

标段编号：2503-440308-04-01-371861002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：J209-0300地块建筑改造工程（主体工程）（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：江西同济建设项目管理股份有限公司

日期：2026年02月06日



一、投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1. 不得以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。
2. 不得以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。
3. 不得以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国（境）、旅游等方面提供方便。
4. 不得以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。
5. 不发生其他违反廉洁从业规定的行为。
6. 切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。
7. 切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：江西同济建设项目管理股份有限公司

地址：萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号

邮政编码：337000 电话：0799-6322396 传真：0799-6322396

2026年02月06日





二、投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、我司承诺：拟派项目总监任职符合深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

投标人（单位公章）：江西同济建设管理股份有限公司

地址：萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号

邮政编码：337000

电话：0799-6322396

传真：0799-6322396

日期：2026年02月06日

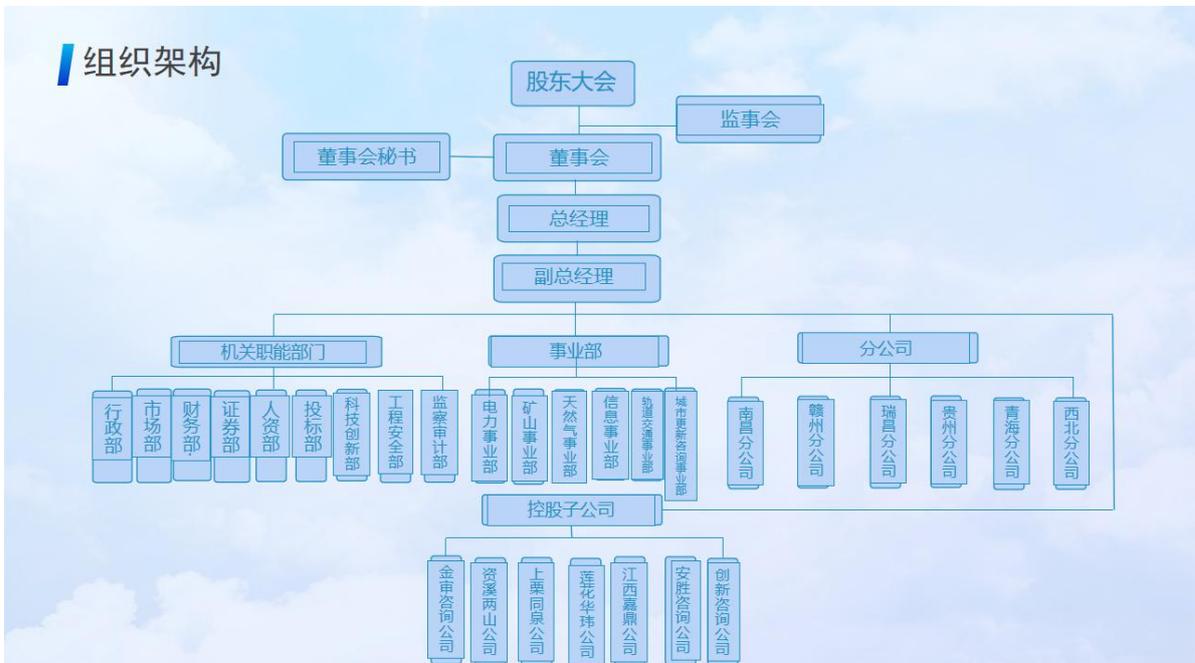




三、企业基本情况

1、企业简介

江西同济建设项目管理股份有限公司（证券名称：同济建管，证券代码：871076），成立于2002年，注册资本10800.0005万元，注册地为安源精神的发源地-萍乡市安源区，隶属于江西省投资集团有限公司，国有控股混改企业，是国家高新技术企业、江西证监局北交所上市辅导备案企业、江西省服务业龙头企业、江西省创新型中小企业、江西省专精特新中小企业。



公司主营业务有工程监理、项目管理、造价咨询、招标代理、项目代建、工程总承包、全过程工程咨询等。公司具有国家住建部工程监理综合资质，具有煤炭、人防、交通、水利、地质灾害防治、信息系统等多项专业工程监理资质，以及建筑工程施工总承包、电力工程施工总承包、造价咨询等资质。设有9个部门、6个专业事业部、6家区域分公司、7家控股子公司。

同济建管先后通过了质量管理体系、环境管理体系、职业健康





安全管理体系、信息安全管理体、信息技术服务管理体系五体系认证。2017年3月公司在全国中小企业股份转让系统正式挂牌，证券简称：同济建管，证券代码：871076。2020年10月获批国家高新技术企业，入库江西省科技型中小企业资源库；2019-2022年连续4年被列入江西省重点上市后备企业；2021年12月被选定为江西省88家2021-2022年度“映山红”企业之一。2022年10月被认定为江西省30家2022年度企业技术中心之一。2023年1月被评为25家2022年萍乡市两化融合示范企业之一。

同济建管是中国煤炭建设协会监理委员会副理事长单位、江西省建设监理协会副会长单位、江西省招标投标协会副会长单位、江西省中小企业协会副会长单位。曾多次荣获“全国煤炭行业先进监理单位”、“江西省年度监理先进企业”、“AAA级重合同守信用单位”等荣誉称号，所监理的工程荣获“江西省杜鹃花奖”、“江西省省优质工程奖”等荣誉。

企业发展历程

发展历程

艰苦中创业 筚路蓝缕

- > 2002年：萍矿集团、景泰房地产公司、煤炭设计院设立萍乡同济工程咨询代理有限公司。
- > 2004年：全省首批省属国有企业改革试点企业。
- > 2006年：首个杜鹃花、省优奖。

改革中成长 奋辑扬帆

- > 2009年：走向全国，开辟青海、湖南、云南等省外市场。
- > 2011年：房建监理甲级资质。
- > 2014年：住建部公路、矿山双甲，电力、市政双乙。

市场中壮大 乘势而上

- > 2016年：第二轮混改，国有51%+团队49%。
- > 2017年：新三板挂牌。
- > 2018年：住建部综合资质，业务范围全覆盖。

发展中跃升 行稳致远

- > 2021年：营收突破1亿元。
- > 2023年：营收2亿元，净利润2800万。北交所上市辅导备案。
- > 2024年：由基础层晋级创新层，满足北交所上市主体条件。





目前公司在全国范围内设有河北雄安、湖南、陕西、青海、甘肃、新疆、云南、贵州、南昌、赣州、瑞昌、铜鼓、萍乡经开区等 13 家分公司、设有天然气、电力、矿山、信息、轨道交通 5 个事业部，金审造价、资溪两山咨询、上栗同泉咨询、莲花华玮咨询、江西嘉鼎项目管理、安胜咨询等 6 家子公司，业务遍及江西、河北、广东、广西、江苏、河南、辽宁、福建、海南、西藏、内蒙古、黑龙江等 20 多个省市地区。依托技术优势打造电力、矿山、天然气、信息数据事业部等专业化经营团队，为特殊领域的项目客户提供“专人定制”的技术服务。

企业团队结构



经过 20 年的发展，同济建管已成为江西省内颇具影响力的工程监理品牌企业。未来，公司将坚持“自强不息，同舟同济”的宗旨，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，构建新发展格局，在追求“做百强企业，树百年品牌”目标道路上奋勇前行。





2、企业核心优势

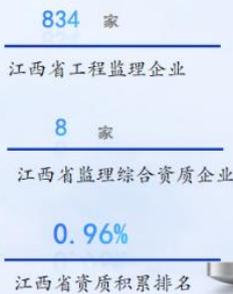
综合资质

综合资质

- 工程监理综合资质是工程监理领域最高资质，可以承担所有14个专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，以及建设工程的项目管理、技术咨询等相关服务。

住建部

《2024年全国建设工程监理统计公报》



统计信息

2024 年全国建设工程监理统计公报

根据建设工程监理统计调查制度有关规定，住房和城乡建设部对2024年全国具有工程监理资质的企业基本数据进行了统计，现公布如下：

一、企业总体情况

2024年，全国共有21891个具有工程监理资质的企业参加了统计，同比增长11.0%。其中，综合资质企业402个，同比增长15.2%；甲级资质企业6616个，同比增长5.7%；乙级资质企业14911个，同比增长18.4%。具体分布见表一～表三：

表一、全国建设工程监理企业按地区分布情况

地区名称	北京	天津	河北	山西	内蒙古	辽宁	吉林	黑龙江
企业个数	283	161	778	368	169	391	352	312
地区名称	上海	江苏	浙江	安徽	江西	山东	河南	湖北
企业个数	329	1965	2036	1759	1809	834	1249	774
地区名称	湖南	广东	广西	海南	重庆	四川	贵州	云南
企业个数	805	489	1629	636	179	332	1106	289
地区名称	甘肃	青海	宁夏	陕西	新疆	西藏	兵团	企业个数
企业个数	493	79	1121	488	313	183	179	

表二、全国建设工程监理企业按工商登记类型分布情况

七大管理体系认证

七大管理体系认证

七大管理体系认证：质量、环境、职业健康安全、合规、诚信、信息安全、信息技术服务。

质量：质量管理体系认证证书

环境：环境管理体系认证证书

职业健康安全：职业健康安全管理体系认证证书

合规：质量管理体系认证证书

诚信：质量管理体系认证证书

信息安全：信息安全管理体系认证证书

信息技术服务：信息技术服务管理体系认证证书





其他荣誉

其他荣誉

中国建设监理协会 AAA级	中国建设监理协会 化工分会AAA级
中国煤炭工业协会 诚信AAA级企业	江西省地质灾害防治协会AAAA级
中国水利工程协会 监理类AA级	信用中国 AAA级
萍乡市建筑行业 诚信A级企业	江西省工程监理 先进企业
萍乡市两化融合 示范企业	江西省投资集团 先进集体

行业地位

行业地位

在23年的工程管理实践中，先后承接咨询、监理项目**4000余个**，涉及矿山、住宅、学校、医院、工厂、天然气、路桥、园林绿化、电力、垃圾发电节能环保项目等多个领域，在业内拥有良好口碑，赢得了客户、行业、社会的广泛认可。

- 01 中国煤炭建设协会监理委员会
副理事长单位
- 02 江西省建设监理协会
副会长单位
- 03 江西省招标投标协会
副会长单位
- 04 江西省中小企业协会
副会长单位
- 05 江西省新三板及拟上市公司协会
副会长单位





公司变更通知书

江西同济建设项目管理股份有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360300744288633U，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
注册资本(金)变更	10080.0005万元	10800.0005万元	2025-07-24

登记机关：萍乡市市场监督管理局

2025年07月24日





企业名称变更核准通知书

(萍)内名预核字[2016]9577751号

萍乡市市场和质量监督管理局：

你送审的萍乡市同济工程咨询监理有限公司企业名称变更登记材料收悉。经审查，核准该企业名称变更为：

江西同济建设项目管理股份有限公司

（行业：租赁和商务服务业 代码：其他未列明商务服务业）。

申请的经营围：工程造价，工程招标代理，工程检测，桩基检测，工程监理（以上项目均须凭资质证经营），工程咨询，理化检验。

同时核准以该企业为核心企业组建的企业集团名称为：

以上名称在企业登记机关核准变更登记，换发营业执照后生效。



1. 名称变更核准的有效期为6个月，有效期满，核准的名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业变更登记时，登记机关应当将本通知书存入企业档案。
4. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，将加盖登记机关印章的《企业名称变更核准登记回执》及该企业营业执照复印件报送企业名称核准机关备案。企业应当在企业变更登记之日起30日内将加盖公章的企业营业执照复印件报送企业名称核准机关备案。未报送备案的名称核准机关在有效期满三个月后将该名称作为未登记的名处理。





四、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目进展	合同签订时间	竣工时间	履约评价	证明材料所在资信页文件页码
1	于都县红色文化展览培训基地及配套基础设施建设项目工程总承包监理招标	1700 万元	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2021	2024.05	很满意	9-63
2	南昌健康职业技术学院建设项目工程监理	1428.61 万元	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2022.09	2024.08	很满意	64-103
3	延安能源产业服务基地（延长石油生产生活配套保障项目）工程监理一标段	876.97406 万元	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2024.5.15	/	很满意	104-105
4	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理	670 万元	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2023.03	/	很满意	106-115
5	重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目工程监理	658.93 万元	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2024.04	/	很满意	116-124

提供投标人近 5 年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程监理业绩（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项按证明材料顺序取前 5 项）。注：1、提供合同的主要页面的原件扫描件，能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。





1、于都县红色文化展览培训基地及配套基础设施建设项目工程总承包监理招标 (监理合同、竣工资料)

(G F - 2012 - 0202)

21-2-4/2

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 于都县振零旅游发展有限公司

监理人(全称): 江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目

工程总承包监理招标;

2. 工程地点: 于都县县城及周边乡镇;

3. 工程规模: 于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目

工程总承包建设内容主要包含: ①红色文化展览馆(主体包含地上和地下建筑面积约 25000 m²和布展单项工程); ②红色文化培训中心(地上和地下总建筑面积约 194300 m²); ③桥梁工程(东河大桥约 10500 m², 桥宽 40m); ④道路工程(包含东桥路、贡江大道、马安路、龙溪路及周边小路、渡江大桥东段及周边小路); ⑤情景再现教学基地(施工面积约 250000m²); ⑥城区红军小道(长度约 10080m); ⑦其他附属工程。

4. 工程投资额: 288183.31 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件





1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：**周鹏儒**，注册号：**36001105**。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：工程监理费(含税) = 工程竣工结算价（审计机构审定的建安工程竣工结算价）× 监理要约费率。（注：本项目监理要约费率 0.7%，若本项目工程监理费超过 1700 万元，按 1700 万元支付；若本项目监理费低于 1700 万元，按实际发生工程量计取）。

包括：

1. 监理酬金：工程监理费(含税) = 工程竣工结算价（审计机构审定的建安工程竣工结算价）× 监理要约费率。（注：本项目监理要约费率 0.7%，若本项目工程监理费超过 1700 万元，按 1700 万元支付；若本项目监理费低于 1700 万元，按实际发生工程量计取）。

2. 相关服务酬金：监理服务期间涉及的所有费用。

1) 监理费支付方式：本项目采用固定监理费率，即 0.7%，监理





费分季度支付,按本项目每季度已完成合格工程量所对应 80%的工程造价乘以监理费率支付监理费,即: $0.7% * (\text{每季度已完成合格工程量} * 80\%) = \text{当季度监理费}$,工程竣工验收合格后,付至监理费用的 80%,即: $(\text{竣工验收合格后工程量} * 80\%) * 0.7\%$,工程项目完成审计结算,提供监理相关资料备案后一个月内付清余款。支付前需提供等额的增值税专用发票。

六、期限

1. 监理期限:对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期,并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。

2. 相关服务期限:

监理期限:对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期,并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年 月 日。
2. 订立地点: 于都县振零旅游发展有限公司
3. 本合同一式 壹拾 份,具有同等法律效力,委托方 伍 份,监理人 伍 份。





委托人：（盖章）



住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）



开户银行：

账号：

电话：

监理人：（盖章）



住所：萍乡市安源区跃进北路

203号机电大厦

邮政编码：337000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）



开户银行：工行萍乡市安源支行

账号：1504200109000024701

电话：0799-6322396





1#2#学员楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写,并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程竣工报告,工程质量评估报告等质量合格文件,并整理成册。





工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块 1#2#学员楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上5层	建筑面积	15399.7 m ²
设计文件审查号	36073120 20112001 01-DW002 (ST)	报建日期	2021年4月 26日	施工许可证号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25 日	竣工验收日期	2022年 月 日
二、竣工验收内容							
<p>1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；</p> <p>2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；</p> <p>3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；</p> <p>4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。</p>							





三、验收意见

勘察单位	 <p>(07) 项目负责人: </p> <p>2023年 5月 5日 (单位公章、法人章)</p>	设计单位	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p>
施工单位	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p>	监理单位	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p>
建设单位	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p>		

注: 本表由建设单位组织填写





3#4#学员楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写,并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程竣工报告,工程质量评估报告等质量合格文件,并整理成册。



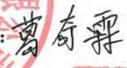


工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设 施建设项目二标段（红色文化培 训中心）2号地块 3#4#学员楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上5层	建筑面积	15399.7 m ²
设计文件审 查号	36073120 20112001 01-DW012 (ST)	报建 日期	2021年4月 26日	施工许可证 号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25 日	竣工验收 日期	2022年5月11日
二、竣工验收内容							
<p>1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；</p> <p>2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；</p> <p>3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；</p> <p>4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。</p>							





三、验收意见	
<p>勘察单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>设计单位</p>   <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>施工单位</p>   <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>监理单位</p>   <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	

注: 本表由建设单位组织填写





5#6#学员楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写,并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程竣工报告,工程质量评估报告等质量合格文件,并整理成册。





工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	红色文化展览培训基地及配套设 施建设项目二标段（红色文化培 训中心）2号地块 5#6#学员楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上 5 层	建筑面积	15399.7 m ²
设计文件审 查号	36Q73120 20112001 01-DW013 (ST)	报建 日期	2021 年 4 月 26 日	施工许可证 号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021 年 5 月 25 日	竣工验收 日期	2021 年 5 月 11 日

二、竣工验收内容

- 1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；
- 2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；
- 3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；
- 4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。





三、验收意见	
勘察单位   项目负责人:  2023年5月15日 (单位公章、法人章)	设计单位  项目负责人:  验收人员:  2023年5月15日 (单位公章、法人章)
施工单位  项目负责人:  验收人员:  2023年5月15日 (单位公章、法人章)	监理单位  项目负责人:  验收人员:  2023年5月15日 (单位公章、法人章)
建设单位  项目负责人:  验收人员:  2023年5月15日 (单位公章、法人章)	

注: 本表由建设单位组织填写





19#食堂

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写,并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程竣工报告,工程质量评估报告等质量合格文件,并整理成册。





工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段 (红色文化培训中心) 2 号地块 19# 食堂			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振粤旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上 3 层	建筑面积	6487.46 m ²
设计文件审查号	36073120 20112001 01-DW023 (ST)	报建日期	2021 年 4 月 26 日	施工许可证号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021 年 5 月 25 日	竣工验收日期	2023 年 5 月 15 日
二、竣工验收内容							
<p>1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；</p> <p>2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；</p> <p>3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；</p> <p>4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。</p>							





三、验收意见

<p>勘察单位</p>   <p>项目负责人: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>设计单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>施工单位</p>   <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>监理单位</p>   <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p> 	

注: 本表由建设单位组织填写





20#体育馆

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。





工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块 20#体育馆			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振粤旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上3层	建筑面积	3863.35 m ²
设计文件审查号	36073120 20112001 01-DW024 (ST)	报建日期	2021年4月 26日	施工许可证号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25 日	竣工验收日期	2021年5月11日

二、竣工验收内容

- 1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；
- 2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；
- 3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；
- 4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。





三、验收意见	
勘察单位 项目负责人: 2023年5月15日 (单位公章、法人章)	设计单位 项目负责人: 验收人员: 2023年5月15日 (单位公章、法人章)
施工单位 项目负责人: 验收人员: 2023年5月15日 (单位公章、法人章)	监理单位 项目负责人: 验收人员: 2023年5月15日 (单位公章、法人章)
建设单位	 项目负责人: 验收人员: 2023年5月15日 (单位公章、法人章)

注: 本表由建设单位组织填写





15#办公楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写,并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程竣工报告,工程质量评估报告等质量合格文件,并整理成册。





工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设 施建设项目二标段（红色文化培 训中心）2号地块 15#教学办公楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上3层	建筑面积	5055.94 m ²
设计文件审 查号	36073120 20112001 01-DW019 (ST)	报建 日期	2021年4月 26日	施工许可证 号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25 日	竣工验收 日期	2023年5月11日
二、竣工验收内容							
<p>1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；</p> <p>2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；</p> <p>3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；</p> <p>4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。</p>							





三、验收意见	
勘察单位	 <p>项目负责人: </p> <p>2023年 5月15日 (单位公章、法人章)</p>
设计单位	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月15日 (单位公章、法人章)</p>
施工单位	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月15日 (单位公章、法人章)</p>
监理单位	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月15日 (单位公章、法人章)</p>
建设单位	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月15日 (单位公章、法人章)</p>

注：本表由建设单位组织填写





16#行政办公楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写,并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程竣工报告,工程质量评估报告等质量合格文件,并整理成册。





工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段 (红色文化培训中心) 2 号地块 16# 行政办公楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上 4 层	建筑面积	5635.99 m ²
设计文件审查号	36073120	报建日期	2021 年 4 月 26 日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-011
	2011200101-DW020 (ST)						
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021 年 5 月 25 日	竣工验收日期	2023 年 5 月 17 日
二、竣工验收内容							
<p>1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；</p> <p>2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；</p> <p>3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；</p> <p>4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。</p>							





三、验收意见	
勘察单位	 项目负责人: 2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)
设计单位	 项目负责人: 验收人员: 2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)
施工单位	 项目负责人: 验收人员: 2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)
监理单位	 项目负责人: 验收人员: 2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)
建设单位	 项目负责人: 验收人员: 2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)

注: 本表由建设单位组织填写





17号堂

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写,并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程竣工报告,工程质量评估报告等质量合格文件,并整理成册。





工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块 17#会堂			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上3层	建筑面积	5458.48 m ²
设计文件审查号	36073120 20112001 01-DW021 (ST)	报建日期	2021年4月 26日	施工许可证号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25 日	竣工验收日期	2022年5月15日

二、竣工验收内容

- 1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；
- 2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；
- 3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；
- 4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。





三、验收意见	
勘察单位  项目负责人：  2023年5月15日（单位公章、法人章）	设计单位  项目负责人：  验收人员：  2023年5月15日（单位公章、法人章）
施工单位  项目负责人：  验收人员：  2023年5月15日（单位公章、法人章）	监理单位  项目负责人：  验收人员：  2023年5月15日（单位公章、法人章）
建设单位  项目负责人：  验收人员：  2023年5月15日（单位公章、法人章）	

注：本表由建设单位组织填写





18# 教学楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。





工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设 施建设项目二标段 (红色文化培 训中心) 2 号地块 18# 教学楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上 4 层	建筑面积	20444.51 m ²
设计文件审 查号	36073120 20112001 01-DW022 (ST)	报建 日期	2021 年 4 月 26 日	施工许可证 号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021 年 5 月 25 日	竣工验收 日期	2021 年 5 月 15 日
二、竣工验收内容							
<p>1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；</p> <p>2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；</p> <p>3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；</p> <p>4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。</p>							





三、验收意见	
勘察单位	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>项目负责人: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>设计单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p> </div> </div>
施工单位	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>监理单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p> </div> </div>
建设单位	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p>

注: 本表由建设单位组织填写





2#地下室

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写,并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程竣工报告,工程质量评估报告等质量合格文件,并整理成册。



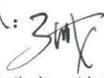
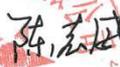


工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设 施建设项目二标段（红色文化培 训中心）2号地块地下室			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地下1层	建筑面积	19989.49 m ²
设计文件审 查号	36073120 20112001 01-DW028 (ST)	报建 日期	2021年4月 26日	施工许可证 号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25 日	竣工验收 日期	2022年5月15日
二、竣工验收内容							
<p>1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；</p> <p>2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；</p> <p>3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；</p> <p>4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。</p>							





三、验收意见	
勘察单位	  <p>项目负责人: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
设计单位	  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
施工单位	  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
监理单位	  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
建设单位	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p> 

注: 本表由建设单位组织填写





工程样图

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写,并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程竣工报告,工程质量评估报告等质量合格文件,并整理成册。





工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块出地面楼梯间			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上1层	建筑面积	131.49 m ²
设计文件审查号	报建日期	2021年4月26日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-011	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2022年5月15日
二、竣工验收内容							
<p>1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；</p> <p>2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；</p> <p>3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；</p> <p>4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。</p>							





三、验收意见	
勘察单位  项目负责人:  2023年5月15日 (单位公章、法人章)	设计单位  项目负责人:  验收人员:  2023年5月15日 (单位公章、法人章)
施工单位  项目负责人:  验收人员:  2023年5月15日 (单位公章、法人章)	监理单位  项目负责人:  验收人员:  2023年5月15日 (单位公章、法人章)
建设单位  项目负责人:  验收人员:  2023年5月15日 (单位公章、法人章)	

注: 本表由建设单位组织填写





房屋建筑工程和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

三、验收意见	1.本工程依法通过规划、消防、人防、环保、节能、防雷、特种设备、档案、绿化、环卫、工程竣工验收备案等工作。	经验收工程符合下列要求： <ol style="list-style-type: none"> ①我国现行法律法规要求 ②我国现行工程建设强制性标准 ③设计文件(设计变更) ④合同约定
勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
验收人员: [Signature]	验收人员: [Signature]	验收人员: [Signature]
年月日(单位公章)	年月日(单位公章)	年月日(单位公章)
施工单位	监理单位	监理单位
项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
验收人员: [Signature]	验收人员: [Signature]	验收人员: [Signature]
年月日(单位公章)	年月日(单位公章)	年月日(单位公章)
建设单位	建设单位	建设单位
项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
验收人员: [Signature]	验收人员: [Signature]	验收人员: [Signature]
年月日(公章)	年月日(公章)	年月日(公章)

