

标段编号：2512-440306-04-05-708450005001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）提升整治工程（全过程造价咨询）批量招标（二次公告）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

日期：2026年01月21日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）提升整治工程（全过程造价咨询）批量招标（二次公告）项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2512-440306-04-05-708450005001

投标人名称： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

投标人代表： 郭新梅

投标日期： 2026 年 01 月 21 日



目录

一、 投标函	3
二、 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	4
三、 企业资质证书（原件扫描件）	16
四、 其他	26



一、 投标函

致深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）提升整治工程（全过程造价咨询）批量招标（二次公告）（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人：郭新梅

授权委托人：魏晓珊

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

邮编：518000

联系电话：18194056602 传真：0755-82487000

日期：2026 年 01 月 21 日



二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）





查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中联建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030079049661XQ
注册号:	440301102721036
商事主体名称:	深圳市中联建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401
法定代表人:	郭新梅
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-07-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中联建工程项目管理有限公司英德分公司
备注:	



https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中联建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	项目代建；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）；园林绿化工程施工；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务；建设工程监理。司法鉴定服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中联建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郭新梅	400	自然人	自然人股东
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司	3600	本地企业	企业法人



https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中联建工程项目管理有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

9/16/2022

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中联建工程项目管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郭新梅	总经理	聘任
郭新梅	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
郭鹏	监事	选举



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

查询网址: <http://www.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B8CC3158D0FD97EA63AB227039FD3F5D850FB49D5F15A16442D0924AC0773F57DE8430F5D3410A27A220FD78F3DA81A3E944948712DB085930E0F11079A19A609A6E8A>



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中联建工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 9144030079049661XQ
注册号:
法定代表人: 郭新梅
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2006年07月05日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030079049661XQ
企业名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司
注册号:
法定代表人: 郭新梅
类型: 有限责任公司
成立日期: 2006年07月05日
注册资本: 4000.000000万人民币
核准日期: 2024年12月09日
登记机关: 深圳市市场监督管理局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401
经营范围: 项目代建; 工程及服务类招标代理; 全过程工程咨询; 工程设计及相关技术服务 (建筑、市政、风景园林、环境工程设计) (取得建设行政主管部门的资质证书方可经营); 建筑信息模型咨询; 信息技术的技术开发及技术服务。 (以上不含限制性项目); 园林绿化工程施工; 招投标代理服务; 工程管理服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程施工 (除核电站建设经营、民用机场建设); 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 工程造价咨询业务; 建设工程监理。司法鉴定服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2006年07月05日
营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郭新梅	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市嘉良建筑信息技术有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

郭新梅 执行董事	郭新梅 总经理	郭鹏 监事
-------------	------------	----------

分支机构信息

共计 1 条信息

深圳市中联建工程项目管理有限公司英德分公司
统一社会信用代码/注册号: 91441881MAC3XGKK6
登记机关: 深圳市市场监督管理局

“多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

深圳市市场监督管理局罗湖分局

二〇〇七年八月三十日深圳市中联建工程项目管理有限公司的变更事项

注册号: 440301102721036

变更前企业名称: 深圳市中联建工程造价咨询有限公司

变更后企业名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

二〇一〇年十月十三日



政府信息公开专用纸



变更（备案）通知书

21903511395

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇一九年九月十六日对你企业申请的（一般经营项目、住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

造价咨询、招标代理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；信息咨询（不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其他限制类、禁止类项目）；国内贸易；建筑材料购销；信息技术的技术开发及技术服务。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

变更后一般经营项目：

造价咨询、招标代理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；信息咨询（不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其他限制类、禁止类项目）；国内贸易；建筑材料购销；信息技术的技术开发及技术服务；工程技术咨询；财务咨询。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。

变更前住所：

深圳市罗湖区金碧路48号新办公楼二楼A区

变更后住所：

深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼1111

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22105662119

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十三日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、许可经营项目、一般经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 郭新梅（执行董事）

备案后董事成员： 郭琴梅（执行董事）

章程备案

变更前股东信息： 郭新梅：出资额2550（万元），出资比例51%
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司：出资额2450（万元），出资比例49%

变更后股东信息： 郭新梅：出资额5100（万元），出资比例51%
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司：出资额4900（万元），出资比例49%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10000 币种：人民币

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 房地产开发。

变更前一般经营项目： 城市更新咨询及投资；产业投资、发展及运营；建筑工程建筑行业工程设计，市政行业工程设计，污染修复工程环境工程设计，固体废物处理处置工程环境工程设计，风景园林工程设计及相关技术服务（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；项目管理，工程监理；全过程工程造价咨询，工程招标代理，全过程工程技术咨询，建筑信息建模咨询，工程材料咨询，财务咨询，信息技术的技术开发及技术服务信息，信息咨询（不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）会议展览，建材批发、销售。

变更后一般经营项目： 项目代建；工程监理；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；造价信息咨询（不含限制性项目）；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）

变更前法定代表人信息： 郭新梅

变更后法定代表人信息： 郭琴梅



税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22105907910

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十四日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 郭琴梅（执行董事）

备案后董事成员： 郭新梅（执行董事）

变更前法定代表人信息： 郭琴梅

变更后法定代表人信息： 郭新梅

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22207876833

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年一月十八日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、住所）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前许可经营项目：

房地产开发。

变更后许可经营项目：

建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：

项目代建；工程监理；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；造价信息咨询（不含限制性项目）；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）

变更后一般经营项目：

项目代建；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）；园林绿化工程施工；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：

深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼1111

变更后住所：

深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





三、 企业资质证书（原件扫描件）

（一） 工程造价咨询甲级资质证书【最早取得时间为 2013 年 09 月 11 日】





工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号： 甲161344002479

有效期： 自 2016年09月11日
至 2019年09月10日

发证机关

2016 年 07 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用, 不得伪造、涂改、出借和转让, 如有遗失应在公众媒体上声明作废后, 再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化, 须及时将原证书交回发证机关, 办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、组织形式、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的, 应当在 30 日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司			
企业地址	深圳市罗湖区金碧路48号二楼A区			
成立日期	2007年07月05日			
经济类型	有限责任公司			
注册资本	300万元			
营业执照注册号	440301102721036			
法定代表人	姓名	郭新梅	职称	无
技术负责人	姓名	麦婵妹	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440000312		
资质证书号	甲161344002479			
资质有效期限	自 2016年09月11日 至 2019年09月10日			
业务范围	<p>工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。</p> <p>工程造价咨询业务范围包括:</p> <p>(一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算, 项目经济评价报告的编制和审核;</p> <p>(二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选, 优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制;</p> <p>(三) 建设项目合同价款的确定 (包括招标工程工程量清单和投标、招标价格的编制和审核); 合同价款的签订与调整 (包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算) 及工程款支付, 工程结算及竣工结(决)算报告的编制与审核等;</p> <p>(四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询;</p> <p>(五) 提供工程造价信息服务等。</p> <p>工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。</p>			

2016 年 07 月 22 日



资质变更栏		资质变更栏	
营业执照注册号: 91440300790x9661XR. 注册资本: 人民币1000万元. (以下空白)	 变更核准机关 (章) 2016年 9 月 30 日		变更核准机关 (章) 年 月 日
	变更核准机关 (章) 年 月 日		变更核准机关 (章) 年 月 日
	变更核准机关 (章) 年 月 日		变更核准机关 (章) 年 月 日



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号: 甲191344002479

有效期: 自 2019年09月11日

至 2022年09月10日



发证机关:

2019年 09 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用, 不得伪造、涂改、出借和转让, 如有遗失应在公众媒体上声明作废后, 再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化, 须及时将原证书交回发证机关, 办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的, 应当在 30 日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司			
企业住所	深圳市罗湖区金碧路48号二楼A区			
成立日期	2007年07月05日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	300万元人民币			
统一社会信用代码	9144030079049661XQ			
法定代表人	姓 名	郭新梅	职称	无
	姓 名	麦婵妹	职称	高级工程师
技术负责人	造价工程师注册证号	建[造]01440000312		
	资质证书号	甲191344002479		
资质有效期限: 自 2019年09月11日 至 2022年09月10日				
业务范围: 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算, 项目经济评价报告的编制和审核; (二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; (三) 建设项目合同价款的确定 (包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核); 合同价款的签订与调整 (包括工程变更、工程洽商和索赔费用计算) 及工程款支付、工程结算及竣工 (决) 算报告的编制与审核等; (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				
 发证机关 (章) 2019年09月29日				



资质变更栏	
<p>企业住所变更为：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼1111。 注册资本变更为：人民币1000万元。 *****</p>	<p>变更核准机关 (章) 管理专用章 2019 02 30 日</p>
<p>注册资本变更为：人民币5000万元。 技术负责人变更为：黄智勇，职称：高级工程师。 注册造价工程师证书编号：建[造]14440012403 *****</p>	<p>变更核准机关 (章) 管理专用章 2020 06 16 日</p>
<p>注册资本变更为：人民币10000万元。 *****</p>	<p>变更核准机关 (章) 管理专用章 2021 06 01 日</p>



住房和城乡建设部办公厅文件

建办标〔2021〕26号

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7

— 1 —



号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021 年 6 月 3 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至 2021 年 6 月 30 日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员



信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。



（此件主动公开）



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

住房和城乡建设部办公厅秘书处

2021 年 6 月 29 日印发

— 4 —



(二) 工程造价咨询企业信用证书【AAA 级】



查询网址: <http://114.116.119.143:804/Judge/Index>

http://114.116.119.143:804/Judge/Index

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION **工程造价行业信用信息平台**

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求, 行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内, 故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员, 并及时更新维护本企业信息。
企业信用等级为失效状态的企业, 请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录, 评价证书已过有效期的, 需重新申请评价, 无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位所属: 请选择
信用等级: 请选择 评价年度: [] [查询]

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市中联建工程项目管理...	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	[历史评价记录]

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页



四、其他

(一) 企业同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

序号	项目名称	建设单位	业绩类型 (预算或 结算)	建设规模特征 (总建面及总投资)	业绩规模 (万元)	业绩成果 出具日期	备注
1	民治股份商业中心 C 栋项目	深圳市佰亨置业有限公司	结算审核	总建面 425400 m ² 总投资 120000 万元	140681.164601	2023.06.20	履约优秀
2	鸿荣源北站商业中心 A 栋项目	深圳市佰亨置业有限公司	结算审核	总建面 420000 m ² 总投资 120000 万元	144420.632897	2023.06.20	履约优秀
3	前海鸿荣源中心 A 座工程	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	结算审核	总建面 520000 m ² 总投资 130000 万元	118526.408911	2023.06.29	履约优秀
4	南山区中医院建设项目	深圳市南山区建筑工务署	预算编制	总建面 156450 m ² 总投资 188500 万元	87819.575945	2022.10.25	履约优秀、并荣获“深圳市优秀工程造价成果奖”
5	深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目全过程造价咨询服务	深圳市南山区建筑工务署	预算编制	总建面 145522 m ² 总投资 144384 万元	127086.927144	2023.10.26	履约良好
6	沙井体育足球公园(造价咨询)/新桥足球体育公园工程	深圳市宝安区新桥街道办事处//深圳华侨城股份有限公司(代建)	结算审核	总建面 70934.99 m ² 总投资 46602.2 万元	43149.385494	2024.10.31	履约优秀

