

标段编号： 2503-440308-04-01-371861003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： J209-0300地块建筑改造工程（主体工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳承旺建设有限公司

日期： 2026年02月06日

资信标目录

目录

1、投标人廉政责任承诺书	5
2、项目经理任职情况承诺书	6
3、企业基本情况	7
4、企业业绩	11
4.1 盐田区属学校运动场改造工程	12
4.2 深圳雅好 S 酒店龙岗街道向银路店改造工程	33
4.3 皇朝盛世大厦改造工程	38
4.4 深圳雅好 S 酒店龙岗街道龙园路店改造工程	43
4.5 盐田区外国语学校学生宿舍安全隐患整治工程	49
5、项目经理业绩	54
5.1 丰顺县汤坑镇育苗幼儿园	55
6、企业履约能力证明	61
6.1 拟委派本项目主要管理人员单位社保证明及相关执业资格或职称证书	61
6.1.1 项目经理——文增滔	62
6.1.2 技术负责人——饶明	65
6.1.3 质量负责人——文彬彬	67
6.1.4 安全负责人——文化明	69
6.1.5 安全员——张育娇	71
6.1.6 劳资专管员——邓伟雅	73
6.1.7 质量员——彭妙梁	75
6.1.8 质量员——刘翠珍	77
6.1.9 施工员——文增加	79
6.1.10 施工员——杨康富	81
6.1.11 资料员——丘斯旭	83
6.1.12 机械员——廖俊深	85
6.1.13 材料员——廖欣如	87

6.1.14 测量员——文献忠.....	89
6.2 近五年项目履约评价情况.....	91
6.2.1 盐田区属学校运动场改造工程.....	92
6.2.2 深圳雅好 S 酒店龙岗街道向银路店改造工程.....	93
6.2.3 皇朝盛世大厦改造工程.....	94
6.2.4 深圳雅好 S 酒店龙岗街道龙园路店改造工程.....	95
6.2.5 教科院附属田东小学科学教室等修整工程.....	96

资信要素一览表

近五年企业业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额 (万元)	合同签订时间或 施工许可发证日 期或竣工验收日 期	备注
	1	深圳市盐田 区教育局	盐田区属学校运 动场改造工程	1137.440 116	竣工验收日期 2024.2.28	已完工
	2	深圳市蓝图 云端酒店管理有 限公司	深圳雅好 S 酒店 龙岗街道向银路 店改造工程	1318.40	竣工验收日期 2022.9.10	已完工
	3	深圳和源盛 世投资有限公 司	皇朝盛世大厦改 造工程	498.53	竣工验收日期 2021.10.25	已完工
	4	深圳市蓝图 云悦酒店管理有 限公司	深圳雅好 S 酒店 龙岗街道龙园路 店改造工程	768.32	竣工验收日期 2022.12.30	已完工
	5	深圳市盐田 区教育局	盐田区外国语学 校学生宿舍安全 隐患整治工程	195.9399 06	合同签订时间 2024.06.28	在建
近五年项目 经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额 (万元)	竣工验收日期	
	1	丰顺县汤坑 镇育苗幼儿 园	育苗幼儿园配用 房修缮工程	15.65125 2	2025年10月25 日	
					
	5					
近五年项目履 约评价 情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价 等级	评价时间	
	1	深圳市盐田 区教育局	盐田区属学校运 动场改造工程	优秀	2024.02.29	
	2	深圳市蓝图 云端酒店管理有 限公司	深圳雅好 S 酒店 龙岗街道向银路 店改造工程	优秀	2022.09.15	

	3	深圳和源盛世投资有限公司	皇朝盛世大厦改造工程	优秀	2021.10.25	
	4	深圳市蓝图云悦酒店管理有限公司	深圳雅好S酒店龙岗街道龙园路店改造工程	优秀	2022.12.30	
	5	深圳市盐田区教育局	教科院附属田东小学科学教室等修整工程	优秀	2023.08.29	

注：1. 本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2. 近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

1、投标人廉政责任承诺书

投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1. 不以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。

2. 不以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。

3. 不以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国（境）、旅游等方面提供方便。

4. 不以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

5. 不发生其他违反廉洁从业规定的行为。

6. 切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。

7. 切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：深圳承旺建设有限公司

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2001 号合景同创广场 3 栋 3C3003

邮政编码：518000 电话：0755-22744013 传真：0755-22744013

2026 年 2 月 6 日

2、项目经理任职情况承诺书

项目经理无在建项目承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 J209-0300 地块建筑改造工程（主体工程） 的招标文件所有内容，就拟任本项目项目经理 文增滔 任职情况作出以下承诺：

1、我单位就 J209-0300 地块建筑改造工程（主体工程） 中拟任本项目项目经理 文增滔，注册号：粤 2442023202311130，至本项目投标截止时间，该注册建造师未任职其他项目项目经理，其任职数量没有达到规定限额，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金额的，贵方有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关部门的不良行为记录、行政处罚。

以上承诺如有虚假，给招标人造成损失的，一经查实，愿意承担一切责任，并承担由此造成的一切损失。

我方特此承诺。

投标人（单位公章）：深圳承旺建设有限公司

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2001 号合景同创广场 3 栋 3C3003

邮政编码：518000 电话：0755-22744013 传真：0755-22744013

2026 年 2 月 6 日



3、企业基本情况

企业基本情况表

企业名称	深圳承旺建设有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91441521MA56B1856M	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	1200	注册地址	深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2001号合景同创广场3栋3C3003
企业法定代表人	文军红	建立日期	2021年04月23日
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级		
其他	/		



建筑业企业资质证书

证书编号: D244778615

企业名称: 深圳承旺建设有限公司

统一社会信用代码: 91441521MA56B1856M

法定代表人: 文军红

注册地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2001号合景同创广场3栋3C3003

有效期: 至2030年07月23日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直登

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月23日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344497543

企业名称: 深圳承旺建设有限公司

统一社会信用代码: 91441521MA56B1856M

法定代表人: 文军红

注册地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2001号合景同创广场3栋3C3003

有效期: 至2030年07月23日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年07月23日



营业执照原件扫描件



营 业 执 照

统一社会信用代码
91441521MA56B1856M



名 称 深圳承旺建设有限公司
类 型 有限责任公司（法人独资）
法 定 代 表 人 文军红

成 立 日 期 2021年04月23日
住 所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路
2001号合景同创广场3栋3C3003

