

标段编号： 2018-440306-54-01-702621001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中心区碧海a17号路新建工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市松磐建设集团有限公司

日期： 2026年02月09日

1、企业基本情况

附表一：企业基本情况一览表

<u>投标人企业名称</u>	深圳市松磐建设集团有限公司	<u>法定代表人姓名</u>	林泽佳
<u>企业资质类别及等级</u>	市政公用工程施工总承包一级	<u>取得符合招标工</u>	<u>填写 2023</u>
	电力工程施工总承包二级	<u>程资质要求时间</u>	<u>年 12 月</u>
	水利水电工程施工总承包二级	<u>注册资本（万元）</u>	10000
	建筑装修装饰工程专业承包一级		
	电子与智能化工程专业承包一级		
	建筑工程施工总承包二级		
	机电工程施工总承包二级		
<u>其他需说明问题</u>	/		

备注：证明材料：企业营业执照、资质证书等。

投标人营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5FXGUC27

营业执照 (副本)



名称 深圳市松警建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林泽佳

成立日期 2019年11月13日

住所 深圳市宝安区沙井街道共和社区第三工业区C区13栋245

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2026年01月16日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市松磐建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FXGUC27
注册号:	440300208623249
商事主体名称:	深圳市松磐建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道共和社区第三工业区C区13栋245
法定代表人:	林泽佳
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2019-11-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-16
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年02月04日16:5:48

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市松磐建设集团有限公司 2026年01月16日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林文松
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林泽佳
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	林泽佳 5100.0 (万元) 林泽杰 4900.0 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	林泽佳 5100.0 (万元) 林泽杰 4900.0 (万元)
变更前成员	林文松(执行董事),林文松(总经理)
变更后成员	林泽佳(经理),林泽佳(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-01-20
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-01-09

打印时间: 2026年02月04日16:3:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市松磐建设集团有限公司 2026年01月16日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林文松
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林泽佳
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	林泽佳 5100.0 (万元) 林泽杰 4900.0 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	林泽佳 5100.0 (万元) 林泽杰 4900.0 (万元)
变更前成员	林文松(执行董事),林文松(总经理)
变更后成员	林泽佳(经理),林泽佳(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-01-20
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-01-09

打印时间: 2026年02月04日16:3:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市松磐建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FXGUC27
注册号:	440300208623249
商事主体名称:	深圳市松磐建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道共和社区第三工业区C区13栋245
法定代表人:	林泽佳
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2019-11-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-16
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年02月04日16:5:48

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更通知书

登记通知书

业务流程号:22612497758

深圳市松磐建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可根据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22612497758

深圳市松磐建设集团有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



注:本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市松磐建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区第三工业区C区13栋245

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5FXGUC27 **法定代表人:** 林泽佳

注册资本: 10000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144145866 **有效期:** 2028年12月28日

资质类别及等级:
市政公用工程施工总承包壹级。


发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2026年1月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>NO.DF 00093538



建筑业企业资质证书

证书编号: D244454094

企业名称: 深圳市松馨建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FXGUC27

法定代表人: 林文松

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区第三工业区C区13栋245

有效期: 至2028年12月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月20日





统一社会信用代码：91440300MA5FXGUC27



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2020]022809

企业名称：深圳市松馨建设集团有限公司

法定代表人：林文松

单位地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区第三工业区C区13栋245

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年06月02日 至 2026年06月02日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月02日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市松磐建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FXGUC27
注册号:	440300208623249
商事主体名称:	深圳市松磐建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道共和社区第三工业区C区13栋245
法定代表人:	林泽佳
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2019-11-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-16
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年02月04日16:5:48

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市松磐建设集团有限公司 2026年01月16日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林文松
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林泽佳
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	林泽佳 5100.0 (万元) 林泽杰 4900.0 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	林泽佳 5100.0 (万元) 林泽杰 4900.0 (万元)
变更前成员	林文松(执行董事),林文松(总经理)
变更后成员	林泽佳(经理),林泽佳(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-01-20
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-01-09

打印时间: 2026年02月04日16:3:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市松磐建设集团有限公司 2026年01月16日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林文松
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林泽佳
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	林泽佳 5100.0 (万元) 林泽杰 4900.0 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	林泽佳 5100.0 (万元) 林泽杰 4900.0 (万元)
变更前成员	林文松(执行董事),林文松(总经理)
变更后成员	林泽佳(经理),林泽佳(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-01-20
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-01-09

打印时间: 2026年02月04日16:3:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市松磐建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FXGUC27
注册号:	440300208623249
商事主体名称:	深圳市松磐建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道共和社区第三工业区C区13栋245
法定代表人:	林泽佳
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2019-11-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-16
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年02月04日16:5:48

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、企业业绩情况

附表二：投标人近5年同类工程业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可： 中标金额 或合同金额 (万元)	填写其一即可： 中标日期或合同签订日期 或施工许可发证日期	备注 (有效的中文名及 网址链接)
1	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道规划二路（规划一路一金芙路）新建工程	中标金额 431.577750万元	中标日期：2023年 07月20日	深圳公共资源交易平台、 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1889945
2	深圳市宝安区沙井街道办事处	建福路内涝点治理工程	中标金额 180.348534万元	中标日期：2023年 07月31日	深圳公共资源交易平台、 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1897270
3	深圳市宝安区石岩街道办事处	朗日工业路道路安全整治工程	中标金额 92.240715万元	中标日期：2023年 11月10日	深圳公共资源交易平台、 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2000978
4	深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕罗街道2023年部分内涝积水点整治工程	中标金额 108.995332万元	中标日期：2024年 05月11日	深圳公共资源交易平台、 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2180252
5	深圳市宝安区西乡街道办事处	宝田二路沥青罩面工程	中标金额 124.22135万元	中标日期：2024年 09月04日	深圳公共资源交易平台、 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2321527

1.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算5年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

1.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书和工程合同关键页（体现合同签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页等）。

1.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书和工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页等）。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《投标人近5年同类工程业绩一览表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。

