

标段编号：2512-440306-04-05-708450005001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）提升整治工程（全过程造价咨询）批量招标（二次公告）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期：2026年01月20日



目录

一、 投标函.....	4
二、 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）.....	6
三、 企业资质证书（原件扫描件）；.....	8
四、 附表 1 企业同类工程业绩情况汇总表.....	9
深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询一标段.....	11
中标通知书.....	11
合同.....	12
成果文件：结算类.....	18
概算批复.....	45
履约评价.....	48
深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询.....	49
中标通知书.....	49
合同.....	50
成果文件.....	56
概算批复.....	61
履约评价证明.....	72
深圳市中医院光明院区项目造价咨询.....	73
中标通知书.....	74
合同.....	75
甲方更名文件.....	88
项目负责人证明（履约评价证明）.....	89
成果文件.....	90
概算批复.....	91
五、 附表 2 项目负责人同类工程业绩情况汇总表.....	95
深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询.....	97
中标通知书.....	97
合同.....	98
项目负责人证明.....	104
成果文件.....	105
概算批复.....	110
履约评价证明.....	121
深圳市中医院光明院区项目造价咨询.....	122
中标通知书.....	123
合同.....	124
甲方更名文件.....	137
项目负责人证明（履约评价证明）.....	138
成果文件.....	139
概算批复.....	140
六、 附表 3 拟投入人员情况一览表.....	144
陈晓星.....	148
薛继取.....	155



王蕾	161
杨晓生	167
陈来金	172
周唯	177
富鸿达	182
彭伟伦	188
石颖	193
汪荔欣	199
刘晨	204
赫欣宇	209
聂锋	214
方思妍	219
林佳钦	224
韦嘉欣	229
李江萍	234
周叶	239
邓炜明	244
谢思桐	249
余博纯	254
杨卓滨	259
莫荣正	264
李泽雄	269



一、投标函

投标函

致深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司：

根据已收到贵方的新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）提升整治工程（全过程造价咨询）批量招标（二次公告）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司



法定代表人： 陈曼文

授权委托人： 谭成

单位地址： 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路 163 号飞亚达大厦东 9 层

邮编： 518041

联系电话： 0755-83991715 传真： 0755-83991762

日 期： 2026 年 01 月 20 日



二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市航建工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923078076
注册号:	440301103414233
商事主体名称:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层
法定代表人:	陈曼文
认缴注册资本(万元):	502
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-01-13
营业期限:	自1995-01-13起至2045-01-13止
核准日期:	2024-12-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市航建工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询；工程招标代理；工程咨询；项目管理；全过程工程咨询；建设项目投资咨询；建设项目需求研究；招标规划与咨询；节能评估；建设项目成本监控；建设项目全过程跟踪审计（不含限制项目）；项目后评价（不含限制项目）；工程技术及材料咨询；信息咨询（BIM、PPP项目、绿色建筑、工程造价指标指数）；课题研究；技术研发；工程纠纷调解及鉴定（不含限制项目）；绩效评价（不含限制项目）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目:	



三、企业资质证书（原件扫描件）；

我公司最早于 2004 年取得工程造价咨询企业甲级资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号：甲190344000632

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关



2018年12月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



CCEA
CHINA
COST
ENGINEERING
ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

有效期至：2027年07月15日

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



四、附表 1 企业同类工程业绩情况汇总表

企业同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

序号	项目名称	建设单位	业绩类型 (咨询)	建设规模特征 (总建面及总投资)	业绩规模 (万元)	业绩成果 出具日期	备注
1	深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询一标段	深圳市招华国际会展发展有限公司	新建工程 全过程造价 咨询	总建面 1596300 m ² ； 总投资 200.9475 亿 元	632919.63	2021.08.25	
2	深圳市体育中心改造提升工程项目	深圳市体育中心运营管理有限公司	新建工程 全过程造价 咨询	总建面 320000 m ² ； 总投资 52 亿 元	224465.57	2021.05.26	
3	深圳市中医院光明院区项目（一期）	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	新建工程 全过程造价 咨询	总建面 440225 m ² ； 总投资 40.0829 亿元	149114.20	2023.10.26	
4	深圳市新华医院工程项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	新建工程 全过程造价 咨询	总建面 509192 m ² ； 总投资 43.0528 亿元	182087.87	2025.11.12	
5	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	新建工程 全过程造价 咨询	总建面 260710 m ² ； 总投资 71.64 亿元	124862.00	2023.05.05	
6	坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）全过程造价咨询	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	新建工程 全过程造价 咨询	总建面 260188 m ² ； 总投资 25.46 亿元	169985.07	2024.10.18	

注：

1、投标人提供企业近 5 年（以招标公告发布之日起倒算，以出具成果报告时间为准，**同一项目的造价咨询成果报告上日期互相不一致的，以出具日期靠后者为准。**）承担的房建工程类项目的**预算（招标控制价）或结算（编制或审核）**的业绩（提供 3 个即可，超过 3 个的只复核列表排序前 3 个业绩）。

2、提供证明资料（均须为原件扫描件）包括：

（1）中标通知书；

（2）合同关键页（含项目名称、合同签订日期、合同工程内容、合同金额、签字盖章页等）；

（3）有甲方盖章确认的预算（招标控制价）或结算（编制或审核）成果文件封面（如合同甲方未在预算（招标控制价）或结算成果文件封面盖章的，可在提供预算（招标控制价）或结算成果文件封面的同时，提供以下材料之一进行佐证：①甲方盖章的招标控制价公示表；或②**造价部门或审计部门**盖章的预算或结算审定表；或③政府主管部门盖章的招标控制价备案表。上述3种佐证材料的工程名称、甲方名称（公章）须与造价咨询合同一致（**如甲方名称(公章)与造价咨询合同不一致，需提供更名资料**）；

3、业绩必须为新建或改扩建房屋建筑工程类项目，不包括单一的拆除、修缮、幕墙、加固、地基基础、土石方工程及装饰装修工程。

4、业绩规模以造价成果资料（预算或结算书封面或招标控制价公示表、招标控制价备案表）为准，同类造价成果（**同为预算类或同为结算类**）资料的金额不一致的，以出具日期靠后者为准。**同时提供预算（招标控制价）和结算成果资料且预算（招标控制价）和结算金额不一致的，以结算金额为准。**

5、如提供的业绩填报为1个，但包含N份合同或委托书，则视为N个项目业绩，仅复核第1份合同或委托书业绩。

6、投标人须诚信申报业绩，并对业绩的真实性、合法性、有效性负责。招标人将投标人提供的所有同类业绩通过深圳交易集团有限公司宝安分公司网站进行公示，接受社会监督。如任一佐证材料涉嫌弄虚作假，**招标人将立即报请建设主管部门查处，一经核实，招标人有权取消其投标资格或中标资格、并报请建设主管部门按相关规定进行处罚。**

7、本表提供同类业绩须由投标人单独完成，投标人与其他企业组成的联合体共同完成的业绩，业绩规模均视为0。

8、招标人对某项业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人澄清或解释，投标人拒绝澄清或澄清的相关资料不足以证明业绩真实有效的，则不予认可该业绩。

9、未按照表格格式填写或只提交业绩的证明材料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。汇总表上传时无需扫描上传，直接上传word或其他电子表格即可。



深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询一标段
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020164050007001
标段名称：国际会展中心（一期）全过程造价咨询一标段
建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司
中标价：3983.2531万元
中标工期：/
项目经理(总监)：——



本工程于 2016-12-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2017-02-10

何松

查验码：5451496893795219

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



合同

2017-04

合同编号: SZ.1100611051.001-2X-004

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询 一

标段

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

业主单位: 深圳市经济贸易和信息化委员会



第一部分 协议书

深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询 一标段
- 2、工程地点：深圳市宝安区
- 3、服务范围：会展中心项目全过程造价咨询服务（部分专业）。包括但不限于：概算复核、招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、结算报审、财务决算、项目结转配合及驻场服务。

专业范围包括但不限于：二期软基础处理及场地硬化、幕墙、金属屋面、安装总承包工程（除预留预埋外的所有机电工程）、室内装修（二次装修部位）、室外安装工程（室外给排水、电气、燃气工程等），及与本项目相关的其他费用的审核及结算。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 全过程造价咨询。



[] 4、以工程造价核减额为基数，费率为____%，咨询酬金暂定为：
（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。
（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨，咨询酬金暂定为：
（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。
（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：
（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。
（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

$$\text{总咨询酬金} = \text{咨询费率} \times \text{取费基数}$$

取费基数最终以本项目经审计部门审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整）。

咨询费率为：0.48%

；工程投资暂定为：829844.39万元

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：37577859.43元，增值税人民币：2254671.57元，增值税率：6%，含税价人民币：39832531.00元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟柒佰伍拾柒万柒仟捌佰伍拾玖元肆角叁分，增值税人民币：贰佰贰拾伍万肆仟陆佰柒拾壹元伍角柒分，含税价人民币：叁仟玖佰捌拾叁万贰仟伍佰叁拾壹元。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用



具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程投资以市审计局最终审定结果为准（合同结算时）。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间 1 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间 1 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他：本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在±3%（统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。
2. 经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 本项目采用交叉复核机制，本标段所有合同标底及结算在编制完成后均由另一个标段的咨询人进行二审复核，二审复核完成后由委托人审核确认。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；



- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同的咨询业务自本合同签订之日开始实施，咨询人至 年 月 日应完成并提交咨询业务成果。
- 九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 十、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 3 份，业主方 2 份，送 市建设工程造价管理站备案 1 份。

委托人：（盖章）

地址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

咨询人：（盖章）

地址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）



合同签订时间： 2017 年 3 月 30 日

合同签订地点：

备案意见：

经办人：

备案机构：

 年 月 日



- (2) 咨询人每次就付款金额与委托人进行确认，咨询人就确认的金额向委托人开具增值税专用发票。咨询人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。
- (3) 咨询人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向委托人提交相应增值税专用发票，否则委托人有权拒收发票。
- (4) 委托人支付咨询费时，咨询人应事先提交经委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，委托人应在收到咨询人付款证明文件后的 20 个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给咨询人。
- (5) 咨询人开具的增值税专用发票在送达委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达委托人的，咨询人应负责按相关税收法律法规的规定向委托人提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣，否则，委托人有权拒绝支付货款。
- (6) 咨询人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因咨询人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给委托人造成经济损失的，咨询人负责赔偿委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 咨询人开具的增值税专用发票送达并经委托人签收后，若发生丢失，咨询人应积极协助委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣。

[] 其他：本项目为政府投资工程，委托人为代建单位，本合同的咨询费用由咨询单位提出申请，经委托单位评价并审批后报业主单位，业主单位根据委托人审核的付款申请支付咨询费用。

第二十四条 三方同意用 人民币 支付酬金，按 / 汇率计付。

第二十九条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；协商不成的，按下列第二种方式解决：

- (一) 提交 仲裁委员会仲裁；
- (二) 依法向委托人所在地人民法院起诉。

本协议书条款前带“ [] ”的为针对不同项目的特定条款，用“ ”选择者方为本项目适用条款。

补充合同条款：

成果文件：结算类

结算造价汇总表		
标段名称	工程造价（万元）	出文时间
深圳国际会展中心（一期）机电总承包工程	249451.18	2021.08.25
深圳国际会展中心（一期）智能化工程	75459.66	2021.08.05
深圳国际会展中心（一期）精装修一标段	25130.55	2021.07.27
深圳国际会展中心（一期）精装修二标段	14615.52	2021.06.16
深圳国际会展中心（一期）精装修三标段	20833.74	2021.05.26
深圳国际会展中心（一期）精装修四标段	17020.64	2021.06.19
深圳国际会展中心（一期）精装修五标段	20211.02	2021.05.24
深圳国际会展中心（一期）幕墙工程一标段	21288.36	2020.09.10
深圳国际会展中心（一期）幕墙工程二标段	33046.84	2020.09.10
深圳国际会展中心（一期）幕墙工程三标段	31129.70	2020.09.10
深圳国际会展中心（一期）幕墙工程四标段	21832.26	2020.09.15
深圳国际会展中心（一期）幕墙工程五标段	38868.39	2020.09.10
深圳国际会展中心（一期）幕墙工程六标段	31119.97	2020.09.05
深圳国际会展中心（一期）幕墙工程七标段	32911.80	2020.08.30
汇总	632919.63	



工程（竣工结算）审核书

工程名称：深圳国际会展中心（一期）机电承包工程

文件编号：航建 2017-04-GJHZZX-机电 ZJ13

建筑面积：1,596,300.00M2

单方造价：元/M2

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

发包人主管：

承 包 人：中建安装工程有限公司//中国建筑股份有限公司（联合体）

承包人主管：

编制人：

合 同 价：贰拾叁亿叁仟壹佰贰拾肆万壹仟贰佰柒拾元肆角肆分

¥2,331,241,270.44

报送造价：叁拾伍亿柒仟肆佰伍拾陆万贰仟柒佰玖拾柒元贰角叁分

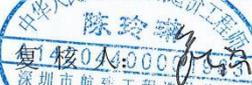
¥3,574,562,797.23

审核造价：贰拾肆亿玖仟肆佰伍拾壹万壹仟捌佰壹拾伍元整



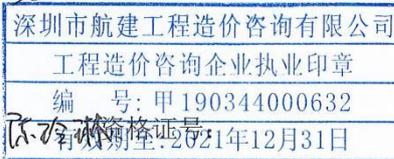
工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司
有效期至：2023年12月31日

工程造价咨询人主管：



审核人：陈玲玲
有效期至：2023年12月31日

审核日期：



2021年8月25日



2021年8月11日至2021年9月26日，我所对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）机电承包工程结算进行了审计，现出具审计报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

工程名称	深圳国际会展中心（一期）机电承包工程			
资金来源	社会投资	合同金额	2,331,241,270.44	
造价咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司			
设计单位	深圳广田集团股份有限公司			
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司			
施工单位	中建安装工程有限公司//中国建筑股份有限公司			
标段	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
一期	2,494,511,815.00	2,481,247,593.82	13,264,221.18	0.53
合计金额	2,494,511,815.00	2,481,247,593.82	13,264,221.18	0.53
<p>有关事项说明：</p> <p>一、深圳国际会展中心（一期）机电承包工程于2018年2月8日在深圳市建设交易中心公开招标，中建安装工程有限公司//中国建筑股份有限公司（联合体）中标，中标价为2,331,241,270.44元。</p> <p>二、主要核减情况如下：</p> <p>1.变更因电缆、风管、保温、水管及支架等工程量计算误差，核减10,115,845.42元；</p> <p>2.变更（签证）因结算单价不符合合同约定，主要设备参数调整价差不合理，新增材料价格未按合同要求定价，废铜回收价格按市场价调整，核减1,393,932.37元；</p> <p>3.签证因资料不符合合同约定，以及第三方责任因素，核减765,507.19元；</p> <p>4.因不符合合同约定的调差原则，人工、材料调差核减1,036,409.23元；</p> <p>5.税差同步调整，核增47,473.03元。</p>				

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

2021年9月26日





工程（竣工结算）审核书

工程名称：深圳国际会展中心（一期）智能化工程

文件编号：航建 2017-04-GJHZZX-智能化 ZJ17

建筑面积：1,596,300.00M²

单方造价：元/M²

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

发包人主管：

承 包 人：中通服咨询设计研究院有限公司//中国电信股份有限公司（联合体）

承包人主管：

编制人：

合 同 价：柒亿叁仟零捌拾壹万捌仟壹佰陆拾壹元柒角柒分

¥730,818,161.77

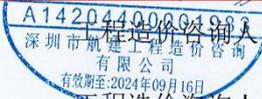
报送造价：捌亿贰仟贰佰叁拾壹万叁仟捌佰叁拾捌元捌角柒分

¥822,313,838.87

审核造价：柒亿伍仟肆佰伍拾玖万陆仟伍佰伍拾捌元柒角捌分

¥754,596,558.78

陈玲琳

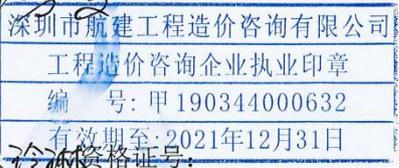


深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：

复 核 人 钱忠义

审 核 人 李程海 陈玲琳



深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编 号：甲190344000632

有效期至：2021年12月31日

审核日期：

2021年8月5日



2021年8月12日至2021年9月14日,我所对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)智能化工程结算进行了审计,现出具审计报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

工程名称	深圳国际会展中心(一期)智能化工程			
资金来源	社会投资	合同金额	730,773,800.67	
造价咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司			
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司			
施工单位	中通服咨询设计研究院有限公司/中国电信股份有限公司(联合体)			
标段	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
一期	754,596,558.78	752,082,535.97	2,514,022.82	0.33
合计金额	754,596,558.78	752,082,535.97	2,514,022.82	0.33
有关事项说明:				
<p>一、深圳国际会展中心(一期)智能化工程于2018年7月5日在深圳市建设工程交易服务中心公开招标,中通服咨询设计研究院有限公司/中国电信股份有限公司(联合体)于2018年8月31日中标,中标价为人民币609,233,567.62元。</p> <p>二、补充协议部分(室内导航系统、智慧化IT应用系统、人行安防和交通防护系统、人行闸机及智能识别系统、LED(中廊及外围)采购及安装项目、母架和体育灯光马道工程)于2019年7月-10月间在深圳市建设工程交易服务中心公开招标,中标价合计121,540,233.05元。</p> <p>三、该工程审定金额752,082,535.97元。</p> <p>四、主要核减情况</p> <p>1. 合同外部分核减2,333,123.57元;</p> <p>2. 补充协议部分核减202,109.46元;</p> <p>3. 税率调整部分核增21,210.21元。</p>				

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

2021年9月24日





工程(竣工结算)审核书

工程名称: 深圳国际会展中心(一期)装修工程一标段

文件编号: 航建 2017-04-GJHZZX-精装 1 标 JSZJ01

建筑面积: M2

单方造价: 元/M2

发 包 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

发包人主管:

承 包 人: 深圳洪涛集团股份有限公司

承包人主管:

编制人:

合 同 价: 贰亿伍仟叁佰柒拾捌万零柒佰捌拾玖元肆角贰分

¥253, 780, 789. 42

报送造价: 贰亿柒仟玖佰零伍万陆仟玖佰柒拾捌元柒角陆分

¥279, 056, 978. 76

审核造价: 贰亿伍仟壹佰叁拾万零伍仟肆佰柒拾捌元伍角捌分

¥251, 305, 478. 58

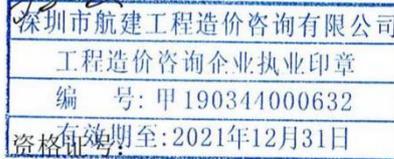
工程造价咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



复核人: 张明泽



审核人: 徐彦



2021 年 7 月 27 日



2021年8月2日至2021年8月13日,我所对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)装修工程一标段结算进行了审计,现出具审计报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

工程名称	深圳国际会展中心(一期)装修工程一标段			
资金来源	社会投资+政府投资	合同金额	253,780,789.42	
造价咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司			
设计单位	深圳广田集团股份有限公司			
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司			
施工单位	深圳市洪涛装饰股份有限公司			
标段	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
一标段	251,305,478.58	250,609,241.07	696,237.51	0.28
合计金额	251,305,478.58	250,609,241.07	696,237.51	0.28
有关事项说明:				
<p>一、深圳国际会展中心(一期)装修工程一标段工程于2018年5月9日在深圳市建设工程交易服务中心公开招标,深圳市洪涛装饰股份有限公司于2018年7月20日中标,中标价为人民币253,780,789.42元。</p> <p>二、该工程审定金额250,609,241.07元,其中社会投资部分245,886,933.70元,政府投资部分4,722,307.37元。</p> <p>三、主要核减情况</p> <p>1.按实结算部分,实心砖墙未扣除地坪部分且新增单价未考虑下浮率,挡烟垂壁隔断长度计算有误,核减金额80,787.64元;</p> <p>2.调整西侧配套10#楼部分墙面、天棚乳胶漆、块料地面综合单价参考错误,扣除安全文明费,核减金额29,947.41元;</p> <p>3.西侧配套11#楼走廊删除自流平地面,夹层地面改为CP-03方块地毯地面,扣除安全文明费,核减金额5,014.95元;</p> <p>4.设计变更部分:壁挂马桶墙面防水高度计算有误、石材地面新增伸缩缝组价有误、墙面乳胶漆参考原合同清单单价有误、新增单价未考虑下浮率,核减金额320,519.33元;</p> <p>5.防火门变更(航建2017-04-GJHZZX-精装(变签)ZJ01)731.04万元应属于社会投资,政府投资与社会投资内部调整7,310,372.51元,不影响工程总金额。</p>				



6.工程签证拆除部分新增内容与设计变更重复记取，核减金额 266,355.69 元。

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

2021年8月13日





工程(竣工结算)审核书

工程名称：深圳国际会展中心（一期）装修工程二标段

文件编号：航建 2017-04-GJHZZX-精装 2 标 JSZJ01

建筑面积： M2

单方造价： 元/M2

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

发包人主管：

承 包 人：深圳市奇信集团股份有限公司

承包人主管： 编制人：

合 同 价：壹亿肆仟贰佰陆拾柒万贰仟壹佰叁拾元零贰分

¥ 142,672,130.02

报送造价：壹亿伍仟叁佰零陆万贰仟壹佰伍拾捌元柒角整

¥ 153,062,158.70

审核造价：壹亿肆仟陆佰壹拾伍万伍仟壹佰捌拾元整

¥ 146,155,180.00

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

张明泽
工程造价咨询人主管

深圳市航建工程造价
咨询有限公司
复 核 人：张明泽

审核人：蔡文珊 徐毅 张峰

审核日期：2021年06月16日

苏忠美
A07440008812
深圳市航建工程造价
咨询有限公司
有效期至：2023年12月31日

深圳市航建工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190344000632
有效期：2021年06月16日至2021年12月31日



2021年7月8日至2021年8月13日，我所对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）装修工程二标段结算进行了审计，现出具审计报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

工程名称	深圳国际会展中心（一期）装修工程二标段			
资金来源	社会投资+政府投资	合同金额	142,672,130.02	
造价咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司			
设计单位	深圳广田集团股份有限公司			
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司			
施工单位	深圳市奇信建设集团股份有限公司			
标段	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
二标段	146,155,180.00	145,481,984.73	673,195.27	0.46
合计金额	146,155,180.00	145,481,984.73	673,195.27	0.46

有关事项说明：

一、深圳国际会展中心（一期）装修工程二标段于2018年5月9日在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，深圳市奇信建设集团股份有限公司于2018年7月30日中标，中标价为人民币142,672,130.02元。

二、该工程审定金额145,481,984.73元，其中社会投资部分143,561,843.99元，政府投资部分1,920,140.74元。

三、主要核减情况

1. 合同内装饰部分核减约45.06万元；
2. 合同内家具部分核减约4.41万元；
3. 变更部分核减约16.83万元；
4. 签证部分核减约1.34万元；

5. 政府投资部分超大防火门变更（设计变更：I-1'2'4-GTHZ-004）应为社会投资，政府投资与社会投资内部调整520.27万元，不影响工程总金额。

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

2021年8月13日





工程造价审核书

工程名称：深圳国际会展中心（一期）装修工程三标段

文件编号：航建 2017-04-GJHZZX-精装 3 标 JSZJ01(修)

建筑面积：81180.02 M2

单方造价：2566.53 元/M2

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

发包人主管：

承 包 人：深圳文业装饰设计工程有限公司

承包人主管： 编制人：

合 同 价：贰亿零壹佰柒拾肆万玖仟壹佰壹拾玖元零壹分

¥ 201,749,119.01

报送造价：贰亿壹仟叁佰零肆万伍仟零玖拾捌元叁角玖分

¥ 213,045,098.39

审核造价：贰亿零捌佰叁拾叁万柒仟肆佰叁拾捌元整

¥ 208,337,438.00

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：
张明泽

复 核 A05440006376

审 核 人 张明泽

审核日期：

深圳市航建工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号·甲 190344000632
2021年5月26日
有效期至：2021年12月31日



2021年5月28日至2021年6月30日,我所对深圳招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)装修工程三标段结算进行了审计,现出具审计报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

工程名称	深圳国际会展中心(一期)装修工程三标段			
资金来源	社会投资+市政府投资	合同(中标)金额	201,749,119.01	
造价咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司			
设计单位	深圳广田集团股份有限公司			
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司			
施工单位	深圳市文业装饰设计工程股份有限公司			
标段	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
装修工程三标段	208,337,438.00	207,873,802.51	463,635.49	0.22
合计金额	208,337,438.00	207,873,802.51	463,635.49	0.22
有关事项说明:				
一、该工程于2018年5月9日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标,采用“定性评标、票决抽签法”确定中标单位;				
二、该工程审定金额207,873,802.51元,其中社会投资部分198,767,995.08元,政府投资部分9,105,807.43元;				
三、主要核减情况				
(一)扣减未施工装修工程[B6-B9中廊区]石材墙面,核减约20.89万元;				
(二)扣除暂估价部分安全文明施工措施费,核减约18.84万元;				
(三)扣除变更和签证部分费率计取错误及工程量差异,核减约6.63万元。				

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

2021年7月8日





工程造价审核书

工程名称：深圳国际会展中心（一期）装修工程四标段

文件编号：航建 2017-04-GJHZZX-精装 4 标 JSZJ01

建筑面积： M2

单方造价： 元/M2

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

发包人主管：

承 包 人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

承包人主管： 编制人：

合 同 价：壹亿伍仟贰佰伍拾壹万陆仟贰佰壹拾贰元陆角贰分

¥ 152, 516, 212. 62

报送造价：壹亿柒仟伍佰叁拾万零贰元陆角伍分

¥ 175, 300, 002. 65

审核造价：壹亿柒仟零贰拾万陆仟叁佰陆拾肆元玖角肆分

¥ 170, 206, 364. 94

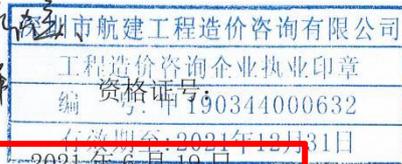


张明泽 深圳市航建工程造价咨询有限公司

造价工程师主管： 



钱忠强 审核日期： 



2021年6月19日



2021年7月6日至2021年8月16日，我所对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）装修工程四标段结算进行了审计，现出具审计报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

工 程 名 称	深圳国际会展中心（一期）装修工程四标段			
资 金 来 源	社会投资+政府投资	合同金额	152,516,212.62	
造价咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司			
设计单位	深圳广田集团股份有限公司			
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司			
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			
标 段	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
四标段	170,206,364.94	169,987,288.12	219,076.82	0.13
合 计 金 额	170,206,364.94	169,987,288.12	219,076.82	0.13
有关事项说明：				
<p>一、深圳国际会展中心（一期）装修工程四标段工程于2018年5月9日在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司于2018年7月20日中标，中标价为人民币152,516,212.62元。</p> <p>二、该工程审定金额169,987,288.12元，其中社会投资部分168,344,736.23元，政府投资部分1,642,551.89元。</p> <p>三、该工程施工单位名称于2021年7月20日进行名称变更，由“深圳市晶宫设计装饰工程有限公司”变更为“深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司”。</p> <p>四、主要核减情况</p> <p>1.因工程做法与竣工图纸不符，核减合同内装饰部分约2.46万元；</p> <p>2.根据施工合同补充条款第9.12条约定核减合同内家俱约5.27万元；</p> <p>3.因工程量计算不正确，核减合同内工程量约0.09万元；</p> <p>4.变更部分因工程量计算错误及工程做法差异核减约14.29万元；</p> <p>5.政府投资部分超高超大防火门变更（设计变更：I-1'2'4-GTHZ-004）应为社会投资，政府投资与社会投资内部调整1037.87万元，不影响工程总金额；</p> <p>6.税金调整增加金额约0.20万元。</p>				



(此页无正文)

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

2021年8月16日





工程（竣工结算）审核书

工程名称：深圳国际会展中心（一期）装修工程五标段

文件编号：航建 2017-04-GJHZZX-精装 5 标 JSZJ01

建筑面积：69219.36 M²

单方造价：2919.85 元/M²

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

发包人主管：

承 包 人：中建深圳装饰有限公司

承包人主管：潘文涛 编制人：

合 同 价：壹亿捌仟玖佰捌拾万零贰仟壹佰叁拾壹元捌角整

¥ 189,802,131.80

报送造价：贰亿壹仟零伍拾伍万叁仟柒佰玖拾玖元捌角玖分

¥ 210,553,799.89

审核造价：贰亿零贰佰壹拾壹万零壹佰捌拾肆元陆角伍分

¥ 202,110,184.65

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人注册造价工程师

复 核 人：张明泽

审 核 人：陈霞

审核日期：

毛凡 资格证号：深圳市航建工程造价咨询有限公司

2021年5月24日 工程造价咨询企业专业印章

编号：甲100344000632

有效期至：2021年12月31日



2021年5月28日至2021年6月30日，我所对深圳招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）装修工程五标段结算进行了审计，现出具审计报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

工程名称	深圳国际会展中心（一期）装修工程五标段			
资金来源	社会投资+市政府投资	合同中标金额	189,802,131.80	
造价咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司			
设计单位	深圳广田集团股份有限公司			
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司			
施工单位	中建深圳装饰有限公司			
标段	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
装修工程五标段	202,110,184.65	201,789,865.51	320,319.14	0.16
合计金额	202,110,184.65	201,789,865.51	320,319.14	0.16
有关事项说明：				
<p>一、该工程于2018年5月9日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标，采用“定性评标、票决抽签法”确定中标单位；</p> <p>二、该工程审定金额201,789,865.51元，其中社会投资部分192,661,286.78元，政府投资部分9,128,578.73元；</p> <p>三、主要核减情况</p> <p>（一）扣除未施工装饰部分[A1-A4、C1-C4标准展厅]楼梯、自动扶梯地面工程大理石（ST-11），核减约4.07万元；</p> <p>（二）扣除暂估价部分安全文明施工措施费，核减约13.19万元；</p> <p>（三）扣除变更和签证部分费率计取错误及工程量差异，核减约14.78万元。</p>				

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）





工程(竣工结算)审核书

工程名称: 深圳国际会展中心(一期)幕墙工程一标段

文件编号: 航建 2017-04-GJHZZX-幕墙 1 标 JSZJ01 修

建筑面积: M2

单方造价: 元/M2

发 包 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

发包人主管:

承 包 人: 浙江宝业幕墙装饰有限公司

承包人主管:

合 同 价: 贰亿贰仟柒佰陆拾玖万肆仟伍佰叁拾柒元柒角肆分

¥227,694,537.74

报送造价: 贰亿贰仟肆佰叁拾贰万柒仟叁佰陆拾伍元捌角肆分

¥224,327,365.84

审核造价: 贰亿壹仟贰佰捌拾捌万叁仟陆佰壹拾陆元零贰分

¥212,883,616.02

工程造价咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管:

复 核 人:

审 核 人: 谢生 资格证号:

审核日期:

2020年10月 深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲 190344000632

有效期至: 2021年12月31日



工程(竣工结算)审核书

工程名称：深圳国际会展中心（一期）幕墙工程二标段

文件编号：航建 2017-04-GJHZZX-幕墙 2 标 JSZJ01 修

建筑面积： M2

单方造价： 元/M2

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

发包人主管：

承 包 人：中建不二幕墙装饰有限公司

承包人主管： 编制人：

合 同 价：叁亿肆仟捌佰玖拾叁万陆仟玖佰壹拾壹元贰角贰分

¥348,936,911.22

报送造价：叁亿肆仟陆佰贰拾玖万零叁佰叁拾元陆角叁分

¥346,290,330.63

审核造价：叁亿叁仟零肆拾陆万捌仟叁佰伍拾柒元零壹分

¥330,468,357.01

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：

复 核 人：

审 核 人：

审核日期：

资格证号：

深圳市航建工程造价咨询有限公司
2020年09月10日
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190344000632
有效期至：2021年12月31日



工程(竣工结算)审核书

工程名称: 深圳国际会展中心(一期)幕墙工程三标段

文件编号: 航建 2017-04-GJHZZX-幕墙3标 JSZJ01 修

建筑面积: M2

单方造价: 元/M2

发 包 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

发包人主管:

承 包 人: 苏州金螳螂幕墙有限公司

承包人主管: 编制人:

合 同 价: 叁亿叁仟贰佰伍拾壹万肆仟伍佰玖拾叁元柒角肆分

¥332,514,593.74

报送造价: 叁亿贰仟伍佰叁拾伍万零贰佰肆拾肆元陆角玖分

¥325,350,244.69

审核造价: 叁亿壹仟壹佰贰拾玖万陆仟玖佰柒拾叁元捌角壹分

¥311,296,973.81

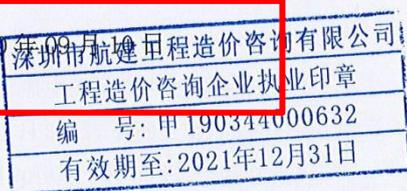
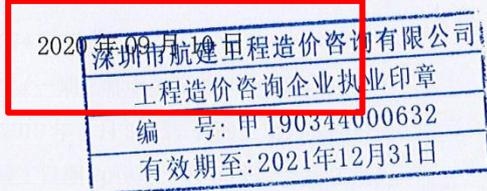
工程造价咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管:

复 核 人:

审 核 人: 资格证号:

审核日期:





工程(竣工结算)审核书

工程名称：深圳国际会展中心（一期）幕墙工程四标段

文件编号：航建 2017-04-GJHZZX-幕墙 4 标 JSZJ01 修

建筑面积： M2

单方造价： 元/M2

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

发包人主管：

承 包 人：北京江河幕墙系统工程有限公司

承包人主管： 编制人：

合 同 价：贰亿叁仟陆佰玖拾肆万贰仟捌佰捌拾肆元叁角壹分
¥236,942,884.31

报送造价：贰亿贰仟柒佰玖拾贰万捌仟捌佰肆拾柒元陆角叁分
¥227,928,847.63

审核造价：贰亿壹仟捌佰叁拾贰万贰仟陆佰零壹元肆角陆分
¥218,322,601.46

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

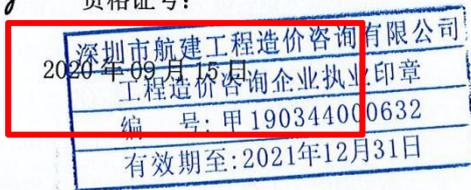
工程造价咨询人主管：

复 核 人：

审 核 人：

审核日期：

资格证号：





工程(竣工结算)审核书

工程名称: 深圳国际会展中心(一期)幕墙工程五标段

文件编号: 航建 2017-04-GJHZZX-幕墙 5 标 JSZJ01 修

建筑面积: M2

单方造价: 元/M2

发 包 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

发包人主管:

承 包 人: 浙江中南建设集团有限公司

承包人主管:

合 同 价: 叁亿伍仟壹佰捌拾万零陆仟元整

¥ 351,806,000.00

报送造价: 肆亿零柒佰柒拾壹万玖仟玖佰柒拾贰元贰角叁分

¥ 407,719,972.23

审核造价: 叁亿捌仟捌佰陆拾捌万叁仟玖佰零玖元贰角叁分

¥ 388,683,909.23

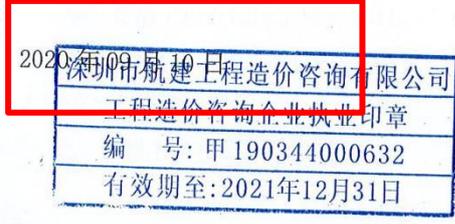
工程造价咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管:

复 核 人:

审 核 人:

审核日期:





工程(竣工结算)审核书

工程名称: 深圳国际会展中心(一期)幕墙工程六标段

文件编号: 航建 2017-04-GJHZZX-幕墙 6 标 JSZJ01 修

建筑面积: M2

单方造价: 元/M2

发包人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

发包人主管:

承包人: 中建深圳装饰有限公司

承包人主管:

编制人:

合同价: 贰亿捌仟贰佰叁拾叁万肆仟柒佰肆拾元贰角壹分

¥282,334,740.21

报送造价: 叁亿贰仟伍佰壹拾陆万陆仟肆佰壹拾元捌角陆分

¥325,166,410.86

审核造价: 叁亿壹仟壹佰壹拾玖万玖仟柒佰零叁元零肆分

¥311,199,703.04

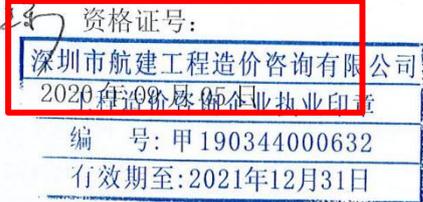
工程造价咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管:

复核人:

审核人:

审核日期:





工程(竣工结算)审核书

工程名称：深圳国际会展中心（一期）幕墙工程七标段

文件编号：航建 2017-04-GJHZZX-幕墙 7 标 JSZJ01 修

建筑面积： M2

单方造价： 元/M2

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

发包人主管：

承 包 人：深圳市方大建科集团有限公司

承包人主管： 编制人：

合 同 价：叁亿零壹佰柒拾陆万肆仟柒佰壹拾元玖角玖分

¥301,764,710.99

报送造价：叁亿肆仟叁佰柒拾柒万叁仟壹佰壹拾伍元贰角陆分

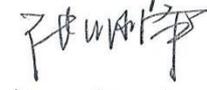
¥343,773,115.26

审核造价：叁亿贰仟玖佰壹拾壹万柒仟玖佰玖拾玖元柒角陆分

¥329,117,999.76

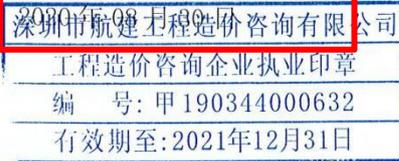
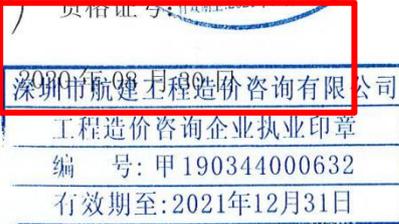
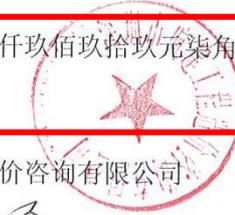
工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管： 

复 核 人： 

审 核 人： 

审核日期：





深圳市财政投资评审中心 评审报告

深财审报〔2021〕1号



建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目
幕墙工程施工合同结算



2020年10月9日至12月21日（其中11月3日至30日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）幕墙工程施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳国际会展中心（一期）项目				
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	2,045,994,378.21		
造价咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司等				
监理单位	广州珠江工程建筑监理有限公司				
施工单位	浙江宝业幕墙装饰有限公司（一标段） 中建不二幕墙装饰有限公司（二标段） 苏州金螳螂幕墙有限公司（三标段） 北京江河幕墙系统工程有限公司（四标段） 浙江中南建设集团有限公司（五标段） 中建深圳装饰有限公司（六标段） 深圳市方大建科集团有限公司（七标段）				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	一标段施工合同	212,883,616.02	211,596,682.68	1,286,933.34	0.60
2	二标段施工合同	330,468,357.01	328,893,716.72	1,574,640.29	0.48
3	三标段施工合同	311,296,973.81	310,442,338.88	854,634.93	0.27
4	四标段施工合同	218,322,601.46	216,821,612.66	1,500,988.80	0.69
5	五标段施工合同	388,683,909.23	386,918,322.94	1,765,586.29	0.45
6	六标段施工合同	311,199,703.04	308,906,176.06	2,293,526.98	0.74
7	七标段施工合同	329,117,999.76	326,471,148.08	2,646,851.68	0.80
	合计金额	2,101,973,160.33	2,090,049,998.02	11,923,162.31	0.57



有关事项说明:

一、该工程于2017年12月23日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用票决抽签定标法确定施工单位。

二、主要核减情况

(一) 调整不实工程量, 核减约 421.09 万元。

(二) 调整不合理单价, 核减约 292.45 万元。

(三) 因税率变化、调差等费用调整, 核减约 478.78 万元。

三、本次评审结果是对幕墙工程各标段的合同结算审定金额, 幕墙工程资金来源应符合深圳国际会展中心(一期)项目各方出资责任和承担工程范围的划分原则。

深圳市财政投资评审中心

2021年1月4日



抄送: 深圳国际会展中心建设指挥部



深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2019〕1042号

深圳市发展和改革委员会关于深圳国际会展中心（一期）项目（政府投资部分）总概算的批复

深圳国际会展中心建设指挥部办公室：

报来《深圳国际会展中心（一期）项目（政府投资部分）总概算》（国家编码：2016-440300-52-01-102705）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

深圳国际会展中心（一期）项目位于深圳宝安机场以北、空港新城南部，项目总建筑面积 159.63 万平方米（其中地上 102.05



新建 110 千伏创业至田园、琵琶至田园单回临时线路，新建单回架空线路 3.723 千米，单回电缆线路 2.78 千米，单回钢铁塔 14 基，双回电缆终端塔 3 基。

(六) 10 千伏临时线路工程

从田园站新建 14 回电缆线路至深圳国际会展中心(一期)公共开关房公用环网柜(公共开关房内配电设施不在本工程政府投资范围),敷设 10 千伏电缆 51529 米(电缆截面积 400 平方毫米)、沿线新建 1.78 × 1.31 米电缆沟 1054 米,敷设 26 φ 150 聚乙烯涂塑扩口钢管 652 米、26 φ 150 PE 顶管 261 米。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算(政府投资部分)为 2009475.00 万元。其中,建安工程费用为 1844554.06 万元,工程建设其他费用 104045.70 万元,预备费 60875.24 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 根据《监管协议》有关约定,会展中心项目发生重大设计变更时,应由原市经贸信息委和市建筑工务署审核和同意。请你单位严格履行设计变更相关审核程序,积极配合市商务局、建筑工务署按照《监管协议》要求开展相关审核工作。

(二) 本次申报方案迁改后新建电缆管沟线位及标高未结合会展中心周围配套道路的电缆管沟线位和标高,有可能产生后续



止执行。

(六) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复有关要求，抓紧开展后续工作，争取尽早投入使用，以发挥该项目的整体投资效益。

(七) 请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(八) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，应及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳国际会展中心（一期）项目（政府投资部分）总概算汇总表



深圳市发展和改革委员会

2019年11月4日



履约评价

附件 3:

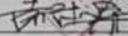
咨询服务评价确认通知书

深圳市航建工程造价咨询有限公司:

根据招标文件的要求和《深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询一标段建设工程造价咨询合同》的约定, 现对贵司咨询服务期内工作情况进行评分, 本次评分结果如附表(附表 1-1 至表 1-5)所示:

本次得分为 92.75 分, 评分等级为 A 级。

深圳市招华国际会展发展有限公司成本部

委托人代表签字: 

日期: 2021 年 12 月 13 日

咨询人代表签收: _____

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日



深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询 中标通知书

2020-75

中标通知书

标段编号: 44030020180147014001

标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 1533.000000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-26

查验码: 8460317758428319

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

2020-75
副本

工程编号：_____

合同编号：SZSC-HT-2020-018

深圳市体育中心改造提升工程项目 全过程造价咨询合同

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目

工程地点：深圳市福田区笋岗路体育中心

委托单位：深圳市体育中心运营管理公司

咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市体育中心运营管理有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：深圳市体育中心改造提升工程
- 2.工程地点：深圳市福田区笋岗路体育中心
- 3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：维修改造 90000 平方米，新建 320000 平方米，拆除现体育馆，新建一座容纳 15000 人的新综合体育馆，将原 32500 座的综合性体育场改造升级为 45000 座以上，完善建设人行连接通道、增设地下停车位等交通配套。本工程服务范围最终以政府相关部门批复为准。
- 4.投资金额：项目总投资约 52 亿元，其中建安费约 43 亿元。
- 5.资金来源：政府投资
- 6.建设工期或周期： /
- 7.委托人所处工程中的角色： /
- 8.其他： /

二、务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	



☑发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑实施阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
☑全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	<input checked="" type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	详见任务书

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展;

三、服务期限

本项目服务期限从中标通知书发出之日起, 至完成项目的全部造价咨询项目的工



作为止。驻场时间：开始时间以发出中标通知书后第2日为准，至本项目竣工结算完成。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于5%以内（不含5%）；
4. 设备工程量准确率为99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章。
7. 项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率

2. 签约合同价暂定为：壹仟伍佰叁拾叁万元整人民币（大写）（¥15,330,000.00元）。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。

3. 计取方式：

咨询人合同价为暂定咨询酬金，咨询酬金结算以经审计审定的建安工程结算金额作为取费基数，计算方式为：咨询酬金结算价=经审计审定的建安工程结算金额×投标费率（4.38‰）。



最终咨询酬金结算价以审计为准，且不得超过发改部门批复的概算（含调整）中
造价咨询部分费用。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A-I）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 招标文件
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月25日；



(以下为签署页)

甲方：深圳市体育中心运营管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一层 7 区

邮政编码：518109

法定代表人：王鹏程

委托代理人：_____

电话：0755-83214878

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中信银行八卦岭支行

账号：7441410182603575312

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403001923078076

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10楼

邮政编码：518041

法定代表人：陈曼文

委托代理人：_____

电话：0755-83991715

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：11002878123402



成果文件

造价汇总表		
造价成果文件名称	工程造价（万元）	出文时间
深圳市体育中心改造提升工程项目一区施工总承包（体育馆）招标控制价	161306.30	2021.05.26
深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）招标控制价	63159.27	2021.05.26
汇总	224465.57	



招标控制价

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目一区

施工总承包（体育馆）

文件编号：航建 2020-75 - ZJ07

建筑面积：265913.7M²

单方造价：6066.11 元/M²

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

建设单位主管：

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

工程造价：壹拾陆亿壹仟叁佰零陆万叁仟零叁拾元零玖分

¥1,613,063,030.09 元

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司



陈暖星
王若雁

深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲 190344000632

有效期至：2021年12月31日

编制人：周叶 李静 李静 王若雁 资格证号：



余博亮
王若雁

编制日期：2021年5月26日



招标控制价公示表

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目一区施工总承包（体育馆）	
招标控制价	¥ <u>1,613,063,030.09</u> 元	
投标报价上限	招标控制价下浮 <u>10%</u> ，即¥ <u>1,470,413,148.39</u> 元	
安全文明施工费	¥ <u>38,564,213.08</u> 元	
不可竞争费合计	¥ <u>186,564,213.08</u> 元	
截标时间	____年____月____日____时	
经办人签名		
<p>分部分项工程量清单计价合计：<u>1,159,316,540.75</u> 元； 措施项目清单计价合计：<u>182,221,569.58</u> 元； 规费为：<u>51,531,342.23</u> 元； 税金为：<u>47,575,805.15</u> 元； 工程建设其他费：<u>10,917,772.38</u> 元（工程保险费<u>1,300,000.00</u> 元，弃土费<u>8,820,031.28</u> 元，白蚁防治费<u>797,741.10</u> 元）； 不可竞争费合计：<u>186,564,213.08</u> 元（其中安全文明施工费 <u>38,564,213.08</u> 元（含安全生产责任险 <u>2,304,715.44</u> 元），暂列金额 <u>130,000,000.00</u> 元，专业工程暂估价 <u>15,000,000.00</u> 元，优质优价奖励费 <u>3,000,000.00</u> 元）。</p>		
编制负责人（加盖注册造价工程师印章）	编制单位：（盖章）	
 余如邦 3647 有效期至:2022年12月31日	 2021年5月26日	
	招标人：（盖章）	
	 日期：2021年5月26日	

深圳市建设工程交易服务中心制:



招标控制价

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目二区

施工总承包（体育场）

文件编号：航建 2020-75 - ZJ08

建筑面积：88893.11 M2

单方造价：7105.08 元/M2

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

建设单位主管：

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

工程造价：陆亿叁仟壹佰伍拾玖万贰仟陆佰陆拾捌元伍角柒分

¥631,592,668.57 元



工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

A02440003642

工程造价咨询人主管：陈皖星

复核人：余也却 王芳 蔡建辉

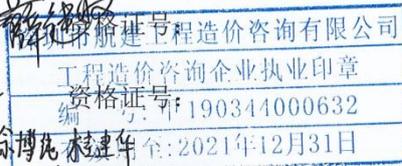


编制人：周丹 聂鑫 李斌

A14084400002838

有效期至：2024年12月31日

黄强 翁瀚仲 邓焯明 王研强



编制日期：

2021 年 5 月 26 日



招标控制价公示表

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）	
招标控制价	¥ 631,592,668.57 元	
投标报价上限	招标控制价下浮 10%，即¥ 575,251,335.94 元	
安全文明施工费	¥ 16,179,342.30 元	
不可竞争费合计	¥ 68,179,342.30 元	
截标时间	____年____月____日____时	
经办人签名		
分部分项工程量清单计价合计： <u>450,280,057.83</u> 元； 措施项目清单计价合计： <u>78,874,464.20</u> 元； 规费为： <u>24,465,941.23</u> 元； 税金为： <u>18,913,381.79</u> 元； 工程建设其他费： <u>1,508,823.52</u> 元（工程保险费 <u>520,000.00</u> 元，弃土费 <u>722,144.19</u> 元，白蚁防治费 <u>266,679.33</u> 元）； 不可竞争费合计： <u>68,179,342.30</u> 元（其中安全文明施工费 <u>16,179,342.30</u> 元（含安全生产责任险 <u>907,577.63</u> 元），暂列金额 <u>52,000,000.00</u> 元，专业工程暂估价 <u>0.00</u> 元，优质优价奖励费 <u>0.00</u> 元）。		
编制负责人（加盖注册造价工程师章）	 余如邦	编制单位：（盖章）  2021年5月26日
		招标人：（盖章）  日期：2021年5月26日

深圳市建设工程交易服务中心制：



深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕879号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市体育中心 改造提升工程项目总概算的批复

市投资控股有限公司，市文化广电旅游体育局：

报来《深圳市体育中心改造提升工程项目总概算》（国家编码：2018-440304-47-01-718232）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于福田区笋岗西路2006号。主要建设内容包括：拆除体育馆并新建一座15000座综合体育馆；改造提升体育场，将原32500座扩建至42000座并改造为专业足球场；新建副馆、副场，文化设施用房、主媒体中心等配套设施和室外工程；对现游泳跳水馆及网羽中心进行局部修缮。根据《建筑工程建筑面积计算规



范》(GB/T 50353-2013), 新建及改扩建建筑面积为 335767 平方米。

(一) 拆除工程

拆除原体育馆地上及地下建筑,原体育场除保留外围 72 根框架柱及柱间框架梁外的其余部分,体育场副场、足球和篮球训练基地、警务室、心理咨询室、天桥、围墙、广场和道路等室外附属和配套设施。

(二) 土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、外运和回填;基坑采用咬合灌注桩支护,部分区域双排灌注桩支护或增设混凝土梁支撑;桩基础采用灌注桩和管桩,并设置抗拔桩。

(三) 主体土建工程

1. 地下室

新建地下室,位于综合体育馆、副馆、文化设施用房和入口广场下方,建筑面积 167045 平方米。地下二层,主体采用框架剪力墙结构。主要功能设置:冰场兼篮球热身场地、制冰机房、网球训练场、羽毛球训练场、停车库、人防、设备用房和配套服务用房等。

2. 综合体育馆及副馆

新建综合体育馆一座,建筑面积 56590 平方米,设计座位数 15000 座。地上六层,主体主要采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。



主要功能设置：体育比赛场地，看台，运动员用房，竞赛管理用房，媒体用房，场馆运营用房，观众用房和设备用房等。

新建副馆一座，地上建筑面积 5054 平方米（地下建筑面积 11224 平方米计入地下室）。座位数 2535 座，主体采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置：篮球场、看台、商业用房、储藏室和设备用房等。

3. 专业足球场及副场

原体育场改造提升为专业足球场一座，建筑面积 65914 平方米，设计座位数 42000 座。地上五层，主体主要采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置：专业足球比赛场地、看台、运动员用房、竞赛管理用房、媒体用房、场馆运营用房、观众用房、控制室和设备用房等。

新建副场一处，包括运动场地和看台，其中看台建筑面积 1794 平方米，座位数 3552 座。地上一层，主体采用钢筋混凝土框架结构。看台下方主要功能设置：门厅、运动员休息区、器械室和设备用房等。

4. 配套设施

新建文化设施用房，地上建筑面积 4934 平方米，主体采用钢筋混凝土框架结构。

新建主媒体中心一座，建筑面积 12130 平方米，地上七层，主体采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置：信息发布大厅、



媒体工作室、音效制作室、转播机构管理办公区、会议室、厨房、餐厅和设备用房等。

新建网球配套、垃圾回收中心、厕所等公共配套三座，建筑面积 1308 平方米，均为地上一层、钢筋混凝土框架结构。其中：网球配套位于网球公园，建筑面积 518 平方米；垃圾回收中心建筑面积 452 平方米；厕所建筑面积 338 平方米。

新建二层平台及连廊，建筑面积 20998 平方米，主体采用钢筋混凝土框架结构。二层平台围绕综合体育馆及副馆、专业足球场等建筑，连廊与三条市政主干道上方的天桥衔接。

以上主体建筑主要装饰做法如下：

楼地面：大厅、走道、电梯厅等公共区域采用石材，体育馆比赛大厅采用可拆装运动木地板，器械训练室等采用橡胶地面，网球训练场、羽毛球训练场等采用专用木地板，休息厅、包厢等采用地毯，地下车库采用混凝土结晶硬化地面，其余用房主要采用地砖。

内墙面：大厅、走道、电梯厅等公共区域采用石材，比赛大厅、器械训练室采用穿孔铝板吸音墙面，休息厅、包厢等采用硬包墙面，卫生间采用面砖，其余用房主要采用涂料。

外立面：综合体育馆一至二层外立面采用玻璃幕墙，二层以上采用外立面 UHPC（超高性能混凝土）+铝格栅幕墙系统和内立面玻璃幕墙双层组合，固定屋面采用蜂窝铝板幕墙系统；专业足



球场外立面主要采用玻璃幕墙、铝板和清水混凝土，屋面采用蜂窝铝板幕墙系统和阳光板采光顶；副馆、副场看台等附属建筑外立面主要采用铝板幕墙、玻璃幕墙和涂料等。

天棚：大厅、走道、电梯厅等公共区域采用铝格栅吊顶或石膏板吊顶，比赛大厅采用穿孔铝板吊顶，更衣室、卫生间等采用铝扣板吊顶，地下车库采用涂料，其余用房主要采用石膏板吊顶。

