

标段编号：2512-440306-04-05-708450005001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）提升整治工程（全过程造价咨询）批量招标（二次公告）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

日期：2026年01月21日



(一) 企业同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

序号	项目名称	建设单位	业绩类型 (咨询)	建设规模特征(总建面及 总投资)	业绩规模 (万元)	业绩成果 出具日期	备注
1	深圳机场卫星厅及卫星厅配套工程项目	深圳市机场股份有限公司	全过程造价咨询	总建面：23.89 万m ² 总投资：681334 万元	392299.25	2023-05	
2	深圳国际交流中心(一期)会议中心项目	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	全过程造价咨询	总建面：28 万m ² 总投资：427088 万元 (其中总包：224248.15 万元,精装修:107242.13 万元,幕墙:75321.89 万元,智慧化应用:14521.37 万元,其余 5754.46 万元)	总包: 224248.15	2022-10	
3	深圳机场南区国内转运库项目	深圳市机场(集团)有限公司	全过程造价咨询	总建面：31.87 万m ² 总投资：162284.91 万元	150396.41	2022-11	



4	光明科学城拆迁安置房项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	全过程造价咨询	总建面：23.40 万m ² 总投资：123152.20 万元	100812.96	2022-5	
5	深圳机场教育基地建设项目	深圳市机场（集团）有限公司	全过程造价咨询	总建面：11.6 万m ² 总投资：94988.56 万元	61543.5639 17	2023-07	

注：

1、投标人提供企业近 5 年（以招标公告发布之日起倒算，以出具成果报告时间为准，**同一项目的造价咨询成果报告上日期互相不一致的，以出具日期靠后者为准。**）承担的房建工程类项目的**预算（招标控制价）或结算（编制或审核）**的业绩（提供 3 个即可，超过 3 个的只复核列表排序前 3 个业绩）。

2、提供证明资料（均须为原件扫描件）包括：

（1）中标通知书；

（2）合同关键页（含项目名称、合同签订日期、合同工程内容、合同金额、签字盖章页等）；

（3）有甲方盖章确认的**预算（招标控制价）或结算（编制或审核）**成果文件封面（如合同甲方未在**预算（招标控制价）或结算成果文件封面**盖章的，可在提供**预算（招标控制价）或结算成果文件封面**的同时，提供以下材料之一进行佐证：①甲方盖章的**招标控制价公示表**；或②**造价部门或审计部门**盖章的**预算或结算审定表**；或③政府主管部门盖章的**招标控制价备案表**。上述 3 种佐证材料的工程名称、甲方名称（公章）须与**造价咨询合同**一致（**如甲方名称(公章)与造价咨询合同不一致，需提供更名资料**）；

3、业绩必须为新建或改扩建房屋建筑工程类项目，不包括单一的拆除、修缮、幕墙、加固、地基基础、土石方工程及装饰装修工程。



4、业绩规模以造价成果资料（预算或结算书封面或招标控制价公示表、招标控制价备案表）为准，同类造价成果（同为预算类或同为结算类）资料的金额不一致的，以出具日期靠后者为准。同时提供预算（招标控制价）和结算成果资料且预算（招标控制价）和结算金额不一致的，以结算金额为准。

5、如提供的业绩填报为 1 个，但包含 N 份合同或委托书，则视为 N 个项目业绩，仅复核第 1 份合同或委托书业绩。

6、投标人须诚信申报业绩，并对业绩的真实性、合法性、有效性负责。招标人将投标人提供的所有同类业绩通过深圳交易集团有限公司宝安分公司网站进行公示，接受社会监督。如任一佐证材料涉嫌弄虚作假，招标人将立即报请建设主管部门查处，一经核实，招标人有权取消其投标资格或中标资格、并报请建设主管部门按相关规定进行处罚。

7、本表提供同类业绩须由投标人单独完成，投标人与其他企业组成的联合体共同完成的业绩，业绩规模均视为 0。

8、招标人对某项业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人澄清或解释，投标人拒绝澄清或澄清的相关资料不足以证明业绩真实有效的，则不予认可该业绩。

9、未按照表格格式填写或只提交业绩的证明材料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。汇总表上传时无需扫描上传，直接上传 word 或其他电子表格即可。



1. 深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程

(1) 项目概况

卫星厅位于 T3 航站楼北侧，项目类型:大型公共建筑，建筑高度: 27.65m，建筑面积 23.5 万平方米，用地面积 16.3 万平方米。建筑整体构型呈 X 型，建筑层高为四层。预计项目投资总额为 681334 万元，其中静态总投资 659438 万元，集地下行李捷运、地铁换乘、旅客航运、货物集散等多功能于一体，建成后可满足 2200 万人次使用需求，该项目获得中国建设工程鲁班奖，三星级绿色建设工程及 2022 年度深圳市造价师协会颁发的深圳市优秀工程造价成果一等奖。2024 年度唯一一家咨询类优秀供应商





(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 440300201701510009001

标段名称: 深圳机场卫星厅及配套工程造价咨询服务

建设单位: 深圳市机场股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司; 深圳市中建达工程项目管理有限公司

中标价: 第一名: 深圳市中建达工程项目管理有限公司, 中标价1744.47万元; 费率3.9%; 第二名: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 中标价701.3664万元; 预算审核费率1.129%, 结算审核费率0.439%, 效益收费费率3.2%;

中标工期: /

项目经理(总监): ——; ——

本工程于 2017-11-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-01-27



查验码: 3007517715983345

查验网址: www.szjsjy.com.cn



(3) 合同关键页

深机指合同字 (2018 097) 号
归项 卫厅-11 号
归项 咨询-1) 号

合同编号: 深机合同 (2018) 118 号

造价咨询服务合同

项目名称

项目名称:

深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程造价咨询服务

咨询服务合同名称:

深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务

工程地点:

深圳市宝安机场

资质证书等级:

造价咨询甲级

委托单位 (甲方):

深圳市机场股份有限公司

咨询单位 (乙方):

深圳市中建达工程项目管理有限公司

签订日期:

2018 年 7 月 20 日

合同签订日期

刘婷婷



一、合同条款

委托单位（甲方）： 深圳市机场股份有限公司

咨询单位（乙方）： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

乙方项目负责人：张彪 联系方式：0755-83808658

乙 方 地 址：深圳市南山区马家龙工业区 17 栋 5~6 楼

本工程造价咨询服务工作由甲方于 2017 年 11 月 29 日招标，经评审乙方为深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务中标人。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

本项目深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务签订全过程造价控制造价咨询服务合同。

一、工程概况

工程名称：深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程造价咨询服务

合同名称：深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安机场

工程规模及内容：深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务（全过程造价控制造价咨询服务）

二、乙方工作内容

包括以下工作内容：

- 2.1、根据造价控制目标，制定造价控制的实施流程；
- 2.2、设计概算的审核与调整；
- 2.3、施工图预算的编制或审核；
- 2.4、参与工程招标文件的审核；
- 2.5、施工合同的相关造价条款的拟定；
- 2.6、招标工程工程量清单的编制或审核；
- 2.7、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；
- 2.8、复核各类招标项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 2.9、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；

合同工程内容



- 2.10、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；
- 2.11、施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书；
- 2.12、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
- 2.13、对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；
- 2.14、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；
- 2.15、对工程造价实施全过程的动态控制，编制月度、季度、年度工程造价分析报告及投资形象进度控制表；
- 2.16、竣工结算审核及出具竣工结算报告，并协助甲方与造价主管部门的资料送审和造价咨询等工作；
- 2.17、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；
- 2.18、依据审核单位出具的审核意见，完善预结算文件。
- 2.19、项目投资分析；
- 2.20、对工程价款争议的鉴定；
- 2.21、配合工程审计；
- 2.22、安排 2 名以上造价工程师驻留现场与甲方代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜；
- 全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- 2.23、委托人委托的卫星厅工程范围内相关项目的造价咨询。

合同工程内容

三、乙方工作时间要求

- 3.1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 20 天内提交；
- 3.2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 80 天内提交工程量清单，其后 10 天内提交标底；
- 3.3、签订总承包施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；
- 3.4、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后一般 3 天内提交，如遇作业体量较大的，可另行协商延期；
- 3.5、工程竣工结算审核自接到相关资料后 90 天内提交。

四、造价文件的编制原则和依据

- 4.1、初步设计文件及图纸；



7.2.16、甲乙双方共同对乙方安排的 2 名驻留现场与甲方一起办公造价工程师进行考勤，未经甲乙双方允许无故旷工者（非不可抗力因素迟到 1 小时以上视为旷工），将从合同价款中扣除 500 元/次，甲乙双方每月不定期抽查在岗情况，如发现未请假不在岗情况，按旷工计。

八、履约评价

8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分≥该次考核总分*80%）、合格（该次考核总分*60%≤评分<该次考核总分*80%）、不合格（评分<该次考核总分*60%）三个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履约评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履约评价细则》

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，同时通报建行政主管部门。

9、费用及支付

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同暂定合同价为人民币 1509.3 万元，咨询费费率（详见投标报价一览表），最终咨询费以相关部门审定的工程结算价（建安工程费，包括材料设备费，其他费用的暂列项、暂定项金额不列入取费基数）乘以（咨询费费率）计算。本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。

合同金额

9.2、支付方式：分阶段

甲方根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定，在招标阶段和最终结算阶段付款时，申请人按下述公式申请咨询服务费用：

申请支付额=本阶段咨询服务费*（90%+10%*绩效费用支付百分比）

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效费用支付百分比	备注
1	良好及以上	100%	
2	合格	50%	
3	不合格	0	

9.2.1 招标阶段：工程招标完毕且签订施工合同后 30 天内，支付已完成招标项目造价咨询费的



十一、其它

- 11.1、本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成任何一方可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。
- 11.2、本合同适用中国大陆的法律、法规，以及本合同中引用的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。
- 11.3、在协商和诉讼过程中，双方应保证工程建设按本合同要求正常进行。

十二、合同份数

本合同一式十二份，甲方十份，乙方两份，具同等法律效力，自双方签字盖章后生效。

附件：1、造价咨询合同履行评价细则

- 2、中标通知书
- 3、投标函
- 4、投标报价一览表
- 5、项目人员配备表
- 6、工程建设廉政协议

 <p>甲方：深圳市机场股份有限公司 地址：深圳宝安机场办公楼 A 栋 法定代表人：马中 或委托代理人：杨敏印 开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司</p>	 <p>乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司 地址：深圳市南山区马家龙工业区 17 栋 5~6 楼 法定代表人：杨敏印 或委托代理人：杨敏印 开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司 深圳分行</p>
<p>账号： 邮政编码：</p>	<p>账 号：79010154740013504 邮政编码：518052</p>
<p>合同订立时间：2018 年 7 月 20 日</p>	<p>合同签字盖章页</p>
<p>合同签订地点：深圳市宝安区</p>	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

