

标段编号：2511-440305-04-01-166448001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：华侨城园林公司地块项目（暂定名）施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑一局(集团)有限公司

日期：2026年02月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人基本情况。 证明材料：提供企业营业执照（原件扫描件）、资质证书（原件扫描件）、注册于本单位一级注册建造师总数量的查询结果网页截图（查询网站“全国建筑市场监管公共服务平台”（ http://jzsc.mohurd.gov.cn ））、提供2022年度、2023年度、2024年度经注册会计师事务所审计的财务审计报告（原件扫描件）。按第三章附件1《企业基本情况一览表》填写。
2	企业同类业绩情况	提供近5年（从招标公告发布之日倒推）在建或已完工的同类业绩（不超过3项，如超过3项取前3项）。证明材料：提供中标通知书（如有，原件扫描件）、施工合同（关键页原件扫描件）、竣工验收报告（已完工提供原件扫描件）。业绩以合同签订日期为准，未体现时间的，则不予统计此项业绩。按第三章附件2《企业同类业绩情况一览表》填写。
3	企业所获奖项	投标人近五年（自本项目投标截止时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的类似建筑工程获奖情况（不超过5项，超过5项的只取证明资料前5项），提供获奖证书等证明材料。原件备查。按第三章附件3《企业所获奖项一览表》填写。
4	项目经理同类业绩情况	提供（从招标公告发布之日倒推）已竣工同类项目业绩情况（不超过2项，如超过2项取前2项）。 优先提供合同金额大的业绩。证明材料：提供施工合同（关键页原件扫描件）、竣工验收报告（原件扫描件），以上资料无法证明项目经理业绩的，需提供建设单位证明。业绩以竣工验收报告时间为准，未体现时间的，则不予统计此项业绩。按第三章附件4《项目经理情况一览表》填写。
5	技术负责人同类业绩情况	提供技术负责人（从招标公告发布之日倒推）已

		竣工同类项目业绩情况（不超过2项，如超过2项取前2项）。 证明材料：提供施工合同（关键页原件扫描件）、竣工验收报告（原件扫描件），以上资料无法证明技术负责人业绩的，需提供建设单位证明。业绩以竣工验收报告时间为准，未体现时间的，则不予统计此项业绩。按第三章附件5《项目技术负责人情况一览表》填写。
6	项目经理获奖情况	提供（从招标公告发布之日倒推）项目经理所负责项目获奖情况（不超过2项，如超过2项取前2项）。 证明资料：提供相关获奖表彰证明材料、项目经理任职证明。以获奖表彰证明材料注明的时间为准。按第三章附件6《项目经理获奖情况一览表》填写。
7	项目管理班子人员配备情况	提供拟派本项目人员情况一览表，包括项目经理、技术负责人、各管理人员、专业技术人员。证明资料：提供相关证书及近3个月在本单位的社保证明。按第三章附件《项目管理班子人员配备情况表》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]—[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

一、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业注册名称	中国建筑一局（集团）有限公司	注册资本	1000000万元	成立日期	1953年03月01日
企业法人代表	左强	企业性质		☑️国企 ☐民企 ☐其他	
企业资质等级	建筑工程施工总承包特级				
主要资质证书	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、公路工程施工总承包壹级、水利水电工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、环保工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、石油化工工程施工总承包贰级				
企业简介（内容包括企业规模）	中国建筑一局（集团）有限公司（简称中建一局）致力于成为2022年世界500强第9位、世界最大投资建设集团——中国建筑旗下最具核心竞争力的高质量发展排头兵。中建一局以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党中央和国务院决策部署，全面落实中建集团“一创五强”战略目标和“166”战略举措，致力攻坚高质量发展、创建世界一流企业。2016年中建一局凭借首创的5.5精品工程生产线，荣获中国政府质量最高荣誉——中国质量奖，成为中国建设领域荣获该奖的首家企业，以专业、服务、品格“三重境界”代言“中国品质”。2017年中建一局荣获“质量之光”年度魅力品牌第一名；2022年荣获俄罗斯建筑领域最高奖项——俄联邦最佳竣工工程奖。 中建一局总部位于北京，成立于1953年，是新中国第一支建筑“国家队”，中建一局的发展历程是中国建筑业发展的历史缩影。1959年国家建工部（住建部前身）授予中建一局“工业建筑的先锋，南征北战的铁军”称号，这也是中建一局“先锋文化”的由来。1994年中建一局被确定为全国百家现代企业制度改革试点单位，在中国建筑行业率先推行现代企业制度。1995年10月中国建筑一局（集团）有限公司成立，1997年正式挂牌，实现了从计划经济体制下的“工程局”向市场经济体制下的“有限责任公司”的转变。 中建一局深耕国内国外两个市场，统筹推进投资运营、工程建设、设计科研和战新业务协同发展，致力于成为集设计、投资、建造、运营为一体的高端专业运营商（产品运营商、产业运营商、城市运营商），为客户提供全产业链的高品质产品和超价值服务。中建一局员工逾4万，有全资企业和控股企业30余家，银行授信总额超过1600				

	亿元，具有AAA级资信等级，注册资本100亿元，位居建筑行业前列。
专业技术人员规模	1. 一级注册建造师共 4308 人(按 全国建筑市场监管公共服务平台 填写)；
其他（如有）	/

注：1、提供提供2022年度、2023年度、2024年度的财务审计报告。

2、具体要求以《资信标要求一览表》 为准。



营业执照

(副本20-1)

统一社会信用代码

91110000101107173B

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 中国建筑一局(集团)有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 左强

经营范围

施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询；工程技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；技术开发；销售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；物业管理；出租办公用房、出租商业用房；信息咨询；热力供应；货物进出口；代理进出口；技术进出口；工程勘察；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 1000000 万元

成立日期 1953年03月01日

住所 北京市丰台区西四环南路52号

登记机关

2024年12月27日



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

详细地址：北京市丰台区西四环南路52号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91110000101107173B

法定代表人：左强

注册资本：1000000万元人民币

经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D111020307

有效期：2027年01月21日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

市政公用工程施工总承包特级；

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

公路工程施工总承包壹级；

水利水电工程施工总承包壹级；

机电工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级；

公路路面工程专业承包壹级；

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关：



2026年1月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

注册于本单位一级注册建造师总数量的查询结果网页截图（查询网站“全国建筑市场监管公共服务平台”（http://jzsc.mohurd.gov.c））

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑一局（集团）有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000101107173B	企业法定代表人	左强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区-丰台区
企业经营地址	北京市丰台区西四环南路52号		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A111004559	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	2023-12-22	2028-12-22		证书信息
2			工程设计市政行业甲级				
3	建筑业企业资质	D111020307	公路工程施工总承包一级	2026-01-21	2027-01-21	住房和城乡建设部	证书信息
4			建筑工程施工总承包特级				
5			公路路基工程专业承包一级				
6			公路路面工程专业承包一级				
7			市政公用工程施工总承包特级				
8			机电工程施工总承包一级				
9			钢结构工程专业承包一级				
10			水利水电工程施工总承包一级				
11		D211065596	建筑装修装饰工程专业承包一级	2025-01-06	2028-12-17	北京市住房和城乡建设委员会	证书信息
12			环保工程专业承包一级				
13			石油化工工程施工总承包二级				
14			建筑机电安装工程专业承包一级				
15			地基基础工程专业承包一级				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑一局（集团）有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001011071738	企业法定代表人	左强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区-丰台区
企业经营地址	北京市丰台区西四环南路52号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张师	131182198*****79	注册土木工程师（道路工程）	1100455-AD001	--
2	熊士轩	412924197*****37	一级注册造价工程师	B11011147001384	土建
3	吴永生	640203197*****32	一级注册造价工程师	B11021147001402	土建
4	罗京兰	222426197*****23	一级注册造价工程师	B11021147001423	土建
5	吴占领	410827197*****22	一级注册造价工程师	B11041100018595	土建
6	何艳婷	362201197*****24	一级注册造价工程师	B11041147000307	土建
7	田金恩	420111197*****95	一级注册造价工程师	B11051100010765	土建
8	李英	110106197*****26	一级注册造价工程师	B11051147000871	土建
9	骆云霞	420111197*****07	一级注册造价工程师	B11051147000912	土建
10	徐小珍	430426197*****68	一级注册造价工程师	B11061100018744	土建
11	毛传东	342221197*****1X	一级注册造价工程师	B11071100027097	土建
12	张金宝	110226196*****10	一级注册造价工程师	B11081147000302	土建
13	李珊珊	220403198*****26	一级注册造价工程师	B11131147000890	土建
14	杨楠楠	230521197*****46	一级注册造价工程师	B11131147000906	土建
15	张秋娟	130133198*****42	一级注册造价工程师	B11131147000913	土建

共 4906 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 328 > 前往 1 页



中国建筑一局（集团）有限公司

 北京市-市辖区

统一社会信用代码91110000101107173B

企业法人代表左强

企业登记注册类型有限责任公司（法人独资）

企业注册属地北京市-市辖区

企业经营地址北京市丰台区西四环南路52号



资质项
15项



注册人员
4906名



历史业绩
3018项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒
记录



变更记录



币（供配电）（3）

一级注册建造师（4308）

二级注册建造师

1、束树坡

身份证号	370830*****59
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1112019202007849
注册专业	市政公用工程

2、姜焕龙

身份证号	210281*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1112019202007608
注册专业	市政公用工程

3、李云峰

身份证号	431121*****2X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1442018201903390
注册专业	市政公用工程

中国建筑一局（集团）有限公司
2022 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-134



信永中和会计师事务所

ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No. 8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86(010)6554 2288
telephone: +86(010)6554 2288

传真: +86(010)6554 7190
facsimile: +86(010)6554 7190

审计报告

XYZH/2023BJAA16B0158

中国建筑一局（集团）有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“中建一局公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司 2022 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2022 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京232052TLU1



治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）



中国 北京

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年三月三十日



合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	19,272,593,332.58	20,474,870,695.85
交易性金融资产	八、（二）	8.30	7,472,424.95
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	1,168,584,455.18	1,834,558,107.51
应收账款	八、（四）	10,297,534,520.32	11,105,122,527.45
应收款项融资	八、（五）	591,172,012.68	694,273,187.85
预付款项	八、（六）	989,181,947.12	1,686,838,847.82
应收资金集中管理费			
其他应收款	八、（七）	5,033,083,425.79	3,981,051,777.38
其中：应收股利		5,167,600.00	
存货	八、（八）	31,407,134,325.65	27,872,090,428.97
合同资产	八、（九）	11,778,929,536.57	11,544,066,694.70
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	802,789,943.21	416,797,904.49
其他流动资产	八、（十一）	2,771,785,201.15	2,502,744,456.39
流动资产合计		84,092,785,709.55	82,122,887,053.42
非流动资产：			
债权投资	八、（十二）	64,920,965.27	174,795,657.89
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十三）	2,255,174,288.81	3,067,058,538.21
长期股权投资	八、（十四）	3,883,561,333.92	3,618,503,683.35
其他权益工具投资	八、（十五）	1,082,499,554.57	1,076,853,279.99
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十六）	990,446,967.71	263,661,872.48
固定资产	八、（十七）	1,718,739,361.40	1,520,362,494.39
在建工程	八、（十八）	82,651,945.99	88,811,767.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十九）	254,547,952.67	274,679,484.69
无形资产	八、（二十）	335,581,752.38	341,915,202.46
开发支出	八、（二十一）	5,398,174.31	6,929,682.80
商誉	八、（二十二）	2,311,562.11	2,311,562.11
长期待摊费用	八、（二十三）	36,177,162.81	23,864,188.48
递延所得税资产	八、（二十四）	1,014,530,595.70	826,280,298.85
其他非流动资产	八、（二十五）	8,210,035,652.19	6,252,145,734.32
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		19,966,577,300.84	17,598,173,387.59
资产总计		104,059,363,010.39	99,721,060,441.01



合并资产负债表 (续)
2022年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	八、(二十六)	3,301,000,000.00	2,800,000,000.00
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十七)	27,607,051.17	68,638,246.80
应付账款	八、(二十八)	28,064,101,421.37	27,256,476,688.99
预收款项	八、(二十九)	25,864,927.95	23,542,980.36
合同负债	八、(三十)	29,578,814,364.53	30,791,790,653.76
应付职工薪酬	八、(三十一)	196,100,927.32	181,713,982.58
其中:应付工资	八、(三十一)	160,237,129.90	148,535,016.96
应付福利费	八、(三十一)	31,021.56	33,621.56
应交税费	八、(三十二)	624,312,159.73	576,653,349.80
其中:应交税金	八、(三十二)	595,896,074.24	556,398,482.03
其他应付款	八、(三十三)	6,379,707,004.90	5,769,376,967.36
其中:应付股利		2,709,705.28	77,210,705.28
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十四)	940,174,979.19	219,844,004.21
其他流动负债	八、(三十五)	4,738,324,877.47	4,320,123,746.33
流动负债合计		73,879,007,713.63	72,008,160,620.19
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十六)	3,357,192,746.24	3,030,175,000.00
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十七)	65,554,635.02	98,160,765.68
长期应付款	八、(三十八)	896,047,193.19	894,966,873.58
长期应付职工薪酬	八、(三十九)	358,210,000.00	387,600,000.00
预计负债	八、(四十)	90,732,619.12	115,810,022.42
递延收益	八、(四十一)	1,057,955.12	5,494,464.83
递延所得税负债	八、(四十二)	63,159,007.25	83,142,608.20
其他非流动负债	八、(四十三)	71,382,483.14	53,989,356.83
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		4,873,336,639.08	4,669,339,091.54
负 债 合 计		78,752,344,352.71	76,677,499,711.73
所有者权益:			
实收资本	八、(四十四)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十四)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
△减:已归还投资			
实收资本净额	八、(四十四)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十四)	4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
其中:优先股			
永续债	八、(四十四)	4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
资本公积	八、(四十五)	436,702,327.14	427,698,425.16
减:库存股			
其他综合收益	八、(六十三)	453,095,672.53	498,017,761.89
专项储备	八、(四十六)		
盈余公积	八、(四十七)	1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
其中:法定公积金	八、(四十七)	1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
任意公积金			
△储备基金			
△企业发展基金			
△利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十八)	6,170,431,749.90	3,688,367,069.35
归属于母公司所有者权益合计		19,955,127,632.67	18,759,848,241.63
*少数股东权益		5,351,894,025.01	4,283,712,487.65
所有者权益合计		25,307,021,657.68	23,043,560,729.28
负债和所有者权益总计		104,059,365,010.39	99,721,060,441.01

单位负责人:

吴爱国

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		11,607,886,102.32	13,863,948,469.04
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		964,940,044.38	1,158,924,969.04
应收账款	十一、(一)	8,102,488,319.03	10,142,287,768.61
应收款项融资		394,924,702.61	634,610,109.13
预付款项		884,751,969.69	449,602,323.11
应收资金集中管理款			
其他应收款	十一、(二)	4,705,362,921.11	3,218,286,797.12
其中：应收股利		5,167,600.00	
存货		1,528,084,379.68	773,748,806.53
合同资产		8,342,019,573.03	8,206,103,264.84
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		10,898,414,456.37	7,538,254,859.35
其他流动资产		1,038,774,111.72	690,347,403.25
流动资产合计		48,467,646,579.94	46,676,114,770.02
非流动资产：			
债权投资		1,012,961,000.00	4,942,811,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		435,707,284.31	626,502,448.71
长期股权投资	十二、(一)	13,440,515,067.21	13,150,068,950.61
其他权益工具投资		776,892,154.87	748,464,928.95
其他非流动金融资产			
投资性房地产		103,322,283.98	37,175,073.30
固定资产		642,817,380.87	550,140,042.88
在建工程		37,604,009.15	77,636,116.58
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		109,872,454.75	133,523,748.96
无形资产		51,480,206.73	53,753,227.16
开发支出			707,547.16
商誉			
长期待摊费用		4,927,100.92	4,397,026.89
递延所得税资产		404,467,236.68	389,943,581.55
其他非流动资产		4,888,497,721.46	3,341,037,688.65
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		21,909,063,900.93	24,056,161,381.40
资 产 总 计		70,376,710,480.87	70,732,276,151.42



母公司资产负债表 (续)

2022年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款		3,301,000,000.00	2,500,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		2,527,160.00	45,429,941.23
应付账款		20,337,588,285.79	19,563,435,783.14
预收款项		1,907,071.72	2,185,726.23
合同负债		11,718,318,713.84	13,668,974,728.94
应付职工薪酬		56,960,271.92	58,411,480.36
应交税费		116,323,297.98	108,475,615.72
其他应付款		15,797,917,015.78	15,831,586,302.04
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		65,500,632.01	47,866,794.26
其他流动负债		2,588,376,882.55	2,179,783,555.67
流动负债合计		53,986,419,351.59	54,006,479,927.59
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		7,927,831.53	23,291,852.29
长期应付款		437,425,726.65	304,794,885.21
长期应付职工薪酬		85,790,000.00	91,880,000.00
预计负债		63,721,224.27	81,810,653.63
递延收益		255,226.93	977,605.05
递延所得税负债			
其他非流动负债		17,866,682.61	12,407,578.75
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		613,027,692.02	515,162,584.96
负 债 合 计		54,599,447,043.61	54,521,642,512.55
所有者权益			
实收资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具		4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
其中: 优先股			
永续债		4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
资本公积		361,169,221.80	375,275,086.74
减: 库存股			
其他综合收益		377,524,100.03	388,207,412.41
专项储备			
盈余公积		1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
其中: 法定公积金		1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润		2,143,672,232.63	1,273,356,151.49
所有者权益合计		15,777,263,437.26	16,210,633,638.87
负债和所有者权益总计		70,376,710,480.87	70,732,276,151.42

单位负责人:

吴爱国

主管会计工作负责人:

姜永华

会计机构负责人:

王静



合并利润表
2022年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		149,057,571,803.18	141,759,695,882.78
其中：营业收入	八、(四十九)	149,057,571,803.18	141,759,695,882.78
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		144,154,587,691.63	137,259,852,003.21
其中：营业成本	八、(四十九)	136,835,670,219.84	130,554,069,591.65
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		504,009,734.81	459,256,619.97
销售费用	八、(五十)	551,021,513.01	204,419,355.21
管理费用	八、(五十一)	2,170,578,288.80	2,173,017,582.25
研发费用	八、(五十二)	3,731,305,777.67	3,513,426,319.43
财务费用	八、(五十三)	364,999,157.50	355,662,174.70
其中：利息费用	九、(五十四)	395,283,934.42	335,214,449.54
利息收入	九、(五十五)	132,104,447.10	185,241,625.13
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-57,138,687.76	12,468,518.92
其他			
加：其他收益	八、(五十四)	30,507,456.51	23,605,658.22
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十五)	121,330,591.95	140,175,380.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十五)	89,569,477.70	111,017,188.10
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十五)	-169,867,010.91	-113,114,691.51
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(五十六)	-600,462.66	-867,335.04
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十七)	-215,947,296.25	-145,130,509.47
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十八)	-170,371,282.32	-149,618,706.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十九)	4,667,936.79	44,149,257.69
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,672,571,065.57	4,112,417,625.76
加：营业外收入	八、(六十)	28,233,385.19	41,468,708.44
其中：政府补助	八、(六十)	5,015,857.54	2,123,858.93
减：营业外支出	八、(六十一)	29,951,391.31	29,924,130.38
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,670,853,059.45	4,123,962,203.82
减：所得税费用	八、(六十二)	729,275,110.42	921,960,950.31
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,941,577,979.03	3,202,001,253.51
(一)按所有权归属分类			
①属于母公司所有者的净利润		3,803,651,453.12	3,069,914,172.88
②少数股东损益		138,526,525.91	102,057,080.63
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		3,942,413,925.49	3,202,002,075.70
终止经营净利润		-835,946.46	-822.19
六、其他综合收益的税后净额		-15,195,964.36	36,608,787.88
①属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(六十三)	-15,195,964.36	36,608,787.88
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	八、(六十三)	-1,203,833.61	37,984,652.56
1.重新计量设定受益计划变动额		8,540,000.00	19,060,060.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			1,408.67
3.其他权益工具投资公允价值变动		-12,743,833.61	18,923,243.89
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	八、(六十三)	-10,992,130.75	-1,375,864.68
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-79,862.50	-471,662.47
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币报表折算差额	八、(六十三)	-10,912,268.25	-904,202.21
9.其他			
②属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,926,382,014.67	3,238,610,041.39
①属于母公司所有者的综合收益总额		3,787,855,488.78	3,136,552,589.76
②属于少数股东的综合收益总额		138,526,525.91	102,057,080.63
八、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

王

会计机构负责人：

王



母公司利润表
2022年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二、(四)	97,928,771,086.22	97,691,227,386.89
减：营业成本	十二、(四)	93,052,725,186.66	92,307,137,078.00
税金及附加		240,665,349.36	217,709,755.57
销售费用			
管理费用		1,171,181,476.02	1,084,705,968.07
研发费用		2,171,981,985.86	2,177,180,744.62
财务费用		229,757,463.02	225,633,707.04
其中：利息费用		269,956,724.90	202,790,354.18
利息收入		95,432,531.85	106,438,864.77
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加：其他收益		12,166,369.73	12,951,595.22
投资收益(损失以“-”号填列)	十二、(五)	1,408,035,489.68	793,012,923.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		55,457,943.73	55,352,863.84
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-148,454,367.18	-111,071,801.41
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-8,642,684.88	-260,489,661.27
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-107,881,815.68	-94,861,030.84
资产处置收益(损失以“-”号填列)		2,753,420.20	5,231,992.70
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		2,368,890,404.35	2,134,705,952.97
加：营业外收入		9,743,997.46	18,506,083.96
其中：政府补助			
减：营业外支出		13,194,584.24	39,621,521.23
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,365,439,817.57	2,113,590,515.70
减：所得税费用		174,410,841.86	426,439,124.87
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,191,028,975.71	1,687,151,390.83
(一)持续经营净利润		2,191,028,975.71	1,687,151,390.83
(二)终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-8,683,312.38	54,251,271.50
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		8,124,522.03	52,346,446.77
1.重新计量设定受益计划变动额		1,520,000.00	900,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			1,308.67
3.其他权益工具投资公允价值变动		6,604,522.03	51,145,038.10
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-16,807,834.41	1,904,824.73
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-79,862.50	-171,662.47
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币报表折算差额		-16,727,971.91	2,376,487.20
9.其他			
六、综合收益总额		2,182,345,663.33	1,741,402,662.33
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

王明

会计机构负责人：

王明



合并现金流量表

2022年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		169,174,069,333.12	168,871,542,390.96
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔款的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		562,838,945.47	82,200,213.27
收到其他与经营活动有关的现金		10,286,118,328.56	11,456,037,439.55
经营活动现金流入小计		180,023,026,607.15	180,409,780,043.78
购买商品、接受劳务支付的现金		148,843,369,953.91	154,002,161,499.56
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		8,451,695,498.44	8,944,975,752.96
支付的各项税费		3,521,697,451.52	3,096,329,373.34
支付其他与经营活动有关的现金		14,725,904,386.94	11,559,310,664.87
经营活动现金流出小计		175,542,667,290.81	177,602,777,290.73
经营活动产生的现金流量净额	八、(六十八)	4,480,359,316.34	2,807,002,753.05
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		102,154,296.24	33,231,000.00
取得投资收益收到的现金		229,660,833.45	299,421,338.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		56,345,634.89	11,485,900.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		6,894,635.38	
投资活动现金流入小计		395,055,399.96	344,138,238.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,316,308,114.35	659,500,707.42
投资支付的现金		382,124,541.84	88,571,400.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		27,097,773.15	3,225,098,773.50
投资活动现金流出小计		3,725,530,429.34	3,973,170,880.92
投资活动产生的现金流量净额		-3,330,475,029.38	-3,629,032,642.41
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,140,257,425.61	2,412,088,572.98
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,140,147,978.67	1,412,088,572.98
取得借款收到的现金		10,143,407,746.24	7,166,641,710.16
收到其他与筹资活动有关的现金		14,522,000,000.00	8,000,000,000.00
筹资活动现金流入小计		25,805,665,171.85	17,578,730,283.14
偿还债务支付的现金		23,424,830,000.00	14,351,190,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,895,133,641.63	2,008,281,868.34
* 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		176,907,200.00	176,741,052.60
支付其他与筹资活动有关的现金		2,346,684,457.50	345,620,299.22
筹资活动现金流出小计		27,666,648,099.13	16,705,092,167.56
筹资活动产生的现金流量净额		-1,860,982,927.28	873,638,115.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		22,471,267.60	-5,419,628.13
五、现金及现金等价物净增加额	八、(六十八)	-688,627,372.72	46,188,598.09
加：期初现金及现金等价物余额	八、(六十八)	19,405,626,140.52	19,359,437,542.43
六、期末现金及现金等价物余额	八、(六十八)	18,716,998,767.80	19,405,626,140.52

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜永林

会计机构负责人：

王林



母公司现金流量表

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		108,499,094,346.16	110,213,966,140.32
收到的税费返还		222,700,152.54	11,109,612.72
收到其他与经营活动有关的现金		12,648,523,702.90	19,900,511,266.85
经营活动现金流入小计		121,370,318,201.60	130,125,587,019.89
购买商品、接受劳务支付的现金		96,424,471,211.67	96,532,189,675.62
支付给职工及为职工支付的现金		5,058,140,184.80	4,902,350,061.09
支付的各项税费		1,341,819,575.22	1,413,626,049.42
支付其他与经营活动有关的现金		18,265,094,171.02	9,992,327,385.38
经营活动现金流出小计		121,089,525,142.71	112,840,493,171.51
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	280,793,058.89	17,285,093,848.38
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		70,144,296.24	
取得投资收益收到的现金		751,795,504.11	464,771,531.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,007,416.90	9,259,264.31
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		11,290,452,486.13	14,904,722,527.31
投资活动现金流入小计		12,118,399,703.38	15,378,753,323.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,509,736,036.56	421,163,083.12
投资支付的现金		431,219,841.84	3,027,186,674.93
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		9,800,000,000.00	25,091,896,005.56
投资活动现金流出小计		12,740,955,878.40	28,540,245,763.61
投资活动产生的现金流量净额		-622,556,175.02	-13,161,492,440.56
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			1,000,000,000.00
取得借款收到的现金		8,555,500,000.00	4,026,210,854.03
收到其他与筹资活动有关的现金		14,550,494,500.34	9,691,704,777.15
筹资活动现金流入小计		23,105,994,500.34	14,717,915,631.18
偿还债务支付的现金		22,557,680,000.00	13,150,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,413,967,350.54	1,740,556,080.79
支付其他与筹资活动有关的现金		1,030,094,966.96	610,528,488.33
筹资活动现金流出小计		25,001,742,317.50	15,501,084,569.12
筹资活动产生的现金流量净额		-1,895,747,817.16	-783,168,937.94
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		23,899,785.74	-3,606,140.61
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	-2,213,611,147.55	3,336,826,329.27
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	13,704,427,046.86	10,367,600,717.59
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	11,490,815,899.31	13,704,427,046.86

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	所有者权益合计		
一、上年年末余额	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
二、本年年初余额	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
1. 所有者的投入和减少												
2. 所有者的投入和减少												
3. 其他综合收益												
4. 其他综合收益												
5. 其他综合收益												
6. 其他综合收益												
7. 其他综合收益												
8. 其他综合收益												
9. 其他综合收益												
10. 其他综合收益												
11. 其他综合收益												
12. 其他综合收益												
13. 其他综合收益												
14. 其他综合收益												
15. 其他综合收益												
16. 其他综合收益												
17. 其他综合收益												
18. 其他综合收益												
19. 其他综合收益												
20. 其他综合收益												
21. 其他综合收益												
22. 其他综合收益												
23. 其他综合收益												
24. 其他综合收益												
25. 其他综合收益												
26. 其他综合收益												
27. 其他综合收益												
28. 其他综合收益												
29. 其他综合收益												
30. 其他综合收益												
31. 其他综合收益												
32. 其他综合收益												
四、本年年末余额	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

王

会计机构负责人：

王



母公司所有者权益变动表

2022年度

项目	年初余额					本年金额					年末余额				
	实收资本	资本公积	其他权益工具	其他	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	资本公积	其他权益工具	其他	减：库存股
一、上年年末余额	2,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年年末余额	2,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）															
（一）综合收益总额															
1. 所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（二）专项储备提取和使用															
1. 提取专项储备															
2. 使用专项储备															
四、利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 对股东的分配															
五、所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 专项储备转增资本（或股本）															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
四、本年年末余额	2,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	

单位负责人：

吴爱国

注册会计师：

王静

会计机构负责人：

王静



母公司所有者权益变动表(续)

2022年度

项 目	实收资本					其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
一、上年年末余额					7,000,000,000.00			6,620,279,041.09	372,736,761.26		331,556,110.91		901,669,706.17	878,832,114.64	16,165,473,797.07
加：会计政策变更														-23,421,291.84	-23,421,291.84
前期差错更正															
其他															
二、本年年末余额					7,000,000,000.00			6,620,279,041.09	372,736,761.26		331,556,110.91		901,669,706.17	855,410,892.80	16,142,052,505.23
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								-371,808,901.11	2,538,325.18		51,251,271.50		168,715,139.08	117,945,301.69	68,561,133.64
(一)综合收益总额														1,487,151,390.83	1,711,402,462.33
(二)所有者投入和减少资本															
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
(三)专项储备提取和使用															
1.提取专项储备															
2.使用专项储备															
(四)利润分配															
1.提取盈余公积															
2.对所有者分配															
3.其他															
(五)所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本															
2.盈余公积转增资本															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
四、本年年末余额					7,000,000,000.00			6,615,110,136.98	375,275,086.44		386,267,412.41		1,130,384,848.25	1,273,356,151.19	16,210,633,638.87

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



吴爱国

王

王

中国建筑一局（集团）有限公司
2023 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-126



信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R. China

联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288
传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2024BJAA16B0232

中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称中建一局公司）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



（本页无正文）

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

徐宇清



中国注册会计师：

杨南波



中国 北京

二〇二四年四月八日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、(一)	22,615,698,735.37	19,272,593,332.58
交易性金融资产	八、(二)		8.30
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(三)	456,341,061.31	1,168,584,455.18
应收账款	八、(四)	10,564,503,639.89	10,297,534,520.32
应收款项融资	八、(五)	588,833,279.73	591,172,012.68
预付款项	八、(六)	960,930,139.55	969,181,947.12
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(七)	4,882,323,023.26	5,033,083,425.79
其中：应收股利	八、(七)	5,739,600.00	5,167,600.00
存货	八、(八)	31,226,080,541.40	31,407,134,326.65
合同资产	八、(九)	13,594,208,620.49	11,778,926,536.57
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(十)	1,028,929,377.44	802,789,943.21
其他流动资产	八、(十一)	2,821,390,869.77	2,771,785,201.15
流动资产合计		88,740,239,288.21	84,092,785,709.55
非流动资产：			
债权投资	八、(十二)	354,959,400.00	64,920,995.27
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十三)	3,919,494,465.57	2,255,174,288.81
长期股权投资	八、(十四)	3,563,664,123.31	3,863,561,333.92
其他权益工具投资	八、(十五)	908,167,081.68	1,082,499,554.57
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十六)	1,027,275,091.61	990,446,967.71
固定资产	八、(十七)	1,726,217,463.76	1,718,739,361.40
在建工程	八、(十八)	223,109,122.64	82,651,945.99
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十九)	203,309,425.40	254,547,952.57
无形资产	八、(二十)	338,430,790.34	335,581,752.38
开发支出	八、(二十一)		5,398,174.31
商誉	八、(二十二)	2,311,562.11	2,311,562.11
长期待摊费用	八、(二十三)	62,786,528.57	36,177,162.81
递延所得税资产	八、(二十四)	1,097,578,497.96	1,014,530,596.70
其他非流动资产	八、(二十五)	10,196,146,049.52	8,240,035,652.19
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		23,623,449,602.47	19,966,577,300.84
资产总计		112,363,688,890.68	104,059,363,010.39