工程竣工验收报告

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

一、工程基本情况					
工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目(市政及配套设施项目)(胜利大桥西侧互通立交)		工程地点	于都县城及周边乡镇	
建设单位	于都县旅游发展有限公司	结构层次	/	建筑面积	1590.278m ²
设计文件审查号	36073120201120101-DR037(S)	报建日期	20210409	施工许可证书号	360731202104090299
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2024年5月20日
二、竣工验收内容					
<p>胜利大桥两侧互通立交工程: 施工范围为桩号DK0+296.97~DK0+400.00段, 长103.03m; 道路宽6m; 桩号AK0+00~AK0+234.70段, 长234.70m, 道路宽4.5m; AK0+234.70~AK0+271.27段, 道路宽18.10m, 道路宽17.5m; AK0+271.27~AK0+453.00段, 道路宽29.75m; B匝道DK0+00~DK0+071.362, 长71.362m, 道路宽15.25m; C匝道CK0+074.03~CK0+219.781, 长145.748m, 道路宽14.5m; D匝道DK0+084.08~DK0+224.561, 长140.481m, 道路宽15.5m; E匝道DK0+00~DK0+128.477, 长128.477m, 道路宽13.5m; AR匝道AK0+00~AK0+373.00, 长373.00m; CR匝道CK0+219.781~CK0+354.385, 长134.604m, 道路宽15.5m。</p> <p>雨水排水管道工程: 敷设DN160、DN100、70、110、150、200雨水管道; 33座雨水口, 46座雨水井。</p> <p>供电通信管道: 敷设供电管道: D120MPP+2φ50PVC0控制管; 通信管道: D110PVC-U实壁管; 11座电杆井, 8座弱电井。</p> <p>照明工程: 13m双挑灯4盏、6m双挑灯2盏、15m中杆灯2盏。</p> <p>绿化工程: 苗木种植102。</p>					





房屋建筑工程和市政基础设施工程
工程竣工验收报告

江西省建设厅制

三、验收意见	1.本工程竣工验收工作按法律法规部门规定 2.本工程执行强制性标准进行勘察工作 3.本工程提供的工程勘察文件符合合同要求且有签字章 4.地基与基础验收合格 5.参与竣工验收且验收合格	设计单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)	
1.我国现行法律、法规要求 2.我国现行工程建设强制性标准 3.设计文件要求 4.施工合同要求 5.质量控制资料完整且自评质量等级合格	1.我国现行的法律、法规要求 2.我国现行工程建设强制性标准 3.设计文件要求 4.控制资料完整齐全 5.自评质量等级合格	监理单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)	
1.本工程由建设单位组织验收 2.验收合格工程符合下列要求: ①我国现行法律、法规要求 ②我国现行工程建设强制性标准 ③设计文件要求 ④质量控制资料完整 5.质量等级合格。	1.本工程由建设单位组织验收 2.验收合格工程符合下列要求: ①我国现行法律、法规要求 ②我国现行工程建设强制性标准 ③设计文件要求 ④质量控制资料完整	建设单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (公章)	

工程竣工验收报告

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

一、工程基本情况			
工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目(市政及配套施项目)(古田南路)	工程地点	于都县县城及周边乡镇
建设单位	于都县振带旅游发展有限公司	结构层次	/
设计文件审查号	3607312 0201120 0101-04 035(ST)	报建日期	202104 090299
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	开工日期	2021年 5月 25日
竣工日期		竣工验收日期	
二、竣工验收内容			
<p style="text-align: center;"><u>验收范围数量</u></p> <p>道路工程:设计范围为桩号K0+078.8~K0+276.749,长239.869m,沥青混凝土路面,路缘道路红线宽度4.0m: 4.5m人行道+2.1m车行道+4.5m人行道</p> <p>雨水污水工程: 敷设DN500污水管道, 460~4100雨水管道, 16座雨水口, 17座雨水井, 6座污水井</p> <p>供电信息管道: 敷设燃气管道: 12中200PVC+2中50PVCU深埋土塑制管, 信息管道: 12中110PVC-U实壁管, 12中110PVC-U, 6中110PVC-U双壁波纹管, 12座电4缆井, 10座信息井</p> <p>照明工程: 12座13m双挑灯+2座15m中杆灯</p> <p>绿化工程: 68棵乔木行道树, 成活率100%</p>			





<p>三、验收意见</p> <p>1.本工程依法进行勘察工作及地质法测关系部门批准。</p> <p>2.本工程执行强制性标准进行勘察工作。</p> <p>3.本工程提供的工程勘察成果符合合同要求且有效安全。</p> <p>4.地基与基础勘察合格。</p> <p>5.岩土工程施工验收合格。</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)</p>	<p>设计单位</p> <p>经验收工程符合下列要求:</p> <p>1.我国现行法律、法规要求。</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准。</p> <p>3.设计文件(设计变更)。</p> <p>4.勘察成果要求,评价工程质量等级合格。</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)</p>
<p>勘察单位</p> <p>经验收工程符合下列要求:</p> <p>1.我国现行法律、法规要求。</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准。</p> <p>3.设计文件要求。</p> <p>4.施工过程质量控制合格。</p> <p>5.工程材料合格。</p> <p>6.工程验收合格。</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)</p>	<p>监理单位</p> <p>经验收工程符合下列要求:</p> <p>1.我国现行的法律、法规要求。</p> <p>2.我国现行的工程建设强制性标准。</p> <p>3.设计文件(设计变更)要求。</p> <p>4.质量控制合格。</p> <p>5.验收合格。</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)</p>
<p>建设单位</p> <p>1.本工程竣工验收合格。</p> <p>2.验收合格。</p> <p>3.经验收工程符合下列要求: ①我国现行法律、法规要求; ②我国现行工程建设强制性标准; ③设计文件要求; ④质量控制合格。</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (公章)</p>	<p>建设单位</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (公章)</p>

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写,并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程竣工报告,工程质量评估报告等质量合格文件,并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目(市政及配套设施项目)(贡江大道及马安路)		工程地点	于都县县城及周边乡镇	
建设单位	于都县振考旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑面积 贡江大道长约2028.03m; 马安路长约211.01m
设计文件 审查号	3607812 0201120 0101-W 030(S7)	报建 日期	施工许可 证号	360731 202104 090299	质监号
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年 5月25日	竣工验收日期
二、竣工验收内容					
验收范围及数量: 道路工程:贡江大道设计轴间距为60x0+0x0.95x0.95x0.95x0.95x0.95,长2028.03m,沥青混凝土路面,路缘道路红线宽度32m:4m人行道+24m车行道+4m人行道;1座雨水检查井,雨水井直径1000,87米排沟,路面防护采用C20混凝土浇筑,三维网喷播植草护坡。 且验收范围:轴间距为M40x0.3x0.97x0.3x0.97x0.3x0.97,长211.01m,沥青混凝土路面,路缘道路红线宽度30m:4.25m人行道+21.5m车行道+4.25m人行道。 雨污排水管道工程:敷设DN300、DN400雨水管道,1100雨水井。 113座雨水井,12座污水井。 弱电信息管道:敷设弱电管道:8x200PVC+2x50PVC-U,6x200PVC+2x50PVC-U。 4x200PVC;预埋镀锌钢管,信息管道:8x110PVC-U,6x110PVC-U,预埋管,44座电井,31座检查井。 照明工程:14座13m双挑灯+11座15m中杆灯。 绿化工程:6x6x4米香樟行道树,适地适树,种植符合要求,在清单10号					





**房屋建筑工程和市政基础设施工程
工程竣工验收报告**

江西省建设厅制

三、验收意见	勘察单位	设计单位
1. 勘察文件编制符合法律法规及强制性标准的要求 2. 工程地质勘察工作符合强制性标准的要求 3. 工程提供的工程地质资料符合强制性标准的要求 4. 地基与基础设计符合强制性标准的要求 5. 岩土工程专项设计符合强制性标准的要求	1. 勘察文件编制符合强制性标准的要求 2. 工程地质勘察工作符合强制性标准的要求 3. 工程提供的工程地质资料符合强制性标准的要求 4. 地基与基础设计符合强制性标准的要求 5. 岩土工程专项设计符合强制性标准的要求	1. 设计文件编制符合强制性标准的要求 2. 设计文件编制符合强制性标准的要求 3. 设计文件编制符合强制性标准的要求 4. 设计文件编制符合强制性标准的要求 5. 设计文件编制符合强制性标准的要求
监理单位	施工单位	建设单位
1. 监理单位资质符合强制性标准的要求 2. 监理单位资质符合强制性标准的要求 3. 监理单位资质符合强制性标准的要求 4. 监理单位资质符合强制性标准的要求 5. 监理单位资质符合强制性标准的要求	1. 施工单位资质符合强制性标准的要求 2. 施工单位资质符合强制性标准的要求 3. 施工单位资质符合强制性标准的要求 4. 施工单位资质符合强制性标准的要求 5. 施工单位资质符合强制性标准的要求	1. 建设单位资质符合强制性标准的要求 2. 建设单位资质符合强制性标准的要求 3. 建设单位资质符合强制性标准的要求 4. 建设单位资质符合强制性标准的要求 5. 建设单位资质符合强制性标准的要求
1. 工程竣工验收符合强制性标准的要求 2. 工程竣工验收符合强制性标准的要求 3. 工程竣工验收符合强制性标准的要求 4. 工程竣工验收符合强制性标准的要求 5. 工程竣工验收符合强制性标准的要求	1. 工程竣工验收符合强制性标准的要求 2. 工程竣工验收符合强制性标准的要求 3. 工程竣工验收符合强制性标准的要求 4. 工程竣工验收符合强制性标准的要求 5. 工程竣工验收符合强制性标准的要求	1. 工程竣工验收符合强制性标准的要求 2. 工程竣工验收符合强制性标准的要求 3. 工程竣工验收符合强制性标准的要求 4. 工程竣工验收符合强制性标准的要求 5. 工程竣工验收符合强制性标准的要求

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目(市政及配套设施项目)(东桥路)			工程地点	于都县县城及周边乡镇
建设单位	于都县振粤旅游发展有限公司			结构层次	/
设计文件审查号	360731202011200101-DW032(S7)	报建日期		施工许可证号	360731202104090299
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日
				竣工验收日期	2024年5月20日
建筑面积	166.337m ²				

二、竣工验收内容

道路工程: 施工范围为R1K0+02.663-R1K+089段,全长867m。沥青混凝土路面,路面宽度4m;4.5m人行道+2.1m非机动车道+2m人行道,22后六五管。

雨水排水管道工程: 敷设DN160、DN180、DN100、DN120、DN150雨水管道;DN100污水管道,14座雨水口,15座雨水井,3座污水井。

供电线路工程: 敷设10kV电力管道:6*200CPVC+2*50PVCU混泥土预埋管;8*200CPVC+2*50PVCU预埋管、12*200CPVC+2*50PVCU预埋管;通信管道:6*110PVC-U实壁管、8*110PVC-U实壁管、12*110PVC-U实壁管;11座电杆井、4座弱电井。

照明工程: 6套13m双挑灯+4套15m中杆灯。

绿化工程: 20棵苗木行道树,在标段内。





**房屋建筑工程和市政基础设施工程
工程竣工验收报告**

江西省建设厅制

三、验收意见	1.本工程依法进行勘察工作及执法有关部门批准 2.本工程按照强制性标准进行勘察工作 3.本工程提供的工程勘察成果符合合同要求且有效 4.地基与基础验收合格 5.参与各方工程验收合格	经验收该工程质量符合下列要求 1.我国现行法律、法规要求 2.我国现行工程建设强制性标准 3.设计文件(设计变更) 4.勘察成果要求 5.工程质量等级合格
勘察单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)	设计单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)	监理单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)
1.经审查该工程质量符合下列要求 1.我国现行法律、法规要求 2.我国现行工程建设强制性标准 3.设计文件要求 4.施工合同要求 5.质量控制资料有效 6.质量等级合格	1.我国现行法律、法规要求 2.我国现行工程建设强制性标准 3.设计文件要求 4.质量控制资料有效 5.质量等级合格	1.本工程由建设监理单位验收 2.验收人员组织形式符合程序执行标准 3.经验收该工程质量符合下列要求 ①我国现行法律、法规要求 ②我国现行工程建设强制性标准 ③设计文件要求 ④质量控制资料有效 ⑤质量等级合格
施工单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)	建设单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)	建设单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)

工程竣工验收报告

填表说明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

一、工程基本情况					
工程名称	于都县红色文化展馆培训基地及配套设施建设项目(市政及配套实施项目)(古田东路)			工程地点	于都县县城及周边乡镇
建设单位	于都县旅游发展有限公司			结构层次	/
设计文件审查号	3607312 0201120 0101-04 036(ST)	报建日期		施工许可证号	360731 202104 090299
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日
				竣工验收日期	
二、竣工验收内容					
验收范围及数量: 道路工程: 设计范围内红线与K21000m+K21500m, 长546.64m, 沥青混凝土路面, 道路红线宽度36m: 5.0m人行道+2.0m车行道+5.0m人行道 雨水排水管道工程: 敷设DN500、DN600污水管道, DN800、DN1000、DN1200雨水管道 28座雨水口, 38座雨水井, 38座污水井, 1座雨水检查井 供电信息管道: 敷设供配电管道, 12Φ200PVC+2Φ50PVC+4Φ200PVC-U管+截止阀井 信息管道: 8Φ110PVC-U管+11ΦPVC-U管+18座电井, 12座电井 照明工程: 30座15m双杆灯+3座15m中杆灯 绿化工程: 155颗喜樟行道树, 存活率100%					





2、南昌健康职业技术学院建设项目工程监理（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）

(GF-2012-0202)

合同编号：NCJKXYHT-019

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

1





第一部分 协议书

委托人（全称）：南昌健康职业技术学院

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南昌健康职业技术学院建设项目工程监理；
2. 工程地点：红谷滩区菟溪路以东、吴家路以南、杨岐山路大道以西、抚州大街以北（JLH801-E01 地块）；
3. 工程规模：总建筑面积 317892.19 平方米，其中地上建筑面积 281561.80 平方米，地下建筑面积 36330.39 平方米（含人防面积：核 5 常 5 面积：5372 m²，核 6 常 6 面积：17200 m²。）项目新建教学实训楼 12 栋、综合楼（含图书馆、行政、学生中心）1 栋、学生宿舍 6 栋、单身教师宿舍 1 栋、后勤及附属用房 1 栋、学生食堂 2 栋、体育馆 1 栋、看台 1 栋、培训中心 1 栋、泳池配套用房 1 栋、对外快递外卖用房 1 栋、门卫 3 栋、垃圾污物中转站 1 栋等 32 栋校园单体建筑，并配备实训设备、运动场所及场地绿化等。项目主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防、绿化及配套设施等工程。框架结构，地上 10 层/地下（公共建筑类）；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程费 144287.03 万元。

二、词语限定





协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
- 7、南昌健康职业技术学院建设项目工程管理制度；
- 8、廉政承诺书；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张鹏昊，身份证号码：652623196607290719，注册号：65001334。

五、签约酬金

1、签约酬金（大写）：壹仟肆佰贰拾捌万陆仟壹佰元整。（小写：14286100元）本项目监理取费计算基数暂定为建安工程费 144287.03万元，监理要约价为暂定合同价，结算时，以财政部门审定后的建安费为基数，乘以本次中标监理费率（中标监理费率=监理要约价





1428.61 万元/暂定建安工程费 144287.03 万元) 后的金额为准, 但最终结算金额不超过概算批复的监理费。

2、履约保证金或者银行保函: 监理人在接到中标通知书后 14 天内、签订合同前提交履约保证金或银行保函, 比例为合同总金额的 10%。监理人逾期未同委托人签订合同或未按时提交履约担保 (保证金), 委托人将没收监理人的投标保证金, 并取消监理人的中标资格, 委托人将有权依法依序另行选择其它中标排序人中标。

包括:

1. 监理酬金: 壹仟肆佰贰拾捌万陆仟壹佰元整。(小写: 14286100 元)。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

自 2022 年 8 月 31 日 始, 至 2024 年 8 月 31 日 止, 工期 731 日历天, 从项目开工至全部项目缺陷责任期满后为止, 具体以实际工期为准, 实际工期超过计划工期 10 个月 (含) 以内不增加监理费, 10 个月以上由委托人与监理人协商。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日 始, 至 ___ /





年__/月__/日止。

(2) 设计阶段服务期限自__/__/年__/月__/日始，至__/年__/月__/日止。

(3) 保修阶段服务期限__/__/年__/月__/日始，至__/__/年__/月__/日止。

(4) 其他相关服务期限自__/__/年__/月__/日始，至__/__/年__/月__/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年9月28日。
2. 订立地点：南昌健康职业技术学院。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。





(本页无正文)

委托人: _____



监理人: _____



住 所: _____

住 所: 萍乡市萍安北路 203 号

机电大厦

邮政编码: _____

邮政编码: 337099

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: **黄俭**

的代理人: _____



开户银行: _____

开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号: _____

账号: 1504200109000024701

电话: _____

电话: 0799-6322396

传真: _____

传真: /

电子邮箱: _____

电子邮箱: /





招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建洪监招字[2022]第 13 号

俞真

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年





江西同济建设管理股份有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定**南昌健康职业技术学院建设项目工程监理**由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书**三十**天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招标人：_____

法定代表人：_____

经办人：_____

黄俭



联系电话：_____

2022年08月9日





中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目工程监理		
建筑面积	317892.19 平方米	建筑结构/层数	/
工程类别	1 类	中标工期	731 日历天
监理中标价	14286100.00 元 (中标监理费率 0.9901% = 1428.61 万元/144287.03 万元)		
总监理工程师	张鹏昊	总监代表	党富海
中标监理范围	本项目监理招标范围包括但不限于本项目施工图纸内的所有内容, 含施工准备阶段、施工阶段、各阶段竣工验收、工程投资的控制、受业主委托与本工程相关的工程监理工作、建筑资料备案及缺陷责任期的全过程监理。		
质量目标	江西省优质建设工程奖		
工期目标	731 日历天		
安全、文明目标	响应招标文件		
工程款支付控制	<p>监理服务费的支付 (具体支付时间以财政资金到账时间为准):</p> <p>(1) 监理服务费的进度支付。每月末根据监理范围内工程项目中期施工产值 (已经过发包人审核确定的产值) 乘以中标监理费率按 70% 比例支付当月监理服务费, 计算公式如下: 当月应付监理服务费 = P × 中标监理费率 × 70%。其中 P: 中期产值。(2) 工程竣工验收支付。竣工验收合格后, 监理服务费支付至工程项目累计施工产值 (已经过发包人审核确定的产值) 乘以中标监理费率的 70% 时停止支付 (监理服务费累计支付不得超过合同总价的 70%); (3) 工程结算支付。工程结算经财政部门审定后, 监理服务费支付至最终结算监理服务费的 94%, 获得江西省优质工程奖后支付至最终结算监理服务费的 97% (如未获得江西省优质工程奖或以上奖项的, 将该笔款项作为违约金在支付的监理费中予以扣除)。(4) 剩余 3% 作为监理服务费尾款, 待主体工程的缺陷责任期 (自工程通过竣工验收备案之日起 2 年) 满后, 支付对应比例的尾款; 待防水工程的质量保修期 (自工程通过竣工验收备案之日起 5 年) 满后一次性支付剩余款项 (不计息)。</p>		
施工合同管理控制	响应招标文件		
投标人的其它承诺	/		
备注	/		





履约担保	担保金额	合同总金额的 10%
	担保期限	支付担保至合同约定的工程款支付完后 28 天内一直有效
	担保方式	履约保证金或者银行保函
支付担保	担保金额	合同总金额的 10%
	担保期限	至合同约定的工程监理款支付完后 28 天内一直有效
	担保方式	执行《关于加强房屋建筑和市政工程领域工程款支付担保管理工作的通知》赣建字〔2021〕2 号要求

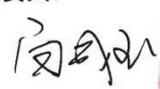
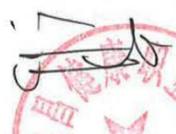
其它需要说明的问题: /

招 标 单 位 意 见	招标单位  单位章 法定代表人:  2022 年 8 月 日	招投标监管机构: 单位章  签收人: 2022 年 8 月 29 日
	注: 本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一	





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A1 校医院、公卫、实训		监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积 6487.82 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日		竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。			
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。			
验收结论	验收合格。			
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)				
勘察单位： 项目负责人：  (公章)		设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)		建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A2、A3 口腔、影像等医技学、实训	监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架 层数 5 层	建筑面积	22614.98 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日	竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。		
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。		
验收结论	验收合格。		
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)			
勘察单位： 项目负责人： (公章)		设计单位： 项目负责人： (公章)	
监理单位： 总监理工程师： (公章)		建设单位： 项目负责人： (公章)	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

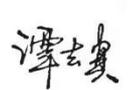
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A4、A5 护理、助产等教学、实训	监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架 层数 5 层	建筑面积	22149.61 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日	竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。		
验收结论	验收合格。		
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)			
勘察单位： 项目负责人： (公章)		设计单位： 项目负责人： (公章)	
监理单位： 总监理工程师： (公章)		建设单位： 项目负责人： (公章)	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A6、A7、护理、助产等教学、实训、A8 康复、中医、体育教学、实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	21926.85 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A9 公共+医药学、J 后勤楼	监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架 层数 5 层	建筑面积	13269.72 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日	竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。		
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。		
验收结论	验收合格。		
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： <div style="text-align: right;">(公章)</div>			
勘察单位： 项目负责人： <div style="text-align: center;">(公章)</div>		设计单位： 项目负责人： <div style="text-align: center;">(公章)</div>	
监理单位： 总监理工程师： <div style="text-align: center;">(公章)</div>		建设单位： 项目负责人： <div style="text-align: center;">(公章)</div>	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A10 基础医学实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	12595.8 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				

施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司

项目经理：

技术负责人：



(公章)

勘察单位：

项目负责人：



(公章)

设计单位：

项目负责人：



(公章)

监理单位：

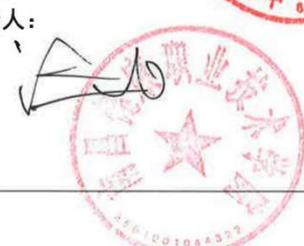
总监理工程师：



(公章)

建设单位：

项目负责人：



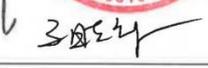
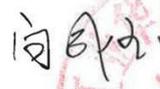
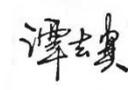
(公章)

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A11 药学+化学实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	5710.1 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A12 公共教学	监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架 层数 5 层	建筑面积	8206.42 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日	竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。		
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。		
验收结论	验收合格。		

施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司

项目经理：

技术负责人：

(公章)

勘察单位：
项目负责人：

设计单位：

项目负责人：

(公章)

(公章)

监理单位：
总监理工程师：

建设单位：

项目负责人：

(公章)

(公章)

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F1 学生宿舍			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	19876.87 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)					
勘察单位： 项目负责人： (公章)			设计单位： 项目负责人： (公章)		
监理单位： 总监理工程师： (公章)			建设单位： 项目负责人： (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F2 学生宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	13162.24 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				

施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司

项目经理：

技术负责人：



(公章)

勘察单位：

项目负责人：



(公章)

设计单位：

项目负责人：



(公章)

监理单位：

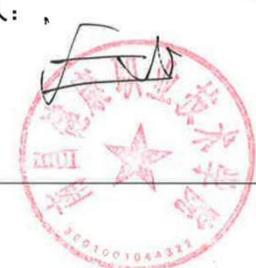
总监理工程师：



(公章)

建设单位：

项目负责人：



(公章)

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F3 学生宿舍		监督注册号	360100202212150201	
结构类型	框架	层数	6 层	建筑面积	15756.16 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日		竣工验收日期	年 月 日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)					
勘察单位： 项目负责人： (公章)		设计单位： 项目负责人： (公章)			
监理单位： 总监理工程师： (公章)		建设单位： 项目负责人： (公章)			

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F4 学生宿舍		监督注册号	360100202212150201	
结构类型	框架	层数	6层	建筑面积	15756.16 m ²
开工日期	2022年11月13日		竣工验收日期	年 月 日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)					
勘察单位： 项目负责人： (公章)		设计单位： 项目负责人： (公章)			
监理单位： 总监理工程师： (公章)		建设单位： 项目负责人： (公章)			

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

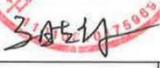
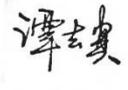
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F5 学生宿舍	监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架 层数 6 层	建筑面积	15756.16 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日	竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。		
验收结论	验收合格。		
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)			
勘察单位： 项目负责人： (公章)		设计单位： 项目负责人： (公章)	
监理单位： 总监理工程师： (公章)		建设单位： 项目负责人： (公章)	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F6 学生宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	19876.87 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。</p> <p>实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。</p>				
验收结论	验收合格。				
<p>施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司</p> <p>项目经理：</p> <p>技术负责人： (公章)</p>					
<p>勘察单位： 项目负责人： (公章)</p>			<p>设计单位： 项目负责人： (公章)</p>		
<p>监理单位： 总监理工程师： (公章)</p>			<p>建设单位： 项目负责人： (公章)</p>		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-E1 第一食堂			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	3层	建筑面积	7440.97 m ²
开工日期	2022年11月13日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)					
勘察单位： 项目负责人： (公章)			设计单位： 项目负责人： (公章)		
监理单位： 总监理工程师： (公章)			建设单位： 项目负责人： (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

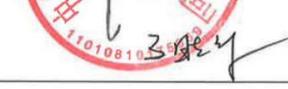
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-E2 第二食堂	监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架 层数 3 层	建筑面积	4684.7 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日	竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。		
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。		
	验收结论： 验收合格。		
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)			
勘察单位： 项目负责人： (公章)		设计单位： 项目负责人： (公章)	
监理单位： 总监理工程师： (公章)		建设单位： 项目负责人： (公章)	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

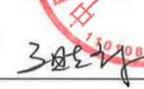
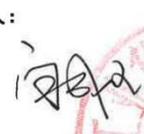
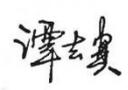
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-C1 图书馆、C2 校级办公楼、C3 学生中心			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	主楼 10 层、裙楼 3 层	建筑面积	29759.04 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：   (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：   (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-图文信息中心地下室		监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	地下 1 层	建筑面积 11591.71 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日		竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 工程所有质量文件和资料齐全、有效。			
	实物质量: 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求, 达到合格标准。			
验收结论	验收合格。			
施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理:  技术负责人:  (公章)				
勘察单位: 项目负责人:  (公章)		设计单位: 项目负责人:  (公章)		
监理单位: 总监理工程师:  (公章)		建设单位: 项目负责人:  (公章)		

