

标段编号： 2503-440308-04-01-371861002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： J209-0300地块建筑改造工程（主体工程）（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市港湾监理工程有限公司

日期： 2026年02月06日

# 1、投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1. 不得以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。
2. 不得以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。
3. 不得以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国(境)、旅游等方面提供方便。
4. 不得以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。
5. 不发生其他违反廉洁从业规定的行为。
6. 切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。
7. 切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：深圳市港湾监理工程有限公司

地址：深圳市盐田区海山街道深盐路2015号保发大厦4A

邮政编码：518000 电话：0755-25558309 传真：0755-25558309

2026年2月6日

## 2、投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、我司承诺：拟派项目总监任职符合深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

投标人（单位公章）：深圳市港湾监理工程有限公司

地址：深圳市盐田区海山街道深盐路2015号保发大厦4A

邮政编码：518000

电话：0755-25558309

传真：0755-25558309

日期：2026年2月6日

### 3、企业基本情况



**营 业 执 照**  
(副 本)



统一社会信用代码  
91440300MA5G0DKY1M

名 称 深圳市港湾监理工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 黄晓清

成 立 日 期 2019年12月16日

住 所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田  
综合保税区沙头角片区保发大厦4A

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2021 年 03 月 22 日



# 工程监理资质证书

证书编号: E244065844

企业名称: 深圳市港湾监理工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G0DKY1M

法定代表人: 黄晓清

注册地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区保发大厦4A

有效期: 至2030年11月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 房屋建筑工程监理乙级  
市政公用工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月14日

## 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市港湾监理工程有限公司

账户号码： 44250100003500002409

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

法定代表人： 黄晓清  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840238598702



1020010271620455321779620

#### 4、企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目进展	合同签订时间	竣工时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	大鹏布新商住楼工程	597.16	已完工	2021.5.5	2023.5.25	良好	8-11
2	盐田交警大队副楼加固修缮工程	10.16	已完工	2022.12.23	2024.4.11	良好	12-16
3	2024年盐田区幼儿园建设-港嵘拔翠园配套幼儿园(监理)	27.53	已完工	2024.9.4	2025.8.29	良好	17-22
4	广东省沙头角林场好汉坡管护站建设项目	2	已完工	2025.6.9	2025.10.10	良好	23-27
5	广东省沙头角林场铃儿花乡土植物园建设项目	1.4	已完工	2025.6.30	2025.12.10	良好	28-32

提供投标人近5年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程监理业绩（提供的业绩最多不超过5项，如超过5项按证明材料顺序取前5项）。注：1、提供合同的主要页面的原件扫描件，能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。

1、大鹏布新商住楼工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： BXSZL-2021-06

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 大鹏布新商住楼工程（暂定名）

工程地点： 大鹏新区大鹏街道布新路 39 号

委 托 人： 深圳市金地源房地产开发有限公司

监 理 人： 深圳市港湾监理工程有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市金地源房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市港湾监理工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大鹏布新商住楼工程（暂定名）
2. 工程地点：大鹏新区大鹏街道布新路39号
3. 工程规模：建筑面积66000.00 m<sup>2</sup> 工程等级：二级工程
5. 投资性质：非国有投资
6. 工程概算投资额：460,000,000.00元 招标部分工程概算投资额：/
7. 其它：桩基础，框架/剪力墙结构，地下1层，地上1~22层。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：商住楼项目的勘察、设计、施工、采购、保修阶段等全过程的监理服务；主要内容包括但不限于施工图的土建、装修、电气、给排水、暖通、电梯、智能、消防、燃气、人防、防雷、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市等工程。
2. 市政公用工程：小区道路接口、供电、供水、排水、燃气、智能等工程。
3. 其他工程：小区道路、园林、室外综合管线等配套工程。

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自2021年6月1日起至2022年12月31日止，共545日历天；
2. 保修阶段自2023年1月1日起至2024年12月31日止，共720日历天；
3. 设备采购建造自2021年6月1日起至2022年5月31日止，共365日历天；
4. 勘察阶段自/年/月/日起至/年/月/日止，共45日历天；

5. 设计阶段自 2020 年 12 月 1 日起至 2021 年 5 月 31 日止, 共 182 日历天;

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 伍佰玖拾柒万壹仟陆佰元整 (¥ 597.16 万元), 其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 512.38 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 26.96 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张奇英, 身份证号码: 42020419690924451X, 注册号: 44017050。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 补充协议与本合同不一致处, 以补充协议为准。本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本四份, 双方各执二份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市金地源房地产开发有限公司  
(盖章)

监理人: 深圳市港湾工程监理有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (盖章)

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

住所: 大鹏新区大鹏街道布新路 39 号

住所: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路  
2015 号盐田综合  
保税区沙头角片区保发大厦 4A

邮编: 518120

邮编:

电话: 0755-2325 1218

电话: 0755-25558309

传真: 0755-2325 1218

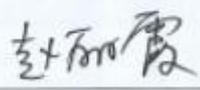
传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

合同订立时间: 2021 年 05 月 日

### 监理合同履行评价报告（最终评价）

项目名称	大鹏布新商住楼工程		
合同名称	大鹏布新商住楼工程监理合同		
合同金额	192.16万元	合同类别	监理
建设单位	深圳市金地源房地产开发有限公司		
履约单位	深圳市港湾监理工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监	张奇英（变更记录：无） （变更记录：） （变更记录：）		
合同履约起止时间	2021 年 5 月 5 日至 2024 年 11 月 28 日		
召开履约评价会议时间	2024 年 12 月 10 日		
综合评价得分	监理履约评价得分为 84%，履约评价等级建议评为良好。		
其他评价指标	评价期内发生违反有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 评价期内重大质量、安全事故记录： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 因履约单位自身原因拖延合同工期 6 个月以上： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；		
最终评价结果	得分：84 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：张奇英，联系电话：13530491691 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

2、盐田交警大队副楼加固修缮工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理合同

工程名称：盐田交警大队副楼加固修缮工程

工程地点：深圳市盐田区

委托人：深圳市盐田区建筑工程事务署

监理人：深圳市港湾监理工程有限公司

深圳市建设局

2007年10月试行版



幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化

室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）其他：\_\_\_\_\_

(二) 市政工程：\_\_\_\_\_

(三) 其他工程：\_\_\_\_\_

#### 第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

#### 第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

按工程投资额的百分比计取：

监理费为人民币小写：101609.64 元（暂定价）\_\_\_\_\_

大写：壹拾万零壹仟陆佰零玖元陆角肆分（暂定价）\_\_\_\_\_

最终监理费按照《发改价格[2007]670号》文件规定计算(其中浮动幅度值为下浮10%)，计费基数以经审定的结算价为准，监理总费用包括施工阶段及保修阶段监理费。最终监理费如超出11.85万元，则按11.85万元进行结算，未超则按实结算。详见补充条款。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起\_\_\_\_\_日内委托人应支付监理酬金总额的\_\_\_\_\_%，作为预付款；即\_\_\_\_\_。

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 B 执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金=（监理酬金总额-预付款）/监理期限（月）；即\_\_\_\_\_。

B、按工程形象进度支付：

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金：

当月监理酬金=（实物工作量+设备购置费）×监理费率；即。\_\_\_\_\_

委托人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同订立时间： 2022 年 12 月 23 日

本合同订立地点： 盐田区



监理人：(签章)

住所：深圳市盐田区西山街道深盐路2015号保发大厦4A

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户名称：深圳市港湾监理工程有限公司

开户银行：中国建设银行深圳盐田支行

账号：44250100003500002409

邮编：518081

电话：0755-25558309



### 监理合同履行评价报告（最终评价）

项目名称	盐田交警大队副楼加固修缮工程		
合同名称	盐田交警大队副楼加固修缮工程监理合同		
合同金额	10.16万元	合同类别	监理
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		
履约单位	深圳市港湾监理工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监	石刚（变更记录：无） （变更记录：） （变更记录：）		
合同履约起止时间	2022 年 12 月 23 日至 2024 年 4 月 11 日		
召开履约评价会议时间	2024 年 5 月 10 日		
综合评价得分	监理履约评价得分率为 81%，履约评价等级建议评为良好。		
其他评价指标	评价期内发生违反有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 评价期内重大质量、安全事故记录： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 因履约单位自身原因拖延合同工期 6 个月以上： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；		
最终评价结果	得分：81分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：石刚，联系电话：13322935080 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

3、2024 年盐田区幼儿园建设-港嵘拔翠园配套幼儿园(监理)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理合同

工程名称: 2024 年盐田区幼儿园建设-港嵘拔翠园配套  
幼儿园(监理)

工程地点: 深圳市盐田区

委 托 人: 深圳市盐田区教育局

监 理 人: 深圳市港湾监理工程有限公司

深圳市建设局

2007 年 10 月试行版







合同暂定酬金总额的 60%，作为进度款；即元  $275320.58 \text{元} \times 60\% = 165192.34 \text{元}$ 。

6.2.3 完成决算审核确定监理结算酬金之日起 15日内，委托人向监理人支付剩余监理酬金。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。

