

标段编号： 2503-440308-04-01-371861002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： J209-0300地块建筑改造工程（主体工程）（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市昊源建设监理有限公司

日期： 2026年02月06日

工程编号：2503-440308-04-01-371861002001

# 深圳市建设工程监理类招标

## 投标文件

工程名称：J209-0300 地块建筑改造工程（主体工程）（监理）

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

日期：2026 年 02 月 06 日

# 目录

1、投标人廉政责任承诺书.....	1
2、项目总监任职情况承诺书.....	3
3、企业基本情况.....	4
3.1 投标人基础信息情况表.....	4
(1) 附企业营业执照.....	5
(2) 附企业资质证书.....	6
(3) 投标人自行提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件.....	7
(4) 提供投标人拥有注册监理工程师数量,提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章.....	11
4、企业同类工程业绩.....	12
4.1 企业同类工程业绩一览表.....	12
4.2 公司项目业绩证明材料.....	13
(1) 中国科学院深圳理工大学明珠校区 2、3 栋基础装修工程中标通知书、监理合同竣工验收报告.....	13
(2) 中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程中标通知书、监理合同、竣工验收报告履约评价报告.....	27
(3) 中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门急诊住院综合楼整体修缮改造项目中标通知书、监理合同及竣工验收报告.....	38
(4) 军休老年大学装修项目监理服务中标(成效)通知书、监理合同、竣工验收报告及履约评价报告.....	52
(5) 茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目监理合同、竣工验收报告.....	65
(6) 中国科学院深圳理工大学明珠校区 1 栋 2-3 层装修改造工程监理合同、竣工验收报告.....	76
5、项目负责人同类工程业绩.....	85
5.1 项目负责人同类工程业绩一览表.....	85
5.2 投标人派任项目总监周晓斌已完工程项目业绩证明文件.....	87
(1) 中国科学院深圳理工大学明珠校区 2、3 栋基础装修工程中标通知书、监理合同、竣工验收报告及履约评价.....	87
【中标通知书】.....	87
【监理合同】.....	88
【竣工验收报告】.....	93
(2) 祈福黄金海岸商业及商务办公项目 30 班小学教学楼、体育馆、值班室施工许可证、监理合同、竣工报告.....	101
【施工许可证】.....	101
【监理合同】.....	102
【竣工验收报告】.....	105
(3) 中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程中标通知书、监理合同、竣工验收报告、履约评价报告.....	111
【中标通知书】.....	111
【监理合同】.....	112
【竣工验收报告】.....	115

【履约评价报告书】 .....	121
(4) 祈福黄金海岸商业及商务办公项目 18 班幼儿园监理合同、施工许可证、竣工报告	122
【施工许可证】 .....	122
【监理合同】 .....	123
【竣工验收报告】 .....	126
(5) 中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修 缮改造项目中标通知书、监理合同、竣工验收报告、履约报告 .....	132
【中标通知书】 .....	132
【监理合同】 .....	133
【竣工验收报告】 .....	145
【履约评价报告】 .....	151
(6) 2021-2022 宁波银行深圳分行各支行建设工程监理合同、总监任命书 .....	152
【总监任命书】 .....	152
【监理合同】 .....	153
(7) 中国科学院深圳理工大学明珠校区 1 栋 2-3 层装修改造工程监理合同、竣工验收报告 .....	157
【监理合同】 .....	157
【竣工验收报告】 .....	160
(8) 先进半导体材料与器件实验室装修工程监理合同、竣工验收报告 .....	166
【监理合同】 .....	166
【竣工验收报告】 .....	173
(9) 赛意法改建及扩建项目中标通知书、施工许可证、监理合同及表扬信 .....	175
【中标通知书】 .....	175
【施工许可证】 .....	176
【监理合同】 .....	177
【表扬信】 .....	183
5.3 提供项目负责人在本单位缴纳的投标截止日期前 3 个月的社保证明 .....	184
6、 企业履约能力证明情况 .....	185
6.1 拟派项目团队人员情况 .....	185
6.2 项目团队人员证书及社保证明 .....	186
(1) 总监理工程师周晓斌证书及近 3 个月社保证明 .....	186
【总监周晓斌全国监理工程师注册证书】 .....	186
【总监周晓斌高级工程师证书】 .....	187
【总监周晓斌全国一级造价工程师注册证书】 .....	188
【总监周晓斌全国一级建造师注册证书】 .....	189
【总监周晓斌本科毕业证书】 .....	190
【总监周晓斌近 3 个月社保证明】 .....	191
(2) 安全专监谢斌证书及近 3 个月社保证明 .....	192
【安全专监谢斌全国安全监理工程师注册证书】 .....	192
【安全专监谢斌全国监理工程师注册证书】 .....	193
【安全专监谢斌中级职称证书】 .....	194
【安全专监谢斌毕业证书】 .....	195
【安全专监谢斌近 3 个月社保证明】 .....	196
(3) 土建专监黎寄华证书及近 3 个月社保证明 .....	197

【土建专监黎寄华全国监理工程师注册证书】 .....	197
【土建专监黎寄华全国一级建造师注册证书】 .....	198
【土建专监黎寄华中级职称证书】 .....	199
【土建专监黎寄华近 3 个月社保证明】 .....	200
(4) 机电专监严宏斌证书及近 3 个月社保证明 .....	201
【机电专监严宏斌全国监理工程师注册证书】 .....	201
【机电专监严宏斌高级工程师证书】 .....	202
【机电专监严宏斌本科毕业证书】 .....	203
【机电专监严宏斌近 3 个月的社保证明】 .....	204
(5) 监理员 1 陈龙证书及近 3 个月社保证明 .....	205
【监理员 1 陈龙专业监理工程师证书】 .....	205
【监理员 1 陈龙毕业证书】 .....	205
【监理员 1 陈龙毕业证书】 .....	206
【监理员 1 陈龙近 3 个月社保证明】 .....	207
(6) 监理员 2 杜欣峪证书及近 3 个月社保证明 .....	208
【监理员 2 杜欣峪广东省专业监理工程师证】 .....	208
【监理员 2 杜欣峪毕业证书】 .....	208
【监理员 2 杜欣峪近 3 个月社保证明】 .....	209
(7) 资料员陈根宇证书及近 3 个月社保证明 .....	210
【资料员陈根宇广东省专业监理工程师证】 .....	210
【资料员陈根宇毕业证书】 .....	210
【资料员陈根宇近 3 个月社保证明】 .....	211
6.3 履约评价情况表 .....	212
6.4 履约评价证明文件 .....	213
(1) 金门建筑信息顾问（深圳）有限公司室内装饰装修工程履约评价报告书 .....	213
(2) 创新高中食堂改造及风雨边廊安装项目监理服务评价表 .....	214
(3) 茂名市第九中学履约评价报告书 .....	215
(4) 深圳市机关事务管理局工程维修维护项目监理服务履约评价表 .....	216
(5) 罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目履约评价报告书 .....	217
(6) 深圳恒生医院医技 3—4 楼装修工程履约评价报告书 .....	218
(7) 深圳恒生医院高压氧仓改建项目履约评价 .....	219
(8) 蛇口老街 2024 年工程咨询服务履约情况反馈表 .....	220
(9) 深圳市萨菲力科技有限公司办公室装修履约评价报告书 .....	221
(10) 深圳柔智传感科技有限公司办公室装修履约评价报告书 .....	222
(11) 深圳市七善科技有限公司办公室装修履约评价报告书 .....	223

## 1、投标人廉政责任承诺书

附件 1

# 投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1. 不得以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。

2. 不得以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。

3. 不得以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国（境）、旅游等方面提供方便。

4. 不得以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

5. 不发生其他违反廉洁从业规定的行为。

6. 切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。

7. 切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：

地址：深圳市宝安区新安街道灵芝园社区 22 区宝湖居花园 3101

邮政编码：518101 电话：075527847460 传真：075527847460

2026 年 02 月 06 日



## 2、项目总监任职情况承诺书

附件 2

### 投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、我司承诺：拟派项目总监任职符合深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

投标人（单位公章）：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区新安街道灵芝园社区 22 区宝湖居花园 3101

邮政编码：518101

电话：0755-27847460

传真：0755-27847460

日期：2026 年 02 月 06 日

### 3、企业基本情况

#### 3.1 投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司		企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300708437750G		企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	5000		注册地址	提供营业执照
成立时间	1998年08月17日		办公场所信息	547.64M <sup>2</sup>
法定代表人	刘仁轩	联系方式 13602635316	企业属性	民营
工程建设类执业 注册工程师数量	注册监理工程师		172名	
	其他类执业注册工程师		21名	
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 电力工程监理甲级		企业股东信息（主要）	1、董事长：刘仁轩 2、股东名称：深圳市趋势建设有限公司 深圳市趋势教育咨询有限公司
企业总人数	400			

# (1) 附企业营业执照



**营 业 执 照**

(副 本)

统一社会信用代码  
91440300708437750G



名 称 深圳市昊源建设监理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 刘仁轩

成立日期 1998年08月17日

住 所 深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖居花园  
3101

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

  
2025 年 11 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## (2) 附企业资质证书

		使用有效期: 2026年02月03日 - 2026年08月02日
<h1>工程监理企业资质证书</h1>		
<b>企业名称:</b> 深圳市昊源建设监理有限公司		
<b>详细地址:</b> 深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖居花园3101		
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 91440300708437750G <b>经济性质:</b> 有限责任公司		
<b>证书编号:</b> E144A00503		
<b>资质类别及等级:</b> 市政公用工程监理甲级2028年12月22日; 房屋建筑工程监理甲级2028年12月22日; 机电安装工程监理甲级2028年12月22日; 电力工程监理甲级2028年12月22日		
	<b>发证机关:</b>  2026年01月29日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

(3) 投标人自行提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件

权 利 人				建 筑 物 及 其 附 着 物			
刘贞 (441822630222532) [100%]*****				房地产名称	宝湖居1栋06		
土 地				建筑面积	38.1m <sup>2</sup>	套内建筑面积	36.72m <sup>2</sup>
宗地号	A010-0001	宗地面积	5601.6m <sup>2</sup>	用途	商业金融业	竣工日期	2001年12月25日
土地用途	商住混合用地	所在区	宝安	登记价	人民币250000.00元		
土地位置	宝安区新安办22区公园路			他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
使用年限	70年, 从1996年05月02日至2066年05月01日止。			市场商品房。 该业主于2005年02月02日向深圳市润泽源实业有限公司购买商品, 以下空白			
<p style="text-align: center;">深房地字第 5000162809 号 (正本)</p> <p style="text-align: center;">深圳市国土资源和房产管理局宝安分局(印章)</p> <p style="text-align: center;">登记日期 2005年07月04日</p>				1). 2005年12月14日抵押给交通银行深圳前进支行, 编号2005A6554(13905); 2). 2009年04月27日抵押给招商银行深圳宝安支行, 编号5D12007552; 3). 2012年05月21日抵押给杭州银行股份有限公司深圳宝安支行, 编号5D12007552;			
				2014年07月07日注销抵押2, 编号为5D12007552.			

权 利 人				建 筑 物 及 其 附 着 物			
刘俊先 (440224195805050950) [30%]*****				房地产名称	宝湖居1栋09		
刘仁轩 (440306196408150015) [35%]*****				建筑面积	73.18m <sup>2</sup>	套内建筑面积	70.53m <sup>2</sup>
刘贞 (441822196302225320) [35%]*****				用途	商业金融业	竣工日期	2001年12月25日
土 地				登记价	人民币314674.00元		
宗地号	A010-0001	宗地面积	5601.6m <sup>2</sup>	他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
土地用途	商住混合用地	所在区	宝安	市场商品房。 1. 原业主于2004年3月8日向深圳市润泽源实业有限公司购买商品。 2. 现业主刘贞于2010年11月16日通过购买取得该房地产35%的产权。 以下空白			
土地位置	宝安区新安办22区公园路			 <p style="text-align: center;">深房地字第 5000469179 号 (正本)</p> <p style="text-align: center;">深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p style="text-align: center;">登记日期 2010年11月19日</p>			
使用年限	70年, 从1996年05月02日至2066年05月01日止。						

权利人		
刘仁轩(440306196408150015)[55%]*****		
刘贞(441822196302225320)[45%]*****		
土地		
宗地号	A010-0001	宗地面积 5601.6m'
土地用途	商住混合用地	所在区 宝安
土地位置	宝安区新安办22区公园路	
使用年限	70年, 从1996年05月02日至2066年05月01日止。	
		
深房地字第 5000469201 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2010年11月19日		

建筑物及其附着物			
房地产名称	宝湖居1栋10		
建筑面积	41.52m'	套内建筑面积	40.02m'
用途	商业金融业	竣工日期	2001年12月25日
登记价	人民币178536.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 1. 原业主于2004年3月8日向深圳市润泽源实业有限公司购买商品房。 2. 现业主刘贞于2010年11月16日通过购买取得该房地产45%的产权。 以下空白			

权利人		
温斯玲(440306196612300025)[55%]*****		
刘贞(441822196302225320)[45%]*****		
土地		
宗地号	A010-0001	宗地面积 5601.6m'
土地用途	商住混合用地	所在区 宝安
土地位置	宝安区新安办22区公园路	
使用年限	70年, 从1996年05月02日至2066年05月01日止。	
		
深房地字第 5000469205 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2010年11月19日		

建筑物及其附着物			
房地产名称	宝湖居1栋12		
建筑面积	73.99m'	套内建筑面积	71.31m'
用途	商业金融业	竣工日期	2001年12月25日
登记价	人民币318157.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 1. 原业主于2004年3月8日向深圳市润泽源实业有限公司购买商品房。 2. 现业主刘贞于2010年11月16日通过购买取得该房地产45%的产权。 以下空白			

权利人			
刘仁轩(440306196408150015)[100%]*****			
土地			
宗地号	A010-0001	宗地面积	5601.6m <sup>2</sup>
土地用途	商住混合用地	所在区	宝安
土地位置	宝安区新安办22区公园路		
使用年限	70年, 从1996年05月02日至2066年05月01日止。		
<p>深房地字第 5000402073 号 (正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局(印章)</p> <p>登记日期 2009年10月28日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	宝湖居1栋3101		
建筑面积	119.89m <sup>2</sup>	套内建筑面积	111.96m <sup>2</sup>
用途	住宅	竣工日期	2001年12月25日
登记价	人民币277380.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 该业主于2009年10月10日根据宝安区人民法院(2009)深宝法执字第1809、7514、7520、7524、7531、7532、7535号《民事裁定书》取得该房地产。			

权利人			
温斯玲(440306196612300025)[55%]*****			
刘贞(441822196302225320)[45%]*****			
土地			
宗地号	A010-0001	宗地面积	5601.6m <sup>2</sup>
土地用途	商住混合用地	所在区	宝安
土地位置	宝安区新安办22区公园路		
使用年限	70年, 从1996年05月02日至2066年05月01日止。		
 <p>深房地字第 5000469203 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年11月19日 (2-1)</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	宝湖居1栋11		
建筑面积	41.52m <sup>2</sup>	套内建筑面积	40.02m <sup>2</sup>
用途	商业金融业	竣工日期	2001年12月25日
登记价	人民币178536.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 1. 原业主于2004年3月8日向深圳市润泽源实业有限公司购买商品房。 2. 现业主刘贞于2010年11月16日通过购买取得该房地产45%的产权。 以下空白			

权 利 人			
刘仁轩(440306196408150015)[100%]*****			
土 地			
宗地号	A010-0001	宗地面积	5601.6m <sup>2</sup>
土地用途	商住混合用地	所在区	宝安
土地位置	宝安区新安办22区公园路		
使用年限	70年, 从1996年05月02日至2066年05月01日止。		
深房地字第 5000403877 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期 2009年10月27日 (4-9)			

建筑物及其附着物			
房地产名称	宝湖居1栋3T02		
建筑面积	121.34m <sup>2</sup>	套内建筑面积	113.28m <sup>2</sup>
用途	住宅	竣工日期	2001年12月25日
登记价	人民币277380.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 该业主于2009年10月10日通过(2009)深宝法执字第1809、7514、7520、7524、7531、7532、7535号《民事裁定书》取得该房地产。以下空白			

权 利 人			
温斯玲(440306196612300025)[100%]*****			
土 地			
宗地号	A010-0001	宗地面积	5601.6m <sup>2</sup>
土地用途	商住混合用地	所在区	宝安
土地位置	宝安区新安办22区公园路		
使用年限	70年, 从1996年05月02日至2066年05月01日止。		
深房地字第 5000161659 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局宝安分局(印章) 登记日期 2005年06月24日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	宝湖居1栋07		
建筑面积	38.1m <sup>2</sup>	套内建筑面积	36.72m <sup>2</sup>
用途	商业金融业	竣工日期	2001年12月25日
登记价	人民币250000.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 该业主于2005年04月07日向深圳市润泽源实业有限公司购买商品房。以下空白			

(4) 提供投标人拥有注册监理工程师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章



深圳市昊源建设监理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖居花园3101		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144000667	工程监理电力工程专业甲级	2025-11-20	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理机电安装工程专业甲级				
3			工程监理房屋建筑工程专业甲级				
4			工程监理市政公用工程专业甲级				
5	E244000664	工程监理矿山工程专业乙级	2025-12-30	2028-12-29	广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
6		工程监理通信工程专业乙级					



人员数据

筛选

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市昊源建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢志强	360621*****32	注册监理工程师	36012036
2	刘思雄	430521*****50	注册监理工程师	33037011
3	雷强	441824*****31	注册监理工程师	44018639
4	俞立强	440921*****37	注册监理工程师	44022782
5	黄锦文	445224*****55	注册监理工程师	44040331
6	马泽光	441521*****59	注册监理工程师	44035775
7	袁文彬	360731*****13	注册监理工程师	44050968
8	张建航	410825*****39	注册监理工程师	44047491
9	黎伟平	441227*****14	注册监理工程师	44048842
10	林杰洋	440421*****94	注册监理工程师	44048560
11	刘景峰	620402*****37	注册监理工程师	44041678
12	郑辉明	440582*****18	注册监理工程师	44035596
13	郑俊强	445281*****31	注册监理工程师	44043779
14	霍放	429006*****12	注册监理工程师	44035547
15	张建超	440421*****32	注册监理工程师	44025400

共226条

1 2 3 4 5 6 ... 16 前往 1 页

#### 4、企业同类工程业绩

附件 4

##### 4.1 企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目进展	合同签订时间	竣工时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	中国科学院深圳理工大学明珠校区 2、3 栋基础装修工程	72.60	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2022 年 11 月 18 日	2023 年 4 月 18 日	优秀	P13-P26
2	中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程监理服务采购项目	52.202797	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2022 年 5 月 22 日	2022 年 11 月 6 日	优秀	P27-P37
3	中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目监理服务	34.532	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2021 年 10 月 25 日	2022 年 7 月 30 日	优秀	P38-P51
4	军休老年大学装修项目监理服务	17.828422	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2023 年 5 月 15 日	2023 年 8 月 15 日	优秀	P52-P64
5	茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目	22.90	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2024 年 3 月 8 日	2024 年 4 月 26 日	优秀	P65-P75
6	中国科学院深圳理工大学明珠校区 1 栋 2-3 层装修改造工程	19.28	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2022 年 9 月 1 日	2022 年 12 月 6 日	优秀	P76-P84

提供投标人近5年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程监理业绩（提供的业绩最多不超过5项，如超过5项按证明材料顺序取前5项）。注：1、提供合同的主要页面的原件扫描件，能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。

## 4.2 公司项目业绩证明材料

### (1) 中国科学院深圳理工大学明珠校区2、3栋基础装修工程中标通知书、监理合同竣工验收报告

#### 【中标通知书】

中标通知书			
深圳市建星项目管理顾问有限公司 中标通知书			
深圳市昊源建设监理有限公司：			
我司受采购单位委托，就“中国科学院深圳理工大学明珠校区2、3栋基础装修工程监理服务采购项目（项目编号：2022ZB-FW141）”，通过公开招标，并经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：			
采购单位	中国科学院深圳理工大学（筹）/深圳先进技术研究院		
采购项目名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区2、3栋基础装修工程监理服务采购项目		
预算金额	人民币玖拾叁万零柒佰柒拾元壹角整（¥930,770.10）		
中标金额	人民币柒拾贰万陆仟元整（¥726,000.00）		
项目总监	周晓斌	资格证书编号	44000117
服务期限	服务期为工程开工(含开工准备)至竣工结算或审计(若有)结束，监理期限结束并不视为监理人义务履行完毕，需配合委托人对施工工程完成竣工结算及后续审计工作。		
请贵公司（联系人：杜欣峪，联系电话：13145850722）尽快与用户单位联系（联系人：杨老师，联系电话：0755-86392020）据此通知在30天内签定合同。			
深圳市建星项目管理顾问有限公司 二〇二二年十一月十七日			
本中标通知书一式五份 抄送：中国科学院深圳理工大学（筹）/深圳先进技术研究院 深圳市建星项目管理顾问有限公司制			

【监理合同】

工程编号 : 2022ZB-FW141

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 中国科学院深圳理工大学明珠校区 2、3 栋基础装修工程

