

标段编号： 2601-440309-04-01-394711001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 光明投控集团文商农旅项目升级改造工程(EPC)

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 北京中外建建筑设计有限公司、深圳市景鹏建设工程有限公司

日期： 2026年02月05日

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	北京中外建建筑设计有限公司、深圳市景鹏建设工程有限公司		法定代表人姓名	杨进、郭坚鹏		
项目设计负责人	李海峰		注册建筑师资格证	一级注册建筑师		
项目经理姓名	高建伟		注册建造师资格证	一级注册建造师（建筑工程）		
一、企业项目业绩						
<p>提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程类或改造工程类设计业绩。设计及施工业绩材料各不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计项（含设计及施工业绩，具体要求以资信标要求一览表为准）。</p>						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	活力城村改造示范项目 - 凉帽新村	370.583 859	设计总包	2022.6.2	68600 m ²	深圳华侨城房地产有限公司
2	活力城村改造示范项目 - 甘坑新村	853.725 366	设计总包	2022.6.2	242800 m ²	深圳华侨城房地产有限公司
3	行运轩（1幢至 15 幢、门楼、幼儿园、地下室）	114829	土建与装修工程、电气工程等	2021.02.25	总建筑面积 230171 m ²	惠州市惠阳区运行发展有限公司
4	1-21 栋厂房、22 栋可研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房	64115.97 73	土方、桩基础等	2021.03.15	总建筑面积约 25 万平方米	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司
二、拟派项目设计负责人及项目经理工程业绩						

投标人提供项目经理近5年（从招标项目截标之日起倒推，以竣工验收报告等成果文件时间为准）以同等职位承接过的已完成的房屋建筑工程类或改造工程类设计及施工业绩，设计及施工业绩材料各不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计项（含设计负责人及施工项目经理业绩，具体要求以资信标要求一览表为准）。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	竣工时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程	26400.37 4676	土建工程、安装工程等	2021.11.04	总建筑面积 32244.45 m ²	中国建筑第五工程局有限公司	2025.01-2026.01
2	马安商住（JD33-01-01地块）1-3期项目设计	880	施工图设计	2021.10.22	460137.2	惠州市昭乐房地产有限公司	2025.01-2026.01
3	汕尾高新区05-08地块产业园EPC项目	644.89	设计总包	2024.12.30	279060 m ²	汕尾市投控产业园有限公司	2025.02-2026.01

三、拟派项目团队人员情况

投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》（格式自拟），并附班子成员的证明材料；合计人。

序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间 (x年x月--x年x月)	证明材料
1	高建伟	城镇建设	工程师	注册建造师证	项目经理	2025.01-2026.01	原件扫描件等
2	李海峰	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	项目设计负责人	2025.02-2026.01	原件扫描件等
3	张志钢	施工	高级工程师	职称证	技术负责人	2025.01-2026.01	原件扫描件等
4	王兴禄	安装	工程师	注册造价工程师	造价工程师	2025.01-2026.01	原件扫描件等

5	郭少钦	市政	工程师	岗位证	质量负责人	2025.01-2026.01	原件扫描件等
6	池莉娟	市政工程 施工	工程师	职称证	市政工程	2025.01-2026.01	原件扫描件等
7	赵奇明	机电	工程师	职称证	机电工程师	2025.01-2026.01	原件扫描件等
8	丘建军	园林绿化	工程师	职称证	园林绿化工程师	2025.01-2026.01	原件扫描件等
9	卢淼泉	建筑工程	工程师	职称证	建筑工程师	2025.01-2026.01	原件扫描件等
10	徐达	建筑装饰	高级工程师	职称证	建筑装饰工程师	2025.01-2026.01	原件扫描件等
11	邹云鸿	测量	高级工程师	职称证	测量工程师	2025.01-2026.01	原件扫描件等
12	钟小娣	\	\	安全生产考核 C 证	安全负责人	2025.01-2026.01	原件扫描件等
13	丑小波	\	\	安全生产考核 C 证	安全员	2025.01-2026.01	原件扫描件等
14	梁凯	\	\	岗位证	材料员	2025.01-2026.01	原件扫描件等
15	陈泽彬	\	\	岗位证	施工员	2025.01-2026.01	原件扫描件等
16	黄志取	园林绿化	工程师	岗位证	资料员	2025.01-2026.01	原件扫描件等
17	何夏生	\	\	岗位证	劳资专管员	2025.01-2026.01	原件扫描件等
18	郭昊	建筑	工程师	一级注册建筑师	技术总监	2025.02-2026.01	原件扫描件等
19	游若杨	建筑	助理工程师	职称证	方案设计师	2025.02-2026.01	原件扫描件等
20	郑凯	建筑	工程师	职称证	建筑专业负责人	2025.02-2026.01	原件扫描件等
21	唐圆圆	建筑	工程师	职称证	建筑设计师	2025.02-2026.01	原件扫描件等
22	韩东方	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人	2025.02-2026.01	原件扫描件等
23	林贵荣	结构	工程师	职称证	结构设计师	2025.02-2026.01	原件扫描件等
24	蓝少青	电气	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	电气专业负责人	2025.02-2026.01	原件扫描件等

25	吴武雄	电气	工程师	职称证	电气设计师	2025.02-2026.01	原件扫描件等
26	侯连建	暖通	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人	2025.02-2026.01	原件扫描件等
27	周俊阳	暖通	工程师	职称证	暖通设计师	2025.02-2026.01	原件扫描件等
28	黎载生	给排水	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人	2025.02-2026.01	原件扫描件等
29	尹珊珊	给排水	高级工程师	职称证	给排水设计师	2025.02-2026.01	原件扫描件等

四、履约评价

提供近5年（从招标项目截标之日起倒推，以履约评价时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。

序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)项目(施工)	深圳市龙华区龙华街道办事处	优秀	2024.01.29
2	祝龙田教育产业用地土地整备利益统筹项目之留用地项目基坑支护、土石方及桩基础工程	深圳市祝龙田股份合作公司	优秀	2024.01.30
3	宝珺园(不含桩基)	深圳卓能鼎毅实业有限公司, 深圳市祝龙田股份合作公司	优秀	2024.01.30
5	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程(标段一)	深圳市坪山区坪山街道办事处	优秀	2024.02.18
6	同乐社区武警公寓环境综合整治项目	深圳市南山区南头街道办事处	优秀	2024.04.12

7	龙城街道平安里学校改扩建工程设计	深圳市龙岗区建筑工务署	合格	2021.6.9
8	龙城街道龙飞学校新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	良好	2023.4.30
9	龙岗区外国语学校(集团)如意小学改扩建工程方案设计	深圳市龙岗区建筑工务署	良好	2023.10.23
10	安居建业 2023 年度优秀供应商	深圳市安居建业投资运营有限公司	优秀	2024.3.31
11	人才安居 2023 年度优秀供应商	深圳市人才安居集团有限公司	优秀	2024.2

1、企业工程设计业绩

1 活力城村改造示范项目 - 凉帽新村

中标通知书

标段编号：2109-440307-04-01-773738001001

标段名称：活力城村行动第一批示范项目一吉华街道凉帽新村设计

建设单位：深圳华侨城房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：北京中外建建筑设计有限公司

中标价：370.583859万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2021-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-12-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-12-29



查验码：4505347012042624

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

华房 2022010503052

22-18-23

合同编号：

建设工程设计合同

工 程 名 称：活力城村行动第一批次示范项目—吉华街道凉帽新村设计

工 程 地 点：深圳市龙岗区

发 包 人（甲方）：深圳华侨城房地产有限公司

承 包 人（乙方）：北京中外建建筑设计有限公司

建设工程设计合同

发包人（甲方）：深圳华侨城房地产有限公司

承包人（乙方A）：北京中外建建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》第三编合同、建设工程批准文件等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就活力城村行动第一批示范项目—吉华街道凉帽新村设计(以下简称“本项目”)事项协商一致，订立本合同。本合同中“■”标记为被选中内容，“□”标记为未被选中内容。

第一条 设计依据

- 1.1 补遗书及答疑书（如果有）等；
- 1.2 甲方提交的基础资料及区政府有关会议文件等；
- 1.3 各阶段设计审查意见；
- 1.4 其他有关资料。

第二条 设计范围

2.1 本次设计内容：■方案设计、■初步设计、■施工图设计、■竣工图编制及后续服务等。

2.2 设计工作范围包括（但不限于如下）：

- （1）设计范围：包括总平面、结构大样图等项目投资所含的全部设计内容。
- （2）编制初步设计概算书。
- （3）提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和图纸并配合其他服务工作（如需）。
- （4）配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作。
- （5）编制工程竣工图及与此有关的工作，并由各专业设计师签字、盖章确认。
- （6）及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版文件。
- （7）自行到国土规划部门调查并收集与设计相关的地形图纸以及自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料等。
- （8）施工期间须派相关专业设计人员及时解决施工中的设计问题。

(9) 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

第三条 乙方分阶段设计工作内容

3.1 本项目的設計工作可分为■方案设计阶段、■初步设计阶段（含概算编制）、■施工图设计阶段、■竣工图编制阶段及后续服务等阶段进行。乙方应完成全部设计工作并须达到施工图设计深度要求，以及承担因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任（设计费总额的最终结算价已包含以上所述一切工作范围。）。

3.2 各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求及设计成果要求。

3.3 分阶段设计工作内容如下：

■3.3.1 方案设计阶段：

(1) 根据方案或项目建议书完成全套方案设计。

(2) 方案设计文件完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报相关的政府主管部门批准。

(3) 设计文件取得政府主管部门同意批文，并按合同第四条第4.1项的规定提交方案设计成果后，应视为本阶段工作完成。

■3.3.2 初步设计阶段

(1) 根据方案或项目建议书完成全套初步设计图纸。

(2) 完成工程设计概算，通过有关部门评审，并通过发改部门审批，最终确定总投资计划后，方为通过（如按规定无需报发改部门审批，则由甲方确认）。工程设计概算必须由本设计单位注册造价工程师或委托专业造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字盖章或专业造价咨询公司出具意见。

(3) 初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报相关的政府主管部门批准。

(4) 设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第四条第4.2项的规定提供初步设计成果后，应视为本阶段工作完成。

■3.3.3 施工图设计阶段：

(1) 完成全套施工图设计等施工图(根据工程实际需求，由甲方确定)。

(2) 乙方用设计概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算，乙方应调整设计，确保概算控制预算。

(3) 施工图设计文件完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报相关的政府主管部门批准。

(4) 设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同**第四条第4.3项**的规定提供施工图设计成果后，应视为本阶段工作完成。

■3.3.4 施工配合阶段

(1) 工程开工后，乙方须派相关专业设计人员按甲方要求指导现场施工，并及时解决施工中的设计问题，从开工到竣工验收全过程负责施工技术配合工作；

(2) 协调施工过程中有关设计的问题；

(3) 协助甲方审查材料样板，提供招标所需的技术标准（如需）；

(4) 负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督；

(5) 负责处理现场设计变更，并免费提供设计变更图纸；

(6) 协助施工单位完成竣工验收资料；

(7) 参加隐蔽工程验收和竣工验收；

(8) 如需工程招标，协助甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标；

(9) 工程全部验收合格并按本合同**第四条第4.3项**的规定提供设计变更图纸（若有发生），则视为本阶段工作结束。

■3.3.5 竣工图编制阶段及后续服务等阶段

(1) 工程竣工验收合格后，乙方应编制工程竣工图及完成与此有关的工作，竣工图必须有各专业设计师签字、盖章，并加盖乙方公章确认。

(2) 按本合同**第4.4条**的规定向甲方提供竣工图纸。

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

4.1 方案设计阶段

(1) 概念方案设计 A3 文本 (3 套方案) 各 8 套;

(2) 电子文档: 2 套;

4.2 初步设计阶段

(1) 初步设计图 (按要求装订): 8 套;

(2) 工程概算: 4 套;

(3) 电子文档: 2 套 (含效果图、初步设计图和概算);

4.3 施工图设计阶段

(1) 全套施工图, 并按要求装订好。(含标准图集): 12 套;

(2) 电子文档: 2 套;

(3) 主要施工图纸 A3 装订成册: 2 套;

4.4 竣工图编制阶段及后续服务等阶段

(1) 全套竣工图, 并按要求装订好。(含标准图集): 8 套;

4.5 以上图纸及说明应采用中文。

第五条 设计费用及支付

5.1 本项目设计费用计算依据及结算办法

5.1.1 设计费用 (含税) 暂定为 ¥370.583859 万元。

(1) 设计费用参照原国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)中规定的计费方法计取。详细的计算方法参照“国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司”共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。本工程设计计费分市政管线部分及活力城村品质提升部分分开单独计算,其中:A市政管线部分工程设计收费“计费额”暂按本项目市政管线部分估算建安费¥110.585万元计,市政管线部分设计的专业调整系数按1.0选取,复杂程度调整系数按1.0选取,附加调整系数按1.0选取,浮动幅度值:下浮0%,计算过程如下: $110.585 \times 9 \div 200 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 4.976325$ 万元;B:活力城村品质提升部分设计收费“计费额”暂按本项目活力城村品质提升部分估算建安费¥5946.6万元计,活力城村品质提升部分设计的专业调整系数按1.1选取,复杂程度调整系数按1.15选

起的一切不利后果。本合同中涉及书面通知、本合同产生争议纠纷时诉讼文书等法律文书的送达均适用本条有关约定。

16.8 乙方根据本合同所提交的所有设计文件的著作权归乙方所有。当甲方付清全部费用后，著作权的财产权部分归业主方所有，人身权部分归乙方所有。甲方未付清全部费用，业主方仅对已经付清部分的设计文件享有著作权的财产权利。

16.9 甲乙双方均同意对方出于作品发表、讲座、展览、业绩介绍、企业宣传等目的，使用本项目设计文件，甲方在进行宣传介绍时须做乙方署名。

(以下为合同签章内容)

