

工程编号：2508-440307-04-05-659323002001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工（一  
标段）

投标文件内容：                    资信标文件                    

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司

日期：2026年2月6日

## 资信标文件目录

一、投标人企业业绩情况表 .....	1
二、投标人企业获奖情况 .....	21
三、拟投入主要管理团队情况 .....	27
四、企业基本情况 .....	42

## 一、投标人企业业绩情况表

投标人企业业绩情况表

业绩 1	项目名称：龙岗区龙城街道爱联旧村改造项目总承包工程；合同金额：107900.00 万元；合同签订时间：2022 年 6 月 6 日；
业绩 2	项目名称：特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目 EPC；合同金额：89873.98 万元；合同签订时间：2022 年 12 月 17 日；
业绩 3	项目名称：黎光物流园施工总承包工程；合同金额：87570.24 万元；合同签订时间：2021 年 4 月 25 日；
业绩 4	项目名称：深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包；合同金额：73949.43 万元；合同签订时间：2024 年 4 月 30 日；
业绩 5	项目名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块观海广场施工总承包工程；合同金额：64262.41 万元；合同签订时间：2022 年 1 月 13 日；
业绩 6	项目名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包；合同金额：35615.81 万元；合同签订时间：2022 年 9 月 6 日；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

# 1. 龙岗区龙城街道爱联旧村改造项目总承包工程

施工合同盖章关键页

SFE-2015-03

合同编号： SZ-ALJG-GC-001

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 龙岗区龙城街道爱联旧村改造北片区城市更新项目（E-01-1 地块）总承包工程

工程地点： 龙岗区爱联崙吓村

发 包 人： 深圳市宇宏投资集团有限公司

承 包 人： 深圳市建安（集团）股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宇宏投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区龙城街道爱联旧村改造北片区城市更新项目(E-01-1地块)

工程地点: 龙岗区爱联吓村

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 龙岗区龙城街道爱联旧村改造项目总建筑面积约 226219.35 平方米(其中地上计容面积约 165839.31 平方米),地下三层,地上 3-48 层

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本 100 %; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

按发包人提供的爱联旧城改造北片区 E-01 地块项目基坑支护工程施工图、地下室开挖图、全套建筑方案图、设计说明、立面材质分色图、类似项目的电气、暖通、给排水设计说明+系统图、结构设计说明、桩说明+各塔楼桩型桩长、塔楼桩数表、各栋塔楼装配式布置图。包括但不限于以下内容:土方及基坑支护工程、桩基工程、主体结构工程、机电工程、砌筑工程、防水工程、屋面工程、保温隔热工程、防腐防锈工程、室内精装修工程、外立面装饰工程等),承包范围详述如下:

- 1) 基坑支护(含后期必要的拆除)、桩基础、承台土方二次开挖、承台砌筑等工程。
- 2) 主体结构工程: 钢筋混凝土工程: 承包人负责自行实施并完成发包人确认的施工图纸中标明的全部现浇钢筋混凝土结构、预应力混凝土结构(如果有)、预制钢筋混凝土结构、设备基础、圈梁、过梁、构造柱等结构工程; 钢筋工程、模板工程、混凝土工程以及与它们相关的辅助工作,包括但不限于沉降缝、施工缝以及定义在工程总承包工作范围内的通风井、设备基础、预留洞、预埋件、预埋管、堵洞、开洞、封洞等。

3) 砌筑工程: 承包人负责自行实施并完成发包人确认的施工图纸中标明的所有二次结构中砌筑墙体或其它轻质墙板工程; 辅助工作包括但不限于预留洞、开槽、堵洞、开洞、封洞、防裂等。

4) 屋面工程: 承包人负责自行实施并完成发包人确认的施工图纸中标明的所有屋面工程, 包括屋面板结构层以上的屋面各种功能分层做法以及相关配套工作。

5) 保温隔热工程: 承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的屋面保温隔热工程工作, 工作的内容包括但不限于供应材料、施工、任何必要的检测以及与其它专业的协调和配合等。

6) 防腐、防锈工程: 承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的全部防腐、防锈工程工作, 工作的内容包括但不限于供应材料、施工、任何必要的检测以及与其它专业的协调和配合等。

7) 室内初/精装修工程: 无需二次精装修设计的装修工程, 包括设备用房、消防梯间、消防前室等室内初装修工程由承包人施工, 具体以施工图纸要求为准, 以可达到竣工验收的程度为界。需二次精装修设计的装修工程, 室内初装修工程完成如下

8) BIM 深化设计要求:

A、模型精度达到 LOD300 (2022 年 12 月 31 日前完成)

B、BIM 应用成果及完成时间要求:

各专业模型进行碰撞检测-2023 年 4 月 10 日前

机电管线综合排布深化-2023 年 4 月 10 日前

模型量统计-2023 年 6 月 20 日前

虚拟漫游-2023 年 6 月 20 日前

施工进度模拟-2023 年

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年6月1日；

计划竣工日期：2025年3月31日；

合同工期总日历天数1034天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：住宅类詹天佑奖

### 五、签约合同价

暂定含税人民币(大写)1,079,000,000.00 (¥ 拾亿零柒仟玖佰万元整 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰仟贰佰万元整 (¥ 22000000 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 壹亿五千万元整 (¥ 150000000 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 捌仟万元整 (¥ 80000000 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 贰仟万元整 (¥ 20000000 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 6 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码：91440300279244765R

地址：深圳市龙岗区龙城街道长兴北路6号博深科技大厦8楼A

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：吴晨鑫

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码：9144030019219737XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：刘进跃

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201503500051017470

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行：建设银行深圳福田支行  
账号：44201503500051017470  
否则，恕乙方不作任何承认。

2. 特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目 EPC  
施工合同盖章关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目 EPC 合同

工程地点：深圳市盐田区

发 包 人：深圳市特区建工集团有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建工集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目EPC合同

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: 深盐田发改备案(2022)0149号

工程规模及特征: 项目建设用地面积41354.35平方米,总计容面积248120平方米,其中研发用房38000平方米、厂房(无污染生产)184470平方米,占比89.7%。项目主要用于海洋经济、高端医疗器械和大健康等产业。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他100%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标内容包含但不限于: 设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容, 以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于:

1. 方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、管线迁改设计(若有)、施

工过程配合、竣工图编制等全过程设计以及设计施工运维阶段全过程 BIM 技术应用。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等（预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。

## 2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、苗木树木迁移（如有）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。（2）协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口

、规划、卫生、竣工验收备案等)及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利,承包人不得提出异议。(3)负责施工期间所有检测(包括但不限于材料设备、室内环境、消防设施、楼板隔声、绿建与节能相关的检测等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述内容除招标文件中“工程建设其他费用”约定的内容结算时不予增加,其余内容在甲方对方案认可的情况下按实际发生计算,按投标约定的下浮率计价。(4)负责与周边居民联络协调,维护周边业主及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件,负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中,结算时不予增加。所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

4、对于属于依法必须公开招标且乙方无相应资质能够实施的工作内容,我司将督促乙方后续通过公开招标方式择优确定相关单位。

### 三、项目设计方案来源

      /      

### 四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作,设计深度和广度满足要求。设计质量要求:符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):施工要求的质量标准:符合国家现行的验收标准,质量合格。

## 五、签约合同价及合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：707日历天；设计总工期：215日历天；施工总工期：707日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

签约合同价：

人民币（大写）玖亿柒仟玖佰贰拾陆万玖仟贰佰元整（¥ 979,269,200 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）叁仟伍佰玖拾陆万伍仟玖佰元整（¥35,965,900 元）；

（2）建安工程费（不含暂列金额、安全文明施工费部分）：

人民币（大写）捌亿玖仟捌佰柒拾叁万玖仟捌佰元整（¥898,739,800 元）；

其中：

施工单位：深圳市建安（集团）股份有限公司；

项目经理：孟凡钢，身份证：230921198508090116；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：130个日历天（具体开工日期以甲方通知为准）；

人民币（大写）柒仟贰佰零壹万陆仟元整（¥ 72,016,000 元）；

②桩基础工程：

计划工期：90个日历天（具体开工日期以甲方通知为准）；

人民币（大写）肆仟肆佰肆拾叁万贰仟壹佰元整（¥ 44,432,100 元）；

③主体及建筑安装工程

计划工期：487个日历天（具体开工日期以甲方通知为准），人民币（大写）柒亿捌仟贰佰贰拾玖万壹仟柒佰元整（¥ 782,291,700 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）贰仟捌佰伍拾陆万叁仟伍佰元整（¥28,563,500 元）；

