标段编号： 2512-440305-04-05-246946001001

深圳市建设工程设计招标投标文件

标段名称： 深圳市高性能复合材料创新园改造项目设计总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑西北设计研究院有限公司

日期： 2026年02月02日

附件 1：投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称	中国建筑西北设计研究院有限公司（加盖公章）	企业性质	☐民营 ☑国有 ☐其他：_____
注册地址	陕西省西安市经开区文景路中段 98 号	注册资金	30300 万元
企业资质情况	工程设计建筑行业甲级 工程设计市政行业排水工程专业甲级 工程设计市政行业热力工程专业甲级 工程设计风景园林工程专项甲级		
投标人简介	详见后续附表一		
联系方式	投标员：吴严顺	电话：19120313891	电子邮箱：1584050597@qq.com
	地址：广东省深圳市福田区上步路工会大厦 B 座 8、9 楼		邮编：518000

注：

1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

附表一

中国建筑西北设计研究院有限公司简介

中国建筑西北设计研究院有限公司（简称“中建西北院”）成立于1952年6月1日，是新中国成立初期国家组建的六大区建筑设计院之一，隶属于国家建筑工程部、国家建委、国家建工总局、国家住建部等。现已发展成为全国资质最全、规模最大、实力最强的甲级建筑设计单位之一，隶属于位列世界500强第13位、 中国500强第4位、全球最大工程承包商第1位的中国建筑集团有限公司。

现有员工3111人(合同制员工1983人，劳务派遣员工1128人)，其中中国工程院院士1人，全国工程勘察设计大师2人，享受国务院政府特殊津贴专家6人，陕西省有突出贡献专家4人、陕西省工程勘察设计大师8人（2016年首届）、陕西省优秀勘察设计师15人。教授级高级工程师 152人，高级工程（建筑）师930人，工程师773人。

拥有各类注册700余人，注册人员占比处于全国领先地位。其中，一级注册建筑师267人，一级注册结构工程师140人，注册公用设备工程师（给排水）32人，注册公用设备工程师（暖通空调）57人，注册公用设备工程师（动力）2人，注册电气工程师（供配电）30人，注册城市规划师39人，咨询工程师（投资）31人，注册安全工程师10人，一级注册建造师75人，一级注册造价工程师55人，注册监理工程师57人，注册土木工程师7人。

工程遍及全国 34 个省、自治区、直辖市及 24 个国家。中建西北院自 2012 年以来，获国家、部省级优秀设计奖 390 多项。获国家、陕西省、西安市、中建总公司等颁发的科技奖 17 项。西北院主编、参编和修订各项规范、标准和手册 87 项。承担国家级、省部级、中建股份级、市级科研课题 40 余项，企业级科研课题、业务建设 300 余项。获得授权专利总量 305 项，其中发明专利 37 项，实用新型 252 项，外观专利 16 项。

2000 年至今，部分代表作：西安交通大学、西北工业大学等 30 余所高校设计、陕西省图书馆与美术馆、黄帝陵祭祀大殿、西安大唐芙蓉园、西安钟鼓楼广场、延安革命纪念馆、延安干部管理学院、西安浐灞生态行政中心、西安市行政中心、西安世园会天人长安塔、大明宫丹凤门遗址博物馆、贾平凹文化艺术馆、金延安圣地河谷、延安大剧院、延安行政中心、西安南门广场综合提升改造、西安寰球中心、西安迈科商务中心、西安绿地中心双子塔、西安幸福林带建设工程、西安火车站改扩建工程、西安咸阳国际机场三期及三期扩建工程、宁夏自治区党委办公新区、浙江中国佛学院教育学院、中国大运河博物馆，“筑梦新长安系列公建——长安云、长安乐、长安书院和长安谷”，中央礼品文物管理中心等等。

中建西北院是陕西省技术交易工作先进单位，中央企业先进集体，全国企业信息工作先进集体，全国 CAD 应用示范单位，全国建筑业技术创新先进单位，全国施工图审查工作先进单位，中国勘察设计行业突出贡献单位，中国勘察设计综合实力百强单位，当代建筑设计百家

名院，2013—2018 年 RCC“十大建筑设计院”，推动建筑设计行业发展特别贡献奖单位，陕西省勘察设计行业企业文化建设先进单位，中华建筑传承与弘扬传统文化先进单位，国有企业文化建设标杆十强单位，改革开放 40 周年企业文化建设标杆单位，全国建设系统精神文明建设先进单位，陕西省文明单位标兵单位，西安市质量奖单位，陕西省质量奖单位（全国建筑设计行业首家获此殊荣的设计单位），全国“五一劳动奖状”和全国“首批全过程工程咨询试点企业”（西北地区唯一家）。

中建西北院“十三五”期间，以“四个一”的发展战略思维和“两全一站式”的商业模式，提出和践行城市规划、城市设计、城市建筑设计、城市基础设施与产业设计“一体化”推进的城市发展新理念，将文化性、地域性、时代性和科学性融入于城市总体功能，以此来促进城市更具特色、更加美丽，促进人民生活更幸福、找到人文关怀的最大公约数，促进城市管理效能的提高，促进人与自然、与城市的和谐。“十四五”期间，中建西北院将持续探索城市发展新理念新模式，以“投资带动、规划设计引领、建造为基础、运营管理为保障”的新模式来促进新理念落地做实，以此提升中建西北院的创新指数、国际化指数、价值创造指数和员工幸福指数，建设百年老店。

中建西北院真诚地期待与国内外同仁进行广泛合作，在国家城乡建设、社会经济、文化、生态等建设中，共创中华建筑新辉煌，持续拓展幸福空间。

中国建筑西北设计研究院有限公司

陕西省-西安市

统一社会信用代码	91610000220543840X	企业法定代表人	王军
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	陕西省-西安市
企业经营地址	陕西省西安市经开区文景路中段98号		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A161002630	工程设计建筑行业甲级	2023-12-28	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计市政行业排水工程专业甲级				
3			工程设计建材行业玻璃、陶瓷、耐火材料工程专业甲级				
4			工程设计市政行业热力工程专业甲级				
5			工程设计建材行业新型建筑材料工程专业甲级				
6			工程设计风景园林工程专项甲级				
7			工程设计电力行业新能源发电专业乙级				
8		A261002637	工程设计市政行业乙级	2018-07-18	2029-11-14	陕西省住房和城乡建设厅	证书信息
9			工程设计商物粮行业冷冻冷藏工程专业乙级				
10	建筑业企业资质	D161148613	建筑工程施工总承包一级	2025-07-29	2030-07-29	住房和城乡建设部	证书信息
11			钢结构工程专业承包一级				
12			市政公用工程施工总承包一级				
13			环保工程专业承包一级				
14		D261248599	特种工程专业承包不分等级	2025-11-06	2030-11-06	陕西省住房和城乡建设厅	证书信息
15			电力工程施工总承包二级				

共 22 条

企业通过 ISO 质量管理体系证书



北京中设认证服务有限公司

（地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室　　邮编：100043）

质量管理体系认证证书

兹证明

中国建筑西北设计研究院有限公司

（注册地址/审核地址：陕西省西安市经济开发区文景路中段98号　　邮 编：710018）

（统一社会信用代码：91610000220543840X）

质量管理体系符合质量管理体系标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系　要求》

本证书覆盖的范围：

★工程咨询、资质证书范围内的工程设计、全过程工程咨询、工程造价咨询、BIM咨询、工程招标代理、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、建设工程总承包★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cnca.cn)查询。

初次认证日期：2004年12月2日

更新认证日期：2025年6月26日

有效期：2025年6月26日至2028年6月28日

注册号：02725Q10083R4L

法定代表人(签名)：

北京中设认证服务有限公司 证书专用章 11010610051937

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

北京中设认证服务有限公司

（地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室　　邮编：100043）

环境管理体系认证证书

兹证明

中国建筑西北设计研究院有限公司

（注册地址/审核地址：陕西省西安市经济开发区文景路中段98号　　邮 编：710018）

（统一社会信用代码：91610000220543840X）

环境管理体系符合环境管理体系标准：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

《环境管理体系　要求及使用指南》

本证书覆盖的范围：

★工程咨询、资质证书范围内的工程设计、全过程工程咨询、工程造价咨询、BIM咨询、工程招标代理、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、建设工程总承包及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cnca.cn)查询。

初次认证日期：2010年5月10日

更新认证日期：2025年6月26日

有效期：2025年6月26日至2028年6月28日

注册号：02725E10069R4L

法定代表人(签名)：

北京中设认证服务有限公司 证书专用章 1101061005937

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

北京中设认证服务有限公司

（地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室　　邮编：100043）

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

中国建筑西北设计研究院有限公司

（注册地址/审核地址：陕西省西安市经济开发区文景路中段98号　　邮 编：710018）

（统一社会信用代码：91610000220543840X）

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准：

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系　要求及使用指南》

本证书覆盖的范围：

★工程咨询、资质证书范围内的工程设计、全过程工程咨询、工程造价咨询、BIM咨询、工程招标代理、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、建设工程总承包过程及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）查询。

初次认证日期：2010年5月10日

更新认证日期：2025年6月26日

有效期：2025年6月26日至2028年6月28日

注册号：02725S10070R4L

法定代表人（签名）：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

财务审计报告（2022-2024年）
2022年度审计报告

中国建筑西北设计研究院有限公司
审计报告
天职业字[2024]2871号

目　录

审计报告——1
2023年度财务报表——4
2023年度财务报表附注——16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京245SH79QRY

审计报告

天职业字[2024]2871号

中国建筑西北设计研究院有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国建筑西北设计研究院有限公司（以下简称“中建西北院”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建西北院2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建西北院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建西北院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建西北院、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建西北院的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建西北院持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建西北院不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建西北院中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

[此页无正文]

中国·北京

二〇二四年四月二十六日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

合并资产负债表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	1,130,149,009.38	1,224,403,583.57	八、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	1,992,000.00	8,964,000.00	八、（二）
应收账款	9	1,082,422,472.02	645,962,227.99	八、（三）
应收款项融资	10	8,254,824.50	3,312,819.01	八、（四）
预付款项	11	76,913,233.36	6,138,706.68	八、（五）
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	35,273,685.85	9,485,751.58	八、（六）
其中：应收股利	17	5,000,000.00	-	八、（六）
△买入返售金融资产	18			
存货	19	-	-	
其中：原材料	20	-	-	
库存商品（产成品）	21	-	-	
合同资产	22	24,286,103.62	31,365,074.46	八、（七）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25	-	-	
一年内到期的非流动资产	26	152,196.95	155,514.75	八、（八）
其他流动资产	27	47,248,765.16	50,676,305.30	八、（九）
流动资产合计	28	2,406,692,290.84	1,980,463,983.34	
非流动资产：	29	——	——	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	-	-	
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33	-	-	
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	16,962,307.92	13,180,603.69	八、（十）
长期股权投资	36	2,287,275.53	-	八、（十一）
其他权益工具投资	37	56,966,775.00	56,966,775.00	八、（十二）
其他非流动金融资产	38	-	-	
投资性房地产	39	24,050,294.36	24,888,514.42	八、（十三）
固定资产	40	234,012,720.73	214,384,916.17	八、（十四）
其中：固定资产原值	41	534,574,137.03	489,085,602.11	八、（十四）
累计折旧	42	300,561,416.30	274,700,685.94	八、（十四）
固定资产减值准备	43	-	-	
在建工程	44	5,215,961.95	32,803,613.79	八、（十五）
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	28,655,314.06	35,449,335.05	八、（十六）
无形资产	48	64,551.08	150,620.58	八、（十七）
开发支出	49	-	-	
商誉	50	-	-	
长期待摊费用	51	4,076,576.64	4,479,960.07	八、（十八）
递延所得税资产	52	1,340,764.46	1,203,178.59	八、（十九）
其他非流动资产	53	26,456,193.19	34,547,587.98	八、（二十）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	400,088,735.52	418,055,105.34	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	2,806,781,026.36	2,398,519,088.68	

法定代表人：王军　　主管会计工作负责人：彭浩　　会计机构负责人：吴浩

合并资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79	-	-	
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84	-	-	
应付票据	85	-	-	
应付账款	86	886,743,008.18	567,118,608.73	八、（二十一）
预收款项	87	-	-	
合同负债	88	205,532,675.16	127,783,664.65	八、（二十二）
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	148,310,293.79	204,959,057.86	八、（二十三）
其中：应付工资	95	146,851,879.13	198,455,178.42	八、（二十三）
应付福利费	96	-	-	
#其中：职工奖励及福利基金	97	-	-	
应交税费	98	37,655,489.88	45,894,352.76	八、（二十四）
其中：应交税金	99	35,115,195.44	44,883,495.67	八、（二十四）
其他应付款	100	129,065,375.96	156,597,572.61	八、（二十五）
其中：应付股利	101	-	-	
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104	-	-	
一年内到期的非流动负债	105	13,659,934.03	16,981,296.21	八、（二十六）
其他流动负债	106	126,768,977.88	78,194,009.07	八、（二十七）
流动负债合计	107	1,547,725,754.88	1,197,528,561.89	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	-	-	
应付债券	111	-	-	
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	15,309,332.13	20,666,297.06	八、（二十八）
长期应付款	117	6,792,501.07	4,895,801.07	八、（二十九）
长期应付职工薪酬	118	9,780,000.00	8,880,000.00	八、（三十）
预计负债	119	-	-	
递延收益	120	1,277.18	3,255.06	八、（三十一）
递延所得税负债	121	648,536.21	634,996.16	八、（十九）
其他非流动负债	122	-	-	
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	32,531,646.59	35,080,349.29	
负 债 合 计	125	1,580,257,401.47	1,232,608,911.18	
所有者权益（或股东权益）：	126	——	——	
实收资本（或股本）	127	303,000,000.00	303,000,000.00	八、（三十二）
国家资本	128			
国有法人资本	129	303,000,000.00	303,000,000.00	八、（三十二）
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	303,000,000.00	303,000,000.00	八、（三十）
其他权益工具	135	-	-	
其中：优先股	136			
永续债	137			
资本公积	138	103,086,627.25	103,086,627.25	八、（三十三）
减：库存股	139			
其他综合收益	140	-4,990,000.00	-4,370,000.00	八、（五十）
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142	8,840,005.87	-	八、（三十四）
盈余公积	143	135,818,431.87	124,410,410.92	八、（三十五）
其中：法定公积金	144	135,818,431.87	124,410,410.92	八、（三十五）
任意公积金	145	-	-	
#储备基金	146	-	-	
#企业发展基金	147	-	-	
#利润归还投资	148	-	-	
△一般风险准备	149	-	-	
未分配利润	150	670,874,985.35	630,184,786.27	八、（三十六）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	1,216,630,110.34	1,156,311,824.44	
*少数股东权益	152	9,893,514.55	9,598,353.06	
所有者权益（或股东权益）合计	153	1,226,523,624.89	1,165,910,177.50	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	2,806,781,026.36	2,398,519,088.68	

法定代表人：王军　　主管会计工作负责人：彭浩　　会计机构负责人：吴浩

合并利润表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	1,641,710,856.08	1,553,598,765.84	
其中：营业收入	2	1,641,710,856.08	1,553,598,765.84	八、（三十七）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	1,451,812,602.56	1,343,509,301.93	
其中：行业成本	8	1,318,468,313.90	1,211,894,305.00	八、（三十七）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	11,547,906.34	11,594,940.27	
销售费用	22	3,732,048.86	4,080,143.71	八、（三十八）
管理费用	23	69,124,478.89	71,723,086.70	八、（三十九）
研发费用	24	57,108,144.89	54,436,045.43	八、（四十）
财务费用	25	-8,168,350.32	-10,219,219.18	八、（四十一）
其中：利息费用	26	1,226,468.02	1,302,790.07	八、（四十一）
利息收入	27	10,055,517.81	12,238,366.09	八、（四十一）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			
其他	29			
加：其他收益	30	5,864,733.71	5,271,967.30	八、（四十二）
投资收益（损失以“-”号填列）	31	5,014,069.53	-	八、（四十三）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	14,069.53	-	八、（四十三）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-	-	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-61,875,526.42	-37,501,225.87	八、（四十四）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	223,762.64	-236,652.25	八、（四十五）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	62,289.18	87,074.15	八、（四十六）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	139,187,582.16	177,280,628.24	
加：营业外收入	41	2,474,281.71	2,953,874.03	八、（四十七）
其中：政府补助	42	2,429,603.37	1,924,048.44	
减：营业外支出	43	1,198,925.42	401,788.67	八、（四十八）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	140,462,938.45	179,832,713.60	
减：所得税费用	45	24,879,556.93	27,472,420.31	八、（四十九）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	115,583,381.52	152,360,293.29	
（一）按所有权归属分类：	47	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	48	115,288,220.03	152,561,940.23	
*少数股东损益	49	295,161.49	-201,646.94	
（二）按经营持续性分类：	50	——	——	
持续经营净利润	51	115,583,381.52	152,360,293.29	
终止经营净利润	52	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	53	-620,000.00	1,030,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-620,000.00	1,030,000.00	八、（五十）
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	-620,000.00	1,030,000.00	八、（五十）
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-620,000.00	1,030,000.00	八、（五十）
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59	-	-	
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61	-	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	64	-	-	
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	-	-	
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68	-	-	
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69	-	-	
8.外币财务报表折算差额	70	-	-	
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	-	-	
七、综合收益总额	75	114,963,381.52	153,390,293.29	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	114,668,220.03	153,591,940.23	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	295,161.49	-201,646.94	
八、每股收益：	78	——	——	
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：王军　　主管会计工作负责人：彭浩　　会计机构负责人：吴浩

合并现金流量表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,682,024,445.50	1,422,240,424.39	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	4,468.98	12,729.36	
收到其他与经营活动有关的现金	17	217,706,146.64	147,558,495.23	
经营活动现金流入小计	18	1,899,735,061.12	1,569,811,648.98	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	927,869,813.80	608,337,206.78	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	667,612,844.90	637,676,885.20	
支付的各项税费	30	71,020,185.42	102,059,230.53	
支付其他与经营活动有关的现金	31	219,478,787.94	186,269,504.57	
经营活动现金流出小计	32	1,885,981,632.06	1,534,342,827.08	
经营活动产生的现金流量净额	33	13,753,429.06	35,468,821.90	八、（五十一）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	-	-	
取得投资收益收到的现金	36	-	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	115,000.00	146,570.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	-	-	
收到其他与投资活动有关的现金	39	-	-	
投资活动现金流入小计	40	115,000.00	146,570.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	26,690,544.04	61,664,992.65	
投资支付的现金	42	2,273,206.00	1,619,275.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	-	20,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	45	24,422,422.36	-	
投资活动现金流出小计	46	53,386,172.40	63,304,267.65	
投资活动产生的现金流量净额	47	-53,271,172.40	-63,157,697.65	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	-	9,800,000.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	-	9,800,000.00	
取得借款所收到的现金	51	-	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	9,218,400.00	5,362,960.00	
筹资活动现金流入小计	53	9,218,400.00	15,162,960.00	
偿还债务所支付的现金	54	-	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	61,610,000.00	46,260,000.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	-	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,830,205.00	478,053.53	
筹资活动现金流出小计	58	63,440,205.00	46,738,053.53	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-54,221,805.00	-31,575,093.53	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	487,051.39	588,513.97	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-93,252,496.95	-58,675,455.31	八、（五十一）
加：期初现金及现金等价物余额	62	1,214,902,598.91	1,273,578,054.22	八、（五十一）
六、期末现金及现金等价物余额	63	1,121,650,101.96	1,214,902,598.91	八、（五十一）

法定代表人：王军　　主管会计工作负责人：彭浩　　会计机构负责人：吴浩

合并所有者权益变动表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏　次	一	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-	-4,370,000.00	-	124,410,410.92	-	630,184,786.27	1,156,311,824.44	9,598,353.06	1,165,910,177.50
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	——	-	——
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	——	-	——
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-	-4,370,000.00	-	124,410,410.92	-	630,184,786.27	1,156,311,824.44	9,598,353.06	1,165,910,177.50
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-620,000.00	8,840,065.87	11,408,020.95	-	40,690,199.08	60,318,285.90	295,161.49	60,613,447.39
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-620,000.00	-	-	-	115,288,220.03	114,668,220.03	295,161.49	114,963,381.52
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9	-3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,000,000.00	-	-3,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	3,000,000.00
（三）专项储备提取和使用	13	-	——	——	——				8,840,065.87				8,840,065.87	-	8,840,065.87
1.提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	12,673,816.18	-	-	-	12,673,816.18	-	12,673,816.18
2.使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-3,833,750.31	-	-	-	-3,833,750.31	-	-3,833,750.31
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	11,408,020.95	-	-74,598,020.95	-63,190,000.00	-	-63,190,000.00
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	11,408,020.95	-	-11,408,020.95	-	-	-
其中：法定公积金	18	-	-	-	-	-	-	-	-	11,408,020.95	-	-11,408,020.95	-	-	-
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
△2.提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-63,190,000.00	-63,190,000.00	-	-63,190,000.00
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-	-4,990,000.00	8,840,065.87	135,818,431.87	-	670,874,985.35	1,216,630,110.34	9,893,514.55	1,226,523,624.89

法定代表人：王军　　主管会计工作负责人：郭浩　　会计机构负责人：吴浩

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额														
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	—	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-	-5,400,000.00	-	109,718,759.64	-	540,624,497.32	1,051,029,884.21	-	1,051,029,884.21
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-	-5,400,000.00	-	109,718,759.64	-	540,624,497.32	1,051,029,884.21	-	1,051,029,884.21
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	1,030,000.00	-	14,691,651.28	-	89,560,288.95	105,281,940.23	9,598,353.06	114,880,293.29
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	1,030,000.00	-	-	-	152,561,940.23	153,591,940.23	-201,646.94	153,390,293.29
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,800,000.00	9,800,000.00
1.所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,800,000.00	9,800,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	13								-				-	-	-
1.提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	14,691,651.28	-	-63,001,651.28	-48,310,000.00	-	-48,310,000.00
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	14,691,651.28	-	-14,691,651.28	-	-	-
其中：法定公积金	18	-	-	-	-	-	-	-	-	14,691,651.28	-	-14,691,651.28	-	-	-
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
△2.提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-48,310,000.00	-48,310,000.00	-	-48,310,000.00
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-	-4,370,000.00	-	124,410,410.92	-	630,184,786.27	1,156,311,824.44	9,598,353.06	1,165,910,177.50

法定代表人：王军　　主管会计工作负责人：彭浩　　会计机构负责人：吴浩

资产负债表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	1,043,436,218.99	1,169,077,333.21	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	1,992,000.00	8,964,000.00	
应收账款	9	1,067,214,126.47	640,575,289.94	十三（一）
应收款项融资	10	8,154,824.50	3,112,819.01	
预付款项	11	76,221,847.91	6,015,272.73	
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	40,715,319.93	12,422,927.44	十三（二）
其中：应收股利	17	5,000,000.00	-	
△买入返售金融资产	18			
存货	19	-	-	
其中：原材料	20	-	-	
库存商品（产成品）	21	-	-	
合同资产	22	24,286,103.62	31,365,074.46	
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25	-	-	
一年内到期的非流动资产	26	152,196.95	155,514.75	
其他流动资产	27	45,511,060.51	50,430,383.41	
流动资产合计	28	2,308,683,698.88	1,922,118,614.95	
非流动资产：	29	——	——	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	-	-	
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33	-	-	
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	16,701,757.42	12,909,396.14	
长期股权投资	36	89,742,531.86	64,455,256.33	十三（三）
其他权益工具投资	37	56,966,775.00	56,966,775.00	
其他非流动金融资产	38	-	-	
投资性房地产	39	24,050,294.36	24,888,514.42	
固定资产	40	228,502,212.78	209,216,137.09	
其中：固定资产原价	41	523,768,713.59	479,630,787.67	
累计折旧	42	295,266,500.81	270,414,650.58	
固定资产减值准备	43	-	-	
在建工程	44	5,215,961.95	32,803,613.79	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	21,089,173.45	25,943,552.04	
无形资产	48	64,551.68	150,620.58	
开发支出	49	-	-	
商誉	50	-	-	
长期待摊费用	51	-	-	
递延所得税资产	52	1,295,945.65	1,148,271.88	
其他非流动资产	53	25,710,193.19	34,241,602.98	
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	469,342,397.34	462,723,740.25	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	2,778,026,096.22	2,384,842,355.20	

法定代表人：王军　　主管会计工作负责人：郑浩　　会计机构负责人：吴浩

资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79	-	-	
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84	-	-	
应付票据	85	-	-	
应付账款	86	913,041,404.35	582,456,356.75	
预收款项	87	-	-	
合同负债	88	178,463,864.80	126,094,943.87	
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	143,507,405.16	201,399,386.01	
其中：应付工资	95	142,620,343.37	195,663,231.96	
应付福利费	96	-	-	
‡其中：职工奖励及福利基金	97	-	-	
应交税费	98	33,160,081.70	44,020,941.79	
其中：应交税金	99	30,726,378.07	43,039,473.25	
其他应付款	100	130,584,535.69	156,190,443.10	
其中：应付股利	101	-	-	
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104	-	-	
一年内到期的非流动负债	105	10,679,683.59	12,036,472.51	
其他流动负债	106	126,080,758.00	77,771,873.05	
流动负债合计	107	1,535,523,733.29	1,199,970,417.08	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	-	-	
应付债券	111	-	-	
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	10,779,127.65	15,076,400.43	
长期应付款	117	6,792,501.07	4,874,801.07	
长期应付职工薪酬	118	9,780,000.00	8,880,000.00	
预计负债	119	-	-	
递延收益	120	1,277.18	1,554.90	
递延所得税负债	121	634,996.10	634,996.10	
其他非流动负债	122	-	-	
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	27,987,901.90	29,467,752.50	
负　债　合　计	125	1,563,511,635.19	1,229,438,169.58	
所有者权益（或股东权益）：	126	——	——	
实收资本（或股本）	127	303,000,000.00	303,000,000.00	
国家资本	128			
国有法人资本	129	303,000,000.00	303,000,000.00	
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	303,000,000.00	303,000,000.00	
其他权益工具	135	-	-	
其中：优先股	136			
永续债	137			
资本公积	138	103,086,627.25	103,086,627.25	
减：库存股	139	-	-	
其他综合收益	140	-4,990,000.00	-4,370,000.00	
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142	8,840,065.87	-	
盈余公积	143	135,818,431.87	124,410,410.92	
其中：法定公积金	144	135,818,431.87	124,410,410.92	
任意公积金	145	-	-	
#储备基金	146	-	-	
#企业发展基金	147	-	-	
#利润归还投资	148	-	-	
△一般风险准备	149	-	-	
未分配利润	150	668,759,336.04	629,277,147.45	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	1,214,514,461.03	1,155,404,185.62	
*少数股东权益	152	-	-	
所有者权益（或股东权益）合计	153	1,214,514,461.03	1,155,404,185.62	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	2,778,026,096.22	2,384,842,355.20	

法定代表人：王军　　主管会计工作负责人：彭浩　　会计机构负责人：吴浩

利润表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	1,571,815,074.91	1,493,418,937.19	
其中：营业收入	2	1,571,815,074.91	1,493,418,937.19	十三（四）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	1,387,967,656.75	1,291,920,902.31	
其中：行业成本	8	1,256,262,632.62	1,161,018,758.92	十三（四）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	10,938,671.83	11,289,331.17	
销售费用	22	3,469,122.86	4,097,842.83	
管理费用	23	68,810,092.71	71,504,730.15	
研发费用	24	56,749,607.64	54,436,045.43	
财务费用	25	-8,263,070.91	-10,426,706.19	
其中：利息费用	26	907,816.69	954,594.27	
利息收入	27	9,804,430.83	12,068,971.00	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			
其他	29			
加：其他收益	30	5,696,435.76	5,024,492.35	
投资收益（损失以“-”号填列）	31	7,765,422.27	2,723,194.33	十三（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	14,069.53	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-	-	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-60,829,941.55	-37,218,096.56	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	223,762.64	-236,652.25	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	62,289.18	83,616.36	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	136,765,386.46	171,875,489.11	
加：营业外收入	41	2,430,428.11	2,090,387.31	
其中：政府补助	42	2,418,860.60	1,883,190.11	
减：营业外支出	43	1,166,482.62	359,566.17	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	138,029,331.95	173,606,310.25	
减：所得税费用	45	23,949,122.41	26,689,797.42	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	114,080,209.54	146,916,512.83	
（一）按所有权归属分类：	47	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	48	114,080,209.54	146,916,512.83	
*少数股东损益	49	-	-	
（二）按经营持续性分类：	50	——	——	
持续经营净利润	51	114,080,209.54	146,916,512.83	
终止经营净利润	52	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	53	-620,000.00	1,030,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-620,000.00	1,030,000.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	-620,000.00	1,030,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-620,000.00	1,030,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59	-	-	
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61	-	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	64	-	-	
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	-	-	
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68	-	-	
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69	-	-	
8.外币财务报表折算差额	70	-	-	
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	-	-	
七、综合收益总额	75	113,460,209.54	147,946,512.83	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	113,460,209.54	147,946,512.83	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	-	-	
八、每股收益：	78	——	——	
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：王军　　主管会计工作负责人：郑浩　　会计机构负责人：吴浩

现金流量表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,590,769,599.10	1,358,017,197.19	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	-	3,612.46	
收到其他与经营活动有关的现金	17	212,013,423.67	176,615,144.94	
经营活动现金流入小计	18	1,802,783,022.77	1,534,635,954.59	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	821,385,808.30	651,822,409.90	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	622,797,455.29	598,889,497.47	
支付的各项税费	30	66,103,328.92	89,093,191.52	
支付其他与经营活动有关的现金	31	293,133,609.54	160,817,616.17	
经营活动现金流出小计	32	1,803,420,202.05	1,500,622,715.06	
经营活动产生的现金流量净额	33	-637,179.28	34,013,239.53	十三（六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	-	-	
取得投资收益收到的现金	36	2,751,352.74	2,723,194.33	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	115,000.00	99,480.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	-	-	
收到其他与投资活动有关的现金	39	-	-	
投资活动现金流入小计	40	2,866,352.74	2,822,674.33	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	23,651,055.99	54,902,549.83	
投资支付的现金	42	12,273,206.00	22,819,275.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	13,000,000.00	-	
支付其他与投资活动有关的现金	45	24,422,422.36	-	
投资活动现金流出小计	46	73,346,684.35	77,721,824.83	
投资活动产生的现金流量净额	47	-70,480,331.61	-74,899,150.50	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	-	-	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	-	-	
取得借款所收到的现金	51	-	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	9,018,400.00	5,362,960.00	
筹资活动现金流入小计	53	9,018,400.00	5,362,960.00	
偿还债务所支付的现金	54	-	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	61,610,000.00	46,260,000.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	-	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,415,324.00	430,300.32	
筹资活动现金流出小计	58	63,025,324.00	46,690,300.32	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-54,006,924.00	-41,327,340.32	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	487,051.39	588,513.97	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-124,637,383.50	-81,624,737.32	十三（六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	1,160,306,548.37	1,241,931,285.69	十三（六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	1,035,669,164.87	1,160,306,548.37	十三（六）

法定代表人：王军　　主管会计工作负责人：彭浩　　会计机构负责人：吴浩

所有者权益变动表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-	-4,370,000.00	-	124,410,410.92	-	629,277,147.45	1,155,404,185.62	-	1,155,404,185.62
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	——	-	——
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	——	-	——
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-	-4,370,000.00	-	124,410,410.92	-	629,277,147.45	1,155,404,185.62	-	1,155,404,185.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-620,000.00	8,840,065.87	11,408,020.95	-	39,482,188.59	59,110,275.41	-	59,110,275.41
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-620,000.00	-	-	-	114,080,209.54	113,460,209.54	-	113,460,209.54
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9	-	——	——	——	-	——	——	——	——	-	——	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	——	-	-	-	——	——	——	——	——	-	——	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	——	——	——	——	-	-	——	——	——	-	——	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	——	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	13	——	——	——	——				8,840,065.87				8,840,065.87	-	8,840,065.87
1.提取专项储备	14	——	——	——	——	——	——	——	12,673,816.18	——	-	——	12,673,816.18	-	12,673,816.18
2.使用专项储备	15	——	——	——	——	——	——	——	-3,833,750.31	——	-	——	-3,833,750.31	-	-3,833,750.31
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	11,408,020.95	-	-74,598,020.95	-63,190,000.00	-	-63,190,000.00
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	11,408,020.95	-	-11,408,020.95	-	-	-
其中：法定公积金	18	——	——	——	——	——	——	——	——	11,408,020.95	-	-11,408,020.95	-	——	-
任意公积金	19	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-	——	-
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
△2.提取一般风险准备	23	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-	——	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-63,190,000.00	-63,190,000.00	-	-63,190,000.00
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	——	——	——	-	——	——	——	——	-	——	-	——	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	——	——	——	——	——	——	——	-	-	——	-	——	-
3.盈余公积弥补亏损	29	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-	——	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	——	——	——	——	——	——	-	——	-	-	-	-	——	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	——	——	——	——	——	——	-	——	-	-	-	-	——	-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-	-4,990,000.00	8,840,065.87	135,818,431.87	-	668,759,336.04	1,214,514,461.03	-	1,214,514,461.03

法定代表人：王军　　主管会计工作负责人：彭浩　　会计机构负责人：吴浩

所有者权益变动表（续）

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额														
		归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计			
			优先股	永续债	其他											
栏次	—	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		27	28
一、上年年末余额	1	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-	-5,400,000.00	-	109,718,759.64	-	545,362,285.90	1,055,767,672.79		-	1,055,767,672.79
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
二、本年年初余额	5	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-	-5,400,000.00	-	109,718,759.64	-	545,362,285.90	1,055,767,672.79		-	1,055,767,672.79
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	1,030,000.00	-	14,691,651.28	-	83,914,861.55	99,636,512.83		-	99,636,512.83
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	1,030,000.00	-	-	-	146,916,512.83	147,946,512.83		-	147,946,512.83
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
1.所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
（三）专项储备提取和使用	13		—	—	—				-	-			-		-	-
1.提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
2.使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	14,691,651.28	-	-63,001,651.28	-48,310,000.00		-	-48,310,000.00
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	14,691,651.28	-	-14,691,651.28	-		-	-
其中：法定公积金	18	-	-	-	-	-	-	-	-	14,691,651.28	-	-14,691,651.28	-		-	-
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
#储备基金	20	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-		—	-
#企业发展基金	21	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-		—	-
#利润归还投资	22	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-		—	-
△2.提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-48,310,000.00	-48,310,000.00		-	-48,310,000.00
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
3.盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
四、本年年末余额	33	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-	-4,370,000.00	-	124,410,410.92	-	629,277,147.45	1,155,404,185.62		-	1,155,404,185.62

法定代表人：王军　　主管会计工作负责人：彭浩　　会计机构负责人：吴浩

中国建筑西北设计研究院有限公司

2023 年度财务报表附注

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

一、企业的基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中国建筑西北设计研究院有限公司（以下简称“本公司”）于 1996 年 8 月 27 日在西安市市场监督管理局经开区分局登记注册成立；注册资本人民币 303,000,000.00 元；统一社会信用代码为 91610000220543840X；法定代表人为王军；组织形式为有限责任公司；公司注册地址及总部地址为陕西省西安市经开区文景路中段 98 号。

（二）企业的业务性质和主要经营活动

本公司所处的行业：专业技术服务业。

本公司经批准的经营范围为：一般项目：规划设计管理；工程造价咨询业务；工程管理服务；人防工程设计；文物文化遗址保护服务；工业工程设计服务；节能管理服务；对外承包工程；软件开发；信息系统集成服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；项目策划与公关服务；工业设计服务；数字广告设计、代理；专业设计服务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；会议及展览服务；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；污水处理及其再生利用；雨水、微咸水及矿井水的收集处理及利用；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；光伏设备及元器件销售；新能源原动设备销售；轻质建筑材料销售；物联网应用服务；数字文化创意内容应用服务；大数据服务；数字文化创意软件开发；房地产评估；房地产咨询；园区管理服务；广告设计、代理；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；新材料技术研发；工程和技术研究和试验发展；设备监理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；储能技术服务；单建式人防工程监理；标准化服务；合同能源管理；运行效能评估服务；新兴能源技术研发；3D 打印服务；新材料技术推广服务；发电技术服务；物联网技术研发；水土流失防治服务；森林固碳服务；水环境污染防治服务；大气环境污染防治服务；固体废物治理；生态恢复及生态保护服务；咨询策划服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；物联网技术服务；机械设备销售。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：建设工程设计；建设工程施工；建设工程勘察；国土空间规划编制；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；文物保护工程监理；文物保护工程施工；建筑智能化系统设计；地质灾害治理工程设计；特种设备设计；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程施工；人防工程防护设备安装；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；施工专业作业；

建设工程监理；公路工程监理；发电业务、输电业务、供（配）电业务；供电业务；房地产开发经营；检验检测服务；特种设备检验检测；测绘服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)

（三）母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑股份有限公司，最终控制方为中国建筑集团有限公司。

（四）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经本公司董常会于 2024 年 4 月 26 日批准报出。

（五）营业期限

本公司营业期限自 1996 年 8 月 27 日至无固定期限。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本财务报表以企业持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）持续经营

本公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力无影响持续经营能力的重大事项。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（四）企业合并

1.同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2.非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（五）合并财务报表的编制方法

本公司将控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以本公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1.合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：1)各参与方均受到该安排的约束；2)两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2.合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1)确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2)确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3)确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4)按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5)确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（七）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（八）外币业务和外币报表折算

1.外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2.外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下其他综合收益列示。

（九）金融工具

1.金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2.金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

（1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3.金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（2）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4.金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5.金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

（1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

（2）应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第14号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

6.金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（十）应收票据

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%。

（十一）应收款项

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

1.应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

按照业主性质分为政府部门及中央企业，海外客户，其他三类组合，每个组合区分账龄确定计提比例。计提比例如下：

账龄	政府部门及中央企业（%）	海外客户（%）	其他（%）
1 年以内	2.00	6.00	4.50
1-2 年	5.00	12.00	10.00
2-3 年	15.00	25.00	20.00
3-4 年	30.00	45.00	40.00
4-5 年	45.00	70.00	65.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

2.其他应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

账龄	应收保证金、押金及备用金（%）	应收代垫款（%）	其他（%）
1年以内	2.00	3.00	4.00
1-2年	4.00	7.00	8.00
2-3年	10.00	13.00	20.00
3-4年	17.00	20.00	30.00
4-5年	30.00	35.00	40.00
5年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对其他应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

（十二）应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将持有的应收款项，以贴现或背书等形式转让，且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的，其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售，按照金融工具准则的相关规定，将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

（十三）存货

1.存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

2.发出存货的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

3.存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4.存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5.低值易耗品和包装物的摊销方法

(1)低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2)包装物

按照一次转销法进行摊销。

（十四）合同资产

1.合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

2.合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的PPP项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类六类组合。每个组合区分账龄确定计提比例。

组合类型	计提比例
已完工未结算	1年以内：0.5%；1-3年0.8%；3年以上1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

（十五）长期股权投资

1.投资成本的确定

(1)同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2)非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。

(3)除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2.后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

3.确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十六）投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十七）固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

项目	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	8-35 年	0-5	2.71-12.50
机器设备	5-14 年	0-5	6.79-20.00
运输设备	3-10 年	0-5	9.50-33.33
办公设备、临时设施及其他	3-10 年	0-5	9.50-33.33

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（十八）在建工程

1.在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

2.在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3.在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十九）借款费用

1.借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2．借款费用资本化期间

(1)当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1)资产支出已经发生；2)借款费用已经发生；3)为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3)当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3.借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（二十）使用权资产

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

（二十一）无形资产

1.无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、特许经营权、软件等，以成本计量。本公司设立时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

2.使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3.使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

为研发对象而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对研发对象最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：（1）研发对象的开发已经技术团队进行充分论证；（2）管理层已批准研发对象开发的预算；（3）前期市场调研的研究分析说明研发对象所生产的产品具有市场推广能力；（4）有足够的技术和资金支持，以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产；（5）研发对象开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

（二十二）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十三）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

（二十四）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外，包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；除了社会基本养老保险、失业保险。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

（二十五）租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

（二十六）股份支付

1.股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本公司的限制性股票计划为换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权，在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的，将进行调整，并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。

2.权益工具公允价值的确定方法

本公司以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础，并考虑本公司限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。

3.确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日，最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

4.实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

(1)以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

(2)以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行

权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

(3)修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，本公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

（二十七）预计负债

1.因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

2.本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。于资产负债表日，按其流动性，列示为其他流动负债或预计负债。

（二十八）其他权益工具

本公司发行的永续债到期后本公司有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本公司有权递延支付，本公司并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

（二十九）收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

1.收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

（3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

（5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2.本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

（1）对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

（2）对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

3.本公司收入确认的具体政策如下：

（1）工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供房屋建筑建设、基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

（2）设计勘察服务收入

由于本公司履约过程中所提供的设计勘察服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（3）让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本公司货币资金的时间，采用实际利率计算确定。商标使用权收入在协议期内按约定金额确认。

4.收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

（1）可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

（2）重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

（3）非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

（4）应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

（三十）政府补助

1.政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2.政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3.政府补助采用总额法：

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4.对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5.本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

6.本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（三十一）递延所得税资产和递延所得税负债

1.根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2.确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3.资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4.本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1)企业合并；(2)直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5.同时满足下列条件时，企业应当将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：

（1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

（三十二）租赁

1.租赁识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2.单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

（1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；

（2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

3.租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

4.租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

5.承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

6.租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

（1）该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

（2）增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

（1）租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；

（2）其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

7.出租人

（1）融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

（2）经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

（三十三）安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

（三十四）公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量债务工具投资和权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更情况

（1）本公司自 2023 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的相关规定，根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。本公司采用本会计政策变更对财务报表无影响。

（二）会计估计变更情况

本公司本期无会计估计变更情况。

（三）前期重大会计差错更正情况

本公司本期无前期重大会计差错更正情况。

六、税项

（一）主要税种及税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	应纳增值税额	9%、6%、3%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7% 、5%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳所得税额	见各公司税率表

不同纳税主体所得税税率说明：

公司名称	税率	备注
中国建筑西北设计研究院有限公司	15.00%	六、（二）
陕西中建西北工程监理有限责任公司	15.00%	六、（二）
陕西中建西北工程咨询有限公司	25.00%	
中建华夏(陕西)安防科技服务有限公司	25.00%	
深圳中建建筑设计院有限公司	25.00%	
西安中建图文制作有限公司	20.00%	六、（二）
中建华夏国际设计有限公司	20.00%	六、（二）
陕西中建业晟置业有限公司	20.00%	六、（二）
中建震安科技工程有限公司	20.00%	六、（二）

公司名称	税率	备注
中国建筑西北设计研究院有限公司	15.00%	六、（二）
中建华夏(北京)产业运营管理有限公司	25.00%	

（二）重要税收优惠政策及其依据

企业所得税税收优惠政策：

根据财政部、税务总局、国家发展改革委《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财政部公告[2020]第23号)的通知:“自2021年1月1日至2030年12月31日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税。本条所称鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额60%以上的企业。”本公司及下属子公司陕西中建西北工程监理有限责任公司主营业务符合上述《西部地区鼓励类产业目录》要求，享受西部大开发企业所得税优惠税率，减按15%的税率征收企业所得税。

本公司下属子公司西安中建图文制作有限公司、中建华夏国际设计有限公司、陕西中建业晟置业有限公司、中建震安科技工程有限公司根据《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》(财政部税务总局公告2023年第6号）及《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告2022年第13号)文件，自2023年1月1日至2024年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。本年度适用的企业所得税率为5%。

七、企业合并及合并财务报表

（一）子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	陕西中建西北工程监理有限责任公司	3	基建单位	西安市	西安市	工程监理
2	西安中建图文制作有限公司	3	基建单位	西安市	西安市	图文制作
3	陕西中建西北工程咨询有限公司	3	基建单位	西安市	西安市	工程咨询
4	深圳中建建筑设计院有限公司	3	基建单位	深圳市	深圳市	勘察设计
5	中建华夏（陕西）安防科技服务有限公司	3	基建单位	西安市	西安市	物业服务
6	中建华夏国际设计有限公司	3	基建单位	苏州市	苏州市	勘察设计
7	陕西中建业晟置业有限公司	3	基建单位	西安市	西安市	勘察设计
8	中建震安科技工程有限公司	3	基建单位	西安市	西安市	勘察设计
9	中建华夏（北京）产业运营管理有限公司	3	基建单位	北京市	北京市	产业运营

续上表：

序号	企业名称	实收资本（万元）	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额（万元）	取得方式
1	陕西中建西北工程监理有限责任公司	300.30	100.00	100.00	279.99	投资设立
2	西安中建图文制作有限公司	38.00	100.00	100.00	60.61	投资设立
3	陕西中建西北工程咨询有限公司	300.00	100.00	100.00	300.00	投资设立
4	深圳中建建筑设计院有限公司	2,168.87	100.00	100.00	2,683.46	投资设立
5	中建华夏（陕西）安防科技服务有限公司	600.00	100.00	100.00	600.23	投资设立
6	中建华夏国际设计有限公司	3,000.00	100.00	100.00	3,000.00	投资设立
7	陕西中建业晟置业有限公司	100.00	100.00	100.00	100.00	投资设立
8	中建震安科技工程有限公司	2,000.00	51.00	66.67	1,020.00	投资设立
9	中建华夏（北京）产业运营管理有限公司	1,000.00	100.00	100.00	1,000.00	投资设立

（二）本年新纳入合并范围的主体

序号	企业名称	纳入合并原因	期末净资产（万元）	本年净利润（万元）
1	中建华夏(北京)产业运营管理有限公司	本公司全资子公司	712.88	-287.12

八、合并财务报表重要项目的说明

说明：期初指 2023 年 1 月 1 日，期末指 2023 年 12 月 31 日，上期指 2022 年度，本期指 2023 年度。

（一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	1,121,650,101.96	1,214,902,598.91
其他货币资金	8,498,907.42	9,500,984.66
合计	1,130,149,009.38	1,224,403,583.57
其中：存放境外的款项总额		

注:期末银行存款中,存入中建财务有限公司的金额 819,269,907.40 元。

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	年初余额
保函保证金	8,496,907.42	9,498,984.66
其它保证金	2,000.00	2,000.00
合计	8,498,907.42	9,500,984.66

（二）应收票据

1.应收票据分类

种　类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	2,000,000.00	8,000.00	1,992,000.00	9,000,000.00	36,000.00	8,964,000.00
合计	2,000,000.00	8,000.00	1,992,000.00	9,000,000.00	36,000.00	8,964,000.00

2.应收票据坏账准备

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	2,000,000.00	100.00	8,000.00	0.40	1,992,000.00
合计	2,000,000.00	100.00	8,000.00	0.40	1,992,000.00

续上表：

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	9,000,000.00	100.00	36,000.00	0.40	8,964,000.00
合计	9,000,000.00	100.00	36,000.00	0.40	8,964,000.00

（1）本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据						
按组合计提预期信用损失的应收票据	36,000.00	-28,000.00				8,000.00
合计	36,000.00	-28,000.00				8,000.00

（三）应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账 龄	期末数	年初数
1年以内（含1年）	812,316,636.69	442,764,158.41
1至2年	179,790,479.32	144,991,803.03
2至3年	104,057,207.87	47,542,638.81
3-4年	43,414,513.71	103,222,807.36
4-5年	97,298,526.51	137,185,444.73
5年以上	286,632,162.60	152,671,744.09
小 计	1,523,509,526.70	1,028,378,596.43
减：坏账准备	441,087,054.68	382,416,368.44
合 计	1,082,422,472.02	645,962,227.99

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	293,831,937.68	19.29	293,029,075.69	99.73	802,861.99
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	1,066,571,381.73	70.00	148,057,978.99	13.88	918,513,402.74
其中：政府部门及中央企业	156,673,853.77	10.28	39,859,929.94	25.44	116,813,923.83
海外企业	1,356,549.62	0.09	81,392.98	6.00	1,275,156.64
其他	908,540,978.34	59.63	108,116,656.07	11.90	800,424,322.27
应收中建合并范围内关联方款项	163,106,207.29	10.71			163,106,207.29
合计	1,523,509,526.70	100.00	441,087,054.68	--	1,082,422,472.02

续上表：

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	297,257,038.00	28.91	297,257,038.00	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	687,923,977.34	66.89	85,159,330.44	12.38	602,764,646.90
其中：政府部门及中央企业	117,436,060.16	11.42	20,898,599.57	17.80	96,537,460.59
海外企业					
其他	570,487,917.18	55.47	64,260,730.87	11.26	506,227,186.31
应收中建合并范围内关联方款项	43,197,581.09	4.20			43,197,581.09
合计	1,028,378,596.43	100.00	382,416,368.44	37.19	645,962,227.99

3.单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
韩城市花椒产业园区投资建设有限公司	217,367,942.58	217,367,942.58	100.00	预期收回风险较高
西安兴荣房地产开发有限公司	66,581,300.73	66,581,300.73	100.00	预期收回风险较高
西安昆明池投资开发有限公司	2,300,000.00	2,300,000.00	100.00	预期收回风险较高
西安沣东华侨城发展有限公司	951,474.57	951,474.57	100.00	预期收回风险较高
延长县人民医院	830,000.00	830,000.00	100.00	预期收回风险较高
西安华侨城实业有限公司	690,000.00	690,000.00	100.00	预期收回风险较高
陕西云泰房地产开发有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	预期收回风险较高
西安优合旅游开发有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	预期收回风险较高
中铁贵州工程有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	预期收回风险较高
陕西恒和房地产开发有限公司	444,881.46	444,881.46	100.00	预期收回风险较高
其他客商	3,166,338.34	2,363,476.35	74.64	预期收回风险较高
合计	293,831,937.68	293,029,075.69	——	——

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1）组合计提项目：政府部门及中央企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	68,591,000.49	43.78	1,371,820.01	38,606,253.02	32.87	772,125.07
1至2年（含2年）	13,711,632.84	8.75	685,581.65	27,211,978.32	23.17	1,360,598.92
2至3年（含3年）	23,369,523.62	14.92	3,505,428.55	505,405.30	0.43	75,810.80
3至4年（含4年）	312,273.30	0.20	93,681.99	30,394,745.98	25.88	9,118,423.79
4至5年（含5年）	29,974,555.98	19.13	13,488,550.19	20,265,521.00	17.26	9,119,484.45
5年以上	20,714,867.54	13.22	20,714,867.55	452,156.54	0.39	452,156.54
合计	156,673,853.77	100.00	39,859,929.94	117,436,060.16	100.00	20,898,599.57

（2）组合计提项目：海外企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	1,356,549.62	100.00	81,392.98			
合计	1,356,549.62	100.00	81,392.98			

2）组合计提项目：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	604,171,197.06	66.50	27,187,703.92	364,045,129.86	63.81	16,382,030.99
1至2年（含2年）	145,697,050.21	16.04	14,569,705.01	104,691,857.86	18.35	10,469,185.80
2至3年（含3年）	69,027,734.43	7.60	13,805,546.88	42,657,039.52	7.48	8,531,407.91
3至4年（含4年）	37,748,058.92	4.15	15,099,223.57	46,034,988.41	8.07	18,413,995.35
4至5年（含5年）	41,264,174.41	4.54	26,821,713.37	7,413,687.75	1.30	4,818,897.04
5年以上	10,632,763.31	1.17	10,632,763.32	5,645,213.78	0.99	5,645,213.78
合计	908,540,978.34	100.00	108,116,656.07	570,487,917.18	100.00	64,260,730.87

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
韩城市花椒产业园区投资建设有限公司	217,367,942.58	14.27	217,367,942.58
西安赢到科技有限责任公司	198,979,192.18	13.06	8,954,063.65
中建丝路建设投资有限公司	98,710,024.03	6.48	
华阴市华敷医药产业园投资开发有限公司	91,278,054.98	5.99	16,050,107.49
西安兴荣房地产开发有限公司	66,581,300.73	4.37	66,581,300.73
合计	672,916,514.50	44.17	308,953,414.45

（四）应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	8,254,824.50	3,312,819.01
合计	8,254,824.50	3,312,819.01

（五）预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	75,183,804.06	97.76		5,305,632.28	86.44	
1至2年（含2年）	1,156,232.50	1.50		216,204.33	3.52	
2至3年（含3年）	92,755.00	0.12		553,370.07	9.01	
3年以上	480,441.80	0.62		63,500.00	1.03	
合计	76,913,233.36	100.00		6,138,706.68	100.00	

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
中化学建筑工程有限公司	25,637,300.00	33.33	
中国建筑一局（集团）有限公司	14,978,659.84	19.47	
浙江天瓦建设有限公司	11,795,171.80	15.34	
陕西百诚察德实业有限公司	5,000,000.00	6.50	
陕西国都实业有限公司	5,000,000.00	6.50	
合计	62,411,131.64	81.14	

（六）其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	2,146,666.66	
应收股利	5,000,000.00	
其他应收款项	28,127,019.19	9,485,751.58
合计	35,273,685.85	9,485,751.58

1. 应收利息

（1）应收利息分类

项目	期末余额	期初余额
活期存款	2,146,666.66	
合计	2,146,666.66	

2. 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	5,000,000.00		——	——
其中：（1）西安佳枫置业有限公司	5,000,000.00		未到支付时点	否、联营公司无收回风险
合计	5,000,000.00		——	——

3. 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	年初数
1年以内（含1年）	25,787,518.47	6,663,164.08
1至2年	844,160.79	1,660,702.41
2至3年	1,373,702.41	1,213,375.10
3至4年	366,440.00	290,816.90
4至5年	120,816.90	116,304.43
5年以上	216,544.43	150,240.00
小计	28,709,183.00	10,094,602.92
减：坏账准备	582,163.81	608,851.34
合计	28,127,019.19	9,485,751.58

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	7,558,508.69	26.33	582,163.81	7.70	6,976,344.88
其中：应收保证金、押金、备用金	7,437,695.62	25.91	563,405.89	7.58	6,874,289.73
应收代垫款					
其他	120,813.07	0.42	18,757.92	15.53	102,055.15
应收中建合并范围内关联方款项	21,150,674.31	73.67			21,150,674.31
合计	28,709,183.00	100.00	582,163.81	--	28,127,019.19

续上表：

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	90,000.00	0.89	90,000.00	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	7,906,612.92	78.33	518,851.34	6.56	7,387,761.58
其中：应收保证金、押金、备用金	7,615,988.53	75.45	500,566.37	6.57	7,115,422.16
应收代垫款					
其他	290,624.39	2.88	18,284.97	6.29	272,339.42
应收中建合并范围内关联方款项	2,097,990.00	20.78			2,097,990.00
合计	10,094,602.92	100.00	608,851.34	--	9,485,751.58

（3）按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	4,691,844.16	63.08	93,836.89	4,228,294.12	55.52	84,565.89

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1至2年（含2年）	702,092.15	9.44	28,083.69	1,660,702.41	21.81	66,428.10
2至3年（含3年）	1,373,702.41	18.47	137,370.24	1,185,935.10	15.57	118,593.51
3至4年（含4年）	339,000.00	4.56	57,630.00	280,816.90	3.69	47,738.87
4至5年（含5年）	120,816.90	1.62	36,245.07	110,000.00	1.44	33,000.00
5年以上	210,240.00	2.83	210,240.00	150,240.00	1.97	150,240.00
合计	7,437,695.62	100.00	563,405.89	7,615,988.53	100.00	500,566.37

