

标段编号：2506-440307-04-04-320056001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盛义九年一贯制学校信息化及校舍改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市润源建筑工程有限公司

日期：2026年02月07日



## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为5项，超过5项的，只认前5项业绩）。证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。注：1. 优先提供同类项目规模较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3. 项目完工时间以竣工验收日期为准。</p>
2	企业获奖情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得同类工程市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为3项，超过3项的，只认前3项）注：1. 若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。2. 国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》、《市政工程最高质量水平评价》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）；省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。</p>
3	项目管理机构设置及其他人员配备要求	<p>提供项目经理、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书、上岗证书(担任安全岗位的需B或C证)、职称证明（提供高工证明、毕业证等相关证明材料）、社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。注：1. 项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写；2. 项目管理机构最低配置请参考第3章管理机构人员配置表</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



## 1. 企业业绩情况

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工验收日期	备注
1	东莞市第八高级中学改扩建项目	东莞市金地宝岛房地产有限公司	9408.708444	2021.08.30	已完工
2	中威·东苑	巴中市中威房地产开发有限公司	8047.8	2022.12.07	已完工
3	桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程	深圳市铁岗物业管理有限公司	5769.642189	2022.06.30	已完工
4	南水小区老旧小区改造项目	深圳市南山区蛇口街道办事处	2587.131322	2025.10.22	已完工
5	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—茅洲河碧道 107 国道段	深圳市宝安区燕罗街道办事处	2652.198102	2021.02.25	已完工



## 1) 东莞市第八高级中学改扩建项目

招标公告及资格预审	中标候选人公示	中标结果	合同订立及履约
-----------	---------	------	---------

[关联公告 2](#)

### 公告内容

#### 东莞市第八高级中学改扩建项目中标公示

公告信息  
公告内容

标段编号: E4419000748002232003001  
招标编号: SSFZMA12010282  
工程(标段)名称: 东莞市第八高级中学改扩建项目  
招标方式: 公开招标  
招标场所: 东莞市公共资源交易中心  
建设单位: 东莞市城建工程管理局  
招标单位: 东莞市金地宝岛房地产有限公司  
招标代理: 广东中凯工程管理咨询有限公司  
最高报价: 92,893,837.7元  
中标候选人:  
第一候选人: 深圳市润源建筑工程有限公司 统一社会信用代码:914403005827147078  
第二候选人: 深圳市隆金达实业有限公司 统一社会信用代码:914403002792799337  
第三候选人: 深圳市中骏城建设有限公司 统一社会信用代码:91440300MA5EYUMMGF  
中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司  
项目经理: 王伟生  
中标值: 87,654,626.16元  
下浮率: 5.64%  
监督部门名称: 东莞市住房和城乡建设局  
中标时间: 2020年10月14日



中标通知书

中标通知书

(第五联)



深圳市润源建筑工程有限公司:

东莞市第八高级中学改扩建项目-工程项目(招标编号: SSFZMA12010282)于2020年10月10日在东莞市公共资源交易中心进行招标,现已完成招标流程,你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,须在2020年11月25日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	东莞市金地宝岛房地产有限公司		
招标代理机构	广东中凯工程管理咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	王伟生	资质证号	粤144171849486
中标报价(元)	捌仟柒佰陆拾伍万肆仟陆佰贰拾陆元壹角陆分	下浮率	5.64%
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	陆佰肆拾叁万贰仟肆佰伍拾捌元贰角捌分		
开、竣工日期	2020-10-15 至 2021-06-20	工期	249天
招标单位: (公章)	招标代理机构: (公章)	交易场所: 东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	(公章)	
2020年10月20日	2020年10月20日	2020年 月 日	

说明:本通知一式五份,第一联:行政主管部门,第二联:东莞市公共资源交易中心,第三联:招标单位,第四联:招标代理机构,第五联:中标单位各执一份,涂改、复印无效。





施工合同

招标编号: SSFZMA12010282

合同编号: JDDG-DJ-ZCB-01

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

第一册, 共二册

工程名称: 东莞市第八高级中学改扩建项目

工程地点: 东莞市樟木头镇官仓社区仰贤路 2 号

发 包 人: 东莞市金地宝岛房地产有限公司

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市金地宝岛房地产有限公司

承包人：(全称) 深圳市润源建筑工程有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“项目法人”）已将东莞市第八高级中学改扩建项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。
2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市第八高级中学改扩建项目

工程地点：东莞市樟木头镇官仓社区仰贤路2号

工程内容：东莞市第八高级中学改扩建项目按招标图纸及工程量清单所包含内容，包括但不限于：  
(1)地基基础工程（含土石方挖运、桩基础等）；(2)主体工程（含主体结构、混凝土预制构件（部件）、构件的安装与连接、墙体、门窗、预埋件及孔洞预留、防水等）；(3)装修装饰工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、栏杆等）；(4)屋面工程（含防水层、保温隔热层等）；(5)给排水工程（含给水系统、直饮水系统、热水系统、冷凝水系统、排水系统、雨水系统、卫生洁具、化粪池、各类阀门水表等管道附件安装等）；(6)电气工程（含电力配电系统、照明系统、防雷接地等）；(7)弱电工程（含闭路电视监控系统、电话系统、网络系统等）；(8)智能化工程；(9)消防工程（含消火栓给水系统、火灾自动报警系统、消防电源监控系统、漏电火灾报警系统、灭火器等）；(10)通风空调工程（含防排烟系统、空调电源线、地下室送排风系统等）；(11)电梯工程（含五方通话、电梯设备的采购与安装、调试运行等）；(12)燃气工程；(13)室外配套工程（含室外土方、场地平整、广场砖地面、混凝土地面、给排水、雨水、消防、园建、绿化（养护期为6个月）、电气、临水临电等）；(14)白蚁防治；(15)



沉降观测，开荒保洁等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

工程规模：东莞市第八高级中学项目总用地面积约 114337.943 平方米（以国土证为准），已完成建设的总建筑面积约 52430 平方米（以规划部门已批复的建设工程规划许可证为准）。拟在预留三个地块扩建生活区和教学区。其中：生活区新增两栋学生宿舍，建筑面积 18169 平方米（包括宿舍、厨房、饭堂、停车场、架空及相关配套）；教学区建筑面积 7196.82 平方米，（含阶梯教室、活动室、教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房等）；新建 3 个篮球场。本次扩建共 25365.82 平方米，共增加 24 个班，提供 1200 个学位。最大单体面积：12807.46 平方米；最大建筑高度 34.95 米，最大单跨跨度为 7.2 米，地上 7 层。（具体项目投资额、建设规模及内容以批复为准）。

结构形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程立项、规划批准文件号：东莞市发展和改革局关于东莞市第八高级中学改扩建项目概算的批复（东发改投审（2020）18号）

资金来源：财政资金

## 二、工程承包范围

承包范围：东莞市第八高级中学改扩建项目按招标图纸及工程量清单所包含内容，包括但不限于：（1）地基基础工程（含土石方挖运、桩基础等）；（2）主体工程（含主体结构、混凝土预制构件（部件）、构件的安装与连接、墙体、门窗、预埋件及孔洞预留、防水等）；（3）装修装饰工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、栏杆等）；（4）屋面工程（含防水层、保温隔热层等）；（5）给排水工程（含给水系统、直饮水系统、热水系统、冷凝水系统、排水系统、雨水系统、卫生洁具、化粪池、各类阀门水表等管道附件安装等）；（6）电气工程（含电力配电系统、照明系统、防雷接地等）；（7）弱电工程（含闭路电视监控系统、电话系统、网络系统等）；（8）智能化工程；（9）消防工程（含消火栓给水系统、火灾自动报警系统、消防电源监控系统、漏电火灾报警系统、灭火器等）；（10）通风空调工程（含防排烟系统、空调电源线、地下室送排风系统等）；（11）电梯工程（含五方通话、电梯设备的采购与安装、调试运行等）；（12）燃气工程；（13）室外配套工程（含室外土方、场地平整、广场砖地面、混凝土地面、给排水、雨水、消防、园建、绿化（养护期为 6 个月）、电气、临水临电等）；（14）白蚁防治；（15）沉降观测，开荒保洁等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：249 天。



拟从 2020 年 10 月 15 日开始施工，至 2021 年 06 月 20 日竣工完成。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：玖仟肆佰零捌万柒仟零捌拾肆元肆角肆分；

（小写）：94087084.44 元。

项目单价：■ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹仟玖佰柒拾陆万贰仟捌佰壹拾伍元柒角零分，人民币（小写）：19762815.70 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：陆佰肆拾叁万贰仟肆佰伍拾捌元贰角捌分，人民币（小写）：6432458.28 元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元；

暂列金额（大写）：零元，人民币（小写）：0 元。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。



九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年10月25日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

本合同正本一式拾伍份，发包人、承包人各持伍份，项目法人持两份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

发包人：东莞市金地宝岛房地产有限公司

(公章)

地址：

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：深圳市润源建筑工程有限公司

(公章)

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义

领御研发中心8栋1115

法定代表人：陈梓枫

(或委托代理人)