**第七条 监理期限：**

监理服务期限为 施工合同 日历天

（自  /  年  /  月  /  日至  /  年  /  月  /  日完成）（以实际批准开工日期为准）

其中：

施工阶段的监理服务期限为 施工全过程 日历天

（自  /  年  /  月  /  日至  /  年  /  月  /  日完成）

保修阶段监理期限为：施工合同保修期。

**第八条 监理人承诺：**

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

**第九条 委托人承诺：**

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

**第十条 合同生效：**

本合同正本一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

（本页以下无正文）

委托人：（盖章）

深圳市盐田区教育局

住所：

法定代表人：

或其委托代理人：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同订立时间：2024年9月4日。

本合同订立地点：深圳市盐田区。

叶远金

监理人：（盖章）

深圳市港鸿监理工程有限公司

住所：深圳市盐田区海山街道深盐路2015号

保发大厦4A

法定代表人：

或其委托代理人：

开户银行：中国建设银行深圳盐田支行

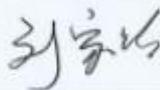
账号：44250100003500002409

邮编：

电话：0755-25558309

黄晓清

### 监理合同履行评价报告（最终评价）

项目名称	2024年盐田区幼儿园建设-港嵘拔翠园配套幼儿园(监理)		
合同名称	2024年盐田区幼儿园建设-港嵘拔翠园配套幼儿园(监理)合同		
合同金额	27.53万元	合同类别	监理
建设单位	深圳市盐田区教育局		
履约单位	深圳市港湾监理工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监	崔学意 (变更记录: 无) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履行起止时间	2024年9月4日至2025年8月29日		
召开履约评价会议时间	2025年9月10日		
综合评价得分	监理履约评价得分率为85%，履约评价等级建议评为良好。		
其他评价指标	评价期内发生违反有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 评价期内重大质量、安全事故记录: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 因履约单位自身原因拖延合同工期6个月以上: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无;		
最终评价结果	得分: 85分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 崔学意, 联系电话: 18123893862 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

4、广东省沙头角林场好汉坡管护站建设项目

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程监理合同

工程名称：广东省沙头角林场好汉坡管护站建设项目

工程地点：广东省沙头角林场

委托人：广东省沙头角林场（广东梧桐山国家森林公园管理处）

监 理 人：深圳市港湾监理工程有限公司

深圳市建设局

2007年10月试行版



### 3.5 本合同标准条件

#### 第四条 工程监理范围

##### (一) 房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面  
防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防  
幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化 给排水工程  
房建 室外工程（安装工程、停车场、广场、道路）其他：\_\_\_\_\_。

#### 第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表委托人实施监督。对本工程下列阶段实行监理：施工阶段、保修阶段。

#### 第六条 监理酬金的计取及支付方式：

##### 6.1 监理酬金的计取

采取下列方式计取：

监理费按项目包干价计取，CNY20000.00元，大写：人民币贰万元整。

6.2 监理酬金的支付方式：工程竣工合格之日起 15 日内一次结清，监理人须提前向委托人提交等额真实增值税普通发票。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。

#### 第七条 监理期限：

监理服务期限为该工程施工阶段、竣工验收、工程结算、保修期满为止。

其中：施工阶段的监理服务期限为施工全过程。

保修阶段监理期限为施工合同的保修期。

#### 第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

#### 第九条 委托人承诺

委托人向监理承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

#### 第十条 合同生效

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。双方签字盖章后本合同生效。

委托人：广东省沙头角林场  
(广东梧桐山国家森林公园管理处)

(盖章)

住所：

法定代表人：(签章)

或其他委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同订立时间：2025年 6 月 9 日，本合同订立地点：盐田区。

监理人：深圳市港湾监理工程有限公司

(盖章)

住所：深圳市盐田区海山街道深盐路 2015  
号保发大厦 4A

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

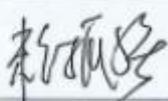
开户银行：中国建设银行深圳盐田支行

账号：44250100003500002409

邮编：518083

电话：0755-25558309

### 监理合同履行评价报告（最终评价）

项目名称	广东省沙头角林场好汉坡管护站建设项目		
合同名称	广东省沙头角林场好汉坡管护站建设项目(监理)合同		
合同金额	2.0万元	合同类别	监理
建设单位	广东省沙头角林场（广东梧桐山国家森林公园管理处）		
履约单位	深圳市港湾监理工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监	崔学意（变更记录：无） _____（变更记录：_____） _____（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2025 年 6 月 9 日至 2025 年 10 月 10 日		
召开履约评价会议时间	2025 年 10 月 20 日		
综合评价得分	监理履约评价得分率为 85%，履约评价等级建议评为良好。		
其他评价指标	评价期内发生违反有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 评价期内重大质量、安全事故记录： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 因履约单位自身原因拖延合同工期 6 个月以上： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；		
最终评价结果	得分：85 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：崔学意，联系电话：18123893862 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

5、广东省沙头角林场铃儿花乡土植物园建设项目

## 广东省沙头角林场铃儿花乡土植物园建设项目 监理合同

委托人(甲方): 广东省沙头角林场(广东梧桐山国家森林公园管理处)

统一社会信用代码: 1244000045586215X1

负责人: 易礼江

住所地: 深圳市盐田区梧桐路 2002 号

监理人(乙方): 深圳市港湾监理工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G0DKY1M

法定代表人: 黄晓清

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2015 号盐田综合保税区  
沙头角片区保发大厦 4A

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程监理条例》  
等有关法律、法规规定,经双方协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、甲方委托乙方为以下项目提供相关服务

- 1、项目名称: 广东省沙头角林场铃儿花乡土植物园建设项目
- 2、项目监理范围: 对广东省沙头角林场铃儿花乡土植物园建设项目所有内容的质量、工期及安全等实行全方位、全过程监理服务,具体包括:

(1) 审核服务单位提出的技术方案、进度计划、质量保证体系和安全保证体系；

(2) 督促、检查服务单位严格执行项目服务合同和相关技术方案，协调甲方和服务单位之间的关系；

(3) 控制项目进度和质量，督促、检查服务单位落实安全保证措施；

(4) 组织项目的检查、验收，签发项目付款凭证；

(5) 督促服务单位整理合同文件和技术档案资料；

(6) 组织甲方和服务单位进行平时检查和最终验收；

(7) 其他甲方要求的工作内容（如工程变更造价审核、质量事故处理方案监督等）。

## 二、监理酬金及支付方式

1、本项目监理酬金总额为人民币：壹万肆仟元整 (¥14000.00 元)，此为含税包干价，包含与本项目监理工作有关的一切费用。

2、监理酬金的支付方式：

项目全部完成，经甲方验收合格，一次性支付全部监理服务款。乙方收款前需向甲方提供合法有效票据，否则甲方有权顺延或暂缓支付。

3、甲方开票信息：

名称：广东省沙头角林场（广东梧桐山国家森林公园管理处）；

纳税人识别号：1244000045586215X1；

开户行及账号：建行盐田支行 44201003500059333333。

#### 4、乙方收款信息

名称：深圳市港湾监理工程有限公司；

开户银行：中国建设银行深圳盐田支行；

账号：44250100003500002409。

#### 三、监理期限

从合同签订之日起，到项目全部完成并经甲方验收合格、保修期满止。甲方有权根据实际情况调整监理期限，乙方应按甲方调整后的时间进行监理服务，所需费用已包含在合同价款内，结算时不作调整。

#### 四、甲方权利义务

1、甲方有权要求乙方提交监理工作日志及监理业务范围内的专项报告。

2、乙方调换总监理工程师须事先经甲方同意。

3、当甲方发现乙方人员不按监理合同履行监理职责，或服务单位串通给甲方或项目造成损失的，甲方有权要求乙方更换监理人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

4、甲方应当负责项目实施的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。

5、甲方应当在 14 天内，就乙方书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。

6、甲方应为乙方提供如下协助：

(1) 提供与本项目有关的协作单位、配合单位的名录。

(2) 与本项目有关的所有承包合同。

(以下仅为签字盖章页)

甲方：广东省沙头角林场（广东梧桐山国家森林公园管理处）

(盖章)



法定代表人：

或授权委托人：

经办人：

乙方：深圳市港湾监理工程有限公司

(盖章)



法定代表人：

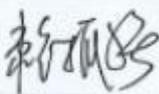


或授权委托人：

经办人：

签订日期：2025年6月30日

### 监理合同履行评价报告（最终评价）

项目名称	广东省沙头角林场铃儿花乡土植物园建设项目		
合同名称	广东省沙头角林场铃儿花乡土植物园建设项目(监理)合同		
合同金额	1.4万元	合同类别	监理
建设单位	广东省沙头角林场（广东梧桐山国家森林公园管理处）		
履约单位	深圳市港湾监理工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监	<u>崔学意</u> （变更记录： <u>无</u> ） _____（变更记录： <u>        </u> ） _____（变更记录： <u>        </u> ）		
合同履约起止时间	2025 年 6 月 30 日至 2025 年 12 月 10 日		
召开履约评价会议时间	2025 年 12 月 17 日		
综合评价得分	监理履约评价得分率为 85%，履约评价等级建议评为良好。		
其他评价指标	评价期内发生违反有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 评价期内重大质量、安全事故记录： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 因履约单位自身原因拖延合同工期 6 个月以上： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；		
最终评价结果	得分： <u>85</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>崔学意</u> ，联系电话： <u>18123893862</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

