

标段编号： 2506-440307-04-04-320056001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 盛义九年一贯制学校信息化及校舍改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市三江盈建筑工程有限公司

日期： 2026年02月07日

# 企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市三江盈建筑工程有限公司

1、工程名称：保障房公司 2020-2021 年度保障房物业维修工程，合同价：350 万元，竣工验收时间：2022.09.20；

2、工程名称：鹏盈房地产厂房及办公楼建设工程，合同价：4435.45 万元，竣工验收时间：2022.8.30；

3、工程名称：勤诚达御府项目 02 地块户内及公区批量精装修工程（标段二），合同价：3058.00169 万元，结算价：4485.473034 万元，竣工验收时间：2024.12.23；

4、工程名称：深圳市欢乐海岸蓝楹商务中心 510-513 房万德产城投资发展有限公司精装修，合同价：396.094 万元，竣工验收时间：2022.9.18。

5、工程名称：金山湖项目驻地办公室装修工程，合同价：383.66 万元，竣工验收时间：2022.7.21。

(注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间)。

(1) 保障房公司 2020-2021 年度保障房物业维修工程

# 中标通知书

标段编号: 44030720201021001001001

标段名称: 保障房公司2020-2021年度保障房物业维修工程 (预选招标)

建设单位: 深圳市龙岗区保障性住房投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市三江盈建筑工程有限公司; 深圳市桦林达装饰设计工程有限公司; 深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价: 按招标文件约定确定。

中标工期: 按招标文件要求。

项目经理(总监): -----



本工程于 2020-10-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

查验码: 5221598663633352

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2020-11-23

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：深龙保工程(2020)06号

## 保障房公司 2020-2021 年度保障房物业维修 工程施工合同

工程名称：保障房公司 2020-2021 年度保障房物业维修工程

工程地址：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区保障性住房投资有限公司

承 包 人：深圳市三江盈建筑工程有限公司

签约日期：2020 年 12 月



发 包 人：深圳市龙岗区保障性住房投资有限公司(以下简称“甲方”)

法定代表人：蔡志伟

通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路创投大厦 23 楼

授权代理人：深圳市龙岗区兴城资产管理有限公司

通信地址：深圳市龙岗区龙城街道天昊华庭西门 19 栋服务大厅 3 楼

联系电话：0755-84576700

承 包 人：深圳市三江盈建筑工程有限公司(以下简称“乙方”)

统一社会信用代码：914403000725129378

法定代表人：李大荣

身份证号码：512927197402025474 联系电话：13502817495

通信地址：深圳市龙岗区天安数码创业园一号厂房 B1101 室

委托代理人：王文俊

身份证号码：441381199206052139 联系电话：18824865124

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就 保障房公司 2020-2021 年度保障房物业维修工程 施工事项协商一致，订立以下合同：

#### 第一条 工程概况

工程名称：保障房公司 2020-2021 年度保障房物业维修工程

工程地点：深圳市龙岗区

#### 第二条 工程内容

本维修工程为龙岗区保障房公司 2020-2021 年度小型物业维修工程，包含保障房公司所有保障房物业的维修工作，包括墙面翻新改

造、水电管道维修、防水补漏维修、地面瓷砖、门窗维修、玻璃更换、厨柜维修或更换、拆除、安装、小区塑胶运动场维修等以及保障房公司委托的其他零星工程。

### **第三条 合同工期**

合同起始日期：2020年10月23日；

合同终止日期：2021年12月31日。

### **第四条 质量标准**

本工程质量标准：施工方案标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### **第五条 合同价款及结算原则**

本合同采用固定单价结算，暂定总价为350万元整（人民币叁佰伍拾万元整）。

甲方、乙方、工程监理单位三方共同确认竣工资料及施工方案文件、图像、图纸等，委托造价单位进行结算审核，将审核价做为结算价。结算价按《房屋维修合同》（附件1）签订时上个月《深圳市建设工程价格信息》等相关标准进行计价，信息价中没有的主材价格参照类似材料计，没有类似材料的，按甲方咨询市场价格确定。

本工程的工程量按现场实际的工程量计算，规则采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）。

### **第六条 工程验收**

乙方于工程完工后7个工作日内向甲方提交维修过程及维修完成资料，包括但不限于施工现场签证单、竣工图、竣工图电子文档等，甲方收到工程验收申请资料后7个工作日内组织项目管理人员进行验收，并于验收后7个工作日内出具竣工验收单或提出整改意见。验收合格的，甲方将维修工程相关资料等汇总后报造价咨询单位进行结

算审核后予以结算；验收不合格的，乙方须按甲方要求整改，整改后另行验收，整改费用由乙方承担。

#### **第七条 工程履约评价**

(一)甲方将对乙方在服务年度内实行单项工程履约评价制度和最终平均履约评价制度。

(二)单项工程履约评价在单项工程结算审核完成后5个工作日内按履约评分标准表(附件3)进行评分。

(三)最终平均履约评价为服务合同期内所有已完成的单项工程履约评价的总分数的平均值。

(四)单项工程履约评价和最终平均履约评价分为三个等级：良好85(含)~100分、合格60(含)~85分、不合格59分(含)以下。

(五)乙方若单项工程履约评价出现不合格的，甲方可单方面解除同乙方的合同关系，将乙方列入龙岗区城投集团合作供应商黑名单，并上报区建设行政主管部门。

#### **第八条 付款方式**

本合同价款采用固定单价，按实际工程量计算。

乙方完成若干单个维修工程，并且结算金额累计达到约10万元时，可向甲方提出书面结算申请，做一次工程结算审核，与甲方签订《单项维修工程委托协议》(附件2)。甲方、乙方、施工监理单位三方共同确认竣工资料及相关图纸文件等，委托造价单位进行结算审核，将审核价做为结算价。结算价按《房屋维修合同》签订时上个月《深圳市建设工程价格信息》等相关标准进行计价，信息价中没有的主材价格参照类似材料计，没有类似材料的，按甲方咨询市场价格确定。

结算审核完成后，甲方向乙方一次性支付结算金额的97%，剩余

3%作为质量保证金给予扣留。质量保证金待《单项维修工程委托协议》内按最后签订的《房屋维修合同》的签订日期计起满一年，且无出现质量问题或出现质量问题已经妥善处理，由乙方申请后，甲方一次性返还。

(三) 工程款支付需由乙方提出书面申请，报甲方批准后 14 个工作日内予以支付。支付方式为存入乙方指定的账户，乙方指定的账户信息如下。

开户名称：深圳市三江盈建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000001166

#### 第九条 甲方的权利义务

(一) 甲方应按合同约定的开工日期在不少于 5 天前向乙方发出开工通知书，便于乙方对本项工程的施工提前做准备（应急工程除外）。

(二) 甲方应按本合同约定向乙方提供项目的详细情况以及施工场地，以满足乙方进行本工程施工。

(三) 甲方验收工程质量，督促施工进度，并对乙方的履约情况进行评分。

(四) 甲方应按照本合同约定的期限和方式向乙方支付合同价款。

(五) 甲方应保证其人员配合乙方的工作并遵守关于工程安全与环境保护的规定。

(六) 甲方负责现场施工工地的关系协调。

#### 第十条 乙方的权利义务

(一) 乙方在签订合同之前，应在甲方提供的相关信息的基础上，

对施工现场作进一步调查和了解，以取得其对施工影响的全部信息，并在施工组织设计和进度计划中作出充分的考虑。

(二) 乙方应提供所需的全部监督管理、人工、材料、设备、施工装备、往返工地的交通以及合同订明或合理地推断为进行本工程而需要的各种事物，且必须符合现行国家、行业及工程所在地标准、规范的要求。

(三) 乙方须按本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任。

(四) 由乙方负责制定的维修工程方案，在其资质等级和业务允许的范围内完成甲方委托的方案制定，经工程师审核甲方确认后使用。

(五) 乙方须严格按照甲方所审定之维修方案的内容、要求及有关施工规范进行施工。

(六) 施工期间，乙方须服从甲方监督管理，若乙方存在不按维修方案要求及违反操作规范进行施工的事项，甲方有权提出并要求返工、修改。

(七) 施工期间，乙方必须做好记录及隐蔽工程验收签证。

(八) 施工期间，乙方必须做好施工场地安全保卫工作，提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施。

(九) 施工期间，乙方必须做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

(十) 乙方须根据法律、法规和规章有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全生产、文明施工等的管理规定，办理相关手续，由于乙方原因造成的安全事故，由乙方承担相应的责任及发生的费用，工期不予顺延。

(十一) 在本工程已竣工但未交付甲方或租户以前，乙方负责已

完工程的保护工作，保护期间发生损坏，应予以修复并承担费用。

(十二) 乙方须保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清洁施工现场，承担因自身因违反有关规定造成的损失和罚款。

(十三) 乙方不得将本合同或其中任何部分转让或发包给其他单位或个人。

(十四) 乙方应对全部现场作业和施工方法的适应性、稳妥性和安全性负责。

(十五) 乙方应按施工安全规范和采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全；凡施工中发生的一切安全事故，均由乙方承担。