电话：0755-83268168

开户名称：深圳市润源建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进

支行

帐号：4425 0100 0061 0916 6888

邮政编码：518000

工人工资账户：

开户名称：深圳市润源建筑工程有限公司-东莞市

第八高级中学改扩建项目

开户银行：东莞农村商业银行樟木头支行

账号：170010190010052546



(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制：建设过程全方位的管理协调和处理好周围各方的关系，发包人代表的任何决定均以发包人的法定代表人签章为最终决定。

### 23、监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位：广东鸿业工程项目管理有限公司 法定代表人：宋太安

(2) 任命（匡志军）为监理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：东莞市东城区东城路御景大厦 1503 室 邮政编码：523000

联系电话：0769-23327528 传真号码：0769-23327538

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项：具体涉及合同约定的重大变更或合同价款的事项必须经发包人批准，相关指令在发包人审批同意后发出。

### 24、造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位：中量工程咨询有限公司 法定代表人：陈金海

(2) 任命（张媛）为造价工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：广东省东莞市东城中路君豪商业中心 11 楼 邮政编码：523000

联系电话：0769-23130735 传真号码：/

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项：本合同中明文规定或必然隐含的应由造价工程师行使的职权，由发包人行使或发包人授权监理单位依据监理合同的规定委派相应人员负责行使（工程结算及工程决算除外）。

### 25、承包人代表

25.1 承包人任命（姓名：王伟生 专业：建筑工程 资质等级：一级 资质证号：粤 14417184948）

为承包人代表，其通讯联络地址如下：

通讯地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115

联系电话：15220666421

传真号码：/ 邮政编码：515000



12、项目班子人员组成表;

序号	拟在本项目中担任职务	姓名	身份证号	注册证/执业或职业资格证书号/上岗证号
1	项目负责人 (建造师)	王伟生	440583198706170412	粤 144171849486
2	技术负责人	闫苏峰	320322198012294719	0133197
3	造价人员	匡海燕	360424198309052329	建[造]16440013246
4	土建工程师	付渊	420922198409012317	A(2011)063505
5	土建工程师	何天	430121199004066014	B08173010100002506
6	土建工程师	曾昭瑜	430202198201143017	B08113010100001186
7	施工员	林伟国	440524197511146338	44171010027628
8	施工员	纪传章	440507198009171616	44171020003651
9	施工员	唐涛	422827198906201440	JZ1801002552
10	施工员	许泽彪	440507199003160312	2001010046344
11	安全员	罗文婷	44023319940208400X	粤建安 C(2019)0000287
12	安全员	黄小康	362427199408276710	粤建安 C(2019)0000288
13	质检员	周金玲	44530219790924032X	0441710994417000779
14	质检员	蔡泽鹏	440582199007230111	2001030024749
15	材料员	纪秀森	440507199201171629	0441711194417001620
16	资料、劳资管理员	纪少锋	440507197907241618	2001050004431

注:1、中标单位上述人员信息将在本工程中标公示中一并公布,接受社会监督。

2、本表拟投入的人员数量及资格不得低于招标文件第二章附件二《项目班子人员组成表》的要求。本表所需附件内容按招标文件第二章附件二《项目班子人员组成表》备注。



竣工验收报告

工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞市第八高级中学改扩建项目阶梯教室、二号教学楼  
、三号食堂、学生宿舍楼、四号学生宿舍楼

验收日期：2021年8月30日

建设单位(盖章)：东莞市第八高级中学



~ GD- E1 - 914 ~



## 竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第八高级中学改扩建项目阶梯教室、二号教学楼、三号食堂、学生宿舍楼、四号学生宿舍楼				
工程地点	东莞市樟木头镇	建筑面积	25364.87m <sup>2</sup>	工程造价	9408.71万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 2~7 层		
			地下: 0~1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年11月3日	验收日期	2021年8月30日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202001023-01~04		
建设单位	东莞市第八高级中学				
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院				
设计单位	广州大学建筑设计研究院				
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市润源建筑工程有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴仕见
副组长	章纯
组员	章纯、匡志军、罗兵兵、王伟生、凌云、黄育添、邓程鹏、闫苏峰、周金玲、林伟国

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴仕见	罗兵兵、凌云、闫苏峰、王伟生
建筑设备安装工程	章纯	邓程鹏、黄育添、周金玲
工程质控资料	匡志军	林伟国

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	49 项,其中: 经审查符合要 49 项 经核定符合要 49 项 求	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 求	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	64 项,其中: 经审查符合要 64 项 经核定符合要 64 项 求	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 求	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	36 项,其中: 经审查符合要 36 项 经核定符合要 36 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 求	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	32 项,其中: 经审查符合要 32 项 经核定符合要 32 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	96 项,其中: 经审查符合要 96 项 经核定符合要 96 项 求	共 14 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	93 项,其中: 经审查符合要 93 项 经核定符合要 93 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 20 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	96 项,其中: 经审查符合要 96 项 经核定符合要 96 项 求	共 13 项,其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项 求	共 18 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	39 项,其中: 经审查符合要 39 项 经核定符合要 39 项 求	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项 求	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签字

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖志奇	广东鸿业工程项目建设有限公司	总监		廖志奇
2	梁仕斌	东莞市长安镇第八高级中学	项目负责人		梁仕斌
3	李国中	深圳市润源建设工程有限公司	项目负责人		李国中
4	黄青海	广州大学建筑与规划学院	项目负责人		黄青海
5	刘伟峰	东莞市建设工程管理局	项目负责人	工程师	刘伟峰
6	杨文	东莞市长安镇宝岛房地产开发有限公司	项目负责人		杨文
7	李松	东莞市长安镇宝岛房地产开发有限公司	项目负责人		李松
8	梁仕斌	东莞市长安镇第八高级中学	项目负责人		梁仕斌
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					





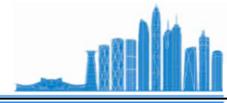
### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求的，同意竣工验收

<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 凌云</p> <p>注册号: 3502775-AY003</p> <p>有效期: 至2022年06月</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<p>东莞市第八高级中学</p>	<p>深圳市润源建筑工程有限公司</p>	<p>深圳市润源建筑工程有限公司</p>	<p>广州建筑设计研究院</p>	<p>地质工程地质勘察院</p>
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
<p>吴松</p> <p>2021年8月30日</p>	<p>2021年8月30日</p>	<p>2021年8月30日</p>	<p>2021年8月30日</p>	<p>黄育添</p> <p>注册号: 4411806-007</p> <p>有效期: 至2023年6月</p>

GD-E1-914/6



## 2) 中威·东苑



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 中威·东苑

项目编号	5119242012090002	省级项目编号	5119242009250101
建设单位	巴中置信投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91511900056080919H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	8600
立项级别	区县级	立项文号	--

四川省-巴中市



项目地址：四川巴中经济开发区东片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	四川川平建设工程有限公司	91511903MA66H6JM3B	刘靖	422302*****26
勘察企业	四川九零九工程勘察设计有限公司	915107812143224433	陈昊	513027*****16
设计企业	成都美厦建筑设计有限公司	91510106743631911L	梁平	510103*****86
施工企业	深圳市润源建筑工程有限公司	914403005827147078	孙建明	360731*****19



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 中威·东苑

项目编号	5119242012090002	省级项目编号	5119242009250101
建设单位	巴中置信投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91511900056080919H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	8600
立项级别	区县级	立项文号	--

四川省-巴中市



项目地址：四川巴中经济开发区东片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息  
施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	511924202012080201	4700	42866	2020-12-08	5119242012090002-SX-001	<a href="#">查看</a>



中威·东苑

四川省-巴中

施工许可详情

项目名称	中威·东苑		
工程名称	中威·东苑		
施工许可证编号	5119242012090002-SX-001	省级施工许可证编号	511924202012080201
项目代码	--	项目编号	5119242012090002
建设用地规划许可证编号	511971202000017	建设工程规划许可证编号	JK2020032
中标通知书编号	/	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	730	数据等级	C
项目经理	孙建明	所属单位	深圳市润源建筑工程有限公司
总监理工程师	刘婧	所属单位	四川川平建设工程有限公司
合同金额(万元)	4700	面积(平方米)	42866

工程基

施工

施工

相关网

关闭



## 中标通知书

# 中标通知书

深圳市润源建筑工程有限公司：

贵司于 2020 年 6 月 16 日（投标日期）所递交的中威·东苑项目（1#楼、2#楼、3#楼、地下室）土建安装总承包工程投标文件经我方招标领导小组的审议，已被我司接受，现确定贵司为中标单位。

中标价：47000000.00 元（大写：肆仟柒佰万元整）。

工期：900 日历天。

工程质量：符合合格标（准达到国家施工验收规范合格标准）

项目经理：孙建明

请贵司在接到本通知书后的 10 日内与我司签订施工承包合同，在此之前应招标文件规定向我司提交履约担保。

特此通知

招标人： 巴中置信投资有限公司（盖章）

日期： 2020 年 7 月 7 日



施工合同



合同编号：中威东苑预算-0001

中威·东苑项目土建安装

施工总承包合同

发 包 人：巴中市中威房地产开发有限公司

总 承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

日 期：2020年 12 月 7 日



合同编号：中威东苑预算-0001

## 第一部分协议书

发 包 人：巴中市中威房地产开发有限公司\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

总 承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

本工程经发包人组织进行招投标，现确定由乙方承建，为进一步明确双方责任，保障双方的利益，保证工程的顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》以及巴中市的有关规定，并结合本工程实际情况，签订本合同（以下简称本合同）。