## 5、项目负责人同类工程业绩一览表

姓名	崔学意	年龄	57				
工作年限	36	学历	本科				
注册专业	房屋建筑、市政公用	职称	工程师				
社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
<b>项目总监同类工程业绩</b>							
序号	项目名称	合同价 (万元)	竣工时间	在该业绩担任 岗位	在该业绩任 职时间	履约评 价	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	2024年盐田区幼儿园建设-港嵘拔翠园配套幼儿园(监理)	27.53	2025.8 .29	项目负 责人	2024.9.4 - 2025.8.29	良好	34-46
2	广东省沙头角林场好汉坡管护站建设项目	2	2025.1 0.10	项目负 责人	2025.6.9 - 2025.10.10	良好	47-59
3	广东省沙头角林场小微湿地生态水循环项目	2.4	2025.1 2.4	项目负 责人	2025.7.2 - 2025.12.4	良好	60-72
4	广东省沙头角林场铃儿花乡土植物园建设项目	1.4	2025.1 2.10	项目负 责人	2025.6.30 - 2025.12.10	良好	73-82
5	区属五园安全隐患整治工程(实验园、中海园、梅沙园、翠峰分园、星海分园)	1.6467	2025.8 .28	项目负 责人	2025.7.7 - 2025.8.28	良好	83-89

提供提供项目负责人近5年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的投标人自认为最具代表性的同类已完工工程业绩（提供的业绩最多不超过5项，如超过5项按证明材料顺序取前5项）。注：1、证明资料为合同（关键页）、竣工验收报告，原件备查。合同关键页须能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、如合同或竣工验收报告不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可；3、提供项目负责人在本单位缴纳的投标截止日期前3个月的社保证明。

1、2024 年盐田区幼儿园建设-港嵘拔翠园配套幼儿园(监理)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理合同

工程名称: 2024 年盐田区幼儿园建设-港嵘拔翠园配套  
幼儿园 (监理)

工程地点: 深圳市盐田区

委 托 人: 深圳市盐田区教育局

监 理 人: 深圳市港湾监理工程有限公司

深圳市建设局

2007 年 10 月试行版



## 第一部分 建设工程监理协议书

委托人：深圳市盐田区教育局

监理人：深圳市港湾监理工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况：

工程名称：2024年盐田区幼儿园建设-港嵘拔翠园配套幼儿园（监理）

工程地点：深圳市盐田区

工程规模：本工程为2024年盐田区幼儿园建设-港嵘拔翠园配套幼儿园工程，工程内容包含室内装修改造、室外活动场地改造、绿化种植、配套设施安装等。

工程类别：建筑工程 工程等级：II级

投资性质：政府投资 工程投资额：暂定8573900元

招标部分工程造价：/

其它：/

### 第二条 词语含义：

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

### 第三条 合同组成部分：

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

### 第四条 工程监理范围：

(-)房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面  
防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防



合同暂定酬金总额的 60%，作为进度款；即元  $275320.58 \text{元} \times 60\% = 165192.34 \text{元}$ 。

6.2.3 完成决算审核确定监理结算酬金之日起 15 日内，委托人向监理人支付剩余监理酬金。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。

#### **第七条 监理期限：**

监理服务期限为 施工合同 日历天

（自  /  年  /  月  /  日至  /  年  /  月  /  日完成）（以实际批准开工日期为准）

其中：

施工阶段的监理服务期限为 施工全过程 日历天

（自  /  年  /  月  /  日至  /  年  /  月  /  日完成）

保修阶段监理期限为：施工合同保修期。

#### **第八条 监理人承诺：**

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

#### **第九条 委托人承诺：**

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

#### **第十条 合同生效：**

本合同正本一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

（本页以下无正文）

委托人：（盖章）

深圳市盐田区教育局

住所：

法定代表人：

或其委托代理人：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同订立时间：2024年9月4日。

本合同订立地点：深圳市盐田区。

叶远金  
302

监理人：（盖章）

深圳市港湾监理工程有限公司

住所：深圳市盐田区海山街道深盐路2015号

保发大厦4A

法定代表人：

或其委托代理人：

开户银行：中国建设银行深圳盐田支行

账号：44250100003500002409

邮编：

电话：0755-25558309



# 单位工程竣工验收报告

## (房屋建筑工程)

工程名称: 2024年盐田区幼儿园建设-港嵘拔翠园配  
套幼儿园(施工)

验收日期: 2025年8月29日

建设单位: 深圳市盐田区教育局  
(盖公章)

## 一、工程概况

1、单位工程竣工验收报告由建设单位负责填写并双面打印，向质量监督机构提交；2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚；3、凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名；3、单位工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督机构、备案机关各持一份。

工程名称	2024年盐田区幼儿园建设-港嵘拔翠园配套幼儿园（施工）		
工程地址	深圳市盐田区永安路2号		
结构类型	钢筋混凝土	建筑面积	3923.85 m <sup>2</sup>
栋/层	1/4	工程造价	813.354377 万元
工程编号	2405-440308-04-05-12712201	开工日期	2024年10月18日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2024-041
责任主体分类	质量责任主体名称	资质证书号	
建设单位	深圳市盐田区教育局	/	
勘察单位	/	/	
设计单位	华森工程科技集团有限公司	A153012669	
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司	E244065844	
总承包单位	深圳承旺建设有限公司	D344497543	
分包单位	基坑桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	人防	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/
电梯	/	/	

盐建质安版 2024 年 8 月版

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

验收组	组长	邱晓英	
	副组长	崔学意、周迪恒、彭雄飞	
	组员	石刚、姚观金、杨华、刘其均、文献忠、文彬彬、李照书	
专业组	专业	组长	组员
	装饰装修	邱晓英	彭雄飞、文献忠、姚观金
	给排水	崔学意	石刚、杨华
	电气	周迪恒	刘其均
	暖通		
	质控资料	文彬彬	李照书

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定				
分部名称	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查 结果统计	验收 意见
地基 基础	共 / 项, 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项。	共 / 项, 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项。	共 / 项, 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项。	/
主体 结构	共 6 项, 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项。	共 2 项, 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项。	共 7 项, 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项。	合格
装饰 装修	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合要求 7 项。	共 5 项, 资料核查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 2 项。	共 14 项, 评价为“好”的 14 项, 评价为“一般”的 0 项。	合格
屋面	共 / 项, 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项。	共 / 项, 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项。	共 / 项, 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项。	/
给排 水及 供暖	共 14 项, 经审查符合要求 14 项, 经核定符合要求 14 项。	共 18 项, 资料核查符合要求 18 项, 实体抽查符合要求 18 项。	共 21 项, 评价为“好”的 21 项, 评价为“一般”的 0 项。	合格
通风 空调	共 / 项, 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项。	共 / 项, 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项。	共 / 项, 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项。	/
建筑 电气	共 13 项, 经审查符合要求 13 项, 经核定符合要求 13 项。	共 6 项, 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 1 项。	共 10 项, 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项。	合格
智能 系统	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合要求 12 项。	共 3 项, 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 1 项。	共 10 项, 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项。	合格
建筑 节能	共 / 项, 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项。	共 / 项, 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项。	共 / 项, 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项。	/
电梯	共 / 项, 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项。	共 / 项, 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项。	共 / 项, 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项。	/
室外 工程	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合要求 12 项。	共 8 项, 资料核查符合要求 8 项, 实体抽查符合要求 8 项。	共 8 项, 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项。	合格

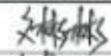
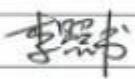
盐建质安监 2024 年 8 月版

#### 四、验收人员签名

主体类别	单位名称	职务(专业)	姓名(打印)	签名(与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区教育局	项目负责人	邱晓英	邱晓英	
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			资料		
勘察单位	/	项目负责人(注册土木(岩土))			
设计单位	华森工程科技集团有限公司	项目负责人(注册建筑师)	周迪恒	周迪恒	
		设计工程师	建筑	妹观金	妹观金
			结构		
			给排水	杨华	杨华
			电气	刘其均	刘其均
			通风空调		
景观					
		项目总监(注册监理工程师)	崔学意	崔学意	
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司	监理工程师	土建		
			给排水	石刚	石刚
			电气		
			通风空调		
			资料		
总承包施工单位	深圳承旺建设有限公司	单位技术部门负责人	周景波	周景波	
		单位质量部门负责人	文彬彬	文彬彬	
		项目经理(注册建造师)	彭雄飞	彭雄飞	
		项目技术负责人	饶明	饶明	

盐建质安监 2024 年 8 月版

#### 四、验收人员签名(续)

主体类别	单位名称	职务(专业)	姓名(打印)	签名 (与承诺书一致)	
总 承 包 施 工 单 位	深圳承旺建设有限公司	质量主任		文彬彬	
		现 场 工 程 师	土建	文献忠	
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			资料	李照书	
分 包 施 工 单 位	基坑 桩基	/	项目经理(注册建造师)	/	
	防水	/	项目经理(注册建造师)	/	
	门窗 幕墙	/	项目经理(注册建造师)	/	
	人防	/	项目经理(注册建造师)	/	
	消防	/	项目经理(注册建造师)	/	
	空调	/	项目经理(注册建造师)	/	
	燃气	/	项目经理(注册建造师)	/	
	高低 压配 电	/	项目经理(注册建造师)	/	
智能 建筑	/	项目经理(注册建造师)	/		
电梯	/	项目经理(注册建造师)	/		

### 五、各专项验收时间及结论

序号	专项验收名称	验收时间	结论	序号	专项验收名称	验收时间	结论
1	绿色建筑	/	/	5	人防	/	/
2	海绵设施	/	/	6	燃气	/	/
3	无障碍设施	/	/	7	住宅分户	/	/
4	新能源汽车充电设施	/	/	8	二次供水设施	/	/
	/				/		