(十六) 乙方在工程实施期间对其在缺陷责任期内承担的尚未完成的工程和将用于和安装在工程中的材料、设备的照管负责，直到该工程完工为止。照管期间因丢失、盗失、毁损等行为引起的材料、设备使用状态和存在状态不符合合同约定承担修复、赔偿、损失自担等责任。

(十七) 甲方和乙方在合同条款内约定乙方应履行的其他义务。

#### **第十一条 违约责任**

(一) 甲方未按约定提供施工所需的场地，致使维修工程或其他任何部分的进展受到影响，给乙方造成损失和(或)导致工期延误的，甲方应赔偿乙方损失，顺延延误的工期。

(二) 甲方违反本合同的约定，拖欠应付的工程款的，乙方有权要求其在一定期限内支付，其未在限定期限内支付的，每逾期一日，应向乙方支付应付金额万分之五的违约金。但甲方因政府审批等原因导致资金缺乏或乙方原因而不能及时支付的，不应视为违约，甲方应在问题解决后将未支付的费用及时支付给乙方。

(三) 乙方工程施工进度或工程质量未达到合同约定的内容和质

量标准的，甲方有权要求乙方限期整改；甲方提出整改意见两次及以上乙方仍未达到甲方要求整改的，甲方有权解除合同。若给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的损失。

（四）由于乙方原因造成中途停工或退场，而无法履行合同约定职责的，乙方承担所有违约责任并退还甲方所支付的工程款，甲方不再支付任何工程款项。

（五）以下情形乙方不承担责任：

1. 在施工期间，发生不可预见的外界障碍或条件，导致工期延误的，经甲方书面确认可顺延延误的工期。

2. 因甲方要求必要停工的。

3. 乙方为了本工程的合理施工调整部署，或为了工程及其任何部分的安全而采取必要的技术措施所需要的停工，并经甲方同意的。

4. 因施工现场气候条件导致的必要停工。

5. 法律、法规规定的其他不由乙方承担责任的情形。

#### **第十二条 保密条款**

除法律规定或合同另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的房屋信息、维修信息以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

#### **第十三条 保修条款**

（一）本工程保修责任期：防水工程为5年，其他工程为2年。

（二）保修范围为乙方施工的工程项目。

（三）甲方人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

(四) 乙方施工质量问题 and 提供材料原因造成的损坏, 由乙方保修。

(五) 在保修期内, 乙方工程质量原因造成的其他财产损失, 由乙方按当时市场价格全额赔偿。

#### 第十四条 争议解决

因本合同及在本合同履行过程中所出现的一切争议, 双方应友好协商解决; 若协商不成, 任何一方均应向发包人住所地人民法院以诉讼方式解决。争议解决期间, 不涉及争议之条款应继续履行。

#### 第十五条 合同终止及解除

(一) 有下列情形之一的, 可以解除合同:

1. 甲乙双方协商一致。
2. 因不可抗力致使合同无法履行。
3. 因一方违约致使合同无法履行。

(二) 甲乙双方履行完本合同全部义务, 工程已办理交付手续, 工程竣工结算价款项支付完毕, 本合同即告终止 (本合同保修及争议解决条款除外)。

#### 第十六条 附则

(一) 甲乙双方可对本合同的条款进行修订更改或补充, 以书面签订补充协议或文件, 补充协议或文件与本合同具有同等效力。如果出现补充的内容与本合同有不符的, 应以补充协议为准。

(二) 本合同执行期间, 如遇不可抗力, 致使合同无法履行时, 双方均不承担违约责任, 并按有关法规政策规定及时协商处理。

(三) 本合同之附件均为合同有效组成部分, 其与本合同具有同等法律效力。附件内容与本合同约定不一致的, 以本合同约定内容为准。

(四) 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项, 均遵照中华

人民共和国有关法律、法规和政策执行。

(五) 本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

(六) 本合同经甲乙双方代表签字并加盖各自公章之日起生效。

(以下无正文)

- 附件：1. 房屋维修合同（范本）  
2. 单项维修工程委托协议（范本）  
3. 保障性住房物业维修工程（施工）履约评分标准表  
4. 廉政责任合同  
5. 安全生产责任书

甲方：深圳市龙岗区保障性住房投资  
有限公司（盖章）

乙方：深圳市三江盈建筑工程有限公司  
（盖章）

法定代表人（授权代理人）：

法定代表人（授权代理人）：

2020年12月23日

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：保障房公司2020-2021年度保障房物业维修工程

验收日期：2022年9月20日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区保障性住房投资有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	保障房公司2020-2021年度保障房物业维修工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	/	工程造价	350万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月23日	验收日期	2022年9月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区保障性住房投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市三江盈建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市三江盈建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市三江盈建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市三江盈建筑工程有限公司				
监理单位					
施工图 审查单位	/				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗方周
副组长	蔡俊城、陆久阳、陈泉、杨道城
组员	李大昌、黄朱盛、肖兴华、陈波、胡道俊、黄洁、龚双庆、欧阳小金、罗辉、陈伟中、杜艳懿、张冰芬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装修工程		
电气工程		
空调工程		
土建工程		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
土建工程	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗方周	深圳市龙岗区保障性住房投资有限公司	工程师		
2	蔡俊城	深圳市龙岗区保障性住房投资有限公司	工程师		蔡俊城
3	杨道城	深圳市中航建设监理有限公司	监理工程师		
4	陆久阳	深圳市三江盈建筑工程有限公司	项目经理	工程师	陆久阳
5	陈泉	深圳市三江盈建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	陈泉
6	黄朱盛	深圳市三江盈建筑工程有限公司	给排水工程师	工程师	黄朱盛
7	肖兴华	深圳市三江盈建筑工程有限公司	造价工程师	工程师	肖兴华
8	黄洁	深圳市三江盈建筑工程有限公司	质量主任	助理工程师	黄洁
9	陈波	深圳市三江盈建筑工程有限公司	安全主任	助理工程师	陈波
10	龚双庆	深圳市三江盈建筑工程有限公司	质量员	助理工程师	龚双庆
11	胡道俊	深圳市三江盈建筑工程有限公司	安全员	助理工程师	胡道俊
12	陈伟中	深圳市三江盈建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	陈伟中
13	罗辉	深圳市三江盈建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	罗辉
14	欧阳小金	深圳市三江盈建筑工程有限公司	材料员	助理工程师	欧阳小金
15	杜艳懿	深圳市三江盈建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	杜艳懿
16	张冰芬	深圳市三江盈建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	张冰芬
17	李大昌	深圳市三江盈建筑工程有限公司	协调员	助理工程师	李大昌
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组检验，本工程已按规范要求完成合同约定的各项内容，符合合同要求，合同履行优良，各分部分项工程验收合格，同意工程通过验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月20日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师注册监理工程师 注册号44015114 有效期2024.01.27 2022年9月20日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月20日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---	--	---	--	--



GD-E1-914/6

(2) 鹏盈房地产厂房及办公楼建设工程

深圳市鹏盈房地产开发有限公司履约情况反馈表

项目名称	鹏盈房地产厂房及办公楼建设工程	项目编号	PY-sg-008/2022			
施工单位	深圳市三江盈建筑工程有限公司	项目负责人	陆久阳			
合同金额	44354521.25 元	合同履行时间	2022.1.20~2022.8.28			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： <u>工程协调方面</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
情况说明	<p>施工单位在合同履行期间，能很好的听从我司的安排，根据我司的现场管理要求做到了质量、工期、造价、安全文明施工和环境保护的评优标准，对工程协调方面也积极的配合有关主管部门的检查，合同履行优秀，总体评价为优。</p>					
单位意见 (公章)	<p>合同履约优秀，评价为优</p> <p>项目负责人：<u>杜康华</u></p> <p>日期：<u>2022.8.30</u></p> 					

合同编号: PY-sg-008/2022

# 深圳市建设工程施工 总承包合同

工程名称: 鹏盈房地产厂房及办公楼建设工程

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市鹏盈房地产开发有限公司

承包人: 深圳市三江盈建筑工程有限公司



## 第一部 合同协议书

发包人（全称）：深圳市鹏盈房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市三江盈建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：鹏盈房地产厂房及办公楼建设工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：总建设面积 43841m<sup>2</sup>，其中厂房 35341m<sup>2</sup>，办公楼建筑面积 8500m<sup>2</sup>。

### 二、工程承包范围

施工总承包，包括土石方工程，主体结构工程、砌筑工程、屋面工程、防水防腐、保温隔热工程，室内装修工程，外墙工程，门窗工程，智能化工程、电信工程、室内给排水、电气，防雷工程，消防、空调及弱点安装工程，所有孔洞预留及封堵工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米；宽： 米；高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---



---



---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年01月20日；

计划竣工日期：2022年08月28日；

合同工期总日历天数 220 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟肆佰叁拾伍万肆仟伍佰贰拾壹元贰角伍分

（小写）¥44354521.25 元；

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同第一部分的协议书；
- （2）中标通知书及其附件；
- （3）本合同第二部分的通用条款；
- （4）本合同第三部分的专用条款；
- （5）本合同第四部分的补充条款；

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年01月15日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自合同订立后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执七份，承包人执三份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