工程地点 : 深圳市光明区原滨海明珠工业园 (楼明路与河堤路交界处南侧)

委托人 : 中国科学院深圳理工大学 (筹)  
深圳先进技术研究院

监理人 : 深圳市昊源建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 中国科学院深圳理工大学(筹)  
深圳先进技术研究院

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 中国科学院深圳理工大学明珠校区2、3栋基础装修工程
2. 工程地点: 深圳市光明区原滨海明珠工业园(楼明路与河堤路交界处南侧)2、3栋
3. 工程规模: 建筑面积约2.45万m<sup>2</sup>,工程总投资约为4000万元,主要为2、3栋实验室工程的基础装修,包括装饰装修工程分部、电气工程分部、给排水分部、通风空调分部、弱电智能化分部等工程内容,详见设计图纸及工程量清单
4. 其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或服务委托协议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 相关合同附件
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工前期及施工阶段全过程监理,包括但不限于: 监理旁站、隐蔽验收、分部分项验收、质量安全检查、资料签署与审查、材料验收、工程计量、见证取样送检、与相关单位沟通、

全过程影像资料记录等 进行质量、进度的监督管理，确保本工程安全、如期、保质、顺利地完成。

2. 市政公用工程：\_\_\_\_\_

3. 其他工程：\_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段监理期限：160 日，自 2022 年 年 11 月 18 日始，至 2023 年 4 月 26 日止，实际以所监理的施工工程工期为准，施工工程工期发生延长或变化的，监理服务期限相应延长或变化，监理人已将此项可能发生的风险费用考虑在本项工作中，不再要求额外增加服务酬金。

2. 监理期限结束并不视为监理人义务履行完毕，需配合委托人对施工工程完成竣工结算及后续审计工作。

#### 六、工程监理服务酬金

签约合同价（大写）：柒拾贰万陆仟 元（¥726000.00 元）（暂定价）

中标下浮率：22.00 %（保留 2 位小数）

本工程监理酬金按以下付款方式支付：

（1）预付款：签订监理合同，监理提交监理规划大纲及实施细则支付合同额的 30%；

（2）进度款：按所监理工程的工程进度达到 80%，支付至合同额的 60%；

（3）工程通过竣工验收，支付至合同额的 85%；

（4）最终支付：最终监理费用以中标工程施工最终审定金额为基准价，结合中标监理单位下浮率及《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号施工监理服务收费基价表确定，在扣除已支付金额及违约处罚（若有）后，发包人向监理人支付剩余部分的监理酬金。

施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费款	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注：计费款大于1000000万元的，以计费款乘以1.039%的费率计算收费基价，其他未包含的其收费由双方协议约定。



### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：周晓斌，身份证号码：130402196910012475，注册号：44000117

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 九、其他

本合同一式陆份，双方各执叁份，本合同经双方法定代表人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文，为盖章签字页）

委托人:  <u>   刘建平   </u> (盖章)	监理人:  _____ (盖章)
法定代表人或其委托代理人: _____	法定代表人或其委托代理人: _____
开户银行: _____	开户银行: _____ 
账号: _____	账号: _____
地址: _____	地址: _____
邮编: _____	邮编: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____
合同订立时间: _____	_____ 年 月 日

## 【竣工验收报告】

### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区2、3栋基础装修工程				
工程地点	深圳市光明区原滨海明珠工业园（楼明路与河堤路交界处南侧）	建筑面积	95000m <sup>2</sup>	工程造价	3418.11927万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月29日	验收日期	2023年4月18日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国科学院深圳理工大学（筹）、深圳先进技术研究院				
勘察单位	/				
设计单位	宏伟建设工程股份有限公司				
总包单位	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省美术建设集团有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

设计  
0.1  
0.2  
0.3  
0.4  
0.5  
0.6  
0.7  
0.8  
0.9  
1.0  
1.1  
1.2  
1.3  
1.4  
1.5  
1.6  
1.7  
1.8  
1.9  
2.0  
2.1  
2.2  
2.3  
2.4  
2.5  
2.6  
2.7  
2.8  
2.9  
3.0  
3.1  
3.2  
3.3  
3.4  
3.5  
3.6  
3.7  
3.8  
3.9  
4.0  
4.1  
4.2  
4.3  
4.4  
4.5  
4.6  
4.7  
4.8  
4.9  
5.0  
5.1  
5.2  
5.3  
5.4  
5.5  
5.6  
5.7  
5.8  
5.9  
6.0  
6.1  
6.2  
6.3  
6.4  
6.5  
6.6  
6.7  
6.8  
6.9  
7.0  
7.1  
7.2  
7.3  
7.4  
7.5  
7.6  
7.7  
7.8  
7.9  
8.0  
8.1  
8.2  
8.3  
8.4  
8.5  
8.6  
8.7  
8.8  
8.9  
9.0  
9.1  
9.2  
9.3  
9.4  
9.5  
9.6  
9.7  
9.8  
9.9  
10.0

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙锡武
副组长	周晓斌、杨源、马丽
组员	杨天琪、肖秋华、刘毓琦、陈龙、任俊霖、贾秋雷、刘东肠、郭学鹏、毛江中、王俊、陈均雄、巫秉钢、阮穗伟、林中朗、苏志刚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙锡武	周晓斌、贾秋雷、巫秉钢、苏志刚、刘东肠、王俊
建筑设备安装工程	杨天琪	陈龙、任俊霖、阮穗伟、陈均雄、郭学鹏、毛江中
工程质控资料	刘毓琦	林中朗

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

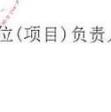
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙银茂	深理工			孙银茂
2	杨天琪	深理工			杨天琪
3	刘毓琦	深理工、先进院			刘毓琦
4	刘东昭	深理工			刘东昭
5	郭少明	制品物业			郭少明
6	李洲	深圳泰源建设集团			李洲
7	王超	深圳市泰源建设集团	项目经理	工程师	王超
8	陈宏	深圳市泰源建设集团	总监		陈宏
9	张俊超	深圳市泰源建设集团	总监		张俊超
10	魏川	广东省美术建设集团	总工程师		魏川
11	阮德伟	广东省美术建设集团			阮德伟
12	王敏	装饰公司	装饰设计		王敏
13	杨源	装饰公司	项目经理		杨源
14	马丽	广东省美术建设集团	项目负责人		马丽
15	阮德伟	广东省美术建设集团	技术负责人		阮德伟
16	林中部	广东省美术建设集团	资料员		林中部
17	王秉钢	广东省美术建设集团	质量员		王秉钢
18	贾水雷	深圳市泰源建设集团	总监		贾水雷
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

泰源建设集团  
 王超  
 阮德伟  
 王秉钢  
 泰源建设集团

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成合同约定及设计图纸的全部工程量，施工质量均符合验收及设计要求。

				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年4月18日		2023年4月18日	2023年4月18日	年 月 日


 \*GD-E1-914/6  


## 工程临时/最终延期报审表

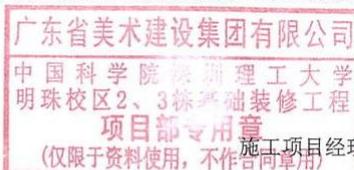
工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区2、3栋基础装修工程

编号：01

致： 深圳市昊源建设监理有限公司 (项目监理机构)  
 根据施工合同 第四部分补充条款、第二条工 发包人提出修改设计图纸或增加工程内容等重大  
期2.6(2)条 (条款)，由于 工程变更影响到施工关键线路的

的原因，我方申请工程临时/最终延期(日历天)，请予批准。

附件： 1. 中国科学院深圳理工大学明珠校区2、3栋基础装修工程工期延期报告



项目经理 (签字)

日期：2023年4月10日

审查意见：

同意工程临时/最终延期 6 (日历天)。工程竣工日期从施工合同约定的 2023 年 4 月 12 日延迟到 2023 年 4 月 18 日。

不同意延期，请按约定竣工日期组织施工。



项目监理机构 (项目章)

总监理工程师 (签字)

加盖执业印章)



审批意见：



建设单位 (盖章)：

建设单位代表 (签字)：

年 月 日

## 中国科学院深圳理工大学明珠校区 2、3 栋基础 装修工程竣工时间延迟说明

致：中国科学院深圳理工大学（筹）、深圳先进技术研究院、深圳市  
昊源建设监理有限公司

我司承建的中国科学院深圳理工大学明珠校区 2、3 栋基础装修工程，合同工期 135 天，实际开工日期为 2022 年 11 月 29 日，合同竣工日期至 2023 年 04 月 12 日。

本项目已与 2023 年 04 月 8 日由监理单位组织工程的初次验收并检验合格后，我司已于 2023 年 04 月 10 日工程竣工报验申请。

但由于科研使用方对 3 栋 1-2 层有新的改动需求，且设计方案暂未确定等原因，造成实际组织竣工验收会议延误 6 天。实际竣工验收会议日期于 2023 年 04 月 18 日举行，并通过由建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、物业单位等的联合验收，一致评定本项目为合格工程，通过竣工验收。

特此说明！

施工单位：广东省美术建设集团有限公司

项目经理：马丽

日期：2023 年 4 月 10 日



(2) 中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程中标通知书、监  
理合同、竣工验收报告履约评价报告

【中标通知书】

# 中标通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司

## 中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司：

我司受采购单位委托，就“中国科学院深圳理工大学明珠校区后续  
改造工程监理服务（项目编号：2022ZB-FW039）”，通过公开招标，并  
经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购单位	中国科学院深圳理工大学（筹）		
采购项目名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程监理服务		
预算金额	人民币陆拾伍万贰仟伍佰叁拾肆元玖角陆分（¥652,534.96）		
中标金额	人民币伍拾贰万贰仟零贰拾柒元玖角柒分（¥522,027.97）		
项目总监	周晓斌	资格证书编号	44000117
服务期限	服务期为工程开工(含开工准备)至竣工结算或审计(若有)结束，监理期限 结束并不视为监理人义务履行完毕，需配合委托人对施工工程完成竣工结算 及后续审计工作。		

请贵公司（联系人：陈晓萍，联系电话：13410672258）尽快与用  
户单位联系（联系人：杨老师，联系电话：0755-86392019）据此通知  
在30天内签定合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二二年五月十七日

本中标通知书一式五份  
抄送：中国科学院深圳理工大学（筹）

深圳市建星项目管理顾问有限公司制

【**监理合同**】

GMGCJL-2022-1

工程编号：2022ZB-FW039

合同编号：

**中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程  
(监理服务合同)**

工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程

监理服务采购项目

工程地点：广东省深圳市光明区

委 托 人：中国科学院深圳理工大学（筹）

监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司



## 第一章 合同协议书

委托人（全称）：中国科学院深圳理工大学（筹）

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程监理服务采购项目；
2. 工程地点：广东省深圳市光明区；
3. 工程规模：本工程位于深圳市光明区滨海明珠工业园（楼明路与河堤路交界处南侧），项目总占地面积约 6.7 万平方米，建筑面积约 9.5 万平方米。本次建设内容为后续改造工程，改造工程建筑面积约 2 万平方米，共有三栋（4 栋、8 栋、9 栋）：4 栋，建筑层数四层，建筑总高度 22.80 米，一层为电气配套用房，二、三、四层为实验室； 8 栋，建筑层数四层，建筑总高度 22.90 米，一层为食堂及厨房，二层为食堂及厨房，三层为健身房，四层为开放式办公空间及部分办公室，本次改造施工三层和四层； 9 栋，建筑层数八层，建筑总高度 35.7 米，一层为图书馆、报告厅及设备用房，二~四层为教室及社团活动室，五~八层为开放式办公空间、部分办公室及会议室，本次改造四层、五层、六层及七层范围；包括装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、弱电工程、气体工程及电梯工程等。施工总工期 160 日历天；
4. 工程概算投资额：约 2600 万元；建筑安装工程费招标控制价 24647290.13 元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周晓斌，身份证号码：130402196910012475，注册号：44000117。

### 五、签约合同价及支付方式

签约合同价（大写：伍拾贰万贰仟零贰拾柒元玖角柒分）：（小写：¥522027.97 元）

本工程监理酬金按以下付款方式支付：

- (a) 预付款的支付：签订监理合同，监理提交监理规划大纲及实施细则支付合同额的 20%；
- (b) 进度付款：按所监理工程的工程进度达到 60%，支付至合同额的 50%；
- (c) 工程通过竣工验收，支付至合同额的 85%；

最终支付：最终监理费用以中标工程施工最终审定金额为基准价，结合中标监理单位下浮率 20%及《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号施工监理服务收费基价表确定，在扣除已支付金额及违约处罚（若有）后，发包人向监理人支付剩余部分的监理酬金。

## 六、服务期限

1. 施工阶段监理期限：160 日，计划自 2022 年 5 月 23 日始，至 2022 年 10 月 30 日止，实际以所监理的施工工程工期为准，施工工程工期发生延长的，监理服务期限相应延长，监理人已将此项可能发生的风险费用考虑在本项工作中，不再要求额外增加服务酬金。
2. 监理期限结束并不视为监理人义务履行完毕，需配合委托人对施工工程完成竣工结算及后续审计工作。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供临时办公区、相关资料以及按照合同支付酬金。

## 八、合同份数

本合同一式陆份，委托人叁份，监理人叁份。

## 九、合同生效

合同订立时间：2022 年 5 月 22 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

监 理 人：（公章）

住 所：

住 所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

身份证号码：

身份证号码：130402196910012475

电 话：

电 话：0755-27847460

传 真：

传 真：0755-27847460

开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

帐 号：

帐 号：深圳农村商业银行宝城支行

邮政编码：

邮政编码：518101

# 【竣工验收报告】

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程（施工）

验收日期: 2022年11月6日

建设单位（盖章）: 中国科学院深圳理工大学（盖章）



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程（施工）				
工程地点	深圳市光明区滨海明珠工业园（楼明路与河堤路交界处南侧）	建筑面积	9栋4-7层11494m <sup>2</sup> 8栋3-4层3582m <sup>2</sup> 4栋1-4层6862m <sup>2</sup>	工程造价	约2300万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	9栋4-7层 8栋3-4层 4栋1-4层	层
	框架结构		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年05月31日	验收日期	2022年11月6日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国科学院深圳理工大学（筹）				
勘察单位	/				
设计单位	宏伟建设工程股份有限公司				
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙锡武
副组长	周晓斌、杨源、时慧峰
组员	杨天琪、霍潇、刘毓琦、肖秋华、王亭、黄俏俏、王凯歌、刘东珣、孟文字、刘羊惠、陈龙、贾秋雷、王俊、吴建辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
主体结构	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>161</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>161</u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>77</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>75</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>33</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>94</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>94</u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>50</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>49</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>101</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>101</u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>42</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑节能	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>87</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>87</u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>87</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>85</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙海成	深理工 先进院			孙海成
2	刘萃蕙	深理工 先进院			刘萃蕙
3	孙文河	深理工 先进院			孙文河
4	孙	深理工 先进院			孙
5	孙书昭	深理工 先进院			孙书昭
6	王凯歌	深理工 先进院			王凯歌
7	杨天洪	深理工 先进院			杨天洪
8	彭翔	深理工 明基物业			彭翔
9	袁山	深理工			袁山
10	陈彦	深理工 先进院			陈彦
11	杨天洪	深理工 先进院			杨天洪
12	陈国	深圳晶宇建筑装饰有限公司	项目经理	工程师	陈国
13	陈国	深圳晶宇建筑装饰有限公司	项目经理	工程师	陈国
14	朱百源	广东建设工程专业咨询有限公司	项目经理	工程师	朱百源
15	袁朝锋	深圳市晶宇建	手签		袁朝锋
16	徐麟角	深圳晶宇建			徐麟角
17	陈	晶宇集团	手签		陈
18	时慧峰	深圳晶宇建筑装饰集团有限公司	项目经理		时慧峰
19	孙刘明	晶宇装饰			孙刘明
20	刘毓琦	深理工 先进院			刘毓琦
21	李洋	深理工 明基物业	工程师领班		李洋
22	刘俊林	深圳晶宇建筑装饰集团有限公司	设计师		刘俊林
23	吴建辉	深圳晶宇建筑装饰集团有限公司	工程技术负责人		吴建辉
24	孙	广东建设工程专业咨询有限公司	设计师		孙
25	袁朝锋	深理工 先进院			袁朝锋
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已满足设计要求和合同约定各项  
 施工内容,工程质量符合设计和规范要求,质量控  
 制资料齐全,主要使用功能和安全性检测项目符  
 合要求,观感质量较好,同意验收。  
 经本工程验收组综合评定,本工程为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	2022年11月6日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



## 【履约评价】

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中国科学院深圳理工大学(筹)	评价期限	2022年8月1日至 2022年11月17日		
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 13602635316	项目负责人 及联系方式	周晓斌 18902438111		
企业注册地址: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101 企业办公地址: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101					
工程名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区后续 改造工程	承包范围	施工阶段		
工程地点	深圳市光明区滨海明珠工业园4、8、9 栋	施工工程概况	约21077平方米实验室装修		
合同开工日期	2022年5月31日	合同竣工日期	2022年11月6日	合同工期	160日历天
实际开工日期	2022年5月31日	实际竣工日期	2022年11月5日	实际工期	159日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分 ( 权 重 )		
人员配备 ( 满分 25 分 )			25		
履约质量 ( 满分 25 分 )			23		
进度控制 ( 满分 25 分 )			24		
协调配合与服务 ( 满分 25 分 )			24		
合 计			96		
建设单位履约评价: 本项目监理单位履约优秀; 总监理工程师表现优秀。					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

(3) 中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门  
急诊住院综合楼整体修缮改造项目中标通知书、监理合同及竣工验收  
报告

【中标通知书】

## 深圳市正德招标代理有限公司

正德招标〔2021〕251号

### 中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司：

中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目监理服务（项目编号：SZZD20210305），经评标委员会评议，并经采购人确认，贵公司被确定为中标人：

采购人	中国科学院大学深圳医院 （光明）	项目名称	中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目 监理服务
委托金额	人民币叁拾捌万捌仟元整 （¥388,000.00）	中标金额 （即折扣率）	0.89

请尽快与采购人联系（联系人：张老师，电话：27165666-89411），并在本通知书发出之日起十个工作日内签订政府采购合同。

深圳市正德招标代理有限公司

2021年09月28日



地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区光侨路高科创新中心 A 座十三楼 1301  
电话：0755-27402809

邮编：518000  
网址：<http://www.zdzbdl.com>

【监理合同】

# 深圳市工程建设监理合同

项目名称：中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）  
门急诊住院综合楼整体修缮改造项目监理服务

项目编号：SZZD20210305

工程地点：位于公明街道松白路 4253 号

业 主：中国科学院大学深圳医院（光明）

监理单位：深圳市昊源建设监理有限公司

深圳市建设局印制  
深圳市工商行政管理局监制



甲方：中国科学院大学深圳医院（光明）

法定代表人：

住所：

联系方式：

乙方：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人：刘仁轩

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

联系方式：13602635316

根据深圳市正德招标代理有限公司组织的中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目监理服务（项目编号：SZZD20210305）招标项目的结果公告，由深圳市昊源建设监理有限公司单位为中标人。根据《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》等相关规定，经中国科学院大学深圳医院（光明）（以下简称甲方）和深圳市昊源建设监理有限公司单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目监理服务，达成以下合同条款：

### 第一条 项目概况

（一）项目名称：中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目

（二）项目地址：位于公明街道松白路 4253 号

（三）项目内容：包括门急诊住院综合楼外立面改造，空调迁移及排水管改造、

室内拆除与恢复等。项目总投资：1552.02 万元。

（四）服务时间：工期为 9 个月，开工时间以业主方认可的监理工程师发出的工程开工令为准。签订合同生效直至验收手续的办理、决算审计、移交和缺陷责任期的工作。

（五）合同价款：中标折扣率为 0.89 为固定折扣率。合同总价为 38.8 万元的 0.89 折即大写为叁拾肆万伍仟叁佰贰拾元整（小写：345320.00 元），含一切税费。本合同总价包括乙方为实施本项目招标需求书要求施工阶段和保修阶段的施工范围内的监理服务的全费用总价，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

#### 1. 监理费计费过程

本项目监理费最终结算价以区财政局评审中心审核的建安费为基数来计算（如审核后建安费高于 1285.52 万元，则最终结算价以 1285.52 万元为计算基数）；计算出来的监理酬金总额乘以折扣率为最终的监理费结算价。

计算公式如下(以建安费为 1285.52 万元为计费基数)：

##### 1.1 施工阶段监理酬金计取

- （1）监理酬金计费额计费额为建筑安装工程费 1285.52 万元（暂定价）。
- （2）监理酬金基价按收费标准计算，本工程施工监理酬金基价为 36.95 万元。
- （3）监理酬金基准价对照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数= 36.95 (万元) × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 36.95 万元。

(4) 保修阶段服务酬金计取按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取, 即: 保修阶段服务酬金额=施工阶段监理酬金总额× 5%=36.95 万元 × 5 % =1.85 万元。

