

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业业绩	<p>投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至本项目截标之日，以合同签订时间为准）投标人承担的最具代表性的房建类工程施工业绩。</p> <p>注：</p> <p>1、投标人提供不超过 5 项自认为最具代表性且满足本款要求的类似业绩，如大于 5 项招标人将按投标文件排列顺序取前 5 项；</p> <p>2、提供施工合同盖章关键页（合同封面、合同主要内容、合同金额、合同签订时间）。</p> <p>3、如投标人提供的业绩是以联合体方式承接的，相关证明材料应能反映投标人承担了该业绩的施工任务及工程造价。</p>
2	投标人企业获奖情况	<p>投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至本工程招标公告发布之日，以获奖证书颁发日期为准）承担房建类工程施工任务获奖情况。</p> <p>注：</p> <p>1、投标人提供不超过 5 项自认为最具代表性且满足本款要求的项目获奖，如大于 5 项招标人将按投标文件排列顺序取前 5 项；</p> <p>2、提供获奖证书复印件。若获奖证书未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目施工合同、业主证明等其他证明材料复印件。</p> <p>3、同一项目具有多项获奖的，仅按一项记取。</p>
3	拟投入主要管理团队情况	<p>投标人拟投入主要管理团队情况情况： （配置人数 9 人），基本要求如下：</p> <p>项目经理 1 人（具有中级及以上技术职称）； 技术负责人 1 人（具有中级及以上技术职称）； 安全负责人 1 人（具有中级及以上技术职称，且具有安全生产考核合格 C 证）； 质量负责人 1 人（具有中级及以上技术职称）； 造价工程师 1 人（具有一级造价工程师执业资格） 施工员 1 人（具有初级及以上技术职称） 质量员 1 人（具有初级及以上技术职称） 安全员 1 人（具有初级及以上技术职称） 材料员 1 人（具有初级及以上技术职称）</p> <p>注：</p> <p>1、投标人应按上述要求配备主要管理团队，每个岗位提供 1 人，合计 9 人。若同一岗位提供多个人的，招标人按该岗位排序取较前的 1 名人员进行审查。</p> <p>2、须提供拟派团队成员职称证书（如有）、执业资格证书（如有）</p>

		以及拟派团队成员在投标人单位缴纳近 3 个月（招标公告发布之日前 3 个月）社保的证明资料
4	投标人企业情况	1、投标人提供《企业情况申报表》扫描件。（格式详见招标文件第三章） 2、投标人提供《投标人股东关系表》扫描件。（格式详见招标文件第三章）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人企业业绩情况表

业绩 1	项目名称：深圳市第三十五高级中学项目（施工）；合同金额：39021.9 万元； 合同签订时间：2025 年 1 月 22 日；
业绩 2	项目名称：白石龙文化中心（施工）；合同金额：12721.47 万元；合同签订时间：2025 年 2 月 8 日；
业绩 3	项目名称：鹏新旭集成电路生产基地项目；合同金额：354670 万元；合同签订时间：2023 年 1 月 12 日；
业绩 4	项目名称：科瑞智造产业园项目施工总承包工程；合同金额：29470 万元；合同签订时间：2021 年 5 月 31 日；
业绩 5	项目名称：联润大厦项目施工总承包工程；合同金额：46376.4 万元；合同签订时间：2022 年 3 月 10 日；

业绩 1- 深圳市第三十五高级中学项目（施工）-合同

工程编号：FJ202411

合同编号：深龙华建工合[2025]施工-1

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

项目名称：深圳市第三十五高级中学项目（施工）

合同名称：深圳市第三十五高级中学项目施工合同

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

20 年 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

本工程于2024年11月28日公开招标，2024年11月28日发布招标公告，2024年12月31日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第三十五高级中学项目（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：深圳市第三十五高级中学项目位于深圳市龙华区福城街道观兴东路与福花路交汇处东南侧，拟建42班/2100个学位全寄宿制公办普通高中，总用地面积45040.30平方米，总建筑面积73500平方米。总投资估算58043.38万元，其中建筑安装工程费用46110.71万元。资金来源为市政府投资。招标范围包括但不限于：基础及土石方工程、主体结构工程、基坑支护等，具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：73500平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于：基础及土石方工程、主体结构工程、基坑支护等，具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它___);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它___);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它___);				
□其它:				

4.其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选);

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2025 年 2 月 1 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2027 年 5 月 29 日;

合同工期总日历天数 848 天;

招标工期总日历天数 848 天;

定额工期总日历天数 _____ 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：14.03 %

本合同价暂定为：人民币（大写）叁亿玖仟零贰拾壹万玖仟贰佰贰拾伍元肆角壹分（¥ 390,219,225.41 元）；其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾柒万柒仟柒佰肆拾伍元贰角玖分（¥ 12,577,745.29 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万元整（¥ 1,300,000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）其他 / ：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经

发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间： 2025 年 1 月 22 日；

2. 订立地点： 深圳市龙华区 ；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：  深圳市龙华区建筑工务署(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

承包人：  中建五局第三建设(深圳)有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

91440300MA5GGGE86K

地址： 深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406 (407)

邮政编码： 518110

法定代表人： 倪赛雄

委托代理人： ___/

电话： 0755-83801120

传真： ___/

业绩 2-白石龙文化中心（施工）-合同

工程编号：_____

合同编号：深龙华建工合[2025]施工-7

深圳市建设工程
施工（单价）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

项目名称：白石龙文化中心（施工）

合同名称：白石龙文化中心（施工）总承包合同

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

2025 年 1 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

本工程于2025年11月28日公开招标，2025年11月28日发布招标公告，2025年1月3日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：白石龙文化中心（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：项目拟选址于民治街道白石龙社区新区大道东北侧、民丰路东南侧、民塘路西南侧。用地面积 6328.51 平方米，总建筑面积 19800 平方米，主要建设内容包括群众文化推广区、群众艺术交流区、服务及辅助用房、地下人防车库及设备用房等。

（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积：19800平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改立项〔2022〕18号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：土建、装饰、安装工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____） 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

防治白蚁工程（房建项目勾选）：_____

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2025 年 3 月 1 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2026 年 10 月 25 日；

合同工期总日历天数 603 天；

招标工期总日历天数 603 天；

定额工期总日历天数 603 天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量达到合格标准，工程质量达到国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2025年02月08日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份；副本一式16份，发包人执6份，承包人执8份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。