地址：深圳市宝安区

邮政编码：518101

电话：0755-23992588

传真：0755-23992583

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



地址：深圳市龙岗区天安数码城创业园一号  
厂房 B1101 室

邮政编码：518172

电话：0755-82197612

传真：0755-82197612

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 鹏盈房地产厂房及办公楼建设工程  
验收日期: 2022 年 08 月 28 日  
建设单位(盖章): 深圳鹏盈房地产开发有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		鹏盈房地产厂房及办公楼建设工程			
工程地点	深圳市宝安区		建筑面积	43841m <sup>2</sup>	工程造价 4435.452125万元
结构类型	框架结构	层数	地上：十（厂房三层、办公楼7层）层		
			地下：—层		
施工许可证号	440106201110150101	监理许可证号			
开工日期	2022-01-20	验收日期	2022-08-28		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	T202201天监第040号		
建设单位	深圳市鹏盈房地产开发有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司		D244086798		
设计单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		甲级A144055205		
总包单位	深圳市三江盖建筑工程有限公司		D344073051		
承建单位（土建）	深圳市三江盖建筑工程有限公司		D344073051		
承建单位（设备安装）	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司		D244068542		
承建单位（装修）	深圳市三江盖建筑工程有限公司		D244185407		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103		
施工图审查单位	深圳市大正建设咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杜庆华								
副组长	韩明、苏梅、陆久阳、朱哲峰、李伟								
组员	陈泉 林土保 段华茶	巫利雄 李观兴 刘旭	黄朱盛 陈康保 张凤超	于竺昕 张志强 钟民	李庭海 黄建文 黄金先	陈波	李大昌 蔡庆聪	徐流辉 李铁尧	亚敏杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜庆华	陈泉 巫利雄 钱汉中 黄朱盛 于竺昕 陈波 李大昌 徐流辉 林土保 李观兴 陈康保 张志强 黄建文 蔡庆聪 李铁尧
建筑设备安装工程	区韦莹	亚敏杰 段华茶 刘旭
通讯、电视、燃气等专业工程	/	
工程质控资料	张凤超	钟民 黄金先

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	/	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

## (四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
杜庆华	深圳市鹏盈房地产开发有限公司	项目负责人(高级工程师)	杜庆华
韩明	深圳市鹏盈房地产开发有限公司	项目副总(高级工程师)	韩明
苏梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监(高级工程师)	苏梅
徐流辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监(工程师)	徐流辉
李观兴	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监(工程师)	李观兴
张志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水专监(工程师)	张志强
林士保	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员(工程师)	林士保
朱哲峰	深圳地质建设工程有限公司	项目负责人(高级工程师)	朱哲峰
李伟	深圳市鹏城建筑集团有限公司	项目负责人(高级工程师)	李伟
黄建文	深圳市鹏城建筑集团有限公司	结构设计师(高级工程师)	黄建文
陆久阳	深圳市三江盈建筑工程有限公司	项目负责人(工程师)	陆久阳
李大昌	深圳市三江盈建筑工程有限公司	生产经理(工程师)	李大昌
陈泉	深圳市三江盈建筑工程有限公司	项目技术负责人(工程师)	陈泉
巫利雄	深圳市三江盈建筑工程有限公司	电气工程师(工程师)	巫利雄
于竺昕	深圳市三江盈建筑工程有限公司	机电工程师(工程师)	于竺昕
黄朱盛	深圳市三江盈建筑工程有限公司	给排水工程师(工程师)	黄朱盛
李庭海	深圳市三江盈建筑工程有限公司	安全主任(工程师)	李庭海
陈波	深圳市三江盈建筑工程有限公司	质量主任(工程师)	陈波
蔡庆聪	深圳市三江盈建筑工程有限公司	装饰工程师(工程师)	蔡庆聪
李铁光	深圳市三江盈建筑工程有限公司	土建工程师(工程师)	李铁光



(五) 工程验收结论及备注

本工程所有分部分项工程竣工验收全部合格，结构观感质量合格，施工全过程无任何质量、安全事故发生，安全和主要功能核查资料符合要求，质量控制资料齐全完整，工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 杜庆华 2024年8月28日	 (公章) 总监理工程师： 苏梅 2024年8月28日	 (公章) 单位(项目)负责人： 陈文洲 2024年8月28日	 (公章) 单位(项目)负责人： 朱慈洋 2024年8月28日	 (公章) 单位(项目)负责人： 李楠 2024年8月28日

(3) 勤诚达御府项目 02 地块户内及公区批量精装修工程 (标段二)



勤诚达誉府项目 02 地块户内及公区批量精装修工程  
(标段二) 施工合同



合同编号: QCDDC-誉府项目-工程类-2024-0109

工程名称: 勤诚达誉府项目 02 地块户内及公区批量精装修工程 (标段二)

工程地点: 深圳市龙岗区

建设单位: 深圳勤诚达地产有限公司

施工单位: 深圳市三江盈建筑工程有限公司



## 勤诚达誉府项目 02 地块公区及户内批量精装修工程（标段二）施工合同

甲方（发包方）：深圳勤诚达地产有限公司

电话：0755-29988222

通讯地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区五联路 69 号 A 栋 201

乙方（承包方）：深圳市三江盈建筑工程有限公司（以下简称“乙方”）

电话：0755-82197612

传真：0755-82197612

地址：龙岗区天安数码城 4 栋 B 座 1101

收款银行账户：深圳市三江盈建筑工程有限公司

收款银行开户银行地址：龙岗天安数码城 3 栋 A 座 1 楼

收款银行开户银行：中国工商银行深圳龙城支行

收款银行开户帐号：4000109809100242715

联系人：张耀光

联系人电话：13902259328

联系人：肖兴华

联系人电话：13510100902

本工程采取招标方式确定由乙方承建，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》，并结合深圳市的有关规定和本工程的具体情况，订立本合同。

### 第一条、定义

1.1 甲方：深圳勤诚达地产有限公司

1.2 乙方：深圳市三江盈建筑工程有限公司

1.3 本工程：勤诚达誉府项目 02 地块公区及户内批量精装修工程（标段二）

1.4 本合同：勤诚达誉府项目 02 地块公区及户内批量精装修工程（标段二）施工合同

1.5 合同价款：乙方的中标价为本合同价款。

1.6 图纸：由甲方提供，满足工程设计、制作、施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.7 书面形式：合同、协议、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、短信、微信、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.8 结算总价：工程全部内容完成后，工程按合同及甲方要求经竣工验收合格并结算后，甲方应支付乙方的全部合同价款。

1.9 规范、标准：现行国家颁发的《工程施工及验收规范》、行业标准、施工地当地标准及其他甲方认为本工程施工应该达到的标准。

## 第二条、承包范围和工程内容

2.1 承包范围为勤诚达誉府项目 02 地块标段二（2 栋及 2 栋范围内裙楼、地下室）公区及户内批量精装修工程施工图包含的所有内容：

龙岗誉府项目 02 地块标段二户内及公区批量精装修工程，包括强电、弱电、给排水、装修等专业工程，具体范围详见施工图纸（设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等所有内容）及《报价清单》。

2.2 除本合同特别指出的不属于本合同承包范围的内容，其它本合同未列明但包括在施工图或招标文件中的内容，也属于乙方本次承包范围。

2.3 施工图范围内由于甲方要求或现场原因不具备施工条件需要调整的，由甲方确定该范围，并在结算时扣减未施工工程的造价。

2.4 甲指乙供：指甲方指定品牌、规格型号、价格，乙方进行实际采购，瓷砖、灯具、入户门、户内门、插座、小五金、洁具、空调、淋浴屏风、木地板、鞋柜、浴室柜、橱柜、油压机、燃气灶及洗碗机，以甲指乙供方式进行采购。

## 第三条、合同价款、承包及结算方式

### 3.1 合同价款

3.1.1 本工程不含增值税价款为（大写）：叁仟零伍拾捌万零壹拾陆元玖角 小写：**30580016.9**元，增值税税率为：9%，增值税税款为（大写）：贰佰柒拾伍万贰仟贰佰零壹元伍角贰分，小写：**2752201.52**元，含增值税合同暂定总价共计（大写）：叁仟叁佰叁拾叁万贰仟贰佰壹拾捌元肆角贰分，小写：**33332218.42**元。如因国家政策调整导致税率增

- 
- 4.3.2 现场签证单；
  - 4.3.3 合同；
  - 4.3.4 工程竣工验收单；
  - 4.3.5 经甲方确定的罚款通知单；
  - 4.3.6 甲定乙购材料产品送货验收单；
  - 4.3.7 除上述约定外的其他资料，如监理工程师通知单、工程联系单、工程洽商单等。

## 第五条、工期要求

- 5.1 具体工期：
  - 5.1.1 开工日期：暂定 2024 年 4 月 1 日（具体以项目部开工令为准）；
  - 完工日期：暂定 2024 年 11 月 30 日；
  - 总工期：180 日历天（含批量装修施工样板房完成时间）。
  - 本工程中竣工验收时间以建设单位内部验收时间为准。

5.2 开工时间以甲方签发的开工指令日期为准，竣工时间以甲方、监理和乙方签字验收的验收合格证明为准。除法定不可抗力因素影响之外，工期不予顺延。

5.3 乙方应严格按照合同的进度施工，如果甲方认为任何一部分的进度太慢，不能确保工程按期完工，乙方又无延误工期的正当理由，甲方将采取相应措施或书面通知乙方加快施工进度，由此而产生的附加费用由乙方负担。

