

标段编号： 2312-440305-04-01-166125008001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称： 蛇口影剧院升级改造工程项目基坑监测及主体沉降观测工
程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳地质建设工程公司

日期： 2026年01月26日

一、企业业绩（不评审）

企业业绩

- 1、项目名称：广东省深圳市南山区 T107-0107 地块基坑及主体监测服务；
 建设单位：深圳市润海发展房地产有限公司；
 合同金额：532.51 万元；
 合同签订时间 2025 年 3 月 15 日

- 2、项目名称：桃花源学校（高中）项目第三方监测；
 建设单位：海南中信城市开发运营有限公司；
 合同金额：292.30 万元；
 合同签订时间 2023 年 10 月 25 日

- 3、项目名称：香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目基坑支护及土石方工程第三方监测；
 建设单位：深圳市福田人才安居有限公司；
 合同金额：218.77 万元；
 合同签订时间 2024 年 6 月 26 日

- 4、项目名称：紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测；
 建设单位：紫荆文化股份有限公司；
 合同金额：248.15 万元；
 合同签订时间 2024 年 6 月 18 日

- 5、项目名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）土石方和基坑第
 三方监测；
 建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司；
 合同金额：216.14 万元；
 合同签订时间 2024 年 1 月 8 日

1.1 广东省深圳市南山区 T107-0107 地块基坑及主体监测服务合同



广东省深圳市南山区 T107-0107 地块

基坑及主体监测服务合同

广东省深圳市南山区 T107-0107 地块基坑及主体监测服务合同

合同编号：CRLSZ-HHXM-GW-25007

本合同由以下双方签署：

甲方：深圳市润海发展房地产有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区后海滨路 3368 号鹏润达商业广场 2105

法定代表人：刘显勇

联系人：廖晓忠

联系电话：13670208892

电子邮箱：/

传真：/

乙方：深圳地质建设工程公司

地址：深圳市罗湖区宝岗路 7 号地质局 301

法定代表人：荣延祥

联系人：罗瑞辉

联系电话：13510090901

电子邮箱：/

传真：/

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好协商，就 广东省深圳市南山区 T107-0107 地块基坑及主体监测服务合同 事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

广东省深圳市南山区 T107-0107 地块

基坑及主体监测服务合同

第一条 工程概况

1.1 项目名称：中国深圳市南山区粤海街道 T107-0107 地块项目

1.2 项目地点：深圳市南山区后海滨路与登良路交汇处

第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【 T107-0107 地块项目基坑及主体监测的工作 】，详见合同附件一。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，包括水电费 不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为（大写）_____（小写：RMB _____），其中合同金额（不含增值税）为 RMB _____，按_____税率计算的增值税税金总额为 RMB _____）。此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为（大写）伍佰叁拾贰万伍仟壹佰肆拾叁元贰角（小写：RMB 5,325,143.20），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 5,023,720.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 301,423.20）。合同单价为综合单价，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予

广东省深圳市南山区 T107-0107 地块
基坑及主体监测服务合同

(本页为以下双方关于《》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于【】年【】月【】日在中国【】市签署：

甲方(盖章)



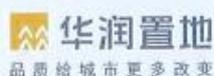
法定代表人或授权代表：



乙方(盖章)：

法定代表人或授权代表：





第 2 章 监测工程

2.1. 基坑监测技术要求

一、监测内容

- (1) 支护结构水平位移：布置在桩顶，沿基坑顶约每20~30m设一个监测点；
- (2) 桩顶沉降：布置在桩顶，可与水平位移监测点共用；
- (3) 深层水平位移：布置在桩内；
- (4) 支撑轴力监测点：布置在支撑梁上；
- (5) 立柱沉降监测点：布置于立柱顶；
- (6) 地下管线监测点：主要布置在场地周边地下管线所在的地面上，在检查井或出入地段具备条件时，应布置在管线上，间距30~50m；
- (7) 周边建筑物沉降监测：布置在临近建筑物角点上；
- (8) 地下水位监测：布置在基坑周边，水平间距50m；
- (9) 地面沉降监测：布置在周边道路上，水平间距30m。

二、监测频率

- (1) 监测工期：基坑监测从土方开挖时开始，至基坑回填完成后结束。
- (2) 监测精度：按照二级精度进行监测。
- (3) 监测频率：基坑监测频率规定如下表：

工程阶段	监测频率	备注
支护桩施工	测初始值	遇连续降雨、暴雨天气、监测数据变化较大或接近预警值时按实际情况提高监测频率。 特别注意：支撑开始拆除到拆除后3天内监测频率为1次/1天。
基坑开挖≤5m	1次/3天	
5m<基坑开挖≤10m	1次/2天	
10m<基坑开挖	1次/1天	
1<底板浇筑≤7天	1次/1天	
7<底板浇筑≤14天	1次/3天	
14<底板浇筑≤28天	1次/5天	
底板浇筑28天后~基坑回填	1次/7天	

- (4) 监测要求：①整个施工期间遇台风雨季、监测项目变化速率较大或监测数据接近预警值时应及时通知建设单位，并根据其要求进行加密观测；②出现事故征兆时应进行连续监测并立即通知相关单位。

三、监测项目控制值和预警值

1.2 桃花源学校（高中）项目第三方监测合同

中标通知书

标段编号：44030520210033009001

标段名称：桃花源学校（高中）项目第三方监测

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳地质建设工程公司

中标价：292.300000万元

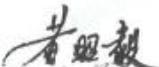
中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


日期：2023-09-25

查验码：8271386531427840 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: S2-HY02-000-022

C2023277

桃花源学校（高中）项目第三方监测 工程合同

工程名称：桃花源学校（高中）项目第三方监测

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：海南中信城市开发运营有限公司

承 包 人：深圳地质建设工程公司



发包人（甲方）：海南中信城市开发运营有限公司

承包人（乙方）：深圳地质建设工程公司

甲方委托乙方承担桃花源学校（高中）项目第三方监测任务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法律法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程监测质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：桃花源学校（高中）项目第三方监测

1.2 项目地点：深圳市南山区龙珠大道北侧

1.3 项目概况：本项目位于龙珠大道北侧，用地面积 41342.81 平方米。新建总建筑面积约 104381 平方米，其中，新建宿舍楼一栋，建筑面积 56171 平方米，地下三层，地上二十一
层；新建教学楼一栋，建筑面积 24771 平方米，地下二层（局部夹层），地上六层；新建
实验楼一栋，建筑面积 7023 平方米，地上三层；新建体育馆一栋，建筑面积 16416 平方米，
地上二层。项目概算总投资 88176.00 万元。

1.4 资金来源：政府资金。

第二条 工程内容及范围

2.1 工作内容：包括但不限于基坑支护监测（包括基坑顶水平位移及竖向位移、周边地
面沉降、建（构）筑物及地下管线沉降、支护桩测斜、预应力锚索、支撑应力、挡墙水平位移
和深层水平位移、地下水位监测）；建筑物主体沉降监测；体育馆大跨度梁变形监测等内容。
具体工程服务任务与技术要求以设计图纸及相关规范要求为准。

2.2 工作范围：具体范围以甲方委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

第三条 执行标准（包括但不限于）：

序号	标准名称
1	《建筑边坡工程技术规范》（GB 50330-2013）
2	《工程测量标准》（GB50026-2020）
3	《深圳市基坑支护技术规范》（SJG 05-2011）
4	《建筑基坑支护技术规范》（JGJ 120-2012）

序号	标准名称
5	《建筑变形测量规程》（JGJ8-2016）
6	《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）
7	《城市轨道交通既有结构保护监测技术规范》DBJ/T15-231-2021
8	其它国家和地方相关的标准、规范

第四条 开工及提交监测成果资料的时间及内容

4.1 本工程的监测工作开始时间以甲方书面指令为准，提交监测成果资料以甲方及监理批准的监测方案为准，由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第九条规定办理。

4.2 监测工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.3 监测时间要求：按照甲方要求进行监测，具体时间按甲方通知为准。

4.4 乙方所提交的资料如下：

4.4.1 每次监测完成后，乙方应于3日内向甲方提供监测成果资料一式三份；如有异常情况或达到警戒值，应及时通知甲方等相关单位。

4.4.2 监测工作全部完成后，乙方应于20日内向甲方提供监测成果总结报告一式四份。

第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同价（暂定）为 2923000.00 元，大写：人民币贰佰玖拾贰万叁仟元整，其中税率为：6%，税金为：165452.83 元，不含税金额为：2757547.17 元。

5.2 工期目标：项目监测周期共计 1585 日历天。分为建设阶段 855 日历天（计划开工日期：2023 年 8 月 30 日；计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日）和竣工验收后 730 日历天。具体开工日期以监理签发的开工令为准。

5.3 结算时工作量按实计取，结算单价依据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）和广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（粤建检协[2015]8 号）等相关收费标准并下浮 20%进行计取。最终结算价不得超过发改部门总概算批复的第三方监测费用，最终价款以政府确认的造价咨询单位审核为准。

5.4 超出本项目“第三方监测任务书”内容约定之外的工作，由双方另行协商。

5.5 监测服务费是乙方为实施和完成本工程全部监测工作所需的人员工资、社会福利、各种

第十条 对本合同未尽事宜，本着以工程利益为重的原则，友好协商解决，由当事人及时协商签署补充协议。合同双方签署的有关协议、技术讨论纪要等文件均为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

第十一条 其它约定事项：

11.1 乙方应无条件遵守甲方发布并在本工程实施的各种技术及工程管理规定。

11.2 为加强政府投资工程资金管理，乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及账号，正常情况下甲方仅向该账号付款。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由乙方自行承担。

第十二条 因合同执行过程中发生争议、纠纷的，甲方、乙方应及时协商解决，协商或调解不成，最后未能达成书面仲裁协议的，可向有管辖权的人民法院起诉。

第十三条 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效，甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式陆份，其中甲方乙方各执叁份，均具有同等法律效力。

甲方名称
(盖章)
法定代表人
(签字)：



乙方名称
(盖章)：
法定代表人
(签字)：



银行支付银行：中国银行股份有限公司深圳彩虹支行
银行支付账号：774457957079
联系人及联系方式：吴林 13415921152

签订日期：2022年10月25日

1.3 香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目基坑支护及土石方工程第三方监测合同



合同编号: FT-G-2024-XMEC-145

C20241031

深圳市工程监测合同

工程名称: 香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目基坑支护及土石

方工程第三方监测

工程地点: 深圳市福田区莲花街道

委托方: 深圳市福田人才安居有限公司

监测方: 深圳地质建设工程公司

签订日期: 2024年6月26日



工程监测合同

委托方（以下简称“甲方”）：深圳市福田区人才安居有限公司

监测方（以下简称“乙方”）：深圳地质建设工程公司

经甲方公开招标，确认乙方承接 香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目基坑支护及土石方工程第三方监测 工作，为了明确双方的责任、权利和义务，本着友好协作，相互信任的原则，按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等互利基础上经充分协商，达成如下一致条款，供双方共同遵照执行：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目基坑支护及土石方工程第三方监测

1.2 工程地址：深圳市福田区莲花街道

1.3 项目概况：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目南临景田南路，东临景田南六街，西临香梅路，北侧为缙香名苑小区，拆除用地面积 29438.4 平方米，原有 16 栋住宅楼已完成拆除 9 个楼栋。项目拟建设用地面积为 27726.6 平方米，规划容积率为 5.5，规划容积 152450 平方米，其中住宅面积 127700 平方米（除还迁用房外其余均为人才住房与保障性住房），商业面积 13000 平方米，公共配套 11750 平方米；共有 6 栋超高层、高层塔楼及一栋 4 层幼儿园，最高塔楼 47 层近 149 米，设三层地下室，基坑开挖深度约 13.5-15.2 米。（上述均为暂定，具体规划指标以最终政府部门审批为准，基坑支护及桩基参数以最终施工图纸为准。）

本工程监测范围包括常规监测内容，具体如下：1、常规监测内容主要包括：沉降监测点，水平位移监测点，地下水位监测点，支撑轴力监测点，测斜管，锚索内力监测点，支护桩内力监测，支撑立柱沉降，周边管线监测，周边场地变形，工程桩水平位移监测（如有）等。本项目西侧已完成清拆的区域先分坑施工，其余部分待清拆完成后开工，基坑监测范围包括分坑及整坑的施工全过程。本工程监测具体工作范围、内容，详见监测任务书及相关施工设计图纸，实际结算以甲方最终确认的清单为准。

第二条 监测内容

监测内容包括：基坑及土石方监测 边坡监测 软基处理监测 主体沉降监测 位移监测 其他 周边建筑、构筑物、管线、路面监测。

第三条 监测周期与监测工期

3.1 监测周期以工程实际需要和甲方要求为准。

3.2 监测频率根据设计和甲方要求进行；可根据变形速率调整监测间隔时间，当出现险情时应加强监测；若出现异常情况，应当加大监测频率，各监测项目的全费用固定综合单价均不作调整。

3.3 暂定监测工期为 657 日历天，具体工期以项目实际需求为准。

第四条 监测费用

4.1 本工程监测收费暂定为（含税）人民币贰佰壹拾捌万柒仟柒佰肆拾玖元陆角贰分（小写：2187749.62 元），不含税人民币贰佰零陆万叁仟玖佰壹拾肆元柒角肆分（小写：2063914.74 元），税金 123834.88 元，税率 6 %，具体见报价表，按实际监测工作量结算。

不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含税价按不含增值税价及变化后的增值税率换算后执行。

4.2 若因现场原因增加监测项目或监测点，报价中已有的按报价单价计费，报价表中未有的双方另行协商确定费用。

分项报价表

序号	监测项目	暂定监测点数	暂定监测次数	单位	投标报价（含税，元）		备注
					单价	合价	
—	监测点材料费及埋设费						
1.1	沉降监测点	42	/	点	60.00	2520.00	
1.2	水平位移监测点	42	/	点	80.00	3360.00	
1.3	测斜管	225	/	米	28.00	6300.00	15 个点位
1.4	地下水位监测点清孔费	14		点	260.00	3640.00	
1.5	地下水位监测点	210	/	米	180.00	37800.00	14 个孔位
1.6	支撑轴力监测点	22	/	点	2800.00	61600.00	
1.7	支撑立柱沉降	8	/	点	80.00	640.00	

附件 8:《工程变更管理办法》《工程预结算管理办法》《工程计量支付管理办法》《合同管理办法》《工程管理办法》

(以下无正文)

(合同签署页)



甲方: 深圳市福田区人才安居有限公司

住所: 深圳市福田区招商银行深圳分行大厦 27 楼住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

纳税人识别号: 91440300MA5EC8652F

开户银行: 中信银行市民中心支行

账号: 8110301013400173910

电话: 0755-82919939

合同签订地点 深圳市福田区

合同签订时间 2024 年 6 月 26 日



乙方:

深圳地质建设工程公司

深圳市罗湖区宝岗路 7 号

邮编:

518023

法定代表人或其授权代理人:

纳税人识别号: 9144 0300 1921 9574 5G

开户银行: 中国银行深圳彩虹支行

账号: 7744 5795 7079

电话: 0755-82666203



附件 7: 《项目管理班子配备情况表》《主要机械设备表》

拟投入本项目管理班子配备情况表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中担任的岗位
1	彭远新	男	513821198507252034	硕士	岩土	岩土	AY174401300	副高	624622828	项目负责人
2	赵剑	男	421127198612211759	硕士	岩土	建筑	2005001045714	副高	625639237	技术负责人
3	李华平	男	410726197210264611	本科	岩土	岩土	AY124400842	副高	600987228	岩土工程师
4	唐庆荣	男	36212719761224143X	本科	安全	/	/	副高	600633225	安全负责人
5	何润洲	男	132902197803022874	本科	水工环地质	/	/	副高	615265904	岩土工程师
6	李峰	男	420982199508196613	专科	岩土	/	/	助工	648513324	测量主管
7	韦明	男	522726197811153930	本科	测绘	/	/	中级	616914909	测量工程师
8	林金生	男	440923198703223414	专科	建筑	/	/	助工	626288145	测量工程师
9	陈庆华	男	360734199210016831	专科	建筑	/	/	助工	616885227	测量工程师
10	林士金	男	440902199109133750	专科	工程测量	/	/	助工	649347506	测量工程师
11	曹辉	男	421002197711181076	本科	工民建	建筑	/	中级	604959145	安全员
12	别华桥	男	420802196511082530	本科	测绘	/	/	副高	608283652	审核
13	汪旭伟	男	522121197106281414	本科	测绘	/	/	副高	609018047	审定
14	杨葳	女	230828198303300983	硕士	岩土	/	/	中级	633488120	数据处理及分析

注:

1. 在本项目中拟任的岗位为可选项, 有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员, 编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择, 每人只能选择一个岗位, 各岗位数量不限制。
2. 监测方应根据项目进度要求配置相应工作人员, 委托方有权根据现场进度需要, 要求监测方增派人员, 监测方应无条件满足。

1.4 紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测合同



中标通知书

标段编号：4403922024051300300101Y

标段名称：紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测

建设单位：紫荆文化股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳地质建设工程公司

中标价：248.14505万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-07-16

查验码：JY20240612363440

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

合同编号：ZJSY-ZBDS-ZXFW-2024-009

C2024119

紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体 沉降监测合同

甲方：紫荆文化股份有限公司

乙方：深圳地质建设工程公司

丙方：紫荆实业控股有限公司

2024年6月

甲方：紫荆文化股份有限公司

乙方：深圳地质建设工程公司

丙方：紫荆实业控股有限公司

本协议每一方以下单独成为“一方”、“该方”，合称“各方”。

本工程于2024年5月15日进行公开招标，并于2024年6月____日确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测工作协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测（以下简称“本项目”）

1.2 工程建设地点：深圳市宝安区兴民路与海澜路交汇处东北方向，地块南临海澜路，西临兴民路。

1.3 工程规模、特征：

项目容积率 ≤ 8 ，计容建筑面积64400 m^2 ；其中办公52270 m^2 ，商业12000 m^2 ，物业服务用房130 m^2 ；建筑总高度 ≤ 180 米。办公业态主要以超高层塔楼为主，商业业态以5-6层裙房为主，地下室为3层，详细业态及面积指标以最终施工图纸等资料为准。

第二条 监测工作内容及技术要求

2.1 工作内容：

本次招标包括但不限于《紫荆文化总部大厦项目基坑支护设计施工图》中基坑及轨道交通设施监测图的内容，主体沉降监测，所有监测点位的校核、仪器安装、监测。

(1) 基坑监测：监测基准网布设与测量（单侧）、基准网复测；支护结构顶部水平位移、竖向监测；支护结构深层水平位移监测；立柱桩沉降监测；基坑周边道路、地面沉降监测；基坑周边建筑物沉降及测斜监测；支护桩身测斜监测（含自动化测斜监测）；桩身应力监测；内支撑轴力监测；周边管线沉降监测；小区现状调查；水位监测及人工巡视及报告，监测过程数据达到警戒值及时发出预警。

(2) 对轨道交通设施的监测：地铁隧道内部、地铁车站及附属结构变形、地铁隧道结构的隧道扫描、地铁轨道位移的自动化监测、根据地铁集团要求，选择第三方监测管理单位，对轨道交通监测工作进行监督等。

- 3、《城市测量规范》（CJJ8-99）
- 4、《深圳市基础测绘技术规范》（CJJ65-94）
- 5、《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式》（GB/T7931-1995）
- 6、《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2007）
- 7、《国家三、四等水准测量规范》（GB/T 12898-2009）
- 8、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）
- 9、《地基与基础工程及验收规范》（GBJ50202-2002）
- 10、《深圳市基坑支护技术规范》（SJG 05-2011）
- 11、《建筑基坑支护技术规范》（JGJ120-2012）
- 12、《城市轨道交通工程测量规范》（GB50308-2008）
- 13、《城市轨道交通技术规范》（GB50490-2009）
- 14、《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2009）
- 15、《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》
- 16、深圳市有关岩土工程监测、工程测量技术要求
- 17、国家、广东省、深圳市岩土工程监测、工程测量等相关规定

三、开工及提交监测成果要求

3.1 每次监测完成后，乙方应于3日内向丙方提供给监测成果资料一式四份；如有异常情况或达到预警值，应及时通知丙方等相关单位。

3.2 监测工作全部完成后，乙方应于20日内向丙方提供监测成果总结报告一式八份，电子文件三份。

3.3 本工程计划监测开始时间为2024年7月30日，具体以丙方指令日期为准。

3.4 监测工作有效期限以丙方下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期相应顺延，除此之外丙方不承担任何责任，乙方不得向丙方要求任何费用索赔或补偿。

四、合同价及结算价

4.1 合同价

合同暂定总价款（含税）为人民币 2,481,450.50（大写）（¥ 贰佰肆拾捌万壹仟肆佰伍拾圆伍角），其中不含税价为人民币 2,340,991.04（大写）（¥ 贰佰叁拾肆万零玖佰玖拾壹圆肆分）；增值税率 6%；增值税额为人民币 140,459.46（大写）（¥ 壹拾肆万零肆佰伍拾玖圆肆角陆分）。

合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调

补过失，保证成果质量能够达到合同要求。若乙方无力补充完善，需另委托其他单位时，乙方应承担全部工程监测费用。

8.5 乙方应保证提供真实可靠的监测资料，违反规定作假者，每次扣减单项监测合同总价 5%，若乙方不改正，丙方可解除合同关系并追究相关责任。

8.6 由于监测质量的原因导致工程质量事故造成工程损失的，或导致重大设计变更造成工程费用增加的，乙方除应负法律责任外，还应向丙方支付违约金，违约金为工程损失或工程增加费用的 2%。

8.7 由于乙方原因未按丙方要求及时进场监测或未按合同规定时间（日期）提交监测成果，每延误一天按人民币 1000 元罚款。

8.8 如施工影响范围内的监测对象发生严重变形、失稳，甚至坍塌等险情（事故）前，而监测单位未及时向丙方发出险情（预警）通知，按合同履约不合格处理，扣除当期监测费用。除乙方须无偿采取补救措施外，丙方有权根据工程损失程度对乙方处 5000-20000 元/次处罚，并给予警告或不良行为记录。

