

标段编号： 2512-440305-04-05-171186001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山智城园区配套改造项目（一期）NBA篮球公园空间改
造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建科工集团有限公司

日期： 2026年02月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第七条附件 1 中规定格式及要求提供《投标人基本情况表》。
2	企业注册资金情况	提供国家企业信用信息公示系统或市场监督管理局企业公示系统查询截图等相关证明材料，原件备查。
3	投标人“三体系”认证情况	提供有效的“三体系”认证证书（企业质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证）原件扫描件，原件备查。
4	投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况	投标人须提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）财务审计报告原件扫描件，原件备查。
5	投标人 2022、2023、2024 年纳税情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第七条附件 2 中规定格式及要求提供《投标人纳税情况一览表》； 2、投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。
6	投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目获奖情况（时间以奖状颁发时间为准）	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第七条附件 3 中规定格式及要求提供《投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表》； 2、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查； 3、获奖证书数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。（包括但不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）
7	投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目业绩情况（时间以合同签订时间为准）	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第七条附件 4 中规定格式及要求提供《投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表》； 2、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，时间以合同签订时间为准，业绩证明资料要求如下：（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报

		告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； 3、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。
8	投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况（时间以履约评价证明文件时间为准）	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第七条附件 5 中规定格式及要求提供《投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表》； 2、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查； 3、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
9	投标人拟派的项目经理情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第七条附件 6 中规定格式及要求提供《拟投入的项目经理基本情况表》； 2、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2025 年 10 月-2025 年 12 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下： 投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； 3、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
10	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一部分 投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	中建科工集团有限公司 (加盖公章)	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
注册地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝 海岸社区中心路3331号中 建科工大厦38层3801	注册资金	270000 万元
企业资质情况	公司拥有建筑工程施工总承包特级，市政公用工程施工总承包壹级，公路工程施工总承包贰级，钢结构工程、地基基础工程、建筑幕墙工程等专业承包壹级，工程设计建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级，中国钢结构制造企业特级，建筑金属屋（墙）面设计与施工特级等核心资质。		
投标人简介	<p>中建科工集团有限公司，是世界 500 强中国建筑股份有限公司在深局级企业，中国钢结构行业竞争力榜首企业、国家高新技术企业、国资委“科改示范企业”标杆企业。公司主营工程、钢结构、产品、投资运营等业务，为客户提供“投资、研发、设计、建造、运营”全过程或核心环节的服务。</p> <p>公司拥有建筑工程施工总承包特级，市政公用工程施工总承包壹级，钢结构工程、地基基础工程、装修装饰工程、建筑幕墙工程、环保工程、城市及道路照明工程等专业承包壹级，工程设计建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级，中国钢结构制造企业特级等核心资质。公司通过了 ISO9001、ISO14001、ISO45001、ISO3834、EN1090、AISC、JIS、NAKS 等国际认证。</p> <p>公司主营工程、产品、投资运营、钢结构等业务，均含基础设施。公司在业内具有领先的技术优势，是国家高新技术企业和知识产权示范企业。荣获国家技术发明奖 1 项，国家科技进步奖 8 项（其中一等奖 1 项），詹天佑大奖 15 项，鲁班奖 49 项，国家优质工程奖 37 项，中钢结构金奖 176 项。获日内瓦国际发明展金奖等 13 项国际奖项。拥有国家专利 1080 项，国外专利授权 32 项，国家级工法 15 项。125 项施工技术达到国际领先或国际先进水平。主编、参编 30 余项国家和行业标准。公司在广东建成了全国首条钢结构智能化产线，是行业唯一入选工信部“智能制造综合标准化与新模式示范项目”的智能制造生产线。</p>		
联系方式	投标员：何贵添 电话：18468064168	电子邮箱： 893903920@qq.com	
	地址：广东省深圳市南山区富城科技大厦 6 楼		邮编：518063

注：

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

第二部分 企业注册资金情况

注册资金 270000 万（国家企业信用信息公示系统查询截图）



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建科工集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 914403006803525199

注册号:

法定代表人: 吴红涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年09月16日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403006803525199

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 270000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

经营范围: 一般经营项目是: 兴办实业; 国内贸易; 从事货物及技术进出口业务; 经济信息咨询; 自有物业租赁。(以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 许可经营项目是: 钢结构产品的技术开发、设计、试验检测; 建筑工程施工总承包; 工程总承包和项目管理; 建设工程项目主体工程及其配套工程的设计; 建筑钢结构的制造、加工及钢结构工程施工; 起重设备的安装; 机电设备的安装; 市政公用工程施工总承包; 公路工程施工总承包; 园林绿化工程。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中建科工集团有限公司

法定代表人: 吴红涛

成立日期: 2008年09月16日

核准日期: 2023年06月06日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

中建科工集团有限公司 统一社会信用代码：914403006803525199

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息

注册号	440301103621141	统一社会信用代码	914403006803525199
企业名称	中建科工集团有限公司	法定代表人	吴红涛
住所	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801	成立日期	2008-09-16
认缴注册资本总额	(人民币)270000万元	核准日期	2023年06月06日
一般经营项目	兴办实业；国内贸易；从事货物及技术进出口业务；经济信息咨询；自有物业租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	钢结构产品的技术开发、设计、试验检测；建筑工程施工总承包；工程总承包和项目管理；建设工程项目主体工程及其配套工程的设计；建筑钢结构的制造、加工及钢结构工程施工；起重设备的安装；机电设备的安装；市政公用工程施工总承包；公路工程施工总承包；园林绿化工程。
营业期限	2008年9月16日至2058年9月16日		



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403006803525199

商事主体名称:

中建科工集团有限公司

 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

中建科工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006803525199
注册号:	440301103621141
商事主体名称:	中建科工集团有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801
法定代表人:	吴红涛
认缴注册资本(万元):	270000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-09-16
营业期限:	自2008-09-16起至2058-09-16止
核准日期:	2023-06-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	中建科工集团有限公司东北分公司(开业(存续)), 中建科工集团有限公司潮州分公司(开业(存续))
备注:	

信息打印

第三部分 投标人“三体系”认证情况

质量管理体系认证证书



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号：00624Q31305R5M

兹证明

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码：914403006803525199

注册地址：中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

审核地址：中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围

建筑各等级工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，建筑钢结构工程施工。

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2024 年 08 月 23 日至 2027 年 09 月 09 日

再认证审核时间：2024 年 08 月 05 日至 2024 年 08 月 07 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2024 年 08 月 23 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2025 年 08 月 22 日前执行
第二次监督审核应在 2026 年 08 月 22 日前执行



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号，100048

质量管理体系认证证书



中质协质量保证中心
质量管理体系认证证书

注册号：00624Q31305R5M

兹证明

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码：914403006803525199

注册地址：中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

审核地址：中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务，市政公用工程施工总承包，建筑行业（建筑工程、人防工程）的专业工程设计业务，建筑钢结构的设计、制造及钢结构工程施工

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2024 年 08 月 23 日 至 2027 年 09 月 09 日

再认证审核时间：2024 年 08 月 05 日 至 2024 年 08 月 07 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2024 年 08 月 23 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2025 年 08 月 22 日前执行
第二次监督审核应在 2026 年 08 月 22 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号，100048.

环境管理体系认证证书



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书

注册号: 00624E30999R5M

兹证明

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

注册地址: 中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

审核地址: 中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务, 市政公用工程施工总承包, 建筑行业(建筑工程、人防工程)的专业工程设计业务, 建筑钢结构的设计、制造及钢结构工程施工。

该组织常设分场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2024 年 08 月 23 日至 2027 年 09 月 09 日

再认证审核时间: 2024 年 08 月 05 日至 2024 年 08 月 07 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

Handwritten signature in black ink.

颁证日期: 2024 年 08 月 23 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2025 年 08 月 22 日前执行
第二次监督审核应在 2026 年 08 月 22 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 00624S30933R5M

兹证明

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

注册地址: 中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

审核地址: 中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务, 市政公用工程施工总承包, 建筑行业(建筑工程、人防工程)的专业工程设计业务, 建筑钢结构的设计、制造及钢结构工程施工。

该组织常设分场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2024 年 08 月 23 日至 2027 年 09 月 09 日

再认证审核时间: 2024 年 08 月 05 日至 2024 年 08 月 07 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

颁证日期: 2024 年 08 月 23 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2025 年 08 月 22 日前执行
第二次监督审核应在 2026 年 08 月 22 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.

信息安全管理体系认证证书



证书编号: 258241ISR0403R0S

兹证明

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

注册地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮编: 518054

经营地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

邮编: 518054

生产地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

邮编: 518054

建立的信息安全管理体系符合

ISO/IEC 27001:2022

认证范围

资质范围内的建筑工程施工总承包相关的信息安全管理活动; (适用性声明版本: A/0) 边界: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

发证日期: 2024 年 08 月 15 日

有效期至: 2027 年 08 月 14 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核合格后证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C225-M

签发人:

中正国际认证(深圳)有限公司



地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5298 号百旺研发大厦 1 栋 1601

网址: www.zozen.com.cn 电话: 0755-26553166 邮编: 518108

ISO/IEC 27001

第四部分 投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

投标人名称	中建科工集团有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
期初资产总额	26,255,645,089.61 元	29,231,010,546.89 元	33,499,285,427.40 元
期末资产总额	29,231,010,546.89 元	33,499,285,427.40 元	39,210,915,691.63 元
营业收入	41,601,991,279.09 元	43,582,888,081.36 元	40,020,184,834.42 元
备注	/		

1. 2022 年财务审计报告

2022 年财务审计报告

中建科工集团有限公司
审计报告
天职业字[2023]17235 号

目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号:京23V1WBHCFM



审计报告

天职业字[2023]17235 号

中建科工集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2023]17235 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



2022 年财务审计报告

审计报告（续）

天职业字[2023]17235 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022 年财务审计报告



合并资产负债表

编制单位：中国建筑集团有限公司
2022年12月31日
金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	4,344,465,950.73	4,285,458,068.11	八、(一)
△应收票据	3			
△应收账款	4			
△应收款项融资	5			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	191,854,954.44	259,795,742.50	八、(二)
应收账款	9	6,599,661,765.82	4,717,359,812.29	八、(三)
应收款项融资	10	262,938,180.19	169,851,406.24	八、(四)
债权投资	11	1,538,521,059.88	1,614,792,690.20	八、(五)
△应收分保账款	12			
△应收分保合同准备金	13			
应收资金集中管理款	14			
其他应收款	15	224,994,073.18	229,957,097.06	八、(六)
其中：应收股利	17	1,200,000.00	1,200,000.00	八、(六)
△买入返售金融资产	18			
存货	19	2,039,117,078.64	2,648,474,798.45	八、(七)
其中：原材料	20	199,746,881.89	307,779,421.11	八、(七)
库存商品(产成品)	21	882,018,484.96	2,055,550,849.38	八、(七)
合同资产	22	5,673,595,824.70	4,289,050,671.29	八、(八)
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24	113,575,179.02	95,799,469.85	八、(九)
其他流动资产	25	665,955,706.39	444,423,140.88	八、(十)
流动资产合计	26	21,764,341,812.80	18,664,961,695.85	
非流动资产：	27			
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29			
△可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
△持有至到期投资	32			
长期应收款	33	30,602,033.46	22,720,548.50	八、(十一)
长期股权投资	34	1,158,179,555.63	1,122,806,889.29	八、(十二)
其他权益工具投资	35			
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37	772,481,722.29	799,876,611.72	八、(十三)
固定资产	38	2,539,860,734.29	2,312,987,026.81	八、(十四)
其中：固定资产原价	39	3,858,990,976.41	3,194,149,504.80	八、(十四)
累计折旧	40	1,320,128,242.02	881,462,477.99	八、(十四)
固定资产减值准备	41			
在建工程	42	47,946,285.51	22,509,776.71	八、(十五)
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	25,276,944.32	12,154,555.68	八、(十六)
无形资产	46	472,643,377.70	536,878,278.85	八、(十七)
开发支出	47			
商誉	48			
长期待摊费用	49	28,474,638.03	22,790,593.70	八、(十八)
递延所得税资产	50	86,978,761.21	81,945,431.32	八、(十九)
其他非流动资产	51	2,304,226,681.55	2,456,016,778.17	八、(二十)
其中：转销储备物资	52			
非流动资产合计	53	7,466,668,754.09	7,290,684,493.75	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资产总计	74	29,231,010,566.89	26,255,646,089.61	

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

经天明会计师事务所(特殊普通合伙)审计



2022 年财务审计报告

合并资产负债表 (续)

2022年12月31日

金额单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:	75			
短期借款	76	9,580,000.00	14,209,639.99	八、(二十一)
△向中央银行借款	77	-	-	
△拆入资金	78	-	-	
△拆入资金	79	-	-	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	80	-	-	
衍生金融资产	81	-	-	
应付票据	82	1,112,079,377.25	1,262,105,001.09	八、(二十二)
应付账款	83	11,580,404,790.64	8,001,610,051.51	八、(二十三)
预收款项	84	-	-	
合同负债	85	5,913,912,276.52	6,129,703,613.51	八、(二十四)
△应收退货金融资产	86	-	-	
△应收退货金融资产	87	-	-	
△代理买卖证券款	88	-	-	
△代理承销证券款	89	-	-	
应付职工薪酬	90	873,383,733.85	517,113,156.57	八、(二十五)
其中: 应付工资	91	398,559,302.73	250,685,311.03	八、(二十五)
应付福利费	92	4,776,161.70	967,632.05	八、(二十五)
*其中: 职工奖励及福利基金	93	-	-	
应交税费	94	511,773,071.56	488,392,950.56	八、(二十六)
其中: 应交税金	95	507,209,459.39	484,327,562.75	八、(二十六)
其他应付款	96	1,076,436,565.47	1,420,885,959.87	八、(二十七)
其中: 应付股利	97	66,717,000.00	-	八、(二十七)
△应付手续费及佣金	98	-	-	
△应付分红款项	99	-	-	
持有待售资产	100	-	-	
一年内到期的非流动资产	101	259,945,611.44	208,541,242.28	八、(二十八)
其他流动资产	102	59,192,706.21	69,166,471.63	八、(二十九)
非流动资产:	103	21,136,607,532.94	17,971,728,097.01	
△应收合同准备金	104	-	-	
长期借款	105	718,500,000.00	720,000,000.00	八、(三十)
应付债券	107	-	-	
其中: 优先股	108	-	-	
永续债	109	-	-	
租赁负债	110	17,176,068.83	10,310,903.93	八、(三十一)
长期应付款	111	81,168,879.23	85,157,096.75	八、(三十二)
长期应付职工薪酬	112	5,770,000.00	6,880,000.00	八、(三十三)
预计负债	113	22,781,780.75	24,150,597.45	八、(三十四)
递延收益	114	16,823,705.30	49,669,206.77	八、(三十五)
递延所得税负债	115	-	-	八、(三十九)
其他非流动资产	116	-	-	
其中: 转融通借入	117	-	-	
负债合计	118	862,218,634.20	830,667,894.90	
所有者权益(或股东权益):	119	21,998,826,167.14	18,952,296,901.91	
实收资本(或股本)	121	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
资本公积	122	-	-	
盈余公积	123	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十七)
未分配利润	124	-	-	
其他权益工具	125	-	-	
其中: 已归还投资	126	-	-	
实收资本(或股本)净额	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
其他权益工具	129	1,509,738,082.20	2,547,695,027.40	八、(三十七)
其中: 优先股	130	-	-	
永续债	131	1,509,738,082.20	2,547,695,027.40	八、(三十七)
资本公积	132	687,473,308.82	687,473,308.82	八、(三十八)
减: 库存股	133	-	-	
其他综合收益	134	300,000.00	40,000.00	八、(三十九)
其中: 外币报表折算差额	135	-	-	
专项储备	136	-	-	八、(四十)
盈余公积	137	464,031,345.66	391,128,745.21	八、(四十一)
其中: 法定公积金	138	464,031,345.66	391,128,745.21	八、(四十一)
任意公积金	139	-	-	
*储备基金	140	-	-	
*企业发展基金	141	-	-	
*利润归还投资者	142	-	-	
△一般风险准备	143	-	-	
未分配利润	144	1,496,832,875.72	1,336,631,287.01	八、(四十二)
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	145	6,858,375,612.40	7,362,959,468.44	
*少数股东权益	146	373,606,767.35	30,390,719.26	
所有者权益(或股东权益)合计	147	7,232,184,379.75	7,393,350,187.70	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	148	29,231,010,546.89	26,255,646,089.61	

法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: _____

刘青

刘青

刘青



2022 年财务审计报告



合并利润表

2022年度 金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	41,601,991,279.09	32,706,040,280.19	
其中：营业收入	2	41,601,991,279.09	32,706,040,280.19	八、(四十二)
△利息收入	3	-	-	
△汇兑收益	4	-	-	
△手续费及佣金收入	5	-	-	
二、营业总成本	6	40,695,221,068.47	32,002,185,201.47	
其中：营业成本	7	38,010,602,438.82	29,872,067,086.82	八、(四十三)
△利息支出	8	-	-	
△手续费及佣金支出	9	-	-	
△退保金	10	-	-	
△赔付支出净额	11	-	-	
△提取保险责任准备金净额	12	-	-	
△保单红利支出	13	-	-	
△分保费用	14	-	-	
税金及附加	15	105,727,236.31	83,723,964.37	
销售费用	16	108,933,668.21	1,337,815.61	八、(四十三)
管理费用	17	903,056,483.76	851,845,913.55	八、(四十四)
研发费用	18	1,466,689,899.47	1,327,418,674.04	八、(四十五)
财务费用	19	80,201,342.11	65,762,947.08	八、(四十六)
其中：利息费用	20	69,350,353.37	47,955,635.26	八、(四十六)
利息收入	21	60,601,888.12	38,801,854.91	八、(四十六)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	-18,239,469.77	8,304,061.15	八、(四十六)
其他	23	-	-	
加：其他收益	24	39,051,939.83	31,121,854.73	八、(四十七)
投资收益(损失以“-”号填列)	25	69,998,213.72	69,413,672.51	八、(四十八)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	72,826,223.59	83,516,079.62	八、(四十八)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-3,296,809.20	-14,552,407.61	八、(四十八)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	28	-	-	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30	-	-	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	-68,635,816.76	-87,669,428.54	八、(四十九)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	-13,842,319.63	-15,026,659.67	八、(五十)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33	23,127,197.79	-33,829.06	八、(五十一)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	34	926,468,625.57	722,580,288.70	
加：营业外收入	35	16,373,363.93	11,061,291.67	八、(五十二)
其中：政府补助	36	3,704,419.40	9,729,622.07	八、(五十二)
减：营业外支出	37	3,866,196.85	2,879,798.41	八、(五十三)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	938,975,692.65	731,261,782.65	
减：所得税费用	39	90,781,025.20	111,353,344.24	八、(五十四)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	848,194,667.45	619,908,437.81	
(一)按所有权归属分类：	41	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	42	842,914,064.19	617,629,767.08	
*少数股东损益	43	5,280,603.26	2,280,670.73	
(二)按经营持续性分类：	44	-	-	
持续经营净利润	45	848,194,667.45	619,908,437.81	
终止经营净利润	46	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	47	250,000.00	-310,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	250,000.00	-310,000.00	八、(五十五)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	49	250,000.00	-310,000.00	八、(五十五)
1.重新计量设定受益计划变动额	50	250,000.00	-310,000.00	八、(五十五)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	53	-	-	
5.其他	54	-	-	
(二)将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	57	-	-	
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-	
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	61	-	-	
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62	-	-	
8.外币财务报表折算差额	63	-	-	
9.其他	64	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-	
七、综合收益总额	66	848,444,667.45	619,598,437.81	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	843,174,064.19	617,329,767.08	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	5,280,603.26	2,280,670.73	
八、每股收益：	69	-	-	
基本每股收益	70	-	-	
稀释每股收益	71	-	-	

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



2022 年财务审计报告



合并现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司		2022年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金	1	44,752,741,615.95	38,238,330,140.46		
△客户存款和同业存放款项净增加额	2				
△向中央银行借款净增加额	3				
△向其他金融机构拆入资金净增加额	4				
△收到原保险合同保费取得的现金	5				
△收到再保险业务现金净额	6				
△保户储金及投资款净增加额	7				
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	8				
△收取利息、手续费及佣金的现金	9				
△拆入资金净增加额	10				
△回购业务资金净增加额	11				
△代理买卖证券收到的现金净额	12				
收到的税费返还	13	977,102.09	3,658,051.44		
收到其他与经营活动有关的现金	14	1,086,120,833.11	458,648,979.26		
经营活动现金流入小计	15	46,839,839,551.15	38,700,667,171.16		
购买商品、接受劳务支付的现金	16	42,228,567,016.25	32,787,497,763.84		
△客户贷款及垫款净增加额	17				
△存放中央银行和同业款项净增加额	18				
△支付原保险合同赔付款项的现金	19				
△拆出资金净增加额	20				
△支付利息、手续费及佣金的现金	21				
△支付保单红利的现金	22				
支付给职工以及为职工支付的现金	23	1,800,363,309.68	2,965,948,634.92		
支付的各项税费	24	345,998,732.73	547,676,193.94		
支付其他与经营活动有关的现金	25	315,685,906.54	1,117,082,065.25		
经营活动现金流出小计	26	44,690,014,965.20	37,418,204,657.95		
经营活动产生的现金流量净额	27	1,149,824,585.95	1,282,462,513.21		八、(五十六)
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金	28				
取得投资收益收到的现金	29	65,036,886.96	58,193,941.18		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	30	72,201,295.77	845,806,687.67		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	31				
收到其他与投资活动有关的现金	32				
投资活动现金流入小计	33	137,238,182.73	404,000,628.75		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	34	108,915,868.86	105,841,570.72		
投资支付的现金	35	27,750,000.00	132,655,670.00		
△质押贷款净增加额	36				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	37				
支付其他与投资活动有关的现金	38				
投资活动现金流出小计	39	136,665,868.86	238,697,240.72		
投资活动产生的现金流量净额	40	572,315.87	165,303,388.03		
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金	41	342,381,836.84			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	42	342,381,836.84			
取得借款所收到的现金	43	580,000,000.00	936,174,805.06		
收到其他与筹资活动有关的现金	44	38,244,942.50			
筹资活动现金流入小计	45	960,726,779.34	936,174,805.06		
偿还债务所支付的现金	46	1,599,074,589.36	1,119,929,233.29		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	47	325,177,393.71	381,367,469.08		
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	48	4,244,392.01			
支付其他与筹资活动有关的现金	49	204,585,518.05			
筹资活动现金流出小计	50	2,128,837,501.12	1,501,296,702.37		
筹资活动产生的现金流量净额	51	-1,168,110,721.78	-565,121,897.31		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	52	12,602,216.08	-6,686,684.31		
五、现金及现金等价物净增加额	53	-5,211,603.88	875,957,419.62		八、(五十六)
加：期初现金及现金等价物余额	54	4,157,373,526.11	3,281,416,106.49		八、(五十六)
六、期末现金及现金等价物余额	55	4,152,161,922.23	4,157,373,526.11		八、(五十六)