5.4 如由于乙方在接到甲方的施工进度催办通知后，不能按要求积极采取措施，且进度情况无改变，甲方有权在发出通知 5 天后另行安排施工队伍分担乙方未开始的合同工作，由此而产生的费用由乙方承担。

## 第六条、工程质量

6.1 本工程质量应符合国家及当地建筑工程验收规范的合格的要求且需满足甲方的设计及使用要求。如本合同中另有规定还应满足合同要求。

6.2 如工程存在质量问题，经整改仍无法达到本合同约定合格要求的，甲方有权按以下方式执行：

- 6.2.1 甲方同意降级接收的，按照合同价的 70%进行结算，且乙方应按合同总额的 10%

## 第二十条、附则

20.1 在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。招标文件、投标报价书及经双方确认的往来文件为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。

20.2 本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。

20.3 双方相互向对方发出的通知、文件等资料，均以双方在本合同中载明的地址为送达地址，以邮寄方式送达的，投邮次日视为送达，不以签收作为送达成功标准。

20.4 本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，经双方签字盖章后生效。

## 第二十一条、附件

附件一：工程质量保修协议

附件二：维保管理规定

附件三：廉洁合作协议

附件四：技术要求

附件五：招标答疑

附件六：承诺函及报价清单

(以下无正文)

甲方：深圳勤诚达地产有限公司

法定代表人或委托代理人：

签订时间：2024年5月8日



乙方：深圳市江盈建筑工程有限公司

法定代表人或委托代理人：



### 工程竣工联合验收表

工程名称	龙岗勤诚达誉府02地块2栋户内及公区批量精装修工程	施工单位	深圳市三江盈建筑工程有限公司
开工日期	2024.3.26.	竣工日期	2024.12.23
施工单位验收意见： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">                       签章：2024年12月23日                 </div>			
监理单位验收意见： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">                       签章：2024年12月23日                 </div>			
深圳勤诚达地产有限公司项目工程部验收意见： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">                     同意验收。  <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-top: 10px;">                         受控文件专用章                          2023年 月 日                          责任人签字：2024年12月23日                          工程部经理签字：勤诚达誉府项目部                          2024年 月 日                     </div> </div>			
深圳勤诚达地产有限公司设计部验收意见： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">                     同意验收  <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-top: 10px;">                         仅限于工程往来函件及工程技术、质量、安全资料使用                     </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                     责任人签字：罗琳 2024年12月23日                      设计部负责人签字：                 </div>			
深圳勤诚达地产有限公司驻场成本验收意见： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">                     同意验收  <div style="margin-top: 20px;">                         责任人签字：罗琳 2024年12月23日                          驻场成本负责人签字：                     </div> </div>			

注：工程竣工联合验收表一式四份，施工单位、监理单位、项目部、成本部各一份。

协议书编号：

## 工程结算协议书

甲方：深圳勤诚达地产有限公司

乙方：深圳市三江盈建筑工程有限公司

经甲乙双方友好协商，共同努力，于 2025年1月16日完成该项工程的结

算工作，双方同意就本工程结算事宜达成协议如下：

工程名称：勤诚达誉府项目02地块户内及公区批量精装修工程（标段二）

合同编号：QCDDC-誉府项目-工程类-2024-0109 合同价：¥41,635,612.61

结算总价：人民币：肆仟肆佰捌拾伍万肆仟柒佰叁拾元叁角肆分（¥44,854,730.34元）

其中：  
质保金 人民币：无

协议书原件与此结算书封面一起作为工程结算款支付的依据；

本协议一式肆份，双方各执贰份，经双方签字盖章后生效。

甲方（签字盖章）：  
日期：



乙方（签字盖章）：  
日期：



#### (4) 金山湖项目驻地办公室装修工程

合同编号：DBKF-DC-2022-028

### 金山湖项目驻地办公室装修工程

## 施工(单价)合同

工程名称：金山湖项目驻地办公室装修工程

工程地点：惠州市惠城区

发 包 人：深圳市东部开发(集团)有限公司

承 包 人：深圳市三江盈建筑工程有限公司

签订日期：2022年05月27日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市东部开发(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市三江盈建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

本工程项目经理: 陆久阳, 证书编号: 粤1442021202202257

### 一、工程概况

工程名称: 金山湖项目驻地办公室装修工程

工程地点: 惠州市惠城区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 金山湖项目驻地办公室装修工程位于惠州市惠城区演达大道,总面积约2800平方米。工程内容为金山湖项目驻地办公室装修,包括装饰装修、电气、消防、给排水、空调工程等。主要工程内容包括:地面、天花、墙面装饰及配套门窗等,乳胶漆天花吊顶,墙面装饰板,同时配套门窗,家具、室内装饰等;电气设备线路、消防设备、空调设备等,配电箱、管线、灯具、灯带、插座、喷淋系统、消防系统、卫生洁具等。

详见施工图纸及工程量清单。

资金来源:企业自筹。财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

金山湖项目驻地办公室装修工程施工图纸和工程量清单的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年05月27日;

订立地点: 惠州市惠城区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨同科

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

罗辉

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区天安数码创业园一  
号厂房 B1101 室

邮政编码：518172

经办人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82197612

传真：0755-82197612

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001166

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	金山湖项目驻地办公室装修工程	结构类型	框架	建筑面积	2800 平方米
建设单位	深圳市东部开发（集团）有限公司	项目负责人	杨同科	工程造价	3836562.17 元
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司	施工单位	深圳市三江盈建筑工程有限公司	开工日期	2022 年 06 月 01 日
项目经理	陆久阳	项目技术负责人	陈泉	竣工日期	2022 年 07 月 21 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 4 分部，经审查符合标准及设计要求 4 项		验收合格	
2	质量控制资料核算	共 4 分部，经审查符合规范及设计要求 4 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项，共核查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	感观质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项，不符合要求 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	验收合格，竣工验收通过			
参加竣工验收单位	建设单位	施工单位		监理单位	
	(公章)  签字: 杨同科 2022 年 7 月 21 日	(公章)  签字: 陆久阳 2022 年 7 月 21 日		(公章)  签字: 刘超 2022 年 7 月 21 日	

注：单位工程质量验收合格，应符合所含分部（子分部）工程的质量均应验收合格，质量控制资料应完整，参加验收的各方人员应具备规定的专业技术资格，综合验收结论由参加验收各方共同商定建设单位填写。应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平来做评论。

(5) 深圳市欢乐海岸蓝楹商务中心 510-513 房万德产城投资发展有限公司精装修

## 感谢信

致：深圳市三江盈建筑工程有限公司

贵公司承建的深圳市欢乐海岸蓝楹商务中心 510-513 房万德产城投资发展有限公司精装项目在施工过程中，面对场地紧张、任务繁重、工期紧、精装修要求高等诸多困难，贵公司领导多次亲临现场指导，勇担重任。项目部统一思想、统一步调、科学组织、精心部署，严格按照施工技术规范组织施工，层层落实安全、环环紧扣质量，加大人、材、机投入，加班加点夜间赶工施工，安全、高效、优质的完成了施工任务。从贵公司的装修成果上看，做到了装修精良、无瑕疵、装修后环境优美的效果。完全符合我司对办公环境美观、高端的要求。我司入驻办公后，装修效果获得我司领导及所有员工的高度赞扬。

在此，特向贵公司表示衷心的感谢！希望在后续的工作中，能与贵公司长期合作共赢。祝愿贵公司蓬勃发展，蒸蒸日上，辉煌永驻！

特此感谢！

深圳市万德产城投资发展有限公司

2022 年 9 月 18 日



合同编号:

深圳市欢乐海岸蓝楹商务中心 510-513 房万德  
产城投资发展有限公司精装修施工合同



发包方(甲方): 深圳市万德产城投资发展有限公司

承包方(乙方): 深圳市三江德建筑工程有限公司



2022年7月1日



## 第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

## 第六条 工程期限

6.1 开工日期：2022年7月1日；

竣工日期：2022年10月9日。

工程工期总日历天数为100日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

## 第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第(1)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）叁佰玖拾陆万零捌佰伍拾壹元陆角捌分（¥：3960851.68元），详见工程结算单。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币(大写)\_\_\_\_\_元(¥：\_\_\_\_\_元)。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：除按照工程变更规定引起的工程量增减外，总价合同各项目的工程量是承包人用于结算的最终工程量。

#### 第八条 双方指定人员

##### 8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派\_\_\_\_\_作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：\_\_\_\_\_。

##### 8.2 乙方指定人员

乙方委派陈泉作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：\_\_\_\_\_。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

#### 第九条 施工图纸

##### 9.1 施工图纸采取下列第(1)种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：\_\_\_\_\_。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

