

标段编号：2503-440308-04-01-371861002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：J209-0300地块建筑改造工程（主体工程）（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市远昇项目管理有限公司

日期：2026年02月04日

一、投标人廉政责任承诺书

投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1. 不得以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。

2. 不得以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。

3. 不得以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国（境）、旅游等方面提供方便。

4. 不得以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

5. 不发生其他违反廉洁从业规定的行为。

6. 切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。

7. 切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：深圳市远昇项目管理有限公司

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋3层

邮政编码：518000 电话：075525360176 传真：075525360176

2026年1月23日



二、项目总监任职情况承诺书

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、我司承诺：拟派项目总监任职符合深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

投标人（单位公章）：深圳市远昇项目管理有限公司

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋3层

邮政编码：518000

电话：075525360176

传真：075525360176

日期：2026年1月23日



三、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业注册名称	深圳市远昇项目管理有限公司	注册资本	1080 万元	成立日期	2022. 10. 11
企业法人代表	刘付友平	企业性质	有限责任公司		
主要资质证书	市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、通信工程监理乙级、机电安装工程监理乙级				
企业简介	<p>公司成立于 2022 年 10 月 11 日，注册资金为人民币 1080 万元，注册地址为深圳市盐田区，办公面积约 1180 平方米。主要经营范围包括：工程监理、项目管理、工程造价咨询、招标代理、工程咨询等。</p> <p>公司具备房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、通信工程监理乙级、机电安装工程监理乙级资质，具备工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询等资格。</p> <p>公司各专业人员均长期在监理、造价、设计、施工等企业从事过专业技术工作，具有丰富的实际工作经验和扎实的专业理论基础。</p> <p>公司坚持“诚实守信、以人为本、服务至上”的原则，遵守商业伦理与契约精神，维护利益相关方合法权益，信守承诺，知行合一；倡导真诚坦率的人际沟通，构建简单透明的管理氛围。尊重人的价值，开发人的潜能，从生活、情感和成长环节关爱和善待员工、为员工构建价值实现的平台，共享发展成果。强化服务意识，着力打造全过程一站式建设咨询服务平台，为业主提供专业、优质、高效的服务。</p>				
其他					

1、营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440106MABYWRQQ4A	QR Code
名称 深圳市远昇项目管理有限公司	成立日期 2022年10月11日
类型 有限责任公司(法人独资)	住所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋3层
法定代表人 刘付友平	登记机关 2025年07月02日
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	
国家市场监督管理总局监制	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	

2、资质证书

 <h1>工程监理资质证书</h1> 证书编号: E244806252	
企业名称:	深圳市远昇项目管理有限公司
统一社会信用代码:	91440106MABYWRQQ4A
法定代表人:	刘付友平
注册地址:	深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋3层
有效期:	至2027年09月16日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	机电安装工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 通信工程监理乙级 市政公用工程监理甲级 *****
 先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2024年10月23日
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skypjt.gdcic.net	

四、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目进展	合同签订 时间	竣工时间	履约 评价	证明材料所 在资信标文 件页码
1	江湾新城	409.78	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2023.10.16	/	/	第8至12页
2	盐田区执法办 案中心建设项 目	28.18	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2024.7.12	/	/	第13至16页
3	2024年盐田区 幼儿园建设-山 海四季城二期 配套幼儿园(监 理)	25.5799	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2024.9.4	2025.8.29	满意	第17至23页
4	盐田街道综合 服务中心改造 工程及设备购 置监理	24.5	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2023.12.1	/	/	第24至28页
5	深圳市龙岗区 东升学校外墙 翻新项目	26.56	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2025.6.28	2025.8.31	满意	第29至33页

提供投标人近5年(从本项目招标公告发布开始时间倒推,以合同签订时间为准)自认为最具代表性的同类工程监理业绩(提供的业绩最多不超过5项,如超过5项按证明材料顺序取前5项)。

注:1、提供合同的主要页面的原件扫描件,能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容;

2、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件(若合同内容能体现分工则无须提供此项)。

1、江湾新城

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

工程名称：江湾新城

工程地点：江西省赣州市信丰县小江镇

委托人：赣州宏裕置地有限公司

监理人：深圳市远昇项目管理有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 协议书

委托人（全称）：赣州宏裕置地有限公司

监理人（全称）：深圳市远昇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江湾新城

2. 工程地点：江西省赣州市信丰县小江镇江湾新区

3. 工程规模：本工程位于江西省赣州市小江镇江湾新区。东面与南面为市政路沿江路，西面与北面为规划道路，市政路守信大道横穿地块与沿江路衔接把地块分为东西两个独立的地块，交通发达。东面地块呈三角形，西面地块呈方形。东地块有较大高差，西地块基底基本平整。地块东面与南面均沿江景观，外部环境优美。

本工程总用地面积 29128.75 平方米(约 43.69 亩)。设有 8 栋 17 层、1 栋 19 层的住宅楼和 1 栋 4 层六个班的幼儿园。总建筑面积 87531.71 平方米。“主要技术经济指标”详见后附表。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：26000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：以总监任命书为准，身份证号码： / ，注册号： / 。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰零玖万柒仟捌佰元整
（¥4097800.00 元）。

包括：

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___月___日始，至年___月___日止。

(3) 保修阶段服务期限自工程项目竣工验收合格之日始，至满24个月之日止。

(4) 其他相关服务期限自___/___年___月___日始，至年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

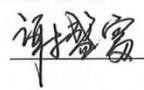
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年6月16日。

2. 订立地点：江西省赣州市信丰县小江镇。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人： (盖章) _____
住所：江西省赣州市信丰县小江镇江湾新区沿江路西侧 _____
邮政编码： 341001 _____
法定代表人或其授权
的代理人： _____
开户银行：中国银行股份有限公司信丰县花园支行 _____
账号： 200750283348 _____
电话： _____
传真： _____
电子邮箱： _____

监理人： (盖章) _____
住所：广东省深圳市盐田区深盐路沙头角保税区19栋3楼 _____
邮政编码： 518081 _____
法定代表人或其授权
的代理人： _____
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行 _____
账号： 44250100000909182182 _____
电话： 0755-25360176 _____
传真： _____
电子邮箱： _____

2、盐田区执法办案中心建设项目

廣東華商律師事務所
CHINA COMMERCIAL LAW CO.
執業律師：蘇小鋒
LAWYER: 

合同编号：YSH-JL-202407002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：盐田区执法办案中心建设项目

工程地点：深圳市盐田区

委托人：深圳市公安局盐田分局

受托人：深圳市远昇项目管理有限公司

2024年7月

廣
CHI
執業
LAW

2024.7.12

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市公安局盐田分局

受托人(全称): 深圳市远昇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 盐田区执法办案中心建设项目

2. 工程地点: 深圳市盐田区

3. 工程规模: 本项目位于盐田四村工业村 111 号,是盐田公安分局对其自有物业升级改造项目,拟改造为执法办案中心。该物业共五层,包括室内装饰、外立面翻新、屋顶补漏、加装电梯等,其中室内装饰面积约 2153 平方米,外立面改造面积约 2757 平方米,屋顶补漏面积约 445 平方米;并购置日常办公备勤、审讯、执法管理、涉案财物管理、案卷管理等配套设备等,主要建设及监理内容为:改造工程、设备购置。

4. 工程类别: 建筑工程 工程等级: II 级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: / 万元 招标部分工程概算投资额: 1245.65 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）信息详见本项目总监任命书。

五、签约酬金

1. 监理合同酬金：按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约合同总酬金（含税）为（大写）：贰拾捌万壹仟捌佰元整¥281800.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	26.84	1.34	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

2. 监理酬金的结算：按合同总酬金 28.18 万元（大写贰拾捌万壹仟捌佰元整）包干，结算时不作调整。

3. 监理酬金支付：

3.1 预付款支付：监理合同签订且资金落实后 30 日内，委托人支付合同总酬金的 25% 作为预付款。

3.2 进度款支付：委托人根据项目建设进度支付监理进度款，监理酬金（预付款+进度款）最高可支付至合同总酬金的 85%。

3.3 本项目完成工程决算评审且资金落实后 30 日内，委托人向受托人支付全部剩余监理服务酬金。

注：因所有款项必须经财政部门审核通过后才能支付，因各部门付款审批导致付款时间延迟，受托人应予以充分谅解。因此导致的付款迟延，不构成委托人违约。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限共约 910 天（其中：改造工程为施工阶段实际期限+保修阶段 730 天，设备购置为设备实际购置期限+保修期限）。其中：

1. 决策阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；

2. 勘察阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；

3. 设计阶段：自____/____起至____止，共____日历天；

4. 施工阶段：自工程正式施工之日起至全部施工项目竣工验收之日止，共____
(施工阶段实际期限)____日历天；

5. 保修阶段：自全部施工项目竣工验收合格之日起至工程保修期满之日
止，共730日历天；

6. 设备监造：自____/____起至____止，共____日历天；

7. 其他服务：设备购置服务期限为：（实际购置期限+保修期限）。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、
设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年7月12日。