发包人：(公章)白石龙文化中心(施工)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋

邮政编码：_____

法定代表人：熊斌_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)中建五局第三建设(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300MA5GGGE86K

地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406 (407)

邮政编码：518110

法定代表人：倪赛雄

委托代理人：_____

电话：0755-83801120

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：44250100004000005597

法定代表人手机：0755-83801120

(务必填写用以发送履约评价结果)



业绩 3-鹏新旭集成电路生产基地项目-合同

V1.00

合同编号：SJ-006-01-PPA-000712

第1册

(共 2 册)

中华人民共和国
广东省深圳市
鹏新旭集成电路生产基地总承包工程
合同文件

发包方	:	深圳市鹏新旭技术有限公司
承包方	:	中建五局第三建设（深圳）有限公司
设计师	:	世源科技工程有限公司
监理工程师	:	广州珠江监理咨询集团有限公司
工料测量师	:	捷宏润安工程顾问有限公司
日期	:	2023 年 1 月



扫描全能王 创建

第一部分

协议书

本协议书

由

发包方：深圳市鹏新旭技术有限公司

注册地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1801

和

总承包方：中建五局第三建设（深圳）有限公司

注册地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园28号颐丰华大厦406（407）

所订立。

鉴于

1、发包方—“深圳市鹏新旭技术有限公司”计划于广东省深圳市坪山区开发名为“鹏新旭集成电路生产基地”的建设工程项目（以下简称：本工程）。

2、发包方已委托全流程咨询单位“深圳市盛进工程咨询服务有限公司”，负责本工程的全过程咨询服务，将代表或协助发包方对本项目进行管理。

3、发包方希望委托有相应施工总承包资质的承包单位负责本工程的施工总承包工程，并向总承包方提供了绘述本施工总承包工程整个要求的招标文件。

3、总承包方按上述招标文件进行了投标。

经发包方对所有投标文件的详细评审，决定将本工程委托给总承包方进行施工总承包。

各方同意达成如下条件：

一、 合同标的



发包方委托总承包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、及合同图纸和技术规范所示完成本工程，总承包方同意接受此委托。

二、 总承包合同价款

总承包方实际承担之合同总价为：¥1,427,454,585.00（含永久边坡金额31,908,927.37元，此金额是对中标通知书中边坡挡土墙暂定1000万的修正），大写：人民币壹拾肆亿贰仟柒佰肆拾伍万肆仟伍佰捌拾伍元整；另本项目发包方指定金额（需纳入总承包管理范围的指定分包金额、指定供应以及指定供应带安装金额）为：¥2,119,250,232.00，大写：人民币贰拾壹亿壹仟玖佰贰拾伍万零贰佰叁拾贰元整；整个项目总价为¥3,546,704,817.00，大写：人民币叁拾伍亿肆仟陆佰柒拾万肆仟捌佰壹拾柒元整。

有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其它合同文件。

总承包方为本工程价款应开具增值税专用发票（税率 9%），若国家增值税率调整，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

根据国务院《保障农民工工资支付条例》（国令第724号）及深圳市住房和建设局印发的《关于开展2022年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案》的通知（深建市【2022】2号）规定，本工程工人工资比例为合同金额的18%，即¥256,941,825.34元。工人工资开具合格增值税专用发票（税率：9%），若因总承包方原因造成工程款不能及时支付或产生一切纠纷，均由总承包方承担。

发包方按照合同约定，每月审批工程款的18%的金额单独拨付到总承包方开设的总承包方工人工资专用银行账户。

三、 合同工期

详见中标通知书约定。

四、 合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；



- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日起24个月。

五、 发包方/发包方代表

1) 合同文件中的“发包方”一词应指深圳市鹏新旭技术有限公司；发包方代表应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

2) 合同条件中的“建筑师”一词应指世源科技工程有限公司，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

3) 合同文件的“监理单位或监理工程师”一词应指广州珠江建设监理有限公司，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对。

4) 合同文件中的“测量师”一词应指捷宏润安工程顾问有限公司，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对。

六、 其它条款

1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”均是指“深圳市鹏新旭技术有限公司”。

2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”均是指“中建五局第三建设（深圳）有限公司”。

七、 词语含义

除合同文件要求外，本合同文件中的下列词语应具有以下提供的涵义。

- 1) 现场 合同文件约定的工程现场。
- 2) 合同图纸 议定合同文件的一切图纸。
- 3) 工程技术标准与规范 国家现行技术规范，以及在工程进行期间，由建筑师进一步提供的任何一般或详细工程规范与要求，并以质量较高者为验收标准。
- 4) 材料/设备/货物 图纸和技术规范中所述的物品、材料、机械设备。



- 5) **暂定金额** 指在工程范围内，对在发出招标文件时不能完全预见、定义或详示的工程或费用所预留的金额。在结算时依业主指令确认之技术资料确定，并对合同总价作增减或扣除。
- 6) **工程量清单** 一份附有全部报价的工程单价表。
- 7) **预计结算金额** 在结算完成前，随着审核进展逐渐接近最终结算金额的数值。其作用在于反映合同总价动态变化，并作为合同付款风险控制的依据。
- 8) **付款证书** 在工程进行中注明业主应付予总承包方、供应单位或/和分包单位的款额。
- 9) **分包单位** 按合同文件中规定实施总承包工程中的分包工程（其中包括材料/设备的安装）的单位。
- 10) **供应单位** 为本工程所需的材料、设备供货的单位或厂商。
- 11) **独立承包单位** 是指由业主直接委托的，从事专项工程施工的单位或公司。这些专项工程是与本项目相关的或构成本项目的附属部分，可能会随时在现场实施。
- 12) **分包合同** 总承包方与分包方签订的关于实施分包工程所指或所附的一切文件。
- 13) **竣工日期** 总承包合同指定的竣工日期。
- 14) **实际竣工日期** 业主发出的实际竣工证书内所述的竣工日期。
- 15) **保修期** 业主发出实际竣工证书内所述的竣工日期起累计一定期间。基础工程、主体结构工程、屋面防水及有防水要求，以及其它有关文件有另外规定期间的，以其规定执行。
- 16) **竣工证书** 业主发出的证书以确认工程已经实际竣工。
- 17) **知识产权** 指任何及所有：（i）版权、商标、商号、域名、与商标和商号相关的商誉、设计和专利；（ii）与创新、技术诀窍、商业秘密、保密技术、技术性 & 非技术性信息相关的权利；（iii）人身权、掩模作品权、署名权及发表权；以及（iv）在“生效日期”之前已存在或此后出现在世界任何地方的其他工业产权、专有权、与知识产权相关的权利，以及上述权利的所有续期和延长，无论此类权利是否已根据相关法律规定在有管辖权的机构进行了注册。
- 18) **不可抗力** 不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件。