注：

1、投标人提供企业近 5 年（以招标公告发布之日起倒算，以出具成果报告时间为准，同一项目的造价咨询成果报告上日期互相不一致的，以出具日期靠后者为准。）承



担的房建工程类项目的**预算（招标控制价）或结算（编制或审核）**的业绩（提供 3 个即可，超过 3 个的只复核列表排序前 3 个业绩）。

2、提供证明资料（均须为原件扫描件）包括：

（1）中标通知书；

（2）合同关键页（含项目名称、合同签订日期、合同工程内容、合同金额、签字盖章页等）；

（3）有甲方盖章确认的**预算（招标控制价）或结算（编制或审核）**成果文件封面（如合同甲方未在**预算（招标控制价）或结算**成果文件封面盖章的，可在提供**预算（招标控制价）或结算**成果文件封面的同时，提供以下材料之一进行佐证：①甲方盖章的**招标控制价公示表**；或②**造价部门或审计部门**盖章的**预算或结算审定表**；或③政府主管部门盖章的**招标控制价备案表**。上述 3 种佐证材料的工程名称、甲方名称（公章）须与**造价咨询合同一致（如甲方名称(公章)与造价咨询合同不一致，需提供更名资料）**；

3、业绩必须为新建或改扩建房屋建筑工程类项目，不包括单一的拆除、修缮、幕墙、加固、地基基础、土石方工程及装饰装修工程。

4、业绩规模以**造价成果资料（预算或结算书封面或招标控制价公示表、招标控制价备案表）**为准，同类**造价成果（同为预算类或同为结算类）**资料的金额不一致的，以**出具日期靠后者**为准。**同时提供预算（招标控制价）和结算成果资料且预算（招标控制价）和结算金额不一致的，以结算金额为准。**

5、如提供的业绩填报为 1 个，但包含 N 份合同或委托书，则视为 N 个项目业绩，仅复核第 1 份合同或委托书业绩。

6、投标人须诚信申报业绩，并对业绩的真实性、合法性、有效性负责。招标人将投标人提供的所有同类业绩通过深圳交易集团有限公司宝安分公司网站进行公示，接受社会监督。如任一佐证材料涉嫌弄虚作假，招标人将立即报请建设主管部门查处，一经核实，招标人有权取消其**投标资格或中标资格、并报请建设主管部门按相关规定进行处罚。**

7、本表提供同类业绩须由投标人单独完成，投标人与其他企业组成的联合体共同完成的业绩，业绩规模均视为 0。

8、招标人对某项业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人澄清或解释，投标人拒



绝澄清或澄清的相关资料不足以证明业绩真实有效的，则不予认可该业绩。

9、未按照表格格式填写或只提交业绩的证明材料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。汇总表上传时无需扫描上传，直接上传 word 或其他电子表格即可。



1、民治股份商业中心 C 栋项目

(1) 中标通知书

深圳市佰亨置业有限公司

中标通知书

致：深圳市中联建工程项目管理有限公司

经我公司依法组建评标委员会，对民治股份商业中心 C 栋项目全过程造价咨询所有投标单位的投标文件进行综合评审，现确定你单位为本项目的中标人，你方投标文件已被我方正式采纳。

请你单位自收到本通知书之日起 5 个工作日内，与我方项目负责人接洽，就项目实施方案、服务标准、履约细节等事宜进行深化洽谈。同时，请同步筹备项目开展所需的资质文件、人员配置方案及相关技术资料，确保项目顺利启动。

若你单位未在上述期限内与我方取得联系，将视同自动放弃中标资格，我方将依法依规另行确定中标单位。

特此通知！

招标人：深圳市佰亨置业有限公司

法定代表人：

日期：2021 年 11 月 25 日





(2) 合同关键页

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：民治股份商业中心 C 栋项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2021 年 12 月 2 日



第一部分 协议书

委托人：深圳市佰亨置业有限公司

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务

1. 工程名称：民治股份商业中心 C 栋项目

2. 工程概况：民治股份商业中心 C 栋位于龙华区民治街道，建筑总面积 42.54 万平方米，建筑总高度约 251 米左右，建设内容主要包含超高层住宅、幕墙式超高写字楼以及底层配套商业等。

3. 投资金额：投资额 120000 万元。

二、咨询工作内容

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：工程量清单、施工图预算编制及审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核）、结算审核等全过程造价咨询，具体内容如下（包括但不限于）：

1. 工程量清单、施工图预算的编制及核对；合同相关条款的拟定；投标报价分析（如有）；工程合同价款的确定；最大工程费用报告编制及上报；
2. 签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；
3. 各阶段的方案工程造价的编制与比选；
4. 工程竣工结算审核核对并报政府部门或业主委托的第三方审核；
5. 建设项目成本后评估；
6. 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；
7. 建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；参与项目管理过程与成本管理相关的所有会议；工程计量支付的确定，审核工程进度款支付申请，提出资金使用计划；施工过程的设计变更、工程签证和合同争议索赔的鉴定与索赔；参与图纸会审并提出合理化建议；
8. 配合政府部门或业主委托的第三方对该项目的审核；
9. 协助委托人进行投资偏差分析和风险管理；
10. 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；
11. 委托人安排的与本项目有关的其他造价咨询工作。

三、咨询酬金及支付

（一）咨询服务酬金为暂定人民币（大写）：25766000.00 元（大写：贰仟伍佰柒拾陆万陆仟元整）。以上金额为含税价，需开具等额发票。

（二）咨询酬金结算按下列第 4 种方式计算：



以上内容若有相互矛盾冲突时，以最新签订的为准，若签订时间相同，按有利于委托人的原则选择适用和执行。

八、咨询人向委托人承诺

按照本合同的约定，保质保量完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺

按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、争议

双方发生争议，首先自行调解，若调解不成，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“√”)：

提交深圳仲裁委员会仲裁；

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

向工程项目所在地人民法院提起诉讼。

十一、附则

本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人执六份，咨询人执两份。

委托人：深圳市佰亨置业有限公司

地址：深圳市龙华区

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区

法定代表人：郭新梅

委托代理人：

电话：0755-82487100

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2021 年 12 月 2 日



第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）》、《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）、《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格【1999】1283）》、国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条

4.1 对咨询人人员安排的要求：

4.1.1 编制工程量清单及标底的，咨询人指派【】名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为：

4.1.2 采用全过程造价咨询服务的，咨询人派驻 1 名专职造价咨询工程师，在委托人指定办公地点完成全过程造价咨询成本管理工作，派驻时间要求：合同签订日起，至完成结算后，具体时间以委托人要求为准。

4.1.3 合同期内，项目组人员不得变更。如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经同意方可执行，变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。咨询人每更换一个人员，支付违约金 10000 元。累计罚款不超过合同金额的 30 %。未经委托人同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，支付违约金 50000 元。

4.1.4 咨询人委派 何江云 作为项目负责人，应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

4.2 对咨询人咨询成果的要求：

4.2.1 双方按照造价咨询业务委托函和合同的要求提交咨询业务成果：提交咨询业务成果时同时提交有关计算书。



(3) 成果文件

有甲方盖章确认的结算审核封面



深圳市中联建工程项目管理有限公司
Shenzhen Zhonglian Construction
Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

民治股份商业中心C栋项目

结算审核报告书

<p>委托单位：深圳市佰亨置业有限公司</p> <p>工程名称：民治股份商业中心C栋项目</p> <p>建筑面积：13万㎡</p> <p>建设单位：深圳市佰亨置业有限公司</p>	<p>合同价：25,766,000.00 元</p> <p>报送造价 1,512,700,694.63 元</p> <p style="border: 2px solid red; background-color: #ffffcc;">审核造价：1,406,811,646.01 元</p> <p>核减造价：105,889,048.62 元</p>
---	---

深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制人： 祁斌 赵远勇 严春生

祁斌 赵远勇 严春生

陈群 曾泽平

陈群 曾泽平

审核人： 何江云

何江云

批准人： 郭新梅

郭新梅

证书编号： 甲191344002479

证书编号： 祁斌

证书编号： 何江云
 A14214400006302
 深圳市中联建工程项目管理有限公司
 有效期至：2025年07月07日

报告日期： 2023年6月20日



(4) 履约评价【优秀】及表扬信



深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09

O/B 版

以下由客户填写：

深圳市佰亨置业有限公司： 请您对我单位在 民治股份商业中心 C 栋项目全过程造价咨询 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：	
评价内容	内容说明
(1) 咨询服务成果评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
(2) 咨询合同履行程度评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
(3) 咨询服务及时性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
(4) 咨询服务程序规范性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询服务程序是否符合行业规范要求
(5) 咨询人员技术水平评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
(6) 咨询人员职业道德评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
顾客对我单位咨询服务的总体评价： 优秀	
客户签名（盖公章）：  日期：2022.12.13	



深圳市佰亨置业有限公司

表扬信

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

在贵公司承担的我司民治股份商业中心 C 栋项目全过程造价咨询项目中，贵公司的造价团队在整个造价咨询服务过程中展现出良好的专业技能和敬业精神。项目团队能够克服困难，解决疑难问题，助力项目得以按时高品质展开接下来的工作，获得了良好的评价。

特此对贵公司参与本项目项目负责人何江云、土建负责人曾泽平、安装负责人赵远勇、驻场人员李交曼、驻场人员代朋涛、驻场人员戴晓冲以及造价工程师祁斌、林钰腾、赵婷婷、童云提出表扬，也同时感谢贵公司领导对本项目工作的支持，望贵公司在今后工作中继续保持密切合作，发挥你们的专业技能，提供优质的服务！

深圳市佰亨置业有限公司

2023 年 1 月 12 日





2、鸿荣源北站商业中心 A 栋项目

(1) 中标通知书

深圳市佰亨置业有限公司

中标通知书

致：深圳市中联建工程项目管理有限公司

经我公司依法组建评标委员会，对鸿荣源北站商业中心 A 栋项目全过程造价咨询项目所有投标单位的投标文件进行综合评审，现确定你单位为本项目的中标人，你方投标文件已被我方正式采纳。

请你单位自收到本通知书之日起 5 个工作日内，与我方项目负责人接洽，就项目实施方案、服务标准、履约细节等事宜进行深化洽谈。同时，请同步筹备项目开展所需的资质文件、人员配置方案及相关技术资料，确保项目顺利启动。

若你单位未在上述期限内与我方取得联系，将视同自动放弃中标资格，我方将依法依规另行确定中标单位。

特此通知！

招标人：深圳市佰亨置业有限公司

法定代表人：

日期：2021 年 11 月 25 日





(2) 合同关键页

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：鸿荣源北站商业中心 A 栋项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2021 年 12 月 2 日



第一部分 协议书

委托人：深圳市佰亨置业有限公司

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务

1. 工程名称：鸿荣源北站商业中心 A 栋项目

2. 工程概况：鸿荣源北站商业中心 A 栋位于龙华区民治街道，建筑总面积 42 万平方米，建筑总高度约 251 米 建设内容主要包含超高层住宅、幕墙式超高写字楼以及底层配套商业等。