### 六、单位工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，各质量责任主体对本单位工程进行竣工验收，结论如下：

1、已完成本单位工程设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合相关法律、法规、国家强制性标准、相关规范、设计文件及施工合同约定要求；

2、所含全部分部工程质量均验收合格；本单位工程的质量控制资料完整、真实并符合要求；有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验检测资料完整，结论合格；主要使用功能的抽查结果符合国家强制性标准及专业验收规范的规定，结论合格；观感质量检查符合要求，结论合格；

3、各责任主体工程资料齐全，工程档案验收合格；

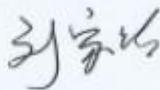
4、经建设单位组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

6、竣工验收日期：2025年 月 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 邱晓英	项目负责人 姓名：周迪恒 注册号：5300891-0009	项目负责人 周迪恒	项目总监 崔学意	项目经理 彭雄
(签名与承诺书一致) (签名)	(签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	(签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	(签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	(签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2025年8月29日	年 月 日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日
备注	1、单位工程竣工验收报告由建设单位负责填写并双面打印，向质量监督机构提交；2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚；3、凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名；3、单位工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督机构、备案机关各持一份。			

盐建质安监 2024 年 8 月版

### 监理合同履行评价报告（最终评价）

项目名称	2024年盐田区幼儿园建设-港嵘拔翠园配套幼儿园(监理)		
合同名称	2024年盐田区幼儿园建设-港嵘拔翠园配套幼儿园(监理)合同		
合同金额	27.53万元	合同类别	监理
建设单位	深圳市盐田区教育局		
履约单位	深圳市港湾监理工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监	崔学意 (变更记录: 无) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履行起止时间	2024年9月4日至2025年8月29日		
召开履约评价会议时间	2025年9月10日		
综合评价得分	监理履约评价得分率为85%，履约评价等级建议评为良好。		
其他评价指标	评价期内发生违反有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 评价期内重大质量、安全事故记录: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 因履约单位自身原因拖延合同工期6个月以上: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无;		
最终评价结果	得分: 85分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 崔学意, 联系电话: 18123893862 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

2、广东省沙头角林场好汉坡管护站建设项目

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程监理合同

工程名称：广东省沙头角林场好汉坡管护站建设项目

工程地点：广东省沙头角林场

委托人：广东省沙头角林场（广东梧桐山国家森林公园管理处）

监 理 人：深圳市港湾监理工程有限公司

深圳市建设局

2007年10月试行版



3.5 本合同标准条件

**第四条 工程监理范围**

(一) 房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面  
防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防  
幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化 给排水工程  
房建 室外工程（安装工程、停车场、广场、道路）其他：\_\_\_\_\_。

**第五条 监理服务阶段**

经双方协商，委托人委托监理人对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表委托人实施监督。对本工程下列阶段实行监理：施工阶段、保修阶段。

**第六条 监理酬金的计取及支付方式：**

6.1 监理酬金的计取

采取下列方式计取：

监理费按项目包干价计取，CNY20000.00元，大写：人民币贰万元整。

6.2 监理酬金的支付方式：工程竣工合格之日起15日内一次结清，监理人须提前向委托人提交等额真实增值税普通发票。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。

**第七条 监理期限：**

监理服务期限为该工程施工阶段、竣工验收、工程结算、保修期满为止。

其中：施工阶段的监理服务期限为施工全过程。

保修阶段监理期限为施工合同的保修期。

**第八条 监理人承诺**

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

**第九条 委托人承诺**

委托人向监理承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

**第十条 合同生效**

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。双方签字盖章后本合同生效。

委托人：广东省沙头角林场  
(广东梧桐山国家森林公园管理处)

(盖章)

住所：

法定代表人：(签章)

或其他委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同订立时间：2025年 6 月 9 日，本合同订立地点：盐田区。

监理人：深圳市港湾监理工程有限公司

(盖章)

住所：深圳市盐田区青山街道深盐路 2015  
号保发大厦 4A

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行深圳盐田支行

账号：44250100003500002409

邮编：518083

电话：0755-25558309

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 广东省沙头角林场好汉墩管护站建设项目

验收日期： 2025年10月10日

建设单位（盖章）： 广东省沙头角林场（广东梧桐山国家森林公园管理处）



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-01-613/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	广东省沙头角林场好汉坡管护站建设项目				
工程地点	广东梧桐山国家森林公园内	建筑面积	180m <sup>2</sup>	工程造价	801343.47元
结构类型	/			层数	地上： 2 层
	/				地下： 0 层
施工内容	建造一栋二层箱体组合钢结构综合管理用房，由两层11个箱体组合而成，室内建筑面积为177平方，主入口门廊面积为25.2平方，院内塑木平台面积为91平方，二楼露台塑木平台面积为130平方。一楼分布有三个办公室、一个会议室、一个卫生间、一个淋浴室及主入口中间过道一个展示室，二楼分布一个大体息室。包括但不限于土石方开挖回填、钢筋砼基础工程、室外散水、主体钢质箱体、雨棚、钢楼梯、门窗制作安装、室内墙地面及天花装饰、瞭望台塑木地面、金属栏杆、室外塑木平台、给排水管道、化粪池安装等项目。				
开工日期	2025年6月22日			验收日期	2025年10月10日
监理单位	/			监督编号	/
建设单位	广东省沙头角林场（广东梧桐山国家森林公园管理处）				
勘察单位	/				
设计单位	中科盛华工程集团有限公司				
施工单位	深圳市瑞源达建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司				
施工图审查单位	中科盛华工程集团有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	/
副组长	/
组员	/

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-813/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
门窗	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

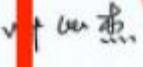
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李道东				
2	王永刚				
3	宋明				
4	周海云				
5	刘三洋				
6	杨向东				
7	杨向东				
8	杨向东				
9	王梓恒				
10	叶以杰				
11	叶以杰				
12	刘芳				
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 项目负责人：  2025年10月0日	  总监：程印  2025年10月0日	 项目负责人：  2025年10月0日	 项目负责人：  2025年10月0日	/          年月日

### 监理合同履行评价报告（最终评价）

项目名称	广东省沙头角林场好汉坡管护站建设项目		
合同名称	广东省沙头角林场好汉坡管护站建设项目(监理)合同		
合同金额	2.0万元	合同类别	监理
建设单位	广东省沙头角林场（广东梧桐山国家森林公园管理处）		
履约单位	深圳市港湾监理工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监	崔学意（变更记录：无） （变更记录：） （变更记录：）		
合同履约起止时间	2025 年 6 月 9 日至 2025 年 10 月 10 日		
召开履约评价会议时间	2025 年 10 月 20 日		
综合评价得分	监理履约评价得分率为 85%，履约评价等级建议评为良好。		
其他评价指标	评价期内发生违反有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 评价期内重大质量、安全事故记录： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 因履约单位自身原因拖延合同工期 6 个月以上： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；		
最终评价结果	得分：85 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：崔学意，联系电话：18123893862 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

### 3、广东省沙头角林场小微湿地生态水循环项目

## 广东省沙头角林场小微湿地生态水循环项目监理合同

委托人(甲方): 广东省沙头角林场(广东梧桐山国家森林公园管理处)

统一社会信用代码: 1244000045586215X1

负责人: 易礼江

住所地: 深圳市盐田区梧桐路 2002 号

监理人(乙方): 深圳市港湾监理工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G0DKY1M

法定代表人: 黄晓清

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区保发大厦 4A

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律、法规规定,经双方协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、甲方委托乙方为以下项目提供相关服务

1、项目名称: 广东省沙头角林场小微湿地生态水循环项目

2、项目监理范围: 对广东省沙头角林场小微湿地生态水循环项目所有内容的质量、工期及安全等实行全方位、全过程监理服务,具体包括:

(1) 审核施工单位提出的技术方案、进度计划、质量保证体系和安全保证体系;

(2) 督促、检查施工单位执行项目合同和相关技术方案情况,协

谓甲方和施工单位之间的关系：

(3) 控制项目进度和质量，督促、检查施工单位落实安全保证措施；

(4) 组织项目的检查、验收，签发项目付款凭证；

(5) 督促施工单位整理项目档案资料，审核项目过程形成的各项资料；

(6) 组织甲方和施工单位进行平时检查和最终验收；

(7) 其他甲方要求的工作内容（如工程变更造价审核、质量事故处理方案监督等）。

## 二、监理酬金及支付方式

1、本项目监理酬金总额为人民币：贰万肆仟元整 (¥24000.00 元)，此为包干价，包含与本项目监理工作有关的一切费用。

2、监理酬金的支付方式：

项目全部完成，经甲方验收合格，一次性支付全部监理服务款。乙方收款前需向甲方提供合法有效票据，否则甲方有权顺延或暂缓支付。

3、甲方开票信息：

名称：广东省沙头角林场（广东梧桐山国家森林公园管理处）；

纳税人识别号：1244000045586215X1；

开户行及账号：建行盐田支行 44201003500059333333。

4、乙方收款信息

名称：深圳市港湾监理工程有限公司；

开户银行：中国建设银行深圳盐田支行；

账号：44250100003500002409。

### 三、监理期限

从合同签订之日起，到项目全部完成并经甲方验收合格、工程结算、保修期满止。

甲方有权根据实际情况调整监理期限，乙方应按甲方调整后的时间进行监理服务，所需费用已包含在合同价款内，结算时不作调整。

### 四、甲方权利义务

1、甲方有权要求乙方提交监理日志及监理业务范围内的专项报告。

2、乙方调换总监理工程师须事先经甲方同意。

3、当甲方发现乙方人员不按监理合同履行监理职责，或与施工单位串通给甲方或项目造成损失的，甲方有权要求乙方更换监理人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