（四）主体安装工程

包括主体建筑的安装工程，其中商业用房除消防工程外其余安装工程只预留接口和容量。

给排水：给水，直饮水，污水，中水，雨水（综合体育馆、专业足球场设置虹吸雨水）和空气源热泵热水系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、防雷接地和电力监控系统。专业足球场南侧广场地下一层设置 10 千伏专用开闭所 1 座，专业足球场一层设变配电房 2 座，地下一层设置变配电房 7 座，主媒体中心一层设变配电房 1 座。总装机容量 31010 千伏安，采用三回路供电，两主一备，备用回路负荷为 31010 千伏安。

智能化：综合布线、信息网络、电话通讯、信息引导及发布、公共广播、视频监控、入侵报警及紧急求助、出入口控制、电子巡更、安全检查、停车场管理、电梯五方对讲、建筑设备监控、智能照明控制、建筑能耗监管、应急响应、防冲撞、综合防疫、



公共环境监测、通道闸机、信息安全设备、无人机反制和电安全及检查等系统。

通风空调：冰蓄冷+冷水机组中央空调系统和多联机+新风系统，中央空调末端采用全空气系统和风机盘管+新风系统。消防控制室、灯光配电室等设置分体空调。通风采用机械通风系统，厨房设置排油烟系统。

消防：消火栓、自动喷淋、固定消防炮灭火（综合体育馆）、自动扫描射水高空水炮灭火（专业足球场）、火灾自动报警、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控、七氟丙烷气体灭火和防排烟系统。

人防安装：地下室人防区域的给排水、电气和通风工程。

电梯：垂直电梯 42 部，自动扶梯 60 部。

其他：抗震支架。

（五）文化设施工艺

包括文化设施用房工艺部分，工程内容包括：室内基础装饰，电气、通风空调和消防等基础安装，设备、专业灯光等，硬件、软件、系统集成等多媒体系统。

（六）体育工艺

1. 专业足球场和副场地

专业足球场场地主要构造做法为混合草坪（锚固草+天然草）+种植沙+级配碎石层+地下通风系统，配置自动喷灌系统、排水沟。



副场场地包括 400 米跑道和标准足球场，其中跑道主要构造做法为预制型橡胶跑道面层+沥青混凝土层+水泥稳定层+级配碎石层，标准足球场主要构造做法为天然草坪+种植沙+级配碎石层，配置自动喷灌系统、排水沟、围网。

2. 冰场制冰设备

二氧化碳跨临界直冷制冷机组、热回收泵、水箱、磨冰车、除湿机等。

3. 座椅

综合体育馆固定座椅 12547 座、活动看台及座椅 3363 座，专业足球场固定座椅 36432 座、活动看台及座椅 6376 座，副馆金属看台及座椅 553 座、活动看台及座椅 1982 座，副场固定座椅 3552 座。

4. 体育器材

各场馆及室外运动场的固定体育器材。主要包括篮球架（电动液压篮球架、电动折叠篮球架、竞赛级弹性平衡篮球架、固定单臂篮球架），直插式排球柱，直插式网球柱和移动式羽毛球柱（均含网、钢丝绳），十一人制足球门（含网），竞赛级冰球门，跳高架等田径器材，技术统计台，裁判椅和场边休息座椅等。

5. 赛场照明

包括综合体育馆一层（VI级标准），综合体育馆地下一层冰场兼篮球热身场（III级标准），副馆网球场（III级、IV级标准）和羽



毛球训练场（Ⅱ级标准），专业足球场（Ⅵ级标准），副场足球场（Ⅲ级标准）和田径训练场（Ⅱ级标准），网球公园（Ⅲ级标准），足球公园（Ⅱ级标准）和篮球公园（Ⅱ级标准）的赛场照明。

6. 扩声音响

包括综合体育馆、专业足球场和副馆等扩声音响系统。

7. LED屏

包括综合体育馆斗屏及升降系统、看台带状屏、端屏，副馆端屏，专业足球场端屏、看台带状屏，专业足球场南面户外端屏和南广场户外屏。

8. 赛时智能化系统

包括综合体育馆现场影像采集及回放、计时计分及现场成绩处理、电视转播和现场评论、升旗控制、竞演设备集成控制、新闻发布厅视频、会议室音视频和标准时钟等系统，专业足球场现场影像采集及回放、计时计分及现场成绩处理、电视转播和现场评论、国旗自动升降、竞演设备集成控制、内通及会议和标准时钟等系统，地下室电视转播及现场评论等系统。

9. 舞台灯光音响组合吊架

设置于综合体育馆内，包括中心演出和两侧演出模式下的舞台灯光音响组合吊架以及电气和控制系统。

（七）室外及其他配套工程

1. 广场铺装



包括下沉广场、首层广场、二层平台的地面铺装（沥青混凝土、花岗岩、植草砖），首层广场和二层平台慢行步道的铺装（预制橡胶卷材面层）。

2. 体育公园

包括足球公园、篮球公园和网球公园。其中足球公园包括两片 7 人制足球场（人造草坪），可合并作为一片 11 人制足球场使用；篮球公园包括 8 片全场篮球场和 3 片半场篮球场（硅 PU 面层）；网球公园包括 8 片网球场（丙烯酸面层）。

3. 景观绿化

包括下沉广场、首层广场和二层平台的绿化、景观雕塑、景观标识和喷灌系统等。

4. 其他

包括室外灯光照明、室外管网、充电桩（655 个）、变配电、泛光照明、燃气、管线迁改、10 千伏进线、出入口开口、标识、交通疏解、应急避难设施和水土保持等工程。

（八）网羽中心及游泳馆改造

1. 网羽中心改造

8 片室外网球训练场、2 片室内网球场和中心比赛训练场的场地修复，照明灯具整体更换，中心比赛训练场增加插座，智能化改造。

2. 游泳馆改造



局部幕墙、局部装饰、观众席座椅、移动池岸、消防系统、安防监控系统、泳池水质设备、供热设备、二次排污泵、园区庭院灯、训练馆泳池自来水管、水处理设备、比赛池、训练池、训练馆灯光和锅炉等更新改造。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 469083.00 万元，其中，工程费用 406225.71 万元，工程建设其他费用 40519.86 万元，预备费 22337.43 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(三) 原体育场保护性拆除工程施工难度大、安全风险高，施工前需对拆除方案深入研究和专家论证，充分考虑安全措施，严格按照安全生产及《深圳市拆除工程技术指引》的相关要求推进，并做好投资控制。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。



(四) 本项目连接周边三个地铁站的地下通道和下沉广场与市政配套共同建设，本概算批复只包括地下通道和下沉广场在项目用地红线范围内的投资。

(五) 本概算批复不包括智慧场馆、智慧交通等信息化建设内容，此部分需单独申报。

(六) 请你单位深化论证文化设施工艺部分设计方案，并编制初步设计及概算报我委审核。

(七) 请你单位按照我市公共资源交易管理有关规定，引入具备专业条件的单位开展本项目形成资产的运营管理，更好发挥政府投资的经济和社会效益。

(八) 请你单位切实加强节能管理、可再生能源应用，进一步加强空调、照明等系统的控制，尽量采用智能控制系统，实现节能高效运行。

(九) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市体育中心改造提升工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2021年11月25日



履约评价证明

履约评价结果通知书

SZSC[2024-02]017号

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升项目全过程造价咨询合同》，经考评，2024年第二季度实得分数为92分，综合评价等级为优。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2024年7月24日



深圳市中医院光明院区项目造价咨询





中标通知书

防伪码：8722858745568974

中标通知书

编号：20160613005B

标段编号：44030020151570003001

标段名称：深圳市中医院光明院区项目造价咨询-

建设单位：深圳市住宅工程管理站

建设规模：

招标方式：预选招标子工程

抽签时间：2016-05-23

中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：919.758万元

中标工期：

项目经理(总监)：

资格证书号：

本工程于 2016-05-23 11:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 五开标室 公开抽签经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

经办人：

(签字或盖章)：

货物材料招标部
业务专用章(1)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2016-06-13

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！



合同

2016-28(2)
副本
↓

合同编号: ZYGM-002-2016-B2

深圳市住宅工程管理站 补充合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区项目

合同名称: 深圳市中医院光明院区项目造价咨询补充合同(二)

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇二〇年九月





深圳市中医院光明院区项目 造价咨询补充合同(二)

甲方(全称): 深圳市住宅工程管理站

乙方(全称): 深圳市航建工程造价咨询有限公司



经核查, 2018年11月深圳市住宅工程管理站与深圳市航建工程造价咨询有限公司签订的造价咨询补充合同暂定价存在11.65%的偏差, 经双方协商一致, 核减补充合同暂定价, 再次签订补充协议, 补充条款如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市中医院光明院区项目造价咨询

工程地点: 深圳市光明新区光侨路南侧、龙大高速西侧

工程规模: 一期项目概算批复总建筑面积为440225平方米, 其中地上建筑面积292270平方米, 地下建筑面积147955平方米, 总床位数2000床。一期项目投资总概算为400829万元。

本项目造价咨询的内容包括: 一期项目全过程造价咨询服务。

二、合同价款及结算价

本合同价款(暂定)为:

人民币(大写) 壹仟玖佰叁拾柒万贰仟捌佰元整

(小写) ¥1937.28 万元, 本合同价款含原中标价

合同金额



919.758 万元。

咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

三、其它

1. 本补充合同中未涉及到原合同的条款，按原合同条款执行。
2. 本合同一式 10 份，甲方执 6 份，乙方执 4 份，所有合同均具同等法律效力。

3. 合同订立时间：2020 年 9 月 29 日。

甲 方：(公章)

乙 方：(公章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：



2016-28(1)
至

副本



合同编号: ZYGM-02-2016-B1

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区项目

合同名称: 深圳市中医院光明院区项目造价咨询补充合同

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一八年十一月



深圳市中医院光明院区项目造价咨询

补充合同

甲方(全称): 深圳市住宅工程管理站

乙方(全称): 深圳市航建工程造价咨询有限公司

2016年3月,通过公开预选招标确定,甲方与乙方签订了深圳市中医院光明院区项目造价咨询合同,《合同协议书》合同编号:ZYGM-02-2016,(以下简称“原合同”),原合同中项目总建筑面积约为280000平方米,以项目建议书的投资匡算163800万元为计费基数。

因项目建设需要,现项目总建筑面积调增至440225平方米,总投资为400829万元。项目规模扩大后,因增加规模的建设内容与原建设内容形成整体系统,不可分割,甲方向市住房和城乡建设局提出了本项目造价咨询服务公开招标改直接发包审批的申请。2018年10月,市住房和城乡建设局批准甲方将规模扩大后的项目全过程造价咨询服务直接发包给乙方,发包估价2192.79万元(含原中标价919.758万元)。

鉴于上述情况,根据深住工招【2018】20号会议纪要,经双方协商一致,签订补充条款如下:

一、工程概况

工程名称:深圳市中医院光明院区项目(一期)造价咨询

工程地点:深圳市光明新区光侨路南侧、龙大高速西侧

工程规模:一期项目概算批复总建筑面积为440225平方米,其中地上建筑面积292270平方米,地下建筑面积147955平方米,总床位数2000床。项目投资总概算为400829万元。

本项目造价咨询的内容包括:全过程造价咨询服务。

二、合同价款及结算价

本合同价款(暂定)为:

人民币(大写) 贰仟壹佰玖拾贰万柒仟玖佰元整

(小写) ¥2192.79万元,本合同价款含原中标价919.758万元。

咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变,但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取(总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶);

三、合同价款支付





根据原合同的支付条款支付咨询费用：

工可、概算阶段：在工可批复后支付咨询服务费的 2%，初步设计概算通过主管部门审查后，支付咨询服务费的 3%（无工可阶段时为 5%），其中绩效考核部分待本阶段履约评价完成后方可支付；无前两个阶段工作的项目，合同签订后支付咨询服务费的 5%；

预算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至完成总承包预算时支付上限为“咨询合同金额的 20%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

工程实施阶段：按季度支付，以项目总承包合同的进度为标准，至总承包竣工验收时支付上限为“咨询合同金额的 40%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

结算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至总承包完成结算审计时支付上限为“咨询合同金额的 30%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

剩余款项的支付：本项目决算经深圳市审计专业局审定后或者第三方审计部门审定后，按审定金额支付结算咨询服务费的余款。

截止至 2018 年 10 月，原合同已支付的咨询费为 212.65 万元。

五、其它

5.1 本补充合同中未涉及到原合同的条款，按原合同条款执行。

5.2 本合同一式 12 份，正本一式 2 份，双方各执 1 份，副本一式 10 份，甲方 6 份，乙方 4 份，所有合同均具同等法律效力。

5.3 合同订立时间：2018 年 11 月 6 日。

六、附件

附件 1：《深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书》



甲方：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：



乙方：(公章) 深圳市航建工程造价咨询有限公司
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：





2016-28



合同编号: ZYGM-02-2016

深圳市住宅工程管理站 合同协议

项目名称: 深圳市中医院光明院区项目

合同名称: 深圳市中医院光明院区项目造价咨询

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一六年八月





委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2016 年 3 月 1 日公开预选招标，并于 2016 年 05 月 23 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区项目造价咨询

工程地点：深圳市光明新区

工程规模及内容：本工程拟一次规划，分两期建设，建筑总面积 365056 平方米，一期总投资匡算金额为 182000 万元人民币，一期总建筑面积 28 万平方米。预计工程工期 2017 年 5 月开工，2020 年 12 月底竣工。现按一期建设内容及匡算金额为基数计算造价咨询费用。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：玖佰壹拾玖万柒仟伍佰捌拾元（小写：¥ 919.758 万元），最终以审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×



果结算最终绩效费用；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

- 1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲

概算阶段

预算阶段

实施阶段



结算阶段

方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该



项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；



甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳市航建工程造价

咨询有限公司

地址：深圳市福田区侨香路

地址：深圳市福田区振华路

侨香村1栋裙楼三层3号

飞亚达大厦东座10楼

法定代表人

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：平安银行深圳华富支行

帐号：

帐号：11002878123402

邮政编码：518031

邮政编码：518041

合同订立时间：2016年 月 日



甲方更名文件

深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）



项目负责人证明（履约评价证明）

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2023年度第 2 次评价）

项目负责人证明

项目名称	深圳市中医院光明院区一期项目		
合同名称	深圳市中医院光明院区项目造价咨询		
合同金额	919.758 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
履约单位	陈晓星		
项目负责人	（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2017年6月19日至2025年12月25日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年6月28日		
项目组评价得分	得分：91分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、配备的各专业人员比较稳定，人员业务水平基本满足要求。2、能够主动配合项目专业招标工作及变更事项的变更费用审核工作，发现的设计图存在问题能及时提问改正。3、能较好地配合完成相关专业的结算工作。4、需进一步加强与现场相关问题的配合，提高询价、现场签证等工作效率。		
评价人员签名	任展、赵桂阳、欧福盛、程焱、谢孟光、王成立、张珍		
履约评价结果	履约单位联系人：陈晓星；联系电话：13510858258		
反馈情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）





成果文件

工程(竣工结算)审核书

工程名称: 深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

文件编号: 航建 2016-28-ZYYGM-YZJ155

建筑面积: 433216.79M²

单方造价: 3442.02 元/M²

发 包 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

发包人主管:

承 包 人: 深圳市建二集团股份有限公司

承包人主管:

编制人:

合 同 价: 壹拾伍亿陆仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰壹拾元柒角伍分

¥1,564,357,810.75

报送造价: 壹拾陆亿壹仟捌佰捌拾叁万壹仟壹佰贰拾陆元叁角贰分

¥1,618,831,126.32

审核造价: 壹拾肆亿玖仟壹佰壹拾肆万贰仟零叁拾壹元零玖分

¥1,491,142,031.09

工程造价咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

批准人: 余也轩

复核人: 陈晓星

编 审 人: 王蕾

审核日期:

2023 年 10 月 26 日

甲方盖章





深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕1010号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市中医院 光明院区一期项目总概算的批复

深圳市建筑工务署：

报来《深圳市中医院光明院区一期项目总概算》（国家编码：2017-440394-83-01-293412）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

深圳市中医院光明院区一期项目（该项目可研阶段批复项目名称为市中医院光明院区项目（一期）、市中医院光明院区项目（二期），在概算阶段将一、二期项目合并为深圳市中医院光明院区一期项目）位于深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处，总建筑面积 440225 平方米，其中地上建筑面积 292270 平方米（含门楼



及风雨连廊 2805 平方米), 地下建筑面积 147955 平方米(含人防面积 43402 平方米, 停车位 2600 个), 总床位数 2000 床。建设内容包括综合医疗区(门诊医技楼、内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼)、制剂中心高压氧舱、行政科研楼、会议中心、教学宿舍大楼、锅炉房污水处理站垃圾转运站综合楼、中医养生园及室外配套工程等。

(一) 基础工程

基坑土石方开挖、外运及回填; 基坑支护主要采用上部放坡+下部支护桩及锚索的支护形式; 基础采用灌注桩基础。

(二) 主体工程

1. 土建工程

(1) 大地下室

综合医疗区下方设大地下室, 地下二层, 负一层层高 5.4 米, 负二层层高 4.8 米, 建筑面积 141703 平方米(其中人防面积 43402 平方米, 停车位 2600 个)。主要功能设置为地下停车库、核医学区、放疗中心、被服中心、厨房、药库、总务库房、病理库、人防、设备用房等, 其中人防包括战时中心医院、掩蔽所、物资库等。

(2) 综合医疗区

综合医疗区裙房部分(1~6 层)为门诊医技楼, 塔楼 3 座(7~12 层)分别为内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼。一、



构及混凝土结构，地面采用花岗岩，外立面采用石材、仿石铝板，钛锌板金属屋面+仿木铝方通格栅坡顶，局部玻璃雨棚。

2. 其他配套：包括景观、绿化（包括屋顶绿化）、挡土墙、鹅颈水北支综合整治（272 米）、管网（给排水、电气、燃气）、雨水回用、景观照明、球场及照明、楼宇泛光照明、市政接驳、市政路口开设、直升机停机坪、水土保持工程等。

