

投标附件 4. 投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元）	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	智造新城汽车配件产业园项目设计	占地面积约为 170.2 亩，用地面积约 11.3453 万 m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 17.0 万 m <sup>2</sup> ~22.6 万 m <sup>2</sup> 。厂房、仓库（包括危险品库房）、综合楼、宿舍及其他生活性配套用房。	961.7253	2023.08	2023.11
2	长春经开区 PCB 特色产业园配套基础设施建设项目（设计（含地勘））	占地面积约为 6.01454 万 m <sup>2</sup> （约 90.2 亩），总建筑面积约 13.6 万 m <sup>2</sup> 。PCB 特色产业园。	414.75	2023.12	2024.06
3	春伦茉莉花茶融合创新产业基地项目	总建筑面积 7.13418 万 m <sup>2</sup> 。集茶产业服务、科技体验、文化旅游于一体的产业综合体。	400	2024.01	2024.07
4	文昌国际航天城火箭卫星产业集群-国际卫星先进制造中心项目	总占地规模 5.244256 万 m <sup>2</sup> （折合 78.66 亩），总建筑面积 3.233878 万 m <sup>2</sup> 。国际卫星先进制造中心厂房及配套设施，包含脉动式生产线智能总装系统、结构预装等功能，与北侧国际星箭协同研发中心（卫星电测试等）共同组成国际卓越卫星研发制造基地。	393	2024.03	2024.09
5	海通昕睿·江海智造谷项目	总用地面积 17.1441 万 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 22.454519 万 m <sup>2</sup> 。涵盖分栋、独栋、钢结构厂房等产品形态。	279.0976	2024.10	2025.03

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

1、智造新城汽车配件产业园项目设计：

xy2023678

建设工程设计合同

智造新城汽车配件产业园项目设计

仅供投标使用

住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：衢州智达开发建设有限公司

设计人（全称）：华诚博远工程技术集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就智造新城汽车配件产业园项目设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：智造新城汽车配件产业园项目设计。

2. 工程地点：本项目选址在衢州智造新城东港片区H-31#地块，东临大业路（安城路）、南临产智路（西城路）、西临图业路（启德路）、北临沙金大道。

3. 规划占地面积：约为170.2亩。

4. 建筑功能：厂房、仓库（包括危险品库房）、综合楼、宿舍及其他生活性配套用房；配套停车位、园区道路、绿化、亮化、给排水、强弱电、消防设施、园区智能化、安防系统等附属配套工程等。

5. 投资估算：工程建安费投资匡算约53000万元。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

设计内容：①包含但不限于涉及的建筑、结构、装修、给排水、消防、暖通、电气、地下室基坑围护设计、深基坑设计、智能化、安防系统、道路、绿化、亮化等室外配套（除高压供配电、天然气管道）等所有专业的方案设计（含估算）、初步设计（含概算编制）、施工图设计（施工图中不得有需另行委托二次深化设计的内容）、设计和施工过程中的补图、修改、深化、整合、变更和优化；②提供纸质和不加保护的DWG格式及PDF电子版图纸；③根据招标文件约定，指派驻场设计代表；④配合编制竣工图，负责审核竣工图并盖章确认；⑤设计人应提供的其他服务；⑥施工及竣工验收阶段、质量保修期的设计服务等工作，并配合招标人办理相关审批手续。

### 三、工程设计周期

设计周期：90日历天【中标通知书签发后20日历天内提供至少3个方案供发发包人比选（含投资估算）；方案确认后，25日历天内完成初步设计（含概算），并提交论证、审查；初步设计审批通过后，45日历天内完成所有施工图设计并完成图纸审查】。专家评审及有关部门审查的时间经发发包人书面确认后可不计入设计周期，但因设计人原因造成设计、审批工作不能如期进行的除外。设计过程中因发发包人原因造成设计工作不能如期进行时，各阶段设计图纸的提交时间经发发包人确认可顺延。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定费率，设计承包费率为 1.8146%【设计承包费率（四舍五入百分数保留四位小数）= 中标价 ÷ 53000 万元 × 100%，其中 53000 万元为工程建安费投资匡算金额】。

2. 签约合同价（暂估）为：

人民币（大写）玖佰陆拾壹万柒仟贰佰伍拾叁元整（¥：9617253 元，含税）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：余芳。

设计人项目负责人：黄挥戈。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 发包人要求；
- (7) 技术标准；
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在衢州市世纪大道 711 号签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同经双方单位加盖公章或合同章及双方单位法定代表人或其委托代理人签字或盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，发包人肆份，设计人肆份。

发包人：(盖章)

法定代表人(签字或盖章)：

或其委托代理人(签字或盖章)：

统一社会信用代码：91330800MACMCNP655

地址：衢州市世纪大道711号

邮政编码：324000

电话：0570-3888089

传真：/

电子信箱：/

开户银行：工商银行衢州经济开发区支行

账号：1209280509100082734

合同订立时间：2023年8月24日

设计人：(盖章)

法定代表人(签字或盖章)：

或其委托代理人(签字或盖章)：

统一社会信用代码：911101071010631821

地址：北京市石景山区八大处高科园西区井路3号3号楼5273房间

邮政编码：100144

电话：010-81123027

传真：010-81123027

电子信箱：1554671145@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司北京驷马市支行

账号：11170101040007783

张研 印

2、长春经开区 PCB 特色产业园配套基础设施建设项目（设计（含地勘））：

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

仅供招标投标使用

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 益阳创智投资开发有限公司

设计人(全称): 华诚博远工程技术集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就长春经开区 PCB 特色产业园配套基础设施建设项目(设计(含地勘))工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 长春经开区 PCB 特色产业园配套基础设施建设项目(设计(含地勘))。

2. 工程地点: 益阳市资阳区进港公路以北, 祝家园以西、创业路以东。

3. 规划占地面积: 长春经开区 PCB 特色产业园配套基础设施建设项目地块一, 占地面积约 60145.4 平方米(约 90.2 亩), 建设标准化厂房建筑面积约 13.6 万平方米, 一间门卫室以及厂区内道路、停车位、给排水、绿化、亮化、监控等室外配套工程。

4. 建筑功能: PCB 特色产业园 等。

5. 投资估算: 本期项目造价建安费用约为 4 亿元。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围包括但不限于:

①勘察服务: 满足符合项目技术要求的所有地勘工作(包括但不限于满足设计深度要求的勘察工作, 包括方案阶段及初步设计阶段放样、现状复核等), 提交合格的勘察报告及相关后续服务工作(含原地面测量)。

②设计服务: 方案设计、初步设计、施工图设计。具体包括:

(1) 红线范围内总平面图及整体效果图、建构筑物、相关场地配套、区域内道路、公共配套、室外工程及绿化景观等的全过程设计及服务。

(2) 红线范围内地上及地下建、构筑物的设计,含建筑、结构(含地基处理、基坑支护、边坡挡土墙(含红线外临界边坡挡土墙)、钢结构、预应力等)、给排水、通风空调、燃气、强弱电(含智能化和  
三网接入)、景观、消防、人防、无障碍、环保、装配式建筑、绿色建筑、节能、海绵城市、设备等所有项目相关专业的设计及服务。

(3) 综合管线图(含给排水、强弱电、暖通空调燃气等各专业,并基于 BIM 三维协同设计)。

(4) 配电房、水泵房、化粪池、垃圾站等与建筑物之间的位置关系图。

(5) 配合建设方施工招标的招标技术规格书、施工方案、工程检测方案编制。

(6) 以上未尽的按建设单位要求的其他技术服务及图纸。

2. 工程设计阶段:(1) 方案设计(含批复)阶段;(2) 初步设计(含批复)阶段;(3) 勘察阶段(含报告);(4) 施工图设计阶段。

3. 工程设计服务内容:包括方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合阶段的全过程设计服务工作和相关评审、配合报批报建等服务,招标人书面委托的其他设计工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。

计划完成设计日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 固定总价合同;

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆佰壹拾肆万柒仟伍佰元整(¥4147500.00元)。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: \_\_\_\_\_。

十一、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_双方签字并盖章后\_\_\_\_\_生效。

十二、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本贰份、副本贰份，设计人执正本贰份、副本贰份。



发包人：\_\_\_\_\_ (盖章)

设计人：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 周伟用

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_ 纳税人识别号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

华诚博远工程技术集团有限公司  
本合同设计款转入以下账号：  
开户行：中信银行北京骡马市支行  
账号：11170101040007783  
统一社会信用代码：101071016318211  
请自觉遵守财务制度

# 中标通知书

中标通知书编号: 430994202311020334-KS-001 项目编号: 430994202311020334001

华诚博远工程技术集团有限公司/建勘勘测有限公司:

很高兴地通知您, 益阳创智投资开发有限公司(招标人名称)长春经开区PCB特色产业网配套基础设施建设项目(设计(含地勘))项目于在益阳市公共资源交易中心开评标, 现评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 长春经开区 PCB 特色产业网配套基础设施建设项目地块一, 占地面积约60145.4 平方米(约 90.2 亩), 建设标准化厂房建筑面积约 13.6 万平方米, 一间门卫室以及厂区内道路、停车位、给排水、绿化、亮化、监控等室外配套设施等。

中标范围: 1. 勘察服务: 满足符合项目技术要求的所有地勘工作(包括但不限于满足设计深度要求的勘察, 包括方案阶段及初步设计阶段放样、现状复核等), 提交合格的勘察报告及相关后续服务工作(含原地面测量)。 2. 设计服务: 初步设计(含方案)、施工图设计。

中标金额: (大写) 肆佰壹拾肆万柒仟伍佰元整

(小写) 414.750000万元

勘察费14.87万元; 设计费399.88万元。

服务周期: 50日历天

质量标准: 勘察满足国家相关现行工程勘察规范标准, 设计满足国家、省、市行业规范及施工需求, 通过相关主管部门审查。

项目负责人: 杨海蓉, 职称/注册资格: 一级注册建筑师, 证书编号: 20051102936, 身份证号码: 110108196805161418

总监理工程师: , 职称/注册资格: , 证书编号: , 身份证号码:

设计负责人: 杨海蓉, 职称/注册资格: 二级注册建筑师, 证书编号: 20051102936, 身份证号码: 110108196805161418

其他人员: 勘察负责人: 姜友杰 职称/注册资格: 注册土木工程师(岩土), 证书编号: AY114300317, 身份证号码: 371323198106026112

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充:

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招投标监管机构备案（签字）：

招标代理机构：（法人签字或盖章）



仅供招标投标使用

3、春伦茉莉花茶融合创新产业基地项目：

## 建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：春伦茉莉花茶融合创新产业基地项目

工程地点：福州市仓山区城门镇

合同编号：YSJ02612406003L

（由设计人编填）

设计证书等级：A111008573（建筑行业（建筑工程）甲级）

发包人：福建春伦集团有限公司

设计人：华诚博远工程技术集团有限公司

签订日期：2024年01月13日

中华人民共和国建设部	监制
国家工商行政管理局	

发包人：福建春伦集团有限公司

设计人：华诚博远工程技术集团有限公司

发包人委托设计人承担春伦茉莉花茶融合创新产业基地项目项目的方案及施工图设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城乡规划法》《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设规划勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设规划批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模	设计阶段及内容			设计单价(元/m <sup>2</sup> )	设计费(万元)
		建筑面积(m <sup>2</sup> )	方案设计	初步设计	施工图		
1	地上建筑	44891.8	√	-	√	70	314.24
2	地下室	18000	√	-	√	35	63
3	园林景观	8450 ( ) 占地	√	-	√	30	25.35
5	合计	—	√	-	√	-	400 (取整)

报 价 说 明	<p>1、本合同设计内容包括用地红线范围内的建筑、结构、给排水、暖通空调、电气（强电、弱电）、消防、人防、总平面、室外管网及相关附属配套工程等所有设计。建筑智能化工程、幕墙工程、钢结构工程、抗震支架工程四项需深化设计的，由业主单位另行委托。</p> <p>2、本合同设计内容不包括预算、基坑支护、边坡挡墙、二次装修、河道相关设计、开闭所等设计，也不包括环境影响评估、地质灾害危险性评估、水土保持咨询服务、社会稳定风险评估费、文物保护评估费、交通影响评价费、规划土地验线、放样、管线测绘、电力初勘费、噪音测试、污水排放检测、水文资料勘察技术咨询费等。</p>
------------------	--

仅供投标使用

二〇二〇年

五月

3

(此页无正文)

发包人名称:	设计人名称:
福建春伦集团有限公司	华诚博远工程技术集团有限公司
(盖章)	(盖章)
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)
委托代理人: (签字或盖章)	委托代理人: (签字或盖章)
地 址 :	地 址 : 北京市石景山区八大处49号院 4号楼5层5088
邮政编码:	邮政编码: 100052
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开户银行:	开户银行: 中国农业银行北京骡马市支行
银行帐号:	银行帐号: 11170101040007783
建设行政主管部门备案:	鉴证意见:
(盖章)	(盖章)
备案号:	经办人:
备案日期: 年 月 日	鉴证日期: 年 月 日

