

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业业绩	<p>投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至本项目截标之日，以合同签订时间为准）投标人承担的最具代表性的房建类工程施工业绩。</p> <p>注：</p> <p>1、投标人提供不超过 5 项自认为最具代表性且满足本款要求的类似业绩，如大于 5 项招标人将按投标文件排列顺序取前 5 项；</p> <p>2、提供施工合同盖章关键页（合同封面、合同主要内容、合同金额、合同签订时间）。</p> <p>3、如投标人提供的业绩是以联合体方式承接的，相关证明材料应能反映投标人承担了该业绩的施工任务及工程造价。</p>
2	投标人企业获奖情况	<p>投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至本工程招标公告发布之日，以获奖证书颁发日期为准）承担房建类工程施工任务获奖情况。</p> <p>注：</p> <p>1、投标人提供不超过 5 项自认为最具代表性且满足本款要求的项目获奖，如大于 5 项招标人将按投标文件排列顺序取前 5 项；</p> <p>2、提供获奖证书复印件。若获奖证书未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目施工合同、业主证明等其他证明材料复印件。</p> <p>3、同一项目具有多项获奖的，仅按一项记取。</p>
3	拟投入主要管理团队情况	<p>投标人拟投入主要管理团队情况情况： （配置人数 9 人），基本要求如下： 项目经理 1 人（具有中级及以上技术职称）； 技术负责人 1 人（具有中级及以上技术职称）； 安全负责人 1 人（具有中级及以上技术职称，且具有安全生产考核合格 C 证）； 质量负责人 1 人（具有中级及以上技术职称）； 造价工程师 1 人（具有一级造价工程师执业资格） 施工员 1 人（具有初级及以上技术职称） 质量员 1 人（具有初级及以上技术职称） 安全员 1 人（具有初级及以上技术职称） 材料员 1 人（具有初级及以上技术职称）</p> <p>注：</p> <p>1、投标人应按上述要求配备主要管理团队，每个岗位提供 1 人，合计 9 人。若同一岗位提供多个人的，招标人按该岗位排序取较前的 1 名人员进行审查。</p> <p>2、须提供拟派团队成员职称证书（如有）、执业资格证书（如有）</p>

		以及拟派团队成员在投标人单位缴纳近 3 个月（招标公告发布之日前 3 个月）社保的证明资料
4	投标人企业情况	1、投标人提供《企业情况申报表》扫描件。（格式详见招标文件第三章） 2、投标人提供《投标人股东关系表》扫描件。（格式详见招标文件第三章）

1、投标人企业业绩情况；

（按招标人提供格式填报业绩情况，并随表提供证明材料）

投标人企业业绩情况表

业绩 1	项目名称：五纪产业园总承包工程；合同金额：80000 万元；合同签订时间：2021 年 11 月 12 日；
业绩 2	项目名称：前海中集国际商务中心二期施工总承包工程；合同金额：74626 万元；合同签订时间：2021 年 7 月；
业绩 3	项目名称：万科朗拾·三亚湾项目(二标段)；合同金额：34092 万元；合同签订时间：2023 年 12 月；
业绩 4	项目名称：特威文化科技产业创意园项目；合同金额：31899 万元；合同签订时间：2023 年 8 月；
业绩 5	项目名称：新产业生物运营大厦施工总承包工程；合同金额：28499 万元；合同签订时间：2023 年 11 月；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

企业业绩 1—五纪产业园总承包工程

企业业绩—五纪产业园总承包工程—施工合同

合同编号：TLWJ-GC-011

五纪产业园总承包工程
施工合同

工程名称：五纪产业园总承包工程

工程地址：坪山街道坪山大道与丹梓北路交汇处东南角

发包人：深圳市五纪通讯有限公司

承包人：中建三局集团华南有限公司

发包人地址：深圳市坪山区

签订日期：2021年11月12日

五纪产业园总承包工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市五纪通讯有限公司

承包人（以下简称乙方）：中建三局集团华南有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和工程所在地省、市有关文件规定。结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。甲、乙双方就本工程施工有关事项协商一致，签订本合同，达成协议如下：

1.工程概况

1.1 工程名称：五纪产业园总承包工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区

1.3 工程规模及特征：总建筑面积约为 10 万平方米（2 栋厂房 64.5m，1 栋仓储 64.5m，1 栋综合楼 45.9m，最终以设计文件为准）。

1.4 资金来源：自筹

2.工程承包方式

2.1 本工程采用总价（全费用综合单价）净下浮、工程量清单计价，综合单价包干，其他措施费按照 7.1.6 条规定实行总价包干的方式；工程量按施工图依实计算。

2.2 土石方工程，包括施工范围内土石方、淤泥、场地内既有的建筑与构筑物等的开挖、外运、弃土，综合考虑土石方的各种不同土石类别及其可能包含杂质、杂物、开挖坡度、挖土深度、装卸、场内处理、运至合理弃土点的运距、弃置费、石方爆破费、施工排水及施工道路等一切费用，按 148 元/m³ 包干，结算时，不再计取任何其他费用。土方计量原始标高以甲方、乙方、监理三方联测的现状场地标高为准。

2.3 土方回填，包括土方开挖、运输、回填、夯实等一切费用，按 10 元/m³ 包干，结算时，不再计取任何其他费用。

2.4 乙方以包人工、包材料、包施工机械设备、包工期（包形象进度控制节点）、包质量、包安全文明施工、包总包管理、包合同期内一切应由乙方承担的风险（除不可抗力外）、包施工所需的二次深化设计及通过政府有关部门

企业业绩—五纪产业园总承包工程—施工合同

的设计审查、包工程通过政府有关部门检查、验收及费用等工程施工总承包的方式承包。

2.5 未经甲方和监理书面同意，乙方不得以任何方式转包或切块分包承包范围内的工程。乙方所选用的分包工程施工单位须具备相应的专业资质，分包单位须经甲方和监理书面认可，如乙方提交的分包单位甲方不认可（甲方给出书面说明），可由甲方指定 3 家单位供乙方选择。专业分包队伍及其人员、资质报甲方、监理审批后方可进场施工。专业分包工程包括：基坑支护、桩基、幕墙、电梯、钢结构、高低压配电、建筑智能化、人防、消防、装饰装修、防水、空调等。

乙方未经上述审查过程或者拒绝接受甲方意见的，甲方有权将该分包工程直接委托给其它具备相应资质的施工单位，并对乙方处以该分包工程造价的 5% 作为违约金。

发生下列情形均属乙方承包责任范围，乙方不得以任何理由拒绝施工，计价标准按本合同相关条款执行：

- (1) 甲方和监理安排的其它零星工程；
- (2) 如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应积极配合甲方现场的需要而进行施工。

3. 工程承包范围

乙方承包甲方提供的全部施工图及设计修改图（变更）所包含的全部工程。乙方不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。如承包范围与施工图纸有矛盾之处以施工图为准，主要承包范围包括但不限于以下工程内容：

3.1 本项目采用施工总承包，乙方承包所有建筑安装工程包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、屋面及防水工程、室外工程（园林绿化、景观工程等）、门窗工程、白蚁防治、给排水工程、电气工程、弱电工程、消防工程、电梯工程、通风空调工程（含防排烟）、人防工程、燃气工程、智能化系统工程、通讯网络系统工程、节能环保工程、其他（停车场管理系统、交通设施工程等）、泛光照明、装饰装修工程（含二次装修、不含设计）、幕墙工程（含深化设计）等项目所有内容；（其中白蚁防治按 1.5 元/m²建筑面积包干）

企业业绩—五纪产业园总承包工程—施工合同

3.2 甲方下发的所有变更；

3.3 建筑物施工完成后，建筑物室内清扫，外墙清洗，建筑物室外周围红线范围内的平整、清理、清扫、建筑垃圾外运等；

3.4 本合同约定所有属于乙方承包范围的工程，因乙方原因，或双方协商不一致，造成单位工程及某分部分项工程不能按时完成、后续工程不能进行及不能按期进行、影响工期及施工质量安全，或影响工程计价不能进行时，甲方有权在未经过乙方同意下将该单位、分部分项工程另行发包，乙方无条件接受，甲方将该单位或单项工程按照合同约定的造价从合同总价中扣除，并对乙方处以该项工程造价 5%的违约金；

3.5 在 3.4 条情况发生时，甲方保留对承包范围分拆、合并、变更等权利，乙方对此无异议；甲方有权根据实际需要，进行调整指定分包工程、指定材料设备供应，乙方承诺无条件接受；甲方指定的分包工程、指定供应的材料设备，乙方除可计取该项工程造价 1.5%的总包管理费及 1.5%的采保费用及指定分包水电费外，不再计取其他任何费用，工期不予顺延（甲方原因除外），乙方承诺不会因此安排而向甲方提出价款及工期的额外补偿。

3.6 甲方经核实发现乙方存在挂靠行为时，甲方有权单方面解除合同并对乙方处于 300 万罚款。

4.合同工期

4.1 合同工期为 623 日历天，开工日期：2021年11月16日，竣工日期：2023年7月31日

4.1.1 合同工期，指乙方完成本合同第 3 条全部承包范围工程内容的日历天数（含所有节假日，但不含“不可抗力”情况等影响工期因素，如：大雨、暴雨、台风、高温天气的气候影响，停水、停电和政府指令等影响工期的因素）。

4.1.2 开工日期以监理下达的书面开工令为准，此后，不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其它开工时间，甲乙双方实际计算工期的开工时间，均以前述的监理发出的开工令规定的时间为准，并计算确定竣工日期。

4.2 主要形象进度节点工期（施工图完成后最终确定以下日期、天数），自开

企业业绩—五纪产业园总承包工程—施工合同

金可由甲方从支付给乙方的工程款中直接扣除。发现次数超过 3 次，视为情节严重，则甲方有权单方解除合同。

5.9 若因乙方施工原因，施工期间出现楼房倒塌、倾斜等严重质量、安全事故，甲方有权即时解除本合同。乙方除承担修复、拆除、清场等费用外，还须向甲方支付本合同暂定总价 10%的违约金。

5.10 若本工程获得广东省双优工地奖，甲方奖励乙方人民币 50 万元；若获得深圳市优质工程奖，甲方奖励乙方人民币 60 万元；若获得广东省优质工程奖，甲方奖励乙方人民币 80 万元；若工程按合同要求的节点工期每提前 10 天及以上完成，每个节点甲方向乙方最高奖励人民币 50 万元；项目全部竣工验收提前 20 天及以上完成，甲方向乙方最高奖励人民币 100 万元；若按合同要求的节点工期提前十天以内的，每提前 1 天，奖励人民币 2 万元；质量、安全的最终奖金，按最高项计算不累计计取，工期奖金的发放按每个节点应得奖励金额的 60%随中期支付。若乙方前两个节点工期均达到奖励标准，但后期总工期未能满足合同要求，则甲方收回所有工期奖金并可从乙方任意一项工程款中扣除。