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



2022 年财务审计报告

合并所有者权益变动表

金额单位：元

2022年度

利康子母公司所有者权益

	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	1	2	3	4										
一、上年年末余额	2,700,000,000.00	-	2,547,048,427.19	-	687,473,308.82	-	40,000.00	-	391,128,716.21	-	1,026,431,307.00	7,382,959,468.41	38,260,719.26	7,391,550,187.70
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	2,700,000,000.00	-	2,547,048,427.19	-	687,473,308.82	-	40,000.00	-	391,128,716.21	-	1,026,431,307.00	7,382,959,468.41	38,260,719.26	7,391,550,187.70
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-1,077,977,916.20	-	-	-	260,000.00	-	72,902,000.00	-	600,231,038.71	-504,522,058.01	313,116,618.09	-181,116,807.99
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	72,902,000.00	-	600,231,038.71	-504,522,058.01	313,116,618.09	-181,116,807.99
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-991,521,614.19	-	-	-	-	-	-	-	-	-991,521,614.19	342,381,838.84	-649,139,775.35
1. 所有者投入的普通股	-	-	-991,521,614.19	-	-	-	-	-	-	-	-	-991,521,614.19	342,381,838.84	-649,139,775.35
2. 新发行权益工具计入所有者权益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 收购少数股权	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对股东的分配	-	-	-16,426,311.01	-	-	-	-	-	-	-	-382,715,576.68	-1,296,652,832.86	-4,214,202.01	-309,480,888.95
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,700,000,000.00	-	1,569,250,052.30	-	687,473,308.82	-	300,000.00	-	464,030,716.21	-	1,406,662,345.72	6,838,376,612.60	371,895,337.35	7,221,184,379.15

法定代表人：王利军

财务总监：王利军

会计机构负责人：王利军

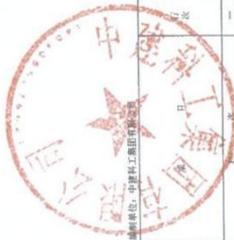
日期：2023年3月31日



2022 年财务审计报告

合并所有者权益变动表 (续)

项目	2022 年度										所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益										
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	
一、上年年末余额	1,761,578,000.00	696,717,874.23	-	350,000.00	-	917,397,946.72	-	1,719,461,334.09	7,072,572,526.77	122,428,761.12	7,195,002,208.89
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	1,761,578,000.00	696,717,874.23	-	350,000.00	-	917,397,946.72	-	1,719,461,334.09	7,072,572,526.77	122,428,761.12	7,195,002,208.89
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	918,422,000.00	1,391,434.59	-	-310,000.00	-	13,741,696.49	-	-891,182,814.67	296,386,951.67	-82,539,483.96	195,317,872.81
(一) 综合收益总额	-	-	-	-310,000.00	-	-	-	917,658,787.08	917,658,787.08	2,248,629.73	919,907,416.81
(二) 所有者投入和减少资本	918,422,000.00	1,391,434.59	-	-	-	-	-	-	918,422,000.00	-94,397,214.69	824,024,785.41
1. 所有者投入的普通股	918,422,000.00	-	-	-	-	-	-	-	918,422,000.00	-	918,422,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	1,391,434.59	-	-	-	-	-	-	1,391,434.59	-94,397,214.69	-92,965,780.10
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-1,298,822,714.16	-1,298,822,714.16	-	-1,298,822,714.16
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-43,741,696.49	-43,741,696.49	-	-43,741,696.49
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-1,255,081,017.67	-1,255,081,017.67	-	-1,255,081,017.67
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 库存股补充分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,680,000,000.00	807,417,208.82	-	40,000.00	-	931,139,643.21	-	1,628,278,519.42	7,368,959,480.84	36,889,276.15	7,405,847,756.99



中审众环会计师事务所(普通合伙)
注册会计师: 傅海斌

王守志
傅海斌



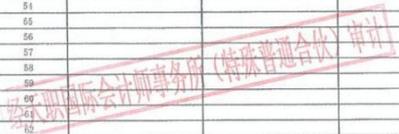
2022 年财务审计报告



资产负债表

编制单位：中建科工集团有限公司		2022年12月31日		金额单位：元	
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动资产：	1	—	—		
货币资金	2	2,650,772,576.12	3,984,827,625.97		
△结算备付金	3	—	—		
△拆出资金	4	—	—		
交易性金融资产	5	—	—		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6	—	—		
衍生金融资产	7	—	—		
应收票据	8	142,379,860.94	223,873,183.52		
应收账款	9	5,003,270,669.17	4,163,160,821.24	十三、(一)	
应收款项融资	10	246,529,807.60	358,402,391.99		
△应收利息	11	1,298,556,786.10	1,388,140,081.64		
△应收股利	12	—	—		
△应收分保账款	13	—	—		
△应收分保合同准备金	14	—	—		
应收款项中管理款	15	—	—		
其他应收款	16	166,153,391.57	413,277,924.21	十三、(二)	
其中：应收股利	17	1,200,000.00	1,200,000.00	十三、(二)	
△买入返售金融资产	18	—	—		
存货	19	19,327,941.21	76,601,514.06		
其中：原材料	20	—	5,581,277.23		
库存商品(产成品)	21	9,317,183.27	62,383,383.14		
合同资产	22	4,687,033,465.67	3,770,226,428.58		
持有待售资产	23	—	—		
一年内到期的非流动资产	24	47,989,338.52	29,453,553.52		
其他流动资产	25	458,270,086.27	110,254,565.68		
流动资产合计	26	14,718,236,832.17	14,304,228,087.51		
非流动资产：	27	—	—		
△发放贷款和垫款	28	—	—		
债权投资	29	15,000,000.00	—		
△可供出售金融资产	30	—	—		
其他债权投资	31	—	—		
△持有至到期投资	32	—	—		
长期应收款	33	13,067,629.59	7,766,618.65		
长期股权投资	34	8,263,533,119.86	5,779,433,720.57	十三、(三)	
其他权益工具投资	35	—	—		
其他非流动金融资产	36	—	—		
投资性房地产	37	774,498,244.66	799,876,611.72		
固定资产	38	581,229,428.28	574,530,180.71		
其中：固定资产原价	39	829,615,674.11	787,204,391.82		
累计折旧	40	248,386,245.83	212,674,211.11		
固定资产减值准备	41	—	—		
在建工程	42	5,819,256.21	6,182,749.62		
生产性生物资产	43	—	—		
油气资产	44	—	—		
使用权资产	45	2,303,911.97	—		
无形资产	46	82,035,848.39	85,838,961.82		
开发支出	47	—	—		
商誉	48	—	—		
长期待摊费用	49	19,714,019.58	11,278,442.16		
递延所得税资产	50	73,120,199.67	66,134,947.74		
其他非流动资产	51	1,148,078,354.12	1,204,154,588.21		
其中：特殊准备物资	52	—	—		
非流动资产合计	53	8,976,388,014.24	8,535,195,821.20		
资产总计	74	23,694,624,846.41	22,839,423,908.71		

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

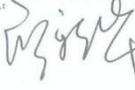


2022 年财务审计报告

资产负债表 (续)

编制单位: 中建科工集团有限公司 2022年12月31日 金额单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:	75			
短期借款	76	-	14,209,639.99	
△向中央银行借款	77	-	-	
△拆入资金	78	-	-	
△交易性金融资产	79	-	-	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80	-	-	
衍生金融负债	81	-	-	
应付票据	82	288,102,391.60	324,816,917.93	
应付账款	83	10,661,628,478.94	7,828,841,044.28	
预收款项	84	-	-	
合同负债	85	4,541,677,693.39	5,501,846,990.99	
△卖出回购金融资产款	86	-	-	
△吸收存款及同业存放	87	-	-	
△代理买卖证券款	88	-	-	
△代理承销证券款	89	-	-	
应付职工薪酬	90	359,976,254.37	271,142,699.69	
其中: 应付工资	91	278,946,943.64	206,069,518.15	
应付福利费	92	149,893.87	142,738.52	
其中: 职工奖励及福利基金	93	-	-	
应交税费	94	108,704,894.73	132,373,230.74	
其中: 应交税金	95	104,455,705.44	128,467,832.94	
其他应付款	96	1,146,142,530.23	1,444,269,750.90	
其中: 应付股利	97	66,717,000.00	-	
△应付手续费及佣金	98	-	-	
△应付分保账款	99	-	-	
持有待售负债	100	-	-	
一年内到期的非流动负债	101	159,610,021.09	206,206,616.14	
其他流动负债	102	15,696,474.39	59,548,002.85	
流动资产合计	103	17,281,737,648.74	16,783,116,362.61	
非流动负债:	104			
△保险合同准备金	105	-	-	
长期借款	106	-	-	
应付债券	107	-	-	
其中: 优先股	108	-	-	
永续债	109	-	-	
租赁负债	110	163,731.03	-	
长期应付款	111	49,172,486.95	70,947,316.01	
长期应付职工薪酬	112	470,000.00	840,000.00	
预计负债	113	21,681,780.75	24,150,597.45	
递延收益	114	9,917,420.83	9,917,420.83	
递延所得税负债	115	-	-	
其他非流动负债	116	-	-	
其中: 特准储备基金	117	-	-	
非流动负债合计	118	81,375,419.56	105,855,333.29	
负债合计	119	17,363,113,068.30	15,888,971,716.80	
所有者权益(或股东权益):	120			
实收资本(或股本)	121	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
国家资本	122	-	-	
国有法人资本	123	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
集体资本	124	-	-	
民营资本	125	-	-	
外商资本	126	-	-	
资本公积	127	-	-	
其中: 已归还投资	128	-	-	
资本公积(或股本)净额	129	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
其他权益工具	130	1,509,738,082.20	2,547,686,027.40	
其中: 优先股	131	1,509,738,082.20	2,547,686,027.40	
永续债	132	-	-	
资本公积	133	728,168,450.90	728,615,950.01	
其他综合收益	134	-550,000.00	-900,000.00	
其中: 外币报表折算差额	135	-	-	
专项储备	136	-	-	
盈余公积	137	454,028,277.77	391,125,677.32	
其中: 法定公积金	138	454,028,277.77	391,125,677.32	
任意盈余公积	139	-	-	
储备基金	140	-	-	
企业发展基金	141	-	-	
利润归还投资	142	-	-	
△一般风险准备	143	-	-	
未分配利润	144	930,238,097.24	583,925,538.18	
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	145	6,331,561,778.11	6,950,453,192.91	
少数股东权益	146	-	-	
所有者权益(或股东权益)合计	147	6,331,561,778.11	6,950,453,192.91	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	148	23,694,674,846.41	22,839,429,909.71	

法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



2022 年财务审计报告



利润表

南钢设计工程集团有限公司		2022年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、营业总收入	1	33,476,294,602.68	29,740,740,603.14		
其中：营业收入	2	33,476,294,602.68	29,740,740,603.14	十三、(四)	
利息收入	3	-	-		
已赚保费	4	-	-		
手续费及佣金收入	5	-	-		
二、营业总成本	6	32,807,976,335.95	29,382,664,007.83		
其中：营业成本	7	30,864,625,108.20	27,604,217,283.25	十三、(四)	
利息支出	8	-	-		
手续费及佣金支出	9	-	-		
退保金	10	-	-		
赔付支出净额	11	-	-		
提取保险合同准备金净额	12	-	-		
保单红利支出	13	-	-		
分保费用	14	-	-		
税金及附加	15	67,120,768.48	30,652,434.63		
销售费用	16	-	-		
管理费用	17	707,000,582.95	729,450,767.77		
研发费用	18	1,196,941,896.76	1,007,064,282.25		
财务费用	19	30,288,099.49	5,232,120.43		
其中：利息费用	20	11,966,581.26	2,509,183.46		
利息收入	21	53,722,171.67	27,476,236.78		
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	625,094.93	3,638,473.01		
其他	23	-	-		
加：其他收益	24	17,594,911.28	31,676,615.63		
投资收益(损失以“-”号填列)	25	232,652,312.53	149,972,099.47	十三、(五)	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	72,826,223.60	85,189,903.56	十三、(五)	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-3,296,803.20	-14,552,467.01	十三、(五)	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	28	-	-		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29	-	-		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30	-	-		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	-51,672,585.09	-59,796,828.06		
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	-28,224,227.81	-6,271,899.40		
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33	34,142.99	-41,296.00		
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	34	168,602,810.22	471,923,298.25		
加：营业外收入	35	12,146,745.76	2,839,194.00		
其中：政府补助	36	2,700,493.60	2,552,600.00		
减：营业外支出	37	2,746,812.61	2,192,131.42		
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	178,002,743.37	472,570,358.91		
减：所得税费用	39	49,036,558.83	36,153,374.05		
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	128,966,184.54	436,416,984.86		
(一) 按所有权归属分类：	41	-	-		
归属于母公司所有者的净利润	42	128,926,004.54	437,416,984.86		
+少数股东损益	43	-	-		
(二) 按经营持续性分类：	44	-	-		
持续经营净利润	45	128,926,004.54	437,416,984.86		
终止经营净利润	46	-	-		
六、其他综合收益的税后净额	47	350,000.00	-410,000.00		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	350,000.00	-410,000.00		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	49	350,000.00	-410,000.00		
1.重新计量设定受益计划变动额	50	350,000.00	-410,000.00		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-		
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-		
4.企业自身信用风险公允价值变动	53	-	-		
5.其他	54	-	-		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-		
2.其他债权投资公允价值变动	57	-	-		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58	-	-		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	-	-		
6.其他债权投资减值准备	61	-	-		
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62	-	-		
8.外币财务报表折算差额	63	-	-		
9.其他	64	-	-		
+归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-		
七、综合收益总额	66	129,316,184.54	436,006,984.86		
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	129,316,184.54	436,006,984.86		
+归属于少数股东的综合收益总额	68	-	-		
八、每股收益：	69	-	-		
基本每股收益	70	-	-		
稀释每股收益	71	-	-		

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

3111 12844 1001



2022 年财务审计报告



现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司 2022年度 金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	30,285,994,478.03	26,261,521,019.10	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10	—	—	
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	5,954.27	—	
收到其他与经营活动有关的现金	15	776,456,031.01	4,527,060,858.12	
经营活动现金流入小计	16	31,162,365,463.31	30,788,581,877.22	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	28,870,077,000.95	16,355,048,723.47	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22	—	—	
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	1,459,366,735.98	2,347,437,452.47	
支付的各项税费	25	123,941,666.26	327,233,780.78	
支付其他与经营活动有关的现金	26	755,547,510.92	8,130,065,255.25	
经营活动现金流出小计	27	31,208,932,814.11	29,159,725,211.97	
经营活动产生的现金流量净额	28	-46,566,350.80	1,628,856,665.25	十三、(六)
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	—	3,489,456,761.83	
取得投资收益收到的现金	31	69,968,736.96	212,043,941.18	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	42,279.00	5,660.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33	—	303,396,466.82	
收到其他与投资活动有关的现金	34	323,359,970.77	—	
投资活动现金流入小计	35	393,370,977.73	4,004,902,839.83	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	29,821,681.61	44,546,836.80	
投资支付的现金	37	476,511,102.20	4,334,216,470.00	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	—	—	
支付其他与投资活动有关的现金	40	—	36,923,621.57	
投资活动现金流出小计	41	506,332,783.91	4,415,686,928.37	
投资活动产生的现金流量净额	42	-112,961,806.18	-410,783,088.54	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	—	—	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	—	—	
取得借款收到的现金	46	500,000,000.00	136,174,805.06	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	31,267,902.50	—	
筹资活动现金流入小计	48	531,267,902.50	136,174,805.06	
偿还债务所支付的现金	49	1,500,000,000.00	104,929,233.29	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	284,974,666.67	330,405,091.16	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	52	—	—	
筹资活动现金流出小计	53	1,784,974,666.67	435,334,224.45	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-1,253,706,764.17	-299,160,419.39	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	76,587.94	-52,105.67	
五、现金及现金等价物净增加额	56	-1,413,156,333.21	918,861,051.75	十三、(六)
加：期初现金及现金等价物余额	57	3,952,036,516.01	3,033,175,464.26	十三、(六)
六、期末现金及现金等价物余额	58	2,538,880,182.80	3,952,036,516.01	十三、(六)

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



证书序号:0000175

说明

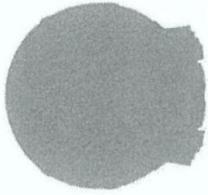
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称:

邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-5区域

特殊普通合伙

组织形式:

11010150

执业证书编号:

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号:

2011年11月14日

批准执业日期:

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
 于2011年11月14日
 将原件一致
 扫描件（二）



中建科工集团有限公司
审计报告
天职业字[2024]477 号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码:京24JMX9BMQB



审计报告

天职业字[2024]477 号

中建科工集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2024]477 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]477 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



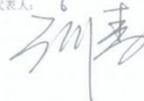
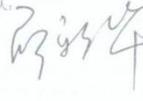
2023 年财务审计报告



合并资产负债表

编制单位：德科工业集团有限公司
2023年12月31日
单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：				
货币资金	1	—	—	
应收票据	2	5,078,164,933.21	4,344,463,960.72	八、(一)
应收账款	3	—	—	
应收款项融资	4	—	—	
预付款项	5	—	—	
其他应收款	6	—	—	
存货	7	—	—	
合同资产	8	308,849,062.28	191,954,064.44	八、(二)
其他流动资产	9	10,402,977,975.96	6,590,061,765.62	八、(三)
流动资产合计	10	314,907,234.28	362,599,100.19	八、(四)
非流动资产：				
长期股权投资	11	694,944,447.50	1,538,521,659.88	八、(五)
固定资产	12	—	—	
在建工程	13	—	—	
无形资产	14	—	—	
开发支出	15	—	—	
其他非流动资产	16	261,634,189.18	224,994,073.19	八、(六)
其中：应收股利	17	28,909,194.33	1,200,000.00	八、(六)
其他非流动资产	18	—	—	
存货	19	1,738,274,298.02	2,039,117,078.04	八、(七)
其中：原材料	20	303,782,572.76	199,746,901.89	八、(七)
库存商品(产成品)	21	338,952,657.53	882,918,484.96	八、(七)
合同资产	22	6,522,184,294.82	5,672,398,024.70	八、(八)
保险合同资产	23	—	—	
持有待售资产	24	—	—	
一年内到期的非流动资产	25	—	—	
其他非流动资产	26	96,408,956.45	113,575,179.02	八、(九)
非流动资产合计	27	762,452,346.62	665,055,706.39	八、(十)
流动资产合计	28	26,200,777,860.30	21,764,341,812.80	
非流动资产：				
债权投资	29	—	—	
其他债权投资	30	—	—	
可供出售金融资产	31	—	—	
其他权益工具投资	32	—	—	
长期股权投资	33	—	—	
其他权益工具投资	34	—	—	
长期应收款	35	30,389,503.92	30,602,033.46	八、(十一)
长期股权投资	36	1,144,846,618.14	1,158,179,555.63	八、(十二)
其他权益工具投资	37	—	—	
其他非流动金融资产	38	—	—	
投资性房地产	39	747,104,355.23	481,722.29	八、(十三)
固定资产	40	2,536,297,592.78	2,860,734.39	八、(十四)
其中：固定资产原价	41	4,024,711,579.56	3,839,995,976.41	八、(十四)
累计折旧	42	1,488,413,986.78	1,320,135,242.02	八、(十四)
固定资产减值准备	43	—	—	
在建工程	44	—	47,946,285.51	八、(十五)
生产性生物资产	45	—	—	
油气资产	46	—	—	
使用权资产	47	—	25,276,944.32	八、(十六)
无形资产	48	461,180,671.34	472,643,377.70	八、(十七)
开发支出	49	—	—	
商誉	50	—	—	
长期待摊费用	51	32,251,161.28	28,474,636.03	八、(十八)
递延所得税资产	52	119,578,136.00	86,976,761.21	八、(十九)
其他非流动资产	53	2,130,112,782.20	2,304,236,681.88	八、(二十)
其中：特殊准备物资	54	—	—	
非流动资产合计	55	7,298,507,612.10	7,466,668,734.69	
流动资产合计	56	—	—	
非流动资产合计	57	—	—	
流动资产合计	58	—	—	
非流动资产合计	59	—	—	
流动资产合计	60	—	—	
非流动资产合计	61	—	—	
流动资产合计	62	—	—	
非流动资产合计	63	—	—	
流动资产合计	64	—	—	
非流动资产合计	65	—	—	
流动资产合计	66	—	—	
非流动资产合计	67	—	—	
流动资产合计	68	—	—	
非流动资产合计	69	—	—	
流动资产合计	70	—	—	
非流动资产合计	71	—	—	
流动资产合计	72	—	—	
非流动资产合计	73	—	—	
流动资产合计	74	—	—	
非流动资产合计	75	—	—	
流动资产合计	76	—	—	
非流动资产合计	77	—	—	
资产总计		33,499,285,472.40	29,231,010,546.89	

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

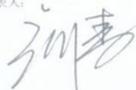
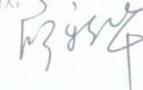