### 第一条：工程概况

1.1 工程名称：中威·东苑；

1.2 工程地点：巴中市经济开发区东片区；

1.3 建筑面积：42866.00 m<sup>2</sup>；

1.4 结构形式：框架结构、剪力墙结构；

1.5 施工现场条件及周边环境：以现场实际情况为准，场地未达到三通一平，超出费用另计；施工用电、用水由甲方负责安装至施工现场，并承担其费用。

### 第二条：工程承包范围

2.1 包括但不限于如下内容：

2.1.1 土石方工程、挡墙及边坡支护、基础处理工程、主体结构、砌体及二次结构工程、室内初装屋面工程；园林施工

2.1.2 防水工程；

2.1.3 完成本工程所需的所有措施工程（包括但不限于安全文明施工、冬雨季施工、二次搬运、夜间施工、赶工措施（在项目预售、交房节点及配合营销的工期节点进行合理的赶工措施等）、垂直运输、施工机械、达到政府主管部门对建设工程的建设要求等）。

2.1.14 迎接各级政府及职能部门检查、视察，需保持施工出入口清洁卫生。

2.1.15 施工图纸中的其他工程内容及设计变更、图纸会审纪要、技术核定、现场签证工程内容；

### 第三条：合同工期

3.1 中威·东苑项目开竣工时间

3.1.1 开工日期：2020 年 12 月 9 日（以开工报告为准）

3.1.2 竣工日期：2022 年 6 月 30 日（以竣工验收报告为准）

3.1.3 合同工期：568 个日历天



合同编号：中威东苑预算-0001

第四条：质量标准

本工程的质量标准为：一次性验收合格（质量标准的评定以现行国家、四川省、巴中市政府及行业的质量检验评定标准为依据）。

第五条：合同价款

暂定合同含税总价金额¥ 8047.8 万元（大写：人民币捌仟零肆拾柒万捌仟圆整）。不含税总价金额¥ 7383.3 万元（大写：人民币柒仟叁佰捌拾叁万叁仟圆整）。

第六条：组成合同的文件

- 6.1 组成本合同的文件包括：见第二部分合同条款第 2.1 条。
- 6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条：本协议书中有关词语含义与本合同第二部分合同条款中分别赋予它们的定义相同。

第八条：总承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条：发包人向总承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

第十条：合同生效

10.1 合同订立时间：2020 年 12 月 7 日

10.2 合同订立地点：东苑项目部

10.3 本合同一式拾份，甲方持陆份，乙方持肆份，具有同等法律效力。

10.4 本合同双方约定：自双方盖章后生效。

甲方：巴中市中威房地产开发有限公司

乙方：深圳市润源建筑工程有限公司

项目负责人：[Signature]

法定代表人：[Red Seal]

经办人：

经办人：[Signature]

联系电话：

联系电话：

年 月 日

年 月 日



竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称   枫桦-1栋楼  

建设单位   区锦枫房地产开发有限公司  

四川省建设工程质量安全监督总站 监制



工程概况	工程名称	福源苑一期楼		工程地址	四川巴中经开区(卡P-3-01宗地)	
	建筑面积	10853.18 m <sup>2</sup>		结构类型	框剪结构	
	层数	地上	地下	基础形式	基础筏板	
	电梯	2 台		总高		
	开工日期	2020.12.8		自动扶梯	台	
	建设单位	巴中顺源房地产开发有限公司		竣工验收日期	2022.12.7	
	勘察单位	四川九洲地质工程勘察设计院有限公司		监理单位	中核工程地质勘察院有限公司	
	设计单位	成都荣辰建筑设计有限公司		施工图纸审查机构		
	施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		质量监督机构		
验收组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注	
	建设单位	何明				
		蔡明				
	监理单位	刘峰				
	施工单位	何明				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



验收组组成情况	设计单位	润源		
	监理单位	润源	邵	
	相关单位	已建 润源 邵	佳建局 邵	邵

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	本工程竣工验收合格，符合设计、施工、验收规范和合同约定的标准，验收合格。
竣工验收组织形式和验收程序	由监理单位组织竣工验收，设计、施工、监理单位项目负责人参加，监理单位项目负责人主持，建设单位项目负责人参加，验收合格。
竣工验收条件及检查情况	<p>1.设计文件和合同约定内容的完成情况 设计文件齐全，符合设计、施工、验收规范和合同约定的标准，验收合格。</p> <p>2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料齐全，符合设计、施工、验收规范和合同约定的标准，验收合格。</p> <p>3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件齐全，符合设计、施工、验收规范和合同约定的标准，验收合格。</p> <p>4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况 规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收合格。</p> <p>5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合设计、施工、验收规范和合同约定的标准，验收合格。</p> <p>6.住宅分户验收情况 住宅分户验收合格。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
	建筑节能	合格	
	项感质量综合评价	双感质量抽查 21 项 其中好的 12 项 一般 9 项 差 0 项 综合评价:好	
	质量控制资料核查情况	共核查 24 项 其中符合要求 24 项 经鉴定符合要求 24 项 核查结果:资料完整	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论: 本工程已按设计文件要求及合同约定全部完成,符合检查验收要求。 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料齐全完整,符合要求。 2.本工程按照国家和有关设计、施工规范、施工质量验收规范和有关强制性标准的要求。 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范和规定。 4.本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,且使用功能符合设计要求。 5.工程共 10 个分部,分部质量评定合格,双感质量评定为好。 本工程质量验收合格。</p>
--------	--

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



项目负责人:		建设单位:	(公章)
		2022年12月7日	
勘察负责人:		勘察单位:	(公章)
		2022年12月7日	
设计负责人:		设计单位:	(公章)
		2022年12月7日	
注册建造师(项目经理):		施工单位:	(公章)
企业技术负责人:		2022年12月7日	
总监理工程师:		监理单位:	(公章)
		2022年12月7日	
附单位工程质量综合验收文件:			
<ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称 中威苑-2#楼

建设单位 中威房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制



工程概况	工程名称	中威,东苑-2#楼		工程地址	四川巴中经开区CK9-03-01宗地
	建筑面积	12448.91 m <sup>2</sup>		结构类型	剪力墙
	层数	地上	地下	基础形式	桩基础
	电梯	2 台		总高	99.0m
	开工日期	2020.12.8		自动扶梯	台
	建设单位	巴中中威房地产开发有限公司		竣工验收日期	2022.12.7
	勘察单位	四川博九工程勘察设计有限公司		监理单位	中核标成项目管理有限公司
	设计单位	成都美厦建筑设计有限公司		施工图审查机构	
	施工单位	深圳圳润源建筑工程有限公司		质量监督机构	
验收组组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	何明			
		张明			
	监理单位	刘明			
	施工单位	刘明			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



验收组成情况	设计单位	润源	
	监理单位	润源	润源
	勘察单位		
	施工单位		
	建设单位		
	其他单位		
	相关单位	润源	任建周
		润源	任建周
		润源	任建周
		润源	任建周

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件合同约定的工程土建、装饰、设备安装、消防系统、室内环境检测所有工程内容
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，形成记录，安装两个验收小组进行工程资料检查，然后对工程实体进行抽查，最后对工程质量进行评价，形成验收结论。整个验收过程由监理单位编制验收报告
竣工验收条件及验收情况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况 修改设计文件和合同约定的全部内容
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况 档案资料完整，检查合格
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 签署的已分别签署质量合格文件
	4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格
	5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况
	6.住宅分户验收情况 签署齐全，符合要求

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

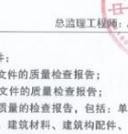
分部工程名称	质量结果
地基与基础工程	合格
主体结构工程	合格
建筑装饰装修工程	合格
屋面工程	合格
建筑给水、排水及供暖工程	合格
建筑电气工程	合格
通风与空调工程	合格
电梯工程	合格
智能建筑工程	合格
建筑节能	合格
观感质量综合评价	观感质量共抽查：24项 其中合格：11项 一般：10项 差：1项 综合评价好
质量控制资料核查情况	共核查 24 项 其中符合要求 24 项 经鉴定符合要求 24 项 核查结果：资料完整

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论	<p>本工程的设计文件及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收合格。</p> <p>1.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料完整，符合要求。</p> <p>2.本工程按照国家标准设计、施工、验收，工程质量满足国家标准验收规范要求。</p> <p>3.建筑节能工程符合相关规范要求，验收合格。</p> <p>4.本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕，无遗留质量问题。</p> <p>5.本工程共 10 个分部，分部工程质量合格，观感质量评价为好。</p> <p>本工程竣工验收合格。</p>
工程验收结论	

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



项目负责人:  (公章) 监理单位:  2022年12月7日
勘察负责人:  (公章) 勘察单位:  2022年12月7日
设计负责人:  (公章) 设计单位:  2022年12月7日
注册建造师(项目经理):  企业技术负责人:  (公章) 施工单位:  2022年12月7日
总监理工程师:  (公章) 监理单位:  2022年12月7日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的(检)验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、接收人同签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收前问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称 曦·麓·湖楼