3. 投资金额：投资额 120000 万元。

二、咨询工作内容

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：工程量清单、施工图预算编制及审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核）、结算审核等全过程造价咨询，具体内容如下（包括但不限于）：

1. 工程量清单、施工图预算的编制及核对；合同相关条款的拟定；投标报价分析（如有）；工程合同价款的确定；最大工程费用报告编制及上报；
2. 签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；
3. 各阶段的方案工程造价的编制与比选；
4. 工程竣工结算审核核对并报政府部门或业主委托的第三方审核；
5. 建设项目成本后评估；
6. 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；
7. 建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；参与项目管理过程与成本管理相关的的所有会议；工程计量支付的确定，审核工程进度款支付申请，提出资金使用计划；施工过程的设计变更、工程签证和合同争议索赔的鉴定与索赔；参与图纸会审并提出合理化建议；
8. 配合政府部门或业主委托的第三方对该项目的审核；
9. 协助委托人进行投资偏差分析和风险管理；
10. 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；
11. 委托人安排的与本项目有关的其他造价咨询工作。

三、咨询酬金及支付

（一）咨询服务酬金为暂定人民币（大写）：25696000.00 元（大写：贰仟伍佰陆拾玖万陆仟元整）。以上金额为含税价，需开具等额发票。

（二）咨询酬金结算按下列第 4 种方式计算：



以上内容若有相互矛盾冲突时，以最新签订的为准，若签订时间相同，按有利于委托人的原则选择适用和执行。

八、咨询人向委托人承诺

按照本合同的约定，保质保量完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺

按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、争议

双方发生争议，首先自行调解，若调解不成，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“口”内打“√”)：

- 提交深圳仲裁委员会仲裁；
- 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；
- 向工程项目所在地人民法院提起诉讼。

十一、附则

本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人执六份，咨询人执两份。

委托人：深圳市佰亨置业有限公司
地址：深圳市龙华区
法定代表人：
委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司
地址：深圳市南山区
法定代表人：郭新梅
委托代理人：

电话：0755-82487100

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2021 年 12 月 2 日



第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）》、《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）、《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格【1999】1283）》、国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条

4.1 对咨询人人员安排的要求：

4.1.1 编制工程量清单及标底的，咨询人指派【】名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为：

4.1.2 采用全过程造价咨询服务的，咨询人派驻 1 名专职造价咨询工程师，在委托人指定办公地点完成全过程造价咨询成本管理工作，派驻时间要求：合同签订日起，至完成结算后，具体时间以委托人要求为准。

4.1.3 合同期内，项目组人员不得变更。如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经同意方可执行，变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。咨询人每更换一个人员，支付违约金 10000 元。累计罚款不超过合同金额的 30 %。未经委托人同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，支付违约金 50000 元。

4.1.4 咨询人委派 何江云 作为项目负责人，应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

4.2 对咨询人咨询成果的要求：

4.2.1 双方按照造价咨询业务委托函和合同的要求提交咨询业务成果：提交咨询业务成果时同时提交有关计算书。



(3) 成果文件

有甲方盖章确认的结算审核封面



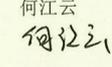
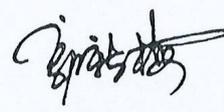
深圳市中联建工程项目管理有限公司
Shenzhen Zhonglian Construction
Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401
 电话：0755-82487100
 传真：0755-82487000

鸿荣源北站商业中心A栋项目

结算审核报告书

<p>委托单位：深圳市佰亨置业有限公司</p> <p>工程名称：鸿荣源北站商业中心A栋项目</p> <p>建筑面积：13.3万㎡</p> <p>建设单位：深圳市佰亨置业有限公司</p>	<p>合同价：25,696,000.00 元</p> <p>报送造价 1,552,910,031.15 元</p> <p style="border: 2px solid red; padding: 2px;">审核造价：1,444,206,328.97 元</p> <p>核减造价：108,703,702.18 元</p>
--	--

<p>深圳市中联建工程项目管理有限公司</p> <p>编制人：赵婷婷 赵远勇 严春生</p> <p style="margin-left: 40px;">    </p> <p>审核人：何江云</p> <p style="margin-left: 40px;">  </p> <p>批准人：郭新梅</p> <p style="margin-left: 40px;">  </p>	<p>证书编号：甲191344002479</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>证书编号：1224400017231</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>证书编号：A14214400006302</p> <p>证书编号：</p>
--	---

报告日期：2023年6月20日



(4) 履约评价【优秀】及表扬信



深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09

O/B 版

以下由客户填写：

深圳市佰亨置业有限公司： 请您对我单位在 鸿荣源北站商业中心 A 栋项目全过程造价咨询 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：							
评价内容						内容说明	
(1) 咨询服务成果评价						咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(2) 咨询合同履行程度评价						质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(3) 咨询服务及时性评价						咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(4) 咨询服务程序规范性评价						咨询服务程序是否符合行业规范要求	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(5) 咨询人员技术水平评价						咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(6) 咨询人员职业道德评价						遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
顾客对我单位咨询服务的总体评价： 优秀							
客户签名（盖公章）： 日期：2022.12.13							





深圳市佰亨置业有限公司

表扬信

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

在贵公司承担的我司鸿荣源北站商业中心 A 栋项目全过程造价咨询项目中，贵公司的造价团队在整个造价咨询服务过程中展现出良好的专业技能和敬业精神。项目团队能够克服困难，解决疑难问题，助力项目得以按时高品质展开接下来的工作，获得了良好的评价。

特此对贵公司参与本项目项目负责人何江云、土建负责人曾泽平、安装负责人赵远勇、驻场人员李交曼、驻场人员代朋涛、驻场人员戴晓冲以及造价工程师祁斌、林钰腾、赵婷婷、童云提出表扬，也同时感谢贵公司领导对本项目工作的支持，望贵公司在今后工作中继续保持密切合作，发挥你们的专业技能，提供优质的服务！

深圳市佰亨置业有限公司

2023 年 1 月 12 日



3、前海鸿荣源中心 A 座工程

(1) 中标通知书

深圳市前海冠泽物业管理有限公司

编号：2020ZB-078

中标通知书

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

前海鸿荣源中心 A 座项目全过程造价咨询项目的招标评标工作已按法定程序圆满完成。根据相关法律法规、本项目招标文件的规定，经评标委员会评审及我方确认，确定你单位为本项目的中标人，中标价：¥2077.28 万元（大写：人民币贰仟零柒拾柒万贰仟捌佰元整）。

请你单位指派授权代表，于 2020 年 10 月 31 日前至深圳市前海冠泽物业管理有限公司，就本项目合同条款、履约细节等事宜进行洽谈并签订正式合同。

若你单位未在上述规定期限内派员接洽，将视同自动放弃中标资格，我方将依法依规另行确定中标单位并保留追究相关责任的权利。

特此通知！

招标人：深圳市前海冠泽物业管理有限公司（公章）

日期：2020 年 10 月 12 日



(2) 合同关键页

前海鸿荣源中心 A 座项目

工程造价咨询服务合同

甲方(委托人): 深圳市前海冠泽物业管理有限公司

乙方(咨询人): 深圳市中联建工程项目管理有限公司

签约日期: 2020年10月24日

合同编号: 鸿(深前)服务 20201024



第一部分 合同协议书

甲方（委托人）：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

乙方（咨询人）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规、当地政府的有关规定及本工程具体情况，由乙方向委托人有偿提供造价咨询服务，为明确双方的责任、权利及义务，双方在遵循平等、自愿、公平、诚信原则的基础上，经协商一致，特订立本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：前海鸿荣源中心 A 座工程；

2、工程地点：深圳市；

3、工程规模：前海鸿荣源中心位于前海桂湾，滨海大道与临海大道交汇处。项目总建筑面积超 52 万平方米，由 2 栋甲级写字楼、1 栋奢华五星级酒店、壹方汇高端体验式商业，以及 2 栋公寓组成。楼层：地下 4 层，地上 57 层。其中 2 栋超甲写字楼，A 座定位为总部标杆，标准层建筑面积约 2500-3000 平方米，建筑总高度 293.20 米左右；

4、工作范围：前海鸿荣源中心 A 座项目工程全过程造价咨询服务。

二、造价咨询服务内容

本次造价咨询服务为项目全过程造价控制，具体内容包括但不限于：

1、协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概算审核工作；

2、编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、招标控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3、施工合同签订后，根据招标人要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制、审核，负责与施工单位核对并出具成果文件；

4、项目进度款、验工计价审核；

5、提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算；



6、负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与招标人与施工单位变更签证洽商，协助招标人处理索赔事项；配合内外审计工作。

7、依据招标人规章流程、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，配合政府部门的审计工作；

8、项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

9、造价人员驻场要求：需按招标人工作需要及专业要求分阶段派驻一名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务，累计驻场时间不少于 48 个月。具体范围以招标文件为准。

三、 咨询酬金计算方式

1、本项目咨询酬金总额¥ 20772800 元（人民币大写：贰仟零柒拾柒万贰仟捌佰元），增值税税率 6 %。

各分项造价咨询内容的不含税咨询酬金=各分项造价咨询建安含税造价×各分项造价不含税咨询费率。

不含税总价*税率=税额，不含税总价+税额=含税总价。

四、 乙方提供的成果文件及时间要求

1、乙方提交的成果文件除应满足“第二部分合同条款”中第四项“工作成果及质量要求”外，还应满足《造价咨询业务委托单》中的工作要求。成果文件提交时间：

(1) 服务开始日期：合同签订之日起至施工项目竣工验收结束；

(2) 咨询服务日期：

乙方收到方案图之日起 20 个日历天内，完成建筑安装工程模拟工程量清单、标底；

乙方收到建筑安装工程施工图之日起 30 个日历天内，完成施工图预算（A 稿）并报甲方审核；在收到甲方指令之日起 30 个日历天内完成与施工单位或施工单位委托的造价咨询单位的对审确认成果（B 稿）；



甲方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

地 址：_____

电 话：_____

传 真： / _____

电子信箱： / _____

开户银行：_____

账 号：_____

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

地 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



第二部分 建设工程造价咨询合同条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1、《中华人民共和国合同法》；

2、《工程造价咨询企业管理办法》；

3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规、规章、行业规范和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照招标要求成立项目组，本咨询业务的项目负责人是何江云，联系电话：15635960334，电子邮箱：/，通讯地址：深圳市南山区天健创智中心 B 塔 11



(3) 成果文件

有甲方盖章确认的结算审核封面



深圳市中联建工程项目管理有限公司
Shenzhen Zhonglian Construction
Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

前海鸿荣源中心A座项目
结算审核报告书



委托单位：深圳市前海冠泽物业管理有限公司
工程名称：前海鸿荣源中心A座项目
建筑面积：17万m²
建设单位：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

合同价：20,772,800.00 元
报送造价 1,302,488,010.01 元
审核造价：1,185,264,089.11 元
核减造价：117,223,920.90 元

深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制人：赵远勇 严春生 曾泽平
赵远勇 严春生 曾泽平
代册涛 祁斌
祁斌

