

标段编号： 2503-440308-04-01-371861002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： J209-0300地块建筑改造工程（主体工程）（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 万宇国际工程咨询（北京）有限公司

日期： 2026年02月05日

附件 1

投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1. 不得以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。
2. 不得以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。
3. 不得以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国（境）、旅游等方面提供方便。
4. 不得以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。
5. 不发生其他违反廉洁从业规定的行为。
6. 切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。
7. 切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

地址：北京市门头沟区石龙南路6号1幢6-328室



邮政编码: 102308 电话: 010-65226419 传真: 010-65261527
2026 年 02 月 05 日



附件 2

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、我司承诺：拟派项目总监任职符合深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

投标人（单位公章）：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

地址：北京市门头沟区石龙南路6号1幢6-328室

邮政编码：102308

电话：010-65226419

传真：010-65261527

日期：2026年02月05日

附件 3

企业基本情况

公司名称	万宇国际工程咨询（北京）有限公司	注册资本	1000 万元
成立日期	1995 年 03 月 16 日	企业性质	有限责任公司(自然人独资)
注册地址	北京市门头沟区石龙南路 6 号 1 幢 6-328 室		
主要资质证书	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级 机电安装工程专业资质乙级 电力工程专业资质乙级		
公司简介 (自行描述, 可包括成立时间、人员组成等)	 <p>万宇国际工程咨询（北京）有限公司成立于 1995 年 03 月 16 日，具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程监理企业甲级资质证书，2001 年—2022 年度分别被北京市建设监理协会评为北京市建设监理行业先进单位、诚信企业。公司现有员工总数 175 人。技术力量雄厚，专业齐全，拥有国家注册监理工程师 36 人，国家注册咨询工程师（投资）9 人；国家注册造价工程师 5 人；另外公司还有 20 人被北京市建设委员会聘为北京市建设工程评标专家；同时，公司还有一批经验丰富的教授级高级工程师、高级工程师和工程师，高工 32 人、工程师 136 人。</p> <p>公司执行标准化管理，通过 ISO-9000 族的管理模式认证，狠抓各项制度建设，强化程序化管理，使公司的各项工作得以顺利开展。</p>		

企业法人营业执照



首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13760...

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

万宇国际工程咨询(北京)有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 911101091023446480
注册号: 110109004873243
法定代表人: 熊敏
登记机关: 北京市门头沟区市场监督管理局
成立日期: 1995年03月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 911101091023446480
企业名称: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司
注册号: 110109004873243
法定代表人: 熊敏
类型: 有限责任公司(自然人独资)
成立日期: 1995年03月16日
注册资本: 1000.000000万人民币
核准日期: 2019年03月29日
登记机关: 北京市门头沟区市场监督管理局
登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 北京市门头沟区石龙南路6号1幢6-328室
经营范围: 工业与民用建筑、地基与深基础工程、市政工程的监理; 工程咨询; 工程造价咨询; 建设工程项目管理; 工程招标代理; 项目管理咨询; 规划设计咨询。(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2007年12月21日
营业期限至: 2027年12月20日

深圳分公司营业执照



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

万宇国际工程咨询(北京)有限公司深圳分公司

统一社会信用代码: 914403007412487593
注册号:
负责人: 熊敏
登记机关: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田南四街30号香蜜三村香怡阁
成立日期: 2002年08月23日

存续(在营、开业、在册)

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403007412487593	企业名称: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司深圳分公司
注册号:	负责人: 熊敏
类型: 有限责任公司分公司	成立日期: 2002年08月23日
登记机关: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田南四街30号香蜜三村香怡阁	核准日期: 2024年01月17日
经营场所: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田南四街30号香蜜三村香怡阁9C	登记状态: 存续(在营、开业、在册)
经营范围: 工业与民用建筑、地基与深基础工程、市政工程的监理;工程咨询;项目管理咨询;规划设计咨询(以上项目均须凭建设行政主管部门资质证书经营)。	

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/fdzd/gknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2002年08月23日	营业期限至: 2027年12月20日
--------------------	--------------------

附件 4

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目进展	合同签订时间	竣工时间	履约评价	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	福田街道岗厦社区党群服务中心建设工程	35.874	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2022年 05月24 日	2023年 5月24 日	良好	P3-P14
2	2022年华强北街道老旧小区改造工程	29.2	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2022年 10月13 日	2024年 01月08 日	良好	P15-P29
3	北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼(A12)	358.0778	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2020年 11月18 日	2023年 01月13 日	/	P30-P36
4	北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生宿舍一期建设项目	292.4638	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2021年 03月12 日	2022年 12月18 日	/	P37-P46
5	中国传媒大学新闻传播实验楼项目	297.6586	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2022年 07月20 日	2024年 06月30 日	/	P47-P55

提供投标人近 5 年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程监理业绩（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项按证明材料顺序取前 5 项）。注：1、提供合

同的主要页面的原件扫描件，能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。



合同编号：（2022）深福田合第 256 号

深圳市工程监理合同

工程名称：福田街道岗厦社区党群服务中心建设工程

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：福田区福田街道办事处

受 托 人：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

第一部分 协议书

甲方（委托人）（全称）：福田区福田街道办事处

责任科室：项目管理办

乙方（受托人）（全称）：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田街道岗厦社区党群服务中心建设工程

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：岗厦社区党群服务中心拟建在福田区岗厦城裙楼配套 03 层，建筑面积 3040.98m²。项目根据实际服务需求设立社区服务办公区、便民服务中心、会议室、党建艺文空间、社区艺文空间、24 小时书馆、“党建+数字”大厅、儿童阅读区等。

4. 工程类别：装修工程，工程等级：Ⅰ

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：2203 万元，招标部分工程概算投资额：Ⅰ万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

福田街道岗厦社区党群服务中心建设工程合同 3

4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 孙守年, 身份证号码: 150203196101240952, 注册号: 11005200

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5 条《酬金计取》的计划, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(含税)(大写): 叁拾伍万捌仟柒佰肆拾元整 (¥358,740.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	34.1657	1.7083	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

本合同系以财政资金支付, 需相应的行政审批流程, 如因此导致甲方支付迟延的, 可顺延支付期限, 不视为甲方违约。

六、工作期限

1. 施工阶段自 2022 年 5 月 10 日起至 2022 年 9 月 10 日止, 共 102 日历天; (具体以开工报告为准)

2. 保修阶段自 2022 年 9 月 11 日起至 2024 年 9 月 11 日止, 共 731 日历天; (以竣工验收报告为开始时间往后 2 年为保修阶段)

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022年5月24日。

2. 订立地点： _____。

3. 本合同一式 壹拾 份，甲方执 柒 份，乙方执 叁 份，均具有同等法律效力。

4. 本合同系使用财政资金支付，根据有关规定，本合同需要对外公示，甲乙双方均同意甲方对本合同进行公示。

福田街道岗厦社区党群服务中心建设工程合同 5

(以下为签章页, 无正文)

委托人: 福田区福田街道办事处



(盖章)

法定代表人: _____

或其委托代理人: 胡志

(签章)

受托人: 万宇国际工程咨询(北京)



有限公司 (盖章)

法定代表人: 任以

或其委托代理人: _____

(签章)

开户银行: _____

账号: _____

住所: _____

邮编: _____

电话: _____

开户银行: 建设银行深圳红荔支行

账号: 4420 1592 5000 5000 4059

住所: 北京市东城区金宝街67号

隆基大厦北楼3层302室

邮编: 100005

电话: 0755-83941905

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程

验收日期：2023年07月03日

建设单位（盖章）：深圳市福田区福田街道办事处
深圳市金地房地产项目管理有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

福田街道岗厦社区党群服务中心建设工程竣工报告 2

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程				
工程地点	深圳市福田区岗厦城裙楼配套03层	建筑面积	/	工程造价	871.892331万元
结构类型	/	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2107-440304-04-01-94307401	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月15日	验收日期	2023年07月03日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1523		
建设单位	深圳市福田区福田街道办事处 / 深圳市金地房地产项目管理有限公司 (代建)				
勘察单位	/				
设计单位	深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	万宇国际工程咨询 (北京) 有限公司				
施工图审查单位					



福田街道岗厦社区党群服务中心建设工程竣工报告 3

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘仕贵
副组长	孙宇年
组员	韩茂、李哲峰、刘萃、赵量、周华、曹海峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘仕贵	李哲峰、赵量
建筑设备安装工程	孙宇年	周华、曹海峰
工程质控资料	韩茂	刘萃

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

福田街道岗厦社区党群服务中心建设工程竣工报告 4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及供暖工程	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气工程	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调工程	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑工程	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能工程	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

福田街道岗厦社区党群服务中心建设工程竣工报告 5

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张峰	福田街道办事处			张峰
2	张子峰	" "			张子峰
3	孙学军	万宇国际工程咨询有限公司	总监	高工	孙学军
4	孙学军	万宇国际	总监	中级	孙学军
5	曹海峰	中移建设	项目负责人		曹海峰
6	李哲峰	潮州三园建设集团有限公司	项目经理	中级	李哲峰
7	孙学军	金地集团	项目负责人		孙学军
8	孙学军	深圳墨泰建筑设计	项目负责人	一级注册建筑师	孙学军
9	孙学军	" "			孙学军
10	孙学军	潮州三园建设集团有限公司	技术人员	工	孙学军
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