8.9 赔偿费将在每期监测费用支付中按相应金额予以扣除。当累计赔偿金额达到本合同总价的 50%时，丙方有权终止本合同，并追究乙方由此而造成的一切经济损失。

8.10 如乙方未按投标时承诺一致的主要管理、技术人员到位时，丙方将按以下标准扣除乙方违约金：项目负责人、技术负责人缺位的，扣减人民币 10000 元次/人；一般工程技术人员缺位的，扣减人民币 5000 元次/人。如造成丙方损失的，由乙方负责赔偿相关损失。

8.11 乙方项目机构的人员必须与投标文件承诺的人员完全一致，若乙方未经丙方同意擅自更换按照项目负责人 10 万元次/人，技术负责人 5 万元次/人，专业测量工程师 2 万元次/人的标准扣罚违约金。

8.12 乙方主要管理、技术人员应按时间参加丙方主持的会议，迟到、缺席的，乙方按 1000 元/人次向丙方支付违约金。

8.13 丙方有权直接在应付工程款支付中扣除乙方应缴纳的违约金。

九、丙方代表

丙方经适当授权指定 肖欢 为丙方代表，该代表的具体职权以甲丙双方委托约定及丙方书面的授权文件为准，行使合同项下丙方的有关职权，处理合同履行事宜。

十、乙方代表

1、乙方指定 彭远新 为项目负责人，作为履行合同的代表，授予其必要的权力，以行使合同项下乙方的有关职权，处理合同履行事宜。

2、乙方必须按照合同的约定组成丙方认可的项目班子（指专业负责人及以上人员组成的

(本页无正文，仅为合同签署页)

甲方(盖章): 紫荆文化股份有限公司



法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 2024年6月 日

乙方(盖章): 深圳地质建设工程公司



法定代表人或授权代表(签字或盖章):

梁延祥

日期: 2024年6月 日

丙方(盖章): 紫荆实业控股有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章):



日期: 2024年6月 日

1.5 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）土石方和基坑第三方监测合同

中标通知书

标段编号：2208-440305-04-01-464747007001

标段名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）土石方和基坑第三方监测

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳地质建设工程公司

中标价：216.143300万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

葛霄

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2023-12-29

武英

查验码：9785463794005342 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

C2024014

合同编号：

七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、 T501-0106）土石方和基坑第三方监测合同

项目名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）土石
方和基坑第三方监测

工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

发包人：深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人：深圳地质建设工程公司



合同条款

发包人（以下简称发包人）：深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳地质建设工程公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）土石方和基坑第三方监测

工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

2、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：

本项目承包范围包括但不限于对《七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）土石方和基坑施工图》监测点位及方案的审核建议、以及所包含的所有监测点位的校核、仪器安装、监测，具体内容包括但不限于：地面沉降、地表水平位移、建(构)筑物沉降、管线沉降、支护结构水平位移、支护结构深层水平位移、立柱顶沉降、支护桩内力、支撑梁内力和地下水位等。

具体承包内容详见本项目任务书等相关技术资料。承包人根据项目开展的实际情况，有权调整承包范围及具体工作内容，承包人必须无条件接受。

监测工期：本项目基坑施工前布置基坑监测系统，并进行两次监测；基坑常规监测频率为土方开挖开始直至土方回填。

具体开工日期以监理开工令为准。监测周期以工程实际需要为准，施工周期延长的相应的监测工作应当适当延长。

2.2 承包方式为大包干；即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价单价包干。

3、合同价款

暂定合同价款：（小写）不含税价人民币：2039087.74元，增值税人民币：122345.26元，增值税率：6%，含税价人民币：2161433.00元。

（大写）：不含税价人民币：贰佰零叁万玖仟零捌拾柒元柒角肆分，增值税人民币：壹拾贰万贰仟叁佰肆拾伍元贰角陆分，含税价人民币：贰佰壹拾陆万壹仟肆佰叁拾叁元整

最终价款按实际工程量结算，单价按照中标单价，且最终监测费结算金额不高于投标上限价和业主方批复的概算中的土石方和基坑第三方监测费金额中的较小金额。如政府相关部门审定的监测费结算金额超过投标上限价和业主方批复的概算中的土石方和基坑第三方监测费金额中的较小金额，则以投标上限价和业主方批复的概算中的土石方和基坑第三方监测费金额中较小为最终结算金额；如监测费结算金额未超过投标上限价和业主方批复的土石方和基坑第三方监测费金额中的较小金额，则以政府相关部门审定价为准。

3.1 合同价款由发包人和承包人依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。承包人承诺合

- 4、标准、规范及有关技术文件及资料；
- 5、投标文件及其附件（若有）。
- 6、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

21、争议处理方式

在本合同履行过程中，出现任何争议时，三方应通过友好协商的办法解决，协商不成的，按下列第_2_种方式解决：

- (1)提交__仲裁；
- (2)依法向发包人住所地人民法院起诉。

22、其它

- 22.1 本合同一式_捌_份，其中发包人执_陆_份，承包人执_贰_份，具有同等法律效力。
- 22.2 本合同经双方签字盖章之日起生效。
- 22.3 本合同未尽事宜，由双方协商解决。
- 22.4 其它：1. 本项目工程款支付由于有关政府部门规定的办事程序而未能按期支付，不视为发包人违约，承包人应予谅解。 2. 在合同实施期间，所有费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

发包人：深圳市大沙河建设投资有限公司
 法定代表人
 或委托代理人签字：



签订时间：2017年1月8日



承包人：深圳地质建设工程公司
 法定代表人：中国建设银行深圳彩田支行
 或委托代理人签字：334457957079
 企业地址：深圳市福田区
 签订时间：年 月 日 路98号



附件 4:

2、拟投入本项目人员情况一览表

投标人：深圳地质建设工程公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	彭远新	项目负责人	副高	从事监测工作 15 年,梅香里人才住房项目第三方监测
2	赵洪	技术负责人	副高	从事监测工作 11 年,前海湾片区地下车行联络道—北联路工程第三方监测
3	蔡冠祥	专家顾问	正高	从事监测工作 27 年,福永街道怀德旧村城市更新项目 05、06、07、08 地块土石
4	李锋	现场主管	工程师	从事监测工作 6 年,前海片区地下车行联络道—南联路工程第三方监测
5	林金生	测量工程师	工程师	从事监测工作 13 年,杜湾河南北岸公共配套工程第三方监测
6	韦明	测量工程师	工程师	从事监测工作 20 年,安托山 16-03 地块上盖保障房建设项目基坑支护监测工
7	林士会	测量工程师	助理	从事监测工作 8 年,09-01-01 地铁公共开放空间项目基坑支护工程第三方监测
8	陈庆华	测量工程师	助理	从事监测工作 7 年,前海片区 15 号冷站)供冷管网项目—前海三路(紫荆西面)
9	赵磊	测量工程师	助理	从事监测工作 6 年,深港街综合管廊一期 K1+630—K1+855 工程第三方监测
10	郑华桥	报告审核	副高	从事监测工作 10 年,深圳前海湾清淤工程(二期)第三方监测
11	汪旭伟	报告审定	副高	从事监测工作 7 年,前海二单元 05 街坊项目基坑、地铁隧道第三方监测
12	杨斌	数据处理及分析	工程师	从事监测工作 6 年,前海片区地下车行联络道—北联路工程第三方监测

注:

1. 拟投入本项目人员主要指:项目负责人,项目技术负责人,项目主要技术人员等。项目工期紧张,工作量大且时间密集,投标人应合理安排投入人员数量,不因监测事项影响项目建设。
2. 投标人应将拟投入本项目团队成员职称情况及担任项目职务情况填入本表,并按相应人员职称证书和资格证书原件扫描件。
3. 专业技术职称和资格证书填报应写明专业技术职称等级及具体专业。
4. 项目团队成员必须为投标人自有员工,提供开标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的三个月社保缴交证明材料(已退休返聘人员需提供聘用合同),如开标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月,社保资料必须至少显示缴交养老保险信息,未显示该信息的该社保资料则不符合要求,原件备查。
5. 若扫描件不清晰或印章不清晰的,导致专家(招标人)无法判断的视为无效。

二、拟派项目负责人类似工程业绩（不评审）

拟派项目负责人业绩

1. 项目名称：紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测；
建设单位：紫荆文化股份有限公司；
合同金额：248.15 万元；
竣工验收时间：未竣工
2. 项目名称：香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目基坑支护及土石方工程第三方监测；
建设单位：深圳市福田区人才安居有限公司；
合同金额：218.77 万元；
竣工验收时间：未竣工
3. 项目名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）土石方和基坑第三方监测；
建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司；
合同金额：216.14 万元；
竣工验收时间：未竣工
4. 项目名称：大学城绿道南山段项目(非示范段)边坡第三方监测；
建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润(深圳)有限公司；
合同金额：145.41 万元；
竣工验收时间：未竣工
5. 项目名称：滨河实验学校新建工程基坑支护及土石方工程第三方监测；
建设单位：深圳市罗湖人才安居有限公司；
合同金额：109.22 万元；
竣工验收时间：未竣工

2.1 紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测证明材料



中标通知书

标段编号： 4403922024051300300101Y

标段名称： 紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测

建设单位： 紫荆文化股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳地质建设工程公司

中标价： 248.14505万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-07-16

查验码：JY20240612363440

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

合同编号：ZJSY-ZBDS-ZXFW-2024-009

C2024119

紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体 沉降监测合同



甲方：紫荆文化股份有限公司

乙方：深圳地质建设工程公司

丙方：紫荆实业控股有限公司

2024年6月

甲方：紫荆文化股份有限公司

乙方：深圳地质建设工程公司

丙方：紫荆实业控股有限公司

本协议每一方以下单独成为“一方”、“该方”，合称“各方”。

本工程于2024年5月15日进行公开招标，并于2024年6月____日确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测工作协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测（以下简称“本项目”）

1.2 工程建设地点：深圳市宝安区兴民路与海澜路交汇处东北方向，地块南临海澜路，西临兴民路。

1.3 工程规模、特征：

项目容积率≤8，计容建筑面积64400m²；其中办公52270m²，商业12000m²，物业服务用房130m²；建筑总高度≤180米。办公业态主要以超高层塔楼为主，商业业态以5-6层裙房为主，地下室为3层，详细业态及面积指标以最终施工图纸等资料为准。

第二条 监测工作内容及技术要求

2.1 工作内容：

本次招标包括但不限于《紫荆文化总部大厦项目基坑支护设计施工图》中基坑及轨道交通设施监测图的内容，主体沉降监测，所有监测点位的校核、仪器安装、监测。

(1) 基坑监测：监测基准网布设与测量（单侧）、基准网复测；支护结构顶部水平位移、竖向监测；支护结构深层水平位移监测；立柱桩沉降监测；基坑周边道路、地面沉降监测；基坑周边建筑物沉降及测斜监测；支护桩身测斜监测（含自动化测斜监测）；桩身应力监测；内支撑轴力监测；周边管线沉降监测；小区现状调查；水位监测及人工巡视及报告，监测过程数据达到警戒值及时发出预警。

(2) 对轨道交通设施的监测：地铁隧道内部、地铁车站及附属结构变形、地铁隧道结构的隧道扫描、地铁轨道位移的自动化监测、根据地铁集团要求，选择第三方监测管理单位，对轨道交通监测工作进行监督等。

- 3、《城市测量规范》（CJJ8-99）
- 4、《深圳市基础测绘技术规范》（CJJ65-94）
- 5、《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式》（GB/T7931-1995）
- 6、《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2007）
- 7、《国家三、四等水准测量规范》（GB/T 12898-2009）
- 8、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）
- 9、《地基与基础工程及验收规范》（GBJ50202-2002）
- 10、《深圳市基坑支护技术规范》（SJG 05-2011）
- 11、《建筑基坑支护技术规范》（JGJ120-2012）
- 12、《城市轨道交通工程测量规范》（GB50308-2008）
- 13、《城市轨道交通技术规范》（GB50490-2009）
- 14、《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2009）
- 15、《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》
- 16、深圳市有关岩土工程监测、工程测量技术要求
- 17、国家、广东省、深圳市岩土工程监测、工程测量等相关规定

三、开工及提交监测成果要求

3.1 每次监测完成后，乙方应于3日内向丙方提供给监测成果资料一式四份；如有异常情况或达到预警值，应及时通知丙方等相关单位。

3.2 监测工作全部完成后，乙方应于20日内向丙方提供监测成果总结报告一式八份，电子文件三份。

3.3 本工程计划监测开始时间为2024年7月30日，具体以丙方指令日期为准。

3.4 监测工作有效期限以丙方下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期相应顺延，除此之外丙方不承担任何责任，乙方不得向丙方要求任何费用索赔或补偿。

四、合同价及结算价

4.1 合同价

合同暂定总价款（含税）为人民币 2,481,450.50（大写）（¥ 贰佰肆拾捌万壹仟肆佰伍拾圆伍角），其中不含税价为人民币 2,340,991.04（大写）（¥ 贰佰叁拾肆万零玖佰玖拾壹圆肆分）；增值税率 6%；增值税额为人民币 140,459.46（大写）（¥ 壹拾肆万零肆佰伍拾玖圆肆角陆分）。

合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调

补过失，保证成果质量能够达到合同要求。若乙方无力补充完善，需另委托其他单位时，乙方应承担全部工程监测费用。

8.5 乙方应保证提供真实可靠的监测资料，违反规定作假者，每次扣减单项监测合同总价 5%，若乙方不改正，丙方可解除合同关系并追究相关责任。

8.6 由于监测质量的原因导致工程质量事故造成工程损失的，或导致重大设计变更造成工程费用增加的，乙方除应负法律责任外，还应向丙方支付违约金，违约金为工程损失或工程增加费用的 2%。

8.7 由于乙方原因未按丙方要求及时进场监测或未按合同规定时间（日期）提交监测成果，每延误一天按人民币 1000 元罚款。

8.8 如施工影响范围内的监测对象发生严重变形、失稳，甚至坍塌等险情（事故）前，而监测单位未及时向丙方发出险情（预警）通知，按合同履约不合格处理，扣除当期监测费用。除乙方须无偿采取补救措施外，丙方有权根据工程损失程度对乙方处 5000-20000 元/次处罚，并给予警告或不良行为记录。

8.9 赔偿费将在每期监测费用支付中按相应金额予以扣除。当累计赔偿金额达到本合同总价的 50%时，丙方有权终止本合同，并追究乙方由此而造成的一切经济损失。

8.10 如乙方未按投标时承诺一致的主要管理、技术人员到位时，丙方将按以下标准扣除乙方违约金：项目负责人、技术负责人缺位的，扣减人民币 10000 元次/人；一般工程技术人员缺位的，扣减人民币 5000 元次/人。如造成丙方损失的，由乙方负责赔偿相关损失。

8.11 乙方项目机构的人员必须与投标文件承诺的人员完全一致，若乙方未经丙方同意擅自更换按照项目负责人 10 万元次/人，技术负责人 5 万元次/人，专业测量工程师 2 万元次/人的标准扣罚违约金。

8.12 乙方主要管理、技术人员应按时间参加丙方主持的会议，迟到、缺席的，乙方按 1000 元/人次向丙方支付违约金。

8.13 丙方有权直接在应付工程款支付中扣除乙方应缴纳的违约金。

九、丙方代表

丙方经适当授权指定 肖欢 为丙方代表，该代表的具体职权以甲丙双方委托约定及丙方书面的授权文件为准，行使合同项下丙方的有关职权，处理合同履行事宜。

十、乙方代表

1、乙方指定 彭远新 为项目负责人，作为履行合同的代表，授予其必要的权力，以行使合同项下乙方的有关职权，处理合同履行事宜。

2、乙方必须按照合同的约定组成丙方认可的项目班子（指专业负责人及以上人员组成的

(本页无正文，仅为合同签署页)

甲方(盖章): 紫荆文化股份有限公司



法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 2024年6月 日

乙方(盖章): 深圳地质建设工程公司



法定代表人或授权代表(签字或盖章):

梁延祥

日期: 2024年6月 日

丙方(盖章): 紫荆实业控股有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章):



日期: 2024年6月 日

2.2 香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目基坑支护及土石方工程第三方监测证明材料

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440300-70-03-500200005001

标段名称：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目基坑支护及土石方工程第三方监测

建设单位：深圳市福田人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳地质建设工程公司

中标价：218.774962万元

中标工期：按招标文件或合同要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2024-05-31

查验码：9402941255298414 查验网址：<https://www.saggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: FT-G-2024-XMEC-145

C20241031

深圳市工程监测合同

工程名称: 香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目基坑支护及土石方工程第三方监测

工程地点: 深圳市福田区莲花街道

委托方: 深圳市福田人才安居有限公司

监测方: 深圳地质建设工程公司

签订日期: 2024年6月26日



工程监测合同

委托方（以下简称“甲方”）：深圳市福田人才安居有限公司

监测方（以下简称“乙方”）：深圳地质建设工程公司

经甲方公开招标，确认乙方承接 香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目基坑支护及土石方工程第三方监测 工作，为了明确双方的责任、权利和义务，本着友好协作，相互信任的原则，按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等互利基础上经充分协商，达成如下一致条款，供双方共同遵照执行：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目基坑支护及土石方工程第三方监测

1.2 工程地址：深圳市福田区莲花街道

1.3 项目概况：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目南临景田南路，东临景田南六街，西临香梅路，北侧为缙香名苑小区，拆除用地面积 29438.4 平方米，原有 16 栋住宅楼已完成拆除 9 个楼栋。项目拟建设用地面积为 27726.6 平方米，规划容积率为 5.5，规划容积 152450 平方米，其中住宅面积 127700 平方米（除还迁用房外其余均为人才住房与保障性住房），商业面积 13000 平方米，公共配套 11750 平方米；共有 6 栋超高层、高层塔楼及一栋 4 层幼儿园，最高塔楼 47 层近 149 米，设三层地下室，基坑开挖深度约 13.5-15.2 米。（上述均为暂定，具体规划指标以最终政府部门审批为准，基坑支护及桩基参数以最终施工图纸为准。）

本工程监测范围包括常规监测内容，具体如下：1、常规监测内容主要包括：沉降监测点，水平位移监测点，地下水位监测点，支撑轴力监测点，测斜管，锚索内力监测点，支护桩内力监测，支撑立柱沉降，周边管线监测，周边场地变形，工程桩水平位移监测（如有）等。本项目西侧已完成清拆的区域先分坑施工，其余部分待清拆完成后开工，基坑监测范围包括分坑及整坑的施工全过程。本工程监测具体工作范围、内容，详见监测任务书及相关施工设计图纸，实际结算以甲方最终确认的清单为准。

第二条 监测内容

监测内容包括：基坑及土石方监测 边坡监测 软基处理监测 主体沉降监测 位移监测 其他 周边建筑、构筑物、管线、路面监测。

第三条 监测周期与监测工期

3.1 监测周期以工程实际需要和甲方要求为准。

3.2 监测频率根据设计和甲方要求进行；可根据变形速率调整监测间隔时间，当出现险情时应加强监测；若出现异常情况，应当加大监测频率，各监测项目的全费用固定综合单价均不作调整。

3.3 暂定监测工期为 657 日历天，具体工期以项目实际需求为准。

第四条 监测费用

4.1 本工程监测收费暂定为（含税）人民币贰佰壹拾捌万柒仟柒佰肆拾玖元陆角贰分（小写：2187749.62 元），不含税人民币贰佰零陆万叁仟玖佰壹拾肆元柒角肆分（小写：2063914.74 元），税金 123834.88 元，税率 6 %，具体见报价表，按实际监测工作量结算。

不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含税价按不含增值税价及变化后的增值税率换算后执行。

4.2 若因现场原因增加监测项目或监测点，报价中已有的按报价单价计费，报价表中未有的双方另行协商确定费用。

分项报价表

序号	监测项目	暂定监测点数	暂定监测次数	单位	投标报价（含税，元）		备注
					单价	合价	
—	监测点材料费及埋设费						
1.1	沉降监测点	42	/	点	60.00	2520.00	
1.2	水平位移监测点	42	/	点	80.00	3360.00	
1.3	测斜管	225	/	米	28.00	6300.00	15 个点位
1.4	地下水位监测点清孔费	14		点	260.00	3640.00	
1.5	地下水位监测点	210	/	米	180.00	37800.00	14 个孔位
1.6	支撑轴力监测点	22	/	点	2800.00	61600.00	
1.7	支撑立柱沉降	8	/	点	80.00	640.00	

附件 8:《工程变更管理办法》《工程预结算管理办法》《工程计量支付管理办法》《合同管理办法》《工程管理办法》

(以下无正文)

(合同签署页)



甲方: 深圳市福田区人才安居有限公司

住所: 深圳市福田区招商银行深圳分行大厦 27 楼住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

纳税人识别号: 91440300MA5EC8652F

开户银行: 中信银行市民中心支行

账号: 8110301013400173910

电话: 0755-82919939

合同签订地点 深圳市福田区

合同签订时间 2024 年 6 月 26 日



乙方: 深圳地质建设工程公司

住所: 深圳市罗湖区宝岗路 7 号

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

纳税人识别号: 9144 0300 1921 9574 5G

开户银行: 中国银行深圳彩虹支行

账号: 7744 5795 7079

电话: 0755-82666203



附件 7: 《项目管理班子配备情况表》《主要机械设备表》

拟投入本项目管理班子配备情况表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中担任的岗位
1	彭远新	男	513821198507252034	硕士	岩土	岩土	AY174401300	副高	624622828	项目负责人
2	赵剑	男	421127198612211759	硕士	岩土	建筑	2005001045714	副高	625639237	技术负责人
3	李华平	男	410726197210264611	本科	岩土	岩土	AY124400842	副高	600987228	岩土工程师
4	唐庆荣	男	36212719761224143X	本科	安全	/	/	副高	600633225	安全负责人
5	何润洲	男	132902197803022874	本科	水工环地质	/	/	副高	615265904	岩土工程师
6	李峰	男	420982199508196613	专科	岩土	/	/	助工	648513324	测量主管
7	韦明	男	522726197811153930	本科	测绘	/	/	中级	616914909	测量工程师
8	林金生	男	440923198703223414	专科	建筑	/	/	助工	626288145	测量工程师
9	陈庆华	男	360734199210016831	专科	建筑	/	/	助工	616885227	测量工程师
10	林士金	男	440902199109133750	专科	工程测量	/	/	助工	649347506	测量工程师
11	曹辉	男	421002197711181076	本科	工民建	建筑	/	中级	604959145	安全员
12	别华桥	男	420802196511082530	本科	测绘	/	/	副高	608283652	审核
13	汪旭伟	男	522121197106281414	本科	测绘	/	/	副高	609018047	审定
14	杨葳	女	230828198303300983	硕士	岩土	/	/	中级	633488120	数据处理及分析