建筑工程施工许可证

工程编号: S-2019-G56-50052901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2019-05-30



证书序列号: 2019-0685

建设单位	深圳市机场股份有限公司		
工程名称	深圳宝安国际机场卫星厅		
建设地址	深圳市宝安区福永街道深圳机场 T3 航站楼西北侧园区		
建设规模	238885.38平方米	合同价格	272258.6464万元
设计单位	广东省建筑设计研究院	规模	
施工单位	中国建筑股份有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
合同开工日期	2018-11-01	合同竣工日期	2020-12-30
备注	项目经理: 卢育坤 注册证书号: 沪 131060807523 项目总监: 刘克斌 注册证书号: 50000964 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



(4) 甲方盖章的成果文件





深圳市中建达工程项目管理有限公司
Shenzhen zhongjianda Construction Project Management co.,ltd
(Tel)电话: +86 755 83736563 83736681 83736513
(Fax)传真: +86 755 83808685
公司网址: <http://www.zjdzx.com>
公司邮箱: zjd@zjdzx.com
公司地址: 深圳市福田区深铁置业大厦 19 层



深圳机场卫星厅及其配套工程结算审核报告（股份）

一、工程项目概况

（一）项目基本情况

- 1、工程名称：深圳机场卫星厅工程
- 2、工程地点：深圳宝安国际机场 T3 航站楼北侧
- 3、发包人：深圳市机场股份有限公司
- 4、设计单位：广东省建筑设计研究院有限公司
- 5、监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
- 6、实施单位：中国建筑股份有限公司
- 7、结算内容：深圳机场卫星厅工程包括旅客卫星厅工程、T3 适应性改造工程、旅客捷运系统工程、行李系统隧道工程、T3 航站楼国内转国际入口改造工程暂估价结算等内容。

（二）招投标情况：

本工程于 2018 年 8 月 8 日，在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，中国建筑股份有限公司为中标单位，中标金额为 407938.494993 万元。依据出资单位区别，分别签订了（股份出资）施工合同（深机指合同字（2018）187 号）；（集团出资）施工合同（深机指合同字（2018）188 号）。

（三）结算范围

本结算范围为施工方上报的《深圳机场卫星厅及其配套工程（股份投资）》合同所有结算的审核结果，包括但不限于：

- 1、施工图、相关工程联系单和疑问回复等
- 2、变更
- 3、合同暂估价
- 4、材料调差
- 5、税金的调整（根据 2019 年 3 月 28 日的文件调整）；
- 6、索赔及补偿





深圳市中建达工程项目管理有限公司
Shenzhen zhongjianda Construction Project Management co.,ltd
(Tel)电话: +86 755 83736563 83736681 83736513
(Fax)传真: +86 755 83808685
公司网址: <http://www.zjdzx.com>
公司邮箱: zjd@zjdzx.com
公司地址: 深圳市福田区深铁置业大厦 19 层



7、工程奖励

二、结算依据

(一)、计量依据

本次审核采用的图纸为 20210531 机场扩建指挥部提供的整版图纸,具体以图纸目录为准。

(二)、计价方式

1、计价依据:合同清单,新增项参考合同清单,合同清单无相同或类似项则按合同约定组价方式确认单价,计价依据为《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及《深圳市建筑工程消耗量标准(2016)》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003)(2014 机械)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)(2014 机械)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)及有关防疫规定。

2、人工、材料、机械台班价格:信息价采用《深圳市建设工程价格信息》,建安材料按 2018 年第 6 期,人工工日价格按照 2018 年第 6 期;对于信息价没有的材料、设备,市场有询价。

3、取费标准:按《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)即深建价[2018]25 号文推荐费率,套价下浮 16.5%。

4、税率:增值税应纳税额根据开发票的时间进行调整。

三、结算情况说明

1、本项目以深圳市机场(股份)有限公司的名义签订合同价¥3,661,833,977.87 元。

2、施工方报价¥4,044,521,596.61 元,根据目前施工方报送的相关资料,经审核送市造价站审核价为¥3,922,992,490.79 元。

深圳市中建达工程项目管理有限公司

2023 年 05 月 18 日





深圳市中建达工程项目管理有限公司
 Shenzhen zhongjianda Construction Project Management co.,ltd
 (Tel)电话: +86 755 83736563 83736681 83736513
 (Fax)传真: +86 755 83808685
 公司网址: http://www.zjdzx.com
 公司邮箱: zjd@zjdzx.com
 公司地址: 深圳市福田区深铁置业大厦 19 层



结算汇总对比表

项目名称: 深圳机场卫星厅及其配套工程

单位: 元

序号	项目名称	合同金额(元)	施工单位申报(元)	结算审核造价(元)	备注
		①	②	③	
	股份出资	3661833977.87	4044521596.61	3922992490.79	
(一)	施工图	土建部分	2612804981.77	2901694809.81	2846406837.60
		安装部分	665673549.01	818619183.88	775352286.78
				58087425.17	
(二)	暂估价	97700000.00	61812850.22	712794.58	补充: 钢栈桥拆除及恢复河道围栏
(三)	暂列金	变更	174952074.95	170806040.14	
		土建调差	285655447.09	47387312.62	
		安装调差		15398116.61	
(四)	四性试验		4000000.00	1057595.54	
(五)	疫情补偿		11735013.77	8319672.11	
(六)	税金调整		0.00	-4197424.34	
(七)	工程创优奖励		3661833.98	3661833.98	





深圳市建设工程造价管理站

工程造价审核书

档案编号: sj2023084

审核性质: 竣工结算

工程名称: 深圳机场卫星厅及其配套工程(股份)

建设单位: 深圳市机场股份有限公司

施工单位: 中国建筑股份有限公司

送审造价: 3915187145.70 元

审核造价: 3848176672.22 元



深圳市建设工程造价管理站

完成日期: 2024 年 01 月 24 日



2. 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务

(1) 项目概况

深圳国际交流中心项目位于福田区香蜜湖片区北区，北至侨香路，西至香蜜湖路，南至红荔西路，项目东侧为香蜜湖公园景观水体，景观水体与项目纳入统一规划建设。

项目规划用地面积约 20 公顷、总建筑面积约 47 万平方米，计容建筑面积约 32 万平方米，分大会区（一期）和园林会议配套区（二期）。其中，国际会议中心计容建面约 12.7 万平方米，配套酒店计容建面约 15.3 万平方米。





(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440304-47-03-718335012001

标段名称：深圳国际交流中心(一期)全过程造价咨询及造价审核服务(批量招标)

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：友谊国际工程咨询股份有限公司;深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司;深圳市丰浩达工程项目管理有限公司;深圳市中建达工程项目管理有限公司

中标价：3732.75万元(深圳市中建达工程项目管理有限公司公司为第一部分会议中心全过程造价咨询中标人，中标金额1366.68万元;深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司公司为第二部分配套酒店全过程造价咨询中标人，中标金额1381.08万元;深圳市丰浩达工程项目管理有限公司公司为第三部分会议中心造价审核中标人，中标金额512.51万元;友谊国际工程咨询股份有限公司公司为第四部分配套酒店造价审核中标人，中标金额472.48万元。)

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：-----

本工程于 2022-02-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-25





(3) 合同关键页

SFJ-2018-01

工程编号：2018-440304-47-03-718335012
合同编号：GJJLZX-FWHT-2022-13

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工 程 名 称 : 深圳国际交流中心(一期)会议中心项目
全过程造价咨询服务

工 程 地 点 : 深圳市福田区 **项目名称**

委 托 人 : 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨 询 人 : 深圳市中建达工程项目管理有限公司

2018 年版

0



第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
 地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1
 法定代表人：黄海忠

咨询人（简称“乙方”）：深圳市中建达工程项目管理有限公司
 地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A
 法定代表人：杨学敏

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心(一期)会议中心项目全过程造价咨询服务
2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖
3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。
项目总占地面积暂定为 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）
4. 投资金额： /
5. 资金来源： 国有 100%
6. 建设工期或周期： 暂定 5 年
7. 委托人所处工程中的角色： 建设单位
8. 其他： /

二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目全过程造价咨询包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体工作内容如下：

1. 全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站（或招标人）结算审定完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，内



容包括但不限于：

- (1) 投资估算（如有）、概算审核；
- (2) 招标控制价与工程量清单编制；
- (3) 招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；
- (4) 招标项目投标报价分析；
- (5) 工程合同价款的确定；
- (6) 施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；
- (7) 结（决）算审核；

合同工程内容

- 2. 驻场服务；
- 3. 参与图纸会审并提出合理化建议；
- 4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本监控，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；
- 5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；
- 6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；
- 7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担，具体详见本合同第四部分补充条款。
- 2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。
- 2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	□编制☑审核□调整
	☑经济评价	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核□调整



<input checked="" type="checkbox"/>	配合委托人	
<input checked="" type="checkbox"/>	与全过程造价咨询相关的工作	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日止，暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 4% 以内（不含 4%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求；
8. 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率 **合同金额**
基本费用+核减额 其他： 固定总费率

2. 签约合同价（暂定造价咨询酬金）为：壹仟叁佰陆拾陆万陆仟捌佰壹拾陆元人民币（大写）（¥13,666,816.00 元），适用税率 6 %，不含税价为：壹仟贰佰捌拾玖万叁仟贰佰贰拾贰元陆角肆分人民币（大写）（¥12,893,222.64 元），固定总费率 0.32 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支，除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。合同价包含咨询人为委托人提供的 3 套斯维尔全专业密钥及 3 套广联达全



(本页是合同签署页)

合同签字盖章页

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有 限公司(公章)	乙方：深圳市中建达工程项目管理有限 公司(公章)
法定代表人或其委托代理人 (签名)	法定代表人或其委托代理人 (签名)
组织机构代码：91440300MA5G02M062	组织机构代码：91440300779856944E
地址：深圳市福田区福田街道福安社区 深南大道 4009 号投资大厦 18A1	地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号 深铁置业大厦 19 楼
邮政编码：51800	邮政编码：518000
电话：0755-82988001	电话：0755-83808658
传真：	传真：0755-83808658
电子信箱：	电子信箱：zxt@zjdzx.com