八、 合同文件及解释顺序。

详见中标通知书第九条。

九、 本合同文件一式柒份，发包方执伍份，总承包方执贰份，每份具有同等法律效力。



十、 在合同履行过程中合同各方发生纠纷的应协商解决；协商不成的，合同各方一致同意向本工程所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

以下签署页，无正文

双方于 2023年 1月 12日签署/盖章于广东省深圳市坪山区。

发包方：深圳市鹏新旭技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署



总承包方：中建五局第三建设（深圳）有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署



业绩 4-科瑞智造产业园项目施工总承包工程-合同

深圳市科瑞技术科技有限公司
施 工 合 同

合同名称：科瑞智造产业园项目施工总承包工程

发包人：深圳市科瑞技术科技有限公司

承包人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

日 期：2021 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市科瑞技术科技有限公司
承包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司
项目经理姓名：蒋应姣 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 143161669708

本工程于 2021 年 4 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：科瑞智造产业园项目施工总承包工程
工程地点：深圳市光明区玉塘街道科瑞智造产业园
工程内容：科瑞智造产业园主体工程，详见招标文件
结构形式：框架剪力墙结构
层/幢：21层厂房1幢、9层宿舍1幢
建筑面积：87121 平方米
工程立项批准文号：深光明发改备案（2020）0251
资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于：本工程建设范围内的以下内容：建筑结构、给排水工程、建筑电气工程、消防工程（含通风）、电梯工程、智能化工程、泛光照明、屋面工程、普通装饰工程、宿舍楼精装修、幕墙、门窗、防水工程、室外配套工程（包括园林景观绿化种植土）、临时水电、市政接驳等；已经施工完毕的地下室范围内基坑支护工程中的支撑梁（不含冠梁）、格构柱拆除及外运；土方回填。

工程承包范围不包括：厂房精装修工程、空调工程、高低压变配电工程、园林景观绿化工程、白蚁防治、水土保持。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2021年6月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年9月30日

合同工期总日历天数：477日（包括法定节假日）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：满足相关国家施工质量验收“合格”标准和发包人制定的技术标准、图集、工艺指引等。

五、合同价款及支付方式

（一）合同价款

含税人民币（大写）贰亿玖仟肆佰柒拾万零肆佰肆拾陆元贰角零分
 （¥ 294700446.20 元）；

合同总价：	贰亿玖仟肆佰柒拾万零肆佰肆拾陆元贰角零分	¥ 294700446.20 元
土建工程费：	壹亿柒仟肆佰伍拾伍万壹仟零肆拾元贰角贰分	¥ 174551040.22 元
安装工程费	叁仟肆佰壹拾壹万壹仟肆佰陆拾捌元叁角壹分	¥ 34111468.31 元
安全文明施工费：	伍佰伍拾陆万贰仟捌佰壹拾捌元陆角伍分	¥ 5562818.65 元
专业工程暂估价金额：	伍仟壹佰肆拾柒万伍仟零陆拾柒元玖角零分	¥ 51475067.90 元
1、幕墙专业工程暂估价	肆仟陆佰伍拾伍万叁仟陆佰叁拾元玖角零分	¥ 46553630.90 元
2、电梯专业工程暂估价	肆佰玖拾贰万壹仟肆佰叁拾柒元	¥ 4921437.00 元
暂列金额：	贰仟玖佰万零伍拾壹元壹角贰分	¥ 29000051.12 元

最终结算价格以发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

（二）合同价格形式

合同价格形式：固定单价，在清单核对后，需签订固定总价的补充协议。

（三）支付方式

1. 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的3%。

2. 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的设计变更及现场签证,所增加造价,进度款支付时不支付,结算完毕后再支付。设计变更及现场签证,无投标报价项目,需要重组价的项目按投标时,深圳有关计价规定计取,同时再按15%下浮后,做为结算依据。

原基坑支护及工程桩中含有的临时设施费人民币13万元,结算时要扣除。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3. 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、项目经理

发包人项目经理：敖勇，详细信息见合同专用条款。

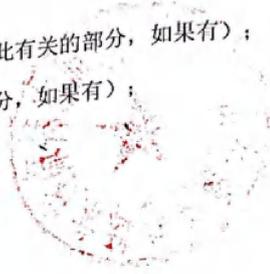
承包人项目经理：蒋应蛟，详细信息见合同专用条款。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。



八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，正本 8 份，发包人 4 份，承包人 4 份，副本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份。

十二、合同生效

合同订立时间： 2021 年 5 月 31 日

合同订立地点： 深圳市南山区麻雀岭工业区七栋一楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



业绩 5-联润大厦项目施工总承包工程-合同

合同编号：LHTG-GCHT-LR（2022）02-001

联润大厦项目施工总承包工程 施工合同

工程名称：联润大厦项目施工总承包工程

工程地点：龙华区清湖片区龙华和平路轨道 4 号线
清湖站 B 出口西侧

发 包 人：深圳市捷利成联合投资有限公司

承 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

签约时间：2022 年 3 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市捷利成联合投资有限公司

承包人(全称): 中建五局第三建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 联润大厦项目施工总承包工程

工程地点: 龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2019]0070号

工程规模及特征:

1. 工程规模

项目法定图则龙华区[清湖片区]05-12-01地块,北临新梅园酒店,东临和平路及清湖地铁站,西临居民自建多、高层住宅,南临金銮国际商务大厦。项目地块位于轨道站500米核心影响区域内,地块紧邻主干道龙华和平路。

项目建设用地面积为8500.6平方米。地上37层,地下3层,总建筑面积91586.45平方米(其中地上规定建筑面积为66305.93平方米,地上核增面积7769.51平方米,地下核增面积17511.01平方米),小汽车停车位340个,同时应配备不少于30%的充电桩;公交车停车位为22个;绿化率30%,建筑高度184.5米,最高高度(含幕墙、擦窗机)不超过190米。

