

标段编号： 2509-440310-04-01-128924001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区沙新路北延市政工程(施工)

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市万德建设集团有限公司

日期： 2026年02月05日

# 一、企业基本信息

## 1、须提供《企业基础信息情况表》（附件1）

### 企业基础信息情况表

投标人名称	深圳市万德建设集团有限公司		
企业性质	民营	是否为中小企业	否
投标人简介	<p>深圳市万德建设集团有限公司初创于2006年6月，注册资本20000万元，是一家经济实力雄厚、技术力量过硬、施工设备齐全、服务管理完善，集设计与施工于一体的专业化装饰企业，是中国建筑装饰协会和深圳市装饰行业协会理事单位。万德装饰经过十二年沉淀与发展，综合实力稳步提升，工程设计与施工项目遍布全国，项目涵盖酒店、医院、影剧院、商场、银行、写字楼、住宅，年均产值逾30亿元。</p> <p>目前，公司机构设置健全，专业技术力量雄厚，拥有各大名校出身的资深设计精英和工艺精湛的施工团队，公司现有员工1200余人，其中技术人员200余名；注册建造师45人；注册造价工程师15名；具有高、中级职称90余人；具有10年以上从业经验的100余人，5-10年的300余人；各专业工程师与设计师资20余名等；公司基础设施配套完善，同时拥有机械设备1,000多台套，总功率达到2,000千瓦，能承担各类室内外装修工程设计与施工的总承包业务。</p> <p>公司自成立以来专注于装饰技术研发与材料创新，已从传统的装饰行业中脱颖而出，目前拥有建筑装饰行业发明专利与实用新型专利达30余项，成为现代高新技术企业的一颗新星。展望未来，万德装饰将以绿色低碳、文化传承、科技创新、信息化、工业化、职业化为发展目标，继续致力于建筑装饰传统产业技术、管理经营多方位的革新与升级，前瞻性地满足客户的现实与潜在需求，同时更多地参与社会慈善事业、承担更多社会责任。</p>		
联系方式	法定代表人：肖俊光	身份证号码： 441522197612030033	电话：18123919678
	项目经理：郑梓民	身份证号码： 440582198708196935	电话：13410300715

投标员：吴剑生	身份证号码： 440883198807292255	电话：13410300715
电子邮箱：vanda@vanda.cc		邮编：518048

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。
4. 企业性质，填民营、国企、央企.....
5. 是否为中小企业，只需填报是/否。

2、须提供企业资质证书扫描件。



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244022544

企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007892348906

法定代表人: 肖俊光

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

有效期: 至2028年12月20日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月16日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344045625

企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007892348906

法定代表人: 肖俊光

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

有效期: 至2028年12月13日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月16日





统一社会信用代码: 914403007892348906



# 安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2023] 013626

企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司  
法定代表人: 肖俊光  
单位地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层  
经济类型: 有限责任公司  
许可范围: 建筑施工  
有效期: 2024年07月17日 至 2027年07月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2024年07月17日

- 3、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（附件 2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（附件 3）加盖投标人公章的扫描件

### 建设工程不转包挂靠承诺书

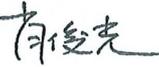
建设项目名称	坪山区沙新路北延市政工程(施工)
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心
投标单位	深圳市万德建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市万德建设集团有限公司 时间：2026 年 2 月 5 日</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：肖俊克 时间：2026 年 2 月 5 日</p> <p>法定代表人：肖俊克 时间：2026 年 2 月 5 日</p>  

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

### 拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区沙新路北延市政工程(施工)
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心
投标单位	深圳市万德建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺:</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人(项目经理)并及时任命,确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换,如确需更换,则必须取得招标人的书面同意,且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外,还需要支付违约金,即每次支付中标价的1%。</p>
投标单位盖章	<p style="text-align: center;">             单位(公章): 深圳市万德建设集团有限公司 时间: 2026年2月5日         </p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明,本人已对本单位的上述承诺进行核实,本人确保该承诺真实、有效,如有虚假,本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>             董事长:  时间: 2026年2月5日         </p> <p>           法定代表人:  时间: 2026年2月5日         </p>

备注:

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署。(若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署);
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

#### 4、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书（附件4）

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区交通轨道管理中心：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403007892348906（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：肖俊光、441522197612030033（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人（签署）：肖俊光



## 二、投标人市政工程施工业绩

投标人近三年（2023年1月1日至截标之日）自认为最具代表性

### 市政工程施工业绩表

（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同交（竣）工日期或签订日期	项目类别	项目所在地	备注：“在建”或“完工”
1	沙头街道沙尾村综合整治工程	2918.124212	2024.04.30	市政	深圳市福田区沙头街道	完工
2	义亭镇亭上路（稠义路~义亭路）市政工程	2319.867	2024.02.05	市政	浙江金华	完工
3	吉林行沉浸式体验大型山水灯光秀—朱雀之光	2000.00	2024.02.23	市政	吉林市朱雀山国家森林公园	完工
4	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（沙头街道）（标段三）	1012.294032	2024.10.15	市政	深圳市福田区沙头街道	完工
5	康方湾区科技园一期室外道路工程	880.00	2023.02.07	市政	广东中山	完工

备注：

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；

2、时间以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；

4、市政工程施工业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号）市政工程认定。

# 1、沙头街道沙尾村综合整治工程

2023-0872

## 中标通知书

标段编号：2303-440304-04-01-226108002001

标段名称：沙头街道沙尾村综合整治工程（施工）

建设单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万德建设集团有限公司

中标价：2918.124212万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：万升章



本工程于 2023-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-31



Handwritten signature of the bidder representative

查验码: 7942243519649801 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023-0872-1

