

标段编号：2506-440307-04-04-320056001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盛义九年一贯制学校信息化及校舍改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

日期：2026年02月07日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为5项，超过5项的，只认前5项业绩）。</p> <p>证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。注：1. 优先提供同类项目规模较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3. 项目完工时间以竣工验收日期为准。</p>
2	企业获奖情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得同类工程市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为3项，超过3项的，只认前3项）</p> <p>注：1. 若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。2. 国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》、《市政工程最高质量水平评价》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）；省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。</p>
3	项目管理机构设置及其他人员配备要求	<p>提供项目经理、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书、上岗证书(担任安全岗位的需B或C证)、职称证明（提供高工证明、毕业证等相关证明材料）、社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。注：1. 项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写；2. 项目管理机构最低配置请参考第3章管理机构人员配置表</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业业绩情况

### 投标人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含10KV外线和高低压变配电）、智能化等工程  
（业绩金额：总金额19451.896585万元（精装修金额8423.669792万元）；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.07.04）
2. 工程名称：福田区中医院现住院大楼医疗流程改造工程  
（业绩金额：4791.681066万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021.05.28）
3. 工程名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）（第二批）  
（业绩金额：2961.327895万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.04.30）
4. 工程名称：香港中文大学（深圳）医学院启动大楼装修改造工程  
（业绩金额：2456.902370万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021.05.27）
5. 工程名称：深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--III标段（后续部分）  
（业绩金额：1274.616361万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.12.29）

龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、智能化等工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020180290004001

标段名称：龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含10KV外线和高低压变配电）、智能化等工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局第一建设工程有限责任公司//深圳市鹏润达控股集团有限公司//深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司

中标价：19451.896585万元

中标工期：396天

项目经理(总监)：罗俊松

本工程于 2021-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2021-08-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-09

查验码：5727149080573972

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号: CRLCJ-LH05-80-FB-211004

【龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼】

精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、  
智能化等工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市

鹏润达控股集团有限公司//深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司

2021 年【9】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦 E 座 3 楼

法定代表人：孔小凯

联系人：陈怡

联系电话：13510780085

电子邮箱：chenqia@crland.com.cn

专业工程承包人（乙方）：中建三局第一建设工程有限责任公司（牵头单位）/深圳市鹏润达控股集团有

限公司/深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司

地址：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号//深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座  
706-713//深圳市福田区红荔西路鲁班大厦七楼

法定代表人：万大勇//李刚//郭艳涛

联系人：朱洋

联系电话：13699857661

电子邮箱：397289630@qq.com

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017 年，委托人【深圳市龙华区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。
3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【龙华】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、智能化等工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道观澜大道 187 号

工程内容：本项目位于龙华区观澜街道观澜大道 187 号，新建西区外科大楼、东区内科大楼、行政楼、改造现有住院大楼，建设用地面积 37957.11 平方米，总建筑面积 19.8997 万平方米，其中地上总建筑面积 146054 平方米，地下总建筑面积 52943 平方米，建筑高度 88.8 米，地上 19 层，地下 3 层。计划总投资约 15.39 亿元。其中保留原有建筑面积 19028 平方米，新增建筑面积 179969 平方米。项目主要包括：拆除原有建筑 6 栋 27232 平方米；外科大楼 1 栋（19 层）94725.34 平方米（东区）；19 层内科住院楼 1 栋 22804 平方米；5 层门诊医技综合楼（拟保留的现状住院楼的裙楼）1 栋 18469 平方米；15 层行政后勤综合楼 1 栋 19814 平方米，改造原有住院楼为门诊楼 1 座 18000 平方米。计划将现有 600 床扩建至 1200 床。本次招标为西区外科大楼，建设面积 94546 平方米，地上建筑面积 69811 平方米，地下建筑面积 24735 平方米。本次发包估价约 22250.456983 万元，其中精装修部分约 8423.669792 万元、景观部分约 454.798558 万元、机电部分（含 10KV 外线工程和高低压变配电）约 9090.951177 万元、智能化部分约 4267.870206 万元。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深龙华发改〔2017〕567 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于精装修工程、景观工程、建筑电气工程、通风空调工程、太阳能热水工程、智能化工程、BIM 工程、10KV 外线工程和高低压变配电工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：__户 <input type="checkbox"/> 庭院管：__米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 精装修工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

景观工程、BIM工程、太阳能热水工程、10KV外线工程、高低压变配电工程。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年10月10日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年11月10日

合同工期总日历天数：396

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准；质量目标：合格，配合总承包人获得“深圳市优质工程奖”。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹亿玖仟肆佰伍拾壹万捌仟玖佰陆拾伍元捌角伍分（¥194,518,965.85元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）：

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）：

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹仟零陆拾捌万元（¥10,680,000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的30%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第2期开始分5次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

##### 2、工程进度款的支付

进度款申报的当期计价金额按发包人当期核定完成工程量的 85% 计算；但应扣除的款项及违约金应按该等金额的 100% 扣除。

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 发包人按当期核定完成工程量的 85% 进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 85% 时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第 (3) 阶段最终审定价的 97% 低于第 (2) 阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

本合同项下款项由联合体牵头单位向发包人开具发票，并由发包人支付至联合体牵头单位，联合体牵头单位负责协调与各成员单位之间的权利义务关系，联合体成员之间产生任何纠纷，与发包人和委托人无关。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_；

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_；

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书;

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

#### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

#### 九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2021年9月15日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、智能化等工程

验收日期：2023.7.4

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司、深圳市龙华区建筑工务署



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2018-440326-47-01-70031203	项目代码	2018-440326-47-01-700312
项目名称	龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区观澜街道观澜大道 187 号		
建筑面积	0	工程造价	19451.896585 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地下 3 层/地上 19 层
立项批准文号	深龙华发改[2017]567 号	宗地号	A923-0893
用地规划许可证号	深规土许 LA-2016-0018 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0022
施工许可证号	2021-1646	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 12 月 22 日	验收日期	2023 年 7 月 4 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督	监督编号	FJ2018114-2
建设单位	华润（深圳）有限公司,深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市鹏润达控股集团有限公司、深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司		
施工单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市鹏润达控股集团有限公司、深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	陈征雄
副组长	陈怡、邵福建
组员	齐峰、黄华、李兴述、周君豪、任海伦、潘惟武、高鸣、曾慧婷、王玮、胡明、胡艳丽

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈征雄	陈怡、齐峰、邵福建、李莹、黄华、李兴述、任海伦、姚冬华、杨序富
建设设备安装工程	冯明强	高鸣、曾慧婷、王玮、胡明、潘惟武、胡艳丽、陈锡锋、李振宇、刘阳、刘武、卢瑞鹏
工程质控资料	周君豪	曹冬琼、冯秋汉、阮东区、张伍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
园林景观	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡斌	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理		胡斌
2	陈明峰	中建三局第一建设工程有限责任公司			陈明峰
3	陈台	华测(深圳)有限公司	项目经理	助理	陈台
4	邵福建	深圳市勘察设计研究院有限公司	总工	中工	邵福建
5	何成	深圳工程	工	助工	何成
6	何成				何成
7	李峰	机械院	项目负责人	高工	李峰
8	李峰	深圳市勘察研究院有限公司	专业副总工	高工	李峰
9	潘维斌	深圳市勘察设计研究院有限公司	总监代表	高工	潘维斌
10	潘维斌	深圳市勘察设计研究院有限公司	总监	中工	潘维斌
11	俞晓丽	华测(深圳)有限公司	区域合约负责人	高工	俞晓丽
12	黄华	机械院-方式设计	精测负责人	高工	黄华
13	易卫	深圳市鹏润达控股集团股份有限公司	技术	高工	易卫
14	梅存忠	鹏润达	执行	工程师	梅存忠
15	冯明强	华测(深圳)有限公司	项目副经理		冯明强
16	陈冠华	华测(深圳)有限公司	项目设计经理	中工	陈冠华
17	曹林	深圳市鹏润达控股集团股份有限公司	项目负责人		曹林
18	李兴达	深圳市鹏润达控股集团股份有限公司	项目经理	高工	李兴达
19	卢伟鹏	中建三局第一建设工程有限责任公司	专业工程师		卢伟鹏
20	张伍	深圳市鹏润达控股集团股份有限公司	项目资料员		张伍
21	阮东飞	中建三局第一建设工程有限责任公司	质量员	助理工程师	阮东飞
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 7 月 4 日）。

建设单位  
审查  
情况

建设单位（公章）：  
华润（深圳）有限公司  
单位（项目）负责人：[Signature]

[Signature]  
2023 年 7 月 4 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

[Signature]  
2023 年 7 月 4 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

[Signature]  
2023 年 7 月 4 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

[Signature]  
2023 年 7 月 4 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

[Signature]  
2023 年 7 月 4 日

审核

## 联合体共同投标协议

### 联合体共同投标协议

致华润（深圳）有限公司：

中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市鹏润达控股集团有限公司、深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司自愿决定组成联合体共同参加龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电(含10KV外线和高低压变配电)、智能化等工程的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

- 1、中建三局第一建设工程有限责任公司为本工程投标联合体主办人。
- 2、联合体主办人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调等工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
  - 1) 联合体主办人中建三局第一建设工程有限责任公司，承担景观部分、机电工程（不含10KV外线工程和高低压变配电）、智能化工程以及发包人交与承包人的其他工作；
  - 2) 联合体成员深圳市鹏润达控股集团有限公司，承担精装修部分工作；
  - 3) 联合体成员深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司，承担10KV外线工程和高低压变配电工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标主办人（盖公章）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：李万勇

授权委托人（签字或盖章）：李刚

单位地址：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特一号 邮编：430040

联系电话：0755-82215466 传真：／

联合体成员（盖公章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李刚

授权委托人（签字或盖章）：李刚



单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713 邮编：518040  
联系电话：0755-83701668 传真：0755-83701668

联合体成员（盖公章）：深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区红荔西路鲁班大厦七楼 邮编：518034

联系电话： 传真：∟

签订日期： 2021 年 08 月 06 日



福田区中医院现住院大楼医疗流程改造工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030420170008001001

标段名称: 福田区中医院现住院大楼医疗流程改造工程

建设单位: 中国五冶集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价: 4791.681066万元

中标工期: 413天

项目经理(总监): 李兴述

本工程于 2019-11-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李兴述

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-06



查验码: 5935784086742116

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

工程编号：

合同编号：三公司 dj2019-6

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称：福田区中医院现住院大楼医疗流程改造工程

工程地点：深圳市福田区北环大道 6001 号

发 包 人：中国五冶集团有限公司

承 包 人：深圳市鹏润达市政工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国五冶集团有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田区中医院现住院大楼医疗流程改造工程

工程地点: 深圳市福田区北环大道 6001 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 现住院大楼总建筑面积为 35374.95 m<sup>2</sup>,本次改造主要对各功能用房进行调整以及室内装修与设备更新等,改造规模为 24995.33 m<sup>2</sup>(地上 17361 m<sup>2</sup>,地下 7634.33 m<sup>2</sup>)。

资金来源: 财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

拆除工程、装饰工程、空调通风工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、消防水工程、电梯维修工程、检验纯水、血透用水、饮用水工程、消防报警工程和医用气体及病房呼叫工程等。本次招标不包含辐射保护工程、标识牌改造工程和气动物流系统改造工程。(具体详见相应的施工图纸)

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 15 日(以发包人下发的入场通知书时间为准);

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日; (实际竣工日期不得迟于 2020 年 12 月 31 日)

合同工期总日历天数 413 天

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

鹏润达 刘博

## 五、签约合同价

金额暂定为人民币：肆仟柒佰玖拾壹万陆仟捌佰壹拾元零陆角陆分（大写）  
(¥47916810.66元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

暂定金额为人民币：伍拾贰万叁仟伍佰壹拾陆元捌角（大写）（¥523516.8元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额： / ；

(3)专业工程暂估价金额： / ；

(4)暂列金额：贰佰伍拾玖万叁仟零捌拾叁元零伍分（大写）（¥2593083.05元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

刘清春 刘松

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年12月15日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后双方签字、盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人:中国五冶集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

地址:成都市锦江区五冶路9号

邮政编码:610000

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:中国建设银行成都市第二  
支行

账号:51001426208050242280

税务代码:91510100201906490X

承包人:深圳市鹏润达市政工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

地址:深圳市龙华区民治街道中梅路润  
达圆庭A座706-713

邮政编码:518131

电话:0755-83701668

传真:0755-83701668

电子信箱:664255076@qq.com

开户银行:中国建设银行股份有限公司  
深圳园博园支行

账号:44201569500052508273

税务代码:91440300192362435N

李刚  
刘哲

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 6 1

工程名称:	区中医院现住院大楼医疗流程改造工程
验收日期:	2021 年 5 月 28 日
建设单位（盖章）:	深圳市福田区建筑工务署



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	区中医院现住院大楼医疗流程改造工程				
工程地点	深圳市福田区北环大道6001号	建筑面积	24995.33	工程造价	4791.68 10万元
结构类型	/	层数	地上:	16	层
	/		天面:	1	层
施工许可证号	2018-440304-84-01-70155101	监理许可证号			
开工日期	2020年3月5日	验收日期	2021年5月28日		
监督单位	深圳市福田区质量监督站	监督编号	2020019		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/中国五冶集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设4个专业组。

#### 1. 验收组

组长	雍代文
副组长	杨红波
组员	邹新民、符永侠、李兴述

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	雍代文	邹新民、黄远欢、符永侠、李兴述、杨深、蔡长林、肖伟东、魏观敏
建筑电气、设备安装工程、电梯安装工程	段泽耀	崔灿、洪跃胜、何伟标、黄沐钦、杜涛
通风与空调、给排水及供暖、消防工程	彭飞	吴志彪、马小鹏、周峰、熊伟杰、吴开平、戴雄、周峻旬、黄锦海
工程质控资料	邓杨乐	张红丹、伍勤琴、李丽萍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气、设备安装工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项



\* GD-E1-914/4 \*

(四) 验收人员签名:

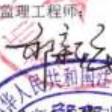
姓名	工作单位	职务/职称	签名
雍代文	中国五冶集团有限公司	项目负责人	雍代文
彭飞	中国五冶集团有限公司	项目经理	彭飞
段泽耀	中国五冶集团有限公司	技术负责人	段泽耀
邓杨乐	中国五冶集团有限公司	资料员	邓杨乐
符永侠	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	符永侠
熊伟杰	深圳市立方都市工程设计有限公司	给排水工程师	熊伟杰
洪跃胜	深圳市立方都市工程设计有限公司	电气工程师	洪跃胜
周峰	深圳市立方都市工程设计有限公司	暖通工程师	周峰
邹新民	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监	邹新民
马小鹏	深圳市京圳工程咨询有限公司	暖通工程师	马小鹏
吴志彪	深圳市京圳工程咨询有限公司	给排水工程师	吴志彪
崔灿	深圳市京圳工程咨询有限公司	电气工程师	崔灿
黄远欢	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建工程师	黄远欢
张红丹	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料员	张红丹
李兴述	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	李兴述
吴开平	深圳市鹏润达控股集团有限公司	技术负责人	吴开平
黄贵荣	深圳市鹏润达控股集团有限公司	质量主任	黄贵荣
黄沐钦	深圳市鹏润达控股集团有限公司	电气工程师	黄沐钦
周响甸	深圳市鹏润达控股集团有限公司	质检员	周响甸
肖伟东	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工员	肖伟东
伍勤琴	深圳市鹏润达控股集团有限公司	资料员	伍勤琴