组合：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）				256,879.96	88.39	10,275.20
1至2年（含2年）	87,068.64	72.07	6,965.49			
2至3年（含3年）				27,440.00	9.44	5,488.00
3至4年（含4年）	27,440.00	22.71	5,488.00			
4至5年（含5年）				6,304.43	2.17	2,521.77
5年以上	6,304.43	5.22	6,304.43			
合计	120,813.07	100.00	18,757.92	290,624.39	100.00	18,284.97

（4）其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	518,851.34		90,000.00	608,851.34
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	44,554.55		-71,242.08	-26,687.53

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失 （未发生信用减值）	第三阶段 整个存续期预期信用损失 （已发生信用减值）	合计
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	563,405.89		18,757.92	582,163.81

（6）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例（%）	坏账准备
北京能通租赁公司	押金	1,312,355.96	1 年以内、2-3 年	4.57	78,547.15
陕西省公共资源交易中心	保证金	519,985.03	1 年以内	1.81	10,399.70
西安唐颂房地产开发有限公司	保证金	500,000.00	1 年以内	1.74	10,000.00
重庆市江北区公共资源交易中心	保证金	400,000.00	1 年以内	1.39	8,000.00
中建方程投资发展集团有限公司	关联方往来	21,072,990.00	1 年以内	73.40	
合计	--	23,805,330.99	--	82.92	106,946.85

（七）合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	28,474,094.86	4,187,991.24	24,286,103.62	35,785,079.43	4,420,004.97	31,365,074.46
合计	28,474,094.86	4,187,991.24	24,286,103.62	35,785,079.43	4,420,004.97	31,365,074.46

2. 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
已完工未结算	4,420,004.97	-232,013.73				4,187,991.24	
合计	4,420,004.97	-232,013.73				4,187,991.24	——

（八）一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	152,196.95	155,514.75
合计	152,196.95	155,514.75

（九）其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	47,226,380.11	50,620,710.35
预缴税金	22,385.05	55,594.95
合计	47,248,765.16	50,676,305.30

（十）长期应收款

项目	期末余额			期初余额			期末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
精算费用	5,600,000.00		5,600,000.00	7,180,000.00		7,180,000.00	
押金及保证金	557,466.20	35,267.86	522,198.34	548,266.20	15,349.73	532,916.47	
其他	10,856,562.00	16,452.42	10,840,109.58	5,484,139.64	16,452.42	5,467,687.22	
合计	17,014,028.20	51,720.28	16,962,307.92	13,212,405.84	31,802.15	13,180,603.69	--

（十一）长期股权投资

1.长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资				
对合营企业投资				
对联营企业投资		2,287,275.53		2,287,275.53
小计		2,287,275.53		2,287,275.53
减:长期股权投资减值准备				
合计		2,287,275.53		2,287,275.53

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计	2,273,206.00		2,273,206.00		14,069.53						2,287,275.53	
一、联营企业	2,273,206.00		2,273,206.00		14,069.53						2,287,275.53	
绿能科技（张家港）有限公司	2,273,206.00		2,273,206.00		14,069.53						2,287,275.53	

3. 重要联营企业的主要财务信息

项目	本期数 绿能科技（张家港）有限公司
流动资产	3,034,402.29
非流动资产	5,305,154.21
资产合计	8,339,556.50
流动负债	1,567,509.74
非流动负债	44,765.79
负债合计	1,612,275.53
净资产	6,727,280.97
按持股比例计算的净资产份额	2,287,275.53
调整事项	
对联营企业权益投资的账面价值	
存在公开报价的权益投资的公允价值	
营业收入	56,190.44
净利润	41,380.97
其他综合收益	
综合收益总额	
企业本年收到的来自联营企业的股利	

（十二）其他权益工具投资

1. 其他权益工具投资情况

项　目	期末余额	期初余额
股权投资	56,966,775.00	56,966,775.00
合计	56,966,775.00	56,966,775.00

2. 期末重要的非交易性权益工具投资情况

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
中建西安城市发展有限公司					非交易性权益工具投资	

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
西安佳枫置业有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00			非交易性权益工具投资	
西安枫桥房地产开发有限公司					非交易性权益工具投资	
陕西建工沣渭建设运营有限公司					非交易性权益工具投资	
合计	5,000,000.00	5,000,000.00			--	

（十三）投资性房地产

1. 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	48,046,200.00			48,046,200.00
其中：1.房屋、建筑物	20,792,500.00			20,792,500.00
2.土地使用权	27,253,700.00			27,253,700.00
二、累计折旧和累计摊销合计	23,157,685.58	838,220.06		23,995,905.64
其中：1.房屋、建筑物	14,589,365.64	292,661.52		14,882,027.16
2.土地使用权	8,568,319.94	545,558.54		9,113,878.48
三、投资性房地产账面净值合计	24,888,514.42	——	——	24,050,294.36
其中：1.房屋、建筑物	6,203,134.36	——	——	5,910,472.84
2.土地使用权	18,685,380.06	——	——	18,139,821.52
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：1.房屋、建筑物				
2.土地使用权				
五、投资性房地产账面价值合计	24,888,514.42	——	——	24,050,294.36
其中：1.房屋、建筑物	6,203,134.36	——	——	5,910,472.84
2.土地使用权	18,685,380.06	——	——	18,139,821.52

（十四）固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	234,012,720.73	214,384,916.17
固定资产清理		
合计	234,012,720.73	214,384,916.17

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	489,085,602.11	47,870,788.74	2,382,253.82	534,574,137.03
其中：房屋及建筑物	432,242,427.88	39,720,686.69		471,963,114.57
机器设备	1,244,441.86			1,244,441.86
运输工具	25,704,155.42	1,887,578.54	1,327,034.00	26,264,699.96
办公设备	27,164,443.03	6,016,966.62	919,515.75	32,261,893.90
其他	2,730,133.92	245,556.89	135,704.07	2,839,986.74
二、累计折旧合计	274,700,685.94	28,103,255.05	2,242,524.69	300,561,416.30
其中：房屋及建筑物	239,449,716.33	20,083,180.85		259,532,897.18
机器设备	548,465.50	78,129.20		626,594.70
运输工具	16,624,635.81	1,482,185.77	1,260,682.30	16,846,139.28
办公设备	17,048,263.52	6,162,383.45	852,923.52	22,357,723.45
其他	1,029,604.78	297,375.78	128,918.87	1,198,061.69
三、固定资产账面净值合计	214,384,916.17	--	--	234,012,720.73
其中：房屋及建筑物	192,792,711.55	--	--	212,430,217.39
机器设备	695,976.36	--	--	617,847.16
运输工具	9,079,519.61	--	--	9,418,560.68
办公设备	10,116,179.51	--	--	9,904,170.45
其他	1,700,529.14	--	--	1,641,925.05
四、固定资产减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	214,384,916.17	--	--	234,012,720.73
其中：房屋及建筑物	192,792,711.55	--	--	212,430,217.39
机器设备	695,976.36	--	--	617,847.16
运输工具	9,079,519.61	--	--	9,418,560.68
办公设备	10,116,179.51	--	--	9,904,170.45
其他	1,700,529.14	--	--	1,641,925.05

（十五）在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	5,215,961.95		5,215,961.95	32,803,613.79		32,803,613.79
合计	5,215,961.95		5,215,961.95	32,803,613.79		32,803,613.79

1.重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加额	本期转入固定资产金额	本期其他减少额	期末余额
中建西北设计院京津冀区域总部（北京）装修改造工程	5,389,500.00		4,407,246.35			4,407,246.35
中国建筑西北设计研究院有限公司建筑装饰与环境艺术所（施工）	881,500.00		808,715.60			808,715.60
中国建筑西北设计研究院综合办公楼屋顶改造展陈特装工程	6,134,231.89	5,217,668.07	916,563.82	6,134,231.89		
中国建筑西北设计研究院综合办公楼屋顶改造工程	27,628,423.60	27,585,945.72	42,477.88	27,628,423.60		
合计	40,033,655.49	32,803,613.79	6,175,003.65	33,762,655.49		5,215,961.95

接上表：

项目名称	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度（%）	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
中建西北设计院京津冀区域总部（北京）装修改造工程	81.77	81.77				
中国建筑西北设计研究院有限公司建筑装饰与环境艺术所（施工）——公共项目	91.74	91.74				
中国建筑西北设计研究院综合办公楼屋顶改造展陈特装工程	100.00	100.00				
中国建筑西北设计研究院综合办公楼屋顶改造工程	100.00	100.00				
合计	--	--			--	--

（十六）使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	50,490,591.76	7,879,457.75	654,466.74	57,715,582.77
其中：房屋及建筑物	50,490,591.76	7,879,457.75	654,466.74	57,715,582.77
二、累计折旧合计	15,041,256.71	14,359,334.71	340,322.71	29,060,268.71
其中：房屋及建筑物	15,041,256.71	14,359,334.71	340,322.71	29,060,268.71
三、使用权资产账面净值合计	35,449,335.05	--	--	28,655,314.06
其中：房屋及建筑物	35,449,335.05	--	--	28,655,314.06
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合计	35,449,335.05	--	--	28,655,314.06
其中：房屋及建筑物	35,449,335.05	--	--	28,655,314.06

（十七）无形资产

1. 无形资产分类

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	3,350,558.04			3,350,558.04
其中：软件	3,350,558.04			3,350,558.04
二、累计摊销额合计	3,199,937.46	86,068.90		3,286,006.36
其中：软件	3,199,937.46	86,068.90		3,286,006.36
土地使用权				
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
四、账面价值合计	150,620.58	--	--	64,551.68
其中：软件	150,620.58	--	--	64,551.68

（十八）长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出	4,479,960.07	955,475.45	1,358,858.88		4,076,576.64	
合计	4,479,960.07	955,475.45	1,358,858.88		4,076,576.64	

（十九）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

（1）互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	1,340,764.46	8,874,754.34	1,203,178.59	8,684,083.22
租赁负债	97,264.46	584,754.34	228,178.59	2,184,083.22
精算费用	1,243,500.00	8,290,000.00	975,000.00	6,500,000.00
二、递延所得税负债	648,536.21	4,504,109.57	634,996.10	4,233,307.33
资产折旧差异	634,996.10	4,233,307.33	634,996.10	4,233,307.33
使用权资产	13,540.11	270,802.24		

（2）递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

项目	本期互抵金额
使用权资产与租赁负债	3,771,520.85

2. 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	年初余额
可抵扣暂时性差异	465,136,965.46	405,079,281.32
可抵扣亏损	6,326,493.12	6,912,207.02
合计	471,463,458.58	411,991,488.34

3. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	年初余额	备注
2023 年度		3,066,724.83	
2024 年度			
2025 年度			
2026 年度			
2027 年度		411,524.36	
2028 年度	4,524,202.38		
合计	4,524,202.38	3,478,249.19	

（二十）其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
质保金	25,710,193.19	34,019,590.68
其他	746,000.00	527,997.30
合计	26,456,193.19	34,547,587.98

（二十一）应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	452,474,361.25	223,082,264.91
1-2年	117,297,409.22	92,777,894.20
2-3年	80,172,100.11	59,111,414.22
3年以上	236,799,137.60	192,147,035.40
合计	886,743,008.18	567,118,608.73

账龄超过1年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中国建筑第七工程局有限公司	187,384,484.72	未到付款节点
中国建筑一局（集团）有限公司	139,362,464.40	未到付款节点
中铁一局集团建筑安装工程有限公司	17,029,970.63	未到付款节点
湖南华凯文化创意股份有限公司	12,160,400.02	未到付款节点
中亿丰建设集团股份有限公司	7,360,356.51	未到付款节点
合计	363,297,676.28	--

（二十二）合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	80,444,323.42	73,857,320.63
已结算未完工	71,766,855.68	13,825,999.27
勘察设计费	27,256,175.81	40,096,966.50
其他	26,065,320.25	3,378.25
合计	205,532,675.16	127,783,664.65

（二十三）应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	199,559,469.83	539,519,047.68	591,210,355.73	147,868,161.78
二、离职后福利-设定提存计划	5,139,588.03	59,104,510.49	63,941,966.51	302,132.01
三、辞退福利	260,000.00	140,000.00	260,000.00	140,000.00
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	204,959,057.86	598,763,558.17	655,412,322.24	148,310,293.79

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	198,455,178.42	454,897,267.83	506,500,567.12	146,851,879.13
二、职工福利费		22,639,854.62	22,639,854.62	
三、社会保险费	85,964.21	32,142,164.81	32,034,463.38	193,665.64
其中：1.医疗保险费及生育保险费	83,816.69	29,974,053.83	29,869,347.85	188,522.67
2.工伤保险费	2,147.52	2,100,606.39	2,097,610.94	5,142.97
3.其他		67,504.59	67,504.59	
四、住房公积金	201,510.00	19,484,982.80	19,684,058.80	2,434.00
五、工会经费和职工教育经费	816,817.20	10,354,777.62	10,351,411.81	820,183.01
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	199,559,469.83	539,519,047.68	591,210,355.73	147,868,161.78

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	3,899,994.15	54,257,614.44	57,860,818.23	296,790.36
二、失业保险费	406.28	2,303,915.20	2,298,979.83	5,341.65
三、企业年金缴费	1,239,187.60	2,542,980.85	3,782,168.45	
合计	5,139,588.03	59,104,510.49	63,941,966.51	302,132.01

（二十四）应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	14,268,685.59	30,044,124.55	35,740,403.98	8,572,406.16
企业所得税	25,751,913.01	25,003,602.69	29,121,899.72	21,633,615.98
个人所得税	1,625,237.03	29,049,767.04	28,356,348.91	2,318,655.16
房产税	1,383,371.99	4,731,872.51	4,819,957.33	1,295,287.17
城市维护建设税	1,161,927.72	1,509,799.28	2,018,568.46	653,158.54
印花税	542,472.24	1,785,563.05	1,792,784.79	535,250.50
教育费附加费	419,617.00	2,543,489.83	868,106.95	2,094,999.88
土地使用税	106,120.41	426,038.04	429,523.29	102,635.16
其他税费	635,007.77	918,148.38	1,103,674.82	449,481.33
合计	45,894,352.76	96,012,405.37	104,251,268.25	37,655,489.88

（二十五）其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	129,055,375.96	156,597,572.61
合计	129,055,375.96	156,597,572.61

1. 其他应付款项

（1）按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
对外往来款	55,073,370.58	83,482,713.05
保证金	20,756,004.80	20,315,900.00
暂存款	10,978,360.46	10,349,791.42
薪酬款项	2,700,000.00	
代收代付款	2,130,313.68	1,995,079.81
押金	836,147.80	410,122.80
员工往来款	395,728.21	4,565,473.15
其他	36,185,450.43	35,478,492.38
合计	129,055,375.96	156,597,572.61

（2）账龄超过1年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
西安阎良国家航空高技术产业基地管理委员会	20,000,000.00	未到付款时点
合计	20,000,000.00	--

（二十六）一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的租赁负债	13,659,934.03	16,967,121.21
1年内到期的保证金、押金		14,175.00
合计	13,659,934.03	16,981,296.21

（二十七）其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	126,768,977.88	78,194,009.07
合计	126,768,977.88	78,194,009.07

（二十八）租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	30,617,284.35	40,130,341.47
减：未确认的融资费用	1,648,018.19	2,496,923.20
重分类至一年内到期的非流动负债	13,659,934.03	16,967,121.21
租赁负债净额	15,309,332.13	20,666,297.06

（二十九）长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	14,200.00		300.00	13,900.00
专项应付款	4,860,601.07	9,018,400.00	7,100,400.00	6,778,601.07
合计	4,874,801.07	9,018,400.00	7,100,700.00	6,792,501.07

1. 长期应付款期末余额情况

项目	期末余额	期初余额
郑钦元	5,000.00	5,000.00
潘婧	5,000.00	5,000.00
合计	10,000.00	10,000.00

2. 专项应付款期末余额情况

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
科研经费	4,860,601.07	9,018,400.00	7,100,400.00	6,778,601.07
合计	4,860,601.07	9,018,400.00	7,100,400.00	6,778,601.07

（三十）长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	8,490,000.00	1,020,000.00		9,510,000.00
二、辞退福利	390,000.00		120,000.00	270,000.00
三、其他长期福利				
合计	8,880,000.00	1,020,000.00	120,000.00	9,780,000.00

（三十一）递延收益

项目/类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他	3,255.06	4,770,819.37	4,772,797.25	1,277.18
合计	3,255.06	4,770,819.37	4,772,797.25	1,277.18

（三十二）实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
合计	303,000,000.00	100.00			303,000,000.00	100.00
其中：中国建筑股份有限公司	303,000,000.00	100.00			303,000,000.00	100.00

（三十三）资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（股本）溢价				
二、其他资本公积	103,086,627.25			103,086,627.25
合计	103,086,627.25			103,086,627.25
其中：国有独享资本公积				

（三十四）专项储备

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		12,673,816.18	3,833,750.31	8,840,065.87	
合计		12,673,816.18	3,833,750.31	8,840,065.87	——

（三十五）盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	124,410,410.92	11,408,020.95		135,818,431.87
合计	124,410,410.92	11,408,020.95		135,818,431.87

（三十六）未分配利润

项目	本期金额	上年金额
上年年末余额	630,184,786.27	540,624,497.32
期初调整金额		
本期期初余额	630,184,786.27	540,624,497.32
本期增加额	115,288,220.03	152,561,940.23
其中：本期净利润转入	115,288,220.03	152,561,940.23
其他调整因素		
本期减少额	74,598,020.95	63,001,651.28
其中：本期提取盈余公积数	11,408,020.95	14,691,651.28
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	63,190,000.00	48,310,000.00
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	670,874,985.35	630,184,786.27

（三十七）营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1．主营业务小计	1,629,352,891.13	1,317,170,552.66	1,544,691,009.09	1,210,388,038.86
房屋建设业务	92,714,448.09	89,335,299.99	239,246,046.57	226,136,574.82
基础设施建设业务	247,565,762.10	240,189,245.60	21,713,457.55	20,573,694.72
房地产投资与开发业务	5,555,675.90	4,542,869.63	5,058,447.08	4,176,651.81
设计勘察与咨询业务	1,283,517,005.04	983,103,137.44	1,278,673,057.89	959,501,117.51
2．其他业务小计	12,357,964.95	1,297,761.24	8,907,757.75	1,506,266.14
租赁收入	5,176,476.06	839,170.56	4,532,192.70	1,504,458.62
科技经费收入	6,886,836.97	451,430.68	4,375,565.05	1,807.52
其他收入	294,651.92	7,160.00		
合计	1,641,710,856.08	1,318,468,313.90	1,553,598,766.84	1,211,894,305.00

（三十八）销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,592,965.85	2,661,335.40
办公费	365,027.54	734,329.26
业务招待费	313,059.38	125,003.00
保险费	153,962.27	311,070.31
差旅交通费	147,800.57	68,377.11
招投标费	60,439.60	47,652.75
折旧费	57,969.07	58,247.76
摊销费	20,523.96	29,682.12
其他	20,300.62	44,446.00
合计	3,732,048.86	4,080,143.71

（三十九）管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	52,466,474.40	51,962,495.79
残疾人就业保障金	3,424,636.47	2,850,464.08
离退休费用	3,091,511.44	589,808.36
办公费	2,894,159.48	7,220,915.79
差旅交通费	1,987,582.56	1,136,395.12

项目	本期发生额	上期发生额
物业费	1,439,044.62	2,767,993.44
折旧摊销费	1,044,916.48	1,054,639.80
业务招待费	699,718.53	325,643.67
党建活动经费	582,347.80	1,031,233.71
广告宣传费	557,069.39	112,288.09
其他	937,017.72	2,671,208.85
合计	69,124,478.89	71,723,086.70

（四十）研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	45,356,008.03	46,914,078.39
测试化验加工费	2,367,673.57	437,374.18
差旅费	1,452,760.18	305,229.04
科研技术服务费	1,402,248.50	1,063,009.73
出版费	1,093,473.55	1,800,767.58
折旧费用	1,078,016.92	397,452.97
知识产权事务费	845,552.91	1,420,183.81
材料费	636,371.03	228,765.83
会议费	632,079.63	62,166.64
间接费	498,959.21	5,000.00
文献费	457,889.27	199,985.60
其它支出	1,287,112.09	1,602,031.66
合计	57,108,144.89	54,436,045.43

（四十一）财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,226,468.02	1,302,790.07
减:利息收入	10,056,517.81	12,238,366.09
手续费支出	926,951.60	418,154.55
其他	-265,252.13	298,202.29
合计	-8,168,350.32	-10,219,219.18

（四十二）其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
增值税加计抵减	4,171,425.86	3,661,291.32
个人所得税手续费返还	705,792.00	1,521,678.82
政府奖励	27,395.66	
稳岗补贴	960,120.19	88,997.16
合计	5,864,733.71	5,271,967.30

（四十三）投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
其他权益工具投资持有期间的投资收益	5,000,000.00	
权益法核算的长期股权投资收益	14,069.53	
合计	5,014,069.53	

（四十四）信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-61,875,526.42	-37,931,225.87
合计	-61,875,526.42	-37,931,225.87

（四十五）资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
其他非流动资产减值损失	-8,251.09	-4,869.75
合同资产减值损失	232,013.73	-231,782.50
合计	223,762.64	-236,652.25

（四十六）资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
处置非流动资产利得	66,929.52	99,899.72	66,929.52
处置非流动资产损失	-4,640.34	-12,825.57	-4,640.34
合计	62,289.18	87,074.15	62,289.18

（四十七）营业外收入

1. 营业外收入明细情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
与企业日常活动无关的政府补助	2,429,603.37	1,924,048.44	2,429,603.37
其他营业外收入	44,678.34	1,029,825.59	44,678.34
合计	2,474,281.71	2,953,874.03	2,474,281.71

2. 与企业日常活动无关的政府补助明细

项目	本期发生额	上期发生额
政府奖励	2,410,000.00	90,000.00
其他补贴收入	19,603.37	1,834,048.44
合计	2,429,603.37	1,924,048.44

（四十八）营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	66,967.18	59,953.90	66,967.18
其中：固定资产毁损报废损失	66,967.18	59,953.90	66,967.18
捐赠支出	350,248.20	153,954.12	350,248.20
滞纳金	178,748.04	22,872.50	178,748.04
其他营业外支出	602,962.00	165,008.15	602,962.00
合计	1,198,925.42	401,788.67	1,198,925.42

（四十九）所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	25,003,602.69	28,164,587.42
递延所得税调整	-124,045.76	-692,167.11
合计	24,879,556.93	27,472,420.31

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	140,462,938.45
按适定/适用税率计算的所得税费用	21,069,440.77
子公司适用不同税率的影响	-51,646.03
调整以前期间所得税的影响	-538,753.35
非应税收入的影响	-752,110.43
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	706,963.24
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-251,393.77
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	9,932,394.92
其他	-5,235,338.42
所得税费用合计	24,879,556.93

（五十）归属于母公司所有者的其他综合收益

1. 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	-620,000.00		-620,000.00	1,030,000.00		1,030,000.00
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-620,000.00		-620,000.00	1,030,000.00		1,030,000.00
二、其他综合收益合计	-620,000.00		-620,000.00	1,030,000.00		1,030,000.00

2. 其他综合收益各项目的调节情况

项目	重新计量设定受益计划变动额	权益法下不能转损益的其他综合收益	其他权益工具投资公允价值变动	企业自身信用风险公允价值变动	权益法下可转损益的其他综合收益	其他债权投资公允价值变动	可供出售金融资产公允价值变动损益	金融资产重分类计入其他综合收益的金额	持有至到期投资重分类为可供出售融资产损益	其他债权投资信用减值准备	现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	外币财务报表折算差额	其他	小计
一、上年期初余额	-5,400,000.00													-5,400,000.00
二、上年增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,030,000.00													1,030,000.00
三、本年期初余额	-4,370,000.00													-4,370,000.00
四、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-620,000.00													-620,000.00
五、本年年末余额	-4,990,000.00													-4,990,000.00

（五十一）合并现金流量表

1.采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1．将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	115,583,381.52	152,360,293.29
加：资产减值损失	-223,762.64	236,652.25
信用减值损失	61,875,526.42	37,931,225.87
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	29,383,758.53	28,145,200.53
使用权资产折旧	14,359,334.71	11,589,820.33
无形资产摊销	86,068.90	86,068.90
长期待摊费用摊销	1,358,858.88	1,119,990.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-62,289.18	-87,074.15
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	66,967.18	59,953.90
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	1,226,468.02	1,302,790.07
投资损失（收益以“－”号填列）	-5,014,069.53	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-137,585.87	-332,225.04
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	13,540.11	-359,942.07
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-500,016,113.49	-255,858,049.51
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	295,253,345.50	59,274,117.51
其他		
经营活动产生的现金流量净额	13,753,429.06	35,468,821.90
2．不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3．现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	1,121,650,101.96	1,214,902,598.91
减：现金的期初余额	1,214,902,598.91	1,273,578,054.22
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-93,252,496.95	-58,675,455.31

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,121,650,101.96	1,214,902,598.91
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	1,121,650,101.96	1,214,902,598.91
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,121,650,101.96	1,214,902,598.91
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

（五十二）所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	8,498,907.42	保函保证金、其他保证金等

九、或有事项

截至资产负债表日，本公司无需要披露的或有事项。

十、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

（一）本公司的母公司的有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
中国建筑股份有限公司	北京市	建筑安装业	30.00亿元	100.00	100.00

本公司最终控制方为中国建筑集团有限公司。

（二）本公司的子公司

本公司的子公司情况详见附注七、(一)子公司情况。

（三）本公司的合营企业、联营企业有关信息

本公司合营企业、联营企业有关信息详见附注八、(十一)长期股权投资

（四）关联方

1.关联方交易

交易类型	企业名称	关联方关系性质	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例（%）	定价政策
一、购买商品、接受劳务的关联交易					
接受劳务	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	5,216,874.48	0.40	市场价
接受劳务	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	65,094.34	0.01	市场价
接受劳务	中国建筑一局（集团）有限公司	实际控制人所属企业	31,841,727.42	2.42	市场价
接受劳务	中国建筑装饰集团有限公司	实际控制人所属企业	360,754.71	0.03	市场价
接受劳务	中建方程投资发展集团有限公司	实际控制人所属企业	643,282.00	0.05	市场价
接受劳务	中国建筑上海设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	28,301.89	0.01	市场价
二、销售商品、提供劳务的关联交易					
销售商品	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	2,553,200.00	0.16	市场价
销售商品	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	4,598,896.00	0.28	市场价
销售商品	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	576,991.15	0.04	市场价
销售商品	中建新疆建工（集团）有限公司	实际控制人所属企业	626,221.97	0.04	市场价
提供劳务	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	5,938,102.05	0.36	市场价
提供劳务	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	12,278,447.56	0.75	市场价
提供劳务	中国建筑股份有限公司	实际控制人所属企业	34,257,994.33	2.09	市场价
提供劳务	中建丝路建设投资有限公司	实际控制人所属企业	9,990,274.55	0.61	市场价
提供劳务	中国建筑第四工程局有限公司	实际控制人所属企业	2,127,162.19	0.13	市场价
提供劳务	中国建筑第七工程局有限公司	实际控制人所属企业	12,392,065.59	0.75	市场价
提供劳务	中国建筑第六工程局有限公司	实际控制人所属企业	13,042,212.26	0.79	市场价
提供劳务	中建方程投资发展集团有限公司	实际控制人所属企业	1,268,863.04	0.08	市场价
提供劳务	中国建筑西南设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	1,360,345.82	0.08	市场价
提供劳务	中国建筑发展有限公司	实际控制人所属企业	2,851,624.66	0.17	市场价
提供劳务	中国建筑一局（集团）有限公司	实际控制人所属企业	1,009,189.61	0.06	市场价
提供劳务	中建新疆建工（集团）有限公司	实际控制人所属企业	3,000,651.12	0.18	市场价

交易类型	企业名称	关联方关系性质	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例（%）	定价政策
提供劳务	中国建设基础设施有限公司	实际控制人所属企业	6,480,699.46	0.39	市场价
三、其他交易					
利息收入	中建财务有限公司	实际控制人所属企业	9,343,963.76	92.91	市场价

2.应收、应付关联方款项情况

（1）应收关联方款项情况

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中建财务有限公司	货币资金	819,269,907.40	
中国建筑第八工程局有限公司	应收账款	6,051,663.77	
中国建筑第六工程局有限公司	应收账款	11,020,000.00	
中国建筑股份有限公司	应收账款	103,044.51	
中国建筑第五工程局有限公司	应收账款	36,000.00	
中国建筑第七工程局有限公司	应收账款	5,453,407.43	
中国建筑第四工程局有限公司	应收账款	1,624,791.92	
中建丝路建设投资有限公司	应收账款	98,710,024.03	
中国建筑第三工程局有限公司	应收账款	11,434,742.97	
中国建筑发展有限公司	应收账款	577,601.25	
中国建筑第二工程局有限公司	应收账款	974,000.00	
中建方程投资发展集团有限公司	应收账款	18,717,275.60	
中建新疆建工（集团）有限公司	应收账款	3,489,721.01	
中国建设基础设施有限公司	应收账款	1,000,000.00	
中国建筑一局（集团）有限公司	应收账款	1,069,534.80	
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	应收账款	652,000.00	
中建科技集团有限公司	应收账款	142,400.00	
中国建筑装饰集团有限公司	应收账款	2,050,000.00	
中国建筑第二工程局有限公司	应收款项融资	600,000.00	
中国建筑发展有限公司	合同资产	470,963.26	
中国建筑一局（集团）有限公司	预付账款	14,978,659.84	
成都中海物业管理有限公司	一年内到期的非流动资产	102,429.95	
中建财务有限公司	应收利息	2,146,666.66	
中国建筑第八工程局有限公司	其他应收款	55,000.00	

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中国建筑一局（集团）有限公司	其他应收款	22,684.31	
中建方程投资发展集团有限公司	其他应收款	21,072,990.00	
中国建筑股份有限公司	长期应收款	5,600,000.00	

（2）应付关联方款项情况

关联方名称	应付项目	期末余额
中国建筑第七工程局有限公司	应付账款	193,884,484.72
中国建筑第三工程局有限公司	应付账款	1,560,810.99
中国建筑一局（集团）有限公司	应付账款	147,547,922.13
中国建筑装饰集团有限公司	应付账款	4,099,078.16
中建财务有限公司	应付账款	70,000,000.00
中国建筑发展有限公司	合同负债	341,861.06
中国建筑第七工程局有限公司	合同负债	1,000,000.00
成都中海物业管理有限公司	一年内到期的非流动负债	652,861.11

十二、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配或向股东归还资本。

本公司不受外部强制性资本要求约束。2023 年度和 2022 年度，本公司的资本管理目标、政策或程序未发生变化。2023 年 12 月 31 日和 2022 年 12 月 31 日本公司的资产负债率分别为 56.30%和 51.39%

十三、母公司会计报表的主要项目附注

（一）应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数	年初数
1 年以内（含 1 年）	799,416,230.72	438,702,384.80
1 至 2 年	177,700,789.72	144,728,807.65
2 至 3 年	103,871,036.95	47,542,638.81

账龄	期末数	年初数
3-4 年	43,414,513.71	102,202,393.40
4-5 年	96,278,112.55	135,732,743.55
5 年以上	284,608,844.88	152,101,127.55
小计	1,505,289,528.53	1,021,010,095.76
减：坏账准备	438,075,402.06	380,434,805.82
合计	1,067,214,126.47	640,575,289.94

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	293,831,937.68	19.52	293,029,075.69	99.73	802,861.99
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	1,054,198,535.56	70.03	145,046,326.37	13.76	909,152,209.19
其中：政府部门及中央企业	152,089,498.58	10.10	38,874,399.00	25.56	113,215,099.58
海外企业	1,356,549.62	0.09	81,392.98	6.00	1,275,156.64
其他	900,752,487.36	59.84	106,090,534.39	11.78	794,661,952.97
应收中建合并范围内关联方款项	157,259,055.29	10.45			157,259,055.29
合计	1,505,289,528.53	100.00	438,075,402.06	--	1,067,214,126.47

续上表：

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	297,257,038.00	29.11	297,257,038.00	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	680,555,476.67	66.66	83,177,767.82	12.22	597,377,708.85
其中：政府部门及中央企业	114,560,318.97	11.22	20,226,086.85	17.66	94,334,232.12
海外企业					
其他	565,995,157.70	55.43	62,951,680.97	11.12	503,043,476.73
应收中建合并范围内关联方款项	43,197,581.09	4.23			43,197,581.09
合计	1,021,010,095.76	100.00	380,434,805.82	--	640,575,289.94

3. 单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
韩城市花椒产业园区投资建设有限公司	217,367,942.58	217,367,942.58	100.00	预期收回风险较高
西安兴荣房地产开发有限公司	66,581,300.73	66,581,300.73	100.00	预期收回风险较高
西安昆明池投资开发有限公司	2,300,000.00	2,300,000.00	100.00	预期收回风险较高
西安沣东华侨城发展有限公司	951,474.57	951,474.57	100.00	预期收回风险较高
延长县人民医院	830,000.00	830,000.00	100.00	预期收回风险较高
西安华侨城实业有限公司	690,000.00	690,000.00	100.00	预期收回风险较高
陕西云泰房地产开发有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	预期收回风险较高
西安优合旅游开发有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	预期收回风险较高
中铁贵州工程有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	预期收回风险较高
陕西恒和房地产开发有限公司	444,881.46	444,881.46	100.00	预期收回风险较高
其他客商	3,166,338.34	2,363,476.35	74.64	预期收回风险较高
合计	293,831,937.68	293,029,075.69	——	——

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1）组合计提项目：政府部门及中央企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	66,882,386.49	43.97	1,337,647.72	36,900,551.97	32.21	738,011.04
1至2年（含2年）	12,005,931.79	7.89	600,296.60	27,211,978.32	23.75	1,360,598.92
2至3年（含3年）	23,369,523.62	15.37	3,505,428.55	505,405.30	0.44	75,810.80
3至4年（含4年）	312,273.30	0.21	93,681.99	29,842,079.56	26.05	8,952,623.87
4至5年（含5年）	29,421,889.56	19.35	13,239,850.31	20,002,293.82	17.46	9,001,032.22
5年以上	20,097,493.82	13.21	20,097,493.83	98,010.00	0.09	98,010.00
合计	152,089,498.58	100.00	38,874,399.00	114,560,318.97	100.00	20,226,086.85

（2）组合计提项目：海外企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	1,356,549.62	100.00	81,392.98			
合计	1,356,549.62	100.00	81,392.98			

2）组合计提项目：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	598,826,557.09	66.49	26,947,195.16	361,689,057.30	63.90	16,276,007.74
1至2年（含2年）	145,313,061.66	16.13	14,531,306.17	104,428,862.48	18.45	10,442,886.26
2至3年（含3年）	68,841,563.51	7.64	13,768,312.70	42,657,039.52	7.54	8,531,407.91
3至4年（含4年）	37,748,058.92	4.19	15,099,223.57	45,567,240.87	8.05	18,226,896.34
4至5年（含5年）	40,796,426.87	4.53	26,517,677.47	6,224,213.75	1.10	4,045,738.94
5年以上	9,226,819.31	1.02	9,226,819.32	5,428,743.78	0.96	5,428,743.78
合计	900,752,487.36	100.00	106,090,534.39	565,995,157.70	100.00	62,951,680.97

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
韩城市花椒产业园区投资建设有限公司	217,367,942.58	14.44	217,367,942.58
西安赢到科技有限责任公司	198,979,192.18	13.22	8,954,063.65
中建丝路建设投资有限公司	98,710,024.03	6.56	
华阴市华敷医药产业园投资开发有限公司	91,278,054.98	6.06	16,050,107.49
西安兴荣房地产开发有限公司	66,581,300.73	4.42	66,581,300.73
合计	672,916,514.50	44.70	308,953,414.45

（二）其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	2,146,666.66	
应收股利	5,000,000.00	
其他应收款项	33,568,653.27	12,422,927.44
合计	40,715,319.93	12,422,927.44

1.应收利息

（1）应收利息分类

项目	期末余额	期初余额
活期存款	2,146,666.66	
合计	2,146,666.66	

2.应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	5,000,000.00		——	——
其中：（1）西安佳枫置业有限公司	5,000,000.00		未到支付时点	否、联营公司无收回风险
合计	5,000,000.00		——	——

3.其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	年初数
1年以内（含1年）	31,302,031.01	9,709,974.30
1至2年	844,160.79	1,660,702.41
2至3年	1,373,702.41	1,183,375.10
3至4年	336,440.00	218,134.00
4至5年	48,134.00	65,304.43
5年以上	165,544.43	100,240.00
小计	34,070,012.64	12,937,730.24
减：坏账准备	501,359.37	514,802.80
合计	33,568,653.27	12,422,927.44

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	7,259,847.39	21.31	501,359.37	6.91	6,758,488.02
其中：应收保证金、押金、备用金	7,140,034.32	20.96	483,601.45	6.77	6,656,432.87
应收代垫款					
其他	119,813.07	0.35	17,757.92	14.82	102,055.15
应收中建合并范围内关联方款项	26,810,165.25	78.69			26,810,165.25
合计	34,070,012.64	100.00	501,359.37	--	33,568,653.27

续上表：

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	90,000.00	0.70	90,000.00	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	7,208,118.70	55.71	424,802.80	5.89	6,783,315.90
其中：应收保证金、押金、备用金	7,088,305.63	54.78	413,710.28	5.84	6,674,595.35
应收代垫款					
其他	119,813.07	0.93	11,092.52	9.26	108,720.55
应收中建合并范围内关联方款项	5,639,611.54	43.59			5,639,611.54
合计	12,937,730.24	100.00	514,802.80	--	12,422,927.44

（3）按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	4,546,865.76	63.69	90,937.32	3,903,294.12	55.06	78,065.89

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1至2年（含2年）	702,092.15	9.83	28,083.69	1,660,702.41	23.43	66,428.10
2至3年（含3年）	1,373,702.41	19.24	137,370.24	1,155,935.10	16.31	115,593.51
3至4年（含4年）	309,000.00	4.33	52,530.00	208,134.00	2.94	35,382.78
4至5年（含5年）	48,134.00	0.67	14,440.20	60,000.00	0.85	18,000.00
5年以上	160,240.00	2.24	160,240.00	100,240.00	1.41	100,240.00
合计	7,140,034.32	100.00	483,601.45	7,088,305.63	100.00	413,710.28

组合：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）				87,068.64	72.67	3,482.75
1至2年（含2年）	87,068.64	72.67	6,965.49			
2至3年（含3年）				27,440.00	22.90	5,488.00
3至4年（含4年）	27,440.00	22.90	5,488.00			
4至5年（含5年）				5,304.43	4.43	2,121.77
5年以上	5,304.43	4.43	5,304.43			
合计	119,813.07	100.00	17,757.92	119,813.07	100.00	11,092.52

（4）其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	424,802.80		90,000.00	514,802.80
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	58,798.65		-72,242.08	-13,443.43

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失 （未发生信用减值）	第三阶段 整个存续期预期信用损失 （已发生信用减值）	合计
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	483,601.45		17,757.92	501,359.37

（6）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例（%）	坏账准备
中建方程投资发展集团有限公司	关联方往来	21,072,990.00	1 年以内、2-3 年	61.85	
陕西中建西北工程咨询有限公司	关联方往来	3,104,111.78	1 年以内	9.11	
西安中建图文制作有限公司	关联方往来	1,187,911.63	1 年以内	3.49	
中建华夏国际设计有限公司	关联方往来	738,438.10	1 年以内	2.17	
北京能通租赁公司	押金	1,312,355.96	1 年以内	3.85	78,547.15
合计	--	27,415,807.47	--	80.47	78,547.15

（三）长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	67,442,866.32	23,000,000.00		90,442,866.32
对合营企业投资				
对联营企业投资		2,287,275.53		2,287,275.53
小计	67,442,866.32	25,287,275.53		92,730,141.85
减:长期股权投资减值准备	2,987,609.99			2,987,609.99
合计	64,455,256.33	25,287,275.53		89,742,531.86

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计	92,716,072.32	67,442,866.32	25,273,206.00		14,069.53						92,730,141.85	2,987,609.99
一、子公司	90,442,866.32	67,442,866.32	23,000,000.00								90,442,866.32	2,987,609.99
陕西中建西北工程监理有限责任公司	2,799,895.29	2,799,895.29									2,799,895.29	
西安中建图文制作有限公司	606,063.15	606,063.15									606,063.15	
陕西中建西北工程咨询有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00									3,000,000.00	
深圳中建建筑设计院有限公司	26,834,569.83	26,834,569.83									26,834,569.83	2,930,187.81
中建华夏（陕西）安防科技服务有限公司	6,002,338.05	3,002,338.05	3,000,000.00								6,002,338.05	57,422.18
中建华夏国际设计有限公司	30,000,000.00	20,000,000.00	10,000,000.00								30,000,000.00	
陕西中建业晟置业有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00									1,000,000.00	
中建震安科技工程有限公司	10,200,000.00	10,200,000.00									10,200,000.00	
中建华夏（北京）产业运营管理有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00								10,000,000.00	
二、联营企业	2,273,206.00		2,273,206.00		14,069.53						2,287,275.53	
绿能科技（张家港）有限公司	2,273,206.00		2,273,206.00		14,069.53						2,287,275.53	

3. 重要联营企业的主要财务信息

项目	本期数 绿能科技（张家港）有限公司
流动资产	3,034,402.29
非流动资产	5,305,154.21
资产合计	8,339,556.50
流动负债	1,567,509.74
非流动负债	44,765.79
负债合计	1,612,275.53
净资产	6,727,280.97
按持股比例计算的净资产份额	2,287,275.53
调整事项	
对联营企业权益投资的账面价值	
存在公开报价的权益投资的公允价值	
营业收入	56,190.44
净利润	41,380.97
其他综合收益	
综合收益总额	
企业本年收到的来自联营企业的股利	

（四）营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1．主营业务小计	1,559,645,789.21	1,254,964,871.38	1,484,511,179.44	1,159,512,492.78
房屋建设业务	92,714,448.09	89,335,299.99	239,246,046.57	226,136,574.82
基础设施建设业务	247,565,762.10	240,189,245.60	21,713,457.55	20,573,694.72
设计勘察与咨询业务	1,219,365,579.02	925,440,325.79	1,223,551,675.32	912,802,223.24
2．其他业务小计	12,169,285.70	1,297,761.24	8,907,757.75	1,506,266.14
租赁收入	5,176,476.06	839,170.56	4,532,192.70	1,504,458.62
科技经费收入	6,698,157.72	451,430.68	4,375,565.05	1,807.52
其他收入	294,651.92	7,160.00		
合计	1,571,815,074.91	1,256,262,632.62	1,493,418,937.19	1,161,018,758.92

（五）投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	2,751,352.74	2,723,194.33
其他权益工具投资持有期间的投资收益	5,000,000.00	
权益法核算的长期股权投资收益	14,069.53	
合计	7,765,422.27	2,723,194.33

（六）现金流量表

1.采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1．将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	114,080,209.54	146,916,512.83
加：资产减值损失	-223,762.64	236,652.25
信用减值损失	60,829,941.55	37,218,096.56
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	27,932,594.98	27,330,936.86
使用权资产折旧	11,748,501.25	9,390,414.23
无形资产摊销	86,068.90	86,068.90
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-62,289.18	-83,616.36
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	66,967.18	42,732.86
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	907,816.69	954,594.27
投资损失（收益以“－”号填列）	-7,765,422.27	-2,723,194.33
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-150,673.77	-278,364.33
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-485,367,822.03	-245,117,851.26
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	277,280,690.52	60,040,257.05
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-637,179.28	34,013,239.53
2．不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本		

补充资料	本期发生额	上期发生额
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3．现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	1,035,669,164.87	1,160,306,548.37
减：现金的期初余额	1,160,306,548.37	1,241,931,285.69
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-124,637,383.50	-81,624,737.32

2.现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,035,669,164.87	1,160,306,548.37
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	1,035,669,164.87	1,160,306,548.37
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,035,669,164.87	1,160,306,548.37
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

十四、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

统一社会信用代码

91110108592342556 8

营业执照

（副 本）(15-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邱靖之

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　14840万元

成立日期　2012年03月05日

主要经营场所　北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
（1）

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2023 年 07 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：邱靖之

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日

证书序号：0000175

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

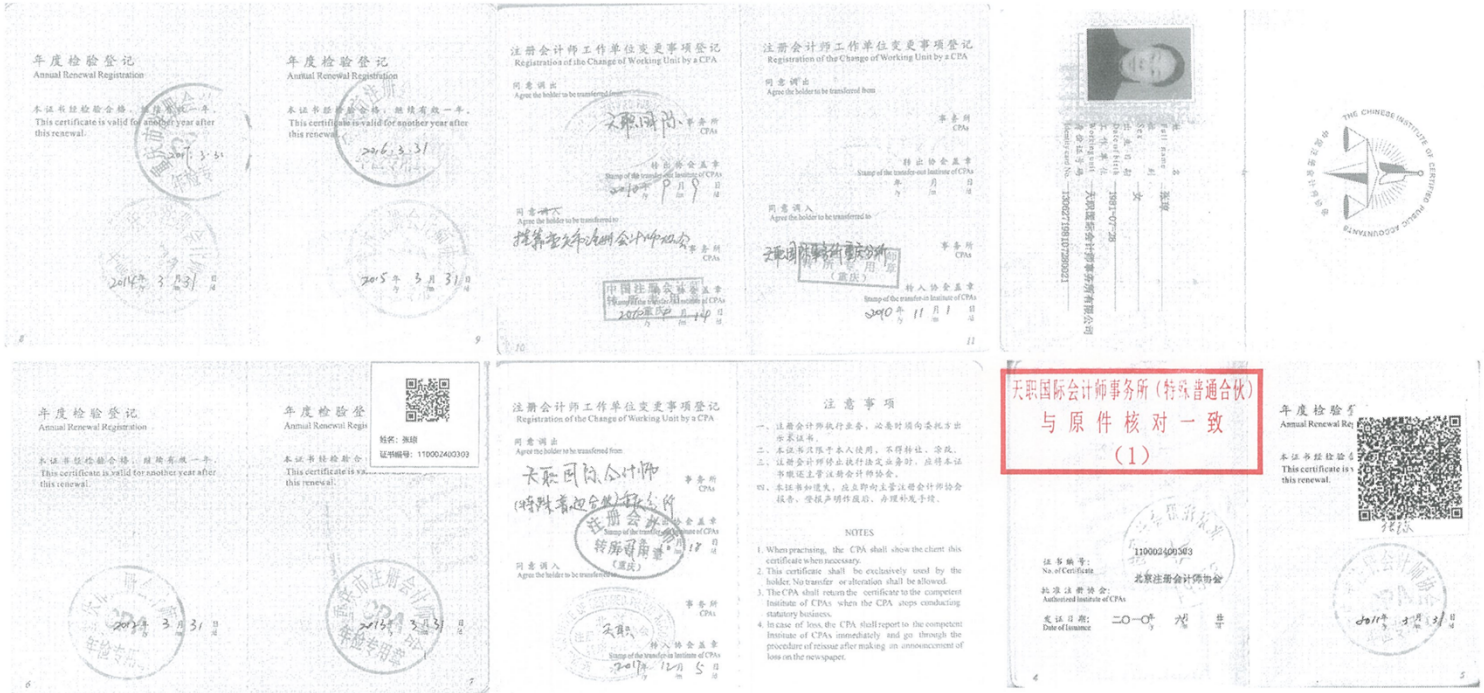
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
（1）

发证机关：北京市财政局

二〇一八　七　二十六
年　月　日

中华人民共和国财政部制



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014年 3月 31日

8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016.3.31

2015年 3月 31日

9

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

天职国际会计师事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2010年 9月 9日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

推荐至天职国际会计师事务所 CPAs

中国注册会计师协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2010年 9月 14日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

天职国际会计师事务所重庆分所（重庆）

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2010年 11月 1日

11

姓名 Full Name 张璋
性别 Sex 女
出生日期 Date of Birth 1981-07-28
工作单位 Working unit 天职国际会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 130627198107280021

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013年 3月 31日

6

年度检验登
Annual Renewal Regis

姓名：张璋
证书编号：110002400303

本证书经检验合
This certificate is va
this renewal.

2013年 3月 31日

7

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

天职国际会计师事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2017年 12月 5日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2017年 12月 5日

12

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师终止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
（1）

证书编号：110002400303
No. of Certificate
北京注册会计师协会
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
发证日期：二〇一〇年 六月 廿四日
Date of Issuance

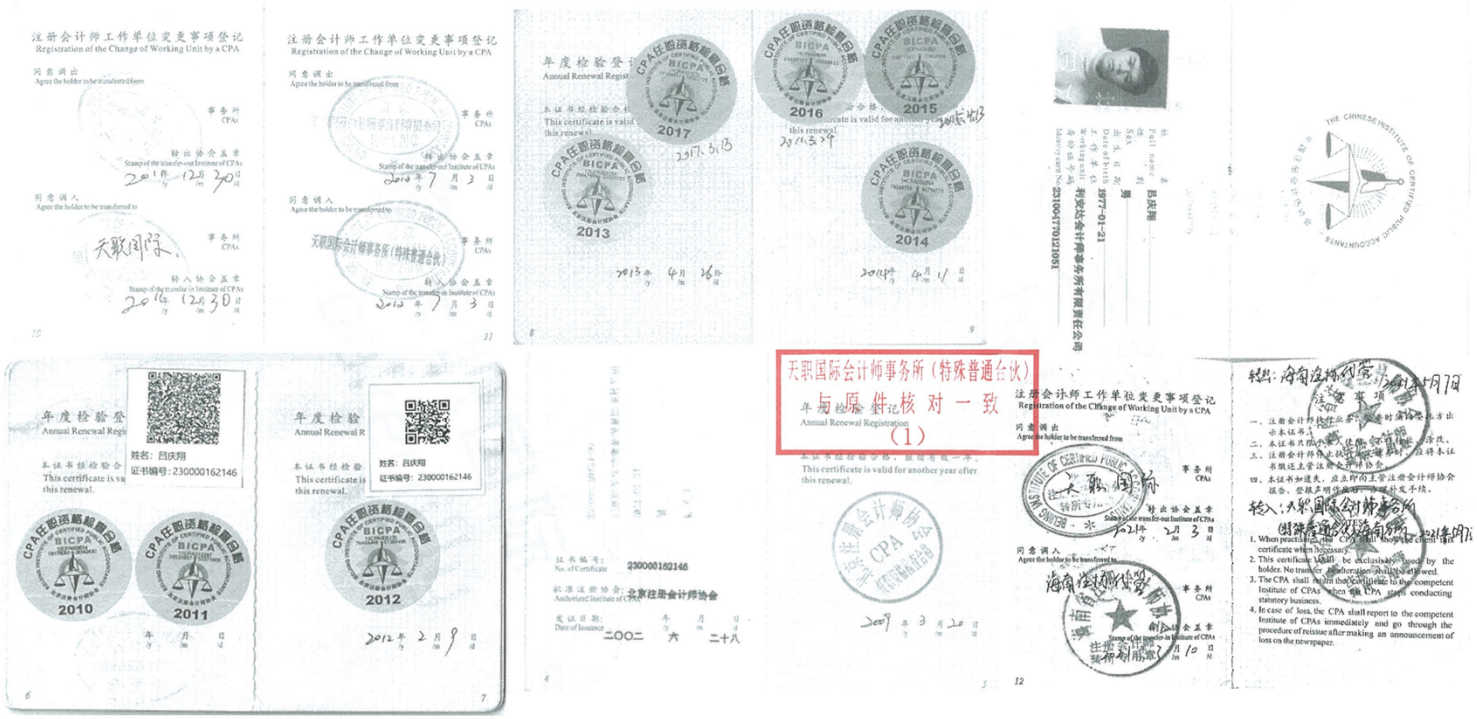
4

年度检验登
Annual Renewal Re

本证书经检验合
This certificate is v
this renewal.

2011年 3月 31日

5



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2014年12月30日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

天职国际

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2014年12月30日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2010年7月3日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2010年7月3日

11

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，
This certificate is valid for another year after this renewal.

CPA任职资格能力自测
BICPA
2017
2017.5.13

2013年4月26日

8

CPA任职资格能力自测
BICPA
2016
2015
2015.5.13

2014年4月11日

9

姓名 Full name 吕庆翔
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1977-01-21
工作单位 Working unit 利安达会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No. 23100477012105I

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：吕庆翔
证书编号：230000162146

CPA任职资格能力自测
BICPA
2010
2011

年月日

6

年度检验
Annual Renewal R

本证书经检验
This certificate is
this renewal.

