

标段编号：2511-440305-04-01-166448001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：华侨城园林公司地块项目（暂定名）施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局集团华南有限公司

日期：2026年02月09日

第一章 企业基本情况

企业基本情况一览表

企业注册名称	中建三局集团华南有限公司	注册资本	叁亿元	成立日期	2020.09.16
企业法人代表	吴建文	企业性质		☒ 国企 ☐ 民企 ☐ 其他	
企业资质等级	建筑工程施工总承包壹级;市政公用工程施工总承包壹级。				
主要资质证书	建筑工程施工总承包壹级;市政公用工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包二级；防水防腐保温工程专业承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级；古建筑工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级；消防设施工程专业承包一级；起重设备安装工程专业承包一级；环保工程专业承包一级				
企业简介 （内容包括企业规模）	中建三局集团华南有限公司，成立于 2009 年，总部位于广州，是中建三局在华南地区重要的直属二级机构，经营范围主要包括广东、福建、云南、广西、海南五省，设立了深圳、广州、福建、粤西 4 家分公司，另设基础设施事业部、创新发展事业部、数智工业事业部、机电安装事业部 4 个事业部。十四五”期间，公司累计实现合同额超 3200 亿、营收超 1140 亿、利润超 24 亿。				
专业技术人员规模	1.一级注册建造师共 130 人(按全国建筑市场监管公共平台填写)；				
其他（如有）	/				

第一节 投标人营业执照（扫描件）

投标人营业执照（扫描件）

编号: S1112020090878G(2-1)			营 业 执 照 (副 本)			扫描二维码登录 '国家企业信用 信息公示系统' 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
统一社会信用代码 91440101MA9UTXPN6R						
名 称	中建三局集团华南有限公司	注册 资 本	叁亿元 (人民币)			
类 型	有限责任公司(法人独资)	成 立 日 期	2020年09月16日			
法 定 代 表 人	吴建文	住 所	广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房			
经 营 范 围	房屋建筑业 (具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询, 网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)					
		登 记 机 关				
		2025 年 09 月 02 日				

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

第二节 投标人资质证书（扫描件）

投标人资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中建三局集团华南有限公司	
详细地址: 广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440101MA9UTXPN6R	法定代表人: 吴建文
注册资本: 30000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144146140	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2023 年 12 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00066364



建筑业企业资质证书

证书编号: D244452146

企 业 名 称: 中建三局集团华南有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA9UTXPN6R

法 定 代 表 人: 吴建文

注 册 地 址: 广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房

有 效 期: 至 2028年12月22日

资 质 等 级: 机电工程施工总承包二级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
古建筑工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级

建筑机电安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
起重设备安装工程专业承包一级
环保工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月22日

第三节 注册于本单位一级注册建造师总数量

注册于本单位一级注册建造师总数量（130 人）
查询网站“全国建筑市场监管公共服务平台”（<http://jzsc.mohurd.gov.cn>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 中建三局集团华南有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	周勇	420821*****10	一级注册建造师	粤1422019202005044
2	刘鲜莉	630102*****21	一级注册建造师	粤1422022202305446
3	李立飞	422202*****30	一级注册建造师	粤1442023202400583
4	王欢欢	130425*****3X	一级注册建造师	粤1322018201902379
5	李连峰	411082*****58	一级注册建造师	粤1112020202107270
6	张力	430181*****59	一级注册建造师	粤1422019202001618
7	卢智安	420203*****1X	一级注册建造师	粤1422019202100044
8	曾江	440921*****70	一级注册建造师	粤1442015201635881
9	刘欢	420116*****71	一级注册建造师	粤1422020202203955
10	宋努力	360502*****55	一级注册建造师	粤1422020202102375
11	魏然	420106*****54	一级注册建造师	粤1422006200802024
12	贺飞	622101*****17	一级注册建造师	粤1422021202204856
13	林伟华	350822*****23	一级注册建造师	粤1442021202205809
14	方小琴	420923*****83	一级注册建造师	粤1442021202205811
15	谢云	422802*****19	一级注册建造师	粤1442021202206132

共130条

<

1

2

3

4

5

6

...

9

>

前往 1 页

5

第四节 经注册会计事务所审计的财务审计报告（原件扫描件）

利润表					
2022 年		2023 年		2024 年	
营业收入（万元）	净利润（万元）	营业收入（万元）	净利润（万元）	营业收入（万元）	净利润（万元）
624997.22	6328.27	928698.78	18900.085	617779.60	11442.95

1. 2022 年财务审计报告

2022 年财务审计报告关键页扫描件

中建三局集团华南有限公司

已审财务报表

2022年度

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 粤239253K142



中建三局集团华南有限公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表	7	- 8
现金流量表	9	- 10
财务报表附注	11	- 47





Ernst & Young Hua Ming LLP
Guangzhou Branch
18/F, Ernst & Young Tower
13 Zhujiang East Road
Tianhe District
Guangzhou, China 510623

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所
中国广州天河区珠江东路 13 号
安永大厦 18 层
邮政编码: 510623

Tel 电话: +86 20 2881 2888
Fax 传真: +86 20 2881 2618
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61398485_G31号
中建三局集团华南有限公司

中建三局集团华南有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局集团华南有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团华南有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团华南有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团华南有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团华南有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团华南有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团华南有限公司的财务报告过程。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61398485_G31号
中建三局集团华南有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团华南有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团华南有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61398485_G31号
中建三局集团华南有限公司

（本页无正文）



郝欣欣

中国注册会计师：郝欣欣



李晨风

中国注册会计师：李晨风

中国 广州

2023 年 5 月 19 日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



中建三局集团华南有限公司

资产负债表

2022年12月31日

人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	90,956,583.01	1,662,705.64
应收账款	2	1,666,853,601.50	58,579,722.67
预付款项	3	60,992,326.09	13,884,922.66
其他应收款	4	686,261,261.07	542,188,097.18
存货	5	53,954,519.82	13,842,747.72
合同资产	6	68,217,426.64	12,954.90
其他流动资产	7	289,606,098.60	121,960,286.73
流动资产合计		2,916,841,816.73	752,131,437.50
非流动资产			
固定资产	8	9,788,101.14	-
使用权资产	9	86,199,718.92	-
无形资产	10	3,701,857.67	-
长期待摊费用	11	3,347,349.67	-
其他非流动资产	6	11,278,953.59	2,241,354.18
非流动资产合计		114,315,980.99	2,241,354.18
资产总计		3,031,157,797.72	754,372,791.68

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局集团华南有限公司

资产负债表（续）

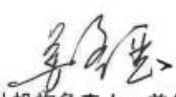
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付账款		1,581,727,493.97	92,614,253.66
合同负债	12	179,273,658.50	9,200,000.00
应交税费	14	63,962,291.14	40,347,350.22
其他应付款		531,450,338.96	258,701,856.19
一年内到期的非流动负债		13,591,607.41	-
其他流动负债	15	207,194,310.35	49,456,969.88
流动负债合计		2,577,199,700.33	450,320,429.95
非流动负债			
长期应付款	16	15,011,050.14	2,330,090.44
租赁负债	17	73,942,029.28	-
非流动负债合计		88,953,079.42	2,330,090.44
负债合计		2,666,152,779.75	452,650,520.39
所有者权益			
实收资本	18	300,000,000.00	300,000,000.00
盈余公积	20	6,490,895.21	162,620.54
未分配利润	21	58,514,122.76	1,559,650.75
所有者权益合计		365,005,017.97	301,722,271.29
负债和所有者权益总计		3,031,157,797.72	754,372,791.68

本财务报表由以下人士签署：





法定代表人：吴建文 主管会计工作负责人：李福亮 会计机构负责人：姜冬宝

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团华南有限公司

利润表

2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
营业收入	22	6,249,972,188.71	1,794,304,825.67
减：营业成本		5,920,680,322.35	1,722,347,570.15
税金及附加		10,883,739.12	2,225,692.83
管理费用		26,757,460.04	1,062,968.04
研发费用		213,813,904.04	66,563,378.87
财务费用	23	162,997.05	(101,644.70)
其中：利息收入		187,259.71	109,835.03
加：信用减值损失	24	(2,758,689.90)	(38,521.54)
资产减值损失	25	(432,674.26)	(65.10)
营业利润		74,482,401.95	2,168,273.84
减：营业外支出	26	30,000.00	-
利润总额		74,452,401.95	2,168,273.84
减：所得税费用	28	11,169,655.27	542,068.46
净利润		63,282,746.68	1,626,205.38
综合收益总额		63,282,746.68	1,626,205.38

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团华南有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	300,000,000.00	-	162,620.54	1,559,650.75	301,722,271.29
二、本年增减变动金额					
(一) 综合收益总额	-	-	-	63,282,746.68	63,282,746.68
(二) 利润分配					
1. 提取盈余公积	-	-	6,328,274.67	(6,328,274.67)	-
(三) 专项储备					
1. 本年提取	-	139,247,934.28	-	-	139,247,934.28
2. 本年使用	-	(139,247,934.28)	-	-	(139,247,934.28)
三、本年年末余额	300,000,000.00	-	6,490,895.21	58,514,122.76	365,005,017.97

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团华南有限公司
所有者权益变动表（续）
2022年度

人民币元

2021年度

	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	300,000,000.00	-	9,606.59	86,459.32	300,096,065.91
二、本年增减变动金额					
（一）综合收益总额	-	-	-	1,626,205.38	1,626,205.38
（二）利润分配					
1. 提取盈余公积	-	-	153,013.95	(153,013.95)	-
（三）专项储备					
1. 本年提取	-	35,886,096.51	-	-	35,886,096.51
2. 本年使用	-	(35,886,096.51)	-	-	(35,886,096.51)
三、本年年末余额	300,000,000.00	-	162,620.54	1,559,650.75	301,722,271.29

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团华南有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,474,953,028.18	1,795,429,631.11
收到其他与经营活动有关的现金		48,892,892.93	109,835.03
经营活动现金流入小计		5,523,845,921.11	1,795,539,466.14
购买商品、接受劳务支付的现金		4,887,108,967.65	1,586,271,383.36
支付给职工以及为职工支付的现金		112,285,147.09	83,186,891.93
支付的各项税费		332,140,243.29	89,741,354.23
支付其他与经营活动有关的现金		170,566,038.44	39,898,903.46
经营活动现金流出小计		5,502,100,396.47	1,799,098,532.98
经营活动产生/(使用)的现金流量净额	29	21,745,524.64	(3,559,066.84)
二、投资活动产生的现金流量：			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(16,916,078.60)	-
投资活动现金流出小计		(16,916,078.60)	-
投资活动使用的现金流量净额		(16,916,078.60)	-

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团华南有限公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
收到其他与筹资活动有关的现金		<u>214,985,347.30</u>	<u>242,211,615.56</u>
筹资活动现金流入小计		<u>214,985,347.30</u>	<u>242,211,615.56</u>
支付其他与筹资活动有关的现金		<u>(130,520,915.97)</u>	<u>(237,001,100.19)</u>
筹资活动现金流出小计		<u>(130,520,915.97)</u>	<u>(237,001,100.19)</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>84,464,431.33</u>	<u>5,210,515.37</u>
四、现金及现金等价物净增加额		89,293,877.37	1,651,448.53
加：年初现金及现金等价物余额		<u>1,662,705.64</u>	<u>11,257.11</u>
五、年末现金及现金等价物余额	30	<u>90,956,583.01</u>	<u>1,662,705.64</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2. 2023 年财务审计报告

2023 年财务审计报告关键页扫描件

中建三局集团华南有限公司

已审财务报表

2023年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 粤24YDQPNR08



中建三局集团华南有限公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表	7	- 8
现金流量表		9
财务报表附注	10	- 48





Ernst & Young Hua Ming LLP
Guangzhou Branch
18/F, Ernst & Young Tower
13 Zhujiang East Road
Tianhe District
Guangzhou, China 510623

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所
中国广州天河区珠江东路 13 号
安永大厦 18 层
邮政编码: 510623

Tel 电话: +86 20 2881 2888
Fax 传真: +86 20 2881 2618
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70048147_G06号
中建三局集团华南有限公司

中建三局集团华南有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局集团华南有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团华南有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团华南有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团华南有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团华南有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团华南有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团华南有限公司的财务报告过程。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70048147_G06号
中建三局集团华南有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团华南有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团华南有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70048147_G06号
中建三局集团华南有限公司

（本页无正文）



郝欣欣

中国注册会计师：郝欣欣



邱诗鸿

中国注册会计师：邱诗鸿

中国 广州

2024 年 4 月 30 日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



中建三局集团华南有限公司

资产负债表

2023年12月31日

人民币元

资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	61,122,281.48	90,956,583.01
其中：存放财务公司款项		1,000,000.00	87,497,668.16
应收账款	2	2,471,079,409.50	1,666,853,601.50
预付款项	3	57,081,353.06	60,992,326.09
其他应收款	4	372,394,990.71	686,261,261.07
存货	5	22,950,124.43	53,954,519.82
合同资产	6	36,703,746.58	68,217,426.64
其他流动资产	7	421,478,731.30	289,606,098.60
流动资产合计		3,442,810,637.06	2,916,841,816.73
非流动资产			
长期应收款	8	1,271,244.46	-
固定资产	9	14,625,729.00	9,788,101.14
使用权资产	10	84,037,814.93	86,199,718.92
无形资产	11	3,858,039.73	3,701,857.67
长期待摊费用	12	14,094,012.40	3,347,349.67
递延所得税资产	13	1,369,722.09	-
其他非流动资产	6	-	11,278,953.59
非流动资产合计		119,256,562.61	114,315,980.99
资产总计		3,562,067,199.67	3,031,157,797.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团华南有限公司

资产负债表（续）

2023年12月31日

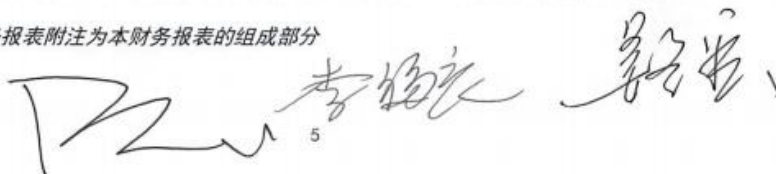
人民币元

负债和所有者权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付账款		2,171,545,011.04	1,581,727,493.97
合同负债	15	97,806,803.47	179,273,658.50
应付职工薪酬	16	529,089.93	-
应交税费	17	129,033,009.56	63,962,291.14
其他应付款		127,882,246.64	531,450,338.96
一年内到期的非流动负债	18	30,529,473.29	13,591,607.41
其他流动负债	19	368,235,100.51	207,194,310.35
流动负债合计		2,925,560,734.44	2,577,199,700.33
非流动负债			
租赁负债	20	67,823,446.95	73,942,029.28
长期应付款	21	14,677,146.13	15,011,050.14
非流动负债合计		82,500,593.08	88,953,079.42
负债合计		3,008,061,327.52	2,666,152,779.75
所有者权益			
实收资本	22	300,000,000.00	300,000,000.00
盈余公积	24	25,390,980.63	6,490,895.21
未分配利润	25	228,614,891.52	58,514,122.76
所有者权益合计		554,005,872.15	365,005,017.97
负债和所有者权益总计		3,562,067,199.67	3,031,157,797.72

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：吴建文 主管会计工作负责人：李福亮 会计机构负责人：姜冬宝

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分




中建三局集团华南有限公司
利润表
2023年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
营业收入	26	9,286,987,779.29	6,249,972,188.71
减：营业成本		8,705,872,454.28	5,920,680,322.35
税金及附加		13,269,049.54	10,883,739.12
管理费用		18,418,317.14	26,757,460.04
研发费用		352,310,443.74	213,813,904.04
财务费用	27	4,818,997.43	162,997.05
其中：利息费用		4,915,078.46	153,442.03
利息收入		374,962.82	187,259.71
加：其他收益	28	9,660,700.00	-
信用减值损失	29	(86,614.14)	(2,758,689.90)
资产减值损失	30	310,025.52	(432,674.26)
营业利润		202,182,628.54	74,482,401.95
减：营业外支出	31	114,600.00	30,000.00
利润总额		202,068,028.54	74,452,401.95
减：所得税费用	33	13,067,174.36	11,169,655.27
净利润		189,000,854.18	63,282,746.68
综合收益总额		189,000,854.18	63,282,746.68

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团华南有限公司					人民币元
所有者权益变动表					
2023年度					
2023年度	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	300,000,000.00	-	6,490,895.21	58,514,122.76	365,005,017.97
二、本年增减变动金额					
(一) 综合收益总额	-	-	-	189,000,854.18	189,000,854.18
(二) 利润分配					
1. 提取盈余公积	-	-	18,900,085.42	(18,900,085.42)	-
(三) 专项储备					
1. 本年提取	-	244,020,352.26	-	-	244,020,352.26
2. 本年使用	-	(244,020,352.26)	-	-	(244,020,352.26)
三、本年年末余额	300,000,000.00	-	25,390,980.63	228,614,891.52	554,005,872.15

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团华南有限公司
所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度

	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	300,000,000.00	-	162,620.54	1,559,650.75	301,722,271.29
二、本年增减变动金额					
（一）综合收益总额	-	-	-	63,282,746.68	63,282,746.68
（二）利润分配					
1. 提取盈余公积	-	-	6,328,274.67	(6,328,274.67)	-
（三）专项储备					
1. 本年提取	-	139,247,934.28	-	-	139,247,934.28
2. 本年使用	-	(139,247,934.28)	-	-	(139,247,934.28)
三、本年年末余额	300,000,000.00	-	6,490,895.21	58,514,122.76	365,005,017.97

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团华南有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,210,362,771.30	5,474,953,028.18
收到的税费返还		18,153,674.59	-
收到其他与经营活动有关的现金		427,488,908.60	48,892,892.93
经营活动现金流入小计		9,656,005,354.49	5,523,845,921.11
购买商品、接受劳务支付的现金		8,716,669,406.19	4,887,108,967.65
支付给职工以及为职工支付的现金		56,194,135.72	112,285,147.09
支付的各项税费		87,100,349.12	332,140,243.29
支付其他与经营活动有关的现金		813,457,407.86	170,566,038.44
经营活动现金流出小计		9,673,421,298.89	5,502,100,396.47
经营活动产生的现金流量净额	34	(17,415,944.40)	21,745,524.64
二、投资活动产生的现金流量：			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		19,147,486.70	16,916,078.60
投资活动现金流出小计		19,147,486.70	16,916,078.60
投资活动产生的现金流量净额		(19,147,486.70)	(16,916,078.60)
三、筹资活动产生的现金流量：			
收到其他与筹资活动有关的现金		-	214,985,347.30
筹资活动现金流入小计		-	214,985,347.30
支付其他与筹资活动有关的现金		22,207,368.28	130,520,915.97
筹资活动现金流出小计		22,207,368.28	130,520,915.97
筹资活动产生的现金流量净额		(22,207,368.28)	84,464,431.33
四、现金及现金等价物净增加额		(58,770,799.38)	89,293,877.37
加：年初现金及现金等价物余额		90,956,583.01	1,662,705.64
五、年末现金及现金等价物余额	35	32,185,783.63	90,956,583.01

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团华南有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

七、 金融工具及其风险（续）

3. 资本管理（续）

本公司采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指资产负债表中所列示总负债除以总资产。本公司于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2023年	2022年
资产负债率	84.45%	87.96%

八、 公允价值

1. 金融工具公允价值

本公司金融工具的公允价值与其账面价值无重大差异。金融资产和金融负债的公允价值，以在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定，而不是被迫出售或清算情况下的金额。

于2023年12月31日，本公司无持续的以公允价值计量的金融资产或金融负债。

九、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 本公司的子公司；
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- (4) 对本公司实施共同控制的投资方；
- (5) 对本公司施加重大影响的投资方；
- (6) 本公司的合营企业；
- (7) 本公司的联营企业；
- (8) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- (9) 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
- (10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
- (11) 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
- (12) 对本公司实施共同控制的企业合营企业或联营企业；
- (13) 对本公司施加重大影响的企业合营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。



3. 2024 年财务审计报告

2024 年财务审计报告关键页扫描件

中建三局集团华南有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤25C5560611



中建三局集团华南有限公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表	7	- 8
现金流量表		9
财务报表附注	10	- 50





Ernst & Young Hua Ming LLP
Guangzhou Branch
18/F, Ernst & Young Tower
13 Zhujiang East Road
Tianhe District
Guangzhou, China 510623

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所
中国广州天河区珠江东路 13 号
安永大厦 18 层
邮政编码: 510623

Tel 电话: +86 20 2881 2888
Fax 传真: +86 20 2881 2618
ey.com

审计报告

安永华明（2025）专字第70593392_G01号
中建三局集团华南有限公司

中建三局集团华南有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局集团华南有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团华南有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团华南有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团华南有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二关于财务报表编制基础的说明。中建三局集团华南有限公司已编制2024年度的合并及公司财务报表，并且该合并及公司财务报表已经过审计，后附财务报表仅为2024年度的公司财务报表，未包含2024年度的合并财务报表。为更好地了解中建三局集团华南有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量，建议使用者将后附2024年度公司财务报表与中建三局集团华南有限公司经审计的2024年度合并及公司财务报表一并阅读。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层对财务报表的责任

中建三局集团华南有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团华南有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70593392_G01号
中建三局集团华南有限公司

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团华南有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团华南有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70593392_G01号
中建三局集团华南有限公司

（本页无正文）



郝欣欣

中国注册会计师：郝欣欣



林龙乾

中国注册会计师：林龙乾

中国 广州

2025 年 6 月 9 日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



中建三局集团华南有限公司

资产负债表

2024年12月31日

人民币元

资产	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	575,956,070.31	61,122,281.48
其中：存放财务公司款项		295,666,204.78	1,000,000.00
应收账款	2	2,913,177,547.69	2,471,079,409.50
预付款项	3	33,141,226.04	57,081,353.06
其他应收款	4	494,531,827.28	372,394,990.71
存货	5	15,765,387.76	22,950,124.43
合同资产	6	334,565,924.41	36,703,746.58
一年内到期的非流动资产		475,976.66	-
其他流动资产	7	386,461,584.51	421,478,731.30
流动资产合计		4,754,075,544.66	3,442,810,637.06
非流动资产			
长期应收款	8	2,087,625.49	1,271,244.46
固定资产	9	12,654,533.17	14,625,729.00
使用权资产	10	69,416,029.19	84,037,814.93
无形资产	11	3,627,151.34	3,858,039.73
长期待摊费用	12	33,593,396.09	14,094,012.40
递延所得税资产	13	5,279,117.32	1,369,722.09
其他非流动资产	14	1,021,825.35	-
非流动资产合计		127,679,677.95	119,256,562.61
资产总计		4,881,755,222.61	3,562,067,199.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团华南有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
应付票据		51,540,000.00	-
应付账款		1,969,354,682.97	2,171,545,011.04
合同负债	16	154,681,683.34	97,806,803.47
应付职工薪酬	17	8,668,332.71	529,089.93
应交税费	18	71,626,695.88	129,033,009.56
其他应付款		1,407,269,549.14	127,882,246.64
一年内到期的非流动负债	19	74,371,137.48	30,529,473.29
其他流动负债	20	399,697,946.26	368,235,100.51
流动负债合计		4,137,210,027.78	2,925,560,734.44
非流动负债			
租赁负债	21	51,214,629.50	67,823,446.95
长期应付款	22	24,895,156.92	14,677,146.13
非流动负债合计		76,109,786.42	82,500,593.08
负债合计		4,213,319,814.20	3,008,061,327.52
所有者权益			
实收资本	23	300,000,000.00	300,000,000.00
盈余公积	25	36,833,934.26	25,390,980.63
未分配利润	26	331,601,474.15	228,614,891.52
所有者权益合计		668,435,408.41	554,005,872.15
负债和所有者权益总计		4,881,755,222.61	3,562,067,199.67

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：吴建文 主管会计工作负责人：李福亮 会计机构负责人：姜冬宝

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2024 年财务审计报告关键页扫描件

中建三局集团华南有限公司

利润表

2024年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
营业收入	27	6,177,796,011.14	9,286,987,779.29
减：营业成本		5,708,366,214.27	8,705,872,454.28
税金及附加		9,713,318.88	13,269,049.54
管理费用		129,966,417.38	18,418,317.14
研发费用		193,792,925.70	352,310,443.74
财务费用	28	3,792,892.31	4,818,997.43
其中：利息费用		3,646,938.88	4,915,078.46
利息收入		448,947.88	374,962.82
加：其他收益	29	-	9,660,700.00
信用减值损失	30	(4,809,925.88)	(86,614.14)
资产减值损失	31	(1,816,165.11)	310,025.52
资产处置收益	32	23,943.75	-
营业利润		125,562,095.36	202,182,628.54
加：营业外收入	33	7,751.49	-
减：营业外支出	34	25,761.08	114,600.00
利润总额		125,544,085.77	202,068,028.54
减：所得税费用	37	11,114,549.51	13,067,174.36
净利润		114,429,536.26	189,000,854.18
综合收益总额		114,429,536.26	189,000,854.18

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团华南有限公司					
所有者权益变动表					
2024年度					
人民币元					
2024年度					
	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	300,000,000.00	-	25,390,980.63	228,614,891.52	554,005,872.15
二、本年增减变动金额					
（一）综合收益总额	-	-	-	114,429,536.26	114,429,536.26
（二）利润分配					
1. 提取盈余公积	-	-	11,442,953.63	(11,442,953.63)	-
（三）专项储备					
1. 本年提取	-	152,435,517.11	-	-	152,435,517.11
2. 本年使用	-	(152,435,517.11)	-	-	(152,435,517.11)
三、本年年末余额	300,000,000.00	-	36,833,934.26	331,601,474.15	668,435,408.41