注:

1. 在本项目中拟任的岗位为可选项, 有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员, 编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择, 每人只能选择一个岗位, 各岗位数量不限制。
2. 监测方应根据项目进度要求配置相应工作人员, 委托方有权根据现场进度需要, 要求监测方增派人员, 监测方应无条件满足。

2.3 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）土石方和基坑第三方监测证明材料

中标通知书

标段编号：2208-440305-04-01-464747007001

标段名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）土石方和基坑第三方监测

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳地质建设工程公司

中标价：216.143300万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

葛 霄

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2023-12-29

武 英

查验码：9785463794005342 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

C2024014

合同编号：

七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、 T501-0106）土石方和基坑第三方监测合同

项目名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）土石
方和基坑第三方监测

工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

发包人：深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人：深圳地质建设工程公司



合同条款

发包人（以下简称发包人）：深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳地质建设工程公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）土石方和基坑第三方监测

工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

2、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：

本项目承包范围包括但不限于对《七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）土石方和基坑施工图》监测点位及方案的审核建议、以及所包含的所有监测点位的校核、仪器安装、监测，具体内容包括但不限于：地面沉降、地表水平位移、建(构)筑物沉降、管线沉降、支护结构水平位移、支护结构深层水平位移、立柱顶沉降、支护桩内力、支撑梁内力和地下水位等。

具体承包内容详见本项目任务书等相关技术资料。承包人根据项目开展的实际情况，有权调整承包范围及具体工作内容，承包人必须无条件接受。

监测工期：本项目基坑施工前布置基坑监测系统，并进行两次监测；基坑常规监测频率为土方开挖开始直至土方回填。

具体开工日期以监理开工令为准。监测周期以工程实际需要为准，施工周期延长的相应的监测工作应当适当延长。

2.2 承包方式为大包干；即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价单价包干。

3、合同价款

暂定合同价款：（小写）不含税价人民币：2039087.74元，增值税人民币：122345.26元，增值税率：6%，含税价人民币：2161433.00元。

（大写）：不含税价人民币：贰佰零叁万玖仟零捌拾柒元柒角肆分，增值税人民币：壹拾贰万贰仟叁佰肆拾伍元贰角陆分，含税价人民币：贰佰壹拾陆万壹仟肆佰叁拾叁元整

最终价款按实际工程量结算，单价按照中标单价，且最终监测费结算金额不高于投标上限价和业主方批复的概算中的土石方和基坑第三方监测费金额中的较小金额。如政府相关部门审定的监测费结算金额超过投标上限价和业主方批复的概算中的土石方和基坑第三方监测费金额中的较小金额，则以投标上限价和业主方批复的概算中的土石方和基坑第三方监测费金额中较小为最终结算金额；如监测费结算金额未超过投标上限价和业主方批复的土石方和基坑第三方监测费金额中的较小金额，则以政府相关部门审定价为准。

3.1 合同价款由发包人和承包人依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。承包人承诺合

- 4、标准、规范及有关技术文件及资料；
- 5、投标文件及其附件（若有）。
- 6、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

21、争议处理方式

在本合同履行过程中，出现任何争议时，三方应通过友好协商的办法解决，协商不成的，按下列第2种方式解决：

- (1)提交__仲裁；
- (2)依法向发包人住所地人民法院起诉。

22、其它

- 22.1 本合同一式 肆 份，其中发包人执 陆 份，承包人执 贰 份，具有同等法律效力。
- 22.2 本合同经双方签字盖章之日起生效。
- 22.3 本合同未尽事宜，由双方协商解决。
- 22.4 其它：1. 本项目工程款支付由于有关政府部门规定的办事程序而未能按期支付，不视为发包人违约，承包人应予谅解。2. 在合同实施期间，所有费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

发包人：深圳市大河建设投资有限公司
 法定代表人
 或委托代理人签字：



签订时间：2017年11月8日



承包人：深圳地质建设工程公司
 法定代表人：中国建设银行深圳彩田支行
 或委托代理人签字：334457957079
 企业地址：深圳市福田区
 签订时间：年 月 日 路98号



附件 4:

2、拟投入本项目人员情况一览表

投标人：深圳地质建设工程公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	彭远新	项目负责人	副高	从事监测工作 15 年,梅香里人才住房项目第三方监测
2	赵凯	技术负责人	副高	从事监测工作 11 年,前海片区地下车行联络道—北联路工程第三方监测
3	蔡冠祥	专家顾问	正高	从事监测工作 27 年,福永街道怀德旧村城市更新项目 05、06、07、08 地块土石
4	李锋	现场主管	工程师	从事监测工作 6 年,前海片区地下车行联络道—南联路工程第三方监测
5	林金生	测量工程师	工程师	从事监测工作 13 年,杜湾河南北岸公共配套工程第三方监测
6	韦明	测量工程师	工程师	从事监测工作 20 年,安托山 16-03 地块上盖保障房建设项目基坑支护监测工
7	林士会	测量工程师	助理	从事监测工作 8 年,09-01-01 地块公共开放空间项目基坑支护工程第三方监测
8	陈庆华	测量工程师	助理	从事监测工作 7 年,前海片区 15 号冷站)供冷管网项目——前海三路(紫荆西面)
9	赵磊	测量工程师	助理	从事监测工作 6 年,通海街综合管廊一期 K1+630—K1+855 工程第三方监测
10	郑华桥	报告审核	副高	从事监测工作 10 年,深圳前海湾清淤工程(二期)第三方监测
11	汪旭伟	报告审定	副高	从事监测工作 7 年,前海二单元 05 街坊项目基坑、地铁隧道第三方监测
12	杨斌	数据处理及分析	工程师	从事监测工作 6 年,前海片区地下车行联络道—北联路工程第三方监测

注:

1. 拟投入本项目人员主要指:项目负责人,项目技术负责人,项目主要技术人员等。项目工期紧张,工作量大且时间密集,投标人应合理安排投入人员数量,不因监测事项影响项目建设。
2. 投标人应将拟投入本项目团队成员职称情况及担任项目职务情况填入本表,并按相应人员职称证书和资格证书原件扫描件。
3. 专业技术职称和资格证书填报应写明专业技术职称等级及具体专业。
4. 项目团队成员必须为投标人自有员工,提供开标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的三个月社保缴交证明材料(已退休返聘人员需提供聘用合同),如开标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月,社保资料必须至少显示缴交养老保险信息,未显示该信息的该社保资料则不符合要求,原件备查。
5. 若扫描件不清晰或印章不清晰的,导致专家(招标人)无法判断的视为无效。

2.4 大学城绿道南山段项目(非示范段)边坡第三方监测证明材料

中标通知书

标段编号： 2107-440305-04-01-233433005001
 标段名称： 大学城绿道南山段项目（非示范段）边坡第三方监测
 建设单位： 华润（深圳）有限公司
 招标方式： 公开招标
 中标单位： 深圳地质建设工程公司
 中标价： 145.413333万元
 中标工期（天）： 按招标文件执行
 项目经理（总监）：



本工程于 2025-08-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
 法定代表人或其委托代理人
 （签字或盖章）：




招标人（盖章）：
 法定代表人或其委托代理人
 （签字或盖章）：
 打印日期：2025-09-22





查验码： JY20250912366340

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

C2025131

合同编号：CRLCJ-NS17-NSLD01-FWGC-251007

大学城绿道南山段项目（非示范段） 边坡第三方监测合同

业主：深圳市南山区城市管理和综合执法局

甲方：华润（深圳）有限公司

乙方：深圳地质建设工程公司

2025年【9】月

1

大学城绿道南山段项目（非示范段）边坡第三方监测合同

本合同由以下三方签署：

业主：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

法定代表人：/

联系人：/

甲方：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

乙方：深圳地质建设工程公司

地址：深圳市罗湖区宝岗路 7 号

法定代表人：莫志恒

联系人：赵磊

联系电话：18813958596

电子邮箱：512725707@qq.com

鉴于：

1、甲方已与深圳市南山区城市管理和综合执法局（以下简称“业主”）签订了《大学城绿道南山段项目代建合同》（以下简称“代建合同”），乙方已明确知悉业主已委托甲方负责“大学城绿道南山段项目”项目的代建管理工作，并已认真查阅、理解、认可代建合同的全部内容，乙方对此不持任何异议。

2、乙方承诺具备完成本合同项下服务的知识和相应资格条件。

基于上述情况，就 大学城绿道南山段项目（非示范段）边坡第三方监测 事宜，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则订立本合同。三方协议如下：

一、工程地点

工程地点：南山区西丽片区，起于大学城绿道消防瞭望塔止于阳台山龙华分界线。

二、合同范围及合同总价

1、合同范围：包括但不限于：基坑工程监测、边坡工程监测等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。具体详见合同附件。

2、合同总价：就本工程业主将支付乙方之合同总价为人民币 壹佰肆拾伍万肆仟壹佰叁拾叁元叁角叁分（即RMB 1454133.33）。合同单价为综合单价，包括但不限于：深化设计、采保费（包括但不限于堆放、保管、配合、保护、二次搬运、检测、验收质量缺陷保证等一切事宜）、施工辅材、施工（包括为满足招标人工期要求，而采取的赶工所产生的一切费用）、开办措施（含成品保护等一切事宜）、检测试验、企业经营管理费、利润、国内税收、地方政府收费（包括公司、项目所在地政府及其他管理机关）、交予总承包方的管理费、水电费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、在限定的工期内完成施工的所有费用，以及外来单位进入项目所在地市场所需要的税务登记及备案费用等一切为完成本工程施工所需的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时，按已获业主、甲方确认之竣工图纸进行重新量度工程量。

三、工期

工期：___日历天

开工日期：_____ 竣工日期：_____

本页为《大学城绿道南山段项目（非示范段）边坡第三方监测合同》签署页；

三方于 2025 年 9 月 26 日盖章/签署：

业主：



盖章

法定代表人或其授权代表签署：

郭亮

甲方：



盖章

法定代表人或其授权代表签署：

方朋

乙方：



盖章

法定代表人或其授权代表签署：

志营

单位名称：深圳地质建设工程公司
税号：91440300192195745G
单位地址：深圳市福田区燕南路98号
电话：0755-82666203
开户银行：中国银行深圳彩虹支行
银行账户：774457957079

附件四：本项目服务团队成员名单

技术标文件

3.3 人员准备

根据本项目的特点并结合项目场地情况，我可拟派本项目人员如下：

表 3.1 拟投入项目人员配备表

序号	职务	姓名	学历	职称	执业注册资格
1	项目负责人	彭远新	硕士	岩土工程 高级工程师	注册土木工程师 (岩土)
2	技术负责人	赵剑	硕士	岩土工程 高级工程师	一级建造师
3	现场负责人	林金生	本科	助理工程师	
4	专家顾问	荣廷祥	本科	测绘高级工程师 (教授级)	注册测绘师
5	岩土工程师	代仲海	博士	岩土工程 高级工程师	注册土木工程师 (岩土)
6	测绘工程师	王宗彪	本科	测绘高级工程师	
7	测量主管	李旭明	硕士	测绘工程师	
8	测量工程师	柯诗杰	本科	测绘工程师	
9	测量工程师	林士金	专科	助理工程师	
10	测量工程师	刘栋	专科	助理工程师	
11	测量工程师	温奕杰	专科	助理工程师	
12	测量工程师	李锋	本科	助理工程师	
13	安全主任	唐庆荣	本科	安全工程 高级工程师	注册安全工程师
14	报告审核人	汪旭伟	本科	测绘高级工程师	一级建造师
15	报告审定人	晏晓红	博士	测绘 正高级工程师	注册测绘师
16	数据处理及分析	别华桥	本科	测绘高级工程师	注册测绘师
17	信息联络及反馈	杨璇	硕士	岩土工程工程师	一级建造师

2.5 滨河实验学校新建工程基坑支护及土石方工程第三方监测证明材料

中标通知书

标段编号： 2201-440303-04-01-752572004001

标段名称： 滨河实验学校新建工程基坑支护及土石方工程第三方监测

建设单位： 深圳市罗湖人才安居有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳地质建设工程公司

中标价： 109.221511万元

中标工期： 420

项目经理（总监）：

本工程于 2024-07-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-15



查验码： JY20240806788147

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

C2024138

合同编号: LH-D-2024-004

深圳市工程监测合同

工程名称: 滨河实验学校新建工程基坑支护及土石方工程

第三方监测

工程地点: 深圳市罗湖区南湖街道

合同编号: LH-D-2024-004

委托方: 深圳市罗湖人才安居有限公司

监测方: 深圳地质建设工程公司

签订日期: 2024年8月27日

工程监测合同

委托方（以下简称“甲方”）：深圳市罗湖人才安居有限公司

监测方（以下简称“乙方”）：深圳地质建设工程公司

经甲方公开招标，确认乙方承接滨河实验学校新建工程基坑支护及土石方工程第三方监测工作，为了明确双方的责任、权利和义务，本着友好协作，相互信任的原则，按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等互利基础上经充分协商，达成如下一致条款，供双方共同遵照执行：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：滨河实验学校新建工程基坑支护及土石方工程第三方监测

1.2 工程地址：深圳市罗湖区南湖街道

1.3 项目概况：本次招标滨河实验学校新建工程位于在船步街棚户区改造项目范围内，嘉宾路、船步街、和平路及新郊街的围合区域，新建一所 54 班九年一贯制学校，其中小学 30 班、初中 24 班，提供学位 2550 个，项目用地面积 24414 平方米，拟建总建筑面积 87997 平方米，主要建设内容包括：新建教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、新型教学用房、午休用房、教师宿舍、特色教室、架空层、地下车库、设备用房、运动场地及其他配套设施等。（上述均为暂定，具体规划指标以政府部门审批为准）。

第二条 监测内容

监测内容包括：基坑及土石方监测 边坡监测 软基处理监测 主体沉降监测 位移监测 其他周边建筑、构筑、管线、路面监测。

第三条 监测周期与监测工期

3.1 监测周期以工程实际需要和甲方要求为准。

3.2 监测频率根据设计和甲方要求进行；可根据变形速率调整监测间隔时间，当出现险情时应加强监测；若出现异常情况，应适当加大监测频率，各监测项目的全费用固定综合单价均不作调整。

3.3 暂定监测工期为 420 日历天，具体工期以项目实际需求为准。

第四条 监测费用

4.1 本工程监测收费暂定为(含税)人民币壹佰零玖万贰仟贰佰壹拾伍元壹角壹分(小写:1092215.11元),不含税人民币壹佰零叁万零叁佰玖拾壹元陆角壹分(小写:1030391.61元),税金 61823.50 元,税率 6%,具体见报价表,按实际监测工作量结算。

不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化,若国家政策导致增值税率发生变化的,合同未执行部分含税价按不含增值税价及变化后的增值税率换算后执行。

4.2 若因现场原因增加监测项目或监测点,报价中已有的按报价单价计费,报价表中未有的双方另行协商确定费用。

分项报价表

序号	项目名称	单位	暂定工程量	单价(元)	总价(元)	备注
一、监测预埋件设备材料费及埋设费用						
1.1	基准点	点	3	300	900	
1.2	桩顶水平、竖向位移监测点	点	31	136	4216	
1.3	支护桩深层水平位移监测点	米	306	38	11628	
1.4	支撑轴力监测点	个	76	650	49400	
1.5	立柱竖向位移监测点	点	10	115	1150	
1.6	地下水位管	米	165	416	68640	
1.7	清孔费	孔	11	200	2200	
1.8	周边管线竖向位移监测点	点	30	115	3450	
1.9	周边建筑物竖向位移监测点	点	16	115	1840	
1.10	周边道路竖向位移监测点	点	12	115	1380	

第十条 合同附件

附件 1: 投标承诺书

附件 2: 第三方监测费用明细表

附件 3: 中标通知书

附件 4: 工作任务书

附件 5: 廉政协议书

附件 6: 工程监理合同履行评价评分表

附件 7: 《项目管理班子配备情况表》《主要机械设备表》

(以下无正文)

(合同签署页)

甲方:

深圳市罗湖人才安居有限公司

乙方:

深圳地质建设工程公司

住所:

深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 39 楼

深圳市福田区燕南路 98 号

邮编:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

法定代表人或其授权代理人:

纳税人识别号:

纳税人识别号: 91440300192195745G

开户银行:

开户银行: 中国银行深圳彩虹支行

账号:

账号: 774457957079

电话:

电话: 0755-82666203

合同签订地点 深圳市罗湖区

合同签订时间 2024年 8 月 27 日

附件 7: 《项目管理班子配备情况表》《主要机械设备表》

8 项目人员情况及证明资料

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电话号	在本项目中的担任岗位
1	彭远新	男	513821198507252034	硕士	岩土	岩土	AY174401300	副高	624623828	项目经理
2	赵剑	男	421127198612211759	硕士	岩土	建筑	2003001043714	副高	625639237	技术负责人
3	荣远祥	男	420203196501152930	本科	测绘	测绘	154400171(00)	正高	1659950	专家顾问
4	林金生	男	440923198703223414	本科	工程管理	/	/	助工	626288145	现场负责人
5	代仰海	男	429005198405270012	博士	岩土	岩土	AY144401064	副高	619917721	岩土工程师
6	李锋	男	420982199508195631	专科	工程管理	/	/	助工	648513324	测量主管
7	韦明	男	522726197811153930	本科	测绘	/	/	中级	616914900	测量工程师
8	陈庆华	男	360734199210016831	专科	建筑	/	/	助工	646885227	测量工程师
9	柯彦杰	男	362323198907021335	本科	测绘	/	/	中级	635878571	测量工程师
10	林士金	男	440902199109133750	专科	工程测量	/	/	助工	649347506	测量员
11	葛奕杰	男	445281199410075117	专科	岩土	/	/	助工	642729923	测量员
12	赵磊	男	421127199701011817	专科	测绘	/	/	助工	648513330	测量员
13	唐庆荣	男	36212719761224143X	本科	安全	/	/	副高	600533225	安全主任
14	汪惠伟	男	522121197106281414	本科	测绘	/	/	副高	609018047	报告审核
15	姜晓红	女	420111197810034208	博士	测绘	测绘	224402254(00)	正高	606117060	报告审定
16	谢华楠	男	420802196511082530	本科	测绘	测绘	164400698(00)	副高	608283652	数据整理及分析
17	杨斌	女	230828198303300983	硕士	岩土	/	/	中级	633488120	信息联络及反馈

深圳地质建设工程公司

124

注:

1. 在本项目中担任的岗位为可选项, 有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编制人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择, 每人只能选择一个岗位, 各岗位数量不限。
2. 投标人应根据项目进度要求配置相应工作人员, 投标人有权根据现场进度需要, 要求投标人增派人员, 投标人应无条件满足。

三、履约评价（不评审）

履约评价

1. 项目名称：福田区南园街道南华村棚户区改造项目II标（01地块）第三方监测；
履约评价：优；
评价时间：2025年3月18日；
评价单位：华润(深圳)有限公司

2. 项目名称：紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测；
履约评价：优；
评价时间：2024年12月5日；
评价单位：紫荆文化股份有限公司

3. 项目名称：梅香里人才住房项目基坑第三方监测；
履约评价：优；
评价时间：2024年1月22日；
评价单位：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

4. 项目名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段第三方监测；
履约评价：优；
评价时间：2024年12月18日；
评价单位：华润(深圳)有限公司

5. 项目名称：京东2022-京东深圳总部项目基坑监测工程；
履约评价：良；
评价时间：2024年1月23日；
评价单位：深圳春晓花开科技有限公司

3.1 福田区南园街道南华村棚户区改造项目II标（01地块）第三方监测履约评价证明材料

履约评价情况表

项目名称：福田区南园街道南华村棚户区改造项目 II标（01地块）第三方监测

建设单位	华润（深圳）有限公司	项目地址	深圳市福田区
承包单位	深圳地质建设工程公司	工程部位	第三方监测
参与人员	赵剑、彭远新、荣延祥、代仲海、汪旭伟、别华桥、李锋、林金生、林土金、赵磊、陈庆华、刘栋。		
工作内容	工作内容主要包括：支护结构水平位移监测；深层水平位移监测；桩身应力监测；立柱沉降监测；支撑轴力监测；管线监测；地下水位监测；道路沉降监测；支锚力监测。		
履约评价	综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差

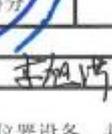
建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司

日期：2025年3月18日



3.2 紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测履约评价证明材料

监测履约评价表						
评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 1 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 1 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价			评价日期	2024年12月5日	
合同名称	紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测合同			合同编号	ZJSY-ZBDS-ZXFW-2024-009	
项目名称	紫荆文化总部大厦			履约单位	深圳地质建设工程公司	
序号	考核项目	权重	评分标准	满分	得分	备注
一 机构人员配备						
1	项目负责人	5%	优秀10分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好8分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格0分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10	8	
2	工作人员配置	2%	配备人员的数量满足合同及招标文件的要求 人员数量与招标文件相比，少一人，扣5分，扣完为止。	10	10	
		3%	配备人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员稳定； 人员配备不稳定，换一次人员扣2分，扣完为止。	10	10	
二 履约情况						
3	监测质量	35%	10分：严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目全面，监测结果都能第一时间反馈设计、业主及施工方等，主动指导施工，保证施工安全； 8-9分：严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目全面，监测结果都能尽快反馈设计、业主及施工方等，用于指导施工，保证施工安全； 5-7分：按照按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目合格，监测结果有反馈设计、业主及施工等	10	8.5	

			0-4分：不按照按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目不合格，监测结果不及时反馈设计、业主及施工方；		
4	成果文件	5%	10分：能够按照合同要求提交完整的监测成果文件； 0分：不能够按照合同要求提交完整的监测成果文件。	10	10
5	工作时间	10%	10分：能够及时地按照合同要求完成监测工作； 8分：能够比较及时地按照合同要求完成监测工作； 5分：能够基本及时地按照合同要求完成监测工作； 0分：不能够及时地按照合同要求完成监测工作。	10	10
三	工作配合				
7	配合情况	30%	8-10分：项目负责人及团队能够认真主动地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作； 6-7分：项目负责人及团队能够比较认真地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作； 4-5分：项目负责人及团队能够按合同要求地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作； 0-3分：项目负责人及团队不能按合同要求地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作。	10	9
8	诚信情况	5%	10分：无串通其他单位弄虚作假的现象； 0分：有串通其他单位弄虚作假的现象。	10	10
9	保密工作	5%	10分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，公开涉及任何机密的资料。	10	10
合计		100%		90	85.5
汇总得分=Σ(分项权重*得分*10)/Σ参与评分项权重				90.75	
评价等级		优			
签字		评价小组成员：  			
综合评价		团队人员素质较高，监测采用先进的监测仪器设备，并能保证按照约定时间提交监测报告，但数据的分析深度和广度可以再加强。			
说明：1、本表用作服务类合同供应商履约评价，评价标准可以在此基础上针对不同的服务内容加以调整，各考核项目比重可以根据合同服务内容调整。					
2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。					
3、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。					
4、由合同的使用部门进行评分					