建设单位 成都曦麓房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制



工程概况	工程名称	中成东苑-湘楼	工程地址	四川省经开区(19-04-04宗地)
	建筑面积	1066.64 m <sup>2</sup>	结构类型	剪力墙
	层数 地上 地下	27F/1-F	基础形式	桩基础
	电梯	2 台	总高	81m
	开工日期	2020.12.8	自动扶梯	台
	建设单位	巴中中成房地产开发有限公司	竣工验收日期	2022.12.7
	勘察单位	四川中成工程勘察设计院有限公司	监理单位	中成标成工程管理咨询有限公司
	设计单位	成都建康建筑设计有限公司	施工图纸审查机构	
	施工单位	润源润源建筑工程有限公司	质量监督机构	
	验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)
建设单位		何明		
		张坤		
监理单位		刘娟		
施工单位		何明		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成员情况	设计单位	梁平			
	勘察单位	何明	张坤		
	相关单位	何明	张坤	何明	张坤
		何明	张坤	何明	张坤

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容及程序	竣工验收内容	工程设计文件合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装、消防系统、室内环境检测等所有工程内容	
	竣工验收形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，形成建安、安装两个验收小组，先行进行工程资料审核，然后对工程实体进行抽查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监理单位监督执行。	
	竣工验收条件及检查情况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况	已完成设计文件和合同约定的全部内容
		2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况	档案及有差资料完整，检查合格
		3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况	有各单位分别签署质量合格文件
		4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况	有相关部门专项验收合格
5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况			
6.住宅分户验收情况	签署齐全，符合要求		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给水、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
建筑节能	合格	
工程 验收 结论	观感质量综合评价 双感质量抽查: 21项 其中好的: 11项 一般: 10项 差: 1项 综合评价好	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 24 项 其中符合要求 24 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果: 资料完整

四川省建设工程质量与安全监理单位 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程 验收 结论
单位工程质量验收结论: 本工程已按设计文件及合同约定内容全部完成, 经全面检查验收 合格。1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料齐全完整, 符合要求。 2. 本工程按照国家标准、施工规范施工, 施工质量满足国家验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 工程观感质量抽查问题经整改后质量良好, 观感质量符合规范要求。 5. 本工程共 10 个分部, 分部质量评定合格, 双感质量评价为好。 本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量与安全监理单位 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

建设单位: (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年12月7日
勘察单位: (公章) 勘察负责人: [Signature] 2021年12月7日
设计单位: (公章) 设计负责人: [Signature] 2021年12月7日
注册建造师(项目经理): (公章) 企业技术负责人: [Signature] 2021年12月7日
监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年12月7日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的(试)检验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测和功能性试验资料;
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保修书;
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量与安全监理单位 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：         枫·东苑-4#楼        

建设单位：         巴中中盛房地产开发有限公司        

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



工程概况	工程名称	开福·壹城一期	工程地址	福田区开福路(13-1-1-1)
	建筑面积	约14万㎡	结构类型	
	地上、地下层数	15-1F	总高	9.4
	电梯	2台	自动扶梯	台
	开工日期	2020年12月8日	竣工验收日期	2022年12月7日
	建设单位	深圳开福地产开发有限公司	监理单位	科信检测监理有限公司
	勘察单位	深圳市勘察设计院有限公司	图审审查机构	
	设计单位	成都青建建筑设计有限公司	质量监督机构	
	施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		
	单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位		何明		
		蔡州		
监理单位		刘超		
施工单位		何明		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	李平		
	勘察单位	杨磊	刘	
	监理单位			
	施工单位	丁强	任建	
	相关单位	陈浩宇	何明	
		何明	何明	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程内容	工程设计文件合同约定的景观工程包括电气绿化景观工程改造生态化等所有工程内容。
验收程序	由建设单位项目负责人、施工、设计、监理单位项目负责人进行单位工程验收,先进行工程材料验收,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行评价,形成验收结论,验收过程由监理单位监督各部门监督执行。
验收条件及签字情况	<p>1、设计文件和合同约定的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料,质量保证资料的检查情况: 档案资料完整齐全,签字合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 签字齐全,签字合格。</p> <p>4、分户验收情况:</p> <p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>6、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



分部工程名称	质量评定结果	
	地基与基础工程	合格
主体结构工程	合格	
建筑装饰装修工程	合格	
屋面工程	合格	
建筑给水、排水及供暖工程	合格	
建筑电气工程	合格	
通风与空调工程	/	
电梯工程	/	
智能建筑工程	/	
分部工程 质量 评价 情况		
工程 验收 结论	观感质量抽查 21 项 其中好的 11 项 一般 10 项 差 0 项 综合评价好	
质量 控制 资料 核查 情况	共抽查 24 项 其中符合要求 24 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果：资料完整	

四川省建设工程质量与安全监理单位协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论：

本工程按设计图纸及合同约定的工程内容全部完成，经检查验收认为：

1. 工程按图施工，施工管理资料完整，控制材料合格，符合要求。
2. 工程按照国家和设计、施工规范施工，施工质量符合国家验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中发现的问题均已整改完毕，无质量隐患，缺陷均能满足要求。
5. 本工程共 8 个分部工程评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量与安全监理单位协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

项目负责人： [Signature] (公章) 2022年12月7日

监理单位： (公章)  
监理单位负责人： [Signature] 2022年11月7日

设计单位： (公章)  
设计负责人： [Signature] 2022年11月7日

施工单位： (公章)  
注册建造师(项目经理)： [Signature] 企业技术负责人： [Signature] 2022年12月7日

监理单位： (公章)  
总监理工程师： [Signature] 2022年12月7日

附单位工程质量验收合格文件：

1. 监理单位对工程验收文件的质量检查报告；
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录、工程施工资料自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告；
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6. 工程有关质量检测和功能性试验资料；
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件；
9. 竣工验收遗留问题的处理结果；
10. 施工单位签署的工程质量保修书；
11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量与安全监理单位协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称 楠韵·悦家

建设单位 巴中市楠韵地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制







### 3) 桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

#### 桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程

项目编号	4403062010240001	省级项目编号	4403062010229903
建设单位	深圳市铁岗物业管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	79385391-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	17386	总投资(万元)	6500
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-70-03-016406



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳华昇建筑设计有限公司	设计	邀请招标	2020-11-18	207.86	4403062010240001-BA-001	4403062010229903-BA-001	查看
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	邀请招标	2021-06-15	5769.64	4403062010240001-BD-001	4403062010229903-BD-001	查看
B	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理	邀请招标	2021-03-31	--	4403062010240001-BE-001	4403062010229903-BE-001	查看

全国建筑市场监管公共服务平台

招标投标信息详情

项目名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程		
工程名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程		
中标通知书编号	4403062010240001-BD-001	省级中标通知书编号	4403062010229903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	邀请招标
中标日期	2021-06-15	中标金额(万元)	5769.64
建设规模	--		
面积(平方米)	17386		
招标代理单位名称	深圳市河图建设项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005788197766
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	黄小康	证件类型	身份证
身份证号码	362427*****10	记录登记时间	2021-06-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-70-03-016406003001

标段名称: 桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程

建设单位: 深圳市铁岗物业管理有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 5769.642189万元

中标工期: 204天

项目经理(总监): 黄小康

本工程于 2021-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-06-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-06-19

查验码: 6119569444093090

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

SFD-2015-04

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市铁岗物业管理有限公司

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市铁岗物业管理有限公司

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2020]0830 号

工程规模及特征: 项目拆除 2 栋现状为 1 层的厂房,原占地面积为 3906 m<sup>2</sup>,原建筑面积为 3906 m<sup>2</sup>,原地新建 2 栋 7 层产业配套建筑(A、B 栋),功能分别为公共技术服务中心、党群活动中心等。其中 A 栋占地 1768 m<sup>2</sup>,建筑面积 6886 m<sup>2</sup>; B 栋占地 2138 m<sup>2</sup>,建筑面积 10500 m<sup>2</sup>。项目总投资: 6500.00 万元。

资金来源: 财政投入     %; 国有资本     %; 集体资本 100%; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程施工图设计范围内的所有工程内容,详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ );	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				



<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程施工图设计范围内的其他工程内容, 详见施工图及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 ( 以监理开工令为准 ) ;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 204 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % ( 压缩比例=1-合同工期/定额工期 ) 。

四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_合格

五、签约合同价

人民币 ( 大写 ) 伍仟柒佰陆拾玖万陆仟肆佰贰拾壹元捌角玖分 ( ¥ 57696421.89 元 )

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 ( 大写 ) 壹佰肆拾陆万陆仟玖佰伍拾叁元伍角柒分 ( ¥1466953.57 元 ) ;

(2)材料和工程设备暂估价金额: 人民币 ( 大写 ) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ( ¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元 ) ;

(3)专业工程暂估价金额: 人民币 ( 大写 ) 玖拾柒万捌仟伍佰元整 ( ¥ 978500.00 元 ) ;

(4)暂列金额: 人民币 ( 大写 ) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ( ¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元 ) 。



## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润源建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016200001754

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00)图纸和技术规格书；
- 01)已标价工程量清单；
- 02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十 合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 2月 8日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方代表签字且盖公章 后成立。

本合同一式 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 五 份,承包人执 五 份。

发包人:(公章)