合同签订日期：2021年5月10日

合同签订日期



(4) 成果文件



成果文件出具时间



(5) 甲方盖章的招标控制价公示表

公示表时间见上一页报告时间

招标控制价公示表

工程名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包	
招标控制价	224248.154811 万元	
投标报价上限	控制价净下浮率 12.00%，即 202132.443213 万元	
安全文明施工措施费	4393.696453 万元	
经办人签名		深圳市中建达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲201444002833 有效期至：2023年12月07日
备注（73 号文要求公示的其他内容）：	分部分项工程量清单计价合计：1594019822.84 元； 措施项目清单计价合计：164063605.91 元； 规费为：61237571.06 元； 税金为：61536713.46 元； 工程建设其他费：6055217.78 元（其中工程保险费：1504686.17 元，白蚁防治费：641841.00 元，弃土场受纳处置费：3908690.61 元）； 暂列金额：150468617.06 元； 暂估价金额：184600000.00 元（其中抗震支架：14000000.00 元，智慧指挥中心改建新建：60000000.00 元，职工之家：4000000.00 元，智慧泵房：2400000.00 元，机电调适烦网：2000000.00 元，活动隔断：30000000.00 元，标识标牌工程：8200000.00 元，景观园林工程：84000000.00 元，展示中心新建：4000000.00 元，智能化专业工程—智慧化提升部分：15000000.00 元，智能化专业工程—园林景观部分：5000000.00 元，智能化专业工程—精装修区域部分：10000000.00 元）； 优质优价奖励费金额：20500000.00 元； 其中不可竞争费合计为：399505581.39 元（其中安全文明施工措施费：43936964.53 元，暂列金额：150468617.06 元，暂估价金额：184600000.00 元，优质优价奖励费金额：20500000.00 元）。	

甲方盖章





3. 深圳机场南区国内转运库项目

(1) 项目概述

项目概述：深圳机场南区国内转运库项目位于深圳宝安国际机场机场南路北侧货运区国内转运库共含 N02-09&10 地块，项目建设用地面积约 109100.00 平方米，总建筑面积 318700.00 平方米 m 四栋建筑，分别为转运中心、综合配套仓库、特运库以及空侧道口。本项目建安费(暂定)为 162,284.91 万元。





(2) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2202-440306-04-01-378233003001

标段名称：深圳机场南区国内转运库及东区国际快件一号货站项目造价咨询

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

中标价：695.963306万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 招标人(盖章)：

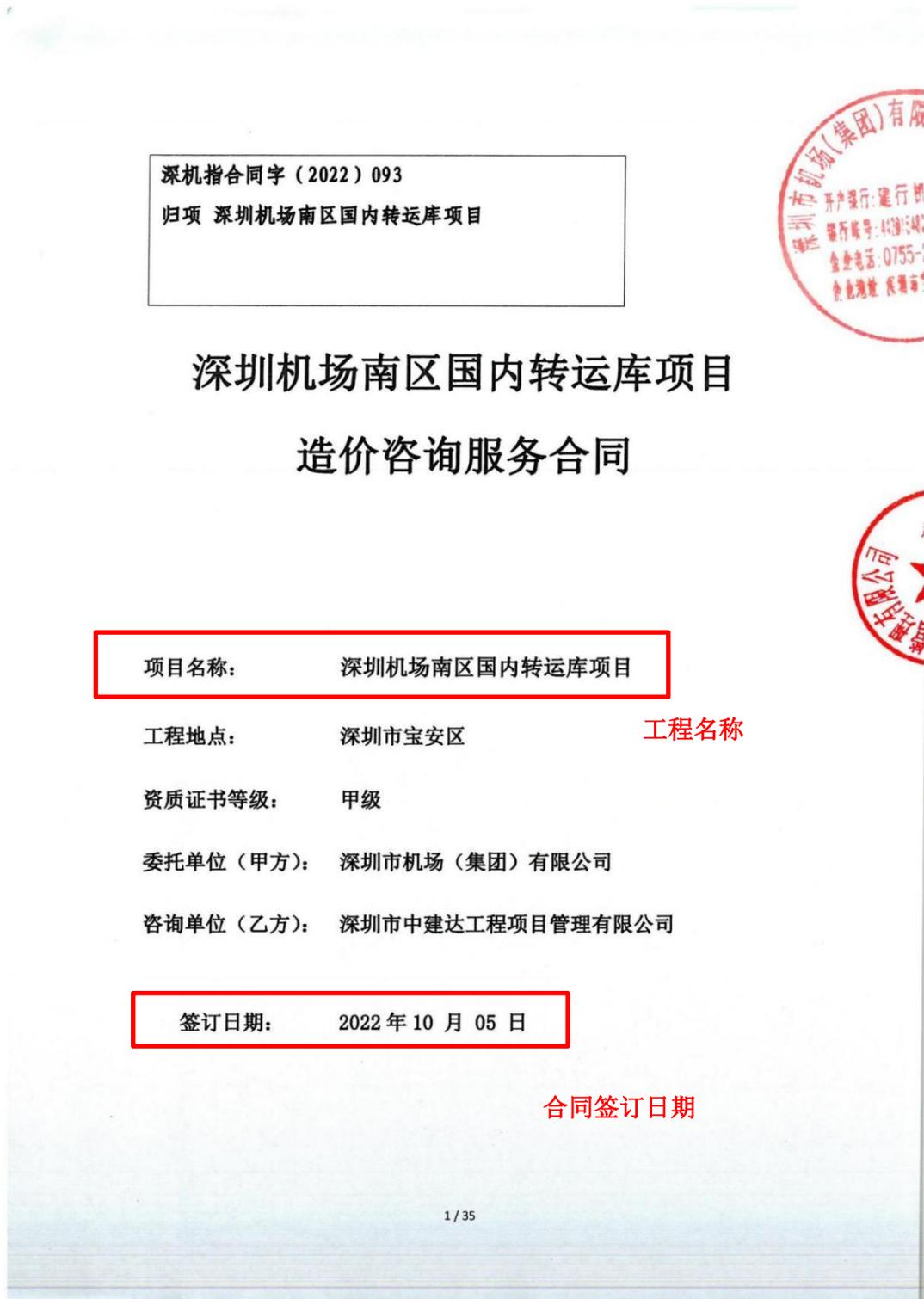
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

日期：2022-09-27

查验码：5980904176183571 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



(3) 合同关键页





本工程造价咨询服务工作由甲方于 2022 年 8 月 18 日招标，经评审乙方为 深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务 中标人。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳机场南区国内转运库项目
合同名称：深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务合同
工程地点：深圳市宝安区
工程规模及内容：深圳机场南区国内转运库项目位于深圳宝安国际机场机场南路北侧货运区 N02-09&10 地块，项目建设用地面积约 109100.00 m²，总建筑面积 318700.00 m²，国内转运库共含四栋建筑，分别为转运中心、综合配套仓库、特运库以及空侧道口。本项目建安费(暂定)为 162,284.91 万元。

项目规模

二、乙方工作内容

包含 项目各阶段(概算、预算、施工过程及结算等) 造价咨询服务，即从前期阶段开始到结算阶段的全过程造价咨询服务，包括但不限于以下工作内容：

(1) 前期/设计阶段：

- 2.1、根据项目投资，制定造价管控目标；
- 2.2、参与项目前期投资分析，提出专业意见；
- 2.3、参与方案设计及初步设计阶段工作，提出专业意见；
- 2.4、审核初步设计概算文件，分析经济指标；

(2) 预算/招标阶段：

- 2.5、制定造价控制目标；
- 2.6、施工图预算的编制或审核；
- 2.7、参与工程招标文件的审核；
- 2.8、施工合同的相关造价条款的拟定、复核；
- 2.9、招标工程工程量清单的编制或审核；

合同工程内容



2.10、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；

(3) 施工过程及其他阶段：

2.11、根据甲方工作需要开展各类招标项目投标价合理性的分析；复核各类招标项目中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；

合同工程内容

2.12、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；

2.13、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；

2.14、施工过程的施工图重计量、设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书；

2.15、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

2.16、对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；

2.17、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；

2.18、对工程造价实施全过程的动态控制，按月度提交项目造价咨询服务报告；

2.19、根据甲方工作需要，派遣 1-2 名专业造价人员驻留现场与甲方代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

2.20、须配合甲方出具监理、设计或其他服务类费用的报告并加盖咨询单位公章；

2.21、甲方委托的 深圳机场南区国内转运库项目全过程造价咨询服务工作 范围内造价咨询服务相关内容。

(4) 结算阶段：

2.22、竣工结算编制或审核及出具竣工结算报告，并协助甲方与造价主管部门的资料送审和造价咨询等工作；

2.23、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；

2.24、依据审核单位出具的审核意见，完善结算文件；

2.25、协助甲方做项目投资分析及后评价；

2.26、对工程价款争议的鉴定；

2.27、配合工程审计。



甲方允许无故旷工者（非不可抗力因素迟到 1 小时以上视为旷工），将从合同价款中扣除 500 元/次，甲方每月不定期抽查在岗情况，如发现未请假不在岗情况，按旷工计；

7.2.17 乙方应按甲方要求审核变更事宜。在收到施工方/监理方/设计方申报的变更资料后，须在 2 天内对申报资料的真实性、完整性予以审核确认，书面列明所缺资料，否则视为完整；资料备齐后需在甲方要求的时限内完成变更的审核事宜并报甲方审批，如需延长审核时间，须报甲方同意。审核时限满足第 3.5 及 3.8 条款的时限要求。

7.2.18 合同履行期间，乙方应及时、审慎地履行各项合同义务，包括但不限于审核施工方/监理方/设计方提交的工程/设备材料、变更资料、签收或出具各项书面审核报告等，如逾期未审核完毕的，每逾期一天应支付逾期违约金 2000 元。

八、履约评价

8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分 \geq 该次考核总分*90%）、良好（该次考核总分*80% \leq 评分 $<$ 该次考核总分*90%）、合格（该次考核总分*70% \leq 评分 $<$ 该次考核总分*80%）、不合格（评分 $<$ 该次考核总分*70%）四个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履行评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履行评价细则》。

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，并有权单方面终止合同，同时通报建行政主管部门。甲方解除合同的，乙方须赔偿甲方因此所造成的损失，以合同总价为限。

九、费用及支付

合同金额

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同暂定价为人民币 5,663,743.36 元（其中，不含增值税价为 5,343,154.11 元，增值税额为 320,589.25 元），咨询服务费率 _____%，最终咨询服务费以相关部门审定的工程结算价乘以（咨询服务费率）计算。

本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。



14.3 以下附件作为本合同不可分割的一部分，如与本合同正文冲突，以本合同正文内容为主。

附件：1、造价咨询合同履约评价细则

- 2、中标通知书
- 3、投标报价一览表
- 4、项目人员配备表
- 5、工程建设廉洁协议
- 6、深圳机场疫情防控安全协议

14.4 本合同经法定代表人或双方授权代表签字盖章后生效。



(本页以下无正文)