福田街道岗厦社区党群服务中心建设工程竣工报告 6

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量, 施工单位自检评定质量合格的基础上申报验收, 建设单位按规定组织勘察、设计、监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量, 一致认为各种技术档案和管理资料基本完善, 原材料构配件试验报告基本齐全, 且符合要求。在整个施工过程中, 各分部、分项工程自检及时, 勘察、设计、监理验收合格, 建设主管部门大力支持, 取得了较好的质量效果, 整个施工过程无发生任何质量及安全事故, 与会单位一致同意, 本工程一次通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年7月3日	2023年7月3日	2023年7月3日	2023年7月3日	年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳市福田区福田街道办事处

关于福田街道岗厦社区党群服务中心 建设工程监理单位履约评价的函

万宇国际工程咨询(北京)有限公司:

我办已委托你司为福田街道岗厦社区党群服务中心建设工程的监理单位。你司在项目施工过程中能够做到严抓安全文明措施、施工材料及施工工艺,施工安全始终处于受控状态,未发生质量、安全事故。目前该项目已完成竣工验收,我办给予你司的履约评价为良好。

专此函达。

深圳市福田区福田街道办事处

2023年11月6日



2022年华强北街道老旧小区改造工程中标通知书

中标通知书

标段号： /

标段名称：2022年华强北街道老旧小区改造工程-监理服务

代建单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

中 标 价：¥292,000.00元（人民币：拾玖万贰仟元整）

中标工期：以合同为准

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程委托合同。

招标人（盖章）：

深圳市建筑设计研究总院有限公司

2022年9月26日



第一部分 协议

工程编号:

合同编号: DJ6012210-FW03

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 2022 年华强北街道老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

受托人: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

受托人（全称）：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2022 年华强北街道老旧小区改造工程

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程概况：2022 年华强北街道老旧小区改造工程位于福田区华强北街道，对地质局生活区、海外装饰大厦 3#楼（宿舍楼）进行改造，总建筑面积约 46900 平方米。工程改造内容包括小区道路整治、屋面整修、建筑外立面改造、公共空间改造、供配电及消防设施改造等。项目总投资匡算为 1242 万元，其中建安工程费 1005.9 万元。

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程匡算投资额：1242 万元，其中建安工程费 1005.9 万元。

6. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

2022年华强北街道老旧小区改造工程合同3

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

7. 附件：

附件 1 《履约评分标准表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张振义，身份证号码：140203196709044712，注册号：11005628。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为 292000.00 元（大写）：贰拾玖万贰仟元整。其中：

服务类型	决策阶段 (元)	勘察阶段 (元)	设计阶段 (元)	施工阶段 (元)	保修阶段 (元)	设备监造 (元)	其他服务 (元)
工程监理	/	/	/	278200	13800	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 820 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2022年华强北街道老旧小区改造工程合同 4

3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

4. 施工阶段：自___年___月___日起至___年___月___日止，
共90日历天；

5. 保修阶段：自___年___月___日起至___年___月___日止，
共730日历天；

6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年10月13日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

2022 年华强北街道老旧小区改造工程合同 5

6
7
8
三
9
四
10
11
12
注: 1、 得分按 2、

(本页为签署页)

委托人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人:  (签章)

住 所:

邮 政 编 码:

开 户 银 行:

账 号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

受 托 人: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人:  (签章)

住 所: 北京市东城区金宝街67号隆基大厦北楼3层302室

邮 政 编 码: 100005

开 户 银 行: 建设银行深圳红荔支行

账 号: 4420 1592 5000 5000 4059

电 话: 0755-83941905

传 真: 0755-83941905

电子邮箱: wanyujianli@163.com

总监理工程师任命书

经公司决定,现聘任我单位谭春华(国家级监理工程师注册证号:44027110)同志为我公司 2022 年华强北街道老旧小区改造工程项目 总监理工程师,在该项工程中履行总监理工程师职责。

投标人:万宇国际工程咨询(北京)有限公司(盖章)

法定代表人:_____



日期:2022年12月08日



2022 年华强北街道老旧小区改造工程竣工报告 1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：2022年华强北街道老旧小区改造工程

验收日期：2022年11月8日

建设单位（盖章）：



2022 年华强北街道老旧小区改造工程竣工报告 2

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

2022 年华强北街道老旧小区改造工程竣工报告 3

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	2022年华强北街道老旧小区改造工程				
工程地点	燕南路地质局生活区及振华路海外装饰大厦3#楼	建筑面积	46900m ²	工程造价	879.55 89万元
结构类型	框架结构	层数	地质局生活小区1#、2#、3#楼，地上6层，6#楼地上17层，地下负一层；海外装饰大厦3#楼地上9层。		
	砖混结构				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月16日	验收日期	2024年1月8日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区华强北街道办事处，深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司				
施工图审查单位	/				



2022 年华强北街道老旧小区改造工程竣工报告 4

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	凌江
副组长	张子健
组员	谭春华、曾胜、谭健、陈一川、陈日林、侯定春、徐德平、丁祖贵、胡春宏、洪锐楷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	凌江	谭春华、陈日林、陈一川、徐德平
建筑设备安装工程	张子健	曾胜、侯定春、丁祖贵
工程质控资料	谭春华	谭健、胡春宏、洪锐楷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

2022 年华强北街道老旧小区改造工程竣工报告 5

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
景观工程	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
排水工程	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



2022 年华强北街道老旧小区改造工程竣工报告 6

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市华冠建设集团股份有限公司	项目经理		陈林
2		深圳市华冠建设集团股份有限公司	技术负责人		南峰
3		深圳市华冠建设集团股份有限公司	安全主任		石文武
4		深圳市华冠建设集团股份有限公司	质量主任		余展
5		深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人		王
6		深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		王
7		深圳市建筑设计研究总院有限公司	执行经理		张
8		深建总院			李
9		深建总院	总监		李
10		深建总院	总监		李
11		深圳市华冠建设集团股份有限公司	现场负责人		陈林
12		深圳市建筑设计研究总院有限公司			吴
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



2022 年华强北街道老旧小区改造工程竣工报告 7

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为“合格”。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。

工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

				
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册号44027110 2024年1月8日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 陈琳 2024年1月8日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：
2024年1月8日		2024年1月8日	2024年1月8日	年月日



深圳市福田区华强北街道办事处

关于 2022 年华强北街道老旧小区改造工程 监理单位履约评价的函

万宇国际工程咨询(北京)有限公司:

我办已委托你司为 2022 年华强北街道老旧小区改造工程的监理单位。你司在项目施工过程中能够做到严抓安全文明措施、施工材料及施工工艺,施工安全始终处于受控状态,未发生质量、安全事故。目前该项目已完成竣工验收,我办给予你司的履约评价为良好。

专此函达。

深圳市福田区华强北街道办事处

2024 年 7 月 10 日



北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼（A12）中标通知书

中标通知书(监理)

万宇国际工程咨询(北京)有限公司:

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下：

工程名称	北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼（A12）	建设规模	30209平方米
建设地点	北京中医药大学良乡校区		
监理服务范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程以及室外工程全部内容全部监理工作。		
中标价格	¥: 3580778.00 大写: 叁佰伍拾捌万零柒佰柒拾捌元整		
项目总监理工程师	江大智	注册监理工程师执业证书编号	00377850
备注			

请你单位在接到本中标通知书后 30 日内到_____与我单位签订委托监理合同。

招标人：北京中医药大学（盖单位CA电子印章）



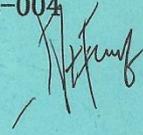
法定代表人 徐安龙

（盖个人CA电子印章）



日期：2020年11月04日

合同编号：BUCM-2020-ZB-JL-004



北京市建设工程监理合同

委托人：北京中医药大学

监理人：万宇国际工程咨询（北京）有限公司
北京中医药大学良乡校区

项目名称：中医生命科学综合楼（A12）

合同编号：111F0JL202000003

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年四月 制定



北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼(A12)合同 2

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 北京中医药大学

监理人(全称): 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼(A12)
2. 工程地点: 北京中医药大学良乡校区
3. 工程规模: 30209 平方米
4. 工程范围: 北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼(A12)
5. 工程概算(估算)投资额或建筑安装工程费: 24,328 万元

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标函及投标函附录;
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 技术标准和要求;
8. 监理与相关服务报价清单;

北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼(A12)合同3

9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：江大智，身份证号码：652801197101111610，注册号：11001582。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金（大写）：叁佰伍拾捌万零柒佰柒拾捌元整（¥3,580,778元）。

包括：

1. 监理酬金：3,580,778元

2. 相关服务酬金：∕

其中：

(1) 保修期服务酬金：∕

(2) 其他相关服务酬金：∕

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）：∕元（¥∕）。

六、期限

1. 监理期限：

共计450日历天；自2020年11月18日始，至2022年2月11日止。

2. 相关服务期限：

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月。

(2) 其他相关服务期限自实际竣工日期起24个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼(A12)合同 4

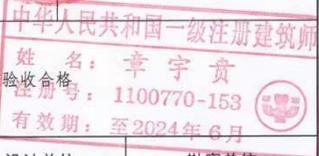
2. 委托人向监理人承诺,按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年11月18日。
2. 订立地点: 北京市朝阳区北三环东路11号。
3. 合同一式 10 份,具有同等法律效力,甲方执 6 份,乙方执 4 份。

