

标段编号： 2509-440310-04-01-128924001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区沙新路北延市政工程(施工)

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市金润建设工程有限公司

日期： 2026年02月04日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。 证明文件： 1、须提供《企业基础信息情况表》(附件 1)。 2、须提供企业资质证书扫描件。 3、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（附件 2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（附件 3）加盖投标人公章的扫描件。 4、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书（附件 4）。</p>
2	投标人市政工程施工业绩	<p>投标人提供近三年（2023 年 1 月 1 日至截标之日，以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的市政工程施工业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的取</p>

		<p>列表序号前 5 项) 证明文件: 1、须提供《投标人近三年(2023 年 1 月 1 日至截标之日)自认为最具代表性的市政工程施工业绩表》(附件 5), 并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书(若有)、施工合同和(或)交(竣)工验收报告的关键页扫描件。2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签订盖章页等页面;交(竣)工验收报告关键页是指交(竣)工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页,其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容(如合同金额,交(竣)工时间等)与证明材料不一致,招标人有可能作出不利于投标人的判断。</p>
3	投标人市政工程施工获奖	<p>投标人提供近三年(2023 年 1 月 1 日至截标之日,以获奖时间为准)所承接市政工程施工获得奖项</p>

		<p>的情况。（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项） 证明文件： 1、须提供《投标人近三年（2023 年 1 月 1 日至截标之日）所承接市政工程施工获奖情况表》(附件 6)。 2、提供有关获奖证明材料扫描件。</p>
4	<p>安全生产管理水平及安全生产记录情况</p>	<p>根据深建市场【2017】13 号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。 证明文件： 1、本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局 行政处罚及红色警示”查询截图（附件 7）。 行政处罚：信用信息双公示-深圳市住房和建设局网站 http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html 红色警示：红色警示-深圳市住房和建设局网站 http://zjj.sz.gov.cn/</p>

		ztfw/gcjs/cxda_zjhhsj s/index.html 2、投标人 提供加盖签章的《承诺 书》（附件8）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

投标人名称	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳市金润建设工程有限公司		
企业性质	民营企业	是否为中小企业	是
投标人简介	<p>深圳金润建设工程有限公司是一个注册资金为 23418 万元的大型民营企业。公司现有员工 268 多人，工程技术人员 50 多人，其中有高中级技术职称的固定工程技术人员 20 多名。公司拥有各种机械设备 500 多台套，资产总额已超过 15000 万元。</p> <p>公司在长期的建筑施工实践中，在市政道路、供水排水、桥梁隧道、房屋建筑、园林绿化、水利水电、港口航道、城市道路照明等许多方面都积累了丰富的经验，目前已获得批准的主要经营范围和资源有：市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、水利水电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、石油化工工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、公路工程施工总承包二级。</p> <p>公司近几年已完成了千万元以上的工程项目二十多项，过亿元的工程项目已超过了六项，其中多项工程获得了优质工程奖。公司在扩大业绩的同时，不断提高管理水平，建立了完善的施工管理、安全生产和质量保证体系，在 2005 年就通过了 GB/T19001-2000 (idt ISO9001: 2000) 质量管理体系认证；GB/T24001-2004 (idt ISO14001: 2004) 环境管理体系认证和 GB/T28001: 2001 职业健康安全管理体系认证。多年来，公司把安全和质量始终放在第一位，实现了安全、优质、高效，多次获得政府和行业主管部门的表彰和奖励。</p>		

	<p>金润人始终坚持“高效优质 诚信和谐”的经营理念，努力打造“金润”这个品牌，不断追求完美，不断做大做强，愿与各方携手合作，共创更美好的未来！</p>		
联系方式	法定代表人：林立章	身份证号码： 440524197108136316	电话：13510220244
	项目经理：赖丽文	身份证号码： 450722197810112621	电话：13695203875
	投标员：陈馨	身份证号码： 440804198003051661	电话：13612836599
	电子邮箱：33985399@qq.com		邮编：518260

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。
4. 企业性质，填民营、国企、央企.....
5. 是否为中小企业，只需填报是/否。



统一社会信用代码

91440300763474802X

营业执照

(副本)



名称 深圳市金润建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林立章

成立日期 2004年06月22日

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年07月21日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市金润建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300763474802X
注册号:	440301102963349
商事主体名称:	深圳市金润建设工程有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611
法定代表人:	林立章
认缴注册资本(万元):	23418
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2004-06-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-01
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300763474802X

法定代表人: 林立章

注册资本: 23418万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144077983

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年8月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244064956

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300763474802X

法定代表人: 林立章

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

有效期: 至2028年12月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月26日





统一社会信用代码：91440300763474802X



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019286

企业名称：深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人：林立章

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月05日 至 2028年08月04日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月05日





(副本)

质量管理体系认证证书

证书号: 11423EC3017R4M

兹证明

深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300763474802X

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611

办公地址: 广东省深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场 (二期) 西座 1203-1

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

该公司资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、水利水电工程施工、地基基础工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工

初次发证日期 2008年05月12日
证书颁发日期 2023年05月06日
证书换发日期 2024年06月07日
证书有效期至 2026年05月08日



北京东方纵横认证中心有限公司

签发: 吴凤茹



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



(副本)

环境管理体系认证证书

证书号：11423E43018R4M

兹证明

深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300763474802X

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611

办公地址：广东省深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座 1203-1

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

该公司资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、水利水电工程施工、地基基础工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2008 年 05 月 12 日
证书颁发日期 2023 年 05 月 06 日
证书换发日期 2024 年 06 月 07 日
证书有效期至 2026 年 05 月 08 日



签发：美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



(副本)

职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11423S23019R4M

兹证明

深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300763474802X

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

办公地址：广东省深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座1203-1

职业健康安全管理体系符合标准
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

该公司资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、水利水电工程施工、地基基础工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2008年05月12日
证书颁发日期 2023年05月06日
证书换发日期 2024年06月07日
证书有效期至 2026年05月08日



签发：美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区沙新路北延市政工程(施工)
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心
投标单位	深圳市金润建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市金润建设工程有限公司</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;">时间：2026 年 02 月 05 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：</p> <p style="text-align: right;">时间：2026 年 02 月 05 日</p> <p>法定代表人：</p> <p style="text-align: right;">时间：2026 年 02 月 05 日</p>

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区沙新路北延市政工程(施工)
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心
投标单位	深圳市金润建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的1%。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市金润建设工程有限公司</p> <p style="text-align: right;">时间：2026年02月05日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2026年02月05日</p> <p>法定代表人： 时间：2026年02月05日</p>

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
91440300763474802X（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：
林立章，440524197108136316（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人（签署）：



2、投标人市政工程施工业绩

附件 5:

投标人近三年（2023 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性

市政工程施工业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同交(竣)工日期或签订日期	项目类别	项目所在地	备注：“在建” 或“完工”
1	观澜水质净化厂提标扩容工程(一期)(施工)	28000	合同交(竣)工日期 2024 年 8 月 14 日	市政工程	深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1138 号	完工
2	广州重大装备制造基地(大岗)中船中路工程(K2+100~K3+400 段)施工总承包工程	14776.892 481	合同交(竣)工日期 2025 年 9 月 3 日	市政工程	广州市南沙开发区大岗镇	完工
3	深圳市龙岗区龙城街道五联片区雨污分流管网工程(第 2 标段)	8216.5518 58	合同交(竣)工日期 2025 年 5 月 28 日	市政工程	深圳市龙岗区	完工
4	横沥工业园(汽配园 C 区)配套道路工程(二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三 A 标段三横路、四横路土建工程)施工总承包工程	4940.9880 16	合同交(竣)工日期 2024 年 5 月 11 日	市政工程	广州南沙开发区	完工

5	新平村雨污分流改造工程设计施工总承包	3261.0461	合同交（竣）工日期 2023年3月29日	市政工程	深圳市罗湖区	完工
6	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段（施工）	2082.4328 39	合同交（竣）工日期 2024年1月5日	市政工程	横沥口水库-甜竹桥	完工
7	桂湾片区交通组织优化工程施工	1295.0291 58	签订日期 2025年5月12日	市政工程	前海合作区	完工