杨红波 福田区建筑工务署 5 项目负责人 杨红波  
 吴强 深圳市京圳工程咨询有限公司 总监 吴强  
 杨保 深圳市鹏润达控股集团有限公司 项目经理 杨保

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对区中医院现住院大楼医疗流程改造工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,观感质量一般,工程档案资料完整,质量合格。  
以下空白。

		
建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)
设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)	监理单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2011年5月8日	总监理工程师:  2011年5月8日	单位(项目)负责人:  2011年5月8日
姓名: 李兴述 注册号: 4401650-003 有效期至: 2021年06月		

企业更名证明



**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91440300192362435N

名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住 所 深圳市龙华区民治街道中奥路润达国际A座706-713

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）（第二批）  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2209-440305-04-01-475020002001

标段名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）（第二批）

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价：2961.327895万元

中标工期：261天

项目经理(总监)：杨波

本工程于 2023-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-09



查验码：9202188849406350 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号： 1-DJ-NSGC-CH-[2023]006

全区短板公厕等公共配套设施提升改造  
(全区卫健及文体系统公厕) 第二批 (施工)

建设单位 (业主方)：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人 (甲方)：深圳市天健地产集团有限公司

承包人 (乙方)：深圳市鹏润达控股集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路3123号城管大楼

法定代表人：/

委托代理人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：深圳市天健地产集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健创智中心B座塔楼12层

法定代表人：/

委托代理人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工承包人（乙方）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

法定代表人：李刚

联系人：李刚

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

## 一、工程概况

工程名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）第二批（施工）

工程地点：深圳市南山区

工程内容：项目建设地点位于深圳市南山区，拟对南山区卫健及文体系统公厕存在短板的 166 座公厕进行提升改造。改造内容包括包含天花、地面、墙面、门窗工程、排污工程、安装工程及配套工程等。因本项目点多面散，为项目快速实施及便于管理，本项目分两批实施，第二批公厕改造为南山阳光文体中心 2 座公厕，南山文体中心(1F 游泳馆)1 座公厕，深圳市南山区华府小学 6 座公厕，深圳市南山区百旺学校 2 座公厕，深圳市南山区丽山学校 4 座公厕，深圳市北大附中深圳南山分校 26 座公厕，深圳市南山区粤海福林小学 3 座公厕，深圳市南山区仁智实验小学 6 座公厕，桃源中学 10 座公厕，华侨城中学 25 座公厕，南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校 13 座公厕，南方科技大学教育集团（南山）实验一小 11 座公厕，社康中心 37 座公厕，共 146 座公厕的改造，具体以实际施工以及三方确认的工程量清单为准。

建筑面积：       /       平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2022〕106 号

资金来源：政府投资 100%。

## 二、工程承包范围

本次承包范围包括但不限于：本次全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）第二批项目拟对南山阳光文体中心 2 座公厕，南山文体中心(1F 游泳馆)1 座公厕，深圳市南山区华府小学 6 座公厕，深圳市南山区百旺学校 2 座公厕，深圳市南山区丽山学校 4 座公厕，深圳市北大附中深圳南山分校 26 座公厕，深圳市南山区粤海福林小学 3 座公厕，深圳市南山区仁智实验小学 6 座公厕，桃源中学 10 座公厕，华侨城中学 25 座公厕，南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校 13 座公厕，南方科技大学教育集团（南山）实验一小 11 座公厕，社康中心 37 座公厕，共 146 座公厕的改造，改造内容包括天花、地面、墙面、门窗工程、拆除工程、电气工程、给排水工程、除臭工程、排污工程、安装工程及配套工程等，具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 独立基础 桩径: ___数量: ___	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: ___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ___冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 拆除工程、幕墙工程、 建筑装饰装修工程、白蚁 防治工程、标识工程、环 保设备的采购及安装。

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米

交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------------	------	--------------------------

### 3.其它工程

/

## 三、合同工期

开工日期：2023年6月1日（以监理工程师发出的开工令为准）；

完工日期：2024年2月17日；

合同工期总日历天数 261 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

本工程工期紧张，承包人需精心组织，确保在发包人要求的工期内完成。

## 四、工程质量标准

工程质量标准：工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

质量目标：合格。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟玖佰陆拾壹万叁仟贰佰柒拾捌元玖角伍分（¥29613278.95元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥ 300000.00 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾柒万贰仟柒佰零柒元捌角柒分（¥1572707.87 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经建设单位、发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 建设单位支付。

□ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与业主方实际付款费用相比存在超付情况，乙方在收到业主方书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则业主有权通过法律途径予以追讨，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由乙方承担。

支付方式

#### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 30%（包含安全文明施工措施费预付款）

其中，施工现场安全文明施工措施费预付款的金额（小写）：    

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市南山区城市管理和综合执法局

开工预付款应按如下规定扣回：

☐ 工程预付款扣回的起扣点：首次支付进度款时

工程预付款扣回比例：预付款按三次平均等额扣回，完成签约合同价的 30%前全部扣回

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

#### 2、 工程进度款的支付

监理人在收到结算单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1） 承包人可根据实际完成工程量申请进度款，建设单位按发包人当期审核批准后的完成工程量的 85%进行期中支付，累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；

（2） 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

（3） 结算完成并经审计机构审定后，累计支付至审定价的 97%；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：4425 0100 0094 0000 0550-0029

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术要求；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；
- 建设单位、发包人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、三方承诺

- 1、承包人向建设单位、发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，履行本合同所约定的全部义务。
- 3、建设单位向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾伍份，三方各执伍份，均具有同等法律效力。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023年 6 月 1 日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发包人(公章)：深圳市天健地产集团有限公司 建设单位(公章)：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健创智中心B座塔楼12层 地址：深圳市南山区前海路3123号

法定代表人： 法定代表人： /

委托代理人： 委托代理人： /

开户银行： 开户银行： /

账号： 账号： /

承包人(公章)：深圳市鹏润达控股集团有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座 706-713

法定代表人： 李刚

委托代理人： /

开户银行： 中国银行深圳六约支行

账号： 7588 7438 0222

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

全区短板公厕等配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）第二批（施工）

工程名称：\_\_\_\_\_

验收日期：2024年4月30日

代建单位（盖章）：深圳市天健地产集团有限公司

建设单位（盖章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



# 一、工程概况

GD-E1-0001

工程名称	全区短板公厕等配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）第二批			
工程地点	深圳市南山区	建筑面积		工程造价 29613278.95元
结构类型	框架	层数	地上：	/ 层
			地下：	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年6月10日	验收日期	2024年4月30日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局/深圳市天健地产集团有限公司（代建）			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司			
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司			
施工图审查单位	/			



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙鑫
副组长	杨运科、张海维
组员	蔡俊鑫、夏仕贵、江良良、游于泓、郑根洪、余权炜、郑湘泽、刘勤锋、洪华卫、何清新、钟明康、杨康、张小洋、刘鹏、赵超轩、蔡彦才、杨波、付武、朱泽红、周家成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙鑫	蔡俊鑫、夏仕贵、江良良、游于泓、郑根洪、郑湘泽、洪华卫、何清新、钟明康、杨康、张小洋、刘鹏、赵超轩、蔡彦才、杨波
建筑设备安装工程	孙鑫	蔡俊鑫、夏仕贵、江良良、游于泓、余权炜、洪华卫、何清新、钟明康、杨康、张小洋、刘鹏、赵超轩、付武
工程质控资料	孙鑫	蔡俊鑫、夏仕贵、江良良、游于泓、余权炜、刘勤锋、洪华卫、何清新、钟明康、杨康、张小洋、刘鹏、赵超轩、朱泽红、周家成

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

1. 监理单位  
 2. 建设单位  
 3. 施工单位  
 4. 监理单位  
 5. 建设单位  
 6. 监理单位  
 7. 建设单位  
 8. 监理单位  
 9. 建设单位  
 10. 监理单位  
 11. 建设单位  
 12. 监理单位  
 13. 建设单位  
 14. 监理单位  
 15. 建设单位  
 16. 监理单位  
 17. 建设单位  
 18. 监理单位  
 19. 建设单位  
 20. 监理单位  
 21. 建设单位  
 22. 监理单位  
 23. 建设单位  
 24. 监理单位  
 25. 建设单位  
 26. 监理单位  
 27. 建设单位  
 28. 监理单位  
 29. 建设单位  
 30. 监理单位  
 31. 建设单位  
 32. 监理单位  
 33. 建设单位  
 34. 监理单位  
 35. 建设单位  
 36. 监理单位  
 37. 建设单位  
 38. 监理单位  
 39. 建设单位  
 40. 监理单位  
 41. 建设单位  
 42. 监理单位  
 43. 建设单位  
 44. 监理单位  
 45. 建设单位  
 46. 监理单位  
 47. 建设单位  
 48. 监理单位  
 49. 建设单位  
 50. 监理单位  
 51. 建设单位  
 52. 监理单位  
 53. 建设单位  
 54. 监理单位  
 55. 建设单位  
 56. 监理单位  
 57. 建设单位  
 58. 监理单位  
 59. 建设单位  
 60. 监理单位  
 61. 建设单位  
 62. 监理单位  
 63. 建设单位  
 64. 监理单位  
 65. 建设单位  
 66. 监理单位  
 67. 建设单位  
 68. 监理单位  
 69. 建设单位  
 70. 监理单位  
 71. 建设单位  
 72. 监理单位  
 73. 建设单位  
 74. 监理单位  
 75. 建设单位  
 76. 监理单位  
 77. 建设单位  
 78. 监理单位  
 79. 建设单位  
 80. 监理单位  
 81. 建设单位  
 82. 监理单位  
 83. 建设单位  
 84. 监理单位  
 85. 建设单位  
 86. 监理单位  
 87. 建设单位  
 88. 监理单位  
 89. 建设单位  
 90. 监理单位  
 91. 建设单位  
 92. 监理单位  
 93. 建设单位  
 94. 监理单位  
 95. 建设单位  
 96. 监理单位  
 97. 建设单位  
 98. 监理单位  
 99. 建设单位  
 100. 监理单位

### 签到表

工程名称:	全区短板公厕等配套设施提升改造(全区卫健及文体系统公厕)第二批		
主题:	工程竣工验收		
地点:		时间:	2024.4.30 下午 2:30
名字	单位	联系电话	备注
孙名	南山城管局	18018421973	
张自	南山城管局	13537607979	
杨运科	天健地产	13556299725	
侯青	天健地产	13424256217	
张	天健地产	66-820475665	
潘子涵	天健地产	13418665251	
邵	鲁班监理	13509622088	
余	鲁班监理	15875434625	
刘	鲁班监理	172279929	
王志科	深圳岩土综合	15723714027	
刘	深圳岩土综合	18683822667	
李	鲁班监理	18948769870	

### 签到表

工程名称:	全区短板公厕等配套设施提升改造(全区卫健及文体系统公厕)第二批		
主题:			
地点:		时间:	
名字	单位	联系电话	备注
郑海洋	鲁班监理	13923800027	
李立才	天津鹏润达检测技术有限公司	18126211793	
杨波	鹏润达	13692192594	
朱海红	鹏润达	13534020786	
张	鹏润达	13077817095	
周家成	鹏润达	15616580926	
钟明康	壹创国际	18856979642	
何清华	壹创国际	13802703220	
张小涛	壹创国际	13688041502	
杨康	壹创国际	18588960740	
洪仰平	壹创国际	18665810624	

天津鹏润达检测技术有限公司

### (五) 工程验收结论及备注

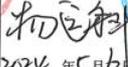
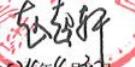
GD-E1-914/6

本工程已对南山区卫健及文体系统公厕存在短板的126座公厕进行提升改造。改造内容包括包含天花、地面、墙面、门窗工程、排污工程、除臭系统、安装工程及配套工程，改造地点为深圳市南山区华府小学6座公厕，深圳市南山区百旺学校2座公厕，深圳市南山区丽山学校4座公厕，深圳市南山区为明学校26座公厕，深圳市南山区粤海福林小学3座公厕，深圳市南山区仁智实验小学6座公厕，华侨城中学25座公厕，桃源中学10座公厕，南方科技大学教育集团（南山）实验一小11座公厕，南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校13座公厕；华侨城中新街社康1座公厕，华侨城香山社康5座公厕，医疗集团牛成社康1座公厕，医疗集团大学城社康1座公厕，医疗集团科技园社康1座公厕，医疗集团南联社康1座公厕，医疗集团南园社康1座公厕，医疗集团前海湾社康2座公厕，医疗集团雷岭社康1座公厕，医疗集团月亮湾社康1座公厕，医疗集团水湾社康1座公厕，健康促进体验馆1座公厕，南山阳光文体中心2座公厕，南山文体中心（游泳馆）1座公厕共126座公厕。

竣工验收结论：施工单位按照深圳壹创国际设计股份有限公司出具的施工图施工。

- 1、本工程室内装修施工、设计和施工均符合国家相关的工程规范要求；
- 2、本工程所有使用的原材料(轻钢龙骨、纤维增强硅酸钙板、内墙涂料、内墙腻子、水泥、防水涂料、仿古砖、耐潮纸面石膏板、镀锌角铁、瓷砖胶、加气砖、电力电缆、混凝土骨料、混凝土试块、不锈钢管、镀锌线管、钢筋、混凝土设计配合比)等性能符合设计和相关规范要求，第三方已出具相关检测报告；
- 3、本工程已完成施工图和合同约定的工作内容，施工质量经施工方自检合格，验收组根据对本工程质量控制资料、安全和主要功能资料、主体观感资料的核查和抽查结果，并结合现场施工质量情况，  
验收组认为：

本工程施工质量已达到合格标准的要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月7日	代建单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月6日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月6日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月6日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月6日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月6日
--	--	--	--	--	--



\*GD-E1-914/6\*



香港中文大学（深圳）医学院启动大楼装修改造工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030020190169002001

标段名称：香港中文大学（深圳）医学院启动大楼装修改造工程

建设单位：香港中文大学（深圳）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价：2456.902370万元

中标工期：230天

项目经理(总监)：杨波

本工程于 2020-04-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-05



查验码：4715202732255621

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



施工合同

工程编号: G20200002

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同



工程名称: 香港中文大学(深圳)医学院启动大楼装修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 香港中文大学(深圳)

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 香港中文大学(深圳)

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 香港中文大学(深圳)医学院启动大楼装修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目建筑高度为 23.05 米,共四层,一层功能空间为解剖实验室、临床技能实验室、马蹄形教室、解剖博物馆;二层功能空间为学生实验室、临床技能实验室、辅导室、公共学习空间;三层功能空间为办公室、讨论室、会议室;四层功能空间为办公室、多功能厅。四层框架结构楼体,总建筑面积约 8200 平方米,含办公室、教室及解剖实验室等功能用房。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

