

标段编号：2503-440308-04-01-371861003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：J209-0300地块建筑改造工程（主体工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司

日期：2026年02月06日

目 录

一、投标人廉政责任承诺书	2
二、项目经理无在建项目承诺书	3
三、企业基本情况	4
四、企业业绩	8
五、项目经理业绩	78
六、企业履约能力证明	109

一、投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1. 不以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。

2. 不以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。

3. 不以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国（境）、旅游等方面提供方便。

4. 不以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

5. 不发生其他违反廉洁从业规定的行为。

6. 切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。

7. 切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司

地址：深圳市盐田区九号小区中铁大厦3楼

邮政编码：518083 电话：0755-36884891 传真：0755-36884893

2026年02月06日



二、项目经理无在建项目承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 J209-0300 地块建筑改造工程（主体工程）（项目名称） 的招标文件所有内容，就拟任本项目项目经理 陈礼平（姓名） 任职情况作出以下承诺：

1、我单位就 J209-0300 地块建筑改造工程（主体工程）（项目名称） 中拟任本项目项目经理 陈礼平（姓名），注册号：粤 1442019202004622，至本项目投标截止时间，该注册建造师未任职其他项目项目经理，其任职数量没有达到规定限额，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关部门的不良行为记录、行政处罚。

以上承诺如有虚假，给招标人造成损失的，一经查实，愿意承担一切责任，并承担由此造成的一切损失。

我方特此承诺。

投标人（单位公章）：中铁建大桥工程局集团第一工程有限公司

地址：深圳市盐田区九号小区中珠大厦 3 楼

邮政编码：518083 电话：0755-36884893 传真：0755-36884893

2026 年 02 月 06 日



三、企业基本情况

投标人名称	中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司			
注册地址	深圳市盐田区九号小区中铁大厦3楼	邮政编码	518083	
联系方式	联系人	韩希伟	电话	13973805619
	传真	0755-36884893	网址	/
法定代表人	姓名	王庆玺	技术职称	正高级工程师
技术负责人	姓名	李俊林	技术职称	高级工程师
企业资质证书	类型：市政公用工程施工总承包一级；等级：一级；证书号：D144058591 类型：建筑工程施工总承包二级；等级：二级；证书号：D244409842			
安全生产许可证	(粤)JZ安许证字[2023]024464			
营业执照号	91440300777193198D	员工总人数：1548人		
注册资本金	50000万元人民币	其中	高级职称人员	215人
成立日期	2005年07月20日		中级职称人员	290人
基本账户开户银行	中国银行股份有限公司深圳东部支行		技术人员数量	1213人
基本账户银行账号	741966504706		各类注册人员	215人
经营范围	一般经营项目是：建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；建筑材料销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业；爆破作业；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。			
投标人关联企业情况 （包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）	1. 投标人法定代表人为同一人的其他企业:无; 2. 与投标人存在控股关系的单位: 中国铁建大桥工程局集团有限公司，控股比例:100%; 3. 与投标人存在管理关系的单位: 黄山装配科技有限公司（占股51%）。			
股权结构	中国铁建大桥工程局集团有限公司；股份金额：50000万元；持股比例：100%。			
备注				

1. 营业执照（扫描件）



2. 资质证书（扫描件）

 <h1>建筑业企业资质证书</h1> 证书编号: D244409842	
企业名称:	中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300777193198D
法定代表人:	王庆玺
注册地址:	深圳市盐田区九号小区中铁大厦3楼
有效期:	至2030年11月21日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	建筑工程施工总承包二级 *****
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</small>	
 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年11月21日	
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skyppt.gdcic.net</small>	



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司

详细地址: 广东省深圳市盐田区九号小区中铁大厦3楼

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300777193198D

法定代表人: 王庆玺

注册资本: 50000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144058591

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关:



2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO. DF 00074934

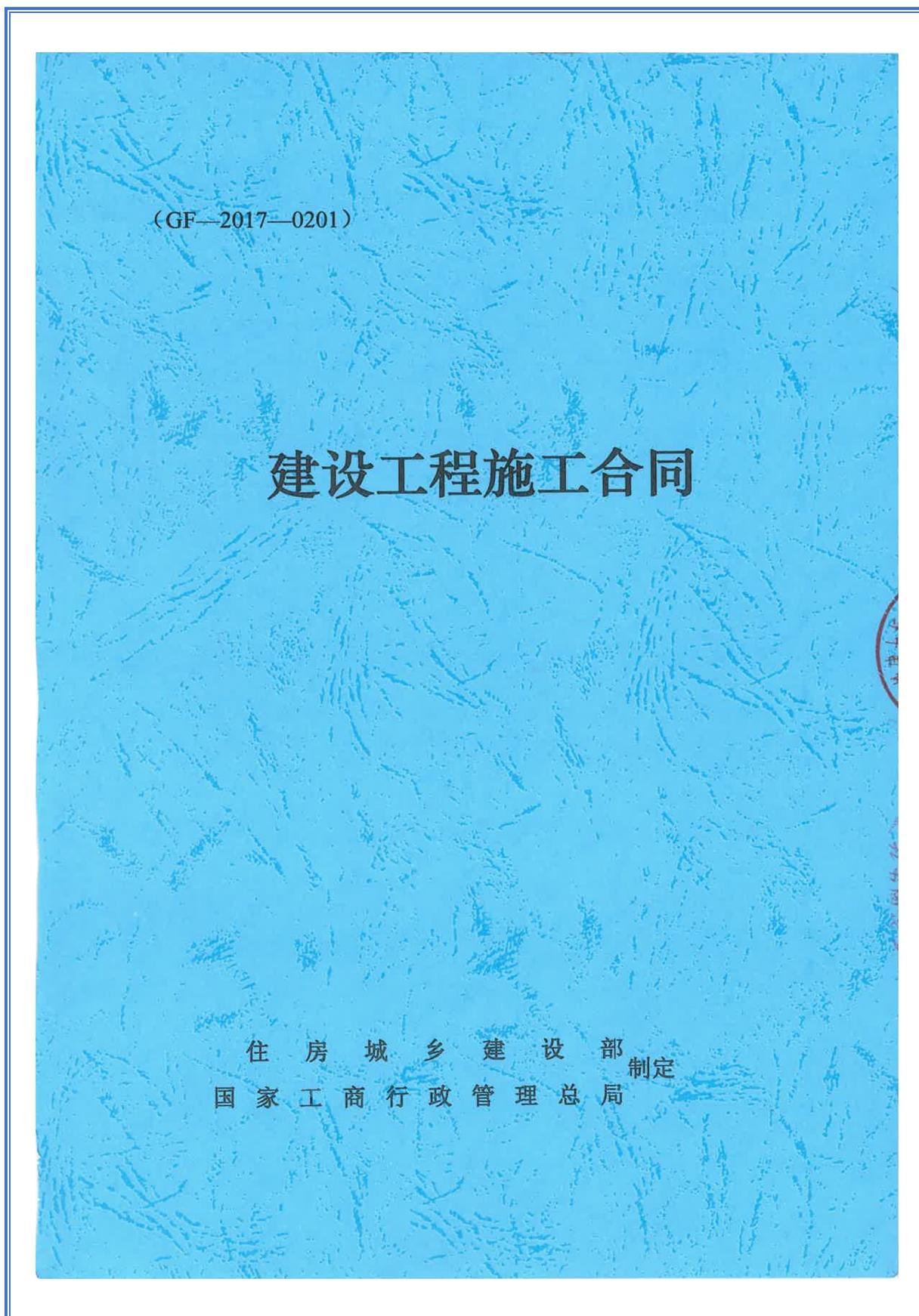
四、企业业绩

近五年 企业业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	合同签订时间 或施工许可发 证日期或竣工	备注
	1	安徽东华教育投资股份有限公司	黄山健康职业学院新校区建设项目3#、4#、5#学生宿舍工程	7520	2022年11月18日	已完
	2	内蒙古滨海投资股份有限公司	滨海·河阅建设项目建筑安装工程一标段	13182	2024年4月10日	在建
	3	舒兰市开原人民政府	舒兰市开原镇新开村异址重建项目	1209	2023年9月	在建
	4	安徽垚鑫康养产业发展有限公司	安徽省宣城市泾县云岭镇乡村振兴综合体项目	127974	2024年11月	在建
	5	深圳市盐田区建筑工程事务署	盐田区道路整治一期工程（施工）	2411	2023年8月14日	已完

注：1.本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

1、黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程合同协议书（1）



1、黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程合同协议书（2）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安徽东华教育投资股份有限公司

承包人（全称）：中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1.工程概况

1.工程名称：黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍。

2.工程地点：黄山市休宁县。

3.工程立项批准文号：休发改备字[2022]15号。

4.资金来源：40%自筹+60%银行贷款。

5.工程内容：土建、结构、给水、排水、电气、消防、智能等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：土建、结构、给水、排水、电气等工程设计图的全部内容。

2.合同工期

计划开工日期：2022年1月8日。

计划竣工日期：2022年9月1日。

工期总日历天数：268天。（以监理签订开工日期算起。）

1、黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程合同协议书（3）

3.质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量评价标准》为 GB/T50375-2016 要求的合格标准。

4.签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒仟伍佰贰拾万肆仟玖佰肆拾肆元贰角肆分
(¥75204944.24 元)；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾万肆仟零玖拾捌元八角八分 (¥1504098.88 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____ (¥____ / ____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____ (¥____ / ____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____ / ____ (¥____ / ____元)。

2.合同价格形式：____ 单价合同 ____。

5.项目经理

承包人项目经理：____ 陈礼平 ____。

6.合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1、黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程合同协议书（4）

- (1) 中标通知书（总体中标通知书）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7.承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8.词语含义

1、黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程合同协议书（5）

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9.签订时间

本合同于 2022 年 2 月 20 日签订。

10.签订地点

本合同在 黄山市 签订。

11.补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12.合同生效

本合同自 _____ 双方签字并加盖公章后 _____ 生效。

13.合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地址： _____ 地址： _____

1、黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程合同协议书（6）

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____ / _____

传 真： _____ / _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____ / _____

开户银行： _____ / _____

账 号： _____ / _____

账 号： _____ / _____

2、黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程竣工验收报告（1）

附件 4

工程竣工验收报告

工程名称 黄山健康职业学院新校区建设项目 3#学生宿舍

验收日期 2022.11.18

建设单位 安徽东华教育投资股份有限公司



黄山市建设工程质量监督站监制

2、黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程竣工验收报告（2）

工程概况

工程名称	黄山健康职业学院新校区建设项目 3#学生宿舍				
工程地址	休宁县万安镇				
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他				
工程造价	万元	市政基础设施工程	工程类别		
结构类型	框架		工程数量		
层数	6				
建筑面积	9810.58m ²	地上 m ² ；地下 m ² (其中人防面积 m ²)	质量监督注册号	102220220006	
工程规划许可证号	建字第 341022202200010 号		工程施工许可证号	3410222203020001-SX-001	
工程开工日期	2022. 3. 12		工程竣工验收日期		
单位名称			法人代表	项目负责人	
			联系电话	联系电话	
建设单位	安徽东华教育投资股份有限公司		张电达	赵彦林	
				18543135187	
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司		刘云峰	周义	
			13925155108	13705700283	
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		李坚	吴志刚	
			0208-7569545	13515450384	
监理单位	安徽元和建设管理有限公司		丁启东	于勇	
				13083220253	
施工单位	中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司		王庆玺	陈礼平	
			18656505555	18307380242	