北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼(A12)竣工报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼(A12)	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下2层,地上5层 / 30209 m ²
施工单位	北京住总第四建设有限公司	技术负责人	张勳	开工日期	2020年11月18日
项目负责人	张倩茹	项目技术负责人	周富贵	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>单位工程竣工验收合格</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 张倩茹 2023年1月13日	(公章) 总监工程师: 张倩茹 2023年1月13日	(公章) 项目负责人: 张倩茹 2023年1月13日	(公章) 项目负责人: 张倩茹 2023年1月13日	(公章) 项目负责人: 张倩茹 2023年1月13日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号: 1100761-A1034
有效期至: 至2022年12月

北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生宿舍一期建设项目 中标通知书

中标通知书(监理)

万宇国际工程咨询(北京)有限公司:

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况,以及招标文件中规定的定标原则和方法,现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下:

工程名称	北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生宿舍一期建设项目	建设规模	总建筑面积43752平方米,其中文科楼的建筑面积约20264平方米,研究生宿舍一期的建筑面积约23488平方米
建设地点	昌平区南口镇南涧路29号		
监理服务范围	北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生宿舍一期建设项目项目施工图及工程量清单范围内的全部内容监理工作,包括地基基础,主体结构,建筑装饰装修,建筑屋面,建筑给水、排水及暖通,通风与空调,建筑电气,智能建筑,建筑节能,消防工程,电梯和红线内室外工程等全部工程的监理工作。		
中标价格	¥: 2924638.00 大写: 贰佰玖拾贰万肆仟陆佰叁拾捌元整		
项目总监理工程师	贾玉彬	注册监理工程师执业证书编号	00446945
备注			

请你单位在接到本中标通知书后 30 日内到 北京市昌平区 与我单位签订委托监理合同。



招标人: 北京化工大学 (盖单位CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人: 谭天伟

____ (盖个人CA电子印章)

日期: 2021年03月09日

北京市建设工程监理合同

委 托 人 : 北京化工大学

监 理 人 : 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

项 目 名 称 : 北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生
宿舍一期建设项目

合 同 编 号 : JJ-2021-WKL-003

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年四月制定

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 北京化工大学

监理人(全称): 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生宿舍一期建设项目;
2. 工程地点: 北京市昌平区南涧路 29 号;
3. 工程规模: 总建筑面积 43752 平方米,其中文科楼建筑面积约 20264 平方米,研究生宿舍一期建筑面积约 23488 平方米;
4. 工程范围: 北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生宿舍一期建设项目施工图及工程量清单范围内的全部内容监理工作,包括地基基础,主体结构,建筑装饰装修,建筑屋面,建筑给水、排水及暖通,通风与空调,建筑电气,智能建筑,建筑节能,消防工程,电梯和红线内室外工程等全部施工工作内容的监理工作,以及为完成竣工验收、交付使用所需的所有工作的监理工作;
5. 工程概算(估算)投资额或建筑安装工程费: 本项目建安工程费为 26128.1 万元,其中文科楼项目的建安工程费约 13880.31 万元;研究生宿舍一期项目的建安工程费约 12247.79 万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标函及投标函附录;

北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生宿舍一期建设项目合同 3

4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案;

5. 合同专用条款;
 6. 合同通用条款;
 7. 技术标准和要求;
 8. 监理与相关服务报价清单;
 9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程, 及其他合同文件。
- 合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 贾玉彬, 身份证号码: 211319197108230819,
注册号: 00446945。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金 (大写): 贰佰玖拾贰万肆仟陆佰叁拾捌元 (¥2924638 元)
(其中: 文科楼金额约占 52.14%, 计 1524906 元; 研究生宿舍一期金额约占 47.86%, 计 1399732 元)。

- 包括: 1. 监理酬金: 贰佰玖拾贰万肆仟陆佰叁拾捌元 (¥2924638 元)。
2. 相关服务酬金: /。

其中:

- (1) 保修期服务酬金: 双方另行协商。
- (2) 其他相关服务酬金: 双方另行协商。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用 (大写): /元 (¥/元)。

六、期限

1. 监理期限:

共计 523 日历天; 自 2021 年 3 月 15 日始, 至 2022 年 8 月 20 日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 保修期服务期限自实际竣工日期起 / 个月。
- (2) 其他相关服务期限 双方另行协商。

北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生宿舍一期建设项目合同 4

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

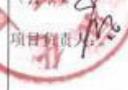
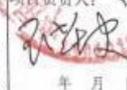
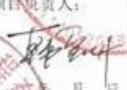
八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月12日。
2. 订立地点：北京市朝阳区。
3. 合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：北京化工大学	监理人：万宇国际工程咨询(北京)有限公司
(盖章)	(盖章)
营业执照号：	营业执照号：911101091023446480
住所：北京朝阳区北三环东路15号	住所：北京市门头沟区石龙南路6号1幢6-328室
邮政编码：100029	邮政编码：102308
法定代表人或其委托 代理人：(签字) 谭天伟	法定代表人或其委托 代理人：(签字) 熊敏
联系人：范 凡	联系人：熊 敏
开户银行：北京银行北京市樱花支行	开户银行：工商银行北京东四支行
账号：01090504300120105029689	账号：020000410900464
电话：010-89778392	电话：010-65226419
传真：010-89772192	传真：010-65261527
电子邮箱：fanfan0138@126.com	电子邮箱：13701286138@163.com

北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生宿舍一期建设项目竣工报告 1

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京化工大学昌平新校区文科楼(文科楼)、研究生宿舍一期(p2-研究生宿舍2#等3项)一研究生宿舍1#3			结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上5层 面积10900m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李 栋	开工日期	2021年12月	
项目负责人	王洪博		项目技术负责人	胡明朝	完工日期	2024年2月10日	
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部				同意验收	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项				符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项, 符合规定 39 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项				符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返工处理符合要求的 0 项				符合要求	
综合验收结论		工程质量合格, 同意验收					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生宿舍一期建设项目竣工报告 2

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京化工大学昌平新校区文科楼(文科楼)、研究生宿舍一期(62-研究生宿舍28等3项)一研究生宿舍12		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上5层 面积12000m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李 栋	开工日期	2021年9月24日	
项目负责人	王洪博	项目技术负责人	胡明朝	完工日期	2022年12月18日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项, 符合规定 39 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0			符合要求	
综合验收结论		工程质量			符合	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收人员应持有相应单位法人代表书面授权书。

北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生宿舍一期建设项目竣工报告 3

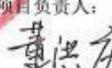
单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京化工大学昌平新校区文科楼(文科楼)、研究生宿舍一期(p2-研究生宿舍2#等3项)一人防通道及配电室		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层,地上1层 面积588m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2022年12月	
项目负责人	王洪博	项目技术负责人	胡明朝	完工日期	2023年11月	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经审查符合设计及标准规定 4 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		工程质量合格, 同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人须由相应

北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生宿舍一期建设项目竣工报告 4

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京化工大学昌平新校区文科楼(文科楼)、研究生宿舍一期(p2-研究生宿舍2#等3项)-文科楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上4层地下1层 面积20239.63m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李 栋	开工日期	2021年04月24日
项目负责人	王洪博		项目技术负责人	胡明朝	完工日期	2022年12月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 39 项, 符合规定 39 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 28 项			符合要求	
综合验收结论		工程质量合格, 同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人:  2022年12月19日	(公章) 总监理工程师:  2022年12月19日	(公章) 项目负责人:  2022年12月19日	(公章) 项目负责人:  2022年12月19日	(公章) 项目负责人:  2022年12月19日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

名: 董洪庆
册号: 1200249-019
期 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李 栋
注册号: 1102857-AY002
有效期: 至2024年12月



北京化工大学昌平新校区文科楼、研究生宿舍一期建设项目
2023--2024 年度建筑长城杯金奖工程证书



中国传媒大学新闻传播实验楼项目中标通知书

中标通知书(监理)

万宇国际工程咨询(北京)有限公司:

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况,以及招标文件中规定的定标原则和方法,现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下:

工程名称	中国传媒大学新闻传播实验楼项目	建设规模	总建筑面积 24057.67平方米
建设地点	北京市朝阳区定福庄东街1号		
监理服务范围	地基与基础,主体结构,建筑装饰装修,屋面,建筑给水排水及供暖,通风与空调,建筑电气,智能建筑,建筑节能,电梯和红线内室外工程等图纸范围内全部工程监理工作。		
中标价格	¥: 2976586.00	大写:	贰佰玖拾柒万陆仟伍佰捌拾陆元整
项目总监理工程师	孙守年	注册监理工程师执业证书编号	00203926
备注			

请你单位在接到本中标通知书后 30 日内到 北京市朝阳区 与我单位签订委托监理合同。



招标人: 中国传媒大学 (盖单位CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人: 廖祥忠

—— (盖个人CA电子印章)

