

标段编号：2503-440308-04-01-371861002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：J209-0300地块建筑改造工程（主体工程）（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市城建监理有限公司

日期：2026年02月06日

一、投标人廉政责任承诺书

投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1. 不得以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。

2. 不得以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。

3. 不得以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国（境）、旅游等方面提供方便。

4. 不得以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

5. 不发生其他违反廉洁从业规定的行为。

6. 切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。

7. 切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：深圳市城建监理有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C

邮政编码：518000 电话：0755-25881250 传真：/

2026 年 02 月 06 日

二、项目总监任职情况承诺书

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、我司承诺：拟派项目总监任职符合深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

投标人（单位公章）：深圳市城建监理有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

邮政编码：518000

电话：0755-25881250

传真： /

日期：2026 年 02 月 06 日



三、企业基本情况

1、营业执照

| | | |
|--|--|---|
|  | | |
| 统一社会信用代码 9144030019220121XB | 营业执照 (副本) |  |
| 名称 深圳市城建监理有限公司 | 成立日期 1991年06月10日 | |
| 类型 有限责任公司(法人独资) | 住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C | |
| 法定代表人 周丽娟 | 登记机关  | |
| 重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 | 2023年 08月 14日 | |
| 国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn | | 国家市场监督管理总局监制 |

2、工程监理资质证书

| | | | |
|------------------------|-------------------------------------|---------|--------|
| 企业名称 | 深圳市城建监理有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C | | |
| 建立时间 | 1991年06月10日 | | |
| 注册资本金 | 1000万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 9144030019220121XB | | |
| 经济性质 | 有限责任公司(法人独资) | | |
| 证书编号 | E144010493-4/1 | | |
| 有效期 | 至2029年06月25日 | | |
| 法定代表人 | 周丽娇 | 职务 | 董事长 |
| 单位负责人 | 余全忠 | 职务 | 常务副总经理 |
| 技术负责人 | 余全忠 | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注: | 原发证日期: 2002年07月16日 | | |

| |
|---|
| 业 务 范 围 |
| <p>房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> |
|  发证机关(章) 2024年6月5日 No.EF 0189757 |



工程监理资质证书

证书编号: E244815392

企业名称: 深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030019220121XB

法定代表人: 周丽娇

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

有效期: 至2030年09月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月30日



3、全国建筑市场监管公共服务平台人员注册信息

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市城建监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|------------|
| 1 | 雷智勇 | 360123*****18 | 注册监理工程师 | 44040853 |
| 2 | 阳超峰 | 431028*****16 | 注册监理工程师 | 31015166 |
| 3 | 贾洸 | 230603*****14 | 注册监理工程师 | 44021544 |
| 4 | 吕慧珍 | 511025*****03 | 注册监理工程师 | 44034000 |
| 5 | 吴文东 | 230302*****11 | 注册监理工程师 | 44009371 |
| 6 | 申党飞 | 410521*****96 | 注册监理工程师 | 44025562 |
| 7 | 雷育林 | 360123*****5X | 注册监理工程师 | 44018549 |
| 8 | 牛卫东 | 410303*****18 | 注册监理工程师 | 44007446 |
| 9 | 潘幸 | 452224*****1X | 注册监理工程师 | 44020814 |
| 10 | 樊振辉 | 410403*****19 | 注册监理工程师 | 44015755 |
| 11 | 杨向宇 | 413026*****39 | 注册监理工程师 | 44023025 |
| 12 | 陈勇 | 421381*****15 | 注册监理工程师 | 44022705 |
| 13 | 肖建国 | 430421*****58 | 注册监理工程师 | 11008307 |
| 14 | 丁建阳 | 430322*****1X | 注册监理工程师 | 44018490 |
| 15 | 张正 | 430111*****36 | 注册监理工程师 | 44017126 |

共64条 < 1 2 3 4 5 > 前往 1 页

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|------------|
| 16 | 孔令国 | 410621*****12 | 注册监理工程师 | 44023679 |
| 17 | 戴信华 | 452322*****36 | 注册监理工程师 | 44019109 |
| 18 | 王冠 | 420921*****77 | 注册监理工程师 | 33027674 |
| 19 | 吕晓慧 | 422128*****19 | 注册监理工程师 | 44019617 |
| 20 | 李琦 | 432502*****18 | 注册监理工程师 | 43011227 |
| 21 | 林宝恩 | 230183*****36 | 注册监理工程师 | 51020087 |
| 22 | 孙国庆 | 410927*****73 | 注册监理工程师 | 41013701 |
| 23 | 范文龙 | 421182*****91 | 注册监理工程师 | 44023949 |
| 24 | 段建春 | 512926*****73 | 注册监理工程师 | 44015337 |
| 25 | 彭才杰 | 341122*****10 | 注册监理工程师 | 32096793 |
| 26 | 刘祖森 | 411503*****1X | 注册监理工程师 | 44039799 |
| 27 | 郭新龙 | 430403*****38 | 注册监理工程师 | 44005279 |
| 28 | 花彪 | 360104*****39 | 注册监理工程师 | 34006288 |
| 29 | 余全忠 | 420700*****94 | 注册监理工程师 | 44003294 |
| 30 | 郭优珠 | 430221*****32 | 注册监理工程师 | 44002996 |

共64条

< 1 2 3 4 5 > 前往 2 页

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|------------|
| 31 | 郭还元 | 422429*****78 | 注册监理工程师 | 44025563 |
| 32 | 彭俊杰 | 430426*****19 | 注册监理工程师 | 44030940 |
| 33 | 文长庚 | 430202*****15 | 注册监理工程师 | 44001144 |
| 34 | 刘世斌 | 512902*****36 | 注册监理工程师 | 44002978 |
| 35 | 江涛 | 421127*****14 | 注册监理工程师 | 44030244 |
| 36 | 刘强 | 420982*****3X | 注册监理工程师 | 44023026 |
| 37 | 刘军 | 440301*****28 | 注册监理工程师 | 44002986 |
| 38 | 郑勇刚 | 422121*****18 | 注册监理工程师 | 44002976 |
| 39 | 岳中涛 | 410802*****33 | 注册监理工程师 | 41001573 |
| 40 | 刘星 | 441625*****10 | 注册监理工程师 | 44033565 |
| 41 | 刘颖君 | 362203*****17 | 注册监理工程师 | 44033566 |
| 42 | 黄愉翔 | 620102*****34 | 注册监理工程师 | 44034001 |
| 43 | 周胜 | 360311*****53 | 注册监理工程师 | 44033874 |
| 44 | 刘贤里 | 360428*****17 | 注册监理工程师 | 44035242 |
| 45 | 吕昱 | 440301*****10 | 注册监理工程师 | 44009860 |

共64条

< 1 2 3 4 5 > 前往 3 页

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|------------|
| 46 | 钟胜东 | 441424*****50 | 注册监理工程师 | 44038018 |
| 47 | 吴成钻 | 440882*****52 | 注册监理工程师 | 44037064 |
| 48 | 李秋华 | 432621*****12 | 注册监理工程师 | 44036381 |
| 49 | 付粤 | 431121*****12 | 注册监理工程师 | 44050325 |
| 50 | 梁志耕 | 441283*****17 | 注册监理工程师 | 44039892 |
| 51 | 张龙 | 430702*****30 | 注册监理工程师 | 43014909 |
| 52 | 张小芳 | 422822*****73 | 注册监理工程师 | 44040632 |
| 53 | 唐沙其 | 430221*****17 | 注册监理工程师 | 44040869 |
| 54 | 张雄辉 | 440307*****74 | 注册监理工程师 | 44040787 |
| 55 | 苏冬盛 | 440923*****93 | 注册监理工程师 | 44043776 |
| 56 | 郭嘉俊 | 511025*****52 | 注册监理工程师 | 44044750 |
| 57 | 张浩 | 430922*****39 | 注册监理工程师 | 44044752 |
| 58 | 李汶发 | 441426*****34 | 注册监理工程师 | 44046345 |
| 59 | 黄雪刚 | 362525*****33 | 注册监理工程师 | 44046273 |
| 60 | 蔡保昊 | 450202*****53 | 注册监理工程师 | 45024265 |

共64条

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号: 查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|------------|
| 61 | 朱伯佩 | 440981*****18 | 注册监理工程师 | 44046999 |
| 62 | 湛建祥 | 431224*****73 | 注册监理工程师 | 44047406 |
| 63 | 杨声才 | 422322*****59 | 注册监理工程师 | 44012187 |
| 64 | 胡文杰 | 429005*****36 | 注册监理工程师 | 44048768 |

共64条

4、履约评价

施工（监理）合同年度履约评价报告 (2023 年度)

| | | | |
|-------------------|---|------|----|
| 项目名称 | 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目 | | |
| 合同名称 | 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（监理） | | |
| 合同金额 | 557.2539 万元 | 合同类别 | 监理 |
| 履约单位 | 深圳市城建监理有限公司 | | |
| 履约单位项目经理、技术负责人/总监 | 段建春（变更记录：___/___） | | |
| 合同履约起止时间 | 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 4 月 2 日 | | |
| 季度评价得分 | 第一季度得分： 96 分； | | |
| | 第二季度得分： 96 分； | | |
| | 第三季度得分： 96 分； | | |
| | 第四季度得分： 96 分； | | |
| 其他评价指标 | 年度内因劳资纠纷上访造成严重影响： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 年度内发生严重质量或发生安全事故： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 年度内发生违反有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 年度内相关建设行为被建设行政主管部门连续列为负面清单的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 因施工单位原因拖延合同工期 6 个月以上的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无。 | | |
| 年度评价得分 | 得分： 96 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 分管领导审批意见 | | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人：段建春，联系电话：18610575163 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |
| 履约单位反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署办公室的工作人员反映情况，工作人员电话：22322382。 | | |

5、深圳市住建局全过程工程咨询第一批试点企业

查询网址：http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/tzgg/content/post_7391594.html

今天是2023年7月25日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和城乡建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體 手机版

深圳市住房和城乡建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 通知公告

深圳市住房和城乡建设局关于公布深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单的通知

文章来源：深圳市住房和城乡建设局 发布时间：2020-05-11 16:44 字号：【大 中 小】 分享到：

各有关单位：

为持续推进我市全过程工程咨询试点工作，经企业自愿申报，行业协会推荐，我局综合考虑资质等级、社会信誉和相关业绩等因素，确定奥意建筑工程设计有限公司等73家为深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单，现予以公布。深圳市建筑设计研究总院有限公司等23家已列入住房城乡建设部或者广东省住建厅全过程工程咨询试点企业自动成为我市试点企业。现就相关工作要求通知如下：

一、本次公布的全过程工程咨询试点企业名单仅供各级建设主管部门、各相关建设单位参考，不作为市场准入依据。未进入本次试点企业名单的相关企业也可参与、承接全过程工程咨询服务。

二、各试点企业要主动对接国际通行规则，结合企业自身特点，在管理模式、计费方式、市场拓展及人才培养等方面积极探索创新全过程工程咨询服务模式，提高全过程工程咨询服务能力和水平。

三、各试点企业要及时解决试点工作中出现的新情况、新问题，不断总结经验，提高试点工作成效，于每年12月底前通过电子邮件形式向我局设计科技处报送试点工作进展情况（包括工作推进情况、存在问题和困难、下一步工作建议等）。

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）

深圳市住房和城乡建设局
2020年5月11日
(联系邮箱：chenyu@zjj.sz.gov.cn)

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）

1. 奥意建筑工程设计有限公司
2. 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
3. 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司
4. 深圳大学建筑设计研究院有限公司
5. 中建科技有限公司
44. 深圳市金钢建设监理有限公司
45. 深圳市城建监理有限公司
46. 深圳市广厦工程顾问有限公司
47. 深圳市大兴工程管理有限公司
48. 深圳海勤工程管理有限公司

6、管理体系认证证书





WSF
世标认证

认证证书

兹证明

注册号: 03824S60313R0M
统一社会信用代码: 9144030019220121XB

深圳市城建监理有限公司

审核地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C
注册地址: 同审核地址

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

该体系覆盖范围

资质范围内房屋建筑工程、市政公用工程的监理所涉及的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2024年1月10日

发证日期: 2024年1月10日; 有效期至: 2027年1月9日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或www.wsf.cn查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

北京世标认证中心有限公司

签发:

地址: 北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层
(综合保税区) 101312

世标认证
ISO45001



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M





WSF
世标认证

认证证书

兹证明

注册号: 03824E60312R0M
统一社会信用代码: 9144030019220121XB

深圳市城建监理有限公司

审核地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C
注册地址: 同审核地址

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

该体系覆盖范围

资质范围内房屋建筑工程、市政公用工程的监理所涉及的相关环境管理活动

初次发证日期: 2024年1月10日

发证日期: 2024年1月10日; 有效期至: 2027年1月9日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或www.wsf.cn查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)查询。

北京世标认证中心有限公司

签发:

地址: 北京市顺义区竺园路19号院23号楼2层
(综合保税区) 101312

世标认证
ISO14001



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M



四、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

| 序号 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 项目进展 | 合同签订时间 | 竣工时间 | 履约评价 | 证明材料所在资信标文件页码 |
|----|---------------------------|------------|--|-----------|-----------|------|---------------|
| 1 | 盐田区人民医院发热门诊及配套设施项目（监理） | 557.2539 | <input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 | 2022.1.20 | 2025.7.31 | 优 | P15-29 |
| 2 | 万乘储运大厦改造工程（监理） | 521.1566 | <input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 | 2024.5.31 | 2025.8.8 | / | P30-43 |
| 3 | 深圳湾实验室过渡场地二期装修工程 | 330.820387 | <input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 | 2021.3.20 | 2022.1.7 | 优良 | P44-67 |
| 4 | 深圳河套学院建设项目（标段一）监理 | 196.7892 | <input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 | 2025.4.18 | 2025.8.8 | / | P68-81 |
| 5 | 预审监管支队业务技术用房改造项目监理服务（警保部） | 101.3438 | <input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工 | 2024.9.12 | / | / | P82-86 |