备注：

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；

2、时间以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；

4、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号）市政工程认定。

(1) 观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）（施工）

中标通知书

中标通知书

标段编号：440300201800020002001

标段名称：观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）（施工）

建设单位：深圳市观澜污水处理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：28000万元

中标工期：244天

项目经理(总监)：陈晨



本工程于 2018-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈三玉

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

耿峰

日期：2018-06-22

查验码：9539270579191526

查验网址：www.szjsjy.com.cn

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）（施工）

工程地点：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1138 号

发包人：深圳市观澜污水处理有限公司

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市观澜污水处理有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观澜水质净化厂提标扩容工程(一期)(施工)

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 观澜水质净化厂一期原设计处理规模分别为6万立方米/日,提标扩容后一期用地范围设计处理规模为16万立方米/日,污水处理后出水水质主要指标达《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)IV类标准(总氮 \leq 10mg/L)。一期工程采用半地埋式建设型式,厂区内沉砂池、生化池等主要构筑物均需要全覆盖,主体构筑物需要建设上盖结构,整体加盖结构面积不少于1.6万平方米,荷载不低于29.4kN/平方米,并对上盖结构进行覆土,覆土厚度为1米,以满足市政公园景观、园林及休闲等公共设施的需要。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 100%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

在一期用地范围内新建一套污水处理设施,主要建设内容包括:粗格栅及进水泵房、细格栅及曝气沉砂池、三级A/O池、双层沉淀池、磁混凝沉淀池、紫外消毒渠、进水流量计井、变电所等。具体包括但不限于:

- 1、三通一平。
- 2、二次结构工程,含各类设备基础、水泥砂浆类的收口收边。
- 3、主体工程建设(含基坑支护及开挖,基础处理)。
- 4、预留洞、预埋件、堵洞等。
- 5、埋地敷设管道时的开挖、管基处理、管道安装、管道回填等。

- 6、原一二期进水管线封堵、迁移改造、新增等。
- 7、厂区电缆沟、电缆井、各类管线、集水井、检修井等。
- 8、为保证项目进展顺利，减少承包人与发包人直接委托的第三方单位矛盾，由发包人根据工程实际情况确定承包人与第三方单位工作界面处（如设备安装二次浇筑、找平、管道碰口等）的供货及施工单位并书面通知承包人。承包人需无条件服从发包人安排。
- 9、存在发包人自行分包的工程时，如发包人要求，承包人需向第三方单位提供以下配合：
提供水电接口、提供垂直运输、土建收口、施工脚手架、竣工资料归档、成品保护、平行交叉影响、铁件预埋等总包单位的服务和配合管理责任。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	■污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	■污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
■其它：变电所	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
□室外工程(□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
□燃气工程(户数：___；庭院管：__米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它)；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年06月4日；

竣工日期：2019年02月14日；

主要节点工期要求见补充协议。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定总价(最终以工程结算审计金额为准)：人民币(大写)贰亿捌仟万元整(¥28000万元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日：2018年8月2日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 5 份。

发包人：(公章)深圳市观澜污水处理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5F30874F

地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1138 号 101

邮政编码：

法定代表人：耿峰

委托代理人：顾勉琼

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国光大银行深圳龙华支行

账号：7819 0188 0001 20131

承包人：(公章)深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：罗湖支行

(签字)

统一社会信用代码：91440300763474802X

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



完工证明

完工证明

工程名称	观澜水质净化厂提标扩容工程(一期)	合同名称	观澜水质净化厂提标扩容工程(一期)(施工)
建设单位	深圳市观澜污水处理有限公司	设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
<p>深圳市观澜污水处理有限公司于2018年6月通过公开招标,确定深圳市金润建设工程有限公司为观澜水质净化厂提标扩容工程(一期)施工单位,并于2018年6月,签订《观澜水质净化厂提标扩容工程(一期)》施工合同,施工内容包括:给排水工程、厂区道路及路灯工程、预沉砂池及粗格栅进水泵房、细格栅及曝气沉砂池、多级A0生物反应池、二沉池(不含横轴1-12轴交纵轴A-D轴上盖结构)、鼓风机房、变配电间及机修车间、磁混凝高效沉淀池、紫外消毒渠、公用电房、加药间、储泥池等。</p> <p>深圳市金润建设工程有限公司于2020年7月20日完成合同约定的施工内容,并于2024年8月14日通过子单位工程验收。</p> <p>特此证明。</p>			
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
 叶嘉楠 2024年8月14日	 王昭 2024年8月14日	 王教育 注册号44006008 有效期2025.05.21 建艺国际工程管理集团有限公司 2024年8月14日	 陈晨 2024年8月14日

履约评价

建设工程履约情况反馈表

建设单位：深圳市观澜污水处理有限公司

项目名称	观澜水质净化厂提标扩容工程(一期)(施工)	工程地点	深圳市龙华区观澜街道桂花社区			
施工单位名称	深圳市金润建设工程有限公司	供应商联系人及电话	李科宏 13682589432			
合同金额	暂估价 28000 万元	合同履约时间	2018.06.04~2020.07.31			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：履约优秀 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明						
建设单位意见(公章)	履约优秀，情况属实！  日期：2025年 / 月 / 0日					

荣誉证书

荣誉证书

深圳市金润建设工程有限公司：

你公司承建的 **观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）**，荣获二〇一八年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一八年十月

荣誉证书

深圳市金润建设工程有限公司：

你公司承建的 **观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）**，荣获二〇一九年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

(2) 广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程（K2+100~K3+400 段）施工
总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [06428] 号

深圳市金润建设工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程（K2+100~K3+400段）施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币壹亿肆仟柒佰柒拾陆万捌仟玖佰贰拾肆元捌角壹分（¥14776.892481万元）。

其中:

人工费: ¥2608.454992万元

安全防护、文明施工措施费: ¥452.563447万元

项目负责人姓名: 孟东军

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2017年7月3日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2017年7月3日

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2017年7月6日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRANSACTION CENTER
TEL: 020-28980000 FAX: 020-28980095
ADD: 广州市天河区东圃路553号 510650
WWW.GZGGZY.CN

TEL: 020-28980000 FAX: 020-28980095
ADD: 广州市天河区东圃路553号 510650
WWW.GZGGZY.CN



施工合同

深金合 2017-26

正本

广州南沙开发区
广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工
程（K2+100~K3+400段）施工总承包工程
施 工 合 同 文 件

合同编号：穗南基建合 [2017] 364号

发 包 人：广州市南沙区基本建设办公室（业主）

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司



二〇一七年八月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙区基本建设办公室（业主）

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程（K2+100~K3+400 段）
施工总承包工程

地点：广州南沙开发区

二、工程承包范围

承包范围：本标段对应的里程为 K2+100~K3+400，总长度为 1.3km，为城市主干路。建设内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、综合管线、照明工程、交通工程、绿化工程等。投标人按招标人提供的招标文件、招标答疑文件、招标澄清文件、招标图纸、设计说明及补充说明，完成本工程招标图纸包含内容（具体发包内容以招标图纸及工程量清单为准）。

三、合同工期

开工日期：二〇一七年九月一日（暂定）

竣工日期：二〇一八年八月三十一日

合同工期总日历天数为 365 天。

四、质量目标

工程质量目标：合格

五、工程造价

合同价为：¥147768924.81 元（大写：人民币壹亿肆仟柒佰柒拾陆万捌仟玖佰贰拾肆元捌角壹分），其中：

1、不含税工程造价为：¥133125157.48 元（大写：人民币壹亿叁仟叁佰壹拾贰万伍仟壹佰伍拾柒元肆角捌分）；

2、税金为：¥14643767.33 元（大写：人民币壹仟肆佰陆拾肆万叁仟柒

佰陆拾柒元叁角叁分)；

3、预留金为：¥ / 元（大写：人民币 / 元）。

上述合同价已包括了除不可抗拒的重大自然灾害、战争或建设规模、技术标准变更外的一切风险。最终结算以财政评审为准。

六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、施工图纸
- 6、工程招标文件
- 7、工程施工要求及管理规定
- 8、承包人的答疑和承诺文件
- 9、承包人投标文件及其附件
- 10、施工技术指引
- 11、施工监理程序
- 12、构成合同的其他文件

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同各方在解释或履行本合同而发生争议，首先应尽量通过友好协商，如未能解决争议，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订补充合同协议。补充合同协议经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同有同等法律效力。