王 玉 凡

供 投 标 使 用

4、文昌国际航天城火箭卫星产业集群-国际卫星先进制造中心项目：

合同编号：HTCTZ-SJ-2024-003

文昌国际航天城火箭卫星产业集群-  
国际卫星先进制造中心规划方案设计、  
初步设计及概算编制、工程初步勘察  
合同

仅供招标投标使用

工程名称：文昌国际航天城火箭卫星产业集群-国际卫星先进制造中心项目

委托人：海南文昌国际航天城投资开发有限责任公司

设计人（设计单位、勘察单位）：华诚博远工程技术集团有限公司/大连市勘察测绘研究院集团有限公司

签订日期：2024年3月6日

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：海南文昌国际航天城投资开发有限责任公司

设计人（全称）：华诚博远工程技术集团有限公司（设计单位）、大连市勘察测绘研究院集团有限公司（勘察单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》决定委托 华诚博远工程技术集团有限公司（设计单位）、大连市勘察测绘研究院集团有限公司（勘察单位） 联合体 就 文昌国际航天城火箭卫星产业集群-国际卫星先进制造中心规划方案设计、初步设计及概算编制、工程初步勘察及测量 及有关事项协商一致共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：文昌国际航天城火箭卫星产业集群-国际卫星先进制造中心项目；

2. 工程立项：/；

3. 工程内容及规模：项目总占地规模52442.56m<sup>2</sup>（折合78.66亩），拟建设国际卫星先进制造中心厂房及配套设施，总建筑面积32338.78m<sup>2</sup>，计容面积48472.88m<sup>2</sup>，容积率0.92，并配置相关卫星总装设备。项目包含脉动式生产线智能总装系统、结构预装、热控预装、部组件库、AGV运输系统、合罩区等功能，与北侧国际星箭协同研发中心（卫星电测试、可靠性与环境验证等）共同组成国际卓越卫星研发制造基地。

4. 工程所在地：文昌市东郊镇东北侧区域，东临X183县道；

5. 工程投资规模：项目估算总投资58992.35万元，其中：工程费用45277.08万元，工程其他费用9607.62万元，预备费3511.33万元，建设期利息596.32万元。资金来源：政府投资、建设单位自筹。

### 二、服务内容与技术要求

工程设计及勘察服务内容：方案设计、初步设计及概算编制、初步勘察及测量及后续相关设计配合服务及招标采购文件要求的服务内容，设计内容满足可行性研究报告所涉及设计的相关要求，包括但不限于发包人所需且与本项目相关的专业设计；方案设计、初步设计及概算的编制与修改、配合施工图设计优化等；对招标人提供的建设前期资料的复核、补充和完善；配合完成建设工程规划许可证办理、初步设计及概算上会评审及报批工作；设计人员驻场协调解决施工中的技术问题、后续技术服务及设计咨询工作；配合竣工验收及相关验收工作；出具方案设计、初步设计及概算编制

等成果文件（含纸质版及无加密电子版文件）。勘察主要包括根据委托人要求完成初步勘察及测量及相关配合服务。

勘察技术要求：：1、按照国家现行相关法律、法规以及现行《岩土勘察规范》（2009年版）、《城市测量规范》（C. TT7IT 8-2011）执行。2、按照方格网布点，间距50-100m，入岩深度不小于3m，委托人有权根据实际场地条件需要，要求增减钻孔间距及横断面间距。3、如项目因现场条件需要补勘，设计人无条件配合，不另计取费用。

### 三、工期

计划开始工程勘察及测量日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（计划开始日期未商定时，以合同签署日期为准）。

计划完成工程勘察及测量日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（提交勘察成果终稿时间，从开始勘察工作至勘察成果终稿总时间不超过20日历天）。

计划开始设计日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（计划开始日期未商定时，以合同签署日期为准）。

计划完成设计日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（开始设计工作至所有设计成果终稿不超过20日历天）。

### 四、合同价格形式与签约合同价

合同价格形式：固定总价合同。

签约合同价为（大写）：叁佰玖拾叁万元整（小写：¥ 3930000.00 元，其中税率为6 %，税额为¥ 222452.83 元，不含税价格为¥ 3707547.17 元）。中标下浮率 11.61 %。

其中：

（1）方案设计合同价为（大写）：壹佰壹拾捌万元整（小写：¥ 1180000.00 元，其中税率为6 %，税额为¥ 66792.45 元，不含税价格为¥ 1113207.55 元）。

（2）初步设计合同价为（大写）：贰佰伍拾万元整（小写：¥ 2500000.00 元，其中税率为6 %，税额为¥ 141509.43 元，不含税价格为¥ 2358490.57 元）。

（3）概算编制合同价为（大写）：贰拾万元整（小写：¥ 200000.00 元，其中税率为6 %，税额为¥ 11320.75 元，不含税价格为¥ 188679.25 元）。

（4）工程勘察（初步勘察）合同价为（大写）：肆万元整（小写：¥ 40000.00 元，其中税率为6 %，税额为¥ 2264.15 元，不含税价格为

¥ 37735.85 元)。

(5) 测量合同价为(大写): 壹万元整(小写: ¥ 10000.00 元, 其中税率为 6%, 税额为 ¥ 566.04 元, 不含税价格为 ¥ 9433.96 元)。

本合同的价格形式为固定总价合同, 除税金外的合同价格固定不变, 在合同执行过程中, 如因国家税务政策调整导致增值税税率调整的, 则对于新增值税税率生效后发生的增值税应税行为, 以新税率计算合同含税总金额。

#### 五、委托人代表与项目负责人

委托人代表: 韩小路 (电话: 18787740110)

设计人项目负责人: 黄挥戈 (电话: 13902872295)

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件, 组成合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 通用合同条款;
- (4) 中标通知书;
- (5) 投标函及其附录;
- (6) 委托人要求;
- (7) 技术标准;
- (8) 委托人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供设计、勘察及测量依据, 并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 由于政府延期拨款、政策调整等原因导致的款项不能及时申请到位, 委托人不承担违约责任, 但委托人应全力给予解决。

3. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供方案设计、初步设计、概

(本页为文昌国际航天城火箭卫星产业集群-国际卫星先进制造中心规划方案设计、初步设计及概算编制、工程初步勘察及测量合同签署页)

委托人: (盖章) 海南文昌国际航天城投资开发有限责任公司  
法定代表人:  
或委托代理人: (签字)  
纳税人识别号:  
91469005MA5TEJQN4X  
地址: 海南省文昌市滨湾路177号航天城产业服务中心5楼  
联系人: 韩小路  
电话: 0898-36880500  
开户名: 海南文昌国际航天城投资开发有限责任公司  
开户行: 中国农业银行股份有限公司文昌支行  
账号: 266283036592

设计人: 华诚博远工程技术集团有限公司 (盖章) (设计单位)  
法定代表人:  
或委托代理人: (签字)  
纳税人识别号:  
91110107101631821T  
地址: 北京市石景山区八大处路49号院4号楼5层5088  
联系人: 黄挥戈  
电话: 010-81123031  
开户名: 华诚博远工程技术集团有限公司  
开户行: 中国农业银行股份有限公司北京骡马市支行  
账号: 11170101040007783

设计人: 大连市勘察测绘研究院集团有限公司 (盖章) (勘察单位)  
法定代表人:  
或委托代理人: (签字)  
纳税人识别号:  
91210200118534913W  
地址: 辽宁省大连市沙河口区胜利路86号2层1号、3层1号、4层1号  
联系人: 朱海明  
电话: 13380079615  
开户名: 大连市勘察测绘研究院集团有限公司  
开户行: 中信银行大连沙河口支行  
账号: 7212910182600013865

仅供投

5、海通昕睿. 江海智造谷项目：

**【海通昕睿. 江海智造谷】**  
建筑设计全程合同（方案-施工图）

甲方（委托方）：【南通市金瑞智宸产业发展有限公司】

乙方（受托方）：【华诚博远工程技术集团有限公司】

签订日期：【2024】年【10】月【8】日

## 建筑设计全程合同（方案-施工图）

合同编号：【            】

甲方（委托方）：【南通市金瑞智能家居发展有限公司】

乙方（受托方）：【华诚博远工程技术集团有限公司】

甲方为位于【江苏省南通市】的【海通昕睿·江海智造谷项目】工程（以下简称“项目”）委托乙方提供专业的建筑设计全程服务，双方经协商一致，签订本合同。

### 第一条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.2 项目所在地有关工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.3 建设工程批准文件；
- 1.4 甲方对项目要求。

### 第二条 项目概况

本合同工程设计项目的名称、地点、规模：

- 2.1 工程项目名称：海通昕睿·江海智造谷项目
- 2.2 工程项目地点：江苏省南通市
- 2.3 工程项目规模：总用地面积 171441 m<sup>2</sup>，总建筑面积 224545.19 m<sup>2</sup>

### 第三条 设计工作的范围及内容

#### 3.1 设计工作范围

- 3.1.1 项目总体规划（含红线范围内的建筑物、构筑物、道路、广场、花园等）；
- 3.1.2 建筑方案、扩初及施工图设计（含红线范围内的所有地上、地下建筑，包括标准厂房、中试研发楼、产业大厦、产业配套、宿舍楼、综合楼、车库及其它地下室等辅助设施，但不包括独立的地下人防等）；
- 3.1.3 场地竖向设计；

#### 3.2 设计工作内容

- 3.2.1 按要求提供方案设计（向甲方提交针对方案设计成果的国家及地方性规范，当地政府有关部门的常规做法，技术层面的建议与指导意见，并完成方案设计文本的汇总与编制）、扩初设

7.6 乙方本项目各专业负责人在现场工作时，应积极主动地发现图纸上或施工中存在的问题，及时与甲方现场管理人员沟通，并及时解决问题。乙方的技术人员在现场工作中发现施工单位工作失误时，以书面形式通知甲方（附现场照片）。

7.7 项目实际需要时，乙方应配合甲方竣工图盖章。

#### 第八条 设计费用

本合同采用固定单价（含税），暂定总价（含税）方式计费。结算总价为固定单价×《建设工程规划许可证》中的各项面积，结算后多退少补；各阶段的具体设计费用见本合同第九条约定。

固定单价标准及暂定价面积和总价构成如下表所示：

表 8.1.1 标准厂房及设备用房设计面积和总价

收费项目	单价标准（含增值税额）（元/平米）	暂估计费面积（平米）	暂定设计费用（含增值税额）（万元）	备注
建筑	标准厂房及设备用房	12	192400.61	230.88
	综合楼、高层厂房、配套物业用房等	15	32144.58	48.92
合计		224545.19	279.0976	

注：本合同价格为含增值税价格，增值税税率为【6】%。规划设计按用地面积计费，建筑设计按建筑面积计费。

8.1 以上设计费包括以下内容：

8.1.1 为完成本合同及附件一设计任务书所要求的全部工作，以及完成所有这些工作须由乙方聘请的其他设计师和/或咨询顾问而产生的一切费用；

8.1.2 报批、报建所需符合国家要求各项专业资质的盖章、图签等相关一切费用；

8.1.3 乙方负责本项目的主要建筑师参与方案介绍、各期政府审批会议的费用；

8.1.4 设计所涉及的、甲方必须知道并缺少的标准文件经甲方通知由乙方提供，产生费用由乙方承担；

8.1.5 本合同规定的各单项设计的审核费用，对甲方聘请或指定的顾问公司提供的方案予以审核、咨询、顾问及总体技术协调和场外综合管线图的费用（包括给出审核意见书的费用）

附件六（二）：设计特殊责任追究条款

序号	在合理设计周期内如设计存在问题	乙方应承担的罚金
1	结构地下基础设计应以正式地勘报告为依据。如结构基础设计保守造成大的成本浪费的，甲方可聘请第三方设计单位进行基础优化设计（优化方案应通过施工图外审），优化设计节省的金额可视为设计院设计浪费造成的成本损失。	详见合同正文 14.2.12条
2	乙方应严格按照甲方钢筋含量要求进行设计。	详见合同正文 14.2.13条
3	复检中对于未按《三方交底会议纪要》修改正确的	每条 500 元
4	复检中对于已报备修改但实际未修改的	每条 1000 元
备注		

仅供投标使用

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方  
 法定代表人（授权委托人）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（授权委托人）：\_\_\_\_\_  
 日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



华诚博远工程技术集团有限公司  
 本合同设计款转入以下账号：  
 开户行：中国农业银行北京驻马店支行  
 账号：11170101040007783  
 统一社会信用代码：91110107101631821T  
 请自觉遵守财务制度