6.合同价款

合同暂定含税总价(人民币): ¥ 800,000,000.00 元, (大写): 捌亿元整 (最终以实际结算金额为准), 其中安全文明施工费包干为¥ / 元, 其他措施项目费包干为¥ / 元。

合同价款总额不包括如下费用:

1. 计价方式约定的价差费用;
2. 工程承包范围变更的计价及变更影响所涉及的费用。

甲方每次提供施工图纸给乙方之日起 60 天内, 双方完成施工图预算编制和确认工作, 并作为合同的暂定价款。其中, 双方于前 35 天内各自完成施工图预算编制, 并于剩余 25 天内完成施工图预算核对和确认。若乙方有意拖延或不予核对、确认, 由此造成工程款支付及工程进度延误的责任由乙方承担, 且甲方按如下约定支付乙方进度款:

- 1) 甲方可以按照甲方所编制的施工图预算文件核定乙方进度款, 并按该款

企业业绩—五纪产业园总承包工程—施工合同

桩基础工程合同) 仅做报建或备案使用, 不作为双方的执行合同; 上述单项合同中的条款与本合同条款冲突、遗漏或不一致时, 以本合同条款作为双方最终执行条款。

22、合同生效

22.1 本合同由双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章后生效。

22.2 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 甲方执陆份、乙方执肆份。

23、附件列表:

以下附件为本合同文本的组成部分, 与合同本身具有同等约束效力。

附件一: 工程质量缺陷保修书;

附件二: 工程维修时限要求规定;

附件三: 房屋接收标准;

附件四: 施工现场质量安全文明施工管理细则;

附件五: 会议制度

附件六: 签证变更管理规定

附件七: 工程竣工结算管理规定

(以下无正文)

发包人(公章)

地址:

法定代表人

或其委托代理人

电话:



承包人(公章)

地址:

法定代表人

或其委托代理人

电话:



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 五纪云谷筏板基础和主体工程

验收日期： 2024.11.2

建设单位（盖章）： 深圳市五纪通讯有限公司



企业业绩—五纪产业园总承包工程—竣工验收报告

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	五纪云谷	项目曾用名	五纪产业园
工程地点	深圳市坪山区坪山大道与坑梓北路交汇处东北角		
建筑面积	107746.46 平方米	工程造价	80000 万元
结构类型	混凝土结构	层数	12
立项批准文号		宗地号	G14318-0126
用地规划许可证号	地字第 440310202100045	工程规划许可证号	建字第 4403102023GG00063 95(改2)号
施工许可证号	2111-440310-04-01 - 30804302	监理许可证号	E244006384
开工日期	2021 年 12 月 27 日	验收日期	2023年11月2日
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120210188-02
建设单位	深圳市五纪通讯有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中建三局集团华南有限公司		
承建单位 (土建)	中建三局集团华南有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局集团华南有限公司		
承建单位 (装修)	中建三局集团华南有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

企业业绩—五纪产业园总承包工程—竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孙文辉
副组长	李云亮、周录卫、胡斌、韩森、刘锋、胡晓芳
组员	唐远义、徐霖、肖锦训、曾立波、王棚、余天文、王鑫、徐春林、王奎杰、陈王海、霍东升、程德时、吴启辉、何华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙文辉	刘锋、李云亮、胡晓芳、王鹏、徐春林、段佳伟、唐远义、徐霖、肖锦训、陈汉锦、谷俊材、吴启辉
建设设备安装工程	周录卫	余天文、霍东升、王奎杰、罗忠煌、陈王海、王冬、罗生龙
工程质控资料	黄艳城	王鑫、罗林美、黄志远、罗忠煌、谭磊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

企业业绩—五纪产业园总承包工程—竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：五纪云谷筏板基础和主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

企业业绩—五纪产业园总承包工程—竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	朱川	华电	结构	工程师	朱川
6	吴超	华电	水	高工	吴超
7	张同鹏	华电	暖通	初级	张同鹏
8	陈红瀚	华电	电气	工程师	陈红瀚
9	何红波	深圳地铁	勘察内业员	二流师	何红波
10	高洪	深圳地铁	勘察内业员	高工	高洪
11	周国义	华电	建筑	高工	周国义
12	胡斌	华电设计	建筑	高工	胡斌
13	吴浩	五纪通讯	副总	高级工程师	吴浩
14	孙辉	五纪通讯	项目负责人		孙辉
15	孙辉	中兴通讯	项目总监	工程师	孙辉
16	孙辉	三和软件	项目经理	工程师	孙辉
17	王健	中建三局	施工		王健
18	李强	华电	建		李强
19	李强	中建三局有限公司	项目经理		李强
20	曹林	华太检测	高		曹林
21	曹东升	中建三局	机电	助工	曹东升
22	王全杰	中电顾问	监理	工	王全杰
23	陈康子	中兴通讯			陈康子
24	陈康子	五纪通讯	助理	工程师	陈康子
25	余斌	三和软件	生产经理	工程师	余斌
26	孙辉	华太			
27	陈云杰	杭大	项目经理	工程师	陈云杰



中电三局 项目经理 工程师 孙辉

企业业绩—五纪产业园总承包工程—竣工验收报告

七、工程验收结论及备注

1. 已持有有关合同及设计文件施工完成
2. 施工过程满足规范要求
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整，
主要功能抽查检测合格
5. 工程质量评定为“合格”
6. 同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：胡斌
注册号：4407194-072
有效期：至2024年6月

建设
单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 11 月 2 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

深圳市五纪通讯有限公司


中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：韩森
注册号：4405557-AY010
有效期：至2023年12月

2023年11月2日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

刘锋
注册号 44008407
有效期 2026.07.31
深圳市中行建设工程咨询有限公司


2023年11月2日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

胡斌


2023年11月2日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

胡晓芬
注册号 1442019202108056(00)
建城市政
2024.06.15
中建三局集团华南有限公司


2023年11月2日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

韩森


2023年11月2日

企业业绩 2—前海中集国际商务中心二期施工总承包工程

企业业绩—前海中集国际商务中心二期施工总承包工程—施工合同—（T102-0342）二期

SFE-2015-03

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：前海中集国际商务中心(T102-0342)二期

工程地点：前海深港合作区 09 单元

发 包 人：前海集云实业发展（深圳）有限公司

承 包 人：中建三局集团华南有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 前海集云实业发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 中建三局集团华南有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业项目协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海中集国际商务中心(T102-0342)二期

工程地点: 前海深港合作区09单元

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程由一栋39层的办公楼及周边4层的商业裙房组成。办公楼屋面标高180.750m,商业裙房屋面标高23.950m,三层地下室。总建筑面积为112813.44平米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括土建工程、室内安装工程、室外工程【包括但不限于给排水工程、地下室简装工程及室外安装工程】等),以及钢结构工程、PC构件(包括预制墙板)的图纸深化、生产、运输和安装;装饰装修工程、销售中心及样板房装修工程、幕墙工程(含擦窗机)、门窗工程、屋面及防水工程、建筑节能、人防工程、白蚁防治、园林景观工程、附属市政道路、建筑给排水工程、建筑电气工程、燃气工程、通风与空调工程、消防工程、变配电工程、发电机工程(含机房环保设施)、充电桩、智能化工程、雨水回收工程、泛光照明工程、电梯供货安装工程、垃圾处理设备供货安装、其他工程内容包括室外设施工程;附属建筑及室外环境工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

企业业绩—前海中集国际商务中心二期施工总承包工程—施工合同—(T102-0342)二期

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年7月1日;

计划竣工日期: 2023年12月19日;

合同工期总日历天数 901 天。(开工时间以甲方及监理工程师批准的开工令为准)

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒亿肆仟陆佰贰拾陆万壹仟壹佰伍拾肆元肆角肆分

(小写) (¥ 746261154.44 元);

其中:

(1) 安全文明施工费;

人民币(大写) 壹仟捌佰陆拾伍万陆仟伍佰贰拾捌元捌角陆分 (¥ 18656528.86 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 本合同第四部分的补充条款;

(4) 本合同第三部分的专用条款;

(5) 本合同第二部分的通用条款;

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7) 图纸和技术规格书;

(8) 经确认的预算书或工程报价单;

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月1日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自签订之日后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：王

地址：王

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440101MA9UTXPN6R

地址：深圳市福田区深南大道 4011 号
港中旅大厦 15 楼

邮政编码：518048

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：075582785663

传真：075582784482

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

企业业绩 3—万科朗拾·三亚湾项目(二标段)

企业业绩—万科朗拾·三亚湾项目(二标段)—施工合同

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

91440101MA9W1YBR1H

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海南万睿房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建三局集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就万科朗拾·三亚湾项目(二标段)的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 万科朗拾·三亚湾项目(二标段)。
2. 工程地点: 三亚市天涯区。
3. 工程审批、核准或备案文号: 2311-460204-04-01-441811
4. 资金来源: 企业自筹。
5. 工程内容及规模: 项目建设用地面积约40亩,拟建8栋住宅楼及1个地下室,总建筑面积约为89718.24平方米。
6. 工程承包范围: 发包人提供的施工图及工程量清单包含的全部工作内容。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2023年12月30日。

计划开始现场施工日期: 2023年12月30日。

计划竣工日期: 2024年12月30日。

工期总日历天数：365天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到国家现行的施工质量标准规范要求，工程质量等级合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿肆仟零玖拾贰万玖仟叁佰壹拾贰元整
(¥ 340,929,312.00元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，
税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率：
 / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒佰万元整（¥ 340,929,312.00元）。

适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁仟零陆拾捌万叁仟陆
佰叁拾捌元零捌分（¥ 30,683,638.08元）。

(4) 暂估价（含税）：

人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)____/____(¥____/____元);适用税率:____/____%,
税金为人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 固定单价合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 黄妙平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 10 日订立。

九、订立地点

本合同在 海南省三亚市天涯区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承

包人执贰份。

发包人



承包人



企业业绩—万科朗拾·三亚湾项目(二标段)—施工合同

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:

91460106MAD71U565M

地址: 三亚市天涯区三亚湾路 8 号 602-2

邮政编码: 572000

法定代表人: 林旺

委托代理人: _____

电话: _____

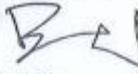
传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:

91440101MA9UTXP6R

地址: 广州市白云区北大路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配

套服务大楼 5 层 A505-211 房

邮政编码: 510415

法定代表人: 吴建文

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 万科朗拾·三亚湾项目二标段工程

验收日期: 2024年11月20日

建设单位(盖章): 海南万睿房地产开发有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

企业业绩—万科朗拾·三亚湾项目(二标段)—竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	万科朗拾·三亚湾项目二标段工程			建设地点	三亚市天涯区三亚里大道		
结构层次 (层/栋)	8栋地上17层住宅楼及地下1层地下室B区			建筑规模 (面积)	89718.24 m ²	工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 建筑; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 装修工程 <input checked="" type="checkbox"/> 1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input type="checkbox"/> 5. 民营;		
地基基础 结构形式	桩基础	主体结构形式	剪力墙结构	开工日期	2024年2月25日	竣工验收日期	2024年11月20日
装配式建筑位置	墙、楼板、楼梯	装配式面积	67240.21 m ²	装配式结构类型	剪力墙	装配率	50%
规划许可证号	建字第 460200202420008 号			监督登记号	[2024]非告知 19 号		
施工许可证号	460200202403200101			施工图审批标准书号	琼 C-009700-1-2024		
建设单位	建设单位名称	海南万睿房地产开发有限公司		法定代表人	林旺		
				项目负责人	徐新波		
施工单位	施工承包单位	中建三局集团华南有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包壹级		
	项目经理	黄妙平		项目经理资质	一级注册建造师 粤 1442021202307076		
监理单位	监理单位名称	广东华杰建设工程监理咨询有限公司		资质等级	房屋建筑工程监理甲级		
	总监理工程师	钟棋		资格证书号码	44023071		
勘察单位	勘察单位名称	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		资质等级	工程勘察综合资质甲级		
	项目负责人	李社青		资格证书号码	AY064600025		
设计单位	设计单位名称	长厦安基工程设计有限公司		资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级		
	项目负责人	胡庆涛		注册登记号	20215000893		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	徐新波
副组长	钟棋、黄妙平、李社青、胡庆涛
组 员	田伟、王珺、匡年生、宁昭剑、何恒兵、谭本杰、潘亮、马俊卿

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	徐新波	田伟、匡年生、潘亮、谭本杰
建筑设备安装工程	黄妙平	王珺、马俊卿、宁昭剑、何恒兵
工程质量保证资料	钟棋	黄云怡、罗林美

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况:

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序,坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价:

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求,在施工过程中,各责任主体责任制落实到位,质保体系健全运行正常。

设计单位的评价:

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求,并建立健全项目质量保证管理体系,完成合同约定事项。

对施工单位的评价:

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求,在施工过程中,各责任主体责任制落实到位,质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价:

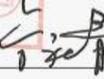
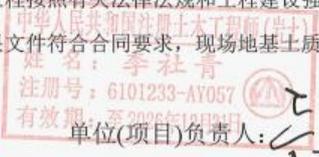
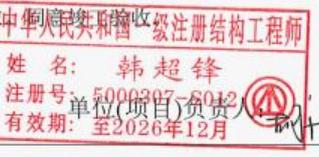
工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求,在施工过程中。各责任主体责任制落实到位,质保体系健全运行正常。

五、装配式建筑施工的评价

本项目 9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#楼地上单体均为装配式结构,2-屋面层均采用装配式叠合板(60mm厚),2-屋面层均采用叠合剪力墙,3-16层均采用预制梯,1-屋面层室内采用 100/200 厚轻质隔墙,整体装配率>50%,满足 50%要求,项目生产建设中严格按标准化设计、工厂化生产、装配化施工、体化装修、信息化管理和智能化应用,装配率及施工质量满足相关要求评价合格。

企业业绩—万科朗拾·三亚湾项目(二标段)—竣工验收报告

六、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量评定为合格,同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人:  (加盖单位公章及项目经理执业章)</p>  
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基土质与勘察报告相符,同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人:  (加盖单位公章及注册岩土工程师章)</p>  
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求,同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人:  (加盖单位公章及注册结构工程师章)</p>  
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师:  (加盖单位公章及总监注册章)</p>  
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收,工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人:  (加盖单位公章)</p> 

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 洪涛
 注册号: 6101007-025
 有效期至: 2025年6月

企业业绩—万科朗拾·三亚湾项目(二标段)—竣工验收报告

需整改的问题:

- 1、地下室柴发机房存在部分墙体未封堵
- 2、13#楼地下室水泵房部分桥架盖板未安装
- 3、柴发机房防雷接地部分未安装
- 4、屋面层楼梯间水沟盖板未安装
- 5、设备房(地下室)部分防火封堵、设备接地保护、电线电缆桥架盖板未做
- 6、柴油发电机房与外界连通了,应用符合耐火极限的隔墙隔开
- 7、屋面上分隔缝未完成填缝
- 8、存在部分墙面漆面未完成
- 9、部分收边收口未完成
- 10、屋面防火门开启空间不足
- 11、瓷砖填缝、卫浴门等配套设施未安装

2024年11月20日

整改结果:

已按要求整改完成

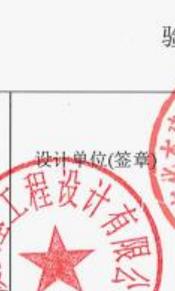
复查人:  2024年11月23日

企业业绩—万科朗拾·三亚湾项目(二标段)—竣工验收报告

七、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 工程质量达到合格标准, 同意竣工验收。

验收组组长: 

<p>施工单位(签章)</p> 	<p>勘察单位(签章)</p> 	<p>设计单位(签章)</p> 	<p>监理单位(签章)</p> 	<p>建设单位(签章)</p> 
<p>单位法定代表人:</p> 	<p>单位法定代表人:</p> 	<p>单位法定代表人:</p> 	<p>单位法定代表人:</p> 	<p>单位法定代表人:</p> 
<p>2024年11月20日</p>	<p>2024年11月20日</p>	<p>2024年11月20日</p>	<p>2024年11月20日</p>	<p>2024年11月20日</p>

企业业绩 4—特威文化科技产业创意园项目

企业业绩-特威文化科技产业创意园项目-合同关键页

SF-2019-0204

合同编号：

广州市建设工程施工合同

工程名称：特威文化科技产业创意园项目
工程地点：广州市白云区江高镇广州轨道交通装备产业园
发 包 人：广州特威文化产业有限公司
承 包 人：中建三局集团华南有限公司

广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：（以下称甲方）广州特威文化产业有限公司

承包人：（以下称乙方）中建三局集团华南有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

在甲方工程施工图稳定后，甲乙双方在项目开工前协商签订补充协议。若甲乙双方未能对补充协议达成一致意见，且项目未进行施工，则本施工合同终止，不再履行且双方均无需承担任何责任，乙方也不得以施工前已进场产生实际投入为由向甲方提出索赔；若甲乙双方未能对补充协议达成一致意见，但乙方已进行项目现场施工，甲方需支付已施工部分工程款后终止合同，但甲方需支付的款项以实际发生的工程量为限，乙方不得以任何理由和方式向甲方主张经济赔偿。

一、工程概况

项目名称：特威文化科技产业创意园项目

合同类型：总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：项目规划总用地面积43662平方米，建设用地面积41190平方米，总建筑面积163117.87平方米，主要包括7栋厂房、1栋宿舍及1栋饭堂，拟建设为全国同行业规模最大，智能化程度最高的施工升降机制造基地。

结构形式：框架结构

资金来源：企业自筹

其他：无

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：按甲方提供的本工程项目设计施工图、承建标准、承包范围所规定的内容进行总承包；以中标清单项划定施工范围。乙方以包工、包料、包工期、

企业业绩-特威文化科技产业创意园项目-合同关键页

包质量，包安全施工，包文明施工和包验收（合格）的方式承包。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：600天。

拟从2023年9月31日开始施工，至2025年7月30日竣工完成。（具体开工日期以监理开工令为准。）

其中完成正负零的节点为：自开工之日起180日内；封顶（主体工程完工）的节点为：自开工之日起420日内。

★四、质量标准

工程质量标准：

确保符合国家、省、市质量验收标准，并达到合格或（以上标准），混凝土结构工程保证通过一次验收。

以及符合优质工程质量验收标准。

创优目标：

市级工程优质奖；

省级工程优质奖；

国家级工程优质奖；

其它

创文明工地目标：

市级安全文明绿色施工样板工地；

省级安全文明示范工地；

国家级安全文明工地；

广州市建筑业绿色施工示范工程；

广东省建筑业绿色施工示范工程；

全国建筑业绿色施工示范工程；

其它

五、合同价款

合同含税总价（大写）：叁亿壹仟捌佰玖拾玖万肆仟壹佰壹拾肆元捌角伍分；

企业业绩-特威文化科技产业创意园项目-合同关键页

(小写)：¥318994114.85 元

合同不含税总价(大写)：叁亿玖仟贰佰陆拾伍万伍仟壹佰伍拾壹元贰角肆分

(小写)：¥292655151.24 元

合同税金(大写)：贰仟陆佰叁拾叁万捌仟玖佰陆拾叁元陆角壹分

(小写)：¥26338963.61 元

安全防护、文明施工措施费用含在合同价内，且不随工程量的增减进行任何调整。

1. 合同总价包干，不含清单描述外施工内容。
2. 合同清单中桩、基坑支护工程量超出或少于A清单预估量的，双方据实结算(工程量必须由甲、乙方及监理方在3日内书面确认)。
3. 合同清单仅包括原土回填，外购土方回填费用不包括在合同价，需据实结算(外购土方的单价及预估数量应在事先经甲方书面确认)。
4. 合同清单中蒸压加气块砌体墙，投标过程中乙方考虑优化为120mmALC墙板，现场实际施工ALC墙板不增减合同造价(所有外墙必须使用200mm蒸压加气块砌体墙)。但乙方必须保证其优化可通过消防等竣工验收，否则所有损失由乙方承担。
5. 在满足一次验收条件下，乙方经甲方书面同意的前提下可进行设计优化，但不能改变已经申报的规划方案，且不能产生规划处罚金，通过全部住建部门监管下的验收工作。包括但不限于节能、绿建、海绵城市、人防等。乙方拟优化部分需要得到发包方书面认可、明确变更经济责任归属后通知设计单位在不违反规范、不违背报建文件的前提下正式变更下发后实施，乙方经批准进行的优化部分不增减合同造价。
6. 合同价调整原则(含签证、材料调差等)，详见专用条款描述
7. 乙方必须按照经过施工图审查的蓝图施工
8. B清单中的工程，甲方指定分包商承建的，乙方仅提供现有水、电、脚手架等设施便利，并按成本价收取费用，在结算时甲方按分包部分工程造价向乙方支付2%总包管理费。

企业业绩-特威文化科技产业园项目-合同关键页

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023年8月____日

本合同订立地点：广州市白云区

十二、合同份数

本合同一式肆份，其中正本贰份，副本贰份，具有同等法律效力。

其中甲方执正本壹份，副本壹份；

乙方执正本壹份，副本壹份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

甲方(盖章):



广州特威文化产业有限公司

余晓辉

负责人:(签字或盖章)

乙方(盖章):



中建三局集团华南有限公司

合同专用章

负责人:(签字或盖章)

吴文建

企业业绩-特威文化科技产业创意园项目-合同关键页

通讯地址：广州市白云区广州民营
科技园科泰二路 13-19 号高新区产
业园 1 栋 4 层 401-349 房

联络电话：

传 真：

日期： 2023 年 8 月 15 日

通讯地址：广州市白云区北大路 1633 广州
民营科技园科盛路 8 号配套服务创新大楼
5 层 A505-211 房

联络电话：

传 真：

日期： 2023 年 8 月 15 日

企业业绩—特威文化科技产业创意园项目—竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____特威文化科技产业创意园项目_____