4、甲方应当负责项目实施的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。

5、甲方应当在 14 天内，就乙方书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。

6、甲方应为乙方提供如下协助：

(1) 提供与本项目有关的协作单位、配合单位的名录。

(2) 与本项目有关的所有承包合同。

(3) 有关项目管理的规定、文件、会议纪要以及其他与项目有关的文件、资料。

### 五、乙方权利义务

(2) 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

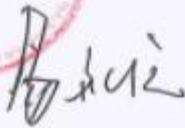
### 九、合同生效

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力，双方签字盖章后本合同生效。

甲方：广东省沙头角林场（广东梧桐山国家森林公园管理处）

(盖章)

法定代表人：

或授权委托人：

经办人：

乙方：深圳市港湾监理工程有限公司

(盖章)

法定代表人：


或授权委托人：

经办人：

签订日期：2025年7月2日

# 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：广东省沙头角林场小微湿地生态水循环项目

验收日期：2025年12月4日

建设单位：广东省沙头角林场(广东梧桐山国家森林公园管理处)  
(盖公章)



## 一、工程概况

工程名称	广东省沙头角林场小微湿地生态水循环项目		
工程地址	广东梧桐山国家森林公园		
主要工程内容	1、新建300立方钢筋混凝土蓄水池 2、新建小微湿地循环系统给水泵房 3、新建泵房设施安装 4、泵房及蓄水池设备电气敷设 5、钢丝网架聚乙烯复合给、引水管道敷设等	工程造价	73.268181万元
开工日期	2015年8月2日	竣工日期	2015年12月3日
监督单位	/	监督编号	/
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	广东省沙头角林场（广东梧桐山国家森林公园管理处）		/
勘察单位	/		/
设计单位	广州紫荆林业规划设计有限公司		乙19-041
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司		E244065844
总承包单位	深圳市尚润科工集团有限公司		D244648540
分包单位 (支护)			
分包单位 (地基)			
分包单位 (桥梁)			
分包单位 (隧道)			
分包单位 (铁路)			
分包单位 (燃气)			
分包单位 (高低压配电)			
分包单位 ( )			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	荣道军
副组长	崔学意、刘炳
组 员	庄添明、李永良、罗勇志、马远锋、张逸、王梓恬、赖振强、杨东映、石刚、纪传章、陈少玲、郭彩霞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
支护工程	/	/
交通设施	/	/
市政工程	/	/
给水排水	/	/
燃气工程	/	/
电力电信	/	/
其他工程	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	/
2	桥梁工程	/
3	隧道工程	/
4	支护工程	/
5	交通设施	/
6	市政工程	蓄水池、水泵房、设备设施安装等
7	给水排水	给、引水管道等
8	燃气工程	/
9	电力工程	电力管道、电力电缆、泵房系统电控箱 API 等
10	其他工程	/

### (三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
桥梁 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
隧道 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
支护 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
交通 设施	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
市政 工程	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 2 项, 经核查符合规定 2 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
电力 工程	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
其他 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名
建设单位	广东省沙头角林场(广东梧桐山国家森林公园管理处)	项目负责人		
		工程师		杨振宇
勘察单位	/	项目负责人 (注册岩土)		
设计单位	广州紫荆林业规划设计有限公司	项目负责人	郭彩霞	郭彩霞
		工程师		
		工程师 (景观)		
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
		项目总监	崔学意	崔学意
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司	监理工程师	石刚	石刚
		监理工程师		
		监理工程师 (资料)		

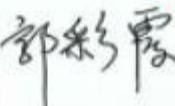
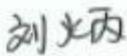
(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名
总 承 包 单 位	深圳市尚润科工集团有限公司	项目经理 (注册建造师)	刘炳	刘炳
		项目技术负责人	纪传章	纪传章
		质量主任	纪燕冰	纪燕冰
		现场工程师 (注册建造师)	纪传彬	纪传彬
		施工员	纪少儿	纪少儿
		资料员	陈少玲	陈少玲
分包 单位 (支护)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (桩基)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (桥梁)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (隧道)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (供水)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (燃气)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (高低压配电)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 ( )		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 ( )		项目经理 (注册建造师)		

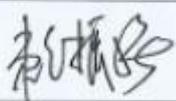
(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2025年12月4日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 	项目负责人	项目负责人 	项目总监 	项目经理 
 (盖公章) 2025年12月4日 (盖章日期)	(盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	 (盖公章) 2025年12月4日 (盖章日期)	  (盖公章) 2025年12月4日 (盖章日期)	 (盖公章) 2025年12月4日 (盖章日期)

### 监理合同履行评价报告（最终评价）

项目名称	广东省沙头角林场小微湿地生态水循环项目		
合同名称	广东省沙头角林场小微湿地生态水循环项目(监理)合同		
合同金额	2.4万元	合同类别	监理
建设单位	广东省沙头角林场（广东梧桐山国家森林公园管理处）		
履约单位	深圳市港湾监理工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监	<u>崔学意</u> （变更记录： <u>无</u> ） _____（变更记录：_____） _____（变更记录：_____）		
合同履行起止时间	2025 年 7 月 2 日至 2025 年 12 月 4 日		
召开履约评价会议时间	2025 年 12 月 11 日		
综合评价得分	监理履约评价得分率为 86%，履约评价等级建议评为良好。		
其他评价指标	评价期内发生违反有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 评价期内重大质量、安全事故记录： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 因履约单位自身原因拖延合同工期 6 个月以上： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；		
最终评价结果	得分： <u>86</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>崔学意</u> ，联系电话： <u>18123893862</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

4、广东省沙头角林场铃儿花乡土植物园建设项目

## 广东省沙头角林场铃儿花乡土植物园建设项目 监理合同

委托人(甲方): 广东省沙头角林场(广东梧桐山国家森林公园管理处)

统一社会信用代码: 1244000045586215X1

负责人: 易礼江

住所地: 深圳市盐田区梧桐路 2002 号

监理人(乙方): 深圳市港湾工程监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G0DKY1M

法定代表人: 黄晓清

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2015 号盐田综合保税区  
沙头角片区保发大厦 4A

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程监理条例》  
等有关法律、法规规定, 经双方协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、甲方委托乙方为以下项目提供相关服务

- 1、项目名称: 广东省沙头角林场铃儿花乡土植物园建设项目
- 2、项目监理范围: 对广东省沙头角林场铃儿花乡土植物园建设项目所有内容的质量、工期及安全等实行全方位、全过程监理服务, 具体包括:

(1) 审核服务单位提出的技术方案、进度计划、质量保证体系和安全保证体系；

(2) 督促、检查服务单位严格执行项目服务合同和相关技术方案，协调甲方和服务单位之间的关系；

(3) 控制项目进度和质量，督促、检查服务单位落实安全保证措施；

(4) 组织项目的检查、验收，签发项目付款凭证；

(5) 督促服务单位整理合同文件和技术档案资料；

(6) 组织甲方和服务单位进行平时检查和最终验收；

(7) 其他甲方要求的工作内容（如工程变更造价审核、质量事故处理方案监督等）。

## 二、监理酬金及支付方式

1、本项目监理酬金总额为人民币：壹万肆仟元整 (¥14000.00 元)，此为含税包干价，包含与本项目监理工作有关的一切费用。

2、监理酬金的支付方式：

项目全部完成，经甲方验收合格，一次性支付全部监理服务款。乙方收款前需向甲方提供合法有效票据，否则甲方有权顺延或暂缓支付。

3、甲方开票信息：

名称：广东省沙头角林场（广东梧桐山国家森林公园管理处）；

纳税人识别号：1244000045586215X1；

开户行及账号：建行盐田支行 44201003500059333333。

#### 4、乙方收款信息

名称：深圳市港湾监理工程有限公司；

开户银行：中国建设银行深圳盐田支行；

账号：44250100003500002409。

#### 三、监理期限

从合同签订之日起，到项目全部完成并经甲方验收合格、保修期满止。甲方有权根据实际情况调整监理期限，乙方应按甲方调整后的时间进行监理服务，所需费用已包含在合同价款内，结算时不作调整。

#### 四、甲方权利义务

1、甲方有权要求乙方提交监理工作日志及监理业务范围内的专项报告。

2、乙方调换总监理工程师须事先经甲方同意。

3、当甲方发现乙方人员不按监理合同履行监理职责，或与服务单位串通给甲方或项目造成损失的，甲方有权要求乙方更换监理人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

4、甲方应当负责项目实施的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。

5、甲方应当在 14 天内，就乙方书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。

6、甲方应为乙方提供如下协助：

(1) 提供与本项目有关的协作单位、配合单位的名录。

(2) 与本项目有关的所有承包合同。

(以下仅为签字盖章页)

甲方：广东省沙头角林场（广东梧桐山国家森林公园管理处）

(盖章)



法定代表人：

马永元

或授权委托人：

经办人：

乙方：深圳市港湾监理工程有限公司

(盖章)



法定代表人：



或授权委托人：

经办人：

签订日期：2025年6月30日

# 竣工验收报告

项目名称：广东省沙头角林场铃儿花乡土植物园建设项目

验收日期：2025年12月10日

建设单位：广东省沙头角林场（广东梧桐山国家森林公园管理处）  
(盖公章)