本表一式六份, 签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

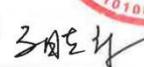
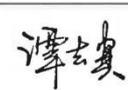
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-护理、助产区地下室			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	地下 1 层	建筑面积	24431.64 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： <div style="text-align: right;">(公章)</div>					
勘察单位： 项目负责人： <div style="text-align: right;">(公章)</div>			设计单位： 项目负责人： <div style="text-align: right;">(公章)</div>		
监理单位： 总监理工程师： <div style="text-align: right;">(公章)</div>			建设单位： 项目负责人： <div style="text-align: right;">(公章)</div>		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

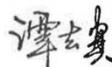
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-D 体育馆			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	2 层	建筑面积	7761.27 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。</p> <p>实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。</p>				
验收结论	验收合格。				
<p>施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司</p> <p>项目经理：</p> <p>技术负责人： (公章)</p>					
<p>勘察单位： 项目负责人： (公章)</p>			<p>设计单位： 项目负责人： (公章)</p>		
<p>监理单位： 总监理工程师： (公章)</p>			<p>建设单位： 项目负责人： (公章)</p>		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

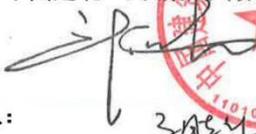
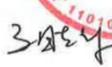
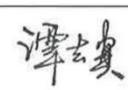
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-H 培训中心			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	11328.82 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

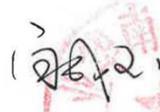
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-G 教师宿舍		监督注册号	360100202212150201	
结构类型	框架	层数	6 层	建筑面积	4896.43 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-K看台		监督注册号	360100202211110201	
结构类型	框架	层数	1层	建筑面积	2117.59 m ²
开工日期	2022年11月13日		竣工验收日期	年 月 日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)		设计单位： 项目负责人：  (公章)			
监理单位： 总监理工程师：  (公章)		建设单位： 项目负责人：  (公章)			

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

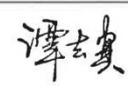
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-L 东校门		监督注册号	360100202211110201	
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	88 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日		竣工验收日期	年 月 日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-L 西校门		监督注册号	360100202212150201	
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	54 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日		竣工验收日期	年 月 日	
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。</p> <p>实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。</p>				
验收结论	验收合格。				
<p>施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)</p>					
<p>勘察单位： 项目负责人： (公章)</p>		<p>设计单位： 项目负责人： (公章)</p>			
<p>监理单位： 总监理工程师： (公章)</p>		<p>建设单位： 项目负责人： (公章)</p>			

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

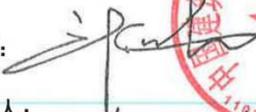
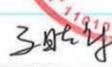
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-L 南校门			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	264 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)					
勘察单位： 项目负责人： (公章)			设计单位： 项目负责人： (公章)		
监理单位： 总监理工程师： (公章)			建设单位： 项目负责人： (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

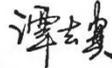
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-对外快递、外卖用房		监督注册号	360100202212150201	
结构类型	框架	层数	1层	建筑面积	40.5 m ²
开工日期	2022年11月13日		竣工验收日期	年 月 日	
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。</p> <p>实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。</p>				
验收结论	验收合格。				
<p>施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司</p> <p>项目经理：</p> <p>技术负责人： (公章)</p>					
<p>勘察单位： 项目负责人： (公章)</p>		<p>设计单位： 项目负责人： (公章)</p>			
<p>监理单位： 总监理工程师： (公章)</p>		<p>建设单位： 项目负责人： (公章)</p>			

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

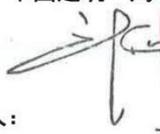
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-泳池配套用房			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	1层	建筑面积	101.92 m²
开工日期	2022年11月13日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。</p> <p>实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。</p>				
验收结论	验收合格。				
<p>施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司</p> <p>项目经理：</p> <p>技术负责人： (公章)</p>					
<p>勘察单位： 项目负责人： (公章)</p>			<p>设计单位： 项目负责人： (公章)</p>		
<p>监理单位： 总监理工程师： (公章)</p>			<p>建设单位： 项目负责人： (公章)</p>		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-垃圾、污物中转站			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	1层	建筑面积	185.84 m ²
开工日期	2022年11月13日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量: 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求, 达到合格标准。				
	验收结论: 验收合格。				
施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理:  技术负责人:  (公章)					
勘察单位: 项目负责人:  (公章)			设计单位: 项目负责人:  (公章)		
监理单位: 总监理工程师:  (公章)			建设单位: 项目负责人:  (公章)		

本表一式六份, 签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-围墙		监督注册号	360100202211110201
结构类型	/	层数	/	建筑面积
开工日期	2022年11月13日		竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。			
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。			
验收结论	验收合格。			
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)				
勘察单位： 项目负责人： (公章)		设计单位： 项目负责人： (公章)		
监理单位： 总监理工程师： (公章)		建设单位： 项目负责人： (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





第一部分 建设工程委托监理合同

委托人: 陕西交控悦泽置业有限责任公司

监理人: 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经双方协商一致,签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

1、工程名称: 延安能源产业服务基地(延长石油生产生活配套保障项目)工程监理一标段

2、工程地点: 延安市延安新区 P2-10、P2-14、P3-12 号宗地

3、工程内容: 延安能源产业服务基地(延长石油生产生活配套保障项目)建设用地面积约 719 亩,本次建设为 11 个地块,规划总建筑面积约 162.3 万平方米(具体总建筑面积以规划审批为准),主要建设内容包括商品住宅、配套社区服务中心、配套商业、幼儿园等业态单体。一标段包含 P2-10、P2-14、P3-12 地块,总建筑面积约 415824.59 m²,本次招标范围为本项目施工阶段和保修阶段全部监理服务。

4、工程费用: 监理费暂定总额为 8769740.60 元(大写为人民币 捌佰柒拾陆万玖仟柒佰肆拾元陆角整),其中不含税总额为 8273340.19 元,固定综合单价 21.09 元/m²,增值税税率 6%,税费为 496400.41 元;开具发票类型为增值税专用发票。在合同执行过程中,如遇国家增值税税率变更,合同总价中尚未支付部分对应的不含税价格不变,其对应的增值税进项税额按照最新税率计算。

监理费的综合单价已包括为完成本监理工程服务内容可能发生的全部费用包括但不限于工作、生活、通讯、设备(仪器)、劳力、利润、税收等以及所有有关的管理成本。





开票信息如下：

户名：陕西交控悦泽置业有限责任公司。

纳税人识别号（税号）：91610600MAB3A3EE6H。

开户银行：长安银行延安分行营业部。

账号：8060 8000 1421 0165 88。

地址：陕西省延安市宝塔区中环大道金融大厦。

电话：029-88350181

乙方收款账户信息如下：

户名：江西同济建设项目管理股份有限公司

开户银行：萍乡市工行安源支行

账号：1504 2001 0900 0024 701

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、 监理投标书或中标通知书；
- 2、 本合同标准条件；
- 3、 本合同专用条件；
- 4、 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 5、 协议书；
- 6、 招标文件；
- 7、 投标文件；

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同中议定范围内的监理业务。

五、 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

监理服务期：暂定 910 日历天（工程监理服务期起始日期以委托人向监理人出具的项目各地块进场通知书中载明的日期为准）；缺陷责任期 730 日历天（自各地块竣工验收报告载明的日期为准开始计算）。





本合同一式 16 份，具有同等法律效力，委托人执 10 份，监理人执 6 份。本合同经双方法定代表人或委托代理人均签字且盖章之日起生效。

（以下无正文）



委托人：西安文林供应链管理有限公司（签章）

住所：陕西省延安市宝塔区中环大道

金融大厦

法定代表人：（签章）

（或委托代理人）*南子希*

开户银行：

帐号：



监理人：江西同济建设项目管理股份有限公司（签章）

住所：江西省萍乡市安源区后埠街柑

子园居委会黄群巷 1 号

法定代表人：（签章）

（或委托代理人）*印冬*

开户银行：萍乡市工行安源支行

帐号：1504 2001 0900 0024 701

本合同签订于：2024 年 5 月 29 日





4、江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理（监理合同、中标通知书）

合同号：

建设工程监理合同

工程名称：江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：江西水利职业学院

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理；
2. 工程地点：赣江新区永修组团湖东新区永丰垦殖场付垄大队、南山大队；
3. 工程规模：总建筑面积 320746.53 m²，框剪/十三层（含地下室），主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防以及运动场、篮球场、道路、绿化、室外给排水、室外电气、室外消防等基础配套设施建设；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资 151237 万元（其中建安工程费 1030188932.08 元）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：何祥国，身份证号码：360302196411282013，注册号：36001007。





五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰柒拾万元整（¥6700000）。包括：

1. 监理酬金：陆佰柒拾万元整（¥6700000）。
2. 相关服务酬金：无。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：未作具体规定。
- (2) 设计阶段服务酬金：未作具体规定。
- (3) 保修阶段服务酬金：未作具体规定。
- (4) 其他相关服务酬金：未作具体规定。

六、期限

1. 监理期限：

计划工期2023年03月01日开工,2026年03月01日竣工,工期1096日历天,实际开工时间以监理人下达开工令时间为准,具体服务期限与EPC合同中承包方服务期限相同。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年3月23日。
2. 订立地点：江西水利职业学院。
3. 本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,委托人执陆份,监理人执陆份。





监理招标投标格式文本十二

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建九永招字[2023]第2号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇〇七年





江西同济建设项目管理股份有限公司:

经评标委员会评审, 现决定江西水利职业学院赣江新区校区建设
项目监理由你单位中标, 希望双方按照招标、投标文件确定的条件,
积极配合, 共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 三十 天内, 到招标单位签订工程承包合同。

项目现场组织结构表

	姓名	证号
总监理工程师	何祥国	36001007

特此通知。



招 标 人: _____ (章)

法定代表人: _____ (章)

经 办 人: 刘子祥 联系电话: _____

2023 年 2 月 28 日





监理工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理		
建筑面积	320746.53 m ²	建筑结构/层数	框架/13层
工程类别	/	中标工期	1096 日历天
监理中标总价	670 万元		
中标监理范围	总建筑面积 320746.53 m ² (含地下室) (以初设批复为准), 主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防以及运动场、篮球场、道路、绿化、室外给排水、室外电气、室外消防等基础配套设施建设。		
质量目标	江西省优质建设工程奖		
工期目标	计划: 2023 年 03 月 01 日开工, 2026 年 03 月 01 日竣工。		
安全、文明目标	按《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规规定的手段和方法, 对施工方安全生产、文明施工进行严格监督管理。监理招标若在施工招标前进行, 监理单位应根据本省现状和实际及工程特点, 编制预控目标监理大纲, 在确定施工单位后, 有针对性的修正监理大纲。		
工程款支付控制	严格按照本项目施工合同要求执行。		
施工合同管理控制	严格按照本项目施工合同要求执行。		
备注	无		

注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。





履约担保	担保金额	合同总金额的 8%	
	担保期限	期限为工程竣工验收合格后 28 天内	
	担保方式	履约保证金	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
其它需要说明的问题: 无			
招标单位意见	<p>刘吉梓</p> <p>法定代表人:</p>  <p>2023年2月28日</p>		<p>招投标监督机构签收</p> <p>签收人:</p>  <p>2023年3月2日</p>

注: 本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一





5、重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目工程监理（监理合同、中标通知书）

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

工程名称：重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目
工程监理



住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 江西省妇幼保健院

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 重庆医科大学附属儿童医院江西医院(二期)项目工程监理;

2. 工程地点: 江西省南昌市红谷滩区西站大街省妇保南侧预留用地及HJZ704-K02-01地块;

3. 工程规模: 规划用地面积约 76.63 亩,本次新建总建筑面积 177457.98 平方米,框架剪力墙,地下 2 层~地上 14 层。其中:地上建筑面积 126106.90 平方米,地下建筑面积 51351.08 平方米。1#医疗综合楼,地上 14 层地下 2 层,建筑面积 92013.58 平方米;2#感染楼及发热门诊,地上 4 层地下 2 层,建筑面积 8320.04 平方米;1#、2#地下室,地上 1 层地下 2 层,总建筑面积 48198.37 平方米,其中地上建筑面积 38.42 平方米,地下建筑面积 48159.95 平方米;3#规范化培训楼,地上 11 层地下 1 层,总建筑面积 25148.25 平方米,其中地上建筑面积 22432.65 平方米,地下建筑面积 2715.6 平方米;连廊,一层建筑,建筑面积 2268.4 平方米,其中连廊 1 建筑面积 1923.63 平方米,连廊 2 建筑面积 344.77 平方米;雨棚 320.05 平方米,垃圾站及污水处理站,地上 1 层地下 1 层,总建筑面积 955.03 平方米,其中地上建筑面积 479.5 平方米,地下建筑面积 475.53 平方米;液氧站,地上 1 层,建筑面积 234.26 平方米。机动车停车位 1471 个,其中地上停车位 251 个,地下停车位 1220 个,总床位数 1000 张(其中 1#医疗综合楼为 940 床,2#感染楼及发热门诊





为 60 床)；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约 151147.45 万元，建筑安装工程费：91554.085385 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：江萍，身份证号码：362222196510193536，注册号：36000883。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰伍拾捌万玖仟贰佰柒拾伍元柒角玖分（¥6589275.79 元）。

包括：

1. 监理酬金：陆佰伍拾捌万玖仟贰佰柒拾伍元柒角玖分（¥6589275.79 元）【该监理酬金包含监理人完成本合同全部义务而支付的全部且唯一费用，包括但不限于全部的监理人员费用、现场费用、交通工具使用费、通信费、住宿费、餐费、档案资料费、检测仪器费、管理费、规费、利润、





税金以及招投标备案手续费等一切与本工程监理有关的费用】。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: /。
- (2) 设计阶段服务酬金: /。
- (3) 保修阶段服务酬金: /。
- (4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限: 2023年12月31日开工, 2025年12月30日竣工, 工期730日历天(从项目开工至全部项目缺陷责任期满后为止, 具体以实际工期为准, 实际工期超过计划工期不增加监理费)。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。
- (2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。
- (3) 保修阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。
- (4) 其他相关服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务, 确保项目获得江西省杜鹃花奖, 争创鲁班奖。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024年4月17日。

2. 订立地点: 江西省南昌市。

3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。





(本页无正文)

委托人: _____ (盖章) 

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人: 陈炎林 (签字)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章) 

住所: 萍乡市跃进北路203号机电大厦

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: _____ (签字)

开户银行:  工行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396

传真: \

电子邮箱: jxtjgc@sina.com





江西同济建设项目管理股份有限公司：

经评标委员会评审，现决定重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目工程监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。



招 标 人： _____（章）

法定代表人： 喻发林 _____（章）

经 办 人： 刘伟 联系电话： 13870072188

2024年2月 日





中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目工程监理		
建筑面积	约 177457.98 平方米	拟建建筑结构 / 拟建层数	/
工程类别	房屋建筑工程	中标工期	730 日历天
监理中标价	¥6589275.79		
总监理工程师	江萍	总监代表	徐黄涛
中标监理范围	<p>本次监理范围包括重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）整体工程全过程监理服务，规划用地面积约 76.63 亩，本次新建总建筑面积 177457.98 平方米，其中：地上建筑面积 126106.90 平方米，地下建筑面积 51351.08 平方米。1#医疗综合楼，地上 14 层地下 2 层，建筑面积 92013.58 平方米；2#感染楼及发热门诊，地上 4 层地下 2 层，建筑面积 8320.04 平方米；1#、2#地下室，地上 1 层地下 2 层，总建筑面积 48198.37 平方米，其中地上建筑面积 38.42 平方米，地下建筑面积 48159.95 平方米；3#规范化培训楼，地上 11 层地下 1 层，总建筑面积 25148.25 平方米，其中地上建筑面积 22432.65 平方米，地下建筑面积 2715.6 平方米；连廊，一层建筑，建筑面积 2268.4 平方米，其中连廊 1 建筑面积 1923.63 平方米，连廊 2 建筑面积 344.77 平方米；雨棚 320.05 平方米，垃圾站及污水处理站，地上 1 层地下 1 层，总建筑面积 955.03 平方米，其中地上建筑面积 479.5 平方米，地下建筑面积 475.53 平方米；液氧站，地上 1 层，建筑面积 234.26 平方米。机动车停车位 1471 个，其中地上停车位 251 个，地下停车位 1220 个，总床位数 1000 张（其中 1# 医疗综合楼为 940 床，2#感染楼及发热门诊为 60 床）。</p>		

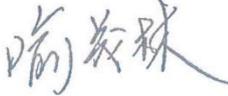




质量目标	确保获得江西省杜鹃花奖，争创鲁班奖	
工期目标	全面响应招标文件	
安全、文明目标	全面响应招标文件	
工程款支付控制	全面响应招标文件	
施工合同管理控制	全面响应招标文件	
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	全面响应招标文件	
备注	/	
履约担保	担保金额	合同总金额的 10%
	担保期限	待项目完成所有工程【竣工验收、资料移交、结算审计完成、缺陷责任期（24 个月）满】，双方无争议后 30 日内退还履约保证金
	担保方式	保证金或银行保函
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
其它需要说明的问题：无。		





招 标 单 位 意 见	招标单位: 单位章  法定代表人: (章)  2024年2月 日	招 标 监 督 机 构 签 收	招投标监管机构: 单位章 签收人:  2024年2月 日
----------------------------	---	--------------------------------------	--

注: 本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一





五、项目负责人同类工程业绩

1、项目负责人同类工程业绩一览表

姓名	叶群辉	年龄	58				
工作年限	18	学历	本科				
注册专业	房屋建筑工程	职称	高级工程师				
社保	□有 <input checked="" type="checkbox"/> 无（已退休）						
项目总监同类工程业绩							
序号	项目名称	合同价(万元)	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	履约评价	证明材料所在资信投标文件页码
1	南昌中学建设项目监理	531.73 万元	2025.05	总监	2023.05.31-2025.05.31	优秀	127-150
2	江西理工大学冶金与化工综合实验楼工程监理	126 万元	2025.08	总监	2023.06-2025.08	优秀	151-161
3	江西理工大学新校区建设项目监理 II 标段	监理费率 1.0%（约 660 万元）	2022.11.1 1	总监	2020.01-2022.1 1	优秀	162-179
4	赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目监理	约 468 万元	2025.08	总监	2019.9.1 2~2023.0 3.31	优秀	180-228

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供拟派的项目总监以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若





未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；
2、业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。





2、总监业绩情况

（1）南昌中学建设项目监理（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）

（GF—2012—0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：南昌市第三中学

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南昌中学建设项目监理；

2. 工程地点：院士路以东、洪州大道以南、三清山大道以西、吉安路以北（JLH1603-A04 地块）；

3. 工程规模：建筑面积 105286.52 平^m，含本项目施工准备阶段、施工阶段、各阶段竣工验收、工程投资的控制、受委托人委托与本工程相关的工程监理工作（含水土保持工程施工监理）、建筑资料备案及缺陷责任期的全过程监理、设计优化咨询等全过程咨询服务；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：64853.91 万元（可研批复金额）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工





程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7、南昌中学建设项目监理管理制度

8、廉政承诺书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：叶群辉，身份证号码：36030219670504001X，注册号：36001733。

五、签约酬金

1、签约酬金（大写）：伍佰叁拾壹万柒仟叁佰元整（¥5317300元）。本项目监理取费计算基数暂定为建安工程费 53098.38 万元，监理要约价为暂定合同价，结算时，以财政部门审定后的建安费为基数，乘以本次中标监理费率（中标监理费率=监理要约价 531.73 万元 / 暂定建安工程费 53098.38 万元）后的金额为准，但最终结算金额不超过概算批复的监理费。





2、履约保证金或者银行保函：监理人在接到中标通知书后 14 天内、签订合同前提交履约保证金或银行保函，比例为合同总金额的 10%。自递交之日起至取得竣工验收备案表之日后 28 日止。监理人逾期未同委托人签订合同或未按时提交履约担保（保证金），委托人将没收监理人的投标保证金，并取消监理人的中标资格，委托人将有权依法依序另行选择其它中标排序人中标。

包括：

1. 监理酬金： / 。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2023 年 5 月 31 日始，至 2025 年 5 月 31 日止。计划工期 731 日历天，从项目开工至全部项目缺陷责任期满后为止，具体以实际工期为准（项目竣工验收通过后的配合服务工作及缺陷责任期间相关监理工作时间不计算在内），实际工期超过计划工期 10 个月（含）以内不增加监理费，10 个月以上由委托人与监理人协商。

2. 相关服务期限：





- (1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。
- (2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。
- (3) 保修阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。
- (4) 其他相关服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2023年7月10日。
- 2. 订立地点: 江西省南昌市。
- 3. 本合同一式壹拾份, 具有同等法律效力, 甲方执陆份, 乙方执肆份。

委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
住所: _____	住所: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人或其授权 的代理人: _____ (签字或盖章)	法定代表人或其授权 的代理人: _____ (签字或盖章)
开户银行: _____	开户银行: 萍乡市工行安源支行
账号: _____	账号: 1504 2001 0900 0024 701
电话: _____	电话: 0799-2190878
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____





江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建洪监招字[2023]第 10 号



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年





江西同济建设项目管理股份有限公司:

根据评标委员会的评审意见, 现决定南昌中学建设项目监理由你单位中标, 希望双方按照招标、投标文件确定的条件, 积极配合, 共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书三十天内, 到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招标人:  (章)

法定代表人:  (章)

经办人: 卢老师 联系电话: 0791-88553696

2023年06月12日





中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌中学建设项目监理		
建筑面积	105286.52 平方米	建筑结构/层数	框架
工程类别	房屋建筑	中标工期	731 日历天
监理中标价	5317300.00 元		
总监理工程师	叶群辉	总监代表	胡卫东
中标监理范围	本项目监理招标范围包括但不限于本项目施工图纸内的所有内容，含施工准备阶段、施工阶段、各阶段竣工验收、工程投资的控制、受业主委托与本工程相关的工程监理工作（含水土保持工程施工监理）、建筑资料备案及缺陷责任期的全过程监理。		
质量目标	江西省优质建设工程奖（含）以上		
工期目标	731 日历天		
安全、文明目标	响应招标文件		
工程款支付控制	<p>（1）监理服务费的进度支付。每月末根据监理范围内工程项目中期施工产值（已经过发包人审核确定的产值）乘以中标监理费率按 70%比例支付当月监理服务费，计算公式如下：当月应付监理服务费=P×中标监理费率×70%。其中 P：中期产值。（2）工程竣工验收支付。竣工验收合格后，监理服务费支付至工程项目累计施工产值（已经过发包人审核确定的产值）乘以中标监理费率的 70%时停止支付（监理服务费累计支付不得超过合同总价的 70%）；（3）工程结算支付。工程结算经财政部门审定后，监理服务费支付至最终结算监理服务费的 94%，获得江西省优质工程奖后支付至最终结算监理服务费的 97%（如未达到预期的，将该笔款项作为违约金在支付的监理费中予以扣除）。（4）尾款在缺陷责任期满后一次性无息付清。</p>		
施工合同管理控制	响应招标文件		
投标人的其它承诺	见招、投标文件		
备注	/		





履约担保	担保金额	合同总金额 10%
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效
	担保方式	履约保证金或保函
支付担保	担保金额	合同总金额 10%
	担保期限	工程监理款支付完后 28 天内一直有效
	担保方式	执行《关于加强房屋建筑和市政工程领域工程款支付担保管理工作的通知》(赣建字〔2021〕2号)
其它需要说明的问题: /		
招标单位意见	招标单位:  单位章 法定代表人:  章 2023 年 06 月 12 日	招标投标监管机构:  单位章 签收人:  章 2023 年 06 月 12 日
	注: 本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-1#教学楼			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上5层	建筑面积	11888.83m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.5
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。 实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收符合设计及施工质量验收规范要求, 资料基本齐全, 符合验收要求。 同意验收				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 徐俊 项目经理: 徐俊 (公章) 2025年8月28日		验收意见: 合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2025年8月28日		
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2025年8月28日		验收意见: 合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2025年8月28日		
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2025年8月28日		验收意见: 合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2025年8月28日		

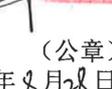
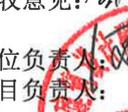
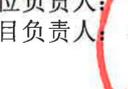




工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-2#教学楼			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上5层	建筑面积	12243.8m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2023.8.15	验收日期	2023.8.15
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。</p> <p>实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。</p>				
验收结论	验收合格, 符合设计及施工验收规范要求, 资料基本齐全, 符合要求。 同意验收				
施工单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目经理: </p> <p>(公章) </p> <p>2023年8月28日</p>				
勘察单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章) </p> <p>2023年8月28日</p>		设计单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章) </p> <p>2023年8月28日</p>	
监理单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章) </p> <p>2023年8月28日</p>		建设单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章) </p> <p>2023年8月28日</p>	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-3#综合楼			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上4层	建筑面积	7948.32m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。</p> <p>实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。</p>				
验收结论	<p>验收合格, 符合设计及施工验收规范要求, 资料基本齐全, 符合验收要求。</p>				
施工单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目经理: </p> <p>(公章)</p> <p>2025年8月28日</p>		<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目经理: </p> <p>(公章)</p> <p>2025年8月28日</p>		
勘察单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2025年8月28日</p>		<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2025年8月28日</p>		
监理单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2025年8月28日</p>		<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2025年8月28日</p>		





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-4#国际交流中心			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上4层	建筑面积	7742.25m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。</p> <p>实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。</p>				
验收结论	<p>经验收, 符合设计及施工质量验收规范, 资料基本齐全, 符合 规范要求。</p>				
施工单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人: 项目经理: 徐俊</p> <p>(公章) 2025年8月28日</p>		<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人: 项目负责人: 陈新</p> <p>(公章) 2025年8月28日</p>		
勘察单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人: 项目负责人: 傅</p> <p>(公章) 2025年8月28日</p>		<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人: 项目负责人: 傅</p> <p>(公章) 2025年8月28日</p>		
监理单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人: 项目负责人: 春谢</p> <p>(公章) 2025年8月28日</p>		<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人: 项目负责人: 印毛</p> <p>(公章) 2025年8月28日</p>		
建设单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人: 项目负责人: 印毛</p> <p>(公章) 2025年8月28日</p>				

