>施工员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202404011673 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920244011673 Registration No.	签发日期: 2024年4月16日 Issued Date

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件, 具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	 <p>Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province</p> 
	编号: <u>32168958</u> No

姓名	周三才		
性别	男		
身份证号	430223198903064817	评审组织	四川省建筑工程技术中级 职务评审委员会
专业名称	建筑工程	审批机关	四川省人力资源和社会保 障厅
资格名称	工程师	批准文号	川人社办发[2018]126号
		批准时间	2018年12月29日

姓名	周三才			中华人民共和国
性别	男	民族	汉	居民身份证
出生	1989年3月6日			
住址	湖南省攸县丫江桥镇桐山村台上组台上039号			
公民身份号码	430223198903064817			签发机关 攸县公安局
				有效期限 2015.09.08-2035.09.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周才

社保电脑号：647843869

身份证号码：430223198903064817

页码：1

参保单位名称：深圳华安达建设集团有限公司

单位编号：278347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	278347	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	278347	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	278347	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	278347	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	278347	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	278347	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	278347	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8941.6	4470.8			4106.77	1615.8			404.01						60.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276c897c35dd1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳华安达建设集团有限公司
 单位编号：278347



安全员 李晓娟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0006116

姓名:李晓娟

性别:女

出生年月:1994年02月18日

企业名称:深圳华安达建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年06月17日

有效期:2025年05月06日至2028年06月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月06日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李晓娟 社保电话号: 639765427 身份证号: 440582199402186368 页码: 1
参保单位名称: 深圳华安建设集团有限公司 单位编号: 278347 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	278347	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	278347	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	278347	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	278347	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	278347	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	278347	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	278347	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9455.53	4470.8			4106.77	1615.8			404.01	300.8	2407.64			60.16	



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276c89782aaa9）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号 278347 单位名称 深圳华安建设集团有限公司



资料员 蔡泽华

	姓名: <u>蔡泽华</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>440582199204106363</u> ID No.
	职业工种: <u>资料员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202401000556 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920241000556 Registration No.	签发日期: 2024年1月29日 Issued Date

姓名 蔡泽华	
性别 女 民族 汉	
出生 1992年4月10日	
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田东门海墘区西直二巷3号006房	
公民身份号码 440582199204106363	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局	
有效期限 2023.01.12-2043.01.12	

造价师 杨素忠

使用有效期：2026年02月
03日-2026年08月02日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 杨素忠
性 别： 男
出 生 日 期： 1972年09月23日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21254400018632
有 效 期： 2025年07月09日-2029年07月08日
聘 用 单 位： 深圳华安达建设集团有限公司



杨素忠

个人签名：杨素忠

签名日期：2026年2月3日



发证日期：2025年07月09日



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: _____

身份证号码: 44052619720923361X

编号: B131900987

姓名: 杨素忠

性别: 男

出生年月: 1972年09月23日

专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师

授予时间: 2019年9月4日

授予部门: _____



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00095691

学生 杨素忠 性别 男 一九七三年
九月十三日生, 于一九九三年九月
至一九九六年七月在本校 建筑系
城镇建设专业 三年制专科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长: _____

校名: 长春建筑高等专科学校

一九九六年七月二日

学校编号: 96293033



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨素忠

社保电话号：2358978

身份证号码：44052619720923361X

页码：1

参保单位名称：深圳华安达建设集团有限公司

单位编号：278347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	278347	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	278347	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	278347	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	278347	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	278347	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	278347	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	278347	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9500.45	4470.8			4106.77	1615.8			404.01	300.8	40.64			60.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276c897c08e1q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：278347
 单位名称：深圳华安达建设集团有限公司



劳资专管员 钟晓春

	姓名: <u>钟晓春</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>360732198809304111</u> ID No.
	职业工种: <u>劳资专管员</u> Occupation Trade
	级别: _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202401109892 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920241109892 Registration No.	签发日期: <u>2017年11月15日</u> Issued Date

