

标段编号：2512-440306-04-05-708450005001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）提升整治工程（全过程造价咨询）批量招标（二次公告）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期：2026年01月21日

投标函

致 **深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司**：

根据已收到贵方的**新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创客谷（二期）整治提升工程（全过程造价咨询）批量招标**招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表及**合同条款**规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，**我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。**

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，**并自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格**；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并**自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。**

9、**我方保证在本次投标中不会出现虚假恶意投诉，如因我方投诉经贵方调查后查无实据，我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。**

10. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人：赵娟

授权委托人：林媛

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412

邮编：518024

联系电话：0755-83788213 传 真：0755-83785311

日 期：2026 年 01 月 21 日

营业执照



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
9144030019217811XU

名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 赵娟

成立日期 1984年08月31日

住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2025年 01月 26日

企业经营范围（以下截图来自深圳市市场监督管理局官网：<https://amr.sz.gov.cn/>）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市诚信行工程咨询有限公司的基本信息	
统一社会信用代码：	9144030019217811XU
注册号：	440301104177516
商事主体名称：	深圳市诚信行工程咨询有限公司
住所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412
法定代表人：	赵娟
认缴注册资本（万元）：	1800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1984-08-31
营业期限：	自1984-08-31起至2044-08-31止
核准日期：	2025-01-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市诚信行工程咨询有限公司南山分公司（注销）
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市诚信行工程咨询有限公司的许可经营信息	
一般经营项目：	项目概算、预算、决算及标底的编制与审核；全过程造价咨询；承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询（不含限制项目）；政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务；工程咨询服务：含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书（预可行性研究）、可行性研究投资估算；工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询；培训、情报、咨询服务并与各类产业估价提供服务；建筑材料、装饰材料、机电设备的购销；承担工程造价审核业务（以上经营范围均不含建设工程监理）；信息智能化技术（包含计算机软件系统）的造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制性的项目须取得许可后方可经营）；工程管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	

造价咨询甲级资质证书



按住建部【2021】7号文件要求，自2021.7起取消工程造价咨询企业资质审批

住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

文号：建办标〔2021〕26号

实施日期：

分类：标准定额（标准科技）

发文日期：2021-06-28

主题词：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作，鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

中国建设工程造价管理协会工程造价企业信用 AAA 级

有效期至 2027-07-15



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页

通知公告

信用评价

职业保险

单位会员

个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称： 单位所属：

信用等级： 评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市诚信行工程咨询有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

一、企业同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

序号	项目名称	建设单位	业绩类型 (咨询)	建设规模特征 (总建面及总投资)	业绩规模 (万元)	业绩成果 出具日期	备注
1	深圳职业技术学院 深汕校区(一期)项目	深圳市建筑工务署 文体和水务工程 管理中心	新建房建类 全过程造价咨询	总建面: 636313 m ² 总投资: 620678 万元	527399.38 (招标控制价)	2025.06.29	履约评价优秀
2	中国科学院深圳理工 大学建设工程项目	深圳市建筑工务署 工程管理中心	新建房建类 全过程造价咨询	总建面: 562000 m ² 总投资: 533018 万元	505614.73 (招标控制价)	2026.01.13	履约评价优秀
3	香港中文大学(深圳) 医学院项目	深圳市建筑工务署 教育工程管理中心	新建房建类 全过程造价咨询	总建面: 557626 m ² 总投资: 529717 万元	440158.62 (招标控制价)	2025.11.27	履约评价优秀

注:

1、投标人提供企业近5年(以招标公告发布之日起倒算,以出具成果报告时间为准,同一项目的造价咨询成果报告上日期互相不一致的,以出具日期靠后者为准。)承担的房建工程类项目的**预算(招标控制价)或结算(编制或审核)**的业绩(提供3个即可,超过3个的只复核列表排序前3个业绩)。

2、提供证明资料(均须为原件扫描件)包括:

(1) 中标通知书;

(2) 合同关键页(含项目名称、合同签订日期、合同工程内容、合同金额、签字盖章页等);

(3) 有甲方盖章确认的**预算(招标控制价)或结算(编制或审核)**成果文件封面(如合同甲方未在**预算(招标控制价)或结算**成果文件封面盖章的,可在提供**预算(招标控制价)或结算**成果文件封面的同时,提供以下材料之一进行佐证:①甲方盖章的**招标控制价公示表**;或②**造价部门或审计部门**盖章的**预算或结算审定表**;或③政府主管部门盖章的**招标控制价备案表**。上述3种佐证材料的工程名称、甲方名称(公章)须与造价咨询合同一致(如甲方名称(公章)与造价咨询合同不一致,需提供更名资料);

3、业绩必须为新建或改扩建房屋建筑工程类项目，不包括单一的拆除、修缮、幕墙、加固、地基基础、土石方工程及装饰装修工程。

4、业绩规模以造价成果资料（预算或结算书封面或招标控制价公示表、招标控制价备案表）为准，同类造价成果（同为预算类或同为结算类）资料的金额不一致的，以出具日期靠后者为准。同时提供预算（招标控制价）和结算成果资料且预算（招标控制价）和结算金额不一致的，以结算金额为准。

5、如提供的业绩填报为1个，但包含N份合同或委托书，则视为N个项目业绩，仅复核第1份合同或委托书业绩。

6、投标人须诚信申报业绩，并对业绩的真实性、合法性、有效性负责。招标人将投标人提供的所有同类业绩通过深圳交易集团有限公司宝安分公司网站进行公示，接受社会监督。如任一佐证材料涉嫌弄虚作假，招标人将立即报请建设主管部门查处，一经核实，招标人有权取消其投标资格或中标资格、并报请建设主管部门按相关规定进行处罚。

7、本表提供同类业绩须由投标人单独完成，投标人与其他企业组成的联合体共同完成的业绩，业绩规模均视为0。

8、招标人对某项业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人澄清或解释，投标人拒绝澄清或澄清的相关资料不足以证明业绩真实有效的，则不予认可该业绩。

9、未按照表格格式填写或只提交业绩的证明材料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。汇总表上传时无需扫描上传，直接上传word或其他电子表格即可。

1. 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目
(1) 中标通知书

575

中标通知书

标段编号：2020-440300-83-01-012661002001
标段名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询
建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司
中标价：1948.50万元



中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-23

查验码：9021891787707694 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页



合同编号: SZYSSYQ-003-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程 管理中心全过程造价咨询合同

项目名称

项目名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目
合同名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目全过程造价咨询合同
发 包 人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
咨 询 人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
日 期: 2023年8月

建设规模

工程名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目全过程造价咨询
工程地点: 位于深圳市深汕合作区东北部,北靠白石坳,南接科教大道(在建),西连赤石河,东临鹏兴大道
工程规模及内容: 总建筑面积 417504 平方米,包括必配校舍 292050 平方米,其中教学实训用房 96100 平方米、图书馆 19500 平方米、室内体育用房 10650 平方米、校级办公用房 6500 平方米、大学生活动用房 4800 平方米、学生宿舍(公寓)120000 平方米、单身教师宿舍(公寓)12000 平方米、食堂 11900 平方米、后勤及附属用房 10600 平方米;选配校舍 66590 平方米、其中产教融合用房 63590 平方米,校园综合智慧数据中心 3000 平方米;连廊及架空层 17932 平方米;地下车库及人防 23000 平方米;设备用房 17932 平方米。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配套工程等。
投资规模: 可研批复项目总投资估算 381015.00 万元。其中:工

合同条款

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目全过程造价咨询
工程地点: 位于深圳市深汕合作区东北部,北靠白石坳,南接科教大道(在建),西连赤石河,东临鹏兴大道
工程规模及内容: 总建筑面积 417504 平方米,包括必配校舍 292050 平方米,其中教学实训用房 96100 平方米、图书馆 19500 平方米、室内体育用房 10650 平方米、校级办公用房 6500 平方米、大学生活动用房 4800 平方米、学生宿舍(公寓)120000 平方米、单身教师宿舍(公寓)12000 平方米、食堂 11900 平方米、后勤及附属用房 10600 平方米;选配校舍 66590 平方米、其中产教融合用房 63590 平方米,校园综合智慧数据中心 3000 平方米;连廊及架空层 17932 平方米;地下车库及人防 23000 平方米;设备用房 17932 平方米。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配套工程等。
投资规模: 可研批复项目总投资估算 381015.00 万元。其中:工

程费用 336604.99 万元,工程建设其他费用 26265.94 万元,预备费 18144.07 万元。

本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体详见招标文件):

1. 概算阶段:负责审核概算(含概算调整),主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成评审等工作;
2. 预算阶段/招标阶段:编制工程预算、工程量清单及招标控制价,协助编制招标文件, 投标报价分析(清标),复核中标候选人的商务标等工作;
3. 施工阶段:编制或审核工程变更估价、参与工程进度款支付复核等工作;
4. 结算阶段:审核工程竣工结算,配合结算评审等工作。
5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务,包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等。

二、签约合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定,含税)为大写:人民币**壹仟玖佰肆拾捌万伍仟元**(小写:¥**19485000**元)最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。

1. 咨询服务费按阶段计取:

1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段取费基数:咨询服务费(暂定)按批复可研的建安工程费作为取费基数;

全过程造价咨询

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安工程费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中90%为基本费用,10%为绩效费用)

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)。	不论工程大小	0.12
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作;建立经济技术指标库,对项目概算进行经济技术指标分析对比;主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成评审等工作。	不论工程大小	0.36
预算阶段	1. 编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;协助招标人编制招标文件; 2. 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供招标人决策; 3. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4. 提供主要设备清单及单价; 5. 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同;	1 亿元内部分	2.4
		1-3 亿元部分	2.3
		3-5 亿元部分	2.2
		5-10 亿元部分	2.0
		10 亿元以上部分	1.8

合同金额

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时, 投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员, 否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充, 所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员(项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人), 按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

19、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间: 接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间: 接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单, 30 天内提交招标控制价;

3、签订施工合同后 20 天内, 提交投资控制形象进度表;

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交;

5、施工过程中工程变更(包括设计变更及现场签证等)预算编制;

2、本合同未尽事宜双方协商解决。

3、组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况, 由**监理人/发包人**做出解释和调整。在这种情况下, 除双方另有约定外, 解释合同文件的优先顺序如下:

(1) 本合同协议书;

(2) 中标通知书/任务委托书(如果有);

(3) 甲方发布的招标(采购)文件及其附件(如果有);

(4) 乙方递交的投标文件/响应文件(如果有);

(5) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

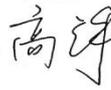
在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分, 并根据其性质确定优先解释顺序。

十七、合同份数

本合同一式八份, 甲方六份, 乙方两份, 自双方签名或盖章之日起成立生效, 均具有同等法律效力。

甲方: 深圳市建设工程事务中心

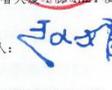
地址: 深圳市福田区新洲路 99 号山水大厦

法定代表人: 

开户银行:
帐号:
邮政编码:

乙方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址: 深圳市福田区清水河三期中海智慧大厦 1 栋 1424 楼

法定代表人: 

开户银行: 交通银行燕南支行
帐号: 443066120018001531886
邮政编码: 518000

合同订立时间: 2022 年 8 月 8 日

合同签订日期

附件二: 项目管理团队一览表

A. 参加本项目人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他(人员证明材料编号)
1	邓建威	男	51	项目总负责人	一级造价工程师	高级	本科	获交通运输部管理 13-18
2	任继伟	女	40	土建专业负责人	一级造价工程师	高级	本科	获交通运输部管理 19-24
3	张雷民	男	46	安装专业负责人	一级造价工程师	高级	本科	25-29
4	吕 强	男	41	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	获交通运输部管理 20-24
5	周瑞强	男	34	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	获交通运输部管理 35-39
6	刘龙群	女	39	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	40-44
7	宋桂康	女	42	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	50-54
8	吴婉婉	女	37	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	55-59
9	符和珍	女	38	造价工程师	造价工程师	中级	本科	59-63
10	黄家竹	女	35	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	63-66
11	廖小汀	男	48	土建	一级造价工程师	中级	大专	67-71
12	唐瑞华	男	54	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	72-77
13	胡凤霞	女	36	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	78-82
14	曾瑞威	男	36	土建工程师	一级造价工程师	/	本科	83-86
15	李 华	男	48	土建	一级造价工程师	中级	大专	87-91
16	张利美	男	48	土建工程师	一级造价工程师	/	本科	92-94
17	刘雪梅	女	39	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	95-98
18	任雪帆	女	33	土建	一级造价工程师	/	大专	99-101
19	毛华超	男	41	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	102-105
20	高宇军	男	54	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	106-109

(3) 概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕819号

深圳市发展和改革委员会关于深圳职业技术大学深汕校区项目总概算的批复

市建筑工务署、深圳职业技术大学：

报来《深圳职业技术大学深汕校区项目总概算》（项目代码：2020-440300-83-01-012661）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深汕特别合作区赤石镇大水口村片区，主要建设内容包括：新建A~D教学实训组团、E~F生活组团、G体育组团、H图书馆及会堂组团、J~K学术交流及产教发展组团等校舍，办学规模为全日制在校生15000人。根据《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）和《建筑工程建筑面积计算规范》

- 1 -

总建面

(GB/T50353-2013) 新建总建筑面积636313平方米。

(一) 地基和基础工程

土石方开挖、回填及外运。地基处理主要采用分层碾压和强夯处理。基坑支护主要采用放坡支护，部分采用灌注桩支护。桩基础主要采用灌注桩，局部采用管桩，地下室部分筏板下设抗浮锚杆。

(二) 主体土建工程

1. 地下室

新建地下室建筑面积64842平方米(人防面积49782平方米，车位1333个)，分设于A~B、C~D、F、G、H组团下方。地下一层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。

2. A组团

新建行政楼、教学实训楼、变配电房，建筑面积60168平方米。地上七~十一层(各栋之间裙房三层)，建筑高度37.05~56.65米；单独设置10千伏变配电房，地上一层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。

3. B组团

新建教学实训楼，建筑面积45981平方米。地上九层(各栋之间裙房三层)，建筑高度53.05~54.65米。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。

4. C组团

新建教学实训楼、公共教学楼、危险化学品仓库，建筑面积

- 2 -

64359平方米。地上七~九层(各栋之间裙房三层)，建筑高度38.65~47.65米；单独设置危险化学品仓库，地上一层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。

5. D组团

新建教学实训楼，建筑面积63660平方米。地上七~九层(各栋之间裙房三层)，建筑高度39.25~47.65米。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

6. E组团

新建学生公寓7栋和食堂1栋，建筑面积129256平方米。其中：公寓地上十四~二十一，建筑高度61~86.9米；食堂地上一层，建筑高度6.6米。主体结构采用钢筋混凝土剪力墙结构。

7. F组团

新建教师公寓1栋、学生公寓4栋和食堂1栋，建筑面积93915平方米。其中：公寓地上十四~二十二层，建筑高度59.8~87.95米；食堂地上两层，建筑高度12.2米。主体结构采用钢筋混凝土剪力墙结构。

8. G组团

新建体育馆、校医院、游泳馆和架空体育场，建筑面积36824平方米。地上三层，建筑高度26.7米。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构及部分钢结构。

9. H组团

- 3 -

新建图书馆、会堂、大学生活动中心，建筑面积35411平方米。地上七层，建筑高度38.36米。主体结构采用钢筋混凝土框架结构及部分钢结构。

10. J组团、K组团

新建学术交流中心、产教发展用房，建筑面积41017平方米。地上四层，建筑高度22.3米。主体结构采用钢筋混凝土框架结构及装配式叠合板结构。

(三) 主体安装工程

给排水：给水、污水、废水、雨水、空气源热泵热水等系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、电力监控、防雷接地等系统。总装机容量80010千伏安，采用双回路供电。

智能化：网络电话机、计算机网络及综合布线、视频安防监控、入侵报警、电子巡查、出入口控制、信息引导及发布、能耗监测、校园广播、电梯五方通话、建筑设备监控、无线对讲、多媒体会议等系统。

通风空调：冷水机组中央空调、多联式中央空调、恒温恒湿空调、精密空调、分体空调和机械通风等系统。普通实验室、教室等采用风机盘管+新风系统；食堂、校医院、行政楼等区域采用多联机+新风系统；恒温净化实验室、档案馆等采用恒温恒湿空调；机房采用精密空调；宿舍、值班室采用分体空调；厨房采用专用排油烟系统。总冷负荷52608千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、雨淋、消防水炮、防火分隔水幕、

- 4 -

大空间智能型自动喷水灭火、火灾自动报警、防火门监控、应急照明、余压监控、电气火灾监控、消防电源监控、七氟丙烷气体灭火、高压细水雾灭火和防排烟等系统。

电梯：设置电梯170部，其中垂直电梯164部，自动扶梯6部。

其他：人防安装、燃气、抗震支架、游泳池设备和实验室专项等工程。

(四) 拆除及迁改工程

包括现有混凝土道路等拆除、电力迁改、管道迁改等工程。

(五) 室外及配套工程

包括挡墙及边坡支护、道路及广场(含安装)、运动场地、绿化、附属建筑462平方米(大门、围墙、垃圾站)、室外管网(含市政管线接驳)、标识、水土保持、雨水回用系统、智慧路灯、微型风机、综合智慧能源管控系统、智能地埋式垃圾处理、智能管道餐厨垃圾收集系统、匝道、临时道路和海绵城市设施等工程。

(六) 管理范围内工程

防洪改造：包括河道治理、截洪沟、检查井等。

碗窑洞河驳岸、绿化等改造：包括人行道、平台、驳岸和绿化等工程。

桥梁工程：包括跨碗窑洞河车行桥2座、人行桥1座(建筑面积418平方米)和主入口平台，红线外跨赤石河车行桥1座。

管理范围线内园建及绿化：包括人行道、登山道、休闲亭和绿化等工程。

基本农田复耕：包括土地平整、土壤改良、灌溉与排水工程。

(七) 设备购置

共购置教学设备22031台(套)，其中进口设备数量为59台(套)。

汽车与智能制造学院：车路协同技术软硬件联合实训、汽车零部件电磁兼容实验、智能汽车平台技术实训、新能源汽车智能制造实验、智能制造产线、工作站等设备3717台(套)。

电子与网络工程学院：通用电子测试仪器、通信网络工程实训平台、通信网络大数据分析平台、模拟电子及数字逻辑电路教学实训平台、5G专网应用综合实训、工作站等设备5016台(套)。

大数据与人工智能学院：数据治理与应用、前端与数据可视化实训教学资源、智能机器人基础训练、自然语言处理和机器学习实训、智能机器人模块化实验、工作站等设备2708台(套)。

智慧城市工程学院：智能建造技术、测量实训、工程造价数字孪生、建筑设计虚拟仿真实训、绿色健康建筑实训、工作站等设备3679台(套)。

新能源工程学院：智能微电网基础实训、新能源开发设计与实训、新能源器件生产线实训平台、电化学储能实训、光伏发电原理及系统实训、新能源产品创新制作及检测、光伏与储能电池模拟及测试、数字化双碳实验、工作站等设备2912台(套)。

心等软硬件设备的购置。

信息安全系统：包括防火墙、零信任安全网关、上网行为管理、域名保护系统、可持续威胁安全监测系统、负载均衡、态势感知平台等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为620678.00万元，其中，基建工程549661.00万元(含开办费34532.00万元)；设备购置62879.00万元，信息化工程8138.00万元(详见附件)。资金来源为市政府投资(含地方政府专项债券)。

三、下一阶段工作要求

(一)请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定，按照过“紧日子”要求控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