2023 年财务审计报告



合并资产负债表（续）

编制单位：中建科工集团有限公司		2023年12月31日		单位：元
项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
短期借款	79			
△向中央银行借款	80		9,580,000.00	八、(二十一)
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
应付票据	84			
应付账款	85	996,565,489.56	1,112,079,377.25	八、(二十二)
预收款项	86	17,360,206,359.23	11,580,404,790.64	八、(二十三)
合同负债	87			
△卖出回购金融资产款	88	3,492,568,225.35	5,913,812,276.52	八、(二十四)
△吸收存款及同业存放	89			
△代理买卖证券款	90			
△代理承销证券款	91			
△预收保费	92			
应付职工薪酬	93			
其中：应付工资	94	785,422,733.16	573,283,733.85	八、(二十五)
应付福利费	95	482,328,034.61	398,559,302.73	八、(二十五)
其中：职工薪酬及福利基金	96	6,284,768.66	4,776,161.70	八、(二十五)
应交税费	97			
其中：应交税金	98	942,255,377.70	511,773,071.56	八、(二十六)
其他应付款	99	937,303,118.21	307,299,459.93	八、(二十六)
其中：应付股利	100	1,173,574,212.29	1,076,436,365.47	八、(二十七)
▲应付手续费及佣金	101	157,973,000.00	66,717,000.00	八、(二十七)
▲应付利息	102			
持有待售负债	103			
一年内到期的非流动负债	104			
其他流动负债	105	297,236,458.63	259,945,011.44	八、(二十八)
其他流动负债	106	25,567,556.35	98,192,796.21	八、(二十九)
流动负债合计	107	25,074,396,412.27	21,136,607,532.94	
非流动负债：	108			
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	629,000,000.00	718,500,000.00	八、(三十)
应付债券	111			
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	13,217,000.00	17,175,068.83	八、(三十一)
长期应付款	117	14,500,000.00	81,168,079.32	八、(三十二)
长期应付职工薪酬	118	5,770,000.00	5,770,000.00	八、(三十三)
预计负债	119		22,781,780.75	八、(三十四)
递延收益	120		16,823,705.30	八、(三十五)
递延所得税负债	121			八、(十九)
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	702,882,053.36	862,218,634.20	
负债合计	125	25,777,278,465.63	21,998,826,167.14	
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	126	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
国家资本				
国有法人资本		2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
集体资本				
民营资本				
外商资本				
减：已归还投资	127			
实收资本（或股本）净额	128	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
其他权益工具	129	1,307,278,575.34	1,509,738,082.20	八、(三十七)
其中：优先股	130			
永续债	131	1,307,278,575.34	1,509,738,082.20	
资本公积	132	683,573,308.82	687,473,308.82	八、(三十八)
减：库存股	133			
其他综合收益	134	660,000.00	300,000.00	八、(五十五)
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142			
盈余公积	143	528,204,420.49	464,031,345.66	八、(四十)
其中：法定公积金	144	528,204,420.49	464,031,345.66	八、(四十)
任意公积金	145			
储备基金	146			
企业发展基金	147			
利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	2,098,440,536.29	1,496,832,875.72	八、(四十一)
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	7,318,156,941.04	6,858,275,612.40	
少数股东权益	152	403,850,165.75	373,868,767.35	
所有者权益（或股东权益）合计	153	7,722,007,106.79	7,232,144,379.75	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	33,499,285,472.46	29,231,010,546.89	

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



2023 年财务审计报告



合并利润表

中建材科工集团有限公司		2023年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、营业总收入	1	43,582,888,081.36	41,601,991,279.09		
其中：营业收入	2	43,582,888,081.36	41,601,991,279.09	八、(四十二)	
△利息收入	3				
△其他业务收入	4				
▲已赚保费	5				
△手续费及佣金收入	6				
二、营业总成本	7	42,513,850,796.08	40,895,221,068.47		
其中：营业成本	8	39,953,673,576.92	38,010,602,438.52	八、(四十二)	
△利息支出	9				
△手续费及佣金支出	10				
△保险服务费用	11				
△分出保费的分摊	12				
△减：摊回保险服务费用	13				
△承保赔付损失	14				
△减：分出再保险财务收益	15				
▲退保金	16				
▲赔付支出净额	17				
▲提取保险责任准备金净额	18				
▲保单红利支出	19				
▲分保费用	20				
税金及附加	21	90,820,249.24	105,727,236.31		
销售费用	22	147,212,307.49	108,933,668.31	八、(四十三)	
管理费用	23	894,814,851.90	903,066,483.75	八、(四十四)	
研发费用	24	1,386,500,466.94	1,496,689,899.47	八、(四十五)	
财务费用	25	48,927,244.49	80,201,342.11	八、(四十六)	
其中：利息费用	26	55,918,067.59	68,390,353.37	八、(四十六)	
利息收入	27	60,994,573.01	60,601,888.12	八、(四十六)	
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28	8,039,887.21	-16,299,469.77	八、(四十六)	
其他	29				
加：其他收益	30	55,069,823.17	39,051,039.83	八、(四十七)	
投资收益(损失以“-”号填列)	31	105,962,889.62	69,998,213.72	八、(四十八)	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	113,665,924.02	72,826,223.96	八、(四十八)	
处置金融资产取得的投资收益	33	-8,599,713.92	-3,296,863.20	八、(四十八)	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34				
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35				
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36				
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-181,310,182.16	-68,635,816.76	八、(四十九)	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	6,709,477.65	43,842,319.63	八、(五十)	
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39	119,168.54	23,127,197.79	八、(五十一)	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	1,055,328,461.13	926,468,525.57		
加：营业外收入	41	23,393,457.25	16,373,363.93	八、(五十二)	
其中：政府补助	42	17,538,754.47	3,704,419.40	八、(五十二)	
减：营业外支出	43	4,926,190.05	3,866,196.05	八、(五十三)	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	1,073,795,728.33	938,975,692.65		
减：所得税费用	45	109,927,661.31	90,781,025.20	八、(五十四)	
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	963,868,067.02	848,194,667.45		
(一)按所有权归属分类：	47				
归属于母公司所有者的净利润	48	949,921,257.25	842,914,064.19		
*少数股东损益	49	14,000,839.77	5,280,603.26		
(二)按经营持续性分类：	50				
持续经营净利润	51		848,194,667.45		
终止经营净利润	52				
六、其他综合收益的税后净额	53	360,000.00	260,000.00		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	360,000.00	260,000.00	八、(五十五)	
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	55	360,000.00	260,000.00	八、(五十五)	
1.重新计量设定受益计划变动额	56	360,000.00	260,000.00	八、(五十五)	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57				
3.其他权益工具投资公允价值变动	58				
4.企业自身信用风险公允价值变动	59				
△5.不能转损益的保险合同金融资产	60				
6.其他	61				
(二)将重分类进损益的其他综合收益	62				
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63				
2.其他债权投资公允价值变动	64				
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65				
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66				
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67				
6.其他债权投资信用减值准备	68				
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	69				
8.外币财务报表折算差额	70				
△9.可转损益的保险合同金融资产	71				
△10.可转损益的分出再保险合同金融资产	72				
11.其他	73				
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74				
七、综合收益总额	75	964,228,967.02	848,454,667.45		
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	950,181,228.64	843,174,064.19		
*归属于少数股东的综合收益总额	77	14,046,838.38	5,280,603.26		
八、每股收益：	78				
基本每股收益	79				
稀释每股收益	80				

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

刘建

刘建

蒋涛



2023 年财务审计报告



合并现金流量表

编制单位：中建材集团 2023年度 金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	40,218,666,903.36	44,752,741,615.95	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到再保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲存单保证金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	1,486,740.87	977,102.09	
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,168,537,921.81	1,086,120,833.11	
经营活动现金流入小计	18	41,388,690,966.04	45,839,839,551.15	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	37,294,652,531.10	42,228,567,016.25	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,796,995,347.55	1,800,363,309.68	
支付的各项税费	30	588,462,440.95	345,998,732.73	
支付其他与经营活动有关的现金	31	500,650,229.24	315,085,906.34	
经营活动现金流出小计	32	40,180,960,548.84	44,690,014,965.20	
经营活动产生的现金流量净额	33	1,207,730,417.20	1,149,824,585.95	八、(五十六)
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	81,891,821.91	65,036,886.96	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	325,994.00	72,201,296.77	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	82,217,725.91	137,238,183.73	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	150,743,514.33	108,915,866.86	
投资支付的现金	42	—	27,750,000.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45			
投资活动现金流出小计	46	150,743,514.33	136,665,866.86	
投资活动产生的现金流量净额	47	-68,525,788.42	572,315.87	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	1,297,265,200.00	342,381,836.84	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	15,501,161.29	342,381,836.84	
取得借款所收到的现金	51	1,029,293,500.00	580,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	—	38,344,942.50	
筹资活动现金流入小计	53	2,326,558,700.00	960,726,779.34	
偿还债务所支付的现金	54	1,075,493,500.00	1,599,074,589.36	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	129,186,390.01	325,177,393.71	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	170,640.00	4,244,392.01	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,585,279,290.00	204,585,518.05	
筹资活动现金流出小计	58	2,789,958,180.01	2,129,077,391.12	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-463,400,480.01	-1,168,350,611.78	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-5,149,499.33	12,502,216.08	
五、现金及现金等价物净增加额	61	670,654,679.42	-5,211,803.88	八、(五十六)
加：期初现金及现金等价物余额	62	4,152,161,922.23	4,157,373,526.11	八、(五十六)
六、期末现金及现金等价物余额	63	4,822,816,601.65	4,152,161,922.23	八、(五十六)



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



2023 年财务审计报告

合并所有者权益变动表

行次	2023年度											所有者权益合计
	归集于母公司的所有者权益											
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	合计	少数股东权益	所有者权益合计	
1	2,700,000,000.00	897,473,308.82	-	303,000.00	-	64,031,315.68	1,086,828,875.72	6,858,375,612.00	7,232,184,175.15	373,450,707.35	7,232,184,175.15	
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	2,700,000,000.00	897,473,308.82	-	303,000.00	-	64,031,315.68	1,086,828,875.72	6,858,375,612.00	7,232,184,175.15	373,450,707.35	7,232,184,175.15	
6	-	-	-	303,000.00	-	64,173,071.83	601,407,660.07	689,791,228.61	30,013,369.38	494,822,627.02	494,822,627.02	
7	-	-	-	303,000.00	-	64,173,071.83	601,407,660.07	689,791,228.61	30,013,369.38	494,822,627.02	494,822,627.02	
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
33	2,700,000,000.00	897,473,308.82	-	603,000.00	-	528,204,428.19	2,086,140,538.29	3,238,156,843.01	483,450,153.73	3,722,007,000.77	3,722,007,000.77	



德天顺国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计

法定代表人：[Signature]
 主管会计工作负责人：[Signature]
 会计机构负责人：[Signature]



2023 年财务审计报告

合并所有者权益变动表 (续)

金额单位: 元

项目	2023 年度										所有者权益合计				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
一、所有者权益	2,700,000,000.00		18	697,473,308.82	30	21	10,000.00	22	23	24	25	26	27	28	29
1. 实收资本 (或股本)	2,700,000,000.00		16	697,473,308.82	19										
2. 其他权益工具			17												
3. 资本公积				697,473,308.82											
4. 其他综合收益															
5. 盈余公积															
6. 未分配利润															
二、所有者权益合计	2,700,000,000.00			697,473,308.82			10,000.00								
三、所有者权益变动表 (续)															
1. 实收资本 (或股本)															
2. 其他权益工具															
3. 资本公积															
4. 其他综合收益															
5. 盈余公积															
6. 未分配利润															
四、所有者权益变动表 (续)															
1. 实收资本 (或股本)															
2. 其他权益工具															
3. 资本公积															
4. 其他综合收益															
5. 盈余公积															
6. 未分配利润															

毕马威国际会计师事务所 (特殊普通合伙) 审计



法定代表人: 张江涛
 主管会计工作负责人: 曹文奇
 会计机构负责人: 曹文奇



2023 年财务审计报告

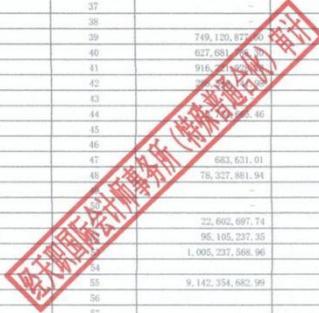


资产负债表

编制单位：中远海运集团有限公司 2023年12月31日 单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	3,524,792,612.19	2,650,772,575.12	
结算备付金	3			
拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	210,527,880.30	142,379,860.94	
应收账款	9	7,150,754,728.62	6,002,270,669.17	十三、(一)
应收款项融资	10	154,216,447.21	246,529,807.80	
预付款项	11	285,615,366.20	1,298,539,796.10	
应收保费	12			
应收分保账款	13			
应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理费	15			
其他应收款	16	153,598,644.59	186,151,301.52	十三、(二)
其中：应收股利	17	28,909,104.33	1,200,000.00	十三、(二)
△买入返售金融资产	18			
存货	19	9,011,139.69	19,327,941.21	
其中：原材料	20			
库存商品(产成品)	21		9,317,153.27	
合同资产	22	4,697,522,162.79	4,687,033,465.67	
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	107,841,526.75	47,989,338.52	
其他流动资产	27	471,058,452.64	456,270,086.27	
流动资产合计	28	16,764,938,960.98	14,718,296,832.17	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	48,729,712.50	15,000,000.00	
可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
△持有至到期投资	34			
长期应收款	35	11,842,530.27	12,067,629.59	
长期股权投资	36	6,489,288,093.86	6,263,523,119.86	十三、(三)
其他权益工具投资	37			
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	719,120,877.99	774,498,244.66	
固定资产	40	627,691,119.99	591,229,428.28	
其中：固定资产原价	41	916,272,119.99	829,515,674.11	
累计折旧	42	288,581,000.00	248,286,245.83	
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	46	5,810,258.21	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	683,631.01	2,303,911.97	
无形资产	48	78,327,881.94	82,035,848.30	
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	22,602,697.74	19,714,019.58	
递延所得税资产	52	95,105,237.35	73,120,190.67	
其他非流动资产	53	1,005,237,568.96	1,146,073,354.12	
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	9,142,354,682.99	8,976,388,014.24	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资产总计	77	25,907,293,643.97	23,694,674,846.41	

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



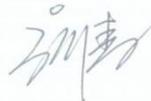
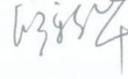
2023 年财务审计报告

资产负债表（续）

编制单位：中建科工集团有限公司 2023年12月31日 单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	78			
货币资金	79			
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融资产	82			
△公允价值变动损益及其变动计入当期损益的金融资产	83			
衍生金融资产	84			
应收票据	85	224,518,726.51	288,402,301.60	
应收账款	86	13,738,935,281.10	10,661,828,478.94	
预收款项	87			
合同负债	88	2,530,427,430.64	4,541,677,693.39	
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	473,253,411.66	309,976,254.27	
其中：应付工资	95	280,404,654.06	278,946,943.64	
应付福利费	96	185,036.91	149,893.87	
其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	308,680,193.83	108,704,894.73	
其中：应交税金	99	305,132,297.69	104,435,705.44	
其他应付款	100	1,924,795,771.30	1,146,142,530.23	
其中：应付股利	101	157,973,000.00	66,717,000.00	
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	153,224,101.84	159,610,021.69	
其他流动负债	106	15,528,489.09	15,695,474.39	
流动负债合计	107	19,369,376,505.97	17,281,737,648.74	
非流动负债：	108			
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110			
应付债券	111			
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	98,527.92	163,731.03	
长期应付款	117	14,285,828.00	49,172,486.95	
长期应付职工薪酬	118	10,000.00	470,000.00	
预计负债	119		21,681,780.75	
递延收益	120		9,917,420.83	
递延所得税负债	121			
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	14,154,611.56	81,375,419.56	
负债合计	125	33,523,988,117.53	17,363,113,068.30	
所有者权益（或股东权益）：	126			
实收资本（或股本）	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
国家资本				
国有法人资本		2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
集体资本				
民营资本				
外商资本				
#减：已归还投资				
实收资本（或股本）净额	131	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
其他权益工具	135	1,307,278,575.34	1,509,738,082.20	
其中：优先股	136			
永续债	137	1,307,278,575.34	1,509,738,082.20	
资本公积	138	724,206,450.90	728,106,450.90	
减：库存股	139			
其他综合收益	140	-600,000.00	550,000.00	
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142			
盈余公积	143	838,201,352.60	464,028,277.77	
其中：法定公积金	144	838,201,352.60	464,028,277.77	
任意公积金	145			
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资者	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	1,224,676,147.60	930,238,967.24	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	6,485,762,526.44	6,331,561,778.11	
*少数股东权益	152			
所有者权益（或股东权益）合计	153	6,485,762,526.44	6,331,561,778.11	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	39,999,750,643.97	23,694,674,846.41	

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：




2023 年财务审计报告



利润表

编制单位：中建材集团财务有限公司 2023年度 金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	33,190,443,860.11	33,476,294,502.08	
二、营业成本	2	33,190,443,860.11	33,476,294,502.08	十三、(四)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	3			
四、营业外收入	4			
五、营业外支出	5			
六、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	6			
七、所得税费用	7	32,415,217,350.28	32,867,976,335.95	
八、净利润(净亏损以“-”号填列)	8	30,689,537,016.71	30,864,625,108.30	十三、(四)
九、其他综合收益	9			
十、综合收益总额	10			
十一、归属于母公司所有者的净利润	11			
十二、归属于少数股东的净利润	12			
十三、其他综合收益	13			
十四、综合收益总额	14			
十五、归属于母公司所有者的综合收益总额	15			
十六、归属于少数股东的综合收益总额	16			
十七、每股收益	17			
基本每股收益	18			
稀释每股收益	19			

审计报告(特殊普通合伙)第1211号

法定代表人： 主要会计工作负责人： 审计机构负责人：



2023 年财务审计报告



现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	31,389,062,200.00	30,285,964,478.03	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同赔款取得的现金	6			
△收到再保合同现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	1,126,084.35	5,954.27	
收到其他与经营活动有关的现金	17	797,901,641.02	776,456,031.01	
经营活动现金流入小计	18	32,188,089,925.37	31,162,366,463.31	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	27,517,266,537.14	28,870,077,900.95	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付保单红利的现金	22			
△支付给原保险合同赔款的现金	23			
△保户质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付除职工以及为职工支付的现金	29	1,811,671,519.21	459,366,735.98	
支付的各项税费	30	371,159,732.58	123,941,566.26	
支付其他与经营活动有关的现金	31	1,101,541,647.84	755,547,510.92	
经营活动现金流出小计	32	30,801,639,487.37	31,208,932,814.11	
经营活动产生的现金流量净额	33	1,386,450,438.00	-46,566,350.80	十三、（六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	68,968,736.95	68,968,736.95	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	42,270.00	42,270.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39		323,359,970.77	
投资活动现金流入小计	40	111,287,037.90	395,301,007.72	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	45,953,461.55	28,821,681.61	
投资支付的现金	42	280,800,000.00	476,511,102.30	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45			
投资活动现金流出小计	46	326,753,461.55	506,332,783.91	
投资活动产生的现金流量净额	47	-215,466,423.65	-111,031,776.19	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	1,296,100,000.00	—	
*其中：子公司吸收少数股权投资收到的现金	50	1,296,100,000.00	—	
取得借款所收到的现金	51	829,293,500.00	500,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52		31,267,902.50	
筹资活动现金流入小计	53	2,125,393,500.00	531,267,902.50	
偿还债务所支付的现金	54	821,293,500.00	1,500,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	94,822,131.94	284,974,666.67	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,585,279,260.00		
筹资活动现金流出小计	58	2,501,395,891.94	1,784,974,666.67	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-376,002,391.94	-1,253,706,764.17	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-189,480.22	78,587.94	
五、现金及现金等价物净增加额	61	779,725,025.89	-1,413,156,333.21	十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	2,538,880,182.80	3,952,036,516.01	十三、（六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	3,318,605,208.69	2,538,880,182.80	十三、（六）

法定代表人：_____ 主管会计工作负责人：_____ 会计机构负责人：_____



2023 年财务审计报告

所有者权益变动表

2023 年度

金额单位：元

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	外币报表折算差额	合计		
一、上年年末余额	2,190,000,000.00	728,396,450.90	-	1,000,738,082.20	-	1,000,000.00	464,028,277.77	892,256,907.24	6,331,561,778.11	6,331,561,778.11	8,331,561,778.11	
二、本年年初余额	2,190,000,000.00	728,396,450.90	-	1,000,738,082.20	-	1,000,000.00	464,028,277.77	892,256,907.24	6,331,561,778.11	6,331,561,778.11	8,331,561,778.11	
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者的投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 留存收益转入所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(二) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 专项储备转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 股本变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 资本公积变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 未分配利润变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他所有者权益变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	2,190,000,000.00	728,396,450.90	-	1,000,738,082.20	-	1,000,000.00	464,028,277.77	892,256,907.24	6,331,561,778.11	6,331,561,778.11	8,331,561,778.11	



除天职国际会计师事务所(普通合伙)审计

注册会计师：[Signature]

会计师事务所负责人：[Signature]



2023 年财务审计报告

所有者权益变动表(续)

金额单位: 元

项目	2023年度		2022年度		2021年度		2020年度		所有者权益合计	少数股东权益	合计	所有者权益	所有者权益合计
	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额					
一、所有者权益	15	2,700,000,000.00	16	2,547,698,027.40	17	2,547,698,027.40	18	2,547,698,027.40	20	29	29	24	23
1. 实收资本(或股本)	15	2,700,000,000.00	16	2,547,698,027.40	17	2,547,698,027.40	18	2,547,698,027.40	20	29	29	24	23
2. 资本公积	19		19		19		19		19			19	
3. 盈余公积	20		20		20		20		20			20	
4. 未分配利润	21		21		21		21		21			21	
二、所有者权益合计	15	2,700,000,000.00	16	2,547,698,027.40	17	2,547,698,027.40	18	2,547,698,027.40	20	29	29	24	23
三、少数股东权益	22		22		22		22		22			22	
四、所有者权益合计	15	2,700,000,000.00	16	2,547,698,027.40	17	2,547,698,027.40	18	2,547,698,027.40	20	29	29	24	23
五、所有者权益变动表	23		23		23		23		23			23	
1. 实收资本(或股本)	23		23		23		23		23			23	
2. 资本公积	24		24		24		24		24			24	
3. 盈余公积	25		25		25		25		25			25	
4. 未分配利润	26		26		26		26		26			26	
五、所有者权益合计	23		23		23		23		23			23	

亚太国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计



法定代表人: 吴江
 财务总监: 孙建
 会计机构负责人: 梅文君





营业执照

(副本) (15-1)

统一社会信用代码
911101085923425368



名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 邱靖之

经营范围 审查企业会计账簿，出具审计报告，验证企业资本，出具验资报告，办理企业合并、分立、增资、减资、股权转让等事项，出具相关报告，其他法律、行政法规规定的业务。基础软件服务、应用软件开发、产品设计与 PUE 值在 1.49 以下的数据中心、云计算、云计算中心、云计算及辅助设备、软件及辅助设备、(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 14840万元

成立日期 2012年03月05日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域



登记机关

2023年07月13日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

名称:

邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域
天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

与原件核对一致
(1)

特殊普通合伙

组织形式:

11010150

执业证书编号:

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号:

2011年11月14日

批准执业日期:

2023 年财务审计报告



3. 2024 年财务审计报告

2024 年财务审计报告

中建科工集团有限公司
审计报告
天职业字[2025] 3943 号

目 录

审计报告	1
2024 年度财务报表	4
2024 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此页用以证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 京25ESNJD4HH



审计报告

天职业字[2025] 3943 号

中建科工集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2025] 3943 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2025] 3943 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