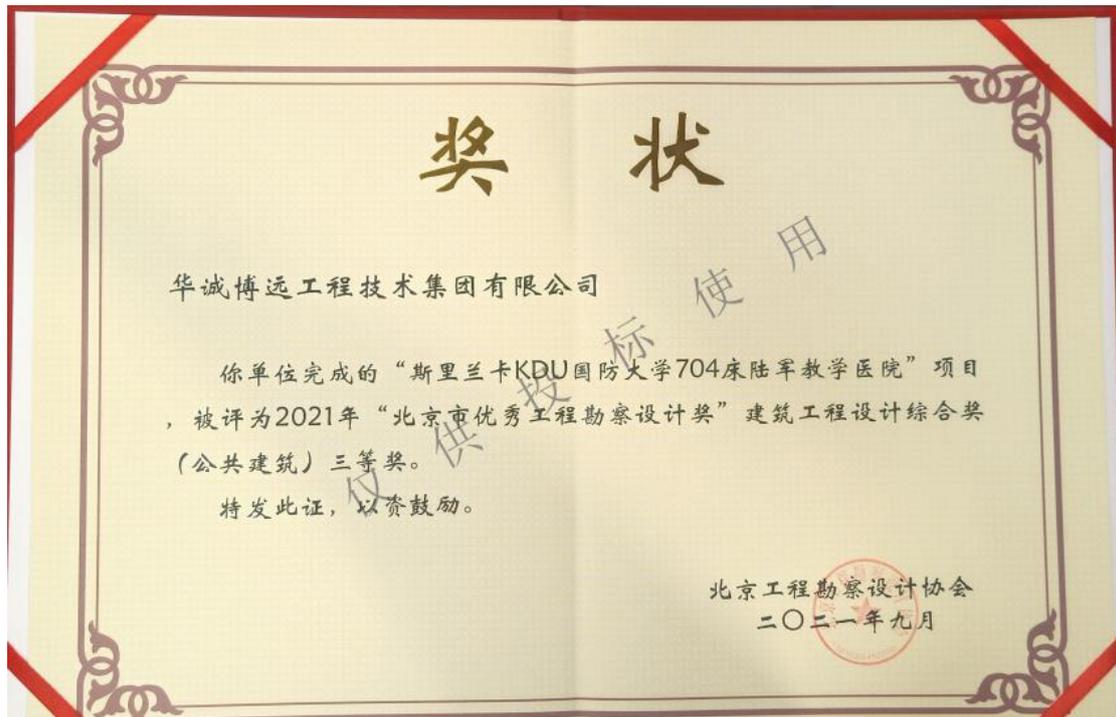
投标附件 5. 投标人近 5 年获奖一览表

投标人近 5 年获奖一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	斯里兰卡 KDU 国防大学 704 床陆军教学医院项目	斯里兰卡	北京工程勘察设计协会	2021.09	<a href="https://www.bjksj.com/1djt16/202109/3aeddbde2d886d6f94300f620e07aae0.html">https://www.bjksj.com/1djt16/202109/3aeddbde2d886d6f94300f620e07aae0.html</a>
2	南宁市动物园动物馆舍配套设施建设工程（一期）设计项目	南宁市	广西壮族自治区住房和城乡建设厅	2021.10	<a href="http://zjt.gxzf.gov.cn/zfxxgk/fdzdgknr/wjtz/t10623573.shtml">http://zjt.gxzf.gov.cn/zfxxgk/fdzdgknr/wjtz/t10623573.shtml</a>
3	江西省文化中心建设项目园林景观设计项目	南昌市	江西省建设工程勘察设计协会	2021.11	<a href="http://jiangxihjxm.thwsys.com">http://jiangxihjxm.thwsys.com</a>
4	浐灞生态区灞河右岸会展公园景观规划项目	西安市	陕西省城乡和规划协会	2022.04	<a href="https://www.shaanxigh.cn/zhuanti/ztzhengce/2022/04/5951.shtml">https://www.shaanxigh.cn/zhuanti/ztzhengce/2022/04/5951.shtml</a>
5	鹰潭市档案中心建设工程	鹰潭市	江西省建设工程勘察设计协会	2024.07	<a href="http://jiangxihjxm.thwsys.com">http://jiangxihjxm.thwsys.com</a>

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

1、斯里兰卡 KDU 国防大学 704 床陆军教学医院项目：



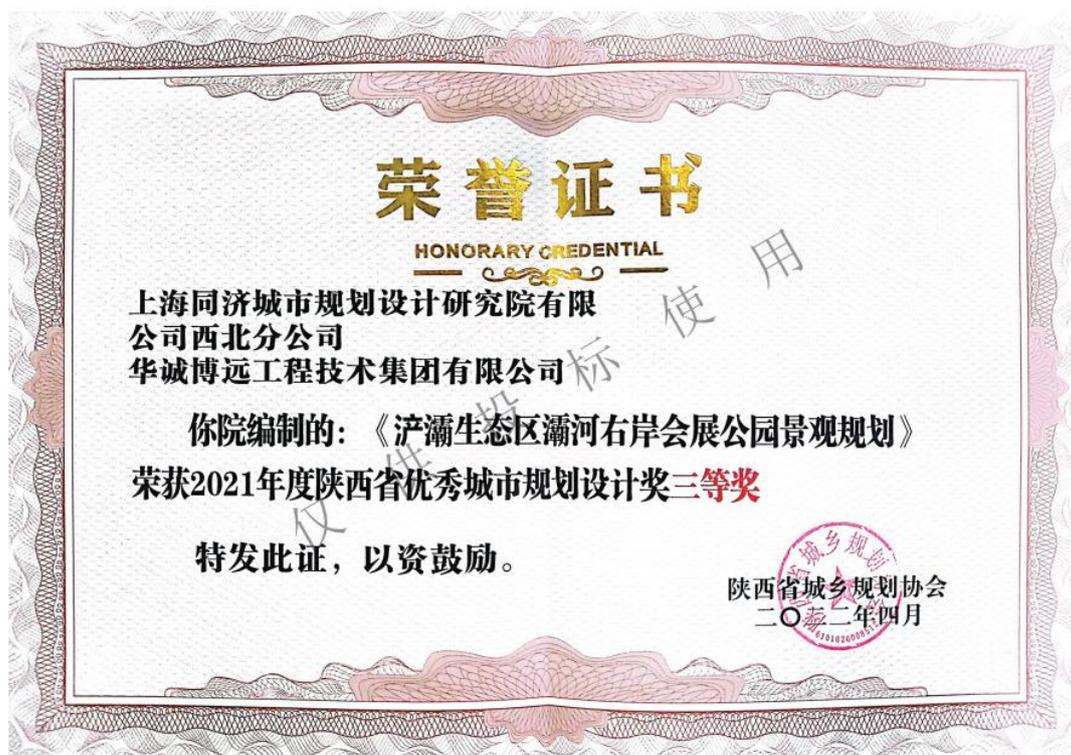
2、南宁市动物园动物馆舍配套设施建设工程（一期）设计项目：



3、江西省文化中心建设项目园林景观设计方案：



4、灞灞生态区灞河右岸会展公园景观规划项目：



5、鹰潭市档案中心建设工程：



投标附件 6. 拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	杨海蓉	性别	男	出生年月	1968 年 05 月
学历	大专	学位	/	所学专业	建筑学
职务	项目负责人		何专业何职称	建筑专业高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20051102936	
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	阜新白玉都储煤基地建设项目 EPC 总承包	阜新蒙古族自治县白玉都煤炭物流有限公司	2022.10	总建筑面积 8.925319 万 m <sup>2</sup>	已完成
2	永丰产业基地加速器一区改造项目设计	北京中关村永丰产业基地发展有限公司	2022.12	总建筑面积 3.322941 万 m <sup>2</sup>	已完成
3	长春经开区 PCB 特色产业园配套基础设施建设项目（设计（含地勘））	益阳创智投资开发有限公司	2023.12	总建筑面积 13.6 万 m <sup>2</sup>	已完成

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 6 项。

项目负责人-杨海蓉资格证书:

使用有效期:2026年01月28日  
-2026年07月27日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓名:杨海蓉

性别:男

出生日期:1968年05月16日

注册编号:2005N102936

聘用单位:华诚博远工程技术集团有限公司

注册有效期:2025年03月05日-2027年03月04日



主任



杨海蓉  
杨海蓉

个人签名:

签名日期:

2026.1.28

发证日期:2025年03月05日



中国建筑工程总公司制

证书编号: G093061

# 资格证书

姓名	杨海蓉
性别	男
出生年月	1968.05
专业	建筑
任职资格	高级工程师

发证单位



二〇〇九年四月二十五日

仅供投标

# 海淀走读大学



## 毕业证书

使用

标



杨海蓉

学生杨海蓉，性别男，系  
上海市人，1968年5月生。  
于1986年入我校 建筑学  
专业，三年制，大专学习至  
1989年7月，已完成教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

证书编号：86级第890711号

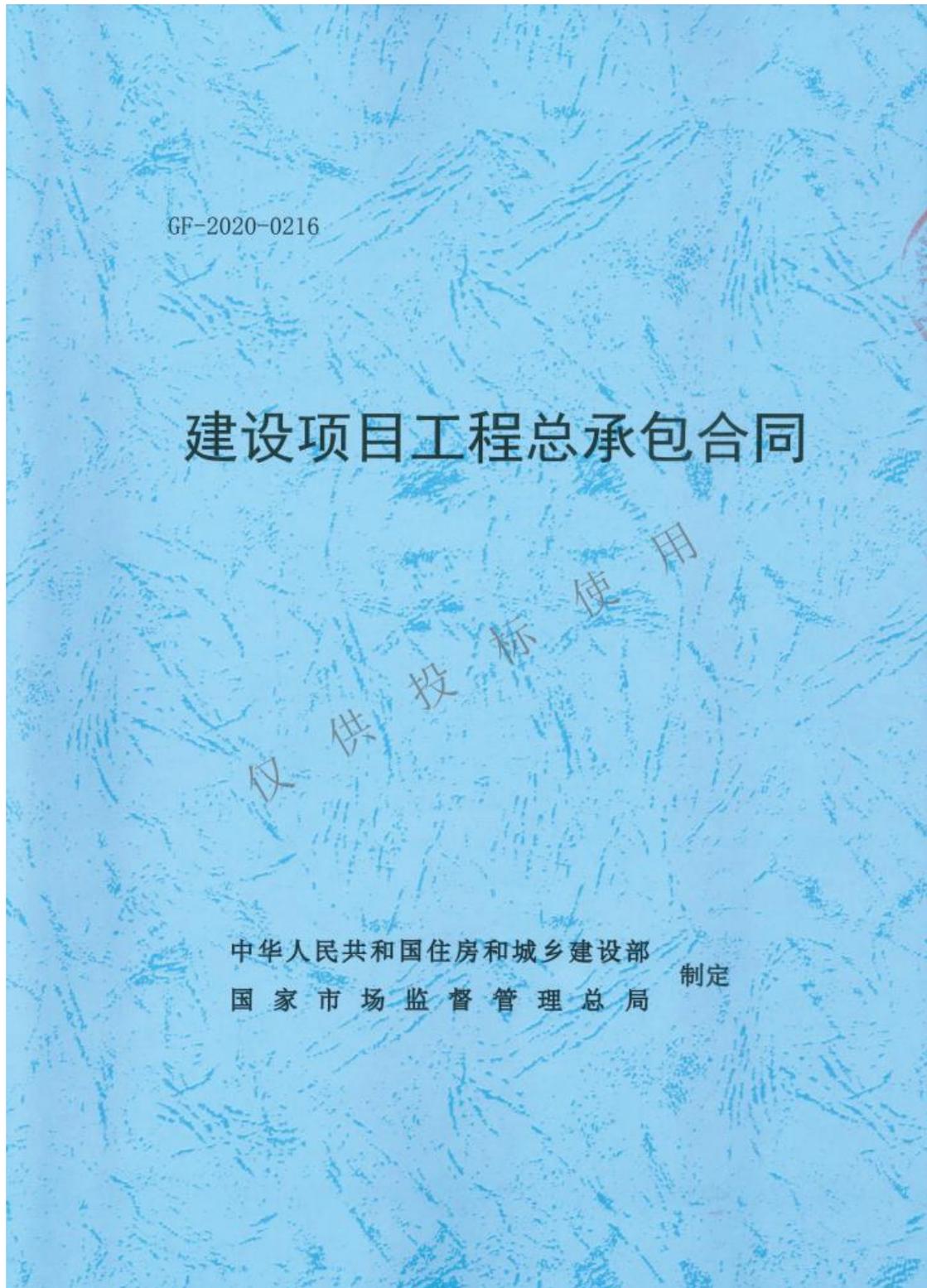
校长



1989年7月1日

项目负责人-杨海蓉业绩证明材料:

1) 阜新白玉都储煤基地建设项目 EPC 总承包



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阜新蒙古族自治县白玉都煤炭物流有限公司

承包人（全称）：中铁九局集团有限公司、华诚博远工程技术集团有限公司、吉林省工程技术集团有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阜新白玉都储煤基地建设项目 EPC 总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：阜新白玉都储煤基地建设项目 EPC 总承包。
2. 工程地点：阜蒙县阜新镇辽宁阜新北方铸造产业基地，巴新铁路白玉都站西侧，车站路北侧。
3. 工程审批、核准或备案文号：阜蒙发改审字【2022】11号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容及规模：本项目主要建设内容为：项目规划占地面积 27.67 公顷，总建筑面积 89253.19 平方米，新建储煤棚 2 座，储煤棚尺寸均为 150m\*280m，最大储煤能力 90 万吨。相应建设转载站、带式输送机走廊、地下通廊等生产系统建（构）筑物和设备。配套建设仓库 1 个，门卫室 1 个，机修车间 1 个，10kV 配电室 2 个，10kV 变电所 1 个，消防泵房 1 个，煤样化验室 1 个，交易中心 1 个，综合楼 1 个，厕所 1 个等公用配套设施。建筑设计应根据现有基地条件、生产工艺流程进行建筑物的平面布置，并配合工艺解决好建筑内部通道、防火、防爆、防水、防噪声、保温隔热、采光、通风和生活卫生设施等方面的问题，同时，该厂区需对现有河道进行河道的改造工程。
6. 工程承包范围：阜新白玉都储煤基地建设项目 EPC 总承包交钥匙工程，包括整个工程的施工图设计、管理、采购、施工、直至竣工验收交付使用，以及配合招标人办理项目涉及的各项审批手续（包括履约期间成果报审、施工手续、审批等所有工作和费用），将具备正式投入使用的项整体移交给招标人等全部工作内容。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 10 月 25 日。

计划竣工日期：2024 年 09 月 29 日。

工期总日历天数：705 天。

实际开工日期以开工报告批复日期为准，工期以总日历天数为准。

### 三、质量标准

设计要求的质量标准：符合国家现行标准，符合国家现行设计规范要求。

施工要求的标准：施工质量合格验收标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆亿零贰佰肆拾万零贰佰叁拾玖元玖角玖分（¥402400239.99 元）。

其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）柒佰捌拾玖万零贰佰元整（¥7890200.00 元）；其中适用税率：6%，不含税金额：7443584.91 元，税金为 446615.09 元；

其中：华诚博远工程技术集团有限公司合同金额为：人民币（大写）陆佰叁拾壹万贰仟壹佰陆拾元整（¥6312160.00 元），不含税金额 5954867.93 元，税金为 357292.07 元，税率为 6%；

吉林省工程技术有限公司合同金额为：人民币（大写）壹佰伍拾柒万捌仟零肆拾元整（¥1578040.00元），不含税金额1488716.98元，税金为89323.02元，税率为6%。

（2）工程费（含税）：

人民币（大写）叁亿玖仟肆佰伍拾壹万零叁拾玖元玖角玖分（¥394510039.99元），不含税金额：361935816.5元，税金为32574223.49元 税率：9%；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为可调总价合同，实行总价控制，综合单价核算。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：\_\_\_\_\_ 张昊 \_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）招标文件及其附件；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）国家标准、技术规范；
- （7）发包人要求；
- （8）承包人实施方案及图纸；
- （9）其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订立。

九、订立地点

本合同在\_\_\_\_\_订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自\_\_\_\_\_生效。

十一、合同份数

本合同一式18份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执12份。

（此页以下无正文）

(此页无正文)

发包人：(公章)

承包人(联合体牵头方)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：91210921MA11CE5G8K

统一社会信用代码：91210100240612005H

地址：辽宁省阜新市阜蒙县阜新镇白玉都村

地址：沈阳市沈河区敬宾街3-1号

邮政编码：123100

邮政编码：110013

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0418-8822177

电话：024-23942645

传真：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电子信箱：8981533@qq.com

电子信箱：jigskfb@163.com

开户银行：锦州银行股份有限公司阜新阜蒙县支行

开户银行：建行沈阳北站开发区支行

账号：410100225676920

账号：21001450008052501217

承包人(联合体成员)：华诚博远工程技术集团有限公司(公章)

承包人(联合体成员)：吉林省工程技术有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：91110107101631821T

统一社会信用代码：91220101423207038L

地址：北京市石景山区八大处路49号院4号楼5层5088

地址：吉林省长春市朝阳区长安路13号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：010-53671530

电话：0431-85939725

传真：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行北京驷马市支行

开户银行：工商银行宽平大路支行

账号：11170101040007783

账号：4200224309200009821



辽宁省房屋建筑和市政基础设施工程

施工图设计文件审查合格书

仅供投标使用

辽宁省住房和城乡建设厅印制

# 辽宁省房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件审查合格书

流水号：1900013019

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规定，本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计的标准\_\_星要求）。

法定代表人：贾永霞 技术负责人：吴树金  
 审查机构：辽宁兴阜建筑工程施工图设计文件审查有限公司  
 辽宁省建设工程施工图设计文件审查专用章  
 单位名称：辽宁兴阜建筑工程施工图设计文件审查有限公司  
 证书编号：22124 资质等级：一类  
 有效期限：至2023年2月31日  
 辽宁省住房和城乡建设厅制发  
 2023年1月10日

工程 项 目 基 本 情 况	工程项目名称	辽宁阜新白玉都储煤基地项目		
	工程类别	公建、工业、厂房	工程等级	大型
	规划许可证号	20221123	结构形式	钢结构, 框架结构
	工程规模	87864.15平方米		
	工程地址	辽宁省阜新市阜新蒙古族自治县白玉都村		
	建设单位名称	阜新蒙古族自治县白玉都煤炭物流有限公司		
	项目负责人	田秀利	联系电话	13904189089
	勘察单位名称	阜新城市投资建设(集团)有限公司		
	资质等级	乙级	证书编号	B221019349
	项目负责人	王利斌	联系电话	6619135
	勘察审查备案号	2109212211230001-KC01	备案时间	2023-01-10
	设计单位名称	华诚博远工程技术集团有限公司		
	资质等级	甲级	证书编号	A111008573
	项目负责人	杨海蓉	联系电话	18645068086
	备注	1#封闭煤场42487.2m²、2#封闭煤场42487.2m²、综合服务楼1386.74m²、煤样化验室100.05m²、机车车间236.21m²、仓库536.2m²、配电室153.61m²、变电所182.6m²、门卫室37.21m²、厕所64m²、消防泵房193.23m²。		

各专业审查人员签字并加盖审查资格印章			
—建筑—专 业审查意见: 合格	审查人: 马小满 施工图审查人员专用章 马小满 22124-104 建筑 有效期至2023年12月31日	—建筑—专 业审查意见: 合格	审查人: 张俏梅 施工图审查人员专用章 张俏梅 22124-102 建筑 有效期至2023年12月31日
—结构—专 业审查意见: 合格	审查人: 吴树金 施工图审查人员专用章 吴树金 22124-804 结构 有效期至2023年12月31日	—结构—专 业审查意见: 合格	审查人: 施景蔚 施工图审查人员专用章 施景蔚 22124-203 结构 有效期至2023年12月31日
—给排水—专 业审查意见: 合格	审查人: 曹诗棉 施工图审查人员专用章 曹诗棉 22124-302 给排水 有效期至2023年12月31日	—电气—专 业审查意见: 合格	审查人: 赵乃颖 施工图审查人员专用章 赵乃颖 22124-505 电气 有效期至2023年12月31日
—结构—专 业审查意见: 合格	审查人: 杨林林 施工图审查人员专用章 杨林林 22124-202 结构 有效期至2023年12月31日	—暖通—专 业审查意见: 合格	审查人: 张俏岩 施工图审查人员专用章 张俏岩 22124-708 动力 有效期至2023年12月31日
———专 业审查意见: 合格	审查人: 投	———专 业审查意见: 合格	审查人:
———专 业审查意见: 合格	审查人: 供	———专 业审查意见: 合格	审查人:
<p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13条）的规定，本工程已完成施工图设计文件审查。符合规定。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> <p>予以备案。</p> <p>备案号: 2109212211230001-SI01</p> <p>备案日期: 2023年1月10日</p> </div> </div>			

- 注: 1、本合格书一式四份, 建设单位、审查机构、建设主管部门和建筑节能主管部门各一份, 具有同等效力。  
 2、各子项目的具体情况明细表附后, 并加盖审查专用章, 随本合格书一同备案。  
 3、本合格书无空缺项, 加盖审查专用章, 并经建设主管部门备案后生效。  
 4、建设单位可以用有效的合格书办理施工许可手续。

机修车间  
泵房

## 2) 永丰产业基地加速器一区改造项目设计

### 第一部分合同协议书

发包人（全称）：北京中关村永丰产业基地发展有限公司

设计人（全称）：华诚博远工程技术集团有限公司、上海波城建筑设计事务所有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：永丰产业基地加速器一区改造项目设计
2. 工程地点：海淀区永丰产业基地永捷北路3号
3. 总建筑面积：建筑面积 33229.41 平方米
4. 建筑功能：科研办公

#### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：标准厂房综合楼，项目总占地 1.81 公顷，建筑面积 33229.41 平方米，标准厂房总建筑面积：27459.27 平方米，其中地上 22636.6 平方米，地下 4822.67 平方米；综合楼建筑面积：5770.14 平方米，其中地上 4531.02 平方米，地下 1239.12 平方米；容积率 1.5，绿化率 35%。
2. 工程设计阶段：总体规划、方案及施工图设计（包含建筑改造、园林景观、内部装修等）
3. 工程设计服务内容：  
工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

#### 三、工程设计周期

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价；
2. 签约合同价为：3700000 人民币（大写）（¥ 叁佰柒拾万 元）

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：臧松  
设计人项目负责人：杨海蓉、陈丹

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；

发包人：(盖章) 北京中关村永丰产业基地  
发展有限公司

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

统一社会信用代码: 911101083726340928L

地址: 北京市海淀区永丰产业基地  
永捷北路7号

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 010-62492042

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行北京上地支行

账号: 11001045300059261001

时间: 2012 年 12 月 21 日

设计人: (盖章) 华诚博远工程技术集团  
有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91110107101631821T

地址: 北京市丰台区吴家村路 57 号  
华诚博远设计产业园

邮政编码: 100068

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 010-81123118

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: 122206128@qq.com

开户银行: 中国农业银行北京骡马市支行

账号: 11170101040007783

时间: 年 月 日

设计人: (盖章) 上海滨城建筑设计  
事务所有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 913101137771091526

地址: 上海市浦东新区福山路 33 号 15 楼

邮政编码: 200120

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 02151327266

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行上海分行营业部

账号: 216085410610001

时间: 年 月 日

华诚博远工程技术集团有限公司  
本合同设计款转入以下账号:  
开户行: 中国农业银行北京骡马市支行  
账号: 11170101040007783  
统一社会信用代码: 91110107101631821T  
请自觉遵守财务制度

## 中标通知书

华诚博远工程技术集团有限公司、上海波城建筑设计事务所有限公司（中标人名称）：

你方于2022年11月18日（投标日期）所递交的永丰产业基地加速器一区改造项目设计投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	永丰产业基地加速器一区改造项目设计	
建设地点	海淀区四季青镇静芯园大厦	
中标价	小写： <u>3700000</u> 元	大写： <u>叁佰柒拾万元整</u>
投标有效期	从投标截止之日起 <u>90</u> 日历天	
设计周期	90日历天	

请你方在接到本通知书后的30日内与我单位签订委托合同。

招标人（盖企业公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

2022年11月6日



仅供投标使用

3) 长春经开区 PCB 特色产业园配套基础设施建设项目（设计（含地勘））

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

仅供招标投标使用

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 益阳创智投资开发有限公司

设计人(全称): 华诚博远工程技术集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就长春经开区 PCB 特色产业园配套基础设施建设项目(设计(含地勘))工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 长春经开区 PCB 特色产业园配套基础设施建设项目(设计(含地勘))。

2. 工程地点: 益阳市资阳区进港公路以北,祝家园以西、创业路以东。

3. 规划占地面积: 长春经开区 PCB 特色产业园配套基础设施建设项目地块一,占地面积约 60145.4 平方米(约 90.2 亩),建设标准化厂房建筑面积约 13.6 万平方米,一间门卫室以及厂区内道路、停车位、给排水、绿化、亮化、监控等室外配套工程。

4. 建筑功能: PCB 特色产业园 等。

5. 投资估算: 本期项目造价建安费用约为 4 亿元。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围包括但不限于:

① 勘察服务: 满足符合项目技术要求的所有地勘工作(包括但不限于满足设计深度要求的勘察工作,包括方案阶段及初步设计阶段放样、现状复核等),提交合格的勘察报告及相关后续服务工作(含原地面测量)。

② 设计服务: 方案设计、初步设计、施工图设计。具体包括:

(1) 红线范围内总平面图及整体效果图、建构筑物、相关场地配套、区域内道路、公共配套、室外工程及绿化景观等的全过程设计及服务。

(2) 红线范围内地上及地下建、构筑物的设计,含建筑、结构(含地基处理、基坑支护、边坡挡土墙(含红线外临界边坡挡土墙)、钢结构、预应力等)、给排水、通风空调、燃气、强弱电(含智能化和  
三网接入)、景观、消防、人防、无障碍、环保、装配式建筑、绿色建筑、节能、海绵城市、设备等所有项目相关专业的设计及服务。

(3) 综合管线图(含给排水、强弱电、暖通空调燃气等各专业,并基于 BIM 三维协同设计)。

(4) 配电房、水泵房、化粪池、垃圾站等与建筑物之间的位置关系图。

(5) 配合建设方施工招标的招标技术规格书、施工方案、工程检测方案编制。

(6) 以上未尽的按建设单位要求的其他技术服务及图纸。

2. 工程设计阶段:(1) 方案设计(含批复)阶段;(2) 初步设计(含批复)阶段;(3) 勘察阶段(含报告);(4) 施工图设计阶段。

3. 工程设计服务内容:包括方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合阶段的全过程设计服务工作和相关评审、配合报批报建等服务,招标人书面委托的其他设计工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划完成设计日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: \_\_\_\_\_固定总价合同\_\_\_\_\_;

2. 签约合同价为:

人民币(大写)肆佰壹拾肆万柒仟伍佰元整(¥4147500.00元)。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: \_\_\_\_\_。

十一、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_双方签字并盖章后\_\_\_\_\_生效。

十二、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式肆份，均具有同等法律效力，  
发包人执正本贰份、副本贰份，设计人执正本贰份、副本贰份。



发包人：\_\_\_\_\_ (盖章)

设计人：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

周伟用

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_ 纳税人识别号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

华诚博远工程技术集团有限公司  
本合同设计款转入以下账号：  
开户行：中信银行北京骡马市支行  
账号：11170101040007783  
统一社会信用代码：0107101631821T  
请自觉遵守财务制度

# 中标通知书

中标通知书编号: 430994202311020334-KS-001 项目编号: 430994202311020334001

华诚博远工程技术集团有限公司/建勘勘测有限公司:

很高兴地通知您, 益阳创智投资开发有限公司 (招标人名称) 长春经开区PCB特色产业园配套基础设施建设项目 (设计 (含地勘)) 项目于在益阳市公共资源交易中心开标评标, 现评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定, 媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 长春经开区 PCB 特色产业园配套基础设施建设项目地块一, 占地面积约60145.4 平方米 (约 90.2 亩), 建设标准化厂房建筑面积约 13.6 万平方米, 一间门卫室以及厂区内道路, 停车位, 给排水、绿化、亮化、监控等室外配套工程等。

中标范围: 1. 勘察服务: 满足符合项目技术要求的所有地勘工作 (包括但不限于满足设计深度要求的勘察, 包括方案阶段及初步设计阶段放样、现状复核等), 提交合格的勘察报告及相关后续服务工作 (含原地面测量)。 2. 设计服务: 初步设计 (含方案)、施工图设计。

中标金额: (大写) 肆佰壹拾肆万柒仟伍佰元整

(小写) 414.750000万元

勘察费14.87万元; 设计费399.88万元。

服务周期: 50日历天

质量标准: 勘察满足国家相关现行工程勘察规范标准, 设计满足国家、省、市行业规范及施工需求, 通过相关主管部门审查。

项目负责人: 杨海蓉, 职称/注册资格: 一级注册建筑师, 证书编号: 20051102936, 身份证号码: 110108196805161418

总监理工程师: , 职称/注册资格: , 证书编号: , 身份证号码:

设计负责人: 杨海蓉, 职称/注册资格: 一级注册建筑师, 证书编号: 20051102936, 身份证号码: 110108196805161418

其他人员: 勘察负责人: 姜友杰, 职称/注册资格: 注册土木工程师 (岩土), 证书编号: AY114300317, 身份证号码: 371323198106026112

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充:

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招投标监管机构备案（签字）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

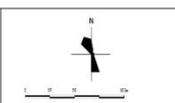
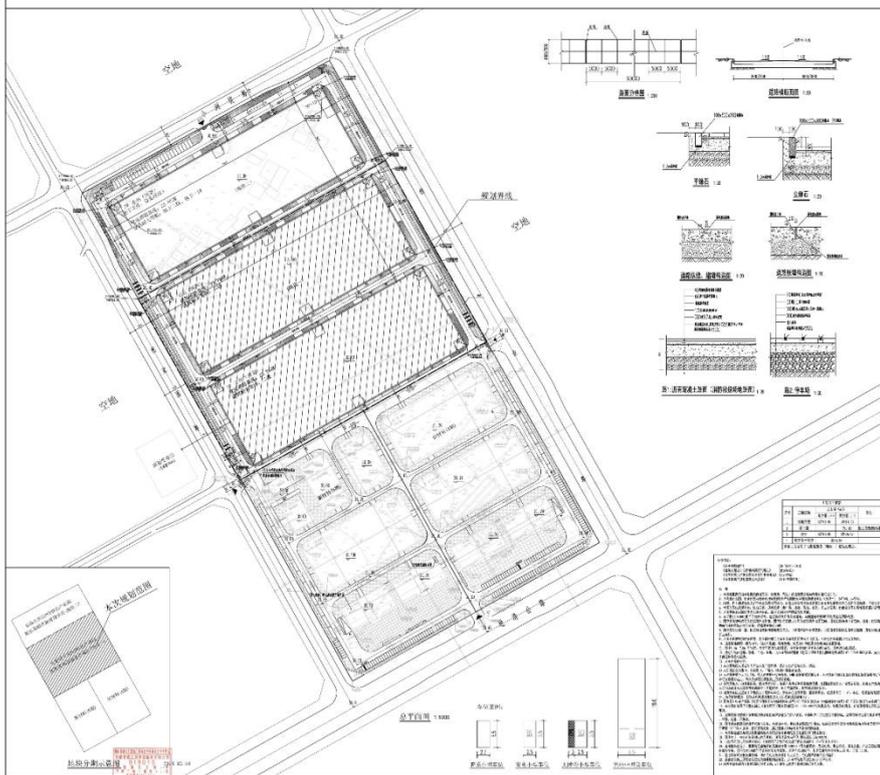
招标代理机构：（公章）

2023年12月20日

仅供投标使用

# 长春经开区PCB特色产业园配套基础设施建设项目(地块一)

## ——总平面图



比例尺: 1:1000  
 比例尺: 1:500  
 比例尺: 1:200  
 比例尺: 1:100

二、主要材料用量表:

材料名称	规格	单位	数量
水泥	42.5	m <sup>3</sup>	10000
砂	中砂	m <sup>3</sup>	20000
碎石	5-20mm	m <sup>3</sup>	15000
钢筋	HPB300	t	500
红砖	240x115x53	m <sup>3</sup>	10000
加气块	600x300x120	m <sup>3</sup>	5000
防水卷材	1.5mm厚	m <sup>2</sup>	10000
保温材料	50mm厚	m <sup>3</sup>	10000
地砖	600x600	m <sup>2</sup>	10000
花岗岩	600x600	m <sup>2</sup>	10000
油漆	各色	m <sup>2</sup>	10000
涂料	各色	m <sup>2</sup>	10000
玻璃	5mm厚	m <sup>2</sup>	10000
门窗	断桥铝	m <sup>2</sup>	10000
给排水	PPR	m	10000
电气	PVC	m	10000
暖通	镀锌钢管	m	10000
消防	镀锌钢管	m	10000
其他	各种材料	按实计算	

三、主要材料用量表:

材料名称	规格	单位	数量
水泥	42.5	m <sup>3</sup>	10000
砂	中砂	m <sup>3</sup>	20000
碎石	5-20mm	m <sup>3</sup>	15000
钢筋	HPB300	t	500
红砖	240x115x53	m <sup>3</sup>	10000
加气块	600x300x120	m <sup>3</sup>	5000
防水卷材	1.5mm厚	m <sup>2</sup>	10000
保温材料	50mm厚	m <sup>3</sup>	10000
地砖	600x600	m <sup>2</sup>	10000
花岗岩	600x600	m <sup>2</sup>	10000
油漆	各色	m <sup>2</sup>	10000
涂料	各色	m <sup>2</sup>	10000
玻璃	5mm厚	m <sup>2</sup>	10000
门窗	断桥铝	m <sup>2</sup>	10000
给排水	PPR	m	10000
电气	PVC	m	10000
暖通	镀锌钢管	m	10000
消防	镀锌钢管	m	10000
其他	各种材料	按实计算	

四、主要材料用量表:

材料名称	规格	单位	数量
水泥	42.5	m <sup>3</sup>	10000
砂	中砂	m <sup>3</sup>	20000
碎石	5-20mm	m <sup>3</sup>	15000
钢筋	HPB300	t	500
红砖	240x115x53	m <sup>3</sup>	10000
加气块	600x300x120	m <sup>3</sup>	5000
防水卷材	1.5mm厚	m <sup>2</sup>	10000
保温材料	50mm厚	m <sup>3</sup>	10000
地砖	600x600	m <sup>2</sup>	10000
花岗岩	600x600	m <sup>2</sup>	10000
油漆	各色	m <sup>2</sup>	10000
涂料	各色	m <sup>2</sup>	10000
玻璃	5mm厚	m <sup>2</sup>	10000
门窗	断桥铝	m <sup>2</sup>	10000
给排水	PPR	m	10000
电气	PVC	m	10000
暖通	镀锌钢管	m	10000
消防	镀锌钢管	m	10000
其他	各种材料	按实计算	



1. 本图是根据《城市给水工程规划规范》(GB 50282-2008)和《城市排水工程规划规范》(GB 50286-2008)编制的。  
 2. 本图是根据《城市给水工程规划规范》(GB 50282-2008)和《城市排水工程规划规范》(GB 50286-2008)编制的。  
 3. 本图是根据《城市给水工程规划规范》(GB 50282-2008)和《城市排水工程规划规范》(GB 50286-2008)编制的。  
 4. 本图是根据《城市给水工程规划规范》(GB 50282-2008)和《城市排水工程规划规范》(GB 50286-2008)编制的。  
 5. 本图是根据《城市给水工程规划规范》(GB 50282-2008)和《城市排水工程规划规范》(GB 50286-2008)编制的。  
 6. 本图是根据《城市给水工程规划规范》(GB 50282-2008)和《城市排水工程规划规范》(GB 50286-2008)编制的。  
 7. 本图是根据《城市给水工程规划规范》(GB 50282-2008)和《城市排水工程规划规范》(GB 50286-2008)编制的。  
 8. 本图是根据《城市给水工程规划规范》(GB 50282-2008)和《城市排水工程规划规范》(GB 50286-2008)编制的。  
 9. 本图是根据《城市给水工程规划规范》(GB 50282-2008)和《城市排水工程规划规范》(GB 50286-2008)编制的。  
 10. 本图是根据《城市给水工程规划规范》(GB 50282-2008)和《城市排水工程规划规范》(GB 50286-2008)编制的。

五、主要材料用量表:

材料名称	规格	单位	数量
水泥	42.5	m <sup>3</sup>	10000
砂	中砂	m <sup>3</sup>	20000
碎石	5-20mm	m <sup>3</sup>	15000
钢筋	HPB300	t	500
红砖	240x115x53	m <sup>3</sup>	10000
加气块	600x300x120	m <sup>3</sup>	5000
防水卷材	1.5mm厚	m <sup>2</sup>	10000
保温材料	50mm厚	m <sup>3</sup>	10000
地砖	600x600	m <sup>2</sup>	10000
花岗岩	600x600	m <sup>2</sup>	10000
油漆	各色	m <sup>2</sup>	10000
涂料	各色	m <sup>2</sup>	10000
玻璃	5mm厚	m <sup>2</sup>	10000
门窗	断桥铝	m <sup>2</sup>	10000
给排水	PPR	m	10000
电气	PVC	m	10000
暖通	镀锌钢管	m	10000
消防	镀锌钢管	m	10000
其他	各种材料	按实计算	