2. 工程特征

(一) 本项目由深圳市龙华投资控股(集团)有限公司下属企业深圳市捷利成联合投资有限公司负责投资建设,公司对工程质量和工期要求高,安全文明施工标准要求高,必须严格执行深圳市住房和建设局发布的《深圳市建设工程安全文明施工标准》SIG-46-2018及深圳市龙华投资控股(集团)有限公司相关管理制度、管理流程。

(二) 本工程地块小,属于超高层并配建公交场站,周边环境复杂(东侧紧靠地铁4号线清湖站,西侧紧靠多层和高层居民房住宅,北侧紧靠新梅园酒店,南侧紧靠金銮大厦),对降水排水、噪声、振动比较敏感。扣除基坑开挖范围,施工场地狭小。

(三) 项目用地位于深圳市龙华区地铁四号线清湖站B出入口,处于地铁站和有轨

电车起点站的换乘区域，东侧为和平路（双向六车道），现状交通复杂。

（四）临时用电：发包人已于现场安装了一台 800KVA 箱变，服务于项目施工需要，承包人承诺负责箱变的日常管理和箱变至施工场地的用电管理。

（五）临时用水：发包人己将施工所需用水接驳至施工场地内。

（六）本项目属于地铁建设规划控制区和地铁运营安全保护区范围内，有关施工方案和施工作业等工作须经港铁和有轨电车审批或报备同意。除按发包人建筑设计方案调整的要求而做出的设计变更外，承包人的合同总价需包括一切按现场实际施工环境完成合同图纸约定全部工程内容全部费用。

（七）承包人须充分考虑项目周边情况对施工的影响，特别是对周边建、构筑物（地铁设施、居民住宅、金銮大厦、新梅园酒店、管线及道路等）的影响，须制定专项方案、采取有效措施确保周边建、构筑物和地铁设施与运营的安全，如因措施不力发生安全事故，由承包人承担全部责任和损失。承包人须充分考虑上述风险，须在投标报价中体现相关费用，承包人不再为此另行支付任何费用，包括工人防护不力而发生的事故及由之产生的一切责任。

资金来源：国有资本 100 %。

二、工程承包范围

本次招标内容主要为联润大厦项目施工总承包，包括但不限于建筑、安装工程施
工总承包，具体包括但不限于：

1. 建筑工程

包括但不限于拆除工程（含水平支撑梁、立柱桩及桩头凿除）、土石方工程（500mm
预留土层）、地下室侧壁填料工程、设备基础工程（含塔基及施工电梯基础）钢筋混凝
土结构工程（含换撑工程）、钢结构及装配式钢筋楼承板工程、砌体工程、防水工程、
保温工程、楼地面工程、幕墙工程（单元式幕墙、擦窗机）、屋面工程、门窗工程（含
消防门）、建筑节能工程、装饰装修工程，措施工程（含加工场地租赁、材料二次运输、
建筑东侧加强行人安全防护措施、铝模板及外爬架等工程）。

2. 安装工程

包括但不限于通风空调工程（含通风、水蓄冷）、泛光（含照明）工程、高低压变
配电工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、消防工程（火灾自动报警、消火栓及喷淋
自动灭火系统、防排烟系统、气体灭火系统、防火卷帘）、防雷接地工程、室外管网工

程、雨水回收工程。

3. 人防工程：包括但不限于人防门、人防水、人防电、人防风。

4. 园林景观工程：包括但不限于绿化工程、园路、园桥工程、园林景观（含硬装、软装、景观水、景观电）工程。

5. 施工过程中，由承包人负责完成检验、检测、报审，监测及周边环境保护等内容。

6. 协助发包人办理政府相关部门的施工许可手续；办理施工过程中可能涉及到的包括街道办、城管、交警、交通路政及环保、以及政府相关的其他施工报批、报建评审手续、施工方案评审等。

7. 工程实施过程中，施工现场应准备有充足的应急物资储备。

8. 所有的细目详见招标施工图、技术要求、招标文件、招标工程量清单、投标文件及合同条款；发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的相关工作。

9. 其他：

(1) 包括但不限于白蚁防治工程、专项工程预留预埋、总承包管理费（电梯采购及安装工程按安装费 2%收取；智能化工程、室内精装修工程按各专项合同价 1%收取）、发包人交付的其他工作，质量目标：确保取得《国家优质工程奖》或《国家优质工程金质奖》，力争取得《中国建设工程鲁班奖》。

(2) 防排烟系统中包括但不限于，承包人需提供风管的深化设计图（含包管设计），具备相应施工资质，且保证送检合格。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

— / —

5. 其他

本次招标不包括如下专项内容: 1. 电梯采购及安装工程; 2. 智能化工程; 3. 室内精装修工程。

三、合同工期

计划开工日期：2022年3月5日（开工日期为暂定，具体以监理发布的开工令为准）；

计划竣工日期：2025年2月12日；

合同工期总日历天数为1096天。

招标工期总日历天数为1096天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

关键节点工期表

序号	项目	开工时间要求	完工时间要求
1	地下室工程（达到±0）	2022年4月1日	2022年10月27日
2	电梯施工	2024年3月20日	2024年7月20日
3	主体结构封顶	2022年10月28日	2024年2月19日
4	幕墙施工（外立面）	2023年9月22日	2024年9月5日
5	园林景观施工	2024年4月9日	2024年9月5日
6	砌体、精装修工程施工	2023年6月16日	2024年3月19日
7	智能化工程施工	2024年3月20日	2024年10月25日
8	空调工程施工	2023年6月25日	2024年10月25日
9	变配电工程施工	2024年6月1日	2024年9月1日
10	给排水工程施工	2022年5月1日	2024年10月25日
11	电气工程施工	2022年5月1日	2024年10月25日
12	消防工程施工	2022年5月1日	2024年10月25日
13	完成规划验收	2024年10月27日	2024年12月25日
14	完成竣工备案	2024年12月26日	2025年2月8日
15	交付	2025年2月9日	2025年3月16日

注：具体开工时间以监理人发布的书面开工令为准。总承包按照发包人审批确认的

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2022年3月10日;

订立地点: 深圳市龙华投资控股(集团)有限公司二楼会议室

2. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字盖章后成立。

3. 本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

合同盖章页

发包人：深圳市捷利成联合投资有限公司(公章)