甲方：	深圳市机场（集团）有限公司	乙方：	深圳市中建达工程项目管理有限公司
地址：	深圳市宝安区	地址：	深圳市福田区深铁置业大厦 19 楼
法定代表人：	朱恩平	法定代表人：	杨学敏
或委托代理人：	沈莹	或委托代理人：	敏杨印学
开户银行：	中国银行深圳机场支行	开户银行：	上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行
账号：	777057955097	账号：	79010154740013504
邮政编码：	518000	邮政编码：	518000
合同订立时间：	2022 年 10 月 05 日		
合同订立地点：	深圳市宝安区		

合同签订盖章页



(4) 成果文件

预算编制报告

工程名称：深圳机场南区国内转运库项目施工总承包

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

代建单位：中国建筑第八工程局有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司



编制金额：（小写）¥1503964117.38元



（大写）壹拾伍亿零叁佰玖拾陆万肆仟壹佰壹拾柒元叁角捌分

编制人：王定 李山 肖文 张磊

复核人：王定 肖文



编制日期：2022 年 11 月 5 日

成果文件出具时间



(5) 甲方盖章的招标控制价公示表

公示表时间见上一页报告时间

招标控制价公示表

工程名称	深圳机场南区国内转运库项目施工总承包		
招标控制价	150396.411738 万元		
投标报价上限	控制价净下浮率 13.00%，即 132248.483633 万元		
安全文明措施费	3384.964778 万元		
经办人签名			

备注（73号文要求公示的其他内容）：
 分部分项工程量清单计价合计：1218684383.38 元；
 措施项目清单计价合计：100304969.60 元；
 规费为：47195536.48 元；
 税金为：46209837.63 元；
 工程建设其他费：17449390.29 元；
 专业工程暂估价：3500000.00 元；
 暂列金：70620000.00 元；
 其中，不可竞争费合计为：107969647.78 元（安全文明措施费：33849647.78 元，暂列金额：70620000.00 元，暂估价金额：3500000.00 元）。

招标人：（盖章）

日期：

甲方盖章 →

深圳市建设工程交易服务中心制



4. 光明科学城拆迁安置房项目

(1) 项目概述

项目概述：光明科学城拆迁安置房项目规划计容面积 15.97 万平方米，项目类型：住宅，建筑高度:118.75m，总建筑面积:234000m²。其中，建设住宅面积约 14.2 万平方米，商业面积约 1 万平方米，公共配套设施约 0.73 万平方米。地下室按三层设计，面积约 7.5 万平方米





(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440309-47-01-102459003001

标段名称: 光明科学城拆迁安置房项目造价咨询

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

中标价: 738.04万元

中标工期: 响应业主要求

项目经理(总监):

本工程于 2019-10-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-02

查验码: 6853872016324806

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(3) 合同关键页

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：光明科学城拆迁安置房项目造价咨询

项目名称

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：光明科学城拆迁安置房项目造价咨询
- 2、工程地点：深圳市光明区

3、工程规模及内容：光明科学城拆迁安置房项目总建筑面积 23.4 万平米，规划计容面积 15.97 万平方米，其中，建设住宅面积约 14.2 万平方米，商业面积约 1 万平方米，公共配套设施约 0.73 万平方米。地下室 按三层设计，面积约 7.5 万平方米 **工程内容**

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- (一) 概算编制
- (二) 预算编制
- (三) 结算审核
- (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
 - 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
 - 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

服务内容





■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：1、根据委托人要求对本项目提供驻场服务，进行决算；

2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作；

服务内容

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742





号文)中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取,下浮_____%。
投资估算约为:_____万元,建筑工程安装费按照_____%计算约为_____万元,并以此作为概算价作为计费额,下浮_____即本工程造价咨询费暂定为人民币 **738.04** 万元。

合同金额

最终结算价按下述计取:

(1)以【光明区造价主管部门或政府认可的造价咨询单位】审定的建安费为计费额,根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函

(2011)742号)文中,工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控制计取费用,并下浮_____%计算后,再乘以履约考评系数;

(2)最终结算价经过【光明区造价主管部门或政府认可的造价咨询单位】审定,结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额;若少于发改概算批复造价咨询金额,则按实际审定金额进行结算;若超出,将按发改批复造价咨询费金额进行包干结算。如咨询人收取的合同价款超过结算款的,咨询人应在收到委托人通知后3日内退还。

四、本合同的咨询业务周期:

- 1、咨询人在收到编制工程概算的资料后30天内完成工程概算的编制。
- 2、咨询人收到编制预算资料后30天内完成工程预算造价编制,并同时出具合格的造价书送审,包括工程量清单(含计算书)、招标控制价计算书。
- 3、收到设计变更资料后7天内完成设计变更预算造价编制,并同时出具合格的造价书送审。
- 4、收到结算审核资料后20天内完成工程结算审核,并同时出具合格的造价书送审。
- 5、成果文件:咨询成果报告严格按招标文件(如有)及合同要求提供相关咨询成果(包含正式的纸质报告书、电子文件),相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。





- 6、合同附件（如有）；
- 7、本合同通用条款；
- 8、招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
- 9、经双方认可的投标文件及其附件（如有）或经双方认可的咨询人单方出具的其他法律文件；
- 10、标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

单位地址：

邮政编码：
合同签订时间

咨询人（盖章）：

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

单位地址：

邮政编码：





(4) 甲方盖章的成果文件

光明科学城拆迁安置房项目施工总承包

结算审核总价

送审价(小写):	¥1,008,129,638.00	(大写):	壹拾亿零捌佰壹拾贰万玖仟陆佰叁拾捌元整
审核价(小写):	¥924,655,391.78	(大写):	玖亿贰仟肆佰陆拾伍万伍仟叁佰玖拾肆元柒角叁分
核价减(小写):	¥83,474,246.27		

甲方盖章



委托单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包单位: 深圳市深安企业有限公司
(单位盖章)

审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
(单位资质专用章)

编制人: 胡德松 刘丽杰 李 黄钰炯 邱小柱 廖煜祥 杨瀚白 甘承劲
(造价人员签字或盖章专用章)

复核人: 王 伟 审定: 梁春梅
(造价人员签字或盖章专用章) (造价工程师签字盖章专用章)

报告日期: 二〇二四年三月二十八日

成果文件出具时间



5. 深圳机场教育基地建设项目

(1) 项目概述

深圳机场教育基地建设项目位于深圳市宝安区机场五道以南、宝安大道以东、金围北路以北。项目总用地面积约 4.9 万平方米，拟建总建筑面积约 11.6 万平方米，容积率约 1.62，计容建筑面积约 7.9 万平方米；建安投资额约为 94988.56 万元。设计费约 2000 万元，其中限高 75 米。





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440306-56-03-107074002001

标段名称：深圳机场教育基地建设项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

中标价：487.291290万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2020-07-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

乐铁毅

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-19



查验码：8318462118105101

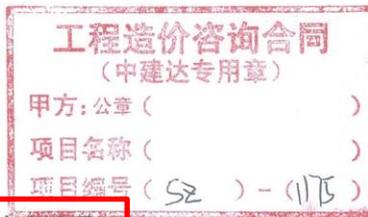
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



(3) 合同关键页

合同编号：深机地合同[2020]48号-JY-2号-前期2号

深圳机场教育基地建设项目 全过程造价咨询服务合同



项目名称：深圳机场教育基地建设项目

咨询服务合同名称：全过程造价咨询服务 **项目名称**

工程地点：深圳市宝安区机场五道以南、宝安大道以东、金围北路以北

资质证书等级：甲级

委托单位（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

签订日期：2020年12月10日





按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳机场教育基地建设项目（以下简称“本项目”）

合同名称：深圳机场教育基地建设项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安区机场五道以南、宝安大道以东、金围北路以北

工程规模及内容：本项目总用地面积约 4.9 万 m²，拟建总建筑面积约 11.6 万 m²，容积率约 1.62，计容建筑面积约 7.9 万 m²；建安投资额约为 94988.56 万元。

二、乙方工作内容

包含教育基地建设项目全过程造价咨询服务，即从概算编制（或审核）开始到全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务，包括但不限于以下工作内容：

- 2.1、根据造价控制目标，制定造价控制的实施流程；
- 2.2、设计概算的编制（或审核）；
- 2.3、施工图预算的编制或审核；
- 2.4、参与工程招标文件的审核；
- 2.5、施工合同的相关造价条款的拟定；
- 2.6、招标工程工程量清单的编制或审核；
- 2.7、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；
- 2.8、各类招标项目投标价合理性的分析；
- 2.9、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；
- 2.10、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；
- 2.11、施工过程的施工图重计量、设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书；
- 2.12、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

合同工作内容



- 2.13、对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；
- 2.14、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；
- 2.15、对工程造价实施全过程的动态控制，编制月度、季度、年度工程造价分析报告及投资形象进度控制表；
- 2.16、竣工结算编制或审核及出具竣工结算报告，并协助甲方与造价主管部门的资料送审和造价咨询等工作；
- 2.17、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；
- 2.18、项目投资分析；
- 2.19、对工程价款争议的鉴定；
- 2.20、配合工程审计；
- 2.21、安排 2 名以上造价工程师驻留现场与甲方代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- 2.22、须配合甲方出具监理、设计或其他服务类费用的报告并加盖咨询单位公章。
- 2.23、甲方委托的深圳机场教育基地建设项目范围内其他相关工作。

三、乙方工作时间要求

- 3.1、设计概算编制（或审核）文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5~20 天内提交。
- 3.2、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~40 天内提交工程量清单和标底。
- 3.3、商务标清标文件提交时间：自接到相关资料后 2 天内提交。
- 3.4、施工图重计量编制（或审核）文件提交时间：自接到相关资料后 5~30 天内提交。
- 3.5、施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交，如遇作业体量较大的，可另行协商延期。



报告等。

八、履约评价

8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分 \geq 该次考核总分*80%）、合格（该次考核总分*60% \leq 评分 $<$ 该次考核总分*80%）、不合格（评分 $<$ 该次考核总分*60%）三个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履行评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履行评价细则》

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，同时通报建行政主管部门。

九、费用及支付

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同暂定价为人民币 4872912.90 元（其中，不含增值税价为 4597087.64 元，增值税额为 275825.26 元），咨询服务费率 5.70%，最终咨询服务费以相关部门审定的工程结算价（建安工程费，包括材料设备费）乘以（咨询服务费率）计算。

本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

9.2、支付方式：分阶段

造价咨询服务期间定期进行履约评价考核，甲方根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定，在每阶段付款时，乙方按下述公式申请咨询服务费用：

