

投标附件 3. 投标人工程业绩表

## 投标人工程业绩表

企业名称	深圳市高盛建筑设计有限公司				
企业近 3 年已签订同类工程合同的项目数量					
本年度	2 个	前 1 年度	3 个	前 2 年度	1 个
企业近 5 年获奖数量					
获奖年度	国家级	建设部级或中 勘设协级	省厅级或省勘设协级	地市级或市勘 设协级	
2021 年	/	/	/	/	
2022 年	/	/	/	/	
2023 年	/	/	/	/	
2024 年	/	/	/	/	
2025 年	/	/	1 个	/	
合计			1 个		
备注					

注：1. 同一个项目，只取其最高奖项记奖一次，可为联合获奖。

2. 除如实填写本表外，尚应提交同类工程设计合同原件扫描件和《投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表》（投标附件 4）。

3. 除如实填写本表外，尚应提交获奖项目的获奖证书原件扫描件，以及《投标人近 5 年获奖一览表》（投标附件 5）。

投标附件 4. 投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

### 投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元）	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	福海街道嘉华地块建设创新型产业用房项目	开发建设用地面积 10467.6 m <sup>2</sup> ，规划总建筑面积 57403 m <sup>2</sup> 。创新型产业用房项目。	961.7253	2023.11	在建
2	深圳云海谷书院改造项目	总用地面积 50000 m <sup>2</sup> ，总体规划改造面积 31550.60 m <sup>2</sup> 。	414.75	2023.06	在建
3	深圳市福景外国语学校改造项目	总规划改造建筑面积 48176.3 m <sup>2</sup> ，专项改造面积 56509.3 m <sup>2</sup> 。改造项目。	400	2024.09	在建

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

1、福海街道嘉华地块建设创新型产业用房项目：

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号：深福欣-2023-IG-006

## 深圳市建设工程

### 施工合同

工程名称：福海街道嘉华地块建设创新型产业用房项目工程  
总承包

工程地点：深圳市宝安区福海街道和平同裕路南侧同富裕工业区

发 包 人：深圳市福欣制造产业发展有限公司

承 包 人（联合体牵头人）：中建二局第三建筑工程有限公司

（联合体成员 1）：深圳市高盛建筑设计有限公司

（联合体成员 2）：中建二局深圳发展建设有限公司

2023 年 月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福欣制造产业发展有限公司

承包人（全称）：（联合体牵头人）：中建二局第三建筑工程有限公司

（联合体成员1）：深圳市高盛建筑设计有限公司

（联合体成员2）：中建二局深圳发展建设有限公司

项目总负责人：孟维哲 资格等级：壹级

施工负责人（项目经理）：么志建 资格等级：壹级

设计负责人：孙振宏 资格等级：壹级

本工程于2023年9月25日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：福海街道嘉华地块建设创新型产业用房项目工程总承包

工程地点：深圳市宝安区福海街道和平同裕路南侧同富裕工业区

工程内容：地块开发建设用地面积10467.6㎡，规划总建筑面积57403㎡。其中计容面积41900㎡（厂房39900㎡，商业2000㎡），不计容面积15503㎡。估算总投资（不含土地出让费、财务费用）：37822.07万元（暂定价），其中建安费32905.20万元（估算暂定价）。最终以委托人认可的概算文件相关数据为准。

资金来源：企业投资

### 二、工程承包范围

施工图设计（含深化设计）、施工及设备采购安装、各项验收、竣工图编制、

质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

**施工图设计（含深化设计）、施工及设备采购安装、变更图编制、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：**

#### 1、工程设计部分

发包人己另行委托设计单位完成建筑方案设计及各专业初步设计，承包人需熟悉并领会发包人己确认的建筑方案设计，并在己有设计方案条件下开展后续设计工作。

设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容，包括但不限于：基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、与设计相关的桩基检测配合、总图设计、建筑、结构、装饰装修、建筑电气（含高低压变配电）、泛光照明、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、景观园林、绿色建筑、交通组织（含停车划线）、海绵城市、水土保持、人防、消防、燃气、协助使用单位进行设计深化、装配式设计及认定、BIM设计、幕墙、各种市政管线接驳及管线接入（包括红线外）、用水节水设计、污水处理工程、变压器迁改、项目管线保护与改迁设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容施工图。

BIM技术应用（含设计及审查等全部工作）由承包人负责完成，发包人有权提出相应修改意见。

设计相关的专项工作，包括但不限于：绿色建筑等级符合性评价、涉地铁安全影响评估（如有）、建筑节能能效测评、用水节水报告、地震安全评价、风洞试验（如有）、绿色建筑设计标识申报、设计相关的安全评估咨询服务；设计阶段BIM技术应用（按发包人BIM管理办法执行）等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用；以及为了取得施工图需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位

## 五、合同价款及支付方式

(一) 合同总价：人民币（大写）贰亿柒仟贰佰贰拾陆万捌仟伍佰柒拾元叁角捌分（¥：272268570.38 元）；

1、建筑安装工程费为 26746.050317 元，中标净下浮率为 14.88%，已包含设计范围内并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的的所有费用。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰玖拾壹万陆仟陆佰伍拾柒元捌角肆分（¥6916657.84 元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟贰佰捌拾肆万零壹佰贰拾肆元贰角陆分（¥22840124.26 元）；

(3) 奖励金：

人民币（大写）捌拾万元（¥800000.00 元）。

2、设计费为 286.290231 万元，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定总价包干计费方式，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式按包干结算，设计费已包含施工图设计费、变更图编制与竣工图编制费。设计费单价已包含所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。

3、BIM 技术应用费（设计阶段、施工阶段、运维阶段应用，不包含方案设计和初步设计费 BIM 应用费）为 93.126035 万元，采用固定总价包干计费方式结算。BIM 费已包含设计阶段、施工阶段、运维阶段的 BIM 费。设计费单价已包含所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。

4、其它费用见投标报价一览表

### (二) 支付方式

#### 1. 设计进度款的支付

1.1 施工图设计费的支付进度与支付比例：

- ① 施工图设计费的 85%为基本酬金，15%为绩效酬金。
- ② 施工图编制完成与审查合格后，支付基本设计费基本酬金的 60%；

发包人 6 份，承包人 6 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 13 日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人 (章头)：中建二局第三建

筑工程有限公司(公章)

住 所：

住 所：北京市丰台区海鹰路  
6 号院 30 号楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：010-63772717