发包人(甲方):
深圳华侨城房地产有限公司(盖章)
法定代表人或委托代理人: 26826000
委托代理人: (签字)
地址: 深圳市福田区
电话:
传真:
联系邮箱:
签约日期:

设计人(乙方):
北京中外建建筑设计有限公司(盖章)
法定代表人或
委托代理人: (签字)
地址: 北京市海淀区首体南路 38 号创景
大厦 B 座 301
电话: 010-58892017
传真: 0755-83733255
联系邮箱: gkxc@bccidesign.com
签约日期:

2 活力城村改造示范项目 - 甘坑新村

华房 2022.010503051

合同编号:

22-52-24

建设工程设计合同

工 程 名 称： 活力城村行动第一批示范项目——吉华街道
甘坑新村设计

工 程 地 点： 深圳市龙岗区

发 包 人（甲 方）： 深圳华侨城房地产有限公司

承 包 人（乙 方 A）： 北京中外建建筑设计有限公司

（乙 方 B）： 互联盟建筑设计（北京）有限公司

建设工程设计合同

发包人（甲方）：深圳华侨城房地产有限公司

承包人（乙方A）：北京中外建建筑设计有限公司

（乙方B）：互联网建筑设计（北京）有限公司

（合同中“乙方”为乙方A、乙方B的联合称谓）

依照《中华人民共和国民法典》第三编合同、建设工程批准文件等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就活力城村行动第一批示范项目——吉华街道甘坑新村设计（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。本合同中“■”标记为被选中内容，“□”标记为未被选中内容。

第一条 设计依据

- 1.1 补遗书及答疑书（如果有）等；
- 1.2 甲方提交的基础资料及区政府有关会议文件等；
- 1.3 各阶段设计审查意见；
- 1.4 其他有关资料。

第二条 设计范围

2.1 本次设计内容：方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制及后续服务等。

2.2 设计工作范围包括（但不限于如下）：

- （1）设计范围：包括总平面、结构大样图等项目投资所含的全部设计内容。
- （2）编制初步设计概算书。
- （3）提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和图纸并配合其他服务工作（如需）。
- （4）配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作。
- （5）编制工程竣工图及与此有关的工作，并由各专业设计师签字、盖章确认。

(6) 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版文件。

(7) 自行到国土规划部门调查并收集与设计相关的地形图纸以及自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料等。

(8) 施工期间须派相关专业设计人员及时解决施工中的设计问题。

(9) 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

第三条 乙方分阶段设计工作内容

3.1 本项目的的设计工作可分为■方案设计阶段、■初步设计阶段（含概算编制）、■施工图设计阶段、■竣工图编制阶段及后续服务等阶段进行。乙方应完成全部设计工作并须达到施工图设计深度要求，以及承担因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任（设计费总额的最终结算价已包含以上所述一切工作范围。）。

3.2 各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求及设计成果要求。

3.3 分阶段设计工作内容如下：

■3.3.1 方案设计阶段：

(1) 根据方案或项目建议书完成全套方案设计。

(2) 方案设计文件完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报相关的政府主管部门批准。

(3) 设计文件取得政府主管部门同意批文，并按合同第四条第 4.1 项的规定提交方案设计成果后，应视为本阶段工作完成。

■3.3.2 初步设计阶段

(1) 根据方案或项目建议书完成全套初步设计图纸。

(2) 完成工程设计概算，通过有关部门评审，并通过发改部门审批，最终确定总投资计划后，方为通过（如按规定无需报发改部门审批，则由甲方确认）。工程设计概算必须由本设计单位注册造价工程师或委托专业造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字盖章或专业造价咨询公司出具意见。

(3) 初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报相关的政府主管部门批准。

(4) 设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第四条第 4.2 项的规定提供初步设计成果后，应视为本阶段工作完成。

■3.3.3 施工图设计阶段：

(1) 完成全套施工图设计等施工图(根据工程实际需求，由甲方确定)。

(2) 乙方用设计概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算，乙方应调整设计，确保概算控制预算。

(3) 施工图设计文件完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报相关的政府主管部门批准。

(4) 设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第四条第 4.3 项的规定提供施工图设计成果后，应视为本阶段工作完成。

■3.3.4 施工配合阶段

(1) 工程开工后，乙方须派相关专业设计人员按甲方要求指导现场施工，并及时解决施工中的设计问题，从开工到竣工验收全过程负责施工技术配合工作；

(2) 协调施工过程中有关设计的问题；

(3) 协助甲方审查材料样板，提供招标所需的技术标准（如需）；

(4) 负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督；

(5) 负责处理现场设计变更，并免费提供设计变更图纸；

(6) 协助施工单位完成竣工验收资料；

(7) 参加隐蔽工程验收和竣工验收；

(8) 如需工程招标，协助甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标；

(9) 工程全部验收合格并按本合同第四条第 4.3 项的规定提供设计变更图纸（若有发生），则视为本阶段工作结束。

■3.3.5 竣工图编制阶段及后续服务等阶段

(1) 工程竣工验收合格后，乙方应编制工程竣工图及完成与此有关的工作，竣工图必须有各

专业设计师签字、盖章，并加盖乙方公章确认。

(2) 按本合同第 4.4 条的规定向甲方提供竣工图纸。

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

4.1 方案设计阶段

(1) 概念方案设计 A3 文本 (3 套方案) 各 8 套；

(2) 电子文档: 2 套；

4.2 初步设计阶段

(1) 初步设计图 (按要求装订): 8 套；

(2) 工程概算: 4 套；

(3) 电子文档: 2 套 (含效果图、初步设计图和概算)；

4.3 施工图设计阶段

(1) 全套施工图, 并按要求装订好。(含标准图集): 12 套；

(2) 电子文档: 2 套；

(3) 主要施工图纸 A3 装订成册: 2 套；

4.4 竣工图编制阶段及后续服务等阶段

(1) 全套竣工图, 并按要求装订好。(含标准图集): 8 套；

4.5 以上图纸及说明应采用中文。

第五条 设计费用及支付

5.1 本项目设计费用计算依据及结算办法

5.1.1 设计费用 (含税) 暂定为¥ 853.725366 万元。

(1) 设计费用参照原国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)中规定的计费方法计取。详细的计算方法参照“国家发展和改革委员会价格和建设部质量安全与行业发展司”共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。本工程设计取费分市政管线部分及活力城村品质提升部分分开单独计算, 其中: A 市政

(以下为合同签章内容)

发包人(甲方):
 深圳华侨城房地产有限公司(盖章)
 法定代表人或: 26936000
 委托代理人: (签字)
 地 址:

电 话:
 传 真:
 联系邮箱:
 签约日期:

设计人(乙方A):
 北京中外建建筑设计有限公司(盖章)
 法定代表人或
 委托代理人: (签字)
 地 址: 北京市海淀区首林南路 38 号创
 景大厦 B 座 301

电 话: 010-58892017
 传 真: 0755-83733255
 联系邮箱: gkxc@bccidesign.com
 签约日期:

设计人(乙方B):
 互联网建筑设计(北京)有限公司(盖章)
 法定代表人或
 委托代理人: (签字)
 地 址: 北京市东城区美术馆后街 77 号 2
 号楼 201

电 话: 010-57538123
 传 真:
 联系邮箱: marketing@urbanus.com.cn
 签约日期: 2022.5.18

2、企业工程施工业绩

行运轩（1幢至15幢、门楼、幼儿园、地下室）

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

行运轩(1幢至15幢、门楼、幼儿园、地下室)

广东省·惠州市·惠阳区

项目编号	4413032012160001	省级项目编号	4413032012150101
建设单位	惠州市惠阳区行运发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	71224240-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	230171	总投资(万元)	114829
立项级别	区县级	立项文号	2020-441303-70-03-061888

项目地址: 惠阳区淡水街道排坊泗水地段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东粤建工程项目管理有限公司	91441900281885609U	邹伟	430204*****12
勘察企业	核工业赣州工程勘察院	16023035-5	李水明	362502*****31
设计企业	广东省惠阳建筑设计院	91441303232381981T	姚木生	442501*****53
施工企业	广东省惠州市建筑工程总公司	91440981195127158W	梁世杰	440902*****15
施工企业	深圳市景鹏建设工程有限公司	91440981195127158W	邓财金	431022*****31

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 441303202103230201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 惠州市惠阳区住房和城乡建设局

日期: 2021年03月23日

建设单位	惠州市惠阳区运行发展有限公司		
工程名称	行运轩(1幢至15幢、门楼、幼儿园、地下室)		
建设地址	惠阳区淡水街道排坊泗水地段		
建设规模	230171平方米	合同价格	114829万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	广东省惠阳建筑设计院		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李水明	设计单位项目负责人	姚木生
施工单位项目负责人	邓财金	总监理工程师	邹伟
合同工期	1468天		

备注: 办证类型: 施工单位变更 2021年03月22日
原施工单位: 广东省惠州市建筑工程总公司 变更为: 深圳市景鹏建设工程有限公司 原建设规模、工程造价不变 原施工许可证号: 441303202012140101 注销
技术负责人: 董德凤 施工员: 张文领、毛华松、李献斌、陈楷生
质量员: 陈卫、黄开、马倩 安全员: 梁凯、孙广东、何夏生
总监代表: 李思华 专业监理工程师: 徐鑫炜、黄培根、苏佑国、何鹏

注意事项: 监理单位: 陈文耀、严伟祥

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内,向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1142 新

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同 2009 年版

工程名称: 行运轩 (1 幢至 15 幢、门楼、幼儿园、地下室)

工程地点: 惠州市惠阳区淡水街道排坊洒水地段

发 包 人: 惠州市惠阳区运行发展有限公司

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市惠阳区运行发展有限公司

承包人：(全称) 深圳市景鹏建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：行运轩（1幢至15幢、门楼、幼儿园、地下室）

工程地点：惠州市惠阳区淡水街道排坊泗水地段

工程内容：土建与装修工程、电气工程、给排水工程、防雷接地工程、暖通工程等。

工程规模：总建筑面积 230171 m²，拟建 31 层住宅楼 8 栋（第 1、2、3、6-10 栋），拟建 28 层住宅楼 4 栋（第 4、5、11、12 栋），拟建 12 层住宅楼 1 栋（第 14 栋），拟建 1-2 层住宅楼和商业楼 2 栋和 1 座幼儿园。地下室 2 层。

结构形式：框架、框剪、剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号：备案项目编号：2020-441303-70-03-061888

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：地基与基础、主体工程、装饰装修、消防工程、屋面、给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能、室外园林绿化及市政配套工程等，不含电梯安装，以上范围未尽事宜，详见施工图，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 1440 天。

拟从 2021 年 3 月 1 日开始施工，至 2025 年 3 月 8 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同价款

合同总价（大写）：人民币 拾壹亿肆仟捌佰贰拾玖万肆仟陆佰叁拾叁元柒角伍分。

（小写）：¥1148294633.75 元。

项目单价：（）详见承包人的投标报价书（招标工程）；

（）详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年2月25日

订立合同地点：惠州市惠阳区淡水街道排坊泗水地段

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：(公章)

地址：惠州市惠阳区淡水街道排坊泗水

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：惠州农村商业银行股份有限公司永湖支行

帐号：80020000006719418

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(公章)

地址：深圳市福田区农林路鑫竹苑

A座11楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

第四部分 附件

附件一

工程质量保修书

发包人：(全称) 惠州市惠阳区运行发展有限公司

承包人：(全称) 深圳市景鹏建设工程有限公司

为保证行运轩（工程名称）在合理使用期限内正常使用，合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定，经协商一致，订立本质量保修书。

1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，合同双方当事人约定如下：

1. 承包人在质量保修期内，按照有关法规，规章的管理规定和双方约定承担施工合同约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任。

2. 不属于承包人责任的，但是经双方协商由承包人施工的，承包人配合维修费用由责任方承担。

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从合同工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为5年；
3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年；
4. 供热、供冷系统工程为2个采暖期、供冷期；
5. 装饰装修工程为2年；
6. 其他项目2年。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的 7 天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安 全。凡出现质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后， 承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修等费用，由责任方承担。

5. 质量保证金

工程竣工双方办理完结算定案后，扣留工程价款结算总额的 5%作为工程质量保证金。

6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：发包人在质量保修期满后（双方约定为 《建筑工程竣工验收备案表》签发之日起 5 年，承包人办理同期保修项目的保修终结手续） 20 天内，将扣除应由承包人承担的违约金或其他费用后，剩余保修金无息返还承包人。

6.2 本质量保修书，由合同双方当事人在承包人向发包人提交竣工验收申请报告时签 署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

发 包 人：（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：_____

承 包 人：（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：_____

年 月 日

年 月 日

附件二

廉政合同

发包人：(全称) 惠州市惠阳区运行发展有限公司

承包人：(全称) 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。

1.2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按本合同第二部分《通用条款》第 87 条规定处理。

2 发包人义务

2.1 发包人及其工作人员不得索取或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动，不得

接受承包人提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

2.4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。

2.5 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

3 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 2 条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 3 条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人 1~3 年内不得进入工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿；

5 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6 合同法律效力

本合同作为行运轩（工程名称）工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力。

7 合同生效

本合同自合同双方当事人签署之日起生效，至合同工程竣工验收合格之日后失效。

8 合同份数

正本贰份，副本陆份。

其中：发包人正本壹份，副本肆份；承包人正本壹份，副本贰份。

有上级部门的，合同双方当事人应各送交其上级部门一份。

发 包 人：（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：_____



承 包 人：（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：_____



年 月 日

年 月 日

1-21 栋厂房、22 栋可研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 器

1-21栋厂房、22栋可研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房

广东省-惠州市

项目编号	4413522104140001	省级项目编号	4413522104130101
建设单位	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51G4EU-U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	229521	总投资(万元)	84000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441305-34-03-100956



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工	直接委托	2021-03-10	64115.97	4413522104140001-BD-001	4413522104130101-BD-001	查看

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441352202104160201
441352202104130402