提供投标人近 5 年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程监理业绩（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项按证明材料顺序取前 5 项）。注：1、提供合同的主要页面的原件扫描件，能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。

1、盐田区人民医院发热门诊及配套设施项目(监理)

监理合同

工程编号：2020-440308-47-01-017942002001

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(监理)

工程地点：深圳市盐田区

委托人：深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人：深圳市城建监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(监理)

2. 工程地点：深圳市盐田区海山街道

3. 工程规模：本项目位于盐田区海山街道，新建发热门诊大楼，地下3层（包含一层半地下室）、地上10层，用地面积8921.74m²，总建筑面积38433.85m²。其中，地上建筑面积24750.57m²，地下建筑面积13683.28m²，可提供病床160个，停车位243个（其中包含无障碍车位数：5个；充电桩车位数：74个）。包括基础工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、室外工程、设备购置等。（具体详见施工图纸及工程量清单）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：财政资金100%

6. 工程概算投资额：41378.00万元，招标部分工程概算投资额：37153.59万元

7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：段建春 身份证号码：512926196702035673，注册号：44015337

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计暂定价总金额为（大写）伍佰伍拾柒万贰仟伍佰叁拾玖元整（¥557.2539万元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | 530.718 | 26.5359 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

暂定酬金计算过程如下：

1、施工阶段监理酬金

(1) 施工阶段监理酬金基价：

$$=[393.4 + (708.2 - 393.4) \times (37153.59 - 20000) / (40000 - 20000)]$$

$$=663.397507 \text{ 万元}$$

(2) 施工阶段监理酬金基准价：

$$=\text{施工阶段监理酬金基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{高程调整系数}$$

$$=663.397507 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$=663.397507 \text{ 万元}$$

(3) 施工阶段监理酬金：

$$=\text{施工阶段监理酬金基准价} \times (1 + \text{浮动幅度值})$$

$$=663.397507 \times (1 + (-20\%))$$

$$=530.718 \text{ 万元}$$

2、保修阶段监理酬金

$$=\text{施工阶段监理酬金} \times 5\%$$

$$=530.718 \times 5\%$$

$$=26.5359 \text{ 万元}$$

附：《施工监理服务收费基价表》（施工监理服务酬金基价按该表采用直线内插法确

定施工监理服务酬金基价)

施工监理服务收费基价表

单位：万元

| 序号 | 计费额 | 收费基价 |
|----|---------|---------|
| 1 | 500 | 16.5 |
| 2 | 1000 | 30.1 |
| 3 | 3000 | 78.1 |
| 4 | 5000 | 120.8 |
| 5 | 8000 | 181.0 |
| 6 | 10000 | 218.6 |
| 7 | 20000 | 393.4 |
| 8 | 40000 | 708.2 |
| 9 | 60000 | 991.4 |
| 10 | 80000 | 1255.8 |
| 11 | 100000 | 1507.0 |
| 12 | 200000 | 2712.5 |
| 13 | 400000 | 4882.6 |
| 14 | 600000 | 6835.6 |
| 15 | 800000 | 8658.4 |
| 16 | 1000000 | 10390.1 |

注：计费额大于 1000000 万元的，以计费额乘以 1.039% 的收费率计算收费基价。其他未包含的其收费由双方协商议定。

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2022 年 01 月 10 日起至 2026 年 04 月 10 日止，总计 1552 日历天。（实际合同工期以实际施工工期加上 2 年保修期）其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2022 年 01 月 10 日起至 2024 年 04 月 10 日止，共 822 日历天；（以实施施工工期为准）
5. 保修阶段：暂定自 2024 年 04 月 11 日起至 2026 年 04 月 10 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年1月20日。

2. 订立地点: 深圳市盐田区海景二路工青妇大楼17楼。

3. 本合同一式10份, 具有同等法律效力, 双方各执5份。

| | |
|--|--|
| 委托人: _____ (盖章) | 监理人: 深圳市城建监理有限公司 (盖章) |
| 住所: _____ | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C |
| 邮编: _____ | 邮编: 518000 |
| 法定代表人或其委托代理人:  (签章) | 法定代表人或其委托代理人:  (签章) |
| 开户银行: _____ | 中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行 |
| 账号: _____ | 账号: 4420 1605 1000 5100 2769 |
| 电话: _____ | 电话: 0755-25886310 |
| 传真: _____ | 传真: 0755-25886310 |
| 电子邮箱: _____ | 电子邮箱: _____ |

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440308-47-01-017810002001

标段名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（监理）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：557.253900万元

中标工期：1552

项目经理(总监)：段建春



本工程于 2021-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-21

查验码：7478717792369862

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

履约评价

附表 2: 履约评价报告

施工（监理）合同履行评价报告（季度评价）

（2024 年度 4 次评价）

| | | | |
|-------------------|--|------|----|
| 项目名称 | 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目 | | |
| 合同名称 | 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（监理） | | |
| 合同金额 | 557.2539 万元 | 合同类别 | 监理 |
| 履约单位 | 深圳市城建监理有限公司 | | |
| 履约单位项目经理、技术负责人/总监 | 段建春（变更记录：___/___） | | |
| 合同履约起止时间 | 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 4 月 2 日 | | |
| 所处建设阶段 | <input type="checkbox"/> 前期报建阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工期阶段 <input type="checkbox"/> 结算保修阶段 | | |
| 召开履约评价会议时间 | 2024 年 12 月 30 日 | | |
| 牵头部室评价得分 | 应得分 96，实得分：92 分； | | |
| 牵头部室综合评价意见 | 监理单位能按规范、规程进行监理工作，现场监督工作到位，未发生安全、质量事故。项目获得“盐田区 2024 年度平安工地”。综合评价为“优”。 | | |
| 评价人员签名 | 监理单位和人员本季度综合评价“优”。  | | |
| 相关部室评价得分 | <input checked="" type="checkbox"/> 合同部 相应内容评价：10 分 <input type="checkbox"/> 办公室 相应内容评价：___分 | | |
| 其他评价指标 | 当季度发生违反有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 当季度相关建设行为被建设行政主管部门列为负面清单的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； | | |
| 季度综合得分 | 得分率：96 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 分管领导审批意见 | | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人：段建春，联系电话：18610575163 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |
| 履约单位反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署办公室的工作人员反映情况，工作人员电话：22322382。 | | |



单位工程竣工验收报告

(房屋建筑工程)

工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目

验收日期：2025年7月31日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

(盖公章)



一、工程概况

1、单位工程竣工验收报告由**建设单位**负责填写并**双面打印**，向**质量监督机构**提交；2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚；3、凡需签名处，需先**打印姓名**后再**亲笔签名**；3、单位工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督机构、备案机关各持一份。

| | | | |
|--------|----------------------------|-----------------|-------------------------|
| 工程名称 | 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目 | | |
| 工程地址 | 盐田区海山街道 | | |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 建筑面积 | 38432.50 m ² |
| 栋/层 | 1栋/10层（地下3层含半地下一层） | 工程造价 | 34527.197888 万元 |
| 工程编号 | 2020-440308-47-01-01781001 | 开工日期 | 2022年04月28日 |
| 监督单位 | 深圳市盐田区工程质量安全监督中心 | 监督编号 | 2022-003A |
| 责任主体分类 | 质量责任主体名称 | | 资质证书号 |
| 建设单位 | 深圳市盐田区建筑工程事务署 | | / |
| 勘察单位 | 西北综合勘察设计研究院 | | B161003738 |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | A144018705 |
| 监理单位 | 深圳市城建监理有限公司 | | E244068470 |
| 总承包单位 | 深圳市粤通建设工程有限公司 | | D144062833 |
| 分包单位 | 钢结构 | 广东省东虹建设工程有限公司 | D344439439 |
| | 防水 | 深圳市卓众之众防水工程有限公司 | D244183743 |
| | 门窗幕墙 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | D244023344 |
| | 人防 | 深圳腾宇人防防护设备有限公司 | DL34415576 |
| | 消防 | 广州华安消防有限公司 | D244042534 |
| | 空调 | 中晨建工（深圳）有限公司 | D244077502 |
| | 精装修 | 深圳市宝晟建设集团有限公司 | D244124611 |
| | 高低压配电 | 湖南鸿安电力建设有限公司 | D243026491 |
| | 智能化 | 深圳建友智能系统有限公司 | D344575446 |
| 医疗装修 | 深圳市望华建设集团有限公司 | D344120888 | |

盐建质安监 2024 年 8 月版

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

| | | | |
|-----|------|---|-------------------------|
| 验收组 | 组 长 | 张万宝 | |
| | 副组长 | 翁耀城、赵志奇、张胜强、段建春、张友宝、梁勇、叶晓婷、杜金国、王建琿、宁坚、周瑞平、王祖章、吕军民、肖俞成、张林伟 | |
| | 组 员 | 李清华、冯平、吴欢珂、林华炳、于江华、黄树义、郑周祥、谌建祥、景永新、章顺合、钟胜东、陆杜华、陈艺图、付豪杰、蔡民铭、吴欢珂、韩永康、程军、贾正亮 | |
| 专业组 | 专业 | 组长 | 组员 |
| | 土建 | 谌建祥 | 李清华、林华炳、于江华、黄树义、陆杜华、陈艺图 |
| | 给排水 | 章顺合 | 付豪杰、蔡民铭 |
| | 电气 | 景永新 | 吴欢珂、韩永康 |
| | 暖通 | 景永新 | 程军、贾正亮 |
| | 质控资料 | 段召利 | 郑周祥 |

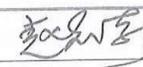
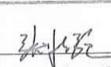
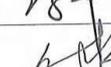
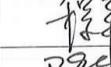
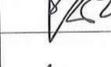
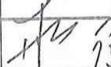
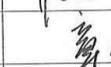
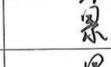
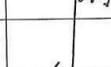
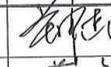
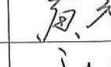
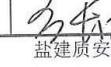
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

| 三、工程质量评定 | | | | |
|------------|---|---|---|------|
| 分部名称 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查 结果统计 | 验收意见 |
| 地基基础 | 共 项, 经审查符合要求 14 项, 经核定符合要求 14 项。 | 共 7 项, 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 7 项。 | 共 4 项, 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 1 项。 | 合格 |
| 主体结构 | 共 17 项, 经审查符合要求 17 项, 经核定符合要求 17 项。 | 共 12 项, 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项。 | 共 5 项, 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 2 项。 | 合格 |
| 装饰装修 | 共 14 项, 经审查符合要求 14 项, 经核定符合要求 14 项。 | 共 12 项, 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项。 | 共 7 项, 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 3 项。 | 合格 |
| 屋面 | 共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合要求 9 项。 | 共 3 项, 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项。 | 共 3 项, 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 1 项。 | 合格 |
| 给排水及 供暖 | 共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合要求 24 项。 | 共 13 项, 资料核查符合要求 13 项, 实体抽查符合要求 13 项。 | 共 16 项, 评价为“好”的 11 项, 评价为“一般”的 5 项。 | 合格 |
| 通风 空调 | 共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合要求 24 项。 | 共 13 项, 资料核查符合要求 13 项, 实体抽查符合要求 13 项。 | 共 17 项, 评价为“好”的 14 项, 评价为“一般”的 3 项。 | 合格 |
| 建筑 电气 | 共 25 项, 经审查符合要求 25 项, 经核定符合要求 25 项。 | 共 11 项, 资料核查符合要求 11 项, 实体抽查符合要求 11 项。 | 共 17 项, 评价为“好”的 13 项, 评价为“一般”的 4 项。 | 合格 |
| 智能 系统 | 共 22 项, 经审查符合要求 22 项, 经核定符合要求 22 项。 | 共 12 项, 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项。 | 共 15 项, 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 5 项。 | 合格 |
| 建筑 节能 | 共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合要求 24 项。 | 共 11 项, 资料核查符合要求 11 项, 实体抽查符合要求 11 项。 | 共 12 项, 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 4 项。 | 合格 |
| 电梯 | 共 23 项, 经审查符合要求 23 项, 经核定符合要求 23 项。 | 共 3 项, 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项。 | 共 7 项, 评价为“好”的 6 项, 评价为“一般”的 1 项。 | 合格 |
| 室外 工程 | 共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合要求 12 项。 | 共 12 项, 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项。 | 共 12 项, 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 5 项。 | 合格 |

盐建质安监 2024 年 8 月版

四、验收人员签名

| 主体类别 | 单位名称 | 职务(专业) | 姓名 (打印) | 签名 (与承诺书一致) | |
|---------|-------------------|-----------------|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市盐田区建筑工程事务署 | 项目负责人 | 张万宝 |  | |
| | | | 翁耀斌 |  | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 勘察单位 | 西北综合勘察设计研究院 | 项目负责人(注册土木(岩土)) | 赵志奇 |  | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人(注册建筑师) | 张胜强 |  | |
| | | 设计工程师 | 建筑 | 李清华 |  |
| | | | 结构 | 冯平 |  |
| | | | 给排水 | 付豪杰 |  |
| | | | 电气 | 吴欢珂 |  |
| | | | 通风空调 | 程军 |  |
| | 景观 | 陈艺图 |  | | |
| 监理单位 | 深圳市城建监理有限公司 | 项目总监(注册监理工程师) | 段建春 |  | |
| | | 监理工程师 | 土建 | 谌建祥 |  |
| | | | 给排水 | 章顺合 |  |
| | | | 电气 | 景永新 |  |
| | | | 通风空调 | 景永新 |  |
| | | | 资料 | 段召利 |  |
| 总承包施工单位 | 深圳市粤通建设工程有限公司 | 单位技术部门负责人 | 郑志刚 |  | |
| | | 单位质量部门负责人 | 黄智 |  | |
| | | 单位技术经理 | 刘涛 |  | |
| | | 项目经理(注册建造师) | 张友宝 |  | |