（4）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰万元整（¥16,000,000元）；

(5) 无可参考单价部分下浮率为18.2%。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量

和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年12月17日;

订立地点: 广东省深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式16份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执10份。

发包人：(公章)深圳市特区建工集团有限  
公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

郑晓生  
4403042204872

统一社会信用代码：91440300MA5G0XRG33  
地址：福田区莲花街道紫荆社区红荔路  
7019号天健商务大厦19楼  
邮政编码：518014  
电话：0755-82550846  
传真： /  
电子信箱： /  
开户银行：交通银行深圳华侨城支行  
账号：443066333013000945388

承包人：(公章)深圳市建安(集团)股份有  
限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

建安(集团)股份有限公司  
合同专用章  
4403042201116

刘进跃

统一社会信用代码：9144030019219737XM  
地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴  
路6号海纳百川总部大厦B座5层  
邮政编码：518101  
电话：0755-83159005  
传真：0755-83159009  
电子信箱： /  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
福田支行  
账号：44201503500051017470

3. 黎光物流园施工总承包工程

施工合同盖章关键页

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: 2021-LG-01-A-001

**深圳市建设工程**  
**施工(单价)合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册 共四册)

工程名称: 黎光物流园施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 黎光物流园施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 黎光物流园地块位于深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧。用地东侧是梅观高速公路,西南侧是观澜三坳水库,西北侧是山丘生态用地。项目建设用地68亩(45331 m<sup>2</sup>),项目建筑主要用于电商运营中心、城市居民消费物流分拨及配送中心等。总建筑面积(包括地下面积)约26.5万m<sup>2</sup>,其中地上建筑(计容面积)16.77万m<sup>2</sup>,地下工程建筑9.48万m<sup>2</sup>,容积率3.7。项目总投资约10亿元。本项目地上建筑有6栋单体,其中:

1栋1单元为6层仓库(2-6层为冷库),建筑面积约5万m<sup>2</sup>,仓库首层和二层层高约8m-8.7m,三至六层层高约6m-8.7m;

1栋2单元为单层冷冻高架仓库,建筑面积约0.5万m<sup>2</sup>,仓库单层层高约48.9m;

1栋3单元为6层常温仓库,建筑面积约7.2万m<sup>2</sup>,仓库首层和二层层高约8m-8.7m,三至六层层高约6m-8.7m;

1栋4单元为单层常温高架仓库,建筑面积约0.8万m<sup>2</sup>,仓库单层层高约48.9m;

2栋1单元为20层宿舍楼,建筑面积约1.5万m<sup>2</sup>,建筑总高度约80米;

2栋2单元为16层物流用房,建筑面积约1.8万m<sup>2</sup>,建筑总高度为80米。1栋1、2单元与1栋3、4单元在首层和二层设有约41m宽汽车通道大平台,

仓库区域首层设有汽车坡道至二层。

地下室总面积约9.49万m<sup>2</sup>,其中仓库区域地下室为两层,负一层层高约8m,负二层层高约7米;宿舍楼及物流用房地下室为三层,层高分别约为5.5m、4.8m、4.8m。

上述数据为目前建筑设计方案参数,实际施工的建筑参数以经过政府部门审批的施工图为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容: 地下室工程含桩基础承台、人防工程,主体建筑结构工

程含钢结构工程、建筑装饰工程含幕墙工程、门窗工程、屋面工程、防水工程、电气工程含弱电、防雷工程、消防工程、给排水工程、通风及节能工程、总平面道路及管网、白蚁防治等工程（详见施工图纸、工程量清单及合同条款）；及施工所需的临时设施（含临时用水用电）、市政管线接驳工程、市政道路路口开设（含临时路口等）、建筑信息模型（BIM）编制工程、工程保险等图纸范围内的所有内容，详见施工图纸、工程量清单及合同条款。上述招标范围内的人防工程（含人防设备、水、电、通风）、消防工程（含水、电、消防排烟、气体灭火）、配电箱（柜）安装工程（含电气火灾系统、消防电源监控系统）、生活给水加压系统设备及安装工程、室外工程（道路及管网）、玻璃幕墙工程以专业工程暂估价的形式列入到承包范围内。

不属于本次招标范围的工程包括：基坑支护及土石方、桩基础工程，冷库保温工程，制冷设备及系统安装工程，电梯、提升机等垂直运输设备及安装工程，空调工程，二次精装修工程（室内公共区域装修和二次装修），室外景观绿化工程，智能化（或智慧化）工程，场地交通工程，通信、燃气工程，泛光景观照明工程，抗震支架工程，调节板和滑升门等设备采购及安装工程、发电机及安装（含环保工程），高低压变配电工程（含变压器）等。

投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。工程承包范围的描述应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

具体详见施工图纸及清单

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 4 月 9 日;

合同工期总日历天数 700 天 (经发包人及监理人确认的竣工验收报告)。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 捌亿柒仟伍佰柒拾万零贰仟肆佰陆拾陆元捌角(¥ 875702466.80);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）贰仟壹佰壹拾玖万玖仟柒佰玖拾叁元贰角壹分  
(¥21199793.21元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌仟伍佰万元整 (¥85000000.00元);

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌仟万元整 (¥80000000.00元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。如该等文件减轻、免除了承包人的责任，则必须有发包人加盖公章，或者发包人已经明确对该等事项进行了特别授权（发包人需为该

等文件专门签发授权书)的签字人签字方可有效。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 25 日, 订立地点: 深圳市龙华区观澜街道平安路 60 号康淮电商中心 1 号楼 20 层, 发包人和承包人均在本合同上签字并盖章后成立。

本合同一式 十四 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 拾 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:   
(签字)  
组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地址: 深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路 60 号康淮工业园 1 号厂房 2001  
邮政编码: 518110  
法定代表人: 梁法骥  
委托代理人: 熊丰  
电话: 0755-29838935  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 招商银行深圳分行安联支行  
账号: 755921560010703

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:   
(签字)  
组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义  
领御研发中心 8 栋 2401  
邮政编码: 518101  
法定代表人: 刘进跃  
委托代理人: /  
电话: 0755-83159005  
开户行: 平安银行深圳时代金融支行  
账号: 6012100002040  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 平安银行深圳时代金融支行  
账号: 6012100002040

0755-83159005  
开户行: 平安银行深圳时代金融支行  
账号: 6012100002040  
日期: 恕乙方不作任何承认。

4. 深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包  
施工合同盖章关键页

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

上册

工程名称: 深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道 A421-0048 地块

发 包 人: 深圳市宝深国际数字物流港有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝深国际数字物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道 A421-0048 地块

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目占地面积 7.5 万平方米,总建筑面积约 19.5 万平方米,具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

承包范围为本项目除合同界面划分中明确由其他单位进行施工以外的所有施工工程及合同约定由中标人负责的其他事项,包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体工程、公共部位装修工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、暖通工程、节能工程、防治白蚁工程、人防工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、幕墙工程、泛光照明工程、室外工程、园林景观工程、室外配套道路工程、室外边坡处理工程、电梯工程、交通标识标牌工程、充电桩工程、冷库保温及制冷工程、建筑信息模型(BIM)编制等配套工程。

工程承包范围的描述,只是概括的,不应该认为是全面的、完整无缺的,也不仅限于工程量清单,应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_防治白蚁工程_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 2349.72 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_公共部位装修工程_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_暖通工程_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_泛光照明工程、充电桩工程、冷库保温及制冷工程、BIM_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_室外配套道路、交通标识标牌工程 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_园林景观工程_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2024年4月30日;

计划竣工日期: 2025年11月6日;

合同工期总日历天数 556 个日历天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍亿捌仟壹佰伍拾柒万肆仟叁佰叁拾贰元叁角柒分  
(¥ 581,574,332.37);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟壹佰叁拾捌万壹仟叁佰壹拾壹元叁角捌分 (¥21,381,311.38);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁仟叁佰玖拾万零玖仟肆佰伍拾陆元壹角肆分 (¥33,909,456.14)。

(5) BIM 技术应用费用:

---

人民币（大写）贰拾玖万叁仟伍佰伍拾玖元整（¥293,559.00 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月30日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市宝深国际数字物流港有限公司（公章） 承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