湖南省房屋建筑和市政基础设施工程  
施工图设计文件（多审合一）  
审查情况报告书

编号：2024FW01270(430900)-湖南益阳长春工业园管理委员会0002-SB

工程名称：长春经开区PCB特色产业园配套基础设施建设  
项目地块一

审查机构：娄底市施工图审查服务有限公司  
2024-02-28

湖南省住房和城乡建设厅

2024年制

工程名称	长春经开区PCB特色产业园配套基础设施建设项目地块一						
工程地址	长春经开区PCB特色产业园内						
建设单位	益阳创智投资开发有限公司	项目负责人	龚宇	联系电话	18373722588		
设计单位							
华诚博远工程技术集团有限公司	资质情况			项目负责人			
	资质类别	资质等级	证书编号	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话
	建筑工程	甲级	A111008573	马建国	一级注册建筑师	1100857-108	
	注册建筑师			注册结构工程师			
	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话	姓名	注册执业资格	印章注册号
马建国		1100857-108		周伟		1100857-S031	
专项设计单位							
勘察单位							
建勘勘测有限公司	资质情况			项目负责人			
	资质类别	资质等级	证书编号	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话
	工程勘察	甲级	B12300973	姜友杰	注册土木(岩土)工程师	2300973-AY016	
工程概况	工程项目类别: <input type="checkbox"/> 市政工程 <input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 其他行业消防设计审查 工程项目性质: <input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其他 工程建设规模: <input checked="" type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型 <input type="checkbox"/> 无 工程行业类型: <input type="checkbox"/> 居住建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑二次装饰装修 <input type="checkbox"/> 其他						
	主要建设内容	1#车间: 总建筑面积为: 68581.80m <sup>2</sup> 建筑层数: 3层, 建筑(消防)高度: 23.744m, 建筑结构形式: 框架结构, 设计使用合理年限为: 50年, 抗震设防烈度为: 六度, 建筑耐火等级: 二级, 屋面防水等级为 I 级, 建筑规模及性质: 本建筑为多层工业厂房, 主要功能为工业生产用房, 火灾危险性分类: 丙级。 2#车间: 总建筑面积为: 68581.80m <sup>2</sup> , 建筑层数: 3层, 建筑(消防)高度: 23.744m, 建筑结构形式: 框架结构, 设计使用合理年限为: 50年, 抗震设防烈度为: 六度, 建筑耐火等级: 二级, 屋面防水等级为 I 级, 建筑规模及性质: 本建筑为多层工业厂房, 主要功能为工业生产用房, 火灾危险性分类: 丙级。					
	总投资(万元)	42833.00		本次送审投资额(万元)	42833.00		
	本次送审建筑面积(m <sup>2</sup> )	137163.60		地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	137163.60		
	地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	0.00		是否含建筑节能设计	是		
	是否绿色建筑	否		绿色建筑面积(m <sup>2</sup> )	0.00		
	是否需要抗震设防专项论证	不需要		抗震设防烈度	6度		
	是否超限高层	否		是否BIM设计项目	否		
	装配率(%)	0.00		装配面积(m <sup>2</sup> )	0.00		
	是否属于按规定申报审查的特殊建设工程	否		是否属于需要专家论证的特殊建设工程	否		
是否含人防设计	否		人防面积(m <sup>2</sup> )				



人防用途（战时）				人防用途（平时）						
建筑单体名称	地上	地下	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	高度或埋深 (m)	结构类型	基础形式	火灾危险性分类	耐火等级	是否需要消防设计审查	消防设计信息
1#车间	3	0	68581.80	23.74	框架结构	桩基础	丙类	二级	否	
2#车间	3	0	68581.80	23.74	框架结构	桩基础	丙类	二级	否	

审查受理情况	<p>1. 审查合同签订情况（委托方单位名称、合同签订日期、审查费金额）： 湖南益阳长春经济开发区管理委员会、2024-01-29、勘察报告：17830.00元、设计文件：178300.00元</p> <p>2. 受理日期：2024-02-22</p> <p>3. 送审资料清单： 施工图设计文件</p>
审查人员情况	<p>相关专业审查人： (含消防)：建筑：邓建佩；结构：刘礼联；暖通空调：李敏；电气：毛科学；给排水：贺雄义；其他：贺雄义、李敏、刘礼联、毛科学、邓建佩</p>
审查意见告知情况	<p><input type="checkbox"/> 一审合格，无告知意见</p> <p><input type="checkbox"/> 一审不合格。详见《审查意见告知书》（一审，编号：）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 三审不合格。详见《审查意见告知书》（三审，编号：2024FW01270(430900)-湖南益阳长春工业园管理委员会0002-SB）</p>
强条申诉情况	共申诉 0 条，其中：申诉成功 0 条；申诉失败 0 条；
各专业审查意见汇总	<p>1. 必须修改（强制性条文） 0 条</p> <p>2. 必须修改（地基基础安全） 2 条</p> <p>3. 必须修改（主体结构安全） 9 条</p> <p>4. 必须修改（消防安全） 8 条</p> <p>5. 必须修改（人防防护安全） 0 条</p> <p>6. 必须修改（其它） 70 条</p> <p>7. 建议修改 2 条</p>
问题整改及复审情况	<p><input type="checkbox"/> 一审合格，无需整改和二审；</p> <p><input type="checkbox"/> 勘察设计单位已根据审查意见进行修改和完善，经二审符合要求；</p> <p><input type="checkbox"/> 勘察设计单位已根据审查意见进行修改和完善，经三审符合要求；</p> <p><input type="checkbox"/> 勘察设计单位已根据审查意见进行修改和完善，经三审不符合要求；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 勘察设计单位已根据审查意见进行修改和完善，经三次以上审查符合要求；</p>



审查合格书出具情况	<input checked="" type="checkbox"/> 审查合格，详见《审查合格书》（编号：2024FW01270(430900)-S180150039-SH） <input type="checkbox"/> 审查不合格，详见《审查不合格通知书》（编号：）
<p><u>湖南益阳长春经济开发区管理委员会</u>：</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察质量管理办法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》、《建设工程消防设计审查验收工作细则》、《人民防空工程建设管理规定》、《人民防空工程施工图设计文件审查暂行办法》、《湖南省人民办公厅关于推进房屋建筑和市政基础设计工程施工图审查制度改革的意见》、《湖南省建设工程施工图审查管理办法》等规定，本机构已完成<u>长春经开区PCB特色产业园配套基础设施建设项目地块一</u>工程（<input type="checkbox"/>勘察报告 <input checked="" type="checkbox"/>设计文件 <input type="checkbox"/>修规文件）施工图(含消防)审查工作，审查结论为：<input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p style="text-align: right;">审查机构法定代表人或其授权的负责人：（签章或签字） 2024-02-28</p> <p style="text-align: center;">吴耀文 2024-02-28 （加盖审查机构公章）</p>	
<p style="text-align: center;"><u>益阳创智投资开发有限公司</u>：</p> <p>你单位报送的<u>长春经开区PCB特色产业园配套基础设施建设项目地块一</u>工程（<input type="checkbox"/>勘察报告 <input checked="" type="checkbox"/>设计文件 <input type="checkbox"/>修规文件）施工图，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察质量管理办法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》、《建设工程消防设计审查验收工作细则》、《人民防空工程建设管理规定》、《人民防空工程施工图设计文件审查暂行办法》、《湖南省人民办公厅关于推进房屋建筑和市政基础设计工程施工图审查制度改革的意见》、《湖南省建设工程施工图审查管理办法》等规定，经<u>娄底市施工图审查服务有限公司</u>审查，审查结论为：<input checked="" type="checkbox"/>合格，现准予备案。<input type="checkbox"/>不合格，现不予备案。</p> <p style="text-align: right;">经办人：签字</p>	



用  
供

审核人：签字

2024-03-04

(加盖住房城乡建设部门施工图审查备案专用章)



仅供投标使用



投标文件 7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	杨海蓉	1968.05	一级注册建筑师	高级工程师	建筑 (项目负责人)	华诚博远工程技术集团有限公司
2	彭宏	1971.10	一级注册建筑师	高级工程师	建筑 (专业负责人)	华诚博远工程技术集团有限公司
3	何伟	1984.02	一级注册建筑师	工程师	建筑 (专业设计人)	华诚博远工程技术集团有限公司
4	周伟	1980.04	一级注册结构工程师	高级工程师	结构 (专业负责人)	华诚博远工程技术集团有限公司
5	闵雷	1970.09	/	高级工程师	结构 (专业设计人)	华诚博远工程技术集团有限公司
6	陈立军	1971.12	注册公用设备工程师 (给水排水)	高级工程师	给排水 (专业负责人)	华诚博远工程技术集团有限公司
7	刘无坚	1968.08	/	高级工程师	给排水 (专业设计人)	华诚博远工程技术集团有限公司
8	方政武	1971.03	注册公用设备工程师 (暖通空调)	高级工程师	暖通空调 (专业负责人)	华诚博远工程技术集团有限公司
9	王建义	1981.12	/	高级工程师	暖通空调 (专业设计人)	华诚博远工程技术集团有限公司
10	葛阳	1970.03	注册电气工程师 (供配电)	工程师	电气 (专业负责人)	华诚博远工程技术集团有限公司
11	赵龙	1985.06	/	工程师	电气 (专业设计人)	华诚博远工程技术集团有限公司
12	黄建江	1973.10	一级造价工程师	高级工程师	造价 (专业负责人)	华诚博远工程技术集团有限公司

13	宋振雄	1983.11	一级造价工程师	高级工程师	造价 (专业设计 人)	华诚博远工程技术集团有限公司
----	-----	---------	---------	-------	-------------------	----------------

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

项目负责人——杨海蓉

使用有效期:2026年01月28日  
-2026年07月27日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：杨海蓉

性 别：男

出生日期：1968年05月16日

注册编号：2005N02936

聘用单位：华诚博远工程技术集团有限公司

注册有效期：2025年03月05日-2027年03月04日



主任

杨海蓉

个人签名：

杨海蓉

签名日期：

2026. 1. 28



发证日期：2025年03月05日



证书编号: G093061

# 资格证书

姓名 杨海蓉  
 性别 男  
 出生年月 1968.05  
 专业 建筑  
 任职资格 高级工程师

发证单位



二〇〇九年四月二十五日

仅供投标

# 海淀走读大学



## 毕业证书

使用

标



杨海韵

学生杨海韵，性别男，系  
上海市人，1968年5月生。  
于1986年入我校 建筑学  
专业，三年制，大专学习至  
1989年7月，已完成教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

证书编号：86级第890711号

校 长



1989年7月1日

建筑专业负责人——彭宏

使用有效期: 2025年11月11日  
-2026年05月10日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 彭宏

性别: 女

出生日期: 1971年10月31日

注册编号: 20091300695

聘用单位: 华诚博远工程技术集团有限公司

注册有效期: 2024年11月22日-2026年11月21日

使用

标



主任



全国注册建筑师  
管理委员会

彭宏

个人签名: 彭宏

签名日期: 2025年11月11日

发证日期: 2024年11月22日



彭宏

姓名:.....

Full Name 女

性别:.....

Sex

出生年月:.....

1971年10月

Date of Birth

工作单位:..... 华诚博远工程技术集团有限公司

Place of Work



建筑学

专业名称:.....

Speciality

高级工程师

资格名称:.....

Qualification Level

二〇一八年十二月四日

授予时间:.....

Conferment Date

183332063

编号:.....

No.