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2023年04月26日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

4、企业业绩

近五年企业业绩表

近五年 企业业 绩	序号	建设单位	工程名称	合同额 (万元)	合同签订时间或 施工许可发证日 期或竣工验收日 期	备注
	1	深圳市盐田 区教育局	盐田区属学校运 动场改造工程	1137.440 116	竣工验收日期 2024.2.28	已完工
	2	深圳市蓝图 云端酒店管 理有限公司	深圳雅好 S 酒店 龙岗街道向银路 店改造工程	1318.40	竣工验收日期 2022.9.10	已完工
	3	深圳和源盛 世投资有限 公司	皇朝盛世大厦改 造工程	498.53	竣工验收日期 2021.10.25	已完工
	4	深圳市蓝图 云悦酒店管 理有限公司	深圳雅好 S 酒店 龙岗街道龙园路 店改造工程	768.32	竣工验收日期 2022.12.30	已完工
	5	深圳市盐田 区教育局	盐田区外国语学 校学生宿舍安全 隐患整治工程	195.9399 06	合同签订时间 2024.06.28	在建

4.1 盐田区属学校运动场改造工程

深圳市公共资源交易中心查询链接:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1844609>

标段编号: 2305-440308-04-05-865320001001

标段名称: 盐田区属学校运动场改造工程

递交投标文件截止时间: 2023-06-01 18:00

本次发包工程估价: 1224.16 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 施工总承包;其他;运动场改造工程

计划总投资: 1375 万元

工程地址: 深圳市盐田区

项目现场的具体位置和周边环境: 详见招标文件及图纸资料

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人须具备建筑工程施工总承包三级或以上资质。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来,在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的,不能参与本次招标工程的投标,否则不良后果由投标人自负;



中标通知书

标段编号: 2305-440308-04-05-865320001001

标段名称: 盐田区属学校运动场改造工程

建设单位: 深圳市盐田区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳承旺建设有限公司

中标价: 1137.440116万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 彭雄飞



本工程于 2023-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行 招标, 于 2023-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

周惠萍

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-19

查验码: 4116411376052054 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区属学校运动场改造工程

工程地点：深圳市盐田区

发 包 人：深圳市盐田区教育局

承 包 人：深圳承旺建设有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区教育局

承包人(全称): 深圳承旺建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区属学校运动场改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目主要对盐田高级中学、田心小学、田东小学、田东中学、乐群小学运动场地进行改造。主要建设内容如下:

(一)盐田高级中学拆除路缘石495m、塑胶面层11568m²、跑道基层7172m²、排水沟盖板509m,新建路缘石495m、沥青混凝土基层7370m²、排水沟盖板509m,铺设塑胶面层11800m²等。

(二)田心小学拆除路缘石214m、塑胶面层1518m²、基层1147m²、平面块料1278m²、围墙199m,新建沥青混凝土基层4392m²、排水沟685m、隔离护栏585m²、金属栏杆9m、石材墙地面14m²、篮球场基层1338m²、铺设塑胶面层5364m²、塑料卷材1252m²、安装塑木坐凳12m、成品集装箱108m²、安装配电箱2台、电缆1160m、电缆保护管860m、照明灯53套、塑料管143m、雨水井1座、配线561m、配管202m、双绞线缆50m等。

(三)乐群小学拆除塑胶面层518m²、铺设塑胶面层518m²等。

(四)田东小学拆除楼地面塑胶面层1954m²、跑道基层1756m²、新建跑道基层1756m²、铺设塑胶面层1954m²等。

(五)田东中学拆除路缘石391m、塑胶面层4930m²、跑道基层4753m²、新建沥青混凝土基层4753m²、铺设塑胶面层4930m²等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(1) “盐田区属学校运动场改造工程”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价（预算书）》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

(4) 本招标工程在实际施工中工程内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 运动场改造				

4.其他工程

盐田区属学校运动场改造工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年7月2日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年8月30日;

合同工期总日历天数 60天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰叁拾柒万肆仟肆佰零壹元壹角陆分 (¥ 11374401.16元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）贰拾叁万伍仟贰佰叁拾捌元柒角陆分 (¥235238.76 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾万元整 (¥ 300000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳承旺建设有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003500002664

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 6月 21日;

订立地点: 深圳市盐田区教育局

发包人和承包人约定本合同自 双方代表及单位签字盖章 后成立。

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：深圳承旺建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： _____

地址： 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区

深盐路2001号合景同创广场3栋3C3003

邮政编码： 518081

法定代表人： 文军红

委托代理人： _____

电话： 0755-22744013

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳盐田支行

账号： 44250100003500002505



房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 盐田区属学校运动场改造工程

验收日期： 2024年2月28日

建设单位： 深圳市盐田区教育局
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	盐田区属学校运动场改造工程		
工程地址	深圳市盐田区		
结构类型		建筑面积	
栋/层	/	工程造价	1137.440116 万元
施工许可证号	2305-440308-04-05-86532001	开工日期	2023 年 7 月 10 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全 监督中心	监督编号	2023-013
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区教育局		/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		A244009574
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司		E244065844
总承包单位	深圳承旺建设有限公司		D344497543
施工单位	深圳承旺建设有限公司		D344497543
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗 幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄焕新
副组长	邱川、张奇英、彭雄飞
组 员	徐向直、黄志峰、石刚、陈加卓、杨康富、袁木全、饶明、李廷春、古日新、张育娇、邓佳志

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	黄焕新	邱川、陈加卓、彭雄飞、杨康富、张育娇、袁木全、古日新
给排水工程	黄焕新	黄志峰、石刚、饶明、杨康富
电气工程	黄焕新	徐向直、张奇英、李廷春、杨康富
质量控制资料	黄焕新	张奇英、邓佳志