黄强

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

[Signature]

统一社会信用代码：

91440300MA5HEFW292

地址：深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路8号艺展商务大厦522

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23379778

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行滨河时代支行

账号：755969870710001

统一社会信用代码：

9144030019219737XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：[Signature]

电话：0755-83138215

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201503500051017470

# 《深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包》合同 补充协议 1

发包人 (甲方) 全称: 深圳市宝深国际数字物流港有限公司

承包人 (乙方) 全称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

鉴于甲乙双方已根据《深圳市建设工程施工(单价)合同》及相关法律法规的规定,于2024年4月30日签订了关于 深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包 的建设工程施工合同(以下简称“原合同”),现经双方友好协商,就原合同未尽事宜及补充条款达成如下协议,本协议未违反原招标文件(招标项目名称:深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包,招标项目编号:2304-440306-04-01-952298004)以及原合同的相关条款:

## 一、 价格增加:

1. 由于工程方案变化,本项目总建筑面积由原来的约 19.5 万平方变更为约 20.03 万平方,两栋物流建筑由原来的 4 层变更为 5 层,盘道由 3 层变更为 4 层,方案变更前合同价格详见原合同第一部分协议书第五条“签约合同价”,方案变更后合同暂定价格为 739,494,307.54 元人民币 (大写:柒亿叁仟玖佰肆拾玖万肆仟叁佰零柒元伍角肆分),其中增值税开票税率为 9%,增值税税额为 61,059,163.01 元,该金额仅作为工程期中支付依据,不作为结算依据,最终结算价格以审计单位审核为准。
2. 变更及增加工程的详细清单及费用估算见附件一。

## 二、 施工范围

1. 原方案施工范围详见原合同第一部分协议书第二条“工程承包范围”。
2. 修改后施工范围为:承包范围为本项目除合同界面划分中明确由其他单位进行施工以外的所有施工工程及合同约定由中标人负责

的其他事项，包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体工程、公共部位装修工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、暖通工程、节能工程、防治白蚁工程、人防工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、幕墙工程、泛光照明工程、室外工程、园林景观工程、室外配套道路工程、室外边坡处理工程、电梯工程、交通标识标牌工程、充电桩工程、冷库保温及制冷工程、建筑信息模型（BIM）编制等配套工程。

3. 工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它公共装修工程_____）；

□通风与空调 (□通风 □空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_暖通工程_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____ )。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

**三、 结算方式:**

1. 本工程为固定单价合同, 除非合同另有约定, 清单内项目单价以承包人投标报价书的综合单价为准, 结算基准图纸以甲方项目部签发的施工图(图纸日期为 2024 年 7 月, 版本号 3.0) 为准。
2. 发包人接收场地标高为黄海高程 20.00 米, 因原场平工程不到位所引起的土石方费用增加由承包人承担。

**四、 工期:**

1. 合同工期为 600 日历天, 该工期已扣除 2024 年 5 月 11 日至 2024 年 8 月 8 日停工时间共计 90 日历天。
2. 开工日期: 2024 年 4 月 30 日

3. 竣工日期: 2026年3月20日
4. 2024年5月11日至2024年8月8日停工期间承包人发生的任何费用及工期的延误按原合同专用条款第13.2条第(7)点执行。”

#### 五、赶工措施费用计取及支付:

1. 赶工措施费含税总额为 8,000,000.00 元, 该费用总价包干, 结算时不做调整。
2. 乙方在 2025 年 12 月 31 日前完成验收 (以 “宝安区工程质量安全监督中心” 出具的《房屋建筑工程竣工验收监督报告》载明的验收日期为准), 甲方在下一期进度款中支付赶工措施费的 85%, 乙方完成结算初审后, 甲方支付至赶工措施费的 93%, 完成结算审计后支付剩余赶工措施费, 同时不再按原合同另行计算工期提前前的奖励金。
3. 如乙方未能在 2025 年 12 月 31 日 (含本日) 前完成验收 (以 “宝安区工程质量安全监督中心” 出具的《房屋建筑工程竣工验收监督报告》载明的验收日期为准), 则甲方不给乙方补偿任何赶工相关费用, 仍然按照原合同关于工期提前延后的奖罚规定执行。无论赶工补偿费用取得与否, 乙方承诺, 因赶工带来的一切施工管理 (特别是安全) 风险均由乙方负责。

#### 六、其他条款

##### (一) 协议效力:

1. 本补充协议自双方签字盖章之日起生效, 成为原合同不可分割的组成部分, 与原合同具有同等法律效力。
2. 如本补充协议与原合同存在冲突, 以本补充协议为准。

##### (二) 争议解决:

1. 因履行本协议及原合同产生的争议, 双方应友好协商解决; 协商不成时, 提交深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)仲裁解决。

(三) 协议份数与持有:

1. 本补充协议一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

七、 附则

(一) 附件: 本协议所附附件 (如有) 为本协议不可分割的一部分, 与本协议具有同等法律效力。

(二) 未尽事宜: 本协议未尽事宜, 双方可另行协商签订补充协议, 补充协议与本协议具有同等法律效力。

发包人: 深圳市宝深国际数字物流港有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:  
91440300MA5HEFW292

地址: 深圳市宝安区松岗街道沙浦社区  
艺展四路 8 号艺展商务大厦 522

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23379778

传真:

电子信箱:

开户银行: 招商银行滨河时代支行

账号: 755969870710001

2024年10月15日

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:  
9144030019219737XM

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝  
兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83138215

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
圳福田支行

账号: 44201503500051017470

2024年10月15日

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行: 建设银行深圳福田支行  
账号: 44201503500051017470  
否则, 恕乙方不作任何承认。

5. 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块甄海广场施工总承包工程

施工合同盖章关键页

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：XMSTZ-工程类-019

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1  
地块甄海广场施工总承包工程

工程地点：深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块观海广场施工总

#### 承包工程

工程地点：深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准（备案）证编号：    /    

工程规模及特征：项目建设用地面积约 59604.05m<sup>2</sup>，分东西两个地块。总建筑面积约 181229.49m<sup>2</sup>，其中地下建筑面积约 82716.34m<sup>2</sup>，地上建筑面积约 98513.15m<sup>2</sup>。地下共三层（局部二层），其中地下一层为商业和停车库，地下二至三层为停车库和设备用房；地上 1、2、3 栋为 22 层~23 层住宅，建筑高度约 71.65m~74.75m；地上 4 栋为 18 层办公，建筑高度约 77.7m；地上 5、6 栋为 12 层~13 层商业，建筑高度约 62.05m~66.55m。

资金来源：财政投入    %；国有资本 100%；集体资本    %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %；其他    %。

### 二、工程承包范围

按照香港华艺设计（顾问）有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场全套施工图》（1.0 版）所包含的全部工程内容，以及招标文件和招标过程中发包人出具的答疑、澄清文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。

具体承包范围包括施工图纸、工程技术要求文件及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

1. 土建工程，包括但不限于以下内容：

1.1 所有基础结构施工（不含桩基础）及土石方二次开挖（基坑底 30cm 土层须人工开挖清槽），含地下室基坑及建筑物内部、室外地坪设计标高范围内的土石方挖填（不含种植土）和运输，地下室以下施工的降排水措施等；包含内支撑体系的拆换撑、保障

地下室外侧回填质量的措施（回填的操作空间受腰梁的限制）；

1.2 主体及附属结构工程（含砼结构、钢结构、设备基础等）；

1.3 建筑工程，含防水施工（不含由精装修单位施工的防水做法）、建筑地面构造做法施工、建筑墙体构造做法施工、砌筑工程、抹灰工程、建筑保温工程、人防工程、建筑外墙涂料、幕墙工程涉及的预埋预留施工、屋面建筑构造做法施工、门窗工程（不含外立面门窗）、消防楼梯栏杆、护窗栏杆及扶手施工、建筑图纸及清单范围内其余建筑构造做法施工、所有预留预埋及施工洞口的开洞及土建封堵等。

2. 安装工程，包括但不限于给排水工程、暖通和空调采购及安装工程、外线及高低压变配电工程、柴油发电机及环保工程、电梯采购及安装工程、电气及照明工程施工（不含泛光照明、景观照明、公区精装照明）、人防机电安装工程、消防工程、燃气工程、防雷工程、弱电智能化工程、包含各专业所需抗震支架的深化设计、制安、验收等、所有预留预埋及施工洞口的开洞及防火封堵等。