十二、合同生效

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：广州市南沙区

本合同自双方签章盖章即日起生效。在全部工程交工验收并以竣工验收和保修期满，工程通过了最终检验，无遗留问题并结算完毕后失效。

(此页以下无正文)

发包人：广州市南沙区基本建设办公室（公章）

负责人：

联系人：

地 址：

联系电话：

传 真：

邮政编码：



2017-09-04

承包人：深圳市金润建设工程有限公司（公章）

法定代表人：林立章

委托代理人：林宏生

联 系 人：林宏生

联 系 电 话：15014079829

地 址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座 1203

传 真：0755-83905938

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐 号：44201528600059668888

邮 政 编 码：510000



开工报告

市政施管-1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 广州重大装备制造基地(大岗)中船中路
工程(K2+100~K3+400段)施工总承包

工程地点: 广州市南沙开发区

填报单位: 深圳市金润建设工程有限公司

审批单位: 广州市南沙区建设中心

批准日期: 2017年11月11日



市政基础设施工程
开工报告

市政施管-1

第1页共2页

工程名称	广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程（K2+100~K3+400段）施工总承包	工程地点	广州市南沙开发区		
建设规模	道路长度约1.3千米	结构类型	沥青路面		
建设单位	广州市南沙区基本建设办公室	法人代表	李先进	项目负责人	苏柱仲
勘察单位	广东省冶金建筑设计研究院	资质证书号	B144002469-6/6	项目负责人	黎海堤
设计单位	广东省冶金建筑设计研究院	资质证书号	A144002469-6/1	项目负责人	黎海堤
承包单位	深圳市金润建设工程有限公司	资质证书号	91440300763474802X	法人代表	林立章
监理单位	广州市市政工程监理有限公司	资质证书号	E144006731-4/1	项目总监	戴飞
质监机构	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	安监机构	广州市南沙区建设工程安全监督站		
中标通知书号	广州公资交（建设）字【2017】第【06428】号	合同编号	穗南基建合【2017】364号		
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	编制完成并通过审查		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	施工测量放线已经完成、现场“三通一平”及临时设施已达到开工条件	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	孟东军	粤建安B（2008）0009619	
		技术负责人	许典松	粤1500101164196	
图纸会审情况	施工图纸已于2017年9月7日通过会审	安全负责人	赵志鹏	粤建安C（2012）0001246	
		质检员	卢泽雄	1001B3688	
		施工员	林明和	.1001A4860	
设计技术交底情况	设计已经对本工程的施工难点及重点进行了技术交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2017年11月11日	批准开工日期	2017年11月11日		

<p>报告单位 申请意见</p>	<p>本项目已具备开工条件，申请给予开工</p> <p>   </p> <p>负责人（签名）：<u>孟东军</u> 2017年11月07日</p>
<p>监理单位 意见</p>	<p>已具备开工条件，同意开工</p> <p>   </p> <p>总监理工程师（签名）：<u>戴飞</u> 2017年11月09日</p>
<p>建设 （审批） 单位审 批意见</p>	<p>    </p> <p> <u>同意开工</u> <u>同意</u> <u>刘爱华</u> </p> <p>（公章）</p> <p>审批负责人（签名）： 2017年11月11日</p>

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程
(K2+100~K3+400段)施工总承包

建设单位（公章）： 广州市南沙区建设中心

竣工验收日期： 2025年09月03日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程（K2+100~K3+400段）施工总承包	工程地点	广州市南沙开发区大岗镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度约1.3千米	工程造价（万元）	14776.89
结构类型	市政工程	开工日期	2017年11月11日
施工许可证号	440115202304280402	竣工日期	2025年9月27日
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督登记号	NSN2017090120
建设单位	广州市南沙区建设中心	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	工程检测单位	广州广检建设工程检测中心有限公司
监理单位	广州市市政工程监理有限公司		广州建设工程质量安全检测中心有限公司
其他主要参建单位	广州南沙区珠江建设项目管理有限公司	其他主要参建单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  年月日	(公章) 项目负责人:  (执业资格印章)  年月日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 王集荣
 注册号: 4400246-AY016
 有效期: 至2028年03月

(3) 深圳市龙岗区龙城街道五联片区雨污分流管网工程（第2标段）

中标通知书

防伪码：7557300597578288

中 标 通 知 书

编号：20161207005B

工程编号：440307201645305

工程名称：深圳市龙岗区龙城街道五联片区雨污分流管网工程（第2标段）

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

建设规模：0.0000平方米

招标方式：公开招标

开标时间：2016-11-15

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：8216.551858万元（大写：捌仟贰佰壹拾陆万伍仟伍佰壹拾捌元伍角捌分）

中标工期：365日历天

项目经理（总监）：李志军

资格证书号：0046472

本工程于 2016年11月15日11时00分 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心 招标大厅（2） 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

签订合同的地点为：_____

招标代理机构（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：_____

招标人（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：_____

打印日期：2016年12月07日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制

施工合同

工程编号: 440307201645305

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道五联片区雨污分流管网工程

(第2标段)

工程地点: 龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

编制说明

本合同示范文本是根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等相关法律、法规，在2008版《深圳市建设工程施工合同(适用于招标工程固定单价)》示范文本的基础上，结合《深圳市建设工程计价规程》(2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的相关规定，由深圳市建设工程造价管理站修编制订。

本合同示范文本适用于深圳市行政区域内采用固定单价合同形式的招标工程施工合同，适用工程范围为各类新建、扩建、改建、拆除的土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程、装修工程。本合同示范文本中所称招标工程，是指根据《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》规定应当招标且实际通过招标进行发包的工程。

本合同示范文本由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”及“附件”五部分组成。建设工程发承包双方采用本合同示范文本签订施工合同时，不得对“通用条款”部分进行调整；并将“协议书”、“专用条款”及“附件”中须双方约定的事项予以明确；同时可根据工程的具体情况在“补充条款”中补充约定合同内容。

未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销目的复制、印刷和销售本合同示范文本或抄袭其中的任何条款内容。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道五联片区雨污分流管网工程(第2标段)

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及特征:

本工程位于龙城街道五联片区,拟对友谊路东侧污水沿现状齐心路、富民路等排至龙西河东干渠截污干管,然后经龙岗河截污干管排至横岭污水处理厂,主管17083m,化粪池连接管及雨水口连接管3132m。

资金来源: 政府投资。

二、工程承包范围

土石方工程、排污水管道工程、污水井工程、检查井工程、雨水口工程、管线迁改与保护工程、交通疏解工程、水土保持工程、道路破坏及恢复工程等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨 <input type="checkbox"/> 通风

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程:

三、合同工期

开工日期: 2016年12月01日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2017年11月30日

合同工期总日历天数为 365 天。

标准工期 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写): 捌仟贰佰壹拾陆万伍仟伍佰壹拾捌元伍角捌分

(小写): 8216.551858 万元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为 (小写): 91.305573 万元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2、合同协议书;
- 3、中标通知书及其附件;
- 4、合同补充条款;
- 5、合同专用条款;
- 6、合同通用条款
- 7、本工程招标文件中的技术要求和投标报价的规定;
- 8、投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的有关问题的补充资料和澄清文件等);
- 9、现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

10、图纸和技术规格书；

11、发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016年11月28日

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(备案章):



经办人:

2016年12月19日

竣工验收报告

2025.8.7收到

201760

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市龙岗区龙城街道五联片区雨污分流管网工程
(第2标段)

建设单位(公章)： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期： 2025年5月28日

发出日期： 2025年5月28日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	深圳市龙岗区龙城街道五联片区雨污分流管网工程（第2标段）	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程位于深圳市龙岗区龙城街道五联片区，主要建设内容包括：排水立管改造工程、排水管网雨污分流改造工程、管线保护、相关构筑物修复等工程。	工程造价（万元）	8216.5518万元
结构类型	市政道路工程	开工日期	2017年5月10日
施工许可证号		竣工日期	2025年5月28日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2019年8月22日	市政程-17	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

深圳市金润建设工程有限公司
 勘察研究院有限公司
 中国市政工程中南设计研究总院有限公司
 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
 龙岗区龙城街道办事处
 龙岗区工程质量安全监督站

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年5月28日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2025年5月28日	  (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2025年5月28日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2025年5月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2025年5月28日