深圳市铁岗物业管理有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

承包人:(公章)

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403005827147078

地址:

地址:深圳市宝安区新安街道兴东社区

69区信义领御研发中心8栋1115

邮政编码:

邮政编码:518100

法定代表人:

法定代表人:陈梓枫

委托代理人:

委托代理人:





电话:	电话: 0755-83268168
电子信箱:	电子信箱: 63297659@qq.com
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司 深圳前进支行
账号:	账号: 44250100006109166888





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程（A栋）

验收日期：2022年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市铁岗物业管理有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程（A栋）			
工程地点	宝安区桃花源智创小镇拓展区	建筑面积	6886m <sup>2</sup>	工程造价 2285.1 5795万 元
结构类型	预应力混凝土管桩基础	层数	地上:	7 层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021年07月20日	验收日期	2022年06月30日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市铁岗物业管理有限公司			
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司			
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市润源建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市润源建筑工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市润源建筑工程有限公司			
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾志东
副组长	王富裕、唐岱
组员	黄国辉、李志明、陈伟光、彭承毅、计文鸿、范财儒、罗辉、欧柱基、鲁相杰、侯鹏、许丽平、容锐娇、黄小康、闫苏峰、何谨涵

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾志东	陈伟光、唐岱、计文鸿、罗辉、欧柱基、鲁相杰、黄小康
建筑设备安装工程	王富裕	彭承毅、罗辉、侯鹏、容锐娇、何谨涵
工程质控资料	黄国辉	范财儒、许丽平、何谨涵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市铁岗物业管理有限公司	负责人		李国光
2		深圳市铁岗物业管理有限公司			陈月光
3		深圳市铁岗物业管理有限公司			李国光
4	黄小康	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理		黄小康
5	何瑾涵	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人		何瑾涵
6	林邦植	深圳市润源建筑工程有限公司	质检员		林邦植
7	唐代	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	总监		唐代
8	袁承毅	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	专监		袁承毅
9	许文鸿	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	监理		许文鸿
10	欧柱基	深圳华昇建筑设计有限公司	建筑工程师		欧柱基
11	鲁相杰	深圳华昇建筑设计有限公司	结构工程师		鲁相杰
12	侯鹏	深圳华昇建筑设计有限公司	电气工程师		侯鹏
13	许丽平	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		许丽平
14	容敬桥	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		容敬桥
15	林晓波	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	技术负责		林晓波
16	罗峰	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人		罗峰
17	胡维红	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	现场负责		胡维红
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市铁岗物业管理有限公司新建桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程项目质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气、暖通等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监

单位(项目)负责人:

黄小康

单位(项目)负责人:

王磊

单位(项目)负责人:

李峰

2022年6月30日

2022年6月30日

2022年6月30日

2022年6月30日

2022年6月30日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程(B栋)

验收日期： 2022年06月30日

建设单位（盖章）： 深圳市铁岗物业管理有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程(B栋)				
工程地点	宝安区桃花源智创小镇拓展区	建筑面积	6886m <sup>2</sup>	工程造价	3484.4 84239 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	7	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月20日	验收日期	2022年06月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市铁岗物业管理有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市润源建筑工程有限公司				
监理单位	深圳承建建筑工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾志东
副组长	王富裕、唐岱
组员	黄国辉、李志明、陈伟光、彭承毅、计文鸿、范财儒、罗辉、欧柱基、鲁相杰、侯鹏、许丽平、容锐娇、黄小康、闫苏峰、何谨涵

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾志东	陈伟光、唐岱、计文鸿、罗辉、欧柱基、鲁相杰、黄小康
建筑设备安装工程	王富裕	彭承毅、罗辉、侯鹏、容锐娇、何谨涵
工程质控资料	黄国辉	范财儒、许丽平、何谨涵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市铁岗物业管理有限公司	负责人		
2		深圳市铁岗物业管理有限公司			
3		深圳市铁岗物业管理有限公司			
4	黄小康	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理		
5	何瑾涵	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人		
6	林邦松	深圳市润源建筑工程有限公司	质检员		
7	唐代	深圳市承建建筑工程项目管理有限公司	总监		
8	彭承毅	深圳市承建建筑工程项目管理有限公司	专监		
9	许文涛	深圳市承建建筑工程项目管理有限公司	监理		
10	欧柱基	深圳华昇建筑设计有限公司	建筑师		
11	鲁相杰	深圳华昇建筑设计有限公司	结构工程师		
12	侯鹏	深圳华昇建筑设计有限公司	电气工程师		
13	许丽平	深圳华昇建筑设计有限公司	给排水工程师		
14	容锐妍	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		
15	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人		
16	林志波	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	技术负责人		
17	胡明江	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市铁岗物业管理有限公司新建桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程项目质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气、暖通等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月30日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2022年6月30日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 黄小霖 2022年6月30日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月30日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 罗海 2022年6月30日
---	--	--	---	---





#### 4) 南水小区老旧小区改造项目

中标结果公示

南水小区老旧小区改造项目中标结果公示

发布时间: 2024-12-12 17:51:59

### 南水小区老旧小区改造项目中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2312-440305-04-01-920402001					
招标项目名称:	南水小区老旧小区改造项目					
标段编号:	2312-440305-04-01-920402001001					
标段名称:	南水小区老旧小区改造项目					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市南山区蛇口街道办事处					
招标代理机构:	深圳市鹏诚云筑科技咨询有限公司					
公示时间:	2024-12-12 17:51:59 至 2024-12-17 17:51:59					
联系人:	蔡工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期 (天)
1	深圳市润源建筑工程有限公司	张伟英	二级注册建造师	粤2442010201201100	2587.131322	240



中标通知书

中标通知书

标段编号： 2312-440305-04-01-920402001001

标段名称： 南水小区老旧小区改造项目

建设单位： 深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价： 2587.131322万元

中标工期（天）： 240

项目经理（总监）： 张伟英



本工程于 2024-11-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-17



查验码： JY20241212863004

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



施工合同

SFD-2015-06

工程编号：  
合同编号：

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称： 南水小区老旧小区改造项目

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳市南山区蛇口街道办事处

承 包 人： 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南水小区老旧小区改造项目

工程地点: 南山区蛇口街道海昌社区南水小区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于南山区蛇口街道海昌社区南水小区,小区用地面积36630平方米,总建筑面积50945平方米。改造内容包括建筑改造工程、室外改造工程、安装改造工程。项目总概算3237万元。其中建安工程费2778万元,工程建设其他费305万元,预备费154万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于建筑改造、室外改造改造、安装改造等工程。

#### (一) 建筑改造工程

拆除并翻新楼梯间、屋面及外立面。其中,楼梯间更换不锈钢栏杆,地面更换瓷砖,墙裙修补瓷砖,其余部分墙面及天花重刷涂料;屋面重做防水层及面层,女儿墙增加防水层并重刷涂料,更换不锈钢栏杆;外立面重做防水并重刷涂料。

#### (二) 室外改造工程

翻新室外园路、凉亭、自行车棚、道路。其中园路更换为透水砖、塑胶;凉亭更换为瓷砖,外墙及天棚重刷涂料;自行车棚更换耐力板棚架;混凝土路面破损修复;栽植九里香、马尼拉草等绿植。



(三) 安装改造工程

1. 电气：拆除废弃的电表箱与桥架，更换楼梯间灯具、管线。
2. 给排水：外立面增设冷凝水管，更换污水立管。
3. 室外电气：新建路灯照明、视频监控安防系统，预埋充电桩管线。

具体内容详见工程量清单及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；



<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_拆除并翻新楼梯间、屋面及外立面_ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 翻新室外园路、凉亭、自行车棚、道路。				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: (具体以工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 工程师签发的开工令顺延 240 天;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数 240 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰捌拾柒万壹仟叁佰壹拾叁元贰角贰分  
(¥ 25871313.22 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零柒万叁仟捌佰壹拾伍元零伍分 (¥ 1073815.05 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾捌万元整 (¥ 780000 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；



- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 19 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 后成立。



本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

(以下无正文)



(签署页无正文)

发包人：(公章)深圳市南山区蛇口街道办事处

法定代表人或其委托代理人：  
(签章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区

69区信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83268168

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0916 6888





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：南水小区老旧小区改造项目

验收日期：2025年10月22日

建设单位（公章）：深圳市南山区蛇口街道办事处





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	南水小区老旧小区改造项目				
工程地点	南山区蛇口街道海昌社区南水小区	建筑面积	50945平方米	工程造价	25871313.22元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：AA1栋2层，A3栋、A4栋、A9栋、A10栋、A11栋、B15栋8层，A5栋、A6栋、A7栋、A8栋、A12栋、B7栋、B12栋7层 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/				
开工日期	2025年1月13日	验收日期	2025年10月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东大智工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈妮思
副组长	江晓东
组员	周文韬、周军志、吴孟龙、张伟英、徐林、纪镇平、周磊、陈馥光

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周文韬	周军志、徐林、周磊
建筑设备安装工程	吴孟龙	纪镇平、陈馥光
工程质控资料	周军志	周文韬、张伟英

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项。其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项。其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项。其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项。其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项。其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项。其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项。其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
室外及配套工程	合格	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