3. 室外工程，包括但不限于室外管网及接驳工程、室外道路工程（不含景观单位施工部分）。

4. 白蚁防治工程。

5. 本项目招标具体内容以发包人提供的工程量清单、图纸及本招标文件合同内容相关条款为准。

6. 本次工程承包范围还包括对发包人认可的分包和发包人发包专业工程的总包管理及配合等。涉及具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

7. 其它要求：

7.1 发包人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

7.2 承包人为发包人分包单位实施总包管理与配合，提供施工配合和各项保障措施，对整体工程的安全文明、质量、工期、防火防盗等负责。

7.3 按发包人要求，配合工程报建报批工作。发包人直接发包工程的预留预埋工程和配合工程，以及完工后的土建修补、洞口封堵塞缝和收口工作（封堵及时以避免造成雨水等侵入；配套施工穿楼板/内外墙造成的墙面污染/饰面破坏的封堵和修复工作）均在承包人承包范围内。

8. 施工围挡：按经发包人批准的总平面布置图修复、完善自基坑单位接收的工地大门、管理闸机、围挡宣传、保安室设置等设施，并根据实际需要进行工地大门、围挡及配套设施的迁改，地块东侧如需要增加或调整围挡，相关的费用已包含在合同中，本工程与地铁8号线三期工程及03-01-2地块之间的分隔围挡由承包人负责修建且相关费用已包含在本合同中，具体做法按《深圳市建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018)实施。

9. 投标人须自行对本工程周边环境进行实地查看，并充分考虑到因盐坝高速改造、地铁移交造成的影响费用等工程施工延误而导致本工程不能如期竣工验收的风险，且投标人不得因此项风险而向发包人提出工期与费用的索赔要求。

10. 承包人须配备相应的BIM专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按BIM建设需求及时提供素材及相应模型（含竣工模型），详见《小梅沙施工招标BIM要求及评审要求》。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 装配式）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

\_\_\_/\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年2月16日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年11月30日;

合同工期总日历天数 652天。

招标工期总日历天数 \_\_\_/\_\_\_天。

定额工期总日历天数 \_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量必须达到国家规定的合格标准, 质量标准的评定以本合同规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

### 五、签约合同价

人民币(大写)陆亿肆仟贰佰陆拾贰万肆仟壹佰柒拾壹元陆角捌分

(¥642,624,171.68元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾万捌仟捌佰伍拾陆元柒角叁分（¥18,208,856.73元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾万元整（¥15,500,000.00元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆仟陆佰伍拾玖万元整（¥66,590,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰玖拾柒万壹仟零陆拾玖元陆角叁分（¥31,971,069.63元）。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）伍亿捌仟玖佰伍拾陆万叁仟肆佰陆拾元贰角陆分（¥589,563,460.26元），增值税税金为¥53,060,711.42元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年元月13日；

订立地点：深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5DCPW10N

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030019219737XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区

景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭建

委托代理人: \_\_\_\_ / \_\_\_\_

电话: \_\_\_\_ / \_\_\_\_

传真: \_\_\_\_ / \_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_ / \_\_\_\_

开户银行: 中信银行深圳景田支行

账号: 8110301011700085849

宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码: 518101

法定代表人: 刘进跃

委托代理人: 李彦飞

电话: \_\_\_\_ / \_\_\_\_

传真: \_\_\_\_ / \_\_\_\_

电子信箱: jianan@szjianan.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号: 44201503500051017470

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行: 建设银行深圳福田支行  
账号: 44201503500051017470  
否则, 恕乙方不作任何承认。

6. 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包  
施工合同盖章关键页

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(上册)

工程名称: 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深国际全程物流(深圳)有限公司

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深国际全程物流(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包

工程地点: 深圳市盐田区盐田路及明珠大道交界处盐田综合保税区一期围网内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深国际鹏深智慧保税物流园用地性质为物流仓储用地,总用地面积31627.84平方米,容积率4.0,计容建筑面积约12万平方米。项目共建设1栋6层物流仓库、5层盘道、5层卸货平台。项目投资约8亿元。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包,主要内容为本项目除地基基础以外的所有施工工程,包括但不限于土方工程、主体工程、公共部位装修工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、暖通工程、节能工程、防治白蚁工程、人防工程、屋面及防水工程、金属门窗工程以及幕墙工程、泛光照明工程、室外园林景观工程、智能化工程、电梯工程、交通标识标牌工程、充电桩工程、建筑信息模型(BIM)工程等配套工程,具体工程量详见施工图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年9月10日；

计划竣工日期：2024年1月26日；

合同工期总日历天数 504 天。

招标工期总日历天数 504 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿伍仟陆佰壹拾伍万捌仟壹佰肆拾肆元零角贰分  
(¥ 356158144.02 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零捌拾柒万柒仟捌佰肆拾叁元伍角贰分 (¥10877843.52 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰佰陆拾万元整 (¥2600000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹仟玖佰肆拾柒万壹仟肆佰柒拾壹元柒角伍分 (¥19471471.75元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) 玖拾壹万零伍佰伍拾捌元叁角整 (¥910558.30元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定



本页为签章页

发包人：深国际全程物流（深圳）有限

承包人：深圳市建安（集团）股份有限

公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300723044701B

9144030019219737XM

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社  
区沙盐路3018号盐田现代化产业服务  
中心（一期）A座6层-17

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区  
宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83079999

电话：0755-83138215

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：浦发银行深圳福强支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田支行

账号：79110155300000623

账号：44201503500051017470

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行：建设银行深圳福田支行  
账号：44201503500051017470  
否则，恕乙方不作任何承认。

## 二、投标人企业获奖情况

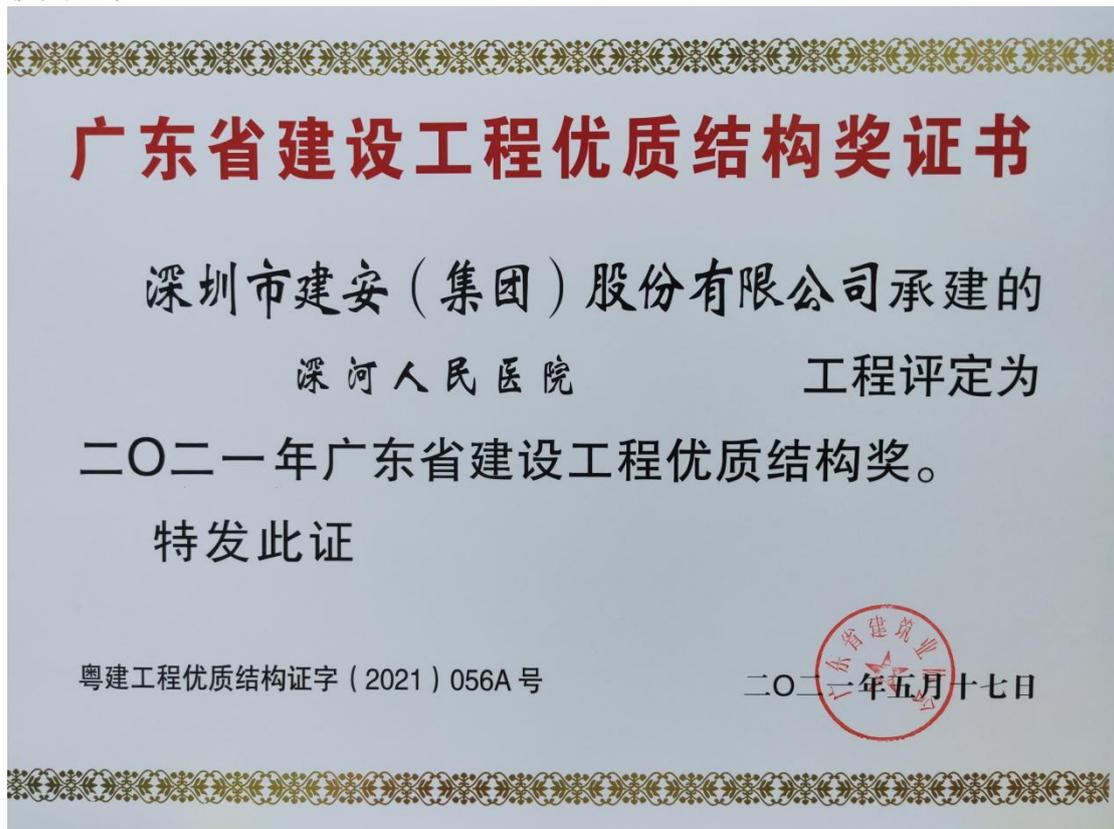
### 投标人企业获奖情况

(按招标人提供格式填报获奖情况，并随表提供证明材料)