3.3 梅香里人才住房项目基坑第三方监测履约评价证明材料

履约评价情况表

项目名称：梅香里人才住房项目基坑支护工程第三方监测

建设单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司		项目地址	深圳市福田区	
承包单位	深圳地质建设工程公司		工程部位	第三方监测	
参与人员	赵剑、彭远新、李锋、林金生、林土金、赵磊、陈庆华、刘栋、汪旭伟、别华桥。				
工作内容	工作内容主要包括：桩顶位移监测；支护桩测斜监测；周边管线沉降监测；周边道路沉降监测；建（构）筑物沉降监测；锚索应力监测；水位监测；主体沉降监测、涉地铁2号线自动化监测等。				
履约评价	综合履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		

建设单位（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

日期：2024年1月22日



3.4 深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段第三方监测履约评价证明材料

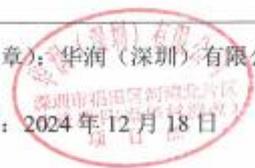
履约评价情况表

项目名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段第三方监测

建设单位	华润（深圳）有限公司	项目地址	深圳市福田区
承包单位	深圳地质建设工程公司	工程部位	第三方监测
参与人员	赵剑、彭远新、荣延祥、代仲海、汪旭伟、别华桥、李锋、林金生、林土金、赵磊、陈庆华、刘栋。		
工作内容	工作内容主要包括：支护结构水平位移监测；深层水平位移监测；桩身应力监测；立柱沉降监测；支撑轴力监测；管线监测；地下水位监测；道路沉降监测；主体沉降监测。		
履约评价	综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司

日期：2024年12月18日



3.5 京东 2022-京东深圳总部项目基坑监测工程履约评价证明材料

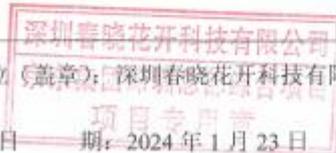
履约评价情况表

项目名称：京东 2022-京东深圳总部大厦项目基坑监测工程

建设单位	深圳春晓花开科技有限公司	项目地址	深圳市南山区
承包单位	深圳地质建设工程公司	工程部位	第三方监测
参与人员	赵剑、彭远新、荣延祥、汪旭伟、别华桥、代仲海、李锋、林金生、林士金、赵磊、陈庆华、刘栋。		
工作内容	工作内容主要包括：桩顶位移监测；支护桩测斜监测；周边管线沉降监测；周边道路沉降监测；立柱桩沉降监测；支撑轴力监测；建（构）筑物沉降监测；锚索应力监测；桩身应力监测；水位监测；主体沉降监测，涉地铁 9 号线 11 号线自动化监测等。		
履约评价	2023 年度 履约评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差

建设单位（盖章）：深圳春晓花开科技有限公司

日期：2024 年 1 月 23 日



四、项目管理班子人员配备情况（不评审）

项目管理人员规模

共配置 16 人

具体岗位如下：

- 1、项目负责人：1 人
- 2、技术负责人 1 人
- 3、专家顾问 1 人
- 4、测绘工程师 1 人
- 5、现场负责人 1 人
- 6、监测人员 6 人
- 7、数据分析及信息反馈 1 人
- 8、安全主任 1 人
- 9、报告审核 1 人
- 10、报告审定 1 人

项目管理班子人员配备情况表

序号	拟在本项目中担任职责	姓名	学历	注册资格	职称
1	项目负责人	彭远新	硕士	注册土木工程师 (岩土)	岩土高级工程师
2	技术负责人	赵剑	硕士	一级建造师	岩土高级工程师
3	专家顾问	代仲海	博士	注册土木工程师 (岩土)	岩土正高级工程师
4	岩土工程师	李华平	本科	注册土木工程师 (岩土)	岩土高级工程师
5	测绘工程师	王宗彪	本科	/	测绘高级工程师
6	现场负责人	韦明	本科	/	测绘工程师
7	监测人员	温奕杰	本科	/	助理工程师
8	监测人员	吴伟超	本科	/	助理工程师
9	监测人员	李旭民	硕士	/	测绘工程师
10	监测人员	柯诗杰	本科	/	测绘工程师
11	监测人员	林金生	本科	/	助理工程师
12	监测人员	刘栋	专科	/	助理工程师
13	数据分析及信息反馈	杨葳	硕士	一级建造师	岩土工程师
14	安全主任	唐庆荣	本科	一级建造师	安全工程 高级工程师
15	报告审核	别华桥	本科	注册测绘师	测绘高级工程师
16	报告审定	晏晓红	博士	注册测绘师	测绘正高级工程师

深圳地质科技创新中心

关于深圳地质建设工程公司 职工社保情况说明

深圳地质建设工程公司为我中心（正处级事业单位）下属单位。因工作需要，其公司事业在编职工均由我中心派出。

自 2018 年 9 月起，为适应国家进行事业单位改革需要，落实国家关于事业单位养老金并轨的改革方案，根据《广东省人民政府关于贯彻落实〈国务院关于机关事业单位工作人员养老保险制度改革的决定〉的通知》（粤府〔2015〕129 号）要求，原在深圳地质建设工程公司参保的事业在编职工转由深圳市地质局参保。

2024 年 12 月 24 日，根据中共广东省委机构编制委员会关于印发《广东省地质局所属地勘单位深化改革实施方案》的通知，区域性地勘综合队伍广东省地质局第九地质大队和深圳市地质局公益性质职能组建成为深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）。自 2025 年 1 月 1 日起，原在深圳市地质局参保的事业在编职工转由深圳地质科技创新中心参保，公司职工的工作岗位及职责保持不变。

特此说明。



4.1 项目负责人相关资料





使用有效期: 2025年12月23日
- 2026年06月21日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 彭远新

性别: 男

出生日期: 1985年07月25日

注册编号: AY20174401300

聘用单位: 深圳地质建设工程公司

注册有效期: 2023年12月28日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期: 2025年12月23日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年12月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳地质建设工程公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192195745G	企业法定代表人	莫志恒
企业登记注册类型	全民所有制	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区燕南路98号		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	代仲海	429005198*****12	注册土木工程师(岩土)	4405557-AV011	--
62	彭远新	513821198*****34	注册土木工程师(岩土)	4405557-AV009	--
63	敖文龙	362203198*****13	注册土木工程师(岩土)	4405557-AV015	--
64	穆倩	420502198*****27	注册土木工程师(岩土)	4405557-AV016	--
65	孟薄萍	211103197*****13	一级注册结构工程师	4405557-S002	--
66	吴鼎政	432325197*****14	一级注册结构工程师	4405557-S004	--

共 66 条

<
1
2
3
4
5
>
前往 5 页

4.2 技术负责人相关资料



广东省职称证书

姓名：赵剑
身份证号：421127198612211759



职称名称：高级工程师
专业：岩土
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月04日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043714
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.3 专家顾问代仲海相关证件



广东省职称证书

姓名：代仲海

身份证号：429005198405270012



职称名称：正高级工程师

专业：岩土工程

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月25日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

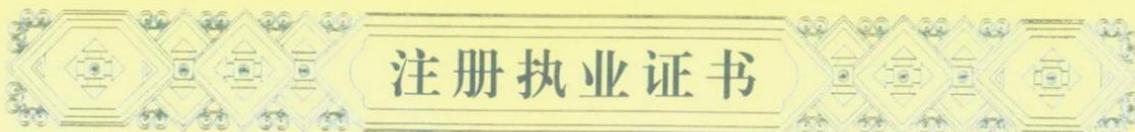
证书编号：2500101309638

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年9月8日



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 代 仲 海

证书编号 AY144401064



NO. AY0015895

发证日期 2014年10月30日

4.4 岩土工程师李华平相关证件





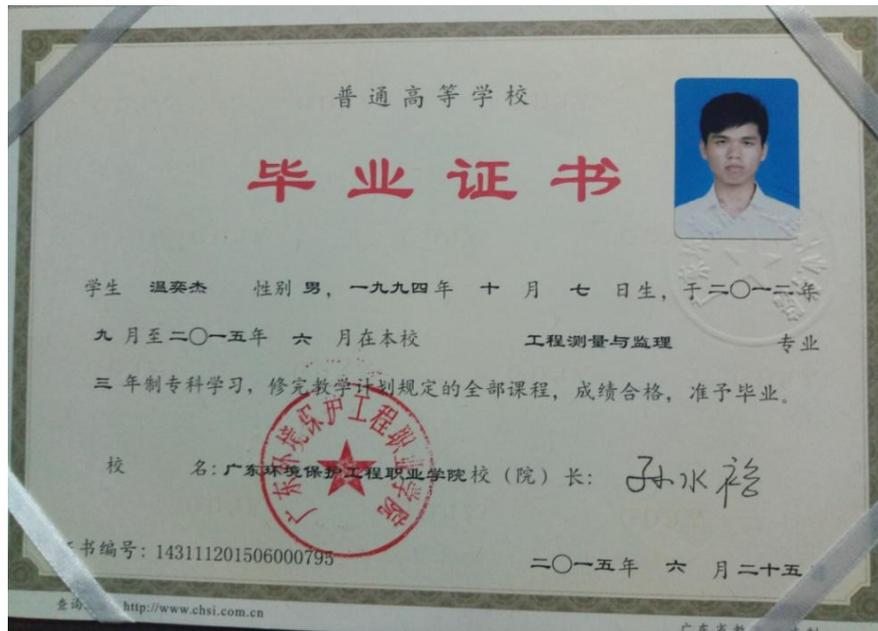
4.5 测绘工程师王宗彪相关证件



4.6 现场负责人韦明相关证件



4.7 监测人员温奕杰相关证件



广东省职称证书

姓名：温奕杰

身份证号：445281199410075117



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程测量

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年05月28日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000786

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年06月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.8 监测人员吴伟超相关证件



4.9 监测人员李旭民相关证件



THE HONG KONG POLYTECHNIC UNIVERSITY
香港理工大学

This is to certify that
LI Xumin
having satisfied the examiners
and having fulfilled all other requirements
has been awarded the degree of
**MASTER OF SCIENCE
IN
GEOMATICS
(Geographic Information Systems)**
dated 30 September 2017

二零一七年九月三十日

李旭民
修業期滿
考試及格照章畢業
測繪及地理資訊學學碩士(地理資訊)

校 長 監
林 鄭 月 娥
校 長 監
唐 偉 章
教 務 長
何 兆 榮

President
Chancellor
Academic Secretary




08072

广东省职称证书

姓 名：李旭民
身份证号：441322199205180032

职称名称：工程师
专 业：测绘
级 别：中级
取得方式：初次职称考核认定
通过时间：2022年05月20日
评审组织：广东省工程系列自然资源专业高级职称评审委员会

证书编号：2200103145183
发证单位：广东省自然资源厅
发证时间：2022年06月28日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.10 监测人员柯诗杰相关证件



4.11 监测人员林金生相关证件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林金生 社保电话号：626288145 身份证号码：440923198703223414 页码：1
 参保单位名称：深圳地质建设工程公司 单位编号：10007658 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	10007658	6250.0	1000.0	500.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6250	25.0	6250	50.0	12.5
2025	02	10007658	6250.0	1000.0	500.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6250	25.0	6250	50.0	12.5
2025	03	10007658	6250.0	1000.0	500.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6250	25.0	6250	50.0	12.5
2025	04	10007658	6250.0	1000.0	500.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6250	25.0	6250	50.0	12.5
2025	05	10007658	6250.0	1000.0	500.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6250	25.0	6250	50.0	12.5
2025	06	10007658	6250.0	1000.0	500.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6250	25.0	6250	50.0	12.5
2025	07	10007658	6250.0	1000.0	500.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6250	25.0	6250	50.0	12.5
2025	08	10007658	6250.0	1000.0	500.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6250	25.0	6250	50.0	12.5
2025	09	10007658	6250.0	1000.0	500.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6250	25.0	6250	50.0	12.5
2025	10	10007658	6250.0	1000.0	500.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6250	25.0	6250	50.0	12.5
2025	11	10007658	6250.0	1000.0	500.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6250	25.0	6250	50.0	12.5
2025	12	10007658	6250.0	1000.0	500.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6250	25.0	6250	50.0	12.5
合计			12000.0	6000.0			1212.0	404.04			404.04		300.0	600.0		150.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af10d034m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：10007658 单位名称：深圳地质建设工程公司



4.12 监测人员刘栋相关证件



4.13 数据分析及信息反馈杨葳相关证件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨葳 社保电脑号：633488120 身份证号码：230828198303300983 页码：1
参保单位名称：深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养） 单位编号：78092600 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	78092600	16704.0	2672.64	1336.32	1	16704	1002.24	334.08	1	16704	83.52	16704	33.41	16704	133.63	33.41
2025	02	78092600	16704.0	2672.64	1336.32	1	16704	1002.24	334.08	1	16704	83.52	16704	33.41	16704	133.63	33.41
2025	03	78092600	16704.0	2672.64	1336.32	1	16704	1002.24	334.08	1	16704	83.52	16704	33.41	16704	133.63	33.41
2025	04	78092600	16704.0	2672.64	1336.32	1	16704	1002.24	334.08	1	16704	83.52	16704	33.41	16704	133.63	33.41
2025	05	78092600	16704.0	2672.64	1336.32	1	16704	1002.24	334.08	1	16704	83.52	16704	33.41	16704	133.63	33.41
2025	06	78092600	16704.0	2672.64	1336.32	1	16704	1002.24	334.08	1	16704	83.52	16704	33.41	16704	133.63	33.41
2025	07	78092600	16704.0	2672.64	1336.32	1	16704	1002.24	334.08	1	16704	83.52	16704	33.41	16704	133.63	33.41
2025	08	78092600	16704.0	2672.64	1336.32	1	16704	1002.24	334.08	1	16704	83.52	16704	33.41	16704	133.63	33.41
2025	09	78092600	16704.0	2672.64	1336.32	1	16704	1002.24	334.08	1	16704	83.52	16704	33.41	16704	133.63	33.41
2025	10	78092600	16704.0	2672.64	1336.32	1	16704	1002.24	334.08	1	16704	83.52	16704	33.41	16704	133.63	33.41
2025	11	78092600	16704.0	2672.64	1336.32	1	16704	1002.24	334.08	1	16704	83.52	16704	33.41	16704	133.63	33.41
2025	12	78092600	16704.0	2672.64	1336.32	1	16704	1002.24	334.08	1	16704	83.52	16704	33.41	16704	133.63	33.41
合计			32071.68	16035.84			12026.88	4008.96			1002.24				400.92	1603.52	400.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f425f0545200 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 78092600 单位名称 深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）



4.14 安全主任唐庆荣相关证件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐庆荣 社保电脑号：600533225 身份证号码：36212719761224143X 页码：1
参保单位名称：深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养） 单位编号：78092600 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	78092600	21032.0	3365.12	1682.56	1	21032	1261.92	420.64	1	21032	105.16	21032	42.06	21032	168.26	42.06
2025	02	78092600	21032.0	3365.12	1682.56	1	21032	1261.92	420.64	1	21032	105.16	21032	42.06	21032	168.26	42.06
2025	03	78092600	21032.0	3365.12	1682.56	1	21032	1261.92	420.64	1	21032	105.16	21032	42.06	21032	168.26	42.06
2025	04	78092600	21032.0	3365.12	1682.56	1	21032	1261.92	420.64	1	21032	105.16	21032	42.06	21032	168.26	42.06
2025	05	78092600	21032.0	3365.12	1682.56	1	21032	1261.92	420.64	1	21032	105.16	21032	42.06	21032	168.26	42.06
2025	06	78092600	21032.0	3365.12	1682.56	1	21032	1261.92	420.64	1	21032	105.16	21032	42.06	21032	168.26	42.06
2025	07	78092600	21032.0	3365.12	1682.56	1	21032	1261.92	420.64	1	21032	105.16	21032	42.06	21032	168.26	42.06
2025	08	78092600	21032.0	3365.12	1682.56	1	21032	1261.92	420.64	1	21032	105.16	21032	42.06	21032	168.26	42.06
2025	09	78092600	21032.0	3365.12	1682.56	1	21032	1261.92	420.64	1	21032	105.16	21032	42.06	21032	168.26	42.06
2025	10	78092600	21032.0	3365.12	1682.56	1	21032	1261.92	420.64	1	21032	105.16	21032	42.06	21032	168.26	42.06
2025	11	78092600	21032.0	3365.12	1682.56	1	21032	1261.92	420.64	1	21032	105.16	21032	42.06	21032	168.26	42.06
2025	12	78092600	21032.0	3365.12	1682.56	1	21032	1261.92	420.64	1	21032	105.16	21032	42.06	21032	168.26	42.06
合计			40381.44	20190.72			15143.04	5047.68			1261.92				504.72		

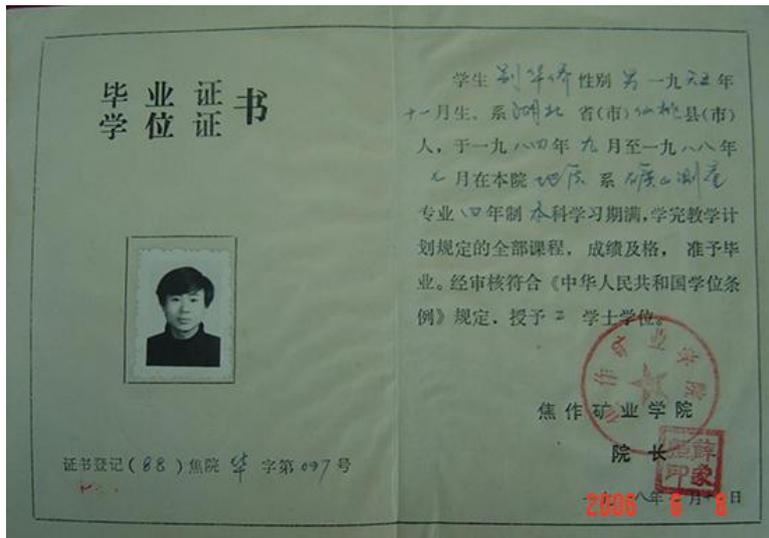


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f438a9a3366v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 78092600 单位名称 深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）



4.15 报告审核别华桥相关证件





4.16 报告审定晏晓红相关证件



广东省职称证书

姓名：晏晓红
身份证号：420111197810034208



职称名称：正高级工程师
专业：测绘
级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：广东省工程系列自然资源专业高级职称评审委员会

证书编号：2300101187120

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年07月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

五、投标人基本情况一览表（不评审）

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	企业资质	项目管理人员 规模	履约评价
1	深圳地质建设工程公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：全民所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1.项目名称：广东省深圳市南山区T107-0107地块基坑及主体监测服务；建设单位：深圳市润海发展房地产有限公司；合同金额：532.51万元；合同签订时间2025年3月15日 2.项目名称：桃花源学校（高中）项目第三方监测；建设单位：海南中信城市开发运营有限公司；合同金额：292.30万元；合同签订时间2023年10月25日 3.项目名称：香蜜二村旧住宅区（棚户区）	1.项目名称：紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测；建设单位：紫荆文化股份有限公司；合同金额：248.15万元；竣工验收时间：未竣工 2.项目名称：香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目基坑支护及土石方工程第三方监测；建设单位：深圳市福田区人才安居有限公司；合同金额：218.77万元；竣工验收时间：未竣工 3.项目名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、	1、工程勘察综合资质甲级 2、测绘甲级 3、地质灾害评估和治理工程勘察设计资质甲级 4、地质灾害评估和治理工程施工资质甲级	共配置16人 具体岗位如下： 1、项目负责人：1人 2、技术负责人：1人 3、专家顾问：1人 4、测绘工程师：1人 5、现场负责人：1人 6、监测人员：6人 7、数据分析及信息反馈：1人 8、安全主任：1人 9、报告审核：1人	1.项目名称：福田区南园街道南华村棚户区改造项目II标（01地块）第三方监测；履约评价：优；评价时间：2025年3月18日；评价单位：华润(深圳)有限公司 2.项目名称：紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测；履约评价：优；评价时间：2024年12月5日；评价单位：紫荆文化股份有限公司 3.项目名称：梅香里人才住房项目基坑第三方监测；履约评价：

				<p>改造项目基坑支护及土石方工程第三方监测；建设单位：深圳市福田人才安居有限公司；合同金额：218.77万元；合同签订时间 2024年6月26日</p> <p>4.项目名称：紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测；建设单位：紫荆文化股份有限公司；合同金额：248.15万元；合同签订时间 2024年6月18日</p> <p>5.项目名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）土石方和基坑第三方监测；建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司；合同金额：216.14万元；合同签订时间 2024年1月8日</p>	<p>T501-0106）土石方和基坑第三方监测；建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司；合同金额：216.14万元；竣工验收时间：未竣工</p> <p>4.项目名称：大学城绿道南山段项目(非示范段)边坡第三方监测；建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润(深圳)有限公司；合同金额：145.41万元；竣工验收时间：未竣工</p> <p>5.项目名称：滨河实验学校新建工程基坑支护及土石方工程第三方监测；建设单位：深圳市罗湖人才安居有限公司；合同金额：109.22万元；竣工验收时间：未竣工</p>		<p>人</p> <p>10、报告审定 1人</p>	<p>优；评价时间：2024年1月22日；评价单位：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司</p> <p>4.项目名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改) I标段第三方监测；履约评价：优；评价时间：2024年12月18日；评价单位：华润(深圳)有限公司</p> <p>5.项目名称：京东2022-京东深圳总部项目基坑监测工程；履约评价：良；评价时间：2024年1月23日；评价单位：深圳春晓花开科技有限公司</p>
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p>								

5.1 独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件



深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2012]3516号

深圳地质建设工程公司 (440300192195745) :