(二)在项目建设过程中，严格落实各项安全管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(三)请根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(四)请根据《深圳市财政局 深圳市发展和改革委员会关于进一步规范政府采购进口产品审核管理的通知》(深财购〔2022〕20号)等规定，加强对进口设备的购置管理，拟购置进口设备鼓励符合条件的国产设备供应商参与投标。

(五)请按照《深圳市促进重大科技基础设施和大型科研仪器开放共享管理办法》(深府办规〔2022〕3号)规定，加强大型科研仪器开放共享。项目建成后要定期对大型设备开展经济社会效益分析和绩效评价。

(六)请深圳职业技术大学等相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

(七)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向市委申请办理项目验收。

附件：深圳职业技术大学深汕校区项目总概算汇总表



总投资

(4) 成果造价汇总表

项目序号	项目名称	成果文件名称	成果文件造价金额（万元）	成果文件出具时间
1	深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目	1. 施工总承包 1 标招标控制价	4902.003430	2023.07.27
		2. 施工总承包 2 标招标控制价	22150.310974	2024.04.28
		3. 施工总承包 3 标招标控制价	117181.956064	2024.09.12
		4. 施工总承包 4 标招标控制价	106717.685429	2024.09.12
		5. 施工总承包 5 标招标控制价	138222.067358	2024.12.04
		6. 施工总承包 6 标招标控制价	124982.390494	2025.06.29
		7. 电梯采购及安装工程招标控制价	5929.195430	2024.11.13
		8. 防水工程 1 标招标控制价	4012.308814	2024.10.14
		9. 防水工程 2 标招标控制价	3301.462873	2024.10.14
造价成果合计金额（万元）			527399.380866	

经甲方盖章确认成果封面

诚信行
CHENG XIN HANG
用心做事 诚信为人

工程招标控制价编制报告书

工程名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）施工总承包I标

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价：49020034.30元

大写金额：肆仟玖佰零贰万零叁拾肆元叁角整

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级：甲级

批准人：[Signature]

项目负责人：[Signature]

复核人：[Signature]

编制人：[Signature]

日期：2023年7月27日

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:szcxh@vip.163.com

诚信行
用心做事 诚信为人

招标控制价编制报告书

工程名称：深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包II标

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价：221503109.74元

大写金额：贰亿贰仟壹佰伍拾万叁仟壹佰零玖元柒角肆分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员：[Signature]

复核人员：[Signature]

项目负责人：[Signature]

批准人：[Signature]

日期：2024年4月28日

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:szcxh@vip.163.com

诚信行
用心做事 诚信为人

招标控制价编制报告书

工程名称：深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包III标

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价：1171819560.64元

大写金额：壹拾壹亿柒仟壹佰捌拾壹万玖仟伍佰陆拾元陆角肆分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员：[Signature]

复核人员：[Signature]

项目负责人：[Signature]

批准人：[Signature]

日期：2024年9月12日

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:szcxh@vip.163.com

诚信行
用心做事 诚信为人

招标控制价编制报告书

工程名称：深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包IV标

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价：1067176854.29元

大写金额：壹拾亿陆仟柒佰柒拾柒万陆仟捌佰伍拾肆元贰角玖分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员：[Signature]

复核人员：[Signature]

项目负责人：[Signature]

批准人：[Signature]

日期：2024年9月12日

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:szcxh@vip.163.com

招标控制价编制报告书

工程名称：深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包V标

建设单位：深圳市建筑工程事务文体和水务工程管理中心

工程造价：1382220673.58元

大写金额：壹拾叁亿捌仟贰佰贰拾贰万零陆佰柒拾叁元伍角捌分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员：叶法伦 郭向廷 叶玲玲
姜靖 姜靖 姜靖 姜靖

复核人员：任建威

项目负责人：任建威

批准人：任建威

日期：2024年12月4日

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:sczxh@vip.163.com



招标控制价编制报告书

工程名称：深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包VI标

建设单位：深圳市建筑工程事务文体和水务工程管理中心

工程造价：1249823984.94元

大写金额：壹拾贰亿肆仟玖佰捌拾贰万叁仟玖佰零肆元玖角肆分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员：叶法伦 郭向廷 叶玲玲
姜靖 姜靖 姜靖 姜靖

复核人员：任建威

项目负责人：任建威

批准人：任建威

日期：2025年6月29日

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:sczxh@vip.163.com



成果文件出具日期

2025.06.29

存档 2024年
2087号



招标控制价编制报告书

工程名称：深圳职业技术大学深汕校区项目电梯采购及安装工程

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价：59291954.30元

大写金额：伍仟玖佰贰拾玖万壹仟玖佰伍拾肆元叁角整

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员：任继伟



复核人员：任继伟



项目负责人：郑建威

批准人：任继伟

日期：2024年11月13日

地址：深圳市罗湖区清水河三路中湖慧智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:scxh@vip.163.com

深圳市建筑工务署招标控制价公示表

招标项目名称	深圳市人民医院宝安医院项目等 11 个项目电梯 供应商批量招标
资金来源	政府投资
招标控制价	I 标段：8826.437733 万元 II 标段：8681.162523 万元 III 标段：6643.659213 万元
说明：	<p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位。</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限价为： I 标段：8826.437733 万元；II 标段：8681.162523 万元；III 标段：6643.659213 万元。</p> <p>各标段每个子项目的投标报价上限价详见附件。每个子项目的投标报价均不得高于投标报价上限价，否则按废标处理。</p> <p>3、暂列金：I 标段：422.064500 万元；II 标段：412.350758 万元；III 标段：314.716639 万元。</p> <p>各标段每个子项目的暂列金详见附件。暂列金作为不可竞争费用，在投标报价中按招标人提供的暂列金进行填报，每个子项目均不得调整，否则按废标处理。</p>
招标人：	深圳市建筑工务署工程管理中心
时间：	2024 年 11 月 14 日

附件：11 个具体项目投标上限价表明细

序号	项目名称	标段划分	投标报价上限价 (万元)	暂列金 (万元)
1	深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目	I 标段	197.183445	11.500000
2	深圳市殡仪馆改扩建项目		46.984000	2.200000
3	深圳市人民医院宝安医院项目		5635.655000	268.364500
4	深圳歌剧院项目		2946.615288	140.000000
	小计		8826.437733	422.064500
5	深圳医学科学院和深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目 I 标	II 标段	587.053100	27.906300
6	海洋大学（一期）建设项目		3237.508413	153.624393
7	香港中文大学（深圳）医学院项目		4856.601010	230.820065
	小计		8681.162523	412.350758
8	深圳职业技术大学深汕校区项目	III 标段	5929.195430	281.666150
9	深汕特别合作区气象灾害监测预警项目		32.395070	1.080000
10	深圳市档案中心二期工程		93.624856	4.000000
11	深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目		588.443857	27.970489
	小计		6643.659213	314.716639
	合计		24151.259469	1149.131897



招标控制价编制报告书

工程名称：深圳职业技术学院深汕校区项目防水工程 I 标

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价：40123088.14元

大写金额：肆仟零壹拾贰万叁仟零捌拾捌元壹角肆分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员：叶洁怡 杨照怡 付玲 李翠娟

复核人员：任继伟

项目负责人：郑建成

批准人：郑建成



日期：2024年10月14日

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:sczh@vip.163.com



招标控制价编制报告书

工程名称：深圳职业技术学院深汕校区项目防水工程 II 标

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价：33014628.73元

大写金额：叁仟叁佰零壹万肆仟陆佰贰拾捌元柒角叁分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员：叶洁怡 杨照怡 付玲 李翠娟

复核人员：任继伟

项目负责人：郑建成

批准人：郑建成



日期：2024年10月14日

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:sczh@vip.163.com

深圳市建筑工务署招标控制价公示表

招标项目名称	香港中文大学（深圳）医学院等 8 个项目深圳市建筑工务署 2024 年第一批防水供应商批量招标 I 标段、II 标段、III 标段		
资金来源	政府投资		
标段	招标控制价（元）	投标报价上限价（元）	暂列金（元）
I 标段	79065329.37	75394907.20	5656886.13
II 标段	55158022.43	52578633.33	3570240.38
III 标段	71016316.62	67672124.05	4132465.14

说明：
1、金额以人民币元为单位；
2、投标报价上限：按招标文件规定确定投标报价上限价为【公示招标控制价净下浮（5%），投标上限价=（招标控制总价-不可竞争费）*（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。各标段每个子项目的投标报价上限价详见附件，每个子项目的投标报价均不得高于投标报价上限价，否则按废标处理。
3、暂列金：各标段每个子项目的暂列金详见附件，暂列金作为不可竞争费用，在投标报价中按招标人提供的暂列金进行填报，每个子项目均不得调整，否则按废标处理。
4、总包管理服务费：各标段每个子项目的“总包管理服务费”控制价详见附件，控制价中“总包管理服务费”为 0 元的项目，投标人不再报“总包管理服务费”费用，即费用为 0 元。控制价中“总包管理服务费”不为 0 元的项目，总包管理服务费费率为 2%，取费基数为分部分项工程金额。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

时间：2024年10月16日



三项相加为
招标控制价

附件：具体项目招标控制价明细

具体项目招标控制价明细

序号	项目名称	标段划分	投标报价 上限价	招标控制价明细		
				分部分项工程 金额	总包管理 服务费	暂列金
1	深圳职业技术学院深汕校区项目-防水工程 I 标段		38262933.73	36473615.82	729472.32	2920000
2	深圳市人民医院宝安医院项目-防水工程 I 标段	I 标段	33789419.38	32211076.61	644221.53	2570886.13
3	深圳市第三人民医院应急院区-配套设施项目-防水工程		3342554.11	3284389.57	65687.39	180000
I 标段合计			75394907.20	/	/	5656886.13
4	深圳职业技术学院深汕校区项目-防水工程 II 标段		31483897.30	30014341.89	600286.84	2400000
5	南方医科大学深圳医院二期工程-项目-防水工程	II 标段	16929407.61	16929407.61	0	849020.38
6	深圳市档案馆二期工程-项目-防水工程		4174338.42	4082745.71	0	324220
II 标段合计			52578633.33	/	/	3570240.38
7	香港中文大学（深圳）医学院项目-防水工程 I 标段		26917976.48	26917976.29	0	1345899
8	深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目-防水工程	III 标段	13374608.57	13126417.76	257380.74	600000
9	电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程-项目-防水工程 I 标段		27379639.00	26982076.69	0	2126566.14
III 标段合计			67672124.05	/	/	4132465.14



(5) 履约优秀证明
截图及公示查询网址

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11712596.html



光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

发布时间
2024.11.11

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
18	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同	0303 监理合同	90.4
19	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深圳校区（一期）造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.6
20	深圳市华翼工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	0304 造价咨询合同	91.93
21	深圳市华翼工程顾问有限公司	深圳粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.76
22	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询I标合同	0304 造价咨询合同	91.13
23	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.8
24	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.75

十、监理合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	90.4	优秀
第一	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同	90.4	优秀
第三	深圳市东部工程咨询有限公司	深圳市网络安全应急指挥中心建设项目工程监理合同	88	良好

履约评价
优秀

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深汕校区（一期）造价咨询合同	92.6	优秀
第二	深圳市华夏工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	91.93	优秀
第三	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	91.76	优秀

十二、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	上海建科工程咨询有限公司;深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同	94.28	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司;深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	90.6	优秀
第三	北京国金管理咨询有限公司;中国航空规划设计研究总院有限公司	国际演艺中心全过程工程咨询合同	89.3	良好



2. 中国科学院深圳理工大学建设工程项目
(1) 中标通知书

481-1

中标通知书

标段编号: 2020-440300-83-01-012632001001
标段名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程造价咨询
建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心
招标方式: 预选招标子工程
中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
中标价: 2336.313863 万元



中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-11-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-06



查验码: 7894739984014833

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页



合同编号: ZGKXYSLG-003-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称

项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同

承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 二〇二一年一月

中国科学院深圳理工大学建设工程项目
造价咨询合同

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心
咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标, 并于 2020 年 11 月 27 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标, 按照《民法典》及其它有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询工作协商一致, 订立本合同。

建设规模

一、工程概况
 工程名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目
 全过程造价咨询
 工程地点: 光明区
 工程规模及内容: 建安及设备费约 437417.71 万元人民币(肆拾叁亿柒仟肆佰壹拾柒万柒仟壹佰元), 预计工程工期 2021 年 5 月开工, 2025 年 8 月竣工; 建筑总面积 561988 平方米。
 本工程造价咨询的项目包括:
 工可、概算、预算、结算阶段及其它。
全过程造价咨询

二、合同价及结算价:
 本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写: 贰仟叁佰叁拾陆万叁仟壹佰叁拾捌元陆角叁分(小写: ¥ 2336.313863 万元), 最终以深圳市财政投资评审中心审定为准。
合同金额

1、咨询服务费按阶段计取;

1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算, 其次可研报告, 再次项目建议书):

☐ 批复概算中的建安费;

☑ 批复可研-建安费 或取(未单列建安费时)☑ 总投资估算×0.9

☑ 批复项目建议书中-建安费 或取(未单列建安费时) ☑ 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数, 费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和;

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中 90%为基本费用, 10%为绩效费用)+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

阶段	造价咨询阶段任务	建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告, 协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9

结算阶段	审核工程竣工结算	3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
		1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告; 协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作; 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议; 6、协助完成结算审计工作; 7、结算完成后, 协助招标人进行经济技术指标分析; 其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价, 出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

b. 取费规则:

① 预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

② 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7; 路、桥、箱涵等工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率, 具体费率由招标人在抽签前确定。

③ 改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数; 对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数; 对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以 1.1 以内的难度系数作为适当补偿, 此系数在结算时由招标人确定; 各阶段各项难度系数乘积后不超过最高封顶系数为 1.3。

其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额最终以深圳市财政投资评审中心审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、

- 5 -

工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现问题并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合

- 6 -

单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心强及沟通组织协调能力强造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过12000元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称6000元/月·人，中级及以上职称8000元/月·人，注册造价工程师按12000元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

- 7 -

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为**优秀**的，奖励___/万元，最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%，若咨询服务费小于10万元，具体奖励款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

附件：中标通知书

甲方：深圳市建筑工务署

乙方：深圳市诚信行工程

工程管理中心

咨询有限公司

地址：鸿昌广场6楼、46、47楼

地址：福田区振兴路3号

13楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：

帐号：443066120018001531886

邮政编码：518031

邮政编码：518031

合同订立时间：2021年01月07日

合同签订日期

- 15 -

(3) 概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕502号

**深圳市发展和改革委员会关于深圳理工大学
建设工程项目总概算的批复**

市建筑工务署、中国科学院深圳理工大学（筹）：

报来《深圳理工大学建设工程项目总概算》（国家编码：2020-440300-83-01-012632）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于光明区新湖街道公常路南侧、北圳路东侧，办学规模为全日制在校生8000人，建筑单体主要包括宿舍、教学实验楼、综合楼、图书馆、国际交流中心、体育馆及学生活动中心等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积562000平方米。

总建面

- 1 -

（一）土石方、基坑支护、桩基础和地基处理
基坑土石方开挖、外运和回填。基坑支护主要采用挂网喷射混凝土+钢筋土钉护坡、灌注支护桩+锚索。桩基础采用灌注桩和预应力管桩。局部采用水泥土搅拌桩进行地基处理。

（二）主体土建工程

1. 地下室
新建地下室建筑面积148055平方米，主体采用框架结构。主要功能设置为地下停车场、人防、设备用房等，局部设置实验室、泳池配套、厨房等。

2. 宿舍

包括10栋建筑，其中本科书院6栋，硕博公寓4栋，建筑面积130837平方米。本科书院主体采用框架剪力墙结构，硕博公寓主体采用剪力墙结构。主要功能设置为学生宿舍、单身教师宿舍、活动、阅览、食堂、后勤及附属用房等。

3. 教学实验楼

包括双创学院、3个教学实验组团及学生食堂（与教学实验组团连通共建），建筑面积189793平方米。主体采用框架结构。主要功能设置为教室、实验实习、专职科研用房、实验室、动物实验室、食堂、后勤及附属用房等。

4. 综合楼、国际交流中心、图书馆

综合楼建筑面积18273平方米，主体采用框架剪力墙结构。主要功能设置为行政办公用房、后勤及附属用房等。

- 2 -

国际交流中心建筑面积18640平方米，主体采用框架剪力墙结构。主要功能设置为报告厅、多功能厅、教师生活用房、教室、食堂、后勤及附属用房等。

图书馆建筑面积21683平方米，主体采用框架结构。主要功能设置为图书馆、教室、后勤及附属用房等。

5. 体育馆及学生活动中心

包括综合体育馆、学生活动中心、看台、室外泳池及附属用房，建筑面积16577平方米。综合体育馆主体采用框架结构+钢网架屋面，其余主体采用框架结构。主要功能设置为体育用房、师生生活用房、会堂、后勤及附属用房等。

6. 风雨连廊

校区内设置钢结构及混凝土结构的风雨连廊，地上二层，建筑面积约18142平方米。

其他：报告厅（1000座）和多功能厅（500座）设置固定座椅。

（三）主体安装工程

给排水：给水、污水、雨水和太阳能+空气源热泵热水系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、UPS应急电源、动力、照明、防雷接地和电力监控系统。总装机容量67970千伏安，备用负荷44550千伏安。

智能化：综合布线、计算机网络、有线电视（IPTV）、室外

- 3 -

背景音乐、体育场和体育馆扩声、多媒体会议、信息引导及发布、充电桩监控管理、视频安防监控、入侵报警（含残卫求助）、电子巡查、门禁控制、停车场管理、智能门锁管理、电梯五方对讲、建筑设备监控、能源管理、机房环境监控、智能照明、机房工程、智能化UPS配电等系统，管理软件及控制器、传感器及开关部分、室内压力控制、控制箱及线缆、排风机控制柜、房间控制柜、系统调试等。

通风空调：水冷冷水机组、风冷热泵中央空调系统、多联机+新风系统和机械通风系统，部分实验室设置洁净空调或恒温恒湿空调，变配电房等设置基站空调，电梯机房等设置分体空调，宿舍预留分体空调接口。不包含通风柜、万向罩等实验室工艺末端通风设备。

消防：消火栓、自动喷水灭火、大空间消防水炮、高压细水雾自动灭火、七氟丙烷气体灭火、火灾自动报警、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控、应急广播和防排烟等系统。

电梯：设置垂直电梯105部，扶手电梯1部。

人防：人防区域的给排水、电气、通风工程。

会堂设备：报告厅（1000座）和多功能厅（500座）音响系统、灯光系统、舞台设备等。

其他：充电桩（840个）、燃气、光伏发电、泳池设备、抗震支架。

（四）实验室特殊需求

- 4 -

纯水、废气处理系统，废水处理站，动物实验室的给排水、电气、消防和通风空调工程。

(五) 配套工程

室外配套：道路广场（设置机动车停车位120个），运动场地，景观工程（含景观塔、景观桥、绿化、垂直绿化、屋顶硬质铺装及绿化、围墙和入口大门等），室外管网，标识系统，室外照明，高低压配电，水土保持和海绵城市设施等。

其他场地特殊配套：综合管廊，管线迁改（电力、通信等），边坡挡墙支护，管理范围内景观，罗仔坑山塘改造，防洪工程，原有场地拆除等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资533018.00万元，其中，工程费用468497.66万元，工程建设其他费用39138.34万元，预备费25382.00万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(三) 请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅

自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从从严控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(四) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳理工大学建设工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2022年6月24日