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

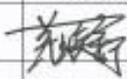
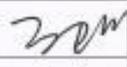
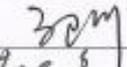
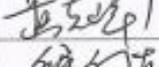
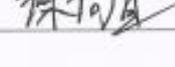
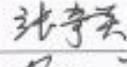
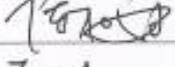
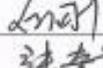
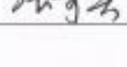
关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门(门套)、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、 <u>电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、 <u>防雷及接地</u> 、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、 <u>运动场地</u> 、 <u>附属建筑</u> 、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 检查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
主体 结构	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
装饰 装修	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 屋面	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
给水 排水	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
通风 空调	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 电气	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
智能 建筑	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 节能	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
室外 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区教育局	项目负责人		黄焕新 	
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))		/	
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		邱川 	
		设计工程师	建筑	邱川 	
			给排水	黄志峰 	
			电气	徐向真 	
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		张奇英 	
		监理工程师	土建	陈加卓 	
			给排水	石刚 	
			电气	张奇英 	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总 承 包 单 位	深圳承旺建设有限公司	单位技术负责人	饶明	饶明	
		项目经理 (注册建造师)	彭雄飞	彭雄飞	
		项目技术负责人	杨康富	杨康富	
		质量主任	张育娇	张育娇	
		现场 工 程 师	土建	袁木全	袁木全
			给排水	饶明	饶明
			电气	李延春	李延春
			施工员	古日新	古日新
			资料员	邓佳志	邓佳志
分 包 单 位	基坑 支护	项目经理 (注册建造师)			
	桩基	项目经理 (注册建造师)			
	防水	项目经理 (注册建造师)			
	门窗 幕墙	项目经理 (注册建造师)			
	消防	项目经理 (注册建造师)			
	空调	项目经理 (注册建造师)			
	燃气	项目经理 (注册建造师)			
	高低 压配 电	项目经理 (注册建造师)			
智能 建筑	项目经理 (注册建造师)				

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	/
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	/
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	/
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	合格
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2024年2月28日。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 邱川
 注册号: 4400957-053
 有效期: 至2025年11月

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 <small>(签名与承诺书一致)</small> <small>(签名)</small> 	项目负责人 <small>(签名与承诺书一致)</small> <small>(签名、盖注册章)</small>	项目负责人 <small>(签名与承诺书一致)</small> <small>(签名、盖注册章)</small> 	项目总监 <small>(签名与承诺书一致)</small> <small>(签名、盖注册章)</small> 	项目经理 <small>(签名与承诺书一致)</small> <small>(签名、盖注册章)</small>
 (盖公章) 2024年2月28日 (盖章日期)	(盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	 (盖公章) 2024年2月28日 (盖章日期)	 (盖公章) 2024年2月28日 (盖章日期)	 (盖公章) 2024年2月28日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

4.2 深圳雅好 S 酒店龙岗街道向银路店改造工程

发包单位（以下简称甲方）：深圳市蓝图云端酒店管理有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳承旺建设有限公司

依据国家及深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，保证项目正常投入使用，甲方将深圳雅好 S 酒店龙岗街道向银路店改造工程委托乙方施工，为了明确工程内容及甲乙双方在施工过程中的职责，确保工程顺利进行，经双方友好协商，订立如下合同，供甲、乙双方共同遵守。

一、工程地点：深圳市龙岗街道向银路。

二、工程内容：建筑室内外改造升级；包括内容有：墙地面、天棚面装饰装修改造，给排水、消防水电、强弱电施工，空调设备安装；楼梯、公共通道、室外建筑立面改造升级，公共区域局部和套间内部分墙体改造加固等。（详见后附清单文件）

三、质量要求：合格。

四、合同价款及支付、调整：

（一）金额（人民币大写）包干价：壹仟叁佰壹拾捌万肆仟元整
(13184000.00 元)。

（二）付款方式：

各方签署开工申请报告且施工材料进场后支付合同价 30%，进度款按月进度完成工程量的 80%进行支付，工程竣工验收合格后支付至合同价款的 97%，其余工程款 3%做为质量保修金，质量保修期满后 10 天内一次性付清。

五、工程承包方式：乙方按双方议定范围大包干，即包工、包料、包质量、包测量、包工期、包安全、包竣工验收合格。

六、合同工期：本工程合同签订后，乙方以现场具备施工条件和没有影响施工的障碍情况下进场施工，施工总工期为 90 天，因甲方原因或不可抗力影响工期的，工期顺延。

七、工程质量缺陷保修：

1、保修范围与内容：第二条工程内容中约定的所有施工范围。

2、保修金与保修期：

(1)、该工程保修金为合同价 3%，质保期为壹年，自项目工程完工并验收合格之日起算。

(2)、乙方应按照国家有关法律法规规章和“三包”规定提供保修及其他服务。

(3)、保修期内，乙方负责进行维修和维护，不再收取任何费用。所有保修服务方式均为乙方上门保修，即由乙方派员使用现场维修，由此产生的一切费用均由乙方承担。

八、甲方责任：

1、按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

2、进行现场的工程质量管理 and 监督。

3、提供施工使用的水、电源连接点及必要的施工场地。

4、尽力创造施工进场条件，确保施工正常进行。

九、乙方责任：

1、按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

- 2、严格按图、按照国家相关规范施工。
- 3、在交工、验收时发现施工质量问题由乙方负责。
- 4、凡隐蔽工程和中间验收，经甲方、监理检查合格后方可继续施工。
- 5、竣工验收合格后，十四天内办理交接手续，并交付使用。
- 6、协助甲方办理该工程所有的相关手续事宜。
- 7、乙方必须遵守社会公德，安全施工，注意施工人员和现场人员的人身安全；在施工过程中，由施工造成的一切安全事故，均由乙方承担全部责任，包括经济赔偿责任和法律责任。

十、违约责任：

- 1、任何一方不履行或不当履行合同条款即构成违约，违约所造成的所有责任和经济损失概由违约方承担，另一方有权要求违约方赔偿因违约造成的损失。合同条款中有违约标准约定的按约定，无约定标准的依国家法律规定。
- 2、工程质量应当达到协议约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。
- 3、经甲方项目负责人或监理认定施工过程中不符合施工规范、设计要求及质量要求的，甲方有权要求拆除和重新施工。经过整改，符合质量要求的，由乙方承担拆除和重新施工的费用。如甲方检查时发现乙方存在未按约定履行职责、义务，造成甲方损失的，乙方承担赔偿责任因此造成甲方的全部经济损失。
- 4、乙方不得将本项目转包、分包给第三方。如将此项目工程转包、分包给第三方，一经核实，视同乙方违约，甲方有权单方面终止合同，

同时，乙方除赔偿因此给甲方造成的全部经济损失外，还应向甲方支付合同总价款 10% 的违约金。

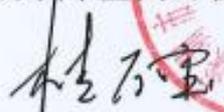
十一、争议的解决：

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向工程项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、本合同未尽事宜，由双方协商解决，并签署书面补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