2、黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程竣工验收报告（3）

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	2022年9月13日组织竣工验收,建设单位牵头组织勘察、设计、监理、施工单位对本项目质量、各单项验收意见进行验收。
建设单位执行基本建设程序情况	本项目严格按照国家、法律、法规、建筑规范条例执行。
对勘察情况的评价	严格按照地基与基础建筑规范条例执行,评定合格。
对设计情况的评价	严格按照住宅建筑设计规范条例执行,评定合格。
对监理情况的评价	对质量、观感、安全、成本控制严格把关,评定合格。
对施工情况的评价	施工单位严格按照合同和设计文件施工,资料齐全,符合要求,评定合格。
需整改的问题	/
竣工验收结论性意见	合格
<p>(本工程竣工验收中提出的需整改的问题,责任单位已整改完成,我单位组织总监理工程师进行了复查,已符合要求。)</p> <p>建设单位项目负责人(签字): 赵厚林</p> <p>建设单位法定代表人: 张电达 (单位公章)</p> <p>提交日期: 2022年9月13日</p>	

注:提交日期请在包括竣工验收报告在内的完整归档资料查验符合要求后填写。

2、黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程竣工验收报告（4）

附件：

序号	名 称	页 数
1	工程竣工报告	1
2	单位（子单位）工程质量竣工验收记录	3
3	单位（子单位）工程质量控制资料核查记录	3
4	单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	3
5	工程勘察质量检查报告	1
6	工程设计质量检查报告	1
7	工程监理质量评估报告	1
8	工程质量保修书	1
9	工程竣工验收意见	1
10	建筑工程施工许可证（复印件盖建设单位公章）	
11	施工图设计文件审查合格证书（复印件盖建设单位公章）	
12	法律法规规定的其他文件	
备注：		

2/5

2、黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程竣工验收报告（8）

附件 4

工程竣工验收报告

工程名称 黄山健康职业学院新校区建设项目 4#学生宿舍

验收日期 2022.10.28

建设单位 安徽东华教育投资股份有限公司



黄山市建设工程质量监督站监制

2、黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程竣工验收报告（9）

工程概况

工程名称	黄山健康职业学院新校区建设项目 4#学生宿舍				
工程地址	休宁县万安镇				
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他				
工程造价	万元	市政基础设施工程	工程类别		
结构类型	框架		工程数量		
层数	6				
建筑面积	9810.58m ²	地上 m ² ；地下 m ² (其中人防面积 m ²)	质量监督注册号	102220220006	
工程规划许可证号	建字第 341022202200010 号		工程施工许可证号	3410222203020001-SX-001	
工程开工日期	2022.3.12		工程竣工验收日期		
单位名称			法人代表	项目负责人	
			联系电话	联系电话	
建设单位	安徽东华教育投资股份有限公司		张电达	赵彦林	
				18543135187	
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司		刘云峰	周义	
			13925155108	13705700283	
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		李坚	吴志刚	
			0208-7569545	13515450384	
监理单位	安徽元和建设管理有限公司		丁启东	于勇	
				13083220253	
施工单位	中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司		王庆玺	陈礼平	
			18656505555	18307380242	

2、黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程竣工验收报告（10）

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	2022年10月8日组织竣工验收,建设单位牵头组织勘察、设计、监理、施工等单位对本项目质量各单项验收意见进行验收
建设单位执行基本建设程序情况	本项目严格按照国家法律、法规、建规条例执行。
对勘察情况的评价	严格按照地基与基础建筑规范条例执行,评定合格。
对设计情况的评价	严格按照住宅建筑设计规范条例执行,评定合格。
对监理情况的评价	对质量、观感安全、成本控制严格把关,评定合格。
对施工情况的评价	施工单位严格按照合同和设计文件施工,资料齐全,符合要求,评定合格。
需整改的问题	/
竣工验收结论性意见	合格
<p>(本工程竣工验收中提出的需整改的问题,责任单位已整改完成,我单位组织总监理工程师进行了复查,已符合要求。)</p> <p>建设单位项目负责人(签字): 赵晨林</p> <p>建设单位法定代表人: 张电光</p> <p>提交日期: 2022年10月8日</p>	



注:提交日期请在包括竣工验收报告在内的完整归档资料查验符合要求后填写。

2、黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程竣工验收报告（11）

附件：

序号	名 称	页 数
1	工程竣工报告	1
2	单位（子单位）工程质量竣工验收记录	3
3	单位（子单位）工程质量控制资料核查记录	3
4	单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	3
5	工程勘察质量检查报告	1
6	工程设计质量检查报告	1
7	工程监理质量评估报告	1
8	工程质量保修书	1
9	工程竣工验收意见	1
10	建筑工程施工许可证（复印件盖建设单位公章）	
11	施工图设计文件审查合格证书（复印件盖建设单位公章）	
12	法律法规规定的其他文件	

备注：

2/5

2、黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程竣工验收报告（15）

附件 4

工程竣工验收报告

工程名称 黄山健康职业学院新校区建设项目 5#学生宿舍

验收日期 2022.11.18

建设单位 安徽东华教育投资股份有限公司



黄山市建设工程质量监督站监制

272

2、黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程竣工验收报告（16）

工程概况

工程名称	黄山健康职业学院新校区建设项目 5#学生宿舍				
工程地址	休宁县万安镇				
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他				
工程造价	万元	市政基础设施工程	工程类别		
结构类型	框架		工程数量		
层数	6				
建筑面积	10352.07m ²	地上 m ² ；地下 m ² (其中人防面积 m ²)	质量监督注册号	102220220006	
工程规划许可证号	建字第 341022202200010 号		工程施工许可证号	3410222203020001-SX-001	
工程开工日期	2022. 3. 12		工程竣工验收日期		
单位名称			法人代表	项目负责人	
			联系电话	联系电话	
建设单位	安徽东华教育投资股份有限公司		张电达	赵彦林	
				18543135187	
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司		刘云峰	周义	
			13925155108	13705700283	
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		李坚	吴志刚	
			0208-7569545	13515450384	
监理单位	安徽元和建设管理有限公司		丁启东	于勇	
				13083220253	
施工单位	中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司		王庆玺	陈礼平	
			18656505555	18307380242	

2、黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程竣工验收报告（17）

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	2022年11月8日组织竣工验收,建设单位牵头组织勘察、设计、监理、施工等单位对本项目质量、各单项验收意见进行验收。
建设单位执行基本建设程序情况	本项目严格按照国家法律、法规、建筑规范条例执行。
对勘察情况的评价	严格按照地基与基础建筑规范条例执行,评定合格。
对设计情况的评价	严格按照住宅建筑规范条例执行,评定合格。
对监理情况的评价	对工程质量观感、安全成本控制严格把关,评定合格。
对施工情况的评价	施工单位严格按照合同和设计文件施工,资料齐全,符合要求,评定合格。
需整改的问题	/
竣工验收结论性意见	合格
<p>(本工程竣工验收中提出的需整改的问题,责任单位已整改完成,我单位组织总监理工程师进行了复查,已符合要求。)</p> <p>建设单位项目负责人(签字): 赵立林</p> <p>建设单位法定代表人: 张电林</p> <p style="text-align: right;">(单位公章)</p> <p style="text-align: right;">提交日期: 2022年11月8日</p>	

注: 提交日期请在包括竣工验收报告在内的完整归档资料查验符合要求后填写。

2/1

2、黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程竣工验收报告（18）

附件：

序号	名 称	页 数
1	工程竣工报告	1
2	单位（子单位）工程质量竣工验收记录	3
3	单位（子单位）工程质量控制资料核查记录	3
4	单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	3
5	工程勘察质量检查报告	1
6	工程设计质量检查报告	1
7	工程监理质量评估报告	1
8	工程质量保修书	1
9	工程竣工验收意见	1
10	建筑工程施工许可证（复印件盖建设单位公章）	
11	施工图设计文件审查合格证书（复印件盖建设单位公章）	
12	法律法规规定的其他文件	
备注：		

2/5

房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

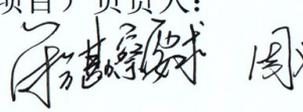
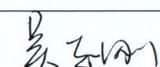
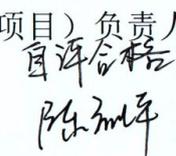
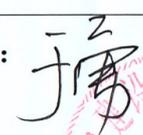
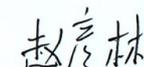
黄山市住房和城乡建设局监制

2、黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程竣工验收报告（23）

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	安徽东华教育投资股份有限公司		
备案日期			
工程名称	黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍		
工程地点	休宁县万安镇		
施工图审查意见	合格		
施工许可证号	3410222203020001-SX-001	规划许可证证编	建字第 341022202200010 号
建筑面积 (m ²)	29973.23 m ²	层数	6/1
结构类型	框架	造价	7520万元
工程用途	住宅	项目经理	陈礼平
开工日期	2022.3.12	竣工日期	2022.11.18
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东建筑艺术设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司	资质等级	二级
监理单位名称	安徽元和建设管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	休宁县建设工程质量监督站		

2、黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程竣工验收报告（24）

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位（项目）负责人：   （公章） 2022年 11 月 18 日
	设计 单位 意见	单位（项目）负责人：  符合设计要求  （公章） 2022年 11 月 18 日
	施工 单位 意见	单位（项目）负责人：  自评合格  （公章） 2022年 11 月 18 日
	监理 单位 意见	总监理工程师：   （公章） 2022年 11 月 18 日
	建设 单位 意见	单位（项目）负责人：  赵彦林 经各方主体验收合格  （公章） 2022年 11 月 18 日

3、滨海·河阅建设项目建筑安装工程一标段合同协议书（1）

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

3、滨海·河阅建设项目建筑安装工程一标段合同协议书（2）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：内蒙古滨海投资股份有限公司

承包人（全称）：中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就滨海·河阅建设项目建筑安装工程一标段施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：滨海·河阅建设项目建筑安装工程一标段
2. 工程地点：24米规划路以西，40米规划路以南。
3. 工程立项批准文号：2307-150102-89-01-663565
4. 资金来源：国有投资 100.00%，（自筹 100.00%，政府投资 0.00%），非国有投资 0.00%。
5. 工程内容：4#楼，地上 26 层地下 2 层，其中地上面积 12416.23 平方米，地下面积 1037.81 平方米；8#楼，地上 26 层地下 2 层，其中地上面积 13811.58 平方米，地下面积 1306.84 平方米；11#楼，地上 17 层地下 2 层，其中地上面积 9336.85 平方米，地下面积 1083.32 平方米；地库，面积 5939.75 平方米。该招标工作内容包括土石方工程、素土挤密桩工程、支护工程、载体桩工程、建筑工程、装饰工程、电力工程、给排水工程、热力工程等全部内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：包括 4 号楼、8 号楼、11 号楼的土石方工程、素土挤密桩工程、支护工程、载体桩工程、建筑工程、装饰工程、电力工程、给排水工程、热力工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 10 日。

计划竣工日期：2025 年 11 月 17 日。

工期总日历天数：586 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体开工日期以甲方批准的开工报告为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行相关规范要求且验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿叁仟壹佰捌拾贰万肆仟贰佰伍拾陆元（¥131824256.00 元）；

3、滨海·河阅建设项目建筑安装工程一标段合同协议书（3）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾万零陆佰叁拾贰元叁角叁分（¥2200632.33元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾陆万玖仟元整（¥269000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零（¥0元）。