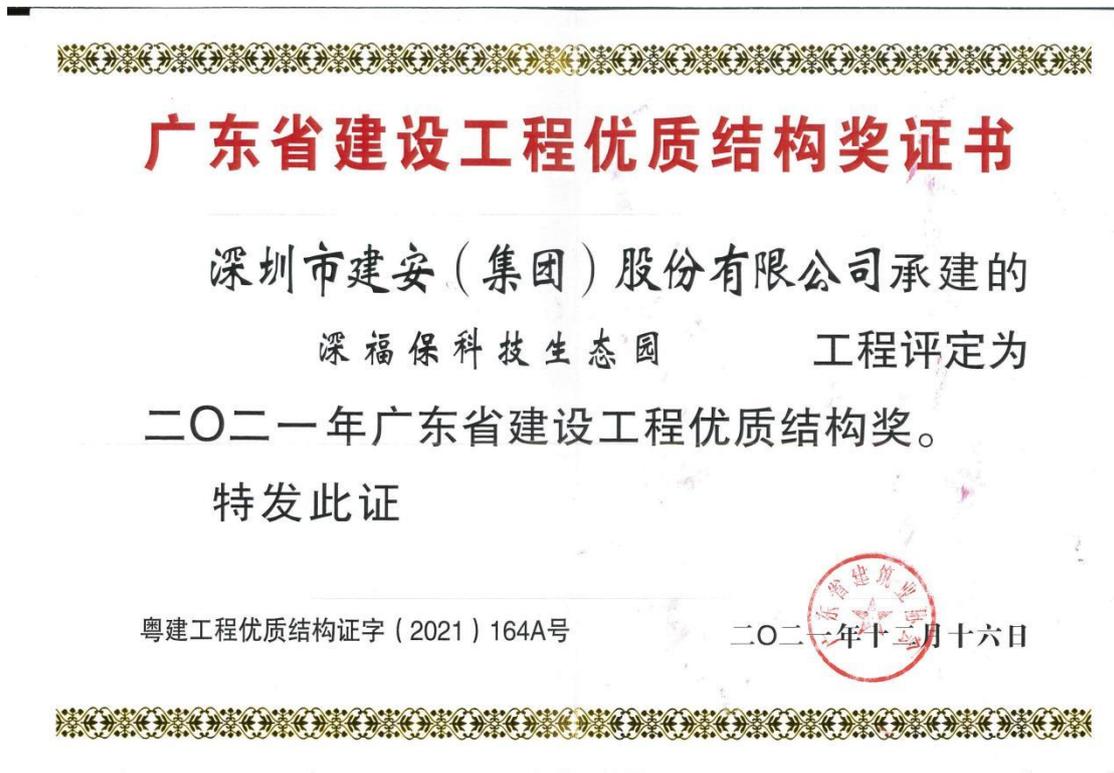
获奖 1	项目名称：深河人民医院（深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程）；奖项名称：2021 年广东省建设工程优质结构奖；颁奖机构：广东省建筑业协会；获奖时间：2021. 5. 17；
获奖 2	项目名称：深福保科技园；奖项名称：2021 年广东省建设工程优质结构奖；颁奖机构：广东省建筑业协会；获奖时间：2021. 12. 16；
获奖 3	项目名称：黎光物流园主体工程；奖项名称：2022 年广东省建设工程优质结构奖；颁奖机构：广东省建筑业协会；获奖时间：2023. 1. 16；
获奖 4	项目名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包；奖项名称：2023 年度广东省建设工程优质结构奖；颁奖机构：广东省建筑业协会；获奖时间：2023. 12. 18；
获奖 5	项目名称：坪深数字物流园主体工程；奖项名称：2025 年广东省房屋市政工程安全生产标准化工地；颁奖机构：广东省建筑安全协会；获奖时间：2026. 1；
获奖 6	项目名称：深圳园创智云谷项目一标段（4#-10#、14#-19#、23#楼、24#地下车库）；奖项名称：河北省建筑施工安全文明标准化工地；颁奖机构：河北省建筑业协会；获奖时间：2025. 1；
获奖 7	项目名称：深圳园创智云谷项目二标段（1#-3#、11#-13#、20#-22#楼、24#地下车库）；奖项名称：河北省建筑施工安全文明标准化工地；颁奖机构：河北省建筑业协会；获奖时间：2025. 1；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