总投资

(4) 成果造价汇总表

项目序号	项目名称	成果文件名称	成果文件造价金额（万元）	成果文件出具时间
2	中国科学深圳理工大学建设工程项目造价	1. 施工总承包 1 标招标控制价	105021.106792	2022.07.05
		2. 施工总承包 2 标招标控制价	102647.876918	2023.03.30
		3. 施工总承包 3 标招标控制价	120004.373695	2023.02.01
		4. 土石方、基坑支护和基桩专业承包工程招标控制价	50449.745145	2021.12.10
		5. 精装修工程 1 标招标控制价	15835.489650	2023.04.03
		6. 精装修工程 2 标招标控制价	8359.697798	2023.07.13
		7. 精装修工程 3 标招标控制价	10840.860682	2023.08.22
		8. 精装修工程 4 标招标控制价	7151.249359	2023.12.31
		9. 精装修工程 5 标招标控制价	3173.129115	2024.02.26
		10. 精装修工程 6 标招标控制价	4997.749065	2024.03.22
		11. 景观绿化 1 标招标控制价	5106.000428	2023.06.11
		12. 景观绿化 2 标招标控制价	3541.301709	2024.02.26
		13. 景观绿化 3 标招标控制价	6038.255223	2024.03.13
		14. 景观绿化 4 标招标控制价	2831.563723	2023.09.07
		15. 景观绿化 5 标招标控制价	2828.806164	2024.02.26
		16. 幕墙工程 1 标招标控制价	6706.719173	2022.10.11
		17. 幕墙工程 2 标招标控制价	8513.954232	2023.09.27
		18. 幕墙工程 3 标招标控制价	7672.028990	2023.06.11
		19. 智能化工程 1 标招标控制价	7767.543195	2023.04.18
		20. 智能化工程 2 标招标控制价	7878.048492	2023.04.19
		21. 动物实验室工艺招标控制价	4885.085651	2024.01.09
		22. 电梯工程招标控制价	4663.558732	2023.02.07
		23. 实验室工艺 1 标招标控制价	4583.687263	2025.07.10
		24. 实验室工艺 2 标招标控制价	4116.907847	2026.01.13
造价成果合计金额（万元）			505614.739041	

存档 2022 年
567 号

中国科学院深圳理工大学建设工程项目
施工总承包 I 标

招标控制价

招标控制价(小写): 1050211067.92

(大写): 壹拾亿零伍仟零贰拾壹万壹仟零陆拾柒元玖角贰分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位盖章) (单位公章及资质证书专用章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

编制人: 胡小丽 审核人: 任继伟
(造价师签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)



深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	中国科学院深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥333018 万元
资金来源	政府投资
招标工程	中国科学院深圳理工大学建设工程项目施工总承包 I 标
标底(招标控制价)	¥1050211067.92 元

说明:

- 1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 24735151.18 元;
暂列金额(税后): 50010000 元;
材料设备暂估价(税后): 13500000 元;
不可竞争费用合计: 88245151.18 元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净上浮 10%, 即 ¥954014476.25 元。



深圳理工大学建设工程项目
施工总承包 II 标

招标控制价

招标控制价(小写): 1026478769.18

(大写): 壹拾亿贰仟陆佰肆拾柒万捌仟柒佰陆拾玖元壹角捌分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位盖章) (单位公章及资质证书专用章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

编制人: 胡小丽 审核人: 任继伟
(造价师签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)



深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标
标底(招标控制价)	¥1026478769.18 元

说明:

- 1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 23002586.20 元;
暂列金额(税后): 48450000 元;
奖金(税后): 8800000 元;
高可靠性供电费(税后): 4109640 元;
不可竞争费用合计: 84362226.20 元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净上浮 10%, 即 ¥932267114.88 元。



2023
303 号

深圳理工大学建设工程项目
精装修工程 I 标

招标控制价

招标控制价(小写): 158354896.50
(大写): 壹亿伍仟捌佰叁拾伍万肆仟捌佰玖拾陆元伍角整

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
法定代表人或其授权人: 胡小丽
日期: 2023年4月3日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目精装修工程 I 标
标底(招标控制价)	¥158354896.50 元

说明:
1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 2293122.73 元;
暂列金额(税后): 7420000 元;
奖金(税后): 2000000 元;
不可竞争费用合计: 11713122.73 元;
3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮 10%, 即 ¥143690719.12 元。

深圳市建筑工务署工程管理中心
2023年4月3日

存档 2023 年
1177 号

深圳理工大学建设工程项目
精装修工程 II 标

招标控制价

招标控制价(小写): 83596977.98
(大写): 捌仟叁佰伍拾玖万陆仟玖佰柒拾柒元玖角捌分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
法定代表人或其授权人: 胡小丽
日期: 2023年7月13日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目精装修工程 II 标
标底(招标控制价)	¥83596977.98 元

说明:
1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 1339811.48 元;
暂列金额(税后): 3880000 元;
奖金(税后): 2000000 元;
不可竞争费用合计: 7219811.48 元;
3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮 10%, 即 ¥75959261.33 元。

深圳市建筑工务署工程管理中心
2023年7月12日

2023 年
1077 号

深圳理工大学建设工程项目
精装修工程III标

招标控制价

招标控制价(小写): 108408606.82元

(大写): 壹亿零捌佰肆拾万捌仟陆佰零陆元捌角贰分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
法定代表人或其授权人: 于婷

编制人: 任继伟
胡小娟
郑建威

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目精装修工程III标
标底(招标控制价)	¥108408606.82元

说明:

- 1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 1614078.56元;
暂列金额(税后): 5090000元;
奖金(质量目标奖)(税后): 1500000元;
不可竞争费用合计: 8204078.56元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮10%, 即¥98388153.99元。

深圳市建筑工务署工程管理中心
2023年8月22日

深圳理工大学建设工程项目
精装修工程IV标

招标控制价

招标控制价(小写): 71512493.59元

(大写): 柒仟壹佰伍拾壹万贰仟肆佰玖拾叁元伍角玖分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
法定代表人或其授权人: 于婷

编制人: 任继伟
胡小娟
郑建威

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目精装修工程IV标
标底(招标控制价)	¥71512493.59元

说明:

- 1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 1067857.59元;
暂列金额(税后): 3360000元;
奖金(质量目标奖)(税后): 1000000元;
不可竞争费用合计: 5427857.59元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮10%, 即¥64904029.99元。

深圳市建筑工务署工程管理中心
2023年12月31日

深圳理工大学建设工程项目
精装修工程V标

招标控制价

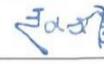
招标控制价(小写): 31731291.15元

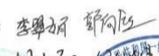
(大写): 叁仟壹佰柒拾叁万壹仟贰佰玖拾壹元壹角伍分

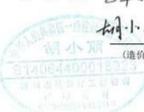
招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 
(签字或盖章)

编制人:  复核人: 

编制人:  
造价人员: 李翠娟 14400005795
胡小娟 14400018323
深圳市诚信行工程咨询有限公司
有限公司
有效期: 2024年03月15日

复核人: 
造价人员: 郑建威 B11114400027571
深圳市诚信行工程咨询有限公司
有限公司
有效期: 2024年2月26日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目精装修工程V标
标底(招标控制价)	¥31731291.15元

说明:

- 1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 608670.76元;
暂列金额(税后): 1510000.00元;
奖金(税后): 700000.00元;
不可竞争费用合计: 2818670.76元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮10%, 即¥28840029.11元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2023年2月26日

深圳理工大学建设工程项目
精装修工程VI标

招标控制价

招标控制价(小写): 49977490.65元

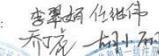
(大写): 肆仟玖佰玖拾柒万柒仟肆佰玖拾元陆角伍分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 
(签字或盖章)

编制人:  复核人: 

编制人:  
造价人员: 李翠娟 14400005795
胡小娟 14400018323
深圳市诚信行工程咨询有限公司
有限公司
有效期: 2024年03月15日

复核人: 
造价人员: 郑建威 B11114400027571
深圳市诚信行工程咨询有限公司
有限公司
有效期: 2024年2月26日

日期: 2024年3月22日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目精装修工程VI标
标底(招标控制价)	¥49977490.65元

说明:

- 1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 960570.97元;
暂列金额(税后): 2380000.00元;
奖金(税后): 700000.00元;
不可竞争费用合计: 4040570.97元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮10%, 即¥45383798.68元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2024年3月22日

2023
618号

深圳理工大学建设工程项目
景观绿化工程 I 标

招标控制价

招标控制价(小写): 51060004.28

(大写): 伍仟壹佰零陆万零肆元贰角捌分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位盖章) (单位公章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章) 胡小丽 (签字或盖章)

编制人: (签字或盖章) 任继伟 (签字或盖章) 郑建威
日期: 2023年6月11日
日期: 2023年12月31日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标
标底(招标控制价)	¥51060004.28元

说明:

- 1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 870617.03元;
暂列金额(税后): 2430000元;
不可竞争费用合计: 3300617.03元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮 10%, 即 ¥46284065.56元。

深圳市建筑工务署工程管理中心
2023年6月12日

深圳理工大学建设工程项目
景观绿化工程 II 标

招标控制价

招标控制价(小写): 35413017.09元

(大写): 叁仟伍佰肆拾叁万叁仟零壹拾柒元零玖分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位盖章) (单位公章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章) 郑建威 (签字或盖章)

编制人: (签字或盖章) 郑建威 (签字或盖章)
日期: 2024年2月26日
日期: 2024年12月31日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 II 标
标底(招标控制价)	¥35413017.09元

说明:

- 1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 749096.12元;
暂列金额(税后): 1690000元;
不可竞争费用合计: 2439096.12元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮 10%, 即 ¥32115624.99元。

深圳市建筑工务署工程管理中心
2024年2月27日

存档 2024 年
290 号

深圳理工大学建设工程项目
景观绿化工程III标

招标控制价

招标控制价(小写): 60382552.23元

(大写): 陆仟零叁拾捌万贰仟伍佰贰元贰角叁分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
(单位盖章)

工程造价
咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位公章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 
(签字或盖章)

编制人: 
复核人: 
(造价工程师签字专用章)

复核人: 
(造价工程师签字专用章)

日期: 2024年3月13日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程III标
标底(招标控制价)	¥60382552.23元

说明:

- 1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 1288559.45元;
暂列金额(税后): 2875000元;
不可竞争费用合计: 4163559.45元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮10%, 即 ¥54760652.95元。

深圳市建筑工务署工程管理中心
2024年3月13日

存档 2023 年
1186 号

深圳理工大学建设工程项目
景观绿化工程IV标

招标控制价

招标控制价(小写): 28315637.23元

(大写): 贰仟捌佰叁拾壹万伍仟陆佰叁拾柒元贰角叁分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
(单位盖章)

工程造价
咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位公章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 
(签字或盖章)

编制人: 
复核人: 
(造价工程师签字专用章)

复核人: 
(造价工程师签字专用章)

日期: 2023年9月7日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程IV标
标底(招标控制价)	¥28315637.23元

说明:

- 1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 597818.35元;
暂列金额(税后): 1350000.00元;
不可竞争费用合计: 1947818.35元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮10%, 即 ¥25678855.34元。

深圳市建筑工务署工程管理中心
2023年9月7日

深圳理工大学建设工程项目
景观绿化工程V标

招标控制价

招标控制价(小写): 28288061.64元

(大写): 贰仟捌佰贰拾捌万捌仟零陆拾壹元陆角肆分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人或其授权人: [Signature]
法定代表人或其授权人: [Signature]

编制人: [Signature]
复核人: [Signature]
日期: 2024年2月26日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程V标
标底(招标控制价)	¥28288061.64元

说明:

- 1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 615429.11元;
暂列金额(税后): 1350000元;
不可竞争费用合计: 1965429.11元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮10%, 即¥25655798.39元。

深圳市建筑工务署工程管理中心
2024年2月27日

2022年
900号

深圳理工大学建设工程项目幕墙工程I标

招标控制价

招标控制价(小写): 67067191.73

(大写): 陆仟柒佰零陆万柒仟壹佰玖拾壹元柒角叁分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人或其授权人: [Signature]
法定代表人或其授权人: [Signature]

编制人: [Signature]
复核人: [Signature]
日期: 2022年10月11日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目幕墙工程I标
标底(招标控制价)	¥67067191.73元

说明:

- 1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 907084.70元;
暂列金额(税后): 3180000元;
不可竞争费用合计: 4087084.70元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮10%, 即¥60769181.03元。

深圳市建筑工务署工程管理中心
2022年10月14日

存档 2023 年
1112 号

深圳理工大学建设工程项目幕墙工程II标

招标控制价

招标控制价(小写): 85139542.32元

(大写): 捌仟伍佰壹拾叁万玖仟伍佰肆拾贰元叁角贰分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
(单位盖章)

法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章)



郑建威
(签字或盖章)

编制人: 任继伟 复核人: 郑建威



日期: 2023年9月27日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目幕墙工程II标
标底(招标控制价)	¥85139542.32元

说明:

- 1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 1198297.61元;
暂列金额(税后): 4040000元;
奖金(税后): 500000元;
不可竞争费用合计: 5738297.61元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮10%,即¥77199417.85元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2023年9月27日



存档 2023 年
617 号

深圳理工大学建设工程项目
幕墙工程III标

招标控制价

招标控制价(小写): 76720289.90

(大写): 柒仟陆佰柒拾贰万零贰佰捌拾玖元玖角整

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
(单位盖章)

法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章)



胡小丽
(签字或盖章)

编制人: 任继伟 复核人: 郑建威



日期: 2023年6月12日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目幕墙工程III标
标底(招标控制价)	¥76720289.90元

说明:

- 1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 1041577.85元;
暂列金额(税后): 3610000元;
奖金(税后): 800000元;
不可竞争费用合计: 5451577.85元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮10%,即¥69593418.70元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2023年6月12日



2024
3

深圳理工大学建设工程项目
智能化工程 I 标

招标控制价

招标控制价(小写): 77675431.95
柒仟柒佰陆拾柒万伍仟肆佰叁拾壹元玖角伍分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
造价咨询人: 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

编制人: 胡小丽
复核人: 郑建威
时间: 2023年4月18日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标
标底(招标控制价)	¥77675431.95元

说明:
1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 1097538.96元;
暂列金额(税后): 3700000.00元;
不可竞争费用合计: 4797538.96元;
3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮 10%, 即 ¥70387642.65元。

深圳市建筑工务署工程管理中心
2023年4月19日

2023
364

深圳理工大学建设工程项目
智能化工程 II 标

招标控制价

招标控制价(小写): 78780484.92
柒仟捌佰柒拾捌万零肆佰捌拾肆元玖角贰分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

编制人: 郑建威
复核人: 郑建威
编制时间: 2023年4月18日
复核时间:

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目智能化工程 II 标
标底(招标控制价)	¥78780484.92元

说明:
1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 1112885.62元;
暂列金额(税后): 3750000.00元;
不可竞争费用合计: 4862885.62元;
3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮 10%, 即 ¥71388724.99元。

深圳市建筑工务署工程管理中心
2023年4月19日

深圳理工大学建设工程项目
动物实验室工艺工程

招标控制价

招标控制价(小写): 48850856.51元

(大写): 肆仟捌佰捌拾伍万零捌佰伍拾陆元伍角五分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人: 
(签字或盖章)

编制人:  胡小丽

复核人:  郑建成



日期: 2024年1月9日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目动物实验室工艺工程
标底(招标控制价)	¥48850856.51元

说明:

- 1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 714433.96元;
暂列金额(税后): 2330000.00元;
不可竞争费用合计: 3044433.96元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净上浮10%, 即¥44270214.26元。

深圳市建筑工务署工程管理中心
2024年1月9日



工程预算编制报告书

存档 2023 年 15 号

工程名称: 深圳理工大学建设工程项目电梯工程

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

工程造价: 46635587.32元

大写金额: 肆仟陆佰陆拾叁万伍仟伍佰捌拾柒元叁角贰分

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级: 甲级

编制人:  胡小丽 复核人:  郑建成

单位主管: 



日期: 2023年2月7日

地址: 深圳市福田区滨河路3号建艺大厦13楼 电话: 0755-83788213/83788241 邮箱: srcxh@vip.163.com

深圳市建筑工务署
招标控制价公示表

工程名称	深圳市建筑工务署深圳理工大学等 18 个项目电梯供应商招标
招标控制价	32930.41104 万元
投标报价上限	32930.41104 万元
不可竞争费	不可竞争费为暂列金额 2178.184286 万元

说明：
一、本项目总的招标控制价为 32930.41104 万元（I 标段招标控制价为：10323.19011 万元；II 标段招标控制价为：10747.99755 万元；III 标段招标控制价为：11859.22338 万元），各部分每个子项目的控制价详见上传附件“18 个具体项目上限价表明细”，招标控制价即为最高限价报价，每个子项目的投标报价均不得高于招标控制价，否则按废标处理。
二、暂列金额总价为：2178.184286 万元（I 标段暂列金额为：668.700756 万元；II 标段暂列金额上限为：871.46353 万元；III 标段暂列金额为：638.02 万元），各部分每个子项目的暂列金详见上传附件“18 个具体项目上限价表明细”，暂列金作为不可竞争费用，在投标报价中按招标人提供的暂列金额进行填报，每个子项目均不得调整，否则按废标处理。

招标人：深圳市建筑工务署
时间：2023 年 4 月 5 日

18 个具体项目上限价表明细

序号	标段划分	项目名称	电梯数量(台)	招标	小计	暂列金	投标上限价(万元)	暂列金	总包配合费比例
1	I 标段	深圳理工大学项目	105	1	105	0	4693.558732	221.034033	安装费*2%
2	I 标段	中国医学科学院肿瘤医院深圳院区二期(二期)项目	0	4	4	0	120.246	8.73	安装费*2%
3	I 标段	香港大学深圳医院一期项目	51	10	61	0	2895.2543	203.2049	安装费*2%
4	I 标段	深圳湾超级总部基地北区分期建设项目	9	0	9	0	461.328	43.509	安装费*2%
5	I 标段	深圳湾超级总部基地南区分期建设项目	32	0	32	0	1425.59	97.75	安装费*2%
6	I 标段	龙岗区妇幼保健院新院区二期(二期)项目	3	0	3	0	100.07	9.07	安装费*2%
7	I 标段	龙岗区妇幼保健院新院区二期(二期)项目	10	0	10	0	453.449259	41.14513	安装费*2%
8	I 标段	龙岗区妇幼保健院新院区二期(二期)项目	4	0	4	0	183.82775	16.657	安装费*2%
9	II 标段	南方科技大学附属医院(技术部)项目	228	0	228	0	10323.19011	668.700756	安装费*2%
10	II 标段	南方科技大学附属医院(技术部)项目	52	0	52	0	2053.952	214.342	安装费*2%
11	II 标段	南方科技大学附属医院(技术部)项目	13	0	13	0	501.2828	50.30828	安装费*2%
12	II 标段	南方科技大学附属医院(技术部)项目	15	0	15	0	631.33334	63.133334	安装费*2%
13	II 标段	南方科技大学附属医院(技术部)项目	34	12	46	0	2003.211895	148.09	安装费*2%
14	II 标段	南方科技大学附属医院(技术部)项目	24	4	28	0	1414.95	104.75	安装费*2%
15	II 标段	深圳湾超级总部基地北区分期建设项目	11	0	11	0	652.04755	30.07255	安装费*2%
16	II 标段	深圳湾超级总部基地南区分期建设项目	34	2	36	0	1991.13	181.01	安装费*2%
17	III 标段	中山大学附属第七医院(二期)二期项目	145	307	452	0	10747.99755	871.46353	安装费*1.5%
18	III 标段	中山大学附属第七医院(二期)二期项目	201	0	201	0	1045.0508	462	安装费*1.5%
		小计					11859.22338	638.02	安装费*2%
		合计					32930.41104	2178.184286	