盐建质安监 2024年8月版

四、验收人员签名(续)

| 主体类别 | 单位名称 | 职务(专业) | 姓名(打印) | 签名(与承诺书一致) | |
|---------|---------------|-----------------|-------------|------------|-----|
| 总承包施工单位 | 深圳市粤通建设工程有限公司 | 项目技术负责人 | 林华炳 | 林华炳 | |
| | | 项目技术总工 | 于江华 | 于江华 | |
| | | 质量主任 | 黄树义 | 黄树义 | |
| | | 现场工程师 | 土建 | 陆杜华 | 陆杜华 |
| | | | 给排水 | 蔡民铭 | 蔡民铭 |
| | | | 电气 | 韩永康 | 韩永康 |
| | | | 通风空调 | 蔡民铭 | 蔡民铭 |
| | 资料 | 郑周祥 | 郑周祥 | | |
| 分包施工单位 | 基坑桩基 | 项目经理(注册建造师) | | | |
| | 防水 | 深圳市卓众之众防水工程有限公司 | 项目经理(注册建造师) | 王建琿 | |
| | 门窗幕墙 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | 项目经理(注册建造师) | 杜金国 | |
| | 人防 | 深圳腾宇人防防护设备有限公司 | 项目经理(注册建造师) | 周瑞平 | |
| | 消防 | 广州华安消防有限公司 | 项目经理(注册建造师) | 梁勇 | |
| | 空调 | 中晨建工(深圳)有限公司 | 项目经理(注册建造师) | 王祖章 | |
| | 燃气 | / | 项目经理(注册建造师) | | |
| | 高低压配电 | 湖南鸿安电力建设有限公司 | 项目经理(注册建造师) | 吕军民 | |
| | 智能建筑 | 深圳建友智能系统有限公司 | 项目经理(注册建造师) | 肖俞成 | |
| | 电梯 | 深圳市中安机电工程有限公司 | 项目经理(注册建造师) | 张林伟 | |

盐建质安监 2024 年 8 月版

五、各专项验收时间及结论

| 序号 | 专项验收名称 | 验收时间 | 结论 | 序号 | 专项验收名称 | 验收时间 | 结论 |
|----|-----------|--------------|----|----|--------|--------------|----|
| 1 | 绿色建筑 | 2025年 7月 15日 | 合格 | 5 | 人防 | 20 年 月 日 | 合格 |
| 2 | 海绵设施 | 2025年 6月 26日 | 合格 | 6 | 燃气 | 20 年 月 日 | / |
| 3 | 无障碍设施 | 2025年 7月 8日 | 合格 | 7 | 住宅分户 | 20 年 月 日 | / |
| 4 | 新能源汽车充电设施 | 2025年 7月 23日 | 合格 | 8 | 二次供水设施 | 2025年 6月 25日 | 合格 |
| | / | | | | / | | |

六、单位工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，各质量责任主体对本单位工程进行竣工验收，结论如下：

- 1、已完成本单工程设计和合同约定的所有内容，工程质量符合相关法律、法规、国家强制性标准、相关规范、设计文件及施工合同约定要求；
- 2、所含全部工程质量均验收合格；本单位工程的质量控制资料完整、真实并符合要求；有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验检测资料完整，结论合格；主要使用功能的抽查结果符合国家强制性标准及专业验收规范的规定，结论合格；观感质量检查符合要求，结论合格；
- 3、各责任主体工程资料齐全，工程档案验收合格；
- 4、经建设单位组织一致同意本工程的质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。
- 6、竣工验收日期：2025年4月18日。

| | | | | |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 建设单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理单位 | 总承包单位 |
| 项目负责人 张万宝 | 项目负责人 赵志奇 | 项目负责人 张胜强 | 项目总监 段建春 | 项目经理 张友宝 |
| (签名与承诺书一致) (签名) | (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) | (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) | (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) | (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) |
| (盖公章) | (盖公章) | (盖公章) | (盖公章) | (盖公章) |
| 2025年 7月 31日 | 2025年 7月 31日 | 2025年 7月 31日 | 2025年 7月 31日 | 2025年 7月 31日 |
| 备注：1、单位工程竣工验收报告由建设单位负责填写并双面打印，向质量监督机构提交；2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚；3、凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名；4、单位工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督机构、备案机关各持一份。 | | | | |

盐建质安监 2024 年 8 月版



2、万乘储运大厦改造工程（监理）

监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 万乘储运大厦改造工程（监理）

工程地点： 深圳市福田区

委托人： 深圳市福田区建筑工务署

受托人： 深圳市城建监理有限公司

2024年 5 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：万乘储运大厦改造工程（监理）

2.工程地点：深圳市福田区

3.工程规模：项目位于福田保税区红棉道6号，改造后建筑高度31.6米，总建筑面积为96336.38平方米，其中计规定容积率建筑面积为77806.13平方米，地下室建筑面积为12001.70平方米。主要改造内容包括：外立面更新改造、结构加固及修缮、机电系统更新、公区改造、室外改造、节能改造，及其他零星工程改造。项目总概算为34078.00万元，其中：工程建设费用30043.75万元，工程建设其他费用2676.07万元，预备费981.17万元，项目代建管理费377.01万元。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5.投资性质：政府投资100%

6.工程概算投资额：34078.00万元 招标部分工程概算投资额：30043.75万

元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：樊振辉，身份证号码：410403196911291019，注册号：44015755

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰贰拾壹万壹仟伍佰陆拾陆元整（¥ 5211566.00 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万元) | 其他服 务 (万元) |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
| 工程 监 理 | / | / | / | 496.339 7 | 24.8169 | / | / |
| 项 目 管 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1.施工阶段：

计划开工日期：2024 年 5 月 30 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2025 年 3 月 25 日。

合同工期总日历天数 300 天。

2.保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 5 月 31 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)

住所：深圳市福田区深圳国际创新中心 C 座

邮编：518000

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：(盖章)

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C

邮编：518042

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

账号：4420 1605 1000 5100 2769

电话：0755-25881250

传真：/

电子邮箱：



中标通知书

中标通知书

标段编号：2211-440304-04-05-946927004001

标段名称：万乘储运大厦改造工程（监理）

建设单位：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：521.1566万元（工程监理费投标报价为：521.1566万元。其中：施工阶段报价为：496.3397万元；保修阶段报价为：24.8169万元）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：樊振辉

本工程于 2024-02-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-26



查验码：6885604938622189 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 □□□

工程名称： 万乘储运大厦改造工程

验收日期： 2025 年 8 月 8 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署/中铁十四局集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

| | | | | | |
|---------|-----------------------------|------|------------------------|-----------|------------|
| 工程名称 | 万乘储运大厦改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 广东省深圳市福田区福田保税区红棉道6号 | 建筑面积 | 93084.55m ² | 工程造价 | 34078.00万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架结构 | | | 层数 | 地上： 6 层 |
| | | | | | 地下： 1 层 |
| 施工许可证号 | 2211-440304-04-05-94692701 | | | | |
| 开工日期 | 2024年9月3日 | | 验收日期 | 2025年8月8日 | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | | 监督编号 | 2024-1210 | |
| 建设单位 | 深圳市福田区建筑工务署/中铁十四局集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 江苏省地质工程勘察院 | | | | |
| 设计单位 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 中国建筑一局(集团)有限公司/深圳三图建设集团有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | 深圳正玺绿色建筑科技工程有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | 深圳市盛盈钢膜结构工程有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | 江苏尧鹏建设有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市城建监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------------------|
| 组长 | 陆铭 |
| 副组长 | 叶巍、樊振辉、徐基云、余华、谢亮亮、黄春玲 |
| 组员 | 张丰诣、余楚耀、陈文展、刘翔、卢浩然、张杰、林永华、刘卫东 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 陆铭 | 叶巍、余华、谢亮亮、黄春玲、张丰诣、余楚耀、张征、刘翔、邹积成、杨楠 |
| 建筑设备安装工程 | 樊振辉 | 高春艳、庄浩、李鑫荣、陈科明、徐基云、陈文展、吴振忠、刘卫东、林莹婷、杨雪兵 |
| 工程质控资料 | 陈剑 | 薛海洲、黄红梅、李晓璇 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

| 建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计 | 观感质量验收抽查结果统 计 |
|---------------------------------|-------------|---|---|---|
| 地基与基础 | 合格 | <u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 主体结构 | 合格 | <u>14</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>11</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>12</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>8</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>22</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>22</u> 项 |
| 屋面 | 合格 | <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 合格 | <u>14</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>10</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>14</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格 | <u>14</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>8</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>15</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | <u>15</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>11</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>17</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项 |
| 智能建筑 | 合格 | <u>14</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>9</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>13</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项 |
| 建筑节能 | 合格 | <u>16</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>14</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>24</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>24</u> 项 |
| 道路 | 合格 | <u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项 |
| 边坡 | / | <u>/</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 附属建筑 | 合格 | <u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项 |
| 室外环境 | 合格 | <u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>7</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项 |

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------|-------|-------|-----|
| 1 | 赖国华 | 三图 | | | 赖国华 |
| 2 | 赖国华 | 三图 | | | 赖国华 |
| 3 | 郭玉良 | 工务署 | 二部部长 | 工程师 | 郭玉良 |
| 4 | 樊振翔 | 城建管理 | 总监 | | 樊振翔 |
| 5 | 殷南 | 工务署 | 项目负责人 | 高级工程师 | 殷南 |
| 6 | 殷南 | 工务署 | | | 殷南 |
| 7 | 钟理 | 中铁十四局 | 项目负责人 | | 钟理 |
| 8 | 钟理 | 中铁十四局 | 工程部长 | 助理工程师 | 钟理 |
| 9 | 薛海洲 | 中铁十四局 | 资料员 | | 薛海洲 |
| 10 | 海洲 | 中建一局 | 项目经理 | | 海洲 |
| 11 | 曹航 | 中建一局 | | | 曹航 |
| 12 | 曹航 | 中建一局 | 投控工 | | 曹航 |
| 13 | 张 | 三图 | 投控工 | | 张 |
| 14 | 张 | 三图 | 施工员 | | 张 |
| 15 | 雷鸣 | 华艺设计 | 项目负责人 | | 雷鸣 |
| 16 | 刘翔 | 华艺设计 | | | 刘翔 |
| 17 | 高春艳 | 华艺设计 | | | 高春艳 |
| 18 | 庄浩 | 华艺设计 | | | 庄浩 |
| 19 | 陈科明 | 华艺设计 | | | 陈科明 |
| 20 | 陈剑 | 城建管理 | 资料员 | | 陈剑 |
| 21 | 杨柄 | 中建一局 | 质量负责人 | | 杨柄 |
| 22 | 郭玉良 | 华艺设计 | | | 郭玉良 |
| 23 | 董红梅 | 中建一局 | 资料员 | 助理工程师 | 董红梅 |
| 24 | 李利 | 中建一局 | 项目负责人 | | 李利 |
| 25 | 李利 | 中建一局 | 项目负责人 | 工程师 | 李利 |
| 26 | 任浩 | 中建一局 | 安全总监 | | 任浩 |

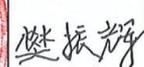
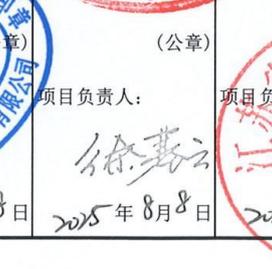
五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量观感一般，竣工资料齐备，经各方确认，工程质量评定为合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：余 华
注册号：3204512-AY031
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：徐基云
注册号：4407194-039
有效期：至2026年06月

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
|     | | | | |
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|    |    |    |    |    |
| 项目负责人: | 总监理工程师: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: |
| 2025年8月8日 | 2025年8月8日 | 2025年8月8日 | 2025年8月8日 | 2025年8月8日 |

3、深圳湾实验室过渡场地二期装修工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440300-50-01-015207003001

标段名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（监理）

建设单位：深圳湾实验室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：330.820387万元

中标工期：按招标文件规定执行。

项目经理(总监)：余家国

本工程于 2021-01-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-03-16

查验码：6306396153368146

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：

合同编号：JJ-B2-QQ-2021002

深圳市工程监理合同

工程名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心

委 托 人：深圳湾实验室

受 托 人：深圳市城建监理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳湾实验室

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程

2. 工程地点：深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心

3. 工程规模：装修范围为租赁范围内的高科创新中心 A 座的第一至二层、五层、八层局部、十五至二十四层；以及租赁范围外位于高科创新中心地下室的变配电房、污水处理机房及裙楼 5 层屋面设备平台、A 座屋面设备平台等，总建筑面积约 28000 m²。

4. 工程类别：建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程投资额：23498.00 万元，招标部分工程投资额：20027.56 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

本次监理服务范围及内容包括但不限于施工阶段（包括但不限于工程设计范围内所含全部工程内容的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

五、项目总监

项目总监姓名：余家国，身份证号码：422203196308120031，注册号：44003454

六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾万零捌仟贰佰零叁元捌角柒分（¥3308203.87）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 315.067035 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 15.753352 万元；

本酬金为固定总价包干，不因工期延长而增加，且不超过概算批复监理费金额下浮 20%。本合同监理酬金须接受竣工决算审核，并以其审核结论为准，若政府相关政策发生变化，以决算审计时政策文件的规定为准。