已竣工
 已竣工
 海外
 已竣工

姓名: 徐泰松
 注册号: 2025年5月28日
 有效期: 至2025年12月

履约评价

2019-1

附件 1:

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2019年1月1日至2019年6月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市金润建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区天安数码城创新科技广场二期西座 1203	
法定代表人	林立章	电话	0755-82957558	项目负责人	钟志长 电话 13990331949
工程名称	深圳市龙岗区龙城街道五联片区雨污分流管网工程(第2标段)		承包范围	土石方工程、排水管道工程、污水井工程、检查井工程、雨水口工程、管线迁改与保护工程、交通疏解工程、水土保持工程、道路破坏及恢复工程等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	8216.551858(万元)	
合同开工日期	2016年12月1日	合同竣工日期	2017年11月30日	合同工期	365(天)
实际开工日期	2017年1月4日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备		15	83	
2	技术经济实力		15		
3	施工过程管理		34		
4	进度控制		5		
5	配合与服务		8		
6	工资支付		6		
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">同意评价合格</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>监理单位(公章):</p> <p>2019年6月12日</p> </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">合格</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>建设单位(公章):</p> <p>2019年6月12日</p> </div> </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
备注					

附件 2:

龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	深圳市龙岗区龙城街道五联片区雨污分流管网工程(第2标段)	承包商	深圳市金润建设工程有限公司
总得分	83	评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	评价时间	2019年6月10日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特种工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有乡音的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生时间是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	3
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	2
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	3
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	/
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	/
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	/
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



(4) 横沥工业园（汽配园 C 区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三 A 标段三横路、四横路土建工程）施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [05256] 号

深圳市金润建设工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为横沥工业园 (汽配园 C 区) 配套道路工程 (二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三 A 标段三横路、四横路土建工程) 施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币肆仟玖佰肆拾万玖仟捌佰捌拾元壹角陆分 (¥4940.988016 万元)。

其中:

人工费: ¥653.352781 万元

安全防护、文明施工措施费: ¥190.480411 万元

项目负责人姓名: 蒋传瑞

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年8月3日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年8月3日

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2018年8月3日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路339号 510630
WWW.GZGZCY.CN



施工合同

副本

广州南沙区开发区

横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程
（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿
化工程和第三A标段三横路、四横路土建工
程）施工总承包工程

施工合同文件

合同编号：穗南基建合 [2018] 505号

发 包 人：广州市南沙区基本建设办公室（业主）
（建设管理单位）

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

二〇 年 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙区基本建设办公室（业主）

广州南沙建设维护管理有限公司（建设管理单位）

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程）施工总承包工程

地点：广州南沙开发区

二、工程承包范围

1、承包范围：按施工图进行承建，范围从二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程到第三A标段三横路、四横路土建工程。

2、本工程设计范围内包含所有工程内容的施工（包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费等）、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包工期、包承包范围内及合理的与承包范围有关的附属工程验收通过、包竣工图、包移交、包保修、包结算、包资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）。

3、负责相关报批、报建：派出专人负责配合项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作。凡工程中涉及到劳动、消防、环保、规划、节能、人防、防雷、质量安全、卫生防疫、水利、航道、海事等有关政府部门验收及检查的项目，及时做好验收准备工作。验收通过后，向发包人提交验收报告，办理竣工备案等。

三、合同工期

开工日期：二〇一八年八月三十一日（暂定）

竣工日期：二〇一九年二月二十七日

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量目标

工程质量目标：合格

五、工程造价

合同价为：¥ 49409880.16 元（大写：人民币 肆仟玖佰肆拾万玖仟捌佰捌拾元壹角陆分），其中：

1、不含税工程造价为：¥ 44918072.87 元（大写：人民币 肆仟肆佰玖拾壹万捌仟零柒拾贰元捌角柒分）；

2、税金为：¥ 4491807.3 元（大写：人民币 肆佰肆拾玖万壹仟捌佰零柒元叁角）；

3、预留金为：¥ / 元（大写：人民币 / 元）。

最终结算以财政评审审定的金额为准。

六、组成合同的文件

- 1、合同实施期间双方签订的补充或修正文件（如有）；
- 2、本合同协议书
- 3、中标通知书
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、施工图纸
- 7、工程招标文件
- 8、工程施工要求及管理规定
- 9、承包人的答疑和承诺文件
- 10、承包人投标文件及其附件
- 11、施工技术指引
- 12、施工监理程序
- 13、构成合同的其他文件

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同各方在解释或履行本合同而发生争议，首先应尽量通过友好协商，如未能解决争议，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订补充合同协议。补充合同协议经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同有同等法律效力。

十二、合同生效

合同签订时间： 年 月

合同签订地点：

本合同自双方签章盖章即日起生效。在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。

(此页以下无正文)

发包人（业主）：广州市南沙区基本建设办公室
(公章)



法定代表人：

联系人：

地址：

联系电话：

传真：

邮政编码：

发包人（建设管理单位）：
广州南沙建设维护管理有限公司(公章)



法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：

联系电话：

传真：

邮政编码：

承包人：
深圳市金润建设工程有限公司(公章)



法定代表人：

委托代理人：

联系人：林宏生

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路
交汇处天安创新科技广场(二期)西座 1203

联系电话：15014079829

传真：0755-8395938

开户银行：中国建设银行股份有限公司

罗湖支行

帐号：44201528600059668888

邮政编码：518048

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程）施工总承包

建设单位：广州市南沙区建设中心（盖章）

施工单位：深圳市金润建设工程有限公司（盖章）

验收日期：2024年5月11日

一、工程概况

工程名称	横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程）施工总承包	工程地点	广州市南沙区横沥镇	
工程规模	三横路约420m；四横路约361m；一横路、二横路、二纵路沥青及绿化工程	工程造价（万元）	4940.988016	
结构类型	路面沥青混凝土结构	工程用途	市政道路工程	
施工许可证号		开工日期	2019年3月7日	
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督登记号	NSJD20190114001	
建设单位	广州市南沙区建设中心			
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B142001257	
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		D242228942	
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D244064956	
	/		/	
	/		/	
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司		E244005808	
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查有限公司		19007	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	刘均松
副 组 长	李展硕
组 员	吴灿容、贺群、陈维勇、郭炳权、朱勇全、徐伟、游庭旺、刘兴旺、梁成就、蒋传瑞

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	李展硕	郭炳权、徐伟
桥 梁 工 程	陈维勇	游庭旺
排 水 工 程	刘兴旺	吴灿容、贺群
绿 化 工 程	朱勇全	梁成就、蒋传瑞
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在刚工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程质量验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
桥梁工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
排水工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
绿化工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

(四) 验收(专业)组成员签名:

工程名称: 横沥工业园(汽配园C区)配套道路工程(二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程)施工总承包 验收日期: 2024年5月11日

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘均彤	区建设中心			刘均彤
李展波	区建设中心			李展波
蒋传瑞	深圳和润建设工程有限公司		项目经理	蒋传瑞
游健明	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		设计	游健明
梁顺航	广州市工程建设监理有限公司			梁顺航
郭国权	广州市建设集团资产管理有限公司			郭国权
陈维多	∨ ∨ ∨			陈维多
吴山容	广州南沙产业建设管理有限公司			吴山容
曾科	区建设中心			曾科
刘宗生	广州管理		总监	刘宗生
徐伟	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		勘察	徐伟
朱勇全	∨ ∨ ∨		设计负责人	朱勇全

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论

经组织验收检查，该工程工程质量符合设计文件要求，本工程施工过程中，能认真遵守（建筑法），执行《工程建设强制性条文》按国家的施工规范及设计图纸要求施工，质量符合评定标准，工程质量合格，通过竣工验收。

验收时间：2024年5月11日

建设单位（盖章）	监理单位（盖章）	施工单位（盖章）	设计单位（盖章）	勘察单位（盖章）
广州市南沙区建设中心	广州市广州工程建设监理有限公司	深圳市金润建设工程有限公司	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	中国市政工程中南设计研究总院有限公司
项目负责人： 	总监理工程师： 	技术负责人：  项目经理： 	项目负责人： 	项目负责人： 

(5) 新平村雨污分流改造工程设计施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440303201700120001001

标段名称: 新平村雨污分流改造工程设计施工总承包

建设单位: 深圳市罗湖区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司//上海浦东建筑设计研究院有限公司

中标价: 3261.0461万元

中标工期: 190日历天

项目经理(总监): 魏智勇; 设计负责人: 崔丽芳

本工程于 2017-03-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-08-10



Red square seal with the characters '洪海印' (Hong Hai Yin).