2. 订立地点：深圳市盐田区。

3. 本合同自双方签字盖章之日起生效，一式陆份，双方各执叁份，具有
同等法律效力。

委托人：（盖章）

深圳市公安局盐田分局

地址：

法定代表人：

委托代理人：刘桃秀

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：

受托人：（盖章）

深圳市远昇项目管理有限公司

地址：

法定代表人：刘付友

委托代理人：

电话：0755-25360176

开户银行：建设银行深圳沙头角支行

开户名称：深圳市远昇项目管理有限公司

账号：44250100000909182182

3、2024 年盐田区幼儿园建设-山海四季城二期配套幼儿园（监理）

(1) 合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理合同

工程名称：2024 年盐田区幼儿园建设-山海四季城二期
配套幼儿园（监理）

工程地点：深圳市盐田区

委 托 人：深圳市盐田区教育局

监 理 人：深圳市远昇项目管理有限公司

深圳市建设局

2007 年 10 月 试行版



幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化 建筑给排水工程 室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等） 其他：___/___

(二) 市政工程：_____

(三) 其他工程：_____ / _____

第五条 监理服务阶段：

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取：

6.1.1 合同暂定酬金：本工程监理合同暂定酬金为 25.579982 万元（大写贰拾伍万伍仟柒佰玖拾玖元捌角贰分）。

6.1.2 监理酬金的结算：监理服务酬金结算时，施工阶段监理服务收费的计费额为本工程施工结算最终审定造价，计费方法执行国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价，计算式如下：

(1) 施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×100%；

(2) 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。其中专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0；

(3) 保修监理服务收费=施工监理服务收费×5%；

(4) 监理酬金=施工监理服务收费+保修监理服务收费；

(5) 最终监理酬金结算价以项目决算时的审定金额为准。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：_____ / _____

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 ___ / ___ 日内，委托人应支付监理合同暂定酬金总额的 ___ / ___，作为预付款；即 ___ / ___。

(2) 进度款的支付：支付第一笔施工进度款之日起 15 日内，委托人应支付监理

委托人：（盖章）

深圳市盐田区教育局

住所：

法定代表人：

或其委托代理人：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同订立时间：2024年9月4日。

本合同订立地点：深圳市盐田区。

叶远金

监理人：（盖章）

深圳市远昇项目管理有限公司

住所：深圳市盐田区深盐路沙头角保税区 19 栋 3 层

法定代表人：

或其委托代理人：

开户银行：建设银行深圳市沙头角支行

账号：44250100000909182182

邮编：

电话：0755-25360176

刘付友平

(2) 验收报告

单位工程竣工验收报告

(房屋建筑工程)

工程名称: 2024年盐田区幼儿园建设-
山海四季城二期配套幼儿园(施工)

验收日期: 2025年8月29日

建设单位: 深圳市盐田区教育局
(盖公章)

盐建质安监 2024年8月版

一、工程概况

1、单位工程竣工验收报告由建设单位负责填写并双面打印，向质量监督机构提交；2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚；3、凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名；3、单位工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督机构、备案机关各持一份。

工程名称	2024 年盐田区幼儿园建设-山海四季城二期配套幼儿园（施工）		
工程地址	盐田区北山道 176 号		
结构类型	框架结构	建筑面积	/ m ²
栋/层	1/4	工程造价	752.351594 万元
工程编号	2405-440308-04-05-12712202	开工日期	2024 年 11 月 01 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2024-043
责任主体分类	质量责任主体名称		资质证书号
建设单位	深圳市盐田区教育局		/
勘察单位	/		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A153012669
监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司		E244806252
总承包单位	广东新同晖建筑工程有限公司		D244813268
分包单位	基坑桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	人防	/	/
	消防	深圳市金灿消防装饰工程有限公司	D244172431
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/
	电梯	/	/

盐建质安监 2024 年 8 月版

五、各专项验收时间及结论

序号	专项验收名称	验收时间	结论	序号	专项验收名称	验收时间	结论
1	绿色建筑	/	/	5	人防	/	/
2	海绵设施	/	/	6	燃气	/	/
3	无障碍设施	/	/	7	住宅分户	/	/
4	新能源汽车充电设施	/	/	8	二次供水设施	/	/
	/	/	/		/	/	/

六、单位工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，各质量责任主体对本单位工程进行竣工验收，结论如下：

- 1、已完成本单位工程设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合相关法律、法规、国家强制性标准、相关规范、设计文件及施工合同约定要求；
- 2、所含全部分部工程质量均验收合格；本单位工程的质量控制资料完整、真实并符合要求；有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验检测资料完整，结论合格；主要使用功能的抽查结果符合国家强制性标准及专业验收规范的规定，结论合格；观感质量检查符合要求，结论合格；
- 3、各责任主体工程资料齐全，工程档案验收合格；
- 4、经建设单位组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 6、竣工验收日期：20 年 月 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 黄焕新	项目负责人 姓名：周迪恒 注册号：5300891-0009	项目负责人 周迪恒	项目总监 戎泽军	项目经理 王雷
(签名与承诺书一致) (签名)	(签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	(签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	(签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	(签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2025年8月9日	2025年8月27日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日
备注 1、单位工程竣工验收报告由建设单位负责填写并双面打印，向质量监督机构提交；2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚；3、凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名；3、单位工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督机构、备案机关各持一份。				

盐建质安监 2024 年 8 月版

第 6 页 共 6 页

4、盐田街道综合服务中心改造工程及设备购置监理

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：盐田街道综合服务中心改造工程及设备购置

工程地点：深圳市盐田区盐田街道

委 托 人：深圳市盐田区盐田街道办事处

受 托 人：深圳市远昇项目管理有限公司

2023 年 12 月 1



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市盐田区盐田街道办事处

受托人(全称): 深圳市远昇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 盐田街道综合服务中心改造工程及设备购置

2. 工程地点: 深圳市盐田区盐田街道

3. 工程规模: 本项目位于盐田街道,主要对御景佳园二期返还的公共服务物业进行改造,改造面积约3550平方米,包括装饰工程、配套水电设施安装、办公设备购置等,主要建设内容以正式施工图纸及工程量清单为准。

4. 工程类别: 建筑工程 工程等级: II级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 1万元,招标部分工程概算投资额: 751.48万元

7. 其它: 发改批复工程费为751.48万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）信息以总监任命书为准。

五、签约酬金

1. 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定合计总金额为（大写）：贰拾肆万伍仟元整（¥245000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	23.34	1.16	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

2. 监理服务酬金结算

(1) 监理服务酬金结算时施工阶段监理服务收费的计费额为发改批复工程费 751.48 万元，计费方法参照深圳市物价局、深圳市建设局“转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知”（深价规[2009]1 号）收费标准计算（其中专业调整系数、工程复杂程度系数、高程调整系数均为 1.0），保修阶段的监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计取。

3. 监理服务酬金的支付

(1) 监理服务酬金预付款及进度款按专用条款 5.2.1 约定执行。

(2) 工程竣工验收合格后监理服务酬金支付至合同施工阶段监理服务酬金的 80%。

(3) 本项目完成工程决算评审后，委托人向受托人支付全部剩余监理服务酬金，委托人收到受托人提供的票据后 30 天内支付剩余监理酬金。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 工程正式施工之日 起至 工程保修期满之日 止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 日历天；

3. 设计阶段：自____/____起至____止，共____日历天；

4. 施工阶段：自工程正式施工之日起至工程竣工验收之日止，共____日
日历天；

5. 保修阶段：自工程竣工验收之日起至工程保修期满之日止，共____日
日历天；

6. 设备监造：自____/____起至____止，共____日历天；

7. 其他服务：自____/____起至____止，共____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、
设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 如施工单位未落实安全文明施工的或现场未按照施工图纸施工、存在偷工减
料的问题，监理单位未发现或发现了未及时下令整改的，一经建设单位发现，做出
相应处罚，每次罚款最低 2000 元，罚款在项目结算时在监理酬金中直接扣除。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 12月 1日。

2. 订立地点：深圳市盐田区。

3. 本合同一式 伍份，具有同等法律效力，委托人执 叁份、受托人执 贰份。

(以下空白)

(本页为签字盖章页，无正文)

委托人：(盖章)

深圳市盐田区盐田街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：



受托人：(盖章)

深圳市远昇项目管理有限公司

地址：深圳市盐田区深盐路沙头角保税区

19栋3层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25360176

开户银行：建设银行深圳沙头角支行

开户名称：深圳市远昇项目管理有限公司

账号：44250100000909182182



5、深圳市龙岗区东升学校外墙翻新项目

(1) 合同

建设工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市龙岗区东升学校外墙翻新项目

工程地点：深圳市龙岗区东升学校

委 托 人：深圳市龙岗区东升学校

监 理 人：深圳市远昇项目管理有限公司

2025 年 6 月 28 日



第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人： 深圳市龙岗区东升学校

监理人： 深圳市远昇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称： 深圳市龙岗区东升学校外墙翻新项目