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜瑞彬

会计机构负责人：

陈一



合并资产负债表 (续)
2023年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	八、(二十六)	6,656,053,611.10	3,301,000,000.00
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十七)	85,100,000.00	27,607,051.17
应付账款	八、(二十八)	32,466,728,951.03	28,064,101,421.37
预收款项	八、(二十九)	30,432,618.78	25,864,927.95
合同负债	八、(三十)	27,133,073,131.00	29,578,814,364.53
应付职工薪酬	八、(三十一)	170,633,146.05	199,100,927.32
其中: 应付工资	八、(三十一)	130,869,103.82	160,237,129.90
应付福利费	八、(三十一)	93,395.05	31,021.56
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十二)	853,992,980.15	624,312,159.73
其中: 应交税金	八、(三十二)	821,410,692.19	595,896,074.24
其他应付款	八、(三十三)	6,207,690,080.33	6,379,707,004.90
其中: 应付股利	八、(三十三)	9,030,184.82	2,708,705.26
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十四)	1,217,943,570.60	940,174,979.19
其他流动负债	八、(三十五)	5,514,559,317.40	4,739,324,877.47
流动负债合计		80,336,197,406.44	73,879,007,713.63
非流动负债:			
长期借款	八、(三十六)	3,207,806,927.07	3,357,192,746.24
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十七)	70,686,744.16	65,554,635.02
长期应付款	八、(三十八)	197,950,379.70	866,047,193.19
长期应付职工薪酬	八、(三十九)	332,020,000.00	358,210,000.00
预计负债	八、(四十)	90,621,809.70	90,732,619.12
递延收益	八、(四十一)	1,505,405.60	1,057,956.12
递延所得税负债	八、(四十二)	67,942,363.62	63,159,007.25
其他非流动负债	八、(四十二)	38,292,156.83	71,392,483.14
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		4,006,825,787.08	4,673,336,639.08
负 债 合 计		84,343,023,193.52	78,552,344,352.71
所有者权益:			
实收资本	八、(四十三)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十三)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额	八、(四十三)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十四)	4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
其中: 优先股	八、(四十四)		
永续债	八、(四十四)	4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
资本公积	八、(四十五)	448,078,624.95	436,702,327.44
减: 库存股			
其他综合收益	八、(六十三)	489,783,653.81	453,095,672.53
其中: 外币报表折算差额	八、(六十三)	-8,648,793.73	-12,025,210.81
专项储备	八、(四十六)		
盈余公积	八、(四十七)	1,660,662,970.12	1,349,487,745.82
其中: 法定公积金	八、(四十七)	1,660,662,970.12	1,349,487,745.82
任意公积金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十八)	8,399,336,866.78	6,170,431,749.90
归属于母公司所有者权益合计		22,019,681,542.05	19,955,127,632.67
*少数股东权益		6,000,694,155.11	5,351,891,025.01
所有者权益合计		28,020,375,697.16	25,307,018,657.68
负债和所有者权益总计		112,363,398,890.68	104,059,363,010.39

单位负责人:

吴爱国

主管会计工作负责人:

姜瑞利

会计机构负责人:

11111111



母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		12,792,605,374.81	11,607,886,102.32
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		340,328,566.56	964,940,044.38
应收账款	十二、（一）	8,508,184,836.95	8,102,488,319.03
应收款项融资		466,681,349.99	394,924,702.61
预付款项		727,358,569.10	884,751,969.69
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、（二）	6,345,909,521.82	4,705,362,921.11
其中：应收股利		5,739,600.00	5,167,600.00
存货		596,247,578.09	1,528,084,379.68
合同资产		9,706,667,511.57	8,342,019,573.03
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		10,929,298,050.82	10,898,414,456.37
其他流动资产		802,178,428.15	1,038,774,111.72
流动资产合计		51,215,639,787.86	48,467,646,579.04
非流动资产：			
债权投资		538,961,000.00	1,012,961,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		867,893,403.23	435,707,284.31
长期股权投资	十二、（三）	13,510,628,923.48	13,440,515,067.21
其他权益工具投资		903,403,162.71	776,892,154.87
其他非流动金融资产			
投资性房地产		98,900,915.04	103,322,283.98
固定资产		526,876,889.59	642,817,380.87
在建工程		40,349,173.41	37,604,009.15
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		102,482,535.70	109,872,454.75
无形资产		52,914,071.48	51,480,206.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,435,777.50	4,927,100.92
递延所得税资产		434,274,378.96	404,467,236.68
其他非流动资产		6,713,541,659.20	4,888,497,721.46
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		23,793,661,890.30	21,909,063,900.93
资产总计		75,009,301,678.16	70,376,710,480.87

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜瑞彬

会计机构负责人：

1501101



母公司资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		6,655,751,111.10	3,301,000,000.00
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		72,000,000.00	2,527,160.00
应付账款		23,095,724,931.75	20,337,588,295.79
预收款项		1,959,370.48	1,907,071.72
合同负债		7,872,404,928.74	11,716,318,713.84
应付职工薪酬		55,588,995.02	55,950,271.92
其中: 应付工资		54,571,024.73	55,711,895.65
应付福利费		65,066.76	
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		301,337,753.30	116,323,297.98
其中: 应交税金		274,947,897.56	95,624,026.19
其他应付款		16,551,162,055.08	15,797,917,015.78
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		53,383,316.55	65,500,632.01
其他流动负债		2,985,969,520.24	2,588,376,892.55
流动负债合计		57,645,313,082.26	53,986,419,351.59
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		23,359,774.03	7,927,831.53
长期应付款		401,840,165.20	437,426,726.65
长期应付职工薪酬		80,390,000.00	85,790,000.00
预计负债		52,476,754.85	63,721,224.27
递延收益		649,105.17	295,226.93
递延所得税负债			
其他非流动负债			17,865,632.64
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		588,815,800.25	613,027,692.02
负 债 合 计		58,234,128,882.51	54,599,447,043.61
所有者权益			
实收资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具		4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
其中: 优先股			
永续债		4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
资本公积		372,545,519.31	361,169,221.80
减: 库存股			
其他综合收益		459,682,351.86	377,524,100.03
其中: 外币报表折算差额		-9,706,671.72	-13,205,630.29
专项储备			
盈余公积		1,649,263,118.36	1,349,487,745.82
其中: 法定公积金		1,649,263,118.36	1,349,487,745.82
任意公积金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润		3,291,842,399.73	2,143,672,232.63
所有者权益合计		16,795,172,795.65	15,777,263,437.26
负债和所有者权益总计		75,009,301,678.16	70,376,710,480.87

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

吴爱国

姜瑞彬

11月10日



合并利润表
2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		151,453,093,983.55	149,057,571,803.18
其中：营业收入	八、（四十九）	151,453,093,983.55	149,057,571,803.18
二、营业成本		145,908,183,650.35	144,154,587,691.63
其中：营业成本	八、（四十九）	138,667,753,033.73	136,835,670,219.84
税金及附加	八、（五十）	483,684,576.61	504,009,734.81
销售费用	八、（五十一）	635,597,156.22	551,024,513.01
管理费用	八、（五十二）	2,202,726,444.94	2,170,578,288.80
研发费用	八、（五十三）	3,504,850,889.66	3,731,305,777.67
财务费用	八、（五十三）	413,569,549.20	361,999,157.50
其中：利息费用	八、（五十三）	420,071,398.22	395,283,934.42
利息收入	八、（五十三）	92,627,373.97	132,404,447.10
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（五十三）	-27,922,665.39	-57,438,687.76
其他			
加：其他收益	八、（五十四）	55,820,839.91	30,507,456.51
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十五）	-33,659,199.50	121,330,591.95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十五）	-21,619,588.66	83,659,477.70
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十五）	-116,399,183.21	-169,667,010.91
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、（五十六）	1.04	-500,462.66
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十七）	-105,528,351.59	-215,947,266.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十八）	-159,775,440.34	-170,371,282.32
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十九）	8,429,718.22	4,667,946.79
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,310,197,901.93	4,672,571,095.57
加：营业外收入	八、（六十）	77,503,177.32	28,233,385.19
其中：政府补助	八、（六十）	7,317,259.22	5,015,657.54
减：营业外支出	八、（六十一）	38,706,365.48	29,951,391.31
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,348,994,712.77	4,670,853,089.45
减：所得税费用	八、（六十二）	876,992,859.02	729,275,110.42
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,472,001,853.75	3,941,577,979.03
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		4,015,692,044.09	3,803,051,453.12
*少数股东损益		456,309,809.66	138,526,525.91
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		4,472,001,853.75	3,942,413,925.49
终止经营净利润			-835,946.46
六、其他综合收益的税后净额		111,064,484.13	-15,195,964.36
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（六十三）	111,064,484.13	-15,195,964.36
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（六十三）	107,395,297.95	-4,203,833.61
1.重新计量设定受益计划变动额		5,990,000.00	8,540,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		79,962.50	
3.其他权益工具投资公允价值变动		101,355,435.45	-12,743,833.61
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（六十三）	3,669,186.18	-10,992,130.75
1.权益法下可转损益的其他综合收益		290,769.10	-79,862.50
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额	八、（六十三）	3,378,417.08	-10,912,268.25
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		4,583,066,337.88	3,926,382,014.67
归属于母公司所有者的综合收益总额		4,126,756,528.22	3,787,855,488.76
		456,309,809.66	138,526,525.91
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

姜瑞彬

150444



母公司利润表
2023年度

编制单位：中建一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二、（四）	95,474,796,356.90	97,928,771,086.22
减：营业成本	十二、（四）	89,875,288,958.55	93,052,725,186.66
税金及附加		212,214,908.80	240,665,349.36
销售费用			
管理费用		1,117,166,523.96	1,171,181,476.02
研发费用		1,982,488,788.33	2,171,981,985.86
财务费用		305,803,422.23	229,757,463.02
其中：利息费用		308,597,990.81	289,956,724.90
利息收入		46,180,069.13	95,432,531.85
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-25,084,472.40	-54,364,622.66
其他			
加：其他收益		8,834,278.71	12,166,368.73
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	1,800,279,423.42	1,408,035,489.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-9,078,970.52	55,457,943.73
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-83,118,465.81	-148,454,367.18
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-97,495,080.01	-6,642,684.88
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-158,158,330.91	-107,881,815.68
资产处置收益（损失以“-”号填列）		5,689,248.86	2,753,420.20
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,240,983,295.10	2,368,890,404.35
加：营业外收入		29,303,586.49	9,743,997.46
其中：政府补助			
减：营业外支出		14,881,629.35	13,194,584.24
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,255,405,252.24	2,365,439,817.57
减：所得税费用		257,451,526.84	174,410,841.86
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,997,953,725.40	2,191,028,975.71
（一）持续经营净利润		2,997,953,725.40	2,191,028,975.71
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		82,158,251.83	-8,683,312.38
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		78,369,524.16	8,124,522.03
1.重新计量设定受益计划变动额		850,000.00	1,520,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		79,862.50	
3.其他权益工具投资公允价值变动		77,438,661.66	6,604,522.03
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		3,789,727.67	-16,807,834.41
1.权益法下可转损益的其他综合收益		290,769.10	-79,862.50
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额		3,498,958.57	-16,727,971.91
9.其他			
六、综合收益总额		3,080,111,977.23	2,182,345,663.33
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



母公司现金流量表

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		101,940,744,928.67	108,499,094,346.16
收到的税费返还		10,799,402.05	222,700,152.54
收到其他与经营活动有关的现金		13,010,371,326.17	12,648,523,702.90
经营活动现金流入小计		114,961,915,656.89	121,370,318,201.60
购买商品、接受劳务支付的现金		90,704,677,341.44	96,424,471,211.67
支付给职工及为职工支付的现金		5,199,149,275.51	5,058,140,184.80
支付的各项税费		1,251,487,041.65	1,341,819,575.22
支付其他与经营活动有关的现金		17,731,267,623.02	18,265,094,171.02
经营活动现金流出小计		114,886,581,281.62	121,089,525,142.71
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	75,334,375.27	280,793,058.89
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		149,447,969.38	70,144,296.24
取得投资收益收到的现金		1,028,641,150.92	751,795,504.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,390,510.93	6,007,416.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		8,843,086,175.38	11,290,452,486.13
投资活动现金流入小计		10,025,565,806.61	12,118,399,703.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		359,742,339.25	2,509,736,036.56
投资支付的现金		546,020,100.00	431,219,841.84
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		12,617,593,550.23	9,800,000,000.00
投资活动现金流出小计		13,523,355,989.48	12,740,955,878.40
投资活动产生的现金流量净额		-3,497,790,182.87	-622,556,175.02
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		16,298,269,852.89	8,555,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		18,942,337,529.54	14,550,494,500.34
筹资活动现金流入小计		35,240,607,382.53	23,105,994,500.34
偿还债务支付的现金		28,451,000,000.00	22,557,680,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,363,400,130.49	1,413,967,350.54
支付其他与筹资活动有关的现金		326,000,000.00	1,030,094,966.96
筹资活动现金流出小计		31,140,400,130.49	25,001,742,317.50
筹资活动产生的现金流量净额		4,100,207,252.04	-1,895,747,817.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-2,068,195.59	23,899,785.74
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	675,683,248.85	-2,213,611,147.55
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	11,490,815,899.31	13,704,427,046.86
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	12,166,499,148.16	11,490,815,899.31

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

姜瑞机

11.11.2023



合并所有者权益变动表
2023年度

本年金额													单位：人民币元	
归属于母公司所有者权益														
项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	7,000,000.00		4,545,410.13		436,702,327.44		453,095,972.53		1,340,487,745.82		6,170,431,749.90	19,555,127,632.57		25,337,018,957.68
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年末余额	7,000,000.00		4,545,410.13		436,702,327.44		453,095,972.53		1,340,487,745.82		6,170,431,749.90	19,555,127,632.57		25,337,018,957.68
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-523,550,730.56		11,375,297.51		36,683,371.26		311,175,224.30		2,228,905,106.86	-2,644,553,103.36		2,713,647,039.48
（一）综合收益总额							111,004,464.13				4,015,692,044.06	-488,623,702.46		4,563,063,337.68
1. 所有者权益内部结转														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（二）利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者权益分配														
4. 其他														
（三）专项储备														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
（四）所有者权益内部结转														
1. 提取盈余公积														
其中：转回未确认投资														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者权益分配														
4. 其他														
（五）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本														
2. 盈余公积转增资本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	7,000,000.00		4,021,819,425.39		448,076,624.35		489,753,683.81		1,590,662,970.12		8,369,336,656.78	22,015,881,542.05	6,000,984,155.11	28,020,655,971.69

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



吴爱园

吴爱园

吴爱园

合并所有者权益变动表(续)

单位: 人民币元

上年金额																
归属母公司所有者权益																
行次	实收资本			其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	普通股	其他	优先股	永续债	其他										
1	7,000,000.00	15		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
2	7,000,000.00				5,045,410.13	36	427,684,425.16		488,017,761.68		1,139,384,848.25		3,688,367,669.35	18,759,844,247.63	4,283,712,487.65	23,045,560,729.28
3																
4																
5	7,000,000.00				5,045,410.13	36	427,684,425.16		488,017,761.68		1,139,384,848.25		3,688,367,669.35	18,759,844,247.63	4,283,712,487.65	23,045,560,729.28
6					-1,500,000.00	20	9,033,502.28		-14,522,093.36		219,102,897.57		2,402,054,690.65	1,195,279,397.04	1,089,178,937.36	2,385,457,928.40
7									-45,193,894.56				3,860,051,453.12	3,787,955,408.76	3,925,382,074.67	3,925,382,074.67
8					-1,500,000.00	20	9,033,502.28						-1,480,886,097.72	1,117,000,211.45	-375,657,888.27	1,125,042,153.73
9														9,033,902.28	1,117,000,211.45	1,125,042,153.73
10					-1,500,000.00	20	9,033,502.28							-1,500,000.00	-1,500,000.00	-1,500,000.00
11																
12																
13																
14										2,841,912,775.06				2,841,912,775.06		2,841,912,775.06
15										-2,841,912,775.06				2,841,912,775.06		-2,841,912,775.06
16																
17																
18																
19																
20																
21																
22																
23																
24																
25																
26																
27																
28																
29																
30																
31																
32																
33																
34																
35																
36																
37																
38																
39																
40																
41																
42																
43																
44																
45																
46																
47																
48																
49																
50																
51																
52																
53																
54																
55																
56																
57																
58																
59																
60																
61																
62																
63																
64																
65																
66																
67																
68																
69																
70																
71																
72																
73																
74																
75																
76																
77																
78																
79																
80																
81																
82																
83																
84																
85																
86																
87																
88																
89																
90																
91																
92																
93																
94																
95																
96																
97																
98																
99																
100																
101																
102																
103																
104																
105																
106																
107																
108																
109																
110																
111																
112																
113																
114																
115																
116																
117																
118																
119																
120																
121																
122																
123																
124																
125																
126																
127																
128																
129																
130																
131																
132																
133																
134																
135																
136																
137																
138																
139																
140																
141																
142																
143																
144																
145																
146																
147																
148																
149																
150																
151																

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



母公司所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元													
本年金额													
	行次	实收资本	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他	4							
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00					381,198,221.80	6	7	8	9	10	11
加：会计政策变更	2		4,545,410,135.96						377,624,100.03		1,349,487,745.82	2,143,672,232.63	15,777,203,437.28
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年初余额	5	7,000,000,000.00		4,545,410,135.96			381,198,221.80		377,624,100.03		1,349,487,745.82	2,143,672,232.63	15,777,203,437.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			-523,590,733.59			11,376,297.51		82,152,251.83		298,795,372.54	1,146,173,167.10	1,077,898,536.39
（一）综合收益总额	7								82,152,251.83			2,997,553,724.40	3,080,111,577.23
（二）所有者投入和减少资本	8												
1.所有者投入的普通股	9												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）专项储备提取和使用	13												
1.提取专项储备	14									278,747,882.01			278,747,882.01
2.使用专项储备	15												
（四）利润分配	16									-2,781,747,882.01			-2,781,747,882.01
1.提取盈余公积	17												
其中：法定公积金	18												
任意公积金	19												
2.盈余公积	20												
3.企业发展基金	21												
4.利润分配	22												
5.其他	23												
（五）所有者权益内部结转	24												
1.资本公积转增资本	25												
2.盈余公积转增资本	26												
3.盈余公积弥补亏损	27												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	28												
5.其他综合收益结转留存收益	29												
6.其他	30												
四、本年年末余额	31	7,000,000,000.00		4,021,819,402.39			372,545,519.31		459,832,351.86		1,640,283,118.36	3,291,842,399.73	16,795,172,755.65

单位：人民币元

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

吴爱国

吴爱国

母公司所有者权益变动表（续）
2022年度

上年金额													
编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司	次	次	所有者权益			减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
			实收资本	资本公积	其他								
一、上年年末余额	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
加：会计政策变更	2		6,045,410,136.99		375,275,086.74		369,207,412.41		1,130,384,846.25	1,273,355,154.45	16,210,633,538.87		
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年期初余额	5	7,000,000,000.00			375,275,086.74		369,207,412.41		1,130,384,846.25	1,273,355,154.45	16,210,633,538.87		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6		6,045,410,136.99		375,275,086.74		369,207,412.41		1,130,384,846.25	1,273,355,154.45	16,210,633,538.87		
（一）综合收益总额	7		-1,500,000,000.00		-14,105,864.94		-8,693,312.36		219,102,897.57	870,515,073.14	-483,270,201.61		
（二）所有者投入和减少资本	8				-14,105,864.94		-8,693,312.36		2,191,028,975.71	2,182,245,593.33	-14,105,864.94		
1.所有者投入的普通股	9												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12				-14,105,864.94						-14,105,864.94		
（三）专项储备提取和使用	13												
1.提取专项储备	14				-14,105,864.94						-14,105,864.94		
2.使用专项储备	15												
（四）利润分配	16						2,052,742,889.10				2,052,742,889.10		
1.提取盈余公积	17						-2,052,742,889.10				-2,052,742,889.10		
其中：法定公积金	18								219,102,897.57	-1,320,712,897.57	-1,101,610,000.00		
任意公积金	19								219,102,897.57	-219,102,897.57			
2.盈余公积补亏	20								219,102,897.57	-219,102,897.57			
3.企业发放现金	21												
4.转回未分配利润	22												
5.转回盈余公积	23												
6.其他	24												
（五）所有者权益内部结转	25												
1.资本公积转增资本	26												
2.盈余公积转增资本	27												
3.盈余公积弥补亏损	28												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29												
5.其他综合收益结转留存收益	30												
6.其他	31												
四、本年年末余额	32	7,000,000,000.00	4,545,410,136.99		361,169,221.80		377,294,102.03		1,349,487,746.82	2,143,672,232.63	15,771,263,457.25		

单位负责人：吴爱军 主管会计工作负责人：吴爱军 会计机构负责人：陈书才

2024年度财务审计报告

中国建筑一局（集团）有限公司 2024 年度 审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-129

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码：京2528KLJVXY



审计报告

XYZH/2025BJAA16B0713

中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称中建一局公司）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济



决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



（本页无正文）



中国注册会计师：

苏俊超

中国注册会计师：

杨献波

中国 北京

二〇二五年四月七日





合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	26,757,284,523.94	22,615,698,735.37
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	538,592,949.54	456,341,061.31
应收账款	八、（三）	10,981,952,707.09	10,564,503,639.89
应收款项融资	八、（四）	233,652,735.83	588,833,279.73
预付款项	八、（五）	1,290,680,211.42	960,930,139.55
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	5,842,135,817.66	4,882,323,023.26
其中：应收股利	八、（六）	18,327,600.00	5,739,600.00
存货	八、（七）	34,000,640,227.17	31,226,080,541.40
合同资产	八、（八）	19,894,650,151.47	13,594,208,620.49
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	1,455,771,010.20	1,029,929,377.44
其他流动资产	八、（十）	3,536,408,701.41	2,821,390,869.77
流动资产合计		104,531,769,035.73	88,740,239,288.21
非流动资产：			
债权投资	八、（十一）	24,504,334.00	354,959,400.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十二）	2,250,546,568.88	3,919,494,465.57
长期股权投资	八、（十三）	3,697,425,547.51	3,428,219,244.12
其他权益工具投资	八、（十四）	943,649,140.17	908,167,081.68
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十五）	1,006,339,327.08	1,027,275,091.61
固定资产	八、（十六）	1,757,892,575.84	1,726,217,463.76
在建工程	八、（十七）	257,049,606.01	223,109,122.64
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十八）	167,741,544.17	203,309,425.40
无形资产	八、（十九）	331,648,391.22	338,430,790.34
开发支出	八、（二十）		
商誉	八、（二十一）	2,311,562.11	2,311,562.11
长期待摊费用	八、（二十二）	58,203,727.38	62,786,528.57
递延所得税资产	八、（二十三）	1,266,572,855.40	1,097,578,497.96
其他非流动资产	八、（二十四）	11,317,237,866.04	10,196,146,049.52
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		23,081,123,045.81	23,488,004,723.28
资 产 总 计		127,612,892,081.54	112,228,244,011.49

单位负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



合并资产负债表（续） 2024年12月31日				
编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司			单位：人民币元	
项 目	附注	年末余额	年初余额	
流动负债：				
短期借款	八、（二十五）	11,307,501,805.57	6,656,053,611.10	
交易性金融负债				
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
衍生金融负债				
应付票据	八、（二十六）	1,038,460,640.63	85,100,000.00	
应付账款	八、（二十七）	41,076,169,072.19	32,466,728,951.03	
预收款项	八、（二十八）	30,490,069.95	30,432,618.78	
合同负债	八、（二十九）	26,140,843,795.73	27,133,073,131.00	
应付职工薪酬	八、（三十）	157,034,123.19	170,633,146.05	
其中：应付工资	八、（三十）	110,741,144.28	130,869,103.82	
应付福利费	八、（三十）	2,563,292.06	93,395.05	
#其中：职工奖励及福利基金				
应交税费	八、（三十一）	756,442,498.28	853,992,980.15	
其中：应交税金	八、（三十一）	740,149,879.47	821,410,692.19	
其他应付款	八、（三十二）	6,752,176,914.83	6,207,680,080.33	
其中：应付股利	八、（三十二）	10,277,505.26	9,030,184.82	
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	八、（三十三）	942,354,843.95	1,217,943,570.60	
其他流动负债	八、（三十四）	6,535,682,551.11	5,514,559,317.40	
流动负债合计		94,737,156,315.43	80,336,197,406.44	
非流动负债：				
长期借款	八、（三十五）	2,353,436,800.00	3,207,806,927.07	
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债	八、（三十六）	67,760,267.61	70,686,744.16	
长期应付款	八、（三十七）	453,127,441.11	197,950,379.70	
长期应付职工薪酬	八、（三十八）	326,390,000.00	332,020,000.00	
预计负债	八、（三十九）	105,157,338.89	90,621,809.70	
递延收益	八、（四十）	3,990,379.46	1,505,405.80	
递延所得税负债	八、（四十一）	50,458,485.48	67,942,363.82	
其他非流动负债	八、（四十一）	28,913,746.76	38,292,156.83	
其中：特准储备基金				
非流动负债合计		3,389,234,459.31	4,006,825,787.08	
负 债 合 计		98,126,390,774.74	84,343,023,193.52	
所有者权益：				
实收资本	八、（四十二）	10,000,000,000.00	7,000,000,000.00	
国家资本				
国有法人资本	八、（四十二）	10,000,000,000.00	7,000,000,000.00	
集体资本				
民营资本				
外商资本				
#减：已归还投资				
实收资本净额	八、（四十二）	10,000,000,000.00	7,000,000,000.00	
其他权益工具	八、（四十三）	4,000,000,000.00	4,021,819,406.39	
其中：优先股				
永续债	八、（四十三）	4,000,000,000.00	4,021,819,406.39	
资本公积	八、（四十四）	458,319,048.48	468,016,721.91	
减：库存股				
其他综合收益	八、（六十二）	496,059,643.55	489,861,938.31	
其中：外币报表折算差额	八、（六十二）	-19,765,927.64	-8,646,793.73	
专项储备	八、（四十五）			
盈余公积	八、（四十六）	1,934,652,750.20	1,660,662,970.12	
其中：法定公积金	八、（四十六）	1,934,652,750.20	1,660,662,970.12	
任意公积金				
#储备基金				
#企业发展基金				
#利润归还投资				
△一般风险准备				
未分配利润	八、（四十七）	7,044,719,563.45	8,243,875,626.13	
归属于母公司所有者权益合计		23,933,751,005.68	21,884,236,662.86	
*少数股东权益		5,552,750,301.12	6,000,984,155.11	
所有者权益合计		29,486,501,306.80	27,885,220,817.97	
负债和所有者权益总计		127,612,892,081.54	112,228,244,011.49	

单位负责人：

于 强

主管会计工作负责人：

郑 强

会计机构负责人：

陈 明 叶





母公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		14,953,739,173.07	12,792,605,374.81
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		488,377,949.54	340,328,566.56
应收账款	十二、（一）	8,505,849,771.86	8,508,164,836.95
应收款项融资		120,843,397.26	466,881,349.99
预付款项		744,027,951.66	727,358,569.10
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、（二）	9,328,827,403.34	6,345,909,521.82
其中：应收股利		18,327,600.00	5,739,600.00
存货		1,107,565,879.96	596,247,578.09
合同资产		15,540,223,577.28	9,706,667,511.57
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		9,888,848,553.71	10,929,298,050.82
其他流动资产		1,327,610,737.90	802,178,428.15
流动资产合计		62,005,914,395.58	51,215,639,787.86
非流动资产：			
债权投资		12,961,000.00	538,961,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		427,922,474.89	867,893,403.23
长期股权投资	十二、（三）	13,565,141,962.43	13,375,184,044.29
其他权益工具投资		939,354,251.80	903,403,162.71
其他非流动金融资产			
投资性房地产		341,733,196.55	98,900,915.04
固定资产		629,921,107.98	526,876,889.59
在建工程		19,471,401.46	40,349,173.41
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		82,326,700.93	102,482,535.70
无形资产		62,229,997.92	52,914,071.48
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,099,611.13	3,435,777.50
递延所得税资产		514,678,169.89	434,274,378.96
其他非流动资产		7,791,926,456.89	6,713,541,659.20
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		24,390,766,331.87	23,658,217,011.11
资产总计		86,396,680,727.45	74,873,856,798.97

单位负责人：

卢俊

主管会计工作负责人：

郑颖

会计机构负责人：

陈明





母公司资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		11,307,501,805.57	6,655,751,111.10
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		994,495,029.25	72,000,000.00
应付账款		27,770,972,124.54	23,095,724,931.75
预收款项		1,715,238.15	1,959,370.48
合同负债		5,797,833,793.49	7,872,404,928.74
应付职工薪酬		46,006,671.70	55,589,995.02
其中：应付工资		41,812,632.55	54,571,024.73
应付福利费			65,086.76
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		226,714,227.08	301,337,753.30
其中：应交税金		215,304,422.09	274,947,897.56
其他应付款		18,047,261,571.16	16,551,162,055.08
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		70,699,276.40	53,393,316.55
其他流动负债		3,393,650,708.62	2,985,989,620.24
流动负债合计		67,656,850,445.96	57,645,313,082.26
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		23,651,095.66	23,359,774.03
长期应付款		418,441,493.18	401,940,165.20
长期应付职工薪酬		79,200,000.00	80,390,000.00
预计负债		74,538,145.86	62,476,754.85
递延收益		1,194,515.43	649,106.17
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		597,025,250.13	568,815,800.25
负 债 合 计		68,253,875,696.09	58,214,128,882.51
所有者权益			
实收资本		10,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		10,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		10,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具		4,000,000,000.00	4,021,819,406.39
其中：优先股			
永续债		4,000,000,000.00	4,021,819,406.39
资本公积		387,001,448.19	392,483,616.27
减：库存股			
其他综合收益		482,072,088.53	459,760,606.36
其中：外币报表折算差额		-14,210,704.71	-9,706,671.72
专项储备			
盈余公积		1,923,272,898.44	1,649,283,118.36
其中：法定公积金		1,923,272,898.44	1,649,283,118.36
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润		1,350,458,596.20	3,136,381,169.08
所有者权益合计		18,142,805,031.36	16,659,727,916.46
负债和所有者权益总计		86,396,680,727.45	74,873,856,798.97

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并利润表
2024年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		154,124,823,268.42	151,453,093,983.55
其中：营业收入	八、(四十八)	154,124,823,268.42	151,453,093,983.55
二、营业总成本		149,345,924,333.15	145,908,183,650.36
其中：营业成本	八、(四十八)	142,221,305,105.32	138,667,753,033.73
税金及附加		413,322,955.37	483,684,576.61
销售费用	八、(四十九)	965,115,898.66	635,597,156.22
管理费用	八、(五十)	2,210,616,589.99	2,202,728,444.94
研发费用	八、(五十一)	3,128,640,239.01	3,504,850,889.66
财务费用	八、(五十二)	406,923,544.80	413,569,549.20
其中：利息费用	八、(五十一)	489,508,728.46	420,071,398.22
利息收入	八、(五十二)	165,596,840.10	92,627,373.97
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(五十二)	-4,598,817.56	-27,922,665.39
其他			
加：其他收益	八、(五十三)	238,664,744.83	55,820,839.91
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十四)	-260,009,728.67	-33,659,198.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十四)	64,254,304.04	-25,615,245.75
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十四)	-360,377,042.73	-116,399,183.21
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(五十五)		1.04
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十六)	-281,583,950.83	-105,528,351.59
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十七)	-383,569,573.30	-159,775,440.34
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十八)	146,600,192.70	8,429,718.22
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,239,000,620.00	5,310,197,901.93
加：营业外收入	八、(五十九)	80,075,285.83	77,503,177.32
其中：政府补助	八、(五十九)	8,025,975.72	7,317,259.22
减：营业外支出	八、(六十)	36,026,896.25	38,706,366.48
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,283,049,009.58	5,348,994,712.77
减：所得税费用	八、(六十一)	721,238,990.83	876,992,859.02
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,561,810,018.75	4,472,001,853.75
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		3,326,664,311.01	4,015,692,044.09
*少数股东损益		235,145,707.74	456,309,809.66
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		3,561,810,018.75	4,472,001,853.75
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		6,197,705.24	111,064,484.13
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(六十二)	6,197,705.24	111,064,484.13
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	八、(六十二)	17,509,749.71	107,395,297.95
1.重新计量设定受益计划变动额		-12,650,000.00	5,960,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			79,862.50
3.其他权益工具投资公允价值变动		30,159,749.71	101,355,435.45
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	八、(六十二)	-11,312,044.47	3,669,186.18
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-192,910.56	290,769.10
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币报表折算差额	八、(六十二)	-11,119,133.91	3,378,417.08
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,568,007,723.99	4,583,066,337.88
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,332,862,016.25	4,126,756,528.22
*归属于少数股东的综合收益总额		235,145,707.74	456,309,809.66
八、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司利润表