十三、本合同一式四份，甲、乙双方各持二份，自双方签字盖章之日起生效。

发包单位：深圳市蓝图云端酒店管理有限公司

代表签名： 

2022 年 6 月 1 日

承包单位：深圳承旺建设有限公司

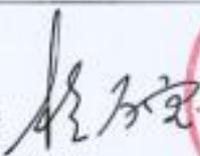
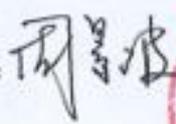
代表签名：

账号：

开户银行：

2022 年 6 月 1 日

工程竣工验收证明书

工程名称	深圳雅好 S 酒店龙岗街道向银路店改造工程	工程地点	深圳市龙岗街道向银路
建设单位	深圳市蓝图云端酒店管理有限公司	工程类别	建筑工程
施工单位	深圳承旺建设有限公司	开工日期: 2022年6月15日 竣工日期: 2022年9月10日	
工程内容	建筑室内外改造升级; 包括内容有: 墙地面、天棚面装饰装修改造, 给排水、消防水电、强弱电施工, 空调设备安装; 楼梯、公共通道、室外建筑立面改造升级, 公共区域局部和套间内部分墙体改造加固等。		
工程验收意见	合格,		
验收单位会签			
建设单位	代表签名:  (盖章)  时间: 2022年9月10日		
施工单位	代表签名:  (盖章)  时间: 2022年9月10日		

说明: 本表一式二份, 由建设单位、施工单位各保存一份

4.3 皇朝盛世大厦改造工程

发包单位（以下简称甲方）：深圳和源盛世投资有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳承旺建设有限公司

依据国家及深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，保证项目正常投入使用，甲方将皇朝盛世大厦改造工程委托乙方施工，为了明确工程内容及甲乙双方在施工过程中的职责，确保工程顺利进行，经双方友好协商，订立如下合同，供甲、乙双方共同遵守。

一、工程地点：深圳市龙岗区坪地街道教育中路 35 号。

二、工程内容：建筑室内外升级改造，包括墙地面、天棚面装饰装修改造，给排水、消防水电、强弱电施工；楼梯改造、公共通道改造升级，室外建筑立面局部修缮改造升级。

三、质量要求：合格。

四、合同价款及支付、调整：

（一）金额（人民币大写）暂定价：肆佰玖拾捌万伍仟叁佰元整（4985300.00 元）。最终结算价以双方签署结算书为准。

（二）付款方式：

各方签署开工申请报告且施工材料进场后支付合同价 30%，进度款按月进度完成工程量的 80%进行支付，工程竣工验收合格后支付至合同价款的 97%，其余工程款 3%做为质量保修金，质量保修期满后 10 天内一次性付清。

五、工程承包方式：乙方按双方议定范围大包干，即包工、包料、包

质量、包测量、包工期、包安全、包竣工验收合格。

六、合同工期：本工程合同签订后，乙方以现场具备施工条件和没有影响施工的障碍情况下进场施工，施工总工期为 50 天，因甲方原因或不可抗力影响工期的，工期顺延。

七、工程质量缺陷保修：

1、保修范围与内容：第二条工程内容中约定的所有施工范围。

2、保修金与保修期：

(1)、该工程保修金为合同价 3%，质保期为壹年，自项目工程完工并验收合格之日起算。

(2)、乙方应按照国家有关法律法规规章和“三包”规定提供保修及其他服务。

(3)、保修期内，乙方负责进行维修和维护，不再收取任何费用。所有保修服务方式均为乙方上门保修，即由乙方派员使用现场维修，由此产生的一切费用均由乙方承担。

八、甲方责任：

1、按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

2、进行现场的工程质量和监督。

3、提供施工使用的水、电源连接点及必要的施工场地。

4、尽力创造施工进场条件，确保施工正常进行。

九、乙方责任：

1、按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2、严格按图、按照国家相关规范施工。

- 3、在交工、验收时发现施工质量问题由乙方负责。
- 4、凡隐蔽工程和中间验收，经甲方、监理检查合格后方可继续施工。
- 5、竣工验收合格后，十四天内办理交接手续，并交付使用。
- 6、协助甲方办理该工程所有的相关手续事宜。
- 7、乙方必须遵守社会公德，安全施工，注意施工人员和现场人员的人身安全；在施工过程中，由施工造成的一切安全事故，均由乙方承担全部责任，包括经济赔偿责任和法律责任。

十、违约责任：

- 1、任何一方不履行或不当履行合同条款即构成违约，违约所造成的所有责任和经济损失概由违约方承担，另一方有权要求违约方赔偿因违约造成的损失。合同条款中有违约标准约定的按约定，无约定标准的依国家法律规定。
- 2、工程质量应当达到协议约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。
- 3、经甲方项目负责人或监理认定施工过程中不符合施工规范、设计要求及质量要求的，甲方有权要求拆除和重新施工。经过整改，符合质量要求的，由乙方承担拆除和重新施工的费用。如甲方检查时发现乙方存在未按约定履行职责、义务，造成甲方损失的，乙方承担赔偿责任因此造成甲方的全部经济损失。
- 4、乙方不得将本项目转包、分包给第三方。如将此项目工程转包、分包给第三方，一经核实，视同乙方违约，甲方有权单方面终止合同，同时，乙方除赔偿因此给甲方造成的全部经济损失外，还应向甲方支



付合同总价款 10% 的违约金。

十一、争议的解决：

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向工程项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、本合同未尽事宜，由双方协商解决，并签署书面补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

十三、本合同一式四份，甲、乙双方各持二份，自双方签字盖章之日起生效。

发包单位：深圳和源盛世投资有限公司

代表签名：

2021年 9月 7日

承包单位：深圳承旺建设有限公司

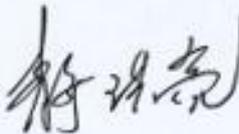
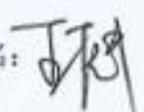
代表签名：