(5) 监理酬金总额: 施工阶段+保修阶段 36.95+1.85=38.8 万元

(6) 监理酬金下浮幅度: 本工程监理酬金中标下浮率 11%, 即中标折扣率为 0.89。中标监理酬金合同价为 34.532 万元。施工阶段的监理酬金总额为 32.8876 万元, 保修阶段服务酬金额为 1.6444 万元。

## 2. 付款方式:

2.1 施工阶段监理酬金支付包括: 预付款支付、期中月度支付和余额支付三种。

(1) 预付款支付: 自监理合同签订之日起 10 日内委托人应支付施工阶段监理酬金总额的 20% 作为预付款。(甲方为乙方办理预付款财政支付手续, 具体结果以光明区财政支付规定为准)

(2) 期中月度支付: 根据施工实际进度工程量为依据, 计取进度款, 每月 10 号前申报上一个月的进度款, 竣工决算前不得支付超过合同价的 85%。

(3). 余额支付: 当月进度款支付至施工阶段监理酬金总额的 85% 时, 委托人可暂停支付, 余款需在工程通过竣工验收并审计决算后, 10 天内支付到审计决算监理服务费总薪酬的 95%。

## 2.2 保修阶段服务酬金支付

保修期后, 一次性支付到审计决算监理服务费总薪酬的 100%。

监理服务范围所编制的图纸、计划和证明资料等，都属于甲方的财产，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。

2、乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于与本咨询服务项目之外的任何项目。

3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

### **第七条 甲方的义务**

1、负责与本监理服务项目有关的第三方的协调，提供开展监理服务工作的外部条件。

2、向乙方提供与本项目监理服务工作有关的资料。

3、负责按监理合同约定支付监理服务酬金。

### **第八条乙方的义务**

1、应按照项目编码 SZZD20210305 招标文件、乙方投标文件要求按期完成本项目监理服务工作。

2、负责组织项目的检验批隐蔽工程、分项分部验收。

3、向甲方提交监理资料等两套，一套电子版文件。

4、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

### **第九条 甲方的权利**

1、有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2、有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济

(3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式捌份，甲、乙双方各执肆份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

补充条款：

1、违反第5条（二）条款，第一次罚款500元，第二次罚款1000元，甲方要求乙方更换驻场监理人员，乙方未更换驻场监理人员甲方按照监理职能缺失处罚。（罚款金在监理费结算时中扣除）

2、乙方48小时内未完成当日监理工作日志，第一次罚款500元，第二次罚款1000元，甲方要求乙方更换驻场监理人员，乙方未更换驻场监理人员甲方按照监理职能缺失处罚（罚款金在监理费结算时中扣除）。监理工作日志内容包括当日施工项目内容、进度、安全生产、文明施工等。

甲方：（签章）

乙方：（签章）：

地址：

地址：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居  
1栋3T101

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

开户行：

开户行：深圳农村商业银行宝城支行

银行帐号：

银行帐号：000005564384

联系人：

联系人：陈晓萍

电话：

电话：13410672258

日期：

2021.10.25

日期：

# 【竣工验收报告】

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目

验收日期：2022年7月30日

建设单位（盖章）：中国科学院大学深圳医院（光明）



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目			
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	/	工程造价 10984757.48元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：	八层
	钢筋混凝土结构		地下：	/层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021年11月05日	验收日期	2022年7月3日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	中国科学院大学深圳医院（光明）			
勘察单位	/			
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司			
总包单位	深圳潮汕建设集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			
施工图审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓贺达
副组长	王科 彭海建 彭宏 赵岩
组员	周晓斌 杜欣峪 罗雨星 杨子惠 张秀云 陈龙 徐晓东 刘宁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓贺达	周晓斌 彭海建 徐晓东 彭宏 刘宁 罗雨星 杨子惠 赵岩 杜欣峪
建筑设备安装工程	王科	彭海建 徐晓东 刘宁 彭宏 罗雨星 张秀云 赵岩 杜欣峪
工程质控资料	周晓斌	彭海建 徐晓东 刘宁 罗雨星 赵岩 陈龙 杜欣峪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓贤达	中国科学院大学深圳医院（光明）	重大办主任		
2	王科	中国科学院大学深圳医院（光明）	项目负责人		王科
3	徐晓东	中国科学院大学深圳医院（光明）	项目联络员		徐晓东
4	周晓斌	深圳市吴海建设监理有限公司	总监理工程师		周晓斌
5	杜欣皓	深圳市吴海建设监理有限公司	专业监理工程师		杜欣皓
6	陈龙	深圳市吴海建设监理有限公司	专业监理工程师		陈龙
7	彭宏	华诚博远工程技术集团有限公司	项目负责人		彭宏
8	赵岩	华诚博远工程技术集团有限公司	设计工程师		赵岩
9	彭海建	深圳潮汕建设集团有限公司	项目经理		彭海建
10	刘宁	深圳潮汕建设集团有限公司	项目技术负责人		刘宁
11	罗雨星	深圳潮汕建设集团有限公司	质量主任		罗雨星
12	杨子惠	深圳潮汕建设集团有限公司	装饰工程师		杨子惠
13	张秀云	深圳潮汕建设集团有限公司	电气工程师		张秀云
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

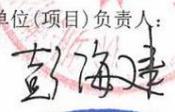
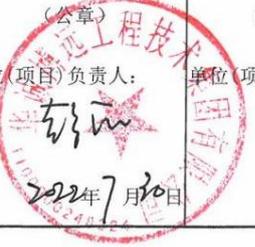


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程  
验收程序符合有关规定要求。同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



(4) 军休老年大学装修项目监理服务中标（成效）通知书、监理合同、竣工验收报告及履约评价报告

【中标通知书】

## 深圳市军休服务管理中心

深军休函〔2023〕30号

### 中标（成交）通知书

深圳市昊源建设监理有限公司：

你单位在我中心组织的军休老年大学装修项目监理服务公开招标中，经评标小组评定，确定你单位为中标单位。最终中标价款为（人民币）178,284.22元（大写：壹拾柒万捌仟贰佰捌拾肆元贰角贰分），中标工期为签订合同起75个日历日。

本通知书发出之日起5日内，我方将依据本项目招标文件、你方的投标文件等与你方签订合同，请你方收到中标通知书后5日内与我方洽谈合同。在限期内不来视为弃标处理。

招标单位：深圳市军休服务管理中心

2023年5月15日

（联系人：陈工，联系电话：0755-82191094）

【监理合同】

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号：         JX-20230022        

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：         军休老年大学装修项目监理服务          
        深圳市福田区彩田路与笋岗西路东北侧        

工程地点：         深业上城（南区）二期 1006、1008 室        

委 托 人：         深圳市军休服务管理中心        

监 理 人：         深圳市昊源建设监理有限公司        



# 第一部分 协议书

委托人：深圳市军休服务管理中心

法定代表人：相永华

地 址：深圳市南山区桃源街道龙井路 130 号

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人： 刘仁轩

地 址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：军休老年大学装修项目。

2. 工程地点：深圳市福田区彩田路与笋岗西路东北侧深业上城（南区）二期 1006、1008 室。

3. 工程规模：工程总投资为 724.35 万元，其中建筑安装工程费中标价为 613.664418 万元。

4. 工程类别：装饰工程。

## 二、词语含

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 专用条件；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 通用条件；
5. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：装饰工程
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2023 年 5 月 16 日起至 2023 年 7 月 29 日止，共 75 日历天；
2. 保修阶段自 2023 年 7 月 30 日起至 2025 年 7 月 29 日止，共 730 日历天；
3. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金及支付方式

1. 本工程监理服务酬金为（含税价）：¥178,284.22 元（人民币大写：壹拾柒万捌仟贰佰捌拾肆元贰角贰分）。

2. 监理酬金的支付方式：合同生效后，且委托人收到监理人提交的合法发票后十五日内委托人向监理人支付本合同价款的 40%，即人民币大写：柒万壹仟叁佰壹拾叁元陆角玖分（小写：¥71313.69 元）；工程竣工验收合格后，且委托人收到监理人提交的合法发票后十五日内，委托人向监理人支付合同价款的 40%，人民币大写：柒万壹仟叁佰壹拾叁元陆角玖分（小写：¥71313.69 元）。项目施工结算审核后，且委托人收到监理人提交的合法发票后 30 日历天内支付监理酬金剩余的 20% 款项，即人民币大写：叁万伍仟陆佰伍拾陆元捌角肆分（小写：¥35,656.84 元）。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、其他

本合同正本一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力。

本合同自双方签字/盖章之日起生效。

(此页无正文/签章页)

委托人

(盖章): 深圳市军休服务管理中心

法定代表人

或其委托代理人(签字)

开户银行: 中信银行深圳笋岗支行

账号: 7442210182600039680

住所: 深圳市南山区桃源街道龙井路130号

监 理 人

(盖章): 深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人

或其委托代理人(签字):

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

账号: 000005564384

住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路  
49-1号金富来综合大楼313

合同订立时间: 2023年5月15日

合同签订地点: 深圳市南山区

# 【竣工验收报告】

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：军休老年大学装修项目（施工）

验收日期：2023年8月15日

建设单位（盖章）：深圳市军休服务管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	军休老年大学装修项目（施工）				
工程地点	深圳市福田区深业上城B座10楼	建筑面积	2612.06m <sup>2</sup>	工程造价	613664 4.18元
结构类型		层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年6月2日	验收日期	2023年8月15日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市军休服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市大众建设集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳中壹建设(集团)有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡国平
副组长	游伟涛
组员	陈科 李松 孙坤明 符阳春

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜允涛	付小平 吴俊士 李波
建筑设备安装工程	唐永盛	高永红
工程质控资料	李松	杜文程

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟				刘伟
2	刘伟琦	奥体中心			刘伟琦
3	陈林	奥体中心			陈林
4	孙明	奥体中心			孙明
5	李松	奥体中心			李松
6	李松	奥体中心			李松
7	杜允涛	中壹装饰			杜允涛
8	吴俊	中壹装饰			吴俊
9	李小平	中壹装饰			李小平
10	詹尔	中壹装饰			詹尔
11	白俊	深圳市基建建设监理有限公司			白俊
12	李松	深圳市吴海建设咨询有限公司			李松
13	李松	深圳市大成建设集团有限公司			李松
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 7

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳市军休老年大学装修项目（施工）进行验收，~~该~~工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准及有关规范要求，工程档案资料完整，观感质量评定为好，本工程质量评定为合格，同意竣工验收。



建设单位：  单位(项目)负责人： 2023年8月15日	监理单位： 注册监理工程师： 注册号44026721 有效期2024.11.28 深圳市昊源建设监理有限公司 总监理工程师： 2023年8月15日	施工单位： 深圳中壹建设(集团)有限公司 单位(项目)负责人： 2023年8月15日	设计单位： 中壹建设集团 单位(项目)负责人： 2023年8月15日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日
---------------------------------------	---	---	---	----------------------------------



## 【履约评价】

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市军休服务管理中心	评价期限	2023年06月02日至 2023年08月15日	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 13410672258	项目负责人 及联系方式	任俊霖 18680383113	
企业注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49号-1号金富来综合大楼313				
企业办公地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49号-1号金富来综合大楼313				
工程名称	军休老年大学装修项目	承包范围	施工阶段	
工程地点	深圳市福田区	施工工程概况	室内装修	
开工日期	2023年06月02日	竣工日期	2023年08月15日	工期 75日历天
<b>四、履约评价分项得分</b>				
分 项 内 容			得 分 (权重)	
人员配备			100 (25%) =25	
履约质量			96 (25%) =24	
进度控制			94 (25%) =23.5	
协调配合与服务			100 (25%) =25	
合计 (分)			97.5	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 该监理单位履约优秀, 本项目监理团队表现优秀。				
 (建设单位公章)				
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			

(5) 茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目监理合同、竣工验收报告

【监理合同】

2023020308

# 工程监理合同

工程名称：茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目

工程地点：广东省茂名市茂南区高山镇茂名市第九中学校园内

委托人：茂名市第九中学

监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司





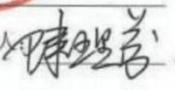
2、付款方式：本合同签订后 30 天内支付 30%，施工工程量完成 70%后 30 天内支付 40%，竣工验收后 30 天内支付 30%。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 八、其他

本合同壹式肆份，委托人执贰份，监理人执贰份，具有同等法律效力。

委托人： 茂名市第九中学	监理人： 深圳市昊源建设监理有限公司
法定代表人或其委托代理人： 	法定代表人或其委托代理人： 
开户银行： _____	开户银行： 深圳农村商业银行宝城支行
账号： _____	账号： 000005564384
住所： 广东省茂名市茂南区高山镇茂名市第九中学校园内	住所： 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 3T101
邮编： _____	邮编： 518101
电话： _____	电话： 0755-27847460
传真： _____	传真： 0755-27847460
电子邮箱： _____	电子邮箱： /

合同订立地点：广东省茂名市茂南区高山镇茂名市第九中学校园内

合同订立时间： 2024年3月8日

【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目

验收日期： 2024年4月26日

建设单位(盖章)： 茂名市第九中学



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目				
工程地点	茂名市第九中学校园内	建筑面积	3596.41m <sup>2</sup>	工程造价	936.157948万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：1层		
施工许可证号	440902202303160101	监理许可证号			
开工日期	2023-3-21	验收日期	2024年4月26日		
监督单位	茂名市建设工程质量与安全中心	监督编号	C2023-004		
建设单位	茂名市第九中学				
勘察单位	茂名市城规勘察测绘院有限公司				
设计单位	中图设计有限公司				
总包单位	广东紫兆建设有限公司				
承建单位(土建)	广东紫兆建设有限公司				
承建单位(设备安装)	广东紫兆建设有限公司				
承建单位(装修)	广东紫兆建设有限公司				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图审查单位					



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目				
工程地点	茂名市第九中学校园内	建筑面积	3596.41m <sup>2</sup>	工程造价	936.157948万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：1层		
施工许可证号	440902202303160101	监理许可证号			
开工日期	2023-3-21	验收日期	年 月 日		
监督单位	茂名市建设工程质量与安全中心	监督编号	C2023-004		
建设单位	茂名市第九中学				
勘察单位	茂名市城规勘察测绘院有限公司				
设计单位	中图设计有限公司				
总包单位	广东紫兆建设有限公司				
承建单位(土建)	广东紫兆建设有限公司				
承建单位(设备安装)	广东紫兆建设有限公司				
承建单位(装修)	广东紫兆建设有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	甲方项目负责人
副组长	翁旺兴
组员	专监、黄华辉、倪威威、黄北龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	专监	黄华辉、倪威威、黄北龙
建筑设备安装工程	倪威威	专监、黄华辉、黄北龙
工程质控资料	翁旺兴	专监、黄华辉、倪威威、黄北龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	19项,其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 19项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
屋面	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 25项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 17项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 2项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 25项	共 16项,其中: 资料核查符合要求 16项 实体抽查符合要求 16项	共 18项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 25项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 16项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈瑞芳	茂名市第九中学	校长		陈瑞芳
2					
3	黄华辉	广东紫北建设有限公司		项目经理	黄华辉
4					
5					
6					
7	翁日兴	深圳市思源建设监理有限公司		项目总监	翁日兴
8					
9					
10					
11	侯颖颖	中国设计有限公司		设计负责人	侯颖颖
12					
13					
14					
15					
16	吴如龙	茂名市成规勘测设计院有限公司			吴如龙
17					
18					
19					
20	冯喜	茂名市第九中学	主任	项目负责人	冯喜
21	彭跃刚	茂名市第九中学	副校长		彭跃刚
22	朱建坤	茂名市第九中学	副校长		朱建坤
23					
24					
25					

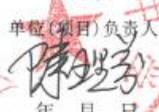
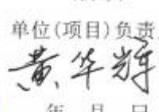
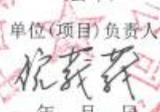
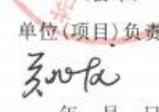


## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程符合图纸设计要求及施工质量验收规范的规定，已完成设计及合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准。基础及主体结构各主要构件均按照规定的要求预留试压件进行检测，检测结果均符合图纸设计及施工规范的要求，质量证明资料齐全。分部、分项工程的划分符合规定，评定方法符合程序，评定项目齐全，各检验批主控项目全部合格，一般项目均能满足规范规定的要求，评定合格。各分部工程的隐蔽验收均经建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位等有关人员现场验收合格后才允许进入下一施工工序的施工。经检查该工程主体结构性能良好，未发现漏裂现象，工程的各分项、分部符合汇总规定，满足要求，观感质量好，总体质量好，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日

  
 \* GD - E1 - 3 

## 【履约评价】

### 茂名市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	茂名市第九中学		评价期限	2023. 3. 21-2025. 3. 7	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人 及联系方式	翁旺兴 13537787228	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313				
工程名称	茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目		承包范围	工程监理	
工程地点	广东省茂名市茂南区高山镇第九中学校园内		工程合同价	22.9 万元	
合同开工日期	2023. 3. 21	合同竣工日期	2023. 11. 15	合同工期	7 个月
实际开工日期	2023. 3. 29	实际竣工日期	2025. 3. 7	实际工期	7 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容				得分	
人员配备		满分 26		23	
履约质量		满分 48		45	
进度控制		满分 14		14	
协调配合与服务		满分 12		12	
合计				94	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

(6) 中国科学院深圳理工大学明珠校区 1 栋 2-3 层装修改造工程监  
理合同、竣工验收报告

【监理合同】

工程编号：

合同编号：

中国科学院深圳理工大学明珠校区 1 栋 2-3 层装修改造工程

(监理服务合同)

工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区 1 栋 2-3 层装修改造工程

工程地点：中国科学院深圳理工大学明珠校区 1 栋 2-3 层

委 托 人：中国科学院深圳理工大学（筹）

监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司



## 第一章 合同协议书

委托人（全称）：中国科学院深圳理工大学（筹）

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区1栋2-3层装修改造工程
2. 工程地点：中国科学院深圳理工大学明珠校区1栋2-3层
3. 工程规模：本工程位于深圳市光明区滨海明珠工业园（楼明路与河堤路交界处南侧），项目总占地面积约6.7万平方米，建筑面积约9.5万平方米。本次建设内容为1栋2、3层装饰改造及相关的配套工作，涉及建筑面积约4040平米，主要内容为1栋2、3层砌体、抹灰、装饰装修、强弱电、给排水、暖通、消防等施工监理工作。
4. 工程概算投资额：约863.510619万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周晓斌 身份证号码：130402196910012475，注册号：44000117。

### 五、签约合同价及支付方式

签约合同固定总价（大写：壹拾玖万贰仟捌佰元整）：（小写：¥192800.00元）

本工程监理酬金按以下付款方式支付：

- (a) 预付款的支付：签订监理合同，监理提交监理规划大纲及实施细则支付合同额的20%；
- (b) 进度付款：按所监理工程的工程进度达到60%，支付至合同额的50%；
- (c) 工程通过竣工验收，支付至合同额的85%；

最终支付：工程竣工结算或审计（若有）后在扣除已支付金额及违约处罚（若有），发包人向监理人

支付剩余部分的监理酬金。

#### 六、服务期限

1. 施工阶段监理期限：4个月，计划自 2022 年 9 月 1 日始，至 2022 年 12 月 31 日止，实际以所监理的施工工程工期为准，施工工程工期发生延长的，监理服务期限相应延长，监理人已将此项可能发生的风费用考虑在本项工作中，不再要求额外增加服务酬金。
2. 监理期限结束并不视为监理人义务履行完毕，需配合委托人对施工工程完成竣工结算及后续审计工作。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供临时办公区、相关资料以及按照合同支付酬金。

#### 八、合同份数

本合同一式陆份，委托人叁份，监理人叁份。

#### 九、合同生效

合同订立时间：            年    月    日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

监 理 人：（公章）

住 所：

住 所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

身份证号码：

身份证号码：130402196910012475

电 话：

电 话：0755-27847460

传 真：

传 真：0755-27847460

开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

帐 号：

帐 号：000005564384

邮政编码：

邮政编码：518101

【竣工验收报告】

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 中国科学院深圳理工大学明珠校区1栋2-3层  
装修改造工程

验收日期: 2022年12月6日

建设单位(盖章): 中国科学院深圳理工大学(筹)



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区1栋2-3层装修改造工程				
工程地点	深圳市光明区原滨海明珠工业园（楼明路与河堤路交界处南侧）	建筑面积	4040m <sup>2</sup>	工程造价	863.510619万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2-3层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月1日	验收日期	2022年12月6日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国科学院深圳理工大学（筹）				
勘察单位	/				
设计单位	宏伟建设工程股份有限公司				
总包单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙锡武
副组长	周晓斌、王俊、刘硕
组员	杨天琪、王凯歌、刘毓琦、肖秋华、朱晓刚、陈龙、何海波、彭梓杨、黄天子、毛江中、李晓力、贾秋雷、刘东昉、霍潇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水系统	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙锦武	深理工先进院			孙锦武
2	杨天琪	气博院			杨天琪
3	王凯歌	先进院			王凯歌
4	刘毓琦	深理工先进院			刘毓琦
5	高秋华	先进院			高秋华
6	李国刚	深理工先进院			李国刚
7	王进武	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		王进武
8	陈宏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	助理	工程师	陈宏
9	刘斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	刘斌
10	何海波	深圳市建筑设计研究总院有限公司			何海波
11	魏科杨	深圳华建建设集团有限公司			魏科杨
12	黄云子	深圳先进院		研究员	
13	小波	宏伟建设工程股份有限公司		设计师	小波
14	毛冲	宏伟建设工程股份有限公司		设计师	毛冲
15	李路力	深理工先进院			李路力
16	贾的雷	深圳市奥海建设监理有限公司			贾的雷
17	刘东昀	深理工先进院			刘东昀
18	刘军	物化			刘军
19	陈松	深理工先进院			陈松
20					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已履行合同要求和施工合同约定的各项施工内容，工程质量符合设计和规范要求，质量控制资料齐全。主要使用功能和安全性检测项目符合要求，观感质量良好，同意验收。