编制单位：中建科工集团有限公司

2024年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：				
货币资金	1	—	—	
△结算备付金	2	5,235,241,322.01	5,078,164,935.21	八、(一)
△拆出资金	3	—	—	
交易性金融资产	4	—	—	
在资产负债表计量且其变动计入当期损益的金融资产	5	—	—	
衍生金融资产	6	—	—	
应收票据	7	—	—	
应收账款	8	145,700,163.05	308,849,082.26	八、(二)
应收款项融资	9	11,846,163,764.86	10,402,957,975.96	八、(三)
预付款项	10	264,674,537.12	314,907,234.28	八、(四)
△应收保費	11	1,027,990,815.69	694,944,447.50	八、(五)
△应收分保账款	12	—	—	
△应收分保合同准备金	13	—	—	
应收资金集中管理款	14	—	—	
其他应收款	15	—	—	
其中：应收股利	16	250,941,590.57	261,634,189.18	八、(六)
△买入返售金融资产	17	38,624,417.64	28,909,104.33	八、(六)
存货	18	—	—	
其中：原材料	19	1,712,864,545.60	1,758,274,298.02	八、(七)
库存商品(产成品)	20	258,393,757.09	303,782,572.76	八、(七)
合同资产	21	653,783,984.25	538,952,657.53	八、(七)
△保险合同资产	22	8,088,901,822.37	6,522,184,394.82	八、(八)
△分出再保险合同资产	23	—	—	
持有待售资产	24	—	—	
一年内到期的非流动资产	25	—	—	
其他流动资产	26	98,560,418.41	96,408,956.45	八、(九)
流动资产合计	27	736,303,633.82	762,452,346.62	八、(十)
非流动资产：	28	29,407,342,643.60	26,200,777,860.30	
△发放贷款和垫款	29	—	—	
债权投资	30	—	—	
△可供出售金融资产	31	—	—	
其他债权投资	32	—	—	
☆持有至到期投资	33	—	—	
长期应收款	34	—	—	
长期股权投资	35	28,542,990.74	30,389,503.22	八、(十一)
其他权益工具投资	36	1,382,950,111.34	1,144,846,618.14	八、(十二)
其他非流动金融资产	37	—	—	
投资性房地产	38	—	—	
固定资产	39	721,726,988.18	747,104,355.23	八、(十三)
其中：固定资产原价	40	2,575,782,382.90	2,536,297,592.78	八、(十四)
累计折旧	41	4,241,319,802.29	4,024,711,746.30	八、(十四)
固定资产减值准备	42	1,665,567,415.39	1,488,414,153.52	八、(十四)
在建工程	43	—	—	
生产性生物资产	44	132,826,953.87	74,697,544.58	八、(十五)
油气资产	45	—	—	
使用权资产	46	—	—	
无形资产	47	83,847,427.87	21,749,247.23	八、(十六)
开发支出	48	455,703,235.27	461,180,671.34	八、(十七)
商誉	49	—	—	
长期待摊费用	50	—	—	
递延所得税资产	51	42,711,457.74	32,251,161.38	八、(十八)
其他非流动资产	52	138,298,680.02	119,578,136.00	八、(十九)
其中：特准储备物资	53	4,241,182,820.10	2,130,112,782.20	八、(二十)
非流动资产合计	54	9,803,573,048.03	7,298,507,612.10	
资产总计	55	39,210,915,691.83	33,499,285,412.40	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
	77			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并资产负债表(续)

新明珠(集团)股份有限公司

2024年12月31日

单位:元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:				
货币资金	78	—	—	
短期借款	79	490,000,000.00	—	八、(二十一)
△向中央银行借款	80	—	—	
△拆入资金	81	—	—	
交易性金融资产	82	—	—	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	83	—	—	
衍生金融资产	84	—	—	
应收票据	85	1,300,971,997.45	996,565,489.56	八、(二十二)
应收账款	86	22,286,645,784.05	17,369,206,359.23	八、(二十三)
预收款项	87	—	—	
合同负债	88	2,370,226,217.77	3,492,568,225.35	八、(二十四)
△卖出回购金融资产款	89	—	—	
△吸收存款及同业存放	90	—	—	
△代理买卖证券款	91	—	—	
△代理承销证券款	92	—	—	
△预收保费	93	—	—	
应付职工薪酬	94	956,418,899.80	785,422,733.16	八、(二十五)
其中: 应付工资	95	604,495,816.19	482,328,034.61	八、(二十五)
应付福利费	96	6,339,137.62	6,284,768.66	八、(二十五)
#其中: 职工奖励及福利基金	97	—	—	
应交税费	98	675,718,508.99	943,255,377.70	八、(二十六)
其中: 应交税金	99	675,097,764.09	937,303,138.21	八、(二十六)
其他应付款	100	1,181,472,884.41	1,173,574,212.29	八、(二十七)
其中: 应付股利	101	69,812,330.57	157,973,000.00	八、(二十七)
▲应付手续费及佣金	102	—	—	
▲应付分保账款	103	—	—	
持有待售负债	104	—	—	
一年内到期的非流动负债	105	189,228,132.26	297,236,458.63	八、(二十八)
其他流动负债	106	647,168,895.75	25,567,556.35	八、(二十九)
流动负债合计	107	30,098,451,320.48	25,074,396,412.27	
非流动负债:	108	—	—	
▲保险合同准备金	109	—	—	
长期借款	110	788,896,600.42	629,000,000.00	八、(三十)
应付债券	111	—	—	
其中: 优先股	112	—	—	
永续债	113	—	—	
△保险合同负债	114	—	—	
△分出再保险合同负债	115	—	—	
租赁负债	116	54,388,865.68	13,217,838.20	八、(三十一)
长期应付款	117	26,509,264.26	14,381,834.41	八、(三十二)
长期应付职工薪酬	118	5,490,000.00	6,070,000.00	八、(三十三)
预计负债	119	18,903,879.64	39,397,680.75	八、(三十四)
递延收益	120	17,758,300.00	814,700.00	八、(三十五)
递延所得税负债	121	887,606.55	—	八、(三十一)
其他非流动负债	122	—	—	
其中: 特准储备基金	123	—	—	
非流动负债合计	124	912,914,516.55	702,882,053.36	
负债合计	125	31,011,365,837.03	25,777,278,465.63	
所有者权益(或股东权益):	126	—	—	
实收资本(或股本)	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
国家资本	128	—	—	
国有法人资本	129	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
集体资本	130	—	—	
民营资本	131	—	—	
外商资本	132	—	—	
#属: 已归还投资	133	—	—	
实收资本(或股本)净额	134	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
其他权益工具	135	1,300,000,000.00	1,307,278,575.34	八、(三十七)
其中: 优先股	136	—	—	
永续债	137	1,300,000,000.00	1,307,278,575.34	
资本公积	138	683,573,308.82	683,573,308.82	八、(三十八)
减: 库存股	139	—	—	
其他综合收益	140	930,000.00	660,000.00	八、(五十五)
其中: 外币报表折算差额	141	—	—	
专项储备	142	—	—	
盈余公积	143	586,096,561.74	528,204,420.49	八、(三十九)
其中: 法定公积金	144	586,096,561.74	528,204,420.49	八、(四十)
任意公积金	145	—	—	
#储备基金	146	—	—	
#企业发展基金	147	—	—	
#回购专户投资	148	—	—	
△一般风险准备	149	—	—	
未分配利润	150	2,520,427,654.67	2,098,440,536.39	八、(四十一)
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	151	7,791,027,525.23	7,318,156,841.04	
#少数股东权益	152	408,522,329.37	403,850,165.73	
所有者权益(或股东权益)合计	153	8,199,549,854.60	7,722,007,006.77	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	154	39,210,915,691.63	33,499,285,472.40	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

张勇

主管会计工作负责人:

何晓华

会计机构负责人:

蒋文琦





合并资产负债表(续)

新中大 中建精工集团有限公司		2024年12月31日		单位:元	
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动资产:	78				
短期借款	79	490,000,000.00	-		八、(二十一)
△向中央银行借款	80				
拆入资金	81				
交易性金融负债	82	-			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83				
衍生金融负债	84				
应付票据	85	1,300,971,997.45	996,565,489.56		八、(二十二)
应付账款	86	22,286,645,784.05	17,360,206,359.23		八、(二十三)
预收款项	87	-			
合同负债	88	2,370,226,217.77	3,492,568,225.35		八、(二十四)
△卖出回购金融资产款	89				
△吸收存款及同业存放	90				
△代理买卖证券款	91				
△代理承销证券款	92				
△预收保费	93				
应付职工薪酬	94	956,418,899.80	785,422,733.16		八、(二十五)
其中: 应付工资	95	604,495,816.19	482,328,034.61		八、(二十五)
应付福利费	96	6,339,137.62	6,284,768.66		八、(二十五)
其中: 职工奖励及福利基金	97				
应交税费	98	675,718,508.99	943,255,377.70		八、(二十六)
其中: 应交税金	99	675,097,754.09	937,303,118.21		八、(二十六)
其他应付款	100	1,181,472,884.41	1,173,574,212.29		八、(二十七)
其中: 应付股利	101	69,812,330.57	157,973,000.00		八、(二十七)
▲应付手续费及佣金	102				
▲应付分保账款	103				
持有待售负债	104				
一年内到期的非流动负债	105	189,228,132.26	297,236,458.63		八、(二十八)
其他流动负债	106	647,768,895.75	25,567,556.35		八、(二十九)
流动负债合计	107	30,098,451,320.48	25,074,396,412.27		
非流动负债:	108				
▲保险合同准备金	109				
长期借款	110	788,896,600.42	629,000,000.00		八、(三十)
应付债券	111				
其中: 优先股	112				
永续债	113				
△保险合同负债	114				
△分出再保险合同负债	115				
租赁负债	116	54,388,865.68	13,217,838.20		八、(三十一)
长期应付款	117	25,509,254.26	14,381,834.41		八、(三十二)
长期应付职工薪酬	118	5,490,000.00	6,070,000.00		八、(三十三)
预计负债	119	18,903,879.64	39,397,080.75		八、(三十四)
递延收益	120	17,758,300.00	814,700.00		八、(三十五)
递延所得税负债	121	867,606.55			八、(三十一)
其他非流动负债	122				
其中: 特准储备基金	123				
非流动负债合计	124	912,914,516.55	702,882,053.36		
负债合计	125	31,011,365,837.03	25,777,278,465.63		
所有者权益(或股东权益):	126				
实收资本(或股本)	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00		八、(三十六)
国家资本	128				
国有法人资本	129	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00		八、(三十六)
集体资本	130				
民营资本	131				
外商资本	132				
■减: 已归还投资	133				
实收资本(或股本)净额	134	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00		八、(三十六)
其他权益工具	135	1,300,000,000.00	1,307,278,575.34		八、(三十七)
其中: 优先股	136				
永续债	137	1,300,000,000.00	1,307,278,575.34		八、(三十八)
资本公积	138	683,573,308.82	683,573,308.82		八、(三十九)
减: 库存股	139				
其他综合收益	140	930,000.00	660,000.00		八、(四十)
其中: 外币报表折算差额	141				
专项储备	142				八、(三十九)
盈余公积	143	586,096,561.74	528,204,420.49		八、(四十)
其中: 法定公积金	144	586,096,561.74	528,204,420.49		八、(四十)
任意公积金	145				
■储备基金	146				
■企业发展基金	147				
■回购归还投资	148				
△一般风险准备	149				
未分配利润	150	2,520,427,654.67	2,098,440,536.39		八、(四十一)
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	151	7,791,027,525.23	7,318,156,841.04		
*少数股东权益	152	408,522,329.37	403,850,165.73		
所有者权益(或股东权益)合计	153	8,199,549,854.60	7,722,007,006.77		
负债和所有者权益(或股东权益)总计	154	39,210,915,691.63	33,499,285,472.40		

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

王书

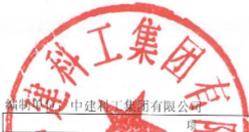
主管会计工作负责人:

王书

会计机构负责人:

王书





合并资产负债表(续)

新明珠(集团)股份有限公司

2024年12月31日

单位:元

Table with columns: 项目, 行次, 期末余额, 期初余额, 附注编号. Rows include 流动资产, 非流动资产, 负债, 所有者权益, and 合并资产负债表总计.

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

Handwritten signature of the legal representative.

主管会计工作负责人:

Handwritten signature of the accounting officer.

会计机构负责人:

Handwritten signature of the accounting officer.



合并所有者权益变动表

2024年度

金额单位：元

项 目	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本		资本公积		减：库存股		其他综合收益		专项储备		盈余公积		△一般风险准备			未分配利润	小计
	优先股	普通股	永续债	其他	股本	其他	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
一、上年年末余额	2,750,000,000.00	1,307,278,575.34	-	-	683,573,308.82	-	690,000.00	-	528,204,420.49	-	2,098,440,836.29	7,318,156,841.04	403,850,165.73	7,722,007,006.77			
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
二、本年年初余额	2,750,000,000.00	1,307,278,575.34	-	-	683,573,308.82	-	690,000.00	-	528,204,420.49	-	2,098,440,836.29	7,318,156,841.04	403,850,165.73	7,722,007,006.77			
三、本年年末余额	2,750,000,000.00	1,307,278,575.34	-	-	683,573,308.82	-	690,000.00	-	528,204,420.49	-	2,098,440,836.29	7,318,156,841.04	403,850,165.73	7,722,007,006.77			
（一）综合收益总额	-	-7,278,575.34	-	-	-	-	270,000.00	-	57,892,141.25	-	-	472,070,684.19	4,672,163.64	477,542,817.83			
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	-	740,230,084.19	740,000,684.19	6,574,882.99	747,075,617.18			
1.所有者投入普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.其他权益工具持有者投入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3.股份支付计入所有者权益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
（四）利润分配	-	-7,278,575.34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.提取任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3.使用利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1.资本公积转增资本（或盈余公积）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.盈余公积转增资本（或盈余公积）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4.设定受益计划变动额结转所有者权益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5.其他综合收益结转所有者权益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
四、本年年末余额	2,750,000,000.00	1,300,000,000.00	-	-	683,573,308.82	-	690,000.00	-	598,096,561.74	-	2,530,427,654.67	7,791,027,625.23	408,522,328.37	8,199,549,854.00			



会计机构负责人： 蒋子奇

主管会计工作负责人： 邵少华

法定代表人： 孙明

合并所有者权益变动表(续)

金额单位:元

2024年度

上年金额

归属于母公司所有者权益

	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	16	17	18	19										
一、上年年末余额	2,700,000,000.00	-	1,599,738,082.20	-	687,473,308.82	-	300,000.00	-	451,031,315.06	-	1,496,832,875.72	6,898,375,512.40	373,828,787.35	7,232,184,379.75
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	2,700,000,000.00	-	1,599,738,082.20	-	687,473,308.82	-	300,000.00	-	451,031,315.06	-	1,496,832,875.72	6,898,375,512.40	373,828,787.35	7,232,184,379.75
三、本年年末余额	2,700,000,000.00	-	1,599,738,082.20	-	687,473,308.82	-	300,000.00	-	451,031,315.06	-	1,496,832,875.72	6,898,375,512.40	373,828,787.35	7,232,184,379.75
四、所有者权益变动表项目金额														
(一)综合收益总额	-	-	-202,459,536.86	-	-3,900,000.00	-	360,000.00	-	-	-	949,821,228.64	950,161,228.64	14,046,838.38	964,228,067.02
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-202,459,536.86	-	-3,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-202,459,536.86	16,165,303.00	-181,654,833.90
1.所有者投入的普通股	-	-	-202,459,536.86	-	-3,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-202,459,536.86	16,165,303.00	-181,654,833.90
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	1,449,483.14	-	-	-	-	-	-	-	-348,213,567.87	-282,600,000.00	-170,640.00	-282,770,640.00
1.提取盈余公积	-	-	1,449,483.14	-	-	-	-	-	-	-	-348,213,567.87	-282,600,000.00	-170,640.00	-282,770,640.00
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-64,173,074.83	-64,173,074.83	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-64,173,074.83	-64,173,074.83	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,700,000,000.00	-	1,397,278,545.34	-	687,473,308.82	-	660,000.00	-	451,031,315.06	-	2,098,410,536.39	7,318,195,841.04	403,859,165.73	7,722,055,006.77

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

主管会计工作负责人:

9

会计机构负责人:



王明

王明

王明



编制单位：中建科工集团有限公司

资产负債表

2023年12月31日

单位：元

项 目	次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2			
△结算备付金	3	3,767,097,938.91	3,524,792,612.19	
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	80,132,848.46	210,527,880.30	
应收账款	9	7,128,567,562.69	7,150,794,728.62	十三、(一)
应收款项融资	10	77,600,069.31	154,216,447.21	
预付款项	11	684,276,980.10	285,615,566.20	
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	489,101,045.68	153,588,644.59	十三、(二)
其中：应收股利	17	128,954,417.64	28,909,104.33	
△买入返售金融资产	18			
存货	19	23,168,703.66	9,011,139.68	
其中：原材料	20			
库存商品(产成品)	21			
合同资产	22	5,507,483,160.43	4,697,522,162.79	
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	128,858,145.92	107,841,526.75	
其他流动资产	27	490,051,006.48	471,058,452.64	
流动资产合计	28	18,374,337,464.64	16,764,938,960.98	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	45,975,612.50	48,729,712.50	
△可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
持有至到期投资	34			
长期应收款	35	14,523,830.37	11,842,530.27	
长期股权投资	36	6,876,944,405.99	6,489,288,093.85	十三、(三)
其他权益工具投资	37			
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	723,743,510.55	749,120,877.60	
固定资产	40	619,504,296.49	627,681,786.30	
其中：固定资产原价	41	957,431,728.81	916,221,928.28	
累计折旧	42	337,927,432.32	288,540,141.98	
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	5,597,174.73	13,734,665.46	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	46,030,949.52	683,631.01	
无形资产	48	73,224,147.09	78,327,881.94	
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	28,654,055.20	22,602,897.74	
递延所得税资产	52	105,937,062.35	95,105,237.35	
其他非流动资产	53	3,163,283,287.24	1,008,237,568.96	
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	11,703,398,332.03	9,142,354,682.99	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
资产总计	77	30,077,735,796.67	25,907,293,643.97	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
法定代表人：吴红涛

主管会计工作负责人：廖新华

会计机构负责人：蒋文奇



吴红涛

廖新华

蒋文奇



利润表

Table with columns: 项目 (Item), 行次 (Line Item), 本期金额 (Current Period Amount), 上期金额 (Previous Period Amount), 附注编号 (Footnote Number). Rows include: 一、营业总收入, 二、营业总成本, 三、营业利润, 四、利润总额, 五、净利润, 六、其他综合收益, 七、综合收益总额, 八、每股收益.

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
法定代表人：吴红涛

Handwritten signature of Wu Hongtao

主管会计工作负责人：廖新华
Handwritten signature of Liao Xinhua

会计机构负责人：蒋文奇
Handwritten signature of Jiang Wenqi





现金流量表

编制单位：武汉钢铁集团有限公司

2024年度

金额单位：元

行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
1 销售商品、提供劳务收到的现金			
2 27,998,868,812.15	31,389,062,200.00		
3 Δ客户存款和同业存放款项净增加额			
4 Δ向中央银行借款净增加额			
5 Δ向其他金融机构拆入资金净增加额			
6 Δ收到原保险合同保费取得的现金			
7 Δ收到再保险合同保费取得的现金			
8 ▲收到原保险合同保费取得的现金			
9 ▲收到再保险合同保费净增加额			
10 ▲保户储金及投资款净增加额			
11 Δ处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
12 Δ收取利息、手续费及佣金的现金			
13 Δ拆入资金净增加额			
14 Δ回购业务资金净增加额			
15 Δ代理买卖证券收到的现金净额			
16 收到的税费返还	1,347,925.18	1,126,084.35	
17 收到其他与经营活动有关的现金	812,060,577.83	797,901,641.02	
18 经营活动现金流入小计	28,812,277,315.16	32,189,089,925.37	
19 购买商品、接受劳务支付的现金	26,559,092,018.02	27,517,266,537.14	
20 Δ客户贷款及垫款净增加额			
21 Δ存放中央银行和同业款项净增加额			
22 Δ支付原保险合同赔款的现金			
23 Δ支付分出再保险合同的现金净额			
24 Δ保户质押贷款净增加额			
25 ▲支付原保险合同赔付款项的现金			
26 Δ拆出资金净增加额			
27 Δ支付利息、手续费及佣金的现金			
28 ▲支付保单红利的现金			
29 支付给职工以及为职工支付的现金	1,275,566,129.49	1,811,671,519.21	
30 支付的各项税费	264,978,471.50	371,159,732.98	
31 支付其他与经营活动有关的现金	159,979,578.01	1,101,541,647.03	
32 经营活动现金流出小计	28,259,608,197.02	30,801,639,436.36	
33 经营活动产生的现金流量净额	552,669,118.14	1,386,450,489.01	十三、(六)
二、投资活动产生的现金流量：			
34 收回投资收到的现金			
35 取得投资收益收到的现金	17,342,130.27	95,902,986.59	
36 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	85,213.19	315,904.00	
37 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	921,627.06	-	
38 收到其他与投资活动有关的现金	-	-	
39 投资活动现金流入小计	18,348,970.52	96,218,870.59	
40 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	38,671,845.32	65,953,461.55	
41 投资支付的现金	352,720,700.00	280,800,000.00	
42 ▲质押贷款净增加额	-	-	
43 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	
44 支付其他与投资活动有关的现金	-	-	
45 投资活动现金流出小计	391,392,545.32	326,753,461.55	
46 投资活动产生的现金流量净额	-373,043,574.80	-230,534,590.96	
三、筹资活动产生的现金流量：			
47 吸收投资收到的现金	-	1,296,100,000.00	
48 *其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	1,296,100,000.00	
49 取得借款所收到的现金	490,000,000.00	829,290,500.00	
50 收到其他与筹资活动有关的现金	7,282,876.38	-	
51 筹资活动现金流入小计	497,282,876.38	2,125,390,500.00	
52 偿还债务所支付的现金	100,000,000.00	821,290,500.00	
53 分配股利、利润或偿付利息支付的现金	292,602,765.56	94,822,131.94	
54 *其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-	
55 支付其他与筹资活动有关的现金	-	1,585,278,260.00	
56 筹资活动现金流出小计	392,602,765.56	2,501,394,891.94	
57 筹资活动产生的现金流量净额	104,680,110.82	-376,004,391.94	
58 汇率变动对现金及现金等价物的影响	-605,948.37	-189,480.22	
59 五、现金及现金等价物净增加额	283,679,705.79	779,728,025.89	十三、(六)
60 加：期初现金及现金等价物余额	3,318,605,208.69	2,538,880,182.80	十三、(六)
61 六、期末现金及现金等价物余额	3,602,284,914.48	3,318,608,208.69	十三、(六)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：吴红涛