证书编号：191204002479



证书编号：深圳市中联建工程项目管理有限公司
有效期至：2026年09月20日

审核人：何江云
何江云

证书编号：A14214400006302
深圳市中联建工程项目管理有限公司
有效期至：2025年07月07日

批准人：郭新梅

证书编号：

报告日期：2023年6月29日



(4) 履约评价【优秀】及表扬信



深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

深圳市前海冠泽物业管理有限公司：
请您对我单位在前海鸿荣源中心 A 座项目全过程造价咨询工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容							内容说明
(1) 咨询服务成果评价							咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意				
(2) 咨询合同履行程度评价							质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意				
(3) 咨询服务及时性评价							咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意				
(4) 咨询服务程序规范性评价							咨询服务程序是否符合行业规范要求
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意				
(5) 咨询人员技术水平评价							咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能 and 与客户沟通能力
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意				
(6) 咨询人员职业道德评价							遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意				

顾客对我单位咨询服务的总体评价：

优秀

客户签名（盖公章）：



日期：2022.12.05



深圳市前海冠泽物业管理有限公司

表扬信

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

前海鸿荣源中心 A 座项目全过程造价咨询项目自 2020 年 12 月启动以来，截止目前已完成约定内容的全部工作。在造价咨询工作中，贵公司派遣的造价团队业务能力强、造价水平高，都能认真负责、积极主动配合完成各项工作，还为本项目后续招标工作及项目实施中的一些问题给出了比较好的合理化的建议，为本项目后期工作顺利推进提供了保障。

在此，特对贵司及贵司项目负责人何江云、土建负责人及驻场人员代朋涛、安装负责人及驻场人员戴晓冲、装修驻场人员李交曼等团队人员的付出提出表扬。望贵司再接再厉，继续保持严谨认真的工作态度，提供更优质的服务！

深圳市前海冠泽物业管理有限公司

2021 年 12 月 31 日



4、南山区中医院建设项目

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520200046002001

标段名称: 南山区中医院建设全过程造价咨询服务(快速发包)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

中标价: 1145.190000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2020-10-26

查验码: 8693866922069431 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 合同关键页

正本

合同编号：2020ZX1026

南山区中医院建设项目造价咨询合同

工程名称：南山区中医院建设项目

合同名称：南山区中医院建设全过程造价咨询服务（快速
发包）合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2020 年 11 月



协议书

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 10 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山区中医院建设全过程造价咨询服务（快速发包）

2、工程概况：该项目暂定总投资为 188500 万元；

该项目位于深圳市南山区，位于同乐片区，南博二路与南博三路交叉口，深圳市艺术学校南山学校东侧，深圳市博伦职业技术学校南侧，深圳市公务仓西侧。项目总用地面积约 18265.9 平方米（后期本项目用地将包括场地西南侧深圳市绿化管理处绿化管理北环管理站、场地东南侧南山区环卫配套中心项目用地，总用地面积将达到 21659.04 平方米），建筑总面积约为 156450 平方米，停车位 800 个（可设置地面停车），床位数 800 床，项目总投资暂定为 18.85 亿元（不含医疗设备费），建筑需退北环大道输油管线及高压燃气管线 ≥ 200 米；医技、门诊、住院等患者使用空间限高 100 米，其它功能空间无限高要求。

二、乙方工作内容

南山区中医院建设全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和



提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

(一) 概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(三) 结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；



程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；本项目咨询人委派 **何江云** 作为项目负责人。

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：**壹仟壹佰肆拾伍万壹仟玖佰元整**（大写），即 11451900 RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：



(以下无正文)

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366 号
爱心大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：



乙方：深圳市中联建工程项目管理有
限公司

地址：深圳市南山区沙河街道深云西
二路天健创智中心 B 栋 11
层 1-5 单元

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：0755-82487100

开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200000984

合同订立时间：2020 年 10 月 30 日



(3) 成果文件

预算编制封面

 **深圳市中联建工程项目管理有限公司**
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区天健创智中心
B栋11楼
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

南山区中医院建设项目施工总承包

预算编制报告书

2022-合[ZJ2020-155]-A-2-2

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：南山区中医院建设项目施工总承包 工程类型：房建工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署 编制造价：914375561.91 元

深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号：甲191344002479

编制人：代朋涛 何江云 戴晓冲 孙成杰

复核人：陈群

批准人：郭新梅

报告日期：2022年9月14日







深圳市中联建工程项目管理有限公司

Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区天健
创智中心B栋11楼
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

南山区中医院项目基坑支护、土石方及桩基础工程

预算编制报告书

2020-合[2020-155]-A-2-1

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：南山区中医院项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程类型：元

编制造价：202336385.51
深圳市中联建工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002479
有效期至：2022年9月10日

深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制人：何江云 陈钺丹 曾瑜昌 陈群

复核人：黄智勇

批准人：郭新梅



证书编号：



证书编号：



证书编号：

证书编号：

报告日期：2021年05月19日



造价部门盖章的预算审定表

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2022109
2018-440305-85-01-704505

工程造价审定书

工程名称:	南山区中医院建设项目施工总承包	建设单位:	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位:	深圳市中联建工程项目管理有限公司	代建单位:	深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价:	914375561.91元	单位造价:	
区造价站审定造价:	878195759.45元	单位造价:	
核 减 额 :	36179802.46元	暂列金额:	41710000.00元
安全文明施工费:	19578718.10元		

主 审 人:	<u>李 彦 峰</u>	副 站 长:	
复 核 人:	<u>赵 洛 凌</u>	站 长:	<u>林 荷 婧</u>
审核组组长:	<u>林 荷 婧</u>		

建设单位报送日期:	区造价站审定日期: 2022年10月25日
-----------	-----------------------



甲方盖章的招标控制价公示表

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	南山区中医院建设项目施工总承包
审定造价	878,195,759.45 元
投标报价上限	招标控制价下浮 9.74 %, 即 798,737,078.92 元
不可竞争费	62,398,218.10 元
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: 650,942,664.81 元 措施项目清单计价合计: 123,724,812.92 元 其中安全文明施工措施费: 19,578,718.1 元 (不含规费及税金); 税金: 27,286,398.94 元 规费: 32,049,613.58 元 不可竞争费用合计: 62,398,218.10 元 其中安全文明施工措施费: 19,578,718.10 元 暂列金额: 41,710,000.00 元, 专业工程暂估价: 1,109,500.00 元 备注:	
造价咨询单位: (盖章)	招标人: (盖章)
造价工程师:	日期

造价工程师:  

 何江云

说明: 4214400006303
 深圳市本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招
 标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	南山区中医院建设项目地基与基础工程
招标控制价	19901.198728 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.18%，即 18210.506824 万元
安全文明施工措施费	537.301152 万元
不可竞争费合计	1484.075592 万元
截标时间	2021 年 月 日
经办人签名	
<p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>本工程采用 2021 年 2 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：19901.198728 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 16983.378772 万元；</p> <p>措施项目费 607.611879 万元 (其中安全文明措施费 537.301152 万元)；</p> <p>规费 380.7829 万元；</p> <p>应纳税费 607.877268 万元；</p> <p>工程建设其他费 1321.547909 万元 (包括暂列金额 946.77444 万元、工程保险费 18.935489 万元、弃土场受纳处置费 355.83798 万元)</p> <p>不可竞争费 (包括安全文明措施费、暂列金额、暂估价) 合计 1484.075592 万元。</p>	
<p>招标人： (盖章)</p> <p>日期： 年 月 日</p>	
<p>造价工程师 (盖章) 注册造价工程师</p> <p>A14440012403</p> <p>深圳市中联建工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至:2022年12月31日</p>	<p>造价单位： (盖章)</p> <p>年 月 日</p>





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(4) 深圳市优秀工程造价成果奖





(5) 履约评价【优秀，南山工务署 2021 年度履约评价排名第一】



深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

深圳市南山区建筑工务署： 请您对我单位在 <u>南山区中医院建设项目施工总承包</u> 工程造价咨询服务工作中 以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：	
评价内容	内容说明
(1) 咨询服务成果评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
(2) 咨询合同履行程度评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
(3) 咨询服务及时性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
(4) 咨询服务程序规范性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询服务程序是否符合行业规范要求
(5) 咨询人员技术水平评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能 and 与客户沟通能力
(6) 咨询人员职业道德评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
顾客对我单位咨询服务的总体评价： 优秀	
客户签名（盖公章）：  日期： <u>2021.3.2</u>	



深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09

O/B 版

以下由客户填写：

深圳市南山区建筑工务署： 请您对我单位在 <u>南山区中医院建设项目概算审核</u> 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：								
评价内容					内容说明			
(1) 咨询服务成果评价								
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	不满意	咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
(2) 咨询合同履行程度评价								
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	不满意	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
(3) 咨询服务及时性评价								
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	不满意	咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
(4) 咨询服务程序规范性评价								
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	不满意	咨询服务程序是否符合行业规范要求
(5) 咨询人员技术水平评价								
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	不满意	咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
(6) 咨询人员职业道德评价								
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	不满意	遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
顾客对我单位咨询服务的总体评价： 优秀								
客户签名（盖公章）：  日期：2023.3.2								



南山工务署 **2021 年度履约评价排名第一**，查询网址：

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_9561588.html

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开

南山区建筑工务署2021年度自建项目合同履约评价（造价咨询单位）

时间：2022-02-10 来源：南山区建筑工务署

序号	履约单位	分数	评价成绩
1	深圳市中联建工程项目管理有限公司	89	良好
2	深圳市 [] 工程项目管理有限公司	89	良好
3	深圳市 [] 工程造价咨询有限公司	88	良好
4	深圳市 [] 程管理有限公司	88	良好
5	深圳市 [] 工程咨询有限公司	87	良好
6	深圳市 [] 顾问有限公司	86	良好
7	深圳市 [] 项目管理有限公司	85	良好
8	深圳市 [] 工程造价咨询有限公司	84	良好