深圳理工大学建设工程项目实验室工艺工程 I 标

存档 2025 年 10 月 4 日

招标控制价

招标控制价(小写): 45836872.63

肆仟伍佰捌拾叁万陆仟捌佰柒拾
(大写): 贰元陆角叁分

深圳市建筑工务署 工程造价
招标人: 工程管理中心 咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人:

编制人: 任向臣 复核人: 李健威

日期: 2025 年 7 月 10 日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目实验室工艺工程 I 标
招标控制价	4583.687263 万元

说明:

- 1、招标控制价金额以人民币万元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费包含:
安全文明施工措施费(税前): 815370.12 元;
暂列金额(税后): 2180000.00 元;
不可竞争费用合计: 2995370.12 元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮率 10%, 即 ¥ 41552722.38 元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2025 年 07 月 10 日

深圳理工大学建设工程项目
实验室工艺工程 II 标

招标控制价

招标控制价（小写）：41169078.47

肆仟壹佰壹拾陆万玖仟零柒拾捌
（大写）：元肆角柒分

招 标 人：深圳市建筑工务署工程管理中心
工程价 咨询人：深圳市诚信行工程咨
询有限公司
（单位盖章） （单位资质专用章）
法定代表人 法定代表人
或其授权人： 或其授权人：
（签字或盖章） （签字或盖章）

编 制 人：任继伟 复 核 人：李建成
任继伟 李建成
B11214400005795 B11114400027571
深圳市诚信行工程 深圳市诚信行工程咨
咨询有限公司 询有限公司
有效期：2023年09月16日 有效期：2023年12月31日

日期：2026年1月13日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标控制价公示表

建 设 项 目	深圳理工大学建设工程项目
投 资 总 额	¥533018 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	深圳理工大学建设工程项目实验室工艺工程 II 标
招 标 控 制 价	4116.907847 万元

说明：

- 1、招标控制价金额以人民币万元为单位；
- 2、本招标控制价不可竞争费包含：
安全文明施工措施费(税前)：747201.59元；
暂列金额(税后)：1960000.00元；
不可竞争费用合计：2707201.59元；
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底（招标控制价）净下浮率 10%，即 ¥ 37322890.78 元。

深圳市建筑工务署工程管理中心
2026年01月13日

成果文件出具日期
2026.01.13

(5) 履约优秀证明
截图及公示查询网址

http://szwb.sz.gov.cn/xzst/sqlld/grb/content/post_11376352.html



深圳市建筑工务署 首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-06-19 09:28

发布时间 2024.6.19

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示如下：

一、履约评价结果“优秀”的合同标段

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.46
2	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
4	上海宝冶集团有限公司,宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.6
5	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包II标段施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.33
6	深圳市建工集团股份有限公司,深圳市建工集团西部建设有限公司	深圳职业技术学院深汕校区(一期)施工总承包I标段施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.05
7	城信科技股份有限公司	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程合同	0105 电子与智能化工程合同	91.6
8	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	0106 地基基础工程合同	90
9	宏源防水科技集团有限公司,潍坊宏源防水工程有限公司	深圳科技馆(新馆)建筑工程防水工程合同	0205 防水合同	90.19
10	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.86
11	深圳市华翼工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.39
12	深圳市华翼工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站楼软基处理工程造价咨询	0304 造价咨询合同	90.88
13	深圳市华翼工程顾问有限公司	深圳金融文化中心合同	0304 造价咨询合同	90.68
14	五洲工程顾问集团有限公司,奥恩建筑设计有限公司	深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	91.4

十、监理合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市陆路口岸功能完善及安全隐患整治一期工程监理合同	89.6	良好
第二	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市人才研修院院士楼建设工程监理合同	88.8	良好
第三	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳大学生物安全三级实验室项目工程监理合同	88	良好

履约评价
优秀

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	92.86	优秀
第二	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	92.39	优秀
第三	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	90.88	优秀

十二、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	五洲工程顾问集团有限公司 奥意建筑设计有限公司	深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同	91.4	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	88.46	良好
第三	长江勘测规划设计研究有限责任公司	沙湾河深圳水库截排工程全过程工程咨询服务合同	88.43	良好

深圳市建筑工务署

2024年6月19日



九、监理合同履行评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	市属公立医院医疗公共空间修缮工程	市属公立医院医疗公共空间修缮工程监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	90.24	优秀
第二	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	88.06	良好
第三	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	86.89	良好

十、造价咨询合同履行评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目	深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目造价咨询委托合同	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	92.31	优秀
第二	深圳理工大学建设工程项目	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	91	优秀
第三	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	89	良好

履约评价
优秀

十一、全过程咨询合同履行评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深汕粮食储备库项目	深汕粮食储备库项目全过程工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司	90	优秀
第二	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程全过程工程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	89.85	良好
第三	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程咨询（重新招标）合同	重庆赛迪工程咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	89.2	良好

履约评价
时间

深圳市建筑工务署

2023年1月31日

3. 香港中文大学（深圳）医学院项目 (1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440300-83-01-014931001001
标段名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程造价咨询
建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司
中标价：2312.57万元，详见全过程造价咨询服务费投标报价表。



中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-09

查验码：4817138825346194

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

<div data-bbox="622 241 758 302" style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 合同编号 2022年 340号 </div> <div data-bbox="188 358 263 436" style="text-align: center;">  </div> <div data-bbox="418 389 644 414" style="text-align: center;"> 合同编号: XGZWDXSY-003-2022 </div> <div data-bbox="191 483 644 553" style="text-align: center;"> 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书 </div> <div data-bbox="103 775 225 810" style="border: 1px solid red; border-radius: 10px; padding: 5px; width: fit-content;"> 项目名称 </div> <div data-bbox="175 884 678 913" style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 项目名称: <u>香港中文大学(深圳)医学院项目</u> </div> <div data-bbox="175 916 678 976" style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 合同名称: <u>香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询合同</u> </div> <div data-bbox="175 981 678 1010" style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 承包方: <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u> </div> <div data-bbox="175 1014 678 1043" style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 日期: _____ </div> <div data-bbox="702 703 836 741" style="border: 1px solid red; border-radius: 10px; padding: 5px; width: fit-content;"> 建设规模 </div> <div data-bbox="702 999 825 1034" style="border: 1px solid red; border-radius: 10px; padding: 5px; width: fit-content;"> 合同金额 </div>	<div data-bbox="1074 300 1219 331" style="text-align: center;"> 合同协议书 </div> <div data-bbox="895 351 1329 378" style="text-align: center;"> 委托单位(甲方): <u>深圳市建筑工务署教育工程管理中心</u> </div> <div data-bbox="895 385 1313 412" style="text-align: center;"> 咨询单位(乙方): <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u> </div> <div data-bbox="895 452 1409 613"> <p>本工程造价咨询工作由甲方于2022年08月05日公开招标,并于2022年9月26日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。</p> </div> <div data-bbox="1433 506 1560 582" style="border: 1px solid red; border-radius: 10px; padding: 5px; width: fit-content;"> 全过程 造价咨询 </div> <div data-bbox="927 620 1037 645"> 一、工程概况 </div> <div data-bbox="920 654 1388 680" style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 工程名称: <u>香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询</u> </div> <div data-bbox="920 687 1302 714" style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 工程地点: <u>本项目拟选址龙岗区国际大学园内</u> </div> <div data-bbox="904 719 1409 813" style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 工程规模及内容: <u>建安及设备费约450152.86万元,预计工程工期2023年12月开工,2026年12月底竣工;建筑总面积551918平方米。</u> </div> <div data-bbox="927 822 1096 848"> 二、合同价及结算价: </div> <div data-bbox="895 855 1409 981" style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写: <u>贰仟叁佰壹拾贰万伍仟柒佰元</u> (小写: <u>¥2312.57万元</u> (全过程造价咨询服务费2259.77万元+驻场服务费52.8万元)), 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定为准。 </div> <div data-bbox="927 990 1102 1016"> 1、咨询服务费的计算: </div> <div data-bbox="927 1023 1409 1050"> 1.1 咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建 </div>
<div data-bbox="185 1218 603 1243"> 安费作为取费基数,费率按照投标报价费率作为结算费率。 </div> <div data-bbox="218 1252 400 1274"> 本项目结算费率5.02%。 </div> <div data-bbox="185 1281 671 1339"> 1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算全过程造价咨询服务费或其他工程造价咨询任务相应费用的总和; </div> <div data-bbox="185 1346 671 1404"> 咨询服务费=取费基数×结算费率(其中85%为基本费用,15%为绩效费用)+其他费用 </div> <div data-bbox="218 1408 411 1435"> 其他费用指驻场服务费等。 </div> <div data-bbox="185 1442 675 1498"> 2、合同结算: 合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算。 </div> <div data-bbox="185 1505 670 1561"> 2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,总费率按照投标报价费率作为结算费率。 </div> <div data-bbox="185 1568 676 1688"> 2.2 按照“<u>结算取费基数×结算费率×0.85</u>”结算最终基本费用;按照“<u>结算取费基数×结算费率×0.15</u>”作为绩效费用总额,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果结算最终绩效费用; </div> <div data-bbox="218 1695 670 1720"> 2.3 其他费用结算:驻场服务费等,按实际发生费用予以结算; </div> <div data-bbox="218 1727 676 1783"> 2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。 </div> <div data-bbox="225 1792 362 1816" style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 三、乙方工作内容 </div> <div data-bbox="193 1821 679 1910"> 1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算); </div>	<div data-bbox="895 1211 1409 1270"> 2、编制和审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账; </div> <div data-bbox="895 1276 1409 1366"> 3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作; </div> <div data-bbox="895 1373 1409 1464"> 4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策; </div> <div data-bbox="927 1471 1377 1496"> 5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据; </div> <div data-bbox="927 1503 1340 1529"> 6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据; </div> <div data-bbox="927 1536 1377 1561"> 7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告; </div> <div data-bbox="927 1568 1102 1592"> 8、协助甲方签订合同; </div> <div data-bbox="927 1599 1153 1624"> 9、编制投资控制形象进度表; </div> <div data-bbox="927 1630 1386 1657"> 10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作; </div> <div data-bbox="895 1664 1409 1753"> 11、参与工程变更(包括设计变更及现场签证等)的计量、计价编制和复核工作,及时按招标人要求编制和审核预算(包括设计变更及现场签证等); </div> <div data-bbox="927 1760 1297 1785"> 12、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作; </div> <div data-bbox="895 1792 1409 1881"> 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现问题并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; </div> <div data-bbox="927 1888 1409 1912"> 14、结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财 </div>

务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为二级注册造价工程师或中级及以上职称，驻场咨询服务补贴按照11000元/月·人，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，

允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之二以上，责任单位更换项目主要管理人员的，给予其书面警告，记入不良行为记录；

③合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之一及以上，但不足合同约定服务期限三分之二，责任单位更换项目主要管理人员的，给予其三个月书面严重警告，记入不良行为记录；

④中标后项目主要管理人员未按工务署要求实际到岗履约，或履约不足合同约定服务期限三分之一，责任单位更换项目主要管理人员的，视情况给予责任单位六个月内书面严重警告或六个月内拒绝其参与工务署工程投标，记入不良行为记录。

(4) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

(1) 一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

(2) 四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

6、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，在约定的时限内出具审核意见报告书；

(1) 一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

(2) 四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

7、工程竣工结算审核：

负责人、安装专业负责人）项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本酬金的30%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育
工程管理中心
地址：深圳市福田区侨香村1栋
A座裙楼3层

乙方：深圳市诚信行工程
咨询有限公司
地址：深圳市罗湖区清水河街道
清水河社区清水河三路
7号中海慧智大厦1栋

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：

帐号：443066120018001531886

邮政编码：

邮政编码：

合同签订日期

合同订立时间：2022年11月21日

(3) 概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕908号

深圳市发展和改革委员会关于香港中文大学 (深圳) 医学院项目总概算的批复

深圳市建筑工务署，香港中文大学（深圳）：

报来《香港中文大学（深圳）医学院项目总概算》（国家编码：2020-440300-83-01-014931）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于龙岗区国际大学园内，分为南园、北园2个园区，规划办学规模6000人，主要建设内容包括：必配校舍、选配校舍、架空层及连廊、地下停车场、设备用房等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）、《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022）**总建筑面积557626平方米（新建549438**

总建面

- 1 -

平方米，改造8188平方米），其中地上建筑面积440592平方米，地下建筑面积117034平方米。

（一）土石方、基坑支护及桩基础工程

土石方开挖、回填及外运，基坑支护主要采用放坡或桩锚支护+桩间旋喷桩封闭止水，桩基础主要采用钻孔灌注桩，部分地下室筏板下方设抗浮锚杆。

（二）主体土建工程

1.1-3#科研、4#实验大楼

新建1#、2#、3#科研大楼和4#实验大楼各1栋，建筑面积215997平方米（地上140401平方米，地下75596平方米）。共用地下室二层，局部设半地下室一层；地上十一~十三层。主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置为科研机构、实验室、产学研及创业用房等。

2.5#动物实验中心

新建5#动物实验中心1栋，建筑面积20090平方米，地上八层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为实验室等。

3.6#实验大楼

新建6#实验大楼1栋，建筑面积40138平方米，地上九层。主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置为实验室、辅助用房和机房等。

4.7#教学大楼

- 2 -

新建7#教学大楼1栋，建筑面积30800平方米（地上27583平方米，地下3217平方米）。半地下室一层，地上五层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为教室、活动用房、后勤及附属用房等。

5.8#室内体育馆

新建8#室内体育馆1栋，建筑面积9557平方米，地上四层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为室内体育用房、师生活动用房等。

6.9#图书馆&行政楼

新建9#图书馆&行政楼1栋，建筑面积20416平方米（地上15542平方米，地下4874平方米）。地下室一层，地上六层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为图书馆等。

7.10-11#学生书院

新建10#、11#学生书院各1栋，建筑面积63578平方米，地上十五层。主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置为宿舍、食堂、设备用房等。

8.13-15#教师宿舍、16-17#学生书院

新建13#、14#、15#教师宿舍及16#、17#学生书院各1栋，建筑面积106602平方米（地上87790平方米，地下18812平方米）。共用地下室一层，地上十二~二十层。主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置为宿舍、设备用房、后勤及附属用房等。

- 3 -

9.18#科研大楼

新建18#科研大楼1栋，建筑面积40803平方米（地上26268平方米，地下14535平方米）。地下室一层，地上七层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为实验室、自习室、多功能厅等。

10.危险品库房

新建危险品库房1栋，建筑面积315平方米，地上一层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

11.架空连廊

新建架空连廊9处，建筑面积共计879平方米，主体结构采用钢结构。

（三）主体安装工程

给排水：给水、污水、废水、雨水、太阳能+空气源热泵热水等系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、电力监控、防雷接地等系统，总装机容量74080千伏安。

智能化：综合布线、信息网络、背景音乐、公共广播、有线电视、时钟同步、电梯五方对讲、信息发布、视频安防监控、出入口控制、入侵报警、电子巡查、建筑设备监控、建筑节能监管等系统。

通风空调：冷水机组中央空调、多联式中央空调加新风、分体空调和机械通风系统。科研楼采用中央冷水机组，书院部分公

- 4 -

<p>共和配套区域采用多联式中央空调，普通实验室、教室、电梯厅等区域采用风机盘管+新风系统，社康中心、食堂等采用多联机加新风系统，机房、控制室等采用分体空调。教师和学生宿舍预留分体空调接口，厨房采用专用排油烟系统。总冷负荷 95810 千瓦（含实验室工艺约 40687 千瓦），热负荷 6115 千瓦。</p> <p>消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、防火门监控、应急照明、余压监控、电气火灾监控、消防电源监控、七氟丙烷气体灭火和防排烟等系统。</p> <p>电梯：设置电梯 127 部，其中垂直电梯 117 部，自动扶梯 10 部。</p> <p>其他：燃气、抗震支架、充电桩（549 个）、会堂配套系统和光伏发电等工程。</p> <p>（四）启动大楼改造</p> <p>建筑面积 8188 平方米，包括局部结构加固、室内建筑装饰改造、安装改造、更换电梯（2 部）等工程。改造后主要功能为实验室、教学实验基地、多功能厅等。</p> <p>（五）室外及配套工程</p> <p>包括园建、绿化、室外运动场、升旗台、看台、大门、垃圾房、围墙、室外管网、室外智能化、室外电气、泛光照明、化粪池、室外液氧站及设备（液氮站）、校园广播及播放系统、污水处理站设备、综合管沟、标识系统、水土保持和海绵城市设施等工程。</p> <p style="text-align: center;">- 5 -</p>	<p>（六）实验室工艺</p> <p>装饰：实验室工艺装饰建筑面积约 79677 平方米，主要包括包括 1~3# 科研楼，4#、6# 实验楼、5# 动物实验中心和 18# 科研楼的普通环境动物实验室、屏障环境动物实验室、医学实验室、细胞间等。</p> <p>台柜：实验室中央台、试剂架、边台等。</p> <p>安装：实验室工艺安装涉及建筑面积约 154821 平方米，包括 1~3# 科研楼，4#、6# 实验楼、5# 动物实验中心和 18# 科研楼的普通环境动物实验室、屏障环境动物实验室、理化实验室和实验室工艺配套用房等。主要工程内容为：给排水、电气、智能化、实验室冷热源、空调等系统。</p> <p>尸库、解剖室设施：包括实验台柜、大体存储设备、标本库环境质控系统、标本库通风工程等。</p> <p>（七）场地整备工程</p> <p>场地平整、边坡支护、防洪渠处理、管线迁改、苗木砍伐及迁移、龙清输水管线保护、新建桥梁、新建道路、水库库容补偿工程。</p> <p>总投资</p> <p>二、投资总概算及资金来源</p> <p>项目概算总投资 529717.00 万元，其中，工程费用 466105.28 万元，工程建设其他费用 38386.65 万元，预备费 25225.07 万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债）。</p> <p>三、下一阶段工作要求</p> <p style="text-align: center;">- 6 -</p>
<p>（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目建设工程施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。</p> <p>（二）请结合相关审批部门意见和专项安全评估结果对龙清输水管线两侧桩锚支护方案进一步优化。</p> <p>（三）请在启动大楼改造实施前对结构安全进行补充检测。</p> <p>（四）请进一步优化室外工程设计和室外电梯数量。</p> <p>（五）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。</p> <p>（六）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。</p> <p>（七）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。</p> <p>附件：香港中文大学（深圳）医学院项目总概算汇总表</p> <p style="text-align: center;">附件：香港中文大学（深圳）医学院项目总概算汇总表</p> <p style="text-align: center;">  深圳市发展和改革委员会 2023年9月21日 </p> <p style="text-align: center;">- 7 -</p>	

(4) 成果造价汇总表

项目序号	项目名称	成果文件名称	成果文件造价金额（万元）	成果文件出具时间
3	香港中文大学（深圳）医学院项目	1. 施工总承包 1 标招标控制价	99787.916919	2023. 10. 30
		2. 施工总承包 2 标招标控制价	108631.591994	2024. 01. 24
		3. 施工总承包 3 标招标控制价	120469.279665	2024. 05. 15
		4. 地基基础工程 1 标及电力迁改工程招标控制价	27951.240016	2023. 04. 23
		5. 地基基础工程 2 标招标控制价	24985.480811	2023. 08. 25
		6. 幕墙工程 1 标招标控制价	13338.478209	2024. 08. 08
		7. 幕墙工程 II 标招标控制价	16876.921187	2025. 11. 27
		8. 幕墙工程 III 标招标控制价	12053.092445	2025. 11. 27
		9. 电梯采购及安装工程招标控制价	4856.601010	2024. 11. 12
		10. 电缆采购 I 标招标控制价	6122.241023	2025. 11. 06
		11. 电缆采购 II 标招标控制价	5085.777956	2025. 11. 06
造价成果合计金额（万元）			440158.621235	