经本工程验收综合评定：本工程为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 孙锡夫 (公章) 单位(项目)负责人: 人: 2022年12月6日	  周晓斌 (公章) 单位(项目)负责人: 人: 2022年12月6日	  刘斌 (公章) 单位(项目)负责人: 人: 2022年12月6日	 杨志 (公章) 单位(项目)负责人: 人: 2022年12月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 人: 年月日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 5、项目负责人同类工程业绩

### 附件 5

#### 5.1 项目负责人同类工程业绩一览表

姓名	周晓斌	年龄	57				
工作年限	28	学历	本科				
注册专业	房屋建筑工程 通信工程	职称	高级工程师				
社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
项目总监同类工程业绩							
序号	项目名称	合同价 (万元)	竣工时间	在该业绩担任 岗位	在该业绩任职时间	履约 评价	证明材料所 在资信标 文件 页码
1	中国科学院深圳理工大学明珠校区 2、3 栋基础装修工程	72.6000	2023 年 4 月 18 日	总监	2022 年 11 月 29 日 至 2023 年 4 月 18 日 (140 日历天)	优秀	P87-P100
2	祈福黄金海岸商业及商务办公项目 30 班小学教学楼、体育馆、值班室	57.6500	2023 年 11 月 2 日	总监	2021 年 3 月 1 日 至 2023 年 11 月 2 日 (976 日历天)	优秀	P101-P110
3	中国科学院深圳理工大学珠校后续改造工程监理服务采购项目	52.202797	2022 年 11 月 6 日	总监	2022 年 05 月 31 日 至 2022 年 11 月 6 日 (159 日历天)	优秀	P111-P121
4	祈福黄金海岸商业及商务办公项目 18 班幼儿园	36.2600	2022 年 12 月 27 日	总监	2021 年 3 月 1 日 至 2022 年 12 月 27 日 (666 日历天)	优秀	P122-P131
5	中国科学院大学深圳医院(光明)西院	34.5320	2022 年 7 月 30 日	总监	2021 年 11 月 05 日 至 2022 年 7 月 30 日 (267	优秀	P132-P151

	区（原区人民法院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目				日历天)		
6	2021-2022 宁波银行深圳分行各支行建设工程	30.549428	2022年11月25日	总监	2021年11月25日至2022年11月25日(365日历天)	优秀	P152-P156
7	中国科学院深圳理工大学明珠校区1栋2-3层装修改造工程	19.2800	2022年12月6日	总监	2022年9月1日至2022年12月6日(96日历天)	优秀	P157-165
(8)	先进半导体材料与器件实验室装修工程	7.8000	2021年12月20日	总监	2021年9月22日至2021年12月20日(89日历天)	优秀	P166-P174
(9)	赛意法改建及扩建项目	550.0000	2026年3月24日	总监	2023年7月22日至2026年3月24日(976日历天)	优秀	P175-P183

提供提供项目负责人近5年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的投标人自认为最具代表性的同类已完工工程业绩（提供的业绩最多不超过5项，如超过5项按证明材料顺序取前5项）。注：1、证明资料为合同（关键页）、竣工验收报告，原件备查。合同关键页须能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、如合同或竣工验收报告不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可；3、提供项目负责人在本单位缴纳的投标截止日期前3个月的社保证明。

## 5.2 投标人派任项目总监周晓斌已完工程项目业绩证明文件

(1) 中国科学院深圳理工大学明珠校区 2、3 栋基础装修工程中标通知书、监理合同、竣工验收报告及履约评价

### 【中标通知书】

**中 标 通 知 书**

深圳市建星项目管理顾问有限公司  
中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司：

我司受采购单位委托，就“中国科学院深圳理工大学明珠校区 2、3 栋基础装修工程监理服务采购项目（项目编号：2022ZB-FW141）”，通过公开招标，并经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购单位	中国科学院深圳理工大学（筹）/深圳先进技术研究院		
采购项目名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区 2、3 栋基础装修工程监理服务采购项目		
预算金额	人民币玖拾叁万零柒佰柒拾元壹角整（¥930,770.10）		
中标金额	人民币柒拾贰万陆仟元整（¥726,000.00）		
项目总监	周晓斌	资格证书编号	44000117
服务期限	服务期为工程开工(含开工准备)至竣工结算或审计(若有)结束，监理期限结束并不视为监理人义务履行完毕，需配合委托人对施工工程完成竣工结算及后续审计工作。		

请贵公司（联系人：杜欣峪，联系电话：13145850722）尽快与用户单位联系（联系人：杨老师，联系电话：0755-86392020）据此通知在30天内签订合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司  
二〇二二年十一月十七日

本中标通知书一式五份  
抄送：~~中国科学院深圳理工大学（筹）/深圳先进技术研究院~~  
深圳市建星项目管理顾问有限公司制

【监理合同】

工程编号：2022ZB-FW141

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区 2、3 栋基础装修工程

工程地点：深圳市光明区原滨海明珠工业园（楼明路与河堤路交界处南侧）

委托人：中国科学院深圳理工大学（筹）  
深圳先进技术研究院

监理人：深圳市吴源建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 中国科学院深圳理工大学(筹)  
深圳先进技术研究院

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理事例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 中国科学院深圳理工大学明珠校区 2、3 栋基础装修工程

2. 工程地点: 深圳市光明区原滨海明珠工业园(楼明路与河堤路交界处南侧) 2、3 栋

3. 工程规模: 建筑面积约 2.45 万 m<sup>2</sup>, 工程总投资约为 4000 万元, 主要为 2、3 栋实验室工程的基础装修, 包括装饰装修工程分部、电气工程分部、给排水分部、通风空调分部、弱电智能化分部等工程内容, 详见设计图纸及工程量清单

4. 其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或相关服务委托书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 相关合同附件
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工前期及施工阶段全过程监理, 包括但不限于: 监理旁站、隐蔽验收、分部分项验收、质量安全检查、资料签署与审查、材料验收、工程计量、见证取样送检、与相关单位沟通、

全过程影像资料记录等 进行质量、进度的监督管理，确保本工程安全、如期、保质、顺利地完成。

2. 市政公用工程：\_\_\_\_\_

3. 其他工程：\_\_\_\_\_

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段监理期限： 160 日，自 2022 年 11 月 18 日始，至 2023 年 4 月 26 日止，实际以所监理的施工工程工期为准，施工工程工期发生延长或变化的，监理服务期限相应延长或变化，监理人已将此项可能发生的风险费用考虑在本项工作中，不再要求额外增加服务酬金。

2. 监理期限结束并不视为监理人义务履行完毕，需配合委托人对施工工程完成竣工结算及后续审计工作。

### 六、工程监理服务酬金

签约合同价（大写）：柒拾贰万陆仟 元（ ¥726000.00 元 ）（暂定价）

中标下浮率：22.00 %（保留 2 位小数）

本工程监理酬金按以下付款方式支付：

- （1）预付款：签订监理合同，监理提交监理规划大纲及实施细则支付合同额的 30%；
- （2）进度款：按所监理工程的工程进度达到 80%，支付至合同额的 60%；
- （3）工程通过竣工验收，支付至合同额的 85%；

（4）最终支付：最终监理费用以中标工程施工最终审定金额为基准价，结合中标监理单位下浮率及《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号施工监理服务收费基价表确定，在扣除已支付金额及违约处罚（若有）后，发包人向监理人支付剩余部分的监理酬金。

施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注：计费额大于1000000万元的，以计费额乘以1.039%的收费率计算收费基价，其他未包含的其收费由双方协议议定。



## 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：周晓斌，身份证号码：130402196910012475，注册号：44000117

## 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

## 九、其他

本合同一式陆份，双方各执叁份，本合同经双方法定代表人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文，为盖章签字页）

委托人:



(盖章)

监理人:



(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:



开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

地址:

地址:

邮编:

邮编:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

合同订立时间:

年 月 日

【竣工验收报告】

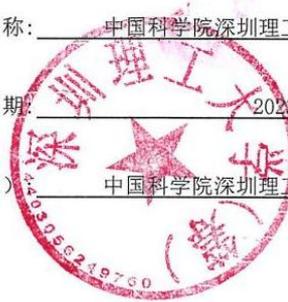
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区2、3栋基础装修工程

验收日期：2023年4月18日

建设单位（盖章）中国科学院深圳理工大学（筹）、深圳先进技术研究院



\* GD - E 1 - 8 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区2、3栋基础装修工程				
工程地点	深圳市光明区原滨海明珠工业园（楼明路与河堤路交界处南侧）	建筑面积	95000m <sup>2</sup>	工程造价	3418.11927万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月29日	验收日期	2023年4月18日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国科学院深圳理工大学（筹）、深圳先进技术研究院				
勘察单位	/				
设计单位	宏伟建设工程股份有限公司				
总包单位	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省美术建设集团有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

设计



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙锡武
副组长	周晓斌、杨源、马丽
组员	杨天琪、肖秋华、刘毓琦、陈龙、任俊霖、贾秋雷、刘东肠、郭学鹏、毛江中、王俊、陈均雄、巫秉钢、阮穗伟、林中朗、苏志刚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙锡武	周晓斌、贾秋雷、巫秉钢、苏志刚、刘东肠、王俊
建筑设备安装工程	杨天琪	陈龙、任俊霖、阮穗伟、陈均雄、郭学鹏、毛江中
工程质控资料	刘毓琦	林中朗

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

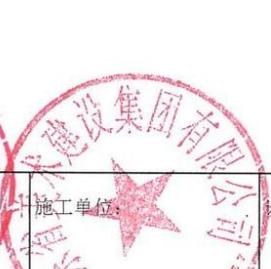
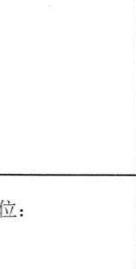
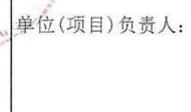
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙锡斌	深理工			孙锡斌
2	杨天琪	深理工			杨天琪
3	刘毓琦	深理工、先进院			刘毓琦
4	刘存昭	深理工			刘存昭
5	郭刚	明基物流			郭刚
6	李冲	深圳垂发工程股份有限公司			李冲
7	田国	深圳市深源建设监理有限公司	监理工程师		田国
8	陈杰	深圳市深源建设监理有限公司	专监		陈杰
9	张俊霖	深圳市深源建设监理有限公司	专监		张俊霖
10	郭刚	广东省美术建设集团	工程负责人		郭刚
11	陈雄	广东省美术建设集团			
12	王波	广东省美术建设集团	装饰设计		王波
13	杨源	广东省美术建设集团	项目负责人		杨源
14	马丽	广东省美术建设集团	项目负责人		马丽
15	阮穗伟	广东省美术建设集团	技术负责人		阮穗伟
16	林冲	广东省美术建设集团	资料员		林冲
17	王秉钢	广东省美术建设集团	质量员		王秉钢
18	贾冰雪	深圳市深源建设有限公司	专监		贾冰雪
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

广东省美术建设集团  
 监理单位  
 监理单位  
 监理单位

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成合同约定及设计图纸的全部工程量，施工质量均符合验收及设计要求。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年4月18日			2023年4月18日	年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \* 源建设监理有限公司



(2) 祈福黄金海岸商业及商务办公项目 30 班小学教学楼、体育馆、  
值班室施工许可证、监理合同、竣工报告  
【施工许可证】

<h2 style="margin: 0;">中华人民共和国</h2> <h1 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin: 0;">编号: 440114202012250401</p> <p style="margin: 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="margin: 0;">特发此证</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-top: 20px;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p>发证机关: 广州市花都区住房和城乡建设局</p> <p>发证日期: 2020年12月25日</p> </div> </div>			
建设单位	广州市花都区祈福房地产有限公司		
工程名称	祈福黄金海岸商业及商务办公项目 30班小学教学楼、体育馆、值班室		
建设地址	广州市花都区赤坭镇集益水库旁		
建设规模	11926.1平方米	合同价格	2738 万元
工程总承包单位			
勘察单位	核工业广州工程勘察院		
设计单位	广州市番创建筑设计有限公司		
施工单位	汕头市建筑工程总公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
建设单位项目负责人	张伟洪	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	何玉文	设计单位项目负责人	卢秀华
施工单位项目负责人	黄锦汉	总监理工程师	周晓斌
合同工期	2020.12.07 ~ 2022.02.09		
状态	正常		
备注	质量监督注册号: HDJ20201225003 安全监管注册号: HDAJ20201225003		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

【监理合同】

合同编号: HD/M/44/JLA/01

(GF-2012-0202)

祈福黄金海岸商业及商务办公项目 30 班小学教  
学楼、体育馆、值班室

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 广州市花都祈福房地产有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 祈福黄金海岸商业及商务办公项目 30 班小学教学楼、体育馆、值班室工程监理;
2. 工程地点: 广州市花都区黄金海岸;
3. 工程规模及内容: 用地内建设三栋建筑,其中小学教学楼的建筑基底面积 2,943.1 平方米,地上 5 层,建筑面积 10,607.1 平方米;小学体育馆的建筑基底面积 1,330.7 平方米,地上 1 层,建筑面积 1,312 平方米;小学值班室的建筑基底面积 7 平方米,地上 1 层,建筑面积 7 平方米;项目总建筑面积 11,926.1 平方米。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师必须由监理人的法定代表人书面授权,全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。监理单位调换总监理工程师(即项目总监)须经业主书面同意。

### 五、签约酬金

工程监理酬金及支付方式: 见专用条款第5条。

### 六、期限

1. 监理期限:

按总承包工程施工合同工期

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2020年9月30日。
- 2. 订立地点: 广州市花都区。
- 3. 本合同一式六份, 具有同等法律效力, 委托人执五份, 监理人执一份。

委托人(章): 广州市花都祈福房地产有限公司  
 监理人(章): 深圳市昊源建设监理有限公司

住所: \_\_\_\_\_ 住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人(签章): \_\_\_\_\_ 法定代表人或其授权的代理人(签章): \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 13715379982

传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: 961046228@qq.com

# 【竣工验收报告】

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：祈福黄金海岸商业及商务办公项目30班小学教学楼、体育馆、值班室

验收日期：2023 年 11 月 2 日

建设单位（盖章）：广州市花都祈福房地产有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	祈福黄金海岸商业及商务办公项目30班小学教学楼、体育馆、值班室				
工程地点	广州市花都区赤坭镇集益水库旁	建筑面积	11926.1m <sup>2</sup>	工程造价	2738万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440114202012250401	监理许可证号			
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2023年11月2日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20201225003		
建设单位	广州市花都祈福房地产有限公司				
勘察单位	核工业(广州)工程勘察院有限公司				
设计单位	广州市番创建筑工程设计有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(消防)	广东财安建设有限公司				
承建单位(人防)	/				
承建单位(海绵城市)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(无障碍设施)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(配套附属及绿化)	汕头市建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张伟洪
副组长	钟伟东、郑进辉
组员	卢秀华、何玉文、周晓斌、陈龙、纪惜丽、蓝国圻

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟伟东	周晓斌、陈龙、纪惜丽、蓝国圻、林温、洪俊亮
建筑设备安装工程	周晓斌	郑进辉、李树军、纪惜丽、林馥琿、洪俊亮
消防工程	明国祥	郑进辉、钟伟东、纪惜丽、蓝国圻、郑利雄
结建人防工程	/	/
海绵城市建设工程	郑进辉	廖相利、陈龙、蓝国圻
无障碍设施工程	纪惜丽	钟伟东、白飞龙、林温
配套附属及绿化工程	蓝国圻	郑进辉、李树军、洪俊亮
工程质控资料	毕巧利	肖再中、林佳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>28</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>36</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
消防工程	符合要求	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
结建人防工程	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
海绵城市设施	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
配套附属及绿化	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
无障碍设施	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
充电设施	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目工程质量、消防工程、结建人防工程、无障碍设施、充电设施、配套附属及绿化工程、海绵城市设施、装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年11月2日



(3) 中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程中标通知书、监理合同、竣工验收报告、履约评价报告

【中标通知书】

# 中标通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司

## 中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司：

我司受采购单位委托，就“中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程监理服务（项目编号：2022ZB-FW039）”，通过公开招标，并经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购单位	中国科学院深圳理工大学（筹）		
采购项目名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程监理服务		
预算金额	人民币陆拾伍万贰仟伍佰叁拾肆元玖角陆分（¥652,534.96）		
中标金额	人民币伍拾贰万贰仟零贰拾柒元玖角柒分（¥522,027.97）		
项目总监	周晓斌	资格证书编号	44000117
服务期限	服务期为工程开工(含开工准备)至竣工结算或审计(若有)结束，监理期限结束并不视为监理人义务履行完毕，需配合委托人对施工工程完成竣工结算及后续审计工作。		

请贵公司（联系人：陈晓萍，联系电话：13410672258）尽快与用户单位联系（联系人：杨老师，联系电话：0755-86392019）据此通知在30天内签定合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二二年五月十七日

本中标通知书一式五份  
抄送：中国科学院深圳理工大学（筹）

深圳市建星项目管理顾问有限公司制

【监理合同】

GMGCJL-2022-1

工程编号：2022ZB-FW039

合同编号：

中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程  
(监理服务合同)

工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程

监理服务采购项目

工程地点：广东省深圳市光明区

委 托 人：中国科学院深圳理工大学（筹）

监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司



## 第一章 合同协议书

委托人(全称): 中国科学院深圳理工大学(筹)

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程监理服务采购项目;
2. 工程地点: 广东省深圳市光明区;
3. 工程规模: 本工程位于深圳市光明区滨海明珠工业园(楼明路与河堤路交界处南侧),项目总占地面积约6.7万平方米,建筑面积约9.5万平方米。本次建设内容为后续改造工程,改造工程建筑面积约2万平方米,共有三栋(4栋、8栋、9栋):4栋,建筑层数四层,建筑总高度22.80米,一层为电气配套用房,二、三、四层为实验室;8栋,建筑层数四层,建筑总高度22.90米,一层为食堂及厨房,二层为食堂及厨房,三层为健身房,四层为开放式办公空间及部分办公室,本次改造施工三层和四层;9栋,建筑层数八层,建筑总高度35.7米,一层为图书馆、报告厅及设备用房,二~四层为教室及社团活动室,五~八层为开放式办公空间、部分办公室及会议室,本次改造四层、五层、六层及七层范围;包括装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、弱电工程、气体工程及电梯工程等。施工总工期160日历天;
4. 工程概算投资额: 约2600万元;建筑安装工程费招标控制价24647290.13元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 周晓斌, 身份证号码: 130402196910012475, 注册号: 44000117。

### 五、签约合同价及支付方式

签约合同价(大写: 伍拾贰万贰仟零贰拾柒元玖角柒分): (小写: ¥522027.97元)

本工程监理酬金按以下付款方式支付:

- (a) 预付款的支付：签订监理合同，监理提交监理规划大纲及实施细则支付合同额的 20%；
- (b) 进度付款：按所监理工程的工程进度达到 60%，支付至合同额的 50%；
- (c) 工程通过竣工验收，支付至合同额的 85%；

最终支付：最终监理费用以中标工程施工最终审定金额为基准价，结合中标监理单位下浮率 20%及《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号施工监理服务收费基价表确定，在扣除已支付金额及违约处罚（若有）后，发包人向监理人支付剩余部分的监理酬金。

## 六、服务期限

1. 施工阶段监理期限：160 日，计划自 2022 年 5 月 23 日始，至 2022 年 10 月 30 日止，实际以所监理的施工工程工期为准，施工工程工期发生延长的，监理服务期限相应延长，监理人已将此项可能发生的风险费用考虑在本项工作中，不再要求额外增加服务酬金。
2. 监理期限结束并不视为监理人义务履行完毕，需配合委托人对施工工程完成竣工结算及后续审计工作。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供临时办公区、相关资料以及按照合同支付酬金。

## 八、合同份数

本合同一式陆份，委托人叁份，监理人叁份。

## 九、合同生效

合同订立时间：            年    月    日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