姓名：吕庆翔
证书编号：230000162146

CPA任职资格能力自测
BICPA
2012

2012年2月9日

7

证书编号：
No. of Certificate 230000162146

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance 二〇〇二 年 六 月 二十八 日

4

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
（1）

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2009年3月20日

5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

大职国际

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2021年2月3日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

海南注册会计师协会

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021年3月10日

12

转出：海南注册会计师

注意事项

一、注册会计师执行业务，应当时刻将协会出示本证书。
二、本证书只限本人使用，任何人不得涂改。
三、注册会计师停止执行业务，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废，并重新补发手续。

转入：天职国际会计师事务所
（特殊普通合伙）海南分所

2021年4月7日

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

审计报告（2022-2024年）
2023年度审计报告

中国建筑西北设计研究院有限公司
审计报告
天职业字[2024]2871号

目　录

审计报告——1
2023年度财务报表——4
2023年度财务报表附注——16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京245SH79QRY

审计报告

天职业字[2024]2871号

中国建筑西北设计研究院有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国建筑西北设计研究院有限公司（以下简称“中建西北院”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建西北院2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建西北院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建西北院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建西北院、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建西北院的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建西北院持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建西北院不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建西北院中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

[此页无正文]

中国·北京

二〇二四年四月二十六日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

合并资产负债表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	1,130,149,009.38	1,224,403,583.57	八、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	1,992,000.00	8,964,000.00	八、（二）
应收账款	9	1,082,422,472.02	645,962,227.99	八、（三）
应收款项融资	10	8,254,824.50	3,312,819.01	八、（四）
预付款项	11	76,913,233.36	6,138,706.68	八、（五）
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	35,273,685.85	9,485,751.58	八、（六）
其中：应收股利	17	5,000,000.00	-	八、（六）
△买入返售金融资产	18			
存货	19	-	-	
其中：原材料	20	-	-	
库存商品（产成品）	21	-	-	
合同资产	22	24,286,103.62	31,365,074.46	八、（七）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25	-	-	
一年内到期的非流动资产	26	152,196.95	155,514.75	八、（八）
其他流动资产	27	47,248,765.16	50,676,305.30	八、（九）
流动资产合计	28	2,406,692,290.84	1,980,463,983.34	
非流动资产：	29	——	——	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	-	-	
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33	-	-	
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	16,962,307.92	13,180,603.69	八、（十）
长期股权投资	36	2,287,275.53	-	八、（十一）
其他权益工具投资	37	56,966,775.00	56,966,775.00	八、（十二）
其他非流动金融资产	38	-	-	
投资性房地产	39	24,050,294.36	24,888,514.42	八、（十三）
固定资产	40	234,012,720.73	214,384,916.17	八、（十四）
其中：固定资产原值	41	534,574,137.03	489,085,602.11	八、（十四）
累计折旧	42	300,561,416.30	274,700,685.94	八、（十四）
固定资产减值准备	43	-	-	
在建工程	44	5,215,961.95	32,803,613.79	八、（十五）
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	28,655,314.06	35,449,335.05	八、（十六）
无形资产	48	64,551.08	150,620.58	八、（十七）
开发支出	49	-	-	
商誉	50	-	-	
长期待摊费用	51	4,076,576.64	4,479,960.07	八、（十八）
递延所得税资产	52	1,340,764.46	1,203,178.59	八、（十九）
其他非流动资产	53	26,456,193.19	34,547,587.98	八、（二十）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	400,088,735.52	418,055,105.34	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	2,806,781,026.36	2,398,519,088.68	

法定代表人：王军　　主管会计工作负责人：彭浩　　会计机构负责人：吴浩

合并资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79	-	-	
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84	-	-	
应付票据	85	-	-	
应付账款	86	886,743,008.18	567,118,608.73	八、（二十一）
预收款项	87	-	-	
合同负债	88	205,532,675.16	127,783,664.65	八、（二十二）
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	148,310,293.79	204,959,057.86	八、（二十三）
其中：应付工资	95	146,851,879.13	198,455,178.42	八、（二十三）
应付福利费	96	-	-	
#其中：职工奖励及福利基金	97	-	-	
应交税费	98	37,655,489.88	45,894,352.76	八、（二十四）
其中：应交税金	99	35,115,195.44	44,883,495.67	八、（二十四）
其他应付款	100	129,065,375.96	156,597,572.61	八、（二十五）
其中：应付股利	101	-	-	
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104	-	-	
一年内到期的非流动负债	105	13,659,934.03	16,981,296.21	八、（二十六）
其他流动负债	106	126,768,977.88	78,194,009.07	八、（二十七）
流动负债合计	107	1,547,725,754.88	1,197,528,561.89	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	-	-	
应付债券	111	-	-	
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	15,309,332.13	20,666,297.06	八、（二十八）
长期应付款	117	6,792,501.07	4,895,801.07	八、（二十九）
长期应付职工薪酬	118	9,780,000.00	8,880,000.00	八、（三十）
预计负债	119	-	-	
递延收益	120	1,277.18	3,255.06	八、（三十一）
递延所得税负债	121	648,536.21	634,996.16	八、（十九）
其他非流动负债	122	-	-	
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	32,531,646.59	35,080,349.29	
负 债 合 计	125	1,580,257,401.47	1,232,608,911.18	
所有者权益（或股东权益）：	126	——	——	
实收资本（或股本）	127	303,000,000.00	303,000,000.00	八、（三十二）
国家资本	128			
国有法人资本	129	303,000,000.00	303,000,000.00	八、（三十二）
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	303,000,000.00	303,000,000.00	八、（三十）
其他权益工具	135	-	-	
其中：优先股	136			
永续债	137			
资本公积	138	103,086,627.25	103,086,627.25	八、（三十三）
减：库存股	139			
其他综合收益	140	-4,990,000.00	-4,370,000.00	八、（五十）
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142	8,840,005.87	-	八、（三十四）
盈余公积	143	135,818,431.87	124,410,410.92	八、（三十五）
其中：法定公积金	144	135,818,431.87	124,410,410.92	八、（三十五）
任意公积金	145	-	-	
#储备基金	146	-	-	
#企业发展基金	147	-	-	
#利润归还投资	148	-	-	
△一般风险准备	149	-	-	
未分配利润	150	670,874,985.35	630,184,786.27	八、（三十六）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	1,216,630,110.34	1,156,311,824.44	
*少数股东权益	152	9,893,514.55	9,598,353.06	
所有者权益（或股东权益）合计	153	1,226,523,624.89	1,165,910,177.50	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	2,806,781,026.36	2,398,519,088.68	

法定代表人：王军　　主管会计工作负责人：彭浩　　会计机构负责人：吴浩

合并利润表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	1,641,710,856.08	1,553,598,765.84	
其中：营业收入	2	1,641,710,856.08	1,553,598,765.84	八、（三十七）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	1,451,812,602.56	1,343,509,301.93	
其中：行业成本	8	1,318,468,313.90	1,211,894,305.00	八、（三十七）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	11,547,906.34	11,594,940.27	
销售费用	22	3,732,048.86	4,080,143.71	八、（三十八）
管理费用	23	69,124,478.89	71,723,086.70	八、（三十九）
研发费用	24	57,108,144.89	54,436,045.43	八、（四十）
财务费用	25	-8,168,350.32	-10,219,219.18	八、（四十一）
其中：利息费用	26	1,226,468.02	1,302,790.07	八、（四十一）
利息收入	27	10,055,517.81	12,238,366.09	八、（四十一）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			
其他	29			
加：其他收益	30	5,864,733.71	5,271,967.30	八、（四十二）
投资收益（损失以“-”号填列）	31	5,014,069.53	-	八、（四十三）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	14,069.53	-	八、（四十三）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-	-	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-61,875,526.42	-37,501,225.87	八、（四十四）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	223,762.64	-236,652.25	八、（四十五）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	62,289.18	87,074.15	八、（四十六）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	139,187,582.16	177,280,628.24	
加：营业外收入	41	2,474,281.71	2,953,874.03	八、（四十七）
其中：政府补助	42	2,429,603.37	1,924,048.44	
减：营业外支出	43	1,198,925.42	401,788.67	八、（四十八）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	140,462,938.45	179,832,713.60	
减：所得税费用	45	24,879,556.93	27,472,420.31	八、（四十九）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	115,583,381.52	152,360,293.29	
（一）按所有权归属分类：	47	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	48	115,288,220.03	152,561,940.23	
*少数股东损益	49	295,161.49	-201,646.94	
（二）按经营持续性分类：	50	——	——	
持续经营净利润	51	115,583,381.52	152,360,293.29	
终止经营净利润	52	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	53	-620,000.00	1,030,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-620,000.00	1,030,000.00	八、（五十）
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	-620,000.00	1,030,000.00	八、（五十）
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-620,000.00	1,030,000.00	八、（五十）
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59	-	-	
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61	-	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	64	-	-	
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	-	-	
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68	-	-	
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69	-	-	
8.外币财务报表折算差额	70	-	-	
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	-	-	
七、综合收益总额	75	114,963,381.52	153,390,293.29	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	114,668,220.03	153,591,940.23	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	295,161.49	-201,646.94	
八、每股收益：	78	——	——	
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：王军　　主管会计工作负责人：彭浩　　会计机构负责人：吴浩

合并现金流量表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,682,024,445.50	1,422,240,424.39	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	4,468.98	12,729.36	
收到其他与经营活动有关的现金	17	217,706,146.64	147,558,495.23	
经营活动现金流入小计	18	1,899,735,061.12	1,569,811,648.98	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	927,869,813.80	608,337,206.78	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	667,612,844.90	637,676,885.20	
支付的各项税费	30	71,020,185.42	102,059,230.53	
支付其他与经营活动有关的现金	31	219,478,787.94	186,269,504.57	
经营活动现金流出小计	32	1,885,981,632.06	1,534,342,827.08	
经营活动产生的现金流量净额	33	13,753,429.06	35,468,821.90	八、（五十一）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	-	-	
取得投资收益收到的现金	36	-	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	115,000.00	146,570.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	-	-	
收到其他与投资活动有关的现金	39	-	-	
投资活动现金流入小计	40	115,000.00	146,570.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	26,690,544.04	61,664,992.65	
投资支付的现金	42	2,273,206.00	1,619,275.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	-	20,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	45	24,422,422.36	-	
投资活动现金流出小计	46	53,386,172.40	63,304,267.65	
投资活动产生的现金流量净额	47	-53,271,172.40	-63,157,697.65	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	-	9,800,000.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	-	9,800,000.00	
取得借款所收到的现金	51	-	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	9,218,400.00	5,362,960.00	
筹资活动现金流入小计	53	9,218,400.00	15,162,960.00	
偿还债务所支付的现金	54	-	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	61,610,000.00	46,260,000.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	-	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,830,205.00	478,053.53	
筹资活动现金流出小计	58	63,440,205.00	46,738,053.53	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-54,221,805.00	-31,575,093.53	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	487,051.39	588,513.97	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-93,252,496.95	-58,675,455.31	八、（五十一）
加：期初现金及现金等价物余额	62	1,214,902,598.91	1,273,578,054.22	八、（五十一）
六、期末现金及现金等价物余额	63	1,121,650,101.96	1,214,902,598.91	八、（五十一）

法定代表人：王军　　主管会计工作负责人：彭浩　　会计机构负责人：吴浩

合并所有者权益变动表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏　次	一	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-	-4,370,000.00	-	124,410,410.92	-	630,184,786.27	1,156,311,824.44	9,598,353.06	1,165,910,177.50
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	——	-	——
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	——	-	——
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-	-4,370,000.00	-	124,410,410.92	-	630,184,786.27	1,156,311,824.44	9,598,353.06	1,165,910,177.50
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-620,000.00	8,840,065.87	11,408,020.95	-	40,690,199.08	60,318,285.90	295,161.49	60,613,447.39
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-620,000.00	-	-	-	115,288,220.03	114,668,220.03	295,161.49	114,963,381.52
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9	-3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,000,000.00	-	-3,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	3,000,000.00
（三）专项储备提取和使用	13	-	——	——	——				8,840,065.87				8,840,065.87	-	8,840,065.87
1.提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	12,673,816.18	-	-	-	12,673,816.18	-	12,673,816.18
2.使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-3,833,750.31	-	-	-	-3,833,750.31	-	-3,833,750.31
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	11,408,020.95	-	-74,598,020.95	-63,190,000.00	-	-63,190,000.00
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	11,408,020.95	-	-11,408,020.95	-	-	-
其中：法定公积金	18	-	-	-	-	-	-	-	-	11,408,020.95	-	-11,408,020.95	-	-	-
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
△2.提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-63,190,000.00	-63,190,000.00	-	-63,190,000.00
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-	-4,990,000.00	8,840,065.87	135,818,431.87	-	670,874,985.35	1,216,630,110.34	9,893,514.55	1,226,523,624.89

法定代表人：王军　　主管会计工作负责人：郭浩　　会计机构负责人：吴浩

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额														
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	—	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-	-5,400,000.00	-	109,718,759.64	-	540,624,497.32	1,051,029,884.21	-	1,051,029,884.21
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-	-5,400,000.00	-	109,718,759.64	-	540,624,497.32	1,051,029,884.21	-	1,051,029,884.21
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	1,030,000.00	-	14,691,651.28	-	89,560,288.95	105,281,940.23	9,598,353.06	114,880,293.29
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	1,030,000.00	-	-	-	152,561,940.23	153,591,940.23	-201,646.94	153,390,293.29
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,800,000.00	9,800,000.00
1.所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,800,000.00	9,800,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	13								-				-	-	-
1.提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	14,691,651.28	-	-63,001,651.28	-48,310,000.00	-	-48,310,000.00
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	14,691,651.28	-	-14,691,651.28	-	-	-
其中：法定公积金	18	-	-	-	-	-	-	-	-	14,691,651.28	-	-14,691,651.28	-	-	-
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
△2.提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-48,310,000.00	-48,310,000.00	-	-48,310,000.00
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-	-4,370,000.00	-	124,410,410.92	-	630,184,786.27	1,156,311,824.44	9,598,353.06	1,165,910,177.50

法定代表人：王军　　主管会计工作负责人：彭浩　　会计机构负责人：吴浩

资产负债表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	1,043,436,218.99	1,169,077,333.21	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	1,992,000.00	8,964,000.00	
应收账款	9	1,067,214,126.47	640,575,289.94	十三（一）
应收款项融资	10	8,154,824.50	3,112,819.01	
预付款项	11	76,221,847.91	6,015,272.73	
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	40,715,319.93	12,422,927.44	十三（二）
其中：应收股利	17	5,000,000.00	-	
△买入返售金融资产	18			
存货	19	-	-	
其中：原材料	20	-	-	
库存商品（产成品）	21	-	-	
合同资产	22	24,286,103.62	31,365,074.46	
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25	-	-	
一年内到期的非流动资产	26	152,196.95	155,514.75	
其他流动资产	27	45,511,060.51	50,430,383.41	
流动资产合计	28	2,308,683,698.88	1,922,118,614.95	
非流动资产：	29	——	——	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	-	-	
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33	-	-	
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	16,701,757.42	12,909,396.14	
长期股权投资	36	89,742,531.86	64,455,256.33	十三（三）
其他权益工具投资	37	56,966,775.00	56,966,775.00	
其他非流动金融资产	38	-	-	
投资性房地产	39	24,050,294.36	24,888,514.42	
固定资产	40	228,502,212.78	209,216,137.09	
其中：固定资产原价	41	523,768,713.59	479,630,787.67	
累计折旧	42	295,266,500.81	270,414,650.58	
固定资产减值准备	43	-	-	
在建工程	44	5,215,961.95	32,803,613.79	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	21,089,173.45	25,943,552.04	
无形资产	48	64,551.68	150,620.58	
开发支出	49	-	-	
商誉	50	-	-	
长期待摊费用	51	-	-	
递延所得税资产	52	1,295,945.65	1,148,271.88	
其他非流动资产	53	25,710,193.19	34,241,602.98	
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	469,342,397.34	462,723,740.25	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	2,778,026,096.22	2,384,842,355.20	

法定代表人：王军　　主管会计工作负责人：郑浩　　会计机构负责人：吴浩

资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79	-	-	
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84	-	-	
应付票据	85	-	-	
应付账款	86	913,041,404.35	582,456,356.75	
预收款项	87	-	-	
合同负债	88	178,463,864.80	126,094,943.87	
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	143,507,405.16	201,399,386.01	
其中：应付工资	95	142,620,343.37	195,663,231.96	
应付福利费	96	-	-	
‡其中：职工奖励及福利基金	97	-	-	
应交税费	98	33,160,081.70	44,020,941.79	
其中：应交税金	99	30,726,378.07	43,039,473.25	
其他应付款	100	130,584,535.69	156,190,443.10	
其中：应付股利	101	-	-	
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104	-	-	
一年内到期的非流动负债	105	10,679,683.59	12,036,472.51	
其他流动负债	106	126,080,758.00	77,771,873.05	
流动负债合计	107	1,535,523,733.29	1,199,970,417.08	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	-	-	
应付债券	111	-	-	
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	10,779,127.65	15,076,400.43	
长期应付款	117	6,792,501.07	4,874,801.07	
长期应付职工薪酬	118	9,780,000.00	8,880,000.00	
预计负债	119	-	-	
递延收益	120	1,277.18	1,554.90	
递延所得税负债	121	634,996.10	634,996.10	
其他非流动负债	122	-	-	
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	27,987,901.90	29,467,752.50	
负　债　合　计	125	1,563,511,635.19	1,229,438,169.58	
所有者权益（或股东权益）：	126	——	——	
实收资本（或股本）	127	303,000,000.00	303,000,000.00	
国家资本	128			
国有法人资本	129	303,000,000.00	303,000,000.00	
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	303,000,000.00	303,000,000.00	
其他权益工具	135	-	-	
其中：优先股	136			
永续债	137			
资本公积	138	103,086,627.25	103,086,627.25	
减：库存股	139	-	-	
其他综合收益	140	-4,990,000.00	-4,370,000.00	
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142	8,840,065.87	-	
盈余公积	143	135,818,431.87	124,410,410.92	
其中：法定公积金	144	135,818,431.87	124,410,410.92	
任意公积金	145	-	-	
#储备基金	146	-	-	
#企业发展基金	147	-	-	
#利润归还投资	148	-	-	
△一般风险准备	149	-	-	
未分配利润	150	668,759,336.04	629,277,147.45	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	1,214,514,461.03	1,155,404,185.62	
*少数股东权益	152	-	-	
所有者权益（或股东权益）合计	153	1,214,514,461.03	1,155,404,185.62	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	2,778,026,096.22	2,384,842,355.20	

法定代表人：王军　　主管会计工作负责人：彭浩　　会计机构负责人：吴浩

利润表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	1,571,815,074.91	1,493,418,937.19	
其中：营业收入	2	1,571,815,074.91	1,493,418,937.19	十三（四）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	1,387,967,656.75	1,291,920,902.31	
其中：行业成本	8	1,256,262,632.62	1,161,018,758.92	十三（四）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	10,938,671.83	11,289,331.17	
销售费用	22	3,469,122.86	4,097,842.83	
管理费用	23	68,810,092.71	71,504,730.15	
研发费用	24	56,749,607.64	54,436,045.43	
财务费用	25	-8,263,070.91	-10,426,706.19	
其中：利息费用	26	907,816.69	954,594.27	
利息收入	27	9,804,430.83	12,068,971.00	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			
其他	29			
加：其他收益	30	5,696,435.76	5,024,492.35	
投资收益（损失以“-”号填列）	31	7,765,422.27	2,723,194.33	十三（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	14,069.53	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-	-	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-60,829,941.55	-37,218,096.56	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	223,762.64	-236,652.25	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	62,289.18	83,616.36	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	136,765,386.46	171,875,489.11	
加：营业外收入	41	2,430,428.11	2,090,387.31	
其中：政府补助	42	2,418,860.60	1,883,190.11	
减：营业外支出	43	1,166,482.62	359,566.17	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	138,029,331.95	173,606,310.25	
减：所得税费用	45	23,949,122.41	26,689,797.42	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	114,080,209.54	146,916,512.83	
（一）按所有权归属分类：	47	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	48	114,080,209.54	146,916,512.83	
*少数股东损益	49	-	-	
（二）按经营持续性分类：	50	——	——	
持续经营净利润	51	114,080,209.54	146,916,512.83	
终止经营净利润	52	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	53	-620,000.00	1,030,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-620,000.00	1,030,000.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	-620,000.00	1,030,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-620,000.00	1,030,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59	-	-	
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61	-	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	64	-	-	
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	-	-	
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68	-	-	
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69	-	-	
8.外币财务报表折算差额	70	-	-	
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	-	-	
七、综合收益总额	75	113,460,209.54	147,946,512.83	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	113,460,209.54	147,946,512.83	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	-	-	
八、每股收益：	78	——	——	
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：王军　　主管会计工作负责人：郑浩　　会计机构负责人：吴浩

现金流量表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,590,769,599.10	1,358,017,197.19	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	-	3,612.46	
收到其他与经营活动有关的现金	17	212,013,423.67	176,615,144.94	
经营活动现金流入小计	18	1,802,783,022.77	1,534,635,954.59	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	821,385,808.30	651,822,409.90	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	622,797,455.29	598,889,497.47	
支付的各项税费	30	66,103,328.92	89,093,191.52	
支付其他与经营活动有关的现金	31	293,133,609.54	160,817,616.17	
经营活动现金流出小计	32	1,803,420,202.05	1,500,622,715.06	
经营活动产生的现金流量净额	33	-637,179.28	34,013,239.53	十三（六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	-	-	
取得投资收益收到的现金	36	2,751,352.74	2,723,194.33	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	115,000.00	99,480.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	-	-	
收到其他与投资活动有关的现金	39	-	-	
投资活动现金流入小计	40	2,866,352.74	2,822,674.33	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	23,651,055.99	54,902,549.83	
投资支付的现金	42	12,273,206.00	22,819,275.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	13,000,000.00	-	
支付其他与投资活动有关的现金	45	24,422,422.36	-	
投资活动现金流出小计	46	73,346,684.35	77,721,824.83	
投资活动产生的现金流量净额	47	-70,480,331.61	-74,899,150.50	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	-	-	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	-	-	
取得借款所收到的现金	51	-	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	9,018,400.00	5,362,960.00	
筹资活动现金流入小计	53	9,018,400.00	5,362,960.00	
偿还债务所支付的现金	54	-	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	61,610,000.00	46,260,000.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	-	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,415,324.00	430,300.32	
筹资活动现金流出小计	58	63,025,324.00	46,690,300.32	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-54,006,924.00	-41,327,340.32	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	487,051.39	588,513.97	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-124,637,383.50	-81,624,737.32	十三（六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	1,160,306,548.37	1,241,931,285.69	十三（六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	1,035,669,164.87	1,160,306,548.37	十三（六）

法定代表人：王军　　主管会计工作负责人：彭浩　　会计机构负责人：吴浩

所有者权益变动表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-	-4,370,000.00	-	124,410,410.92	-	629,277,147.45	1,155,404,185.62	-	1,155,404,185.62
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	——	-	——
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	——	-	——
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-	-4,370,000.00	-	124,410,410.92	-	629,277,147.45	1,155,404,185.62	-	1,155,404,185.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-620,000.00	8,840,065.87	11,408,020.95	-	39,482,188.59	59,110,275.41	-	59,110,275.41
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-620,000.00	-	-	-	114,080,209.54	113,460,209.54	-	113,460,209.54
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9	-	——	——	——	-	——	——	——	——	-	——	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	——	-	-	-	——	——	——	——	——	-	——	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	——	——	——	——	-	-	——	——	——	-	——	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	——	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	13	——	——	——	——				8,840,065.87				8,840,065.87	-	8,840,065.87
1.提取专项储备	14	——	——	——	——	——	——	——	12,673,816.18	——	-	——	12,673,816.18	-	12,673,816.18
2.使用专项储备	15	——	——	——	——	——	——	——	-3,833,750.31	——	-	——	-3,833,750.31	-	-3,833,750.31
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	11,408,020.95	-	-74,598,020.95	-63,190,000.00	-	-63,190,000.00
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	11,408,020.95	-	-11,408,020.95	-	-	-
其中：法定公积金	18	——	——	——	——	——	——	——	——	11,408,020.95	-	-11,408,020.95	-	——	-
任意公积金	19	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-	——	-
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
△2.提取一般风险准备	23	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-	——	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-63,190,000.00	-63,190,000.00	-	-63,190,000.00
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	——	——	——	-	——	——	——	——	-	——	-	——	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	——	——	——	——	——	——	——	-	-	——	-	——	-
3.盈余公积弥补亏损	29	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-	——	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	——	——	——	——	——	——	-	——	-	-	-	-	——	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	——	——	——	——	——	——	-	——	-	-	-	-	——	-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-	-4,990,000.00	8,840,065.87	135,818,431.87	-	668,759,336.04	1,214,514,461.03	-	1,214,514,461.03

法定代表人：王军　　主管会计工作负责人：彭浩　　会计机构负责人：吴浩

所有者权益变动表（续）

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额														
		归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计			
			优先股	永续债	其他											
栏次	—	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		27	28
一、上年年末余额	1	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-	-5,400,000.00	-	109,718,759.64	-	545,362,285.90	1,055,767,672.79		-	1,055,767,672.79
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
二、本年年初余额	5	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-	-5,400,000.00	-	109,718,759.64	-	545,362,285.90	1,055,767,672.79		-	1,055,767,672.79
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	1,030,000.00	-	14,691,651.28	-	83,914,861.55	99,636,512.83		-	99,636,512.83
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	1,030,000.00	-	-	-	146,916,512.83	147,946,512.83		-	147,946,512.83
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
1.所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
（三）专项储备提取和使用	13		—	—	—				-	-			-		-	-
1.提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
2.使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	14,691,651.28	-	-63,001,651.28	-48,310,000.00		-	-48,310,000.00
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	14,691,651.28	-	-14,691,651.28	-		-	-
其中：法定公积金	18	-	-	-	-	-	-	-	-	14,691,651.28	-	-14,691,651.28	-		-	-
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
#储备基金	20	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-		—	-
#企业发展基金	21	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-		—	-
#利润归还投资	22	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-		—	-
△2.提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-48,310,000.00	-48,310,000.00		-	-48,310,000.00
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
3.盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
四、本年年末余额	33	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-	-4,370,000.00	-	124,410,410.92	-	629,277,147.45	1,155,404,185.62		-	1,155,404,185.62

法定代表人：王军　　主管会计工作负责人：彭浩　　会计机构负责人：吴浩

中国建筑西北设计研究院有限公司

2023 年度财务报表附注

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

一、企业的基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中国建筑西北设计研究院有限公司（以下简称“本公司”）于 1996 年 8 月 27 日在西安市市场监督管理局经开区分局登记注册成立；注册资本人民币 303,000,000.00 元；统一社会信用代码为 91610000220543840X；法定代表人为王军；组织形式为有限责任公司；公司注册地址及总部地址为陕西省西安市经开区文景路中段 98 号。

（二）企业的业务性质和主要经营活动

本公司所处的行业：专业技术服务业。

本公司经批准的经营范围为：一般项目：规划设计管理；工程造价咨询业务；工程管理服务；人防工程设计；文物文化遗址保护服务；工业工程设计服务；节能管理服务；对外承包工程；软件开发；信息系统集成服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；项目策划与公关服务；工业设计服务；数字广告设计、代理；专业设计服务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；会议及展览服务；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；污水处理及其再生利用；雨水、微咸水及矿井水的收集处理及利用；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；光伏设备及元器件销售；新能源原动设备销售；轻质建筑材料销售；物联网应用服务；数字文化创意内容应用服务；大数据服务；数字文化创意软件开发；房地产评估；房地产咨询；园区管理服务；广告设计、代理；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；新材料技术研发；工程和技术研究和试验发展；设备监理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；储能技术服务；单建式人防工程监理；标准化服务；合同能源管理；运行效能评估服务；新兴能源技术研发；3D 打印服务；新材料技术推广服务；发电技术服务；物联网技术研发；水土流失防治服务；森林固碳服务；水环境污染防治服务；大气环境污染防治服务；固体废物治理；生态恢复及生态保护服务；咨询策划服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；物联网技术服务；机械设备销售。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：建设工程设计；建设工程施工；建设工程勘察；国土空间规划编制；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；文物保护工程监理；文物保护工程施工；建筑智能化系统设计；地质灾害治理工程设计；特种设备设计；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程施工；人防工程防护设备安装；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；施工专业作业；

建设工程监理；公路工程监理；发电业务、输电业务、供（配）电业务；供电业务；房地产开发经营；检验检测服务；特种设备检验检测；测绘服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)

（三）母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑股份有限公司，最终控制方为中国建筑集团有限公司。

（四）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经本公司董常会于 2024 年 4 月 26 日批准报出。

（五）营业期限

本公司营业期限自 1996 年 8 月 27 日至无固定期限。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本财务报表以企业持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）持续经营

本公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力无影响持续经营能力的重大事项。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（四）企业合并

1.同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2.非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（五）合并财务报表的编制方法

本公司将控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以本公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1.合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：1)各参与方均受到该安排的约束；2)两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2.合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1)确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2)确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3)确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4)按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5)确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（七）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（八）外币业务和外币报表折算

1.外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2.外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下其他综合收益列示。

（九）金融工具

1.金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2.金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

（1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3.金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（2）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4.金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5.金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

（1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

（2）应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第14号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

6.金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（十）应收票据

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%。

（十一）应收款项

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

1.应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

按照业主性质分为政府部门及中央企业，海外客户，其他三类组合，每个组合区分账龄确定计提比例。计提比例如下：

账龄	政府部门及中央企业（%）	海外客户（%）	其他（%）
1 年以内	2.00	6.00	4.50
1-2 年	5.00	12.00	10.00
2-3 年	15.00	25.00	20.00
3-4 年	30.00	45.00	40.00
4-5 年	45.00	70.00	65.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

2.其他应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

账龄	应收保证金、押金及备用金（%）	应收代垫款（%）	其他（%）
1年以内	2.00	3.00	4.00
1-2年	4.00	7.00	8.00
2-3年	10.00	13.00	20.00
3-4年	17.00	20.00	30.00
4-5年	30.00	35.00	40.00
5年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对其他应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

（十二）应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将持有的应收款项，以贴现或背书等形式转让，且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的，其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售，按照金融工具准则的相关规定，将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

（十三）存货

1.存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

2.发出存货的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

3.存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4.存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5.低值易耗品和包装物的摊销方法

(1)低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2)包装物

按照一次转销法进行摊销。

（十四）合同资产

1.合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

2.合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的PPP项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类六类组合。每个组合区分账龄确定计提比例。

组合类型	计提比例
已完工未结算	1年以内：0.5%；1-3年0.8%；3年以上1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

（十五）长期股权投资

1.投资成本的确定

(1)同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2)非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。

(3)除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2.后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

3.确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十六）投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十七）固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

项目	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	8-35 年	0-5	2.71-12.50
机器设备	5-14 年	0-5	6.79-20.00
运输设备	3-10 年	0-5	9.50-33.33
办公设备、临时设施及其他	3-10 年	0-5	9.50-33.33

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（十八）在建工程

1.在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

2.在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3.在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十九）借款费用

1.借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2．借款费用资本化期间

(1)当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1)资产支出已经发生；2)借款费用已经发生；3)为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3)当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3.借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（二十）使用权资产

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

（二十一）无形资产

1.无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、特许经营权、软件等，以成本计量。本公司设立时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

2.使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3.使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

为研发对象而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对研发对象最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：（1）研发对象的开发已经技术团队进行充分论证；（2）管理层已批准研发对象开发的预算；（3）前期市场调研的研究分析说明研发对象所生产的产品具有市场推广能力；（4）有足够的技术和资金支持，以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产；（5）研发对象开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

（二十二）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十三）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

（二十四）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外，包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；除了社会基本养老保险、失业保险。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

（二十五）租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

（二十六）股份支付

1.股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本公司的限制性股票计划为换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权，在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的，将进行调整，并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。

2.权益工具公允价值的确定方法

本公司以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础，并考虑本公司限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。

3.确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日，最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

4.实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

(1)以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

(2)以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行

权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

(3)修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，本公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

（二十七）预计负债

1.因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

2.本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。于资产负债表日，按其流动性，列示为其他流动负债或预计负债。

（二十八）其他权益工具

本公司发行的永续债到期后本公司有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本公司有权递延支付，本公司并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

（二十九）收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

1.收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

（3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

（5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2.本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

（1）对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

（2）对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

3.本公司收入确认的具体政策如下：

（1）工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供房屋建筑建设、基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

（2）设计勘察服务收入

由于本公司履约过程中所提供的设计勘察服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（3）让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本公司货币资金的时间，采用实际利率计算确定。商标使用权收入在协议期内按约定金额确认。

4.收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

（1）可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

（2）重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

（3）非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

（4）应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

（三十）政府补助

1.政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2.政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3.政府补助采用总额法：

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4.对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5.本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

6.本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（三十一）递延所得税资产和递延所得税负债

1.根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2.确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3.资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4.本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1)企业合并；(2)直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5.同时满足下列条件时，企业应当将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：

（1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

（三十二）租赁

1.租赁识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2.单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

（1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；

（2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

3.租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

4.租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

5.承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

6.租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

（1）该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

（2）增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

（1）租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；

（2）其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

7.出租人

（1）融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

（2）经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

（三十三）安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

（三十四）公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量债务工具投资和权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更情况

（1）本公司自 2023 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的相关规定，根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。本公司采用本会计政策变更对财务报表无影响。

（二）会计估计变更情况

本公司本期无会计估计变更情况。

（三）前期重大会计差错更正情况

本公司本期无前期重大会计差错更正情况。

六、税项

（一）主要税种及税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	应纳增值税额	9%、6%、3%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7% 、5%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳所得税额	见各公司税率表

不同纳税主体所得税税率说明：

公司名称	税率	备注
中国建筑西北设计研究院有限公司	15.00%	六、（二）
陕西中建西北工程监理有限责任公司	15.00%	六、（二）
陕西中建西北工程咨询有限公司	25.00%	
中建华夏(陕西)安防科技服务有限公司	25.00%	
深圳中建建筑设计院有限公司	25.00%	
西安中建图文制作有限公司	20.00%	六、（二）
中建华夏国际设计有限公司	20.00%	六、（二）
陕西中建业晟置业有限公司	20.00%	六、（二）
中建震安科技工程有限公司	20.00%	六、（二）

公司名称	税率	备注
中国建筑西北设计研究院有限公司	15.00%	六、（二）
中建华夏(北京)产业运营管理有限公司	25.00%	

（二）重要税收优惠政策及其依据

企业所得税税收优惠政策：

根据财政部、税务总局、国家发展改革委《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财政部公告[2020]第23号)的通知:“自2021年1月1日至2030年12月31日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税。本条所称鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额60%以上的企业。”本公司及下属子公司陕西中建西北工程监理有限责任公司主营业务符合上述《西部地区鼓励类产业目录》要求，享受西部大开发企业所得税优惠税率，减按15%的税率征收企业所得税。

本公司下属子公司西安中建图文制作有限公司、中建华夏国际设计有限公司、陕西中建业晟置业有限公司、中建震安科技工程有限公司根据《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》(财政部税务总局公告2023年第6号）及《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告2022年第13号)文件，自2023年1月1日至2024年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。本年度适用的企业所得税率为5%。

七、企业合并及合并财务报表

（一）子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	陕西中建西北工程监理有限责任公司	3	基建单位	西安市	西安市	工程监理
2	西安中建图文制作有限公司	3	基建单位	西安市	西安市	图文制作
3	陕西中建西北工程咨询有限公司	3	基建单位	西安市	西安市	工程咨询
4	深圳中建建筑设计院有限公司	3	基建单位	深圳市	深圳市	勘察设计
5	中建华夏（陕西）安防科技服务有限公司	3	基建单位	西安市	西安市	物业服务
6	中建华夏国际设计有限公司	3	基建单位	苏州市	苏州市	勘察设计
7	陕西中建业晟置业有限公司	3	基建单位	西安市	西安市	勘察设计
8	中建震安科技工程有限公司	3	基建单位	西安市	西安市	勘察设计
9	中建华夏（北京）产业运营管理有限公司	3	基建单位	北京市	北京市	产业运营

续上表：

序号	企业名称	实收资本（万元）	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额（万元）	取得方式
1	陕西中建西北工程监理有限责任公司	300.30	100.00	100.00	279.99	投资设立
2	西安中建图文制作有限公司	38.00	100.00	100.00	60.61	投资设立
3	陕西中建西北工程咨询有限公司	300.00	100.00	100.00	300.00	投资设立
4	深圳中建建筑设计院有限公司	2,168.87	100.00	100.00	2,683.46	投资设立
5	中建华夏（陕西）安防科技服务有限公司	600.00	100.00	100.00	600.23	投资设立
6	中建华夏国际设计有限公司	3,000.00	100.00	100.00	3,000.00	投资设立
7	陕西中建业晟置业有限公司	100.00	100.00	100.00	100.00	投资设立
8	中建震安科技工程有限公司	2,000.00	51.00	66.67	1,020.00	投资设立
9	中建华夏（北京）产业运营管理有限公司	1,000.00	100.00	100.00	1,000.00	投资设立

（二）本年新纳入合并范围的主体

序号	企业名称	纳入合并原因	期末净资产（万元）	本年净利润（万元）
1	中建华夏(北京)产业运营管理有限公司	本公司全资子公司	712.88	-287.12

八、合并财务报表重要项目的说明

说明：期初指 2023 年 1 月 1 日，期末指 2023 年 12 月 31 日，上期指 2022 年度，本期指 2023 年度。

（一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	1,121,650,101.96	1,214,902,598.91
其他货币资金	8,498,907.42	9,500,984.66
合计	1,130,149,009.38	1,224,403,583.57
其中：存放境外的款项总额		

注:期末银行存款中,存入中建财务有限公司的金额 819,269,907.40 元。

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	年初余额
保函保证金	8,496,907.42	9,498,984.66
其它保证金	2,000.00	2,000.00
合计	8,498,907.42	9,500,984.66

（二）应收票据

1.应收票据分类

种　类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	2,000,000.00	8,000.00	1,992,000.00	9,000,000.00	36,000.00	8,964,000.00
合计	2,000,000.00	8,000.00	1,992,000.00	9,000,000.00	36,000.00	8,964,000.00

2.应收票据坏账准备

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	2,000,000.00	100.00	8,000.00	0.40	1,992,000.00
合计	2,000,000.00	100.00	8,000.00	0.40	1,992,000.00

续上表：

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	9,000,000.00	100.00	36,000.00	0.40	8,964,000.00
合计	9,000,000.00	100.00	36,000.00	0.40	8,964,000.00

（1）本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据						
按组合计提预期信用损失的应收票据	36,000.00	-28,000.00				8,000.00
合计	36,000.00	-28,000.00				8,000.00

（三）应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账 龄	期末数	年初数
1年以内（含1年）	812,316,636.69	442,764,158.41
1至2年	179,790,479.32	144,991,803.03
2至3年	104,057,207.87	47,542,638.81
3-4年	43,414,513.71	103,222,807.36
4-5年	97,298,526.51	137,185,444.73
5年以上	286,632,162.60	152,671,744.09
小 计	1,523,509,526.70	1,028,378,596.43
减：坏账准备	441,087,054.68	382,416,368.44
合 计	1,082,422,472.02	645,962,227.99

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	293,831,937.68	19.29	293,029,075.69	99.73	802,861.99
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	1,066,571,381.73	70.00	148,057,978.99	13.88	918,513,402.74
其中：政府部门及中央企业	156,673,853.77	10.28	39,859,929.94	25.44	116,813,923.83
海外企业	1,356,549.62	0.09	81,392.98	6.00	1,275,156.64
其他	908,540,978.34	59.63	108,116,656.07	11.90	800,424,322.27
应收中建合并范围内关联方款项	163,106,207.29	10.71			163,106,207.29
合计	1,523,509,526.70	100.00	441,087,054.68	--	1,082,422,472.02

续上表：

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	297,257,038.00	28.91	297,257,038.00	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	687,923,977.34	66.89	85,159,330.44	12.38	602,764,646.90
其中：政府部门及中央企业	117,436,060.16	11.42	20,898,599.57	17.80	96,537,460.59
海外企业					
其他	570,487,917.18	55.47	64,260,730.87	11.26	506,227,186.31
应收中建合并范围内关联方款项	43,197,581.09	4.20			43,197,581.09
合计	1,028,378,596.43	100.00	382,416,368.44	37.19	645,962,227.99

3.单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
韩城市花椒产业园区投资建设有限公司	217,367,942.58	217,367,942.58	100.00	预期收回风险较高
西安兴荣房地产开发有限公司	66,581,300.73	66,581,300.73	100.00	预期收回风险较高
西安昆明池投资开发有限公司	2,300,000.00	2,300,000.00	100.00	预期收回风险较高
西安沣东华侨城发展有限公司	951,474.57	951,474.57	100.00	预期收回风险较高
延长县人民医院	830,000.00	830,000.00	100.00	预期收回风险较高
西安华侨城实业有限公司	690,000.00	690,000.00	100.00	预期收回风险较高
陕西云泰房地产开发有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	预期收回风险较高
西安优合旅游开发有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	预期收回风险较高
中铁贵州工程有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	预期收回风险较高
陕西恒和房地产开发有限公司	444,881.46	444,881.46	100.00	预期收回风险较高
其他客商	3,166,338.34	2,363,476.35	74.64	预期收回风险较高
合计	293,831,937.68	293,029,075.69	——	——

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1）组合计提项目：政府部门及中央企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	68,591,000.49	43.78	1,371,820.01	38,606,253.02	32.87	772,125.07
1至2年（含2年）	13,711,632.84	8.75	685,581.65	27,211,978.32	23.17	1,360,598.92
2至3年（含3年）	23,369,523.62	14.92	3,505,428.55	505,405.30	0.43	75,810.80
3至4年（含4年）	312,273.30	0.20	93,681.99	30,394,745.98	25.88	9,118,423.79
4至5年（含5年）	29,974,555.98	19.13	13,488,550.19	20,265,521.00	17.26	9,119,484.45
5年以上	20,714,867.54	13.22	20,714,867.55	452,156.54	0.39	452,156.54
合计	156,673,853.77	100.00	39,859,929.94	117,436,060.16	100.00	20,898,599.57

（2）组合计提项目：海外企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	1,356,549.62	100.00	81,392.98			
合计	1,356,549.62	100.00	81,392.98			

2）组合计提项目：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	604,171,197.06	66.50	27,187,703.92	364,045,129.86	63.81	16,382,030.99
1至2年（含2年）	145,697,050.21	16.04	14,569,705.01	104,691,857.86	18.35	10,469,185.80
2至3年（含3年）	69,027,734.43	7.60	13,805,546.88	42,657,039.52	7.48	8,531,407.91
3至4年（含4年）	37,748,058.92	4.15	15,099,223.57	46,034,988.41	8.07	18,413,995.35
4至5年（含5年）	41,264,174.41	4.54	26,821,713.37	7,413,687.75	1.30	4,818,897.04
5年以上	10,632,763.31	1.17	10,632,763.32	5,645,213.78	0.99	5,645,213.78
合计	908,540,978.34	100.00	108,116,656.07	570,487,917.18	100.00	64,260,730.87

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
韩城市花椒产业园区投资建设有限公司	217,367,942.58	14.27	217,367,942.58
西安赢到科技有限责任公司	198,979,192.18	13.06	8,954,063.65
中建丝路建设投资有限公司	98,710,024.03	6.48	
华阴市华敷医药产业园投资开发有限公司	91,278,054.98	5.99	16,050,107.49
西安兴荣房地产开发有限公司	66,581,300.73	4.37	66,581,300.73
合计	672,916,514.50	44.17	308,953,414.45

（四）应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	8,254,824.50	3,312,819.01
合计	8,254,824.50	3,312,819.01

（五）预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	75,183,804.06	97.76		5,305,632.28	86.44	
1至2年（含2年）	1,156,232.50	1.50		216,204.33	3.52	
2至3年（含3年）	92,755.00	0.12		553,370.07	9.01	
3年以上	480,441.80	0.62		63,500.00	1.03	
合计	76,913,233.36	100.00		6,138,706.68	100.00	

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
中化学建筑工程有限公司	25,637,300.00	33.33	
中国建筑一局（集团）有限公司	14,978,659.84	19.47	
浙江天瓦建设有限公司	11,795,171.80	15.34	
陕西百诚察德实业有限公司	5,000,000.00	6.50	
陕西国都实业有限公司	5,000,000.00	6.50	
合计	62,411,131.64	81.14	

（六）其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	2,146,666.66	
应收股利	5,000,000.00	
其他应收款项	28,127,019.19	9,485,751.58
合计	35,273,685.85	9,485,751.58

1. 应收利息

（1）应收利息分类

项目	期末余额	期初余额
活期存款	2,146,666.66	
合计	2,146,666.66	

2. 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	5,000,000.00		——	——
其中：（1）西安佳枫置业有限公司	5,000,000.00		未到支付时点	否、联营公司无收回风险
合计	5,000,000.00		——	——

3. 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	年初数
1年以内（含1年）	25,787,518.47	6,663,164.08
1至2年	844,160.79	1,660,702.41
2至3年	1,373,702.41	1,213,375.10
3至4年	366,440.00	290,816.90
4至5年	120,816.90	116,304.43
5年以上	216,544.43	150,240.00
小计	28,709,183.00	10,094,602.92
减：坏账准备	582,163.81	608,851.34
合计	28,127,019.19	9,485,751.58

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	7,558,508.69	26.33	582,163.81	7.70	6,976,344.88
其中：应收保证金、押金、备用金	7,437,695.62	25.91	563,405.89	7.58	6,874,289.73
应收代垫款					
其他	120,813.07	0.42	18,757.92	15.53	102,055.15
应收中建合并范围内关联方款项	21,150,674.31	73.67			21,150,674.31
合计	28,709,183.00	100.00	582,163.81	--	28,127,019.19

续上表：

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	90,000.00	0.89	90,000.00	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	7,906,612.92	78.33	518,851.34	6.56	7,387,761.58
其中：应收保证金、押金、备用金	7,615,988.53	75.45	500,566.37	6.57	7,115,422.16
应收代垫款					
其他	290,624.39	2.88	18,284.97	6.29	272,339.42
应收中建合并范围内关联方款项	2,097,990.00	20.78			2,097,990.00
合计	10,094,602.92	100.00	608,851.34	--	9,485,751.58

（3）按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	4,691,844.16	63.08	93,836.89	4,228,294.12	55.52	84,565.89

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1至2年（含2年）	702,092.15	9.44	28,083.69	1,660,702.41	21.81	66,428.10
2至3年（含3年）	1,373,702.41	18.47	137,370.24	1,185,935.10	15.57	118,593.51
3至4年（含4年）	339,000.00	4.56	57,630.00	280,816.90	3.69	47,738.87
4至5年（含5年）	120,816.90	1.62	36,245.07	110,000.00	1.44	33,000.00
5年以上	210,240.00	2.83	210,240.00	150,240.00	1.97	150,240.00
合计	7,437,695.62	100.00	563,405.89	7,615,988.53	100.00	500,566.37

组合：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）				256,879.96	88.39	10,275.20
1至2年（含2年）	87,068.64	72.07	6,965.49			
2至3年（含3年）				27,440.00	9.44	5,488.00
3至4年（含4年）	27,440.00	22.71	5,488.00			
4至5年（含5年）				6,304.43	2.17	2,521.77
5年以上	6,304.43	5.22	6,304.43			
合计	120,813.07	100.00	18,757.92	290,624.39	100.00	18,284.97

（4）其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	518,851.34		90,000.00	608,851.34
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	44,554.55		-71,242.08	-26,687.53

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失 （未发生信用减值）	第三阶段 整个存续期预期信用损失 （已发生信用减值）	合计
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	563,405.89		18,757.92	582,163.81

（6）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例（%）	坏账准备
北京能通租赁公司	押金	1,312,355.96	1 年以内、2-3 年	4.57	78,547.15
陕西省公共资源交易中心	保证金	519,985.03	1 年以内	1.81	10,399.70
西安唐颂房地产开发有限公司	保证金	500,000.00	1 年以内	1.74	10,000.00
重庆市江北区公共资源交易中心	保证金	400,000.00	1 年以内	1.39	8,000.00
中建方程投资发展集团有限公司	关联方往来	21,072,990.00	1 年以内	73.40	
合计	--	23,805,330.99	--	82.92	106,946.85

（七）合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	28,474,094.86	4,187,991.24	24,286,103.62	35,785,079.43	4,420,004.97	31,365,074.46
合计	28,474,094.86	4,187,991.24	24,286,103.62	35,785,079.43	4,420,004.97	31,365,074.46

2. 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
已完工未结算	4,420,004.97	-232,013.73				4,187,991.24	
合计	4,420,004.97	-232,013.73				4,187,991.24	——

（八）一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	152,196.95	155,514.75
合计	152,196.95	155,514.75

（九）其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	47,226,380.11	50,620,710.35
预缴税金	22,385.05	55,594.95
合计	47,248,765.16	50,676,305.30

（十）长期应收款

项目	期末余额			期初余额			期末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
精算费用	5,600,000.00		5,600,000.00	7,180,000.00		7,180,000.00	
押金及保证金	557,466.20	35,267.86	522,198.34	548,266.20	15,349.73	532,916.47	
其他	10,856,562.00	16,452.42	10,840,109.58	5,484,139.64	16,452.42	5,467,687.22	
合计	17,014,028.20	51,720.28	16,962,307.92	13,212,405.84	31,802.15	13,180,603.69	--

（十一）长期股权投资

1.长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资				
对合营企业投资				
对联营企业投资		2,287,275.53		2,287,275.53
小计		2,287,275.53		2,287,275.53
减:长期股权投资减值准备				
合计		2,287,275.53		2,287,275.53

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计	2,273,206.00		2,273,206.00		14,069.53						2,287,275.53	
一、联营企业	2,273,206.00		2,273,206.00		14,069.53						2,287,275.53	
绿能科技（张家港）有限公司	2,273,206.00		2,273,206.00		14,069.53						2,287,275.53	

3. 重要联营企业的主要财务信息

项目	本期数 绿能科技（张家港）有限公司
流动资产	3,034,402.29
非流动资产	5,305,154.21
资产合计	8,339,556.50
流动负债	1,567,509.74
非流动负债	44,765.79
负债合计	1,612,275.53
净资产	6,727,280.97
按持股比例计算的净资产份额	2,287,275.53
调整事项	
对联营企业权益投资的账面价值	
存在公开报价的权益投资的公允价值	
营业收入	56,190.44
净利润	41,380.97
其他综合收益	
综合收益总额	
企业本年收到的来自联营企业的股利	

（十二）其他权益工具投资

1. 其他权益工具投资情况

项　目	期末余额	期初余额
股权投资	56,966,775.00	56,966,775.00
合计	56,966,775.00	56,966,775.00

2. 期末重要的非交易性权益工具投资情况

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
中建西安城市发展有限公司					非交易性权益工具投资	

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
西安佳枫置业有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00			非交易性权益工具投资	
西安枫桥房地产开发有限公司					非交易性权益工具投资	
陕西建工沣渭建设运营有限公司					非交易性权益工具投资	
合计	5,000,000.00	5,000,000.00			--	

（十三）投资性房地产

1. 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	48,046,200.00			48,046,200.00
其中：1.房屋、建筑物	20,792,500.00			20,792,500.00
2.土地使用权	27,253,700.00			27,253,700.00
二、累计折旧和累计摊销合计	23,157,685.58	838,220.06		23,995,905.64
其中：1.房屋、建筑物	14,589,365.64	292,661.52		14,882,027.16
2.土地使用权	8,568,319.94	545,558.54		9,113,878.48
三、投资性房地产账面净值合计	24,888,514.42	——	——	24,050,294.36
其中：1.房屋、建筑物	6,203,134.36	——	——	5,910,472.84
2.土地使用权	18,685,380.06	——	——	18,139,821.52
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：1.房屋、建筑物				
2.土地使用权				
五、投资性房地产账面价值合计	24,888,514.42	——	——	24,050,294.36
其中：1.房屋、建筑物	6,203,134.36	——	——	5,910,472.84
2.土地使用权	18,685,380.06	——	——	18,139,821.52

（十四）固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	234,012,720.73	214,384,916.17
固定资产清理		
合计	234,012,720.73	214,384,916.17

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	489,085,602.11	47,870,788.74	2,382,253.82	534,574,137.03
其中：房屋及建筑物	432,242,427.88	39,720,686.69		471,963,114.57
机器设备	1,244,441.86			1,244,441.86
运输工具	25,704,155.42	1,887,578.54	1,327,034.00	26,264,699.96
办公设备	27,164,443.03	6,016,966.62	919,515.75	32,261,893.90
其他	2,730,133.92	245,556.89	135,704.07	2,839,986.74
二、累计折旧合计	274,700,685.94	28,103,255.05	2,242,524.69	300,561,416.30
其中：房屋及建筑物	239,449,716.33	20,083,180.85		259,532,897.18
机器设备	548,465.50	78,129.20		626,594.70
运输工具	16,624,635.81	1,482,185.77	1,260,682.30	16,846,139.28
办公设备	17,048,263.52	6,162,383.45	852,923.52	22,357,723.45
其他	1,029,604.78	297,375.78	128,918.87	1,198,061.69
三、固定资产账面净值合计	214,384,916.17	--	--	234,012,720.73
其中：房屋及建筑物	192,792,711.55	--	--	212,430,217.39
机器设备	695,976.36	--	--	617,847.16
运输工具	9,079,519.61	--	--	9,418,560.68
办公设备	10,116,179.51	--	--	9,904,170.45
其他	1,700,529.14	--	--	1,641,925.05
四、固定资产减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	214,384,916.17	--	--	234,012,720.73
其中：房屋及建筑物	192,792,711.55	--	--	212,430,217.39
机器设备	695,976.36	--	--	617,847.16
运输工具	9,079,519.61	--	--	9,418,560.68
办公设备	10,116,179.51	--	--	9,904,170.45
其他	1,700,529.14	--	--	1,641,925.05

（十五）在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	5,215,961.95		5,215,961.95	32,803,613.79		32,803,613.79
合计	5,215,961.95		5,215,961.95	32,803,613.79		32,803,613.79

1.重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加额	本期转入固定资产金额	本期其他减少额	期末余额
中建西北设计院京津冀区域总部（北京）装修改造工程	5,389,500.00		4,407,246.35			4,407,246.35
中国建筑西北设计研究院有限公司建筑装饰与环境艺术所（施工）	881,500.00		808,715.60			808,715.60
中国建筑西北设计研究院综合办公楼屋顶改造展陈特装工程	6,134,231.89	5,217,668.07	916,563.82	6,134,231.89		
中国建筑西北设计研究院综合办公楼屋顶改造工程	27,628,423.60	27,585,945.72	42,477.88	27,628,423.60		
合计	40,033,655.49	32,803,613.79	6,175,003.65	33,762,655.49		5,215,961.95

接上表：

项目名称	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度（%）	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
中建西北设计院京津冀区域总部（北京）装修改造工程	81.77	81.77				
中国建筑西北设计研究院有限公司建筑装饰与环境艺术所（施工）——公共项目	91.74	91.74				
中国建筑西北设计研究院综合办公楼屋顶改造展陈特装工程	100.00	100.00				
中国建筑西北设计研究院综合办公楼屋顶改造工程	100.00	100.00				
合计	--	--			--	--

（十六）使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	50,490,591.76	7,879,457.75	654,466.74	57,715,582.77
其中：房屋及建筑物	50,490,591.76	7,879,457.75	654,466.74	57,715,582.77
二、累计折旧合计	15,041,256.71	14,359,334.71	340,322.71	29,060,268.71
其中：房屋及建筑物	15,041,256.71	14,359,334.71	340,322.71	29,060,268.71
三、使用权资产账面净值合计	35,449,335.05	--	--	28,655,314.06
其中：房屋及建筑物	35,449,335.05	--	--	28,655,314.06
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合计	35,449,335.05	--	--	28,655,314.06
其中：房屋及建筑物	35,449,335.05	--	--	28,655,314.06

（十七）无形资产

1. 无形资产分类

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	3,350,558.04			3,350,558.04
其中：软件	3,350,558.04			3,350,558.04
二、累计摊销额合计	3,199,937.46	86,068.90		3,286,006.36
其中：软件	3,199,937.46	86,068.90		3,286,006.36
土地使用权				
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
四、账面价值合计	150,620.58	--	--	64,551.68
其中：软件	150,620.58	--	--	64,551.68

（十八）长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出	4,479,960.07	955,475.45	1,358,858.88		4,076,576.64	
合计	4,479,960.07	955,475.45	1,358,858.88		4,076,576.64	

（十九）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

（1）互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	1,340,764.46	8,874,754.34	1,203,178.59	8,684,083.22
租赁负债	97,264.46	584,754.34	228,178.59	2,184,083.22
精算费用	1,243,500.00	8,290,000.00	975,000.00	6,500,000.00
二、递延所得税负债	648,536.21	4,504,109.57	634,996.10	4,233,307.33
资产折旧差异	634,996.10	4,233,307.33	634,996.10	4,233,307.33
使用权资产	13,540.11	270,802.24		

（2）递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

项目	本期互抵金额
使用权资产与租赁负债	3,771,520.85

2. 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	年初余额
可抵扣暂时性差异	465,136,965.46	405,079,281.32
可抵扣亏损	6,326,493.12	6,912,207.02
合计	471,463,458.58	411,991,488.34

3. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	年初余额	备注
2023 年度		3,066,724.83	
2024 年度			
2025 年度			
2026 年度			
2027 年度		411,524.36	
2028 年度	4,524,202.38		
合计	4,524,202.38	3,478,249.19	

（二十）其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
质保金	25,710,193.19	34,019,590.68
其他	746,000.00	527,997.30
合计	26,456,193.19	34,547,587.98

（二十一）应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	452,474,361.25	223,082,264.91
1-2年	117,297,409.22	92,777,894.20
2-3年	80,172,100.11	59,111,414.22
3年以上	236,799,137.60	192,147,035.40
合计	886,743,008.18	567,118,608.73

账龄超过1年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中国建筑第七工程局有限公司	187,384,484.72	未到付款节点
中国建筑一局（集团）有限公司	139,362,464.40	未到付款节点
中铁一局集团建筑安装工程有限公司	17,029,970.63	未到付款节点
湖南华凯文化创意股份有限公司	12,160,400.02	未到付款节点
中亿丰建设集团股份有限公司	7,360,356.51	未到付款节点
合计	363,297,676.28	--

（二十二）合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	80,444,323.42	73,857,320.63
已结算未完工	71,766,855.68	13,825,999.27
勘察设计费	27,256,175.81	40,096,966.50
其他	26,065,320.25	3,378.25
合计	205,532,675.16	127,783,664.65

（二十三）应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	199,559,469.83	539,519,047.68	591,210,355.73	147,868,161.78
二、离职后福利-设定提存计划	5,139,588.03	59,104,510.49	63,941,966.51	302,132.01
三、辞退福利	260,000.00	140,000.00	260,000.00	140,000.00
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	204,959,057.86	598,763,558.17	655,412,322.24	148,310,293.79

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	198,455,178.42	454,897,267.83	506,500,567.12	146,851,879.13
二、职工福利费		22,639,854.62	22,639,854.62	
三、社会保险费	85,964.21	32,142,164.81	32,034,463.38	193,665.64
其中：1.医疗保险费及生育保险费	83,816.69	29,974,053.83	29,869,347.85	188,522.67
2.工伤保险费	2,147.52	2,100,606.39	2,097,610.94	5,142.97
3.其他		67,504.59	67,504.59	
四、住房公积金	201,510.00	19,484,982.80	19,684,058.80	2,434.00
五、工会经费和职工教育经费	816,817.20	10,354,777.62	10,351,411.81	820,183.01
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	199,559,469.83	539,519,047.68	591,210,355.73	147,868,161.78

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	3,899,994.15	54,257,614.44	57,860,818.23	296,790.36
二、失业保险费	406.28	2,303,915.20	2,298,979.83	5,341.65
三、企业年金缴费	1,239,187.60	2,542,980.85	3,782,168.45	
合计	5,139,588.03	59,104,510.49	63,941,966.51	302,132.01

（二十四）应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	14,268,685.59	30,044,124.55	35,740,403.98	8,572,406.16
企业所得税	25,751,913.01	25,003,602.69	29,121,899.72	21,633,615.98
个人所得税	1,625,237.03	29,049,767.04	28,356,348.91	2,318,655.16
房产税	1,383,371.99	4,731,872.51	4,819,957.33	1,295,287.17
城市维护建设税	1,161,927.72	1,509,799.28	2,018,568.46	653,158.54
印花税	542,472.24	1,785,563.05	1,792,784.79	535,250.50
教育费附加费	419,617.00	2,543,489.83	868,106.95	2,094,999.88
土地使用税	106,120.41	426,038.04	429,523.29	102,635.16
其他税费	635,007.77	918,148.38	1,103,674.82	449,481.33
合计	45,894,352.76	96,012,405.37	104,251,268.25	37,655,489.88

（二十五）其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	129,055,375.96	156,597,572.61
合计	129,055,375.96	156,597,572.61

1. 其他应付款项

（1）按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
对外往来款	55,073,370.58	83,482,713.05
保证金	20,756,004.80	20,315,900.00
暂存款	10,978,360.46	10,349,791.42
薪酬款项	2,700,000.00	
代收代付款	2,130,313.68	1,995,079.81
押金	836,147.80	410,122.80
员工往来款	395,728.21	4,565,473.15
其他	36,185,450.43	35,478,492.38
合计	129,055,375.96	156,597,572.61

（2）账龄超过1年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
西安阎良国家航空高技术产业基地管理委员会	20,000,000.00	未到付款时点
合计	20,000,000.00	--

（二十六）一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的租赁负债	13,659,934.03	16,967,121.21
1年内到期的保证金、押金		14,175.00
合计	13,659,934.03	16,981,296.21

（二十七）其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	126,768,977.88	78,194,009.07
合计	126,768,977.88	78,194,009.07

（二十八）租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	30,617,284.35	40,130,341.47
减：未确认的融资费用	1,648,018.19	2,496,923.20
重分类至一年内到期的非流动负债	13,659,934.03	16,967,121.21
租赁负债净额	15,309,332.13	20,666,297.06

（二十九）长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	14,200.00		300.00	13,900.00
专项应付款	4,860,601.07	9,018,400.00	7,100,400.00	6,778,601.07
合计	4,874,801.07	9,018,400.00	7,100,700.00	6,792,501.07

1. 长期应付款期末余额情况

项目	期末余额	期初余额
郑钦元	5,000.00	5,000.00
潘婧	5,000.00	5,000.00
合计	10,000.00	10,000.00

2. 专项应付款期末余额情况

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
科研经费	4,860,601.07	9,018,400.00	7,100,400.00	6,778,601.07
合计	4,860,601.07	9,018,400.00	7,100,400.00	6,778,601.07

（三十）长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	8,490,000.00	1,020,000.00		9,510,000.00
二、辞退福利	390,000.00		120,000.00	270,000.00
三、其他长期福利				
合计	8,880,000.00	1,020,000.00	120,000.00	9,780,000.00

（三十一）递延收益

项目/类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他	3,255.06	4,770,819.37	4,772,797.25	1,277.18
合计	3,255.06	4,770,819.37	4,772,797.25	1,277.18

（三十二）实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
合计	303,000,000.00	100.00			303,000,000.00	100.00
其中：中国建筑股份有限公司	303,000,000.00	100.00			303,000,000.00	100.00

（三十三）资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（股本）溢价				
二、其他资本公积	103,086,627.25			103,086,627.25
合计	103,086,627.25			103,086,627.25
其中：国有独享资本公积				

（三十四）专项储备

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		12,673,816.18	3,833,750.31	8,840,065.87	
合计		12,673,816.18	3,833,750.31	8,840,065.87	——

（三十五）盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	124,410,410.92	11,408,020.95		135,818,431.87
合计	124,410,410.92	11,408,020.95		135,818,431.87

（三十六）未分配利润

项目	本期金额	上年金额
上年年末余额	630,184,786.27	540,624,497.32
期初调整金额		
本期期初余额	630,184,786.27	540,624,497.32
本期增加额	115,288,220.03	152,561,940.23
其中：本期净利润转入	115,288,220.03	152,561,940.23
其他调整因素		
本期减少额	74,598,020.95	63,001,651.28
其中：本期提取盈余公积数	11,408,020.95	14,691,651.28
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	63,190,000.00	48,310,000.00
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	670,874,985.35	630,184,786.27

（三十七）营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1．主营业务小计	1,629,352,891.13	1,317,170,552.66	1,544,691,009.09	1,210,388,038.86
房屋建设业务	92,714,448.09	89,335,299.99	239,246,046.57	226,136,574.82
基础设施建设业务	247,565,762.10	240,189,245.60	21,713,457.55	20,573,694.72
房地产投资与开发业务	5,555,675.90	4,542,869.63	5,058,447.08	4,176,651.81
设计勘察与咨询业务	1,283,517,005.04	983,103,137.44	1,278,673,057.89	959,501,117.51
2．其他业务小计	12,357,964.95	1,297,761.24	8,907,757.75	1,506,266.14
租赁收入	5,176,476.06	839,170.56	4,532,192.70	1,504,458.62
科技经费收入	6,886,836.97	451,430.68	4,375,565.05	1,807.52
其他收入	294,651.92	7,160.00		
合计	1,641,710,856.08	1,318,468,313.90	1,553,598,766.84	1,211,894,305.00

（三十八）销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,592,965.85	2,661,335.40
办公费	365,027.54	734,329.26
业务招待费	313,059.38	125,003.00
保险费	153,962.27	311,070.31
差旅交通费	147,800.57	68,377.11
招投标费	60,439.60	47,652.75
折旧费	57,969.07	58,247.76
摊销费	20,523.96	29,682.12
其他	20,300.62	44,446.00
合计	3,732,048.86	4,080,143.71

（三十九）管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	52,466,474.40	51,962,495.79
残疾人就业保障金	3,424,636.47	2,850,464.08
离退休费用	3,091,511.44	589,808.36
办公费	2,894,159.48	7,220,915.79
差旅交通费	1,987,582.56	1,136,395.12

项目	本期发生额	上期发生额
物业费	1,439,044.62	2,767,993.44
折旧摊销费	1,044,916.48	1,054,639.80
业务招待费	699,718.53	325,643.67
党建活动经费	582,347.80	1,031,233.71
广告宣传费	557,069.39	112,288.09
其他	937,017.72	2,671,208.85
合计	69,124,478.89	71,723,086.70

（四十）研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	45,356,008.03	46,914,078.39
测试化验加工费	2,367,673.57	437,374.18
差旅费	1,452,760.18	305,229.04
科研技术服务费	1,402,248.50	1,063,009.73
出版费	1,093,473.55	1,800,767.58
折旧费用	1,078,016.92	397,452.97
知识产权事务费	845,552.91	1,420,183.81
材料费	636,371.03	228,765.83
会议费	632,079.63	62,166.64
间接费	498,959.21	5,000.00
文献费	457,889.27	199,985.60
其它支出	1,287,112.09	1,602,031.66
合计	57,108,144.89	54,436,045.43

（四十一）财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,226,468.02	1,302,790.07
减:利息收入	10,056,517.81	12,238,366.09
手续费支出	926,951.60	418,154.55
其他	-265,252.13	298,202.29
合计	-8,168,350.32	-10,219,219.18

（四十二）其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
增值税加计抵减	4,171,425.86	3,661,291.32
个人所得税手续费返还	705,792.00	1,521,678.82
政府奖励	27,395.66	
稳岗补贴	960,120.19	88,997.16
合计	5,864,733.71	5,271,967.30

（四十三）投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
其他权益工具投资持有期间的投资收益	5,000,000.00	
权益法核算的长期股权投资收益	14,069.53	
合计	5,014,069.53	

（四十四）信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-61,875,526.42	-37,931,225.87
合计	-61,875,526.42	-37,931,225.87

（四十五）资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
其他非流动资产减值损失	-8,251.09	-4,869.75
合同资产减值损失	232,013.73	-231,782.50
合计	223,762.64	-236,652.25

（四十六）资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
处置非流动资产利得	66,929.52	99,899.72	66,929.52
处置非流动资产损失	-4,640.34	-12,825.57	-4,640.34
合计	62,289.18	87,074.15	62,289.18

（四十七）营业外收入

1. 营业外收入明细情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
与企业日常活动无关的政府补助	2,429,603.37	1,924,048.44	2,429,603.37
其他营业外收入	44,678.34	1,029,825.59	44,678.34
合计	2,474,281.71	2,953,874.03	2,474,281.71

2. 与企业日常活动无关的政府补助明细

项目	本期发生额	上期发生额
政府奖励	2,410,000.00	90,000.00
其他补贴收入	19,603.37	1,834,048.44
合计	2,429,603.37	1,924,048.44

（四十八）营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	66,967.18	59,953.90	66,967.18
其中：固定资产毁损报废损失	66,967.18	59,953.90	66,967.18
捐赠支出	350,248.20	153,954.12	350,248.20
滞纳金	178,748.04	22,872.50	178,748.04
其他营业外支出	602,962.00	165,008.15	602,962.00
合计	1,198,925.42	401,788.67	1,198,925.42

（四十九）所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	25,003,602.69	28,164,587.42
递延所得税调整	-124,045.76	-692,167.11
合计	24,879,556.93	27,472,420.31

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	140,462,938.45
按适定/适用税率计算的所得税费用	21,069,440.77
子公司适用不同税率的影响	-51,646.03
调整以前期间所得税的影响	-538,753.35
非应税收入的影响	-752,110.43
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	706,963.24
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-251,393.77
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	9,932,394.92
其他	-5,235,338.42
所得税费用合计	24,879,556.93

（五十）归属于母公司所有者的其他综合收益

1. 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	-620,000.00		-620,000.00	1,030,000.00		1,030,000.00
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-620,000.00		-620,000.00	1,030,000.00		1,030,000.00
二、其他综合收益合计	-620,000.00		-620,000.00	1,030,000.00		1,030,000.00

2. 其他综合收益各项目的调节情况

项目	重新计量设定受益计划变动额	权益法下不能转损益的其他综合收益	其他权益工具投资公允价值变动	企业自身信用风险公允价值变动	权益法下可转损益的其他综合收益	其他债权投资公允价值变动	可供出售金融资产公允价值变动损益	金融资产重分类计入其他综合收益的金额	持有至到期投资重分类为可供出售融资产损益	其他债权投资信用减值准备	现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	外币财务报表折算差额	其他	小计
一、上年期初余额	-5,400,000.00													-5,400,000.00
二、上年增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,030,000.00													1,030,000.00
三、本年期初余额	-4,370,000.00													-4,370,000.00
四、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-620,000.00													-620,000.00
五、本年年末余额	-4,990,000.00													-4,990,000.00

（五十一）合并现金流量表

1.采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1．将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	115,583,381.52	152,360,293.29
加：资产减值损失	-223,762.64	236,652.25
信用减值损失	61,875,526.42	37,931,225.87
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	29,383,758.53	28,145,200.53
使用权资产折旧	14,359,334.71	11,589,820.33
无形资产摊销	86,068.90	86,068.90
长期待摊费用摊销	1,358,858.88	1,119,990.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-62,289.18	-87,074.15
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	66,967.18	59,953.90
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	1,226,468.02	1,302,790.07
投资损失（收益以“－”号填列）	-5,014,069.53	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-137,585.87	-332,225.04
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	13,540.11	-359,942.07
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-500,016,113.49	-255,858,049.51
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	295,253,345.50	59,274,117.51
其他		
经营活动产生的现金流量净额	13,753,429.06	35,468,821.90
2．不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3．现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	1,121,650,101.96	1,214,902,598.91
减：现金的期初余额	1,214,902,598.91	1,273,578,054.22
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-93,252,496.95	-58,675,455.31

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,121,650,101.96	1,214,902,598.91
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	1,121,650,101.96	1,214,902,598.91
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,121,650,101.96	1,214,902,598.91
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

（五十二）所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	8,498,907.42	保函保证金、其他保证金等

九、或有事项

截至资产负债表日，本公司无需要披露的或有事项。

十、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

（一）本公司的母公司的有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
中国建筑股份有限公司	北京市	建筑安装业	30.00亿元	100.00	100.00

本公司最终控制方为中国建筑集团有限公司。

（二）本公司的子公司

本公司的子公司情况详见附注七、(一)子公司情况。

（三）本公司的合营企业、联营企业有关信息

本公司合营企业、联营企业有关信息详见附注八、(十一)长期股权投资

（四）关联方

1.关联方交易

交易类型	企业名称	关联方关系性质	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例（%）	定价政策
一、购买商品、接受劳务的关联交易					
接受劳务	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	5,216,874.48	0.40	市场价
接受劳务	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	65,094.34	0.01	市场价
接受劳务	中国建筑一局（集团）有限公司	实际控制人所属企业	31,841,727.42	2.42	市场价
接受劳务	中国建筑装饰集团有限公司	实际控制人所属企业	360,754.71	0.03	市场价
接受劳务	中建方程投资发展集团有限公司	实际控制人所属企业	643,282.00	0.05	市场价
接受劳务	中国建筑上海设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	28,301.89	0.01	市场价
二、销售商品、提供劳务的关联交易					
销售商品	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	2,553,200.00	0.16	市场价
销售商品	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	4,598,896.00	0.28	市场价
销售商品	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	576,991.15	0.04	市场价
销售商品	中建新疆建工（集团）有限公司	实际控制人所属企业	626,221.97	0.04	市场价
提供劳务	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	5,938,102.05	0.36	市场价
提供劳务	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	12,278,447.56	0.75	市场价
提供劳务	中国建筑股份有限公司	实际控制人所属企业	34,257,994.33	2.09	市场价
提供劳务	中建丝路建设投资有限公司	实际控制人所属企业	9,990,274.55	0.61	市场价
提供劳务	中国建筑第四工程局有限公司	实际控制人所属企业	2,127,162.19	0.13	市场价
提供劳务	中国建筑第七工程局有限公司	实际控制人所属企业	12,392,065.59	0.75	市场价
提供劳务	中国建筑第六工程局有限公司	实际控制人所属企业	13,042,212.26	0.79	市场价
提供劳务	中建方程投资发展集团有限公司	实际控制人所属企业	1,268,863.04	0.08	市场价
提供劳务	中国建筑西南设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	1,360,345.82	0.08	市场价
提供劳务	中国建筑发展有限公司	实际控制人所属企业	2,851,624.66	0.17	市场价
提供劳务	中国建筑一局（集团）有限公司	实际控制人所属企业	1,009,189.61	0.06	市场价
提供劳务	中建新疆建工（集团）有限公司	实际控制人所属企业	3,000,651.12	0.18	市场价

交易类型	企业名称	关联方关系性质	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例（%）	定价政策
提供劳务	中国建设基础设施有限公司	实际控制人所属企业	6,480,699.46	0.39	市场价
三、其他交易					
利息收入	中建财务有限公司	实际控制人所属企业	9,343,963.76	92.91	市场价

2.应收、应付关联方款项情况

（1）应收关联方款项情况

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中建财务有限公司	货币资金	819,269,907.40	
中国建筑第八工程局有限公司	应收账款	6,051,663.77	
中国建筑第六工程局有限公司	应收账款	11,020,000.00	
中国建筑股份有限公司	应收账款	103,044.51	
中国建筑第五工程局有限公司	应收账款	36,000.00	
中国建筑第七工程局有限公司	应收账款	5,453,407.43	
中国建筑第四工程局有限公司	应收账款	1,624,791.92	
中建丝路建设投资有限公司	应收账款	98,710,024.03	
中国建筑第三工程局有限公司	应收账款	11,434,742.97	
中国建筑发展有限公司	应收账款	577,601.25	
中国建筑第二工程局有限公司	应收账款	974,000.00	
中建方程投资发展集团有限公司	应收账款	18,717,275.60	
中建新疆建工（集团）有限公司	应收账款	3,489,721.01	
中国建设基础设施有限公司	应收账款	1,000,000.00	
中国建筑一局（集团）有限公司	应收账款	1,069,534.80	
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	应收账款	652,000.00	
中建科技集团有限公司	应收账款	142,400.00	
中国建筑装饰集团有限公司	应收账款	2,050,000.00	
中国建筑第二工程局有限公司	应收款项融资	600,000.00	
中国建筑发展有限公司	合同资产	470,963.26	
中国建筑一局（集团）有限公司	预付账款	14,978,659.84	
成都中海物业管理有限公司	一年内到期的非流动资产	102,429.95	
中建财务有限公司	应收利息	2,146,666.66	
中国建筑第八工程局有限公司	其他应收款	55,000.00	

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中国建筑一局（集团）有限公司	其他应收款	22,684.31	
中建方程投资发展集团有限公司	其他应收款	21,072,990.00	
中国建筑股份有限公司	长期应收款	5,600,000.00	

（2）应付关联方款项情况

关联方名称	应付项目	期末余额
中国建筑第七工程局有限公司	应付账款	193,884,484.72
中国建筑第三工程局有限公司	应付账款	1,560,810.99
中国建筑一局（集团）有限公司	应付账款	147,547,922.13
中国建筑装饰集团有限公司	应付账款	4,099,078.16
中建财务有限公司	应付账款	70,000,000.00
中国建筑发展有限公司	合同负债	341,861.06
中国建筑第七工程局有限公司	合同负债	1,000,000.00
成都中海物业管理有限公司	一年内到期的非流动负债	652,861.11

十二、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配或向股东归还资本。

本公司不受外部强制性资本要求约束。2023 年度和 2022 年度，本公司的资本管理目标、政策或程序未发生变化。2023 年 12 月 31 日和 2022 年 12 月 31 日本公司的资产负债率分别为 56.30%和 51.39%

十三、母公司会计报表的主要项目附注

（一）应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数	年初数
1 年以内（含 1 年）	799,416,230.72	438,702,384.80
1 至 2 年	177,700,789.72	144,728,807.65
2 至 3 年	103,871,036.95	47,542,638.81

账龄	期末数	年初数
3-4 年	43,414,513.71	102,202,393.40
4-5 年	96,278,112.55	135,732,743.55
5 年以上	284,608,844.88	152,101,127.55
小计	1,505,289,528.53	1,021,010,095.76
减：坏账准备	438,075,402.06	380,434,805.82
合计	1,067,214,126.47	640,575,289.94

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	293,831,937.68	19.52	293,029,075.69	99.73	802,861.99
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	1,054,198,535.56	70.03	145,046,326.37	13.76	909,152,209.19
其中：政府部门及中央企业	152,089,498.58	10.10	38,874,399.00	25.56	113,215,099.58
海外企业	1,356,549.62	0.09	81,392.98	6.00	1,275,156.64
其他	900,752,487.36	59.84	106,090,534.39	11.78	794,661,952.97
应收中建合并范围内关联方款项	157,259,055.29	10.45			157,259,055.29
合计	1,505,289,528.53	100.00	438,075,402.06	--	1,067,214,126.47

续上表：

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	297,257,038.00	29.11	297,257,038.00	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	680,555,476.67	66.66	83,177,767.82	12.22	597,377,708.85
其中：政府部门及中央企业	114,560,318.97	11.22	20,226,086.85	17.66	94,334,232.12
海外企业					
其他	565,995,157.70	55.43	62,951,680.97	11.12	503,043,476.73
应收中建合并范围内关联方款项	43,197,581.09	4.23			43,197,581.09
合计	1,021,010,095.76	100.00	380,434,805.82	--	640,575,289.94

3. 单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
韩城市花椒产业园区投资建设有限公司	217,367,942.58	217,367,942.58	100.00	预期收回风险较高
西安兴荣房地产开发有限公司	66,581,300.73	66,581,300.73	100.00	预期收回风险较高
西安昆明池投资开发有限公司	2,300,000.00	2,300,000.00	100.00	预期收回风险较高
西安沣东华侨城发展有限公司	951,474.57	951,474.57	100.00	预期收回风险较高
延长县人民医院	830,000.00	830,000.00	100.00	预期收回风险较高
西安华侨城实业有限公司	690,000.00	690,000.00	100.00	预期收回风险较高
陕西云泰房地产开发有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	预期收回风险较高
西安优合旅游开发有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	预期收回风险较高
中铁贵州工程有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	预期收回风险较高
陕西恒和房地产开发有限公司	444,881.46	444,881.46	100.00	预期收回风险较高
其他客商	3,166,338.34	2,363,476.35	74.64	预期收回风险较高
合计	293,831,937.68	293,029,075.69	——	——

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1）组合计提项目：政府部门及中央企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	66,882,386.49	43.97	1,337,647.72	36,900,551.97	32.21	738,011.04
1至2年（含2年）	12,005,931.79	7.89	600,296.60	27,211,978.32	23.75	1,360,598.92
2至3年（含3年）	23,369,523.62	15.37	3,505,428.55	505,405.30	0.44	75,810.80
3至4年（含4年）	312,273.30	0.21	93,681.99	29,842,079.56	26.05	8,952,623.87
4至5年（含5年）	29,421,889.56	19.35	13,239,850.31	20,002,293.82	17.46	9,001,032.22
5年以上	20,097,493.82	13.21	20,097,493.83	98,010.00	0.09	98,010.00
合计	152,089,498.58	100.00	38,874,399.00	114,560,318.97	100.00	20,226,086.85

（2）组合计提项目：海外企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	1,356,549.62	100.00	81,392.98			
合计	1,356,549.62	100.00	81,392.98			

2）组合计提项目：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	598,826,557.09	66.49	26,947,195.16	361,689,057.30	63.90	16,276,007.74
1至2年（含2年）	145,313,061.66	16.13	14,531,306.17	104,428,862.48	18.45	10,442,886.26
2至3年（含3年）	68,841,563.51	7.64	13,768,312.70	42,657,039.52	7.54	8,531,407.91
3至4年（含4年）	37,748,058.92	4.19	15,099,223.57	45,567,240.87	8.05	18,226,896.34
4至5年（含5年）	40,796,426.87	4.53	26,517,677.47	6,224,213.75	1.10	4,045,738.94
5年以上	9,226,819.31	1.02	9,226,819.32	5,428,743.78	0.96	5,428,743.78
合计	900,752,487.36	100.00	106,090,534.39	565,995,157.70	100.00	62,951,680.97

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
韩城市花椒产业园区投资建设有限公司	217,367,942.58	14.44	217,367,942.58
西安赢到科技有限责任公司	198,979,192.18	13.22	8,954,063.65
中建丝路建设投资有限公司	98,710,024.03	6.56	
华阴市华敷医药产业园投资开发有限公司	91,278,054.98	6.06	16,050,107.49
西安兴荣房地产开发有限公司	66,581,300.73	4.42	66,581,300.73
合计	672,916,514.50	44.70	308,953,414.45

（二）其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	2,146,666.66	
应收股利	5,000,000.00	
其他应收款项	33,568,653.27	12,422,927.44
合计	40,715,319.93	12,422,927.44

1.应收利息

（1）应收利息分类

项目	期末余额	期初余额
活期存款	2,146,666.66	
合计	2,146,666.66	

2.应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	5,000,000.00		——	——
其中：（1）西安佳枫置业有限公司	5,000,000.00		未到支付时点	否、联营公司无收回风险
合计	5,000,000.00		——	——

3.其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	年初数
1年以内（含1年）	31,302,031.01	9,709,974.30
1至2年	844,160.79	1,660,702.41
2至3年	1,373,702.41	1,183,375.10
3至4年	336,440.00	218,134.00
4至5年	48,134.00	65,304.43
5年以上	165,544.43	100,240.00
小计	34,070,012.64	12,937,730.24
减：坏账准备	501,359.37	514,802.80
合计	33,568,653.27	12,422,927.44

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	7,259,847.39	21.31	501,359.37	6.91	6,758,488.02
其中：应收保证金、押金、备用金	7,140,034.32	20.96	483,601.45	6.77	6,656,432.87
应收代垫款					
其他	119,813.07	0.35	17,757.92	14.82	102,055.15
应收中建合并范围内关联方款项	26,810,165.25	78.69			26,810,165.25
合计	34,070,012.64	100.00	501,359.37	--	33,568,653.27

续上表：

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	90,000.00	0.70	90,000.00	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	7,208,118.70	55.71	424,802.80	5.89	6,783,315.90
其中：应收保证金、押金、备用金	7,088,305.63	54.78	413,710.28	5.84	6,674,595.35
应收代垫款					
其他	119,813.07	0.93	11,092.52	9.26	108,720.55
应收中建合并范围内关联方款项	5,639,611.54	43.59			5,639,611.54
合计	12,937,730.24	100.00	514,802.80	--	12,422,927.44

（3）按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	4,546,865.76	63.69	90,937.32	3,903,294.12	55.06	78,065.89

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1至2年（含2年）	702,092.15	9.83	28,083.69	1,660,702.41	23.43	66,428.10
2至3年（含3年）	1,373,702.41	19.24	137,370.24	1,155,935.10	16.31	115,593.51
3至4年（含4年）	309,000.00	4.33	52,530.00	208,134.00	2.94	35,382.78
4至5年（含5年）	48,134.00	0.67	14,440.20	60,000.00	0.85	18,000.00
5年以上	160,240.00	2.24	160,240.00	100,240.00	1.41	100,240.00
合计	7,140,034.32	100.00	483,601.45	7,088,305.63	100.00	413,710.28

组合：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）				87,068.64	72.67	3,482.75
1至2年（含2年）	87,068.64	72.67	6,965.49			
2至3年（含3年）				27,440.00	22.90	5,488.00
3至4年（含4年）	27,440.00	22.90	5,488.00			
4至5年（含5年）				5,304.43	4.43	2,121.77
5年以上	5,304.43	4.43	5,304.43			
合计	119,813.07	100.00	17,757.92	119,813.07	100.00	11,092.52

（4）其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	424,802.80		90,000.00	514,802.80
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	58,798.65		-72,242.08	-13,443.43

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失 （未发生信用减值）	第三阶段 整个存续期预期信用损失 （已发生信用减值）	合计
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	483,601.45		17,757.92	501,359.37

（6）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例（%）	坏账准备
中建方程投资发展集团有限公司	关联方往来	21,072,990.00	1 年以内、2-3 年	61.85	
陕西中建西北工程咨询有限公司	关联方往来	3,104,111.78	1 年以内	9.11	
西安中建图文制作有限公司	关联方往来	1,187,911.63	1 年以内	3.49	
中建华夏国际设计有限公司	关联方往来	738,438.10	1 年以内	2.17	
北京能通租赁公司	押金	1,312,355.96	1 年以内	3.85	78,547.15
合计	--	27,415,807.47	--	80.47	78,547.15

（三）长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	67,442,866.32	23,000,000.00		90,442,866.32
对合营企业投资				
对联营企业投资		2,287,275.53		2,287,275.53
小计	67,442,866.32	25,287,275.53		92,730,141.85
减:长期股权投资减值准备	2,987,609.99			2,987,609.99
合计	64,455,256.33	25,287,275.53		89,742,531.86

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计	92,716,072.32	67,442,866.32	25,273,206.00		14,069.53						92,730,141.85	2,987,609.99
一、子公司	90,442,866.32	67,442,866.32	23,000,000.00								90,442,866.32	2,987,609.99
陕西中建西北工程监理有限责任公司	2,799,895.29	2,799,895.29									2,799,895.29	
西安中建图文制作有限公司	606,063.15	606,063.15									606,063.15	
陕西中建西北工程咨询有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00									3,000,000.00	
深圳中建建筑设计院有限公司	26,834,569.83	26,834,569.83									26,834,569.83	2,930,187.81
中建华夏（陕西）安防科技服务有限公司	6,002,338.05	3,002,338.05	3,000,000.00								6,002,338.05	57,422.18
中建华夏国际设计有限公司	30,000,000.00	20,000,000.00	10,000,000.00								30,000,000.00	
陕西中建业晟置业有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00									1,000,000.00	
中建震安科技工程有限公司	10,200,000.00	10,200,000.00									10,200,000.00	
中建华夏（北京）产业运营管理有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00								10,000,000.00	
二、联营企业	2,273,206.00		2,273,206.00		14,069.53						2,287,275.53	
绿能科技（张家港）有限公司	2,273,206.00		2,273,206.00		14,069.53						2,287,275.53	

3. 重要联营企业的主要财务信息

项目	本期数 绿能科技（张家港）有限公司
流动资产	3,034,402.29
非流动资产	5,305,154.21
资产合计	8,339,556.50
流动负债	1,567,509.74
非流动负债	44,765.79
负债合计	1,612,275.53
净资产	6,727,280.97
按持股比例计算的净资产份额	2,287,275.53
调整事项	
对联营企业权益投资的账面价值	
存在公开报价的权益投资的公允价值	
营业收入	56,190.44
净利润	41,380.97
其他综合收益	
综合收益总额	
企业本年收到的来自联营企业的股利	

（四）营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1．主营业务小计	1,559,645,789.21	1,254,964,871.38	1,484,511,179.44	1,159,512,492.78
房屋建设业务	92,714,448.09	89,335,299.99	239,246,046.57	226,136,574.82
基础设施建设业务	247,565,762.10	240,189,245.60	21,713,457.55	20,573,694.72
设计勘察与咨询业务	1,219,365,579.02	925,440,325.79	1,223,551,675.32	912,802,223.24
2．其他业务小计	12,169,285.70	1,297,761.24	8,907,757.75	1,506,266.14
租赁收入	5,176,476.06	839,170.56	4,532,192.70	1,504,458.62
科技经费收入	6,698,157.72	451,430.68	4,375,565.05	1,807.52
其他收入	294,651.92	7,160.00		
合计	1,571,815,074.91	1,256,262,632.62	1,493,418,937.19	1,161,018,758.92

（五）投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	2,751,352.74	2,723,194.33
其他权益工具投资持有期间的投资收益	5,000,000.00	
权益法核算的长期股权投资收益	14,069.53	
合计	7,765,422.27	2,723,194.33

（六）现金流量表

1.采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1．将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	114,080,209.54	146,916,512.83
加：资产减值损失	-223,762.64	236,652.25
信用减值损失	60,829,941.55	37,218,096.56
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	27,932,594.98	27,330,936.86
使用权资产折旧	11,748,501.25	9,390,414.23
无形资产摊销	86,068.90	86,068.90
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-62,289.18	-83,616.36
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	66,967.18	42,732.86
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	907,816.69	954,594.27
投资损失（收益以“－”号填列）	-7,765,422.27	-2,723,194.33
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-150,673.77	-278,364.33
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-485,367,822.03	-245,117,851.26
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	277,280,690.52	60,040,257.05
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-637,179.28	34,013,239.53
2．不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本		

补充资料	本期发生额	上期发生额
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3．现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	1,035,669,164.87	1,160,306,548.37
减：现金的期初余额	1,160,306,548.37	1,241,931,285.69
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-124,637,383.50	-81,624,737.32

2.现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,035,669,164.87	1,160,306,548.37
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	1,035,669,164.87	1,160,306,548.37
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,035,669,164.87	1,160,306,548.37
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

十四、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

统一社会信用代码

91110108592342556 8

营业执照

（副 本）(15-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邱靖之

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　14840万元

成立日期　2012年03月05日

主要经营场所　北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
（1）

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2023 年 07 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：邱靖之

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日

证书序号：0000175

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
（1）

发证机关：北京市财政局

二〇一八　七　二十六
年　月　日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014年 3月 31日

8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016.3.31

2015年 3月 31日

9

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

天职国际会计师事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2010年 9月 9日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

推荐至天职国际会计师事务所 CPAs

中国注册会计师协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2010年 9月 14日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

天职国际会计师事务所（重庆分所）

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2010年 11月 1日

11



姓名 Full name 张璋
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1981-07-28
工作单位 Working unit 天职国际会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 130627198107280021

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013年 3月 31日

6

年度检验登
Annual Renewal Regis

姓名：张璋
证书编号：110002400303

本证书经检验合
This certificate is va
this renewal.

2013年 3月 31日

7

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2017年 12月 5日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2017年 12月 5日

12

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师终止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
（1）

证书编号：
No. of Certificate 110002400303

北京注册会计师协会
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance 二〇一〇年 六月 廿四日

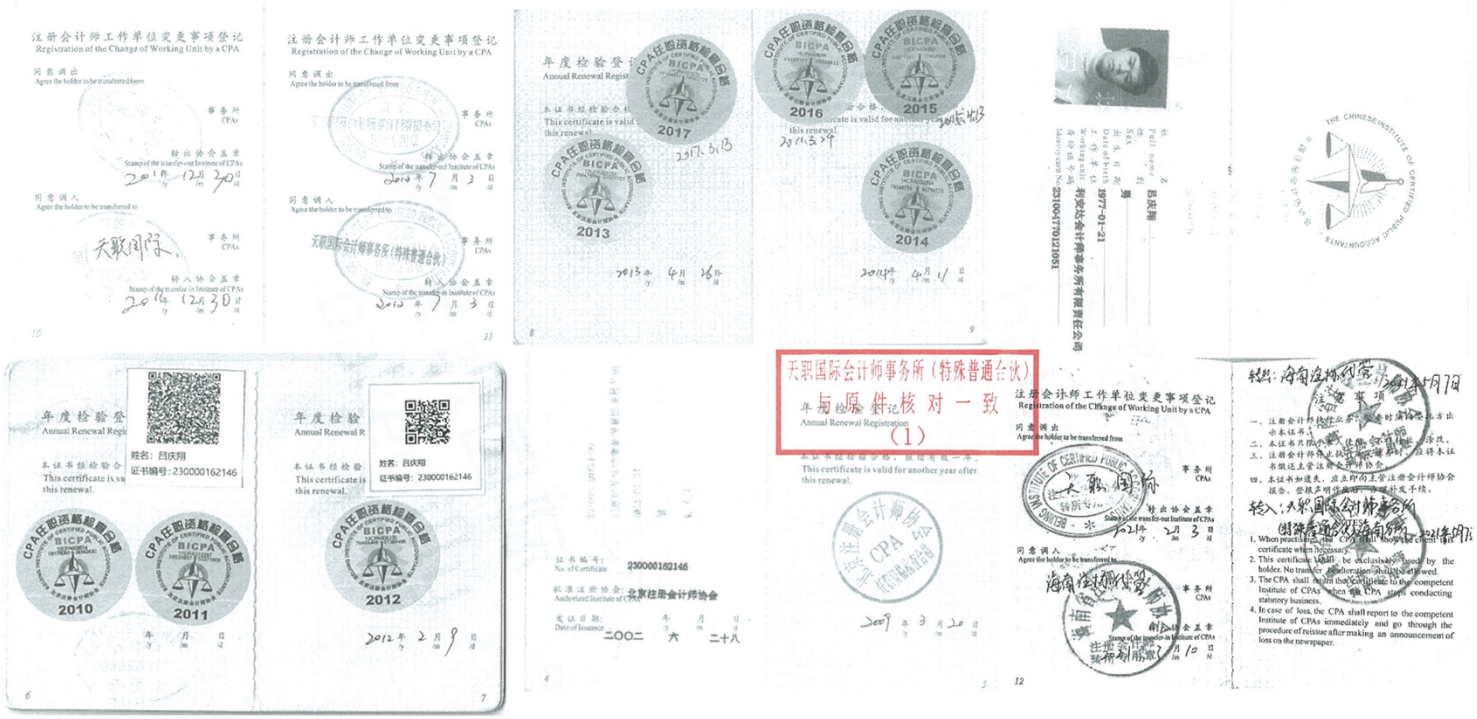
4

年度检验登
Annual Renewal Re

本证书经检验合
This certificate is v
this renewal.

2011年 3月 31日

5



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2014年12月30日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

天职国际

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2014年12月30日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2010年7月3日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2010年7月3日

11

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，
This certificate is valid for another year after this renewal.

2017年3月13日

2013年4月26日

8

2016年3月24日

2015年3月13日

2014年4月11日

9

姓名 Full name 吕庆翔
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1977-01-21
工作单位 Working unit 利安达会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No. 230104770121051

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：吕庆翔
证书编号：230000162146

2010年 2011年 2012年 2月9日

6

7

证书编号：
No. of Certificate 230000162146

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance 二〇〇二 六 二十八

4

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
（1）

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2009年3月20日

5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

大职国际

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2021年2月3日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

海南注册会计师协会

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021年3月10日

12

转出：海南注册会计师协会

注册事项

一、注册会计师执行业务，应当时刻保持公正方出示本证书。
二、本证书只限本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废，并重新补发手续。

转入：天职国际会计师事务所
（特殊普通合伙）海南分所

2021年4月7日

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

审计报告（2022-2024年）
2024年度审计报告

中国建筑西北设计研究院有限公司
审计报告
天职业字[2025]240号

目　　录

审计报告——1
2024 年度财务报表——4
2024 年度财务报表附注——16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25CJ5LPTDK

审计报告

天职业字[2025]240 号

中国建筑西北设计研究院有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国建筑西北设计研究院有限公司（以下简称“中建西北院”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建西北院 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建西北院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建西北院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建西北院、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建西北院的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建西北院持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建西北院不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建西北院中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

[此页无正文]

中国·北京

二〇二五年四月九日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

合并资产负债表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	882,289,518.44	1,130,149,009.38	八、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8		1,992,000.00	八、（二）
应收账款	9	1,202,835,882.10	1,082,422,472.02	八、（三）
应收款项融资	10	6,674,312.22	8,254,824.50	八、（四）
预付款项	11	19,577,493.29	76,913,233.36	八、（五）
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	58,531,118.04	35,273,685.85	八、（六）
其中：应收股利	17	5,000,000.00	5,000,000.00	八、（六）
△买入返售金融资产	18			
存货	19			
其中：原材料	20			
库存商品（产成品）	21			
合同资产	22	46,069,391.12	24,286,103.62	八、（七）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	326,788.17	152,196.95	八、（八）
其他流动资产	27	48,623,819.01	47,248,765.16	八、（九）
流动资产合计	28	2,254,928,322.39	2,406,692,290.84	
非流动资产：	29	——	——	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	15,283,756.95	16,962,307.92	八、（十）
长期股权投资	36	2,451,566.23	2,287,275.53	八、（十一）
其他权益工具投资	37	56,966,775.00	56,966,775.00	八、（十二）
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	23,212,074.30	24,050,294.36	八、（十三）
固定资产	40	211,629,591.74	234,012,720.73	八、（十四）
其中：固定资产原价	41	539,799,673.48	534,574,137.03	八、（十四）
累计折旧	42	328,170,081.74	300,561,416.30	八、（十四）
固定资产减值准备	43			八、（十四）
在建工程	44		5,215,961.95	八、（十五）
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	17,353,167.73	28,655,314.06	八、（十六）
无形资产	48	391,814.16	64,551.68	八、（十七）
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	8,328,740.75	4,076,576.64	八、（十八）
递延所得税资产	52	1,540,486.91	1,340,764.46	八、（十九）
其他非流动资产	53	31,920,308.64	26,456,193.19	八、（二十）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	369,078,282.41	400,088,735.52	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	2,634,006,604.80	2,806,781,026.36	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79			
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85			
应付账款	86	843,586,658.96	886,743,008.18	八、（二十一）
预收款项	87	195,027.40		八、（二十二）
合同负债	88	168,775,856.72	205,532,675.16	八、（二十三）
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	45,787,520.66	148,310,293.79	八、（二十四）
其中：应付工资	95	44,313,034.44	146,851,879.13	八、（二十四）
应付福利费	96	2,770.00		八、（二十四）
#其中：职工奖励及福利基金	97			八、（二十四）
应交税费	98	38,708,719.01	37,655,489.88	八、（二十五）
其中：应交税金	99	36,781,227.58	35,560,490.00	八、（二十五）
其他应付款	100	76,779,359.40	129,055,375.96	八、（二十六）
其中：应付股利	101			八、（二十六）
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	13,518,137.09	13,659,934.03	八、（二十七）
其他流动负债	106	128,676,267.49	126,768,977.88	八、（二十八）
流动负债合计	107	1,316,027,546.73	1,547,725,754.88	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110			
应付债券	111			
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	5,948,151.11	15,309,332.13	八、（二十九）
长期应付款	117	9,322,152.48	6,792,501.07	八、（三十）
长期应付职工薪酬	118	8,560,000.00	9,780,000.00	八、（三十一）
预计负债	119			
递延收益	120		1,277.18	八、（三十二）
递延所得税负债	121	636,057.20	648,536.21	八、（十九）
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	24,466,360.79	32,531,646.59	
负 债 合 计	125	1,340,493,907.52	1,580,257,401.47	
所有者权益（或股东权益）：	126	——	——	
实收资本（或股本）	127	303,000,000.00	303,000,000.00	八、（三十三）
国家资本	128			
国有法人资本	129	303,000,000.00	303,000,000.00	八、（三十三）
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	303,000,000.00	303,000,000.00	八、（三十三）
其他权益工具	135			
其中：优先股	136			
永续债	137			
资本公积	138	103,086,627.25	103,086,627.25	八、（三十四）
减：库存股	139			
其他综合收益	140	-5,300,000.00	-4,990,000.00	八、（五十二）
其中：外币报表折算差额	141			八、（五十二）
专项储备	142	8,840,065.87	8,840,065.87	八、（三十五）
盈余公积	143	147,250,653.68	135,818,431.87	八、（三十六）
其中：法定公积金	144	147,250,653.68	135,818,431.87	八、（三十六）
任意公积金	145			八、（三十六）
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	726,414,574.63	670,874,985.35	八、（三十七）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	1,283,291,921.43	1,216,630,110.34	
*少数股东权益	152	10,220,775.85	9,893,514.55	
所有者权益（或股东权益）合计	153	1,293,512,697.28	1,226,523,624.89	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	2,634,006,604.80	2,806,781,026.36	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	2,037,877,271.21	1,641,710,856.08	
其中：营业收入	2	2,037,877,271.21	1,641,710,856.08	八、（三十八）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	1,838,910,394.43	1,451,812,602.56	
其中：营业成本	8	1,699,011,205.17	1,318,468,313.90	八、（三十八）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	11,594,813.74	11,547,966.34	八、（三十九）
销售费用	22	4,471,891.82	3,732,048.86	八、（四十）
管理费用	23	68,650,841.51	69,124,478.89	八、（四十一）
研发费用	24	61,716,012.09	57,108,144.89	八、（四十二）
财务费用	25	-6,534,369.90	-8,168,350.32	八、（四十三）
其中：利息费用	26	1,046,087.49	1,226,468.02	八、（四十三）
利息收入	27	9,067,953.05	10,056,517.81	八、（四十三）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	343,462.57	-485,252.13	八、（四十三）
其他	29			
加：其他收益	30	1,152,760.59	5,864,733.71	八、（四十四）
投资收益（损失以“-”号填列）	31	164,290.70	5,014,069.53	八、（四十五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	164,290.70	14,069.53	八、（四十五）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33			八、（四十五）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-56,619,961.19	-61,875,526.42	八、（四十六）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-103,411.86	223,762.64	八、（四十七）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	807,030.48	62,289.18	八、（四十八）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	144,367,585.50	139,187,582.16	
加：营业外收入	41	2,938,729.28	2,474,281.71	八、（四十九）
其中：政府补助	42	2,679,414.67	2,429,603.37	八、（四十九）
减：营业外支出	43	913,963.56	1,198,925.42	八、（五十）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	146,392,351.22	140,462,938.45	
减：所得税费用	45	24,653,278.83	24,879,556.93	八、（五十一）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	121,739,072.39	115,583,381.52	
（一）按所有权归属分类：	47	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	48	121,411,811.09	115,288,220.03	
*少数股东损益	49	327,261.30	295,161.49	
（二）按经营持续性分类：	50	——	——	
持续经营净利润	51	121,739,072.39	115,583,381.52	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	-310,000.00	-620,000.00	八、（五十二）
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-310,000.00	-620,000.00	八、（五十二）
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	-310,000.00	-620,000.00	八、（五十二）
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-310,000.00	-620,000.00	八、（五十二）
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58			
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	121,429,072.39	114,963,381.52	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	121,101,811.09	114,668,220.03	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	327,261.30	295,161.49	
八、每股收益：	78	——	——	
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分 。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,053,940,959.59	1,682,024,445.50	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	313.88	4,468.98	
收到其他与经营活动有关的现金	17	97,545,538.60	217,706,146.64	
经营活动现金流入小计	18	2,151,486,812.07	1,899,735,061.12	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	1,399,776,708.02	927,869,813.80	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	577,024,596.81	667,612,844.90	
支付的各项税费	30	80,346,914.30	71,020,185.42	
支付其他与经营活动有关的现金	31	306,392,395.37	219,478,787.94	
经营活动现金流出小计	32	2,363,540,614.50	1,885,981,632.06	
经营活动产生的现金流量净额	33	-212,053,802.43	13,753,429.06	八、（五十三）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	118,500.00	115,000.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	118,500.00	115,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	17,247,333.18	26,690,544.04	
投资支付的现金	42		2,273,206.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45	23,135,500.00	24,422,422.36	
投资活动现金流出小计	46	40,382,833.18	53,386,172.40	
投资活动产生的现金流量净额	47	-40,264,333.18	-53,271,172.40	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51			
收到其他与筹资活动有关的现金	52	1,975,000.00	9,218,400.00	
筹资活动现金流入小计	53	1,975,000.00	9,218,400.00	
偿还债务所支付的现金	54			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	52,800,000.00	61,610,000.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57	4,482,487.78	1,830,205.00	
筹资活动现金流出小计	58	57,282,487.78	63,440,205.00	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-55,307,487.78	-54,221,805.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-356,715.82	487,051.39	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-307,982,339.21	-93,252,496.95	八、（五十三）
加：期初现金及现金等价物余额	62	1,121,650,101.96	1,214,902,598.91	八、（五十三）
六、期末现金及现金等价物余额	63	813,667,762.75	1,121,650,101.96	八、（五十三）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	一	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	303,000,000.00				103,086,627.25		-4,990,000.00	8,840,065.87	135,818,431.87		670,874,985.35	1,216,630,110.34	9,893,514.55	1,226,523,624.89
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	303,000,000.00				103,086,627.25		-4,990,000.00	8,840,065.87	135,818,431.87		670,874,985.35	1,216,630,110.34	9,893,514.55	1,226,523,624.89
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							-310,000.00		11,432,221.81		55,539,589.28	66,661,811.09	327,261.30	66,989,072.39
（一）综合收益总额	7							-310,000.00				121,411,811.09	121,101,811.09	327,261.30	121,429,072.39
（二）所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								9,824,780.66				9,824,780.66		9,824,780.66
2.使用专项储备	15								-9,824,780.66				-9,824,780.66		-9,824,780.66
（四）利润分配	16									11,432,221.81		-65,872,221.81	-54,440,000.00		-54,440,000.00
1.提取盈余公积	17									11,432,221.81		-11,432,221.81			
其中：法定公积金	18									11,432,221.81		-11,432,221.81			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-54,440,000.00	-54,440,000.00		-54,440,000.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	303,000,000.00				103,086,627.25		-5,300,000.00	8,840,065.87	147,250,653.68		726,414,574.63	1,283,291,921.43	10,220,775.85	1,293,512,697.28