1.2 无论按上述哪种方式提交业绩证明材料的，都必须提交网站查询结果截图，未提供查询结果截图的业绩不予认可。

松岗街道规划二路（规划一路—金芙路）新建工程—业绩证明材料

深圳公共资源交易公共服务平台-查询结果截图

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

松岗街道规划二路（规划一路—金芙路）新建工程

发布时间：2023-07-20 信息来源：本站 浏览次数：625

招标项目编号：	2303-440306-04-01-667286001
招标项目名称：	松岗街道规划二路（规划一路—金芙路）新建工程
标段名称：	松岗街道规划二路（规划一路—金芙路）新建工程
项目编号：	2303-440306-04-01-667286
公示时间：	2023-07-20 17:56至2023-07-25 17:56
招标人：	深圳市宝安区松岗街道办事处
招标代理机构：	深圳市兴荣咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市松麓建设集团有限公司
中标价(万元)：	431.577750万元
中标工期：	150天
项目经理：	蒋艳英
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442014201527444
是否暂定金额：	否

定标结果列表
抽签号:48

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市润源建筑工程有限公司	2023-07-05 09:17:46	<input type="checkbox"/>
1	深圳市路野建设集团有限公司	2023-07-04 17:57:50	<input type="checkbox"/>
2	深圳市金源达建设集团有限公司	2023-07-05 09:10:09	<input type="checkbox"/>
3	深圳市松麓建设集团有限公司	2023-07-05 15:24:50	<input checked="" type="checkbox"/>
4	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	2023-07-05 16:09:22	<input type="checkbox"/>

中标通知书

中标通知书

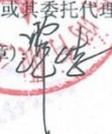
标段编号: 2303-440306-04-01-667286001001
标段名称: 松岗街道规划二路(规划一路一金芙路)新建工程
建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市松馨建设集团有限公司
中标价: 431.577750万元
中标工期: 150天
项目经理(总监): 蒋艳英



本工程于 2023-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-07-27





查验码: 7000159750586081 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道规划二路(规划一路-金芙路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市松磐建设集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(以下简称乙方): 深圳市松磐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道规划二路(规划一路-金芙路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目大致呈南北走向,起点接规划一路,终点与金芙路辅道相接。道路全长 134.459m,红线宽 20m,双向两车道,设计速度 20km/h,道路等级为城市支路。工程主要内容包括:道路工程(土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程)、给排水工程(给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(照明工程)海绵城市、管线迁改工程、水上保持工程等。具体详见本工程施工图纸及预算书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程(土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程)、给排水工程(给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(照明工程)海绵城市、管线迁改工程、水上保持工程等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内

容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年8月12日;

计划竣工日期: 2024年1月8日;

合同工期总日历天数 150天。

招标工期总日历天数_天。

定额工期总日历天数_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰叁拾壹万伍仟柒佰柒拾柒元伍角(¥ 4315777.50 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万零肆佰捌拾柒元捌角叁分 (¥ 130487.83 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ (¥____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ (¥____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____ (¥____元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）____ (¥____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月27日；

订立地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执5份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA8FXGUC27

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区

第三工业区C区13栋245

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83115608

传真：0755-83115608

电子信箱：songpantx@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100016200002301

建福路内涝点治理工程—业绩证明材料

深圳公共资源交易公共服务平台-查询结果截图

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

建福路内涝点治理工程

发布时间: 2023-07-31 信息来源: 本站 浏览次数: 346

招标项目编号:	2301-440306-04-01-919136001
招标项目名称:	建福路内涝点治理工程
标段名称:	建福路内涝点治理工程
项目编号:	2301-440306-04-01-919136
公示时间:	2023-07-31 12:53至2023-08-03 12:53
招标人:	深圳市宝安区沙井街道办事处
招标代理机构:	深圳高星项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市松磐建设集团有限公司
中标价(万元):	180.348534万元
中标工期:	97天
项目经理:	罗晓红
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1412017201729605
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:70

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市伟成建设有限公司	2023-07-03 17:29:54	<input type="checkbox"/>
1	深圳市松磐建设集团有限公司	2023-07-03 11:58:09	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市连横土木工程有限公司	2023-07-03 12:11:24	<input type="checkbox"/>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2301-440306-04-01-919136001001

标段名称: 建福路内涝点治理工程

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市松磐建设集团有限公司

中标价: 180.348534万元

中标工期: 97天

项目经理(总监): 罗晓红

本工程于 2023-06-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-03

查验码: 6762431012966390 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程合同关键页

沙井街道建书2023年 第1246号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 建福路内涝点治理工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市松磐建设集团有限公司

2015 年版

	米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) ;	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				

<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

4. 其他工程

具体详见施工图纸及预算书。

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: ____年__月__日;

合同工期: 97日历天。

定额工期总日历天/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价(已下浮 19.98%)

人民币(大写) 壹佰捌拾万叁仟肆佰捌拾伍元叁角肆分

(¥ 180.348534 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万叁仟捌佰肆拾捌元肆角玖分 (¥ 4.384849 万元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____

元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____

元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 拾万叁仟叁佰零陆元零角贰分 (¥ 10.330602 万元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月16日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式两份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码

91440300MA8FXGUC27

地址：_____

地址：深圳市宝安区沙井街道共
和社区第三工业区C区13
栋245

邮政编码：_____

邮政编码：518100

电话：_____

电话：0755-83115608

传真：_____

传真：0755-83115608

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支
行

账号：_____

账号：44250100016200002301

验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 建福路内涝点治理工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区沙井街道办事处

竣工验收日期： 2024年01月23日

发出日期： _____

市政基础设施工程

工程名称	建福路内涝点治理工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道建福路
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	建福路内涝点治理工程建设规模主要包括: 沿建福路东侧新建DN800雨水管108m, DN1000 雨水管 134m, 并新建联合式多篦雨水篦子 10 座, 雨水检查井9座。	工程造价 (万元)	180.348534
结构类型		开工日期	
施工许可证号	/	竣工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	总施工单位	深圳市松馨建设集团有限公司
勘察单位	中扬建设工程(深圳)有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市宝恒工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
使用单位	/	其他主要参建单位	/
其他主要参建单位	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容； 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求； 3、质量控制资料齐全并符合要求； 4、安全和使用功能核查及抽查合格； 5、外观质量检查合格； 6、实体质量检验合格。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	 (公章) 总监理工程师: 刘圣谊 注册编号: 44021920 有效期至: 2026.05.10 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 注册编号: 14119605(00) 市政公路 2026.03.07 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日