二、项目总投资及资金来源

项目投资总概算为 400829.00 万元，其中：建安工程费用 352959.47 万元，工程建设其他费用 28782.11 万元，预备费 19087.42 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）建议下阶段落实应建人防面积和人防区域防护等级，满足人防需求。

（二）智能化工程应根据院方实际业务需求合理测算所需的硬件规格和数量。在同等技术要求前提下，各系统应统一设计标准和设备造价。

（三）请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。在项目后续建设过程中，严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。



(四)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市中医院光明院区一期项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2018年8月15日

五、附表 2 项目负责人同类工程业绩情况汇总表

项目负责人同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

序号	项目名称	建设单位	业绩类型 (预算或结 算)	建设规模特 征(总建面及 总投资)	业绩规模 (万元)	业绩成果 出具日期	备注
1	深圳市体育中心改造提升工程项目	深圳市体育中心运营管理有限公司	新建工程 全过程造价 咨询	总建面 320000 m ² ; 总投资 52 亿 元	224465.57	2021.05.26	
2	深圳市中医院光明院区项目(一期)	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	新建工程 全过程造价 咨询	总建面 440225 m ² ; 总投资 40.0829 亿元	149114.20	2023.10.26	
3	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块全过程造价咨询	深圳市特发新邦置业发展有限公司	新建工程 全过程造价 咨询	总建面 381639 m ² ; 总投资 19.5 亿元	250498.26	2025.03.31	

注：

1、投标人提供拟派项目负责人近 5 年（以招标公告发布之日起倒算，以出具成果报告时间为准，**同一项目的造价咨询成果报告上日期互相不一致的，以出具日期靠后者为准。**）担任房建工程类项目的**预算（招标控制价）或结算（编制或审核）**的项目负责人的业绩（提供 2 个即可，超过 2 个的只复核列表排序前 2 个业绩）。

2、提供证明资料（均须为原件扫描件）包括：

（1）中标通知书；

（2）合同关键页（含项目名称、合同签订日期、合同工程内容、合同金额、签字盖章页、**项目负责人姓名（如有）**等）；

（3）有甲方盖章确认的**预算（招标控制价）或结算（编制或审核）**成果文件封面（如合同甲方未在**预算（招标控制价）或结算**成果文件封面盖章的，可在提供**预算（招标控制价）或结算**成果文件封面的同时，提供以下材料之一进行佐证：①甲方盖章的**招标控制价**公示表；或②**造价部门或审计部门**盖章的**预算或结算**审定表；或③政府主管部门盖章的**招标控制价**

备案表。上述 3 种佐证材料的工程名称、甲方名称（公章）须与造价咨询合同一致（如甲方名称(公章)与造价咨询合同不一致，需提供更名资料），造价咨询成果资料须有项目负责人加盖执业印章及签名，否则相应业绩不予认可。

（4）其它能证明拟派项目负责人在所提供业绩中担任项目负责人的资料（如合同关键页未包含项目负责人姓名，必须提供），如甲方出具的项目负责人证明等。如所有证明材料无法体现拟派项目负责人在所提供业绩担任项目负责人的，则相应业绩不予认可。

3、业绩必须为新建或改扩建房屋建筑工程类项目，不包括单一的拆除、修缮、幕墙、加固、地基基础、土石方工程及装饰装修工程。。

4、业绩规模以造价成果资料（预算或结算书封面或招标控制价公示表、招标控制价备案表）为准，同类造价成果资料的金额不一致的，以出具日期靠后者为准。同时提供预算（招标控制价）和结算成果资料且预算（招标控制价）和结算金额不一致的，以结算金额为准。

5、如提供的业绩填报为 1 个，但包含 N 份合同或委托书，则视为 N 个项目业绩，仅复核第 1 份合同或委托书业绩。

6、投标人须诚信申报业绩，并对业绩的真实性、合法性、有效性负责。招标人将投标人提供的所有同类业绩通过深圳交易集团有限公司宝安分公司网站进行公示，接受社会监督。如任一佐证材料涉嫌弄虚作假，招标人将立即报请建设主管部门查处，一经核实，招标人有权取消其投标资格或中标资格、并报请建设主管部门按相关规定进行处罚。

7、本表提供同类业绩须由投标人单独完成，投标人与其他企业组成的联合体共同完成的业绩，业绩规模均视为 0。

8、招标人对某项业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人澄清或解释，投标人拒绝澄清或澄清的相关资料不足以证明业绩真实有效的，则不予认可该业绩。

9、未按照表格格式填写或只提交业绩的证明材料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。汇总表上传时无需扫描上传，直接上传 word 或其他电子表格即可。



深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询
中标通知书

2020-75

中标通知书

标段编号: 44030020180147014001

标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 1533.000000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-26

查验码: 8460317758428319

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

2020-75
副本

工程编号：_____

合同编号：SZSC-HT-2020-018

深圳市体育中心改造提升工程项目 全过程造价咨询合同

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目

工程地点：深圳市福田区笋岗路体育中心

委托单位：深圳市体育中心运营管理公司

咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市体育中心运营管理有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：深圳市体育中心改造提升工程
- 2.工程地点：深圳市福田区笋岗路体育中心
- 3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：维修改造 90000 平方米，新建 320000 平方米，拆除现体育馆，新建一座容纳 15000 人的新综合体育馆，将原 32500 座的综合性体育场改造升级为 45000 座以上，完善建设人行连接通道、增设地下停车位等交通配套。本工程服务范围最终以政府相关部门批复为准。
- 4.投资金额：项目总投资约 52 亿元，其中建安费约 43 亿元。
- 5.资金来源：政府投资
- 6.建设工期或周期： /
- 7.委托人所处工程中的角色： /
- 8.其他： /

二、务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	



☑发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑实施阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	<input checked="" type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	详见任务书

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展;

三、服务期限

本项目服务期限从中标通知书发出之日起, 至完成项目的全部造价咨询项目的工



作为止。驻场时间：开始时间以发出中标通知书后第2日为准，至本项目竣工结算完成。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于5%以内（不含5%）；
4. 设备工程量准确率为99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章。
7. 项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率

2. 签约合同价暂定为：壹仟伍佰叁拾叁万元整人民币（大写）（¥15,330,000.00元）。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。

3. 计取方式：

咨询人合同价为暂定咨询酬金，咨询酬金结算以经审计审定的建安工程结算金额作为取费基数，计算方式为：咨询酬金结算价=经审计审定的建安工程结算金额×投标费率（4.38‰）。



最终咨询酬金结算价以审计为准，且不得超过发改部门批复的概算（含调整）中
造价咨询部分费用。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A-I）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 招标文件
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月25日；



(以下为签署页)

甲方：深圳市体育中心运营管理有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一层 7 区

邮政编码：518109

法定代表人：王鹏程

委托代理人：_____

电话：0755-83214878

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中信银行八卦岭支行

账号：7441410182603575312

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403001923078076

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 楼

邮政编码：518041

法定代表人：陈曼文

委托代理人：_____

电话：0755-83991715

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：11002878123402



项目负责人证明

附录 H 本项目拟派人员一览表

拟投入本项目人员情况表

名称	职务	姓名	资格证书	学历	专业	承担过的项目经历
1	项目负责人	陈晓星	注册造价师	硕士	安装	深圳国际会展中心（一期）、深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目
2	兼土建负责人	张明洋	注册造价师	本科	土建	深圳国际会展中心（一期）、深圳市第十高级中学项目
3	土建工程师	余如邦	注册造价师	大专	土建	深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
4	土建工程师	杨军伟	注册造价师	本科	土建	前海交易广场项目
5	土建工程师	普耀星	注册造价师	本科	土建	龙华新区中心医院扩建工程、深圳市第十高级中学项目
6	土建工程师	张舒晴	注册造价师	本科	土建	深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目
7	土建工程师	刘丽	注册造价师	大专	土建	深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
8	土建工程师	李扶新	造价员	本科	土建	深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
9	土建工程师	孙静霞	造价员	本科	土建	深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
10	土建工程师	蔡文珊	造价员	本科	土建	深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
11	安装负责人	钱忠美	注册造价师	本科	安装	深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
12	安装工程师	刘友德	注册造价师	本科	安装	深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
13	安装工程师	王蕾	注册造价师	本科	安装	深圳市新华医院工程项目、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
14	安装工程师	陈玲琳	注册造价师	本科	安装	深圳国际会展中心（一期）、深圳大学学生宿舍新建工程
15	安装工程师	刘明静	注册造价师	本科	安装	深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目、光明文化
16	安装工程师	李瑾	造价员	本科	安装	深圳国际会展中心（一期）、深圳市中医院光明院区项目、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程

名称	职务	姓名	资格证书	学历	专业	承担过的项目经历
17	安装工程师	黄德明	造价员	本科	安装	深圳国际会展中心（一期）、实验学校南校区二期项目
18	驻场总代表	郑旭祥	造价员	本科	土建	深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
19	驻场人员	雷云	造价员	本科	土建	深圳市新华医院工程项目、光明文化艺术中心项目
20	驻场人员	徐霞	造价员	本科	安装	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程、深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程
21	驻场人员	袁美玲	造价员	本科	安装	深圳国际会展中心（一期）、光明新区高级中学初中部改扩建配套工程（含改造部分）
22	资料员	肖巧青	造价员	大专	安装	深圳国际会展中心（一期）资料员

后备人员若干



成果文件

造价汇总表		
造价成果文件名称	工程造价（万元）	出文时间
深圳市体育中心改造提升工程项目一区施工总承包（体育馆）招标控制价	161306.30	2021.05.26
深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）招标控制价	63159.27	2021.05.26
汇总	224465.57	



招标控制价

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目一区

施工总承包（体育馆）

文件编号：航建 2020-75 - ZJ07

建筑面积：265913.7M²

单方造价：6066.11 元/M²

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

建设单位主管：

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

工程造价：壹拾陆亿壹仟叁佰零陆万叁仟零叁拾元零玖分

¥1,613,063,030.09 元

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司



陈暖星

深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章
复 核 人：余如邦

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲 190344000632

有效期至：2021年12月31日

编制人：周叶 李静 李静 王芳 资格证号：



余博亮

王芳

编制日期：2021年5月26日



招标控制价公示表

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目一区施工总承包（体育馆）	
招标控制价	¥ <u>1,613,063,030.09</u> 元	
投标报价上限	招标控制价下浮 <u>10%</u> ，即¥ <u>1,470,413,148.39</u> 元	
安全文明措施费	¥ <u>38,564,213.08</u> 元	
不可竞争费合计	¥ <u>186,564,213.08</u> 元	
截标时间	____年____月____日____时	
经办人签名		
<p>分部分项工程量清单计价合计：<u>1,159,316,540.75</u> 元； 措施项目清单计价合计：<u>182,221,569.58</u> 元； 规费为：<u>51,531,342.23</u> 元； 税金为：<u>47,575,805.15</u> 元； 工程建设其他费：<u>10,917,772.38</u> 元（工程保险费<u>1,300,000.00</u> 元，弃土费<u>8,820,031.28</u> 元，白蚁防治费<u>797,741.10</u> 元）； 不可竞争费合计：<u>186,564,213.08</u> 元（其中安全文明措施费 <u>38,564,213.08</u> 元（含安全生产责任险 <u>2,304,715.44</u> 元），暂列金额 <u>130,000,000.00</u> 元，专业工程暂估价 <u>15,000,000.00</u> 元，优质优价奖励费 <u>3,000,000.00</u> 元）。</p>		
编制负责人（加盖注册造价工程师印章）	编制单位：（盖章）	
 余如邦 3647 有效期至:2022年12月31日	 2021年5月26日	
	招标人：（盖章）	
	日期：2021年5月26日	

深圳市建设工程交易服务中心制:



招标控制价

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目二区

施工总承包（体育场）

文件编号：航建 2020-75 - ZJ08

建筑面积：88893.11 M2

单方造价：7105.08 元/M2

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

建设单位主管：

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

工程造价：陆亿叁仟壹佰伍拾玖万贰仟陆佰陆拾捌元伍角柒分

¥631,592,668.57 元



工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

A02440003642

工程造价咨询人主管：陈皖星

复核人：余也却 王芳 蔡建辉

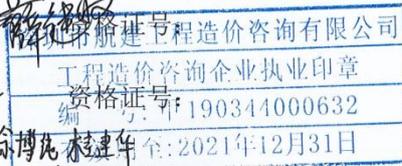


编制人：周丹 聂鑫 李斌

A14084400002838

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

有效期至：2024年12月31日



工程造价咨询企业执业印章

资格证号：190344000632

有效期至：2021年12月31日

编制日期：

2021年5月26日



招标控制价公示表

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）	
招标控制价	¥ 631,592,668.57 元	
投标报价上限	招标控制价下浮 10%，即¥ 575,251,335.94 元	
安全文明施工费	¥ 16,179,342.30 元	
不可竞争费合计	¥ 68,179,342.30 元	
截标时间	____年____月____日____时	
经办人签名		
<p>分部分项工程量清单计价合计：450,280,057.83 元； 措施项目清单计价合计：78,874,464.20 元； 规费为：24,465,941.23 元； 税金为：18,913,381.79 元； 工程建设其他费：1,508,823.52 元（工程保险费 520,000.00 元，弃土费 722,144.19 元，白蚁防治费 266,679.33 元）； 不可竞争费合计：68,179,342.30 元（其中安全文明施工费 16,179,342.30 元（含安全生产责任险 907,577.63 元），暂列金额 52,000,000.00 元，专业工程暂估价 0.00 元，优质优价奖励费 0.00 元）。</p>		
编制负责人（加盖公章注册造价工程师章）	编制单位：（盖章）	
 余如邦 深圳市航建工程造价咨询有限公司 有效期至：2022年12月31日	 2021年5月26日	
	 招标人：（盖章） 日期：2021年5月26日	

深圳市建设工程交易服务中心制：



深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕879号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市体育中心 改造提升工程项目总概算的批复

市投资控股有限公司，市文化广电旅游体育局：

报来《深圳市体育中心改造提升工程项目总概算》（国家编码：2018-440304-47-01-718232）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于福田区笋岗西路2006号。主要建设内容包括：拆除体育馆并新建一座15000座综合体育馆；改造提升体育场，将原32500座扩建至42000座并改造为专业足球场；新建副馆、副场，文化设施用房、主媒体中心等配套设施和室外工程；对现游泳跳水馆及网羽中心进行局部修缮。根据《建筑工程建筑面积计算规



范》(GB/T 50353-2013), 新建及改扩建建筑面积为 335767 平方米。

(一) 拆除工程

拆除原体育馆地上及地下建筑,原体育场除保留外围 72 根框架柱及柱间框架梁外的其余部分,体育场副场、足球和篮球训练基地、警务室、心理咨询室、天桥、围墙、广场和道路等室外附属和配套设施。

(二) 土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、外运和回填;基坑采用咬合灌注桩支护,部分区域双排灌注桩支护或增设混凝土梁支撑;桩基础采用灌注桩和管桩,并设置抗拔桩。

(三) 主体土建工程

1. 地下室

新建地下室,位于综合体育馆、副馆、文化设施用房和入口广场下方,建筑面积 167045 平方米。地下二层,主体采用框架剪力墙结构。主要功能设置:冰场兼篮球热身场地、制冰机房、网球训练场、羽毛球训练场、停车库、人防、设备用房和配套服务用房等。

2. 综合体育馆及副馆

新建综合体育馆一座,建筑面积 56590 平方米,设计座位数 15000 座。地上六层,主体主要采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。



主要功能设置：体育比赛场地，看台，运动员用房，竞赛管理用房，媒体用房，场馆运营用房，观众用房和设备用房等。

新建副馆一座，地上建筑面积 5054 平方米（地下建筑面积 11224 平方米计入地下室）。座位数 2535 座，主体采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置：篮球场、看台、商业用房、储藏室和设备用房等。

3. 专业足球场及副场

原体育场改造提升为专业足球场一座，建筑面积 65914 平方米，设计座位数 42000 座。地上五层，主体主要采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置：专业足球比赛场地、看台、运动员用房、竞赛管理用房、媒体用房、场馆运营用房、观众用房、控制室和设备用房等。

新建副场一处，包括运动场地和看台，其中看台建筑面积 1794 平方米，座位数 3552 座。地上一层，主体采用钢筋混凝土框架结构。看台下方主要功能设置：门厅、运动员休息区、器械室和设备用房等。

4. 配套设施

新建文化设施用房，地上建筑面积 4934 平方米，主体采用钢筋混凝土框架结构。

新建主媒体中心一座，建筑面积 12130 平方米，地上七层，主体采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置：信息发布大厅、



媒体工作室、音效制作室、转播机构管理办公区、会议室、厨房、餐厅和设备用房等。

新建网球配套、垃圾回收中心、厕所等公共配套三座，建筑面积 1308 平方米，均为地上一层、钢筋混凝土框架结构。其中：网球配套位于网球公园，建筑面积 518 平方米；垃圾回收中心建筑面积 452 平方米；厕所建筑面积 338 平方米。

新建二层平台及连廊，建筑面积 20998 平方米，主体采用钢筋混凝土框架结构。二层平台围绕综合体育馆及副馆、专业足球场等建筑，连廊与三条市政主干道上方的天桥衔接。

以上主体建筑主要装饰做法如下：

楼地面：大厅、走道、电梯厅等公共区域采用石材，体育馆比赛大厅采用可拆装运动木地板，器械训练室等采用橡胶地面，网球训练场、羽毛球训练场等采用专用木地板，休息厅、包厢等采用地毯，地下车库采用混凝土结晶硬化地面，其余用房主要采用地砖。

内墙面：大厅、走道、电梯厅等公共区域采用石材，比赛大厅、器械训练室采用穿孔铝板吸音墙面，休息厅、包厢等采用硬包墙面，卫生间采用面砖，其余用房主要采用涂料。

外立面：综合体育馆一至二层外立面采用玻璃幕墙，二层以上采用外立面 UHPC（超高性能混凝土）+铝格栅幕墙系统和内立面玻璃幕墙双层组合，固定屋面采用蜂窝铝板幕墙系统；专业足



球场外立面主要采用玻璃幕墙、铝板和清水混凝土，屋面采用蜂窝铝板幕墙系统和阳光板采光顶；副馆、副场看台等附属建筑外立面主要采用铝板幕墙、玻璃幕墙和涂料等。

天棚：大厅、走道、电梯厅等公共区域采用铝格栅吊顶或石膏板吊顶，比赛大厅采用穿孔铝板吊顶，更衣室、卫生间等采用铝扣板吊顶，地下车库采用涂料，其余用房主要采用石膏板吊顶。