香港中文大学（深圳）医学院项目
施工总承包 I 标

招标控制价

招标控制价(小写): 99787.916919 万元

(大写): 玖亿玖仟柒佰捌拾柒万玖仟壹佰陆拾玖元壹角玖分

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工程造价
咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

编制人: 李翠娟
(造价工程师签字专用章)

审核人: 吕雄
(造价工程师签字专用章)

日期: 2023年10月30日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	香港中文大学(深圳)医学院项目
投资总额	529717 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	香港中文大学(深圳)医学院项目施工总承包 I 标
招标控制价	99787.916919 万元

说明:

- 1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位。
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 90585.487412 万元【公示招标控制价净上浮 (10%)，投标上限价= (招标控制总价-不可竞争费) * (1-上限净上浮率) + 不可竞争费】。
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 2363.62185 万元 (税前)，暂列金额 4700 万元 (税后)，奖金 700 万元 (税后)，专业工程暂估价 0 万元，不可竞争费合计 2763.62185 万元。

吕雄
B11184400017158
深圳市诚信行工程咨询有限公司
有效期至: 2023年10月31日

2023年10月30日

香港中文大学（深圳）医学院项目
施工总承包 II 标

招标控制价

招标控制价(小写): 108631.591994 万元

(大写): 壹拾亿零捌仟陆佰叁拾壹万伍仟玖佰玖拾玖元玖角肆分

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工程造价
咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

编制人: 李翠娟
(造价工程师签字专用章)

审核人: 吕雄
(造价工程师签字专用章)

日期: 2024年1月24日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	香港中文大学(深圳)医学院项目
投资总额	529717 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	香港中文大学(深圳)医学院项目施工总承包 II 标
招标控制价	108631.591994 万元

说明:

- 1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位。
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 98583.248048 万元【公示招标控制价净上浮 (10%)，投标上限价= (招标控制总价-不可竞争费) * (1-上限净上浮率) + 不可竞争费】。

- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 2629.152534 万元 (税前)、暂列金额 5019 万元 (税后)、奖金 500 万元 (税后)，专业工程暂估价 0 万元，不可竞争费合计 8148.152534 万元。

吕雄
B11184400017158
深圳市诚信行工程咨询有限公司
有效期至: 2024年10月17日

2024年1月24日

香港中文大学（深圳）医学院项目
施工总承包III标

招标控制价

招标控制价(小写): 1204692796.65元

(大写): 壹拾贰亿零肆佰陆拾玖万贰仟柒佰玖拾陆元陆角伍分

招标人:



工程造价
咨询人



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:



复核人:



日期: 2024年5月15日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	香港中文大学(深圳)医学院项目
投资总额	529717万元
资金来源	市政府投资
招标工程	香港中文大学(深圳)医学院项目施工总承包III标
招标控制价	1204692796.65万元

说明:

- 1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位。
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 109347.037449 万元【公示招标控制价净上浮(10%)，投标上限价=(招标控制总价-不可竞争费) * (1-上限净上浮率)+不可竞争费】。
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 3246.857507 万元(税前)，暂列金额 5500 万元(税后)，奖金 500 万元(税后)，专业工程暂估价 0 万元(不可竞争费) 合计 9246.857507 万元。

2024年5月11日

香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I
标及电力迁改工程

招标控制价

招标控制价(小写): 279512400.16

(大写): 贰亿柒仟玖佰伍拾壹万贰仟肆佰元壹角陆分

招标人:



工程造价
咨询人:



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:



复核人:



日期: 2023年4月23日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	香港中文大学(深圳)医学院项目
投资总额	511336.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程
招标控制价	27951.240016 万元

说明:

- 1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位。
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 25407.888934 万元【公示招标控制价净上浮(10%)，投标上限价=(招标控制总价-不可竞争费) * (1-上限净上浮率)+不可竞争费】。
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 769.7292 万元(税前)，暂列金额 1318 万元(税后)，奖金 430 万元(税后)，专业工程暂估价 0 万元(不可竞争费) 合计 2517.7292 万元。

2023年4月23日

存档 2023 年 978 号

香港中文大学（深圳）医学院项目
地基基础工程 II 标

招标控制价

招标控制价(小写): 249854808.11元

(大写): 贰亿肆仟玖佰捌拾伍万肆仟捌佰零捌元壹角壹分

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:
(签字或盖章)

编制人: 李继伟 李继伟
(造价人员签字盖章专用章)

复核人: 吕雄
(造价工程师签字盖章专用章)

日期: 2023年8月25日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	香港中文大学(深圳)医学院项目
投资总额	511336.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程 II 标
招标控制价	24985.480811 万元

说明:

- 1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位。
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限为 22683.647849 万元【公示招标控制价净上浮 (10%)，投标上限价= (招标控制总价-不可竞争费) * (1-上限净上浮率) + 不可竞争费】。
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 672.151188 万元 (税前)、暂列金额 1195 万元 (税后)、奖金 100 万元 (税后)、专业工程暂估价 0 万元、不可竞争费合计 1967.151188 万元。深圳市诚信行工程咨询有限公司 盖章日期: 2023年8月17日

2023年8月25日

香港中文大学（深圳）医学院项目幕墙工程 I 标

招标控制价

招标控制价(小写): 133384782.09元

(大写): 壹亿叁仟叁佰叁拾捌万肆仟柒佰捌拾贰元零玖分

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:
(签字或盖章)

编制人: 李继伟 李继伟
(造价人员签字盖章专用章)

复核人: 吕雄
(造价工程师签字盖章专用章)

日期: 2024年8月8日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	香港中文大学(深圳)医学院项目
投资总额	529717 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	香港中文大学(深圳)医学院项目幕墙工程 I 标
招标控制价	13338.478209 万元

说明:

- 1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位。
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限为 12099.824915 万元【公示招标控制价净上浮 (10%)，投标上限价= (招标控制总价-不可竞争费) * (1-上限净上浮率) + 不可竞争费】。
- 3、本招标控制价工程总价 13338.478209 万元 (税后)，其中: 分部分项工程费合计 11407.411412 万元 (税前)、措施项目清单计价合计 605.982291 万元 (税前)、其他项目清单计价合计 0 万元 (税前)、规费合计 211.586765 万元 (税前)、税金合计 413.497741 万元、暂列金额 650 万元 (税后)，优质优价奖励费 50 万元 (税后)。
- 4、本招标控制价不可竞争费合计 951.945270 万元，其中: 安全文明施工措施费 251.945270 万元 (税前)、暂列金额 650 万元 (税后)、优质优价奖励费 50 万元 (税后)、专业工程暂估价 0 万元。

2024年8月8日

香港中文大学（深圳）医学院项目幕墙工程II标

招标控制价

招标控制价(小写): 168769211.87元

(大写): 壹亿陆仟捌佰柒拾陆万玖仟贰佰壹拾壹元捌角柒分

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: [Signature]
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: [Signature]
(签字或盖章)

编制人: 李翠娟 吕雄
(造价人员签字专用章) (造价工程师签字专用章)

日期: 2025年11月27日

成果文件出具日期
2025. 11. 27

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	香港中文大学(深圳)医学院项目
投资总额	529717万元
资金来源	市政府投资
招标工程	香港中文大学(深圳)医学院项目幕墙工程II标
招标控制价	16876.921187万元

说明:

- 1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位。
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为15306.834448万元【公示招标控制价净下浮(10%)，投标上限价=(招标控制总价-不可竞争费)*(1-上限净下浮率)+不可竞争费】。
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费323.053794万元(税前)，暂列金额803万元(税后)，奖金50万元(税后)，专业工程暂估价0万元，不可竞争费合计1176.053794万元。

吕雄
B11184400017158
深圳市诚信行工程咨询有限公司
有效期至:2026年10月17日
2025年11月27日

香港中文大学（深圳）医学院项目幕墙工程III标

招标控制价

招标控制价(小写): 120530924.45元

(大写): 壹亿贰仟零伍拾叁万零玖佰贰拾肆元肆角伍分

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: [Signature]
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: [Signature]
(签字或盖章)

编制人: 李翠娟 吕雄
(造价人员签字专用章) (造价工程师签字专用章)

日期: 2025年11月27日

成果文件出具日期
2025. 11. 27

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	香港中文大学(深圳)医学院项目
投资总额	529717万元
资金来源	市政府投资
招标工程	香港中文大学(深圳)医学院项目幕墙工程III标
招标控制价	12053.092445万元

说明:

- 1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位。
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为10932.857525万元【公示招标控制价净下浮(10%)，投标上限价=(招标控制总价-不可竞争费)*(1-上限净下浮率)+不可竞争费】。
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费228.743245万元(税前)，暂列金额572万元(税后)，奖金50万元(税后)，专业工程暂估价0万元，不可竞争费合计850.743245万元。

吕雄
B11184400017158
深圳市诚信行工程咨询有限公司
有效期至:2026年10月17日
2025年11月27日

存 2024年
档 1926号

香港中文大学（深圳）医学院项目

电梯采购及安装工程

招标控制价(小写): 48566010.10元

(大写): 肆仟捌佰伍拾陆万陆仟零壹拾元壹角整

招标人: 深圳市建筑工务署
工程管理中心
(单位盖章)

工程造价
咨询人: 深圳市诚信行工程咨
询有限公司
(手签公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:
(签字或盖章)

编制人: 王永荣
B14204400000904
(造价工程师签字专用章)

复核人: 吕雄
B11184400077158
(造价工程师签字专用章)

日期: 2024年11月12日

深圳市建筑工务署招标控制价公示表

招标项目名称	深圳市人民医院宝安医院项目等 11 个项目电梯 供应商批量招标
资金来源	政府投资
招标控制价	I 标段: 8826.437733 万元 II 标段: 8681.162523 万元 III 标段: 6643.659213 万元
说明:	<p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位。</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限价为: I 标段: 8826.437733 万元; II 标段: 8681.162523 万元; III 标段: 6643.659213 万元。</p> <p>各标段每个子项目的投标报价上限价详见附件。每个子项目的投标报价均不得高于投标报价上限价, 否则按废标处理。</p> <p>3、暂列金: I 标段: 422.064500 万元; II 标段: 412.350758 万元; III 标段: 314.716639 万元。</p> <p>各标段每个子项目的暂列金详见附件。暂列金作为不可竞争费用, 在投标报价中按招标人提供的暂列金进行填报, 每个子项目均不得调整, 否则按废标处理。</p>
	<p>招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心 时间: 2024 年 11 月 14 日</p>

附件: 11 个具体项目投标上限价表明细

11 个具体项目投标上限价情况				
序号	项目名称	标段划分	投标报价上限价(万元)	暂列金(万元)
1	深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目	I 标段	197.183445	11.500000
2	深圳市殡仪馆改扩建项目		46.984000	2.200000
3	深圳市人民医院宝安医院项目		5635.655000	268.364500
4	深圳歌剧院项目		2946.615288	140.000000
小计			8826.437733	422.064500
5	深圳医学科学院和深圳湾实验室院区永久场地一体化建设(一期)项目 I 标	II 标段	587.053100	27.906300
6	海洋大学(一期)建设项目		3237.508413	153.624393
7	香港中文大学(深圳)医学院项目		4856.601010	230.820065
小计			8681.162523	412.350758
8	深圳职业技术大学深汕校区项目	III 标段	5929.195430	281.666150
9	深汕特别合作区气象灾害监测预警项目		32.395070	1.080000
10	深圳市档案中心二期工程		93.624856	4.000000
11	深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程(一期)项目		588.443857	27.970489
小计			6643.659213	314.716639
合计			24151.259469	1149.131897

香港中文大学（深圳）医学院项目电缆采购 I 标段

招标控制价

招标控制价(小写): 61222410.23

(大写): 陆仟壹佰贰拾贰万贰仟肆佰壹拾元贰角叁分

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工程造价
咨询人:

深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

吕永录
B14204400000904
深圳市诚信行工程咨询有限公司
(造价人员签字专用章)

复核人:

吕雄
B11184400017158
深圳市诚信行工程咨询有限公司
(造价工程师签字专用章)

日期: 2025年11月6日



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	香港中文大学(深圳)医学院项目
投资总额	529717 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	香港中文大学(深圳)医学院项目电缆采购 I 标段
招标控制价	6122.241023 万元

说明:

- 1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位。
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 5830.678972 万元【公示招标控制价净上浮(5%)，投标上限价=(招标控制总价-不可竞争费)*(1-上限净上浮率)+不可竞争费】。
- 3、本招标控制价包含暂列金额 291 万元(税后)，不可竞争费合计 291 万元。

吕雄
B11184400017158
2025年11月06日
深圳市诚信行工程咨询有限公司
有效期至:2026年10月17日

香港中文大学（深圳）医学院项目电缆采购 II 标段

招标控制价

招标控制价(小写): 50857779.56

(大写): 伍仟零捌拾伍万柒仟柒佰柒拾玖元伍角陆分

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工程造价
咨询人:

深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

吕永录
B14204400000904
深圳市诚信行工程咨询有限公司
(造价人员签字专用章)

复核人:

吕雄
B11184400017158
深圳市诚信行工程咨询有限公司
(造价工程师签字专用章)

日期: 2025年11月6日



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	香港中文大学(深圳)医学院项目
投资总额	529717 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	香港中文大学(深圳)医学院项目电缆采购 II 标段
招标控制价	5085.777956 万元

说明:

- 1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位。
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 4843.589058 万元【公示招标控制价净上浮(5%)，投标上限价=(招标控制总价-不可竞争费)*(1-上限净上浮率)+不可竞争费】。
- 3、本招标控制价包含暂列金额 242 万元(税后)，不可竞争费合计 242 万元。

吕雄
B11184400017158
2025年11月06日
深圳市诚信行工程咨询有限公司
有效期至:2026年10月17日

二、项目负责人同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

序号	项目名称	建设单位	业绩类型 (预算或结算)	建设规模特征 (总建面及总投资)	业绩规模 (万元)	业绩成果 出具日期	备注
1	深圳职业技术学院 深汕校区（一期）项目	深圳市建筑工务署 文体和水务工程 管理中心	预算 (全过程造价咨询)	总建面：636313 m ² 总投资：620678 万元	527399.38 (招标控制价)	2025.06.29	履约评价优秀
2	中国科学院深圳理工大学建设工程项目	深圳市建筑工务署 工程管理中心	预算 (全过程造价咨询)	总建面：562000 m ² 总投资：533018 万元	505614.73 (招标控制价)	2026.01.13	履约评价优秀

注：

1、投标人提供拟派项目负责人近5年（以招标公告发布之日起倒算，以出具成果报告时间为准，同一项目的造价咨询成果报告上日期互相不一致的，以出具日期靠后者为准。）担任房建工程类项目的**预算（招标控制价）或结算（编制或审核）**的项目负责人的业绩（提供2个即可，超过2个的只复核列表排序前2个业绩）。

2、提供证明资料（均须为原件扫描件）包括：

(1) 中标通知书；

(2) 合同关键页（含项目名称、合同签订日期、合同工程内容、合同金额、签字盖章页、**项目负责人姓名（如有）**等）；

(3) 有甲方盖章确认的**预算（招标控制价）或结算（编制或审核）**成果文件封面（如合同甲方未在**预算（招标控制价）或结算**成果文件封面盖章的，可在提供**预算（招标控制价）或结算**成果文件封面的同时，提供以下材料之一进行佐证：①甲方盖章的**招标控制价公示表**；或②**造价部门或审计部门**盖章的**预算或结算审定表**；或③**政府主管部门**盖章的**招标控制价备案表**。上述3种佐证材料的工程名称、甲方名称（公章）须与造价咨询合同一致（如甲方名称（公章）与**造价咨询合同**不一致，需提供更名资料），**造价咨询成果资料**须有项目负责人加盖执业印章及签名，否则相应业绩不予认可。

(4) 其它能证明拟派项目负责人在所提供业绩中担任项目负责人的资料（如合同关键页未包含项目负责人姓名，必须提供），如甲方出具的

项目负责人证明等。如所有证明材料无法体现拟派项目负责人在所提供业绩担任项目负责人的，则相应业绩不予认可。

3、业绩必须为新建或改扩建房屋建筑工程类项目，不包括单一的拆除、修缮、幕墙、加固、地基基础、土石方工程及装饰装修工程。。

4、业绩规模以造价成果资料（预算或结算书封面或招标控制价公示表、招标控制价备案表）为准，同类造价成果资料的金额不一致的，以出具日期靠后者为准。**同时提供预算（招标控制价）和结算成果资料且预算（招标控制价）和结算金额不一致的，以结算金额为准。**

5、如提供的业绩填报为1个，但包含N份合同或委托书，则视为N个项目业绩，仅复核第1份合同或委托书业绩。

6、投标人须诚信申报业绩，并对业绩的真实性、合法性、有效性负责。招标人将投标人提供的所有同类业绩通过深圳交易集团有限公司宝安分公司网站进行公示，接受社会监督。**如任一佐证材料涉嫌弄虚作假，招标人将立即报请建设主管部门查处，一经核实，招标人有权取消其投标资格或中标资格、并报请建设主管部门按相关规定进行处罚。**

7、本表提供同类业绩须由投标人单独完成，投标人与其他企业组成的联合体共同完成的业绩，业绩规模均视为0。

8、招标人对某项业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人澄清或解释，投标人拒绝澄清或澄清的相关资料不足以证明业绩真实有效的，则不予认可该业绩。

9、未按照表格格式填写或只提交业绩的证明材料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。汇总表上传时无需扫描上传，直接上传 word 或其他电子表格即可。

1. 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目
(1) 中标通知书

575

中标通知书

标段编号：2020-440300-83-01-012661002001

标段名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：1948.50万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-23



查验码：9021891787707694 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页



合同编号：SZYSSYQ-003-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程 管理中心全过程造价咨询合同

项目名称

项目名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目
合同名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询合同
发 包 人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
咨 询 人：深圳市诚信行工程咨询有限公司
日 期：2023年8月

建设规模

工程名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询
工程地点：位于深圳市深汕合作区东北部，北靠白石坳，南接科教大道（在建），西连赤石河，东临鹏兴大道
工程规模及内容：总建筑面积 417504 平方米，包括必配校舍 292050 平方米，其中教学实训用房 96100 平方米、图书馆 19500 平方米、室内体育用房 10650 平方米、校级办公用房 6500 平方米、大学生活动用房 4800 平方米、学生宿舍（公寓）120000 平方米、单身教师宿舍（公寓）12000 平方米、食堂 11900 平方米、后勤及附属用房 10600 平方米；选配校舍 66590 平方米、其中产教融合用房 63590 平方米，校园综合智慧数据中心 3000 平方米；连廊及架空层 17932 平方米；地下车库及人防 23000 平方米；设备用房 17932 平方米。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配套工程等。
投资规模：可研批复项目总投资估算 381015.00 万元。其中：工