WDZS 2023-0872-1

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：[2023]深圳院-承揽-代建-001-委托-006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：沙头街道沙尾村综合整治工程

工程地点：深圳市福田区沙头街道

发包人：中铁华铁工程设计集团有限公司

承包人：深圳市万德建设集团有限公司



2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

## 第一部分协议书

发包人(全称): 中铁华铁工程设计集团有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 沙头街道沙尾村综合整治工程

工程地点: 深圳市福田区沙头街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 沙头街道沙尾村综合整治工程项目位于福田区沙头街道沙尾村,改造面积 106996.52 平方米。项目建设主要内容包括:房屋告示牌、摄像头、微型消防站、消防管道、消火栓、路灯照明、线缆规整、改造垃圾投放点、围栏艺术化提升、机动车道改造、生活污水处理、优饮水治理等。1. 社区治安治理: 包括出租屋分类分级信息告示牌、监控摄像机等。2. 消防安全治理: 包括 LED 电子宣传栏、消火栓、消防管道、消防水泵接合器、消防卷盘、微型消防柜、火灾案例展板等。3. 用电安全治理: 包括 LED 挂墙路灯、电缆、配管配线、配套井、挖土方、回填、余方弃置、更换配电箱外壳等。4. 弱电管线治理: 包括铝合金线槽、线槽支架、拨移现状缆线等。5. 环境卫生治理: 包括垃圾投放点及专项垃圾暂存点建设。6. 市容秩序治理: 包括拆除人行道、拆除原有店招、商铺改造、地铁口广场改造、文化广场改造、立面改造、绿化工程、电气照明工程、给排水工程等。7. 交通秩序治理: 包括拆除路面、检查井升降、机动车道改造、人行道改造等。8. 生活污水治理: 包括空调排水管、UPVC 雨水管、混凝土管、配套井、管道查封、拆除路面、挖土方、回填土、余方弃置等。9. 优饮水治理: 包括铸铁给水管、不锈钢管、远传水表、分水器、配套管件、闸阀井、挖土方、回填砂、回填石粉、余方弃置等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

## 二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于社区治安治理工程、消防安全治理工程、用电安全治理工程、弱电管线治理工程、环境卫生治理工程、市容秩序治理工程、交通秩序治理工程、生活污水治理工程、优饮水治理工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_____（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__（ <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程___( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )_。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_( <input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年 8月 11日;

计划竣工日期: 2023年 9月 30日;

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币(大写)贰仟玖佰壹拾捌万壹仟贰佰肆拾贰元壹角贰分(¥29181242.12元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)肆拾玖万肆仟肆佰伍拾叁元壹角陆分(¥494453.16元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰肆拾万零陆仟壹佰捌拾玖元壹角壹分(¥1406189.11元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行:

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号:

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 08 月      日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 沙头街道沙尾村综合整治工程

建设单位（公章）： 深圳市福田区沙头街道办事处

竣工验收日期： 2024年4月30日

发出日期：                      年 月 日



## 市政基础设施工程

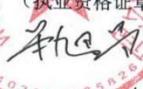
### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	沙头街道沙尾村综合整治工程	工程地点	深圳市福田区沙头街道沙尾村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	106996.52m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	2777.505万元
结构类型	/	开工日期	2023年8月11日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年4月30日
监督单位	深圳市福田区沙头街道办事处安全管理委员会	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区沙头街道办事处	总施工单位	深圳市万德建设集团有限公司
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年4月30日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	  (公章) 郑谦明 总监理工程师号46(执业资格证件) 有效期至: 2026.02.26 年月日	  (公章) 万升章 项目负责人: (执业资格证件) 号14420112012306 2025.04.28 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  年月日

注册名: 黄有华  
 注册号: 4406603-AY002  
 有效期至: 2022年12月  
 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)



2023-0318

WDZS 2023-0318

(GF—2017—0201)

义亭镇亭上路（稠义路~义亭路）市政工程

# 施 工 合 同

义  
便  
备

发包人（全称）：义乌市义亭镇人民政府（简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司（简称“乙方”）

年 月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：义乌市义亭镇人民政府

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就义亭镇亭上路（稠义路~义亭路）市政工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：义亭镇亭上路（稠义路~义亭路）市政工程。
2. 工程地点：义亭镇，北接稠义路，东接义亭路，道路呈“L”型。。
3. 工程立项批准文号：义发改投（2023）1号。
4. 资金来源：镇财政。
5. 工程内容：亭上路全长889.518m，望月路长度为159m。（1）道路工程：亭上路道路标准宽度16m=2m人行道+12m车道+2m人行道和18m=2m人行道+14m车道+2m人行道；望月路道路标准宽度20m=3m人行道+14m车道+3m人行道。（2）排水工程：引水管管径为1.5m，全长约865m；雨水管管径为0.3-1m，全长约1614m；污水管管径为0.3-0.4m，全长约559m。
6. 工程承包范围：沥青路铺设、人行道铺设、原先路面拆除、管道铺设、井砌筑、土石方工程等。具体详见工程量清单及图纸。

### 二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。（具体以监理人发出的开工令为准）

计划竣工日期： 年 月 日。（具体以实际竣工验收合格时间为准）

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟叁佰壹拾玖万捌仟陆佰柒拾元整（¥23198670元）；