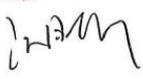
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超恩	蛇口办			陈超恩
2	江MM	蛇口办			江MM
3					
4	周MM	蛇口办			周MM
5	陈超光	深大设计院			
6	周MM	深大设计院			
7	徐林	深圳润源	项目负责人		
8	徐林	..	技术负责人		徐林
9	纪镇平	..	工程师		纪镇平
10	周MM	广东大智工程管理	总监		周MM
11	梁MM	..	总监		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



### 五、工程验收结论及备注

□□□

该工程已按施工合同、设计和建设单位要求全部完成,工程质量符合设计要求及施工验收规范的规定,质量控制资料完整,经建设、监理、设计、施工等单位共同验收,评定该单位工程质量等级为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人: 	总监理工程师:  注册监理工程师 注册号: 44843023 有效期: 2027.02.26 广东大智工程管理有限公司	项目负责人: 	项目负责人: 
2025 年10月22日	2025 年10月27日	2025 年10月22日	2025 年10月23日



5) 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—茅洲河碧道 107 国道段

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--茅洲河碧道107国道段

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062004300074	省级项目编号	4403062004209910
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处 (中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	3514.1
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-012582



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-06-03	2652.2	4403062004300074-BD-001	4403062004209910-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道107国道段		
工程名称	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道107国道段		
中标通知书编号	4403062004300074-BD-001	省级中标通知书编号	4403062004209910-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-03	中标金额 (万元)	2652.2
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建筑设计院	统一社会信用代码	91440300192484010Y
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	彭星	证件类型	身份证
身份证号码	362131*****30	记录登记时间	2020-06-03
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-012582001001

标段名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道107国道段

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 2652.198102万元

中标工期: 50天

项目经理(总监): 彭星



本工程于 2020-05-18 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

  
彭星

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-15



查验码: 9072437014344851

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-  
茅洲河碧道 107 国道段

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道 107 国道段

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于宝安区 107 国道(塘下涌立交-洪桥头), 主要包括测绘墙体刷新工程约 132406.97 m<sup>2</sup>、立面清洗工程约 54112.70 m<sup>2</sup>、空调整治工程、管线整治工程约: 4050 米、防盗网整治工程约 3645m<sup>3</sup>、灯光亮化工程约 7000 m<sup>2</sup>、店招改造工程约 4797.24 m<sup>2</sup>、道路路面更新工程约 4200 m<sup>2</sup>、环境整治提升工程约 3000 m<sup>2</sup>。总投资估算 3514 万元, 招标估算金额 3007.032119 万元。本次招标工程量清单为模拟清单, 最终以区造价站备案的招标控制价工程量清单为准。结算价不超区发改批复概算的建安费。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                              座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                              米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                              米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数：_____ ; 庭院管：米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				



建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 其它 );

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 );

其它:

#### 4. 其他工程

包括但不限于沿线立面改造、沿线招牌改造、绿化提升改造等。具体详见施工图及工程量清单。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年06月15日; (具体开工日期以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2020年07月30日;

合同工期总日历天数 50 天。(需在8月10日前完工)

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准:

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟陆佰伍拾贰万壹仟玖佰捌拾壹元零贰分(¥26,521,981.02元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾万陆仟壹佰零壹元肆角贰分(¥506,101.42元); (以区造价站备案的审定预算为准)。

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) (¥元)。



## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 6 月 12 日；



订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。



(此页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69

区信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：518000

电话：0755-83268168

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

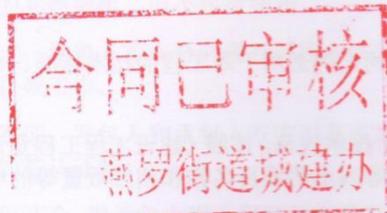
深圳香蜜湖支行

账号：44201625700059888999

深圳市润源建筑工程有限公司

中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

44201625700059888999





竣工验收报告

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目

茅洲河碧道 107 国道段

工程竣工验收报告

工程名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道 107 国道段

验收日期：2021 年 2 月 25 月

建设单位（盖章）深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位（盖章）深圳市润源建筑工程有限公司



一、工程概况：

工程名称	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目茅洲河碧道107国道段	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	涂料约13.4万m <sup>2</sup> ;店招约2730m <sup>2</sup> ;围墙刷新约3410m <sup>2</sup> ;路面整治面积约7850m <sup>2</sup> ;灯光亮化32栋	合同造价(万元)	2652.198102
工程类型	建筑装饰装修(外墙刷新)工程	合同工期	50天
开工日期	2020.6.15	完工日期	2021.2.25
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资质证书号	B144054859-6/1
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D144137840
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
设计单位	启迪设计集团股份有限公司		A132000570



## 二、主要工程内容：

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目茅洲河碧道 107 国道段主要施工内容包括：外墙真石漆刷新、乳胶漆刷新、门窗清洗、立面清洗、除锈刷金属漆、店招改造、空调整治、围墙涂料、管线整治、道路路面改造、环境整治、灯光亮化等工程。



三、验收（专业）组成员签名：

	姓名	工作单位	职务	签名
成员	吴成泽	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴成泽
成员	刘芳敏	燕罗街道城建办	工程师	刘芳敏
成员	温钦瑜	燕罗街道城建办	工程师	温钦瑜
成员	刘德良	启迪设计集团股份有限公司	设计总监	刘德良
成员	谭应虹	启迪设计集团股份有限公司	专业设计	谭应虹
成员	余小霞	启迪设计集团股份有限公司	专业设计	余小霞
成员	操振作	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目勘察 负责人	操振作
成员	潘勇	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监	潘勇
成员	舒常康	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	专监	舒常康
成员	彭星	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	彭星
成员	郭楚鸿	深圳市润源建筑股份有限公司	项目技术 负责人	郭楚鸿
主办部门意见：		城建部门意见：		
<p>同意验收意见</p> <p>日期：</p>		<p>同意验收组意见：</p> <p>日期：</p>		



四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：  
符合验收规范及设计要求，验收合格。

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人： 何清	项目总监： 潘雪	项目负责人： 彭斌	项目负责人： 操唯作	项目负责人： 村略竹
2021.2.25	2021.2.25	2021.11.30	2021.2.25	2021.2.25

深圳市宝安区燕罗街道办



建设单位（公章）

项目负责人：  
何清

2021.2.25

监理单位（公章）

项目总监：  
潘雪

2021.2.25

施工单位（公章）

项目负责人：  
彭斌

2021.11.30

勘察单位（公章）

项目负责人：  
操唯作

2021.2.25

设计单位（公章）

项目负责人：  
村略竹

2021.2.25





## 2. 企业获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖工程名称	工程类型	获奖时间	授奖机构
1	省级	广东省优秀建筑装饰工程奖	平湖街道中环阳光星苑幼儿园装修改造工程	建筑工程	2021年7月	广东省建筑业协会
2	市级	安全生产文明施工示范工地	东莞市第八高级中学改扩建项目阶梯教室、二号教学楼、三号食堂、学生宿舍楼、四号学生宿舍楼工程	建筑工程	2021年5月	东莞市建筑业协会
3	市级	深圳市装饰工程金鹏奖	平湖街道中环阳光星苑幼儿园装修改造工程	建筑工程	2021年5月	深圳市装饰行业协会



1) 广东省优秀建筑装饰工程奖—平湖街道中环阳光星苑幼儿园装修改造工程





合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道中环阳光星苑幼儿园装修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人: 深圳市龙岗区教育局

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版



### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区教育局

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 平湖街道中环阳光星苑幼儿园装修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 平湖街道中环阳光星苑幼儿园占地面积 2722.26 平方米,建筑面积 2455.66 平方米,设计规模为 9 班幼儿园,现状为毛坯。建设内容为室内装饰,室外场地改造,水电、消防系统安装等,具体以施工图纸及工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

#### 二、工程承包范围

建设内容为室内装饰,室外场地改造,水电、消防系统安装等,具体以施工图纸及工程量清单为准。

##### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 未
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 未
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>装饰装修</u>				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (以开工令时间为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 53 天。



招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 肆佰陆拾贰万伍仟玖佰伍拾玖元贰角柒分 (¥4625959.27 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 (大写) 陆万柒仟贰佰叁拾玖元陆角捌分 (¥ 67239.68 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；



(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章) 深圳市龙岗区教育局

法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

组织机构代码: 

地址: 

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人：(公章) 深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83268168

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号: 44250100006109166888



2) 安全生产文明施工示范工地—东莞市第八高级中学改扩建项目阶梯教室、二号教学楼、三号食堂、学生宿舍楼、四号学生宿舍楼工程





合同关键页

招标编号: SSFZMA12010282

合同编号: JDDG-DJ-ZCB-01

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

第一册, 共二册

工程名称: 东莞市第八高级中学改扩建项目

工程地点: 东莞市樟木头镇官仓社区仰贤路 2 号

发 包 人: 东莞市金地宝岛房地产有限公司

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市金地宝岛房地产有限公司

承包人：(全称) 深圳市润源建筑工程有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“项目法人”）已将东莞市第八高级中学改扩建项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市第八高级中学改扩建项目