验收日期：_____2025年5月28日_____

建设单位（盖章）：_____广州特威文化产业有限公司_____



企业业绩—特威文化科技产业创意园项目—竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	特威文化科技产业创意园项目				
工程地点	广州市白云区江高镇广州轨道交通装备产业AB0105010-3地块	建筑面积	161945.99m ²	工程造价	31899.41万元
结构类型	厂房（自编号A#B#丁类厂房）/厂房（自编号C1#）为框架-剪力墙 厂房（自编号C2#C3#C4#）为框架结构	层数	地下1层： 厂房（自编号A#丁类厂房）地上9层； 厂房（自编号B#丁类厂房）地上8层； 厂房（自编号C1#）地上13层； 厂房（自编号C2#）地上3层； 厂房（自编号C3#）地上4层； 厂房（自编号C4#）地上4层		
施工许可证号	440111202308250101 440111202401110201	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月1日	验收日期	2025年5月28日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20230317001		
建设单位	广州特威文化产业有限公司				
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院				
设计单位	广东宏图建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局集团华南有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团华南有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州同创工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



WV.D. 2025.5.28

企业业绩—特威文化科技产业创意园项目—竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋锦富
副组长	赖向农、梅玉丽、江学波
组员	卢斌、戴昊、缪成彬、陈新豪、朱和生、郭超、梁国波、刘树、鲁金良、周成明、唐耀伟、张瑞博、王亮、刘厚钦、黎永坚、周磊、陈铭、孙光明、陈观标、安祖琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴昊	缪成彬、朱和生、梁国波、刘树、鲁金良、周成明、唐耀伟、张瑞博
建筑设备安装工程	陈新豪	王亮、刘厚钦、黎永坚、周磊、陈铭、孙光明
工程质控资料	郭超	陈观标、安祖琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

企业业绩—特威文化科技产业园项目—竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

企业业绩—特威文化科技产业创意园项目—竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋锡富	广州特威文化产业有限公司	建设单位项目负责人		蒋锡富
2	刘正义	广州特威文化产业有限公司	建设单位项目工程师		刘正义
3	谭玉洁	广州特威文化产业有限公司	建设单位项目资料员		谭玉洁
4	梅玉丽	广东省地质物探工程勘察院	勘察单位项目负责人	注册土木工程师(岩土)	梅玉丽
5	赖向农	广东宏图建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	赖向农
6	叶万春	广东宏图建筑设计有限公司	设计单位项目技术负责人	一级注册结构工程师	叶万春
7	江学波	广州同创工程管理有限公司	监理单位项目技术负责人	注册监理工程师	江学波
8	缪成彬	广州同创工程管理有限公司	监理单位项目专业监理工程师(土建)		缪成彬
9	刘厚钦	广州同创工程管理有限公司	监理单位项目专业监理工程师(设备)		刘厚钦
10	卢斌	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目负责人	一级注册建造师	卢斌
11	戴昊	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目执行经理		戴昊
12	王亮	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目技术负责人		王亮
13	梁国波	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目专业工长		梁国波
14	刘树	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目质量检查员		刘树
15	邹德华	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目安全员		邹德华
16	王秀义	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目安全员		王秀义
17	王彦吉	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目安全员		王彦吉
18	李琴	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目安全员		李琴
19	陈新豪	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目生产经理		陈新豪
20	朱和生	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目技术副总工		朱和生
21	郭超	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目技术员		郭超
22	张瑞博	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目施工员		张瑞博
23	周磊	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目设备负责人		周磊
24	周成明	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目质量员		周成明
25	孙光明	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目质量员		孙光明
26	陈铭	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目施工员		陈铭
27	鲁金良	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目施工员		鲁金良
28	唐耀伟	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目施工员		唐耀伟
29	陈观标	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目试验员		陈观标
30	黎永坚	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目技术员		黎永坚
31	安祖琴	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目资料员		安祖琴
32	何雅婷	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目综合办		何雅婷
33	张清华	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目商务经理		张清华
34	林世辉	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目商务员		林世辉
35	党森森	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目材料员		党森森
36	胡涛	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目安全员		胡涛



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程各分部工程已验收合格；
- 2、本工程质量符合国家规范及设计要求；
- 3、本工程质量符合合同约定的要求；
- 4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；
- 5、同意竣工验收

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



Handwritten signature of the project manager.

2021年5月28日



* GD - E1 - 914 / 6 *

企业业绩—特威文化科技产业创意园项目—竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州特威文化产业有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区特威文化科技产业创意园项目工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：V (8) (公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

企业业绩—特威文化科技产业创意园项目—竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州特威文化产业有限公司_____: (建设单位)

位于广州市白云区_____特威文化科技产业创意园项目_____工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



2025年5月28日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

企业业绩—特威文化科技产业创意园项目—竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州特威文化产业有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区特威文化科技产业创意园项目工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州特威文化产业有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区特威文化科技产业创意园项目工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2024年5月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

企业业绩 5—新产业生物运营大厦施工总承包工程

企业业绩—新产业生物运营大厦施工总承包工程—施工合同

合同编号：GC2023025

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：新产业生物运营大厦施工总承包工程

工程地点：坪山区坑梓卢辉路与卢新路交汇处东北角

发包人：深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

承包人：中建三局集团华南有限公司

企业业绩—新产业生物运营大厦施工总承包工程—施工合同

第一章 协议书

发包人(全称): 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

承包人(全称): 中建三局集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新产业生物运营大厦施工总承包工程

工程地点: 坪山区坑梓卢辉路与卢新路交汇处东北角

二、工程承包范围

1. 主体建筑

(1) 主体两栋建筑、三层地下室(含地下室连接通道)的建筑、结构工程(含装配式工程、厂房前台雨棚混凝土结构、综合楼雨棚混凝土结构及给排水施工);所有砌筑工程(包括但不限于:烟道、井道)、钢筋工程、混凝土工程在本次合同范围内;

(2) 外墙工程;厂房四周外立面结构柱含砌体墙毛坯面刷黑漆(即靠玻璃幕墙处外立面)在本次合同范围内;幕墙工程不在本次合同范围内;

(3) 屋面工程(含炮楼爬梯、屋顶钢筋混凝土水池、装饰装修工程、屋面及露台反坎);综合楼屋顶钢结构;所有结构雨棚和前台雨棚结构柱、排水管道、照明线路和灯具在本次合同范围内;仅厂房前台雨棚的铝板饰面由幕墙单位施工不在本次合同范围内;

(4) 东、南侧岗亭钢筋混凝土结构及墙体、精装修在本次合同范围内;

(5) 所有设备基础:包括但不限于发电机房设备基础、民用配电室设备基础、电梯机房及底坑基础、垃圾房基础、风机房设备基础、太阳能设备和管道基础、水泵房设备(含消防水泵、生活水泵)基础等、水冷空调设备和氟系统空调设备基础等、公共开关房电缆沟及盖板在本次合同范围内。

2. 防水工程

(1) 所有防水工程在本次合同范围内,并必须符合防水新规要求,满足验收;

(2) 包含本工程土方开挖后导致“新产业生物研发大厦”(即简称“三期”)的

南侧地下室外墙裸露部分防水重做（含原外墙防水拆除）在本次合同范围内；

(3) 包含鱼池底坑、内壁、外壁防水施工在本次合同范围内。

3. 室外工程

(1) 两栋建筑的室外台阶；无障碍通道；室外车行道路、消防（登高面）基层、钢筋混凝土浇筑在本次合同范围内；路牙石、沥青、种植区、人行道基层不在本次合同范围内；

(2) 散水工程；室外所有栏杆；东侧和南侧二处岗亭和垃圾房（拆除及新建）在本次合同范围内；

(3) 园区围墙东、西、南三面正式围墙基础开挖、支模、钢筋混凝土、石材铺贴、不锈钢护栏施工，东、西面施工时需注意与“新产业生物研发大厦”即三期项目围墙相连接（承包人需按发包人要求施工保证美观度）在本次合同范围内；

(4) 室外弱电及给排水、雨水管线、截水沟、阀门、砌筑井、预制井、球磨加宽型井盖、不锈钢定制款雨水篦子、临时和正式给排水与市政管网以及园区路口与市政道路接驳（含人行道及路牙石恢复）在本次合同范围内；

(5) 隔油池（包括垃圾房隔油池）、化粪池及相关管道等在本次合同范围内；

(6) “新产业生物研发大厦”和“新产业生物运营大厦”（即简称“三期”和“四期”项目）的中间道路、相关管网、井道、地下管网、道路基层、垫层、钢筋混凝土施工在本次合同范围内，沥青不在本次合同范围内。

4. 给排水工程

(1) 所有室内外（含地下室人防）给排水设备的采购与安装（包括但不限于管、泵、阀门、井、篦子、井盖、截水沟、洁具、卫浴等）在本次合同范围内；

(2) 厂房区域生产专用废水立管（工艺管井和水井间各1根）、水泵房内排水沟及相关排水管道、鱼池给排水预留（埋）管、电梯底坑排水管采购与安装施工在本次合同范围内；

(3) 园区内、屋顶虹吸雨水管（虹吸雨水管安装必须采用5X5角铁固定，固定角铁至少每3m一处，转弯区固定角铁加强固定）及排水沟在本次合同范围内；

(4) 综合楼冷水、热水供、回水管道全部施工至出屋面层、出屋面层的横管预留50公分均在本次合同范围内；冷热水表相应管道配套阀组及支架在本次合同范围内；仅智能冷热水表采购、安装不在本次合同范围内；

(5) 垃圾房给水管道及闸阀、排水管道、排水沟、拖把池、高压水枪（10米）

在本次合同范围内。

5. 暖通工程

(1) 所有的通风、排烟管道及设备、人防区域消防送排风、发电机排烟烟道防水排烟罩在本次合同范围内；非人防区域消防送排风不在本次合同范围内；

(2) 综合楼 4-23 层卫生间排风扇及连接管道在本次合同范围内；

(3) 功能间：包括但不限于电梯机房、太阳能控制室、弱电机房、弱电间、水泵房（含消防水泵房、生活水泵房）及公共开关房等的排气扇在本次合同范围内。

6. 消防工程

(1) 预埋（留）穿墙及穿楼层套管，各楼层穿线管的预埋（留）及封堵工作在本次合同范围内；

(2) 消防用强、弱电、信号线、控制线的线管预埋在本次合同范围内，所有预埋管按国标镀锌管执行，壁厚足厚不低于 1.6mm；

(3) 所有防火门（含防火玻璃门）及防火卷帘门（含供电及控制箱）采购及安装，在本次合同范围内；防火门闭门器均需采用暗装闭门器，部分区域闭门器需满足发包人要求（如电梯厅等）。

7. 人防工程

(1) 包含人防门、给排水、地面、墙柱面、天棚、密闭设备、滤毒通风设备（包括活性炭等）、洗消设备、发电设备及满足人防工程验收必要的所有设备、材料，保证通过各项验收工作，水电安装及装饰、装修工程在本次合同范围内。