联系地址为：深圳市龙岗区天安数码创业园一号厂房 B1101 室

电子邮箱为：25394191@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

#### 第二十二 条 附则

22.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

#### 第二十三 条 其他事项：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

岳波

2022 年 7 月 1 日

乙方：  
法定代表人：  
委托代理人：

罗辉

2022 年 7 月 1 日

装饰工程竣工验收报告

建设单位：深圳市万德产城投资发展有限公司

施工单位：深圳市三江盛建筑工程有限公司

工程名称	深圳市欢乐海岸蓝楹商务中心510-513房万德产城投资发展有限公司精装修		
工程地址	深圳市南山区	开工日期	2022年7月15日
工程总造价	3960851.68元	竣工日期	2022年9月18日
项目经理	陈泉	项目技术负责人	黄朱盛
质量负责人	黄洁	安全负责人	陈波
专职安全员	胡道俊	劳资专管员	李美华
验收项目	欢乐海岸蓝楹商务中心510-513房514房，总建筑面积约1752平米。		
验收结果	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
施工单位	 施工单位负责人：陈泉 2022年9月18日		
建设单位 验收结论	经审查，符合设计要求，同意本工程竣工验收通过。  参与验收人员：陈波 2022年9月18日		

## 获奖情况

投标人深圳市三江盈建筑工程有限公司：

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	创投大厦 17-18 楼装饰工程	优	2022.1.15	
2	欢乐海岸蓝楹商务中心 510-513 办公室精装修工程	优	2022.9.18	
3	鹏盈房地产厂房及办公楼建 设工程	优	2022.8.30	
4	勤诚达御府项目 02 地块户 内及公区批量精装修工程(标 段二)	优	2024.12.30	

注：提供相关履约证明。

## 1、创投大厦 17-18 楼装饰工程

# 感谢信

深圳市三江盈建筑工程有限公司：

贵公司承建的创投大厦 17-18 楼装饰工程建设项目自开工以来，在工程项目部领导的带领下，全体管理人员齐心协力、尽职尽责、积极主动、协调推动各项工作有序开展。在工程建设过程中，面对工期紧、任务重、气候多雨等诸多困难下，贵公司领导多次亲临现场指导工作，项目部全体员工统一思想、精心组织管理，发扬艰苦奋斗、顽强拼搏、迎难而上、攻坚克难的战斗精神，合理调配资源，强化安全质量管理、发挥团队凝聚力，按期完成了各项施工任务。从贵司的装修效果看，做工精良，满足设计和业主要求，达到了既美观又实用的目的。

在此，特向贵公司各级领导、项目部员工及全体施工人员表示衷心的感谢和诚挚的问候。希望贵司继续发扬诚信履约、顾全大局的企业风范，并衷心祝愿贵公司发展业绩蒸蒸日上，再创辉煌！

特此感谢。

深圳市深龙产业地产投资有限公司

2022 年 01 月 15 日



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深龙产业地产投资有限公司

承包人(全称): 深圳市三江盈建筑工程有限公司

深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司是本协议工程的实际投资及使用单位,甲方系接受该公司的委托代其开展本协议工程建设相关的具体工作。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 创投大厦17-18楼装饰工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 创投大厦17-18楼装饰工程项目,项目总投资额为人民币528万元,建安费约为人民币444.13万元。本项目包括创投大厦17-18楼两层(4000平方米)及附属员工食堂龙城工业园1号厂房(400平方米)的装饰工程,工程内容包括隔断墙、吊顶、地面铺装、墙面涂装电气布线、强弱电、给排水、消防改造、空调改造等。具体施工内容详见后期的设计图纸。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

本项目包括创投大厦17-18楼两层(4000平方米)及附属员工食堂龙城工业园1号厂房(400平方米)的装饰工程,工程内容包括隔断墙、吊顶、地面铺装、墙面涂装电气布线、强弱电、给排水、消防改造、空调改造等。施工内容详见设计图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (√□通风□空调□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (√室内给、排水系统□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (√综合布线系统√信息网络系统□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装修工程等				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年8月1日 (以监理发出开工令为准);

计划竣工日期: 2020年11月29日 (开工日起第120日历天);

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

暂定价人民币（大写） 叁佰柒拾叁万零陆佰玖拾贰元整 (¥3,730,692.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 7月 14日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 十二 份,均具有同等法律效力,发包人执 八 份,承包人执 四 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

## 感谢信

致：深圳市三江盈建筑工程有限公司

贵公司承建的深圳市欢乐海岸蓝楹商务中心 510-513 房万德产城投资发展有限公司精装项目在施工过程中，面对场地紧张、任务繁重、工期紧、精装修要求高等诸多困难，贵公司领导多次亲临现场指导，勇担重任。项目部统一思想、统一步调、科学组织、精心部署，严格按照施工技术规范组织施工，层层落实安全、环环紧扣质量，加大人、材、机投入，加班加点夜间赶工施工，安全、高效、优质的完成了施工任务。从贵公司的装修成果上看，做到了装修精良、无瑕疵、装修后环境优美的效果。完全符合我司对办公环境美观、高端的要求。我司入驻办公后，装修效果获得我司领导及所有员工的高度赞扬。

在此，特向贵公司表示衷心的感谢！希望在后续的工作中，能与贵公司长期合作共赢。祝愿贵公司蓬勃发展，蒸蒸日上，辉煌永驻！

特此感谢！

深圳市万德产城投资发展有限公司

2022 年 9 月 18 日



合同编号：

深圳市欢乐海岸蓝楹商务中心 510-513 房万德  
产城投资发展有限公司精装修施工合同



发包方（甲方）：深圳市万德产城投资发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市三江盈建筑工程有限公司



2022年7月1日



## 第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

## 第六条 工程期限

6.1 开工日期：2022年7月1日；

竣工日期：2022年10月9日。

工程工期总日历天数为100日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

## 第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第(1)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）叁佰玖拾陆万零捌佰伍拾壹元陆角捌分（¥：3960851.68元），详见工程结算单。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币(大写)\_\_\_\_\_元(¥：\_\_\_\_\_元)。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：除按照工程变更规定引起的工程量增减外，总价合同各项目的工程量是承包人用于结算的最终工程量。

## 第八条 双方指定人员

### 8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派\_\_\_\_\_作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：\_\_\_\_\_。

### 8.2 乙方指定人员

乙方委派陈泉作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：\_\_\_\_\_。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

## 第九条 施工图纸

### 9.1 施工图纸采取下列第(1)种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：\_\_\_\_\_。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

联系地址为：深圳市龙岗区天安数码创业园一号厂房 B1101 室

电子邮箱为：25394191@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

**第二十二条 附则**

22.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

**第二十三条 其他事项：**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

岳波

2022 年 7 月 1 日

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

罗辉

2022 年 7 月 1 日

装饰工程竣工验收报告

建设单位：深圳市万德产城投资发展有限公司

施工单位：深圳市三江盈建筑工程有限公司

工程名称	深圳市欢乐海岸蓝楹商务中心510-513房万德产城投资发展有限公司精装修		
工程地址	深圳市南山区	开工日期	2022年7月15日
工程总造价	3960851.68元	竣工日期	2022年9月18日
项目经理	陈泉	项目技术负责人	黄朱盛
质量负责人	黄洁	安全负责人	陈波
专职安全员	胡道俊	劳资专管员	李美华
验收项目	欢乐海岸蓝楹商务中心510-513房514房，总建筑面积约1752平米。		
验收结果	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
施工单位	 施工单位项目负责人：陈泉 2022年9月18日		
建设单位 验收结论	经审查，符合设计要求，同意本工程竣工验收通过。  参与验收人员：陈波 2022年9月18日		

3、鹏盈房地产厂房及办公楼建设工程

合同编号：PY-sg-008/2017

# 深圳市建设工程施工 总承包合同

工程名称： 鹏盈房地产厂房及办公楼建设工程

工程地点： 深圳市宝安区

发 包 人： 深圳市鹏盈房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳市三江盈建筑工程有限公司

## 第一部 合同协议书

发包人（全称）：深圳市鹏盈房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市三江盈建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：鹏盈房地产厂房及办公楼建设工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：总建设面积 43841m<sup>2</sup>。其中厂房 35341m<sup>2</sup>，办公楼建筑面积 8500m<sup>2</sup>。

### 二、工程承包范围

施工总承包，包括土石方工程，主体结构工程、砌筑工程、屋面工程、防水防腐、保温隔热工程，室内装修工程，外墙工程，门窗工程，智能化工程、电信工程、室内给排水、电气，防雷工程，消防、空调及弱点安装工程，所有孔洞预留及封堵工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米；宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

### 三、合同工期

计划开工日期：2017年02月10日；

计划竣工日期：2017年12月16日；

合同工期总日历天数 300 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟肆佰叁拾伍万肆仟伍佰贰拾壹元贰角伍分

（小写）¥44354521.25 元；

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同第一部分的协议书；
- （2）中标通知书及其附件；
- （3）本合同第二部分的通用条款；
- （4）本合同第三部分的专用条款；
- （5）本合同第四部分的补充条款；

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---



---



---



---

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年01月25日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自合同订立后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执七份，承包人执三份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杜庆年