工程地点：东莞市樟木头镇官仓社区仰贤路2号

工程内容：东莞市第八高级中学改扩建项目按招标图纸及工程量清单所包含内容，包括但不限于：  
(1)地基基础工程（含土石方挖运、桩基础等）；(2)主体工程（含主体结构、混凝土预制构件（部件）、构件的安装与连接、墙体、门窗、预埋件及孔洞预留、防水等）；(3)装修装饰工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、栏杆等）；(4)屋面工程（含防水层、保温隔热层等）；(5)给排水工程（含给水系统、直饮水系统、热水系统、冷凝水系统、排水系统、雨水系统、卫生洁具、化粪池、各类阀门水表等管道附件安装等）；(6)电气工程（含电力配电系统、照明系统、防雷接地等）；(7)弱电工程（含闭路电视监控系统、电话系统、网络系统等）；(8)智能化工程；(9)消防工程（含消火栓给水系统、火灾自动报警系统、消防电源监控系统、漏电火灾报警系统、灭火器等）；(10)通风空调工程（含防排烟系统、空调电源线、地下室送排风系统等）；(11)电梯工程（含五方通话、电梯设备的采购与安装、调试运行等）；(12)燃气工程；(13)室外配套工程（含室外土方、场地平整、广场砖地面、混凝土地面、给排水、雨水、消防、园建、绿化（养护期为6个月）、电气、临水临电等）；(14)白蚁防治；(15)



沉降观测，开荒保洁等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

工程规模：东莞市第八高级中学项目总用地面积约 114337.943 平方米（以国土证为准），已完成建设的总建筑面积约 52430 平方米（以规划部门已批复的建设工程规划许可证为准）。拟在预留三个地块扩建生活区和教学区。其中：生活区新增两栋学生宿舍，建筑面积 18169 平方米（包括宿舍、厨房、饭堂、停车场、架空及相关配套）；教学区建筑面积 7196.82 平方米，（含阶梯教室、活动室、教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房等）；新建 3 个篮球场。本次扩建共 25365.82 平方米，共增加 24 个班，提供 1200 个学位。最大单体面积：12807.46 平方米；最大建筑高度 34.95 米，最大单跨跨度为 7.2 米，地上 7 层。（具体项目投资额、建设规模及内容以批复为准）。

结构形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程立项、规划批准文件号：东莞市发展和改革局关于东莞市第八高级中学改扩建项目概算的批复（东发改投审（2020）18号）

资金来源：财政资金

## 二、工程承包范围

承包范围：东莞市第八高级中学改扩建项目按招标图纸及工程量清单所包含内容，包括但不限于：  
（1）地基基础工程（含土石方挖运、桩基础等）；（2）主体工程（含主体结构、混凝土预制构件（部件）、构件的安装与连接、墙体、门窗、预埋件及孔洞预留、防水等）；（3）装修装饰工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、栏杆等）；（4）屋面工程（含防水层、保温隔热层等）；（5）给排水工程（含给水系统、直饮水系统、热水系统、冷凝水系统、排水系统、雨水系统、卫生洁具、化粪池、各类阀门水表等管道附件安装等）；（6）电气工程（含电力配电系统、照明系统、防雷接地等）；（7）弱电工程（含闭路电视监控系统、电话系统、网络系统等）；（8）智能化工程；（9）消防工程（含消火栓给水系统、火灾自动报警系统、消防电源监控系统、漏电火灾报警系统、灭火器等）；（10）通风空调工程（含防排烟系统、空调电源线、地下室送排风系统等）；（11）电梯工程（含五方通话、电梯设备的采购与安装、调试运行等）；（12）燃气工程；（13）室外配套工程（含室外土方、场地平整、广场砖地面、混凝土地面、给排水、雨水、消防、园建、绿化（养护期为 6 个月）、电气、临水临电等）；（14）白蚁防治；（15）沉降观测，开荒保洁等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：249 天。



拟从 2020 年 10 月 15 日开始施工，至 2021 年 06 月 20 日竣工完成。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：玖仟肆佰零捌万柒仟零捌拾肆元肆角肆分；

（小写）：94087084.44 元。

项目单价：■ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额日工资总额为人民币（大写）：壹仟玖佰柒拾陆万贰仟捌佰壹拾伍元柒角零分，人民币（小写）：19762815.70 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：陆佰肆拾叁万贰仟肆佰伍拾捌元贰角捌分，人民币（小写）：6432458.28 元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元；

暂列金额（大写）：零元，人民币（小写）：0 元。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。



九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年10月25日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

本合同正本一式拾伍份，发包人、承包人各持伍份，项目法人持两份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

发包人：东莞市金地宝岛房地产有限公司

(公章)

地址：

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：深圳市润源建筑工程有限公司

(公章)

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义

领御研发中心8栋1115

法定代表人：陈梓枫

(或委托代理人)

电话：0755-83268168

开户名称：深圳市润源建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进

支行

帐号：4425 0100 0061 0916 6888

邮政编码：518000

工人工资账户：

开户名称：深圳市润源建筑工程有限公司-东莞市

第八高级中学改扩建项目

开户银行：东莞农村商业银行樟木头支行

账号：170010190010052546



(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制：建设过程全方位的管理协调和处理好周围各方的关系，发包人代表的任何决定均以发包人的法定代表人签章为最终决定。

### 23、监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位：广东鸿业工程项目管理有限公司

法定代表人：宋太安

(2) 任命（匡志军）为监理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：东莞市东城区东城路御景大厦 1503 室

邮政编码：523000

联系电话：0769-23327528

传真号码：0769-23327538

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项：具体涉及合同约定的重大变更或合同价款的事项必须经发包人批准，相关指令在发包人审批同意后发出。

### 24、造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位：中量工程咨询有限公司

法定代表人：陈金海

(2) 任命（张媛）为造价工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：广东省东莞市东城中路君豪商业中心 11 楼 邮政编码：523000

联系电话：0769-23130735

传真号码：/

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项：本合同中明文规定或必然隐含的应由造价工程师行使的职权，由发包人行使或发包人授权监理单位依据监理合同的规定委派相应人员负责行使（工程结算及工程决算除外）。

### 25、承包人代表

25.1 承包人任命（姓名：王伟生 专业：建筑工程 资质等级：一级 资质证号：粤 14417184948）

为承包人代表，其通讯联络地址如下：

通讯地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115

联系电话：15220666421

传真号码：/

邮政编码：515000



12、项目班子人员组成表;

序号	拟在本项目中担任职务	姓名	身份证号	注册证/执业或职业资格证书号/上岗证号
1	项目负责人 (建造师)	王伟生	440583198706170412	粤 144171849486
2	技术负责人	闫苏峰	320322198012294719	0133197
3	造价人员	匡海燕	360424198309052329	建[造]16440013246
4	土建工程师	付渊	420922198409012317	A(2011)063505
5	土建工程师	何天	430121199004066014	B08173010100002506
6	土建工程师	曾昭瑜	430202198201143017	B08113010100001186
7	施工员	林伟国	440524197511146338	44171010027628
8	施工员	纪传章	440507198009171616	44171020003651
9	施工员	唐涛	422827198906201440	JZ1801002552
10	施工员	许泽彪	440507199003160312	2001010046344
11	安全员	罗文婷	44023319940208400X	粤建安 C(2019)0000287
12	安全员	黄小康	362427199408276710	粤建安 C(2019)0000288
13	质检员	周金玲	44530219790924032X	0441710994417000779
14	质检员	蔡泽鹏	440582199007230111	2001030024749
15	材料员	纪秀森	440507199201171629	0441711194417001620
16	资料、劳资管理员	纪少锋	440507197907241618	2001050004431

注:1、中标单位上述人员信息将在本工程中标公示中一并公布,接受社会监督。

2、本表拟投入的人员数量及资格不得低于招标文件第二章附件二《项目班子人员组成表》的要求。本表所需附件内容按招标文件第二章附件二《项目班子人员组成表》备注。



3) 深圳市装饰工程金鹏奖—平湖街道中环阳光星苑幼儿园装修改造工程





合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道中环阳光星苑幼儿园装修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人: 深圳市龙岗区教育局

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版



### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区教育局

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 平湖街道中环阳光星苑幼儿园装修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 平湖街道中环阳光星苑幼儿园占地面积 2722.26 平方米,建筑面积 2455.66 平方米,设计规模为 9 班幼儿园,现状为毛坯。建设内容为室内装饰,室外场地改造,水电、消防系统安装等,具体以施工图纸及工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

#### 二、工程承包范围

建设内容为室内装饰,室外场地改造,水电、消防系统安装等,具体以施工图纸及工程量清单为准。

##### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 未
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 未
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>装饰装修</u>				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (以开工令时间为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 53 天。



招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 肆佰陆拾贰万伍仟玖佰伍拾玖元贰角柒分 (¥4625959.27 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 (大写) 陆万柒仟贰佰叁拾玖元陆角捌分 (¥ 67239.68 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；



(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 10 日;

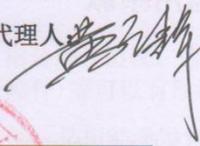
订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章) 深圳市龙岗区教育局

法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

组织机构代码: 

地址:  

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人：(公章) 深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69  
区信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83268168