传 真：

传 真：010-63772700

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：交通银行股份有限公司  
北京阜外支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：03230201101001

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：100160

承包人（成员）：深圳市高盛建  
筑设计有限公司（公章）

住 所：深圳市福田区  
福保街道福保社区  
槟榔道1号吉虹研发大楼

B栋1层南边101号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83788634

传 真：0755-83788865

开户银行：招商银行深圳福强支行

账 号：755916589210801

邮 政 编 码：

发包方合同经办人：

盖章经办人：



承包人（成员）：中建二局深圳  
发展建设有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区新桥街道沙  
企社区市民广场商铺7平房103

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83541823

传 真：

开户银行：建设银行深圳红荔支行

账 号：44250100010500003914

邮 政 编 码：518000





甲方（委托方）：深圳市云海谷教育有限公司

乙方（承接方）：深圳市高盛建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担深圳云海谷书院改造项目设计，考虑项目实际现状，采用总体统一规划设计，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》
- 1.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》
- 1.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》
- 1.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》
- 1.8 其他相关法律、法规、规章及规定
- 1.9 相关的建设工程审批文件若和上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

### 第二条 本合同工程设计项目概况

- 2.1 工程项目名称：深圳云海谷书院改造项目
- 2.2 工程项目地点：深圳市南山西丽湖路36号（原用地单位：深圳市旅游学校）

2.3 工程项目规模：改造后作为深圳云海谷书院国际学校使用。

项目主要指标，参见下表《深圳云海谷书院改造项目主要指标》。

序号	分项	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	总体用地面积	50000	预估
2	总建筑面积	4980.02	
其中	1 教学楼一（原学校教学楼）	2909.9	
	2 教学楼二（原学校平房教室）	689.12	
	3 行政楼及教师宿舍（原学校宿舍楼）	881	
	4 加建门厅及外/连廊面积	500	预估最低面积
3	总体规划改造面积	31550.60	原南山区乔润教育集团用地。为本次规划设计改造范围

### 第三条 设计要求

#### 3.1 工程设计范围与内容

##### 3.1.1 工程设计范围

(1) 规划用地范围内的《深圳云海谷书院改造项目主要指标》所涉及工程设计内容。（详见 3.1.2 (1) 本次项目设计范围及内容）

##### 3.1.2 工程设计内容

(1) 包括《深圳云海谷书院改造项目主要指标》所涉及工程内容从概念规划，建筑单体改造方案到施工图设计，以及建筑单体室内主要公共空间的方案到施工图设计，涉及的常规专业包括但不限于以下内容：规划用地范围内的规划、总图、建筑、室内、机电，结构（含加固设计审核及盖章）、室

内精装修、门头改造施工图设计、消防等；同时，不包含景观设计、智能化设计、室外泛光照明设计、标识设计、BIM设计等。

本次项目设计范围及内容		
序号	设计范围	完成设计内容
1	总图（原南山区乔润教育集团用地。）	含总平面规划布置图+功能分区布置图+总体鸟瞰图+场地综合管线（若需），需满足甲方及相关报审部门要求。
2	教学楼一（原学校教学楼）	项目改造建筑/结构（含结构加固设计的审核及盖章）/机电（包括给排水，强电，弱电及空调设计）/室内设计（含室内照明设计，二次机电设计）各专业方案到施工图设计；
3	教学楼二（原学校平房教室）	项目改造建筑/结构（含结构加固设计的审核及盖章）/机电（包括给排水，强电，弱电及空调设计）/室内设计（含室内照明设计，二次机电设计）各专业方案到施工图设计；
4	行政楼及教师宿舍（原学校宿舍楼）	项目改造建筑/结构（含结构加固设计的审核及盖章）/机电（包括给排水，强电，弱电及空调设计）/室内设计（含室内照明设计，二次机电设计）各专业方案到施工图设计；
5	加建主入口+现有校区入口改造+校区围墙+风雨连廊	项目改造建筑/结构（含结构加固设计的审核及盖章）/机电（包括给排水，强电，弱电及空调设计）各专业方案到施工图设计；

(2) 提供设计全过程的配合工作，对建筑的最终建成效果负责，提供切实可行的技术方案，并且参与全过程的协调和把控。

(3) 室内设计公共空间包括但不限于入口大厅、教室、活动室、阅览室、会议室、餐厅、过道等设计。

(4) 本工程为改造工程，建筑功能发生改变，设计内容还包括对改造工程结构加固的设计的审核及盖章（加固深化由甲方委托的加固公司完成），但不包括旧房测绘勘察、抗震试验。

### 3.2 各阶段工作内容及成果

#### 3.2.1 前期规划概念方案设计阶段

该阶段主要完成报省教育局等相关部门审批设计成果，达到相关部门对国际学校办学需完成的基本指标。

图形文件采用 AutoCAD (\*.dwg) 格式，彩色透视图采用\*.TIFF 格式、\*.jpg 格式或\*.pdf 格式。

3.7 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

#### 第四条 设计费用及支付办法

##### 4.1 设计费计取

本次设计服务含总体规划概念方案，单体土建改造方案及施工图设计，室内改造方案及施工图设计，设计总费用为：

深圳云海谷书院 - (原址：南山区乔润教育集团用地) 改造项目 - 设计收费明细					
序号	专项设计内容	单价 (元 /m <sup>2</sup> )	建筑规模暂估 (m <sup>2</sup> )	费用 (元)	备注
1	总体规划概念方案	5	31550.60	157753.00	含总平面布置图+功能分区布置图+总体鸟瞰图+场地综合管线(若需)，需满足甲方及相关报审部门要求。
2	土建改造设计	60	4980.02	298801.20	项目改造建筑/结构(含结构加固设计的审核及盖章)/机电各专业施工图
3	室内改造设计	80	4980.02	398401.60	室内方案+室内施工图；含室内照明设计，二次机电设计
4	主入口设计+校区入口改造+校区围墙+风雨连廊			100000.00	含方案及施工图
5	预制箱体结构增设用房方案设计	100			若需要的话，另议，施工图由专业公司深化
合计				954955.80	
一次性优惠后合计				850000.00	
注：以上费用计价建筑面积仅为预估面积，最终结算，采取设计费单价固定，最终价款根据最终实施面积和项目据实结算。					

(以下无正文)

【签署页】

甲方:

深圳市云海谷教育有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地 址: 深圳市盐田区梅沙街道东海岸社区深圳东部华侨城云海轩茵特拉根房车酒店 A 栋一楼

电 话:

乙方:

深圳市高盛建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地 址: 深圳市福田区福保街道福田保税区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋一楼 101 房

电 话:

合同签订时间: 2023 年 6 月 29 日

附件 2: 项目设计部主要负责人员名单

姓名	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
孙振宏	建筑	本科	总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
张宏	建筑	本科	副总建筑师	高级建筑师	一级注册建筑师	项目经理
杜雨辰	建筑	硕士	设计总监	工程师	一级注册建筑师	方案负责人
刘晓泉	建筑	本科	设计总监			方案主创设计师
廖涛	建筑	本科	执行总建筑师	工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
刘文远	建筑	本科	建筑师	工程师		建筑专业设计师
吴凤利	结构	本科	总工程师	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
周海良	结构	本科	结构设计师	工程师	一级注册结构工程师	结构专业设计师
吴德淦	室内	本科	室内设计总监			室内装饰负责人
李西银	室内	本科	室内设计总监			室内装饰负责人
陈珍珍	室内	专科	室内设计师			室内装饰设计人
段铁军	给水排水	专科	给排水设计总监	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	给排水专业负责人
李斌	暖通	本科	暖通设计总监	工程师		暖通专业负责人
林昌盛	电气	本科	电气设计总监	工程师	注册电气工程师(供配电)	电气专业负责人



发包人（甲方）：深圳市福景外国语学校

设计人（乙方）：深圳市高盛建筑设计有限公司

设计人（丙方）：广州图岸建筑设计有限公司

发包人委托设计人双方共同承担 深圳市福景外国语学校(原汇清科技园)改造项目 工程设计工作，经三方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容（名称、规模、设计阶段及设计费）等见下表：

项目名称	设计分项	计费面积（m <sup>2</sup> ）	设计阶段	计费单价（元/m <sup>2</sup> ）	估算设计费（元）
深圳市福景外国语学校（原汇清科技园）改造项目	厂房 A	6970.90	方案设计、施工图设计	35	243,981.50
	厂房 B	6970.90		35	243,981.50
	厂房 C	6970.90		35	243,981.50
	厂房 D	15309.50		35	535,832.50
	宿舍+食堂(含地下室)	11954.10		35	418,393.50
	园区综合管网专项设计	56509.30		1.5	84,763.95
	园区大门及景观设计	/		/	/
合计（取整）	/	/	/	/	2,000,000.00

说明：

2.1 设计人提供本项目的总体规划及方案设计（含室内活动家具布置方案），各专业施工图设计【包括建筑（含外立面）专业、结构专业、给排水专业、电气专业（含强电、弱电）、暖通专业】，园区综合管网专项设计（含方案和施工图设计）及施工配合服务。

说明:

5.1 上述设计分项由设计人双方按照分工明细各自负责完成, 最终成果由乙方审核并加盖工程设计出图章。

**第六条** 本合同设计费总金额为人民币 2,000,000.00 元 (大写贰佰万元整), 乙方和丙方按照各自 50% 的比例进行分配。合同设计费支付进度按照如下约定执行:

付费次序	占总设计费比例	付费额 (元)		付费时间 (由交付设计文件所决定)
		乙方分配	丙方分配	
第一笔设计费	25%	250,000.00	250,000.00	本合同签订后三个工作日内, 作为定金
第二笔设计费	35%	350,000.00	350,000.00	提交报建设计成果且经发包人确认后壹周内
第三笔设计费	30%	300,000.00	300,000.00	提交完整施工图图纸且经发包人确认后壹周内
第四笔设计费	10%	100,000.00	100,000.00	工程通过竣工验收或实际投入使用前一次性付清尾款

6.1 设计人提交各阶段设计文件后发包人应按时支付各阶段设计费, 每次付款前设计人双方须按照各自分配的设计费金额向发包人提供当地税务部门认可的正式发票, 税率为 6%, 税金由设计人承担。

6.2 本合同的设计费结算: 本合同设计费总金额人民币 2,000,000.00 元 (大写贰佰万元整)。

6.3 本合同履行后, 定金抵作设计费。

6.4 设计人 (乙方) 收款账号信息:

开户名: 深圳市高盛建筑设计有限公司

开户银行: 招商银行深圳福强支行

银行帐号: 755916589210801

6.5 设计人 (丙方) 收款账号信息:

开户名: 广州图岸建筑设计有限公司

开户银行: 平安银行广州信源支行

银行账号: 11014551922002

**第七条 双方责任:**

7.1 发包人责任:

7.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交资料及文件,

(合同签署页, 无正文)

发包人(甲方)名称:

深圳市福景外国语学校

(盖章)

统一信用代码: 524403004557507056

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

签订日期: 2024年9月5日

设计人(乙方)名称:

深圳市高盛建筑设计有限公司

(盖章)

统一信用代码: 91440300687552978K

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

签订日期: 2024年9月5日

设计人(丙方)名称:

广州图岸建筑设计有限公司

(盖章)