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团华南有限公司
所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	300,000,000.00	-	6,490,895.21	58,514,122.76	365,005,017.97
二、本年增减变动金额					
（一）综合收益总额	-	-	-	189,000,854.18	189,000,854.18
（二）利润分配					
1. 提取盈余公积	-	-	18,900,085.42	(18,900,085.42)	-
（三）专项储备					
1. 本年提取	-	244,020,352.26	-	-	244,020,352.26
2. 本年使用	-	(244,020,352.26)	-	-	(244,020,352.26)
三、本年年末余额	300,000,000.00	-	25,390,980.63	228,614,891.52	554,005,872.15

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团华南有限公司
现金流量表
2024年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,000,311,976.61	9,210,362,771.30
收到的税费返还		-	18,153,674.59
收到其他与经营活动有关的现金		1,388,171,687.91	427,488,908.60
经营活动现金流入小计		7,388,483,664.52	9,656,005,354.49
购买商品、接受劳务支付的现金		6,281,392,323.66	8,716,669,406.19
支付给职工以及为职工支付的现金		156,035,669.52	56,194,135.72
支付的各项税费		74,251,783.08	87,100,349.12
支付其他与经营活动有关的现金		306,363,689.20	813,457,407.86
经营活动现金流出小计		6,818,043,465.46	9,673,421,298.89
经营活动产生的现金流量净额	38	570,440,199.06	(17,415,944.40)
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		540,707.57	-
投资活动现金流入小计		540,707.57	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		29,351,003.85	19,147,486.70
投资活动现金流出小计		29,351,003.85	19,147,486.70
投资活动产生的现金流量净额		(28,810,296.28)	(19,147,486.70)
三、筹资活动产生的现金流量：			
支付其他与筹资活动有关的现金		23,315,463.05	22,207,368.28
筹资活动现金流出小计		23,315,463.05	22,207,368.28
筹资活动产生的现金流量净额		(23,315,463.05)	(22,207,368.28)
四、现金及现金等价物净增加额	40	518,314,439.73	(58,770,799.38)
加：年初现金及现金等价物余额		32,185,783.63	90,956,583.01
五、年末现金及现金等价物余额	41	550,500,223.36	32,185,783.63

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团华南有限公司
财务报表附注
2024年度

人民币元

一、 基本情况

中建三局集团华南有限公司（“本公司”）是一家在中华人民共和国广东省注册的有限责任公司，于2020年9月16日成立，营业期限为长期。本公司总部位于广东省广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房。

本公司主要从事园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；普通机械设备安装服务；对外承包工程；土石方工程施工；金属门窗工程施工；土地使用权租赁；非居住房地产租赁；水污染治理；物业管理；建筑材料销售；各类工程建设活动；电力设施承装、承修、承试；建筑智能化工程施工；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；消防设施工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；施工专业作业；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；房地产开发经营。

本公司的母公司为于中华人民共和国成立的中国建筑第三工程局有限公司，本公司的最终控制方为于中华人民共和国成立的中国建筑集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

本公司已编制 2024 年度的合并及公司财务报表，并且该合并及公司财务报表已经过审计。本财务报表仅为 2024 年度的公司财务报表，未包含 2024 年度的合并财务报表。为更好地了解本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量，建议使用者将本财务报表与本公司经审计的 2024 年度合并及公司财务报表一并阅读。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司 2024 年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。



中建三局集团华南有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

38. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2024年	2023年
净利润	114,429,536.26	189,000,854.18
加：资产减值准备	1,816,165.11	(310,025.52)
信用减值准备	4,809,925.88	86,614.14
固定资产折旧	1,734,466.33	1,070,683.23
使用权资产折旧	21,462,203.52	23,416,632.89
无形资产摊销	478,442.53	378,809.49
长期待摊费用摊销	9,324,031.30	1,957,521.33
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产的收益	(23,943.75)	-
财务费用	3,646,938.88	4,915,078.46
递延所得税资产增加	(3,909,395.23)	(1,369,722.09)
存货的减少	7,184,736.67	31,004,395.39
经营性应收项目的增加	(808,599,501.91)	(616,138,390.44)
经营性应付项目的增加	1,218,086,593.47	348,571,604.54
经营活动产生的现金流量净额	570,440,199.06	(17,415,944.40)

39. 不涉及现金的重大投资和筹资活动

不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大投资和筹资活动列示如下：

	2024年	2023年
新增使用权资产	6,840,417.78	-

40. 现金及现金等价物净变动

	2024年	2023年
现金的年末余额	550,500,223.36	32,185,783.63
减：现金的年初余额	32,185,783.63	90,956,583.01
现金及现金等价物净增加额	518,314,439.73	(58,770,799.38)



中建三局集团华南有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 人民币元

七、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（2） 流动性风险

本公司的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本公司通过经营和借款等产生的资金为经营融资。本公司也会考虑与供应商和金融机构协商，采用供应商融资安排延长付款期。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2024年	1年以内	1年以上	合计
应付票据	51,540,000.00	-	51,540,000.00
应付账款	1,969,354,682.97	-	1,969,354,682.97
其他应付款	1,407,269,549.14	-	1,407,269,549.14
租赁负债	31,467,463.97	64,662,928.70	96,130,392.67
长期应付款	48,251,715.77	24,895,156.92	73,146,872.69
合计	3,507,883,411.85	89,558,085.62	3,597,441,497.47

2023年	1年以内	1年以上	合计
应付账款	2,171,545,011.04	-	2,171,545,011.04
其他应付款	127,882,246.64	-	127,882,246.64
租赁负债	23,150,909.54	87,611,000.84	110,761,910.38
长期应付款	8,190,762.24	14,677,146.13	22,867,908.37
合计	2,330,768,929.46	102,288,146.97	2,433,057,076.43

2. 资本管理

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本公司根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2024年度和2023年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本公司采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指资产负债表中所列示总负债除以总资产。本公司于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2024年	2023年
资产负债率	86.31%	84.45%



第二章 企业同类业绩情况

企业同类业绩情况一览表

序号	项目名称	建筑面积 (万平方米)	合同金额	合同签订时间 (年、月、日)
1	白云云麓花城项目一期勘察设 计施工总承包	55.50	295171.80 万元	2022.03.25
2	广州民营科技园核心区城中村 改造柏塘片区安置房项目勘察 设计施工总承包 (EPC)	17.64	128244.42 万元	2024.08.15
3	宝中南街坊 A002-0108 宗地新 建工程施工总承包工程	21.62	51089.04 万元	2025.11.06
4	海棠悦府二期勘察-设计-施工 EPC 总承包	25.80	86785.21 万元	2024.7.29
5	中建·星光城小区项目勘察设计 施工总承包 (一期)	10	52220 万元	2021.06.03
6	成均台总承包工程	9.97	48800 万元	2023.10.7
7	保利·天珺 01B 地块勘察、设计, 施工总承包(二标段)	8.73	74871.00 万元	2025.03.20
8	万科朗拾·三亚湾项目(二标段)	8.97	34092.93 万元	2023.12.10

注：1、提供中标通知书（如有，原件扫描件）、施工合同（关键页原件扫描件）、竣工验收报告（已完工提供原件扫描件）。

2、投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

3、具体要求以《资信标要求一览表》 为准。

1. 企业业绩 1—白云云麓花城项目一期勘察设计施工总承包（在建）

企业业绩1—白云云麓花城项目一期勘察设计施工总承包—中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字〔2022〕第〔00657〕号

(主)中建三局集团有限公司, (成)中建三局集团华南有限公司, (成)中建新越建设工程有限公司, (成)中国建筑西南设计研究院有限公司, (成)上海天华建筑设计有限公司, (成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为白云云麓花城项目一期勘察设计施工总承包(EPC)的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)贰拾玖亿伍仟壹佰柒拾壹万捌仟元整(¥295,171.8万元)。

其中:

项目负责人姓名: 唐侠

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2022年3月2日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2022年3月2日



广州公共资源交易集团



正本
三期投资总(2022) 0260

白云云麓花城项目一期 勘察设计施工总承包合同

项目名称: 白云云麓花城项目一期

项目地点: 广州市白云区太和镇沙亭北路以南、朝亮北以西

甲方: 广州云锋建设投资有限公司

甲方合同编号: 云峰建设-GC-[2022]-001

乙方: 广州市白云城市建设投资有限公司

乙方合同编号: 云城投-GC-【2022】-018 号

丙方(主): 中建三局集团有限公司

丙方(成): 中建三局集团华南有限公司

丙方(成): 中建新越建设工程有限公司

丙方(成): 中国建筑西南设计研究院有限公司

丙方(成): 上海天华建筑设计有限公司

丙方(成): 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号: _____

签订地点: 中国广东省广州市白云区

签订日期: 2022 年 3 月 25 日

第一篇 协议书

甲方：广州云峰建设投资有限公司

法定代表人：叶禄初

通信地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼
5 层 A505-442 房

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

法定代表人：孙斌

通信地址：广州市白云区政民路 17 号三楼 305

丙方(主)：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈卫国

通信地址：武汉市关山路552号

丙方(成)：中建三局集团华南有限公司

法定代表人：张俊

通信地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5
层A505-211房

丙方(成)：中建新越建设工程有限公司

法定代表人：胡杰

通信地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5
层A505-100房

丙方(成)：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人：龙卫国

通信地址：成都市天府大道北段 866 号

丙方(成)：上海天华建筑设计有限公司

法定代表人：柳玉进

通信地址：广州市天河区广州大道中988号圣丰广场31楼

丙方(成)：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就合同工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

本项目的项目管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受广州云麓建设投资有限公司委托履行相应职责和权利，委托关系按双方签订的合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：白云云麓花城项目一期。

2、工程地点：广州市白云区太和镇太和镇沙亭北路以南、朝亮北路以西。

3、工程内容：本项目用地性质为商业、商务用地兼容交通场站用地、城市轨道交通用地、**二类居住用地**、文化设施用地（B1/B2/S4/S2/ R2/A2），总用地面积 96385 平方米，其中可建设用地面积 86209 平方米，道路用地 305 m²，绿地用地面积 9871 m²。容积率≤5，绿地率≥20%，建筑密度商业商务用地 50%-70%；居住用地≤ 30%（以上指标均按照可建设用地面积 86209 平方米计算）。计算容积率建筑面积≤427980 平方米，其中**居住**及配套设施建筑面积 20.4 万平方米，商业商务及配套设施等建筑面积 22.3980 万平方米。地块东侧按《广州市城乡规划技术规定》退道路红线的用地作为区域生态廊道的组成部分。建筑限高≤135 米。项目分两期建设，其中一期建筑面积约 55.5 万平方米（其中地上约 40.5 万平方米、地下约 15 万平方米）。按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行。

4、广东省建设项目投资备案证编号：2112-440111-04-01-804560。

5、资金来源：企业自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：白云云麓花城项目一期的勘察设计的施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。工程承包范围包括但不限于：住宅楼、商务办公楼、配套街区商业、公共服务设施、城际站配套交通衔接设施等。（以上建设内容和规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准。）。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制。

2、工程勘察为综合单价包干，工程量按实计算。没有综合单价项目根据收费标准，按合同约定下浮率和投标下浮率计算。

3、工程设计必须依据可行性研究报告进行方案设计、初步设计和施工图设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过可行性研究报告的要求，满足甲方成本控制要求。

4、工程施工部分：综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算。综合单价包干、项目措施费包干指经建设单位审批通过的工程概算建安工程费中对应价格按合同约定下浮率和中标下浮率下浮后包干。项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少比例超过 10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。

（三）设计、施工的限额及标准

1、本次 EPC 勘察设计施工总限额暂定为 295171.80 万元,其中勘察费限额暂定为 3085.25 万元，设计费限额暂定为 5980.77 万元，施工费限额暂定为 273105.78 万元，施工预备费为 13000 万元（非竞争性费用），各具体限额以甲方另行发出的文件为准。应按照甲方的要求，并结合全要素标准的各项内容、要求，遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计。在投资限额目标的基础上，按工程设计内容进一步分解投资，根据投资控制主要指标，在编制设计概、预算时逐步细化落实。

2、方案设计、初步设计、施工图设计按基本建设流程执行并经建设单位审定后，由丙方编制项目相应的估算、概算和预算，并配合概算和预算的第三方审核。丙方应在初步设计后编制设计概算，丙方应在正式施工图纸经施工图审查通过后，依据施工图纸及相关资料编制施工图预算。概算及预算送甲方委托的第三方造价咨询单位审核，出具一式四份工程概、预算审核报告并报建设单位审批。以经批复的项目预算为依据，按本合同约定的计价方式签订本合同补充协议（一）。

3、概、预算编制依据

3.1 勘察、设计费：本合同的相关约定；《2002年勘察设计收费标准》；招标文件；投标文件，其他相关规范和标准。

3.2 概算工程建安费（施工图预算）：采用清单计价方式，计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）与《广东省建设工程计价依据（2018）》。人工、材料、机械单价以初步设计方案审查时广州市建设工程造价管理站发布的最新价格信息和有效文件为准（市造价站未发布的材料，价格参考厂商价格信息并结合市场询价计取）。

（四）甲方根据工程实施情况，有权对本工程的实施范围和内容进行调整，丙方必

须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的，甲方不补偿丙方任何费用，丙方无异议。丙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容的。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：计划总工期 36 个月（从发出中标通知书之日起计），其中施工计划工期：不超过 1095 日历天。计划从 2022 年 2 月 25 日开始施工，至 2025 年 2 月 25 日竣工完成，具体以业主确定的工期为准。各节点工期如下：

（一）工程勘察：本工程的具体勘察工作开工日期为中标公示期满次日，原则要求 20 日内提交第一批详细勘察成果资料，超前勘察需满足项目施工进度要求，其他勘察成果按甲方要求限期提交。经甲方批准，工程勘察可以根据项目开发时序，分期分批提交勘察成果资料，但应满足项目开发时序节点的要求。

（二）工程设计：

1、在本合同签订后，按甲方要求的期限完成方案设计、方案深化设计、初步设计，20 个工作日内完成施工许可证（含）前期各类配合甲方报批报建工作的各类设计文件。

2、设计施工图、施工图概、预算（施工图预算由施工单位编制完成）等，可根据项目开发时序，按甲方的要求分期提交。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的，应在 3 日内提交修改文件。修改率较大的按甲方要求的时间完成。

（三）工程施工：自发出开工通知之日起，至 2025 年 2 月 25 日全部项目完工通过竣工验收。丙方应于中标公示完后 5 日内向甲、乙方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具同等效力。

四、质量标准

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。勘察、设计质量标准按第二篇和第三篇相关合同条款。水、电、燃气、电梯及其他专业工程等通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。争创“双优”工程。

五、合同价款

（一）暂定合同价款为：（大写）人民币贰拾玖亿伍仟壹佰柒拾壹万捌仟元整（¥2,951,718,000.00元）。其中：

1、暂定勘察费：（大写）人民币叁仟零捌拾伍万贰仟伍佰元整（¥30,852,500.00元），投标下浮率为：0 %（投标下浮率=1-（投标勘察费-勘察非竞争性费用）/（按

价勘察费-勘察非竞争性费用))，合同约定下浮率为 25 % (其中溶洞预处理的合同约定下浮率为 8%) (投标下浮率及合同约定下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算)。按投标综合单价结算的清单项目不再计取投标下浮率及合同约定下浮率。新增勘察项目计取投标下浮率及合同约定下浮率。

2、暂定设计费：(大写)人民币伍仟玖佰捌拾万柒仟柒佰元整 (¥59,807,700.00 元)，投标下浮率为：0 % (投标下浮率=1-(投标设计费-设计非竞争性费用)/(控制价设计费-设计非竞争性费用))，合同约定下浮率为 25 % (投标下浮率及合同约定下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算)。本项目工程基本设计费计取投标下浮率及合同约定下浮率，专业工程只计投标下浮率。设计费用中非竞争性费用不计取投标下浮率及合同约定下浮率。

3、暂定工程施工造价：(大写)人民币贰拾柒亿叁仟壹佰零伍万柒仟捌佰元整 (¥ 2,731,057,800.00 元)，投标下浮率为：0 %，合同约定下浮率为 3 % (投标下浮率及合同约定下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算)。

(二) 根据设计概算以及由审查通过的施工图为依据编制的预算，经第三方造价咨询单位审核，本合同相关主体方确认，甲方上级部门审批后，按照下述原则调整合同价并签订第一次补充合同，具体如下：

1、工程勘察：以经甲方审批的项目概算对应勘察费的各项单价为依据，根据经甲、乙方批准的勘察工作大纲中的工作量调整合同价，已完成的工作量则按经确认的实际工作量计算，超出范围或未确认的实际工作量不予计算。

补充合同勘察费的各项单价=以经甲方审批的项目概算勘察费的各项单价×(1-合同约定下浮率)×(1-勘察费投标下浮率)。已有投标综合单价的，则直接计算相应费用。

勘察部分补充合同价=Σ补充合同勘察费的各项单价×经批准的勘察工作大纲的工作量。

2、工程设计

2.1 基本设计费补充合同价=经建设单位审批的项目概算设计费×(1-合同约定下浮率)×(1-设计费投标下浮率)。

2.2 专业工程设计费补充合同价=Σ经建设单位审批的项目概算对应专业设计费×(1-设计费投标下浮率)。

3、施工部分

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上的情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。本条的约定不因本合同的无效而免除。本合同项下的资料的知识产权、素材及成果等均归属甲、乙方所有。丙方承诺，在为甲、乙方提供服务时，不得使用任何属于他人的技术秘密和商业秘密，亦不得实施可能侵犯他人知识产权等权益的行为。若甲、乙方因丙方的上述行为而提供的成果等进行了确认、同意、接收，丙方不得以此为由要求甲、乙方承担任何责任，一切后果均由丙方承担。给甲、乙方造成损失的，有权向丙方追偿。

十四、仲裁、起诉

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，协商不成的按下列第

(二)种方式解决：

(一) 提交广州仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向工程所在地的人民法院起诉。

十五、合同正副本及效力

1、合同的份数：正本 8 份，副本 24 份。

其中：合同各成员方正本各 1 份，副本各 3 份。

2、本合同正、副本具同等法律效力，当正、副本内容不一致时，以正本为准。

十六、其他事项

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

2、三方在本合同履行过程中发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料、诉讼资料等，均以本合同所列明的相应方地址送达。一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方，未履行书面通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄方式交付的，寄出或者投邮后即视为送达。

3、本合同生效后，合同当事人认为必要时，可到工商行政管理部门鉴证，鉴证费用由丙方负责。三方履行完合同规定的义务后，本合同即终止。

4、丙方对在履行本合同过程中所接触的甲、乙方工作秘密（包括但不限于甲、乙方的商业秘密、任何技术性资料、以及甲、乙方为完成本合同提供的任何其他信息资料并且在提供时未说明是公开信息的）承担保密义务。未经甲、乙方书面许可，丙方（包括

但不限于丙方雇员、代理人、顾问等)不得将从甲、乙方获取的一切资料和信息、其他成果用于本合同范围之外目的,否则全部收益归甲、乙方所有,丙方支付合同总价的5%作为违约金,并另行应赔偿甲、乙方因此遭受的全部损失。无论本合同是否切实到履行或因任何原因变更、解除、终止、失效等,本条款均始终有效。

5、为推进项目建设,丙方需分别派驻设计人员和施工管理人员在建设管理单位驻地驻场服务,协助推进项目设计和施工管理的相关工作。设计派驻人员应具备中级工程师职称,施工派驻人员应具备中级工程师或以上职称,且均为本单位正式职工(劳务派遣),工作5年以上。派驻人员数量按以下规定:总投资(以项目概算为准)5亿元以上设计派驻2人、施工2人;5亿—1亿元设计派驻1人、施工1人;1亿—5000万元设计派驻1人;5000万元以下原则上不做要求,由建甲方根据项目施工实际情况确定。未按上述要求派驻人员的,按每人每天罚款10000元计算,在工程进度款中直接扣除。本条款未详的相关事项,以本合同相关条款为准。

6、为规范建设项目安全文明施工措施费管理,丙方应知晓甲方《安全文明施工措施费使用办法》,并愿意就安全文明施工措施费管理遵守此办法。(详见附件十三)

8、为进一步规范广州市白云城市开发投资集团有限公司(以下简称“白云城投”)及其属下企业所负责的建设项目参建单位关键岗位管理人员的到岗履职标准,遏制违法分包和挂靠资质投标等违法行为,丙方应知晓并遵守甲方《建设工程参建单位关键岗位管理人员考勤管理办法》(详见附件十六)。

十七、合同生效

订立合同时间:_____年_____月_____日

订立合同地点:广州市白云区政民路17号

合同各方当事人约定本合同自各方签字、盖章后,于各方签字盖章之日起生效。

(以下无正文)

企业业绩1—白云云麓花城项目一期勘察设计施工总承包—施工合同

(此页为签署页)

甲方：广州云锋建设投资有限公司 (盖章)
通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5
层 A505-442 房
法定代表人：叶禄初
签约代表：
电 话：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司 (盖章)
通讯地址：广州市白云区政民路 27 号 2 楼 305
法定代表人：
签约代表：孙斌
电 话：

丙方(主)：中建三局集团有限公司 (盖章)
通讯地址：武汉市关山路 552 号
法定代表人：
签约代表：
电 话：027-87132867

丙方(成)：中建三局集团华南有限公司 (盖章)
通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路
8 号配套服务大楼 5 层 A505-211 房
法定代表人：
签约代表：张俊
电 话：020-38893085

企业业绩1—白云云麓花城项目一期勘察设计施工总承包—施工合同

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司（盖章）
通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路
8号配套服务大楼5层A505-211房
法定代表人：
签约代表：王锦标
电 话：0755-29281987

丙方（成）：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章）
通讯地址：成都市天府大道北段866号成都第二支行
法定代表人：赵勇良
签约代表：
电 话：020-89117439

丙方（成）：上海天华建筑设计有限公司（盖章）
通讯地址：广州市天河区广州大道中988号圣丰广场31楼
法定代表人：
签约代表：吴仕
电 话：020-83629787

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（盖章）
通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼
法定代表人：
签约代表：
电 话：020-31525382

2. 企业业绩 2—广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房
项目勘察设计施工总承包（EPC）（在建）

企业业绩2—广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目
勘察设计施工总承包（EPC）—施工合同

广州民营科技园核心区城中村改造柏塘
片区安置房项目勘察设计施工总承包合
同

项目名称：广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房
项目勘察设计施工总承包（EPC）

项目地点：广州市白云区

甲方（发包人）：广州民营科技园城市更新投资有限公司

甲方合同编号：

乙方（项目管理单位）：广东省城规建设监理有限公司

乙方合同编号：

丙方（承包人）（主）：中建三局集团有限公司

丙方（承包人）（成）：中建三局集团华南有限公司

丙方（承包人）（成）：中建新越建设工程有限公司

丙方（承包人）（成）：广东省建筑设计研究院集团股份有
限公司

丙方（承包人）（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：

签订地点：广州市白云区

签订日期：2024 年 8 月 15 日

第一篇 合 同 协 议 书

甲方（发包人）：广州民营科技园城市更新投资有限公司

法定代表人：樊积鑫

通信地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-184房

乙方（项目管理单位）：广东省城规建设监理有限公司

法定代表人：杨宏宇

通信地址：广州市白云区黄石东路484号二楼

丙方（承包人）（主）：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈卫国

通信地址：湖北省武汉市洪山区关山路552号

丙方（承包人）（成）：中建三局集团华南有限公司

法定代表人：吴建文

通信地址：广东省广州市白云区北太路1633号

丙方（承包人）（成）：中建新越建设工程有限公司

法定代表人：胡杰

通信地址：广东省广州市白云区白云城投总部大厦A座11楼

丙方（承包人）（成）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

法定代表人：李巍

通信地址：广州市荔湾区流花路97号

丙方（承包人）（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方当事人就合

同工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

根据《广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目全过程工程咨询服务合同》，本项目的项目管理单位为广东省城规建设监理有限公司，在本合同中受广州民科园城市更新投资有限公司的委托履行相应职责和权利，工程项目管理委托关系按双方之间签订的项目管理协议执行。

一、工程概况

1、工程名称：广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目勘察设计的施工总承包（EPC）。

2、工程地点：广州市白云区民营科技园核心区。

3、工程规模和建设内容：本项目包含 AB1207031 号地块和 AB1207029 号两个地块。其中 AB1207031 号地块规划用地面积约为 40252 平方米，总建筑面积约 176406.38 平方米；计容面积约为 120756.00 平方米，不计容面积约为 55650.38 平方米。AB1207029 号地块规划用地面积约为 30439 平方米，总建筑面积约 133690.13 平方米；计容面积约为 91317.00 平方米，不计容面积约为 42373.13 平方米。（以政府主管部门和规划建设管理部门最终批复为准）。

4、广东省建设项目投资备案证编号：2405-440111-17-01-797417。

5、资金来源：财政资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目的勘察设计的施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。工程承包范围包括但不限于：完成本项目所需的所有的施工工作及甲方所需的展厅施工工作、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制、包变更预算及结算编制。施工图预算、变更预算及结算，

如果丙方没有编制资质，应委托具有工程造价咨询与工程相应的资质等级的第三方机构进行编制，施工图预算、变更预算及结算需经甲方、乙方审核确认。

2、工程勘察综合单价包干，工程量按实计算。没有综合单价项目根据收费标准的，按合同约定下浮率、中标下浮率计算。

3、工程设计必须依据可行性研究报告进行方案设计、初步设计和施工图设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过可行性研究报告的要求，满足甲方、乙方成本控制要求。

4、工程施工部分：按经批准的工程预算及合同约定的计价方式确定的综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算。

项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少比例超过 10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。

（三）勘察、设计、施工的限额及标准

1、本次 EPC 勘察设计施工总限额暂定为 128244.42 万元（含税），其中勘察费限额暂定为 501.58 万元，设计费限额暂定为 2347.29 万元，施工费限额暂定为 125395.55 万元，各具体限额以甲方、乙方另行发出的文件为准。应按照甲方、乙方的要求，并结合全要素标准的各项内容、要求，遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计。在投资限额目标的基础上，按工程设计内容进一步分解投资，根据投资控制主要指标，在编制设计概（预）算时逐步细化落实。