日期: 2022年07月19日

BF——2014——0206

北京市建设工程监理合同

委托人	中国传媒大学
监理人	万宇国际工程咨询（北京）有限公司
项目名称	中国传媒大学新闻传播实验楼项目
合同编号	

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年四月 制定

中国传媒大学新闻传播实验楼项目合同 2

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：中国传媒大学

监理人（全称）：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国传媒大学新闻传播实验楼项目；
2. 工程地点：北京市朝阳区定福庄东街1号；
3. 工程规模：总建筑面积 24057.67 平方米；
4. 工程范围：图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯和红线内室外工程等图纸范围内全部工程监理工作；
5. 工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：21588.66 万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 技术标准和要求；
8. 监理与相关服务报价清单；
9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

中国传媒大学新闻传播实验楼项目合同 3

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙守年，身份证号码：150203196101240952，注册号：11005200。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金 (大写)：贰佰玖拾柒万陆仟伍佰捌拾陆元整 (¥2,976,586 元)。

包括：

1. 监理酬金：2,976,586 元。

2. 相关服务酬金： / 元。

其中：

(1) 保修期服务酬金： / 元。

(2) 其他相关服务酬金： / 元。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用 (大写)： / 元 (¥ /)。

六、期限

1. 监理期限：

共计 653 日历天；自 2022 年 08 月 08 日始，至 2024 年 05 月 22 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起 24 个月。

(2) 其他相关服务期限 / 。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 月 日。

2. 订立地点：中国传媒大学。

3. 合同一式 6 份，具有同等法律效力，甲方 4 份，乙方 2 份。

中国传媒大学新闻传播实验楼项目合同 4

委托人: 中国传媒大学
(盖章)

营业执照号: 1210000040077753X1

住所: 北京市朝阳区定福庄东街1号

邮政编码: 100024

法定代表人或其委托

代理人: 金伟 (签字)

开户银行: 中国工商银行北京八里庄支行

账号: 0200003809088005906

电话: 010-65779281

传真: /

电子邮箱: /

监理人: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司
(盖章)

营业执照号: 911101091023446480

资质证书编号: E111006263

住所: 北京市东城区金宝街67号
隆基大厦北楼302室

邮政编码: 100005

法定代表人或其委托

代理人: 任政 (签字)

开户银行: 工商银行北京东四支行

账号: 0200004109004649326

电话: 010-65226419

传真: 010-65261527

电子邮箱: wanyujianli@163.com

中国传媒大学新闻传播实验楼项目总监变更证明

总监理工程师变更协议书

万宇国际工程咨询(北京)有限公司承接中国传媒大学新闻传播实验楼项目原总监理工程师孙守年同志(身份证号:150203196101240952,执业资格证注册号:11005200),因工作调动原因无法继续履责,现变更为江大智同志(身份证号:652801197101111610,执业资格证注册号:11001582)担任总监理工程师,继续履责。变更后总监江大智与变更前总监孙守年具有同等执业资格和类似工程监理经验。乙方:万宇国际工程咨询(北京)有限公司提出总监理工程师变更申请,甲方:中国传媒大学知情并同意项目总监理工程师变更。



法定代表人(盖章或签字):

张树庭

2023年2月24日



乙方(盖章):

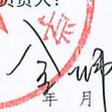
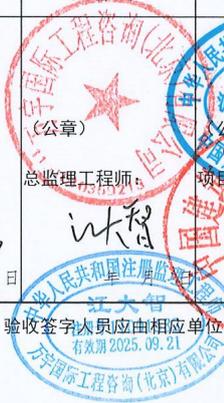
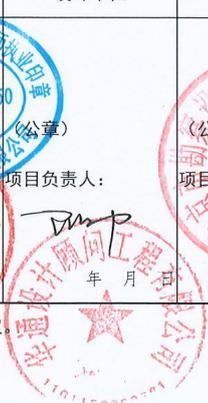
法定代表人(盖章或签字):

江大智

2023年2月24日

中国传媒大学新闻传播实验楼项目竣工验收记录单 1

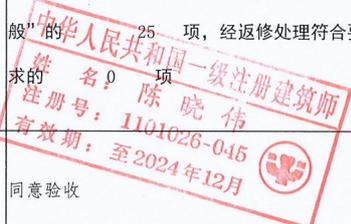
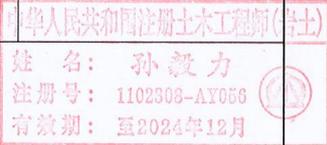
单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国传媒大学新闻传播实验楼项目-1#楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上9层,地 下2层 / 22884. 88m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	张志威	开工日期	2022年10月25日
项目负责人	刘博		项目技术负责人	史育兵	完工日期	2024年06月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 37 项, 符合规定 37 项, 共抽查 37 项, 符合规定 37 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收			姓名: 孙毅力 注册号: 1102303-AY056 有效期: 至2024年12月	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 刘博 注册编号: 1122021202200950 有效期至: 2026-04-05 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

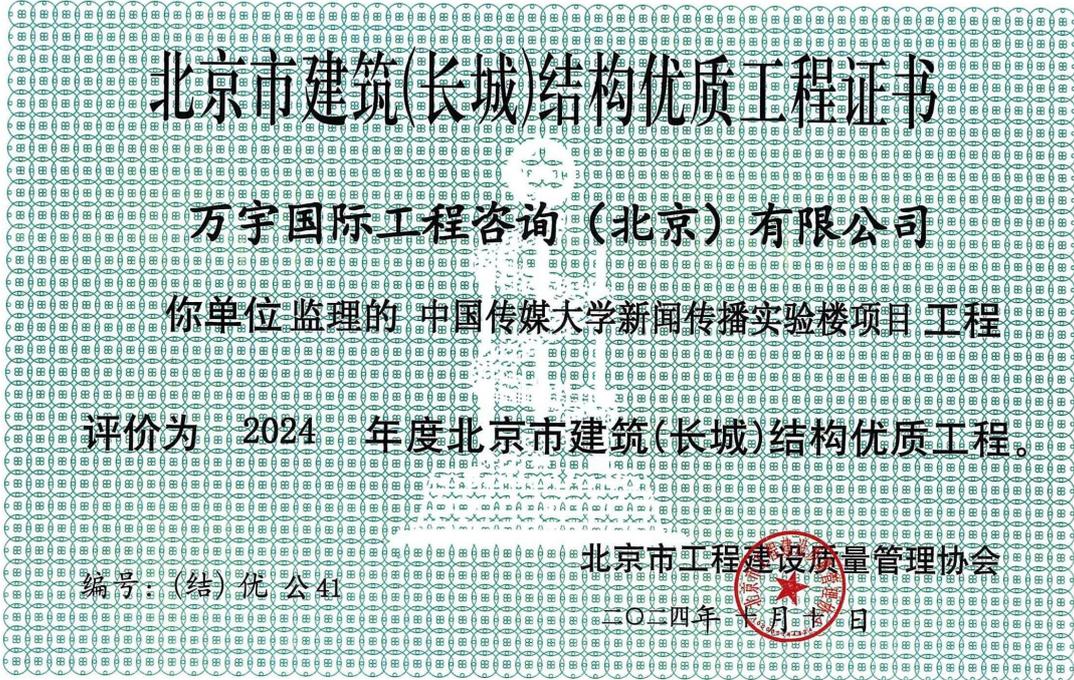
中国传媒大学新闻传播实验楼项目竣工验收记录单 2

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国传媒大学新闻传播实验楼项目-2#楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上1 / 1172.7 层 / 9m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	张志威	开工日期	2022年10月25日
项目负责人	刘博		项目技术负责人	史育兵	完工日期	2024年06月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合规定 33 项, 共抽查 33 项, 符合规定 33 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收			 	
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	 (公章) 项目负责人: 刘博 年 月 日	 (公章) 总工程师: 刘博 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 刘博 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 孙毅力 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 孙毅力 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中国传媒大学新闻传播实验楼项目
2024年度北京市建筑(长城)结构优质工程证书



附件 5

项目负责人同类工程业绩一览表

姓名	谭春华	年龄	45				
工作年限	15	学历	本科				
注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程	职称	中级工程师				
社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
项目总监同类工程业绩							
序号	项目名称	合同价 (万元)	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	2022 年华强北街道老旧小区改造工程	29.2	2024 年 01 月 08 日	总监	452 天	良好	P7-P21
2	福田区基础教育高质量发展工程 (荔园外国语小学水围校区)	15.6524	2025 年 10 月 17 日	总监	135 天	优秀	P22-P35
3							
...							
...							