工程地点： 深圳市龙岗区东升学校

工程概况： 包括但不限于：工程主要内容包括：对学校所有建筑物的外墙进行翻新，包括小学部5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、12栋、13栋，高中部2栋、3栋、3栋附楼、4栋等，总面积约为45707平方米。

工程类别： 房屋建筑工程监理 工程等级： 乙级

投资性质： 自筹 工程概算投资额： 17706811.47元

招标部分工程概算投资额： 17706811.47元

其它： _____

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程： 室内外装修

4.2 市政公用工程：_____

4.3 其他工程：_____ 施工阶段、保修阶段的监理服务

第五条 监理服务期限

5. 1 施工阶段服务期限自 2025 年 07 月 01 日起至 2025 年 08 月 31 日止，
暂计 62 日历天，具体开工时间以开工令为准。

5. 2 保修阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，
暂计____日历天，即自工程竣工验收之日起____年。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

本工程各阶段监理服务收费依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）及《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1 号）计取。

6.1 监理费

本项目监理费=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费=265602.17 元（大写：
贰拾陆万伍仟陆佰零贰元壹角柒分）。

结算时依据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670 号文）中规定的计费方法计取。

6.2 支付方式：

1、签订合同之日起支付 50%的预付款，工程完工验收合格后，支付剩余的 50%
结算款（此款由施工方垫付，工程完工后业主同施工方结算）。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范
围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

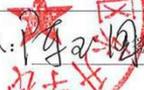
委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报
酬。

第十条、合同生效

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份，双方签字盖章后本合同
生效。

委托人： 深圳市龙岗区东升学校 (盖章)

监理人： 深圳市远昇项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  (盖章)

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____

住所： _____

住所： _____

邮编： _____

邮编： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____

合同订立时间：2015.6.28

年 月 日

(2) 验收报告

深圳市龙岗区东升学校外墙翻新项目完工验收表			
项目名称	深圳市龙岗区东升学校外墙翻新项目	编号	
项目地址	深圳市龙岗区东升学校		
建设单位	深圳市龙岗区东升学校		
监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司		
总承包单位	综合利用单位		
	施工单位	深圳市洪发建筑工程有限公司	
	运输单位		
开工日期	2025年7月1日	完工验收日期	2025年8月31日
验收内容	该项目已于2025年08月31日按要求完成合同的全部内容。		
验收意见	该项目已完工，符合合同约定要求，验收合格。 日期： 年 月 日		
验收单位	综合利用单位 (盖章)	施工单位 (盖章)	运输单位 (盖章)
	项目负责人: 日期:	项目经理: 日期: 2025.8.31	项目负责人: 日期:
	监理单位 (盖章)	建设单位 (盖章)	街道 (盖章)
	项目总监: 成泽军 日期: 2025.8.31	项目负责人: 洪发 日期: 2025.8.31	见证人: 日期:






五、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

姓名	戎泽军	年龄	51				
工作年限	25年	学历	本科				
注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程	职称	高级				
社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
项目总监同类工程业绩							
序号	项目名称	合同价 (万元)	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	履约评价	证明材料所在资信文件页码
1	深圳市龙岗区东升学校外墙翻新项目	26.56	2025.8.31	项目总监	项目开工至竣工验收	满意	第36至40页
2	2024年盐田区幼儿园建设-山海四季城二期配套幼儿园	25.5799	2025.8.29	项目总监	项目开工至竣工验收	满意	第41至48页
3	盐田公安分局梅沙、边防派出所改造工程	25.2394	2023.12.1	项目总监	项目开工至竣工验收	满意	第49至55页
4	盐田街道基层综合性文化中心及行政服务楼补漏工程	14.59	2023.1.13	项目总监	项目开工至竣工验收	满意	第56至63页
5	执勤第三支队机动二中队营区修缮工程	12	2022.8.18	项目总监	项目开工至竣工验收	满意	第64至71页

提供提供项目负责人近5年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的投标人自认为最具代表性的同类已完工工程业绩（提供的业绩最多不超过5项，如超过5项按证明材料顺序取前5项）。

注：1、证明资料为合同（关键页）、竣工验收报告，原件备查。合同关键页须能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；

2、如合同或竣工验收报告不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可；

3、提供项目负责人在本单位缴纳的投标截止日期前3个月的社保证明。

(一) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戎泽军

社保电脑号：648486557

身份证号码：142223197405023615

页码：1

参保单位名称：深圳市远昇项目管理有限公司

单位编号：31856025

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	31856025	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	31856025	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	31856025	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	31856025	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	31856025	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	31856025	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	31856025	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	31856025	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	31856025	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	31856025	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	31856025	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	31856025	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	31856025	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10400.0	5200.0			4443.42	1750.46			437.68		260.0	520.0		130.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275a22019c4ar ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31856025

单位名称
深圳市远昇项目管理有限公司



(二) 业绩证明文件

1、深圳市龙岗区东升学校外墙翻新项目

(1) 合同

建设工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市龙岗区东升学校外墙翻新项目

工程地点：深圳市龙岗区东升学校

委托人：深圳市龙岗区东升学校

监 理 人：深圳市远昇项目管理有限公司

2025 年 6 月 28 日



4.2 市政公用工程：_____

4.3 其他工程：_____ 施工阶段、保修阶段的监理服务

第五条 监理服务期限

5. 1 施工阶段服务期限自 2025 年 07 月 01 日起至 2025 年 08 月 31 日止，
暂计 62 日历天，具体开工时间以开工令为准。

5. 2 保修阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，
暂计____日历天，即自工程竣工验收之日起____年。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

本工程各阶段监理服务收费依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）及《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1 号）计取。

6.1 监理费

本项目监理费=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费=265602.17 元（大写：
贰拾陆万伍仟陆佰零贰元壹角柒分）。

结算时依据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670 号文）中规定的计费方法计取。

6.2 支付方式：

1、签订合同之日起支付 50%的预付款，工程完工验收合格后，支付剩余的 50%
结算款（此款由施工方垫付，工程完工后业主同施工方结算）。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范
围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

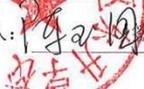
委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报
酬。

第十条、合同生效

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份，双方签字盖章后本合同
生效。

委托人： 深圳市龙岗区东升学校 (盖章)

监理人： 深圳市远昇项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  (盖章)

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____

住所： _____

住所： _____

邮编： _____

邮编： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____

合同订立时间：2015.6.28

年 月 日

(2) 验收报告

深圳市龙岗区东升学校外墙翻新项目完工验收表			
项目名称	深圳市龙岗区东升学校外墙翻新项目	编号	
项目地址	深圳市龙岗区东升学校		
建设单位	深圳市龙岗区东升学校		
监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司		
总承 包单 位	综合利用单位		
	施工单位	深圳市洪发建筑工程有限公司	
	运输单位		
开工日期	2025年7月1日	完工验收日期	2025年8月31日
验收内容	该项目已于2025年08月31日按要求完成合同的全部内容。		
验收意见	该项目已完工，符合合同约定要求，验收合格。 日期： 年 月 日		
验收 单 位	综合利用单位（盖章）	施工单位（盖章）	运输单位（盖章）
	项目负责人： 日期：	项目经理： 日期：2025.8.31	项目负责人： 日期：
	监理单位（盖章）	建设单位（盖章）	街道（盖章）
	项目总监： 日期：2025.8.31	项目负责人： 日期：2025.8.31	见证人： 日期：





2、2024 年盐田区幼儿园建设-山海四季城二期配套幼儿园

(1) 合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理合同

工程名称：2024 年盐田区幼儿园建设-山海四季城二期
配套幼儿园（监理）

工程地点：深圳市盐田区

委 托 人：深圳市盐田区教育局

监 理 人：深圳市远昇项目管理有限公司

深圳市建设局

2007 年 10 月试行版



幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化 建筑给排水工程 室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等） 其他：___/___

(二) 市政工程：_____

(三) 其他工程：_____ / _____

第五条 监理服务阶段：

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取：

6.1.1 合同暂定酬金：本工程监理合同暂定酬金为 25.579982 万元（大写贰拾伍万伍仟柒佰玖拾玖元捌角贰分）。

6.1.2 监理酬金的结算：监理服务酬金结算时，施工阶段监理服务收费的计费额为本工程施工结算最终审定造价，计费方法执行国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价，计算式如下：

(1) 施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×100%；

(2) 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。其中专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0；

(3) 保修监理服务收费=施工监理服务收费×5%；

(4) 监理酬金=施工监理服务收费+保修监理服务收费；

(5) 最终监理酬金结算价以项目决算时的审定金额为准。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：_____ / _____