主管会计工作负责人：廖新华

13

会计机构负责人：蒋文奇



所有者权益变动表

金额单位：元

2024年度

项	本年金额										所有者权益合计		
	归属于母公司所有者权益												
	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	小计			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	2,700,000,000.00	1,207,278,076.34	-	-	724,206,620.30	-	-	228,201,252.00	-	1,224,675,147.00	6,483,762,526.44	-	6,483,762,526.44
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年末余额	2,700,000,000.00	1,207,278,076.34	-	-	724,206,620.30	-	-	228,201,252.00	-	1,224,675,147.00	6,483,762,526.44	-	6,483,762,526.44
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-2,278,076.34	-	-	-	-30,000.00	-	53,892,141.25	-	578,892,141.25	578,901,412.51	-	578,901,412.51
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备增加或减少	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	846,187,845.00	-	-	846,187,845.00	-	846,187,845.00
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-846,187,845.00	-	-	-846,187,845.00	-	-846,187,845.00
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	57,892,141.25	-	-317,823,865.94	-259,931,724.69	-	-259,931,724.69
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	57,892,141.25	-	-57,892,141.25	-	-	-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-259,931,724.69	-259,931,724.69	-	-259,931,724.69
3.转回以前年度利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,700,000,000.00	1,205,000,000.00	-	-	724,206,620.30	620,000.00	-	282,093,403.25	-	1,485,712,994.20	6,735,453,038.59	-	6,735,453,038.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：吴仁华

主管会计工作负责人：廖耀华

会计机构负责人：梅文奇

吴仁华

廖耀华

梅文奇



所有者权益变动表 (续)

金额单位: 元

项目	所有者权益		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	其他权益工具	其他										
一、上年年末余额	2,700,000,000.00	728,106,410.90	1,404,726,002.20	38	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-550,000.00	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	2,700,000,000.00	728,106,410.90	1,404,726,002.20	38	19	20	-550,000.00	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	2,700,000,000.00	728,106,410.90	1,404,726,002.20	38	19	20	-550,000.00	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-550,000.00	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备的提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取安全生产费	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,700,000,000.00	728,106,410.90	1,404,726,002.20	38	19	20	-550,000.00	-	828,231,322.00	-	1,224,478,147.00	6,483,762,528.44	-	6,483,762,528.44

无附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人: 吴红涛

主管会计工作负责人: 廖基华

会计机构负责人: 蒋文玲

(Signature)

(Signature)



与原件一致



营业执照

(副本) (15-15)

统一社会信用代码
911101085923425568



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 邱靖之

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件开发；计算机系统服务；软件服务；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 14000万元

成立日期 2012年03月05日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼
A-1和A-5区域



登记机关

2025年02月18日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所执业证书

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

名称: 邱靖之
 首席合伙人:
 主任会计师:
 经营场所: 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

11010150

京财会许可[2011]0105号

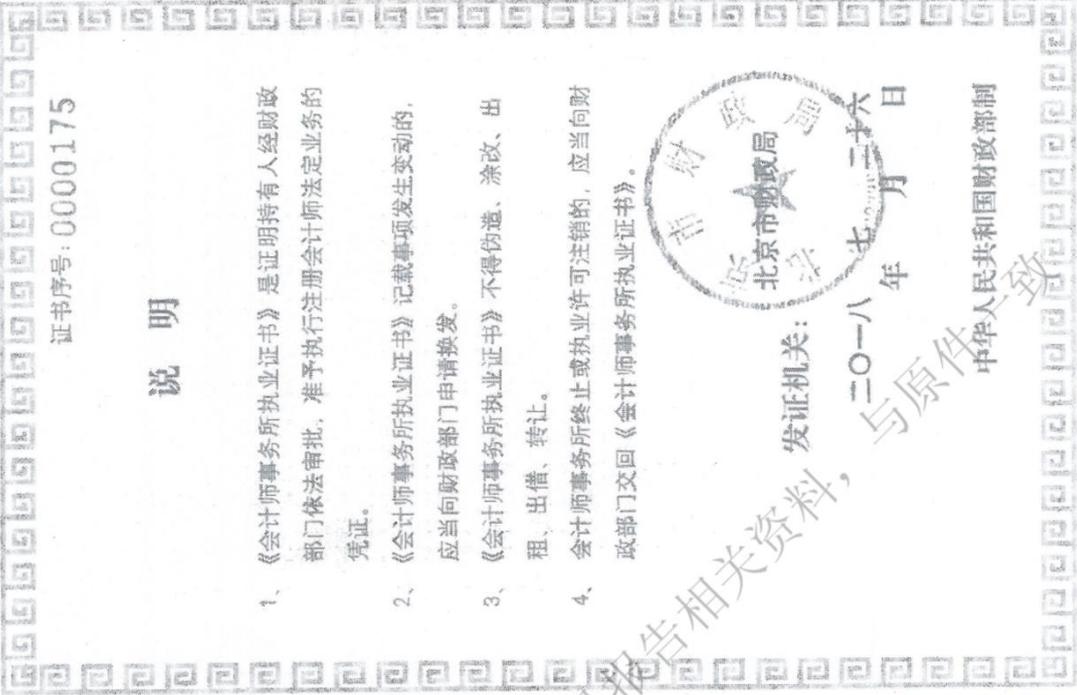
2011年11月14日

组织形式:

执业证书编号:

批准执业文号:

批准执业日期:



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

注册事项

一、注册会计师执业证书，必须由注册会计师协会颁发。
二、本证书仅限本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师执业证书有效期为五年，在有效期内，本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，以便及时作废。
四、注册会计师协会保留对注册会计师执业证书进行抽查的权利。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be used only by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs, which the CPA stops practicing.
4. If the CPA is found to be in violation of the code of ethics of CPAs, immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss on the receipt paper.

2012.7.3

姓名: 尹国刚

性别: 男

出生日期: 1979-3-12

工作单位: 北京德恒律师事务所
工作单位英文名称: Beijing DeHeng Law Firm

身份证号: 620104790312029

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意人: 尹国刚

同意日期: 2012年7月3日

工作单位: 北京德恒律师事务所
工作单位英文名称: Beijing DeHeng Law Firm

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2015

北京德恒律师事务所
2007年度年检合格

2008年3月20日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

北京德恒律师事务所
110062400886

2005-06-15

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意人: 尹国刚

同意日期: 2012年7月3日

工作单位: 北京德恒律师事务所
工作单位英文名称: Beijing DeHeng Law Firm

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意人: 尹国刚

同意日期: 2012年7月3日

工作单位: 北京德恒律师事务所
工作单位英文名称: Beijing DeHeng Law Firm

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2014, 3.0

北京德恒律师事务所
2013年度年检合格

2005-06-15

该资质仅用于天职国际会计师事务所

与原件一致

该资质仅用于失业职业字[2025]3943号报告 资料, 与原件一致

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: 陈明
性别: 男
出生日期: 1986-01-27
工作单位: 山东大地有限责任会计师事务所
身份证号码: N871326198601272812

2015年年度登记
2014年年度登记
2013年年度登记
2012年年度登记

5

2017年年度登记
2016年年度登记
2015年年度登记

6

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

北京注册会计师协会
北京注册会计师协会
2015年9月10日

7

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

北京注册会计师协会
北京注册会计师协会
2015年9月10日

8

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

北京注册会计师协会
北京注册会计师协会
2015年9月10日

9

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

北京注册会计师协会
北京注册会计师协会
2015年9月10日

10

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名/Full name: 刘斌

性别/Sex: 男

出生日期/Date of birth: 1994-07-14

工作单位/Work Unit: 天职国际会计师事务所(特
殊普通合伙)

身份证号码/Identity card No.: 42327199407146619



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 刘斌
证书编号: 110101500702

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.




年 月 日

证书编号: 110101500702
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2020年09月15日
Date of issuance

该资质仅用于天职业字[2025]3943号报告相关业务附件

第五部分 投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	中建科工集团有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	72,287,664.82 元	79,890,194.98 元	82,023,056.53 元
总纳税额	234,200,916.30 元		
备注	/		

注：

1、投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕48195号

中建科工集团有限公司(统一社会信用代码:914403006803525199)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	44,167.14	0
2	城市维护建设税	2,486,359.15	0
3	企业所得税	14,473,362.79	287,684.41
4	印花税	8,388,083.04	0
5	教育费附加	1,065,582.49	0
6	增值税	35,519,416.4	0
7	房产税	8,320,999.38	0
8	地方教育附加	710,388.32	0
9	残疾人就业保障金	918,962.07	0
10	车辆购置税	89,876.1	0
11	环境保护税	270,467.94	0
	合计	72,287,664.82	287,684.41
	其中,自缴税款	69,592,731.94	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年16,409.71元,2019年104,982.61元,2020年66,534.7元,2021年7,888,563.43元,2022年64,047,720.03元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税3,844,558.28元(叁佰捌拾肆万肆仟伍佰伍拾捌圆贰角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301100857054360



2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕1481542号

中建科工集团有限公司(统一社会信用代码:914403006803525199)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	44,167.14	0
2	城市维护建设税	2,554,615.01	0
3	企业所得税	14,759,812.07	0
4	印花税	12,179,419.08	0
5	教育费附加	1,094,835	0
6	增值税	36,494,500.39	0
7	房产税	11,094,665.93	0
8	地方教育附加	729,889.99	0
9	残疾人就业保障金	838,397.92	0
10	环境保护税	99,892.45	0
	合计	79,890,194.98	0
	其中,自缴税款	77,227,072.07	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年1,036.35元,2019年6,322.48元,2020年-3,929,247.37元,2021年248,101.13元,2022年6,135,215.78元,2023年77,428,766.61元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税9,882,123.68元(玖佰捌拾捌万贰仟壹佰贰拾叁圆陆角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月23日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522312234606917484



2024 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕18097号

中建科工集团有限公司(统一社会信用代码:914403006803525199)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	44,167.14	0
2	城市维护建设税	2,785,053.33	0
3	企业所得税	15,203,922.42	0
4	印花税	9,396,178.37	0
5	教育费附加	1,193,594.28	0
6	增值税	39,786,476.21	0
7	房产税	11,292,773.67	0
8	地方教育附加	795,729.52	0
9	残疾人就业保障金	955,074.42	0
10	环境保护税	570,087.17	0
	合计	82,023,056.53	0
	其中,自缴税款	79,078,658.31	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年24,894.79元,2020年8,429.03元,2021年-10,566,272.17元,2022年221,037.26元,2023年13,738,326.4元,2024年78,596,641.22元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费10,793,787.08元(壹仟零柒拾玖万叁仟柒佰捌拾柒圆零捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501065455195754



第六部分 投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目获奖情况

投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	国家优质工程奖-柳东新区文化广场	中国施工企业管理协会	2023.12	
2	国家优质工程奖-邯郸市体育中心	中国施工企业管理协会	2023.12	
3	詹天佑奖-中国西部国际博览城（一期）项目	中国土木工程学会、詹天佑土木工程科技发展基金会	2022.01	
4	詹天佑奖-苏州工业园区体育中心（体育场、游泳馆）	中国土木工程学会、詹天佑土木工程科技发展基金会	2021.01	
5	中国钢结构金奖杰出工程大奖-深圳国际会展中心（一期）工程	中国建筑金属结构协会	2021.05	
6	中国钢结构金奖-深圳市公安局第三代指挥中心	中国建筑金属结构协会	2023.06	
7	中国钢结构金奖-柳州市图书馆(新馆)项目	中国建筑金属结构协会	2023.06	
8	中国钢结构金奖-深广·渠江云谷项目	中国建筑金属结构协会	2021.05	
9	中国钢结构金奖-柳东新区文化广场项目	中国建筑金属结构协会	2021.05	
10	中国钢结构金奖-厦航总部大厦工程	中国建筑金属结构协会	2021.05	
11	广东省建设工程优质奖证书-坪山高中园	广东省建筑业协会	2023.05	
12	广东省建设工程优质结构奖-湛江综合保税区基础设施建设项目(二期)工程	广东省建筑业协会	2022.10	
13	广东省建设工程优质结构奖-深圳市第二十四高级中学新建工程	广东省建筑业协会	2022.10	

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
14	广东省建设工程优质结构奖- 深圳市第十三高级中学	广东省建筑业协会	2022.10	
15	广东省建设工程优质结构奖-深圳外国语学校高中部扩建工程	广东省建筑业协会	2022.10	

注：

- 1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查；
- 2、获奖证书数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。（包括但不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）

1. 国家优质工程奖-柳东新区文化广场

国家优质工程奖



2. 国家优质工程奖-邯郸市体育中心

国家优质工程奖



3. 詹天佑奖-中国西部国际博览城（一期）项目

詹天佑奖



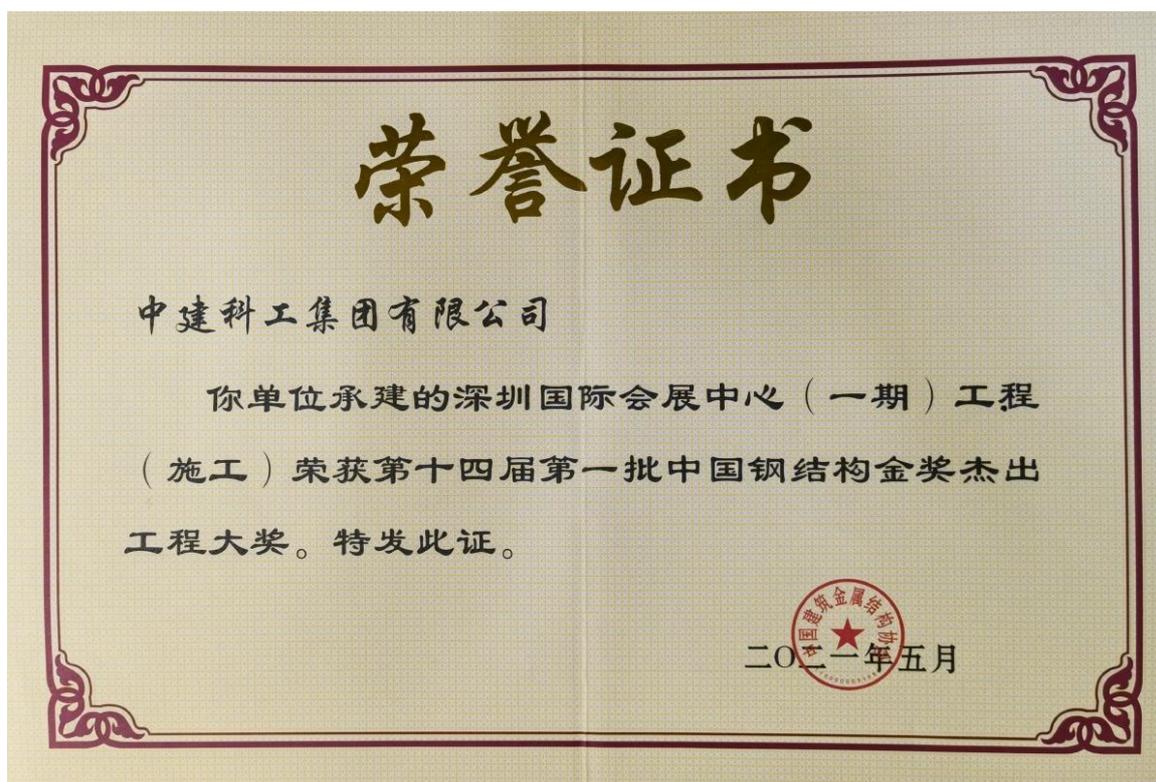
4. 詹天佑奖-苏州工业园区体育中心（体育场、游泳馆）

詹天佑奖



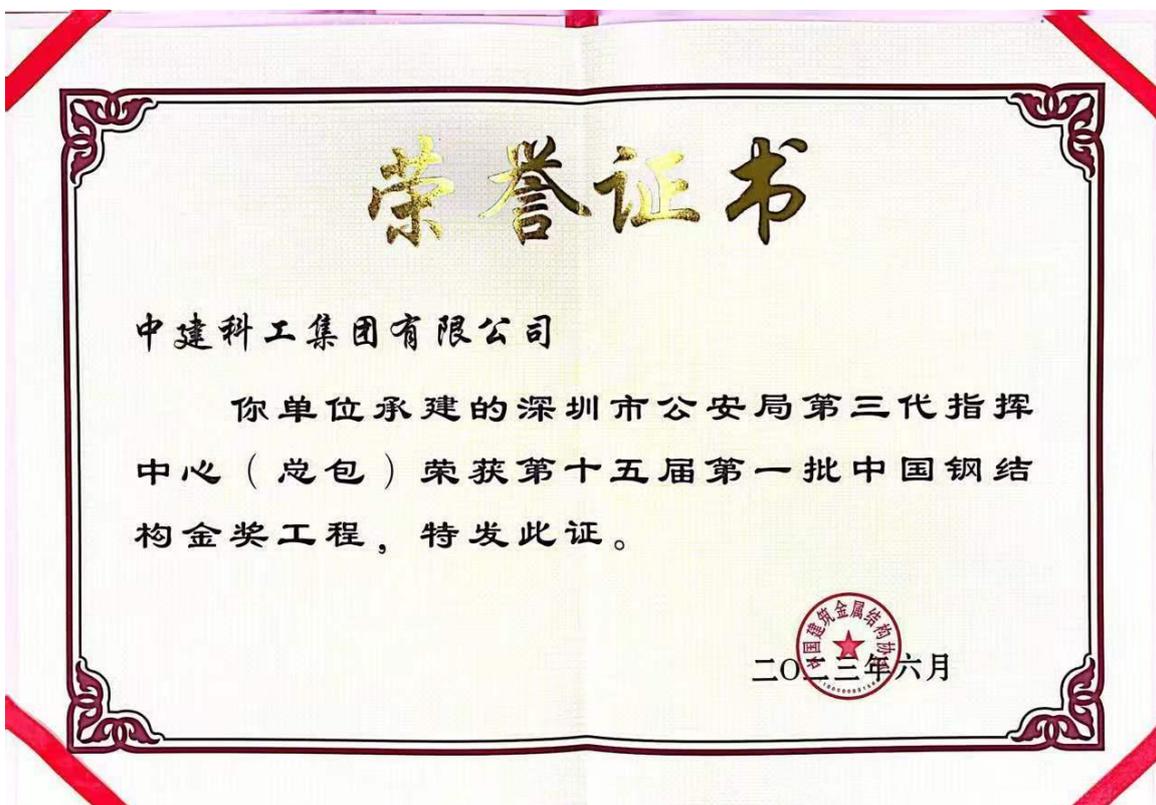
5. 中国钢结构金奖杰出工程大奖-深圳国际会展中心（一期）工程

钢结构金奖



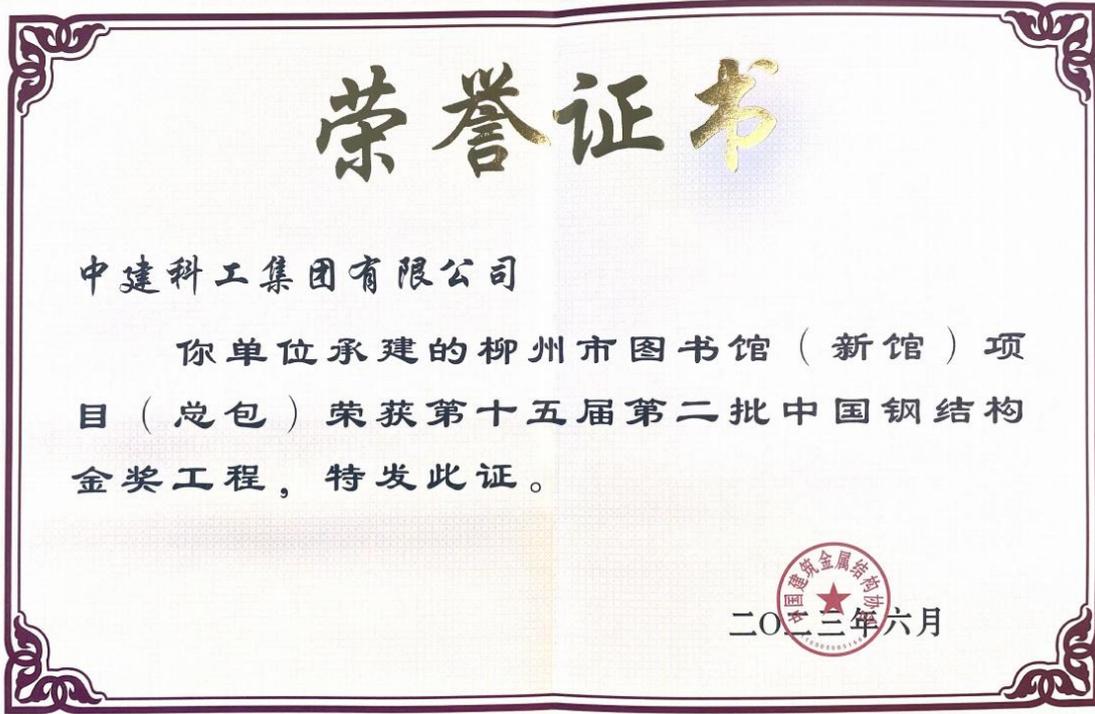
6. 中国钢结构金奖-深圳市公安局第三代指挥中心

钢结构金奖



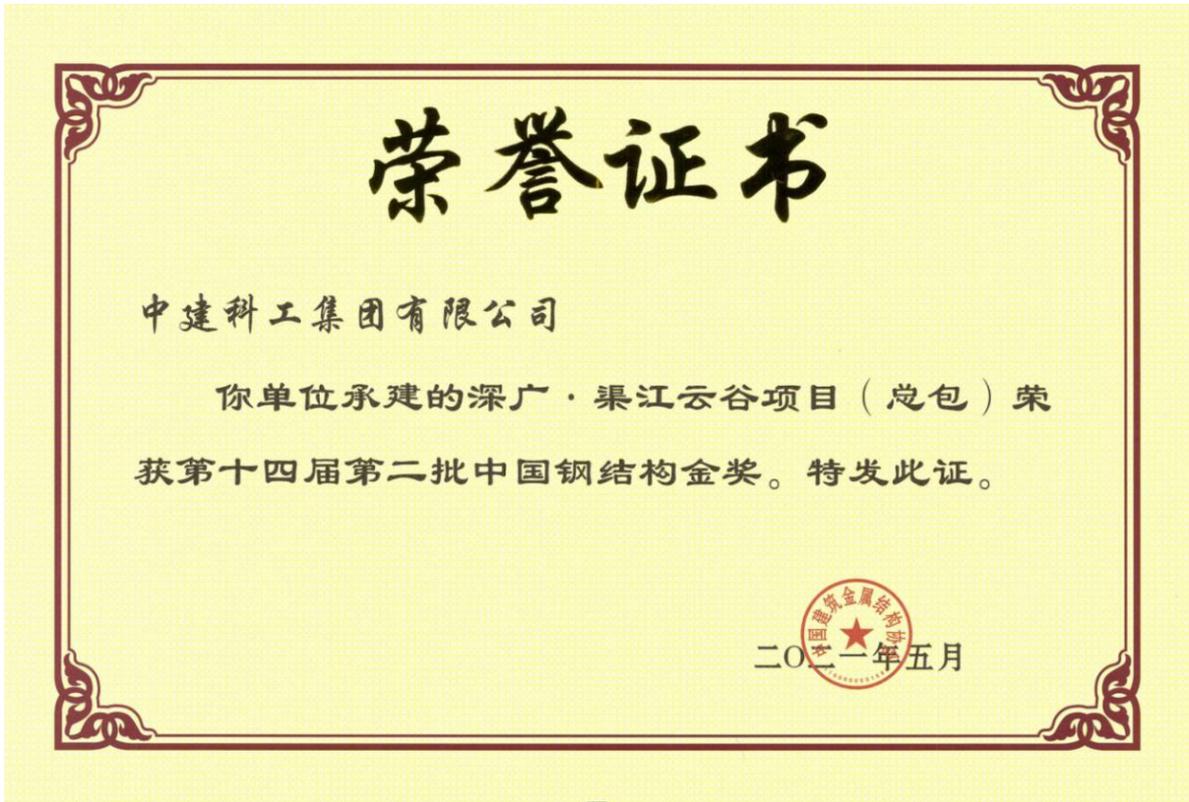
7. 中国钢结构金奖-柳州市图书馆(新馆)项目

钢结构金奖



8. 中国钢结构金奖-深广·渠江云谷项目

钢结构金奖



9. 中国钢结构金奖-柳东新区文化广场项目

钢结构金奖

荣誉证书

中建科工集团有限公司

你单位承建的柳东新区文化广场（总包）荣获第十四届第二批中国钢结构金奖。特发此证。

二〇二一年五月

10. 中国钢结构金奖-厦航总部大厦工程

钢结构金奖

荣誉证书

中建科工集团有限公司

你单位承建的厦航总部大厦工程（施工）荣获第十四届第一批中国钢结构金奖工程。特发此证。

二〇二一年五月

11. 广东省建设工程优质奖证书-坪山高中园

广东省建设工程优质奖

广东省建设工程优质奖证书

中建科工集团有限公司承建的
坪山高中园 工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）037A号

二〇二三年五月三十一日



12. 广东省建设工程优质结构奖- 湛江综合保税区基础设施建设项目（二期）工程

广东省建设工程优质奖

广东省建设工程优质奖证书

中建科工集团有限公司承建的
湛江综合保税区基础设施建设项目（二期）工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）090A号