（四）主体安装工程

包括主体建筑的安装工程，其中商业用房除消防工程外其余安装工程只预留接口和容量。

给排水：给水，直饮水，污水，中水，雨水（综合体育馆、专业足球场设置虹吸雨水）和空气源热泵热水系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、防雷接地和电力监控系统。专业足球场南侧广场地下一层设置 10 千伏专用开闭所 1 座，专业足球场一层设变配电房 2 座，地下一层设置变配电房 7 座，主媒体中心一层设变配电房 1 座。总装机容量 31010 千伏安，采用三回路供电，两主一备，备用回路负荷为 31010 千伏安。

智能化：综合布线、信息网络、电话通讯、信息引导及发布、公共广播、视频监控、入侵报警及紧急求助、出入口控制、电子巡更、安全检查、停车场管理、电梯五方对讲、建筑设备监控、智能照明控制、建筑能耗监管、应急响应、防冲撞、综合防疫、



公共环境监测、通道闸机、信息安全设备、无人机反制和电安全及检查等系统。

通风空调：冰蓄冷+冷水机组中央空调系统和多联机+新风系统，中央空调末端采用全空气系统和风机盘管+新风系统。消防控制室、灯光配电室等设置分体空调。通风采用机械通风系统，厨房设置排油烟系统。

消防：消火栓、自动喷淋、固定消防炮灭火（综合体育馆）、自动扫描射水高空水炮灭火（专业足球场）、火灾自动报警、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控、七氟丙烷气体灭火和防排烟系统。

人防安装：地下室人防区域的给排水、电气和通风工程。

电梯：垂直电梯 42 部，自动扶梯 60 部。

其他：抗震支架。

（五）文化设施工艺

包括文化设施用房工艺部分，工程内容包括：室内基础装饰，电气、通风空调和消防等基础安装，设备、专业灯光等，硬件、软件、系统集成等多媒体系统。

（六）体育工艺

1. 专业足球场和副场地

专业足球场场地主要构造做法为混合草坪（锚固草+天然草）+种植沙+级配碎石层+地下通风系统，配置自动喷灌系统、排水沟。



副场场地包括 400 米跑道和标准足球场，其中跑道主要构造做法为预制型橡胶跑道面层+沥青混凝土层+水泥稳定层+级配碎石层，标准足球场主要构造做法为天然草坪+种植沙+级配碎石层，配置自动喷灌系统、排水沟、围网。

2. 冰场制冰设备

二氧化碳跨临界直冷制冷机组、热回收泵、水箱、磨冰车、除湿机等。

3. 座椅

综合体育馆固定座椅 12547 座、活动看台及座椅 3363 座，专业足球场固定座椅 36432 座、活动看台及座椅 6376 座，副馆金属看台及座椅 553 座、活动看台及座椅 1982 座，副场固定座椅 3552 座。

4. 体育器材

各场馆及室外运动场的固定体育器材。主要包括篮球架（电动液压篮球架、电动折叠篮球架、竞赛级弹性平衡篮球架、固定单臂篮球架），直插式排球柱，直插式网球柱和移动式羽毛球柱（均含网、钢丝绳），十一人制足球门（含网），竞赛级冰球门，跳高架等田径器材，技术统计台，裁判椅和场边休息座椅等。

5. 赛场照明

包括综合体育馆一层（VI级标准），综合体育馆地下一层冰场兼篮球热身场（III级标准），副馆网球场（III级、IV级标准）和羽



毛球训练场（Ⅱ级标准），专业足球场（Ⅵ级标准），副场足球场（Ⅲ级标准）和田径训练场（Ⅱ级标准），网球公园（Ⅲ级标准），足球公园（Ⅱ级标准）和篮球公园（Ⅱ级标准）的赛场照明。

6. 扩声音响

包括综合体育馆、专业足球场和副馆等扩声音响系统。

7. LED屏

包括综合体育馆斗屏及升降系统、看台带状屏、端屏，副馆端屏，专业足球场端屏、看台带状屏，专业足球场南面户外端屏和南广场户外屏。

8. 赛时智能化系统

包括综合体育馆现场影像采集及回放、计时计分及现场成绩处理、电视转播和现场评论、升旗控制、竞演设备集成控制、新闻发布厅视频、会议室音视频和标准时钟等系统，专业足球场现场影像采集及回放、计时计分及现场成绩处理、电视转播和现场评论、国旗自动升降、竞演设备集成控制、内通及会议和标准时钟等系统，地下室电视转播及现场评论等系统。

9. 舞台灯光音响组合吊架

设置于综合体育馆内，包括中心演出和两侧演出模式下的舞台灯光音响组合吊架以及电气和控制系统。

（七）室外及其他配套工程

1. 广场铺装



包括下沉广场、首层广场，二层平台的地面铺装（沥青混凝土、花岗岩、植草砖），首层广场和二层平台慢行步道的铺装（预制橡胶卷材面层）。

2. 体育公园

包括足球公园、篮球公园和网球公园。其中足球公园包括两片 7 人制足球场（人造草坪），可合并作为一片 11 人制足球场使用；篮球公园包括 8 片全场篮球场和 3 片半场篮球场（硅 PU 面层）；网球公园包括 8 片网球场（丙烯酸面层）。

3. 景观绿化

包括下沉广场、首层广场和二层平台的绿化、景观雕塑、景观标识和喷灌系统等。

4. 其他

包括室外灯光照明、室外管网、充电桩（655 个）、变配电、泛光照明、燃气、管线迁改、10 千伏进线、出入口开口、标识、交通疏解、应急避难设施和水土保持等工程。

（八）网羽中心及游泳馆改造

1. 网羽中心改造

8 片室外网球训练场、2 片室内网球场和中心比赛训练场的场地修复，照明灯具整体更换，中心比赛训练场增加插座，智能化改造。

2. 游泳馆改造



局部幕墙、局部装饰、观众席座椅、移动池岸、消防系统、安防监控系统、泳池水质设备、供热设备、二次排污泵、园区庭院灯、训练馆泳池自来水管、水处理设备、比赛池、训练池、训练馆灯光和锅炉等更新改造。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 469083.00 万元，其中，工程费用 406225.71 万元，工程建设其他费用 40519.86 万元，预备费 22337.43 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(三) 原体育场保护性拆除工程施工难度大、安全风险高，施工前需对拆除方案深入研究和专家论证，充分考虑安全措施，严格按照安全生产及《深圳市拆除工程技术指引》的相关要求推进，并做好投资控制。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。



(四) 本项目连接周边三个地铁站的地下通道和下沉广场与市政配套共同建设，本概算批复只包括地下通道和下沉广场在项目用地红线范围内的投资。

(五) 本概算批复不包括智慧场馆、智慧交通等信息化建设内容，此部分需单独申报。

(六) 请你单位深化论证文化设施工艺部分设计方案，并编制初步设计及概算报我委审核。

(七) 请你单位按照我市公共资源交易管理有关规定，引入具备专业条件的单位开展本项目形成资产的运营管理，更好发挥政府投资的经济和社会效益。

(八) 请你单位切实加强节能管理、可再生能源应用，进一步加强空调、照明等系统的控制，尽量采用智能控制系统，实现节能高效运行。

(九) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市体育中心改造提升工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2021年11月25日





履约评价证明

履约评价结果通知书

SZSC[2024-02]017号

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升项目全过程造价咨询合同》，经考评，2024年第二季度实得分数为92分，综合评价等级为优。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2024年7月24日



深圳市中医院光明院区项目造价咨询





中标通知书

防伪码：8722858745568974

中标通知书

编号：20160613005B

标段编号：44030020151570003001

标段名称：深圳市中医院光明院区项目造价咨询-

建设单位：深圳市住宅工程管理站

建设规模：

招标方式：预选招标子工程

抽签时间：2016-05-23

中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：919.758万元

中标工期：

项目经理(总监)：

资格证书号：

本工程于 2016-05-23 11:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 五开标室 公开抽
签经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订
本招标工程承包合同，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

经办人：

(签字或盖章)：

货物材料招标部
业务专用章(1)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2016-06-13

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！



合同

2016-28(2)
副本
↓

合同编号: ZYGM-002-2016-B2

深圳市住宅工程管理站 补充合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区项目

合同名称: 深圳市中医院光明院区项目造价咨询补充合同(二)

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇二〇年九月





深圳市中医院光明院区项目 造价咨询补充合同(二)

甲方(全称): 深圳市住宅工程管理站

乙方(全称): 深圳市航建工程造价咨询有限公司



经核查, 2018年11月深圳市住宅工程管理站与深圳市航建工程造价咨询有限公司签订的造价咨询补充合同暂定价存在11.65%的偏差, 经双方协商一致, 核减补充合同暂定价, 再次签订补充协议, 补充条款如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市中医院光明院区项目造价咨询

工程地点: 深圳市光明新区光侨路南侧、龙大高速西侧

工程规模: 一期项目概算批复总建筑面积为440225平方米, 其中地上建筑面积292270平方米, 地下建筑面积147955平方米, 总床位数2000床。一期项目投资总概算为400829万元。

本项目造价咨询的内容包括: 一期项目全过程造价咨询服务。

二、合同价款及结算价

本合同价款(暂定)为:

人民币(大写) 壹仟玖佰叁拾柒万贰仟捌佰元整

(小写) ¥1937.28万元, 本合同价款含原中标价

合同金额



919.758 万元。

咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

三、其它

1. 本补充合同中未涉及到原合同的条款，按原合同条款执行。
2. 本合同一式 10 份，甲方执 6 份，乙方执 4 份，所有合同均具同等法律效力。

3. 合同订立时间：2020 年 9 月 29 日。

甲 方：（公章）

乙 方：（公章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：



2016-28(1)
至

副本



合同编号: ZYGM-02-2016-B1

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区项目

合同名称: 深圳市中医院光明院区项目造价咨询补充合同

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一八年十一月



深圳市中医院光明院区项目造价咨询

补充合同

甲方（全称）：深圳市住宅工程管理站

乙方（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

2016年3月，通过公开预选招标确定，甲方与乙方签订了深圳市中医院光明院区项目造价咨询合同，《合同协议书》合同编号：ZYGM-02-2016，（以下简称“原合同”），原合同中项目总建筑面积约为280000平方米，以项目建议书的投资匡算163800万元为计费基数。

因项目建设需要，现项目总建筑面积调增至440225平方米，总投资为400829万元。项目规模扩大后，因增加规模的建设内容与原建设内容形成整体系统，不可分割，甲方向市住房和城乡建设局提出了本项目造价咨询服务公开招标改直接发包审批的申请。2018年10月，市住房和城乡建设局批准甲方将规模扩大后的项目全过程造价咨询服务直接发包给乙方，发包估价2192.79万元（含原中标价919.758万元）。

鉴于上述情况，根据深住工招【2018】20号会议纪要，经双方协商一致，签订补充条款如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区项目（一期）造价咨询

工程地点：深圳市光明新区光侨路南侧、龙大高速西侧

工程规模：一期项目概算批复总建筑面积为440225平方米，其中地上建筑面积292270平方米，地下建筑面积147955平方米，总床位数2000床。项目投资总概算为400829万元。

本项目造价咨询的内容包括：全过程造价咨询服务。

二、合同价款及结算价

本合同价款（暂定）为：

人民币（大写）贰仟壹佰玖拾贰万柒仟玖佰元整

（小写）¥2192.79万元，本合同价款含原中标价919.758万元。

咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶）；

三、合同价款支付



根据原合同的支付条款支付咨询费用：

工可、概算阶段：在工可批复后支付咨询服务费的 2%，初步设计概算通过主管部门审查后，支付咨询服务费的 3%（无工可阶段时为 5%），其中绩效考核部分待本阶段履约评价完成后方可支付；无前两个阶段工作的项目，合同签订后支付咨询服务费的 5%；

预算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至完成总承包预算时支付上限为“咨询合同金额的 20%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

工程实施阶段：按季度支付，以项目总承包合同的进度为标准，至总承包竣工验收时支付上限为“咨询合同金额的 40%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

结算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至总承包完成结算审计时支付上限为“咨询合同金额的 30%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

剩余款项的支付：本项目决算经深圳市审计专业局审定后或者第三方审计部门审定后，按审定金额支付结算咨询服务费的余款。

截止至 2018 年 10 月，原合同已支付的咨询费为 212.65 万元。

五、其它

5.1 本补充合同中未涉及到原合同的条款，按原合同条款执行。

5.2 本合同一式 12 份，正本一式 2 份，双方各执 1 份，副本一式 10 份，甲方 6 份，乙方 4 份，所有合同均具同等法律效力。

5.3 合同订立时间：2018 年 11 月 6 日。

六、附件

附件 1：《深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书》



甲方：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：



乙方：(公章) 深圳市航建工程造价咨询有限公司
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：





2016-28



合同编号: ZYGM-02-2016

深圳市住宅工程管理站 合同协议

项目名称: 深圳市中医院光明院区项目

合同名称: 深圳市中医院光明院区项目造价咨询

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一六年八月





委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2016 年 3 月 1 日公开预选招标，并于 2016 年 05 月 23 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区项目造价咨询

工程地点：深圳市光明新区

工程规模及内容：本工程拟一次规划，分两期建设，建筑总面积 365056 平方米，一期总投资匡算金额为 182000 万元人民币，一期总建筑面积 28 万平方米。预计工程工期 2017 年 5 月开工，2020 年 12 月底竣工。现按一期建设内容及匡算金额为基数计算造价咨询费用。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：玖佰壹拾玖万柒仟伍佰捌拾元（小写：¥ 919.758 万元），最终以审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×



果结算最终绩效费用；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

- 1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲

概算阶段

预算阶段

实施阶段



结算阶段

方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该



项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；



甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳市航建工程造价

咨询有限公司

地址：深圳市福田区侨香路

地址：深圳市福田区振华路

侨香村1栋裙楼三层3号

飞亚达大厦东座10楼

法定代表人

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：平安银行深圳华富支行

帐号：

帐号：11002878123402

邮政编码：518031

邮政编码：518041

合同订立时间：2016年 月 日



甲方更名文件

深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）



项目负责人证明（履约评价证明）

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2023年度第 2 次评价）

项目负责人证明

项目名称	深圳市中医院光明院区一期项目		
合同名称	深圳市中医院光明院区项目造价咨询		
合同金额	919.758 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
履约单位	陈晓星		
项目负责人	（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2017年6月19日至2025年12月25日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年6月28日		
项目组评价得分	得分：91分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、配备的各专业人员比较稳定，人员业务水平基本满足要求。2、能够主动配合项目专业招标工作及变更事项的变更费用审核工作，发现的设计图存在问题能及时提问改正。3、能较好地配合完成相关专业的结算工作。4、需进一步加强与现场相关问题的配合，提高询价、现场签证等工作效率。		
评价人员签名	任展、赵桂阳、欧福盛、程焱、谢孟光、王成立、张珍		
履约评价结果	履约单位联系人：陈晓星；联系电话：13510858258		
反馈情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）





成果文件

工程(竣工结算)审核书

工程名称: 深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

文件编号: 航建 2016-28-ZYYGM-YZJ155

建筑面积: 433216.79M²

单方造价: 3442.02 元/M²

发包人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

发包人主管:

承包人: 深圳市建二集团股份有限公司

承包人主管:

编制人:

合同价: 壹拾伍亿陆仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰壹拾元柒角伍分

¥1,564,357,810.75

报送造价: 壹拾陆亿壹仟捌佰捌拾叁万壹仟壹佰贰拾陆元叁角贰分

¥1,618,831,126.32

审核造价: 壹拾肆亿玖仟壹佰壹拾肆万贰仟零叁拾壹元零玖分

¥1,491,142,031.09

工程造价咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

批准人: 余也轩

复核人: 陈晓星

编审人: 陈建 陈松 瑞

审核日期:

2023年10月26日

甲方盖章





深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕1010号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市中医院 光明院区一期项目总概算的批复

深圳市建筑工务署：

报来《深圳市中医院光明院区一期项目总概算》（国家编码：2017-440394-83-01-293412）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

深圳市中医院光明院区一期项目（该项目可研阶段批复项目名称为市中医院光明院区项目（一期）、市中医院光明院区项目（二期），在概算阶段将一、二期项目合并为深圳市中医院光明院区一期项目）位于深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处，总建筑面积 440225 平方米，其中地上建筑面积 292270 平方米（含门楼



及风雨连廊 2805 平方米), 地下建筑面积 147955 平方米(含人防面积 43402 平方米, 停车位 2600 个), 总床位数 2000 床。建设内容包括综合医疗区(门诊医技楼、内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼)、制剂中心高压氧舱、行政科研楼、会议中心、教学宿舍大楼、锅炉房污水处理站垃圾转运站综合楼、中医养生园及室外配套工程等。

(一) 基础工程

基坑土石方开挖、外运及回填; 基坑支护主要采用上部放坡+下部支护桩及锚索的支护形式; 基础采用灌注桩基础。

(二) 主体工程

1. 土建工程

(1) 大地下室

综合医疗区下方设大地下室, 地下二层, 负一层层高 5.4 米, 负二层层高 4.8 米, 建筑面积 141703 平方米(其中人防面积 43402 平方米, 停车位 2600 个)。主要功能设置为地下停车库、核医学区、放疗中心、被服中心、厨房、药库、总务库房、病理库、人防、设备用房等, 其中人防包括战时中心医院、掩蔽所、物资库等。

(2) 综合医疗区

综合医疗区裙房部分(1~6 层)为门诊医技楼, 塔楼 3 座(7~12 层)分别为内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼。一、



构及混凝土结构，地面采用花岗岩，外立面采用石材、仿石铝板，钛锌板金属屋面+仿木铝方通格栅坡顶，局部玻璃雨棚。

2. 其他配套：包括景观、绿化（包括屋顶绿化）、挡土墙、鹅颈水北支综合整治（272 米）、管网（给排水、电气、燃气）、雨水回用、景观照明、球场及照明、楼宇泛光照明、市政接驳、市政路口开设、直升机停机坪、水土保持工程等。