经审核, 同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2012年11月1日(税款所属期)起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



基本存款账户信息

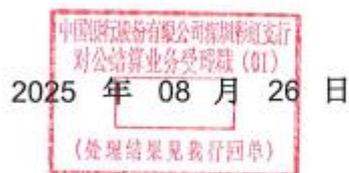
账户名称: 深圳地质建设工程公司

账户号码: 774457957079

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳彩虹支行

法定代表人:
(单位负责人) 莫志恒

基本存款账户编号: J5840001937807





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，陈俊霖

深圳地质建设工程公司 2025年08月20日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	荣延祥
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	莫志恒
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市地质局 7600.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心） 7600.0（万元）



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳地质建设工程公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192195745G
注册号:	440301102778975
商事主体名称:	深圳地质建设工程公司
住所:	深圳市福田区燕南路98号
法定代表人:	莫志恒
注册资金(万元):	7600
经济性质:	全民
成立日期:	1983-02-26
经营期限:	自1983-02-26起至2038-12-31止
核准日期:	2025-08-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

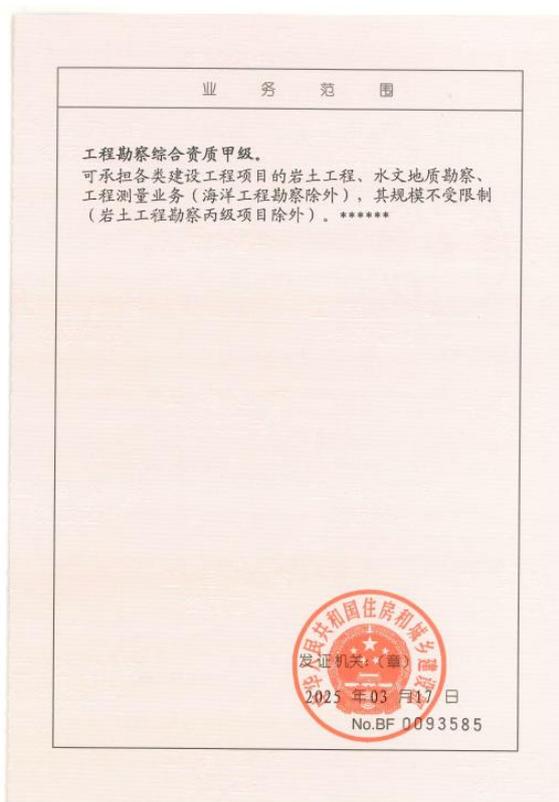
深圳地质建设工程公司的许可经营信息

一般经营项目:	地基与基础工程专业承包壹级;土石方工程专业承包壹级;工程勘察综合类甲级;地质灾害防治工程勘查、设计、施工甲级;地质灾害危险性评估甲级;工程物探专项甲级;测绘资质甲级;建设工程地震安全性评价工作乙级;地质勘查;经营进出口业务(具体按深外经贸合函[2001]283号资格证书办理);技术咨询;计算机软硬件、手机软硬件的技术开发与销售。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 实验检测;结构检测鉴定(凭资质证书经营);智能硬件、自动化设备和物联网传感器的生产与销售;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

5.2 企业资质证书(原件扫描件)



企业名称	深圳地质建设工程公司		
详细地址	深圳市福田区燕南路98号		
建立时间	1983年02月26日		
注册资本金	7600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192195745G		
经济性质	全民所有制		
证书编号	B144055579-6/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	荣延祥	职务	副总经理
单位负责人	荣延祥	职务	副总经理
技术负责人	刘家国	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原资质证书编号: 190019-23		



企 业 变 更 栏	
法定代表人变更为：莫志恒。 企业负责人变更为：莫志恒。 技术负责人变更为：吴旭彬。 *****	变更核准机关（章）  2025年 09月 25日
	变更核准机关（章） 年 月 日
	变更核准机关（章） 年 月 日



No. 008549

中华人民共和国自然资源部监制





检验检测机构 资质认定证书

证书编号：202319023856

名称：深圳地质建设工程公司

地址：深圳市福田区燕南路98号

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。

资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由深圳地质建设工程公司承担。

发证日期：2023年07月28日

有效期至：2029年07月27日

发证机关：(印章)

许可使用标志



202319023856

注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期3个月前提出申请，不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。

复查

5.3 企业业绩（不评审）

企业业绩

- 1、项目名称：广东省深圳市南山区 T107-0107 地块基坑及主体监测服务；
建设单位：深圳市润海发展房地产有限公司；
合同金额：532.51 万元；
合同签订时间 2025 年 3 月 15 日

- 2、项目名称：桃花源学校（高中）项目第三方监测；
建设单位：海南中信城市开发运营有限公司；
合同金额：292.30 万元；
合同签订时间 2023 年 10 月 25 日

- 3、项目名称：香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目基坑支护及土石方工程第三方监测；
建设单位：深圳市福田区人才安居有限公司；
合同金额：218.77 万元；
合同签订时间 2024 年 6 月 26 日

- 4、项目名称：紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测；
建设单位：紫荆文化股份有限公司；
合同金额：248.15 万元；
合同签订时间 2024 年 6 月 18 日

- 5、项目名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）土石方和基坑第三方监测；
建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司；
合同金额：216.14 万元；
合同签订时间 2024 年 1 月 8 日

5.3.1 广东省深圳市南山区 T107-0107 地块基坑及主体监测服务合同



广东省深圳市南山区 T107-0107 地块

基坑及主体监测服务合同

广东省深圳市南山区 T107-0107 地块基坑及主体监测服务合同

合同编号：CRLSZ-HHXM-GW-25007

本合同由以下双方签署：

甲方：深圳市润海发展房地产有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区后海滨路 3368 号鹏润达商业广场 2105

法定代表人：刘显勇

联系人：廖晓忠

联系电话：13670208892

电子邮箱：/

传真：/

乙方：深圳地质建设工程公司

地址：深圳市罗湖区宝岗路 7 号地质局 301

法定代表人：荣延祥

联系人：罗瑞辉

联系电话：13510090901

电子邮箱：/

传真：/

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好协商，就 广东省深圳市南山区 T107-0107 地块基坑及主体监测服务合同 事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

广东省深圳市南山区 T107-0107 地块

基坑及主体监测服务合同

第一条 工程概况

1.1 项目名称：中国深圳市南山区粤海街道 T107-0107 地块项目

1.2 项目地点：深圳市南山区后海滨路与登良路交汇处

第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【 T107-0107 地块项目基坑及主体监测的工作 】，详见合同附件一。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，包括水电费 不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为为（大写）_____（小写：RMB _____），其中合同金额（不含增值税）为 RMB _____，按_____税率计算的增值税税金总额为 RMB _____）。此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为（大写）伍佰叁拾贰万伍仟壹佰肆拾叁元贰角（小写：RMB 5,325,143.20），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 5,023,720.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 301,423.20）。合同单价为综合单价，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予

广东省深圳市南山区 T107-0107 地块
基坑及主体监测服务合同

(本页为以下双方关于《》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于【】年【】月【】日在中国【】市签署：

甲方(盖章)



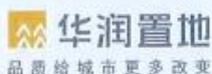
法定代表人或授权代表：



乙方(盖章)：

法定代表人或授权代表：





第 2 章 监测工程

2.1. 基坑监测技术要求

一、监测内容

- (1) 支护结构水平位移：布置在桩顶，沿基坑顶约每20~30m设一个监测点；
- (2) 桩顶沉降：布置在桩顶，可与水平位移监测点共用；
- (3) 深层水平位移：布置在桩内；
- (4) 支撑轴力监测点：布置在支撑梁上；
- (5) 立柱沉降监测点：布置于立柱顶；
- (6) 地下管线监测点：主要布置在场地周边地下管线所在的地面上，在检查井或出入地段具备条件时，应布置在管线上，间距30~50m；
- (7) 周边建筑物沉降监测：布置在临近建筑物角点上；
- (8) 地下水位监测：布置在基坑周边，水平间距50m；
- (9) 地面沉降监测：布置在周边道路上，水平间距30m。

二、监测频率

- (1) 监测工期：基坑监测从土方开挖时开始，至基坑回填完成后结束。
- (2) 监测精度：按照二级精度进行监测。
- (3) 监测频率：基坑监测频率规定如下表：

工程阶段	监测频率	备注
支护桩施工	测初始值	遇连续降雨、暴雨天气、监测数据变化较大或接近预警值时按实际情况提高监测频率。 特别注意：支撑开始拆除到拆除后3天内监测频率为1次/1天。
基坑开挖≤5m	1次/3天	
5m≤基坑开挖≤10m	1次/2天	
10m<基坑开挖	1次/1天	
1<底板浇筑≤7天	1次/1天	
7<底板浇筑≤14天	1次/3天	
14<底板浇筑≤28天	1次/5天	
底板浇筑28天后~基坑回填	1次/7天	

- (4) 监测要求：①整个施工期间遇台风雨季、监测项目变化速率较大或监测数据接近预警值时应及时通知建设单位，并根据其要求进行加密观测；②出现事故征兆时应进行连续监测并立即通知相关单位。

三、监测项目控制值和预警值

5.3.2 桃花源学校（高中）项目第三方监测合同

中标通知书

标段编号：44030520210033009001

标段名称：桃花源学校（高中）项目第三方监测

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳地质建设工程公司

中标价：292.300000万元

中标工期：按招标文件要求执行

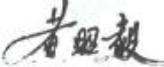
项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


日期：2023-09-25

查验码：8271386531427840 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: S2-HY02-000-022

C2023277

桃花源学校（高中）项目第三方监测 工程合同

工程名称：桃花源学校（高中）项目第三方监测

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：海南中信城市开发运营有限公司

承 包 人：深圳地质建设工程公司



发包人（甲方）：海南中信城市开发运营有限公司

承包人（乙方）：深圳地质建设工程公司

甲方委托乙方承担桃花源学校（高中）项目第三方监测任务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法律法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程监测质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：桃花源学校（高中）项目第三方监测

1.2 项目地点：深圳市南山区龙珠大道北侧

1.3 项目概况：本项目位于龙珠大道北侧，用地面积 41342.81 平方米。新建总建筑面积约 104381 平方米，其中，新建宿舍楼一栋，建筑面积 56171 平方米，地下三层，地上二十一
层；新建教学楼一栋，建筑面积 24771 平方米，地下二层（局部夹层），地上六层；新建
实验楼一栋，建筑面积 7023 平方米，地上三层；新建体育馆一栋，建筑面积 16416 平方米，
地上二层。项目概算总投资 88176.00 万元。

1.4 资金来源：政府资金。

第二条 工程内容及范围

2.1 工作内容：包括但不限于基坑支护监测（包括基坑顶水平位移及竖向位移、周边地
面沉降、建（构）筑物及地下管线沉降、支护桩测斜、预应力锚索、支撑应力、挡墙水平位移
和深层水平位移、地下水位监测）；建筑物主体沉降监测；体育馆大跨度梁变形监测等内容。
具体工程服务任务与技术要求以设计图纸及相关规范要求为准。

2.2 工作范围：具体范围以甲方委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

第三条 执行标准（包括但不限于）：

序号	标准名称
1	《建筑边坡工程技术规范》（GB 50330-2013）
2	《工程测量标准》（GB50026-2020）
3	《深圳市基坑支护技术规范》（SJG 05-2011）
4	《建筑基坑支护技术规范》（JGJ 120-2012）

序号	标准名称
5	《建筑变形测量规程》（JGJ8-2016）
6	《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）
7	《城市轨道交通既有结构保护监测技术规范》DBJ/T15-231-2021
8	其它国家和地方相关的标准、规范

第四条 开工及提交监测成果资料的时间及内容

4.1 本工程的监测工作开始时间以甲方书面指令为准，提交监测成果资料以甲方及监理批准的监测方案为准，由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第九条规定办理。

4.2 监测工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.3 监测时间要求：按照甲方要求进行监测，具体时间按甲方通知为准。

4.4 乙方所提交的资料如下：

4.4.1 每次监测完成后，乙方应于3日内向甲方提供监测成果资料一式三份；如有异常情况或达到警戒值，应及时通知甲方等相关单位。

4.4.2 监测工作全部完成后，乙方应于20日内向甲方提供监测成果总结报告一式四份。

第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同价（暂定）为 2923000.00 元，大写：人民币贰佰玖拾贰万叁仟元整，其中税率为：6%，税金为：165452.83 元，不含税金额为：2757547.17 元。

5.2 工期目标：项目监测周期共计 1585 日历天。分为建设阶段 855 日历天（计划开工日期：2023 年 8 月 30 日；计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日）和竣工验收后 730 日历天。具体开工日期以监理签发的开工令为准。

5.3 结算时工作量按实计取，结算单价依据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）和广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（粤建检协[2015]8 号）等相关收费标准并下浮 20% 进行计取。最终结算价不得超过发改部门总概算批复的第三方监测费用，最终价款以政府确认的造价咨询单位审核为准。

5.4 超出本项目“第三方监测任务书”内容约定之外的工作，由双方另行协商。

5.5 监测服务费是乙方为实施和完成本工程全部监测工作所需的人员工资、社会福利、各种

第十条 对本合同未尽事宜，本着以工程利益为重的原则，友好协商解决，由当事人及时协商签署补充协议。合同双方签署的有关协议、技术讨论纪要等文件均为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

第十一条 其它约定事项：

11.1 乙方应无条件遵守甲方发布并在本工程实施的各种技术及工程管理规定。

11.2 为加强政府投资工程资金管理，乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及账号，正常情况下甲方仅向该账号付款。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由乙方自行承担。

第十二条 因合同执行过程中发生争议、纠纷的，甲方、乙方应及时协商解决，协商或调解不成，最后未能达成书面仲裁协议的，可向有管辖权的人民法院起诉。

第十三条 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效，甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式陆份，其中甲方乙方各执叁份，均具同等法律效力。

甲方名称
(盖章)：
法定代表人
(签字)：



乙方名称
(盖章)：
法定代表人
(签字)：



银行支付银行：中国银行股份有限公司深圳彩虹支行
银行支付账号：774457957079
联系人及联系方式：吴林 13415921152

签订日期：2022年10月25日

5.3.3 香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目基坑支护及土石方工程 第三方监测合同

中标通知书

标段编号：2017-440300-70-03-500200005001

标段名称：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目基坑支护及土石方工程第三方监测

建设单位：深圳市福田人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳地质建设工程公司

中标价：218.774962万元

中标工期：按招标文件或合同要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2024-04-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2024-05-31

查验码：9402941255298414 查验网址：<https://www.saggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: FT-G-2024-XMEC-145

C20241031

深圳市工程监测合同

工程名称: 香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目基坑支护及土石方工程第三方监测

工程地点: 深圳市福田区莲花街道

委托方: 深圳市福田人才安居有限公司

监测方: 深圳地质建设工程公司

签订日期: 2024年6月26日



工程监测合同

委托方（以下简称“甲方”）：深圳市福田区人才安居有限公司

监测方（以下简称“乙方”）：深圳地质建设工程公司

经甲方公开招标，确认乙方承接 香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目基坑支护及土石方工程第三方监测 工作，为了明确双方的责任、权利和义务，本着友好协作，相互信任的原则，按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等互利基础上经充分协商，达成如下一致条款，供双方共同遵照执行：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目基坑支护及土石方工程第三方监测

1.2 工程地址：深圳市福田区莲花街道

1.3 项目概况：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目南临景田南路，东临景田南六街，西临香梅路，北侧为缙香名苑小区，拆除用地面积 29438.4 平方米，原有 16 栋住宅楼已完成拆除 9 个楼栋。项目拟建设用地面积为 27726.6 平方米，规划容积率为 5.5，规划容积 152450 平方米，其中住宅面积 127700 平方米（除还迁用房外其余均为人才住房与保障性住房），商业面积 13000 平方米，公共配套 11750 平方米；共有 6 栋超高层、高层塔楼及一栋 4 层幼儿园，最高塔楼 47 层近 149 米，设三层地下室，基坑开挖深度约 13.5-15.2 米。（上述均为暂定，具体规划指标以最终政府部门审批为准，基坑支护及桩基参数以最终施工图纸为准。）

本工程监测范围包括常规监测内容，具体如下：1、常规监测内容主要包括：沉降监测点，水平位移监测点，地下水位监测点，支撑轴力监测点，测斜管，锚索内力监测点，支护桩内力监测，支撑立柱沉降，周边管线监测，周边场地变形，工程桩水平位移监测（如有）等。本项目西侧已完成清拆的区域先分坑施工，其余部分待清拆完成后开工，基坑监测范围包括分坑及整坑的施工全过程。本工程监测具体工作范围、内容，详见监测任务书及相关施工设计图纸，实际结算以甲方最终确认的清单为准。

第二条 监测内容

监测内容包括：基坑及土石方监测 边坡监测 软基处理监测 主体沉降监测 位移监测 其他 周边建筑、构筑物、管线、路面监测。

第三条 监测周期与监测工期

3.1 监测周期以工程实际需要和甲方要求为准。

3.2 监测频率根据设计和甲方要求进行；可根据变形速率调整监测间隔时间，当出现险情时应加强监测；若出现异常情况，应当加大监测频率，各监测项目的全费用固定综合单价均不作调整。

3.3 暂定监测工期为 657 日历天，具体工期以项目实际需求为准。

第四条 监测费用

4.1 本工程监测收费暂定为（含税）人民币贰佰壹拾捌万柒仟柒佰肆拾玖元陆角贰分（小写：2187749.62 元），不含税人民币贰佰零陆万叁仟玖佰壹拾肆元柒角肆分（小写：2063914.74 元），税金 123834.88 元，税率 6 %，具体见报价表，按实际监测工作量结算。

不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含税价按不含增值税价及变化后的增值税率换算后执行。

4.2 若因现场原因增加监测项目或监测点，报价中已有的按报价单价计费，报价表中未有的双方另行协商确定费用。

分项报价表

序号	监测项目	暂定监测点数	暂定监测次数	单位	投标报价（含税，元）		备注
					单价	合价	
—	监测点材料及埋设费						
1.1	沉降监测点	42	/	点	60.00	2520.00	
1.2	水平位移监测点	42	/	点	80.00	3360.00	
1.3	测斜管	225	/	米	28.00	6300.00	15 个点位
1.4	地下水位监测点清孔费	14		点	260.00	3640.00	
1.5	地下水位监测点	210	/	米	180.00	37800.00	14 个孔位
1.6	支撑轴力监测点	22	/	点	2800.00	61600.00	
1.7	支撑立柱沉降	8	/	点	80.00	640.00	

附件 8:《工程变更管理办法》《工程预结算管理办法》《工程计量支付管理办法》《合同管理办法》《工程管理办法》

(以下无正文)

(合同签署页)



甲方: 深圳市福田区人才安居有限公司

住所: 深圳市福田区招商银行深圳分行大厦 27 楼住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

纳税人识别号: 91440300MA5EC8652F

开户银行: 中信银行市民中心支行

账号: 8110301013400173910

电话: 0755-82919939

合同签订地点 深圳市福田区

合同签订时间 2024 年 6 月 26 日



乙方:

深圳地质建设工程公司

深圳市罗湖区宝岗路 7 号

邮编:

518023

法定代表人或其授权代理人:

纳税人识别号: 9144 0300 1921 9574 5G

开户银行: 中国银行深圳彩虹支行

账号: 7744 5795 7079

电话: 0755-82666203



附件 7: 《项目管理班子配备情况表》《主要机械设备表》

拟投入本项目管理班子配备情况表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中担任的岗位
1	彭远新	男	513821198507252034	硕士	岩土	岩土	AY174401300	副高	624622828	项目负责人
2	赵剑	男	421127198612211759	硕士	岩土	建筑	2005001045714	副高	625639237	技术负责人
3	李华平	男	410726197210264611	本科	岩土	岩土	AY124400842	副高	600987228	岩土工程师
4	唐庆荣	男	36212719761224143X	本科	安全	/	/	副高	600633225	安全负责人
5	何润洲	男	132902197803022874	本科	水工环地质	/	/	副高	615265904	岩土工程师
6	李峰	男	420982199508196613	专科	岩土	/	/	助工	648513324	测量主管
7	韦明	男	522726197811153930	本科	测绘	/	/	中级	616914909	测量工程师
8	林金生	男	440923198703223414	专科	建筑	/	/	助工	626288145	测量工程师
9	陈庆华	男	360734199210016831	专科	建筑	/	/	助工	616885227	测量工程师
10	林士金	男	440902199109133750	专科	工程测量	/	/	助工	649347506	测量工程师
11	曹辉	男	421002197711181076	本科	工民建	建筑	/	中级	604959145	安全员
12	别华桥	男	420802196511082530	本科	测绘	/	/	副高	608283652	审核
13	汪旭伟	男	522121197106281414	本科	测绘	/	/	副高	609018047	审定
14	杨葳	女	230828198303300983	硕士	岩土	/	/	中级	633488120	数据处理及分析

注:

1. 在本项目中拟任的岗位为可选项, 有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员, 编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择, 每人只能选择一个岗位, 各岗位数量不限制。
2. 监测方应根据项目进度要求配置相应工作人员, 委托方有权根据现场进度需要, 要求监测方增派人员, 监测方应无条件满足。

5.3.4 紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测合同



中标通知书

标段编号： 4403922024051300300101Y

标段名称： 紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测

建设单位： 紫荆文化股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳地质建设工程公司

中标价： 248.14505万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-07-16

查验码：JY20240612363440

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

合同编号：ZJSY-ZBDS-ZXFW-2024-009

C2024119

紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体 沉降监测合同



甲方：紫荆文化股份有限公司

乙方：深圳地质建设工程公司

丙方：紫荆实业控股有限公司

2024年6月

甲方：紫荆文化股份有限公司

乙方：深圳地质建设工程公司

丙方：紫荆实业控股有限公司

本协议每一方以下单独成为“一方”、“该方”，合称“各方”。

本工程于2024年5月15日进行公开招标，并于2024年6月____日确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测工作协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测（以下简称“本项目”）

1.2 工程建设地点：深圳市宝安区兴民路与海澜路交汇处东北方向，地块南临海澜路，西临兴民路。

1.3 工程规模、特征：

项目容积率≤8，计容建筑面积64400m²；其中办公52270m²，商业12000m²，物业服务用房130m²；建筑总高度≤180米。办公业态主要以超高层塔楼为主，商业业态以5-6层裙房为主，地下室为3层，详细业态及面积指标以最终施工图纸等资料为准。