2、方案设计、初步设计、施工图设计按基本建设流程执行并报甲方、乙方审核、审批后，由丙方编制项目相应的概算和预算，并配合概算和预算的第三方审核。丙方应在正式施工图纸经施工图审查通过后，依据施工图纸及相关资料编制概算和施工图预算。项目概算的建安工程费按施工图预算价计算，编制完整项目概算送甲方委托的第三方造价咨询单位审核，出具一式四份工程概算审核报告并报建设单位审批，以终审部门审定的金额为准。以经批复的项目概算为依据，按本合同约定的计价方式签订本合同补充协议（一）。

3、概算编制依据

项目概算的建安工程费按施工图预算深度编制，编制完整项目概算报全过程造价咨询单位审核后，全过程造价咨询单位出具概算审核报告。

3.1 勘察、设计费：本合同的相关约定：《2002 年勘察设计收费标准》；招

施工图设计文件审查合格书上标注的日期，或以施工图审查单位出具的完成施工图审查的时间证明为准。

（四）本项目实行限额设计

1、本工程建筑安装工程费用设计限额约为 125395.55 万元人民币。甲方、乙方据此制定投资分解目标，实行限额设计。在保证设计质量的前提下，设计人应按投资限额进行设计，严格控制设计变更，确保工程概、预算不突破限额目标。

2、设计人遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计，在投资限额目标的基础上结合项目设计内容进一步分解投资，明确投资控制主要指标，在编制设计概、预算时逐步细化落实。

3、设计人在限额设计范围内应充分运用价值功能分析、多方案（不少于 2 个）技术经济比较等技术手段，对设计方案进行优化。必要时，应组织专家对方案进行专项论证。方案比较必须通过技术经济分析，完成单位或单项工程的估算编制，确保设计深度能够满足编制工程概算的需要。

4、在保证方案的可实施和可操作性前提下，设计中凡能进行定量分析的设计内容，应通过计算，用数据说明其技术经济的合理性。同时向甲方、乙方提供技术经济分析资料，以力求设计成果能充分体现设计优化的原则。

5、设计人有关设计的任何修改、变动或由于修改设计所引起的工艺、技术材料、设备的变更如引起投资限额的突破均须经过甲方、乙方审批同意。

6、丙方未经甲方、乙方同意对设计进行变更或设计人突破工程投资限额设计，视为严重违约，应承担相应责任，扣除全部设计费用作为处罚并向丙方追偿由此给甲方带来的损失，同时超出限额设计部分的投资全部由丙方承担（联合体的由牵头方负责承担），甲方不再支付。

（五）甲方、乙方根据工程实施情况，有权对本工程的实施范围和内容进行调整，调整的范围和建安费需与丙方协商达成一致意见。减小实施范围、减少实施内容的，甲方不补偿丙方任何费用，丙方无异议。丙方未经甲方、乙方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容。

（六）丙方应尽一切可行办法积极完成合同约定的全部工作内容，由于丙方自身原因（包括但不限于内部管理不善、未履行限额设计等）导致合同范围

内产生额外增加的费用由丙方负责，由此造成损失的（包括但不限于工期延误、工程质量问题、安全问题等），甲方、乙方有权向丙方追偿。

三、合同工期

本工程合同工期总日历天数：529日历天，其中施工计划工期：不超过日历天（从项目监理单位发出进场通知书之日起计）。计划从2024年07月31日开始施工，至2026年1月11日竣工完成。各节点工期如下：

（一）工程勘察：本工程的具体勘察工作开工日期为中标公示期满次日，原则要求20日内提交第一批详细勘察成果资料，超前钻勘察需满足项目施工进度的要求，其他勘察成果按甲方、乙方要求限期提交。经甲方、乙方批准，工程勘察可以根据项目开发时序，分期分批提交勘察成果资料，但应满足项目开发时序节点的要求。

（二）工程设计：

1、在本合同签订后，按甲方、乙方要求的期限完成方案设计、方案深化设计、初步设计、专业报建图纸，配合报批报建等工作，满足项目建设时序要求。

2、设计施工图、施工图（概）预算（施工图预算由丙方成员中的施工单位编制完成）等，可根据项目开发时序，按甲方、乙方的要求分期提交。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的，应在3日内提交修改文件。修改较大的按甲方、乙方要求的时间完成。

（三）工程施工：自发出开工通知之日起，至2026年1月11日全部项目完工通过竣工验收。丙方应于中标公示完后5日内向甲方、乙方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

四、质量标准

工程施工质量标准：在满足相关技术标准规定合格的基础上，经过对工程结构安全、使用功能、建筑节能、观感质量以及工程资料的综合评价，达到《建筑工程施工质量评价标准》（GBT 50375-2016）规定的优良标准。水、电、燃气、通信及其他专业工程通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。

五、合同价款

根据发改委可研报告批复，本项目建筑面积约310096.51平方米，总造价约151385.14万元，实施项目 EPC承包管理，总承包人应为其指定专业工程承包人提供管理和配合服务。

(一) 暂定合同价款为：(大写) 人民币壹拾贰亿柒仟伍佰柒拾万零肆仟玖佰元 (含税) (¥1,275,704,900.00元)，不含税金额为：1,171,098,987.36元，税金：104,605,912.64元。其中：

1、暂定勘察费含税金额：(大写) 人民币伍佰零壹万伍仟捌佰元 整 (¥ 5,015,800.00元)，不含税金额为：(¥ 4,731,886.79元)，税金：(¥ 283,913.21元)，合同约定下浮率为 / %、中标下浮率 0.00 % (合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充协议价款、结算价款的计算)。新增勘察项目计取合同约定下浮率及中标下浮率。

2、暂定设计费含税金额：(大写) 人民币贰仟叁佰万零叁仟肆佰元 整 (¥ 23,003,400.00元)，不含税金额为：(¥ 21,701,320.75元) 税金：(¥ 1,302,079.25元)，合同约定下浮率为 / %、中标下浮率 2.00 % (合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充协议价款、结算价款的计算)。设计费用中非竞争性费用不计取合同约定下浮率及中标下浮率。

3、暂定工程施工费含税金额：(大写) 人民币壹拾贰亿肆仟柒佰陆拾捌万伍仟柒佰元 整 分 (¥ 1,247,685,700.00元)，不含税金额为：(¥1,144,665,779.82元)，税金：(¥ 103,019,920.18元)，合同约定下浮率为 5%、中标下浮率 0.5 % (用于后续补充协议价款、结算价款的计算)。

(二) 根据审查通过的施工图为依据编制的预算，经第三方审核，本合同相关主体方确认后，按照下述原则调整合同价并签订补充协议，具体如下：

1、工程勘察：以经甲方、乙方审批的项目概算对应勘察费的各项单价为依据，根据经甲方、乙方批准的勘察工作大纲中的工作量调整合同价，已完成的工作量则按经确认的实际工作量计算，超出范围或未确认的实际工作量不予计算。

补充协议勘察费的各项单价=以经甲方、乙方审批的项目概算勘察费的各

项目单价 $\times$ (1-合同约定下浮率) $\times$ (1-中标下浮率)。(备注:已有投标综合单价的,则直接计算相应费用,不再计取中标下浮率及合同约定下浮率。)

勘察部分补充协议价 $=\Sigma$ 补充协议勘察费的各项项目单价 $\times$ 经批准的勘察工作大纲的工作量。

2、工程设计

2.1 基本设计费补充协议价 $=$ 经审定的项目概算设计费 $\times$ (1-合同约定下浮率) $\times$ (1-中标下浮率)。

2.2 专业工程设计费补充协议价 $=\Sigma$ 经审定的项目概算对应专业设计费 $\times$ (1-合同约定下浮率) $\times$ (1-中标下浮率),具体细项详见第三篇第七条第7.1小点。

3、施工部分

3.1 补充协议为可调价格合同,采用综合单价包干,项目措施费包干,工程量按实计算的方式确定,具体如下:

(1)分部分项工程量清单包干综合单价 $=$ 已审批项目施工图预算中的分部分项工程量清单综合单价(或施工图预算编制新增综合单价) $\times$ (1-合同约定下浮率) $\times$ (1-中标下浮率),本项目合同约定下浮率为5%固定不变,中标下浮率以投标文件为准。概算清单描述的项目特征与施工图不一致的,预算需新增编制综合单价。

分部分项工程费 $=\Sigma$ (分部分项工程量清单包干综合单价 $\times$ 工程量),工程量暂以经甲方、乙方委托的第三方咨询单位审核的项目施工图预算对应工程量计算,结算依据竣工文件按实计量。

(2)措施项目费:单价措施费单价 $=$ 已审批项目施工图预算中的措施费单价 $\times$ (1-合同约定下浮率) $\times$ (1-中标下浮率) $\times$ 工程量。

总价措施费 $=$ 已审批项目施工图预算对应的总价措施费 $\times$ (1-合同约定下浮率) $\times$ (1-中标下浮率)。

绿色施工安全防护措施费及余泥外运费属非竞争性费用不下浮。

(3)其他项目费 $=$ 已审批项目施工图预算对应其他项目费 $\times$ (1-合同约定下浮率) $\times$ (1-中标下浮率)。暂列金额根据工程需要开列,余泥消纳费以有效发票实报实销,纳入工程结算。

(4) 规费、税金：按规定计取，费率固定不变（市造价站文件规定可调整除外）。

(5) 施工部分补充协议价=分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金。

3.2 甲方、乙方已审批的施工图预算措施项目费根据补充协议总价包干，竣工结算不再调整。项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少比例超过 10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。施工部分补充协议内的暂列金额根据工程实际需要开支，结算多退少补。

3.3 本工程概（预）算编制费、竣工图编制费由丙方在设计费及工程施工费投标报价中综合考虑，中标后甲方不再另行支付费用。

3.4 甲方、乙方有权依据项目具体情况决定是否要求编制施工图预算。如概算已达施工图预算深度，经甲方、乙方确认不再要求编制施工图预算的，则以经最终审批通过的项目概算中的建安工程费视为施工图预算，按本合同约定的计价方式确定补充协议价，签订补充协议。

4、签订补充协议涉及工程造价的，按上述约定原则进行计价。

六、组成合同的文件

1、本协议书中所用术语的含义与下文提及的合同条款中相应术语的含义相同。

2、下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并互为补充和解释，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

(1) 合同补充协议（如有）（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

(2) 本合同协议书及附件；

(3) 本合同第二篇、第三篇、第四篇第二章专用条款（专用条款内以补充内容优先）；

(4) 本合同第四篇第三章补充条款；

(5) 本合同第四篇第一章通用条款；

- (6) 标准、规范及有关技术文件;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单 (若有);
- (9) 中标通知书;
- (10) 招标文件及其附件、招标答疑会议纪要等补充文件;
- (11) 投标文件及其澄清补充文件及其他补充资料。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、甲方、乙方承诺

甲方、乙方向丙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

九、丙方承诺

丙方向甲方、乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

十、开户银行账号

1、丙方签订本合同时使用的“开户银行名称、账户名称(简称户名)及账号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、账户名称(简称户名)及账号”一致、且账户不得是临时账户,合同签订后丙方提出修改收款账户,应向甲方提出书面申请,否则甲方有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付,所造成的一切后果由丙方承担。

2、甲方、丙方委托银行代收代付有关费用。丙方指定的有效银行账户如下:

(1) 丙方(主): 中建三局集团有限公司

账户全称: 中建三局集团有限公司

账户账号: 7445310182600002482

开户银行: 中信银行广州荔湾支行

(2) 丙方(成): 中建三局集团华南有限公司

账户全称: 中建三局集团有限公司

账户账号: 7445310182600002482

开户银行: 中信银行广州荔湾支行

(3) 丙方(成)：中建新越建设工程有限公司
账户全称：中建新越建设工程有限公司
账户账号：07112201101000
开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

(4) 丙方(成)：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
账户全称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
账户账号：4400 1453 1020 5028 6103
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

(5) 丙方(成)：广东中煤江南工程勘测设计有限公司
账户全称：广东中煤江南工程勘测设计有限公司
账户账号：44050145080300000069
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

甲方向上述账号汇出款项即视为甲方已履行付款义务，在协议履行过程中，因丙方账户原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致丙方无法收取款项的，由丙方承担相应后果。

甲方凭丙方开具的等额合法有效发票付款，否则，甲方有权拒付。丙方不得因此延误工作和履行本合同约定的其他义务。

十一、丙方为联合体的各成员方约定

1、如丙方为联合体的，各成员方应签署联合体合作协议，明确各自分工以及职责，联合体协议应在签署本合同前提供两份原件分别报甲方、乙方备案。

2、联合体协议应确定一名成员方为本联合体的主办方，并注明主办方与成员方互为承担连带责任。联合体的主办方作为第一直接责任人，全面负责合同工程的工期、质量、安全、保修等事项以及协调和督促各成员方完成合同约定的事项。若是成员方在履行本合同时有违反本合同约定或有关法规的行为而产生的一切损失及丙方维护合同权利的合理支出，包括但不限于律师费、诉讼费、误工费、交通费等由主办方承担连带责任。

3、如丙方为联合体的，联合体的主办方有义务协助及督促勘察设计的各成员方按合同约定的时间提交成果材料，否则每超过一日，处罚联合体中的勘察设计责任方并处罚金额为对应合同价的千分之五（如存在联合体内勘察设计责任不清，则所有勘察设计责任方共同承担责任并按各责任成员所对应合同价的比

例进行处罚金额的分担)。

4、如丙方为联合体的，联合体的成员方有义务按合同约定履行职责并服从主办方为履行合同而进行的管理。若成员方无法或未能按约定履行合同要求，主办方有权向甲方、乙方提请并经甲方、乙方书面同意后更换成员方，但更换后的成员方其资质、能力不得低于原成员方。

5、如丙方为联合体的，所有支付的款项由联合体的主办方负责统一申报及收取但需分别列明勘察、设计、施工费。或丙方联合体各方一致同意，并丙方成员方提出申请经甲方、乙方审批同意后，也可由丙方联合体各成员方分别请款和收取相应款项。

十二、工程担保

银行履约保函金额为中标金额（合同总价）的10%。工程施工部分的预付款保函金额与支付的预付款等额。

十三、知识产权

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上的情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。本条的约定不因本合同的无效而免除。本合同项下的资料的知识产权、素材及成果等均归属甲方所有。丙方承诺，在为甲方、乙方提供服务时，不得使用任何属于他人的技术秘密和商业秘密，亦不得实施可能侵犯他人知识产权等权益的行为。若甲方、乙方因丙方的上述行为而提供的成果等进行了确认、同意、接收，丙方不得以此为要求甲方、乙方承担任何责任，一切后果均由丙方承担。给甲方、乙方造成损失的，有权向丙方追偿。

十四、仲裁、起诉

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，协商不成的按下列第(二)种方式解决：

- (一) 提交广州仲裁委员会仲裁；
- (二) 依法向工程所在地的人民法院起诉。

十五、合同正副本及效力

1、合同的份数：正本 7 份，副本 21 份。

其中：甲方正本____ 1 ____份，副本____ 3 ____份。

乙方正本____ 1 ____份，副本____ 3 ____份。

丙方（主）正本____ 1 ____份，各副本____ 3 ____份。

丙方（成）正本____ 1 ____份，各副本____ 3 ____份。

丙方（成）正本____ 1 ____份，各副本____ 3 ____份。

丙方（成）正本____ 1 ____份，各副本____ 3 ____份。

丙方（成）正本____ 1 ____份，各副本____ 3 ____份。

2、本合同正、副本具同等法律效力，当正、副本内容不一致时，以正本为准。

十六、其他事项

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

2、双方在本合同履行过程中发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料、诉讼资料等，均以本合同所列明的相应方地址送达。一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方，未履行书面通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄方式交付的，寄出或者投邮后即视为送达。

3、本合同生效后，合同当事人认为必要时，可到工商行政管理部门鉴证，鉴证费用由丙方负责。双方履行完合同规定的义务后，本合同即终止。

4、丙方对在履行本合同过程中所接触的甲方、乙方工作秘密（包括但不限于甲方、乙方的商业秘密、任何技术性资料、以及甲方、乙方为完成本合同提供的任何其他信息资料并且在提供时未说明是公开信息的）承担保密义务。未经甲方、乙方书面许可，丙方（包括但不限于丙方雇员、代理人、顾问等）不得将从甲方、乙方获取的一切资料和信息、或其他成果用于本合同范围之外目的，否则全部收益归甲方所有，丙方支付合同总金额的 5%作为违约金，并另行应赔偿甲方、乙方因此遭受的全部损失。无论本合同是否切实得到履行或因任何原因变更、解除、终止、失效等，本条款均始终有效。

5、为推进项目建设，丙方派驻本项目的勘察、设计、施工总承包等管理人员须为本单位正式职工（且为非劳务派遣人员），不得随意更换，否则按相关

违约责任处理。（具体详见附件 3.1 本项目人员架构表）。

6、为规范建设项目参建单位关键岗位管理人员的到岗履职标准，遏制转包、违法分包和挂靠资质投标等违法行为，丙方应知晓并遵守甲方或乙方的相关参建单位管理人员考勤管理办法，严格落实管理人员到岗考勤。

7、乙方受甲方委托，为本项目提供建设管理服务。因项目管理单位暂未确定，在项目管理单位确定前，本合同约定的乙方权利义务归于甲方，丙方的权利义务仍依照合同约定履行；本合同自甲、丙方签字盖章之日起生效。

8、本项目用地手续仍处于申请和审批阶段，土地使用权暂未正式划拨或出让给业主单位，甲方、乙方拟与丙方签订的总承包合同附有生效条件，需待业主单位取得划拨土地使用权后，本合同才生效。鉴于业主单位取得土地使用权、合同达成生效条件等事宜存在一定的不确定性，丙方需自行评估并承担合同未生效或其他相关风险。

十七、订立时间及地点

订立合同时间：2024年8月15日

订立合同地点：广州市白云区

（以下无正文）

企业业绩2—广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目—施工合同

(本页为签署页)

甲方：广州民营科技园城市更新投资有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-484 房

法定代表人：樊积鑫

签约代表：

电 话：

乙方：广东省城规建设监理有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区黄石东路 484 号二楼

法定代表人：杨宏宇

签约代表：

电 话： /

丙方（主）：中建三局集团有限公司 (盖章)

通讯地址：湖北省武汉市洪山区关山路 552 号

法定代表人：陈卫国

签约代表：

电 话：027-65276668

丙方（成）：中建三局集团华南有限公司 (盖章)

通讯地址：广东省广州市白云区北太路 1633 号

法定代表人：吴建文

签约代表：

电 话：020-38893085

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司 (盖章)

通讯地址：广东省广州市白云区白云城投总部大厦 A 座 11 楼

法定代表人：胡杰

签约代表：

3. 企业业绩 3—宝中南街坊 A002-0108 宗地新建工程施工总承包工程（在建）

企业业绩 3—宝中南街坊 A002-0108 宗地新建工程施工总承包工程—建设工程规划许可证

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第 4403062025CG0217534 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局

日期 2025 年 10 月 27 日



用地单位（个人）	深圳市招润置业有限公司
建设项目名称	观潮府
建设位置	宝安区新安街道深圳市宝安区新安街道金科路与海澜路交会处
计规定容积率建筑面积	145000.00m ²
附件及附图名称 附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：BA20250827） 附图：本建设工程总平面图	

遵守事项

- 一、本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
- 六、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。
- 七、项目完成放线后应申请复验，复验无误后方可施工。
- 八、应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字BA 20250827号

用地单位	深圳市招润置业有限公司						
项目名称	观潮府						
用地位置	宝安区新安街道深圳市宝安区新安街道金科路与海澜路交会处						
宗地号	A 002-0108						
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403062025YG0075589（改1）号/BA 202501090						
分期建设子项名称	1栋住宅塔楼及商业裙房						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积㎡		
					规定	核减	合计
总 建 筑 面 积 216280.92㎡	计 规 定 容 积 率 建 筑 面 积 145000.00㎡	地 上	商业	18350	0	18350	
			物业服务用房	300	0	300	
			社区配套用房	700	0	700	
			小型消防救援站	650	0	650	
			住宅建筑	125000	0	125000	
		地 下					
	计 容 积 率 建 筑 面 积 175055.94㎡	地 上 核 增 建 筑 面 积 30055.94㎡	穿越非住宅楼层的核 心筒	894.1			
			变配电房	1261.97			
			屋面楼电梯间及机房	992.18			
			风雨连廊	2117.28			
			架空绿化休闲	7637.91			
			架空停车	12089.75			
			架空公共空间	4763.4			
			城市公共通道	299.35			
不 计 容 积 率 建 筑 面 积 41224.98㎡	地 下 核 增 建 筑 面 积 41224.98㎡	供地下核增空间出地 面的公共交通、风井 等辅助空间	2166.70				
		共用停车库	37430.42				
		公用设备用房	1627.86				
建筑覆盖率（一/二级）%		50/25		绿化覆盖率%		30	
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	271个	地下	934个	占地面积㎡		
	总计	1205个（含充电桩位362个）			总计460个（含充电桩位92个）		
公共设施和公共空间占地		1、社区体育活动场地，占地面积：1075㎡。 2、儿童游戏场地，占地面积：1200㎡。					
备注		1、本核查表为【建字第4403062025GG0217534号】建设工程规划许可证附件。 2、项目内公共开放空间和城市公共通道应24小时免费向公众开放。 3、本项目应按规定办理路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准。涉及方案重大调整的，应重新申报。 4、该项目处于宝安中心区及前海湾重要位置，后续应进一步对建筑造型、立面设计进行深入推敲、仔细打磨，彰显核心区高品质建筑外观。 5、项目范围内未设置充电桩的停车位应全部预留充电设施建设安装条件。					

企业业绩 3—宝中南街坊 A002-0108 宗地新建工程施工总承包工程—深圳市建设工程设计文件核查表

备注	6、该项目已按规划要求预留与相邻地块或过街设施的接口，须无条件配合政府开展片区连廊系统的建设。 7、本项目已提供海绵城市专篇（年径流总量控制率应$\geq 55\%$）、装配式设计专篇、绿色建筑专篇，自评结论符合相关规定，具体以主管部门意见为准。 8、该项目用地范围位于地面沉降地质灾害易发区，须按照地质灾害危险评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施。 9、本项目进入港深西部铁路规划控制区25.71平方米，该范围内禁止任何建筑物（含地上地下，包括围护结构锚索等）侵入。本项目进入港深西部铁路规划控制预警区 3382.79平方米，进入28号线规划控制预警区4058.35平方米，该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止侵入港深西部铁路、28号线规划控制区。请市住建部门在办理《土石方、基坑支护工程施工许可证》、《桩基础施工许可证》、《建设工程施工许可证》时给予支持落实。 10、该项目西侧为广深沿江高速，应做好噪声防治措施及光污染防治措施。 11、用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。 12、新建建设项目应当按照标准配套建设生活垃圾分类设施，配套建设的生活垃圾分类设施应当与主体工程同步设计、同步施工、同步验收、同步使用。 13、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。
----	---



中标通知书

标段编号: 2508-440306-04-01-743087003001

标段名称: 宝中南街坊A002-0108宗地新建工程施工总承包工程

建设单位: 深圳市招润置业有限公司



招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局集团华南有限公司

中标价: 51089.04224万元

中标工期(天): 689

项目经理(总监): 吴春芳

本工程于 2025-09-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

打印日期: 2025-11-10



查验码: JY20251031267792

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号： /

建设工程施工合同（2024 版）

工程名称：宝中南街坊 A002-0108 宗地新建工程
施工总承包工程

发 包 人：深圳市招润置业有限公司

承 包 人：中建三局集团华南有限公司

签订时间：2025 年 11 月 06 日

签订地点：广东省深圳市

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招润置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建三局集团华南有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就宝中南街坊 A002-0108 宗地新建工程施工总承包工程工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：宝中南街坊 A002-0108 宗地新建工程施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区金科路与海天路交汇处

工程内容及规模：主要内容有展示区及大区主体及相关配套工程，具体工作内容包含二次土方开挖回填及清运、破桩头、桩钢筋调制、抽芯孔回灌；砖胎膜及底板垫层工程；天然地基、地下室及主体结构工程（钢筋混凝土、钢结构、砌体等工程）、建筑装饰装修工程、通风与空调（通风、空调等）、建筑给水排水及供暖（室内给、排水系统，室外给、排水管网，包含市政给水碰口及雨污水管碰口等）、电气工程（供电、照明、防雷接地，包含高压外线及高低压变配电、泛光、发电机等工程）、智能化工程（电视、电话、网络、视频监控、信息发布等）、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程（总平、园林景观及绿化等室外设施、附属建筑及室外环境，包含水景、泳池结构、套管预埋）、燃气工程（包含市政碰口）、人防工程及配套道路提升工程等。具体以招标文件、“总包界面划分”、工程量清单为准；本项目涉及到的所有专业工程及相关配套设施等所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

二、工程承包方式及承包范围

1. 工程承包方式

[X]固定总价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等。除按本合同约定办

理的设计变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

[√]按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等；工程造价（不含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺：在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价（不含增值税）均不作调整。

2.工程承包范围

工程承包范围包括但不限于(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

详细范围如下：

(1) 按发包人提供的由_____设计公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件 3，出图日期_____第____版)、招标文件、标前答疑会议纪要所包括的全部内容，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内（不限于工程量清单）的工程。