建筑高度为 23.05 米,共四层,一层功能空间为解剖实验室、临床技能实验室、马蹄形教室、解剖博物馆;二层功能空间为学生实验室、临床技能实验室、辅导室、公共学习空间;三层功能空间为办公室、讨论室、会议室;四层功能空间为办公室、多功能厅、水泵房。工程内容包括上述区域及配套区域内的拆除及地面改造、墙面改造、天花改造、机电安装、实验室控制、消防工程及其报验、外立面工程、室外工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(□门窗 □幕墙：平方米 □其它)；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：；庭院管：米)		

3.二次装饰装修工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 室外铺装				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 07 月 01 日, 具体时间已开工令为准;

计划竣工日期: 2021 年 02 月 16 日;

合同工期总日历天数 230 天。

招标工期总日历天数 230 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟肆佰伍拾陆万玖仟零贰拾叁元柒角整 (¥ 24569023.7 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾捌万肆仟壹佰捌拾玖元肆角捌分(¥ 584189.48 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年06月25日；

订立地点：香港中文大学（深圳）

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包  
人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：12440300066312613F

地址：深圳市龙岗区龙翔大道2001号

邮政编码：518172

法定代表人：徐扬生

委托代理人：杨国栋

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行深圳龙城支行

账号：752362810720

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润

达圆庭A座706-713

邮政编码：518040

法定代表人：李刚

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83701668

传真：0755-83701668

电子信箱：535912691@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳园博园支行

账号：44201569500052508273



# 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 香港中文大学（深圳）医学院启动大楼装修改造工程

验收日期: 2021年5月27日

建设单位（盖章）: 香港中文大学（深圳）



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学（深圳）医学院启动大楼装修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	约8200m <sup>2</sup>	工程造价	24569023.7元
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
			地下:		层
施工许可证号	2020-44030750-03-01338901	监理许可证号			
开工日期	2020年09月18日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督站	监督编号	LG200182		
建设单位	香港中文大学（深圳）				
勘察单位					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市鹏润达控股集团有限公司、高力建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	向利荣
副组长	梁清波、钟伟祥、王家斌、杨波
组员	谢海兵、李扬谨、柳治蒙、郑方连、贺静、吴开平、丁学敏、王衡、杨坤连

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	向利荣	柳治蒙、谢海兵、郑方连、杨波、吴开平、丁学敏、王衡
建筑设备安装工程	梁清波	谢海兵、李扬谨、郑方连、杨波、吴开平、丁学敏、王衡
工程质控资料	杨坤连	柳治蒙、贺静

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	白引春	香港中文大学(深圳)	项目经理		白引春
5	李济波	" "			李济波
6	蔡荣斌	" "			蔡荣斌
7	李和全	" "			李和全
8	李和全	" "			李和全
9	张映强	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑		张映强
10	陈志华	" "	幕墙		陈志华
11	陈斌	深圳市罗湖工程管理有限公司	总监		陈斌
12	郑方华	" " " " " "	专监		
13	贺静	" " " " " "	监理员		
14	杨波	深圳市鹏润控股集团	项目经理		杨波
15	郭斌	深圳市鹏润控股集团	副经理		郭斌
16	吴开平	" "	校核员		吴开平
17	丁学敏	" "	副经理		丁学敏
18	王强	" "	质量员		王强
19	杨坤华	" "	资料员		杨坤华
20	黄嘉明	广东建设集团有限公司	项目经理		黄嘉明
21					
22					
23					
24					
25					
26					

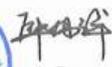
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

香港中文大学(深圳)医学院启动大楼装修改造工程

该工程已完成合同要求和设计内容的全部工作,施工符合设计规范和相技术规程要求,经建设单位、监理单位、设计单位和施工单位共同验收,各家单位一致认同该工程竣工验收合格。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 何川芳 2021年5月27日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年5月27日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月27日	设计单位: 中华人民共和国注册建筑师 姓名: 钟伟祥 注册号: 4401373-126 有效期限: 至2022年12月  单位(项目)负责人:  2021年5月27日	勘察单位: 注册建筑师 姓名: 钟伟祥 注册号: 4401373-126 有效期限: 至2022年12月  单位(项目)负责人:  2021年5月27日
---	--	---	---	--



GD-E1-914/8

## 履约评价

### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	香港中文大学(深圳)	评价期限	2020年10月1日至2020年12月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市鹏润达控股集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713		
法定代表人	李刚	电话	13410937942	项目负责人	杨波
				电话	13693792594
工程名称	香港中文大学(深圳)医学院启动大楼装修改造工程	承包范围	施工总承包		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区	工程合同价	2456.90237 (万元)		
合同开工日期	2020年07月01日	合同竣工日期	2021年02月16日	合同工期	230 (天)
实际开工日期	2020年09月18日	实际竣工日期	/	实际工期	/ (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总 得 分
1	2020年度第四季度			89	89
2					
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em; color: red;">良好</span> <div style="text-align: right;">             监理单位(公章):                2021年1月27日           </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em; color: red;">良好</span> <div style="text-align: right;">             建设单位(公章) 2021年1月28日  </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (75分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	同意监理单位及建设单位的评价 2021年1月29日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程—III标段(后续部分)  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030020190032001001

标段名称: 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程—III标段(后续部分)

建设单位: 深圳市公安局交通警察局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 1274.616361万元

中标工期: 146天

项目经理(总监): 张双喜

本工程于 2022-11-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-03

查验码: 7549615074243142

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造  
工程—III标段(后续部分)

工程地点: 深圳市

发包人: 深圳市公安局交通警察局

承包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局交通警察局

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程一III标段(后续部分)

工程地点: 深圳市

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市,包含南山大队(位于南山区玉园路),蛇口中队(位于南山区蛇口近海路49号),监控中心(福田区景田路85号)。

改造面积约8613平方米,视频监控大队室外电梯1部。项目概算批复投资额约1400万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、局部结构加固工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、金属门窗及幕墙工程、消防工程、室外工程、钢结构工程及电梯工程等以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、界面划分、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 电梯工程、局部结构加固工程				

4. 其他工程： /

### 三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 1 月 5 日 (具体时间以甲方书面通知或是监理单位发布的开工令为准)；

计划竣工日期： 2023 年 5 月 31 日；

合同工期总日历天数 146 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟贰佰柒拾肆万陆仟壹佰陆拾叁元陆角壹分 (¥ 12746163.61 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) (¥元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) (¥元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币 (大写) (¥元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人(负责人)或委托代理人(需有授权委托书)签字并加盖单位公章或合同专用章后成立。

本合同一式十六份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执六份,监理两份。

发包人:(公章)深圳市公安局交通警察局  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:

地址:深圳市福田区莲花支路 1006 号

邮政编码: 518053

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-85139778

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

经办人:

承包人:(公章)深圳市鹏润达控股集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

邮政编码: 518040

法定代表人: 李刚

委托代理人:

电话: 0755-83701668

传真: 0755-83701668

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号: 44201569500052508273

# 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程-III标段(后续部分)

验收日期： 2023 年12月29日

建设单位（盖章）： 深圳市公安局交通警察局



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程—III标段(后续部分)				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	8613	工程造价	1274.6 万元
结构类型	框架	层数	地上: 层		
	框架		地下: 层		
施工许可证号	2023-1010	监理许可证号			
开工日期	2023 年 7 月 6 日	验收日期	2023 年 12 月 29 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市公安局交通警察局				
勘察单位					
设计单位	中机十院国际工程有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	周国栋	交警局			周国栋
4	李洪建	交警局			李洪建
5	李洪建	交警局			李洪建
6					
7	李洪建	深圳市鹏通检测工程技术有限公司	总工	高工	李洪建
8					
9					
10	张双喜	深圳市鹏通检测工程技术有限公司	项目经理		张双喜
11	吴林华	深圳市鹏通检测工程技术有限公司	资料员		吴林华
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



李洪建

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

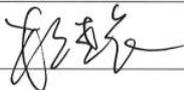
 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	--	---



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：曲恒明  
注册号：1100435-001  
有效期：至2024年12月

## 履约评价

### 工程履约评价表

工程名称	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程-III标段(后续部分)	工程类别	装饰装修工程
建设单位	深圳市公安局交通警察支队	工程地址	深圳市南山区
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程造价	1274.616361 万元
承包范围	包括但不限于拆除工程、局部结构加固工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、金属门窗及幕墙工程、消防工程、室外工程、钢结构工程及电梯工程以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。		
承包资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2023年06月30日	竣工时间	2023年12月29日
合同签订时间	年 月 日		
建设单位项目负责人		联系电话	
建设单位意见:	<p>鹏润达控股集团在本项目施工中严格规范、规范施工、重合同守信用、按质按量按时完成本项目。</p>		
	 建设单位(盖章) 日期: 2023年12月29日		

## 二、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	项目名称	所获奖项	颁发时间（年、月、日）	奖项等级	颁奖部门
1	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	广东省建设工程优质结构奖	2021年12月16日	省级	广东省建筑业协会
2	深圳大学科技园一期	深圳市优质工程奖	2024年01月	市级	深圳建筑业协会
3	东昌小学二期工程	深圳市优质结构工程奖	2024年08月	市级	深圳建筑业协会

广东省建设工程优质结构奖：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鹏润达市政工程有限公司承建的  
深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程 评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）162A号

二〇二一年十二月十六日



正本



合同编号: SBJCY-013-2018

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目

合同名称: 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程合同

承包方: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

日期: 二〇一八年四月





### 三、合同工期

开工日期：2018年2月26日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年12月30日

合同工期总日历天数：1038天

### 四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。

### 五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：壹亿叁仟肆佰伍拾万柒仟零贰拾捌元柒角捌分

（小写）：134507028.78元

其中：暂列金额1150万元，和奖金150万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的20%即2690万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价90%时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的95%，留下5%的保修金。

##### 3、保修金的退还

保修金待保修期满2年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

## 八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式拾肆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本壹拾贰份，发包人拾份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2018 年 4 月 28 日

合同订立地点：深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理中心 承 包 人：深圳市鹏润达市政工程有限公司  
(公章) (公章)

住 所：深圳市上步中路 1023 号 住 所：深圳市龙华区民治街道中梅路润达  
圆庭 A 座 706-713

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：0755-83701668

传 真： 传 真：0755-83707888

开 户 银 行： 开 户 银 行：中国建设银行股份有限  
公司深圳园博园支行

帐 号： 帐 号：44201569500052508273

邮 政 编 码： 邮 政 编 码：518048

备案意见：

经办人：  
备案机构（公章）  
年 月 日

企业更名证明



**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91440300192362435N



名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1995年07月24日

法定代表人 李刚

住所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达国际A座706-713

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市优质工程奖：深圳大学科技园一期



正本

深圳大学科技园一期  
建设工程施工总承包合同

项目名称：深圳大学科技园一期

项目地点：深圳大学前海校区东北角

合同编号：SDZC-XM-K1-028

委托人：深圳市深圳大学资产经营有限公司

承包人：深圳市鹏润达市政工程有限公司

签订日期：2018年9月

07  
08  
11  
11  
11  
12  
12  
12  
12

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深圳大学资产管理有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳大学科技园一期

工程地点: 深圳大学后海校区东北角

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2018)0122号

工程规模及特征: 深圳大学科技园一期项目总投资为46281.03万元,选址位于深圳大学后海校区东北角,建设用地约15536.37m<sup>2</sup>,总建筑面积约67240m<sup>2</sup>,其中地上部分为23层的高层写字楼,写字楼外墙为玻璃幕墙,地下部分为3层地下室,人防位于地下室负三层。桩基类型为钢筋混凝土灌注桩,基坑支护主要采用旋挖成孔钢筋灌注桩、三管旋喷桩、腰梁及锚索等。主体结构为框架核心筒结构,内饰除公共区域及配套需精装外,其余为毛坯。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本项目承包范围包括工程设计范围内所含的全部工程内容,具体包括(但不限于):土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、土建工程、装饰工程、电气工程、消防工程、智能化工程、火灾监控系统工程、通风防排烟工程、景观安装工程、白蚁防治等,具体详见施工图及工程量清单。包括现场拆迁工程(包括现有场地内障碍物、现有建筑物、体育场边一处灯塔、高尔夫球场围网及立柱等的拆除、挪位、恢复等、树木迁移[具体位置由甲方指定],报批手续由总包方负责、三通一平)、现场拟建钢结构连廊(包深化设计及施工)、主楼23层精装修(作为发包人办公场所专用,包设计及施工)、弱电智能化、泛光照明以及地铁沿线保护项目,列入暂估项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：白蚁防治工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数 796 天。

定额工期总日历天数 995 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿肆仟伍佰壹拾玖万陆仟伍佰肆拾肆元贰角柒分（34519.654427万元）；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰玖拾贰万捌仟零陆拾壹元叁角伍分（592.806135万元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟陆佰贰拾万元（¥ 2620.000000万元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟零陆万玖仟肆佰壹拾叁元壹角捌分（¥ 1006.941318万元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第二部分的补充条款；
- (4) 本合同第四部分的专用条款；
- (5) 本合同第三部分的通用条款；
- (6) 中标通知书及其附件；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 09 月;

订立地点: 深圳市南山区粤海街道高新南七道 018 号高新工业村 R3-A 栋 201

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

的

面

的

不

行

发包人：深圳市深圳大学资产经营有限



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：

地址：深圳市南山区粤海街道高新南七  
道 018 号高新工业村 R3-A 栋 201

邮政编码：518057

法定代表人：陈喜书

委托代理人：

电话：0755-26711103

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳桃园路支行

账号：7458 5854 6728

承包人：深圳市鹏润达市政工程有限



公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区明治街道中梅路润

达圆庭 A 座 706-713

邮政编码：518131

法定代表人：李刚

委托代理人：

电话：0755-83707888

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳园博园支行

账号：44201569500052508273



企业更名证明



**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91440300192362435N



名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1995年07月24日

法定代表人 李刚

住所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达国际A座706-713

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市优质结构工程奖：东昌小学二期工程



合同关键页

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 东昌小学二期 2021-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东昌小学二期工程施工总承包

工程地点: 罗湖区翠竹北路9号

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015年版



投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程		（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程		（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程		（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调		（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖		（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程		（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑		（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程		（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 运动场、体育设施、校区道路 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 景观工程及其他相关配套工程）。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程		（户数：_____户；庭院管：_____米）	

**3.二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月1日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况, 以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期: 2023年12月31日;

合同工期总日历天数 750 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿壹仟柒佰柒拾伍万陆仟柒佰壹拾肆元叁角柒分(¥117756714.37元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰玖拾柒万叁仟壹佰玖拾壹元玖角贰分(¥3973191.92元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰柒拾万元整(¥1700000.00元)。

承包人充分理解并同意: 在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的, 本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额, 不属于发包人违约, 承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司东昌小学二期工程施工总承包农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0094 0000 0550 - 0018