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	—	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	303,000,000.00				103,086,627.25		-4,370,000.00		124,410,410.92		630,184,786.27	1,156,311,824.44	9,598,353.06	1,165,910,177.50
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	303,000,000.00				103,086,627.25		-4,370,000.00		124,410,410.92		630,184,786.27	1,156,311,824.44	9,598,353.06	1,165,910,177.50
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							-620,000.00	8,840,065.87	11,408,020.95		40,690,199.08	60,318,285.90	295,161.49	60,613,447.39
（一）综合收益总额	7							-620,000.00				115,288,220.03	114,668,220.03	295,161.49	114,963,381.52
（二）所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13								8,840,065.87				8,840,065.87		8,840,065.87
1.提取专项储备	14								12,673,816.18				12,673,816.18		12,673,816.18
2.使用专项储备	15								-3,833,750.31				-3,833,750.31		-3,833,750.31
（四）利润分配	16									11,408,020.95		-74,598,020.95	-63,190,000.00		-63,190,000.00
1.提取盈余公积	17									11,408,020.95		-11,408,020.95			
其中：法定公积金	18									11,408,020.95		-11,408,020.95			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-63,190,000.00	-63,190,000.00		-63,190,000.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	303,000,000.00				103,086,627.25		-4,990,000.00	8,840,065.87	135,818,431.87		670,874,985.35	1,216,630,110.34	9,893,514.55	1,226,523,624.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	783,389,148.71	1,043,436,218.99	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8		1,992,000.00	
应收账款	9	1,177,066,786.82	1,067,214,126.47	十三、（一）
应收款项融资	10	6,574,312.22	8,154,824.50	
预付款项	11	13,503,011.30	76,221,847.91	
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	82,698,263.89	40,715,319.93	十三、（二）
其中：应收股利	17	5,000,000.00	5,000,000.00	
△买入返售金融资产	18			
存货	19			
其中：原材料	20			
库存商品（产成品）	21			
合同资产	22	46,069,391.12	24,286,103.62	
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	249,048.91	152,196.95	
其他流动资产	27	47,907,374.80	46,511,060.51	
流动资产合计	28	2,157,457,337.77	2,308,683,698.88	
非流动资产：	29	——	——	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	15,034,238.18	16,701,757.42	
长期股权投资	36	113,906,822.56	89,742,531.86	十二、（三）
其他权益工具投资	37	56,966,775.00	56,966,775.00	
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	23,212,074.30	24,050,294.36	
固定资产	40	205,056,000.25	228,502,212.78	
其中：固定资产原价	41	527,221,200.62	523,768,713.59	
累计折旧	42	322,165,200.37	295,266,500.81	
固定资产减值准备	43			
在建工程	44		5,215,961.95	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	12,386,592.98	21,089,173.45	
无形资产	48	391,814.16	64,551.68	
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	5,355,197.24		
递延所得税资产	52	1,477,722.87	1,298,945.65	
其他非流动资产	53	31,632,765.84	25,710,193.19	
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	465,420,003.38	469,342,397.34	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	2,622,877,341.15	2,778,026,096.22	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79			
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85			
应付账款	86	881,282,826.70	913,041,404.35	
预收款项	87	189,473.90	-	
合同负债	88	156,723,640.81	178,463,864.80	
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	37,607,993.83	143,507,405.16	
其中：应付工资	95	36,719,421.01	142,630,343.37	
应付福利费	96	2,770.00		
#其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	35,805,376.63	33,160,081.70	
其中：应交税金	99	33,893,658.31	31,122,271.92	
其他应付款	100	77,414,318.63	130,584,535.69	
其中：应付股利	101			
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	8,625,277.15	10,679,683.59	
其他流动负债	106	127,527,454.62	126,086,758.00	
流动负债合计	107	1,325,176,362.27	1,535,523,733.29	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110			
应付债券	111			
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	5,222,801.63	10,779,127.55	
长期应付款	117	9,196,502.03	6,792,501.07	
长期应付职工薪酬	118	8,560,000.00	9,780,000.00	
预计负债	119			
递延收益	120		1,277.18	
递延所得税负债	121	634,996.10	634,996.10	
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	23,614,299.76	27,987,901.90	
负 债 合 计	125	1,348,790,662.03	1,563,511,635.19	
所有者权益（或股东权益）：	126	——	——	
实收资本（或股本）	127	303,000,000.00	303,000,000.00	
国家资本	128			
国有法人资本	129	303,000,000.00	303,000,000.00	
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	303,000,000.00	303,000,000.00	
其他权益工具	135			
其中：优先股	136			
永续债	137			
资本公积	138	103,086,627.25	103,086,627.25	
减：库存股	139			
其他综合收益	140	-5,300,000.00	-4,990,000.00	
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142	8,840,065.87	8,840,065.87	
盈余公积	143	147,250,653.68	135,818,431.87	
其中：法定公积金	144	147,250,653.68	135,818,431.87	
任意公积金	145			
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	717,209,332.32	668,759,336.04	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	1,274,086,679.12	1,214,514,461.03	
*少数股东权益	152			
所有者权益（或股东权益）合计	153	1,274,086,679.12	1,214,514,461.03	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	2,622,877,341.15	2,778,026,096.22	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	1,954,219,251.47	1,871,815,074.91	
其中：营业收入	2	1,954,219,251.47	1,871,815,074.91	十三、（四）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	1,766,719,240.46	1,387,967,656.75	
其中：营业成本	8	1,632,410,356.14	1,256,262,632.62	十三、（四）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	11,111,027.02	10,938,671.83	
销售费用	22	3,896,111.91	3,469,122.86	
管理费用	23	68,544,347.66	68,810,692.71	
研发费用	24	57,330,978.35	56,749,607.64	
财务费用	25	-6,573,580.62	-8,263,070.91	
其中：利息费用	26	822,527.68	907,816.69	
利息收入	27	8,851,653.64	9,804,430.83	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	343,462.57	-485,252.13	
其他	29			
加：其他收益	30	1,074,056.86	5,696,435.76	
投资收益（损失以“-”号填列）	31	2,249,547.24	7,765,422.27	十三、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	164,290.70	14,069.53	十三、（五）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33			十三、（五）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-55,763,449.03	-60,829,941.55	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-102,616.15	223,762.64	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	930,287.74	62,289.18	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	135,887,837.67	136,765,386.46	
加：营业外收入	41	2,893,239.09	2,430,428.11	
其中：政府补助	42	2,665,845.04	2,418,860.60	
减：营业外支出	43	887,026.36	1,166,482.62	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	137,894,050.40	138,029,331.95	
减：所得税费用	45	23,571,832.31	23,949,122.41	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	114,322,218.09	114,080,209.54	
（一）按所有权归属分类：	47	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	48	114,322,218.09	114,080,209.54	
*少数股东损益	49			
（二）按经营持续性分类：	50	——	——	
持续经营净利润	51	114,322,218.09	114,080,209.54	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	-310,000.00	-620,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-310,000.00	-620,000.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	-310,000.00	-620,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-310,000.00	-620,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58			
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	114,012,218.09	113,460,209.54	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	114,012,218.09	113,460,209.54	
*归属于少数股东的综合收益总额	77			
八、每股收益：	78	——	——	
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,994,082,961.79	1,590,769,599.10	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	313.88	-	
收到其他与经营活动有关的现金	17	95,771,753.97	212,013,423.67	
经营活动现金流入小计	18	2,089,855,029.64	1,802,783,022.77	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	1,394,863,823.66	821,385,808.30	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	520,536,530.95	622,797,455.29	
支付的各项税费	30	72,640,472.70	66,103,328.92	
支付其他与经营活动有关的现金	31	307,201,337.41	293,133,609.54	
经营活动现金流出小计	32	2,295,242,164.72	1,803,420,202.05	
经营活动产生的现金流量净额	33	-205,387,135.08	-637,179.28	十三、（六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	2,355,316.63	2,751,352.74	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	75,500.00	115,000.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39	729,939.91		
投资活动现金流入小计	40	3,160,756.54	2,866,352.74	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	15,128,304.90	23,651,055.99	
投资支付的现金	42		12,273,206.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	25,000,000.00	13,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	45	23,135,500.00	24,422,422.36	
投资活动现金流出小计	46	63,263,804.90	73,346,684.35	
投资活动产生的现金流量净额	47	-60,103,048.36	-70,480,331.61	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51			
收到其他与筹资活动有关的现金	52	1,975,000.00	9,018,400.00	
筹资活动现金流入小计	53	1,975,000.00	9,018,400.00	
偿还债务所支付的现金	54			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	52,800,000.00	61,610,000.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57	4,086,638.28	1,415,324.00	
筹资活动现金流出小计	58	56,886,638.28	63,025,324.00	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-54,911,638.28	-54,006,924.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-356,715.82	487,051.39	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-320,758,537.54	-124,637,383.50	十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	1,035,669,164.87	1,160,306,548.37	十三、（六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	714,910,627.33	1,035,669,164.87	十三、（六）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	303,000,000.00				103,086,627.25		-4,990,000.00	8,840,065.87	135,818,431.87		668,759,336.04	1,214,514,461.03		1,214,514,461.03
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	303,000,000.00				103,086,627.25		-4,990,000.00	8,840,065.87	135,818,431.87		668,759,336.04	1,214,514,461.03		1,214,514,461.03
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							-310,000.00		11,432,221.81		48,449,996.28	59,572,218.09		59,572,218.09
（一）综合收益总额	7							-310,000.00				114,322,218.09	114,012,218.09		114,012,218.09
（二）所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								9,824,780.66				9,824,780.66		9,824,780.66
2.使用专项储备	15								-9,824,780.66				-9,824,780.66		-9,824,780.66
（四）利润分配	16									11,432,221.81		-65,872,221.81	-54,440,000.00		-54,440,000.00
1.提取盈余公积	17									11,432,221.81		-11,432,221.81			
其中：法定公积金	18									11,432,221.81		-11,432,221.81			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-54,440,000.00	-54,440,000.00		-54,440,000.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	303,000,000.00				103,086,627.25		-5,300,000.00	8,840,065.87	147,250,653.68		717,209,332.32	1,274,086,679.12		1,274,086,679.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	一	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	303,000,000.00				103,086,627.25		-4,370,000.00		124,410,410.92		629,277,147.45	1,155,404,185.62		1,155,404,185.62
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	303,000,000.00				103,086,627.25		-4,370,000.00		124,410,410.92		629,277,147.45	1,155,404,185.62		1,155,404,185.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							-620,000.00	8,840,065.87	11,408,020.95		39,482,188.59	59,110,275.41		59,110,275.41
（一）综合收益总额	7							-620,000.00				114,080,209.54	113,460,209.54		113,460,209.54
（二）所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13								8,840,065.87				8,840,065.87		8,840,065.87
1.提取专项储备	14								12,673,816.18				12,673,816.18		12,673,816.18
2.使用专项储备	15								-3,833,750.31				-3,833,750.31		-3,833,750.31
（四）利润分配	16									11,408,020.95		-74,598,020.95	-63,190,000.00		-63,190,000.00
1.提取盈余公积	17									11,408,020.95		-11,408,020.95			
其中：法定公积金	18									11,408,020.95		-11,408,020.95			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-63,190,000.00	-63,190,000.00		-63,190,000.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	303,000,000.00				103,086,627.25		-4,990,000.00	8,840,065.87	135,818,431.87		668,759,336.04	1,214,514,461.03		1,214,514,461.03

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑西北设计研究院有限公司

2024 年度财务报表附注

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

一、企业的基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中国建筑西北设计研究院有限公司(以下简称“本公司”)于 1996 年 8 月 27 日在西安市市场监督管理局经开区分局登记注册成立；注册资本人民币 303,000,000.00 元；统一社会信用代码为 91610000220543840X；法定代表人为王军；组织形式为有限责任公司；公司注册地址及总部地址为陕西省西安市经开区文景路中段 98 号。

（二）企业的业务性质和主要经营活动

本公司所处的行业：专业技术服务业。

本公司经批准的经营范围为：一般项目：规划设计管理；工程造价咨询业务；工程管理服务；人防工程设计；文物文化遗址保护服务；工业工程设计服务；节能管理服务；对外承包工程；软件开发；信息系统集成服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；项目策划与公关服务；工业设计服务；数字广告设计、代理；专业设计服务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；会议及展览服务；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；污水处理及其再生利用；雨水、微咸水及矿井水的收集处理及利用；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；光伏设备及元器件销售；新能源原动设备销售；轻质建筑材料销售；物联网应用服务；数字文化创意内容应用服务；大数据服务；数字文化创意软件开发；房地产评估；房地产咨询；园区管理服务；广告设计、代理；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；新材料技术研发；工程和技术研究和试验发展；设备监理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；储能技术服务；单建式人防工程监理；标准化服务；合同能源管理；运行效能评估服务；新兴能源技术研发；3D 打印服务；新材料技术推广服务；发电技术服务；物联网技术研发；水土流失防治服务；森林固碳服务；水环境污染防治服务；大气环境污染防治服务；固体废物治理；生态恢复及生态保护服务；咨询策划服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；物联网技术服务；机械设备销售。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：建设工程设计；建设工程施工；建设工程勘察；国土空间规划编制；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；文物保护工程监理；文物保护工程施工；建筑智能化系统设计；地质灾害治理工程设计；特种设备设计；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程施工；人防工程防护设备安装；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；

施工专业作业；建设工程监理；公路工程监理；发电业务、输电业务、供（配）电业务；供电业务；房地产开发经营；检验检测服务；特种设备检验检测；测绘服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)

（三）母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑股份有限公司，最终控制方为中国建筑集团有限公司。

（四）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经本公司董常会于 2025 年 4 月 9 日批准报出。

（五）营业期限

本公司营业期限自 1996 年 8 月 27 日至无固定期限。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本财务报表以企业持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）持续经营

本公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力无影响持续经营能力的重大事项。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。



（四）企业合并

1.同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2.非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（五）合并财务报表的编制方法

本公司将控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以本公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1.合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：1)各参与方均受到该安排的约束；2)两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2.合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1)确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2)确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3)确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4)按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5)确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定对合营企业的

投资进行会计处理。

（七）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（八）外币业务和外币报表折算

1.外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2.外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下其他综合收益列示。

（九）金融工具

1.金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2.金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

（1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3.金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（2）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4.金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5.金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

（1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未



显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

（2）应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司对包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，本公司作出会计政策选择，选择采用预期信用损失的简化模型，即按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

6.金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有



关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（十）应收票据

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%。

（十一）应收账款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

1.应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

按照业主性质分为政府部门及中央企业，海外客户，其他三类组合，每个组合区分账龄确定计提比例。计提比例如下：

账龄	政府部门及中央企业（%）	海外客户（%）	其他（%）
1 年以内	2.00	6.00	4.50
1-2 年	5.00	12.00	10.00
2-3 年	15.00	25.00	20.00
3-4 年	30.00	45.00	40.00

4-5 年	45.00	70.00	65.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

2. 其他应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

账龄	应收保证金、押金及备用金（%）	应收代垫款（%）	其他（%）
1 年以内	2.00	3.00	4.00
1-2 年	4.00	7.00	8.00
2-3 年	10.00	13.00	20.00
3-4 年	17.00	20.00	30.00
4-5 年	30.00	35.00	40.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对其他应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

（十二）应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将持有的应收款项，以贴现或背书等形式转让，且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的，其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售，按照金融工具准则的相关规定，将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

（十三）存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2.发出存货的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

3.存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4.存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5.低值易耗品和包装物的摊销方法

(1)低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2)包装物

按照一次转销法进行摊销。

（十四）合同资产

1.合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

2.合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的PPP项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类六类组合。每个组合区分账龄确定计提比例。

组合类型	计提比例
已完工未结算	1年以内：0.5%；1-3年0.8%；3年以上1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

（十五）长期股权投资

1.投资成本的确定

(1)同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2)非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3)除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2.后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

3.确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，

按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十六）投资性房地产

1.投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2.投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十七）固定资产

1.固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2.各类固定资产的折旧方法

项目	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	8-35 年	0-5	2.71-12.50
机器设备	5-14 年	0-5	6.79-20.00
运输设备	3-10 年	0-5	9.50-33.33
办公设备、临时设施及其他	3-10 年	0-5	9.50-33.33

3.固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十八）在建工程

1.在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

2.在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的



入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3.在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十九）借款费用

1.借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1)当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1)资产支出已经发生；2)借款费用已经发生；3)为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3)当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3.借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（二十）使用权资产



本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

（二十一）无形资产

1.无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、特许经营权、软件等，以成本计量。本公司设立时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

2.使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3.使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4.内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

为研发对象而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对研发对象最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：（1）研发对象的开发已经技术团队进行充分论证；（2）管理层已批准研发对象开发的预算；（3）前期市场调研的研究分析说明研发对象所生产的产品具有市场推广能力；（4）有足够的技术和资金支持，以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产；（5）研发对象开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

（二十二）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十三）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

（二十四）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1.短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外,包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2.离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；除了社会基本养老保险、失业保险。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3.辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。

本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4.其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

（二十五）租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

（二十六）股份支付

1.股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本公司的限制性股票计划为换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权，在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的，将进行调整，并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。

2.权益工具公允价值的确定方法

本公司以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础，并考虑本公司限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。

3.确认可行权权益工具最佳估计的依据



等待期的每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日，最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

4.实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

(1)以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

(2)以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

(3)修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，本公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

（二十七）预计负债

1.因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

2.本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。于资产负债表日，按其流动性，列示为其他流动负债或预计负债。

（二十八）其他权益工具

本公司发行的永续债到期后本公司有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本公司有权递延支付，本公司并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

（二十九）收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

1.收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

（3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

（5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2.本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

（1）对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的



履约进度。

（2）对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

3.本公司收入确认的具体政策如下：

（1）工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供房屋建筑建设、基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

（2）设计勘察服务收入

由于本公司履约过程中所提供的设计勘察服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（3）让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本公司货币资金的时间，采用实际利率计算确定。商标使用权收入在协议期内按约定金额确认。

4.收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

（1）可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企

业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

（2）重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

（3）非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

（4）应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

（三十）政府补助

1.政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2.政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3.政府补助采用总额法：

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4.对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5.本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

6.本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

1）以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（三十一）递延所得税资产和递延所得税负债

1.根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2.确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3.资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4.本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1)企业合并；(2)直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5.同时满足下列条件时，企业应当将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：

（1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

（三十二）租赁

1.承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时



取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

2.出租人

（1）融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

（2）经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

（三十三）公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量债务工具投资和权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可

观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更情况

（1）本公司自 2024 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号）中 “关于流动负债与非流动负债的划分”、“关于供应商融资安排的披露” “关于售后租回交易的会计处理”的相关规定，根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。本公司采用本会计政策变更对财务报表无影响。

（2）本公司自 2024 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 18 号》(财会〔2024〕24 号)中 “关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的相关规定，根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。本公司采用本会计政策变更对财务报表无影响。

（二）会计估计变更情况

无。

（三）前期重要会计差错更正情况

无。

六、税项

（一）主要税种及税率

税　种	计 税 依 据	税　率
增值税	应纳增值税额	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7% 、5%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳所得税额	25% 、20%、15%

不同纳税主体所得税税率说明：

公司名称	税率	备注
中国建筑西北设计研究院有限公司	15.00%	六、（二）1、3
中建华夏国际设计有限公司	20.00%	六、（二）2
中建震安科技工程有限公司	20.00%	六、（二）2
中建华夏（西安）数字科技有限公司	20.00%	六、（二）2
中建华夏（西安）工程咨询有限公司	15.00%	六、（二）1
中建华夏（西安）工程顾问有限公司	20.00%	六、（二）2
中建华夏（西安）科技创新有限公司	20.00%	六、（二）2

注：其他合并范围内的公司适用 25%所得税税率。

（二）重要税收优惠政策及其依据

企业所得税税收优惠政策：

1、根据财政部、税务总局、国家发展改革委《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财政部公告[2020]第 23 号)的通知:“自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15%的税率征收企业所得税。本条所称鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 60%以上的企业。”本公司及下属子公司中建华夏（西安）工程咨询有限公司主营业务符合上述《西部地区鼓励类产业目录》要求，享受西部大开发企业所得税优惠税率，减按 15%的税率征收企业所得税。

2、根据《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告 2023 年第 6 号）及《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告 2023 年第 13 号)文件，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。本年度适用的企业所得税率为 5%。本公司下属子公司中建华夏国际设计有限公司、中建震安科技工程有限公司、中建华夏（西安）数字科技有限公司、中建华夏（西安）工程顾问有限公司及中建华夏(西安)科技创新有限公司属于税务主管部门认定的小型微利企业，适用此税收优惠政策。

3、本公司 2023 年 12 月 12 日取得高新技术企业证书，证书编号 GR202361004737,有效期三年。根据《企业所得税法》第二十八条规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税。

七、企业合并及合并财务报表

（一）子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	中建华夏（西安）工程咨询有限公司	3	基建单位	西安市	西安市	工程监理
2	中建华夏（西安）数字科技有限公司	3	基建单位	西安市	西安市	图文制作

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
3	中建华夏（西安）工程顾问有限公司	3	基建单位	西安市	西安市	工程咨询
4	深圳中建建筑设计院有限公司	3	基建单位	深圳市	深圳市	勘察设计
5	中建华夏（陕西）安防科技服务有限公司	3	基建单位	西安市	西安市	物业服务
6	中建华夏国际设计有限公司	3	基建单位	苏州市	苏州市	勘察设计
7	中建震安科技工程有限公司	3	基建单位	西安市	西安市	勘察设计
8	中建华夏（北京）产业运营管理有限公司	3	基建单位	北京市	北京市	产业运营
9	中建华夏（西安）科技创新有限公司	3	基建单位	西安市	西安市	勘察设计
10	中建华夏建设发展（苏州）有限公司	3	基建单位	苏州市	苏州市	建筑安装

续上表：

序号	企业名称	实收资本（万元）	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额（万元）	取得方式
1	中建华夏（西安）工程咨询有限公司	300.30	100.00	100.00	300.30	投资设立
2	中建华夏（西安）数字科技有限公司	38.00	100.00	100.00	60.61	投资设立
3	中建华夏（西安）工程顾问有限公司	300.00	100.00	100.00	300.00	投资设立
4	深圳中建建筑设计院有限公司	2,168.87	100.00	100.00	2,168.87	投资设立
5	中建华夏（陕西）安防科技服务有限公司	600.00	100.00	100.00	600.00	投资设立
6	中建华夏国际设计有限公司	4,000.00	100.00	100.00	4,000.00	投资设立
7	中建震安科技工程有限公司	2,000.00	51.00	51.00	2,000.00	投资设立
8	中建华夏（北京）产业运营管理有限公司	2,000.00	100.00	100.00	2,000.00	投资设立
9	中建华夏（西安）科技创新有限公司	500.00	100.00	100.00	500.00	投资设立
10	中建华夏建设发展（苏州）有限公司		100.00	100.00		投资设立

（二）重要非全资子企业情况

1.少数股东

序号	企业名称	少数股东持股比例	当期归属于少数股东的损益	当期向少数股东支付的股利	期末累计少数股东权益
1	中建震安科技工程有限公司	49.00%	327,261.30		10,220,775.85

2.主要财务信息

项目	本期数	上期数
	中建震安科技工程有限公司	中建震安科技工程有限公司
流动资产	27,381,277.21	25,531,431.34
非流动资产	591,781.75	787,450.80
资产合计	27,973,058.96	26,318,882.14
流动负债	7,027,182.28	6,029,157.48
非流动负债	87,150.45	98,878.63
负债合计	7,114,332.73	6,128,036.11
营业收入	19,442,657.77	14,597,672.43
净利润	667,880.20	602,370.39
综合收益总额	667,880.20	602,370.39
经营活动现金流量	-8,026,971.30	-5,982,394.22

八、合并财务报表重要项目的说明

说明：期初指 2024 年 1 月 1 日，期末指 2024 年 12 月 31 日，上期指 2023 年度，本期指 2024 年度。

（一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	875,859,254.78	1,121,650,101.96
其他货币资金	6,430,263.66	8,498,907.42
合计	882,289,518.44	1,130,149,009.38
其中：存放在境外的款项总额		

注：期末银行存款中，存入中建财务有限公司的金额为 622,437,166.81 元，存在抵押、质押、冻结等使用限制 68,621,755.69 元。

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
法院诉讼冻结	62,191,492.03	
保函保证金	6,428,263.66	8,496,907.42
其他保证金	2,000.00	2,000.00
合计	68,621,755.69	8,498,907.42

（二）应收票据

1. 应收票据分类

种　类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票				2,000,000.00	8,000.00	1,992,000.00
合计				2,000,000.00	8,000.00	1,992,000.00

2. 应收票据坏账准备

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备					
合计					

续上表：

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	2,000,000.00	100.00	8,000.00	0.40	1,992,000.00
合计	2,000,000.00	100.00	8,000.00	0.40	1,992,000.00

3. 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据						
按组合计提预期信用损失的应收票据	8,000.00	-8,000.00				
合计	8,000.00	-8,000.00				

（三）应收账款



1. 按账龄披露应收账款

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	667,420,337.05	28,666,274.38	812,316,636.69	29,931,447.68
1 至 2 年	433,994,673.71	45,886,662.13	179,790,479.32	16,011,286.66
2 至 3 年	145,781,852.15	28,033,341.43	104,057,207.87	27,072,612.96
3 至 4 年	75,321,803.16	34,772,684.29	43,414,513.71	20,227,087.14
4 至 5 年	41,778,412.41	28,699,836.19	97,298,526.51	64,909,950.38
5 年以上	339,725,235.67	335,127,633.63	286,632,162.60	282,934,669.86
合计	1,704,022,314.15	501,186,432.05	1,523,509,526.70	441,087,054.68

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	474,046,135.01	27.82	311,845,037.23	65.78	162,201,097.78
按组合计提坏账准备的应收账款	1,093,338,496.45	64.16	189,341,394.82	17.32	903,997,101.63
其中：政府部分及中央企业	112,413,216.64	6.60	29,335,848.81	26.10	83,077,367.83
海外企业	4,663,360.00	0.27	322,386.00	6.91	4,340,974.00
其他	976,261,919.81	57.29	159,683,160.01	16.36	816,578,759.80
应收中建合并范围内关联方款项	136,637,682.69	8.02			136,637,682.69
合计	1,704,022,314.15	100.00	501,186,432.05	——	1,202,835,882.10

（续上表）

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	293,831,937.68	19.29	293,029,075.69	99.73	802,861.99
按组合计提坏账准备的应收账款	1,066,571,381.73	70.00	148,057,978.99	13.88	918,513,402.74
其中：政府部分及中央企业	156,673,853.77	10.28	39,859,929.94	25.44	116,813,923.83
海外企业	1,356,549.62	0.09	81,392.98	6.00	1,275,156.64



类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
其他	908,540,978.34	59.63	108,116,656.07	11.90	800,424,322.27
应收中建合并范围内关联方款项	163,106,207.29	10.71			163,106,207.29
合计	1,523,509,526.70	100.00	441,087,054.68	——	1,082,422,472.02

3.期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
韩城市花椒产业园区投资建设有限公司	202,215,112.40	202,215,112.40	100.00	预期收回风险较高
西安赢到科技有限责任公司	190,814,115.04	28,622,117.26	15.00	预期收回风险较高
西安兴荣房地产开发有限公司	66,581,300.73	66,581,300.73	100.00	预期收回风险较高
西安昆明池投资开发有限公司	2,200,000.00	2,200,000.00	100.00	预期收回风险较高
中铁二十四局集团有限公司	2,039,729.99	2,039,729.99	100.00	预期收回风险较高
晋城市住房和城乡建设局	1,200,000.00	1,200,000.00	100.00	预期收回风险较高
西安耀葳置业有限公司	836,184.00	836,184.00	100.00	预期收回风险较高
延长县人民医院	830,000.00	830,000.00	100.00	预期收回风险较高
西安华侨城实业有限公司	690,000.00	690,000.00	100.00	预期收回风险较高
中铁二十五局集团有限公司	671,806.04	671,806.04	100.00	预期收回风险较高
陕西枫泓房地产开发有限公司	662,450.00	662,450.00	100.00	预期收回风险较高
陕西秦商联合置业有限公司	570,000.00	570,000.00	100.00	预期收回风险较高
陕西云泰房地产开发有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	预期收回风险较高
西安优合旅游开发有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	预期收回风险较高
中铁贵州工程有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	预期收回风险较高
其他客商	3,235,436.81	3,226,336.81	99.72	预期收回风险较高
合计	474,046,135.01	311,845,037.23	——	——

4.按组合计提坏账准备的应收账款

（1）组合计提项目：政府部门及中央企业

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	57,786,319.97	51.40	1,155,726.41	68,591,000.49	43.78	1,371,820.01
1至2年	13,362,025.30	11.89	668,101.27	13,711,632.84	8.75	685,581.65
2至3年	4,249,568.96	3.78	637,435.34	23,369,523.62	14.92	3,505,428.55
3至4年	14,423,880.89	12.83	4,327,164.27	312,273.30	0.20	93,681.99
4至5年	80,000.00	0.07	36,000.00	29,974,555.98	19.13	13,488,550.19
5年以上	22,511,421.52	20.03	22,511,421.52	20,714,867.54	13.22	20,714,867.55
合计	112,413,216.64	100.00	29,335,848.81	156,673,853.77	100.00	39,859,929.94

（2）组合计提项目：海外企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	3,953,620.00	84.78	237,217.20	1,356,549.62	100.00	81,392.98
1-2年	709,740.00	15.22	85,168.80			
合计	4,663,360.00	100.00	322,386.00	1,356,549.62	100.00	81,392.98

（3）组合计提项目：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	579,356,131.37	59.34	26,071,026.01	604,171,197.06	66.50	27,187,703.92
1至2年	132,242,847.44	13.55	13,224,284.77	145,697,050.21	16.04	14,569,705.01
2至3年	128,758,031.89	13.19	25,751,606.39	69,027,734.43	7.60	13,805,546.88
3至4年	47,590,149.91	4.87	19,036,059.95	37,748,058.92	4.15	15,099,223.57
4至5年	36,427,360.92	3.72	23,612,784.61	41,264,174.41	4.54	26,821,713.37
5年以上	51,887,398.28	5.33	51,987,398.28	10,632,763.31	1.17	10,632,763.32
合计	976,261,919.81	100.00	159,683,160.01	908,540,978.34	100.00	108,116,656.07

5.按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
韩城市花椒产业园区投资建设有限公司	200,802,087.40	11.78	200,802,087.40
西安赢到科技有限责任公司	184,217,840.04	10.81	27,632,676.01
华阴市华敷医药产业园投资开发有限公司	91,201,639.89	5.35	29,521,549.16
西部机场集团有限公司	59,960,000.00	3.52	2,698,200.00
中建丝路建设投资有限公司	71,324,403.12	4.19	
合计	607,505,970.45	35.65	260,654,512.57

（四）应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	6,674,312.22	8,254,824.50
应收账款		
合计	6,674,312.22	8,254,824.50

（五）预付款项

1.预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	15,623,153.42	79.79		75,183,804.06	97.76	
1至2年	3,511,267.77	17.94		1,156,232.50	1.50	
2至3年	338,036.50	1.73		92,755.00	0.12	
3年以上	105,035.60	0.54		480,441.80	0.62	
合计	19,577,493.29	100.00		76,913,233.36	100.00	

2.按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
华体博联（北京）体育发展有限公司	5,000,000.00	25.54	
深圳特发东智科技有限公司	3,913,920.00	19.99	
通州建总集团有限公司	2,400,000.00	12.26	
陕西盛航建设有限公司	1,895,846.82	9.68	
中电数科科技有限公司	1,650,600.00	8.43	
合计	14,860,366.82	75.90	



（六）其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	3,270,000.01	2,146,666.66
应收股利	5,000,000.00	5,000,000.00
其他应收款项	50,261,118.03	28,127,019.19
合计	58,531,118.04	35,273,685.85

1.应收利息

（1）应收利息分类

项目	期末余额	期初余额
活期存款利息	3,270,000.01	2,146,666.66
小计	3,270,000.01	2,146,666.66
减：坏账准备		
合计	3,270,000.01	2,146,666.66

2.应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利		5,000,000.00	——	——
其中：（1）西安佳枫置业有限公司		5,000,000.00	未到支付时点	否、联营公司收回风险较低
账龄一年以上的应收股利	5,000,000.00		——	——
其中：（1）西安佳枫置业有限公司	5,000,000.00		未到支付时点	否、联营公司收回风险较低
合计	5,000,000.00	5,000,000.00	——	——

3.其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内（含1年）	28,957,476.80	75,619.74	25,787,518.47	93,836.89
1至2年	20,484,629.26	56,477.79	844,160.79	35,049.18

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
2至3年	441,178.34	39,024.00	1,373,702.41	137,370.24
3至4年	386,452.00	65,696.84	366,440.00	63,118.00
4至5年	326,000.00	97,800.00	120,816.90	36,245.07
5年以上	149,227.33	149,227.33	216,544.43	216,544.43
合计	50,744,963.73	483,845.70	28,709,183.00	582,163.81

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按组合计提坏账准备的其他应收款	6,438,789.42	12.69	483,845.70	7.51	5,954,943.72
其中：应收保证金、押金、备用金	6,426,423.33	12.66	476,648.94	7.42	5,949,774.39
应收代垫款					
其他	12,366.09	0.02	7,196.76	58.20	5,169.33
应收中建合并范围内关联方款项	44,306,174.31	87.31			44,306,174.31
合计	50,744,963.73	100.00	483,845.70	——	50,261,118.03

（续上表）

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按组合计提坏账准备的其他应收款	7,558,508.69	26.33	582,163.81	7.70	6,976,344.88
其中：应收保证金、押金、备用金	7,437,695.62	25.91	563,405.89	7.58	6,874,289.73
应收代垫款					
其他	120,813.07	0.42	18,757.92	15.53	102,055.15
应收中建合并范围内关联方款项	21,150,674.31	73.67			21,150,674.31
合计	28,709,183.00	100.00	582,163.81	——	28,127,019.19

按组合计提坏账准备的其他应收款

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	3,776,986.80	58.78	75,539.74	4,691,844.16	63.08	93,836.89
1至2年	1,411,944.95	21.97	56,477.79	702,092.15	9.44	28,083.69
2至3年	382,116.68	5.95	38,211.67	1,373,702.41	18.47	137,370.24
3至4年	386,452.00	6.01	65,696.84	339,000.00	4.56	57,630.00
4至5年	326,000.00	5.07	97,800.00	120,816.90	1.62	36,245.07
5年以上	142,922.90	2.22	142,922.90	210,240.00	2.83	210,240.00
合计	6,426,423.33	100.00	476,648.94	7,437,695.62	100.00	563,405.89

组合：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	2,000.00	16.17	80.00			
1至2年				87,068.64	72.07	6,965.49
2至3年	4,061.66	32.85	812.33			
3至4年				27,440.00	22.71	5,488.00
4至5年						
5年以上	6,304.43	50.98	6,304.43	6,304.43	5.22	6,304.43
合计	12,366.09	100.00	7,196.76	120,813.07	100.00	18,757.92

（3）其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	563,405.89		18,757.92	582,163.81
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	第三阶段 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	合计
本期计提	-91,676.95		-11,641.16	-103,318.11
本期转回				
本期转销				
本期核销	-5,000.00			-5,000.00
其他变动				
期末余额	476,728.94		7,116.76	483,845.70

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
中建方程投资发展集团有限公司	关联方往来	44,208,490.00	1 年以内，1-2 年	87.12	
北京能通租赁公司	押金保证金	1,199,626.80	1 年以内，1-2 年	2.36	37,164.65
西安海荣投资有限公司	押金保证金	559,584.00	1 年以内，1-2 年	1.10	29,035.62
西安唐颂房地产开发有限公司	押金保证金	500,000.00	1-2 年	0.99	20,000.00
福州市长乐区公共资源交易服务中心	押金保证金	350,000.00	1 年以内	0.69	7,000.00
合计	——	46,817,700.80	——	92.26	93,200.27

（七）合同资产

1. 合同资产情况

项　目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	50,350,656.54	4,281,265.42	46,069,391.12	28,474,094.86	4,187,991.24	24,286,103.62
合计	50,350,656.54	4,281,265.42	46,069,391.12	28,474,094.86	4,187,991.24	24,286,103.62

2. 合同资产减值准备

项　目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
减值准备	4,187,991.24	93,274.18				4,281,265.42	



项　目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
合计	4,187,991.24	93,274.18				4,281,265.42	

（八）一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	326,788.17	152,196.95
合计	326,788.17	152,196.95

（九）其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	48,087,775.31	47,226,380.11
预缴税金	536,043.70	22,385.05
合计	48,623,819.01	47,248,765.16

（十）长期应收款

项目	期末余额			期初余额			期末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
精算费用	3,960,000.00		3,960,000.00	5,600,000.00		5,600,000.00	
押金及保证金	550,606.20	66,958.83	483,647.37	557,466.20	35,267.86	522,198.34	
其他	10,856,562.00	16,452.42	10,840,109.58	10,856,562.00	16,452.42	10,840,109.58	
合计	15,367,168.20	83,411.25	15,283,756.95	17,014,028.20	51,720.28	16,962,307.92	——

（十一）长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资				
对合营企业投资				
对联营企业投资	2,287,275.53	164,290.70		2,451,566.23
小计	2,287,275.53	164,290.70		2,451,566.23
减:长期股权投资减值准备				
合计	2,287,275.53	164,290.70		2,451,566.23

2.长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计	2,273,206.00	2,287,275.53			164,290.70						2,451,566.23	
一、联营企业	2,273,206.00	2,287,275.53			164,290.70						2,451,566.23	
绿能科技（张家港）有限公司	2,273,206.00	2,287,275.53			164,290.70						2,451,566.23	

3. 重要联营企业的主要财务信息

项目	本期数 绿能科技（张家港）有限公司	上期数 绿能科技（张家港）有限公司
流动资产	2,509,600.13	3,034,402.29
非流动资产	4,926,616.91	5,305,154.21
资产合计	7,436,217.04	8,339,556.50
流动负债	173,685.31	1,567,509.74
非流动负债	35,975.28	44,765.79
负债合计	209,660.59	1,612,275.53
净资产	7,226,556.45	6,727,280.97
按持股比例计算的净资产份额	2,457,029.19	2,287,275.53
调整事项		
对联营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的权益投资的公允价值		
营业收入	923,964.47	56,190.44
净利润	483,207.93	41,380.97
其他综合收益		
综合收益总额	483,207.93	41,380.97
企业本年收到的来自联营企业的股利		

（十二）其他权益工具投资

项目	期末余额	期初余额
股权投资	56,966,775.00	56,966,775.00
合计	56,966,775.00	56,966,775.00

（十三）投资性房地产

1. 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	48,046,200.00			48,046,200.00
其中：1.房屋、建筑物	20,792,500.00			20,792,500.00
2.土地使用权	27,253,700.00			27,253,700.00
二、累计折旧和累计摊销合计	23,995,905.64	838,220.06		24,834,125.70

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：1.房屋、建筑物	14,882,027.16	292,661.52		15,174,688.68
2.土地使用权	9,113,878.48	545,558.54		9,659,437.02
三、投资性房地产账面净值合计	24,050,294.36	——	——	23,212,074.30
其中：1.房屋、建筑物	5,910,472.84	——	——	5,617,811.32
2.土地使用权	18,139,821.52	——	——	17,594,262.98
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：1.房屋、建筑物				
2.土地使用权				
五、投资性房地产账面价值合计	24,050,294.36	——	——	23,212,074.30
其中：1.房屋、建筑物	5,910,472.84	——	——	5,617,811.32
2.土地使用权	18,139,821.52	——	——	17,594,262.98

（十四）固定资产

项　目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	211,629,591.74	234,012,720.73
固定资产清理		
合计	211,629,591.74	234,012,720.73

1.固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	534,574,137.03	8,132,535.91	2,906,999.46	539,799,673.48
其中：房屋及建筑物	471,963,114.57			471,963,114.57
机器设备	1,244,441.86	386,623.89		1,631,065.75
运输工具	26,264,699.96	1,811,437.83	1,699,401.65	26,376,736.14
办公设备	32,261,893.90	5,810,701.51	1,190,749.13	36,881,846.28
其他	2,839,986.74	123,772.68	16,848.68	2,946,910.74
二、累计折旧合计	300,561,416.30	29,920,716.07	2,312,050.63	328,170,081.74
其中：房屋及建筑物	259,532,897.18	21,096,534.08		280,629,431.26
机器设备	626,594.70	323,045.24		949,639.94
运输工具	16,846,139.28	1,460,915.58	1,229,393.48	17,077,661.38
办公设备	22,357,723.45	6,721,226.38	1,070,919.24	28,008,030.59
其他	1,198,061.69	318,994.79	11,737.91	1,505,318.57

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
三、固定资产账面净值合计	234,012,720.73			211,629,591.74
其中：房屋及建筑物	212,430,217.39			191,333,683.31
机器设备	617,847.16			681,425.81
运输工具	9,418,560.68			9,299,074.76
办公设备	9,904,170.45			8,873,815.69
其他	1,641,925.05			1,441,592.17
四、固定资产减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	234,012,720.73			211,629,591.74
其中：房屋及建筑物	212,430,217.39			191,333,683.31
机器设备	617,847.16			681,425.81
运输工具	9,418,560.68			9,299,074.76
办公设备	9,904,170.45			8,873,815.69
其他	1,641,925.05			1,441,592.17

（十五）在建工程

项　目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程				5,215,961.95		5,215,961.95
合计				5,215,961.95		5,215,961.95

1.重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度(%)	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
中建西北设计院京津冀区域总部（北京）装修改造工程	4,407,246.35	4,407,246.35	434,699.54		4,841,945.89		100.00	100.00				自有资金
中国建筑西北设计研究院有限公司建筑装饰与环境艺术所（施工）	808,715.60	808,715.60			808,715.60		100.00	100.00				自有资金
合计	5,215,961.95	5,215,961.95	434,699.54		5,650,661.49		——	——				——

（十六）使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	57,715,582.77	5,863,221.44	23,795,885.20	39,782,919.01
其中：房屋及建筑物	57,715,582.77	5,863,221.44	23,795,885.20	39,782,919.01
二、累计折旧合计	29,060,268.71	15,242,128.48	21,872,645.91	22,429,751.28
其中：房屋及建筑物	29,060,268.71	15,242,128.48	21,872,645.91	22,429,751.28
三、使用权资产账面净值合计	28,655,314.06			17,353,167.73
其中：房屋及建筑物	28,655,314.06			17,353,167.73
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合计	28,655,314.06			17,353,167.73
其中：房屋及建筑物	28,655,314.06			17,353,167.73

（十七）无形资产

1.无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	3,350,558.04	3,897,831.39		7,248,389.43
其中：软件	3,350,558.04	3,897,831.39		7,248,389.43
二、累计摊销额合计	3,286,006.36	3,570,568.91		6,856,575.27
其中：软件	3,286,006.36	3,570,568.91		6,856,575.27
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
四、账面价值合计	64,551.68			391,814.16
其中：软件	64,551.68			391,814.16

（十八）长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出	4,076,576.64	5,836,750.58	1,584,586.47		8,328,740.75	
合计	4,076,576.64	5,836,750.58	1,584,586.47		8,328,740.75	

（十九）递延所得税资产和递延所得税负债

1.递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

（1）互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	1,540,486.91	10,507,364.85	1,340,764.46	8,874,754.34
租赁负债	281,986.91	2,117,364.85	97,264.46	584,754.34
精算费用	1,258,500.00	8,390,000.00	1,243,500.00	8,290,000.00
二、递延所得税负债	636,057.20	4,237,551.71	648,536.21	4,504,109.57
资产折旧差异	634,996.10	4,233,307.33	634,996.10	4,233,307.33
使用权资产	1,061.10	4,244.38	13,540.11	270,802.24

（2）递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

项目	本期互抵金额
使用权资产与租赁负债	2,320,555.30

2.未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	523,698,338.51	465,136,965.46
可抵扣亏损	836,982.55	6,326,493.12
合计	524,535,321.06	471,463,458.58

3.未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	期初余额	备注
2028 年度	454,162.21	4,524,202.38	
2029 年度	382,820.34		
合计	836,982.55	4,524,202.38	

（二十）其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
预付长期资产购置款	40,410.50	746,000.00
合同资产	31,879,898.14	25,710,193.19
合计	31,920,308.64	26,456,193.19

（二十一）应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	281,807,650.58	452,474,361.25
1-2年	194,760,501.72	117,297,409.22
2-3年	112,479,659.09	80,172,100.11
3年以上	254,538,847.57	236,799,137.60
合计	843,586,658.96	886,743,008.18

账龄超过1年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中国建筑第七工程局有限公司	131,884,484.72	未达支付节点
中国建筑一局（集团）有限公司	139,362,464.40	未达支付节点
中铁一局集团建筑安装工程有限公司	17,029,970.63	未达支付节点
湖南华凯文化创意股份有限公司	10,840,400.02	未达支付节点
中电数科科技有限公司	11,380,520.00	未达支付节点
合计	310,497,839.77	——

（二十二）预收款项

账龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	195,027.40	
1年以上		
合计	195,027.40	

（二十三）合同负债

项　目	期末余额	期初余额
预收工程款	69,596,632.01	80,444,323.42
已结算未完工	62,632,168.62	71,766,855.68
勘察设计费	26,160,188.16	27,256,175.81
其他	10,386,867.93	26,065,320.25

合计	168,775,856.72	205,532,675.16

（二十四）应付职工薪酬

1.应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	147,868,161.78	389,407,787.74	491,950,161.83	45,325,787.69
二、离职后福利-设定提存计划	302,132.01	60,829,075.27	60,829,474.31	301,732.97
三、辞退福利	140,000.00	160,000.00	140,000.00	160,000.00
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	148,310,293.79	450,396,863.01	552,919,636.14	45,787,520.66

2.短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	146,851,879.13	310,211,148.55	412,749,993.24	44,313,034.44
二、职工福利费		19,328,274.29	19,325,504.29	2,770.00
三、社会保险费	193,665.64	32,165,337.08	32,166,896.73	192,105.99
其中：1.医疗保险费	187,078.96	29,883,193.29	29,884,703.16	185,569.09
2.工伤保险费	5,142.97	2,176,939.21	2,176,973.99	5,108.19
3.生育保险费	1,443.71	80,539.49	80,554.49	1,428.71
4.其他		24,665.09	24,665.09	
四、住房公积金	2,434.00	20,167,555.60	20,166,557.60	3,432.00
五、工会经费和职工教育经费	820,183.01	7,535,472.22	7,541,209.97	814,445.26
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	147,868,161.78	389,407,787.74	491,950,161.83	45,325,787.69

3.设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	296,790.36	54,929,107.28	54,930,732.54	295,165.10
二、失业保险费	5,341.65	2,365,037.59	2,363,811.37	6,567.87

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
三、企业年金缴费		3,534,930.40	3,534,930.40	
合计	302,132.01	60,829,075.27	60,829,474.31	301,732.97

（二十五）应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	11,037,297.12	8,572,406.16
企业所得税	20,358,194.15	21,633,615.98
房产税	1,298,594.88	1,295,287.17
土地使用税	103,660.84	102,635.16
印花税	448,188.51	535,250.50
教育费附加	1,927,491.43	2,094,999.88
城市维护建设税	727,382.07	653,158.54
个人所得税	2,148,513.48	2,318,655.16
其他税费	659,396.53	449,481.33
合计	38,708,719.01	37,655,489.88

（二十六）其他应付款

项　目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	76,779,359.40	129,055,375.96
合计	76,779,359.40	129,055,375.96

1.其他应付款项

（1）按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
应付往来款	3,065,667.28	55,469,098.79
应付保证金及押金	22,025,824.23	21,592,152.60
代收代付款	2,722,007.38	2,455,760.88
薪酬款项	1,400,000.00	2,700,000.00
暂存款	11,875,857.28	10,978,360.46
其他	35,690,003.23	35,860,003.23

项目	期末余额	期初余额
合计	76,779,359.40	129,055,375.96

（2）账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
西安阎良国家航空高技术产业基地管理委员会	20,000,000.00	未到付款时点
合计	20,000,000.00	--

（二十七）一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的租赁负债	13,518,137.09	13,659,934.03
合计	13,518,137.09	13,659,934.03

（二十八）其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	128,676,267.49	126,768,977.88
合计	128,676,267.49	126,768,977.88

（二十九）租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	20,170,459.35	30,617,284.35
减：未确认的融资费用	704,171.15	1,648,018.19
重分类至一年内到期的非流动负债	13,518,137.09	13,659,934.03
租赁负债净额	5,948,151.11	15,309,332.13

（三十）长期应付款

项　目	期末余额	期初余额
长期应付款	125,650.45	13,900.00
专项应付款	9,196,502.03	6,778,601.07
合计	9,322,152.48	6,792,501.07

1. 长期应付款项期末余额最大的前 5 项

项目	期末余额	期初余额
震安科技股份有限公司	87,150.45	
深圳安家房产咨询有限公司	38,500.00	
合计	125,650.45	

2. 专项应付款期末余额最大的前 5 项

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
西安市支持企业研发财政奖补资金	2,610,000.00			2,610,000.00
严寒地区净零能耗公共建筑和居住建筑适宜技术集成示范	1,293,400.00			1,293,400.00
主编《实用供热空调设计手册》第三版修编	700,000.00	300,000.00	300,000.00	700,000.00
建筑信息模型软件开发及产业化项目		2,000,000.00		2,000,000.00
新型建筑减隔震产品研发及产业化应用		1,200,000.00		1,200,000.00
合计	4,603,400.00	3,500,000.00	300,000.00	7,803,400.00

（三十一）长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	9,510,000.00	510,000.00	1,620,000.00	8,400,000.00
二、辞退福利	270,000.00		110,000.00	160,000.00
三、其他长期福利				
合计	9,780,000.00	510,000.00	1,730,000.00	8,560,000.00

（三十二）递延收益

项目/类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他	1,277.18	1,378,079.46	1,379,356.64	
合计	1,277.18	1,378,079.46	1,379,356.64	

（三十三）实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
合计	303,000,000.00	100.00			303,000,000.00	100.00



投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
其中：中国建筑股份有限公司	303,000,000.00	100.00			303,000,000.00	100.00

（三十四）资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价				
二、其他资本公积	103,086,627.25			103,086,627.25
合计	103,086,627.25			103,086,627.25
其中：国有独享资本公积				

（三十五）专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费	8,840,065.87	9,824,780.66	9,824,780.66	8,840,065.87	
合计	8,840,065.87	9,824,780.66	9,824,780.66	8,840,065.87	

（三十六）盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	135,818,431.87	11,432,221.81		147,250,653.68
合计	135,818,431.87	11,432,221.81		147,250,653.68

（三十七）未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	670,874,985.35	630,184,786.27
期初调整金额		
本期期初余额	670,874,985.35	630,184,786.27
本期增加额	121,411,811.09	115,288,220.03
其中：本期净利润转入	121,411,811.09	115,288,220.03
其他调整因素		
本期减少额	65,872,221.81	74,598,020.95
其中：本期提取盈余公积数	11,432,221.81	11,408,020.95
本期提取一般风险准备		

项目	本期金额	上期金额
本期分配现金股利数	54,440,000.00	63,190,000.00
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	726,414,574.63	670,874,985.35

（三十八）营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1．主营业务小计	2,026,868,591.77	1,695,751,909.19	1,629,352,891.13	1,317,170,552.66
房屋建设业务	392,739,014.00	377,964,073.23	92,714,448.09	89,335,299.99
基础设施建设业务	563,147,038.67	545,258,568.53	247,565,762.10	240,189,245.60
设计勘察与咨询业务	1,045,585,749.10	751,150,222.74	1,283,517,005.04	983,103,137.44
房地产投资与开发业务	6,214,914.23	5,451,539.49	5,555,675.90	4,542,869.63
商品销售业务	19,181,875.77	15,927,505.20		
2．其他业务小计	11,008,679.44	3,259,295.98	12,357,964.95	1,297,761.24
租赁业务	4,049,692.84	930,364.32	5,176,476.06	839,170.56
科技经费收入	6,022,168.86	2,085,016.57	6,886,836.97	451,430.68
其他收入	936,817.74	243,915.09	294,651.92	7,160.00
合计	2,037,877,271.21	1,699,011,205.17	1,641,710,856.08	1,318,468,313.90

（三十九）税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	2,939,834.01	1,509,799.28
房产税	4,991,710.72	4,731,872.51
土地使用税	419,582.70	426,038.04
教育费附加	1,060,729.70	2,543,489.83
地方性税费	1,072,989.73	459,898.72
印花税	1,057,436.90	1,785,644.95
车船税	52,529.98	91,223.01
合计	11,594,813.74	11,547,966.34

（四十）销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,743,099.73	2,592,965.85
交通差旅费	242,588.03	147,800.57
业务招待费	513,591.50	313,059.38
折旧与摊销	35,838.92	78,493.03
保险费	144,905.66	153,962.27
车辆使用费	17,502.19	20,300.62
办公费	668,973.32	365,027.54
招投标费	69,709.94	60,439.60
业务宣传费	35,682.53	
合计	4,471,891.82	3,732,048.86

（四十一）管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	58,051,774.83	52,466,474.40
残疾人就业保障金	81,049.53	3,424,636.47
离退休费用	1,006,749.24	3,091,511.44
办公费	2,874,231.19	2,894,159.48
差旅交通费	1,883,396.15	1,987,582.56
物业费	2,242,971.52	1,439,044.62
折旧摊销费	654,308.70	1,044,916.48
业务招待费	605,502.16	699,718.53
党建活动经费	284,096.33	582,347.80
广告宣传费	199,546.99	557,069.39
其他	767,214.87	937,017.72
合计	68,650,841.51	69,124,478.89

（四十二）研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	47,090,831.25	45,356,008.03
信息传播费	1,307,469.21	
测试化验加工费		2,367,673.57



项目	本期发生额	上期发生额
差旅费	971,194.03	1,452,760.18
科研技术服务费	1,106,554.77	1,402,248.50
出版费	1,016,533.90	1,093,473.55
折旧费用	6,101,342.95	1,078,016.92
知识产权事务费	388,668.02	845,552.91
材料费	200,011.03	636,371.03
会议费	329,237.90	632,079.63
间接费	814,601.70	498,959.21
文献费	482,285.91	457,889.27
其他支出	1,907,281.42	1,287,112.09
合计	61,716,012.09	57,108,144.89

（四十三）财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,046,087.49	1,226,468.02
减：利息收入	9,067,953.05	10,056,517.81
汇兑损益	343,462.57	
金融机构手续费	934,033.09	926,951.60
其他	210,000.00	-265,252.13
合计	-6,534,369.90	-8,168,350.32

（四十四）其他收益

项　目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
代扣代缴个税手续费	1,083,824.54	705,792.00	是
增值税加计抵减		4,171,425.86	是
政府奖励	50,542.45	27,395.66	是
稳岗补贴	18,393.60	960,120.19	是
合计	1,152,760.59	5,864,733.71	——
其中：政府补助	1,152,760.59	5,864,733.71	——

（四十五）投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	164,290.70	14,069.53
其他权益工具投资持有期间的投资收益		5,000,000.00
合计	164,290.70	5,014,069.53

（四十六）信用减值损失

项　目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-56,619,961.19	-61,875,526.42
合计	-56,619,961.19	-61,875,526.42

（四十七）资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-93,274.18	232,013.73
其他非流动资产减值损失	-10,137.68	-8,251.09
合计	-103,411.86	223,762.64

（四十八）资产处置收益

项　目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	-206,419.50	41,444.85
使用权资产处置收益	1,013,449.98	20,844.33
合计	807,030.48	62,289.18

（四十九）营业外收入

1.营业外收入明细情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
与企业日常活动无关的政府补助	2,679,414.67	2,429,603.37	2,679,414.67
其他	259,314.61	44,678.34	259,314.61
合计	2,938,729.28	2,474,281.71	2,938,729.28

2.与企业日常活动无关的政府补助明细

项目	本期发生额	上期发生额
政府奖励	2,649,900.00	2,410,000.00
其他补贴收入	29,514.67	19,603.37
合计	2,679,414.67	2,429,603.37

（五十）营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	67,906.24	66,967.18	67,906.24
捐赠支出		350,248.20	
罚没支出、滞纳金	255,423.12	178,748.04	255,423.12
其他营业外支出	590,634.20	602,962.00	590,634.20
合计	913,963.56	1,198,925.42	913,963.56

（五十一）所得税费用

1.所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	24,865,480.29	25,003,602.69
递延所得税费用	-212,201.46	-124,045.76
合计	24,653,278.83	24,879,556.93

2.会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	146,392,351.22
按适定/适用税率计算的所得税费用	21,958,852.68
子公司适用不同税率的影响	288,753.90
调整以前期间所得税的影响	-144,531.17
非应税收入的影响	-337,432.09
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	744,076.24
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-8,660,309.09
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	16,525,488.75
技术开发费加计扣除	-5,712,025.60

项目	本期发生额
其他	-9,594.79
所得税费用合计	24,653,278.83

（五十二）归属于母公司所有者的其他综合收益

1.其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项　目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-310,000.00		-310,000.00	-620,000.00		-620,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额	-310,000.00		-310,000.00	-620,000.00		-620,000.00
二、其他综合收益合计	-310,000.00		-310,000.00	-620,000.00		-620,000.00

2.其他综合收益各项目的调节情况

项目	重新计量设定受益计划变动额	权益法下不能转损益的其他综合收益	其他权益工具投资公允价值变动	企业自身信用风险公允价值变动	权益法下可转损益的其他综合收益	其他债权投资公允价值变动	可供出售金融资产公允价值变动损益	金融资产重分类计入其他综合收益的金额	持有至到期投资重分类为可供出售融资产损益	其他债权投资信用减值准备	现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	外币财务报表折算差额	其他	小计
一、上年期初余额	-4,990,000.00													-4,990,000.00
二、上年增减变动金额（减少以“-”号填列）														
三、本年期初余额	-4,990,000.00													-4,990,000.00
四、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-310,000.00													-310,000.00

项目	重新计量设定受益计划变动额	权益法下不能转损益的其他综合收益	其他权益工具投资公允价值变动	企业自身信用风险公允价值变动	权益法下可转损益的其他综合收益	其他债权投资公允价值变动	可供出售金融资产公允价值变动损益	金融资产重分类计入其他综合收益的金额	持有至到期投资重分类为可供出售融资产损益	其他债权投资信用减值准备	现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	外币财务报表折算差额	其他	小计
五、本年年末余额	-5,300,000.00													-5,300,000.00

（五十三）合并现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量：

补充资料	本期发生额	上期发生额
一、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	121,739,072.39	115,583,381.52
加：资产减值损失	103,411.86	-223,762.64
信用减值损失	56,619,961.19	61,875,526.42
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	30,758,936.13	29,383,758.53
使用权资产折旧	15,242,128.48	14,359,334.71
无形资产摊销	3,570,568.91	86,068.90
长期待摊费用摊销	1,584,586.47	1,358,858.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-807,030.48	-62,289.18
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	67,906.24	66,967.18
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	1,389,550.06	1,226,468.02
投资损失（收益以“－”号填列）	-164,290.70	-5,014,069.53
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-199,722.45	-137,585.87
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-12,479.01	13,540.11
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-261,046,884.21	-500,016,113.49
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-180,899,517.31	295,253,345.50
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-212,053,802.43	13,753,429.06
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
三、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	813,667,762.75	1,121,650,101.96
减：现金的期初余额	1,121,650,101.96	1,214,902,598.91
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-307,982,339.21	-93,252,496.95



2．现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	813,667,762.75	1,121,650,101.96
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	813,667,762.75	1,121,650,101.96
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	813,667,762.75	1,121,650,101.96
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

（五十四）外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	1,242,820.74	——	9,305,076.29
其中：美元	142,365.11	7.188400	1,023,377.36
欧元	1,100,455.63	7.525700	8,281,698.93
应收账款	650,000.00	——	4,672,460.00
其中：美元	650,000.00	7.188400	4,672,460.00

（五十五）所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	68,621,755.69	保函保证金、其他保证金、诉讼冻结
合计	68,621,755.69	——

九、或有事项

截至资产负债表日，本公司无需要披露的或有事项。

十、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

（一）本公司的母公司的有关信息披露格式如下。

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
中国建筑股份有限公司	北京市	建筑安装业	30.00 亿元	100.00	100.00