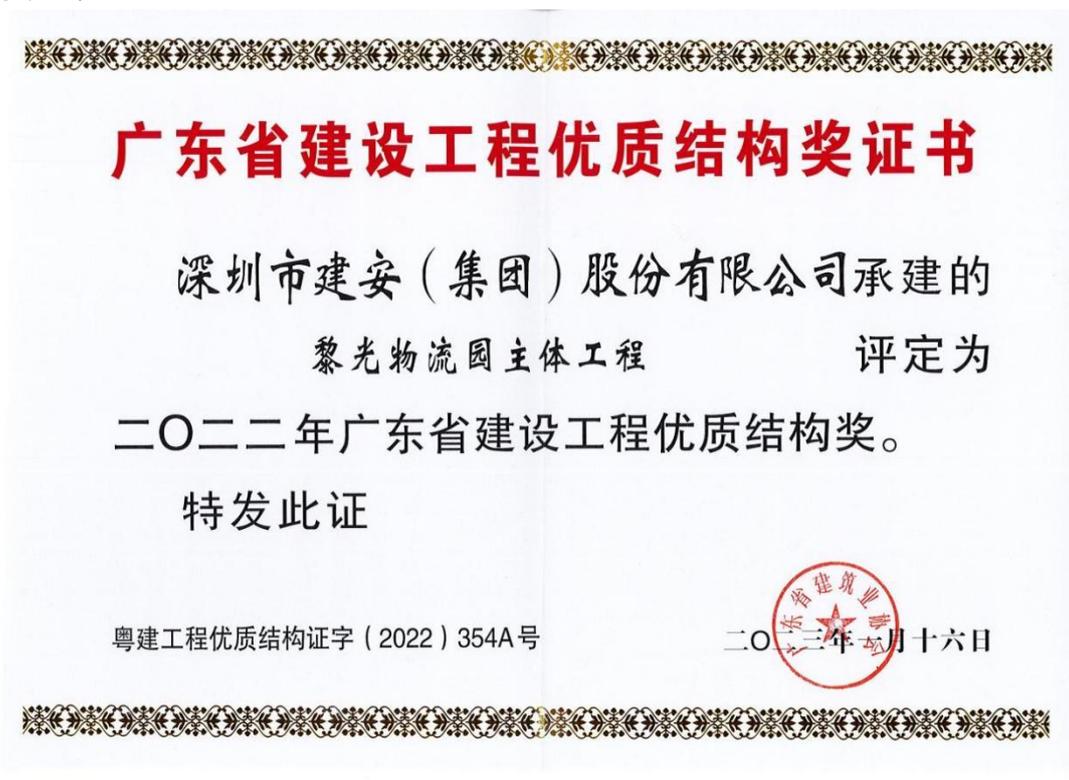
1、2021 年广东省建设工程优质结构奖-深河人民医院  
获奖证书



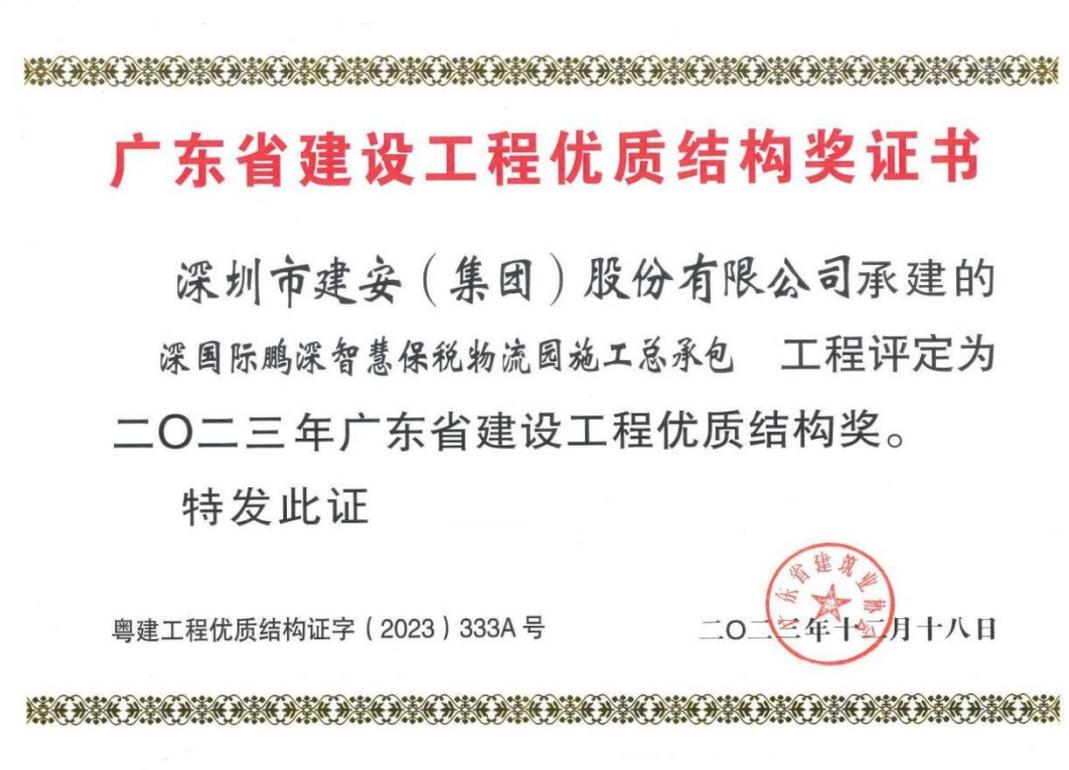
2、2021 年度广东省建设工程优质结构奖-深福保科技生态园  
获奖证书



3、2022 年广东省建设工程优质结构奖-黎光物流园主体工程  
获奖证书



4、2023 年度广东省建设工程优质结构奖-深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包  
获奖证书



5、2025 年广东省房屋市政工程安全生产标准化工地-坪深数字物流园主体工程  
获奖证书



6、河北省建筑施工安全文明标准化工地-深圳园创智云谷项目一标段（4#-10#、14#-19#、23#楼、24#地下车库）  
获奖证书



7、河北省建筑施工安全文明标准化工地-深圳园创智云谷项目二标段（1#-3#、11#-13#、20#-22#楼、24#地下车库）  
获奖证书



### 三、拟投入主要管理团队情况

拟投入主要管理团队情况表

序号	姓名	本项目职务	执业资格	职称
1	路健	项目经理	一级建造师注册证书	高级工程师
2	慕伟	技术负责人	职称证	高级工程师
3	谈宗利	安全负责人	安全生产考核合格证	高级工程师
4	段雪康	质量负责人	职称证	中级工程师
5	仇中信	造价工程师	一级造价工程师注册证书	高级工程师
6	周泽锐	施工员	岗位证	中级工程师
7	翟吉鹏	施工员	岗位证	助理工程师
8	王高魁	质量员	岗位证	助理工程师
9	陈梓超	质量员	岗位证	助理工程师
10	庞博	安全员	安全生产考核合格证	中级工程师
11	张震	安全员	安全生产考核合格证	中级工程师
12	汤胜	材料员	岗位证	中级工程师
13	张焱秋	材料员	岗位证	中级工程师
14	许婉均	资料员	岗位证	助理工程师
15	林双雄	劳资专管员	岗位证	助理工程师

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

1、项目经理-路健  
一级建造师注册证书

 使用有效期: 2026年01月06日  
- 2026年07月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 路健

性 别: 男

出生日期: 1990年01月26日

注册编号: 粤1442025202507852

聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

路健

个人签名: 

签名日期: 2026年12月6日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年12月31日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2026)0002084

姓名:路健

性别:男

出生年月:1990年01月26日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2026年01月13日

有效期:2026年01月13日至2029年01月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年01月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

# 广东省职称证书

姓名：路健

身份证号：211224199001264933



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001271957

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日





2、技术负责人-慕伟

学历证明



No.01-09 00586619

职称证





3、安全负责人-谈宗利

职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名：  
Signature of the Bearer

谈宗利

编号：321112009

姓名：  
Full Name 谈宗利

性别：  
Sex 男

出生年月：  
Date of Birth 1971.04

工作单位：  
Employer 河北凯森石化工程有限责任公司

任职资格：  
Qualification Level 高级工程师

专业名称：  
Speciality 工业与民用建筑

批准日期：  
Date of Approval 2011.12.20

评审委员会盖章  
Issued by

签发日期：  
Issued on 2011年12月20日





安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)9100411

姓 名:谈宗利

性 别:男

出生年月:1971年04月15日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年09月24日

有效 期:2023年07月26日 至 2026年09月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月26日





4、质量负责人-段雪康

职称证

 (加盖审批部门钢印有效)	系列	建筑工程	
	Category		
	专业	建筑工程技术	
	Specialism		
资格名称	工程师		
Qualified Title			
批文号	保职改办字[2018]106号		
Approval No.			
授予时间	2018年12月9日		
Date of Conferment			
管理号	BD1831982		
File No.			
姓名	段雪康	性别	男
Name		Gender	
出生年月	1987-09-20		
Date of Birth			
工作单位	保定市人才交流服务中心代理部>> 河北中凯建设工程有限公司保定市竞秀区保定分公司		
Organization			

岗位证

证书编码: 0132410600006000039

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 段雪康

身份证号: 130435198709201916

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 保定市铭德职业培训学校

发证时间: 2024年11月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



5、造价工程师-仇中信  
一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月16日  
- 2026年03月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 仇中信

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年09月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400023877

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市建安(集团)股份有限公司



个人签名: 仇中信

签名日期: 2025.12.16.



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

发证日期: 2025年12月16日

职称证

# 广东省职称证书



姓名：仇中信

身份证号：430681198309110951

职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070675

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



6、施工员-周泽锐

职称证



岗位证

证书编码：0441710194417017098

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 周泽锐

身份证号： 441723199101271739

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 06日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



7、施工员-翟吉鹏

职称证



证书编码: 0442310100001000461

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 翟吉鹏

身份证号: 421182199802113753

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



8、质量员-王高魁

职称证

从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	助理工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation		姓 名 王高魁 性 别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2019.07	出生年月 1991.09 籍 贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	新乡市牧野区人民政府	工作单位 新乡市顺达建筑安装有限公司 Work Unit
文 件 号	牧职政办【2019】3号	证书编号 D05911206190900059 Credentials No.
		2019 年7 月0 日

岗位证

证书编码: 0442310600007000124

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 王高魁

身份证号: 412828199109050933

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王高魁 社保电脑号：801388679 身份证号码：412828199109050933 页码：1  
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	02	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	03	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	04	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	05	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	06	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	07	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	08	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	09	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	10	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	11	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	12	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	01	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
合计			36261.5	18044.0			11451.0	4511.0			1127.75			1804.4		451.1	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad56389877 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



9、质量员-陈梓超

职称证



岗位证

证书编码：0441610894416002296

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈梓超

身份证号：430524199504233238

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2022年 07月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



10、安全员-庞博

安全员信息表

姓名	庞博	证件类型	身份证	证件号码	513723198602030250
手机号码	17665219511	证件号 (C证编号)		粤建安 C3(2021)0033262	

职称证



The image shows a title certificate for Pang Bo. It features a photo of the holder, a red circular seal of the Hunan Provincial Human Resources and Social Security Administration, and a QR code. The certificate details are as follows:

姓名:	庞博
性别:	男
身份证号:	513723198602030250
专业:	建筑工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2020年12月20日
证书编号:	B08203010100007915
查询网址:	<a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0033262

姓 名: 庞博

性 别: 男

出生年月: 1986年02月03日

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年04月25日

有效 期: 2024年02月20日 至 2027年04月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月20日

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞博 社保电脑号：636955098 身份证号码：513723198602030250 页码：1  
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	02	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	03	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	04	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	05	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	06	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	07	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	08	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	09	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	10	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	11	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	12	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2026	01	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	821.52	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
合计			30687.36	15343.68			9726.72	3835.92			959.02		1726.15	534.48			383.54



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad563b4f42 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