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



2021年04月16日

建设单位	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司		
工程名称	1-21栋厂房、22栋可研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房		
建设地址	仲恺高新区惠环街道平南工业区ZKA-058-01号地块		
建设规模	229542.68平方米	合同价格	64115.97万元
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	惠州市惠诚建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	罗辉	设计单位项目负责人	许兰启
施工单位项目负责人	江建军	总监理工程师	郭玉娟
合同工期	2021-03-15至2022-05-30		
备注	施工单位项目负责人变更为：赵奇明。 2021年7月9日		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工。逾期不办理延期手续，不办理延期手续、延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

扫描全能王 创建



中标通知书

深圳市景鹏建设工程有限公司：

1-21 栋厂房、22 栋科研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房 施工招标，按照国家招标投标有关法律法规和招标文件规定，经招标确认你公司为该工程施工中标单位。

项目有关内容：

1、工程地点：惠州市仲恺区惠环街道平南村(惠州仲恺高新技术产业开发区)；

2、工程质量等级：合格；

3、工期要求：441 日历天；

4、中标价：64115.9773 万元；

5、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与惠州艾瑞克斯智能科技有限公司签定书面合同。

招标人：惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

日期：2021 年 2 月 18 日



建设工程项目管理班子 变更情况报表

项目（标段）编号：

建设单位名称	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司	工程地点	仲恺高新区
工程项目名称	艾瑞克斯智能装备科技产业园项目	建设规模	252642.68m ²
项目起止时间	2021年03月15日至2022年05月30日		
项目班子变更	变更前安全员、质检员、施工员	杨荣博 证书编号(C证) 粤建安C(2019)0028168 廖元钦 证书编号 44181060008650 黄碧芳 证书编号 44181030002553	
	变更前项目管理班子	丘建军 建造师证(粤 133131432266) 证书编号(B证) 粤建安B(2009)0007207	
	变更后安全员、质检员、施工员	林春森 证书编号(C证) 粤建安C(2021)0104326 黄邦宏 证书编号 2101010100264245 郑杜宏 证书编号 2101030100264230	
	变更后项目管理班子	赵奇明 建造师证(粤 113051617549) 证书编号(B证) 粤建安B(2021)91010092	
报告事项	管理班子变更原因：  郭显明	建设单位意见：  同意	管理部门核备： 同意 
	施工(监理)企业法定代表人(盖章)：  小凤	建设单位法定代表人(盖章)：  林填	
	2021年 7月 6日	2021年 7月 7日	年 月 日

备注：此表由施工单位（或监理单位）填写，经建设单位同意，管理部门核备后，上网登录。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称: 1-21 栋厂房、22 栋科研楼、23 号栋员工宿舍 A、
24 号栋员工宿舍 B、地下室、配电房

工程地点: 惠州市仲恺区惠环街道平南村
(惠州仲恺高新技术产业开发区)

发 包 人: 惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：21栋厂房、22栋科研楼、23号栋员工宿舍A、
24号栋员工宿舍B、地下室、配电房

工程地点：惠州市仲恺区惠环街道平南村

(惠州仲恺高新技术产业开发区)

发 包 人：惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就艾瑞克斯智能装备科技产业园项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1-21栋厂房、22栋科研楼、23号栋员工宿舍A、24号栋员工宿舍B、
1. 工程名称：地下室、配电房
2. 工程地点：惠州市仲恺区惠环街道平南村（惠州仲恺高新技术开
发区）。

3. 工程立项批准文号：2020-441305-34-03-100956。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：总建筑面积约 25 万平方米，1~21 栋厂房（9-12 层）、22#
科研楼（17 层）、23-24#宿舍楼（12/19 层）、一层地下室及配电房（一层）。

6. 工程承包范围及内容：

包含土方、桩基础（含检测）、主体工程、水电安装、电梯工程、消防
工程、门窗工程、室内装修工程、室外园林景观工程、高低压配电工程、智
能化弱电工程（含网络、电话、有线电视）、人防工程、无动力化粪池工程
等工作内容（具体数量以设计图纸和工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 3 月 15 日（实际开工日期以监理单位
签发的开工日期为准）。

计划开始现场施工日期：2021 年 3 月 15 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 30 日。

工期总日历天数：441 天（含春节假期），工期总日历天数与根据前

述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体工期节点详见发包人要求中的工期节点及付款说明。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 陆亿肆仟壹佰壹拾伍万玖仟柒佰柒拾叁元整
(¥ 641,159,773.00 元)，具体工程造价以竣工完成工程量按实进行结算；
适用税率：9%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟玖佰贰拾叁万肆仟柒佰玖拾叁元整
(¥ 19,234,793.00 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)

2. 合同价格形式：合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

节

(1) 可调价差材料：包含钢筋、商品混凝土、商品砂浆、砌体、电线、电缆，其余人工、材料结算时均不予调价差。

(2) 调价方式说明：以 2021 年 1 月惠州信息价为基准，施工期间的材料价格浮动在±5%以内，不予调整，超出 5%以外的差价方可计算，按施工期间当月材料工程量乘以当月材料差价计算材料价格差额费用。

五、项目经理

承包人项目经理： 丘建军，注册编号： 粤 133131432266。

整

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

整

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的

工
与

工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市仲恺区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 叁 份。

就

(以下无正文)

发包人：惠州艾瑞克斯智能科技有限公司
(公章)



承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司(公
章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林文填
4413230019180

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

郭坚鹏

统一社会信用代码：91441300MA51G4EUXD

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

地址：惠州市仲恺高新区 10 小区林文填
自建房 3 楼

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪
口工业园 15 号 6 层 B 室

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：林文填

法定代表人：郭坚鹏

委托代理人：_____

委托代理人：/

电话：_____

电话：0755-23981188

传真：_____

传真：/

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：招行银行股份有限公司惠州
惠城支行

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公
司惠州分行

账号：752900489210157

账号：40010078801100001918

或

丸

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司		
备案日期			
工程名称	1-21栋厂房、22栋科研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房		
工程地点	仲恺高新区惠环街道平南工业区ZKA-058-01号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积252176.14m ² ；地上19层、地下1层。		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2021年03月15日		
竣工验收日期	2022年09月28日		
施工许可证号	441352202104160201 441352202104130401		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	惠州市惠诚建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		



<p>勘察单位意见</p>	<p>同意验收</p> <p>姓名：罗辉 注册号：3600792-AY009 有效期至：至2023年12月</p> <p>项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）：</p> <p>（公章） 2022年9月28日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>同意验收</p> <p>姓名：许兰信 注册号：4400208-S001 有效期至：至2024年12月31日</p> <p>项目负责人（签字）： 注册建筑师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）：</p> <p>（公章） 2022年9月28日</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>我可已完成本工程合同内所有工程量，经自检合格，同意验收。</p> <p>技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）：</p> <p>（公章） 2022年9月28日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>同意验收</p> <p>总监理工程师： （签字并盖注册章）</p> <p>（公章） 2022年9月28日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：</p> <p>（公章） 2022年9月28日</p>



GD-E1-916/2

备案机关处理意见：

经核查，位于仲恺高新区（县级市）惠州艾瑞克斯智能科技有限公司（1-21 栋厂房、22 栋科研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房）项目的竣工验收备案文件齐全。对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》根据《建设工程质量管理条例》，同意予以备案。



备案机关



3、拟派项目设计负责人工程业绩

马安商住（JD33-01-01 地块）1-3 期项目设计

合同扫描件

20-52-02

编号：ZLBJ-002

建设工程设计合同

工程名称：马安商住（JD33-01-01 地块）1-3 期项目设计

工程地点：广东省惠州市惠城区

合同编号：

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计

专项甲级；城乡规划编制甲级

发 包 人：惠州市昭乐房地产有限公司

设 计 人：北京中外建建筑设计有限公司

签订日期：二〇二〇年七月 日



合同书

发包人：惠州市昭乐房地产有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

依据中华人民共和国法律、行政法规等相关规定，经平等协商，双方同意约定如下，并共同履行：

- 一、 发包人委托设计人（设计人接受委托），负责马安商住（JD33-01-01 地块）1-3 期项目设计，并按附列于本合同书的合同条件、合同特殊条件及发包人提供的设计任务书执行。
- 二、 发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费¥8800000（含增值税）。发包人在付清设计人最后一笔设计费（含增值税）之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件及资料的版权、专利权、专有技术权等知识产权及使用权。但设计相关知识产权转移后，设计人在非不当披露发包人相关信息的前提下，仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利。
- 三、 设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量等损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。
- 四、 设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三方，或由第三方继承，若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致后才能办理，统一由设计人向发包人负责，相应的费用由设计人决定并在其应得的设计费中承担，否则发包人有权随时解除本设计合同并追究设计人违约责任，设计人应赔偿发包人的损失。
- 五、 设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权、商业秘密等权益，包括但不限于专利权、商标权、著作权等。若有上述事项发生，所产生的一切纠纷由设计人负责解决，与发包人无关；发包人还有权要求设计人修改设计成果至不侵权或单方解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。
- 六、 设计人不得向任何第三方泄露、转让发包人提供的涉及发包人商业秘密的技术经济资料及设计基础资料等，否则，设计人将赔偿发包人因此受到的一切损失。
- 七、 合同书及附列合同条件如需增订、修删，必须由双方协商进行，经双方授权代表

签字并加盖公章后生效。

八、 附列合同条件条款前带“ [] ”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

九、 下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同特殊条件；3、合同附件；4、设计任务书。

十、 本合同一式捌份，发包人持肆份，设计人持肆份，均具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

发包人名称：惠州市昭乐房地产有限公司 设计人名称：北京中外建建筑设计有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

(签字)

(签字)

委托代理人：

委托代理人：

(签字)

(签字)

签订日期：2020年7月 日

签订日期：2020年7月 日

单位地址：惠州市江北文昌一路11号铂金府华贸 单位地址：深圳市南山区学苑大道1001号南山智园A4栋10层
大厦3号楼1单元16层02号

邮政编码：

邮政编码：100081

电话：0752-7336597

电话：0755-83733503

传真：

传真：0755-83733255

开户银行：招商银行股份有限公司惠州华贸支行 开户银行：交通银行北京车公庄西路支行

银行帐号：7529 0071 2110 108

银行帐号：110060666018800010038

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计合同管理办法》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 总则

2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：马安商住（JD33-01-01 地块）1-3 期项目设计

2.1.2 工程地点：惠州市惠城区西枝江东岸

2.1.3 工程规模

本工程用地面积为 115291 平方米, 暂定计入容积率建筑面积为 347982 平方米, 暂不计入容积率建筑面积约为 112155.2 平方米, 暂定合计总建筑面积约为 460137.2 平方米。具体内容按发包人提供的设计任务书及双方认可的形式下发的正式往来函件、会议纪要等执行。

2.2 设计内容

2.2.1 本项目（功能包括住宅等）及项目配套设施的设计， 以及在项目用地范围外，但对项目形象极为重要的建筑构筑物的设计，包括_____。

2.2.2 上述工程的 设计报建配合、 施工配合及 竣工验收配合等工作。

2.2.3 营销展示、 预售查丈、 楼书编制、 售楼合同附图等配合工作、 沙盘模型制作及户型模型制作配合

2.2.4 某些特殊专业（如室内精装修设计、环境景观设计、燃气、环保、绿色顾问、标识指引、泛光照明、幕墙、电梯扶梯等）需委托其他单位或相关专业公司设计时，设计人应配合专业设计公司进行相关的工作： 及时向专业公司提供各项设计条件、协调合理布局， 对其设计成果进行技术审核， 进行相应的专业设计（包括 结构设计、 机电设计、 管线综合、 消防设计及 燃气设计等） 海绵城市 高低压变配电设计 铝合金深化设计 根据专业公司设计成果修改图纸。

2.2.5 设计人对幕墙分格及接口处理、铝合金分格及接口处理、钢结构等其他分项设计提供必要的设计资料及技术支持， 审阅分项设计图纸并确认成果， 并在设计人图纸中表达由专业公司提出的分项设计的预埋件等技术要求。

2.2.6 在设计阶段及施工服务过程中，设计人对上述 2.2.4 条和 2.2.5 条所述各专项设计有审核是否符合主体设计要求的责任，但不免除其他专项设计单位的质量责任。

2.3 设计阶段

2.3.1 方案设计

建筑

结构

机电

节能

配合规划设计、概念方案及方案设计进行设计技术支持及报建工作，以及承担对内、对外各层级汇报文件编制及汇报工作。具体内容详见任务书

2.3.2 初步设计

建筑

结构

机电

节能

总图、桩基提前开工、结构超限审查等

2.3.3 施工图设计

建筑

结构

机电

节能

总图（含土方平衡、定位、竖向、地上及地下管线综合图等）、防水专家论证、钢结构、二次机电深化设计、泳池水景工艺及水电设计、抗震支架、市政天桥、复杂的景观构筑物及5米以下的挡墙的结构设计等。

装配式（如有）

2.4 设计项目

设计人须负责以下项目的设计，并对设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责，包括：

- 2.4.1 建筑;
- 2.4.2 结构;
- 2.4.3 给排水 (包括生活给水、排水、雨水、消防、 热水、 绿化喷灌、 循环冷却水、 直饮水、 水处理、 中水、 水景、 游泳池);
- 2.4.4 暖通空调 (包括建筑通风、防排烟、空调预留、消防、 采暖与供热、 锅炉房、换热站、 空气调节详细设计、 工艺性制冷设计、 厨房机械通风);
- 2.4.5 建筑电气 (包括高、低压配电、动力及照明、防雷及接地、通信及网络、有线电视、消防、 安全防范、 公共广播及背景音乐、 楼宇自控、 智能照明、 智能化系统集成、 信息引导及发布系统、 集中抄表);
- 2.4.4 燃气;
- 2.4.5 消防 (根据消防报建要求, 需在独立的消防设计图纸中表示);
- 2.4.6 人防 (根据人防报建要求, 需在独立的人防设计图纸中表示);
- 2.4.7 用地范围内的建筑及竖向总图;
- 2.4.8 用地范围内的管网综合设计;
- 2.4.9 道路交通、绿化系统的规划设计;
- 2.4.10 室内装修 (所有建筑的常规装修及说明); 2.4.6 根据精装修设计完成二次机电设计并出图; (包括但不限于 点位图、 系统图)
- 2.4.11 节能设计: 包括 总平面规划 建筑单体 机电设备 材料;
- 2.4.12 局部或细部须详细和重点考虑部分 (深度以发包人提供的样本为准), 应出具相应成果, 包括:

建筑（中庭立面展开图、门窗大样、栏杆大样、屋面天窗大样、电梯大样、扶梯大样、幕墙大样、墙身大样、立面分色图、排砖图、外墙广告位详图、架空层内材料平面图、相邻单位防盗问题、特种结构/装饰构件尺寸等）

设备（地下室、大堂转换层、生活阳台及其他重点部分管线综合、机房放大平面的设备详细尺寸标注、预埋件、开孔留洞、安装基础等）；

2.4.13 小区入口大门，售楼处，住宅塔楼顶部的泛光照明施工图

2.5 多方案比较

对于第 2.4 条中应由设计人负责完成的设计，包括 建筑立面造型、 结构选型、 设备选型、 节能方案等，必要时应通过多方案比较，优选出最佳方案，并由发包人确定最终实施方案。

第三条 发包人责任

3.1 发包人须向设计人提供设计所需的基础资料及文件，并对其完整性、准确性及时效性负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准及地方有关法规、规程进行设计。上述资料及文件包括：

3.1.1 计划立项批文；

3.1.2 土地使用权出让合同书；

3.1.3 宗地图；

3.1.4 建设用地规划许可证

3.1.5 规划设计要点；

3.1.6 土地使用条件（土地合同附件）；

3.1.7 项目所在地的气候条件；

3.1.8 用地周边道路及市政设施条件；

李海峰	项目负责人	高级工程师、一级注册 建筑师
钟晓辉	项目经理	工程师
何国道	专业负责人	工程师
黎艳昌	专业负责人	工程师
杨力平	主要设计师	工程师
张 辉	结构设计总工	高级工程师、一级注册 结构工程师
高四美	给排水总工、运营总监	高级工程师、公用注册 设备工程师
曾志明	电气总工	高级工程师
董长进	暖通总工	高级工程师、公用注册 设备工程师

4.6 设计人按本合同规定的内容、进度及份数向发包人交付设计成果。如遇有设计进度调整，发包人、设计人应共同协商确认。如发包人需加印图纸，其中超出合同规定份数的部分应支付工本费（含增值税），设计人应予代办并同意工本费以当时市场价为准，加晒图纸单价计算方式：

- 合同外加晒部分以_____元/张（所有图折合成A [] 计算）；
- 合同外加晒部分以A0 5.6元/张，A1 3.5元/张，A2 1.4元/张计算。加晒图纸费用（含增值税）与合同约定的最后一笔付款（含增值税）一同结算。

4.7 设计人应做到所有设计方案经济合理，按发包人设计任务书所给出的技术经济指标，进行限额设计，并做到认真计算。如发包人认为设计人在设计过程中存在经济上的不合理现象，有权向设计人提出质疑，可以要求设计人提供有关计算书，设计人应予以合理解释并积极配合。

4.8 设计过程中的重要问题，设计人均应先送发包人审核确认后方可进行下一步设计，此类问题包括：

- 4.8.1 规划总图及建筑的平面、立面、剖面；
- 4.8.2 基础形式、结构选型；
- 4.8.3 给排水、建筑电气、暖通空调、消防等重要设备系统；

发包人名称：惠州市昭乐房地产有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

签订日期：2020年7月 日

单位地址：惠州市江北文昌一路11号铂金府华贸大厦3号楼1单元16层02号

邮政编码：

电话：0752-7336597

传真：

开户银行：招商银行股份有限公司惠州华贸支行

银行帐号：7529 0071 2110 108

设计人名称：北京中外建建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

签订日期：2020年7月 日

单位地址：深圳市南山区学苑大道1001号南山智园A4栋10层

邮政编码：100081

电话：0755-83733503

传真：0755-83733255

开户银行：交通银行北京车公庄西路支行

银行帐号：110060666018800010038



施工图审查合格书

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书 房屋建筑工程



证书编号: 4413022004290024-TX-002

工程编号: 2020-441302-70-03-023924-002

工程名称	惠州市昭乐房地产有限公司马安商住项目1期 (JD33-01-01地块)		
工程地址	惠州市惠城区马安镇JD33-01-01地块		
工程概况	工程类型: <u>新建</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>134156.6</u> m ² (地上: <u>103540.7</u> m ² , 地下: <u>30615.9</u> m ²); 建筑高度: <u>78.7</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架-剪力墙结构</u> ; 层数: 地上 <u>26</u> 层, 地下 <u>2</u> 层。 消防高度: <u>79</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。 人防建筑面积: <u>0</u> m ² ; 人防地下室出入口: <u>0</u> 个; 人防防护单元: <u>0</u> 个; 人防战时用途: <u>无</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	惠州市昭乐房地产有限公司	谯洪林 0752-7336597
	勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	张育武 13632561187
	设计单位	北京中外建建筑设计有限公司	李海峰 13760449878
	设计单位	广东千川建筑科技有限公司	黄振业 13113409050
	设计单位	深圳天澄科工水系统工程有限公司	苗伟波 13823502809
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号)本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二</u> 星B 要求)			技术负责人(签字): 法定代表人(签字): 二〇二〇年五月十八日
备注	住宅楼(1号楼)面积: 22887.5m ² , 住宅楼(2号楼)面积: 13340.5m ² , 住宅楼(3号楼)面积: 13699.1m ² , 住宅楼(4号楼)面积: 24940.8m ² , 住宅楼(5号楼)面积: 11168.7m ² , 住宅楼(6号楼)面积: 12442.7m ² , 商场(7号楼)面积: 1445.4m ² , 幼儿园(8号楼)面积: 3616m ² , 地下室(1)面积: 30615.9m ² 。幼儿园设计地震基本加速度为0.10g。该项目防震装置、消防设计已经审查合格。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	韩文波		结构	易兴华	
给排水	符翠红		电气	周社强	
暖通	冯雷		节能	韩文波	

序列号: 2315

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4413022007170143-TX-002 工程编号: 2020-441302-70-03-023926-002

工程名称	AI识图 昭乐房地产有限公司马安商住项目2期(JD33-01-01地块)		
工程地址	惠州市惠城区马安镇JD33-01-01地块		
工程概况	工程类型: 新建; 工程规模: 大型; 总建筑面积: 166350.3 m ² (地上: 131788.2 m ² , 地下: 34562.1 m ²); 建筑高度: 78.5 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 框架-剪力墙结构; 层数: 地上 26 层, 地下 1 层。 消防高度: 78.5 m; 消防类型: 一般工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	惠州市昭乐房地产有限公司	黄小川 0752-7336597
	勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	杨红坡 13632561187
	设计单位	北京中外建建筑设计有限公司	李海峰 13760449878
	设计单位	广东千川建筑科技有限公司	黄振业 13113409050
	设计单位	深圳天澄科工水系统工程有限公司	苗伟波 13823502809
审查机构(盖章)	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星B要求)。 		技术负责人(签字):  法定代表人(签字):  二〇二〇年八月十二日
备注	住宅楼(9号楼)面积22870.1m ² , 住宅楼(10号楼)面积12466.2m ² , 住宅楼(11号楼)面积23642.2m ² , 住宅楼(12号楼)面积13297m ² , 住宅楼(13号楼)面积22332.1m ² , 住宅楼(14号楼)面积13417.1m ² , 住宅楼(15号楼)面积11758.3m ² , 住宅楼(16号楼)面积12005.2m ² , 地下室(2)面积34562.1m ² , 该项目防雷装置、消防设计已经审查合格。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	韩文波		结构	易兴华	
给排水	符翠红		电气	周社强	
暖通	冯雷		节能	韩文波	

序列号: 11891

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4413022011190004-TX-002

工程编号: 2020-441302-70-03-023929-002

AI识图	惠州市昭乐房地产有限公司马安商住项目3期 (JD33-01-01地块)	
工程地址	惠州市惠城区马安镇马安中心区JD33-01-01地块	
工程概况	工程类型: <u>新建住宅</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>160350.1</u> m ² (地上: <u>120510.1</u> m ² , 地下: <u>39840</u> m ²); 建筑高度: <u>78.2</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>塔楼为剪力墙结构, 地下室为裙楼为框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>26</u> 层, 地下 <u>2</u> 层。 消防高度: <u>79</u> m; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。 人防建筑面积: <u>17256</u> m ² ; 人防地下室出入口: <u>22</u> 个; 人防防护单元: <u>9</u> 个; 人防战时用途: <u>二等人员掩蔽所, 防空专业队员掩蔽部, 防空专业队装备掩蔽部, 区域电站</u> 。	
单位信息	单位类型	单位名称
	建设单位	负责人及电话
	建设单位	惠州市昭乐房地产有限公司
	勘察单位	杨红坡 13632561187
	设计单位	深圳市岩土工程有限公司
	设计单位	李海峰 13760449878
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司	
设计单位	深圳天澄科工水系统工程有限公司	
设计单位	苗伟波 13823502809	
设计单位	惠州市人防工程设计院有限公司	
设计单位	吉雷 18813850883	
设计单位	广东千川建筑科技有限公司	
设计单位	黄振业 13113409050	
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二星B</u> 要求)。		
审查机构(盖章)		技术负责人(签字):  法定代表人(签字): 
二〇二〇年十二月十五日		
备注	17号住宅楼面积: 13610.7m ² 、18号住宅楼面积: 22280.5m ² 、19号住宅楼面积: 13314.4m ² 、20号住宅楼面积: 12458.1m ² 、21号住宅楼面积: 23791.6m ² 、22号住宅楼面积: 23180.2m ² 、23号住宅楼面积: 11874.6m ² 、地下室(3)面积: 39840m ² , 该项目防雷装置、消防、人防设计已经审查合格。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	韩文波		结构	易兴华	
给排水	符翠红		电气	周社强	
暖通	冯雷		节能	韩文波	

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 住宅楼（1-6号楼）、商场（7号楼）、幼儿园（8号楼）及地下室（1）

验收日期: 2021年10月22日

建设单位（盖章）: 惠州市昭乐房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	住宅楼（1-6号楼）、商场（7号楼）、幼儿园（8号楼）及地下室（1）				
工程地点	马安J033-01-01地块	建筑面积	134156.6m ²	工程造价	45543.34万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	26	层
	框架剪力墙		地下:	2/1	层
施工许可证号	441302202005290301	监理许可证号	E144006521		
开工日期	2020年05月30日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2020054		
建设单位	惠州市昭乐房地产有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	殷宝安
副组长	陈建飞、周立云、杨红坡、李海峰
组员	刘盛、梁宇培、孙月安、孙素、唐英亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷宝安	陈建飞、周立云、梁宇培、孙月安、孙素、唐英亮
建筑设备安装工程	刘盛	李潮基、张庆堆、史阳岩
工程质控资料	严文	董洁茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

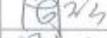
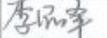
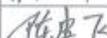
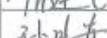
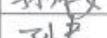
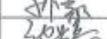
分部(系统、成卷设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷宝安	惠州市昭乐房地产有限公司	项目负责人		
2	刘盛	惠州市昭乐房地产有限公司	工程师		
3	周立云	广东鸿业工程项目管理有限公司	总监		
4	梁宇培	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
5	李海峰	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		
6	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		
7	陈建飞	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
8	孙月安	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人		
9	孙素	中国建筑第四工程局有限公司			
10	唐英亮	中国建筑第四工程局有限公司			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 杨红坡
注册号: 4405439-AY00
有效期: 至2022年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月22日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年10月22日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月22日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月22日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月22日
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

汕尾高新区 05-08 地块产业园 EPC 项目
合同扫描件

GF-2020-0216

副本

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

为 148660 平方米，主要建设：1、10 栋 2 层的工厂，首层层高 9 米，二层层高 8.1 米；2、1 栋 3 层的服务中心、1 栋 7 层的宿舍及食堂、厂区道路、绿化及配套设施等。

6. 工程承包范围：省产业有序转移高新区标准厂房项目工程总承包（EPC），包括但不限于以下内容：

6.1 勘察、设计部分

6.1.1 勘察范围及内容（包括但不限于）：

完成本项目规划红线图范围内所有勘察工作，包括但不限于：地质、测量、钻探、详勘工作、超前钻（如有）、岩土工程勘察（包括钻孔、取样、现场标贯试验线路作业、技术工作、室内试验及其它相关工作）、工程测量（控制测量、原始地形地貌测量图、纵横断面测量、技术工作等）、物探测试（包括地下管线探测、技术工作等）、编制工程勘察报告水文地质勘察、提供场地地震剪切波速、建筑用地土壤氡的浓度测试等工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合方案设计、初步设计、施工图设计等各阶段设计，土建施工现场的跟踪技术服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务，勘察过程中的协调工作以及设计和施工过程相关配合工作等。

6.1.2 设计范围及内容（包括但不限于）：

本项目立项范围内全过程全专业设计，包括但不限于：负责本项目设计，具体包括总体规划设计、方案设计、修建性详细规划设计（如有）及方案报批、初步设计、施工图设计、各专业深化

设计、市政管网接驳、室外配套工程设计等工程设计活动、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的设计变更、服务与监督等后续所有设计服务工作（含验收通过）等。

6.1.2.1 设计范围主要有（包括但不限于）：

（1）负责项目编制方案设计及深化、报建，修建性详细规划设计（如有）及报批。

（2）负责项目编制初步设计及工程概算，配合初步设计评审及概算审核。

（3）负责规划用地红线范围内所有专业的施工图设计，包括但不限于：

1）建筑、结构、给排水、强电（含永久供电等，不含市政外线接驳）、弱电（含智能化等）、通风、空调、消防、燃气、建筑节能和绿色建筑、道路（厂区道路）、景观、等工程专业设计。