(2) 承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修等，不论是永久性质的或是临时性质的。

(3) 承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

[√] 临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建）；

[√] 土方工程（承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等）；

[√] 顶板覆土回填；

- ☒地下室及主体结构；
- ☒内外墙砌体；
- ☒成品烟道及顶部成品风帽；
- ☒建筑外饰面（☒外墙保温、☒外墙砖、☒涂料、☐石材、☐铝板、☐其它：）；
- ☒防水工程（屋面、外墙、地下室、☒厨房、☒卫生间、☒阳台、☒露台、☒花池、☒变形缝防水构造及金属檐沟和檐沟排水系统、☐其它：）
- ☒公共部位装修（设备房、通道、楼梯间等部位装修，包含楼梯扶手、防火门）；
- ☒地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰；
- ☒机房设备基础；
- ☒屋面铺装工程；
- ☒化粪池（包括结构、防水），人工湿地结构；
- ☒外墙（包括铝合金门窗）淋水实验。
- ☒电梯的临时防水门槛；电梯轿厢用夹板做临时保护。
- ☒室外游泳池（包括泳池结构、套管预埋），如有；
- ☒室外泳池更衣室土建、找平层、防水层）。
- ☒给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、☒热水、☒中水）；
- ☒电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位，包括桥架安装）；
- ☒所有预留预埋；
- ☒变压器房、高低压配电室土建施工、电缆沟及支架、电缆沟钢盖板、电房照明；
- ☒其它 展示区、样板房连廊钢结构（如有）

三、合同工期

计划开工日期：2025年11月10日，计划竣工日期：2027年9月30日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）689天（各批次详细工期约定以专用条款第27.2条为准）。该工期含专用条款第13.14.15条所列属于承包范围内的工程工期。

具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准和《招商蛇口工程检查评估操作指引》附件检查评估表所列检查标准（以最高者为准）为依据。工程质量达不到约定的质量标准的，由承包人承担责任（《招商蛇口工程检查评估操作指引》附件检查评估表由发包人提供给承包人，在合同履行过程中，发包人有权对其进行更新，承包人无条件执行，最终解释权归招商蛇口运营管理部）。

五、合同价款

合同总金额：不含税价：468706809.54 元（大写：肆亿陆仟捌佰柒拾万陆仟捌佰零玖元伍角肆分），增值税：42183612.86 元（大写：肆仟贰佰壹拾捌万叁仟陆佰壹拾贰元捌角陆分），增值税率：9%，含税价：510890422.40 元（大写：伍亿壹仟零捌拾玖万零肆佰贰拾贰元肆角）。

[]扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额：

不含税价（单位为人民币，下同）：302199064.85 元（大写：叁亿零贰佰壹拾玖万玖仟零陆拾肆元捌角伍分），增值税：27197915.84 元（大写：贰仟柒佰壹拾玖万柒仟玖佰壹拾伍元捌角肆分），增值税率：9%，含税价：329396980.69 元（大写：叁亿贰仟玖佰叁拾玖万陆仟玖佰捌拾元陆角玖分）。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额：不含税价：9046464.04 元（大写：玖佰零肆万陆仟肆佰陆拾肆元零肆分），增值税：814181.76 元（大写：捌拾壹万肆仟壹佰捌拾壹元柒角陆分），增值税率：9%，含税价：9860645.80 元（大写：玖佰捌拾陆万零陆佰肆拾伍元捌角）；如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

1. 补充合同、补充协议；
2. 本合同协议书、补充条款；
3. 本合同专用条款和附件；
4. 中标通知书；
5. 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；

6.本合同通用条款;

7.标准、规范及有关技术文件;

8.图纸;

9.投标书及其附件;

10.工程量清单和设备材料清单;

11.工程报价单或预算书;

12.发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;

13.双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

十一、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

发包人：（公章） 	承包人：（公章） 
法定代表人或其授权代表（签字或盖章）： 	法定代表人或其授权代表（签字或盖章）： 

4. 企业业绩 4—保利·天珺 01B 地块勘察、设计，施工总承包(二标段)（在建）

企业业绩4—保利·天珺01B地块勘察、设计，施工总承包(二标段)—中标通知书

中标通知书

三亚市招投标[2025]0122号

中建三局集团华南有限公司,上海天华建筑设计有限公司,中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司,富利建设集团有限公司,海南泰博万新材料集团有限公司;

保利·天珺01B地块勘察、设计、施工总承包(二标段)(二次招标)(项目全称,项目编号: syzw20250303003) 保利·天珺01B地块勘察、设计、施工总承包(二标段)(二次招标)(标段名称), 建设地点: 三亚中央商务区月川单元控规YCI-04-01B, 建设规模: 项目用地面积为22854.30平方米, 总建筑面积87321.33平方米(地上建筑面积66291.04平方米, 地下建筑面积21030.29平方米), 工期要求: 总工期为908日历天缺陷责任期730日历天。(其中施工工期: 818日历天, 设计工期55日历天, 勘察工期35日历天)。 招标范围: 初步勘察、详细勘察, 内容包括但不限于岩土工程勘察、工程测量、编制合格的岩土工程勘察报告、控制点测量及出具成果报告, 灰线放线及出具灰线放线报告等相关内容以及后期配合服务;设计内容包括但不限于施工图设计、精装修设计、园林景观设计、标识标牌设计、幕墙设计、泛光照明设计等及施工期间的设计服务;工程施工至验收阶段的全过程工程总承包, 并承担质保期内的保修责任。(具体以工程总承包合同为准)。 评标工作于 2025年04月03日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。 中标价格(人民币): 柒亿肆仟捌佰柒拾壹万玖仟(¥748,710,000), 中标下浮率: 0.69%, 工期: 908 天, 项目负责人: 黄妙平, 工程质量要求符合 勘察质量标准: 合格; 设计质量标准: 合格; 施工质量标准: 合格。 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。 特此通知。

招标人(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2025年4月9日

招标代理机构(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2025年4月9日

82

保利·天珺 01B 地块勘察、设计、施 工总承包（二标段）合同



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南鸿瓴置业有限公司

承包人（全称）：中建三局集团华南有限公司、中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司、上海天华建筑设计有限公司、海南奈博万新材料集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就保利·天珺 01B 地块勘察、设计、施工总承包（二标段）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：保利·天珺 01B 地块勘察、设计、施工总承包（二标段）。

2. 工程地点：三亚中央商务区月川单元控规 YC1-04-01B。

3. 工程审批、核准或备案文号：2406-465203-04-01-119892。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：项目地块整体拟建设 5 栋地上 25-26 层住宅楼，1 栋 3 层幼儿园及 1 个地下一层整体地下室，总建筑面积约 8.73 万平方米。

6. 工程承包范围：初步勘察、详细勘察、内容包括但不限于岩土工程勘察、工程测量、编制合格的岩土工程勘察报告、控制点测量及出具成果报告，灰线放线及出具灰线放线报告等相关

内容以及后期配合服务;设计内容包括但不限于施工图设计、精装修设计、园林景观设计、标识标牌设计、幕墙设计、泛光照明设计等及施工期间的设计服务;工程施工至验收阶段的全过程工程总承包,并承担质保期内的保修责任。(具体以工程总承包合同为准);

二、合同工期

计划工期: 908 日历天(施工工期: 818 日历天, 设计工期 55 日历天, 勘察工期 35 日历天)

计划开始工作日期: 2025 年 04 月 07 日

计划竣工日期: 2027 年 10 月 02 日

三、质量标准

工程质量标准: 勘察质量标准: 合格; 设计的质量标准: 合格; 施工的质量标准: 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 柒亿肆仟捌佰柒拾捌万零贰佰捌拾柒元贰角陆分(¥ 748,780,287.26 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 工程勘察费(含税):

人民币(大写) 肆拾伍万零贰佰捌拾柒元贰角陆分
(¥ 450,287.26 元); 适用税率: 6%, 税金为¥ 25,487.96 元;

(2) 工程设计费(含税):

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾伍万元整（¥13,150,000.00元）；适用税率：9%，税金¥1,085,779.82元；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒亿叁仟伍佰壹拾捌万元整（¥735,180,000.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）陆仟零柒拾万贰仟玖佰叁拾伍元柒角捌分（¥60,702,935.78元）

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：单价合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：黄妙平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书；
- （2） 投标函及投标函附录；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书（如果有）；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 3 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 三亚市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人各执 2 份。

发包人：（公章）

海南鸿瓴置业有限公司

承包人：（公章）

中建三局集团华南有限公司

企业业绩4—保利·天珺01B地块勘察、设计，施工总承包(二标段)—施工合同

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91460100MA5T5Q0G19

地址: 海南省海口市龙华区滨海

大道105号百方大厦B座10层A

单元

邮政编码: 570100

法定代表人: 刘强

委托代理人:

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国银行股份有限公司海南省分行

账号: 2675 302 08262

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440101MA9UTXPN6R

地址: 广州市白云区北太路1633

号广州民营科技园科盛路8号配

套服务大楼5层A508-211房

邮政编码: 510440

法定代表人: 吴建文

委托代理人:

电话: 020-38893085

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司广州梅花路支行

账号: 44030201040013441

企业业绩4—保利·天珺01B地块勘察、设计，施工总承包(二标段)—施工合同

承包人：（公章）

富利建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440101190527887P

地址：广州市海珠区阅江中路 688
号 1601 室

邮政编码：510220

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-22318900

传真：/

电子信箱：/

开户银行：平安银行广州滨江东
路支行

账号：11014607308007

承包人：（公章）

中国有色金属长沙勘察设计研究
院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

陈明叶

统一社会信用代码：

914300001837688983

地址：长沙市雨花区振华路 579
号康庭园 1 栋 101 号

邮政编码：410011

法定代表人：

委托代理人：

电话：0898-68914290

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建行海口市秀英支
行

账号：46001002436053013237

5. 企业业绩 5—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包（一期）
（完工）

企业业绩5-中建·星光城工程基本信息 (住宅)

(查询网站“全国建筑市场监管公共服务平台”<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2738314>)

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目

广东省-广州市-白云区

项目编号	4401112107090003	省级项目编号	4401112107090102
建设单位	广州宏跃房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440101MA9W228Y8Q
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	181832.7	总投资(万元)	320000
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：广州市白云区石井街道朝阳联新东街

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2012-440111-04-01-209082	项目编号	4401112107090003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-白云区
具体地点	广州市白云区石井街道朝阳联新东街	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	广州市白云区发展和改革委员会	立项批复时间	2021-01-19
建设单位	广州宏跃房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440101MA9W228Y8Q
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企业事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	181832.7	总投资(万元)	320000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	180平方米		
重点项目	否	工程用途	商品住房
计划开工	2021年05月31日	计划竣工	2022年07月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [02490] 号

(主)中建三局集团华南有限公司(成)广州市设计院,湖南中核岩土工程有限责任公司;

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州宏跃房地产开发有限公司
中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包(一期)的中标单位,承包内容
为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币伍亿贰仟贰佰贰拾万元
(¥52220万元)。

其中:①施工费中标价为¥51220万元,②勘察费中标价为¥450万元,
③设计费中标价为¥550万元。

项目负责人姓名 吴春芳

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章

2021年5月28日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年5月28日

陈健兴



2021年5月28日



广州公共资源交易中心
Guangzhou Public Resource Trading Center

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866090
ADD: 广州市天河区黄埔大道333号 510660
WWW.GZGGZY.CN



总承包（EPC）合同

项目名称：广州宏跃房地产开发有限公司 中建·星光城小区项目勘察设计
施工总承包（一期）

项目地点：广州市白云区石门街道朝阳联新东街

甲方（发包人）：广州宏跃房地产开发有限公司

甲方合同编号：JG2021-0563

乙方（承包人）（主）：中建三局集团华南有限公司

乙方（承包人）（成）：广州市设计院

乙方（承包人）（成）：湖南中核岩土工程有限责任公司

乙方合同编号：_____

签订地点：广东省广州市白云区

签订日期：2021年6月3日

第一篇 合 同 协 议 书

甲方（发包人）：广州宏跃房地产开发有限公司

法定代表人：朱必新

通信地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层

乙方（承包人）（主）：中建三局集团华南有限公司

法定代表人：张俊

通信地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层

乙方（承包人）（成）：广州市设计院

法定代表人：赵松林

通信地址：广州市天河区体育东路体育东横街3-5号

乙方（承包人）（成）：湖南中核岩土工程有限责任公司

法定代表人：刘云峰

通信地址：长沙市开福区德雅路1488号鑫政大厦1601房

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

1、工程名称：广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目勘察设计施

工总承包（一期）

2、工程地点：广州市白云区石门街道朝阳联新东街。

3、工程规模和建设内容：广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包（一期）、自编 1#、2#、3#、4#、5#、6#楼及垃圾站和公交站，其中 2#、4#、6#楼含两层地下室，1#、3#、5#楼含一层地下室，总建筑面积约 10 万平方米，项目总投资约 55000 万元。

4、立项文件/广东省企业投资项目备案证编号：2012-440111-04-01-209082。

5、资金来源：自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：

1. 勘察工作：完成本项目所需的所有勘察工作，包括但不限于岩土工程勘察[包括初步勘

察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻）、地下物探测、地形测绘、工程测量（III等水准测量）、单孔简易抽水试验、土壤氧浓度测试、基坑支护设计、波速试验等。具体详见勘察设计任务书。

2. 设计部分：包括但不限于完成修详规及综合管线规划设计及报批、编制设计文件和概算并确保通过评审、编制竣工图、配合开展前期报建报批、配合相关评审工作、施工配合服务（含设计优化、驻场服务等）及后续服务工作、设计变更管理、设计分包管理等。具体详见勘察设计任务书。

3. 施工部分：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工作业（包括预、结算编制等）、配合相关部门预、结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。

完成本项目勘察、设计、施工、工程总承包管理、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包、工程保修，配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、配合招标人的审计和审计的调查、项目建设阶段全过程的综合协调等工作（具体详见勘察设计任务书和合同约定条款）。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制、包变更预算及结算编制。

2、工程勘察综合单价包干，工程量按实计算。没有综合单价项目根据收费标准，按合同约定下浮率、中标下浮率计算。

3、工程设计的限额不得超过招标文件的要求，满足甲方成本控制要求。

4、工程施工部分：按经批准的工程预算及合同约定的计价方式确定的综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算。

项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少比例超过10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。

（三）勘察、设计、施工的限额及标准

1、本次EPC勘察、设计、施工总限额暂定为53000万元（含税，大写人民币伍亿叁仟万元整），其中勘察费限额暂定为450万元（含税，大写人民币肆佰伍拾万元整），设计费限额暂定为

为 550 万元（含税，大写人民币伍佰伍拾万元整），施工费限额暂定为 52000 万元（含税，大写人民币伍亿贰仟万元整）。应按照甲方的要求，并结合全要素标准的各项内容、要求，遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计。在投资限额目标的基础上，按工程设计内容进一步分解投资，根据投资控制主要指标，在编制设计概（预）算时逐步细化落实。

2、方案设计、初步设计、施工图设计按基本建设流程执行并报甲方审核、审批后，由乙方编制项目相应的概算和预算，并配合概算和预算的第三方审核。乙方应在正式施工图纸经施工图审查通过后，依据施工图纸及相关资料编制概算和施工图预算。项目概算的建安工程费按施工图预算价计算，编制完整项目概算送甲方委托的第三方造价咨询单位审核，出具一式四份工程概算审核报告并报建设单位审批。以经批复的项目概算为依据，按本合同约定的计价方式签订本合同补充协议（一）。

3、概算编制依据

项目概算的建安工程费按施工图预算深度编制，编制完整项目概算报全过程造价咨询单位初审后，送相关部门审核，全过程造价咨询单位根据相关部门概算造价意见出具概算审核报告。

3.1 勘察、设计费：本合同的相关约定：《2002年勘察设计收费标准》；招标文件；投标文件，其他相关规范和标准。

3.2 概算建安工程费：

（1）工程项目概算建安工程费编制依据参照：本协议第二条款“工程承包范围及承包方式”中的第（三）条款“勘察、设计、施工的限额及标准”中第4.2条款“施工图预算编制依据”。

4、施工图预算编制

以经最终审批通过的项目概算，以及施工图审查通过后的设计文件及相关资料为依据，编制施工图预算，并按程序审批通过后，依据审定的预算、按本合同约定的计价方式签订本合同补充协议。

4.1 施工图预算文件：施工图预算文件由工程总承包单位编制，经第三方造价咨询单位审核并按程序审批定案。施工图预算综合单价原则上不得超过对应概算的综合单价，施工图预算价不得超过已审批概算对应的建安工程费。

4.2 施工图预算编制依据：

（1）工程项目施工图预算造价的计算原则为：采用清单计价方式，计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）与《广东省建设工程计价依据（2018）》。上述定额

有修订或新版时，按其规定执行；施工图预算编制时当上述定额子目有缺项则参考其它相关定额子目编制补充定额子目。

(2) 人、材、机价格，套用施工图审查完成当月适用的市工程造价管理机构发布的相关计价文件《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》。《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》缺项部分可以参考《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》并结合市场询价计取，报发包人、乙方审批确认后执行。市场询价原则上应在就近工程所在地询价，询价文件应提供3~5份，并且盖有供应商的公章，且单价必须明确是否包税、包运、包安装等影响单价的关键内容；若用以上方式仍然无法得到价格的，由工程总承包方上报，经监理、项目管理单位、发包人审批确定，最终以甲方审核意见为准。

(3) 全部单位工程施工图未一次性出图，而是按照各单位工程分期分批出图的，不采用统一人、材、机价格计价基准期，分别按照施工图审查完成当月对应计取。“施工图审查完成当月”是指在各单位工程施工图审查单位出具了最终施工图审查意见文件上标注的日期，或以施工图审查单位出具的完成施工图审查的时间证明为准。

(四) 本项目实行限额设计

1、本工程建筑安装工程费用设计限额约为550万元（大写人民币伍佰伍拾万元）。甲方据此制定投资分解目标，实行限额设计。在保证设计质量的前提下，设计人应按投资限额进行设计，严格控制设计变更，确保工程概、预算不突破限额目标。

2、设计人遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计，在投资限额目标的基础上结合项目设计内容进一步分解投资，明确投资控制主要指标，在编制设计概、预算时逐步细化落实。

3、设计人在限额设计范围内应充分运用性价比分析、多方案（不少于2个）技术经济比较等技术手段，对设计方案进行优化。必要时，应组织专家对方案进行专项论证。方案比较必须通过技术经济分析，完成单位或单项工程的估算编制，确保设计深度能够满足编制工程概算的需要。

4、在保证方案的可实施和可操作性前提下，设计中凡能进行定量分析的设计内容，应通过计算，用数据说明其技术经济的合理性。同时向甲方提供技术经济分析资料，以力求设计成果能充分体现设计优化的原则。

5、设计人有关设计的任何修改、变动或由于修改设计所引起的工艺、技术材料、设备的变更如引起投资限额的突破均须经过甲方审批同意。

6、乙方未经甲方同意对设计进行变更或设计人突破工程投资限额设计，视为严重违约，应

承担相应责任，扣除全部设计费用作为处罚并向承包人追偿由此给发包人带来的损失，同时超出限额设计部分的投资全部由承包人承担（联合体的由牵头方负责承担），发包人不再支付，同时甲方有权解除本合同。

（五）甲方根据工程实施情况，有权对本工程的实施范围和内容进行调整，乙方必须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的，甲方不补偿乙方任何费用，乙方无异议。乙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容。

（六）乙方应尽一切可行办法积极完成合同约定的全部工作内容，由于乙方自身原因（包括但不限于内部管理不善、未履行限额设计等等）导致合同范围内产生额外增加的费用由乙方负责，由此造成损失的（包括但不限于工期延误、工程质量问题、安全问题等等），甲方有权向乙方追究法律责任和赔偿损失。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：14个月，其中施工计划工期：不超过12个月（从项目监理单位发出进场通知书之日起计）。计划从2021年5月 日开始施工，至2022年7月 日竣工完成。各节点工期如下：

（一）工程勘察：本工程的具体勘察工作开工日期为中标公示期满次日，30天内提供本项目工程勘察成果文件。超前钻勘察需满足项目施工进度要求，其他勘察成果按甲方要求限期提交。经甲方批准，工程勘察可以根据项目开发时序，分期分批提交勘察成果资料，但应满足项目开发时序节点的要求。

（二）工程设计：

1、在本合同签订后，按乙方要求60日历天内完成初步设计（含概算）、专业报建图纸，配合报批报建等工作，满足项目建设时序要求。

2、初步设计批复后15天内完成施工图设计、补充、修改。施工图预算（施工图预算由乙方成员中的施工单位编制完成），可根据项目开发时序，按甲方的要求提交。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的，应在3日历天内提交修改文件。修改较大的按甲方要求的时间完成。

（三）工程施工：自发出开工通知之日起，计划施工总工期360日历天。乙方应于中标公示完后5日历天内向甲方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具同等效力。

四、质量标准

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。勘察、设计质量标准按第二

篇和第三篇相关合同条款。水、电、燃气、通信及其他专业工程等通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。争创“双优”工程。

五、合同价款

（一）暂定合同价款为：（大写）人民币伍亿贰仟贰佰贰拾万元整（¥522200000元），其中：

1、暂定勘察费：（大写）人民币肆佰伍拾万元整（¥4500000元），投标下浮率为0.00%，合同约定下浮率为0.00%（合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。按投标综合单价结算的清单项目不再计取投标下浮率及合同约定下浮率。新增勘察项目计取投标下浮率及合同约定下浮率。基坑支护工程设计费为含税固定总价包干。

2、暂定设计费：（大写）人民币伍佰伍拾万元整（¥5500000元），投标下浮率为：0.00%，合同约定下浮率为20.00%（合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。本项目工程基本设计费计取投标下浮率及合同约定下浮率，专业工程只计投标下浮率。设计费用中非竞争性费用不计取投标下浮率及合同约定下浮率。

3、暂定工程施工造价：（大写）人民币伍亿壹仟贰佰贰拾万元整（¥512200000元），投标下浮率为1.50%，合同约定下浮率为6.00%（合同约定下浮率是指计算经审定概算建安费采用的下浮率，用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。

（二）根据审查通过的施工图为依据编制的预算，经第三方审核，本合同相关主体方确认后，按照下述原则调整合同价并签订补充合同，具体如下：

1、工程勘察：以经甲方审批的项目概算对应勘察费的各项单价为依据，根据经甲方批准的勘察工作大纲中的工作量调整合同价，已完成的工作量则按经确认的实际工作量计算，超出范围或未确认的实际工作量不予计算。

补充合同勘察费的各项单价=以经甲方审批的项目概算勘察费的各项单价×（1-合同约定下浮率）×（1-中标下浮率）。（备注：已有投标综合单价的，则直接计算相应费用，不再计取中标下浮率及合同约定下浮率。）

勘察部分补充合同价=Σ补充合同勘察费的各项单价×经批准的勘察工作大纲的工作量。

2、工程设计

2.1 基本设计费补充合同价=经审定的项目概算设计费×（1-合同约定下浮率）×（1-中标下浮率）。基本设计费包含内容详见勘察设计任务书。

一切由此引起的后果并承担赔偿责任。本条的约定不因本合同的无效而免除。本合同项下的资料的知识产权、素材及勘察设计等成果文件等均归属甲方所有。乙方承诺，在为甲方提供服务时，不得使用任何属于他人的技术秘密和商业秘密，亦不得实施可能侵犯他人知识产权等权益的行为。若甲方因乙方的上述行为而提供的成果等进行了确认、同意、接收，乙方不得以此为由要求甲方承担任何责任，一切后果均由乙方承担。给甲方造成损失的，有权向乙方追偿。

十四、仲裁、起诉

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决：

（一）提交广州仲裁委员会仲裁；

（二）依法向工程所在地的人民法院起诉。

十五、合同正副本及效力

1、合同的份数：正本2份，副本：1份。

其中：甲方正本1份，副本1份。

乙方（主）正本1份，各副本1份。

乙方（成）正本1份，各副本1份。

乙方（成）正本1份，各副本1份。

2、本合同正、副本具同等法律效力，当正、副本内容不一致时，以正本为准。

十六、其他事项

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

2、双方在本合同履行过程中发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料、诉讼资料等，均以本合同所列明的相应方地址送达。一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方，未履行书面通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄方式交付的，寄出或者投邮后即视为送达。

3、本合同生效后，合同当事人认为必要时，可到工商行政管理部门鉴证，鉴证费用由乙方负责。双方履行完合同规定的义务后，本合同即终止。

4、乙方对在履行本合同过程中所接触的甲方工作秘密（包括但不限于甲方的商业秘密、任何技术性资料、以及甲方为完成本合同提供的任何其他信息资料并且在提供时未说明是公开信息的）承担保密义务。未经甲方书面许可，乙方（包括但不限于乙方雇员、代理人、顾问等）不得将从甲方获取的一切资料和信息、或其他成果用于本合同范围之外目的，否则全部收益归甲方所有，乙方支付合同总金额的 5% 作为违约金，并应另行赔偿甲方因此遭受的全部损失。无论本合

同是否切实得到履行或因任何原因变更、解除、终止、失效等，本条款均始终有效。

5、为推进项目建设，乙方需分别派驻设计人员和施工管理人员在甲方指定地点驻场服务，协助推进项目设计和施工管理的相关工作。设计派驻人员应具备中级（或以上）工程师职称，施工派驻人员应具备中级（或以上）工程师职称，且均为本单位正式职工（非劳务派遣），在本单位工作5年以上。派驻人员数量按以下规定：总投资（以项目概算为准）5亿元以上的，派驻设计人员2人、施工人员2人；5亿—1亿元的，派驻设计人员1人、施工人员1人；1亿—5000万元的，派驻施工人员1人；5000万元以下的，原则上不做要求，由甲方根据项目施工实际情况确定。未按上述要求派驻人员的，按每人每天罚款10000元计算，在工程进度款中直接扣除。本条款未详的相关事项，以本合同相关条款为准（具体详见附件3.1本项目人员架构表）。