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
咨询单位（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询
工程地点：位于深圳市深汕合作区东北部，北靠白石坳，南接科教大道（在建），西连赤石河，东临鹏兴大道
工程规模及内容：总建筑面积 417504 平方米，包括必配校舍 292050 平方米，其中教学实训用房 96100 平方米、图书馆 19500 平方米、室内体育用房 10650 平方米、校级办公用房 6500 平方米、大学生活动用房 4800 平方米、学生宿舍（公寓）120000 平方米、单身教师宿舍（公寓）12000 平方米、食堂 11900 平方米、后勤及附属用房 10600 平方米；选配校舍 66590 平方米、其中产教融合用房 63590 平方米，校园综合智慧数据中心 3000 平方米；连廊及架空层 17932 平方米；地下车库及人防 23000 平方米；设备用房 17932 平方米。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配套工程等。
投资规模：可研批复项目总投资估算 381015.00 万元。其中：工

程费用 336604.99 万元，工程建设其他费用 26265.94 万元，预备费 18144.07 万元。

本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容（具体内容详见招标文件）：

1. 概算阶段：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作；
2. 预算阶段/招标阶段：编制工程预算、工程量清单及招标控制价，协助编制招标文件，投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；
3. 施工阶段：编制或审核工程变更估价、参与工程进度款支付复核等工作；
4. 结算阶段：审核工程竣工结算，配合结算评审等工作。
5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务，包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等。

二、签约合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定，含税）为大写：人民币**壹仟玖佰肆拾捌万伍仟元**（小写：¥**19485000**元）最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数；

全过程造价咨询

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安工程费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和：

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中 90%为基本费用，10%为绩效费用）

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	不论工程大小	0.12
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作。	不论工程大小	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价； 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同；	1 亿元内部分	2.4
		1-3 亿元部分	2.3
		3-5 亿元部分	2.2
		5-10 亿元部分	2.0
		10 亿元以上部分	1.8

合同金额

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时, 投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员, 否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充, 所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员(项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人), 按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

19、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间: 接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间: 接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单, 30 天内提交招标控制价;

3、签订施工合同后 20 天内, 提交投资控制形象进度表;

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交;

5、施工过程中工程变更(包括设计变更及现场签证等)预算编制;

2、本合同未尽事宜双方协商解决。

3、组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况, 由**监理人/发包人**做出解释和调整。在这种情况下, 除双方另有约定外, 解释合同文件的优先顺序如下:

(1) 本合同协议书;

(2) 中标通知书/任务委托书(如果有);

(3) 甲方发布的招标(采购)文件及其附件(如果有);

(4) 乙方递交的投标文件/响应文件(如果有);

(5) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分, 并根据其性质确定优先解释顺序。

十七、合同份数

本合同一式八份, 甲方六份, 乙方两份, 自双方签名或盖章之日起成立生效, 均具有同等法律效力。

甲方: 深圳市建设工程事务服务中心

地址: 深圳市福田区新洲路 99 号山水大厦

法定代表人: **高洋**
或委托代理人:

开户银行:
帐号:
邮政编码:

乙方: 深圳市诚信行工程咨询

地址: 深圳市福田区清水河三期中海智慧大厦 1 栋 1424 楼

法定代表人: **郑建威**
或委托代理人:

开户银行: 交通银行燕南支行
帐号: 443066120018001531886
邮政编码: 518000

合同订立时间: 2023 年 8 月 8 日

合同签订日期

**项目负责人:
郑建威**

附件二: 项目管理团队一览表

A. 参加本项目人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他(人员证明材料编号)
1	郑建威	男	51	项目总负责人	一级造价工程师	高级	本科	获取造价工程师注册 13-18
2	任继伟	女	40	土建专业负责人	一级造价工程师	高级	本科	获取造价工程师注册 19-24
3	张雷民	男	46	安装专业负责人	一级造价工程师	高级	本科	25-29
4	吕雄	男	41	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	获取造价工程师注册 20-24
5	周瑞强	男	34	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	获取造价工程师注册 35-39
6	刘龙群	女	39	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	40-44
7	宋桂康	女	42	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	45-49
8	吴婉婉	女	37	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	50-54
9	符和珍	女	38	造价工程师	造价工程师	中级	本科	55-59
10	黄家竹	女	35	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	60-64
11	熊小汀	男	48	土建	一级造价工程师	中级	大专	67-71
12	唐瑞华	男	54	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	72-77
13	胡凤霞	女	36	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	78-82
14	曾瑞威	男	36	土建工程师	一级造价工程师	/	本科	83-86
15	李 幸	男	48	土建	一级造价工程师	中级	大专	87-91
16	张利美	男	48	土建工程师	一级造价工程师	/	本科	92-94
17	刘雪梅	女	39	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	95-98
18	任雪帆	女	33	土建	一级造价工程师	/	大专	99-101
19	毛华超	男	41	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	102-105
20	高宇军	男	54	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	106-109

(3) 概算批复文件

<p style="text-align: center;">深圳市发展和改革委员会文件</p> <p style="text-align: center;">深发改〔2024〕819号</p> <p style="text-align: center;">深圳市发展和改革委员会关于深圳职业技术大学深汕校区项目总概算的批复</p> <p>市建筑工务署、深圳职业技术大学： 报来《深圳职业技术大学深汕校区项目总概算》（项目代码：2020-440300-83-01-012661）收悉。经审核，现批复如下：</p> <p>一、项目建设内容及规模</p> <p>项目位于深汕特别合作区赤石镇大水口村片区，主要建设内容包括：新建A~D教学实训组团、E~F生活组团、G体育组团、H图书馆及会堂组团、J~K学术交流及产教发展组团等校舍，办学规模为全日制在校生15000人。根据《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）和《建筑工程建筑面积计算规范》</p> <p style="text-align: right;">- 1 -</p>	<p style="text-align: right;">总建面</p> <p>（GB/T50353-2013）新建总建筑面积636313平方米。</p> <p>（一）地基和基础工程</p> <p>土石方开挖、回填及外运。地基处理主要采用分层碾压和强夯处理。基坑支护主要采用放坡支护，部分采用灌注桩支护。桩基础主要采用灌注桩，局部采用管桩，地下室部分筏板下设抗浮锚杆。</p> <p>（二）主体土建工程</p> <p>1.地下室 新建地下室建筑面积64842平方米（人防面积49782平方米，车位1333个），分设于A~B、C~D、F、G、H组团下方。地下一层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。</p> <p>2.A组团 新建行政楼、教学实训楼、变配电房，建筑面积60168平方米。地上七~十一层（各栋之间裙房三层），建筑高度37.05~56.65米；单独设置10千伏变配电房，地上一层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。</p> <p>3.B组团 新建教学实训楼，建筑面积45981平方米。地上九层（各栋之间裙房三层），建筑高度53.05~54.65米。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。</p> <p>4.C组团 新建教学实训楼、公共教学楼、危险化学品仓库，建筑面积</p> <p style="text-align: right;">- 2 -</p>
<p>64359平方米。地上七~九层（各栋之间裙房三层），建筑高度38.65~47.65米；单独设置危险化学品仓库，地上一层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。</p> <p>5.D组团 新建教学实训楼，建筑面积63660平方米。地上七~九层（各栋之间裙房三层），建筑高度39.25~47.65米。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。</p> <p>6.E组团 新建学生公寓7栋和食堂1栋，建筑面积129256平方米。其中：公寓地上十四~二十一层，建筑高度61~86.9米；食堂地上一层，建筑高度6.6米。主体结构采用钢筋混凝土剪力墙结构。</p> <p>7.F组团 新建教师公寓1栋、学生公寓4栋和食堂1栋，建筑面积93915平方米。其中：公寓地上十四~二十二层，建筑高度59.8~87.95米；食堂地上两层，建筑高度12.2米。主体结构采用钢筋混凝土剪力墙结构。</p> <p>8.G组团 新建体育馆、校医院、游泳馆和架空体育场，建筑面积36824平方米。地上三层，建筑高度26.7米。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构及部分钢结构。</p> <p>9.H组团</p> <p style="text-align: right;">- 3 -</p>	<p>新建图书馆、会堂、大学生活动中心，建筑面积35411平方米。地上七层，建筑高度38.36米。主体结构采用钢筋混凝土框架结构及部分钢结构。</p> <p>10.J组团、K组团 新建学术交流中心、产教发展用房，建筑面积41017平方米。地上四层，建筑高度22.3米。主体结构采用钢筋混凝土框架结构及装配式叠合板结构。</p> <p>（三）主体安装工程</p> <p>给排水：给水、污水、废水、雨水、空气源热泵热水等系统。 电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、电力监控、防雷接地等系统。总装机容量80010千伏安，采用双回路供电。 智能化：网络电话机、计算机网络及综合布线、视频安防监控、入侵报警、电子巡查、出入口控制、信息引导及发布、能耗监测、校园广播、电梯五方通话、建筑设备监控、无线对讲、多媒体会议等系统。</p> <p>通风空调：冷水机组中央空调、多联式中央空调、恒温恒湿空调、精密空调、分体空调和机械通风等系统。普通实验室、教室等采用风机盘管+新风系统；食堂、校医院、行政楼等区域采用多联机+新风系统；恒温净化实验室、档案馆等采用恒温恒湿空调；机房采用精密空调；宿舍、值班室采用分体空调；厨房采用专用排油烟系统。总冷负荷52608千瓦。</p> <p>消防：消火栓、自动喷淋、雨淋、消防水炮、防火分隔水幕、</p> <p style="text-align: right;">- 4 -</p>

大空间智能型自动喷水灭火、火灾自动报警、防火门监控、应急照明、余压监控、电气火灾监控、消防电源监控、七氟丙烷气体灭火、高压细水雾灭火和防排烟等系统。

电梯：设置电梯170部，其中垂直电梯164部，自动扶梯6部。

其他：人防安装、燃气、抗震支架、游泳池设备和实验室专项等工程。

(四) 拆除及迁改工程

包括现有混凝土道路等拆除、电力迁改、管道迁改等工程。

(五) 室外及配套工程

包括挡墙及边坡支护、道路及广场(含安装)、运动场地、绿化、附属建筑462平方米(大门、围墙、垃圾站)、室外管网(含市政管线接驳)、标识、水土保持、雨水回用系统、智慧路灯、微型风机、综合智慧能源管控系统、智能地埋式垃圾处理、智能管道餐厨垃圾收集系统、匝道、临时道路和海绵城市设施等工程。

(六) 管理范围内工程

防洪改造：包括河道治理、截洪沟、检查井等。

碗窑洞河驳岸、绿化等改造：包括人行道、平台、驳岸和绿化等工程。

桥梁工程：包括跨碗窑洞河车行桥2座、人行桥1座(建筑面积418平方米)和主入口平台，红线外跨赤石河车行桥1座。

管理范围线内园建及绿化：包括人行道、登山道、休闲亭和绿化等工程。

基本农田复耕：包括土地平整、土壤改良、灌溉与排水工程。

(七) 设备购置

共购置教学设备22031台(套)，其中进口设备数量为59台(套)。

汽车与智能制造学院：车路协同技术软硬件联合实训、汽车零部件电磁兼容实验、智能汽车平台技术实训、新能源汽车智能制造实验、智能制造产线、工作站等设备3717台(套)。

电子与网络工程学院：通用电子测试仪器、通信网络工程实训平台、通信网络大数据分析平台、模拟电子及数字逻辑电路教学实训平台、5G专网应用综合实训、工作站等设备5016台(套)。

大数据与人工智能学院：数据治理与应用、前端与数据可视化实训教学资源、智能机器人基础训练、自然语言处理和机器学习实训、智能机器人模块化实验、工作站等设备2708台(套)。

智慧城市工程学院：智能建造技术、测量实训、工程造价数字孪生、建筑设计虚拟仿真实训、绿色健康建筑实训、工作站等设备3679台(套)。

新能源工程学院：智能微电网基础实训、新能源开发设计与实训、新能源器件生产线实训平台、电化学储能实训、光伏发电原理及系统实训、新能源产品创新制作及检测、光伏与储能电池模拟及测试、数字化双碳实验、工作站等设备2912台(套)。

心等软硬件设备的购置。

信息安全系统：包括防火墙、零信任安全网关、上网行为管理、域名保护系统、可持续威胁安全监测系统、负载均衡、态势感知平台等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为620678.00万元，其中，基建工程549661.00万元(含开办费34532.00万元)；设备购置62879.00万元，信息化工程8138.00万元(详见附件)。资金来源为市政府投资(含地方政府专项债券)。

三、下一阶段工作要求

(一)请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定，按照过“紧日子”要求控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

(二)在项目建设过程中，严格落实各项安全管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(三)请根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(四)请根据《深圳市财政局 深圳市发展和改革委员会关于进一步规范政府采购进口产品审核管理的通知》(深财购〔2022〕20号)等规定，加强对进口设备的购置管理，拟购置进口设备鼓励符合条件的国产设备供应商参与投标。

(五)请按照《深圳市促进重大科技基础设施和大型科研仪器开放共享管理办法》(深府办规〔2022〕3号)规定，加强大型科研仪器开放共享。项目建成后要定期对大型设备开展经济社会效益分析和绩效评价。

(六)请深圳职业技术大学等相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

(七)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向市委申请办理项目验收。

附件：深圳职业技术大学深汕校区项目总概算汇总表



总投资

(4) 成果造价汇总表

项目序号	项目名称	成果文件名称	成果文件造价金额（万元）	成果文件出具时间
1	深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目	1. 施工总承包 1 标招标控制价	4902.003430	2023.07.27
		2. 施工总承包 2 标招标控制价	22150.310974	2024.04.28
		3. 施工总承包 3 标招标控制价	117181.956064	2024.09.12
		4. 施工总承包 4 标招标控制价	106717.685429	2024.09.12
		5. 施工总承包 5 标招标控制价	138222.067358	2024.12.04
		6. 施工总承包 6 标招标控制价	124982.390494	2025.06.29
		7. 电梯采购及安装工程招标控制价	5929.195430	2024.11.13
		8. 防水工程 1 标招标控制价	4012.308814	2024.10.14
		9. 防水工程 2 标招标控制价	3301.462873	2024.10.14
造价成果合计金额（万元）			527399.380866	

经甲方盖章确认成果封面

诚信行
CHENG XIN HANG
用心做事 诚信为人

工程招标控制价编制报告书

工程名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）施工总承包I标

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价：49020034.30元

大写金额：肆仟玖佰零贰万零叁拾肆元叁角整

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级：甲级

批准人：[Signature]

项目负责人：[Signature]

复核人：[Signature]

编制人：[Signature]

日期：2023年7月27日

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:szcxh@vip.163.com

诚信行
用心做事 诚信为人

招标控制价编制报告书

工程名称：深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包II标

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价：221503109.74元

大写金额：贰亿贰仟壹佰伍拾万叁仟壹佰零玖元柒角肆分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员：[Signature]

复核人员：[Signature]

项目负责人：[Signature]

批准人：[Signature]

日期：2024年4月28日

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:szcxh@vip.163.com

诚信行
用心做事 诚信为人

招标控制价编制报告书

工程名称：深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包III标

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价：1171819560.64元

大写金额：壹拾壹亿柒仟壹佰捌拾壹万玖仟伍佰陆拾元陆角肆分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员：[Signature]

复核人员：[Signature]

项目负责人：[Signature]

批准人：[Signature]

日期：2024年9月12日

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:szcxh@vip.163.com

诚信行
用心做事 诚信为人

招标控制价编制报告书

工程名称：深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包IV标

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价：1067176854.29元

大写金额：壹拾亿陆仟柒佰柒拾柒万陆仟捌佰伍拾肆元贰角玖分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员：[Signature]

复核人员：[Signature]

项目负责人：[Signature]

批准人：[Signature]

日期：2024年9月12日

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:szcxh@vip.163.com



招标控制价编制报告书

工程名称：深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包V标

建设单位：深圳市建筑工程事务文体和水务工程管理中心

工程造价：1382220673.58元

大写金额：壹拾叁亿捌仟贰佰贰拾贰万零陆佰柒拾叁元伍角捌分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员：叶法伦 肖维 郭向廷 叶玲玲
姜靖 安尔 赵新 乔流

复核人员：任建威

项目负责人：任建威

批准人：任建威

日期：2024年12月4日

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧都大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:sczxh@vip.163.com



招标控制价编制报告书

工程名称：深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包VI标

建设单位：深圳市建筑工程事务文体和水务工程管理中心

工程造价：1249823984.94元

大写金额：壹拾贰亿肆仟玖佰捌拾贰万叁仟玖佰零肆元玖角肆分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员：叶法伦 肖维 郭向廷 叶玲玲
姜靖 安尔 赵新 乔流

复核人员：任建威

项目负责人：任建威

批准人：任建威

日期：2025年6月29日

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧都大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:sczxh@vip.163.com

成果文件出具日期
2025.06.29



存档 2024年
2087号



招标控制价编制报告书

工程名称：深圳职业技术大学深汕校区项目电梯采购及安装工程

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价：59291954.30元

大写金额：伍仟玖佰贰拾玖万壹仟玖佰伍拾肆元叁角整

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员：任继伟



复核人员：任继伟



项目负责人：郑建威

批准人：任继伟

日期：2024年11月13日

地址：深圳市罗湖区清水河三路中湖慧智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:scxh@vip.163.com

深圳市建筑工务署招标控制价公示表

招标项目名称	深圳市人民医院宝安医院项目等 11 个项目电梯 供应商批量招标
资金来源	政府投资
招标控制价	I 标段：8826.437733 万元 II 标段：8681.162523 万元 III 标段：6643.659213 万元
说明：	<p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位。</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限价为： I 标段：8826.437733 万元；II 标段：8681.162523 万元；III 标段：6643.659213 万元。</p> <p>各标段每个子项目的投标报价上限价详见附件。每个子项目的投标报价均不得高于投标报价上限价，否则按废标处理。</p> <p>3、暂列金：I 标段：422.064500 万元；II 标段：412.350758 万元；III 标段：314.716639 万元。</p> <p>各标段每个子项目的暂列金详见附件。暂列金作为不可竞争费用，在投标报价中按招标人提供的暂列金进行填报，每个子项目均不得调整，否则按废标处理。</p>
招标人：	深圳市建筑工务署工程管理中心
时间：	2024 年 11 月 14 日

附件：11 个具体项目投标上限价表明细

序号	项目名称	标段划分	投标报价上限价 (万元)	暂列金 (万元)
1	深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目	I 标段	197.183445	11.500000
2	深圳市殡仪馆改扩建项目		46.984000	2.200000
3	深圳市人民医院宝安医院项目		5635.655000	268.364500
4	深圳歌剧院项目		2946.615288	140.000000
	小计		8826.437733	422.064500
5	深圳医学科学院和深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目 I 标	II 标段	587.053100	27.906300
6	海洋大学（一期）建设项目		3237.508413	153.624393
7	香港中文大学（深圳）医学院项目		4856.601010	230.820065
	小计		8681.162523	412.350758
8	深圳职业技术大学深汕校区项目	III 标段	5929.195430	281.666150
9	深汕特别合作区气象灾害监测预警项目		32.395070	1.080000
10	深圳市档案中心二期工程		93.624856	4.000000
11	深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目		588.443857	27.970489
	小计		6643.659213	314.716639
	合计		24151.259469	1149.131897

招标控制价编制报告书

工程名称：深圳职业技术学院深汕校区项目防水工程 I 标

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价：40123088.14元

大写金额：肆仟零壹拾贰万叁仟零捌拾捌元壹角肆分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员：叶洁怡 杨照怡 付玲 李翠娟