	钟晓春 于二〇一七年
照 片	十一月, 经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第七
	评审委员会评审通过, 具备 施工管理 工程师
	资格。特发此证
	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关: 
粤中取证字第1803003015158号	二〇一八年十一月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟晓春 社保电话号: 020970350 身份证号码: 360732198809304111 页码: 1
参保单位名称: 深圳华安达建设集团有限公司 单位编号: 278347 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	278347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	278347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	278347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	278347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	278347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	278347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	278347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	253	25.3	2520	20.16	5.04
合计			8941.6	4470.8			1211.91	404.01			404.01					60.16	



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276c897c15282 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号 278347 单位名称 深圳华安达建设集团有限公司



水电工 周玫瑰

本证书表明持证人已通过
住房城乡建设行业职业技能培
训考核，成绩合格。



证号: 15440100841302592
培训考核机构: (盖章)
发证日期: 2015年12月31日
查询网址: www.gdpace.com

姓名: 周玫瑰
性别: 女
职业(工种): 水电工
等级: 中级

身份证号码: 430223198209024823

ZJBKHZS

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号: B08133010100001202



姓 名: 周玫瑰

性 别: 女

身份证号: 430223198209024823

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年10月23日

持证人签名:

姓名 周玫瑰
性别 女 民族 汉
出生 1982年9月2日
住址 湖南省攸县网岭镇良江村
下洪家组012号
公民身份号码 430223198209024823



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 攸县公安局
有效期限 2008.11.07-2028.11.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周玫瑰 社保电脑号: 643560022 身份证号码: 430223198209024823 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华安达建设集团有限公司 单位编号: 278347 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	278347	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	278347	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	278347	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	278347	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	278347	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	278347	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	278347	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8941.6	4470.8				4106.77	1615.8			404.01	300.8		40.64		60.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339276c897c2d671) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 278347 单位名称: 深圳华安达建设集团有限公司



安装电工 周丽旋

本证书表明持证人已通过
住房城乡建设行业职业技能培
训考核，成绩合格。



证号：16440100541200059
培训考核机构：(盖章专用章)
发证日期：2016年3月9日
查询网址：www.gdpace.com

姓名：周丽旋
性别：女
职业(工种)：安装电工
等级：中级
身份证号码：440582197810016342

ZJBKHZS ZJBKHZS

姓名 周丽旋
性别 女 民族 汉
出生 1978年10月1日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田砂埔区十七直巷5号
公民身份号码 440582197810016342



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2006.09.04-2026.09.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周丽旋

社保电话号：631691054

身份证号码：440582197810016342

页码：1

参保单位名称：深圳华安达建设集团有限公司

单位编号：278347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	278347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	278347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	278347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	278347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	278347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	278347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	278347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8941.6	4470.8			1211.91	404.01			404.01		300.8		40.64		60.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276c897c1de20 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：278347
 单位名称：深圳华安达建设集团有限公司



机械员 陈桂茂

	姓名: <u>陈桂茂</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440524197412046630</u> ID No.
	岗位名称: <u>机械员</u> Position Title
	等级: <u>--</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: <u>20220707320</u> Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: <u>2022707320</u> Registration No.	签发日期: <u>2022年5月10日</u> Issued Date

姓名 陈桂茂	
性别 男 民族 汉	
出生 1974 年 12 月 4 日	
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西一妈宫路路南老厝一横巷9号	
公民身份号码 440524197412046630	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 汕头市公安局潮阳分局	
有效期限 2006.07.17-2026.07.17	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈桂茂

社保电话号：642386126

身份证号码：440524197412046630

页码：1

参保单位名称：深圳华安建设集团有限公司

单位编号：278347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	278347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	278347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	278347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	278347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	278347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	278347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	278347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8941.6	4470.8			1211.91	404.01			404.01		300.8	247.64		60.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276c897b862cn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 278347 单位名称 深圳华安建设集团有限公司



质量员 林燕琼

	姓名: 林燕琼 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 女 Gender
	身份证号: 440582198801206640 ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级别: — Rank
证书编号: 0915879202404011672 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920244011672 Registration No.	签发日期: 2024年1月16日 Issued Date

姓名 林燕琼	
性别 女 民族 汉	
出生 1988 年 1 月 20 日	
住址 广东省深圳市福田区梅华路183号碧华庭居翠园2栋301	
公民身份号码 440582198801206640	
	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 深圳市公安局福田分局	
有效期限 2021.09.15-2041.09.15	