8. 装修工程

(1) 地下室（含地下室连接通道）地面找平、所有墙柱面及天棚涂料、所有开关及插座面板、防火门和防火卷帘的轨道和卷帘轨道内砌筑及饰面工程在本次合同范围内；

(2) 厂房、综合楼、地下室所有功能间的天花、墙面、地面、踢脚线等装饰装修工程，包括但不限于水井间、强电间、弱电间、工艺管井、空调机房在本次合同范围内；

(3) 厂房、综合楼、地下室的楼梯间、合用前室、消防前室、人防楼梯间的天花、墙面、地面、踢脚线（明装踢脚线、暗装踢脚线必须按图施工，符合发包人要求）在本次合同范围内；

(4) 厂房、综合楼屋顶炮楼的室内外装饰装修工程，包括但不限于外墙贴砖、女

儿墙、室内天花、墙面、地面、踢脚线（明装踢脚线、暗装踢脚线必须按图施工，符合发包人要求）等在本次合同范围内；

(5) 园区内所有台阶栏杆、临边栏杆、阳台玻璃栏杆、地下室外墙与室外道路高差处栏杆、楼梯间栏杆、无障碍通道栏杆、综合楼屋顶女儿墙栏杆、综合楼露台玻璃栏杆、综合楼屋面钢结构太阳能板外围四周栏杆在本次合同范围内；仅厂房 1-10 层吊装口栏杆、玻璃幕墙上相连接的栏杆由幕墙单位施工不在本次合同范围内；

(6) 综合楼室内外装饰装修，包含外墙装饰装修（包含但不限于外墙挂网、批灰、外墙漆等）工程在本次合同范围内；

(7) 综合楼 3 楼室内不施工隔墙，给排水管道只施工主立管及预留接驳点，承包人需保证通过竣工验收；综合楼 1-3 层天花、地面找平、墙面的装饰按毛坯面交付即可，在本次合同范围内；

(8) 综合楼 4-23 层为交钥匙工程：

① 所有过道、房间、卫生间、楼梯间、合用前室、消防前室、客梯厅、电梯门套、弱电间、水井间的天花、墙面、地砖、踢脚线（内嵌）、墙柱面、涂料、门窗、照明（含卫生间防潮防爆照明）、给排水、所有开关及插座面板（含防水插座、空调专用插座）、空调用电源、空调用孔洞预留、空调用排水管道、地漏在本次合同范围内；

② 阳台：玻璃栏杆、陶瓷镜柜洗脸盆套装、给排水、所有开关及插座面板（含防水插座）、门窗、照明、304 不锈钢晾衣架、304 不锈钢晾衣撑杆、隐形防盗网、预留洗衣机给水管和水龙头、地漏、304 不锈钢双层毛巾架、冷热水管接驳、水龙头等配套五金在本次合同范围内；

③ 卫生间：天花铝扣板吊顶、陶瓷镜柜洗脸盆套装、给排水、所有开关及插座面板（含防水插座）、门窗、照明、蹲便器、淋浴器、304 不锈钢双层毛巾架、置物架、冷热水管接驳、水龙头、地漏等配套五金在本次合同范围内；

④ 仅 8 层和 16 层水电管线为外墙施工，其他楼层水电管全部为暗埋在本次合同范围内；

(9) 东侧和南侧岗亭，包含但不限于外墙装饰抹灰面、室内门窗、蹲便器、洗手盆、陶瓷镜柜洗脸盆套装、照明、所有开关及插座面板（含防水插座、空调专用插座）、配套电箱、线管预埋、水电安装、给排水和相关管道、天花地面墙

面踢脚线（内嵌）装饰装修、弱电管线预留、玻璃防晒膜、空调管孔洞预留等交钥匙工程在本次合同范围内；

(10) 厨房烟道：成品不锈钢厨房烟道，包含但不限于供货、安装、外墙漆等在本次合同范围内；成品不锈钢厨房烟道应出屋面，高度须超过屋面太阳能板高度；

(11) 厂房室内外的楼（地）板、墙面、天花、屋顶的主体结构变形缝处的 304 不锈钢伸缩缝封堵、盖板在本次合同范围内。

9. 弱电工程

(1) 厂房弱电间：1F3 间；2F 至 10F 每层 2 间；11 至 21F 每层 1 间在本次合同范围内；

(2) 综合楼弱电间：1F 至 23F；在 3F、8F、13F、18F、22F 层各 1 个弱电间在本次合同范围内；

(3) 地下室：弱电间负 1F 至负 3F 每层 3 间；电视机房 1 间+进线间 3 间在本次合同范围内；

(4) 所有弱电间、弱电井（含负 1 楼电视机房、进线间）施工范围及要求：防雷地排（用于弱电机柜接地）、防火门（门洞净宽不小于 90cm）、开关面板、插座（二三插 2 个*2 面墙，用 4 平方电线，独立空开）、照明、新风、排气（天花上方新风及排风设备采购和安装）；天花墙面乳胶漆踢脚线（内嵌）、地面防滑地砖装饰装修工程在本次合同范围内；

(5) 厂房弱电间施工范围：（仅不含机柜）

垂直主干桥架：厂房所有弱电井要求垂直主干桥架从顶层垂直贯通到负三层；垂直主干桥架安装 300mm*100mm*1.5mm 镀锌主干线槽；主干桥架：主干线槽桥架的安装符合全国通用建筑标准设计-电气装置标准图集《电缆桥架安装》04D701-3 标准在本次合同范围内；

(6) 宿舍楼弱电施工范围：（含机柜）

宿舍楼弱电主桥架：宿舍楼所有弱电井要求垂直主干桥架从顶层垂直贯通到负三层，每层宿舍楼主干线槽安装：在水平方向安装

200mm*100mm*1.2mm、垂直方向安装 300mm*100mm*1.5mm 镀锌主干线槽；水平主干线槽从每层走廊两端到弱电井，垂直主干线槽从顶层到地下室负 3 层垂直贯通；水平主干线槽与垂直主干线槽连通；宿舍房间预埋管：每间宿舍预

埋两根 SC DN25mm 线管（宿舍门左右墙壁居中位置各一条），与楼层弱电桥架相通。宿舍楼电梯厅预埋管：每层电梯厅预埋三根 SC DN25mm 线管；其中电梯厅居中位置预埋一根（用于广播走线），电梯厢相对的平行角落各预埋一根（用于监控走线），与水平主干线槽连通。宿舍房间及电梯厅网线敷设：宿舍每个房间两条网线、每层电梯厅两条网线均敷设到弱电间机柜端，并做好网线两端的端接。机柜端要求网线端接到配线架，房间终端接到网络模块。宿舍弱电间机柜：宿舍楼每个弱电间两个 42U 800mm*800mm*2000mm 机柜，用于网线的端接；品牌要求：网线（低烟无卤网线）、配线架、网络面板、网络模块、底盒品牌为罗格朗、西蒙在本次合同范围内；

注：①弱电主干桥架与强电桥架净距不得小于 30cm，与高压电缆净距不得小于 2m 在本次合同范围内；

②宿舍楼、厂房负一层的主干桥架与三期主干桥架连通，并能与二期中心机房连通在本次合同范围内；

③机柜品牌为图腾；

(7) 室外弱电

①园区外围弱电施工范围：（外围弱电管槽+DN75 预埋管+SC75 预埋管）在本次合同范围内；

②东侧和南侧岗亭过车道到各预埋两根 SC75mm 热浸镀锌钢管连接到操作手井在本次合同范围内；

③临松路外围市政管井（距离四期东南侧围墙拐角处约 50 米）预埋 2 根 SC75mm 热浸镀锌水管与四期弱电管槽连通，以便 ISP 线路资源引入。（考虑到市政管井与四期连通可能存在漏水问题，建议市政管井与四期地面手井连接，再从一层引入到楼宇内走弱电线槽；）在本次合同范围内；

④厂区外围墙内侧的东、南、西三面采用活动式弱电管槽、操作手井。围墙内侧管槽：宽 30cm*深 50cm，可放置两根直径为 75mm 的 PVC 管，且下方可通过较大雨水时的雨水量不会浸过 PVC 管，绕围墙弱电管槽需可方便后期增加线管灵活走线。同时需考虑外围墙三面弱电管槽到楼宇弱电线槽连通，及管槽、手井的排水、防渗漏问题，保证外围墙、厂房、综合楼、大门、侧门保安室之间均可连通在本次合同范围内；

⑤室外管槽、预埋管、操作手孔井及桥架施工要求，在本次合同范围内；

- a. 室外弱电管槽内敷设 1 根 DN75mmPVC 管（品牌：联塑）；
- b. 室外弱电管槽在东、西两个方向引入到楼宇建筑物内的预埋管，各预埋 2 根 SC75mm 热浸镀锌钢管；
- c. 围墙弱电管槽预埋镀锌钢管接驳到楼宇弱电线槽需经过地面建筑物（而非地下室）墙壁穿过再到一楼弱电井（预埋管应在地下室顶板上方，避免走地下室，防止渗水）；
- d. 室外弱电管槽每隔 20-30m 及弯道处有活动盖板可以走线操作，与建筑物连接处及弯道处有 45cm*45cm 操作手井，手井有盖板；
- e. 弱电管槽、手井排水连通至下水道管网；弱电管沟应考虑分段排水，底部向集水井应有不小于 0.5%的坡，每隔 50 米设置一个排水口到集水井，东西面各不少于 2 个排水口，南面不少于 4 个排水口连接到排水井；
- f. 弱电管槽如在车行道路上，则盖板为重型过车盖板，如出现在人行道路上可为轻型盖板，保障行走安装；
- g. 外围墙四周活动管沟及操作手井的施工（活动管沟采用砖砌及水泥立面：净宽 30cm*深 50cm，盖板采用 U 型设计，活动盖板，防止雨水流进管沟，管沟双内侧各采用 L 型勾臂，能够固定不少于两根直径为 75mm 的 PVC 管，底部有一定坡度方便雨水流进排水井；手井采用砌砖及水泥立面：长宽深 60cm*60cm*60cm）；
- h. 需将三、四期围墙内侧的弱电管槽连通，绕围墙弱电管槽需可方便后期增加线管灵活走线；施工前需与发包人确认相应的施工方案后方可执行。

10. 强电工程

- (1) 预埋（留）所有电线、电缆、线管、线槽、桥架、防雷接地系统（含与玻璃幕墙防雷对接的预留）；预埋（留）所有线缆必须达到阻燃 A 级；

注：市政供电引入地下配电室公共开关房，桥架、井、管线铺设预埋在本次合同范围内；施工前需与发包人确认相应的施工方案后方可执行；

- (2) 地下室所有动力、照明及应急照明系统（包含从高低压配电房出线端至末端配电箱的电线电缆、电缆桥架、配电箱、配电柜、开关、插座、灯具及排气扇；照明用电、消防水泵用电、生活水泵用电、集水坑潜污泵（一用一备）用电一次做到位；暖通消防动力用电，包括末端配电箱）；包含三四期通道连接处照