5、深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520210022002001

标段名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

中标价：879.1242万元

中标工期：按照招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



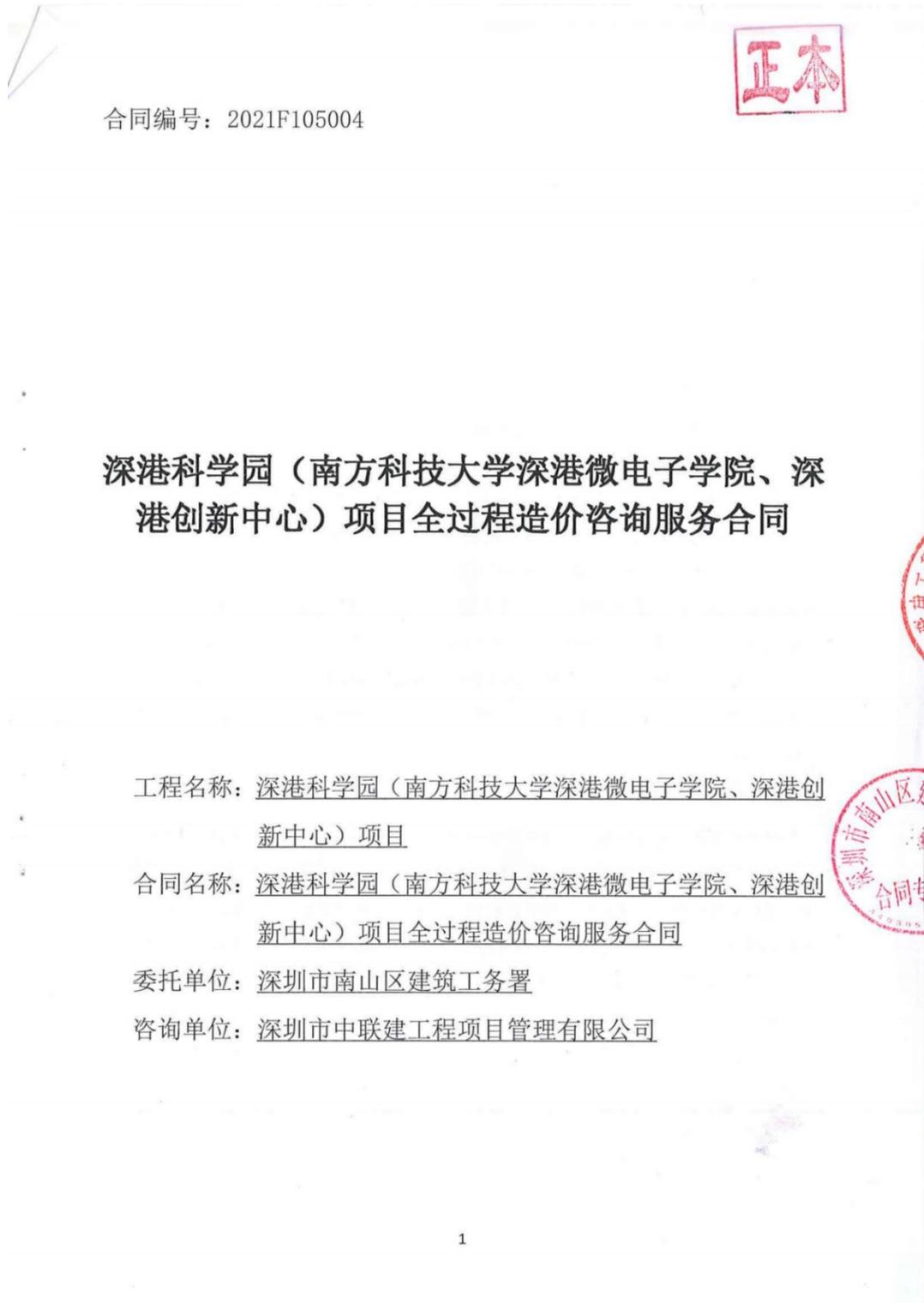
招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-07-29



查验码：2647206261474700 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 合同关键页





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年07月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目用地面积 71884.7 平方米，总建筑面积为 145522 平方米，包括南方科技大学深港微电子学院总建设规模 81000 平方米，其中必配校舍 38300 平方米、增配校舍 31700 平方米、地下车库 11000 平方米，共有 8 栋建筑，均为地上 8 层，地下 1 层；以及深港创新中心总建设规模 64522 平方米，其中地上建筑面积 43744 平方米，地下建筑面积 20778 平方米，为 1 栋建筑，为地上 8 层，地下 1.5 层。项目投资匡算为 144384 万元（不含林地补偿费，南方科技大学深港微电子学院与深港创新中心之间的道路），其中建安工程费 116812 万元，工程建设其他费 13575 万元，预备费 10431 万元，代建管理费 3566 万元。

二、乙方工作内容

深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进



行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；
- 5、协助招标人进行招标答疑；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(三) 结算审核阶段造价咨询工作内容：

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；
- 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(四) 竣工决算编制审核工作内容

- 1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工



程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

- 2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。
- 3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。
- 4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

- 1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；
- 2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；
- 3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；
- 4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；
- 5、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；
- 6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；
- 7、本项目工期最终以甲方确认为准；
- 8、乙方须派遣 1 名注册造价工程师驻场，服务期为整个合同期；驻场费用已包含在投标报价中，招标人不再另行支付；
- 9、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

四、造价文件的编制原则和依据

- 1、方案设计
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；中标单位投标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、施工记录；工程变更及签证；
- 7、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；
- 8、其它。

五、造价文件的质量要求



布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌佰柒拾玖万壹仟贰佰肆拾贰元整(大写)，即 RMB 879.1242 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

(1) 概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

(2) 施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签定合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

(3) 工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当原因（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的造价咨询服务费。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核后支付。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366

号爱心大厦 12-14 楼



乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司



地址：深圳市南山区沙河街道深云西二路天健创

智中心 B 栋 11 层 1-5 单元

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：0755-82487100

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香

蜜湖支行

账号：44250100016200000984

合同订立时间：2021 年 8 月 18 日



附件一：拟派本项目服务团队

1、投入项目团队组织架构图





(3) 成果文件

预算编制封面

地址：深圳市南山区天健创智中心8栋11楼
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

深圳市中联建工程项目管理有限公司
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

**深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目建设工程
预算编制报告书**

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目建设工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程类型：房屋建筑工程

编制造价：133050.34 万元

深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制人：曾泽平、代朋海、唐慧文、邱小超、周家伟
曾泽平 代朋海 唐慧文 邱小超 周家伟

复核人：方志煌、何江云、唐卫军
方志煌 何江云 唐卫军

批准人：
曾泽平

证书编号：甲101344002479

证书编号：B11224400014763
曾泽平
深圳市中联建工程项目管理有限公司
有效期至2026年8月15日

证书编号：A14214400006302
何江云
深圳市中联建工程项目管理有限公司
有效期至2025年07月07日

报告日期：2023年09月01日



造价部门盖章的预算审定表

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2023096
2203-440305-04-01-314344

工程造价审定书

<p>工程名称: 深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目施工总承包</p> <p>咨询单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司</p>	<p>建设单位: 深圳市南山区建筑工务署</p> <p>代建单位: 海南中信城市开发运营有限公司</p>
---	--

<p>建设单位报送造价: 1,330,503,432.23元</p> <p style="border: 1px solid red; padding: 2px;">区造价站审定造价: 1,270,869,271.44元</p> <p>核 减 额 : 59,634,160.79元</p> <p>安全文明措施费: 26,465,499.07元</p>	<p>单位造价:</p> <p>单位造价:</p> <p>暂列金额: 58,480,000.00元</p>
---	---

<p>主 审 人: <u>何楚婷 李廷惠</u></p> <p>复 核 人: <u>赵裕盛</u></p> <p>审核组组长: <u>林荷婷</u></p>	<p>总 审 : _____</p> <p>副 站 长 : _____</p> <p>站 长 : _____</p>
--	--

建设单位报送日期: _____

区造价站审定日期: 2023年10月26日



甲方盖章的招标控制价公示表

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目施工总承包
审定造价	¥127086.927144 万元
投标标价上限	控制价净下浮 8.59%, 即 ¥117076.782459 万元
不可竞争费	¥10554.392972 万元
经办人签名	
备注(73号文要求公示的其他内容): 1、工程总价为¥127086.927144万元; 2、分部分项工程量清单计价合计:¥98874.880944万元; 3、措施项目清单计价合计:¥10347.130898万元; 4、其他项目合计:¥0.00元; 5、规费为:¥3892.659970万元;税金为:¥3825.990666万元; 6、工程建设其他费用:工程保险费¥116.940662万元; 弃土场收纳处置¥2070.300039万元;白蚁防治费¥51.180900万元; 7、其中不可竞争性费用:安全文明施工措施费为¥2646.549907万元(不含规费、税金,具体金额见控制价文件);专业工程暂估价:¥2059.843065万元; 暂列金:¥5848.000000万元。本工程不可竞争性费用(合计¥10554.392972万元)不参与投标人的竞争性报价,投标人报价时应在相应项目中填报,不得更改; 备注:下浮均为扣除不可竞争性费用后的净下浮。投标报价上限=(招标控制价-不可竞争费用)X(1-上限净下浮率)+不可竞争费用。	
造价咨询单位: (盖章)	 招标人: (盖章)  日期:

造价工程师:

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在交易网申请招标控制价公示时,原件彩色扫描上传;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。



(4) 履约评价【良好，南山工务署 2021 年度履约评价排名第一】

南山工务署 2021 年度履约评价排名第一，查询网址：

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_9561588.html

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开

南山区建筑工务署2021年度自建项目合同履约评价（造价咨询单位）

时间：2022-02-10 来源：南山区建筑工务署

序号	履约单位	分数	评价成绩
1	深圳市中联建工程项目管理有限公司	89	良好
2	深圳市[]工程项目管理有限公司	89	良好
3	深圳市[]工程造价咨询有限公司	88	良好
4	深圳市[]工程管理有限公司	88	良好
5	深圳市[]工程咨询有限公司	87	良好
6	深圳市[]顾问有限公司	86	良好
7	深圳市[]项目管理有限公司	85	良好
8	深圳市[]工程造价咨询有限公司	84	良好



6、沙井体育足球公园（造价咨询）/新桥足球体育公园工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440306201701690002001

标段名称：沙井体育足球公园（造价咨询）

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

中标价：261.33万元

中标工期：540

项目经理(总监)：



本工程于 2017-05-10 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2017-07-07



Handwritten signature of the bidder.

查验码：6460625820358401

查验网址：www.szjsjy.com.cn



(2) 合同关键页

<p>新桥街道建书 201(7) 年第 587 号</p>	
<p>合同编号:</p>	
<h2>深圳市建设工程造价咨询委托合同</h2>	
	
<p>工程名称: <u>沙井体育足球公园 (造价咨询)</u></p>	
<p>工程地点: <u>深圳市宝安区</u></p>	
<p>委托单位: <u>深圳市宝安区新桥街道办事处</u></p>	
<p>咨询单位: <u>深圳市中联建工程项目管理有限公司</u></p>	
<p>2017 年 7 月</p>	



第一部分 协议书

委托人： 深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询人： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：沙井体育足球公园（造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

工作范围：本项目施工阶段全过程造价控制，即从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：编制工程量清单及招标控制价；复核中标候选人的商务标；工程预算错漏项的复核；工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；工程结算审核并协助完成结算审计工作；协助招标人签订合同及相关造价文件报批报审；为招标人提供其他与造价控制有关的技术服务，如主要材料、设备市场信息及经济指标的比较分析等。

二、咨询工作内容：

根据工程施工管理需要，中标人应完成项目的全过程造价咨询工作，包括但不限于以下工作内容（费用包含在咨询费总价内，招标人不另行支付）：

施工全过程造价控制咨询工作内容：施工全过程造价控制-预算编制、施工过程造价控制结算审核、相关造价工作咨询与服务。

（1）预算编制工作内容：编制项目预算出具项目招标控制价，出具项目招标工程量清单，提供主材数量及价格清单，提供施工成本参考价及标底推荐下浮率，并按业主要求调整预算；根据业主要求完成报相关政府部门、银行部门的相关造价文件；协助业主进行招标文件的起草、根据招标要求进行工程量清单的调整、投标文件的评审并给出建议。