监 理 人：（公章）

住 所：

住 所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

身份证号码：

身份证号码：130402196910012475

电 话：

电 话：0755-27847460

传 真：

传 真：0755-27847460

开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

帐 号：

帐 号：深圳农村商业银行宝城支行

邮政编码：

邮政编码：518101

【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程（  
施工）

验收日期：2022年11月6日

建设单位（盖章）：中国科学院深圳理工大学（筹）



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程（施工）				
工程地点	深圳市光明区滨海明珠工业园（楼明路与河堤路交界处南侧）	建筑面积	9栋4-7层11494m <sup>2</sup> 8栋3-4层3582m <sup>2</sup> 4栋1-4层6862m <sup>2</sup>	工程造价	约2300万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	9栋4-7层 8栋3-4层 4栋1-4层	层
	框架结构		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年05月31日	验收日期	2022年11月6日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国科学院深圳理工大学（筹）				
勘察单位	/				
设计单位	宏伟建设工程股份有限公司				
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙锡武
副组长	周晓斌、杨源、时慧峰
组员	杨天琪、霍潇、刘毓琦、肖秋华、王亨、黄俏俏、王凯歌、刘东旸、孟文字、刘芊惠、陈龙、贾秋雷、王俊、吴建辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>161</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>161</u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>77</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>75</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>33</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>94</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>94</u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>50</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>49</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>101</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>101</u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>42</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>87</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>87</u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>87</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>85</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙海成	深理工 先进院			孙海成
2	刘萃慧	深理工 先进院			刘萃慧
3	段文军	深理工 先进院			段文军
4	孙	深理工 先进院			孙
5	王黎明	深理工 先进院			王黎明
6	王凯歌	深理工 先进院			王凯歌
7	程	深理工 先进院			程
8	郭	深理工 明基物业			郭
9	曹	物业			曹
10	管	深理工 先进院			管
11	杨	深理工 先进院			杨
12	张	深圳富源建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	张
13	李	深圳富源建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	李
14	朱	富源建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	朱
15	高	深圳市晶宫	设计师		高
16	徐	深圳市晶宫			徐
17	王	晶宫集团	设计师		王
18	时	深圳富源建筑装饰集团有限公司	项目经理		时
19	邢	晶宫装饰			邢
20	刘	深理工 先进院			刘
21	李	深理工 明基物业	工程部领班		李
22	刘	深圳富源建筑装饰集团有限公司	设计师		刘
23	吴	深圳富源建筑装饰集团有限公司	工程技术负责人		吴
24	王	富源建筑装饰集团有限公司	设计师		王
25	黄	深理工 先进院			黄
26					



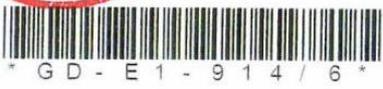
GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已满足设计要求和合同约定各项  
 施工内容，工程质量符合设计和规范要求，该是控  
 制资料齐全，主要使用功能和安全性检测项目符  
 合要求，观感质量较好，同意验收。  
 经本工程验收组综合评定本工程为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	2022年11月6日	年月日	年月日	年月日



**【履约评价报告书】**

**深圳市建设工程承包商履约评价报告书**

建设单位名称 (评价单位)	中国科学院深圳理工大学(筹)		评价期限	2022年8月1日至 2022年11月17日	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 13602635316	项目负责人 及联系方式	周晓斌 18902438111		
企业注册地址: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101 企业办公地址: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101					
工程名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区后续 改造工程		承包范围	施工阶段	
工程地点	深圳市光明区滨海明珠工业园4、8、9 栋		施工工程概况	约21077平方米实验室装修	
合同开工日期	2022年5月31日	合同竣工日期	2022年11月6日	合同工期	160日历天
实际开工日期	2022年5月31日	实际竣工日期	2022年11月5日	实际工期	159日历天
<b>四、履约评价分项得分</b>					
分 项 内 容			得 分 ( 权 重 )		
人员配备 (满分25分)			25		
履约质量 (满分25分)			23		
进度控制 (满分25分)			24		
协调配合与服务 (满分25分)			24		
合 计			96		
建设单位履约评价: 本项目监理单位履约优秀; 总监理工程师表现优秀。					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

(4) 祈福黄金海岸商业及商务办公项目 18 班幼儿园监理合同、施工  
许可证、竣工报告

【施工许可证】

<h2 style="margin: 0;">中华人民共和国</h2> <h1 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin: 0;">编号: 440114202012250101</p> <p style="margin: 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="margin: 0;">特发此证</p> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 20px;">  <div> <p>发证机关: 广州市花都区住房和城乡建设局</p> <p>发证日期: 2020年12月25日</p> </div> </div>			
建设单位	广州市花都祈福房地产有限公司		
工程名称	祈福黄金海岸商业及商务办公项目18班幼儿园		
建设地址	广州市花都区赤坭镇集益水库旁		
建设规模	6122平方米	合同价格	1760 万元
工程总承包单位			
勘察单位	核工业广州工程勘察院		
设计单位	广州市番创建筑工程设计有限公司		
施工单位	汕头市建筑工程总公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
建设单位项目负责人	张伟洪	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	何玉文	设计单位项目负责人	卢秀华
施工单位项目负责人	黄锦汉	总监理工程师	周晓斌
合同工期	2020.12.07 ~ 2022.02.09		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:HDZJ20201225001 安全监督注册号:HDZJ20201225001		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

**【监理合同】**

合同编号: HD M-43 JLA-01

(GF-2012-0202)

祈福黄金海岸商业及商务办公项目 18 班幼儿园  
教学楼、值班室  
建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 广州市花都祈福房地产有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 祈福黄金海岸商业及商务办公项目 18 班幼儿园教学楼、值班室工程 监理;

2. 工程地点: 广州市花都区黄金海岸;

3. 工程规模及内容: 用地内建设两栋建筑,其中幼儿园教学楼的建筑基底面积 1847.9 平方米,地上 3 层、地下 1 层,地上建筑面积 5424 平方米,地下建筑面积 691 平方米;幼儿园值班室的建筑基底面积 7 平方米,地上 1 层,建筑面积 7 平方米;项目总建筑面积 6122 平方米。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师必须由监理人的法定代表人书面授权,全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。监理单位调换总监理工程师(即项目总监)须经业主书面同意。

### 五、签约酬金

工程监理酬金及支付方式: 见专用条款第5条。

### 六、期限

1. 监理期限:

按总承包工程施工合同工期

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年9月30日。

2. 订立地点: 广州市花都区。

3. 本合同一式六份, 具有同等法律效力, 委托人执五份, 监理人执一份。

委托人(章): 广州市花都祈福房地产有限公司 监理人(章): 深圳市昊源建设监理有限公司

住所: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人(签章): 

法定代表人或其授权的代理人(签章): 

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 13715379982

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: 961046228@qq.com

# 【竣工验收报告】

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 祈福黄金海岸商业及商务办公项目18班幼儿园

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022年12月2日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 广州市花都祈福房地产有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	祈福黄金海岸商业及商务办公项目18班幼儿园				
工程地点	广州市花都区赤坭镇集益水库旁	建筑面积	6122m <sup>2</sup>	工程造价	1760万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	440114202012250101	监理许可证号			
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2022年12月27日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20201225001		
建设单位	广州市花都祈福房地产有限公司				
勘察单位	核工业(广州)工程勘察院有限公司				
设计单位	广州市番创建筑工程设计有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(消防)	广东财安建设有限公司				
承建单位(人防)	/				
承建单位(海绵城市)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(无障碍设施)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(配套附属及绿化)	汕头市建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张伟洪
副组长	钟伟东、区志成
组员	卢秀华、何玉文、李钱峰、周晓斌、陈龙、黄锦汉、蓝国圻

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟伟东	李钱峰、周晓斌、陈龙、黄锦汉、蓝国圻、林温、洪俊亮
建筑设备安装工程	周晓斌	区志成、李树军、黄锦汉、林馥琿、洪俊亮
消防工程	明国祥	区志成、钟伟东、黄锦汉、蓝国圻、郑利雄
结建人防工程	/	/
海绵城市建设工程	区志成	廖相利、陈龙、蓝国圻
无障碍设施工程	黄锦汉	钟伟东、白飞龙、林温
配套附属及绿化工程	蓝国圻	李钱峰、李树军、洪俊亮
工程质控资料	毕巧利	肖再中、林佳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>28</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>36</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
消防工程	符合要求	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
结建人防工程	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
海绵城市设施	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
配套附属及绿化	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
无障碍设施	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
充电设施	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目工程质量、消防工程、结建人防工程、无障碍设施、充电设施、配套附属及绿化工程、海绵城市设施、装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



(5) 中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门  
急诊住院综合楼整体修缮改造项目中标通知书、监理合同、竣工验收  
报告、履约报告

【中标通知书】

## 深圳市正德招标代理有限公司

正德招标〔2021〕251号

### 中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司：

中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合  
楼整体修缮改造项目监理服务（项目编号：SZZD20210305），经评标委员会  
评议，并经采购人确认，贵公司被确定为中标人：

采购人	中国科学院大学深圳医院 （光明）	项目名称	中国科学院大学深圳医 院（光明）西院区（原区 人民医院）门急诊住院综 合楼整体修缮改造项目 监理服务
委托 金额	人民币叁拾捌万捌仟元整 （¥388,000.00）	中标金额 （即折扣率）	0.89

请尽快与采购人联系（联系人：张老师，电话：27165666-89411），并在  
本通知书发出之日起十个工作日内签订政府采购合同。

深圳市正德招标代理有限公司

2021年09月28日



地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区光侨路高科创新中心A座十三楼1301  
电话：0755-27402809

邮编：518000  
网址：<http://www.zdzbdl.com>

【监理合同】

# 深圳市工程建设监理合同

项目名称：中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）

门急诊住院综合楼整体修缮改造项目监理服务

项目编号：SZZD20210305

工程地点：位于公明街道松白路 4253 号

业 主：中国科学院大学深圳医院（光明）

监理单位：深圳市昊源建设监理有限公司

深圳市建设局印制  
深圳市工商行政管理局监制



甲方：中国科学院大学深圳医院（光明）

法定代表人：

住所：

联系方式：

乙方：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人：刘仁轩

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

联系方式：13602635316

根据深圳市正德招标代理有限公司组织的中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目监理服务（项目编号：SZZD20210305）招标项目的结果公告，由深圳市昊源建设监理有限公司单位为中标人。根据《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》等相关规定，经中国科学院大学深圳医院（光明）（以下简称甲方）和深圳市昊源建设监理有限公司单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目监理服务，达成以下合同条款：

#### 第一条项目概况

- （一）项目名称：中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目
- （二）项目地址：位于公明街道松白路 4253 号
- （三）项目内容：包括门急诊住院综合楼外立面改造，空调迁移及排水管改造、

甲方：中国科学院大学深圳医院（光明）

法定代表人：

住所：

联系方式：

乙方：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人：刘仁轩

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

联系方式：13602635316

根据深圳市正德招标代理有限公司组织的中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目监理服务（项目编号：SZZD20210305）招标项目的结果公告，由深圳市昊源建设监理有限公司单位为中标人。根据《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》等相关规定，经中国科学院大学深圳医院（光明）（以下简称甲方）和深圳市昊源建设监理有限公司单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目监理服务，达成以下合同条款：

### 第一条项目概况

（一）项目名称：中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目

（二）项目地址：位于公明街道松白路 4253 号

（三）项目内容：包括门急诊住院综合楼外立面改造，空调迁移及排水管改造、

室内拆除与恢复等。项目总投资：1552.02 万元。

(四) 服务时间：工期为 9 个月，开工时间以业主方认可的监理工程师发出的工程开工令为准。签订合同生效直至验收手续的办理、决算审计、移交和缺陷责任期的工作。

(五) 合同价款：中标折扣率为 0.89 为固定折扣率。合同总价为 38.8 万元的 0.89 折即大写为叁拾肆万伍仟叁佰贰拾元整（小写：345320.00 元），含一切税费。本合同总价包括乙方为实施本项目招标需求书要求施工阶段和保修阶段的施工范围内的监理服务的全费用总价，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

#### 1. 监理费计费过程

本项目监理费最终结算价以区财政局评审中心审核的建安费为基数来计算（如审核后建安费高于 1285.52 万元，则最终结算价以 1285.52 万元为计算基数）；计算出来的监理酬金总额乘以折扣率为最终的监理费结算价。

计算公式如下(以建安费为 1285.52 万元为计费基数)：

##### 1.1 施工阶段监理酬金计取

- (1) 监理酬金计费额为建筑安装工程费 1285.52 万元（暂定价）。
- (2) 监理酬金基价按收费标准计算，本工程施工监理酬金基价为 36.95 万元。
- (3) 监理酬金基准价对照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数  
×高程调整系数= 36.95 (万元) × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 36.95 万元。

(4) 保修阶段服务酬金计取按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取, 即: 保修阶段  
服务酬金额=施工阶段监理酬金总额× 5%=36.95 万元 × 5 % =1.85 万  
元。

(5) 监理酬金总额: 施工阶段+保修阶段 36.95+1.85=38.8 万元

(6) 监理酬金下浮幅度: 本工程监理酬金中标下浮率 11%, 即中标折扣率为 0.89。  
中标监理酬金合同价为 34.532 万元。施工阶段的监理酬金总额为 32.8876 万元,  
保修阶段服务酬金额为 1.6444 万元。

## 2. 付款方式:

2.1 施工阶段监理酬金支付包括: 预付款支付、期中月度支付和余额支付三种。

(1) 预付款支付: 自监理合同签订之日起 10 日内委托人应支付施工阶段监理酬  
金总额的 20% 作为预付款。(甲方为乙方办理预付款财政支付手续, 具体结果以光  
明区财政支付规定为准)

(2) 期中月度支付: 根据施工实际进度工程量为依据, 计取进度款, 每月 10 号  
前申报上一个月的进度款, 竣工决算前不得支付超过合同价的 85%。

(3). 余额支付: 当月进度款支付至施工阶段监理酬金总额的 85% 时, 委托人可  
暂停支付, 余款需在工程通过竣工验收并审计决算后, 10 天内支付到审计决算监  
理服务费总薪酬的 95%。

## 2.2 保修阶段服务酬金支付

保修期后, 一次性支付到审计决算监理服务费总薪酬的 100%。

付款方式最终以合同约定为准。

**3. 违约金：**违约金为占中标价的 20%。

**4. 违约责任：**

监理人未履行监理合同义务的，应承担相应的责任。

1. 因监理人违反监理合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人损失。赔偿金额的确定方法在《专用条件》中约定。如监理人仅需承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。

2. 监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿委托人由此发生的费用。

委托人未履行监理合同义务的，应承担相应的责任。

1. 委托人违反监理合同约定造成监理人损失的，委托人应予以赔偿。

2. 委托人向监理人的索赔不成立时，应赔偿监理人由此引起的费用。

**除外责任**

因不可抗力导致监理合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

## **第二条 服务范围**

(一) 此次招标的监理服务工作内容包括但不限于：与招标人共同组织设计优化工作，在项目实施阶段，对工程项目进行质量、安全、进度、投资、合同、信息等管理和控制，直到验收手续的办理、资产确权、移交和缺陷责任期的工作。

(1). 编制监理规划并在第一次工地会议 7 天前报招标人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2). 熟悉工程设计文件，并参加由招标人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3). 参加由招标人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持

或参加专题会议；

(4). 审查施工承包人提交的施工组织设计中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6). 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；

(7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8). 检查施工承包人的落实情况；

(9). 审核施工分包人资质条件；

(10). 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11). 审查工程开工条件，签发开工令；

(12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备的质量证明资料，对进场的工程材料、构配件的质量的抽样送检过程进行现场见证；

(13). 进行日常的巡视检查与隐蔽工程、分部分项工程验收，并对工程实体质量的抽样送检过程进行现场见证。对隐蔽工程的隐蔽过程，施工完成后难以检查、出现问题后难以处理的重要工序及部位，以及危险性较大的分部分项工程进行旁站监督；

(14). 发现一般工程质量、施工安全生产存在隐患时，要求承包人整改并报招标人；发现重大工程质量、施工安全生产存在隐患时，应报请招标人同意，签发工程暂停令。当招标人不同意停工整改、或承包人拒不停工整改或整改不符合要求时，应及时报告当地建设行政主管部门或相关行业主管部门；

(15). 审查承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相

损失的，甲方有权要求更换人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

#### **第十条 乙方的权利**

- 1、乙方在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。
- 2、乙方在本项目服务过程中，有权对第三方提出与本监理服务业务有关的问题进行核对或查问。
- 3、乙方在本项目服务过程中，有到工程现场勘察的权利。

#### **第十一条 甲方的责任**

- 1、应当履行本合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给乙方造成的损失。
- 2、甲方向乙方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致乙方的各种费用的支出。

#### **第十二条 乙方的责任**

- 1、乙方的责任期即本合同有效期。如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。
- 2、乙方的责任期内，应当履行本合同中约定的义务，因乙方的单方过失造成的经济损失，应当向甲方进行赔偿。
- 3、乙方对甲方或第三方所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担责任。
- 4、乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。

#### **第十三条 乙方监理服务工具要求**

1、乙方应配备中标项目所需的足够数量的仪器、仪表以及工具等设备。用户不需向乙方提供施工工具和仪器、仪表。

2、乙方在提供服务过程中应自备车辆。

#### **第十四条 保密要求**

1、由甲方收集的、开发的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给乙方时，均被视为保密的，不得泄漏给除甲方或其指定的代表之外的任何人、企业或公司，不管本合同因何种原因终止，本条款一直约束乙方。

2、乙方在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料，未经甲方同意，不得向第三方透露。

3、乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。

4、乙方参加项目的有关人员均需同甲方签订保密协议。

#### **第十五条 验收**

1、下列文件的验收分为检验批、分项分部、竣工验收三个阶段：

2、其余文件和工作由用户组织有关技术人员根据国家和行业有关规范、规程、标准和用户需求直接验收。

3、验收依据为 SZZD20210305 号招标文件、乙方投标文件，国家和行业有关规范、规程和标准。

#### **第十六条 争议解决办法**

执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决。

#### **第十七条 风险责任**

1、乙方应完全地按照 SZZD20210305 招标文件的要求和乙方投标文件的承诺完

成本项目，出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的，应承担全部责任。

2、乙方在实施过程中应对自身的安全生产负责，若由乙方原因发生的各种事故甲方不承担任何责任。

## **第十八条 违约责任**

### **(一) 监理人的违约责任**

监理人未履行本合同义务的，应承担相应的责任，包括：

(a) 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人损失，赔偿金额的确定方法在专用条件中约定。监理人承担部分赔偿责任的，其承担的赔偿金额按照监理人承担的责任比例计算；

(b) 监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿委托人由此发生的费用；

(c) 监理人无正当理由部分或全部不履行合同应承担的义务时，委托人有权根据其具体情况扣除应支付给监理人的监理费，或要求监理人承担违约金；

(d) 监理人违反第 4.8、4.9 款的规定而使委托人增加费用和遭受损失时，监理人应向委托人赔偿损失；

(e) 监理人应当严格依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理，并对施工质量和安全承担相应责任；

(f) 监理人对项目总投资控制负有责任，如因监理人的责任造成项目总投资超过政府批准的计划投资，则超过部分按监理费率由监理人承担违约金；

(g) 如因监理人原因使工程进度受到延迟，监理人应主动采取合理补救措施，或按委托人要求的时间采取合理之补救措施，否则委托人有权从本合同中摘取部分工作另行委托其他单位进行，并从监理人的合同价款中扣除该部分之合理费用；委托人委托其他单位进行工作并不影响委托人行使解除合同之权利；

(h) 监理人及其项目监理机构未能采取有效措施以实现建设工程质量、进度和投资控制的目标，或合同、信息管理不力，或未能有效协调工程建设相关方的关系，或未履行建设工程安全生产管理法定职责时，委托人有权根据合同约定，不向监理人及其项目监理机构支付相应部分的监理酬金，额度上限分别为：工程质量为相应部分的监理酬金的 30%、进度为相应部分的监理酬金的 20%、投资控制为相应部分的监理酬金的 40%。

### (二) 委托人的违约责任

委托人未履行本合同义务的，应承担相应的责任，包括：

- (a) 委托人违反本合同约定造成监理人损失的，委托人应予以赔偿；
- (b) 委托人向监理人的索赔不成立时，应赔偿监理人由此引起的费用；
- (c) 委托人无正当理由擅自终止监理合同时，委托人除应向监理人支付至终止合同当月（含当月）所有应付给监理人的全部酬金外，还应向监理人额外支付施工阶段监理酬金的 10% 作为违约赔偿。由于政策原因导致建设项目无法开工的情况不属于委托人违约，监理人不得索赔。

### (三) 除外责任

非因监理人的原因，且监理人无过错，发生工程质量事故、安全事故、工期延误等造成的损失，监理人不承担赔偿责任。

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

## 第十九条 其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) SZZD20210305 招标文件、答疑及补充通知；
- (2) 投标文件；

(3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式捌份，甲、乙双方各执肆份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

补充条款：

1、违反第5条（二）条款，第一次罚款500元，第二次罚款1000元，甲方要求乙方更换驻场监理人员，乙方未更换驻场监理人员甲方按照监理职能缺失处罚。（罚款金在监理费结算时中扣除）

2、乙方48小时内未完成当日监理工作日志，第一次罚款500元，第二次罚款1000元，甲方要求乙方更换驻场监理人员，乙方未更换驻场监理人员甲方按照监理职能缺失处罚（罚款金在监理费结算时中扣除）。监理工作日志内容包括当日施工项目内容、进度、安全生产、文明施工等。