地址：深圳市宝安区

邮政编码：518101

电话：0755-23992588

传真：0755-23992583



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

大李

地址：深圳市龙岗区天安数码城创业园一号  
厂房 B1101 室

开户银行：招商银行深圳龙城支行

银行账号：755920382710101

邮政编码：518172

电话：0755-82197612

传真：0755-82197612

深圳市鹏盈房地产开发有限公司履约情况反馈表

项目名称	鹏盈房地产厂房及办公楼建设工程	项目编号	PY-sg-008/2022			
施工单位	深圳市三江盈建筑工程有限公司	项目负责人	陆久阳			
合同金额	44354521.25 元	合同履约时间	2022.1.20~2022.8.28			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为: <u>工程协调方面</u>			
		评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
情况说明	<p>施工单位在合同履行期间,能很好的听从我司的安排,根据我司的现场管理要求做到了质量、工期、造价、安全文明施工和环境保护的评优标准,对工程协调方面也积极的配合有关主管部门的检查,合同履行优秀,总体评价为优。</p>					
单位意见 (公章)	<p style="text-align: center;">合同履约优秀,评价为优</p> <div style="text-align: right;">                       项目负责人: <u>杜庆华</u>                      日期: <u>2022.8.30</u> </div>					

4、勤诚达御府项目 02 地块户内及公区批量精装修工程（标段二）



勤诚达誉府项目 02 地块户内及公区批量精装修工程  
(标段二) 施工合同



合同编号： QCDDC-誉府项目-工程类-2024-0109

工程名称： 勤诚达誉府项目 02 地块户内及公区批量精装修工程（标段二）

工程地点： 深圳市龙岗区

建设单位： 深圳勤诚达地产有限公司

施工单位： 深圳市三江盈建筑工程有限公司



## 勤诚达誉府项目 02 地块公区及户内批量精装修工程（标段二）施工合同

甲方（发包方）：深圳勤诚达地产有限公司

电话：0755-29988222

通讯地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区五联路 69 号 A 栋 201

乙方（承包方）：深圳市三江盈建筑工程有限公司（以下简称“乙方”）

电 话：0755-82197612

传 真：0755-82197612

地 址：龙岗区天安数码城 4 栋 B 座 1101

收款银行账户：深圳市三江盈建筑工程有限公司

收款银行开户银行地址：龙岗天安数码城 3 栋 A 座 1 楼

收款银行开户银行：中国工商银行深圳龙城支行

收款银行开户帐号：4000109809100242715

联系人：张耀光

联系人电话：13902259328

联系人：肖兴华

联系人电话：13510100902

本工程采取招标方式确定由乙方承建，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》，并结合深圳市的有关规定和本工程的具体情况，订立本合同。

### 第一条、定义

1.1 甲方：深圳勤诚达地产有限公司

1.2 乙方：深圳市三江盈建筑工程有限公司

1.3 本工程：勤诚达誉府项目 02 地块公区及户内批量精装修工程（标段二）

1.4 本合同：勤诚达誉府项目 02 地块公区及户内批量精装修工程（标段二）施工合同

1.5 合同价款：乙方的中标价为本合同价款。

1.6 图纸：由甲方提供，满足工程设计、制作、施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.7 书面形式：合同、协议、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、短信、微信、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.8 结算总价：工程全部内容完成后，工程按合同及甲方要求经竣工验收合格并结算后，甲方应支付乙方的全部合同价款。

1.9 规范、标准：现行国家颁发的《工程施工及验收规范》、行业标准，施工地当地标准及其他甲方认为本工程施工应该达到的标准。

## 第二条、承包范围和工程内容

2.1 承包范围为勤诚达誉府项目 02 地块标段二（2 栋及 2 栋范围内裙楼、地下室）公区及户内批量精装修工程施工图包含的所有内容：

龙岗誉府项目 02 地块标段二户内及公区批量精装修工程，包括强电、弱电、给排水、装修等专业工程，具体范围详见施工图纸（设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等所有内容）及《报价清单》。

2.2 除本合同特别指出的不属于本合同承包范围的内容，其它本合同未列明但包括在施工图或招标文件中的内容，也属于乙方本次承包范围。

2.3 施工图范围内由于甲方要求或现场原因不具备施工条件需要调整的，由甲方确定该范围，并在结算时扣减未施工工程的造价。

2.4 甲指乙供：指甲方指定品牌、规格型号、价格，乙方进行实际采购，瓷砖、灯具、入户门、户内门、插座、小五金、洁具、空调、淋浴屏风、木地板、鞋柜、浴室柜、橱柜、油压机、燃气灶及洗碗机，以甲指乙供方式进行采购。

## 第三条、合同价款、承包及结算方式

### 3.1 合同价款

3.1.1 本工程不含增值税价款为（大写）：叁仟零伍拾捌万零壹拾陆元玖角 小写：30580016.9 元，增值税税率为：9 %，增值税税款为（大写）：贰佰柒拾伍万贰仟贰佰零壹元伍角贰分，小写：2752201.52 元，含增值税合同暂定总价共计（大写）：叁仟叁佰叁拾叁万贰仟贰佰壹拾捌元肆角贰分，小写：33332218.42 元。如因国家政策调整导致税率增

- 
- 4.3.2 现场签证单；
  - 4.3.3 合同；
  - 4.3.4 工程竣工验收单；
  - 4.3.5 经甲方确定的罚款通知单；
  - 4.3.6 甲定乙购材料产品送货验收单；
  - 4.3.7 除上述约定外的其他资料，如监理工程师通知单、工程联系单、工程洽商单等。

## 第五条、工期要求

- 5.1 具体工期：
  - 5.1.1 开工日期：暂定 2024 年 4 月 1 日（具体以项目部开工令为准）；
  - 完工日期：暂定 2024 年 11 月 30 日；
  - 总工期：180 日历天（含批量装修施工样板房完成时间）。

本工程中竣工验收时间以建设单位内部验收时间为准。

5.2 开工时间以甲方签发的开工指令日期为准，竣工时间以甲方、监理和乙方签字验收的验收合格证明为准。除法定不可抗力的因素影响之外，工期不予顺延。

5.3 乙方应严格按照合同的进度施工，如果甲方认为任何一部分的进度太慢，不能确保工程按期完工，乙方又无延误工期的正当理由，甲方将采取相应措施或书面通知乙方加快施工进度，由此而产生的附加费用由乙方负担。

5.4 如由于乙方在接到甲方的施工进度催办通知后，不能按要求积极采取措施，且进度情况无改变，甲方有权在发出通知 5 天后另行安排施工队伍分担乙方未开始的合同工作，由此而产生的费用由乙方承担。

## 第六条、工程质量

6.1 本工程质量应符合国家及当地建筑工程验收规范的合格的要求且需满足甲方的设计及使用要求。如本合同中另有规定还应满足合同要求。

6.2 如工程存在质量问题，经整改仍无法达到本合同约定合格要求的，甲方有权按以下方式执行：

- 6.2.1 甲方同意降级接收的，按照合同价的 70%进行结算，且乙方应按合同总额的 10%

## 第二十条、附则

20.1 在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。招标文件、投标报价书及经双方确认的往来文件为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。

20.2 本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。

20.3 双方相互向对方发出的通知、文件等资料，均以双方在本合同中载明的地址为送达地址，以邮寄方式送达的，投邮次日视为送达，不以签收作为送达成功标准。

20.4 本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，经双方签字盖章后生效。

## 第二十一条、附件

附件一：工程质量保修协议

附件二：维保管理规定

附件三：廉洁合作协议

附件四：技术要求

附件五：招标答疑

附件六：承诺函及报价清单

(以下无正文)

甲方：深圳勤诚达地产有限公司

法定代表人或委托代理人：

签订时间：2024年5月8日



乙方：深圳市江盈建筑工程有限公司

法定代表人或委托代理人：



### 3 发包人

#### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：由发包人指定。

#### 3.2 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

① 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：

发包人提供接驳点，承包人按照发包人指示接驳。

② 发包人组织图纸会审和设计交底的时间：发包人和承包人协商确定。

③ 发包人应做的其他工作和要求：

对于上述现场施工条件如道路、对外交通、场地情况、工地周边供电供水及生活服务设施、工地保卫、照明通讯、环保、消防、临时设施等给施工带来的不利影响，结算时在结算中按实际调整。

### 4 承包人

#### 4.1 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

① 承包人应在前向发包人提交 8 套竣工资料。

② 约定承包人应做的其他工作：

承包人应充分认识现场协调工作的重要性，在工程实施前及实施期间与周边商家、住户进行充分的协调和沟通，合理安排施工工序，严禁野蛮施工，对于现场发生的各种矛盾要及时加以协调处理，无法处理时要立即汇报监理和发包人代表，并根据情况采取必要的措施，避免事态的扩大，做好现场维稳工作。

承包人要严格按照国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。

发包人或监理工程师要求承包人在规定的时间完成或整改的事项，承包人应在规定的时间完成。

#### 4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：李小松，资格证书号：粤 2442014201508978。

### 5 监理人

#### 5.1 监理人的通知

### 工程竣工联合验收表

工程名称	龙岗勤诚达普府02地块2栋户内及公区批量精装修工程	施工单位	深圳市三江盈建筑工程有限公司
开工日期	2024.3.26.	竣工日期	2024.12.23
施工单位验收意见： <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">                     李小明                      签章： 年 月 日                 </div> 			
监理单位验收意见： <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">                     签章： 年 月 日                 </div> 			
深圳勤诚达地产有限公司项目工程部验收意见： 同意验收。 <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">                     2023年 月 日                      责任人签字： 李小明 2024年12月23日                      工程部经理签字： 勤诚达地产项目部                      2024年 月 日                 </div> 			
深圳勤诚达地产有限公司设计部验收意见： 同意验收。 <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">                     2024年 月 日                      责任人签字： 李小明 2024年12月23日                      设计部负责人签字：                 </div> 			
深圳勤诚达地产有限公司驻场成本验收意见： 同意验收。 <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">                     2024年 月 日                      责任人签字： 李小明 2024年12月23日                      驻场成本负责人签字：                 </div>			