本公司最终控制方为中国建筑集团有限公司。

（二）本公司的子公司有关信息。

本公司的子公司情况详见附注七、(一)子公司情况。

（三）本公司的合营企业、联营企业有关信息

本公司合营企业、联营企业有关信息详见附注八、(十一)长期股权投资

（四）关联方

1、关联方交易

交易类型	企业名称	关联方关系性质	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例（%）	定价政策
一、购买商品、接受劳务的关联交易					
接受劳务	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	47,169.81	0.00	市场价
接受劳务	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	293,698.11	0.02	市场价
接受劳务	中国建筑一局（集团）有限公司	实际控制人所属企业	83,079,567.99	4.90	市场价
接受劳务	中国建筑装饰集团有限公司	实际控制人所属企业	181,358.58	0.01	市场价
接受劳务	甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	280,188.68	0.02	市场价
接受劳务	成都中海物业管理有限公司	实际控制人所属企业	708,011.77	0.04	市场价
接受劳务	中建丝路建设投资有限公司	实际控制人所属企业	8,018,867.92	0.47	市场价
接受劳务	中建方程投资发展集团有限公司	实际控制人所属企业	343,160.38	0.02	市场价
二、销售商品、提供劳务的关联交易					
销售商品	中国建筑第四工程局有限公司	实际控制人所属企业	2,427,728.97	0.12	市场价
销售商品	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	4,646,450.60	0.23	市场价
提供劳务	深圳天新建筑设计有限公司	实际控制人所属企业	2,017,562.26	0.10	市场价
提供劳务	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	6,536,886.79	0.32	市场价
提供劳务	中国建筑第六工程局有限公司	实际控制人所属企业	3,663,358.67	0.18	市场价

交易类型	企业名称	关联方关系性质	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例（%）	定价政策
提供劳务	中国建筑第七工程局有限公司	实际控制人所属企业	1,913,324.74	0.09	市场价
提供劳务	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	9,791,389.77	0.48	市场价
提供劳务	中国建筑第四工程局有限公司	实际控制人所属企业	1,001,886.79	0.05	市场价
提供劳务	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	1,886,792.45	0.09	市场价
提供劳务	中国建筑发展有限公司	实际控制人所属企业	702,431.30	0.03	市场价
提供劳务	中国建筑西南设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	2,701,886.79	0.13	市场价
提供劳务	中国建筑一局（集团）有限公司	实际控制人所属企业	737,182.09	0.04	市场价
提供劳务	中建方程投资发展集团有限公司	实际控制人所属企业	36,066,139.13	1.78	市场价
提供劳务	中建丝路建设投资有限公司	实际控制人所属企业	6,665,490.94	0.33	市场价
提供劳务	中建新疆建工（集团）有限公司	实际控制人所属企业	6,582,872.74	0.32	市场价
三、其他交易					
利息收入	中建财务有限公司	实际控制人所属企业	8,108,453.98	89.42	市场价
利息支出	成都中海物业管理有限公司	实际控制人所属企业	31,970.67	3.06	市场价

2、应收、应付关联方款项情况。

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中建财务有限公司	货币资金	622,437,166.81	
深圳天新建筑设计有限公司	应收账款	760,396.80	
中国建设基础设施有限公司	应收账款	1,000,000.00	
中国建筑第八工程局有限公司	应收账款	8,566,950.75	
中国建筑第二工程局有限公司	应收账款	100,000.00	
中国建筑第六工程局有限公司	应收账款	11,503,160.19	
中国建筑第七工程局有限公司	应收账款	3,250,609.24	
中国建筑第三工程局有限公司	应收账款	9,057,973.05	
中国建筑第四工程局有限公司	应收账款	4,722,125.67	
中国建筑第五工程局有限公司	应收账款	36,000.00	
中国建筑发展有限公司	应收账款	203,891.69	
中国建筑股份有限公司	应收账款	103,044.51	
中国建筑一局（集团）有限公司	应收账款	1,449,959.06	
中国建筑装饰集团有限公司	应收账款	550,000.00	
中建方程投资发展集团有限公司	应收账款	21,651,788.06	

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中建科技集团有限公司	应收账款	142,400.00	
中建丝路建设投资有限公司	应收账款	71,324,403.12	
中建新疆建工（集团）有限公司	应收账款	1,662,980.55	
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	应收账款	552,000.00	
中国建筑第八工程局有限公司	应收款项融资	346,000.00	
中国建筑装饰集团有限公司	应收款项融资	500,000.00	
中国建筑第三工程局有限公司	应收款项融资	500,050.00	
中建新疆建工（集团）有限公司	应收款项融资	4,000,000.00	
中国建筑东北设计研究院有限公司	预付账款	4,900.00	
成都中海物业管理有限公司	一年内到期的非流动资产	102,429.95	
中建财务有限公司	应收利息	3,270,000.01	
中国建筑股份有限公司	长期应收款	3,960,000.00	
中建方程投资发展集团有限公司	其他非流动资产	1,054,575.41	
成都中海物业管理有限公司	使用权资产	513,721.35	
中建方程投资发展集团有限公司	其他应收款	44,208,490.00	
中国建筑一局（集团）有限公司	其他应收款	22,684.31	
中国建筑第八工程局有限公司	其他应收款	75,000.00	

（续上表）

关联方名称	应付项目	期末余额
中国建筑第七工程局有限公司	应付账款	131,884,484.72
中国建筑一局（集团）有限公司	应付账款	145,143,592.40
中国建筑第三工程局有限公司	应付账款	1,560,810.99
中国建筑装饰集团有限公司	应付账款	4,099,078.16
中建财务有限公司	应付账款	62,000,000.00
中国建筑一局（集团）有限公司	合同负债	200,000.00
中国建筑第七工程局有限公司	合同负债	1,000,000.00
成都中海物业管理有限公司	一年内到期的非流动负债	296,755.05
成都中海物业管理有限公司	租赁负债	292,102.57

十二、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支



持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配或向股东归还资本。

本公司不受外部强制性资本要求约束。2024 年度和 2023 年度，本公司的资本管理目标、政策或程序未发生变化。2024 年 12 月 31 日和 2023 年 12 月 31 日本公司的资产负债率分别为 50.89%和 56.30%。

十三、母公司会计报表的主要项目附注

（一）应收账款

1、按账龄披露应收账款

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	647,091,792.31	28,121,465.81	799,416,230.72	29,656,766.63
1 至 2 年	428,352,856.23	45,541,110.91	177,700,789.72	15,887,602.77
2 至 3 年	145,120,923.84	27,901,155.76	103,871,036.95	27,035,378.78
3 至 4 年	74,986,375.95	34,597,607.29	43,414,513.71	20,227,087.14
4 至 5 年	41,778,412.41	28,699,836.19	96,278,112.55	64,357,214.60
5 年以上	337,071,226.67	332,473,624.63	284,608,844.88	280,911,352.14
合计	1,674,401,587.41	497,334,800.59	1,505,289,528.53	438,075,402.06

2、按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	473,912,639.01	28.30	311,711,541.23	65.77	162,201,097.78
按组合计提坏账准备的应收账款	1,074,259,258.50	64.16	185,623,259.36	17.28	888,635,999.14
其中：政府部分及中央企业	112,353,701.79	6.71	29,317,994.35	26.09	83,035,707.44
海外企业	4,663,360.00	0.28	322,386.00	6.91	4,340,974.00
其他	957,242,196.71	57.17	155,982,879.01	16.30	801,259,317.70
应收中建合并范围内关联方款项	126,229,689.90	7.54			126,229,689.90
合计	1,674,401,587.41	100.00	497,334,800.59	——	1,177,066,786.82

（续上表）

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	账面价值
按单项计提坏账准备的应收账款	293,831,937.68	19.52	293,029,075.69	99.73	802,861.99
按组合计提坏账准备的应收账款	1,054,198,535.56	70.03	145,046,326.37	13.76	909,152,209.19
其中：政府部分及中央企业	152,089,498.58	10.10	38,874,399.00	25.56	113,215,099.58
海外企业	1,356,549.62	0.09	81,392.98	6.00	1,275,156.64
其他	900,752,487.36	59.84	106,090,534.39	11.78	794,661,952.97
应收中建合并范围内关联方款项	157,259,055.29	10.45			157,259,055.29
合计	1,505,289,528.53	100.00	438,075,402.06	——	1,067,214,126.47

3、期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
韩城市花椒产业园区投资建设有限公司	202,215,112.40	202,215,112.40	100.00	预期收回风险较高
西安赢到科技有限责任公司	190,814,115.04	28,622,117.26	15.00	预期收回风险较高
西安兴荣房地产开发有限公司	66,581,300.73	66,581,300.73	100.00	预期收回风险较高
西安昆明池投资开发有限公司	2,200,000.00	2,200,000.00	100.00	预期收回风险较高
中铁二十四局集团有限公司	2,039,729.99	2,039,729.99	100.00	预期收回风险较高
晋城市住房和城乡建设局	1,200,000.00	1,200,000.00	100.00	预期收回风险较高
西安耀葳置业有限公司	836,184.00	836,184.00	100.00	预期收回风险较高
延长县人民医院	830,000.00	830,000.00	100.00	预期收回风险较高
西安华侨城实业有限公司	690,000.00	690,000.00	100.00	预期收回风险较高
中铁二十五局集团有限公司	671,806.04	671,806.04	100.00	预期收回风险较高
陕西枫泓房地产开发有限公司	662,450.00	662,450.00	100.00	预期收回风险较高
陕西秦商联合置业有限公司	570,000.00	570,000.00	100.00	预期收回风险较高
陕西云泰房地产开发有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	预期收回风险较高
西安优合旅游开发有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	预期收回风险较高
中铁贵州工程有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	预期收回风险较高
其他客商	3,101,940.81	3,092,840.81	99.71	预期收回风险较高
合计	473,912,639.01	311,711,541.23	——	——

4、按组合计提坏账准备的应收账款

（1）组合计提项目：政府部门及中央企业

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	57,786,319.97	51.43	1,155,726.41	66,882,386.49	43.97	1,337,647.72
1至2年	13,362,025.30	11.89	668,101.27	12,005,931.79	7.89	600,296.60
2至3年	4,249,568.96	3.78	637,435.34	23,369,523.62	15.37	3,505,428.55
3至4年	14,364,366.04	12.78	4,309,309.81	312,273.30	0.21	93,681.99
4至5年	80,000.00	0.07	36,000.00	29,421,889.56	19.35	13,239,850.31
5年以上	22,511,421.52	20.04	22,511,421.52	20,097,493.82	13.21	20,097,493.83
合计	112,353,701.79	100.00	29,317,994.35	152,089,498.58	100.00	38,874,399.00

（2）组合计提项目：海外企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	3,953,620.00	84.78	237,217.20	1,356,549.62	100.00	81,392.98
1-2年	709,740.00	15.22	85,168.80			
合计	4,663,360.00	100.00	322,386.00	1,356,549.62	100.00	81,392.98

（3）组合计提项目：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	567,249,274.17	59.26	25,526,217.44	598,826,557.09	66.49	26,947,195.16
1至2年	128,787,335.21	13.45	12,878,733.55	145,313,061.66	16.13	14,531,306.17
2至3年	128,097,103.58	13.38	25,619,420.72	68,841,563.51	7.64	13,768,312.70
3至4年	47,392,333.55	4.95	18,956,933.41	37,748,058.92	4.19	15,099,223.57
4至5年	36,327,360.92	3.80	23,612,784.61	40,796,426.87	4.53	26,517,677.47
5年以上	49,388,789.28	5.16	49,388,789.28	9,226,819.31	1.02	9,226,819.32
合计	957,242,196.71	100.00	155,982,879.01	900,752,487.36	100.00	106,090,534.39

5、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
韩城市花椒产业园区投资建设有限公司	200,802,087.40	11.99	200,802,087.40
西安赢到科技有限责任公司	184,217,840.04	11.00	27,632,676.01
华阴市华敷医药产业园投资开发有限公司	91,201,639.89	5.45	29,521,549.16
中建丝路建设投资有限公司	71,324,403.12	4.26	
西部机场集团有限公司	59,960,000.00	3.58	2,698,200.00
合计	607,505,970.45	36.28	260,654,512.57

（二）其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	3,270,000.01	2,146,666.66
应收股利	5,000,000.00	5,000,000.00
其他应收款项	74,428,263.88	33,568,653.27
合计	82,698,263.89	40,715,319.93

1、应收利息

（1）应收利息分类

项目	期末余额	期初余额
活期存款利息	3,270,000.01	2,146,666.66
小计	3,270,000.01	2,146,666.66
减：坏账准备		
合计	3,270,000.01	2,146,666.66

（2）应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利		5,000,000.00	——	——
其中：（1）西安佳枫置业有限公司		5,000,000.00	未到支付时点	否、联营公司收回风险较低
账龄一年以上的应收股利	5,000,000.00		——	——
其中：（1）西安佳枫置业有限公	5,000,000.00		未到支付时点	否、联营公司收回风险较

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
司				低
合计	5,000,000.00	5,000,000.00	——	——

（3）其他应收款项

1）按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内（含1年）	53,160,649.39	71,446.48	31,302,031.01	90,937.32
1至2年	20,464,629.26	55,677.79	844,160.79	35,049.18
2至3年	441,178.34	39,024.00	1,373,702.41	137,370.24
3至4年	386,452.00	65,696.84	336,440.00	58,018.00
4至5年	296,000.00	88,800.00	48,134.00	14,440.20
5年以上	75,544.43	75,544.43	165,544.43	165,544.43
合计	74,824,453.42	396,189.54	34,070,012.64	501,359.37

2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按组合计提坏账准备的其他应收款	6,106,443.30	8.16	396,189.54	6.49	5,710,253.76
其中：应收保证金、押金、备用金	6,095,077.21	8.15	389,992.78	6.40	5,705,084.43
应收代垫款					
其他	11,366.09	0.02	6,196.76	54.52	5,169.33
应收中建合并范围内关联方款项	68,718,010.12	91.84			68,718,010.12
合计	74,824,453.42	100.00	396,189.54	——	74,428,263.88

（续上表）

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按组合计提坏账准备的其他应收款	7,259,847.39	21.31	501,359.37	6.91	6,758,488.02
其中：应收保证金、押金、备用金	7,140,034.32	20.96	483,601.45	6.77	6,656,432.87
应收代垫款					
其他	119,813.07	0.35	17,757.92	14.82	102,055.15
应收中建合并范围内关联方款项	26,810,165.25	78.69			26,810,165.25
合计	34,070,012.64	100.00	501,359.37	——	33,568,653.27

按组合计提坏账准备的其他应收款

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	3,568,323.58	58.54	71,366.48	4,546,865.76	63.69	90,937.32
1至2年	1,391,944.95	22.84	55,677.79	702,092.15	9.83	28,083.69
2至3年	382,116.68	6.27	38,211.67	1,373,702.41	19.24	137,370.24
3至4年	386,452.00	6.34	65,696.84	309,000.00	4.33	52,530.00
4至5年	296,000.00	4.86	88,800.00	48,134.00	0.67	14,440.20
5年以上	70,240.00	1.15	70,240.00	160,240.00	2.24	160,240.00
合计	6,095,077.21	100.00	389,992.78	7,140,034.32	100.00	483,601.45

组合：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	2,000.00	17.60	80.00			
1至2年				87,068.64	72.67	6,965.49
2至3年	4,061.66	35.73	812.33			
3至4年				27,440.00	22.90	5,488.00

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
4至5年						
5年以上	5,304.43	46.67	5,304.43	5,304.43	4.43	5,304.43
合计	11,366.09	100.00	6,196.76	119,813.07	100.00	17,757.92

3）其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	483,601.45		17,757.92	501,359.37
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-93,528.67		-11,641.16	-105,169.83
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	390,072.78		6,116.76	396,189.54

4）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
中建方程投资发展集团有限公司	关联方往来	44,208,490.00	1年以内，1-2年	59.08	
中建华夏（西安）工程咨询有限公司	关联方往来	10,051,790.70	1年以内	13.43	
中建华夏（西安）工程顾问有限公司	关联方往来	6,247,933.70	1年以内	8.35	

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
中建华夏（西安）数字科技有限公司	关联方往来	3,892,755.94	1年以内	5.20	
深圳中建建筑设计院有限公司	关联方往来	2,567,253.66	1年以内	3.43	
合计	——	66,968,224.00	——	89.49	

（三）长期股权投资

1、投资类别

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	90,442,866.32	25,000,000.00	1,000,000.00	114,442,866.32
对合营企业投资				
对联营企业投资	2,287,275.53	164,290.70		2,451,566.23
小计	92,730,141.85	25,164,290.70	1,000,000.00	116,894,432.55
减:长期股权投资减值准备	2,987,609.99			2,987,609.99
合计	89,742,531.86	25,164,290.70	1,000,000.00	113,906,822.56

2、长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计	59,027,391.72	92,730,141.85	25,000,000.00	1,000,000.00	164,290.70						116,894,432.55	2,987,609.99
一、联营企业	2,273,206.00	2,287,275.53			164,290.70						2,451,566.23	
绿能科技（张家港）有限公司	2,273,206.00	2,287,275.53			164,290.70						2,451,566.23	
二、子公司	56,754,185.72	90,442,866.32	25,000,000.00	1,000,000.00							114,442,866.32	2,987,609.99
中建华夏（西安）工程咨询有限公司	2,799,895.29	2,799,895.29									2,799,895.29	
中建华夏（西安）科技创新有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00								5,000,000.00	
中建震安科技工程有限公司	10,200,000.00	10,200,000.00									10,200,000.00	
陕西中建业晟置业有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00		1,000,000.00								
中建华夏国际设计有限公司	10,000,000.00	30,000,000.00	10,000,000.00								40,000,000.00	
中建华夏（西安）工程顾问有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00									3,000,000.00	



被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中建华夏（西安）数字科技有限公司	606,063.15	606,063.15									606,063.15	
深圳中建建筑设计院有限公司	11,145,889.23	26,834,569.83									26,834,569.83	2,930,187.81
中建华夏（陕西）安防科技服务有限公司	3,002,338.05	6,002,338.05									6,002,338.05	57,422.18
中建华夏（北京）产业运营管理有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00								20,000,000.00	
中建华夏建设发展（苏州）有限公司												

3、重要联营企业的主要财务信息

项目	本期数	上期数
	绿能科技（张家港）有限公司	绿能科技（张家港）有限公司
流动资产	2,509,600.13	3,034,402.29
非流动资产	4,926,616.91	5,305,154.21
资产合计	7,436,217.04	8,339,556.50
流动负债	173,685.31	1,567,509.74
非流动负债	35,975.28	44,765.79
负债合计	209,660.59	1,612,275.53
净资产	7,226,556.45	6,727,280.97
按持股比例计算的净资产份额	2,457,029.19	2,287,275.53
调整事项		
对联营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的权益投资的公允价值		
营业收入	923,964.47	56,190.44
净利润	483,207.93	41,380.97
其他综合收益		
综合收益总额	483,207.93	41,380.97
企业本年收到的来自联营企业的股利		

（四）营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1．主营业务小计	1,944,233,055.45	1,629,487,119.51	1,559,645,789.21	1,254,964,871.38
房屋建设业务	392,739,014.00	377,964,073.23	92,714,448.09	89,335,299.99
基础设施建设业务	563,147,038.67	545,258,568.53	247,565,762.10	240,189,245.60
设计勘察与咨询业务	984,998,273.58	702,968,073.85	1,219,365,579.02	925,440,325.79
其他业务	3,348,729.20	3,296,403.90		
2．其他业务小计	9,986,196.02	2,923,236.63	12,169,285.70	1,297,761.24
租赁业务	3,961,390.09	838,220.06	5,176,476.06	839,170.56
科技经费收入	5,739,149.99	2,085,016.57	6,698,157.72	451,430.68
其他收入	285,655.94		294,651.92	7,160.00
合计	1,954,219,251.47	1,632,410,356.14	1,571,815,074.91	1,256,262,632.62

（五）投资收益

1、投资收益明细情况

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	164,290.70	14,069.53
成本法核算的长期股权投资收益	2,085,256.54	2,751,352.74
其他权益工具投资持有期间的投资收益		5,000,000.00
合计	2,249,547.24	7,765,422.27

2、投资收益的说明，投资收益汇回有重大限制的说明。

无。

（六）现金流量表补充资料

1.采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
一、将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	114,322,218.09	114,080,209.54
加：资产减值损失	102,616.15	-223,762.64
信用减值损失	55,763,449.03	60,829,941.55
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	29,492,257.60	27,932,594.98
使用权资产折旧	12,479,598.79	11,748,501.25
无形资产摊销	3,570,568.91	86,068.90
长期待摊费用摊销	185,513.89	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-930,287.74	-62,289.18
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	57,931.77	66,967.18
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	822,527.68	907,816.69
投资损失（收益以“－”号填列）	-2,249,547.24	-7,765,422.27
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-178,777.22	-150,673.77
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-245,599,796.07	-485,367,822.03
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-173,225,408.72	277,280,690.52
其他		

补充资料	本期发生额	上期发生额
经营活动产生的现金流量净额	-205,387,135.08	-637,179.28
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
三、现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	714,910,627.33	1,035,669,164.87
减：现金的期初余额	1,035,669,164.87	1,160,306,548.37
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-320,758,537.54	-124,637,383.50

2.现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	714,910,627.33	1,035,669,164.87
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	714,910,627.33	1,035,669,164.87
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	714,910,627.33	1,035,669,164.87
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

十四、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十五、财务报表的批准

本公司财务报表经本公司董常会于 2025 年 4 月 9 日批准报出。

统一社会信用代码

91110108592342556 8

营业执照

(副 本)(15-15)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邱靖之

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软性咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE 值在 1.4 以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　14000 万元

成立日期　2012 年 03 月 05 日

主要经营场所　北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 号楼 A-1 和 A-5 区域

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2025 年 02 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会资质[2025]240号报告相关资料，与原件一致

会计师事务所

执业证书

名　　称：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：邱靖之

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日

证书序号：0000175

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

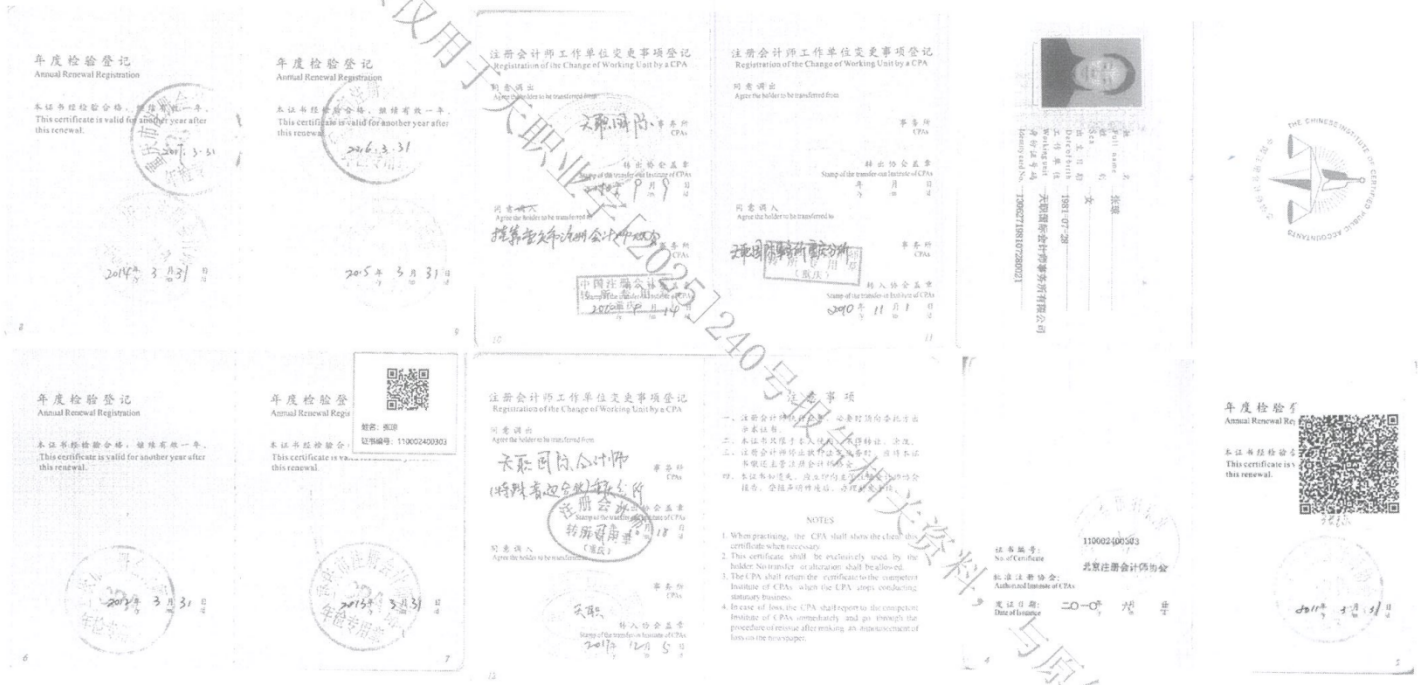
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八　七　二十六
年　月　日

中华人民共和国财政部制

该资质仅用于天职业字[2025]240号报告相关资料，与原件一致



该资质仅用于"职业年度检验"2025-51240号业务文资料与原件一致

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer out Institute of CPAs

2016年12月30日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

天职国际

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer in Institute of CPAs

2016年12月30日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer out Institute of CPAs

2016年7月3日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer in Institute of CPAs

2016年7月3日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2017.3.13

2016.3.24

2015.4.13

2014.4.11

2013年4月26日

2010

2011

2012

2012年2月9日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2009年3月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer out Institute of CPAs

2021年3月3日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

海南注册会计师协会

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer in Institute of CPAs

2021年10月10日

12

转出：海南注册会计师协会

2021年10月7日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

一、注册会计师在工作单位变更时应当出示本证书。
二、本证书不得转入、借用、涂改。
三、注册会计师在工作单位变更时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废，并提出发生手续。

转入：天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)海南分所

2021年10月7日

1. When practicing, the CPA shall show the holder of this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer, alteration, shall be allowed.
3. The CPA shall return this certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010年12月30日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2017.3.13

2016.3.24

2015.4.13

2014.4.11

2013年4月26日

2010

2011

2012

2012年2月9日

注册编号：230000162146
Number of Certificate

注册会计师协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：二〇〇二年六月二十八日
Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer out Institute of CPAs

2021年3月3日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

海南注册会计师协会

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer in Institute of CPAs

2021年10月10日

12

姓名：吕庆翔
证书编号：230000162146

姓名：吕庆翔
证书编号：230000162146



吕庆翔
Full name
Sex 男
Date of birth 1977-01-21
Authorized Institute of CPAs 利安达会计师事务所有限责任公司
Membership No. 23100477012105I

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

该资质仅用于天职国际[2025]240号中国注册会计师资料与原件一致

中国建筑西北设计研究院有限公司
审计报告
天职业字[2025]240号

目　　录

审计报告——1
2024年度财务报表——4
2024年度财务报表附注——16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25CJ5LPTDK

审计报告

天职业字[2025]240 号

中国建筑西北设计研究院有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国建筑西北设计研究院有限公司（以下简称“中建西北院”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建西北院 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建西北院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建西北院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建西北院、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建西北院的财务报告过程。

附件 2：投标人纳税情况一览表

投标人纳税情况一览表

投标人名称	中国建筑西北设计研究院有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	78261973.29	53320134.89	53509065.68
总纳税额	185091173.86		
备注	纳税额单位（元）		

注：

1、投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查；

2、若为联合体投标，则由牵头单位提供上述资料。

2022年度完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

23(0531)61证明 90117648

税务机关	国家税务总局西安经济技术开发区税务局	填发日期	2023年05月31日
纳税人名称	中国建筑西北设计研究院有限公司	纳税人识别号	91610000220543840X

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
增值税	2022-01-01至2022-12-31	39655527.62
增值税	2022-05-01至2022-05-31	-377.15
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	27254157.31
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2775886.94
城市维护建设税	2022-05-01至2022-05-31	-26.40
房产税	2022-01-01至2022-12-31	3955914.98
印花税	2022-01-16至2022-12-31	1127180.08
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	268962.28
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	1189665.83
教育费附加	2022-05-01至2022-05-31	-11.31
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	793110.55
地方教育附加	2022-05-01至2022-05-31	-7.54
残疾人就业保障金	2022-01-01至2022-05-31	1324789.44
残疾人就业保障金	2022-01-01至2022-03-31	-82799.34

妥善保管

手写无效

以上情况，特此证明

金额合计(大写)	柒仟捌佰贰拾陆万壹仟玖佰柒拾叁元贰角玖分	￥78261973.29

税务机关（签章）

备注：

填票人 系统管理员

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023年度完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(0517)61证明 00001440

税务机关	国家税务总局西安经济技术开发区税务局	填发日期	2024年05月17日
纳税人名称	中国建筑西北设计研究院有限公司	纳税人识别号	91610000220543840X

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	14479638.77
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	24478927.80
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	1013574.70
房产税	2023-01-01至2023-12-31	3933128.69
印花税	2023-01-01至2023-12-31	1773592.49
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	261736.52
车辆购置税	2023-03-14至2023-04-04	52637.17
契税	2023-09-05至2023-09-05	5372419.35
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	434389.18
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	289592.78
其他收入	2023-01-01至2023-12-31	1230497.44

妥善保管

手写无效

以上情况，特此证明

金额合计(大写)	伍仟叁佰叁拾贰万零壹佰叁拾肆元捌角玖分	￥53320134.89

税务机关（签章）

备注：

填票人 系统管理员

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

系统税票号码：320240517000041183

2024年度完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25(0221)61 证明 00001325

税务机关	国家税务总局西安经济技术开发区税务局	填发日期	2025-02-21
纳税人名称	中国建筑西北设计研究院有限公司	纳税人识别号	91610000220543840X

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-10	¥36462202.20
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-13	¥5835451.54
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-10	¥2552354.16
房产税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-06-30	2024-09-25	¥9845.57
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-12	¥4344880.53
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-23	¥987083.41
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-06	¥254510.76
车辆购置税	2024-07-17 至 2024-07-17	2024-07-18	¥18.32
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-10	¥1093866.06
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-10	¥729244.04
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-10	¥1239609.09

金额合计（大写）	伍仟叁佰伍拾万零玖仟零陆拾伍元陆角捌分	¥53509065.68

备　注

税务机关
（盖章）

国家税务总局西安经济技术开发区税务局 税收业务专用章

填票人　电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

妥善保管

手写无效

附件 3：投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接的类似项目业绩情况一览表

投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接的类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元）	合同签订时间	备注
1	榆林学院科创新城校区主体工程	总投资：520000.00 万元 建筑面积：394558.40㎡	2666.00	2024 年 03 月	
2	生命科学实验中心一期 EPC 总承包	建安费：102226.00 万元 建筑面积：223121.19㎡	1934.40	2023 年 12 月	
3	永安领汇中心项目一标段工程总承包	建安费：199538.00 万元 建筑面积：156900.00㎡	1584.69	2022 年 07 月	
4	金牛区人才交流中心及地下停车场工程	建安费：98963.00 万元 建筑面积：80000.00㎡	1988.91	2022 年 03 月	
5	湖南信息职业技术学院新校区建设项目（一期）设计施工总承包（EPC）	总投资：149986.51 万元 建筑面积：215722.47㎡	811.21	2021 年 04 月	

注：

1、投标人须按照表中顺序提供不超过 5 项业绩的合同（业绩证明材料应能清楚反映工作内容、建筑面积、合同金额等）原件扫描件，时间以合同签署时间为准，原件备查。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、若为联合体投标，联合体各单位自行择优提供上述业绩情况，业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

1.榆林学院科创新城校区主体工程

编号：_____

正本

榆林学院科创新城校区主体工程

N3 标段设计和 BIM 咨询合 同

发 包 人：榆林市重大项目策划推进中心

设计单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

签订日期：2024 年 03 月 15 日

签订地点：榆林市重大项目策划推进中心办公室

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：榆林市重大项目策划推进中心

设计单位（全称）：中国建筑西北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就榆林学院科创新城校区主体工程N3标段设计和BIM咨询的工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：榆林学院科创新城校区主体工程

2.工程批准、核准或备案文号：___/___。

3.工程内容及规模：榆林学院科创新城校区主体工程项目总建筑面积约61万平方米,主要建设内容包括：教室实验实习实训用房及场所、图书馆、校行政办公用房、院系及教师办公用房、师生活动用房、会堂、学生宿舍(公寓)、食堂单身教师宿舍(公寓)、后勤及附属用房、风雨操场；道路、公园艺术中心等。

其中：N3标段主要建设内容包括但不限于:图文综合楼、1#多功能厅、2#多功能厅、产业研究院、校行政综合楼、1#公共综合楼、2#公共综合楼、1#二级学院楼、2#二级学院楼、学生公寓、单身教师公寓、风雨操场、食堂、后勤服务中心、国际交流培训中心、平战结合地下室、室外总体等，具体以项目实际开展情况而定。

4.工程所在地详细地址：榆林市科创新城科创三路以南、科创四路以北、怀远五路以西、怀远六路以东。

5.资金来源：建设资金由市级财政筹措解决。

6.工程投资总额：52亿元。

7.工程进度安排：90日历天内提交全部设计成果及概算，具备报审及预算编制

扫描全能王 创建

条件。服务期限从合同签订之日起至工程竣工决算完成及缺陷责任期止。

8. 工程主要技术标准：现行国家、行业或地方的技术标准和规范要求。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1、设计阶段：方案设计（含估算）、初步设计（含概算）、施工图设计及相关专项设计、配合报批报建、施工配合及后期驻场服务、各阶段验收配合等。

2、BIM 设计及咨询内容：正向BIM 设计，完成方案设计、初步设计、施工图及专项设计阶段的 BIM 技术运用；包括但不限于：BIM 模型建立、碰撞检查、管线综合、设计复核等工作。

3、N3 标段（核心服务+智能科学组团），本合同为设计总承包合同，服务范围包括 N3 标段的所有设计工作。设计内容包括但不限于建筑工程设计、人防工程设计、绿色建筑设计、室外工程设计、室内装饰装修设计、BIM 设计、幕墙设计、工艺设计等，具体以项目实际开展情况而定。本标段总占地面积约 394558.4 ㎡。

4、N3 标段设计单位为本工程设计牵头单位，负责组织协调 N1 标段、N2 标段和 N3 标段的所有设计工作。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 3 月 15 日，计划完成设计日期：2024 年 6 月 15 日。设计单位的工作进度须满足发包人和项目咨询单位的实际要求。

四、合同价格形式、合同价及支付方式

1. 合同价格形式：固定总价合同。

2. 合同价为人民币：**26660000.00 元（金额大写：贰仟陆佰陆拾陆万元整）**。

合同价款为含税价，受托人所发生的一切税（包括增值税）费等都已包括在合同价款中，委托人无需承担或另行支出任何其他费用。

3. 本合同为固定总价合同，后期因概算、工程费（建安费）、占地规模、工作任务和建设周期等变化，合同价款不再进行调整。

扫描全能王 创建

4. 原则上设计单位提交成果后不允许变更，因设计人原因导致的所有变更每超总概算的 1%，按比例扣除合同价款的 5%。严格控制其它非客观原因变更，原则上其它非客观原因累计变更费用不得超过工程总概算的2%，变更超过2%以后每超1%，按比例扣除合同价款的 5%。(原则上从尾款中扣除，尾款不足时设计单位补交)

5.支付方式

（1）合同签定后30日内且设计人实际已经正常开展工作，预付合同价款的10%。

（2）设计单位初步设计通过专家评审会，取得初设批复后 30 日内，再支付合同价款的 20%，累计支付到合同价款的 30%。

（3）设计单位出具施工图纸通过相关部门图审备案后 30 日内，再支付合同价款的20%，累计支付到合同价款的 50%。

（4）服务期支付费用 30%，累计最高支付不得超过合同价款的80%，具体根据工程进度、协助配合情况和工程实际建设年限来确定。

（5）合同总价的20%作为项目尾款，在项目全面竣工验收，工程结算费用与概算变化控制在5%的范围内,按规定予以支付。

五、发包人代表与设计单位项目负责人

发包人代表：文治国 。

设计单位项目负责人：吕成 。

本合同附件中设计单位人员名单须和投标文件中列明的项目负责人和主要设 计人员一致，且实际工作中不得更换。如有特殊情况确需更换，必须征得发包人书 面同意。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

扫描全能王 创建

（3）中标通知书；

（4）投标函及其附录；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计单位承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 **榆林市重大项目策划推进中心办公室** 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，设计单位执 肆 份。

扫描全能王 创建

发包人（盖章）：榆林市重大项目策划推进中心	设计人（盖章）：中国建筑西北设计研究院有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
统一社会信用代码：12610800MB296206X4	统一社保信用码:91610000220543840X
地　址：陕西省榆林市榆阳区建业大道同心楼	地　址：陕西省西安市经济技术开发区文景路中段 98 号
邮政编码：	邮政编码：710018
电　　话：0912-6083737	电　　话：029-68515390
传　　真：0912-6083737	传　　真：029-68515390
电子信箱：fgwxmdd163@.com	电子信箱：630220639@qq.com
开户银行：农行榆林建业支行	开户银行：中国银行股份有限公司西安北大街支行
地址：陕西省榆林市高新区财富中心一楼	
银行帐号：26005801040006526	银行帐号：102808711753
大额行号：103806000582	

签订时间：2024 年 03 月 15 日

扫描全能王 创建

2.生命科学实验中心一期EPC总承包

西安港城建设有限公司
合同编号GC-FW-2023-29

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

（示范文本）

生命科学实验中心项目一期EPC总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安港城建设有限公司

承包人（全称）：西安航空航天建工集团有限公司（联合体牵头人）、中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就生命科学实验中心项目一期 EPC 总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：生命科学实验中心项目一期 EPC 总承包

2、工程地点：西安国际港务区内（秦汉大道以南、欧亚大道以东）

3、工程立项批准文号：西安国际港务区发展改革局以西港发改发【2023】13 号批准建设。

4、资金来源：企业自筹

5、工程内容及规模：生命科学实验中心项目占地面积 137.636 亩。主要建设内容包括生命科学实验室、研发中心、综合商务办公楼、酒店商务配套服务设施、地下车库等。规划总建筑面积约 334072 平方米，其中地上建筑面积约 247744 平方米，地下建筑面积约 86328 平方米。项目分两期开发建设，本次招标范围仅包含一期，一期总建筑面积约 241800 平方米，其中地上建筑面积约 176000 平方米，地下建筑面积约 65800 平方米;地上部分主要包括：2-8 号楼科学实验楼地上总建筑面积约约 90800 平方米，地上 7-9 层，地下两层；9 号楼企业办公楼地上总建筑面积约 45000 平方米，地上二十层，地下两层；10 号楼配套服务楼、健康管理中心、商业服务中心地上总建筑面积约 40200 平方米，地上十五层，地下两层

6、工程承包范围：

完成本项目的方案设计（含建筑、绿化、装修、展示区、样板房等专项设计）、初步设计、施工图设计（含二次深化设计）、施工、采购等全部内容，直至竣工验收合格、移交、备案、以及工程保修期内的缺陷修复和保修工作，同时承担相关协调工作。具体以招标文件和发包人要求为准。

二、合同工期

工期总日历天数：720 天；

开工日期：2023 年 11 月 20 日；

竣工日期：2025 年 11 月 8 日。

三、质量标准

总要求：必须满足国家相关强制性标准要求。

设计要求：符合国家现行设计强制规范标准；

生命科学实验中心项目一期EPC总承包合同

采购要求：设备采购符合国家相关标准并满足设计要求；

施工要求：达到国家现行施工验收强制规范“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾亿贰仟贰佰贰拾陆万玖仟壹佰壹拾元整（¥1,022,269,110.00元）具体构成详见价格清单，其中：

（1） 设计费（含税）：人民币（大写）壹仟玖佰叁拾肆万肆仟元整（¥19,344,000.00 元），其中：不含税价为18,249,056.60元，增值税税率为6 %，增值税额为1,094,943.40元，。

（2）建筑安装工程费（含暂估价）（含税）为：人民币（大写）玖亿伍仟柒佰玖拾贰万伍仟壹佰壹拾元整（¥ 957,925,110.00元），其中：不含税价为878,830,376.15元，增值税税率为9% ，增值税额为79,094,733.85元，

其中：暂估价（含税）：人民币（大写）壹仟玖佰捌拾伍万元整 （¥19,850,000.00元）；

（3）暂列金额（含税）：人民币（大写）肆仟伍佰万元整（¥45,000,000.00元）；

（4）建筑安装工程费优惠费率2.92%（建筑安装工程费优惠费率=1-（建筑安装工程投标报价（扣除暂估价）/建筑安装工程费最高招标限价（扣除暂估价）×100%）。

（5）本项目合同价款中不含税价款固定，含税合同价款根据国家税费政策调整进行相应的变动。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为暂定总价合同，具体合同价款结算方式执行专用条款。

五、总承包项目经理

总承包项目经理： 孙玮 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 合同协议书；

（2） 中标通知书 ；

（3） 投标函及投标函附录 ；

（4） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（5） 通用合同条件；

（6） 承包人建议书；

（7） 价格清单；

（8） 招标文件、投标文件；

（9） 标准、规范及有关技术文件；

（10）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.承包人应严格执行限额设计，施工图预算不大于中标价款、中标价款不大于招标最高限价的原则控制总投资，本工程中标价款为完成该合同项下工程范围内所有内容的最高限价，最终结算价款不得超出中标价，若因承包人原因超出中标价，超出部分由承包人承担并处合同价款 5%的违约金。

八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月_____日订立。

九、订立地点

本合同在 西安市 订立。

十、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，正本 贰 份，发包人、承包人各执壹份，副本 壹拾 份，发包人、承包人各执 伍 份。

生命科学实验中心项目一期EPC总承包合同

发包人：

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

统一社会信用代码：91610139MAC1Q8Y50Q

地址：西安国际港务区港泽路 3369 号 6 层 029-87389688

邮政编码：710016

法定代表人：

委托代理人：

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国光大银行股份有限公司西安凤城九路支行

账　号：79260188000123129

承包人：联合体牵头人：

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

统一社会信用代码：91610800730409481C

地址：西安市国家航空高技术产业基地综保路 1 号通关服务中心辅楼一层

邮政编码：710078

法定代表人：

委托代理人：

电话：029-88604663

传真：029-88604663

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司西安分行营业部

账　号：129908009110802

联合体成员单位：

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

统一社会信用代码：91610000220543840X

地址：西安市文景路中段 98 号

邮政编码：710000

法定代表人：

委托代理人：/

电话：029-68519006

传真：/

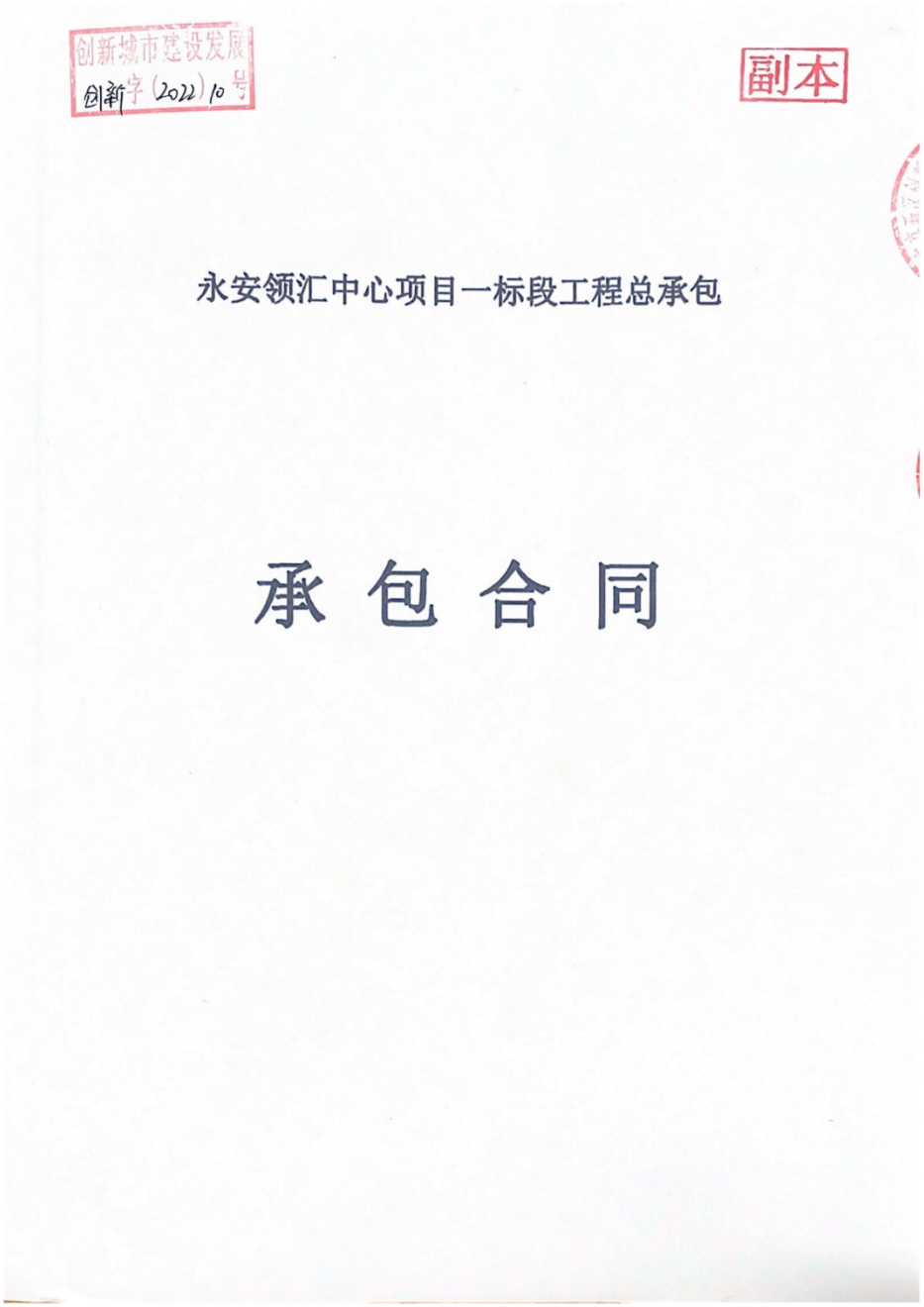
电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司西安北大街支行

账号：102808711753

生命科学实验中心项目一期EPC总承包合同

3.永安领汇中心项目一标段工程总承包


创新城市建设发展
创新字〔2022〕10号
副本

永安领汇中心项目一标段工程总承包

承 包 合 同

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：西安市高新区创新城市建设发展有限公司

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司（联合体牵头人）

中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就永安领汇中心项目一标段工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：永安领汇中心项目一标段工程总承包

2. 工程地点：项目位于西安市高新区城市客厅区域，东临规划八路、西临经二十二路、南临兴隆三路、北临纬三十六路。

3. 工程立项批准文号：2206-610161-04-05-576545

4. 资金来源：自筹 100%

5. 工程内容：永安领汇中心项目一标段工程总承包，主要建设内容包括商业及商业配套、办公、酒店、地下车库及附属等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：本次招标范围为永安领汇中心项目一标段范围内所有设计（初步设计、施工图设计、专项设计及二次深化设计）、采购、施工、BIM、试运行及保修等全部内容，同时承担相关协调工作。本标段建筑面积暂按 156900.00 平方米。具体详见招标文件及发包人管理要求。

包括不限于：本项目的设计、采购、施工等全部内容，项目试运行达到“交钥匙”程度。具体承包范围包括但不限于以下内容：

（1）报建工作中所需手续配合工作。

（2）本项目的全部设计工作。包括初步设计、施工图设计及所有二次深化设计、专项设计、设计阶段 BIM 咨询，设计内容包括但不限于本项目所有建筑、结构、给排水、暖通、电气、室外管网、景观、人防、消防、气体消防、钢结构、智慧化、绿色建筑、装配式、泛光照明、幕墙、标识、支护降水、节能、弱电智能化、室内装修、擦窗机、门窗栏杆雨棚、水处理、供电工程等设计工作及与设计相关的全部内容并满足国家设计深度要求；初步设计概算；设计及施工过程中的所有相关技术服务。

（3）所有工程施工及材料设备采购。包含但不限于工程普探、土建工程、安装工程、弱电智能及消防工程、空调新风系统工程、景观绿化工程、室外管网工程、幕墙门窗工程、装饰装修工程、泛光照明工程、布展工程、智能建筑、标识标牌、正式供电工程等施工图及二次设计出图范围内的所有工程施工，材料设施设备采购等；施工阶段的 BIM 咨询，要求成果应用于指导项目建设及后期运营维护；相关分项验收及竣工验收，工程交付、保修及协调等工作；

（4）建设内容最终以招标文件及招标完成后审定的施工图内容、招标要求及标准为准。

（5）各类材料检测工作。

（6）达到竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作、同时承担本项目涉及的所有外联及协调工作、相关公共配套工程施工配合及现场所有工程总承包管理。

（7）以上承包范围具体以发包人管理要求为准。

其他未涉及内容按招标文件要求执行。

第二条 合同工期

计划开工日期：__2022__年__7__月__31__日。

计划竣工日期：__2024__年__8__月__18__日。

工期总日历天数：__750__日历天（含设计工期__28__日历天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人发出的书面开工指令注明的开工日期为准，竣工日期自实际开工日期之日起__750 日历__天为实际竣工日期。各施工节点工期应满足发包人总体施工进度要求和现场管理要求。

第三条 工程质量标准

工程施工质量标准：__工程质量达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）中的“合格”标准。本项目争创“长安杯”__。

第四条 合同价格和付款货币

合同含税价格暂定为人民币（大写）：__壹拾玖亿玖仟伍佰叁拾捌万捌仟柒佰肆拾陆元整（小写：￥1995388746.00 元整）__。

其中：

1.设计费：（大写）：__壹仟伍佰捌拾肆万陆仟玖佰元整__，（小写）：__￥15846900.00__元整，全费用单价为__101.00__元/平米。

结算原则：设计费总价=设计费合同约定全费用单价（101.00元/平方米）×最终施工图审查面积。

2.施工建筑安装工程费：（大写）：__壹拾玖亿柒仟玖佰伍拾肆万壹仟捌佰肆拾陆元整__，（小写）：__￥1979541846.00__元整，中标下浮费率：__3.01__%，其中暂列金额：（小写）：__￥185543200.00__元整（大写）：__壹亿捌仟伍佰伍拾肆万叁仟贰佰元整。__

工程价款计算原则：详见专用条款 17.1。

本项目合同暂定价格＝设计费＋施工建筑安装工程费。

第五条 主要人员

工程总承包项目负责人：__（姓名:丁应党、身份证号:411329198104192557、联系方式:13541029170）__；

施工项目负责人：__（姓名:丁应党、身份证号：411329198104192557、联系方式：13541029170）__；

设计负责人：__（姓名：张莉娟、身份证号：610113197304030421、联系方式：15991605456）__；

施工技术负责人：__（姓名：刘洋、身份证号：220421198604170213、联系方式：19981237657）__。

第六条 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

（1）本合同协议书；

（2）专用合同条款；

（3）合同附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）中标通知书；

（7）评标过程中发出的问题澄清通知、问题的澄清；

（8）招标期间发出的对招标文件的澄清、修改；

（9）投标函及投标函附录；

（10）价格清单；

（11）招标文件其他内容；

（12）投标文件其他内容；

（13）承包人建议；

（14）联合体协议书（如有）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，上述合同文件在前者为先，补充协议与本合同效力一致。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第七条 本合同一式 壹拾肆 份，正本合同双方各执 壹 份，副本双方各执 陆 份，正副本不一致的，以正本为准。本合同自双方盖章（公章或合同章）及法定代表人或授权委托人（需有授权委托书）签字或盖章之日起生效。

第八条 合同生效

合同订立时间：2022 年 7 月 22 日

合同订立地点：项目所在地

第九条 本合同未进行约定的，执行发包人招标文件、承包人投标文件中的相关内容；合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分；联合体签署合同的，须所有成员签章。

（以下无正文）

发包人：西安市高新区创新城市建设发展有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：陕西省西安市高新区西太路800号城市客厅管理办公室219室

税务登记号：91610131MA6WYEQB66

邮政编码：/

电　　话：029-68292118

传　　真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司西安高新科技支行

账　　号：102882105314

承包人：中铁二局集团有限公司（联合体牵头人）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：成都市金牛区通锦路16号

税务登记号：91510100MA61RKR7X3

邮政编码：610031

电　　话：028-86442521

传　　真：028-86444321

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

账　　号：51050188083609123456

承包人：中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体成员）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：陕西省西安市经开区文景路中段98号

税务登记号：91610000220543840X

邮政编码：710018

电　　话：029-68515888

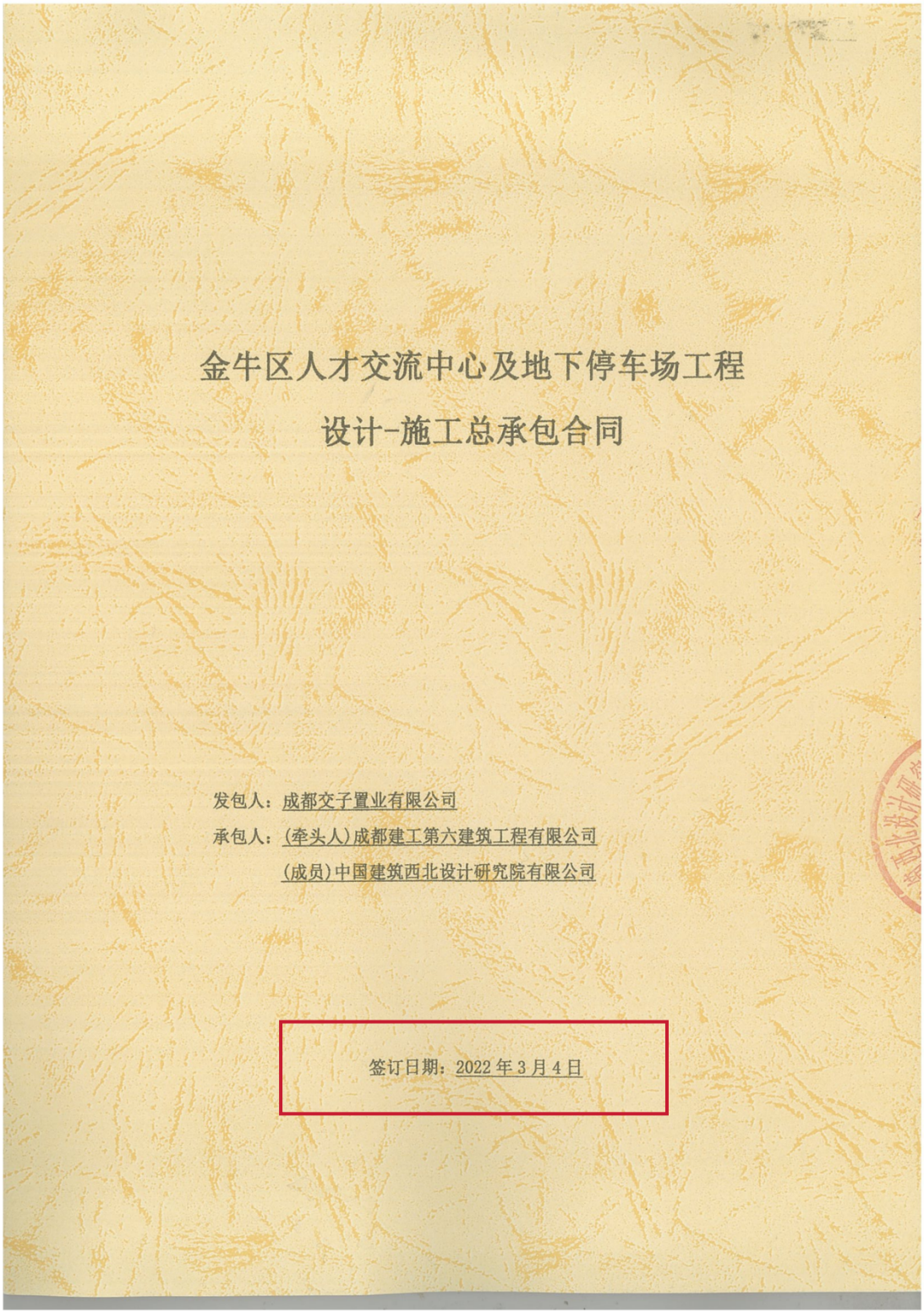
传　　真：029-68519372

电子邮箱：

开户银行：中国银行股份有限公司西安北大街支行

账　　号：1028 0871 1753

4.金牛区人才交流中心及地下停车场工程设计-施工总承包



金牛区人才交流中心及地下停车场工程

设计-施工总承包合同

发包人：成都交子置业有限公司

承包人：(牵头人)成都建工第六建筑工程有限公司

(成员)中国建筑西北设计研究院有限公司

签订日期：2022 年 3 月 4 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都交子置业有限公司

承包人（全称）：(牵头人)成都建工第六建筑工程有限公司，(成员)中国建筑西北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金牛区人才交流中心及地下停车场工程设计-施工总承包标段有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：金牛区人才交流中心及地下停车场工程。