## 一、项目概况

项目名称	广东省沙头角林场铃儿花乡土植物园建设项目		
建设地点	广东省沙头角林场林区内		
主要内容	林区改造、植物引种、建设繁育展示基地、科普小径、科普长廊等	合同金额	426935.19元
开工日期	2025年7月24日	竣工日期	2025年12月10日
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	广东省沙头角林场（广东梧桐山国家森林公园管理处）	/	
设计单位	广州林芳生态科技有限公司	219-045	
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司	E244065844	
承包单位	深圳维泰建设集团有限公司	D244366567	

## 二、项目验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李道平
组员	马生锋 陈珂 刘震磊 叶南南 王梓恬 范志惠 张映琳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍项目合同履行情况和建设各个环节执行法律法规和建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的项目档案资料；
4. 验收组实地查验项目质量；
5. 验收组发表意见，验收组形成项目验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定(一)

关于分部包含子分部内容的说明:

序号	项目分部	包含的子分部内容
1	林业工程	林区改造、植物引种、建设繁育展示基地、科普小径、科普长廊

### (三) 工程质量评定(二)

林区改造	共 <u>1</u> 项, 经核查符合规定 <u>1</u> 项	共核查 <u>1</u> 项,符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项,符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	
植物引种	共 <u>32</u> 项, 经核查符合规定 <u>32</u> 项	共核查 <u>32</u> 项,符合规定 <u>32</u> 项 共抽查 <u>32</u> 项,符合规定 <u>32</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>32</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	
建设繁育展示基地	共 <u>2</u> 项, 经核查符合规定 <u>2</u> 项	共核查 <u>2</u> 项,符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项,符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	
科普小径	共 <u>2</u> 项, 经核查符合规定 <u>2</u> 项	共核查 <u>2</u> 项,符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项,符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	
科普长廊	共 <u>3</u> 项, 经核查符合规定 <u>3</u> 项	共核查 <u>3</u> 项,符合规定 <u>3</u> 项 共抽查 <u>3</u> 项,符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	广东省沙头角林场(广东梧桐山国家森林公园管理处)	项目负责人		陈珂刘震磊
		工程师 (现场实施)		
		工程师 (景观)		
		工程师 (资料)		
设计单位	广州林芳生态科技有限公司	项目负责人		
		工程师 (高级工程师)		
		工程师 (工程师)		
		工程师 (工程师)		
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司	项目总监	崔学军	崔学军
		监理工程师 (工程师)	石刚	石刚
		监理工程师 (工程师)		
		监理工程师 (资料)		

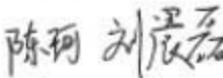
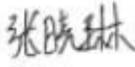
(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳维泰建设集团有限公司	项目经理		张晓琳
		项目技术负责人		
		施工员		

**(五) 项目验收结论及备注**

根据设计及相关验收规范规定，本项目各质量责任主体对该项目进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本项目已完成作业设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、项目建设质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本项目质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2025年12月10日。

建设单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名、盖章) 	项目负责人 (签名、盖章)	项目总监 (签名、盖章) 	项目经理 (签名、盖章) 
 (盖公章) 2025年12月10日 (盖章日期)	(盖公章)  年 月 日 (盖章日期)	 (盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	 (盖公章) 2025年12月10日 (盖章日期)

**说明：**

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 竣工验收报告一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、备案机关各持一份。



5、区属五园安全隐患整治工程(实验园、中海园、梅沙园、翠峰分园、星星海分园)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程监理合同

工程名称: 区属五园安全隐患整治工程(实验园、中海园、梅沙园、翠峰分园、星星海分园)

工程地点: 深圳市盐田区

委托人: 深圳市盐田区教育局

监理人: 深圳市港湾监理工程有限公司

深圳市建设局

2007年10月试行版



(二) 市政工程: \_\_\_\_\_

(三) 其他工程: \_\_\_\_\_

### 第五条 监理服务阶段

经双方协商, 业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面, 代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理: 施工阶段、保修阶段。

### 第六条 监理酬金的计取及支付方式:

6.1 监理酬金的计取, 可采取下列方式计取:

按工程投资额的百分比计取:

监理费暂定为 49.90 万元 × 3.3% = 1.6467 万元, 最终结算价以政府审计部门或第三方咨询公司审定的工程结算价乘以相应监理费率进行调整。

(监理酬金总额 = 工程投资额 × 监理酬金率)

6.2 监理酬金的支付方式: 按 6.2.3 执行

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起      日内, 委托人应支付监理酬金总额的      %, 作为预付款; 即     。

(2) 进度款每月支付一次, 可采用下列两种方式, 按      执行:

A、按月度额支付:

月度监理酬金 = (监理酬金总额 - 预付款) / 监理期限 (月); 即     。

B、按工程形象进度支付:

委托人按监理工程师通委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月的监理酬金:

当月监理酬金 = (实物工作量 + 设备购置费) × 监理费率; 即     。

6.2.3 工程竣工结算后之日起 15 日内一次结清。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。

**第七条 监理期限：**

监理服务期限为 施工合同 日历天  
(自      年      月      日至      年      月      日完成) (以实际批准开工日期为准)

其中：

施工阶段的监理服务期限为 施工全过程 日历天  
(自      年      月      日至      年      月      日完成)

保修阶段监理期限为 施工合同的保修期 。

**第八条 监理人承诺**

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

**第九条 委托人承诺**

委托人向监理承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

**第十条、合同生效**

本合同正本一式二份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 贰 份，双方各执 壹 份，  
双方签字盖章后本合同生效。

委托人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)

或其他委托代理：(签章)

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：



监理人：深圳市港湾监理工程有限公司

住所：深圳市盐田区海山街道深盐路 2015 号保安大厦 4A

法定代表人：(签章)

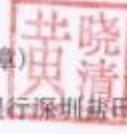
或其委托代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行深圳盐田支行

帐号：44250100003500002409

邮编：518083

电话：0755-25558309



本合同订立时间：2025 年 2 月 2 日。

本合同订立地点：深圳市盐田区

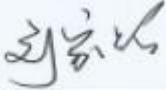
*(Handwritten signatures)*

# 工程竣工验收报告

工程名称	区属五园安全隐患整治工程（实验园、中海园、梅沙园、翠峰分园、星星海分园）		
工程地点	深圳市盐田区		
建设单位	深圳市盐田区教育局		
施工单位	深圳承旺建设有限公司		
合同总额	474560.96 元		
开工日期	2025 年 7 月 12 日	竣工日期	2025 年 8 月 28 日
竣工验收时间	2025 年 8 月 28 日		
本工程项目已按合同要求施工完毕，自检合格。			
验收意见结论	验收合格		
工程完工并验收合格，请盖章签字：			
建设单位盖章：	监理单位盖章：	施工单位盖章：	设计单位盖章：
建设单位代表签字：	监理单位代表签字：	施工单位代表签字：	设计单位代表签字：
日期：2025.8.28	日期：2025.8.28	日期：2025.8.28	日期：2025.8.28

注：本验收报告一式四份，建设单位一份，监理单位一份，施工单位留存一份，项目竣工文档一份。

### 监理合同履行评价报告（最终评价）

项目名称	区属五园安全隐患整治工程(实验园、中海园、梅沙园、翠峰分园、星星海分园)		
合同名称	区属五园安全隐患整治工程(实验园、中海园、梅沙园、翠峰分园、星星海分园)(监理)合同		
合同金额	1.64 万元	合同类别	监理
建设单位	深圳市盐田区教育局		
履约单位	深圳市港湾监理工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监	崔学意 (变更记录: 无) _____(变更记录: _____) _____(变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2025 年 7 月 7 日至 2025 年 8 月 28 日		
召开履约评价会议时间	2025 年 9 月 10 日		
综合评价得分	监理履约评价得分率为 85%，履约评价等级建议评为良好。		
其他评价指标	评价期内发生违反有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 评价期内重大质量、安全事故记录: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 因履约单位自身原因拖延合同工期 6 个月以上: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无;		
最终评价结果	得分: 85 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 崔学意, 联系电话: 18123893862 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		



## 6、拟派项目团队人员情况

序号	姓名	性别	身份证号码	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟担任的岗位
1	崔学意	男	420203196910162515	本科	房屋建筑 市政公用	房屋建筑 市政公用	440004778	中级	601076165	项目负责人
2	石刚	男	420203196808273737	本科	房屋建筑 市政公用	房屋建筑 市政公用	44000546	中级	600854611	专业监理工程师
3	李永仁	男	440301197012160113	本科	房屋建筑 市政公用	房屋建筑 市政公用	44016737	中级	1147092	专业监理工程师
4	易军	男	43030419731106177X	专科	房屋建筑 市政公用	房屋建筑 市政公用	B20250138	无	810381569	专业监理工程师
5	彭毅	男	650300196209290331	专科	电气	电气	A20070109	高级	退休	高级工程师
6	梁筱瑞	女	441402199001080742	本科	/	房屋建筑 市政公用	C20260022	无	649090191	监理员
7	黄晓清	女	441421199907172220	专科	/	资料收集 整理	210105000275150	无	806257067	资料员

注：提供拟派团队主要管理人员（投标人至少需配置项目负责人、主要专业技术人员，并附上述人员的注册证书或技术职称证书等扫描件，及主要专业技术人员在本单位缴纳的投标截止日期前3个月的社保证明文件。

1、项目负责人：崔学意

使用有效期: 2025年12月09日  
2028年06月07日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 崔学意

性 别 : 男

出生日期 : 1969年10月16日

注册编号 : 44004778

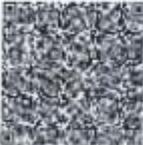
注册执业单位 : 深圳市港湾监理工程有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010816809461

个人签名 :  崔学意

签名日期 : 2025.12.9. 发证日期 : 2025年02月08日



使用有效期: 2025年12月09日  
- 2025年06月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 崔学意

性别: 男

出生日期: 1969年10月16日

注册编号: 粤1442006201424874



聘用企业: 深圳市港湾监理工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)

建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

崔学意

个人签名: 崔学意

签名日期: 2025.12.9.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2024年08月08日

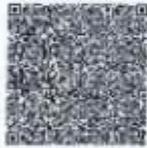
使用有效期: 2025年12月09日  
- 2026年03月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 崔学意  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1969年10月16日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11054400010079  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市港湾监理工程有限公司



个人签名:

崔学意

签名日期:

2025.12.9.