账号：

开户银行：

2021年 9月 7日

工程竣工验收证明书

工程名称	皇朝盛世大厦改造工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道教育中路 35 号
建设单位	深圳和源盛世投资有限公司	工程类别	建筑工程
施工单位	深圳承旺建设有限公司	开工日期: 2021 年 9 月 10 日 竣工日期: 2021 年 10 月 25 日	
工程内容	建筑室内外升级改造, 包括墙地面、天棚面装饰装修改造, 给排水、消防水电、强弱电施工; 楼梯改造、公共通道改造升级, 室外建筑立面局部修缮改造升级。		
工程验收意见	合格。		
验收单位会签			
建设单位	代表签名:  (盖章)  时间: 2021 年 10 月 25 日		
施工单位	代表签名:  (盖章)  时间: 2021 年 10 月 26 日		

说明: 本表一式二份, 由建设单位、施工单位各保存一份

4.4 深圳雅好 S 酒店龙岗街道龙园路店改造工程

工程施工合同

工程名称：深圳雅好 S 酒店龙岗街道龙园路店改造工程

工程地点：深圳市龙岗街道龙园路

发包单位：深圳市蓝图云悦酒店管理有限公司

承包单位：深圳承旺建设有限公司

2022年11月10日

发包单位（以下简称甲方）：深圳市蓝图云悦酒店管理有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳承旺建设有限公司

依据国家及深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，保证项目正常投入使用，甲方将深圳雅好 S 酒店龙岗街道龙园路店改造工程委托乙方施工，为了明确工程内容及甲乙双方在施工过程中的职责，确保工程顺利进行，经双方友好协商，订立如下合同，供甲、乙双方共同遵守。

一、工程地点：深圳市龙岗街道龙园路。

二、工程内容：建筑室内外改造升级；包括内容有：墙地面、天棚面装饰装修改造，给排水、消防水电、强弱电施工，空调设备安装；楼梯、公共通道、室外建筑立面改造升级，公共区域局部和套间内部分墙体改造加固等。（详见后附清单文件）

三、质量要求：合格。

四、合同价款及支付、调整。

（一）金额（人民币大写）包干价：柒佰陆拾捌万叁仟贰佰元整
(7683200.00 元)。

（二）付款方式：

各方签署开工申请报告且施工材料进场后支付合同价 30%，进度款按月进度完成工程量的 80%进行支付，工程竣工验收合格后支付至合同价款的 97%，其余工程款 3%做为质量保修金，质量保修期满后 10 天内一次性付清。

五、工程承包方式：乙方按双方议定范围大包干，即包工、包料、包质量、包测量、包工期、包安全、包竣工验收合格。

六、合同工期：本工程合同签订后，乙方以现场具备施工条件和没有影响施工的障碍情况下进场施工，施工总工期为 60 天，因甲方原因或不可抗力影响工期的，工期顺延。

七、工程质量缺陷保修：

1、保修范围与内容：第二条工程内容中约定的所有施工范围。

2、保修金与保修期：

(1)、该工程保修金为合同价 3%，质保期为壹年，自项目工程完工并验收合格之日起算。

(2)、乙方应按照国家有关法律法规规章和“三包”规定提供保修及其他服务。

(3)、保修期内，乙方负责进行维修和维护，不再收取任何费用。所有保修服务方式均为乙方上门保修，即由乙方派员使用现场维修，由此产生的一切费用均由乙方承担。

八、甲方责任：

1、按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

2、进行现场的工程质量管理 and 监督。

3、提供施工使用的水、电源连接点及必要的施工场地。

4、尽力创造施工进场条件，确保施工正常进行。

九、乙方责任：

1、按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

- 2、严格按图、按照国家相关规范施工。
- 3、在交工、验收时发现施工质量问题由乙方负责。
- 4、凡隐蔽工程和中间验收，经甲方、监理检查合格后方可继续施工。
- 5、竣工验收合格后，十四天内办理交接手续，并交付使用。
- 6、协助甲方办理该工程所有的相关手续事宜。
- 7、乙方必须遵守社会公德，安全施工，注意施工人员和现场人员的人身安全；在施工过程中，由施工造成的一切安全事故，均由乙方承担全部责任，包括经济赔偿责任和法律责任。

十、违约责任：

- 1、任何一方不履行或不当履行合同条款即构成违约，违约所造成的所有责任和经济损失概由违约方承担，另一方有权要求违约方赔偿因违约造成的损失。合同条款中有违约标准约定的按约定，无约定标准的依国家法律规定。
- 2、工程质量应当达到协议约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。
- 3、经甲方项目负责人或监理认定施工过程中不符合施工规范、设计要求及质量要求的，甲方有权要求拆除和重新施工。经过整改，符合质量要求的，由乙方承担拆除和重新施工的费用。如甲方检查时发现乙方存在未按约定履行职责、义务，造成甲方损失的，乙方承担赔偿责任因此造成甲方的全部经济损失。
- 4、乙方不得将本项目转包、分包给第三方。如将此项目工程转包、分包给第三方，一经核实，视同乙方违约，甲方有权单方面终止合同，



同时，乙方除赔偿因此给甲方造成的全部经济损失外，还应向甲方支付合同总价款 10% 的违约金。

十一、争议的解决：

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向工程项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、本合同未尽事宜，由双方协商解决，并签署书面补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

十三、本合同一式四份，甲、乙双方各持二份，自双方签字盖章之日起生效。

发包单位：深圳市蓝图云悦酒店管理有限公司

代表签名： 

2022年 11月 10日

承包单位：深圳承旺建设有限公司

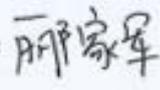
代表签名： 

账号：

开户银行：

2022年 11月 10日

工程竣工验收证明书

工程名称	深圳雅好S酒店龙岗街道龙园路店改造工程	工程地点	深圳市龙岗街道龙园路
建设单位	深圳市蓝图云悦酒店管理有限公司	工程类别	建筑工程
施工单位	深圳承旺建设有限公司	开工日期：2022年11月12日 竣工日期：2022年12月30日	
工程内容	建筑室内外改造升级；包括内容有：墙地面、天棚面装饰装修改造，给排水、消防水电、强弱电施工，空调设备安装；楼梯、公共通道、室外建筑立面改造升级，公共区域局部和套间内部分墙体改造加固等。		
工程验收意见	合格。		
验收单位会签			
建设单位	代表签名：   时间：2022年12月30日		
施工单位	代表签名：   时间：2022年12月30日		

说明：本表一式二份，由建设单位、施工单位各保存一份

4.5 盐田区外国语学校学生宿舍安全隐患整治工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施 工 合 同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区外国语学校学生宿舍安全隐患整治工程