2.工程地点：兴科北路与金周路交汇处。

3.工程立项批准文号：川投资备【2107-510106-04-01-736311】第 FGQB-0110 号（项目编码：2107-510106-04-01-736311）。

4.资金来源：国家投资-非政府投资。

5.工程内容：项目占地面积约 26.2 亩，项目总建筑面积约 8 万㎡，其中地上建筑面积约 5.2 万㎡，地下建筑面积约 2.8 万㎡（包含绿化总平、水、电、气、光纤、通讯等附属配套工程，停车位约 419 个车位），主要建设内容包括一栋生活中心、一栋教学中心和一栋会议中心。

6.工程承包范围：

包括但不限于施工图设计（含建筑、结构、给排水、电气（强、弱电）、暖通、消防、人防、交安、泛光照明、钢结构（如有时）、模结构（如有时）、幕墙（如有时）、抗震支架、总平、大门、绿化景观、装饰装修、弱电智能化、绿色建筑、BIM 等工作）、装配式建筑、后续设计服务、抗震设计专篇等）；施工总承包直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：540 日历天（其中含：设计 60 日历天、施工 480 日历天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查，满足行政主管部门审查的会议纪要及批复等文件要求；施工要求的质量标准：符合国家现行《工程

施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）玖亿捌仟玖佰陆拾叁万柒仟贰佰捌拾肆元整（￥989637284）；

（1）工程建设金额：

建设工程费下浮比例为：4.2%，暂定合同金额：人民币（大写）玖亿陆仟玖佰柒拾肆万捌仟壹佰捌拾肆元整（￥969748184）。

（2）设计金额：

设计费下浮比例为：9.8 %，暂定合同金额：人民币（大写）壹仟玖佰捌拾捌万玖仟壹佰元整（￥19889100）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目总负责人

承包人项目总负责人：承包人派驻的 夏应雪 负责人同时为本项目总负责人。

承包人派驻设计负责人为： 吴琛 ；

承包人派驻施工项目负责人为：夏应雪；

承包人派驻施工技术负责人： 廖水建 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求（）；

（6）价格清单（）；

（7）承包人建议（实施方案及其附件）；

（8）其它合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程实施，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于__2022__年__3__月__4__日签订。

十、签订地点

本合同在__成都市金牛区__签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自__双方法定代表人或其授权代表签字(或盖章)、加盖公章，且递交符合发包人要求的履约担保__生效。

十三、合同份数

本合同一式__20__份，均具有同等法律效力，发包人执__8__份，承包人执__12__份。

发包人：

（盖章）

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）：

地　　址：

开户银行：

帐　　号：

邮　　编：

电　　话：

日　　期：

承包人：成都建工第六建筑工程有限公司

（牵头人）

（盖章）

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）：

地　　址：成都市金牛区西安北路 85 号

开户银行：中国民生银行股份有限公司

成都西体路支行

帐　　号：629211118

邮　　编：610000

电　　话：028-87745060

日　　期：

承包人：中国建筑西北设计研究院有限公司（成员一）

（盖章）

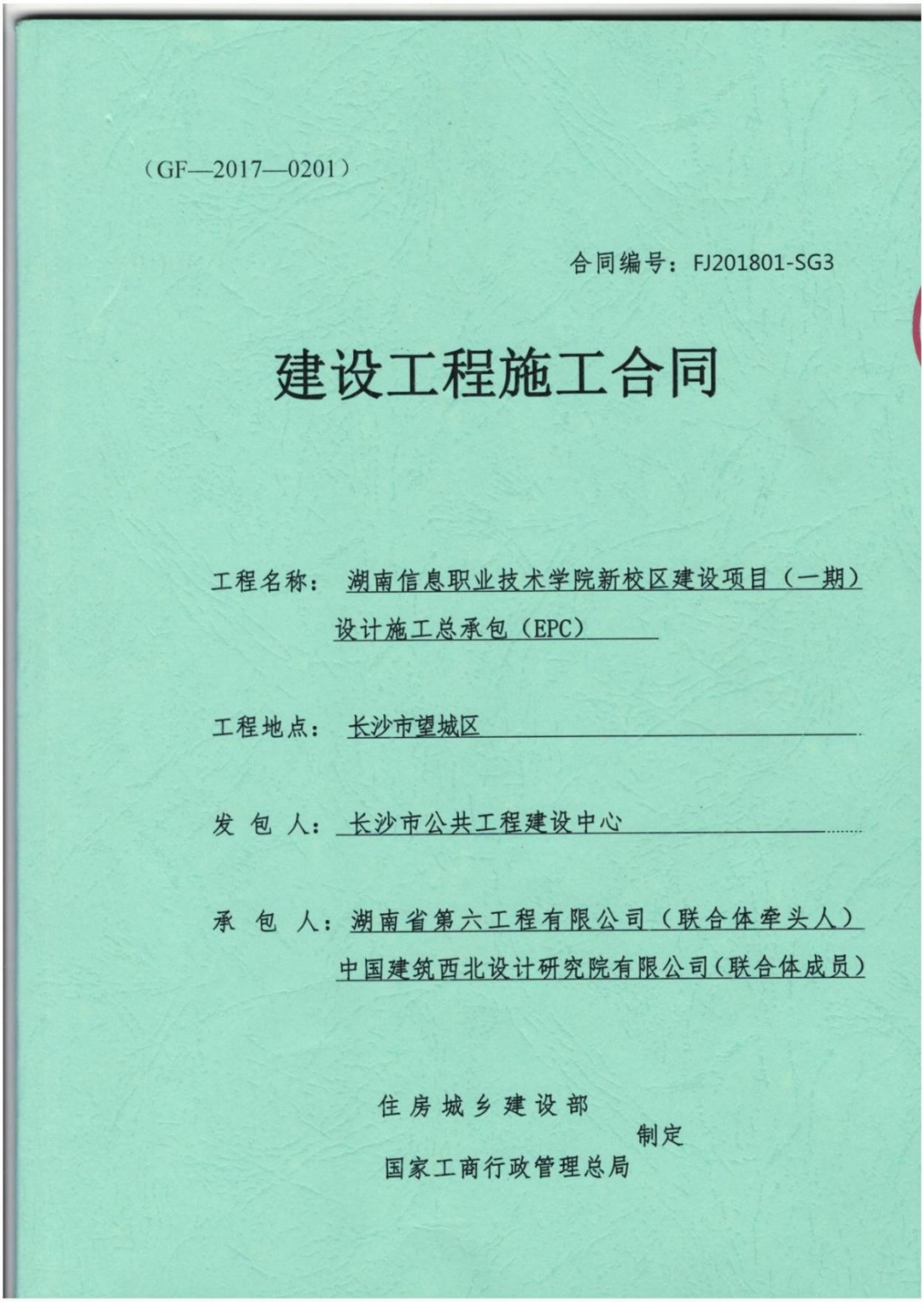
法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行：中国银行股份有限公司西安北大街支行

帐　　号：102808711753

5.湖南信息职业技术学院新校区建设项目（一期）设计施工总承包（EPC）



（GF—2017—0201）

合同编号：FJ201801-SG3

建设工程施工合同

工程名称：湖南信息职业技术学院新校区建设项目（一期）设计施工总承包（EPC）

工程地点：长沙市望城区

发 包 人：长沙市公共工程建设中心

承 包 人：湖南省第六工程有限公司（联合体牵头人）
中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体成员）

住房城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一节　合同协议书

长沙市公共工程建设中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施湖南信息职业技术学院新校区建设项目（一期）设计施工总承包（EPC）（项目名称），已接受湖南省第六工程有限公司（联合体牵头人）、中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

项目名称：湖南信息职业技术学院新校区建设项目（一期）设计施工总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：长发改审【2019】199 号

建设地点：位于长沙市望城区乌山街道，北临旺旺西路、东接高原路、西至高教路，南接喻家坡路。

建设规模：本项目项目规划总办学规模 10000 人，总用地面积约为 447000 ㎡，规划总建筑面积约 306300 ㎡，其中一期建筑面积约 217500 ㎡(地上约 195400 ㎡,地下约 22100 ㎡)。按目前设计方案及项目可研批复，本项目最大建筑高度 12#、15#、17#宿舍 32.5m，1#最高点 41.2m；最大跨度：钢混结构 1#栋屋面 25.2m,钢桁架屋面 6#栋 36.8m,钢网架屋面 2#栋大学生活动中心 56.8m；最大悬挑：20#看台钢结构 17.4m；最大单层高度：1#栋图书馆 12.3m，6#11.4m。

工程承包范围：湖南信息职业技术学院新校区建设项目（一期）设计施工总承包（EPC），其中：

设计：包括但不限于优化设计、施工图设计、施工图预算编制及后续服务。所有设计图纸均应达到国家规定编制深度要求的施工图设计编制深度，并满足发包人、业主单位及相关职能部门评审要求。

采购：除达到公开招标标准的暂估价采购项目以及发包人另行政府采购的项目外，本工程初步设计范围内的全部材料、设备等的采购。

施工：完成公示初步设计全部工作内容及工程保修服务。施工内容按公示初步设计图进行施工图设计，并经招标人和建设行政主管部门审查备案，详细内容以招标人发布的初步设计批复及初步设计文件为准。

施工合同范围不包括的内容：

（1）发包人另行政府采购的项目；

（2）已由招标人另行委托的零星工程，如临时围墙工程；

（3）燃气接入费、10KV 外线接入费及高低压配电柜、自来水接入费；

（4）13#栋、16#栋食堂：①配电箱出线至开关、插座、灯具、排气扇末端设备及其配线；②户内水表以下的给水系统管道及设备；③排水系统支管、卫生洁具；④弱电智能化设备、中央空调；⑤室内装饰装修工程；

（5）12#、15#、17#栋宿舍单体空调、热水及直饮水安装工程。

2. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）价格清单（如要求）；

（7）承包人建议；

（8）其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价：人民币（大写）捌亿壹仟玖佰捌拾伍万叁仟伍佰壹拾元叁角捌分（¥819853510.38）。

其中：（1）工程费 人民币（大写）捌亿壹仟壹佰柒拾肆万壹仟叁佰柒拾贰元壹角肆分（¥811741372.14）。【其中绿色施工安全防护措施项目费 人民币（大写）贰仟柒佰贰拾伍万壹仟陆佰柒拾叁元零角柒分（¥27251673.07），专业暂估工程 人民币（大写）陆仟捌佰贰拾陆万玖仟伍佰柒拾肆元玖角伍分（¥68269574.95）】。

（2）设计费 人民币（大写）捌佰壹拾壹万贰仟壹佰叁拾捌元贰角肆分（¥8112138.24）。

（3）BIM 技术服务费 人民币（大写） /（¥ /）。

5. 承包人项目经理：巫扬熠 ；设计负责人：赵元超 ；施工技术负责人：陈文波。 其他关键岗位人员：_____/__。（根据中标通知书填写）

6. 工程质量符合的标准和要求：（1）设计质量要求：设计质量要求：满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查；（2）工程施工质量要求：达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：2021 年 2 月 27 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 720 天。

10. 本协议书一式壹拾贰份，发包人执 伍 份，承包人执 柒 份。本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加单位公章后生效。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。与本合同约定不一致的，以补充协议约定为准。

发包人：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

开户银行：

银行地址：

账号：

行号：

日期：2021 年 4 月 7 日

承包人（联合体牵头人）：

法定代表人

或委托代理人：

电话：

开户银行：建设银行长沙市芙蓉支行

银行地址：长沙市芙蓉中路二段 218 号

账号：43001530061050000679

行号：105551006029

日期：　　年　月　日

承包人（联合体成员）：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

开户银行：

银行地址：

账号：

行号：

日期：　　年　月　日

附件 4：投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	长安乐·一带一路文化艺术中心	中国勘察设计协会	2025 年	/
2	二二工程-西安项目（西安国家版本馆）	中国勘察设计协会	2025 年	/
3	中国大运河博物馆	中国勘察设计协会	2025 年	/
4	中国长城文化博物馆项目	中国勘察设计协会	2025 年	/
5	山西萧河国际会议，会展中心及配套酒店项目	中国勘察设计协会	2025 年	/
6	西安火车站站房、雨棚及东配套楼设计	中国勘察设计协会	2025 年	/
7	西咸丝路贸易中心及金融服务港	中国勘察设计协会	2025 年	/
8	天创·雲墅（雅园）项目	中国勘察设计协会	2025 年	/
9	陕西师范大学教育博物馆	中国勘察设计协会	2025 年	/
10	2024 年成都世界园艺博览园区项目-核心建筑-散花阁	中国勘察设计协会	2025 年	/

注：

1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查；

2、若为联合体投标，联合体各单位自行择优提供上述获奖情况，获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

1. 长安乐 • 一带一路文化艺术中心

11	2025-E0108	沙面法国兵营旧址建筑保护与活化项目	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	1.邓兴栋 2.胡展鸿 3.黄慧明 4.孙永生 5.赖奕堆 6.胡峰 7.易照翌 8.汤文健 9.李紫妍 10.胡耀锋 11.廖新龙 12.张冬晖 13.区慧美 14.冯业奔 15.陈伟军
12	2025-E0110	中山温泉中心园改建工程项目	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	1.胡展鸿 2.郭谦 3.赖奕堆 4.黎明 5.钟珣 6.冯业奔 7.李紫妍 8.严钧澄 9.叶丹 10.容绍章 11.胡静 12.刘碧娟 13.伍毅辉 14.吴哲豪 15.钱坤 16.许炯燊 17.关龙进 18.何婧 19.陈颖 20.唐莱茜
三等奖（共 15 项）				
1	2025-E0005	华润置地沈阳东北设计院项目保护文物建筑修缮改造总承包工程	申报单位：中国建筑东北设计研究院有限公司 合作单位：沈阳建筑大学设计集团有限公司	1.任炳文 2.乔博 3.陈勇 4.陈志新 5.郑孝党 6.闫力争 7.刘成钰 8.赵爽 9.陈思源 10.孙识昊 11.崔铁林 12.刘晓晖 13.杨红军 14.李朝栋 15.朱俊男 16.邵明东 17.张铁 18.杨海荣 19.姚大鹏 20.贾德海
2	2025-E0006	陕西师范大学教育博物馆	中国建筑西北设计研究院有限公司	1.张锦秋 2.徐嵘 3.董凯利 4.侯文龙 5.刘锋 6.张军 7.杜昭 8.江源 9.杨海龙 10.杜乐 11.黄乐 12.王海银 13.印瑞文 14.温雅瑞
3	2025-E0013	岳麓山风景名胜区西大门	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	1.周亚军 2.彭学英 3.周灏 4.邱姹 5.陈尚文 6.聂明魁 7.黄劲 8.杨晓 9.李建 10.汤迪莎 11.罗列 12.谭子豪 13.何迪 14.姜斌 15.邹莉 16.贺德军 17.夏博巍 18.王小保 19.陈弈冰 20.邓益沅
4	2025-E0032	安徽凤阳明中都文化旅游中心、云霁社区文化活动中心、非遗展示中心建设工程	申报单位：南京工业大学建筑设计研究院有限公司 合作单位：南京工业大学	1.郭华瑜 2.张晨驰 3.陈妍 4.李毅 5.姚远 6.倪震宇 7.李国华 8.刘晓光 9.孙璨 10.胡占芳 11.陈饶 12.孙政 13.尹平平 14.过虹 15.郭顺生
5	2025-E0039	崇左市太平古城改造项目（一期）公建、商建部分工程 B 标总承包（EPC）项目	广西壮族自治区城乡规划设计院	1.范华 2.徐克翔 3.陆剑 4.赖劲峰 5.宁剑锋 6.李柱刚 7.邓理斌 8.崔皓 9.谢立冬 10.农文贵 11.蒋琴 12.王远清 13.李霞 14.吴敏 15.周德勋 16.陆武南 17.周圣长 18.张良 19.陈俊有 20.邓斌
6	2025-E0040	日赛谷丽思卡尔顿	申报单位：中国建筑西南	1.郑勇 2.李峰 3.张纪海 4.张

			合作单位：同济大学、广州城市信息研究所有限公司、北京睿城传奇科技有限公司	军 11.朱蕾蕾 12.文昌 13.孙维志 14.龚磊 15.晏四方 16.葛如冰 17.张秀英 18.余晓春 19.史慧婷 20.陈鹏
88	2025-A0673	天河智慧城地下综合管廊工程勘察	北京市市政工程设计研究总院有限公司	1.张弘 2.周斌 3.付冬平 4.林春秀 5.姚汉华 6.雷世都 7.黄浩 8.潘才艺 9.卢楚琪 10.张木增 11.向贵山 12.吴著群 13.李仁安 14.蔡鸿光 15.黄文斌 16.张链津 17.赵华 18.林俊龙 19.罗伟 20.韦菲
建筑设计				
一等奖（共 52 项）				
1	2025-B0016	长安乐·一带一路文化艺术中心	中国建筑西北设计研究院有限公司	1.赵元超 2.高令奇 3.郝恺 4.白正建 5.李彬 6.祁松 7.李玺 8.杨安杰 9.王鹏超 10.郭东 11.王洪臣 12.郜京锋 13.周文兵 14.张军 15.贺鹏鹏 16.赵民 17.王凡 18.蔡红 19.陈磊 20.龚兆强
2	2025-B0021	三星堆古蜀文化遗址博物馆及附属设施工程设计施工总承包	中国建筑西南设计研究院有限公司	1.刘艺 2.龙卫国 3.肖波 4.杨扬 5. 杨文 6.杨玲 7.杨久洲 8.李慧 9. 杨鹏程 10.董彪 11.陈宏宇 12.吴寰 13.沙澎 14.赖程钢 15.魏明华 16.刘帅 17.敖发兴 18.万雅玲 19.辛振 20.彭小芳
3	2025-B0056	东来印象（简阳市文化体育中心）	中国建筑西南设计研究院有限公司	1.郑勇 2.孙浩 3.蒋明伟 4.刘作卓 5.刘宜丰 6.陈昇 7.陈艳妍 8.李常虹 9.石永涛 10.刘敏 11.刘志强 12.王凤 13.郑祖雷 14.李林方 15.吴寰 16.陈春旭 17.董彪 18.涂强 19.叶东航 20.程为杰
4	2025-B0069	隋唐大运河文化博物馆项目	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	1.李立 2.高山 3.王文胜 4.周峻 5.叶雯 6.肖蘧峰 7.胡海宁 8.张准 9.张锦骁 10.姜文辉 11.李伟 12.路璐 13.冯玮 14.曾刚 15.姚赛 16.徐桓 17.程贵华 18.付明民 19.陈伟 20.徐敬
5	2025-B0071	天府国际会议中心项目一期	申报单位：中国建筑西南设计研究院有限公司 合作单位：深圳汤桦建筑	1.汤桦 2.刘艺 3.徐卫红 4.邓芳 5.杨文 6.黄珂 7.杨现东 8.梁哲 9.陈恩莉 10.董丽娟 11.郑宇 12.吴寰 13.杨久洲 14.于

3.中国大运河博物馆

32	2025-B0613	中建滨湖设计总部项目	中国建筑西南设计研究院有限公司	1.刘艺 2.龙卫国 3.冯雅 4.毕琼 5.方长建 6.伍未 7.唐浩文 8.路越 9.朱彬 10.刘光胜 11.文隽逸 12.董彪 13.陈宏宇 14.张国强 15.邓世斌 16.季如艳 17.周利 18.伍仕 19.张菡 20.董智超
33	2025-B0621	青岛胶东国际机场T1 航站楼	申报单位：中国建筑西南设计研究院有限公司 合作单位：上海民航新时代机场设计研究院有限公司	1.钱方 2.邱小勇 3.陈荣锋 4.潘磊 5.冯远 6.吴小宾 7.陈志强 8.侯余波 9.张慧东 10.侯剑 11.银瑞鸿 12.董彪 13.袁春林 14.徐卫理 15.李长军 16.王立维 17.王继伟 18.刘赣英 19.刘胜华 20.高庆龙
34	2025-B0622	慧展科技（杭州）有限公司商业商务用房项目【案名：天目里】	申报单位：大象建筑设计有限公司 合作单位：伦佐·皮亚诺建筑工作室	1.陆皓 2.凌建 3.韩中强 4.杜立明 5.卿州 6.刘琳 7.胡凌华 8.包风 9.赵亮亮 10.陈森 11.詹伟良 12.寿广 13.王文胜 14.张毓 15.王超伟 16.叶金元 17.徐幸 18.徐丽 19.杨洋 20.戴亮亮
35	2025-B0671	中国科学院大学南京学院一期项目	申报单位：中科院建筑设计研究院有限公司 合作单位：中国科学院大学	1.崔彤 2.朱中新 3.司亚琨 4.盛骏 5.赵迎 6.刘立森 7.康琳 8.朱继忠 9.孟庆宇 10.兰俊 11.李加丽 12.穆玉琪 13.殷绍德 14.苑蕾 15.宋丽梅 16.李德勇 17.张晋波 18.李欣 19.杨立峰 20.孙克伟
36	2025-B0677	二二工程-西安项目（西安国家版本馆）	中国建筑西北设计研究院有限公司	1.张锦秋 2.郑犁 3.徐嵘 4.罗乐 5.曾媛 6.傅超 7.王美子 8.张立敏 9.贾俊明 10.陈宏伟 11.辛力 12.张耀 13.赵凤霞 14.阳康 15.薛洁 16.盛嘉宾 17.韦春萍 18.王继文 19.贲兆强 20.李明涛
37	2025-B0685	延庆冬奥村	中国建筑设计研究院有限公司	1.李兴钢 2.张宇云 3.张昌 4.张司腾 5.任庆英 6.刘文珽 7.王磊 8.曹阳 9.刘晓琳 10.郝雯雯 11.梁艺晓 12.胡建丽 13.苏晓峰 14.曹磊 15.杨小雨 16.朱跃云 17.关若曦 18.丁志强 19.王陈栋 20.滕飞
38	2025-B0691	北京2022年冬奥会张家口赛区太子城冰雪小镇会展酒店	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	1.梅洪元 2.王飞 3.张黛妍 4.胡晓婷 5.季强 6.皮卫星 7.王磊 8.侯昌印 9.黄冕 10.张玉佳 11.张立群 12.肖海峰 13.穆洋 14.刘海峰 15.吴涛 16.周婷婷

4.中国长城文化博物馆项目

66	2025-B0661	中国大运河博物馆	中国建筑西北设计研究院有限公司	1.张锦秋 2.徐嵘 3.范小烨 4.张瞳煦 5.曾媛 6.王美子 7.曹惠源 8.贾俊明 9.车顺利 10.王景 11.张军 12.杜昭 13.陈岗锋 14.赵民 15.蔡红 16.韦春萍 17.王继文 18.查波 19.贲兆强 20.王海银
67	2025-B0667	郑州市民活动中心	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	1.付本臣 2.张岩 3.刘晶 4.张向宁 5.王东海 6.陈滨志 7.林友军 8.张小冬 9.贾君 10.陆效英 11.樊明亮 12.于春晓 13.王洁明 14.孙逸 15.于际华 16.李宛玲 17.庄超 18.刘兆玉 19.李继露 20.高磊
68	2025-B0672	中国长城文化博物馆项目	中国建筑西北设计研究院有限公司	1.吕成 2.曹惠源 3.王军 4.王美子 5.肖璐 6.魏佩娜 7.刘倚含 8.贾俊明 9.董凯利 10.周敏 11.杨春方 12.马金星 13.张军 14.贺鹏鹏 15.韦春萍 16.王继文 17.张飚 18.薛康 19.杨王坤 20.刘伟
69	2025-B0703	重庆中国三峡博物馆文物科技保护基地	重庆源道建筑规划设计有限公司	1.兰京 2.罗斌 3.李娟 4.徐伟 5.赖志生 6.周健 7.穆伟杰 8.刘娌辛 9.钱峰军 10.张健 11.余嘉琦 12.谭怡 13.田楚兴 14.罗利娅 15.雷明 16.张勇 17.曾一 18.周燕 19.乔森 20.孙大为
70	2025-B0726	雄安体育中心	上海建筑设计研究院有限公司	1.赵晨 2.唐壬 3.李亚明 4.徐晓明 5.蔡淼 6.苏超 7.李星桥 8.陈希 9.王桢 10.高峰 11.石硕 12.叶伟 13.杨明 14.徐哲恬 15.石磊 16.仲鸣慎 17.沈磊 18.钟健根 19.盛峥 20.张屹
71	2025-B0740	兴耀自动化控制产业研发生产基地/兴耀自动化控制孵化企业园（兴耀科创城）	浙江绿城建筑设计有限公司	1.杨明 2.李伟 3.张诚 4.任光勇 5.薛旭榜 6.汪小娣 7.许立平 8.张斌 9.唐勇辉 10.钟田力 11.童昕宏 12.刘斌 13.于健伟 14.孙力 15.陈歆 16.周金华 17.李根 18.李松海 19.洪理靖 20.顾凯伟
72	2025-B0746	内蒙古清水河老牛湾地质公园博物馆建设项目	内蒙古工大建筑设计有限责任公司	1.张鹏举 2.曹景 3.陈超 4.张恒 5.朱喜荣 6.赵成飞 7.李娜 8.张瑾玉 9.郭彦 10.高彦 11.郭百龙 12.孙艳春 13.周鑫 14.郭健 15.刘东晓 16.温鹏飞 17.李磊 18.杨日臻 19.贾璐 20.王小娟

5.山西萧河国际会议，会展中心及配套酒店项目

66	2025-B0661	中国大运河博物馆	中国建筑西北设计研究院有限公司	1.张锦秋 2.徐嵘 3.范小烨 4.张瞳煦 5.曾媛 6.王美子 7.曹惠源 8.贾俊明 9.车顺利 10.王景 11.张军 12.杜昭 13.陈岗锋 14.赵民 15.蔡红 16.韦春萍 17.王继文 18.查波 19.贲兆强 20.王海银
67	2025-B0667	郑州市民活动中心	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	1.付本臣 2.张岩 3.刘晶 4.张向宁 5.王东海 6.陈滨志 7.林友军 8.张小冬 9.贾君 10.陆效英 11.樊明亮 12.于春晓 13.王洁明 14.孙逸 15.于际华 16.李宛玲 17.庄超 18.刘兆玉 19.李继霖 20.高磊
68	2025-B0672	中国长城文化博物馆项目	中国建筑西北设计研究院有限公司	1.吕成 2.曹惠源 3.王军 4.王美子 5.肖璐 6.魏佩娜 7.刘倚含 8.贾俊明 9.董凯利 10.周敏 11.杨春方 12.马金星 13.张军 14.贺鹏鹏 15.韦春萍 16.王继文 17.张飚 18.薛康 19.杨王坤 20.刘伟
69	2025-B0703	重庆中国三峡博物馆文物科技保护基地	重庆源道建筑规划设计有限公司	1.兰京 2.罗斌 3.李娟 4.徐伟 5.赖志生 6.周健 7.穆伟杰 8.刘娌辛 9.钱峰军 10.张健 11.余嘉琦 12.谭怡 13.田楚兴 14.罗利娅 15.雷明 16.张勇 17.曾一 18.周燕 19.乔森 20.孙大为
70	2025-B0726	雄安体育中心	上海建筑设计研究院有限公司	1.赵晨 2.唐壬 3.李亚明 4.徐晓明 5.蔡森 6.苏超 7.李星桥 8.陈希 9.王桢 10.高峰 11.石硕 12.叶伟 13.杨明 14.徐哲恬 15.石磊 16.仲鸣慎 17.沈磊 18.钟健根 19.盛峥 20.张屹
71	2025-B0740	兴耀自动化控制产业研发生产基地/兴耀自动化控制孵化企业园（兴耀科创城）	浙江绿城建筑设计有限公司	1.杨明 2.李伟 3.张诚 4.任光勇 5.薛旭榜 6.汪小娣 7.许立平 8.张斌 9.唐勇辉 10.钟田力 11.童昕宏 12.刘斌 13.于健伟 14.孙力 15.陈歆 16.周金华 17.李根 18.李松海 19.洪理靖 20.顾凯伟
72	2025-B0746	内蒙古清水河老牛湾地质公园博物馆建设项目	内蒙古工大建筑设计有限责任公司	1.张鹏举 2.曹景 3.陈超 4.张恒 5.朱喜荣 6.赵成飞 7.李娜 8.张瑾玉 9.郭彦 10.高彦 11.郭百龙 12.孙艳春 13.周鑫 14.郭健 15.刘东晓 16.温鹏飞 17.李磊 18.杨日臻 19.贾璐 20.王小娟

6.西安火车站站房、雨棚及东配套楼设计

76	2025-B0611	海口江东寰岛实验学校项目	申报单位：中元国际（海南）工程设计研究院有限公司 合作单位：道迹建筑设计事务所（北京）有限公司	1.张新平 2.华黎 3.张渊 4.王丽霞 5.傅元 6.徐海然 7.王振健 8.陈金星 9.穆雨 10.张震 11.王春婷 12.杨才龙 13.张盟 14.付晓兰 15.周全 16.梁海云 17.樊伟捷 18.张蓓 19.刘羽 20.冷雪霜
77	2025-B0634	国家科技传播中心	中国航空规划设计研究总院有限公司	1.傅绍辉 2.葛家琪 3.徐岩 4.张曼生 5.洪芸 6.朱晓山 7.张超 8.陈达 9.周昉 10.王树 11.郝琛 12.任海 13.吴亚妮 14.许明 15.张慧 16.王韬 17.宋毛毛 18.陶珊珊 19.刘昱辰 20.孟繁
78	2025-B0636	山西潇河国际会议，会展中心及配套酒店项目	申报单位：山西省建筑设计研究院有限公司 合作单位：中国建筑西北设计研究院有限公司、北京中环世纪工程设计有限责任公司	1.王威 2.冯瑛 3.杜艳哲 4.张宗升 5.李玺 6.杨坤 7.史树一 8.王建军 9.赵元超 10.冀华 11.雷艳 12.李绍龙 13.程超 14.胡钧璞 15.任敏 16.高磊 17.陈俊锋 18.刘琳琳 19.闫乾亮 20.刘海芳
79	2025-B0641	西安火车站站房、雨棚及东配楼设计	申报单位：中国建筑西北设计研究院有限公司 合作单位：中铁第一勘察设计院集团有限公司	1.赵元超 2.傅海生 3.李冰 4.李强 5.康志明 6.窦勇 7.杨琦 8.辛力 9.白涛 10.蒋超 11.韩超 12.蔡玉军 13.梁怡 14.赵波 15.孙建龙 16.郭东 17.江源 18.邓保顺 19.马江燕 20.谢夕闪
80	2025-B0650	工人体育场改造复建项目	北京市建筑设计研究院股份有限公司	1.杜松 2.吴剑利 3.张钒 4.盛平 5.王保国 6.余道鸿 7.成颖 8.乔利利 9.王威 10.甄伟 11.王轶 12.洪峰凯 13.王思諒 14.许茜 15.孙妍 16.蒙小晶 17.张建辉 18.马仓越 19.谭红阳 20.盛于蓝
81	2025-B0669	重庆九龙坡民主村城市更新项目(民主村片区老旧小区配套基础设施及周边环境改造提升项目(一期)EPC 和民主村片区老旧小区改造提升项目(一期)EPC)	重庆市设计院有限公司	1.徐千里 2.褚冬竹 3.余水 4.许书 5.肖虎 6.张旭 7.徐向茜 8.付逸 9.唐田 10.王森平 11.邓缘杰 12.张健婷 13.郭海涛 14.陈世林 15.王瑞 16.覃盼 17.罗蒋皓 18.黄蓉 19.王凯宇 20.潘锋
82	2025-B0675	南京金融城二期(西区)	申报单位：江苏省建筑设计研究院股份有限公司 合作单位：德国 gmp 国际	1.徐延峰 2.李伟 3.王小敏 4.张诚 5.陈丽 6.金如元 7.贾锋 8.冯瑜 9.张磊 10.陈仲 11.梁磊 12.蔡世捷 13.王帆 14.夏卓

7.西咸丝路贸易中心及金融服务港

76	2025-B0611	海口江东寰岛实验学校项目	申报单位：中元国际（海南）工程设计研究院有限公司 合作单位：道迹建筑设计事务所（北京）有限公司	1.张新平 2.华黎 3.张渊 4.王丽霞 5.傅元 6.徐海然 7.王振健 8.陈金星 9.穆雨 10.张震 11.王春婷 12.杨才龙 13.张盟 14.付晓兰 15.周全 16.梁海云 17.樊伟捷 18.张蓓 19.刘羽 20.冷雪霜
77	2025-B0634	国家科技传播中心	中国航空规划设计研究总院有限公司	1.傅绍辉 2.葛家琪 3.徐岩 4.张曼生 5.洪芸 6.朱晓山 7.张超 8.陈达 9.周昉 10.王树 11.郝琛 12.任海 13.吴亚妮 14.许明 15.张慧 16.王韬 17.宋毛毛 18.隗珊珊 19.刘昱辰 20.孟繁
78	2025-B0636	山西潇河国际会议，会展中心及配套酒店项目	申报单位：山西省建筑设计研究院有限公司 合作单位：中国建筑西北设计研究院有限公司、北京中环世纪工程设计有限责任公司	1.王威 2.冯琰 3.杜艳哲 4.张宗升 5.李玺 6.杨坤 7.史树一 8.王建军 9.赵元超 10.冀华 11.雷艳 12.李绍龙 13.程超 14.胡钧璞 15.任敏 16.高磊 17.陈俊锋 18.刘琳琳 19.闫乾亮 20.刘海芳
79	2025-B0641	西安火车站站房、雨棚及东配楼设计	申报单位：中国建筑西北设计研究院有限公司 合作单位：中铁第一勘察设计院集团有限公司	1.赵元超 2.傅海生 3.李冰 4.李强 5.康志明 6.窦勇 7.杨琦 8.辛力 9.白涛 10.蒋超 11.韩超 12.蔡玉军 13.梁怡 14.赵波 15.孙建龙 16.郭东 17.江源 18.邓保顺 19.马江燕 20.谢夕闪
80	2025-B0650	工人体育场改造复建项目	北京市建筑设计研究院股份有限公司	1.杜松 2.吴到利 3.张钒 4.盛平 5.王保国 6.余道鸿 7.成颖 8.乔利利 9.王威 10.甄伟 11.王轶 12.洪峰凯 13.王思諒 14.许茜 15.孙妍 16.蒙小晶 17.张建辉 18.马仓越 19.谭红阳 20.盛于蓝
81	2025-B0669	重庆九龙坡民主村城市更新项目(民主村片区老旧小区配套基础设施及周边环境改造提升项目(一期)EPC 和民主村片区老旧小区改造提升项目(一期)EPC)	重庆市设计院有限公司	1.徐千里 2.褚冬竹 3.余水 4.许书 5.肖虎 6.张旭 7.徐向茜 8.付逸 9.唐田 10.王森平 11.邓缘杰 12.张健婷 13.郭海涛 14.陈世林 15.王瑞 16.覃盼 17.罗蒋皓 18.黄蓉 19.王凯宇 20.潘锋
82	2025-B0675	南京金融城二期(西区)	申报单位：江苏省建筑设计研究院股份有限公司 合作单位：德国 gmp 国际	1.徐延峰 2.李伟 3.王小敏 4.张诚 5.陈丽 6.金如元 7.贾锋 8.冯瑜 9.张磊 10.陈仲 11.梁磊 12.蔡世捷 13.王帆 14.夏卓

8.天创·雲墅（雅园）项目

			建筑设计有限公司	平 15.陈震 16.吴蔚 17.李嘉慧
83	2025-B0679	江姐故里红色教育基地及园林广场	四川省建筑设计研究院有限公司	1.李纯 2.柴铁锋 3.高锐 4.尹喆 5.程谦 6.赵仕兴 7.王家良 8.胡斌 9.邹秋生 10.高静 11.贾毅 12.张堃 13.肖波 14.余硕 15.廖建 16.郁颂庆 17.何青松 18.邓韵琴 19.杨志锋 20.何嘉希
84	2025-B0682	台州医院新院区	申报单位：浙江省建筑设计研究院有限公司 合作单位：株式会社日本设计	1.陈志青 2.骆高俊 3.朱余博 4.张 瑾 5.梁 栋 6.苏项庭 7.陈 伟 8.卢海峰 9.杨学林 10.周 磊 11.李 峰 12.林可瑶 13.林国明 14.叶晓健 15.高桥正泰 16.高桥显也 17.袁 升 18.杨长明 19.周晨亮 20.杨 婷
85	2025-B0697	弹子石广场车库改建(重庆市规划展览馆迁建)建设工程	申报单位：中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司 合作单位：中国建筑设计研究院有限公司	1.崔恺 2.景泉 3.薛巍 4.徐元卿 5.李健爽 6.康骏 7.张翼南 8.李静威 9.马飞 10.荣亮 11.施泓 12.马玉虎 13.唐忠军 14.李永红 15.朱燕辉 16.张婕 17.刘小楣 18.代碧伦 19.廖清均 20.陈春晖
86	2025-B0702	红河"东风韵"小镇——双创园项目一期——艺术中心	申报单位：云南道恺城市建筑规划设计有限公司 合作单位：澜加(杭州)建筑设计事务所有限公司	1.朱南波 2.孟凡浩 3.刘九群 4.秦千杰 5.孙啸宇 6.胥昊 7.曾岭 8.邓睿宏 9.李菊 10.赵中英 11.杨志刚 12.李倩 13.董诚 14.代春辉 15.周智峰 16.郝志坚 17.朱青 18.程鹏 19.韦敏 20.王赛
87	2025-B0718	西咸丝路贸易中心及金融服务港	申报单位：中国建筑西北设计研究院有限公司 合作单位：马达思班建筑设计事务所、阿特金斯建筑事务所	1.王敏 2.马清运 3.许棹(XU LEA) 4.高萌 5.郝恺 6.职朴 7.杜钊 8.耿令香 9.毛建军 10.赵元超 11.杨琦 12.王洪臣 13.郭东 14.张涛 15.何云乐 16.秦发强 17.赵民 18.陈岗锋 19.蔡红 20.查波
88	2025-B0719	台州 Z&Z 项目（景龙中心）	浙江绿城建筑设计有限公司	1.宋 轩 2.张凯恺 3.方晖 4.陆柏庆 5.宋仁乾 6.姚国财 7.张震寰 8.史锦程 9.张微 10.孙焕贝 11.颜君家
89	2025-B0723	成都京东方医院项目（一期）	申报单位：上海建筑设计研究院有限公司 合作单位：集思霈建筑设计咨询（上海）有限公司	1.陈国亮 2.唐茜嵘 3.成卓 4.郑亚丰 5.钱正云 6.刘曦文 7.周宇庆 8.侯双军 9.李剑峰 10.孟燕燕 11.孙元杰 12.刘琉 13.周海山 14.万应民 15.朱学锦

9.陕西师范大学教育博物馆

			设计有限公司	14.齐英杰 15.毛丽娟 16.梁科 17.蔡大帅 18.杨春丽 19.韩国兴 20.吴墨
25	2025-C0162	天创·雲墅（雅园）项目	中国建筑西北设计研究院有限公司	1.徐健生 2.张成刚 3.栾渼 4.胡薇 5.秦娜 6.徐加壮 7.陈泓兆 8.李越聪 9.党新 10.梁伟 11.许嵘 12.辛力 13.杨敏 14.杨小龙 15.来璟涛 16.唐小文 17.杨洲 18.马梦天 19.刘婷婷 20.米佳锐
26	2025-C0164	怡亨当代艺术会馆	申报单位：北京市建筑设计研究院股份有限公司 合作单位：丹下都市建筑设计公司	1.杜松 2.梁燕妮 3.任蕾 4.徐福江 5.段钧 6.谭川 7.李昕 8.赵博尧 9.王笑竹 10.张争 11.冯岩 12.张志强 13.王淼 14.周小虹 15.张沫洵 16.刘倩 17.郝晨思 18.孙晟浩 19.卢帅 20.张伟
27	2025-C0183	国浩中国·重庆十八梯项目 2 号地块	申报单位：中机中联工程有限公司 合作单位：梁黄顾建筑设计有限公司	1.刘翔 2.高方明 3.涂建 4.郭雪松 5.顾龙 6.路遥 7.朱言 8.李哲刚 9.钟忠 10.吴莲 11.徐云凯 12.张小东 13.黄小玲 14.许必成 15.杜彦兵 16.万思璐 17.闵辉 18.罗潇 19.李玉 20.邹亦
28	2025-C0195	苏地 2014-G-70 号地块一	华东建筑设计研究院有限公司	1.陈雷 2.邵文秀 3.张峻 4.王琳琳 5.潘轶伦 6.张娉婷 7.严明 8.智晓芸 9.郑利 10.陈锴 11.葛红滨 12.赵阳 13.陆思佳 14.杨润生 15.王妹 16.叶俊 17.阮大康 18.陆琼文 19.周寅 20.管时渊
29	2025-C0207	塘朗车辆段 F 地块-T506-0055 宗地(深铁阅山境)	申报单位：深圳市市政设计研究院有限公司 合作单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	1.韦明 2.朱鸿晶 3.唐谦 4.罗建海 5.刘宏伟 6.徐希 7.黄睿洁 8.骆欧文 9.吴庆贤 10.柯锡鹏 11.王长冰 12.岳广学 13.李尧杰 14.雷小妹 15.甘沃 16.乔伟涛 17.曹薇 18.邱乃意 19.赵芬 20.景佳秀
30	2025-C0209	广州白云新城 AB28042 地块项目（首开龙湖·天奕）	申报单位：广州瀚华建筑设计有限公司 合作单位：汇张思建筑设计事务所（上海）有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司	1.吴中平 2.李进进 3.符合文 4.姚永革 5.翁家栋 6.林东南 7.伍尚敏 8.万志豪 9.王明洁 10.苏欣杰 11.张振烨 12.曹乃洋 13.黎穗文 14.庄金标 15.郑扬妹 16.吴鑫 17.关颖相 18.谢伟雄 19.黄鉴平 20.汪也欧

10.2024 年成都世界园艺博览园区项目-核心建筑-散花阁

		隐世酒店	设计研究院有限公司 合作单位：WATG 建筑设计事务所	煜佳 5.魏忠 6.廖晓雄 7.王建军 8.蒋龙 9.倪先茂 10.林佳佳 11.王素军 12.廖洪根 13.雷云 14.侯贺 15.杨明 16.王飞 17.李佳 18.王铁竹 19.文玲 20.葛远东
7	2025-E0049	北京市东城区旧鼓楼大街 P 保护区用地项目	申报单位：北京市建筑设计研究院股份有限公司 合作单位：北京北建大建筑设计研究院有限公司	1.刘淼 2.高博 3.孙静 4.杨勇 5.李雪 6.于东晖 7.姜延平 8.于永明 9.段宏博 10.韩夏 11.张爱国 12.胡旭 13.熊英 14.马晶 15.贾钧凯 16.刘畅 17.赵晓帅 18.陈欣伟 19.郭鹏 20.罗伟心
8	2025-E0053	嘉兴火车站宣公弄区域提升改造项目	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	1.江立敏 2.姜都 3.洪世宣 4.过涛 5.程璐 6.周彬 7.徐钟骏 8.茅岚 9.陈海翔 10.梁峰 11.唐玉艳 12.王晓梅 13.宋海军 14.徐晓明 15.蒋甫海 16.杨秀 17.吴过 18.赵懿 19.刘兴建 20.周易
9	2025-E0063	景泰县传统村落集中连片保护利用工程	甘肃省建筑设计研究院有限公司	1.冯志涛 2.吴晶晶 3.孔令超 4.黎琰 5.党晓晖 6.程珵 7.贾丽芬 8.吴寒 9.方博闻 10.靳东儒 11.米迪 12.程新军 13.王继东 14.左伟 15.赵仁斌 16.李康宁 17.王祖纬 18.罗维强 19.陆绍敦 20.姜有功
10	2025-E0068	方塔园何陋轩保护与修缮工程	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	1.黄一如 2.徐甘 3.戴仕炳 4.沈之容 5.谢振宇 6.刘毓劼 7.吕兆华 8.林文 9.顾华翔 10.周致芬 11.张书略 12.佟帅 13.张弘 14.易当皓 15.白书强 16.徐金杰
11	2025-E0080	2024 年成都世界园艺博览会园区项目-核心建筑-散花阁	中国建筑西北设计研究院有限公司	1.高朝君 2.闫鹏超 3.王涛 4.贾俊明 5.刘锋 6.吴翔艳 7.肖璐 8.王海银 9.李明涛 10.张亦林 11.贾亮 12.安小冰 13.张振 14.杨王坤 15.李洋 16.邢孟 17.王晨 18.潘伟 19.潘嘉欣 20.贾佳
12	2025-E0085	青州博物馆	中国建筑西北设计研究院有限公司	1.吕成 2.彭浩 3.陆龙 4.马维民 5.徐泽文 6.贾俊明 7.陶倍林 8.张耀 9.李建兵 10.赵民 11.盛嘉宾 12.张玮婷 13.何云乐 14.沈倩 15.查波 16.陈磊 17.刘伟 18.杨王坤 19.雷军 20.曾健

中国勘察设计协会文件

中设协字〔2025〕99号

关于公布2025年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖获奖项目的通知

各地方、各有关部门勘察设计同业协会，各会员单位，中国勘察设计协会各有关分支机构：

2025年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖（简称“行业奖”），经各专业评审组初评、专家委员会综评、协会网站公示和奖励委员会审定，“太焦铁路工程地质勘察”等1477个项目获得2025年度行业奖，现将获奖项目名单予以公布（详见附件）。

本次获奖项目的证书由协会统一制作，获奖单位可登录协会网站“行业评优平台”下载打印，下载时间2026年1月至2026年6月。

附件：2025年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖获奖项目名单

中国勘察设计协会

2025年11月24日



中国勘察设计协会文件

中设协字〔2025〕90号

关于2025年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖获奖项目的公示

根据《社会组织评比达表彰标活动管理办法》（国评组发〔2022〕3号）及《中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖评选办法》（中设协字〔2025〕31号），2025年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖（以下简称“行业奖”），经各同业协会及有关单位推荐，专业组初评、专家委员会综评，评选出2025年度行业奖获奖项目，现予以公示。

公示期为2025年10月24日至2025年11月6日。

公示期间，如对获奖项目有异议，可以通过书面形式向2025年度行业奖评选监察工作小组反映情况。以单位名义反映情况的材料需加盖单位公章，以个人名义反映情况的材料应签署真实姓名并提供联系方式。

联系电话：010-88023446

邮寄地址：北京市海淀区马神庙1号热力站四层

传　　真：010-88023402

邮　　箱：jszxbxh@163.com

附件：2025年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖获奖项目名单.pdf

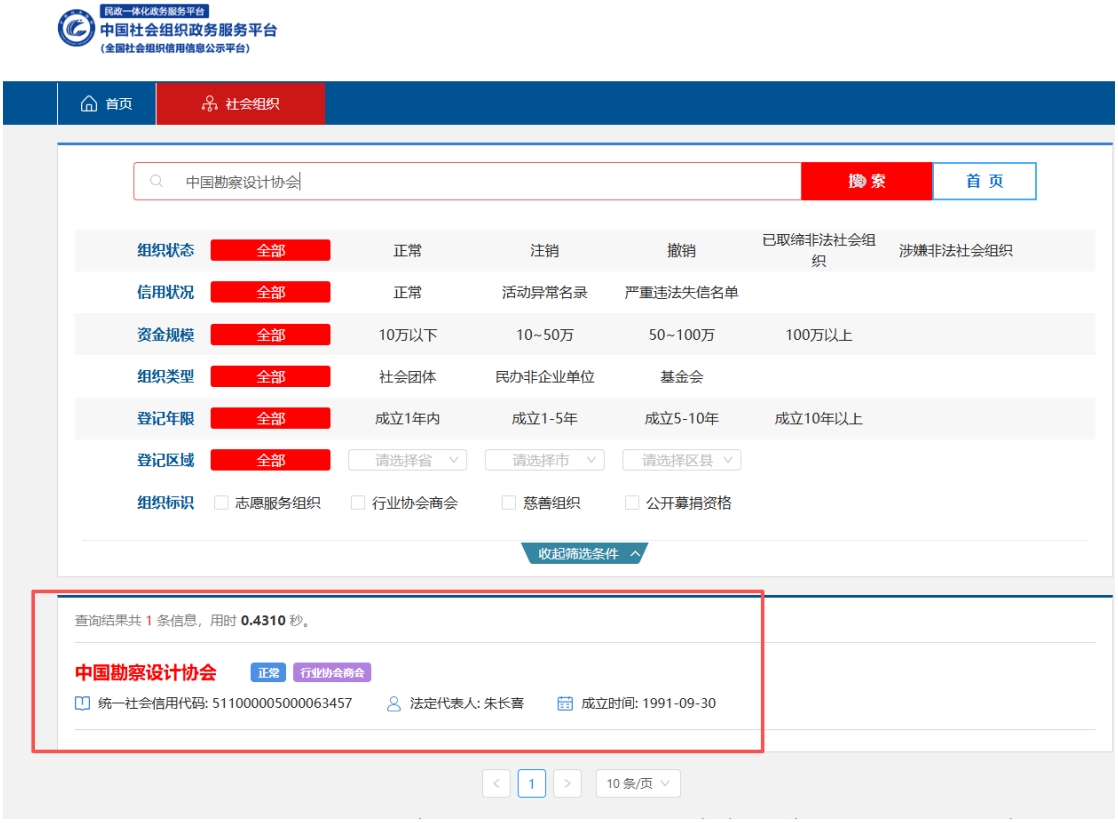
红头文件下载：中设协字〔2025〕90号关于2025年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖获奖项目的公示.pdf

中国勘察设计协会

2025年10月23日

关闭窗口

查询链接：https://www.chinaeda.org.cn/contents/87/14355.html



查询链接：https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList

附件 5：拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	高伟	性别	男	出生年月	1984 年 12 月
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	建筑设计及其理论
职务	华南区域总工程师		何专业何职称	高级工程师	
执业注册资格	国家一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20236101610	
项目负责人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	深潮科创园建设项目工程勘察设计施工总承包	潮州市深潮产业园区建设有限公司	2025 年 07 月 17 日	136108.00㎡	在建
2	新正大厦项目建筑设计	西安星启科技有限公司	2025 年 06 月 16 日	57069.92㎡	在建
3	光明南庄利益统筹项目建筑设计（暂定）	华银通宝投资有限公司	2024 年 12 月 23 日	133491.00㎡	在建
4	深圳市新英才学校项目工程设计	深圳英才博雅教育发展有限公司	2024 年 12 月 01 日	29800.00㎡	在建
5	西安市人民体育场改造项目工程总承包（EPC）	西安西投置业有限公司	2024 年 08 月 06 日	65226.59㎡	已完工

注：

1、投标人须按照表中顺序提供不超过 5 项业绩的合同（业绩证明材料应能清楚反映工作内容、项目负责人职务、建筑面积、合同金额等）原件扫描件，时间以合同签署时间为准，原件备查；

如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

2、投标人须随表提供项目负责人的注册证书、职称证书、毕业证书、近三个月（2025年10月-2025年12月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件。

使用有效期:2025年11月19日
-2026年05月18日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：高伟

性　　别：男

出生日期：1984年12月26日

注册编号：20236101610

聘用单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

注册有效期：2024年12月06日-2026年12月05日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：高伟

签名日期：2025.11.19

发证日期：2024年12月06日



资格证书

姓　　名　高 伟

性　　别　男

出生年月　1984.12

专　　业　建筑学

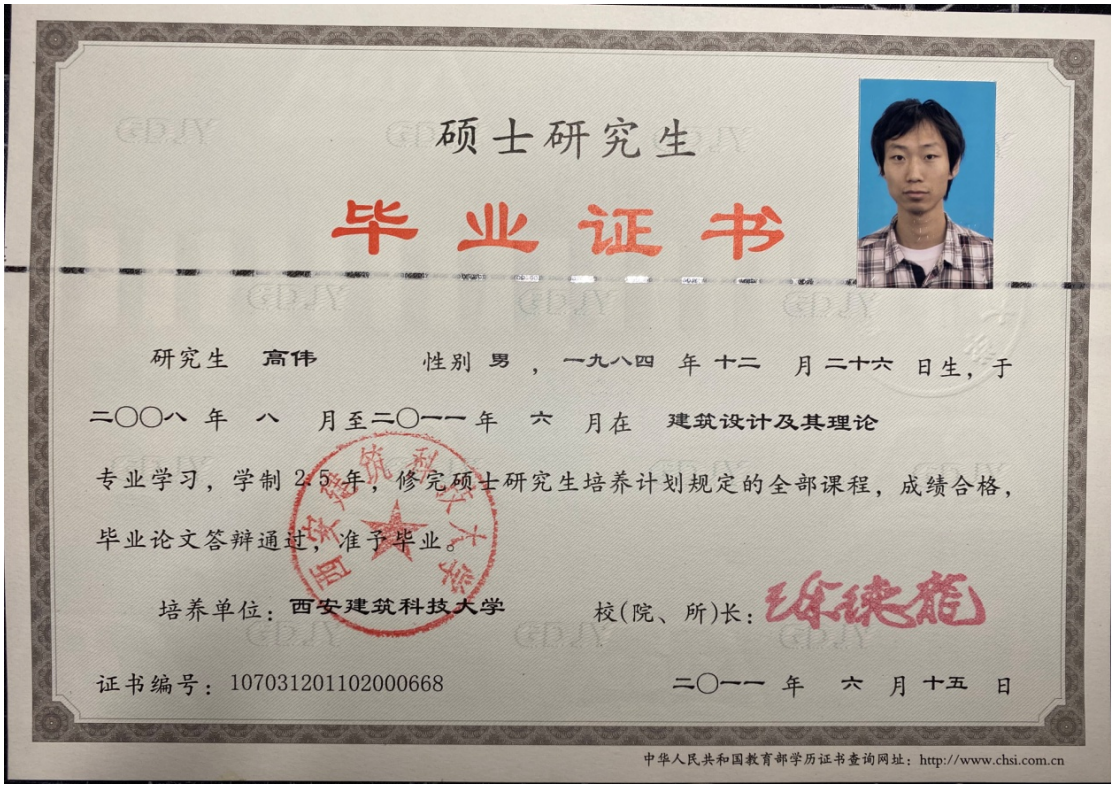
任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑西北设计研究院有限公司