十七、合同生效

订立合同时间：_____年_____月_____日

订立合同地点：_____

合同各方当事人约定本合同自各方签字、盖章后，于各方签字盖章之日起生效。

（以下为签署页，无正文）

甲方：（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层

法定代表人：朱必新

签约代表：

电 话：

乙方（主）：（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼

法定代表人：张俊

签约代表：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

乙方（成）：（盖章）

通讯地址：广州市天河区体育东路体育东横街 3-5 号

法定代表人：赵松林

签约代表：

电 话：

传 真：

乙方（成）：（盖章）

通讯地址：长沙市开福区德雅路 1488 号鑫政大厦 1601 房

法定代表人：刘云峰

签约代表：

电 话：

传 真：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目
(AR2401056号地块)-第1、2栋

验收日期：2024年4月9日

建设单位（盖章）：广州宏跃房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地块）-第1、2栋				
工程地点	广州市白云区石门街道朝阳联新东街	建筑面积	21878.05m²	工程造价	52220.00万元
结构类型	框剪	层数	地上：	21/24	层
	框剪		地下：	1	层
施工许可证号	440111202107160601	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月16日	验收日期	2024年 4 月 9 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210709004		
建设单位	广州宏跃房地产开发有限公司				
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中建三局集团华南有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团华南有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	湖北龙博建设集团有限公司、广东淘家建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋昱
副组长	凌建、马文旭、池钧、吴春芳
组员	徐杨、唐良华、彭康泰、罗小奇、徐杨、刘玉立、余建宇、李长晓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐杨	胡威、黄成愉、高伟、熊晋、高泽军、廖文汇
建筑设备安装工程	刘俊泳	程文辉、皮昊杰、刘志国、曹伟明、王彦豪
工程质控资料	陈俊	王蕾蕾、周璐莹、陈丽丹、杨翠媚、刘小倩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄 昱	广州宏跃房地产开发有限公司	项目负责人	项目负责人	黄昱
2	凌 建	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	凌建
3	冯春艳	中建三局集团华南有限公司	项目经理	项目经理	冯春艳
4	池 钧	广州市设计院集团有限公司	设计负责人	设计负责人	池钧
5	马文旭	湖南中核岩土工程有限责任公司	勘察负责人	勘察负责人	马文旭
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程各分部工程已验收合格；
- 2、本工程质量符合国家规范及设计要求；
- 3、本工程质量符合合同约定的要求；
- 4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；
- 5、同意竣工验收

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：（建设单位）

广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地

位于广州市白云 区 块）-第1、2栋 工程（请勾选：

单位工 程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。



2024 年 4 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：（建设单位）

广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地
位于广州市 白云 区 _____ 映）-第1、2栋 _____ 工程（请勾选：
单位工 _____
程 _____ 子单位工程 _____），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
（公章）



2024年4月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州宏跃房地产开发有限公司_____: (建设单位)
_____广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地
位于广州市白云区_____块）-第1、2栋_____工程（请勾选：
单位工_____程_____子单位工程_____)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目负责人）：张君
(公章)



2024年4月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：（建设单位）
 广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AR3401056号地
 位于广州市白云区 块）-第1、2栋 工程（请勾选：
 单位工 程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
 标准，我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目
工程名称：(AB2401056号地块) 第3、4栋及地下室

验收日期：2024年 4 月 9 日

建设单位（盖章）：广州宏跃房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地块）-第3、4栋及地下室				
工程地点	广州市白云区石门街道朝阳联新东街	建筑面积	地上 32168.93㎡，地 下30664.07㎡	工程 造价	52220. 00万元
结构类型	框剪	层数	地上：	26	层
	框剪		地下：	1/2	层
施工许 可证号	440111202107160801	监理许 可证号	/		
开工日期	2021年7月16日	验收日期	2024年 4 月 9 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210709004		
建设单位	广州宏跃房地产开发有限公司				
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中建三局集团华南有限公司				
承建单位 （土建）	中建三局集团华南有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位 （装修）	广东淘家建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龚昱
副组长	凌建、马文旭、池钧、吴春芳
组员	徐杨、唐良华、彭康泰、罗小奇、涂杨、刘玉立、余建宇、李长晓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐杨	胡威、黄成愉、高伟、熊晋、高泽军、廖文汇
建筑设备安装工程	刘俊泳	程文辉、皮昊杰、刘志国、曾伟明、王彦豪
工程质控资料	陈俊	王蕾蕾、周瑞莹、陈丽丹、杨翠媚、刘小倩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	龚 昱	广州宏跃房地产开发有限公司	项目负责人	项目负责人	龚昱
2	凌 建	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	凌建
3	吴春芳	中建三局集团华南有限公司	项目经理	项目经理	吴春芳
4	池 钧	广州市设计院集团有限公司	设计负责人	设计负责人	池钧
5	马文旭	湖南中核岩土工程有限责任公司	勘察负责人	勘察负责人	马文旭
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程各分部工程已验收合格；
- 2、本工程质量符合国家规范及设计要求；
- 3、本工程质量符合合同约定的要求；
- 4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；
- 5、同意竣工验收

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州宏跃房地产开发有限公司_____:（建设单位）
广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地
位于广州市白云区_____块—第3、4栋及地下室_____工程（请勾选：
单位工_____, 子单位工程_____），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
程_____,
标准，我方同意验收。



2024 年 4 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：（建设单位）
广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地
位于广州市____白云____区____块）-第3、4栋及地下室工程（请勾选：
单位工____，子单位工程____），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
程标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024 年 4 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：（建设单位）
广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地
位于广州市白云 区 _____ 块）—第3、4栋及地下室 工程（请勾选：
单位工 _____
程 _____， 子单位工程 _____），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：（建设单位）
广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地
位于广州市白云 区 _____ 块）-第3、4栋及地下室 工程（请勾选：
单位工 _____， 子单位工程 _____），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
程 _____，
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目
(AB2401056号地块) 第5、6栋

验收日期：2024年9月20日

建设单位（盖章）：广州宏跃房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目 (AB2401056号地块)-第5、6栋				
工程地点	广州市白云区石门街道朝阳联新东街	建筑面积	23488.81m²	工程造价	52220.00万元
结构类型	框剪	层数	地上:	24/22	层
	框剪		地下:	2	层
施工许可证号	440111202108040101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月4日	验收日期	2024年 9 月 20 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210709004		
建设单位	广州宏跃房地产开发有限公司				
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中建三局集团华南有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团华南有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	广东陶家建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龚昱
副组长	凌建、马文旭、池钧、吴春芳
组员	徐杨、唐良华、彭康泰、罗小奇、涂杨、刘玉立、余建宇、李长晓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐杨	胡威、黄成翰、高伟、熊晋、高泽军、廖文汇
建筑设备安装工程	刘俊泳	程文辉、皮昊杰、刘志国、曾伟明、王彦豪
工程质控资料	陈俊	王蕾蕾、周璐莹、陈丽丹、杨翠圆、刘小倩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E I - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄昱	广州宏跃房地产开发有限公司	项目负责人	项目经理	黄昱
2	凌建	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	凌建
3	吴春芳	中建三局集团华南有限公司	项目经理	项目经理	吴春芳
4	池 钧	广州市设计院集团有限公司	设计负责人	设计负责人	池 钧
5	马文旭	湖南中核岩土工程有限责任公司	勘察负责人	勘察负责人	马文旭
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

1、本工程各分部工程已验收合格；
2、本工程质量符合国家规范及设计要求；
3、本工程质量符合合同约定的要求；
4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；
5、同意竣工验收

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：





• GD-E1-914/6 •

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：

位于广州市白云区 广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地块）-第5、6栋工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：

位于广州市白云区 广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地块）-第5、6栋工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：

位于广州市白云区 广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地块）-第5、6栋工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____

（公章）

2024年 9 月 20 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：

位于广州市白云区 广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地块）-第5、6栋工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年 9 月 20 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

6. 企业业绩 6—万科朗拾·三亚湾项目(二标段)（完工）

企业业绩6—万科朗拾·三亚湾项目(二标段)—施工合同

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

91440101MA9W1YBR1H

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海南万睿房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建三局集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就万科朗拾·三亚湾项目(二标段)的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 万科朗拾·三亚湾项目(二标段)。

2. 工程地点: 三亚市天涯区。

3. 工程审批、核准或备案文号: 2311-460204-04-01-441811

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容及规模: 项目建设用地面积约40亩,拟建8栋住宅楼及1个地下室,总建筑面积约为89718.24平方米。

6. 工程承包范围: 发包人提供的施工图及工程量清单包含的全部工作内容。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2023年12月30日。

计划开始现场施工日期: 2023年12月30日。

计划竣工日期: 2024年12月30日。

工期总日历天数：365天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到国家现行的施工质量标准规范要求，工程质量等级合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿肆仟零玖拾贰万玖仟叁佰壹拾贰元整
（¥ 340,929,312.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，
税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率：
 / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒佰万元整（¥ 340,929,312.00元）。

适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁仟零陆拾捌万叁仟陆
佰叁拾捌元零捌分（¥ 30,683,638.08元）。

（4）暂估价（含税）：

人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)____/____(¥____/____元);适用税率:____/____%,
税金为人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 固定单价合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 黄妙平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

。 本合同于 2023 年 12 月 10 日订立。

九、订立地点

本合同在 海南省三亚市天涯区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。



企业业绩6—万科朗拾·三亚湾项目(二标段)—施工合同

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91460106MAD71U565M

地址：三亚市天涯区三亚湾路8

号602-2

邮政编码：572000

法定代表人：林旺

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440101MA9UTXPN6R

地址：广州市白云区北太路1633

号广州民营科技园科盛路8号配

套服务大楼5层A505-211房

邮政编码：510415

法定代表人：吴建文

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 万科朗拾·三亚湾项目二标段工程

验收日期: 2024 年 11 月 20 日

建设单位(盖章): 海南万睿房地产开发有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

企业业绩6—万科朗拾·三亚湾项目(二标段)—竣工验收报告（住宅）

一、工程概况

工程名称	万科朗拾·三亚湾项目二标段工程			建设地点	三亚市天涯区三亚里大道		
结构层次 (层/栋)	8 栋地上 17 层住宅楼及地下 1 层地下室 B 区			建筑规模 (面积)	89718 .24 m²	工程 类别	☒ 1. 民用建筑 ☐ 2. 公共建筑
工程类型	☒ 1. 建筑; ☐ 2. 设备安装; ☐ 3. 装修工程 ☒ 1. 新建; ☐ 2. 扩建; ☐ 3. 改建; ☐ 4. 处置			投资类别	☐ 1. 外资; ☐ 2. 合资; ☒ 3. 国有 ☐ 4. 集体; ☐ 5. 民营;		
地基基础 结构形式	桩基础	主体结构形式	剪力墙结构	开工日期	2024 年 2 月 25 日	竣工验 收日期	2024 年 11 月 20 日
装配式建 筑位置	墙、楼板、 楼梯	装配式 面积	67240.21 m²	装配式结 构类型	剪力 墙	装配率	50%
规划许可 证号	建字第 460200202420008 号			监 督 登记号	[2024]非告知 19 号		
施工许可 证号	460200202403200101			施工图审批 标准书号	琼 C-009700-1-2024		
建 设 单 位	建设单位 名称	海南万睿房地产开发有 限公司		法 定 代表人	林旺		
				项 目 负责人	徐新波		
施 工 单 位	施工承包 单位	中建三局集团华南有限 公司		资质等级	建筑工程施工总承包壹级		
	项目经理	黄妙平		项目经理 资 质	一级注册建造师 粤 1442021202307076		
监 理 单 位	监理单位 名称	广东华杰建设工程监理 咨询有限公司		资质等级	房屋建筑工程监理甲级		
	总监理 工程师	钟棋		资格证书 号 码	44023071		
勘 察 单 位	勘察单位 名称	中国有色金属工业西安 勘察设计研究院有限公 司		资质等级	工程勘察综合资质甲级		
	项目负责人	李社青		资格证书 号 码	AY0646000025		
设 计 单 位	设计单位 名称	长厦安基工程设计有限 公司		资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级		
	项目负责人	胡庆涛		注 册 登记号	20215000893		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	徐新波
副组长	钟棋、黄妙平、李社青、胡庆涛
组 员	田伟、王珺、匡年生、宁昭剑、何恒兵、谭本杰、潘亮、马俊卿

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
建 筑 工 程	徐新波	田伟、匡年生、潘亮、谭本杰
建筑设备安装工程	黄妙平	王珺、马俊卿、宁昭剑、何恒兵
工程质量保证资料	钟棋	黄云怡、罗林美

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

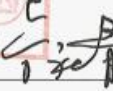
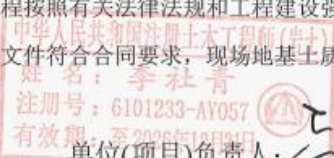
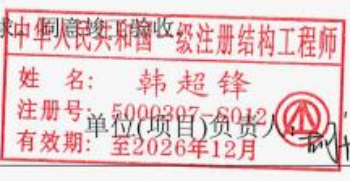
工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、装配式建筑施工的评价

本项目 9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#楼地上单体均为装配式结构，2-屋面层均采用装配式叠合板(60mm 厚)，2-屋面层均采用叠合剪力墙，3-16 层均采用预制梯，1-屋面层室内采用 100/200 厚轻质隔墙，整体装配率>50%，满足 50%要求，项目生产建设中严格按标准化设计、工厂化生产、装配化施工、体化装修、信息化管理和智能化应用，装配率及施工质量满足相关要求评价合格。

企业业绩6—万科朗拾·三亚湾项目(二标段)—竣工验收报告

六、工程竣工验收意见

施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量评定为合格,同意竣工验收。 单位(项目)负责人:  (加盖单位公章及项目经理执业章)  
勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基土质与勘察报告相符,同意竣工验收。 单位(项目)负责人:  (加盖单位公章及注册岩土工程师章)  
设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求,同意竣工验收。 单位(项目)负责人:  (加盖单位公章及注册结构设计师章)  
监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。 总监理工程师:  (加盖单位公章及总监注册章)  
建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收,工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。 单位(项目)负责人:  (加盖单位公章) 

企业业绩6—万科朗拾·三亚湾项目(二标段)一竣工验收报告

需整改的问题:

- 1、地下室柴发机房存在部分墙体未封堵
- 2、13#楼地下室水泵房部分桥架盖板未安装
- 3、柴发机房防雷接地部分未安装
- 4、屋面层楼梯间水沟盖板未安装
- 5、设备房(地下室)部分防火封堵、设备接地保护、电线电缆桥架盖板未做
- 6、柴油发电机房与外界连通了,应用符合耐火极限的隔墙隔开
- 7、屋面上分隔缝未完成填缝
- 8、存在部分墙面漆面未完成
- 9、部分收边收口未完成
- 10、屋面防火门开启空间不足
- 11、瓷砖填缝、卫浴门等配套设施未安装

2024年11月20日

整改结果:

已按要求整改完成

复查人: 孙树

2024年11月23日

七、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,工程质量达到合格标准,同意竣工验收。

验收组组长: 徐振峰

施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
				
单位法定代表人:	单位法定代表人:	单位法定代表人:	单位法定代表人:	单位法定代表人:
				
2024年11月20日	2024年11月20日	2024年11月20日	2024年11月20日	2024年11月20日

7. 企业业绩 7—海棠悦府二期勘察-设计-施工 EPC 总承包工程（在建）

企业业绩7—海棠悦府二期勘察-设计-施工EPC总承包—中标通知书（住宅）

2024/7/5 10:33

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2024]0727号

中建三局集团有限公司 中建三局集团华南有限公司 华润智筑科技（定安）有限公司,基准方中建筑设计股份有限公司,海南水文地质工程地质勘察院;

海棠悦府二期勘察-设计-施工EPC总承包（项目全称,项目编号:hizw20240607001） 海棠悦府二期勘察-设计-施工EPC总承包（标段名称），建设地点： 三亚海棠湾HT07-05-06地块内，建设规模： 项目建设规模：项目建设用地面积约92107.46m²,总建筑面积约:258058.91m²,其中地上建筑面积约为:199635.54m²,地下建筑面积约为58423.37m²,建设内容为高端住宅及公共配套建筑（包含社区卫生服务站、文化活动中心、小型多功能运动场地、社区商业网点、老年人日间照料中心、幼儿园等）。最终建筑面积以审批部门审批文件为准。 招标范围： 招标范围和内 容：初步勘察、详细勘察、内容包括但不限于岩土工程勘察、工程测量、编制合格的岩土工程勘察报告、控制点测量及出具成果报告,灰线放线及出具灰线放线报告等相关内容以及后期配合服务;设计内容包括但不限于施工图设计、精装修设计、园林景观设计、标识标牌设计、幕墙设计、泛光照明设计等及施工期间的 设计服务;工程施工至验收阶段的全过程工程总承包,并承担质保期内的保修责任。（具体以工程总承包合同为准）。 评标工作于 2024年06月28日 已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：捌亿陆仟柒佰捌拾伍万贰仟壹佰壹拾肆元叁角(¥867,852,114.3), 中标下浮率： 1.96 %，工期： 1303 天，项目负责人： 张岳文，工程质量要求符合 合格。（1）勘察质量要求：合格,符合国家、行业现行规程规范标准要求的合格标准;（2）设计质量标准：合格,设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程;（3）施工质量标准：合格。施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求,工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字并盖章）





https://zw.hainan.gov.cn/jsgcgbpjjs-result-letterapprovePrint.do?SID=bb54a2888072f4ca019080b61ed4056d&resource_id=40280adf5e835961...

1/2

企业业绩7—海棠悦府二期勘察-设计-施工EPC总承包—中标通知书

2024/7/5 10:33

中标通知书 - 工程建设交易系统

2024年7月8日

招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (签字)

2024年7月5日

https://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbpljs-result-letterIapprovePrint.do?SID=bb54a2889072f4ca019080b61ad4056d&resource_id_=40280adf5e835961... 2/2

建设工程总承包合同

(GF-2020-0216)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚润投投资有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司（牵头人）

中建三局集团华南有限公司（联合体成员一）

华润智筑科技（定安）有限公司（联合体成员二）

基准方中建筑设计股份有限公司（联合体成员三）

海南水文地质工程地质勘察院（联合体成员四）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海棠悦府二期勘察-设计-施工 EPC 总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海棠悦府二期勘察-设计-施工 EPC 总承包。
2. 工程地点：三亚海棠区龙江路北侧。
3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码：2312-465205-04-01-578726。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容及规模：项目建设用地面积约 92107.46 m²，总建筑面积约：258058.91 m²，其中地上建筑面积约为：199

635.54 m²，地下建筑面积约为 58423.37 m²。建设内容为高端住宅及公共配套建筑（包含社区卫生服务站、文化活动中心、小型多功能运动场地、社区商业网点、老年人日间照料中心、幼儿园等）。最终建筑面积以审批部门审批文件为准。

6. 工程承包范围：初步勘察、详细勘察、内容包括但不限于岩土工程勘察、工程测量、编制合格的岩土工程勘察报告、控制点测量及出具成果报告，灰线放线及出具灰线放线报告等相关内容以及后期配合服务；设计内容包括但不限于施工图设计、精装修设计、园林景观设计、标识标牌设计、幕墙设计、泛光照明设计等及施工期间的设计服务；工程施工至验收阶段的全过程工程总承包，并承担质保期内的保修责任（具体以工程总承包合同为准）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 7 月 10 日。

计划开始现场施工日期：满足施工条件。

计划竣工日期：2027 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：1303 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家质量标准与要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 捌亿陆仟柒佰捌拾伍万贰仟壹佰壹拾肆元叁角（¥ 867,852,114.3 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 勘察费（含税）

人民币（大写） 柒拾柒万肆仟壹佰柒拾陆元柒角叁分（¥ 774176.73 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写） 陆万叁仟玖佰贰拾贰元捌角伍分（¥ 63922.85 元）；

（2） 设计费（含税）：

人民币（大写） 壹仟伍佰肆拾捌万叁仟伍佰叁拾肆元陆角（¥ 15483534.6 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写） 捌拾柒万陆仟肆佰贰拾陆元肆角玖分（¥ 876426.49 元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 捌亿伍仟壹佰伍拾玖万肆仟肆佰零叁（¥ 851594403 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写） 柒仟零叁拾壹万伍仟壹佰叁拾肆元壹角玖分（¥ 70315134.19 元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；适用税率：_____ / _____%，税金为人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____ / _____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____ 张岳文 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 7 月 29 日订立。

九、订立地点

本合同在 三亚 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 三方盖章之日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 壹 份。

企业业绩7—海棠悦府二期勘察-设计-施工EPC总承包—施工合同

发包人：三亚海棠投资有限公司
(公章)
法定代表人/委托代理人：
(签字)

沈玉国

统一社会信用代码：

91460000MABTRP4K8C

地址：海南省三亚市海棠区龙海

风情小镇 L3-12 栋 B-4

邮政编码：572000

法定代表人：沈玉国

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(牵头人)：(公章)
中建三局集团有限公司
(公章)
法定代表人/委托代理人：
(签字)

建吴

统一社会信用代码：

91420000757013137P

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：430073

法定代表人：陈卫国

委托代理人：马玉国

电话：027-65276794

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建行省直支行

账号：42001868608053001499

企业业绩7—海棠悦府二期勘察-设计-施工EPC总承包—施工合同

承包人（联合体成员一）： <u>中建三局集团有限公司</u> （公章）  法定代表人或其委托代理人： （签字）  统一社会信用代码： <u>91440101MA9UTXPN6R</u>	联合体成员二）： <u>海南华智筑科技有限公司（定安）有限公司</u>  法定代表人或其委托代理人： （签字）  统一社会信用代码： <u>91469025MA5T1BNG57</u>
地址：<u>广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套设施服务大楼 5 层 A505-211 房</u> 邮政编码：<u>510415</u> 法定代表人：<u>吴建文</u> 委托代理人：<u>王章</u> 电话：<u>020-38893085</u> 传真：<u>020-38893085</u> 电子信箱：<u>/</u> 开户银行：<u>中国农业银行股份有限公司广州梅花路支行</u> 账号：<u>44030201040013441</u>	地址：<u>海南省定安县新竹镇新竹绿色建筑产业基地西园路 1 号</u> 邮政编码：<u>571200</u> 法定代表人：<u>邓恺</u> 委托代理人：<u>/</u> 电话：<u>0898-63878838</u> 传真：<u>/</u> 电子信箱：<u>/</u> 开户银行：<u>中国农业银行定安县支行营业部</u> 账号：<u>21452001040018385</u>

企业业绩7—海棠悦府二期勘察-设计-施工EPC总承包—施工合同

承包人（联合体成员三）：

基准方中建筑设计股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91510105587557931T

地址：成都市锦江区华润广场A座3楼

邮政编码：610000

法定代表人：钟明

委托代理人：

电话：028-86582850

传真：028-86583990

电子信箱：/

开户银行：成都银行天仙桥支行

账号：1001 3000 0067 8128

承包人（联合体成员四）：

海南水文地质工程地质勘察院

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91460000201243914E

地址：海口市红城湖路115号水工大厦四楼

邮政编码：571100

法定代表人：曾东灵

委托代理人：/

电话：0898-65880996

传真：/

电子信箱：472818038@qq.com

开户银行：中行海口凤翔西路支行

账号：265015872918

8. 企业业绩 8—成均台总承包工程（完工）

企业业绩8—成均台总承包工程—施工合同

合同编号：XCH-房-017

建设工程施工合同

（GF—2020—0210）

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：福建鑫才汇房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建三局集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成均台总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：成均台总承包工程。

2.工程地点：龙岩紫金山公园。

3.工程立项批准文号：闽发改备[2023]F010516号

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：具体以施工设计图纸为准。

6.工程承包范围：

本工程承包范围为：红线范围主体建筑安装工程、室外配套附属工程、进户门、单元门、铝合金门窗、栏杆、及幕墙工程、外墙漆、电梯工程、公区精装修、信报箱、标识标牌、地坪漆、交通划线、柴油发电机组、人防工程、弱电工程、夜景工程、景观绿化工程等与项目有关的配套工程。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 10 日。

计划竣工日期：2025 年 9 月 15 日。

工期总日历天数：706 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家、当地、行业现行施工验收 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿捌仟捌佰万元整(¥488000000.00 元)

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟万零叁仟肆佰叁拾柒元整 (¥10003437.00 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

造价明细表如下：

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：方小琴。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在福建省龙岩市新罗区福建鑫才汇房地产开发有限公司办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方加盖公章及法定代表人签字或盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 贰 份。

企业业绩8—成均台总承包工程—施工合同

发包人: 福建鑫才汇房地产开发有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人:

承包人: 中建三局集团华南有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人:



纳税人识别号:

91350802MACXQA534Q

纳税人识别号:

91440101MA9UTXPN6R

地 址: 福建省龙岩市新罗区红纺镇南阳坝街 21 号 406 室

地 址: 广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-211 房

邮政编码: /

邮政编码: /

法定代表人: 林文

法定代表人: 吴建文

委托代理人: /

委托代理人: /

电 话: 0597-2020868

电 话: 020-38893085

传 真: /

传 真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行龙岩分行龙津支行

开户银行: 中国农业银行股份有限公司广州梅花路支行

账 号: 1410090109900289711

账 号: 44030201040013441

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表 1

工程名称	成均台	工程地址	新罗区红坊镇下洋村、龙门镇赤水村		
建设单位	福建鑫才汇房地产开发有限公司	结构形式	框架剪力墙结构		
勘察单位	福建岩土工程勘察研究院有限公司	层数	地下 1 层， 地上 1/17/20/22/25/26 层	幢数	14 幢
设计单位	厦门上城建筑设计有限公司	工程规模	99701.97 m²		
监理单位	福建紫金工程技术有限公司	开工日期	2023 年 11 月 6 日		
施工单位	中建三局集团华南有限公司	竣工日期	2025 年 5 月 30 日		
施工许可证号	350802202311060101	总 造 价	21800 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已完成设计施工全部内容			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按总包合同约定完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		各项技术档案和施工管理资料齐全			