提供提供项目负责人近 5 年 (从本项目招标公告发布开始时间倒推, 以合同签订时间为准) 以项目负责人身份承担的投标人自认为最具代表性的同类已完工工程业绩 (提供的业绩最多不超过 5 项, 如超过 5 项按证明材料顺序取前 5 项)。注: 1、证明材料为合同 (关键页)、竣工验收报告, 原件备查。合同关键页须能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容; 2、如合同或竣工验收报告不能证明其为该代表业绩的项目负责人, 应提交其他佐证材料, 若未提供佐证材料该项业绩不予认可; 3、提供项目负责人在本单位缴纳的投标截止日期前 3 个月的社保证明。

注册证书



使用有效期: 2025年11月21日
- 2026年05月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 谭春华

性别: 男

出生日期: 1980年02月16日

注册编号: 44027110

注册执业单位: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

注册有效期: 2027年12月09日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2024年11月21日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月17日

执业资格证



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 谭春华
证件号码: 430224198002160613
性别: 男
出生年月: 1980年02月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年09月06日
管理号: 20200904844000001372



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 谭春华
性别 男
身份证号 430224198002160613
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223010400000153



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

毕业证



17220726

No.01- 1705717137

身份证



2022年华强北街道老旧小区改造工程中标通知书

中标通知书

标段号： /

标段名称：2022年华强北街道老旧小区改造工程-监理服务

代建单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

中 标 价：¥292,000.00 元（人民币：拾玖万贰仟元整）

中标工期：以合同为准

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程委托合同。

招标人（盖章）：

深圳市建筑设计研究总院有限公司

2022年9月26日



第一部分 协议

工程编号:

合同编号: DJ6012210-FW03

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 2022 年华强北街道老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

受托人: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

受托人（全称）：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2022 年华强北街道老旧小区改造工程

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程概况：2022 年华强北街道老旧小区改造工程位于福田区华强北街道，对地质局生活区、海外装饰大厦 3#楼（宿舍楼）进行改造，总建筑面积约 46900 平方米。工程改造内容包括小区道路整治、屋面整修、建筑外立面改造、公共空间改造、供配电及消防设施改造等。项目总投资匡算为 1242 万元，其中建安工程费 1005.9 万元。

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程匡算投资额：1242 万元，其中建安工程费 1005.9 万元。

6. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

2022年华强北街道老旧小区改造工程合同3

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

7. 附件：

附件 1 《履约评分标准表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张振义，身份证号码：140203196709044712，注册号：11005628。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为 292000.00 元（大写）：贰拾玖万贰仟元整。其中：

服务类型	决策阶段 (元)	勘察阶段 (元)	设计阶段 (元)	施工阶段 (元)	保修阶段 (元)	设备监造 (元)	其他服务 (元)
工程监理	/	/	/	278200	13800	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 820 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2022年华强北街道老旧小区改造工程合同 4

3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

4. 施工阶段：自___年___月___日起至___年___月___日止，
共90日历天；

5. 保修阶段：自___年___月___日起至___年___月___日止，
共730日历天；

6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年10月13日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

2022 年华强北街道老旧小区改造工程合同 5

6
7
8
三
9
四
10
11
12
注: 1、 得分按 2、

(本页为签署页)

委托人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人:  (签章)

住 所:

邮 政 编 码:

开 户 银 行:

账 号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

受 托 人: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人:  (签章)

住 所: 北京市东城区金宝街67号隆基大厦北楼3层302室

邮 政 编 码: 100005

开 户 银 行: 建设银行深圳红荔支行

账 号: 4420 1592 5000 5000 4059

电 话: 0755-83941905

传 真: 0755-83941905

电子邮箱: wanyujianli@163.com

总监理工程师任命书

经公司决定,现聘任我单位谭春华(国家级监理工程师注册证号:44027110)同志为我公司2022年华强北街道老旧小区改造工程项目总监理工程师,在该项工程中履行总监理工程师职责。

投标人:万宇国际工程咨询(北京)有限公司(盖章)

法定代表人:_____



日期:2022年12月08日



2022年华强北街道老旧小区改造工程竣工报告 1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：2022年华强北街道老旧小区改造工程

验收日期：2022年11月8日

建设单位（盖章）：



2022 年华强北街道老旧小区改造工程竣工报告 2

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

2022 年华强北街道老旧小区改造工程竣工报告 3

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2022年华强北街道老旧小区改造工程				
工程地点	燕南路地质局生活区及振华路海外装饰大厦3#楼	建筑面积	46900m ²	工程造价	879.5589万元
结构类型	框架结构	层数	地质局生活小区1#、2#、3#楼，地上6层，6#楼地上17层，地下负一层；海外装饰大厦3#楼地上9层。		
	砖混结构				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月16日	验收日期	2024年1月8日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区华强北街道办事处，深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司				
施工图审查单位	/				



2022 年华强北街道老旧小区改造工程竣工报告 4

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	凌江
副组长	张子健
组员	谭春华、曾胜、谭健、陈一川、陈日林、侯定春、徐德平、丁祖贵、胡春宏、洪锐楷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	凌江	谭春华、陈日林、陈一川、徐德平
建筑设备安装工程	张子健	曾胜、侯定春、丁祖贵
工程质控资料	谭春华	谭健、胡春宏、洪锐楷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

2022 年华强北街道老旧小区改造工程竣工报告 5

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
景观工程	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
排水工程	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



2022 年华强北街道老旧小区改造工程竣工报告 6

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市华星建设集团股份有限公司	项目经理		陈林
2		深圳市华星建设集团股份有限公司	技术负责人		南峰
3		深圳市华星建设集团股份有限公司	安全主任		石文武
4		深圳市华星建设集团股份有限公司	质量主任		金耀
5		深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人		王
6		深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理		王
7		深圳市建筑设计研究总院有限公司	执行经理		张
8		深建总院			李
9		深建总院			李
10		深建总院			李
11		深圳市华星建设集团股份有限公司	技术负责人		陈林
12		深圳市建筑设计研究总院有限公司			王
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



2022 年华强北街道老旧小区改造工程竣工报告 7

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为“合格”。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。

工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月8日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：总监理工程师：  注册监理工程师 注册号44027110 2014年10月24日 2024年1月8日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月8日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月8日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	--	--	--	------------------------------------



深圳市福田区华强北街道办事处

关于 2022 年华强北街道老旧小区改造工程 监理单位履约评价的函

万宇国际工程咨询(北京)有限公司:

我办已委托你司为 2022 年华强北街道老旧小区改造工程的监理单位。你司在项目施工过程中能够做到严抓安全文明措施、施工材料及施工工艺,施工安全始终处于受控状态,未发生质量、安全事故。目前该项目已完成竣工验收,我办给予你司的履约评价为良好。

专此函达。

深圳市福田区华强北街道办事处

2024 年 7 月 10 日



福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证 2305-440304-04-01-87319501 编号 2025-0838		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市福田区建筑工务署</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">福田区福田街道水围二街38号荔园外国语小学水围校区</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td colspan="3">0平方米</td> </tr> <tr> <td>合同工期</td> <td colspan="3">62天</td> </tr> </table>	建设单位	深圳市福田区建筑工务署			工程名称	福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）			建设地址	福田区福田街道水围二街38号荔园外国语小学水围校区			建设规模	0平方米			合同工期	62天										
建设单位	深圳市福田区建筑工务署																													
工程名称	福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）																													
建设地址	福田区福田街道水围二街38号荔园外国语小学水围校区																													
建设规模	0平方米																													
合同工期	62天																													
根据《《中华人民共和国建筑法》》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。 特发此证		<table border="1"> <tr> <th colspan="4" style="text-align: center;">参建单位</th> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>/</td> <td>项目负责人</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>深圳市建筑设计研究总院有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>朱理国</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>深圳市安达业建设集团有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>郑建城</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>万宇国际工程咨询（北京）有限公司</td> <td>总监理工程师</td> <td>谭春华</td> </tr> <tr> <td>工程总承包单位</td> <td>深圳市安达业建设集团有限公司</td> <td>项目经理</td> <td>郑建城</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">/</td> </tr> </table>	参建单位				勘察单位	/	项目负责人	/	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	朱理国	施工单位	深圳市安达业建设集团有限公司	项目负责人	郑建城	监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司	总监理工程师	谭春华	工程总承包单位	深圳市安达业建设集团有限公司	项目经理	郑建城	备注	/		
参建单位																														
勘察单位	/	项目负责人	/																											
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	朱理国																											
施工单位	深圳市安达业建设集团有限公司	项目负责人	郑建城																											
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司	总监理工程师	谭春华																											
工程总承包单位	深圳市安达业建设集团有限公司	项目经理	郑建城																											
备注	/																													
 扫描二维码核对证照信息		发证机关：深圳市福田区住房和建设局 发证日期：2025年08月01日																												
		注意事项： 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																												



工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）

工程地点：荔园外国语小学水围校区

委托人：深圳市福田区建筑工务署

受托人：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

2025 年 六 月

福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）合同 2



深圳市福田区建筑工务署
SHENZHEN FUTIAN DISTRICT CONSTRUCTION WORKS BUREAU
廉洁 高效 品质 创新

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）
- 2.工程地点：荔园外国语小学水围校区
- 3.工程规模：拟对学校进行改造修缮，总改造面积为4122.85平方米。主要建设内容包含：加固工程、屋面工程、室内装饰及安装改造工程。
- 4.工程类别：改造修缮 工程等级：/
- 5.投资性质：福田区政府财政投资100%
- 6.工程概算投资额：681万元 招标部分工程概算投资额：578.45 万元
- 7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 7.附件：附件1《监理重要工作项目要求》
附件2《监理违约行为检查细则》

福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）合同 3



深圳市福田区建筑工务署
SHENZHEN FUTIAN DISTRICT CONSTRUCTION WORKS BUREAU
廉法 高效 品质 创新

附件 3 《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谭春华，身份证号码：430224198002160613，注册号：44027110

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾伍万陆仟伍佰贰拾肆元整（¥156524.00）。其中：

服务类型	决策阶段 （万元）	勘察阶段 （万元）	设计阶段 （万元）	施工阶段 （万元）	保修阶段 （万元）	设备监 造 （万元）	其他服 务 （万元）
工程监理				14.9071	0.7453		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2025 年 7 月 1 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2025 年 8 月 31 日。