承包人：中建五局第三建设(深圳)有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

许象

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈雷

统一社会信用代码：914403001924785857

地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区
人民路 173 号龙鹏大厦 406

邮政编码：518109

电话：0755-27748732

传真：0755-27749106

电子信箱：LHLRDS@163.com

开户银行：建设银行龙华支行

账号：44201555400051001559

统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K

地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区
颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406

(407)

邮政编码：518110

电话：0755-21001621

传真：0755-21001621

电子信箱：a18223320212@163.com

开户银行：建设银行龙华支行

账号：44250100004000005597

投标人企业获奖情况

获奖 1	项目名称：龙优数创大厦；奖项名称：2024 年度扬尘治理绿色施工工地；颁奖机构：深圳市生态环境局龙华管理局；获奖时间：2025. 1；
获奖 2	项目名称：龙华区第三实验学校主体工程；奖项名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；颁奖机构：深圳建筑业协会；获奖时间：2024. 4；
获奖 3	项目名称：华馨雅苑项目主体工程；奖项名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；颁奖机构：深圳建筑业协会；获奖时间：2022. 10；
获奖 4	项目名称：深圳市第二十七高级中学；奖项名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；颁奖机构：深圳建筑业协会；获奖时间：2022. 10；
获奖 5	项目名称：时尚艺术大厦项目主体；奖项名称：广东省建设工程结构质量水平评价证书；颁奖机构：广东省建筑业协会；获奖时间：2025. 10；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

获奖 1-龙优数创大厦



获奖 2-龙华区第三实验学校主体工程

荣誉证书



中建五局第三建设(深圳)有限公司:

你公司承建的 **龙华区第三实验学校主体工程** 工程, 荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号: SZAQWM-2024A-066

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年四月



获奖 3-华馨雅苑项目主体工程

荣誉证书



中建五局第三建设（深圳）有限公司：

你公司承建的 **华馨雅苑项目主体工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-163

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二二年十月



获奖 4-深圳市第二十七高级中学

荣誉证书



中建五局第三建设（深圳）有限公司：

你公司承建的 **深圳市第二十七高级中学** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-070

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二二年十月



获奖 5-时尚艺术大厦项目主体

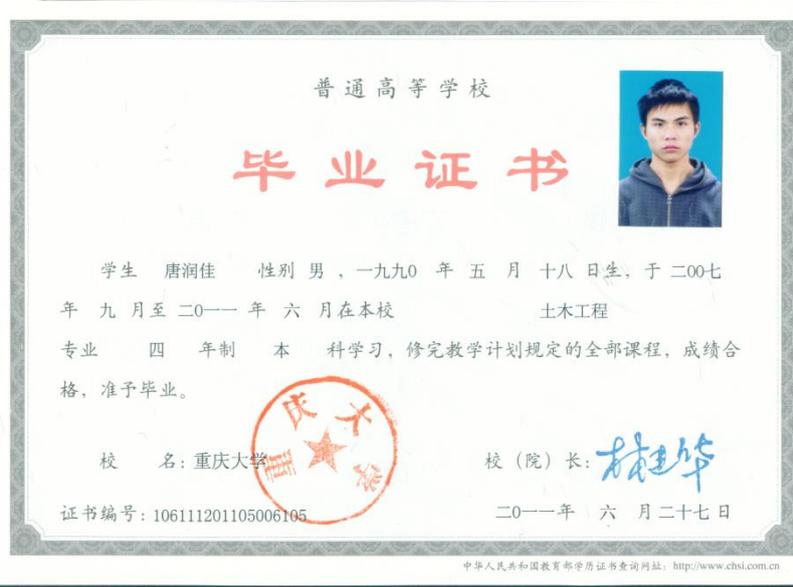


拟投入主要管理团队情况表

序号	姓名	本项目职务	执业资格	职称
1	唐润佳	项目经理	一级注册建造师	高级工程师
2	李利涛	技术负责人	职称证	高级工程师
3	曹鹏博	安全负责人	安全生产考核合格证书	高级工程师
4	支四华	质量负责人	质量员证	高级工程师
5	罗海娟	造价工程师	一级造价工程师注册证书	高级工程师
6	莫伟	施工员	施工员证	工程师
7	吴俊良	质量员	质量员证	工程师
8	刘臻	安全员	安全生产考核合格证书	高级工程师
9	陈新伟	材料员	材料员证	工程师

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

1. 拟派项目经理唐润佳相关证件





使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年08月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 唐润佳

性别: 男

出生日期: 1990年05月18日

注册编号: 粤1432016201872364



聘用企业: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)

市政公用工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 唐润佳

签名日期: 2026.2.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 9008311

姓名: 唐润佳

性别: 男

出生年月: 1990年05月18日

企业名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年08月10日

有效期: 2025年07月09日 至 2026年08月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月09日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐润佳 社保电脑号：816991206 身份证号：43124199005186317 页码：1
参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司 单位编号：30425022 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	30425022	15960.0	2553.6	1276.8	1	15960	798.0	319.2	1	15960	79.8	15960.0	159.6	15960	127.68	31.92
2025	11	30425022	15960.0	2553.6	1276.8	1	15960	798.0	319.2	1	15960	79.8	15960.0	159.6	15960	127.68	31.92
2025	12	30425022	15960.0	2553.6	1276.8	1	15960	798.0	319.2	1	15960	79.8	15960.0	159.6	15960	127.68	31.92
2026	01	30425022	15960.0	2553.6	1276.8	1	15960	957.6	319.2	1	15960	79.8	15960.0	159.6	15960	127.68	31.92
合计			10214.4	5107.2			3351.6	1276.8			319.2		638.4			510.72	127.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276cc5897584q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30425022 单位名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司



2. 拟派技术负责人李利涛相关证件

姓名 李利涛
性别 男 民族 苗
出生 1991年7月16日
住址 湖南省泸溪县洗溪镇欧溪村七组
公民身份号码 433122199107166017



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 泸溪县公安局
有效期限 2017.09.13-2037.09.13



普通高等学校

毕业证书

学生 李利涛 性别 男，一九九一年七月十六日生，于二〇一二年九月至二〇一四年七月在本校 工程管理专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：商洛学院 校(院)长：刘建林
证书编号：113961201405200105 二〇一四年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李利涛
Name