1、2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：徐伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、滨海·河阅建设项目建筑安装工程一标段合同协议书（4）

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 呼和浩特市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签字或盖法人章并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：内蒙古滨海投资股份有限公司 承包人：中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码：91150100787057536T

组织机构代码：91440300777193198D

地 址：呼和浩特市新城区成吉思汗大街新城区政府北侧左右城销售中心三楼

地 址：深圳市盐田区九号小区中铁大厦

3楼

邮政编码：010010

邮政编码：518000

法定代表人：杨建国

法定代表人：王庆玺

电 话：0471-6525185

电 话：

传 真：0471-6525185

传 真：

电子信箱：694830781@qq.com

电子信箱：934993082@qq.com

开户银行：交通银行润宇支行

开户银行：招商银行股份有限公司深圳梅景支行

4、舒兰市开原镇新开村异址重建项目合同协议书（1）

舒兰市开原镇新开村异址重建项目

施工合同

发 包 人：舒兰市开原人民政府

承 包 方：中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司

签订时间：二〇二三年九月

签订地点：舒兰市·开原镇

4、舒兰市开原镇新开村异址重建项目合同协议书（2）

施 工 合 同

发包人：舒兰市开原人民政府

承包人：中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 舒兰市开原镇新开
村异址重建项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：舒兰市开原镇新开村异址重建项目
2. 工程地点：舒兰市开原镇新开村南岗
3. 工程规模：本项目占地面积 186158.22 平方米，建筑面积 20187.36 平
方米，其中安置房 213 套，村委会房屋 1 套，污水处理站 1 座，垃圾分离站 1
座及其他公共附属设施等工作内容。
4. 承包范围：本合同暂定施工范围为集中安置房 80 套，其中 60m²安置房
12 套，80m²安置房 52 套，100m²安置房 16 套。具体施工数量及范围以发包人
现场指认为准。
5. 工作内容：安置房施工设计图所示的土建工程、装饰工程、安装工程，
但不包含以下工作内容：地梁底以下场地平整及回填工作；厨房及卫浴设施安
装工作；室外水电主管道并网工作；信号及网络接入工作；室外地坪、围墙（栏）
及公共设施工作。

第二条 合同工期

1. 开竣工日期：2023 年 9 月 8 日至 2023 年 10 月 20 日前完成主体结构工

4、舒兰市开原镇新开村异地重建项目合同协议书（3）

程；2024年4月1日至2024年7月1日前完成装饰工程，达到竣工验收条件。

2. 乙方不得因施工组织不利、材料供应、劳动力调配等原因拖延工期，如遇不可抗因素除外。

3. 乙方应于开工后七日内向甲方提交详细的施工组织设计。

第三条 签约合同价与合同价格形式

1. 本合同暂定含税总价为人民币（大写）玖佰玖拾捌万元（¥9980000.00元），增值税税率为9%。

其中：

低填区 60m²安置房暂定单价为 80000.00 元/套，暂定数量 12 套；

低填区 80m²安置房暂定单价为 100000.00 元/套，暂定数量 52 套；

低填区 100m²安置房暂定单价为 120000.00 元/套，暂定数量 16 套；

以上单价含低填区混凝土预制桩暂定单价 10000.00 元/套的费用，若遇高填区，则在上述单价的基础上再增加混凝土预制桩费用 10000.00 元/套，暂定高填区安置房数量 70 套；

若高填区混凝土预制桩由承包人施工，上部安置房由第三方施工，高填区混凝土预制桩增加费则按 20000.00 元/套计算，暂定数量 60 套。

2. 上述安置房数量为暂定数量，最终以承包人实际施工的安置房数量进行结算；合同单价为暂定单价，仅作为过程进度款支付使用，最终结算时以“舒兰市财政投资评审中心”审核为准。

第四条 工程质量

1. 工程质量应当达到合格质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据，以甲方验收合格签字确认。因乙方原因工程质量达不到

4、舒兰市开原镇新开村异址重建项目合同协议书（4）

约定的质量标准，乙方承担违约责任。

2. 乙方必须严格按照施工图施工，不得单方修改设计。如发现上述情况，甲方有权要求停止施工。乙方自行采购的材料和不按施工图纸施工等因素发生的事故，经济损失及责任乙方承担，并承担由此对甲方造成的一切损失。

3. 工程质量责任：乙方负责其工程承包方范围内的一切质量责任。竣工验收合格后保修期内出现质量责任由乙方承担全部损失。

4. 双方对工程质量有争议，由双方同意的或者法定的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

第五条 物料供应

1. 乙方自购材料、设备，应需符合设计图纸及规范对所采用的材料或设备的厂家、品牌、规格、型号要求。甲方实地考察材料、设备得到甲方认质、认价，经批准方可订货。

2. 每批材料、设备到场后，需请甲方工程部验收合格后方可使用，验收不合格的，乙方应按甲方要求的时间运出现场，重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用，工期不予顺延。

3. 乙方需要使用代用材料时，应经甲方认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

第六条 合同价款

1. 本合同暂定含税总价为人民币（大写）玖佰玖拾捌万元（¥9980000.00元），增值税税率为9%，最终价格以财政评审为准。

2. 以上合同价款以甲乙双方开工前商定的工程量内容、标准为基础，增加

4、舒兰市开原镇新开村异址重建项目合同协议书（5）

损失引起的索赔、诉讼、伤害赔偿费、指控费和其他费用。

2. 保险事故发生时，甲乙双方有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

第十三条 违约和争议

甲、乙方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方均可以向工程所在地的人民法院提起诉讼。

第十四条 合同生效、份数

1. 合同订立时间： 年 月 日；合同订立地点：甲方办公室

2. 本协议经双方签章后，即时生效，双方自本协议签订前的一切口头约定均已在本协议中充分体现，未在本协议中约定的一切约定均即时失效。

3. 本合同一式陆份，具有同等效力，由甲方、乙方分别保存叁份。

4、舒兰市开原镇新开村异地重建项目合同协议书（6）

合同签署页



甲方：舒兰市开原镇人民政府

（盖章）

法人或委托代理人（签字）：



乙方：中铁建大桥工程局集团第二工程局有限公司

（盖章）

法人或委托代理人（签字）：



住所：

住所：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

4、舒兰市开原镇新开村异址重建项目合同协议书（7）

舒兰市开原镇新开村异址重建项目

施工合同

发 包 人：舒兰市开原人民政府

承 包 方：中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司

签订时间：二〇二三年九月

签订地点：舒兰市·开原镇

4、舒兰市开原镇新开村异址重建项目合同协议书（8）

施 工 合 同

发包人：舒兰市开原人民政府

承包人：中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就舒兰市开原镇新开
村异址重建项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：舒兰市开原镇新开村异址重建项目
2. 工程地点：舒兰市开原镇新开村南岗
3. 工程规模：本项目占地面积 186158.22 平方米，建筑面积 20187.36 平
方米，其中安置房 213 套，村委会房屋 1 套，污水处理站 1 座，垃圾分离站 1
座及其他公共附属设施等工作内容。

**4. 承包范围：本合同暂定施工范围为村委会房屋 1 套，建筑面积 300m²，
砖混结构。**

5. 工作内容：施工设计图所示的土建工程、装饰工程、安装工程，但不包
含以下工作内容：地梁以下场地平整及回填工作；卫浴设施安装工作；室外水
电主管道并网工作；信号及网络接入工作；室外地坪、围墙（栏）及公共设施
工作。

第二条 合同工期

1. 开竣工日期：2023 年 9 月 8 日至 2024 年 7 月 1 日。
2. 乙方不得因施工组织不利、材料供应、劳动力调配等原因拖延工期，如

4、舒兰市开原镇新开村异址重建项目合同协议书（9）

遇不可抗力因素除外。

3. 乙方应于开工后七日内向甲方提交详细的施工组织设计。

第三条 签约合同价与合同价格形式

1. 本合同暂定含税总价为人民币（大写）陆拾陆万元(¥660000.00 元)，
增值税税率为 9%。

2. 上述单价为暂定单价，仅作为过程进度款支付使用，最终结算时以“舒兰市财政投资评审中心”审核为准。

第四条 工程质量

1. 工程质量应当达到合格质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据，以甲方验收合格签字确认。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

2. 乙方必须严格按照施工图施工，不得单方修改设计。如发现上述情况，甲方有权要求停止施工。乙方自行采购的材料和不按施工图纸施工等因素发生的事故，经济损失及责任乙方承担，并承担由此对甲方造成的一切损失。

3. 工程质量责任：乙方负责其工程承包方范围内的一切质量责任。竣工验收合格后保修期内出现质量责任由乙方承担全部损失。

4. 双方对工程质量有争议，由双方同意的或者法定的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

第五条 物料供应

1. 乙方自购材料、设备，应需符合设计图纸及规范对所采用的材料或设备的厂家、品牌、规格、型号要求。甲方实地考察材料、设备得到甲方认质、认

4、舒兰市开原镇新开村异地重建项目合同协议书（10）

价，经批准方可订货。

2. 每批材料、设备到场后，需请甲方工程部验收合格后方可使用，验收不合格的，乙方应按甲方要求的时间运出现场，重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用，工期不予顺延。

3. 乙方需要使用代用材料时，应经甲方认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

第六条 合同价款

1. 本合同暂定含税总价为人民币（大写）陆拾陆万元(¥660000.00 元)，增值税税率为 9%，最终价格以财政评审为准。

2. 以上合同价款以甲乙双方开工前商定的工程量内容、标准为基础，增加工程量包括材料，均调整合同单价。

3. 设计变更相应调整合同价款。

4. 如此项目需要进行招投标，招投标费用不在合同价格内。

5. 工程资料、编制、整理、备案的费用、工程实验检测费不在合同价格内。

第七条 工程款支付和竣工结算

（一）工程款支付：

本工程无预付款及进度款，由发包人负责垫资施工。工程完工验收合格并经财审结算完成后，甲方在 7 个工作日内申请财政资金，待财政资金审批后 7 个工作日内支付至结算价的 97%，剩余 3%为质量保证金。

（二）竣工结算

1. 工程经甲方竣工验收合格后，7 个工作日内乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。

4、舒兰市开原镇新开村异地重建项目合同协议书（11）

甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

2. 质量保证金为结算价款的 3%。
3. 保修期：3 年。

第十二条 工程保险

1. 乙方机械、现场施工自有人员生命、现场建筑物水火险及财产保险等均由乙方负责投保。并且向甲方出示保险单据和支持本期保险费收据。乙方应保障甲方免于因乙方原因导致的乙方人员及第三方人员死亡、残废、受伤或财产损失引起的索赔、诉讼、伤害赔偿费、指控费和其他费用。

2. 保险事故发生时，甲乙双方有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

第十三条 违约和争议

甲、乙方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方均可以向工程所在地的人民法院提起诉讼。

第十四条 合同生效、份数

1. 合同订立时间： 年 月 日；合同订立地点：甲方办公室
2. 本协议经双方签章后，即时生效，双方自本协议签订前的一切口头约定均已在本协议中充分体现，未在本协议中约定的一切约定均即时失效。
3. 本合同一式陆份，具有同等效力，由甲方、乙方分别保存叁份。