企业业绩 8—成均台总承包工程—竣工验收报告

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	有进场试验报告
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各名质量评价文件齐全
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	竣工工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	已进行分户验收且验收合格
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	责令整改问题均已整改完成
审查结论： 由我单位组织各参建单位进行验收，参加人员程序执行标准符合法律法规、工程质量符合现行法律法规及强制性标准要求，施工内容提施工图纸及施工合同要求完成，质保资料齐全，观感符合要求，工程等级合格 建设单位工程负责人：  2015年 5 月 30 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	吴承玉
副主任	林海芳、方小琴
成员	叶纪伟、陈启均、张毅、陈为东、叶少德、鞠希、曹庆伟、李培钦

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	吴承玉	黄宇华、曹庆伟、李培钦、张毅、张毅
给排水、燃气工程	陈为东	刘庆、李培钦、黄毅
建筑电气、智能化安装工程	陈启均	鞠希、黄文强、郭焰铭、蔡伟果
通风与空调工程	叶少德	罗德贤、张之强、王晴
电梯安装工程	叶纪伟	翁帆、俞学伟、刘映勇、柏鑫
室外工程	林海芳	刘琴、吴伟、余宜贤

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 33 项, 其中符合要求 33 项, 经鉴定符合要求 / 项 结论: 合格	应得 100分 实得 91分 得分率 91%
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 单位工程评定合格  			
执行标准情况	建筑工程	建筑工程施工质量验收统一标准 GB 50300-2013	
	给排水、燃气工程	建筑工程施工质量验收规范 GB 50300-2013	
	电气、智能化工程	建筑电气工程施工质量验收规范 GB 50303-2015	
	通风、空调工程	通风与空调工程施工质量验收规范 GB 50430-2016	
	电梯工程	电梯工程施工质量验收规范 GB 50310-2002	

企业业绩6—成均台总承包工程—竣工验收报告

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收			
	勘察单位	同意验收			
	设计单位	同意验收			
	施工单位	同意验收			
	监理单位	同意验收			
竣工验收结论: 经专业组检查,该工程各分项分部工程质量全部合格,质量保证资料齐全,安全和功能使用满足要求,观感良好,单位工程评定合格,同意竣工验收交付使用。					
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)	
2025年5月30日	2025年5月30日	2025年5月30日	2025年5月30日	2025年5月30日	

第三章 企业所获奖项

企业所获奖项一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	获奖时间
1	华侨城大厦工程	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	2021 年 7 月
2	红土创新广场总承包工程	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	2022 年 7 月
3	广东实验中学永平校区工程	广州市建设工程结构优质奖	广州市建筑业联合会	2024 年 03 月
4	白云高新轨道交通产业基地二期工程	广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地	广州市建筑业联合会	2023 年 11 月
5	龙岗区儿童公园建设工程项目	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023 年 04 月

注：1、提供获奖证书（原件扫描件）。以证书注明的时间为准。

2、投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

3、具体要求以《资信标要求一览表》 为准。

1. 企业获奖情况 1—广东省土木工程詹天佑故乡杯奖—华侨城大厦

企业获奖情况1—广东省土木工程詹天佑故乡杯奖—华侨城大厦



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十三届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 华侨城大厦

获奖单位: 中建三局集团华南有限公司

证书号: ZTYGXB-2021-X47-D01

广东省土木建筑学会
2021年7月

2. 企业获奖情况 2—广东省土木工程詹天佑故乡杯奖—红土创新广场

企业获奖情况2—广东省土木工程詹天佑故乡杯奖—红土创新广场



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑
故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 红土创新广场

获奖单位: 中建三局集团华南有限公司

证书号: ZTYGXB-2022-X039-D01

广东省土木建筑学会
2022年7月

3. 企业获奖情况 3—广州市优质工程—广东实验中学永平校区

企业获奖情况3—广州市优质工程—广东实验中学永平校区

广州市优质工程证书

广建联结构优质证字24116-1（2）

中建三局集团华南有限公司承建的广东实验中学
永平校区工程被评为二零二四年度广州市建设工程结
构优质奖。

特发此证。



广州市建筑业联合会
二〇二四年三月

4. 企业获奖情况 4—广州市示范工地证书—白云高新轨道交通产业基地二期工程

企业获奖情况4—广州市示范工地证书—白云高新轨道交通产业基地二期工程

广州市示范工地证书

穗建安文绿示范：2323-1（2）

中建三局集团华南有限公司承建的白云高新轨道交通产业基地二期工程，在创样板工地活动中成绩显著，授予“2023年度广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地”称号。

特发此证。



广州市建筑业联合会
二〇二三年十一月



5. 企业获奖情况 5—深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖—龙岗区
儿童公园建设工程项目

企业获奖情况5—深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖—龙岗区儿童公园建设工程项目



第四章 项目经理同类业绩情况

项目经理情况一览表

姓名	欧阳豪	性别	男	出生年月	1989.11.06
学历	本科	学位	学士	所学专业	土木工程
职务	项目经理		何专业 何职称	土木工程 工程师	
执业注册 注册资格	一级建造师		执业注册 资格证书 编号	粤 1442019202205727	
已竣工同类项目业绩情况					
序号	项目名称	建筑面积（平方米）		合同金额 （万元）	竣工验收时间 （年、月、日）
1	新产业生物运营大厦施工总承包工程 （含两栋高层住宅）	154877.67		91079.84	2025.7.25

注：1、提供施工合同（关键页原件扫描件）、竣工验收报告（原件扫描件），以上资料无法证明项目经理业绩的，需提供建设单位证明。

2、投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

3、具体要求以《资信标要求一览表》 为准。

1. 项目经理业绩证明文件

项目经理欧阳豪一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年07月09日 - 2026年01月06日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 欧阳豪		
性 别: 男		
出生日期: 1989年11月06日		
注册编号: 粤1442019202205727		
聘用企业: 中建三局集团华南有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 欧阳豪	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 签发日期: 2023年07月25日
	签名日期: 2025.7.9	

项目经理 欧阳豪 - 职称证

姓 名	欧阳豪		
性 别	男		
出生日期	1989.11		
专 业	土木工程		
职 称	工程师		
证书编号	(2024) 12031347	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 发证单位: 有限公司 2024 年 05 月 10 日	



项目经理欧阳豪-社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			欧阳豪			证件号码			440881198911062713								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202503		-	202601	广州市:中建三局集团华南有限公司				11		11		11					
截止				2026-02-07 20:04				, 该参保人累计月数合计				实际缴费11个月, 缓缴0个月		实际缴费11个月, 缓缴0个月		实际缴费11个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-07 20:04

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-中标通知书



深圳市新产业生物医学工程股份有限公司
Shenzhen New Industries Biomedical Engineering Co., Ltd(Snibe)

中标通知书

致：中建三局集团华南有限公司

贵司所递交的《新产业生物运营大厦施工总承包》的投标文件已被我方接受，综合评分排名第一，被确定为第一中标人。

【工程质量】：质量优良（符合设计要求，且满足设计效果，满足招标人的要求）。

【工 期】：480 日历天。

【项目总负责】：欧 卫 电话：135 3750 9135

周昌祺 电话：159 1415 7784

请贵司在接到本通知书后于 15 个工作日内与我方签订合同。

特此通知！

招 标 人：深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

2023 年 10 月 24 日

第 1 页，共 1 页。

地址：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区锦绣东路 23 号新产业生物大厦二十一层，518122

Add: Snibe Building, No.23, Jinxiu East Road, Pingshan District Shenzhen 518122 CHINA Tel: +86 755 86540750 www.snibe.com

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

合同编号: GC2023025B

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 新产业生物运营大厦施工总承包工程

工程地点: 坪山区坑梓卢辉路与卢新路交汇处东北角

发 包 人: 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

承 包 人: 中建三局集团华南有限公司

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

第一章 协议书

发包人(全称): 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

承包人(全称): 中建三局集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新产业生物运营大厦施工总承包工程

工程地点: 坪山区坑梓卢辉路与卢新路交汇处东北角

二、工程承包范围

1. 主体建筑

(1) 主体两栋建筑、三层地下室(含地下室连接通道)的建筑、结构工程(含装配式工程、厂房前台雨棚混凝土结构、综合楼雨棚混凝土结构及给排水施工);所有砌筑工程(包括但不限于:烟道、井道)、钢筋工程、混凝土工程在本次合同范围内;

(2) 外墙工程:厂房四周外立面结构柱含砌体墙毛坏面刷黑漆(靠玻璃幕墙处外立面)在本次合同范围内;幕墙工程不在本次合同范围内;

(3) 屋面工程(含炮楼爬梯、屋顶钢筋混凝土水池、装饰装修工程、屋面及露台反坎);综合楼屋顶钢结构;所有结构雨棚和前台雨棚结构柱、排水管道、照明线路和灯具在本次合同范围内;仅厂房前台雨棚的铝板饰面由幕墙单位施工不在本次合同范围内;

(4) 东、南侧岗亭钢筋混凝土结构及墙体、精装修在本次合同范围内;

(5) 所有设备基础:包括但不限于发电机房设备基础、民用配电室设备基础、电梯机房及底坑基础、垃圾房基础、风机房设备基础、太阳能设备和管道基础、水泵房设备(含消防水泵、生活水泵)基础等、水冷空调设备和氟系统空调设备基础等、公共开关房电缆沟及盖板在本次合同范围内。

2. 防水工程

(1) 所有防水工程在本次合同范围内,并必须符合防水新规要求,满足验收;

(2) 包含本工程土方开挖后导致“新产业生物研发大厦”(即简称“三期”)的

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

南侧地下室外墙裸露部分防水重做（含原外墙防水拆除）在本次合同范围内；

(3) 包含鱼池底坑、内壁、外壁防水施工在本次合同范围内。

3. 室外工程

(1) 两栋建筑的室外台阶；无障碍通道；室外车行道路、消防（登高面）基层、钢筋混凝土浇筑在本次合同范围内；路牙石、沥青、种植区、人行道基层不在本次合同范围内；

(2) 散水工程；室外所有栏杆；东侧和南侧二处岗亭和垃圾房（拆除及新建）在本次合同范围内；

(3) 园区围墙东、西、南三面正式围墙基础开挖、支模、钢筋混凝土、石材铺贴、不锈钢护栏施工，东、西面施工时需注意与“新产业生物研发大厦”即三期项目围墙相连接（承包人需按发包人要求施工保证美观度）在本次合同范围内；

(4) 室外弱电及给排水、雨水管线、截水沟、阀门、砌筑井、预制井、球磨加宽型井盖、不锈钢定制款雨水篦子、临时和正式给排水与市政管网以及园区路口与市政道路接驳（含人行道及路牙石恢复）在本次合同范围内；

(5) 隔油池（包括垃圾房隔油池）、化粪池等在本次合同范围内；

(6) “新产业生物研发大厦”和“新产业生物运营大厦”（即简称“三期”和“四期”项目）的中间道路、相关管网、井道、地下管网、道路基层、垫层、钢筋混凝土施工在本次合同范围内，沥青不在本次合同范围内。

4. 给排水工程

(1) 所有室内外（含地下室人防）给排水设备的采购与安装（包括但不限于管、泵、阀门、井、篦子、井盖、截水沟、洁具、卫浴等）在本次合同范围内；

(2) 厂房区域生产专用废水立管（工艺管井和水井间各1根）、水泵房内排水沟及相关排水管道、鱼池给排水预留管、电梯底坑排水管道采购与安装施工在本次合同范围内；

(3) 园区内、屋顶虹吸雨水管（虹吸雨水管安装必须采用5X5角铁固定，固定角铁至少每3m一处，转弯区固定角铁加强固定）及排水沟在本次合同范围内；

(4) 综合楼冷水、热水供、回水管道全部施工至出屋面层、出屋面层的横管预留50公分均在本次合同范围内；冷热水表相应管道配套阀组及支架在本次合同范围内；仅智能冷热水表采购、安装不在本次合同范围内；

(5) 垃圾房给排水管道及闸阀、排水管道、排水沟、拖把池、高压水枪（10米）

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

在本次合同范围内。

5. 暖通工程

- (1) 所有的通风、排烟管道及设备、人防区域消防送排风、发电机排烟管道防水排烟罩在本次合同范围内；非人防区域消防送排风不在本次合同范围内；
- (2) 综合楼 4-23 层卫生间排风扇及连接管道在本次合同范围内；
- (3) 功能间：包括但不限于电梯机房、太阳能控制室、弱电机房、弱电间、水泵房（含消防水泵房、生活水泵房）及公共开关房等的排气扇在本次合同范围内。

6. 消防工程

- (1) 预埋（留）穿墙及穿楼层套管，各楼层穿线管的预埋（留）及封堵工作在本次合同范围内；
- (2) 消防用强、弱电、信号线、控制线的线管预埋在本次合同范围内，所有预埋管按国标镀锌管执行，壁厚足厚不低于 1.6mm；
- (3) 所有防火门（含防火玻璃门）及防火卷帘门（含供电及控制箱）采购及安装，在本次合同范围内；防火门闭门器均需采用暗装闭门器，部分区域闭门器需满足发包人要求（如电梯厅等）。

7. 人防工程

- (1) 包含人防门、给排水、地面、墙柱面、天棚、密闭设备、滤毒通风设备（包括活性炭等）、洗消设备、发电设备及满足人防工程验收必要的所有设备、材料，保证通过各项验收工作，水电安装及装饰、装修工程在本次合同范围内。

8. 装修工程

- (1) 地下室（含地下室连接通道）地面找平、所有墙柱面及天棚涂料、所有开关及插座面板、防火门和防火卷帘的轨道和卷帘轨道内砌筑及饰面工程在本次合同范围内；
- (2) 厂房、综合楼、地下室所有功能间的天花、墙面、地面、踢脚线等装饰装修工程，包括但不限于水井间、强电间、弱电间、工艺管井、空调机房在本次合同范围内；
- (3) 厂房、综合楼、地下室的楼梯间、合用前室、消防前室、人防楼梯间的天花、墙面、地面、踢脚线（明装踢脚线、暗装踢脚线必须按图施工，符合发包人要求）在本次合同范围内；
- (4) 厂房、综合楼屋顶炮楼的室内外装饰装修工程，包括但不限于外墙贴砖、女

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

儿墙、室内天花、墙面、地面、踢脚线（明装踢脚线、暗装踢脚线必须按图施工，符合发包人要求）等在本次合同范围内；

(5) 园区内所有台阶栏杆、临边栏杆、阳台玻璃栏杆、地下室外墙与室外道路高差处栏杆、楼梯间栏杆、无障碍通道栏杆、综合楼屋顶女儿墙栏杆、综合楼露台玻璃栏杆、综合楼屋面钢结构太阳能板外围四周栏杆在本次合同范围内；仅厂房 1-10 层吊装口栏杆、玻璃幕墙上相连接的栏杆由幕墙单位施工不在本次合同范围内；

(6) 综合楼室内外装饰装修，包含外墙装饰装修（包含但不限于外墙挂网、批灰、外墙漆等）工程在本次合同范围内；

(7) 综合楼 3 楼室内不施工隔墙，给排水管道只施工主立管及预留接驳点，承包人需保证通过竣工验收；综合楼 1-3 层天花、地面找平、墙面的装饰按毛坯面交付即可，在本次合同范围内；

(8) 综合楼 4-23 层为交钥匙工程：

① 所有过道、房间、卫生间、楼梯间、合用前室、消防前室、客梯厅、电梯门套、弱电间、水井间的天花、墙面、地砖、踢脚线（内嵌）、墙柱面、涂料、门窗、照明（含卫生间防潮防爆照明）、给排水、所有开关及插座面板（含防水插座、空调专用插座）、空调用电源、空调用孔洞预留、空调用排水管道、地漏在本次合同范围内；

② 阳台：玻璃栏杆、陶瓷镜柜洗脸盆套装、给排水、所有开关及插座面板（含防水插座）、门窗、照明、304 不锈钢晾衣架、304 不锈钢晾衣撑杆、隐形防盗网、预留洗衣机给水管和水龙头、地漏、304 不锈钢双层毛巾架、冷热水管接驳、水龙头等配套五金在本次合同范围内；

③ 卫生间：天花铝扣板吊顶、陶瓷镜柜洗脸盆套装、给排水、所有开关及插座面板（含防水插座）、门窗、照明、蹲便器、淋浴器、304 不锈钢双层毛巾架、置物架、冷热水管接驳、水龙头、地漏等配套五金在本次合同范围内；

④ 仅 8 层和 16 层水电管线为外墙施工，其他楼层水电管全部为暗埋在本次合同范围内；

(9) 东侧和南侧岗亭，包含但不限于外墙装饰抹灰面、室内门窗、蹲便器、洗手盆、陶瓷镜柜洗脸盆套装、照明、所有开关及插座面板（含防水插座、空调专用插座）、配套电箱、线管预埋、水电安装、给排水和相关管道、天花地面墙

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

面踢脚线（内嵌）装饰装修、弱电管线预留、玻璃防晒膜、空调管孔洞预留等交钥匙工程在本次合同范围内；

(10) 厨房烟道：成品不锈钢厨房烟道，包含但不限于供货、安装、外墙漆等在本次合同范围内；成品不锈钢厨房烟道应出屋面，高度须超过屋面太阳能板高度；

(11) 厂房室内外的楼（地）板、墙面、天花、屋顶的主体结构变形缝处的 304 不锈钢伸缩缝封堵、盖板在本次合同范围内。

9. 弱电工程

(1) 厂房弱电间：1F3 间；2F 至 10F 每层 2 间；11 至 21F 每层 1 间在本次合同范围内；

(2) 综合楼弱电间：1F 至 23F；在 3F、8F、13F、18F、22F 层各 1 个弱电间在本次合同范围内；

(3) 地下室：弱电间负 1F 至负 3F 每层 3 间；电视机房 1 间+进线间 3 间在本次合同范围内；

(4) 所有弱电间、弱电井（含负 1 楼电视机房、进线间）施工范围及要求：防雷地排（用于弱电机柜接地）、防火门（门洞净宽不小于 90cm）、开关面板、插座（二三插 2 个*2 面墙，用 4 平方电线，独立空开）、照明、新风、排气（天花上方新风及排风设备采购和安装）；天花墙面乳胶漆踢脚线（内嵌）、地面防滑地砖装饰工程在本次合同范围内；

(5) 厂房弱电间施工范围：（仅不含机柜）

垂直主干桥架：厂房所有弱电井要求垂直主干桥架从顶层垂直贯通到负三层；垂直主干桥架安装 300mm*100mm*1.5mm 镀锌主干线槽；主干桥架：主干线槽桥架的安装符合全国通用建筑标准设计-电气装置标准图集《电缆桥架安装》04D701-3 标准在本次合同范围内；

(6) 宿舍楼弱电施工范围：（含机柜）

宿舍楼弱电主桥架：宿舍楼所有弱电井要求垂直主干桥架从顶层垂直贯通到负三层，每层宿舍楼主干线槽安装：在水平方向安装

200mm*100mm*1.2mm、垂直方向安装 300mm*100mm*1.5mm 镀锌主干线槽；水平主干线槽从每层走廊两端到弱电井，垂直主干线槽从顶层到地下室负 3 层垂直贯通；水平主干线槽与垂直主干线槽连通；宿舍房间预埋管：每间宿舍预

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

埋两根 SC DN25mm 线管（宿舍门左右墙壁居中位置各一条），与楼层弱电桥架相通。宿舍楼电梯厅预埋管：每层电梯厅预埋三根 SC DN25mm 线管；其中电梯厅居中位置预埋一根（用于广播走线），电梯厢相对的平行角落各预埋一根（用于监控走线），与水平主干线槽连通。宿舍房间及电梯厅网线敷设：宿舍每个房间两条网线、每层电梯厅两条网线均敷设到弱电间机柜端，并做好网线两端的端接。机柜端要求网线端接到配线架，房间终端接到网络模块。宿舍弱电间机柜：宿舍楼每个弱电间两个 42U 800mm*800mm*2000mm 机柜，用于网线的端接；品牌要求：网线（低烟无卤网线）、配线架、网络面板、网络模块、底盒品牌为罗格朗、西蒙在本次合同范围内；

注：①弱电主干桥架与强电桥架净距不得小于 30cm，与高压电缆净距不得小于 2m 在本次合同范围内；

②宿舍楼、厂房负一层的主干桥架与三期主干桥架连通，并能与二期中心机房连通在本次合同范围内；

③机柜品牌为图腾；

(7) 室外弱电

①园区外围弱电施工范围：（外围弱电管槽+DN75 预埋管+SC75 预埋管）在本次合同范围内；

②东侧和南侧岗亭过车道到各预埋两根 SC75mm 热浸镀锌钢管连接到操作手井在本次合同范围内；

③临松路外围市政管井（距离四期东南侧围墙拐角处约 50 米）预埋 2 根 SC75mm 热浸镀锌水管与四期弱电管槽连通，以便 ISP 线路资源引入。（考虑到市政管井与四期连通可能存在漏水问题，建议市政管井与四期地面手井连接，再从一层引入到楼宇内走弱电管槽；）在本次合同范围内；

④厂区外墙内侧的东、南、西三面采用活动式弱电管槽、操作手井。围墙内侧管槽：宽 30cm*深 50cm，可放置两根直径为 75mm 的 PVC 管，且下方可通过较大雨水时的雨水量不会浸过 PVC 管，绕围墙弱电管槽需可方便后期增加线管灵活走线。同时需考虑外墙三面弱电管槽到楼宇弱电管槽连通，及管槽、手井的排水、防渗漏问题，保证外墙、厂房、综合楼、大门、侧门保安室之间均可连通在本次合同范围内；

⑤室外管槽、预埋管、操作手孔井及桥架施工要求，在本次合同范围内；

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

- a. 室外弱电管槽内敷设 1 根 DN75mmPVC 管（品牌：联塑）；
- b. 室外弱电管槽在东、西两个方向引入到楼宇建筑物内的预埋管，各预埋 2 根 SC75mm 热浸镀锌钢管；
- c. 围墙弱电管槽预埋镀锌钢管接驳到楼宇弱电线槽需经过地面建筑物（而非地下室）墙壁穿过再到一楼弱电井（预埋管应在地下室顶板上方，避免走地下室，防止渗水）；
- d. 室外弱电管槽每隔 20-30m 及弯道处有活动盖板可以走线操作，与建筑物连接处及弯道处有 45cm*45cm 操作手井，手井有盖板；
- e. 弱电管槽、手井排水连通至下水道管网；弱电管沟应考虑分段排水，底部向集水井应有不小于 0.5% 的坡，每隔 50 米设置一个排水口到集水井，东西面各不少于 2 个排水口，南面不少于 4 个排水口连接到排水井；
- f. 弱电管槽如在车行道路上，则盖板为重型过车盖板，如出现在人行道路上可为轻型盖板，保障行走安装；
- g. 外围墙四周活动管沟及操作手井的施工（活动管沟采用砖砌及水泥立面：净宽 30cm*深 50cm，盖板采用 U 型设计，活动盖板，防止雨水流进管沟，管沟双内侧各采用 L 型勾臂，能够固定不少于两根直径为 75mm 的 PVC 管，底部有一定坡度方便雨水流进排水井；手井采用砌砖及水泥立面：长宽深 60cm*60cm*60cm）；
- h. 需将三、四期围墙内侧的弱电管槽连通，绕围墙弱电管槽需可方便后期增加线管灵活走线；施工前需与发包人确认相应的施工方案后才可执行。

10. 强电工程

- (1) 预埋（留）所有电线、电缆、线管、线槽、桥架、防雷接地系统（含与玻璃幕墙防雷对接的预留）；预埋（留）所有线缆必须达到阻燃 A 级；

注：市政供电引入地下配电室公共开关房，桥架、井、管线铺设预埋在本次合同范围内；施工前需与发包人确认相应的施工方案后才可执行；

- (2) 地下室所有动力、照明及应急照明系统（包含从高低压配电房出线端至末端配电箱的电线电缆、电缆桥架、配电箱、配电柜、开关、插座、灯具及排气扇；照明用电、消防水泵用电、生活水泵用电、集水坑潜污泵（一用一备）用电一次做到位；暖通消防动力用电，包括末端配电箱）；包含三四期通道连接处照

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

明；包括人防区动力电源；不包含二次配电的母线槽、插接箱、始端箱部分在本次合同范围内；

(3) 厂房公共部分应急照明、消防设备动力、电梯机房动力照明及弱电机房预留电源（包含从高低压配电房出线端至末端配电箱的电线电缆、电缆桥架、配电箱柜、开关插座、灯具在本次合同范围内；公共部分照明、电梯机房的照明和排气扇等用电一次做到位；暖通消防动力用电、电梯用电、弱电用电做至末端配电箱，包括末端配电箱）在本次合同范围内；仅二次配电的母线槽、插接箱、始端箱部分不在本次合同范围内；

(4) 宿舍、公区照明、应急照明、宿舍内照明、插座、排气扇及空调电源插座等用电一次做到位（包含从高低压配电房出线端至末端配电箱的电线电缆、电缆桥架、配电箱柜、开关插座、灯具在本次合同范围内。普通照明用电、公共部分照明、电梯机房的照明和排气扇等用电一次做到位在本次合同范围内。暖通消防动力用电、电梯用电、办公用电、食堂用电做至末端配电箱，包括末端配电箱）在本次合同范围内；宿舍公共走廊照明和应急照明需分 2 路独立系统（1-3 层暂在末端配电柜预留）在本次合同范围内；；屋顶太阳能动力电源安装不在本次合同范围内；二次配电的母线槽、插接箱、始端箱部分不在本次合同范围内；