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 ___ / ___ 日内，委托人应支付监理合同暂定酬金总额的 ___ / ___，作为预付款；即 ___ / ___。

(2) 进度款的支付：支付第一笔施工进度款之日起 15 日内，委托人应支付监理

委托人：（盖章）

深圳市盐田区教育局

住所：

法定代表人：

或其委托代理人：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同订立时间：2024年9月4日。

本合同订立地点：深圳市盐田区。

叶远金

监理人：（盖章）

深圳市远昇项目管理有限公司

住所：深圳市盐田区深盐路沙头角保税区 19 栋 3 层

法定代表人：

或其委托代理人：

开户银行：建设银行深圳市沙头角支行

账号：44250100000909182182

邮编：

电话：0755-25360176

刘付友平

合同附件一：监理机构配备人员一览表

监理机构配备人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	岗位要求	专业	技术职称	监理岗位执业证书号	身份证号码	联系电话	备注
1	戎泽军	男		总监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	高级工程师	44018343	142223197405023615	25360176	
2	陆远煜	男		土建监理工程师 安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	/	B22080004	452523199407250879	25360176	
3	周宇拓	男		电气监理工程师 安全员	电气工程	工程师	B22110461	420203197306112516	25360176	
4	李卫圆	男		给排水、暖通监 理工程师	给排水工程	工程师	61012892	430481198508102451	25360176	
5	/									
6										
7										
8										
9										
10										

(2) 竣工验收报告

单位工程竣工验收报告

(房屋建筑工程)

工程名称: 2024年盐田区幼儿园建设-
山海四季城二期配套幼儿园(施工)

验收日期: 2025年8月29日

建设单位: 深圳市盐田区教育局
(盖公章)

盐建质安监 2024年8月版

一、工程概况

1、单位工程竣工验收报告由建设单位负责填写并双面打印，向质量监督机构提交；2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚；3、凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名；3、单位工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督机构、备案机关各持一份。

工程名称	2024年盐田区幼儿园建设-山海四季城二期配套幼儿园（施工）		
工程地址	盐田区北山道176号		
结构类型	框架结构	建筑面积	/ m ²
栋/层	1/4	工程造价	752.351594 万元
工程编号	2405-440308-04-05-12712202	开工日期	2024年11月01日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2024-043
责任主体分类	质量责任主体名称		资质证书号
建设单位	深圳市盐田区教育局		/
勘察单位	/		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A153012669
监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司		E244806252
总承包单位	广东新同晖建筑工程有限公司		D244813268
分包单位	基坑桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	人防	/	/
	消防	深圳市金灿消防装饰工程有限公司	D244172431
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/
	电梯	/	/

盐建质安监 2024 年 8 月版

第 1 页 共 6 页

五、各专项验收时间及结论

序号	专项验收名称	验收时间	结论	序号	专项验收名称	验收时间	结论
1	绿色建筑	/	/	5	人防	/	/
2	海绵设施	/	/	6	燃气	/	/
3	无障碍设施	/	/	7	住宅分户	/	/
4	新能源汽车充电设施	/	/	8	二次供水设施	/	/
	/	/	/		/	/	/

六、单位工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，各质量责任主体对本单位工程进行竣工验收，结论如下：

- 1、已完成本单位工程设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合相关法律、法规、国家强制性标准、相关规范、设计文件及施工合同约定要求；
- 2、所含全部分部工程质量均验收合格；本单位工程的质量控制资料完整、真实并符合要求；有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验检测资料完整，结论合格；主要使用功能的抽查结果符合国家强制性标准及专业验收规范的规定，结论合格；观感质量检查符合要求，结论合格；
- 3、各责任主体工程资料齐全，工程档案验收合格；
- 4、经建设单位组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 6、竣工验收日期：20 年 月 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 黄焕新	项目负责人 姓名：周迪恒 注册号：5300891-0009	项目负责人 周迪恒	项目总监 戎泽军	项目经理 王雷
(签名与承诺书一致) (签名)	(签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	(签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	(签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	(签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2025年8月9日	2025年8月27日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日
备注 1、单位工程竣工验收报告由建设单位负责填写并双面打印，向质量监督机构提交；2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚；3、凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名；3、单位工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督机构、备案机关各持一份。				

盐建质安监 2024 年 8 月版

第 6 页 共 6 页

3、盐田公安分局梅沙、边防派出所改造工程

(1) 合同

<p>廣東華商律師事務所 CHINA COMMERCIAL LAW CO. 工程编号: _____ 执业律师: <u>蔡十锦</u> [印章] LAWYER: _____ 合同编号: _____</p>	
<h2>深圳市工程监理与相关服务合同</h2> <p>(示范文本)</p>	
工程名称:	<u>盐田公安分局梅沙、边防派出所改造工程</u>
工程地点:	<u>深圳市盐田区</u>
委托人:	<u>深圳市公安局盐田分局</u>
受托人:	<u>中昕国际项目管理有限公司</u>
<p>2016年4月版</p>	
<p>1 廣 CH 拔 LA 2022.9.27</p>	

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市公安局盐田分局

受托人（全称）：中昕国际项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田公安分局梅沙、边防派出所改造工程

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：本项目包括两处物业改造，梅沙街道金沙街 3 号，现状为毛坯房，改造为梅沙派出所备勤用房，改造建筑面积约 222 0 平方米；盐田街道黄必围 46 号，改造为刑警大队办公及备勤用房，改造建筑面积约 334 0 平方米、屋顶面积 558 平方米、外立面面积 275 0 平方米。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：II 级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：/万元 招标部分工程概算投资额：暂定 850.10 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

之
IA
附
E

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）信息详见本项目总监任命书。

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额（含税）暂定为（大写）：
贰拾伍万贰仟叁佰玖拾肆元整¥252394.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	25.2394		/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 工程正式施工之日 起至 工程保修期满之日 止，总计 施工期+730 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 工程正式施工之日 起至 全部施工项目竣工验收之日 止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 全部竣工验收合格之日 起至 工程保修期满之日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、

设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 月 9 日 27。

2. 订立地点：深圳市盐田区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：(盖章)

深圳市公安局盐田分局

地址：

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：

合同签订地点：深圳市盐田区

合同签订时间： 年 月 日

受托人：(盖章)

中昕国际项目管理有限公司

地址：

法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

电话：0755-25273369

开户银行：建设银行深圳市沙头角支行

开户名称：中昕国际项目管理有限公司深圳分公司

账号：4425 0100 0009 0916 8168



(2) 竣工验收报告

房屋建筑工程 竣工验收报告



工程名称： 盐田公安分局梅沙、边防派出所改造工程

验收日期： _____ 年 月 日

建设单位： 深圳市公安局盐田分局
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	盐田公安分局梅沙、边防派出所改造工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道、梅沙街道		
结构类型	、	建筑面积	0 m ²
栋/层	/	工程造价	819.915839 万元
施工许可证号	2207-440308-04-01-71513101	开工日期	年 月 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2022-024
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市公安局盐田分局		/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		A244071702
监理单位	中昕国际项目管理有限公司		E161007832
总承包单位	深圳市中润达建筑工程有限公司		D244007054
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2023年12月1日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2023年12月1日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	2023年12月1日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

4、盐田街道基层综合性文化中心及行政服务楼补漏工程

(1) 合同

工程编号: _____
合同编号: _____
<h3>深圳市工程监理与相关服务合同</h3>
工程名称: <u>盐田街道基层综合性文化中心及行政服务楼补漏工程</u>
工程地点: <u>深圳市盐田区盐田街道</u>
委 托 人: <u>深圳市盐田区盐田街道办事处</u>
受 托 人: <u>中昕国际项目管理有限公司</u>
2021 年 5 月
2021.5.14

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区盐田街道办事处

受托人（全称）：中昕国际项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田街道基层综合性文化中心及行政服务楼补漏工程
2. 工程地点：深圳市盐田区盐田街道
3. 工程规模：本项目位于盐田区盐田街道，对盐田街道办文化中心及行政楼进行补漏及外立面改造。
4. 工程类别：建筑工程 工程等级：II级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：335.77 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：___/___，身份证号码：___/___，注册号：___/___

五、签约酬金

1. 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定合计总金额为（大写）：壹拾肆万伍仟玖佰元整（¥145900.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	13.895238	0.694762	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

2. 监理服务酬金结算

(1) 施工阶段监理服务收费的计费额为审定的本工程施工结算总造价，计费方法执行关于印发《广州、深圳、珠海、佛山工程监理费计费规则》的通知（粤建监协[2015]21 号）的规定，施工阶段监理服务收费的基准价根据表 1 “工程监理综合费率表” 收费标准计算，工程复杂程度调整系数按 1.0 计取，不考虑上下浮动；保修阶段监理服务收费按施工阶段监理服务费的 5% 计收。监理服务酬金的结算价的计算式如下：