明；包括人防区动力电源；不包含二次配电的母线槽、插接箱、始端箱部分在本次合同范围内；

(3) 厂房公共部分应急照明、消防设备动力、电梯机房动力照明及弱电机房预留电源（包含从高低压配电房出线端至末端配电箱的电线电缆、电缆桥架、配电箱柜、开关插座、灯具在本次合同范围内；公共部分照明、电梯机房的照明和排气扇等用电一次做到位；暖通消防动力用电、电梯用电、弱电用电做到末端配电箱，包括末端配电箱）在本次合同范围内；仅二次配电的母线槽、插接箱、始端箱部分不在本次合同范围内；

(4) 宿舍、公区照明、应急照明、宿舍内照明、插座、排气扇及空调电源插座等用电一次做到位（包含从高低压配电房出线端至末端配电箱的电线电缆、电缆桥架、配电箱柜、开关插座、灯具在本次合同范围内。普通照明用电、公共部分照明、电梯机房的照明和排气扇等用电一次做到位在本次合同范围内。暖通消防动力用电、电梯用电、办公用电、食堂用电做到末端配电箱，包括末端配电箱）在本次合同范围内；宿舍公共走廊照明和应急照明需分2路独立系统（1-3层暂在末端配电箱预留）在本次合同范围内；屋顶太阳能动力电源安装不在本次合同范围内；二次配电的母线槽、插接箱、始端箱部分不在本次合同范围内；

(5) 厂房照明配电箱在本次合同范围内；

(6) 外围垃圾房照明及动力插座在本次合同范围内；

(7) 地下室的高低压配电、民用配电房及发电机房的设备（高压电缆、高低压配电房及民用配电房内的高、低压桥架、发电机组变压器、高低压柜、母线槽及插接箱）不在本次合同范围内。

11. 预埋管工程

(1) 地下室、人防、厂房、综合楼、室外预埋（留）穿墙及穿楼层套管，各楼层穿线管及桥架的预埋（留）、封堵修补均在本次合同范围内；

(2) 预埋管、预埋件满足国标执行标准、施工图集在本次合同范围内。

12. 配合发包人另外发包的专业分包所做的预埋件、预留洞口、设备基础、各洞口修补等其他工程

(1) 承包人需负责审核图纸内（含各专业）的所有工作，承包人需积极配合各分项的专业承包人完成现场施工；各分项的专业承包人预埋件预埋、预留洞口、设备基础、洞口封堵、修补均在本次合同范围内；

企业业绩—新产业生物运营大厦施工总承包工程—施工合同

(2) 承包人与我司此前已达成《新产业生物运营大厦基坑支护、桩基础、承台及底板工程施工总承包》合同（合同编号 GC2023007），承包人作为专业的施工单位，已经非常清楚并理解工程范围、各工序的交叉施工所有内容和必要项，并已对所有工程量进行了全面谨慎的评估，如底板图纸与主体施工图纸及合同对应清单存在未列明项，发包人视为承包人已在合同总价中综合考虑，承包人不得以任何理由提出费用的增补；

(3) 因地下室底板及基础已包含在《新产业生物运营大厦基坑支护、桩基础、承台及底板工程施工总承包》合同（合同编号 GC2023007）范围内，承包人已充分考虑到桩基、承台、底板的施工工序、施工范围及工作面交接的内容和风险，承包人应提前部署好对应的交接工作，同时须自行综合预判后续政府相关手续和现场施工工作面交接事宜及资料协调事宜（包括但不限于施工现场布置、塔吊、安全梯笼、办公区、临时围墙、临时围挡、临时水、临时电、排水、排污、工地大门、红线外临时租赁场地等）在本次合同范围内；

(4) 本工程与发包人已投入使用的“新产业生物研发大厦”（即简称“三期”）负一层的二个地下室通道连通的施工及相应的施工方案编制（施工方案应通过相关专家评审或论证），所有费用及总体施工的在本次合同范围内；

(5) 综合楼屋顶太阳能钢结构的施工及相应的施工方案编制、相应的图纸绘制（方案、图纸应通过主体设计单位复核通过，发包人确认），所有费用及总体在本次合同范围内。

注：因办理施工许可证需要，另外发包工程中：幕墙工程、电梯工程、消防工程、变配电工程、太阳能工程、燃气工程等专业分包工程需在承包人名下一同申报施工许可及办理政府相关验收流程，承包人可按一定比例适当收取管理费，具体费用由承包人与各分包单位自行协商，最高不得超过分包合同总价的 1%，管理费包含项由承包人与各分包单位自行协商。

三、合同工期

合同开工日期：2024 年 01 月 01 日；

合同竣工日期：2025 年 04 月 25 日；

本合同约定的总工期为 480 个日历天，是指开工日期起至本工程竣工验收合格后，承包人完成所有整改项的整改工作，符合发包人要求后，并移交发包人之日止，共计 480 个日历天。

企业业绩—新产业生物运营大厦施工总承包工程—施工合同

四、质量标准

本工程安全质量标准：确保不发生安全生产事故，质量优良（符合设计要求，满足发包人的要求）。

五、合同价款

新产业生物运营大厦施工总承包工程，工程总价款人民币小写：284,999,999.00元，大写 贰亿捌仟肆佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元整；（其中：不含税金额小写：261,467,888.99元，大写：贰亿陆仟壹佰肆拾陆万柒仟捌佰捌拾捌元玖角玖分；税额小写：23,532,110.01元，大写：贰仟叁佰伍拾叁万贰仟壹佰壹拾元零角壹分，税率9%，开增值税专用发票）

承包方式：承包人必须独立承包，不得转分包，一旦发现有挂靠或转（分）包行为，发包人将立即终止所有合作，不予支付工程款，并追究赔偿责任。工程范围以本合同及招标文件所列项目和施工图的全部项目为准，承包人作为专业机构，在签订本合同前，已经非常清楚并理解工程范围、施工要求、质量要求及与本合同有关的产品设备等要求，并对工程量进行了全面的、谨慎的评估，任何漏项、漏报、少报、错报所产生的后果，均由承包人自行承担，发包人不做费用追加，并不承担责任，且有权对错报金额进行扣除。所以本工程采用包人工、包水电、包保险、包税金、包材料、包第三方材料检测（送检）、包环保检测（环境、空气）、包临时设施、包规费、包垃圾清运、包设备及配件、包机械、包垂直运输（含塔吊及施工电梯的安拆费用）、包二次转运、包施工安装、包质量、包安全、包工期、包报建、包专家论证、包标准化文明施工、包验收、包资料、包赶工、包措施、包免费售后服务相关费用的固定综合单价，且总价大包干形式。

工程竣工结算价款=合同总价款±变更工程量价款。变更工程量价款结算时工程量按实计，增减部分工程量的综合单价按合同附件的分项综合单价计算，变更涉及原合同综合单价外的清单项时，参考合同签定期政府投资项目采用的清单、定额、取费文件、信息价、市场价，由发包人收集造价公司、监理单位、承包人或相关专家意见后，再商定变更涉及原合同综合单价外的清单项的综合单价。工程范围以本合同及招标文件所列项目的全部项目为准，承包人作为专业机构，在投标和签订合同前，已经非常清楚并理解工程范围、施工要求、质量要求及与本工程有关的材料、设备等要求，并对工程量进行了全面的谨慎的评估，所以本工程采用施工图纸范围内和工程量清单固定综合单价，总价大包干形式。除发包人正式发文变更外，不再做任何调整。承包人在合同签订后，不得以任何理由提高工程造价，否则按照违约处理，违约金为工程总造价的10%，以及除发包人正式发文变更外，不再做任何调整。

企业业绩—新产业生物运营大厦施工总承包工程—施工合同

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同一式十份,自双方签字并盖章之日起生效,均具有同等法律效力,发包人执五份,承包人执五份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址:深圳市坪山区坑梓街道金沙社区锦绣东路23号

电话:0755-28292700

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址:深圳市罗湖区城脉中心33F

电话:0755-82785663

合同签订时间:2023年11月08日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 新产业生物运营大厦主体工程

验收日期: 2025.7.25

建设单位(盖章): 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司



企业业绩—新产业生物运营大厦施工总承包工程—竣工验收报告

一、工程概况

项目编号	JZ20221596	项目代码	
项目名称	新产业生物运营大厦 主体工程	项目曾用名	/
工程地点	坪山区坑梓街道卢辉路与卢新路交汇处东北角		
建筑面积	154877.67 m ²	工程造价	284999999元
结构类型	地下室：框架结构 1栋厂房：框架剪力墙 结构 2栋宿舍：框架剪力墙 结构	层数	地下室：3层 1栋厂房：21层 2栋宿舍：23层
立项批准 文号	深坪山发改备案 (2022)0275号	宗地号	G14304-0295
用地规划许 可证号	地字第 440310202200100号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2023-0013号
施工许 可证号	2023-2124 [改0]	监理许可证号	
开工日期	2024年1月1日	验收日期	2025年7月25日
监督单位	深圳市坪山区建设工 程质量安全监督站	监督编号	2024008-1
建设单位	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司		
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司		
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建三局集团华南有限公司		
承建单位 (土建)	中建三局集团华南有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局集团华南有限公司		
承建单位 (装修)	中建三局集团华南有限公司		
监理单位	广东南方建设工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	/		

企业业绩—新产业生物运营大厦施工总承包工程—竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	许佳
副组长	张良、王永军、刘浩、欧阳豪、张健康
组员	宋鹏、王达军、詹悦滨、张豪、耿伟伟、蔡盈盈、李俊、申扬、金伦、贺智明、张永鹏、谢王助、周游、杨飞、黄朝海、方鑫、钟明坚、齐亮、何万步、张靖、胡晓芳、苏浩哲、包仕韬、黄梁、徐文莲、丁国强、王流风、李刚、费安辉、李汉智、曹贵平、陈卓锋、李亚斌、钟琛、何明亮、卿鑫

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋鹏、詹悦滨	张健康、李俊、申扬、金伦、贺智明、张永鹏、周游、杨飞、黄朝海、方鑫、齐亮、何万步、张靖、胡晓芳、苏浩哲、包仕韬、黄梁、徐文莲、丁国强、陈卓锋、钟琛
建设设备安装工程	王达军、张豪、耿伟伟	谢王助、王流风、李刚、费安辉、李汉智、曹贵平、李亚斌、卿鑫
工程质控资料	蔡盈盈	钟明坚、何明亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

企业业绩—新产业生物运营大厦施工总承包工程—竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：新产业生物运营大厦主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