朗日工业路道路安全整治工程—业绩证明材料

深圳公共资源交易公共服务平台—查询结果截图

The screenshot displays the website interface of the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a navigation bar with the center's logo and name in both Chinese and English. Below the navigation bar, a search bar is visible. The main content area features a breadcrumb trail: '当前位置: 首页/交易公告/建设工程'. The title of the project, '朗日工业路道路安全整治工程', is prominently displayed, along with its release date (2023-11-10) and source (the website). A table provides detailed bidding information, including the project number, name, segment name, project number, announcement period, bidder, agent, bidding method, winner, bid price, duration, project manager, qualification level, certificate number, and whether a fixed amount was set.

招标项目编号:	44030620230150001
招标项目名称:	朗日工业路道路安全整治工程
标段名称:	朗日工业路道路安全整治工程
项目编号:	44030620230150
公示时间:	2023-11-10 13:12至2023-11-15 13:12
招标人:	深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构:	深圳市志远工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市松鹤建设集团有限公司
中标价(万元):	92.240715万元
中标工期:	45天
项目经理:	陈洪
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442012201321364
是否暂定金额:	否

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620230150001001

标段名称: 朗日工业路道路安全整治工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市松磐建设集团有限公司

中标价: 92.240715万元(净下浮率19.98%)

中标工期: 45天

项目经理(总监): 陈洪



本工程于 2023-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-21

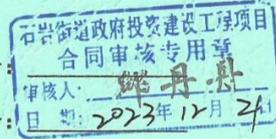
查验码: 9620416918413182 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程合同关键页

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 朗日工业路道路安全整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道办

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人: 深圳市松磐建设集团有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市松磐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 朗日工业路道路安全整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 总投资 125 万元

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,工程内容包括但不限于:对朗日工业路周边进行道路修复,新增交通标志标线,完善人行道接驳,绿化梳理,新增路灯照明设施,更新垃圾围挡等,面积约 1400 m²,详见本项目施工图及工程量清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: ____年__月__日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: ____年__月__日;

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写): 玖拾贰万贰仟肆佰零柒元壹角伍分(¥92.240715 万元);

其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币(大写): 贰万叁仟贰佰陆拾柒元陆角肆分(¥2.326764 万元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4) 暂列金额: 人民币(大写): 伍万肆仟陆佰伍拾肆元壹角捌分(¥5.465418 万元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份

发包人：(公章)

深圳市宝安区石岩街道办事处

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区石岩街道行政执法大
楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：



(Handwritten signature)

承包人：(公章)

深圳市松磐建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300MA8FXGUC27

地址：深圳市宝安区沙井街道 共和社区第
三工业区 C 区 13 栋 245

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83115608

传真：0755-83115608

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：4425 01000 1620 00023 01



(Handwritten signature)

燕罗街道 2023 年部分内涝积水点整治工程—业绩证明材料

深圳公共资源交易公共服务平台-查询结果截图

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGEGROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

燕罗街道2023年部分内涝积水点整治工程

发布时间: 2024-05-11 信息来源: 本站 浏览次数: 742

招标项目编号:	2404-440300-04-01-900031001
招标项目名称:	燕罗街道2023年部分内涝积水点整治工程
标段名称:	燕罗街道2023年部分内涝积水点整治工程
项目编号:	2404-440300-04-01-900031
公示时间:	2024-05-11 17:22至2024-05-15 17:22
招标人:	深圳市宝安区燕罗街道办事处
招标代理机构:	广东鲁班行技术管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市松磐建设集团有限公司
中标价(万元):	108.995332万元
中标工期:	60天
项目经理:	李硕
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442019202009846
是否暂定金额:	否

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2404-440300-04-01-900031001001

标段名称: 燕罗街道2023年部分内涝积水点整治工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市松磐建设集团有限公司

中标价: 108.995332万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 李硕

本工程于 2024-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-05-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

李斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2024-05-23

查验码: 6252871871861289 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：燕罗街道 2023 年部分内涝积水点整治工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发包人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人：深圳市松磐建设集团有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市松磐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道 2023 年部分内涝积水点整治工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为燕罗街道 2023 年部分内涝积水点整治工程, 工程包含下山门 33 号楼积水点、广田路与朝阳路交汇处内涝点、杰仁高级中学内涝点三个子项区域。因现状雨水管线排水能力不足, 区域收水设施少、区域上游存在雨污水错接等原因, 导致上述区域排水不及时造成内涝积水, 工程拟通过系列工程措施增强区域排水排涝能力, 缓解上述区域内涝问题, 进一步保证区域雨天车辆行人安全出行。主要建设内容包括但不限于: 招标范围包括但不限于: 新建 DN800~DN1000 雨水管 81.1m, 新建雨水检查井 6 座, 现状 600×600~2100×900 雨水管渠清淤约 212m, 新建 500×500 钢筋混凝土排水沟 73m, DN600 雨水管 3.4m, DN300 雨水管 11.5m, 双篦雨水口 2 座, 新建双篦雨水口 22 座, 现状 DN500~DN600 雨水管清淤 279m 等。项目总概算为 160.42 万元, 施工招标部分估价为 132.365857 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

工程内容主要包括: 新建 DN800~DN1000 雨水管 81.1m, 新建雨水检查井 6 座, 现状 600×600~2100×900 雨水管渠清淤约 212m, 新建 500×500 钢筋混凝土排水沟 73m, DN600 雨水管 3.4m, DN300 雨水管 11.5m, 双篦雨水口 2 座, 新建双篦雨水口 22 座,

现状 DN500~DN600 雨水管清淤 279m 等, 具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2024年5月20日（开工日期以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2024年7月18日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰零捌万玖仟玖佰伍拾叁元叁角贰分（¥1089953.32元）；