查验码: 5666780840071264

查验网址: www.szjsjy.com.cn

施工合同

正本

深圳市建设工程施工合同

工程名称：新平村雨污分流改造工程设计施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区新平村

发包人：深圳市罗湖区环境保护和水务局

承包人：深圳市金润建设工程有限公司/上海浦东建筑设计
研究院有限公司

签订日期：2017年12月19日

第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区环境保护和水务局

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司/上海浦东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定,发、承包人双方就本协议第一条所约定的工程设计施工总承包等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成条款如下:

一、工程概况

工程名称: 新平村雨污分流改造工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区新平村

工程规模及特征: 新平村雨污分流改造工程位于罗湖区,主要是对新平村雨污管网进行分流改造。主要内容为新建 DN500 HDPE 中空壁塑钢缠绕污水管道 410 米, DN300- DN 600 HDPE 中空壁塑钢缠绕雨水管道共 5406 米、DN1200 钢筋混凝土雨水管道 282 米、DN800 钢筋混凝土污水管道 313 米、DN800 钢筋混凝土顶管道 523 米、DN100 UPVC 雨水立管 15400 米,污水排入新平大道现状 DN1600 截污干管,雨水排入深圳水库截排隧道。详见可行性研究报告的批复。

资金来源: 政府投资 100%

二、合同工期

开工日期: 2017 年 5 月 3 日(暂定,实际开工日期以中标通知书发出日期为准)

竣工日期: 2017 年 11 月 10 日(暂定)

本项目总工期为 190 日历天(含各项审批时间及工程移交时间),其中勘察、初步设计和概算编制不得超过 45 日历天;工程施工工期为 90 日历天。

三、合同内容

本项目承包范围包括但不限于以下内容:

1、勘察(包括测绘、勘探、物探);

2、工程设计(方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制);

3、工程施工以及应由承包人完成的其他工作(调试运行、检测检验、竣工验收、维护、运行维修等)。

四、质量标准

本工程质量标准：勘察设计勘察成果文件须满足有关规范、规定要求，施工质量标准合格，满足有关规范、规定及设计要求。

五、合同价款

依据投标人投标文件中“投标报价书”承诺，本合同建安费下浮率为 19.88%；设计费下浮率为 19.88%；勘察费按设计费结算价的 30% 结算。

币种：人民币

合同总价(大写)：叁仟贰佰陆拾壹万零肆佰陆拾壹圆

(小写)：32610461 元

注：

1、建筑安装工程费：以政府审计机构或招标人委托的审计机构审定的预算价格对应投标单位施工投标下浮率下浮；其中建筑安装工程费中的不可竞争费用不予下浮；

工程建筑安装工程费用合同价确定：施工图纸完成后，由招标人委托造价咨询机构按审定后的施工图纸编制预算价，再根据中标净下浮率进行下浮，最终结算造价以审计机构审定价为双方结算依据。工程量计算规则采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，工程计价方法采用综合单价法，结算时按合同约定的方式进行结算。

2、工程设计费：投标报价为合同暂定价，此暂定价仅作为中间支付进度款的计算依据。设计费依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》和合同条款的规定计算。结算价不得超过可行性研究报告的设计费批复金额，且不得超过概算的设计费批复金额，最终以审计部门审定价为准，工程决算完成后结清余款。

3、勘察费：投标报价为合同暂定价，此暂定价仅作为中间支付进度款的计算依据。勘察费结算价为设计费结算价乘以投标费率和合同条款的规定计算。结算价不得超过可行性研究报告的勘察费批复金额，且不得超过概算的勘察费批复金额，最终以审计部门审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 经审计单位审定确认的预算；(施工图预算)
4. 专用合同条款和补充条款；
5. 通用合同条款；
6. 招标文件

- 7. 标准、规范及有关技术文件;
- 8. 图纸;
- 9. 投标文件;
- 10. 双方有关工程的洽商书面记录和文件;
- 11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子)等;

七: 争议解决

发包人和承包人的履行合同中发生争议的,可以提请主管部门调解;一方当事人不愿调解或调解不成的,应采用下列方式之一解决争议(注:只能选择一种方式,在选定的方式前的“□”内打“○”):

- 提交深圳仲裁委员会仲裁;
- 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁;
- 向工程所在地的有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、合同生效

本合同订立时间: 2017年 12月 19日

订立地点: 深圳市罗湖区

九、合同份数

本合同正本一式肆份,具有同等法律效力,双方各执贰份。副本壹拾贰份,发包人执陆份,承包人执陆份

发包人(公章):

住 所:

法定代表人:

或委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

承包人(公章):

住 所:

法定代表人:

或委托代理人:

电

传

开 户 银 行:



账 号:

账 号:

承包人(公章):

住 所:

法定代表人:

或委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:



调
):

长

竣工验收报告

2023 11.21 收到

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 新平村雨污分流改造工程设计施工总承包

验收日期: 2023 年 3 月 29 日

建设单位 (盖章): 深圳市罗湖区水务局



一、工程概况

工程名称	新平村雨污分流改造工程设计 施工总承包	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模	新平村雨污分流改造工程位于深圳市罗湖区，主要建设内容包括：排水立管改造工程、排水管网雨污分流改造工程、道路恢复、相关构筑物修复等工程。	工程造价（万元）	3261.0461 万元
结构类型	市政工程	工程用途	管道雨污分流
施工许可证号	/	开工日期	2018 年 3 月 10 日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督 站	监督编号	2018-039-LH
建设单位	深圳市罗湖区水务局		
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司	资 质 证 号	B122009869
设计单位	上海浦东建筑设计研究院有限公司		A131000121-6/5
承建单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

（小列）

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	何国智
副组长	崔丽芳
组 员	王明军、陈达文、郑孝军

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政道路专业组	何国智	王明军
市政排水专业组	崔丽芳	陈达文、郑孝军

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已按照批准的设计文件和施工合同完成了所有的建设内容; 施工所使用的原材料、中间产品、管材等均有质量证明文件, 经见证检验结果均合格, 功能性试验满足规范要求; 该工程包含 2 个单位工程, 8 个分部工程, 16 个分项工程, 共计 830 个检验批, 所有验评资料合格; 该工程档案资料基本齐全, 施工过程中未发生质量安全事故, 经验收组同意该工程通过竣工验收, 工程质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 郑孝军
注册号: 2200986-AY006
有效期: 至2026年06月

验收日期: 2023年3月29日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人:  2023年3月29日	项目总监理工程师: 王明军 注册号: 14007872 有效期至: 2024.05.15 深圳市甘泉建设监理有限公司 2023年3月29日	项目负责人: 陈达文 2023年3月29日	项目负责人: 佳丽芬 2023年3月29日	项目负责人:  2023年3月29日

一级注册建造师
陈达文
粤1442018201982479(00)
建筑 市政
2025.05.22
深圳市金润建设工程有限公司

(6) 梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段（施工）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440303-48-01-010944006001

标段名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段（施工）

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：2082.432839万元

中标工期：242天

项目经理(总监)：王自青

本工程于 2023-01-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-02-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-09

查验码：2675802596784686

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区东湖街道大望片区

发 包 人: 深圳市罗湖区水务局

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构结（决）算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向监理人、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，便于进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。报批变更时限，可以进行分类分批报备。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收，对工程进行分阶段验收，避免后期集中验收。

(7) 施工过程中严格按图施工，配合相关单位进行隐蔽验收，负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续，围绕时间轴将所有过程资料进行存档。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及

移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(14) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(□室外设施 _____ □附属建筑 _____)	
<input type="checkbox"/> 室外环境	_____)。	

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4.其他工程

主要建设内容包括但不限于河道清淤、景观提升、交通疏解、挡墙加固、桥梁、水土保持工程等。承包人应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年02月17日(实际开工日期以开工令中确定的开工日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2023年10月17日(若开工日期提前或顺延, 则完工日期按照合同总工期相应提前