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的的现场承诺；投标全过程中，经承包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件；评标期间及合同协商过程中经承包人与发包人共同确认后进行补充或澄清的一切资料文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转

包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月14日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

发包人：深圳市罗湖区建筑工程署（公章） 承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ 法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：12440303786580149L

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 8 楼

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A  
座 706-713

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518040

法定代表人：刘军

法定代表人：李刚

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82334099

电话：0755-83701668

传真：0755-82334099

传真：0755-83701668

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博  
园支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44201569500052508273

### 三、项目管理机构设置及其他人员配备要求

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				数量
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	姚军	无	注册建造师证	二级	粤 2442016201606151	建筑工程	1 人
技术负责人	容志全	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442010201015745	建筑工程	1 人
质量主任	程晓维	工程师	上岗证	员级	0442310900007000049	市政工程	1 人
项目安全主任	李宣	工程师	安全考核证	C 级	粤建安 C3(2023)0006851	建筑工程	1 人
预算员	周福新	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11084400004017	土木建筑	1 人
造价工程师	王贵	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11154400027678	土木建筑	1 人
生产经理	钟帅	工程师	注册建造师证	一级	粤 1432016201669133	建筑工程	1 人
安全专业技术责任人(工程师)	吴水锋	工程师	注册安全工程师证	中级	0082514	建筑施工安全	1 人
土建专业技术责任人(工程师)	邵苏川	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0902001100147 号	施工	1 人
安装专业技术责任人(工程师)	查裕凤	工程师	职称证	中级	B08203080100001663	市政公用工程	1 人
装修专业技术责任人(工程师)	杨义娟	工程师	职称证	中级	B08203080100004218	市政公用工程	1 人
电气专业技术责任人(工程师)	彭英贵	工程师	职称证	中级	12001776	电气	1 人
机电专业技术责任人(工程师)	岑延炳	高级工程师	职称证	高级	1408083	市政给水排水	1 人
装饰装修专业技术责任人(工程师)	李聚朋	高级工程师	职称证	高级	2023B167215	市政道路与桥梁工程	1 人

景观专业技术 责任人 (工程师)	张伟荣	高级工程师	职称证	高级	2400101278239	风景园林施 工	1人
安全员	梁勇	工程师	安全考 核证	C级	粤建安 C3(2013)0005875	建筑工程	2人
安全员	王红	无	安全考 核证	C级	建安 C3(2018)0019425	建筑工程	
资料员	伍勤琴	助理工程 师	上岗证	员级	0441711494417006349	建筑工程	1人
质量员	林伟深	助理工程 师	上岗证	员级	0442110600007000017	土建	1人
质检员	邱桂苗	无	上岗证	员级	0442110600007000016	土建	2人
质检员	蔡彦才	无	上岗证	员级	0442110600007000019	土建	
施工员	彭达宁	助理工程 师	上岗证	员级	0442110200007000001	装饰装修	3人
施工员	庞力新	无	上岗证	员级	0442110100007000026	土建	
施工员	肖洪波	无	上岗证	员级	0441710494417003256	市政工程	
材料员	邝伟雄	助理工程 师	上岗证	员级	0441811194418004494	建筑工程	1人
BIM 工程师	刘翱	助理工程 师	上岗证	二级	2101001023004529	建筑设计	1人
劳资专管员	何伟洪	助理工程 师	上岗证	员级	ZTB2023113X16832	建筑工程	1人
劳务员	田英	助理工程 师	上岗证	员级	0441811394418001805	建筑工程	1人

项目经理姚军证明资料

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	姚军	性别	男	年龄	51岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510131197510106414	手机号码	0755-83701668
参加工作时间	1999年		从事项目经理（建造师）年限		10年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442016201606151			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区 建筑工务署	“两馆一中心” 过渡场地装修改造	合同金额 1371.693875万元	2020年04月28日、 2020年08月28日	已完	合格
南平市建阳区 吉新开发投资有限公司	建阳区水吉镇桥头安置小区1#楼 (酒店宾馆)	合同金额 1353.3148万元	2021年07月12日、 2022年01月10日	已完	合格
深圳市建筑工 务署工程管理 中心	武警深圳市支队 第三中队等四个 中队营房修缮工 程项目施工总承包	合同金额 825.33928万元	2018年01月30日、 2018年12月12日	已完	合格

项目经理姚军相关证件及社保证明



使用有效期：2025年09月  
05日-2026年03月04日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：姚军



性 别：男

出生日期：1975-10-10

注册编号：粤2442016201606151

聘用企业：深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-09-05至2028-09-04）  
建筑工程（有效期：2025-08-23至2028-08-23）



姚军

个人签名：姚军

签名日期：2025.9.5



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年09月05日

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 063995**  
No.



姓名: 姚军  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1975年10月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2015年05月31日  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名: 姚军  
Signature of the Bearer

15441150154459099

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2016年05月31日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0013104

姓名:姚军

性别:男

出生年月:1975年10月10日

企业名称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年12月19日

有效期:2025年10月31日 至 2028年12月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月31日



姓名 姚军  
性别 男 民族 汉  
出生 1975年10月10日  
住址 广东省深圳市福田区笋岗西路4001号莲花一村17栋2102  
公民身份号码 510131197510106414



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2024.03.15-长期

普通高等学校  
毕业证书

学生 姚军 性别 男  
一九七五年十月十日 生，于一九九五年  
八月至一九九九年七月在本校  
有色金属冶金 专业  
肆 年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 赫冀成  
校 名: 北 大  
一九九九年七月十日  
学校编号: 210061999950292



中华人民共和国教育部制  
No. 00103388



项目经理姚军业绩-“两馆一中心”过渡场地装修改造  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030320190014002002

标段名称: “两馆一中心”过渡场地装修改造

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价: 1371.693875万元

中标工期: 95天

项目经理(总监): 姚军



本工程于 2020-03-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-26



查验码: 2219281641717531

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

两馆一中心过渡 合同编号: 2020-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: “两馆一中心”过渡场地装修改造

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: “两馆一中心”过渡场地装修改造

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目主要建设内容为将太白西路4009号大地花园裙楼1~3层部分区域改造为罗湖青少年活动中心过渡场地,改造总建筑面积5479平方米 包括多功能厅、服务大厅、办公室、机器人科技室、乒乓球室、舞蹈团排练厅、弦乐团/合唱团排练厅、舞蹈室、书画室、声乐室、钢琴室、电子琴室、古筝室、餐厅等功能用房。项目总投资1973.13万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:拆除工程、装饰装修工程、消防工程、防水工程、主体结构工程、通风与空调工程等,所有的细目详见工程图纸、工程量清单及合同条款。承包人不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整工程承包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>拆除工程、主体结构工程</u>				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

计划竣工日期：2020 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 95 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟叁佰柒拾壹万陆仟玖佰叁拾捌元柒角伍分 (¥13716938.75元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾陆万贰仟陆佰陆拾肆元柒角肆分 (¥162664.74元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_柒拾玖万元整\_\_\_\_\_（¥ 790000.00 \_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月26日

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式三份，均具有同等法律效力，发包人执两份，承包人执一份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中

梅路润达圆庭A座706-713

邮政编码：518040

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83701668

传真：0755-83701668

电子信箱：664255076@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳园博园支行

账号：44201569500052508273

承担未按施工规范操作对以上设施造成损坏的所有赔偿及责任。

交工前清洁施工现场的要求：

保证施工现场清洁符合环境卫生管理的相关规定并达到发包人的要求。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

1、在施工作业区内余泥渣土运输车辆的出口处必须按市有关部门规定设置洗车池，以保证出场上路的余泥渣土运输车辆的整洁情况符合有关部门的要求。该洗车池的修建、维护、拆除、场地恢复等费用，因承包人违反相关规定而给发包人、周边居民造成的损失以及罚款等全部由承包人承担。

2、承包人须对本工程施工图纸及技术要求做全面检查（应以图纸上标明的尺寸为准，不能用比例尺度量），存在任何图纸矛盾或不一致的地方须及时书面通知发包人。若承包人未及时向发包人要求澄清上述事项，擅自建造而引起的任何后果，须自费予以拆除，并按发包人要求重建，工期不予顺延。

3、承包人在签订合同后，必须按照招标文件中的工期要求配备足够的施工机具。

4、承包人需做现场排水、场地硬化、场地清理（包括泥浆、建筑垃圾等）等专项方案，报发包人批准后实施。若承包人未做现场的场地硬化或施工达不到批准方案的要求，承包人应向发包人支付违约金人民币1万元。

5、承包人对工程负安全生产管理责任，对与本工程有关、在本工程进行期间发生、由本工程引致的人身伤亡和财产损失负全责。发包人对任何人员的伤亡，不论其受雇于承包人或其他分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任。承包人须保障发包人免负任何相关的索偿。

6、承包人在开工前应向发包人提供有关人员的上岗证、有关设备的年审合格证等证件。

承包人未按专用条款4.2完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘世军，资格证书号：粤24420102-1606151

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次按补充条款九执行。

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_“两馆一中心”过渡场地装修改造\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2020年8月28日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市罗湖区建筑工务署\_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“两馆一中心”过渡场地装修改造				
工程地点	深圳市罗湖区太白西路4009号 大地花园	建筑面积	5479m <sup>2</sup>	工程造价	1371693 8.75元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
			地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020/4/28	验收日期	2020年8月28日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务 监督管理中心	监督编号			
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	冯昊
副组长	李创洲
组员	刘王军、符永侠、姚军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯昊	王忠刚、吴开平
建筑设备安装工程	刘王军	谌萍、姚军
工程质控资料	李创洲	裴凯、刘王军

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
消防	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李新江	深圳市福田区水务局			李新江
3	冯星	"			冯星
4	李俊	深圳市水务局	设计		李俊
5	冯星	"	设计		冯星
6	肖艳	"	装饰设计		肖艳
7	王博	"	设计		王博
8	王博	"	设计		王博
9	王博	深圳市水务局	设计		王博
10	王博	"	设计		王博
11	姚军	深圳市鹏湖区市政工程有限公司	项目负责人		姚军
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2020年8月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 姚军 2020年8月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	---	------------------------------------

\*GD-EI-914/6\*

企业更名证明



**营业执照**

(副本)

统一社会信用代码  
91440300192362435N

名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住 所 深圳市龙华区民治街道中奥路润达国际A座706-713

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

【建阳区水吉镇桥头安置小区 1#楼(酒店宾馆)工程】



中华人民共和国建设部制定

国家工商行政管理总局

## 第1节 合同协议书

发包人(全称):南平市建阳区吉新开发投资有限公司

承包人(全称):深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就建阳区水吉镇桥头安置小区1#楼(酒店宾馆)工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称:建阳区水吉镇桥头安置小区1#楼(酒店宾馆)。

2.工程地点:建阳区水吉镇江滨东路东侧,人民路北侧。

3.工程立项批准文号:潭发科批(2016)228号、潭发科批(2019)302号。

4.资金来源:自筹及上级补助。

5.工程内容:建阳区水吉镇桥头安置小区1#楼(酒店宾馆)工程施工,包括房屋建筑、安装、装饰;主体工程基础已完成,部分承台拆除新增承台施工、新增消防水池308T(含基础工程),具体以招标人提供的招标工程量清单为准,以施工图纸为依据;群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

建阳区水吉镇桥头安置小区1#楼(酒店宾馆)工程施工,包括房屋建筑、安装、装饰;主体工程基础已完成,部分承台拆除新增承台施工、新增消防水池308T(含基础工程),具体以招标人提供的招标工程量清单为准,以施工图纸为依据;

### 二、合同工期

计划开工日期:2020年9月26日。

计划竣工日期:2021年9月25日。

工期总日历天数:365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)壹仟叁佰伍拾叁万叁仟壹佰肆拾捌元整(¥13533148元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)肆拾贰万壹仟叁佰捌拾叁元整(¥421383元);

- (2) 甲供材料费金额：  
人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；
- (4) 暂列金额：  
人民币（大写）陆拾玖万元整（¥690000元）。
2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人：姚军。

#### 六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在南平市建阳区吉新开发投资有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：913507845653847269  
地 址：南平市建阳区水吉镇新华路 91 号  
邮政编码：354200  
法定代表人：刘新旺  
委托代理人：  
电 话：0599-5777253  
传 真：  
电子信箱：HZX2855@163.COM  
开户银行：建阳区农村信用合作联社水吉信用社  
账 号：9050416010010000007362

组织机构代码：91440300192362435N  
地 址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713  
邮政编码：518109  
法定代表人：李刚  
委托代理人：  
电 话：0755-83701668  
传 真：0755-83701668  
电子信箱：664255076@qq.com  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行  
账 号：44201569500052508273

人及取得  
质量

竣工验收证明

2020/2020

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。



1  
2  
3  
4  
5

## 竣工项目审查

表 1

<b>工程名称</b>	建阳区水吉镇桥头安置小区 1#楼(酒店宾馆)工程	<b>工程地址</b>	建阳区水吉镇桥头人民路与滨江东路交叉口		
<b>建设单位</b>	南平市建阳区吉新开发投资有限公司	<b>结构形式</b>	框架结构		
<b>勘察单位</b>	福建省闽东工程勘察院	<b>层数</b>	地下 1 层,地上 14 层	<b>幢数</b>	1
<b>设计单位</b>	福建省宁德市建筑设计研究院	<b>工程规模</b>	5743.68m <sup>2</sup>		
<b>监理单位</b>	福州市安永工程监理有限公司	<b>开工日期</b>	2021年07月12日		
<b>施工单位</b>	深圳市鹏润达控股集团有限公司	<b>竣工日期</b>	2022年01月10日		
<b>施工许可证号</b>	350784202004100101	<b>总造价</b>	1353.3148万元		
<b>审查项目及内容</b>			<b>审查情况</b>		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			已按图纸设计项目施工完毕, 质量符合国家验收标准		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			资料齐全已归档		

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	齐全
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	齐全
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	齐全
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已按要求整改完毕
<p>审查结论：</p> <p>经审查本项目已按设计要求及合同约定完成施工，内业资料齐全、有效，审查合格。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：余清平 2022年1月10日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	刘新旺
副主任	周宇平、黄文俊 余清平
成员	姚海、林华、钟财祥、朱建荣、吴运长、童胤、李铁恩

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	刘新旺	姚海 钟财祥
给排水、燃气工程	周宇平	朱建荣 吴运长
建筑电气、智能化安装工程	黄文俊	童胤
通风与空调工程	林华	李铁恩
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 36 项, 其中 符合要求 36 项, 经 鉴定符合要求 0 项 结论: 质量保证资料齐全且 符合要求。	应得      分 实得      分 得分率    % 综合评定为一般。
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	/		
<p>单位工程评定等级</p> <p>本工程共检查九个分部, 各分部、分项、检验批均评定为合格, 质量控制资料齐全且符合要求, 观感质量评定综合评定为一般。综上所述, 综合评定该工程质量等级为合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                       (公章)                      建设单位负责人: _____ 2022年1月10日                 </div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2002	
	电梯工程	/	