合同工期总日历天数 62 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）合同 4



八、合同订立

1. 订立时间：2025年 6 月 4 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）合同 5



(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：（盖章）
住所：福田区深南大道 1006 号国际创新中心 C 座 4 楼
邮编：518000
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：北京市东城区金宝街 67 号隆基大厦北楼 302 室
邮编：100005
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）
开户银行：建设银行深圳红荔支行
账号：44201592500050004059
电话：0755-83220296
传真：0755-83220296
电子邮箱：

福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）竣工报告 1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）

验收日期： 2025年10月17日

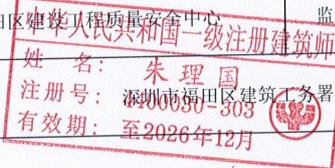
建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署



福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）竣工报告 2

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	4122.85平方米	工程造价	4961185.78元
结构类型	建筑装饰装修			层数	地上： 教学楼5层/综合楼6层
	建筑装饰装修				地下： 0 层
施工许可证号	2305-440304-04-01-87319501 2025-0838				
开工日期	2025年7月30日			验收日期	2025年10月17日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-0838
建设单位					
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司 				
施工单位	深圳市安达业建设集团有限公司 				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司 				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、监理、设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚秀鑫
副组长	谭春华、王江、郑建城
组员	成才荣、张华任、凌飞、杜俊、张柄香、熊平平、吴宏海、吴国平、吴怡田、吴泽君、庄泽洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚秀鑫	谭春华、王江、张柄香、熊平平、郑建城、吴国平
建筑设备安装工程	成才荣、杜俊	凌飞、吴宏海、吴怡田
工程质控资料	张华任	吴泽君、庄泽洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）竣工报告 4

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	合格	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水 及采暖	合格	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 2项
通风与空调		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	合格	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
智能建筑		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）竣工报告 5

GD-D1-613/5

室外工程子 单位 工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果 统计
道路		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）竣工报告 6

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚志鑫	深圳市规划和自然资源局	项目负责人	初级工程师	姚志鑫
2	成才葵	深圳市福田建设集团	电气	中级	成才葵
3	谭志平	万宇国际	项目总监	中级工程师	谭志平
4	凌正	万宇国际	支监		凌正
5	张华任	万宇国际	支监		张华任
6	王江	深总院	项目负责人		王江
7	杜俊	..	项目经理		杜俊
8	熊平平	..	结构		熊平平
9	张柄香	..	建筑		张柄香
10	郑建斌	深圳建业建设集团有限公司	项目经理		郑建斌
11	吴宗海	.....	技术负责人	中级工程师	吴宗海
12	吴国平	.....	施工员		吴国平
13	吴泽君	.....	资料员		吴泽君
14	吴怡田	安大业	安全员		吴怡田
15	庄泽洪	安大业	资料员		庄泽洪
16	朱理国	深总院	项目负责人		朱理国
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。

 <p>建设单位:</p>		 <p>监理单位:</p>		 <p>设计单位:</p>		<p>勘察单位:</p>	
 <p>(公章)</p>		 <p>(公章)</p>		 <p>(公章)</p>		<p>(公章)</p>	
<p>项目负责人:</p> <p><i>刘承益</i></p>		<p>总监理工程师:</p> <p><i>郑建斌</i></p>		<p>项目负责人:</p> <p><i>朱理国</i></p>		<p>项目负责人:</p>	
<p>2025 年 10 月 17 日</p>		<p>2025 年 10 月 17 日</p>		<p>2025 年 10 月 17 日</p>		<p>年 月 日</p>	

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 朱理国

注册号: 4400030-303

有效期: 至2026年12月

福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）履约评价

深圳市福田区建筑工务署智慧工务管理系统
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN FUTIAN WISDOM PUBLIC WORKS MANAGEMENT SYSTEM

[首页](#) [我的项目](#) [个人中心](#) [退出](#)

[全过程管理](#) [项目管理](#) [合同管理](#) [印章管理](#) [支付管理](#) [变更签证](#) [造价管理](#) [总包管理](#)

奖励处罚函详情 返回

基本详情

附件类型	奖励函
附件标题	福田区建筑工务署2025年第三季度工程项目履约评价优秀单位名单公示
主题单位	河源科研中心—深圳市牧博工程设计顾问有限公司, 福田区基础教育高质量发展工程(二期)—深圳市望华建设集团有限公司和福田区第二实验学校(皇御苑) 修缮工程—深圳市中深建设集团有限公司等
发布科室	技术管理部
文件日期	2025-12-05
是否公开	公开
上传者	钟耀星

附件

2025年第三季度履约评价优秀单位名单
2025-12-05 09:37:00

深圳市福田区建筑工务署智慧工务管理系统
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN FUTIAN WISDOM PUBLIC WORKS MANAGEMENT SYSTEM

[首页](#) [我的项目](#) [合同管理](#) [印章管理](#) [支付管理](#) [变更签证](#) [造价管理](#) [总包管理](#)

附件预览

全文列表: 当前全文: 2025年第三季度履约评价优秀单位名单

缩放: 60%
1 / 1

序号	项目名称	建设单位	施工单位	合同类型	合同内容	监理单位	评价周期	评价得分	评价等级	
5	深港国际科技园F栋建设工程	粤垦良	自建	单位	施工总包	深港国际科技园F栋建设工程(深圳市河套数学与义文科学研究馆建设项目)施工总承包合同	深圳市中深建设集团有限公司	完工	90.0	优秀
6	深港国际科技园F栋建设工程	粤垦良	自建	单位	监理(非市政类)	深圳市河套数学与义文科学研究馆建设项目监理合同	深圳市振通建设工程管理有限公司	完工	90.0	优秀
7	福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)	姚秀鑫	全过程咨询	单位	全过程	福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)	上海同济工程咨询有限公司	季度	90.0	优秀
8	福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)	姚秀鑫	全过程咨询	单位	设计(非市政类)	福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	季度	90.0	优秀
9	福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)	姚秀鑫	全过程咨询	单位	施工总包	福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)施工总承包合同	深圳市安达建设集团有限公司	季度	92.0	优秀
11	福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)	姚秀鑫	全过程咨询	单位	监理(非市政类)	福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)监理合同	万宇国际工程咨询(北京)有限公司	季度	92.0	优秀
13	福田区基础教育高质量发展工程(景莲小学附属幼儿园)	温健	自建	单位	施工总包	福田区基础教育高质量发展工程(景莲小学附属幼儿园)施工总承包	深圳市望华建设集团有限公司	完工	90.0	优秀

拟派项目团队人员情况

序号	姓名	性别	身份证号码	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟担任的岗位
1	谭春华	男	430224198002160613	本科	房屋建筑工程	房屋建筑工程、市政公用工程	44027110	中级工程师	635078210	总监
2	韩戎	男	620103197812063018	本科	土木工程	房屋建筑工程、市政公用工程	B201500800	中级工程师	3071377	专业监理工程师
3	吴万年	男	43282219671114861X	大专	机电工程	房屋建筑工程、市政公用工程	11008013	中级工程师	1928084	专业监理工程师
4	唐余飞	男	231003197007171318	大专	给排水	房屋建筑工程、市政公用工程	11010940	高级工程师	281003197007171318	专业监理工程师
5	张华任	男	440882199002043735	大专	建筑工程管理	建筑工程管理	C20220156	/	644569451	监理员
6	许明青	男	522422198303120836	大专	园林绿化	建筑工程管理	C20191717	/	800384778	监理员

注：提供拟派团队主要管理人员（投标人至少需配置项目负责人、主要专业技术人员，并附上上述人员的注册证书或技术职称证书等扫描件，及主要专业技术人员在本单位缴纳的投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。

1. 谭春华资格证
监理工程师注册证



使用有效期: 2025年11月21日
- 2026年05月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 谭春华

性别: 男

出生日期: 1980年02月16日

注册编号: 44027110

注册执业单位: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

注册有效期: 2027年12月09日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2025年11月21日



发证日期: 2024年10月17日

执业资格证



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名： 谭春华
证件号码： 430224198002160613
性别： 男
出生年月： 1980年02月
专业： 土木建筑工程
批准日期： 2020年09月06日
管理号： 20200904844000001372



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 谭春华
性别 男
身份证号 430224198002160613
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223010400000153



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖签发单位电子签章
职称专用章

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭春华

社保电脑号：635078210

身份证号码：430224198002160613

页码：1

参保单位名称：万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司

单位编号：604741

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	0.0
2025	12	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	0.0
2026	01	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	0.0
合计			2292.0	1146.0			1076.92	403.86			100.98		54.0	108.0			27.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d3d7bc6f61 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：604741
单位名称：万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司