2024年度

单位：人民币元

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二、（四）	95,591,993,058.02	95,474,796,356.90
减：营业成本	十二、（四）	90,241,097,760.39	89,975,288,958.55
税金及附加		119,200,176.48	212,214,908.80
销售费用			
管理费用		1,091,168,437.56	1,117,166,523.96
研发费用		1,705,423,341.70	1,982,488,788.33
财务费用		359,557,190.17	305,803,422.23
其中：利息费用		395,790,385.07	308,597,990.81
利息收入		91,989,653.81	46,180,069.13
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-1,169,728.00	-25,084,472.40
其他			
加：其他收益		14,553,117.61	8,834,278.71
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	1,304,780,019.47	1,600,279,423.42
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		44,955,518.79	-20,392,957.81
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-296,293,650.05	-83,118,465.81
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-225,667,343.92	-97,495,080.01
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-239,743,430.83	-158,158,330.91
资产处置收益（损失以“-”号填列）		8,417,496.90	5,689,248.86
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,937,886,010.95	3,240,983,295.10
加：营业外收入		37,873,046.54	29,303,586.49
其中：政府补助			
减：营业外支出		21,398,234.38	14,881,629.35
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,954,360,823.11	3,255,405,252.24
减：所得税费用		214,463,022.30	257,451,526.84
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,739,897,800.81	2,997,953,725.40
（一）持续经营净利润		2,739,897,800.81	2,997,953,725.40
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		22,311,482.17	82,158,251.83
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		27,008,425.72	78,368,524.16
1. 重新计量设定受益计划变动额		-3,550,000.00	850,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			79,862.50
3. 其他权益工具投资公允价值变动		30,558,425.72	77,438,661.66
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-4,696,943.55	3,789,727.67
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-192,910.56	290,769.10
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币报表折算差额		-4,504,032.99	3,498,958.57
9. 其他			
六、综合收益总额		2,762,209,282.98	3,080,111,977.23
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2024年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		164,449,361,769.72	165,673,095,656.47
收到的税费返还		281,769,195.50	483,584,712.68
收到其他与经营活动有关的现金		4,781,929,384.02	7,100,412,689.14
经营活动现金流入小计		169,513,060,349.24	173,257,093,058.29
购买商品、接受劳务支付的现金		142,334,091,458.74	142,435,756,651.37
支付给职工及为职工支付的现金		8,444,260,667.05	8,585,210,818.22
支付的各项税费		3,746,465,653.05	3,777,041,478.23
支付其他与经营活动有关的现金		14,811,957,555.59	16,410,027,151.17
经营活动现金流出小计		169,336,775,334.43	171,208,036,098.99
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十七）	176,285,014.81	2,049,056,959.30
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		112,894,336.00	183,065,414.96
取得投资收益收到的现金		94,441,956.28	30,726,722.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		191,712,559.18	13,408,262.21
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			2,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			328,998,512.72
投资活动现金流入小计		399,048,851.46	558,198,912.73
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		559,601,987.56	752,417,555.06
投资支付的现金		598,394,100.00	144,160,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			77,502,400.00
支付其他与投资活动有关的现金			33,006,700.00
投资活动现金流出小计		1,157,996,087.56	1,007,086,655.06
投资活动产生的现金流量净额		-758,947,236.10	-448,887,742.33
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		4,070,270,000.00	376,060,000.00
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		71,627,000.00	1,060,000.00
取得借款收到的现金		23,283,378,077.16	17,526,790,279.36
收到其他与筹资活动有关的现金		11,304,200,000.00	15,447,298,604.39
筹资活动现金流入小计		38,657,848,077.16	33,350,148,883.75
偿还债务支付的现金		30,297,212,964.56	29,574,578,923.17
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,871,789,008.72	1,937,675,742.14
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		269,711,124.84	
支付其他与筹资活动有关的现金		2,207,629,348.60	1,670,889,503.13
筹资活动现金流出小计		37,376,631,321.88	33,183,144,168.44
筹资活动产生的现金流量净额		1,281,216,755.28	167,004,715.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-959,968.83	258,771.17
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十七）	697,594,565.16	1,767,432,703.45
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十七）	20,484,431,471.25	18,716,998,767.80
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十七）	21,182,026,036.41	20,484,431,471.25

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司现金流量表
2024年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		96,325,188,304.41	101,940,744,928.67
收到的税费返还		9,791,904.49	10,799,402.05
收到其他与经营活动有关的现金		14,866,072,607.17	13,010,371,326.17
经营活动现金流入小计		111,201,052,816.07	114,961,915,656.89
购买商品、接受劳务支付的现金		86,034,923,358.10	90,704,677,341.44
支付给职工及为职工支付的现金		5,162,291,573.22	5,199,149,275.51
支付的各项税费		1,264,979,111.61	1,251,487,041.65
支付其他与经营活动有关的现金		22,047,949,547.44	17,731,267,623.02
经营活动现金流出小计		114,510,143,590.37	114,886,581,281.62
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	-3,309,090,774.30	75,334,375.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		108,439,336.00	149,447,969.38
取得投资收益收到的现金		1,124,054,524.14	1,028,641,150.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,119,537.36	4,390,510.93
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		9,169,740,500.92	8,843,086,175.38
投资活动现金流入小计		10,412,353,898.42	10,025,565,806.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		394,650,699.02	359,742,339.25
投资支付的现金		211,044,100.00	546,020,100.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		9,973,820,000.00	12,617,593,550.23
投资活动现金流出小计		10,579,514,799.02	13,523,355,989.48
投资活动产生的现金流量净额		-167,160,900.60	-3,497,790,182.87
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		3,999,000,000.00	
取得借款收到的现金		22,300,000,000.00	16,298,269,852.89
收到其他与筹资活动有关的现金		11,005,974,302.04	18,942,337,529.64
筹资活动现金流入小计		37,304,974,302.04	35,240,607,382.53
偿还债务支付的现金		28,650,000,000.00	28,451,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,109,277,452.28	2,363,400,130.49
支付其他与筹资活动有关的现金		1,002,832,848.51	326,000,000.00
筹资活动现金流出小计		34,762,110,300.79	31,140,400,130.49
筹资活动产生的现金流量净额		2,542,864,001.25	4,100,207,252.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-227,271.12	-2,068,195.59
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	-933,614,944.77	675,683,248.85
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	12,166,499,148.16	11,490,815,899.31
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	11,232,884,203.39	12,166,499,148.16

单位负责人

胡俊

主管会计工作负责人

郑璐

会计机构负责人

陈明





合并所有者权益变动表
2024年度

编制单位：中国第一二一集团（集团）有限公司

单位：人民币元

行次	项 目	本年金额														所有者权益合计
		归属于母公司所有者权益														
		实收资本	优先股	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
—	一、上年年末余额	7,000,000,000.00		4,021,819,406.39	468,016,721.91		489,861,538.31		1,660,662,970.12		8,243,875,626.13	21,894,236,662.86	6,000,394,155.11	27,885,220,817.97		
2	加：会计政策变更															
3	前期差错更正															
4	其他															
5	二、本年初余额	7,000,000,000.00		4,021,819,406.39	468,016,721.91		489,861,538.31		1,660,662,970.12		8,243,875,626.13	21,894,236,662.86	6,000,394,155.11	27,885,220,817.97		
6	三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	3,000,000,000.00		-21,819,406.39	-9,697,673.43		6,197,705.24		273,980,780.08		-1,199,156,062.88	2,049,514,342.82	-448,233,853.69	1,601,280,488.83		
7	（一）综合收益总额						6,197,705.24				3,326,664,311.01	3,326,662,016.25	235,145,707.74	3,568,007,723.99		
8	（二）所有者投入和减少资本	3,000,000,000.00			-9,697,673.43							2,990,302,326.57	-412,118,436.89	2,578,182,889.68		
9	1.所有者投入的普通股	3,000,000,000.00			-9,697,673.43							3,000,000,000.00	-412,118,436.89	2,587,860,563.11		
10	2.其他权益工具持有者投入资本															
11	3.股份支付计入所有者权益的金额															
12	4.其他				-9,697,673.43							-9,697,673.43		-9,697,673.43		
13	（三）专项储备提取和使用															
14	1.提取专项储备							4,148,377,693.50				4,148,377,693.50		4,148,377,693.50		
15	2.使用专项储备							-4,148,377,693.50				-4,148,377,693.50		-4,148,377,693.50		
16	（四）利润分配			-21,819,406.39												
17	1.提取盈余公积															
18	其中：法定公积金															
19	任意公积金															
20	■储备基金															
21	■企业发展基金															
22	■利润分配投资															
23	△2.提取一般风险准备															
24	3.对所有者的分配			21,819,406.39								-4,273,650,000.00	-271,260,124.84	-4,544,910,124.84		
25	4.其他															
26	（五）所有者权益内部结转															
27	1.资本公积转增资本															
28	2.盈余公积转增资本															
29	3.盈余公积弥补亏损															
30	4.设定受益计划变动额结转留存收益															
31	5.其他综合收益结转留存收益															
32	6.其他															
33	四、本年年末余额	10,000,000,000.00		4,000,000,000.00	458,319,048.48		486,059,643.55		1,934,652,750.20		7,044,719,593.45	23,933,751,005.68	5,552,750,301.12	29,486,501,306.80		

单位负责人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 





合并所有者权益变动表(续)
2024年度

上年金额															单位: 人民币元	
归属于母公司所有者权益																
项 目	行政	实收资本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
			优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	—	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
加: 会计政策变更	1	7,000,000,000.00		4,545,410,135.98		438,702,327.44		453,095,672.53		1,340,487,745.82		6,170,431,749.90	19,955,127,632.67	5,351,891,025.01	25,307,018,657.68	
前期差错更正	2															
其他	3															
4	4					19,938,066.96		78,254.50				-155,461,230.85	-135,444,879.19		-135,444,879.19	
二、本年初余额	5	7,000,000,000.00		4,545,410,135.98		458,640,424.40		453,173,927.03		1,349,487,745.82		6,014,970,519.25	19,819,682,753.48	5,351,891,025.01	25,171,573,778.49	
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	6			-523,590,730.59		11,376,297.51		38,688,011.28		311,175,224.30		2,228,905,106.88	2,064,553,890.38	649,083,130.10	2,713,647,039.48	
(一) 综合收益总额	7							111,064,484.13				4,015,692,044.09	4,126,756,528.22	456,309,809.66	4,583,066,337.88	
(二) 所有者投入和减少资本	8			-500,000,000.00		11,376,297.51							-488,623,702.49	376,090,000.00	-112,563,702.49	
1. 所有者投入的普通股	9					11,376,297.51							11,376,297.51	376,090,000.00	387,436,297.51	
2. 其他权益工具持有者投入资本	10			-500,000,000.00									-500,000,000.00		-500,000,000.00	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11															
4. 其他	12															
(三) 专项储备提取和使用	13															
1. 提取专项储备	14								2,841,912,775.06				2,841,912,775.06		2,841,912,775.06	
2. 使用专项储备	15								-2,841,912,775.06				-2,841,912,775.06		-2,841,912,775.06	
(四) 利润分配	16			-23,590,730.59						311,175,224.30		-1,861,163,410.06	-1,573,578,916.35	-183,276,676.56	-1,756,855,595.91	
1. 提取盈余公积	17									311,175,224.30		-311,175,224.30				
其中: 法定公积金	18									311,175,224.30		-311,175,224.30				
任意公积金	19															
# 储备基金	20															
# 企业发展基金	21															
# 利润归还投资	22															
△ 2. 提取一般风险准备	23															
3. 对所有者的分配	24			-23,590,730.59								-1,549,988,185.76	-1,549,988,185.76	-183,276,676.56	-1,733,264,865.32	
4. 其他	25															
(五) 所有者权益内部结转	26															
1. 资本公积转增资本	27											74,376,472.85				
2. 盈余公积转增资本	28															
3. 盈余公积弥补亏损	29															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30															
5. 其他综合收益结转留存收益	31											74,376,472.85				
6. 其他	32															
四、本年年末余额	33	7,000,000,000.00		4,021,819,406.39		468,016,721.91		468,961,938.31		1,660,692,970.12		8,243,875,626.13	21,884,236,662.86	6,000,884,155.11	27,885,220,817.97	

单位负责人: 郭颖 主管会计工作负责人: 郭颖 会计机构负责人: 陈静





母公司所有者权益变动表
2024年度

本年金额										单位：人民币元	
项目	行次	实收资本	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00									
加：会计政策变更	2										
前期差错更正	3										
其他	4										
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		4,021,819,405.39		392,483,616.27			1,649,283,118.36	3,136,381,169.08	16,659,727,916.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	3,000,000,000.00		-21,819,405.39		-5,482,168.08			273,989,780.08	-1,785,922,572.88	1,483,077,114.90
（一）综合收益总额	7					22,311,482.17				2,739,897,800.81	2,762,209,282.98
（二）所有者投入和减少资本	8	3,000,000,000.00									2,994,517,831.92
1.所有者投入的普通股	9	3,000,000,000.00									3,000,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10										
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										
4.其他	12					-5,482,168.08					-5,482,168.08
（三）专项储备提取和使用	13										
1.提取专项储备	14							2,954,806,877.75			2,954,806,877.75
2.使用专项储备	15							-2,954,806,877.75			-2,954,806,877.75
（四）利润分配	16										
1.提取盈余公积	17			21,819,405.39					273,989,780.08	-4,525,820,373.66	-4,273,650,000.00
其中：法定公积金	18								273,989,780.08	-273,989,780.08	
任意公积金	19								273,989,780.08	-273,989,780.08	
#储备基金	20										
#企业发展基金	21										
#利润归还投资	22										
2.对所有者的分配	23										
3.其他	24										
（五）所有者权益内部结转	25										
1.资本公积转增资本	26										
2.盈余公积转增资本	27										
3.盈余公积弥补亏损	28										
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29										
5.其他综合收益结转留存收益	30										
6.其他	31										
四、本年年末余额	32	10,000,000,000.00		4,000,000,000.00		387,001,448.19			1,923,272,898.44	1,350,458,596.20	18,142,805,031.36

单位负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 





母公司所有者权益变动表（续）
2024年度

上年金额													单位：人民币	
编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司	项 目	行次	实收资本	优先股	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
					永续债	其他	其他							
	一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
	加：会计政策变更	2			4,545,410,138.98		381,169,221.80				1,349,487,745.82	2,143,872,232.63	15,777,263,437.26	
	前期差错更正	3												
	其他	4												
	二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		4,545,410,138.98		381,167,318.76		78,254.50		1,349,487,745.82	1,988,211,001.96	15,641,818,558.07	
	三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	6			-523,590,730.59		11,376,297.51		82,158,251.83		299,795,372.54	1,148,170,167.10	1,017,909,359.39	
	（一）综合收益总额	7							82,158,251.83		2,997,853,725.40	3,080,111,577.23		
	（二）所有者投入和减少资本	8					11,376,297.51					11,376,297.51		
	1.所有者投入的普通股	9												
	2.其他权益工具持有者投入资本	10			-500,000,000.00								-500,000,000.00	
	3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
	4.其他	12					11,376,297.51						11,376,297.51	
	（三）专项储备提取和使用	13												
	1.提取专项储备	14							2,776,585,158.72				2,776,585,158.72	
	2.使用专项储备	15												
	（四）利润分配	16			-23,590,730.59				-2,776,585,158.72				-2,776,585,158.72	
	1.提取盈余公积	17									299,795,372.54	-1,849,783,555.30	-1,573,578,916.35	
	其中：法定公积金	18									299,795,372.54	-299,795,372.54		
	任意公积金	19									299,795,372.54	-299,795,372.54		
	#储备基金	20												
	#企业发展基金	21												
	#利润归还投资	22												
	2.对所有者分配	23			-23,590,730.59									
	3.其他	24												
	（五）所有者权益内部结转	25												
	1.资本公积转增资本	26												
	2.盈余公积转增资本	27												
	3.盈余公积弥补亏损	28												
	4.设定受益计划变动额结转留存收益	29												
	5.其他综合收益结转留存收益	30												
	6.其他	31												
	四、本年年末余额	32	7,000,000,000.00		4,021,819,406.39		392,483,516.27		459,760,066.36		1,649,283,118.36	3,136,381,169.08	16,659,727,916.46	

单位负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



二、企业同类业绩情况

企业同类业绩情况一览表

序号	项目名称	建筑面积(平方米)	合同金额	合同签订时间(年、月、日)
1	龙胜旧村片区城市更新项目01地块(四海华亭)工程施工总承包	164235平方米	81466.68万元	2022.03.23
2	自贸时代中心项目施工总承包工程	50万平方米	273166.92万元	2021.12.16
3	安邦财险深圳总部大厦施工总承包	217056平方米	118262.46万元	2021.05.30
4	深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期08地块施工总承包工程(三资工程)	458825.63平方米	122682.32万元	2023.02.07
5	科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地(九樾广场项目)B地块施工总承包工程	197195平方米	98991.01万元	2022.01.24
6				
7				
8				

注：1、提供中标通知书（如有，原件扫描件）、施工合同（关键页原件扫描件）、竣工验收报告（已完工提供原件扫描件）。

2、投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

3、具体要求以《资信标要求一览表》 为准。

企业同类业绩1--龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）工程施工总承包
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020210182001001

标段名称: 龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）工程施工总承包

建设单位: 深圳市协跃房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑一局（集团）有限公司

中标价: 81466.682578万元

中标工期: 837天

项目经理(总监): 邹辉



本工程于 2021-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-18

Handwritten signature and date: 2022-01-18

查验码: 1364792889722917

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块 (四海华亭)

工程施工总承包

工程地点: 深圳龙华区工业西路

发 包 人: 深圳市协跃房地产开发有限公司

承 包 人: 中国建筑一局 (集团) 有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市协跃房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块(四海华亭)工程施工总承包

工程地点: 项目位于深圳市龙华中心区综合组团的城市发展主轴之上,规划东接城市次干路工业西路,西邻城市支路龙胜路,南侧的轨道 4 号线经和平路向南通向深圳北站及福田中心区;处于轨道 4 号线龙华站及龙胜站双地铁 800 米服务范围内。

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2020]0049 号

工程规模及特征: 本次发包 01 地块(四海华亭),建设用地面积 17406.57 平方米,总建筑面积 164235.50 平方米,建筑高度 162.29 米,容积率 6.8,与龙胜悦府被市政道路切割。建筑特点为深基坑、超高层、装配式建筑。土方开挖约 17 万方,4 层地下室+塔楼 1 层裙房和 1 层架空层+标准层 50 层。项目东、北两面环山,南侧与 02 地块相连,西侧紧贴春华路,出入口位于春华路和宝华路交接部位。

资金来源:财政投入____%;国有资本 51%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他 49%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于 01 地块基坑支护、土方及桩基工程原承包单位未完成部分;01 地块主体结构、建筑装饰、外墙装饰工程、铝合金门窗工程、入户门工程、室内电气、照明工程及室内给排水工程、发电机组、高低压变配、智能化工程、人防工程、消防工程、燃气工程、室外景观、电梯工程、公区精装(、室外管网、标识系统、白蚁防治、停车场管理系统、康乐设施等,具体以工程量清单文件及施工图纸载明的工程施工内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米 宽：米	☐ 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米 宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

√地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □石方 □其它_____)；		
√主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)；		
√装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)；		
√通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
□建筑给水排水及供暖 (√室内给、排水系统 √室外给、排水系统 □其它_____)；		
√建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
√智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
√室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) □室外环境_____)。		
√燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；				

☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 13 日；

计划竣工日期：2024 年 5 月 29 日；

合同工期总日历天数 837 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写） 捌亿壹仟肆佰陆拾陆万陆仟捌佰贰拾伍元柒角捌分
（¥ 814,666,825.78 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰仟叁佰伍拾叁万壹仟肆佰壹拾伍元整
（¥ 23,531,415.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 贰拾贰万壹仟壹佰元整

(¥ 221,100.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 陆 仟 玖 佰 叁 拾 万 元 整

(¥ 69,300,000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中国建筑一局(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 44250100007700000708-0006

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行股份有限公司深圳平湖支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 03 月 23 日;

订立地点: 深圳南山区鼎新大厦东座 4 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份, 均具有同等法律效力。发包人执 陆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码:

914403005776618747

地址: 深圳市龙华区大浪街道龙胜社区
龙胜新村五区 287 号 206

邮政编码: 518000

法定代表人: 区冠明

委托代理人: /

电话: 0755-66838800

传真: /

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9111 0000 1011

0717 3B

地址: 北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码: 100161

法定代表人: 吴爱国

委托代理人: /

电话: 010-83982161

传真: 010-83982222

项目更名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202100016

深地名许字 LA202110023 号

用地单位	深圳市协跃房地产开发有限公司，深圳市大浪龙胜股份合作公司		
批准名称	四海华亭	汉语拼音	SIHAIHUA TING
建筑性质	二类居住用地	用地面积	17406.57 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306404009GB00624	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A833-1148
命名含义	延续公司旗下房地产项目“四海”系列，“华”寓意华贵高端的生活，“亭”符合该地块建筑物命名规则命名。		
批 复 意 见	一、经审核，同意地块编号为 440306404009GB00624 的土地上的建筑物命名为“四海华亭”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“四海华亭”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、“四海华亭”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。		
	四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
	五、具体层数、栋数以实际情况为准。		
	日期：2021-01-18		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

10.23
(9:32)

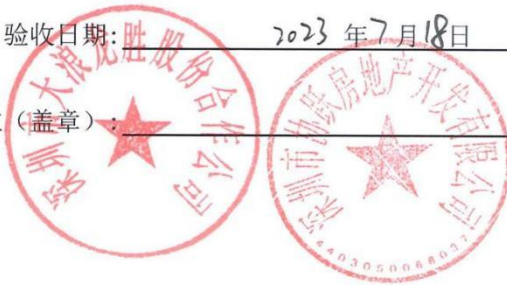
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：四海华亭桩基础工程

验收日期：2023 年 7 月 18 日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	四海华亭桩基础工程				
工程地点	龙华区大浪街道，东接工业西路，西邻龙胜路	建筑面积	/	工程造价	4784.1 430037 万元
结构类型	/	层数	地上： / 地下： / 层		
施工许可证号	2021-1564	监理许可证号			
开工日期	2021年10月12日	验收日期	2023年7月18日		
监督单位	龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021071		
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司、深圳市大浪龙胜股份合作公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨明辉
副组长	郭振华、韩森、周戈钧、邹辉
组员	樊佳鑫、宋涛、奉光坤、何润洲、陈慧贤、张建国、龚伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	樊佳鑫	奉光坤、何润洲、陈慧贤、张建国、龚伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	宋涛	张胜男

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	张收研	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

验收合格

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 周戈钧
注册号: 4407194-014
有效期: 至2025年11月

中华人民共和国注册监理工程师
郭振华
注册号44015983
有效期至2025.04.19

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
郭辉
京1112020202101242(00)
建筑
2022.03.27
中建一局(集团)有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 韩森
注册号: 4405557-AY010
有效期至: 至2026年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月18日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年7月18日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月18日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月18日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月18日
---	--	---	---	---



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 四海华亭主体工程

验收日期： 2024年10月31日

建设单位（盖章）： 深圳市协跃房地产开发有限公司、

深圳市大浪龙胜股份合作公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440326-70-03-7 18431	项目代码	2018-440326-70-03-71843 115
项目名称	四海华亭主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区大浪街道，东接工业西路，西邻龙胜路，北侧为宝华路		
建筑面积	165040.33 m ² ✓	工程造价	73433.48 （万元）
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：裙房 2 层；6#栋 3 层；1#栋一、二单元 51 层；1#栋三、四单元 52 层； 地下：4 层（3 层地下室、一层半地下室）
立项批准文号	深龙华发改备案 (2020) 0049 号	宗地号	A833-1148
用地规划许可证号	地字第 440309202000017 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2021-0011 号
施工许可证号	2022-0144	监理许可证号	2018-440326-70-03-7 1843115
开工日期	2022 年 2 月 13 日	验收日期	2024 年 10 月 31 日
监督单位	深圳市龙华区质量安全监督站	监督编号	FJ2020105-2
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司、深圳市大浪龙胜股份合作公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨明辉
副组长	彭帆、郭振华、邹辉、韩森、周戈钧
组员	奉光坤、陈成武、覃正华、刘克敏、陈寅聪、樊佳鑫、宋涛、张鹏、陈柏高、王俨、姜秉政、刘磊、曾裕为、黄家俊、蔡静、薛凯东、陈寅聪、程茜、赵明珠、丁雪婷、陈松、安辉、汪小梅、杨雪莺、张明聪、赵丹、王琮、盘小强、游清平、吴婧娉、侯建华、刘健鑫、孙冰、侯雪婷、李欢明、肖诗雨、蔡家润、朱俊伟、刘丹宁、周晓伟、喻芳芳、徐凌云、陈泽鸿、王小花、张建国、刘亮、邢卓、杨坤、陈永、孙文倩、李钰燊、周宇靖、陈森潮、张胜男、吕政、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄家俊	奉光坤、陈成武、陈寅聪、樊佳鑫、赵丹、蔡静、孙冰、蔡家润、曾裕为、宋涛、刘磊、赵明珠、丁雪婷、陈松、安辉、汪小梅、杨雪莺、张明聪、王琮、盘小强、游清平、吴婧娉、侯建华、刘健鑫、侯雪婷、李欢明、肖诗雨、朱俊伟、刘丹宁、周晓伟、喻芳芳、徐凌云、陈泽鸿、王小花、张建国、刘亮、杨坤、陈永、孙文倩、李钰燊、丁跃伟、雷瑶、娄元峰
建设设备安装工程	陈柏高	邢卓、周宇靖、陈森潮、覃正华、刘克敏、王俨、薛凯东、项达辉、李文正、邓守宁、周海霞、胡林艳、叶飞、陈焕金
工程质控资料	张鹏	张胜男、吕政、姜秉政、程茜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：四海华亭主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要 <u>11</u> 项 经核实符合要 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核实符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核实符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨明辉	深圳市协跃房房地产开发有限公司	项目负责人	工指师	杨明辉
2	彭帆	深圳市协跃房房地产开发有限公司	项目总监		彭帆
3	樊佳鑫	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		樊佳鑫
4	宋涛	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		宋涛
5	张鹏	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		张鹏
6	陈柏高	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		陈柏高
7	王俨	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		王俨
8	姜秉政	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		姜秉政
9	刘磊	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		刘磊
10	曾裕为	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师	高工	曾裕为
11	黄家俊	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		黄家俊
12	蔡静	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师	工指师	蔡静
13	薛凯东	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		薛凯东
14	陈寅聪	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		陈寅聪
15	程茜	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		程茜
16	赵明珠	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		赵明珠
17	丁雪婷	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		丁雪婷
18	陈松	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		陈松
19	安辉	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		安辉
20	汪小梅	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		汪小梅
21	杨雪莺	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		杨雪莺
22	张明聪	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		张明聪

23	赵丹	深圳市协跃房房地产开发有限公司	设计经理	工程师	赵丹
24	王琮	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	王琮
25	盘小强	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		盘小强
26	游清平	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		游清平
27	吴婧媛	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		吴婧媛
28	侯建华	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		侯建华
29	刘健鑫	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		刘健鑫
30	孙冰	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		孙冰
31	候雪婷	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		候雪婷
32	李欢明	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		李欢明
33	肖诗雨	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		肖诗雨
34	蔡家润	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		蔡家润
35	朱俊伟	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		朱俊伟
36	刘丹宁	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		刘丹宁
37	周晓伟	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		周晓伟
38	喻芳芳	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师	高工	喻芳芳
39	徐凌云	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		徐凌云
40	陈泽鸿	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		陈泽鸿
41	王小花	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		王小花
42	郭振华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高工	郭振华
43	奉光坤	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		奉光坤
44	陈成武	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		陈成武
45	覃正华	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		覃正华
46	刘克敏	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	高工	刘克敏

47	吕政	深圳华西建设工程管理有限公司	资料工程师		吕政
48	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	周戈钧
49	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	韩森
50	邹辉	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		邹辉
51	张建国	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工		张建国
52	刘亮	中国建筑一局(集团)有限公司	土建专业负责人		刘亮
53	邢卓	中国建筑一局(集团)有限公司	设备安装专业负责人	高工	邢卓
54	龚伟	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监		龚伟
55	杨坤	中国建筑一局(集团)有限公司	安全总监	高工	杨坤
56	陈永	中国建筑一局(集团)有限公司	技术工程师		陈永
57	孙文倩	中国建筑一局(集团)有限公司	技术工程师		孙文倩
58	李钰荣	中国建筑一局(集团)有限公司	技术工程师		李钰荣
59	周宇靖	中国建筑一局(集团)有限公司	机电工程师		周宇靖
60	陈森潮	中国建筑一局(集团)有限公司	机电工程师		陈森潮
61	张胜男	中国建筑一局(集团)有限公司	资料工程师		张胜男

67

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

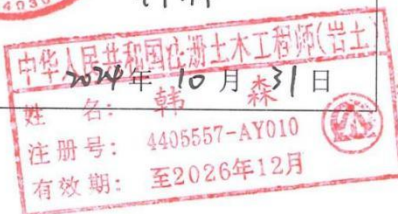
- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	龙华区水务局于 2024 年 10 月 18 日至现场验收排水设施，验收结论为合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年10月31日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	 2024年10月31日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年10月31日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	 2024年10月31日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年10月31日
 2027.03.27		 2026年12月

企业同类业绩2--自贸时代中心项目施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440305-47-03-102357018001

标段名称: 自贸时代中心项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

中标价: 273166.928942万元

中标工期: 1094日历天

项目经理(总监): 曾宪著



本工程于 2021-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-09



查验码: 3703996744835149

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同协议书

合同编号: _____
ZMTZ.01.0101-ZMTZ-SJ-2021-11-0006

建设工程施工合同

工程名称: 自贸时代中心项目施工总承包工程

工程地点: 深圳前海妈湾 19 单元 01 街坊

发 包 人: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承 包 人: 中国建筑一局(集团)有限公司



第一部分 协议书

发包人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（下称发包人、甲方）

统一社会信用代码：91440300MA5FM5A825

住所：广东省深圳市南山区前海怡海大道招商局经贸中心一期A座22层

法定代表人：董云鹤

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（下称承包人、乙方）

统一社会信用代码：91110000101107173B

住所：北京市丰台区西四环南路52号

法定代表人：吴爱国

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：自贸时代中心项目施工总承包工程

工程地点：深圳前海妈湾19单元01街坊，东侧为规划自贸大街，南侧为海城街，西侧为兴海大道，北侧为振海路。

工程规模及特征：自贸时代中心项目建设用地面积约3.5268万平方米，总建筑面积约50余万平方米。本工程建筑含2栋超高层综合办公楼，1栋高层综合酒店，4层地下室。1栋位于19-01-01地块，地上建筑层数56层，建筑高度249.50米，7层裙房，主要功能为商业、办公酒店大堂，8-33层为办公塔楼，34-56为酒店塔楼，塔楼共设四个避难层；2栋位于19-01-02地块，地上建筑层数53层，建筑高度为243米，6层裙房，主要功能为办公、文化活动中心、酒店宴会厅、泳池、商业，7-53层为办公标准层，塔楼共设四个避难层；3栋位于19-01-03地块，地上建筑层数21层，建筑高度为99.50米。地下一、二层功能为商业、停车和附属公用设施用房，地下三、四层布置平战结合的六级人防地库，平时功能为停车库及附属公用设施用房。

具体工程规模及范围以施工图纸为准。

工程立项批准文号：深自贸备案【2020】0002号

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：按发包人提供的由香港华艺设计顾问（深圳）有限公司设计的《前海 T102-0306 宗地建设项目》（2021 年 5 月 10 日版）施工图纸（包括但不限于：结构、建筑、强电、给排水、弱电、暖通、总图等图纸，图纸见附件），由深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司设计的《招商局前海环贸中心工程-T1、T2 塔楼》施工图纸（2021 年 7 月 1 日版、图纸见附件）和已完成的《装配式建筑设计阶段实施方案》、造价咨询单位与设计院往来工作联系函 001-010 及相关补充图纸、招标期间所发招标文件及答疑、补遗、澄清、标前答疑会议纪要、工程量清单及合同文件等所包含的全部工作内容。除上述描述外，也包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件要求或根据实际情况等可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

具体包括但不限于以下工程内容：土石方工程（基坑底以上 300mm 以下土石方开挖外运、基坑坡道挖运、红线范围内的所有土石方二次开挖及回填（包括挡土墙、地下室侧壁回填、承台等土石方）、坑中坑设计及施工、主体结构工程、T1 和 T2 栋塔楼幕墙工程（含深化施工图）、给水排水工程（包含消防套管预埋）、建筑工程（包含弱电预埋）、通风与空调工程、室外市政管网工程、钢结构及网架工程（含施工图及深化图、含蜘蛛人维护系统）、白蚁防治工程、人防工程（包含人防门、人防设备采购及安装）、屋面及防水工程、门窗工程（包含防火门安装）、栏杆（板）扶手工程、化粪池、隔油池、雨水收集池、砌筑及精装修工程、地基与基础工程支撑的拆（换）撑及清除外运、充电桩采购及安装工程、临时设施、临时路口的施工（包括但不限于路口位置上的管线保护、改迁、路灯和监控等市政设施的迁移、绿化迁移及恢复）、永久路口的设计和施工、钢结构检测验收、绿建节能验收、水土保持验收、防雷验收、室内环境检测、专业分包工程的预留预埋及封堵、BIM 施工应用、专业图纸深化设计工作、总包管理及总分包配合工作、智慧工地、延时摄像系统、施工期间所需的降（排）水、设备（塔吊）基础、施工创优等所有措施项目，也包括配合开工仪式、配合政府和发包人相关检查及文明样板工地参观等所需的临时设施搭拆接待布置工作内容。