(5) 厂房照明配电箱在本次合同范围内；

(6) 外围垃圾房照明及动力插座在本次合同范围内；

(7) 地下室的高低压配电、民用配电房及发电机房的设备（高压电缆、高低压配电房及民用配电房内的高、低压桥架、发电机组变压器、高低压柜、母线槽及插接箱）不在本次合同范围内。

11. 预埋管工程

(1) 地下室、人防、厂房、综合楼、室外预埋（留）穿墙及穿楼层套管，各楼层穿线管及桥架的预埋（留）、封堵修补均在本次合同范围内；

(2) 预埋管、预埋件满足国标执行标准、施工图集在本次合同范围内。

12. 配合发包人另外发包的专业分包所做的预埋件、预留洞口、设备基础、各洞口修补等其他工程

(1) 承包人需负责审核图纸内（含各专业）的所有工作，承包人需积极配合各分项的专业承包人完成现场施工；各分项的专业承包人预埋件预埋、预留洞口、

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

设备基础、洞口封堵、修补均在本次合同范围内；

(2) 承包人与我司此前已达成《新产业生物运营大厦基坑支护、桩基础、承台及底板工程施工总承包》合同（合同编号 GC2023007），承包人作为专业的施工单位，已经非常清楚并理解工程范围、各工序的交叉施工所有内容和必要项，并已对所有工程量进行了全面谨慎的评估，如底板图纸与主体施工图纸及合同对应清单存在未列明项，发包人视为承包人已在合同总价中综合考虑，承包人不得以任何理由提出费用的增补；

(3) 因地下室底板及基础已包含在《新产业生物运营大厦基坑支护、桩基础、承台及底板工程施工总承包》合同（合同编号 GC2023007）范围内，承包人已充分考虑到桩基、承台、底板的施工工序、施工范围及工作面交接的内容和风险，承包人应提前部署好对应的交接工作，同时须自行综合预判后续政府相关手续和现场施工工作面交接事宜及资料协调事宜（包括但不限于施工现场布置、塔吊、安全梯笼、办公区、临时围墙、临时围挡、临时水、临时电、排水、排污、工地大门、红线外临时租赁场地等）在本次合同范围内；

(4) 本工程与发包人投入使用的“新产业生物研发大厦”（即简称“三期”）负一层的二个地下室通道连通的施工及相应的施工方案编制（施工方案应通过相关专家评审或论证），所有费用及总体施工的实施在本次合同范围内；

(5) 综合楼屋顶太阳能钢结构的施工及相应的施工方案编制、相应的图纸绘制（方案、图纸应通过主体设计单位复核通过，发包人确认），所有费用及总体的实施在本次合同范围内。

注：因办理施工许可证需要，另外发包工程中：幕墙工程、电梯工程、消防工程、变配电工程、太阳能工程、燃气工程等专业分包工程需在承包人名下一同申报施工许可及办理政府相关验收流程，承包人可按一定比例适当收取管理费，具体费用由承包人与各分包单位自行协商，最高不得超过分包合同总价的 1%，管理费包含项由承包人与各分包单位自行协商。

三、合同工期

合同开工日期：2024 年 01 月 01 日；

合同竣工日期：2025 年 04 月 25 日；

本合同约定的总工期为 480 个日历天，是指开工日期起至本工程竣工验收合格后，承包人完成所有整改项的整改工作，符合发包人要求后，并移交发包人之日止，共计 480

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

个日历天。

四、质量标准

本工程安全质量标准：确保不发生安全生产事故，质量优良（符合设计要求，满足发包人的要求）。

五、合同价款

新产业生物运营大厦施工总承包工程，工程合同含税总价为人民币小写：

910,798,375.37 元，大写：玖亿壹仟零柒拾玖万捌仟叁佰柒拾伍元叁角柒分；包含9 %税率（增值税专用发票）；

其中：

1、 本合同承包方(总承包方)实际承担合同总价，人民币小写：284,999,999.00 元，大写：贰亿捌仟肆佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元整；包含9 %税率（增值税专用发票）；

2、 另本项目发包方指定金额（需纳入总承包管理范围的指定分包金额）为，人民币小写：625,798,376.37 元，大写：陆亿贰仟伍佰柒拾玖万捌仟叁佰柒拾陆元叁角柒分；包含9 %税率（增值税专用发票）；

承包方式：承包人必须独立承包，不得转分包，一旦发现有挂靠或转（分）包行为，发包人将立即终止所有合作，不予支付工程款，并追究赔偿责任。工程范围以本合同及招投标文件所列项目和施工图的全部项目为准，承包人作为专业机构，在签订本合同前，已经非常清楚并理解工程范围、施工要求、质量要求及与本合同有关的产品设备等要求，并对工程量进行了全面的、谨慎的评估，任何漏项、漏报、少报、错报所产生的后果，均由承包人自行承担，发包人不做费用追加，并不承担责任，且有权对错报金额进行扣除。所以本工程采用包人工、包水电、包保险、包税金、包材料、包第三方材料检测（送检）、包环保检测（环境、空气）、包临时设施、包规费、包垃圾清运、包设备及配件、包机械、包垂直运输（含塔吊及施工电梯的安拆费用）、包二次转运、包施工安装、包质量、包安全、包工期、包报建、包专家论证、包标准化文明施工、包验收、包资料、包赶工、包措施、包免费售后服务相关费用的固定综合单价，且总价大包干形式。

工程竣工结算价款=合同总价款±变更工程量价款。变更工程量价款结算时工程量按实计，增减部分工程量的综合单价按合同附件的分项综合单价计算，变更涉及原合同综合单价外的清单项时，参考合同签定期政府投资项目采用的清单、定额、取费文件、信息价、市场价，由发包人收集造价公司、监理单位、承包人或相关专家意见后，再商定变更涉及原合同综合单价外

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

的清单项的综合单价。工程范围以本合同及招投标文件所列项目的全部项目为准，承包人作为专业机构，在投标和签订合同前，已经非常清楚并理解工程范围、施工要求、质量要求及与本工程有关的材料、设备等要求，并对工程量进行了全面的谨慎的评估，所以本工程采用施工图纸范围内和工程量清单固定综合单价，总价大包干形式。除发包人正式发文变更外，不再做任何调整。承包人在合同签订后，不得以任何理由提高工程造价，否则按照违约处理，违约金为工程总造价的 10%，以及除发包人正式发文变更外，不再做任何调整。

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同一式十份，自双方签字并盖章之日起生效，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

地址：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区锦绣东路 23 号

地址：深圳市罗湖区城脉中心 33F

电话：0755-28292700

电话：0755-82785663

合同签订时间：2023 年 11 月 06 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 新产业生物运营大厦主体工程

验收日期: 2025.7.25

建设单位(盖章): 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-竣工验收报告（两栋高层住宅）

一、工程概况

项目编号	JZ20221596	项目代码	
项目名称	新产业生物运营大厦 主体工程	项目曾用名	/
工程地点	坪山区坑梓街道卢辉路与卢新路交汇处东北角		
建筑面积	154877.67 m²	工程造价	
结构类型	地下室：框架结构 1 栋厂房：框架剪力墙 结构 2 栋宿舍：框架剪力墙 结构	层数	地下室：3 层 1 栋厂房：21 层 2 栋宿舍：23 层
立项批准 文号	深坪山发改备案 (2022)0275 号	宗地号	G14304-0295
用地规划许 可证号	地字第 440310202200100 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2023-0013 号
施工许 可证号	2023-2124 [改 0]	监理许可证号	
开工日期	2024 年 / 月 / 日	验收日期	2025 年 7 月 25 日
监督单位	深圳市坪山区建设工 程质量安全监督站	监督编号	2024008-1
建设单位	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司		
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司		
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建三局集团华南有限公司		
承建单位 (土建)	中建三局集团华南有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局集团华南有限公司		
承建单位 (装修)	中建三局集团华南有限公司		
监理单位	广东南方建设工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	/		

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	许佳
副组长	张良、王永军、刘浩、 欧阳豪 、张健康
组员	宋鹏、王达军、詹悦滨、张豪、耿伟伟、蔡盈盈、李俊、申扬、金伦、贺智明、张永鹏、谢王助、周游、杨飞、黄朝海、方鑫、钟明坚、齐亮、何万步、张靖、胡晓芳、苏浩哲、包仕韬、黄梁、徐文莲、丁国强、王流风、李刚、费安辉、李汉智、曹贵平、陈卓锋、李亚斌、钟琛、何明亮、卿鑫

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋鹏、詹悦滨	张健康、李俊、申扬、金伦、贺智明、张永鹏、周游、杨飞、黄朝海、方鑫、齐亮、何万步、张靖、胡晓芳、苏浩哲、包仕韬、黄梁、徐文莲、丁国强、陈卓锋、钟琛
建设设备安装工程	王达军、张豪、耿伟伟	谢王助、王流风、李刚、费安辉、李汉智、曹贵平、李亚斌、卿鑫
工程质控资料	蔡盈盈	钟明坚、何明亮

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：新产业生物运营大厦主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：新产业生物运营大厦主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许佳	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	项目经理		许佳
2	朱明	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	技术负责人		朱明
3	王太军	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		王太军
4	詹汉波	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		詹汉波
5	张嘉	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		张嘉
6	耿伟伟	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		耿伟伟
7	岑益宝	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	材料管理员		岑益宝
8	杨江	深圳市海韵国际建筑设计有限公司	项目负责人		杨江
9	刘浩	中建三局集团有限公司	总工程师		刘浩
10	欧豪	中建三局集团有限公司	项目经理		欧豪
11	杨江	中建三局集团有限公司			杨江
12	杨江	中建三局集团有限公司	项目经理		杨江
13	余江	中建三局集团有限公司	商务负责人		余江
14	李江	中建三局集团有限公司	生产经理		李江
15	王永军	广东中建三局集团有限公司	项目负责人		王永军
16	崔常明	中建三局集团有限公司	安全总监		崔常明
17	张江	中建三局集团有限公司	施工		张江
18	谢江	中建三局集团有限公司	施工		谢江
19	周江	中建三局集团有限公司	施工		周江
20	周江	中建三局集团有限公司	材料员		周江
21	周江	中建三局集团有限公司	技术员		周江

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-竣工验收报告

22	万鑫	中建三局集团有限公司	技术员		万鑫
23	钟明望	中建三局集团有限公司	资料员		钟明望
24	袁志	中建三局集团有限公司	仓管员		袁志
25	何万志	中建三局集团有限公司	项目经理		何万志
26	程瑞	中建三局集团有限公司	生产经理		程瑞
27	胡晓芳	中建三局集团有限公司	资料员		胡晓芳
28	苏浩哲	中建三局集团有限公司	实习生		苏浩哲
29	包林岳	中建三局集团有限公司	安全员		包林岳
30	黄荣	中建三局集团有限公司	安全员		黄荣
31	符文建	中建三局集团有限公司	技术员		符文建
32	钟存	广东省建设工程专业有限公司	仓管员		钟存
33	何明亮	广东省建设工程专业有限公司	资料员		何明亮
34	卿尧	广东省建设工程专业有限公司	仓管员		卿尧
35	张鑫成	广东省建设工程专业有限公司	仓管员		张鑫成
36					
37	王程田	深圳市润成建设工程有限公司	项目经理		王程田
38	费安坤	深圳市高农康实业有限公司	项目经理		费安坤
39	李以智	深圳市众工建业建设集团有限公司	项目经理		李以智
40	李田	深圳市广茂机电有限公司	项目经理		李田
41	陈卓峰	深圳市宏树设计工程有限公司	项目经理		陈卓峰
42	曹志平	深圳市宏树设计工程有限公司	项目经理		曹志平
43					

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-竣工验收报告

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-竣工验收报告

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-竣工验收报告

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2025年 7月25日)。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2025年 7月 25日

监理单位(公章)：

总监理工程师：

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2025年 7月 25日

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2025年 7月 25日



第五章 技术负责人同类业绩情况

项目技术负责人情况一览表

姓名	邓保成	性别	男	出生年月	1995.1.3
学历	本科	学位	学士	所学专业	土木工程
职务	技术负责人		何专业	土木工程	
			何职称	助理工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
已竣工同类项目业绩情况					
序号	项目名称	建筑面积（平方米）		合同金额（万元）	竣工验收时间（年、月、日）
1	深业世纪山谷花园(二期) 施工总承包工程	168652.16		65902.48	2024.12.12

注：1、提供施工合同（关键页原件扫描件）、竣工验收报告（原件扫描件），以上资料无法证明技术负责人业绩的，需提供建设单位证明。

2、投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

3、具体要求以《资信标要求一览表》 为准。

1. 技术负责人业绩证明文件

技术负责人邓保成-毕业证



技术负责人邓保成-资格证



该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	邓保成			证件号码	460004199501035255		
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202511	-	202601	广州市:中建三局集团华南有限公司		3	3	3
截止			2026-02-07 20:04 , 该参保人累计月数合计		实际缴费3个月,缓缴6个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2026-02-07 20:04

深业世纪山谷花园(二期)施工总承包工程-中标通知书

中标通知书

标段编号: 2016-440300-70-03-073950012001

标段名称: 深业世纪山谷更新单元一期项目—深业世纪山谷花园(二期)施工总承包工程

建设单位: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局集团有限公司

中标价: 65902.477950万元

中标工期: 1067天

项目经理(总监): 李华兵



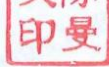
本工程于 2021-04-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-20

查验码: 2527348685563084

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____
合同编号: SJSG-EQ-2021017

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业世纪山谷花园(二期)施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区白石洲片区

发 包 人: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承 包 人: 中建三局集团有限公司



2015 年版

技术负责人业绩

深业世纪山谷花园(二期)施工总承包工程-施工合同（三栋超高层住宅）

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程规模及特征：本项目总建筑面积用地面积为 42144.57 平方米，规定容积率 5.78。项目分为东西两个地块，东边 01-01 地块，西边 02-01 地块。二期建筑面积约 168652.16 m²，包括 02-01 地块正负零以上部分，包括 3A 栋 69 层（243.55 米）超高层住宅、3B 栋 69 层（243.55 米）超高层住宅和 3C 栋 50 层（172.1 米）超高层公寓、3D 及裙楼。

二、工程承包范围

包括但不限于一般土建工程、主体结构工程、浣纱路楼宇通道、展示区及营销中心结构及建筑工程、营销电梯的结构及建筑工程、建筑给排水工程、电气工程、防火门窗工程、白蚁防治工程、屋面及防水工程、涂料工程、粗装修、通风工程、室外给排水管网工程、声学、临时入户门、阻尼器等及其他相关配套工程。

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		☐ 路灯照明工程	座

技术负责人业绩

深业世纪山谷花园(二期)施工总承包工程-施工合同

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑装饰装修工程 (□门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (□通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (□室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑	(□综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (□室外设施_____ ☐ 附属建筑_____)		
☐ 室外环境_____。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2021 年 5 月 15 日 (最终以监理单位书面通知的进场日期为准, 不包括承包人的施工准备时间);

计划竣工日期: 2024 年 4 月 15 日;

合同工期总日历天数 1067 天。

定额工期总日历天数 ∟ 天。

技术负责人业绩

深业世纪山谷花园(二期)施工总承包工程-施工合同

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿伍仟玖佰零贰万肆仟柒佰柒拾玖元伍角（¥ 659,024,779.50 元），
合同净下浮率 23.96%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰叁拾贰万玖仟伍佰贰拾陆元零角伍分（¥19,329,526.05 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆仟万元整（¥40,000,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

技术负责人业绩

深业世纪山谷花园(二期)施工总承包工程-施工合同

期)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月3日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份（其中监理人壹份），承包人执伍份。

发包人：（公章）

深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市南山区沙河街道金三角

大厦十楼

邮政编码：518053

法定代表人：陈勇

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

中建三局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91420000757013137P

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：430074

法定代表人：陈卫国

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

人同意的

证等书面

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深业世纪山谷花园（二期）主体

验收日期：2024年12月12日

建设单位（盖章）：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

技术负责人业绩

深业世纪山谷花园(二期)施工总承包工程-竣工验收报告（三栋超高层住宅）

一、工程概况

项目编号	2016-440300-70-03-073950	项目代码	S-2016-K70-073950
项目名称	深业世纪山谷花园（二期） 主体	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区沙河街道沙河街以西，沙河东路以东		
建筑面积	169652.27 平方米	工程造价	65902.47795 万元
结构类型	剪力墙/框架	层数	3 栋 A 座：地上 69 层， 3 栋 B 座：地上 69 层， 3 栋 C 座：地上 50 层， 3 栋 D 座：地上 4 层， 3 栋裙房：地上 3 层
立项批准文号	深南山发改备案【2020】0092 号	宗地号	T308-0078
用地规划许可证号	深规划资源许 NG-2020-0005 号	工程规划许可证号	建字第 4403052024 GG0134418（改 1）号
施工许可证号	2021-0897	监理许可证号	/
开工日期	2022-5-20	验收日期	2024 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120170191-06
建设单位	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司		
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

技术负责人业绩

深业世纪山谷花园(二期)施工总承包工程-竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孙宁
副组长	朱立新 蒋 思 符润红 孟薄萍
组员	焦奎阳 殷明轩 刘建锋 贾晓铭 毛志斌 苗 雄 许春江 洪 金 邓保成 魏明扬 曾智豪 王启绍 彭 林

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙宁	孟薄萍 刘建锋 苗 雄 洪 金 曾智豪
建设设备安装工程	朱立新	焦奎阳 贾晓铭 许春江 王启绍 彭 林
工程质控资料	蒋 思	殷明轩 毛志斌 邓保成 魏明扬 符润红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

技术负责人业绩

深业世纪山谷花园(二期)施工总承包工程-竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（二期）主体-S 栋 A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

技术负责人业绩

深业世纪山谷花园(二期)施工总承包工程-竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（二期）主体-3 栋 B 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

技术负责人业绩

深业世纪山谷花园(二期)施工总承包工程-竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（二期）主体-3 栋 C 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	同意验收	共_13_项，其中： 经审查符合要求_13_项 经核实符合要求_13_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	同意验收	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	同意验收	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	同意验收	共_12_项，其中： 经审查符合要求_12_项 经核实符合要求_12_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_13_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	同意验收	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	同意验收	共_6_项，其中： 经审查符合要_6_项 经核实符合要求_6_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	同意验收	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_12_项，其中： 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

技术负责人业绩

深业世纪山谷花园(二期)施工总承包工程-竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（二期）主体-3 栋 D 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

技术负责人业绩

深业世纪山谷花园(二期)施工总承包工程-竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（二期）主体-3 栋裙房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	同意验收	共_13_项，其中： 经审查符合要求_13_项 经核实符合要求_13_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	同意验收	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	同意验收	共_3_项，其中： 经审查符合要求_3_项 经核实符合要求_3_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	同意验收	共_12_项，其中： 经审查符合要求_12_项 经核实符合要求_12_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_13_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	同意验收	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	同意验收	共_6_项，其中： 经审查符合要_6_项 经核实符合要求_6_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	同意验收	共_4_项，其中： 经审查符合要求_4_项 经核实符合要求_4_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

技术负责人业绩

深业世纪山谷花园(二期)施工总承包工程-竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（二期）主体-室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

技术负责人业绩

深业世纪山谷花园(二期)施工总承包工程-竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（二期）主体-跨浣纱路公共架空连廊工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	同意验收	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

技术负责人业绩

深业世纪山谷花园(二期)施工总承包工程-竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宁	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	项目负责人	/	孙宁
2	焦奎阳	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	项目经理	中级	焦奎阳
3	殷明轩	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	工程师	中级	殷明轩
4	刘建锋	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	工程师	/	刘建锋
5	贾晓铭	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	工程师	中级	贾晓铭
6	朱立新	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	二级	朱立新
7	毛志斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总工代表	中级	毛志斌
8	苗雄	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	中级	苗雄
9	许春江	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	中级	许春江
10	蒋思	中建三局集团有限公司	项目经理	中级	蒋思
11	洪金	中建三局集团有限公司	技术负责人	/	洪金
12	邓保成	中建三局集团有限公司	技术负责人	/	邓保成
13	魏明扬	中建三局集团有限公司	工程师	/	魏明扬
14	曾智豪	中建三局集团有限公司	质量负责人	/	曾智豪
15	王启绍	中建三局集团有限公司	机电负责人	中级	王启绍
16	符润红	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级	符润红
17	彭林	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	执行项目负责人	高级	彭林
18	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级	孟薄萍

技术负责人业绩

深业世纪山谷花园(二期)施工总承包工程-竣工验收报告

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

技术负责人业绩

深业世纪山谷花园(二期)施工总承包工程-竣工验收报告

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

技术负责人业绩

深业世纪山谷花园(二期)施工总承包工程-竣工验收报告

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2025年6月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月12日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年12月12日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年12月12日

2024年12月12日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年12月12日

2024年12月12日

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：孟薄萍
注册号：4403557-AY001
有效期：至2025年4月

第六章 项目经理获奖情况

项目经理获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	获奖时间（年、月、日）
1	/	/	/	/

注：1、提供相关获奖表彰证明材料、项目经理任职证明。

2、投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

3、具体要求以《资信标要求一览表》 为准。

第七章 项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
指挥长	魏然	正高级工程师	职称证	正高级	(2020)10000147	工民建
项目经理	欧阳豪	一级建造师	一级建造师注册证书	一级	粤 1442019202205727	土木工程
技术负责人	邓保成	助理工程师	资格证书	助理	(2020) 13031082	土木工程
生产经理	李俊	工程师	职称证	中级	(2023)12030126	建筑工程技术
机电经理	尹诗浩	工程师	职称证	中级	(2018) 1203305	电气自动化技术
安全负责人	胡虹宇	工程师	注册安全工程师	中级	20211004643000000 313	建筑环境与能源应用工程
质量负责人	陈彬	工程师	职称证	中级	(2022)12030696	建筑工程
商务经理	墙月明	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造] 11234400024292	土木建筑
技术员	林伟华	工程师	职称证	中级	(2023) 12030073	建筑工程
资料员	方思思	/	岗位证	/	M2334170	/
测量员	孔新锋	工程师	职称证	中级	(2022)12030697	测绘工程
土建工程师	陈小华	工程师	职称证	中级	(2023)12030122	建筑工程
土建工程师	龙智	高级工程师	职称证	高级	1710048492	建筑工程
机电工程师	杜渊鑫	工程师	职称证	中级	(2023) 12030123	电气自动化技术
幕墙工程师	朱嘉昕	工程师	职称证	中级	B08183010100000995	建筑工程
装饰装修工程师	蒋中良	工程师	职称证	中级	B08183010100000344	建筑工程
专职电气技术监督员	涂德杭	工程师	职称证	中级	(2023)12030113	土木工程
质检员	钟加宽	工程师	职称证	中级	(2024)12031386	测绘工程

质检员	程恒宇	工程师	职称证	中级	(2018) 1203288	土木工程
预算员	余大发	/	岗位证	/	U2331469	工程管理
物资管理员	黄贯宇	/	岗位证	/	F2333169	/
专职 安全管理员	王彦吉	工程师	安全考核 C 证	C3	粤建安 C3 (2023) 0932233	安全工程
专职 安全管理员	凌北海	/	安全考核 C 证	C3	粤建安 C3 (2023) 0010857	安全工程
劳资专管员	黄锦燕	工程师	职称证	中级	(2015)1301205	土木工程

注：包括项目经理、技术负责人、各管理人员、专业技术人员提供相关证书及近 3 个月在本单位的社保证明。

1. 指挥长 魏然

指挥长 魏然 职称证

姓 名 魏然
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1975. 12
Date of Birth _____

专 业 工民建
Specialty _____

职 称 正高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 10000147
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2020 年 12 月 15 日



202602071706270167

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			魏然			证件号码			420106197512304854								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202502		-		202601		广州市:中建三局集团华南有限公司				12		12		12			
截止				2026-02-07 20:02				, 该参保人累计月数合计				实际缴费12个月, 缓缴0个月		实际缴费12个月, 缓缴0个月		实际缴费12个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-07 20:02