合同工期总日历天数 242 天(工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准)。

定额工期总日历天数 ____/____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____/____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写): 贰仟零佰捌拾贰万肆仟叁佰贰拾捌元叁角玖分 (¥20824328.39元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 壹佰叁拾肆万玖仟贰佰贰拾伍元陆角陆分 (¥1349225.66元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写): _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写): _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写): 陆拾捌万贰仟玖佰贰拾肆元陆角叁分 (¥682924.63 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

若本合同签订时暂未确定工人工资专用账户信息, 一旦办理工人工资专用账户, 以附件形式作为本合同的组成部分。

七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件亦构成合同文件组成部分。各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件要求和规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单或预算书;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月20日；

订立地点：深圳市罗湖区水务局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，至合同双方履行完约定的全部义务后终止。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执3份。

发包人：（公章）深圳市罗湖区水务局

承包人：（公章）深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300763474802x

地址：深圳市罗湖区东门街道新园路55号

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路

交汇处天安创新科技广场（二期）西座1203

邮政编码：518000

邮政编码：518040

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83374130

传真：_____

传真：0755-83905938

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：_____

账号：44201528600059668888

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程
-大望梧桐生态区核心启动段

建设单位（公章）：深圳市罗湖区水务局

竣工验收日期：2024年1月5日

发出日期：2024年1月5日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段	工程地点	横沥口水库-甜竹桥
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长度约800米，主要建设内容为河道清淤、桥梁建设、两岸景观改造提升	工程造价（万元）	2082.432839
结构类型	市政工程	开工日期	2023年3月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月5日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	2020-440303-48-01-010944
建设单位	深圳市罗湖区水务局	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	深圳市金润建设工程有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
			深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市罗湖区水污染治理中心	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年1月4日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年1月5日	市政竣·通-11	资料齐全
工程质量评估报告	2024年1月4日	市政竣·通-5	资料齐全
勘查质量检查报告	2024年1月4日	市政竣·通-6	资料齐全
设计质量检查报告	2024年1月4日	市政竣·通-7	资料齐全
工程质量保修书	2024年1月4日	市政竣·通-8	资料齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程完成了合同约定的各项内容,工程施工质量符合工程设计、施工合同、国家有关竣工验收规范和技术标准要求,工程质量评定为合格。		
工程质量情况	土建	1、各分部、分项工程涉及的隐蔽工程均验收合格; 2、重点部位、关键工序的施工工艺和确保工程质量措施,均符合要求; 3、按施工组织设计(方案)落实各分部分项工程施工; 4、按设计图纸、国家标准、合同施工完成了全部内容。	
工程未达到使用功能的部位			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	(公章) 项目负责人:  2024年1月5日	(公章) 总监理工程师:  注册号:4402670 有效期:2024.11.28 2024年1月5日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2024年1月5日
	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2024年1月5日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2024年1月5日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名:李秋华
注册号:1102810-AY008
有效期:至2026年12月

(7) 桂湾片区交通组织优化工程施工

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2411-440305-04-01-927427001001
标段名称： 桂湾片区交通组织优化工程施工
建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市金润建设工程有限公司
中标价： 1295.029158万元
中标工期（天）： 274
项目经理（总监）： 冯国雄



本工程于 2025-03-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-09

查验码： JY20250429089583

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2411-440305-04-01-92742701

编号
2025-0587

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
发证日期：2025年05月29日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
工程名称	桂湾片区交通组织优化工程		
建设地址	前海深港合作区桂湾片区		
建设规模	0.000000平方米		
合同工期	274天		
参建单位			
勘察单位	建勘勘测有限公司	项目负责人	王军
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	曲丽敏
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司	项目负责人	冯国雄
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监理工程师	黄金洋
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	备注：本工程进入地铁1号线、5号线、11号线轨道安全保护区，后续应严格按照市地铁集团安保审查意见落实，做好地铁保护工作。		

注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查核。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

合同编号: SG20250240



深圳市建设工程 施工(单价)合同 (第一册共二册)

工程名称: 桂湾片区交通组织优化工程

工程地点: 前海合作区

发 包 人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桂湾片区交通组织优化工程

工程地点: 前海合作区

工程立项批准文号/核准(备案)证编号: 深前海函(2024)358号

工程规模及特征: 桂湾片区交通组织优化工程,建设内容包括交通组织优化、市政设施完善、智慧交通基础设施预留。其中交通组织优化为对桂湾片区已建9.7千米主次干路(不含梦海大道、滨海大道)共14个交叉口、已建5.5千米支路交通整体改善提升,改造主要内容为主要灯控路口禁左、增设掉头口、支路调整单向、完善交通设施(如标志标线、分隔柱等)等。市政设施完善为增设临海大道西侧与勒杜鹃北一街、桂湾三路-临海大道路口西侧、桂湾一路-临海大道路口西侧3段电缆沟,破损严重的路面、人行道铺装、交通标线修复,涉及安全性的渠化岛改造等。智慧交通基础设施预留为智慧交通配套设施、管线等预留。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括道路工程、交通工程、电气工程、交通疏解工程及管线工程等,具体内容以设计图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	1.1 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	200 米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	305 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 15300 米 宽: 13-60 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	15300 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 交通疏解工程、绿化迁移(乔木 10 株)、牵引式顶管 2052 米			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

□其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 5 月 25 日；

计划竣工日期：2026 年 2 月 23 日；

合同工期总日历天数 274 天。

招标工期总日历天数 274 天。

定额工期总日历天数 274 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟贰佰玖拾伍万零贰佰玖拾壹元伍角捌分（含税）（¥12,950,291.58 元（含税））；增值税率 9.00%，增值税额（大写）：壹佰零陆万玖仟贰佰玖拾元壹角叁分（小写：¥1,069,290.13 元），本工程中标净下浮率为：20.31 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万贰仟捌佰叁拾贰元伍角陆分（¥292,832.56 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年5月12日;

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起成立并生效。

本合同一式11份,均具有同等法律效力,发包人执7份,承包人执4份。

(本页以下无正文内容)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市前海合作区桂湾五路前海大厦 T1 栋

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-88982347

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行股份有限公司深圳前海分行

账号：8110301013600620073

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

91440300763474802X

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611

邮政编码：518260

法定代表人：林立章

委托代理人：_____

电话：0755-82957558

传真：0755-82957558

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888



3、投标人市政工程施工获奖

附件 6:

投标人近三年（2023 年 1 月 1 日至截标之日）所承接市政工程施工

获奖情况表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	工程名称	工程类别	工程造价 (万元)	获奖情况						其他
				国家级奖项			省级奖项			
				奖项名称	评选奖项 的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项 的组织机构	获奖时间	
1	产服科创大厦工程	建筑工程	2497.781 102	荣获二〇二五年度深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	2025.1	荣获二〇二五年度深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	2025.1	
2	荔香公园提升改造示范段工程项目施工	公园	2209.356 9	荣获 2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖	广东省风景园林与生态景观协会	2023.12	荣获 2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖	广东省风景园林与生态景观协会	2023.12	

3	钢筋混凝土电缆沟工厂化预制及安装施工技术	市政工程	/	广东省市政行业协会科学技术三等奖	广东省市政行业协会	2024. 8	广东省市政行业协会科学技术三等奖	广东省市政行业协会	2024. 8	
4	宝安区深华快速路工程第二段 (K-0-006.529~K3+040)	市政工程	8213.038231元	2022年度广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2022. 12	2022年度广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2022. 12	
5	凤凰公园 (原智慧公园) 项目	公园	4345.5496767	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖	广东省风景园林与生态景观协会	2022. 12	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖	广东省风景园林与生态景观协会	2022. 12	

备注:

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同个项目获奖多次只按最高奖项计取；

2、本表优先填报投标人市政工程获得以下奖项：中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》、中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》、中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》、中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》、中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》、中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》、

中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》、中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》、《工程总承包金钥匙奖》、《工程总承包银钥匙奖》、《工程总承包优秀奖》、中国冶金协会评选的《全国冶金协会工程质量成果奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》、广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》、《广东省市政工程安全文明施工示范工地》、广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目AA级安全文明标准化诚信工地奖》、广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》；

3、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

4、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

5、数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；

6、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出不利于投标人的判断。

7、市政工程业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号）市政工程认定。

产服科创大厦工程
荣获二〇二五年度深圳市优质工程奖



2022-32

合同编号: 2022G20208SZGS01000

合同审
审核人



阿波罗产服科创大厦项目幕墙工程
施工专业分包合同
(协议书及专用条款)