- (1) 施工阶段监理服务酬金=工程施工结算审定价*4.5%
- (2) 保修阶段监理服务酬金=施工阶段监理服务酬金*5%
- (3) 监理服务总酬金=施工阶段监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金

3. 监理服务酬金的支付

- (1) 监理服务酬金进度款按专用条款约定执行。
- (2) 工程竣工验收合格后监理服务酬金支付至合同施工阶段监理服务酬金的 80%。

(3) 本项目完成工程结算审核确定最终监理服务酬金后，委托人向监理人支付全部剩余监理服务酬金，委托人收到监理人提供的票据后 30 天内支付剩余监理酬金。

4. 本项目监理服务酬金由中昕国际项目管理有限公司委托其驻深机构中昕国际

项目管理有限公司深圳分公司收取。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 工程正式施工之日 起至 工程保修期满之日 止，总计 施工期+730 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 止，共 日历天；

4. 施工阶段：自 工程正式施工之日 起至 全部施工项目竣工验收之日 止，共 日历天；

5. 保修阶段：自 全部竣工验收合格之日 起至 工程保修期满之日 止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 止，共 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 如施工单位未落实安全文明施工的或现场未按照施工图纸施工、存在偷工减料的问题，监理单位未发现或发现了未及时下令整改的，一经建设单位发现，做出相应处罚，每次罚款最低 2000 元，罚款在项目结算时在监理酬金中直接扣除。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 5 月 14 日。

2. 订立地点：深圳市盐田区。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

(以下空白)

委托人：(盖章)

深圳市盐田区盐田街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：



Handwritten signature in black ink over the seal.

监理人：(盖章)

中昕国际项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25273369

开户银行：建设银行深圳市沙头角支行

开户名称：中昕国际项目管理有限公司深圳分公司

账号：4425 0100 0009 0916 8168



(2) 竣工验收报告

房屋建筑工程 竣工验收报告



工程名称：盐田街道基层综合性文化中心及行政服务楼

补漏工程

验收日期：2023年1月13日

建设单位：深圳市盐田区盐田街道办事处
(盖公章)



盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	盐田街道基层综合性文化中心及行政服务楼补漏工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道办事处		
结构类型	/	建筑面积	/
栋/层	/	工程造价	324.142706 万元
施工许可证号	2020-440308-47-01-01659501	开工日期	2021 年 7 月 20 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-018
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区盐田街道办事处		/
勘察单位	/		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A153012669
监理单位	中昕国际项目管理有限公司		E161007832
总承包单位	深圳市天海建设科技集团有限公司		D244161225
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程^{等级评定}为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2023年1月13日。

中华人民共和国二级注册建筑师
 姓名: 周迪恒
 注册号: 5300891-0009
 有效期至: 至2024年12月



建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名,盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名,盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名,盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名,盖注册章)
2023年1月13日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	2023年1月13日 (盖章日期)	2023年1月13日 (盖章日期)	2023年1月13日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

5、执勤第三支队机动二中队营区修缮工程

(1) 合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：执勤第三支队机动二中队营区修缮工程

工程地点：深圳市盐田区盐田街道

委 托 人：深圳市盐田区盐田街道办事处

受 托 人：中昕国际项目管理有限公司

2021年 7 月 20



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市盐田区盐田街道办事处

受托人(全称): 中昕国际项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 执勤第三支队机动二中队营区修缮工程
2. 工程地点: 深圳市盐田区盐田街道
3. 工程规模: 本项目位于盐田区盐田街道, 主要对执勤第三支队机动二中队营区 1 号楼、2 号楼及室外训练场部分区域进行修缮改造, 包括改造工程、安装工程、室外工程等。

4. 工程类别: 建筑工程 工程等级: II 级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: 暂定 265.08 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：___/___，身份证号码：___/___，注册号：___/___

五、签约酬金

1. 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定合计总金额为（大写）：壹拾贰万元整（¥120000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	11.428571	0.571429	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

2. 监理服务酬金结算

(1) 施工阶段监理服务收费的计费额为审定的本工程施工结算总造价，计费方法执行关于印发《广州、深圳、珠海、佛山工程监理费计费规则》的通知（粤建监协[2015]21 号）的规定，施工阶段监理服务收费的基准价根据表 1 “工程监理综合费率表”收费标准计算，工程复杂程度调整系数按 1.0 计取，不考虑上下浮动；保修阶段监理服务收费按施工阶段监理服务费的 5% 计收。监理服务酬金的结算价的计算式如下：

- (1) 施工阶段监理服务酬金=工程施工结算审定价*4.5%
- (2) 保修阶段监理服务酬金=施工阶段监理服务酬金*5%
- (3) 监理服务总酬金=施工阶段监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金

3. 监理服务酬金的支付

- (1) 监理服务酬金进度款按专用条款约定执行。
- (2) 工程竣工验收合格后监理服务酬金支付至合同施工阶段监理服务酬金的 80%。
- (3) 本项目完成工程结算审核确定最终监理服务酬金后，委托人向监理人支付全部剩余监理服务酬金，委托人收到监理人提供的票据后 30 天内支付剩余监理酬金。

4. 本项目监理服务酬金由中昕国际项目管理有限公司委托其驻深机构中昕国际

项目管理有限公司深圳分公司收取。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 工程正式施工之日 起至 工程保修期满之日 止，总计 施工期 730 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 止，共 日历天；

4. 施工阶段：自 工程正式施工之日 起至 全部施工项目竣工验收之日 止，共 日历天；

5. 保修阶段：自 全部竣工验收合格之日 起至 工程保修期满之日 止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 止，共 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 如施工单位未落实安全文明施工的或现场未按照施工图纸施工、存在偷工减料的问题，监理单位未发现或发现了未及时下令整改的，一经建设单位发现，做出相应处罚，每次罚款最低 2000 元，罚款在项目结算时在监理酬金中直接扣除。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 7 月 20 日。

2. 订立地点：深圳市盐田区。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

(以下空白)

委托人：(盖章)

深圳市盐田区盐田街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：

监理人：(盖章)

中昕国际项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25273369

开户银行：建设银行深圳市沙头角支行

开户名称：中昕国际项目管理有限公司深圳分公司

账号：4425 0100 0009 0916 8168



秦志恭



(2) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：执勤第三支队机动二中队营区修缮工程

验收日期：2022年8月18日

建设单位(盖章)：深圳市盐田区街道办事处

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	执勤第三支队机动二中队营区修缮工程				
工程地点	深圳市盐田区东海四街2号	建筑面积		工程造价	251.9777 14万元
结构类型	框架	层数	地上:	层	
	/		地下:	/ 层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年8月25日	验收日期	2022年8月18日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市盐田区盐田街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市现代城市建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市勒杜鹏装饰设计工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	中昕国际项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年8月18日。

			
建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 
(公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	(公章) 总监理工程师：  2022年8月18日	(公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月8日	(公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月18日

GD-E1-914/6

六、企业履约能力证明情况

(一) 拟派团队主要管理人员

拟派项目团队人员情况

序号	姓名	性别	身份证号码	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟担任的岗位
1	戎泽军	男	142223197405023615	本科	施工管理	房建市政	44018343	高级	648485557	项目负责人
2	易金越	男	440802198903120017	本科	土建	房建市政	44036023	/	500274192	土建监理工程师
3	朱智宇	男	420111196907094077	本科	土建	房建市政	44000579	中级	1547846	土建监理工程师
4	周宇拓	男	420203197306112516	大专	机电	房建机电	B22110461	中级	600990210	机电监理工程师
5	李卫圆	男	230505199010030012	大专	给排水	房建市政	61012892	中级	810810749	给排水监理工程师
6	陆远煜	男	452523199407250879	大专	土建	房建市政	B22080004	/	812542017	监理员
7	曹峰	男	430481198508102451	大专	房建市政	房建市政	B25040122	/	623775748	监理员
8	陆培敏	男	452424199911170211	大专	房建市政	房建市政	B25081002	/	814385208	监理员

注：提供拟派团队主要管理人员（投标人至少需配置项目负责人、主要专业技术人员，并附上述人员的注册证书或技术职称证书等扫描件，及主要专业技术人员在本单位缴纳的投标截止日期前3个月的社保证明文件。

1、戎泽军

(1) 注册证

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年06月27日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 戎泽军

性 别 : 男

出生日期 : 1974年05月02日

注册编号 : 44018343

注册执业单位 : 深圳市远昇项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年05月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



戎泽军

个人签名 : 戎泽军

签名日期 : 2025.12.29


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
14010810800461

发证日期 : 2024年03月12日



(2) 职称证

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓名：戎泽军 身份证号：142223197405023615</p>	
<p>职称名称：高级工程师 专业：施工管理 级别：副高 取得方式：职称评审 通过时间：2024年5月24日 评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会</p>	
<p>证书编号：2403001190529 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2024年8月20日</p>	