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳前进支行

账号: 44250100006109166888



### 3. 项目管理机构设置及其他人员配备要求

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	蔡炳青	/	注册建造师证	一级	粤 1442024202408680	建筑工程
技术负责人	徐林	工程师	职称证	中级	B08203010100003590	建筑工程
质量主任	刘伊莎	/	质量员证	/	2301030100074023	质量管理
安全主任	王骏钦	工程师	安全考核合格证	中级	粤建安 C3 (2017) 0004496	安全管理
预算员 (造价工程师)	曾宪祥	工程师	造价工程师证	一级	建[造]11214400008349	土建造价
土建工程师	李继华	高级工程师	职称证	高级	36202312006576	建筑施工
装饰装修工程师	许晓东	工程师	职称证	中级	2118003006099	建筑工程
园林工程师	周金玲	工程师	职称证	中级	2016003006251	风景园林
电气工程师	纪秀森	工程师	职称证	中级	2118003006115	建筑电气
给排水工程师	纪镇平	工程师	职称证	中级	2016003005989	给水排水
施工员	林伟国	/	施工员证	/	2301010600069932	市政施工
安全员	张晓茹	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3 (2023) 0007831	安全管理
质检员	邓珍英	/	质量员证	/	2301030100074074	质量检查
材料员	王一洲	/	材料员证	/	2501040000636169	材料管理
资料员	唐涛	/	资料员证	/	2301050000069424	资料管理
劳资专管员	严莉	/	劳资专管员证	/	0915879202501003982	劳务管理



项目经理：蔡炳青

姓名	蔡炳青	性 别	男	年 龄	42
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582198309086691	手机号码	/
参加工作时间	2010.02	从事项目经理（建造师）年限		16 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442024202408680			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



使用有效期: 2026年01月14日  
- 2026年07月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡炳青

性别: 男

出生日期: 1983年09月08日

注册编号: 粤1442024202408680

聘用企业: 深圳市润源建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *蔡炳青*

签名日期: 2026.1.14



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年01月03日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0012609

姓 名: 蔡炳青

性 别: 男

出生年月: 1983年09月08日

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年12月01日

有效 期: 2023年10月12日 至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月12日









技术负责人：徐林

姓名	徐林	性别	男	年龄	36
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441423198910036412		
手机号码	16620999581	证件号（职称证书编号）	B08203010100003590		
参加工作时间	2013.7	从事技术负责人年限	4年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



姓名: 徐林 C031

性别: 男

身份证号: 441423198910036412

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100003590

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制







质量主任：刘伊莎

姓名	刘伊莎	证件类型	身份证	证件号码	440306199907031129
手机号码	15019581320		证件号（质量员证编号）	2301030100074023	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘伊莎 社保电脑号: 502508962 身份证号码: 440306199907031129 页码: 1
参保单位名称: 深圳市润源建筑工程有限公司 单位编号: 428249 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2025-01 to 2026-01.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司





安全主任：王骏钦

姓名	王骏钦	证件类型	身份证	证件号码	440509199408052814
手机号码	17607613086		证件号（C证编号）	粤建安 C3 (2017) 0004496	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0004496

姓 名：王骏钦

性 别：男

出生年月：1994年08月05日

企业名称：深圳市润源建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月11日

有效 期：2023年02月13日 至 2026年04月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2017年04月11日





# 广东省职称证书

姓 名：王骏钦

身份证号：440509199408052814



职称名称：工程师

专 业：风景园林施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：肇庆市建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2512003018692

发证单位：肇庆市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月1日









预算员（造价工程师）：曾宪祥

使用有效期: 2026年02月02日  
- 2026年05月03日

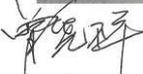


## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	曾宪祥	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1991年09月11日	
专 业:	土木工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400008349	
有 效 期:	2025年08月30日-2029年08月29日	
聘 用 单 位:	深圳市润源建筑工程有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.2.2



发证日期: 2025年08月18日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>







土建工程师：李继华









装饰装修工程师：许晓东

# 广东省职称证书

姓名：许晓东

身份证号：440582199312247497



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月18日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2118003006099

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



**技工学校**

# 毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 440582199312247497

证书编号: 201198001340362

学生 许晓东 性别 男 出生于 1993 年 12 月 24 日。于 2008 年 09 月至 2011 年 07 月在本校 中级技工 班 模具设计与制造 专业学习, 修业 三 年, 完成教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长




2011 年 07 月 10 日

姓名 许晓东

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 12 月 24 日

住址 广东省深圳市福田区深南中路新城大厦西座501

公民身份号码 440582199312247497



**中华人民共和国**

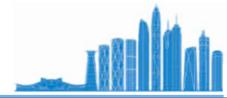
# 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.01.16-2029.01.16







园林工程师：周金玲

# 广东省职称证书

姓名：周金玲

身份证号：44530219790924032X



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006251

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







电气工程师：纪秀森

# 广东省职称证书

姓名：纪秀森  
身份证号：440507199201171629



职称名称：工程师  
专业：建筑电气施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年12月18日  
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2118003006115

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

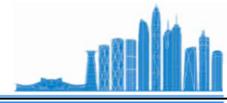






给排水工程师：纪镇平









施工员：林伟国

林伟国 同志于 2023 年 3 月 2日至 2023年 4 月 5日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 林伟国  
身份证号 440524197511146338  
证书编号 2301010600069932  
工作单位 无

发证单位  
有效期至：2026年4月7日

11011210053621

普通高等学校  
毕业证书

学生 林伟国 性别 男，  
一九七五年十一月十四日生，于一九九五年  
九月至一九九九年七月在本校  
园林 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 彭堃堃  
校 名: 山西大学  
一九九九年七月一日  
学校编号: 10108119990500721

中华人民共和国教育部制  
No. 00986037





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟国

社保电脑号：639893237

身份证号码：440524197511146338

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68					64.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b895cb23a3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
428249

单位名称  
深圳市润源建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年11月29日



安全员：张晓茹

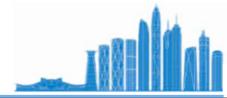
姓名	张晓茹	证件类型	身份证	证件号码	445221199407231661
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2023） 0007831	



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







质量员：邓珍英









材料员：王一洲

王一洲 同志于 2025 年 06 月 04 日至 2025 年 06 月 18 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 材料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 王一洲

身份证号 44030319980801851X

证书编号 2501040000636169

工作单位

有效期：2028年06月20日







普通高等学校

# 毕业证书

学生 王一洲 性别男，一九九八年 八 月 一 日生，于二零一六年 九 月至二零二零年 六 月在本校 建设工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：孙 涛

证书编号：129571202006062919 二零二零年 六 月 十三 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制










资料员：唐涛







劳资专管员：严莉

姓名	严莉	证件类型	身份证	证件号码	422421197511237225
手机号码	/		证件号	0915879202501003982	

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：严莉

身份证号：422421197511237225

名称：劳资专管员

等级：--

证书编号：0915879202501003982



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年01月20日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



<div data-bbox="466 248 641 497" data-label="Image"></div> <div data-bbox="450 528 654 591" data-label="Text"><p>持证人签名 Signature of the holder</p></div> <hr/> <div data-bbox="386 701 703 754" data-label="Text"><p>证书编号: 0915879202501003982 Certificate No.</p></div> <div data-bbox="386 768 694 824" data-label="Text"><p>注册编号: 091587920251003982 Registration No.</p></div>	<div data-bbox="866 268 1197 324" data-label="Text"><p>姓名: 严莉 Full Name</p></div> <div data-bbox="866 336 1197 394" data-label="Text"><p>性别: 女 Gender</p></div> <div data-bbox="866 403 1197 461" data-label="Text"><p>身份证号: 422421197511237225 ID No.</p></div> <div data-bbox="866 470 1197 530" data-label="Text"><p>职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade</p></div> <div data-bbox="866 537 1197 598" data-label="Text"><p>级别: -- Rank</p></div> <div data-bbox="866 707 1197 766" data-label="Text"><p>发证单位盖章: Issued by</p></div> <div data-bbox="866 777 1197 833" data-label="Text"><p>签发日期: 2025年01月20日 Issued Date</p></div> <div data-bbox="973 600 1197 817" data-label="Image"></div>
<div data-bbox="486 963 619 1030" data-label="Section-Header"><h3>备注 Note</h3></div> <div data-bbox="392 1258 526 1393" data-label="Image"></div> <div data-bbox="386 1415 533 1496" data-label="Text"><p>证书真伪 查询验证 www.gdzjx.org.cn</p></div> <div data-bbox="584 1258 718 1393" data-label="Image"></div> <div data-bbox="577 1415 726 1496" data-label="Text"><p>继续教育学习 学时证明与档案下载 www.gdja.org.cn</p></div>	<div data-bbox="962 960 1107 992" data-label="Section-Header"><h3>证书使用说明</h3></div> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明, 仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。</li> <li>2、本证书各项填写内容严禁涂改, 由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。</li> <li>3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职(执)业资格证书后方可上岗。</li> <li>4、证书有效期六年, 每三年需完成一次继续教育, 继续教育平台的学习资源, 对本中心学员免费开放, 学员登陆默认帐号为身份证号, 密码为身份证后6位。学时证明与学习档案, 学员根据需要可自行下载打印。</li> </ol>