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万肆仟壹佰陆拾叁元陆角玖分（¥154163.69元）；

(2) 料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 列金额:

人民币(大写)(¥元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月16日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，其中正本贰份，副本壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹正捌副份，承包人执壹正肆副份。

(此页为签章页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



Handwritten signature of the contractor's representative



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA8FXGUC27

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区第三工业区C区13栋245

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83115608

传真：0755-83115608

电子信箱：songpantx@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 01000162 00002301

合同备案情况：

经办人：

年 月 日

宝田二路沥青罩面工程—业绩证明材料

深圳公共资源交易公共服务平台-查询结果截图

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 [搜索](#)

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

宝田二路沥青罩面工程中标结果公示

发布时间: 2024-09-04 信息来源: 本站 浏览次数: 138

基本信息						
招标项目编号:	2407-440300-04-01-900038001					
招标项目名称:	宝田二路沥青罩面工程					
标段编号:	2407-440300-04-01-900038001001					
标段名称:	宝田二路沥青罩面工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区西乡街道办事处					
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司					
公示时间:	2024-09-04 13:43 至 2024-09-09 13:43					
联系人:	江琳、李文涛、雷金辉、叶政、刘润坤					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市松碧建设集团有限公司	秦继涛	一级注册建造师	粤1132017201720710	124.22135	90天

中标通知书

中标通知书

标段编号：2407-440300-04-01-900038001001

标段名称：宝田二路沥青罩面工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市松磐建设集团有限公司

中标价：124.22135万元

中标工期：90天

项目经理（总监）：秦继涛



本工程于2024-07-30在深圳公共资源交易中心交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

秦继涛

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-09-11

查验码：JY20240904989637

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程合同关键页

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：宝田二路沥青罩面工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道辖区内

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市松磐建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

法定代表人: 杜俊平

统一社会信用代码: 11440306K31734854N

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

承包人(全称): 深圳市松磐建设集团有限公司

法定代表人: 林文松

统一社会信用代码: 91440300MA5FXGUC27

地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区第三工业区 C 区 13 栋 245

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝田二路沥青罩面工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道辖区内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米； 高：米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 平方米	万平	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d		<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米 宽：米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米 宽：米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室 外 环 境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 15 日 (以监理工程师开工令或开工报告为准);

计划竣工日期: 2024 年 11 月 15 日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同价款暂定价为人民币（大写）：壹佰贰拾肆万贰仟贰佰壹拾叁元伍角整元伍角壹分（¥1242213.5_元）；具体合同价以投标人中标价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：_叁万伍仟零捌拾玖元叁角贰分（¥ 35089.32_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3)本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7) 图纸和技术规格书;

(8) 经确认的预算书或工程报价单;

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 12 日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、
发包人与承包人盖章 后成立。



发包人：深圳市宝安区西乡街道办 承包人：(公章)

事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：

91440300MA5FXGUC27

地址：_____

地址：深圳市宝安区沙井街道共和

社区第三工业区 C 区 13 栋 245

邮政编码：_____

邮政编码：_518100_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83115608

传真：_____

传真：0755-83115608

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：4425 01000162 00002301

验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 宝田二路沥青罩面工程

验收日期: 2024年10月11日

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

一、工程概况

工程名称	宝田二路沥青罩面工程	工程地点	西乡街道
工程规模		工程造价 (元)	1242213.5
结构类型		工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2024年9月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	深圳市思成勘测工程有限公司	资 质 证 号	乙测字44513474
施工单位	深圳市松磐建设集团有限公司		D144145866
设计单位	中嘉壹设计院(深圳)有限公司		A444017212
监理单位	广东粤标工程咨询监理有限公司		E244808600
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

四、验收（专业）组成员签名

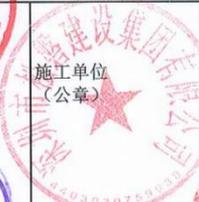
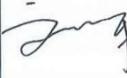
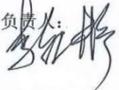
姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘尚波	广东粤标工程咨询监理有限公司		总监	刘尚波
李继清	深圳市振业建设集团有限公司		项目经理	李继清
钟正	执法队			钟正
黄嘉斌	执法队			黄嘉斌
李红彬	中嘉壹设计(深圳)有限公司		设计	李红彬
刘红	深圳市振业建设集团有限公司		施工	刘红
柴高昌	深圳市思成测绘工程有限公司		项目经理	柴高昌

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2024.10.11

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>勘察单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
项目负责人: 	 <p>刘海斌 注册号 51009106 有效期 2026.09.04 项目总监</p>	项目负责人: 	 <p>项目负责人: 柴吉昌</p>	项目负责人: 



秦继涛
粤1132017201720710(00)
市政
2026.12.02
深圳市松磐建设集团有限公司

3、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表

附表三：项目管理班子人员配备情况一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	何涛	工程师	中华人民共和国一级建造师注册证书	一级	粤1362017201714906	市政公用工程	本单位		
2	技术负责人	蒋艳英	工程师	职称证	中级	B08193081100000144	市政公用工程	本单位		
3	质量负责人	林汉亮	/	岗位证	/	0915879202501102475	市政工程	本单位		
4	安全负责人	陈鸿江	/	安全员C证	/	粤建安C3(2012)0003586	市政工程	本单位		
5	造价工程师	张燕燕	/	中华人民共和国一级造价师注册证书	一级	建[造]11214400009595	土木工程	本单位		
6	施工员	林泽佳	/	岗位证	/	0915879202501102470	市政工程	本单位		
7	质量员	郑惜文	/	岗位证	/	0915879202501102473	市政工程	本单位		
8	安全员	叶迪标	/	安全员C证	/	粤建安C3(2017)0016538	市政工程	本单位		
9	劳资专管员	陈楚狄	/	岗位证	/	20220406106	市政工程	本单位		
10	材料员	林文松	/	岗位证	/	0915879202501102471	市政工程	本单位		