2、易金越

(1) 注册证

		使用有效期: 2025年12月29日 - 2026年06月27日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 易金越		
性 别 : 男		
出生日期 : 1989年03月12日		
注册编号 : 44036023		
注册执业单位 : 深圳市远昇项目管理有限公司		
注册有效期 : 2026年09月18日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.12.29	发证日期 : 2023年09月19日

(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易金越

社保电脑号：500274192

身份证号码：440802198903120017

页码：1

参保单位名称：深圳市远昇项目管理有限公司

单位编号：31856025

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	31856025	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	31856025	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	31856025	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	31856025	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	31856025	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	31856025	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	31856025	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		129.76	259.52		64.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a5db29cd16 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

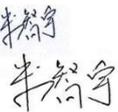
单位编号
31856025

单位名称
深圳市远昇项目管理有限公司



3、朱智宇

(1) 注册证

		使用有效期: 2026年01月06日 - 2026年07月05日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 朱智宇		
性 别 : 男		
出生日期 : 1969年07月09日		
注册编号 : 44000579		
注册执业单位 : 深圳市远昇项目管理有限公司		
注册有效期 : 2028年04月08日		
注册专业 : 市政公用工程 房屋建筑工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.1.6	发证日期 : 2025年02月08日

(2) 职称证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱智宇

社保电脑号：1547846

身份证号码：420111196907094077

页码：1

参保单位名称：深圳市远昇项目管理有限公司

单位编号：31856025

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	31856025	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	31856025	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	31856025	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	31856025	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	31856025	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	31856025	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	31856025	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		183.17		366.34		91.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a5db2a150g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31856025
 单位名称：深圳市远昇项目管理有限公司



4、周宇拓

(1) 注册证

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	姓 名：周宇拓
	性 别：男
	身份证号：420203197306112516
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：机电安装工程
	工作单位：深圳市远昇项目管理有限公司
	有效期至：2028年03月02日
 广东省建设监理协会 2022年11月11日	
证书编号：B22110461	 F1Z2J2H0

(2) 职称证

	出生年月:	1973.06	
	专业名称:	机电	
	资格名称:	工程师	
	批准时间:	2007.12	
	批准单位:	随职改办	
姓名:	周宇拓	批准文号:	随职改办[2007]66号
性别:	男	评审组织:	随州市工程专业中级职务评审委员会
证书编号:	S07308230		
发证日期:	2008.04		

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周宇拓

社保电脑号：600990210

身份证号码：420203197306112516

页码：1

参保单位名称：深圳市远昇项目管理有限公司

单位编号：31856025

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	31856025	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	31856025	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	31856025	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	31856025	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	31856025	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	31856025	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	31856025	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68				163.34	368.34	91.65



备注：

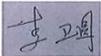
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a5db2a3a41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31856025	深圳市远昇项目管理有限公司



5、李卫圆

(1) 注册证

		使用有效期: 2026年01月22日 - 2026年05月07日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 李卫圆		
性 别 : 男		
出生日期 : 1990年10月03日		
注册编号 : 61012892		
注册执业单位 : 深圳市远昇项目管理有限公司		
注册有效期 : 2026年05月07日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
	个人签名 : 李卫圆	发证日期 : 2023年05月08日
签名日期 : 2026.1.22		

(2) 职称证

黑龙江省
中级专业技术资格证书
INTERMEDIATE PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE
(电子证书)

姓名：李卫圆
性别：男
出生日期：1990年10月03日
身份证号：230505199010030012
工作单位：黑龙江省诚捷建筑安装工程有限公司



资格名称：工程师
专业名称：给水排水
资格证书编号：A652220537



在线验证：
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：黑龙江省人才服务中心
授予时间：2022年09月01日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制

6、陆远煜

(1) 注册证

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<h1>广东省专业监理工程师证书</h1>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
	
 <p>广东省建设监理协会 2018年08月30日</p>	
<p>姓 名：陆远煜 性 别：男 身份证号：452523199407250879 专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市远昇项目管理有限公司 有效期至：2028年07月31日</p>	
证书编号：B22080004	 M8X3C8J7

7、曹峰

(1) 注册证

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	姓名：曹峰
	性别：男
	身份证号：430481198508102451
	专业 1：房屋建筑工程
	专业 2：市政公用工程
	工作单位：深圳市远昇项目管理有限公司
	有效期至：2028 年 03 月 30 日
 广东省建设监理协会 2025 年 03 月 31 日	
证书编号：B25040122	 J9K9A0Y3

(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹峰

社保电脑号：623775748

身份证号码：430481198508102451

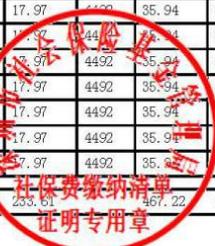
页码：1

参保单位名称：深圳市远昇项目管理有限公司

单位编号：31856025

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	31856025	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	31856025	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	31856025	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	31856025	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	31856025	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	31856025	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	31856025	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		233.61	467.22		116.74	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275a5db2b0adr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31856025

单位名称
深圳市远昇项目管理有限公司



8、陆培敏

(1) 注册证

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	姓 名： 陆培敏
	性 别： 男
	身份证号： 452424199911170211
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
	工作单位： 深圳市远昇项目管理有限公司
	有效期至： 2028 年 07 月 09 日
 广东省建设监理协会 2025 年 08 月 04 日	
证书编号: B25081002	 N5K014P4

(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆培敏

社保电脑号：814385208

身份证号码：452424198911170211

页码：1

参保单位名称：深圳市远昇项目管理有限公司

单位编号：31856025

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	31856025	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	31856025	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	31856025	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	31856025	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	31856025	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	31856025	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	31856025	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		129.76	253.52		64.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a5db2b3a9z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31856025

单位名称
深圳市远昇项目管理有限公司



(二) 近 5 年项目履约评价情况

履约评价情况

序号	项目名称	履约评价时间	履约评价等级
1	石头围村整体环境改造工程	2024. 8. 1	优秀
2	朝阳围村主干道沿线治理工程	2024. 7. 31	优秀
3	海涛分园室外走道天棚檐口安装铝单板工程(监理)	2024. 7. 21	优秀
4	深圳市盐田区教科院幼儿园海涛分园景观提升工程(监理)	2024. 6. 14	优秀
5	街道辖区局部市容环境提升工程	2024. 1. 12	优秀

注：近 5 年项目履约评价情况（近 5 年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），原件备查。

1、石头围村整体环境改造工程

履约评价表

项目名称	石头围村整体环境改造工程			
建设单位	深圳市盐田区盐田街道办事处			
监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司			
序号	调查内容	分值	评价标准	得分
一	人员配备	20		20
1	人员配置	4	配备的监理人员是否满足合同及监理工作要求	4
2	专业配置要求	8	配置的监理人员的专业及人员保持是否满足合同要求	8
3	项目总监要求	8	总监是否常驻现场, 是否具备责任心、组织协调能、业务水平能力	8
二	服务质量	50		48
4	前期及设计阶段监理过程服务	5	是否主动完成监理合同约定的各项监理工作	5
5	施工准备阶段监理过程服务	5	是否主动完成监理合同约定的各项监理工作	5
6	工程质量控制	8	监理质量是否符合监理合同的要求, 监理工程师能否严格依照有关文件合同, 对工程施工质量实施有效监理	7
7	安全生产监督管理	8	监理安全是否符合监理合同的要求, 监理工程师能否有效对工程安全实施监理并承担监理责任	8
8	工程投资控制	8	是否认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容等	8
9	合同管理	8	能否及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行	8
10	资料管理	8	能否认真及时地按照监理合同要求做好监理资料管理	7
三	进度控制	16		15
11	进度控制	16	能否认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	15
四	协调配合与服务	14		14
12	配合情况	8	能否依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	8
13	诚信情况	6	在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	6
14	合计	100		97
评价意见: 优秀 建设单位: (公章) 日期: 2024年 8 月 1 日				
注: 优秀 (90-100分, 含 90) 良好 (80-90分, 含 80) 合格 (60-80分, 含 60) 不合格 (60分以下)				

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区盐田街道办事处

受托人（全称）：深圳市远昇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：石头围村整体环境改造工程
2. 工程地点：深圳市盐田区盐田街道
3. 工程规模：小型工程，主要工程内容：刷新或清洗建筑物外墙、修补地面、整理线路及增设花池盖板等。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 49.0588 万元
7. 其它：施工合同暂定价为 49.0588 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：___/___，身份证号码：___/___，注册号：___/___

五、签约酬金

1. 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定合计总金额为（大写）：贰万贰仟零柒拾柒元整（¥22077.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2.2077	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