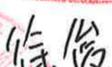




工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-5#食堂			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上3层	建筑面积	6183.5 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.5
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。 实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	合格验收, 符合设计及施工规范要求, 资料基本齐全, 同意验收				
施工单位	验收意见: 合格 陈新印 单位负责人: 项目经理: 徐俊		陈新印 (公章) 2025年8月28日		
勘察单位	验收意见: 合格 伟邹印成 单位负责人: 项目负责人: [Signature]		设计单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人: [Signature]	
监理单位	验收意见: 合格 春谢印 单位负责人: 项目负责人: [Signature]		建设单位	验收意见: 合格 智朱印 单位负责人: 项目负责人: [Signature]	

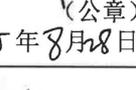




工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-6#学术报告厅			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上3层	建筑面积	3710.68 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。</p> <p>实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。</p>				
验收结论	<p>经验收, 符合设计及施工质量验收规范要求, 资料基本齐全, 符合要求 同意验收</p>				
施工单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人:  项目经理: </p> <p>(公章) 2025年8月28日</p>				
勘察单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人:  项目负责人: </p> <p>(公章) 2025年8月28日</p>		<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人:  项目负责人: </p> <p>(公章) 2025年8月28日</p>		
监理单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人:  项目负责人: </p> <p>(公章) 2025年8月28日</p>		<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人:  项目负责人: </p> <p>(公章) 2025年8月28日</p>		

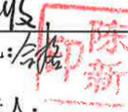
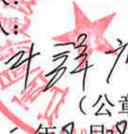




工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-7#体育馆			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上2层、地下1层	建筑面积	6720.89 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。</p> <p>实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。</p>				
验收结论	<p>经验收符合设计及施工验收规范要求, 资料基本齐全, 符合验收 同意验收</p>				
施工单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人:  (公章) 项目经理:  2025年8月28日</p>				
勘察单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人:  (公章) 项目负责人:  2025年8月28日</p>		<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人:  (公章) 项目负责人:  2025年8月28日</p>		
监理单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人:  (公章) 项目负责人:  2025年8月28日</p>		<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人:  (公章) 项目负责人:  2025年8月28日</p>		





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-8#学生宿舍			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上6层	建筑面积	18833.8 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2023.8.5	验收日期	2023.8.15
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。</p> <p>实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。</p>				
验收结论	<p>经验收符合设计及施工验收规范要求, 资料基本齐全, 符合验收条件。 同意验收</p>				
施工单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人:  项目经理: </p> <p>(公章) 2023年8月28日</p>				
勘察单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人:  项目负责人: </p> <p>(公章) 2023年8月28日</p>		<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人:  项目负责人: </p> <p>(公章) 2023年8月28日</p>		
监理单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人:  项目负责人: </p> <p>(公章) 2023年8月28日</p>		<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人:  项目负责人: </p> <p>(公章) 2023年8月28日</p>		

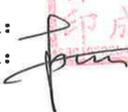
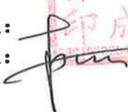




工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-9#学生宿舍			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上6层	建筑面积	10369.8 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2023.8.5	验收日期	2023.8.15
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。</p> <p>实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。</p>				
验收结论	<p>经验收, 符合设计及施工验收规范要求, 资料基本齐全, 符合要求, 同意验收。</p>				
施工单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人:  项目经理: </p> <p>(公章)  2023年8月28日</p>				
勘察单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人:  项目负责人: </p> <p>(公章)  2023年8月28日</p>		设计单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人:  项目负责人: </p> <p>(公章)  2023年8月28日</p>	
监理单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人:  项目负责人: </p> <p>(公章)  2023年8月28日</p>		建设单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人:  项目负责人: </p> <p>(公章)  2023年8月28日</p>	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-10#教师公寓			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上6层	建筑面积	6908.55 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期		验收日期	
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料 经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。</p> <p>实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。</p>				
验收结论	<p>经验收, 符合设计及施工质量验收规范要求, 资料基本齐全, 符合要求 同意验收。</p>				
施工单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人:  项目经理: </p> <p>(公章) 2025年8月28日</p>				
勘察单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人:  项目负责人: </p> <p>(公章) 2025年8月28日</p>		<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人:  项目负责人: </p> <p>(公章) 2025年8月28日</p>		
监理单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人:  项目负责人: </p> <p>(公章) 2025年8月28日</p>		<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人:  项目负责人: </p> <p>(公章) 2025年8月28日</p>		





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-11#门卫			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	43.52 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。 实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工质量验收规范要求, 资料基本齐全, 符合要求。 同意验收				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 徐俊 项目经理: (公章) 2025年8月28日		陈新印 (公章) 2025年8月28日		
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 伟邹 项目负责人: (公章) 2025年8月28日		设计单位 验收意见: 合格 单位负责人: (公章) 项目负责人: (公章) 2025年8月28日		
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 春谢 项目负责人: (公章) 2025年8月28日		建设单位 验收意见: 合格 单位负责人: (公章) 项目负责人: (公章) 2025年8月28日		





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-12#门卫			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	35.2 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。 实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工验收规范要求, 资料基本齐全, 符合验收条件。 同意验收。				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 徐俊 项目经理: 徐俊 (公章) 2025年8月28日		印新 (公章) 2025年8月28日		
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 伟邹 项目负责人: 伟邹 (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见: 合格 单位负责人: 朱智 项目负责人: 朱智 (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 春谢 项目负责人: 春谢 (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见: 合格 单位负责人: 朱智 项目负责人: 朱智 (公章) 2025年8月28日	

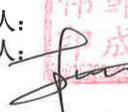
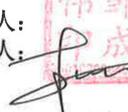




工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-15#风雨连廊			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	915.54 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。</p> <p>实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。</p>				
验收结论	<p>经验收, 符合设计及施工质量验收规范要求, 资料基本齐全, 符合验收条件。</p>				
施工单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人: 徐俊 项目经理: 徐俊</p> <p>(公章) 2025年8月28日</p>				
勘察单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人: 伟邹 项目负责人: 伟邹</p> <p>(公章) 2025年8月28日</p>		设计单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人: 朱智 项目负责人: 朱智</p> <p>(公章) 2025年8月28日</p>	
监理单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人: 朱智 项目负责人: 朱智</p> <p>(公章) 2025年8月28日</p>		建设单位	<p>验收意见: 合格</p> <p>单位负责人: 朱智 项目负责人: 朱智</p> <p>(公章) 2025年8月28日</p>	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-17#地下车库			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地下1层	建筑面积	10260.88 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.5
验收内容	有关工程质量文件和资料经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。 实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。				
验收结论	经验收, 符合设计及施工质量验收规范等, 资料基本齐全, 合格, 同意验收。				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目经理:   (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目负责人:   (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目负责人:   (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目负责人:   (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见: 合格 单位负责人:  项目负责人:   (公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-18#门卫			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	30.51 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料经检查验收, 质保资料基本齐全, 符合设计要求。</p> <p>实物质量: 经检查现场, 实物质量合格, 观感好。</p>				
验收结论	验收合格, 符合设计及施工质量验收规范等, 资料基本齐全, 合格。 1. 合格				
施工单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目经理: 徐俊		 (公章) 2025年8月28日		
勘察单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人: 伟邹 (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人: 朱智 (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人: 春谢 (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见: 合格 单位负责人: 项目负责人: 朱智 (公章) 2025年8月28日	





（2）江西理工大学冶金与化工综合实验楼工程监理（监理合同、竣工验收报告）

合同编号：赣开招字〔2022〕235号

建设工程监理合同

工程名称：江西理工大学冶金与化工综合实验楼工程监理

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：江西理工大学

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江西理工大学冶金与化工综合实验楼工程监理；
2. 工程地点：赣州经济技术开发区三江乡唐风大道南侧，科技大道西侧、星光路北侧、车都大道东侧地块；
3. 工程规模：项目总用地面积 39284.27 平方米，总建筑面积 43065.05 平方米；建设内容包含建设南、北两栋实验楼主体工程及风雨连廊，同时配套建设室外道路、绿化亮化、给排水等附属工程；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资约 1.769 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：





附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：叶群辉，身份证号码：36030219670504001X，

注册号：36001733。

五、签约酬金

签约费率：监理费率为 0.79%；

中标费率即为确定合同价款的取费费率，任何一方不得违法擅自改变。

签约监理费（合同价款）为：暂定 126 万元。

包括：

1. 监理酬金：工程监理费 = 工程竣工结算价（经财政审核后
的工程造价）× 0.79%。

2. 相关服务酬金：无。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：无。

（2）设计阶段服务酬金：无。

（3）保修阶段服务酬金：无。

（4）其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

对应江西理工大学冶金与化工综合实验楼工程监理招标范围内
各阶段的施工工期（以工期实际时间为准），并顺延 3 个月监理服
务期。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / / 年 / / 月 / / 日 始，至 / / 年 / / 月 / / 日 止。





(2) 设计阶段服务期限自 ___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(4) 其他相关服务期限自 ___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 1 月 13 日。

2. 订立地点：江西理工大学。

3. 本合同一式 拾 份，委托人执 柒 份，监理人执 叁 份。

(合同正文结束)

委托人：江西理工大学（盖章）

监理人：江西同济建设项目管理股份有限公司（盖章）

住所：赣州市章贡区红旗大道 86 号

住所：萍乡市跃进北路 203 号

邮政编码：341000

邮政编码：337099

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：中国农业银行股份有限公司
赣州章贡支行

开户银行：中国工商银行股份有
限公司萍乡安源支行

账号：14031701040011674

账号：1504200109000024701

电话：0797-8312081

电话：0799-6322396

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____





江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣开招字(2022)235号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年





中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	江西理工大学冶金与化工综合实验楼工程监理招标		
工程总投资	约 1.769 亿元	建筑结构/ 层数	框架结构/6 层
建筑面积	43065.05 m ²	中标工期	对应江西理工大学冶金与化工综合实验楼工程监理招标范围内各阶段的施工工期 (以工期实际时间为准) , 并顺延 3 个月监理服务期。
中标费率	0.79%		
评标办法	综合评估法		
中标工程范围	对应江西理工大学冶金与化工综合实验楼工程各施工阶段的全过程监理服务, 包括但不限于土建工程、安装工程、装修工程、人防工程、电气工程、道路及硬化工程、绿化工程、照明工程、给排水工程等配套基础设施的工程监理, 并协助招标人完成竣工验收备案及工程结算审计。		
工程款支付办法	按月支付, 每月按实际支付给施工单位的进度款乘以监理中标费率后支付, 工程竣工验收合格并办理完竣工验收备案后, 付至施工中标价乘以监理中标费率的 95%, 待出具正式审核报告后的余款在一个月內一次性付清监理基本费。		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/		
备注	/		





履约担保	担保金额	合同价款 5%	
	担保期限	工程竣工结算 (审计单位出具审核报告) 后一个月内 一次性退还	
	担保方式	银行转账或银行保函	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	/		
需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	 招标单位： 法定代表  2022 年 12 月 26 日	招投标监管机构：   2022 年 12 月 26 日	





房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制





填 表 说 明

1. 本表由建设单位组织填写,并与竣工验收备案表配套使用。
2. 本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整,字迹工整,文字表达准确无误,所附资料齐全。
3. 所附资料包括勘察、设计、施工,工程监理等单位分别签署的质量检测报告,工程竣工报告,工程质量评估报告等质量合格文件,并整理成册。





工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	江西理工大学冶金与化工综合实验楼		结构类型	框架结构	层数	15层
工程地址	赣州经济开发区唐庚六道东侧、车排大道东侧		建筑面积	42835.89 m ²		
建设单位	江西理工大学		开工日期	2023年6月8日		
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		完工日期	2025年2月1日		
监理单位	江西同济建设管理股份有限公司		竣工验收日期	2025年8月19日		
施工单位	中联建设集团股份有限公司		工程造价	11940.4735万元		
勘察单位	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司					
设计文件 审查号	360782202 210200101 -LW001-D W003(ST)	报建日期	2023年06 月1日	施工许可 证号	36070620230 6010301	质监号 K2306001 K2306002 K2306003
二、竣工验收内容						
<p>本次竣工验收的主要工程范围为：江西理工大学冶金与化工综合实验楼施工图纸、工程量清单、建设方指定清单外增加工程所对应的所有相关内容。</p> <p>参与本工程的建设、设计、监理、勘察、施工各单位人员分别汇报工程概况、建设质量状况、合同履行及执行国家法律和工程建设强制性标准情况；各方验收人员分组对工程档案、施工管理资料进行检查，对工程实测实量、外观、使用功能、试验资料进行检查。</p>						
三、竣工验收情况						
<p>1、质量控制资料核查及安全及功能性检测情况：</p> <p>对本工程质量控制资料和安全与功能检验资料进行核查，该工程资料真实、齐全、有效，各施工试验、系统调试记录等符合有关规范规定。</p>						
<p>2、执行强制性标准，落实质量责任制的情况：</p> <p>工程质量符合设计文件和施工合同要求，符合我国现行法律、法规及建设工程强制性标准规范要求。</p>						
<p>3、执行施工合同及设计文件情况：</p> <p>参建各方已完成设计文件和合同约定的全部内容，实物质量符合设计图纸及有关设计文件。</p>						
<p>4、参加竣工验收及施工质量问题整改情况：</p> <p>本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</p>						
<p>工程施工竣工意见：</p> <p>工程已按施工合同要求完成，经验收检查，外观质量好，未发现明显缺陷；检测项目全部合格；质量控制资料齐全、真实、有效；工程质量符合国家质量标准。</p> <p>综合以上意见，工程验收结论为合格，同意竣工验收并交付使用。</p>						





续表

四、竣工验收意见	
施工单位意见	<p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>日期: 年 月 日</p>
设计单位意见	<p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>日期: 年 月 日</p>
监理单位意见	<p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>日期: 年 月 日</p>
勘察单位意见	<p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>日期: 年 月 日</p>
建设单位意见	<p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>日期: 2015年8月21日</p>





(3) 江西理工大学新校区建设项目监理 II 标段 (监理合同、竣工验收报告)





合同编号: JL-004-[2019]002

第一部分 协议书

委托人(全称): 江西理工大学

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

代建人(全称): 中工武大设计研究有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 江西理工大学新校区建设项目监理II标段;

2. 工程地点: 赣州市经济技术开发区南康机场快速路东侧,唐风大道北侧江西理工大学新校区内;

3. 工程规模: 江西理工大学新校区建设项目监理II标段包括第四标段、第五标段及第八标段3个施工标段,主要单体为: D1体育馆、D2-1体育专业教学附楼、建测学院楼; B1、B2-教学楼、大学生活动中心、行政办公楼、后勤楼; 西区学生宿舍F1-F6、食堂E1、垃圾中转站等建筑。总建筑面积约为21万m²。

4. 工程投资额: 约6.6亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师





合同编号: JL-004-[2019]002

总监理工程师姓名: 王玉华, 身份证码: 210502196408210623, 注册号: 21004424。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 监理费率 1.0% (百分之壹点零)。本项目采用固定费率价格方式, 按建安工程结算价作为计费基数, 结算时, 以经财政审定后的建安费作为建安工程结算价。工程监理费 = 江西理工大学新校区建设项目监理 II 标段监理范围内经财政审定后的建安工程结算价 × 监理费率 (1.0%)。

包括:

1. 监理酬金: / 。
2. 相关服务酬金: / 。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: / 。
- (2) 设计阶段服务酬金: / 。
- (3) 保修阶段服务酬金: / 。
- (4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

对应本工程监理招标范围内各阶段工程施工工期, 并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 3 月 11 日。
2. 订立地点: 江西理工大学。





合同编号: JL-004-[2019]002

3. 本合同一式 壹拾肆 份, 具有同等法律效力, 委托人 柒 份, 监理人 肆 份, 代建人 叁 份。

委托人: 

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

联系电话:

开户行: 

账号:

单位盖章:

日期: 2019 年 3 月 11 日

监理人: 江西同济建设项目管理股份有限公司

法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

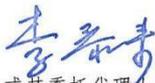
联系电话: 0799-2190009

开户行: 工行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

单位盖章: 

日期: 2019 年 3 月 11 日

代建人: 

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

联系电话:

单位盖章: 

日期: 2019 年 3 月 11 日





项目台办

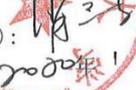
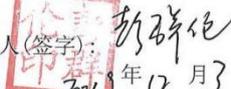
附件 1

赣州市在建项目关键岗位人员变更备案表

工程名称		江西理工大学新校区建设项目监理 II 标段		
申请变更单位		江西同济建设项目管理股份有限公司		
经办人		林叶	联系电话	18170789033
申请变更的监理项目部关键岗位人员信息				
	姓名	身份证号码	执业或职业资格	
			证书名称	证书编号
变更前	王玉华	210502196408210623	注册监理工程师	21004424
变更后	叶群辉	36030219670504001X	注册监理工程师	36001733
变更前				
变更后				
变更前				
变更后				
变更原因		<input checked="" type="checkbox"/> 施工或监理单位申请变更 <input type="checkbox"/> 主管部门或发包单位要求撤换		
变更理由		<input type="checkbox"/> 死亡、刑事犯罪、失踪、退休、证书失效、变更注册单位、合同期满离职或辞职的； <input type="checkbox"/> 非施工、监理企业原因工程项目不能如期开工或停工三个月（含）以上的、建设工期超过施工合同工期半年（含）以上的； <input type="checkbox"/> 建设单位认为项目班子管理人员不能胜任工作的或被行政监督部门责令更换的； <input type="checkbox"/> 因患病、发生意外等身体原因不能在施工现场进行管理的； <input type="checkbox"/> 法律法规规定的其他情形。_____		





建设单位意见:	建设单位(盖章):  法定代表人或授权委托人(签字):  2020年1月6日
监理单位意见:	监理单位(盖章):  法定代表人或授权委托人(签字):  2019年12月3日
施工单位意见:	施工单位(盖章): 法定代表人或授权委托人(签字) _____ 年 月 日
备案部门意见:	经办人(签字):  审核人(签字): _____ 备案部门(盖章):  审批人(签字): _____ 年 月 日

备注: 1、本表一式三份(需双面打印,用电脑填写),建设单位、承包单位、备案部门各一份并签署意见,相关人员签字并加盖单位印章后生效;
 2、变更项目负责人(注册建造师)或总监理工程师时建设单位应在变更申请表意见栏注明变更后的人员是否符合招标文件或合同要求;
 3、监理企业变更人员备案时,承包单位无需盖章。





三、验收意见

姓名: 叶勇
注册号: 3600640-A7003
有效期至: 至2026年6月

项目负责人: 叶勇
验收人员: 叶勇
2022年11月17日 (单位公章)

设计单位

项目负责人: 叶勇
验收人员: 叶勇
年月日 (单位公章)

监理单位

项目负责人: 叶勇
验收人员: 叶勇
2022年11月17日 (单位公章)

建设单位

项目负责人: 叶勇
验收人员: 叶勇
2022年11月17日 (单位公章)

注: 本表由建设单位组织填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程
工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第五标段工程 大学生活动中心			工程地点	赣州经开区南康机场快速路 东侧, 唐风大道北侧	
建设单位	江西理工大学		结构 层次	框架结构, 三层	建筑 面积 8331.37m ²	
设计文件审查号	625-2019-1356 28	报建日期	2019年8月	施工许可证	360782201906050201 质量监督号 K1909008	
施工单位	浙江光大建设集团有限公司		开工日期	2019.9.16	竣工验收日期	2022.11.11
二、竣工验收内容						
<p>本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续, 符合国家现行基本建设程序。</p> <p>本工程委托资质合格的代建单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、检测单位进行管理、勘察、设计、监理、施工。检测, 在工程建设过程中, 均按照国家有关法律、法规、规范和工程建设强制性标准执行, 本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行。按照验收方案, 审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料, 各项资料齐全, 参加验收人员查验了工程的实体质量, 结论分述如下:</p> <p>一、基础、主体工程已进行了分部专项验收, 质量合格, 至今未发现不均匀沉降现象, 结构安全可靠。</p> <p>二、屋面防水工程: 经过试水试验, 检查未发现渗漏现象。</p> <p>三、装饰装修工程: 符合设计及规范要求。</p> <p>四、给排水工程: 经过灌水、通水试验, 管道畅通, 未发现渗漏现象。</p> <p>五、电气安装工程: 符合设计要求和使用功能。</p> <p>六、建筑节能工程: 所用材料进行了二次检测, 符合要求, 并进行了专项验收, 质量合格。</p> <p>七、通风和电梯工程: 符合设计要求和使用功能。</p> <p>八、经参建单位对工程进行验收, 确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求, 同意进行竣工验收。</p> <p>九、综合验收结论: 符合要求, 质量合格, 同意验收。</p>						





三、验收意见

勘察单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月11日 (单位公章)	设计单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月11日 (单位公章)
施工单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月11日 (单位公章)	监理单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月11日 (单位公章)
建设单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月11日 (单位公章)	

注: 本表由建设单位组织填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程
工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第五标段工程 行政、后勤办公楼		工程地点	赣州经开区南康机场快速路东侧, 鹿风大道北侧	
建设单位	江西理工大学	结构层次	框架结构 地下一层、地上五层	建筑面积	30086.76m ²
设计文件审查号	GZS-2019-J399 28	报建日期	2019年8月	施工许可证	360782201909050201
施工单位	浙江光大建设集团有限公司	开工日期	2019.9.16	竣工验收日期	2022.11.11
二、竣工验收内容					
<p>本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续, 符合国家现行基本建设程序。</p> <p>本工程委托资质合格的代建单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、检测单位进行管理、勘察、设计、监理、施工、检测, 在工程建设过程中, 均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行, 按照验收方案, 审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料, 各项资料齐全, 参加验收人员查验了工程的实体质量, 结论分述如下:</p> <p>一、基础、主体工程已进行了分部专项验收, 质量合格, 至今未发现不均匀沉降现象, 结构安全可靠。</p> <p>二、屋面防水工程: 经过试水试验, 检查未发现渗漏现象。</p> <p>三、装饰装修工程: 符合设计及规范要求。</p> <p>四、给排水工程: 经过通水、通水试验, 管道畅通, 未发现渗漏现象。</p> <p>五、电气安装工程: 符合设计要求和使用功能。</p> <p>六、建筑节能工程: 所用材料进行了二次检测, 符合要求, 并进行了专项验收, 质量合格。</p> <p>七、通风和电梯工程: 符合设计要求和使用功能。</p> <p>八、经参建单位对工程进行验收, 确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求, 同意进行竣工验收。</p> <p>九、综合验收结论: 符合要求, 质量合格, 同意验收。</p>					





勘察单位	验收意见	
	姓名: 叶勇 注册号: 3600640-AY003 有效期至: 至2025年6月	姓名: 吴红 注册号: 3600297-007
设计单位	项目负责人: 叶勇	验收人员: 叶勇
施工单位	项目负责人: 叶勇	验收人员: 叶勇
建设单位	项目负责人: 叶勇	验收人员: 叶勇

注: 本表由建设单位组织填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工验收报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第五标段工程 B1 公共教学楼		工程地点	赣州经开区南康机场快速路东侧, 唐风大道北侧			
建设单位	江西理工大学	结构层次	框架结构	建筑面积	32698.9m ²		
设计文件审查号	GZS-2019-J399-28	报建日期	2019年8月	施工许可证	360782201909050201	质量号	K1909005
施工单位	浙江光大建设集团有限公司	开工日期	2019.9.16	竣工验收日期	2022.11.11		
二、竣工验收内容							
<p>本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续, 符合国家现行基本建设程序。</p> <p>本工程委托资质合格的代建单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、检测单位进行管理、勘察、设计、监理、施工、检测, 在工程建设过程中, 均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行。按照验收方案, 审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料, 各项资料齐全, 参加验收人员查验了工程的实体质量, 结论分述如下:</p> <p>一、基础、主体工程已进行了分部专项验收, 质量合格, 至今未发现不均匀沉降现象, 结构安全可靠。</p> <p>二、屋面防水工程: 经过试水试验, 检查未发现渗漏现象。</p> <p>三、装饰装修工程: 符合设计及规范要求。</p> <p>四、给排水工程: 经过灌水、通水试验, 管道畅通, 未发现渗漏现象。</p> <p>五、电气安装工程: 符合设计要求和使用寿命。</p> <p>六、建筑节能工程: 所用材料进行了二次检测, 符合要求, 并进行了专项验收, 质量合格。</p> <p>七、通风和电梯工程: 符合设计要求和使用寿命。</p> <p>八、经参建单位对工程进行验收, 确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求, 同意进行竣工验收。</p> <p>九、综合验收结论: 符合要求, 质量合格, 同意验收。</p>							





三、验收意见

勘察单位	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 叶勇 注册号: 3600640-AY003 有效期至: 至2025年6月 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月17日(单位公章)	设计单位	中华人民共和国注册建筑师 姓名: 吴红 注册号: 3600297-007 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月17日(单位公章)
施工单位	项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月17日(单位公章)	监理单位	项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月17日(单位公章)
建设单位	项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月17日(单位公章)		

注: 本表由建设单位组织填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程
工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写,并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整,字迹工整,文字表达应准确无误,所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程竣工报告,工程质量评估报告等质量合格文件,并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第五标段工程B2公共教学楼		工程地点	赣州经开区南康机场快速路东侧,唐风大道北侧	
建设单位	江西理工大学	结构层次	框架结构 地下一层、地上五层	建筑面积	32698.9m ²
设计文件审查号	62S-2019-1398 28	报建日期	2019年8月	施工许可证	360782201909050201
施工单位	浙江光大建设集团有限公司	开工日期	2019.9.16	竣工验收日期	2022.11.11
二、竣工验收内容					
<p>本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续,符合国家现行基本建设程序。</p> <p>本工程委托资质合格的代理单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、检测单位进行管理、勘察、设计、监理、施工、检测,在工程建设过程中,均按照国家有关法律、法规及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行,按照验收方案,审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料,各项资料齐全。参加验收人员查验了工程的实体质量,结论分述如下:</p> <p>一、基础、主体工程已进行了分部专项验收,质量合格,至今未发现不均匀沉降现象,结构安全可靠。</p> <p>二、屋面防水工程:经过试水试验,检查未发现渗漏现象。</p> <p>三、装饰装修工程:符合设计及规范要求。</p> <p>四、给排水工程:经过灌水、通水试验,管道畅通,未发现渗漏现象。</p> <p>五、电气安装工程:符合设计要求和使用功能。</p> <p>六、建筑节能工程:所用材料进行了二次检测,符合要求,并进行了专项验收,质量合格。</p> <p>七、通风和电梯工程:符合设计要求和使用功能。</p> <p>八、经参建单位对工程进行验收,确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求,同意进行竣工验收。</p> <p>九、综合验收结论:符合要求,质量合格,同意验收。</p>					