上述工程承包范围和说明描述仅为概括性描述，不应认为是全面的、无缺的，承包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、

招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际承包范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打

□七通一平工程_____万平方米	√，并填写相应的工程量)
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电管信道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□电力管道工程_____米
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道路工程_____米	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□道路工程长：_____米宽：_____米	□泵站工程_____平方米
□桥梁工程_____座	□隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□道路改造工程长：_____米宽：_____米
□交通监控、收费综合系统工程	□路灯照明工程_____座
□交通安全设施工程_____米	□绿化工程_____米
□其它：	□燃气工程_____米

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程(基础□基坑支护□边坡土方□其它_____);		
☑主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
☑建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙：平方米□其它_____);		
☑通风与空调(□通风□空调□其它_____);		
☑建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它_____);		
☑建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	□消防工程
☑室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境_____);		
□燃气工程(户数：_____;庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
-------	-----	-------	-------	-------

☐ 通风与空调(□通风□空调□其它);
☐ 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);
☐ 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);
☐ 其它:

4. 其他工程___/___

三、承包方式

☒固定总价(含增值税,具体根据实际增值税税率计算确定)包干方式:按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价(含增值税,具体根据实际增值税税率计算确定)包干,即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外,结算时一律不予调整。

☒固定单价包干模式,在发包人提供确认版施工图之前,承包人按招标工程量清单投标报价并签订暂定价合同,在发包人提供确认版施工图之后 18 个月内,双方核对完确认版施工图预算,确定合同总价并按总价包干签订补充协议,包括但不限于包深化设计、包施工、包质量、包工期、包措施、包安全文明、包人工、包材料、包机械、包水电、包规费、包利润、包税金、包相关检测验收等全部费用,其中钢结构、幕墙专业深化设计的图纸不作为施工图预算核对的图纸依据。合同工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为唯一结算依据,其中措施费(不含模板)按整个项目总价包干。

四、合同工期

计划开工日期: 2021-10-15,计划竣工验收备案日期: 2024-10-12。合同工期总日历天数 1094 天,包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。实际开工日期以取得施工许可证时间为准,实际竣工日期以实际开工日期为始按照总工期 1094 天顺推。

工期节点计划如下

任务名称	完成时间	节点每延误 1 天违约金 (含税人民币元)	节点每提前 1 天奖金 (含税人民币元)
地下室封顶	2022/6/28	50000	0

主体达到预售条件	2023/5/3	50000	0
全部主体封顶	2023/9/20	50000	0
幕墙全面封闭	2024/4/16	50000	0
竣工验收	2024/9/12	50000	0
竣工验收备案	2024/10/12	50000	50000

工期奖励金额（含税）合计不超过 200 万元（不含 200 万）。奖金必须发放到项目团队，由项目主要负责人签字确认作为获取奖金的依据。项目主要负责人收到奖金后，应在后续款项支付申请中附上证明承包人项目团队成员已领取奖金的签名表等相关凭证，否则将暂扣支付该款项。如最终竣工验收备案未按时完成，则前期所有工期奖励全部扣回。

承包人负责项目规划验收、节能验收、防雷验收、发电机环保验收、消防验收、人防验收、环保及水土保持验收等一系列竣工备案其前置验收工作，相关费用包含在合同价款中，承包人应在上报施工总进度计划中包含但不限于上述验收节点。如承包人相关验收时间超过施工总进度计划中对应的验收节点，延迟一天按 50000 元/天支付违约金。

五、质量标准

工程质量标准：确保达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

质量目标：获得广东省建设工程优质奖，争创中国建筑工程鲁班奖。

获得广东省建设工程优质奖，发包人奖励承包人 100 万元人民币（含税），否则承包人支付违约金 200 万元人民币（含税）。获得中国建筑工程鲁班奖评审的，发包人奖励承包人 400 万元人民币（含税）。

六、合同价款

1、本合同采用固定单价包干模式，任何一方不得擅自改变中标合同工程量清单固定综合单价，措施费（不含模板）等其他费用按中标合同工程量清单全部包干。合同在发包人提供确认版施工图之后 18 个月内双方核对完确认版施工图预算，按

核对后的施工图预算金额签订本合同的总价包干补充协议，其中钢结构、幕墙专业深化设计的图纸不作为施工图预算核对的图纸依据。

2、合同暂定金额（含税）为人民币：（大写）贰拾柒亿叁仟壹佰陆拾陆万玖仟贰佰捌拾玖元肆角贰分（小写：人民币 2,731,669,289.42 元）。

其中：不含税价人民币（大写）贰拾伍亿零陆佰壹拾壹万捌仟陆佰壹拾肆元壹角伍分（小写：人民币 2,506,118,614.15 元），增值税人民币：（大写）贰亿贰仟伍佰伍拾伍万零陆佰柒拾伍元贰角柒分（小写：人民币 225,550,675.27 元），增值税率：9%

其中：

（1）措施费（不含模板）总价包干，包干价（含税）为人民币（大写）贰亿玖仟玖佰玖拾伍万贰仟伍佰贰拾肆元伍角伍分（小写：人民币 299,952,524.55 元）；

其中安全文明施工措施费

含税价人民币（大写）捌仟柒佰陆拾肆万陆仟贰佰陆拾贰元肆角伍分（小写：人民币 87,646,262.45 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____）。

发包人专业分包工程包括但不限于以下

序号	专业工程名称 (包括但不限于以下工程)	总包管理费及配合费费率 (万元)	备注
1	T3 塔楼和裙楼幕墙工程		
2	电梯工程		
3	高低压变配电工程（含柴油发电机组及环保工程）		
4	消防工程		
5	智能化工程		

6	燃气工程		
7	标识工程		
8	厨房设备		
9	防火门采购		
10	泛光照明工程		
11	显示屏、LED 显示屏采购		
12	擦窗机工程		
13	地坪漆和划线工程		
14	园林景观工程		
15	市政道路及配套工程		
16	公共区域精装修工程		
17	酒店精装修工程（含泳池工程）		
18	有线电视工程		
其它			

备注：总包管理和配合费按分包人与发包人签订合同价款（扣除暂列金额、专业工程暂估价）的 1.5%计取；其中不计总包管理和配合费为：设备采购类合同，按合同价除去设备采购费用外的工程安装费收取承包人配合、管理费。由分包单位第一次收到进度款一周内支付 50%，项目竣工验收前付清。

七、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同附件；
- 5、本合同通用条款；
- 6、中标通知书；
- 7、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 8、图纸；

- 9、工程量清单和设备材料清单；
 - 10、标准、规范及有关技术文件；
 - 11、投标书及其附件；
 - 12、工程报价单或预算书；
 - 13、经发包人书面确认的发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件。
- 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。上述文件在合同履行过程中，同一顺序的文件如存在约定不一致的内容，则以最新签订的为准；不同顺序的文件如存在约定不一致的内容，以排序在前的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同生效

合同订立时间：2021年12月16日

合同订立地点：深圳市南山区前海怡海大道招商局经贸中心一期 A 座 22 层

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本协议书一式十四份，均具同等法律效力，发包人执八份，承包人执六份。

发 包 人：

深圳市前海蛇口种胜实业有限公司
(公章)



承 包 人：

中国建筑一局(集团)有限公司
(公章)



住 所：

深圳市南山区前海怡海大道招商局
经贸中心一期A座22层

住 所：

北京市丰台区西四环南路52号

法定代表人：

董云鹤

法定代表人：

吴爱国

委托代理人：

委托代理人：



电 话：

电 话：

0755-82180813

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：招行北京分行营业部

帐 号：

帐 号：

10070

企业同类业绩3--安邦财险深圳总部大厦施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440305-68-03-104690001001

标段名称: 安邦财险深圳总部大厦施工总承包

建设单位: 安邦财产保险股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

中标价: 118262.460890万元

中标工期: 1059天

项目经理(总监): 李彦贺



本工程于 2021-03-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-11



查验码: 9423904913159184

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一册，共十一册

安邦财险深圳总部大厦
施工总承包工程合同

发 包 人：安邦财产保险股份有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

日 期：2021年5月30日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 安邦财产保险股份有限公司(以下简称“甲方”)

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安邦财险深圳总部大厦施工总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 安邦财险深圳总部大厦施工总承包工程。

2. 工程地点: 深圳市南山区, 海德三道南侧、中心路东西侧。

3. 工程项目备案代码: 2019-440305-68-03-104690。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 本项目规划总用地面积 14,026.69m², 总建筑面积 217,056.00 平方米。项目分为三个地块, 其中 C12 建筑高度为 249.2 米 (该高度为大屋面完成面高度), 幕墙高度为 273.0 米, 地上 54 层, 结构形式为核心筒加钢外框结构; C11 建筑高度为 92.1 米 (该高度为大屋面完成面高度), 幕墙高度为 99.6 米, 地上 19 层, 结构形式为混凝土框架结构; D06 建筑高度 19.3 米, 地上 4 层, 结构形式为混凝土框架结构。C12/C11/D06 地下均为 5 层。

6. 工程承包范围:

本工程承包范围为按合同条款、技术规范及图纸所述的所有总承包工程, 包括但不限于以下工作内容:

工程承包范围汇总表

序号	工作内容
1	场地移交接收
2	土建工程
2.1	测量
2.2	降排水
2.3	内支撑拆除
2.4	基础工程

2.5	主体结构
2.6	砌筑抹灰
2.7	粗装修
2.8	防水工程、屋面工程
2.9	人防工程
3	安装工程
3.1	机电预留预埋及总协调
3.2	建筑给排水工程（含雨水回收工程）
3.3	通风与空调工程
3.4	建筑电气工程（含变配电工程、柴油发电机供货及环保工程）
3.5	消防工程
3.6	弱电智能化预留预埋工程
3.7	电梯供货及安装工程
3.8	市政配套工程（含燃气、市政给排水、强弱电电缆沟等）
4	车库工程
5	地铁相关
6	证照办理及外部关系维护
7	检验、验收及竣备资料移交
8	其他事项

1、场地移交接收：

- 1.1 红线内场地以及其他甲方移交的场地之平整、清理及整理，垃圾及时外运，保持清洁。
- 1.2 总平面临时道路、现场操作区（包括但不限于钢筋加工区、材料及构件堆放区）及办公区必要的硬化。
- 1.3 围挡、围墙等设施的修复、改造及日常维护。
- 1.4 项目四周市政道路使用协调，相邻项目关系协调及互助。
- 1.5 项目场地四周占用人行道、绿化带、机动车道以及占挖用地等手续的办理和续期，以满足现场施工需求。
- 1.6 根据项目施工需求进行施工大门开口及维护，并办理相关手续。
- 1.7 完善临时用电、用水及相应设施，做好日常管理及维护等以满足现场施工要求。

1.8 做好降

1.9 排水、
行负责与市
排污管网

2、土建工

2.1 测量

2.1.1 负责

2.1.2 负责

2.1.3 为工

2.1.4 负责

许的范围。

2.1.5 负责

2.2 降排力

2.2.1 进行

水日常运

2.2.2 降力

2.3 内支排

2.3.1 负责

坑支护图

协商移交

将上述构

2.3.2 地转

2.3.2 内支

2.4 基础工

2.4.1 土石

方之开挖

2.4.2 对基

7、其他事项

7.1 项目营销展示厅位于 C-12 主楼 34 层空中大堂，样板区位于 C12 主楼 33 层。乙方负责从项目出入口至营销展示厅的安全硬质防护通道的搭设及拆除，以及具备至少一台看房电梯。乙方负责提供营销展示厅的水电接口，并负责营销展示厅运营期间的水电费用。具体要求详见附件 6《展示区相关要求》

7.2 白蚁防治工作的申请手续、现场协调及相关费用；

7.3 负责项目水质检测的申请、现场协调及相关费用。

7.4 在本项目展示区开放或者营销展示中心开放之日起，乙方需在合适位置进行场地硬化、挡车等工作以保证为甲方提供 3-5 个临时固定的车位用于客户参观时能安全泊车。

7.5 竣工交付时负责移交本项目当年度消防电气检测报告。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 15 日，具体开工日期以甲方或甲方委托监理人发出的开工通知中记载的开工日期为准。

计划竣工日期：2024 年 4 月 7 日（完成甲方及政府部门的验收且取得竣工备案表），若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

工期总日历天数：1059 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数一致的，以工期总日历天数为准。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的国家短期政策、不进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、台风、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经甲方书面同意，前述工期不作任何延长。

工作时间：乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是竣工工期的责任。

工期节点细化表

各地块拟定关键节点计划如下，乙方可根据下表所列关键节点编制施工计划，在中标通知

书下发后 14 天

主
幕墙
精
幕
市政道路
景观

三、质量标准

1、质量

质量合格

每季度第

质量实测

如第三方

如甲方工

2、安全

现场无因

每季度第

第三方安

如第三方

如甲方工

3、创优目标：

质量创优目标：广东省优质结构奖

安全文明施工创优目标：广东省安全文明示范工地

上述两项创优目标是本项目最低标准，如有一项创优目标未达成，乙方应向甲方支付违约金壹佰万元人民币；如有两项创优目标均未达成，乙方应向甲方支付违约金贰佰万元人民币。

四、项目团队要求

1、项目团队人员要求：

1.1 乙方应根据本项目的规模和特点，配备满足国家和深圳市相关行政主管部门要求的项目管理团队，其中专职安全管理人员不得少于3名，专职测量工程师不得少于2名，专职质量员不得少于3名，专职资料员和实验员各不得少于1名，BIM相关人员资质和配置数量根据附件9《总承包管理要求》中相关要求配置，其余管理人员乙方根据项目规模自行考虑，所有专业管理人员具备同类型项目的从业经验并持证上岗，以上管理人员必须为乙方自有管理人员，乙方下游专业分包管理人员不计算在内。

1.2 项目经理及技术负责人应该按照项目经理带班制要求开展工作，项目核心团队人员包括：项目经理、生产经理、技术总工、机电经理、商务经理、安全经理、质量总监。核心团队人员需到甲方处打卡考勤，每周打卡出勤率不得少于5天。

2、乙方合作资源要求：

2.1 乙方投入本项目的主要下游分供商资源名单，如招标文件中有品牌或供应商要求的，必须在招标文件约定的范围内，每个专业提供2~3家。主要下游资源包括但不限于：劳务分包、钢结构专业分包、机电专业分包、消防专业分包、混凝土供应商、钢材供应商等；

2.2 下游分供商资源须为乙方长期合作优质资源，拟投入本项目的下游分供商，乙方须至少提供两个合作项目证明资料。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含增值税暂定合同价为：1,182,624,608.90元，人民币¥（大写）壹拾壹亿捌仟贰佰陆拾贰万肆仟陆佰零捌元玖角零分；

不含增值税暂定价款：1,084,976,705.41元，人民币¥（大写）壹拾亿捌仟肆佰玖拾柒万陆仟柒佰零伍元肆角壹分；

税金暂定为：97,647,903.49元，人民币¥（大写）玖仟柒佰陆拾肆万柒仟玖佰零叁元肆角玖分，增值税开票税率为9%。

其中：

(1) 除税
伍拾柒万贰仟

(2) 除税
仟肆佰伍拾肆

(3) 除税
陆拾捌万玖仟

(4) 除税
万陆仟伍佰壹

(5) 除税
柒万陆仟伍佰

(6) 除税
伍佰肆拾壹万

(7) 中
上述签

非合同另有

中标净
标价)/(招
暂估价等不

2. 合同
程保险费、
承包服务费

3、税

公司名

纳税

地址：

电话：

开户

其中：

(1) 除税包干的措施项目金额（不含规费）：19,572,232.77 元，人民币¥（大写）壹仟玖佰伍拾柒万贰仟贰佰叁拾贰元柒角柒分；

(2) 除税包干的工程建设其他费金额：1,941,454.22 元，人民币¥（大写）壹佰玖拾肆万壹仟肆佰伍拾肆元贰角贰分；

(3) 除税安全文明施工费金额（不含规费）：25,689,458.46 元，人民币¥（大写）贰仟伍佰陆拾捌万玖仟肆佰伍拾捌元肆角陆分；

(4) 除税专业工程暂估价金额：156,816,513.76 元，人民币¥（大写）壹亿伍仟陆佰捌拾壹万陆仟伍佰壹拾叁元柒角陆分；

(5) 除税材料设备暂估价金额（不含规费）：1,376,505.20 元，人民币¥（大写）壹佰叁拾柒万陆仟伍佰零伍元贰角零分；

(6) 除税的其他合同金额：879,580,541.00 元，人民币¥（大写）捌亿柒仟玖佰伍拾捌万零伍佰肆拾壹元整；

(7) 中标净下浮率：18.1%。

上述签约合同价是乙方完成本合同项下全部工作，甲方应支付给乙方的全部报酬及费用，除非合同另有明确约定，不作任何调整。

中标净下浮率是指中标价相对招标控制价的下浮比例，即：中标净下浮率=（招标控制价-中标价）/（招标控制价-不可竞争性费），其中应扣除安全文明施工措施费、材料设备暂估价、专业工程暂估价等不可竞争性费用。

2. 合同价格形式：固定综合单价（除合同另有说明外，措施项目费用包干及工程检测费、工程保险费、项目建筑化信息模型应用及管理（BIM）费用、数字项目管理平台应用及管理费用、总承包服务费、白蚁防治费用及招标代理费包干）。

3、税金及开票信息：乙方需向甲方提供增值税专用发票，开票信息如下：

公司名称：安邦财产保险股份有限公司

纳税人识别号：91440300599638085R

地址：深圳市南山区临海路海运中心主塔楼 1908 房

电话：0755-33337000

甲方：安邦财产保险股份有限公司



法定代表人或授权代表：(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市南山区临海路海运中心主塔楼 1908 房

邮政编码：518000

法定代表人：何肖锋

授权代表：

电话：010-85257777

传真：010-85257888

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳市民中心支行

账号：4000032709200122363

地址：深圳市南山区

电话：0755-33337000

纳税人识别号：91440300599638085R

乙方：中国建筑一局（集团）



法定代表人或授权代表：

组织机构代码：

地址：北京市丰台区西四环

邮政编码：100161

法定代表人：罗世威

授权代表：

电话：010-83982099

传真：010-83982099

电子信箱：

开户银行：招商银行北京分行

账号：860187966110001

地址：北京市丰台区西四环

电话：010-83982161

纳税人识别号：911100001011071738

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

1) 保修期结束后的保修成果复验: 物业管理单位按照物业管理行业相关法规、标准, 在单
保修期结束后次日起 10 个工作日内, 组织发包人、承包人、物业管理单位共同对保修成果
复验工作, 对复验不合格项承包人需修复之合格为止, 且不合格修复期不与约定的保修期
计算。

2) 保修管理: 发包人客户服务中心/物业管理单位负责本工程保修期内保修工作的统一
管理, 承包人就工程质量保修向发包人客户服务中心负责。同时发包人保留根据相关法律
有关工程质量问题追究承包人责任的权利。

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业, 应不影响原有 (或已完成
建筑物及其附属设备的安全, 保证对施工场地的保护, 保证施工期间建筑物的消防安全; 否则
此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时, 应
人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

附件 1 《工程维修时间要求标准》

附件 2 《维修人员不当行为处罚标准》

附件 3 《工程违约索赔通知单》

附件 4 《零星维修工程现场调度通知单》

发 包 人 (公章):

法定代表人 (签字):

年 月 日

承 包 人 (公章):

法定代表人 (签字):

年 月 日



结构	
裂缝	
非结	
空鼓、脱	涂料
落	
	屋面
	外墙
	露台
	门窗
	厨房
	地
渗漏	给水
	排水
	线
	设
	室
	疏
给排水	水
	更

企业同类业绩4--深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期08地块施工总承包工程（三资工程）
中标通知书

中标通知书

标段编号：E-03-04-0402001-0027001001
标段名称：深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期08地块施工总承包工程（三资工程）
建设单位：深圳市怀德房地产开发有限公司
招标方式：邀请招标
中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司
中标价：135002.798961万元
中标工期：990
项目经理(总监)：李智勇



本工程于 2022-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-01-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-01-30

查验码：1639688128896948

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同协议书

工程编号: E-03-04-0402001-0027001001

合同编号: 怀旧改 08 字【2023】01 号

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

第一册 (共三册)

工程名称: 深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗西路与怀德南路交汇处

发 包 人: 深圳市怀德房地产开发有限公司

承 包 人: 中国建筑一局(集团)有限公司



工程编号: E-03-04-0402001-0027001001

合同编号: 怀旧改 08 字【2023】01 号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗西路与怀德南路交汇处

发 包 人: 深圳市怀德房地产开发有限公司

承 包 人: 中国建筑一局(集团)有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗西路与怀德南路交汇处

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2019)0916 号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区福永街道怀德社区,翠岗西路与怀德南路交汇处。宗地号为 A212-0115。本项目为一类高层民用住宅,总用地面积 41044.97 平方米,总建筑面积 458825.63 平方米,其中住宅 239420 平方米(其中可售住宅 107680 平方米,回迁住宅 42540 平方米,保障性住房 89200 平方米),商业 4800 平方米,公共配套 26820 平方米,地下室 175442.85 平方米,地上核增 12342.78 平方米(架空绿化休闲 4834.14 平方米,架空公共空间 1948.47 平方米,城市公共通道 55.62 平方米,消防避难空间 5504.55 平方米),地下停车位 4298 (含充电桩车位 1125)。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 100 %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围(具体以总包与分包工作界面划分为准)

承包范围: 本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的图纸变更、补充设计及工程指令等所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。具体承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,其中包括但不限于:

2.1 满足现场施工而需要清理的地面及地下一切障碍物、一切市政管线;

2.2 按设计图纸、工程规范、政府验收要求进行和完成本合同规定的一切有关试验及测

本工程质量标准：合格。且需满足发包人的设计及使用要求，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

五、签约合同价

暂定合同总价人民币（大写）壹拾叁亿伍仟零贰万柒仟玖佰捌拾玖元陆角壹分（¥ 1350027989.61 元），不含税总价人民币（大写）壹拾贰亿叁仟捌佰伍拾伍万柒仟柒佰捌拾捌元陆角叁分（¥ 1238557788.63 元），税金（税率 9%）人民币（大写）壹亿壹仟壹佰肆拾柒万零贰佰元玖角捌分（¥ 111470200.98 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟零柒拾肆万壹仟捌佰柒拾陆元伍角柒分（¥ 40741876.57 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿陆仟柒佰玖拾柒万柒仟捌佰捌拾叁元整（¥ 167977883.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁仟伍佰万元整（¥ 35000000.00 元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：



工程编号：E-03-04-0402001-0027001001

深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新
单元一期 08 地块施工总承包工程合同
补充协议 1

第一册（共三册）

工程名称：深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单
元一期 08 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗西路与
怀德南路交汇处

发 包 人：深圳市怀德房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块施工总承包工程合同补充协议 1

发包人（甲方）：深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人（乙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

双方于 2023 年 2 月 7 日签订了《深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块施工总承包工程合同》（编号：怀旧改 08 字[2023]01 号）约定由乙方承包怀德旧村城市更新单元一期 08 地块施工总承包工程，为确保怀德旧村城市更新单元一期 08 地块施工总承包的生产、进度、质量，保障合同顺利执行。经双方协商一致调整主合同相关约定。根据《中华人民共和国民法典》及主合同有关条款的规定，特签订本协议以共同遵守执行：

一、主合同条款修正

1、关于主合同工程名称调整约定：

根据深圳市建筑物命名批复书要求，本项目主体合同工程名称需进行调整，由《深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块施工总承包工程》调整为《深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期德懿府施工总承包工程》，后续办理项目各项施工手续及每月进度款发票备注栏项目名称均需以调整后为准。

2、关于合同价款调整约定：

主合同暂定合同总价人民币（大写）壹拾叁亿伍仟零贰万柒仟玖佰捌拾玖元陆角壹分（¥ 1350027989.61 元），不含税总价人民币（大写）壹拾贰亿叁仟捌佰伍拾伍万柒仟柒佰捌拾捌元陆角叁分（¥ 1238557788.63 元），税金（税率 9%）人民币（大写）壹亿壹仟壹佰肆拾柒万零贰佰元玖角捌分（¥ 111470200.98 元）；

调整后暂定合同总价人民币（大写）壹拾贰亿贰仟陆佰捌拾贰万叁仟贰佰肆拾玖元壹角玖分（¥ 1226823249.19 元），不含税总价人民币（大写）壹拾壹亿贰仟伍佰伍拾贰万伍仟玖佰壹拾陆元陆角玖分（¥ 1125525916.69 元），税金（税率 9%）人民币（大写）壹亿零壹佰贰拾玖万柒仟叁佰叁拾贰元伍角整（¥ 101297332.50 元），调整后清单详见附件一。

3、关于付款账户新增以下约定：

- 1) 基本一般账户：除甲指分包款项外其他款项由甲方支付至基本一般账户；
- 2) 共管账户：甲控甲限类款项由甲方支付至共管账户（甲控甲限类包含但不限于混凝土单位、

钢筋单位、装配式单位、钢结构单位、拆撑单位、锚杆单位、人防单位、精装修单位等，可根据实际情况进行增减），乙方根据甲方要求直接通过共管账户对甲控甲限类款进度款项统一支付，若因代支付原因导致增加财务及其他成本，此项费用由乙方负责；

3) 工人工资专用账户：每期进度款中工人工资由甲方支付至工人工资专用账户，按合同专用条款 23.5 条约定工人工资款比例不低于 18%；

4) 特殊约定：若乙方未按甲方要求准时足额支付分包（包含但不限于甲指分包、甲控甲限类分包及乙方自有分包单位）分供款项，则甲方有权在次月进度款支付时扣除当月应付进度款金额的 5% 作为风险保留金，风险保留金的使用条件如下：

(1) 农民工工资欠薪及发生农民工讨薪事件；

(2) 乙方未按时足额支付材料及工程款项且影响工程进度及质量（包含但不限于甲控甲限及乙方自有材料及分包）；

(3) 当发生上述情况后，甲方有权使用风险保留金代乙方进行支付；如若风险保留金不足以支付，甲方有权直接在次月进度款中扣付。当连续三个月乙方支付正常且无任何其他影响时，在次月进度款中可将前期预留的风险保留金予以补付；

(4) 根据上述约定的代支付，须将代支付委托函件以附件形式纳入合同中，委托时限为项目建设全周期；

(5) 若发生上述事件，乙方自愿接受主合同（编号：怀旧改 08 字[2023]01 号）专用条款 23.2 中相关罚则约定执行。

4、关于怀德旧村城市更新单元一期 08 地块项目人员组织架构表调整约定：

主合同附件 C-3：怀德旧村城市更新单元一期 08 地块项目人员组织架构表中约定，承包人将派出以李智勇为项目经理共计 77 人具有丰富各类专业实践经验的施工管理团队，对项目进行高效率的现场组织管理；

调整后附件二：怀德旧村城市更新单元一期 08 地块项目人员组织架构表中约定，承包人将派出以李智勇为项目经理共计 83 人具有丰富各类专业实践经验的施工管理团队，对项目进行高效率的现场组织管理，调整后详见附件二；

5、关于合同净下浮率调整约定：

主合同暂定中标净下浮率为 19.46%（包含若在本招标清单范围外增加的清单，如合同清单中有相同项或类似项，则套用合同清单相同项或类似项；如合同清单中无相同项或类似项，则选用与合同清单一致的信息价，套用《深圳市建筑工程消耗量标准（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市市政工程

消耗量标准(2017)》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量标准(2017)》按《深建价[2018]25号文》、《深建市场[2021]20号》、建办标函193号文规定计取工程造价并在税后下浮20.00%);

调整后确定中标净下浮率为25.50%(包含若在本招标清单范围外增加的清单,如合同清单中有相同项或类似项,则套用合同清单相同项或类似项;如合同清单中无相同项或类似项,则选用与合同清单一致的信息价,套用《深圳市建筑工程消耗量标准(2016)》、《深圳市装饰工程消耗量标准(2020)》、《深圳市安装工程消耗量标准(2020)》、《深圳市市政工程消耗量标准(2017)》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量标准(2017)》按《深建价[2018]25号文》、《深建市场[2021]20号》、建办标函193号文规定计取工程造价并在税后下浮25.50%)。

二、本补充协议为双方自愿达成,凡本协议与主合同有冲突之处皆以本协议为准。本协议未约定的内容,以主合同为主。

三、本协议生效后,即成为主合同不可分割的组成部分,与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所做修改的条款之外,主合同的其余部分应完全继续有效。

四、本协议一式拾份,发包人陆份,承包人肆份,具有同等法律效力。

五、本协议自发包人和承包人双方签字盖章之日起生效。

附件一:深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期德懿府施工总承包工程工程量清单

附件二:深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期德懿府项目人员组织架构表

附件三:深圳市建筑物命名批复书(德懿府)

附件四:代支付委托函件

附件五:招标答疑、澄清回复及其他招标文件

以下无正文

发包人:深圳市怀德房地产开发有限公司 承包人:中国建筑一局(集团)有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人

法定代表人

或委托代理人:

或委托代理人:

签订日期:2023年2月7日

企业同类业绩5--科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地（九樾广场项目）B地块施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720200087004001

标段名称：科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地（九樾广场项目）B地块施工总承包工程

建设单位：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：98991.019291万元

中标工期：1065天

项目经理（总监）：章建华



本工程于 2021-12-07 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标， 2022-01-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



王政宇

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2022-01-18



Handwritten signature of the bidder

查验码：4109572185104139

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同协议书

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地(九樾广
场项目) B 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道, 地铁 6 号线科学公园站北侧

发 包 人: 华侨城光明都市发展(深圳)有限公司

承 包 人: 中国建筑一局(集团)有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：章建华 资格等级：中华人民共和国一级建造师

证书号码：04344013404339810

本工程于 2021 年 12 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地（九樾广场项目）B 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道，地铁 6 号线科学公园站北侧

工程内容：科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地（九樾广场项目）B 地块施工总承包工程

结构形式：框架+钢筋混凝土核心筒结构

层 / 幢：地下室四层，商业五至六层，塔楼建筑层数约为 52 层

建筑面积：197195 平方米；

工程立项批准文号：深光明发改备案(2020)0212 号

资金来源：国有资金 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目已完成地基基础工程的发包手续。范围包括但不限于以下内容：

1、主体结构工程：

1) 土石方（含土方挖运、回填、不含大开挖土方）；

2) 基坑支护拆除工程;

3) 主体结构工程(含钢结构、装配式构件);

4) 与A地块及地铁出入口相连市政道路、连廊、连接通道、隔音墙等连通工程;

5) 砌体工程(含内隔墙);

6) 建筑基本装饰工程(精装修除外);

7) 室内铝合金门窗;

8) 消防楼梯间栏杆工程;

9) 防水工程;

10) 建筑节能工程(含屋面保温隔热工程);

11) 地下室、消防楼梯间等涂料工程;

12) 室外道路及管网工程;

13) 入户门工程;

14) 航空指示灯

安装工程;

1) 给排水工程;

2) 建筑电气工程;

3) 通风与空调、消防、智能化等机电部分的预留预埋工程;

4) 人防工程;

5) 防雷接地工程;

6) 抗震支架

其他:

1) 雨水回收系统;

2) 海绵城市;

3) 临时场地租赁、仪式庆典、看楼通道等工程。

特别说明:本工程及相关机电工程各专业分包(包括各甲指分包)的预埋预留孔洞工程、甲指分包配合工程完工后的土建修补和收口工作、各专业分包套管与建筑及结构间封堵等。

2、暂估价工程:

1) 外立面幕墙工程 (含擦窗机) ;

2) 暖通空调工程 (空调风及通风工程供应及安装; 制冷冷冻水输送系统、定压补水系统、冷却水系统等相关设备安装) ;

3) 消防工程 (含防火门、防火卷帘) ;

4) 弱电智能化 (包含停车场管理系统: 全部工程智能化系统的安装调试验收, 包括综合布线、有线及无线网络、安防等, 含停车场管理系统 (集采)、楼宇自控工程、会议及影音系统工程) ;

5) 燃气工程;

以上工程招标范围和说明描述只是概括的, 不应认为是全面的、无缺的, 投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究招标文件、工程量清单、招标补遗、招标澄清等其他文件, 以完全了解本工程的实际招标范围。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 土石方工程	☐ 土方: _____ m ³ ☐ 石方: _____ m ³ ☐ 运距: _____ km	☒ 门窗工程	☐ 门窗面积: _____m ²
☐ 边坡与基坑 支护工程	☐ 边坡长度: _____ m ☐ 边坡高度: _____ m ☐ 基坑周长: _____ m ☐ 基坑深度: _____	☒ 建筑智能工 程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软 件工程

	m		
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量：____mm/____根 设计桩长：____m ☐ 其他基础形式：	☒ 通风空调工程	☐ 使用面积：____m ² ☐ 冷负荷：____RT (冷吨)
☒ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积：____m ²
☒ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积：____m ² ☐ 幕墙：____m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯：____部 ☐ 自动扶梯：____部
☒ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积：____m ² ☐ 防水层面积：____m ²	☒ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☒ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☒ 燃气工程	☐ 户数：____户 ☐ 管长：____m
☒ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☒ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线 电缆工程 ☐ 其他：
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程	☐ 其他通用安装工程	☐