（预算造价为2591.3874万元）

其中：

（1）安全文明施工基本费：人民币（大写）柒拾万零捌佰伍拾贰元整（¥ 700852 元）；

（2）规费：人民币（大写）肆拾万叁仟零肆拾叁元整（¥403043元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人：李军辉。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2022年3月12日签订。

#### 十、签订地点

本合同在浙江义乌签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自承包人提交足额的履约保证金，双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：914403007892348906

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区金

花路28号万德建设集团大厦一层

邮政编码：518000

法定代表人：肖俊光

⑦承包人必须做好施工图纸审核和深化工作，并负有不可推卸的责任。图纸中的错、漏、碰、缺和不合理之处以及对建筑、结构、安装等各专业图纸中的互相矛盾，对节点详图与平立面图纸之间的矛盾，应在施工图纸会审时以书面形式提请设计单位解决，最迟应在施工前一周提出，禁止擅自变更或按其中某种做法擅自施工。如因承包人审图不仔细、把关不严格造成工程返工，由此产生的一切返工费用 and 经济损失均由承包人负责承担。

⑧承包人负责核对施工图纸中相关预留孔洞的尺寸、位置、形状，校核无误后方可施工。

⑨承包人负责按总工期目标的要求对施工现场各分包单位的进度计划进行审核，并在过程中进行检查、并发出纠偏指令。

⑩本工程竣工存档资料的组卷由中标单位负责实施，相关费用由中标单位承担，中标后合同价格不作调整。

Q承包人应负责本工程的档案管理，项目整体竣工资料的检查、汇总、整理和移交。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：李军辉

身份证号：370703197901080355

建造师执业资格等级：市政公用工程一级

建造师注册证书号：粤1442016202006951

建造师执业印章号：粤1442016202006951

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2020）0005815

联系电话：19318695758

电子信箱：/

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

承包人对项目经理的授权范围如下：项目负责人所做出的任何承诺、保证、函件、签字、确认等均视为承包人的行为，均由承包人承担。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理到岗率每周不少于5日，否则处以人民币2000元/日历天的违约金。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按通用条款执行。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：处以人民币2000元/日历天的违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目负责人的违约责任：发包人有权要求承包人承担5万元整的违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：发包人有权要求承包人承担5万元整的违约金。由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

#### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：按通用条款执行

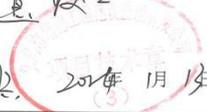
3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人承担5万元整/人的违约金。由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

2024-0118

# 竣工报告

工程名称：义亭镇亨上路（稠义路~义亭路）市政工程

报告时间：2024年1月13日

建设单位	义乌市义亭镇人民政府	建筑面积	/	施工总日历天数	300天
监理单位	义乌市培德工程建设监理有限公司	开工日期	2023年3月20日	中途因故停工天数	0天
设计单位	浙江汉宇设计有限公司	竣工日期	2024年1月13日	实际工作天数	天
勘查单位	义乌市勘测设计研究院	合同价	23198670元	送审价	
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	工程负责人	李军辉		
合同形式	固定单价合同				
竣工标准 达标情况	已按合同要求完成所有工程内容，本工程施工质量符合国家现行施工验收要求。				
建设单位（签章）：  年 月 日	监理单位（签章）： 同意竣工  年 月 日	施工单位（签章）： 李军辉  2024年1月13日			

本报告一式四份，一份自存，一份送建设单位，一份送监理单位，一份存入技术资料。

# 义亭镇亭上路（稠义路~义亭路）市政工程竣工验收报告

第 1 页，共 2 页

工程名称	义亭镇亭上路（稠义路~义亭路）市政工程		
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	义乌市培德工程建设监理有限公司		
勘察单位	义乌市勘测设计研究院		
设计单位	浙江汉字设计有限公司		
建设单位	义乌市义亭镇人民政府		
开工时间	2023 年 3 月 20 日	竣工时间	2024 年 1 月 13 日
合同价	23198670 元		
验收范围及内容： 合同约定范围内所有工程量。			
施工单位意见：  <div style="text-align: center;">                       签名：李军辉                      2024 年 2 月 5 日                 </div>	监理单位意见： 该工程符合设计规范要求，符合“合格”标准。  <div style="text-align: center;">                       签名：李德上                      2024 年 2 月 5 日                 </div>		
勘察单位意见：  <div style="text-align: center;">                     签名：                       年 月 日                 </div>	设计单位意见： 该工程符合设计指标，符合设计标准。  <div style="text-align: center;">                       签名：李德上                      2024 年 2 月 5 日                 </div>		

义亭镇亭上路（稠义路~义亭路）市政工程竣工验收报告

第2页共2页

<p>镇现场管理人员意见:</p> <p style="text-align: center;">修</p> <p>签名:</p> <p>2024年2月5日</p>	<p>职能办意见 (签章):</p> <p style="text-align: center;">批</p> <p>签名:</p> <p>2024年2月5日</p>
<p>分管领导意见:</p> <p style="text-align: center;">修</p> <p style="text-align: center;">义亭镇人民政府</p> <p>签名:</p> <p>2024年2月5日</p>	
<p>其他有关部门意见:</p> <p style="text-align: center;">签名:</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	