七、工作期限

1. 施工阶段自 2021 年 5 月 1 日起至 2022 年 4 月 25 日止，共 360 日历天。若施工工期延期，则监理服务期限相应顺延。
2. 保修阶段自本工程竣工且委托人发出竣工证书之日起，为期两年。
3. 本工程的监理期限：自收到委托人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工决算止。即当本工程保修期满，但未竣工决算时，委托人须配合完成本工程的竣工决算，费用已包含在合同价中。

八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2021.3.20.
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳湾实验室（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：深圳市城建监理有限公司（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：建行深圳园岭支行
账号：44201605100051002769
电话：
传真：
电子邮箱：



竣工验收报告
一标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（一标段）

验收日期：2022年1月7日

建设单位（盖章）：深圳湾实验室



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|------------------------------------|--------|--------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（一标段） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心 | 建筑面积 | 0m ² | 工程造价 | 8730.9988万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | 24 | 层 |
| | / | | 地下: | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 工程编号: 2020-440300-50-01-01520701 | 监理许可证号 | / | | |
| | 证书序列号: 2021-0502 | | | | |
| 开工日期 | 2021年04月14日 | 验收日期 | 2022年1月7日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120210053-01 | | |
| 建设单位 | 深圳湾实验室 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 中国中元国际工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 广州泛美实验室系统科技股份有限公司 广东世纪达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市城建监理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 廖波 |
| 副组长 | 余家国 |
| 组员 | 杜臻、杨巧贞、崔永乐、莫晓燕、郭昌楠、佟一平、万志刚、范文龙、王蓉、金辉煌、刘冬财、谭鉴明、宋玲、胡绮玲 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程 | 郭昌楠 | 杨巧贞、佟一平、范文龙、金辉煌 |
| 建筑设备安装工程 | 崔永乐 | 杜臻、万志刚、谭鉴明、宋玲 |
| 工程质控资料 | 莫晓燕 | 王蓉、胡绮玲 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 主体结构 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 5 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 5 / ___ 项 经核定符合要求 5 / ___ 项 | 共 3 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 3 / ___ 项 实体抽查符合要求 3 / ___ 项 | 共 9 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 9 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项 |
| 屋面 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 9 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 9 / ___ 项 经核定符合要求 9 / ___ 项 | 共 5 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 5 / ___ 项 实体抽查符合要求 5 / ___ 项 | 共 12 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 12 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 11 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 11 / ___ 项 经核定符合要求 11 / ___ 项 | 共 4 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 4 / ___ 项 实体抽查符合要求 4 / ___ 项 | 共 14 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 14 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 10 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 10 / ___ 项 经核定符合要求 10 / ___ 项 | 共 3 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 3 / ___ 项 实体抽查符合要求 3 / ___ 项 | 共 10 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 10 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 8 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 8 / ___ 项 经核定符合要求 8 / ___ 项 | 共 2 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 2 / ___ 项 实体抽查符合要求 2 / ___ 项 | 共 8 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 8 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 电梯 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|---------|----|-----|
| 1 | 廖波 | 深圳湾实验室 | 项目负责人 | | 廖波 |
| 2 | 杜臻 | 深圳湾实验室 | 工程师 | | 杜臻 |
| 3 | 郭昌楠 | 深圳湾实验室 | 工程师 | | 郭昌楠 |
| 4 | 崔永乐 | 深圳湾实验室 | 工程师 | | 崔永乐 |
| 5 | 杨巧贞 | 深圳湾实验室 | 工程师 | | 杨巧贞 |
| 6 | 莫晓燕 | 深圳湾实验室 | 工程师 | | 莫晓燕 |
| 7 | 余家国 | 深圳市城建监理有限公司 | 总监 | | 余家国 |
| 8 | 万志刚 | 深圳市城建监理有限公司 | 专业监理 | | 万志刚 |
| 9 | 范文龙 | 深圳市城建监理有限公司 | 专业监理 | | 范文龙 |
| 10 | 王蓉 | 深圳市城建监理有限公司 | 专业监理 | | 王蓉 |
| 11 | 金辉煌 | 广州泛美实验室系统科技股份有限公司 | 项目经理 | | 金辉煌 |
| 12 | 庄伟潮 | 广州泛美实验室系统科技股份有限公司 | 技术负责人 | | 庄伟潮 |
| 13 | 汪汇 | 广州泛美实验室系统科技股份有限公司 | 机电技术负责人 | | 汪汇 |
| 14 | 陈鹤祥 | 广州泛美实验室系统科技股份有限公司 | 施工员 | | 陈鹤祥 |
| 15 | 谭鉴明 | 广州泛美实验室系统科技股份有限公司 | 施工员 | | 谭鉴明 |
| 16 | 彭情 | 广州泛美实验室系统科技股份有限公司 | 技术员 | | 彭情 |
| 17 | 胡绮玲 | 广州泛美实验室系统科技股份有限公司 | 资料员 | | 胡绮玲 |
| 18 | 宋玲 | 广东世纪达建设集团有限公司 | 项目负责人 | | 宋玲 |
| 19 | 佟一平 | 中国中元国际工程有限公司 | 项目负责人 | | 佟一平 |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

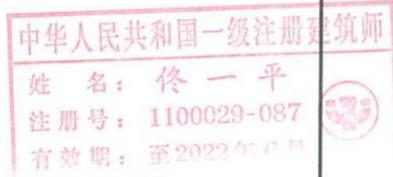


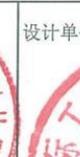
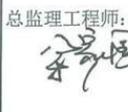
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查各分部工程均符合设计及验收规范要求,质量控制资料、竣工图齐全,同意验收,质量合格。建设单位组织城建档案馆专项验收,验收结果合格。



| | | | | |
|--|---|--|---|-----------------------|
| 建设单位:  (公章) | 监理单位:  (公章) | 施工单位:  (公章) | 设计单位:  (公章) | 勘察单位: (公章) |
| 单位(项目)负责人:  2022年1月7日 | 总监理工程师:  2022年1月7日 | 单位(项目)负责人:  2022年1月7日 | 单位(项目)负责人:  2022年1月7日 | 单位(项目)负责人: 年月日 |



二标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段）

验收日期： 2021年11月17日

建设单位（盖章）： 深圳湾实验室



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | |
|----------------|-----------------------------------|--------|--------------------|-------------------------------|
| 工程名称 | 深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段） | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心 | 建筑面积 | 0m ² | 工程造价 7261.7 65015 万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | 24 层 |
| | / | | 地下: | 1 层 |
| 施工许可证号 | 工程编号: 2020-440300-50-01-01520702 | 监理许可证号 | / | |
| | 证书序列号: 2021-0503 | | | |
| 开工日期 | 2021年04月14日 | 验收日期 | 2021年11月17日 | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120210053-02 | |
| 建设单位 | 深圳湾实验室 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | 中国中元国际工程有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 广东安盾消防技术服务有限公司 | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | |
| 监理单位 | 深圳市城建监理有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 廖波 |
| 副组长 | 余家国 |
| 组员 | 杜臻、杨巧贞、崔永乐、莫晓燕、郭昌楠、佟一平、万志刚、范文龙、王蓉、史文勇、廖嘉文、刘国平、赖小军、林雄周、刘锦豪、刘震 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------|
| 建筑工程 | 郭昌楠 | 杨巧贞、佟一平、范文龙、史文勇、廖嘉文、林雄周 |
| 建筑设备安装工程 | 崔永乐 | 杜臻、万志刚、刘国平、赖小军、刘震 |
| 工程质控资料 | 莫晓燕 | 王蓉、刘锦豪 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 主体结构 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项 | 共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项 | 共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 屋面 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项 | 共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项 | 共 <u> 11 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u> 15 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项 | 共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项 | 共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项 | 共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项 | 共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项 | 共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项 | 共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 电梯 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|----|-----|
| 1 | 廖波 | 深圳湾实验室 | 项目负责人 | | 廖波 |
| 2 | 杜臻 | 深圳湾实验室 | 工程师 | | 杜臻 |
| 3 | 郭昌楠 | 深圳湾实验室 | 工程师 | | 郭昌楠 |
| 4 | 崔永乐 | 深圳湾实验室 | 工程师 | | 崔永乐 |
| 5 | 杨巧贞 | 深圳湾实验室 | 工程师 | | 杨巧贞 |
| 6 | 莫晓燕 | 深圳湾实验室 | 工程师 | | 莫晓燕 |
| 7 | 余家国 | 深圳市城建监理有限公司 | 总监 | | 余家国 |
| 8 | 万志刚 | 深圳市城建监理有限公司 | 专业监理 | | 万志刚 |
| 9 | 范文龙 | 深圳市城建监理有限公司 | 专业监理 | | 范文龙 |
| 10 | 王蓉 | 深圳市城建监理有限公司 | 专业监理 | | 王蓉 |
| 11 | 史文勇 | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 项目经理 | | 史文勇 |
| 12 | 廖嘉文 | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 技术负责人 | | 廖嘉文 |
| 13 | 刘国平 | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 机电技术负责人 | | 刘国平 |
| 14 | 赖小军 | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 施工员 | | 赖小军 |
| 15 | 林雄周 | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 施工员 | | 林雄周 |
| 16 | 刘锦豪 | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 技术员 | | 刘锦豪 |
| 17 | 刘震 | 广东安盾消防技术服务有限公司 | 技术负责人 | | 刘震 |
| 18 | 佟一平 | 中国中元国际工程有限公司 | 项目负责人 | | 佟一平 |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

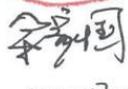


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查各分部工程均符合设计及验收规范要求,质量控制资料、竣工图齐全,同意验收,质量合格。建设单位组织城建档案专项验收,验收结果合格。

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
|  | |  | | |
|  | |  | | |
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
|  |  |  |  |  |
| 2021年11月17日 | 2021年11月17日 | 2021年11月17日 | 2021年11月17日 | 年 月 日 |

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

变配电

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 深圳湾实验室过渡场地二期装修
工程（变配电）

验收日期： 2024年11月17日

建设单位（盖章）： 深圳湾实验室



自由



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|----------------------------------|--------|--------------------|------|-------------------|
| 工程名称 | 深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（变配电） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心 | 建筑面积 | 0m ² | 工程造价 | 1413.839666 万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | 24 | 层 |
| | / | | 地下: | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 工程编号: 2020-440300-50-01-01520706 | 监理许可证号 | / | | |
| | 证书序列号: 2021-0508 | | | | |
| 开工日期 | 2021年4月14日 | 验收日期 | 2021年11月17日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120210053-03 | | |
| 建设单位 | 深圳湾实验室 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 中国中元国际工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市胜安电力工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市城建监理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 廖波 |
| 副组长 | 余家国 |
| 组员 | 杜臻、杨巧贞、崔永乐、莫晓燕、郭昌楠、佟一平、王蓉、田刚、李云龙、丁俊林、付长波 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | 崔永乐 | 杜臻、杨巧贞、郭昌楠、佟一平、田刚、丁俊林、付长波 |
| 工程质控资料 | 莫晓燕 | 王蓉、李云龙 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统 成套设备） 工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------------|-------------|---|--|---|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰 装修 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水 排水及采暖 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0101

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|----|-----|
| 1 | 廖波 | 深圳湾实验室 | 项目负责人 | | 廖波 |
| 2 | 杜臻 | 深圳湾实验室 | 工程师 | | 杜臻 |
| 3 | 崔永乐 | 深圳湾实验室 | 工程师 | | 崔永乐 |
| 4 | 郭昌楠 | 深圳湾实验室 | 工程师 | | 郭昌楠 |
| 5 | 杨巧贞 | 深圳湾实验室 | 工程师 | | 杨巧贞 |
| 6 | 莫晓燕 | 深圳湾实验室 | 工程师 | | 莫晓燕 |
| 7 | 余家国 | 深圳市城建监理有限公司 | 总监 | | 余家国 |
| 8 | 王蓉 | 深圳市城建监理有限公司 | 专业监理 | | 王蓉 |
| 9 | 佟一平 | 中国中元国际工程有限公司 | 项目负责人 | | 佟一平 |
| 10 | 田刚 | 深圳市胜安电力工程有限公司 | 项目负责人 | | 田刚 |
| 11 | 李云龙 | 深圳市胜安电力工程有限公司 | 技术负责人 | | 李云龙 |
| 12 | 丁俊林 | 深圳市胜安电力工程有限公司 | 施工员 | | 丁俊林 |
| 13 | 付长波 | 深圳市胜安电力工程有限公司 | 安全员 | | 付长波 |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



履约评价

深圳湾实验室过渡场地二期装修工程，装修建筑面积约 28000 平方米，监理单位为深圳市城建监理有限公司，该项目于 2021 年 4 月开工，2022 年 1 月竣工。

深圳市城建监理有限公司对工程建设目标进行了有效地控制和管理，积极做好组织协调工作，维护我方的合法权益，帮助我方实现了预定的建设目标。本项目监理机构安排合理，人员到位并全部持证上岗，在履行合同的义务期间，遵守严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则。其按照《监理规划》的要求，公正的维护各方的合法利益，有效地协助我方对本工程的质量、进度、投资、安全等方面进行监控。

综合各方面的意见，深圳市城建监理有限公司在该项目的监理工作中评价为优良。

建设单位：深圳湾实验室
时间：2022 年 04 月 18 日



表扬信

深圳市城建监理有限公司：

由贵司监理的深圳湾实验室过渡场地二期装修工程，在贵司的高度重视与配合下，经项目部全体参建人员的共同努力，已顺利完成竣工验收，安全、优质、高效的完成了建设任务，充分彰显了项目监理团队高质、高效、专业的管理水平。