	☐ 机电设备节能工程		
	☐ 其他节能配套设施工程		

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 七通一平工程	☐ 面积：_____万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积：_____万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	☒ 燃气工程	☐ 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
☐ 软基处理工程	☐ 面积：_____万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高：_____ m×____m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m ☐ 其他断面形式：
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽：_____ m 总长：_____ m	☐ 路灯工程	☐ _____座

☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	☐ 通信管道工程	总长: _____ m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN_____ mm 总长: _____ m	☐ 电力管道工程	总长: _____ m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d_____ mm 总长: _____ m ☐ 污水管: 最大管径: d_____ mm 总长: _____ m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: _____ t/d ☐ 焚烧处理规模: _____ t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: _____ m ²

	体 ☐ 宽×高: _____ m×____ m 总长: _____ m		
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m^3/d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m^3/d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____ 万 m^3/h	☐ 轨道交通工程	总长: _____ km ☐ 车站: _____ 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他 加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____ 万 m^3/d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m^3/d ☐ 污水泵站 处理规模: _____ 万	☐ 其他市政及 配套工程	

	m ³ /d		
	☐ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：___		
	万 m ³		

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2022 年 1 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 12 月 16 日

合同工期总日历天数：1072

四、工程质量标准

工程质量标准目标：中国建筑业协会颁发的“鲁班奖”

工程创优目标：取得中国建筑业协会颁发的“鲁班奖”

五、合同价款

人民币（大写）玖亿捌仟玖佰玖拾壹万零壹佰玖拾贰元玖角壹分（¥ 989910192.91 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟零陆拾壹万叁仟壹佰零壹元柒角伍分（¥ 20613101.75 元）；

（2）☐工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万元（¥1130000 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 叁亿伍仟贰佰伍拾肆万玖仟元（¥352549000 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） 肆仟万元（¥40000000 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） 壹仟壹佰贰拾万元（¥11200000 元）；

（7）其他：

人民币（大写） 壹佰肆拾玖万捌仟零捌拾捌元捌角（¥1498088.8 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：22.5%。

注：本项目土建安装工程费项为固定综合单价。结算时按照：审定的施工图预算+变更签证增减+合同约定其他增减，施工图预算、设计变更和现场签证均按照中标综合单价计价，清单中有相同的按照清单综合单价；无相同有类似的按照类似清单，只对主材价及主材税金进行调整；清单中无相同或类似单价的，按照现行清单定额组价，并按照中标净下浮率下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾份,正本肆份,发包人贰份,承包人贰份,副本陆份,发包人肆份,承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 1 月 24 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章) 华侨城光明都市
发展(深圳)有限公司

住 所: 深圳市光明区观光路

承 包 人: (公章) 中国建筑一局
(集团)有限公司

住 所: 北京市丰台区西四环

3009 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-21022202

传 真: /

开 户 银 行: 中国工商银行股份有限

公司深圳光明支行

账 号: 4000091109100573448

邮 政 编 码:

南路 52 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 010-83982099

传 真: 010-83982068

开 户 银 行: 招行北京分行营业部

账 号: 860187966110001

邮 政 编 码: 100000

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

三、企业所获奖项

企业所获奖项一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	获奖时间
1	海口市国际免税城项目（地块五）工程	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023年11月
2	北京城市副中心行政办公区C1项目（数据中心等3项）工程	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023年11月
3	曲江电竞产业园一场馆区工程	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023年11月
4	安康万达广场工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月
5	京东方重庆第6代AMOLFD（柔性）生产线项目	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月
6	石家庄海关正定技术业务用房	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月

注：1、提供获奖证书（原件扫描件）。以证书注明的时间为准。

2、投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

3、具体要求以《资信标要求一览表》 为准。

證 書

中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位承建的 海口市国际免税城项目（地块五）工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月



海口市国际免税城项目
设计施工总承包（EPC）工程

合同文件
（第一册）

发包人：国旅（海口）投资发展有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

2019年2月

第一章 合同协议书

发包人（以下简称“发包人”）：国旅（海口）投资发展有限公司
承包人（以下简称“承包人”）：中国建筑一局（集团）有限公司
发包人、承包人对海口国际免税城项目EPC（设计、采购、施工）总承包交钥匙工程事宜，经协商一致，订立本合同。

一、项目概况

- 1、工程名称：海口国际免税城项目EPC（设计、采购、施工）总承包交钥匙工程。
- 2、工程批准、核准或备案文号：【2018-460100-70-03-016741】。
- 3、工程所在省市详细地址：海南省海口市西海岸粤海铁路港口区域，东临城市主干道滨海大道，距南港约500m。
- 4、工程内容及规模：项目规划总用地面积675亩；总建筑面积约92万m²。
- 5、工程承包的范围：海口市国际免税城项目及相关附属配套设施所包含的设计、采购、施工总承包等内容，即EPC（设计、采购、施工）总承包工程，具体范围包括但不限于如下内容：

（1）设计范围：承包人负责设计总包协调管理工作。

（2）工程承包范围：见《技术标准和要求》。

发包人和承包人同意并确认，由于工程的复杂性，发包人有权调整工程承包范围。届时，承包人将根据发包人的决定配合与发包人签订补充协议重新调整工程承包范围。

二、合同工期

计划总工期为【一千五百（1500）】个日历天，具体开工日期根据发包人的要求另行确定。

工程主要控制节点为：

设计开工日期：2018年12月28日。

施工开工日期：暂定2019年3月18日，实际以土护降或桩基工程（按两者先开工的日期）实际开工为准。

工程竣工日期：2023年9月30日，实际竣工日期以建设工程竣工验收合格之日为准。

各地块开竣工日期及工期详见下表：

各地块工程开竣工日期及工期表					
序号	地块名称	业态指标	工期（日历天）	计划开工日期（暂定）	计划竣工日期
1	地块五	商业综合体，13.5万m ² ，-2/4F	836	2019-3-18	2021-6-30
2	地块二	商业+服务型公寓，4.1万m ² ，-2/2F，14F	791	2019-6-30	2021-8-30
3	地块三	住宅，8万m ² ，-2/26F	852	2019-6-30	2021-10-30
4	地块六	商业街，10万m ² ，-2/3F（10万m ² 商业）	730		

5	地块六	商业街+服务型公寓, 13.3 万 m ² , -2/3F, 22F (8.3 万商业+5 万寓)	840		
6	地块一	写字楼, 7.8 万 m ² , -2/14F	730		
7	地块四	酒店, 5.9 万 m ² , -2/20F	840		
备注: 地块二、三、五开工日期为暂定日期, 具体以土护降或桩基工程 (按两者先开工的日期) 实际开工日期为准, 地块一、四、六开工日期以甲方书面通知为准, 各地块绝对工期不变。以上面积仅为地上建筑面积, 不包含地下建筑面积。					

三、质量标准

设计要求的质量标准: 合格;

施工要求的质量标准:

1) 地块五: 力争中国建筑工程鲁班奖。

2) 其他地块: 合格 (一次性验收合格)。

四、合同价款

本合同下浮费率为: 【百分之叁 (3%)】, 指按海南省标准定额站发布的现行计价依据计算后税前下浮比率。税率: 【百分之十 (10%)】

设计总包协调管理费费率: 百分之零点贰伍 (0.25%), 以设计费合同额为基数计取。

专业工程分包总包协调管理费费率: 百分之壹点伍 (1.5%), 以分包工程中标金额 (不含设备费) 为基数计取。

本工程根据发包人的开发要求, 由发包人决定分期开发节奏, 其相应的付款和结算可根据分期开发节奏, 分别进行, 并另行签署补充协议。

发包人根据自身开发进度或市场情况, 暂停本合同项下部分地块开发或以转让及其他形式让出本合同项下部分地块土地使用权或开发权, 届时发包人有权暂停部分合同履行或调整合同范围并以书面形式通知承包人, 承包人对此不持异议, 且不视为发包人违约, 施工合同单价不作任何调整, 未经甲方书面同意, 本合同其他约定仍继续有效。

对于专业承包工程的付款方式: 按照签署的分包合同进行支付工程款, 未经发包人同意, 承包人不得以任何理由扣留或扣除专业承包单位的工程款, 发包人有权监督承包人对专业承包单位的付款, 要求专业承包单位专款专用, 否则视为违反本合同, 发包人有权从向承包人支付的任何款项中暂扣承包人应支付而未支付给专业承包人工程款的一点二 (1.2) 倍, 直至经发包人确认承包人付清应支付的专业承包款后, 发包人向承包人支付上述暂扣款项 (无息), 而不视为发包人逾期付款。同时, 发包人上述行为不影响承包人在专业承包合同中承担逾期付款的违约责任。

对于专业承包工程的其他约定:

1. 依法必须招标的分包项目: 承包人组织招标, 发包人参与, 并确认中标候选人。如承包人有意愿参与专业承包工程的投标, 且其投标获得发包人的接纳, 则合同总价内包括之承包人对相关专业承包合同所收取的所有照管和配合费用将从合同总价内全部扣除。若仅中标专业分包中部分

标段工程,则将按“相关专业承包的所有照管和配合费 $\times$ (相关专业中标合同额/相关专业分包合同总额)”进行扣除。

2. 不属于依法必须招标的分包项目:承包人应根据整体工程进度计划,组织相关工作,发包人参与,并确认分包单位。如承包人有意愿承接专业承包工程,且获得发包人的接纳,则合同总价内包括之承包人对相关专业承包合同所收取的所有照管和配合费用将从合同总价内全部扣除。若仅承接专业分包中部分标段工程,则将按“相关专业承包的所有照管和配合费 $\times$ (相关专业承接合同额/相关专业分包合同总额)”进行扣除。

五、设计负责人:刘铁;施工项目经理:秦兆文。

六、合同文件的组成

合同文件组成及解释顺序:

- (1) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (2) 本合同协议书;
- (3) 本合同《设计部分专用条款》之专用合同条款;
- (4) 本合同《施工部分专用条款》之专用合同条款;
- (5) 本合同《施工部分专用条款》之通用合同条款;
- (6) 本合同《通用条款》;
- (7) 中标通知书;
- (8) 招标文件(含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等);
- (9) 投标书及其附件(含投标文件澄清等);
- (10) 标准、规范及有关技术文件;
- (11) 发包人提供的资料;
- (12) 承包人实施方案。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

上述合同文件为相互依存、不可分割的整体,发包人基于其中任一部分的约定行使单方解除权的效力及于合同文件整体,不论本合同履行到何种阶段。

七、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、施工、装修、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

九、本合同壹式拾陆(16)份,发包人执拾(10)份,承包人执陆(6)份,每份均具有同等法律效力。

十、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十一、本合同在履行过程中发生争议时,当事人双方应及时协商解决。协商不成时,双方同意向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

十二、本合同书由《协议书》、《通用条款》、《施工部分专用条款》、《设计部分专用条款》、《技术标准和要求》等部分组成。

十三、本合同书自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

发包人：国旅（海口）投资发展有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：

或其授权代表：（签字）

开户银行：中国银行海口秀英支行营业部

账 号：2675 3078 0081

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：

或其授权代表：（签字）

开户银行：中国建设银行北京丰台支行

账 号：11001016200056033879

合同订立时间：2019年2月【 】日

地点：海南省海口市



北京城市副中心行政办公区C1项目（数据中心等3项）工程

證書

中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位承建的北京城市副中心行政办公区C1项目（数据中心等3项）工程
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月



合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京城市副中心行政办公区工程建设办公室

中国电信集团公司北京网络资产分公司

中国联通集团北京市通信有限公司

北京通信服务公司

歌华有线投资管理有限公司

法定代表人: 郑志勇、张志勇、霍海峰、范云军、郭章鹏

法定注册地址: /

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人: 罗世威

法定注册地址: 北京市丰台区西四环南路 52 号

发包人为建设北京城市副中心行政办公区 C1 工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京城市副中心行政办公区 C1 工程

工程地点: 通州区潞城镇

工程内容: 本工程中的土方、护坡、降水,地基与基础,主体结构、建筑屋面、电梯工程、消防工程(不含消防报警)、室外工程以及除数据中心机房工程和通信楼机房工程以外的建筑装饰装修、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气和智能建筑的预留预埋穿带线等设计图纸显示的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: /

资金来源: 国有投资

二、工程承包范围

承包范围: 本工程中的土方、护坡、降水,地基与基础,主体结构、建筑屋面、电梯工程、消防工程(不含消防报警)、室外工程以及除数据中心机房工程和通信楼机房工程以外的建筑装饰装修、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气和智能建筑的预留预埋穿带线等设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。



合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京城市副中心行政办公区工程建设办公室

中国电信集团公司北京网络资产分公司

中国联通集团北京市通信有限公司

北京通信服务公司

歌华有线投资管理有限公司

法定代表人: 郑志勇、张志勇、霍海峰、范云军、郭章鹏

法定注册地址: /

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人: 罗世威

法定注册地址: 北京市丰台区西四环南路 52 号

发包人为建设北京城市副中心行政办公区 C1 工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京城市副中心行政办公区 C1 工程

工程地点: 通州区潞城镇

工程内容: 本工程中的土方、护坡、降水,地基与基础,主体结构、建筑屋面、电梯工程、消防工程(不含消防报警)、室外工程以及除数据中心机房工程和通信楼机房工程以外的建筑装饰装修、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气和智能建筑的预留预埋穿带线等设计图纸显示的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: /

资金来源: 国有投资

二、工程承包范围

承包范围: 本工程中的土方、护坡、降水,地基与基础,主体结构、建筑屋面、电梯工程、消防工程(不含消防报警)、室外工程以及除数据中心机房工程和通信楼机房工程以外的建筑装饰装修、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气和智能建筑的预留预埋穿带线等设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。



三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 4 月 3 日

计划竣工日期: 2018 年 8 月 2 日

工期总日历天数 486 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 柒亿贰仟壹佰肆拾肆万肆仟柒佰肆拾玖元柒角(人民币)

(小写)¥: 721444749.7 元

其中: 安全文明施工费: 20959353.38 元

暂列金额(含税): 0 元

专业工程暂估价(含税): 132840000 元

七、承包人项目经理:

姓名: 刘元元 ;

职称: 高级工程师 ;

身份证号: 13020619720101002X ; 建造师执业资格证书号: JZ00417596 ;

建造师注册证书号: 00450852 。

建造师执业印章号: 京 111151534005 。

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2016) 0121711 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 4 月 3 日

计划竣工日期: 2018 年 8 月 2 日

工期总日历天数 486 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 柒亿贰仟壹佰肆拾肆万肆仟柒佰肆拾玖元柒角(人民币)

(小写)¥: 721444749.7 元

其中: 安全文明施工费: 20959353.38 元

暂列金额(含税): 0 元

专业工程暂估价(含税): 132840000 元

七、承包人项目经理:

姓名: 刘元元 ;

职称: 高级工程师 ;

身份证号: 13020619720101002X ; 建造师执业资格证书号: JZ00417596 ;

建造师注册证书号: 00450852 。

建造师执业印章号: 京 111151534005 。

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2016) 0121711 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式六份，发包人和承包人各执一份；副本一式三十一份，其中发包人执二十六份（四家运营商各执四份，北京城市副中心行政办公区工程建设办公室执十份），承包人执四份，一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十四、工程量清单、投标报价及其他说明为本合同专用条款补充内容，详见招标文件第五章。

发包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字或盖章）

发包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字或盖章）

发包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字或盖章）

发包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字或盖章）

发包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字或盖章）

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字或盖章）

2017 年 9 月 21 日

2017 年 9 月 21 日

签约地点：北京

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式六份，发包人和承包人各执一份；副本一式三十一份，其中发包人执二十六份（四家运营商各执四份，北京城市副中心行政办公区工程建设办公室执十份），承包人执四份，一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十四、工程量清单、投标报价及其他说明为本合同专用条款补充内容，详见招标文件第五章。

发包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字或盖章）

发包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字或盖章）

发包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字或盖章）

发包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字或盖章）

发包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字或盖章）

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字或盖章）

2017 年 9 月 21 日

2017 年 9 月 21 日

签约地点：北京

秘密★

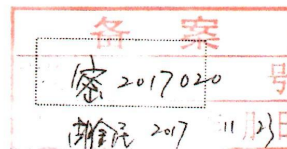


表 16-2

合同变更备案表

项目编号:

日期: 2017 年 10 月 10 日

工程名称	北京城市副中心行政办公区 C1 工程		
建设地点	北京市通州区潞城镇		
该项合同经双方协商一致, 变更原签订北京城市副中心行政办公区 C1 工程 (■施工、□监理) 合同, 现报送备案。 变更前条款: 项目经理: 刘元元 变更后条款: 项目经理: 刘春峰 变更原因: 原项目经理刘元元因个人原因工作调离。 附: 变更协议			
报 送 单 位			
发包人: 北京城市副中心行政办公区工程建设办公室 (盖章) 地 址: 联系电话: 北京通信服务公司 (盖章) 地 址: 北京市朝阳区霞光里 2 号 联系电话: 010-65004693 中国电信集团公司北京网络资产分公司 (盖章) 地 址: 北京市东城区朝阳门北大街 21 号 17 层 联系电话: 010-58503700 歌华有线投资管理有限公司 (盖章) 地 址: 北京市东城区青龙胡同 1 号 7 层 715 联系电话: 010-59260598 中国联通集团北京市通信有限公司 (盖章) 地 址: 北京市西城区骡马市大街 9 号 联系电话: 010-66036215		承包人: 中国建筑一局 (集团) 有限公司 (盖章) 地 址: 北京市丰台区西四环南路 52 号 邮政编码: 100161 年 月 日	
申办人	发包人: (盖章) 勇郑印志	联系电话	
	承包人: (盖章)	联系电话	

说明: 本表一式三份, 招标办一份, 发包人一份, 承包人一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

(Handwritten signatures and stamps)

證書

中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位承建的**曲江电竞产业园--场馆区工程**
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



ZJ房-DJCGR 第 010号

副本

曲江电竞产业园——场馆区工程总承包（EPC）
建设项目工程总承包合同

中华人民共和国建设部 制
国家工商行政管理局 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）西安曲江电竞产业园发展有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑西北设计研究院有限公司（以下统称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同各方就工程总承包（EPC）项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：曲江电竞产业园——场馆区工程总承包（EPC）

1.2 工程批准、核准或备案文号：2020-610168-47-03-006447

1.3 工程内容及规模：

1.4 项目总概况：曲江电竞产业园——场馆区工程总承包（EPC）工程位于新开门南路以西，裴家岭路以北，建设内容为体育场馆，占地约 50.35 亩，总建筑面积约 78435 平方米。

1.5 曲江电竞产业园——场馆区工程总承包（EPC）具体包含场馆主馆、场馆副馆、地下车库、室外总体、景观绿化、装饰装修等施工图设计及施工总承包，具体详见设计任务书及招标文件。

1.6 工程地点：曲江新区新开门南路以西，裴家岭路以北

1.7 工程承包范围：包含曲江电竞产业园——场馆区工程总承包（EPC）的施工图设计、设计概算及施工总承包。包含但不限于设计、材料设备采购、工程施工总承包至竣工验收合格及整体移交，工程保修期内缺陷修复和保修工作，具体详见设计任务书和施工图纸。

1.8 设计包括但不限于：建筑单体、室外总体、室内装修、体育工艺等与项目相关内容的施工图设计、设计概算；设计总承包管理、技术配合和相应的设计代表驻工地服务等工作以及满足现行设计规范规定的全部工作。

1.9 施工总承包范围包括但不限于：包含场馆主馆、场馆副馆、地下车库、室外总体、景观绿化、装饰装修及设备采购安装等工程及竣工验收、工程资料移交档案馆并完成建设工程备案。

二、工程主要生产技术来源：发包人提供。

三、主要日期

项目总工期：660 日历天，（含设计工期），最终以发包人确定的开竣工日期为准。

四、工程质量标准

合格

五、合同价格和付款货币

5.1 合同总价暂定为（大写）：人民币人民币玖亿贰仟柒佰零玖万柒仟贰佰元整（小写）：¥927097200.00 元。该合同总价为暂定总价，合同暂定总价=设计费含税总价+工程费暂定总价+暂列金额。其中：

（1）设计费暂定为（大写）：人民币叁仟贰佰捌拾捌万元整（小写）：32880000 元。设计费全费用单价=设计费总价÷ m^2 = 419.2 元/ m^2

（2）工程费暂定为（大写）：人民币捌亿伍仟壹佰伍拾陆万肆仟元整，（小写）：¥851564000.00 元。工程费折算费率（即中标工程费费率）99.82 %，工程费折算费率=工程费中标价/工程费招标控制价。

（3）暂列金额为（大写）：人民币肆仟贰佰陆拾伍万叁仟贰佰元整（小写）：¥42653200 元。

2、以上价格均为含税价格。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

- 1、本合同正本肆份，发包人执壹份，承包人执叁份，具有同等法律效力；副本拾贰份，发包人执柒份，承包人执伍份，正副本不一致的以正本为准。
- 2、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。
- 3、本合同在以下条件全部满足之后生效：

合同订立时间：2020 年 7 月

合同订立地点：西安曲江

本合同双方约定签字盖章或盖章后生效。

(以下无正文)

(本页为签署页)

发包人(盖章): 西安曲江电竞产业园发展有限公司

法定代表人或其授权代理人(签署):



承包人(联合体牵头单位)(盖章): 中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人或其授权代理人(签署):



承包人(联合体成员单位)(盖章): 中国建筑西北设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代理人(签署):



合同订立时间: 2020 年 7 月 29 日



正 本

安康万达广场持有物业
工程采购-施工总承包合同

合同编号: AKWDGC-GC-H-001

第一册/共三册

安康万达置业有限公司

2019年6月3日

发包方（简称：业主）：安康万达置业有限公司

承包方（简称：总承包商）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方根据招标投标的结果，就安康万达广场工程施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

1. 工程名称：安康万达广场大商业工程。

2. 工程地点：安康市汉滨区，西侧为秦岭大道，南侧为汉江路，东侧为高新四路，北侧为万达安康之眼。

3. 工程规模：

序号	工程(业态) 名称	建筑面积 (m²)			备注
		总计	其中		
			地上	地下	
1	购物中心	118600	93200	25400	

注：上述工程面积指标为暂定面积，最终面积以施工图纸按国标建筑面积计算规则计算为准。

第二条 合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 合同分项专篇；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件；
7. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
8. 技术规范要求；
9. 投标书及其附件。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺

序，如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

第三条 合同工程范围

本项目为安康万达广场项目（大商业业态）总承包工程，项目规划范围内所有工程均包括在总承包商的范围内，包括但不限于：土石方工程、地基与基础工程、边坡及基坑支护降水工程、临时工程、主体结构及粗装修工程、室内外装修工程、安装工程、市政管网、园林景观工程等。有关本承包工程的图纸、施工技术中所列的、隐含的内容或按照惯例应由总承包商完成的内容及本承包合同中约定的总承包商的责任、义务均为本承包合同工程范围。

合同工程范围的详细内容以合同专项分篇之《成本商务篇》规定为准。

第四条 合同工期

合同工期为：601 个日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

开工日期暂定为：2019 年 4 月 5 日；

整体竣工备案日期暂定为：2020 年 11 月 27 日；

大商业开业日期暂定为：2020 年 12 月 12 日；

整体移交日期暂定为：2021 年 4 月 11 日；

工程具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18 条和《合同通用条款》第 18 条，以及合同分项专篇之《工期计划篇》的具体要求。

第五条 业主、监理及总承包商代表

业主代表：燕领

监理代表：周材

总承包商代表：孙守玉

第六条 质量安全标准

1. 质量等级：合格。
2. 质量目标：
 - 1) 无重大及以上质量隐患发生；
 - 2) 无一般（二级）及以上质量事故发生；
 - 3) 实测实量合格率不低于 90%；

- 4) 在施阶段防水工程合格率不低于 90%;
- 5) 内业资料无造假;
- 6) 材料设备符合国家及地方相关规定、集团品牌库、合同及设计文件要求;
- 7) 政府质量管理部门、业主(含第三方实测实量)、监理认定的质量问题限期整改完成合格率达到 100%;
- 8) 开业验收达到万达开业条件,无渗漏,移交质量达到万达移交强条标准。

3. 安全目标:无一般(一级)及以上安全事故。

第七条 合同价款

1. 本合同为固定单价合同,合同总价金额为暂定。

合同总价金额(含增值税)为(大写):肆亿零玖佰贰拾壹万肆仟捌佰壹拾叁元整;

(小写): 409,214,813.00 元;

其中:

① 不含增值税自施部分总价金额为(大写):贰亿肆仟玖佰壹拾万零柒仟柒佰壹拾壹元肆角贰分;

(小写): 249,107,711.42 元;

② 不含增值税暂估金额及暂列金额为(大写):壹亿贰仟陆佰叁拾壹万捌仟柒佰贰拾贰元伍角贰分;

(小写): 126,318,722.52 元;

③ 增值税金额为(大写):叁仟叁佰柒拾捌万捌仟叁佰捌拾元零陆分;

(小写): 33,788,380.06 元。

④ 增值税税率为 9%。

2. 双方同意,自项目 BIM 模型施工图审核完毕并移交总承包商后 60 个日历天内,总承包商按业主要求完成包干合同价款签确(以书面形式确认本工程包干合同价款)。总承包商不配合或逾期未予签确的,视为同意/认可业主审核确认的工程包干合同价款。

3. 上述合同款项中如因国家相关法律法规、政策原因涉及增值税率调整的,总承包商同意按最新的增值税率调整最终合同金额(调整之日按相关法律法规或政策的规定执行),且总承包商应按调整后的增值税税率开具相应发票;如合同执行期间涉及不同增值税率变化,合同金额调整/核算时将按实际开票的税率分别调整对应部分的税差,总承包商对此调

整无异议。

第八条 总承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、竣工、移交、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

本工程采取工程采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面及专业分包商管理向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，因专业分包商原因造成的任何问题均不得作为总承包商对业主的免责理由。

第九条 业主向总承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

第十条 总承包商应根据业主以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向业主提交业主认可的合法完税增值税专用发票，业主在收到该等合法完税增值税专用发票后方向总承包商付款。如总承包商未能及时提供合法完税增值税专用发票，则业主有权顺延至收到合法完税增值税专用发票后付款，且无需承担任何责任。总承包商不得以此为由拒绝或怠于履行本合同项下约定之义务。

第十一条 总承包商明确，本合同所述工期为绝对工期，是总承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第十二条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均应向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对双方均具有最终约束力。

第十三条 合同生效

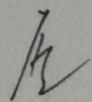
本合同正本一式2份，双方各执1份；副本14份，双方各执7份，具有同等法律效力。

本合同订立时间：2019年【6】月【3】日。

本合同订立地点：陕西省安康市汉滨区创业大厦26楼。

本合同自业主、总承包商双方盖章后生效。

[本条以下无正文]



业主：安康万达置业有限公司（盖章）

住所：安康市汉滨区创业大厦 26 楼

法定代表人：吕正韬

或委托代理人：

电话：0915-3355050

传真：【】

邮政编码：725000



总 承 包 商：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

住所：北京市丰台区西四环南路 62 号

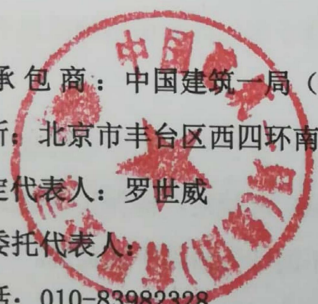
法定代表人：罗世威

或委托代理人：

电话：010-83982328

传真：【】

邮政编码：【】



京东方重庆第6代AMOLFD（柔性）生产线项目



秘 密

BOE

总包工程(A 标段)施工合同

重庆京东方显示技术有限公司
京东方重庆第 6 代 AMOLED (柔性) 生产线项目

总包工程施工合同
(A 标段)
(第一册/共三册)

工程包号: CP-004(A)

合同编号: 104794

发 包 人: 重庆京东方显示技术有限公司

承 包 人: 中国建筑一局(集团)有限公司

签署地点: 发包人所在地

生效日期: 2019 年 11 月 12 日

秘密
Confidential

BOE

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆京东方显示技术有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：京东方重庆第6代 AMOLED（柔性）生产线项目
- 2.工程地点：重庆两江新区水土高新技术产业园
- 3.资金来源：自筹
- 4.工程内容：本项目总包工程A标段
- 5.工程承包范围：详见附件C

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 8 月 21 日。

计划竣工日期：2021 年 4 月 30 日。

合同工期总日历天数 619 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格

四、签约合同价与合同价格形式

BOE confidential
39475630154839

BOE confidential
39475630154839



秘 密
Confidential

BOE

1. 签约合同价为：人民币（大写）：伍拾捌亿肆仟伍佰陆拾贰万伍仟捌佰叁拾玖元柒角捌分（¥：5,845,625,839.78）；

（1）不含税金额：人民币（大写）：贰拾壹亿伍仟壹佰玖拾伍万零叁佰壹拾壹元柒角贰分（¥：2,151,950,311.72）；

（2）增值税税金（9%）：人民币（大写）：壹亿玖仟叁佰陆拾柒万伍仟伍佰贰拾捌元零角陆分（¥：193,675,528.06）。

（3）承包人的暂估价：人民币（大写）：贰亿元整（¥：200,000,000.00），此部分金额以实际结算为准；

（4）指定分包人暂估价：人民币（大写）：叁拾叁亿元整（¥：3,300,000,000.00），此部分金额以实际结算为准。

注：签约合同价中安全文明施工费：人民币（大写）：陆仟玖佰玖拾柒万伍仟叁佰陆拾伍元贰角伍分（¥：69,975,365.25）。

2. 合同价格形式：固定总价。

合同价为包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包综合治理、包保修的综合价格、合同总价中包含完成编制、汇集、整理合同工程供政府备案和工程资料存档使用的全部竣工资料所需要的全部费用。

五、项目经理

承包人项目经理：赵海涛。

六、合同文件构成

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，构成本合同的合同文件之间应是相互说明和相互补充的。如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，或合同文件中出现明显错误时，按如下顺序进行解释：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）双方往来文件；

BOE confidential
39475630154839
(4) 专用合同条款及其附件；

BOE confidential
39475630154839



秘 密
Confidential

BOE

- (5) 通用合同条款;
- (6) 附录
- (7) 技术规格书
- (8) 图纸
- (9) 工程量清单导言
- (10) 已标价的工程量清单
- (11) 综合单价分析表;
- (12) 投标文件的技术标部分。

进一步规定如下:

- (1) 对于同一类合同文件, 以其最新版本或最新颁发者为准;
- (2) 在合同订立和履行过程中, 双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分, 其优先解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年11月29日签订。

BOE confidential
39475630154839

十、签订地点

BOE confidential
39475630154839



秘密
Confidential

BOE

本合同在发包人所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日于生效日期起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

附件 1: B12 项目总控计划及关键日期（厂区）

附件 2: 误期违约赔偿金及罚款总表

附件 3: 各建筑及楼层完工日期的关键时间

（以下无正文）

发包人:重庆京东方显示技术有限公司（盖章）
合同专用章
开户行: 中国工商银行股份有限公司重庆两江分行
账号: 31000202926651888
签字人: 李强

姓名（打印体）:

职务:

承包人:中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

签字人: 合同专用章

姓名（打印体）:

职务:



BOE confidential
39475630154839



BOE confidential
39475630154839

石家庄海关正定技术业务用房



工程编号: _____

合同编号: _____

河北省建设工程施工合同

(示范文本)

工程名称: 河北检验检疫局暨石家庄办事处技术业务用房项目工程施工

工程地点: 石家庄正定新区

发 包 人: 中华人民共和国河北出入境检验检疫局

承 包 人: 中国建筑一局(集团)有限公司

河北省住房和城乡建设厅

河北省工商行政管理局

二〇一三年十二月

制订

第一部分 协议书

发包人：(全称) 中华人民共和国河北出入境检验检疫局

承包人：(全称) 中国建筑一局(集团)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就下列建设工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：河北检验检疫局暨石家庄办事处技术业务用房项目工程施工

工程地点：石家庄正定新区

工程内容：土石方工程、地基处理、主体结构施工、给排水、部分内装修、强电工程等，具体内容详见图纸及工程量清单。

(详见附件1《承包人承揽工程项目一览表》)。

工程立项、规划批准文件号：国质检财[2014]243号、石家庄市城乡规划局建字第130123201500023号

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：土石方工程、地基处理、主体结构施工、给排水、部分内装修、强电工程等，具体内容详见图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：2016年4月16日。

计划竣工日期：2018年5月5日。

工期总日历天数：750天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格，确保省优，达到鲁班奖申报条件，争创鲁班奖