三、验收意见	
勘察单位 同济建管 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)	设计单位 同济建管 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)
施工单位 同济建管 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)	监理单位 同济建管 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)
建设单位 同济建管 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)	

注: 本表由建设单位组织填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第八标段学生公寓F1		工程地点	赣州经开区唐风大道北侧, 章田路西侧江西理工大学新校区内	
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构地上六层	建筑面积 11275.92m ²
设计文件审查号	GZS-2019-4395	报建日期	2019年9月	施工许可证号	360782201909050101
施工单位	福建才溪建设集团有限公司	开工日期	2019年9月7日	竣工验收日期	2022年 月 日
二、竣工验收内容					
<p>本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续, 符合国家现行基本建设程序。</p> <p>本工程委托资质合格的勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行勘察、设计、监理、施工, 在工程建设过程中, 均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行。按照验收方案, 审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料, 各项资料齐全。参加验收人员查验了工程的实体质量, 结论分述如下:</p> <p>一、基础、主体工程已进行了分部专项验收, 质量合格, 至今未发现裂缝, 不均匀沉降现象, 结构安全可靠。</p> <p>二、屋面防水工程: 经过试水试验, 检查未发现渗漏现象;</p> <p>三、装饰装修工程: 符合设计及规范要求;</p> <p>四、给排水工程: 经过灌水、通水试验, 管道畅通, 未发现渗漏现象;</p> <p>五、电器安装工程: 满足设计要求和使用功能;</p> <p>六、建筑节能工程: 所用材料进行了二次检测, 符合要求, 并进行了专项验收, 质量合格。</p> <p>七、经参建单位对工程进行验收, 确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求, 同意进行竣工验收。</p> <p>八、综合验收结论: 符合要求, 验收合格。</p>					





三、验收意见	
勘察单位 同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)	设计单位 [Signature] 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)
施工单位 [Signature] 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)	监理单位 [Signature] 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)
建设单位 [Signature] 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)	

注: 本表由建设单位组织填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程
工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第八标段学生公寓 F2		工程地点	赣州经开区唐风大道北侧, 章田路西侧江西理工大学新校区内			
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架剪力墙地上六层	建筑面积	11275.92m ²	
设计文件审查号	GZS-2019-J395	报建日期	2019年9月	施工许可证号	360782201909050101	质监号	K1909010
施工单位	福建才溪建设集团有限公司		开工日期	2019年9月7日	竣工验收日期	2022年 月 日	

二、竣工验收内容	
<p>本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续, 符合国家现行基本建设程序。</p> <p>本工程委托资质的勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行勘察、设计、监理、施工, 在工程建设过程中, 均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行。按照验收方案, 审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料, 各项资料齐全。参加验收人员查验了工程的实体质量, 结论分述如下:</p> <p>一、基础、主体工程已进行了分部专项验收, 质量合格, 至今未发现裂缝, 不均匀沉降现象, 结构安全可靠。</p> <p>二、屋面防水工程: 经过试水试验, 检查未发现渗漏现象;</p> <p>三、装饰装修工程: 符合设计及规范要求;</p> <p>四、给排水工程: 经过灌水、通水试验, 管道畅通, 未发现渗漏现象;</p> <p>五、电器安装工程: 满足设计要求和使用寿命;</p> <p>六、建筑节能工程: 所用材料进行了二次检测, 符合要求, 并进行了专项验收, 质量合格。</p> <p>七、经参建单位对工程进行验收, 确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求, 同意进行竣工验收。</p> <p>八、综合验收结论: 符合要求, 验收合格。</p>	





三、验收意见		
勘察单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)
施工单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)
建设单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)	

注: 本表由建设单位组织填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程
工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第八标段学生公寓F3		工程地点	赣州经开区唐风大道北侧, 章田路西侧江西理工大学新校区内	
建设单位	江西理工大学	结构层次	框架结构地上六层	建筑面积	12299.01m ²
设计文件审查号	GZS-2019-J395	报建日期	2019年9月	施工许可证号	360782201909050101
施工单位	福建才溪建设集团有限公司	开工日期	2019年9月7日	竣工验收日期	2022年 月 日

二、竣工验收内容	
<p>本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续, 符合国家现行基本建设程序。</p> <p>本工程委托资质合格的勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行勘察、设计、监理、施工, 在工程建设过程中, 均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行, 按照验收方案, 审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料, 各项资料齐全, 参加验收人员查验了工程的实体质量, 结论分述如下:</p> <p>一、基础、主体工程已进行了分部专项验收, 质量合格, 至今未发现裂缝, 不均匀沉降现象, 结构安全可靠。</p> <p>二、屋面防水工程: 经过试水试验, 检查未发现渗漏现象;</p> <p>三、装饰装修工程: 符合设计及规范要求;</p> <p>四、给排水工程: 经过灌水、通水试验, 管道畅通, 未发现渗漏现象;</p> <p>五、电器安装工程: 满足设计要求和使用寿命;</p> <p>六、建筑节能工程: 所用材料进行了二次检测, 符合要求, 并进行了专项验收, 质量合格。</p> <p>七、经参建单位对工程进行验收, 确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求, 同意进行竣工验收。</p> <p>八、综合验收结论: 符合要求, 验收合格。</p>	





三、验收意见		
勘察单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: 叶勇</p> <p>验收人: 叶勇</p> <p>2022年11月25日 (单位公章)</p>	<p>设计单位</p> <p>项目负责人: 叶勇</p> <p>验收人: 叶勇</p> <p>2022年11月25日 (单位公章)</p>
施工单位	<p>项目负责人: 张明</p> <p>验收人: 张明</p> <p>2022年11月25日 (单位公章)</p>	<p>监理单位</p> <p>项目负责人: 叶勇</p> <p>验收人: 叶勇</p> <p>2022年11月25日 (单位公章)</p>
建设单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: 叶勇</p> <p>验收人: 叶勇</p> <p>2022年11月25日 (单位公章)</p>	

注: 本表由建设单位组织填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第八标段学生公寓4		工程地点	赣州经开区唐风大道北侧, 章田路西侧江西理工大学新校区内		
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构地上六层	建筑面积	11443.48㎡
设计文件审查号	GZS-2019-1395	16	报建日期	2019年9月	施工许可证号	360782201909050101
施工单位	福建才溪建设集团有限公司		开工日期	2019年9月7日	竣工验收日期	2022年 月 日

二、竣工验收内容	
<p>本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续，符合国家现行基本建设程序。</p> <p>本工程委托资质合格的勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行勘察、设计、监理、施工，在工程建设过程中，均按照国家有关法律、法规及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行，按照验收方案，审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料，各项资料齐全，参加验收人员查验了工程的实体质量，结论分述如下：</p> <p>一、基础、主体工程已进行了分部专项验收，质量合格，至今未发现裂缝，不均匀沉降现象，结构安全可靠。</p> <p>二、屋面防水工程：经过试水试验，检查未发现渗漏现象；</p> <p>三、装饰装修工程：符合设计及规范要求；</p> <p>四、给排水工程：经过灌水、通水试验，管道畅通，未发现渗漏现象；</p> <p>五、电器安装工程：满足设计要求和使用寿命；</p> <p>六、建筑节能工程：所用材料进行了二次检测，符合要求，并进行了专项验收，质量合格。</p> <p>七、经参建单位对工程进行验收，确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求，同意进行竣工验收。</p> <p>八、综合验收结论：符合要求，验收合格。</p>	





三、验收意见

勘察单位	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)</p>	设计单位	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)</p>
施工单位	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)</p>	监理单位	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)</p>
建设单位	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)</p>		

注: 本表由建设单位组织填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程
工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第八标段学生公寓 F5			工程地点	赣州经开区唐风大道北侧, 章田路西侧江西理工大学新校区内		
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构地上六层	建筑面积	12299.01m ²	
设计文件审查号	GZS-2019-J395	报建日期	2019年9月	施工许可证号	360782201909050101	质监号	K1909013
施工单位	福建才溪建设集团有限公司		开工日期	2019年9月7日	竣工验收日期	2022年 月 日	
二、竣工验收内容							
<p>本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续, 符合国家现行基本建设程序。</p> <p>本工程委托资质合格的勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行勘察、设计、监理、施工, 在工程建设过程中, 均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行, 按照验收方案, 审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料, 各项资料齐全, 参加验收人员查验了工程的实体质量, 结论分述如下:</p> <p>一、基础、主体工程已进行了分部专项验收, 质量合格, 至今未发现裂缝, 不均匀沉降现象, 结构安全可靠。</p> <p>二、屋面防水工程: 经过试水试验, 检查未发现渗漏现象;</p> <p>三、装饰装修工程: 符合设计及规范要求;</p> <p>四、给排水工程: 经过灌水、通水试验, 管道畅通, 未发现渗漏现象;</p> <p>五、电器安装工程: 满足设计要求和使用功能;</p> <p>六、建筑节能工程: 所用材料进行了二次检测, 符合要求, 并进行了专项验收, 质量合格。</p> <p>七、经参建单位对工程进行验收, 确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求, 同意进行竣工验收。</p> <p>八、综合验收结论: 符合要求, 验收合格。</p>							





三、验收意见		
勘察单位	<p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2022年11月25日 (单位公章)</p>	<p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2022年11月25日 (单位公章)</p>
施工单位	<p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2022年11月25日 (单位公章)</p>	<p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2022年11月25日 (单位公章)</p>
建设单位	<p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2022年11月25日 (单位公章)</p>	

注: 本表由建设单位组织填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程
工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第八标段学生公寓F6			工程地点	赣州经开区唐风大道北侧, 章田路西侧江西理工大学新校区内		
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构地上六层	建筑面积	11443.485m ²	
设计文件审查号	GZS-2019-J39516	报建日期	2019年9月	施工许可证号	360782201909050101	质监号	K1909014
施工单位	福建才溪建设集团有限公司		开工日期	2019年9月7日	竣工验收日期	2022年 月 日	
二、竣工验收内容							
<p>本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续，符合国家现行基本建设程序。</p> <p>本工程委托资质合格的勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行勘察、设计、监理、施工。在工程建设过程中，均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行。按照验收方案，审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料，各项资料齐全，参加验收人员查验了工程的实体质量，结论分述如下：</p> <p>一、基础、主体工程已进行了分部专项验收，质量合格，至今未发现裂缝，不均匀沉降现象，结构安全可靠。</p> <p>二、屋面防水工程：经过试水试验，检查未发现渗漏现象；</p> <p>三、装饰装修工程：符合设计及规范要求；</p> <p>四、给排水工程：经过灌水、通水试验，管道畅通，未发现渗漏现象；</p> <p>五、电器安装工程：满足设计要求和使用寿命；</p> <p>六、建筑节能工程：所用材料进行了二次检测，符合要求，并进行了专项验收，质量合格。</p> <p>七、经参建单位对工程进行验收，确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求，同意进行竣工验收。</p> <p>八、综合验收结论：符合要求，验收合格。</p>							





三、验收意见	
勘察单位 同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)	设计单位 [Red Seal] [Red Seal] 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)
施工单位 [Red Seal] 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)	监理单位 [Red Seal] 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)
建设单位 同意验收 [Red Seal] 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)	

注:本表由建设单位组织填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程
工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写,并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整,字迹工整,文字表达应准确无误,所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程竣工报告,工程质量评估报告等质量合格文件,并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第八标段食堂E1		工程地点	赣州经开区唐风大道北侧,章田路西侧江西理工大学新校区内	
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构 地上三层	建筑面积 9494.56m ²
设计文件审查号	GZS-2019-4395 16	报建日期	2019年9月	施工许可证号	360782201909050101
施工单位	福建才溪建设集团有限公司	开工日期	2019年9月7日	竣工验收日期	2022年 月 日
二、竣工验收内容					
<p>本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续,符合国家现行基本建设程序。</p> <p>本工程委托资质的勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行勘察、设计、监理、施工,在工程建设过程中,均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行,按照验收方案,审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料,各项资料齐全,参加验收人员查验了工程的实体质量,结论分述如下:</p> <p>一、基础、主体工程已进行了分部专项验收,质量合格,至今未发现裂缝,不均匀沉降现象,结构安全可靠。</p> <p>二、屋面防水工程:经过试水试验,检查未发现渗漏现象;</p> <p>三、装饰装修工程:符合设计及规范要求;</p> <p>四、给排水工程:经过蓄水、通水试验,管道畅通,未发现渗漏现象;</p> <p>五、电器安装工程:满足设计要求和使用寿命;</p> <p>六、建筑节能工程:所用材料进行了二次检测,符合要求,并进行了专项验收,质量合格。</p> <p>七、经参建单位对工程进行验收,确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求,同意进行竣工验收。</p> <p>八、综合验收结论:符合要求,验收合格。</p>					





三、验收意见	
勘察单位 项目负责人: 刘斌 验收人员: 刘斌 2022年11月25日 (单位公章)	设计单位 项目负责人: 刘斌 验收人员: 刘斌 2022年11月25日 (单位公章)
施工单位 项目负责人: 刘斌 验收人员: 刘斌 2022年11月25日 (单位公章)	监理单位 项目负责人: 刘斌 验收人员: 刘斌 2022年11月25日 (单位公章)
建设单位 项目负责人: 刘斌 验收人员: 刘斌 2022年11月25日 (单位公章)	

注: 本表由建设单位组织填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程
工程竣工验收报告

江西省建设厅制

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	江西理工大学新校区建设项目第八标段垃圾收集站 P1		工程地点	赣州经开区唐风大道北侧, 章田路西侧江西理工大学新校区内	
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构地上1层	建筑面积 48.8m ²
设计文件审查号	KZS-2019-1395 16	报建日期	2019年9月	施工许可证号	360782201909050101
施工单位	福建才溪建设集团有限公司	开工日期	2019年9月7日	竣工验收日期	2022年 月 日

二、竣工验收内容

本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续, 符合国家现行基本建设程序。

本工程委托资质合格的勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行勘察、设计、监理、施工, 在工程建设过程中, 均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行。按照验收方案, 审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料, 各项资料齐全。参加验收人员查验了工程的实体质量, 结论分述如下:

- 一、基础、主体工程已进行了分部专项验收, 质量合格, 至今未发现裂缝, 不均匀沉降现象, 结构安全可靠。
- 二、屋面防水工程: 经过试水试验, 检查未发现渗漏现象;
- 三、装饰装修工程: 符合设计及规范要求;
- 四、给排水工程: 经过灌水、通水试验, 管道畅通, 未发现渗漏现象;
- 五、电器安装工程: 满足设计要求和使用寿命;
- 六、建筑节能工程: 所用材料进行了二次检测, 符合要求, 并进行了专项验收, 质量合格。
- 七、经参建单位对工程进行验收, 确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求, 同意进行竣工验收。
- 八、综合验收结论: 符合要求, 验收合格。

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。



(4) 赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目监理（监理合同、竣工验收报告）

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：赣州中恒江理房地产开发有限公司

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目监理；
2. 工程地点：赣州经济技术开发区新能源汽车科技城江西理工大学东北角；
3. 工程规模：总建筑面积约170000 m²；
4. 工程投资额：工程总投资约40000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：叶群辉，注册号：36001733。

五、签约酬金

签约酬金：本工程采用固定费率报价方式，暂按可研报告中的建安工程费4亿元作为计费基数，此中标费率作为后续监理费付款费率基数。监理结算费率按最终工程结算价（含甲供材结算价）为计费依据，根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格（2007）670号（计算时各调整系数取1，不能调整）计算出监理费，再按80%计取，再除以最终工程结算价折合成费率，再





减去0.25%为最终的监理结算费率。

六、期限

1. 监理期限：

对应赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目招标范围内各阶段工程施工工期，并顺延至工程完成竣工验收备案完成之日。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/月___/日始，至___/___年___/月___/日止。
- (2) 设计阶段服务期限自___/___年___/月___/日始，至___/___年___/月___/日止。
- (3) 保修阶段服务期限自___/___年___/月___/日始，至___/___年___/月___/日止。
- (4) 其他相关服务期限自___/___年___/月___/日始，至___/___年___/月___/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年9月12日。
2. 订立地点：赣州中恒江理房地产开发有限公司。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。





此页无正文, 为盖章页

委托人: (盖章) _____

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____



监理人: (盖章) _____

住所: 江西省萍乡市安源区跃进北路 203 号

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____

开户银行: 工商银行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396

传真: 0799-6322396

电子邮箱: jxgjg@sina.com





工程竣工验收报告

工程名称: 赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目 1#楼

建设单位: 赣州中恒江理房地产开发有限公司





说 明

1. 本表为竣工验收后对工程项目验收总结的书面报告，由建设单位填写，一式四份。
2. 本表要求字迹清楚，用钢笔或墨笔填写，或计算机打印。
3. 建设单位申请竣工验收备案时，需提供本表（原件）一份。





续表

工程名称	赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目 1#楼			工程地址	赣州经开区金湾大道南侧、章田路西侧		
建筑面积	8828.09 m ²	层数	18 层	结构类型	框剪	工程总价	1313.985 万元
开工日期	2019 年 11 月 22 日			竣工日期	年 月 日		
建设单位	赣州中恒江理房地产开发有限公司			施工单位	井冈山建设集团工程有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司			勘察单位	江西核工业工程地质勘察院		
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司			质监机构	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		
<p>工程概况：</p> <p>本工程基础形式采用桩基础，框剪结构、18 层，建筑高度为 54 米。混凝土强度等级：桩身混凝土强度为 C35，一层至五层墙柱混凝土强度为 C35，六层至十层墙柱混凝土强度为 C30，十一层至顶层墙柱混凝土强度为 C25，一层至顶层梁板混凝土强度为 C25。砖砌体外墙采用 MU10 页岩烧结多孔砖、M5.0 混合砂浆，内墙采用 A5.0 加气混凝土砌块 Mb7.5 专用配套砌筑砂浆。</p> <p>屋面为 I 级防水有保温上人屋面，1.5 厚 PET 自粘防水卷材两道，保温层采用挤塑板。</p> <p>装饰装修：内墙为一般抹灰，外墙为真石漆，窗为铝合金钢窗框+5LOW-E+9 空气层+5 透明中空玻璃。楼梯间采用了不锈钢护栏。</p> <p>电气：变配电系统；低压配电系统；照明系统；防雷接地系统；</p> <p>给排水：室内、室外排水系统、给水系统。</p>							
<p>工程项目管理责任人及分工：</p> <p>工程项目管理单位主要分工：廖小俊为监控工程的质量、工期、造价、合同管理、工程设计的管理、核定工程量、工程款支付、确认工期和费用索赔、确认工程变更和增减工程量审核监理的工程意见和协调与工程机关的各项工作。</p> <p>监理单位总监理工程师：叶群辉为开工、停工、复工指令、增加工程量确认权，工期和费用索赔签认权，对工程质量、进度、安全、合同、造价等方面进行全面全过程监理。</p> <p>施工单位项目经理：李航为现场施工第一责任人，全面负责现场工程质量、安全、进度的具体实施严格按照合同要求及目标组织生产、负责协调与工程相关的一切工作事项。</p>							
<p>施工分包、专项承包单位及承包内容和施工质量情况：</p> <p>施工总承包单位：井冈山建设集团工程有限公司承包范围为赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目施工图纸范围内的建筑安装工程及室外道路、室外排水排程、消防等工程。</p> <p>施工分包单位：无</p> <p>专项承包单位：无</p> <p>施工质量情况：基础分部工程，主体分部工程，装饰装修工程，给排水分部工程，电气分部工程，屋面分部工程等要据参建各方的同意验收合格意见，评定为合格。</p>							





续表

<p>执行建设程序情况 (计划、规划、招标、施工许可、质监、施工图审查及其文号):</p> <p>整个项目实施过程中能严格按规则要求进行招标及办理施工许可, 质安监等程序及设计图纸施工进行图审查工作。</p> <p>中标通知书号: 360782201907260104-SG001</p> <p>施工图审: 360782201907260104</p> <p>施工许可证: 360782201911130101</p>										
<p>竣工验收情况 (时间、地点、程序、内容及组织形式)、验收结果:</p> <p>本工程于 年 月 日在工程现场进行了该工程验收, 组长为我单位主要项目负责人, 小组成员: 勘察、设计、监理、施工单位均派项目负责人员参加, 经现场对工程质量观感、安全性能抽查、质量保证资料检查, 以上质量较好, 资料齐全, 经各方一致验收意见为合格。</p>										
<p>消防、环保认可情况及专项验收情况:</p> <p>本工程由建设单位组织, 相关单位对该工程进行各项专项验收, 符合有关建设法律, 法规及强制标准规范要求。并已出具相关的验收报告。</p>										
<p>参加验收单位及验收组组成人员:</p> <table border="0"> <tr> <td>建设: 赣州中恒江理房地产开发有限公司</td> <td>廖小俊</td> </tr> <tr> <td>勘察: 江西核工业工程地质勘察院</td> <td>陈建春</td> </tr> <tr> <td>设计: 北京中外建建筑设计有限公司</td> <td>何创</td> </tr> <tr> <td>监理: 江西同济建设项目管理股份有限公司</td> <td>叶群辉</td> </tr> <tr> <td>施工: 井冈山建设集团工程有限公司</td> <td>李航</td> </tr> </table>	建设: 赣州中恒江理房地产开发有限公司	廖小俊	勘察: 江西核工业工程地质勘察院	陈建春	设计: 北京中外建建筑设计有限公司	何创	监理: 江西同济建设项目管理股份有限公司	叶群辉	施工: 井冈山建设集团工程有限公司	李航
建设: 赣州中恒江理房地产开发有限公司	廖小俊									
勘察: 江西核工业工程地质勘察院	陈建春									
设计: 北京中外建建筑设计有限公司	何创									
监理: 江西同济建设项目管理股份有限公司	叶群辉									
施工: 井冈山建设集团工程有限公司	李航									





续表

竣工验收组对勘察、设计、施工、监理等方面的评价:

- 1、 勘察单位提出的报告真实、准确, 能履行质量责任和义务, 服务态度好。
- 2、 设计单位提供的设计文件满足建设单位的需要, 图纸已通过审查, 对施工中图纸问题能及时处理, 提出相应的处理方法和设计变更, 履行质量责任和义务基本到位, 服务质量和态度较好。
- 3、 施工单位依据设计文件进行试工, 能严格执行法律法规, 资料汇总及时准确, 服务态度较好。
- 4、 监理单位能按照法律、法规、强制性条文、设计文件和合同严格监理, 服务态度较好。

竣工验收提出问题及整改结果:

预验收提出整改问题: 全部整改完全, 符合要求。

执行合同、设计变更、工程结(决)算情况:

本工程项目双方履行施工承包合同, 对有设计变更的均以书面形式发出工作联系单。
本工程项目根据工程进度、合同约定均能按时支付各项工程款项。

工程竣工验收意见:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。

项目负责人(签字):

报告编写人(签字):

建设单位负责人(签字):



(公章)

日期: 2023年3月31日





工程竣工验收报告

工程名称: 赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目 2#楼

建设单位: 赣州中恒江理房地产开发有限公司





说 明

1. 本表为竣工验收后对工程项目验收总结的书面报告，由建设单位填写，一式四份。
2. 本表要求字迹清楚，用钢笔或墨笔填写，或计算机打印。
3. 建设单位申请竣工验收备案时，需提供本表（原件）一份。





续表

工程名称	赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目 2#楼			工程地址	赣州经开区金湾大道南侧、章田路西侧		
建筑面积	8828.09 m ²	层数	18 层	结构类型	框剪	工程总价	1305.023 万元
开工日期	2019 年 11 月 22 日			竣工日期	年 月 日		
建设单位	赣州中恒江理房地产开发有限公司			施工单位	井冈山建设集团工程有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司			勘察单位	江西核工业工程地质勘察院		
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司			质监机构	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		
<p>工程概况：</p> <p>本工程基础形式采用桩基础，框剪结构、18 层，建筑高度为 54 米。混凝土强度等级：桩身混凝土强度为 C35，一层至五层墙柱混凝土强度为 C35，六层至十层墙柱混凝土强度为 C30，十一层至顶层墙柱混凝土强度为 C25，一层至顶层梁板混凝土强度为 C25。砖砌体外墙采用 MU10 页岩烧结多孔砖、M5.0 混合砂浆，内墙采用 A5.0 加气混凝土砌块 Mb7.5 专用配套砌筑砂浆。</p> <p>屋面为 I 级防水有保温上人屋面，1.5 厚 PET 自粘防水卷材两道，保温层采用挤塑板。</p> <p>装饰装修：内墙为一般抹灰，外墙为真石漆，窗为铝合金钢窗框+5LOW-E+9 空气层+5 透明中空玻璃。楼梯间采用了不锈钢护栏。</p> <p>电气：变配电系统；低压配电系统；照明系统；防雷接地系统；</p> <p>给排水：室内、室外排水系统、给水系统。</p>							
<p>工程项目管理责任人及分工：</p> <p>工程项目管理单位主要分工：廖小俊为监控工程的质量、工期、造价、合同管理、工程设计的管理、核定工程量、工程款支付、确认工期和费用索赔、确认工程变更和增减工程量审核监理的工程意见和协调与工程机关的各项工作。</p> <p>监理单位总监理工程师：叶群辉为开工、停工、复工指令、增加工程量确认权，工期和费用索赔签认权，对工程质量、进度、安全、合同、造价等方面进行全面全过程监理。</p> <p>施工单位项目经理：李航为现场施工第一责任人，全面负责现场工程质量、安全、进度的具体实施严格按照合同要求及目标组织生产、负责协调与工程相关的一切工作事项。</p>							
<p>施工分包、专项承包单位及承包内容和施工质量情况：</p> <p>施工总承包单位：井冈山建设集团工程有限公司承包范围为赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目施工图纸范围内的建筑安装工程及室外道路、室外排水排程、消防等工程。</p> <p>施工分包单位：无</p> <p>专项承包单位：无</p> <p>施工质量情况：基础分部工程，主体分部工程，装饰装修工程，给排水分部工程，电气分部工程，屋面分部工程等要据参建各方的同意验收合格意见，评定为合格。</p>							