二〇二三年五月三十一日



13. 广东省建设工程优质结构奖-深圳市第二十四高级中学新建工程

广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

中建科工集团有限公司承建的
深圳市第二十四高级中学新建工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)153A号

二〇二二年十月二十五日



14. 广东省建设工程优质结构奖- 深圳市第十三高级中学

广东省建设工程优质奖

广东省建设工程优质结构奖证书

中建科工集团有限公司承建的
深圳市第十三高级中学 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)149A号

二〇二二年十月二十五日



15. 广东省建设工程优质结构奖-深圳外国语学校高中部扩建工程

广东省建设工程优质结构奖



第七部分 投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额(万元)	合同签订时间	工程所在地
1	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工	位于南山区滨海大道 3001 号, 总建筑面积 325703 平方米, 改造内容包含外立面及围护结构、体育馆、体育场、其他配套设施工程及广场景观等。	26019.37	2024.06.21	深圳市南山区
2	虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包	拟结合光伏发电、绿色电力理念, 体现屋顶绿化、立体绿化、光储直柔、低空经济等各种应用场景, 对虚拟大学园区的 18 栋楼建筑屋面进行提升改造。	11162.48	2024.12.05	深圳市南山区
3	哈尔滨市 2023 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包(三标段)	建筑面积 96.61 万平方米。主要建设内容为对楼本体及配套基础设施的改造。	36163.51	2023.06.20	哈尔滨市道里区
4	哈尔滨市 2024 年老旧小区改造项目 EPC(二标段)	建筑面积 80.24 万平方米, 涉及约 136 栋楼体, 居民约 1.12 万户。主要建设内容为对楼本体及配套基础设施的改造。	35632.71	2024.04.27	哈尔滨市道里区
5	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)	改造建筑面积 5736.51 平方米, 包括陈列展示区 2710.26 平方米、服务设施区 1165.49 平方米、藏品库区 600.18 平方米、藏品技术用房 118.20 平方米、其他业务与研究用房 1142.38 平方米。	6950.49	2022.09.30	深圳市福田区
6	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工	位于南山区南山大道南头街 62 号, 总建筑面积 78793 平方米, 改造内容包含外立面及围护结构、体育馆、其他配套设施及广场景观等。	5395.77	2024.06.21	深圳市南山区

注:

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料, 时间以合同签订时间为准, 业绩

证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

企业名称变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业法人变更（备案）通知书

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息：程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员：王宏（董事长）

备案后董事成员：吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息：王宏

变更后法定代表人信息：吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1. 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工

十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工-合同

合同编号: 2024F227SG001

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工(单价)合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程

十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段
合同名称: (深圳湾体育中心) 施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

中建科工集团有限公司
承包人: 中建东方装饰有限公司

十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工-合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司//中建东方装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程

工程地点: 南山区滨海大道 3001 号

工程投资额: 62255 万元

工程规模及特征: 深圳湾体育中心位于南山区滨海大道 3001 号,总建筑面积 325703 平方米,改造内容包含外立面及围护结构、体育馆、体育场、其他配套设施工程及广场景观等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于外立面及维护结构修缮改造,拆除工程、结构工程(含钢结构)、装饰装修工程、智能化工程、幕墙工程、园林景观工程、消防工程、电梯工程、金属门窗工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、屋面及防水工程、室外工程、BIM应用等,所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工-合同

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

外立面及维护结构修缮改造、电梯工程、园林景观工程、拆除工程、BIM应用。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 5 月 31 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 3 月 31 日;

合同工期总日历天数 669 天。

招标工期总日历天数 669 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 _____ / _____ 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿陆仟零壹拾玖万叁仟柒佰伍拾肆元零伍分 (¥ 260,193,754.05 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰肆拾壹万壹仟捌佰伍拾陆元肆角 (¥ 6411856.4 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工-合同

(0)图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年6月21日;

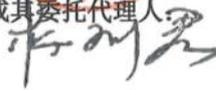
本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份,其中合同正本份数: 贰份,发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数: 壹拾贰份,发包人保存伍份,承包人保存伍份,其它保存单位: 保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工-合同

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

合同专用章
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

承包人(联合体牵头单位)：(公章)中建科

工集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006803525199

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

承包人(联合体成员单位)：(公章)中建

东方装饰有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：9131000063114641XT

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

2. 虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包

虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包-合同

SFD-2015-07

工程编号： 2408-440305-04-01-466440001001

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区粤海街道高新区社区虚拟大学园区

发 包 人：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

承 包 人 一：中建科工集团有限公司

承 包 人 二：中建科工集团绿色科技有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汇通能源科技发展有限公司

承包人一(全称): 中建科工集团有限公司

承包人二(全称): 中建科工集团绿色科技有限公司

(以下“承包人一”与“承包人二”合称“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区粤海街道高新区社区虚拟大学园区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2024)1173号

工程规模及特征: 本项目拟结合光伏发电、绿色电力理念,体现屋顶绿化、立体绿化、光储直柔、低空经济等各种应用场景,对虚拟大学园区的 18 栋楼建筑屋面进行提升改造,并结合各栋楼实际情况,对楼栋空调系统等进行节能改造并开展最高期不超过 10 年的能源费用托管服务。项目内容主要包括以下几项:

(1) 园区各栋楼屋面光伏系统工程:结合虚拟大学园区第六立面提升方案,对园区内 18 栋建筑的屋面安装光伏设备以及配套的屋面基层处理,共安装太阳能光伏板 38395m²,其中发电效率为 20%的光伏组件(如单晶硅光伏组件等)安装面积约 16944m²,发电效率 16%的光伏组件(如单晶硅彩釉光伏组件等)安装面积约 13548m²,发电效率 12%的光伏组件(如碲化镉光伏组件等)安装面积约 7904m²,总装机容量为 6505kWp,预计年发电量为 692.12 万 kWh,构建高效、清洁和可持续发展的能源供应系统。

(2) 屋面场景提升工程:结合虚拟大学园区第六立面提升方案,实施屋面绿化、城市家具、栏杆等,打造绿色空间,实现屋面空间再利用。

(3) 节能改造及能源托管(参与能源费用托管项目)根据调研现状,结合各栋楼空调系统和能源利用现状,实施中央空调系统高效机房改造、储能工程 V2B 车网互动、中央空调调负荷接入虚拟电厂平台以及构建柔性管理平台等实现节能

虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包-合同

降费，提升运行效率。

资金来源：财政投入 _____ %；国有资本 100%；集体资本 _____ %；民营资本 _____ %；外商投资 _____ %；混合经济 _____ %；其他 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：第六立面改造提升工程，主要包括光伏系统工程、屋面基层处理工程、绿色生活场景打造工程等内容；节能改造提升工程，主要包括高效机房改造、多联机空调节能器、储能工程、能源管理系统等内容。具体内容以工程量招标清单、工程招标图纸、施工图纸所涵盖的内容及招标文件和招标答疑补疑、技术要求、标准和规范、工程变更等包含的全部内容以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包-合同

□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程:

三、合同工期

计划开工日期: 2024年12月7日(实际开工日期以发包人下达的正式书面开工令为准);

计划竣工日期: 2025年5月6日;

合同工期总日历天数 150天。

虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包-合同

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟壹佰陆拾贰万肆仟柒佰捌拾元伍角贰分 (¥111624780.52元)；本合同为固定综合单价合同，前述金额仅为暂定总价，最终结算价格以专用条款约定为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰伍拾肆万肆仟伍佰肆拾叁元肆角伍分 (¥2544543.45元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)零元(¥0.00元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)。

详见招标文件。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

承担连带责任。承包人中的某一方违反合同，发包人都有权要求其中的任何一方承担全部责任。承包人的任何一方均不得以其内部联合体协议的约定来对抗发包人。

十、廉洁合规条款

1. 发包人与承包人都清楚并自愿遵守国家和深圳市及双方有关廉洁建设的法律法规及有关规定。

2. 发包人、承包人及经办人均不得向合同任一方及经办人或其他相关人员索要、收受、提供、给予合同/协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他物质或非物质性利益等。

3. 发包人、承包人任一方发现另一方及其经办人有违反廉洁规定的行为，应及时采取措施终止其不廉洁行为的继续发生，并及时通知对方，收取的非法所得应返还。若违约方未能及时纠正廉洁违规行为的，则守约方有权解除本合同/协议，并要求违约方赔偿守约方因此造成的所有损失。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月5日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人均约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

本合同以人民币为计价币种。

虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包-合同

发包人: 深圳市深汇通能源科技发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 914403002793473938

地址: 深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期 A 座 1504

邮政编码: 518000

法定代表人: 代云龙

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

纳税人识别号: 914403002793473938

承包人一: 中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码: 518054

法定代表人: 吴红涛

委托代理人:

电话: 0755-86518668-8500

传真: 0755-86564595

电子信箱: zjkgxfww@cscec.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号: 44201507300052510766

承包人二: 中建科工集团绿色科技有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5H9UGUXM

地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A2 栋 306

邮政编码: 518107

法定代表人: 蒋礼

委托代理人:

电话: 0755-86008639

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账号: 44250100016000003121

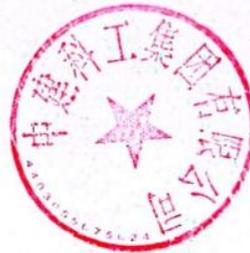
3. 哈尔滨市 2023 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（三标段）

哈尔滨市 2023 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（三标段）-合同

GF-2020-0216

备案编号：

建设项目工程总承包合同
(正本)



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

(4) 设备材料的采购：设计图纸范围内及清单范围内所包含的全部设备材料的采购内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 6 月 21 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 6 月 21 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 13 日。

工期总日历天数：175 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

(1)设计质量标准：符合国家及省市现行设计规范、规程、规定的合格标准；

(2)施工质量标准：符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准；工程施工安全标准：符合现行国家、行业及地方工程施工安全标准、规范、规程、文件的规定和现行《建筑施工安全检查标准》（JGJ59）的合格标准、满足工地数字化监控要求；工程施工环境保护标准：符合现行国家、行业及地方环境保护标准、规范、规程、文件的规定和建筑施工现场扬尘污染防治“六个百分百”要求；

(3)建筑材料质量标准：各种材料、成品、半成品及构件必须是达到国家现行规范和标准要求合格品，符合国家相关质量检测合格标准。

工程质量标准：符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿陆仟壹佰陆拾叁万伍仟零捌拾肆元零角贰分（¥361635084.02 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）叁佰伍拾伍万伍仟贰佰捌拾元柒角柒分（¥3555280.77 元）；适用税率：6%，税金为人民币

- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 6 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 哈尔滨市道里区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方法定代表人或其委托代理人签字或印章并加盖公章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 8 份。

签署页

发包人：（公章）



法定代表人：

（签字或盖章）



统一社会信用代码：11230102002285097A

地址：哈尔滨市道里区买卖街1号

邮政编码：150010

法定代表人：

委托代理人：

电话：0451-84501721

传真：0451-84501721

电子信箱：

开户银行：工行田地支行抚顺分理处

账号：3500020209008826094

承包人（联合体牵头人）：（公章）



法定代表人：

（签字或盖章）



统一社会信用代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮政编码：518000

法定代表人：吴红涛

委托代理人：刘洋

电话：0755-86518668

传真：0755-86518668

电子信箱：zjgg@cscec.com

开户银行：中国银行深圳建安路支行

账号：769262124965

承包人（联合体成员）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



统一社会信用代码：91230103128166755P

地址：黑龙江省哈尔滨市南岗区西大直街66号

邮政编码：150006

法定代表人：孙澄

委托代理人：代乐

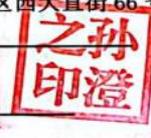
电话：13776010806

传真：0451-86281507

电子信箱：hit_ghzy@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司哈尔滨南岗支行

账号：23001865351050007824



4. 哈尔滨市 2024 年老旧小区改造项目 EPC（二标段）

哈尔滨市 2024 年老旧小区改造项目 EPC（二标段）-合同

GF-2020-0216

备案编号：

建设项目工程总承包合同
(正本)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：哈尔滨市道里区住房和城乡建设局

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（联合体牵头人）、
哈尔滨工业大学城市规划设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黑龙江省哈尔滨市 2024 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（二标段）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：黑龙江省哈尔滨市 2024 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（二标段）。

2. 工程地点：哈尔滨市道里区。

3. 工程审批、核准或备案文号：Z2301002312290001-BD-G096。

4. 资金来源：国家政策性资金扶持、地方政府专项债券、市级财政资金等。

5. 工程内容及规模：黑龙江省哈尔滨市 2024 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（二标段），建筑面积 80.24 万平方米，涉及约 136 栋楼体，居民约 1.12 万户。主要建设内容为对楼本体及配套基础设施的改造。

6. 工程承包范围：本项目为 EPC 工程总承包（设计+施工+采购）一体化，工作范围包含但不限于完成上述项目的施工图设计、施工图清单编制、设备材料的采购、运输保管、工程施工、总承包管理、竣工图编制、竣工资料整理以及与本项目实施有关的技术支持和技术服务工作，并承担工程质量、安全、工期和造价等全面责任。具体包含但不限于以下内容：

（1）协助招标人办理项目相关手续、配合招标人做好协调居民业主等相关工作；

（2）工程设计：施工图设计、施工现场技术服务等；

(3) 工程施工：设计图纸范围内及清单范围内所包含的全部施工内容；

(4) 设备材料的采购：设计图纸范围内及清单范围内所包含的全部设备材料的采购内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 4 月 28 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 4 月 28 日。

计划竣工日期：2024 年 11 月 15 日。

工期总日历天数：202 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

(1) 设计质量标准：符合国家及省市现行设计规范、规程、规定的合格标准；

(2) 施工质量标准：符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准；工程施工安全标准：符合现行国家、行业及地方工程施工安全标准、规范、规程、文件的规定和现行《建筑施工安全检查标准》（JGJ59）的合格标准、满足工地数字化监控要求；工程施工环境保护标准：符合现行国家、行业及地方环境保护标准、规范、规程、文件的规定和建筑施工现场扬尘污染防控“六个百分百”要求；

(3) 建筑材料质量标准：各种材料、成品、半成品及构件必须是达到国家现行规范和质量标准要求的合格品，符合国家相关质量检测合格标准。

工程质量标准：符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿伍仟陆佰叁拾贰万柒仟零捌拾元柒角陆分（¥ 356,327,080.76 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 4 月 27 日订立。

九、订立地点

本合同在 哈尔滨市道里区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方法定代表人或其委托代理人签字或印章并加盖公章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 8 份。

哈尔滨市 2024 年老旧小区改造项目 EPC（二标段）-合同



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：11230102002285097A

地址：哈尔滨市道里区买卖街1号

邮政编码：150010

法定代表人：

委托代理人：

电话：0451-84501721

传真：0451-84501721

电子信箱：

开户银行：工行田地支行抚顺分理处

账号：3500020209008826094

签署页



承包人(联合体牵头人)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮政编码：518000

法定代表人：吴红涛

委托代理人：代森琪

电话：0755-86518668

传真：0755-86518668

电子信箱：zigg@cscec.com

开户银行：中国银行深圳建安路支行

地址：69262124965

承包人(联合体成员)：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：91230103128166755P

地址：黑龙江省哈尔滨市南岗区西大直街66号

邮政编码：150006

法定代表人：孙澄

委托代理人：代乐

电话：13776010806

传真：0451-86281507

电子信箱：hit_ghzzy@126.com

开户银行：招商银行哈尔滨松北支行

账号：451904472110000

5. 深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC) (重新招标)

深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包 (EPC) (重新招标)-合同

正本



合同编号: ZXWSG-006-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书



项目名称: 深圳市政协文史馆综合改造工程

合同名称: 深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包 (EPC) (重新招标)

承包方: 中建科工集团有限公司//深圳市艺博堂环境艺术工程设计有限公司

日期: 二〇二二年九月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司//深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

项目经理姓名：马振 资格等级：一级 证书号码：粤1442020202103806

本工程于 2022 年 8 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）

工程地点：深圳市福田区深南中路6009号绿景广场NEO大厦B座

工程内容：改造建筑面积5736.51平方米，包括陈列展示区2710.26平方米、服务设施区1165.49平方米、藏品库区600.18平方米、藏品技术用房118.20平方米、其他业务与研究用房1142.38平方米。主要建设内容包括拆除工程、结构加固工程、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备购置等。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：5736.51 m²平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

1、设计内容

本次招标范围是在发包人提供的初设图纸的基础上，完成后续所有专业的所有设计工作，包括但不限于设计方案调整及深化、装饰装修设计、结构加固工程设计、拆除设计、机电改造工程设计、展陈工程设计等全专业工程全过程设计、各专项深化设计、非标准设备设计（如有）、施工配合、竣工图编制、施工图预算、竣工结算、组织通过各项设计评审以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2、采购内容

本次招标为拆除工程、结构加固工程、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备购置等，涉及专业工程及材料设备的种类多且金额小，为快速推进项目实施，本工程所需的材料（低压柜，母线由发包方采用预选招标进行委托，不纳入此次委托范围）和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

其中深圳市建筑工务署已进行预选招标或战略合作的材料品类，包括铝天花、多联机中央空调、室内灯具、开关插座、外墙涂料、钢质门、防火门、铝合金门窗、木质门、防水、同质透心PVC卷材地板等，承包人采购以上品类的设备材料（若有）须优先将预选招标（战略合作）中标品牌作为参考品牌，并报发包人审定；承包人采购及实施以上品类的设备材料（若有）时，由承包人对其采购的材料和工程设备负责。

本工程所有材料设备品牌的选定须由承包人报发包人审核后确认。

3、施工内容

深圳市政协文史馆综合改造全部施工内容达到竣工验收移交标准，包括但不限于以下专业工程：装饰装修、结构加固、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备安装、电气、智能化、给排水、通风与空调、消防、防水、建筑节能环保工程（包括绿色建筑、装配式建筑、建筑节能等）（如有）、标识系统、燃气及厨房设备（如有）、白蚁防治工程、拆除工程等。

其它：从设计阶段到竣工验收备案阶段所有的报批报建工作，包括但不限于施工图消防设计审查、防雷检测、用水用电手续（含临水临电、永久性用水用电）、室内空气检测、建筑节能检测、建筑能效测评、施工许可证、工程验收等。

纳入本次承包人设计范围的项目均纳入本次施工范围，发包人不另行发包。

三、合同工期

计划开工日期：2022年09月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年12月30日

合同工期总日历天数：120天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

合同价款为人民币（大写）：陆仟玖佰伍拾万肆仟捌佰柒拾贰元陆角贰分

（¥ 69504872.62 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰壹拾贰万陆仟陆佰壹拾陆元零叁分（¥1126616.03 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾万元整（¥2400000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）。

（6）设计费：贰佰零贰万壹仟陆佰元整（¥2021600.00 元）

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金、设计费)的20%即1281.665452万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金、设计费)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金、设计费)的90%。

承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2022 年 9 月 30 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）-合同

发 包 人：（公章） 深圳市建筑工务署工程管理中心
住 所：深圳市罗湖区南湖街道深南东路 2001 号鸿昌广场第 6、46、47 层
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

承 包 人（联合体牵头人）：（公章） 中建科工集团有限公司
承 包 人（联合体成员）：（公章） 深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大
厦 38 层 3801
住 所：深圳市罗湖区清水河街道北环大道 1022 号金湖文化中心大楼 7
楼 701
法定代表人：
法定代表人：

委托代理人：
电 话：0755-86518668 转 8817
电 话：86233082

传 真：
传 真：

开 户 银 行：中国银行深圳建安路支行
开 户 银 行：中信银行深圳笋岗支行

账 号：769262124965
账 号：8110301013800402320

邮 政 编 码：518000
邮 政 编 码：518001

备案意见：

经 办 人：
备案机构（公章）
年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市政协文史馆综合改造工程