### 3、吉林行沉浸式体验大型山水灯光秀—朱雀之光

2024-01-02

## 吉林省建设工程中标通知书

招标项目编号	JL-RZZB-20231215		
中标单位名称	深圳市万德建设集团有限公司		
中标工程名称	“吉林行沉浸式体验大型山水灯光秀—朱雀之光”项目工程总承包		
中标工程地点	1 朱雀山广场, 2 朱雀山 1.5 公里引线, 3 朱雀山公园南门至登山口, 4 登山口至莲花广场, 5 朱雀山景观路 0 公里至情人谷景区	建设单位	吉林北国风光旅游开发有限公司
开标日期	2024 年 01 月 15 日	招标方式	公开招标
工程内容与规模	覆盖面积约 15 万平方米, 包含六大主题《朱雀之光·印象朱雀》其中包括激光系统, 朱雀雕塑制作, 控制系统, 音响设备 (含主干道两侧灯光氛围渲染); 《淞雪千年水上演艺秀》其中包括: 雾森系统, 喷泉系统, 水幕系统, 激光系统, 虚拟成像系统, 设备融合系统, 轨道镜设备, 音响设备, 基础亮化等; 《吉林船奇光影演艺秀》其中包括舞台灯光系统, 融合系统 拼接系统, 激光设备, 音响设备, 投影设备, 构筑物制作等; 《朱雀秘境森林光影秀》、其中包括景观雕塑, 激光系统, 烟雾系统, 互动触发系统, 投影设备, 音响设备, 动态景观观灯, 及树木氛围渲染等; 《彩虹天梯·山遇良缘》、其中包括微演艺背景搭建, 外控灯光系统, 景观灯具, 投影设备, 音响设备等; 《星恋情人谷·浪漫赞歌》其中包括触发式景观系统, 舞台灯光系统, 外控渲染灯具及控制系统, 音响设备, 烟雾设备, 投影设备等。各场景的设备调试及系统集成、材料设备采购、施工及全景综合调试等内容; 朱雀广场、朱雀山 1.5 公里引线及连接六大主题道路的灯光系统, 外控渲染灯具及控制系统。		
项目经理	官明月	资格等级	机电工程专业壹级注册建造师
中标价格	设计费: 《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本) 的 45%; 施工 (含设备购置): 最终审定建安金额的 97%		
中标工期	设计周期: 合同签订后 15 日历天, 具体日期按合同约定为准; 施工周期: 2024 年 2 月 1 日至 2024 年 04 月 15 日。		
质量等级	工程设计质量标准: 工程设计质量标准: 符合国家、行业和地方现行相关法律法规、强制性条文、设计规范及技术标准; 工程施工质量标准: 符合国家及地方现行工程施工质量验收统一标准及相关标准的合格工程标准。		
中标工程范围	(1) 设计阶段: 具体包括建设工程施工图设计 (包含全部专项工程设计)、施工图预算、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续设计服务。 (2) 施工阶段: 建设工程施工、施工专项方案的审查论证、竣工图编制工作、工程交付及质量保修等全部工程内容。 (3) 采购阶段: 采购范围包括但不限于按本项目施工图及发包人施工要求, 完成所需符合国家及行业技术标准、经发包人审核确认的工程设备购置。 (4) 保修阶段: 验收合格后, 移交全部档案资料 (须满足相关监管部门的要求), 保质期按国家相关规定执行。		
依据《吉林省建筑市场管理条例》第四十六条规定, 招标人和中标单位在中标通知书发出之日起三十日内, 依法签订合同。			
招标人 (公章)	招标代理机构 (公章)		
法定代表人 (章)	法定代表人 (章)		
2024 年 01 月 23 日	2024 年 01 月 23 日		

2024-0202

GF-2020-0216

WDZS 2024-0202

# 建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定





统，融合系统 拼接系统 ，激光设备，音响设备，投影设备，构筑物制作等；《朱雀秘境森林光影秀》、其中包括景观雕塑，激光系统，烟雾系统，互动触发系统，投影设备，音响设备，动态景观灯，及树木氛围渲染等；《彩虹天梯·山遇良缘》、其中包括微演艺背景搭建，外控灯光系统，景观灯具，投影设备，音响设备等；《星恋情人谷·浪漫赞歌》其中包括触发式景观系统，舞台灯光系统，外控渲染灯具及控制系统，音响设备，烟雾设备，投影设备等。各场景的设备调试及系统集成、材料设备采购、施工及全景综合调试等内容；朱雀广场、朱雀山 1.5 公里引线及连接六大主题道路的灯光系统，外控渲染灯具及控制系统。

—。

6. 工程承包范围：（1）设计阶段：具体包括建设工程施工图设计（包含全部专项工程设计）、施工图预算、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续设计服务。

（2）施工阶段：建设工程施工、施工专项方案的审查论证、竣工图编制工作、工程交付及质量保修等全部工程内容。

（3）采购阶段：采购范围包括但不限于按本项目施工图及发包人施工要求，完成所需符合国家及行业技术标准、经发包人审核确认的工程设备购置。

（4）保修阶段：验收合格后，移交全部档案资料（须满足相关主管部门的要求），工程保质期按国家相关规定执行，设备、材料质保期详见承包人供应材料一览表。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 1 月 23 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 2 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 4 月 15 日。合同签订后，以发包单位签发的开工令日期为准。

工期总日历天数：1 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家、行业、地方政府有关法律法规部门规章及技术规范要求、行业标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）施工（含设备购置）费用：按最终审定建安金额的 97%，设计费：按《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）的 45% 结算（¥ / 元）。（同时最终结算时不得超出 2000 万元，其中最终设计费不得超出 20 万元，施工（含设备购置）费用不得超出 1980 万元，另有约定除外。）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：1