发证日期: 2025年12月08日



姓名: 崔学意

性别: 男

证书编号: B98301638

发证日期: 1999.12.21

出生年月: 1969.10

专业名称: 工民建

资格名称: 工程师

批准时间: 1999.06.11

批准单位: 黄石市人事局

批准文号: 黄人职企改字[99]069号

评审组织: 黄石市土木建筑测量技术中级职务评审委员会

成人高等教育

# 毕业证书



学生 崔学意 性别男, 一九六九年十月十六日生, 于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 法学

专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业

校名:



校(院)长:



批准文号: 教发函[2005]70号

证书编号: 104865200905300723

二〇〇九年一月三十一日

姓名 崔学意

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 10 月 16 日

住址 广东省深圳市盐田区香径  
东街28号晒径新村1栋2单  
元701



公民身份号码 420203196910162515



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2017.06.13~长期

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张学意

社保电脑号：603076165

身份证号码：430203196910162515

页码：1

参保单位名称：深圳市港湾监理工程有限公司

单位编号：30397465

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	30397465	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	5000.0	40.0	10.0
2025	10	30397465	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	5000.0	40.0	10.0
2025	11	30397465	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	5000.0	40.0	10.0
2025	12	30397465	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	5000.0	40.0	10.0
2026	01	30397465	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	5000.0	40.0	10.0
合计			4250.0	2000.0			1750.22	673.18			168.32		2500.0	2000.0		50.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759e5dle6cek ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带A标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 30397465	单位名称 深圳市港湾监理工程有限公司
------------------	-----------------------



2、专业监理工程师：石刚

使用有效期：2025年12月15日  
2023年08月13日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：石刚

性别：男

出生日期：1968年08月27日

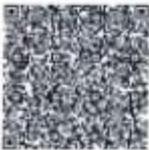
注册编号：44000546

注册执业单位：深圳市港湾监理工程有限公司

注册有效期：2028年01月04日

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程





石刚

个人签名：石刚

签名日期：2025.12.15



发证日期：2024年10月24日



姓名: 石刚

性别: 男

证书编号: 95308169

发证日期:

出生年月: 1968.8

专业名称: 给排水

资格名称: 工程师

批准时间: 1996.5

批准单位: 黄石市人事局

批准文号: 黄人职企改字[96]61号

评审组织: 黄石市工程技术中级职务评审委员会



学生石刚 性别男 一九六八年八月生, 湖北省(市、自治区)大冶县(市)人, 于一九八六年九月至一九九〇年六月在本校**建筑工程系** **给水排水工程**专业四年制**本**科修业期满, 学完教学计划规定的全部课程, 考试成绩及格, 准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予**工**学学士学位。

武汉工业大学 校长袁润亨

一九九三年三月十六日补发

文凭登记武大第 0870 号

姓名 石刚

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 8 月 27 日

住址 广东省深圳市盐田区沙井  
头七村B栋二单元701



公民身份号码 420203196808273737



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2008.06.17-2028.06.17



3、专业监理工程师：李永仁

使用有效期：2025年01月29日  
- 2026年07月27日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：李永仁

性 别：男

出生日期：1970年12月16日

注册编号：粤1442018201904139

聘用企业：深圳市港湾监理工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-07-15至2028-07-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李永仁

个人签名：李永仁

签名日期：2026.1.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期：2025年09月19日



使用有效期: 2026年01月28日  
- 2026年07月27日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李永仁

性别: 男

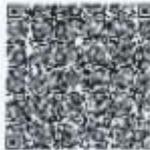
出生日期: 1970年12月16日

注册编号: 44016737

注册执业单位: 深圳市港湾监理工程有限公司

注册有效期: 2028年12月27日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



李永仁

个人签名: 李永仁

签名日期: 2026.1.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)

11010810000461

发证日期: 2025年10月23日



姓名: 李永仁  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1970年12月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业名称: 建筑经济  
Speciality \_\_\_\_\_

资格级别: 中级  
Qualification Level \_\_\_\_\_

批准日期: 2013年11月  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
Signature of the Bearer

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日  
Issued on

管理号: 2013001400112 349345-20102  
File No. :



# 中央广播电视大学

## 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201305999955



学生 李永仁 , 性别 男 ,  
生于一九七〇年十二月十六日, 于  
二〇一三年一月在本校修完二年制  
(专科起点)本科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨书显

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年 一月 三十 日



X001011825

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李永仁 社保电脑号: 1147092 身份证号码: 440301197012160113 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市港湾监理工程有限公司 单位编号: 30397465 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30397465	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	30397465	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	30397465	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	12	30397465	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2026	01	30397465	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4058.75	1910.0			1750.22	673.18			168.32		113.1	100.8	25.2

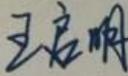


备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339275b4d580ce85 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为新缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30397465 单位名称 深圳市港湾监理工程有限公司



4、专业监理工程师：易军

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>易军</u>
核发日期： <u>2025年6月19日</u>	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20250138</u>	身份证号： <u>43030419731106177X</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工程造价</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市港湾监理工程有限公司</u>

		<b>国家开放大学</b> THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
<b>毕业证书</b>			
	学生	易军	，性别 男 ，
(无国家开放大学钢印无效)	生于	一九七三 年 十一 月 六 日，	
	于	二〇二五 年 一 月 在本校修完	
	专 科	工程造价	
	专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。		
批准文号：(78)教工农字089号	校长： 	学校： 	二〇二五年 一 月 二十 日
注册证号：511618202506285724			
Y003780056			



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易军

社保电脑号：810381569

身份证号码：43030419731106177X

页码：1

参保单位名称：深圳市港湾监理工程有限公司

单位编号：30397465

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	09	30397465	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.36	5.04
2025	10	30397465	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.36	5.04
2025	11	30397465	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.36	5.04
2025	12	30397465	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.36	5.04
2026	01	30397465	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.36	5.04
合计			3830.0	1910.0			504.91	168.32			168.32		113.4	100.8			25.2

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验真码（ 3392759e5d1b9b87 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为新缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30397465  
单位名称：深圳市港湾监理工程有限公司



5、高级工程师：彭毅

	工民建
姓名：彭毅	专业名称：.....
性别：男	资格名称：高级工程师
民族：汉族	通知文号：兵职改办发[2007]39号
出生年月：1962年9月	授予时间：2007-10-16
持证人签名：.....	证书编号：A20070109
	发证单位：兵团职改办
	(签章)

	学生：彭毅
一九九〇年七月 日	一九六二年九月出生，湖南省(市) 县(市)人，一九八八年九月入我院成人教育部工业电气自动化专业学习，学制二年(脱产)，专 科，学完教学计划的全部课程，成绩合格，准予一九九〇年七月毕业。
重建工毕证成字第3001661号	重庆建筑工程学院
	院长 政卢印忠

姓名 彭毅  
性别 男 民族 汉  
出生 1962年9月29日  
住址 新疆石河子市二十三小区  
48栋楼221号  
公民身份号码 650300196209290331



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 石河子市公安局  
有效期限 2006.08.21-2026.08.21



中华人民共和国  
职工退休证

广东省人力资源和社会保障厅印制





(发证单位盖章)

字

号

110300162850436

身份证号码 650300196209290331

发证日期 2023年5月29日

姓名 彭毅 性别 男

民族 汉 籍贯 \_\_\_\_\_

出生年月 1962.9

参加工作时间 1982.7

累计缴费年限 38<sup>9</sup>/<sub>12</sub>年

原工作单位 广州奥誉房地产开发有限公司

原职务(工种) 职工

批准退休

时间 2023.1

批准退休

单位 \_\_\_\_\_ (盖章)



### 须知

1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。
2. 此证不得转借他人使用。
3. 此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。
4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