在此，对以总监理工程师余家国为代表的监理团队提出表扬，对贵司的大力支持表示感谢！



4、深圳河套学院建设项目（标段一）监理

监理合同

工程编号：

合同编号：FTJGZHGWRQT20250329

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：河套科研中心项目（标段一）

工程地点：福田保税区红棉道6号万乘储运大厦

委托人：深圳市福田区建筑工务署

受托人：深圳市城建监理有限公司

2025年4月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：河套科研中心项目（标段一）

2. 工程地点：福田保税区红棉道6号万乘储运大厦

3. 工程规模：项目原为仓储用房，现改造为集教学、科研和办公于一体的综合楼。建设内容包括教学与办公空间（教室、图书馆、校行政办公用房、院系及教师办公用房、试验实习用房包括教学实验室和科研实验室）、配套用房（室内体育用房、师生活动用房、会堂、食堂、后勤及附属用房）、科研、产学研空间（专职科研用房、重点实验室、产学研及创业用房）、青少年序列空间（普通教室、教学实验室、教学办公用房与行政办公用房、公共教学用房）、教育应用基地（办公用房、展厅含样板间），项目总建设面积约96300平方米，其中计规定容积率建筑面积约77800平方米，地下室建筑面积12000平方米。

4. 工程类别：装饰装修 工程等级：一级

5. 投资性质：区政府投资

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： / 万元。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标

工程)；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭新龙，身份证号码：430403197709091038，

注册号：44005279

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程
监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾陆万柒仟捌佰玖拾贰元整（¥196.7892 万元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | 187.4183 | 9.3709 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理 与项目管 理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2025 年 4 月 15 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2025 年 6 月 30 日。

合同工期总日历天数 77 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 4 月 18 日。
2. 订立地点：福田区建筑工务署。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人：(盖章)

或其授权代理人：(盖章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市城建监理有限公司(盖章)

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C

邮编：518000

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

账号：4420 1605 1000 5100 2769

电话：0755-25881250

传真：/

电子邮箱：yyzx@szcjjl.com.cn

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2501-440300-04-01-900004003001

标段名称： 深圳河套学院建设项目（标段一）监理

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市城建监理有限公司

中标价： 196.7892万元

中标工期（天）： 807

项目经理（总监）： 郭新龙

本工程于 2025-02-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2025-08-28

查验码： JY20250318505012

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 河套科研中心(标段一)装修工程

验收日期： 2025年8月8日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 2

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

| | | | | | |
|---------|----------------------------|------|------------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 河套科研中心(标段一)装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区福田保税区红棉道6号万乘储运大厦 | 建筑面积 | 93084.55m ² | 工程造价 | 70656396.25元 |
| 结构类型 | 框架结构 | | | 层数 | 地上: 6 层 |
| | | | | | 地下: 层 |
| 施工许可证号 | 2502-440304-04-01-11556001 | | | | |
| 开工日期 | 2025年04月30日 | | | 验收日期 | 2025年8月8日 |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | | | 监督编号 | 2025-0467 |
| 建设单位 | 深圳市福田区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 深圳广田集团股份有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市城建监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 王志杰 |
| 副组长 | 郭新龙 |
| 组员 | 成才荣、雷 鸣、陈李军、丘永晴、陈文展、熊 山、畅相卫、朱红伟、刘 翔、张 龙 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------|
| 建筑装饰工程 | 王志杰 | 郭新龙、朱红伟、雷 鸣、刘 翔、陈李军、丘九艳 |
| 建筑电气 | 成才荣 | 徐梦超、熊 山、丘永晴、叶向前 |
| 给排水及供暖工程 | 徐 鹏 | 张 龙、叶永章、畅相卫 |
| 工程质控资料 | 叶帝深 | 陈 红、邱统亮、杨泽平 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

| 建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计 | 观感质量验收抽查结果统 计 |
|---------------------------------|-------------|--|---|---|
| 地基与基础 | / | ____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项 | 共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项 | 共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项 |
| 主体结构 | / | ____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项 | 共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项 | 共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项 |
| 屋面 | / | ____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项 | 共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项 | 共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 验收合格 | <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项 |
| 通风与空调 | / | ____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项 | 共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项 | 共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项 |
| 智能建筑 | / | ____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项 | 共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项 | 共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项 |
| 建筑节能 | / | ____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项 | 共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项 | 共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项 |
| 电梯 | / | ____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项 | 共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项 | 共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项 |
| | | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| | | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| | | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 7

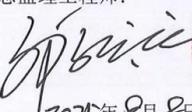
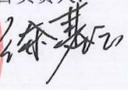
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|----------|-------|-----|
| 1 | 鄂玉良 | 深圳市福田区建筑工务署 | 工程二部部长 | | 鄂玉良 |
| 2 | 王志杰 | 深圳市福田区建筑工务署 | 项目负责人 | | 王志杰 |
| 3 | 成才荣 | 深圳市福田区建筑工务署 | 工程师 | | 成才荣 |
| 4 | 郭新龙 | 深圳市城建监理有限公司 | 总监理工程师 | | 郭新龙 |
| 5 | 雷鸣 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 项目负责人(代) | | 雷鸣 |
| 6 | 陈李军 | 深圳广田集团股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 陈李军 |
| 7 | 朱红伟 | 深圳市城建监理有限公司 | 总监代表 | | 朱红伟 |
| 8 | 陈文展 | 深圳市城建监理有限公司 | 装修工程师 | | 陈文展 |
| 9 | 熊山 | 深圳市城建监理有限公司 | 机电工程师 | | 熊山 |
| 10 | 张龙 | 深圳市城建监理有限公司 | 给排水工程师 | | 张龙 |
| 11 | 叶帝深 | 深圳市城建监理有限公司 | 资料员 | | 叶帝深 |
| 12 | 徐鹏 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 给排水工程师 | | 徐鹏 |
| 13 | 徐梦超 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 机电工程师 | | 徐梦超 |
| 14 | 刘翔 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 装饰装修工程师 | | 刘翔 |
| 15 | 丘九艳 | 深圳广田集团股份有限公司 | 项目执行经理 | | 丘九艳 |
| 16 | 丘永晴 | 深圳广田集团股份有限公司 | 项目技术负责人 | | 丘永晴 |
| 17 | 叶永章 | 深圳广田集团股份有限公司 | 装饰施工员 | | 叶永章 |
| 18 | 畅相卫 | 深圳广田集团股份有限公司 | 质量负责人 | | 畅相卫 |
| 19 | 叶向前 | 深圳广田集团股份有限公司 | 安装施工员 | | 叶向前 |
| 20 | 杨泽平 | 深圳广田集团股份有限公司 | 技术员 | 助理工程师 | 杨泽平 |
| 21 | 陈红 | 深圳广田集团股份有限公司 | 资料员 | | 陈红 |
| 22 | 邱统亮 | 深圳广田集团股份有限公司 | 资料员 | | 邱统亮 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 8

该工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关的法律法规和建设工程强制性标准，工程资料及质量控制资料齐完整、真实，通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收。

综合评定合格。

| | | | |
|---|--|---|--|
|  建设单位: |  监理单位: |  设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 项目负责人: |  (公章) 总监理工程师: |  (公章) 项目负责人: |  (公章) 项目负责人: |
| 2025年8月8日 | 2025年8月8日 | 2025年8月8日 | 2025年8月8日 |

5、预审监管支队业务技术用房改造项目监理服务（警保部）

监理合同

2024-026

合同号: GATJ(2024)0901

深圳市工程建设监理合同

项目名称: 深圳市预审监管支队业务技术用房改造项目

工程地点: 深圳市福田区梅林街道

甲 方: 深圳市公安局

监理单位: 深圳市城建监理有限公司

深圳市建设局印制
深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

甲 方：_____ 深圳市公安局 _____

监理单位：_____ 深圳市城建监理有限公司 _____

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》（2019 修正）的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。甲方委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：_____ 深圳市预审监管支队业务技术用房改造项目 _____

工程地点：_____ 深圳市福田区梅林街道 _____

第一条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第二条 下列文件均为本合同的组成部份。除专用条款另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- 2.1 监理委托函或中标函、招标文件；
- 2.2 深圳市工程建设监理合同书；
- 2.3 深圳市工程建设监理合同专用条款；
- 2.4 深圳市工程建设监理合同通用条款；
- 2.5 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，实质性条款以招标文件为准，其余属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第三条 监理范围：

经双方协商，甲方委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表甲方实施监督。对本工程下列阶段实行监理：
施工准备阶段、施工阶段、保修阶段。

第四条 监理酬金的计取及支付方式：

- 4.1 本项目服务费应包括服务成本、员工的工资、加班费、社保、公积金、商业保险及其它与用工相关的劳保、福利、法律法规明确应支付给劳动者的费用、以及法定税费和企业的利润。合同暂定金额人民币

1013438.00 元（大写：壹佰零壹万叁仟肆佰叁拾捌元整），最终价格

以市财政预算和投资评审中心审定价为准。

4.1.1 监理酬金按工程投资额的百分比计取。

4.2 监理酬金的支付方式：

4.2.1 预付款的支付：自监理合同签订之日起 10 日内甲方支付监理酬金总额的 20 % ，作为预付款；即监理费。

4.2.2 按所监理工程的工程进度款的比例支付（如工程进度至 30%，则支付 30% 监理费），支付至监理费总价（包含预付款）的 85% 时暂停支付。

4.2.3 结算：在工程建安造价结算完成后，监理费经政府相关部门审定后支付合同余款。

4.2.4 每次付款前，监理单位应开具符合国家规定的当次支付金额的全额发票给甲方，否则甲方有权拒绝付款。甲方按相关程序提交财政支付申办手续即视为履行支付义务，如因政府有关部门超期审批等原因造成甲方付款迟延的，不视为甲方违约。

第五条 监理期限：

5.1 计划开工日期：2024 年 9 月 30 日（以开工令签发日为准）；

计划竣工日期：2025 年 3 月 29 日（以开工令签发日顺延 180 日）；

合同工期 180 个日历日。

5.2 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章之日起生效，合同一式六份，甲方执四份，监理单位执二份。



委托方（盖章）：深圳市公安局

法定代表人

或委托代理人：叶一

签字地点：

经办人：

联系方式：

地址：

开户名：

开户银行：

银行账号：

日期：2024年9月12日



受托方（盖章）：深圳市城建监理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

签字地点：

经办人：余全忠（副总经理）

联系方式：13528495293

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区红松大厦A座13C

开户名：深圳市城建监理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

银行账号：44201605100051002769

日期：2024年9月12日



通用条款

1. 词语定义、适用语言和法规

第1条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有如下含义：

- (1) “工程”是指甲方委托实施监理的工程。
- (2) “甲方”是指承担直接投资责任的、委托监理业务的一方，以及其合法继承人。
- (3) “工程投资额”在建设前期阶段是指工程估算；在设计阶段、施工准备阶段是指工程概算；在施工阶段、竣工决算前是指工程预算价，竣工决算后是指工程决算价，其监理费应按此进行调整。
- (4) “监理酬金率”是指市物价局、建设局规定的监理收费标准。
- (5) “监理单位”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。
- (6) “监理机构”是指监理单位派驻本工程现场实施监理业务的组织。



中标（成交）通知书

深圳市城建监理有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称为采购代理机构）受深圳市公安局（本级）（以下简称为采购人）的委托，就预审监管支队业务技术用房改造项目监理服务（警保部）（项目编号：SZDL2024001594）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评审委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

| | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 采购人 | 深圳市公安局（本级） | |
| 委托项目 | 预审监管支队业务技术用房改造项目监理服务（警保部） | |
| 中标数量 | 1 项 | |
| 服务期限 | 180 个日历日，具体时间以开工令为准。 | |
| 财政采购计划编号 | 委托金额 | 中标金额 |
| PLAN-2023-440300 000-106001-19280 | 人民币壹佰贰拾叁万伍仟玖佰 元整（¥1,235,900.00） | 人民币壹佰零壹万叁仟肆佰叁 拾捌元整（¥1,013,438.00） |
| 合计 | 人民币壹佰贰拾叁万伍仟玖佰 元整（¥1,235,900.00） | 人民币壹佰零壹万叁仟肆佰叁 拾捌元整（¥1,013,438.00） |

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：麦警官（联系电话：0755-84465090）

联系地址：深圳市罗湖区解放路 4018 号

2) 中标（成交）人信息：

联系人：麦凯欣（联系电话：13925446990）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网 (<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。