工程地点：深圳市盐田区

发 包 人：深圳市盐田区教育局

承 包 人：深圳承旺建设有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2009版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区教育局

承包人(全称): 深圳承旺建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区外国语学校学生宿舍安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市盐田区

工程规模及特征: 学生宿舍安全隐患整治。

资金来源: 财政投资 100%。

二、工程承包范围

(1) “盐田区外国语学校学生宿舍安全隐患整治工程”的全部施工图纸内容。

(2) 《工程标底预算书》包含的内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

(4) 本招标工程在实际施工中工程内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 独立基础 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 餐梯 2 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管, 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2024 年 月 日 (以批准的开工令为准)

竣工日期: 2024 年 月 日

合同工期总日历天数 50 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰玖拾伍万玖仟叁佰玖拾玖元零陆分。

(小写): ¥1959399.06 元。

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 42039.57 元

项目单价: 按咨询公司编制的项目单价除安全文明措施费外下浮 5% (招标工程)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2024年6月28日

订立地点: 盐田区海涛教育综合楼3楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设主管部门 备案后生效。

发包人(公
章) :

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



傅柯

承包人(公
章) :

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

5、项目经理业绩

项目经理业绩表

	序号	建设单位	工程名称	合同额 (万元)	竣工验收日期	
近五年 项目经 理业绩	1	丰顺县汤坑 镇育苗幼儿 园	育苗幼儿园配用 房修缮工程	15.65125 2	2025年10月25 日	
					
	5					

5.1 丰顺县汤坑镇育苗幼儿园

育苗幼儿园配用房修缮工程施工合同

发包人（全称）：丰顺县汤坑镇育苗幼儿园

承包人（全称）：深圳承旺建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 项目名称：育苗幼儿园配用房修缮工程

1.2 工程地点：梅州市丰顺县汤坑镇黄屋坝东山路八巷173号

1.3 工程规模：育苗幼儿园占地870平方米，建筑1145平方米。

1.4 双方商定采取承包人包工、包料的承包方式，质量达到合格且符合国家标准。

1.5 工程工期15天，开工日期：2025年10月10日，竣工日期：2025年10月25日。

1.6 合同价款：总价包干工程造价为人民币（大写）：壹拾伍万陆仟伍佰壹拾贰元伍角贰分（¥156512.52元）。

第二条 工程承包范围

工程内容及做法：包括不限于墙面拆除、砌筑、水电安装、门窗安装等所有报价清单及施工图纸全部内容。

第三条 发包人委托承包人办理的工作

工程一切险及第三者责任险，承包人足额购买，发包人不再另行支付；其它施工所需证件和批件的申请批准手续，费用由承包人承担；与施工现场有关各方沟通协调工作，负责施工现场的安全保卫工作，费用由承包人承担；

第四条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第（1）种方式提供：

（1）发包人自行设计并提供施工图纸；

（2）发包人委托承包人设计施工图纸，设计费 元，由发包人支付（此费用不再工程价款内）。

第五条 发包人义务

5.1 开工前7天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则。

5.2 提供施工期间的水源、电源；

5.3 负责协调好施工队与邻里之间、装修施工队与录像监控等其它专业施工队之间的关系。

5.4 不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

5.5 施工期间发包人如仍需部分使用该场所的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作。

5.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第六条 承包人义务

6.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工图纸和招标文件要求、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

6.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；保护好原居室内的家具和陈设，保护好居室内上下水管道的畅通；保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

6.3 及时协助配合发包人做好监控、空调等相关设备或设施的安装；依据工程进度适时通知材料供应商备货送货及消防、110联动报警、科技等工种进场施工。

6.4 未经发包人同意及有关部门批准，承包人施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

6.5 工程竣工未移交发包人之前，由承包人负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第七条 工程变更

双方商定工程变更采取下列第(2)方式进行：

(1) 在施工过程中，因施工图纸标注工程量与实际工程量不一致的，或发包人实际需求变化对工程量进行增减的，并按实际增减工程量和工程项目单价相应增减工程总价，增减的工程项目单价按承包人投标的综合单价执行。

(2) 在施工过程中，由于发包人实际需求变化对工程量进行增减，按照发包人规定的工程变更审批程序办理，并按实际增减工程量和工程项目单价相应增减工程总价，增减的工程项目单价按发包人工程综合单价、承包人投标价、当地公布的市场价孰低执行。发包人在施工中未对工程量提出增减，而施工图纸标注工程量与实际工程量不一致的，以施工图纸标注的工程量为准，发包人不再增减工程总价。

第八条 材料的提供

承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验，待发包人验收同意后方可使用。承包人对材料的使用负最终责任，不按规定使用发包人指定材料的，造成损失由承包人负担。

第九条 工程延误

9.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人书面确认后，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其它情况。

9.2 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；

9.3 因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第十条 质量标准

10.1 双方约定本工程施工质量标准：合格。

施工过程中双方对工程质量发生争议时，由当地质量监督站对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十一条 工程验收及保修

11.1 双方约定本工程在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

- (1) 政府相关部门验收合格后发包人进行装饰工程竣工验收；

承包人应提前三天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收表。

11.2 工程竣工后，承包人应书面通知发包人验收，发包人应在接到验收通知后三天内组织验收，经发包人验收合格后，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

11.3 由于工程存在隐性瑕疵，发包人在工程验收时未发现质量问题，但经使用后出现质量问题或达不到发包人设计标准，影响发包人正常使用等情况的，发包人有权要求承包人修复和更换相关符合发包人质量要求的设备和材料，费用由承包人自行承担。经维修和更换仍无法满足发包人质量要求的，发包人可要求承包人赔偿损失的相关内容。