评委会章

Seal of the Evaluation

Committee of Professional Titles

发证时间:..... 2018年12月28日

Issued Date



仅供投标

# 毕业证书



学生彭宏 性别女 现年22岁，  
一九八九年九月至一九九二年七月在  
本校**建筑学**专业(大专)学习(学  
制**叁**年)，学完教学计划的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

证书登记第 920347号



一九九二年七月七日

# 函授 成人高等教育 毕业证书



学生彭宏 性别女，一九七一年十月三十一日生，于二〇一二年一月至二〇一四年七月在本校**建筑学**专业**函授**学习，修完**专升本**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**长春工程学院**

校(院)长：



批准文号：国家教委成教厅[1990]009  
证书编号：114375201405073635

二〇一四年七月七日

建筑专业设计人——何伟

使用有效期:2025年12月10日  
-2026年06月08日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：何伟

性别：男

出生日期：1984年02月07日

注册编号：2021N06647

聘用单位：华诚博远工程技术集团有限公司

注册有效期：2025年06月11日-2027年06月10日



主任



个人签名：何伟

签名日期：2025.12.10

发证日期：2025年06月11日



何伟 于二〇一三年十二月, 经 深圳市建筑业中级专业技术资格第一



照片

评审委员会评审通过, 建筑设计 具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1300102207225 号

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四年四月十七日

投 标



普通高等学校

# 毕业证书



学生 何伟 性别 男, 一九八四年 二月 七 日生, 于二〇〇二年 九月至二〇〇七年 六月在本校 建筑学 专业 五年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中南大学

校(院)长: 黄佑吉

证书编号: 105331200705008229

二〇〇七年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

结构专业负责人——周伟

使用有效期: 2026年01月16日  
2026年07月15日

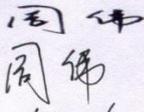


## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 周伟  
性别: 男  
出生日期: 1980年04月28日  
注册编号: S20121104755  
聘用单位: 华诚博远工程技术集团有限公司  
注册有效期: 2024年11月25日-2027年12月31日



个人签名:   
签名日期: 2026.1.16

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
1010810900463

发证日期: 2024年11月25日



姓名: 周伟  
 Full Name: 周伟  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生年月: 1980年04月  
 Date of Birth: 1980年04月  
 工作单位: 华诚博远工程技术集团有限公司  
 Place of Work: 华诚博远工程技术集团有限公司

专业名称: 建筑结构  
 Speciality: 建筑结构  
 资格名称: 高级工程师  
 Qualification Level: 高级工程师  
 授予时间: 二〇二〇年一月十五日  
 Conferment Date: 二〇二〇年一月十五日  
 编号: 20193332115  
 No.: 20193332115

评委会章  
 Seal of the Evaluation  
 Committee of Professional Titles  
 发证时间: 2020年02月25日  
 Issued Date: 2020年02月25日

普通高等学校  
**毕业证书**



中华人民共和国教育部监制  
 No. 01114439

学生 周伟 性别 男  
 一九八〇年三月二十八日生,于一九九七年  
 九月至二〇〇一年七月在本校  
 建筑工程 专业  
 四年制本科学习,修完教学计划规  
 定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 陈育三  
 校名: 长安大学  
 二〇〇一年七月二日  
 学校编号: 11941120010500171

结构专业设计人——闵雷



姓名 闵雷  
性别 男  
出生年月 70.9.10  
专业 工民建  
证书编号: 060007

闵雷同志, 经  
工程专业技术职务评  
审委员会(中华人民共和国  
人事部备案确认)评审,  
已具备高级工程师  
职务任职资格。

中国海城国际工程投资总院  
2003年11月21日  
使

标  
供业 证 明 书



学生 闵雷, 男, 现年 25 岁, 系  
省上海县(市)人, 于一九八八年  
九月至一九九二年七月在西北建筑工程学  
院 建筑工程 系(部、校) 工民建 专业  
四 年制, 修业期满, 成绩合格, 曾  
发给 本科 毕业证书(证字 921033号),  
特此证明。

证明书记 95128 号

西北建筑工程学院  
一九九五年五月廿九日

给排水专业负责人——陈立军

使用有效期: 2025年11月27日  
- 2026年06月26日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 陈立军

性别: 男

出生日期: 1971年12月15日

注册编号: CS20161101345

聘用单位: 华诚博远工程技术集团有限公司

注册有效期: 2025年06月04日-2028年06月03日



个人签名:

陈立军

签名日期:

2025.11.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年06月04日

姓名: 陈立军

性别: 男

出生年月: 1971. 12

系列名称: 工程

专业名称: 给排水

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2006. 09. 08

发证单位: 宁夏回族自治区人力资源和社会保障厅

证书编号: 20106114

使

普通高等學校

畢業證書

学生陈立军 性别男 现年 22 岁  
于一九九〇年九月至一九九四年七月在  
本校环境工程 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 姜弘道  
校(院)长

一九九四年 七月 三日

证书编号: 9011023

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0281439

给排水专业设计人——刘无坚

**资格证书**

姓名 刘无坚  
性别 男  
出生年月 1968.08  
专 业 给排水  
任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑总公司  
高级工程技术  
职称评审委员会

证书编号: G093053

二〇〇九年 四月二十日

中国建筑总公司制



**毕业文凭**

学生刘无坚性别男 现年 23 岁，  
系吉林省(市、自治区)洮安县人，  
于一九八八年九月至一九九一年七月  
在本校 建筑工程系 给排水工程  
专业 三年制专科修业期满，学完教学  
计划的全部课程，考试成绩及格，准  
予毕业。

武汉冶金建筑专科学校  
校长 李津沧

一九九一年七月三日  
文凭登记 证 字第 5502 号

仅 供 投 标



暖通专业负责人——方政武

使用有效期: 2025年11月27日  
- 2026年05月26日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 方政武

性别: 男

出生日期: 1971年03月11日

注册编号: CN20101100480

聘用单位: 华诚博远工程技术集团有限公司

注册有效期: 2023年06月01日-2026年06月30日



个人签名:

方政武  
2023.11.27

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年06月01日



姓名 方政武  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 性别 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生日期 1971年03月  
 Date of Birth \_\_\_\_\_

证书编号 ZGB09004639  
 Certificate No. \_\_\_\_\_

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

资格名称 高级工程师  
 Qualification \_\_\_\_\_  
 专业 暖通空调  
 Speciality \_\_\_\_\_  
 授予时间 2005年10月09日  
 Date of Conferment \_\_\_\_\_



# 供 投 毕 业 证 书



学生 方政武 系 福建 省 永泰 市(县)人，性别 男  
 生于一九七一年三月，一九八九年九月至一九九三年七月在本校  
土木工程 系 供热通风与空调工程 专业学习，完成四年制  
 本科教学计划规定的全部学业，成绩合格，准予毕业。

天津大学校长 李光泉  
 一九九三年七月

证书登记津大毕(93)土字 130 号



暖通专业设计人——王建义



Professional Title Certificate for Wang Jianyi. The certificate is issued by the Evaluation Committee of Professional Titles for Senior Engineers in the field of Heating, Ventilation, and Air Conditioning Engineering. It was issued on January 7, 2020.

姓名: 王建义  
 Full Name: 王建义  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生年月: 1981年12月  
 Date of Birth: 1981年12月  
 工作单位: 华诚博远工程技术集团有限公司  
 Place of Work: 华诚博远工程技术集团有限公司

专业名称: 供暖通风与空调工程  
 Speciality: 供暖通风与空调工程  
 资格名称: 高级工程师  
 Qualification Level: 高级工程师  
 授予时间: 二〇二〇年一月七日  
 Conferment Date: 二〇二〇年一月七日  
 编号: 20193332118  
 No.: 20193332118

Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles  
 发证时间: 2020年02月25日  
 Issued Date: 2020年02月25日



Bachelor's Degree Certificate for Wang Jianyi. The certificate is issued by Hebei University of Architecture for the major of Building Environment and Equipment Engineering. It was issued on July 1, 2003.

普通高等<sup>供</sup>学校  
 毕业证书

学生 王建义 性别 男  
 一九八一年十二月 十日生, 于一九九九年  
 九月至二〇〇三年七月在本校  
**建筑环境与设备工程**专业  
 四年制本科学习, 修完教学计划规定  
 的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 王海龙  
 校 名: 河北建筑工程学院  
 二〇〇三年七月一日  
 学校编号: 100841200305100229

中华人民共和国教育部监制  
 No. 02445211

电气专业负责人——葛阳

使用有效期: 2025年11月27日  
- 2026年05月26日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 葛阳

性别: 男

出生日期: 1970年03月30日

注册编号: DG20111101079

聘用单位: 华诚博远工程技术集团有限公司

注册有效期: 2023年10月12日-2026年12月31日



个人签名: 葛阳

签名日期: 葛阳 2025.11.27

发证日期: 2023年10月12日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)

11010810900457



姓名: 葛阳  
 Full Name: 葛阳  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生年月: 1970年03月  
 Date of Birth: 1970年03月  
 工作单位: 北京融源建筑设计有限公司  
 Place of Work: 北京融源建筑设计有限公司

专业名称: 建筑电气自控  
 Speciality: 建筑电气自控  
 资格名称: 工程师  
 Qualification Level: 工程师  
 授予时间: 二〇一八年十一月二十日  
 Conferment Date: 二〇一八年十一月二十日  
 编号: 183332049  
 No.: 183332049

评委会章  
 Seal of the Evaluation  
 Committee of Professional Titles  
 发证时间: 2018年12月28日  
 Issued Date: 2018年12月28日

使

投



毕业证书

学生葛阳性别男系安徽省  
 (市)蚌埠县(市)人,一九七〇年三月生,自  
 一九八九年九月至一九九一年七月在本  
 院电气工程系工业电气自动化专业  
 两年制专科修业期满,学完教学  
 计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕  
 业。

安徽机电学院  
 院长 姚亮  
 一九九一年七月十日

毕证字第 900114 号

电气专业设计人——赵龙

	专业名称: 建筑电气自控 Speciality
姓名: 赵龙 Full Name	资格名称: 工程师 Qualification Level
性别: 男 Sex	授予时间: 二〇一四年十月二十九日 Conferment Date
出生年月: 1985年06月 Date of Birth	编号: 143330218 No.
工作单位: 中国建筑技术集团有限公司 Place of Work	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 2014年12月31日 Issued Date

普通高等学校	
毕业证书	
学生 赵龙 性别男, 1985 年 06 月 02 日生, 于 2005 年 9 月至 2009 年 6 月在本校 电子信息工程专业 肆 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 吉林建筑工程学院	校(院)长: 
证书编号: 101911200905002043	二〇〇九年 六 月 三十 日

造价专业负责人——黄建江

使用有效期: 2025年11月25日  
- 2026年02月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄建江  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1973年10月04日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11181100012747  
有 效 期: 2022年07月13日-2026年07月12日  
聘 用 单 位: 华诚博远工程技术集团有限公司



个人签名:

*黄建江*

签名日期:

2025.11.25



发证日期: 2022年07月13日

姓名 黄建江  
 性别 男  
 出生年月 1973.10  
 工作单位 武警交通直属工程部  
第二工程处  
 专业 道路桥梁工程  
 资格名称 高级工程师  
 考评机构 武警部队高级专业技术  
资格评审委员会  
 评定时间 2006.12



证书编号(总)字 0360314  
 (武)字 84E20611  
 发证时间 2007.02



发证机关(盖章)

标

普通高等学校  
**毕业证书**



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00136187

学生 黄建江 性别 男，一九七三年  
 十月四日生，于一九九二年九月  
 至一九九六年七月在本校 建筑工程系  
交通土建工程 专业 肆 年制本科学习，修  
 完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。

校(院)长: 孟昭肝  
 校名: 内蒙古工业大学

一九九六年七月五日

学校编号 NG 9600570

造价专业设计人——宋振雄

使用有效期: 2025年12月02日  
- 2026年03月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宋振雄  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1983年11月08日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111241100028942  
有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日  
聘 用 单 位: 华诚博远工程技术集团有限公司



宋振雄

个人签名:   
签名日期: 2025.12.2



发证日期: 2024年04月08日



持证人签名:

Signature of the Bearer

*宋振雄*

管理号: 360500019145133  
File No.:

姓名: 宋振雄  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1983年11月  
Date of Birth

专业名称: 建筑设计  
Speciality

资格级别: 高级工程师  
Qualification Level

批准日期: 2019年10月26日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2019年12月25日  
Issued on



标 便

投 供  
普通高等学校

# 毕业证书



学生 宋振雄 性别 男, 一九八三年十一月八日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑学 专业 五年制 (本) 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西藏大学

校 (院) 长: 格桑群培

证书编号: 106941200905000941

二〇〇九年 六 月 二十六日



项目组专业人员社保清单证明：



社会保险登记号:91110107101631821T

校验码: epqusz

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110107101631821T

查询流水号: 11010720260204100733

单位名称: 华诚博远工程技术集团有限公司

查询日期: 1992年10月至2026年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨海蓉	110108196805161418	养老保险	2010年09月	2025年12月	183
			失业保险	2010年09月	2025年12月	183
			工伤保险	2010年09月	2025年12月	183
			医疗保险	2010年09月	2025年12月	183
			生育保险	2010年09月	2025年12月	183
2	彭宏	210304197110312228	养老保险	2014年01月	2025年12月	144
			失业保险	2014年01月	2025年12月	144
			工伤保险	2014年01月	2025年12月	144
			医疗保险	2014年01月	2025年12月	144
3	周伟	410223198004285014	养老保险	2011年06月	2025年12月	175
			失业保险	2011年06月	2025年12月	175
			工伤保险	2011年06月	2025年12月	175
			医疗保险	2011年06月	2025年12月	175
			生育保险	2011年06月	2025年12月	175
4	闵雷	610113197009101610	养老保险	2010年07月	2025年12月	150
			失业保险	2010年07月	2025年12月	150
			工伤保险	2010年07月	2025年12月	150
			医疗保险	2014年03月	2025年12月	142
			生育保险	2014年03月	2025年12月	142
5	陈立军	32010619711215083X	养老保险	2019年11月	2025年12月	74
			失业保险	2019年11月	2025年12月	74
			工伤保险	2019年11月	2025年12月	74
			医疗保险	2019年11月	2025年12月	74
			生育保险	2019年11月	2025年12月	74
6	刘无坚	510402196808151410	养老保险	2010年08月	2025年12月	150
			失业保险	2010年08月	2025年12月	150
			工伤保险	2010年08月	2025年12月	150
			医疗保险	2014年02月	2025年12月	143
			生育保险	2014年02月	2025年12月	143
7	方政武	350125197103114719	养老保险	2013年06月	2025年12月	151
			失业保险	2013年06月	2025年12月	151