承包人: 中国二十冶集团有限公司

分包人: 深圳市金润建设工程有限公司

2022年8月

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中国二十冶集团有限公司

分包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包 分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包。

2. 分包工程名称: 阿波罗产服科创大厦项目幕墙工程。

3. 分包工程地点: 龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧。

4. 分包工程承包范围: 根据阿波罗产服科创大厦项目施工总承包工程审定版图纸及承包人与建设单位(下称“发包人”)就本项目签订的承包合同的相关约定,完成阿波罗产服科创大厦项目幕墙工程相关的全部施工内容及本分包工程所需的安全文明施工措施投入,其中:

(1) 包括但不限于该项目带骨架幕墙、石材幕墙、玻璃栏板、铝板、钢墙架、铝合金百叶、金属线等施工内容。

(2) 完成本项目所需的安全文明施工措施投入,包括个人防护用品、垃圾清理、保洁等;

(3) 按规范要求完成施工资料编制及归档以及有经验的分包人根据实际情况可推断出的完成此项完整工程所需要的全部工作。

具体施工范围以承包人后续下发的分工文件及工程量清单为准。承包人视需要,可对分包人承包范围及内容做出增减或调整,也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商,分包人应无条件接受,不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2022年 9月 20日。

计划完工日期: 2023年 5月 31日。

工期总日历天数: 253天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格标准，争创广东省建设工程金匠奖相应分包内容的施工标准。如达不到质量标准，即为验收不合格，如造成承包人损失的，分包人还须赔偿承包人的全部损失，分包人还必须负责修复工程质量缺陷，直至达到合同约定的质量标准，所发生的费用由分包人承担。

分包工程质量违约金：分包人工程质量达不到约定的质量标准，按分包竣工结算金额的5%承担违约金，并承担因此给承包人造成的其他损失。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（人民币，含增值税价）暂定为：（大写）贰仟肆佰玖拾柒万柒仟捌佰壹拾壹元零贰分（¥ 24977811.02 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：（（大写）贰仟贰佰玖拾壹万伍仟叁佰玖拾肆元陆角（¥ 22915394.60 元）；合同计税方式：一般计税，增值税税率为：9%，增值税税额为 2062416.42 元；若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形，只调整税率，其它不调整。

（2）人工费暂定为：7493343.31 元，占合同价款的 30%，此部分资金应由承包人直接代发至农民工个人账户。

（3）安全文明施工费为：（大写）柒拾肆万玖仟叁佰叁拾肆元叁角叁分（¥ 749334.33 元），占合同价款的 3%。

2. 分包合同价格形式：固定综合单价。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）招标文件、中标通知书；
- （4）投标书及附件；
- （5）通用合同条款及其附件；
- （6）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- （7）承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- （8）承包人相关管理制度；
- （9）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全环保与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。
5. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。
6. 分包人在执行本合同过程中，不因和其他第三方签署协议、合同（包括但不限于材料采购合同、劳务分包合同等内容）给发包人、承包人带来任何诉讼和纠纷。如分包人拖欠材料款、农民工工资等，造成不良影响或影响工程正常进展或交付使用的，分包人承担违约责任，赔偿承包人发生的所有损失，承包人保留追究分包人其他责任的权利。

七、其他

1. 除非另有说明，《分包合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。
 2. 签订时间：2022年9月19日。
 3. 签订地点：上海市宝山区。
 4. 本专业分包合同通用合同条款一式贰份，双方各执壹份，本专业分包合同协议书、专用合同条款各捌份，承包人执陆份，分包人执贰份。
 5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字、加盖合同专用章，且分包人缴纳履约担保后生效。
- （本文以下无正文）

(此页为签字页, 无正文)

承包人:  (印章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

书李 黄旭

组织机构代码: 91310000739759277B
地 址: 上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码: 201900

法定代表人: 樊金田

委托代理人: 黄旭

电 话: 021-56600506

传 真: 021-56600743

电子信箱: /

开户银行: 建行上海宝钢宝山支行

账 号: 3100 1517 7000 5541 6876

分包人:  (印章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300763474802X

地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区滨
河路与香蜜湖路交汇处天安创新科
技广场(二期)西座 1203

邮政编码: 518040

法定代表人: 林立章

委托代理人: 孙思程

电 话: 0755-83374130

传 真: 0755-83905938

电子信箱: 294923775@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
罗湖支行

账 号: 4420 1528 6000 5966 8888

荔香公园提升改造示范段工程项目施工
荣获 2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）
银奖



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

荔香公园提升改造示范段工程项目施工项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市金润建设工程有限公司

主要完成人：陈达文、陈娜、刘婉茹、邓艳君

证书编码：2023-GDGC-109



2021-105

合同编号: SZ.szlxgysgz.yq-sg-0005

G202201-005

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工 程 名 称: 荔香公园提升改造示范段工程项目施工

工 程 地 点: 深圳市南山区中心地带, 北临深南大道、
东临南海大道、南望南山区委大楼、西连阳光荔景楼群

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

业 主 方: 深圳南山区城市管理和综合执法局

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司（以下简称承包人）

业主方（全称）：深圳南山区城市管理和综合执法局

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳南山区城市管理和综合执法局）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：荔香公园提升改造示范段工程项目施工

工程地点：深圳市南山区中心地带，北临深南大道、东临南海大道、南望南山区委大楼、西连阳光荔景楼群

工程规模及特征：本次示范段改造面积约为16549 m²，本项目景观施工提升内容，包括但不限于南门公共卫生间提升改造及休息绿地，成人健身区提升改造，现状厕所破损修补，新增成品第三卫生间，现状亭廊提升改造（7座）及修补（1座），新建宠物园，现状雕塑修补清理（14座），北侧工具房提升改造，高杆灯提升改造，新建儿童游乐区，康体健身区、沙坑运动场提升改造，各节点通达道路、绿化梳理、水电系统等配套设施等工作。

本项目为南山区重点项目，工期紧，作业面比较分散，施工期间园区局部封闭。

施工重点和难点：

- 1、现状有较多大树，需要保留，设计需结合大树点位进行设计及绿化搭配；
- 2、周边为办公区、住宅区、学校，施工过程中的噪音，空气污染，需要严格控制；
- 3、施工周期短，任务重，对施工质量要严格把关；

4、园区内早晚游客较多，对施工安全管理要严格把关；

5、南门厕所的屋顶和外墙，会用到泰科石。泰科石有坚固耐用、可塑性强、造型能力丰富、色泽稳定、强度高、自洁性好、容易维护、不易褪色的特点。

安全文明施工要求：按要求采取降尘降噪措施、交通疏解方案措施，降低扰民及投诉，确保安全。

资金来源：100%政府投资

场地情况：\

地质资料情况：\

工程其他概况：\

工程立项批准文号：\

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整，通用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 \times （1-下浮率）；材料价格为\年\月份深圳市建设工程信息价）：其中管理费率为：\、利润率为：\、规费费率为：\、税金费率为：\；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它：\

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳市造源景观旅游规划设计有限公司出具的设计图纸（出图日期 2021.11 第 0 版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括

的全部内容 & 标前答疑会议纪要包括的全部内容等,以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标),承包人承诺在招标投标过程中,已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的,并在此承诺。在履行合同过程中,如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的,工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务,包括材料设备的采购、施工、保护及保修,不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:	米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:	米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:	米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:	米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:	米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

(2) 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 临建工程 (<input type="checkbox"/> 施工围墙 <input type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input type="checkbox"/> 临时道路 <input type="checkbox"/> 临时办公室 <input type="checkbox"/> 施工临电 <input type="checkbox"/> 施工临水 <input type="checkbox"/> 临时开路口 <input type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它);	

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 花池 <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		
<input type="checkbox"/> 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

(4) 其他工程: /

三、合同工期

开工日期: 2022. 2. 20, 竣工日期: 2022. 7. 21。合同工期总日历天数 151 天。
(正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准: 按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

本项目为代建项目, 资金来源为政府财政, 建设资金由 业主方 发包人
支付给承包人, 业主方 发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人