4、舒兰市开原镇新开村异地重建项目合同协议书（12）

合同签署页



甲方：舒兰市开原镇人民政府

（盖章）

法人或委托代理人（签字）：



住所：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：



乙方：中铁建大桥工程局集团第二工

程有限公司（盖章）

法人或委托代理人（签字）：



住所：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

4、舒兰市开原镇新开村异址重建项目合同协议书（13）

舒兰市开原镇新开村异址重建项目

施工合同

发 包 人：舒兰市开原人民政府

承 包 方：中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司

签订时间：二〇二三年九月

签订地点：舒兰市·开原镇

4、舒兰市开原镇新开村异址重建项目合同协议书（14）

施 工 合 同

发包人：舒兰市开原人民政府

承包人：中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就舒兰市开原镇新开
村异址重建项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：舒兰市开原镇新开村异址重建项目
2. 工程地点：舒兰市开原镇新开村南岗
3. 工程规模：本项目占地面积 186158.22 平方米，建筑面积 20187.36 平
方米，其中安置房 213 套，村委会房屋 1 套，污水处理站 1 座，垃圾分离站 1
座及其他公共附属设施等工作内容。

4. 承包范围：本合同暂定施工范围为 173m²污水处理站 1 座，64m²垃圾分
离站 1 座。

5. 工作内容：施工设计图所示的建筑工程、电气工程，但不包含以下工作
内容：场地平整工作；污水处理站设备安装工作。

第二条 合同工期

1. 开竣工日期：2023 年 9 月 8 日至 2024 年 7 月 1 日。
2. 乙方不得因施工组织不利、材料供应、劳动力调配等原因拖延工期，如
遇不可抗因素除外。
3. 乙方应于开工后七日内向甲方提交详细的施工组织设计。

4、舒兰市开原镇新开村异址重建项目合同协议书（15）

第三条 签约合同价与合同价格形式

1. 本合同暂定含税总价为人民币（大写）壹佰肆拾伍万元(¥1450000.00元)，增值税税率为9%。

其中：污水处理站 1300000.00 元/座；

垃圾分励站 150000.00 元/座；

2. 上述单价为暂定单价，仅作为过程进度款支付使用，最终结算时以“舒兰市财政投资评审中心”审核为准。

第四条 工程质量

1. 工程质量应当达到合格质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据，以甲方验收合格签字确认。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

2. 乙方必须严格按照施工图施工，不得单方修改设计。如发现上述情况，甲方有权要求停止施工。乙方自行采购的材料和不按施工图纸施工等因素发生的事故，经济损失及责任乙方承担，并承担由此对甲方造成的一切损失。

3. 工程质量责任：乙方负责其工程承包方范围内的一切质量责任。竣工验收合格后保修期内出现质量责任由乙方承担全部损失。

4. 双方对工程质量有争议，由双方同意的或者法定的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

第五条 物料供应

1. 乙方自购材料、设备，应需符合设计图纸及规范对所采用的材料或设备的厂家、品牌、规格、型号要求。甲方实地考察材料、设备得到甲方认质、认

4、舒兰市开原镇新开村异址重建项目合同协议书（16）

价，经批准方可订货。

2. 每批材料、设备到场后，需请甲方工程部验收合格后方可使用，验收不合格的，乙方应按甲方要求的时间运出现场，重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用，工期不予顺延。

3. 乙方需要使用代用材料时，应经甲方认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

第六条 合同价款

1. 本合同暂定含税总价为人民币（大写）壹佰肆拾伍万元(¥1450000.00元)，增值税税率为9%，最终价格以财政评审为准。

2. 以上合同价款以甲乙双方开工前商定的工程量内容、标准为基础，增加工程量包括材料，均调整合同单价。

3. 设计变更相应调整合同价款。

4. 如此项目需要进行招投标，招投标费用不在合同价格内。

5. 工程资料、编制、整理、备案的费用、工程实验检测费不在合同价格内。

第七条 工程款支付和竣工结算

（一）工程款支付：

本工程无预付款及进度款，由发包人负责垫资施工。工程完工验收合格并经财审结算完成后，甲方在7个工作日内申请财政资金，待财政资金审批后7个工作日内支付至结算价的97%，剩余3%为质量保证金。

（二）竣工结算

1. 工程经甲方竣工验收合格后，7个工作日内乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。

4、舒兰市开原镇新开村异址重建项目合同协议书（17）

甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

2. 质量保证金为结算价款的 3%。
3. 保修期：垃圾分离站 3 年，污水处理站 5 年。

第十二条 工程保险

1. 乙方机械、现场施工自有人员生命、现场建筑物水火险及财产保险等均由乙方负责投保。并且向甲方出示保险单据和支持本期保险费收据。乙方应保障甲方免于因乙方原因导致的乙方人员及第三方人员死亡、残废、受伤或财产损失引起的索赔、诉讼、伤害赔偿费、指控费和其他费用。

2. 保险事故发生时，甲乙双方有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

第十三条 违约和争议

甲、乙方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方均可以向工程所在地的人民法院提起诉讼。

第十四条 合同生效、份数

1. 合同订立时间： 年 月 日；合同订立地点：甲方办公室
2. 本协议经双方签章后，即时生效，双方自本协议签订前的一切口头约定均已在本协议中充分体现，未在本协议中约定的一切约定均即时失效。
3. 本合同一式陆份，具有同等效力，由甲方、乙方分别保存叁份。

4、舒兰市开原镇新开村异地重建项目合同协议书（18）

合同签署页

甲方：舒兰市开原镇人民政府
(盖章)

法人或委托代理人(签字):


住所:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

乙方：中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司
(盖章)

法人或委托代理人(签字):


住所:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

舒兰市开原镇人民政府

5、安徽省宣城市泾县云岭镇乡村振兴综合体项目合同协议书（1）

合同编号：AHXW-JCGK-2024-001

安徽省宣城市泾县云岭 镇乡村振兴综合体项目 施工合同

发包人：安徽垚鑫康养产业发展有限公司

承包人：中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司

鸿茂建设集团有限公司

二零二四年十一月

5、安徽省宣城市泾县云岭镇乡村振兴综合体项目合同协议书（2）

人民币（大写）壹拾贰亿柒仟玖佰柒拾肆万肆仟元整（¥ 1279744000.00 元），

其中不含税签约合同价为：人民币（大写）壹拾壹亿柒仟肆佰零柒万柒仟零陆拾肆元贰角贰分（¥ 1174077064.22 元），增值税为：人民币（大写）壹亿零伍佰陆拾陆万陆仟玖佰叁拾伍元柒角捌分（¥ 105666935.78 元）。

根据文件约定：本项目中标费率为99.98%。

2. 合同价格形式：费率结算。

五、项目经理

承包人项目经理：王长龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

5、安徽省宣城市泾县云岭镇乡村振兴综合体项目合同协议书（3）

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在安徽省宣城市泾县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：91440300777193198D

地 址：深圳市盐田区九号小区中
铁大厦3楼

邮政编码：518083

法定代表人：王庆玺

委托代理人：郑海

电 话：0755-58802056

传 真：0755-58802056

电子信箱：_____

开户银行：中国银行股份有限公司
深圳东部支行

账 号：741966504706

5、安徽省宣城市泾县云岭镇乡村振兴综合体项目合同协议书（4）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91341000059721240Y

地 址：安徽省黄山市屯溪区屯光镇

泉源路

邮政编码：245000

法定代表人：程荣茂

委托代理人：

电 话：0559-2320555

传 真：0559-2320555

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限

公司黄山西路支行

账 号：34001695208053004092



5、安徽省宣城市泾县云岭镇乡村振兴综合体项目联合体协议书（1）

三、联合体协议书

牵头人（成员一）名称：中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司

法定代表人：王庆玺

法定住所：深圳市盐田区九号小区中铁大厦3楼

成员二名称：鸿茂建设集团有限公司

法定代表人：程荣茂

法定住所：安徽省黄山市屯溪区屯光镇泉源坞路1号

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加安徽垚鑫康养产业发展有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）安徽省宣城市泾县云岭镇乡村振兴综合体项目（招标项目名称）1标段（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司 公司为联合体牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

牵头人（成员一）名称：中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司，具有建筑工程施工总承包贰级和市政公用工程施工总承包一级资格，承担本工程施工任务合同额84.37%的专业工程；

成员二名称：鸿茂建设集团有限公司，具有建筑工程施工总承包贰级资格，承担本工程施工任务合同额15.63%的建筑专业工程。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

5、安徽省宣城市泾县云岭镇乡村振兴综合体项目联合体协议书（2）

牵头人(成员一)名称: 中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司 (盖单位章)
法定代表人: _____ (签字或盖章)
成员二名称: 鸿茂建设集团有限公司 (盖单位章)
法定代表人: _____ (签字或盖章)



2024 年 10 月 23 日

6、盐田区道路整治一期工程（施工）合同协议书（1）

盐	项目编号:2023 -
工	合同编号: 施 合字-1759
务	流水号: 9767

SFD-2015-06

工程编号: 2207-440308-04-01-796820002001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区道路整治一期工程（施工）

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人: 中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

6、盐田区道路整治一期工程（施工）合同协议书（1）

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人（全称）：中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田区道路整治一期工程（施工）

工程地点：深圳市盐田区

核准（备案）证编号：关于盐田区道路整治一期工程项目总概算的批复（深盐发改投批[2023]15号）

工程规模及特征：项目主要对恩上路、云水路、闲云路、环碧路、大梅沙支路、闸檀路、华大路等7条市政道路进行整治及改造，涉及路线总长约3.2公里。主要建设内容如下：铣刨沥青混凝土路面18130m²、拆除透水砖13955m²、沥青混凝土2849m²、道牙14305m、车止石373套、护栏3600m、围栏76m、排水沟655m、盖板589m、路灯200套、铺设沥青混凝土18363m²、透水混凝土4499m²、透水砖15912m²、道牙13138m，新建橡胶地面588m²、木地板23m²、护栏3984m、景墙940m²、文化宣传廊19m²、排水沟587m、花池49m²、标线7617m²、井盖556套、标识牌14套，安装运动器材14组、不锈钢车挡628套、垃圾桶46个、坐凳30个、围栏140m、挡车架261m，栽种乔木91株、灌木2521m、草皮2644m²，安装301灯、配线1308m、电缆710m、配管100m等。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

6、盐田区道路整治一期工程（施工）合同协议书（2）

范围包括但不限于：①道路工程、②交通工程、③景观工程、④园建工程、⑤照明工程、等；（具体详见施工图纸及工程量清单）。

本工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>交通工程、园建工程、照明工程</u>			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

6、盐田区道路整治一期工程（施工）合同协议书（3）

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境:_)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年08月10日; (具体以开工令的日期为准)

计划竣工日期: 2024年02月16日;

合同工期总日历天数 190 天。

本工程须于 2023 年 12 月 31 日前基本完工并达到通车条件 (考虑验收手续等因素, 竣工验收日期为 2024 年 2 月 16 日), 如逾期未基本完工且达通车条件, 因承包人原因使工程工期每延误一日历天, 承包人需支付违约金人民币 5 万元/天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

6、盐田区道路整治一期工程（施工）合同协议书（4）

五、签约合同价

人民币暂定价（大写）贰仟肆佰壹拾万零陆仟叁佰零壹元叁角陆分
(¥24106301.36元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾伍万伍仟捌佰零壹元玖角伍分（¥555801.95元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万叁仟陆佰伍拾玖元整（¥1343659.00元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率为：15.98%。

最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

6、盐田区道路整治一期工程（施工）合同协议书（5）

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月14日；

订立地点：深圳市盐田区建筑工程事务署

6、盐田区道路整治一期工程（施工）合同协议书（6）

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：


承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：

91440300777193198D

地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
代理人： _____
话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