统一信用代码: 91440101080364110W

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

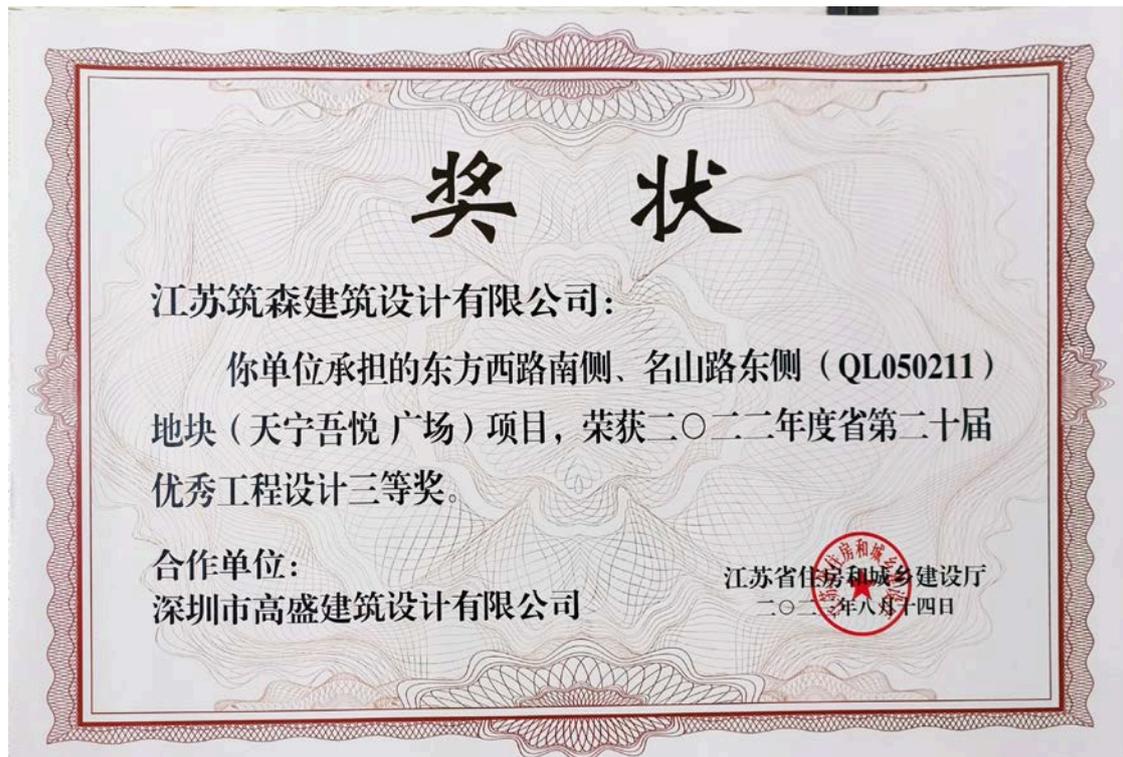
签订日期: 2024年9月5日

投标附件 5. 投标人近 5 年获奖一览表

### 投标人近 5 年获奖一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	东方西路南侧、名山路东侧 (QL050211) 地块 (天宁吾悦广场) 项目	常州市	江苏省住房和城乡建设厅	2023. 08	<a href="http://jsszfhcxjst.jiangsu.gov.cn/col/col149384/index.html?number=07">http://jsszfhcxjst.jiangsu.gov.cn/col/col149384/index.html?number=07</a>

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。



投标附件 6. 拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	孙振宏	性别	男	出生年月	1971 年 3 月
学历	本科	学位	/	所学专业	建筑
职务	项目负责人		何专业何职称	建筑/高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20083201467	
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	福海街道嘉华地块建设创新型产业用房项目	深圳市福欣制造产业发展有限公司	2023.11	57403 m <sup>2</sup>	在建
2	深圳云海谷书院改造项目	深圳市云海谷教育有限公司	2023.07	31550.60 m <sup>2</sup>	在建

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 6 项。

项目负责人-孙振宏资格证书:

使用有效期:2025年12月26日  
-2026年06月24日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)

姓 名:孙振宏  
性 别:男  
出生日期:1971年03月06日  
注册编号:20083201467  
聘用单位:深圳市高盛建筑设计有限公司  
注册有效期:2025年10月17日-2027年10月16日



主任 



个人签名:   
签名日期: 2025.12.26 发证日期: 2025年10月17日



姓名 孙振宏  
 性别 男  
 出生年月 1971.03  
 工作单位 江阴市建筑设计研究院有限公司  
 编号 07950047

经 江苏省无锡市建设工程  
 高级专业技术资格评审委员会于  
 2007年 9月28日评审， 孙振宏  
 已具备 高级建筑师 资格。

发证机关：江苏省人事厅

二〇〇七年 九月廿八日



毕 业 证 书



学生 孙振宏 系 江苏省泰州市 县人。  
 1971年3月生，于1989年9月至  
 1993年5月在本校 建筑学系  
建筑学 专业四年制本科修业  
 期满，学完教学计划规定的全部课程，成  
 绩及格，准予毕业。