抄报：深圳市财政局

抄送：深圳交易集团有限公司、深圳市公安局（本级）

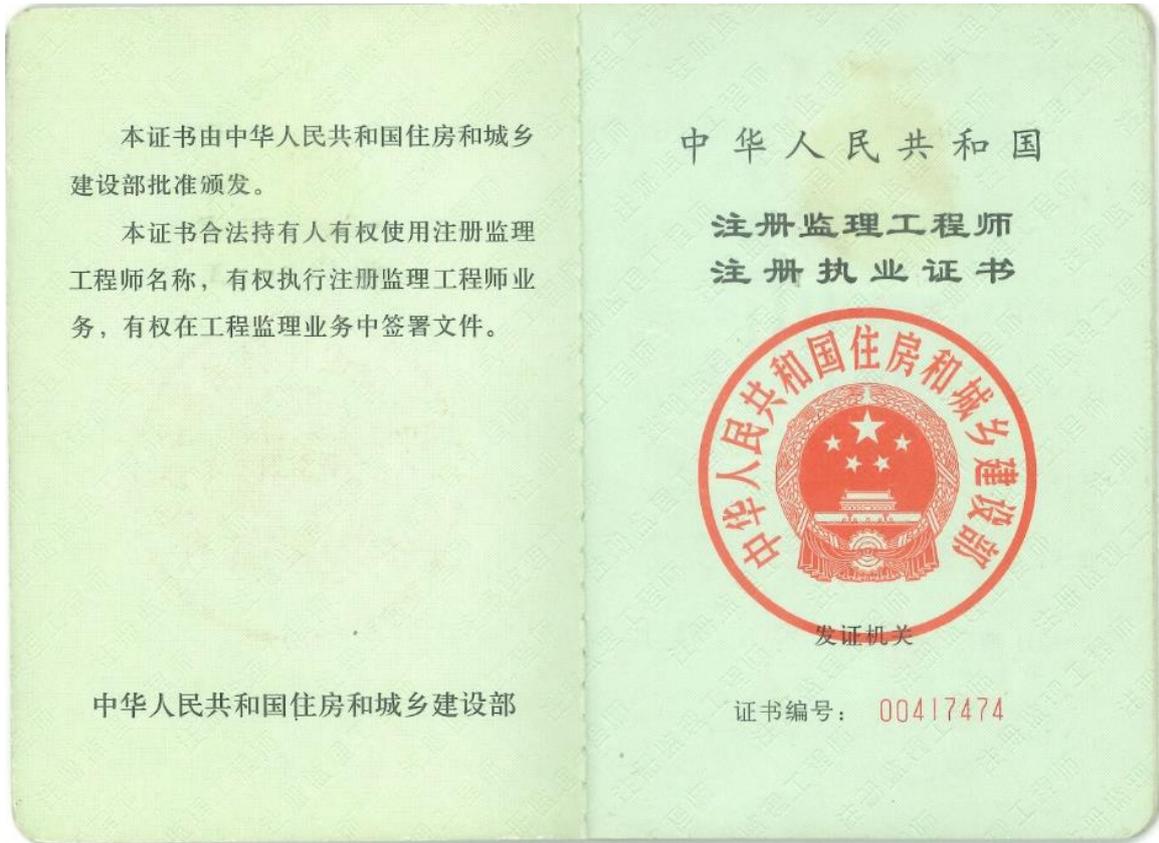
五、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

| 姓名 | 段建春 | 年龄 | 58 | | | | |
|------------|--|----------|-----------|----------|-----------------------------|------|---------------|
| 工作年限 | 38 | 学历 | 本科 | | | | |
| 注册专业 | 房屋建筑工程 | 职称 | 工程师 | | | | |
| 社保 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 | | | | | | |
| 项目总监同类工程业绩 | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 合同价（万元） | 竣工时间 | 在该业绩担任岗位 | 在该业绩任职时间 | 履约评价 | 证明材料所在资信标文件页码 |
| 1 | 盐田区人民医院发热门诊及配套设施项目(监理) | 557.2539 | 2025.7.31 | 总监理工程师 | 2022.4.28 - 2025.7.31 | 优 | P93-107 |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

提供提供项目负责人近 5 年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的投标人自认为最具代表性的同类已完工工程业绩（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项按证明材料顺序取前 5 项）。注：1、证明资料为合同（关键页）、竣工验收报告，原件备查。合同关键页须能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、如合同或竣工验收报告不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可；3、提供项目负责人在本单位缴纳的投标截止日期前 3 个月的社保证明。

注册监理工程师证



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年04月02日

No. 00364204

认定机关(签章)
2018年3月1日

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年04月02日

No. 00662757

认定机关(签章)
2021年1月29日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年04月02日

No. 01231639

认定机关(签章)
2024年1月1日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号：1320733066
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 段建春

性别 男

出生年月 1967年02月

专业名称 工民建

资格名称 工程师



南充市工程师称号认定委员会
评审组织

南充市职称改革工作领导小组
审批机关

批准时间 2010年11月13日

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段建春

社保电脑号：636252170

身份证号码：512926196702035673

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 06 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 23.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 23.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 23.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 23.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 23.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 23.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 23.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 23.4 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 02 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 23.4 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 03 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 46.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 04 | 706015 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 46.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 05 | 706015 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 46.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 06 | 706015 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 46.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 07 | 706015 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 60.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 08 | 706015 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 60.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 09 | 706015 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 60.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 10 | 706015 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 60.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 11 | 706015 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 60.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 12 | 706015 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 60.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 01 | 706015 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 60.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 02 | 706015 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 60.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 03 | 706015 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 60.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 04 | 706015 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 60.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 05 | 706015 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 60.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 06 | 706015 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 60.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 07 | 706015 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 60.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 08 | 706015 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 60.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 09 | 706015 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 60.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 10 | 706015 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 60.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 11 | 706015 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 60.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 12 | 706015 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 60.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 01 | 706015 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 6000 | 60.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 合计 | | | 28980.0 | 15360.0 | | | 3065.14 | 1021.82 | | | 1038.1 | | | 1537.8 | 315.64 | | 349.56 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b1177c786f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 居民编号对应的单位名称：

单位编号
706015

单位名称
深圳市城建监理有限公司



打印日期：2026年1月27日

总监业绩证明文件：盐田区人民医院发热门诊及配套设施项目(监理)

监理合同

工程编号：2020-440308-47-01-017942002001

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(监理)

工程地点：深圳市盐田区

委托人：深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人：深圳市城建监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(监理)

2. 工程地点：深圳市盐田区海山街道

3. 工程规模：本项目位于盐田区海山街道，新建发热门诊大楼，地下3层（包含一层半地下室）、地上10层，用地面积8921.74m²，总建筑面积38433.85m²。其中，地上建筑面积24750.57m²，地下建筑面积13683.28m²，可提供病床160个，停车位243个（其中包含无障碍车位数：5个；充电桩车位数：74个）。包括基础工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、室外工程、设备购置等。（具体详见施工图纸及工程量清单）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：财政资金100%

6. 工程概算投资额：41378.00万元，招标部分工程概算投资额：37153.59万元

7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：段建春，身份证号码：512926196702035673，注册号：44015337

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计暂定价总金额为（大写）伍佰伍拾柒万贰仟伍佰叁拾玖元整（¥557.2539万元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | 530.718 | 26.5359 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

暂定酬金计算过程如下：

1、施工阶段监理酬金

(1) 施工阶段监理酬金基价：

$$=[393.4 + (708.2 - 393.4) \times (37153.59 - 20000) / (40000 - 20000)]$$

$$=663.397507 \text{ 万元}$$

(2) 施工阶段监理酬金基准价：

$$=\text{施工阶段监理酬金基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{高程调整系数}$$

$$=663.397507 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$=663.397507 \text{ 万元}$$

(3) 施工阶段监理酬金：

$$=\text{施工阶段监理酬金基准价} \times (1 + \text{浮动幅度值})$$

$$=663.397507 \times (1 + (-20\%))$$

$$=530.718 \text{ 万元}$$

2、保修阶段监理酬金

$$=\text{施工阶段监理酬金} \times 5\%$$

$$=530.718 \times 5\%$$

$$=26.5359 \text{ 万元}$$

附：《施工监理服务收费基价表》（施工监理服务酬金基价按该表采用直线内插法确

定施工监理服务酬金基价)

施工监理服务收费基价表

单位：万元

| 序号 | 计费额 | 收费基价 |
|----|---------|---------|
| 1 | 500 | 16.5 |
| 2 | 1000 | 30.1 |
| 3 | 3000 | 78.1 |
| 4 | 5000 | 120.8 |
| 5 | 8000 | 181.0 |
| 6 | 10000 | 218.6 |
| 7 | 20000 | 393.4 |
| 8 | 40000 | 708.2 |
| 9 | 60000 | 991.4 |
| 10 | 80000 | 1255.8 |
| 11 | 100000 | 1507.0 |
| 12 | 200000 | 2712.5 |
| 13 | 400000 | 4882.6 |
| 14 | 600000 | 6835.6 |
| 15 | 800000 | 8658.4 |
| 16 | 1000000 | 10390.1 |

注：计费额大于 1000000 万元的，以计费额乘以 1.039% 的收费率计算收费基价。其他未包含的其收费由双方协商议定。

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2022 年 01 月 10 日起至 2026 年 04 月 10 日止，总计 1552 日历天。（实际合同工期以实际施工工期加上 2 年保修期）其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2022 年 01 月 10 日起至 2024 年 04 月 10 日止，共 822 日历天；（以实施施工工期为准）
5. 保修阶段：暂定自 2024 年 04 月 11 日起至 2026 年 04 月 10 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

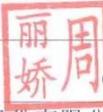
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

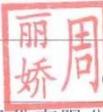
八、合同订立

1. 订立时间: 2022年1月20日。

2. 订立地点: 深圳市盐田区海景二路工青妇大楼17楼。

3. 本合同一式10份, 具有同等法律效力, 双方各执5份。

| | |
|--|--|
| 委托人: _____ (盖章) | 监理人: 深圳市城建监理有限公司 (盖章) |
| 住所: _____ | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C |
| 邮编: _____ | 邮编: 518000 |
| 法定代表人或其委托代理人:  (签章) | 法定代表人或其委托代理人:  (签章) |
| 开户银行: _____ | 中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行 |
| 账号: _____ | 账号: 4420 1605 1000 5100 2769 |
| 电话: _____ | 电话: 0755-25886310 |
| 传真: _____ | 传真: 0755-25886310 |
| 电子邮箱: _____ | 电子邮箱: _____ |



中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440308-47-01-017810002001

标段名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（监理）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：557.253900万元

中标工期：1552

项目经理(总监)：段建春



本工程于 2021-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-21



查验码：7478717792369862

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

履约评价

附表 2: 履约评价报告

施工（监理）合同履行评价报告（季度评价）

（2024 年度 4 次评价）

| | | | |
|-------------------|--|------|----|
| 项目名称 | 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目 | | |
| 合同名称 | 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（监理） | | |
| 合同金额 | 557.2539 万元 | 合同类别 | 监理 |
| 履约单位 | 深圳市城建监理有限公司 | | |
| 履约单位项目经理、技术负责人/总监 | 段建春（变更记录：___/___） | | |
| 合同履约起止时间 | 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 4 月 2 日 | | |
| 所处建设阶段 | <input type="checkbox"/> 前期报建阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工期阶段 <input type="checkbox"/> 结算保修阶段 | | |
| 召开履约评价会议时间 | 2024 年 12 月 30 日 | | |
| 牵头部室评价得分 | 应得分 96，实得分：92 分； | | |
| 牵头部室综合评价意见 | 监理单位能按规范、规程进行监理工作，现场监督工作到位，未发生安全、质量事故。项目获得“盐田区 2024 年度平安工地”。综合评价为“优”。 | | |
| 评价人员签名 | 监理单位和人员本季度综合评价“优”。  | | |
| 相关部室评价得分 | <input checked="" type="checkbox"/> 合同部 相应内容评价：10 分 <input type="checkbox"/> 办公室 相应内容评价：___分 | | |
| 其他评价指标 | 当季度发生违反有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 当季度相关建设行为被建设行政主管部门列为负面清单的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； | | |
| 季度综合得分 | 得分率：96 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 分管领导审批意见 | | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人：段建春，联系电话：18610575163 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |
| 履约单位反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署办公室的工作人员反映情况，工作人员电话：22322382。 | | |



单位工程竣工验收报告

(房屋建筑工程)

工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目

验收日期：2025年7月31日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

(盖公章)



一、工程概况

1、单位工程竣工验收报告由**建设单位**负责填写并**双面打印**，向**质量监督机构**提交；2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚；3、凡需签名处，需先**打印姓名**后再**亲笔签名**；3、单位工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督机构、备案机关各持一份。

| | | | |
|--------|----------------------------|-----------------|-------------------------|
| 工程名称 | 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目 | | |
| 工程地址 | 盐田区海山街道 | | |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 建筑面积 | 38432.50 m ² |
| 栋/层 | 1栋/10层（地下3层含半地下一层） | 工程造价 | 34527.197888 万元 |
| 工程编号 | 2020-440308-47-01-01781001 | 开工日期 | 2022年04月28日 |
| 监督单位 | 深圳市盐田区工程质量安全监督中心 | 监督编号 | 2022-003A |
| 责任主体分类 | 质量责任主体名称 | | 资质证书号 |
| 建设单位 | 深圳市盐田区建筑工程事务署 | | / |
| 勘察单位 | 西北综合勘察设计研究院 | | B161003738 |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | A144018705 |
| 监理单位 | 深圳市城建监理有限公司 | | E244068470 |
| 总承包单位 | 深圳市粤通建设工程有限公司 | | D144062833 |
| 分包单位 | 钢结构 | 广东省东虹建设工程有限公司 | D344439439 |
| | 防水 | 深圳市卓众之众防水工程有限公司 | D244183743 |
| | 门窗幕墙 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | D244023344 |
| | 人防 | 深圳腾宇人防防护设备有限公司 | DL34415576 |
| | 消防 | 广州华安消防有限公司 | D244042534 |
| | 空调 | 中晨建工（深圳）有限公司 | D244077502 |
| | 精装修 | 深圳市宝晟建设集团有限公司 | D244124611 |
| | 高低压配电 | 湖南鸿安电力建设有限公司 | D243026491 |
| | 智能化 | 深圳建友智能系统有限公司 | D344575446 |
| 医疗装修 | 深圳市望华建设集团有限公司 | D344120888 | |