性别 男
Sex

出生日期 1991年07月
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11050858
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 高级工程师职称评审委员会

2024年05月20日



3. 拟派安全负责人曹鹏博相关证件



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0073042

姓名:曹鹏博

性别:男

出生年月:1993年02月02日

企业名称:中建五局第三建设(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年10月25日

有效期:2024年10月25日至2027年10月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月25日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曹鹏博 社保电脑号: 815076071 身份证号码: 610427199302024814 页码: 1
参保单位名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司 单位编号: 30425022 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	12233.0	1957.28	978.64	1	12233	611.65	244.66	1	12233	61.17	12233	122.33	12233	97.86	24.47
2025	11	30425022	12233.0	1957.28	978.64	1	12233	611.65	244.66	1	12233	61.17	12233	122.33	12233	97.86	24.47
2025	12	30425022	12233.0	1957.28	978.64	1	12233	611.65	244.66	1	12233	61.17	12233	122.33	12233	97.86	24.47
2026	01	30425022	12233.0	1957.28	978.64	1	12233	733.98	244.66	1	12233	61.17	12233	122.33	12233	97.86	24.47
合计			7829.12	3914.56			2568.93	978.64			244.68		489.32		391.44		97.88



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339276cc5897067a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30425022 单位名称 中建五局第三建设(深圳)有限公司



4. 拟派质量负责人支四华相关证件



证书编码: 0432010694316011451

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 支四华

身份证号: 421023199209125731

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



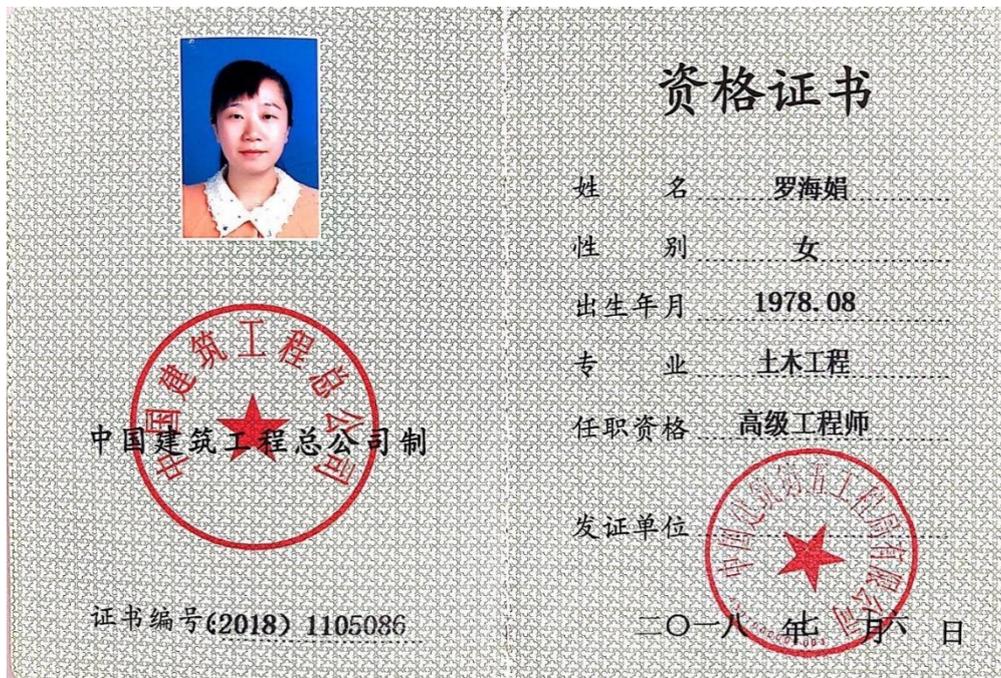
扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

5. 拟派造价工程师罗海娟相关证件



使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年05月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 罗海娟
性别: 女
出生日期: 1978年09月06日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11064400018401
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘用单位: 中建五局第三建设(深圳)有限公司



个人签名: 罗海娟
签名日期: 2026.2.3



发证日期: 2026年12月05日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗海娟 社保电脑号: 809694411 身份证号: 430521197809060069 页码: 1
参保单位名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司 单位编号: 30425022 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	20361.0	3257.76	1628.88	1	20361	1018.05	407.22	1	20361	101.81	20361	203.61	20361	162.89	10.72
2025	11	30425022	20361.0	3257.76	1628.88	1	20361	1018.05	407.22	1	20361	101.81	20361	203.61	20361	162.89	10.72
2025	12	30425022	20361.0	3257.76	1628.88	1	20361	1018.05	407.22	1	20361	101.81	20361	203.61	20361	162.89	10.72
2026	01	30425022	20361.0	3257.76	1628.88	1	20361	1221.66	407.22	1	20361	101.81	20361	203.61	20361	162.89	10.72
合计			13031.04	6515.52			4275.81	1628.88			407.24		814.34		651.56		162.88