(注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人)。

发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担(如有)计入本工程，由承包人承担。

合同金额

(小写) 含税价人民币：22093569.00 元。(大写)：含税价人民币：贰仟贰佰零玖万叁仟伍佰陆拾玖元。

暂定合同金额

(小写)：含税价人民币：\元。

(大写)：含税价人民币：\元。

扣除专用条款第 15 条(发包人直接分包工程)所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额(小写)：含税价人民币：\元；

(大写)：含税价人民币：\元。

其中：

(1) 工程安全防护、文明施工措施费金额(小写)：含税价人民币：3349785.63 元；(大写)：含税价人民币：叁佰叁拾肆万玖仟柒佰捌拾伍元陆角叁分。

(2) 暂估价金额：(小写) 含税价人民币：230000.00 元；(大写) 含税价人民币：贰拾叁万元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人及业主方三方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件(保修协议书等)；
- 4、中标通知书；

-
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
 - 6、本合同通用条款；
 - 7、标准、规范及有关技术文件；
 - 8、图纸；
 - 9、投标书及其附件；
 - 10、工程量清单和设备材料清单；
 - 11、工程报价单或预算书；
 - 12、发包人、承包人及业主方三方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2022年 1 月 30 日

合同订立地点：深圳市

发包人和承包人及业主方三方约定自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人：深圳招商房地产
有限公司（公章）

承 包 人：深圳市金润建设工程
有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区招商街道太
子路1号新时代广场29楼

住 所：深圳市福田区天安创
新科技广场（二期）西座1203

法定代表人：

法定代表人：

电 话：0755-26818621

电 话：0755-83374130

传 真：

传 真：

开 户 银 行：招商银行深圳新时代支行

开 户 银 行：中国建设银行股份有
限公司深圳罗湖支行

帐 号：812280779910001

帐 号：44201528600059668888

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

业 主 方：深圳南山区城市管理和综合执法局（公章）

住 所：深圳市南山区深南大道南头街道前海路3123号城管大楼

法定代表人：

电 话：0755-26162743

传 真：

开 户 银 行：交通银行深圳南山支行

帐 号：443066058013001376877

邮 政 编 码：

广东省市政行业协会科学技术奖



广东省市政行业协会
科学技术奖

证书

广东省科学技术厅 2012 年批准成立
国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第 12 号

为表彰广东省市政行业协会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：钢筋混凝土电缆沟工厂化
预制及安装施工技术

奖励类别：应用技术

奖励等级：三等奖

获奖单位：深圳市金润建设工程有限公司

证书号：2024-3-007-D01

广东省市政行业协会
二〇二四年八月

宝安区深华快速路工程第二标段 (K-0-006.529~K3+040)
评定为 2022 年度广东省市政优良样板工程

荣誉证书

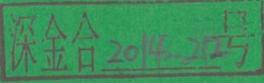
证书编号: YLYB2022144

深圳市金润建设工程有限公司:

贵单位参建的宝安区深华快速路工程第二标段 (K-0-006.529~
K3+040), 评定为二〇二二年度广东省市政优良样板工程。

项目经理: 夏军

广东省市政行业协会
二〇二二年十二月



合同编号：_____

宝安区深华快速路工程—土石方工程

施工承包合同

发包人：深圳市交通公用设施建设中心

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

工程地点：深圳市龙华新区

签订日期：2014年12月8日

一、合同协议书

深圳市交通公用设施建设中心(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施宝安区深华快速路工程-土石方工程,已接受深圳市金润建设工程有限公司(承包人名称,以下简称“承包人”)对本工程施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 宝安区深华快速路工程-土石方工程项目全长____m,规划红线宽____m,双向__车道,按____标准设计,本次承包范围为____标段,长约____m,本次发包工程长约____m(桩号:____),发包内容包括____等工程(详见工程量清单和施工图纸内容)。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分:

- (1) 合同协议书(包括补充协议及合同签订过程中的澄清或谈判纪要);
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标文件;
- (4) 专用合同条款及附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价的工程量清单;
- (9) 施工组织设计;
- (10) 发包人的相关管理规定;
- (11) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以专用合同条款约定的优先解释顺序为准。

4. 根据工程量清单所列的预计数量和单价签订固定单价合同,合同价为人民币(大写)捌仟贰佰壹拾叁万零叁佰捌拾贰元叁角壹分(¥82,130,382.31元),下浮率13.86%。

5. 承包人项目经理:夏军,资格证书号码:0246575。

承包人项目技术负责人:_____。

6. 工程质量符合合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人应按照监理人指示开工,工期为730日历天(以开工令开始计算)。

10. 本协议书在承包人提供履约担保后,由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位

章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

11. 本协议书共 14 份，发包人持 8 份，承包人持 6 份，均具有同等法律效力。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：

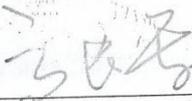


深圳市交通公用设施建设工程中心

（盖章）

法定代表人：

或授权代理人：


（签字）

承包人：



深圳市金润建设工程有限公司

（盖章）

法定代表人：

或授权代理人：


（签字）

签订日期：2014 年 12 月 8 日

联系电话：

张工 82787114

联系电话：

单位地址：

深圳市福田区交通枢纽四楼

单位地址：

开户银行：

账号：

凤凰公园（原智慧公园）项目
荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

凤凰公园（原智慧公园）项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市金润建设工程有限公司

主要完成人：赵丙景、陈娜、李科宏、李黎微

证书编号：2022-GDGC-231



工程编号: _____

合同编号: 2020-GC-0138

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 凤凰公园(原智慧公园)项目

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市金润建设工程有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 凤凰公园(原智慧公园)项目

工程地点: 深圳市光明辖区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 凤凰公园(原智慧公园)项目,主要建设内容: 位于凤凰城碧眼片区,高铁光明城站东侧,北接育新学校、大顶岭绿道,南至长凤路、鹅颈水库绿地,西临科泰路,衔接大顶岭绿道二期。总占地面积共122609.1 m²,呈现“四区一连接”的空间结构。其中“四区”为地块一11370.93 m²、地块二68824.33 m²、地块三18409.60 m²、地块四24005 m²，“一连接”为地块二与地块四及大顶岭绿道的人行天桥,具体以工程量清单为准。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

凤凰公园(原智慧公园)项目主要内容不限于: 桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等。具体范围详见施工图纸,工程量清单和技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米 /d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 30 日 (以开工报告批准时间为准);

计划竣工日期: 2021 年 7 月 27 日;

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟叁佰肆拾伍万伍仟肆佰玖拾陆元柒角陆分 (¥ 43455496.76 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 16 日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)



组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

中心负责人: _____

法定代表人: _____

电话: 23243147

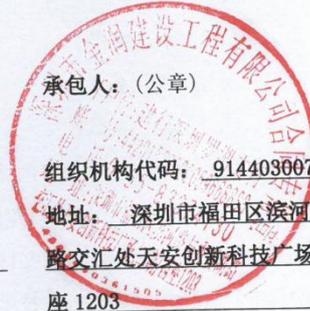
传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人：(公章)



组织机构代码: 91440300763474802X

地址: 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座1203

邮政编码: 518040

法定代表人: 林立章

委托代理人: _____

电话: 0755-83374130

传真: 0755-83905938

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5966 8888



4、安全生产管理水平及安全生产记录情况

附件 7：根据深建市场【2017】13 号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。

证明文件：本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局|建设工程诚信档案|行政处罚及红色警示”（网址：<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/>）查询截图。

建设工程 x 深圳市住房和建设局 x 红色警示 - 深圳市住房和建设局 x +

zjj.sz.gov.cn / 红色警示 - 深圳市住房和建设局网站

今天是2026年1月26日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

建设工程 x 深圳市住房和建设局 x 信用信息双公示 - 深圳市住房和建设局 x +

zjj.sz.gov.cn / 信用信息双公示 - 深圳市住房和建设局网站

今天是2026年1月26日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市金润建设工程有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心：

一、我方承诺：因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺：因我方存在近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人（签署）：



法定代表人证明书

单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611

姓名：林立章 性别：男 年龄：55岁 职务：总经理

身份证号：440524197108136316

系 深圳市金润建设工程有限公司（单位名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（公章）：深圳市金润建设工程有限公司

日 期：2026 年 02 月 05 日

附：法定代表人身份证复印件正、反两面