申请支付额=本阶段咨询服务费*（80%+20%*绩效费用支付百分比）

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

合同金额



方的决定。

附件：1、造价咨询合同履行评价细则

2、投标报价一览表

3、中标通知书

4、项目人员配备表

5、工程建设廉洁协议

签字盖章页

甲方：深圳市机场(集团)有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道

法定代表人：[Signature]

或委托代理人：

人：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：深圳市中建达工程项目管

理有限公司

地址：深圳市南山区马家龙工业

区12栋56楼

法定代表人：杨学敏

或委托代理人：

开户银行：上海浦东发展银行股份有

限公司深圳分行

账号：79010154740013504

邮政编码：518052

合同订立时间：2020年9月10日
合同签订地点：深圳市宝安区

合同签订时间



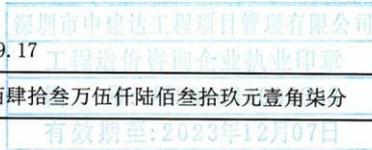
(4) 成果文件

深圳机场教育基地项目施工总承包

招标控制价

招标控制价 (小写): ¥615, 435, 639. 17

(大写): 陆亿壹仟伍佰肆拾叁万伍仟陆佰叁拾玖元壹角柒分



招 标 人: 深圳市机场 (集团) 有限公司

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

造价咨询人: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

(单位盖章)

编 制 人:

郝瑞鑫 刘萍 王慧敏 魏海军

(造价人员签字或盖专用章)

复 核 人:



审 定 人:



报 告 日 期: 二〇二三年七月二十一日



(5) 甲方盖章的招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	深圳机场教育基地建设项目施工总承包
招标控制价	615,435,639.17 元
投标报价上限	控制价净下浮率 15.00%，即 523,000,404.09 元
不可竞争费	48,534,071.98 元
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计： <u>465,568,029.65 元</u> ； 措施项目清单计价合计： <u>71,350,818.60 元</u> ； 其他项目合计： <u>3,332,550.00 元</u> ； 规费为： <u>20,912,504.34 元</u> ； 税金为： <u>18,980,807.82 元</u> ； 工程建设其他费： <u>35,290,928.76 元</u> ； 不可竞争费合计为： <u>48,534,071.98 元</u> （安全文明施工费： <u>14,054,071.98 元</u> ，暂列金额： <u>29,250,000.00 元</u> ，暂估价金额： <u>4,000,000.00 元</u> ，优质工程奖励金： <u>1,230,000.00 元</u> ）。	
招标人：（盖章） 日期：	



甲方盖章





(二) 项目负责人同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

序号	项目名称	建设单位	业绩类型（预算或结算）	建设规模特征（总建面及总投资）	业绩规模（万元）	业绩成果 出具日期	备注
1	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	全过程造价咨询（含预算及结算）	总建面：28 万m ² 总投资：427088 万元 （其中总包：224248.15 万元，精装修：107242.13 万元，幕墙：75321.89 万元，智慧化应用：14521.37 万元，其余 5754.46 万元）	总包：224248.15	2022-10	
2	光明科学城拆迁安置房项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	全过程造价咨询（含预算及结算）	总建面： 23.40 万m ² 总投资：123152.20 万元	100812.96	2022-5	

注：

1、投标人提供拟派项目负责人近 5 年（以招标公告发布之日起倒算，以出具成果报告时间为准，**同一项目的造价咨询成果报告上日期互相不一致的，以出具日期靠后者为准。**）担任房建工程类项目的**预算（招标控制价）或结算（编制或审核）**



的项目负责人的业绩（提供 2 个即可，超过 2 个的只复核列表排序前 2 个业绩）。

2、提供证明资料（均须为原件扫描件）包括：

（1）中标通知书；

（2）合同关键页（含项目名称、合同签订日期、合同工程内容、合同金额、签字盖章页、项目负责人姓名（如有）等）；

（3）有甲方盖章确认的预算（招标控制价）或结算（编制或审核）成果文件封面（如合同甲方未在预算（招标控制价）或结算成果文件封面盖章的，可在提供预算（招标控制价）或结算成果文件封面的同时，提供以下材料之一进行佐证：①甲方盖章的招标控制价公示表；或②**造价部门或审计部门**盖章的预算或结算审定表；或③政府主管部门盖章的招标控制价备案表。上述 3 种佐证材料的工程名称、甲方名称（公章）须与造价咨询合同一致（**如甲方名称(公章)与造价咨询合同不一致，需提供更名资料**），**造价咨询成果资料须有项目负责人加盖执业印章及签名，否则相应业绩不予认可。**

（4）其它能证明拟派项目负责人在所提供业绩中担任项目负责人的资料（如合同关键页未包含项目负责人姓名，必须提供），如甲方出具的项目负责人证明等。如所有证明材料无法体现拟派项目负责人在所提供业绩担任项目负责人的，则相应业绩不予认可。

3、业绩必须为新建或改扩建房屋建筑工程类项目，不包括单一的拆除、修缮、幕墙、加固、地基基础、土石方工程及装饰装修工程。。

4、业绩规模以造价成果资料（预算或结算书封面或招标控制价公示表、招标控制价备案表）为准，同类造价成果资料的金额不一致的，以出具日期靠后者为准。**同时提供预算（招标控制价）和结算成果资料且预算（招标控制价）和结算金额不一致的，以结算金额为准。**



- 5、如提供的业绩填报为 1 个，但包含 N 份合同或委托书，则视为 N 个项目业绩，仅复核第 1 份合同或委托书业绩。
- 6、投标人须诚信申报业绩，并对业绩的真实性、合法性、有效性负责。招标人将投标人提供的所有同类业绩通过深圳交易集团有限公司宝安分公司网站进行公示，接受社会监督。**如任一佐证材料涉嫌弄虚作假，招标人将立即报请建设主管部门查处，一经核实，招标人有权取消其投标资格或中标资格、并报请建设主管部门按相关规定进行处罚。**
- 7、本表提供同类业绩须由投标人单独完成，投标人与其他企业组成的联合体共同完成的业绩，业绩规模均视为 0。
- 8、招标人对某项业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人澄清或解释，投标人拒绝澄清或澄清的相关资料不足以证明业绩真实有效的，则不予认可该业绩。
- 9、未按照表格格式填写或只提交业绩的证明材料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。汇总表上传时无需扫描上传，直接上传 word 或其他电子表格即可。



1. 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务

（1）项目概况

深圳国际交流中心项目位于福田区香蜜湖片区北区，北至侨香路，西至香蜜湖路，南至红荔西路，项目东侧为香蜜湖公园景观水体，景观水体与项目纳入统一规划建设。

项目规划用地面积约 20 公顷、总建筑面积约 47 万平方米，计容建筑面积约 32 万平方米，分大会区（一期）和园林会议配套区（二期）。其中，国际会议中心计容建面约 12.7 万平方米，配套酒店计容建面约 15.3 万平方米。





(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440304-47-03-718335012001

标段名称：深圳国际交流中心(一期)全过程造价咨询及造价审核服务(批量招标)

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：友谊国际工程咨询股份有限公司;深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司;深圳市丰浩达工程项目管理有限公司;深圳市中建达工程项目管理有限公司

中标价：3732.75万元(深圳市中建达工程项目管理有限公司公司为第一部分会议中心全过程造价咨询中标人，中标金额1366.68万元；深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司公司为第二部分配套酒店全过程造价咨询中标人，中标金额1381.08万元；深圳市丰浩达工程项目管理有限公司公司为第三部分会议中心造价审核中标人，中标金额512.51万元；友谊国际工程咨询股份有限公司公司为第四部分配套酒店造价审核中标人，中标金额472.48万元。)

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：-----

本工程于 2022-02-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-25





(3) 合同关键页

SFJ-2018-01

工程编号：2018-440304-47-03-718335012
合同编号：GJJLZX-FWHT-2022-13

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工 程 名 称 : 深圳国际交流中心(一期)会议中心项目
全过程造价咨询服务

工 程 地 点 : 深圳市福田区 项目名称

委 托 人 : 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨 询 人 : 深圳市中建达工程项目管理有限公司

2018 年版

0



容包括但不限于：

- (1) 投资估算（如有）、概算审核；
- (2) 招标控制价与工程量清单编制；
- (3) 招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；
- (4) 招标项目投标报价分析；
- (5) 工程合同价款的确定；
- (6) 施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；
- (7) 结（决）算审核；

合同工程内容

- 2. 驻场服务；
 - 3. 参与图纸会审并提出合理化建议；
 - 4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本监控，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；
 - 5. 参与委托人成本管控体系智能化的建设及应用；
 - 6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；
 - 7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担，具体详见本合同第四部分补充条款。
- 2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。
- 2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表口处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	□编制☑审核□调整
	☑经济评价	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核□调整



<input checked="" type="checkbox"/>	配合委托人	
<input checked="" type="checkbox"/>	与全过程造价咨询相关的工作	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日止，暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差不应小于 4% 以内（不含 4%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求；
8. 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率 **合同金额**
基本费用+核减额 其他：固定总费率

2. 签约合同价（暂定造价咨询酬金）为：壹仟叁佰陆拾陆万陆仟捌佰壹拾陆元 人民币（大写）（¥13,666,816.00 元），适用税率 6 %，不含税价为：壹仟贰佰捌拾玖万叁仟贰佰贰拾贰元陆角肆分 人民币（大写）（¥12,893,222.64 元），固定总费率 0.32 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。合同价包含咨询人为委托人提供的 3 套斯维尔全专业密钥及 3 套广联达全



(本页是合同签署页)

合同签字盖章页

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有 限公司(公章)	乙方：深圳市中建达工程项目管理有限 公司(公章)
法定代表人或其委托代理人 (签名)	法定代表人或其委托代理人 (签名)
组织机构代码：91440300MA5G02M062	组织机构代码：91440300779856944E
地址：深圳市福田区福田街道福安社区 深南大道 4009 号投资大厦 18A1	地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号 深铁置业大厦 19 楼
邮政编码：51800	邮政编码：518000
电话：0755-82988001	电话：0755-83808658
传真：	传真：0755-83808658
电子信箱：	电子信箱：zxt@zjdzx.com