2019年 07月 29日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2020）JG0539



硕士研究生

毕业证书

研究生　高伟　性别 男，一九八四 年 十二 月二十六 日生，于二〇〇八 年 八 月至二〇一一 年 六 月在 建筑设计及其理论 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安建筑科技大学　校(院、所)长：

证书编号：107031201102000668　二〇一一 年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

验证编号:10026012305793378

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证二维码　　"陕西养老保险"APP

姓名:高伟　　身份证号:210103198412261814　　个人编号:61990000074902

现缴费单位名称:中国建筑西北设计研究院有限公司

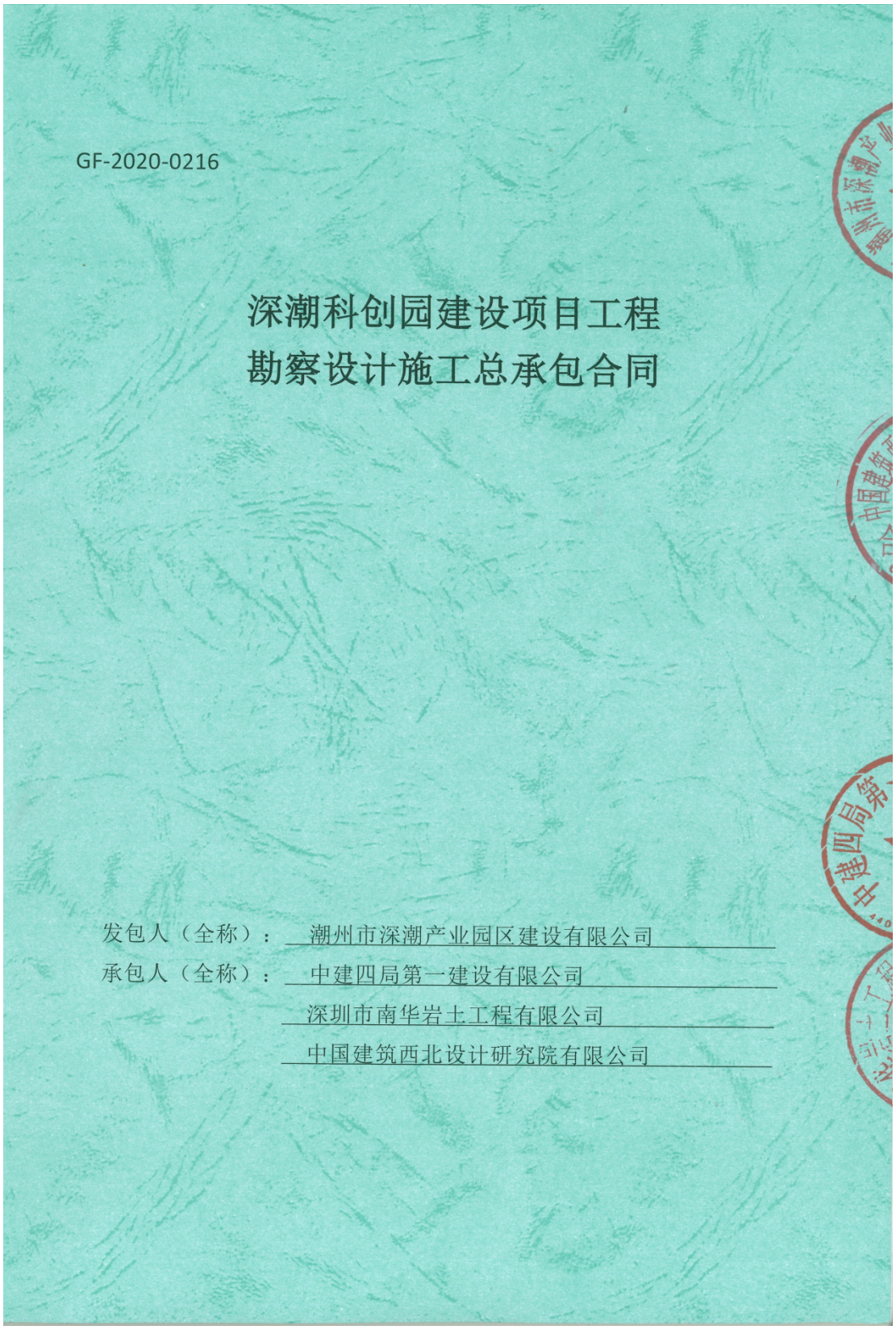
序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202512	22320	中国建筑西北设计研究院有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处　　打印时间:2026-01-23 16:31:43

陕西省社会保障局 职工养老保险 证明专用章 1010301881616

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过扫描右上角二维码，下载“陕西社会保险”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2026年03月24日，有效期内验证编号可多次使用。

1. 深潮科创园建设项目工程勘察设计施工总承包



GF-2020-0216

深潮科创园建设项目工程
勘察设计施工总承包合同

发包人（全称）：潮州市深潮产业园区建设有限公司

承包人（全称）：中建四局第一建设有限公司

深圳市南华岩土工程有限公司

中国建筑西北设计研究院有限公司

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：　潮州市深潮产业园区建设有限公司

承包人（全称）：　中建四局第一建设有限公司

深圳市南华岩土工程有限公司

中国建筑西北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、 自愿、公平和诚信原则，合同双方就深潮科创园项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深潮科创园项目

2. 工程地点：项目位于潮州市凤泉湖高新区深潮合作园区径南园区启动区，火炬路以西

3. 工程审批、核准或备案文号：　项目代码:2504-445102-04-01-479386

4. 资金来源：　企业自筹

5. 工程内容及规模：深潮科创园项目占地面积规模105248.54平方米，总建筑面积136108平方米。项目规划建设内容包括4栋单层厂房，53栋3层厂房，4栋6层厂房，2栋公寓以及建设场地道路、广场、电气、给排水、绿化等配套设施，详见发包人要求，最终以施工图为准。

6. 工程承包范围：

6.1勘察部分：完成本项目规划红线图范围及周边所需的所有勘察工作（具体范围根据场地情况确定），包括物探工作（含管线探测）、勘察工作、剪切波速试验、土壤氡浓度检测等工作；按相关要求包工、包料、包安全、包水电、包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查及备案，包括设计阶段和施工阶段的技术支持和服务，包括验收以及其他相关的技术支持和服务等（未包含内容以勘察设计运营任务书和合同约定为准，最终勘察工作需要满足施工图及规范的要求）。

6.2施工图设计（确保施工图第三方审核通过，且满足发包人限额设计要求）、全力配合设计优化、相关报建（包括但不限于环评、水保、绿色建筑设计标识、可再生能源利用、规划含修详通、报建通以及竣工通等）配合工作、出具设计变更图并附变更清单（如有）、结算配合服务、保修配合服务，提供竣工图编制所需电子文件及竣工图审核（未包含内容以勘察设计运营任务书和合同约定为准）。

6.3施工部分：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作（含竣工图编制），包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等。包括基础工程、土方工

程、建筑工程、装饰装修工程（含外装，厂房为毛坯交付，公寓内部装修到位）、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、临时用水、临时用电、永久用水、室外工程（包括绿化、室外管网、室外园建、临时道路、园区内部道路、围墙、大门等）及配套设施工程等，配合相关部门结算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、配合办理工程开工及验收所需的各项手续、完成施工其他相关工作、负责施工管理配合服务，对由发包人另行发包的其他工程无条件提供配合服务工作，包括但不限于第三方检测等提供场地和使用临时设施的配合工作。包括协助办理不动产权证，负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。不含内容：工程保险、工程测绘、白蚁防治、检验监测（根据《建设工程质量检测管理办法》（住建部令第57号）建设单位需要委托质量检测单位对涉及结构安全、主要使用功能的检测项目）、城市基础设施配套建设等费用。

二、合同工期

工期总日历天数：本工程建设总工期488日历天，其中建设前期108日历天（其中勘察工期32个日历天，设计工期42个日历天），施工工期380日历天，施工开工日期以监理开工令为准。

三、质量标准

勘察设计质量标准：符合现行国家及行业相关规范。

工程施工质量标准：达到现行国家验收标准的合格等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同总价（含税）为：人民币（大写）贰亿伍仟叁佰陆拾叁万捌仟捌佰捌拾捌元整（¥ 253,638,888.00 元）；不含税金额为（大写）贰亿叁仟贰佰陆拾玖万陆仟贰佰贰拾柒元伍角叁分（¥ 232,696,227.53 元），适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰仟零玖拾肆万贰仟陆佰陆拾元肆角柒分（¥20,942,660.47元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）勘察费（含税）为：人民币（大写）壹佰壹拾柒万贰仟元整（¥ 1,172,000.00 元）；不含税金额为（大写）壹佰零柒万伍仟贰佰贰拾玖元叁角陆分（¥ 1,075,229.36 元），适用税率：9%，税金为人民币（大写）玖万陆仟柒佰柒拾元陆角肆分（¥ 96,770.64 元）；

（2）设计费（含税）为：人民币（大写）贰佰伍拾柒万贰仟陆佰元整（¥2,572,600.00元）；不含税金额为（大写）贰佰叁拾陆万零壹佰捌拾叁元肆角玖分（¥2,360,183.49元），适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰拾壹万贰仟肆佰壹拾陆元伍角壹分（¥212,416.51元）；

（3）施工费（含税）为：人民币（大写）贰亿肆仟玖佰捌拾玖万肆仟贰佰捌拾捌元整（¥ 249,894,288.00元）；不含税金额为（大写）贰亿贰仟玖佰贰拾陆万零捌佰壹拾肆元陆角捌分（¥ 229,260,814.6

8元），适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰仟零陆拾叁万叁仟肆佰柒拾叁元叁角贰分（¥ 20,633,473.32元）；其中：安全文明施工费（含税）为人民币（大写） 壹仟壹佰贰拾肆万伍仟贰佰元整（¥ 11,245,200.00 元）；

（4）暂估价（含税）：人民币（大写）___/_____（¥ _____元）；不含税金额为（大写）_____（¥_____元），适用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额（含税）：人民币（大写）___/_____（¥ _____元）；不含税金额为（大写）_____ （¥_____元），适用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____/_____元）；

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的其他约定： 合同价款根据本合同约定的方式进行计量、计价及结算。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____邹德建_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录（如果有）；

（3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4）通用合同条件；

（5）承包人建议书；

（6）价格清单；

（7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 7 月 17 日订立。

九、订立地点

本合同在 潮州市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 加盖公章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 壹拾 份。

（以下无正文）

发包人：潮州市滨潮产业园区建设有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91445100MAEE4FWNXT

地　　址：潮州市中山（潮州）产业转移工业园径南分园IN06-13-1中山火炬园中园二期（9幢）2楼223室之1

邮政编码：521051

法定代表人：肖展雄

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

开户银行：

账　　号：

承包人①：中建四局第一建设有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91520000214401563C

地　　址：广州市花都区天贵路115号中建大厦17层

邮政编码：510800

法定代表人：夏小兵

委托代理人：

电　　话：020-37763857

传　　真：020-37763857

电子邮箱：

开户银行：

账　　号：

承包人②：深圳市南华岩土工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：宋友红

（签字）

统一社会信用代码：91440300192197759C

地　　址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1507-1510

邮政编码：518023

法定代表人：宋友红

委托代理人：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账　　号：_____

承包人③：中国建筑西北设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：王军

（签字）

统一社会信用代码：91610000220543840X

地　　址：陕西省西安市经开区文景路中段98号

邮政编码：710018

法定代表人：王军

委托代理人：_____

电　　话：029—68519001

传　　真：029-68515570

电子邮箱：_____

开户银行：中国银行股份有限公司西安北大街支行

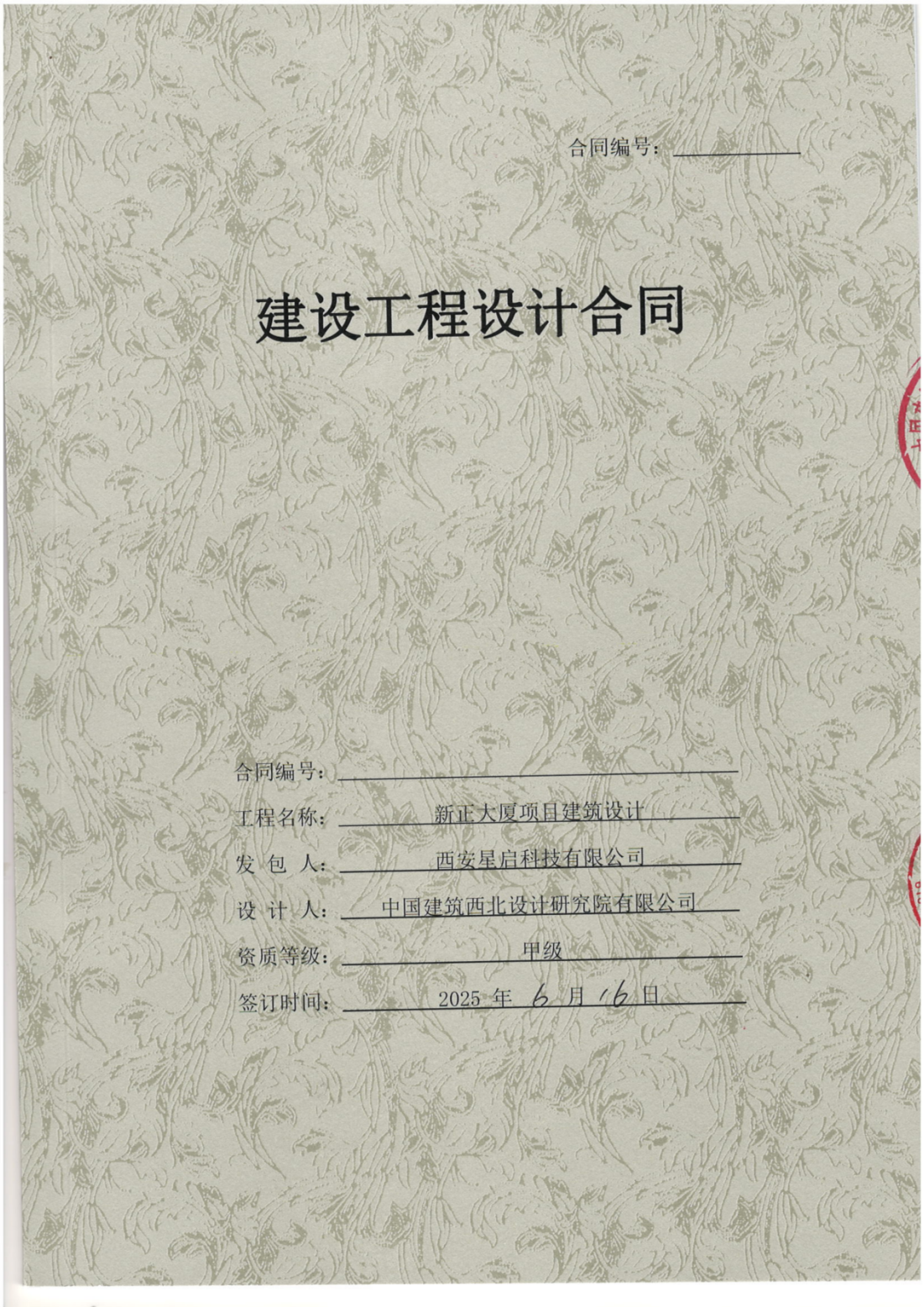
账　　号：102808711753

附件3

承包人主要管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称
现场人员			
工程总承包项目经理	邹德建	项目经理	中级工程师
设计负责人	高伟	设计负责人	高级工程师
采购负责人	梁义俊	物资主管	/
施工负责人	刘炫伯	建造总监	助理工程师
技术负责人	王星	技术总工	中级工程师
造价管理	陈意	商务经理	助理工程师
质量管理	高岗	质量总监	助理工程师
计划管理	王星	技术总工	中级工程师
安全管理	郑浩	安全总监	安全员C证
环境管理	刘炫伯	建造总监	助理工程师

2. 新正大厦项目建筑设计



合同编号：_____

建设工程设计合同

合同编号：_____

工程名称：新正大厦项目建筑设计

发 包 人：西安星启科技有限公司

设 计 人：中国建筑西北设计研究院有限公司

资质等级：甲级

签订时间：2025 年 6 月 16 日

协 议 书

发包人（甲方）：西安星启科技有限公司

设计人（乙方）：中国建筑西北设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担新正大厦项目建筑设计，双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，经协商一致，共同达成本协议。

1．项目概况：

1.1 项目名称：新正大厦项目建筑设计

1.2 项目内容及规模：

用地面积约为 9709.9㎡，总建筑面积约 57069.92㎡（暂定）。地上建筑面积：40207.11㎡，地下总建筑面积：16862.81㎡。主塔楼为办公楼，剪力墙/框架结构，地上18F，地下2F。最终以政府主管部门审批面积为准。

1.3 项目地点：陕西省西咸新区沣西新城，康定路以南，同德路以东，同文路以西，尚业路以北。

1.4 设计服务周期：详见设计进度要求

1.5 工程主要技术标准：符合国家有关现行设计规范及标准的要求，并考虑发包人的要求。

2．设计范围、阶段及内容：

2.1 本项目包括用地红线范围内：所有建筑方案设计、施工图设计、施工配合、竣工验收，共四个阶段的相关设计及配合服务。

2.2 设计人在本项目不同设计阶段的主要服务内容分别为：

2.2.1 本项目建筑、结构、给排水、暖通、电气五大主体专业全过程设计含（消防、人防、室外总体及景观设计）。

2.2.2 本项目部分专项设计，包括室内装修、泛光照明、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、幕墙及门窗、人防平展转换设计、弱电智能化。

3. 相关约定：

设计人在本合同签订生效后15个工作日内，与发包人要求的第三方设计单位：陕西华匠筑境建筑规划设计有限公司签订分包合同，分包内容包含但不限于设计创意、设计咨询、方案设计、全过程设计配合、材料样板选样及效果落地控制等，后期由设计人作为牵头方与第三方设计单位进行联合设计。

4. 签约合同价：

4.1 签约合同价（含税）为：5,599,805.7 元（大写：人民币伍佰伍拾玖万玖仟捌佰零伍元柒角）。本签约合同价为暂定价。

4.2 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

5. 项目负责人：高伟（姓名）；210103198412261814（身份证号码）；20236101610（执业资格证书编码）；13991862114（联系方式）。

6. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 协议书；

（2） 通用合同条款；

（3） 专用合同条款；

（4） 其他附加合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处， 以上述文件的排列顺序在先者为准。

7. 本合同不因项目名称的变更而影响合同实质性条款，发包人及设计人均应按照本合同条款执行。

8. 本合同一式陆份，合同方各执叁份。

9. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

10. 合同生效

本合同双方约定双方法定代表人签章或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

（本页为《新正大厦项目建筑设计》签署页）

发包人（盖章）：西安星启科技有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

单位地址：陕西省西安市雁塔区曲江新区中海城

邮政编码：

电　　话：029-89137207

传　　真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安长庆支行

户　　名：西安星启科技有限公司

银行账号：61050190550000002187

年　　月　　日

设计人（盖章）：中国建筑西北设计研究院有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

单位地址：陕西省西安市文景路98号

邮政编码：710018

电　　话：029-68519061

传　　真：/

开户银行：中国银行西安市北大街支行

户　　名：中国建筑西北设计研究院有限公司

银行账号：102808711753

年　　月　　日

3.光明南庄利益统筹项目建筑设计（暂定）

合同编号：_____

建设工程设计合同

合同编号：NLTX-GCHT-001

工程名称：光明南庄利益统筹项目建筑设计（暂定）

发 包 人：华银通宝投资有限公司

设 计 人：中国建筑西北设计研究院有限公司

资质等级：甲级

签订时间：2024 年 12 月 23 日

协 议 书

发包人：华银通宝投资有限公司

设计人：中国建筑西北设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担 光明南庄利益统筹项目建筑设计 ，双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，经协商一致，共同达成如下协议。

1．项目概况：

1.1 项目名称：光明南庄利益统筹项目建筑设计

1.2 项目内容及规模：

用地面积约为 14620.8 平方米，规划容积率为6.6，总建筑面积约 133491 平方米（暂定）。计容面积为96491平方米，其中商品住宅约 64578 平方米，商业约 29013 平方米（其中包括母婴室60平方米、社区菜市场1000平方米），公共配套约 2900 平方米（其中包含：便民服务站 400 平方米、托育服务中心 300 平方米、幼儿园 2200 平方米）；地下室及其他核增面积约 37000 平方米。

1.3 项目地点：深圳市光明区，公明东环大道以西，后景路与后底山一路之间。

1.4 设计服务周期（主体与专项设计）：详见设计进度要求

1.5 工程主要技术标准：复核国家有关现行设计规范及标准的要求，并考虑发包人的要求。

2．设计范围、设计内容及深度

2.1 本项目包括用地红线范围内所有建筑方案设计阶段、施工图设计阶段、施工配合以及竣工验收四个阶段（包含配合发包人完成施工招标及施工阶段设计配合服务等工作），包括交钥匙使用前相关配合服务。

2.2 乙方在本项目不同设计阶段的主要服务内容分别为：

2.2.1 本项目建筑、结构、给排水、暖通、电气五大主体专业全过程设计含（消防、人防、室外总体、管线综合图）。

2.2.2 本项目部分专项设计，包括基坑支护及土石方、钢结构（若有）、结构超限（若有）、景观园林（含小区大门、围墙等）、智能化、幕墙及门窗、泛光照明、标识、装配式建筑、BIM（工规报建）、碳排放计算及节能评估、绿色建

筑、海绵城市、用水节水报告、幼儿园厨房工艺、燃气、光伏光电等设计；高低压配电报装深化、发电机、智慧泵房、雨水回收、气体灭火系统、钢结构等各类深化设计图纸配合（确认是否满足主体设计要求及对深化图纸加盖工程专用章）。

2.2.3 各种业态类型空间部分室内装修设计，详见专用合同条款。

2.2.4 全过程造价咨询，详见专用合同条款。

3．签约合同价：

本项目总设计费暂定含税总价为 11,515,819.2 元人民币（大写：人民币 壹仟壹佰伍拾壹万伍仟捌佰壹拾玖元贰角 元），增值税税率 6% ，其中不含税总价 10,863,980.38元人民币（大写：人民币 壹仟零捌拾陆万叁仟玖佰捌拾元叁角捌分 ），税金为 651,838.82 元人民币（大写：人民币 陆拾伍万壹仟捌佰叁拾捌元捌角贰分 ）。具体设计费用详见专用合同条款。

本合同建筑面积暂为估算面积，最终按政府主管部门批准的报建总图指标为准核定设计费。总设计费包含但不限于设计费、人工费、出图费、直接费、间接费、差旅费（所有支出和补贴）、利润、不可预见费、管理费、税金等完成本合同项下设计工作所需的一切费用，在本合同履行期间，因物价上涨等原因，设计费综合单价不作任何调整。

4. 项目负责人： 高伟 （姓名）； 210103198412261814 （身份证号码）； 20236101610 （执业资格证书编码）； 13991862114 （联系方式）。

5. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 合同协议书；

（2） 通用合同条款；

（3） 专用合同条款；

（4） 其他附加合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

6. 本合同不因项目名称的变更而影响合同实质性条款，发包人及设计人均应按照本合同条款执行。

7. 本合同协议书一式 捌 份，合同方各执 肆 份。

8. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

9. 合同签订日期： 年 月 日

10. 合同生效

本合同双方约定 双方法定代表人签章或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章 后生效。

（本页为《光明南庄利益统筹项目建筑设计》签署页）

发包人（盖章）：	设计人（盖章）：中国建筑西北设计研究院有限公司
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
单位地址：	单位地址：陕西省西安市文景路98号
邮政编码：	邮政编码：710018
电　　话：	电　　话：029-68519061
传　　真：	传　　真：/
开户银行：	开户银行：中国银行西安市北大街支行
户　　名：	户　　名：中国建筑西北设计研究院有限公司
银行账号：	银行账号：102808711753
年　　月　　日	年　　月　　日

4. 深圳市新英才学校项目工程设计

副本

合同编号：24-468

深圳市新英才学校项目
工程设计合同

项目名称：深圳市新英才学校

项目地点：深圳市龙岗区

委 托 方：深圳英才博雅教育发展有限公司

承 接 方：中国建筑西北设计研究院有限公司

合同专用章

签订地点：深圳市智谷产业园 F 座 1106

签订时间：2024 年 12 月

深圳市新英才学校项目
工程设计合同

委托方（以下简称“甲方”）：深圳英才博雅教育发展有限公司

注册地址：

通信地址：

承接方（以下简称“乙方”）：中国建筑西北设计研究院有限公司

注册地址：陕西省西安市经开区文景路中段 98 号

通信地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区智谷研发楼 F 栋 1103-1106

设计合同内容：

甲方同意委托乙方独立承担 深圳市新英才学校项目工程设计工作。

一、 合同说明

1.1 合同签订依据

1.1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；

1.1.2 国家及项目所在地有关建设工程勘察设计管理法规和规章；

1.1.3 项目建设批准文件。

1.2 文件效力排序

1.2.1 本合同正文；

1.2.2 本合同附件；

1.2.3《工作联系单》及附件。

1.3 文件传送

设计修改意见的反馈和设计成果的认可，甲方可用电子邮件向乙方发出。用电子邮件发出时，甲、乙双方均有义务电话或短信提醒对方联络人接收邮件。甲方指定收发电子邮件的邮箱地址为：tianhongtao@longwanestate.com，常务联络人为：田洪涛，电话：13811822539；乙方指定收发电子邮件的邮箱地址为：

xbysz@126.com，常务联络人为：李垚，电话：17691001188。

1.4 启动条件

1.4.1 本着对甲乙双方负责的原则，经事先沟通且确定对方适合进行本项目合作后，双方签订本合同；

1.4.2 设计启动时间为签订本合同当日；

1.4.3 其它各阶段启动时间为乙方收到甲方对上一阶段成果书面确认当日。

二、 设计任务说明

2.1 设计范围及规模

2.1.1 兴泰实验学校总体（包括东区、西区）的报规报建，取得工程规划许可证。

2.1.2 兴泰实验学校 西区全过程设计（☑含□不含地下），总建筑面积约：29800平方米（其中地上约 20390 平方米；地下约 9400 平方米）。

2.2 设计内容

2.2.1 乙方承担的设计内容包括：学校建设用地（东西区）红线内的总平面规划设计（概念规划+规划方案）、建筑单体方案设计（方案设计+方案深化）。

2.2.2 学校西区总平面和建筑单体方案及施工图设计、西区新建建筑室内方案及施工图设计、所有的专项设计，专项设计主要为：景观设计、绿色建筑、海绵城市、水土保持、智能化设计、幕墙门窗深化设计、泛光照明设计、标识设计、厨房设计、燃气设计、面积预测、装配式设计、BIM、基坑支护、声学设计、日照分析等，包括但不限于上述内容，以及相关报批手续的配合、施工全过程服务，以及配合施工单位编制竣工图等，还包含红线内的道路及各专业市政管网和综合管网设计、运动场地设计等；

2.2.3 建筑单体的附属构筑物如室外台阶坡道、室外楼梯、停车场、门卫室等为乙方设计内容；

2.2.4 西区学校大门及其附属建筑（含地下）均为乙方设计内容；

2.2.5 新建与已建建筑衔接的竖向设计均为乙方设计内容；

2.2.6 西区所有附属建筑均为乙方设计内容，包括：地下室，人防地下室及出入口，高低压配电室，消防水泵房、水箱间及控制室等；

2.2.7 西区所有建筑的市政配套建筑土建部分（市政自来水、雨水排放系统、污水

排放系统、有线电视、电话线、燃气、中水、强电、道路）均为乙方设计内容，包括：区域变配电室，弱电机房，安防监控室，给水加压泵站，中水泵站，柴油发电备用机房、停车场等；

2.2.8 建筑报审所需的场地竖向及室外管网均为乙方设计内容；

2.2.9 市政设计范围(红线外)的室外管网不属于乙方设计内容；

2.2.10 景观设计范围内的场地竖向及构筑物属于乙方设计内容，构筑物包括：景观廊架或凉亭等；

2.2.11 作为设计单位，配合其它专项分包单位完成与建筑设计相关的二次专项设计成果也是乙方工作内容（包括但不限于外墙照明、广告店招、电梯、门窗、栏杆、空调等的结构、电气、设备预留及基础、变配电室、概算）。在二次专项设计具备成果时，乙方应按常规做法完成配合预留设计条件，且应根据甲方要求将该成果统一至最终的施工图成果中或提供书面认可文件。

2.3 设计周期

2.3.1 阶段性设计成果与完成周期：

序号	资料及文件名称	周期（日历日）	备　注
1	总体建筑方案初稿	本合同签订后 15 天内	1、提交的施工图应满足国家有关设计深度的规定。同时满足建设部的有关规定。 2、建筑、结构、通风、给排水、电气、环保、消防、人防、抗震设防、节能、市政配套等方面要求按国家及地方有关法律、法规、规章、规范性文件及各行
2	修建性详规文本报批及建筑方案文本报批	初稿或方案经甲方确认后 15 天内	
3	建筑设计、室内设计、专项设计的全套施工图设计（含细部节点）	方案经甲方和有关部门批准后 40 天内提交，其中桩基施工图在方案批准且收到审核通过的正式地勘文件后 25 天内提交；	

4	施工配合	自施工开始后至竣工验收期间的服务	业规范标准执行 3、此周期不含内部评审及外部审查时间。

施工图设计最终成果提交截止日期暂定为 2025 年 04 月 30 日。实际设计进度可根据项目整体进度计划经双方协商确定，但双方均有责任以最快速度推进设计进度，同时甲方有权要求乙方按照分期建设计划工作，并提供相应成果。

2.4 成果提交

2.4.1 概念设计：可编辑电子文件 1 套；

方案设计：A3 规格彩色图册 4 套，可编辑电子文件 1 套；

方案深化：A3 规格彩色图册 4 套，可编辑电子文件 1 套；

2.4.2 审批：

方案报审图册(规格及数量按照项目当地规划主管部门规定提供)；

施工图设计：蓝图及相关文件 8 套，可编辑电子文件 1 套（含电算模型、全套的建筑、结构、水、电计算书）；

施工图报审图纸及相关文件（规格及数量按照项目当地施工图审查单位规定提供）；

2.4.3 若甲方需要的蓝图超过上述数量时，增补费用另行协商。

三、 设计服务说明

3.1 本项目设计工程主持人对最终设计成果负责，设计、汇报及报审均由其本人主持，本合同履行过程中乙方提交的书面文件均需经其本人签字。本项目设计工程主持人 高伟 （本人签字：高伟 ），电话： 13991862114 。本项目设计专业负责人：建筑： 李丹 ；结构： 王伟锋 ；设备： 水： 陈旭 ；暖通： 崔敏 ；电气： 魏志刚 ；室内： 闫坤 ；景观： 巩得强 。乙方的设计团队介绍见附件一《项目团队表》。

3.2 按照本合同约定的要求提交成果和汇报交流是乙方的基本服务内容。

3.3 按照项目当地各主管审批部门的要求提供报审图纸及文件，报审配合、技术交流、

设计文件修改是乙方的重要服务内容。

3.4 其它服务内容

3.4.1 参加关于本项目的设计协调会；

3.4.2 参加主管审批部门组织的技术交流会；

3.4.3 完成《修建性详细规划设计》涉及乙方方面的工作、以乙方联合名义进行《修建性详细规划设计》报批与评审，方案设计单位项目负责人须一同出席，参与规划报建手续的沟通工作；

3.4.4 参加甲方组织的新技术、新材料的使用研讨会；

3.4.5 施工招标答疑和施工图技术交底；

3.4.6 施工之前的现场材料封样、定版，施工过程中的设计配合、洽商变更图纸提供；

3.4.7 参加各项竣工验收；

3.4.8 市政设计、景观设计、室内精装设计与建筑主体设计衔接的配合服务；

3.4.9 配合面积的计算，提供与设计相关的资料；

3.4.10 免费对甲方人员进行设计解说类业务培训。

四、 设计费及付款方式

4.1 合同价款在本合同约定后，任何一方不得擅自改变。经甲乙双方协商议定，本合同设计费按照下列方式第__1__种方式计算：

4.1.1 固定总价合同。本合同设计费总额为人民币__贰佰柒拾万__元整（小写：¥_2700000__元整），本合同履行完毕前，该总价不因任何原因而调整；

4.1.2 固定单价合同。设计费=政府规划部门审核批准的实际建筑面积×单价。设计费单价如下：

设 计 区 域	单价	设计费（万元）
地上部分建筑	元/㎡	
地下部分建筑面积	元/㎡	
合计		

4.2 此费用涵盖本项目设计全部范围，包括但不限于设计费、咨询费、制作费、差旅费、运输费、税金、图签费、合理利润等，并包括乙方及其因本项目需要聘请合

除。本合同若有发生赔偿，总额以不超过本合同设计费为限。

七、 附则

7.1 合同终止：双方履行完本合同约定的义务后，本合同自行终止；

7.2 本合同执行过程中发生的争议，应向甲方住所地人民法院起诉。

7.3 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

7.4 本合同附件作为本合同不可分割的一部分，与本合同具备相同的法律效力。

7.5 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。

7.6 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

7.7 本合同一式 5 份，甲方 2 份，乙方 2 份，主管部门审查备案 1 份，具同等法律效力。

（以下无正文）

委托方：

深圳英才博雅教育发展有限公司

法定代表人（签章）：

日期： 年 月 日

承接方：

中国建筑西北设计研究院有限公司

法定代表人（签章）：

户名:中国建筑西北设计研究院有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司西安北大街支行

银行账号：102808711753

日期： 年 月 日

附件一：项目团队表

设计人主要设计人员表

名称	姓名	职称	工种	注册执业资格	联系电话
建筑	高伟	高级工程师	项目负责人	国家一级注册建筑师	13991862114
	李丹	工程师	专业负责人、设计	/	13570863389
	白雪	高级工程师	方案主创	国家一级注册建筑师	15829204602
	李钦傲	工程师	设计制图	/	18702938520
结构	王伟锋	教授级高级工程师	专业负责人	一级注册结构工程师	18629398701
	陈明强	高级工程师	设计制图	一级注册结构工程师	15814667011
给排水	陈旭	教授级高级工程师	专业负责人	注册公用设备工程师（给排水）	15691998760
	唐平成	工程师	设计制图	/	18877321543
暖通	崔敏	教授级高级工程师	专业负责人	注册公用设备工程师（暖通）	18966836331
	刘慧	高级工程师	设计制图	/	15773126424
电气	魏志刚	教授级高级工程师	专业负责人	注册电气工程师	13892806917
	张家铭	工程师	设计制图	/	18991861158
室内	闫坤	工程师	专业负责人	/	18706863158
景观	巩得强	高级工程师	专业负责人	/	18789453373

5.西安市人民体育场改造项目工程总承包（EPC

西安市人民体育场改造项目初步设计

设计合同

甲方：西安西投置业有限公司

乙方：中国建筑西北设计研究院有限公司

二〇二四年7月19日

甲方：西安西投置业有限公司

乙方：中国建筑西北设计研究院有限公司

甲方与乙方依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就西安市人民体育场改造项目初步设计相关事项达成一致意见，订立本合同。

一、合同范围及合同形式

（1）西安市人民体育场改造项目初步设计的采购范围：西安市人民体育场改造项目初步设计服务（包含（1）改扩建总面积65226.59㎡，包含新建标准游泳馆，建筑面积5175㎡；既有建筑改造，改造面积60051.59㎡。包含1#~2#楼进行结构整体加固及一次建筑消防改造，3#楼局部加固及室内装修，4#~10#楼仅对楼体外立面及一次建筑消防改造。（2）室外景观及配套改造面积71529㎡，包含室外新建三层机械停车库占地面积240㎡。（3）拆除部分原有建筑，拆除面积7977.13㎡。

（2）合同形式：固定总价合同

二、 甲方的权利与义务

（1）负责以委托合同形式分配服务任务；

（2）为乙方的工作开展提供必要的工作配合；

（3）有权向乙方询问工作进展情况及相关内容；

（4）负责对乙方的服务质量、履约情况进行监督管理；

（5）按约定向乙方支付相关服务费用。

三、乙方的权利与义务

（1）在签订合同后，尽快安排人员到位并提供服务，必须严格按照相关规定开展工作，并接受甲方的监督。

（2）不得将甲方委托的业务转包或分包给其他单位或个人。

（3）在工作中，应当客观公正、实事求是、廉洁自律，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。

（4）真实反映结果，并撰写相关报告。

四、收费及费用支付

（1）甲方将参照国家有关规定和行业有关标准，根据乙方的磋商报价，确定具体工作的服务费用。

（2）甲方在乙方提供服务后，按期支付服务费用。

合同总价：设计费人民币（大写）：玖拾伍万元整（¥950,000.00元），其中不含税金额896,226.42元，税率6%，税金53,773.58元。

付款方式：

（1）乙方按照本合同约定，完成并提交项目成果文件（三套），向甲方进行成果汇报，经发改部门审批通过后10日内，一次性支付全部结算价款。

（2）付款前，乙方应向甲方提出付款申请并经甲方书面确认后，开具正规等额增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款且不承担任何违约责任。

五、设计服务期限

1. 设计服务期限：自合同签订之日起 30 日历天；

2. 建设地点：项目所在地，即西安市人民体育场；

3. 服务质量：质量达到现行合格标准，符合国家、行业、地方规定以及磋商文件规定标准要求。

六、 违约责任

（1）服务没有达到管理目标、服务指标，根据情况承担责任，具体为：一般责任，未影响正常工作的进行等价赔偿；影响正常工作秩序的，视情况予以1000元到1万元处罚。重大责任，在进行等价赔偿的基础上，视情况处以5000元到2万元处罚，并辞退事故当事人。

（2）除不可抗力之外，乙方未能履行合同义务，甲方有权按照合同有关规定和未完成义务的实际情况扣除部分甚至全部服务费用或终止本合同。

（3）乙方如违反行业的有关规定，应承担相应的责任。

七、不可抗力

（1）如果乙方因不可抗力而导致不能履行合同义务，乙方不应承担违约或终止合同的责任。

（2）本条所述的“不可抗力”系指战争、地震、洪水、台风、火灾的以及其他双方认定的事件。

（3）不可抗力事件发生时，乙方应尽快将不可抗力的情况和原因通知甲方，

除甲方书面另行要求外，乙方应尽实际可能继续履行合同义务，并积极寻求并采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

八、争端的解决

（1）甲乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的与本合同有关的一切争端。协商不能解决的，双方应将争端提交有关部门调解。如果提交调解仍得不到解决，则应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

（2）在提交仲裁或诉讼期间，除有争端的部分外，甲乙双方应按合同条款规定继续履行其各自的义务。

九、合同的终止

甲方可在下列情况下，向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部合同：

（1）乙方未能履行合同规定的任何义务，不能达到甲方要求的服务标准；

（2）甲方认为乙方在本合同的竞争或实施中有腐败和欺诈行为。

“腐败行为”是指提供、给予、接受或索取任何有价值的物品来影响甲方在招标过程或合同实施过程中的行为；“欺诈行为”是指在招标过程或合同实施过程而谎报事实，损害甲方的利益，包括供应商之间串通投标（递交投标书之前或之后），人为地使投标丧失竞争性，损害甲方权益。

十、适用法律

本合同按中华人民共和国的有关法律进行解释。

十一、双方对其他有关事项的约定

（1）甲乙双方代表签字盖章后，合同生效。本合同一式 陆 份，甲乙双方各执 叁 份，具有同等法律效力。

（2）合同未尽事宜，双方协商解决，双方经协商后可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

（3）甲方关于“采购项目”的磋商文件、成交通知书、乙方的磋商响应文件、答疑文件、承诺书等文件都是本合同的组成部分，双方均应遵守。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

西安西投置业有限公司

法定代表人或

其委托代理人（签字）：

签订日期：

签订地点：

乙方（盖章）：

中国建筑西北设计研究院有限公司

法定代表人或

其委托代理人（签字）：

签订日期：

签订地点：

附件 6：承包人主要管理人员表

承包人主要管理人员表

名称	姓名	职务	职称	身份证号	执业注册证 号	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员						
项目主管	路道	项目主管	工程师	610623198709280159	工程师职称证/1280404	中国邮政速递物流西北(西安)航空电商物流中心(一期)工程施工
其他人员	乌建涛	安全科长	工程师	61032419910425151X	工程师职称证/20220001SZC001074222	阳晨科技大厦
二、现场人员						
* 工程总承包项目经理	雷磊	项目经理	工程师	610122198804201830	一级建造师注册证书/陕161201820 1902474	中国邮政速递物流西北(西安)航空电商物流中心(一期)工程施工
项目副经理	张柯	项目副经理	工程师	610111198607132056	职称证/20230001SZC001119313	阳晨科技大厦
项目副经理	郭晓龙	项目副经理	工程师	61052619890116221X	二级建造师注册证/陕261202138994	开元公园公共停车场项目工程总承包(EPC)
*设计负责人	高伟	设计负责人	高级工程师	210103198412261814	一级注册建筑师证/20236101610	红旗村城中村改造配套学校项目
*施工负责人	雷磊	项目经理	工程师	610122198804201830	一级建造师注册证书/陕161201820 1902474	中国邮政速递物流西北(西安)航空电商物流中心(一期)工程施工
技术负责人	张高峰	技术负责人	高级工程师	612128197706117016	职称证/0164438	开元公园公共停车场项目工程总承包(EPC)
施工员	王胜钰	施工员	工程师	610103199402271612	二级建造师注册证/陕261212247	中国邮政速递物流西北(西安)航空电商物流中心(一期)工程施工

附件 6：拟投入的项目组专业负责人基本情况表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓　名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	高伟	1984 年 12 月	国家一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	中国建筑西北设计研究院有限公司
2	崔红梅	1971 年 11 月	国家一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	中国建筑西北设计研究院有限公司深圳分公司
3	陈明强	1982 年 08 月	国家一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人	中国建筑西北设计研究院有限公司深圳分公司
4	陈旭	1977 年 10 月	国家注册公用设备工程师（给水排水）	正高级工程师	给排水专业负责人	中国建筑西北设计研究院有限公司
5	赵明明	1986 年 11 月	国家注册公用设备工程师（暖通空调）	正高级工程师	暖通专业负责人	中国建筑西北设计研究院有限公司
6	魏志刚	1977 年 06 月	国家注册电气工程师（供配电）	正高级工程师	电气专业负责人	中国建筑西北设计研究院有限公司

注：

（1）投标人须按表中顺序提供各专业负责人的注册证书、职称证书、毕业证书、近三个月（2025 年 10 月-2025 年 12 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件。

（2）表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

（3）本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

1.项目负责人

使用有效期:2025年11月19日
-2026年05月18日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：高伟

性　　别：男

出生日期：1984年12月26日

注册编号：20236101610

聘用单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

注册有效期：2024年12月06日-2026年12月05日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：高伟

签名日期：2025.11.19

发证日期：2024年12月06日



资格证书

姓　　名　高 伟

性　　别　男

出生年月　1984.12

专　　业　建筑学

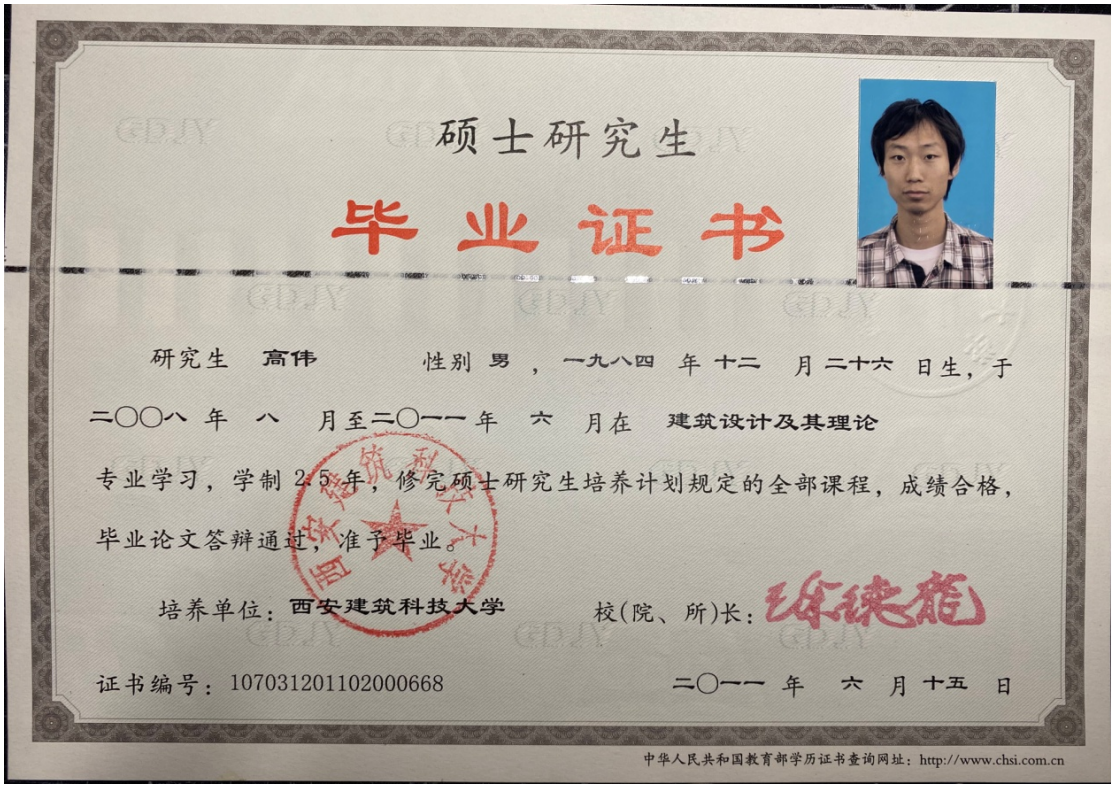
任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑西北设计研究院有限公司

2019年 07月 29日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2020）JG0539



硕士研究生

毕业证书

研究生　高伟　性别 男，一九八四 年 十二 月二十六 日生，于二〇〇八 年 八 月至二〇一一 年 六 月在 建筑设计及其理论 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安建筑科技大学　校(院、所)长：

证书编号：107031201102000668　二〇一一 年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

验证编号:10026012305793378

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证二维码　　"陕西养老保险"APP

姓名:高伟　　身份证号:210103198412261814　　个人编号:61990000074902

现缴费单位名称:中国建筑西北设计研究院有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202512	22320	中国建筑西北设计研究院有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处　　打印时间:2026-01-23 16:31:43

陕西省社会保障局 职工养老保险 证明专用章 1010301881616

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过扫描右上角二维码，下载“陕西社会保险”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2026年03月24日，有效期内验证编号可多次使用。

2.建筑专业负责人

使用有效期:2026年01月29日
-2026年07月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：崔红梅

性　　别：女

出生日期：1971年11月15日

注册编号：20106100625

聘用单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

注册有效期：2025年07月04日-2027年07月03日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：崔红梅

签名日期：2026.01.29

发证日期：2025年07月04日



资格证书

姓　　名　崔红梅

性　　别　女

出生年月　1971年11月

专　　业　建筑

任职资格　高级建筑师

中国建筑工程总公司制

发证单位　中国建筑西北设计研究院有限公司

证书编号：（2007）10166

二〇〇六　年三　月三十　日



普通高等学校

毕业证书

学生崔红梅性别女现年23岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校建筑工程系建筑学专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名　包头钢铁学院

校(院)长　李舍善

一九九五年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0350786

证书编号：NG 9500286

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔红梅　　社保电脑号：619521322　　身份证号码：142225197111150021　　页码：1

参保单位名称：中国建筑西北设计研究院有限公司深圳分公司　　单位编号：30041052　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30041052	24212.0	4116.04	1936.96	1	24212	1210.6	484.24	1	24212	121.06	24212	96.85	24212	193.7	48.42
2025	07	30041052	24212.0	4116.04	1936.96	1	24212	1210.6	484.24	1	24212	121.06	24212	96.85	24212	193.7	48.42
2025	08	30041052	24212.0	4116.04	1936.96	1	24212	1210.6	484.24	1	24212	121.06	24212	96.85	24212	193.7	48.42
2025	09	30041052	24212.0	4116.04	1936.96	1	24212	1210.6	484.24	1	24212	121.06	24212	96.85	24212	193.7	48.42
2025	10	30041052	24212.0	4116.04	1936.96	1	24212	1210.6	484.24	1	24212	121.06	24212	96.85	24212	193.7	48.42
2025	11	30041052	24212.0	4116.04	1936.96	1	24212	1210.6	484.24	1	24212	121.06	24212	96.85	24212	193.7	48.42
2025	12	30041052	24212.0	4116.04	1936.96	1	24212	1210.6	484.24	1	24212	121.06	24212	96.85	24212	193.7	48.42
2026	01	30041052	24212.0	4116.04	1936.96	1	24212	1452.72	484.24	1	24212	121.06	24212	96.85	24212	193.7	48.42
合计				32928.32	15495.68			9926.92	3873.92			968.48		774.8		1549.6	387.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b1190b3234 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30041052	中国建筑西北设计研究院有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

3.结构专业负责人

使用有效期：2026年01月28日
-2026年07月27日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：陈明强

性　　别：男

出生日期：1982年08月14日

注册编号：S20105101922

聘用单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

注册有效期：2026年01月07日-2029年01月06日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：陈明强

签名日期：陈明强 2026.1.8

发证日期：2026年01月07日



资格证书

姓　　名　陈明强

性　　别　男

出生年月　1982年8月

专　　业　结构工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑西北设计研究院有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）JG1311

2019 年 7 月 29 日

普通高等学校

毕业证书



学生　陈明强　性别 男，一九八二年 八 月十四日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇四年 七 月在本校建筑工程学院 土木工程（建筑工程方向）专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南昌大学　　校（院）长：

证书编号：104031200405005128

二〇〇四年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈明强　　社保电脑号：613954707　　身份证号码：362429198208144631　　页码：1

参保单位名称：中国建筑西北设计研究院有限公司深圳分公司　　单位编号：30041052　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30041052	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	30041052	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	30041052	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	30041052	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	30041052	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	30041052	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	30041052	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	30041052	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				8160.0	3840.0			2760.17	1077.16			269.33		192.0		384.0	96.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b1190bd7c9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30041052	中国建筑西北设计研究院有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.给排水专业负责人

使用有效期：2025年11月19日
-2026年05月18日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：陈旭

性　　别：男

出生日期：1977年10月04日

注册编号：CS20106100041

聘用单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

注册有效期：2023年05月24日-2026年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：陈旭

签名日期：2025.11.20

发证日期：2023年05月24日

姓　名 Name　陈旭

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1977.10

专　业 Specialty　环境工程

职　称 Professional Title　正高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)10000422



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by 中国建筑集团有限公司

2020 年 12 月 15 日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01168077

学生　陈旭　性别　男，

一九七七 年 十 月 四 日生，于 一九九六年

九 月至 二零零零 年 六 月在本校

环境工程　专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：单平

校　名：天津大学

二零零三 年 十 月 一 日

学校编号：1005612003002946

验证编号:10026012305793380

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证二维码　　"陕西养老保险"APP

姓名:陈旭　　身份证号:612325197710041079　　个人编号:61990200658921

现缴费单位名称:中国建筑西北设计研究院有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202512	22320	中国建筑西北设计研究院有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处　　打印时间:2026-01-23 16:31:43

陕西省社会保障局 职工养老保险 证明专用章 1010301881616

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过扫描右上角二维码，下载“陕西社会保险”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2026年03月24日，有效期内验证编号可多次使用。

5.暖通专业负责人

使用有效期：2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：赵明明

性　　别：男

出生日期：1986年11月15日

注册编号：CN20156100301

聘用单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

注册有效期：2025年06月18日-2028年06月17日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：赵明明

签名日期：2026.01.05

发证日期：2025年06月18日

姓　名 Name　赵明明

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986.11

专　业 Specialty　供热、供燃气通风及空调工程

职　称 Professional Title　正高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)10000523



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司
Issued by

2024 年 12 月 27 日

硕士研究生
毕 业 证 书



哈尔滨工业大学制

No. 0017146

研究生 赵明明　性别 男，1986年 11 月 15 日生，于 2006 年 9 月至 2008 年 6 月在 供热、供燃气、通风及空调工程 专业学习，学制 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校　长：王树国

学　校：哈尔滨工业大学

2008 年 6 月 26 日

编号：10213120080227214

验证编号:10026012305793383

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证二维码　　"陕西养老保险"APP

姓名:赵明明　　身份证号:320821198611154911　　个人编号:61990000014638

现缴费单位名称:中国建筑西北设计研究院有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202512	22320	中国建筑西北设计研究院有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处　　打印时间:2026-01-23 16:31:43

陕西省社会保障局 职工养老保险 证明专用章 1010301851616

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过扫描右上角二维码，下载“陕西社会保险”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2026年03月24日，有效期内验证编号可多次使用。

6.电气专业负责人

使用有效期：2025年11月21日
- 2026年05月20日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：魏志刚

性　　别：男

出生日期：1977年06月19日

注册编号：DG20106100047

聘用单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

注册有效期：2024年04月30日-2027年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：魏志刚

签名日期：2025.11.21

发证日期：2024年04月30日

姓　名 Name　魏志刚

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1977.06

专　业 Specialty　电气技术

职　称 Professional Title　正高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)10000522



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司
Issued by

2022 年 9 月 9 日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01114745

学生　魏志刚　性别　男，

一九七七年 二 月十五 日生，于 一九九七年

九月至 二〇〇一 年 七 月在本校

电气技术　专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：陈肖二

校　名：长安大学

二〇〇一 年 七 月 二 日

学校编号：11941120010500477

验证编号:10026012305793385

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证二维码　　"陕西养老保险"APP

姓名:魏志刚　　身份证号:360123197706192934　　个人编号:61990200658929

现缴费单位名称:中国建筑西北设计研究院有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202512	22057.92	中国建筑西北设计研究院有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处　　打印时间:2026-01-23 16:31:43

陕西省社会保障局 职工养老保险 证明专用章 1010301881616

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过扫描右上角二维码，下载“陕西社会保险”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2026年03月24日，有效期内验证编号可多次使用。

投标人子任务体现公司综合实力的其他资料

无