11、安全员-张震

安全员信息表

姓名	张震	证件类型	身份证	证件号码	513701197905145239
手机号码	18444156620	证件号 (C证编号)		粤建安C3(2012)0010883	

职称证



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0010883

姓 名:张震

性 别:男

出 生 年 月:1979年05月14日

企 业 名 称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年09月21日

有 效 期:2024年09月10日 至 2027年09月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张震 社保电脑号：3013795 身份证号：513701197905145239 页码：1  
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	02	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	03	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	04	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	05	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	06	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	07	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	08	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	09	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	10	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	11	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	12	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	01	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
合计			39890.5	18772.0			11913.0	4693.0			1173.25		2111.85	1877.2		469.3	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad563d0cd1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



12、材料员-汤胜

职称证



岗位证

证书编码：0441611194416007296

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 汤胜

身份证号： 430903198910224535

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 31 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



13、材料员-张焱秋

职称证



岗位证

证书编码: 0442211100007000006

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 张焱秋

身份证号: 421002199208101410

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**  
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年03月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



14、资料员-许婉均

职称证



岗位证

证书编码：0441611494416010109

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：许婉均

身份证号：411302199209273729

岗位名称：资料员



参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



15、劳资专管员-林双雄

职称证



岗位证

证书编码: 0442311300013000034

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 林双雄

身份证号: 440582199802246614

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年 09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 四、企业基本情况

表 1-企业情况申报表

致招标人：

我方参加\_深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工（一标段）（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	
企业属性	<input checked="" type="checkbox"/> 其他企业（非民营企业） <input type="checkbox"/> 民营企业	
法定代表人	姓名	刘进跃
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市特区建工集团有限公司，股份占比：89.784%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市国有股权经营管理有限公司，股份占比：9.976%；内部职工股，股份占比：0.24%。	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：

4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。

4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：深圳市建安(集团)股份有限公司

日期：2026年2月6日



## 表 1-企业情况申报表

致招标人：

我方参加 深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工（一标段）（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	
企业属性	<input checked="" type="checkbox"/> 其他企业（非民营企业） <input type="checkbox"/> 民营企业	
法定代表人	姓名	刘进跃
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市特区建工集团有限公司，股份占比：89.784%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市国有股权经营管理有限公司，股份占比：9.97572%；内部职工股，股份占比：0.24285%。	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：

4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。

4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：深圳市建安(集团)股份有限公司

日期：2026 年 2 月 6 日



### 深圳市建安（集团）股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

注册号:

法定代表人: 刘进跃

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1988年05月24日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

注册号:

类型: 股份有限公司(非上市)

注册资本: 30000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层

经营范围: 一般经营项目是: 大中型项目设备、电器、仪表和大型整体生产装置等安装任务; 燃气、消防工程; 钢结构工程、空调调节工程、水电安装工程、建筑室内装饰设计、施工, 金属结构制造, 压力容器、冷热金属加工; 大型吊装运输及土石方运输、建筑施工及市政工程施工 (以资质证书为准)、土石方工程、10KV以下变配电工程、国内商业、物资供销业 (不含专营、专控、专卖商品); 进出口业务 (具体按深贸管准证字第2003-4431号经营); 在宗地号为B303-0054的地块上从事房地产开发经营; 普通货运 (凭《道路运输经营许可证》有效期至2015年7月14日); 物业管理; 建安材料的批发零售; 电线电缆、空调设备的销售及零配件的维修; 承担国内外来料加工及装配。; 许可经营项目是: 停车场机动车停放服务。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 深圳市建安 (集团) 股份有限公司

法定代表人: 刘进跃

成立日期: 1988年05月24日

核准日期: 2023年12月29日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1988年05月24日

营业期限至:

#### 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	内部职工股	法人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市投资控股有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

\* 上一页

1

下一页 \*

末页



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:  2减1=? [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [发起人信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

#### 深圳市建安（集团）股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
内部职工股	72.8542	其他投资者	法人
深圳市投资控股有限公司	29927.1458	本地企业	法人

# 深圳市市场监督管理局注册分局

---

## 情况说明

根据《公司法》及深圳商事登记制度改革政策，我局仅对新设股份公司的发起人姓名/名称及认购股份情况进行登记，不对股份有限公司的发起人(股东)股份认购情况进行变更登记。对于已在我局进行股东变化情况备案的非上市股份有限公司，登记系统中股东情况仍保持最近一次登记状态，今后不再进行新的股东变更登记。股份有限公司可在章程中记载股东变更情况，向我局申请章程备案。

特此公告。



(联系人：杨蕾，联系电话：83257671)

---

## 深圳市建安（集团）股份有限公司章程修正案



本公司已根据《公司法》、《深圳经济特区商事登记若干规定》等法规和  
和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出修改章程的决定如下：

1 章程第三章第九条条原为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 299271458 股，占股比例为 99.76%；（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，占股比例为 89.784%；（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146 股，占股比例为 9.976%；（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

法定代表人签字:

GSy0000  
4188647  
数字签名  
数: GSy00004188647  
DN: cn=GSy00004188647,  
o=NEISSAM,  
c=CN,  
日期: 2021.01.28  
17:31:45 +0800  
刘冠斌  
440301198604215419



公司盖章:

深圳市建安(集团)股份有限公司  
深圳市建安(集团)股份有限公司  
9144030019219737XM

日期: 2021年01月28日

# 深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

深国资委函〔2021〕46号

## 深圳市国资委关于深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转事宜的通知

深圳市特区建工集团有限公司、深圳市投资控股有限公司：

根据市政府工作部署，我市正抓紧按照国家 and 广东省相关通知推进划转部分国有资本充实社保基金相关工作。经研究，决定将深圳市特区建工集团有限公司所持有的深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转给深圳市国有股权经营管理有限公司持有（最终划转股权比例以市政府批准为准）。请按照国家和深圳市的有关规定，规范办理上述股权无偿划转事宜。



表 2-投标人股东关系表

项目名称		深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工（一标段）			
投标（响应）供应商	深圳市建安(集团)股份有限公司	供应商统一社会信用代码	9144030019219737XM		
投标（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	刘进跃	440301196604215419	深圳市建安(集团)股份有限公司	深圳市建安(集团)股份有限公司
2	项目投标授权代表人	傅卓鹏	440304199708243118	深圳市建安(集团)股份有限公司	深圳市建安(集团)股份有限公司
3	项目负责人	路健	211224199001264933	深圳市建安(集团)股份有限公司	深圳市建安(集团)股份有限公司
4	主要技术人员	慕伟	210604198704150319	深圳市建安(集团)股份有限公司	深圳市建安(集团)股份有限公司
5	投标文件编制人员	傅卓鹏	440304199708243118	深圳市建安(集团)股份有限公司	深圳市建安(集团)股份有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标（响应）供应商关联关系情况					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		
1	控股股东	深圳市特区建工集团有限公司，股份占比 89.784%	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。		
2	管理关系	/	指对投标（响应）供应商不具有出资持股		



			关系，但对其存在管理关系的主体。
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。			

注：项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员需另附近 3 个月社保缴纳证明。

投标（响应）供应商声明：

1. 投标（响应）供应商填写内容与事实不符的，招标人有权取消其投标资格、否决投标或解除合同，并依法追究其法律责任。
2. 投标（响应）供应商存在围标串标行为的，将被列入招标人采购失信名单。
3. 本情况表自签署之日起生效，适用于本次招采活动及后续合同履行阶段。

投标人（盖章）：深圳市建安(集团)股份有限公司

日期：2026年2月6日



表 2-投标人股东关系表

项目名称	深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工（一标段）				
投标（响应）供应商	深圳市建安(集团)股份有限公司	供应商统一社会信用代码	9144030019219737XM		
<b>投标（响应）供应商相关人员情况</b>					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	刘进跃	440301196604215419	深圳市建安（集团）股份有限公司	深圳市建安（集团）股份有限公司
2	项目投标授权代表人	傅卓鹏	440304199708243118	深圳市建安（集团）股份有限公司	深圳市建安（集团）股份有限公司
3	项目负责人	路健	211224199001264933	深圳市建安（集团）股份有限公司	深圳市建安（集团）股份有限公司
4	主要技术人员	慕伟	210604198704150319	深圳市建安（集团）股份有限公司	深圳市建安（集团）股份有限公司
5	投标文件编制人员	傅卓鹏	440304199708243118	深圳市建安（集团）股份有限公司	深圳市建安（集团）股份有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
<b>投标（响应）供应商关联关系情况</b>					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		
1	控股股东	深圳市特区建工集团有限公司，股份占比 89.784%	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。		
2	管理关系	/	指对投标（响应）供应商不具有出资持股		