2. 韩戎资格证书

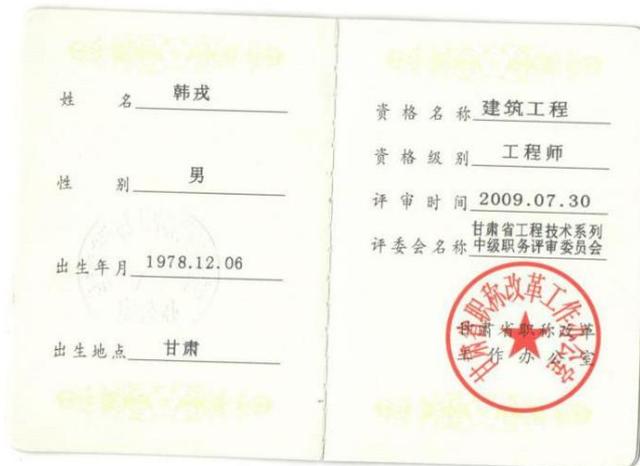
监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>韩戎</u>
核发日期： <u>2015</u> 年 <u>10</u> 月 <u>19</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B201500800</u>	身份证号： <u>620103197812063018</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理单位综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理单位综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理单位综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全管理知识年度继续教育贴签页	特种作业人员自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

职称证



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韩戎 社保电脑号: 3071377 身份证号码: 620103197812063018 页码: 1
参保单位名称: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司深圳分公司 单位编号: 604741 单位名称: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	604741	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	0.0
2025	12	604741	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	0.0
2026	01	604741	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	0.0
合计			2435.25	1146.0			1076.92	403.86			100.98		54.0	108.0			27.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339276d3d7be1c30) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 604741
单位名称: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司深圳分公司



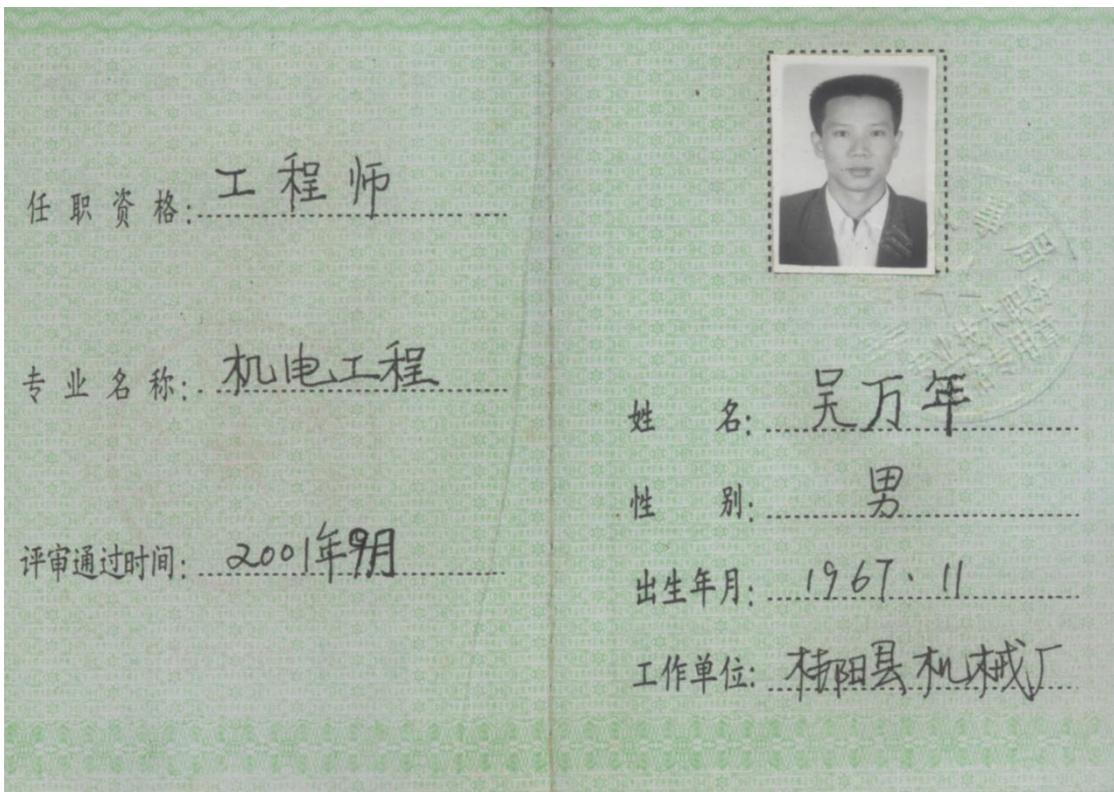
3. 吴万年资格证书
监理工程师注册证



执业资格证



职称证



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴万年 社保电脑号：1926084 身份证号码：43282219671114861X 页码：1
参保单位名称：万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司 单位编号：604741 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	0.0
2025	12	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	0.0
2026	01	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	0.0
合计			2292.0	1146.0			1076.92	403.86			100.98		54.0	108.0			27.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d3d7be776c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 604741 单位名称 万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司



4. 唐余飞资格证书
监理工程师注册证

使用有效期: 2025年11月04日
- 2026年05月03日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 唐余飞

性 别 : 男

出生日期 : 1970年07月17日

注册编号 : 11010940

注册执业单位 : 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

注册有效期 : 2028年11月30日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



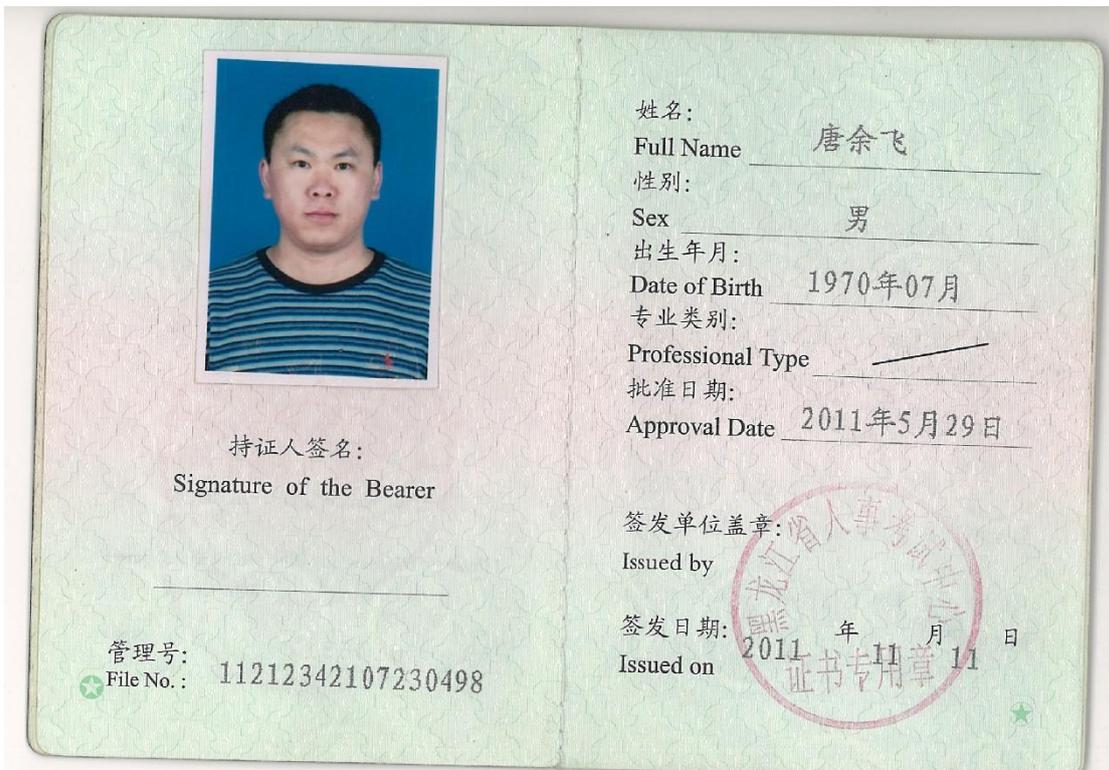
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900463

个人签名 :  唐余飞 2025年11月4日

签名日期 : _____ 发证日期 : 2025年10月16日



执业资格证



毕业证



身份证



社保证明



社会保险登记号:911101091023446480

校验码:1hna4

统一社会信用代码(组织机构代码):911101091023446480

查询流水号:11010920260204162453

单位名称:万宇国际工程咨询(北京)有限公司 查询日期:2025年10月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	唐余飞	231003197007171318	养老保险	2025年10月	2025年12月	3
			失业保险	2025年10月	2025年12月	3
			工伤保险	2025年10月	2025年12月	3
			医疗保险	2025年10月	2025年12月	3
			生育保险	2025年10月	2025年12月	3

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuuu.rsj.beijing.gov.cn/bjdhzy/ggfiv/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

日期:2026年02月04日

5. 张华任资格证书

监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 张华任 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 440882199002043735 </u>	
学历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 建筑工程管理 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2022 </u> 年 <u> 4 </u> 月 <u> 2 </u> 日	
核发编号： <u> C20220156 </u>	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设安全生...知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理...业务培训
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
参加2025年度工程建设安全...知识教育培训	
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理单位...继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理单位...继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理单位...继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张华任 性别 男，一九九〇年 二 月 四 日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程管理(工程管理) 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东信息工程职业学院 校(院)长：

证书编号： 144271201606000728 二〇一六年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张华任 社保电脑号：644569451 身份证号码：440882199002043735 页码：1
参保单位名称：万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司 单位编号：604741 货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	.0
2025	12	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	.0
2026	01	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	.0
合计			2292.0	1146.0			1076.92	403.86			100.98	54.0	108.0				27.0