地址： 深圳市盐田区九号小区中铁大厦3楼
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： 中国银行股份有限公司深圳东部支行
账号： 741966504706

7、盐田区道路整治一期工程（施工）竣工验收报告（1）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 盐田区道路整治一期工程

建设单位（公章）： 深圳市盐田区建筑工程事务署

竣工验收日期： 2024年5月29日

发出日期： 2024年5月29日

7、盐田区道路整治一期工程（施工）竣工验收报告（2）

市政基础设施工程

工程名称	盐田区道路整治一期工程	工程地点	深圳市盐田区（恩上路、环碧路、闸槽道、大梅沙支路、闲云路、云华路、云水路）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目设计内容包含7条市政道路，1条位于沙头角片区，6条位于大梅沙片区，路线总长约3.7公里。包括：道路工程、交通工程、绿化工程、园建工程和照明工程等市政配套工程。	工程造价（万元）	2410.630136
结构类型	道路整治	开工日期	2023年9月27日
施工许可证号	2207-440308-04-01-79682001	竣工日期	2024年5月29日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督登记号	/
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	总施工单位	中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2207-440308-04-01-79682001		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

7、盐田区道路整治一期工程（施工）竣工验收报告（3）

市政基础设施工程		
工程完成情况	符合设计及规范要求	
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求
	设备安装	/
工程未达到的部位	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 刘宇 注册号: 44024389 有效期至: 2026.06.09</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 郑勇芳 注册号: 4404826-AY035 有效期至: 至2025年6月</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 刘丽 注册号: 粤1222007201002172(00) 有效期至: 2024.10.31</p> </div> </div>	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年5月29日	 (公章) 总监理工程师:  2024年5月29日
	分包单位	设计单位
	(公章) 项目负责人 (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  2024年5月29日
	勘察单位	 (公章) 项目负责人:  2024年5月29日
		 (公章) 项目负责人:  2024年5月29日

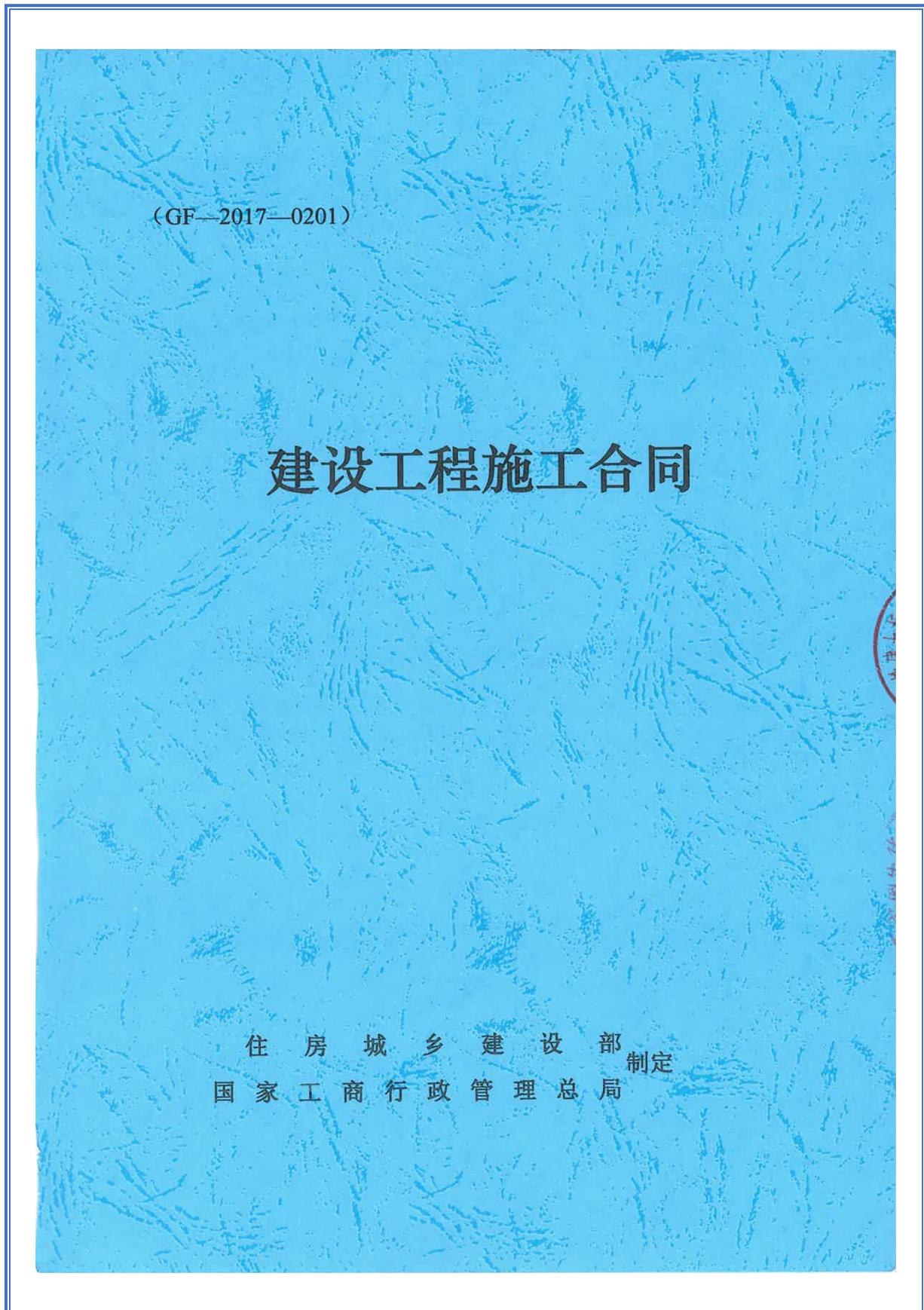
五、项目经理业绩

	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	竣工验收日期	备注
近五年项目经理业绩	1	安徽东华教育投资股份有限公司	黄山健康职业学院新校区建设项目3#、4#、5#学生宿舍工程	7520	2022年11月18日	

注：1.本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

1、黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程合同协议书（1）



1、黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程合同协议书（2）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安徽东华教育投资股份有限公司

承包人（全称）：中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1.工程概况

1.工程名称：黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍。

2.工程地点：黄山市休宁县。

3.工程立项批准文号：休发改备字[2022]15号。

4.资金来源：40%自筹+60%银行贷款。

5.工程内容：土建、结构、给水、排水、电气、消防、智能等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：土建、结构、给水、排水、电气等工程设计图的全部内容。

2.合同工期

计划开工日期：2022年1月8日。

计划竣工日期：2022年9月1日。

工期总日历天数：268天。（以监理签订开工日期算起。）

1、黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程合同协议书（3）

3.质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量评价标准》为 GB/T50375-2016 要求的合格标准。

4.签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒仟伍佰贰拾万肆仟玖佰肆拾肆元贰角肆分
(¥75204944.24 元)；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾万肆仟零玖拾捌元八角八分 (¥1504098.88 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____ (¥____ / ____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____ (¥____ / ____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____ / ____ (¥____ / ____元)。

2.合同价格形式：____ 单价合同 ____。

5.项目经理

承包人项目经理：____ 陈礼平 ____。

6.合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1、黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程合同协议书（4）

- (1) 中标通知书（总体中标通知书）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7.承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8.词语含义

1、黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程合同协议书（5）

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9.签订时间

本合同于 2022 年 2 月 20 日签订。

10.签订地点

本合同在 黄山市 签订。

11.补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12.合同生效

本合同自 _____ 双方签字并加盖公章后 _____ 生效。

13.合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地址： _____ 地址： _____

1、黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程合同协议书（6）

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____ / _____

传 真： _____ / _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____ / _____

开户银行： _____ / _____

账 号： _____ / _____

账 号： _____ / _____

2、黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程竣工验收报告（1）

附件 4

工程竣工验收报告

工程名称 黄山健康职业学院新校区建设项目 3#学生宿舍

验收日期 2022.11.18

建设单位 安徽东华教育投资股份有限公司



黄山市建设工程质量监督站监制

2、黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程竣工验收报告（2）

工程概况

工程名称	黄山健康职业学院新校区建设项目 3#学生宿舍				
工程地址	休宁县万安镇				
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他				
工程造价	万元	市政基础设施工程	工程类别		
结构类型	框架		工程数量		
层数	6				
建筑面积	9810.58m ²	地上 m ² ；地下 m ² (其中人防面积 m ²)	质量监督注册号	102220220006	
工程规划许可证号	建字第 341022202200010 号		工程施工许可证号	3410222203020001-SX-001	
工程开工日期	2022.3.12		工程竣工验收日期		
单位名称			法人代表	项目负责人	
			联系电话	联系电话	
建设单位	安徽东华教育投资股份有限公司		张电达	赵彦林	
				18543135187	
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司		刘云峰	周义	
			13925155108	13705700283	
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		李坚	吴志刚	
			0208-7569545	13515450384	
监理单位	安徽元和建设管理有限公司		丁启东	于勇	
				13083220253	
施工单位	中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司		王庆玺	陈礼平	
			18656505555	18307380242	

2、黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程竣工验收报告（3）

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	2022年9月13日组织竣工验收,建设单位牵头组织勘察、设计、监理、施工单位对本项目质量、各单项验收意见进行验收。
建设单位执行基本建设程序情况	本项目严格按照国家、法律、法规、建筑规范条例执行。
对勘察情况的评价	严格按照地基与基础建筑规范条例执行,评定合格。
对设计情况的评价	严格按照住宅建筑设计规范条例执行,评定合格。
对监理情况的评价	对质量、观感、安全、成本控制严格把关,评定合格。
对施工情况的评价	施工单位严格按照合同和设计文件施工,资料齐全,符合要求,评定合格。
需整改的问题	/
竣工验收结论性意见	合格

(本工程竣工验收中提出的需整改的问题,责任单位已整改完成,我单位组织总监理工程师进行了复查,已符合要求。)

建设单位项目负责人(签字): 赵厚林

建设单位法定代表人: 张电达 (单位公章)

提交日期: 2022年9月13日

注:提交日期请在包括竣工验收报告在内的完整归档资料查验符合要求后填写。

2、黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程竣工验收报告（4）

附件：

序号	名 称	页 数
1	工程竣工报告	1
2	单位（子单位）工程质量竣工验收记录	3
3	单位（子单位）工程质量控制资料核查记录	3
4	单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	3
5	工程勘察质量检查报告	1
6	工程设计质量检查报告	1
7	工程监理质量评估报告	1
8	工程质量保修书	1
9	工程竣工验收意见	1
10	建筑工程施工许可证（复印件盖建设单位公章）	
11	施工图设计文件审查合格证书（复印件盖建设单位公章）	
12	法律法规规定的其他文件	
备注：		