二、项目总投资及资金来源

项目投资总概算为 400829.00 万元，其中：建安工程费用 352959.47 万元，工程建设其他费用 28782.11 万元，预备费 19087.42 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）建议下阶段落实应建人防面积和人防区域防护等级，满足人防需求。

（二）智能化工程应根据院方实际业务需求合理测算所需的硬件规格和数量。在同等技术要求前提下，各系统应统一设计标准和设备造价。

（三）请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。在项目后续建设过程中，严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。



(四)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市中医院光明院区一期项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2018年8月15日

六、附表 3 拟投入人员情况一览表

拟投入人员情况一览表

投标人名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

类别	拟任职务	姓名	从事造价工作年限	专业	职称	注册执业资格	同类工程业绩
团队管理人员	项目负责人	陈晓星	26	项目管理领域工程	高级工程师	一级注册造价师	深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询、深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询、深圳市第二眼科医院全过程造价咨询、南山区高新区北区联合大厦建设项目、深圳市新华医院工程项目造价咨询、深圳市中医院光明院区项目造价咨询
造价咨询团队	土建负责人	薛继取	20	土木工程	工程师	一级注册造价师	深圳市体育中心改造提升工程项目、南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目、深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目造价咨询、深圳市第二眼科医院全过程造价咨询
	安装负责人	王蕾	19	建筑环境与设备工程	高级工程师	一级注册造价师	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目、宝安区人民医院整体改造工程（二期）造价咨询、深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目造价咨询、南山区高新区北区联合大厦建设项目、深圳市中医院光明院区项目造价咨询、深圳市新华医院工程项目造价咨询
	土建工程师	杨晓生	4	土木工程	工程师	一级注册造价师	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）、宝安区人民医院整体改造工程（二期）、深圳湾实验室过渡场地二期装修工程



类别	拟任职务	姓名	从事造价工作年限	专业	职称	注册执业资格	同类工程业绩
	土建工程师	陈来金	8	土木工程	助理工程师	一级注册造价师	深圳市中医院光明院区项目、南山区高新区北区联合大厦建设项目全过程工程造价咨询服务
	土建工程师	周唯	7	工程造价	助理工程师	一级注册造价师	宝安区人民医院整体改造工程（二期）造价咨询、深圳市南山区茶光工业区升级改造项目二期（南山智谷大厦项目）造价复审咨询服务
	安装工程师	富鸿达	8	工程造价	助理工程师	一级注册造价师	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询、深圳市新华医院工程项目造价咨询、深圳市中医院光明院区项目造价咨询
	土建工程师	彭伟伦	17	土木工程	工程师	二级注册造价师	深圳市南山区茶光工业区升级改造项目二期（南山智谷大厦项目）造价复审咨询服务、南山区高新区北区联合大厦建设项目、南山智谷产业园项目第一标段
	土建工程师	石颖	10	基建项目管理	工程师	二级注册造价师	金融街华发融御花园项目、深圳市中医院光明院区项目造价咨询
	土建工程师	汪荔欣	7	土木工程	工程师	二级注册造价师	深圳市中医院光明院区项目造价咨询、深圳市新华医院工程项目造价咨询
	土建工程师	刘晨	7	工程管理	助理工程师	二级注册造价师	深圳市中医院光明院区项目造价咨询、深圳市新华医院工程项目造价咨询
	土建工程师	赫欣宇	7	工程造价	助理工程师	二级注册造价师	深圳市中医院光明院区项目造价咨询、深圳市新华医院工程项目造价咨询
	土建工程师	聂锋	7	工程造价	助理工程师	二级注册造价师	深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询



类别	拟任职务	姓名	从事造价工作年限	专业	职称	注册执业资格	同类工程业绩
	土建工程师	方思妍	5	土木工程	助理工程师	二级注册造价师	深圳市中医院光明院区项目造价咨询、南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过程造价咨询
	土建工程师	林佳钦	4	工程造价	助理工程师	二级注册造价师	深圳市新华医院工程项目造价咨询、龙飞小学全过程造价咨询
	土建工程师	韦嘉欣	4	工程造价	助理工程师	二级注册造价师	深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询、宝安区人民医院整体改造工程（二期）造价咨询
	安装工程师	李江萍	10	建筑环境与设备工程	工程师	二级注册造价师	深圳市新华医院工程项目造价咨询、深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询
	安装工程师	周叶	11	电气工程及其自动化	助理工程师	二级注册造价师	南山区高新区北区联合大厦建设项目全过程工程造价咨询服务、深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询
	安装工程师	邓炜明	10	水利水电工程	助理工程师	二级注册造价师	南山区高新区北区联合大厦建设项目全过程工程造价咨询、深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询
	安装工程师	谢思桐	8	电气工程及其自动化	助理工程师	二级注册造价师	深圳坪山文化中心项目、中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程、深圳市中医院光明院区一期项目、南山智谷产业园
	安装工程师	余博纯	6	给排水科学与工程	助理工程师	二级注册造价师	南山区高新区北区联合大厦建设项目全过程工程造价咨询服务、深圳市中医院光明院区项目造价咨询

类别	拟任职务	姓名	从事造价工作年限	专业	职称	注册执业资格	同类工程业绩
	安装工程师	杨卓滨	5	能源与动力工程	助理工程师	二级注册造价师	深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询、深圳市新华医院工程项目造价咨询
	安装工程师	莫荣正	3	建筑电气与智能化	助理工程师	二级注册造价师	深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询、深圳市新华医院工程项目造价咨询
	安装工程师	李泽雄	3	工程造价	助理工程师	二级注册造价师	深圳市中医院光明院区一期项目、宝安区人民医院整体改造工程（二期）、深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目

注：

- 1、造价咨询团队为新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程造价咨询）拟派人员。
- 2、基本要求：投标人需选派 1 个项目负责人（项目负责人优先提供职称、学历高的人员），并组建 1 个完整的造价咨询团队，必须满足项目需求及甲方的要求。
- 3、投标人可扩展、增加表格内容，拟派人员须符合招标人提出的人员配备基本要求
- 4、投标人提出的人员配备要求人数为基本要求。实际人员配备应结合工程项目情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认。



陈晓星

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年03月05日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈晓星
性 别: 女
出 生 日 期: 1975年09月25日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14084400002838
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名:

陈晓星

签名日期:

2025年12月5日



发证日期: 2024年12月09日



姓名: 陈晓星
 身份证号码: 522428197509250023
 性别: 女
 专业: 安装工程
 聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14084400002838

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 12 月 27 日



延续注册登记栏

第一次延续注册: 第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年12月31日 有效期至:
 注册受理机关 注册受理机关
 公 章 公 章
 年 月 日 年 月 日

第三次延续注册: 第四次延续注册:

有效期至: 有效期至:
 注册受理机关 注册受理机关
 公 章 公 章
 年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 注册受理机关
 公 章 公 章
 年 月 日 年 月 日

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 注册受理机关
 公 章 公 章
 年 月 日 年 月 日



陈晓星

证件类型	居民身份证	证件号码	522428*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14084400002838 注册编号/执业印章号: 614084400002838

注册专业: 安装 有效期: 2028年12月31日



一级造价工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0083071
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

陈晓星

管理号: 07234442306443823
File No.:

姓名: 陈晓星
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1975年09月
Date of Birth

专业类别: 安 装
Professional Type

批准日期: 2007年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2008年01月31日
Issued on





高级工程师证





学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈晓星** 性别 **女**，
一九七五年九月二十五日生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校
工业自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **邢国权**

校 名: **贵州工业大学**

一九九九年七月五日

学校编号: B106580414

中华人民共和国教育部制

No. **00333879**



硕士学位证书

陈晓星，女，1975年9月25日生。在 深圳大学
完成了项目管理领域工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中
华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 程 硕士学位。



深 圳 大 学 校 长 **王 斌**
学位评定委员会主席

证书编号: Z1059032014000640

二〇一四年十二月二十四日

(专业学位证书)



薛继取

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年03月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 薛继取
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1982年10月24日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11194400024409
 有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日
 聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名:



签名日期:

2025.12.5.



发证日期: 2023年10月14日



73



姓名: 薛继取

身份证号码: 460034198210241212

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11194400024409

初始注册日期: 2019 年 09 月 06 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 10 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

薛继取					
证件类型	居民身份证	证件号码	460034*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400024409 注册编号/执业印章号: B11194400024409

注册专业: 土建 有效期: 2027年09月05日



一级造价工程师执业资格证

 **一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 薛继取
证件号码: 460034198210241212
性 别: 男
出生年月: 1982年10月
专 业: 土木建筑
批准日期: 2018年10月28日
管 理 号: 201810045440001016

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部





工程师证



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation

姓名 Name 薛继取

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 198210

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁七局武汉公司

系列 Series 工程

专业 Profession 铁道工程

评审委员会 Evaluation Committee 中铁七局中评委

评审通过时间 Date of Approval 20100709

证书编号 Certificate No: **Z34070510070970**

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 薛继取 性别男，一九八二年 十 月二十四日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇五年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：黄佑吉

证书编号：105331200505006306 二〇〇五年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛继取 社保电脑号：630874320 身份证号码：460034198210241212 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	301142	6750.0	1012.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	9.45	6750	54.0	13.5
2024	02	301142	6750.0	1012.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	9.45	6750	54.0	13.5
2024	03	301142	6750.0	1012.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	18.9	6750	54.0	13.5
2024	04	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	18.9	6750	54.0	13.5
2024	05	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	18.9	6750	54.0	13.5
2024	06	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	18.9	6750	54.0	13.5
2024	07	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2024	08	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2024	09	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2024	10	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2024	11	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2024	12	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	01	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	02	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	03	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	04	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	05	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	06	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	07	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	08	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	09	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	10	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	11	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	12	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
合计			26527.5	12960.0			8100.0	3240.0			810.0		380.0		1296.0		324.0



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac901c22 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





王蕾

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年03月05日



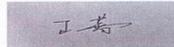
中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王蕾
性 别: 女
出 生 日 期: 1982年12月21日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14194400021455
有 效 期: 2023年05月08日-2027年05月07日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名:



签名日期:

2025.12.05



发证日期: 2023年04月14日



115



姓名: 王 蕾

身份证号码: 370284198212210420

性 别: 女

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14194400021455

初始注册日期: 2019 年 05 月 08 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2023 标准定额司 13 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王蕾					
证件类型	居民身份证	证件号码	370284*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]14194400021455	注册编号/执业印章号: B14194400021455
注册专业: 安装	有效期: 2027年05月07日	



一级造价工程师执业资格证

179



造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名： 王蕾
证件号码： 370284198212210420
性 别： 女
出生年月： 1982年12月
专 业： 安装
批准日期： 2017年10月22日
管理号： 201702344023000002312443089





高级工程师证

广东省职称证书

姓 名: 王蕾
身份证号: 370284198212210420



职称名称: 高级工程师
专 业: 工程造价
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年07月04日
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003001043773
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王蕾 社保电脑号：615585184 身份证号码：370284198212210420 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	10.85	7750	62.0	15.5
2024	02	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	10.85	7750	62.0	15.5
2024	03	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	21.7	7750	62.0	15.5
2024	04	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	21.7	7750	62.0	15.5
2024	05	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	21.7	7750	62.0	15.5
2024	06	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	21.7	7750	62.0	15.5
2024	07	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	08	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	09	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	10	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	11	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	12	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	01	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	02	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	03	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	04	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	05	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	06	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	07	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	08	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	09	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	10	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	11	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	12	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
合计			30457.5	14880.0			9300.0	3720.0			930.0						372.0



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac913aai ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





杨晓生

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年03月05日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨晓生
性 别: 男
出 生 日 期: 1995年10月27日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400037556
有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名:

杨晓生

签名日期:

2025.12.5



发证日期: 2025年10月28日



一级造价工程师执业资格证

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名： <u>杨晓生</u> 证件号码： <u>445281199510272812</u> 性 别： <u>男</u> 出生年月： <u>1995年10月</u> 专 业： <u>土木建筑工程</u> 批准日期： <u>2024年10月20日</u> 管 理 号： <u>04520241044000001805</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部
	



工程师证

广东省职称证书

姓名：杨晓生
身份证号：445281199510272812



职称名称：工程师
专业：建筑管理
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2025年6月22日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245073

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



陈来金

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年03月05日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈来金
性 别: 女
出 生 日 期: 1994年09月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400037600
有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



陈来金

个人签名: 陈来金

签名日期: 2025.12.5





一级造价工程师执业资格证

	<h3>一级造价工程师</h3> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		姓名： <u>陈来金</u>
		证件号码： <u>440825199409282845</u>
		性别： <u>女</u>
		出生年月： <u>1994年09月</u>
		专业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2024年10月20日</u>
		管理号： <u>04520241044000001665</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	



助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：陈来金
身份证号：440825199409282845



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070351
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈来金 性别女，一九九四年九月二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  深 圳 大 学 校 长： 

证书编号： 105901201705003165 二〇一七年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈来金 社保电脑号：501112315 身份证号：440825199409282845 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	301142	4180.0	627.0	334.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	5.85	4180	33.44	8.36
2024	02	301142	4180.0	627.0	334.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	5.85	4180	33.44	8.36
2024	03	301142	4180.0	627.0	334.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	11.7	4180	33.44	8.36
2024	04	301142	4180.0	668.8	334.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	11.7	4180	33.44	8.36
2024	05	301142	4180.0	668.8	334.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	11.7	4180	33.44	8.36
2024	06	301142	4180.0	668.8	334.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	11.7	4180	33.44	8.36
2024	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2024	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2024	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2024	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2024	11	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2025	01	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2025	02	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2025	03	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2025	04	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2025	05	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2025	06	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2025	07	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2025	08	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2025	09	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2025	10	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2025	11	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2025	12	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4180	16.72	4180	33.44	8.36
合计			17652.06	8610.72	8610.72		7924.8	3169.92			792.6						200.64



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac9ff9c j ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





周唯

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月08日
- 2026年03月08日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周唯
性 别: 男
出 生 日 期: 1996年03月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030568
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



周唯

个人签名: 周唯

签名日期: 2025.12.8



发证日期: 2024年04月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周唯					
证件类型	居民身份证	证件号码	421126*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11244400030568	注册编号/执业印章号: B11244400030568
注册专业: 土建	有效期: 2028年05月08日	
暂无证书变更记录		



一级造价工程师执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名: 周唯

证件号码: 421126199603203173

性别: 男

出生年月: 1996年03月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000002044



助理工程师证



专业名称: 建筑工程
Professional Field

资格名称: 助理工程师
Qualificational Title

批准时间: 2018年8月3日
Approval Date

批准单位: 团风县人社局
Approved by

批准文号: 团人社职[2018]8号
Approval No.

评审组织: 团风县职称改革领导小组办公室考核认定
Evaluation Organization

姓名: 周唯
Full Name

身份证号: 421126199603203173
ID No.

管理号: J0012018400944
Administration No.

发证日期: 2018年8月6日
Issue Date



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 周唯 性别 男，一九九六年 三月 二十日生，于二〇一四
年 九月至二〇一八年 六月在本校 工程造价
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：武昌理工学院

校（院）长：赵永斌

证书编号： 123104201805000141

二〇一八年 六 月 三十 日

武昌理工学院

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周唯 社保电脑号：800688022 身份证号码：421126199603203173 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	301142	4800.0	672.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	04	301142	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	05	301142	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	06	301142	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	07	301142	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	08	301142	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	09	301142	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	10	301142	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	11	301142	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	12	301142	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	01	301142	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	02	301142	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	03	301142	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	04	301142	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	05	301142	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	06	301142	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	07	301142	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	08	301142	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	09	301142	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	10	301142	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	301142	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	301142	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			16368.0	8448.0			7277.3	2910.92			727.84				844.8		211.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429acb7f276 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





富鸿达

一级注册造价工程师注册证

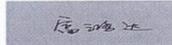
使用有效期: 2025年12月08日
- 2026年03月08日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 富鸿达
性 别: 男
出 生 日 期: 1993年03月09日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400030564
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 富鸿达

签名日期: 2025.12.18



发证日期: 2024年04月29日



306



姓名: 富鸿达

身份证号码: 130823199303096037

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14244400030564

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 05 月 09 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

富鸿达					
证件类型	居民身份证	证件号码	130823*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]14244400030564	注册编号/执业印章号: B14244400030564
注册专业: 安装	有效期: 2028年05月08日	
暂无证书变更记录		



一级造价工程师执业资格证

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓名： <u>富鸿达</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>130823199303096037</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1993年03月</u>
	专业： <u>安装工程</u>
	批准日期： <u>2023年10月29日</u>
	管理号： <u>20231004544000001546</u>
	



助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：富鸿达
身份证号：130823199303096037



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年02月10日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071145
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **富鸿达** 性别 **男**，一九九三年三月九日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 **工程造价** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华北水利水电大学**

证书编号：100781201705001052

校（院）长：

二〇一七年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



彭伟伦

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：彭伟伦

性别：男

出生日期：1987年06月25日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21224400009707

有效期：2022年12月29日-2026年12月28日

聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：彭伟伦

签名日期：2025.12.9

发证日期：2022年12月29日



二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	彭伟伦
	证件号码:	450881198706250012
	性别:	男
	出生年月:	1987年06月
	专业:	土木建筑工程
	批准日期:	2022年10月30日
	管理号:	2022985446269851440201001303



工程师证

广东省职称证书



姓 名：彭伟伦
身份证号：450881198706250012

职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 彭伟伦 性别 男，一九八七年 六 月二十五日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校 名：江西工业工程职业技术学院 校（院）长：林木生

证书编号：129441200906000607 二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 彭伟伦 性别 男，一九八七年 六 月二十五日生，于二〇一
一 年 三 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。