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	方政武	350125197103114719	工伤保险	2013年06月	2025年12月	151
			医疗保险	2013年06月	2025年12月	151
			生育保险	2013年06月	2025年12月	151
8	王建义	130635198112150571	养老保险	2013年08月	2025年12月	139
			失业保险	2013年08月	2025年12月	139
			工伤保险	2013年08月	2025年12月	139
			医疗保险	2013年08月	2025年12月	139
			生育保险	2013年08月	2025年12月	139
9	葛阳	340304197003300634	养老保险	2019年04月	2025年12月	81
			失业保险	2019年04月	2025年12月	81
			工伤保险	2019年04月	2025年12月	81
			医疗保险	2019年04月	2025年12月	81
			生育保险	2019年04月	2025年12月	81
10	赵龙	220722198506026616	养老保险	2015年04月	2025年12月	129
			失业保险	2015年04月	2025年12月	129
			工伤保险	2015年04月	2025年12月	129
			医疗保险	2015年04月	2025年12月	129
			生育保险	2015年04月	2025年12月	129
11	何伟	620102198402077212	养老保险	2021年10月	2025年12月	51
			失业保险	2021年10月	2025年12月	51
			工伤保险	2021年10月	2025年12月	51
			医疗保险	2021年10月	2025年12月	51
			生育保险	2021年10月	2025年12月	51
12	黄建江	152627197310040016	养老保险	2019年02月	2025年12月	83
			失业保险	2019年02月	2025年12月	83
			工伤保险	2019年02月	2025年12月	83
			医疗保险	2019年02月	2025年12月	83
			生育保险	2019年02月	2025年12月	83
13	宋振雄	620422198311080813	养老保险	2019年05月	2025年12月	80
			失业保险	2019年05月	2025年12月	80
			工伤保险	2019年05月	2025年12月	80
			医疗保险	2019年05月	2025年12月	80
			生育保险	2019年05月	2025年12月	80



**备注：**

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期: 2026年02月04日

管理体系认证





兴原认证

# 环境管理体系认证证书

注册号：0350325E20018R3M

兹 证 明

**华诚博远工程技术集团有限公司**

注册地址：北京市石景山区八大处路49号院4号楼5层5088

统一社会信用代码：91110107101631821T

管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 《环境管理体系 要求及使用指南》

证书覆盖的范围

资质范围内的钢结构工程专业承包、特种工程（结构补强）专业承包、建筑装饰装修工程  
专业承包、城乡规划编制、水利行业设计、建筑行业（建筑工程、人防工程）设计、电力行业（新  
能源发电）设计、市政行业（给水工程、排水工程、道路工程）设计、风景园林工程设计（办  
公场所：北京市丰台区吴家村路57号阿尔斯通院内华诚博远产业园）

颁证日期：2025年1月16日

有效期至：2028年1月15日

换证日期：2025年12月26日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



陆彩霞



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）和兴原认证中心有限公司官方网站（[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)



兴原认证

# 信息安全管理体系认证证书

注册号：03526IS0015R101

兹 证 明

**华诚博远工程技术集团有限公司**

注册地址：北京市石景山区八大处路49号院4号楼5层5088

统一社会信用代码：91110107101631821T

管理体系符合

GB/T 22080-2025/ISO/IEC 27001:2022《网络安全技术 信息安全管理体系 要求》

## 证书覆盖的范围

与资质范围内的钢结构工程专业承包、特种工程（结构补墙）专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、城乡规划编制、水利行业设计、建筑行业（建筑工程、人防工程）设计、电力行业（新能源发电）设计、市政行业（道路工程、排水工程、给水工程）设计、风景园林工程设计相关的信息安全管理活动；《信息安全适用性声明》（版本：B/2）（边界北京市丰台区吴家村路57号阿尔斯通院内华诚博远产业园）

颁证日期：2026年1月9日

有效期至：2029年1月8日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



证书专用章人：陈彩霞



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
www.xqcc.com.cn



兴原认证

# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350325S30016R3M

兹 证 明

**华诚博远工程技术集团有限公司**

注册地址：北京市石景山区八大处路49号院4号楼5层5028

统一社会信用代码：91110107101631821T

管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

证书覆盖的范围

资质范围内的钢结构工程专业承包、特种工程（结构补强）专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、城乡规划编制、水利行业设计、建筑行业（建筑工程、人防工程）设计、电力行业（新能源发电）设计、市政行业（给水工程、排水工程、道路工程）设计、风景园林工程设计（办公场所：北京市丰台区吴家村路57号阿尔斯通院内华诚博远产业园）

颁证日期：2025年1月16日

有效期至：2028年1月15日

换证日期：2025年12月26日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



证书负责人：陆彩霞



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
www.xqcc.com.cn

cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?cert# 75% 灵感寺对38万契约者出

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 03525Q1775R401-1 获证组织名称: 请输入不少于3个字符

认证项目: 国家地区: 证书状态:  具有CNAS标识

查询 重置

证书列表(点击查看详细信息)

<b>华诚博远工程技术集团有限公司</b>	有效 CNAS	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2028-12-25
证书编号: 03525Q1775R401-1 发证机构: 兴康认证中心有限公司			

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市海淀区马甸东路9号 邮编: 100088  
技术支持: 北京中认网信息技术有限公司 热线电话: 010-56738610 服务邮箱: service@samr.gov.cn  
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号

政府网站 找错 在线客服

cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?cert# 75% 国务院安委办印发紧急

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 035032E20018R3M 获证组织名称: 请输入不少于3个字符

认证项目: 国家地区: 中国境内 证书状态: 有效  具有CNAS标识

查询 重置

证书列表(点击查看详细信息)

<b>华诚博远工程技术集团有限公司</b>	有效 CNAS	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2028-01-15
证书编号: 035032E20018R3M 发证机构: 兴康认证中心有限公司			

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市海淀区马甸东路9号 邮编: 100088  
技术支持: 北京中认网信息技术有限公司 热线电话: 010-56738610 服务邮箱: service@samr.gov.cn  
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号

政府网站 找错 在线客服

cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certn 75% 16号又要集体洗头了

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 03526190015R101 获证组织名称: 请输入不少于3个字符

认证项目: 国家地区: 中国境内 证书状态: 有效 具有CNAS标识

查询 重置

证书列表(点击查看详细信息)

华诚博远工程技术集团有限公司	有效 CNAS	认证项目/产品类别: 信息安全管理体系认证	证书到期日期: 2029-01-08
证书编号: 03526190015R101			
发证机构: 兴康认证中心有限公司			

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市海淀区马甸东路9号 邮编: 100088  
技术支持: 北京中认网信息技术有限公司 热线电话: 010-56738610 服务邮箱: service@cnca.gov.cn  
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号

政府网站 找错 在线客服

cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certn 75% 中国又添一个10万亿

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 0350325930016R3M 获证组织名称: 请输入不少于3个字符

认证项目: 国家地区: 中国境内 证书状态: 有效 具有CNAS标识

查询 重置

证书列表(点击查看详细信息)

华诚博远工程技术集团有限公司	有效 CNAS	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2028-01-15
证书编号: 0350325930016R3M			
发证机构: 兴康认证中心有限公司			

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市海淀区马甸东路9号 邮编: 100088  
技术支持: 北京中认网信息技术有限公司 热线电话: 010-56738610 服务邮箱: service@cnca.gov.cn  
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号

政府网站 找错 在线客服

企业技术专利

证书号第 15660204 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：双孔预应力钢筋混凝土叠合板

发明人：王其明;王立军;杨思忠;李荣刚;吉星海

专利号：ZL 2021 2 1061166.6

专利申请日：2021 年 05 月 18 日

专利权人：中国航天建设集团有限公司  
华诚博远工程技术集团有限公司

地址：100071 北京市丰台区西四环南路 83 号

授权公告日：2022 年 01 月 28 日

授权公告号：CN 215670403 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

证书号第 15660204 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中国航天建设集团有限公司；华诚博远工程技术集团有限公司；北京市住宅产业化集团股份有限公司；北京华宇优才工程技术研究院有限公司

发明人：

王其明；王立军；杨思忠；李荣刚；吉星海

证书号第15660204号

## 实用新型专利证书

专利权人：北京市住宅产业化集团股份有限公司  
北京华宇优才工程技术研究院有限公司

仅供投标使用

2022年01月28日

证书号第18087867号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种台风地区大跨度气承膜主体结构十字加强索网系统

发明人：赵宇;房修岩;丁虹

专利号：ZL 2022 2 1533639.2

专利申请日：2022年06月17日

专利权人：华诚博远工程技术集团有限公司

地址：100043 北京市石景山区八大处路49号院4号楼5层5088

授权公告日：2022年12月20日

授权公告号：CN 218091307 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 18087867 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

华诚博远工程技术集团有限公司

发明人：

赵宇；房修岩；丁虹

证书号第19796259号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种盘扣脚手架节点

发明人：李俊安;王立军;谭晋鹏;汪明;何文渊

专利号：ZL 2023 2 0654599.5

专利申请日：2023年03月29日

专利权人：华诚博远工程技术集团有限公司

地址：100071 北京市丰台区吴家村路57号华诚博远设计产业园区

授权公告日：2023年10月10日

授权公告号：CN 219808689 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19796259号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

华诚博远工程技术集团有限公司

发明人：

李俊安;王立军;谭晋鹏;汪明;何文渊

其他:

## 投标函

致招标人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

为确保贵方招标项目地铁10号线孖岭站(原梅林东站)富国工业区第2栋(捷顺大厦)及第3栋(中国银行)恢复重建项目设计总包)招投标工作的顺利进行,加强与贵方长期友好合作,我方作为投标人,将严格执行工程建设相关法律法规,并完全理解和接受招标文件所有内容,为此郑重承诺如下:

1、经分析研究,结合我方实际情况,我单位愿以 158.337145 万元 (按照前附表规定报价方式填写) 结算,按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。(投标人填写)

2、我方同意递交投标文件,在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方投标保证金将被没收;由此给贵方造成的损失超过我方投标保证金的,贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出,银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具,担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付,如不按上述原则提交投标保证金,招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同,因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标,将保证在中标通知书发出之日起30日内,与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同,否则,视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容(与招标文件中招标范围一致):

### 1. 设计范围

本次招标设计范围为用地范围内的全部工程设计内容。

### 2. 工作内容

#### 2.1 方案深化设计

按照国家及地方相关规程规范、《建筑工程设计文件编制深度规定》进行方案深化设计工作,投资估算以及配合业主单位各项方案沟通汇报、报批报建等工作。

#### 2.2 初步设计工作

按照国家及地方相关规程规范、《建筑工程设计文件编制深度规定》进行设计的建筑红线内建筑、结构、给排水、电气、暖通各专业初步设计工作,概算编制工作以及配合业主单位进行初步设计评审工作,通过初步设计评审,取得概算批复。

#### 2.3 施工图设计工作

按照国家及地方相关规程规范、《建筑工程设计文件编制深度规定》进行设计的建筑红线内建筑、结构、给排水、电气、暖通各专业施工图设计工作。

#### 2.4 专项设计

完成本项目建设所需的各分项设计方案、施工图、施工配合等工

作,包括但不限于:钢结构(如有)、泛光设计(幕墙、景观)、装配式设计、绿色建筑及海绵城市设计、智能化设计、高低压设计、电力深化设计、燃气设计、BIM设计、标识设计(含停车划线设计)、交通及道路开口设计、消防、人防、防雷、房屋面积测绘等,设计总包应





投标附件 2. 投标人基本情况表

### 投标人基本情况表

企业名称	华诚博远工程技术集团有限公司	企业注册资本	50000 万元
企业地址	北京市石景山区八大处路 49 号院 4 号楼 5 层 5088		
企业法定代表人姓名	周伟	企业技术负责人姓名	黄挥戈
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级 水利行业乙级 水利行业（河道整治）专业 甲级 风景园林工程设计专项甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2010. 04. 23
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	67 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	1、质量管理体系认证，兴原认证中心有限公司，2025. 12； 2、环境管理体系认证，兴原认证中心有限公司，2025. 01； 3、信息安全管理体系统认证，兴原认证中心有限公司，2026. 01； 4、职业健康安全管理体系认证，兴原认证中心有限公司，2025. 01。		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。