验收日期： 2023年5月25日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）-竣工验收报告

一、工程概况

项目编号		项目代码	2112-440300-04-01-17 8719
项目名称	深圳市政协文史馆综合改造工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区车公庙绿景广场 NEO 大厦 B 座		
建筑面积	5736.51m ²	工程造价	6950.48 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层，地上 41 层
立项批准文号	深发改 (2022) 409 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号 可证号	2022-1762	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 11 月 16 日	验收日期	2023 年 5 月 25 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220140-01
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	/		
设计单位	中建科工集团有限公司/深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司		
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司		
监理单位	北京国金管理咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨秀峰
副组长	史文学 朱卫国 马振
组员	杨凯、张驰、王剑锋、覃志东、胡晨、赵浩鹏、蒋希凌、刘邦、崔学东、任勤、刘健模、张海昌、张建广、律凤才、赖业嘉、王晓东、许强、莫江涛、张能、王斯高、范海威、刘海宏、陈志文、于轩伟、孔超华、王玖卫、廖亦杰、梁世泰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯	张驰、王剑锋、刘邦、许强、崔学东、任勤、赖业嘉、莫江涛、刘健模、于轩伟、孔超华
建设设备安装工程	覃志东	胡晨、赵浩鹏、蒋希凌、律凤才、王晓东、张建广、张海昌、刘海宏、陈志文、王玖卫、廖亦杰
工程质控资料	王斯高	范海威、张能、梁世泰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）-竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：深圳市政协文史馆综合改造工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_22_项，其中： 经审查符合要求_22_项 经核实符合要求_22_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_15_项，其中： 评价为“好”的_15_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_20_项，其中： 经审查符合要求_20_项 经核实符合要求_20_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_14_项，其中： 评价为“好”的_14_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_21_项，其中： 经审查符合要求_21_项 经核实符合要求_21_项	共_11_项，其中： 资料核查符合要求_11_项 实体抽查符合要求_11_项	共_14_项，其中： 评价为“好”的_14_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_18_项，其中： 经审查符合要求_18_项 经核实符合要求_18_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_13_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_17_项，其中： 经审查符合要求_17_项 经核实符合要求_17_项	共_11_项，其中： 资料核查符合要求_11_项 实体抽查符合要求_11_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨秀峰	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级工程师	杨秀峰
2	史文学	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高级工程师	史文学
3	杨凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	中级工程师	杨凯
4	张弛	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	中级工程师	张弛
5	王剑锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	中级工程师	王剑锋
6	覃志东	深圳市建筑工务署工程管理中心	机电工程师	高级工程师	覃志东
7	胡晨	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	初级工程师	胡晨
8	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	初级工程师	赵浩鹏
9	蒋希凌	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	/	蒋希凌
10	刘邦	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	中级工程师	刘邦
11	王斯高	深圳市建筑工务署工程管理中心	资料员	/	王斯高
12	崔学东	中建科工集团有限公司	设计项目负责人	注册建筑师	崔学东
13	朱卫国	北京国金管理咨询有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	朱卫国
14	任勤	北京国金管理咨询有限公司	土建及装饰装修监	中级工程师	任勤
15	张建广	北京国金管理咨询有限公司	电气监理工程师	高级工程师	张建广
16	张海昌	北京国金管理咨询有限公司	展陈监理工程师	中级工程师	张海昌
17	范海威	北京国金管理咨询有限公司	资料员	/	范海威
18	律凤才	北京国金管理咨询有限公司	暖通监理工程师	高级工程师	律凤才
19	刘健模	北京国金管理咨询有限公司	安全监理	/	刘健模

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

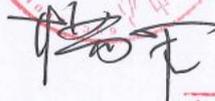
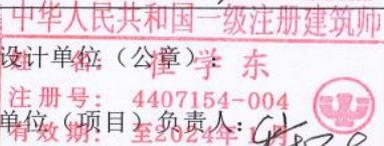
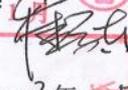
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年5月25日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年5月25日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	中华人民共和国一级注册建筑师： 设计单位（公章）：  注册号：4407154-004 单位（项目）负责人：  有效期至：2024年 2023年5月25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023年5月25日

6. 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工-合同

合同编号: 2024F227SG002

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工(单价)合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程

合同名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段
(南山文体中心)施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 中建科工集团有限公司

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工-合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程

工程地点: 南山区南山大道南头街62号

工程投资额: 62255万元

工程规模及特征: 南山文体中心位于南山区南山大道南头街62号,总建筑面积78793平方米,改造内容包含外立面及围护结构、体育馆、其他配套设施及广场景观等。

资金来源: 政府投资100%。

二、工程承包范围

包括但不限于外立面及围护结构修缮改造,拆除工程、结构工程(含钢结构)、装饰装修工程、智能化工程、园林景观工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、金属门窗工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、屋面及防水工程、室外工程、BIM应用等,所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工-合同

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____	<input type="checkbox"/> 附属建筑_____)
		<input type="checkbox"/> 室外环境_____)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户;	庭院管: _____米)	

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

外立面及维护结构修缮改造、电梯工程、园林景观工程、拆除工程、BIM应用。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年5月31日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026年3月31日;

合同工期总日历天数 669 天。

招标工期总日历天数 669 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 _____ / _____ 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟叁佰玖拾伍万柒仟陆佰柒拾伍元贰角捌分 (¥ 53,957,675.28 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾伍万陆仟贰佰柒拾叁元肆角陆分 (¥ 1756273.46 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工-合同

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

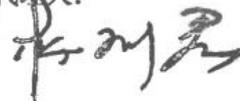
本合同订立时间: 2024年6月21日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位:保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工-合同


发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码：12440305G34798694R
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：26572015
电子信箱：_____


承包人：(公章)中建科工集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码：914403006803525199
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段
(南山文体中心) 施工

验收日期：2025年5月29日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、华润置地城市
运营管理(深圳)有限公司(代建)

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工-竣工验收报告

一、工程概况

项目编号	2402-440305-04-01-106971	项目代码	/
项目名称	十五运会南山赛区场馆改造提升工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区南山大道南头街 62 号		
建筑面积	10758.7 平方米	工程造价	62255 (万元)
结构类型	框剪、钢桁架	层数	地上: 3 层 地下: 1 层
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2402-440305-04-01-10697101	监理许可证号	
开工日期	2024-7-31	验收日期	2025-5-29
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建)		
勘察单位	/		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	深圳市华云海建设有限公司、深圳市国惠民电力发展有限公司、珠海市消防工程有限公司、深圳市深体科技有限公司		
承建单位(装修)	广东中惠通建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王巍、段泽旭
副组长	蔡华海、易小刚、秦旺、包纯
组员	张志向、张雪石、刘楚英 朱仲、白健、揭国民、潘鸿岭、黄亮、胡东林、罗琦、宋明强、陈冠宇、石忠、王树健、陈洁 张仁龙、邹政达 贾瑜、张小波、王土郁、马少波、张康明、吴焕聪、欧阳志鹏 封朝明、瞿佳、杨建凯、李浩、董佳琪、徐超、尹家军、万海龙、张奥、叶石先、吴春亮、任悟、何雨、肖建洪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱仲	黄亮、胡东林、陈冠宇、石忠、张仁龙、易小刚、张小波、封朝明、瞿佳、董佳琪、徐超、尹家军、叶石先
建设设备安装工程	白健	罗琦、宋明强、王树健、陈洁、邹政达、马少波、王土郁、张康明、李浩、万海龙、吴春亮、任悟、何雨、肖建洪
工程质控资料	揭国民	潘鸿岭、欧阳志鹏、杨建凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工-竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工-竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王巍	深圳市南山区建筑工务署	工程部部长	中级工程师	王巍
2	张志向	深圳市南山区建筑工务署	工程部副部长	助理工程师	张志向
3	段泽旭	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	中级工程师	段泽旭
4	张雪石	深圳市南山区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	张雪石
5	刘楚英	深圳市南山区建筑工务署	项目前期工程师	中级工程师	刘楚英
6	蔡华海	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	首席责任人(项目负责)	高级工程师	蔡华海
7	朱仲	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	项目副经理	/	朱仲
8	白健	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	施工经理	中级工程师	白健
9	揭国民	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	机电经理	/	揭国民
10	潘鸿岭	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	技术负责人	中级工程师	潘鸿岭
11	黄亮	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	建筑资深经理	助理工程师	黄亮
12	胡东林	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	土建工程师	中级工程师	胡东林
13	罗琦	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	机电工程师	中级工程师	罗琦
14	宋明强	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	智能化工程师	中级工程师	宋明强
15	陈冠宇	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	设计负责人	中级工程师	陈冠宇
16	石忠	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	项目设计经理	/	石忠
17	王树健	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	机电设计经理	/	王树健
18	陈洁	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	智能化设计经理	/	陈洁
19	包纯	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	包纯

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

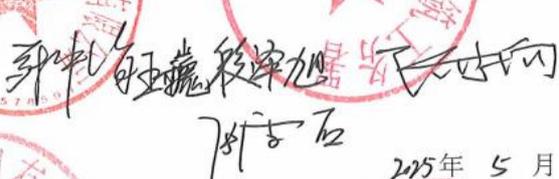
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工项目已经完成主体结构、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能等分部工程。经自检及分部专项验收,各分部工程的质量全部合格,符合《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2020》要求。资料编制及时、完整,分部工程中各分项工程允许偏差项目抽检点数合格率满足规范要求,保证项目全部符合质量检验标准,所有原材料送检合格,成品、半成品等质保资料齐全。各分部工程观感质量满足设计和规范要求,工程观感评定为好。使用功能满足设计要求,验收结论合格。

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2025 年 5 月 29 日)。
 建设单位(公章): 
 单位(项目)负责人: 
 2025 年 5 月 29 日

监理单位(公章): 
 总监理工程师: 
 注册号 44018123
 有效期 2027.04.09
 2025 年 5 月 29 日

设计单位(公章): 
 单位(项目)负责人: 
 2025 年 5 月 29 日

施工单位(公章): 
 单位(项目)负责人: 
 2025 年 5 月 29 日

勘察单位(公章):
 单位(项目)负责人:
 年 月 日



深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2025〕0386

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）、深圳市南山区
建筑工务署：

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）
施工 已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收
（国家编码：2402-440305-04-01-106971，工程地址：深圳市南山
区南山大道南头街62号）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市南山区住房和建设局组织的特殊建设工程消防验收，验
收合格。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》
第二十条，十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体
中心）施工 的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2025年07月30日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。
如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

第八部分 投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况

投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	高新小学 EPC 施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2025 年第四季度	
2	区中医院扩建工程（二期）	深圳市宝安区建筑工务署	优秀	2025 年第四季度 2025 年第三季度 2025 年第一季度	
3	碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)	深圳市坪山区建筑工务署	优秀	2025 年第三季度 2025 年第二季度 2025 年第一季度 2024 年第四季度 2024 年第三季度	
4	松岗人民医院扩建(二期)	深圳市宝安区建筑工务署	优秀	2025 年第三季度 2025 年第二季度	
5	欢乐港湾欢乐剧场项目	深圳市宝安区建筑工务署	优秀	2025 年第三季度 2024 年第四季度	
6	坪山高中园综合高中(EPC)	深圳市坪山区建筑工务署	优秀	2025 年第一季度	

注：

- 1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；
- 2、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

1. 高新小学 EPC 施工总承包工程-优秀

南山区建筑工务署关于 2025 年第四季度建设工程承包商履约评价

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html



深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2026-02-05 来源: 南山区建筑工务署

分享到: [Weibo] [WeChat] [QQ]

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2026年2月5日

(四) 施工类 (含EPC施工) 合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同 (施工)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	高新小学EPC施工总承包工程 (简易招标) 合同 (施工)	中建科工集团有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
4	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	白石洲学校改扩建工程 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好

2. 区中医院扩建工程（二期）-优秀

宝安区建筑工务署关于 2025 年第四季度建设工程承包商履约评价

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12626/post_12626877.html#20232

宝安区建筑工务署关于2025年第四季度政府工程承包商 合同履行评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2026-02-02 浏览次数：166

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《关于印发<宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引>（2025年修订版）的通知》（深宝工务字〔2025〕144号）工作要求，我署组织开展了2025年第四季度政府工程承包商合同履行评价，并对欢乐港湾欢乐剧场项目工程等10个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2026年2月2日至2月4日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2026年2月2日

宝安区建筑工务署关于 2025 年第四季度建设工程承包商履约评价

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12626/post_12626877.html#20232

2025年第四季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
			中建科工发展有限公司	优秀
		施工（联合体）	中建科工集团有限公司	优秀
26	区中医院扩建工程（二期）	施工（医疗）	广东中鹏建业工程有限公司	良好
			江苏达实久信医疗科技有限公司	良好
		施工（物流）	江苏振邦医用智能装备有限公司	良好
			青岛松上环境工程有限公司	良好
		施工（智能化）	深圳市尚润科工集团有限公司	良好
			深圳达实智能股份有限公司	良好
		施工（精装修）	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	合格
			深圳德才发展集团有限公司	合格
		全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司	优秀
		项目代建	深圳招商房地产有限公司	良好
		设计	深圳市宝安建筑设计院有限公司	良好
其他类（基坑监测）	广东省重工建筑设计院有限公司	良好		
27	沙井人民医院扩建（二期）	施工	中冶华南建设工程有限公司	合格
			上海宝冶集团有限公司	合格
		施工（智能化）	深圳泓兴机电工程有限公司	合格
			中建八局第二建设有限公司	合格
		施工（医疗净化）	深圳市威大科工有限公司	良好
		施工（防辐射）	深圳松年安装有限公司	合格
			广州筑美辐射防护科技有限公司	合格
		全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司	良好
设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格		

宝安区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商 合同履行评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2025-11-13 浏览次数：723

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2025年第三季度政府工程承包商合同履行评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。

附件：宝安区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2025年11月13日

附件：

- [附件：宝安区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

宝安区建筑工务署关于 2025 年第三季度建设工程承包商履约评价

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12490/post_12490503.html#20232

2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
38	沙井人民医院扩建（二期）	施工	施工	中冶华南建设工程有限公司	合格
				上海宝冶集团有限公司	不合格
			施工（智能化）	中建八局第二建设有限公司//深圳泓兴机电工程有限公司	合格
			施工（医疗净化）	深圳市威大科工有限公司	良好
			施工（防辐射）	广州筑美辐射防护科技有限公司//深圳松年安装有限公司	不合格
		监理	全咨、监理	上海建科工程咨询有限公司	良好
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		施工	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	优秀	
39	区中医院扩建工程（二期）	施工	施工（精装）	南京国豪装饰安装工程股份有限公司//深圳德才发展集团有限公司	合格
			施工（医疗）	江苏达实久信医疗科技有限公司//广东中鹏建业工程有限公司	合格
			施工（智能化）	深圳达实智能股份有限公司//深圳市尚润科工集团有限公司	合格
			施工（物流）	青岛松上环境工程有限公司//江苏振邦医用智能装备有限公司	合格
		代建	代建	深圳招商房地产有限公司	优秀
		设计	设计	深圳市宝安建筑设计院有限公司	合格
		全咨	全咨	五洲工程顾问集团有限公司	合格
		其他服务	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
			基坑监测	广东省重工建筑设计院有限公司	良好
			审图机构	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	合格
造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司		良好		
40	新安二路下穿道路新建工程	施工	施工	中电建南方建设投资有限公司//中电建水电十一局深圳工程有限公司	合格
		监理	监理	广东鲁班行技术管理有限公司	合格
		代建	代建	深圳市地铁集团有限公司	合格
		设计	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好

宝安区建筑工务署关于2025年第一季度政府工程承包商 合同履行评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2025-04-14 浏览次数：804

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，我署组织开展了2025年第一季度政府工程承包商合同履行评价，并对宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目等15个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2025年4月14日至4月18日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2025年4月14日

宝安区建筑工务署关于 2025 年第一季度建设工程承包商履约评价

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12123/post_12123208.html#20232

2025年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
29	新安二路下穿道路新建工程	施工	施工	中电建南方建设投资有限公司//中电建水电十一局深圳工程有限公司	合格
		监理	监理	广东鲁班行技术管理有限公司	合格
		代建	代建	深圳市地铁集团有限公司	合格
		设计	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
		其他服务	勘察	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
			第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
		施工	施工	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	优秀
30	区中医院扩建工程（二期）	代建	代建	深圳招商房地产有限公司	合格
		设计	设计	深圳市宝安建筑设计院有限公司	合格
		全咨	全咨	五洲工程顾问集团有限公司	优秀
		其他服务	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
			基坑监测	广东省重工建筑设计院有限公司	良好
			造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好
31	桃花源科技创新园二期（扩建）项目	施工	施工	中建一局集团第二建筑有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司	良好
		监理	监理	深圳市首嘉工程顾问有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格
32	宝安区档案及综合服务中心建设工程	施工	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	良好
		施工	施工室内精装修	中建八局装饰工程有限公司//深圳市鸿宝电建设集团有限公司	良好
		设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格
		全咨（含监理）	监理	上海建科工程咨询有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
			第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	良好
			水保监测	深圳市深水水务咨询有限公司	良好

3. 碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）-优秀

坪山区建筑工务署关于 2025 年第三季度建设工程承包商履约评价

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12573/post_12573525.html#16821

坪山区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商 履约评价结果的公示

发布日期：2025-12-26 浏览次数：102

为规范坪山区建筑工务署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，坪山区建筑工务署组织开展了2025年第三季度建设工程承包商履约评价工作。现将本次履约评价结果予以公示。

公示时间为2025年12月26日至1月2日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向坪山区建筑工务署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2025年12月26日

附件：

1. [坪山区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商履约评价汇总台账.pdf](#)

坪山区建筑工务署关于 2025 年第三季度建设工程承包商履约评价

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12573/post_12573525.html#16821

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
45	前期二部	坑梓派出所老旧业务用房、民（辅）警备勤室翻新改造工程—施工	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工单位	中等	
46	前期二部	坑梓派出所老旧业务用房、民（辅）警备勤室翻新改造工程—监理	上海建科工程咨询有限公司	监理单位	良好	
47	前期二部	坪山公安分局出入境智慧大厅建设工程—监理	深圳市大兴工程管理有限公司	监理单位	良好	
48	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程—监理	珠海市建设工程监理有限公司	监理单位	良好	
49	前期二部	深圳智能网联交通测试示范平台（智能化工程）	中汽院智能网联科技有限公司	监理单位	良好	
50	前期二部	深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）	建艺国际工程管理集团有限公司	监理单位	中等	
51	前期二部	深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
52	前期二部	深圳智能网联交通测试示范平台（智能化工程）	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
53	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	良好	
54	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
55	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	中等	
56	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
57	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
58	工程管理一部	坪山体育聚落	华润置地（深圳）有限公司	代建单位	中等	
59	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
60	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
61	工程管理一部	坪山高中国综合高中（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
62	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
63	工程管理一部	南布荔景学校	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
64	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
65	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
66	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
67	工程管理一部	坪山高中国综合高中（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	

坪山区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商 履约评价结果的公示

发布日期：2025-09-10 浏览次数：194

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，我署组织开展了2025年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2025年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司

造价咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

检测单位：铁科院（深圳）检测工程有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年9月11日至9月17日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2025年9月10日

附件：

- [坪山区建筑工务署2025年第二季度建设工程承包商履约评价汇总台账.pdf](#)

坪山区建筑工务署关于 2025 年第二季度建设工程承包商履约评价
https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12372/post_12372225.html#16821

序号	申报部门 / 项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
65	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
66	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
67	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
68	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园施工总承包	中铁四局集团有限公司	施工单位	良好	
69	工程管理一部	南布荔景学校项目（施工）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	中等	
70	工程管理一部	坪山高中国综合高中（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	中等	
71	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
72	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目(全过程工程咨询)	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	良好	
73	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
74	工程管理一部	南布荔景学校（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
75	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	中等	
76	工程管理一部	坪山高中国综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	合格	
77	工程管理一部	坪山高中国综合高中（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
78	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
79	工程管理一部	南布荔景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	良好	
80	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	良好	
81	工程管理一部	坪山区特殊教育学校造价咨询	友谊国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	良好	
82	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园全过程造价咨询	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	咨询服务	良好	
83	工程管理二部	220千伏晨辉输变电站两通一平工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
84	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）项目-设计	中讯邮电咨询设计院有限公司	设计单位	中等	
85	工程管理二部	秀沙学校（设计）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	中等	
86	工程管理二部	坪山区育田路市政工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计单位	中等	

坪山区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商 履约评价结果的公示

发布日期：2025-06-05 浏览次数：472

为规范坪山区建筑工务署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，建筑工务署组织开展了2025年第一季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司

造价咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年6月5日至6月11日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

附件：坪山区建筑工务署2025年第一季度建设工程承包商履约评价汇总台账

深圳市坪山区建筑工务署

2025年6月5日

附件：

- [坪山区建筑工务署2025年第一季度建设工程承包商履约评价汇总台账.pdf](#)

坪山区建筑工务署关于 2025 年第一季度建设工程承包商履约评价

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12212/post_12212355.html#16821

序号	申报部门 / 项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
60	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
61	工程管理一部	坪山体育聚落项目（大工业区体育中心改造项目）	华润置地（深圳）有限公司	代建单位	中等	
62	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
63	工程管理一部	坪山高中国综合高中（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
64	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
65	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
66	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
67	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
68	工程管理一部	南布荔景学校项目（设计）	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	合格	
69	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
70	工程管理一部	坪山高中国综合高中（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
71	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
72	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
73	工程管理一部	南布荔景学校项目（施工）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	良好	
74	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园施工总承包	中铁四局集团有限公司	施工单位	良好	
75	工程管理一部	坪山高中国综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
76	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
77	工程管理一部	南布荔景学校项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
78	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
79	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	

坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示

发布日期：2025-03-10 浏览次数：415

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，我署组织开展了2024年第四季度及承包商单位年度履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2024年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

筑博设计股份有限公司（设计）

奥意建筑工程设计有限公司（设计）

中建科工集团有限公司（施工）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（造价咨询）

第四季度履约评价结果为“不合格”的单位如下：

万科企业股份有限公司（代建）

2024年年度履约评价结果为“优秀”的单位如下：

申都设计集团有限公司（设计）

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年3月10日至3月14日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2025年3月10日

附件：

- [坪山区建筑工务署2024年第四季度建设工程承包商履约评价台账（公示）.pdf](#)
- [坪山区建筑工务署2024年承包商单位年度履约评价台账（公示）.pdf](#)

坪山区建筑工务署关于 2024 年第四季度建设工程承包商履约评价
https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12064/post_12064422.html#16821