合同签订日期：2021年5月10日

合同签订日期



附件 7 项目团队一览表

14.7 拟投入本项目人员情况

项目管理班子人员配备情况一览表

项目负责人

序号	姓名	在投标人单位担任的职务	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历及学位	从事本类项目工作年限	证明材料所在资信文件页码
1	梁春梅	技术总工/副总经理	项目负责人	一级造价工程师	高级	研究生/硕士	28	P182-P185
2	吴影玲	土建部经理	土建负责人	一级造价工程师	中级	本科/学士	14	P186-P191
3	周铁汉	安装部经理	安装负责人	一级造价工程师	中级	大专	29	P192-P196
4	巫家敏	资料员	资料员	/	/	大专	4	P197-P198
5	董智勇	审计部经理	审计负责人	一级造价工程师	高级	本科/学士	32	P199-P202
6	魏海军	土建组长	精装修工程师	一级造价工程师	中级	大专	17	P203-P205
7	李少君	土建组长	幕墙工程师	一级造价工程师	中级	大专	10	P206-P208
8	丁健	土建组长	BIM 工程师	一级造价工程师	中级	本科/学士	26	P209-P211
9	唐凌燕	安装组长	电气工程师	一级造价工程师	中级	本科/学士	9	P212-P214
10	覃慧纳	安装组长	给排水工程师	一级造价工程师	中级	本科/学士	13	P215-P217
11	王祎	安装组长	暖通工程师	一级造价工程师	高级	大专	23	P218-P221
12	王赛	安装组长	弱电工程师	造价员	/	本科/学士	18	P222-P224



(4) 成果文件

深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块施工总承包

招标控制价

招标控制价 (小写): ¥2,242,481,548.11
 (大写): 贰拾贰亿肆仟贰佰肆拾捌万壹仟伍佰肆拾捌元壹角壹分

招 标 人: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
 (单位盖章)

法定代表人
 或其授权人: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
 (签字或盖章)

造价咨询人: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
 (单位盖章)
 有效期至: 2023年1月

编 制 人: 薛贝贝 蔡同煥 杨冉冉 邹妍
 (造价人员签字或盖专用章)

复 核 人: 薛 玮 审 定 人: 梁春梅
 (造价工程师签字盖专用章)

报 告 日 期: 二〇二二年十月二十八日

成果文件出具时间



(5) 甲方盖章的招标控制价公示表

公示表时间见上一页报告时间

工程名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包	
招标控制价	224248.154811 万元	
投标报价上限	控制价净下浮率 12.00%，即 202132.443213 万元	
安全文明措施费	4393.696453 万元	
经办人签名		深圳市中建达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章
备注 (73 号文要求公示的其他内容):	编 号: 甲201444002833 有效期至: 2023年12月07日	
分部分项工程量清单计价合计: 1594019822.84 元;		
措施项目清单计价合计: 164063605.91 元;		
规费为: 61237571.06 元;		
税金为: 61536713.46 元;		
工程建设其他费: 6055217.78 元 (其中工程保险费: 1504686.17 元, 白蚁防治费: 641841.00 元, 弃土场受纳处置费: 3908690.61 元);		
暂列金额: 150468617.06 元;		
暂估价金额: 184600000.00 元 (其中抗震支架: 14000000.00 元, 智慧指挥中心改建新建: 60000000.00 元, 职工之家: 4000000.00 元, 智慧泵房: 2400000.00 元, 机电调适顾问: 2000000.00 元, 活动隔断: 30000000.00 元, 标识标牌工程: 8200000.00 元, 景观园林工程: 84000000.00 元, 展示中心新建: 4000000.00 元, 智能化专业工程—智慧化提升部分: 15000000.00 元, 智能化专业工程—园林景观部分: 50000000.00 元, 智能化专业工程—精装修区域部分: 10000000.00 元);		
优质优价奖励费金额: 20500000.00 元;		
其中不可竞争费合计为: 399505581.39 元 (其中安全文明措施费: 43936964.53 元, 暂列金额: 150468617.06 元, 暂估价金额: 184600000.00 元, 优质优价奖励费金额: 20500000.00 元);		

甲方盖章



深圳市建设工程交易服务中心制



2. 光明科学城拆迁安置房项目

(1) 项目概述

项目概述：光明科学城拆迁安置房项目规划计容面积 15.97 万平方米，项目类型：住宅，建筑高度:118.75m，总建筑面积:234000m²。其中，建设住宅面积约 14.2 万平方米，商业面积约 1 万平方米，公共配套设施约 0.73 万平方米。地下室按三层设计，面积约 7.5 万平方米





(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440309-47-01-102459003001
 标段名称：光明科学城拆迁安置房项目造价咨询
 建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司
 中标价：738.04万元
 中标工期：响应业主要求
 项目经理(总监)：



本工程于 2019-10-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：

李世斌

招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：

日期：2019-12-02

沈学勇

查验码：6853872016324806

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



(3) 合同关键页

深圳市建设工程造价咨询合同

项目名称

工程名称：光明科学城拆迁安置房项目造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：光明科学城拆迁安置房项目造价咨询
- 2、工程地点：深圳市光明区
- 3、工程规模及内容：光明科学城拆迁安置房项目总建筑面积 23.4 万平米，规划计容面积 15.97 万平方米，其中，建设住宅面积约 14.2 万平方米，商业面积约 1 万平方米，公共配套设施约 0.73 万平方米。地下室 按三层设计，面积约 7.5 万平方米

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- (一) 概算编制
- (二) 预算编制
- (三) 结算审核
- (四) 施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
 - 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
 - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

服务内容





■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：1、根据委托人要求对本项目提供驻场服务，进行决算；

2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作；

服务内容

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742





号文)中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取,下浮_____%。
投资估算约为:_____万元,建筑工程安装费按照_____%计算约为_____万元,并以此作为概算价作为计费额,下浮_____即本工程造价咨询费暂定为人民币738.04万元。

合同金额

最终结算价按下述计取:

(1)以【光明区造价主管部门或政府认可的造价咨询单位】审定的建安费为计费额,根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函(2011)742号)文中,工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控制计取费用,并下浮_____%计算后,再乘以履约考评系数;

(2)最终结算价经过【光明区造价主管部门或政府认可的造价咨询单位】审定,结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额;若少于发改概算批复造价咨询金额,则按实际审定金额进行结算;若超出,将按发改批复造价咨询费金额进行包干结算。如咨询人收取的合同价款超过结算款的,咨询人应在收到委托人通知后3日内退还。

四、本合同的咨询业务周期:

- 1、咨询人在收到编制工程概算的资料后30天内完成工程概算的编制。
- 2、咨询人收到编制预算资料后30天内完成工程预算造价编制,并同时出具合格的造价书送审,包括工程量清单(含计算书)、招标控制价计算书。
- 3、收到设计变更资料后7天内完成设计变更预算造价编制,并同时出具合格的造价书送审。
- 4、收到结算审核资料后20天内完成工程结算审核,并同时出具合格的造价书送审。
- 5、成果文件:咨询成果报告严格按招标文件(如有)及合同要求提供相关咨询成果(包含正式的纸质报告书、电子文件),相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。





- 6、合同附件（如有）；
- 7、本合同通用条款；
- 8、招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
- 9、经双方认可的投标文件及其附件（如有）或经双方认可的咨询人单方出具的其他法律文件；
- 10、标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：


法定代表人（签章）：
 或委托代理人（签章）：

单位地址：

2019年12月06日

邮政编码：

合同签订时间

咨询人（盖章）：


法定代表人（签章）：
 或委托代理人（签章）：

单位地址：

邮政编码：

敏杨印学





(4) 甲方盖章的成果文件

光明科学城拆迁安置房项目施工总承包

结算审核总价

送审价(小写):	¥1,008,129,638.00	(大写):	壹拾亿零捌佰壹拾贰万玖仟陆佰叁拾捌元整
审核价(小写):	¥924,655,391.78	(大写):	玖亿贰仟肆佰陆拾伍万伍仟叁佰玖拾壹元柒角叁分
核价减(小写):	¥83,474,246.27		

甲方盖章

委托单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包单位: 深圳市深安企业有限公司

审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
(单位资质专用章)

编制人: 胡雅洁 王祎 黄桂炯 邱小柱 廖耀祥 杨瀚 甘永忠
(造价人员签字或盖专用章)

复核人: 王祎 (造价人员签字或盖专用章) 审定人: 梁春梅 (造价工程师签字盖专用章)

报告日期: 二〇二四年三月二十八日

成果文件出具时间



(5) 项目负责人岗位证明文件

证 明

兹有深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，在深圳市万科城市建设管理有限公司（以下称为“我公司”）从事工程造价咨询服务。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：光明科学城拆迁安置房建设项目

概算批复金额：123152.20 万元

项目负责人：梁春梅

项目组成员：焦阳、林康富、丁健、钱莹莹、邱小柱、贺文博

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：光明科学城拆迁安置房项目总建筑面积 23.4 万平方米，规划计容面积 15.97 万平方米，其中，建设住宅面积 14.2 万平方米，商业面积约 1 万平方米，公共配套设施约 0.73 万平方米。地下室按三层设计，面积约 7.5 万平方米。

结构形式：剪力墙

建筑功能：住宅、商业、公共配套

项目类型：全过程咨询服务

以上内容情况属实。

特此证明。


深圳市万科城市建设管理有限公司
年 月 日



(三) 拟投入本项目人员配置汇总表

投标人名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

类别	拟任职务	姓名	从事造价工作年限	专业	职称	注册执业资格	同类工程业绩
团队管理人员	项目负责人	梁春梅	31	土木建筑	高级工程师	注册一级造价工程师	1. 光明科学城拆迁安置房项目； 2. 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务； 3. 深圳机场南区国内转运库项目； 4. 新桥东片区重点城市更新项目 08-03、08-04 地块全过程造价咨询； 5. 宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目造价咨询；
造价咨询团队	技术负责人	吴影玲	17	土木建筑	高级工程师	注册一级造价工程师	1. 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务； 2. 光明科学城拆迁安置房项目； 3. 中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目工料测量服务； 4. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询；
	土建负责人	丁健	27	土木建筑	高级工程师	注册一级造价工程师	1. 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务； 2. 深圳机场卫星厅工程及卫星厅全过程造价咨询服务； 3. 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务； 4. 红岭教育集团（高中部）改扩建工程造价咨询；
	安装负责人	王祎	26	安装工程	高级工程师	注册一级造价工程师	1. 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务； 2. 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务； 3. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询； 4. 深圳机场卫星厅工程及卫星厅全过程造价咨询服务；