（2）施工过程造价控制：依据合同，计算审核工程进度款，参与工程变更签



证计量计价的编制及审核，审核施工过程中计价资料的完整性，提出施工过程中新材料新工艺的建议；根据工程需要，参加有关工程会议。

- (3) 审核施工单位报送的竣工结算。
- (4) 对委托人的相关造价咨询及工作，咨询人原则上应予以满足。
- (5) 报送业主的服务方案为本合同的附件，有共同的法律效力。
- (6) 根据委托人要求，提供的其他有关工程造价咨询的服务。

三、咨询酬金：

1、本项目咨询服务酬金暂定价为人民币： 261.33 万元，（大写）：贰佰陆拾壹万叁仟叁佰。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，施工全过程咨询费下浮 20% 计取。

2、合同价计取方式为：

费率单位：千分号； 金额单位： 万元

序号	工程名称及咨询类别	收费基数 Kn	最高收费费率（粤价函[2011]742号）						下浮率	造价咨询费	备注
			100万元以下	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001-1亿元	1亿元以上（不含）			
1	施工阶段全过程造价控制	暂定计费基数 44295.28 万元	12%	11%	10%	9%	8%	7%	20%	261.33 万元	差额率进计费：含场员费用
暂定合同价									261.33 万元		

3、本合同的结算方式（请在方框内打“√”）：

概算编制咨询费：如初步设计图纸分期出具，则总概算编制咨询费=Σ单



次概算编制咨询费。单次概算编制咨询费=按单次完成的初步设计图纸计算的概算价×相应区间的合同费率×100%（支付比例）。单次的概算编制咨询费经委托人对概算价成果文件进行审核并确认后方可支付。

施工过程造价控制：项目概算批复总投资为收费基数，根据（粤价函[2011]742号）收费率用差额定率累进计费，并下浮 20%计取。

注：造价咨询服务费不随施工过程服务工期的增加或减少做调整。工程结算审核不计取效益收费。

四、咨询工作期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作（包括以下三个阶段）

1、本项目分三个阶段进行造价咨询服务，三个阶段分别按下列规定时间完成：

(1) 招标阶段：咨询人接到齐全的主体工程施工图后，应在 30 日历天完成；接到齐全的专业工程施工图后，应在 15 日历天完成；

提供的造价文件中应提供综合单价分析表、主要材料数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据、主要设备数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据。在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出计价方案等专业意见，供委托人决策。

(2) 施工阶段

(2.1) 工程进度款审核意见接到相关资料后 10 个工作日内提交；审核意见应包括施工合同管理（含分包工程），施工过程中成本的增减变化。

(2.2) 配合委托人在施工过程中分析资金风险及咨询意见，每二个月编制造价动态跟踪报告，主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

(3) 结算阶段：咨询人收集齐全的竣工图纸、设计变更及现场签证等资料后，应在 60 日历天完成结算审核工作，并出具审核结算书及审核报告。

2、施工过程中的变更、现场签证、索赔、反索赔、材料暂估价等计量计价意见、计价文件自接到相关资料后 10 个工作日内提交；分包工程、专业工程暂估价咨询人接到齐全的施工图后，应在 15 日历天完成。



委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处



咨询人：深圳市中联建工程项目
管理有限公司



地址：

地址：深圳市罗湖区金碧路

48 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：中国银行深圳产权登

记中心支行

账号：

账号：757557946968

合同签订地点： 2017 年 7 月 21 日

合同签订时间： 深圳市宝安区新桥街道办事处

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



(3) 项目单位及项目名称更名的复函

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改函〔2017〕47号

关于同意调整沙井街道东环路（南浦路—新桥立交）综合改造工程等十八个项目的项目单位（建设单位）及项目名称的复函

沙井、新桥街道办：

报来《关于申请将沙井街道东环路（南浦路-新桥立交）综合改造工程等 18 个项目变更项目单位及项目建设单位的函》收悉。根据《宝安区街道分设后政府投资项目移交工作规则》（宝发改〔2016〕686 号）及有关项目实际，现将有关事宜函复如下：

一、同意调整沙井街道东环路（南浦路-新桥立交）综合改造工程等十八个项目的项目单位（建设单位）及项目名称（详见附件），其余事项仍按原相关计划文件执行。

二、请你们按规定做好项目及资料移交，并及时完善相关变更手续，确保工作无缝衔接、项目顺利推进，为完成全年 800 亿元固定资产投资任务创造条件。

此复。

附件：沙井、新桥街道调整项目单位（建设单位）、项目名称的项目一览表



(此页无正文)

宝安区发展和改革局
2017年3月6日



抄送：区住建局、区财政局、区审计局。

宝安区发展和改革局办公室

2017年3月6日印发

(印8份)



附件

沙井、新桥街道调整项目单位（建设单位）、项目名称的项目一览表

序号	原项目单位（建设单位）	原项目名称	调整后项目单位（建设单位）	调整后项目名称	备注
1	沙井街道办	沙井街道东环路（南浦路-新桥立交）综合改造工程	沙井街道办（新桥街道办）	新桥街道东环路（南浦路-新桥立交）综合改造工程	宝发改政投[2006]127号
2	沙井街道办	沙井街道桥兴路（黄埔路-南环路）新建工程	沙井街道办（新桥街道办）	新桥街道桥兴路（黄埔路-南环路）新建工程	宝发改政投[2015]5号
3	沙井街道办	沙井街道新颜路（宝安大道至中心路）新建工程	沙井街道办（新桥街道办）	新桥街道新颜路（宝安大道至中心路）新建工程	宝发改政投[2011]206号
4	沙井街道办	沙井街道新玉路（沙井段）综合改造工程	沙井街道办（新桥街道办）	新桥街道新玉路（沙井段）综合改造工程	宝发改政投[2016]163号
5	沙井街道办	沙井街道宝安书城人行天桥新建工程	沙井街道办（新桥街道办）	新桥街道宝安书城人行天桥新建工程	宝发改政投[2015]82号
6	沙井街道办	宝安区绿道网设施完善工程-沙井片区	沙井街道办（新桥街道办）	宝安区绿道网设施完善工程-新桥片区	宝发改政投[2013]234号
7	沙井街道办	沙井街道大钟山公园新建工程	沙井街道办（新桥街道办）	新桥街道大钟山公园新建工程	宝发改政投[2015]225号
8	沙井街道办	沙井市民广场改造工程	沙井街道办（新桥街道办）	新桥市民广场改造工程	宝发改政投[2011]34号
9	沙井街道办	沙井文物修缮及周边环境整治工程（一期）	沙井街道办（新桥街道办）	新桥文物修缮及周边环境整治工程	宝发改政投[2016]9号
10	沙井街道办	沙井清平古墟及周边环境整治工程	沙井街道办（新桥街道办）	新桥清平古墟及周边环境整治工程	宝发改政投[2015]5号
11	沙井街道办	沙井街道创新路人行天桥新建工程	新桥街道办	新桥街道创新路人行天桥新建工程	宝发改政投[2015]5号
12	沙井街道办	沙井街道永荣路新建工程	新桥街道办	新桥街道永荣路新建工程	宝发改政投[2012]18号
13	沙井街道办	沙井街道广深高速沙井出口综合改造工程	新桥街道办	新桥街道广深高速沙井出口综合改造工程	宝发改政投[2012]94号

第 1 页，共 2 页

附件

沙井、新桥街道调整项目单位（建设单位）、项目名称的项目一览表

序号	原项目单位（建设单位）	原项目名称	调整后项目单位（建设单位）	调整后项目名称	备注
14	沙井街道办	沙井街道中心片区九年一贯制学校建设工程	新桥街道办	新桥街道中心片区九年一贯制学校建设工程	宝发改政投[2014]329号
15	沙井街道办	沙井街道黄埔小学扩建工程	新桥街道办	新桥街道黄埔小学扩建工程	宝发改政投[2015]5号
16	沙井街道办	特色商业街区市政及配套设施建设工程-沙井片区	新桥街道办	特色商业街区市政及配套设施建设工程-新桥片区	宝发改政投[2014]34号
17	沙井街道办	洪田火山公园入园道路环境整治工程	新桥街道办	洪田火山公园入园道路环境整治工程	宝发改政投[2016]53号
18	沙井街道办	沙井足球体育公园	新桥街道办	新桥足球体育公园	宝发改政投[2015]5号

第 2 页，共 2 页



(4) 代建合同【2020.04.28 签订，代建单位为深圳华侨城股份有限公司】

新桥街道建书202(0)年第509号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市宝安区建设工程 代建合同

项目名称：新桥足球体育公园工程

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处
深圳市宝安区建筑工务署

代建人：深圳华侨城股份有限公司

日期：2020年4月

深圳市宝安区住房与建设局 编制

2018 版



第一部分 协议书

项目委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处（以下简称新桥街道办）

深圳市宝安区建筑工务署（以下简称区工务署）

项目代建人：深圳华侨城股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律法规和《宝安区政府投资项目管理办法》、《宝安区政府投资项目代建制管理办法》等相关规定，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人协商同意，签订本合同。

一、项目概况

项目名称：新桥足球体育公园工程

（一）项目总投资

项目概算批复投资概算为人民币 46602.20 万元。

（二）建设地点

本项目位于新桥街道宝安大道与北环路交汇处东北侧。

（三）建设规模

本项目总用地面积 86808.25 m²，总建筑面积为 70934.99 m²（其中地上 33527.28 m²，地下 37407.71 m²）。

（四）建设内容

项目按群众性体育活动场所并结合开放式体育公园的形式进行布局，具体内容包含：室内体育运动场地（文体中心、足球文化培训中心、风雨操场）、标准足球场一个、7 人足球场一个、五人足球场两个、一级消防站、足球看台、配套设施（地下停车位 983 个、地下设备用房、地上停车位 52 个、绿道、公园绿化景观、健身广场）等。

（五）绿色建筑标准

达到批复的标准及设计要求。

（六）质量标准



(二) 项目在批复概算前未考虑项目代建事宜，因此，概算批复中并未含相应的代建费用。但根据《基本建设项目建设成本管理暂行规定》（财建〔2016〕504号）第八条的相关规定，项目概算批复中项目建设管理费 448.35 万元，现以批复的项目建设管理费为该项目代建费结算价的上限。

六、合同的订立与生效

本合同订立时间：2020 年 4 月 28 日。本合同一式 18 份，三方各执 6 份，均具有同等法律效力，本合同经三方签字并加盖公章后生效。

七、其他：本合同中委托人、代建人填写的地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第 3 日为有效送达。如以快递方式寄出，若一方拒绝签收，视为送达。

委托人（项目单位和项目建设单位）：（公章）深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）

地址：

电话：

开户银行：

银行账号：

社会统一信用代码：

委托人（当然委托单位）：（公章）深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）

合同经办人（签字）

盖章经办人（签字）

地址：

电话：0755

开户银行：



银行账号：

社会统一信用代码：

代建人：（公章）深圳华侨城股份有限公司

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）

地址：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

社会统一信用代码：



深圳市宝安区建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF BAOAN DISTRICT, SHENZHEN

深圳市宝安区建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF BAOAN DISTRICT, SHENZHEN