11.4 本工程自验收合格双方签字之日起，保修期按附件4《房屋建筑工程质量保修书》执行。验收合格签字后，填写工程保修单。

的地点，费用由承包人承担。

第十六条 其它约定事项

16.1 本合同自双方法定代表人（负责人）或有权签字人签字（章）并加盖单位公章之日起生效，合同履行完毕后终止。

16.2 开工日期以发包人实际通知进场时间为准。

16.3 竣工日期以承包人通知发包人验收且通过发包人的检查验收为准，因质量不合格的返工日期也包含在内。

16.4 发包人协助承包人做好施工安全管理工作，若因承包人原因导致发生安全事故损害第三人权益的，由承包人承担赔偿责任。

16.5 （其他约定事项） / _____

第十七条 附则

17.1 本合同签定工程不得转包。

17.2 本合同一式 肆 份，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

17.3 合同附件《房屋建筑工程质量保修书》为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

负责人或有权签字人：

负责人或有权签字人：

委托代理人：

委托代理人：

2025 年 10 月 8 日

2025 年 10 月 8 日

建设工程竣工报告证明书

工程名称	育苗幼儿园配用房修缮工程			工程地点	梅州市丰顺县汤坑镇黄屋 坝东山路八巷 173 号
开工日期	2025 年 10 月 10 日	竣工日期	2025 年 10 月 25 日	合同价	156512.52 元
发包方	丰顺县汤坑镇育苗幼儿园				
承包人	深圳承旺建设有限公司				
验收内容： 墙面拆除、砌筑、水电安装、门窗安装等。					
发包方：			承包人：		
项目负责人签字：  (公章)			项目经理签字：  (公章)		

6、企业履约能力证明

6.1 拟委派本项目主要管理人员单位社保证明及相关执业资格或职称证书

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	文增滔	/	建造师证	二级	粤 2442023202311130	建筑工程
技术负责人	饶明	高级工程师	职称证	高级	ZGB36032031	给排水
质量负责人	文彬彬	/	岗位证	/	20220501742	建筑工程
安全负责人	文化明	/	安全生产考核证	C级	粤建安 C3(2021)0112370	安全管理
安全员	张育娇	/	安全生产考核证	C级	粤建安 C3 (2021) 0142978	安全管理
劳资专管员	邓伟雅	/	岗位证	/	0915879202300604567	劳资专管
质量员	彭妙梁	/	岗位证	/	20211006708	建筑工程
质量员	刘翠珍	/	岗位证	/	0915879202300513216	质量管理
施工员	文增加	/	岗位证	/	0915879202506013092	施工管理
施工员	杨康富	/	岗位证	/	0915879202405009619	施工管理
资料员	丘斯旭	/	岗位证	/	20220501741	资料管理
机械员	廖俊深	/	岗位证	/	0915879202300901778	机械管理
材料员	廖欣如	/	岗位证	/	0915879202300401808	材料管理
测量员	文献忠	/	岗位证	/	0915879202508008378	测量

6.1.1 项目经理——文增滔



使用有效期：2025年09月
12日-2026年03月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：文增滔

性 别：男

出生日期：1991-05-11

注册编号：粤2442023202311130

聘用企业：深圳承旺建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



个人签名：文增滔

签名日期：2025.9.12



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0900657

姓 名：文增滔

性 别：男

出生年月：1991年05月11日

企业名称：深圳承旺建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年11月02日

有效 期：2025年09月17日 至 2026年11月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月17日



6.1.2 技术负责人——饶明



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 饶明
Full Name

性别 男
Sex

出生日期 1982年05月
Date of Birth

证书编号 ZGB36032031
Certificate No.

资格名称 高级工程师
Qualification

专业 给水排水
Speciality

授予时间 2016年08月28日
Date of Conferment



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶明

社保电脑号：639895888

身份证号码：420503198205012330

页码：1

参保单位名称：深圳承旺建设有限公司

单位编号：30571542

计算单位：元

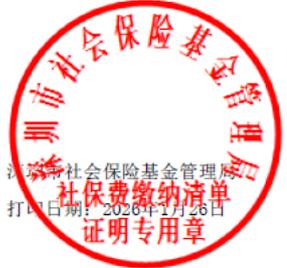
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30571542	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30571542	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30571542	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30571542	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30571542	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30571542	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30571542	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30571542	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30571542	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30571542	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30571542	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30571542	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			0.0	0.0			1211.91	404.01			404.01		300.8	240.64		60.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275ad564c2aav ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30571542	深圳承旺建设有限公司



打印日期：2026年1月26日

6.1.3 质量负责人——文彬彬

	姓名： <u>文彬彬</u> Full Name
	性别： <u>男</u> Gender
	身份证号： <u>441423199011180052</u> ID No.
	岗位名称： <u>质量员</u> Position Title
	技能等级： <u>—</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号： <u>20220501742</u> Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号： <u>2022501742</u> Registration No.	签发日期： <u>2022年5月6日</u> Issued Date

6.1.4 安全负责人——文化明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0112370

姓 名：文化明

性 别：男

出 生 年 月：1981年11月11日

企 业 名 称：深圳承旺建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年08月11日

有 效 期：2024年05月17日 至 2027年08月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月17日



6.1.5 安全员——张育娇

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0142978

姓 名：张育娇
性 别：女
出生年月：1987年08月28日
企业名称：深圳承旺建设有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2021年11月29日
有效 期：2024年09月06日 至 2027年11月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年09月06日



6.1.6 劳资专管员——邓伟雅

	姓名： <u>邓伟雅</u> Full Name
	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>441621199407157025</u> ID No.
	职业工种： <u>劳资专管员</u> Occupation Trade
	级别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202300604567 Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号：091587920230604567 Registration No.	签发日期：2023年6月8日 Issued Date

6.1.7 质量员——彭妙梁



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 20211006708
Certificate No.

注册编号: 2021106708
Registration No.

姓名: 彭妙梁
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441423198108291758
ID No.

岗位名称: 质量员
Position Title

技能等级: --
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2021年10月26日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭妙梁

社保电脑号：646134806

身份证号码：441423198108291758

页码：1

参保单位名称：深圳承旺建设有限公司

单位编号：30571542

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30571542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30571542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30571542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30571542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30571542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8941.6	4470.8			1211.91	404.01			404.01				300.8	240.64	60.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275ad5656b9d3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30571542	深圳承旺建设有限公司



6.1.8 质量员——刘翠珍

	姓名: <u>刘翠珍</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>441425198004230021</u> ID No.
	职业工种: <u>质量员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300513216 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230513216 Registration No.	签发日期: 2023 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘翠珍

社保电脑号：628486438

身份证号码：441425198004230021

页码：1

参保单位名称：深圳承旺建设有限公司

单位编号：30571542

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30571542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30571542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30571542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30571542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30571542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			8941.6	4470.8			1211.91	404.01			404.01		310.83	248.66		62.17	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275ad5658af37 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30571542	深圳承旺建设有限公司



6.1.9 施工员——文增加



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202506013092
Certificate No.

注册编号: 091587920256013092
Registration No.