6 履约评价

秀新社区修复破损路面项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市坪山区坑梓街道办事处		评价期限	至 2022年 11月 29日 至 2022年 11月 29日	
承包商名称	深圳华安达建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	李史涛 13424221322		项目负责人 及联系方式	赵文岗 18620356795	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿住科创园 316				
工程名称	秀新社区修复破损路面项目	承包范围	修复路面		
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办辖区	工程合同价	54542.28 (元)		
合同开工日期	2022年 11月 29日	合同竣工日期	2022年 12月 5日	合同工期	7 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、人员配备					14
二、技术经济实力					16
三、工程施工过程管理					44
四、进度管理					8
五、协调配合与服务					
合 计					93
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
优秀					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				

2022年坑梓街道非机动车道路口改造项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市坪山区坑梓街道办事处		评价期限	2022年11月29日 至 2023年11月29日	
承包商名称	深圳华安达建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	李史涛 13424221322		项目负责人 及联系方式	赵文岗 18620356795	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿佳科创园 316				
工程名称	2022年坑梓街道非机动车道路口改造项目		承包范围	非机动车道路口改造项目	
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办辖区		工程合同价	53779.98 (元)	
合同开工日期	2022年11月29日	合同竣工日期	2023年12月5日	合同工期	7 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、人员配备					14
二、技术经济实力					16
三、工程实施过程管理					42
四、进度管理					8
五、协调配合与服务					11
合 计					
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
优秀					监理单位 (公章) 
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀					建设单位 (公章)  2023.11.29
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				

南头大厦办公楼零星修缮工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区南头街道办事处		评价期限	2022年1月7日 至 2024年1月6日	
承包商名称	深圳华安达建设集团有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	李史涛 13424221322		项目负责人 及联系方式	何敏 13424221322	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿住科创园 316				
工程名称	南头大厦办公楼零星修缮工程	承包范围	内部装饰改造、管线改造等		
工程地点	深圳市南山区南头街道		工程合同价	3.0638 (万元)	
合同开工日期	2022年1月7日	合同竣工日期	2022年1月17日	合同工期	17 (天)
实际开工日期	2022年1月7日	实际竣工日期	2022年1月17日	实际工期	17 (天)
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、人员配备					14
二、技术经济实力					17
三、工程实施过程管理					44
四、进度管理					9
五、协调配合与服务					12
合 计					96
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀					
 建设单位(公章) 2023年1月4日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				

坑梓街道办事处大院梓祥路一侧围墙整修工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市坪山区坑梓街道办事处		评价期限	2022年10月7日 至 2024年10月7日	
承包商名称	深圳华安达建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	李史涛 13424221322		项目负责人 及联系方式	赵文岗 18620356795	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿住科创园 316				
工程名称	坑梓街道办事处大院梓祥路一侧围墙整修工程		承包范围	围墙修整	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	381613.28 (万元)	
合同开工日期	22年9月7日	合同竣工日期	22年10月7日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	22年9月7日	实际竣工日期	22年10月7日	实际工期	30 (天)
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、人员配备					14
二、技术经济实力					17
三、工程实施过程管理					44
四、进度管理					8
五、协调配合与服务					11
合 计					94
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
优秀					监理单位(公章) 2023年12月16日
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀					建设单位(公章) 2023年12月21日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				

南头大厦办公楼五楼改造修缮

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区南头街道办事处		评价期限	2021年12月13日 至 2023年12月12日	
承包商名称	深圳华安达建设集团有限公司		承包商资质	建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	李史涛 13424221322		项目负责人 及联系方式	何敏、13424221322	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿住科创园 316				
工程名称	南头大厦办公楼五楼改造修缮	承包范围	内部装饰改造、管线改造等		
工程地点	深圳市南山区南头街道	工程合同价	4,4783.81 (万元)		
合同开工日期	2021年12月15日	合同竣工日期	2021年12月30日	合同工期	15 (天)
实际开工日期	2021年12月13日	实际竣工日期	2021年12月28日	实际工期	13 (天)
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、人员配备					14
二、技术经济实力					17
三、工程实施过程管理					44
四、进度管理					9
五、协调配合与服务					12
合 计					96
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀					
 建设单位(盖章) 2023年1月3日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				