深圳市宝安区建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF BAOAN DISTRICT, SHENZHEN



(5) 成果文件

预算编制封面

工程预算造价书

工程名称：新桥足球体育公园
 建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处
 工程造价：430332893.49 元

深圳市中联建工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002479
有效期至：2019年9月10日

工程造价大写：肆亿叁仟零叁拾叁万贰仟捌佰玖拾叁元肆角玖分

编制人： 吴耀华 麦婵妹

吴耀华

资格证号：



吴明顺 雷学良

吴明顺

审核人： 刘儒 祁斌

刘儒

祁斌

资格证号：



曾清国

曾清国

项目负责人： 祁斌

祁斌

批准人： 郭新梅

郭新梅

编制单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制日期：二〇一八年九月四日



资质等级：甲级
 公司地址：深圳市罗湖区银湖金碧路 48 号司法大楼二楼
 联系方式：电话：(0755)82487100 传真：(0755)82487000

证号：甲 161344002479
 邮编：518029
 网址：www.zhonglianjian.cn



甲方盖章的招标控制价公示表

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	新桥足球体育公园工程
招标控制价	424100219.32 元
投标报价上限	标底净下浮 12%，即 376830705.04 元
备注： 分部分项工程量清单计价合计：329661364.65 元 措施项目清单计价合计：45722570.16 元 规费为：15495189.07 元 税金为：13221095.44 元 其中：不可竞争费合计：30187600.37 元（包括：安全文明施工费 10187600.37 元，专业工程暂估价 20000000 元）	
招标人：（盖章）	
造价咨询：（盖章）	
造价工程师：（盖章）	
日期：	





有甲方盖章确认的结算审核封面

工程(竣工结算)审核书

工程名称: 新桥足球体育公园工程

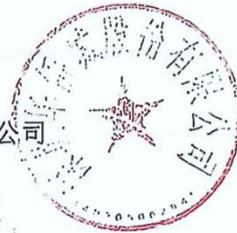
文件编号: 中联建 ZL-2017-143

建筑面积: 70934.99 M²

单方造价: 6082.95 元/M²

发包人: 深圳华侨城股份有限公司

发包人主管: 高荣球



编制人:

叁亿柒仟贰佰肆拾玖万柒仟陆佰柒拾叁元肆角陆分
¥ 372, 497, 673.46

报送造价: 肆亿陆仟玖佰捌拾陆万陆仟玖佰伍拾叁元陆角叁分
¥ 469, 866, 953.63

审核造价: 肆亿叁仟壹佰肆拾玖万叁仟捌佰伍拾肆元玖角肆分
¥ 431, 493, 854.94

工程造价咨询人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

批准人: 何江云

复核人: 张宏伟

编审人: 张宏伟 张静

审核日期:





(6) 履约评价【优秀】



深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的深圳市宝安区新桥街道办事处：

请您对我单位在 新桥足球体育公园 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容							内容说明
(1) 咨询服务成果评价							咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(2) 咨询合同履行程度评价							质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(3) 咨询服务及时性评价							咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(4) 咨询服务程序规范性评价							咨询服务程序是否符合行业规范要求
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(5) 咨询人员技术水平评价							咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(6) 咨询人员职业道德评价							遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
顾客对我单位咨询服务的总体评价：							
优秀							
客户签名（盖公章）：							
日期：2020.9.3							



(二) 项目负责人同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

序号	项目名称	建设单位	业绩类型 (预算或 结算)	建设规模特征 (总建面及总投资)	业绩规模 (万元)	业绩成果 出具日期	备注
1	民治股份商业 中心 C 栋项目	深圳市佰亨置 业有限公司	结算审核	总建面 425400 m ² 总投资 120000 万元	140681.164601	2023.06.20	履约优秀
2	鸿荣源北站商 业中心 A 栋项 目	深圳市佰亨置 业有限公司	结算审核	总建面 420000 m ² 总投资 120000 万元	144420.632897	2023.06.20	履约优秀
3	前海鸿荣源中 心 A 座工程	深圳市前海冠 泽物业管理有 限公司	结算审核	总建面 520000 m ² 总投资 130000 万元	118526.408911	2023.06.29	履约优秀
4	南山区中医院 建设项目	深圳市南山区 建筑工务署	预算编制	总建面 156450 m ² 总投资 188500 万元	87819.575945	2022.10.25	履约优秀 荣获“深 圳市优秀 工程造价 成果奖”
5	深港科学园(南 方科技大学深 港微电子学院、 深港创新中心) 项目全过程造 价咨询服务	深圳市南山区 建筑工务署	预算编制	总建面 145522 m ² 总投资 144384 万元	127086.927144	2023.10.26	履约良好
6	沙井体育足球 公园(造价咨 询)/新桥足球 体育公园工程	深圳市宝安区 新桥街道办事 处//深圳华侨 城股份有限公 司(代建)	结算审核	总建面 70934.99 m ² 总投资 46602.2 万元	43149.385494	2024.10.31	履约优秀

注：

1、投标人提供拟派项目负责人近 5 年（以招标公告发布之日起倒算，以出具成果



报告时间为准，**同一项目的造价咨询成果报告上日期互相不一致的，以出具日期靠后者为准。**）担任房建工程类项目的**预算（招标控制价）或结算（编制或审核）**的项目负责人的业绩（提供 2 个即可，超过 2 个的只复核列表排序前 2 个业绩）。

2、提供证明资料（均须为原件扫描件）包括：

（1）中标通知书；

（2）合同关键页（含项目名称、合同签订日期、合同工程内容、合同金额、签字盖章页、**项目负责人姓名（如有）**等）；

（3）有甲方盖章确认的**预算（招标控制价）或结算（编制或审核）**成果文件封面（如合同甲方未在**预算（招标控制价）或结算**成果文件封面盖章的，可在提供**预算（招标控制价）或结算**成果文件封面的同时，提供以下材料之一进行佐证：①甲方盖章的**招标控制价公示表**；或②**造价部门或审计部门**盖章的**预算或结算审定表**；或③政府主管部门盖章的**招标控制价备案表**。上述 3 种佐证材料的工程名称、甲方名称（公章）须与**造价咨询合同一致（如甲方名称(公章)与造价咨询合同不一致，需提供更名资料）**，**造价咨询成果资料须有项目负责人加盖执业印章及签名，否则相应业绩不予认可。**

（4）其它能证明拟派项目负责人在所提供业绩中担任项目负责人的资料（如合同关键页未包含项目负责人姓名，必须提供），如甲方出具的项目负责人证明等。如所有证明材料无法体现拟派项目负责人在所提供业绩担任项目负责人的，则相应业绩不予认可。

3、业绩必须为新建或改扩建房屋建筑工程类项目，不包括单一的拆除、修缮、幕墙、加固、地基基础、土石方工程及装饰装修工程。。

4、业绩规模以**造价成果资料（预算或结算书封面或招标控制价公示表、招标控制价备案表）**为准，同类**造价成果资料的金额不一致的，以出具日期靠后者为准。同时提供预算（招标控制价）和结算成果资料且预算（招标控制价）和结算金额不一致的，以结算金额为准。**

5、如提供的业绩填报为 1 个，但包含 N 份合同或委托书，则视为 N 个项目业绩，仅复核第 1 份合同或委托书业绩。

6、投标人须诚信申报业绩，并对业绩的真实性、合法性、有效性负责。招标人将投标人提供的所有同类业绩通过深圳交易集团有限公司宝安分公司网站进行公示，接受



社会监督。如任一佐证材料涉嫌弄虚作假，招标人将立即报请建设主管部门查处，一经核实，招标人有权取消其投标资格或中标资格、并报请建设主管部门按相关规定进行处罚。

7、本表提供同类业绩须由投标人单独完成，投标人与其他企业组成的联合体共同完成的业绩，业绩规模均视为 0。

8、招标人对某项业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人澄清或解释，投标人拒绝澄清或澄清的相关资料不足以证明业绩真实有效的，则不予认可该业绩。

9、未按照表格格式填写或只提交业绩的证明材料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。汇总表上传时无需扫描上传，直接上传 word 或其他电子表格即可。



1、民治股份商业中心 C 栋项目

(1) 中标通知书

深圳市佰亨置业有限公司

中标通知书

致：深圳市中联建工程项目管理有限公司

经我公司依法组建评标委员会，对民治股份商业中心 C 栋项目全过程造价咨询所有投标单位的投标文件进行综合评审，现确定你单位为本项目的中标人，你方投标文件已被我方正式采纳。

请你单位自收到本通知书之日起 5 个工作日内，与我方项目负责人接洽，就项目实施方案、服务标准、履约细节等事宜进行深化洽谈。同时，请同步筹备项目开展所需的资质文件、人员配置方案及相关技术资料，确保项目顺利启动。

若你单位未在上述期限内与我方取得联系，将视同自动放弃中标资格，我方将依法依规另行确定中标单位。

特此通知！

招标人：深圳市佰亨置业有限公司

法定代表人：

日期：2021 年 11 月 25 日





(2) 合同关键页

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：民治股份商业中心 C 栋项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2021 年 12 月 2 日



第一部分 协议书

委托人：深圳市佰亨置业有限公司

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务

1. 工程名称：民治股份商业中心 C 栋项目

2. 工程概况：民治股份商业中心 C 栋位于龙华区民治街道，建筑总面积 42.54 万平方米，建筑总高度约 251 米左右，建设内容主要包含超高层住宅、幕墙式超高写字楼以及底层配套商业等。

3. 投资金额：投资额 120000 万元。

二、咨询工作内容

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：工程量清单、施工图预算编制及审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核）、结算审核等全过程造价咨询，具体内容如下（包括但不限于）：

1. 工程量清单、施工图预算的编制及核对；合同相关条款的拟定；投标报价分析（如有）；工程合同价款的确定；最大工程费用报告编制及上报；
2. 签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；
3. 各阶段的方案工程造价的编制与比选；
4. 工程竣工结算审核核对并报政府部门或业主委托的第三方审核；
5. 建设项目成本后评估；
6. 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；
7. 建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；参与项目管理过程与成本管理相关的所有会议；工程计量支付的确定，审核工程进度款支付申请，提出资金使用计划；施工过程的设计变更、工程签证和合同争议索赔的鉴定与索赔；参与图纸会审并提出合理化建议；
8. 配合政府部门或业主委托的第三方对该项目的审核；
9. 协助委托人进行投资偏差分析和风险管理；
10. 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；
11. 委托人安排的与本项目有关的其他造价咨询工作。

三、咨询酬金及支付

（一）咨询服务酬金为暂定人民币（大写）：25766000.00 元（大写：贰仟伍佰柒拾陆万陆仟元整）。以上金额为含税价，需开具等额发票。

（二）咨询酬金结算按下列第 4 种方式计算：



以上内容若有相互矛盾冲突时，以最新签订的为准，若签订时间相同，按有利于委托人的原则选择适用和执行。

八、咨询人向委托人承诺

按照本合同的约定，保质保量完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺

按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、争议

双方发生争议，首先自行调解，若调解不成，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“√”)：

提交深圳仲裁委员会仲裁；

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

向工程项目所在地人民法院提起诉讼。

十一、附则

本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人执六份，咨询人执两份。

委托人：深圳市佰亨置业有限公司

地址：深圳市龙华区

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区

法定代表人：郭新梅

委托代理人：

电话：0755-82487100

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2021 年 12 月 2 日



第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）》、《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）、《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格【1999】1283）》、国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条