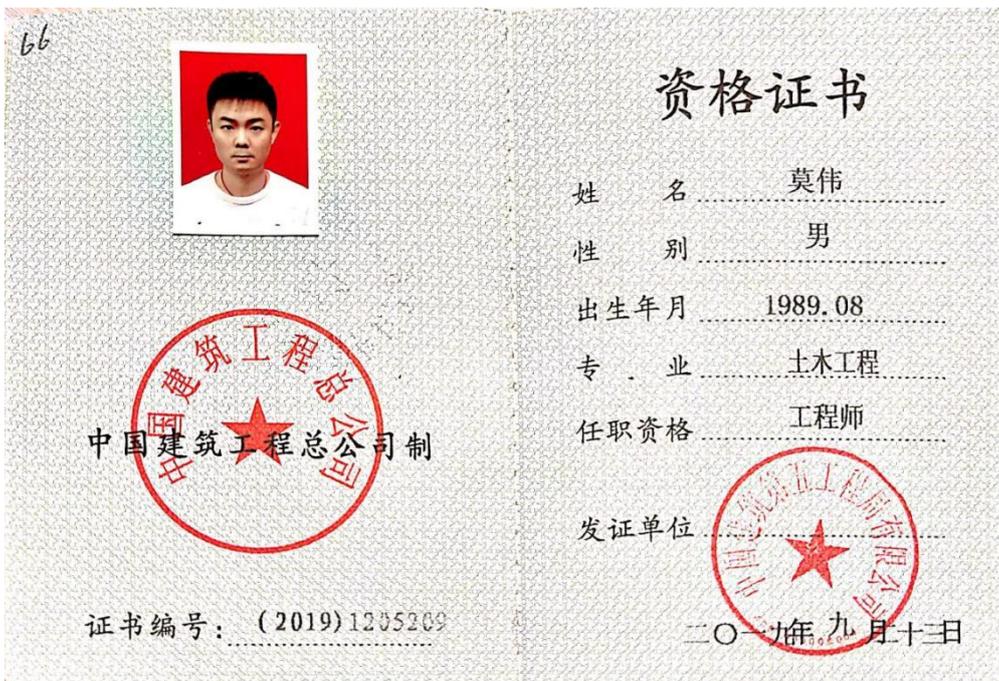
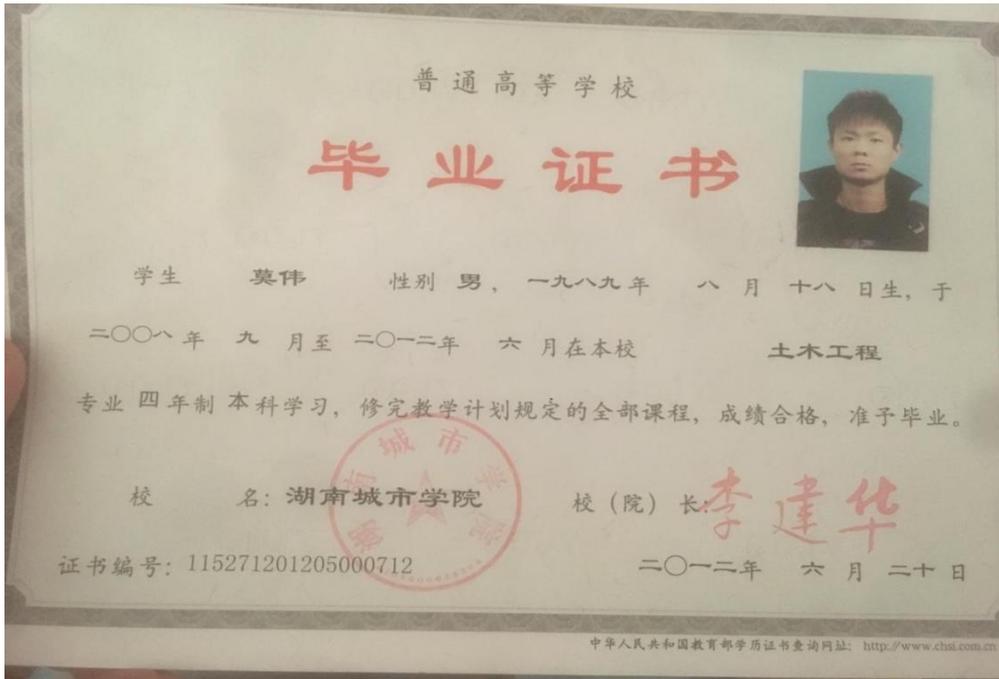


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339276cc58978347) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30425022 单位名称 中建五局第三建设(深圳)有限公司



6. 拟派施工员莫伟相关证件



证书编码: 0432010194316015627

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 莫伟

身份证号: 430923198908181412

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 莫伟 社保电脑号: 807817014 身份证号: 430923198908181412 页码: 1
参保单位名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司 单位编号: 30425022 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	12300.0	1968.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2025	11	30425022	12300.0	1968.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2025	12	30425022	12300.0	1968.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2026	01	30425022	12300.0	1968.0	984.0	1	12300	738.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
合计			7872.0	3936.0			2583.0	984.0			246.0		492.0		393.6		98.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339276cc589770c4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30425022 单位名称 中建五局第三建设(深圳)有限公司



7. 拟派质量员吴俊良相关证件



证书编码: 0432010694318008843

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴俊良

身份证号: 460003199311082417

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴俊良 社保电脑号: 813510643 身份证号码: 460003199311082417 页码: 1
参保单位名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司 单位编号: 30425022 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	30425022	9920.0	1587.2	793.6	1	9920	496.0	198.4	1	9920	49.6	9920	99.2	9920	79.36	19.84
2025	11	30425022	9920.0	1587.2	793.6	1	9920	496.0	198.4	1	9920	49.6	9920	99.2	9920	79.36	19.84
2025	12	30425022	9920.0	1587.2	793.6	1	9920	496.0	198.4	1	9920	49.6	9920	99.2	9920	79.36	19.84
2026	01	30425022	9920.0	1587.2	793.6	1	9920	595.2	198.4	1	9920	49.6	9920	99.2	9920	79.36	19.84
合计			6348.8	3174.4			2083.2	793.6			198.4		396.8		317.44	79.36	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339276cc5897377q) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30425022 单位名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司



8. 拟派安全员刘臻相关证件

姓名 刘臻
性别 男 民族 汉
出生 1990年6月28日
住址 湖南省衡南县谭子山镇马塘村菜塘组



中华人民共和国居民身份证

签发机关 衡南县公安局
有效期限 2016.12.02-2036.12.02

公民身份号码 430422199006280818

高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 刘臻
身份证号: 430422199006280818
证书编号: 65430102091018449

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一二年十二月十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一二年十二月十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

11219944 No.01-1101869

姓名 刘臻
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1990年06月
Date of Birth _____

专业 建筑工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)11050628
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

高级工程师职称
评审委员会
2024年05月20日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)9000014

姓名:刘臻

性别:男

出生年月:1990年06月28日

企业名称:中建五局第三建设(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年01月04日

有效期:2024年01月25日 至 2027年01月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月25日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘臻 社保电脑号: 808351765 身份证号: 43042199006280818 页码: 1
参保单位名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司 单位编号: 30425022 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	779.5	311.8	1	15590	77.95	15590.0	155.9	15590	124.72	31.18
2025	11	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	779.5	311.8	1	15590	77.95	15590.0	155.9	15590	124.72	31.18
2025	12	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	779.5	311.8	1	15590	77.95	15590.0	155.9	15590	124.72	31.18
2026	01	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	935.4	311.8	1	15590	77.95	15590.0	155.9	15590	124.72	31.18
合计			9977.6	4988.8			3273.9	1247.2			311.8		623.6		498.88	124.72	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339276cc58979b07) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30425022 单位名称 中建五局第三建设(深圳)有限公司



9. 拟派材料员陈新伟相关证件





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20220603429
Certificate No.