续表

执行建设程序情况 (计划、规划、招标、施工许可、质监、施工图审查及其文号):

整个项目实施过程中能严格按规则要求进行招标及办理施工许可, 质安监等程序及设计图纸施工进行图审查工作。

中标通知书号: 360782201907260104-SG001

施工图审: 360782201907260104

施工许可证: 360782201911130101

竣工验收情况 (时间、地点、程序、内容及组织形式)、验收结果:

本工程于 年 月 日在工程现场进行了该工程验收, 组长为我单位主要项目负责人, 小组成员: 勘察、设计、监理、施工单位均派项目负责人员参加, 经现场对工程质量观感、安全性能抽查、质量保证资料检查, 以上质量较好, 资料齐全, 经各方一致验收意见为合格。

消防、环保认可情况及专项验收情况:

本工程由建设单位组织, 相关单位对该工程进行各项专项验收, 符合有关建设法律, 法规及强制标准规范要求。并已出具相关的验收报告。

参加验收单位及验收组组长人员:

建设: 赣州中恒江理房地产开发有限公司	廖小俊
勘察: 江西核工业工程地质勘察院	陈建春
设计: 北京中外建建筑设计有限公司	何创
监理: 江西同济建设项目管理股份有限公司	叶群辉
施工: 井冈山建设集团工程有限公司	李航





续表

竣工验收组对勘察、设计、施工、监理等方面的评价:

- 1、 勘察单位提出的报告真实、准确,能履行质量责任和义务,服务态度好。
- 2、 设计单位提供的设计文件满足建设单位的需要,图纸已通过审查,对施工中图纸问题能及时处理,提出相应的处理方法和设计变更,履行质量责任和义务基本到位,服务质量和态度较好。
- 3、 施工单位依据设计文件进行试工,能严格执行法律法规,资料汇总及时准确,服务态度较好。
- 4、 监理单位能按照法律、法规、强制性条文、设计文件和合同严格监理,服务态度较好。

竣工验收提出问题及整改结果:

预验收提出整改问题:全部整改完全,符合要求。

执行合同、设计变更、工程结(决)算情况:

本工程项目双方履行施工承包合同,对有设计变更的均以书面形式发出工作联系单。
本工程项目根据工程进度、合同约定均能按时支付各项工程款项。

工程竣工验收意见:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。

项目负责人(签字):

报告编写人(签字):

建设单位负责人(签字):



日期: 2023年12月31日





工程竣工验收报告

工程名称: 赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目 3#楼

建设单位: 赣州中恒江理房地产开发有限公司





说 明

1. 本表为竣工验收后对工程项目验收总结的书面报告，由建设单位填写，一式四份。
2. 本表要求字迹清楚，用钢笔或墨笔填写，或计算机打印。
3. 建设单位申请竣工验收备案时，需提供本表（原件）一份。





续表

工程名称	赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目 3#楼			工程地址	赣州经开区金湾大道南侧、章田路西侧		
建筑面积	5938.01 m ²	层数	12 层	结构类型	框剪	工程总价	909.4874 万元
开工日期	2019 年 11 月 30 日			竣工日期	年 月 日		
建设单位	赣州中恒江理房地产开发有限公司			施工单位	井冈山建设集团工程有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司			勘察单位	江西核工业工程地质勘察院		
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司			质监机构	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		
<p>工程概况：</p> <p>本工程基础形式采用桩基础，框剪结构、12 层，建筑高度为 36 米。混凝土强度等级：桩身混凝土强度为 C35，一层至五层墙柱混凝土强度为 C35，六层至十层墙柱混凝土强度为 C30，十一层至顶层墙柱混凝土强度为 C25，一层至顶层梁板混凝土强度为 C25。砖砌体外墙采用 MU10 页岩烧结多孔砖、M5.0 混合砂浆，内墙采用 A5.0 加气混凝土砌块 M67.5 专用配套砌筑砂浆。</p> <p>屋面为 I 级防水有保温上人屋面，1.5 厚 PET 自粘防水卷材两道，保温层采用挤塑板。</p> <p>装饰装修：内墙为一般抹灰，外墙为真石漆，窗为铝合金钢窗框+5LOW-E+9 空气层+5 透明中空玻璃。楼梯间采用了不锈钢护栏。</p> <p>电气：变配电系统；低压配电系统；照明系统；防雷接地系统；</p> <p>给排水：室内、室外排水系统、给水系统。</p>							
<p>工程项目管理责任人及分工：</p> <p>工程项目管理单位主要分工：廖小俊为监控工程的质量、工期、造价、合同管理、工程设计的管理、核定工程量、工程款支付、确认工期和费用索赔、确认工程变更和增减工程量审核监理的工程意见和协调与工程机关的各项工作。</p> <p>监理单位总监理工程师：叶群辉为开工、停工、复工指令、增加工程量确认权，工期和费用索赔签认权，对工程质量、进度、安全、合同、造价等方面进行全面全过程监理。</p> <p>施工单位项目经理：李航为现场施工第一责任人，全面负责现场工程质量、安全、进度的具体实施严格按照合同要求及目标组织生产、负责协调与工程相关的一切工作事项。</p>							
<p>施工分包、专项承包单位及承包内容和施工质量情况：</p> <p>施工总承包单位：井冈山建设集团工程有限公司承包范围为赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目施工图纸范围内的建筑安装工程及室外道路、室外排水排程、消防等工程。</p> <p>施工分包单位：无</p> <p>专项承包单位：无</p> <p>施工质量情况：基础分部工程，主体分部工程，装饰装修工程，给排水分部工程，电气分部工程，屋面分部工程等要据参建各方的同意验收合格意见，评定为合格。</p>							





续表

执行建设程序情况 (计划、规划、招标、施工许可、质监、施工图审查及其文号):

整个项目实施过程中能严格按规则要求进行招标及办理施工许可, 质安监等程序及设计图纸施工进行图审查工作。

中标通知书号: 360782201907260104-SG001

施工图审: 360782201907260104

施工许可证: 360782201911130101

竣工验收情况 (时间、地点、程序、内容及组织形式)、验收结果:

本工程于 年 月 日在工程现场进行了该工程验收, 组长为我单位主要项目负责人, 小组成员: 勘察、设计、监理、施工单位均派项目负责人员参加, 经现场对工程质量观感、安全性能抽查、质量保证资料检查, 以上质量较好, 资料齐全, 经各方一致验收意见为合格。

消防、环保认可情况及专项验收情况:

本工程由建设单位组织, 相关单位对该工程进行各项专项验收, 符合有关建设法律, 法规及强制标准规范要求。并已出具相关的验收报告。

参加验收单位及验收组组成人员:

建设: 赣州中恒江理房地产开发有限公司	廖小俊
勘察: 江西核工业工程地质勘察院	陈建春
设计: 北京中外建建筑设计有限公司	何创
监理: 江西同济建设项目管理股份有限公司	叶群辉
施工: 井冈山建设集团工程有限公司	李航





续表

<p>竣工验收组对勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>1、 勘察单位提出的报告真实、准确，能履行质量责任和义务，服务态度好。</p> <p>2、 设计单位提供的设计文件满足建设单位的需要，图纸已通过审查，对施工中图纸问题能及时处理，提出相应的处理方法和设计变更，履行质量责任和义务基本到位，服务质量和态度较好。</p> <p>3、 施工单位依据设计文件进行试工，能严格执行法律法规，资料汇总及时准确，服务态度较好。</p> <p>4、 监理单位能按照法律、法规、强制性条文、设计文件和合同严格监理，服务态度较好。</p>	
<p>竣工验收提出问题及整改结果：</p> <p>预验收提出整改问题：全部整改完全，符合要求。</p>	
<p>执行合同、设计变更、工程结（决）算情况：</p> <p>本工程项目双方履行施工承包合同，对有设计变更的均以书面形式发出工作联系单。</p> <p>本工程项目根据工程进度、合同约定均能按时支付各项工程款项。</p>	
<p>工程竣工验收意见：</p> <p>本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。</p>	
<p>项目负责人（签字）： </p>	<p>报告编写人（签字）： </p>
<p>建设单位负责人（签字）： </p>	<p>（公章） </p> <p>日期：2023年3月31日</p>





工程竣工验收报告

工程名称: 赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目 5#楼

建设单位: 赣州中恒江理房地产开发有限公司





说 明

1. 本表为竣工验收后对工程项目验收总结的书面报告，由建设单位填写，一式四份。
2. 本表要求字迹清楚，用钢笔或墨笔填写，或计算机打印。
3. 建设单位申请竣工验收备案时，需提供本表（原件）一份。





续表

工程名称	赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目 5#楼			工程地址	赣州经开区金湾大道南侧、章田路西侧		
建筑面积	8828.09 m ²	层数	18 层	结构类型	框剪	工程总价	1312.8017 万元
开工日期	2019 年 12 月 6 日			竣工日期	年 月 日		
建设单位	赣州中恒江理房地产开发有限公司			施工单位	井冈山建设集团工程有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司			勘察单位	江西核工业工程地质勘察院		
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司			质监机构	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		
<p>工程概况：</p> <p>本工程基础形式采用桩基础，框剪结构、18 层，建筑高度为 54 米。混凝土强度等级：桩身混凝土强度为 C35，一层至五层墙柱混凝土强度为 C35，六层至十层墙柱混凝土强度为 C30，十一层至顶层墙柱混凝土强度为 C25，一层至顶层梁板混凝土强度为 C25。砖砌体外墙采用 MU10 页岩烧结多孔砖、M5.0 混合砂浆，内墙采用 A5.0 加气混凝土砌块 Mb7.5 专用配套砌筑砂浆。</p> <p>屋面为 I 级防水有保温上人屋面，1.5 厚 PET 自粘防水卷材两道，保温层采用挤塑板。</p> <p>装饰装修：内墙为一般抹灰，外墙为真石漆，窗为铝合金窗框+5LOW-E+9 空气层+5 透明中空玻璃。楼梯间采用了不锈钢护栏。</p> <p>电气：变配电系统；低压配电系统；照明系统；防雷接地系统；</p> <p>给排水：室内、室外排水系统、给水系统。</p>							
<p>工程项目管理责任人及分工：</p> <p>工程项目管理单位主要分工：廖小俊为监控工程的质量、工期、造价、合同管理、工程设计的管理、核定工程量、工程款支付、确认工期和费用索赔、确认工程变更和增减工程量审核监理的工程意见和协调与工程机关的各项工作。</p> <p>监理单位总监理工程师：叶群辉为开工、停工、复工指令、增加工程量确认权，工期和费用索赔签认权，对工程质量、进度、安全、合同、造价等方面进行全面全过程监理。</p> <p>施工单位项目经理：李航为现场施工第一责任人，全面负责现场工程质量、安全、进度的具体实施严格按照合同要求及目标组织生产、负责协调与工程相关的一切工作事项。</p>							
<p>施工分包、专项承包单位及承包内容和施工质量情况：</p> <p>施工总承包单位：井冈山建设集团工程有限公司承包范围为赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目施工图纸范围内的建筑安装工程及室外道路、室外排水排程、消防等工程。</p> <p>施工分包单位：无</p> <p>专项承包单位：无</p> <p>施工质量情况：基础分部工程，主体分部工程，装饰装修工程，给排水分部工程，电气分部工程，屋面分部工程等要据参建各方的同意验收合格意见，评定为合格。</p>							





续表

<p>执行建设程序情况 (计划、规划、招标、施工许可、质监、施工图审查及其文号):</p> <p>整个项目实施过程中能严格按规则要求进行招标及办理施工许可, 质安监等程序及设计图纸施工进行图审查工作。</p> <p>中标通知书号: 360782201907260104-SG001</p> <p>施工图审: 360782201907260104</p> <p>施工许可证: 360782201911130101</p>										
<p>竣工验收情况 (时间、地点、程序、内容及组织形式)、验收结果:</p> <p>本工程于 年 月 日在工程现场进行了该工程验收, 组长为我单位主要项目负责人, 小组成员: 勘察、设计、监理、施工单位均派项目负责人员参加, 经现场对工程质量观感、安全性能抽查、质量保证资料检查, 以上质量较好, 资料齐全, 经各方一致验收意见为合格。</p>										
<p>消防、环保认可情况及专项验收情况:</p> <p>本工程由建设单位组织, 相关单位对该工程进行各项专项验收, 符合有关建设法律, 法规及强制标准规范要求。并已出具相关的验收报告。</p>										
<p>参加验收单位及验收组组成人员:</p> <table border="0"> <tr> <td>建设: 赣州中恒江理房地产开发有限公司</td> <td>廖小俊</td> </tr> <tr> <td>勘察: 江西核工业工程地质勘察院</td> <td>陈建春</td> </tr> <tr> <td>设计: 北京中外建建筑设计有限公司</td> <td>何创</td> </tr> <tr> <td>监理: 江西同济建设项目管理股份有限公司</td> <td>叶群辉</td> </tr> <tr> <td>施工: 井冈山建设集团工程有限公司</td> <td>李航</td> </tr> </table>	建设: 赣州中恒江理房地产开发有限公司	廖小俊	勘察: 江西核工业工程地质勘察院	陈建春	设计: 北京中外建建筑设计有限公司	何创	监理: 江西同济建设项目管理股份有限公司	叶群辉	施工: 井冈山建设集团工程有限公司	李航
建设: 赣州中恒江理房地产开发有限公司	廖小俊									
勘察: 江西核工业工程地质勘察院	陈建春									
设计: 北京中外建建筑设计有限公司	何创									
监理: 江西同济建设项目管理股份有限公司	叶群辉									
施工: 井冈山建设集团工程有限公司	李航									





续表

<p>竣工验收组对勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位提出的报告真实、准确，能履行质量责任和义务，服务态度好。 2、 设计单位提供的设计文件满足建设单位的需要，图纸已通过审查，对施工中图纸问题能及时处理，提出相应的处理方法和设计变更，履行质量责任和义务基本到位，服务质量和态度较好。 3、 施工单位依据设计文件进行试工，能严格执行法律法规，资料汇总及时准确，服务态度较好。 4、 监理单位能按照法律、法规、强制性条文、设计文件和合同严格监理，服务态度较好。 	
<p>竣工验收提出问题及整改结果：</p> <p>预验收提出整改问题：全部整改完全，符合要求。</p>	
<p>执行合同、设计变更、工程结（决）算情况：</p> <p>本工程项目双方履行施工承包合同，对有设计变更的均以书面形式发出工作联系单。 本工程项目根据工程进度、合同约定均能按时支付各项工程款项。</p>	
<p>工程竣工验收意见：</p> <p>本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。</p>	
<p>项目负责人（签字）： </p>	<p>报告编写人（签字）： </p>
<p>建设单位负责人（签字）： </p>	<p>（公章） </p> <p>日期：2023年 2月 3日</p>





工程竣工验收报告

工程名称: 赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目 6#楼

建设单位: 赣州中恒江理房地产开发有限公司





说 明

1. 本表为竣工验收后对工程项目验收总结的书面报告，由建设单位填写，一式四份。
2. 本表要求字迹清楚，用钢笔或墨笔填写，或计算机打印。
3. 建设单位申请竣工验收备案时，需提供本表（原件）一份。





续表

工程名称	赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目6#楼			工程地址	赣州经开区金湾大道南侧、章田路西侧		
建筑面积	8828.09 m ²	层数	18层	结构类型	框剪	工程总价	1305.230万元
开工日期	2019年11月30日			竣工日期	年 月 日		
建设单位	赣州中恒江理房地产开发有限公司			施工单位	井冈山建设集团工程有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司			勘察单位	江西核工业工程地质勘察院		
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司			质监机构	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		
<p>工程概况：</p> <p>本工程基础形式采用桩基础，框剪结构、18层，建筑高度为54米。混凝土强度等级：桩身混凝土强度为C35，一层至五层墙柱混凝土强度为C35，六层至十层墙柱混凝土强度为C30，十一层至顶层墙柱混凝土强度为C25，一层至顶层梁板混凝土强度为C25。砖砌体外墙采用MU10页岩烧结多孔砖、M5.0混合砂浆，内墙采用A5.0加气混凝土砌块Mb7.5专用配套砌筑砂浆。</p> <p>屋面为I级防水有保温上人屋面，1.5厚PET自粘防水卷材两道，保温层采用挤塑板。</p> <p>装饰装修：内墙为一般抹灰，外墙为真石漆，窗为铝合金钢窗框+5LOW-E+9空气层+5透明中空玻璃。楼梯间采用了不锈钢护栏。</p> <p>电气：变配电系统；低压配电系统；照明系统；防雷接地系统；</p> <p>给排水：室内、室外排水系统、给水系统。</p>							
<p>工程项目管理责任人及分工：</p> <p>工程项目管理单位主要分工：廖小俊为监控工程的质量、工期、造价、合同管理、工程设计的管理、核定工程量、工程款支付、确认工期和费用索赔、确认工程变更和增减工程量审核监理的工程意见和协调与工程机关的各项工作。</p> <p>监理单位总监理工程师：叶群辉为开工、停工、复工指令、增加工程量确认权，工期和费用索赔签认权，对工程质量、进度、安全、合同、造价等方面进行全面全过程监理。</p> <p>施工单位项目经理：李航为现场施工第一责任人，全面负责现场工程质量、安全、进度的具体实施严格按照合同要求及目标组织生产、负责协调与工程相关的一切工作事项。</p>							
<p>施工分包、专项承包单位及承包内容和施工质量情况：</p> <p>施工总承包单位：井冈山建设集团工程有限公司承包范围为赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目施工图纸范围内的建筑安装工程及室外道路、室外排水排程、消防等工程。</p> <p>施工分包单位：无</p> <p>专项承包单位：无</p> <p>施工质量情况：基础分部工程，主体分部工程，装饰装修工程，给排水分部工程，电气分部工程，屋面分部工程等要据参建各方的同意验收合格意见，评定为合格。</p>							





续表

执行建设程序情况 (计划、规划、招标、施工许可、质监、施工图审查及其文号):

整个项目实施过程中能严格按规则要求进行招标及办理施工许可, 质安监等程序及设计图纸施工进行图审查工作。

中标通知书号: 360782201907260104-SG001

施工图审: 360782201907260104

施工许可证: 360782201911130101

竣工验收情况 (时间、地点、程序、内容及组织形式)、验收结果:

本工程于 年 月 日在工程现场进行了该工程验收, 组长为我单位主要项目负责人, 小组成员: 勘察、设计、监理、施工单位均派项目负责人员参加, 经现场对工程质量观感、安全性能抽查、质量保证资料检查, 以上质量较好, 资料齐全, 经各方一致验收意见为合格。

消防、环保认可情况及专项验收情况:

本工程由建设单位组织, 相关单位对该工程进行各项专项验收, 符合有关建设法律, 法规及强制标准规范要求。并已出具相关的验收报告。

参加验收单位及验收组组成人员:

建设: 赣州中恒江理房地产开发有限公司	廖小俊
勘察: 江西核工业工程地质勘察院	陈建春
设计: 北京中外建建筑设计有限公司	何创
监理: 江西同济建设项目管理股份有限公司	叶群辉
施工: 井冈山建设集团工程有限公司	李航





续表

竣工验收组对勘察、设计、施工、监理等方面的评价:

- 1、 勘察单位提出的报告真实、准确, 能履行质量责任和义务, 服务态度好。
- 2、 设计单位提供的设计文件满足建设单位的需要, 图纸已通过审查, 对施工中图纸问题能及时处理, 提出相应的处理方法和设计变更, 履行质量责任和义务基本到位, 服务质量和态度较好。
- 3、 施工单位依据设计文件进行试工, 能严格执行法律法规, 资料汇总及时准确, 服务态度较好。
- 4、 监理单位能按照法律、法规、强制性条文、设计文件和合同严格监理, 服务态度较好。

竣工验收提出问题及整改结果:

预验收提出整改问题: 全部整改完全, 符合要求。

执行合同、设计变更、工程结(决)算情况:

本工程项目双方履行施工承包合同, 对有设计变更的均以书面形式发出工作联系单。
本工程项目根据工程进度、合同约定均能按时支付各项工程款项。

工程竣工验收意见:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。

项目负责人(签字):

报告编写人(签字):

建设单位负责人(签字):



(公章)



日期: 2023年5月31日





工程竣工验收报告

工程名称： 赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目 7#楼

建设单位： 赣州中恒江理房地产开发有限公司





说 明

1. 本表为竣工验收后对工程项目验收总结的书面报告，由建设单位填写，一式四份。
2. 本表要求字迹清楚，用钢笔或墨笔填写，或计算机打印。
3. 建设单位申请竣工验收备案时，需提供本表（原件）一份。





续表

工程名称	赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目7#楼			工程地址	赣州经开区金湾大道南侧、章田路西侧		
建筑面积	6901.37 m ²	层数	14层	结构类型	框剪	工程总价	1048.4669 万元
开工日期	2019年11月30日			竣工日期	年 月 日		
建设单位	赣州中恒江理房地产开发有限公司			施工单位	井冈山建设集团工程有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司			勘察单位	江西核工业工程地质勘察院		
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司			质监机构	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		
<p>工程概况：</p> <p>本工程基础形式采用桩基础，框剪结构、14层，建筑高度为42米。混凝土强度等级：桩身混凝土强度为C35，一层至五层墙柱混凝土强度为C35，六层至十层墙柱混凝土强度为C30，十一层至顶层墙柱混凝土强度为C25，一层至顶层梁板混凝土强度为C25。砖砌体外墙采用MU10页岩烧结多孔砖、M5.0混合砂浆，内墙采用A5.0加气混凝土砌块Mb7.5专用配套砌筑砂浆。</p> <p>屋面为I级防水有保温上人屋面，1.5厚PET自粘防水卷材两道，保温层采用挤塑板。</p> <p>装饰装修：内墙为一般抹灰，外墙为真石漆，窗为铝合金窗框+5LOW-E+9空气层+5透明中空玻璃。楼梯间采用了不锈钢护栏。</p> <p>电气：变配电系统；低压配电系统；照明系统；防雷接地系统；</p> <p>给排水：室内、室外排水系统、给水系统。</p>							
<p>工程项目管理责任人及分工：</p> <p>工程项目管理单位主要分工：廖小俊为监控工程的质量、工期、造价、合同管理、工程设计的管理、核定工程量、工程款支付、确认工期和费用索赔、确认工程变更和增减工程量审核监理的工程意见和协调与工程机关的各项工作。</p> <p>监理单位总监理工程师：叶群辉为开工、停工、复工指令、增加工程量确认权，工期和费用索赔签认权，对工程质量、进度、安全、合同、造价等方面进行全面全过程监理。</p> <p>施工单位项目经理：李航为现场施工第一责任人，全面负责现场工程质量、安全、进度的具体实施严格按照合同要求及目标组织生产、负责协调与工程相关的一切工作事项。</p>							
<p>施工分包、专项承包单位及承包内容和施工质量情况：</p> <p>施工总承包单位：井冈山建设集团工程有限公司承包范围为赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目施工图纸范围内的建筑安装工程及室外道路、室外排水排程、消防等工程。</p> <p>施工分包单位：无</p> <p>专项承包单位：无</p> <p>施工质量情况：基础分部工程，主体分部工程，装饰装修工程，给排水分部工程，电气分部工程，屋面分部工程等要据参建各方的同意验收合格意见，评定为合格。</p>							





续表

执行建设程序情况 (计划、规划、招标、施工许可、质监、施工图审查及其文号):

整个项目实施过程中能严格按规则要求进行招标及办理施工许可, 质安监等程序及设计图纸施工进行图审查工作。

中标通知书号: 360782201907260104-SG001

施工图审: 360782201907260104

施工许可证: 360782201911130101

竣工验收情况 (时间、地点、程序、内容及组织形式)、验收结果:

本工程于 年 月 日在工程现场进行了该工程验收, 组长为我单位主要项目负责人, 小组成员: 勘察、设计、监理、施工单位均派项目负责人参加, 经现场对工程质量观感、安全性能抽查、质量保证资料检查, 以上质量较好, 资料齐全, 经各方一致验收意见为合格。

消防、环保认可情况及专项验收情况:

本工程由建设单位组织, 相关单位对该工程进行各项专项验收, 符合有关建设法律, 法规及强制标准规范要求。并已出具相关的验收报告。

参加验收单位及验收组组成人员:

建设: 赣州中恒江理房地产开发有限公司	廖小俊
勘察: 江西核工业工程地质勘察院	陈建春
设计: 北京中外建建筑设计有限公司	何创
监理: 江西同济建设项目管理股份有限公司	叶群辉
施工: 井冈山建设集团工程有限公司	李航





续表

竣工验收组对勘察、设计、施工、监理等方面的评价:

- 1、 勘察单位提出的报告真实、准确, 能履行质量责任和义务, 服务态度好。
- 2、 设计单位提供的设计文件满足建设单位的需要, 图纸已通过审查, 对施工中图纸问题能及时处理, 提出相应的处理方法和设计变更, 履行质量责任和义务基本到位, 服务质量和态度较好。
- 3、 施工单位依据设计文件进行试工, 能严格执行法律法规, 资料汇总及时准确, 服务态度较好。
- 4、 监理单位能按照法律、法规、强制性条文、设计文件和合同严格监理, 服务态度较好。

竣工验收提出问题及整改结果:

预验收提出整改问题: 全部整改完全, 符合要求。

执行合同、设计变更、工程结(决)算情况:

本工程项目双方履行施工承包合同, 对有设计变更的均以书面形式发出工作联系单。
本工程项目根据工程进度、合同约定均能按时支付各项工程款项。

工程竣工验收意见:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。

项目负责人(签字):

报告编写人(签字):

建设单位负责人(签字):

(公章)

日期: 2023年 3月 31日





工程竣工验收报告

工程名称： 赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目 8#楼

建设单位： 赣州中恒江理房地产开发有限公司





说 明

1. 本表为竣工验收后对工程项目验收总结的书面报告，由建设单位填写，一式四份。
2. 本表要求字迹清楚，用钢笔或墨笔填写，或计算机打印。
3. 建设单位申请竣工验收备案时，需提供本表（原件）一份。





续表

工程名称	赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目 8#楼			工程地址	赣州经开区金湾大道南侧、章田路西侧		
建筑面积	8776.46 m ²	层数	18 层	结构类型	框剪	工程总价	1305.4861 万元
开工日期	2019 年 12 月 5 日			竣工日期	年 月 日		
建设单位	赣州中恒江理房地产开发有限公司			施工单位	井冈山建设集团工程有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司			勘察单位	江西核工业工程地质勘察院		
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司			质监机构	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		
<p>工程概况：</p> <p>本工程基础形式采用桩基础，框剪结构、18 层，建筑高度为 54 米。混凝土强度等级：桩身混凝土强度为 C35，一层至五层墙柱混凝土强度为 C35，六层至十层墙柱混凝土强度为 C30，十一层至顶层墙柱混凝土强度为 C25，一层至顶层梁板混凝土强度为 C25。砖砌体外墙采用 MU10 页岩烧结多孔砖、M5.0 混合砂浆，内墙采用 A5.0 加气混凝土砌块 Mb7.5 专用配套砌筑砂浆。</p> <p>屋面为 I 级防水有保温上人屋面，1.5 厚 PET 自粘防水卷材两道，保温层采用挤塑板。</p> <p>装饰装修：内墙为一般抹灰，外墙为真石漆，窗为铝合金窗框+5LOW-E+9 空气层+5 透明中空玻璃。楼梯间采用了不锈钢护栏。</p> <p>电气：变配电系统；低压配电系统；照明系统；防雷接地系统；</p> <p>给排水：室内、室外排水系统、给水系统。</p>							
<p>工程项目管理责任人及分工：</p> <p>工程项目管理单位主要分工：廖小俊为监控工程的质量、工期、造价、合同管理、工程设计的管理、核定工程量、工程款支付、确认工期和费用索赔、确认工程变更和增减工程量审核监理的工程意见和协调与工程机关的各项工作。</p> <p>监理单位总监理工程师：叶群辉为开工、停工、复工指令、增加工程量确认权，工期和费用索赔签认权，对工程质量、进度、安全、合同、造价等方面进行全面全过程监理。</p> <p>施工单位项目经理：李航为现场施工第一责任人，全面负责现场工程质量、安全、进度的具体实施严格按照合同要求及目标组织生产、负责协调与工程相关的一切工作事项。</p>							
<p>施工分包、专项承包单位及承包内容和施工质量情况：</p> <p>施工总承包单位：井冈山建设集团工程有限公司承包范围为赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目施工图纸范围内的建筑安装工程及室外道路、室外排水排程、消防等工程。</p> <p>施工分包单位：无</p> <p>专项承包单位：无</p> <p>施工质量情况：基础分部工程，主体分部工程，装饰装修工程，给排水分部工程，电气分部工程，屋面分部工程等要据参建各方的同意验收合格意见，评定为合格。</p>							





续表

执行建设程序情况 (计划、规划、招标、施工许可、质监、施工图审查及其文号):

整个项目实施过程中能严格按规则要求进行招标及办理施工许可, 质安监等程序及设计图纸施工进行图审查工作。

中标通知书号: 360782201907260104-SG001

施工图审: 360782201907260104

施工许可证: 360782201911130101

竣工验收情况 (时间、地点、程序、内容及组织形式)、验收结果:

本工程于 年 月 日在工程现场进行了该工程验收, 组长为我单位主要项目负责人, 小组成员: 勘察、设计、监理、施工单位均派项目负责人员参加, 经现场对工程质量观感、安全性能抽查、质量保证资料检查, 以上质量较好, 资料齐全, 经各方一致验收意见为合格。

消防、环保认可情况及专项验收情况:

本工程由建设单位组织, 相关单位对该工程进行各项专项验收, 符合有关建设法律, 法规及强制标准规范要求。并已出具相关的验收报告。

参加验收单位及验收组组成人员:

建设: 赣州中恒江理房地产开发有限公司	廖小俊
勘察: 江西核工业工程地质勘察院	陈建春
设计: 北京中外建建筑设计有限公司	何创
监理: 江西同济建设项目管理股份有限公司	叶群辉
施工: 井冈山建设集团工程有限公司	李航





续表

竣工验收组对勘察、设计、施工、监理等方面的评价:

- 1、 勘察单位提出的报告真实、准确, 能履行质量责任和义务, 服务态度好。
- 2、 设计单位提供的设计文件满足建设单位的需要, 图纸已通过审查, 对施工中图纸问题能及时处理, 提出相应的处理方法和设计变更, 履行质量责任和义务基本到位, 服务质量和态度较好。
- 3、 施工单位依据设计文件进行试工, 能严格执行法律法规, 资料汇总及时准确, 服务态度较好。
- 4、 监理单位能按照法律、法规、强制性条文、设计文件和合同严格监理, 服务态度较好。

竣工验收提出问题及整改结果:

预验收提出整改问题: 全部整改完全, 符合要求。

执行合同、设计变更、工程结(决)算情况:

本工程项目双方履行施工承包合同, 对有设计变更的均以书面形式发出工作联系单。
本工程项目根据工程进度、合同约定均能按时支付各项工程款项。

工程竣工验收意见:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。

项目负责人(签字):

报告编写人(签字):

建设单位负责人(签字):

(公章)

日期: 2017年 5月 31 日





工程竣工验收报告

工程名称: 赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目 9#楼

建设单位: 赣州中恒江理房地产开发有限公司





说 明

1. 本表为竣工验收后对工程项目验收总结的书面报告，由建设单位填写，一式四份。
2. 本表要求字迹清楚，用钢笔或墨笔填写，或计算机打印。
3. 建设单位申请竣工验收备案时，需提供本表（原件）一份。





续表

工程名称	赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目 9#楼			工程地址	赣州经开区金湾大道南侧、章田路西侧		
建筑面积	4396.43 m ²	层数	18 层	结构类型	框剪	工程总价	647.6301 万元
开工日期	2019 年 11 月 11 日			竣工日期	年 月 日		
建设单位	赣州中恒江理房地产开发有限公司			施工单位	井冈山建设集团工程有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司			勘察单位	江西核工业工程地质勘察院		
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司			质监机构	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		
<p>工程概况:</p> <p>本工程基础形式采用桩基础,框剪结构、18层,建筑高度为54米。混凝土强度等级:桩身混凝土强度为C35,一层至五层墙柱混凝土强度为C35,六层至十层墙柱混凝土强度为C30,十一层至顶层墙柱混凝土强度为C25,一层至顶层梁板混凝土强度为C25。砖砌体外墙采用MU10页岩烧结多孔砖、M5.0混合砂浆,内墙采用A5.0加气混凝土砌块Mb7.5专用配套砌筑砂浆。</p> <p>屋面为I级防水有保温上人屋面,1.5厚PET自粘防水卷材两道,保温层采用挤塑板。</p> <p>装饰装修:内墙为一般抹灰,外墙为真石漆,窗为铝合金钢窗框+5LOW-E+9空气层+5透明中空玻璃。楼梯间采用了不锈钢护栏。</p> <p>电气:变配电系统;低压配电系统;照明系统;防雷接地系统;</p> <p>给排水:室内、室外排水系统、给水系统。</p>							
<p>工程项目管理责任人及分工:</p> <p>工程项目管理单位主要分工:廖小俊为监控工程的质量、工期、造价、合同管理、工程设计的管理、核定工程量、工程款支付、确认工期和费用索赔、确认工程变更和增减工程量审核监理的工程意见和协调与工程机关的各项工作。</p> <p>监理单位总监理工程师:叶群辉为开工、停工、复工指令、增加工程量确认权,工期和费用索赔签认权,对工程质量、进度、安全、合同、造价等方面进行全面全过程监理。</p> <p>施工单位项目经理:李航为现场施工第一责任人,全面负责现场工程质量、安全、进度的具体实施严格按照合同要求及目标组织生产、负责协调与工程相关的一切工作事项。</p>							
<p>施工分包、专项承包单位及承包内容和施工质量情况:</p> <p>施工总承包单位:井冈山建设集团工程有限公司承包范围为赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目施工图纸范围内的建筑安装工程及室外道路、室外排水排程、消防等工程。</p> <p>施工分包单位:无</p> <p>专项承包单位:无</p> <p>施工质量情况:基础分部工程,主体分部工程,装饰装修工程,给排水分部工程,电气分部工程,屋面分部工程等要据参建各方的同意验收合格意见,评定为合格。</p>							





续表

执行建设程序情况 (计划、规划、招标、施工许可、质监、施工图审查及其文号):

整个项目实施过程中能严格按规则要求进行招标及办理施工许可, 质安监等程序及设计图纸施工进行图审查工作。

中标通知书号: 360782201907260104-SG001

施工图审: 360782201907260104

施工许可证: 360782201911130101

竣工验收情况 (时间、地点、程序、内容及组织形式)、验收结果:

本工程于 年 月 日在工程现场进行了该工程验收, 组长为我单位主要项目负责人, 小组成员: 勘察、设计、监理、施工单位均派项目负责人员参加, 经现场对工程质量观感、安全性能抽查、质量保证资料检查, 以上质量较好, 资料齐全, 经各方一致验收意见为合格。

消防、环保认可情况及专项验收情况:

本工程由建设单位组织, 相关单位对该工程进行各项专项验收, 符合有关建设法律, 法规及强制标准规范要求。并已出具相关的验收报告。

参加验收单位及验收组组成人员:

建设: 赣州中恒江理房地产开发有限公司	廖小俊
勘察: 江西核工业工程地质勘察院	陈建春
设计: 北京中外建建筑设计有限公司	何创
监理: 江西同济建设项目管理股份有限公司	叶群辉
施工: 井冈山建设集团工程有限公司	李航





续表

竣工验收组对勘察、设计、施工、监理等方面的评价:

- 1、 勘察单位提出的报告真实、准确, 能履行质量责任和义务, 服务态度好。
- 2、 设计单位提供的设计文件满足建设单位的需要, 图纸已通过审查, 对施工中图纸问题能及时处理, 提出相应的处理方法和设计变更, 履行质量责任和义务基本到位, 服务质量和态度较好。
- 3、 施工单位依据设计文件进行试工, 能严格执行法律法规, 资料汇总及时准确, 服务态度较好。
- 4、 监理单位能按照法律、法规、强制性条文、设计文件和合同严格监理, 服务态度较好。

竣工验收提出问题及整改结果:

预验收提出整改问题: 全部整改完全, 符合要求。

执行合同、设计变更、工程结(决)算情况:

本工程项目双方履行施工承包合同, 对有设计变更的均以书面形式发出工作联系单。
本工程项目根据工程进度、合同约定均能按时支付各项工程款项。

工程竣工验收意见:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。

项目负责人(签字):

陈志军

报告编写人(签字):

陈志军

建设单位负责人(签字):



日期: 2021年 5月 21日





工程竣工验收报告

工程名称： 赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目10#楼

建设单位： 赣州中恒江理房地产开发有限公司





说 明

1. 本表为竣工验收后对工程项目验收总结的书面报告，由建设单位填写，一式四份。
2. 本表要求字迹清楚，用钢笔或墨笔填写，或计算机打印。
3. 建设单位申请竣工验收备案时，需提供本表（原件）一份。





续表

工程名称	赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目 10#楼			工程地址	赣州经开区金湾大道南侧、章田路西侧		
建筑面积	4396.43 m ²	层数	18 层	结构类型	框剪	工程总价	649.7861 万元
开工日期	2019 年 12 月 7 日			竣工日期	年 月 日		
建设单位	赣州中恒江理房地产开发有限公司			施工单位	井冈山建设集团工程有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司			勘察单位	江西核工业工程地质勘察院		
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司			质监机构	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		
<p>工程概况：</p> <p>本工程基础形式采用桩基础，框剪结构、18 层，建筑高度为 54 米。混凝土强度等级：桩身混凝土强度为 C35，一层至五层墙柱混凝土强度为 C35，六层至十层墙柱混凝土强度为 C30，十一层至顶层墙柱混凝土强度为 C25，一层至顶层混凝土强度为 C25。砖砌体外墙采用 MU10 页岩烧结多孔砖、M5.0 混合砂浆，内墙采用 A5.0 加气混凝土砌块 Mb7.5 专用配套砌筑砂浆。</p> <p>屋面为 I 级防水有保温上人屋面，1.5 厚 PET 自粘防水卷材两道，保温层采用挤塑板。</p> <p>装饰装修：内墙为一般抹灰，外墙为真石漆，窗为铝合金窗框+5 透明+9 空气层+5 透明中空玻璃。楼梯间采用了不锈钢护栏。</p> <p>电气：变配电系统；低压配电系统；照明系统；防雷接地系统；</p> <p>给排水：室内、室外排水系统、给水系统。</p>							
<p>工程项目管理责任人及分工：</p> <p>工程项目管理单位主要分工：廖小俊为监控工程的质量、工期、造价、合同管理、工程设计的管理、核定工程量、工程款支付、确认工期和费用索赔、确认工程变更和增减工程量审核监理的工程意见和协调与工程机关的各项工作。</p> <p>监理单位总监理工程师：叶群辉为开工、停工、复工指令、增加工程量确认权，工期和费用索赔签认权，对工程质量、进度、安全、合同、造价等方面进行全面全过程监理。</p> <p>施工单位项目经理：李航为现场施工第一责任人，全面负责现场工程质量、安全、进度的具体实施严格按照合同要求及目标组织生产、负责协调与工程相关的一切工作事项。</p>							
<p>施工分包、专项承包单位及承包内容和施工质量情况：</p> <p>施工总承包单位：井冈山建设集团工程有限公司承包范围为赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目施工图纸范围内的建筑安装工程及室外道路、室外排水排程、消防等工程。</p> <p>施工分包单位：无</p> <p>专项承包单位：无</p> <p>施工质量情况：基础分部工程，主体分部工程，装饰装修工程，给排水分部工程，电气分部工程，屋面分部工程等要据参建各方的同意验收合格意见，评定为合格。</p>							





续表

执行建设程序情况 (计划、规划、招标、施工许可、质监、施工图审查及其文号):

整个项目实施过程中能严格按照规则要求进行招标及办理施工许可, 质安监等程序及设计图纸施工进行图审查工作。

中标通知书号: 360782201907260104-SG001

施工图审: 360782201907260104

施工许可证: 360782201911130101

竣工验收情况 (时间、地点、程序、内容及组织形式)、验收结果:

本工程于 年 月 日在工程现场进行了该工程验收, 组长为我单位主要项目负责人, 小组成员: 勘察、设计、监理、施工单位均派项目负责人员参加, 经现场对工程质量观感、安全性能抽查、质量保证资料检查, 以上质量较好, 资料齐全, 经各方一致验收意见为合格。

消防、环保认可情况及专项验收情况:

本工程由建设单位组织, 相关单位对该工程进行各项专项验收, 符合有关建设法律, 法规及强制标准规范要求。并已出具相关的验收报告。

参加验收单位及验收组组成人员:

建设: 赣州中恒江理房地产开发有限公司	廖小俊
勘察: 江西核工业工程地质勘察院	陈建春
设计: 北京中外建建筑设计有限公司	何创
监理: 江西同济建设项目管理股份有限公司	叶群辉
施工: 井冈山建设集团工程有限公司	李航





续表

竣工验收组对勘察、设计、施工、监理等方面的评价:

- 1、 勘察单位提出的报告真实、准确,能履行质量责任和义务,服务态度好。
- 2、 设计单位提供的设计文件满足建设单位的需要,图纸已通过审查,对施工中图纸问题能及时处理,提出相应的处理方法和设计变更,履行质量责任和义务基本到位,服务质量和态度较好。
- 3、 施工单位依据设计文件进行试工,能严格执行法律法规,资料汇总及时准确,服务态度较好。
- 4、 监理单位能按照法律、法规、强制性条文、设计文件和合同严格监理,服务态度较好。

竣工验收提出问题及整改结果:

预验收提出整改问题:全部整改完全,符合要求。

执行合同、设计变更、工程结(决)算情况:

本工程项目双方履行施工承包合同,对有设计变更的均以书面形式发出工作联系单。
本工程项目根据工程进度、合同约定均能按时支付各项工程款项。

工程竣工验收意见:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。

项目负责人(签字):

报告编写人(签字):

建设单位负责人(签字):

日期: 2023年 7 月 31 日





六、企业履约能力证明情况

1、拟派项目团队人员情况

序号	姓名	性别	身份证号码	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟担任的岗位
1	叶群辉	男	36030219670504001X	本科	房建	房屋建筑工程	36001733	高级工程师	80000081115659	总监理工程师
2	黎礼芳	男	362121197712075610	大专	房建	房屋建筑工程	36010239	工程师	200050168498	总监理工程师代表
3	彭美	男	360733198809122832	本科	房建	房屋建筑工程	B21040313	工程师	20005039598	房建专业监理工程师
4	陈运亮	男	360731199504280014	大专	房建	房屋建筑工程	XY21-T0498	助理工程师	400002339152	监理员
5	涂刚	男	360122200104113918	大专	给排水	市政基础设施工程	赣建监员000532	/	800164470721	监理员

注：提供拟派团队主要管理人员（投标人至少需配置项目负责人、主要专业技术人员，并附上述人员的注册证书或技术职称证书等扫描件，及主要专业技术人员在本单位缴纳的投标截止日期前3个月的社保证明文件。





(1) 总监理工程师叶群辉的身份证、毕业证书、执业资格及注册证书、职称证书、退休证明、返聘合同





成人高等教育

毕业证书



学生 **叶群辉** 性别男 , 一九六七年五 月 四 日生, 于二〇〇七
 年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校 **土木工程**
 专业 **脱产** 学习, 修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程,
 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **南昌航空大学** 校(院)长: 

批准文号: (87) 教高三字001号
 证书编号: 104065200905000755 二〇〇九年 一 月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: **0110911**
No. : **0110911**





 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: 叶群辉
	Full Name _____
	性别: 男
	Sex _____
	出生年月: 1967.05
	Date of Birth _____
	专业类别: _____
	Professional Type _____
	批准日期: 2008年5月
	Approval Date _____
	签发单位盖章: 
	Issued by _____
	签发日期: 2008年 10月 8 日
	Issued on _____
管理号: 08213642106360197	
File No.:	





使用有效期: 2025年12月12日
- 2026年06月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 叶群辉

性 别 : 男

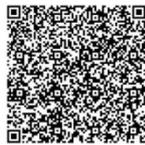
出生日期 : 1967年05月04日

注册编号 : 36001733

注册执业单位 : 江西同济建设项目管理股份有限公司

注册有效期 : 2027年06月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :



叶群辉

签名日期 :

2025. 12. 12

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年05月23日





查询网址及截图: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125978203>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

叶群辉

证件类型	居民身份证	证件号码	360302*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	江西同济建设项目管理股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司 注册编号/执业印章号: 36001733

注册专业: 市政公用工程 有效期至: 2027年06月10日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期至: 2027年06月10日

- 2025-12-11 - 变更注册 - 房屋建筑工程, 市政公用工程
江西同济建设项目管理股份有限公司
- 2024-05-23 - 延续注册 - 房屋建筑工程, 矿山工程
江西同济建设项目管理股份有限公司
- 2021-04-02 - 延续注册 - 房屋建筑工程, 矿山工程
江西同济建设项目管理股份有限公司
- 2018-03-21 - 延续注册 - 房屋建筑工程, 矿山工程
江西同济建设项目管理股份有限公司
- 2017-05-15 - 变更注册 - 房屋建筑工程, 矿山工程
江西同济建设项目管理股份有限公司





2017-05-15 - 变更注册 - 房屋建筑工程 矿山工程 江西同济建设项目管理股份有限公司
2015-05-15 - 延续注册 - 房屋建筑工程 矿山工程 萍乡市同济工程咨询监理有限公司
2012-08-01 - 延续注册 - 房屋建筑工程 矿山工程 萍乡市同济工程咨询监理有限公司
2009-06-12 - 初始注册 - 房屋建筑工程 矿山工程 萍乡市同济工程咨询监理有限公司





	<p>姓 名: <u>叶群辉</u></p> <p>身份证号: <u>36030219670504001X</u></p> <p>资格名称: <u>非国有企业高级工程师</u></p> <p>专业名称: <u>给排水工程</u></p> <p>批准日期: <u>2014年12月8日</u></p> <p>批复文件: <u>赣人社字 (2015) 79号</u></p>
<p>工作单位: <u>萍乡市同济工程咨询监理有限公司</u></p> <p>非国有管理号: <u>36220140364</u></p>	<p>签发单位盖章: </p> <p>签发日期: <u>2015</u> 年 <u>2</u> 月 <u>4</u> 日</p>





江西省参保人员养老金待遇核定表

单位编号: 809000009394
 个人社保编号: 800000081115659

单位名称: 江西同济建设项目管理股份有限公司
 待遇享受开始年月: 202206

姓名	身份证件号码	性别	民族	出生年月	参加工作时间	岗位类别	建账年月
叶群辉	36030219670504001X	男	汉族	196705	198809	工人	1995-10-01
退休类别	退休年月	个人账户储存额		累计视同月数	1995年10月前视同月数	实际缴费月数	累计缴费月数
特殊工种退休	202205	68604.85		85.0	85	320	405
特殊工种经历	1988年09月至2010年10月(行业:建筑业 工种:高空) 累计: 22年2月			视同缴费时段	1988年09月至1995年09月		
				中断缴费时段			
退休时上年度全省在岗职工月平均工资	22号文过渡性养老金计发系数	22号文计发指数	22号文个人账户计发月数	22号文养老金			月应发基本养老金
				基础养老金	过渡性养老金	个人账户养老金	
6569	1.3%	0.806	170	2001.98	487.54	403.56	2893.08
社会保险经办机构意见: <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>							

经办人: 肖柳

审核人: 欧阳帆

复核人:

批准时间:

备注: 1. 基本养老金=基础养老金+个人账户养老金+过渡性养老金;
 2. 基础养老金=(退休时上年度全省在岗职工月平均工资+退休时上年度全省在岗职工月平均工资*平均缴费指数)/2*累计缴费月数/12*1%;
 3. 个人账户养老金=个人账户储存额/个人账户计发月数(60周岁为139; 55周岁为170; 50周岁为195);
 4. 过渡性养老金=退休时上年度全省在岗职工月平均工资*平均缴费指数*1995年10月前视同缴费月数/12*过渡性养老金计发系数。





编号: TJ2025-55

返聘合同



甲方名称: 江西同济建设项目管理股份有限公司

乙方姓名: 叶群辉



- 1 -





返聘合同

一、甲方(用人单位):江西同济建设项目管理股份有限公司

法定代表人:谢冬春

委托代理人:龙敏

地址:江西省萍乡市安源区跃进北路203号

二、乙方姓名:叶群辉

性别:男

身份证号:36030219670504001X

联系电话:13707999268

家庭住址:江西萍乡市安源区东方巴黎二期17栋3单元902室

退休单位:

根据有关法律、法规和政策规定,鉴于乙方人员性质,不具备劳动法律关系的主体资格,甲方因工作需要与乙方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,一致同意签订返聘合同,明确双方的权利和义务,双方共同遵照执行。

一、返聘合同期限

本合同自2025年4月1日起至2028年3月31日止,为期叁年,其中试用期/ / 个月,自上班之日起计算。如甲方生产经营正常,双方都能认真履行返聘合同,经甲乙双方协商同意,可以办理返聘合同续订手续。

二、工作内容与工作时间

1、乙方同意按甲方工作需要,服从甲方安排,安排在 总监理工程师岗位 工作,如因工作需要可更换工地,按照甲方确定的劳动定额、工作任务、安全质量要求,完成甲方交给的工作任务。

2、乙方在甲方工作期间,签订《廉政责任书》、《安全生产责任状》和《遵守职业道德及企业规章制度承诺书》,作为《返聘合同》的附件。

- 2 -





4、若乙方入职时间未滿一个月离职, 则不予发放工资。

5、若乙方在项目完工前离职, 将承担相应的违约责任, 并支付违约金, 违约金标准为乙方两个月转正工资。

6、由于监理单位原因, 对所监理工程不作为, 造成安全、质量问题的, 建设方按监理合同对监理单位罚款, 其费用由责任监理单位承担。

7、乙方未经甲方同意, 擅自离岗前往其他单位工作而造成的伤亡事故, 甲方不负任何责任, 均由乙方本人负责。

8、自觉遵守民族风俗, 防止发生民族矛盾, 出现人身安全事故。

八、劳动争议处理和违反返聘合同的法律責任

1、双方因履行本合同发生争议, 当事人可以向企业劳动争议调解委员会申请调解; 调解不成的, 应当自劳动争议发生之日起, 60日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁, 对仲裁裁决不服的, 可以向人民法院提起诉讼。