人民币（大写）《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）的45%。适用税率：\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：按照专用条款执行

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：官明月。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2024 年 2 月 23 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 吉林市朱雀山国家森林公园 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 订立时间 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，  
承包人执 肆 份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

南逸克

统一社会信用代码： \_

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_



2014-0202 ①

# 竣工资料 (一)

项目名称：吉林行沉浸式体验大型山水灯光秀  
——朱雀之光  
施工单位：深圳市万德建设集团有限公司

表 E.1.3 工程竣工报告

工程名称	吉林行浸式体验大型山水灯光秀—朱雀之光	编号	01-02-E.1.3-01
致：吉林北国风光旅游开发有限公司（建设单位）			
我单位施工的吉林行浸式体验大型山水灯光秀—朱雀之光工程经过项目监理机构的工程竣工预验收，认为已具备竣工验收条件，特此申请竣工验收，请你们予以验收。			
附件：	单位工程竣工资料	 施工单位：吉林万德建设集团有限公司 项目经理：[Signature] 项目技术负责人：[Signature]	 2024年6月14日
工程概况及完成的主要合同内容（可加附页）： 工程内容及规模：覆盖面积约15万平方米，包含六大主题《朱雀之光·印象朱雀》其中包括激光系统，朱雀雕塑制作，控制系统，音响设备（含主干道两侧灯光氛围渲染）；《淞雪千年水上演艺秀》其中包括：雾森系统，喷泉系统，水幕系统，激光系统，虚拟呈像系统，设备融合系统，轨道镜设备，音响设备，基础亮化等；《吉林船奇光影演艺秀》其中包括舞台灯光系统，融合系统，拼接系统，激光设备，音响设备，投影设备，构筑物制作等；《朱雀秘境森林光影秀》其中包括景观雕塑，激光系统，烟雾系统，互动触发系统，投影设备，音响设备，动态景观灯及树木氛围渲染等；《彩虹天梯·山遇良缘》其中包括微演艺背景搭建，外控灯光系统，景观灯具，投影设备，音响设备等。各场景的设备调试及系统集成、材料设备采购、施工及全景综合调试等内容；朱雀广场、连接六大主题道路的灯光系统，外控渲染灯具及控制系统。			
工程类别		开工日期	2024.3.19
		结算价格（万元）	见结算单
工程竣工资料内容	见：施工资料移交书		
主要施工内容	详见合同		
工程质量情况	本工程已经按施工合同和施工图纸要求施工完成，符合施工规范的要求，现场验收合格。		
监理单位预验收意见： [Signature] 同意进行验收 总监理工程师（签字）：[Signature] 2024年6月14日			

### 竣工验收证书

工程名称	吉林行浸式体验大型山水灯光秀 —朱雀之光	开工日期	2024年 3月 9日
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	竣工日期	2024年 6月 15日
竣工验收	2024年 6月 15日		
<p>收范围及数量:</p> <p>包含六大主题《朱雀之光·印象朱雀》其中包括激光系统,朱雀雕塑制作,控制系统,音响设备(含主干道路两侧灯光氛围渲染);《松雪千年水上演艺秀》其中包括:雾森系统,喷泉系统,水幕系统,激光系统,虚拟呈像系统,设备融合系统,轨道镜设备,音响设备,基础亮化等;《吉林船奇光影演艺秀》其中包括舞台灯光系统,融合系统,拼接系统,激光设备,音响设备,投影设备,构筑物制作等;《朱雀秘境森林光影秀》其中包括景观雕塑,激光系统,烟雾系统,互动触发系统,投影设备,音响设备,动态景观灯及树木氛围渲染等;《彩虹天梯·山遇良缘》其中包括微演艺背景搭建,外控灯光系统,景观灯具,投影设备,音响设备等。各场景的设备调试及系统集成、材料设备采购、施工及全景综合调试等内容;朱雀广场、连接六大主题道路的光系统,外控渲染灯具及控制系统。</p>			
<p>存在问题及处理意见:</p> <p style="text-align: center;">无</p>			
<p>工程的质量评定:</p> <p style="text-align: center;">符合施工合同和施工图纸及施工规范的要求。</p>			
参加竣工验收单位意见			
建设单位	签字:  (盖章) 	勘察单位	签字: _____ (盖章) _____
设计单位	签字:  (盖章) 	总包单位	签字: _____ (盖章) _____
施工单位	签字:  (盖章) 	监理单位	签字:  (盖章) 

表C.3.1 工程开工报审表

工程名称	吉林行浸式体验大型山水灯光秀—朱雀之光	编号	00-00-C.3.1-1
<p>致： <u>吉林北国风光旅游开发有限公司</u> (建设单位)</p> <p><u>吉林省金科工程监理有限公司</u> (项目监理机构)</p> <p>我方承担的 <u>吉林行浸式体验大型山水灯光秀—朱雀之光</u> 工程，已完成相关准备工作，具备开工条件，</p> <p>申请于 <u>2024年3月19日</u> 开工，请予以审批。</p> <p>附件：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 施工组织设计；</li> <li>2 现场质量、安全生产管理体系；</li> <li>3 施工机械、主要工程材料、进场道路及水、电、通信等证明文件；</li> <li>4 其他证明文件。</li> </ol>			
		<p>施工单位 (公章) </p> <p>项目经理 (签字) <u>官国田</u></p> <p>2024年3月19日</p>	
<p>审核意见：</p> <p><u>现场条件具备，同意开工</u></p> <p>项目监理机构 (盖章) </p> <p>总监理工程师 (签字、加盖执业印章) <u>姚廷国</u></p> <p>2024年3月19日</p>			
<p>审批意见：</p> <p>建设单位 (盖章) </p> <p>建设单位代表 (签字) <u>王</u></p> <p>2024年3月19日</p>			