复核人员：何建伟

项目负责人：郑建成

批准人：何建伟



日期：2024年10月14日

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:sczhb@vip.163.com

招标控制价编制报告书

工程名称：深圳职业技术学院深汕校区项目防水工程 II 标

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价：33014628.73元

大写金额：叁仟叁佰零壹万肆仟陆佰贰拾捌元柒角叁分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员：杨照怡 叶洁怡 付玲 李翠娟

复核人员：何建伟

项目负责人：郑建成

批准人：何建伟



日期：2024年10月14日

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:sczhb@vip.163.com

深圳市建筑工务署招标控制价公示表

招标项目名称	香港中文大学（深圳）医学院等 8 个项目深圳市建筑工务署 2024 年第一批防水供应商批量招标 I 标段、II 标段、III 标段		
资金来源	政府投资		
标段	招标控制价（元）	投标报价上限价（元）	暂列金（元）
I 标段	79065329.37	75394907.20	5656886.13
II 标段	55158022.43	52578633.33	3570240.38
III 标段	71016316.62	67672124.05	4132465.14

说明：
 1、金额以人民币元为单位；
 2、投标报价上限：按招标文件规定确定投标报价上限价为【公示招标控制价净下浮（5%），投标上限价=（招标控制总价-不可竞争费）*（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。各标段每个子项目的投标报价上限价详见附件，每个子项目的投标报价均不得高于投标报价上限价，否则按废标处理。
 3、暂列金：各标段每个子项目的暂列金详见附件，暂列金作为不可竞争费用，在投标报价中按招标人提供的暂列金进行填报，每个子项目均不得调整，否则按废标处理。
 4、总包管理服务费：各标段每个子项目的“总包管理服务费”控制价详见附件，控制价中“总包管理服务费”为 0 元的项目，投标人不再报“总包管理服务费”费用，即费用为 0 元。控制价中“总包管理服务费”不为 0 元的项目，总包管理服务费费率为 2%，取费基数为分部分项工程金额。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

时间：2024年10月16日



三项相加为
招标控制价

附件：具体项目招标控制价明细

具体项目招标控制价明细

序号	项目名称	标段划分	投标报价 上限价	招标控制价明细		暂列金
				分部分项工程 金额	总包管理 服务费	
1	深圳职业技术学院深汕校区项目-防水工程 I 标段		38262933.73	36473615.82	729472.32	2920000
2	深圳市人民医院宝安医院项目-防水工程 I 标段	I 标段	33789419.38	32211076.61	648221.53	2576886.13
3	深圳市第三人民医院应急院区-配套宿舍项目-防水工程		3342554.11	3284389.57	65867.39	180000
I 标段合计			75394907.20	/	/	5656886.13
4	深圳职业技术学院深汕校区项目-防水工程 II 标段		31483897.30	30014341.89	600286.84	2400000
5	南方医科大学深圳医院二期工程-项目-防水工程	II 标段	16929407.61	16929407.61	0	849020.38
6	深圳市档案馆二期工程-项目-防水工程		4174338.42	4082745.71	0	324220
II 标段合计			52578633.33	/	/	3570240.38
7	香港中文大学（深圳）医学院项目-防水工程 I 标段		26917976.48	26917976.29	0	1345899
8	深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目-防水工程	II 标段	13374608.57	13126417.76	257380.74	600000
9	电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程-项目-防水工程 I 标段		27379639.00	26982076.69	0	2126566.14
III 标段合计			67672124.05	/	/	4132465.14



(5) 履约优秀证明
截图及公示查询网址

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11712596.html



工程信息

- 光荣榜
- 履约信息

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

发布时间
2024.11.11

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
18	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同	0303 监理合同	90.4
19	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深圳校区（一期）造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.6
20	深圳市华翼工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	0304 造价咨询合同	91.93
21	深圳市华翼工程顾问有限公司	深圳粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.76
22	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询I标合同	0304 造价咨询合同	91.13
23	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.8
24	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.75

十、监理合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	90.4	优秀
第一	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同	90.4	优秀
第三	深圳市东部工程咨询有限公司	深圳市网络安全应急指挥中心建设项目工程监理合同	88	良好

履约评价
优秀

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深汕校区（一期）造价咨询合同	92.6	优秀
第二	深圳市华夏工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	91.93	优秀
第三	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	91.76	优秀

十二、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	上海建科工程咨询有限公司;深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同	94.28	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司;深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	90.6	优秀
第三	北京国金管理咨询有限公司;中国航空规划设计研究总院有限公司	国际演艺中心全过程工程咨询合同	89.3	良好



2. 中国科学院深圳理工大学建设工程项目
(1) 中标通知书

481-1

中标通知书

标段编号: 2020-440300-83-01-012632001001
标段名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程造价咨询
建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心
招标方式: 预选招标子工程
中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
中标价: 2336.313863 万元



中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-11-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-06



查验码: 7894739984014833

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页



合同编号: ZGKXYSLG-003-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称

项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同

承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 二〇二一年一月

中国科学院深圳理工大学建设工程项目
造价咨询合同

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心
咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标, 并于 2020 年 11 月 27 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标, 按照《民法典》及其它有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询工作协商一致, 订立本合同。

建设规模

一、工程概况

工程名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目
全过程造价咨询

工程地点: 光明区

工程规模及内容: 建安及设备费约 437417.71 万元人民币(肆拾叁亿柒仟肆佰壹拾柒万柒仟壹佰元), 预计工程工期 2021 年 5 月开工, 2025 年 8 月竣工; 建筑总面积 561988 平方米。

本工程造价咨询的项目包括:
全过程造价咨询
工可、概算、预算、结算阶段及其它。

二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写: 贰仟叁佰叁拾陆万叁仟壹佰叁拾捌元陆角叁分(小写: ¥ 2336.313863 万元), 最终以深圳市财政投资评审中心审定为准。

合同金额

1、咨询服务费按阶段计取;

1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算, 其次可研报告, 再次项目建议书):

☐ 批复概算中的建安费;

☑ 批复可研-建安费 或取(未单列建安费时)☑ 总投资估算×0.9

☑ 批复项目建议书中-建安费 或取(未单列建安费时)☑ 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数, 费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中 90%为基本费用, 10%为绩效费用)+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

阶段	造价咨询阶段任务	建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告, 协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9

结算阶段	审核工程竣工结算	3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
		1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告; 协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作; 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议; 6、协助完成结算审计工作; 7、结算完成后, 协助招标人进行经济技术指标分析; 其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价, 出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

b. 取费规则:

① 预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

② 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7; 路、桥、箱涵等工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率, 具体费率由招标人在抽签前确定。

③ 改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数; 对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数; 对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以 1.1 以内的难度系数作为适当补偿, 此系数在结算时由招标人确定; 各阶段各项难度系数乘积后不超过最高封顶系数为 1.3。

其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费率表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额最终以深圳市财政投资评审中心审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件。

- 5 -

工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现问题并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合

- 6 -

单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心强及沟通协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过12000元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称6000元/月·人，中级及以上职称8000元/月·人，注册造价工程师按12000元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

- 7 -

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为**优秀**的，奖励___/万元，最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%，若咨询服务费小于10万元，具体奖励款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

附件：中标通知书

甲方：深圳市建筑工务署

乙方：深圳市诚信行工程

工程管理中心

咨询有限公司

地址：鸿昌广场6楼、46、47楼

地址：福田区振兴路3号

13楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：

帐号：443066120018001531886

邮政编码：518031

邮政编码：518031

合同订立时间：2021年01月07日

合同签订日期

- 15 -

(3) 概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕502号

**深圳市发展和改革委员会关于深圳理工大学
建设工程项目总概算的批复**

市建筑工务署、中国科学院深圳理工大学（筹）：

报来《深圳理工大学建设工程项目总概算》（国家编码：2020-440300-83-01-012632）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于光明区新湖街道公常路南侧、北圳路东侧，办学规模为全日制在校生8000人，建筑单体主要包括宿舍、教学实验楼、综合楼、图书馆、国际交流中心、体育馆及学生活动中心等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积562000平方米。

总建面

- 1 -

（一）土石方、基坑支护、桩基础和地基处理
基坑土石方开挖、外运和回填。基坑支护主要采用挂网喷射混凝土+钢筋土钉护坡、灌注支护桩+锚索。桩基础采用灌注桩和预应力管桩。局部采用水泥土搅拌桩进行地基处理。

（二）主体土建工程

1. 地下室
新建地下室建筑面积148055平方米，主体采用框架结构。主要功能设置为地下停车场、人防、设备用房等，局部设置实验室、泳池配套、厨房等。

2. 宿舍

包括10栋建筑，其中本科书院6栋，硕博公寓4栋，建筑面积130837平方米。本科书院主体采用框架剪力墙结构，硕博公寓主体采用剪力墙结构。主要功能设置为学生宿舍、单身教师宿舍、活动、阅览、食堂、后勤及附属用房等。

3. 教学实验楼

包括双创学院、3个教学实验组团及学生食堂（与教学实验组团连通共建），建筑面积189793平方米。主体采用框架结构。主要功能设置为教室、实验实习、专职科研用房、实验室、动物实验室、食堂、后勤及附属用房等。

4. 综合楼、国际交流中心、图书馆

综合楼建筑面积18273平方米，主体采用框架剪力墙结构。主要功能设置为行政办公用房、后勤及附属用房等。

- 2 -

国际交流中心建筑面积18640平方米，主体采用框架剪力墙结构。主要功能设置为报告厅、多功能厅、教师生活用房、教室、食堂、后勤及附属用房等。

图书馆建筑面积21683平方米，主体采用框架结构。主要功能设置为图书馆、教室、后勤及附属用房等。

5. 体育馆及学生活动中心

包括综合体育馆、学生活动中心、看台、室外泳池及附属用房，建筑面积16577平方米。综合体育馆主体采用框架结构+钢网架屋面，其余主体采用框架结构。主要功能设置为体育用房、师生生活用房、会堂、后勤及附属用房等。

6. 风雨连廊

校区内设置钢结构及混凝土结构的风雨连廊，地上二层，建筑面积约18142平方米。

其他：报告厅（1000座）和多功能厅（500座）设置固定座椅。

（三）主体安装工程

给排水：给水、污水、雨水和太阳能+空气源热泵热水系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、UPS应急电源、动力、照明、防雷接地和电力监控系统。总装机容量67970千伏安，备用负荷44550千伏安。

智能化：综合布线、计算机网络、有线电视（IPTV）、室外

- 3 -

背景音乐、体育场和体育馆扩声、多媒体会议、信息引导及发布、充电桩监控管理、视频安防监控、入侵报警（含残卫求助）、电子巡查、门禁控制、停车场管理、智能门锁管理、电梯五方对讲、建筑设备监控、能源管理、机房环境监控、智能照明、机房工程、智能化UPS配电等系统，管理软件及控制器、传感器及开关部分、室内压力控制、控制箱及线缆、排风机控制柜、房间控制柜、系统调试等。

通风空调：水冷冷水机组、风冷热泵中央空调系统、多联机+新风系统和机械通风系统，部分实验室设置洁净空调或恒温恒湿空调，变配电房等设置基站空调，电梯机房等设置分体空调，宿舍预留分体空调接口。不包含通风柜、万向罩等实验室工艺末端通风设备。

消防：消火栓、自动喷水灭火、大空间消防水炮、高压细水雾自动灭火、七氟丙烷气体灭火、火灾自动报警、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控、应急广播和防排烟等系统。

电梯：设置垂直电梯105部，扶手电梯1部。

人防：人防区域的给排水、电气、通风工程。

会堂设备：报告厅（1000座）和多功能厅（500座）音响系统、灯光系统、舞台设备等。

其他：充电桩（840个）、燃气、光伏发电、泳池设备、抗震支架。

（四）实验室特殊需求

- 4 -

纯水、废气处理系统，废水处理站，动物实验室的给排水、电气、消防和通风空调工程。

(五) 配套工程

室外配套：道路广场（设置机动车停车位120个），运动场地，景观工程（含景观塔、景观桥、绿化、垂直绿化、屋顶硬质铺装及绿化、围墙和入口大门等），室外管网，标识系统，室外照明，高低压配电，水土保持和海绵城市设施等。

其他场地特殊配套：综合管廊，管线迁改（电力、通信等），边坡挡墙支护，管理范围内景观，罗仔坑山塘改造，防洪工程，原有场地拆除等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资533018.00万元，其中，工程费用468497.66万元，工程建设其他费用39138.34万元，预备费25382.00万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(三) 请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅

- 5 -

自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从从严控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(四) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳理工大学建设工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2022年6月24日

- 6 -

总投资

(4) 成果造价汇总表

项目序号	项目名称	成果文件名称	成果文件造价金额（万元）	成果文件出具时间
2	中国科学深圳理工大学建设工程项目造价	1. 施工总承包 1 标招标控制价	105021.106792	2022.07.05
		2. 施工总承包 2 标招标控制价	102647.876918	2023.03.30
		3. 施工总承包 3 标招标控制价	120004.373695	2023.02.01
		4. 土石方、基坑支护和基桩专业承包工程招标控制价	50449.745145	2021.12.10
		5. 精装修工程 1 标招标控制价	15835.489650	2023.04.03
		6. 精装修工程 2 标招标控制价	8359.697798	2023.07.13
		7. 精装修工程 3 标招标控制价	10840.860682	2023.08.22
		8. 精装修工程 4 标招标控制价	7151.249359	2023.12.31
		9. 精装修工程 5 标招标控制价	3173.129115	2024.02.26
		10. 精装修工程 6 标招标控制价	4997.749065	2024.03.22
		11. 景观绿化 1 标招标控制价	5106.000428	2023.06.11
		12. 景观绿化 2 标招标控制价	3541.301709	2024.02.26
		13. 景观绿化 3 标招标控制价	6038.255223	2024.03.13
		14. 景观绿化 4 标招标控制价	2831.563723	2023.09.07
		15. 景观绿化 5 标招标控制价	2828.806164	2024.02.26
		16. 幕墙工程 1 标招标控制价	6706.719173	2022.10.11
		17. 幕墙工程 2 标招标控制价	8513.954232	2023.09.27
		18. 幕墙工程 3 标招标控制价	7672.028990	2023.06.11
		19. 智能化工程 1 标招标控制价	7767.543195	2023.04.18
		20. 智能化工程 2 标招标控制价	7878.048492	2023.04.19
		21. 动物实验室工艺招标控制价	4885.085651	2024.01.09
		22. 电梯工程招标控制价	4663.558732	2023.02.07
		23. 实验室工艺 1 标招标控制价	4583.687263	2025.07.10
		24. 实验室工艺 2 标招标控制价	4116.907847	2026.01.13
造价成果合计金额（万元）			505614.739041	

存档 2022 年
567 号

中国科学院深圳理工大学建设工程项目
施工总承包 I 标

招标控制价

招标控制价(小写): 1050211067.92

(大写): 壹拾亿零伍仟零贰拾壹万壹仟零陆拾柒元玖角贰分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位盖章) (单位公章及资质证书专用章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

编制人: 胡小丽 (造价工程师签字盖专用章)
审核人: 任继伟 (造价工程师签字盖专用章)
胡小丽 (造价工程师签字盖专用章)
任继伟 (造价工程师签字盖专用章)
方超 姜涛

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	中国科学院深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥333018 万元
资金来源	政府投资
招标工程	中国科学院深圳理工大学建设工程项目施工总承包 I 标
标底(招标控制价)	¥1050211067.92 元

说明:

- 1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 24735151.18 元;
暂列金额(税后): 50010000 元;
材料设备暂估价(税后): 13500000 元;
不可竞争费用合计: 88245151.18 元;
- 3、本工程投标保证金的上限价为公布的标底(招标控制价)净上浮 10%, 即 ¥954014476.25 元。



存档 2023
271 号

深圳理工大学建设工程项目
施工总承包 II 标

招标控制价

招标控制价(小写): 1026478769.18

(大写): 壹拾亿贰仟陆佰肆拾柒万捌仟柒佰陆拾玖元壹角捌分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位盖章) (单位公章及资质证书专用章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

编制人: 胡小丽 (造价工程师签字盖专用章)
审核人: 任继伟 (造价工程师签字盖专用章)
胡小丽 (造价工程师签字盖专用章)
任继伟 (造价工程师签字盖专用章)
姜涛 任继伟 胡小丽 任继伟

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标
标底(招标控制价)	¥1026478769.18 元

说明:

- 1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 23002586.20 元;
暂列金额(税后): 48450000 元;
奖金(税后): 8800000 元;
高可靠性供电费(税后): 4109640 元;
不可竞争费用合计: 84362226.20 元;
- 3、本工程投标保证金的上限价为公布的标底(招标控制价)净上浮 10%, 即 ¥932267114.88 元。



胡小丽 (造价工程师签字盖专用章)
任继伟 (造价工程师签字盖专用章)
胡小丽 (造价工程师签字盖专用章)
任继伟 (造价工程师签字盖专用章)
日期: 2023年3月30日

2023
303 号

深圳理工大学建设工程项目
精装修工程 I 标

招标控制价

招标控制价(小写): 158354896.50
(大写): 壹亿伍仟捌佰叁拾伍万肆仟捌佰玖拾陆元伍角整

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
法定代表人或其授权人: 胡小丽
日期: 2023年4月3日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目精装修工程 I 标
标底(招标控制价)	¥158354896.50 元

说明:
1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 2293122.73 元;
暂列金额(税后): 7420000 元;
奖金(税后): 2000000 元;
不可竞争费用合计: 11713122.73 元;
3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮 10%, 即 ¥143690719.12 元。

深圳市建筑工务署工程管理中心
2023年4月3日

存档 2023 年
1177 号

深圳理工大学建设工程项目
精装修工程 II 标

招标控制价

招标控制价(小写): 83596977.98
(大写): 捌仟叁佰伍拾玖万陆仟玖佰柒拾柒元玖角捌分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
法定代表人或其授权人: 胡小丽
日期: 2023年7月13日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目精装修工程 II 标
标底(招标控制价)	¥83596977.98 元

说明:
1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 1339811.48 元;
暂列金额(税后): 3880000 元;
奖金(税后): 2000000 元;
不可竞争费用合计: 7219811.48 元;
3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮 10%, 即 ¥75959261.33 元。

深圳市建筑工务署工程管理中心
2023年7月12日

2023 年
1077 号

深圳理工大学建设工程项目
精装修工程III标

招标控制价

招标控制价(小写): 108408606.82元

(大写): 壹亿零捌佰肆拾万捌仟陆佰零陆元捌角贰分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
法定代表人或其授权人: 于婷

编制人: 任继伟
胡小娟
李翠娟

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目精装修工程III标
标底(招标控制价)	¥108408606.82元

说明:

- 1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 1614078.56元;
暂列金额(税后): 5090000元;
奖金(质量目标奖)(税后): 1500000元;
不可竞争费用合计: 8204078.56元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮10%, 即 ¥98388153.99元。

深圳市建筑工务署工程管理中心
2023年8月22日

深圳理工大学建设工程项目
精装修工程IV标

招标控制价

招标控制价(小写): 71512493.59元

(大写): 柒仟壹佰伍拾壹万贰仟肆佰玖拾叁元伍角玖分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
法定代表人或其授权人: 于婷

编制人: 任继伟
胡小娟
李翠娟

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目精装修工程IV标
标底(招标控制价)	¥71512493.59元

说明:

- 1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 1067857.59元;
暂列金额(税后): 3360000元;
奖金(质量目标奖)(税后): 1000000元;
不可竞争费用合计: 5427857.59元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮10%, 即 ¥64904029.99元。

深圳市建筑工务署工程管理中心
2023年12月31日

深圳理工大学建设工程项目
精装修工程V标

招标控制价

招标控制价(小写): 31731291.15元

(大写): 叁仟壹佰柒拾叁万壹仟贰佰玖拾壹元壹角伍分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:
(签字或盖章)