注：工程竣工联合验收表一式四份，施工单位、监理单位、项目部、成本部各一份。

协议书编号：

## 工程结算协议书

甲方：深圳勤诚达地产有限公司

乙方：深圳市三江盈建筑工程有限公司

经甲乙双方友好协商，共同努力，于 2025年1月16日完成该项工程的结

算工作，双方同意就本工程结算事宜达成协议如下：

工程名称：勤诚达誉府项目02地块户内及公区批量精装修工程（标段二）

合同编号：QCDDC-誉府项目-工程类-2024-0109 合同价：¥41,635,612.61

结算总价：人民币：肆仟肆佰捌拾伍万肆仟柒佰叁拾元叁角肆分（¥44,854,730.34元）

其中：  
质保金 人民币：无

协议书原件与此结算书封面一起作为工程结算款支付的依据；

本协议一式肆份，双方各执贰份，经双方签字盖章后生效。

甲方（签字盖章）：

日期：



乙方（签字盖章）：

日期：



履约情况反馈表

项目名称	勤诚达誉府项目 02 地块户内及公区批量精装修工程(标段二)		项目编号	QCDDC-誉府项目-工程类-2024-0109	
施工单位	深圳市三江盈建筑工程有限公司		项目负责人	李小松	
合同金额	30580016.9 元		合同履行时间	2024.4.1~2024.11.30	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为: <u>工程协调方面</u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
情况说明	<p>竣工日期为 2024 年 12 月 24 日。施工单位在合同履行期间，能很好的听从我司的安排，根据我司的现场管理要求做到了质量、工期、造价、安全文明施工和环境保护的评优标准，对工程协调方面也积极的配合有关主管部门的检查，合同履行优秀，总体评价为优。</p>				
单位意见 (公章)	<div style="text-align: right;">             项目负责人: <u>李小松</u>            日期: 2024 年 12 月 30 日         </div>				

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	李小松	助理工程师	建造师	二级	粤 244201420150 8978	建筑工程
2	项目技术负责人	黄建杰	工程师	职称	中级	200400301366 4	工程管理
3	土建工程师	岑勇	高级工程师	职称	高级	粤高职证字第 090200110016 1号	建筑工程 管理
4	装修工程师	陈泉	高级工程师	职称	高级	粤高职证字第 090200110016 1号	建筑工程
5	安装工程师	黄朱盛	工程师	职称	中级	1503999	给排水
6	施工员	罗辉	/	施工员证	/	230101010002 4340	建筑工程
7	施工员	熊文飞	/	施工员证	/	240101050020 5242	建筑工程
8	造价工程师	肖兴华	工程师	二级造价工程师证	二级	建【造】 212144000006 68	建筑工程
9	质量主任	黄洁	/	质量员证	/	200103004318 1	建筑工程
10	质量员	龚双庆	/	质量员证	/	220103050003 5897	建筑工程
11	质量员	余妙红	/	质量员证	/	220103050003 5897	建筑工程
12	安全主任	陈波	/	安全员证	/	粤建安 C3 (2014) 0006803	建筑工程
13	安全员	胡道俊	/	材料员证	/	粤建安 C3 (2017) 0012733	建筑工程
14	安全员	杜艳懿	/	资料员证	/	粤建安 C3(2014)0006	建筑工程

						801	
15	材料员	欧阳小金	/	材料员证	/	JZ1804001044	建筑工程
16	资料员	张冰芬	/	资料员证	/	170105000848 6	建筑工程
17	劳资专管员	黄婉玲	/	劳务员证	/	240114000019 3283	建筑工程

注：提供相关资质证明文件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

## 1. 项目经理（李小松）相关证书及社保证明







同濟大學  
TONGJI UNIVERSITY



李小松

男，1990年12月6日生，在我校工商管理专业已完成硕士学位培养计划。依据《同济大学章程》，授予

工商管理硕士学位

陳杰

同济大学校长  
学位评定委员会主席  
2019年12月31日

(专业学位) 硕士学位证书



证书编号: 1024732019164549

中国高等教育学生信息网(学信网) CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

中国高等教育学历证明书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校毕业生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 李小松 性别: 男

出生日期: 1990年12月06日 入学日期: 2017年09月01日

毕(结)业日期: 2019年12月13日 学校名称: 同济大学

专业: 工商管理 学历类别: 普通高等教育

学制: 2 学习形式: 非全日制

层次: 硕士研究生 毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: 陈杰 证书编号: 102471201902003977

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学历十年 大事记



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托,本证向广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发,它表明持证人通过广东省考试合格,取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 049473  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

14441150144463696

姓名: 李小松  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1990年12月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2014年05月25日  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015年01月25日

Issued on





使用有效期：2025年12月  
02日-2026年05月31日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李小松



性别：男

出生日期：1990-12-06

注册编号：粤2442014201508978

聘用企业：深圳市三江盈建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-11-05至2027-11-05）



李小松

个人签名：李小松

签名日期：2025.12.2



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年10月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0005356

姓名:李小松

性别:男

出生年月:1990年12月06日

企业名称:深圳市三江盈建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年06月17日

有效期:2025年03月24日至2028年06月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月24日





2. 项目技术负责人（黄建杰）相关证书及社保证明



# 广东省职称证书

姓名：黄建杰  
身份证号：440923197805211954



职称名称：工程师  
专业：建筑工程管理  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2019年12月19日  
评审组织：珠海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2004003013664  
发证单位：珠海市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒  
谨防学历造假骗局

姓名: 黄建杰	性别: 男	
出生日期: 1978年05月21日	入学日期: 2014年02月24日	
毕(结)业日期: 2016年07月15日	学校名称: 广东工业大学	
专业: 工程管理	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 陈新	证书编号: 118455201605201721	

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

#### 声明

1. 未经学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



3. 土建工程师（岑勇）相关证书及社保证明



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



### 注 意 事 项

- 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。
- 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

- I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.
- II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1503999  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature of the Bearer

管理号: 205000071201600722  
File No.

姓 名 岑勇 性 别 男  
Name Gender

身份证号 450121197611054810  
ID Number

职称系列 工程  
Category of Profession

资格名称 高级工程师  
Qualification

专 业 建筑工程管理  
Speciality

授予时间 2016年12月  
Date of Conferment

评审机构 工程系列民营企业副高级职称评委会  
Accrediting Agency

批准机关(盖章)  
Issued



成人高等教育

# 毕业证书



学生 岑勇 性别 男，一九七六年十一月五日生，于二〇一二年三月  
至二〇一四年七月在本校函授教育 土木工程 专业 2.5年制  
本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学

校(院)长：孙增志

批准文号：国家教委(86)教高三字004号

证书编号：104975201405002490

二〇一四年七月一日

# 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年03月01日

姓名	岑勇
性别	男
证件号码	450121197611054810
民族	壮族
出生日期	1976年11月05日
院校	武汉理工大学
层次	本科
院系	武汉理工大学继续教育学院
班级	2012
专业	土木工程
学号	201214586
形式	函授
入学日期	2012年03月01日
学制	2.5年
类型	成人高等教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2014年07月01日）



在线验证码 **ASLM5YJXGEYVDQ6H**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

#### 注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





#### 4. 装饰工程师（陈泉）相关证书及社保证明



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00397758

学生 陈俊 性别 男

一九七五年 九月 廿八日生,于一九九五年

九月至一九九九年 七月在本校

城镇建设 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校 名: 武汉理工大学

一九九九年 六月 三十日

学校编号: 06.9916907



# 验 证 证 明

NO: 2007669035

持证人: 陈永 性别: 男 出生年月: 1988年 11月 28日

证件类型: 毕业证书, 学位证书 专业: 城镇建设

证件编号: 069916907, 104984990824 学 历: 工学学士

发证单位: 武汉测绘科技大学 发证时间: 99年 6月

经检验, 该证为真实证件, 特此证明。

核买咨询电话: 0755-82122347

办公地址: 深圳市宝安北路人才大市场大厦620室



深圳市人才交流服务中心 验证章

2007年8月20日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:  
No.:

0184664



持证人签名:  
Signature of the Bearer

陈泉

管理号:  
File No.: 06440103404446157

姓名:

Full Name 陈泉

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth 1975年09月

专业类别:

Professional Type 房屋建筑

批准日期

Approval Date 2006年11月12日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

2007年05月15日

Issued on





使用有效期: 2025年08月23日  
- 2026年02月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈泉

性别: 男

出生日期: 1975年09月18日

注册编号: 粤1442007200805241

聘用企业: 深圳市三江盈建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-15至2028-08-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈泉

个人签名: 陈泉

签名日期: 2025/08/23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年08月15日



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0003217

姓名:陈泉

性别:男

出生年月:1975年09月18日

企业名称:深圳市三江盈建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年06月01日

有效期:2023年05月29日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月29日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈泉 社保电脑号: 2636728 身份证号码: 440301197509182334 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市三江盈建筑工程有限公司 单位编号: 593243 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	593243	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	593243	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	593243	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	593243	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	12	593243	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2026	01	593243	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99				30.24