盐建质安监 2024 年 8 月版

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

| | | | |
|-----|------|---|-------------------------|
| 验收组 | 组 长 | 张万宝 | |
| | 副组长 | 翁耀城、赵志奇、张胜强、段建春、张友宝、梁勇、叶晓婷、杜金国、王建琿、宁坚、周瑞平、王祖章、吕军民、肖俞成、张林伟 | |
| | 组 员 | 李清华、冯平、吴欢珂、林华炳、于江华、黄树义、郑周祥、谌建祥、景永新、章顺合、钟胜东、陆杜华、陈艺图、付豪杰、蔡民铭、吴欢珂、韩永康、程军、贾正亮 | |
| 专业组 | 专业 | 组长 | 组员 |
| | 土建 | 谌建祥 | 李清华、林华炳、于江华、黄树义、陆杜华、陈艺图 |
| | 给排水 | 章顺合 | 付豪杰、蔡民铭 |
| | 电气 | 景永新 | 吴欢珂、韩永康 |
| | 暖通 | 景永新 | 程军、贾正亮 |
| | 质控资料 | 段召利 | 郑周祥 |

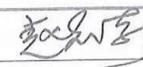
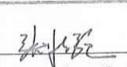
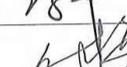
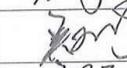
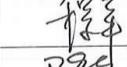
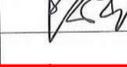
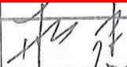
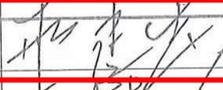
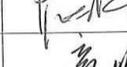
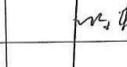
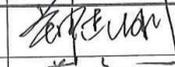
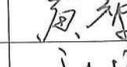
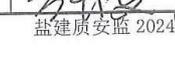
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

| 三、工程质量评定 | | | | |
|------------|---|---|---|------|
| 分部名称 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查 结果统计 | 验收意见 |
| 地基基础 | 共 项, 经审查符合要求 14 项, 经核定符合要求 14 项。 | 共 7 项, 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 7 项。 | 共 4 项, 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 1 项。 | 合格 |
| 主体结构 | 共 17 项, 经审查符合要求 17 项, 经核定符合要求 17 项。 | 共 12 项, 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项。 | 共 5 项, 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 2 项。 | 合格 |
| 装饰装修 | 共 14 项, 经审查符合要求 14 项, 经核定符合要求 14 项。 | 共 12 项, 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项。 | 共 7 项, 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 3 项。 | 合格 |
| 屋面 | 共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合要求 9 项。 | 共 3 项, 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项。 | 共 3 项, 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 1 项。 | 合格 |
| 给排水及 供暖 | 共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合要求 24 项。 | 共 13 项, 资料核查符合要求 13 项, 实体抽查符合要求 13 项。 | 共 16 项, 评价为“好”的 11 项, 评价为“一般”的 5 项。 | 合格 |
| 通风 空调 | 共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合要求 24 项。 | 共 13 项, 资料核查符合要求 13 项, 实体抽查符合要求 13 项。 | 共 17 项, 评价为“好”的 14 项, 评价为“一般”的 3 项。 | 合格 |
| 建筑 电气 | 共 25 项, 经审查符合要求 25 项, 经核定符合要求 25 项。 | 共 11 项, 资料核查符合要求 11 项, 实体抽查符合要求 11 项。 | 共 17 项, 评价为“好”的 13 项, 评价为“一般”的 4 项。 | 合格 |
| 智能 系统 | 共 22 项, 经审查符合要求 22 项, 经核定符合要求 22 项。 | 共 12 项, 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项。 | 共 15 项, 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 5 项。 | 合格 |
| 建筑 节能 | 共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合要求 24 项。 | 共 11 项, 资料核查符合要求 11 项, 实体抽查符合要求 11 项。 | 共 12 项, 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 4 项。 | 合格 |
| 电梯 | 共 23 项, 经审查符合要求 23 项, 经核定符合要求 23 项。 | 共 3 项, 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项。 | 共 7 项, 评价为“好”的 6 项, 评价为“一般”的 1 项。 | 合格 |
| 室外 工程 | 共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合要求 12 项。 | 共 12 项, 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项。 | 共 12 项, 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 5 项。 | 合格 |

盐建质安监 2024 年 8 月版

四、验收人员签名

| 主体类别 | 单位名称 | 职务(专业) | 姓名 (打印) | 签名 (与承诺书一致) | |
|---------|-------------------|-----------------|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市盐田区建筑工程事务署 | 项目负责人 | | 张万宝 |  |
| | | | | 翁耀斌 |  |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 勘察单位 | 西北综合勘察设计研究院 | 项目负责人(注册土木(岩土)) | 赵志奇 |  | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人(注册建筑师) | | 张胜强 |  |
| | | 设计工程师 | 建筑 | 李清华 |  |
| | | | 结构 | 冯平 |  |
| | | | 给排水 | 付豪杰 |  |
| | | | 电气 | 吴欢珂 |  |
| | | | 通风空调 | 程军 |  |
| | 景观 | 陈艺图 |  | | |
| 监理单位 | 深圳市城建监理有限公司 | 项目总监(注册监理工程师) | | 段建春 |  |
| | | 监理工程师 | 土建 | 谌建祥 |  |
| | | | 给排水 | 章顺合 |  |
| | | | 电气 | 景永新 |  |
| | | | 通风空调 | 景永新 |  |
| | | | 资料 | 段召利 |  |
| 总承包施工单位 | 深圳市粤通建设工程有限公司 | 单位技术部门负责人 | | 郑志刚 |  |
| | | 单位质量部门负责人 | | 黄智 |  |
| | | 单位技术经理 | | 刘涛 |  |
| | | 项目经理(注册建造师) | | 张友宝 |  |

盐建质安监 2024年8月版

四、验收人员签名(续)

| 主体类别 | 单位名称 | 职务(专业) | 姓名 (打印) | 签名 (与承诺书一致) | |
|----------------|---------------|---------------------|-------------|----------------|-----|
| 总承包 施工单位 | 深圳市粤通建设工程有限公司 | 项目技术负责人 | 林华炳 | 林华炳 | |
| | | 项目技术总工 | 于江华 | 于江华 | |
| | | 质量主任 | 黄树义 | 黄树义 | |
| | | 现场 工程师 | 土建 | 陆杜华 | 陆杜华 |
| | | | 给排水 | 蔡民铭 | 蔡民铭 |
| | | | 电气 | 韩永康 | 韩永康 |
| | | | 通风空调 | 蔡民铭 | 蔡民铭 |
| | 资料 | 郑周祥 | 郑周祥 | | |
| 分包 施工 单位 | 基坑 桩基 | 项目经理(注册建造师) | | | |
| | 防水 | 深圳市卓众之众防水工程有 限公司 | 项目经理(注册建造师) | 王建璋 | |
| | 门窗 幕墙 | 深圳市恒晟建设科技集团有 限公司 | 项目经理(注册建造师) | 杜金国 | |
| | 人防 | 深圳腾宇人防防护设备有限 公司 | 项目经理(注册建造师) | 周瑞平 | |
| | 消防 | 广州华安消防有限公司 | 项目经理(注册建造师) | 梁勇 | |
| | 空调 | 中晨建工(深圳)有限公司 | 项目经理(注册建造师) | 王祖章 | |
| | 燃气 | / | 项目经理(注册建造师) | | |
| | 高低 压配 电 | 湖南鸿安电力建设有限公司 | 项目经理(注册建造师) | 吕军民 | |
| | 智能 建筑 | 深圳建友智能系统有限公司 | 项目经理(注册建造师) | 肖俞成 | |
| | 电梯 | 深圳市中安机电工程有限公 司 | 项目经理(注册建造师) | 张林伟 | |

盐建质安监 2024 年 8 月版

第 5 页 共 6 页

五、各专项验收时间及结论

| 序号 | 专项验收名称 | 验收时间 | 结论 | 序号 | 专项验收名称 | 验收时间 | 结论 |
|----|-----------|--------------|----|----|--------|--------------|----|
| 1 | 绿色建筑 | 2025年 7月 15日 | 合格 | 5 | 人防 | 20 年 月 日 | 合格 |
| 2 | 海绵设施 | 2025年 6月 26日 | 合格 | 6 | 燃气 | 20 年 月 日 | / |
| 3 | 无障碍设施 | 2025年 7月 8日 | 合格 | 7 | 住宅分户 | 20 年 月 日 | / |
| 4 | 新能源汽车充电设施 | 2025年 7月 23日 | 合格 | 8 | 二次供水设施 | 2025年 6月 25日 | 合格 |
| | / | | | | / | | |

六、单位工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，各质量责任主体对本单位工程进行竣工验收，结论如下：

- 1、已完成本单工程设计和合同约定的所有内容，工程质量符合相关法律、法规、国家强制性标准、相关规范、设计文件及施工合同约定要求；
- 2、所含全部工程质量均验收合格；本单位工程的质量控制资料完整、真实并符合要求；有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验检测资料完整，结论合格；主要使用功能的抽查结果符合国家强制性标准及专业验收规范的规定，结论合格；观感质量检查符合要求，结论合格；
- 3、各责任主体工程资料齐全，工程档案验收合格；
- 4、经建设单位组织一致同意本工程的质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。
- 6、竣工验收日期：2025年4月18日。

| 建设单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理单位 | 总承包单位 |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 项目负责人 张万宝 | 项目负责人 赵志奇 | 项目负责人 张胜强 | 项目总监 段建春 | 项目经理 张友宝 |
| (签名与承诺书一致) (签名) | (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) | (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) | (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) | (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) |
| (盖公章) | (盖公章) | (盖公章) | (盖公章) | (盖公章) |
| 2025年 7月 31日 | 2025年 7月 31日 | 2025年 7月 31日 | 2025年 7月 31日 | 2025年 7月 31日 |
| 备注：1、单位工程竣工验收报告由建设单位负责填写并双面打印，向质量监督机构提交；2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚；3、凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名；4、单位工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督机构、备案机关各持一份。 | | | | |

盐建质安监 2024年 8月版



六、企业履约能力证明情况

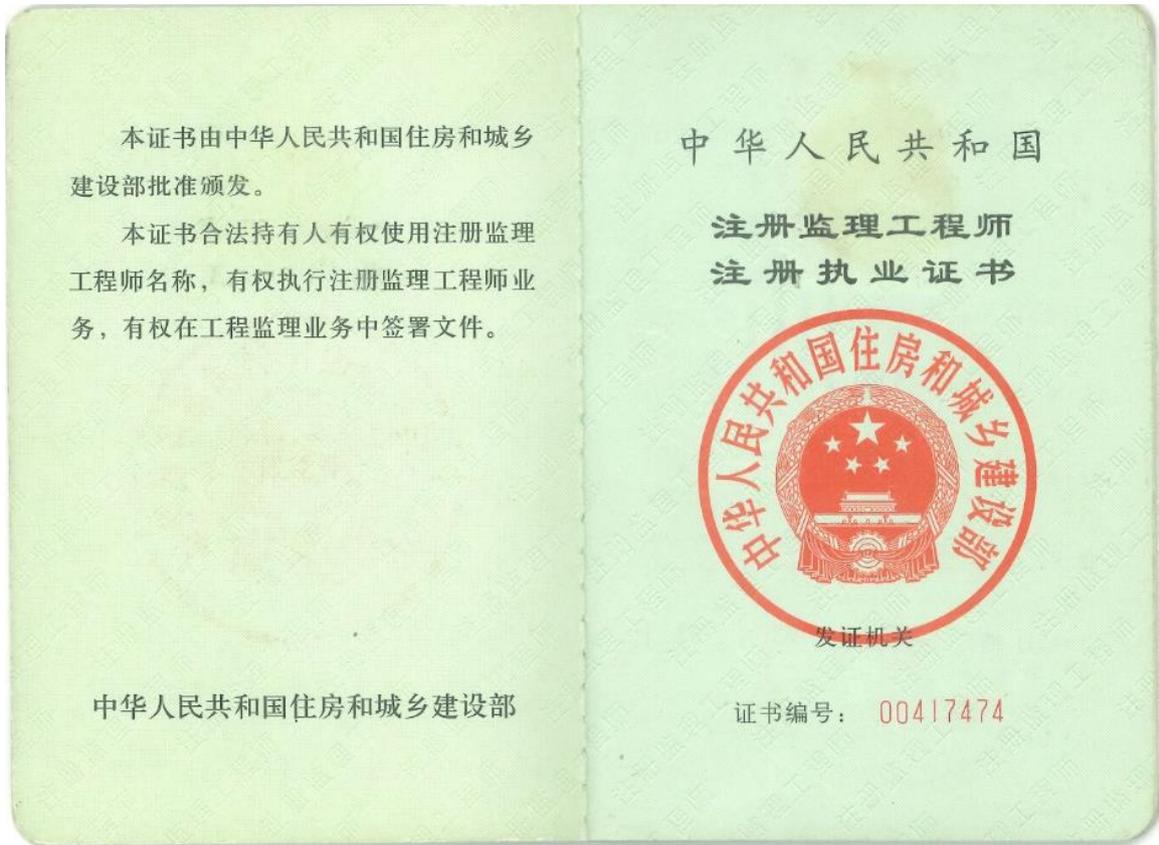
拟派项目团队人员情况

| 序号 | 姓名 | 性别 | 身份证号码 | 学历 | 从事专业 | 注册专业 | 注册证号 | 职称等级 | 社保电脑号 | 在本项目中拟担任的岗位 |
|----|-----|----|--------------------|----|------|------------------|-----------|------|-----------|-------------|
| 1 | 段建春 | 男 | 512926196702035673 | 本科 | 工民建 | 房屋建筑工程 | 44015337 | 中级 | 636252170 | 总监理工程师 |
| 2 | 王集涛 | 男 | 15010219680814409X | 本科 | 机电 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | B18060871 | 高级 | 641858613 | 专业监理工程师 |
| 3 | 林铭明 | 男 | 362428199507287737 | 本科 | 土建 | 房屋建筑工程 | B19110127 | 中级 | 641549436 | 专业监理工程师 |
| 4 | 叶煜毅 | 男 | 445321199609223112 | 本科 | 土木工程 | 房屋建筑工程 | B21120602 | 初级 | 813023424 | 监理员 |
| 5 | 杨杰 | 男 | 441625200112054716 | 大专 | 档案管理 | 房屋建筑工程 | C23110588 | 无 | 813042881 | 资料员 |