合肥工业大学校长

王成福

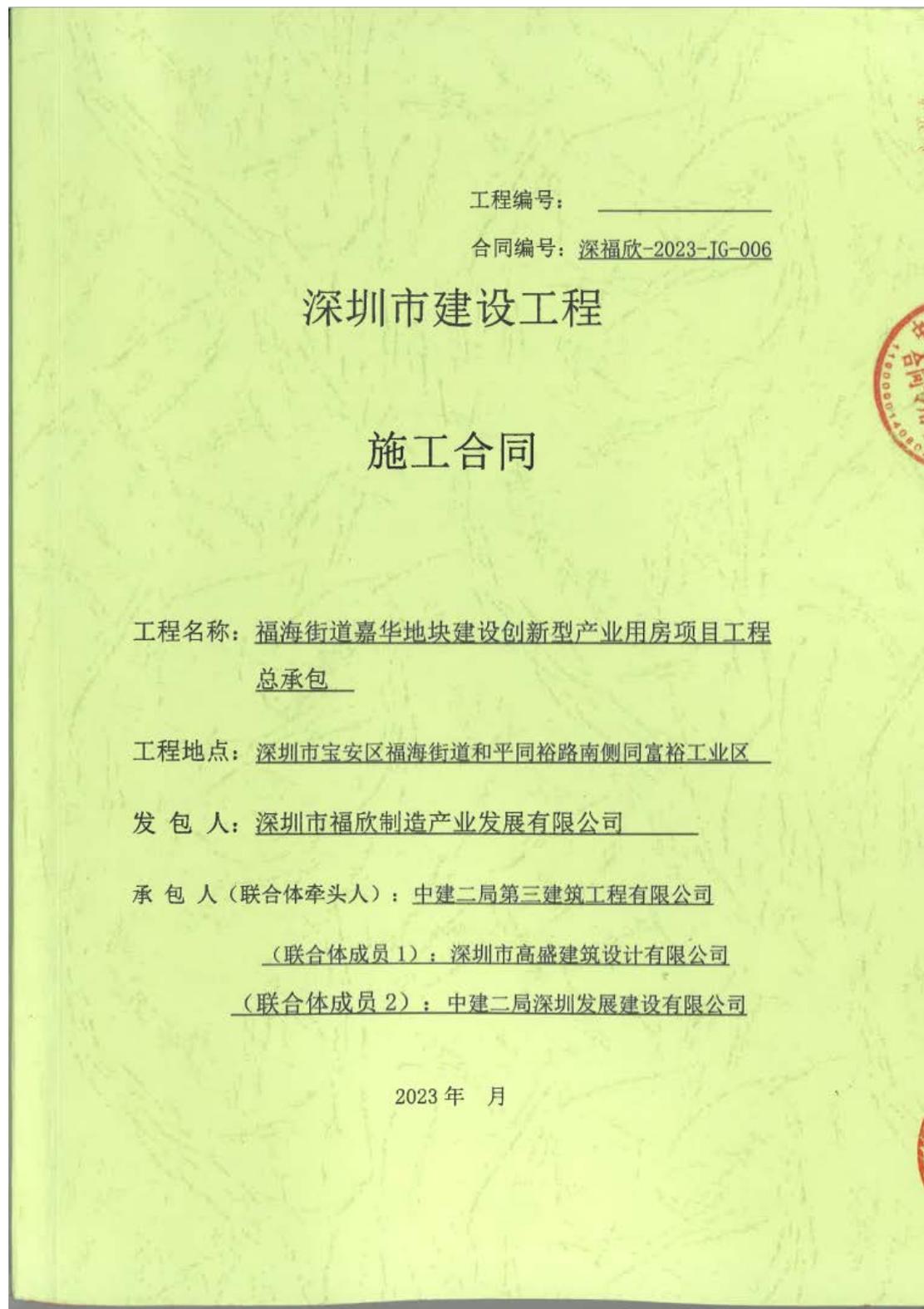
1993年 8月 日

证书登记：第 9300858 号



项目负责人-孙振宏业绩证明材料:

1、福海街道嘉华地块建设创新型产业用房项目:



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福欣制造产业发展有限公司

承包人（全称）：（联合体牵头人）：中建二局第三建筑工程有限公司

（联合体成员1）：深圳市高盛建筑设计有限公司

（联合体成员2）：中建二局深圳发展建设有限公司

项目总负责人：孟维哲 资格等级：壹级

施工负责人（项目经理）：么志建 资格等级：壹级

设计负责人：孙振宏 资格等级：壹级

本工程于2023年9月25日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：福海街道嘉华地块建设创新型产业用房项目工程总承包

工程地点：深圳市宝安区福海街道和平同裕路南侧同富裕工业区

工程内容：地块开发建设用地面积10467.6 m<sup>2</sup>，规划总建筑面积57403 m<sup>2</sup>。其中计容面积41900 m<sup>2</sup>（厂房39900 m<sup>2</sup>，商业2000 m<sup>2</sup>），不计容面积15503 m<sup>2</sup>。估算总投资（不含土地出让费、财务费用）：37822.07万元（暂定价），其中建安费32905.20万元（估算暂定价）。最终以委托人认可的概算文件相关数据为准。

资金来源：企业投资

### 二、工程承包范围

施工图设计（含深化设计）、施工及设备采购安装、各项验收、竣工图编制、

质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

**施工图设计（含深化设计）、施工及设备采购安装、变更图编制、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：**

#### 1、工程设计部分

发包人己另行委托设计单位完成建筑方案设计及各专业初步设计，承包人需熟悉并领会发包人己确认的建筑方案设计，并在己有设计方案条件下开展后续设计工作。

设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容，包括但不限于：基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、与设计相关的桩基检测配合、总图设计、建筑、结构、装饰装修、建筑电气（含高低压变配电）、泛光照明、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、景观园林、绿色建筑、交通组织（含停车划线）、海绵城市、水土保持、人防、消防、燃气、协助使用单位进行设计深化、装配式设计及认定、BIM设计、幕墙、各种市政管线接驳及管线接入（包括红线外）、用水节水设计、污水处理工程、变压器迁改、项目管线保护与改迁设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容施工图。

BIM技术应用（含设计及审查等全部工作）由承包人负责完成，发包人有权提出相应修改意见。

设计相关的专项工作，包括但不限于：绿色建筑等级符合性评价、涉地铁安全影响评估（如有）、建筑节能能效测评、用水节水报告、地震安全评价、风洞试验（如有）、绿色建筑设计标识申报、设计相关的安全评估咨询服务；设计阶段BIM技术应用（按发包人BIM管理办法执行）等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用；以及为了取得施工图需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位

## 五、合同价款及支付方式

(一) 合同总价：人民币（大写）贰亿柒仟贰佰贰拾陆万捌仟伍佰柒拾元叁角捌分（¥：272268570.38 元）；

1、建筑安装工程费为 26746.050317 元，中标净下浮率为 14.88%，已包含设计范围内并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的的所有费用。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰玖拾壹万陆仟陆佰伍拾柒元捌角肆分（¥6916657.84 元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟贰佰捌拾肆万零壹佰贰拾肆元贰角陆分（¥22840124.26 元）；

(3) 奖励金：

人民币（大写）捌拾万元（¥800000.00 元）。

2、设计费为 286.290231 万元，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定总价包干计费方式，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式按包干结算，设计费已包含施工图设计费、变更图编制与竣工图编制费。设计费单价已包含所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。

3、BIM 技术应用费（设计阶段、施工阶段、运维阶段应用，不包含方案设计和初步设计费 BIM 应用费）为 93.126035 万元，采用固定总价包干计费方式结算。BIM 费已包含设计阶段、施工阶段、运维阶段的 BIM 费。设计费单价已包含所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。

4、其它费用见投标报价一览表

### (二) 支付方式

#### 1. 设计进度款的支付

1.1 施工图设计费的支付进度与支付比例：

- ① 施工图设计费的 85%为基本酬金，15%为绩效酬金。
- ② 施工图编制完成与审查合格后，支付基本设计费基本酬金的 60%；

发包人 6 份，承包人 6 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 13 日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮 政 编 码：

承 包 人 (章 头)：中建二局第三建

筑工程有限公司(公章)

住 所：北京市丰台区海鹰路  
6 号院 30 号楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：010-63772717

传 真：010-63772700

开户银行：交通银行股份有限公司  
北京阜外支行

账 号：03230201101001

邮 政 编 码：100160

承包人(成员): 深圳市高盛建  
筑设计有限公司(公章)

住 所: 深圳市福田区  
福保街道福保社区  
槟榔道1号吉虹研发大楼

B栋1层南边101号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83788634

传 真: 0755-83788865

开户银行: 招商银行深圳福强支行

账 号: 755916589210801

邮 政 编 码:

发包方合同经办人:

盖章经办人:



承包人(成员): 中建二局深圳  
发展建设有限公司(公章)