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

本项目已按设计要求及合同约定完成施工,各分部工程质量验收合格,单位工程经现场验收,内业资料齐全、有效,工程质量评定合格,同意验收并交付使用。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年1月10日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年1月10日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年1月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2022年1月10日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2022年1月10日
--	--	--	---	---

项目经理姚军业绩-武警深圳市支队第三中队等四个中队营房修缮工程项目施工总承包  
中标通知书

防伪码: 1680581874517774

20171114d  
**中 标 通 知 书**

编号: 20171009001A

工程编号: 440300201518701

工程名称: 武警深圳市支队第三中队等四个中队营房修缮工程项目施工总承包

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

建设规模: 12800.0000平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2017-08-24

中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

中 标 价: [人民币] 825.339280万元  
(大写: 捌佰贰拾伍万叁仟叁佰玖拾贰元捌角)

中标工期: 270日历天

项目经理(总监): 姚军

资格证书号: GD063995

本工程于 2017年08月24日14时30分 在深圳市建设工程交易服务中心

一开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 施工合同, 签订  
合同的地点为: \_\_\_\_\_

招标代理机构(盖章): \_\_\_\_\_ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): \_\_\_\_\_

招标人(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): \_\_\_\_\_

2017年10月09日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

2018.1.18

2017.11.20

副本



合同编号: WJXS-007-2017

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 武警深圳市支队第三中队等四个中队营房修缮工程

合同名称: 武警深圳市支队第三中队等四个中队营房修缮工程施工总承包合同

承包方: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

日期: 二〇一七年十月

2018.1.18

# 武警深圳市支队第三中队等四个中队营房 修缮工程项目施工总承包合同

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心  
承包人（全称）：深圳市鹏润达市政工程有限公司  
项目经理姓名：姚军 资格等级：贰级建造师 证书号码：GD065995

本工程于 2017 年 8 月 04 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：武警深圳市支队第三中队等四个中队营房修缮工程项目施工总承包

工程地点：深圳市福田区

工程内容：工程施工总承包

结构形式：框架结构

层/幢：6层/幢、7层/幢

建筑面积：12800平方米；

工程立项批准文号：深发[2016]985 号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

对四个中队营房进行室内修缮（含水电安装工程）、屋面防水修补、室外工程改造、燃气工程等。

## 三、合同工期

开工日期：2017年10月20日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2018年7月20日

合同工期总日历天数：270天。

## 四、工程质量标准

工程质量标准：工务署标准的合格工程

## 五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：捌佰贰拾伍万叁仟叁佰玖拾贰元捌角

（小写）：825.33928 万元

其中：暂列金额 88 万元，和奖金 9 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

### 支付方式

#### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 25% 即 206 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

#### 2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90% 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5% 的保修金。

#### 3、保修金的退还

保修金待保修期 2 年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件

9. 图纸

- 10. 工程量清单报价表
- 11. 工程报价单或预算书
- 12. 工程质量保修书
- 13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

- 1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2017 年 10 月 20 日

合同订立地点： 深圳市市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署  
工程管理中心（公章）  
住 所：深圳市福田区上步中路  
1023 号市府二办

承 包 人：深圳市鹏海达市政  
工程有限公司（公章）  
住 所：深圳市龙华新区民治街道腾龙  
路 152 号润达圆庭 A 座 7 楼

法定代表人：  
委托代理人：

法定代表人：  
委托代理人：

电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：

电 话：0755-83701668  
传 真：0755-83701668  
开 户 银 行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：518040

备 案 意 见：

经 办 人：  
备 案 机 构 （ 公 章 ）  
年 月 日

# 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	武警深圳市支队第三中队等四个中队营房修缮工程项目施工总承包
验收日期:	2018年12月12日
建设单位（盖章）:	



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	武警深圳市支队第三中队等四个中队营房修缮工程项目施工总承包				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	12800平方米	工程造价	1509万元
结构类型	混凝土钢筋	层数	地上:	7	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	440300201518701	监理许可证号			
开工日期	2018年01月30日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达市政工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市鹏润达市政工程有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	朱斌华
副组长	罗蔚琼、王新煜、蔡志豪、何志刚
组员	张进冬、张勇、张琛伟、周志伟、高丛兵、王源、李瑞杰、马腾沃、秦松伟、杨启富、罗林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗蔚琼	张进冬、张勇、张琛伟、周志伟、高丛兵、王源、李瑞杰、马腾沃、秦松伟、杨启富、罗林
建筑设备安装工程	蔡志豪	张进冬、张勇、张琛伟、周志伟、高丛兵、王源、李瑞杰、马腾沃、秦松伟、杨启富、罗林
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市建筑工务署工程管理中心			
2		深圳市建筑工务署工程管理中心			
3		深圳市建筑工务署工程管理中心			
4		深圳市建筑工务署工程管理中心			
5					
6		深圳市特发水务建设管理有限公司 总监		中级	
7		深圳市特发水务建设管理有限公司 给排水工程师			
8		深圳市特发水务建设管理有限公司 给排水师			
9		深圳市特发水务建设管理有限公司 给排水师			
10					
11	李石	深圳市燃气工程管理有限公司	总监(燃气)	中级	
12	胡允波	深圳市燃气工程管理有限公司	总监(燃气)	中级	
13	李林	深圳市鹏润达	现场负责		
14	罗明双	深圳市鹏润达市政工程有限公司	管明		
15	李林	深圳市鹏润达市政工程有限公司	项目经理	中级	
16	黄新	深圳市鹏润达市政工程有限公司	现场负责人		
17	熊浩	深圳市鹏润达市政工程有限公司	资料员		
18	李可	深圳市鹏润达市政工程有限公司	助理		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市太龙湾建设有限公司			林睦东
2		深圳市希森康体设备有限公司			刘少霞
3		唐山德昆给水股份有限公司			李磊
4		广州珠江钢管有限公司			潘英
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

武警深圳市支队第三中队等四个中队营房修缮项目自立项至竣工验收，在建设单位（深圳市建筑劳务工程管理中心）、设计单位（香港华艺设计顾问（深圳）有限公司）、监理单位（深圳市特发工程建设监理有限公司）、施工单位（深圳市鹏润达市政工程有限公司、唐山德生防水股份有限公司、深圳帝森康体设备有限公司、深圳市建侨建集团有限公司）及地方各建设部门的努力下，严格按照各规范、设计文件及相关文件实施进展。从进度、质量、造价、安全等各方面严格把控，最终已达到竣工验收的目标。

现各方验收人员一致同意该项目给予验收合格。



<p>建设单位： <i>[Signature]</i> (公章) 单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2018年12月12日</p>	<p>监理单位： <i>[Signature]</i> (公章) 总监理工程师： <i>[Signature]</i> 2018年12月12日</p>	<p>施工单位： <i>[Signature]</i> (公章) 单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2018年12月12日</p>	<p>设计单位： <i>[Signature]</i> (公章) 单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2018年12月12日</p>	<p>勘察单位： <i>[Signature]</i> (公章) 单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2018年12月12日</p>
--	---	--	--	--



企业更名证明



**营业执照**

(副本)

统一社会信用代码  
91440300192362435N

名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住 所 深圳市龙华区民治街道中奥路润达国际A座706-713

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



技术负责人容志全证明资料

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	容志全	性别	男	年龄	52岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440821197412201474		
手机号码	0755-83701668	证件号（职称证书编号）	2103001060076		
参加工作时间	1997年	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深圳大学资产经营有限公司	深圳大学科技园一期	合同金额 34519.654427 万元	2018年11月19日、2021年10月18日	已完	合格
深圳市龙华区建筑工务署	振能学校老校区改扩建工程(施工)	合同金额 8765.100936万 元	2023年05月13日、2025年09月25日	已完	合格

# 广东省职称证书

姓 名：容志全

身份证号：440821197412201474



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060076

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日





使用有效期: 2025年10月09日  
2026年04月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 容志全

性别: 男

出生日期: 1974年12月20日

注册编号: 粤1442010201015745

聘用企业: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.10.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年05月08日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 容志全 性别 男，一九七四年十二月二十日生，于二〇〇七年三月至二〇一二年一月在本校网络教育 工程管理(建造师方向)专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

李作安

证书编号：101737201205000775

二〇一二年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：

证书编号： 9733150

学生容志全，性别男，一九七四年十二月二十日生。于一九九四年九月至一九九七年七月在本校(院) 水工建筑 专业脱产学习，修完 三 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



何斌

一九九七年七月八日



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.04.25-长期

姓名 容志全

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 12 月 20 日

住址 广东省深圳市福田区百花  
四路7号长乐花园B栋8A-C



公民身份号码 440821197412201474

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：容志全

社保电脑号：801593833

身份证号码：440821197412201474

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11007.92	5548.88			5090.92	2009.46			502.44						75.44

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275ad52d4148j）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60004981  
单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司



中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 440305201801040003001

标段名称: 深圳大学科技园一期(施工)

建设单位: 深圳市深圳大学资产经营有限公司//深圳大学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价: 34519.654427万元

中标工期: 796

项目经理(总监): 姚汉旻

本工程于 2018-05-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 基洪

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 容志全  
日期: 2018-07-03

查验码: 1398386055594663 查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

正本

深圳大学科技园一期  
建设工程施工总承包合同

项目名称：深圳大学科技园一期

项目地点：深圳大学前海校区东北角

合同编号：SDZC-YM-K1-028

委托人：深圳市深圳大学资产经营有限公司

承包人：深圳市鹏润达市政工程有限公司

签订日期：2018年9月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深圳大学资产管理有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳大学科技园一期

工程地点: 深圳大学后海校区东北角

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2018)0122号

工程规模及特征: 深圳大学科技园一期项目总投资为46281.03万元,选址位于深圳大学后海校区东北角,建设用地约15536.37m<sup>2</sup>,总建筑面积约67240m<sup>2</sup>其中地上部分为23层的高层写字楼,写字楼外墙为玻璃幕墙,地下部分为3层地下室,人防位于地下室负三层。桩基类型为钢筋混凝土灌注桩,基坑支护主要采用旋挖成孔钢筋灌注桩、三管旋喷桩、腰梁及锚索等。主体结构为框架核心筒结构,内饰除公共区域及配套需精装外,其余为毛坯。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本项目承包范围包括工程设计范围内所含的全部工程内容,具体包括(但不限于): 土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、土建工程、装饰工程、电气工程、消防工程、智能化工程、火灾监控系统工程、通风防排烟工程、景观安装工程、白蚁防治等,具体详见施工图及工程量清单。包括现场拆迁工程(包括现有场地内障碍物、现有建筑物、体育场边一处灯塔、高尔夫球场围网及立柱等的拆除、挪位、恢复等、树木迁移[具体位置由甲方指定],报批手续由总包方负责、三通一平)、现场拟建钢结构连廊(包深化设计及施工)、主楼23层精装修(作为发包人办公场所专用,包设计及施工)、弱电智能化、泛光照明以及地铁沿线保护项目,列入暂估项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数：__；庭院管：__米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：白蚁防治工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数 796 天。

定额工期总日历天数 995 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿肆仟伍佰壹拾玖万陆仟伍佰肆拾肆元贰角柒分（34519.654427万元）；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰玖拾贰万捌仟零陆拾壹元叁角伍分（592.806135万元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟陆佰贰拾万元（¥ 2620.000000万元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟零陆万玖仟肆佰壹拾叁元壹角捌分（¥ 1006.941318万元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第二部分的补充条款；
- (4) 本合同第四部分的专用条款；
- (5) 本合同第三部分的通用条款；
- (6) 中标通知书及其附件；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年09月;

订立地点: 深圳市南山区粤海街道高新南七道018号高新工业村R3-A栋201

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。

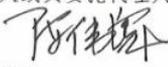
的  
面  
的  
不  
行

发包人：深圳市深圳大学资产经营有限



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：

地址：深圳市南山区粤海街道高新南七  
道 018 号高新工业村 R3-A 栋 201

邮政编码：518057

法定代表人：陈喜书

委托代理人：

电话：0755-26711103

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳桃园路支行

账号：7458 5854 6728

承包人：深圳市鹏润达市政工程有限



公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区明治街道中梅路润  
达圆庭 A 座 706-713

邮政编码：518131

法定代表人：李刚

委托代理人：

电话：0755-83707888

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳园博园支行

账号：44201569500052508273



# 竣工验收报告

## 单位竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：深圳大学科技园一期

验收日期：2021年06月18日

建设单位（盖章）：深圳市深圳大学资产经营有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大学科技园一期				
工程地点	深圳大学后海校区东北角	建筑面积	67240平方米	工程造价	46281万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	23	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2018-1177	监理许可证号	/		
开工日期	2018年11月19日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180138-01		
建设单位	深圳市深圳大学资产经营有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	1、深圳市集源设备有限公司（通风与空调安装）2、深圳市广信安科技股份有限公司（智能化安装）3、深圳市华胜建设集团有限公司（消防安装）				
承建单位 (装修)	1、深圳市鹏润达控股集团有限公司（公区装修）2、深圳大禹建设实业有限公司（防水）				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈伟彪
副组长	邓光亚
组员	吴家骅、钟锡明、孟庆标、熊晓强、应鹏程、容志全

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓光亚	戴传彦、吴裕香、张双庆、陈炫镇、郑木海
建筑设备安装工程	宋四军	曹继营、何小明、郭浩、张颖、刘目、钟璐、林蔚羽、涂简
工程质控资料	倪美燕	余婷婷、马文庆、郑梓帆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	容志全	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	高工	
2	孟庆标	深圳市施友建设监理有限公司	总监	工程师	
3	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
4	陈伟彪	深圳市深圳大学资产经营有限公司	项目负责人	工程师	
5	吴家骅	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7					
8	邓光亚	深圳市创建设工程顾问有限公司	项目负责人	工程师	邓光亚
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

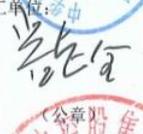


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日
 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *				

企业更名证明



**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91440300192362435N



名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住所 深圳市龙华区民治街道中梅路鹏达国际A座706-713

**重要提示**

- 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



技术负责人容志全业绩-振能学校老校区改扩建工程(施工)  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44031020220124001001

标段名称: 振能学校老校区改扩建工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 8765.100936万元

中标工期: 411天

项目经理(总监): 容志全



本工程于 2022-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2022-12-20



查验码: 5394453310905626

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

正本

工程编号: FJ202110

合同编号: 深龙华建工合[2022]施工-83

深圳市建设工程

施工(总承包)合同

(适用于模拟清单招标的施工合同)

工程名称: 振能学校老校区改扩建工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2020年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

本工程于2022年10月21日公开招标,2022年10月21日发布招标公告,2022年12月13日发布中标公示,公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 振能学校老校区改扩建工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

工程内容: 项目位于观湖街道松元厦社区,总用地面积32776.34平方米,本期新建建筑面积16694平方米,室外配套改造面积14649平方米,围墙改造554米,挡墙加固226米。主要建设内容包括:地下室、地上教学综合楼及室外工程等。(以发包人确认的设计文件为准)

结构形式: \_\_\_\_\_

层/幢: \_\_\_\_\_

建筑面积: 16694平方米;