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

驻场人员(如需)	肖娣	8	土木建筑	中级工程师	注册一级造价工程师	1. 深圳国际交流中心(一期)会议中心项目全过程造价咨询服务; 2. 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目; 3. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询; 4. 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务;
土建专业人员	孙旭阳	10	土木建筑	中级工程师	注册一级造价工程师	1. 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务; 2. 光明科学城拆迁安置房项目; 3. 宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目造价咨询; 4. 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程;
土建专业人员	王小平	23	土木建筑	中级工程师	注册一级造价工程师	1. 深圳湾文化广场 bc 地块文化设施运营项目工料测量服务; 2. 西南海吉星智慧产业园加工区项目; 3. 海淀树村 0035 地块项目全期全过程造价咨询服务工程
土建专业人员	李少君	13	土木建筑	中级工程师	注册一级造价工程师	1. 光明科学城拆迁安置房项目; 2. 深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程造价咨询; 3. 深圳国际交流中心(一期)会议中心项目全过程造价咨询服务; 4. 中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目工料测量服务;
土建专业人员	薛贝贝	9	土木建筑	中级工程师	注册一级造价工程师	1. 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务; 2. 光明科学城拆迁安置房项目; 3. 松溪家园二期工程全过程造价咨询; 4. 布吉综合车场工程造价咨询;
土建专业人员	柯云英	13	土木建筑	中级工程师	注册一级造价工程师	1. 光明科学城拆迁安置房项目; 2. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询; 3. 新型消费电子商务总部大厦项目;



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

土建专业人员	梁永超	10	土木工程	中级工程师	注册一级造价工程师	1. 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程; 2. 保利秀峰路项目; 3. 松溪家园二期工程全过程造价咨询;
土建专业人员	刘萍	13	土木工程	中级工程师	注册一级造价工程师	1. 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务; 2. 布吉综合车场工程造价咨询; 3. 松溪家园二期工程全过程造价咨询;
土建专业人员	罗香妹	12	土木工程	中级工程师	注册一级造价工程师	1. 新型消费电子商务总部大厦项目; 2. 松溪家园二期工程全过程造价咨询; 3. 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目;
安装专业人员	王慧敏	21	安装工程	高级经济师	注册一级造价工程师	1. 新型消费电子商务总部大厦项目; 2. 松溪家园二期工程全过程造价咨询; 3. 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目;
安装专业人员	谭玉婷	12	安装工程	中级工程师	注册一级造价工程师	1. 光明科学城拆迁安置房项目; 2. 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务; 3. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询; 4. 新型消费电子商务总部大厦项目;
安装专业人员	唐凌燕	12	安装工程	中级工程师	注册一级造价工程师	1. 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务; 2. 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务; 3. 红岭教育集团（高中部）改扩建工程造价咨询; 4. 松溪家园二期工程全过程造价咨询;
安装专业人员	王波利	14	安装工程	助理工程师	注册二级造价工程师	1. 布吉综合车场工程造价咨询; 2. 新型消费电子商务总部大厦项目; 3. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询;



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

安装专业人员	黄山松	9	安装工程	助理工程师	注册二级造价工程师	1. 松溪家园二期工程全过程造价咨询; 2. 新型消费电子商务总部大厦项目; 3. 大浪文化艺术中心; 4. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询;
安装专业人员	黄奕明	6	安装工程	助理工程师	注册二级造价工程师	1. 布吉综合车场工程造价咨询; 2. 新型消费电子商务总部大厦项目; 3. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询;
安装专业人员	朱国才	30	安装工程	助理工程师	注册二级造价工程师	1. 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务; 2. 光明科学城拆迁安置房项目; 3. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询; 4. 新型消费电子商务总部大厦项目;
安装专业人员	周铁汉	32	安装工程	中级工程师	注册一级造价工程师	1. 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务; 2. 光明科学城拆迁安置房项目; 3. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询;
安装专业人员	胡健	24	安装工程	中级工程师	注册一级造价工程师	1. 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务; 2. 光明科学城拆迁安置房项目; 3. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询;
安装专业人员	赵立平	18	安装工程	中级工程师	注册一级造价工程师	1. 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务; 2. 布吉综合车场工程造价咨询; 3. 松溪家园二期工程全过程造价咨询;

注：



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

- 1、造价咨询团队为新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程造价咨询）拟派人员。
- 2、基本要求：投标人需选派 1 个项目负责人（项目负责人优先提供职称、学历高的人员），并组建 1 个完整的造价咨询团队，必须满足项目及甲方的要求。
- 3、投标人可扩展、增加表格内容，拟派人员须符合招标人提出的人员配备基本要求
- 4、投标人提出的人员配备要求人数为基本要求。实际人员配备应结合工程项目情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认。



1、梁春梅-项目负责人





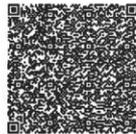
使用有效期: 2026年01月06日
- 2026年04月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁春梅
性 别: 女
出 生 日 期: 1971年04月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400009816
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

梁春梅
梁春梅
2026.1.7

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年01月04日



	姓 名: <u>梁春梅</u> 身份证号码: <u>440227197104207028</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市中建达工程项目 管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11014400009816</u> 初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>标准定额局</u> <u>25</u> 日

延续注册登记栏	变更注册登记栏								
<table border="0"> <tr> <td style="border-right: 1px dashed black; padding-right: 10px;"> 第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> <td style="padding-left: 10px;"> 第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px dashed black; padding-right: 10px;"> 第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> <td style="padding-left: 10px;"> 第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> </tr> </table>	第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	<table border="0"> <tr> <td style="border-right: 1px dashed black; padding-right: 10px;"> 现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> <td style="padding-left: 10px;"> 现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px dashed black; padding-right: 10px;"> 现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> <td style="padding-left: 10px;"> 现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> </tr> </table>	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日			
第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日								
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日								

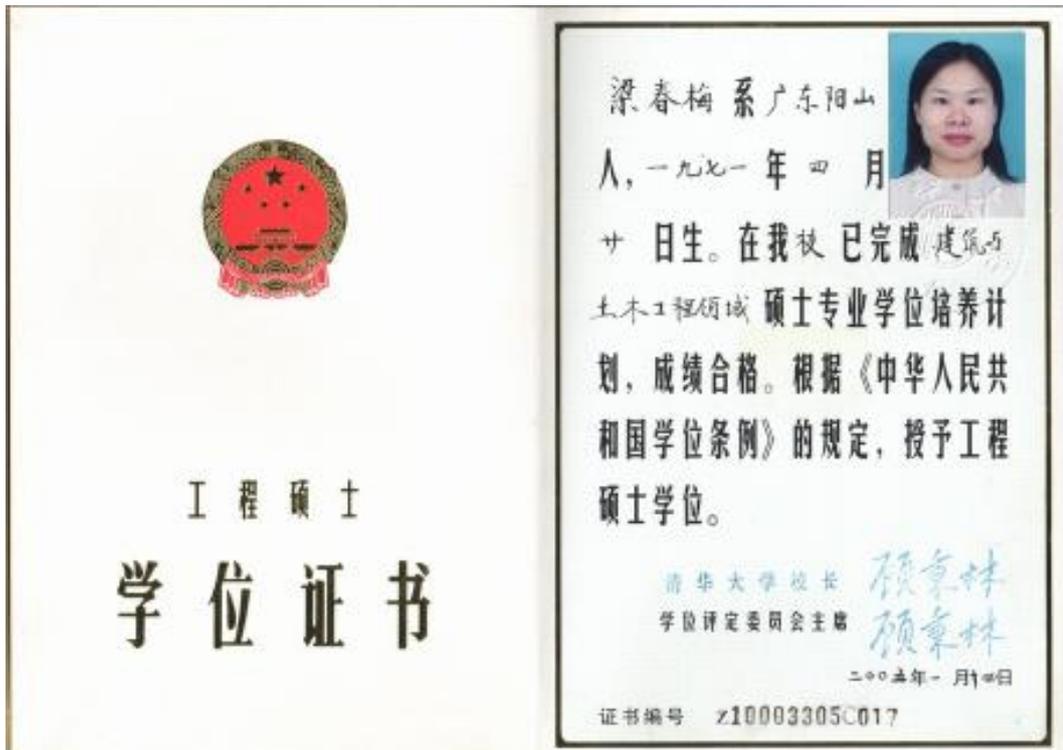


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五







教育部学位与研究生教育发展中心
CHINA ACADEMIC DEGREES & GRADUATE
EDUCATION DEVELOPMENT CENTER

认 证 报 告

CREDENTIALS REPORT

验证编码：9VGZ55UM38GA

认证日期：2022年02月11日

姓名：梁春梅

性别：女

出生日期：1971年04月20日

学位层级：硕士

学位授予单位：清华大学

专业（专业领域）：建筑与土木工程

学科门类（专业学位类别）：工程硕士专业学位

获学位年份：2005年

证书编号：Z10003305C017



教育部学位与研究生教育发展中心

备注：

1. 以上信息来源于“全国学位授予信息数据库”及学位授予单位学位授予记录。
2. 可凭本认证报告右上方的“验证编码”访问“中国学位与研究生教育信息网”（网址：<http://www.chinadegrees.cn/cqva/gateway.html>）进行验证或使用“中国学位查询认证”微信小程序扫描右侧二维码进行验证。





2、吴影玲-技术负责人





使用有效期: 2026年01月16日
- 2026年04月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴影玲

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年07月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400009204

有 效 期: 2025年10月20日-2029年10月19日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

吴影玲

吴影玲

吴影玲

2026.1.16





广东省职称证书

姓名：吴影玲
身份证号：441423198407240424



职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130534
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





3、丁健-土建专业负责人





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

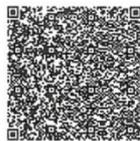
使用有效期: 2026年01月20日
- 2026年04月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 丁健
性 别: 男
出 生 日 期: 1974年10月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11064400019108
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



丁健

个人签名: 丁健

签名日期: 2026.1.21



发证日期: 2022年12月14日



广东省职称证书

姓名：丁健
身份证号：321283197410180235



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高

取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月20日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208861
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日





No.05 00954057



4、王祎-安装专业负责人





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

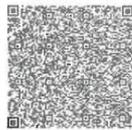
使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年04月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王祎
性 别: 男
出 生 日 期: 1976年08月24日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400014632
有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

王祎

王祎 2026.1.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年06月06日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





5、肖娣-驻场人员（如需）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年01月15日
- 2026年04月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖娣
性 别: 女
出 生 日 期: 1996年06月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400036080
有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司




个人签名: 

签名日期: 2026-1-15



发证日期: 2025年04月11日



6、孙旭阳-土建作业



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年04月21日

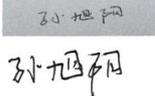


中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙旭阳
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年06月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400033723
有 效 期: 2024年09月04日-2028年09月03日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.1.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政申批专用章
发证日期: 2024年08月27日



7、王小平-土建作业

 持证人签名:  Signature of the Bearer _____ 管理号: 2015023440230000002311443789 File No.	姓名: _____ Full Name <u>王小平</u> 性别: _____ Sex <u>女</u> 出生年月: _____ Date of Birth <u>1982年01月</u> 专业类别: _____ Professional Type <u>土 建</u> 批准日期: _____ Approval Date <u>2015年10月18日</u> 签发单位盖章: _____ Issued by  签发日期: 2016年02月23日 Issued on _____
--	---