# 开工报告

工程名称	吉林行浸式体验大型山水灯光秀—朱雀之光		编号:01
建设单位	吉林北国风光旅游开发有限公司		
监理单位	吉林省金科工程监理有限公司		
施工单位	深圳市万德建设集团 有限公司	开工日期	2024年3月19日
建设工程地点	吉林省吉林市朱雀山国家森林公园	施工单位 负责人	官明月
序号	工程开工条件	实际情况	
1	施工组织设计(方案):	已审批	
2	劳动力按计划:	已按计划进场	
3	机械设备:	已进场	
4	管理人员:	全部到位	
5	开工前的各种手续:	已办妥	
6	防疫设施已落实:	已落实	
7	三通一平条件情况	已完成	
8			
9			
10			
建设(监理)单位: (章)  代表: 2024年3月19日		监理单位: (章)  代表: 2024年3月19日 姚庭园	
		施工单位  代表: 2024年3月19日 官明月	

表 B.2.1 工程开工令

工程名称	吉林行沉浸式体验大型山水灯光秀—朱雀之光	编号	B.2.1-1
致：深圳市万德建设集团有限公司（施工单位）			
经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：2024年3月19日。			
附件：工程开工报审表			
项目监理机构（盖章） 			
总监理工程师（签字、加盖执业印章） <u>姚延国</u>			
2024年 3 月 19 日			

4、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（沙头街道）（标段三）

2024-0801

WDZS 2024-0801

合同编号: GLSZ-EG-SG-003

GH17-2024-892

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏  
补缺工程(沙头街道)(标段三)

工程地点: 深圳市福田区沙头街道

发 包 人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人: 深圳市万德建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)(标段三)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号:     /    。

工程规模及特征: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)项目地址位于福田区沙头街道,项目共涉及福田区沙头街道小区(含城中村)17个。其中:进行优质饮用水入户工程改造的小区(含城中村)11个,进行居民小区二次供水设施提标改造工程的小区8个,其中新光活力小区、红旗岭综合楼2个小区同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   /  %; 集体资本   /  %; 民营资本   /  %; 外商投资   /  %; 混合经济   /  %; 其他   /  %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于沙嘴统建楼、绿景蓝湾半岛、深圳巴士总站(下沙)、天安高尔夫花园二期优质饮用水入户。居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。城中村优质饮用水入户工程改造主要内容为城中村总水表、埋地

管、分栋水表等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2024年09月30日(具体开工日期以发包人或监理现场书面通知为准)；

计划竣工日期：2025年9月30日；合同工期总日历天数365天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零壹拾贰万贰仟玖佰肆拾元叁角贰分  
(¥10122940.32元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾贰万肆仟叁佰贰拾玖元叁角陆分  
(¥224329.36元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍拾万陆仟零叁拾柒元伍角  
(¥ 506037.50 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同通用条款 2.1 款的规定一致, 优先解释顺序以本条款为准:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第四部分的补充条款;
- (3)本合同第一部分的协议书;
- (4)中标通知书及其附件;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购

凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式办理支付手续，配合向国库申请支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 10 月 15 日；

订立地点：深圳福田区

发包人和承包人约定本合同自承包人收到中标通知书 3 天后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

（以下无正文）

发包人：深圳市金地房地产项目管  
理有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



蔡戈鸣

统一社会信用代码：91440300783940567F  
地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南  
大道 2007 号金地中心 502  
邮政编码：518042  
法定代表人：蔡戈鸣

电话：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

承包人：深圳市万德建设集团有  
限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



陈亮

统一社会信用代码：914403007892348906  
地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花  
路 28 号万德建设集团大厦一层  
邮政编码：5180000  
法定代表人：肖俊光

电话：0755-23933933  
传真：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
福田保税区支行  
账号：44250100006600002009

2024-0801

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)(标段三)