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: 政府投资100%

### 二、工程承包范围

(1) 振能学校老校区改扩建工程施工图纸中的所有施工内容。(2) 工程量清单包含的全部内容。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整

发包范围的权利、增减工程量的权利。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ )		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

防治白蚁工程 (房建项目勾选): \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 暂定 2023 年 1 月 13 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 2 月 28 日;

合同工期总日历天数 411 天。

招标工期总日历天数 411 天。

定额工期总日历天数 411 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格。

**五、合同价款**

**1、签约合同价**

中标下浮率为：14.07 %

本合同价暂定为：人民币（大写）捌仟柒佰陆拾伍万壹仟零玖元叁角陆分  
(¥87651009.36元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾陆万伍仟柒佰伍拾柒元陆角(¥2465757.6元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)

(5) 其他\_\_\_\_\_：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)

## 2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项  
定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审  
审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审  
审计结果为准）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2023年1月17日;

2. 订立地点: 深圳市龙华区;

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的地址为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更地址的,应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份,副本一式 12 份,发包人执 6 份,承包人执 4 份,建设行政主管部门保存 1 份,理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人:(公章) 深圳市龙华区建筑工务署 承包人:(公章) 深圳市鹏润达控股集团  
有限公司

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

**91440300192362435N**

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号 清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: **518040**

法定代表人: 白小宇

法定代表人: 李刚

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: **0755-23332416**

电话: **0755-83701668**

传真: \_\_\_\_\_

传真: **0755-83701668**

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: **prd1995@126.com**

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行深圳六约支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: **7588 7438 0222**

法定代表人手机: **13809891639**

(务必填写用以发送履约评价结果)

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：振能学校老校区改扩建工程

验收日期：2025年 9 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署



• GD - E 1 - 9 1 4 •

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	振能学校老校区改扩建工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道，观光大道与国光路交叉口以南	建筑面积	16694m <sup>2</sup>	工程造价	8765.10 0936万 元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 5 月 13 日	验收日期	2025 年 9 月 25 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023014		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司				
设计单位	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖耀洋
副组长	林宇强
组员	石文龙、陈关炜、薛金贤、容志全、刘冬花、黄丽冬、郑坤荣、刘国磊、陈凯、张霞、龙秀菊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖耀洋	陈关炜、容志全、薛金贤、郑坤荣
建筑设备安装工程	石文龙	刘国磊、黄丽冬、张霞
工程质控资料	林宇强	刘冬花、陈凯、龙秀菊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷淋灭火系统	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
室外景观改造工程	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	杨君洋	龙华区建设局	项目负责人	高工	杨君洋
7	叶宇霖	龙华区建设局	项目负责人	高工	叶宇霖
8	李金全	深圳鹏润达控股集团有限公司	项目经理	高工	李金全
9	刘国磊	深圳鹏润达控股集团有限公司	技术负责人	工程师	刘国磊
10	陈伟	贵州省交通规划勘察设计研究院	项目负责人	正高	陈伟
11	石文龙	江苏建科监理	总监	高工	石文龙
12	刘冬花	江苏建科全咨	全咨	工程师	刘冬花
13	黄丽冬	中国城市发展规划设计咨询有限公司	管理	工程师	黄丽冬
14	薛金贤	云基智慧工程股份有限公司	现场	高工	薛金贤
15	陈凯	贵州省交通规划勘察设计研究院		工程师	陈凯
16	郑冲常	深圳鹏润达控股集团有限公司			郑冲常
17	张霞	深圳鹏润达控股集团有限公司			张霞
18	龙秀菊	深圳鹏润达控股集团有限公司			龙秀菊
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程位于龙华区观湖街道振能学校内，新建综合教学楼建筑面积16694m<sup>2</sup>，室外配套改造面积14649m<sup>2</sup>，及围墙改造、挡墙加固，主要建设内容包括：地下室、地上教学综合楼及室外工程。

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

  
2025年9月25日

  
2025年9月25日

  
2025年9月25日

  
2025年9月25日

  
2025年9月25日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

质量主任程晓维证明资料  
质量主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	程晓维	证件类型	身份证	证件号码	440307198601140025
手机号码	13928464707		证件号（质量员证编号）	0442310900007000049	

证书编码: 0442310900007000049

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 程晓维

身份证号: 440307198601140025

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 12099585**



姓名: 程晓维  
身份证号: 440307198601140025  
资格名称: 工程师  
专业名称: 机电工程  
批准日期: 2013. 11. 14  
批复文件: 抚职批字[2013]2号

工作单位: 江西闽禹建设工程有限公司

非国有管理号: 0051301205

签发单位盖章:



签发日期: 2014年2月20日

成人高等教育

毕业证书



学生 程晓维 性别 女，一九八六年一月十四日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校（院）长：徐礼海

批准文号：国家教委（87）教高三字022号  
证书编号：103595201105002231 二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2014.10.25-2034.10.25

姓名 程晓维

性别 女 民族 汉

出生 1986年1月14日

住址 广东省深圳市龙岗区一村街47号

公民身份号码 440307198601140025





项目安全主任李宣证明资料  
项目安全主任信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李宣	证件类型	身份证	证件号码	440301198604232920
手机号码	0755-83701668	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2023） 0006851		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0006851

姓名：李宣

性别：女

出生年月：1986年04月23日

企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月11日

有效期：2026年01月12日 至 2029年04月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月12日



# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022006781

姓名: 李宣

性别: 女

身份证号: 440301198604232920



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 市政道路与桥梁

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月13日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 李宣 性别女，一九八六年四月二十三日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校（院）长：

徐如巍

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103595201205005286

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.11.13-2034.11.13

姓名 李宣

性别 女 民族 汉

出生 1986年4月23日

住址 广东省深圳市南山区龙珠大道033号桃源村36栋407



公民身份号码 440301198604232920



预算员周福新证明资料

预算员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周福新	证件类型	身份证	证件号码	430681197003035018
手机号码	0755-83701668	证件号	建[造]11084400004017		

使用有效期: 2025年11月19日  
- 2026年02月17日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 周福新  
性别: 男  
出生日期: 1970年03月03日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11084400004017  
有效期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘用单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司



个人签名:

周福新

签名日期:

2025.11.19



发证日期: 2025年12月09日

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 周福新  
身份证号码: 430681197003035018  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市鹏润达控股集团  
有限公司

证书编号: 建[造]11084400004017

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 12 月 22 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<b>同意延续注册</b>			
有效期至 <b>2028年12月31日</b>	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No.: **0080326**



持证人签名:  
Signature of the Bearer

06234342304431122

管理号:  
File No. :

姓名: 周福新  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1970年3月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2006年10月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2007 年 3 月 9 日  
Issued on





### 周福新

证件类型	居民身份证	证件号码	430681*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司				

#### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442006200810573

注册专业: 建筑工程 有效期: 2028年09月24日

2025-09-25 - 延续注册 - 建筑工程  
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2022-11-23 - 延续注册 - 建筑工程  
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2019-12-17 - 重新注册 - 建筑工程  
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2009-02-09 - 变更注册 - 已注册专业  
原聘用企业: 广东远顺建设监理有限公司, 现聘用企业: 深圳市施友建设监理有限公司

2008-07-15 - 初始注册 - 建筑工程  
广东远顺建设监理有限公司

[查看证书变更记录 \(5\) ^](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司 证书编号: 建[造]11084400004017 注册编号/执业印章号: 811084400004017

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日



中级专业技术职务  
资格证书



编号: 0242654



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 湘教函(1992)130号  
证书编号: 9606293

学生**风福新**性别**男**，一九七〇年  
三月三日生。于一九九三年  
九月至一九九六年六月在本校(院)  
**工业与民用建筑**专业**函授**学  
习，修完**各**年制**专**科教  
学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校(院)长  
刘建印



一九九六年六月二十日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周福新

社保电脑号：619520167

身份证号码：430681197003035018

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60004981	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60004981	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			13515.92	6902.88			5614.0	2205.6			551.46						120.32

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54a11fa5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60004981  
单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司



造价工程师王贵证明资料

造价工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王贵	证件类型	身份证	证件号码	362226197510252137
手机号码	0755-83701668		证件号	建[造]11154400027678	

使用有效期: 2025年11月19日  
- 2026年02月17日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王贵  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1975年10月25日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11154400027678  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司



王 贵

个人签名:

王贵

签名日期:

2025.11.19



发证日期: 2025年11月19日

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 王 贵  
身份证号码: 362226197510252137  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市鹏润达控股集团  
有限公司

证书编号: 建[造]11154400027678

初始注册日期: 2015 年 07 月 07 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 07 月 06 日





持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2013023440230000002310445398  
File No.

姓名: 王贵  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1975年10月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2013年10月20日  
Approval Date

签发单位盖章:   
Issued by  
签发日期: 2014年 02月20日  
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00129872  
No.



### 王贵

证件类型	居民身份证	证件号码	362226*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司				

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

证书编号: 建[造]11154400027678

注册编号/执业印章号: B11154400027678

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

2023-12-01 - 延续注册 - 土建  
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2020-04-27 - 机构内变更 - 土建  
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2019-11-05 - 延续注册 - 土建  
深圳市鹏润达市政工程有限公司



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王贵 社保电脑号：600075041 身份证号码：362226197510252137 页码：1  
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			12123.17	5752.08			5090.92	2009.46			502.44		350.0	440.0		110.0	



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54a164ar ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司





使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年03月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 钟帅

性别: 男

出生日期: 1987年11月28日

注册编号: 粤1432016201669133

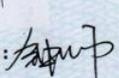
聘用企业: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)

市政公用工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

钟帅  
个人签名:   
签名日期: 2025.10.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年03月23日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183081500000063



持证人签名:

姓名: 钟帅

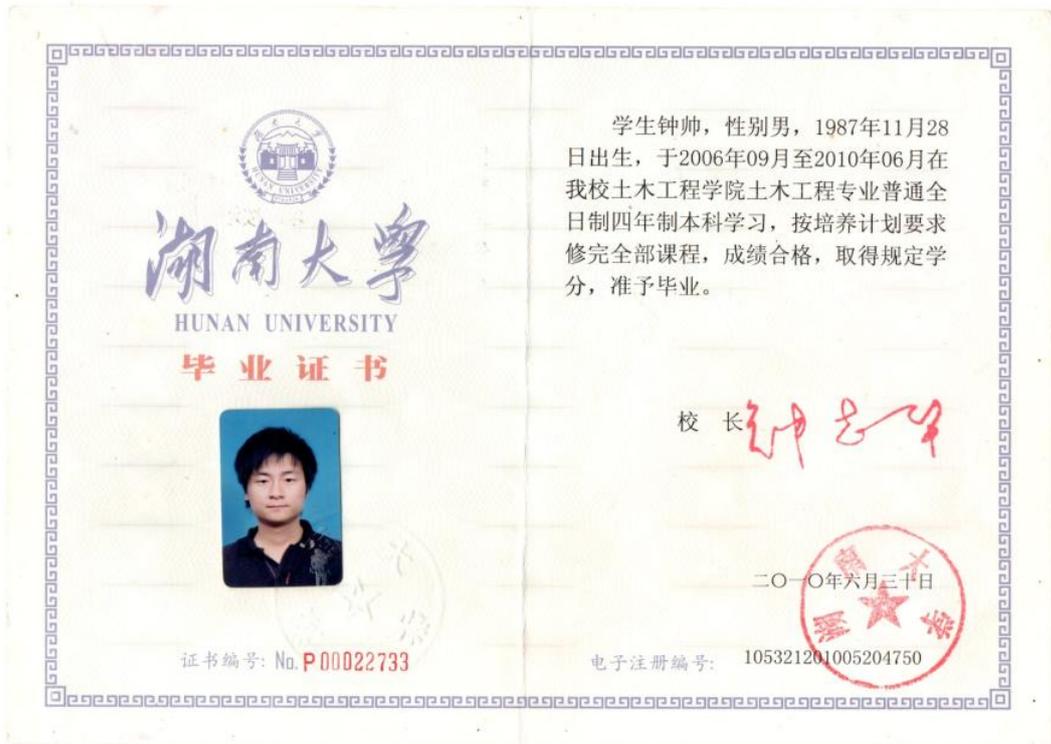
性别: 男

身份证号: 430921198711280035

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日





# 学士学位证书

钟帅，男，1987年11月28日生。在 湖南大学  
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
学士学位。



湖南大学

校 长  
学位评定委员会主席

证书编号：1053242010004265

二〇一〇年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟坤 社保电脑号：628810715 身份证号码：430921198711280035 页码：1  
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			11701.53	5548.88			5090.92	2009.46			502.44		325.0	120.0		105.0	



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54ale712 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



安全专业技术责任人(工程师)吴水锋证明资料

 持证人签名 执业证号 44130133717	姓名 吴水锋 性别 男 执业资格证书编号 0082514 发证日期 2013年01月29日
--	--

注册记录		注册记录	
注册类别: 非煤矿山安全	聘用单位: 广东宏大爆破股份有限公司	注册类别: 建筑施工安全	聘用单位: 宏大爆破有限公司
有效期至: 2016年01月28日		有效期至: 2021年02月10日	
B0077 吴水锋 142603197608296812		B0166 吴水锋 142603197608296812	
注册类别: 建筑施工安全	聘用单位: 深圳市建设(集团)有限公司	注册类别: 建筑施工安全	聘用单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司
变更日期: 2019年05月28日		有效期至: 2020年7月13日至2021年2月10日	

注册记录

C0033 吴水锋 142603197608296812

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

有效期：2021年10月29日至2026年10月29日

注册安全工程师  
注册专用章

注册记录

吴水锋 二〇一三年  
十二月，经 广东省民用爆  
破作业工程中级专业技术资格

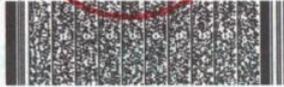
评审委员会评审通过，  
民用爆破工程技术  
具备工程师

资格。特发此证

发证机关  
二〇一四年 四月 日



粤中取证字第 4002212909 号





# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

吴水锋，男，  
1976年8月生。自1995  
年9月至1999年7月  
在山东建筑材料工业学院  
材料科学与工程系 选矿工程 专业



完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予工学学士学位。

山东建筑材料工业学院  
学位评定委员会主席

真正楷

一九九九年七月二日

证书编号：000044990024

## 普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00259849

学生 吴水锋 性别男，  
一九七六年八月 日生，于一九九五年  
九月至一九九九年七月在本校

选矿工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：真正楷

校名：山东建筑材料工业学院

一九九九年七月 日

学校编号：9900025



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴水锋

社保电脑号：602720634

身份证号码：142603197608296812

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11701.53	5548.88			5090.92	2009.46			502.44						75.44

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54a2bf4k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



土建专业技术责任人(工程师)邵苏川证明资料





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵苏川

社保电脑号：1560231

身份证号码：43010219670616103X

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11701.53	5548.88			5090.92	2009.46			502.44						75.44



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54a2ddf4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60004981  
单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司



安装专业技术责任人(工程师)查裕凤证明资料

 	姓 名: <u>查裕凤</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>360428198707144339</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: <u>B08203080100001663</u>	查询网址:  <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>