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: ZT 00152471 No. _____
--	---



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年01月17日
- 2026年04月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	王小平	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1982年01月01日	
专 业:	土木工程	
证 书 编 号:	建[造]11164400032319	
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.1.17



发证日期: 2025年01月02日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





8、李少君-土建作业





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





9、薛贝贝-土建作业





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年01月14日
2026年04月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 薛贝贝
性 别: 女
出 生 日 期: 1992年10月22日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006869
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.1.15



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年07月08日



	姓 名： <u>薛贝贝</u> 身份证号码： <u>142326199210225923</u> 性 别： <u>女</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]1121440006869</u> 初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>16</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



10、柯云英-土建作业





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

	姓 名: <u>柯云英</u>
	身份证号码: <u>360730198909011428</u>
	性 别: <u>女</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>西藏昌格项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11224400025373</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>04</u> 日	发证日期: <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>04</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
			(柯云英)
有效期至:	有效期至:	深圳市中建达工程咨询有限公司	注册受理机关: 建[造]11224400025373
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
		2023	9 22
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年01月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 柯云英
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年09月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400025373
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:


2025.10.23



发证日期: 2025年10月30日





11、梁永超-土建作业



No.01- 1504242251



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年01月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁永超

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年11月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033555

有 效 期: 2024年08月20日-2028年08月19日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司




个人签名: 梁永超

签名日期: 2025.10.23



发证日期: 2024年08月12日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022028644

姓 名: 梁永超

性 别: 男

身份证号: 450111199311200018



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列中级职称评委会

批准机关: 中国广西人才市场职称改革领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年03月11日



12、刘萍-土建作业





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2025年12月26日
- 2026年03月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘萍
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年07月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11184400017748
有 效 期: 2022年11月07日-2026年11月06日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司




个人签名: 
签名日期: 2025.12.26

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2022年11月31日
101081090451



151



证书编号：建[造]11184400017748

初始注册日期：2018 年 11 月 07 日

姓名：刘萍

身份证号码：620502198807115848

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 10 月 31 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>

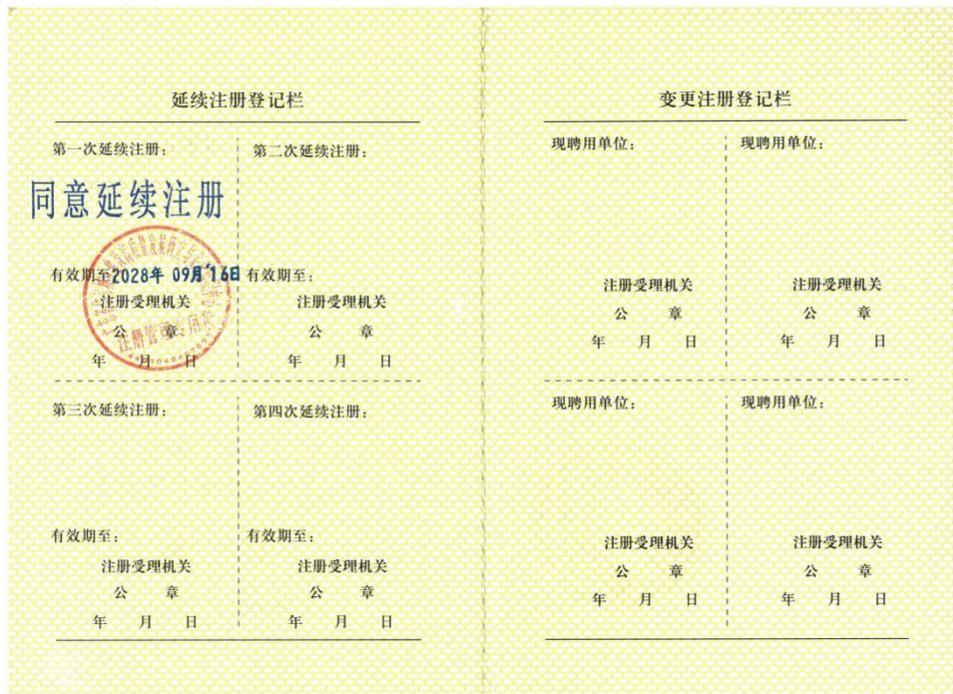
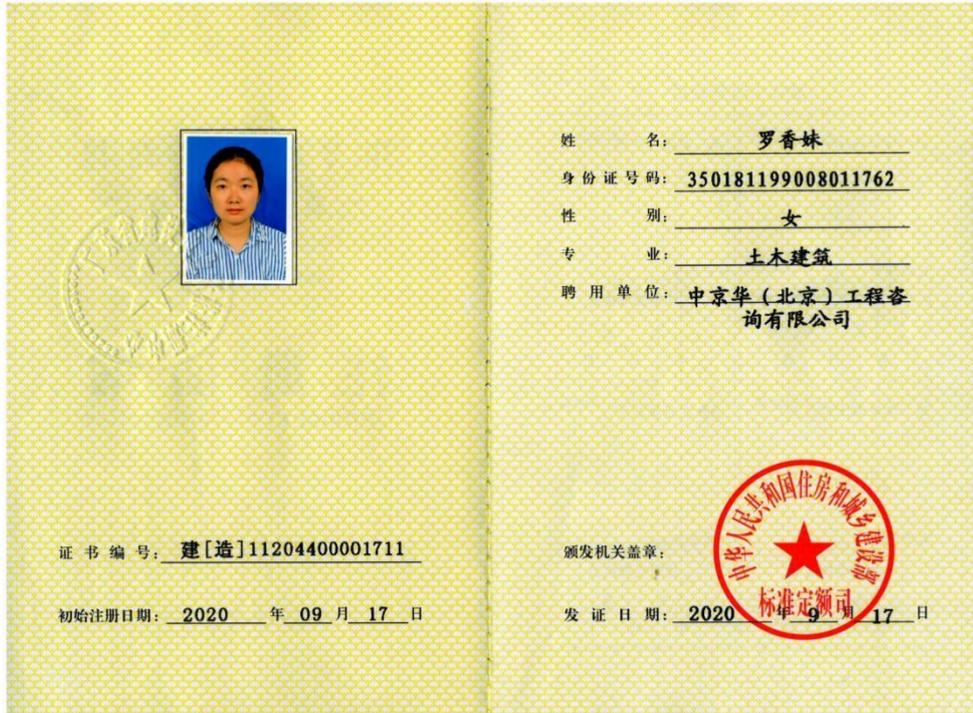


13、罗香妹-土建作业





一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	罗香妹 深圳市中建达工程项目 管理有限公司 注册受理机关 公 章 2023 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年07月29日
2025年10月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗香妹
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年08月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400001711
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 罗香妹
签名日期: 2025年7月29日

发证日期: 2024年08月26日



14、王慧敏-安装作业





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

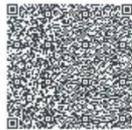
使用有效期: 2026年01月20日
- 2026年04月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王慧敏
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年06月15日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400028492
有 效 期: 2023年12月15日-2027年12月14日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



王慧敏

个人签名:

王慧敏

签名日期:

2026.1.20





No. X008516696

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



15、谭玉婷-安装作业



No.01- 1303313454



一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年04月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谭玉婷	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1990年08月05日	
专 业: 安装工程	
证 书 编 号: 建[造]14214400006424	
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日	
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.01.14



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政印章专用章

发证日期: 2025年01月08日



16、唐凌燕-安装作业



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2025年11月05日
- 2026年02月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐凌燕

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年11月14日

专 业: 安装工程

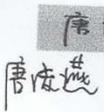
证 书 编 号: 建[造]14214400005941

有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.11.5



发证日期: 2025年11月05日



	姓 名： <u>唐凌燕</u> 身份证号码： <u>510821199011143725</u> 性 别： <u>女</u> 专 业： <u>安装工程</u> 聘 用 单 位： <u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14214400005941</u> 初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



17、王波利-安装作业





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期：2025年07月
10日-2026年01月06日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王波利

性 别： 女

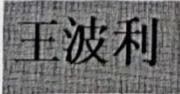
出 生 日 期： 1988年09月22日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400014171

有 效 期： 2023年12月19日-2027年12月18日

聘 用 单 位： 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名： *王波利*

签名日期： 2025年7月10日

发证日期： 2023年12月19日



18、黄山松-安装作业





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期：2025年07月
08日-2026年01月04日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄山松

性 别： 男

出 生 日 期： 1992年10月23日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400016921

有 效 期： 2024年08月27日-2028年08月26日

聘 用 单 位： 深圳市中建达工程项目管理有限公司





个人签名：

签名日期：2025年7月8日



发证日期：2024年08月27日



19、黄奕明-安装作业



毕业证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期：2026年01月
07日-2026年07月06日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄奕明

性 别： 男

出 生 日 期： 1996年12月11日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24254400018295

有 效 期： 2025年04月18日-2029年04月17日

聘 用 单 位： 深圳市中建达工程项目管理有限公司





个人签名：
黄奕明

签名日期：
2026-01-07



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 04 月 18 日



20、朱国才-安装作业



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

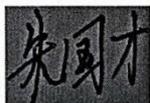
使用有效期：2025年07月
18日-2026年01月14日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：朱国才
性 别：男
出 生 日 期：1972年05月29日
专 业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24234400011173
有 效 期：2023年07月12日-2027年07月11日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名：朱国才

签名日期：2025.7.18



发证日期：2023年07月12日



21、周铁汉-安装作业





一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

137



姓名：周铁汉

身份证号码：422427197108130311

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14224400017774

初始注册日期：2022 年 10 月 24 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 10 月 24 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

22、胡健-安装作业





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年01月06日
- 2026年04月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡健

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年12月16日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14014400021187

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司




个人签名: 胡健

签名日期: 2026/1/6

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政申批专用章
发证日期: 2026年01月04日



46



姓名: 胡健

身份证号码: 440204196912165015

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 郑州市顺屹工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14014100007200

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2021 年 12 月 31 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公章</p> <p>年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公章</p> <p>年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章</p> <p>年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章</p> <p>年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公章</p> <p>年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公章</p> <p>年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章</p> <p>年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章</p> <p>年 月 日</p>



深圳市中建达工程项目管理有限公司
注册受理机关
公章

年 月 日 2023 年 3 月 22 日



中级职称证





23、赵立平-安装作业



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

526



证书编号：建[造]14244400030344

初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

姓名：赵立平

身份证号码：152221198503192838

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2024 年 5 月 9 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日