第二条 监测工作内容及技术要求

2.1 工作内容：

本次招标包括但不限于《紫荆文化总部大厦项目基坑支护设计施工图》中基坑及轨道交通设施监测图的内容，主体沉降监测，所有监测点位的校核、仪器安装、监测。

(1) 基坑监测：监测基准网布设与测量（单侧）、基准网复测；支护结构顶部水平位移、竖向监测；支护结构深层水平位移监测；立柱桩沉降监测；基坑周边道路、地面沉降监测；基坑周边建筑物沉降及测斜监测；支护桩身测斜监测（含自动化测斜监测）；桩身应力监测；内支撑轴力监测；周边管线沉降监测；小区现状调查；水位监测及人工巡视及报告，监测过程数据达到警戒值及时发出预警。

(2) 对轨道交通设施的监测：地铁隧道内部、地铁车站及附属结构变形、地铁隧道结构的隧道扫描、地铁轨道位移的自动化监测、根据地铁集团要求，选择第三方监测管理单位，对轨道交通监测工作进行监督等。

- 3、《城市测量规范》（CJJ8-99）
- 4、《深圳市基础测绘技术规范》（CJJ65-94）
- 5、《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式》（GB/T7931-1995）
- 6、《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2007）
- 7、《国家三、四等水准测量规范》（GB/T 12898-2009）
- 8、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）
- 9、《地基与基础工程及验收规范》（GBJ50202-2002）
- 10、《深圳市基坑支护技术规范》（SJG 05-2011）
- 11、《建筑基坑支护技术规范》（JGJ120-2012）
- 12、《城市轨道交通工程测量规范》（GB50308-2008）
- 13、《城市轨道交通技术规范》（GB50490-2009）
- 14、《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2009）
- 15、《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》
- 16、深圳市有关岩土工程监测、工程测量技术要求
- 17、国家、广东省、深圳市岩土工程监测、工程测量等相关规定

三、开工及提交监测成果要求

3.1 每次监测完成后，乙方应于3日内向丙方提供给监测成果资料一式四份；如有异常情况或达到预警值，应及时通知丙方等相关单位。

3.2 监测工作全部完成后，乙方应于20日内向丙方提供监测成果总结报告一式八份，电子文件三份。

3.3 本工程计划监测开始时间为2024年7月30日，具体以丙方指令日期为准。

3.4 监测工作有效期限以丙方下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期相应顺延，除此之外丙方不承担任何责任，乙方不得向丙方要求任何费用索赔或补偿。

四、合同价及结算价

4.1 合同价

合同暂定总价款（含税）为人民币 2,481,450.50（大写）（¥ 贰佰肆拾捌万壹仟肆佰伍拾圆伍角），其中不含税价为人民币 2,340,991.04（大写）（¥ 贰佰叁拾肆万零玖佰玖拾壹圆肆分）；增值税率 6%；增值税额为人民币 140,459.46（大写）（¥ 壹拾肆万零肆佰伍拾玖圆肆角陆分）。

合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调

补过失，保证成果质量能够达到合同要求。若乙方无力补充完善，需另委托其他单位时，乙方应承担全部工程监测费用。

8.5 乙方应保证提供真实可靠的监测资料，违反规定作假者，每次扣减单项监测合同总价 5%，若乙方不改正，丙方可解除合同关系并追究相关责任。

8.6 由于监测质量的原因导致工程质量事故造成工程损失的，或导致重大设计变更造成工程费用增加的，乙方除应负法律责任外，还应向丙方支付违约金，违约金为工程损失或工程增加费用的 2%。

8.7 由于乙方原因未按丙方要求及时进场监测或未按合同规定时间（日期）提交监测成果，每延误一天按人民币 1000 元罚款。

8.8 如施工影响范围内的监测对象发生严重变形、失稳，甚至坍塌等险情（事故）前，而监测单位未及时向丙方发出险情（预警）通知，按合同履约不合格处理，扣除当期监测费用。除乙方须无偿采取补救措施外，丙方有权根据工程损失程度对乙方处 5000-20000 元/次处罚，并给予警告或不良行为记录。

8.9 赔偿费将在每期监测费用支付中按相应金额予以扣除。当累计赔偿金额达到本合同总价的 50%时，丙方有权终止本合同，并追究乙方由此而造成的一切经济损失。

8.10 如乙方未按投标时承诺一致的主要管理、技术人员到位时，丙方将按以下标准扣除乙方违约金：项目负责人、技术负责人缺位的，扣减人民币 10000 元次/人；一般工程技术人员缺位的，扣减人民币 5000 元次/人。如造成丙方损失的，由乙方负责赔偿相关损失。

8.11 乙方项目机构的人员必须与投标文件承诺的人员完全一致，若乙方未经丙方同意擅自更换按照项目负责人 10 万元次/人，技术负责人 5 万元次/人，专业测量工程师 2 万元次/人的标准扣罚违约金。

8.12 乙方主要管理、技术人员应按时间参加丙方主持的会议，迟到、缺席的，乙方按 1000 元/人次向丙方支付违约金。

8.13 丙方有权直接在应付工程款支付中扣除乙方应缴纳的违约金。

九、丙方代表

丙方经适当授权指定 肖欢 为丙方代表，该代表的具体职权以甲丙双方委托约定及丙方书面的授权文件为准，行使合同项下丙方的有关职权，处理合同履行事宜。

十、乙方代表

1、乙方指定 彭远新 为项目负责人，作为履行合同的代表，授予其必要的权力，以行使合同项下乙方的有关职权，处理合同履行事宜。

2、乙方必须按照合同的约定组成丙方认可的项目班子（指专业负责人及以上人员组成的

(本页无正文, 仅为合同签署页)

甲方(盖章): 紫荆文化股份有限公司



法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 2024年6月 日

乙方(盖章): 深圳地质建设工程公司



法定代表人或授权代表(签字或盖章):

梁延祥

日期: 2024年6月 日

丙方(盖章): 紫荆实业控股有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章):



日期: 2024年6月 日

5.3.5 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）土石方和基坑第三方监测合同

中标通知书

标段编号：2208-440305-04-01-464747007001

标段名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）土石方和基坑第三方监测

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳地质建设工程公司

中标价：216.143300万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

葛 霄

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2023-12-29

武 英

查验码：9785463794005342 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

C2024014

合同编号:

七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、 T501-0106）土石方和基坑第三方监测合同

项目名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）土石
方和基坑第三方监测

工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

发包人：深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人：深圳地质建设工程公司



合同条款

发包人（以下简称发包人）：深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳地质建设工程公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）土石方和基坑第三方监测

工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

2、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：

本项目承包范围包括但不限于对《七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）土石方和基坑施工图》监测点位及方案的审核建议、以及所包含的所有监测点位的校核、仪器安装、监测，具体内容包括但不限于：地面沉降、地表水平位移、建(构)筑物沉降、管线沉降、支护结构水平位移、支护结构深层水平位移、立柱顶沉降、支护桩内力、支撑梁内力和地下水位等。

具体承包内容详见本项目任务书等相关技术资料。承包人根据项目开展的实际情况，有权调整承包范围及具体工作内容，承包人必须无条件接受。

监测工期：本项目基坑施工前布置基坑监测系统，并进行两次监测；基坑常规监测频率为土方开挖开始直至土方回填。

具体开工日期以监理开工令为准。监测周期以工程实际需要为准，施工周期延长的相应的监测工作应当适当延长。

2.2 承包方式为大包干；即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价单价包干。

3、合同价款

暂定合同价款：（小写）不含税价人民币：2039087.74元，增值税人民币：122345.26元，增值税率：6%，含税价人民币：2161433.00元。

（大写）：不含税价人民币：贰佰零叁万玖仟零捌拾柒元柒角肆分，增值税人民币：壹拾贰万贰仟叁佰肆拾伍元贰角陆分，含税价人民币：贰佰壹拾陆万壹仟肆佰叁拾叁元整

最终价款按实际工程量结算，单价按照中标单价，且最终监测费结算金额不高于投标上限价和业主方批复的概算中的土石方和基坑第三方监测费金额中的较小金额。如政府相关部门审定的监测费结算金额超过投标上限价和业主方批复的概算中的土石方和基坑第三方监测费金额中的较小金额，则以投标上限价和业主方批复的概算中的土石方和基坑第三方监测费金额中较小为最终结算金额；如监测费结算金额未超过投标上限价和业主方批复的土石方和基坑第三方监测费金额中的较小金额，则以政府相关部门审定价为准。

3.1 合同价款由发包人和承包人依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。承包人承诺合

- 4、标准、规范及有关技术文件及资料；
- 5、投标文件及其附件（若有）。
- 6、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

21、争议处理方式

在本合同履行过程中，出现任何争议时，三方应通过友好协商的办法解决，协商不成的，按下列第_2_种方式解决：

- (1)提交__仲裁；
- (2)依法向发包人住所地人民法院起诉。

22、其它

- 22.1 本合同一式_捌_份，其中发包人执_陆_份，承包人执_贰_份，具有同等法律效力。
- 22.2 本合同经双方签字盖章之日起生效。
- 22.3 本合同未尽事宜，由双方协商解决。
- 22.4 其它：1. 本项目工程款支付由于有关政府部门规定的办事程序而未能按期支付，不视为发包人违约，承包人应予谅解。 2. 在合同实施期间，所有费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

发包人：深圳市大沙河建设投资有限公司
 法定代表人
 或委托代理人签字：



签订时间：2017年1月8日



承包人：深圳地质建设工程公司
 法定代表人：中国建设银行深圳彩田支行
 或委托代理人签字：334457957079
 企业地址：深圳市福田区
 签订时间：年 月 日 第 98 号



附件 4:

2、拟投入本项目人员情况一览表

投标人：深圳地质建设工程公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	彭远新	项目负责人	副高	从事监测工作 15 年,梅香里人才住房项目第三方监测
2	赵洪	技术负责人	副高	从事监测工作 11 年,前湾片区地下车行联络道—北延联络道工程第三方监测
3	蔡冠祥	专家顾问	正高	从事监测工作 27 年,福永街道怀德旧村城市更新项目 05、06、07、08 地块土石
4	李锋	现场主管	工程师	从事监测工作 6 年,前湾片区地下车行联络道—南延联络道工程第三方监测
5	林金生	测量工程师	工程师	从事监测工作 13 年,杜湾河南北岸公共配套工程第三方监测
6	韦明	测量工程师	工程师	从事监测工作 20 年,安托山 16-03 地块上盖保障房建设项目基坑支护监测工
7	林士会	测量工程师	助理	从事监测工作 8 年,09-01-01 地块公共开放空间项目基坑支护工程第三方监测
8	陈庆华	测量工程师	助理	从事监测工作 7 年,前湾片区 15 号冷站)供冷管网项目——前湾三路(紫荆西里
9	赵磊	测量工程师	助理	从事监测工作 6 年,通海街综合管廊一期 K1+630—K1+855 工程第三方监测
10	郑华桥	报告审核	副高	从事监测工作 10 年,深圳前海湾清淤工程(二期)第三方监测
11	汪旭伟	报告审定	副高	从事监测工作 7 年,前海二单元 05 街坊项目基坑、地铁隧道第三方监测
12	杨敏	数据处理及分析	工程师	从事监测工作 6 年,前湾片区地下车行联络道—北延联络道工程第三方监测

注:

1. 拟投入本项目人员主要指:项目负责人,项目技术负责人,项目主要技术人员等。项目工期紧张,工作量大且时间密集,投标人应合理安排投入人员数量,不因监测事项影响项目建设。
2. 投标人应将拟投入本项目团队成员职称情况及担任项目职务情况填入本表,并按相应人员职称证书和资格证书原件扫描件。
3. 专业技术职称和资格证书填报应写明专业技术职称等级及具体专业。
4. 项目团队成员必须为投标人自有员工,提供开标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的三个月社保缴交证明材料(已退休返聘人员需提供聘用合同),如开标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月,社保资料必须至少显示缴交养老保险信息,未显示该信息的该社保资料则不符合要求,原件备查。
5. 若扫描件不清晰或印章不清晰的,导致专家(招标人)无法判断的视为无效。

5.4 拟派项目负责人类似工程业绩

拟派项目负责人业绩

1. 项目名称：紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测；
建设单位：紫荆文化股份有限公司；
合同金额：248.15 万元；
竣工验收时间：未竣工
2. 项目名称：香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目基坑支护及土石方工程第三方监测；
建设单位：深圳市福田区人才安居有限公司；
合同金额：218.77 万元；
竣工验收时间：未竣工
3. 项目名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）土石方和基坑第三方监测；
建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司；
合同金额：216.14 万元；
竣工验收时间：未竣工
4. 项目名称：大学城绿道南山段项目(非示范段)边坡第三方监测；
建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润(深圳)有限公司；
合同金额：145.41 万元；
竣工验收时间：未竣工
5. 项目名称：滨河实验学校新建工程基坑支护及土石方工程第三方监测；
建设单位：深圳市罗湖人才安居有限公司；
合同金额：109.22 万元；
竣工验收时间：未竣工

5.4.1 紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测证明材料



中标通知书

标段编号： 4403922024051300300101Y

标段名称： 紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测

建设单位： 紫荆文化股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳地质建设工程公司

中标价： 248.14505万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-07-16

查验码：JY20240612363440

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

合同编号：ZJSY-ZBDS-ZXFW-2024-009

C2024119

紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体 沉降监测合同

甲方：紫荆文化股份有限公司

乙方：深圳地质建设工程公司

丙方：紫荆实业控股有限公司

2024年6月

1

甲方：紫荆文化股份有限公司

乙方：深圳地质建设工程公司

丙方：紫荆实业控股有限公司

本协议每一方以下单独成为“一方”、“该方”，合称“各方”。

本工程于2024年5月15日进行公开招标，并于2024年6月____日确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测工作协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测（以下简称“本项目”）

1.2 工程建设地点：深圳市宝安区兴民路与海澜路交汇处东北方向，地块南临海澜路，西临兴民路。

1.3 工程规模、特征：

项目容积率≤8，计容建筑面积64400m²；其中办公52270m²，商业12000m²，物业服务用房130m²；建筑总高度≤180米。办公业态主要以超高层塔楼为主，商业业态以5-6层裙房为主，地下室为3层，详细业态及面积指标以最终施工图纸等资料为准。

第二条 监测工作内容及技术要求

2.1 工作内容：

本次招标包括但不限于《紫荆文化总部大厦项目基坑支护设计施工图》中基坑及轨道交通设施监测图的内容，主体沉降监测，所有监测点位的校核、仪器安装、监测。

(1) 基坑监测：监测基准网布设与测量（单侧）、基准网复测；支护结构顶部水平位移、竖向监测；支护结构深层水平位移监测；立柱桩沉降监测；基坑周边道路、地面沉降监测；基坑周边建筑物沉降及测斜监测；支护桩身测斜监测（含自动化测斜监测）；桩身应力监测；内支撑轴力监测；周边管线沉降监测；小区现状调查；水位监测及人工巡视及报告，监测过程数据达到警戒值及时发出预警。

(2) 对轨道交通设施的监测：地铁隧道内部、地铁车站及附属结构变形、地铁隧道结构的隧道扫描、地铁轨道位移的自动化监测、根据地铁集团要求，选择第三方监测管理单位，对轨道交通监测工作进行监督等。

- 3、《城市测量规范》（CJJ8-99）
- 4、《深圳市基础测绘技术规范》（CJJ65-94）
- 5、《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式》（GB/T7931-1995）
- 6、《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2007）
- 7、《国家三、四等水准测量规范》（GB/T 12898-2009）
- 8、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）
- 9、《地基与基础工程及验收规范》（GBJ50202-2002）
- 10、《深圳市基坑支护技术规范》（SJG 05-2011）
- 11、《建筑基坑支护技术规范》（JGJ120-2012）
- 12、《城市轨道交通工程测量规范》（GB50308-2008）
- 13、《城市轨道交通技术规范》（GB50490-2009）
- 14、《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2009）
- 15、《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》
- 16、深圳市有关岩土工程监测、工程测量技术要求
- 17、国家、广东省、深圳市岩土工程监测、工程测量等相关规定

三、开工及提交监测成果要求

3.1 每次监测完成后，乙方应于 3 日内向丙方提供给监测成果资料一式四份；如有异常情况或达到预警值，应及时通知丙方等相关单位。

3.2 监测工作全部完成后，乙方应于 20 日内向丙方提供监测成果总结报告一式八份，电子文件三份。

3.3 本工程计划监测开始时间为 2024 年 7 月 30 日，具体以丙方指令日期为准。

3.4 监测工作有效期限以丙方下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期相应顺延，除此之外丙方不承担任何责任，乙方不得向丙方要求任何费用索赔或补偿。

四、合同价及结算价

4.1 合同价

合同暂定总价款（含税）为人民币 2,481,450.50（大写）（¥ 贰佰肆拾捌万壹仟肆佰伍拾圆伍角），其中不含税价为人民币 2,340,991.04（大写）（¥ 贰佰叁拾肆万零玖佰玖拾壹圆肆分）；增值税率 6%；增值税额为人民币 140,459.46（大写）（¥ 壹拾肆万零肆佰伍拾玖圆肆角陆分）。

合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调

补过失，保证成果质量能够达到合同要求。若乙方无力补充完善，需另委托其他单位时，乙方应承担全部工程监测费用。

8.5 乙方应保证提供真实可靠的监测资料，违反规定作假者，每次扣减单项监测合同总价 5%，若乙方不改正，丙方可解除合同关系并追究相关责任。

8.6 由于监测质量的原因导致工程质量事故造成工程损失的，或导致重大设计变更造成工程费用增加的，乙方除应负法律责任外，还应向丙方支付违约金，违约金为工程损失或工程增加费用的 2%。

8.7 由于乙方原因未按丙方要求及时进场监测或未按合同规定时间（日期）提交监测成果，每延误一天按人民币 1000 元罚款。

8.8 如施工影响范围内的监测对象发生严重变形、失稳，甚至坍塌等险情（事故）前，而监测单位未及时向丙方发出险情（预警）通知，按合同履约不合格处理，扣除当期监测费用。除乙方须无偿采取补救措施外，丙方有权根据工程损失程度对乙方处 5000-20000 元/次处罚，并给予警告或不良行为记录。

8.9 赔偿费将在每期监测费用支付中按相应金额予以扣除。当累计赔偿金额达到本合同总价的 50%时，丙方有权终止本合同，并追究乙方由此而造成的一切经济损失。

8.10 如乙方未按投标时承诺一致的主要管理、技术人员到位时，丙方将按以下标准扣除乙方违约金：项目负责人、技术负责人缺位的，扣减人民币 10000 元次/人；一般工程技术人员缺位的，扣减人民币 5000 元次/人。如造成丙方损失的，由乙方负责赔偿相关损失。

8.11 乙方项目机构的人员必须与投标文件承诺的人员完全一致，若乙方未经丙方同意擅自更换按照项目负责人 10 万元次/人，技术负责人 5 万元次/人，专业测量工程师 2 万元次/人的标准扣罚违约金。

8.12 乙方主要管理、技术人员应按时参加丙方主持的会议，迟到、缺席的，乙方按 1000 元/人次向丙方支付违约金。

8.13 丙方有权直接在应付工程款支付中扣除乙方应缴纳的违约金。

九、丙方代表

丙方经适当授权指定 肖欢 为丙方代表，该代表的具体职权以甲丙双方委托约定及丙方书面的授权文件为准，行使合同项下丙方的有关职权，处理合同履行事宜。

十、乙方代表

1、乙方指定 彭远新 为项目负责人，作为履行合同的代表，授予其必要的权力，以行使合同项下乙方的有关职权，处理合同履行事宜。

2、乙方必须按照合同的约定组成丙方认可的项目班子（指专业负责人及以上人员组成的

(本页无正文，仅为合同签署页)

甲方(盖章): 紫荆文化股份有限公司



法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 2024年6月 日

乙方(盖章): 深圳地质建设工程公司



法定代表人或授权代表(签字或盖章):

梁延祥

日期: 2024年6月 日

丙方(盖章): 紫荆实业控股有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章):



日期: 2024年6月 日

5.4.2 香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目基坑支护及土石方工程 第三方监测证明材料

中标通知书

标段编号：2017-440300-70-03-500200005001

标段名称：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目基坑支护及土石方工程第三方监测

建设单位：深圳市福田人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳地质建设工程公司

中标价：218.774962万元

中标工期：按招标文件或合同要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2024-04-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2024-05-31

查验码：9402941255298414 查验网址：<https://www.saggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: FT-G-2024-XMEC-145

C20241031

深圳市工程监测合同

工程名称: 香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目基坑支护及土石

方工程第三方监测

工程地点: 深圳市福田区莲花街道

委托方: 深圳市福田人才安居有限公司

监测方: 深圳地质建设工程公司

签订日期: 2024年6月26日



工程监测合同

委托方（以下简称“甲方”）：深圳市福田区人才安居有限公司

监测方（以下简称“乙方”）：深圳地质建设工程公司

经甲方公开招标，确认乙方承接 香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目基坑支护及土石方工程第三方监测 工作，为了明确双方的责任、权利和义务，本着友好协作，相互信任的原则，按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等互利基础上经充分协商，达成如下一致条款，供双方共同遵照执行：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目基坑支护及土石方工程第三方监测

1.2 工程地址：深圳市福田区莲花街道

1.3 项目概况：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目南临景田南路，东临景田南六街，西临香梅路，北侧为缙香名苑小区，拆除用地面积 29438.4 平方米，原有 16 栋住宅楼已完成拆除 9 个楼栋。项目拟建设用地面积为 27726.6 平方米，规划容积率为 5.5，规划容积 152450 平方米，其中住宅面积 127700 平方米（除还迁用房外其余均为人才住房与保障性住房），商业面积 13000 平方米，公共配套 11750 平方米；共有 6 栋超高层、高层塔楼及一栋 4 层幼儿园，最高塔楼 47 层近 149 米，设三层地下室，基坑开挖深度约 13.5-15.2 米。（上述均为暂定，具体规划指标以最终政府部门审批为准，基坑支护及桩基参数以最终施工图纸为准。）