4.1 对咨询人人员安排的要求：

4.1.1 编制工程量清单及标底的，咨询人指派【】名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为：

4.1.2 采用全过程造价咨询服务的，咨询人派驻 1 名专职造价咨询工程师，在委托人指定办公地点完成全过程造价咨询成本管理工作，派驻时间要求：合同签订日起，至完成结算后，具体时间以委托人要求为准。

4.1.3 合同期内，项目组人员不得变更。如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经同意方可执行，变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。咨询人每更换一个人员，支付违约金 10000 元。累计罚款不超过合同金额的 30 %。未经委托人同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，支付违约金 50000 元。

4.1.4 咨询人委派 何江云 作为项目负责人，应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

4.2 对咨询人咨询成果的要求：

4.2.1 双方按照造价咨询业务委托函和合同的要求提交咨询业务成果：提交咨询业务成果时同时提交有关计算书。



(3) 成果文件

有甲方盖章确认的结算审核封面



深圳市中联建工程项目管理有限公司
Shenzhen Zhonglian Construction
Project Management Co. Ltd

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

民治股份商业中心C栋项目

结算审核报告书

<p>委托单位：深圳市佰亨置业有限公司</p> <p>工程名称：民治股份商业中心C栋项目</p> <p>建筑面积：13万㎡</p> <p>建设单位：深圳市佰亨置业有限公司</p>	<p>合同价：25,766,000.00 元</p> <p>报送造价 1,512,700,694.63 元</p> <p>审核造价：1,406,811,646.01 元</p> <p>核减造价：105,889,048.62 元</p>
---	--

<p>深圳市中联建工程项目管理有限公司</p> <p>编制人： 祁斌 赵远勇 严春生</p> <p style="margin-left: 100px;">陈群 曾泽平</p> <p>审核人： 何江云</p> <p>批准人： 郭新梅</p>	<p>证书编号： 甲191344002479</p> <p>证书编号： B11224400017231</p> <p>证书编号： A14214400006302</p> <p>证书编号：</p> <p>报告日期： 2023年6月20日</p>
---	---



(4) 履约评价【优秀】及表扬信



深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09

O/B 版

以下由客户填写：

深圳市佰亨置业有限公司： 请您对我单位在 民治股份商业中心 C 栋项目全过程造价咨询 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：	
评价内容	内容说明
(1) 咨询服务成果评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
(2) 咨询合同履行程度评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
(3) 咨询服务及时性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
(4) 咨询服务程序规范性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询服务程序是否符合行业规范要求
(5) 咨询人员技术水平评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
(6) 咨询人员职业道德评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
顾客对我单位咨询服务的总体评价： 优秀	
客户签名（盖公章）：  日期：2022.12.13	



深圳市佰亨置业有限公司

表扬信

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

在贵公司承担的我司民治股份商业中心 C 栋项目全过程造价咨询项目中，贵公司的造价团队在整个造价咨询服务过程中展现出良好的专业技能和敬业精神。项目团队能够克服困难，解决疑难问题，助力项目得以按时高品质展开接下来的工作，获得了良好的评价。

特此对贵公司参与本项目项目负责人何江云、土建负责人曾泽平、安装负责人赵远勇、驻场人员李交曼、驻场人员代朋涛、驻场人员戴晓冲以及造价工程师祁斌、林钰腾、赵婷婷、童云提出表扬，也同时感谢贵公司领导对本项目工作的支持，望贵公司在今后工作中继续保持密切合作，发挥你们的专业技能，提供优质的服务！

深圳市佰亨置业有限公司

2023 年 1 月 12 日





2、鸿荣源北站商业中心 A 栋项目

(1) 中标通知书

深圳市佰亨置业有限公司

中标通知书

致：深圳市中联建工程项目管理有限公司

经我公司依法组建评标委员会，对鸿荣源北站商业中心 A 栋项目全过程造价咨询项目所有投标单位的投标文件进行综合评审，现确定你单位为本项目的中标人，你方投标文件已被我方正式采纳。

请你单位自收到本通知书之日起 5 个工作日内，与我方项目负责人接洽，就项目实施方案、服务标准、履约细节等事宜进行深化洽谈。同时，请同步筹备项目开展所需的资质文件、人员配置方案及相关技术资料，确保项目顺利启动。

若你单位未在上述期限内与我方取得联系，将视同自动放弃中标资格，我方将依法依规另行确定中标单位。

特此通知！

招标人：深圳市佰亨置业有限公司

法定代表人：

日期：2021 年 11 月 25 日





(2) 合同关键页

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：鸿荣源北站商业中心 A 栋项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2021 年 12 月 2 日



第一部分 协议书

委托人：深圳市佰亨置业有限公司

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务

1. 工程名称：鸿荣源北站商业中心 A 栋项目

2. 工程概况：鸿荣源北站商业中心 A 栋位于龙华区民治街道，建筑总面积 42 万平方米，建筑总高度约 251 米 建设内容主要包含超高层住宅、幕墙式超高写字楼以及底层配套商业等。

3. 投资金额：投资额 120000 万元。

二、咨询工作内容

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：工程量清单、施工图预算编制及审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核）、结算审核等全过程造价咨询，具体内容如下（包括但不限于）：

1. 工程量清单、施工图预算的编制及核对；合同相关条款的拟定；投标报价分析（如有）；工程合同价款的确定；最大工程费用报告编制及上报；
2. 签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；
3. 各阶段的方案工程造价的编制与比选；
4. 工程竣工结算审核核对并报政府部门或业主委托的第三方审核；
5. 建设项目成本后评估；
6. 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；
7. 建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；参与项目管理过程与成本管理相关的的所有会议；工程计量支付的确定，审核工程进度款支付申请，提出资金使用计划；施工过程的设计变更、工程签证和合同争议索赔的鉴定与索赔；参与图纸会审并提出合理化建议；
8. 配合政府部门或业主委托的第三方对该项目的审核；
9. 协助委托人进行投资偏差分析和风险管理；
10. 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；
11. 委托人安排的与本项目有关的其他造价咨询工作。

三、咨询酬金及支付

（一）咨询服务酬金为暂定人民币（大写）：25696000.00 元（大写：贰仟伍佰陆拾玖万陆仟元整）。以上金额为含税价，需开具等额发票。

（二）咨询酬金结算按下列第 4 种方式计算：



以上内容若有相互矛盾冲突时，以最新签订的为准，若签订时间相同，按有利于委托人的原则选择适用和执行。

八、咨询人向委托人承诺

按照本合同的约定，保质保量完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺

按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、争议

双方发生争议，首先自行调解，若调解不成，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“√”)：

- 提交深圳仲裁委员会仲裁；
- 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；
- 向工程项目所在地人民法院提起诉讼。

十一、附则

本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人执六份，咨询人执两份。

委托人：深圳市佰亨置业有限公司
地址：深圳市龙华区
法定代表人：
委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司
地址：深圳市南山区
法定代表人：郭新梅
委托代理人：

电话：0755-82487100

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2021 年 12 月 2 日



第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）》、《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）、《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格【1999】1283）》、国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条

4.1 对咨询人人员安排的要求：

4.1.1 编制工程量清单及标底的，咨询人指派【】名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为：

4.1.2 采用全过程造价咨询服务的，咨询人派驻 1 名专职造价咨询工程师，在委托人指定办公地点完成全过程造价咨询成本管理工作，派驻时间要求：合同签订日起，至完成结算后，具体时间以委托人要求为准。

4.1.3 合同期内，项目组人员不得变更。如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经同意方可执行，变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。咨询人每更换一个人员，支付违约金 10000 元。累计罚款不超过合同金额的 30 %。未经委托人同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，支付违约金 50000 元。

4.1.4 咨询人委派 何江云 作为项目负责人，应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

4.2 对咨询人咨询成果的要求：

4.2.1 双方按照造价咨询业务委托函和合同的要求提交咨询业务成果：提交咨询业务成果时同时提交有关计算书。



(3) 成果文件

有甲方盖章确认的结算审核封面



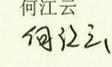
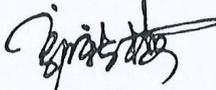
深圳市中联建工程项目管理有限公司
Shenzhen Zhonglian Construction
Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401
 电话：0755-82487100
 传真：0755-82487000

鸿荣源北站商业中心A栋项目

结算审核报告书

<p>委托单位：深圳市佰亨置业有限公司</p> <p>工程名称：鸿荣源北站商业中心A栋项目</p> <p>建筑面积：13.3万㎡</p> <p>建设单位：深圳市佰亨置业有限公司</p>	<p>合同价：25,696,000.00 元</p> <p>报送造价 1,552,910,031.15 元</p> <p style="border: 2px solid red; padding: 2px;">审核造价：1,444,206,328.97 元</p> <p>核减造价：108,703,702.18 元</p>
--	--

<p>深圳市中联建工程项目管理有限公司</p> <p>编制人：赵婷婷 赵远勇 严春生</p> <p style="margin-left: 40px;">    </p> <p>审核人：何江云</p> <p style="margin-left: 40px;">  </p> <p>批准人：郭新梅</p> <p style="margin-left: 40px;">  </p>	<p>证书编号：甲191344002479</p> <p style="text-align: center;">   </p> <p>证书编号：1224400017231</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>证书编号：A14214400006302</p> <p style="text-align: center;">  </p>
--	--



(4) 履约评价【优秀】及表扬信



深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09

O/B 版

以下由客户填写：

深圳市佰亨置业有限公司： 请您对我单位在 鸿荣源北站商业中心 A 栋项目全过程造价咨询 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：							
评价内容						内容说明	
(1) 咨询服务成果评价						咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(2) 咨询合同履行程度评价						质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(3) 咨询服务及时性评价						咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(4) 咨询服务程序规范性评价						咨询服务程序是否符合行业规范要求	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(5) 咨询人员技术水平评价						咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(6) 咨询人员职业道德评价						遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
顾客对我单位咨询服务的总体评价： 优秀							
客户签名（盖公章）： 日期：2022.12.13							





深圳市佰亨置业有限公司

表扬信

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

在贵公司承担的我司鸿荣源北站商业中心 A 栋项目全过程造价咨询项目中，贵公司的造价团队在整个造价咨询服务过程中展现出良好的专业技能和敬业精神。项目团队能够克服困难，解决疑难问题，助力项目得以按时高品质展开接下来的工作，获得了良好的评价。

特此对贵公司参与本项目项目负责人何江云、土建负责人曾泽平、安装负责人赵远勇、驻场人员李交曼、驻场人员代朋涛、驻场人员戴晓冲以及造价工程师祁斌、林钰腾、赵婷婷、童云提出表扬，也同时感谢贵公司领导对本项目工作的支持，望贵公司在今后工作中继续保持密切合作，发挥你们的专业技能，提供优质的服务！

深圳市佰亨置业有限公司

2023 年 1 月 12 日