建设单位(公章): 深圳市福田区沙头街道办事处/深圳市金地房地产项目管理有限公司

竣工验收日期: 2025 年 11 月 27 日

发出日期: 2025 年 11 月 27 日

## 市政基础设施工程

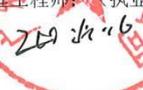
# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)(标段三)		工程地点	深圳市福田区沙头街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	主要建设内容为沙嘴统建楼、绿景蓝湾半岛、深圳巴士总站(下沙)、天安高尔夫花园二期优质饮用水入户。居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。		工程造价(万元)	1012.294032
结构类型		开工日期	2024年10月22日	
施工许可证号		竣工日期	2025年11月27日	
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2024-fs-015	
建设单位	深圳市福田区沙头街道办事处	总施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位(土建)	深圳市万德建设集团有限公司	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市万德建设集团有限公司	
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鹏城水务技术有限公司	
其他主要参建单位		其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位)工程竣工验收记录	2025年9月15日	市政竣·通-10	合格	
	2025年9月22日	市政竣·通-10	合格	
	2025年9月22日	市政竣·通-10	合格	
法律法规规定的其他验收文件	2025年10月6日	市政竣·通-10	合格	
	年 月 日	市政竣·通-10		
	年 月 日	市政竣·通-10		
	年 月 日	市政竣·通-10		
	年 月 日	市政竣·通-10		
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并通过验收		
工程质量情况	土建	质量控制资料齐全有效，施工记录齐全。	
	管道、设备安装	管道安装质量符合设计规范要求，生活饮用水水质符合国家卫生标准，经过检测合格。功能性验收合格，资料齐全有效	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</p> <p>姓名: 杨芸</p> <p>注册号: 4400103-CS019</p> <p>有效期至: 至2027年12月</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 杨金林</p> <p>注册号: 4100260-AY056</p> <p>有效期至: 至2026年12月</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>张道化</p> <p>注册号44017154</p> <p>有效期2026.07.31</p> <p>广东建业工程项目管理有限公司</p> </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>李军辉</p> <p>粤1442016202006951</p> <p>市政公用</p> <p>2026.07.12</p> <p>深圳市万德建设集团有限公司</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年11月27日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2025年11月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年11月27日
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年11月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年11月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年11月27日

5、康方湾区科技园一期室外道路工程

2023-02/4-1



副本

合同编号: SNJJ-22042

# 建设工程施工专业分包 合同



发包人: 康方赛诺医药有限公司

分包人: 深圳市万德建设集团有限公司

签署日期: 2023年2月7日



---

## 第一部分 分包合同协议书

发包人：康方赛诺医药有限公司（简称甲方）

分包人：深圳市万德建设集团有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就康方湾区科技园一期室外道路分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：康方湾区科技园一期室外道路工程（下称“本工程”）。
2. 工程地点：中山市翠亨新区西湾路 28 号康方湾区科技园
3. 工程内容：康方湾区科技园一期室外道路工程

### 第二条 组成合同的文件

- 1) 分包合同协议书
- 2) 中标通知书及附件（包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件）
- 3) 分包合同专用条款
- 4) 分包合同通用条款
- 5) 发包人及其控股公司和实际控制人制定的施工安全管理制度及标准
- 6) 分包合同附件
- 7) 工程规范和技术说明
- 8) 招标文件及其补充招标文件
- 9) 合同图纸
- 10) 工程量清单
- 11) 投标书及其附件

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

### 第三条 合同工程范围

---

**本合同范围包括但不限于：**

(1) 一期道路工程：一期内所有车道道路（含道路路基整平压实、基层、路面、与市政道路交接、与地下室车道口交接、道路两侧路沿石）、道路及车辆画线、道路指示牌及标识。

(2) 储罐：总图内 5 号楼与 6 号楼之间的埋地卧式油罐的底板（含锯桩、桩芯混凝土等内容）、墙柱等结构以及相关预埋。

(3) 一期排水系统：包括但不限于施工图总平面范围内雨水、污水、废水、园区市政排水系统，界面自单体位置第一个检查井（含水封井）至接入市政管网污（雨）水检查井（化粪池采用成品玻璃钢化粪池）。一期 1#楼和 5#楼隔油池及室外废水管包含在本合同范围，但 3#楼和 4#楼的隔油池不包含。施工单位施工前需提供深化方案及综合管网布置图。

(4) 一期绿化给水：包括但不限于一期施工总平面范围内绿化给水系统过道路位置套管的预留预埋。

(5) 一期强弱电系统：包括但不限于一期施工总平面范围内过道路位置套管（含电信引入园区套管）、室外电缆井预留预埋。

(6) 所有井盖及雨水篦子均为球墨铸铁材质，铺砖处检查井、污水井、雨水井增加 304#900\*900\*80\*5 不锈钢装饰井盖。

(7) 埋地卧式油罐结构图与建筑图不符，以结构图为准

(8) 一二期道路的界面，以总平图中分期分界线为准。地下室接口以坡顶减速带为界（不含减速带）。

(9) 雨水系统、废水系统等给排水系统接市政管网管道长度综合考虑，结算时不再调整。

(10) 水封井做法参照图集 04S519/P38。

#### **第四条 合同工期**

1. 合同工期总日历天数： 90 个日历天。（开工日期至整体工程竣工日期）

2. 绝对施工工期： 90 个日历天（开工日期至完工日期）

3. 开工日期： 计划 2023 年 02 月 04 日。

4. 完工日期： 计划 2023 年 05 月 04 日。

5. 竣工日期： 计划定 2023 年 05 月 04 日。（即整体工程竣工日期）

本工程具体开工日期以经发包人批准的监理方发出的开工令（或通知）为准。具体要求详见《分包合同专用条款》及《分包合同通用条款》相关规定。

---

## 第五条 各方代表

1. 发包人项目经理：陈天华 13928274343
2. 分包人项目经理：刘 柱 13798274258

## 第六条 质量标准

质量等级：合格并通过竣工验收

## 第七条 合同价款

本合同为【 总价包干 】合同，合同含税总价为【大写：捌佰捌拾万 】元人民币（小写：【8800000 】），不含税总价为【大写：捌佰零柒万叁仟叁佰玖拾肆元伍角 】元人民币（小写：【8073394.5】），税金（税率【 9 】%）为【大写：柒拾贰万陆仟陆佰零伍元伍角 】元人民币（小写：【726605.5】）。