甲方：（签章）



乙方：（签章）：



地址：

地址：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居

1栋3T101

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）



开户行：

开户行：深圳农村商业银行宝城支行

银行帐号：

银行帐号：000005564384

联系人：

联系人：陈晓萍

电话：

电话：13410672258

日期：

2021.10.25

日期：

## 【竣工验收报告】

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目

验收日期：2022年7月30日

建设单位（盖章）：中国科学院大学深圳医院（光明）



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目			
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	/	工程造价 109847 57.48 元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：	八层
	钢筋混凝土结构		地下：	/层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021年11月05日	验收日期	2022年7月30日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	中国科学院大学深圳医院（光明）			
勘察单位	/			
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司			
总包单位	深圳潮汕建设集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			
施工图审查单位	/			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓贤达
副组长	王科 彭海建 彭宏 赵岩
组员	周晓斌 杜欣峪 罗雨星 杨子惠 张秀云 陈根宇 徐晓东 刘宁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓贤达	周晓斌 彭海建 徐晓东 彭宏 刘宁 罗雨星 杨子惠 赵岩 杜欣峪
建筑设备安装工程	王科	彭海建 徐晓东 刘宁 彭宏 罗雨星 张秀云 赵岩 杜欣峪
工程质控资料	周晓斌	彭海建 徐晓东 刘宁 罗雨星 赵岩 陈根宇 杜欣峪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	合格	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
/	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
/	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
/	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓贤达	中国科学院大学深圳医院（光明）	重大办主任		邓贤达
2	王科	中国科学院大学深圳医院（光明）	项目负责人		王科
3	徐晓东	中国科学院大学深圳医院（光明）	项目联络员		徐晓东
4	周晓斌	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师		周晓斌
5	杜欣峪	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		杜欣峪
6	陈根宇	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		陈根宇
7	彭宏	华诚博远工程技术集团有限公司	项目负责人		彭宏
8	赵岩	华诚博远工程技术集团有限公司	设计工程师		赵岩
9	彭海建	深圳潮汕建设集团有限公司	项目经理		彭海建
10	刘宁	深圳潮汕建设集团有限公司	项目技术负责人		刘宁
11	罗雨星	深圳潮汕建设集团有限公司	质量主任		罗雨星
12	杨子惠	深圳潮汕建设集团有限公司	装饰工程师		杨子惠
13	张秀云	深圳潮汕建设集团有限公司	电气工程师		张秀云
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

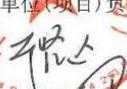
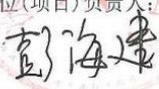


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，  
验收程序有效符合规范要求，同意验收

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  <b>周晓斌</b> 注册号44000117 有效期2025.07.08 年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
--	---	--	---	--



## 【履约评价报告】

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中国科学院大学深圳医院(光明)	评价期限	2021年11月05日至 2022年7月30日	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 13602635316	项目负责人 及联系方式	周晓斌 18902438111	
企业注册地址: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101 企业办公地址: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101				
工程名称	中国科学院大学深圳医院(光明) 西院区(原区人民医院)门急诊住院综合楼整体修缮改造工程	承包范围	主要建设内容包括门急诊住院综合楼外立面改造, 空调迁移及排水管改造、室内拆除与恢复等。	
工程地点	深圳光明区马田街道松柏路4253号	施工工程概况	外墙修缮 11000 m <sup>2</sup>	
合同开工日期	2021年11月5日	合同竣工日期	2022年7月30日	合同工期 270日历天
实际开工日期	2021年11月5日	实际竣工日期	2022年7月28日	实际工期 268日历天
四、履约评价分项得分				
分 项 内 容			得 分	
人员配备			98	
履约质量			99	
进度控制			95	
协调配合与服务			99	
合计			97	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:				
				
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			

(6) 2021-2022 宁波银行深圳分行各支行建设工程监理合同、总监任命书

【总监任命书】

总监理工程师任命书

工程名称： 宁波银行股份有限公司深圳分行宝安支行装饰工程

编号： GD-B1-23 

0	0	1
---	---	---

致： 宁波银行股份有限公司深圳分行 (建设单位)

兹任命 周晓斌 (注册监理工程师注册号： 44000117 )

宁波银行股份有限公司深圳分

为我单位 行宝安支行装饰工程 项目总监理工程师。负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构

工作。



工程监理单位 (盖章)

法定代表人 (签字)：

2022年0月1日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

【监理合同】

2021-2022  
宁波银行深圳分行各支行  
建设工程

监  
理  
合  
同

项目名称：宁波银行深圳分行各支行建设工程

甲 方：宁波银行股份有限公司深圳分行

乙 方：深圳市昊源建设监理有限公司

## 2021-2022 宁波银行深圳分行各支行建设工程

委托人（全称）：宁波银行股份有限公司深圳分行

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

### 第一部份 合同协议书

鉴于委托人已委托监理人为宁波银行股份有限公司深圳分行各支行建设工程提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权力和利益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：宁波银行深圳分行各支行建设工程；
2. 工程地点：深圳；

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

下列文件是监理合同的组成部分，应作为合同的有效内容予以遵守和执行。

- (1) 合同协议书及附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条件及附录 A、附录 B；
- (4) 合同通用条件；

(5) 投标文件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 吴同耀, 身份证号码:  
350402197612272055, 注册号: 35003991。

#### 五、监理服务费用

1. 以发改价格【2007】670号相关工程建设监理取费标准为依据下浮率13%执行。

2. 付款方式:

(1) 本合同价款的支付方式采用以下方式确定:

无预付款,按单个支行工程单独核算。工程验收合格并办理移交手续后,支付至工程监理服务费用预算总价的85%(工程监理服务费用预算总价=工程预算总价×对应费率(发改委[2007]670号文规定)×(1-13%)),其中工程预算总价是指经委托人确认后的装修、消防、安防、空调、弱电、门招广告等预算总和);工程竣工资料及结算书等所有竣工资料文件报送移交完毕,甲方确认后支付至工程监理服务费用结算总价的100%(工程监理服务费用结算总价=工程结算总价×对应费率(发改委[2007]670号文规定)×(1-13%)),其中工程结算总价是指经委托人确认后的装修、消防、安防、空调、弱电、门招广告等结算总和)。

监理人属于:  一般纳税人  小规模纳税人  其他。监理人应向委托人提供合规的增值税专用发票(包含税务机关代开),增值税专用发票的税率为6(%)。监理人应按实际情况准确填写发票项目。发票付款方名称按委托人要求确定。如监理人未能按委托人要求提供增值税专用发票的,应向委托人赔偿由此造成的进项税额不能抵

扣的损失，损失金额以正常提供增值税专用发票的进项税额为准。

3. 每月对监理人员的总考勤率进行考量，如当月总考勤率低于80%，当月监理单位应向委托人支付违约金2000元，违约金可在监理费中扣除。

## 六、监理服务期限

监理服务期：一年，自合同签订之日起生效。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

## 八、合同订立

1. 本合同一式肆份，双方各执贰份；均具有同等法律效力。
2. 本协议书经委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签章并盖单位公章后生效，至双方按照合同的约定履行完各自的义务和责任后自然失效。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签章）

的代理人：（签章）

合同订立地点：\_\_\_\_\_深圳市福田区\_\_\_\_\_

合同订立时间：\_\_\_\_\_2021年11月25日\_\_\_\_\_

(7) 中国科学院深圳理工大学明珠校区 1 栋 2-3 层装修改造工程监  
理合同、竣工验收报告

【监理合同】

工程编号：

合同编号：

中国科学院深圳理工大学明珠校区 1 栋 2-3 层装修改造工程

(监理服务合同)

工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区 1 栋 2-3 层装修改造工程

工程地点：中国科学院深圳理工大学明珠校区 1 栋 2-3 层

委 托 人：中国科学院深圳理工大学（筹）

监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司



## 第一章 合同协议书

委托人（全称）：中国科学院深圳理工大学（筹）

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区1栋2-3层装修改造工程
2. 工程地点：中国科学院深圳理工大学明珠校区1栋2-3层
3. 工程规模：本工程位于深圳市光明区滨海明珠工业园（楼明路与河堤路交界处南侧），项目总占地面积约6.7万平方米，建筑面积约9.5万平方米。本次建设内容为1栋2、3层装饰改造及相关的配套工作，涉及建筑面积约4040平米，主要内容为1栋2、3层砌体、抹灰、装饰装修、强弱电、给排水、暖通、消防等施工监理工作。
4. 工程概算投资额：约863.510619万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周晓斌 身份证号码：130402196910012475，注册号：44000117。

### 五、签约合同价及支付方式

签约合同固定总价（大写：壹拾玖万贰仟捌佰元整）：（小写：¥192800.00元）

本工程监理酬金按以下付款方式支付：

- (a) 预付款的支付：签订监理合同，监理提交监理规划大纲及实施细则支付合同额的20%；
- (b) 进度付款：按所监理工程的工程进度达到60%，支付至合同额的50%；
- (c) 工程通过竣工验收，支付至合同额的85%；

最终支付：工程竣工结算或审计（若有）后在扣除已支付金额及违约处罚（若有），发包人向监理人

支付剩余部分的监理酬金。

## 六、服务期限

1. 施工阶段监理期限：4个月，计划自2022年9月1日始，至2022年12月31日止，实际以所监理的施工工程工期为准，施工工程工期发生延长的，监理服务期限相应延长，监理人已将此项可能发生的风险费用考虑在本项工作中，不再要求额外增加服务酬金。
2. 监理期限结束并不视为监理人义务履行完毕，需配合委托人对施工工程完成竣工结算及后续审计工作。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供临时办公区、相关资料以及按照合同支付酬金。

## 八、合同份数

本合同一式陆份，委托人叁份，监理人叁份。

## 九、合同生效

合同订立时间：            年    月    日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

监 理 人：（公章）

住 所：

住 所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

身份证号码：

身份证号码：130402196910012475

电 话：

电 话：0755-27847460

传 真：

传 真：0755-27847460

开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

帐 号：

帐 号：000005564384

邮政编码：

邮政编码：518101

【竣工验收报告】

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 中国科学院深圳理工大学明珠校区1栋2-3层  
装修改造工程

验收日期: 2022年12月6日

建设单位(盖章): 中国科学院深圳理工大学(筹)



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区1栋2-3层装修改造工程				
工程地点	深圳市光明区原滨海明珠工业园（楼明路与河堤路交界处南侧）	建筑面积	4040m <sup>2</sup>	工程造价	863.510619万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2-3 地下：/	层	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月1日	验收日期	2022年12月6日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国科学院深圳理工大学（筹）				
勘察单位	/				
设计单位	宏伟建设工程股份有限公司				
总包单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙锡武
副组长	周晓斌、王俊、刘硕
组员	杨天琪、王凯歌、刘毓琦、肖秋华、朱晓刚、陈龙、何海波、彭梓杨、黄天子、毛江中、李晓力、贾秋雷、刘东昉、霍潇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水系统	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙锦武	深理工先进院			孙锦武
2	杨天琪	气博院			杨天琪
3	王凯歌	先进院			王凯歌
4	刘毓琦	深理工先进院			刘毓琦
5	肖秋华	先进院			肖秋华
6	李国刚	深理工先进院			李国刚
7	王德武	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		王德武
8	陈宏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	助理	工程师	陈宏
9	刘斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	刘斌
10	何海波	深圳市建筑设计研究总院有限公司			何海波
11	魏科扬	深圳华建建设集团有限公司			魏科扬
12	黄云子	深圳先进院		研究员	
13	小波	宏伟建设工程股份有限公司		设计师	小波
14	毛冲	宏伟建设工程股份有限公司		设计师	毛冲
15	李路力	深理工先进院			李路力
16	贾的雷	深圳市奥海建设监理有限公司			贾的雷
17	刘东昀	深理工先进院			刘东昀
18	刘军	物化			刘军
19	陈松	深理工先进院			陈松
20					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已履行合同要求和施工合同约定的各项施工内容，工程质量符合设计和规范要求，质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性检测项目符合要求，观感质量良好，同意验收。

经本工程验收综合评定：本工程为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 孙锦夫 (公章) 单位(项目)负责人: 人: 2022年12月6日	  周晓斌 (公章) 单位(项目)负责人: 人: 2022年12月6日	  刘斌 (公章) 单位(项目)负责人: 人: 2022年12月6日	 杨志 (公章) 单位(项目)负责人: 人: 2022年12月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 人: 年月日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

(8) 先进半导体材料与器件实验室装修工程监理合同、竣工验收报告

【监理合同】

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程监理服务合同

工程名称： 先进半导体材料与器件实验室装修工程

工程地点： 深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号

委托人： 深圳信息职业技术学院

监 理 人： 深圳市海西工程管理有限公司





1、 施工阶段（施工过程中的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理）全过程的监理。

2、 保修阶段（检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用）全过程的监理。

#### **第五条 服务期**

服务期限自合同签订之日起至本工程保修期满结束。

#### **第六条 服务要求**

1、指派（周晓斌、李勇、陈根宇）（1名具有国家注册监理工程师证书的现场监理人员和1名有3年工作经验且具有广东省或深圳市注册监理工程师证书的现场监理人员，下称监理人）专职负责学校项目。现场管理人员必须持监理证上岗，若要更换现场管理人员，必须指派具备与原指派人员相同的上岗资格及能力，并需先征得校方的书面同意。

2、在校方项目建设的期间，监理人员必须接受校方考勤。考核方法：1）每个项目开工会、图纸会审会、技术难点现场会、竣工验收等重要会议，必须2名监理人员同时出席签到。2）在项目施工的其他时间内，必须有一名监理人员驻扎现场，实行每天签到管理。3）合同期内，监理人员的签到情况由学校各项目负责人对每一个项目进行独立的考核。若有一个项目考核不是优、良，那合同履行评价将不能评为优、良；若有一个项目的考核为不及格；那合同将不能评为及格；若有二个以上项目考核为不及格，校方可中止合同并报市采购监管部门处理。

3、监理人需了解每一个项目建设内容及施工流程。

4、组织召开开工会、图纸会审会，3个日历日内向校方项目负责人提交开工报告申请表、图纸会审报告。

5、图纸会审后，监理人审核工程量是否与施工图相对应，3个日历日内向校方项目负责人提交工程量审核确认表。

6、主要材料进场，监理人核对材料是否与图纸、工程量清单和招标投标文件相符，填写材料进场确认表。

7、监理人根据施工进度、流程，确认分部分项工程质量是否达标，是否按投标文件标注的工艺进行施工，填写分部分项工程进度表，根据分部分项工程进度表计算已施工的工程量。

8、监理人在项目施工的过程中协助校方项目负责人组织召开各种项目协调会、现场会，

出具相应的会议纪要。

9、项目完工后，监理人组织施工单位进行自检，组织工程竣工验收会，对工程质量、施工工艺及工程量进行评价（提出合格或不合格的意见）。

10、竣工验收后，监理人纪录、汇总需要整改的问题，监督承建商按时、按质、按量进行整改。

11、竣工验收后，监理人整理工程建设资料，审核施工单位提交的建设工程资料。

12、监理人实际完成监理工作的认定方法以《深圳信息职业技术学院建设项目监理服务工作确认表》（详见附件2）为依据，具体监理工作要求详见附件1。

13、校方提供办公室（卡座一位）。食宿自理。

### **第七条 验收**

1、乙方在服务期满或按要求完成所有服务后，需向甲方提交验收申请。

2、甲方在接到验收申请后五个工作日内组织验收，并出具验收（合格不合格）报告。

3、在验收之前，本项目相关的货物、设备或资料等的保全、安全负责由乙方负责。验收合格后，双方进行移交，移交后，所有权正式移交甲方。货物、设备或资料损毁、灭失的风险于双方办理正式移交手续后由甲方承担，移交前由乙方承担。验收不合格或验收中发现不符合约定的，甲方有权拒收。同时，甲方签收并不等同于完全符合合同约定。

4、在验收过程中，若乙方提供的服务不符合要求的，由乙方负责按要求在规定的时限内进行整改，完成整改后向申请甲方再次验收。货物、设备或资料需经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用及违约责任由乙方承担。

### **第八条 质量标准及保证**

1、乙方保证所提供的服务完全满足合同的要求及乙方的投标承诺。

2、乙方保证所提供的服务完全满足国家、省、市相关法律法规的要求。如相同的服务存在数种标准时，乙方需按最高标准提供相应服务。

### **第九条 服务收费的计取与支付方式**

1、合同金额

(1) 本合同定价为人民柒万捌仟圆整(¥78000.00元。)。

(2) 乙方实际完成监理工作的建设项目认定方法, 申请支付相应建设项目的监理费用的依据为甲、乙双方签字盖章确认的《深圳信息职业技术学院建设项目监理服务工作确认表》。

## 2、付款方式

(1) 监理合同订立后, 开工之日起 10 日内, 业主应支付监理酬总额的 30%即为

¥23400.00 元;

(2) 工程进度完成工程总进度的 90%后 10 日内, 业主应支付监理酬总额的 55%即为

¥42900.00 元;

(3) 工程竣工之日起 10 日内, 业主应支付监理酬金总额的 15%即为¥11700.00 元。

## 第十条 双方责任

### 1、甲方责任

(1) 甲方指派: 陈朗, 负责管理本合同实施, 协调各项问题。

(2) 甲方向乙方承诺, 在符合合同约定的基础上, 乙方提交监理费付款申请所需的材料后, 按时根据合同约定向市财政委申报支付乙方相应的费用。

### 2、乙方责任

(1) 监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件约定的服务范围, 并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

(2) 乙方应按国家及深圳市用工的有关规定与其员工签订劳动合同、办理社会保险、办理医疗保险, 按时足额发放落实员工的工资、奖金和福利待遇。乙方所属员工的工资奖金福利待遇、乙方与相关方的货款和经济往来关系、涉及乙方的其它民事经济关系等, 不论何时都由乙方自行负责。如发生劳资纠纷、经济纠纷、安全责任等事件事故, 由乙方自行妥善处理并负全责。如因乙方处理不善影响甲方或对甲方造成不良影响等, 视为乙方违约, 乙方应承担全部的经济责任和法律责任。

## 第十一条 违约责任

1、由乙方的原因未能在本合同约定的服务期内完成合同约定的服务的, 每逾期一日, 乙方按照合同总金额的 1%向甲方支付违约金; 逾期超过 5 个日历日仍不能没有完成的, 甲方有权单方解除合同并要求乙方按照合同总金额的 30%支付违约金, 并要求乙方承担因此给甲方造成的其他经济损失。

2、乙方严格按合同的要求履约, 不偷工减料、不以次充好, 在合同服务期内, 若甲方发现乙方有违反响应与承诺、不按合同要求履约、偷工减料、以次充好的, 乙方须按涉事货物、工程或服务合同价格 3 倍的金额向甲方进行赔偿, 情节严重的, 甲方有权直接终止合同

并进行不诚信履约记录公示。

3、 由于乙方原因，违反合同约定，擅自降低服务质量要求，导致甲方组织验收两次不及格的，甲方有权直接终止合同并进行不诚信履约记录公示。

4、 由于甲方的原因导致延误的，服务期顺延。

5、 甲方不按合同约定申请付款的，每逾期一日按合同实际应付金额的 1%赔偿乙方。

6、 由于甲、乙任何一方的原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同解除，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

7、 乙方提供的产品不符合质量要求的，乙方应当负责维修或更换至符合质量要求，如因此延误工期的，按照本合同的约定承担相应的违约责任。

8、 乙方在保修期内未能按照本合同要求履行责任（含履约与保修）的，甲方有权根据违约情形扣除一定的保证金作为违约金。如造成的损失超过保证金的，乙方还应当予以另付赔偿。

## **第十二条 其它**

1. 本合同正本一式六份，具有同等法律效力，甲方执 4 份，乙方执 2 份，双方签字盖章后生效。

2. 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，协商不成的，可向甲方所在地的行政主管部门申请协调。

3. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（签章）深圳信息职业技术学院



法定代表人或委托代理人：

开户行：中国银行深圳分行皇岗商务中心支行

银行账户：7562 6095 2023

办公地址：深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号

邮编：518172

电话：0755-89226691

日期： 年 月 日

乙方：（签章）深圳市海西工程管理有限公司



法定代表人或委托代理人：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

帐号：4420 1567 1000 5252 3584

办公地址：深圳市龙华区民治街道民强社区梅龙路和民旺路相交处民治商贸广场 B2102

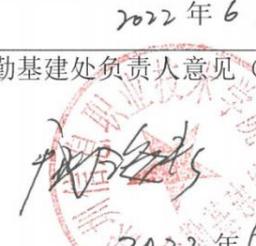
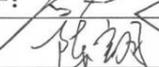
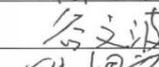
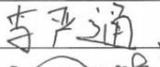
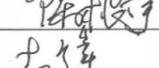
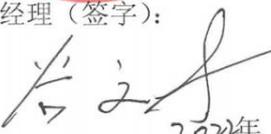
邮编：518110