2/5

2、黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程竣工验收报告（6）

工程勘察质量检查报告

工程名称	黄山健康职业学院新校区建设项目3#学生宿舍	结构类型	框架
工程地址	休宁县	建筑面积	29973.23 m ²
建设单位	安徽东华教育投资股份有限公司		
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司		
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		
施工单位	中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司		
质量检查意见	<p>本工程签订勘察合同 <u>1</u> 份，签订勘察补充协议 <u>1</u> 份。</p> <p>本工程（有<input type="checkbox"/>/无<input checked="" type="checkbox"/>）项目勘察负责人变更，姓名：<u> </u>，执业资格证号：<u> </u>。</p> <p>本工程出具工程地质勘察报告 <u>1</u> 份、补充报告 <u>1</u> 份。（是<input type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）通过勘察审批（编号：<u> </u>）。</p> <p>施工过程中（有<input type="checkbox"/>/无<input checked="" type="checkbox"/>）应进行复审的勘察设计变更，主要内容为：<u> </u>。</p> <p>本工程勘察人员共参加（桩基<input checked="" type="checkbox"/>/地基验槽<input checked="" type="checkbox"/>/地基与基础<input checked="" type="checkbox"/>/主体<input checked="" type="checkbox"/>/预验收<input checked="" type="checkbox"/>/其他<input checked="" type="checkbox"/>等）质量验收 <u>6</u> 次。（是<input type="checkbox"/>/否<input checked="" type="checkbox"/>）参与了质量问题的处理，主要内容为：<u> </u>。</p> <p>勘察质量检查意见：地质勘察报告等勘察文件（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）符合国家规范、强制性标准要求，（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）完成了工程设计文件要求的各项内容。</p> <p>其他：<u> </u></p>		
质量检查结论	<p>经现场查勘和核查工程质保资料，本工程地质状况与勘察设计文件（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）相符，地基处理（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）符合国家规范、强制性标准要求，涉及工程勘察的工程质量（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）合格，资料（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）完整，（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）满足工程质量验收规范要求。</p> <p>其他：<u> </u></p>		
项目勘察负责人（签字）： <u> </u> 2022年9月12日	<p>勘察单位负责人（签字）： <u> </u> 2022年9月12日</p> 		

注：1、质量检查意见和结论应包括但不限于上述内容；2、应包括工程勘察涉及的所有施工单位；3、工程有多家勘察单位的，各勘察单位应分别出具报告；4、签字不应以印章替代（包括签名印章）。5、单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代。

2

2、黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程竣工验收报告（8）

附件 4

工程竣工验收报告

工程名称 黄山健康职业学院新校区建设项目 4#学生宿舍

验收日期 2022.10.28

建设单位 安徽东华教育投资股份有限公司



黄山市建设工程质量监督站监制

2、黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程竣工验收报告（9）

工程概况

工程名称	黄山健康职业学院新校区建设项目 4#学生宿舍				
工程地址	休宁县万安镇				
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他				
工程造价	万元	市政基础 设施工程	工程类别		
结构类型	框架		工程数量		
层数	6				
建筑面积	9810.58m ²	地上 m ² ；地下 m ² （其中人防面积 m ² ）		质量监督注册号	102220220006
工程规划许可证号	建字第 341022202200010 号		工程施工许可证号	3410222203020001-SX-001	
工程开工日期	2022.3.12		工程竣工验收日期		
单位名称			法人代表	项目负责人	
			联系电话	联系电话	
建设单位	安徽东华教育投资股份有限公司		张电达	赵彦林	
				18543135187	
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司		刘云峰	周义	
			13925155108	13705700283	
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		李坚	吴志刚	
			0208-7569545	13515450384	
监理单位	安徽元和建设管理有限公司		丁启东	于勇	
				13083220253	
施工单位	中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司		王庆玺	陈礼平	
			18656505555	18307380242	

2、黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程竣工验收报告（10）

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	2022年10月8日组织竣工验收,建设单位牵头组织勘察、设计、监理、施工等单位对本项目质量各单项验收意见进行验收
建设单位执行基本建设程序情况	本项目严格按照国家法律、法规、建规条例执行。
对勘察情况的评价	严格按照地基与基础建筑规范条例执行,评定合格。
对设计情况的评价	严格按照住宅建筑设计规范条例执行,评定合格。
对监理情况的评价	对质量、观感安全、成本控制严格把关,评定合格。
对施工情况的评价	施工单位严格按照合同和设计文件施工,资料齐全,符合要求,评定合格。
需整改的问题	/
竣工验收结论性意见	合格
<p>(本工程竣工验收中提出的需整改的问题,责任单位已整改完成,我单位组织总监理工程师进行了复查,已符合要求。)</p> <p>建设单位项目负责人(签字): 赵晨林</p> <p>建设单位法定代表人: 张电光</p> <p>提交日期: 2022年10月8日</p>	



注:提交日期请在包括竣工验收报告在内的完整归档资料查验符合要求后填写。

2、黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程竣工验收报告（11）

附件：

序号	名 称	页 数
1	工程竣工报告	1
2	单位（子单位）工程质量竣工验收记录	3
3	单位（子单位）工程质量控制资料核查记录	3
4	单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	3
5	工程勘察质量检查报告	1
6	工程设计质量检查报告	1
7	工程监理质量评估报告	1
8	工程质量保修书	1
9	工程竣工验收意见	1
10	建筑工程施工许可证（复印件盖建设单位公章）	
11	施工图设计文件审查合格证书（复印件盖建设单位公章）	
12	法律法规规定的其他文件	

备注：

2/5

2、黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程竣工验收报告（15）

附件 4

工程竣工验收报告

工程名称 黄山健康职业学院新校区建设项目 5#学生宿舍

验收日期 2022.11.18

建设单位 安徽东华教育投资股份有限公司



黄山市建设工程质量监督站监制

272

2、黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程竣工验收报告（16）

工程概况

工程名称	黄山健康职业学院新校区建设项目 5#学生宿舍			
工程地址	休宁县万安镇			
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他			
工程造价	万元	市政基础设施工程	工程类别	
结构类型	框架		工程数量	
层数	6			
建筑面积	10352.07m ²	地上 m ² ；地下 m ² （其中人防面积 m ² ）	质量监督注册号	102220220006
工程规划许可证号	建字第 341022202200010 号		工程施工许可证号	3410222203020001-SX-001
工程开工日期	2022. 3. 12		工程竣工验收日期	
单位名称			法人代表	项目负责人
			联系电话	联系电话
建设单位	安徽东华教育投资股份有限公司		张电达	赵彦林
				18543135187
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司		刘云峰	周义
			13925155108	13705700283
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		李坚	吴志刚
			0208-7569545	13515450384
监理单位	安徽元和建设管理有限公司		丁启东	于勇
				13083220253
施工单位	中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司		王庆玺	陈礼平
			18656505555	18307380242

2、黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程竣工验收报告（17）

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	2022年11月8日组织竣工验收,建设单位牵头组织勘察、设计、监理、施工等单位对本项目质量、各单项验收意见进行验收。
建设单位执行基本建设程序情况	本项目严格按照国家法律、法规、建筑规范条例执行。
对勘察情况的评价	严格按照地基与基础建筑规范条例执行,评定合格。
对设计情况的评价	严格按照住宅建筑防火规范条例执行,评定合格。
对监理情况的评价	对工程质量观感、安全成本控制严格把关,评定合格。
对施工情况的评价	施工单位严格按照合同和设计文件施工,资料齐全,符合要求,评定合格。
需整改的问题	/
竣工验收结论性意见	合格
<p>(本工程竣工验收中提出的需整改的问题,责任单位已整改完成,我单位组织总监理工程师进行了复查,已符合要求。)</p> <p>建设单位项目负责人(签字): 赵立林</p> <p>建设单位法定代表人: 张电林</p> <p>提交日期: 2022年11月8日</p>	



注: 提交日期请在包括竣工验收报告在内的完整归档资料查验符合要求后填写。

2/1

2、黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程竣工验收报告（18）

附件：

序号	名 称	页 数
1	工程竣工报告	1
2	单位（子单位）工程质量竣工验收记录	3
3	单位（子单位）工程质量控制资料核查记录	3
4	单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	3
5	工程勘察质量检查报告	1
6	工程设计质量检查报告	1
7	工程监理质量评估报告	1
8	工程质量保修书	1
9	工程竣工验收意见	1
10	建筑工程施工许可证（复印件盖建设单位公章）	
11	施工图设计文件审查合格证书（复印件盖建设单位公章）	
12	法律法规规定的其他文件	
备注：		

2/5

房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

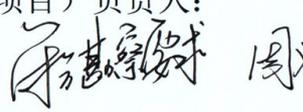
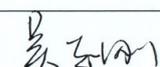
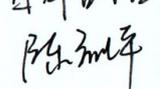
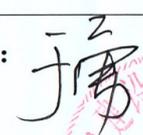
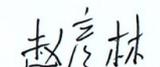
黄山市住房和城乡建设局监制

2、黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程竣工验收报告（23）

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	安徽东华教育投资股份有限公司		
备案日期			
工程名称	黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍		
工程地点	休宁县万安镇		
施工图审查意见	合格		
施工许可证号	3410222203020001-SX-001	规划许可证证编	建字第 341022202200010 号
建筑面积 (m ²)	29973.23 m ²	层数	6/1
结构类型	框架	造价	7520万元
工程用途	住宅	项目经理	陈礼平
开工日期	2022. 3. 12	竣工日期	2022. 11. 18
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东建筑艺术设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司	资质等级	二级
监理单位名称	安徽元和建设管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	休宁县建设工程质量监督站		

2、黄山健康职业学院新校区建设项目 3#、4#、5#学生宿舍工程竣工验收报告（24）

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位（项目）负责人：   （公章） 2022年 11 月 18 日
	设计 单位 意见	单位（项目）负责人：  符合设计要求  （公章） 2022年 11 月 18 日
	施工 单位 意见	单位（项目）负责人： 自评合格   （公章） 2022年 11 月 18 日
	监理 单位 意见	总监理工程师：   （公章） 2022年 11 月 18 日
	建设 单位 意见	单位（项目）负责人：  经各方主体验收合格  （公章） 2022年 11 月 18 日

六、企业履约能力证明

1、拟委派本项目主要管理人员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈礼平	工程师	一级建造师注册证/ 安全生产考核合格证/ 职称证	一级 / 中级	粤 1442019202004622/ 粤建安 B(2020)0010502/ 4403021474	建筑工程 / 工程测量	/	/	/
技术负责人	张新	正高级工程师	职称证	正高级	4403002934	隧道与地下工程	/	/	/
质量负责人	于超	工程师	职业培训合格证/ 职称证	/ 中级	0622410900062000206/ 4403021481	市政/ 隧道与地下工程	/	/	/
安全负责人	黄贤棋	工程师	安全生产考核合格证/ 职称证	C3/ 中级	粤建安 C3(2018)0020454/ 4403021632	/ 市政道路	/	/	/
安全员	教富超	/	安全生产考核合格证	/	建安 C3(2017)0002319	C3	/	/	/
劳资专管员	张朝星	高级会计师	职称证	高级	4403001197	财务会计	/	/	/
建筑工程师	陈一鸣	工程师	职称证	中级	4403021591	市政工程	/	/	/
绿化工程师	浦彪	工程师	职称证	中级	4403021615	市政工程	/	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
给排水工程师	梁全	工程师	职称证	中级	4403021639	市政工程	/	/	/
造价工程师	徐伟	工程师	注册造价工程师证/ 职称证	一级/ 中级	建[造] 11244400030628/ 4403021567	土木建筑工程/ 工程造价	/	/	/
资料员	李娟	高级工程师	职业培训合格证/ 职称证	/ 中级	2401010600319178/ 4403001843	资料员/ 工程造价	/	/	/
施工员	唐震东	高级工程师	职业培训合格证/ 职称证	/ 高级	2401010600319079/ 4403002703	施工员 (市政) / 城市轨道交通	/	/	/