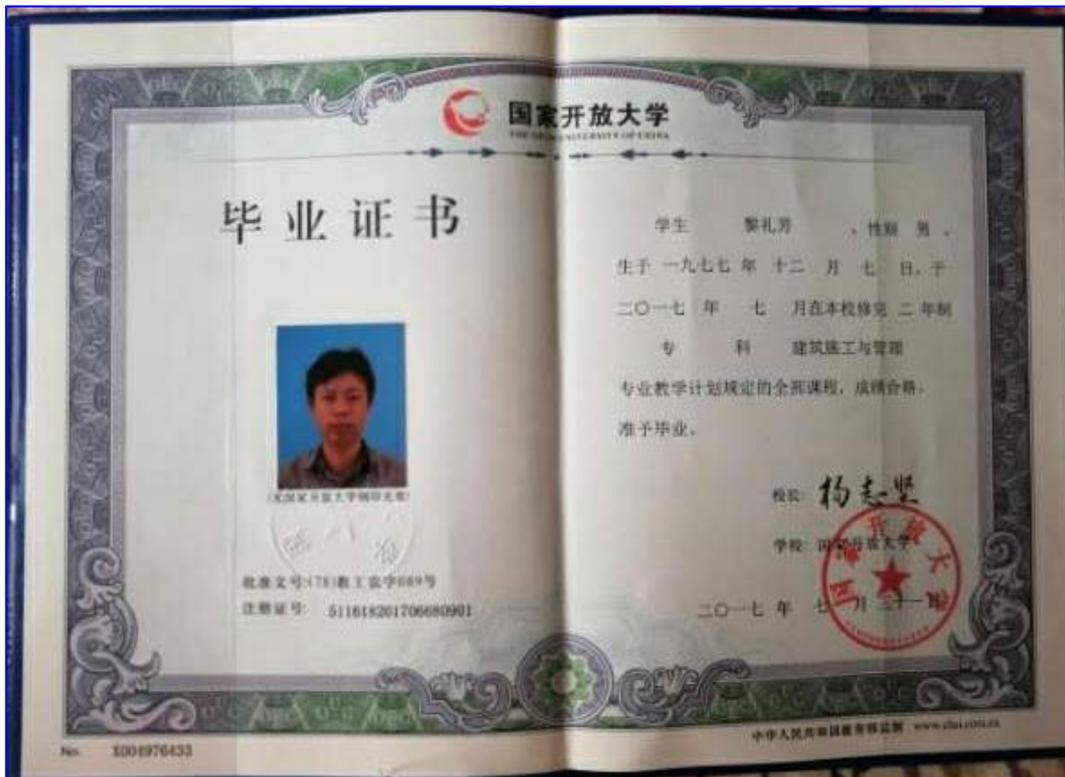
2、本合同未尽事宜或与国家有关法律法規规定不一致的, 按国家有关法律法規规定执行。

甲方签字 (盖章)	乙方签字 (盖章)
 法定代表人或委托代理人 (签字或盖章) 年 月 	
主管部门 (盖章)	2025年4月/日
年 月 日	

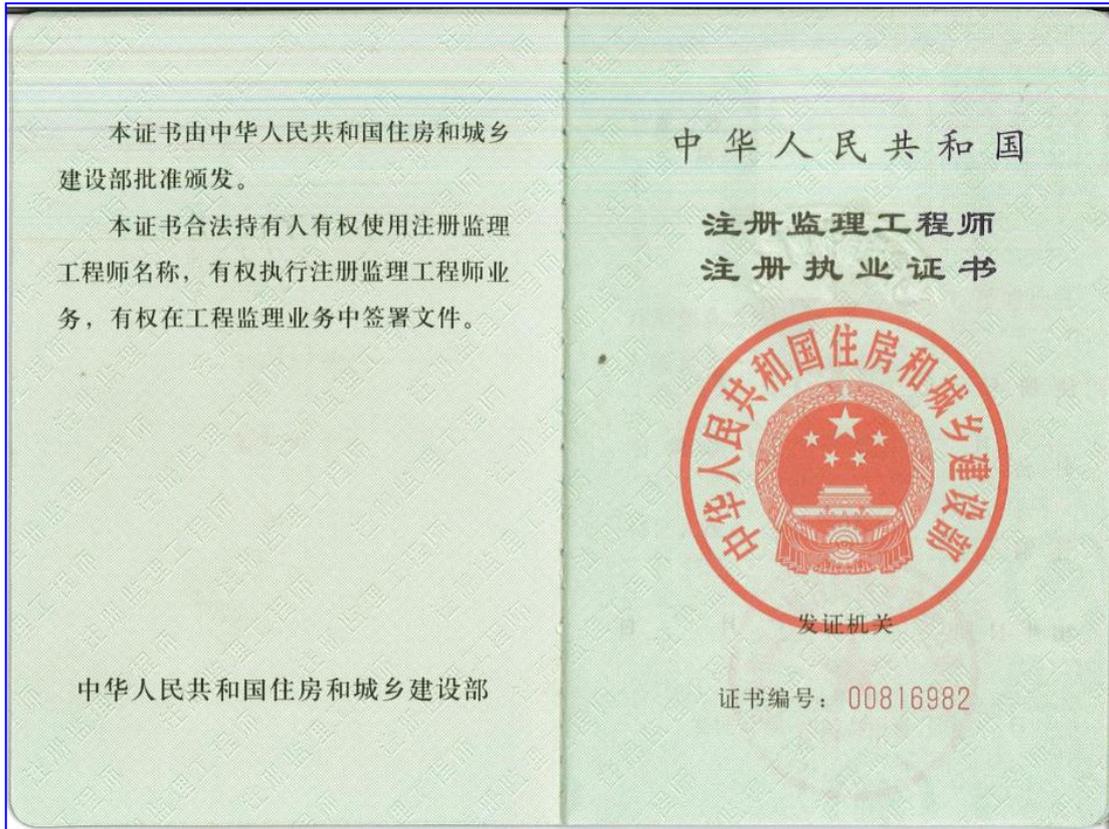




(2) 总监理工程师代表黎礼芳的身份证、毕业证、执业资格及注册证书、社保证明









江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	黎礼芳	身份证号	362121197712075610		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200050168498	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200050168498	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200050168498	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200050168498	企业职工基本养老保险	202601-202601	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	企业职工基本养老保险	202508-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	企业职工基本养老保险	202005-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	失业保险	202601-202601	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	失业保险	202508-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	失业保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	失业保险	202005-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	工伤保险	202601-202601	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	工伤保险	202508-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	工伤保险	202005-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年02月06日





(3) 房建专业监理工程师彭美的身份证、毕业证、广东省监理工程师培训证书（附查询网址及截图）、职称证书、社保







广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION



广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2013年04月30日

姓 名： 彭美
性 别： 男
身份证号： 360733198809122832
专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2：
工作单位： 江西同济建设项目管理股份有限公司
有效期至： 2027年04月11日

证书编号: B21040313



G8C400L5





查询网址及截图：<https://www.gdjlxx.org/certificate>





天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 彭美

性 别: 男

资格名称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程管理

评审机构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任



取得资格时间: 2022年03月31日

呈报单位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身份证号: 360733198809122832

证书编号: 2022C000148

验证网站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统





查询网址及截图：

<http://111.33.175.202:8081/zcpsqd/certificateList>

The screenshot displays the '天津市专业技术人员职称评审信息系统' (Tianjin Professional and Technical Personnel Title Evaluation Information System). The main content area shows a certificate for '天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任' (Tianjin Binhai New Area Human Resources and Social Security Bureau Independent Appointment). The certificate details are as follows:

姓名：彭美	证书编号：2022C000148	系列：工程技术
层级：中级	专业：建筑工程管理	资格名称：工程师

证书评定时间：2022-03-31





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	彭美	身份证号	360733198809122832		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200050039598	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200050039598	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200050039598	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200050039598	企业职工基本养老保险	202601-202601	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	企业职工基本养老保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	失业保险	202601-202601	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	失业保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	工伤保险	202601-202601	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	工伤保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

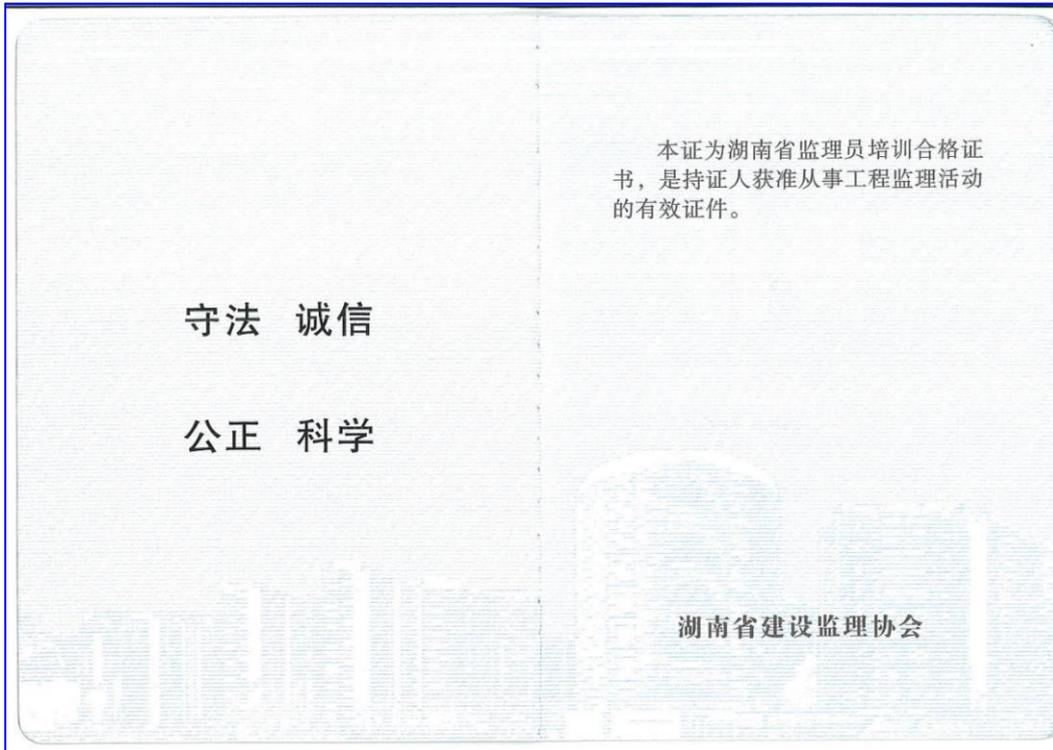
申请查询日期 2026年02月06日





（4）监理员陈运亮的身份证、毕业证、湖南省监理员培训合格证（附查询网址及截图）、职称证、社保

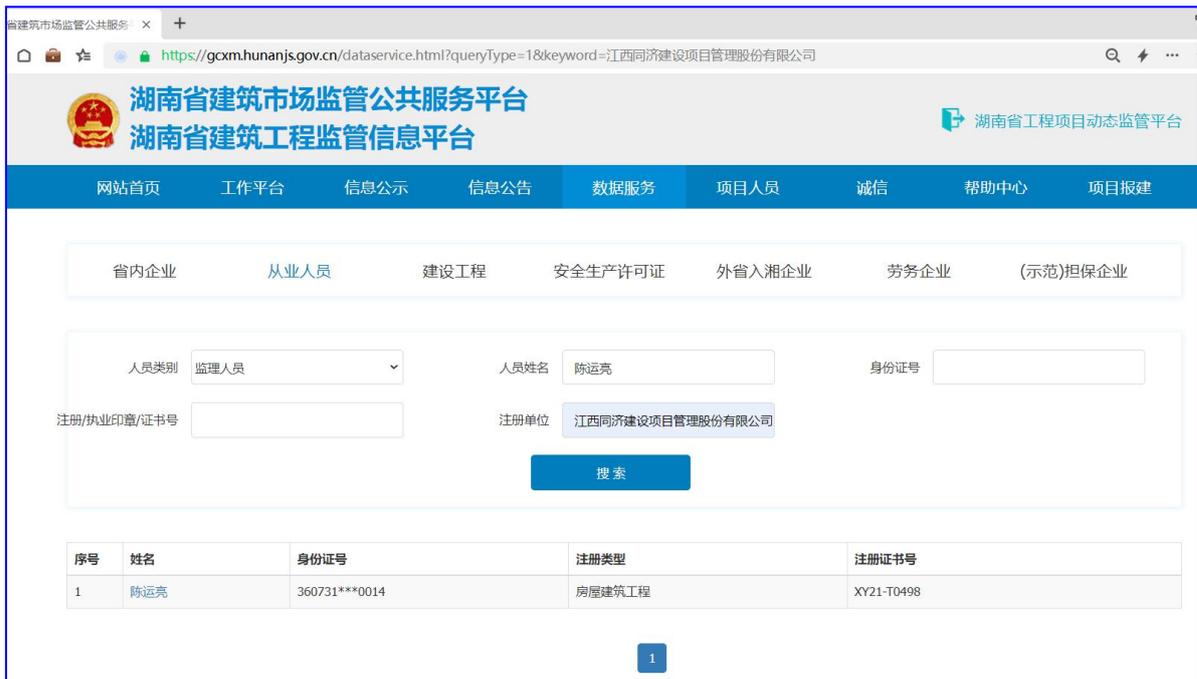






查询网址及截图:

https://gcxm.hunanjs.gov.cn/dataservice.html?queryType=1&keyword=江西同济建设项目管理股份有限公司







江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	陈运亮	身份证号	360731199504280014	性别	
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
400002339152	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400002339152	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400002339152	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400002339152	企业职工基本养老保险	202601-202601	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202103-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202601-202601	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202103-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202601-202601	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202011-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年02月06日





(5) 监理员涂刚的身份证、毕业证、江西省监理从业人员培训合格证书、社保证明





江西省房屋建筑和市政基础设施工程 监理从业人员培训测试合格证书

证书编号 : 赣建监员000532

姓 名 : 涂刚

性 别 : 男

身份证号 : 360122200104113918

岗 位 : 监理员

专 业 : 市政基础设施工程

初次领证 : 2025年03月17日

有效期始 : 2025年03月17日 至 2028年03月16日



扫一扫检真伪

发证单位 : 江西省建筑技术促进中心

发证日期 : 2025年03月17日





查询网址:

https://px.jxjzcx.cn/diplomainfo?Id=579&CertSourceId=1&CertSourceName&CertSourceAbbr&CourseId=1&LearnId=393&JobId=10102&EmployeeId=649&Code=%E8%B5%A3%E5%BB%BA%E7%9B%91%E5%91%98000532&CourseName=%E7%9B%91%E7%90%86%E5%91%98&JobName=%E5%B8%82%E6%94%BF%E5%9F%BA%E7%A1%80%E8%AE%BE%E6%96%BD%E5%B7%A5%E7%A8%8B&Name=%E6%B6%82%E5%88%9A&IdNumber=360122200104113918&Pic=http%3A%2F%2Fjxjzcx-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Femployee_pic%2F360122200104113918.jpg&Sex=0&SexDescription=%E7%94%B7&Authority=%E6%B1%9F%E8%A5%BF%E7%9C%81%E5%BB%BA%E7%AD%91%E6%8A%80%E6%9C%AF%E4%BF%83%E8%BF%9B%E4%B8%AD%E5%BF%83&FirstDate=2025-03-17%2017%3A04%3A29&StringFirstDate=2025-03-17&BeginDate=2025-03-17%2017%3A04%3A29&StringBeginDate=2025-03-17&ExpirDate=2028-03-16%2017%3A04%3A29&StringExpirDate=2028-03-16&Url=http%3A%2F%2Fjxjzcx-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Fexam_cert%2F%25E6%25B6%2582%25E5%2588%259A-%25E8%25B5%25A3%25E5%25BB%25BA%25E7%259B%2591%25E5%2591%2598000532-%25E5%2590%2588%25E6%25A0%25BC%25E8%25AF%2581%25E4%25B9%25A6-20251103.pdf&CertStateId=1&CertStateName=%E6%AD%A3%E5%B8%B8&EnterpriseId=148&CreateTime=2025-03-17%2017%3A04%3A29&StringCreateDate=2025-03-17

江西省建筑技术促进中心培训平台
Jiangxi Construction Technology Promotion Center Training Platform

证书信息

证书编号： 赣建监员000532	 电子证件照
姓名： 涂刚	
性别： 男	
身份证号： 360122200104113918	
岗位： 监理员	
专业： 市政基础设施工程	
有效期至： 2025年03月17日 至 2028年03月16日	
培训单位： 江西省建筑技术促进中心	
发证日期： 2025年03月17日	





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	涂刚	身份证号	360122200104113918		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
800164470721	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
800164470721	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
800164470721	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
800164470721	企业职工基本养老保险	202601-202601	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800164470721	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800164470721	企业职工基本养老保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800164470721	失业保险	202601-202601	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800164470721	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800164470721	失业保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800164470721	工伤保险	202601-202601	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800164470721	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800164470721	工伤保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年02月06日





2、履约评价情况

履约评价情况

序号	项目名称	履约评价时间	履约评价等级
1	会昌文化艺术中心	2024/12/25	很满意
2	于都县贡江新区1号安置房建设项目	2024/12/31	很满意
3	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包（EPC）	2025/01/14	很满意
4	江西共伴生铀资源（独居石）综合利用项目	2024/12/11	很满意
5	崇义县章源工业片区基础设施建设项目一期工程	2024/12/10	很满意

注：近5年项目履约评价情况（近5年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，不超过5项，超过5项的按顺序选择前5项），原件备查。



(1) 会昌文化艺术中心项目

客户满意度调查问卷

尊敬的客户，您好！

为了更好地了解您的需求和期待，为您提供更加优质的服务，我们诚挚邀请您参加同济建管公司 2024 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问卷并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见，您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合！

江西同济建设管理股份有限公司



工程名称: 会昌县文化艺术中心

开工时间: 2022年9月 竣工时间: 2024年8月

总监理工程师: _____

很满意 (95-100) 满意 (85-94) 一般 (75-84) 不满意 (65-74)

一、监理服务评价

	很满意 (95-100)	满意 (85-94)	一般 (75-84)	不满意 (65-74)
1、监理工程质量控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、监理工程安全监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、监理工程进度控制	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、监理工程投资控制	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、组织协调能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、发现问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、处理问题的能力	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8、重要关键部位实施旁站监理	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9、见证取样制度的实施	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10、隐蔽工程验收	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11、安全设施进场、验收和备案	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12、监理资料交付完整性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13、监理日记规范、完整性、时效	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14、监理月报规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15、会议纪要规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16、通知单联系单规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17、监理工程法规执行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18、履行工程监理服务合同	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19、监理纠纷处理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20、监理达标满意度	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App





	很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
二、总体评价				
1、总监理工程师的管理素质	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、现场监理人员的廉政情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、现场监理人员的职责履行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、监理人员考勤	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、项目监理部内部管理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、监理行为规范	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

客户意见和建议: _____

请留下联系方式, 以反馈您的建议。

单位: _____ (盖章)

电话: 钟鹏 15070707530

地址: 公学以何公大厦

日期: 2024.12.25



江西同济建设项目管理股份有限公司

地址: 江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼 5 楼

江西省萍乡市跃进北路 203 号机电大厦 2-12 楼

电话: 0799-6322396、2190009 邮编: 337000

请将此表交给我们的业务员, 感谢您的关注!



(2) 于都县贡江新区1号安置房建设项目

客户满意度调查问卷

尊敬的客户，您好！

为了更好地了解您的需求和期待，为您提供更加优质的服务，我们诚挚邀请您参加同济建管公司 2024 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问题并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见，您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合！

江西同济建设管理股份有限公司



工程名称: 于都县贡江新区1号安置房建设项目

开工时间: 2023年11月 竣工时间: 计划2026年12月

总监理工程师: _____

很满意 (95~100) 满意 (85~94) 一般 (75~84) 不满意 (65~74)

一、监理服务评价

1、监理工程质量控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、监理工程安全监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、监理工程进度控制	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、监理工程投资控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、组织协调能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、发现问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、处理问题的能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8、重要关键部位实施旁站监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9、见证取样制度的实施	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10、隐蔽工程验收	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11、安全设施进场、验收和备案	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12、监理资料交付完整性	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13、监理日记规范、完整性、时效	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14、监理月报规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15、会议纪要规范、完整性、时效	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16、通知单联系单规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17、监理工程法规执行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18、履行工程监理服务合同	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19、监理纠纷处理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20、监理达标满意度	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App





	很满意 (95-100)	满意 (85-94)	一般 (75-84)	不满意 (65-74)
三、总体评价				
1、总监理工程师的管理素质	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、现场监理人员的廉政情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、现场监理人员的职责履行	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、监理人员考勤	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、项目监理部内部管理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、监理行为规范	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

客户意见和建议: _____

请留下联系方式,以反馈您的建议。

单位: _____ (盖章)

电话: 钟政 18178979400

地址: 于都县广场西路县档案馆(西侧) 西北侧约40米

日期: 2024年12月31日



江西同济建设项目管理股份有限公司

地址: 江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼5楼

江西省萍乡市跃进北路203号机电大厦2-12楼

电话: 0799-6322396、2190009 邮编: 337000

请将此表交给我们的业务员,感谢您的关注!



(3)于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包(EPC)

客户满意度调查问卷

尊敬的客户，您好！

为了更好地了解您的需求和期待，为您提供更加优质的服务，我们诚挚邀请您参加同济建管公司 2024 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问题并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见，您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合！

江西同济建设项目管理股份有限公司

工程名称: 于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目(市政分部)

开工时间: 2020年12月 竣工时间: 2024年5月20日

总监理工程师: _____

很满意 (95-100) 满意 (85-94) 一般 (75-84) 不满意 (65-74)

一、监理服务评价

	很满意 (95-100)	满意 (85-94)	一般 (75-84)	不满意 (65-74)
1、监理工程质量控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、监理工程安全监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、监理工程进度控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、监理工程投资控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、组织协调能力	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、发现问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、处理问题的能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8、重要关键部位实施旁站监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9、见证取样制度的实施	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10、隐蔽工程验收	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11、安全设施进场、验收和备案	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12、监理资料交付完整性	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13、监理日记规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14、监理月报规范、完整性、时效	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15、会议纪要规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16、通知单联系单规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17、监理工程法规执行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18、履行工程监理服务合同	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19、监理纠纷处理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20、监理达标满意度	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App





	很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
二、总体评价				
1、总监理工程师的管理素质	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、现场监理人员的廉政情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、现场监理人员的职责履行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、监理人员考勤	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、项目监理部内部管理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、监理行为规范	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

客户意见和建议: _____

请留下联系方式, 以反馈您的建议。

单位: _____ (盖章)

电话: 葛振邦 15397976585

地址: 于都县思源大道于都县投资公司

日期: 2025年元月14日



江西同济建设项目管理股份有限公司

地址: 江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼 5 楼

江西省萍乡市跃进北路 203 号机电大厦 2-12 楼

电话: 0799-6322396、2190009

邮编: 337000

请将此表交给我们的业务员, 感谢您的关注!



(4) 江西共伴生铀资源（独居石）综合利用项目

客户满意度调查问卷

尊敬的客户，您好！

为了更好地了解您的需求和期待，为您提供更加优质的服务，我们诚挚邀请您参加同济建管公司 2024 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问题并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见，您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合！

江西同济建设项目管理股份有限公司



工程名称: 江西共伴生铀资源(独居石)综合利用项目

开工时间: 2022. 11. 14 竣工时间: 2025. 3

总监理工程师: 王洪伟

很满意 (95~100) 满意 (85~94) 一般 (75~84) 不满意 (65~74)

一、监理服务评价

1、监理工程质量控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、监理工程安全监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、监理工程进度控制	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、监理工程投资控制	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、组织协调能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、发现问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、处理问题的能力	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8、重要关键部位实施旁站监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9、见证取样制度的实施	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10、隐蔽工程验收	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11、安全设施进场、验收和备案	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12、监理资料交付完整性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13、监理日记规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14、监理月报规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15、会议纪要规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16、通知单联系单规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17、监理工程法规执行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18、履行工程监理服务合同	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19、监理纠纷处理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20、监理达标满意性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>





	很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
二、总体评价				
1、总监理工程师的管理素质	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、现场监理人员的廉政情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、现场监理人员的职责履行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、监理人员考勤	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、项目监理部内部管理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、监理行为规范	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

客户意见和建议: 无

请留下联系方式, 以反馈您的建议。

单位: 江西新大洲实业有限公司 (盖章) 电话: 0797-8687845

地址: 江西省赣州市崇义县工业园区二期 日期: 2024.12.11



江西同济建设项目管理股份有限公司

地址: 江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼 5 楼

江西省萍乡市跃进北路 203 号机电大厦 2-12 楼

电话: 0799-6322396、2190009 邮编: 337000

请将此表交给我们的业务员, 感谢您的关注!





(5) 崇义县章源工业片区基础设施建设项目一期工程

客户满意度调查问卷

尊敬的客户,您好!

为了更好地了解您的需求和期待,为您提供更加优质的服务,我们诚挚邀请您参加同济建管公司 2024 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问题并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见,您的答案对于我们不断改进各项工作具有重要的价值。非常感谢您的配合!

江西同济建设管理股份有限公司



工程名称: 崇义县章源工业片区基础设施建设项目一期工程

开工时间: 2024.4

竣工时间: _____

总监理工程师: 杜飞洋

很满意 (95-100)	满意 (85-94)	一般 (75-84)	不满意 (65-74)
-----------------	---------------	---------------	----------------

一、监理服务评价

1、监理工程质量控制	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、监理工程安全监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、监理工程进度控制	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、监理工程投资控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、组织协调能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、发现问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、处理问题的能力	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8、重要关键部位实施旁站监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9、见证取样制度的实施	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10、隐蔽工程验收	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11、安全设施进场、验收和备案	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12、监理资料交付完整性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13、监理日记规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14、监理月报规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15、会议纪要规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16、通知单联系单规范、完整性、时效	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17、监理工程法规执行	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18、履行工程监理服务合同	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19、监理纠纷处理	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20、监理达标满意度	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>





	很满意 (95-100)	满意 (85-94)	一般 (75-84)	不满意 (65-74)
二、总体评价				
1、总监理工程师的管理素质	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、现场监理人员的廉政情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、现场监理人员的职责履行	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、监理人员考勤	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、项目监理部内部管理	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、监理行为规范	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

客户意见和建议: 1. 提高综合业务水平; 2. 增加水电设备管理人员.

请留下联系方式, 以反馈您的建议。

单位: _____ (盖章)

电话: 0797-3819366

地址: 江西省赣州市崇义县平角河

日期: 2019.12.10



江西同济建设项目管理股份有限公司

地址: 江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼5楼

江西省萍乡市跃进北路203号机电大厦2-12楼

电话: 0799-6322396、2190009

邮编: 337000

请将此表交给我们的业务员, 感谢您的关注!