姓名: 文增加
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441423198811031712
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年06月25日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文增加

社保电脑号：627051947

身份证号码：441423198811031712

页码：1

参保单位名称：深圳承旺建设有限公司

单位编号：30571542

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30571542	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30571542	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30571542	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30571542	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30571542	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30571542	0.0										2520	25.2			
2025	08	30571542	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30571542	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30571542	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30571542	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30571542	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30571542	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			8177.6	4088.8			3770.12	1481.14			370.34		360.98	268.6			67.18



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad565b1ead ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30571542	深圳承旺建设有限公司



6.1.10 施工员——杨康富



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202405009619
Certificate No.

注册编号: 091587920245009619
Registration No.

姓名: 杨康富
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440883199111152670
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年5月21日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨康富

社保电脑号：639292581

身份证号码：440883199111152670

页码：1

参保单位名称：深圳承旺建设有限公司

单位编号：30571542

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30571542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30571542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30571542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30571542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30571542	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8941.6	4470.8			1211.91	404.01			404.01		300.8	240.64		60.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275ad565e98bx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30571542

单位名称
深圳承旺建设有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年1月26日

6.1.11 资料员——丘斯旭

	姓名： <u>丘斯旭</u> Full Name
	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>441423199201061767</u> ID No.
	岗位名称： <u>资料员</u> Position Title
	技能等级： <u>--</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号： <u>20220501741</u> Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号： <u>2022501741</u> Registration No.	签发日期： <u>2022年5月6日</u> Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘斯旭

社保电脑号：643346546

身份证号码：441423199201061767

页码：1

参保单位名称：深圳承旺建设有限公司

单位编号：30571542

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30571542	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30571542	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30571542	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30571542	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30571542	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30571542	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30571542	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30571542	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30571542	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30571542	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30571542	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30571542	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8941.6	4470.8			4106.77	1615.8			404.01						60.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275ad5661a7a9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30571542	深圳承旺建设有限公司



6.1.12 机械员——廖俊深



持证人签名
Signature of the holder

证书编号:0915879202300901778
Certificate No.

注册编号:091587920230901778
Registration No.

姓名: 廖俊深
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 44142219670713293X
ID No.

职业工种: 机械员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年9月4日
Issued Date



6.1.13 材料员——廖欣如



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300401808
Certificate No.

注册编号: 091587920230401808
Registration No.

姓名: 廖欣如
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441423198909136010
ID No.

职业工种: 材料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年04月14日
Issued Date



6.1.14 测量员——文献忠



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202508008378
Certificate No.

注册编号: 091587920258008378
Registration No.

姓名: 文献忠
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440301196805035537
ID No.

职业工种: 测量员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年6月20日
Issued Date



6.2 近五年项目履约评价情况

近五年项目履约评价情况表

	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
近五年项目履约评价情况	1	深圳市盐田区教育局	盐田区属学校运动场改造工程	优秀	2024.02.29
	2	深圳市蓝图云端酒店管理有限公司	深圳雅好S酒店龙岗街道向银路店改造工程	优秀	2022.09.15
	3	深圳和源盛世投资有限公司	皇朝盛世大厦改造工程	优秀	2021.10.25
	4	深圳市蓝图云悦酒店管理有限公司	深圳雅好S酒店龙岗街道龙园路店改造工程	优秀	2022.12.30
	5	深圳市盐田区教育局	教科院附属田东小学科学教室等修整工程	优秀	2023.08.29

6.2.1 盐田区属学校运动场改造工程

履约评价反馈表

建设单位：深圳市盐田区教育局

履约评价类型： 实施过程履约评价

最终履约评价

项目名称		盐田区属学校运动场改造工程		项目编号			
承包商名称		深圳承旺建设有限公司		项目负责人及联系方式			
中标金额		11374401.16 元		合同履约时间		2023年7月10日至 2024年2月28日	
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明							
建设单位意见 (公章)		 建设单位（加盖单位公章）： 日期：2024.2.29					

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6.2.2 深圳雅好 S 酒店龙岗街道向银路店改造工程

履约评价反馈表

建设单位：深圳市蓝图云端酒店管理有限公司

履约评价类型： 实施过程履约评价

最终履约评价

项目名称	深圳雅好 S 酒店龙岗街道向银路店改造工程		项目编号		
承包商名称	深圳承旺建设有限公司		项目负责人及联系方式	桂工 15017872421	
中标金额	1318.4 万元		合同履约时间	2022年6月15日至 2022年9月10日	
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	无。				
建设单位意见 (公章)	优秀。 建设单位(加盖单位公章)：[盖章] 日期：2022.9.15				

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6.2.3 皇朝盛世大厦改造工程

履约评价反馈表

建设单位：深圳和源盛世投资有限公司

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

项目名称		皇朝盛世大厦改造工程		项目编号		/	
承包商名称		深圳承旺建设有限公司		项目负责人及联系方式		张工, 13632968883	
中标金额		498.53 万元		合同履约时间		2021年9月10日至 2021年10月25日	
履约评价情况	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明		无。					
建设单位意见 (公章)		<p>丁江秀。</p>  <p>建设单位(加盖单位公章): 日期: 2021.10.25</p>					

说明:

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6.2.4 深圳雅好 S 酒店龙岗街道龙园路店改造工程

履约评价反馈表

建设单位：深圳市蓝图云悦酒店管理有限公司

履约评价类型： 实施过程履约评价

最终履约评价

项目名称	深圳雅好 S 酒店龙岗街道龙园路店改造工程		项目编号			
承包商名称	深圳承旺建设有限公司		项目负责人及联系方式	杨瑞.13380799098		
中标金额	768.32 万元		合同履行时间	2022年11月12日至 2022年12月30日		
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	无。					
建设单位意见 (公章)	优。  建设单位 (加盖公章)：杨瑞 日期：2022.12.30					

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6.2.5 教科院附属田东小学科学教室等修整工程

履约评价反馈表

建设单位：深圳市盐田区教育局

履约评价类型： 实施过程履约评价

最终履约评价

项目名称		教科院附属田东小学科学教室等修整工程		项目编号		
承包商名称		深圳承旺建设有限公司		项目负责人及联系方式		
中标金额		82.70 万元		合同履约时间		2023 年 7 月 23 日至 2023 年 8 月 28 日
履约评价情况	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		 建设单位（加盖单位公章）： 日期：2023. 8. 29				
建设单位意见（公章）						

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。