11	资料员	郑梓琼	/	岗位证	/	09158792 02501102 472	市政工程	本单位		
----	-----	-----	---	-----	---	-----------------------------	------	-----	--	--

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	何涛	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360313198610232 017	手机号码	0755-83115 608
参加工作时间	2010 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	8 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1362017201714906				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
弋阳县交通建设投资开发有限公司	弋阳北入口道路畅通工程项目设计采购施工(EPC)总承包工程	合同金额 22000 万元 施工建安费 15162.17 万 元	2018 年 12 月 28 日-2021 年 02 月 5 日	已完	合格
上饶市滨成投资有限公司	滨江片区城乡一体化整体建设项目一期-水系改造	合同金额 10846.2 万 元	2021 年 7 月 1 日 -2022 年 8 月 15 日	已完	合格

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蒋艳英	性别	男	年 龄	44 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432922198109012917		
手机号码	0755-83115608		证件号(职称证书编号)	B08193081100000144	
参加工作时间	2005 年 7 月		从事技术负责人年限	14 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林汉亮	证件类型	身份证	证件号码	44052419711108 6911
手机号码	0755-83115608		证件号(质量员证编号)	09158792025011 02475	

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈鸿江	证件类型	身份证	证件号码	44058219890112049 X
手机号码	0755-83115608		证件号(C证编号)	粤建安 C3(2012)0003586	

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	叶迪标	证件类型	身份证	证件号码	44162519831213693 5
手机号码	0755-83115608		证件号(C证编号)	粤建安 C3(2017) 0016538	

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈楚狄	证件类型	身份证	证件号码	440582199309306 759
手机号码	0755-83115608	证件号		20220406106	

项目经理-何涛



使用有效期: 2025年10月28日
- 2026年04月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 何涛

性别: 男

出生日期: 1986年10月23日

注册编号: 粤1362017201714906

聘用企业: 深圳市松磐建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 何涛

签名日期: 2025 10 29



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0015412

姓名: 何涛

性别: 男

出生年月: 1986年10月23日

企业名称: 深圳市松磐建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年03月12日

有效期: 2024年03月12日 至 2027年03月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月12日



	姓名:	何涛
	身份证号:	360313198610232017
	资格名称:	工程师
	专业名称:	市政工程管理
	批准日期:	2012年10月
	批复文件:	萍人社字【2012】272号
江西南工建设工程有限公司萍乡分公司 工作单位: _____ 36004123030048 非国有管理号: _____	签发单位盖章:  2013 1 16 签发日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日	

普通高等学校

毕业证书



学生 何涛 性别男，一九八六年十月二十三日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 江西科技师范学院

校(院)长: 

证书编号: 113181201005001564

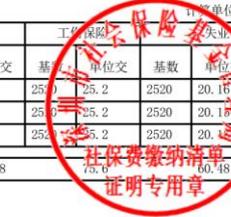
二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何涛 社保电脑号：81464410 身份证号：360313198610232017 页码：1
参保单位名称：深圳市松磐建设集团有限公司 单位编号：30226708

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30226708	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30226708	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30226708	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.91	100.98			100.98		75.6	75.6	756.0	60.48	15.12

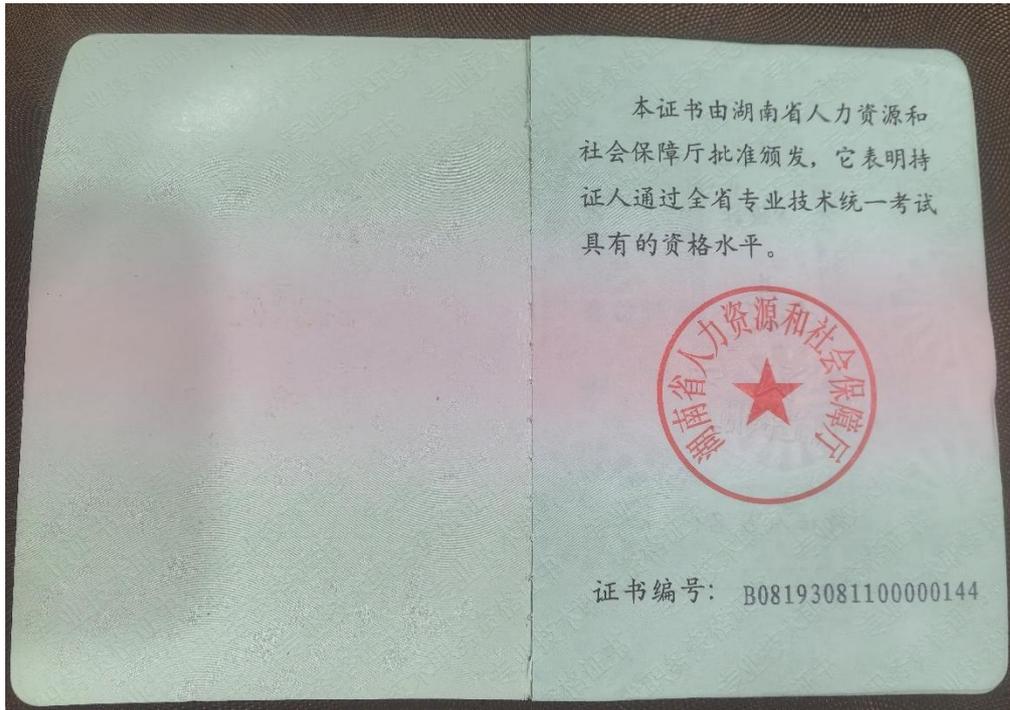


备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d01835f381 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30226708 单位名称 深圳市松磐建设集团有限公司



技术负责人-蒋艳英





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 蒋艳英 ， 性别 男 ，

生于 一九八一年 九月 一日，

于 二〇二四年 一月 在本校修完

(专科起点)本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618202405085749

校长：

二〇二四年 一月 二十日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋艳英 社保电脑号：811788141 身份证号：432922198109012917 页码：1
参保单位名称：深圳市松磐建设集团有限公司 单位编号：30226708

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30226708	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30226708	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30226708	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.91	100.98			100.98		75.6	75.6	756.0	60.48	15.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d018350133 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30226708 单位名称 深圳市松磐建设集团有限公司



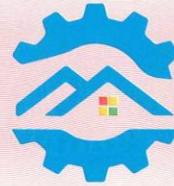
质量负责人-林汉亮

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业专业 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202501102475
Certificate No.