2. 项目经理 欧阳豪

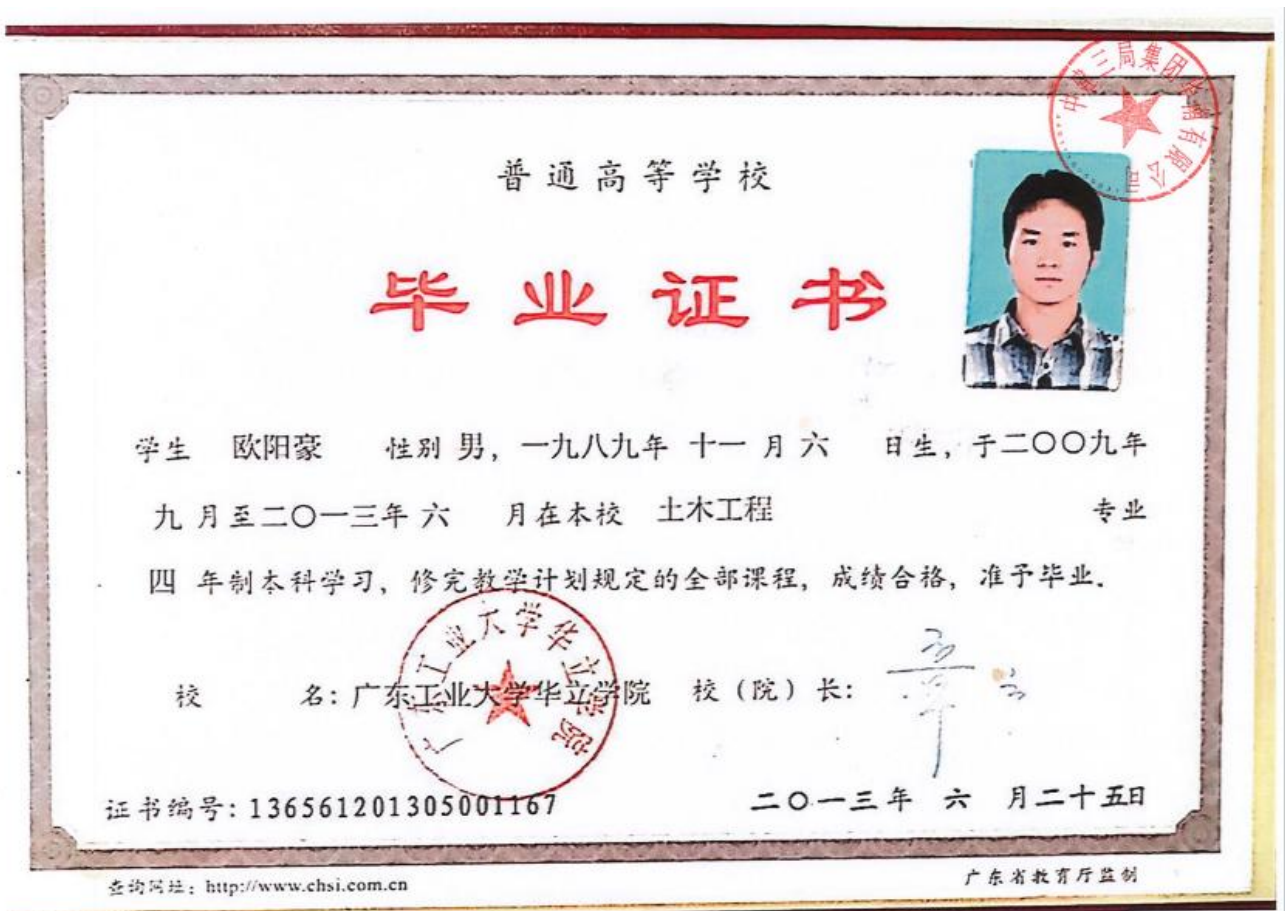
项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	欧阳豪	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	4408811989110 62713	手机号 码	/
参加工作时间	13		从事项目经理（建造师） 年限		6
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442019202205727			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	新产业生物运营大厦施工总承包工程	建筑面积： 15.48 万平 方米 合同额： 91079.84 万元	2024-01-01 2025-07-25	已完	合格

		使用有效期: 2025年07月09日 - 2026年01月06日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	欧阳豪	
性 别:	男	
出生日期:	1989年11月06日	
注册编号:	粤1442019202205727	
聘用企业:	中建三局集团华南有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)		
		
	个人签名: 欧阳豪	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年07月25日	
签名日期: 2025.7.9		

项目经理 欧阳豪 - 职称证

姓 名	欧阳豪		
性 别	男		
出生日期	1989.11		
专 业	土木工程		
职 称	工程师		
证书编号	(2024) 12031347	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 发证单位: 有限公司 2024 年 05 月 10 日	





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			欧阳豪			证件号码			440881198911062713								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202503		-		202601		广州市:中建三局集团华南有限公司				11		11		11			
截止				2026-02-07 20:04				, 该参保人累计月数合计				实际缴费11个月, 缓缴0个月		实际缴费11个月, 缓缴0个月		实际缴费11个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-07 20:04

3. 技术负责人 邓保成

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	邓保成	性 别	男	年 龄	31
职 务	技术负责人	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	460004199501035255		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	（2020）13031082	
参加工作时间	7		从事技术负责人年限	3	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	深业世纪山谷花园(二期)施工总承包工程	16.86 万m²	2022-05-20 2024-12-12	已完	合格

技术负责人 邓保成-毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 邓保成 性别 男，一九九五年一月三日 生，于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原理工大学

校（院）长：黄沁宇

证书编号：101121201905001882

二〇一九年七月一日

技术负责人 邓保成-资格证

资格证书

姓名 邓保成
性 别 男
出生年月 1995.01
专 业 土木工程
任职资格 助理工程师

发证单位

证书编号 (2020) 13031082

2020 年 07 月 01 日

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		邓保成		证件号码		460004199501035255	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202511	-	202601	广州市:中建三局集团华南有限公司		3	3	3
截止			2026-02-07 20:04		, 该参保人累计月数合计		
					实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2026-02-07 20:04

4. 质量负责人 陈彬

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈彬	证件类型	身份证	证件号码	362430198902086633
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	C2135771	

质量负责人 陈彬毕业证



质量负责人 陈彬职称证

姓 名 陈彬
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1989.02
Date of Birth

专 业 建筑工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 12030696
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
发证单位: 有限公司
Issued by

2021 年 12 月 30 日

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年检合格

中国建筑一局总公司
岗位培训考核证书办公室

验收单位
(盖章)
2024 年 9 月 10 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —



姓 名 陈彬

出生年月 1989.12

工作单位 中建二局集团华南有限公司

— 2 —

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2021-09	C2435771	

— 3 —



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			陈彬			证件号码			362430198902086633								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202502		-		202601		广州市:中建三局集团华南有限公司				12		12		12			
截止				2026-02-07 20:05				该参保人累计月数合计				实际缴费12个月,缓缴0个月		实际缴费12个月,缓缴0个月		实际缴费12个月,缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-07 20:05

5. 安全负责人 胡虹宇

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	胡虹宇	证件类型	身份证	证件号码	430523199410190015
手机号码	/		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2024)0006982	

安全负责人 胡虹宇毕业证



安全负责人 胡虹宇职称证

姓 名	胡虹宇	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1994. 10	
Date of Birth		
专 业	建筑环境与能源应用工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 12031385	
Certificate No.		
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第三工程局 有限公司
		发证单位: Issued by
		2024 年 05 月 10 日

安全负责人 胡虹宇注册安全证书

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)		
中级注册安全工程师 Intermediate Certified Safety Engineer		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。		
本人调用 有效期至2025年12月30日		
姓名:		胡虹宇
证件号码:		430523199410190015
性 别:		男
出生年月:		1994年10月
业:		建筑施工安全
批准日期:		2021年10月17日
管 理 号:		20211004643000000313
制发日期: 2022年01月26日		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0006982

姓 名: 胡虹宇

性 别: 男

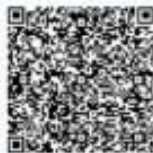
出 生 年 月: 1994年10月19日

企 业 名 称: 中建三局集团华南有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年01月19日

有 效 期: 2024年01月19日 至 2027年01月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月19日



安全负责人 胡虹宇社保证明

202602071732735359

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	胡虹宇		证件号码	430523199410190015		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202601	广州市:中建三局集团华南有限公司	12	12	12
截止		2026-02-07 20:05		该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-07 20:05



该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月
----------------------------	----------------------------

网办业务专用章

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2026-02-07 20:05

6. 安全员 凌北海

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	凌北海	证件类型	身份证	证件号码	43062619940528621X
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0010857	

安全员 凌北海安全考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0010857

姓 名:凌北海

性 别:男

出 生 年 月:1994年05月28日

企 业 名 称:中建三局集团华南有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年05月10日

有 效 期:2023年05月10日 至 2026年05月09日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月10日

住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员 凌北海毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

安全员 凌北海社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		凌北海			证件号码		43062619940528621X				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202502		-	202601		广州市:中建三局集团华南有限公司			12	12	12	
截止			2026-02-07 20:09			, 该参保人累计月数合计			实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-07 20:09

7. 安全员 王彦吉

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

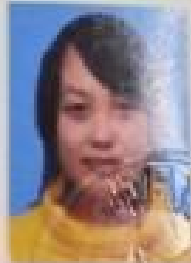
姓名	王彦吉	证件类型	身份证	证件号码	210522199009155021
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0932233	

安全员 王彦吉毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

安全员 王彦吉职称证

姓 名 Name	王彦吉	
性 别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1990.09	
专 业 Specialty	安全工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 12030233	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位:
Issued by

工程技术中级职称

2020 年 12 月 28 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0932233

姓 名:王彦吉

性 别:女

出 生 年 月:1990年09月15日

企 业 名 称:中建三局集团华南有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年12月18日

有 效 期:2023年12月18日 至 2026年12月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月18日



安全员 王彦吉社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			王彦吉			证件号码			210522199009155021					
参保险种情况														
参保起止时间				单位				参保险种						
								养老	工伤	失业				
202502		-		202601		广州市:中建三局集团华南有限公司				12	12	12		
截止				2026-02-07 20:09				该参保人累计月数合计				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-07 20:09

8. 劳资专管员 黄锦燕

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄锦燕	证件类型	身份证	证件号码	450421198601270529
手机号码	/		证件号	(2015) 1301205	

劳资专管员 黄锦燕毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 黄锦燕 性别 女，一九八六年一月二十七日生，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：信阳师范学院	校（院）长：	
证书编号：104771200805002131	二零零八年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资格证书	
	姓 名 黄锦燕
	性 别 女
	出生年月 1986.01
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
	发证单位
 中国建筑工程总公司制	
证书编号 015)1301205	二〇一五年 月 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			黄锦燕			证件号码			450421198601270529								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202502		-		202601		广州市:中建三局集团华南有限公司				12		12		12			
截止				2026-02-07 20:09				该参保人累计月数合计				实际缴费12个月,缓缴0个月		实际缴费12个月,缓缴0个月		实际缴费12个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-07 20:09

9. 生产经理 李俊

生产经理 李俊毕业证



生产经理 李俊职称证



生产经理 李俊社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			李俊			证件号码			429004199012195953								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202502		-		202601		广州市:中建三局集团华南有限公司				12		12		12			
截止				2026-02-07 20:04				该参保人累计月数合计				实际缴费12个月,缓缴0个月		实际缴费12个月,缓缴0个月		实际缴费12个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-07 20:04

10. 机电经理 尹诗浩

机电经理 尹诗浩-毕业证



		资格证书
		姓 名 尹诗浩
		性 别 男
		出生年月 1991.07
		专 业 机械设计制造及自动化
		任职资格 工程师
		发证单位 
中国建筑第三工程局有限公司制		证书编号: (2018) 1203305
		二〇一八 年 十月 二十日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			尹诗浩			证件号码			360403199107080930								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老	工伤	失业							
202502		-	202601	广州市:中建三局集团华南有限公司				12		12		12					
截止				2026-02-07 20:05				该参保人累计月数合计				实际缴费12个月,缓缴0个月		实际缴费12个月,缓缴0个月		实际缴费12个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-07 20:05

11. 商务经理 墙月明

商务经理 墙月明毕业证



商务经理 墙月明职称证



商务经理 墙月明注册造价师证书

364



姓名: 墙月明

身份证号码: 420822199412283977

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 中建三局集团华南有限公司

证书编号: 建[造]11234400024292

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 07 月 28 日

商务经理 墙月明社保证明



202602071734770428

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			墙月明			证件号码			420822199412283977								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202502		-		202601		广州市:中建三局集团华南有限公司				12		12		12			
截止				2026-02-07 20:05				, 该参保人累计月数合计				实际缴费12个月, 缓缴0个月		实际缴费12个月, 缓缴0个月		实际缴费12个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-07 20:05

12. 技术员 林伟华

技术员 林伟华毕业证



技术员 林伟华职称证



技术员 林伟华社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			林伟华			证件号码			350822198808245923								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202502		-		202601		广州市:中建三局集团华南有限公司				12		12		12			
截止				2026-02-07 20:10				, 该参保人累计月数合计				实际缴费12个月, 缓缴0个月		实际缴费12个月, 缓缴0个月		实际缴费12个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-07 20:10

13. 资料员 方思思

资料员 方思思毕业证



资料员 方思思岗位证



姓名 方思思
出生年月 1999.08
工作单位 中建三局集团华南有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023-06	M2332170	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2025年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

资料员 方思思社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		方思思		证件号码		412829199908100024	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202502	-	202601	广州市:中建三局集团华南有限公司		12	12	12
截止			2026-02-07 20:05 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称 (证明专用章)

证明时间

2026-02-07 20:05

14. 测量员 孔新锋

测量员 孔新锋毕业证



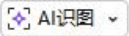
测量员 孔新锋职称证

姓 名	孔新锋	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1989.06	
Date of Birth		
专 业	测绘工程	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局有限公司 职称评审委员会
Professional Title		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022) 12030697	发证单位：Issued by
Certificate No.		
		2021 年 12 月 30 日

测量员 孔新锋社保证明



202602071740963698



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			孔新锋			证件号码			410328198906239030								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202502		-		202601		广州市:中建三局集团华南有限公司				12		12		12			
截止				2026-02-07 20:06				, 该参保人累计月数合计				实际缴费12个月, 缓缴0个月		实际缴费12个月, 缓缴0个月		实际缴费12个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-07 20:06

15. 土建工程师 陈小华

陈小华-毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名	陈小华	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1990. 04	
Date of Birth		
专 业	建筑工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号 (2023) 12030122		
Certificate No.		

职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局

发证单位: 工程有限公司

Issued by

2023 年 01 月 11 日

陈小华-社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：			

姓名		陈小华		证件号码		360735199004253218	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202502	-	202505	广州市:中建三局集团华南有限公司		4	4	4
202507	-	202601	广州市:中建三局集团华南有限公司				7
截止			2026-02-07 20:06 , 该参保人累计月数合计		实际缴费11个月, 缓缴0个月	实际缴费11个月, 缓缴0个月	实际缴费11个月, 缓缴0个月

备注:	
-----	--

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称 (证明专用章)	证明时间	2026-02-07 20:06
----------------	------	------------------

16. 土建工程师 龙智

龙智毕业证



龙智职称证



龙智社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			龙智			证件号码			513901198604022310								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202502		-		202601		广州市:中建三局集团华南有限公司				12		12		12			
截止				2026-02-07 20:06				, 该参保人累计月数合计				实际缴费12个月, 缓缴0个月		实际缴费12个月, 缓缴0个月		实际缴费12个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-07 20:06

17. 机电工程师 杜渊鑫

杜渊鑫毕业证



杜渊鑫职称证



杜渊鑫社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			杜渊鑫			证件号码			321181198907300411								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202502		-		202601		广州市:中建三局集团华南有限公司				12		12		12			
截止				2026-02-07 20:06				, 该参保人累计月数合计				实际缴费12个月, 缓缴0个月		实际缴费12个月, 缓缴0个月		实际缴费12个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

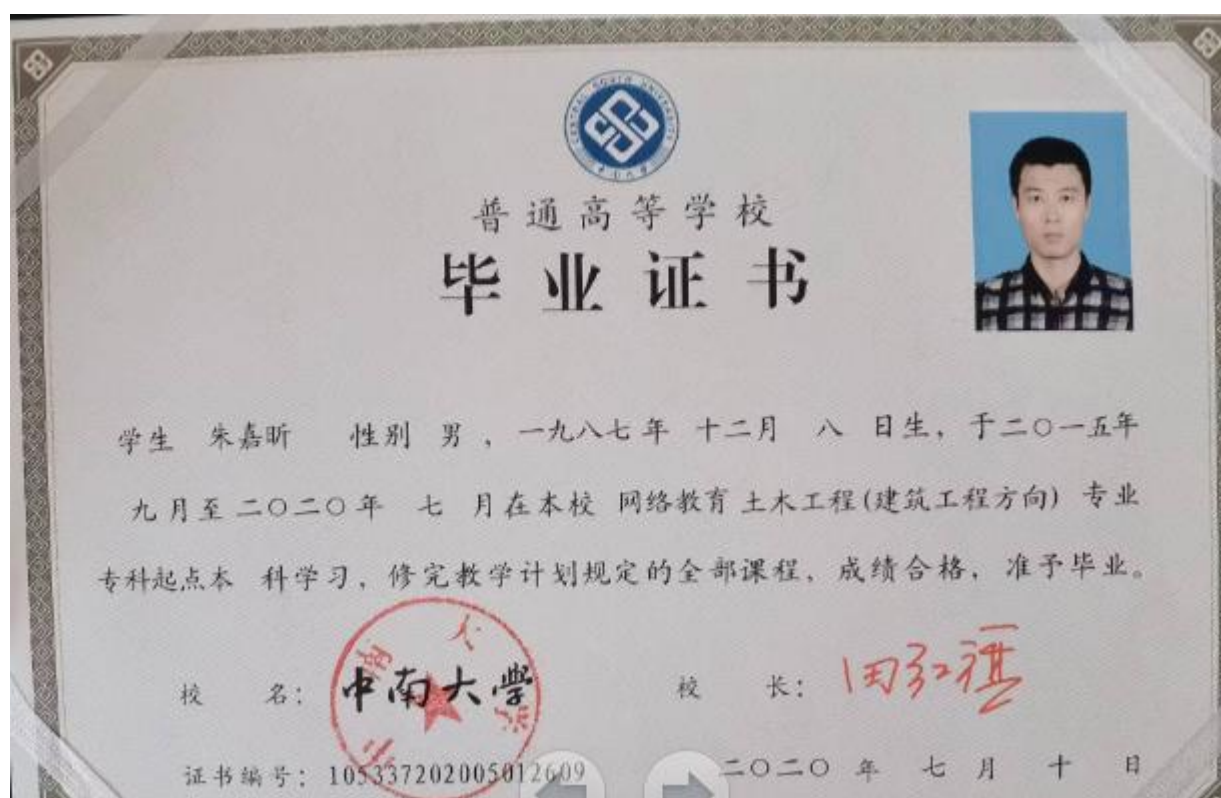
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-07 20:06

18. 幕墙工程师 朱嘉昕

朱嘉昕毕业证



朱嘉昕职称证



持证人签名:

F375

姓 名: 朱嘉昕

性 别: 男

身份证号: 430602198712087434

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100000995

朱嘉昕社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名		朱嘉昕		证件号码		430602198712087434					
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
202502		-	202601		广州市:中建三局集团华南有限公司		12	12	12		
截止			2026-02-07 20:07			, 该参保人累计月数合计			实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-02-07 20:07

19. 装饰装修工程师 蒋中良

蒋中良毕业证



蒋中良职称证

姓名: 蒋中良

性别: 男

身份证号: 421127199009271719

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

持证人签名: 蒋中良

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。

证书编号: B08183010100000344

蒋中良社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名		蒋中良		证件号码		421127199009271719					
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
202502		-	202601		广州市:中建三局集团华南有限公司		12	12	12		
截止			2026-02-07 20:07			, 该参保人累计月数合计			实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。

证明机构名称 (证明专用章)

证明时间

2026-02-07 20:07

20. 专职电气技术监督员 涂德杭

涂德杭毕业证



涂德杭职称证



涂德杭社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名		涂德杭		证件号码		441422199305102117			
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202502		-	202601		广州市:中建三局集团华南有限公司		12	12	12
截止			2026-02-07 20:07		, 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

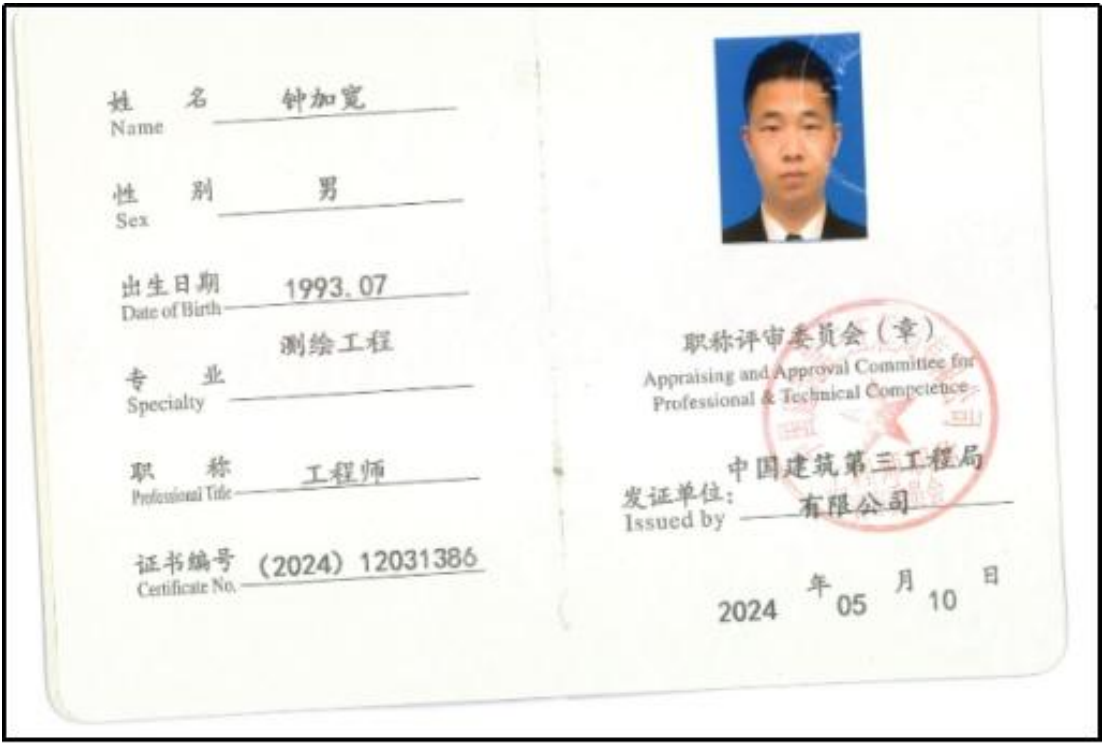
2026-02-07 20:07

21. 质检员 钟加宽

钟加宽毕业证



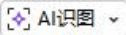
钟加宽职称证



钟加宽社保证明



202602071766531394



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			钟加宽			证件号码			612423199307132618								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202502		-	202601	广州市:中建三局集团华南有限公司				12		12		12					
截止				2026-02-07 20:08				, 该参保人累计月数合计				实际缴费12个月, 缓缴0个月		实际缴费12个月, 缓缴0个月		实际缴费12个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

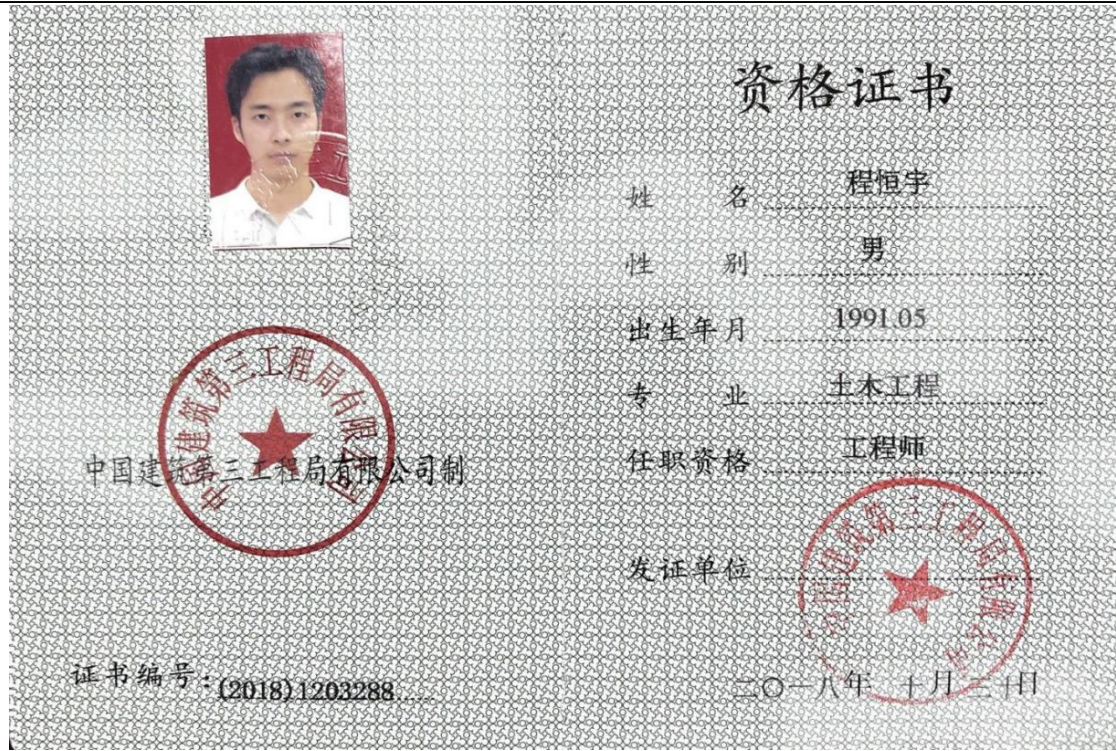
证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-02-07 20:08

22. 质检员 程恒宇

程恒宇毕业证



程恒宇职称证



程恒宇社保证明



AI识图

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			程恒宇			证件号码			429005199105103014								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202502		-	202601	广州市:中建三局集团华南有限公司				12		12		12					
截止				2026-02-07 20:08				, 该参保人累计月数合计				实际缴费12个月,缓缴0个月		实际缴费12个月,缓缴0个月		实际缴费12个月,缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-02-07 20:08

23. 预算员 余大发

余大发毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 余大发 性别男，一九九八年五月十五日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校

工程管理 专业 四年制本科学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长： 

证书编号：104971202105181287 二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

余大发岗位证



姓 名

余大发

出生年月

1998.05

工作单位

中建三局集团华南有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023-06	U2331469	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2025年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位

(盖章)

年 月 日

验收单位

(盖章)

年 月 日

— 12 —

— 13 —

余大发社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		余大发		证件号码		530326199805151717			
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202502		-	202601		广州市:中建三局集团华南有限公司		12	12	12
截止			2026-02-07 20:08		, 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-02-07 20:08

24. 物资管理员 黄贯宇

黄贯宇毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

黄贯宇岗位证



姓 名

黄贯宇

出生年月

1989.08

工作单位

中建三局集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2023-03	F2333169	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2025年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

黄贯宇社保证明



202602071777967826

AI识图

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			黄贯宇			证件号码			440902198908150157								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202502		-		202601		广州市:中建三局集团华南有限公司				12		12		12			
截止				2026-02-07 20:08				, 该参保人累计月数合计				实际缴费12个月,缓缴0个月		实际缴费12个月,缓缴0个月		实际缴费12个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-07 20:08