姓名 查裕凤	
性别 男 民族 汉	
出生 1987年7月14日	
住址 江西省九江市都昌县万户镇东升村西岸查家	
公民身份号码 360428198707144339	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关 都昌县公安局	
有效期限 2016.02.18-2036.02.18	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 查裕凤 性别 男，一九八七年 七 月 十四 日生，于二〇〇六  
年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 园林技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：江西农业大学

校(院)长：黄时生

证书编号：104101200906000300

二〇〇九年 七 月 十 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：查裕凤

社保电脑号：638932732

身份证号码：360428198707144339

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11007.92	5548.88			1507.17	502.44			502.44						75.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54a307bu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60004981  
单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司



装修专业技术责任人(工程师)杨义娟证明资料

姓名: 杨义娟

性别: 女

身份证号: 130133198610282729

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203080100004218

查询网址: <http://www.hnjsrew.com/zquery/>



姓名 杨义娟

性别 女 民族 汉

出生 1986年10月28日

住址 广东省深圳市宝安区石岩街道黎光众兴路21号羊台苑一期2栋2A座0702

公民身份号码 130133198610282729



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.05.07-2038.05.07



普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨义娟 性别女，一九八六年十月二十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校生物医学工程(医疗器械方向)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：咸宁学院

校(院)长：



证书编号：109271200905890237

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨义明

社保电脑号：620405882

身份证号码：130133198610282729

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

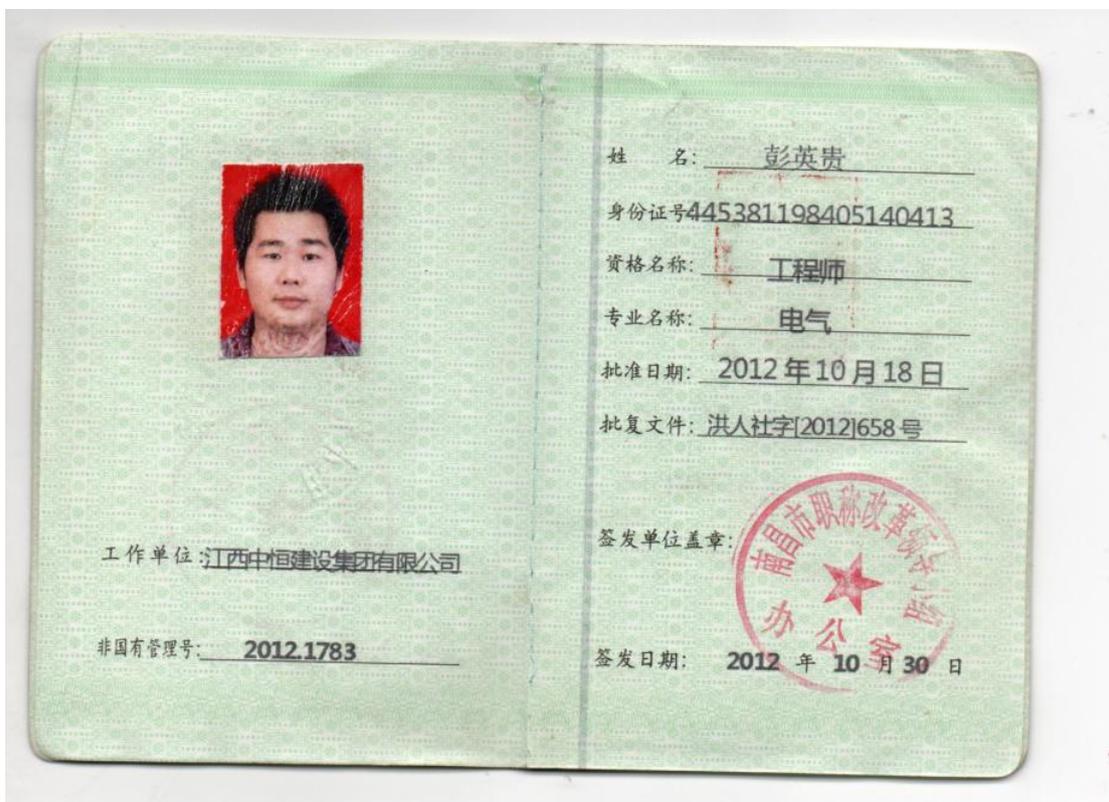
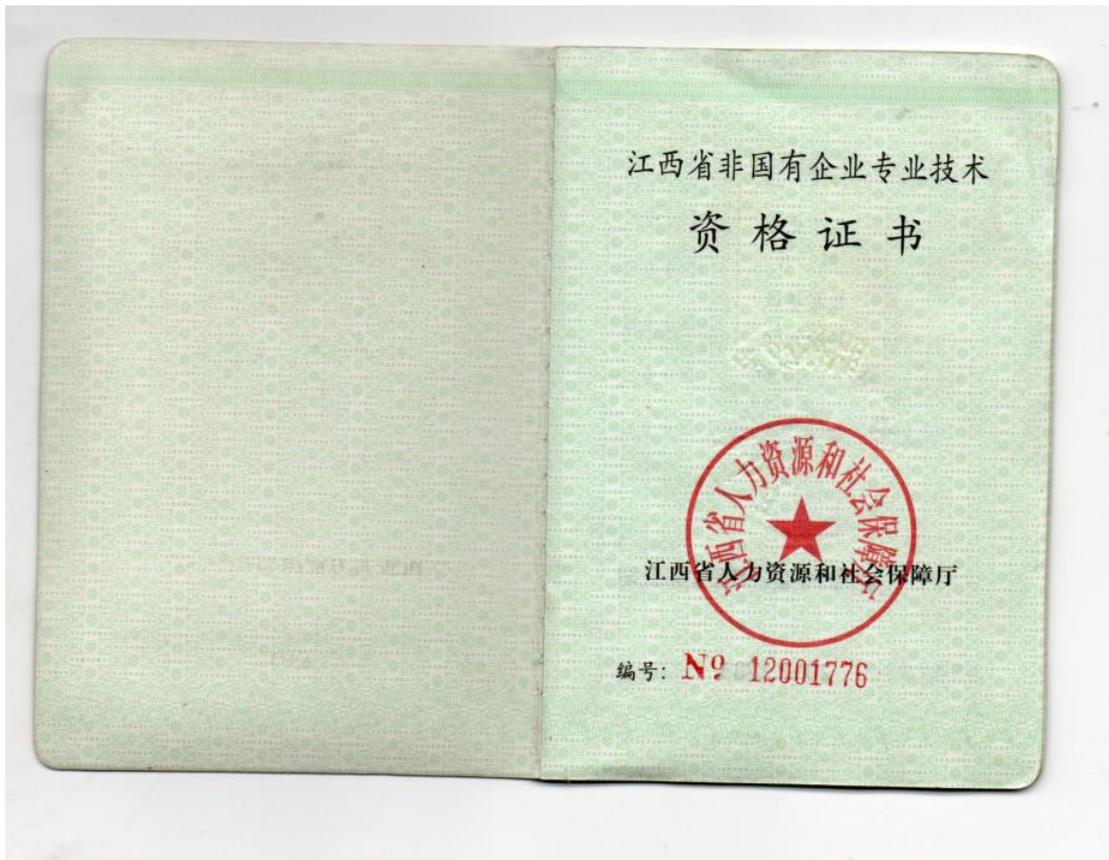
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11701.53	5548.88			5090.92	2009.46			502.44						75.44

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54a3c7f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60004981  
单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司



电气专业技术责任人(工程师)彭英贵证明资料





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭英贵

社保电脑号：620819735

身份证号码：445381198405140413

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			11701.53	5548.88			5090.92	2009.46			502.44		325.0	120.0		105.0	



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54a3f7ct ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60004981  
单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司



机电专业技术责任人(工程师)岑延炳证明资料





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岑延炳

社保电脑号：815330896

身份证号码：452426197712125112

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			11007.92	5548.88			1507.17	502.44			502.44		328.46	122.7		105.75	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54a474e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60004981  
 单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

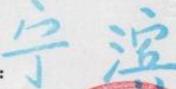


装饰装修专业技术责任人(工程师)李聚朋证明资料

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名 Name	名: 李聚朋
性别 Gender	别: 男性
证件类型 Certification Type	型: 居民身份证(户口簿)
证件号码 Certification No.	码: 131182198812291613
系列 Category	列: 工程-建筑工程
专业 Specialism	业: 市政道路与桥梁工程
资格名称 Title of Qualification	称: 高级工程师
批文号 Approval No.	号: 冀职改办字(2023)210号
授予时间 Date of Conferment	间: 2023年11月28日
工作单位 Place of Work	位: 国策众合(北京)建筑工程设计有限公司石家庄规划分公司
管理号 File No.	号: 2023B167215

颁证机关: 

证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”  
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验  
(二维码核验) 

北京交通大学 毕业证书	
	学生李聚朋, 性别男, 一九八八年十二月二十九日生, 于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育学院 土木工程(公路工程与管理方向)专业 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
中国·北京·北京交通大学制 编号: 100047201305003704	校长:  校名:  二〇一三年一月一日



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 石家庄市公安局桥西分局

有效期限 2018.02.05-2038.02.05

姓名 李聚朋

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 12 月 29 日

住址 河北省石家庄市桥西区新  
华路674号3栋4单元201号



公民身份号码 131182198812291613

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李聚朋 社保电脑号：815330840 身份证号码：131182198812291613 页码：1  
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			11007.92	5548.88			1507.17	502.44			502.44		328.46	122.7		105.75	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54a51d89 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



# 广东省职称证书

姓名: 张伟荣

身份证号: 440823197903064315



职称名称: 高级工程师

专业: 风景园林施工

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年6月7日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2400101278239

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2024年9月14日



普通高等教育  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00406245

学生张伟荣 性别 男, 1979 年  
03月 06日生, 于 1999 年 9 月  
至 2002 年 7 月在本校 普通  
专科 班 园艺(花卉) 专业  
学习, 学制 三年, 修完教学计划规定  
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

张佩华

校 名: 广州市乡镇企业管理干部学院

二〇〇二年七月八日

学校编号: 51727120020600532



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟荣

社保电脑号：801584657

身份证号码：440823197903064315

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8222.88	4111.44				1110.91	370.34			370.34			221.76		55.44

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54a594fu ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60004981  
单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司



安全员梁勇证明资料  
安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	梁勇	证件类型	身份证	证件号码	430923198105200536
手机号码	0755-83701668		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2013) 0005875	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0005875

姓名：梁勇

性别：男

出生年月：1981年05月20日

企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年06月21日

有效期：2025年03月25日 至 2028年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月25日



			
姓名	梁勇		
性别	男		
出生年月	1981.05		
工作单位	深圳市华泰消防工程有限公司		
专业	绿化	编 号 209070	
资格名称	工程师		
评审认定时间	2009.12.30	发证单位 	
		发证时间 2010年1月19日	
			

			
评审委员会(印章)			
			
备注			
			



# 西南科技大学 毕业证书



学生梁勇，性别男，1981年5月20日生，  
于2015年3月至2017年7月在本校网络教育  
建筑工程技术专业2.5年制专科学  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一七年七月十日

证书编号：106197201706707679

姓名 梁勇

性别 男 民族 汉

出生 1981年5月20日

住址 广东省深圳市福田区百花  
四路7号长乐园B栋8A-C



公民身份号码 430923198105200536



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.02.06-2038.02.06



安全员王红证明资料  
安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王红	证件类型	身份证	证件号码	430726198710042845
手机号码	0755-83701668	证件号（C证编号）		建安 C3(2018)0019425	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0019425

姓名：王红

性别：女

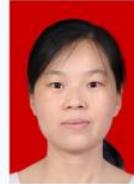
出生年月：1987年10月04日

企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月28日

有效期：2024年05月28日 至 2027年08月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月28日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 **王红** 性别**女**，一九八七年十月四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **会计** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: **王章华**

校 名:湖南交通职业技术学院

校(院)长:

证书编号:123971200806003093

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **王红**

性别 **女** 民族 **土家**

出生 1987年10月4日

住址 湖南省石门县白云乡王家堰村3组



公民身份号码 430726198710042845



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 石门县公安局

有效期限 2016.06.20-2036.06.20

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王红 社保电脑号：631282055 身份证号码：430726198710042845 页码：1  
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			11007.92	5548.88			1507.17	502.44			502.44		150.0	360.0	360.0	90.0	90.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54a6d80e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



证书编码：0441711494417006349

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：伍勤琴

身份证号：430523198909193149

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：伍勤琴

身份证号：430523198909193149



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259889

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 伍勤琴 性别 女，一九八九年 九 月 十九 日生，于二〇二〇年  
九月至二〇二三年一月在本校 网络教育 行政管理 专业  
2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长:

证书编号: 106147202306306239

二〇二三年 一 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 伍勤琴

性 别 女 民 族 汉

出 生 1989 年 9 月 19 日

住 址 广东省深圳市龙岗区长龙  
路长龙七区一巷6号401



公民身份号码 430523198909193149



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.02.08-2038.02.08

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍勤琴

社保电脑号：637224321

身份证号码：430523198909193149

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			11701.53	5548.88			5090.92	2009.46			502.44	150.0	360.0	360.0	90.0		



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54a7269x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60004981  
单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司



证书编码：0442110600007000017

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 林伟深

身份证号： 440781198708216515

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2024年 11月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：林伟深

身份证号：440781198708216515



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟深

社保电脑号：630963004

身份证号码：440781198708216515

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			11701.53	5548.88			5090.92	2009.46			502.44		150.0		360.0	90.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54a85c76 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



证书编码：0442110600007000016

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邱桂苗

身份证号：441581199608182121

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 邱桂苗 性别女，一九九六年八月十八日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 建设工程管理专业 函授 学习 修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院 校（院）长：

托庆

批准文号：粤府函【2004】92号  
证书编号：137125202006000119

二〇二〇年七月十五日

查询网址：<http://www.chai.com.cn>

广东省教育厅监制



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2017.05.23-2027.05.23

姓名 邱桂苗

性别 女 民族 汉

出生 1996年8月18日

住址 广东省陆丰市甲东镇岱头  
村委会水口村南二巷20号



公民身份号码 441581199608182121



证书编码：0442110600007000019

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡彦才

身份证号：341223197608261716

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 蔡彦才 性别 男，一九七六年 八 月二十六日生，于二〇一九年 三 月至二〇二一年 七 月在本校 建筑设备工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程；成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学

校（院）长：



批准文号：国家教成厅【1997】17号

证书编号：104955202106321637

二〇二一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡彦才

社保电脑号：636219401

身份证号码：341223197608261716

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			11007.92	5548.88			1507.17	502.44			502.44		150.0	360.0		90.0	



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54a78b99 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60004981  
单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司



施工员彭达宁证明资料  
施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	彭达宁	证件类型	身份证	证件号码	441723199602082418
手机号码	0755-83701668		证件号		0442110200007000001

证书编码：0442110200007000001

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：彭达宁

身份证号：441723199602082418

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名: 彭达宁  
身份证号: 441723199602082418