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339276d3d974655n ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 593243 单位名称 深圳市三江盈建筑工程有限公司



## 5. 安装工程师（黄朱盛）相关证书及社保证明



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143040200000001



持证人签名:

---

姓 名: 黄朱盛

性 别: 男

身份证号: 431025198603203216

专 业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **黄朱盛** 性别 **男**，一九八六年三月二十日生，于

二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **给水排水工程** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长沙理工大学**

校（院）长：**郑健龙**

证书编号：**105361200905112863**

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 6. 施工员（罗辉）相关证书及社保证明

姓名	罗辉	证件类型	身份证	证件号码	511324198802105694
手机号码	15875512072		证件号（编号）	2301010100024340	





罗辉511324198802105694

罗辉 同志于 2023 年  
02月10日至 2023年02月22日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 罗辉  
身份证号 511324198802105694  
证书编号 2301010100024340  
工作单位 深圳市三江盈建筑工程有限公司



发证单位

2023 年 02 月 24 日

有效期至：2026 年 02 月 24 日



### 7. 施工员（熊文飞）相关证书及社保证明

姓名	熊文飞	证件类型	身份证	证件号码	42212819821201311X
手机号码	15875513244		证件号（编号）	2401010500205242	

姓名 熊文飞

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 12 月 1 日

住址 湖北省蕲春县横车镇三店  
村9组



公民身份号码 42212819821201311X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 蕲春县公安局

有效期限 2016.08.25-2036.08.25

证书编号：2401010500205242

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：熊文飞

性别：男

身份证号：4221\*\*\*\*\*311X

证书编号：2401010500205242

证书有效期：2027年03月23日

岗位名称：施工员（装饰）

工作单位：深圳市三江盈建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年03月23日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



## 8. 造价工程师（肖兴华）相关证书及社保证明

姓名	肖兴华	证件类型	身份证	证件号码	440301198309021119
手机号码	13510100902		证件号（编号）	建【造】 21214400000668	



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：肖兴华  
证件号码：440301198309021119  
性别：男  
出生年月：1983年09月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2020年12月27日  
管理号：202098513519985114020100E246



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2026年02月  
05日-2026年08月04日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：肖兴华  
性别：男  
出生日期：1983年09月02日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21254400019893  
有效期：2025年08月13日-2029年08月12日  
聘用单位：深圳市三江盈建筑工程有限公司



肖兴华

个人签名：

肖兴华  
2026.2.5

签名日期：



发证日期：2025年08月13日



### 9. 质量主任（黄洁）相关证书及社保证明

姓名	黄洁	证件类型	身份证	证件号码	441322199007243629
手机号码	13428708029		证件号（编号）	2001030043181	



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄洁 性别 女，一九九〇年 七 月二十四日生，于 二〇一五  
年 三 月至二〇一七年 七 月在本校 网络教育学院 建筑工程管理  
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：周绪红

证书编号：106117201706204681

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



黄洁 同志于2020 年  
09月25日至 2020年10月25日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 黄洁

身份证号 441322199007243629

证书编号 2001030043181



2020年11月05日  
有效期至：2022年12月31日



### 10. 质量员（龚双庆）相关证书及社保证明

姓名	龚双庆	证件类型	身份证	证件号码	430725198402282189
手机号码	13626535903		证件号（编号）	2201030500035897	





高双庆 同志于 2022 年  
01 月 06 日至 2022 年 01 月 18 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（装饰）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 高双庆  
身份证号 430725198402282189  
证书编号 2201030500035897  
工作单位 深圳市三江盛建筑工程有限公司







姓名 余妙红

性别 女

出生 1981 年 11 月 5 日

住址 广东省深圳市罗湖区河边  
路1号2栋2单元303



公民身份号码 810000198111050105



中华人民共和国  
港澳居民居住证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2019.12.25-2024.12.25 01  
通行证号码 H10526550

证书编号：2401030500208599

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：余妙红

性别：女

身份证号：8100\*\*\*\*\*0105

证书编号：2401030500208599

证书有效期：2027年03月23日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：深圳市三江盈建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年03月23日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



## 12. 安全主任（陈波）相关证书及社保证明

姓名	陈波	证件类型	身份证	证件号码	511324199106022232
手机号码	18206081600		证件号（编号）	粤建安 C3（2014） 0006803	



成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈波 性别 男，1991 年 06 月 02 日生，于 2012 年 02 月  
至 2014 年 07 月在我校 建筑装饰工程技术 专业学习，  
学习形式为 业余 ，专科 层次，学制 2.5 年，修完教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 长:

学 校:



批准文号: 教育部(83)教成字002

证书编号: 106365201406107197

2014 年 07 月 02 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0006803

姓名:陈波

性别:男

出生年月:1991年06月02日

企业名称:深圳市三江盈建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年05月30日

有效期:2023年05月22日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月22日





### 13. 安全员（胡道俊）相关证书及社保证明

姓名	胡道俊	证件类型	身份证	证件号码	512927196703045597
手机号码	13626535903		证件号（编号）	粤建安 C3（2017） 0012733	



姓名 胡道俊

性别 男 民族 汉

出生 1967年3月4日

住址 四川省仪陇县义门乡大柏  
垭村五组35号

公民身份号码 512927196703045597



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 仪陇县公安局

有效期限 2010.04.19-2030.04.19

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0012733

姓名:胡道俊

性别:男

出生年月:1967年03月04日

企业名称:深圳市三江盈建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年07月21日

有效期:2023年06月26日 至 2026年07月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月26日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡道俊

社保电脑号：600908848

身份证号码：512927196703045597

页码：1

参保单位名称：深圳市三江盈建筑工程有限公司

单位编号：593243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	593243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	593243	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	593243	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	593243	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	593243	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	593243	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	593243	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	593243	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						64.88



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d3d97a7461 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：593243  
 单位名称：深圳市三江盈建筑工程有限公司



### 14. 安全员（杜艳懿）相关证书及社保证明

姓名	杜艳懿	证件类型	身份证	证件号码	440301198210097527
手机号码	13926535903		证件号（编号）	粤建安 C3(2014)0006801	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0006801

姓名:杜艳懿

性别:女

出生年月:1982年10月09日

企业名称:深圳市三江盈建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年05月30日

有效期:2023年04月26日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月26日





### 15. 材料员（欧阳小金）相关证书及社保证明

姓名	欧阳小金	证件类型	身份证	证件号码	360321198706077525
手机号码	13926535903		证件号（编号）		JZ1804001044

姓名 欧阳小金  
性别 女 民族 汉  
出生 1987 年 6 月 7 日  
住址 四川省仪陇县义路镇义门  
村2组121号



公民身份号码 360321198706077525

 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 仪陇县公安局  
有效期限 2021.05.10-2041.05.10



欧阳小金 同志于 2018 年  
3 月 1 日至 2018 年 3 月 30 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 欧阳小金

身份证号 360321198706077525

证书编号 JZ1804001044

工作单位





### 16. 资料员（张冰芬）相关证书及社保证明

姓名	张冰芬	证件类型	身份证	证件号码	441422198109204525
手机号码	13926535903		证件号（编号）		1701050008486

姓名 张冰芬  
性别 女 民族 汉  
出生 1981年9月20日  
住址 广东省深圳市坪山新区坪山  
街道锦龙大道16号东晟时代  
花园4号楼A座33E  
公民身份号码 441422198109204525



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2016.07.20-2036.07.20



张冰芬 同志于 2018 年  
1 月1 日至 2018 年1 月31日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名张冰芬

身份证号441422198109204525

证书编号1701050008486

工作单位



中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 张冰芬 ，性别 女 ，  
生于 一九八一年 九 月 二十 日，于  
二〇〇九年 七 月在本校修完二年制  
专 科 会计学（财会方向）  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校长：

葛道凯

学校：



批准文号：(78)教工农字089号  
注册证号：511615200906321545



二〇〇九年 七 月 三十一 日

1000442670

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张冰芬      社保电脑号: 619474706      身份证号码: 441422198109204525      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市三江盈建筑工程有限公司      单位编号: 593243      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	593243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	593243	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	593243	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	593243	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	593243	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	593243	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	593243	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	593243	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16	4830.16			4443.42	1750.46			437.68					64.88



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339276d3d98a60b1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 593243      单位名称: 深圳市三江盈建筑工程有限公司



### 17. 劳资专管员（黄婉玲）相关证书及社保证明

姓名	黄婉玲	证件类型	身份证	证件号码	44020319750901272X
手机号码	13926535803		证件号（编号）		2401140000193283

姓名 黄婉玲

性别 女 民族 汉

出生 1975 年 9 月 1 日

住址 广东省深圳市罗湖区人民  
南路1068号罗湖村119号



公民身份号码 44020319750901272X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.12.17-2039.12.17

证书编号：2401140000193283

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：黄婉玲

性别：女

身份证号：4402\*\*\*\*\*272X

证书编号：2401140000193283

证书有效期：2027年03月22日

岗位名称：劳务员

工作单位：深圳市三江盈建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年03月22日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