注册编号: 091587920251102475
Registration No.

姓名: 林汉亮
Full Name
性别: 男
Gender
身份证号: 440524197111086911
ID No.
职业工种: 质量员
Occupation Trade
级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年11月6日
Issued Date





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林汉亮 社保电脑号：634723716 身份证号码：440524197111086911 页码：1
参保单位名称：深圳市松磐建设集团有限公司 单位编号：30226708 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30226708	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30226708	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30226708	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			1076.92	403.86			100.98		75.6	75.6	75.6	60.48	15.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d01836ea3w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30226708 单位名称 深圳市松磐建设集团有限公司



安全负责人-陈鸿江

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0003586

姓名:陈鸿江

性别:男

出生年月:1989年01月12日

企业名称:深圳市松磐建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年04月13日

有效期:2024年03月07日至2027年04月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈鸿江 社保电脑号：628165988 身份证号码：44058219890112049X 页码：1
参保单位名称：深圳市松磐建设集团有限公司 单位编号：30226708

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30226708	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30226708	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30226708	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2435.25	1146.0			1076.92	403.86			100.98		75.6	75.6	75.6	60.48	15.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d01838cc86 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30226708 单位名称 深圳市松磐建设集团有限公司



造价工程师-张燕燕

使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年05月05日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张燕燕
性别: 女
出生日期: 1980年12月20日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400009595
有效期: 2025年11月16日-2029年11月15日
聘用单位: 深圳市松馨建设集团有限公司



张燕燕

个人签名: 张燕燕

签名日期: 2026.2.4



发证日期: 2025年10月28日

姓名 张燕燕
性别 女 民族 汉
出生 1980 年 12 月 20 日
住址 广东省深圳市宝安区福永
街道塘尾居委万里路
公民身份号码 152126198012201222



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2007.10.10-2027.10.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张燕燕 社保电脑号：101160622 身份证号码：152126198012201222 页码：1
参保单位名称：深圳市松磐建设集团有限公司 单位编号：30226708

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30226708	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30226708	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30226708	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2435.25	1146.0			1076.92	403.86			100.98		75.6	75.6	75.6	60.48	15.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276d018349aa0）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30226708 单位名称：深圳市松磐建设集团有限公司



施工员-林泽佳

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational courses and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业专业 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202501102470
Certificate No.

注册编号: 091587920251102470
Registration No.

姓名: 林泽佳
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 445224198909110397
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年11月06日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽佳 社保电脑号：624114980 身份证号：445224198909110397 页码：1
参保单位名称：深圳市松磐建设集团有限公司 单位编号：30226708 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30226708	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	13.0	4300	34.4	8.6
2025	12	30226708	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	13.0	4300	34.4	8.6
2026	01	30226708	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	13.0	4300	34.4	8.6
合计			2435.25	1146.0			1076.92	403.86			100.98		129.0	103.2			25.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d018343075 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30226708 单位名称 深圳市松磐建设集团有限公司



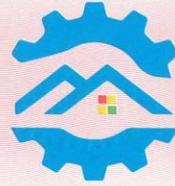
质量员-郑惜文

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业专业 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202501102473
Certificate No.

注册编号: 091587920251102473
Registration No.

姓名: 郑惜文
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440524196910266930
ID No.

职业工种: 质检员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年11月6日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑惜文 社保电脑号：625135080 身份证号码：440524196910266930 页码：1
参保单位名称：深圳市松磐建设集团有限公司 单位编号：30226708

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30226708	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30226708	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30226708	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			1076.92	403.86			100.98		75.6	75.6	75.6	60.48	15.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d0183a3b61 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30226708 单位名称 深圳市松磐建设集团有限公司



安全员-叶迪标

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0016538

姓名:叶迪标

性别:男

出生年月:1983年12月13日

企业名称:深圳市松磐建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年09月15日

有效期:2026年02月03日至2026年09月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年02月03日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶迪标 社保电脑号：647501065 身份证号码：441625198312136935
参保单位名称：深圳市松磐建设集团有限公司 单位编号：30226708 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30226708	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	252	35.2	2520	20.16	5.04
合计			764.0	382.0			100.91	33.64			33.64					20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d0182e848c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30226708 单位名称：深圳市松磐建设集团有限公司



劳资专管员-陈楚狄



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20220406106
Certificate No.

注册编号: 2022406106
Registration No.

姓名: 陈楚狄
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440582199309306759
ID No.

岗位名称: 劳资专管员
Position Title

技能等级: --
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年4月11日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈楚狄 社保电脑号：638551079 身份证号：440582199309306759 页码：1
参保单位名称：深圳市松磐建设集团有限公司 单位编号：30226708 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30226708	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30226708	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30226708	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.91	100.98			100.98		75.6	75.6	75.6	60.48	15.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d0183170c8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30226708 单位名称 深圳市松磐建设集团有限公司



材料员-林文松

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业专业 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202501102471
Certificate No.

注册编号: 091587920251102471
Registration No.

姓名: 林文松
Full Name
性别: 男
Gender
身份证号: 440528196403230373
ID No.
职业工种: 材料员
Occupation Trade
级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年11月6日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文松 社保电脑号：612246079 身份证号：440528196403230373 页码：1
参保单位名称：深圳市松磐建设集团有限公司 单位编号：30226708 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	11	30226708	11800.0	2006.0	944.0	1	11800	708.0	236.0								
2025	12	30226708	11800.0	2006.0	944.0	1	11800	708.0	236.0								
2026	01	30226708	11800.0	2006.0	944.0	1	11800	708.0	236.0								
合计			6018.0	2832.0			2124.0	708.0			0.0						0.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d018380a64 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30226708 单位名称 深圳市松磐建设集团有限公司



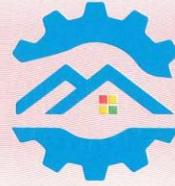
资料员-郑梓琼

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业专业 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202501102472
Certificate No.