2）室外配套工程、园林景观、绿化、市政管网接驳（包括燃气、通讯、永久用电及市政给排水等）等室外配套工程施工图设计。

3）负责装修施工图设计、海绵城市（如有）设计。

4）对专业工程或专项深化设计（包括但不限于装修、永久供电、智能化、基坑支护、泛光、燃气、抗震支架、铝合金工程等）的设计或对深化设计进行技术审查，设计应满足规范及相关部门的文件和批复的标准要求。

(4) 配合发包人办理项目建设工程规划许可证等规划报批、建筑方案报建、初步设计审查备案、深基坑审查(如有)、各专业报建、施工图报建、办理建设工程规划许可证、竣工图备案等各项报批报建和验收工作。

(5) 配合发包人完成施工图审查、报建、报批、相关部门对预算和结算的审核及审计等工作，配合项目竣工图编制工作。

(6) 设计人配合发包人组织各项评审活动，并承担各项评审活动的相关费用。

6.1.2.2 设计工作内容。

(1) 包括项目规划设计、方案设计、初步设计、施工图设计【含规划及其他专业报批所需的所有设计文件，文件格式和要求需符合主管部门要求】；

(2) 编制工程概算。

(3) 项目全过程中的方案优化及设计变更。

6.1.2.3 设计的其他服务

(1) 全过程设计服务及协调工作(含派设计代表驻现场)。

(2) 负责根据建设要求组织各项专家评审,并承担相应的专家评审费用。

(3) 协助招标人办理规划报建、各专业报建及初步设计审查、施工图审查、办理建设工程规划许可证、施工许可证、消防审查等报批报建工作。

(4) 在项目建设各阶段配合发包人取得主管部门各项批准、验收等工作。

(5) 提供与工程有关的检测方案。

(6) 配合发包人聘请的第三方的要求进行设计（如有）。

6.1.3. 勘察、设计成果文件要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

6.2 施工部分（包括但不限于）：

6.2.1 施工主要范围（包括但不限于）：负责立项范围内及规划用地红线范围内的施工工作，包括但不限于以下工作：前期工程、土建工程、装饰装修工程、机电设备采购及安装工程、消防工程、智能化工程、室外配套工程、电梯工程、人防工程、电力工程、防雷工程、铝合金工程（含外墙装饰）等。按照招标文件及合同约定的范围和经审图机构审查合格的施工图进行施工总承包，包括但不限于包施工图预算编制、工程量清单编制、结算资料编制、包深化设计；包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目承包人之间协调管理；包验收移交、包保修、包竣工资料收集整理、编制竣工图等。具体以发包人确认的施工图为准。

施工主要内容（包括但不限于）：

(1) 土建工程：土地平整、基坑支护施工、桩基础、地基与基础工程，主体结构，屋面工程、门窗工程（含外墙装饰）、墙

施工的质量标准：合格以上质量等级，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 含税合同总价（暂定）为：

人民币（大写）肆亿陆仟肆佰玖拾捌万柒仟壹佰元整（¥46498.71万元）。

其中：

（1）设计费（暂定）：

人民币（大写）陆佰肆拾肆万捌仟玖佰元整（¥644.89万元）；
适用税率：6%，中标下浮率：46.08%；

（2）勘察费（暂定）：

人民币（大写）壹佰玖拾叁万肆仟柒佰元整（¥193.47万元）；
适用税率：6%，中标下浮率：46.08%；

（3）建筑安装工程费（暂定）：

人民币（大写）肆亿伍仟陆佰陆拾万叁仟伍佰元整（¥45660.35万元）；适用税率：9%，中标下浮率：1.08%；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为综合单价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： /

五、工程总承包主要负责人

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 9 日订立。

九、订立地点

本合同在 汕尾市城区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并生效。

十一、合同份数

本合同正本一式伍份，各执壹份。副本贰拾伍份，发包人执玖份，承包人各执肆份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）
汕尾市投控产业园有限公司



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

罗志雄

统一社会信用代码：
91441500MACNU57876

地址：汕尾市区市民服务广场
9楼923室

邮政编码：516600

法定代表人：罗志雄

委托代理人： /

电话：0660-3333257

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行：中国建设银行股份有
限公司汕尾新港支行

账号：44050173860500000938

承包人（牵头单位）：（公章）
汕尾市投控建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

陈伟江

统一社会信用代码：
91440300MA5H5MF63F

地址：汕尾市城区市民广场901

邮政编码：516600

法定代表人：陈伟江

委托代理人： /

电话：0660-3333291

传真： _____

电子信箱： _____

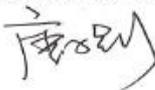
开户银行：中国建设银行股份有
限公司汕尾市分行

账号：44050173630500002183

承包人(成员): (公章)

中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:

914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚
蓝海岸社区中心路 3331 号中建科
工大厦 38 层 3801

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴红涛

委托代理人: 廖文剑

电话: 0755-86518668

传真: 0755-86564595

电子信箱: zjkgxfww@cscec.com

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳罗湖支行

账号: 44201507300052510766

承包人(成员): (公章)

北京中外建建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:

911101087400996321

地址: 北京市海淀区首体南路 38
号创景大厦 B 座 301

邮政编码: 100037

法定代表人: 杨进

委托代理人: 陈朝婕

电话: 010-58892017

传真: 0755-83733255

电子信箱: shanwei05_08@163.com

开户银行: 交通银行股份有限公司
北京车公庄西路支行

账号: 110060666018800010038

承包人(成员):  公章

广东有色工程勘察设计院

法定代表人或其委托代理人: 张仪

(签字)

乔高乾

统一社会信用代码:

914400001903243204_

地址: 广州市越秀区东风东路 745

号紫园商务大厦 24 楼

邮政编码: 510080

法定代表人: 乔高乾

委托代理人: 张仪

电话: 020-87312210

传真: 020-87312235

电子信箱: yskcs.jv@126.com

开户银行: 中国建设银行广州市

高教大厦支行

账号: 44001400809050070020

施工图审查合格书

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 省产业有序转移高新区标准厂房项目

验收日期： 2024年12月20日

建设单位（盖章）： 汕尾市投控产业园有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	省产业有序转移高新区标准厂房项目				
工程地点	汕尾高新区红草园区创业路东侧、三和路北側	建筑面积	279031.58 m ²	工程造价	46498.71万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441504202404160101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月16日	验收日期	2024年12月30日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	红草2023007		
建设单位	汕尾市投控产业园有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司、汕尾市投控建设工程有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司、汕尾市投控建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建科工集团有限公司、汕尾市投控建设工程有限公司				
承建单位(装修)	中建科工集团有限公司、汕尾市投控建设工程有限公司				
监理单位	广东鼎耀工程技术有限公司				
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶雪迎
副组长	周尔亚、莫世茂
组员	叶译元、房志青、李成、段晓安、陈富永、林瑞智、王天宝、阙志珍、柯贤能、林帅、胡松、周忠隆、章欣、陈俊豪、严云平、冯国鸿、陈开礼、李海峰、张辉、李睿琪、宋木水

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周尔亚	莫世茂、李成、严云平、陈俊豪、王天宝、陈开礼、李海峰、张辉、李睿琪
建筑设备安装工程	柯贤能	叶译元、胡松、周忠隆、章欣、房志青、段晓安、阙志珍、林瑞智、宋木水
工程质控资料	林帅	陈富永、冯国鸿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶碧红	汕尾市投控产业园有限公司	项目负责人	工程师	叶碧红
2					
3					
4	李成	广东鼎耀工程技术有限公司	专业监理工程师	中级	李成
5	叶晓元	汕尾市投控产业园有限公司	工程师	中级	叶晓元
6	尹以安	广东鼎耀工程技术有限公司	专业监理工程师	中级	尹以安
7	陈韵儿	广东鼎耀工程技术有限公司	助理工程师	初级	陈韵儿
8	莫进兴	广东鼎耀工程技术有限公司	总监理工程师	中级工程师	莫进兴
9	李睿琪	广东鼎耀工程技术有限公司	专业监理工程师	助理工程师	李睿琪
10	叶占正	汕尾市投控产业园有限公司	工程师		叶占正
11	叶晓强	汕尾市投控建设工程有限公司	项目负责人		叶晓强
12	李天宝	汕尾市投控建设工程有限公司	工程师		李天宝
13	谢志为	汕尾市投控建设工程有限公司	工程师		谢志为
14	林远斌	汕尾市投控建设工程有限公司	工程师		林远斌
15	陈开礼	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		陈开礼
16	李长青	广东鼎耀工程技术有限公司	专业监理工程师	中级	李长青
17	叶峰	北京中外建建筑设计有限公司	结构工程师		叶峰
18	李海峰	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		李海峰
19	李木利	广东鼎耀工程技术有限公司	专业监理工程师	中级	李木利
20	李欣	中建科工集团有限公司	专业工长		李欣
21	陈仙露	中建科工集团有限公司	专业工长		陈仙露
22	叶智豪	中建科工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	叶智豪
23	叶明	中建科工集团有限公司	专业工长	高级工程师	叶明
24	胡松	中建科工集团有限公司	质量员		胡松
25	叶志豪	中建科工集团有限公司	专业工长		叶志豪
26	李元平	中建科工集团有限公司	专业工长		李元平



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成合同规定工程量，质量验收合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月30日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月30日
--	--	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

4、拟派项目经理工程业绩

东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程



首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看

东周学校改扩建工程和公明中学改扩建工程 广东省·深圳市

项目编号	4403121907030091	省级项目编号	4403121810230104
建设单位	深圳市光明新区建设管理服务中心	建设单位统一社会信用代码	670022970
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	26240.82
立项级别	地市级	立项文号	深发改财(2017)749号、深发改财(2016)8号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工委审章 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建设(集团)有限公司	施工	公开招标	2021-11-02	4502.3	4403121907030091-BD-002	4403121810230104-BD-002	查看
D	深圳市建工建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-01-17	--	4403121907030091-BD-001	4403121810230104-BD-001	查看
D	深圳市大众工程管理服务有限公司	监理	公开招标	2019-01-17	399	4403121907030091-BE-001	4403121810230104-BE-001	查看



招标投标信息详情

项目名称	东周学校改扩建工程和公明中学改扩建工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403121907030091-BD-001	省级中标通知书编号	4403121810230104-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-01-17	中标金额(万元)	--
建设规模	--		
面积(平方米)	83818		
招标代理机构名称	广东恒建设管理有限公司	统一社会信用代码	73044946-7
中标单位名称	深圳市建工建设工程有限公司	统一社会信用代码	77030002-6
项目负责人	黄建伟	证件类型	身份证
身份证号码	220104*****38	记录登记时间	2019-05-31
数据来源	--	数据等级	D

关闭

首页 > 项目数据 > 1

东周学校改

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

B

D

D

手机查看 图

广东省-深圳市



项目编号 详情

14-BD-002 查看

14-BD-001 查看

14-BE-001 查看

中标通知书

标段编号: 44038720180368001001

标段名称: 东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程

建设单位: 中国建筑第五工程局有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工建设工程有限公司

中标价: 净下浮率11.08%, 即26400.374676万元

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 高建伟



本工程于 2019-01-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-01-25



查验码: 4293809395885350

查验网址: www.szjsjy.com.cn

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市光明区公明中学工程_____

工程地点：深圳市光明区_____

发包人：中国建筑第五工程局有限公司_____

承包人：深圳市建工建设工程有限公司_____

2015 年版

具体情况将某些项目的全体或部分内容取消施工，或增加施工图工程量清单没有列到的其它项目，或部分材料实行甲供等，对此承包人不得有异议。如承包人拒绝施工的项目发包人有权另行委托他人施工，费用按实际发生的3倍在工程款及结算总价中扣除。拆除工程、新建工程、改造工程。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____）。	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：具体以开工令为准；
 竣工日期：_____年__月__日；
 定额工期总日历天数 365 天。
 合同工期对比定额工期的压缩比例为__/_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准
 质量目标：广东省优质工程奖
 安全文明施工要求：广东省安全生产与文明施工优良工地（双优工程）

五、签约合同价

人民币（大写）暂定壹亿肆仟玖佰万零叁仟伍佰玖拾玖元陆角捌分（¥149003599.68 元）；（暂定招标控制价为 16757.04 万元净下浮 11.08%）

其中：

- (1)安全文明施工费：
人民币（大写）_____（¥_____元）；
- (2)暂列金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）；
- (3)工程保险费：
人民币（大写）_____（¥_____元）；

以上三项为不可竞争费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年2月1日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式17份，正本2份，副本15份，正本和副本有冲突时以正本为准，发包人执1份正本5份副本，承包人执1份正本3份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各1份、其余6份用于办施工许可证。



发包人：中国建筑第五工程局有限公司（公章） 承包人：深圳市建工建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：



（签字）

法定代表人或其委托代理人：



（签字）



组织机构代码：91430000183764483Y

组织机构代码：914403007703000260

地址：深圳市南山区深圳湾1号T1五楼

地址：深圳市福田区福强路3004号中港城裙楼5楼503

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：李赐创

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83865223

传真：_____

传真：0755-83865129

电子信箱：_____

电子信箱：szjgjs@126.com

开户银行：_____

开户银行：建设银行深圳景田支行

账号：_____

账号：44201600600052517535

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市光明区公明中学

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署(委托单位) 中国建筑第五工程局有限公司(代建单位)