注册编号: 2022603429
Registration No.

姓名: 陈新伟
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 460006199804127811
ID No.

岗位名称: 材料员
Position Title

技能等级: --
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年5月6日
Issued Date



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈新伟 社保电脑号: 811163044 身份证号: 460006199804127811 页码: 1
参保单位名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司 单位编号: 30425022 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	6387.0	1021.92	510.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6387.0	63.87	6387.0	51.11	12.77
2025	11	30425022	6387.0	1021.92	510.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6387.0	63.87	6387.0	51.11	12.77
2025	12	30425022	6387.0	1021.92	510.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6387.0	63.87	6387.0	51.11	12.77
2026	01	30425022	6387.0	1021.92	510.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6387.0	63.87	6387.0	51.11	12.77
合计			4087.68	2043.84			1413.57	538.52			134.65		255.38		204.4		51.08



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339276cc58972057) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30425022 单位名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司



企业情况申报表

致招标人：

我方参加 深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工（一标段）（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建五局第三建设(深圳)有限公司	
企业属性	<input checked="" type="checkbox"/> 其他企业（非民营企业） <input type="checkbox"/> 民营企业	
法定代表人	姓 名	倪赛雄
控股股东/投资人名称及出资比例	中建五局第三建设有限公司：100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：

4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。

4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：中建五局第三建设(深圳)有限公司

日期：2026 年 2 月 6 日



投标人股东关系表

项目名称	深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工（一标段）		
投标（响应）供应商	中建五局第三建设（深圳）有限公司	供应商统一社会信用代码	91440300MA5GGGE86K

投标（响应）供应商相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	倪赛雄	43090219801202501X	中建五局第三建设（深圳）有限公司	中建五局第三建设（深圳）有限公司
2	项目投标授权代表人	李星童	430103199611023523	中建五局第三建设（深圳）有限公司	中建五局第三建设（深圳）有限公司
3	项目负责人	唐润佳	431124199005186317	中建五局第三建设（深圳）有限公司	中建五局第三建设（深圳）有限公司
4	主要技术人员	李利涛	433122199107166017	中建五局第三建设（深圳）有限公司	中建五局第三建设（深圳）有限公司
5	投标文件编制人员	李星童	430103199611023523	中建五局第三建设（深圳）有限公司	中建五局第三建设（深圳）有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标（响应）供应商关联关系情况

序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	中建五局第三建设有限公司	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。



2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。			

注：项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员需另附近3个月社保缴纳证明。

投标（响应）供应商声明：

1. 投标（响应）供应商填写内容与事实不符的，招标人有权取消其投标资格、否决投标或解除合同，并依法追究其法律责任。
2. 投标（响应）供应商存在围标串标行为的，将被列入招标人采购失信名单。
3. 本情况表自签署之日起生效，适用于本次招采活动及后续合同履行阶段。

投标人（盖章）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

日期：2026年2月6日



法人代表资格证明书

法人名称:中建五局第三建设(深圳)有限公司

地 址: 深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦
406(407)

法定代表人姓名: 倪赛雄 性别:男 年龄:46 岁 职务: 法定代表人

倪赛雄 系 中建五局第三建设(深圳)有限公司 的法定代表人。前往参加
深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工(一标段) 工程的施工投标活动
及签订工程建设施工承包合同。特此证明。

(附: 法定代表人身份证复印件)



投标单位: 中建五局第三建设(深圳)有限公司 (盖章)

日期: 2026年2月6日

法定代表人授权书

本人倪赛雄（姓名）系中建五局第三建设(深圳)有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托李星童（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工（一标段）（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：递交投标文件截止之日起的 120 天。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证明



委托单位：中建五局第三建设(深圳)有限公司（盖章）

委托人：倪赛雄（法人代表签字或盖章）

日期：2026年2月6日



项目投标授权代表人社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李星童 社保电脑号: 817627391 身份证号码: 430103199611023523 页码: 1
 参保单位名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司 单位编号: 30425022 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30425022	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	68.0	6800	54.4	13.6
2025	11	30425022	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	68.0	6800	54.4	13.6
2025	12	30425022	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	68.0	6800	54.4	13.6
2026	01	30425022	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	68.0	6800	54.4	13.6
合计			4352.0	2176.0			1428.0	544.0			136.0		217.6		217.6		54.4



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339276cc5897b45a) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30425022 单位名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司



项目负责人社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐润佳 社保电脑号: 816991206 身份证号码: 431124199005186317 页码: 1
参保单位名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司 单位编号: 30425022 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30425022	15960.0	2553.6	1276.8	1	15960	798.0	319.2	1	15960	79.8	15960	159.6	15960	127.68	31.92
2025	11	30425022	15960.0	2553.6	1276.8	1	15960	798.0	319.2	1	15960	79.8	15960	159.6	15960	127.68	31.92
2025	12	30425022	15960.0	2553.6	1276.8	1	15960	798.0	319.2	1	15960	79.8	15960	159.6	15960	127.68	31.92
2026	01	30425022	15960.0	2553.6	1276.8	1	15960	957.6	319.2	1	15960	79.8	15960	159.6	15960	127.68	31.92
合计			10214.4	5107.2			3351.6	1276.8			319.2		638.4		310.72	127.68	



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339276cc5897584q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30425022 单位名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司



主要技术人员社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李利涛 社保电脑号: 648386522 身份证号码: 43312199107166017 页码: 1
参保单位名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司 单位编号: 30425022 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	30425022	8767.0	1402.72	701.36	1	8767	438.35	175.34	1	8767	43.84	8767	87.67	8767	70.14	17.53
2025	11	30425022	8767.0	1402.72	701.36	1	8767	438.35	175.34	1	8767	43.84	8767	87.67	8767	70.14	17.53
2025	12	30425022	8767.0	1402.72	701.36	1	8767	438.35	175.34	1	8767	43.84	8767	87.67	8767	70.14	17.53
2026	01	30425022	8767.0	1402.72	701.36	1	8767	526.02	175.34	1	8767	43.84	8767	87.67	8767	70.14	17.53
合计			5610.88	2805.44			1841.07	701.36			175.36		350.68		280.56		70.12

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339276cc589743fn) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30425022 单位名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