2. 监理服务酬金结算

(1) 施工阶段监理服务收费的计费额为审定的本工程施工结算总造价，计费方法根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号）、参照“关于印发《广州、深圳、珠海、佛山工程监理费计费规则》的通知”（粤建监协[2015]21 号）的规定，施工阶段监理服务收费的基准价根据表 1 “工程监理综合费率表”收费标准计算，工程复杂程度调整系数按 1.0 计取，不考虑上下浮动；不包含保修阶段监理服务。监理服务酬金的结算价的计算式如下：

监理服务酬金结算价=工程施工结算审定价*4.5%

（注：监理服务酬金不足 1000 元时按 1000 元结算）

3. 监理服务酬金的支付

(1) 工程竣工验收合格后监理服务酬金支付至合同施工阶段监理服务酬金的 80%。

(2) 本项目完成工程结算审核确定最终监理服务酬金后，委托人向监理人支付全部剩余监理服务酬金，委托人收到监理人提供的票据后 30 天内支付剩余监理酬金。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 工程正式施工之日 起至 工程竣工验收之日 止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自____ / ____ 起至____ 止，共____ 日历天；
2. 勘察阶段：自____ / ____ 起至____ 止，共____ 日历天；
3. 设计阶段：自____ / ____ 起至____ 止，共____ 日历天；
4. 施工阶段：自工程正式施工之日 起至 工程竣工验收之日 止，共____ 日历天；
5. 保修阶段：自____ / ____ 起至____ 止，共____ 日历天；
6. 设备监造：自____ / ____ 起至____ 止，共____ 日历天；
7. 其他服务：自____ / ____ 起至____ 止，共____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 如施工单位未落实安全文明施工的或现场未按照施工图纸施工、存在偷工减料的问题，监理单位未发现或发现了未及时下令整改的，一经建设单位发现，做出相应处罚，每次罚款最低 2000 元，罚款在项目结算时在监理酬金中直接扣除。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 4 月 16 日。
2. 订立地点：深圳市盐田区。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

(本页以下空白)

委托人：(盖章)

深圳市盐田区盐田街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：



受托人：(盖章)

深圳市远昇项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25360176

开户银行：建设银行深圳沙头角支行

开户名称：深圳市远昇项目管理有限公司

账号：44250100000909182182



2、朝阳围村主干道沿线治理工程

履约评价表

项目名称	朝阳围村主干道沿线治理工程			
建设单位	深圳市盐田区盐田街道办事处			
监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司			
序号	调查内容	分值	评价标准	得分
一	人员配备	20		15
1	人员配置	4	配备的监理人员是否满足合同及监理工作要求	3
2	专业配置要求	8	配置的监理人员的专业及人员保持是否满足合同要求	6
3	项目总监要求	8	总监是否常驻现场，是否具备责任心、组织协调能力、业务水平能力	6
二	服务质量	50		48
4	前期及设计阶段监理过程服务	5	是否主动完成监理合同约定的各项监理工作	5
5	施工准备阶段监理过程服务	5	是否主动完成监理合同约定的各项监理工作	5
6	工程质量控制	8	监理质量是否符合监理合同的要求，监理工程师能否严格依照有关文件合同，对工程施工质量实施有效监理	7
7	安全生产监督管理	8	监理安全是否符合监理合同的要求，监理工程师能否有效对工程安全实施监理并承担监理责任	8
8	工程投资控制	8	是否认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容等	8
9	合同管理	8	能否及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行	8
10	资料管理	8	能否认真及时地按照监理合同要求做好监理资料管理	7
三	进度控制	16		15
11	进度控制	16	能否认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	15
四	协调配合与服务	14		14
12	配合情况	8	能否依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	8
13	诚信情况	6	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	6
14	合计	100		92
评价意见： 优秀				
				建设单位：(公章)
				日期：2024年7月31日
注：优秀（90-100分，含90）良好（80-90分，含80）合格（60-80分，含60）不合格（60分以下）				

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区盐田街道办事处

受托人（全称）：深圳市远昇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：朝阳围村主干道沿线治理工程
2. 工程地点：深圳市盐田区盐田街道
3. 工程规模：小型工程，主要工程内容：清理脏污或刷新外墙、修复破损地面、规范路线等。
4. 工程类别： / 工程等级： /
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：暂定 35.8984万元
7. 其它：施工合同暂定价为 35.8984 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：___/___，身份证号码：___/___，注册号：___/___

五、签约酬金

1. 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定合计总金额为（大写）：壹万陆仟壹佰伍拾伍元整（¥16155.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1.6155	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

2. 监理服务酬金结算

(1) 施工阶段监理服务收费的计费额为审定的本工程施工结算总造价，计费方法根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号）、参照“关于印发《广州、深圳、珠海、佛山工程监理费计费规则》的通知”（粤建监协[2015]21 号）的规定，施工阶段监理服务收费的基准价根据表 1 “工程监理综合费率表”收费标准计算，工程复杂程度调整系数按 1.0 计取，不考虑上下浮动；不包含保修阶段监理服务。监理服务酬金的结算价的计算式如下：

监理服务酬金结算价=工程施工结算审定价*4.5%

（注：监理服务酬金不足 1000 元时按 1000 元结算）

3. 监理服务酬金的支付

(1) 工程竣工验收合格后监理服务酬金支付至合同施工阶段监理服务酬金的 80%。

(2) 本项目完成工程结算审核确定最终监理服务酬金后，委托人向监理人支付全部剩余监理服务酬金，委托人收到监理人提供的票据后 30 天内支付剩余监理酬金。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 工程正式施工之日 起至 工程竣工验收之日 止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自____ / ____ 起至____ 止，共____ 日历天；
2. 勘察阶段：自____ / ____ 起至____ 止，共____ 日历天；
3. 设计阶段：自____ / ____ 起至____ 止，共____ 日历天；
4. 施工阶段：自 工程正式施工之日 起至 工程竣工验收之日 止，共____

日历天；

5. 保修阶段：自____ / ____ 起至____ 止，共____ 日历天；
6. 设备监造：自____ / ____ 起至____ 止，共____ 日历天；
7. 其他服务：自____ / ____ 起至____ 止，共____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 如施工单位未落实安全文明施工的或现场未按照施工图纸施工、存在偷工减料的问题，监理单位未发现或发现了未及时下令整改的，一经建设单位发现，做出相应处罚，每次罚款最低 2000 元，罚款在项目结算时在监理酬金中直接扣除。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 4 月 23 日。
2. 订立地点：深圳市盐田区。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

(本页以下空白)

委托人：(盖章)

深圳市盐田区盐田街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：



受托人：(盖章)

深圳市远昇项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25360176

开户银行：建设银行深圳沙头角支行

开户名称：深圳市远昇项目管理有限公司

账号：44250100000909182182



3、海涛分园室外走道天棚檐口安装铝单板工程(监理)

履约评价表

项目名称	海涛分园室外走道天棚檐口安装铝单板工程（监理）			
建设单位	深圳市盐田区教科院幼儿园			
监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司			
序号	调查内容	分值	评价标准	得分
一	人员配备	20		
1	人员配置	4	配备的监理人员是否满足合同及监理工作要求	4
2	专业配置要求	8	配置的监理人员的专业及人员保持是否满足合同要求	8
3	项目总监要求	8	总监是否常驻现场，是否具备责任心、组织协调能、业务水平能力	8
二	服务质量	50		
4	前期及设计阶段监理过程服务	5	是否主动完成监理合同约定的各项监理工作	5
5	施工准备阶段监理过程服务	5	是否主动完成监理合同约定的各项监理工作	5
6	工程质量控制	8	监理质量是否符合监理合同的要求，监理工程师能否严格依照有关文件合同，对工程施工质量实施有效监理	8
7	安全生产监督管理	8	监理安全是否符合监理合同的要求，监理工程师能否有效对工程安全实施监理并承担监理责任	8
8	工程投资控制	8	是否认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程量、工程支付的工作内容等	8
9	合同管理	8	能否及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行	8
10	资料管理	8	能否认真及时地按照监理合同要求做好监理资料管理	8
三	进度控制	16		
11	进度控制	16	能否认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	15
四	协调配合与服务	14		
12	配合情况	8	能否依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	7
13	诚信情况	6	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	6
14	合计	100		98
评价意见： <p style="text-align: center;">优秀</p> <p style="text-align: right;">建设单位：（公章） 日期：2024年11月27日</p>				
注：优秀（90-100分，含90）良好（80-90分，含80）合格（60-80分，含60）不合格（60分以下）				

工程监理服务合同

委托人：深圳市盐田区教科院幼儿园

监理人：深圳市远昇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海涛分园室外走道天棚檐口安装铝单板工程
2. 工程地点：深圳市盐田区教科院幼儿园海涛分园
3. 工程规模：小型工程
4. 工程类别： / 工程等级： /
5. 投资性质： /
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它：施工合同价暂定 11.8 万元