合同价款或单价包括但不限于：所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等为完成该清单所产生的一切费用，已涵盖施工图纸及招标要求的和即使未描述但正常施工所必须发生的全部工作内容所有费用。包括因施工场地条件和周边环境而产生的措施费用；不得因合同清单的准确性和完整性等造成的损失向甲方索赔。

合同报价清单：详见附件六

**第八条** 本分包合同协议书中有关词语含义与《分包合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

## 第九条 承诺

1. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
2. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
3. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

## 第十条 分包人明确：

---

本合同所述合同工期为绝对工期，是分包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除非发包方及发包人事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因（不可抗力原因除外）予以延期。

### **第十二条 争议解决**

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向项目所在地法院通过诉讼解决。

### **第十三条 合同生效**

1. 合同订立时间： 2023年2月4日 。
2. 合同订立地点： 广东省中山市 。
3. 本分包合同协议书自双方授权代表签字并盖公章之日起生效。

发包人：康方赛诺医药有限公司（公章） 法定地址：中山市翠亨新区西湾路 28 号

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

职务：

传真：

夏局

分包人：深圳市万德建设集团有限公司（公章）

法定地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

职务：

传真：



发包人兹此确认并同意 深圳市万德建设集团有限公司 为 康方湾区科技园一期室外道路 工程的分包人。

发包人在本分包合同协议书上签字盖章仅表明发包人知晓并同意分包人承揽本工程，并无其他任何含义；亦不会导致发包人承担任何责任或不利后果。发包人和分包人对此均已了解并同意。

2023-0274

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 康方湾区科技园一期（1#配套行政办公楼、2#厂房、3#宿舍、4#宿舍、5#厂房）

建设单位（公章）： 康方赛诺医药有限公司

竣工验收日期： 2023年12月3日

发出日期： 2023年12月4日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	康方湾区科技园一期（1#配套行政办公楼、2#厂房、3#宿舍、4#宿舍、5#	工程地点	中山市南朗镇翠亨新区起步区西二围
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度2000米	工程造价（万元）	880
结构类型	/	开工日期	2023年 2月 4日
施工许可证号	442000202008271401	竣工日期	2023年12 月3日
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局	监督登记号	2022011401CH
建设单位	康方赛诺医药有限公司	施工单位	深圳市万德建设集团有限公司
勘察单位	广东中山地质勘察院	施工单位（土建）	深圳市万德建设集团有限公司
设计单位	林劲峰（深圳）建筑设计事务所（普通合伙）	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司	工程检测单位	中山市建设工程质量检测中心有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
管道工程	2023/7/15	市政验·道-12	合格
混凝土路面工程	2023/9/20	市政验·道-32	合格
沥青路面工程	2023/11/4	市政验·道-25	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	(1) 一期混凝土道路、道路两侧路沿石、沥青已完成。 (2) 雨水、污水、废水管网系统已完成。		
工程质量情况	土建	验收合格	
	设备安装	验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月7日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格证章)  注册号44025823 有效期2024.11.10 2023年12月6日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章)  注册号粤2442006200200723(00) 建筑 2024.10.23 深圳市万德建设集团有限公司

### 三、投标人市政工程施工获奖

投标人近三年（2023年1月1日至截标之日）所承接市政工程施工

#### 获奖情况表

（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）

序号	工程名称	工程类别	工程造价 (万元)	获奖情况						其他
				国家级奖项			省级奖项			
				奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	万泰沧海6-1#生产车间（访客中心）和7-2#餐厅装饰装修工程	公共建筑	1880.00	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024.12				
2	张家港爱丽家居新厂区1#、2#楼室内精装修工程	公共建筑	4797.239412	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024.12				
3										
4										
5										

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同个项目获奖多次只按最高奖项计取；

2、本表优先填报投标人市政工程获得以下奖项：中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》、中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、国家工程建设

质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》、中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》、中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》、中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》、中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》、中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》、中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》、《工程总承包金钥匙奖》、《工程总承包银钥匙奖》、《工程总承包优秀奖》、中国冶金协会评选的《全国冶金协会工程质量成果奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》、广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》、《广东省市政工程安全文明施工示范工地》、广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》、广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》；

3、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

4、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

5、数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

6、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出不利于投标人的判断。

7、市政工程业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。

1、万泰沧海 6-1#生产车间（访客中心）和 7-2#餐厅装饰装修工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团有限公司

你单位承建的 万泰沧海6-1#生产车间（访客中心）和7-2#餐厅装饰装修工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 6-1#生产车间(访客中心)和7-2#餐厅  
室内装饰装修工程



2、张家港爱丽家居新厂区 1#、2#楼室内精装修工程

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书  
(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团有限公司

你单位承建的 张家港爱丽家居新厂区1#、2#楼室内精装修工程 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1# 研发楼、2# 宿舍楼室内精装修工程





深圳市住房和建设局

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司

导出xml 导出json

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

17:29:44  
2026-01-26 腊月初八

2026年1月

一	二	三	四	五	六	日
29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 大寒	7 立春	8 雨水	9 惊蛰	10 春分	11 清明
12 谷雨	13 立夏	14 小满	15 芒种	16 夏至	17 小暑	18 大暑
19 立秋	20 处暑	21 白露	22 秋分	23 寒露	24 霜降	25 立冬
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8

今天 腊月初八

添加事件或提醒

无事件

浏览 Windows  
转到设置以激活 Windows。

隐藏日程

17:29  
2026-01-26

## 2、投标人提供加盖公章的《承诺书》（附件8）

### 承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心：

一、我方承诺：因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺：因我方存在近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人（签署）：