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市光明区公明中学				
工程地点	深圳市光明区公明街道公明社区振明路与静宁路交汇处东北侧	建筑面积	21870平方米	工程造价	1.8亿元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、连廊钢结构	层数	地上：六层 层		
	预制混凝土管桩		地下：一 层		
施工许可证号	2019-1544	监理许可证号			
开工日期	2019-9-25	验收日期			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	[2019]072		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(委托单位) 中国建筑第五工程局有限公司(代建单位)				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工建设集团有限公司、深圳市瑞鑫钢结构工程有限公司(连廊钢结构)、深圳市卓众防水科技有限公司(防水)				
承建单位(设备安装)	圳市建工建设集团有限公司、中京云涛建设(深圳)有限公司(消防)、深圳市岭南人防防护设备有限公司(人防)、深圳市安信电梯有限公司(电梯)、深圳厚沃电气科技有限公司(变配电)、深圳市君恒利建设工程有限公司(智能化)				
承建单位(装修)	深圳市建工建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程广超
副组长	洪锦荣、袁焱、王彦波、吴俊峰、高建伟
组员	杜小龙、胡飞龙、余海东、陈志红、孙健、许统郁、尹伟豪、郭亚军、汤献敏、童著祥、陈喜佳、吴晓勇、李义平、杨先强、赖祥奎、廖应豪、李其章、洪燕春、黄贤聪、卢育德、刘海波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨先强	杜小龙、陈志红、许统郁、汤献敏、李伟祥、童著祥、卢育德、黄贤聪
建筑设备安装工程	吴俊峰	胡飞龙、余海东、尹伟豪、陈喜佳、吴晓勇、李义平、赖祥奎、李其章、洪燕春、林志雄、陈辉鹤、李定周、姚磊、付世伟、李延周
工程质控资料	郭亚军	廖应豪、刘海波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
教学综合楼地基与基础	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼主体结构	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼建筑装饰装修	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼屋面	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼建筑电气	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼智能建筑	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
教学综合楼建筑节能	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼电梯	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼附属建筑及室外环境	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼外设施	符合要求	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
教工宿舍、食堂地基与基础	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪锦荣	深圳市光明区建筑工务署	项目总负责人	高级工程师	洪锦荣
2	胡飞龙	深圳市光明区建筑工务署	现场工程师		胡飞龙
3	余海东	深圳市光明区建筑工务署	商务工程师		余海东
4	程广超	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	高级工程师	程广超
5	陈志红	中国建筑第五工程局有限公司	现场负责人	高级工程师	陈志红
6	尹炜豪	中国建筑第五工程局有限公司	土建工程师	/	尹炜豪
7	郭亚军	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	郭亚军
8	许统郁	中国建筑第五工程局有限公司	设计经理	中级工程师	许统郁
9	王彦波	深圳市宝安建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	王彦波
10	董著祥	深圳市宝安建筑设计院有限公司	结构专业负责人	高级工程师	董著祥
11	陈坤蛟	深圳市宝安建筑设计院有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	陈坤蛟
12	陈喜佳	深圳市宝安建筑设计院有限公司	给排水专业负责人	初级工程师	陈喜佳
13	吴晓勇	深圳市宝安建筑设计院有限公司	电气专业负责人	中级工程师	吴晓勇
14	李义平	深圳市宝安建筑设计院有限公司	通风空调专业负责人	高级工程师	李义平
15	袁焱	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	袁焱
16	汤献敏	深圳市勘察研究院有限公司	现场负责人	高级工程师	汤献敏
17	吴俊峰	深圳市大众工程管理有限公司	总监	中级工程师	吴俊峰
18	杨先强	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理(土建)	中级工程师	杨先强
19	赖祥奎	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理(电气)	/	赖祥奎
20	孙代新	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	/	孙代新
21	高建伟	深圳市建工建设集团有限公司	项目经理	中级工程师	高建伟
22	李其章	深圳市建工建设集团有限公司	技术负责人	中级工程师	李其章
23	洪燕春	深圳市建工建设集团有限公司	总工	中级工程师	洪燕春
24	黄贤聪	深圳市建工建设集团有限公司	质量主任	中级工程师	黄贤聪
25	卢育德	深圳市建工建设集团有限公司	生产经理	/	卢育德
26	刘海波	深圳市建工建设集团有限公司	资料主管	中级工程师	刘海波



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张晓鹏	中京云涛建设（深圳）有限公司	(分包) 项目经理	中级工程师	张晓鹏
2	付世文	深圳市岭南人防防护设备有限公司	(分包) 项目经理	中级工程师	付世文
3	竺卫文	深圳市安信电梯有限公司	(分包) 项目经理	中级工程师	竺卫文
4	覃积文	深圳厚沃电气科技有限公司	(分包) 项目经理	中级工程师	覃积文
5	吴漳全	深圳市君恒利建设工程有限公司	(分包) 项目经理	中级工程师	吴漳全
6	秦真旺	深圳市瑞鑫钢结构工程有限公司	(分包) 项目经理	/	秦真旺
7	卢明亮	深圳市卓众防水科技有限公司	(分包) 项目经理	高级工程师	卢明亮
8	杜小龙	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		杜小龙
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

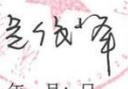
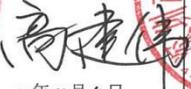
GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收报告结论:

本工程施工单位已经按照设计文件、施工合同完成了深圳市光明区公明中学工程各项内容,具体范围如下:

- 1、教学综合楼B区:地上为六层建筑,东教学楼为管理用房、行政办公、教学功能教室;西教学楼为架空活动空间、学生教室、教师办公室;
- 2、地下室、体育馆、报告厅(二装除外):地下室共一层,主要功能为停车库(兼人防地下室)、设备用房、体育馆和报告厅等。
- 3、室外工程:包括400米运动场、道路、园林景观、围墙等。
- 4、教工宿舍、食堂基础:包括高强预应力管桩基础、承台、地梁等。

本工程施工过程符合国家建设法律、法规和工程强制性标准的要求,所含各分部工程均验评合格、质控资料基本齐全、观感质量良好,资料核查及主要功能抽查结果均符合要求,验收组一致认为本工程等级评定为合格。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月6日	 (公章) 总监理工程师:  2021年11月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月4日
 GD-E1-914/6*				

5、拟派项目团队人员情况

项目经理 高建伟

使用有效期: 2025年11月17日
- 2026年05月16日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 高建伟

性别: 男

出生日期: 1969年08月01日

注册编号: 粤1222004200700451

聘用企业: 深圳市景鹏建设工程有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)
建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



高建伟
个人签名: 
签名日期: 2025.11.17

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年05月22日



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0005355

姓名: 高建伟

性别: 男

出生年月: 1969年08月01日

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年08月27日

有效期: 2025年06月10日 至 2028年08月26日



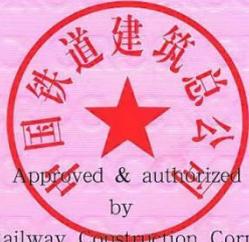
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月10日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation

持证人签名:

高建伟

姓名 高建伟

系列 工程

性别 男

专业 城镇建设

出生年月 1969年8月

评审通过时间 2003年7月

签发日期 _____

任职资格 工程师

工作单位 中铁十三局集团

编号 4403030214



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00095676

学生高建伟 性别男，一九七三年
八月一日生，于一九九三年九月
至一九九六年七月在本校建筑系

城镇建设专业三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长



校名: 长春建筑高等专科学校

一九九六年七月二日

学校编号: 962930317

姓名 高建伟

性别 男 民族 汉

出生 1969年8月1日

住址 广东省深圳市福田区八卦
二路12号612栋5楼



公民身份号码 220104196908014138

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.01.17-2032.01.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高建伟 社保电脑号：G23893264 身份证号码：220104196908014138 页码：1
 参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司 单位编号：20247874 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			10264.09	4830.16	4830.16		4443.42	1750.46			437.68						91.65



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b894f7208f ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司



项目设计负责人 李海峰

使用有效期:2025年10月28日
-2026年04月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李海峰

性别：男

出生日期：1980年11月08日

注册编号：20144411288

聘用单位：北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期：2024年11月22日-2026年11月21日



主任



李海峰

个人签名：李海峰

签名日期：2025.10.28



发证日期：2024年11月22日



李海峰 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计
高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 1803001015868 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十二日

普通高等学校

毕业证书



学生 李海峰 性别 男 1980 年 11 月 8 日生，于 1999 年 9 月
至 2004 年 6 月在本校 建筑学 专业 五年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：李海峰

证书编号：106111200405004077

二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 李海峰
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 11 月 8 日
住址 广东省深圳市福田区笋岗
西路4001号莲花一村18栋
0302
公民身份号码 320683198011087012



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2015.08.11-2035.08.11

技术负责人 张志钢



粤高证字第 0902001100166 号

1272
张志钢 于一〇〇八年
十一月，经深圳市建筑工程高
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年二月十七日

普通高等学校
毕业证书



1272
学生 张志钢 性别 男, 一九七五年
二月 日生, 于一九九四年 九月
至 一九九八年 七 月在本校

工程力学 专业 四年制
(现代结构及工程软件方向)
本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00325653

校(院)长: 卢铁城
校 名: 四川联合大学
一九九八年 七月 日
学校编号: 981354

姓名: 张志钢
性别: 男 民族: 汉
出生: 1975 年 2 月 19 日
住址: 广东省深圳市福田区农林
路13号竹园小区3-405



公民身份号码 510107197502190070



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.06.26-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苑全水

社保电脑号：800460646

身份证号码：412724198210025198

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20247874	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20247874	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20247874	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20247874	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68					64.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b8951c5ec9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20247874
 单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司



造价工程师 王兴禄

使用有效期: 2025年12月03日
- 2026年03月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王兴禄
性 别: 男
出 生 日 期: 1967年06月04日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14094400009800
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市景鹏建设工程有限公司



个人签名: *王兴禄*
签名日期: 2025.12.3



发证日期: 2025年12月26日

持证人参加：

智能建筑弱电工程师

职业技术培训，完成培训计划所
规定的内容，经考试成绩合格，
达到相关职位要求的技术水平。

特发此证。



(无钢印无效)

姓名：王兴禄

身份证号：510402196706043419

证书编号：C0901J03A1101253



全国信息技术人才培养工程

职业技术证书

编号：0035676



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴禄

社保电脑号：611125397

身份证号码：510402196706043419

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			13260.0	6240.0			4443.42	1750.46			437.68						156.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b89512d8bw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司



质量负责人 郭少钦

证书编码：0441810994418007065

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：郭少钦

身份证号：440582199504196313

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓名：郭少钦

身份证号：440582199504196313

级别：中级

职业名称：工程师

专业名称：市政工程

批准文号：陕人研发[2023]12号

证书编号：20231120SRY3202321065

授予时间：2023-11-20



唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

陕西省人力资源发展研究中心
Shaanxi development research center of human resources





西南科技大学 毕业证书



学生郭少钦，性别男，1995年04月19日生，
于2021年09月至2024年01月在本校网络教育
土木工程专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二四年一月十日

证书编号：106197202405114056

姓名 郭少钦
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 4 月 19 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田新寨角员门仔4号之一
公民身份号码 440582199504196313



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2024.06.20-2044.06.20



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭少钦

社保电脑号：643559530

身份证号码：440582195604196313

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68					64.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b894f8672m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20247874
 单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司



市政工程工程师 池莉娟



(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 池莉娟

性别: 女

身份证号: 350425198910192925

工作单位: 中汇建筑集团有限公司

证书编号: 闽Z009-68197

级别: 中级

专业名称: 市政工程施工

资格名称: 工程师

评审组织: 福建建工集团有限责任公司
工程技术人员
中级职务评委会

审批部门: 福建建工集团有限责任公司
职改领导小组

批准文号: 闽建工职改[2017]29号

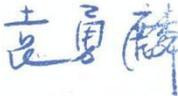
批准日期: 2017.12.15

普通高等学校

毕业证书



学生 池莉娟 性别 女, 一九八九年 十月 十九 日生,
于 二〇〇七年 九 月至 二〇一一年 六 月在我院
计算机科学与技术 专业四年制本科全日制
学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院长: 

福建师范大学协和学院
二〇一一年 六 月 三十 日

证书编号: 134721201105001752

福建师范大学协和学院制

学历电子注册网址查询: <http://www.chsi.com.cn>



机电工程师 赵奇明



 高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 赵奇明
身份证号: 130103771211091
证书编号: 65130101973501578



参加 公路工程项目管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。


13
高等教育自学考试委员会
2003年6月30日


高 等 院 校
河北农业大学
2003年6月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.03 00510222

姓名 赵奇明
性别 男 民族 汉
出生 1977年12月11日
住址 河北省石家庄市桥东区胜利北街300号4栋4单元102号
公民身份号码 130103197712110917



 中华人民共和国
居 民 身 份 证

签发机关 石家庄市公安局桥东分局
有效期限 2014.01.02-2034.01.02

园林绿化工程师 丘建军



粤中取证字第 1100102443402 号



丘建军 于二〇一一年
十 月，经 清远市工程系列
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 园林绿化工程师
资格。特发此证

发证机关

二〇一一年 十月 十日



华南建设学院
毕业证书



证字第 894031 号

学生丘建军 性别男
一九七〇年十二月生，系广东人。
于一九八九年九月至一九九二年
七月在本院工业与民用建筑专业学
习，学制三年，学完教学计划
规定的全部课程，成绩及格，
准予毕业。

院长汪麓捷



华南建设学院
一九九二年七月一日

建筑工程师 卢淼泉

	姓名:	卢淼泉
	性别:	男
	身份证号:	441282197904031716
	专业名称:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2007年6月16日
	工作单位:	

持证人签名: 卢淼泉

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010100000571

普通高等学校

毕业证书



学生 卢森泉 性别 男, 一九七九年四月三日生, 于二〇〇二年九月
至二〇〇四年六月在本校 市政工程 专业 二 年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

鱼 琦

证书编号: 124251200406000416

二〇〇四年 六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 卢森泉

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 4 月 3 日

住址 广东省罗定市罗平镇罗平
居委冠军路1号



公民身份号码 441282197904031716



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 罗定市公安局

有效期限 2006.06.27-2026.06.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢森泉

社保电脑号：622275474

身份证号码：441282197904031716

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20247874	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20247874	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20247874	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20247874	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b8950f2e1b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20247874
 单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司