项目经理（建造师）简历表

姓 名	陈礼平	性 别	男	年 龄	37
职 务	工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360730198908106118	手机号码	18307380242
参加工作时间	2011年7月		从事项目经理（建造师）年限	4年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442019202004622			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
安徽东华教育投资股份有限公司	黄山健康职业学院新校区建设项目3#、4#、5#学生宿舍工程	本工程主要包括3#、4#、5#学生宿舍楼工程，为公用建筑，总建筑面积29973.23m ² ，工程内容包括土建、结构、给水、排水、电气等工程设计图的全部内容。	2022年3月12日-2022年11月18日	已完	合格

项目经理一级建造师注册证书复印件

使用有效期: 2025年11月19日
2026年05月13日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈礼平

性 别: 男

出生日期: 1989年08月10日

注册编号: 粤1442019202004622

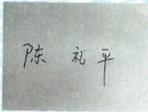
聘用企业: 中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈礼平

签名日期: 2025.11.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年05月26日

项目经理安全生产考核合格证书（B类）复印件

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0010502

姓 名：陈礼平

性 别：男

出 生 年 月：1989年08月10日

企 业 名 称：中铁建大桥工程局集团第二工程有限公
司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月09日

有 效 期：2023年10月26日 至 2026年12月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月26日



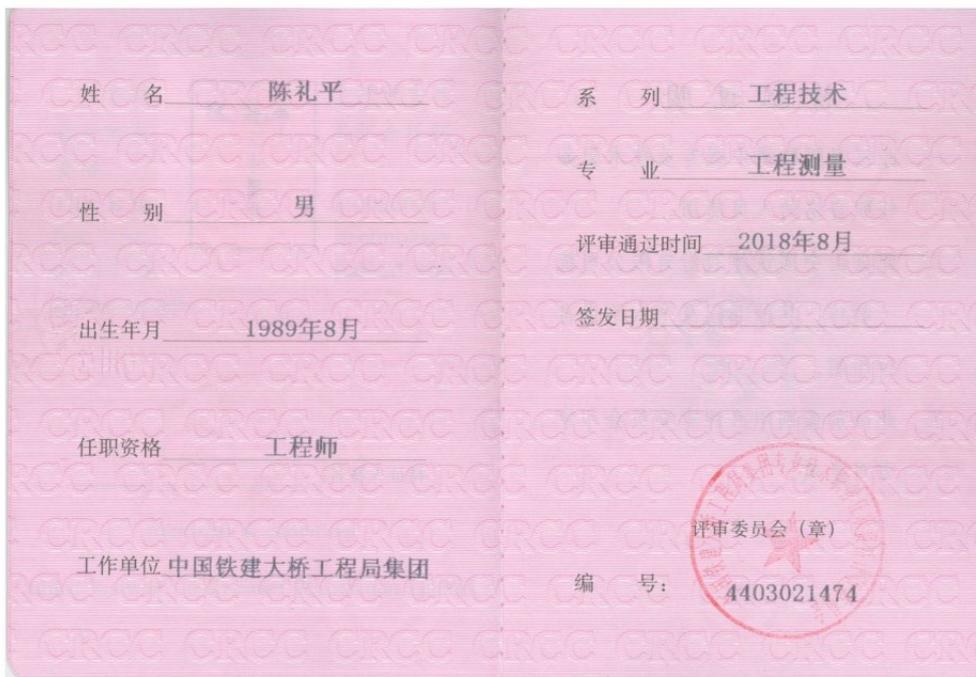
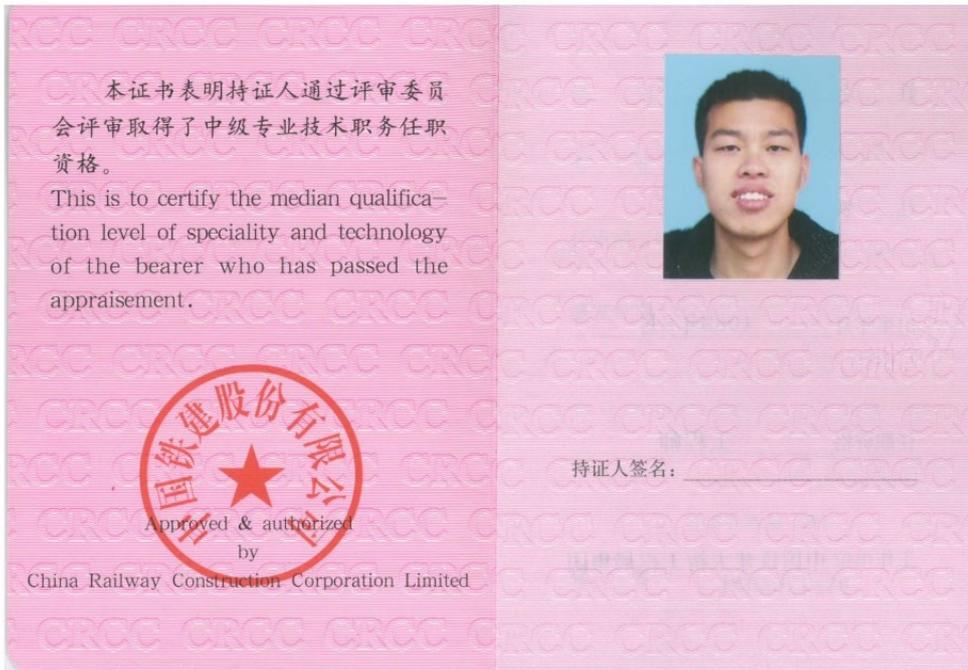
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理身份证、毕业证复印件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

项目经理职称证复印件



技术负责人简历表

姓名	张新	性别	男	年龄	52
职务	正高级工程师	职称	正高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510106197404102114		
手机号码	15817466192		证件号（职称证书编号）	4403002934	
参加工作时间	1997年7月		从事技术负责人年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
安徽东华教育投资股份有限公司	黄山健康职业学院新校区建设项目3#、4#、5#学生宿舍工程	本工程主要包括3#、4#、5#学生宿舍楼工程，为公用建筑，总建筑面积29973.23m ² ，工程内容包括土建、结构、给水、排水、电气等工程设计图的全部内容。	2022年3月12日 -2022年11月18日	已完	合格

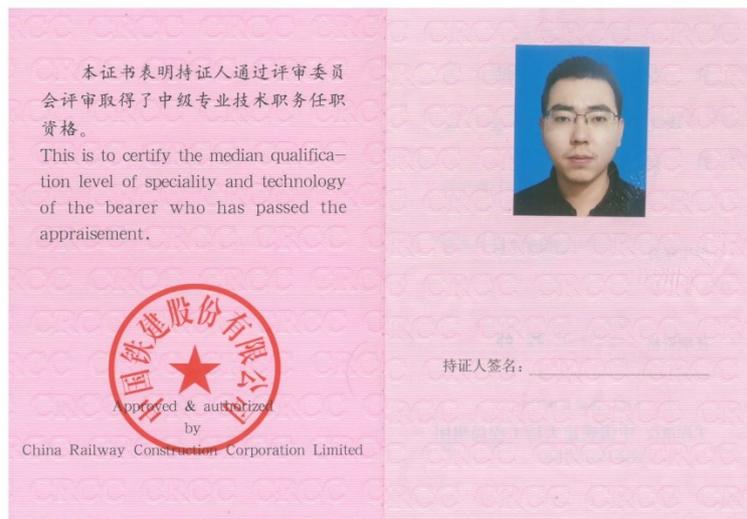
技术负责人身份证、毕业证复印件



技术负责人职称证复印件

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p> <p> Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p>	 <p>持证人签名: _____</p>
<p>姓 名 张新</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1974年4月</p> <p>任职资格 正高级工程师</p> <p>工作单位 中国铁建大桥工程局集团</p>	<p>系 列 工程技术</p> <p>专 业 隧道与地下工程</p> <p>评审通过时间 2021年12月</p> <p>签发日期 2022年1月</p> <p> 评审委员会(章)</p> <p>编 号: 4403002934</p>

质量负责人毕业证、职称证复印件



质量负责人质量员岗位证复印件

证书编码: 0622410900062000206

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 于超

身份证号: 230404198907040518

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西市安定区科瀚职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全负责人毕业证、职称证复印件



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0020454

姓 名:黄贤棋

性 别:男

出生年月:1993年03月16日

企业名称:中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月04日

有效 期:2024年08月28日 至 2027年09月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

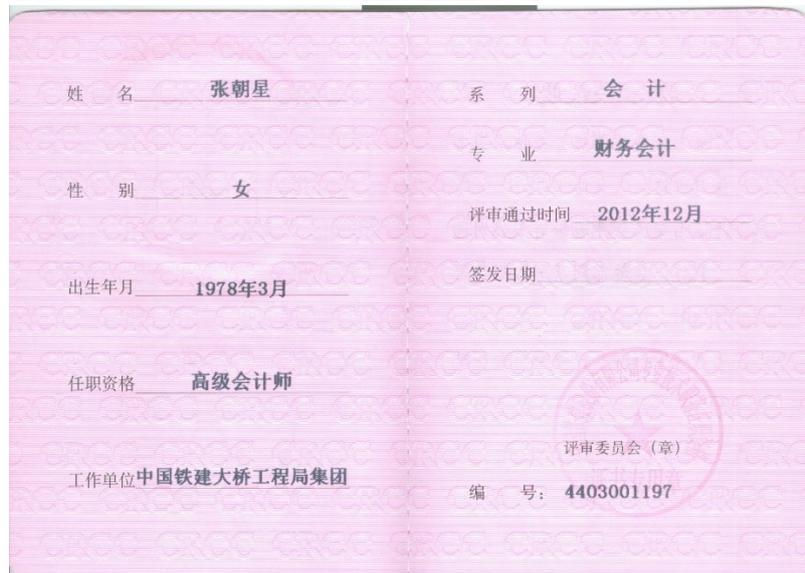
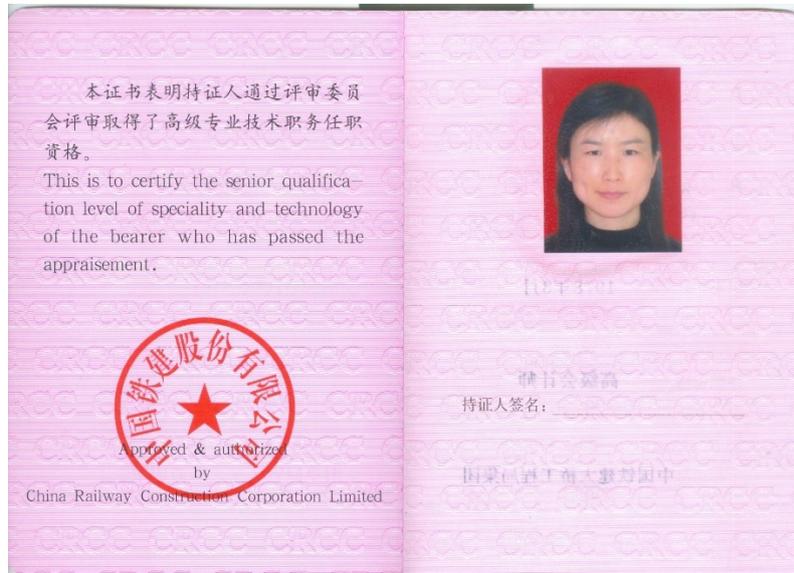
发证日期:2024年08月28日