编制人: 李翠娟 胡小娟 复核人: 郑建威

编制人: 李翠娟 胡小娟
(造价人员签字及执业印章)
A1121400005795
B14004400018323
深圳市诚信行工程咨询有限公司
有效期: 2023年9月15日

复核人: 郑建威
(造价工程师签字及印章)
B11114400027571
深圳市诚信行工程咨询有限公司
有效期: 2024年2月26日

日期: 2024年2月26日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目精装修工程V标
标底(招标控制价)	¥31731291.15元

说明:

- 1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 608670.76元;
暂列金额(税后): 1510000.00元;
奖金(税后): 700000.00元;
不可竞争费用合计: 2818670.76元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮10%, 即¥28840029.11元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2023年2月26日

深圳理工大学建设工程项目
精装修工程VI标

招标控制价

招标控制价(小写): 49977490.65元

(大写): 肆仟玖佰玖拾柒万柒仟肆佰玖拾元陆角伍分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:
(签字或盖章)

编制人: 李翠娟 胡小娟 复核人: 郑建威

编制人: 李翠娟 胡小娟
(造价人员签字及执业印章)
A1121400005795
B14004400018323
深圳市诚信行工程咨询有限公司
有效期: 2023年9月15日

复核人: 郑建威
(造价工程师签字及印章)
B11114400027571
深圳市诚信行工程咨询有限公司
有效期: 2024年2月26日

日期: 2024年3月22日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目精装修工程VI标
标底(招标控制价)	¥49977490.65元

说明:

- 1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 960570.97元;
暂列金额(税后): 2380000.00元;
奖金(税后): 700000.00元;
不可竞争费用合计: 4040570.97元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮10%, 即¥45383798.68元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2024年3月22日

2023
618号

深圳理工大学建设工程项目
景观绿化工程 I 标

招标控制价

招标控制价(小写): 51060004.28

(大写): 伍仟壹佰零陆万零肆元贰角捌分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位盖章) (单位公章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章) 胡小丽 (签字或盖章)

编制人: (签字或盖章) 任继伟 (签字或盖章) 郑建成
日期: 2023年6月11日
有效期至: 2023年12月31日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标
标底(招标控制价)	¥51060004.28元

说明:

- 1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 870617.03元;
暂列金额(税后): 2430000元;
不可竞争费用合计: 3300617.03元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮 10%, 即 ¥46284065.56元。

深圳市建筑工务署工程管理中心
2023年6月12日

深圳理工大学建设工程项目
景观绿化工程 II 标

招标控制价

招标控制价(小写): 35413017.09元

(大写): 叁仟伍佰肆拾叁万叁仟零壹拾柒元零玖分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位盖章) (单位公章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章) 郑建成 (签字或盖章)

编制人: (签字或盖章) 郑建成 (签字或盖章)
日期: 2024年2月26日
有效期至: 2027年12月31日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 II 标
标底(招标控制价)	¥35413017.09元

说明:

- 1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 749096.12元;
暂列金额(税后): 1690000元;
不可竞争费用合计: 2439096.12元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮 10%, 即 ¥32115624.99元。

深圳市建筑工务署工程管理中心
2024年2月27日

存档 2024 年
290 号

深圳理工大学建设工程项目
景观绿化工程III标

招标控制价

招标控制价(小写): 60382552.23元

(大写): 陆仟零叁拾捌万贰仟伍佰贰元贰角叁分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
(单位盖章)

工程造价
咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位公章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 
(签字或盖章)

编制人: 
复核人: 
(造价工程师签字专用章)

复核人: 
(造价工程师签字专用章)

日期: 2024年3月13日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程III标
标底(招标控制价)	¥60382552.23元

说明:

- 1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 1288559.45元;
暂列金额(税后): 2875000元;
不可竞争费用合计: 4163559.45元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮10%, 即 ¥54760652.95元。

深圳市建筑工务署工程管理中心
2024年3月13日

存档 2023 年
1186 号

深圳理工大学建设工程项目
景观绿化工程IV标

招标控制价

招标控制价(小写): 28315637.23元

(大写): 贰仟捌佰叁拾壹万伍仟陆佰叁拾柒元贰角叁分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
(单位盖章)

工程造价
咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位公章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 
(签字或盖章)

编制人: 
复核人: 
(造价工程师签字专用章)

复核人: 
(造价工程师签字专用章)

日期: 2023年9月7日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程IV标
标底(招标控制价)	¥28315637.23元

说明:

- 1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 597818.35元;
暂列金额(税后): 1350000.00元;
不可竞争费用合计: 1947818.35元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮10%, 即 ¥25678855.34元。

深圳市建筑工务署工程管理中心
2023年9月7日

深圳理工大学建设工程项目
景观绿化工程V标

招标控制价

招标控制价(小写): 28288061.64元

(大写): 贰仟捌佰贰拾捌万捌仟零陆拾壹元陆角肆分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
工程造价
咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人: 郑建威
复核人: 郑建威
日期: 2024年2月26日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程V标
标底(招标控制价)	¥28288061.64元

说明:

- 1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 615429.11元;
暂列金额(税后): 1350000元;
不可竞争费用合计: 1965429.11元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮10%, 即¥25655798.39元。

深圳市建筑工务署工程管理中心
2024年2月27日

深圳理工大学建设工程项目幕墙工程I标

招标控制价

招标控制价(小写): 67067191.73

(大写): 陆仟柒佰零陆万柒仟壹佰玖拾壹元柒角叁分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
工程造价
咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人: 郑建威
复核人: 郑建威
日期: 2022年10月11日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目幕墙工程I标
标底(招标控制价)	¥67067191.73元

说明:

- 1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 907084.70元;
暂列金额(税后): 3180000元;
不可竞争费用合计: 4087084.70元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮10%, 即¥60769181.03元。

深圳市建筑工务署工程管理中心
2022年10月14日

存档 2023 年
1112 号

深圳理工大学建设工程项目幕墙工程II标

招标控制价

招标控制价(小写): 85139542.32元

(大写): 捌仟伍佰壹拾叁万玖仟伍佰肆拾贰元叁角贰分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
(单位盖章)

法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章)



郑建威
(签字或盖章)

编制人: 任继伟
核人: 郑建威
(造价工程师注册章)



深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目幕墙工程II标
标底(招标控制价)	¥85139542.32元

说明:

- 1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 1198297.61元;
暂列金额(税后): 4040000元;
奖金(税后): 500000元;
不可竞争费用合计: 5738297.61元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮10%,即¥77199417.85元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2023年9月27日



存档 2023 年
617 号

深圳理工大学建设工程项目
幕墙工程III标

招标控制价

招标控制价(小写): 76720289.90

(大写): 柒仟陆佰柒拾贰万零贰佰捌拾玖元玖角整

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
(单位盖章)

法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章)



胡小丽
(签字或盖章)

编制人: 任继伟
核人: 郑建威
(造价工程师注册章)



日期: 2023年6月11日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目幕墙工程III标
标底(招标控制价)	¥76720289.90元

说明:

- 1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 1041577.85元;
暂列金额(税后): 3610000元;
奖金(税后): 800000元;
不可竞争费用合计: 5451577.85元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮10%,即¥69593418.70元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2023年6月12日



2024
3

深圳理工大学建设工程项目
智能化工程 I 标

招标控制价

招标控制价(小写): 77675431.95
柒仟柒佰陆拾柒万伍仟肆佰叁拾壹元玖角伍分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
造价咨询人: 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

编制人: 胡小丽
复核人: 郑建威
时间: 2023年4月18日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018.00 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标
标底(招标控制价)	¥77675431.95 元

说明:
1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 1097538.96 元;
暂列金额(税后): 3700000.00 元;
不可竞争费用合计: 4797538.96 元;
3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮 10%, 即 ¥70387642.65 元。

深圳市建筑工务署工程管理中心
2023年4月19日

2023
364

深圳理工大学建设工程项目
智能化工程 II 标

招标控制价

招标控制价(小写): 78780484.92
柒仟捌佰柒拾捌万零肆佰捌拾肆元玖角贰分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

编制人: 郑建威
复核人: 郑建威
编制时间: 2023年4月18日
复核时间: 2023年4月18日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018.00 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目智能化工程 II 标
标底(招标控制价)	¥78780484.92 元

说明:
1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 1112885.62 元;
暂列金额(税后): 3750000.00 元;
不可竞争费用合计: 4862885.62 元;
3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮 10%, 即 ¥71388724.99 元。

深圳市建筑工务署工程管理中心
2023年4月19日

深圳理工大学建设工程项目
动物实验室工艺工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 48850856.51元

(大写): 肆仟捌佰捌拾伍万零捌佰伍拾陆元伍角五分

招 标 人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

编 制 人: 胡小丽

复 核 人: 郑建成



日期: 2024年1月9日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目动物实验室工艺工程
标底(招标控制价)	¥48850856.51元

说明:

- 1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 714433.96元;
暂列金额(税后): 2330000.00元;
不可竞争费用合计: 3044433.96元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净上浮10%, 即 ¥44270214.26元。



工程预算编制报告书

存 档 号: 2023
15 号

工程名称: 深圳理工大学建设工程项目电梯工程

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

工程造价: 46635587.32元

大写金额: 肆仟陆佰陆拾叁万伍仟伍佰捌拾柒元叁角贰分

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级: 甲级

编 制 人: 胡小丽 复 核 人: 郑建成

单位主管:



日期: 2023年2月7日

地址: 深圳市福田区滨河路3号建艺大厦13楼 电话: 0755-83788213/83788241 邮箱: srcsh@vip.163.com

深圳市建筑工务署
招标控制价公示表

工程名称	深圳市建筑工务署深圳理工大学等 18 个项目电梯供应商招标
招标控制价	32930.41104 万元
投标报价上限	32930.41104 万元
不可竞争费	不可竞争费为暂列金额 2178.184286 万元

说明：
一、本项目总的招标控制价为 32930.41104 万元（I 标段招标控制价为：10323.19011 万元；II 标段招标控制价为：10747.99755 万元；III 标段招标控制价为：11859.22338 万元），各部分每个子项目的控制价详见上传附件“18 个具体项目上限价表明细”，招标控制价即为最高限价报价，每个子项目的投标报价均不得高于招标控制价，否则按废标处理。
二、暂列金额总价为：2178.184286 万元（I 标段暂列金额为：668.700756 万元；II 标段暂列金额上限为：871.46353 万元；III 标段暂列金额为：638.02 万元），各部分每个子项目的暂列金详见上传附件“18 个具体项目上限价表明细”，暂列金作为不可竞争费用，在投标报价中按招标人提供的暂列金额进行填报，每个子项目均不得调整，否则按废标处理。

招标人：深圳市建筑工务署
时间：2023 年 4 月 5 日

18 个具体项目上限价表明细

序号	标段划分	项目名称	电梯数量(台)	招标	小计	暂列金(万元)	投标上限价(万元)	暂列金(万元)	总包配合费比例
1	I 标段	深圳理工大学项目	104	1	104	4693.158732	4693.158732	221.034033	安装费*2%
2	I 标段	中国医学科学院肿瘤医院深圳院区二期(二期)项目	0	4	4	120.246	120.246	8.73	安装费*2%
3	I 标段	香港大学深圳医院一期项目	51	10	61	2895.2543	2895.2543	203.2049	安装费*2%
4	I 标段	深圳湾超级总部基地北区分期建设项目	9	0	9	461.328	461.328	43.509	安装费*2%
5	I 标段	深圳湾超级总部基地二期(二期)项目	32	0	32	1425.59	1425.59	67.75	安装费*2%
6	I 标段	深圳湾超级总部基地三期(三期)项目	3	0	3	100.07	100.07	9.07	安装费*2%
7	I 标段	福田区妇幼保健院新院区工程	10	0	10	453.449259	41.14513	41.14513	安装费*1.5%
8	I 标段	深圳市福田区人民医院新院区及专业诊疗项目	4	0	4	183.82775	15.657	15.657	安装费*1.5%
9	II 标段	南方科技大学附属医院(技术)项目	228	0	228	10323.19011	668.700756	668.700756	安装费*2%
10	II 标段	南方科技大学附属医院(技术)项目	228	0	228	2983.852	214.342	214.342	安装费*2%
11	II 标段	南方科技大学附属医院(技术)项目	13	0	13	503.2828	50.32828	50.32828	安装费*2%
12	II 标段	深圳湾超级总部基地三期(三期)项目	15	0	15	831.263334	83.1263334	83.1263334	安装费*2%
13	II 标段	深圳湾超级总部基地三期(三期)项目	34	12	46	2003.211895	148.09	148.09	安装费*2%
14	II 标段	深圳市福田区妇幼保健院	24	4	28	1414.95	104.75	104.75	安装费*2%
15	II 标段	深圳市福田区妇幼保健院	11	0	11	652.04755	30.07255	30.07255	安装费*2%
16	II 标段	深圳市福田区妇幼保健院	34	2	36	1991.13	181.01	181.01	安装费*2%
17	III 标段	中山大学附属第七医院(二期)二期项目	145	307	452	10747.99755	871.46353	871.46353	安装费*1.5%
18	III 标段	中山大学附属第七医院(二期)二期项目	201	1	202	1044.0038	462	462	安装费*1.5%
小计			104	311	415	32930.41104	32930.41104	2178.184286	

深圳理工大学建设工程项目实验室工艺工程 I 标

招标控制价

招标控制价(小写): 45836872.63

肆仟伍佰捌拾叁万陆仟捌佰柒拾
(大写): 贰元陆角叁分

深圳市建筑工务署 工程造价
招标人: 工程管理中心 咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人:

编制人: 任向臣 复核人: 李健威

日期: 2025年7月10日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目实验室工艺工程 I 标
招标控制价	4583.687263 万元

说明:

- 1、招标控制价金额以人民币万元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费包含:
安全文明施工措施费(税前): 815370.12 元;
暂列金额(税后): 2180000.00 元;
不可竞争费用合计: 2995370.12 元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮率 10%, 即 ¥ 41552722.38 元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2025年07月10日

深圳理工大学建设工程项目
实验室工艺工程 II 标

招标控制价

招标控制价（小写）：41169078.47

肆仟壹佰壹拾陆万玖仟零柒拾捌
（大写）：元肆角柒分

招 标 人：深圳市建筑工务署工程管理中心
工程价 咨询人：深圳市诚信行工程咨
询有限公司
（单位盖章） （单位资质专用章）

法定代表人 法定代表人
或其授权人： 或其授权人：
（签字或盖章） （签字或盖章）

编 制 人：任继伟 复 核 人：李建成
任继伟 李建成
B11214400005795 B11114400027571
深圳市诚信行工程 深圳市诚信行工程咨
咨询有限公司 询有限公司
有效期：2024年09月15日 有效期：2024年12月31日

日期：2026年1月13日

成果文件出具日期
2026.01.13

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标控制价公示表

建 设 项 目	深圳理工大学建设工程项目
投 资 总 额	¥533018 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	深圳理工大学建设工程项目实验室工艺工程 II 标
招 标 控 制 价	4116.907847 万元

说明：

- 1、招标控制价金额以人民币万元为单位；
- 2、本招标控制价不可竞争费包含：
安全文明施工措施费(税前)：747201.59元；
暂列金额(税后)：1960000.00元；
不可竞争费用合计：2707201.59元；
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底（招标控制价）净下浮率 10%，即 ¥ 37322890.78 元。

深圳市建筑工务署工程管理中心
2026年01月13日

(5) 业绩证明（项目负责人）

业绩证明

我中心于 2021 年 01 月 07 日与深圳市诚信行工程咨询有限公司签订“中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程造价咨询服务合同”；合同金额为 2336.31 万元。

本项目位于光明区新湖街道，总办学规模 8000 人，总建筑面积 561988 平方米，主要建设内容包括教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，项目总投资 496555.12 万元。

**项目负责人：
郑建威**

项目负责人为 郑建威

本项目目前处于前期阶段。

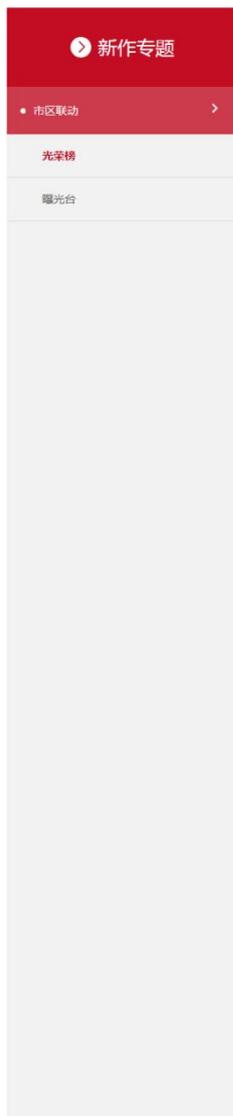
深圳市建筑工务署工程管理中心合同预算部

日期：2021 年 6 月 10 日



(6) 履约优秀证明
截图及公示查询网址

http://szwb.sz.gov.cn/xzst/sqlld/grb/content/post_11376352.html



光荣榜

首页 > 新作专题 > 市区联动 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-06-19 09:28

大 中 小

发布时间
2024.6.19

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示如下：

一、履约评价结果“优秀”的合同标段

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.46
2	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
4	上海宝冶集团有限公司,宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.6
5	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包II标段施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.33
6	深圳市建工集团股份有限公司,深圳市建工集团西部建设有限公司	深圳职业技术学院深汕校区(一期)施工总承包I标段施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.05
7	城信科技股份有限公司	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程合同	0105 电子与智能化工程合同	91.6
8	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	0106 地基基础工程合同	90
9	宏源防水科技集团有限公司,潍坊宏源防水工程有限公司	深圳科技馆(新馆)建筑工程防水工程合同	0205 防水合同	90.19
10	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.86
11	深圳市华翼工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.39
12	深圳市华翼工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站楼软基处理工程造价咨询	0304 造价咨询合同	90.88
13	深圳市华翼工程顾问有限公司	深圳金融文化中心合同	0304 造价咨询合同	90.68
14	五洲工程顾问集团有限公司,奥恩建筑设计有限公司	深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	91.4

十、监理合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市陆路口岸功能完善及安全隐患整治一期工程监理合同	89.6	良好
第二	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市人才研修院院士楼建设工程监理合同	88.8	良好
第三	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳大学生物安全三级实验室项目工程监理合同	88	良好

履约评价
优秀

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	92.86	优秀
第二	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	92.39	优秀
第三	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	90.88	优秀

十二、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	五洲工程顾问集团有限公司 奥意建筑设计有限公司	深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同	91.4	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	88.46	良好
第三	长江勘测规划设计研究有限责任公司	沙湾河深圳水库截排工程全过程工程咨询服务合同	88.43	良好

深圳市建筑工务署

2024年6月19日



九、监理合同履行评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	市属公立医院医疗公共空间修缮工程	市属公立医院医疗公共空间修缮工程监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	90.24	优秀
第二	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	88.06	良好
第三	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	86.89	良好

十、造价咨询合同履行评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目	深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目造价咨询委托合同	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	92.31	优秀
第二	深圳理工大学建设工程项目	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	91	优秀
第三	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	89	良好

履约评价
优秀

十一、全过程咨询合同履行评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深汕粮食储备库项目	深汕粮食储备库项目全过程工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司	90	优秀
第二	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程全过程工程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	89.85	良好
第三	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程咨询（重新招标）合同	重庆赛迪工程咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	89.2	良好

履约评价
时间

深圳市建筑工务署

2023年1月31日