本工程监测范围包括常规监测内容，具体如下：1、常规监测内容主要包括：沉降监测点，水平位移监测点，地下水位监测点，支撑轴力监测点，测斜管，锚索内力监测点，支护桩内力监测，支撑立柱沉降，周边管线监测，周边场地变形，工程桩水平位移监测（如有）等。本项目西侧已完成清拆的区域先分坑施工，其余部分待清拆完成后开工，基坑监测范围包括分坑及整坑的施工全过程。本工程监测具体工作范围、内容，详见监测任务书及相关施工设计图纸，实际结算以甲方最终确认的清单为准。

第二条 监测内容

监测内容包括：基坑及土石方监测 边坡监测 软基处理监测 主体沉降监测 位移监测 其他 周边建筑、构筑物、管线、路面监测。

第三条 监测周期与监测工期

3.1 监测周期以工程实际需要和甲方要求为准。

3.2 监测频率根据设计和甲方要求进行；可根据变形速率调整监测间隔时间，当出现险情时应加强监测；若出现异常情况，应当加大监测频率，各监测项目的全费用固定综合单价均不作调整。

3.3 暂定监测工期为 657 日历天，具体工期以项目实际需求为准。

第四条 监测费用

4.1 本工程监测收费暂定为（含税）人民币贰佰壹拾捌万柒仟柒佰肆拾玖元陆角贰分（小写：2187749.62 元），不含税人民币贰佰零陆万叁仟玖佰壹拾肆元柒角肆分（小写：2063914.74 元），税金 123834.88 元，税率 6 %，具体见报价表，按实际监测工作量结算。

不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含税价按不含增值税价及变化后的增值税率换算后执行。

4.2 若因现场原因增加监测项目或监测点，报价中已有的按报价单价计费，报价表中未有的双方另行协商确定费用。

分项报价表

序号	监测项目	暂定监测点数	暂定监测次数	单位	投标报价（含税，元）		备注
					单价	合价	
—	监测点材料费及埋设费						
1.1	沉降监测点	42	/	点	60.00	2520.00	
1.2	水平位移监测点	42	/	点	80.00	3360.00	
1.3	测斜管	225	/	米	28.00	6300.00	15 个点位
1.4	地下水位监测点清孔费	14		点	260.00	3640.00	
1.5	地下水位监测点	210	/	米	180.00	37800.00	14 个孔位
1.6	支撑轴力监测点	22	/	点	2800.00	61600.00	
1.7	支撑立柱沉降	8	/	点	80.00	640.00	

附件 8:《工程变更管理办法》《工程预结算管理办法》《工程计量支付管理办法》《合同管理办法》《工程管理办法》

(以下无正文)

(合同签署页)



甲方: 深圳市福田区人才安居有限公司

住所: 深圳市福田区招商银行深圳分行大厦 27 楼住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

纳税人识别号: 91440300MA5EC8652F

开户银行: 中信银行市民中心支行

账号: 8110301013400173910

电话: 0755-82919939

合同签订地点 深圳市福田区

合同签订时间 2024 年 6 月 26 日



乙方: 深圳地质建设工程公司

住所: 深圳市罗湖区宝岗路 7 号

邮编:

518023

法定代表人或其授权代理人:

纳税人识别号: 9144 0300 1921 9574 5G

开户银行: 中国银行深圳彩虹支行

账号: 7744 5795 7079

电话: 0755-82666203



附件 7: 《项目管理班子配备情况表》《主要机械设备表》

拟投入本项目管理班子配备情况表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中担任的岗位
1	彭远新	男	513821198507252034	硕士	岩土	岩土	AY174401300	副高	624622828	项目负责人
2	赵剑	男	421127198612211759	硕士	岩土	建筑	2005001045714	副高	625639237	技术负责人
3	李华平	男	410726197210264611	本科	岩土	岩土	AY124400842	副高	600987228	岩土工程师
4	唐庆荣	男	36212719761224143X	本科	安全	/	/	副高	600633225	安全负责人
5	何润洲	男	132902197803022874	本科	水工环地质	/	/	副高	615265904	岩土工程师
6	李峰	男	420982199508196613	专科	岩土	/	/	助工	648513324	测量主管
7	韦明	男	522726197811153930	本科	测绘	/	/	中级	616914909	测量工程师
8	林金生	男	440923198703223414	专科	建筑	/	/	助工	626288145	测量工程师
9	陈庆华	男	360734199210016831	专科	建筑	/	/	助工	616885227	测量工程师
10	林士金	男	440902199109133750	专科	工程测量	/	/	助工	649347506	测量工程师
11	曹辉	男	421002197711181076	本科	工民建	建筑	/	中级	604959145	安全员
12	别华桥	男	420802196511082530	本科	测绘	/	/	副高	608283652	审核
13	汪旭伟	男	522121197106281414	本科	测绘	/	/	副高	609018047	审定
14	杨葳	女	230828198303300983	硕士	岩土	/	/	中级	633488120	数据处理及分析

注:

1. 在本项目中拟任的岗位为可选项, 有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员, 编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择, 每人只能选择一个岗位, 各岗位数量不限制。
2. 监测方应根据项目进度要求配置相应工作人员, 委托方有权根据现场进度需要, 要求监测方增派人员, 监测方应无条件满足。

5.4.3 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）土石方和基坑第三方监测证明材料



C2024014

合同编号：

七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、 T501-0106）土石方和基坑第三方监测合同

项目名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）土石
方和基坑第三方监测

工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

发包人：深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人：深圳地质建设工程公司



合同条款

发包人（以下简称发包人）：深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳地质建设工程公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）土石方和基坑第三方监测

工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

2、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：

本项目承包范围包括但不限于对《七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）土石方和基坑施工图》监测点位及方案的审核建议、以及所包含的所有监测点位的校核、仪器安装、监测，具体内容包括但不限于：地面沉降、地表水平位移、建(构)筑物沉降、管线沉降、支护结构水平位移、支护结构深层水平位移、立柱顶沉降、支护桩内力、支撑梁内力和地下水位等。

具体承包内容详见本项目任务书等相关技术资料。承包人根据项目开展的实际情况，有权调整承包范围及具体工作内容，承包人必须无条件接受。

监测工期：本项目基坑施工前布置基坑监测系统，并进行两次监测；基坑常规监测频率为土方开挖开始直至土方回填。

具体开工日期以监理开工令为准。监测周期以工程实际需要为准，施工周期延长的相应的监测工作应当适当延长。

2.2 承包方式为大包干；即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价单价包干。

3、合同价款

暂定合同价款：（小写）不含税价人民币：2039087.74元，增值税人民币：122345.26元，增值税率：6%，含税价人民币：2161433.00元。

（大写）：不含税价人民币：贰佰零叁万玖仟零捌拾柒元柒角肆分，增值税人民币：壹拾贰万贰仟叁佰肆拾伍元贰角陆分，含税价人民币：贰佰壹拾陆万壹仟肆佰叁拾叁元整

最终价款按实际工程量结算，单价按照中标单价，且最终监测费结算金额不高于投标上限价和业主方批复的概算中的土石方和基坑第三方监测费金额中的较小金额。如政府相关部门审定的监测费结算金额超过投标上限价和业主方批复的概算中的土石方和基坑第三方监测费金额中的较小金额，则以投标上限价和业主方批复的概算中的土石方和基坑第三方监测费金额中较小为最终结算金额；如监测费结算金额未超过投标上限价和业主方批复的土石方和基坑第三方监测费金额中的较小金额，则以政府相关部门审定价为准。

3.1 合同价款由发包人和承包人依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。承包人承诺合

- 4、标准、规范及有关技术文件及资料；
- 5、投标文件及其附件（若有）。
- 6、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

21、争议处理方式

在本合同履行过程中，出现任何争议时，三方应通过友好协商的办法解决，协商不成的，按下列第_2_种方式解决：

- (1)提交__仲裁；
- (2)依法向发包人住所地人民法院起诉。

22、其它

- 22.1 本合同一式_捌_份，其中发包人执_陆_份，承包人执_贰_份，具有同等法律效力。
- 22.2 本合同经双方签字盖章之日起生效。
- 22.3 本合同未尽事宜，由双方协商解决。
- 22.4 其它：1. 本项目工程款支付由于有关政府部门规定的办事程序而未能按期支付，不视为发包人违约，承包人应予谅解。 2. 在合同实施期间，所有费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

发包人：深圳市大沙河建设投资有限公司
 法定代表人
 或委托代理人签字：



签订时间：2017年11月8日



承包人：深圳地质建设工程公司
 法定代表人：中国建设银行深圳彩田支行
 或委托代理人签字：334457957079
 企业地址：深圳市福田区
 签订时间：年 月 日 路98号



附件 4:

2、拟投入本项目人员情况一览表

投标人：深圳地质建设工程公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	彭远新	项目负责人	副高	从事监测工作 15 年,梅香里人才住房项目第三方监测
2	赵洪	技术负责人	副高	从事监测工作 11 年,前湾片区地下车行联络道—北联路工程第三方监测
3	蔡冠祥	专家顾问	正高	从事监测工作 27 年,福永街道怀德旧村城市更新项目 05、06、07、08 地块土石
4	李锋	现场主管	工程师	从事监测工作 6 年,前湾片区地下车行联络道—南联路工程第三方监测
5	林金生	测量工程师	工程师	从事监测工作 13 年,杜湾河南北岸公共配套工程第三方监测
6	韦明	测量工程师	工程师	从事监测工作 20 年,安托山 16-03 地块土盖保障房建设项目基坑支护监测工
7	林士会	测量工程师	助理	从事监测工作 8 年,09-01-01 地铁公共开放空间项目基坑支护工程第三方监测
8	陈庆华	测量工程师	助理	从事监测工作 7 年,前湾片区 15 号冷站)制冷管网项目——前湾三路(紫荆西里
9	赵磊	测量工程师	助理	从事监测工作 6 年,通海街综合管廊一期 K1+630-K1+855 工程第三方监测
10	郑华桥	报告审核	副高	从事监测工作 10 年,深圳前海湾清淤工程(二期)第三方监测
11	汪旭伟	报告审定	副高	从事监测工作 7 年,前海二单元 05 街坊项目基坑、地铁隧道第三方监测
12	杨斌	数据处理及分析	工程师	从事监测工作 6 年,前湾片区地下车行联络道—北联路工程第三方监测

注:

1. 拟投入本项目人员主要指:项目负责人,项目技术负责人,项目主要技术人员等。项目工期紧张,工作量大且时间密集,投标人应合理安排投入人员数量,不因监测事项影响项目建设。
2. 投标人应将拟投入本项目团队成员职称情况及担任项目职务情况填入本表,并按相应人员职称证书和资格证书原件扫描件。
3. 专业技术职称和资格证书填报应写明专业技术职称等级及具体专业。
4. 项目团队成员必须为投标人自有员工,提供开标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的三个月社保缴交证明材料(已退休返聘人员需提供聘用合同),如开标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月,社保资料必须至少显示缴交养老保险信息,未显示该信息的该社保资料则不符合要求,原件备查。
5. 若扫描件不清晰或印章不清晰的,导致专家(招标人)无法判断的视为无效。

5.4.4 大学城绿道南山段项目(非示范段)边坡第三方监测证明材料



C2025131

合同编号：CRLCJ-NS17-NSLD01-FWGC-251007

大学城绿道南山段项目（非示范段） 边坡第三方监测合同

业主：深圳市南山区城市管理和综合执法局

甲方：华润（深圳）有限公司

乙方：深圳地质建设工程公司

2025年【9】月

1

大学城绿道南山段项目（非示范段）边坡第三方监测合同

本合同由以下三方签署：

业主：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

法定代表人：/

联系人：/

甲方：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

乙方：深圳地质建设工程公司

地址：深圳市罗湖区宝岗路 7 号

法定代表人：莫志恒

联系人：赵磊

联系电话：18813958596

电子邮箱：512725707@qq.com

鉴于：

1、甲方已与深圳市南山区城市管理和综合执法局（以下简称“业主”）签订了《大学城绿道南山段项目代建合同》（以下简称“代建合同”），乙方已明确知悉业主已委托甲方负责“大学城绿道南山段项目”项目的代建管理工作，并已认真查阅、理解、认可代建合同的全部内容，乙方对此不持任何异议。

2、乙方承诺具备完成本合同项下服务的知识和相应资格条件。

基于上述情况，就 大学城绿道南山段项目（非示范段）边坡第三方监测 事宜，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则订立本合同。三方协议如下：

一、工程地点

工程地点：南山区西丽片区，起于大学城绿道消防瞭望塔止于阳台山龙华分界线。

二、合同范围及合同总价

1、合同范围：包括但不限于：基坑工程监测、边坡工程监测等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。具体详见合同附件。

2、合同总价：就本工程业主将支付乙方之合同总价为人民币 壹佰肆拾伍万肆仟壹佰叁拾叁元叁角叁分（即RMB 1454133.33）。合同单价为综合单价，包括但不限于：深化设计、采保费（包括但不限于堆放、保管、配合、保护、二次搬运、检测、验收质量缺陷保证等一切事宜）、施工辅材、施工（包括为满足招标人工期要求，而采取的赶工所产生的一切费用）、开办措施（含成品保护等一切事宜）、检测试验、企业经营管理费、利润、国内税收、地方政府收费（包括公司、项目所在地政府及其他管理机关）、交予总承包方的管理费、水电费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、在限定的工期内完成施工的所有费用，以及外来单位进入项目所在地市场所需要的税务登记及备案费用等一切为完成本工程施工所需的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时，按已获业主、甲方确认之竣工图纸进行重新量度工程量。

三、工期

工期：___日历天

开工日期：_____ 竣工日期：_____

本页为《大学城绿道南山段项目（非示范段）边坡第三方监测合同》签署页；

三方于 2025 年 9 月 26 日盖章/签署：

业主：



盖章

法定代表人或其授权代表签署：

郭亮

甲方：



盖章

法定代表人或其授权代表签署：

方朋

乙方：



盖章

法定代表人或其授权代表签署：

志营

单位名称：深圳地质建设工程有限公司
税号：91440300192195745G
单位地址：深圳市福田区燕南路98号
电话：0755-82666203
开户银行：中国银行深圳彩虹支行
银行账户：774457957079

附件四：本项目服务团队成员名单

技术标文件

3.3 人员准备

根据本项目的特点并结合项目场地情况，我可拟派本项目人员如下：

表 3.1 拟投入项目人员配备表

序号	职务	姓名	学历	职称	执业注册资格
1	项目负责人	彭远新	硕士	岩土工程 高级工程师	注册土木工程师 (岩土)
2	技术负责人	赵剑	硕士	岩土工程 高级工程师	一级建造师
3	现场负责人	林金生	本科	助理工程师	
4	专家顾问	荣廷祥	本科	测绘高级工程师 (教授级)	注册测绘师
5	岩土工程师	代仲海	博士	岩土工程 高级工程师	注册土木工程师 (岩土)
6	测绘工程师	王宗彪	本科	测绘高级工程师	
7	测量主管	李旭明	硕士	测绘工程师	
8	测量工程师	柯诗杰	本科	测绘工程师	
9	测量工程师	林士金	专科	助理工程师	
10	测量工程师	刘栋	专科	助理工程师	
11	测量工程师	温奕杰	专科	助理工程师	
12	测量工程师	李锋	本科	助理工程师	
13	安全主任	唐庆荣	本科	安全工程 高级工程师	注册安全工程师
14	报告审核人	汪旭伟	本科	测绘高级工程师	一级建造师
15	报告审定人	晏晓红	博士	测绘 正高级工程师	注册测绘师
16	数据处理及分析	别华桥	本科	测绘高级工程师	注册测绘师
17	信息联络及反馈	杨璇	硕士	岩土工程工程师	一级建造师

5.4.5 滨河实验学校新建工程基坑支护及土石方工程第三方监测证明材料

中标通知书

标段编号： 2201-440303-04-01-752572004001

标段名称： 滨河实验学校新建工程基坑支护及土石方工程第三方监测

建设单位： 深圳市罗湖人才安居有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳地质建设工程公司

中标价： 109.221511万元

中标工期： 420

项目经理（总监）：

本工程于 2024-07-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-15



查验码： JY20240806788147

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

C2024138

合同编号: LH-D-2024-004

深圳市工程监测合同

工程名称: 滨河实验学校新建工程基坑支护及土石方工程

第三方监测

工程地点: 深圳市罗湖区南湖街道

合同编号: LH-D-2024-004

委托方: 深圳市罗湖人才安居有限公司

监测方: 深圳地质建设工程公司

签订日期: 2024年8月27日

工程监测合同

委托方（以下简称“甲方”）：深圳市罗湖人才安居有限公司

监测方（以下简称“乙方”）：深圳地质建设工程公司

经甲方公开招标，确认乙方承接滨河实验学校新建工程基坑支护及土石方工程第三方监测工作，为了明确双方的责任、权利和义务，本着友好协作，相互信任的原则，按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等互利基础上经充分协商，达成如下一致条款，供双方共同遵照执行：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：滨河实验学校新建工程基坑支护及土石方工程第三方监测

1.2 工程地址：深圳市罗湖区南湖街道

1.3 项目概况：本次招标滨河实验学校新建工程位于在船步街棚户区改造项目范围内，嘉宾路、船步街、和平路及新郊街的围合区域，新建一所 54 班九年一贯制学校，其中小学 30 班、初中 24 班，提供学位 2550 个，项目用地面积 24414 平方米，拟建总建筑面积 87997 平方米，主要建设内容包括：新建教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、新型教学用房、午休用房、教师宿舍、特色教室、架空层、地下车库、设备用房、运动场地及其他配套设施等。（上述均为暂定，具体规划指标以政府部门审批为准）。

第二条 监测内容

监测内容包括：基坑及土石方监测 边坡监测 软基处理监测 主体沉降监测 位移监测 其他周边建筑、构筑、管线、路面监测。

第三条 监测周期与监测工期

3.1 监测周期以工程实际需要和甲方要求为准。

3.2 监测频率根据设计和甲方要求进行；可根据变形速率调整监测间隔时间，当出现险情时应加强监测；若出现异常情况，应适当加大监测频率，各监测项目的全费用固定综合单价均不作调整。

3.3 暂定监测工期为 420 日历天，具体工期以项目实际需求为准。

第四条 监测费用

4.1 本工程监测收费暂定为(含税)人民币壹佰零玖万贰仟贰佰壹拾伍元壹角壹分(小写:1092215.11元),不含税人民币壹佰零叁万零叁佰玖拾壹元陆角壹分(小写:1030391.61元),税金 61823.50 元,税率 6%,具体见报价表,按实际监测工作量结算。

不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化,若国家政策导致增值税率发生变化的,合同未执行部分含税价按不含增值税价及变化后的增值税率换算后执行。

4.2 若因现场原因增加监测项目或监测点,报价中已有的按报价单价计费,报价表中未有的双方另行协商确定费用。

分项报价表

序号	项目名称	单位	暂定工程量	单价(元)	总价(元)	备注
一、监测预埋件设备材料费及埋设费用						
1.1	基准点	点	3	300	900	
1.2	桩顶水平、竖向位移监测点	点	31	136	4216	
1.3	支护桩深层水平位移监测点	米	306	38	11628	
1.4	支撑轴力监测点	个	76	650	49400	
1.5	立柱竖向位移监测点	点	10	115	1150	
1.6	地下水位管	米	165	416	68640	
1.7	清孔费	孔	11	200	2200	
1.8	周边管线竖向位移监测点	点	30	115	3450	
1.9	周边建筑物竖向位移监测点	点	16	115	1840	
1.10	周边道路竖向位移监测点	点	12	115	1380	

第十条 合同附件

- 附件 1: 投标承诺书
- 附件 2: 第三方监测费用明细表
- 附件 3: 中标通知书
- 附件 4: 工作任务书
- 附件 5: 廉政协议书
- 附件 6: 工程监理合同履行评价评分表
- 附件 7: 《项目管理班子配备情况表》《主要机械设备表》

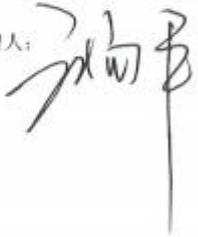
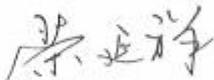
(以下无正文)

(合同签署页)

甲方:  深圳市罗湖人才安居有限公司 乙方:  深圳地质建设工程公司

住所: 深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 39 楼 住所: 深圳市福田区燕南路 98 号

邮编: _____ 邮编: _____

法定代表人或其授权代理人:  法定代表人或其授权代理人: 

纳税人识别号: _____ 纳税人识别号: 91440300192195745G

开户银行: _____ 开户银行: 中国银行深圳彩虹支行

账号: _____ 账号: 774457957079

电话: _____ 电话: 0755-82666203

合同签订地点 深圳市罗湖区

合同签订时间 2024 年 8 月 27 日

附件 7: 《项目管理班子配备情况表》《主要机械设备表》

8 项目人员情况及证明资料

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保账号	在本项目中担任的岗位
1	彭远新	男	513821198507252034	硕士	岩土	岩土	AY174401300	副高	624623828	项目经理
2	赵剑	男	421127198612211759	硕士	岩土	建筑	2003001043714	副高	625639237	技术负责人
3	荣远祥	男	420203196501152930	本科	测绘	测绘	154400171(00)	正高	1659950	专家顾问
4	林金生	男	440923198703223414	本科	工程管理	/	/	助工	626288145	现场负责人
5	代仰海	男	429005198405270012	博士	岩土	岩土	AY144401064	副高	619917721	岩土工程师
6	李锋	男	420982199508195631	专科	工程管理	/	/	助工	648513324	测量主管
7	韦明	男	522726197811153930	本科	测绘	/	/	中级	616914900	测量工程师
8	陈庆华	男	360734199210016831	专科	建筑	/	/	助工	646885227	测量工程师
9	柯彦杰	男	362323198907021335	本科	测绘	/	/	中级	635878571	测量工程师
10	林士金	男	440902199109133750	专科	工程测量	/	/	助工	649347506	测量员
11	葛奕杰	男	445281199410075117	专科	岩土	/	/	助工	642729923	测量员
12	赵磊	男	421127199701011817	专科	测绘	/	/	助工	648513330	测量员
13	唐庆荣	男	36212719761224143X	本科	安全	/	/	副高	600533225	安全主任
14	汪惠伟	男	522121197106281414	本科	测绘	/	/	副高	609018047	报告审核
15	姜晓红	女	420111197810034208	博士	测绘	测绘	224402254(00)	正高	606117060	报告审定
16	谢华楠	男	420802196511082530	本科	测绘	测绘	164400698(00)	副高	608283652	数据整理及分析
17	杨斌	女	230828198303300983	硕士	岩土	/	/	中级	633488120	信息联络及反馈