电话：0755-29828255

日期： 年 月 日

## 【竣工验收报告】

深圳信息职业技术学院 工程类招标采购项目验收报告			
项目名称	先进半导体材料与器件 实验室装修工程	合同编号	SZDL2021339778
委托部门	信息技术研究所	委托部门 项目负责人	陈朗
预算金额	3,500,000 元	结算金额	3255784.18 元
开工日期	2021 年 9 月 22 日	竣工日期	2021 年 12 月 20 日
项目工期	90 天	项目实施地点	知行楼 4 栋 102-105
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		
监理验收意见	<p style="text-align: center;">验收通过</p> <p style="text-align: center;">签字: 陈朗 2022 年 6 月 28 日</p>		
委托部门 项目负责人 初验意见	<p>本项目经组织初步验收合格, 现申请学校组织专家验收。根据学校实训室安全职责相关规章制度, 本项目 <u>需要</u> (需要/不需要) 组织安全验收。</p> <p style="text-align: center;">签字: 陈朗 2022 年 6 月 28 日</p>		
验收专家意见	有无施工材料设备进场确认合格签收单	有	
	有无中间工程和隐蔽工程验收合格证明	有	
	有无室内环境质量检测合格证明	有	
	现场查验是否满足合同和投标文件要求	是	
	<p>该项目验收 <u>合格</u> (合格/不合格)</p> <p>存在问题: 经专家现场验收, 该项目施工满足合同要求, 验收通过。</p> <p>1. ...</p> <p>2. ...</p> <p>3. ...</p> <p style="text-align: center;">签字: 陈朗 2022 年 6 月 28 日</p>		
安全验收意见	<p>该项目安全验收 <u>合格</u> (合格/不合格)</p> <p>存在问题:</p> <p>1. 结构无安全隐患</p> <p>2. ...</p> <p>3. 消防安全验收合格。 28/6</p> <p>... 28/6</p> <p>参加验收人员签字: 陈朗</p>		

		2022年6月28日	
保卫处负责人意见（签章）：  2022年6月29日		后勤基建处负责人意见（签章）：  2022年6月29日	
施工单位意见 验收合格 签字：  2022年6月28日			
参加验收人员签字（请签正楷）		委托部门\使用部门 	
		中标单位 谷文波、李严通	
		监理单位  	
		设计单位 古洋	
		招标管理中心 	
施工单位（盖章）： 法定代表人（签字）：  项目经理（签字）：  2022年6月29日		监理单位（签章）： 法定代表人（签字）：  监理工程师（签字）：  2022年6月29日	
设计单位（签章）： 法定代表人（签字）： 项目经理（签字）：  2022年6月29日		委托采购部门负责人意见：（签章）  2022年6月29日	
招标管理中心负责人意见：（签章）  2022年6月30日		学校意见：（盖章）  2022年6月30日	
备注： 1. 仅校外招标采购项目需学校盖章； 2. 请发起验收申请的各部门根据《深圳信息职业技术学院实训（实验）室安全职责和管理职责划分方案》的工作职责，确定本次验收是否需要同步组织相关职能部门进行安全验收，并通知相关部门在项目验收时同步进行安全验收。其中，涉及水电气改造、集成、装饰装修、工程等项目必须进行安全验收。			

(9) 赛意法改建及扩建项目中标通知书、施工许可证、监理合同及表扬信

【中标通知书】

# 中标通知书

## Notice of Award

深圳市昊源建设监理有限公司:

在《深圳赛意法微电子有限公司改扩建项目》招标中,经过我公司对贵单位提交的技术文件及报价的认真评议审查,确定贵公司为该项目工程监理单位中标人。

中标金额 5500000.00 元(大写:人民币伍佰伍拾万元)。

中标项目总监:周晓斌,注册号:44000117。

请贵公司收到中标通知书后,尽快按照要求与我单位订立书面合同,并及时启动项目准备、实施工作。

Shenzhen Haoyuan Construction and Supervision Co.,Ltd.:

In the bidding progress for the < Shenzhen STS Renovation and Expansion Project >, after our company's careful review and evaluation of the technical documents and quotations submitted by your organization, your company has been determined as the winning bidder for the project supervision.

The winning bid amount is RMB 55,000,000.00 (in words: Fifty-five million Renminbi).

Project Chief Supervisor: Zhou Xiaobin, Registration Number: 44000117.

Upon receiving this bid-winning notification, please promptly establish a written contract with our company in accordance with the requirements, and initiate project preparation and implementation in a timely manner.

深圳赛意法微电子有限公司  
Shenzhen STS Microelectronics Co., Ltd.

2023年4月17日

April 17, 2023

## 【施工许可证】



### 建筑工程施工许可证

工程编号: 2205-440304-04-01-59707101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局



证书序列号: 2023-2030			
建设单位	深圳赛意法微电子有限公司		
工程名称	深圳赛意法微电子有限公司改扩建项目一期		
建设地址	深圳市福田区桃花路16号		
建设规模	51432.53 (平方米)		
设计单位	中国电子系统工程第二建设有限公司		
施工单位	中国电子系统工程第二建设有限公司		
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司		
合同开工日期	2023-07-22	合同竣工日期	2026-03-24
备注	项目经理: 徐小明	注册证书号:	苏1512015201623185
	项目总监: 周晓斌	注册证书号:	44000117
变更登记	范围: 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑的排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;		

注意事项:  
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

### 建筑工程施工许可证

编号 44030420231219101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局



证书序列号: 2023-2030 [改1]			
建设单位	深圳赛意法微电子有限公司		
工程名称	深圳赛意法微电子有限公司改扩建项目一期		
建设地址	深圳市福田区桃花路16号		
建设规模	51432.53平方米		
合同工期	/	合同价格	62990.608265 万元
参建单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司	项目负责人	/
设计单位	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人	/
施工单位	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人	徐小明
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司	总监理工程师	王胡相
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	范围: 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑的排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程; ◆◆◆ 2023-09-20项目总监由周晓斌(44000117)变更为王胡相(44034990)		

注意事项:  
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

**【监理合同】**

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同  
**Jianli Agreement for Construction Projects**

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

**Made by**  
**Ministry of Housing Urban-Rural Development**  
**State Administration for Industry & Commerce of the P. R.C**



## 第一部分 协议书

### Part I Agreement

雇主（全称）：深圳赛意法微电子有限公司

**Employer (full name): Shenzhen STS Microelectronics Co., Ltd.**

地址：广东省深圳市福田区福田保税区桃花路16号

Address: 16 Taohua Rd, Futian FTZ, Futian District, Shenzhen, Guangdong

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

**Jianli (full name): Shenzhen Haoyuan Construction Supervision Co., Ltd.**

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313

Address: 313 Jinfulai Complex, No.49-1 Dabao Road, Dalang Community, Xin'an Street,

Bao'an District, Shenzhen, China

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同（“合同”）。

In accordance with the *Civil Law of the People's Republic of China*, the *Construction Law of the People's Republic of China* and other relevant laws and regulations, the parties have come into this contract ("Contract") through consultations held under the principle of equality, voluntariness, fairness and good faith in respect of the matters related to the entrusted Jianli of the following project.

#### 一、项目概况 Profile of Project

1. 项目名称：赛意法改建及扩建项目（“项目”）

Name of Project: STS Reconstruction and Expansion Project("Project")

2. 项目地点：广东省深圳市福田区福田保税区桃花路16号（“现场”）

Location of Project: Project Location: 16 Taohua Rd, Futian FTZ, Futian District, Shenzhen, Guangdong ("Site")

3. 项目规模：已建建筑总面积:35,839.69 m<sup>2</sup>；新建建筑总面积:53,987.45 m<sup>2</sup>；改扩建建筑总面积:1,409.08 m<sup>2</sup>；项目建筑总面积:91,236.22 m<sup>2</sup>

Scale of Project: Existing total building area: 35,839.69 m<sup>2</sup>; New building area: 53,987.45 m<sup>2</sup>; Expansion/reconstruction building: 1,409.08 m<sup>2</sup>; Project total building area: 91,236.22 m<sup>2</sup>.

4. 项目概算投资额或建筑安装工程费：无

Estimated budgetary investment or costs of construction and installation: N/A

#### 二、词语限定 Definitions

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

The terms used herein shall have the same meanings as the definitions and interpretations in the conditions.

三、组成本合同的文件 Documents Making up This Contract

1. 协议书;

Agreement;

2. 合同条款;

Conditions;

3. 附录, 即:

Appendixes, i.e.:

附录A 监理工作范围

Appendix A SOW

附录B 监理服务报价明细

Appendix B Jianli service quotation detail

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

The supplementary agreement signed by the parties according to law after execution of this Contract is also an integral part of the documents of this Contract.

四 总监理工程师 Chief Jianli Engineer

总监理工程师姓名:周晓斌, 身份证号码: 130402196910012475, 注册号:44000117。

Name: Xiaobin Zhou, ID No.: 130402196910012475

Registered No.: 44000117 .

五、签约酬金 Contract Amount

合同酬金 (大写) 人民币5500000.00元整 (¥伍佰伍拾万元), 已含6%增值税。

The Contract amount is RMB 5500000.00 (¥ 5500000.00 ), inclusive of 6% VAT.

包括:

Including:

1. 监理酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Jianli: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_

Related service: N/A \_\_\_\_\_

其中:

Among which:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_

Investigation stage: N/A \_\_\_\_\_

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_

Design stage: N/A \_\_\_\_\_

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_

Warranty stage: N/A \_\_\_\_\_

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_

Other service: N/A \_\_\_\_\_

## 六、期限 Contract Duration

### 1. 监理期限 Jianli Duration:

监理期限预计为自2023年07月01日开始，至2025年10月31日止（实际开工时间由雇主书面通知决定）。但依据本合同6.1条的约定由雇主通知监理单位后确认实际监理期限。

The Jianli period is expected to start from Jul 1<sup>st</sup>, 2023, till Oct 31<sup>th</sup>, 2025 (while actual starting date shall be decided by Employer upon written notice). However, according to Article 6.1 of this contract, the employee shall notify the Jianli company and confirm the actual supervision period.

### 2. 相关服务期限 Related service duration:

不适用。

Not applicable.

## 七、双方承诺 Promises

### 1. 监理人向雇主承诺，按照本合同约定在现场提供项目相关服务。

The Jianli promises to provide related service to the Project on Site according to this Contract.

2. 雇主向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公室和资料，并按本合同约定支付酬金。

The Employer promises to assign working staff, provide work office, information and pay the remuneration according to this Contract.

## 八、合同订立 Contract Signing

### 1. 订立时间:双方完成签署之日

Date: date of completion of signing by both parties

### 2. 订立地点: 深圳市。

Place: Shenzhen City.

### 3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

This Contract is made in six copies, each Party shall hold three copies, all of which have the same legal effect.

雇主: 深圳赛意法微电子有限公司  
Employer: Shenzhen STS Microelectronics Co., Ltd.

(盖章/Seal)

法定代表人 legal rep:

地址: 广东省深圳市福田区福田保税区桃花路16号  
Address: 16 Taohua Rd, Futian FTZ, Futian District,



监理人: 深圳市昊源建设监理有限公司  
Jianli: Shenzhen Haoyuan Construction Supervision Co., Ltd.

(盖章/Seal)

法定代表人 legal rep:

地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号



(监理合同补充协议)

ST Confidential

## 补充协议 1

### Supplementary Agreement 1

雇主（全称）：深圳赛意法微电子有限公司

Employer (full name): Shenzhen STS Microelectronics Co., Ltd.

地址：广东省深圳市福田区福田保税区桃花路 16 号

Address: 16 Taohua Rd, Futian FTZ, Futian District, Shenzhen, Guangdong

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

Jianli (full name): Shenzhen Haoyuan Construction Supervision Co., Ltd.

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

Address: 313 Jinfulai Complex, No.49-1 Dabao Road, Dalang Community, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen, China

鉴于雇主和监理人双方于 2023 年 6 月 5 日签订了《建设工程监理合同》（下称“原合同”）。根据原合同，监理人提供 28 个月监理服务。根据目前赛意法改扩建项目的进度及承包商确认的施工计划，赛意法改扩建项目将于 2026 年 10 月 15 日完工，监理服务需进行相应延期。

现双方协商一致，同意对原协议进行修改，达成如下补充协议（下称“本协议”），本协议自 2025 年 4 月 1 日生效（下称“生效日期”）。

Considering that employer and Jianli signed the *Construction Project Supervision Contract* (hereinafter referred to as the "Original Contract") on June 5, 2023. According to the original contract, the Jianli provided 28 months Jianli services. According to the current progress of the STS renovation and expansion project and the construction plan confirmed by the contractor, the STS renovation and expansion project will be completed on October 15, 2026, and the Jianli services need to be postponed accordingly.

Both Parties have reached a consensus through consultation and agreed to modify the original contract and have reached the following supplementary agreement (hereinafter referred to as "this agreement"). This agreement shall come into effect on Apr 1, 2025 (hereinafter referred to as "effective date").

一、原合同第一部分协议书第五条第一段修改如下：

Original contract Part I Agreement Article 5 first paragraph is modified as follows:

#### 五、签约酬金 Contract Amount

合同酬金（大写）人民币 **7,551,858** 元整（柒佰伍拾伍万壹仟捌佰伍拾捌圆），已含 6% 增值税。

The Contract amount is RMB **7,551,858** (¥ **7,551,858** ), inclusive of 6% VAT.

二、原合同第一部分协议书第六条第 1 条监理期限修改如下：

Original contract Part I Agreement Article 6 first Jianli Duration is modified as follows:

#### 六、期限 Contract Duration

1. 监理期限 Jianli Duration:

监理期限为自 2023 年 08 月 01 日开始，至 2026 年 10 月 15 日止。

The Jianli period is to start from Aug 01, 2023, till Oct 15, 2026.

三、原合同第二部分合同条款第 5.3 条第二段修改如下：

Original contract Part II Conditions Article 5.3 second paragraph is modified as follows:

#### 5.3 支付酬金

##### Payment of Remuneration

合同总价为人民币 **7,551,858.00** 元，含 6% 的增值税。本合同的监理服务费用为固定包干总价。

The total contract price is **RMB 7,551,858.00**, including 6% VAT. The Jianli service fee in this contract is the fixed lump sum price.

四、若本项目完成时间超过 2026 年 10 月 15 日，从 2026 年 10 月 15 日至房产证办理完成阶段，监理人可不驻场，但需免费提供收尾，验收，资料整理归档，项目移交及房产证办理阶段的监理服务直至赛意法改扩建项目完全结束。

If the completion time of this project exceeds October 15, 2026, from October 15, 2026 to the completion of property certificate, the Jianli may not be on-site, but must provide free Jianli services for the closing, acceptance, data organization and archiving, project handover, and property certificate processing stages until the completion of Shenzhen STS Reconstruction and Expansion Project .

五、原合同附录 B 中的监理服务报价明细修改如下：

双方约定的各监理工程师服务月数及合同条款 6.2 变更附加工作酬金或扣除工作酬金计算方法内的“相关角色人天单价”如下：

The number of months of service for each Jianli engineer agreed upon by both parties and the "related man day rate" in the calculation method of additional work remuneration or deduction of work remuneration in clause 6.2 of the contract are as follows:

## 【表扬信】

# 表扬信

Letter of Commendation

致深圳市昊源建设监理有限公司：

To Shenzhen Haoyuan Construction and Supervision Co., LTD.

在深圳赛意法微电子有限公司改扩建项目推进过程中，贵司发挥积极的工程监理作用，在贵司及项目团队的共同努力下，4月10日顺利实现Panda建筑（19#楼）主体封顶，同时，项目安全工时已累计百万小时，这是一个令人振奋的里程碑节点。

In the process of reconstruction and expansion project of Shenzhen STS Microelectronics Co., LTD., your company has played a positive role of supervision. With the joint efforts of your team, the Panda project has successfully reached the exciting milestone that the 19# building has completed the structure roof, and the project safety hours have accumulated 1,000,000 hours.

自项目开工以来，贵司及其项目团队秉持严谨认真的工作态度，在施工全过程中，严格把控质量和安全，坚守岗位，敬业奉献，为项目顺利推进提供了坚实的保障。

Since the project starts, your team have been careful and serious work attitude, in the process of construction, strictly control quality and safety, stick to the post, dedicated dedication, provide a solid guarantee for the smooth development of the project.

在此，对贵司及其项目团队特提出表扬，望贵司能够继续发挥优良作风，再接再厉，发挥重要的监督作用，协助项目圆满竣工。

At this point, we will express our high praise to your team, hope that your company will continue to play a good style, continue to work hard, play an important role of supervision, and assist the completion of the project on time.

顺祝商祺！

Wish you all the best!

深圳赛意法微电子有限公司  
2025年4月10日  
Shenzhen STS Microelectronics Co., Ltd.  
April 10, 2025





## 6、企业履约能力证明情况

### 附件 6

#### 6.1 拟派项目团队人员情况

序号	姓名	性别	身份证号码	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟担任的岗位
1	周晓斌	男	1304021969 10012475	本科	房屋建筑工程 通信工程	房屋建筑工程 通信工程	4400 0117	高级	606455 121	总监
2	谢斌	男	4305021973 10031016	专科	房屋建筑工程 通信工程	房屋建筑工程 通信工程	4400 3468	中级	605649 955	安全专监
3	黎寄华	男	4313221976 08250014	专科	房屋建筑工程 市政公用工程	房屋建筑工程 市政公用工程	4400 8638	中级	621866 725	土建专监
4	严宏斌	男	4207001969 01046596	本科	房屋建筑工程 市政公用工程	房屋建筑工程 市政公用工程	3301 2931	高级	648621 447	机电专监
5	陈龙	男	5129211970 04170053	专科	房屋建筑工程 机电安装工程	房屋建筑工程 机电安装工程	B150 1004 5	中级	630776 304	监理员 1
6	杜欣峪	男	5107031993 01040013	专科	房屋建筑工程 机电安装工程	房屋建筑工程 机电安装工程	B200 6083 6	/	649061 591	监理员 2
7	陈根宇	男	5113031996 11120616	专科	房屋建筑工程 市政公用工程	房屋建筑工程 市政公用工程	B250 8149 0	/	802545 526	资料员

注：提供拟派团队主要管理人员（投标人至少需配置项目负责人、主要专业技术人员，并附上述人员的注册证书或技术职称证书等扫描件，及主要专业技术人员在本单位缴纳的投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。

## 6.2 项目团队人员证书及社保证明

### (1) 总监理工程师周晓斌证书及近 3 个月社保证明

【总监周晓斌全国监理工程师注册证书】

使用有效期: 2025年12月31日  
2026年06月29日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 周晓斌

性 别 : 男

出生日期 : 1969年10月01日

注册编号 : 44000117

注册执业单位 : 深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年07月08日

注册专业 : 房屋建筑工程  
通信工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900161

个人签名 : 

签名日期 : 2025.12.31

发证日期 : 2025年07月03日



【总监周晓斌高级工程师证书】

# 广东省职称证书

姓名：周晓斌

身份证号：130402196910012475



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118165

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 【总监周晓斌全国一级造价工程师注册证书】

使用有效期: 2025年12月23日  
- 2026年03月23日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周晓斌

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年10月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111114400027272

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市昊源建设监理有限公司



个人签名:



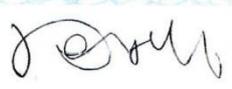
签名日期:

2025:12.23



发证日期: 2023年12月01日

# 【总监周晓斌全国一级建造师注册证书】

		使用有效期: 2025年12月23日 - 2026年06月21日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 周晓斌		
性 别: 男		
出生日期: 1969年10月01日		
注册编号: 粤1442011201219580		
聘用企业: 深圳市昊源建设监理有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)		
		
	个人签名: 	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.12.23	

【总监周晓斌本科毕业证书】



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



## (2) 安全专监理谢斌证书及近 3 个月社保证明

### 【安全专监谢斌全国安全监理工程师注册证书】

	
本人签名 _____	姓名 <u>谢斌</u>
职业资格 证书管理号 <u>12334443312440448</u>	性别 <u>男</u>
	证件号码 <u>430502197310031016</u>
	级别 <u>中管级</u>
	执业证号 <u>44180201183</u>
	发证日期 <u>2018年11月1日</u>



101-0891	
<h3>注册记录</h3>	<h3>注册记录</h3>
谢斌 430502197310031016	YQ274 谢斌 430502197310031016
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市昊源建设监理有限公司	聘用单位: 深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至: 2021年10月31日	有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日



【安全专监谢斌全国监理工程师注册证书】



使用有效期: 2025年10月14日  
- 2026年04月12日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 谢斌

性别: 男

出生日期: 1973年10月03日

注册编号: 44003468

注册执业单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 通信工程  
房屋建筑工程



个人签名: 