# 退休返聘合同书

甲方：深圳市港湾监理工程有限公司

乙方：彭毅，性别：男，身份证号：650300196209290331，

鉴于乙方为已达退休年龄的人员，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务合同。

**第一条** 本协议于2025年5月1日生效，至2027年4月30日终止。

**第二条** 乙方作为高级工程师劳务工作内容为：负责随项目业务。

**第三条** 乙方愿以甲方正式员工的标准提供劳务，遵守甲方各项规章制度、操作规程；完成甲方安排的劳务任务等。

**第四条** 乙方愿意接受甲方的考核或考评，以及对考核或考评结果的处理。

**第五条** 甲方根据乙方的工作表现及公司业绩综合评定向乙方支付劳务报酬；支付方式为现金；支付时间为每月第15个工作日。

**第六条** 本协议期满的即可终止。双方都同意续签的即可协商订立下一期合同。

**第七条** 符合下列情况之一的，甲方可以提出立即解除本合同：

- 1、乙方不符合用人单位要求、或者不能胜任用人单位所安排的工作的；
- 2、乙方严重违反甲方规章制度的；
- 3、乙方被依法追究刑事责任的。

**第八条** 符合下列情况之一的，乙方可以提出立即解除本合同：



- 1、甲方以暴力、威胁或非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的；
- 2、甲方不支付劳动报酬的；
- 3、用人单位的劳动安全、卫生等条件恶劣，严重危害乙方身体健康的。

**第九条** 甲乙双方若单方面解除本协议，需提前一月通知对方。如不履行提前一个月通知的义务，则需向对方赔偿违约金计一个月劳务费。

**第十条** 依据本协议第六条、第七条、第八条、第九条约定正常终止或解除本协议的，双方互不支付违约金及任何补偿金。

**第十一条** 乙方同意医疗费用自理，医疗期内甲方不支付劳务费。

**第十二条** 甲方为乙方购买意外伤害保险，用于乙方在为甲方提供劳务过程中发生意外伤害(包括职业伤害)的补偿，保险期间与本协议期限相同。

**第十三条** 因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成，均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

**第十四条** 本合同首部甲、乙双方的通讯地址为双方联系的唯一固定通讯地址。若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方，否则，造成双方联系障碍，由有过错的一方负责。

**第十五条** 本合同自签字或盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章):



2025年5月1日

乙方(签字):



2025年5月1日



6、监理员：梁筱瑞

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>                    梁筱瑞                    </u>	
性别： <u>                    女                    </u>	
身份证号： <u>                    441402199001080742                    </u>	
学  历： <u>                    本科                    </u>	
所学专业： <u>                    数学与应用数学                    </u>	
技术职称： <u>                    无                    </u>	
从业单位： <u>                    深圳市港湾监理工程有限公司                    </u>	

核发机构：深圳市监理工程师协会  
核发日期：2026年1月28日  
核发编号：C20260022



普通高等学校

# 毕业证书



学生 梁筱瑞 性别女，一九九〇年 一 月 八 日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年 六 月在本校 数学与应用数学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：                    嘉应学院                     校（院）长：                    李国锋                    

证书编号：105821201305010258 二〇一三年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁筱瑞

社保电脑号: 649090191

身份证号码: 441402199001080742

页码: 1

参保单位名称: 深圳市港湾监理工程有限公司

单位编号: 30397465

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30397465	475.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	10	30397465	475.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	11	30397465	475.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	12	30397465	475.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2026	01	30397465	475.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	24.0	3000	24.0	6.0
合计			4058.75	1910.0			1750.22	673.18			168.32		135.0	120.0			30.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码 ( 3392759e5d1d4216 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为新缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  

单位编号 30397465	单位名称 深圳市港湾监理工程有限公司
------------------	-----------------------

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2026年7月22日

7、资料员：黄晓清



黄晓清 同志于 2024 年 4 月25日至 2024 年5 月25日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 黄晓清  
身份证号 441421199907172220  
证书编号 2101050000275150  
工作单位 无

发证单位  
2024年6月4日  
有效期至2027年6月4日



江西环境工程职业学院  
JIANGXI ENVIRONMENTAL ENGINEERING VOCATIONAL COLLEGE

# 毕业证书

学生 黄晓清 性别女，一九九九年七月十七日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本校 资产评估与管理 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西环境工程职业学院 校（院）长： 熊志明

证书编号：129341202106003015 二〇二一年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 7、履约评价情况

序号	项目名称	履约评价时间	履约评价等级
1	大鹏布新商住楼工程	2024. 12. 10	良好
2	盐田交警大队副楼加固修缮工程	2024. 5. 10	良好
3	2024年盐田区幼儿园建设-港嵘拔翠园配套幼儿园(监理)	2025. 9. 10	良好
4	广东省沙头角林场好汉坡管护站建设项目	2025. 10. 20	良好
5	广东省沙头角林场铃儿花乡土植物园建设项目	2025. 12. 17	良好

注：近5年项目履约评价情况（近5年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，不超过5项，超过5项的按顺序选择前5项），原件备查。

1、大鹏布新商住楼工程

监理合同履行评价报告（最终评价）

项目名称	大鹏布新商住楼工程		
合同名称	大鹏布新商住楼工程监理合同		
合同金额	597.16万元	合同类别	监理
建设单位	深圳市金地源房地产开发有限公司		
履约单位	深圳市港湾监理工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监	张奇英（变更记录：无） （变更记录：） （变更记录：）		
合同履约起止时间	2021 年 5 月 5 日至 2024 年 11 月 28 日		
召开履约评价会议时间	2024 年 12 月 10 日		
综合评价得分	监理履约评价得分率为 84%，履约评价等级建议评为良好。		
其他评价指标	评价期内发生违反有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 评价期内重大质量、安全事故记录： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 因履约单位自身原因拖延合同工期 6 个月以上： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；		
最终评价结果	得分：84 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：张奇英，联系电话：13530491691 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

2、盐田交警大队副楼加固修缮工程

监理合同履行评价报告（最终评价）

项目名称	盐田交警大队副楼加固修缮工程		
合同名称	盐田交警大队副楼加固修缮工程监理合同		
合同金额	10.16 万元	合同类别	监理
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		
履约单位	深圳市港湾监理工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监	石刚（变更记录：无） （变更记录：） （变更记录：）		
合同履行起止时间	2022 年 12 月 23 日至 2024 年 4 月 11 日		
召开履约评价会议时间	2024 年 5 月 10 日		
综合评价得分	监理履约评价得分率为 81%，履约评价等级建议评为良好。		
其他评价指标	评价期内发生违反有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 评价期内重大质量、安全事故记录： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 因履约单位自身原因拖延合同工期 6 个月以上： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；		
最终评价结果	得分： <u>81</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>石刚</u> ，联系电话： <u>13322935080</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

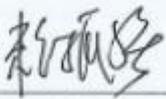
3、2024 年盐田区幼儿园建设-港嵘拔翠园配套幼儿园(监理)

监理合同履行评价报告（最终评价）

项目名称	2024 年盐田区幼儿园建设-港嵘拔翠园配套幼儿园(监理)		
合同名称	2024 年盐田区幼儿园建设-港嵘拔翠园配套幼儿园(监理)合同		
合同金额	27.53 万元	合同类别	监理
建设单位	深圳市盐田区教育局		
履约单位	深圳市港湾监理工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监	崔学意 (变更记录: 无)		
合同履约起止时间	2024 年 9 月 4 日至 2025 年 8 月 29 日		
召开履约评价会议时间	2025 年 9 月 10 日		
综合评价得分	监理履约评价得分率为 85%，履约评价等级建议评为良好。		
其他评价指标	评价期内发生违反有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 评价期内重大质量、安全事故记录: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 因履约单位自身原因拖延合同工期 6 个月以上: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无;		
最终评价结果	得分: 85 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
评价人员签名	刘宗以		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 崔学意, 联系电话: 18123893862 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

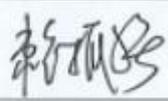
4、广东省沙头角林场好汉坡管护站建设项目

监理合同履行评价报告（最终评价）

项目名称	广东省沙头角林场好汉坡管护站建设项目		
合同名称	广东省沙头角林场好汉坡管护站建设项目(监理)合同		
合同金额	2.0万元	合同类别	监理
建设单位	广东省沙头角林场（广东梧桐山国家森林公园管理处）		
履约单位	深圳市港湾监理工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监	崔学意（变更记录：无） （变更记录：） （变更记录：）		
合同履约起止时间	2025 年 6 月 9 日至 2025 年 10 月 10 日		
召开履约评价会议时间	2025 年 10 月 20 日		
综合评价得分	监理履约评价得分率为 85%，履约评价等级建议评为良好。		
其他评价指标	评价期内发生违反有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 评价期内重大质量、安全事故记录： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 因履约单位自身原因拖延合同工期 6 个月以上： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；		
最终评价结果	得分：85 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：崔学意，联系电话：18123893862 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

5、广东省沙头角林场铃儿花乡土植物园建设项目

监理合同履行评价报告（最终评价）

项目名称	广东省沙头角林场铃儿花乡土植物园建设项目	
合同名称	广东省沙头角林场铃儿花乡土植物园建设项目(监理)合同	
合同金额	1.4万元	合同类别 监理
建设单位	广东省沙头角林场（广东梧桐山国家森林公园管理处）	
履约单位	深圳市港湾监理工程有限公司	
履约单位项目经理、技术负责人/总监	崔学意（变更记录：无） （变更记录：） （变更记录：）	
合同履约起止时间	2025 年 6 月 30 日至 2025 年 12 月 10 日	
召开履约评价会议时间	2025 年 12 月 17 日	
综合评价得分	监理履约评价得分率为 85%，履约评价等级建议评为良好。	
其他评价指标	评价期内发生违反有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 评价期内重大质量、安全事故记录： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 因履约单位自身原因拖延合同工期 6 个月以上： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；	
最终评价结果	得分：85 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
评价人员签名		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：崔学意，联系电话：18123893862 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位	