住 所: 深圳市宝安区新桥街道沙  
企社区市民广场商铺7平房103

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83541823

传 真:

开户银行: 建设银行深圳红荔支行

账 号: 44250100010500003914

邮 政 编 码: 518000





甲方（委托方）：深圳市云海谷教育有限公司

乙方（承接方）：深圳市高盛建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担深圳云海谷书院改造项目设计，考虑项目实际现状，采用总体统一规划设计，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》
- 1.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》
- 1.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》
- 1.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》
- 1.8 其他相关法律、法规、规章及规定
- 1.9 相关的建设工程审批文件若和上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

### 第二条 本合同工程设计项目概况

- 2.1 工程项目名称：深圳云海谷书院改造项目
- 2.2 工程项目地点：深圳市南山西丽湖路36号（原用地单位：深圳市旅游学校）

2.3 工程项目规模：改造后作为深圳云海谷书院国际学校使用。

项目主要指标，参见下表《深圳云海谷书院改造项目主要指标》。

序号	分项	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	总体用地面积	50000	预估
2	总建筑面积	4980.02	
其中	1 教学楼一（原学校教学楼）	2909.9	
	2 教学楼二（原学校平房教室）	689.12	
	3 行政楼及教师宿舍（原学校宿舍楼）	881	
	4 加建门厅及外/连廊面积	500	预估最低面积
3	总体规划改造面积	31550.60	原南山区乔润教育集团用地。为本次规划设计改造范围

### 第三条 设计要求

#### 3.1 工程设计范围与内容

##### 3.1.1 工程设计范围

(1) 规划用地范围内的《深圳云海谷书院改造项目主要指标》所涉及工程设计内容。（详见 3.1.2 (1) 本次项目设计范围及内容）

##### 3.1.2 工程设计内容

(1) 包括《深圳云海谷书院改造项目主要指标》所涉及工程内容从概念规划，建筑单体改造方案到施工图设计，以及建筑单体室内主要公共空间的方案到施工图设计，涉及的常规专业包括但不限于以下内容：规划用地范围内的规划、总图、建筑、室内、机电，结构（含加固设计审核及盖章）、室

内精装修、门头改造施工图设计、消防等；同时，不包含景观设计、智能化设计、室外泛光照明设计、标识设计、BIM设计等。

本次项目设计范围及内容		
序号	设计范围	完成设计内容
1	总图（原南山区乔润教育集团用地。）	含总平面规划布置图+功能分区布置图+总体鸟瞰图+场地综合管线（若需），需满足甲方及相关报审部门要求。
2	教学楼一（原学校教学楼）	项目改造建筑/结构（含结构加固设计的审核及盖章）/机电（包括给排水，强电，弱电及空调设计）/室内设计（含室内照明设计，二次机电设计）各专业方案到施工图设计；
3	教学楼二（原学校平房教室）	项目改造建筑/结构（含结构加固设计的审核及盖章）/机电（包括给排水，强电，弱电及空调设计）/室内设计（含室内照明设计，二次机电设计）各专业方案到施工图设计；
4	行政楼及教师宿舍（原学校宿舍楼）	项目改造建筑/结构（含结构加固设计的审核及盖章）/机电（包括给排水，强电，弱电及空调设计）/室内设计（含室内照明设计，二次机电设计）各专业方案到施工图设计；
5	加建主入口+现有校区入口改造+校区围墙+风雨连廊	项目改造建筑/结构（含结构加固设计的审核及盖章）/机电（包括给排水，强电，弱电及空调设计）各专业方案到施工图设计；

(2) 提供设计全过程的配合工作，对建筑的最终建成效果负责，提供切实可行的技术方案，并且参与全过程的协调和把控。

(3) 室内设计公共空间包括但不限于入口大厅、教室、活动室、阅览室、会议室、餐厅、过道等设计。

(4) 本工程为改造工程，建筑功能发生改变，设计内容还包括对改造工程结构加固的设计的审核及盖章（加固深化由甲方委托的加固公司完成），但不包括旧房测绘勘察、抗震试验。

### 3.2 各阶段工作内容及成果

#### 3.2.1 前期规划概念方案设计阶段

该阶段主要完成报省教育局等相关部门审批设计成果，达到相关部门对国际学校办学需完成的基本指标。

图形文件采用 AutoCAD (\*.dwg) 格式，彩色透视图采用\*.TIFF 格式、\*.jpg 格式或\*.pdf 格式。

3.7 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

#### 第四条 设计费用及支付办法

##### 4.1 设计费计取

本次设计服务含总体规划概念方案，单体土建改造方案及施工图设计，室内改造方案及施工图设计，设计总费用为：

深圳云海谷书院 - (原址：南山区乔润教育集团用地) 改造项目 - 设计收费明细					
序号	专项设计内容	单价 (元 /m <sup>2</sup> )	建筑规模暂估 (m <sup>2</sup> )	费用 (元)	备注
1	总体规划概念方案	5	31550.60	157753.00	含总平面布置图+功能分区布置图+总体鸟瞰图+场地综合管线(若需)，需满足甲方及相关报审部门要求。
2	土建改造设计	60	4980.02	298801.20	项目改造建筑/结构(含结构加固设计的审核及盖章)/机电各专业施工图
3	室内改造设计	80	4980.02	398401.60	室内方案+室内施工图；含室内照明设计，二次机电设计
4	主入口设计+校区入口改造+校区围墙+风雨连廊			100000.00	含方案及施工图
5	预制箱体结构增设用房方案设计	100			若需要的话，另议，施工图由专业公司深化
合计				954955.80	
一次性优惠后合计				850000.00	
注：以上费用计价建筑面积仅为预估面积，最终结算，采取设计费单价固定，最终价款根据最终实施面积和项目据实结算。					

(以下无正文)

【签署页】

甲方:

深圳市云海谷教育有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地 址: 深圳市盐田区梅沙街道东海岸社区深圳东部华侨城云海轩茵特拉根房车酒店 A 栋一楼

电 话:

乙方:

深圳市高盛建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地 址: 深圳市福田区福保街道福田保税区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋一楼 101 房

电 话:

合同签订时间: 2023 年 6 月 29 日

附件 2: 项目设计部主要负责人员名单

姓名	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
孙振宏	建筑	本科	总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
张宏	建筑	本科	副总建筑师	高级建筑师	一级注册建筑师	项目经理
杜雨辰	建筑	硕士	设计总监	工程师	一级注册建筑师	方案负责人
刘晓泉	建筑	本科	设计总监			方案主创设计师
廖涛	建筑	本科	执行总建筑师	工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
刘文远	建筑	本科	建筑师	工程师		建筑专业设计师
吴凤利	结构	本科	总工程师	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
周海良	结构	本科	结构设计师	工程师	一级注册结构工程师	结构专业设计师
吴德淦	室内	本科	室内设计总监			室内装饰负责人
李西银	室内	本科	室内设计总监			室内装饰负责人
陈珍珍	室内	专科	室内设计师			室内装饰设计人
段铁军	给水排水	专科	给排水设计总监	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	给排水专业负责人
李斌	暖通	本科	暖通设计总监	工程师		暖通专业负责人
林昌盛	电气	本科	电气设计总监	工程师	注册电气工程师(供配电)	电气专业负责人

投标附件 7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	孙振宏	1971.03	一级注册建筑师	副高级	项目负责人 建筑专业负责人	深圳市高盛建筑设计有限公司
2	续林霜	1988.09	/	中级	建筑专业设计人	深圳市高盛建筑设计有限公司
3	黄志强	1977.09	一级注册结构工程师	中级	结构专业负责人	深圳市高盛建筑设计有限公司
4	胡志国	1977.11	/	中级	结构专业设计人	深圳市高盛建筑设计有限公司
5	段铁军	1979.04	注册公用设备工程师 (给水排水)	副高级	给排水专业负责人	深圳市高盛建筑设计有限公司
6	彭乐	1991.02	/	中级	给排水专业设计人	深圳市高盛建筑设计有限公司
7	林昌盛	1981.10	注册公用设备工程师 (暖通空调)	副高级	电气专业负责人	深圳市高盛建筑设计有限公司
8	陈梦远	1987.12	/	中级	电气专业设计人	深圳市高盛建筑设计有限公司
9	王保平	1974.12	注册电气工程师 (供配电)	/	暖通专业负责人	深圳市高盛建筑设计有限公司
10	李瑶	1989.07	/	中级	暖通专业设计人	深圳市高盛建筑设计有限公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

1、项目负责人、建筑专业负责人——孙振宏

使用有效期:2025年12月26日  
-2026年06月24日



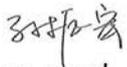
## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)

姓 名:孙振宏  
性 别:男  
出生日期:1971年03月06日  
注册编号:20083201467  
聘用单位:深圳市高盛建筑设计有限公司  
注册有效期:2025年10月17日-2027年10月16日



主任 

个人签名:   
签名日期: 2025.12.26



发证日期: 2025年10月17日



姓名 孙振宏  
 性别 男  
 出生年月 1971.03  
 工作单位 江阴市建筑设计研究院有限公司  
 编号 07950047

经 江苏省无锡市建设工程  
 高级专业技术资格评审委员会于  
 2007年 9月28日评审， 孙振宏  
 已具备 高级建筑师 资格。

发证机关：江苏省人事厅

二〇〇七年 九月廿八日



毕 业 证 书



学生 孙振宏 系 江苏省泰州市 县人。  
 1971年3月生，于1989年9月至  
 1993年5月在本校 建筑学系  
建筑学 专业四年制本科修业  
 期满，学完教学计划规定的全部课程，成  
 绩及格，准予毕业。

合肥工业大学校长

王成福

1993年 8月 日

证书登记：第 9300858 号



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙振宏

社保电脑号：647466231

身份证号码：321020197103061512

页码：1

参保单位名称：深圳市高盛建筑设计有限公司

单位编号：184661

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	184661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	184661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	184661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	184661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	184661	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.91	201.99			201.99						30.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d7981c322g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：184661  
 单位名称：深圳市高盛建筑设计有限公司



## 2、建筑专业设计人——续林霜





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐林霜      社保电脑号: 633217079      身份证号: 431129198809170529      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市高盛建筑设计有限公司      单位编号: 184661      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	184661	6533.0	1110.61	522.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2025	09	184661	6533.0	1110.61	522.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2025	10	184661	6533.0	1110.61	522.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2025	11	184661	6533.0	1110.61	522.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2025	12	184661	6533.0	1110.61	522.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	01	184661	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
合计			6663.66	3135.84			2086.87	807.84			201.99		136.78	513.56			78.42

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339276d79821acdk ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 184661      单位名称: 深圳市高盛建筑设计有限公司



3、结构专业负责人——黄志强

	<p>评审组织: [信息工程建筑设计研究院有限公司]</p>
<p>姓名: 黄志强</p>	<p>审批部门:</p>
<p>性别: 男</p>	<p>批准文号:</p>
<p>出生年月: 1977.9.17</p>	<p>通过日期: 2005.12</p>
<p>从事专业: 建筑工程(结构)</p>	<p>证书管理号: 09006143</p>
<p>任职资格: 工程师</p>	<p>发证时间: 2010年4月3日</p>

仅用于“地铁10号线孖岭站(原梅林东站)复建项目设计总包”第2栋(捷顺大厦)及第3栋(中国银行)恢复重建项目设计总包项目投标使用

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 黄志强

证书编号 S064300908



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0031167

发证日期 2015年06月25日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00786051

学生 黄志强 性别 男

一九七七年 九月 日生，于一九六六年

九月至二〇〇〇年 七月在本校

建筑工程

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名:

华中科技大学  
(原华中理工大学)

二〇〇〇年六月三十日

学校编号: 10487120003002284

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志强

社保电脑号：607126381

身份证号码：430522197709166575

页码：1

参保单位名称：深圳市高盛建筑设计有限公司

单位编号：184661

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	184661	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184661	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	184661	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	184661	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	184661	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	184661	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99				20.96		30.24



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276d79824ae84）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：184661  
单位名称：深圳市高盛建筑设计有限公司



4、结构专业设计人——胡志国



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡志国

社保电脑号：604759049

身份证号码：42011419711175135

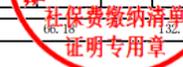
页码：1

参保单位名称：深圳市高盛建筑设计有限公司

单位编号：184661

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	184661	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	184661	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	184661	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	184661	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	184661	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	184661	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99					132.36	33.06



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d79827992h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：184661  
单位名称：深圳市高盛建筑设计有限公司



打印日期：2026年2月6日

5、给排水专业负责人——段铁军

# 广东省职称证书



姓名：段铁军

身份证号：430525197904044919

职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月19日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903001023854