建筑装饰工程师 徐达

广东省职称证书

姓名：徐达
身份证号：440301198204194910



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月10日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055530
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



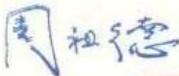
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生徐达 性别男，一九八二年四月十九日生，于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 武汉理工大学

批准文号: 国家教委(87)教高三字022号
证书编号: 104975200905001620

二〇〇九年一月十一日

湖北省教育厅监制

姓名 徐达

性别 男 民族 汉

出生 1982年4月19日

住址 广东省深圳市福田区农林路17号竹园小区12-201

公民身份号码 440301198204194910



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.02.09-2035.02.09

测量工程师 邹云鸿

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
5101008229849

编号: **工-25582**
NO

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 邹云鸿

性别 男

出生年月 1969.06

专业名称 电子仪器与测量

资格名称 高级工程师

四川省工程技术职务
评审组织 高级评审委员会

四川省人力资源和
审批机关 社会保障厅

批准时间 2017.03.20



毕业证书



学生邹云鸿，男，系广东省蕉岭县（市）人，一九九九年五月生，于一九九九年九月起至一九九九年八月止在本院机械工程系数控加工设备及维修（模具方向）专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

去南工学院
院长 周学相
一九九九年八月四日

云工证书登记毕字第 05232 号

姓名 邹云鸿

性别 男 民族 汉

出生 1969年6月1日

住址 广东省深圳市福田区桂花路19号桂花苑3栋D座1502

公民身份号码 530112196906010339



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.12.29-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹云鸿

社保电脑号：1593578

身份证号码：530112196906010339

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2025	02	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2025	03	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2025	04	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2025	05	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2025	06	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2025	07	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2025	08	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2025	09	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2025	10	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2025	11	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2025	12	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2026	01	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
合计			15691.0	7384.0			4686.0	1846.0			461.5				38.4		184.6



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b89520c43m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20247874 单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司



安全负责人 钟小娣

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2004）0007204

姓名：钟小娣

性别：女

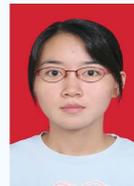
出生年月：1982年02月16日

企业名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2005年01月01日

有效期：2025年11月06日 至 2028年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月06日



成人高等教育

毕业证书



学生 钟小娣 性别 女，一九八二年二月 日生，于二〇〇五
年三月至二〇〇八年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： 合肥工业大学

校(院)长： 徐永森

批准文号： (87)教高三字022号

证书编号： 103595200805001349

二〇〇八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 钟小娣

性别 女 民族 汉

出生 1982年2月16日

住址 广东省深圳市南山区塘头
村六坊17号



公民身份号码 440301198202165825



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.06.13-2034.06.13

安全员 丑小波

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0011041

姓名：丑小波

性别：男

出生年月：1980年12月26日

企业名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年09月18日

有效期：2025年08月07日 至 2028年09月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月07日



成人高等教育

毕业证书



学生 丑小波 性别 男，一九八〇年十二月廿六日生
 年 三月至二〇一四年 三月在本校 建筑工程技术
 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定 课程，
 成绩合格，准予毕业。

校 名：衡阳工业职工大学

校（院）长：

批准文号：地教【1984】168号
 证书编号：507985201406000606

二〇一四 年 三 月 一 日



扫描全能王 创建

姓名 丑小波
 性别 男 民族 汉
 出生 1980 年 12 月 26 日
 住址 广东省深圳市福田区农林路13号竹园小区8-702
 公民身份号码 440301198012264937



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2016.12.22-2036.12.22



材料员 梁凯

证书编码：0441811194418013301

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：梁凯

身份证号：360702199406080017

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 08月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 梁凯 ，性别 男 ， 一九九四年 六月 八 日生，于二〇一二年

九月至 二〇一六年 六月在本校 艺术设计（景观设计） 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院

校 长：

蔡中华

证书编号： 103881201605001807

二〇一六年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 梁凯

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 6 月 8 日

住址 广东省深圳市龙华区大浪
街道新8巷1号110室

公民身份号码 360702199406080017



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2021.05.10-2041.05.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁凯 社保电脑号：650212295 身份证号码：360702199406080017 页码：1
参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司 单位编号：20247874 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68					64.88	



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b895057137 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20247874 单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司



施工员 陈泽彬

证书编码：0441810194418030114

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：陈泽彬

身份证号：440582199310166714

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈泽彬 性别男，一九九三年十月十六日生，于二〇一四年二月至二〇一七年一月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头大学 校（院）长：宋立臻

批准文号：[86]教高三字004号
证书编号：105605201706000671

二〇一七年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 陈泽彬

性别 男 民族 汉

出生 1993年10月16日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西一亩田东中路南十横巷8号

公民身份号码 440582199310166714



中华人民共和国居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2024.10.12-2044.10.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽彬 社保电脑号：650212203 身份证号码：440582199810166714 页码：1
 参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司 单位编号：20247874 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68					64.88	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b894f1fcbg ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司



资料员 黄志取

证书编码：0441811494418016646

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：黄志取

身份证号：441624198710060810

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 08月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓名：黄志取

身份证号：441624198710060810

级别：中级

职业名称：工程师

专业名称：园林绿化

批准文号：陕人研发[2023]12号

证书编号：20231120SRY3202321112

授予时间：2023-11-20



唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

陕西省人力资源发展研究中心
Shaanxi development research center of human resources





劳资专管员 何夏生

	姓名: 何夏生 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 男 Gender
	身份证号: 440513199905143535 ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级别: _____ Rank
证书编号: 0915879202402001656 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920242001656 Registration No.	签发日期: 2021年2月20日 Issued Date

技师学院	学生 何夏生 性别男 出生于1999年05月14日。于2015年09月至2020年07月在本校高级技工班
毕业证书	数控加工(数控车工)专业学习, 修业五年, 完成教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校长 
此证未经主管部门验印无效	
身份证号: 440513199905143535	2020年07月10日
证书编号: 4400112020301061421	

姓名 何夏生
性别 男 民族 汉
出生 1999年5月14日
住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇关埠潮关路粮所住宅区
一栋101号28户
公民身份号码 440513199905143535



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2025.05.09-2035.05.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何夏生

社保电脑号：804291113

身份证号码：440513199005143535

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68					64.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b894f8c57k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20247874
 单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司



技术总监 郭昊

使用有效期:2025年10月28日
-2026年04月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：郭昊

性别：男

出生日期：1979年12月18日

注册编号：20121104133

聘用单位：北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期：2024年05月10日-2026年05月09日



主任



个人签名：

郭昊

签名日期：2025.10.28

发证日期：2024年05月10日

北京市职称证书

姓名	郭昊
证件号码	120101197912184510
性别	男
出生年月	1979年12月
专业	建筑设计
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京中外建建筑设计有限公司
证书编号	ZGC05090996



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02283964

学生 郭昊 性别 男，
一九七九年十二月十八日生，于一九九八年
九月至二〇〇三年七月在本校
建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 陈心昭

校 名: 合肥工业大学

二〇〇三年六月十二日

学校编号: 103591200305000164

姓名 郭昊
性别 男 民族 汉
出生 1979年12月18日
住址 广东省深圳市南山区爱榕路48号雍景湾7栋1单元3C
公民身份号码 120101197912184510



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2015.03.02-2035.03.02

方案设计师 游若杨

广东省职称证书

姓名：游若杨
身份证号：350128199702030910



职称名称：助理工程师
专业：建筑设计
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年5月17日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006184180
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 游若杨 性别 男，一九九七年二月三日生，于二〇一五年九月至二〇二〇年五月在本校 建筑学 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：武汉大学

校 长：



证书编号： 104861202005000491

二〇二〇年五月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

武汉大学监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游若杨

社保电脑号：805074276

身份证号码：350128199702030910

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	161267	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	161267	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	161267	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	161267	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9049.6	4524.8			4106.77	1615.8			404.01						93.45



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275b117dd9903）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：161267
 单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



建筑专业负责人 郑凯

广东省职称证书

姓名：郑凯

身份证号：411122198905118159



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062684

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 郑凯 性别 男，一九八九年 五月 十一日生，于 二〇〇七
年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 理工学
专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程。成绩合
格，准予毕业。

校 名：华北水利水电学院

校（院）长：尹大考

证书编号：100781201205000072

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

姓名 郑凯
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 5 月 11 日
住址 广东省深圳市福田区园岭
五街1号园东花园3栋13D
公民身份号码 411122198905118159

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.03.20-2038.03.20

建筑设计师 唐圆圆

北京市职称证书

姓名	唐圆圆
证件号码	431123198809246521
性别	女
出生年月	1988年09月
专业	建筑设计
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京中外建建筑设计有限公司
证书编号	ZGC05090997



经北京市中级职称评审委员会评审，持证
人具备工程师资格。



普通高等学校

毕业证书



学生 唐圆圆 性别 女，一九八八年九月二十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 建筑学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：文松岐

证书编号：105551201105230205

二〇一一年 六 月 三十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐圆圆

社保电脑号：629244531

身份证号码：431123198809246321

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9600.0	4800.0			4106.77	1615.8			404.01						120.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b117e6773b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：161267
 单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



结构专业负责人 韩东方

使用有效期: 2026年01月23日
- 2026年07月22日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 韩东方

性别: 男

出生日期: 1980年08月06日

注册编号: S20111104590

聘用单位: 北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年12月04日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期: 2026.1.23



发证日期: 2023年12月04日



韩东方

证件类型	居民身份证	证件号码	130929*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	北京中外建建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 北京中外建建筑设计有限公司

证书编号: S111104590

注册编号/执业印章号: 1100888-S028

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年12月31日

暂无证书变更记录

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问量

2 0 8 9 1 6 5 0 2 0





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩东方

社保电话号：613092614

身份证号：130929198008063813

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16320.0	7680.0			4880.0	1920.0			480.0						192.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b117d319e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：161267
 单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



结构设计师 林贵荣

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1577288
No.


(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 林贵荣
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓名 林贵荣 性别 男
Name Gender

身份证号 362428198608167713
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 结构设计
Speciality

授予时间 2017年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会
Accrediting Agency

批准机关 (盖章)
Issued by

贵港市人力资源
和社会保障局
2018年1月22日
职称专用章

成人高等教育

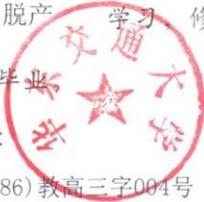
毕业证书



学生 林贵荣 性别 男，一九八六年八月十六日生，于二〇〇四年三月至二〇〇八年一月在本校 土木工程

专业 脱产 学习 修完 本科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校名：



校(院)长：

雷晓燕

批准文号：(86)教高三字004号
证书编号：104045200805000048

二〇〇八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



电气专业负责人 蓝少青

使用有效期: 2025年01月06日
- 2026年07月05日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 蓝少青

性别: 男

出生日期: 1986年10月29日

注册编号: DG20201102198

聘用单位: 北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年12月01日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期: 2026.01.06

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年12月01日

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看 

蓝少青

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	北京中外建建筑设计有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

注册电气工程师 (供配电)

注册单位: 北京中外建建筑设计有限公司 证书编号: DG201102198 注册编号/执业印章号: 1100888-DG017

注册专业: 不分专业 有效期至: 2026年12月31日

暂无证书变更记录



普通高等学校



毕业证书

学生 **蓝少青** 性别 **男**，一九八六年十月二十九日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**长安大学**

校（院）长：**马建**

证书编号：107101200705001813

二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **蓝少青**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1986年10月29日**
住址 **广东省深圳市南山区兴南路9号**
公民身份号码 **362502198610290819**

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局南山分局**
有效期限 **2018.10.10-2038.10.10**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝少青

社保电脑号：649150924

身份证号码：362302198610290819

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16320.0	7680.0			4980.0	1920.0			490.0			384.0	88.0	192.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b117d2eb01 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：161267
 单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



电气设计师 吴武雄

中 级
专业技术职务任职资格

证 书



中国科学院制发
编号: 2023-B-2-024

姓 名 吴武雄
性 别 男
出生年月 1995年10月
专 业 建筑电气设计

经 工程技术 专业
职务任职资格评审委员会于
2023 年 10 月 29 日评审通过
工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章
签发人



张 2023年11月24日

普通高等学校

毕业证书



学生 吴武雄 性别男 一九九五年十月二日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 楼宇智能化工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院

校（院）长：

证书编号：130441201606002580

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴武雄

社保电脑号：644549998

身份证号码：43082119951002603X

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	161267	4773.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	161267	4773.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	161267	4773.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	161267	4773.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	3000	40.0	10.0
合计			9049.6	4524.8			4106.77	1615.8			404.01						93.45

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275b117e680fv）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：161267
单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



暖通专业负责人 侯连建

使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年06月03日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 侯连建

性别: 男

出生日期: 1986年10月29日

注册编号: CN20184400928

聘用单位: 北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年06月06日-2028年06月05日



侯连建

个人签名: 侯连建

签名日期: 2025.12.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年06月06日



侯连建

证件类型	居民身份证	证件号码	431023*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	北京中外建建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师 (暖通空调)

注册单位: 北京中外建建筑设计有限公司 证书编号: CN184400928 电子证书编号: CN20184400928 注册编号/执业印章号: 1100888-CN014

注册专业: 不分专业 有效期至: 2028年06月05日

2025-06-06 - 延续申请
北京中外建建筑设计有限公司

普通高等学校

毕业证书



学生 侯连建 性别男, 一九八六年十月二十九日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广州大学

校(院)长: 康建设

证书编号: 110781200905003652

二〇〇九年六月十九日

广东省职称证书

姓名：侯连建

身份证号：431023198610292410



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 侯连建
性别 男 民族 汉
出生 1986年10月29日
住址 广东省深圳市福田区泰然
六路52号雪松大厦B座5a
房
公民身份号码 431023198610292410