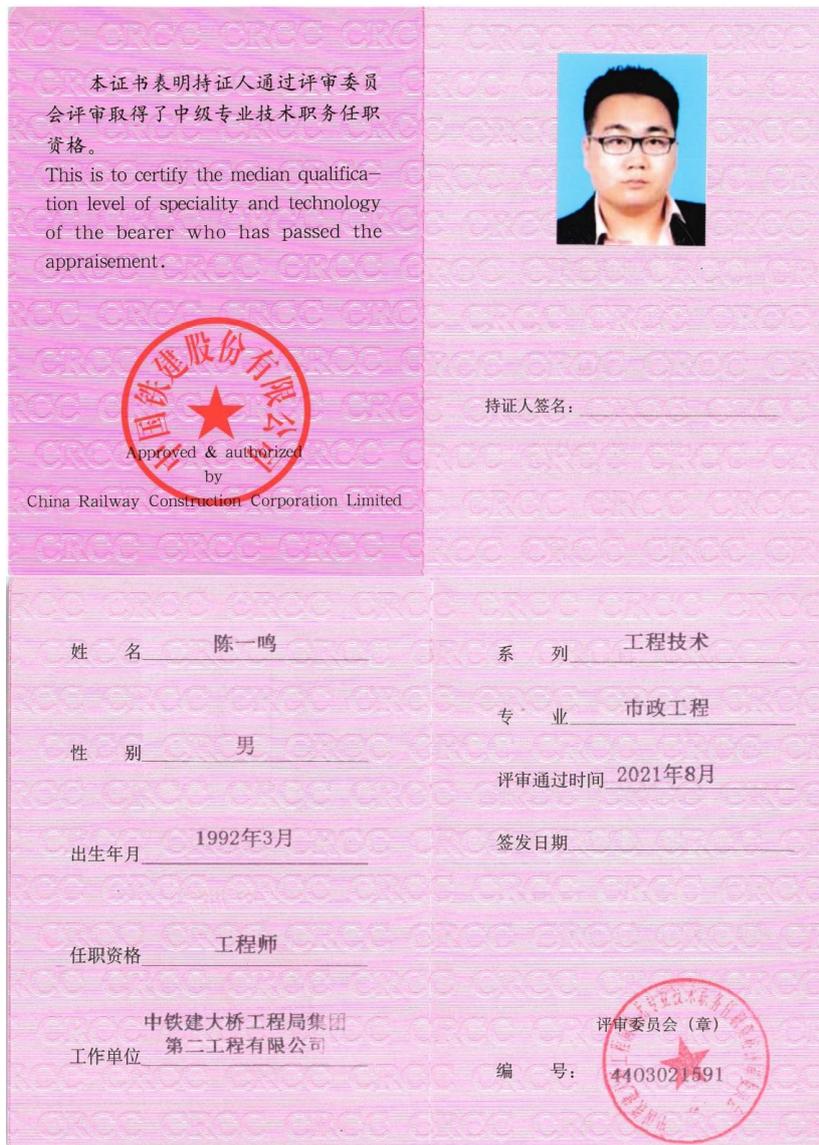
安全员毕业证、安全生产考核合格证复印件



劳资专管员毕业证、职称证复印件



建筑工程师毕业证、职称证复印件



绿化工程师毕业证、职称证复印件

普通高等学校

毕业证书

学生 **浦彪** 性别男，一九九二年九月十三日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 **土木工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

证书编号：101511201505003538



校(院)长：

二〇一五年七月七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



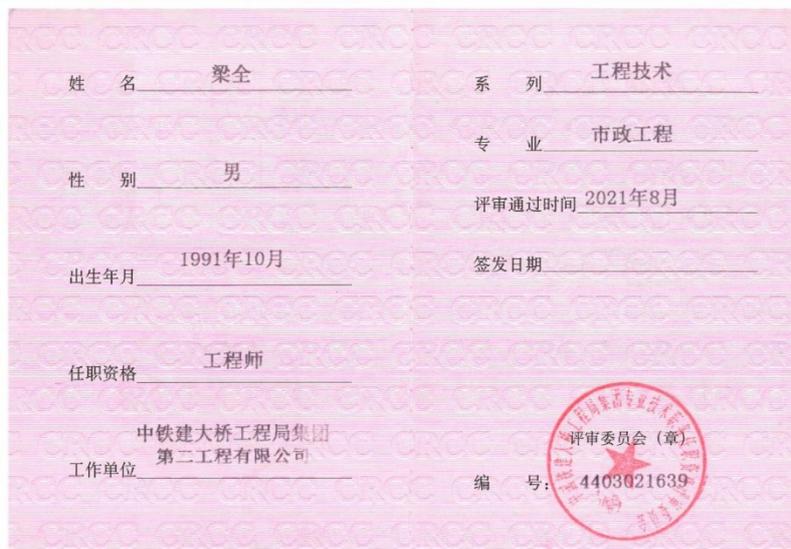
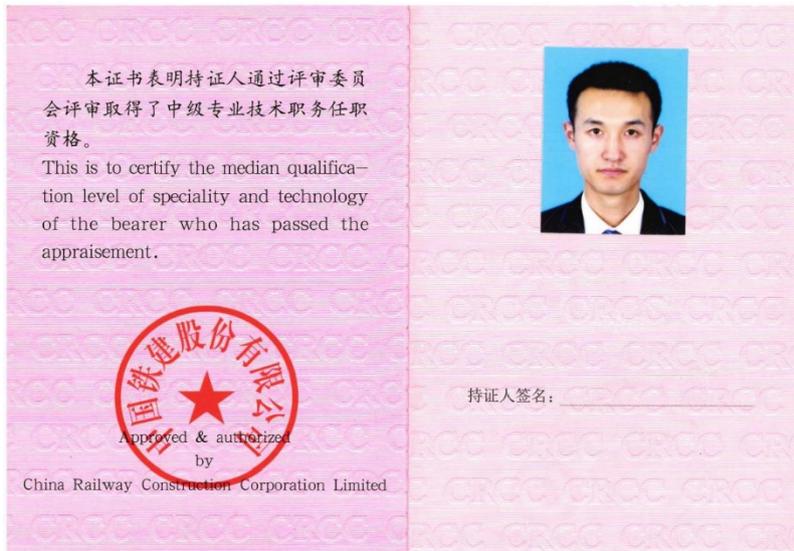
Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



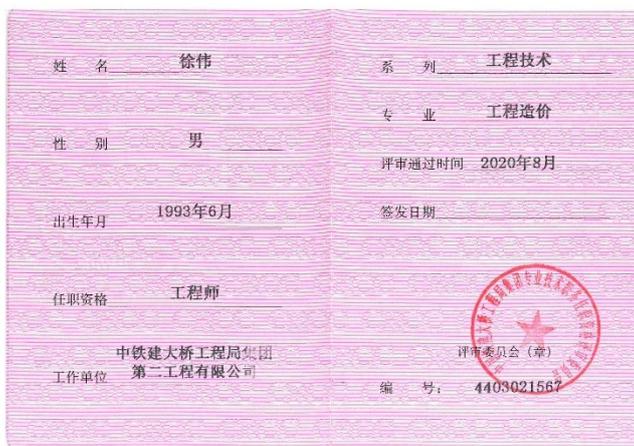
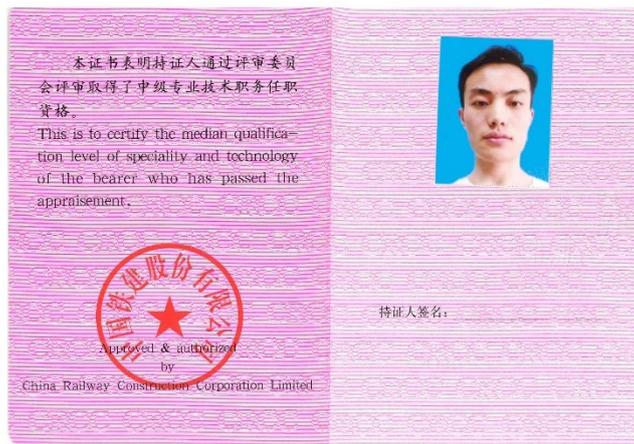
持证人签名：_____

姓 名 <u>浦彪</u>	系 列 <u>工程技术</u>
性 别 <u>男</u>	专 业 <u>市政工程</u>
出生年月 <u>1992年9月</u>	评审通过时间 <u>2021年8月</u>
任职资格 <u>工程师</u>	签发日期 _____
工作单位 <u>中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司</u>	 <p>评审委员会(章)</p> <p>编 号：<u>4403021615</u></p>

给排水工程师毕业证、职称证复印件



造价工程师毕业证、职称证复印件



造价工程师注册造价工程师证复印件

使用有效期: 2026年01月29日
- 2026年04月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐伟
性 别: 男
出 生 日 期: 1993年06月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030628
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位: 中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司



徐伟

个人签名:

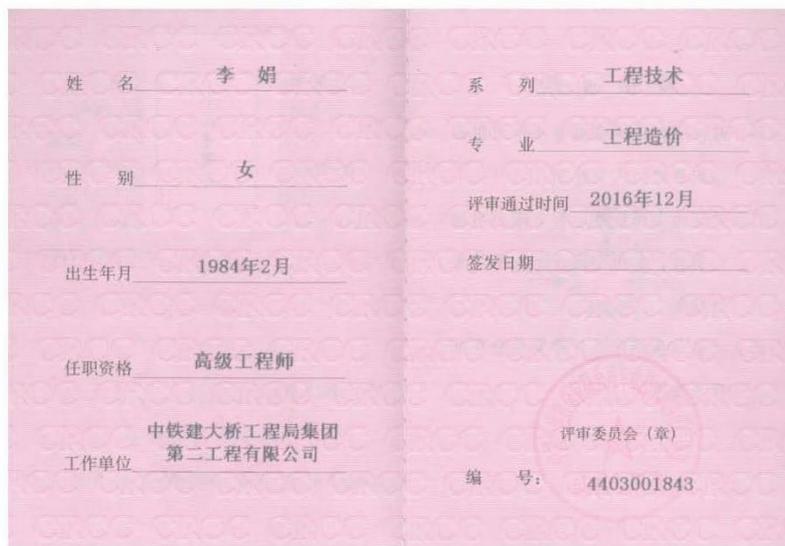
签名日期:

徐伟 2026.1.29



发证日期: 2024年04月29日

资料员毕业证、职称证复印件



证书编号：2401050000319901

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李娟

性别：女

身份证号：5113*****5422

证书编号：2401050000319901

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：资料员

工作单位：中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年04 月26 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

施工员毕业证、职称证复印件



证书编号：2401010600319178

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：唐震东

性别：男

身份证号：3211*****351X

证书编号：2401010600319178

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：施工员（市政）

工作单位：中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年04 月26 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

2、近五年项目履约评价情况

	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	备注
近五年项目履约评价情况	1	松原石化园区金泰基础设施开发建设有限公司	吉林松原绿电园区物流及停车场基础设施建设项目（一期）EPC 总承包合同	优	2023年6月13日	

注：1.本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

履约评价反馈表

建设单位： 松原石化园区金泰基础设施开发建设有限公司

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

项目名称	吉林松原绿电园区物流及停车场基础设施建设项目（一期）EPC 总承包合同	项目编号	/
承包商名称	中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司	项目负责人及联系方式	李忠平 15204359922
中标金额	7794 万元	合同履行时间	2023 年 4 月 18 日至 2024 年 10 月 30 日

	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
--	------	---------------------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

履约评价情况	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			

具体情况说明	
--------	--

建设单位意见 (公章)	<div style="text-align: center;">  <p>建设单位（加盖单位公章）： 日期：2023.6.15</p> </div>
----------------	---

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。