五、合同价款

1、合同总价:

人民币(大写): 玖仟玖佰伍拾捌万陆仟伍佰零伍元整 (¥99586505 元)

其中:

(1) 安全生产、文明施工费:

人民币(大写): 肆佰贰拾陆万叁仟肆佰贰拾伍元肆角肆分 (¥4263425.44 元)

(2) 暂列金额:

人民币(大写): / (¥ / 元)

六、项目经理

承包人项目经理: 刘佳龙

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序按以下第 (1) 条的约定。

(1) 本合同第二部分通用条款第 1.2.2 款。

(2) 本合同第三部分专用条款第 1.2.2 款。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式,支付工程价款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、签订时间

本合同订立时间: 2016 年 4 月 6 日

十一、签订地点

本合同订立地点: 河北省石家庄市

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

发包人、承包人约定本合同自____双方签字盖章____后生效。

十四、合同份数

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发 包 人:(公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:

承 包 人:(公章)

地

址:北京市西城区新街口52号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:010-83982238

传 真:010-83982230

开户银行:招商银行北京分行营业部

帐 号:86018786644001

邮政编码:100161

电子邮箱:hejue1201@163.com



四、项目经理同类业绩情况

项目经理情况一览表

姓名	海占权	性别	男	出生年月	1974. 1
学历	本科	学位	学士学位	所学专业	建筑工程
职务	项目经理		何专业何职称	道路与桥梁施工专业高级工程师	
执业注册资格	建筑工程一级注册建造师		执业注册资格证书编号	京1112006200806334	
已竣工同类项目业绩情况					
序号	项目名称	建筑面积（平方米）		合同金额	竣工验收时间（年、月、日）
1	西安大明宫万达广场（商业用地）项目施工	54417平方米		9176万元	2013. 12. 30-2015. 12. 30
2	和荣大厦	157128平方米		20000万元	2016. 01. 05-2017. 07. 22
3	广发金融中心（北京）项目	156800平方米		84197. 52万元	2018. 11. 05-2021. 05. 06

注：1、提供施工合同（关键页原件扫描件）、竣工验收报告（原件扫描件），以上资料无法证明项目经理业绩的，需提供建设单位证明。

2、投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

3、具体要求以《资信标要求一览表》 为准。

五、技术负责人同类业绩情况

项目技术负责人情况一览表

姓名	张建国	性别	男	出生年月	1990.05
学历	本科	学位	学士学位	所学专业	土木工程
职务	技术负责人		何专业何职称	土木工程专业工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
已竣工同类项目业绩情况					
序号	项目名称	建筑面积（平方米）		合同金额	竣工验收时间（年、月、日）
1	龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）工程施工总承包	164235.50平方米		81466.68万元	2024.10.31
2	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程（华侨城深圳湾新玺名苑项目二期）	106438.50平方米		65877.96万元	2022.11.25
3	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目一期施工总承包工程（华侨城深圳湾新玺名苑项目一期）	181618.12平方米		118313.82万元	2021.12.20

注：1、提供施工合同（关键页原件扫描件）、竣工验收报告（原件扫描件），以上资料无法证明技术负责人业绩的，需提供建设单位证明。

2、投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

3、具体要求以《资信标要求一览表》 为准。

项目技术负责人业绩1：龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）工程施工总承包
中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020210182001001

标段名称：龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）工程施工总承包

建设单位：深圳市协跃房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：81466.682578万元

中标工期：837天

项目经理(总监)：邹辉



本工程于 2021-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-18

Handwritten signature and date

查验码: 1364792889722917

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块 (四海华亭)

工程施工总承包

工程地点: 深圳龙华区工业西路

发 包 人: 深圳市协跃房地产开发有限公司

承 包 人: 中国建筑一局 (集团) 有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市协跃房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块(四海华亭)工程施工总承包

工程地点: 项目位于深圳市龙华中心区综合组团的城市发展主轴之上,规划东接城市次干路工业西路,西邻城市支路龙胜路,南侧的轨道 4 号线经和平路向南通向深圳北站及福田中心区;处于轨道 4 号线龙华站及龙胜站双地铁 800 米服务范围内。

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2020]0049 号

工程规模及特征: 本次发包 01 地块(四海华亭),建设用地面积 17406.57 平方米,总建筑面积 164235.50 平方米,建筑高度 162.29 米,容积率 6.8,与龙胜悦府被市政道路切割。建筑特点为深基坑、超高层、装配式建筑。土方开挖约 17 万方,4 层地下室+塔楼 1 层裙房和 1 层架空层+标准层 50 层。项目东、北两面环山,南侧与 02 地块相连,西侧紧贴春华路,出入口位于春华路和宝华路交接部位。

资金来源:财政投入____%;国有资本 51%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他 49%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于 01 地块基坑支护、土方及桩基工程原承包单位未完成部分;01 地块主体结构、建筑装饰、外墙装饰工程、铝合金门窗工程、入户门工程、室内电气、照明工程及室内给排水工程、发电机组、高低压变配、智能化工程、人防工程、消防工程、燃气工程、室外景观、电梯工程、公区精装(、室外管网、标识系统、白蚁防治、停车场管理系统、康乐设施等,具体以工程量清单文件及施工图纸载明的工程施工内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

√地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 石方 ☐ 其它_____)；		
√主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____)；		
√装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____)；		
√通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____)；		
√建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____)；		
√智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；	
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
√室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
√燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____)；				

☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 13 日；

计划竣工日期：2024 年 5 月 29 日；

合同工期总日历天数 837 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写） 捌亿壹仟肆佰陆拾陆万陆仟捌佰贰拾伍元柒角捌分
(¥ 814,666,825.78 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰仟叁佰伍拾叁万壹仟肆佰壹拾伍元整
(¥ 23,531,415.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 贰拾贰万壹仟壹佰元整

(¥ 221,100.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 陆 仟 玖 佰 叁 拾 万 元 整

(¥ 69,300,000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中国建筑一局(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 44250100007700000708-0006

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行股份有限公司深圳平湖支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 03 月 23 日;

订立地点: 深圳南山区鼎新大厦东座 4 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力。发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码:

914403005776618747

地址: 深圳市龙华区大浪街道龙胜社区
龙胜新村五区 287 号 206

邮政编码: 518000

法定代表人: 区冠明

委托代理人: /

电话: 0755-66838800

传真: /

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9111 0000 1011

0717 3B

地址: 北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码: 100161

法定代表人: 吴爱国

委托代理人: /

电话: 010-83982161

传真: 010-83982222

项目更名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202100016

深地名许字 LA202110023 号

用地单位	深圳市协跃房地产开发有限公司，深圳市大浪龙胜股份合作公司		
批准名称	四海华亭	汉语拼音	SIHAIHUA TING
建筑性质	二类居住用地	用地面积	17406.57 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306404009GB00624	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A833-1148
命名含义	延续公司旗下房地产项目“四海”系列，“华”寓意华贵高端的生活，“亭”符合该地块建筑物命名规则命名。		
批 复 意 见	一、经审核，同意地块编号为 440306404009GB00624 的土地上的建筑物命名为“四海华亭”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“四海华亭”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、“四海华亭”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。		
	四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
	五、具体层数、栋数以实际情况为准。		
日期：2021-01-18			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

竣工验收报告

10.23
(9:32)

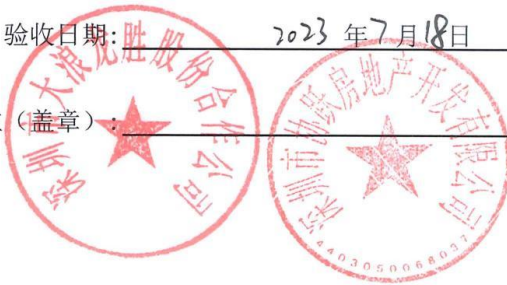
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：四海华亭桩基础工程

验收日期：2023 年 7 月 18 日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	四海华亭桩基础工程				
工程地点	龙华区大浪街道，东接工业西路，西邻龙胜路	建筑面积	/	工程造价	4784.1 430037 万元
结构类型	/	层数	地上： / 地下： / 层		
施工许可证号	2021-1564	监理许可证号			
开工日期	2021年10月12日	验收日期	2023年7月18日		
监督单位	龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021071		
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司、深圳市大浪龙胜股份合作公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨明辉
副组长	郭振华、韩森、周戈钧、邹辉
组员	樊佳鑫、宋涛、奉光坤、何润洲、陈慧贤、张建国、龚伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	樊佳鑫	奉光坤、何润洲、陈慧贤、张建国、龚伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	宋涛	张胜男

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	张收强	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

验收合格

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：周戈钧
注册号：4407194-014
有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册监理工程师
郭振华
注册号44015983
有效期至2025.04.19

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
郭辉
京1112020202101242(00)
建筑

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：韩森
注册号：4405557-AY010
有效期：至2026年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月18日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年7月18日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月18日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月18日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月18日
---	--	---	---	---



* GD-EI-914/6 *

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 四海华亭主体工程

验收日期： 2024年10月31日

建设单位（盖章）： 深圳市协跃房地产开发有限公司、

深圳市大浪龙胜股份合作公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440326-70-03-7 18431	项目代码	2018-440326-70-03-71843 115
项目名称	四海华亭主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区大浪街道，东接工业西路，西邻龙胜路，北侧为宝华路		
建筑面积	165040.33 m²	工程造价	73433.48（万元）
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：裙房2层；6#栋3层；1#栋一、二单元51层；1#栋三、四单元52层； 地下：4层（3层地下室、一层半地下室）
立项批准文号	深龙华发改备案 (2020) 0049号	宗地号	A833-1148
用地规划许可证号	地字第 440309202000017号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2021-0011号
施工许可证号	2022-0144	监理许可证号	2018-440326-70-03-7 1843115
开工日期	2022年2月13日	验收日期	2024年10月31日
监督单位	深圳市龙华区质量安全监督站	监督编号	FJ2020105-2
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司、深圳市大浪龙胜股份合作公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨明辉
副组长	彭帆、郭振华、邹辉、韩森、周戈钧
组员	奉光坤、陈成武、覃正华、刘克敏、陈寅聪、樊佳鑫、宋涛、张鹏、陈柏高、王俨、姜秉政、刘磊、曾裕为、黄家俊、蔡静、薛凯东、陈寅聪、程茜、赵明珠、丁雪婷、陈松、安辉、汪小梅、杨雪莺、张明聪、赵丹、王琮、盘小强、游清平、吴婧娉、侯建华、刘健鑫、孙冰、侯雪婷、李欢明、肖诗雨、蔡家润、朱俊伟、刘丹宁、周晓伟、喻芳芳、徐凌云、陈泽鸿、王小花、张建国、刘亮、邢卓、杨坤、陈永、孙文倩、李钰燊、周宇靖、陈森潮、张胜男、吕政、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄家俊	奉光坤、陈成武、陈寅聪、樊佳鑫、赵丹、蔡静、孙冰、蔡家润、曾裕为、宋涛、刘磊、赵明珠、丁雪婷、陈松、安辉、汪小梅、杨雪莺、张明聪、王琮、盘小强、游清平、吴婧娉、侯建华、刘健鑫、侯雪婷、李欢明、肖诗雨、朱俊伟、刘丹宁、周晓伟、喻芳芳、徐凌云、陈泽鸿、王小花、张建国、刘亮、杨坤、陈永、孙文倩、李钰燊、丁跃伟、雷瑶、娄元峰
建设设备安装工程	陈柏高	邢卓、周宇靖、陈森潮、覃正华、刘克敏、王俨、薛凯东、项达辉、李文正、邓守宁、周海霞、胡林艳、叶飞、陈焕金
工程质控资料	张鹏	张胜男、吕政、姜秉政、程茜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：四海华亭主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要 <u>11</u> 项 经核实符合要 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核实符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核实符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨明辉	深圳市协跃房房地产开发有限公司	项目负责人	工指师	杨明辉
2	彭帆	深圳市协跃房房地产开发有限公司	项目总监		彭帆
3	樊佳鑫	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		樊佳鑫
4	宋涛	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		宋涛
5	张鹏	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		张鹏
6	陈柏高	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		陈柏高
7	王俨	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		王俨
8	姜秉政	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		姜秉政
9	刘磊	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		刘磊
10	曾裕为	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师	高工	曾裕为
11	黄家俊	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		黄家俊
12	蔡静	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师	工指师	蔡静
13	薛凯东	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		薛凯东
14	陈寅聪	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		陈寅聪
15	程茜	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		程茜
16	赵明珠	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		赵明珠
17	丁雪婷	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		丁雪婷
18	陈松	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		陈松
19	安辉	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		安辉
20	汪小梅	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		汪小梅
21	杨雪莺	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		杨雪莺
22	张明聪	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		张明聪

23	赵丹	深圳市协跃房房地产开发有限公司	设计经理	工程师	赵丹
24	王琮	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	王琮
25	盘小强	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		盘小强
26	游清平	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		游清平
27	吴婧娉	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		吴婧娉
28	侯建华	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		侯建华
29	刘健鑫	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		刘健鑫
30	孙冰	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		孙冰
31	侯雪婷	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		侯雪婷
32	李欢明	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		李欢明
33	肖诗雨	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		肖诗雨
34	蔡家润	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		蔡家润
35	朱俊伟	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		朱俊伟
36	刘丹宁	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		刘丹宁
37	周晓伟	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		周晓伟
38	喻芳芳	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师	高工	喻芳芳
39	徐凌云	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		徐凌云
40	陈泽鸿	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		陈泽鸿
41	王小花	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		王小花
42	郭振华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高工	郭振华
43	奉光坤	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		奉光坤
44	陈成武	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		陈成武
45	覃正华	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		覃正华
46	刘克敏	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	高工	刘克敏

47	吕政	深圳华西建设工程管理有限公司	资料工程师		吕政
48	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	周戈钧
49	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	韩森
50	邹辉	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理		邹辉
51	张建国	中国建筑一局（集团）有限公司	技术总工		张建国
52	刘亮	中国建筑一局（集团）有限公司	土建专业负责人		刘亮
53	邢卓	中国建筑一局（集团）有限公司	设备安装专业负责人	高工	邢卓
54	龚伟	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监		龚伟
55	杨坤	中国建筑一局（集团）有限公司	安全总监	高工	杨坤
56	陈永	中国建筑一局（集团）有限公司	技术工程师		陈永
57	孙文倩	中国建筑一局（集团）有限公司	技术工程师		孙文倩
58	李钰荣	中国建筑一局（集团）有限公司	技术工程师		李钰荣
59	周宇靖	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师		周宇靖
60	陈森潮	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师		陈森潮
61	张胜男	中国建筑一局（集团）有限公司	资料工程师		张胜男

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	龙华区水务局于 2024 年 10 月 18 日至现场验收排水设施，验收结论为合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>10</u> 月 <u>31</u> 日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：周文瀚
注册号：4407194-014
（公章期）：至2025年11月

监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
----------------------	-------------------------

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：郭振华
注册号：44015983
有效期：2025.04.19
中国华西建设工程咨询有限公司

YONG HUI YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD.
YONG HUI YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD.
4403056526778

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
-------------------------	-------------------------

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名：郭日辉
注册号：京1112020202101242(00)
建筑
2027.03.27
中国建筑一局（集团）有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：韩森
注册号：4405557-AY010
有效期：至2026年12月

项目技术负责人业绩2: 蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程(华侨城深圳湾新玺名苑项目二期)

工程编号: _____

合同编号: SG2020004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工
总承包工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头

发 包 人: 深圳市华侨城新玺发展有限公司

承 包 人: 中国建筑一局(集团)有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华侨城新玺发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸更新单元项目项目总用地面积为 25,147.70m², 总建筑面积 289,029.98m², 其中计入容积率的建筑面积为 176,790.00m²。商业、办公及酒店 124,950.00m², 商务公寓 51,780.00m², 公共配套服务设施 60m²。由 1 栋 A 座、1 栋 B 座、2 栋共 3 栋超高层塔楼及部分裙楼商业组成, 1 栋 A 座、B 座建筑高度分别为 156.50m、171.10m, 2 栋建筑高度为 249.70m。本项目分两期开发, 此招标为二期施工总承包工程, 二期建筑面积约 106,438.50m²。二期包括项目裙楼 L2 层的二期商业专用的疏散核心筒及其管井, 峡谷分界的 L3-L6 西部区域及 L7 层以上的 2 栋塔楼。安装工程界面: 电气从一期低压柜出线到户内末端; 给水从一期水泵房出水管开始到户内末端; 排水从户内排水点至一期外墙外侧。具体详见分期建设图、施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 ___/___ %; 国有资本 60 %; 集体资本 ___/___ %; 民营资本 40 %; 外商投资 ___/___ %; 混合经济 ___/___ %; 其他 ___/___ %。

二、工程承包范围

施工总承包工程: 包括主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、屋面工程、电梯工程、通风与空调、智能建筑、建筑节能工程及室外工程等施工。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____)；
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☒ 型钢混凝土 ☐ 其它 _____)；
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☒ 幕墙： 平方米 ☒ 其它 <u>公共部位装修</u>)；
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____)；
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____)；
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____)；

☉智能建筑	(☉综合布线系统 ☉信息网络系统 ☐其它_____);	
☉屋面及防水工程	☉建筑节能	☉消防工程
☉室外工程 (☉室外设施_____ ☉附属建筑_____)		
☉室外环境_____。		
☉燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 (☐通风 ☐空调 ☐其它_____);				
☐建筑给排水及供暖 (☉室内给、排水系统 ☐其它_____);				
☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____);				
☐其它:				

4. 其他工程

/。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年08月01日;

计划竣工日期: 2022年08月22日;

合同工期总日历天数 752 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿伍仟捌佰柒拾柒万玖仟陆佰肆拾玖元贰角贰分
(¥ 658,779,649.22 元)，不含税合同金额为人民币（大写）陆亿零肆佰叁拾捌万肆仟玖佰玖拾玖元贰角捌分 (¥ 604,384,999.28 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰贰拾肆万伍仟壹佰捌拾壹元柒角捌分 (¥ 7,245,181.78 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）玖拾万零壹仟柒佰捌拾元伍角贰分 (¥ 901,780.52 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆亿壹仟壹佰叁拾万元整 (¥ 411,300,000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰万元整 (¥ 15,000,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00)图纸和技术规格书;

01)已标价工程量清单;

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 3 日;

订立地点: 深圳市南山区蛇口海翔广场 819

发包人和承包人约定本合同自 签订之日起 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)深圳市华侨城新玺发展有限

公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9111 0000 1011 0717 3B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100161

法定代表人：罗世威

委托代理人：/

电话：010-83982161

传真：010-83982222

电子信箱：_____

开户银行：招商银行北京分行营业部

账号：8601 8796 6110 001

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：82-201900186
 深地名许字 NS201910216 号

申请单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司		
批准名称	华侨城深圳湾新玺名苑	汉语拼音	HUAQIAOCHENGSHENZHENWANXINXIMING YUAN
建筑性质	商业用地	用地面积	25147.44 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区蛇口街道湾厦路南面半岛三路西面	土地合同或房地产证	2018-N008（合）
宗地代码	440305009002GB00142	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	K702-0022
命名含义	来文单位申请名称。		
复意见	一、经审核,同意地块编号为 440305009002GB00142 的土地上的建筑物命名为“华侨城深圳湾新玺名苑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“华侨城深圳湾新玺名苑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“华侨城深圳湾新玺名苑”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。		
 日期：2019-04-11			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：华侨城深圳湾新玺名苑项目二期

验收日期：2022年11月25日

建设单位（盖章）：



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20132544	项目代码	S-2018-K70-502527
项目名称	华侨城深圳湾新玺名苑项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区蛇口街道湾厦路渔人码头		
建筑面积	106438.50 平方米	工程造价	65877.964922 万元
结构类型	钢混框剪-核心筒	层数	57
立项批准文号	深南山发改备案(2018) 0149 号	宗地号	K702-0022
用地规划许可证号	深规土许 NG-2018-0012 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NG-2019-0007 号
施工许可证号	2018-440300-70-03-50252705	监理许可证号	E244011548
开工日期	2021 年 3 月 29 日	验收日期	2022 年 11 月 25 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2020001
建设单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司、江苏沪宁钢机股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市南油消防安全工程有限公司、湖南省工业设备安装有限公司、佳都科技集团股份有限公司、上海三菱电梯有限公司、迅达电梯有限公司、奥的斯电梯(中国)有限公司、深圳市千百辉智能工程有限公司		
承建单位(装修)	广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司、深圳市金凤凰装饰有限公司、深圳市万丰装饰设计有限公司、深圳市时代装饰有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	欧洪禹
副组长	张伟伟、张光福、田旭、蔡井超、万慧茹、张俊
组员	建设单位: 王东、彭帆、梁进伟、何锦宏、曾裕为、宋杰、侯雪婷、凡朋飞、王琮、侯建华、陈柏高、刘世明、张宁宇、林伟钊、孙冰 施工单位: 张建国、郝月文、王献德、高建伟、张方略、白玉龙、王佳鹏、龚伟、胡远福、丁光毅、李丽峰、张兵杰、丁慧玲、陈子云、庄斌斌、于可心、陈永、秦旭东 监理单位: 蓝国夏、高鹏飞、谭和平、王秋财、王志华、毛湘昱、彭小赢、刘勋、卢静 设计单位: 万慧茹、孔春梅、曾德光、文雪新、刘相前、高春艳、陈辉虎

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王东	彭帆、梁进伟、何锦宏、曾裕为、宋杰、侯雪婷、凡朋飞、王琮、侯建华、陈柏高、张建国、郝月文、王献德、张方略、白玉龙、王佳鹏、龚伟、胡远福、丁光毅、陈子云、庄斌斌、于可心、陈永、秦旭东、蓝国夏、高鹏飞、谭和平、王秋财、王志华、孔春梅、曾德光、高俊岭
建设设备安装工程	刘世明	刘世明、孙冰、张宁宇、林伟钊、高建伟、毛湘昱、彭小赢、刘勋、文雪新、刘相前、高春艳、陈辉虎
工程质控资料	宋杰	李丽峰、张兵杰、殷倩、丁慧玲、王志华、卢静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：华侨城深圳湾新玺名苑项目二期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧洪禹	深圳市华侨城新玺发展有限公司	项目负责人		欧洪禹
2	张伟伟	深圳市华侨城新玺发展有限公司		中级	张伟伟
3	王东	深圳市华侨城新玺发展有限公司			王东
4	何锦宏	深圳市华侨城新玺发展有限公司			何锦宏
5	彭帆	深圳市华侨城新玺发展有限公司			彭帆
6	曾裕为	深圳市华侨城新玺发展有限公司		高级	曾裕为
7	宋杰	深圳市华侨城新玺发展有限公司			宋杰
8	侯雪婷	深圳市华侨城新玺发展有限公司			侯雪婷
9	凡朋飞	深圳市华侨城新玺发展有限公司			凡朋飞
10	王琮	深圳市华侨城新玺发展有限公司		中级	王琮
11	侯建华	深圳市华侨城新玺发展有限公司			侯建华
12	陈柏高	深圳市华侨城新玺发展有限公司			陈柏高
13	王俨	深圳市华侨城新玺发展有限公司		工程师	王俨
14	雷震	深圳市华侨城新玺发展有限公司		中级	雷震
15	刘世明	深圳市华侨城新玺发展有限公司		高级	刘世明
16	张宁宇	深圳市华侨城新玺发展有限公司		中级	张宁宇
17	林伟钊	深圳市华侨城新玺发展有限公司			林伟钊
18	梁进伟	深圳市华侨城新玺发展有限公司		中级	梁进伟
19	张光福	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高工	张光福
20	蓝国夏	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	蓝国夏
21	高鹏飞	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	高鹏飞
22	谭和平	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	谭和平
23	王秋财	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	7	王秋财
24	王志华	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监		王志华
25	毛湘昱	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气专监	工程师	毛湘昱
26	彭小赢	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水专监	工程师	彭小赢
27	刘勋	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水专监	工程师	刘勋



* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	万慧茹	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	教授及高工	万慧茹
29	孔春梅	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业负责人	高工	孔春梅
30	曾德光	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构专业负责人	高工	曾德光
31	文雪新	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业负责人	教授	文雪新
32	刘相前	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气专业负责人	高工	刘相前
33	高春艳	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水专业负责人	高工	高春艳
34	陈辉虎	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	节能绿建专业负责人	工程师	陈辉虎
35	张俊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		张俊
36	高峻岭	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		高峻岭
37	蔡井超	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人		蔡井超
38	张建国	中国建筑一局(集团)有限公司	总工		张建国
39	郝月文	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理		郝月文
40	王献德	中国建筑一局(集团)有限公司	生产经理	高级工程师	王献德
41	高建伟	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	工程师	高建伟
42	张方略	中国建筑一局(集团)有限公司	生产经理	工程师	张方略
43	白玉龙	中国建筑一局(集团)有限公司	技术工程师	工程师	白玉龙
44	王佳鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	技术工程师	工程师	王佳鹏
45	龚伟	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	工程师	龚伟
46	胡远福	中国建筑一局(集团)有限公司	质量负责人	工程师	胡远福
47	丁光毅	中国建筑一局(集团)有限公司	技术工程师	工程师	丁光毅
48	张兵杰	中国建筑一局(集团)有限公司	技术工程师	工程师	张兵杰
49	李丽峰	中国建筑一局(集团)有限公司	技术工程师	工程师	李丽峰
50	殷倩	中国建筑一局(集团)有限公司	技术工程师	工程师	殷倩
51	丁慧玲	中国建筑一局(集团)有限公司	技术工程师	工程师	丁慧玲
52	陈子云	中国建筑一局(集团)有限公司	质量工程师	工程师	陈子云
53	庄斌斌	中国建筑一局(集团)有限公司	工长	工程师	庄斌斌
54	冼国统	深圳市金凤凰装饰有限公司	现场负责人		冼国统



* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	李继东	广州江河幕墙系统工程有限公司	现场负责人		李继东
56	兰箭	深圳市时代装饰有限公司	现场负责人		兰箭
57	黄应加	深圳市三鑫科技发展有限公司	现场负责人		黄应加
58	周裕强	江苏沪宁钢机股份有限公司	现场负责人		周裕强
59	史海军	深圳市南油消防安全工程有限公司	现场负责人		史海军
60	温伟清	湖南省工业设备安装有限公司	现场负责人		温伟清
61	黄义民	佳都科技集团股份有限公司	现场负责人		黄义民
62	张雷	深圳市千百辉智能工程有限公司	现场负责人		张雷
63	黎滨玮	上海三菱电梯有限公司	现场负责人		黎滨玮
63	罗广新	奥的斯电梯(中国)有限公司	现场负责人		罗广新
63	唐林	迅达电梯有限公司	现场负责人		唐林
64	黄德恩	青德华光设计	结构师		黄德恩
65	黄汉勇	深圳市千百辉智能工程有限公司	项目经理		黄汉勇
66	王冠	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理		王冠
67	夏银领	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理		夏银领
68	王昭东	深圳市南油消防安全工程有限公司	项目经理		王昭东
69	黄泽书	湖南省工业设备安装有限公司	项目经理		黄泽书
70	王强	江苏沪宁钢机股份有限公司	项目经理		王强
71	王宗	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理		王宗



* GD- E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	供水排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	光纤到户	验收合格
11	绿色建筑	验收合格
12	城建档案	验收合格
13	燃气工程	验收合格
14	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 万慧茹
注册号： 4407194-022
有效期： 至2023年12月

建设
单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2022年11月25日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年11月25日

监理单位(公章):

总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年11月25日

施工单位(公章):

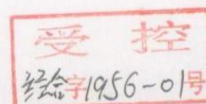
单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年11月25日

项目技术负责人业绩3：蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目一期施工总承包工程（华侨城深圳湾新玺名苑项目一期）



工程编号：_____

合同编号： SG2019029

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸更新单元项目一期施工
总承包工程

工程地点： 深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头

发 包 人： 深圳市华侨城新玺发展有限公司

承 包 人： 中建一局集团第五建筑有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华侨城新玺发展有限公司

承包人(全称): 中建一局集团第五建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 蛇口渔人码头一南山区蛇口街道西岸更新单元项目一期施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 蛇口渔人码头一南山区蛇口街道西岸更新单元项目项目总用地面积为 25,147.70m²,总建筑面积 289,029.98m²,其中计入容积率的建筑面积为 176,790.00m²。商业、办公及酒店 124,950.00m²,商务公寓 51,780.00m²,公共配套服务设施 60m²。由 1 栋 A 座、1 栋 B 座、2 栋共 3 栋超高层塔楼及部分裙楼商业组成,1 栋 A 座、B 座建筑高度分别为 156.50m、171.10m,2 栋建筑高度为 249.70m。本项目分两期开发,此招标为一期施工总承包工程,一期建筑面积约 181,618.12m²。一期包括项目整个地下室、两层架空公共开放空间、一至二层裙房、塔楼在一、二层对应的交通体系及其它管井、裙房以峡谷为界,分界线以南三至五层裙楼、1 栋 A 座塔楼、1 栋 B 座塔楼,具体详见分期建设图、施工图纸及工程量清单。

资金来源:财政投入____%;国有资本 60%;集体资本____%;民营资本 40%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

施工总承包工程:包括地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、屋面工程、电梯工程、通风与空调、智能建筑、建筑节能工程及室外工程等的施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☒ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☒ 其它公共部位装修);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施 _____ ☒ 附属建筑 _____ ☒ 室外环境 _____)。		
☒ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

/。

三、合同工期

计划开工日期：2020年02月01日；

计划竣工日期：2021年11月13日；

合同工期总日历天数 652 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格；

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾壹亿捌仟叁佰壹拾叁万捌仟贰佰壹拾肆圆捌角陆分
（¥ 1,183,138,214.86 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰肆拾玖万叁仟捌佰零叁圆玖角伍分（¥ 17,493,803.95 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰柒拾柒万伍仟叁佰零陆圆零贰分（¥ 4,775,306.02 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆亿伍仟贰佰万整（¥ 652,000,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰万整（¥ 31,000,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:____年____月____日;

订立地点: 深圳市南山区蛇口海翔广场 819

发包人和承包人约定本合同自 双方签章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。

发包人: (公章) 深圳市华侨城新玺发展有限
公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 9111 0000 1016 3830 2P

地址: 北京市朝阳区定福庄北里 1 号鲁班大
厦

邮政编码: 100024

法定代表人: 叶青

委托代理人: /

电话: 010-65608666

传真: 010-65762471

电子信箱: 624844552@qq.com

开户银行: 建行北京朝阳支行

账号: 11001018700056004356

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：82-201900186

深地名许字 NS201910216 号

申请单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司		
批准名称	华侨城深圳湾新玺名苑	汉语拼音	HUAQIAOCHENGSHENZHENWANXINXIMING YUAN
建筑性质	商业用地	用地面积	25147.44 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区蛇口街道湾厦路南面半岛三路西面	土地合同或房地产证	2018-N008（合）
宗地代码	440305009002GB00142	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	K702-0022
命名含义	来文单位申请名称。		
复意见	一、经审核,同意地块编号为 440305009002GB00142 的土地上的建筑物命名为“华侨城深圳湾新玺名苑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“华侨城深圳湾新玺名苑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“华侨城深圳湾新玺名苑”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。 南山管理局 日期: 2019-04-11		
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华侨城深圳湾新玺名苑项目一期主体施工工程