			关系，但对其存在管理关系的主体。
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。			

注：项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员需另附最近 3个月社保缴纳证明。

投标（响应）供应商声明：

1. 投标（响应）供应商填写内容与事实不符的，招标人有权取消其投标资格、否决投标或解除合同，并依法追究其法律责任。
2. 投标（响应）供应商存在围标串标行为的，将被列入招标人采购失信名单。
3. 本情况表自签署之日起生效，适用于本次招采活动及后续合同履行阶段。

投标人（盖章）：深圳市建安(集团)股份有限公司

日期：2026年2月6日

1. 项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员需另附最近 3 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘进跃                      社保电脑号：1059349                      身份证号码：440301196604215419                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司                      单位编号：705002                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	370.71	41190	329.52	82.38
2025	02	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	370.71	41190	329.52	82.38
2025	03	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	370.71	41190	329.52	82.38
2025	04	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	87.32
2025	05	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	87.32
2025	06	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	87.32
2025	07	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	08	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	09	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	10	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	11	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	12	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2026	01	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	398.39	44265	354.12	88.53
合计			60834.33	28627.92			22217.58	8752.5			2188.13		3079.65			4515.21	1128.81



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276cc5988e5a7 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 705002                      深圳市建安（集团）股份有限公司









## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：慕伟

社保电脑号：810569902

身份证号码：210604198704150319

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	02	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	03	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	04	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	05	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	06	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	07	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	08	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	09	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	10	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	11	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	12	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2026	01	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	1171.98	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
合计				40628.64	20314.32			12891.78	5078.58			1269.71	2283.4		2031.38		507.91



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad562d481f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705002  
 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



## 2. 企业股权关系证明

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 深圳市建安(集团)股份有限公司

存续(在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 9144030019219737XM  
注册号:  
法定代表人: 刘进跃  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1988年05月24日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030019219737XM  
注册号:  
类型: 股份有限公司(非上市)  
注册资本: 30000.000000万人民币  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
住所: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层  
经营范围: 一般经营项目是: 大中型项目设备、电器、仪表和大型整体生产装置等安装任务; 燃气、消防工程; 钢铝门窗工程、空气调节工程、水电安装工程、建筑室内装饰设计、施工、金属结构制造、压力容器、冷热金属加工; 大型吊装运输及土石方运输、建筑施工及市政工程施工(以资质证书为准)、土石方工程、10KV以下变配电工程、国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品); 进出口业务(具体按深贸管准证字第2003-4431号经营); 在宗地号为B303-0054的地块上从事房地产开发经营; 普通货运(凭《道路运输经营许可证》有效期至2015年7月14日); 物业管理; 建安材料的批发零售; 电线电缆、空调设备的销售及零配件的维修; 承租国内外来料加工及装配。; 许可经营项目是: 停车场机动车停放服务。  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1988年05月24日  
营业期限至:

#### 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	内部职工股	法人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市投资控股有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:  2减1=? [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [发起人信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

#### 深圳市建安（集团）股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
内部职工股	72.8542	其他投资者	法人
深圳市投资控股有限公司	29927.1458	本地企业	法人

# 深圳市市场监督管理局注册分局

---

## 情况说明

根据《公司法》及深圳商事登记制度改革政策，我局仅对新设股份公司的发起人姓名/名称及认购股份情况进行登记，不对股份有限公司的发起人(股东)股份认购情况进行变更登记。对于已在我局进行股东变化情况备案的非上市股份有限公司，登记系统中股东情况仍保持最近一次登记状态，今后不再进行新的股东变更登记。股份有限公司可在章程中记载股东变更情况，向我局申请章程备案。

特此公告。



(联系人：杨蕾，联系电话：83257671)

---

## 深圳市建安（集团）股份有限公司章程修正案



本公司已根据《公司法》、《深圳经济特区商事登记若干规定》等法规和  
和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出修改章程的决定如下：

1 章程第三章第九条条原为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 299271458 股，占股比例为 99.76%；（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，占股比例为 89.784%；（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146 股，占股比例为 9.976%；（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

法定代表人签字:

GSy0000  
4188647  
数字签名  
数: GSy00004188647  
DN: cn=GSy00004188647,  
o=NEISSAM  
e=GSy00004188647@  
日期: 2021.01.28  
17:31:45 +0800  
刘冠斌  
440301198604215419



公司盖章:

深圳市建安(集团)股份有限公司  
深圳市建安(集团)股份有限公司  
9144030019219737XM

日期: 2021年01月28日

# 深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

深国资委函〔2021〕46号

## 深圳市国资委关于深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转事宜的通知

深圳市特区建工集团有限公司、深圳市投资控股有限公司：

根据市政府工作部署，我市正抓紧按照国家 and 广东省相关通知推进划转部分国有资本充实社保基金相关工作。经研究，决定将深圳市特区建工集团有限公司所持有的深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转给深圳市国有股权经营管理有限公司持有（最终划转股权比例以市政府批准为准）。请按照国家和深圳市的有关规定，规范办理上述股权无偿划转事宜。



3. 投标供应商提供法定代表人证明文件、投标授权代表人证明文件

法定代表人身份证明书

单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位性质：股份有限公司（非上市）

地 址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦  
B座5层

成立时间：1988年5月24日

经营期限：1988-05-24至无固定期限

姓 名：刘进跃 性别：男 年龄：60岁 职务：董事长

身份证号码：440301196604215419

系深圳市建安（集团）股份有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司（公章）

日期：2026年2月6日



## 授权委托书

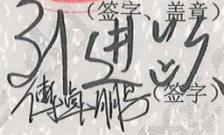
本授权委托书声明：

本人 刘进跃（姓名）系 深圳市建安（集团）股份有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 傅卓鹏（姓名）为我公司代理人，以我公司名义参加 深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工（一标段） 的投标活动。代理人在就本项目投标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我公司均予以承认，我公司愿意承担因此产生的一切责任。

代理人无转委托。特此委托。

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司（公章）

法定代表人：  （签字、盖章）

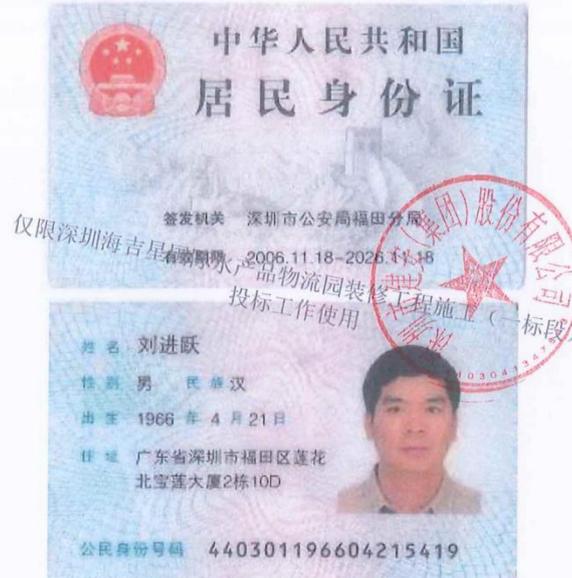
委托代理人：  （签字）

日期：2026 年 2 月 6 日

注：

1. 授权委托书后附法定代表人及委托代理人二代身份证（正反面）复印件；

法定代表人身份证



委托代理人身份证





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅卓鹏

社保电脑号：500160924

身份证号码：440304199708243118

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705002	10525.0	1789.25	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	02	705002	10525.0	1789.25	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	03	705002	10525.0	1789.25	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	04	705002	10525.0	1789.25	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	05	705002	10525.0	1789.25	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	06	705002	10525.0	1789.25	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	07	705002	10525.0	1789.25	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	08	705002	10525.0	1789.25	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	09	705002	10525.0	1789.25	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	10	705002	10525.0	1789.25	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	11	705002	10525.0	1789.25	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	12	705002	10525.0	1789.25	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2026	01	705002	10525.0	1789.25	842.0	1	10525	631.5	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
合计			23260.25	10946.0			6946.5	2736.5			684.19	1231.19	1094.6			273.65	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276cc5988b0cm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705002  
 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