职称名称: 助理工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2023年05月07日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006141151

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 彭达宁 性别 男，一九九六年 二 月 八 日生，  
九 月至二〇一八年 六 月在本校 材料工程技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 清远职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：129581201806000972 二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 彭达宁  
性别 男 民族 汉  
出生 1996 年 2 月 8 日  
住址 广东省阳江市阳东区北惯镇台丹村委会牧湖村11号  
公民身份号码 441723199602082418



## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 阳江市公安局阳东分局  
有效期限 2022.04.06-2042.04.06

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭达宁

社保电脑号：648124555

身份证号码：441723199602082418

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			11007.92	5548.88			1507.17	502.44			502.44		150.0	360.0	360.0	90.0	90.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54a8cd06 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60004981  
单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司



施工员庞力新证明资料  
施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	庞力新	证件类型	身份证	证件号码	44088119910214107X
手机号码	0755-83701668		证件号	0442110100007000026	

证书编码：0442110100007000026

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：庞力新

身份证号：44088119910214107X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞力新

社保电脑号：638992025

身份证号码：44088119910214107X

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			11007.92	5548.88			5090.92	2009.46			502.44		150.0		360.0	90.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54a883e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60004981  
 单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司



施工员肖洪波证明资料  
施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	肖洪波	证件类型	身份证	证件号码	43052519900111855X
手机号码	0755-83701668		证件号	0441710494417003256	

证书编码：0441710494417003256

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：肖洪波

身份证号：43052519900111855X

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

二维码

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **肖洪波** 性别 **男**，一九九〇年一月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 **数控技术专业** 三年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

*谭勇富*

证书编号：139251201106000845

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **肖洪波**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1990年1月11日**

住址 **广东省深圳市龙华区致远中路深圳北站西广场A1物业2层208A**

公民身份号码 **43052519900111855X**



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙华分局**

有效期限 **2019.03.27-2039.03.27**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖洪波

社保电脑号：627887761

身份证号码：43052519900111855X

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			11701.53	5548.88			5090.92	2009.46			502.44		150.0	360.0		90.0	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54a91241 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



证书编码：0441811194418004494

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邝伟雄

身份证号：440301198804147819

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：邝伟雄

身份证号：440301198804147819



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259782

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 邝伟雄 性别男，一九八八年 四月 十四日生，于二〇一一年  
三月至二〇一三年 七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5年制  
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

证书编号： 106197201305703787

二〇一三年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 邝伟雄

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 4 月 14 日

住址 广东省深圳市龙岗区长龙  
路长龙七区一巷6号401



公民身份号码 440301198804147819



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2014.05.16-2034.05.16

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓伟雄

社保电脑号：500526347

身份证号码：440301198804147819

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			11701.53	5548.88			5090.92	2009.46			502.44		150.0	360.0	360.0	90.0	90.0



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54a9a35p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60004981  
单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司





全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



刘翱 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM 高级建模师（建筑设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 450126199704161018

证书编号: 2101001023004529

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 450126199704161018

Certificate Number: 2101001023004529

中国图学学会  
China Graphics Society

证书唯一序列号:



12022936

# 广东省职称证书

姓名：刘翱  
身份证号：450126199704161018



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140777  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **刘翱** 性别 **男**，一九九七年 四 月 十六 日生，于二〇一五年 九 月 至二〇一九年 六 月在本校 **建筑工程技术(BIM)** 专业 **三年制** 专科(高职)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：**浙江建设职业技术学院** 院 长：**何 辉**

电子注册号：**128021201906001206**

二〇一九年 六 月 五 日





劳资专管员何伟洪证明资料  
劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	何伟洪	证件类型	身份证	证件号码	441622198011110062
手机号码	13923883634	证件号			ZTB2023113X16832

何伟洪 同志于 2023 年 11 月 12 日至  
2023 年 11 月 19 日参加 劳资专管员  
相关课程培训，学习期满，成绩合格。  
特发此证。



姓 名 何伟洪  
身份证号 441622198011110062  
证书编号 ZTB2023113X16832  
工作单位 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2023年11月21日  
有效期2026年11月21日

# 广东省职称证书

姓名：何伟洪

身份证号：441622198011110062



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 何伟洪 性别女，一九八〇年十一月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年一月在本校网络教育 人力资源管理专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：

王绪新

证书编号：104917201105154051

二〇一一年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 何伟洪  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1980 年 11 月 11 日  
 住址 广东省深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦1606  
 公民身份号码 441622198011110062



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2011.08.02-2031.08.02



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何伟洪 社保电脑号：604249536 身份证号码：441622198011110062 页码：1  
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			11701.53	5548.88			5090.92	2009.46			502.44		325.0	120.0		105.0	



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275ad54aaea9b）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



证书编码：0441811394418001805

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：田英

身份证号：431223198402224668

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：田英

身份证号：431223198402224668



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259817

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 田英 性别 女, 一九八四年 二月二十二日生, 于二〇〇四年 九月至二〇〇七年 七月在本校 电子商务 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广西财经学院

校(院)长: 苏鸿建

证书编号: 115481200706G02428

二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.10.16-2038.10.16

姓名 田英

性别 女 民族 汉

出生 1984年2月22日

住址 广东省深圳市龙华区致远  
中路深圳北站西广场A1物  
业2层208A

公民身份号码 431223198402224668



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田英 社保电脑号：625049240 身份证号码：431223198402224668 页码：1  
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			11701.53	5548.88			5090.92	2009.46			502.44	150.0	360.0	360.0	90.0		



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54abf1em ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



## 四、其他

### 营业执照

统一社会信用代码 91440300192362435N		<b>营业执照</b> (副本)		
名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司	成立日期	1995年07月24日	
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713	
法定代表人	李刚	登记机关		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2020年 03月 17日		

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 建筑业企业资质证书

(正本)

**企业名称:** 深圳市鹏润达控股集团有限公司  
**详细地址:** 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713  
**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91440300192362435N **法定代表人:** 李刚  
**注册资本:** 30000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司  
**证书编号:** D144068183 **有效期:** 2028年12月22日  
**资质类别及等级:**  
建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*



发证机关



2025年 6月 5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

详细地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册资本: 30000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144068183

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:

2025年6月5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

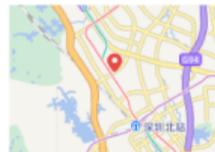
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市鹏润达控股集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362435N	企业法定代表人	李刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道中梅路润达国际A座706-713		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144068183	建筑工程施工总承包一级	2025-06-05	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			市政公用工程施工总承包一级				
3		D244060538	建筑装修装饰工程专业承包一级	2025-05-09	2028-12-04	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			地基基础工程专业承包一级				
5			建筑机电安装工程专业承包一级				
6			水利水电工程施工总承包二级				
7		D344096193	公路交通工程（公路安全设施）专业承包二级	2025-05-06	2028-12-11	深圳市住房和建设局	证书信息



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244060538

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

有效期: 至2028年12月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月09日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344096193

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程(公路安全设施分项) 专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月06日

## 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192362435N

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018653

企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人：李刚

单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月12日 至 2028年08月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q01031R0M

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的

施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023年12月13日

有效日期：2026年12月12日

首次发证：2023年12月13日

换证日期：2024年12月16日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海雅大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00669R0M

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的  
施工所涉及的职业健康安全管理体系活动

颁发日期：2023年12月13日

有效日期：2026年12月12日

首次发证：2023年12月13日

换证日期：2024年12月16日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# 环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00728R0M

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的  
施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 12 月 13 日

有效日期：2026 年 12 月 12 日

首次发证：2023 年 12 月 13 日

换证日期：2024 年 12 月 16 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 16E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



深圳市鹏润达控股集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192362435N  
注册号: 440301102738986  
法定代表人: 李刚  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1995年07月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192362435N  
注册号: 440301102738986  
类型: 有限责任公司  
注册资本: 30000.000000万人民币  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
住所: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713  
企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司  
法定代表人: 李刚  
成立日期: 1995年07月24日  
核准日期: 2022年09月30日  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)  
经营范围: 一般经营项目是: 市政公用工程施工总承包壹级业务; 房屋建筑工程施工总承包壹级业务; 地基与基础工程专业承包壹级业务; 建筑装饰装修工程专业承包壹级业务; 土石方工程专业承包壹级业务; 爆破与拆除工程专业承包壹级业务; 水利水电工程施工总承包叁级; 特种专业工程专业承包业务 (限城市交通安全设施); 接受合法委托依法从事拆迁项目的管理、房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、道路场地的拆迁工程 (涉及资质管理的, 取得相关资质证书后方可经营); 城市园林绿化叁级工程 (凭相应资质证书经营); 房屋租赁; 物业管理; 爆破工程安全评估、安全监理、设计施工。 (以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外; 法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营); 市政设施管理。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 通信设备、计算机及其他电子设备制造、建设工程监理; 建设工程施工。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自: 1995年07月24日  
营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄静华	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李向东	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市鹏润达集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
4	鹏润达环球贸易 (深圳) 有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

## 企业获奖

### 企业获奖情况一览表

序号	项目名称	所获奖项	颁发时间（年、月、日）	奖项等级	颁奖部门
1	北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程	国家优质工程奖	2023年12月	国家级	中国施工企业管理协会
2	甘井子区体育中心配套三期宗地A区	国家优质工程奖	2021年12月	国家级	中国施工企业管理协会
3	尚澜苑2—3#楼	国家优质工程奖	2019年12月	国家级	中国施工企业管理协会
4	天津开发区西区三星电子代建厂房项目-主厂房工程	国家优质工程奖	2014年11月21日	国家级	中国施工企业管理协会
5	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	广东省建设工程优质结构奖	2021年12月16日	省级	广东省建筑业协会
6	东莞市滨海湾新区湾区大道工程	广东省土木工程詹天佑故乡杯	2022年07月	省级	广东省土木建筑学会
7	龙华区颐养院	2024年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024年10月	市级	深圳建筑业协会
8	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	深圳市优质工程奖	2024年01月	市级	深圳建筑业协会
9	深圳大学科技园一期	深圳市优质工程奖	2024年01月	市级	深圳建筑业协会
10	深圳大学科技园一期	深圳市优质结构工程奖	2021年08月	市级	深圳建筑业协会
11	深圳大学科技园一期	2020年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2020年10月	市级	深圳建筑业协会
12	东昌小学二期工程	深圳市优质结构工程奖	2024年08月	市级	深圳建筑业协会
13	坪山第二外国语学校	深圳市优质结构工程奖	2020年01月	市级	深圳建筑业协会
14	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	深圳市优质结构工程奖	2021年01月	市级	深圳建筑业协会
15	接收站维修科研楼改建项目	2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023年04月	市级	深圳建筑业协会
16	平安里家园	深圳市优质结构工程奖	2015年08月	市级	深圳建筑业协会

国家优质工程奖：北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程



国家优质工程奖：甘井子区体育中心配套三期宗地A区



国家优质工程奖：尚澜苑 2—3#楼



国家优质工程奖：天津开发区西区三星电子代建厂房项目-主厂房工程



广东省建设工程优质结构奖：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鹏润达市政工程有限公司承建的  
深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程 评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）162A号

二〇二一年十二月十六日



广东省土木工程詹天佑故乡杯：东莞市滨海湾新区湾区大道工程



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立  
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 东莞市滨海湾新区湾区大道工程

获奖单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

证书号: ZTYGXB-2022-X110-D06

广东省土木建筑学会  
2022年7月

2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：龙华区颐养院



深圳市优质工程奖：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程



深圳市优质工程奖：深圳大学科技园一期



深圳市优质结构工程奖：深圳大学科技园一期

# 荣誉证书

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

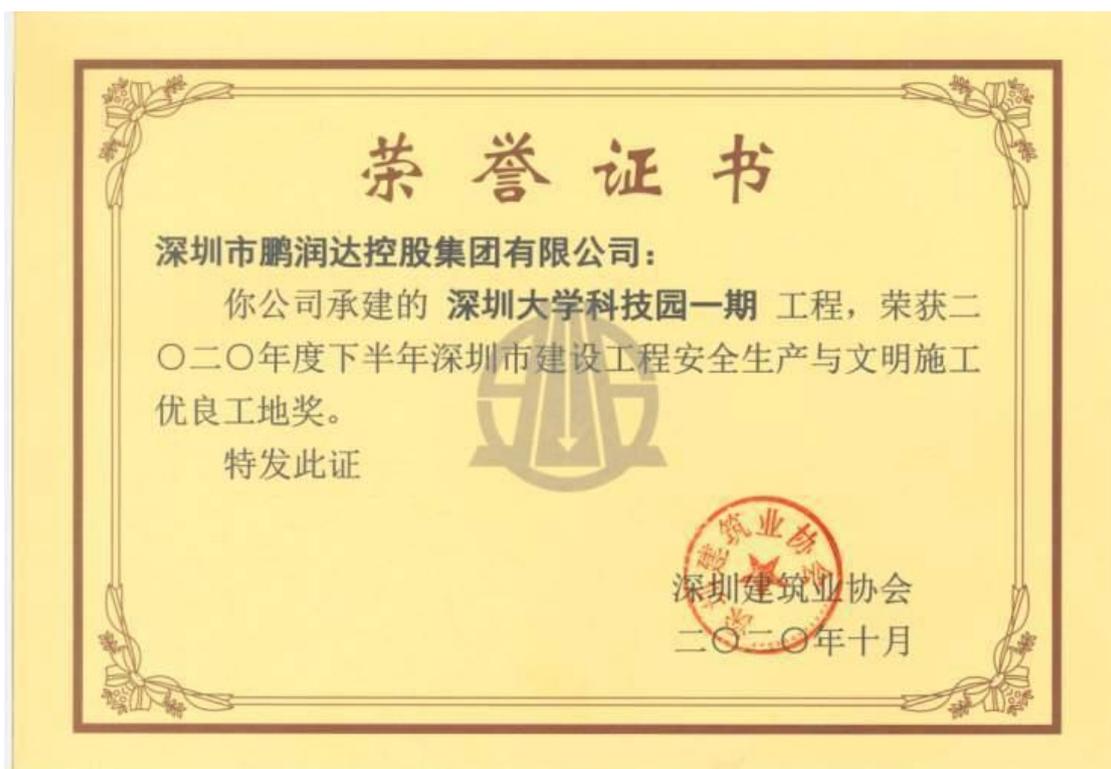
你公司承建的 **深圳大学科技园一期** 工程，荣获二  
〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年八月



2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：深圳大学科技园一期



深圳市优质结构工程奖：东昌小学二期工程



深圳市优质结构工程奖：坪山第二外国语学校

# 荣誉证书

深圳市鹏润达市政工程有限公司：

你公司承建的 **坪山第二外国语学校** 工程，荣获二  
〇一九年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年一月

# 荣誉证书

深圳市鹏润达市政工程有限公司：

你公司承建的 **深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年一月

2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：接收站维修科研楼改建项目



深圳市优质结构工程奖：平安里家园



企业更名证明



**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91440300192362435N

名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住 所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