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 段铁军

证书编号 CS143100990

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0012994

发证日期 2014年11月20日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01111747

学生 段铁军 性别 男，  
一九七九年四月四日生，于一九九八年  
九月至二〇〇一年六月在本校  
给水排水工程专业  
三年制专科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名: 湖南大学衡阳分校

二〇〇一年六月二十日

学校编号: 43005120010601291

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段铁军

社保电脑号：612785077

身份证号码：430525197904044919

页码：1

参保单位名称：深圳市高盛建筑设计有限公司

单位编号：184661

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	184661	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	184661	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	184661	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	184661	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	184661	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	184661	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99				132.36		33.06

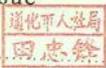


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d79829be7f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：184661  
 单位名称：深圳市高盛建筑设计有限公司



6、给排水专业设计人——彭乐

 (加盖审批部门钢印有效)	专业名称 给排水 Profession 资格名称 工程师 Post 授予时间 2019年1月1日 Date of Issue 审核人章  Verifies the person seal
姓名 彭乐 Name 性别 女 Sex 身份证号码 22058219910221002X ID Card No. 证书编号 2019105C048 Certificate No.	 发证机关 Issued by

<p>本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	 吉林省人力资源和社会保障厅制发 Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province  防伪标识: 
--	---

普通高等学校



# 毕业证书

学生 彭乐 性别女， 1991年 02月 21日生，于 2009年 09月至 2013年 06月在本学院 给水排水工程 专业肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学城建学院

院 长：



证书编号：136041201305100937

2013 年 6 月 14 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭乐

社保电脑号：816704832

身份证号码：22068219910221002X

页码：1

参保单位名称：深圳市高盛建筑设计有限公司

单位编号：184661

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	184661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	184661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	184661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	184661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	184661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	184661	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			4584.0	2292.0			605.91	201.99			201.99		72.0	44.0		36.0	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d7982aca7m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：184661  
 单位名称：深圳市高盛建筑设计有限公司



7、电气专业负责人——林昌盛

# 广东省职称证书

姓名：林昌盛

身份证号：431124198110186138



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119405

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 林昌盛

证书编号 DG143101011

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0014760

发证日期 2014年11月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 林昌盛 性别 男 一九九一年十一月十六日生，于二〇〇六年九月至二〇〇六年六月在本校 自动化 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

薛步克

证书编号：103361200605001320

二〇〇六年六月十六日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昌盛

社保电脑号：608147865

身份证号码：431124198110186138

页码：1

参保单位名称：深圳市高盛建筑设计有限公司

单位编号：184661

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	184661	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	184661	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	184661	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	184661	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	184661	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	184661	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99				132.36		33.06



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d7982de13j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：184661  
 单位名称：深圳市高盛建筑设计有限公司

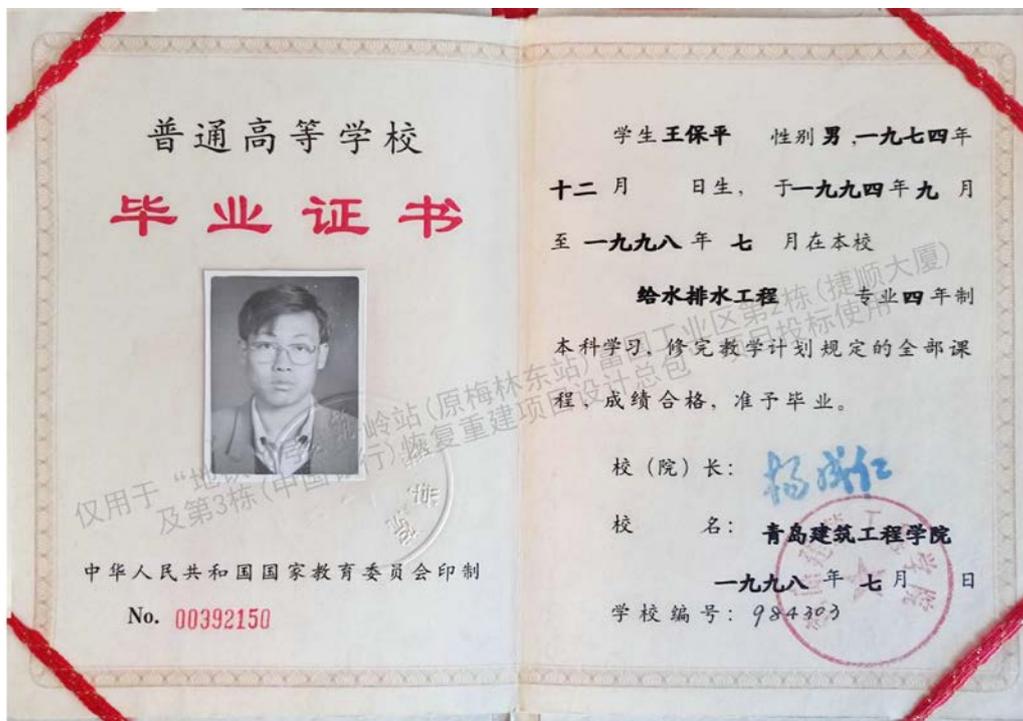


## 8、电气专业设计人——陈梦远

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22020035012	
姓名: 陈梦远	
性别: 女	
身份证号: 450121198712256643	
职称系列: 工程系列	
级别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专业: 电气工程	
取得资格时间: 2019年12月	
评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会	
批准机关: 广西流动人员职称改革办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年04月24日	



9、暖通专业负责人——王保平



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王保平

社保电脑号：600959639

身份证号码：370722197412081911

页码：1

参保单位名称：深圳市高盛建筑设计有限公司

单位编号：184661

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	184661	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184661	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	184661	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	184661	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	184661	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	184661	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99					20.96	30.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d79831c56f ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：184661  
单位名称：深圳市高盛建筑设计有限公司







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李瑶 社保电脑号: 808901872 身份证号码: 220723198907293025 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市高盛建筑设计有限公司 单位编号: 184661 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	184661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	184661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	184661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	184661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	184661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	184661	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4584.0	2292.0			605.91	201.99			201.99		84.34	69.08			42.3

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339276d798344d0g ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 184661  
 单位名称: 深圳市高盛建筑设计有限公司



管理体系认证:

无。

企业技术专利：

无。