企业业绩—新产业生物运营大厦施工总承包工程—竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许佳	深圳新产业生物医学工程股份有限公司	项目经理		许佳
2	朱明	深圳新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		朱明
3	王杰	深圳新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		王杰
4	詹洪波	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		詹洪波
5	张嘉	深圳新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		张嘉
6	耿伟	深圳新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		耿伟
7	岑盈盈	深圳新产业生物医学工程股份有限公司	资料管理员		岑盈盈
8	许江	深圳市海筑国际建筑设计有限公司	项目负责人		许江
9	刘浩	中建三局集团有限公司	总工程师		刘浩
10	欧晓	中建三局集团有限公司	项目经理		欧晓
11	张永	中建三局集团有限公司	项目执行经理		张永
12	山	中建三局集团有限公司	项目技术负责人		山
13	余江	中建三局集团有限公司	商务负责人		余江
14	李斌	中建三局集团有限公司	生产经理		李斌
15	王永军	中建三局集团有限公司	项目安全员		王永军
16	崔希明	中建三局集团有限公司	安全总监		崔希明
17	张永	中建三局集团有限公司	施工		张永
18	谢功	中建三局集团有限公司	施工		谢功
19	周川	中建三局集团有限公司	施工		周川
20	周正	中建三局集团有限公司	技术员		周正
21	袁朝	中建三局集团有限公司	技术员		袁朝

企业业绩—新产业生物运营大厦施工总承包工程—竣工验收报告

22	方鑫	中建三局集团有限公司	技术员		方鑫
23	钟明望	中建三局集团有限公司	资料员		钟明望
24	袁亮	中建三局集团有限公司	资料员		袁亮
25	何万志	中建三局集团有限公司	项目经理		何万志
26	程斌	中建三局集团有限公司	安全员		程斌
27	胡程亮	中建三局集团有限公司	资料员		胡程亮
28	苏浩哲	中建三局集团有限公司	资料员		苏浩哲
29	包林岳	中建三局集团有限公司	安全员		包林岳
30	董梁	中建三局集团有限公司	安全员		董梁
31	孙文彦	中建三局集团有限公司	技术员		孙文彦
32	钟存	广东省建设工程顾问有限公司	专业		钟存
33	何明亮	广东省建设工程顾问有限公司	资料员		何明亮
34	卿亮	广东省建设工程顾问有限公司	专业		卿亮
35	张鑫	广东省建设工程顾问有限公司	专业		张鑫
36	丁国强	深圳市远能建设工程有限公司	项目经理		丁国强
37	王程田	深圳市润诚建设工程有限公司	项目经理		王程田
38	费安娟	深圳市高安源实业有限公司	项目经理		费安娟
39	李以智	深圳市众工建业建设集团有限公司	项目经理		李以智
40	李田	深圳市茂杰机电有限公司	项目经理		李田
41	陈卓峰	深圳官树设计工程有限公司	项目经理		陈卓峰
42	曹岩平	深圳嘉普西尔建筑装饰有限公司	项目经理		曹岩平
43					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

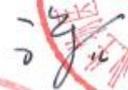
序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

企业业绩—新产业生物运营大厦施工总承包工程—竣工验收报告

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

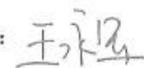


经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年7月25日)。
 建设单位(公章): 
 单位(项目)负责人: 
 2025年7月25日

监理单位(公章): 
 总监理工程师: 
 2025年7月25日

设计单位(公章): 
 单位(项目)负责人: 
 2025年7月25日

施工单位(公章): 
 单位(项目)负责人: 
 2025年7月25日

勘察单位(公章): 
 单位(项目)负责人: 
 2025年7月25日



2、投标人企业获奖情况

(按招标人提供格式填报获奖情况，并随表提供证明材料)

获奖 1	项目名称：华侨城大厦；奖项名称：广东省土木工程詹天佑故乡杯奖；颁奖机构：广东省土木建筑协会；获奖时间：2021 年 7 月；
获奖 2	项目名称：红土创新广场；奖项名称：广东省土木工程詹天佑故乡杯奖；颁奖机构：广东省土木建筑协会；获奖时间：2022 年 7 月；
获奖 3	项目名称：广东实验中学永平校区；奖项名称：广州市优质工程证书；颁奖机构：广州市建筑业联合会；获奖时间：2024 年 3 月；
获奖 4	项目名称：白云高新轨道交通产业基地二期工程；奖项名称：广州市示范工地证书；颁奖机构：广州市建筑业联合会；获奖时间：2023 年 11 月；
获奖 5	项目名称：龙岗区儿童公园建设工程项目；奖项名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；颁奖机构深圳建筑业协会；；获奖时间：2023 年 4 月；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

企业获奖情况1—广东省土木工程詹天佑故乡杯奖—华侨城大厦



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十三届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 华侨城大厦

获奖单位: 中建三局集团华南有限公司

证书号: ZTYGXB-2021-X47-D01

广东省土木建筑学会
2021年7月

企业获奖情况2—广东省土木工程詹天佑故乡杯奖—红土创新广场



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 红土创新广场

获奖单位: 中建三局集团华南有限公司

证书号: ZTYGXB-2022-X039-D01

广东省土木建筑学会
2022年7月

广州市优质工程证书

广建联结构优质证字24116-1(2)

中建三局集团华南有限公司承建的广东实验中学
永平校区工程被评为二零二四年度广州市建设工程结
构优质奖。

特发此证。



广州市建筑业联合会
二〇二四年三月



广州市示范工地证书

穗建安文绿示范：2323-1（2）

中建三局集团华南有限公司承建的白云高新轨道交通产业基地二期工程，在创样板工地活动中成绩显著，授予“2023年度广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地”称号。

特发此证。



广州市建筑业联合会
二〇二三年十一月



荣誉证书



深圳市市政工程总公司/中建三局集团华南有限公司：

你公司承建的 **龙岗区儿童公园建设工程项目** 工程，荣获二〇二
三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-164

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年四月

3、拟投入主要管理团队情况

（按招标人提供格式填报获奖情况，并随表提供证明材料）

拟投入主要管理团队情况表

序号	姓名	本项目职务	执业资格	职称
1	宋努力	项目经理	粤 1422020202102375	工程师
2	尹诗浩	技术负责人	(2018) 1203305	工程师
3	王秀义	安全负责人	粤建安 C3 (2020) 9000922	工程师
4	陈彬	质量负责人	(2022) 12030696	工程师
5	墙月明	造价工程师	建[造]11234400024292	工程师
6	涂德杭	施工员	(2023) 12030113	工程师
7	韩祥	质量员	(2022) 12030695	工程师
8	王彦吉	安全员	粤建安 C3 (2023) 0932233	工程师
9	刘玉	材料员	(2023) 12030111	工程师

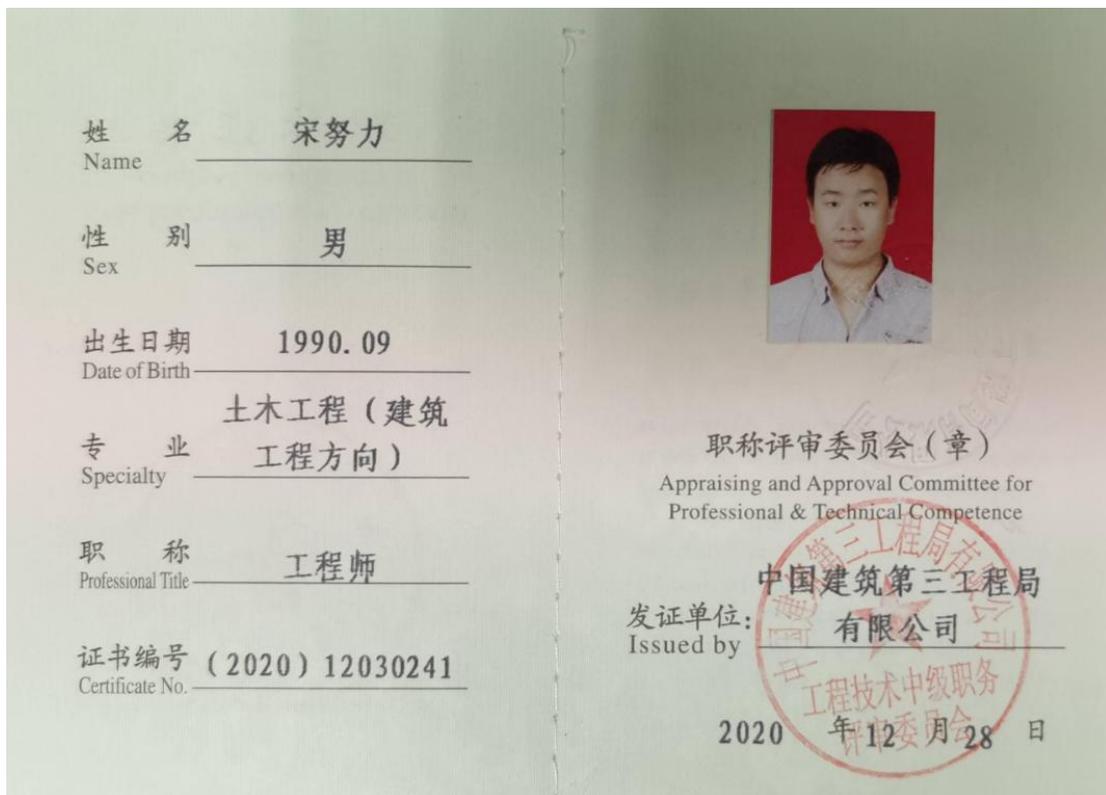
注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

1.项目经理 宋努力

项目经理宋努力毕业证



项目经理宋努力职称证



项目经理宋努力一级建造师注册证书



使用有效期: 2020年01月14日
-2026年07月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宋努力

性别: 男

出生日期: 1990年09月01日

注册编号: 粤1422020202102375

聘用企业: 中建三局集团华南有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-12-25至2028-12-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2026.1.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年12月25日



项目经理宋努力社保证明



202602047949045424

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	宋努力		证件号码	360502199009015755		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202601	广州市:中建三局集团华南有限公司	3	3	3
截止		2026-02-04 10:44		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 3个月,缓 缴0个月	实际缴费 3个月,缓 缴0个月	实际缴费 3个月,缓 缴0个月