注：提供拟派团队主要管理人员（投标人至少需配置项目负责人、主要专业技术人员，并附上述人员的注册证书或技术职称证书等扫描件，及主要专业技术人员在本单位缴纳的投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。

1、总监理工程师：段建春

注册监理工程师证



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年04月02日

No. 00364204

认定机关(签章)
2018年 3月 1日

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年04月02日

No. 00662757

认定机关(签章)
2021年 1月 29日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年04月02日

No. 01231639

认定机关(签章)
2024 年 肆 月 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号：1320733066
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 段建春

性别 男

出生年月 1967年02月

专业名称 工民建

资格名称 工程师



南充市工程师称号认定委员会
评审组织

南充市职称改革工作领导小组
审批机关

批准时间 2010年11月13日

毕业证



2、专业监理工程师：王集涛

广东省监理工程师证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 王集涛
性 别 男
身份证号 15010219680814409X
专 业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 深圳市城建监理有限公司
证书编号 B18060871
初次发证日期：2018 年 5 月 30 日
换 证 日 期：2021 年 6 月 2 日
有 效 期 至：2027 年 5 月 29 日

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2025年04月16日

| | |
|------|-------------|
| 姓名 | 王集涛 |
| 性别 | 男 |
| 出生日期 | 1968年08月14日 |
| 民族 | 蒙古族 |
| 学校名称 | 中国地质大学(北京) |
| 层次 | 本科 |
| 专业 | 电气工程及其自动化 |
| 学制 | 2.5 年 |
| 学历类别 | 网络教育 |
| 学习形式 | 网络教育 |
| 分院 | 11415801 |
| 系所 | |
| 入学日期 | 2017年03月01日 |
| 学籍状态 | 不在籍（毕业） |
| 离校日期 | 2020年06月18日 |



在线验证码 **205782006106**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



职称证

内蒙古自治区
 人事厅制

Made by the Personnel Department
 of Inner Mongolia Autonomous Region



持证人签名 王集涛
 Signature of the bearer

| | |
|--|---|
| <p>姓名 <u>王集涛</u> Full Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1968/08</u> Date of Birth</p> | <p>专业名称 <u>建筑(施工)</u> Speciality</p> <p>资格级别 <u>高级</u> Status and rank</p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>2009/11/14</u> Conferment Date</p> |
|--|---|

| | |
|--|---|
| <p style="text-align: center;">呼和浩特市人事局</p> <p>发证单位 <u>呼和浩特市人事局</u> Administration Unit</p> <p>证书编号 <u>09110105</u> Certificate No.</p> <div style="text-align: center;">  <p>Conferring Authority</p> </div> | <p style="text-align: center;">注册情况</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>注册有效期:</p> <p>工作单位:</p> <p>注册部门印章:</p> <p>注册日期: <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>注册有效期:</p> <p>工作单位:</p> <p>注册部门印章:</p> <p>注册日期: <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日</p> </div> <p style="font-size: small;">注: 注册管理情况由注册管理机构填写</p> |
|--|---|

3、专业监理工程师：林铭明

广东省监理工程师证



毕业证



广东省职称证书

姓名：林铭明

身份证号：362428199507287737



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244396

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林铭明

社保电脑号：641549436

身份证号码：362428199507287737

页码：1

参保单位名称：深圳市城建代理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339275b117cefdbb）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建代理有限公司



4、监理员：叶煜毅

广东省监理工程师证



毕业证



广东省职称证书

姓名：叶煜毅

身份证号：445321199609223112



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006189575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶煜毅

社保电脑号：813023424

身份证号码：445321199609223112

页码：1

参保单位名称：深圳市城建代理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|-------|----|-------|-------|------|-------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 706015 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 706015 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 706015 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 706015 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 706015 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 706015 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 706015 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 706015 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 706015 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 706015 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 706015 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 706015 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 706015 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 706015 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 706015 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 706015 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 706015 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 706015 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 706015 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 706015 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 706015 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 706015 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 706015 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 706015 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 706015 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 19080.93 | 9998.96 | | | 3065.14 | 1021.82 | | | 965.3 | | | | 607.72 | 171.08 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b117cd3c06 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
706015

单位名称
深圳市城建代理有限公司



5、资料员：杨杰

广东省监理员证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨杰

社保电脑号：813042881

身份证号码：441625200112054716

页码：1

参保单位名称：深圳市城建代理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|-------|----|-------|-------|------|-------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 706015 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 706015 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 706015 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 706015 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 706015 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 706015 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 706015 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 706015 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 706015 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 706015 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 706015 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 706015 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 706015 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 706015 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 706015 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 706015 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 706015 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 706015 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 706015 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 706015 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 706015 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 706015 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 706015 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 706015 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 706015 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 19080.93 | 9998.96 | | | 3065.14 | 1021.82 | | | 965.3 | | | | 607.72 | 171.08 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b117e048c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
706015

单位名称
深圳市城建代理有限公司



履约评价情况

| 序号 | 项目名称 | 履约评价时间 | 履约评价等级 |
|----|--|--------------|--------|
| 1 | 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（监理） | 2024. 12. 30 | 优 |
| 2 | 玉兰公馆1号住宅楼，2号商业、住宅、配套楼，3号商业、住宅楼，4号商业、办公、配套楼，5号地下室项目 | 2023. 12. 15 | 优秀 |
| 3 | 深业颐樾府项目 | 2025. 8. 6 | 优秀 |
| 4 | 2022-2023年度校内修缮工程配套监理服务 | 2023. 10. 13 | 优 |
| 5 | 深圳湾实验室过渡场地二期装修工程 | 2022. 4. 18 | 优良 |

注：近5年项目履约评价情况（近5年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，不超过5项，超过5项的按顺序选择前5项），原件备查。

1、盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（监理）

附表 2：履约评价报告

施工（监理）合同履约评价报告（季度评价）

（2024 年度 4 次评价）

| | | | |
|-------------------|--|------|----|
| 项目名称 | 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目 | | |
| 合同名称 | 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（监理） | | |
| 合同金额 | 557.2539 万元 | 合同类别 | 监理 |
| 履约单位 | 深圳市城建监理有限公司 | | |
| 履约单位项目经理、技术负责人/总监 | 段建春（变更记录：___/___） | | |
| 合同履行起止时间 | 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 4 月 2 日 | | |
| 所处建设阶段 | <input type="checkbox"/> 前期报建阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工期阶段 <input type="checkbox"/> 结算保修阶段 | | |
| 召开履约评价会议时间 | 2024 年 12 月 30 日 | | |
| 牵头部室评价得分 | 应得分 96，实得分：92 分； | | |
| 牵头部室综合评价意见 | 监理单位能按规范、规程进行监理工作，现场监督工作到位，未发生安全、质量事故。项目获得“盐田区 2024 年度平安工地”。综合评价为“优”。 | | |
| 评价人员签名 | 监理单位和人员本季度综合评价“优”。  | | |
| 相关部室评价得分 | <input checked="" type="checkbox"/> 合同部 相应内容评价：10 分 <input type="checkbox"/> 办公室 相应内容评价：___分 | | |
| 其他评价指标 | 当季度发生违反有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 当季度相关建设行为被建设行政主管部门列为负面清单的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； | | |
| 季度综合得分 | 得分率：96 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 分管领导审批意见 | | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人：段建春，联系电话：18610575163 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |
| 履约单位反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署办公室的工作人员反映情况，工作人员电话：22322382。 | | |

2、玉兰公馆1号住宅楼，2号商业、住宅、配套楼，3号商业、住宅楼，4号商业、办公、配套楼，5号地下室项目

履约评价

工程名称:玉兰公馆1号住宅楼，2号商业、住宅、配套楼，3号商业、住宅楼，4号商业、办公、配套楼，5号地下室项目：本项目工程规划总用地面积:9871.80m,总建筑面积:52729.55m,其中:1号住宅楼:面积:9503.36平方米,层数:24层,高度:72.70米;2号商业、住宅、配套楼:面积:8005.68平方米,层数:19层,高度:58.20米;3号商业、住宅楼:面积:10256.38平方米,层数:24层,高度:72.70米;4号商业、办公、配套楼:面积:10365.13平方米,层数:15层,高度:69.00米;5号地下室:面积:14599平方米,层数:-2层。

监理单位为深圳市城建监理有限公司，该项目于2021年6月开工，至2023年11月14日竣工备案。深圳市城建监理有限公司展现出专业高效的管理水平。对工程建设目标实施精准化控制与系统性管理，组织协调工作扎实有力，主动维护我方合法权益，从技术方案优化到经济成本把控，多维度输出专业意见。监理机构架构合理，人员足额配备且全部持证上岗，履约期间坚守“严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟”原则。以《监理规划》为行动指引，公正平衡各方利益，深度参与工程质量、进度、投资、安全等核心环节监控，为项目平稳推进筑牢保障。

综合各方面的意见，从施工管理的精细统筹，到竣工验收的严格把关，再到竣工备案的高效推进，深圳市城建监理有限公司全程履职尽责。综合工程建设各阶段表现，其监理工作成效显著，助力项目实现预期建设目标，特评价为优秀。

建设单位：东莞市晁基实业投资有限公司

日期：2023年12月15日



3、深业颐樾府项目



深圳市深业华居地产有限公司

SHENZHEN SHUM YIP HUAJU REAL ESTATE CO., LTD.

履约评价

深圳市城建监理有限公司：

深业颐樾府项目：本项目位于深圳市龙华区上塘路与民塘路交汇处，用地面积为 26114.02 m²，总建筑面积为 19.34 万平方米，包括 3 层地下室、7 栋塔楼和一所 6 班幼儿园。其中：

项目一期：建筑面积为 13.950687 万 m²，其中地上建筑面积 8.615584 万 m²，地下建筑面积 5.335103 万 m²，人防建筑面积为 5910.20 m²；包括 3 层地下室、5 栋塔楼和 1 栋幼儿园，物业服务用房 260 m²、商业 2000 m²、6 班幼儿园 1650 m²、社区老年人日间照料中心 1500 m²、小型垃圾转运站 320 m²、公交首末站 2900 m²。

项目二期：建筑面积约为 5.5 万 m²，包含 5 号楼、6 号楼两栋塔楼，均为商品房住宅建筑；5 号楼：建筑高度：149.85m；地上 46 层（包含两层避难层），6 号楼：建筑高度：144.70m；地上 45 层（包含两层避难层），

监理单位为深圳市城建监理有限公司，该项目于 2022 年 9 月开工，至 2025 年 8 月 4 日竣工备案。深圳市城建监理有限公司展现出专业高效的管理水平。对工程建设目标实施精准化控制与系统性管理，组织协调工作扎实有力，主动维护我方合法权益，从技术方案优化到经济成本把控，多维度输出专业意见。监理机构架构合理，人员足额配备且全部持证上岗，履约期间坚守“严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟”原则。以《监理规划》为行动指引，公正平衡各方利益，深度参与工程质量、进度、投资、安全等核心环节监控，为项目平稳推进筑牢保障。

综合各方面的意见，从施工管理的精细统筹，到竣工验收的严格把关，再到竣工备案的高效推进，深圳市城建监理有限公司全程履职尽责。综合工程建设各阶段表现，其监理工作成效显著，助力项目实现预期建设目标，特评价为优秀。

建设单位：深圳市深业华居地产有限公司

日期：2025年8月6日



4、2022-2023 年度校内修缮工程配套监理服务

监理单位年度履约评价报告

| | | |
|----------------|--|--|
| 单位名称 | 深圳市城建监理有限公司 | |
| 合同名称 | 2022-2023 年度校内修缮工程配套监理服务合同 | |
| 合同履约起止时间 | 2022 年 11 月 18 日至 2023 年 11 月 17 日 | |
| 召开履约评价会议时间 | 2023 年 10 月 13 日 | |
| 综合评价意见 | <p>配备的项目监理人员的专业及人数满足合同及招标文件的要求，常驻人员稳定，配备固定的项目负责人；该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；项目负责人认真主动地按合同要求审核项目施工组织设计、施工方案和应急预案等；安排组织各项目图纸会审和技术交底；签发开工令、暂停令和复工令；到工地现场检查施工单位施工质量、施工安全问题，确保施工工期按计划进行；编写每日工作日报和整理监理文件资料、组织项目预验收工作；认真地完成发包人交办的其它工程监理服务工作。驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理施工变更、进度款工程量审核、结算工程量审核等监理服务工作。</p> | |
| 评价人员签名 | <p>      </p> | |
| 综合评价得分 | 得分：93 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 履约评价结果 反馈情况 | <p>履约单位联系人：ZMP 联系电话：18820161194</p>  | |

5、深圳湾实验室过渡场地二期装修工程

履约评价

深圳湾实验室过渡场地二期装修工程，装修建筑面积约 28000 平方米，监理单位为深圳市城建监理有限公司，该项目于 2021 年 4 月开工，2022 年 1 月竣工。

深圳市城建监理有限公司对工程建设目标进行了有效地控制和管理，积极做好组织协调工作，维护我方的合法权益，帮助我方实现了预定的建设目标。本项目监理机构安排合理，人员到位并全部持证上岗，在履行合同的义务期间，遵守严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则。其按照《监理规划》的要求，公正的维护各方的合法利益，有效地协助我方对本工程的质量、进度、投资、安全等方面进行监控。

综合各方面的意见，深圳市城建监理有限公司在该项目的监理工作中评价为优良。

建设单位：深圳湾实验室
时间：2022 年 04 月 18 日