验收日期：2021年12月20日

建设单位(盖章)：



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 0 0 1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华侨城深圳湾新玺名苑项目一期主体施工工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口渔人码头	建筑面积	181618m ²	工程造价	118313.821486万元
结构类型	框剪	层数	地上: 38 层		
	筏板基础		地下: 3 层		
施工许可证号	2019-2049	监理许可证号			
开工日期	2020-02-01	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020001		
建设单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司				
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建一局集团第五建筑有限公司				
承建单位(土建)	江苏沪宁钢机股份有限公司、深圳市金凤凰装饰有限公司、深圳市万丰装饰设计有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南省工业设备安装有限公司、佳都科技集团股份有限公司、华侨城水电公司、深圳市深源喷泉水景设备有限公司、上海三菱电梯有限公司、迅达电梯有限公司、奥的斯电梯有限公司、深圳市南油消防安全工程工程有限公司、深圳市千百辉智能工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市金凤凰装饰有限公司、深圳市万丰装饰设计有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘辉
副组长	张光福、田旭、万慧茹、张俊
组员	欧洪禹、王东、梁进伟、张宁宇、林伟钊、刘淑仪、盘小强、刘嘉茵、苗宏刚、蔡井超、张建国、郝月文、张方略、龚伟、邢卓、高鹏飞、蓝国夏、孔春梅、曾德光、唐谷雨、吴婷、庄浩、高俊岭、陈剑锋、林剑辉、黎晓平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何锦宏	周旭峰、王秋财、谭和平、王志华、黄杨清、唐谷雨、吴婷、周裕强、黄应加、李继东、谭昆仑、卢圣意、陈玉文、王修珠
建筑设备安装工程	刘世明	高建伟、邢卓、周宇靖、庄浩、毛湘昱、刘勋、彭小赢、王晓东、黄泽书、何志坚、张雷、罗意、邓建鹏、王晓东、黄春华、何勇、曾照伟
工程质控资料	宋杰	李丽峰、刘瑜、卢静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘辉	深圳市华侨城新玺发展有限公司	项目负责人	工程师	刘辉
2	欧洪禹	深圳市华侨城新玺发展有限公司		工程师	欧洪禹
3	何锦宏	深圳市华侨城新玺发展有限公司		工程师	何锦宏
4	王东	深圳市华侨城新玺发展有限公司		工程师	王东
5	刘世明	深圳市华侨城新玺发展有限公司		工程师	刘世明
6	张宁宇	深圳市华侨城新玺发展有限公司		工程师	张宁宇
7	林伟钊	深圳市华侨城新玺发展有限公司		工程师	林伟钊
8	刘淑仪	深圳市华侨城新玺发展有限公司	设计经理	工程师	刘淑仪
9	潘小强	深圳市华侨城新玺发展有限公司	设计	工程师	潘小强
10	宋杰	深圳市华侨城新玺发展有限公司		工程师	宋杰
11	万慧茹	香港华艺设计顾问有限公司	项目负责人	工程师	万慧茹
12	孔春梅	香港华艺设计顾问有限公司	建筑设计师	工程师	孔春梅
13	曾德光	香港华艺设计顾问有限公司	结构工程师	工程师	曾德光
14	张光福	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	高级工程师	张光福
15	蓝国夏	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	蓝国夏
16	高鹏飞	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	高鹏飞
17	周旭峰	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	周旭峰
18	毛湘昱	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气专监	工程师	毛湘昱
19	彭小赢	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水专监	工程师	彭小赢
20	谭和平	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	谭和平
21	王志华	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	王志华
22	王秋财	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	王秋财
23	黄杨清	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	黄杨清
24	卢静	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	卢静
25	张俊	中国京冶工程技术有限公司		工程师	张俊
26	高俊岭	中国京冶工程技术有限公司		工程师	高俊岭
27	刘嘉茵	中建一局集团第五建筑有限公司		高级工程师	刘嘉茵

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	苗宏刚	中建一局集团第五建筑有限公司		高级工程师	苗宏刚
29	田旭	中建一局集团第五建筑有限公司	项目负责人	工程师	田旭
30	蔡井超	中建一局集团第五建筑有限公司	执行经理	工程师	蔡井超
31	张建国	中建一局集团第五建筑有限公司	总工	工程师	张建国
32	郝月文	中建一局集团第五建筑有限公司	技术负责人	工程师	郝月文
33	张方略	中建一局集团第五建筑有限公司	生产经理	工程师	张方略
34	王献德	中建一局集团第五建筑有限公司	生产经理	工程师	王献德
35	龚伟	中建一局集团第五建筑有限公司	质量总监	工程师	龚伟
36	邢卓	中建一局集团第五建筑有限公司	机电经理	工程师	邢卓
37	高建伟	中建一局集团第五建筑有限公司	机电工程师	工程师	高建伟
38	刘瑜	中建一局集团第五建筑有限公司	技术工程师	工程师	刘瑜
39	周裕强	江苏沪宁钢机股份有限公司	专业分包项目负责人	工程师	周裕强
40	黄应加	深圳市三鑫科技发展有限公司	专业分包项目负责人	工程师	黄应加
41	李继东	广东江河幕墙系统工程有限公司	专业分包项目负责人	工程师	李继东
42	谭昆仑	深圳市金凤凰装饰有限公司	专业分包项目负责人	工程师	谭昆仑
43	卢圣意	深圳市万丰装饰设计有限公司	专业分包项目负责人	工程师	卢圣意
44	王晓东	深圳市南油消防安全工程有限公司	专业分包项目负责人	工程师	王晓东(代)
45	黄泽书	湖南省工业设备安装有限公司	专业分包项目负责人	工程师	黄泽书
46	何志坚	佳都科技集团股份有限公司	专业分包项目负责人	工程师	何志坚
47	张雷	深圳市千百辉智能工程有限公司	专业分包项目负责人	工程师	张雷(代) 蒋汉勇
48	罗意	华侨城水电公司	专业分包项目负责人	工程师	罗意
49	邓健鹏	迅达电梯有限公司	专业分包项目负责人	工程师	邓健鹏
50	王晓东	上海三菱电梯有限公司	专业分包项目负责人	工程师	王晓东
51	黄春华	奥的斯电梯(中国)有限公司	专业分包项目负责人	工程师	黄春华
52	何勇	深圳市深源喷泉水景设备有限公司	专业分包项目负责人	工程师	何勇(代) 周磊
53	陈玉文	深圳市国艺园林建设有限公司	专业分包项目负责人	工程师	陈玉文
54	王修珠	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	专业分包项目负责人	工程师	王修珠



* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
55	陈创华	深圳市惠安源投资有限公司	项目负责人		陈创华
56	曾水华	深圳市中青管道工程	项目经理		曾水华
57	陈永	中建一局集团第五建筑有限公司	技术工程师	工程师	陈永
58	梁世伟	深圳市华信城教信发展有限公司	工长	工程师	梁世伟
59	刘长力	深圳市九洲建设技术股份有限公司	总工程师		刘长力
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

符合要求，同意竣工验收。

   				
   				
    				
   				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月20日	 (公章) 总监理工程师: 2021年12月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月20日

* GD- E1 - 914 / 6 *

六、项目经理获奖情况

项目经理获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	获奖时间（年、月、日）
1	/	/	/	/
2				
3				
4				
5				

注：1、提供相关获奖表彰证明材料、项目经理任职证明。

2、投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

3、具体要求以《资信标要求一览表》 为准。

七、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	海占权	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	京 1112006200 806334	建筑工程
项目副经理	李士玉	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	京 1112007200 809690	建筑工程
技术负责人	张建国	工程师	职称证	中级	(2021) 12010010	土木工程
质量负责人	李冰峰	工程师	质检员证/ 职称证	中级	C1610573/ (2017) 12011020	质检/ 工程管理
安全负责人	王亚军	工程师	注册安全工程师证/安全生产考核合格证	中级/ C3级	1924036871 2/ 京建安C3(2 023) 0351678	建筑施工安全
土建工程师	王佳鹏	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11010498	建筑与土木工程
强电工程师	张英雷	高级工程师	职称证	高级	(2020)1000 0057	机电工程
弱电工程师	苏沫	工程师	职称证	中级	(2020)1202 131	电气工程及其自动化
暖通工程师	奚春燕	高级工程师	职称证	高级	(2010) 1101189	暖通工程
给排水工程师	张善东	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11010533	给水排水工程
造价工程师	李振勇	高级工程师	注册造价工程师证/职称证	一级/高级	建[造]]112211470 01164/ (2024)1101 0491	土木建筑/土木工程
测量工程师	王小平	工程师	职称证	中级	(2018) 1201878	工程测量技术
BIM工程师	郑宇	工程师	全国BIM技能等级考试一级证书	一级	1801001023 031372	BIM建模师
安全员	李燕航	无	安全生产考核合格C证	C3	京建安C3(2 021)	专职安全生产管理

					0021964	
质量员	马起昌	无	质量员证	/	C2018655	质量
施工员	李伟	无	施工员证	/	A1136178	施工
材料员	牛闯	无	材料员证	/	F1610266	材料
预算员	郑丽敏	高级工程师	注册造价工程师证	高级	建[造]]112511000 37233/(202 2)11010875	土木建筑/土木工程
资料员	马艳平	无	资料员证	/	M1610155	资料
劳资管理员	占鹏	/	劳务员证	/	N2410933	劳务

注：包括项目经理、技术负责人、各管理人员、专业技术人员提供相关证书及近3个月在本单位的社保证明。

关于社保的说明

我公司参与了华侨城园林公司地块项目（暂定名）施工总承包工程（项目名称）的招投标活动，根据招标文件要求，拟投入项目管理人员需要提供近三个月社保证明。

我公司注册地为北京市，根据北京市人力资源和社会保障局的通知，社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月，故我公司提供的社保证明材料为2025年10月至2025年12月。

如我公司有幸中标，将在第一时间补齐相关证明材料。

特此说明。

投标人：中国建筑一局（集团）有限公司

- 1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息），参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。
- 2.具体甄别校验方法是：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要检验的信息。
- (六) 查询的要求与说明
- 1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。
- 2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。
- 3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。
- 4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。
- 5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储设备。
- 6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。
- 7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。
- 8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人。通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人。若查询人数超过上述限制标准，可通过分批定制获取。
- 9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。
- 10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。
- 11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末。时间为6：00至22：00。
- 12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。
- 13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。
- 二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务
- (一) 需提供的相关证明材料：
- 1.单位介绍信；
- 2.《北京市社会保险个人权益记录申请表》（附表4-1）。

关注民生社会保障

完善社会保险保障体系



关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险经办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》（京人社保发〔2013〕210号）规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务，现就有关事项通知如下：

一、有关参保的用人单位与个人的查询经办业务

（一）查询的渠道

1.参保地的区（县）社会保险基金（事业）管理中心、市经济技术开发区社会保险基金管理中心和北京市社会保险经办机构（以下简称：社保经（代）办机构）进行查询。

2.自行操作使用安装在社保经（代）办机构服务区的自助终端进行查询。

3.登录北京市社会保险网上服务平台进行查询。

4.拨打“12333”热线电话进行查询（预计2014年1月正式启用）。

（二）查询的内容

自本通知实施之日起，暂提供在本市参保的用人单位和个人向社保经（代）办机构申报的登记和缴纳五项社会保险费的信息，有关参保的个人享受本市社会保险待遇等信息将陆续提供。

（三）查询的表格（含语音）

查询的内容一律以制式表格予以体现，其中分为电子制式表格与纸介制式表格及制式语音三种形式。

1.电子制式表格暂定四种：

（1）《单位登记信息》（见附件1）

（2）《职工登记信息》（见附件2）

（3）《灵活就业人员登记信息》（见附件3）

（4）《单位职工缴费信息》（见附件4）

2.纸介制式表格暂定三种：

（1）《单位缴费信息》（见附件5）

（2）《参保人员缴费信息》（见附件6）

（3）《参保人员补缴信息》（见附件7）

3.制式语音

鉴于社会保险个人权益记录数据繁杂，加之电信资源有限，为此，特将参保的个人最为关心的社会保险个人权益记录进行了集合，制式语音查询内容暂定6种（见附件8）。

4.本通知实施后再新制定的其他制式表格将另行发文公布。

（四）查询的方法与步骤

1.到社保经（代）办机构

（1）参保的用人单位需提供：

①《社会保险登记证》；

[2]经办人的有效身份证件原件；

[3]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》（见附件9）；

[4]其他相关材料。

（2）参保的个人需提供：

[1]本人的有效身份证件原件；

[2]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》；

[3]参保的个人如委托他人代为查询时，被委托人还须提供本人的有效身份证件原件及复印件。

（3）社保经（代）办机构对参保的用人单位与个人（含被委托人）提供的相关材料核验后，按规定的操作步骤导出或打印相关制式表格。

2.操作使用社会保险自助终端

（1）参保的用人单位首次查询时，经办人需录入社会保险登记证号、组织机构代码并设置查询密码。再次查询时，只需录入社会保险登记证号和查询密码即可。

如查询密码遗忘，经办人应持《社会保险登记证》原件和本人的有效身份证件原件，到业务前台办理密码重置手续。之后，按首次查询的方法操作。

（2）参保的个人首次查询时，需录入社会保障号码、社会保障卡卡号（12位）或电脑序号（10位）并设置查询密码。再次查询时，只需录入社会保障号码和查询密码即可。

如查询密码遗忘，应持本人有效身份证件原件，到业务前台办理密码重置手续。之后，按首次查询的方法操作。

（3）参保的用人单位和个人按照系统的提示与要求，导出或打印自选的相关制式表格。

3.登录北京市社会保险网上服务平台

（1）凡是根据《关于印发<北京市用人单位办理社会保险网上申报业务管理办法>（试行）的通知》（京社保发〔2011〕52号）规定已申请数字证书的用人单位，可进行单位用户登录。

（2）参保的个人在注册个人用户后，可进行个人用户登录。

（3）在登录成功后，参保的用人单位和个人在“个人权益记录”模块提交定制申请。

（4）原则上，从定制成功后的次日可下载打印自选的相关制式表格。

4.拨打“12333”热线电话

（1）参保的个人按照语音提示，依序输入社会保障号码、社会保障卡卡号（12位）或电脑序号（10位）及查询内容选项。

（2）经确认后，“12333”热线电话通过自动语音的方式回答相关信息。

（五）查询结果的校验

1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息），参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要校验的信息。

（六）查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经（代）办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经（代）办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经（代）办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储盘。

6.参保的用人单位和个人通过社保经（代）办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经（代）办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人，通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人，若查询人数超过上述限制标准可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末，时间为6:00至22:00。

12.通过社保经（代）办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经（代）办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

（一）需提供的相关材料：

1.单位介绍信；

2.《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》（见附件10）；

3.工作人员的有效工作证件原件和复印件；

4.其他单位还须提供《社会保险个人权益记录管理办法》第十九条规定的相关证明材料。

（二）有关行政、司法等部门和其他单位应如实填写《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》中的各个指标项目所要求的信息。

（三）区（县）社保经办机构或北京市社会保险基金管理中心应严格审核有关行政、司法等部门提交的相关表格材料，在五个工作日内提供制式的《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》（见附件11）。

(四) 对其他单位提交的相关表格材料，区（县）社保经办机构应严格按照《社会保险个人权益记录管理办法》的相关规定进行审核。对符合条件的，应通知其领取《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》，最长不得超过十个工作日；对不符合条件的，应在十个工作日内书面回复。

三、参保的用人单位和个人，有关行政、司法等部门及其他单位可通过登录北京市人力资源和社会保障网站或北京市社会保险网上服务平台下载打印《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》或《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》。

四、自本通知实施之日起，社保经（代）办机构不得为参保的用人单位和个人，有关行政、司法等部门及其他单位开具非制式的社会保险个人权益记录证明。

五、社保经（代）办机构和北京市社会保险基金管理中心具体经办社会保险个人权益记录查询业务的工作人员一律要签订《北京市社会保险个人权益记录保密协议》，并严格执行。如有违反，将依法进行处理。

六、在具体经办业务过程中，工作人员要严格按照本通知的业务流程与要求认真办理相关业务，不得违规操作。

七、对有关行政、司法部门、其他单位及参保的个人委托他人查询所提交的个人有效身份证件、申请表和其他相关证明材料，社保经（代）办机构和北京市社会保险基金管理中心应安排专人定期按照档案保管的要求装订成册后妥善保管。对有关行政、司法部门及其他单位提出的查询申请要建立与完善登记备案制度。

八、参保的用人单位和个人应妥善保管获取的社会保险个人权益记录信息，以保证信息的安全；有关行政、司法部门等和其他单位依法获取的社会保险个人权益记录信息应用于约定的用途，不得将其用于商业交易或者营利活动，也不得违法向他人泄露。如有违反，将依法进行处理。

九、参保的用人单位和个人对社会保险个人权益记录存在异议时，按照《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》第八条规定执行。

十、社保经（代）办机构应依据本通知规定，结合本辖区的情况，对统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务做好宣传和解释工作。

十一、本通知自2013年10月1日起施行。

北京市社会保险基金管理中心
2013年8月19日

[附件下载]北京市社会保险个人权益记录1（单位登记信息）

北京市社会保险个人权益记录2(职工登记信息)

北京市社会保险个人权益记录3(灵活就业人员登记信息)

北京市社会保险个人权益记录4(单位职工缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录5(单位缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录6(参保人员缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录7(参保人员补缴信息)

北京市社会保险个人权益记录制式语音查询内容

北京市社会保险个人权益记录查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表



关于我们 - 法律声明 - 网站地图 - 建议征集

政策咨询服务热线 12333

主办：北京市人力资源和社会保障局 承办：北京市人力资源和社会保障局大数据中心



官方微博



微信公众号

政府网站标识码:1100000062 京公网安备:11040102700143 ICP备案号:京ICP备05056884号

项目经理-海占权

普通高等学校 毕业证书  中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00397638	学生 海占权 性别男,一九七四年 一月二十日生, 于一九九四年九 月 至 一九九八年 六月在本校 建筑工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课 程, 成绩合格, 准予毕业。 校(院)长:  校 名: 武汉城市建设学院 一九九八年 六月三十日 学校编号: 159800348
---	--

	经北京市高级专业技术资格评审委员会 评审, 持证人员具备高级专业技术资格。 Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.
姓 名 海占权 Full Name	资格名称 高级工程师 Qualification
性 别 男 Sex	专 业 道路与桥梁施工 Speciality
出生日期 1974年01月 Date of Birth	授予时间 2012年10月17日 Date of Conferment
证书编号 ZGB08020776 Certificate No.	



使用有效期: 2025年08月27日
- 2026年02月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 海占权

性 别: 男

出生日期: 1974年01月20日

注册编号: 京1112006200806334



聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

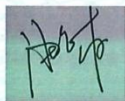
注册专业: 公路工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)

建筑工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)

市政公用工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.8.27



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年05月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2008）0052116

姓 名：海占权

性 别：男

出 生 年 月：1974年1月20日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年4月28日

有 效 期：2023年11月15日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月15日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: sp4e73

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620260128093956

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	房静波	110101196610182011	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
2	朱立新	110105196609281114	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
3	皇甫幼明	110105198303294114	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
4	苗新辰	110111198803140039	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
5	张德龙	110228198901111218	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
6	张瑞新	110229197905081812	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
7	李冰峰	110229198712070011	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	王岩伟	132828198106216078	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
22	何景文	140221198811125916	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
23	安利宏	140603198606202117	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
24	海占权	142133197401206518	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
25	杨秀杰	150103197410111010	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
26	董旭	150221199101012913	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
27	崔巍	150402198703290619	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
28	李荣华	150426198011183418	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12



382	李东升	45033219990920151X	医疗保险	2025年09月	2025年12月	4
			生育保险	2025年09月	2025年12月	4
383	盛郭良	43090319920712481X	养老保险	2025年09月	2025年12月	4
			失业保险	2025年09月	2025年12月	4
			工伤保险	2025年09月	2025年12月	4
			医疗保险	2025年09月	2025年12月	4
384	汤少华	350681199901257017	生育保险	2025年09月	2025年12月	4
			养老保险	2025年01月	2025年12月	3
			失业保险	2025年01月	2025年12月	3
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	3
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	3
			生育保险	2025年01月	2025年12月	3

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期: 2026年01月28日

项目副经理-李士玉



毕业证书

学生李士玉系河北省(前)涿州果(市)人,现年22岁,于一九九一年九月至一九九三年七月在本院商业经济系会计审计专业两年制专科修业期满,学完教学计划规定的全部课程,成绩及格,准予毕业。



黑龙江商学院
院长 杨蔚东

一九九三年七月六日

(龙商院专字第 933033 号)



资格证书

姓名 李士玉
性别 男
出生年月 1971.02
专业 土木工程
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中建一局集团公司



中建一局集团公司
总工程师 杨蔚东

证书编号: (2018) 1101229

2019年 06月 10日



使用有效期: 2025年08月18日
- 2026年02月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李士玉

性 别: 男

出生日期: 1971年02月12日

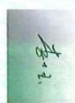
注册编号: 京1112007200809690

聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李士玉

签名日期: 2025.8.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008年04月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2009）0062478

姓 名：李士玉

性 别：男

出 生 年 月：1971年2月12日

企 业 名 称：中国建筑一局(集团)有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年8月11日

有 效 期：2024年12月24日 至 2027年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024年12月24日





社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: sp4e73

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620260128093956

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	房静波	110101196610182011	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
2	朱立新	110105196609281114	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
3	皇甫幼明	110105198303294114	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
4	苗新辰	110111198803140039	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
5	张德龙	110228198901111218	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
6	张瑞新	110229197905081812	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
7	李冰峰	110229198712070011	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	付松	130682198905282413	医疗保险	2025年01月	2025年03月	3
			生育保险	2025年01月	2025年03月	3
15	李静	130702198202090347	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
16	王贺	130826198801105025	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
17	马英	132201199011235577	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
18	魏贺路	132404197203101312	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
19	李士玉	132430197102121034	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
20	王利英	132521197212112525	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
21	王岩伟	132828198106216078	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12



382	李东升	45033219990920151X	医疗保险	2025年09月	2025年12月	4
			生育保险	2025年09月	2025年12月	4
383	盛郭良	43090319920712481X	养老保险	2025年09月	2025年12月	4
			失业保险	2025年09月	2025年12月	4
			工伤保险	2025年09月	2025年12月	4
			医疗保险	2025年09月	2025年12月	4
384	汤少华	350681199901257017	生育保险	2025年09月	2025年12月	4
			养老保险	2025年01月	2025年12月	3
			失业保险	2025年01月	2025年12月	3
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	3
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	3
			生育保险	2025年01月	2025年12月	3

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期: 2026年01月28日

技术负责人-张建国

普通高等学校

毕业证书

学生 张建国 性别男 ,一九九〇 年五 月二十九 日生,于二〇一一年 九 月至二〇一五 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 内蒙古科技大学

校(院)长: 

证书编号: 101271201505004488

二〇一五 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 张建国
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1990.05
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)12010010
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 
Issued by _____

2021年10月11日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: sp4e73

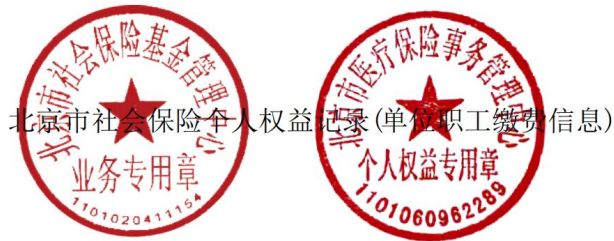
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620260128093956

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	房静波	110101196610182011	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
2	朱立新	110105196609281114	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
3	皇甫幼明	110105198303294114	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
4	苗新辰	110111198803140039	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
5	张德龙	110228198901111218	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
6	张瑞新	110229197905081812	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
7	李冰峰	110229198712070011	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
137	韩艳红	510131198504032329	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
138	林志伟	110224198108300018	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
139	张建国	152601199005294111	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
140	令建文	622627199305171419	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
141	刘天时	230103198607064611	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
142	冯会军	410422198804044352	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
143	杨萌萌	210302198007052124	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
144	李勇	430922199111120995	养老保险	2025年01月	2025年12月	12

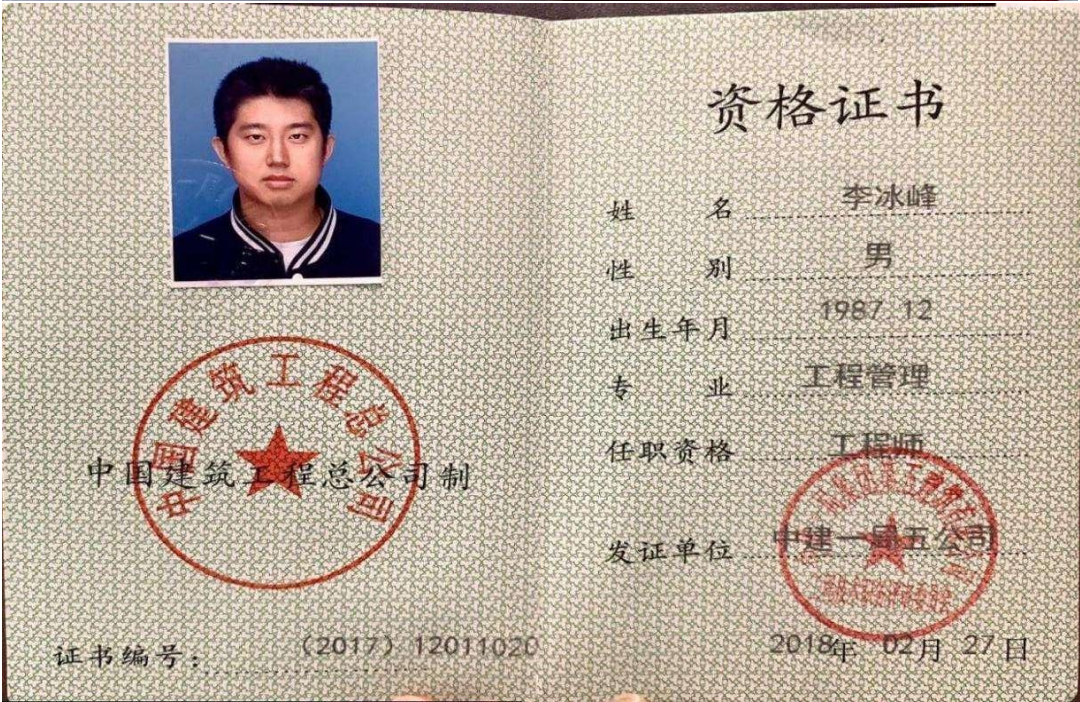


382	李东升	45033219990920151X	医疗保险	2025年09月	2025年12月	4
			生育保险	2025年09月	2025年12月	4
383	盛郭良	43090319920712481X	养老保险	2025年09月	2025年12月	4
			失业保险	2025年09月	2025年12月	4
			工伤保险	2025年09月	2025年12月	4
			医疗保险	2025年09月	2025年12月	4
384	汤少华	350681199901257017	生育保险	2025年09月	2025年12月	4
			养老保险	2025年01月	2025年12月	3
			失业保险	2025年01月	2025年12月	3
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	3
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	3
			生育保险	2025年01月	2025年12月	3

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期: 2026年01月28日

质量负责人-李冰峰





李冰峰

姓 名

1987.12

出生年月

中国建筑一局（集团）有
限公司

工作单位

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质检员	2016-01	C1610573	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

12

复 检 验 证 情 况 记 录

2018 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室	验收单位 (盖章) 年 月 日
2020 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室	验收单位 (盖章) 年 月 日
2022 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室	验收单位 (盖章) 年 月 日
2024 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: sp4e73

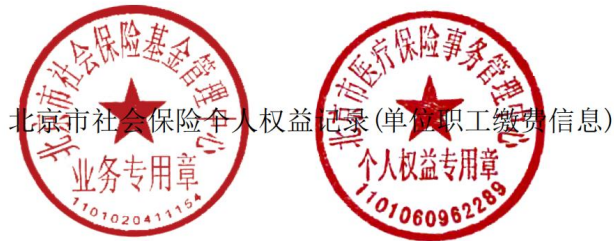
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620260128093956

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

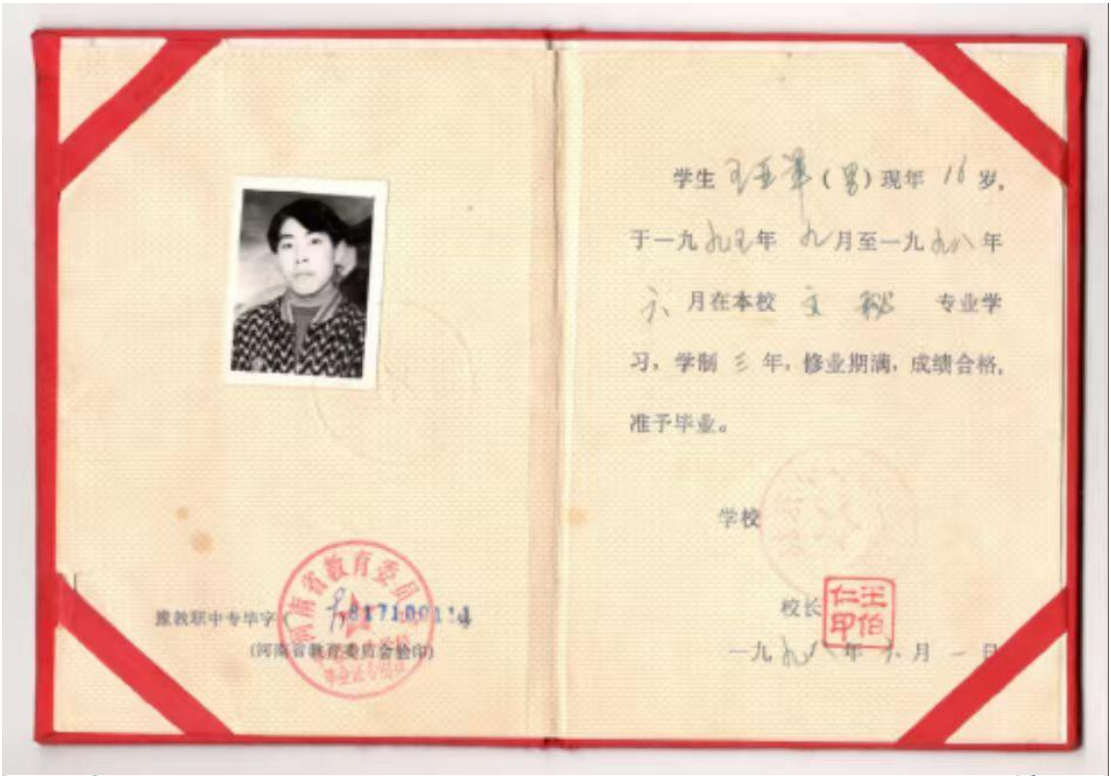
查询日期: 2025年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	房静波	110101196610182011	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
2	朱立新	110105196609281114	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
3	皇甫幼明	110105198303294114	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
4	苗新辰	110111198803140039	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
5	张德龙	110228198901111218	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
6	张瑞新	110229197905081812	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
7	李冰峰	110229198712070011	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	李冰峰	110229198712070011	工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
8	康晨	120225199511170033	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
9	刘爱琴	130324197209225445	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
10	钟千里	130604197610050339	医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
11	冀亚丽	130623198105040926	工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
12	邱小会	130633199101054914	失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
13	张东伟	13063819820125657X	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
14	付松	130682198905282413	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年03月	3
			失业保险	2025年01月	2025年03月	3
			工伤保险	2025年01月	2025年03月	3

安全负责人-王亚军



X009924506

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0351678

姓名：王亚军

性别：男

出生年月：1980年2月15日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年8月9日

有效期：2023年8月9日至2026年7月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年8月9日



190-0691



王亚军 411321198002150937

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004641000004199



姓 名 王亚军

性 别 男

证件号码 411321198002150937

级 别 中 管

执业证号 19240300712

发证日期 2024年3月30日



190-0691

注册记录

王亚军 411321198002150937

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

有效期至: 2029年3月30日



注册记录



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: sp4e73

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620260128093956

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	房静波	110101196610182011	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
2	朱立新	110105196609281114	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
3	皇甫幼明	110105198303294114	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
4	苗新辰	110111198803140039	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
5	张德龙	110228198901111218	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
6	张瑞新	110229197905081812	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
7	李冰峰	110229198712070011	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
353	王亚军	411321198002150937	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
354	孟国生	231102199704271515	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
355	胡小林	500101199210274976	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
356	冉茂胜	522225198701202050	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
357	刘占强	130481198604090090	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
358	刘川	220106198612290215	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
359	雒通	61012519911116433X	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
360	徐华锋	513701199411055419	养老保险	2025年01月	2025年12月	12



382	李东升	45033219990920151X	医疗保险	2025年09月	2025年12月	4
			生育保险	2025年09月	2025年12月	4
383	盛郭良	43090319920712481X	养老保险	2025年09月	2025年12月	4
			失业保险	2025年09月	2025年12月	4
			工伤保险	2025年09月	2025年12月	4
			医疗保险	2025年09月	2025年12月	4
384	汤少华	350681199901257017	生育保险	2025年09月	2025年12月	4
			养老保险	2025年01月	2025年12月	3
			失业保险	2025年01月	2025年12月	3
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	3
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	3
			生育保险	2025年01月	2025年12月	3

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期: 2026年01月28日

土建工程师-王佳鹏

硕士研究生
毕业证书

王佳鹏，男，一九九一年十一月二十四日生，
于二〇一六年八月至二〇一八年十二月在本校
建筑与土木工程专业学习，学制2.5年，
修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文
答辩通过，准予毕业。

培养单位：湖南科技大学
校长 李伯超

证书编号：105341201802000743
二〇一八年十二月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名
Name 王佳鹏

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1991.11

专业
Specialty 建筑与土木工程

职称
Professional Title 高级工程师

证书编号
Certificate No. (2024)11010498

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中建一局

2024年06月26日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: sp4e73

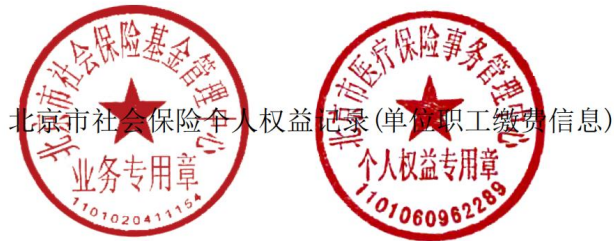
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620260128093956