注册编号: 091587920251102472
Registration No.

姓名: 郑梓琼
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 440513199608113524
ID No.

职业工种: 资料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年11月6日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑梓霖 社保电脑号：800485723 身份证号：440513199608113524 页码：1
参保单位名称：深圳市松磐建设集团有限公司 单位编号：30226708 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30226708	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30226708	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30226708	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.91	100.98			100.98		75.6	75.6	756.0	60.48	15.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d0183ab0eg ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30226708 单位名称 深圳市松磐建设集团有限公司



项目经理业绩

弋阳北入口道路畅通工程项目设计采购施工(EPC)总承包工程一业绩 证明材料

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

The screenshot shows the official website of the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL www.mohurd.gov.cn. The main navigation bar contains links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Licenses, Question Answers, and Website News. The user is currently viewing the 'Personnel List' page for 'He Tao'.

何涛

证件类型	居民身份证	证件号码	360313*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市松鹤建设集团有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	弋阳北入口道路畅通工程项目设计采购施工(EPC)总承包工程	江西省-上饶市-弋阳县	3611262101280005	市政工程	弋阳县交通建设投资开发有限公司
2	滨江片区城乡一体化整体建设项目一期-水系改造	江西省-上饶市	3611042108060005	市政工程	上饶市滨成投资有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

弋阳北入口道路畅通工程项目设计采购施工(EPC)总承包工程

江西省-上饶市-弋阳县

项目编号	3611262101280005	管级项目编号	361126201907300202
建设单位	弋阳县交通建设投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91361126MA35J2BJ18
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	22553.35
立项级别	区县级	立项文号	弋发改字(2018)116号



项目地址：起点位于弋阳县花亭园盘西出口，终点至弋阳东高速连接线

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	3611262101280005
项目分类	市政工程	行政区划	江西省-上饶市-弋阳县
具体地点	起点位于弋阳县花亭园盘西出口, 终点至弋阳东高速挂线	经纬度	117.45292, 28.428369
立项文号	弋发改字(2018)116号	立项级别	区县级
立项批复机关	弋阳县发展和改革委员会	立项批复时间	2018-08-02
建设单位	弋阳县交通建设投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91361126MA35J2BJ18
建设用地规划许可证编号	地字第D2020026	建设工程规划许可证编号	建字第S2020005
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	22553.35
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	路线全长约5.56KM, 道路宽度为24.5M和21M, 其中花亭园盘西出口至式平路路段(1.67KM)规划道路宽度为24.5M, 式平路至高速挂线路段(3.89KM)规划道路宽度为21M, 道路工程(包括道路平、纵线性、横断面布置、路基、路面、路基处理及边坡防护等)、道路安全设施与道路交叉口交通组织、桥涵、给排水、电力、通信、道路绿化等。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2019年01月23日	计划竣工	2019年07月22日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

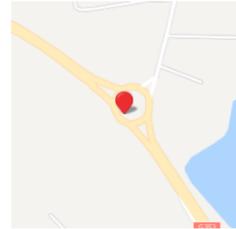
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

弋阳北入口道路畅通工程项目设计采购施工(EPC)总承包工程

江西省-上饶市-弋阳县

项目编号	3611262101280005	省级项目编号	361126201907300202
建设单位	弋阳县交通建设投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91361126MA35J2BJ18
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	22553.35
立项级别	区县级	立项文号	弋发改字(2018)116号



项目地址: 起点位于弋阳县花亭圆盘西出口, 终点至弋阳东高速挂线

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	361126201907300202-SG001	施工总包	3611262101280005-HZ-001	22000	弋阳县交通建设投资开发有限公司	华泰建设工程有限公司	查看
B	361126201907300202-JL001	监理	3611262101280005-HE-001	110	弋阳县交通建设投资开发有限公司	江西信信项目管理有限公司	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

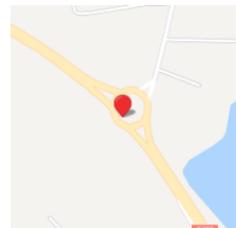
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

弋阳北入口道路畅通工程项目设计采购施工(EPC)总承包工程

江西省-上饶市-弋阳县

项目编号	3611262101280005	省级项目编号	361126201907300202
建设单位	弋阳县交通建设投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91361126MA35J2BJ18
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	22553.35
立项级别	区县级	立项文号	弋发改字(2018)116号



项目地址: 起点位于弋阳县花亭圆盘西出口, 终点至弋阳东高速挂线

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	361126202101270102	22000	175500.47	2021-01-27	3611262101280005-SX-001	查看

中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣建 弋 招字[2018]第 21 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一八年

华泰建设工程有限公司、

南昌南水投资有限公司、

中国华西工程设计建设有限公司：

经评标委员会评审，现决定弋阳北入口道路畅通工程项目设计采购施工(EPC)总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码
项目经理	何 涛	赣 136171714906	360313198610232017
技术负责人	姜冬敏	DF3602204051425	360281196912260314
设计负责人	陈三雷	S073600836	36042419820214387X
关键岗位人员	施工员	黄文强	36151040100121 360121197309020597
	质量员	黄艳华	36151090100110 360121197508120523
	安全员	吴繁强	36161310106406 赣建安 C(2017)1010957 362522197209180032
	材料员	黄小兰	36181110017393 360121197207285826
	标准员	陈曼玉	36171151201143 360121199310286922
	机械员	宋丽兵	36151120000670 360428199001074337
	劳务员	徐子涵	36171130007565 360103199205190723
	资料员	胡莉莉	36181140015011 511221198201050187

特此通知。

招 标 人：_____ (章)

法定代表人：_____ (章)

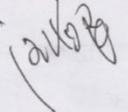
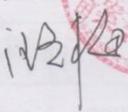
经 办 人：俞先生 电话：13870305847