二、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： / ，身份证号码： / ，注册号： /

三、监理酬金

1. 监理酬金的计取：

（监理酬金总额=工程投资额×监理费率）

监理费暂定为 11.8 万元×3.3%=0.3894 万元，最终结算价以政府审计部门或第三方咨询公司审定的工程结算价乘以监理费率 3.3%进行调整。（注：监理酬金不足 1000 元时按 1000 元结算）。

2. 监理服务阶段：施工阶段
3. 监理服务酬金的支付：完成工程竣工结算审核之日起 15 日内一次结清。

四、工作期限

工程监理与相关服务期限：自工程正式施工之日起至工程竣工验收之日止。

五、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的监理业务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理报酬。

六、合同订立

本合同一式四份, 具有同等法律效力, 双方各执二份。

七、争议解决

1. 双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。
2. 争议协商无法解决时, 可提交 当地建设主管部门 进行调解。

委托人: (盖章)

深圳市盐田区教科院幼儿园

住所:

法定代表人:

或其委托代理人:

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

监理人: (盖章)

深圳市远见项目管理有限公司

住所:

法定代表人:

或其委托代理人:

开户银行: 中国建设银行深圳沙头角支行

账号: 44250100000909182182

邮编:

电话:

本合同订立时间: 2024 年 3 月 13 日。

本合同订立地点: 深圳市盐田区。

4、深圳市盐田区教科院幼儿园海涛分园景观提升工程(监理)

履约评价表

项目名称	深圳市盐田区教科院幼儿园海涛分园景观提升工程（监理）			
建设单位	深圳市盐田区教科院幼儿园			
监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司			
序号	调查内容	分值	评价标准	得分
一	人员配备	20		
1	人员配置	4	配备的监理人员是否满足合同及监理工作要求	4
2	专业配置要求	8	配置的监理人员的专业及人员保持是否满足合同要求	8
3	项目总监要求	8	总监是否常驻现场，是否具备责任心、组织协调能、业务水平能力	8
二	服务质量	50		
4	前期及设计阶段监理过程服务	5	是否主动完成监理合同约定的各项监理工作	5
5	施工准备阶段监理过程服务	5	是否主动完成监理合同约定的各项监理工作	5
6	工程质量控制	8	监理质量是否符合监理合同的要求，监理工程师能否严格依照有关文件合同，对工程施工质量实施有效监理	8
7	安全生产监督管理	8	监理安全是否符合监理合同的要求，监理工程师能否有效对工程安全实施监理并承担监理责任	8
8	工程投资控制	8	是否认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容等	8
9	合同管理	8	能否及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行	8
10	资料管理	8	能否认真及时地按照监理合同要求做好监理资料管理	8
三	进度控制	16		
11	进度控制	16	能否认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	15
四	协调配合与服务	14		
12	配合情况	8	能否依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	7
13	诚信情况	6	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	6
14	合计	100		98
评价意见： <p style="text-align: center;">优秀</p>				
 建设单位：（公章） 日期：2024年8月14日				
注：优秀（90-100分，含90）良好（80-90分，含80）合格（60-80分，含60）不合格（60分以下）				

工程监理服务合同

委托人：深圳市盐田区教科院幼儿园

监理人：深圳市远昇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市盐田区教科院幼儿园海涛分园景观提升工程
2. 工程地点：深圳市盐田区
3. 工程规模：小型工程
4. 工程类别： / 工程等级： /
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它：施工合同价暂定 8.12 万元

二、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： / ，身份证号码： / ，注册号： /

三、监理酬金

1. 监理酬金的计取：

（监理酬金总额=工程投资额×监理费率）

监理费暂定为 8.12 万元×3.3%=0.26796 万元，最终结算价以政府审计部门或第三方咨询公司审定的工程结算价乘以监理费率 3.3%进行调整。（注：监理酬金不足 1000 元时按 1000 元结算）。

2. 监理服务阶段：施工阶段
3. 监理服务酬金的支付：完成工程竣工结算审核之日起 15 日内一次结清。

四、工作期限

工程监理与相关服务期限：自工程正式施工之日起至工程竣工验收之日止。

五、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

六、合同订立

本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

七、争议解决

1. 双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。
2. 争议协商无法解决时，可提交 当地建设主管部门 进行调解。

委托人：（盖章）

深圳市盐田区教科院幼儿园

住所：

法定代表人：

或其委托代理人： 

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：（盖章）

深圳市远昇项目管理有限公司

住所：

法定代表人：

或其委托代理人 

开户银行：中国建设银行深圳沙头角支行

账号：44250100000909182182

邮编：

电话：

本合同订立时间：2024 年 2 月 29 日。

本合同订立地点：深圳市盐田区。

5、街道辖区局部市容环境提升工程

履约评价表

项目名称	街道辖区局部市容环境提升工程			
建设单位	深圳市盐田区盐田街道办事处			
监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司			
序号	调查内容	分值	评价标准	得分
一	人员配备	20		15
1	人员配置	4	配备的监理人员是否满足合同及监理工作要求	3
2	专业配置要求	8	配置的监理人员的专业及人员保持是否满足合同要求	6
3	项目总监要求	8	总监是否常驻现场，是否具备责任心、组织协调能力、业务水平能力	6
二	服务质量	50		48
4	前期及设计阶段监理过程服务	5	是否主动完成监理合同约定的各项监理工作	5
5	施工准备阶段监理过程服务	5	是否主动完成监理合同约定的各项监理工作	5
6	工程质量控制	8	监理质量是否符合监理合同的要求，监理工程师能否严格依照有关文件合同，对工程施工质量实施有效监理	7
7	安全生产监督管理	8	监理安全是否符合监理合同的要求，监理工程师能否有效对工程安全实施监理并承担监理责任	8
8	工程投资控制	8	是否认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容等	8
9	合同管理	8	能否及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行	8
10	资料管理	8	能否认真及时地按照监理合同要求做好监理资料管理	7
三	进度控制	16		15
11	进度控制	16	能否认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	15
四	协调配合与服务	14		14
12	配合情况	8	能否依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	8
13	诚信情况	6	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	6
14	合计	100		92
评价意见： 优秀				
 建设单位：(公章) 日期：2024年1月12日				
注：优秀（90-100分，含90）良好（80-90分，含80）合格（60-80分，含60）不合格（60分以下）				

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区盐田街道办事处

受托人（全称）：深圳市远昇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：街道辖区局部市容环境提升工程
2. 工程地点：深圳市盐田区盐田街道
3. 工程规模：小型工程，主要工程内容：修复破损地面、刷新灯杆、清洗翻新脏污墙面及新划非机动车位等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级： /
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 29.4573 万元
7. 其它：施工合同暂定价为 29.4573 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：___/___，身份证号码：___/___，注册号：___/___

五、签约酬金

1. 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定合计总金额为（大写）：壹万叁仟贰佰伍拾伍元整（¥13255.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1.3255	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

2. 监理服务酬金结算

(1) 施工阶段监理服务收费的计费额为审定的本工程施工结算总造价，计费方法参照关于印发《广州、深圳、珠海、佛山工程监理费计费规则》的通知（粤建监协[2015]21号）的规定，施工阶段监理服务收费的基准价根据表 1 “工程监理综合费率表”收费标准计算，工程复杂程度调整系数按 1.0 计取，不考虑上下浮动；不包含保修阶段监理服务。监理服务酬金的结算价的计算式如下：

监理服务酬金结算价=工程施工结算审定价*4.5%

（注：监理服务酬金不足 1000 元时按 1000 元结算）

3. 监理服务酬金的支付

(1) 工程竣工验收合格后监理服务酬金支付至合同施工阶段监理服务酬金的 80%。

(2) 本项目完成工程结算审核确定最终监理服务酬金后，委托人向监理人支付全部剩余监理服务酬金，委托人收到监理人提供的票据后 30 天内支付剩余监理酬金。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自工程正式施工之日起至工程竣工验收之日止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 日历天；

2. 勘察阶段：自____ / ____ 起至____ 止，共____ 日历天；

3. 设计阶段：自____ / ____ 起至____ 止，共____ 日历天；

4. 施工阶段：自 工程正式施工之日 起至 工程竣工验收之日 止，共____ 日历天；

5. 保修阶段：自____ / ____ 起至____ 止，共____ 日历天；

6. 设备监造：自____ / ____ 起至____ 止，共____ 日历天；

7. 其他服务：自____ / ____ 起至____ 止，共____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 如施工单位未落实安全文明施工的或现场未按照施工图纸施工、存在偷工减料的问题，监理单位未发现或发现了未及时下令整改的，一经建设单位发现，做出相应处罚，每次罚款最低 2000 元，罚款在项目结算时在监理酬金中直接扣除。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 11 月 23 日。

2. 订立地点：深圳市盐田区。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

(以下空白)

委托人：(盖章)

深圳市盐田区盐田街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：



受托人：(盖章)

深圳市远昇项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25360176

开户银行：建设银行深圳沙头角支行

开户名称：深圳市远昇项目管理有限公司

账号：44250100000909182182