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.01.03-2037.01.03

暖通设计师 周俊阳

中 级
专业技术职务任职资格

证 书



姓 名 周俊阳

性 别 男

出生年月 1993年11月

专 业 暖通空调设计

经 工程技术 专业
职务任职资格评审委员会于
2023年10月29日 评审通过
工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章
签发人

2023年 11月 24日



普通高等学校

毕业证书



学生 周俊阳 性别 男 ，一九九三年十一月 七 日生，于 二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学



校（院）长

刘文锋

证书编号：100781201605003585

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 周俊阳

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 11 月 7 日

住址 河南省方城县券桥乡马庄村良庄41号



公民身份号码 411322199311073817



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 方城县公安局

有效期限 2020.11.18-2040.11.18

给排水专业负责人 黎载生

使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 黎载生

性别: 男

出生日期: 1978年05月09日

注册编号: CS20114400525

聘用单位: 北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年11月15日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期: 2026.01.05

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月15日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黎载生

证件类型	居民身份证	证件号码	440225*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	北京中外建建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：北京中外建建筑设计有限公司

证书编号：CS114400525

注册编号/执业印章号：1100888-CS019

注册专业：不分专业

有效期：2026年12月31日

2014年05月05日
 所在企业由“深圳市东大建筑设计有限公司”变更为“广西教育建筑设计院”





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎教生

社保电脑号：604732561

身份证号码：440225197805096030

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16320.0	7680.0			4880.0	1920.0			480.0						192.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b117d29340 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：161267
 单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



给排水设计师 尹珊珊

高级
专业技术职务任职资格
证书



中国科学院制发
编号: 2023-A-2-168

姓名 尹珊珊
性别 女
出生年月 1987年4月
专业 给水排水设计

经 工程技术 专业
职务任职资格评审委员会于
2023 年 11 月 26 日评审通过
高级工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章
签发人
2023 年 12 月 19 日



70

成人高等教育

毕业证书



学生 尹珊珊 性别 女，一九八七年 四月 十二日生，于二〇一一年 三月
至二〇一三年 七月在本校 给水排水工程 专业
函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  武汉理工大学 校 长： 

批准文号： 国家教委 (87) 教高三字022号

证书编号： 104975201305001574

二〇一三年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 尹珊珊
 性别 女 民族 汉
 出生 1987 年 4 月 12 日
 住址 广东省深圳市龙华区梅龙
 路锦绣江南1栋4座12A
 公民身份号码 220722198704123900



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局
 有效期限 2020.06.18-2040.06.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹珊珊

社保电话号：649577496

身份证号码：220722198704123900

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	161267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	161267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	161267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	161267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	161267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	161267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	161267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	161267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	161267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	161267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	161267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	161267	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10200.0	4800.0			4106.77	1615.8			404.01						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b117d303aw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：161267
 单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



6、履约评价

龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)项目（施工）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区龙华街道办事处	评价期限	2022年12月12日至2023年4月28日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏 电话: 0755-23981188	项目负责人	丘建军 电话: 0755-23981188
工程名称	龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)项目(施工)	承包范围	主要建设内容包括但不限于装修工程、安装工程等。
工程地点	深圳市龙华区	工程合同价	414.16(万元)
开工日期	2022年12月12日	竣工日期	2023年4月28日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	18	91
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	16	
4	进度控制	15	
5	配合与服务	15	
6	资金支付	13	
监理单位意见(适用于施工履约评价):			
优秀		监理单位(公章): 2024年1月26日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
优秀		建设单位(公章): 2024年1月29日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)		
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

祝龙田教育产业用地土地整备利益统筹项目之留用地项目基坑支护、土石方及桩基础工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳卓能鼎毅实业有限公司 深圳市祝龙田股份合作公司	评价期限	2021年1月23日至2021年12月15日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏 电话 0755-23981188	项目负责人	伍轲 电话 0755-23981188
工程名称	祝龙田教育产业用地土地整备利益统筹项目之留用地项目基坑支护、土石方及桩基础工程	承包范围	祝龙田教育产业用地土地整备利益统筹项目之留用地项目桩基础、基坑支护、边坡、盲沟、土石方施工工程。
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	472.423449 (万元)
开工日期	2021年1月13日	竣工日期	2021年12月15日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	94
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	38	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	13	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
		监理单位 (公章): 2024年1月30日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
		建设单位 (公章): 2024年1月30日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2024年1月29日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

宝琚园（不含桩基）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳卓能鼎毅实业有限公司 深圳市视龙田股份合作公司	评价期限	2021年10月1日至2023年12月22日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏 电话 0755-23981188	项目负责人	伍轲 电话 0755-23981188
工程名称	宝琚园（不含桩基）	承包范围	本项目总用地面积约5222.42m ² ，总建筑面积暂定34589.94m ² ，地下室8702.52 ² 。建筑物保函2栋住宅楼，地上层数一栋为28层，高度约84.6m；一栋为29层，高度约85.9m，场地正负零高程为92.90m。二层地下室满堂均布，基坑底板高层83.4m，基坑开挖深度为8.4m，结构类型采用剪力墙结构，包含爬架、工业化PC构件、铝膜等施工技术方案。
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	8345.70408（万元）
开工日期	2021年10月1日	竣工日期	2023年12月22日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	95
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）：  2024年1月30日			
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）：  2024年1月30日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（80分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤79分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）		
承包商（评价对象）签认或拒签说明		 2024年1月29日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区坪山街道办事处	评价期限	2024年2月18日至2025年2月18日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏 电话 0755-23981188	项目负责人	苑全永 电话 0755-23981188
工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）	承包范围	本项目招标范围包括但不限于对坪山区坪山街道三洋湖、中兴西、中兴西小区、黄果坳村、立北村、中兴东等地区实施管道燃气改造。主要建设内容包括：新建燃气管道、调压箱、燃气流量表、阀门、管沟、拆除和恢复路面等。
工程地点	深圳市坪山区	工程合同价	1473.93（万元）
开工日期	2022年12月9日	竣工日期	2023年5月8日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	93
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	14	
4	进度控制	14	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  监理单位（公章）： 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价：  建设单位（公章）： 2024年2月8日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（80分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤79分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）		
承包商（评价对象）签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

同乐社区武警公寓环境综合整治项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南头街道办事处	评价期限	2023年3月31日至2023年12月31日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏 电话 0755-23981188	项目负责人	刘洪波 电话 0755-23981188
工程名称	同乐社区武警公寓环境综合整治项目	承包范围	本项目建设内容包括新建消防水池泵房、完善消防设施，对外立面消防管网、火灾报警系统整治及包括21栋楼共1061户天然气入户改造工程。
工程地点	深圳市南山区南头街道同乐社区	工程合同价	1004.78 (万元)
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	13	86
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	39	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	19	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
		监理单位 (公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:			
		建设单位 (公章):	2024年4月12日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

龙城街道平安里学校改扩建工程设计

(履约评价证明)

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称 工程序号 建设单位

承包商 承包商类别 --请选择-- 评价时间 至

评价等级 --请选择-- 评价形式 --请选择--

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	440307201805820001001	龙城街道平安里学校改扩建工程(设计)	北京中外建建筑设计有限公司	设计	定期评价	82.0	合格	深圳市龙岗区建筑工务署	2021-06-09
2	44030720200026002001	龙城街道龙飞学校新建工程及配套市政道路工程	北京中外建建筑设计有限公司	设计	定期评价	88.0	良好	深圳市龙岗区建筑工务署	2021-06-09

共有2条记录共有1页

深圳市龙岗区建筑工务署

深龙工通[2019]60号

深圳市龙岗区建筑工务署关于2019年上半年 合同履行评价情况的通报

各有关单位：

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2019年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等8类共507个项目合同、286家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬23家单位，通报批评7家单位，通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共23家）

（一）施工单位（共9家）

1. 中铁二局集团有限公司〔平湖医院新建工程一标段、坂田北国际化学校（暂定名）新建工程（二标）〕；
2. 中铁大桥局集团有限公司〔深圳国际低碳城启动区-综合管廊工程二期〕；
3. 中铁三局集团有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）〕；

4. 上海市基础工程集团有限公司〔深圳市龙岗区南湾街道龙岗大道南片区雨污分流管网工程〕；

5. 杭州萧宏建设环境集团有限公司〔坂田片区应急供水工程〕；

6. 泛华建设集团有限公司〔坂田北国际化学校（暂定名）新建工程（一标）〕；

7. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔香港中文大学（深圳）上园市政配套路改造工程〕；

8. 深圳市兴远工程有限公司〔龙翔大道（紫薇花园、岁宝百货、龙城医院、建新社区）人行天桥工程〕；

9. 广东金源建设有限公司〔龙岗区第二人民医院城市广场社区健康服务中心修缮改造工程〕。

（二）监理单位（共5家）

1. 深圳市合创建设工程顾问有限公司〔平湖中学改扩建工程〕；

2. 深圳市甘泉建设监理有限公司〔惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（暂定名）一期〕；

3. 深圳市兆业工程顾问有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）〕；

4. 深圳市半岛建设监理有限公司〔水径余泥渣土受纳场高边坡治理工程〕；

5. 中建卓越建设管理有限公司〔金融基地一期 110kv 高压线

迁改下地工程】。

(三) 造价咨询单位 (共 3 家)

1. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程(吉华路-坂澜大道)和坂雪岗环城路市政工程第五标段(坂澜大道-坂雪岗大道)〕;

2. 深圳市华夏工程顾问有限公司〔惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程(暂定名)一期〕;

3. 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司〔坂雪岗环城路〕。

(四) 勘察单位 (共 1 家)

1. 深圳市勘察研究院有限公司〔园山街道大康社区原深茂水泥厂采空区重大安全事故隐患应急治理工程〕。

(五) 设计单位 (共 5 家)

1. 中国中元国际工程有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕;

2. 深圳市建筑设计研究总院有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕;

3. 北京中外建建筑设计有限公司〔龙城街道平安里学校改扩建工程〕;

4. 中国华西工程设计建设有限公司〔李朗路(平南铁路-富安东路)市政工程〕;

5. 深圳市水务规划设计院有限公司〔平湖片区应急供水工程〕。

二、通报批评单位名单 (共 7 家)

(一) 施工单位 (共 4 家)

1. 汕头市潮阳建筑安装工程公司〔深圳市龙岗区平安大道市政工程 (一期) 第三标段 (第一段 K9+400-K10+420) 〕;
2. 湖南省地质建设工程 (集团) 总公司〔龙岗区妇幼保健院门诊立体车库及智能停车系统工程之基建部分〕;
3. 深圳市越众 (集团) 股份有限公司〔深圳市大鹏新区保障性住房工程 (鹏隽雅苑) 〕;
4. 中园园林股份有限公司〔龙岗街道同心社区恒福厂后边坡等 6 个边坡治理工程〕。

(二) 勘察单位 (共 2 家)

1. 深圳市工勘岩土集团有限公司〔平湖医院新建工程〕;
2. 深圳市勘察研究院有限公司〔平湖社区美固厂宿舍后挡墙等 7 个边坡治理工程〕。

(三) 设计单位 (共 1 家)

1. 中国华西工程设计建设有限公司〔深圳市龙岗手外科创伤外科专科医院〕。



深圳市龙岗区建筑工务署

2019 年 7 月 8 日

龙城街道龙飞学校新建工程

(履约评价证明)

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

履约评价

- 履约评价结果
- 履约评价申报

履约评价结果

工程名称 工程序号 建设单位
承包商 承包商类别 --请选择-- 评价时间 至
评价等级 --请选择-- 评价形式

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	440307201805820001001	龙城街道平安里学校改扩建工程(设计)	北京中外建建筑设计有限公司	设计	定期评价	82.0	合格	深圳市龙岗区建筑工务署	2021-06-09
2	44030720200026002001	龙城街道龙飞学校新建工程及配套市政道路工程	北京中外建建筑设计有限公司	设计	定期评价	88.0	良好	深圳市龙岗区建筑工务署	2021-06-09

共有2条记录,共有1页

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署	评价期限	2023年1月1日至2023年3月31日
承包商 (评价对象)	北京中外建建筑设计有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	甲级	承包商地址	深圳市南山区丽山路新视艺创客公园B座1-2层 (BCCI北京中外建)
法定代表人	陈朝婕	电话	0755-83733503
		项目负责人	梅宁
		电话	0755-83733503
工程名称	龙城街道龙飞学校新建工程(二期)	承包范围	设计总包
工程地点	龙城街道	工程合同价	863 (万元)
合同开工日期	2020年3月13日	合同竣工日期	2023年12月31日
		合同工期	1023 (天)
实际开工日期	2020年3月16日	实际竣工日期	年 月 日
		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配备	17	83
2	质量控制	41	
3	进度控制	8	
4	配合与协调	17	
5			
6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="float: right; text-align: right;"> 监理单位 (公章): _____ 年 月 日 </div>			
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;"> 建设单位 (公章): _____ 2023年4月30日 </div>			
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程方案设计

（履约评价证明）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年7月1日至2023年9月30日	
承包商 (评价对象)	北京中外建建筑设计有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑行业专项甲级、风景园林甲级、 城市规划甲级		承包商地址	北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301	
法定代表人	杨进	电话: 13701275275	项目负责人	周波平	电话: 15818518015
工程名称	龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程		承包范围	方案设计	
工程地点	龙岗区龙城街道		工程合同价	440（万元）	
合同开工日期	2022年12月22日	合同竣工日期	2025年9月1日	合同工期	≥90（天）
实际开工日期	2023年10月	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			15	85
2	质量控制			45	
3	进度控制			10	
4	配合与协调			15	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 2023年10月23日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

安居建业 2023 年度优秀供应商

荣誉证书

授予：北京中外建建筑设计有限公司

2023年度
优秀供应商

特发此证 以兹鼓励

深圳市安居建业投资运营有限公司

2024年3月31日



人才安居 2023 年度优秀供应商