校 名：江西工业工程职业技术学院 校（院）长：林赵印

批准文号：(88)教高3字013号 证书编号：105935201305001719 二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭伟伦 社保电脑号：647240964 身份证号：450881198706250012 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	301142	6080.0	851.2	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	8.51	6080	48.64	12.16
2024	02	301142	6080.0	851.2	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	8.51	6080	48.64	12.16
2024	03	301142	6080.0	851.2	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	17.02	6080	48.64	12.16
2024	04	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	17.02	6080	48.64	12.16
2024	05	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	17.02	6080	48.64	12.16
2024	06	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	17.02	6080	48.64	12.16
2024	07	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2024	08	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2024	09	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2024	10	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2024	11	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2024	12	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2025	01	301142	6080.0	972.8	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2025	02	301142	6080.0	972.8	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2025	03	301142	6080.0	972.8	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2025	04	301142	6080.0	972.8	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2025	05	301142	6080.0	972.8	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2025	06	301142	6080.0	1033.6	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2025	07	301142	6080.0	1033.6	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2025	08	301142	6080.0	1033.6	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2025	09	301142	6080.0	1033.6	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2025	10	301142	6080.0	1033.6	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2025	11	301142	6080.0	1033.6	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2025	12	301142	6080.0	1033.6	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64	12.16
合计			22860.8	11673.6			7924.8	3169.92			792.6				1167.36		291.84



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac9036a7 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





石颖

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 石颖
性 别： 女
出 生 日 期： 1990年10月26日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21254400019123
有 效 期： 2025年07月15日-2029年07月14日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



石颖



发证日期：2025年07月15日

个人签名： 石颖

签名日期： 2025.12.9



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：石颖
证件号码：23112119901026052X
性别：女
出生年月：1990年10月
专业：土木工程
批准日期：2025年06月14日
管理号：2025985446379851440201003276



广东省人力资源和社会保障厅



工程师证

广东省职称证书

姓名：石颖

身份证号：23112119901026052X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071078

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证



THE UNIVERSITY OF HONG KONG
香 港 大 學

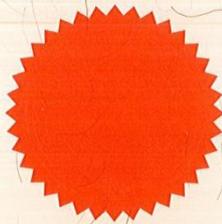
SHI YING 石穎

having fulfilled all the requirements of the University
and having satisfied the examiners
修畢課業考試及格

has this day been admitted to the degree of
謹授予學位

MASTER OF SCIENCE IN ENGINEERING
(INFRASTRUCTURE PROJECT MANAGEMENT)
工學碩士（基建項目管理）

Given under our hands
this First day of December,
Two Thousand and Fifteen.
二零一五年十二月一日



Chancellor 校監

Registrar 教務長

Vice-Chancellor 校長



普通高等学校

毕业证书



学生 石颖 性别女，1990 年10 月26 日生，于 2010
年08 月至 2014 年07 月在本校土木工程学院 土木工程
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工业大学

校（院）长



证书编号：102131201405003932

二〇一四年 七 月二十五 日



汪荔欣

二级造价工程师注册证

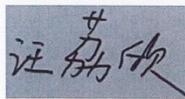
使用有效期：2025年12月
10日-2026年06月08日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：汪荔欣
性别：女
出生日期：1996年11月26日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21224400009709
有效期：2022年12月29日-2026年12月28日
聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：汪荔欣

签名日期：2025年12月10日



发证日期：2022年12月29日



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 汪荔欣
证件号码: 421122199611268828
性别: 女
出生年月: 1996年11月
专业: 土木工程
批准日期: 2022年10月30日
管理号: 2022985446269851440201000130





工程师证

广东省职称证书

姓名：汪荔欣
身份证号：421122199611268828



职称名称：工程师
专业：建筑管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月22日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245535

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 **汪荔欣** 性别 **女**，一九九六年十一月二十六日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校**土木工程(工程管理)**专业四年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **石油化工学院** 校长：

证书编号:116561201805002379 二〇一八年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪嘉欣 社保电脑号：500204743 身份证号：421122199611268828 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	6.02	4300	34.4	8.6
2024	02	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	6.02	4300	34.4	8.6
2024	03	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	04	301142	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	05	301142	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	06	301142	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	01	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	02	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	03	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	04	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	05	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	06	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	07	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	08	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	09	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	10	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	11	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	12	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计			17763.66	8668.32			7924.8	3169.92			792.6						206.4



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429aca128cu ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





刘晨

二级造价工程师注册证

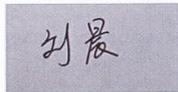
使用有效期：2025年12月
10日-2026年06月08日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘晨
性 别： 女
出 生 日 期： 1995年12月18日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400015457
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



发证日期 2024 年 08 月 01 日

个人签名：刘晨

签名日期：2025.12.10



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：刘晨
证件号码：420381199512185445
性 别：女
出生年月：1995年12月
专 业：土木工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：2024985446339851440201002927



广东省人力资源和社会保障厅



助理工程师证

广东省职称证书

姓名：刘晨
身份证号：420381199512185445



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131964
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘晨 性别 女，一九九五 年十二月十八 日生，于二〇一四
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：104901201805004142 二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晨 社保电脑号：802534092 身份证号：420381199512185445 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	301142	4110.0	575.4	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	5.75	4110	32.88	8.22
2024	02	301142	4110.0	575.4	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	5.75	4110	32.88	8.22
2024	03	301142	4110.0	575.4	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	11.51	4110	32.88	8.22
2024	04	301142	4110.0	616.5	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	11.51	4110	32.88	8.22
2024	05	301142	4110.0	616.5	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	11.51	4110	32.88	8.22
2024	06	301142	4110.0	616.5	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	11.51	4110	32.88	8.22
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
合计			16514.82	8577.12			7924.8	3169.92			792.6					197.28	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429acaa7c8b ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





赫欣宇

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：赫欣宇
性别：女
出生日期：1997年02月15日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21234400011383
有效期：2023年08月16日-2027年08月15日
聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



赫欣宇



发证日期：2023年08月16日

个人签名：赫欣宇

签名日期：2023年12月9日



二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	赫欣宇
	证件号码:	210804199702153546
	性别:	女
	出生年月:	1997年02月
	专业:	土木建筑工程
	批准日期:	2023年06月18日
	管理号:	2023985446309851440201002127



助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：赫欣宇
身份证号：210804199702153546



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年09月17日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005698
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 赫欣宇 性别 女，一九九七年 二 月 十五 日生，于二〇一四
年 九月至二〇一八年 七月在本校 工程造价
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：

证书编号： 132201201805000568 二〇一八年 七 月 十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



聂锋

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 聂锋
性 别： 女
出 生 日 期： 1996年03月10日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400009719
有 效 期： 2022年12月29日-2026年12月28日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



聂锋



发证日期：2022年12月29日

个人签名：聂锋

签名日期：2025.12.09



二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	聂锋
	证件号码:	430723199603100021
	性别:	女
	出生年月:	1996年03月
	专业:	土木建筑工程
	批准日期:	2022年10月30日
管理号:	2022985446269851440201000172	



助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：聂锋

身份证号：430723199603100021



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年03月01日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070664

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 聂锋 ，性别 女 ， 一九九六年 三月 十 日生，于 二〇一四年
九月至 二〇一八年 六月在本校 工程造价 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院 校 长： 

证书编号： 103881201805000569 二〇一八年 六 月二十八 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



方思妍

二级造价工程师注册证

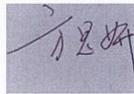
使用有效期：2025年12月
11日-2026年06月09日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 方思妍
性 别： 女
出 生 日 期： 1997年09月22日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400009711
有 效 期： 2022年12月29日-2026年12月28日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



发证日期：2022年12月29日

个人签名：
签名日期： 2025.12.11



二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	方思妍
	证件号码:	440508199709223326
	性别:	女
	出生年月:	1997年09月
	专业:	土木建筑工程
	批准日期:	2022年10月30日
管理号:	2022985446269851440201002180	



助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：方思妍
身份证号：440508199709223326



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年03月08日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070528
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证

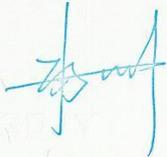
普通高等学校

毕业证书



学生 方思妍 性别女，一九九七年 九 月二十二日生，于二〇一六年
九月至二〇二〇年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长： 

证书编号： 105821202005120307

二〇二〇年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方思妍 社保电脑号：804997270 身份证号：440508199709223326 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	3550	28.4	7.1
2024	02	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	3550	28.4	7.1
2024	03	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	04	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	05	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	06	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	11	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	01	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	04	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	05	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	06	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	07	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	08	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	09	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	10	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	11	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	12	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			17066.16	8308.32			7924.8	3169.92			792.6						170.4



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429aca04377 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





林佳钦

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林佳钦
性 别： 男
出 生 日 期： 1998年01月13日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400009873
有 效 期： 2023年01月10日-2027年01月09日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



林佳钦



发证日期：2023年01月10日

个人签名：林佳钦

签名日期：2025.12.9



二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓名:	林佳钦
	证件号码:	440582199801136632
	性别:	男
	出生年月:	1998年01月
	专业:	土木工程
	批准日期:	2022年06月26日
	管理号:	2022985446269851440101002775



助理工程师证

广东省职称证书

姓名：林佳钦

身份证号：440582199801136632



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209933

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 林佳钦 性别 男，一九九八年 一 月十三 日生，于二〇一七年
八 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561202105002542 二〇二一年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳钦 社保电脑号：811797595 身份证号：440582199801136632 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	301142	4070.0	569.8	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	5.7	4070	32.56	8.14
2024	02	301142	4070.0	569.8	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	5.7	4070	32.56	8.14
2024	03	301142	4070.0	569.8	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	11.4	4070	32.56	8.14
2024	04	301142	4070.0	610.5	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	11.4	4070	32.56	8.14
2024	05	301142	4070.0	610.5	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	11.4	4070	32.56	8.14
2024	06	301142	4070.0	610.5	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	11.4	4070	32.56	8.14
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
合计			16480.02	8557.92			7924.8	3169.92			792.6				181.44	195.36	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429acb70fcd ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





韦嘉欣

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 韦嘉欣
性 别： 女
出 生 日 期： 1999年02月10日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011412
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



发证日期：2023年08月16日

个人签名： 韦嘉欣

签名日期： 2025.12.9



二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	韦嘉欣
	证件号码:	44182719990210742X
	性别:	女
	出生年月:	1999年02月
	专业:	土木建筑工程
	批准日期:	2023年06月18日
管理号:	2023985446309851440201000072	



助理工程师证

广东省职称证书

姓 名: 韦嘉欣

身份证号: 44182719990210742X



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130400

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 韦嘉欣 性别 女，一九九九年 二 月十 日生，于二〇一七年
八 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561202105004135 二〇二一年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



李江萍

二级造价工程师注册证

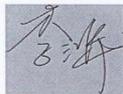
使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李江萍
性 别： 女
出 生 日 期： 1992年06月06日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24224400009714
有 效 期： 2022年12月29日-2026年12月28日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



发证日期：2022年12月29日

个人签名：
签名日期：2025.12.09



二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>	
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>	
	
姓 名:	李江萍
证件号码:	440883199206063929
性 别:	女
出生年月:	1992年06月
专 业:	安装工程
批准日期:	2022年10月29日
管 理 号:	2022985446269851440201004503


广东省人力资源和社会保障厅



工程师证

广东省职称证书

姓名：李江萍
身份证号：440883199206063929



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209917

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 李江萍 性别 女，一九九二年 六 月 六日生， 于二〇一一年
九月至 二〇一五年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广东工业大学 校 长： 

证书编号： 118451201505003762 二〇一五年 六月 二十八日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李江萍 社保电脑号：641933477 身份证号码：440883199206063929 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	301142	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	7.84	5600	44.8	11.2
2024	02	301142	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	7.84	5600	44.8	11.2
2024	03	301142	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	04	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	05	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	06	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	07	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	08	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	09	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	10	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	11	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	12	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	01	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	02	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	03	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	04	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	05	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	06	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	07	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	08	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	09	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	10	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	11	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	12	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
合计			22008.0	10752.0			7924.8	3169.92			792.6					1075.2	268.8



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac9fce40 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





周叶

二级造价工程师注册证

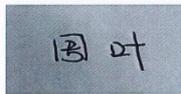
使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 周叶
性 别： 男
出 生 日 期： 1991年09月24日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015695
有 效 期： 2024年08月02日-2028年08月01日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名： 周叶
签名日期： 2025年12月9日



发证日期： 2024 年 08 月 02 日



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：周叶
证件号码：36031119910924151X
性 别：男
出生年月：1991年09月
专 业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：2024985446339851440201002802



广东省人力资源和社会保障厅



助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：周叶

身份证号：36031119910924151X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071017

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



学历证





邓炜明

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
08日-2026年06月06日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓炜明
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年02月13日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24214400001714
有 效 期： 2025年08月24日-2029年08月24日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



邓炜明



发证日期 2025 年 08 月 24 日

个人签名： 邓炜明

签名日期： 2025.12.08



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：邓炜明
证件号码：440981199402131418
性 别：男
出生年月：1994年02月
专 业：安装工程
批准日期：2020年12月26日
管 理 号：2020985445499851440201002485





助理工程师证

广东省职称证书

姓名：邓炜明
身份证号：440981199402131418



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130784
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 **邓炜明** 性别 男 ， 一九九四 年 二 月
十三 日生，于 二〇一 年 九 月至 二〇一五 年 六 月在本校
水利水电工程 专业 四 年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校 长：**陳曉陽**

证书编号：105641201505007441 二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



谢思桐

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
12日-2026年06月10日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名： 谢思桐
性别： 男
出生日期： 1995年11月12日
专业： 安装工程
证书编号： 建[造]24254400019061
有效期： 2025年07月14日-2029年07月13日
聘用单位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



谢思桐

个人签名： 谢思桐
签名日期： 2025.12.12



发证日期： 2025 年 07 月 14 日



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：谢思桐
证件号码：440301199511128010
性别：男
出生年月：1995年11月
专业：安装工程
批准日期：2025年06月15日
管理号：2025985446379851440201002533



广东省人力资源和社会保障厅



助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：谢思桐

身份证号：440301199511128010



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001883

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 谢恩桐 性别男，1995 年 11 月 12 日生，于
2013 年 9 月至 2017 年 7 月在本校 电气工程学院
电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：华南理工大学广州学院 校 长：彭新一

证书编号：126171201705000182 二〇一七 年 七 月 三 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢思桐 社保电脑号：8021916 身份证号：44030119951128010 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	301142	4700.0	705.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	6.58	4700	37.6	9.4
2024	02	301142	4700.0	705.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	6.58	4700	37.6	9.4
2024	03	301142	4700.0	705.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6	9.4
2024	04	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6	9.4
2024	05	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6	9.4
2024	06	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6	9.4
2024	07	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2024	08	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2024	09	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2024	10	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2024	11	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2024	12	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	01	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	02	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	03	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	04	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	05	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	06	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	07	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	08	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	09	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	10	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	11	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	12	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
合计			18547.5	9060.0			7924.8	3169.92			792.6						225.6



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429acaa2802 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





余博纯

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 余博纯
性 别： 女
出 生 日 期： 1996年11月05日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400011398
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



余博纯



个人签名： 余博纯

发证日期：2023年08月16日

签名日期： 2023.12.9



二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
		
		姓 名: 余博纯
		证件号码: 445201199611050045
		性 别: 女
		出生年月: 1996年11月
		专 业: 安装工程
		批准日期: 2023年06月18日
		管 理 号: 2023985446309851440201002074



助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：余博纯

身份证号：445201199611050045



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006541

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



杨卓滨

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

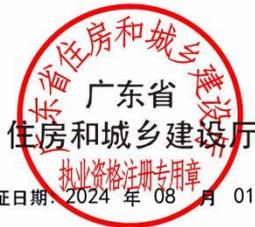
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 杨卓滨
性 别： 男
出 生 日 期： 1996年06月25日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015199
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



杨卓滨

个人签名：杨卓滨
签名日期：2025.12.09



发证日期：2024年08月01日



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：杨卓滨
证件号码：441322199606255218
性别：男
出生年月：1996年06月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201000121



广东省人力资源和社会保障厅



助理工程师证

广东省职称证书

姓名：杨卓滨
身份证号：441322199606255218



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070251
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 杨卓滨 性别 男，一九九六年 六 月二十五日生，于二〇一六年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 能源与动力工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院  校（院）长：马宏伟

证书编号：118191202005004154 二〇二〇年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨卓滨 社保电脑号：805483950 身份证号：441322199606255218 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	3550	28.4	7.1
2024	02	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	3550	28.4	7.1
2024	03	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	04	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	05	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	06	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			16027.62	8308.32			7924.8	3169.92			792.6						170.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429aca8de49 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





莫荣正

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 莫荣正
性 别： 男
出 生 日 期： 1999年05月24日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015240
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



莫荣正

个人签名：莫荣正

签名日期：2025年12月9日



发证日期：2024年08月01日



二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
		
<p>广东省人力资源和社会保障厅</p>		
姓名:	莫荣正	
证件号码:	442000199905240717	
性别:	男	
出生年月:	1999年05月	
专业:	安装工程	
批准日期:	2024年06月16日	
管理号:	2024985446339851440201004793	



助理工程师证

广东省职称证书

姓名：莫荣正
身份证号：442000199905240717



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 莫荣正 性别男，一九九九年 五 月二十四日生，于二〇二〇年
九 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑电气与智能化 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范大学 校 长：戴青云

证书编号：105881202205008224 二〇二二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 莫荣正 性别男，一九九九年 五 月二十四日生，于二〇一七年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：李

证书编号：127411202006000133 二〇二〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫荣正 社保电脑号：806127604 身份证号：442000199905240717 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	3550	28.4	7.1
2024	02	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	3550	28.4	7.1
2024	03	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	04	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	05	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	06	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			16027.62	8308.32			7924.8	3169.92			792.6						170.4



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429acb6cdcc ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





李泽雄

二级造价工程师注册证

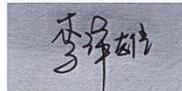
使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李泽雄
性 别： 男
出 生 日 期： 1998年05月24日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015182
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



发证日期：2024年08月01日

个人签名：李泽雄

签名日期：2024年12月09日



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：李泽雄
证件号码：440510199805240435
性 别：男
出生年月：1998年05月
专 业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：2024985446339851440201004179



广东省人力资源和社会保障厅



助理工程师证

广东省职称证书

姓名：李泽雄

身份证号：440510199805240435



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207981

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **李泽雄** 性别男，一九九八年 五 月二十四日生，于二〇二〇年
九 月至二〇二二年 六 月在本校 **工程造价** 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561202205005126 二〇二二年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

普通高等学校

毕业证书



学生 **李泽雄** 性别男，一九九八年 五 月二十四日生，于二〇一七年
十 月至二〇二〇年 七 月在本校 **工程造价** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：**李龙图**

证书编号：125721202006001592 二〇二〇年 七 月二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