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	房静波	110101196610182011	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
2	朱立新	110105196609281114	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
3	皇甫幼明	110105198303294114	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
4	苗新辰	110111198803140039	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
5	张德龙	110228198901111218	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
6	张瑞新	110229197905081812	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
7	李冰峰	110229198712070011	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
57	周睿	370612198910154024	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
58	陈炜华	370781199103041819	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
59	刘学	370811198808254015	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
60	李国静	372924198208140056	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
61	李国燕	372924198308253090	医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
62	王佳鹏	410185199111241533	工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
63	徐建辉	410321197611203031	失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
64	刘佳	410426198901064529	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12



382	李东升	45033219990920151X	医疗保险	2025年09月	2025年12月	4
			生育保险	2025年09月	2025年12月	4
383	盛郭良	43090319920712481X	养老保险	2025年09月	2025年12月	4
			失业保险	2025年09月	2025年12月	4
			工伤保险	2025年09月	2025年12月	4
			医疗保险	2025年09月	2025年12月	4
384	汤少华	350681199901257017	生育保险	2025年09月	2025年12月	4
			养老保险	2025年01月	2025年12月	3
			失业保险	2025年01月	2025年12月	3
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	3
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	3
			生育保险	2025年01月	2025年12月	3

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期: 2026年01月28日

强电工程师-张英雷

普通高等学校	
毕业证书	
	学生 张英雷 性别男，一九七三年 一月七日生，于一九九三年九月 至一九九七年七月在本校机电工程系 化工设备与机械专业四年制本科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00187199	校(院)长:  校 名: 齐齐哈尔大学 一九九七年七月一日 学校编号: 971348

姓 名 Name	张英雷	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1973.01	
专 业 Specialty	机电工程	
职 称 Professional Title	正高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2020)10000057	发证单位: 中国建筑集团有限公司 Issued by
		正高级工程师职称 评审委员会 2020年12月15日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: sp4e73

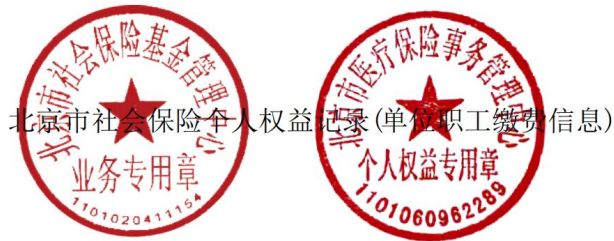
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620260128093956

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

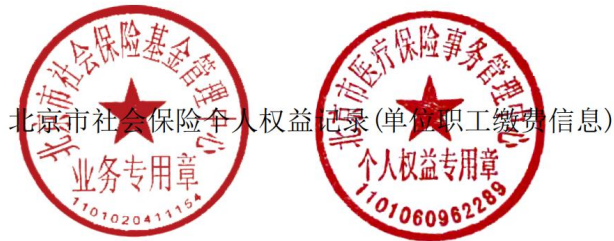
查询日期: 2025年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	房静波	110101196610182011	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
2	朱立新	110105196609281114	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
3	皇甫幼明	110105198303294114	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
4	苗新辰	110111198803140039	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
5	张德龙	110228198901111218	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
6	张瑞新	110229197905081812	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
7	李冰峰	110229198712070011	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
36	王昊	220802199111161519	失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
37	李艳秋	220882198807182729	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
38	朱杰	230103197411090610	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
39	林杨	230221198611091813	医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
40	鲁红喜	230224198111022212	工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
41	黄秀冰	230921198012050233	失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
42	李嘉	230921198807260429	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
43	张英雷	232328197301070010	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
43	张英雷	232328197301070010	工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
44	刘开宇	23232819731212052X	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
45	唐卫国	320106196912132459	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
46	汤江云	320482197510190514	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
47	周笋	320482198412124219	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
48	侯文贵	320811198706033036	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
49	李添辉	321281198702277970	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
50	池瑞	321324198801185439	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12

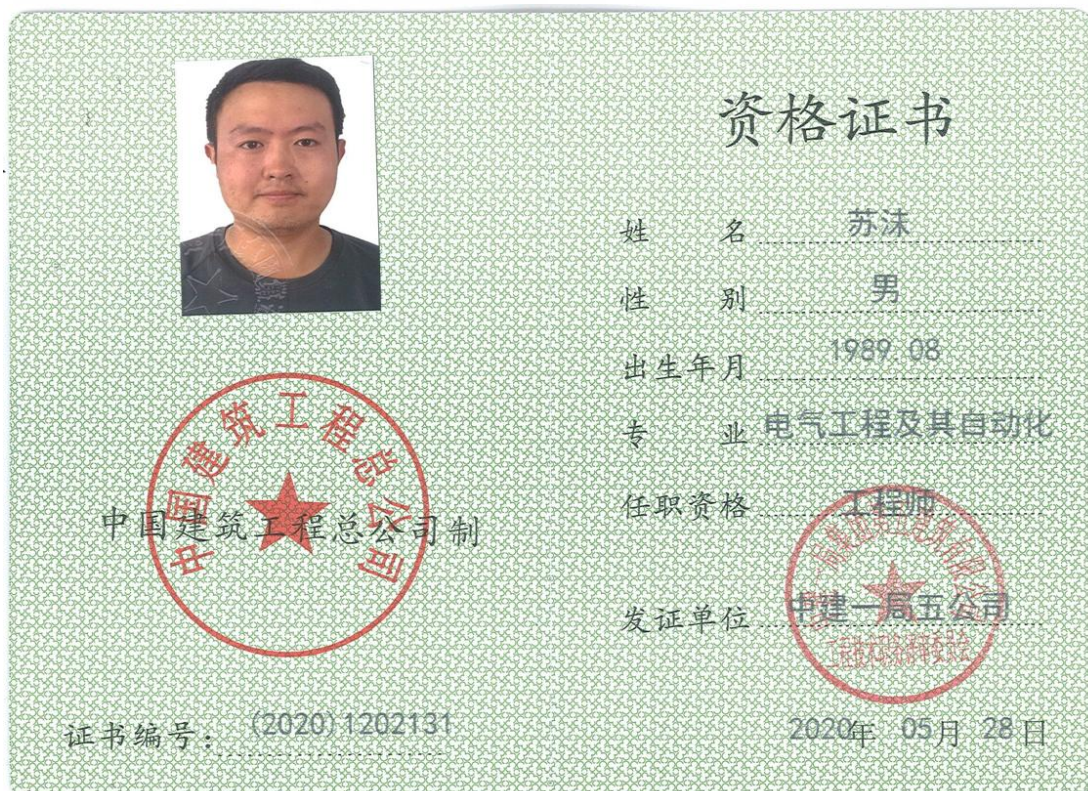


382	李东升	45033219990920151X	医疗保险	2025年09月	2025年12月	4
			生育保险	2025年09月	2025年12月	4
383	盛郭良	43090319920712481X	养老保险	2025年09月	2025年12月	4
			失业保险	2025年09月	2025年12月	4
			工伤保险	2025年09月	2025年12月	4
			医疗保险	2025年09月	2025年12月	4
384	汤少华	350681199901257017	生育保险	2025年09月	2025年12月	4
			养老保险	2025年01月	2025年12月	3
			失业保险	2025年01月	2025年12月	3
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	3
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	3
			生育保险	2025年01月	2025年12月	3

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期: 2026年01月28日

弱电工程师-苏沫





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: sp4e73

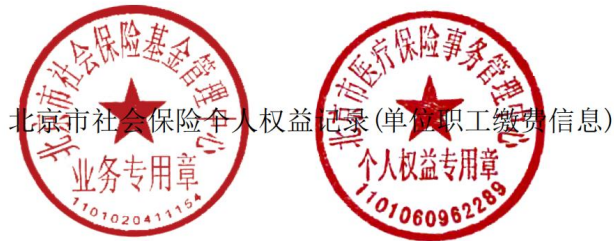
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620260128093956

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	房静波	110101196610182011	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
2	朱立新	110105196609281114	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
3	皇甫幼明	110105198303294114	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
4	苗新辰	110111198803140039	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
5	张德龙	110228198901111218	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
6	张瑞新	110229197905081812	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
7	李冰峰	110229198712070011	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
223	姬芳	37132619890927462X	工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
224	张玉华	430903199803134520	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
225	陶莹	420922199010104660	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
226	董明	420117198610252334	医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
227	杜岳山	142431199402200030	工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
228	苏沫	130622198908032018	失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
229	王小平	62272619870303107X	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
230	陈福帅	372928198706270211	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12



382	李东升	45033219990920151X	医疗保险	2025年09月	2025年12月	4
			生育保险	2025年09月	2025年12月	4
383	盛郭良	43090319920712481X	养老保险	2025年09月	2025年12月	4
			失业保险	2025年09月	2025年12月	4
			工伤保险	2025年09月	2025年12月	4
			医疗保险	2025年09月	2025年12月	4
384	汤少华	350681199901257017	生育保险	2025年09月	2025年12月	4
			养老保险	2025年01月	2025年12月	3
			失业保险	2025年01月	2025年12月	3
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	3
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	3
			生育保险	2025年01月	2025年12月	3

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期: 2026年01月28日

普通高等学校

毕业证书



学生 **奚春燕** 性别 **女**，
1977年2月25日生，于1995年
9月至1999年7月在本校
城市建设系 **供热通风与空调工程** 专业
肆年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **赵三元**
校 名: **北京建筑工程学院**
1999年7月9日
学校编号: 991168

中华人民共和国教育部制
No. 00062865



资格证书

姓 名 **奚春燕**
性 别 **女**
出生年月 **1977.02**
专 业 **暖通工程**
任职资格 **高级工程师**

中国建筑工程总公司制

发证单位 **中建一局集团公司**
2010年6月25日

证书编号: (2010) 1101189



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: sp4e73

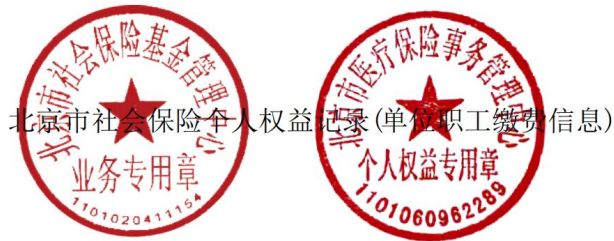
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620260128093956

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	房静波	110101196610182011	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
2	朱立新	110105196609281114	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
3	皇甫幼明	110105198303294114	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
4	苗新辰	110111198803140039	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
5	张德龙	110228198901111218	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
6	张瑞新	110229197905081812	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
7	李冰峰	110229198712070011	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
151	黄增强	420800197105181519	工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
152	孙延龙	222406199004061235	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
153	李志伟	210103196808071639	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
154	张继民	110222196707041810	医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
155	奚春燕	130105197702252420	工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
156	张全宝	110226196912215010	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
157	汤建平	110224197206120315	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
158	李明亮	37028419891222433X	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12



382	李东升	45033219990920151X	医疗保险	2025年09月	2025年12月	4
			生育保险	2025年09月	2025年12月	4
383	盛郭良	43090319920712481X	养老保险	2025年09月	2025年12月	4
			失业保险	2025年09月	2025年12月	4
			工伤保险	2025年09月	2025年12月	4
			医疗保险	2025年09月	2025年12月	4
384	汤少华	350681199901257017	生育保险	2025年09月	2025年12月	4
			养老保险	2025年01月	2025年12月	3
			失业保险	2025年01月	2025年12月	3
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	3
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	3
			生育保险	2025年01月	2025年12月	3

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期: 2026年01月28日

给排水工程师-张善东

普通高等学校

毕业证书

学生 张善东 性别 男，一九八九 年十一月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 给水排水工程专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学 校（院）长： 靳奉祥

证书编号： 104301201405017045 二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 张善东
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1989.11
Date of Birth

专 业 给水排水工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11010533
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位： 中建一局
Issued by

工程系列职称评审委员会
2024年 06月 26日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: sp4e73

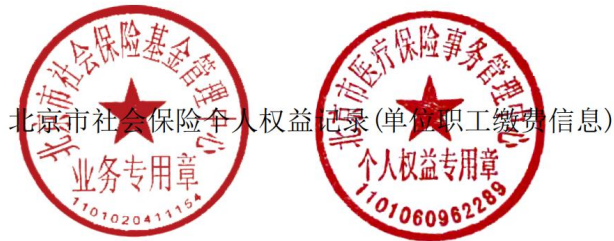
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620260128093956

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	房静波	110101196610182011	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
2	朱立新	110105196609281114	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
3	皇甫幼明	110105198303294114	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
4	苗新辰	110111198803140039	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
5	张德龙	110228198901111218	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
6	张瑞新	110229197905081812	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
7	李冰峰	110229198712070011	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
180	侯龙	140603198509183110	失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
181	王剑寒	230502198307011513	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
182	李国清	142228198802125814	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
183	张善东	371424198911286315	医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
184	高晓会	230623198808160645	工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
185	王延娟	610425198004153928	失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
186	张海波	500107198601067759	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
187	郭静	430922198611063128	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12



382	李东升	45033219990920151X	医疗保险	2025年09月	2025年12月	4
			生育保险	2025年09月	2025年12月	4
383	盛郭良	43090319920712481X	养老保险	2025年09月	2025年12月	4
			失业保险	2025年09月	2025年12月	4
			工伤保险	2025年09月	2025年12月	4
			医疗保险	2025年09月	2025年12月	4
384	汤少华	350681199901257017	生育保险	2025年09月	2025年12月	4
			养老保险	2025年01月	2025年12月	3
			失业保险	2025年01月	2025年12月	3
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	3
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	3
			生育保险	2025年01月	2025年12月	3

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期: 2026年01月28日

造价工程师-李振勇

普通高等学校

毕业证书

学生 李振勇 性别 男,一九八八年十月十五日生,于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校普通全日制 **土木工程** 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 河北建筑工程学院 校(院)长: 

证书编号: 100841201305001725 二〇一三年 六 月 三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 李振勇
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)11010491
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局
Issued by _____



2024年 06月 26日

使用有效期: 2025年12月11日
- 2026年03月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李振勇

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年10月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11221147001164

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 中国建筑一局(集团)有限公司



个人签名:

李振勇

签名日期:

2025.12.11



发证日期: 2022年06月30日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B
单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

校验码: sp4e73
查询流水号: 11010620260128093956
查询日期: 2025年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	房静波	110101196610182011	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
2	朱立新	110105196609281114	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
3	皇甫幼明	110105198303294114	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
4	苗新辰	110111198803140039	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
5	张德龙	110228198901111218	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
6	张瑞新	110229197905081812	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
7	李冰峰	110229198712070011	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
331	宋建	220381198712172014	工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
332	王多宣	622322199406083217	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
333	鲁瑞	370982198606161065	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
334	王雷	120225199203274172	医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
335	刘燕宾	130523199209060613	工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
336	李振勇	41092819881015545X	失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
337	史熊岗	530302198802071513	养老保险	2025年02月	2025年12月	9
			失业保险	2025年02月	2025年12月	9
			工伤保险	2025年02月	2025年12月	9
			医疗保险	2025年02月	2025年12月	9
338	熊锋	429006198308162112	生育保险	2025年02月	2025年12月	9
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12



382	李东升	45033219990920151X	医疗保险	2025年09月	2025年12月	4
			生育保险	2025年09月	2025年12月	4
383	盛郭良	43090319920712481X	养老保险	2025年09月	2025年12月	4
			失业保险	2025年09月	2025年12月	4
			工伤保险	2025年09月	2025年12月	4
			医疗保险	2025年09月	2025年12月	4
384	汤少华	350681199901257017	生育保险	2025年09月	2025年12月	4
			养老保险	2025年01月	2025年12月	3
			失业保险	2025年01月	2025年12月	3
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	3
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	3
			生育保险	2025年01月	2025年12月	3

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期: 2026年01月28日

测量工程师-王小平

普通高等学校

毕业证书

学生 王小平 性别男，一九八七年 三 月三 日生，于二〇一六年
三月至 二〇二〇 年 七 月 在本校 土木工程 专业
专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101417202005113058 二〇二〇 年 七 月 十 日

14360

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名 王小平
性 别 男
出生年月 1987. 03
专 业 工程测量技术
任职资格 工程师


中国建筑工程总公司制

发证单位 建一局五公司


证书编号：(2018) 1201878 2019 年 6 月 日



社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: sp4e73

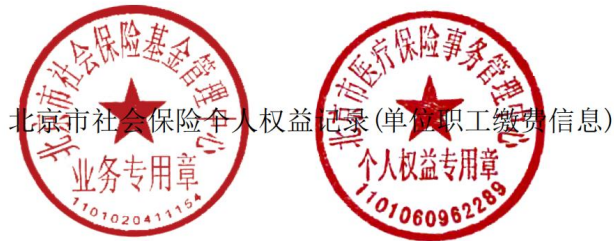
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620260128093956

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	房静波	110101196610182011	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
2	朱立新	110105196609281114	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
3	皇甫幼明	110105198303294114	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
4	苗新辰	110111198803140039	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
5	张德龙	110228198901111218	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
6	张瑞新	110229197905081812	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
7	李冰峰	110229198712070011	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
223	姬芳	37132619890927462X	工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
224	张玉华	430903199803134520	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
225	陶莹	420922199010104660	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
226	董明	420117198610252334	医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
227	杜岳山	142431199402200030	工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
228	苏沫	130622198908032018	失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
229	王小平	62272619870303107X	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
230	陈福帅	372928198706270211	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12



382	李东升	45033219990920151X	医疗保险	2025年09月	2025年12月	4
			生育保险	2025年09月	2025年12月	4
383	盛郭良	43090319920712481X	养老保险	2025年09月	2025年12月	4
			失业保险	2025年09月	2025年12月	4
			工伤保险	2025年09月	2025年12月	4
			医疗保险	2025年09月	2025年12月	4
384	汤少华	350681199901257017	生育保险	2025年09月	2025年12月	4
			养老保险	2025年01月	2025年12月	3
			失业保险	2025年01月	2025年12月	3
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	3
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	3
			生育保险	2025年01月	2025年12月	3

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期: 2026年01月28日

普通高等学校

毕业证书

学生 郑宇 性别 男，一九九四年八月九日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 工程力学专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：陈峰

证书编号：107101201705001808 二〇一七年七月十日

2013120301 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 郑宇
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1994.08.09
Date of Birth

专 业 工程力学
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023)12010007
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：五公司
Issued by

2022 年 11 月 26 日

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



郑宇 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师，成绩 良好，特发此证。

身份证号: 362204199408098453
证书编号: 1801001023031372

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I.

ID Number: 362204199408098453
Certificate Number: 1801001023031372

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号: 
1100021140



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: sp4e73

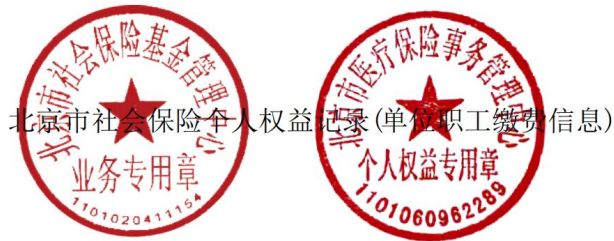
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620260128093956

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	房静波	110101196610182011	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
2	朱立新	110105196609281114	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
3	皇甫幼明	110105198303294114	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
4	苗新辰	110111198803140039	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
5	张德龙	110228198901111218	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
6	张瑞新	110229197905081812	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
7	李冰峰	110229198712070011	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
302	季陈发	320684199208295676	医疗保险	2025年01月	2025年12月	6
			生育保险	2025年01月	2025年12月	6
303	王皓	230502199303150318	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
304	郑宇	362204199408098453	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
305	马丽勇	140424199011090414	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
306	宋志友	341203198607014499	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
307	刘文科	430922198902251751	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
308	王志珑	110106198412080613	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
309	王艳丽	372323198511040622	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12



382	李东升	45033219990920151X	医疗保险	2025年09月	2025年12月	4
			生育保险	2025年09月	2025年12月	4
383	盛郭良	43090319920712481X	养老保险	2025年09月	2025年12月	4
			失业保险	2025年09月	2025年12月	4
			工伤保险	2025年09月	2025年12月	4
			医疗保险	2025年09月	2025年12月	4
384	汤少华	350681199901257017	生育保险	2025年09月	2025年12月	4
			养老保险	2025年01月	2025年12月	3
			失业保险	2025年01月	2025年12月	3
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	3
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	3
			生育保险	2025年01月	2025年12月	3

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期: 2026年01月28日

安全员-李燕航



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0021964

姓名：李燕航

性别：男

出生年月：1997年5月3日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年6月25日

有效期：2024年12月24日至2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月24日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: sp4e73

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620260128093956

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	房静波	110101196610182011	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
2	朱立新	110105196609281114	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
3	皇甫幼明	110105198303294114	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
4	苗新辰	110111198803140039	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
5	张德龙	110228198901111218	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
6	张瑞新	110229197905081812	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
7	李冰峰	110229198712070011	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
273	熊征	430703199308029132	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
274	李志航	13108219890923103X	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
275	韩涛	411326198907055514	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
276	王永谦	130533198802030819	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
277	刘臻丰	210302199212073316	医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
278	李燕航	220882199705032716	工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
279	李鹏展	142322198906197019	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
280	崔子亮	230105198402021936	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12



382	李东升	45033219990920151X	医疗保险	2025年09月	2025年12月	4
			生育保险	2025年09月	2025年12月	4
383	盛郭良	43090319920712481X	养老保险	2025年09月	2025年12月	4
			失业保险	2025年09月	2025年12月	4
			工伤保险	2025年09月	2025年12月	4
			医疗保险	2025年09月	2025年12月	4
384	汤少华	350681199901257017	生育保险	2025年09月	2025年12月	4
			养老保险	2025年01月	2025年12月	3
			失业保险	2025年01月	2025年12月	3
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	3
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	3
			生育保险	2025年01月	2025年12月	3

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期: 2026年01月28日

质量员-马起昌

普通高等学校

毕业证书



学生 马起昌 性别男，一九七九年 九 月 一 日生，于二〇〇六 年
三月至二〇〇八年一月在本校网络教育 土木工程 专业二年制
专科起点本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 106197200805706086 二〇〇八年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名 马起昌

性 别 男

出生年月 1979.09

专 业 工业与民用建筑

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018) 1101243 2019年 06月 10 日



姓名 马起昌
出生年月 1979.09
工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-12	C2018655	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位 (盖章) 2024 年检合格 中国建筑工程总公司 年 月 日 岗位培训资格考核办公室
验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: sp4e73

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620260128093956

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	房静波	110101196610182011	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
2	朱立新	110105196609281114	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
3	皇甫幼明	110105198303294114	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
4	苗新辰	110111198803140039	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
5	张德龙	110228198901111218	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
6	张瑞新	110229197905081812	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
7	李冰峰	110229198712070011	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
144	李勇	430922199111120995	失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
145	黄琦	362134197308190061	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
146	黄星	513822198701224818	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
147	马起昌	410221197909015652	医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
148	毛国防	320321198512054256	工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
149	徐瑞泽	610112198202101039	失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
150	戴文彬	640202198109280018	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
151	黄增强	420800197105181519	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12



382	李东升	45033219990920151X	医疗保险	2025年09月	2025年12月	4
			生育保险	2025年09月	2025年12月	4
383	盛郭良	43090319920712481X	养老保险	2025年09月	2025年12月	4
			失业保险	2025年09月	2025年12月	4
			工伤保险	2025年09月	2025年12月	4
			医疗保险	2025年09月	2025年12月	4
384	汤少华	350681199901257017	生育保险	2025年09月	2025年12月	4
			养老保险	2025年01月	2025年12月	3
			失业保险	2025年01月	2025年12月	3
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	3
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	3
			生育保险	2025年01月	2025年12月	3

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期: 2026年01月28日

施工员-李伟

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 李伟 性别 男， 1991 年 04 月 10 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 07 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：黑龙江科技大学	校（院）长： 
证书编号：102191201405003260	2014 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名 李伟
出生年月 1991.04
工作单位 中国建筑一局(集团)
有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2016-11	A1135178	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2018年检合格 建筑工程总公司 资格考核办公室
2020年检合格 中国建筑工程总公司 验收单位 岗位培训资格考核办公室 (盖章) 年 月 日
2022年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室
验收单位 (盖章) 年 月 日

复检验证情况记录

2024 年检合格 中国建设银行股份有限公司 福建省分行营业部	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

复检验证情况记录

	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: sp4e73

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620260128093956

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	房静波	110101196610182011	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
2	朱立新	110105196609281114	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
3	皇甫幼明	110105198303294114	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
4	苗新辰	110111198803140039	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
5	张德龙	110228198901111218	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
6	张瑞新	110229197905081812	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
7	李冰峰	110229198712070011	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
158	李明亮	37028419891222433X	医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
159	贾蒙	150204198005160616	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
160	马琦越	110227199212190019	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
161	李先东	34262319680104341X	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
162	李伟	231026199104102916	医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
163	李帅	130681199302201053	医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
164	施乐	341002199604080236	工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
165	姚俊斌	372930198001286311	失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12



382	李东升	45033219990920151X	医疗保险	2025年09月	2025年12月	4
			生育保险	2025年09月	2025年12月	4
383	盛郭良	43090319920712481X	养老保险	2025年09月	2025年12月	4
			失业保险	2025年09月	2025年12月	4
			工伤保险	2025年09月	2025年12月	4
			医疗保险	2025年09月	2025年12月	4
384	汤少华	350681199901257017	生育保险	2025年09月	2025年12月	4
			养老保险	2025年01月	2025年12月	3
			失业保险	2025年01月	2025年12月	3
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	3
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	3
			生育保险	2025年01月	2025年12月	3

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期: 2026年01月28日

材料员-牛闯





姓名 牛闯
出生年月 1988.04
工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2016-01	F1610266	

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2018 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室	验收单位 (盖章) 年 月 日
2020 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室	验收单位 (盖章) 年 月 日
2022 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室	验收单位 (盖章) 年 月 日
2024 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —



社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: sp4e73

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620260128093956

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	房静波	110101196610182011	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
2	朱立新	110105196609281114	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
3	皇甫幼明	110105198303294114	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
4	苗新辰	110111198803140039	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
5	张德龙	110228198901111218	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
6	张瑞新	110229197905081812	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
7	李冰峰	110229198712070011	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	郝彦平	150430197704182098	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
30	刘亮	210404198311190634	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
31	杨勇	210727198901013954	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
32	朱烨	211004198912243323	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
33	高强	211282198207314413	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
34	牛闯	220105198804072611	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
35	张方略	220221199203310119	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
36	王昊	220802199111161519	养老保险	2025年01月	2025年12月	12



382	李东升	45033219990920151X	医疗保险	2025年09月	2025年12月	4
			生育保险	2025年09月	2025年12月	4
383	盛郭良	43090319920712481X	养老保险	2025年09月	2025年12月	4
			失业保险	2025年09月	2025年12月	4
			工伤保险	2025年09月	2025年12月	4
			医疗保险	2025年09月	2025年12月	4
384	汤少华	350681199901257017	生育保险	2025年09月	2025年12月	4
			养老保险	2025年01月	2025年12月	3
			失业保险	2025年01月	2025年12月	3
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	3
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	3
			生育保险	2025年01月	2025年12月	3

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期: 2026年01月28日

预算员-郑丽敏

成人高等教育

毕业证书

学生 郑丽敏 性别 女，一九八六年十月六日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校（院）长：徐永海

批准文号：国家教委（87）教高三字022号
证书编号：103595201205004073 二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 郑丽敏
Name

性 别 女
Sex

出生日期 1986.10
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022)11010875
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团公司
Issued by

2022年11月27日

使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年03月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 郑丽敏

性别: 女

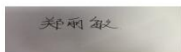
出生日期: 1986年10月06日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11251100037233

有效期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘用单位: 中国建筑一局(集团)有限公司



个人签名: 郑丽敏

签名日期: 2025.12.09



发证日期: 2025年04月21日



社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: sp4e73

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620260128093956

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	房静波	110101196610182011	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
2	朱立新	110105196609281114	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
3	皇甫幼明	110105198303294114	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
4	苗新辰	110111198803140039	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
5	张德龙	110228198901111218	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
6	张瑞新	110229197905081812	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
7	李冰峰	110229198712070011	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
237	刘昱宇	110224199203230315	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
238	袁宝跃	110111199003123817	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
239	陈绍青	362423199309203019	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
240	汪卫东	340102196808152554	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
241	马金祥	130981198607173817	医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
242	郑丽敏	130821198610066623	工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
243	吴阳	510723199908055137	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
244	刘伟	231083199503201812	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12



382	李东升	45033219990920151X	医疗保险	2025年09月	2025年12月	4
			生育保险	2025年09月	2025年12月	4
383	盛郭良	43090319920712481X	养老保险	2025年09月	2025年12月	4
			失业保险	2025年09月	2025年12月	4
			工伤保险	2025年09月	2025年12月	4
			医疗保险	2025年09月	2025年12月	4
384	汤少华	350681199901257017	生育保险	2025年09月	2025年12月	4
			养老保险	2025年01月	2025年12月	3
			失业保险	2025年01月	2025年12月	3
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	3
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	3
			生育保险	2025年01月	2025年12月	3

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期: 2026年01月28日

资料员-马艳平

普通高等学校		
毕业证书		
学生 马艳平 性别女, 一九八二年 七 月 十九日生, 于二〇〇一年		
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 自动化 专业		
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 青岛理工大学	校(院)长: 仪书忠	
证书编号: 104291200505000933	二〇〇五 年 七 月 日	

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



马艳平

姓 名

1982.07

出生年月

中国建筑一局（集团）有
限公司

工作单位

限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2016-01	M1610155	



学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录



验收单位
(盖章)

年 月 日



验收单位
(盖章)

年 月 日

复检验证情况记录

2022年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2024年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)

年 月 日

验收单位
(盖章)

年 月 日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: sp4e73

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620260128093956

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	房静波	110101196610182011	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
2	朱立新	110105196609281114	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
3	皇甫幼明	110105198303294114	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
4	苗新辰	110111198803140039	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
5	张德龙	110228198901111218	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
6	张瑞新	110229197905081812	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
7	李冰峰	110229198712070011	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
50	池瑞	321324198801185439	医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
51	路庆斌	341281196801161636	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
52	朱帅	341282198805044432	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
53	龚伟	362202199109072314	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
54	张凯	362531197207260019	医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
55	李凯	370284199012080419	工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
56	马艳平	370403198207197666	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
57	周睿	370612198910154024	工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12



382	李东升	45033219990920151X	医疗保险	2025年09月	2025年12月	4
			生育保险	2025年09月	2025年12月	4
383	盛郭良	43090319920712481X	养老保险	2025年09月	2025年12月	4
			失业保险	2025年09月	2025年12月	4
			工伤保险	2025年09月	2025年12月	4
			医疗保险	2025年09月	2025年12月	4
384	汤少华	350681199901257017	生育保险	2025年09月	2025年12月	4
			养老保险	2025年01月	2025年12月	3
			失业保险	2025年01月	2025年12月	3
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	3
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	3
			生育保险	2025年01月	2025年12月	3

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期: 2026年01月28日

硕士研究生
毕业证书



研究生 占鹏 性别 男，一九九六年 四 月 一 日生，于
二〇二〇年 九 月至二〇二三年 六 月在 产业经济学
专业(全日制)学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部
课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：南昌大学 校 长：陈伟光

证书编号：104031202302000373 二〇二三年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名 占鹏

出生年月 1996.04

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2024-06	N2410983	

— 2 —

— 3 —



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B
单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

校验码: sp4e73
查询流水号: 11010620260128093956
查询日期: 2025年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	房静波	110101196610182011	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
2	朱立新	110105196609281114	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
3	皇甫幼明	110105198303294114	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
4	苗新辰	110111198803140039	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
5	张德龙	110228198901111218	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
6	张瑞新	110229197905081812	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
7	李冰峰	110229198712070011	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
309	王艳丽	372323198511040622	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
310	占鹏	360428199604010017	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
311	张奇	622628199202140296	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
312	鹿英奎	371202198510192116	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
313	李佩佩	411081198402029220	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
314	高建伟	130131199011250639	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
315	高红	422728197208131816	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
316	刘金	36212419820629091X	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12



382	李东升	45033219990920151X	医疗保险	2025年09月	2025年12月	4
			生育保险	2025年09月	2025年12月	4
383	盛郭良	43090319920712481X	养老保险	2025年09月	2025年12月	4
			失业保险	2025年09月	2025年12月	4
			工伤保险	2025年09月	2025年12月	4
			医疗保险	2025年09月	2025年12月	4
384	汤少华	350681199901257017	生育保险	2025年09月	2025年12月	4
			养老保险	2025年01月	2025年12月	3
			失业保险	2025年01月	2025年12月	3
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	3
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	3
			生育保险	2025年01月	2025年12月	3

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期: 2026年01月28日