深圳地质建设工程公司

124

注:

1. 在本项目中担任的岗位为可选项, 有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编制人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择, 每人只能选择一个岗位, 各岗位数量不限。
2. 投标人应根据项目进度要求配置相应工作人员, 投标人有权根据现场进度需要, 要求投标人增派人员, 投标人应无条件满足。

5.5 履约评价

履约评价

1. 项目名称：福田区南园街道南华村棚户区改造项目II标（01地块）第三方监测；
履约评价：优；
评价时间：2025年3月18日；
评价单位：华润(深圳)有限公司

2. 项目名称：紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测；
履约评价：优；
评价时间：2024年12月5日；
评价单位：紫荆文化股份有限公司

3. 项目名称：梅香里人才住房项目基坑第三方监测；
履约评价：优；
评价时间：2024年1月22日；
评价单位：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

4. 项目名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段第三方监测；
履约评价：优；
评价时间：2024年12月18日；
评价单位：华润(深圳)有限公司

5. 项目名称：京东2022-京东深圳总部项目基坑监测工程；
履约评价：良；
评价时间：2024年1月23日；
评价单位：深圳春晓花开科技有限公司

5.5.1 福田区南园街道南华村棚户区改造项目II标（01地块）第三方监测履约评价证明材料

履约评价情况表

项目名称：福田区南园街道南华村棚户区改造项目 II标（01地块）第三方监测

建设单位	华润（深圳）有限公司	项目地址	深圳市福田区
承包单位	深圳地质建设工程公司	工程部位	第三方监测
参与人员	赵剑、彭远新、荣延祥、代仲海、汪旭伟、别华桥、李锋、林金生、林土金、赵磊、陈庆华、刘栋。		
工作内容	工作内容主要包括：支护结构水平位移监测；深层水平位移监测；桩身应力监测；立柱沉降监测；支撑轴力监测；管线监测；地下水位监测；道路沉降监测；支锚力监测。		
履约评价	综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差

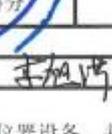
建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司

日期：2025年3月18日



5.5.2 紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测履约评价证明材料

监测履约评价表						
评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 1 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价			评价日期	2024年12月5日	
合同名称	紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测合同			合同编号	ZJSY-ZBDS-ZXFW-2024-009	
项目名称	紫荆文化总部大厦			履约单位	深圳地质建设工程公司	
序号	考核项目	权重	评分标准	满分	得分	备注
一	机构人员配备					
1	项目负责人	5%	优秀10分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好8分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格0分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10	8	
2	工作人员配置	2%	配备人员的数量满足合同及招标文件的要求 人员数量与招标文件相比，少一人，扣5分，扣完为止。	10	10	
		3%	配备人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员稳定； 人员配备不稳定，换一次人员扣2分，扣完为止。	10	10	
二	履约情况					
3	监测质量	35%	10分：严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目全面，监测结果都能第一时间反馈设计、业主及施工方等，主动指导施工，保证施工安全； 8-9分：严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目全面，监测结果都能尽快反馈设计、业主及施工方等，用于指导施工，保证施工安全； 5-7分：按照按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目合格，监测结果有反馈设计、业主及施工等	10	8.5	

			0-4分：不按照按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目不合格，监测结果不及时反馈设计、业主及施工方；		
4	成果文件	5%	10分：能够按照合同要求提交完整的监测成果文件； 0分：不能够按照合同要求提交完整的监测成果文件。	10	10
5	工作时间	10%	10分：能够及时地按照合同要求完成监测工作； 8分：能够比较及时地按照合同要求完成监测工作； 5分：能够基本及时地按照合同要求完成监测工作； 0分：不能够及时地按照合同要求完成监测工作。	10	10
三	工作配合				
7	配合情况	30%	8-10分：项目负责人及团队能够认真主动地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作； 6-7分：项目负责人及团队能够比较认真地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作； 4-5分：项目负责人及团队能够按合同要求地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作； 0-3分：项目负责人及团队不能按合同要求地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作。	10	9
8	诚信情况	5%	10分：无串通其他单位弄虚作假的现象； 0分：有串通其他单位弄虚作假的现象。	10	10
9	保密工作	5%	10分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，公开涉及任何机密的资料。	10	10
合计		100%		90	85.5
汇总得分=Σ(分项权重*得分*10)/Σ参与评分项权重				90.75	
评价等级		优			
签字		评价小组成员：  			
综合评价		团队人员素质较高，监测采用先进的监测仪器设备，并能保证按照约定时间提交监测报告，但数据的分析深度和广度可以再加强。			
说明：1、本表用作服务类合同供应商履约评价，评价标准可以在此基础上针对不同的服务内容加以调整，各考核项目比重可以根据合同服务内容调整。					
2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。					
3、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。					
4、由合同的使用部门进行评分					



5.5.3 梅香里人才住房项目基坑第三方监测履约评价证明材料

履约评价情况表

项目名称：梅香里人才住房项目基坑支护工程第三方监测

建设单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	项目地址	深圳市福田区
承包单位	深圳地质建设工程公司	工程部位	第三方监测
参与人员	赵剑、彭远新、李锋、林金生、林土金、赵磊、陈庆华、刘栋、汪旭伟、别华桥。		
工作内容	工作内容主要包括：桩顶位移监测；支护桩测斜监测；周边管线沉降监测；周边道路沉降监测；建（构）筑物沉降监测；锚索应力监测；水位监测；主体沉降监测、涉地铁2号线自动化监测等。		
履约评价	综合履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差

建设单位（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

日期：2024年1月22日



5.5.4 深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段第三方监测履约评价证明材料

履约评价情况表

项目名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段第三方监测

建设单位	华润（深圳）有限公司	项目地址	深圳市福田区
承包单位	深圳地质建设工程公司	工程部位	第三方监测
参与人员	赵剑、彭远新、荣延祥、代仲海、汪旭伟、别华桥、李锋、林金生、林土金、赵磊、陈庆华、刘栋。		
工作内容	工作内容主要包括：支护结构水平位移监测；深层水平位移监测；桩身应力监测；立柱沉降监测；支撑轴力监测；管线监测；地下水位监测；道路沉降监测；主体沉降监测。		
履约评价	综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司

日期：2024年12月18日

5.5.5 京东 2022-京东深圳总部项目基坑监测工程履约评价证明材料

履约评价情况表

项目名称：京东 2022-京东深圳总部大厦项目基坑监测工程

建设单位	深圳春晓花开科技有限公司	项目地址	深圳市南山区
承包单位	深圳地质建设工程公司	工程部位	第三方监测
参与人员	赵剑、彭远新、荣延祥、汪旭伟、别华桥、代仲海、李锋、林金生、林士金、赵磊、陈庆华、刘栋。		
工作内容	工作内容主要包括：桩顶位移监测；支护桩测斜监测；周边管线沉降监测；周边道路沉降监测；立柱桩沉降监测；支撑轴力监测；建（构）筑物沉降监测；锚索应力监测；桩身应力监测；水位监测；主体沉降监测、涉地铁 9 号线 11 号线自动化监测等。		
履约评价	2023 年度 履约评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差


 建设单位（盖章）：深圳春晓花开科技有限公司
 日期：2024 年 1 月 23 日

5.6 项目管理班子人员配备情况

项目管理人员规模
<p>共配置 16 人</p> <p>具体岗位如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、项目负责人：1 人 2、技术负责人 1 人 3、专家顾问 1 人 4、测绘工程师 1 人 5、现场负责人 1 人 6、监测人员 6 人 7、数据分析及信息反馈 1 人 8、安全主任 1 人 9、报告审核 1 人 10、报告审定 1 人

项目管理班子人员配备情况表

序号	拟在本项目中担任职责	姓名	学历	注册资格	职称
1	项目负责人	彭远新	硕士	注册土木工程师 (岩土)	岩土高级工程师
2	技术负责人	赵剑	硕士	一级建造师	岩土高级工程师
3	专家顾问	代仲海	博士	注册土木工程师 (岩土)	岩土正高级工程师
4	岩土工程师	李华平	本科	注册土木工程师 (岩土)	岩土高级工程师
5	测绘工程师	王宗彪	本科	/	测绘高级工程师
6	现场负责人	韦明	本科	/	测绘工程师
7	监测人员	温奕杰	本科	/	助理工程师
8	监测人员	吴伟超	本科	/	助理工程师
9	监测人员	李旭民	硕士	/	测绘工程师
10	监测人员	柯诗杰	本科	/	测绘工程师
11	监测人员	林金生	本科	/	助理工程师
12	监测人员	刘栋	专科	/	助理工程师
13	数据分析及信息反馈	杨葳	硕士	一级建造师	岩土工程师
14	安全主任	唐庆荣	本科	一级建造师	安全工程 高级工程师
15	报告审核	别华桥	本科	注册测绘师	测绘高级工程师
16	报告审定	晏晓红	博士	注册测绘师	测绘正高级工程师

深圳地质科技创新中心

关于深圳地质建设工程公司 职工社保情况说明

深圳地质建设工程公司为我中心（正处级事业单位）下属单位。因工作需要，其公司事业在编职工均由我中心派出。

自 2018 年 9 月起，为适应国家进行事业单位改革需要，落实国家关于事业单位养老金并轨的改革方案，根据《广东省人民政府关于贯彻落实〈国务院关于机关事业单位工作人员养老保险制度改革的决定〉的通知》（粤府〔2015〕129 号）要求，原在深圳地质建设工程公司参保的事业在编职工转由深圳市地质局参保。

2024 年 12 月 24 日，根据中共广东省委机构编制委员会关于印发《广东省地质局所属地勘单位深化改革实施方案》的通知，区域性地勘综合队伍广东省地质局第九地质大队和深圳市地质局公益性质职能组建成为深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）。自 2025 年 1 月 1 日起，原在深圳市地质局参保的事业在编职工转由深圳地质科技创新中心参保，公司职工的工作岗位及职责保持不变。

特此说明。



5.6.1 项目负责人相关资料





使用有效期: 2025年12月23日
- 2026年06月21日

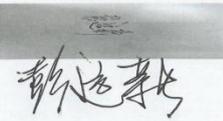


中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 彭远新
性别: 男
出生日期: 1985年07月25日
注册编号: AY20174401300
聘用单位: 深圳地质建设工程公司
注册有效期: 2023年12月28日-2026年12月31日



个人签名: 
签名日期: 2025年12月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2023年12月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳地质建设工程公司

统一社会信用代码	91440300192195745G	企业法定代表人	莫志恒
企业登记注册类型	全民所有制	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区燕南路98号		

广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	代仲海	429005198*****12	注册土木工程师(岩土)	4405557-AV011	--
62	彭远新	513821198*****34	注册土木工程师(岩土)	4405557-AV009	--
63	敖文龙	362203198*****13	注册土木工程师(岩土)	4405557-AV015	--
64	穆倩	420502198*****27	注册土木工程师(岩土)	4405557-AV016	--
65	孟薄萍	211103197*****13	一级注册结构工程师	4405557-S002	--
66	吴鼎政	432325197*****14	一级注册结构工程师	4405557-S004	--

共 66 条

5.6.2 技术负责人相关资料



广东省职称证书

姓名：赵剑
身份证号：421127198612211759



职称名称：高级工程师
专业：岩土
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月04日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043714
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.6.3 专家顾问代仲海相关证件



广东省职称证书

姓名：代仲海

身份证号：429005198405270012



职称名称：正高级工程师

专业：岩土工程

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月25日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

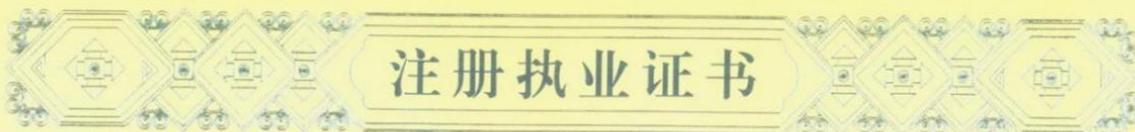
证书编号：2500101309638

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年9月8日



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 代 仲 海

证书编号 AY144401064



NO. AY0015895

发证日期 2014年10月30日

5.6.4 岩土工程师李华平相关证件





5.6.5 测绘工程师王宗彪相关证件



5.6.6 现场负责人韦明相关证件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韦明 社保电脑号: 616914909 身份证号码: 522726197811153930 页码: 1
参保单位名称: 深圳地质科技创新中心(深圳地质灾害应急抢险技术中心)(养) 单位编号: 78092600 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	78092600	17183.0	2749.28	1374.64	1	17183	1030.98	343.66	1	17183	85.92	17183	34.37	17183	137.46	34.37
2025	02	78092600	17183.0	2749.28	1374.64	1	17183	1030.98	343.66	1	17183	85.92	17183	34.37	17183	137.46	34.37
2025	03	78092600	17183.0	2749.28	1374.64	1	17183	1030.98	343.66	1	17183	85.92	17183	34.37	17183	137.46	34.37
2025	04	78092600	17183.0	2749.28	1374.64	1	17183	1030.98	343.66	1	17183	85.92	17183	34.37	17183	137.46	34.37
2025	05	78092600	17183.0	2749.28	1374.64	1	17183	1030.98	343.66	1	17183	85.92	17183	34.37	17183	137.46	34.37
2025	06	78092600	17183.0	2749.28	1374.64	1	17183	1030.98	343.66	1	17183	85.92	17183	34.37	17183	137.46	34.37
2025	07	78092600	17183.0	2749.28	1374.64	1	17183	1030.98	343.66	1	17183	85.92	17183	34.37	17183	137.46	34.37
2025	08	78092600	17183.0	2749.28	1374.64	1	17183	1030.98	343.66	1	17183	85.92	17183	34.37	17183	137.46	34.37
2025	09	78092600	17183.0	2749.28	1374.64	1	17183	1030.98	343.66	1	17183	85.92	17183	34.37	17183	137.46	34.37
2025	10	78092600	17183.0	2749.28	1374.64	1	17183	1030.98	343.66	1	17183	85.92	17183	34.37	17183	137.46	34.37
2025	11	78092600	17183.0	2749.28	1374.64	1	17183	1030.98	343.66	1	17183	85.92	17183	34.37	17183	137.46	34.37
2025	12	78092600	17183.0	2749.28	1374.64	1	17183	1030.98	343.66	1	17183	85.92	17183	34.37	17183	137.46	34.37
合计			32991.36	16495.68			12371.76	4123.92			1031.04				1649.51	412.44	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f438a96855et) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 78092600 单位名称: 深圳地质科技创新中心(深圳地质灾害应急抢险技术中心)(养)



5.6.7 监测人员温奕杰相关证件



广东省职称证书

姓名：温奕杰

身份证号：445281199410075117



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程测量

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年05月28日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000786

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年06月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.6.8 监测人员吴伟超相关证件



5.6.9 监测人员李旭民相关证件



THE HONG KONG POLYTECHNIC UNIVERSITY
香港理工大学

This is to certify that
LI Xumin
having satisfied the examiners
and having fulfilled all other requirements
has been awarded the degree of
**MASTER OF SCIENCE
IN
GEOMATICS
(Geographic Information Systems)**
dated 30 September 2017

二零一七年九月三十日

李旭民
修業期滿
考試及格照章頒授
測繪及地理資訊學理學碩士(地理資訊)

校 長 林鄭月娥
校 監 唐偉章
教 務 長 何兆基

President
Chancellor
Academic Secretary




08072

广东省职称证书

姓 名: 李旭民
身份证号: 441322199205180032

职称名称: 工程师
专 业: 测绘
级 别: 中级
取得方式: 初次职称考核认定
通过时间: 2022年05月20日
评审组织: 广东省工程系列自然资源专业高级职称评审委员会

证书编号: 2200103145183
发证单位: 广东省自然资源厅
发证时间: 2022年06月28日




查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.6.10 监测人员柯诗杰相关证件



5.6.11 监测人员林金生相关证件



5.6.12 监测人员刘栋相关证件



5.6.13 数据分析及信息反馈杨葳相关证件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨葳 社保电脑号：633488120 身份证号码：230828198303300983 页码：1
 参保单位名称：深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养） 单位编号：78092600 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	78092600	16704.0	2672.64	1336.32	1	16704	1002.24	334.08	1	16704	83.52	16704	33.41	16704	133.63	33.41
2025	02	78092600	16704.0	2672.64	1336.32	1	16704	1002.24	334.08	1	16704	83.52	16704	33.41	16704	133.63	33.41
2025	03	78092600	16704.0	2672.64	1336.32	1	16704	1002.24	334.08	1	16704	83.52	16704	33.41	16704	133.63	33.41
2025	04	78092600	16704.0	2672.64	1336.32	1	16704	1002.24	334.08	1	16704	83.52	16704	33.41	16704	133.63	33.41
2025	05	78092600	16704.0	2672.64	1336.32	1	16704	1002.24	334.08	1	16704	83.52	16704	33.41	16704	133.63	33.41
2025	06	78092600	16704.0	2672.64	1336.32	1	16704	1002.24	334.08	1	16704	83.52	16704	33.41	16704	133.63	33.41
2025	07	78092600	16704.0	2672.64	1336.32	1	16704	1002.24	334.08	1	16704	83.52	16704	33.41	16704	133.63	33.41
2025	08	78092600	16704.0	2672.64	1336.32	1	16704	1002.24	334.08	1	16704	83.52	16704	33.41	16704	133.63	33.41
2025	09	78092600	16704.0	2672.64	1336.32	1	16704	1002.24	334.08	1	16704	83.52	16704	33.41	16704	133.63	33.41
2025	10	78092600	16704.0	2672.64	1336.32	1	16704	1002.24	334.08	1	16704	83.52	16704	33.41	16704	133.63	33.41
2025	11	78092600	16704.0	2672.64	1336.32	1	16704	1002.24	334.08	1	16704	83.52	16704	33.41	16704	133.63	33.41
2025	12	78092600	16704.0	2672.64	1336.32	1	16704	1002.24	334.08	1	16704	83.52	16704	33.41	16704	133.63	33.41
合计			32071.68	16035.84			12026.88	4008.96			1002.24				1603.52	400.92	



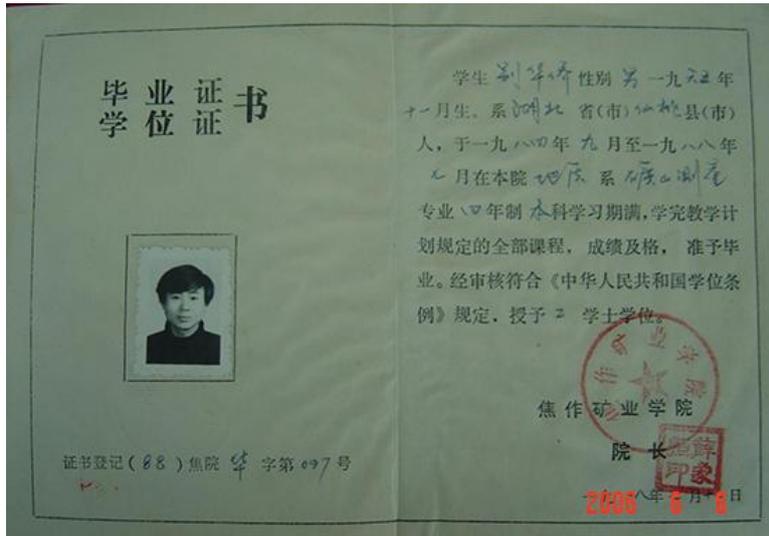
备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f425f0545200 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 78092600 单位名称 深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）



5.6.14 安全主任唐庆荣相关证件



5.6.15 报告审核别华桥相关证件





5.6.16 报告审定晏晓红相关证件



广东省职称证书

姓名：晏晓红
身份证号：420111197810034208



职称名称：正高级工程师
专业：测绘
级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：广东省工程系列自然资源专业高级职称评审委员会

证书编号：2300101187120

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年07月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：晏晓红 社保电脑号：606110706 身份证号号码：420111197810034208 页码：1
参保单位名称：深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养） 单位编号：78092600 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	78092600	25624.0	4099.84	2049.92	1	25624	1537.44	512.48	1	25624	128.12	25624	51.25	25624	204.99	51.25
2025	02	78092600	25624.0	4099.84	2049.92	1	25624	1537.44	512.48	1	25624	128.12	25624	51.25	25624	204.99	51.25
2025	03	78092600	25624.0	4099.84	2049.92	1	25624	1537.44	512.48	1	25624	128.12	25624	51.25	25624	204.99	51.25
2025	04	78092600	25624.0	4099.84	2049.92	1	25624	1537.44	512.48	1	25624	128.12	25624	51.25	25624	204.99	51.25
2025	05	78092600	25624.0	4099.84	2049.92	1	25624	1537.44	512.48	1	25624	128.12	25624	51.25	25624	204.99	51.25
2025	06	78092600	25624.0	4099.84	2049.92	1	25624	1537.44	512.48	1	25624	128.12	25624	51.25	25624	204.99	51.25
2025	07	78092600	25624.0	4099.84	2049.92	1	25624	1537.44	512.48	1	25624	128.12	25624	51.25	25624	204.99	51.25
2025	08	78092600	25624.0	4099.84	2049.92	1	25624	1537.44	512.48	1	25624	128.12	25624	51.25	25624	204.99	51.25
2025	09	78092600	25624.0	4099.84	2049.92	1	25624	1537.44	512.48	1	25624	128.12	25624	51.25	25624	204.99	51.25
2025	10	78092600	25624.0	4099.84	2049.92	1	25624	1537.44	512.48	1	25624	128.12	25624	51.25	25624	204.99	51.25
2025	11	78092600	25624.0	4099.84	2049.92	1	25624	1537.44	512.48	1	25624	128.12	25624	51.25	25624	204.99	51.25
2025	12	78092600	25624.0	4099.84	2049.92	1	25624	1537.44	512.48	1	25624	128.12	25624	51.25	25624	204.99	51.25
合计			49198.08	24599.04			18449.28	6149.76			1537.44		615.0	2439.88		615.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a99ba6e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 78092600 单位名称 深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）



六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：蛇口影剧院升级改造工程项目基坑监测及主体沉降观测工程

我方深圳地质建设工程公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1.愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2.给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳地质建设工程公司

单位地址：深圳市福田区燕南路 98 号

法定代表人（签字或签章）：葛明华

日期：2026年1月26日