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
43	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届艺术体操场馆）修缮项目-造价咨询服务	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	中等	
44	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程设计	广州筑源建筑工程设计咨询有限公司	设计单位	中等	
45	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程（施工）	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司	施工单位	良好	
46	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程-监理	珠海市建设工程监理有限公司	监理单位	良好	
47	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	良好	
48	六联小学扩建项目组	六联小学扩建项目	万科企业股份有限公司	代建单位	中等	
49	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（设计）	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
50	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（施工）	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
51	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
52	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
53	工程管理一部	坪山体育聚落	华润置地（深圳）有限公司	代建单位	良好	
54	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
55	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
56	工程管理一部	坪山高中国综合高中（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	优秀	
57	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	良好	
58	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
59	工程管理一部	南布荔景学校	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
60	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
61	工程管理一部	坪山高中国综合高中（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
62	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
63	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
64	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	

坪山区建筑工务署关于 2024 年第三季度建设工程承包商履约评价
https://www.szpsq.gov.cn/zwgk/tzgg/content/post_11546973.html



坪山区人民政府
www.szpsq.gov.cn

输入关键词

输入关键词



首页

走进坪山

政务公开

主题服务

公众参与

政务公开

Government publishing

首页 > 政务公开 > 通知公告

坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

信息来源: 坪山区建筑工务署 发布时间: 2024-09-09 17:12:47 字体: 大 中 小 打印

分享到:

为规范我署建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》, 我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 其中, 2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司

施工单位: 中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 联系方式: 0755-84622815, 逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2024年9月9日

附件:

坪山区建筑工务署 2024年第二季度建设工程承包商履约评价汇总表.pdf

扫一扫在手机上打开当前页



79	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀
----	--------	---------------------	------------	------	----

4. 松岗人民医院扩建(二期)-优秀

宝安区建筑工务署关于 2025 年第三季度建设工程承包商履约评价

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12490/post_12490503.html#20232

宝安区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商 合同履行评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2025-11-13 浏览次数：723

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2025年第三季度政府工程承包商合同履行评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。

附件：宝安区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2025年11月13日

附件：

1. [附件：宝安区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
16	黄田社区东片区九年制学校新建工程	其他服务	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	良好
17	区体育中心网球场改扩建工程	施工	施工	中建科工集团有限公司	合格
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		其他服务	第三方检测	深圳市中正测绘科技有限公司	合格
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格
18	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	代建	代建	深圳招商房地产有限公司	合格
		施工	施工	中建科工集团有限公司	良好
		施工	施工（智能化）	中建电子信息技术有限公司//深圳丹恒建设工程有限公司	合格
		监理	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
19	宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	其他服务	造价咨询	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	良好
20	祝龙田九年一贯制学校新建工程	其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
		施工	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	优秀
21	松岗人民医院扩建（二期）	施工（装修）	施工（装修）	上海市建筑装饰工程集团有限公司//泓源建工集团有限公司	良好
		全咨	监理	五洲工程顾问集团有限公司	优秀
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司//深圳市华夏工程顾问有限公司	良好
		其他服务	勘察	广东有色工程勘察设计院	合格
			第三方监测	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格
		造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	

宝安区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商 合同履行评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2025-07-16 浏览次数：1285

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2025年第二季度政府工程承包商合同履行评价，并对宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程等6个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2025年第二季度建设工程承包商合同履行评价结果：

按照单个项目合同进行季度履约评价，其中评价等级“优秀”为12个，“良好”为267个，“合格”为227个，“不合格”为10个。

按照承包商进行季度汇总评价，其中评价等级“优秀”为5个，“良好”为103个，“合格”为119个，“不合格”为10个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行季度履约评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2025年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有8个项目12份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
松岗人民医院扩建（二期）	中建科工发展有限公司	施工（总包联合体）
	中建科工集团有限公司	施工（总包联合体）
	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	建设综合勘察研究设计院有限公司	第三方监测
宝安区人民武装部新营院建设工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全咨
宝安交警大队营房（含宝安车管分所）迁址新建工程	中建八局南方建设有限公司	施工（总包联合体）
	中国建筑第八工程局有限公司	施工（总包联合体）
	广州宏达工程顾问集团有限公司	全咨
区中医院扩建工程（二期）	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询
深圳市第二十八高级中学新建工程	深圳对角线建筑设计有限公司	设计
深圳市第三十二高级中学	北京临界空间建筑设计咨询有限公司	设计
宝安中心区海澜路新建工程	广东鲁班行技术管理有限公司	招标代理

宝安区建筑工务署关于 2025 年第二季度获得建设单位优秀履约评价
https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12281/post_12281425.html#20232

19	松岗人民医院扩建（二期）	施工	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	优秀
			施工（装修）	上海市建筑装饰工程集团有限公司//泓源建工集团有限公司	合格
		全咨	监理	五洲工程顾问集团有限公司	优秀
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司//深圳市华夏工程顾问有限公司	良好
		其他服务	勘察	广东有色工程勘察设计院	合格
			第三方监测	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格
			造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	合格

5. 欢乐港湾欢乐剧场项目-优秀

宝安区建筑工务署关于 2025 年第三季度建设工程承包商履约评价

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12490/post_12490503.html#20232

宝安区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商 合同履行评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2025-11-13 浏览次数：723

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2025年第三季度政府工程承包商合同履行评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。

附件：宝安区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2025年11月13日

附件：

1. [附件：宝安区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

宝安区建筑工务署关于 2025 年第三季度建设工程承包商履约评价

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12490/post_12490503.html#20232

2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
22	福永人民医院扩建（二期）	施工	施工	中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司	合格
		全咨	监理	上海建科工程咨询有限公司	合格
			设计咨询	上海建科建筑设计院有限公司	合格
		设计	设计	山东省建筑设计研究院有限公司//中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	合格
		其他服务	第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	合格
			检测	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合格
造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		合格		
		EPC总承包	施工	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	优秀
23	欢乐港湾欢乐剧场项目	监理	监理	中海监理有限公司	优秀
		其他服务	安全检查评价服务	深圳佳保安全科技股份有限公司	良好
			钢结构检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			绿建、节能及空气检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			第三方检测	深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好
			第三方监测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			建筑变形监测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
24	宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程	施工	施工	中国华西企业有限公司	优秀
		全咨	全咨	中海监理有限公司	优秀
			设计管理	中国建筑标准设计研究院有限公司	优秀
		设计	设计	申都设计集团有限公司//普罗忆象建筑设计（北京）有限公司	良好
		其他服务	勘察	深圳地质建设工程公司	合格
			造价咨询	深圳市建星项目管理顾问有限公司	良好
			第三方检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格
			主体沉降监测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格
			工程结构实体检测	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合格

宝安区建筑工务署关于2024年第四季度建设工程承包商 合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2025-01-24 浏览次数：1575

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2024年第四季度政府工程承包商合同履约评价，并对宝安中心区1号地下车库联络道工程(二期)等3个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2024年第四季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行季度履约评价，其中评价等级“优秀”为17个，“良好”为226个，“合格”为246个，“不合格”为23个。

按照承包商进行季度汇总评价，其中评价等级“优秀”为8个，“良好”为82个，“合格”为134个，“不合格”为18个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行季度履约评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2024年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有6个项目17份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
航城街道三围学校新建工程（一期）	中海建筑有限公司	施工（总包联合体）
	中建八局南方建设有限公司	施工（总包联合体）
	江苏建科工程咨询有限公司	监理
欢乐港湾欢乐剧场项目	中建科工集团有限公司	施工（总包联合体）
	中建科工发展有限公司	施工（总包联合体）
	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计
	中海监理有限公司	监理
	中建三局智能技术有限公司	施工（智能化联合体）

其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好	
FPC总承包	施工	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	优秀	
19 欢乐港湾欢乐剧场项目	设计	北京市建筑设计研究院股份有限公司	优秀	
	监理	中海监理有限公司	优秀	
	其他服务	勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	良好
		造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好

6. 坪山高中园综合高中(EPC)-优秀

坪山区建筑工务署关于 2025 年第一季度建设工程承包商履约评价
https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12212/post_12212355.html#16821

坪山区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商 履约评价结果的公示

发布日期：2025-06-05 浏览次数：472

为规范坪山区建筑工务署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，建筑工务署组织开展了2025年第一季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司

造价咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年6月5日至6月11日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

附件：坪山区建筑工务署2025年第一季度建设工程承包商履约评价汇总台账

深圳市坪山区建筑工务署

2025年6月5日

附件：

1. [坪山区建筑工务署2025年第一季度建设工程承包商履约评价汇总台账.pdf](#)

坪山区建筑工务署关于 2025 年第一季度建设工程承包商履约评价

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12212/post_12212355.html#16821

序号	申报部门 / 项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
60	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
61	工程管理一部	坪山体育聚落项目（大工业区体育中心改造项目）	华润置地（深圳）有限公司	代建单位	中等	
62	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
63	工程管理一部	坪山高园综合高中（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
64	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
65	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
66	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
67	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
68	工程管理一部	南布荔景学校项目（设计）	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	合格	
69	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
70	工程管理一部	坪山高园综合高中（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
71	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
72	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
73	工程管理一部	南布荔景学校项目（施工）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	良好	
74	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园施工总承包	中铁四局集团有限公司	施工单位	良好	
75	工程管理一部	坪山高园综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
76	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
77	工程管理一部	南布荔景学校项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
78	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
79	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	

第九部分 投标人拟派的项目经理情况

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	赵世洲	性别	男	年龄	30
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	2224041996013 1041X	手机号码	/
参加工作时间	2018.07		从事项目经理（建造师）年限	3	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442023202401849			
项目经理 2021 年 11 月 1 日以来已完类似项目业绩情况					
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征	竣工验收日期	工程质量	
/	/	/	/	/	

注：

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2025 年 10 月-2025 年 12 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，**时间以竣工验收报告中所载明的日期为准**，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

1. 项目经理注册证书

项目经理《注册建造师证》



使用有效期: 2026年02月06日
- 2026年08月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵世洲

性别: 男

出生日期: 1996年01月31日

注册编号: 粤1442023202401849

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赵世洲

个人签名:

签名日期: 2026.2.6

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年01月18日



2. 项目经理安全生产考核合格证

项目经理安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0015457

姓名: 赵世洲

性别: 男

出生年月: 1996年01月31日

企业名称: 中建科工集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年03月12日

有效期: 2024年03月12日 至 2027年03月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月12日



3. 职称证书

项目经理职称证书

姓名 Name	赵世洲	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.01	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11235053	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中建科工集团有限公司
评审委员会

2023年07月01日

项目经理毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 赵世洲 性别 男, 一九九六年一月三十一日
生, 于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校
土木工程 专业 四年制本科学习,
修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 武汉理工大学 校(院)长: 

证书编号: 104971201805461850 二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4. 缴纳社保证明文件

项目经理社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵世洲

社保电脑号：649996548

身份证号码：22240419960131041X

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			9486.0	4464.0			2883.0	1116.0			279.0				446.4		111.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d7983837cx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



第十部分 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

1. 信用等级

① 银行信用等级

银行信用等级证书-AAA 级

信 用 等 级 证 书

建深评 2025-1002-004

中建科工集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 5 级 (AAA)，
特发此证，供贵单位在项目投标资格预审时使用。
本证书有效期限至 2026 年 05 月 20 日止。

中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

发证日期：2025 年 06 月 03 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

②企业信用等级证书

企业信用等级证书



The image shows a template for an Enterprise Credit Grade Certificate. It features a circular logo with the Chinese character '信' (Trust) and the English text 'ENTERPRISE CREDIT EVALUATION'. The main title is '企业信用等级证书' (Enterprise Credit Grade Certificate) and 'CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE'. The certificate is issued to '中建科工集团有限公司' (China Construction Engineering Group Co., Ltd.). The evaluation result is 'AAA'. The certificate number is 'ZSQX-2025-F111-00220'. The issue date is '2025年10月17日' and the expiry date is '2028年10月16日'. The website 'www.cacem.com.cn' is provided for enquiries. A red circular stamp from the '中国施工企业管理协会' (China Association of Construction Enterprise Management) is dated '2025年10月17日'. A '证书说明' (Notes) section contains four points regarding the validity and use of the certificate.

企业信用等级证书
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中建科工集团有限公司:

中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价,
结果为 **AAA**。
特发此证。

证书编号:
Certificate Number ZSQX-2025-F111-00220

颁发日期:
Date of Issue 2025年10月17日

有效期至:
Date of Expiry 2028年10月16日

查询网址: www.cacem.com.cn
Enquiring Website

证书说明:
Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行年度审核制度, 审核通过可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 4、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国施工企业管理协会
2025年10月17日



The image shows a metallic-looking certificate for 'Enterprise Credit Evaluation AAA Level Credit Enterprise'. It features the same circular logo as the template above. The main title is '企业信用评价AAA级信用企业' (Enterprise Credit Evaluation AAA Level Credit Enterprise) and 'ENTERPRISE CREDIT EVALUATION'. The certificate number is 'ZSQX-2025-F111-00220'. The issue date is '2025年10月17日' and the expiry date is '2028年10月16日'. The website 'www.cacem.com.cn' is provided for enquiries. The logo of the '中国施工企业管理协会' (China Association of Construction Enterprise Management) is visible in the bottom right corner.

企业信用评价AAA级信用企业
ENTERPRISE CREDIT EVALUATION

证书编号: ZSQX-2025-F111-00220
Certificate Number

颁发日期: 2025年10月17日
Date of Issue

有效期至: 2028年10月16日
Date of Expiry

查询网址: www.cacem.com.cn
Enquiring Website

中国施工企业管理协会
China Association Of Construction Enterprise Management



工程建设诚信典型企业

中国施工企业管理协会
二〇二五年十月

证书

中建科工集团有限公司

被评为二〇二五年度工程建设诚信
典型企业



证书编号: CXDX2025326



中国施工企业管理协会
二〇二五年十月

证书

吴红涛 同志：

被评为二〇二五年度工程建设诚信
企业家



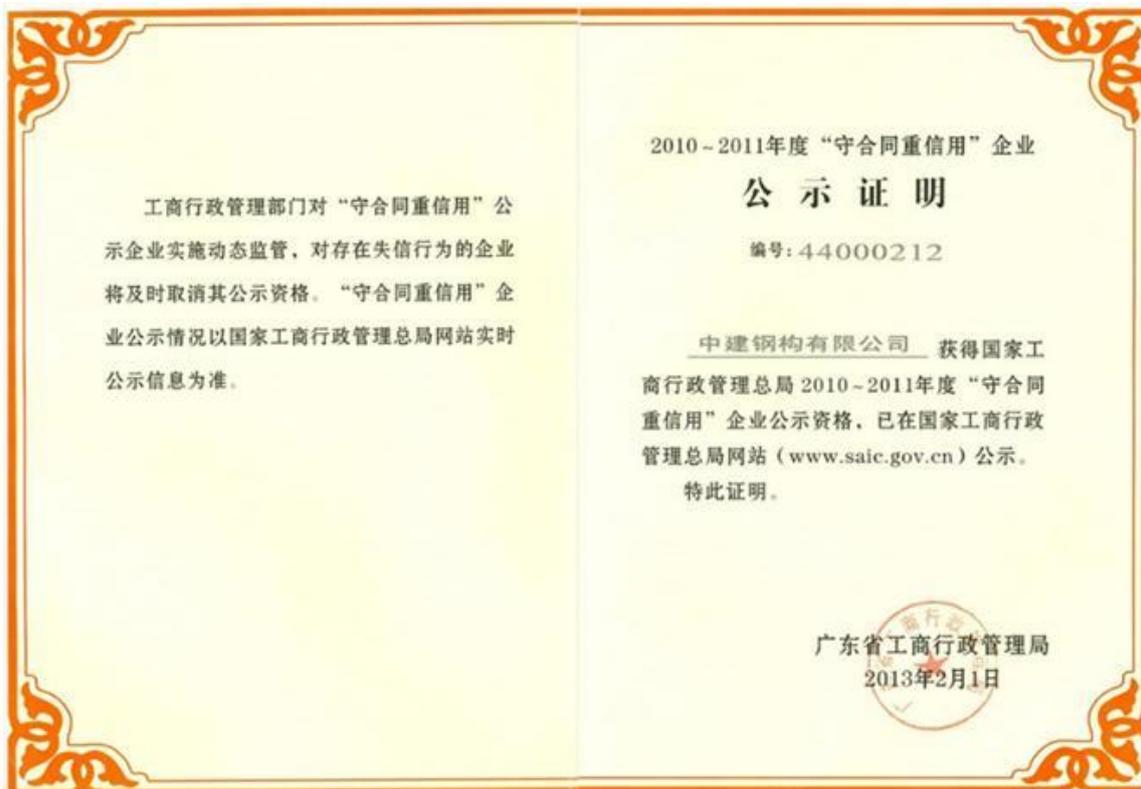
证书编号：CXQYJ2025171



中国施工企业管理协会
二〇二五年十月

③守合同重信用

2010-2011 守合同重信用证书（国家级）





“守合同重信用”企业公示证明

中建钢构有限公司获得国家工商行政管理总局2012-2013年度“守合同重信用”企业公示资格，已在国家工商行政管理总局网站（www.saic.gov.cn）公示。



工商行政管理部门对“守合同重信用”公示企业实施动态监管，对存在失信行为的企业将撤销其公示资格。“守合同重信用”企业公示情况以国家工商行政管理总局网站实时公示信息为准。



“守合同重信用”企业公示证明

中建钢构有限公司获得国家工商行政管理总局2014-2015年度“守合同重信用”企业公示资格，已在国家工商行政管理总局网站（www.saic.gov.cn）公示。



工商行政管理部门对“守合同重信用”公示企业实施动态监管，对存在失信行为的企业将撤销其公示资格。“守合同重信用”企业公示情况以国家工商行政管理总局网站实时公示信息为准。

4 连续十四年（2011-2024）广东省守合同重信用企业

信用 证书



公示：中建科工集团有限公司

连续十四年（2011-2024）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



连续四年（2020-2023）AAAAA 级广东省守合同重信用证书

信用 证书



公示：中建科工集团有限公司

AAAAA级

广东省守合同重信用企业

连续四年（2020-2023）



扫描二维码查看企业公示情况



2020 年度 AAAAA 级广东省守合同重信用证书

信用  证书

中建科工集团有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

AAAAA级(2020年度)
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会信用等级评定委员会
二〇二〇年四月

2019 年度广东省守合同重信用证书

公示证书

公示：中建科工集团有限公司

2019 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局
2020年06月01日

公示证书

公示：中建钢构有限公司

2018年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局
2019年06月01日



公示证书

公示：中建钢构有限公司

2017年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局
2018年06月01日



2016 年度广东省守合同重信用证书

公示证书

编号：00495

公示：中建钢构有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇一七年 月 日

首次公示年度：二〇一一年度

“守合同重信用企业”公示情况

二〇一六年度	通过年度公示 <small>监督机关：深圳市市场监督管理局</small>
年度	
年度	
年度	
年度	

注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn) 查看“守合同重信用”公示活动通知

2011 年度至 2015 年度广东省守合同重信用证书

公示证书

编号：03308

公示：中建钢构有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇一六年 月 日

首次公示年度：二〇一一年度

“守合同重信用企业”公示情况

二〇一一年度	通过年度公示 <small>监督机关：深圳市市场监督管理局</small>
二〇一二年 度	通过年度公示 <small>监督机关：深圳市市场监督管理局</small>
二〇一三年 度	通过年度公示 <small>监督机关：深圳市市场监督管理局</small>
二〇一四年 度	通过年度公示 <small>监督机关：深圳市市场监督管理局</small>
二〇一五年 度	通过年度公示 <small>监督机关：深圳市市场监督管理局</small>

注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn) 查看“守合同重信用”公示活动通知

2. 纳税信用评级

2021 年纳税信用评价信息-A 级

2021年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		140300680352519	纳税人名称		中建科工集团有限公司
法定代表人	姓名	王宏	财务负责人	姓名	廖新华
	身份证号码	420802196103310610		身份证号码	420802196710060617
出纳人员	姓名		办税人	姓名	李文波
	身份证号码			身份证号码	360502199611156016
注册地址		深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801			
生产经营地址		深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801			
主管税务机关		国家税务总局深圳市蛇口税务局			
纳税信用评价分值		94.0			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码	指标名称			评价扣分	
100202	100202. 是否存在非经常性指标			103.0	
010101	010101. 未按规定期限纳税申报（按税种按次计算）			3.0	
060303	060303. 发现少缴税款行为，作出补缴税款处理_补税金额1万元以上且占当年应纳税额不满1%，已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的			3.0	
打印时间：2022-05-30		主管税务机关：国家税务总局深圳市蛇口税务局			
特别提示：本评价信息更新至2022-05-30，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



2022 年纳税信用评价信息-A 级

2022年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300680352519	纳税人名称		中建科工集团有限公司
法定代表人	姓名	王宏	财务负责人	姓名	廖新华
	身份证号码	420802196103310610		身份证号码	420802196710060617
出纳人员	姓名		办税人	姓名	李文波
	身份证号码			身份证号码	360502199611156016
注册地址		深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801			
生产经营地址		深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801			
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局			
纳税信用评价分值		100.0			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称		评价扣分	
100202		100202. 是否存在非经常性指标		103.0	
打印时间：2023-05-15			主管税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局		
特别提示：本评价信息更新至2023-05-15，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



2023 年纳税信用评价信息-A 级

2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中建科工集团有限公司	纳税人识别号		914403006803525199
法定代表人	姓名	吴红涛	财务负责人	姓名	廖新华
	身份证号	422123197404142112		身份证号	420802196710060617
出纳人员	姓名		办税人	姓名	李文波
	身份证号			身份证号	360502199611156016
注册地址		深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801			
生产经营地址		深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801			
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局			
纳税信用评价得分		96			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息	优良记录:				
	不良记录:				
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码	指标名称			评价记分	
010101	010101.未按规定期限纳税申报 (按税种按次计算)				
060303	060303.发现少缴税款行为,作出补缴税款处理_补税金额 1 万元以上且占当年应纳税额不满 1%,已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的				
100202	100202.是否存在非经常性指标			命中非经常性指标	
100203	100203.往年纳税信用评价级别为 A			命中非经常性指标	



主管税务机关 国家税务总局深圳市南山区税务

出具日期: 2024 年 10 月 22 日

2024 年纳税信用评价信息-A 级

2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称	中建科工集团有限公司		纳税人识别号	914403006803525199	
法定代表人	姓名	吴红涛	财务负责人	姓名	廖新华
	身份证号	422123*****2112		身份证号	420802*****0617
出纳人员	姓名		办税人	姓名	宰航宇
	身份证号			身份证号	342426*****0037
注册地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801				
生产经营地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801				
主管税务机关	国家税务总局深圳市南山区税务局				
纳税信用评价得分	100				
年度评价结果	A				
不予评价原因					
外部参考信息	优良记录:				
	不良记录:				
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码	指标名称				评价记分
100202	100202. 是否存在非经常性指标				命中非经常性指标
100203	100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标

主管税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局

出具日期: 2025 年 06 月 24 日