签名日期: 2025.10.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

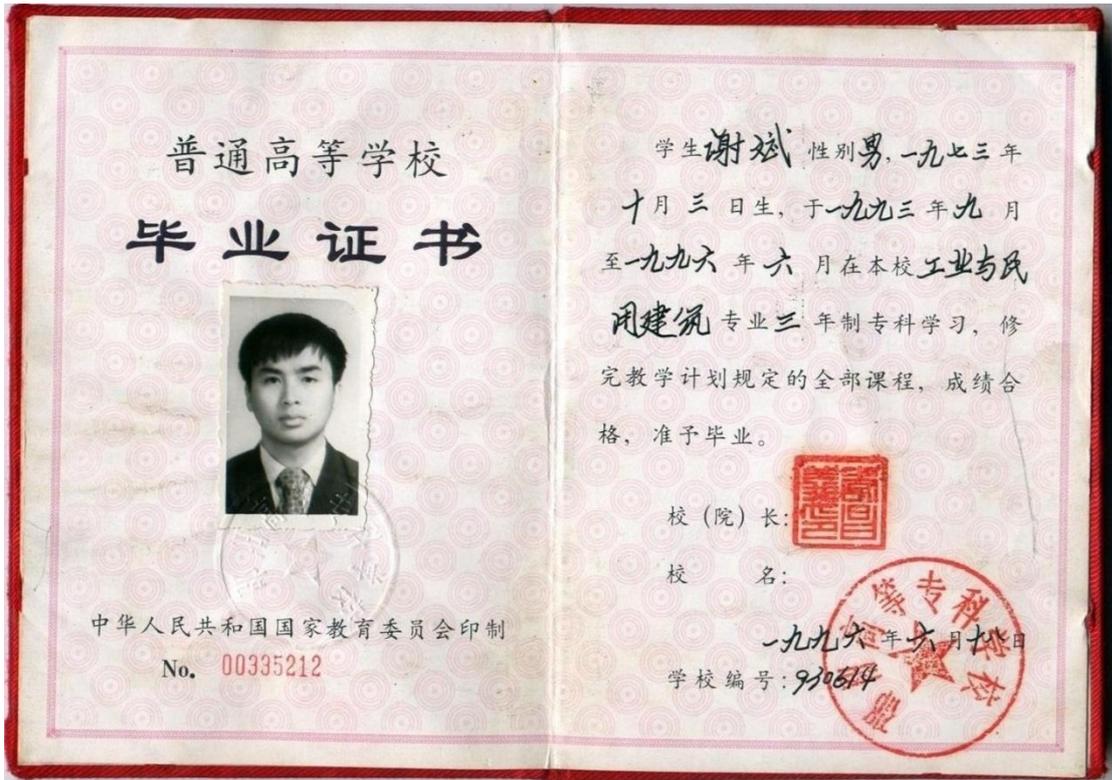


发证日期: 2025年04月10日

【安全专监谢斌中级职称证书】



【安全专监谢斌毕业证书】





(3) 土建专监黎寄华证书及近 3 个月社保证明

【土建专监黎寄华全国监理工程师注册证书】

使用有效期: 2025年09月25日  
- 2026年03月24日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 黎寄华

性别 : 男

出生日期 : 1976年08月25日

注册编号 : 44008638

注册执业单位 : 深圳市吴源建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年10月09日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900161

个人签名 : 

签名日期 : 2025.9.25

发证日期 : 2025年09月18日



【土建专监黎寄华全国一级建造师注册证书】



使用有效期: 2025年12月27日  
- 2026年06月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黎寄华

性别: 男

出生日期: 1976年08月25日

注册编号: 粤1442010201221149



聘用企业: 深圳市昊源建设监理有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)

市政公用工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

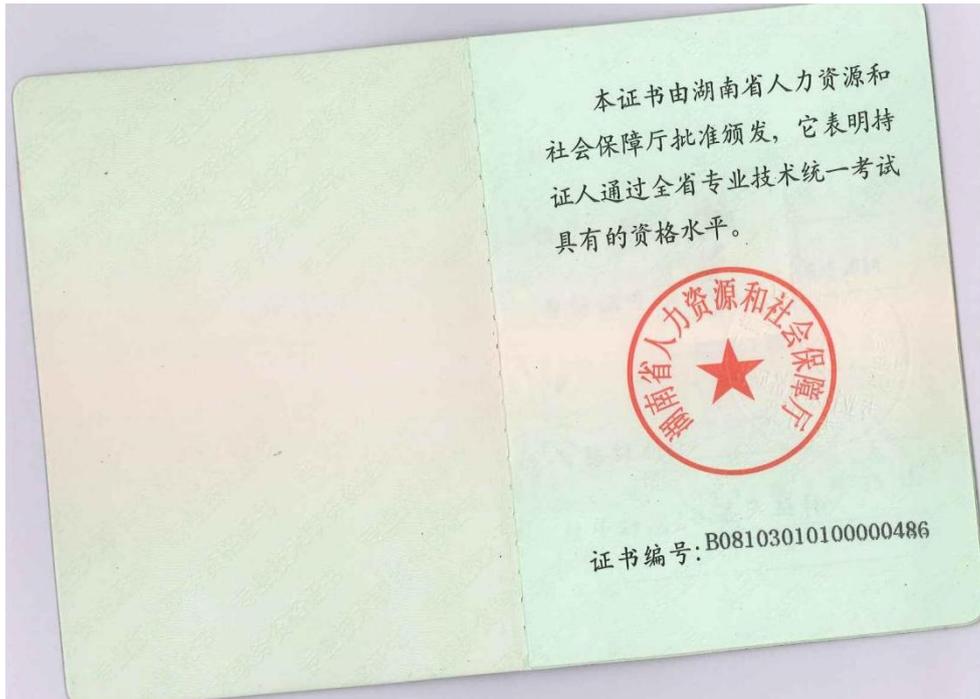
黎寄华

个人签名: 黎寄华

签名日期: 2025.12.27

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年12月14日

【土建专监黎寄华中级职称证书】



## 【土建专监黎寄华近3个月社保证明】

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎寄华                      社保电脑号：621866725                      身份证号码：431322197608250014                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司                      单位编号：229879                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			3247.0	1528.0			1413.57	538.52			134.65		36.0		112.0		28.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b1141a46br ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 229879                          深圳市吴源建设监理有限公司



(4) 机电专监严宏斌证书及近 3 个月社保证明

【机电专监严宏斌全国监理工程师注册证书】

使用有效期: 2025年07月28日  
- 2026年01月24日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 严宏斌

性 别 : 男

出生日期 : 1969年01月04日

注册编号 : 33012931

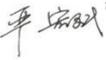
注册执业单位 : 深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年07月02日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 2025年7月28日 发证日期 : 2024年06月05日



【机电专监严宏斌高级工程师证书】

# 广东省职称证书

姓 名：严宏斌

身份证号：420700196901046596



职称名称：高级工程师

专 业：电气

级 别：副高

取得方式：省外来粤资格确认

通过时间：2006年11月29日

评审组织：湖北省部分工程专业技术高级职务评审委员会

证书编号：2003001034643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 【机电专监严宏斌本科毕业证书】





(5) 监理员 1 陈龙证书及近 3 个月社保证明

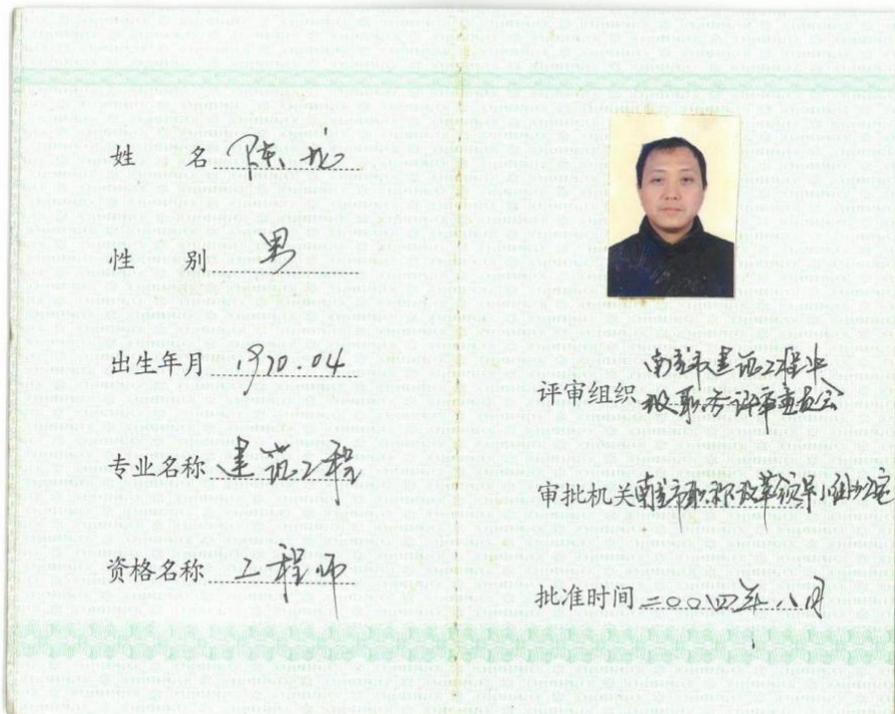
【监理员 1 陈龙专业监理工程师证书】



【监理员 1 陈龙毕业证书】



## 【监理员 1 陈龙毕业证书】





(6) 监理员 2 杜欣峪证书及近 3 个月社保证明

【监理员 2 杜欣峪广东省专业监理工程师证】



【监理员 2 杜欣峪毕业证书】





## (7) 资料员陈根宇证书及近 3 个月社保证明

### 【资料员陈根宇广东省专业监理工程师证】



### 【资料员陈根宇毕业证书】





### 6.3 履约评价情况表

序号	项目名称	履约评价时间	履约评价等级
1	金门建筑信息顾问（深圳）有限公司室内装饰装修工程	2025年2月	优秀
2	创新高中食堂改造及风雨边廊安装项目监理服务	2024年9月24日	优
3	茂名市第九中学	2025年3月7日	优良
4	深圳市机关事务管理局工程维修维护项目监理服务	2025年1月8日	优
5	罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目	2024年2月1日	优良
6	深圳市恒生医院医技3—4楼装修工程	2024年3月20日	优秀
7	深圳恒生医院高压氧仓改建项目	2024年3月20日	优秀
8	罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目	2024年2月1日	优秀
9	深圳市萨菲力科技有限公司办公室装修	2023年	良好
10	深圳柔智传感科技有限公司办公室装修	2023年	良好
11	深圳市七善科技有限公司办公室装修	2023年	良好

注：近5年项目履约评价情况（近5年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，不超过5项，超过5项的按顺序选择前5项），原件备查。

## 6.4 履约评价证明文件

### (1) 金门建筑信息顾问（深圳）有限公司室内装饰装修工程履约评价报告书

#### 建设工程承包商（监理）履约评价报告书

项目名称：金门建筑信息顾问(深圳)有限公司室内装饰装修工程

建设单位名称	金门建筑信息顾问(深圳)有限公司		承包商类型	监理	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人	刘晓伟 0755-27847460	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313				
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	200000 元	
开工日期	2025.2	竣工日期	2025.6	工期	5 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容					得分
人员配备	满分 30			28	
履约质量	满分 45			42	
进度控制	满分 15			14	
协调配合与服务	满分 10			9	
合计				93	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
 建设单位（盖章） 年* 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## (2) 创新高中食堂改造及风雨边廊安装项目监理服务评价表

### 履约服务评价表

深圳市高级中学创新高中

联系人及电话：黄老师 13534053883

履约 情况 评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：整体为优 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
服务内容：	<p>项目名称：创新高中食堂改造及风雨连廊安装项目监理服务                      金额：¥50267.63 元                      监理单位：深圳市昊源建设监理有限公司</p> <p>服务内容：                      (1) 工程计划进度把控；                      (2) 工程质量控制；                      (3) 工程监理在计量与支付方面；                      (4) 负责施工过程中各个阶段的各项验收工作，管理质量问题。</p>					
监理单位 盖章： 验收人：			建设单位（盖章）： 			
日期：2024年9月24日			日期：2024年9月24日			

### (3) 茂名市第九中学履约评价报告书

#### 茂名市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	茂名市第九中学		评价期限	2023. 3. 21-2025. 3. 7	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人 及联系方式	翁旺兴 13537787228	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313				
工程名称	茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目		承包范围	工程监理	
工程地点	广东省茂名市茂南区高山镇第九中学校园内		工程合同价	22.9 万元	
合同开工日期	2023. 3. 21	合同竣工日期	2023. 11. 15	合同工期	7 个月
实际开工日期	2023. 3. 29	实际竣工日期	2025. 3. 7	实际工期	7 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容				得分	
人员配备		满分 26		23	
履约质量		满分 48		45	
进度控制		满分 14		14	
协调配合与服务		满分 12		12	
合计				94	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

### (4) 深圳市机关事务管理局工程维修维护项目监理服务履约评价表

深圳市机关事务管理局供应商履约评价表						
采购项目名称	深圳市机关事务管理局工程维修维护项目监理服务		采购项目金额	378,000.00元		
甲方名称	深圳市机关事务管理局		甲方联系人及电话	杨素心, 88121981		
乙方名称	深圳市昊源建设监理有限公司		乙方联系人及电话	黎奇华, 13923707933		
项目开始时间	2024年3月8日		项目结束时间	2025年3月7日		
采购部门	市直机关公物与工程事务中心		采购经办人	杨素心		
一级评价指标	二级评价指标	三级评价指标	指标分值	具体评价内容	评价得分	扣分情况说明
服务内容	项目实施内容与方案(合同)匹配度	监理工程服务规划	10	结合本项目实际情况,编制工程监理服务规划,明确工作目标,确定具体的监理工作制度、内容、程序、方法和措施。	10	
		工程监理细则	15	编制监理实施细则,内容包括专业工程特点、工作流程、工作要点、工作方法及措施。	15	
服务质量	项目成果数量合格率	项目成果数量合格率	20	监理方按照合同约定,对甲方所有项目实施监理并提供全过程相关服务。	20	
		项目成果质量合格率	设计方案审查	3	对设计方案尽责审查,并在3天内提出审查意见。	3
	工程造价控制		4	对工程量清单的工程名称准确性、数量的真实性、计价方式合理性以及相关编制依据、文件法规等进行核实并在2天内给出审核意见。	3	从监理作用度对项目跟踪评价合理性进行评价
	工程质量控制		5	对工程材料、构配件、设备进行检验;对施工质量进行旁站、巡视、平行检验、见证取样等。	4	2024年3月有2个项目标志履行监理职责
	施工合同管理		3	对施工合同(工程暂停及复工、工程变更、索赔及施工合同争议、解除等)进行管理。		
	工程验收	2	组织隐蔽工程、检验批、分项工程、分部工程等验收;参与工程竣工验收。	2		

服务质量	项目成果质量合格率	监理文件资料管理	3	监理日志、监理月报等监理文件资料管理的规范性,且在工程竣工移交后15天内提交给甲方。	3	
项目管理	人员配置充足率	人员资质和数量	5	项目按合同约定设置至少3名符合资质的项目团队(其中1名总监理工程师,2名驻场监理工程师)。总监按甲方项目需求召开监理例会;监理工程师提供常驻服务;且合同期内经甲方同意方可更换团队成员。	4	2024年3-4月发现2次非甲方要求更换驻场2名人员情况。
	人员配置胜任能力	履约情况	10	评价监理工程师工作主动性、专业水平、协调有关单位间工作关系的能力、解决问题的能力等。	8	2024年3-4月,发现2次不可积极协调情况。
	项目实施进度达标率	工程进度管理	5	审核施工单位上报的施工进度计划,每周检查计划实施情况,定期召开工作例会,分析讲评工程进度,协调相关方的配合问题。	5	
服务态度	服务响应及时性	服务响应及时性	5	对甲方提出的要求,监理方应在1天内给予回应。	4	发现1次非1天内响应。
	服务对象满意度	服务对象满意度	5	评价监理方提供服务的满意度情况。	5	
	争议解决	争议解决	5	合同履行过程中,双方是否存在争议。	5	
总计			100		94	
评价等级	也优 □良 □中 □差					
履约评价小组成员签名:	杨素心, 廖奇华, 黎奇华, 任祥华					
甲方签章:				乙方签章:		
履约评价小组组长(签名):	2025年3月8日			授权代表(签名):		
	2025年3月8日			2025年1月8日		

## (5) 罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目履约评价报告书

### 深圳市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市罗湖区人民法院		评价期限	2024. 2. 1-2024. 6. 30	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人 及联系方式	郑辉明 0755-27847460	
企业地址	深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101				
工程名称	罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市		工程合同价	17.9 万元	
合同开工日期	2024. 2. 1	合同竣工日期	2024. 6. 30	合同工期	5 个月
实际开工日期	2024. 3. 1	实际竣工日期	2024. 7. 15	实际工期	4 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容					得分
人员配备		满分 26		23	
履约质量		满分 48		45	
进度控制		满分 14		14	
协调配合与服务		满分 12		12	
合计				94	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 建设单位（盖章） 2025 年 4 月 14 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## (6) 深圳恒生医院医技 3—4 楼装修工程履约评价报告书

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳恒生医院		评价期限	2024 年 3 月 20 至 2024 年 8 月 12 日	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 13602635316		项目负责人 及联系方式	周晓斌 18902438111	
企业办公地址	企业注册地址:深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101 企业办公地址:深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101				
工程名称	深圳恒生医院医技 3-4 楼装修工程		承包范围	拆除工程、装饰装修工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程、白蚁防治、空气检测等。	
工程地点	深圳恒生医院内		施工工程概况	项目总投资 356 万元	
合同开工日期	2024 年 3 月 10 日	合同竣工日期	2024 年 6 月 18 日	合同工期	90 天
实际开工日期	2024 年 3 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 8 月 12 日	实际工期	146 天
<b>四、履约评价分项得分</b>					
分 项 内 容			得 分		
人员配备 (权重为 25%)			100×25%=25		
履约质量 (权重为 25%)			90×25%=22.5		
进度控制 (权重为 25%)			90×25%=22.5		
协调配合与服务 (权重为 25%)			92×25%=23		
合 计			98		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 本项目监理单位履约优秀; 项目总监周晓斌表现优秀。 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## (7) 深圳恒生医院高压氧仓改建项目履约评价

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳恒生医院		评价期限	2024年10月9日至 2024年12月16日	
承包商名称	深圳市吴源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 13602635316		项目负责人 及联系方式	周晓斌 18902438111	
企业办公地址	企业注册地址:深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101 企业办公地址:深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101				
工程名称	深圳恒生医院高压氧仓改建项目		承包范围	拆除工程、装饰装修工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程、白蚁防治、空气检测等。	
工程地点	深圳恒生医院内		施工工程概况	项目总投资 950000 元	
合同开工日期	2024年10月9日	合同竣工日期	2024年12月17日	合同工期	70天
实际开工日期	2024年10月9日	实际竣工日期	2024年12月16日	实际工期	69天
<b>四、履约评价分项得分</b>					
分 项 内 容			得 分		
人员配备 (权重为 25%)			100×25%=25		
履约质量 (权重为 25%)			90×25%=22.5		
进度控制 (权重为 25%)			100×25%=25		
协调配合与服务 (权重为 25%)			92×25%=23		
合计			95.5		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 本项目监理单位履约优秀; 项目总监周晓斌表现优秀。 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

(8) 蛇口老街 2024 年工程咨询服务履约情况反馈表

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称: 南山区蛇口街道办事处

联系人及电话: 李工, 26819318

采购项目名称		蛇口老街 2024 年工程咨询服务	项目编号		
中标供应商名称		深圳市昊源建设监理有限公司	供应商联系人及电话	蔡工 0755-27847460	
中标金额		494800 元	合同履行时间	2024. 1. 1-2024. 1 2. 31	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明					
采购单位意见 (公章)		<p>服务人员能按要求完成工作任务, 工作成果显著。</p> <p> <i>陈伟</i>      日期:    年    月    日</p>			

- 说明: 1. 本表为采购单位向政府采购主管部门指定的机构反映政府采购项目履约情况时所用;
2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## (9) 深圳市萨菲力科技有限公司办公室装修履约评价报告书

### 深圳市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市萨菲力科技有限公司	评价期限	2023 年
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级
法定代表人	刘仁轩	项目负责人	姜惠金
企业地址	深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101		
工程名称	深圳市萨菲力科技有限公司办公室装修		
工程地点	深圳市光明区华强创意公园 5C1003-1006 室		
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
人员配备（满分 26）			25
履约质量（满分 48）			45
进度控制（满分 14）			12
协调配合与服务（满分 12）			10
合计			92
备注：			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

## (10) 深圳柔智传感科技有限公司办公室装修履约评价报告书

### 深圳市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳柔智传感科技有限公司	评价期限	2023年
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级
法定代表人	刘仁轩	项目负责人	姜惠金
企业地址	深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101		
工程名称	深圳柔智传感科技有限公司办公室装修		
工程地点	深圳市光明区华强创意公园5C1105-1106室		
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
人员配备（满分26）			25
履约质量（满分48）			45
进度控制（满分14）			12
协调配合与服务（满分12）			10
合计			92
备注：			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： （建设单位公章）			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

# (11) 深圳市七善科技有限公司办公室装修履约评价报告书

## 深圳市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市七善科技有限公司	评价期限	2023 年
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级
法定代表人	刘仁轩	项目负责人	姜惠金
企业地址	深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101		
工程名称	深圳市七善科技有限公司办公室装修		
工程地点	深圳市光明区华强创意公园 3A7 楼		
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容		得 分	
人员配备（满分 26）		25	
履约质量（满分 48）		45	
进度控制（满分 14）		12	
协调配合与服务（满分 12）		10	
合计		92	
备注：			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		