网办业务专用章

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-02-04 10:44

2.技术负责人 尹诗浩

技术负责人 尹诗浩 职称证



技术负责人 尹诗浩 毕业证

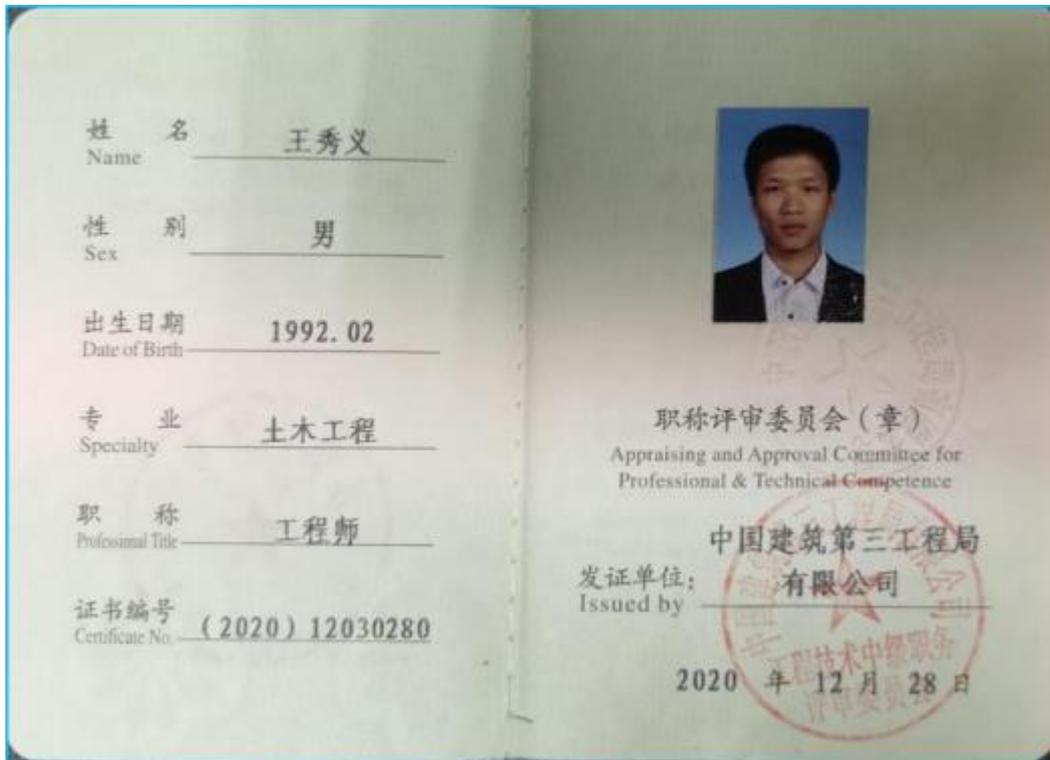


3.安全负责人 王秀义

安全负责人—王秀义—毕业证



安全负责人—王秀义—职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)9000922

姓 名:王秀义

性 别:男

出 生 年 月:1992年02月28日

企 业 名 称:中建三局集团华南有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月13日

有 效 期:2023年10月31日 至 2026年11月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年11月13日



安全负责人-王秀义-社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	王秀义		证件号码	460103199202283637		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202601	广州市:中建三局集团华南有限公司	13	13	13
截止		2026-02-04 10:49 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-02-04 10:49

4. 质量负责人 陈彬

质量主任陈彬毕业证



质量主任陈彬职称证



质量主任陈彬质量员证

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训考核证书办公室

验收单位
(盖章)
2024 年 9 月 10 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —



姓 名 陈彬

出生年月 1989.12

工作单位 中建二局集团华南有限公司

公 司

— 2 —

岗 位 职 务	起 迄 年 月	证 书 编 号	发 证 机 关 (章)
质量员	2021-09	C2135771	

— 3 —

质量负责人陈彬社保证明



202602048029266503

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈彬		证件号码	362430198902086633			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202501	-	202601	广州市:中建三局集团华南有限公司		13	13	13
截止		2026-02-04 10:46		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

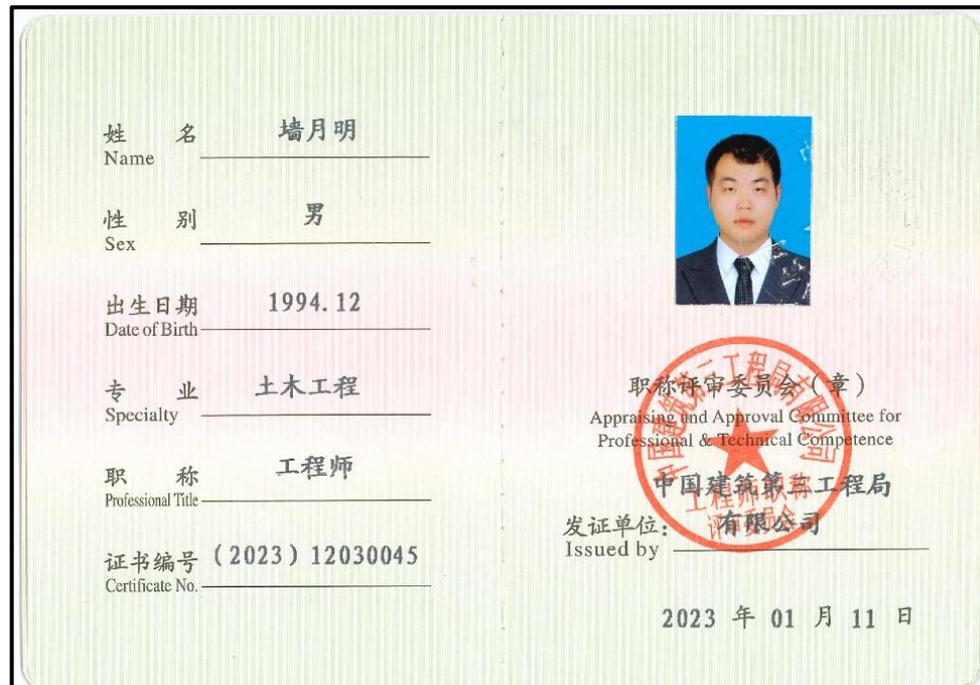
2026-02-04 10:46

5.成本负责人 墙月明

成本负责人墙月明毕业证



成本负责人墙月明职称证



成本负责人墙月明注册造价师证书

364



姓名: 墙月明
身份证号码: 420822199412283977
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 中建三局集团华南有限公司

证书编号: 建[造]11234400024292

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

发证日期: 2023 年 07 月 28 日

成本负责人墙月明社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	墙月明		证件号码	420822199412283977		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202601	广州市:中建三局集团华南有限公司	13	13	13
截止		2026-02-04 10:46		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-04 10:46

6. 施工员 涂德杭

施工员涂德杭毕业证



施工员涂德杭职称证



施工员涂德杭社保证明



202602048089045765

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	涂德杭	证件号码	441422199305102117			
参保险种情况						
参保起止时间		单位	参保险种			
			养老	工伤	失业	
202501	-	202601	广州市:中建三局集团华南有限公司			
截止		2026-02-04 10:48		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-04 10:48

7. 质量工程师 韩祥

质量工程师韩祥毕业证



质量工程师韩祥职称证



质量工程师韩祥社保证明



202602048114410762

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	韩祥		证件号码	370784199110054019		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202601	广州市:中建三局集团华南有限公司	13	13	13
截止		2026-02-04 10:48		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-04 10:48

8.安全员王彦吉

安全员王彦吉毕业证



安全员王彦吉职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0932233

姓名:王彦吉

性别:女

出生年月:1990年09月15日

企业名称:中建三局集团华南有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年12月18日

有效期:2023年12月18日至2026年12月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月18日



安全员王彦吉社保证明



202602048015675118

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王彦吉		证件号码	210522199009155021		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202601	广州市:中建三局集团华南有限公司	13	13	13
截止		2026-02-04 10:46		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

网办业务专用章

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-02-04 10:46

9.材料员 刘玉

材料员刘玉毕业证



材料员刘玉职称证



材料员刘玉社保证明



202602048168250781

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘玉		证件号码	411522199603206328		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202601	广州市:中建三局集团华南有限公司	13	13	13
截止		2026-02-04 10:49		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-04 10:49

4、企业基本情况

(按招标人提供格式填报)

表 1-企业情况申报表

致招标人：深圳海吉星国际水产品运营管理有限公司

我方参加深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工（一标段）（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建三局集团华南有限公司	
企业属性	<input checked="" type="checkbox"/> 其他企业（非民营企业） <input type="checkbox"/> 民营企业	
法定代表人	姓名	吴建文
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第三工程局有限公司、出资 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：

4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。

4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：中建三局集团华南有限公司

日期：2026 年 2 月 3 日



表 2-投标人股东关系表

项目名称	深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工（一标段）				
投标（响应）供应商	 中建三局集团 华南有限公司		供应商统一社会信用代码	91440101MA9UTXPN6R	
投标（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	吴建文	360430197609152113	中建三局集团华南有限公司	中建三局集团华南有限公司
2	项目投标授权代表人	孔新锋	410328198906239030	中建三局集团华南有限公司	中建三局集团华南有限公司
3	项目负责人	宋努力	360502199009015755	中建三局集团华南有限公司	中建三局集团华南有限公司
4	主要技术人员	尹诗浩	360403199107080930	中建三局集团华南有限公司	中建三局集团华南有限公司
5	投标文件编制人员	孔新锋	410328198906239030	中建三局集团华南有限公司	中建三局集团华南有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标（响应）供应商关联关系情况					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		
1	控股股东	中国建筑第三工程局有限公司	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。		
2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。		
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。					



注：项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员需另附近 3个月社保缴纳证明。

投标（响应）供应商声明：

1. 投标（响应）供应商填写内容与事实不符的，招标人有权取消其投标资格、否决投标或解除合同，并依法追究其法律责任。
2. 投标（响应）供应商存在围标串标行为的，将被列入招标人采购失信名单。
3. 本情况表自签署之日起生效，适用于本次招采活动及后续合同履行阶段。

投标人（盖章）：中建三局集团华南有限公司
日期：2026年2月3日



授权代表人 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	孔新锋		证件号码	410328198906239030		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:中建三局集团华南有限公司	12	12	12
截止		2026-01-26 11:29		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-26 11:29

项目负责人 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	宋努力		证件号码	360502199009015755		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202601	广州市:中建三局集团华南有限公司	3	3	3
截止		2026-02-04 10:44		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 3个月, 缓 缴6个月	实际缴费 3个月, 缓 缴0个月	实际缴费 3个月, 缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-04 10:44

技术负责人 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	尹诗浩		证件号码	360403199107080930		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202601	广州市:中建三局集团华南有限公司	13	13	13
截止		2026-02-04 10:45		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-04 10:45

授权委托书

法人代表授权委托书

本授权委托书声明：本人吴建文（姓名）系中建三局集团华南有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托中建三局集团华南有限公司（单位名称）的孔新锋（姓名）为我公司法定代表人的授权委托代理人，代理人将负责深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工（一标段）事项的相关工作，并组织参与该项目报名、投标、面试等相关事宜，其所签署的一切文书，我均予以承认。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：孔新锋 性别：男 年龄：36 岁

身份证号码：410328198906239030

职务：深圳分公司客户经理

委托单位：中建三局集团华南有限公司（盖章）

法定代表人：吴建文（签字或盖章）

授权委托书日期：2026 年 2 月 3 日



授权委托书

法定代表人证明书

单位名称: 中建三局集团华南有限公司

单位地址: 广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-211 房

姓名: 吴建文 性别: 男 年龄: 49 岁 职务: 董事长
系 中建三局集团华南有限公司 的法定代表人。

特此证明。

单位全称 (盖章): 中建三局集团华南有限公司

日期: 2026 年 2 月 3 日