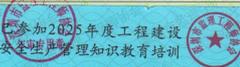
备注：

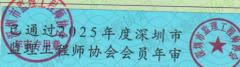
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d3d7bee9d6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 604741 单位名称 万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司



7. 许明青资格证书 监理员证

<p>岗位类别: <u> 监理员 </u></p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>核发机构: <u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期: <u> 2019 </u>年<u> 4 </u>月<u> 17 </u>日</p> <p>核发编号: <u> C20191717 </u></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓 名: <u> 许明青 </u></p> <p>性 别: <u> 男 </u></p> <p>身份证号: <u> 522422198303120836 </u></p> <p>学 历: <u> 中专 </u></p> <p>所学专业: <u> 园林绿化 </u></p> <p>技术职称: <u> 无 </u></p> <p>从业单位: <u> 万宇国际工程咨询(北京)有限公司深圳分公司 </u></p>
--	---

<p style="text-align: center;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">已参加2025年度工程建设安全监理工程师知识教育培训</p> <table style="width: 100%;"> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p style="text-align: center;">廉洁自律记录页</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <table style="width: 100%;"> <tr><td style="text-align: center;">记录日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">记录日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">记录日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">记录日期:</td></tr> </table>	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
记录日期:									
记录日期:									
记录日期:									
记录日期:									

<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <table style="width: 100%;"> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <table style="width: 100%;"> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 许明青 社保电脑号: 800384778 身份证号: 522422198303120836 页码: 1
参保单位名称: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司深圳分公司 单位编号: 604741 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	11	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	0.0
2025	12	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	0.0
2026	01	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	0.0
合计			2292.0	1146.0			1076.92	403.86			100.98		54.0	108.0			27.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339276d3d7c094b0) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 604741 单位名称: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司深圳分公司



履约评价情况

序号	项目名称	履约评价时间	履约评价等级
1	莲花中学南校区新建综合楼工程	2022年06月09日	良好
2	福田区第二人民医院新住院大楼(园林综合楼改造装修业务用房)二期工程	2022年04月26日	良好
3	福田街道岗厦社区党群服务中心建设工程	2023年11月06日	良好
4	2022年华强北街道老旧小区改造工程	2024年7月10日	良好
5	福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段(监理)	2021年07月21日	良好

注：近5年项目履约评价情况（近5年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，不超过5项，超过5项的按顺序选择前5项），原件备查。

1. 莲花中学南校区新建综合楼工程 履约评价

深圳市福田区建筑工务署

莲花中学南校区新建综合楼工程 监理服务费结算说明

我署对莲花中学南校区新建综合楼工程监理服务供应商通过预选库公开抽签的办法选取，中标单位为万宇国际工程咨询(北京)有限公司。2019年5月和我署签订监理合同，工程监理费参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)，概算批复建安费11980.68万元，合同总额为180.79万元。监理费计算过程如下：

一、计费依据：《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)

二、计算参数

- 1、本工程监理费计费额按概算批复建安费11980.68万元计算；
- 2、监理酬金基价为253.21万元；
- 3、专业调整系数取1.0；
- 4、复杂程度调整系数取0.85；

三、监理费计算

监理酬金基价(插值法) $=218.6+(393.4-218.6)/(20000-10000) \times (11980.68-10000)=253.21$ 万元

监理酬金基准价 $=$ 施工监理酬金基价 \times 专业调整系数 \times 工程复杂程度调整系数 $=253.21 \times 1.0 \times 0.85=215.23$ 万元。

施工阶段监理酬金总额 $=$ 施工阶段监理酬金基准价 \times (1+浮动幅度

值) $=215.23 \times (1+20\%)=172.18$ 万元

保修阶段服务酬金额 $=$ 施工阶段监理酬金总额 $\times 5\%$
 $=172.18 \times 5\%=8.61$ 万元。

根据监理合同第四部分补充条款第③条约定，按如受托人考核良好，绩效监理费发放80%，即： $172.18 \times 20\% \times 80\%=27.55$ 万元

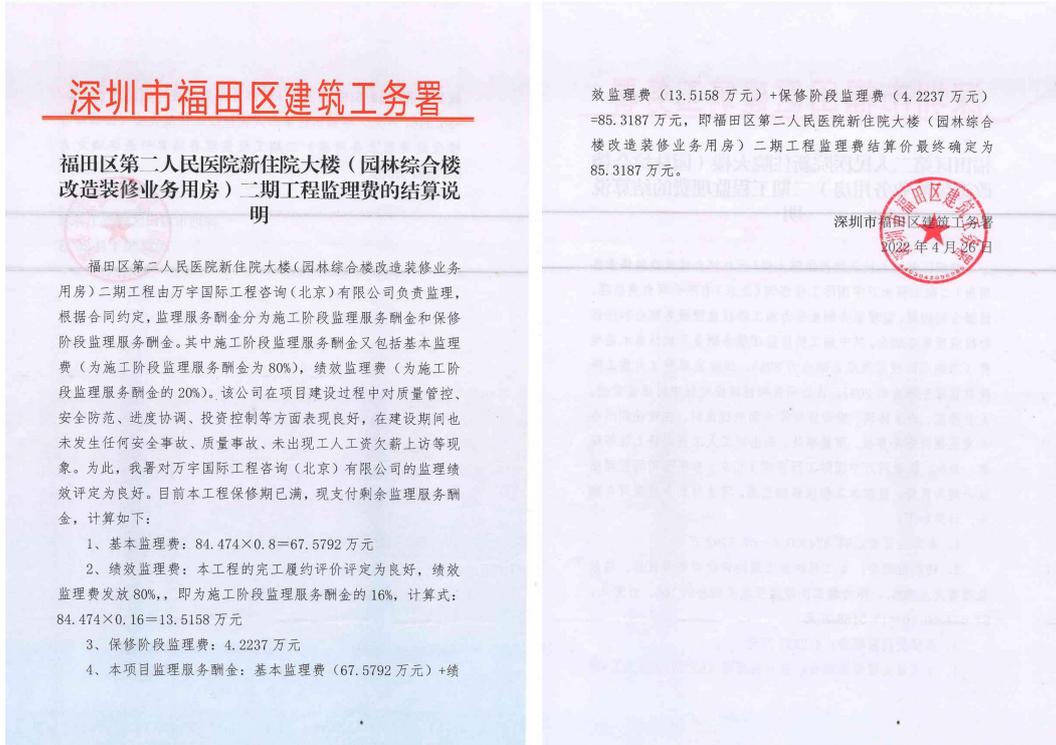
即施工阶段监理服务酬金 $=172.18 \times 80\%+27.55=165.29$ 万元

四、监理酬金总额 $=$ 施工阶段监理服务酬金 $+$ 保修阶段服务酬金额
即： $165.29+8.61=173.9$ 万元

目前该公司已按合同要求完成施工阶段监理工作，经我署综合评定监理综合履约评价为良好，目前正进行保修阶段的监理工作，拟同意按以上标准与万宇国际工程咨询(北京)有限公司办理结算手续。故莲花中学南校区新建综合楼工程监理费结算价最终为173.9万元。



2. 福田区第二人民医院新住院大楼（园林综合楼改造装修业务用房）二期工程 履约评价



3. 福田街道岗厦社区党群服务中心建设工程
履约评价

深圳市福田区福田街道办事处

关于福田街道岗厦社区党群服务中心 建设工程监理单位履约评价的函

万宇国际工程咨询(北京)有限公司:

我办已委托你司为福田街道岗厦社区党群服务中心建设工程的监理单位。你司在项目施工过程中能够做到严抓安全文明措施、施工材料及施工工艺,施工安全始终处于受控状态,未发生质量、安全事故。目前该项目已完成竣工验收,我办给予你司的履约评价为良好。

专此函达。

深圳市福田区福田街道办事处

2023年11月6日

4. 2022 年华强北街道老旧小区改造工程
履约评价

深圳市福田区华强北街道办事处

关于 2022 年华强北街道老旧小区改造工程 监理单位履约评价的函

万宇国际工程咨询(北京)有限公司:

我办已委托你司为 2022 年华强北街道老旧小区改造工程的监理单位。你司在项目施工过程中能够做到严抓安全文明措施、施工材料及施工工艺,施工安全始终处于受控状态,未发生质量、安全事故。目前该项目已完成竣工验收,我办给予你司的履约评价为良好。

专此函达。

深圳市福田区华强北街道办事处

2024 年 7 月 10 日



5. 福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）
履约评价

深圳市福田区建筑工务署

关于福田中心区交通设施及空间环境综合提升 工程I标段监理单位履约评价 的情况说明

福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段已竣工验收，监理单位为万字国际工程咨询（北京）有限公司。该项目在整个施工过程中，严抓安全文明措施落实、严抓施工材料和施工工艺；同时在各参建单位的共同努力下，项目也按市、区两级政府要求如期完工。项目完工后落地效果受到国务院残工委，省、市、区相关部门的一致好评，为全市道路品质提升工程打造了福田样板，并以较好的落地效果荣获全国规划设计一等奖。综上，我署给予监理单位万字国际工程咨询（北京）有限公司履约评价为良好。

深圳市福田区建筑工务署
2021年7月21日

（联系人：黄锦枝 电话：13510396913）