2018年12月5日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	弋阳北入口道路畅通工程项目设计采购施工(EPC)总承包工程		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	/	中标工期	自总监理工程师签发的开工令起 180 日历天(含设计工期)
中标价	建安工程费要约价： 项目投资总估算 2.2 亿元，本项目建安费约 1.6 亿元，合同价以财政投资评审价下浮 3% 为准。 项目设计费要约价： 按国家规范标准（计价格【2002】10 号文件）中相应标准的 75% 进行计算。		其中：建筑：/元 装饰：/元 安装：/元 市政：/元 园林：/元
评标办法	综合评估法	质量等级	合格及以上
中标工程范围	勘察设计范围：勘察、方案设计、施工图设计、初步设计、施工图图审备案及后期技术服务等。 施工范围：道路工程（包括道路平、纵线形、横断面布置、路基、路面、路基处理及边坡防护等）、道路安全设施与道路交叉口交通组织、桥涵、给排水、电力、通信、道路绿化等工程内容。		
工程质量创优奖罚措施	/		
工程款支付办法	1. 本项目不支付预付款； 2. 本项目工程款支付方式在合同中另行约定； 3. 本项目勘察、可研、造价咨询、环评、社会稳定风险评估、节能等相关费用支付方式按照弋府字【2016】227 号《弋阳县县本级重点工程项目资金管理办法》的通知文件执行，由业主单位承担。		
中标人诚信承诺	/		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/		
备注	/		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%	
	担保期限	/	
	担保方式	银行转账或银行保函	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	/		
其它需要说明的问题	/		
招标单位意见	招标单位:  章 法定代表人:  2018年12月5日	招标投标监管机构签收	招标投标监管机构:  章 签收人:  负责人:  2018年12月2日

注: 本通知属“招标投标情况书面报告”材料之一

施工许可证

中华人民共和国	
建筑工程施工许可证	
编号: 361126202101270102	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。	
特发此证	
	
发证机关	发证日期 2021年01月27日
扫描二维码验证真伪	

建设单位	气阳县交通建设投资有限公司		
工程名称	气阳北入口道路畅通工程项目设计采购施工 (EPC) 总承包工程		
建设地址	项目位于江西省上饶市气阳县华亭圆盘西出口, 终点至气阳东高速挂线。		
建设规模	149139.2平方米		
合同工期	2019-01-23至2019-07-22	合同价格	22000.0 (万元)
参建单位			
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	陶秋生
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	陶秋生
施工单位	华泰建设工程有限公司	项目负责人	何涛
监理单位	江西恒信项目管理有限公司	总监理工程师	李洪
工程总承包单位		项目经理	
备注			
<small>注意事项: 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的证据。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应开工建设, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</small>			

工程合同关键页

弋阳北入口道路畅通工程项目设计采购施工(EPC)总承包工程

弋阳北入口道路畅通工程项目设计采购施工
(EPC) 总承包工程

合同编号: 字 号

发 包 人: 弋阳县交通建设投资开发有限公司

承包联合体: 华泰建设工程有限公司(施工方)

承包联合体: 南昌南水投资有限公司(投资方)

承包联合体: 中国华西工程设计建设有限公司(设计方)



由 扫描全能王 扫描创建

目 录

1、合同协议书	1
2、专用条款	3
3、通用条款	26
4、工程质量保修书	129



第一部分 合同协议书

发包人：弋阳县交通建设投资开发有限公司

承包人：华泰建设工程有限公司、南昌南水投资有限公司、
中国华西工程设计建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就弋阳北入口道路畅通工程项目设计采购施工(EPC)总承包工程事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：弋阳北入口道路畅通工程项目设计采购施工(EPC)总承包工程

工程地点：弋阳县

工程承包范围及方式：

设计范围：方案设计、初步设计(含初步设计概算)、施工图设计、测量、地勘以及工程建设过程中技术服务的相关事项，并按国家设计规范出具变更及设计图纸等。

施工范围：道路工程(包括道路平、纵线形、横断面布置、路基、路面、路基处理及边坡防护等)、道路安全设施与道路交叉口交通组织、桥涵、给排水、电力、通信、道路绿化等工程内容。

二、主要技术来源

外部输入资料由发包人提供。

三、主要日期

设计及施工开工日期：2019年1月23日，竣工日期：2019年7月22日，总工期 180 日历天。



四、工程质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币投资总估算2.2亿元（大写：贰亿贰仟万元整），其中建安费约1.6亿元，最终合同价为弋阳县财政投资评审价下浮3%。

六、词语定义

本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件满足之后生效：经各方法定代表人签字并加盖公章后生效。

八、其他

1、合同订立时间及地点： 年 月 日，上饶市弋阳县。

2、本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份。（正本贰份，副本陆份）

发包人：（单位盖章）

法定代表人：

或其授权代表：



承包联合体（施工方）：（单位盖章）

法定代表人：

或其授权代表：



承包联合体（投资方）：（单位盖章）

法定代表人：

或其授权代表：



承包联合体（设计方）：（单位盖章）

法定代表人：

或其授权代表：



竣工验收报告

编号

工程竣工验收报告

工程名称：弋阳县北入口道路畅通工程改造项目设计施工（EPC）总承包工程

建设单位：弋阳县交通建设投资开发有限公司

弋阳县建设工程质量监督站制

2021年2月5日

工程竣工验收报告主要包括工程概况，建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容，并应附有下列文件：

- (一) 施工许可证；
- (二) 施工图设计文件审查意见；
- (三) 勘察、设计、施工、监理、规划、公安消防、环保等部门出具对该项目认可文件或者准许使用文件及施工单位签署的工程质量保修书；
- (四) 验收组人员签署的工程竣工验收意见；
- (五) 市政基础设施工程应附有质量检测和功能试验资料；
- (六) 法规、规章规定的其它有关文件。

工程竣工验收验收组名单及验收方案

一、工程基本情况					
工程名称	弋阳县北入口道路畅通工程改造项目设计采购施工(EPC)总承包工程		工程地点	弋阳县华亭园盘西出口, 终点至弋阳东高速挂线	
基础类型	水稳基层	结构、层次	沥青路面	建筑面积	149139.2平方米
开工日期	2018.12.28		验收日期	2021.2.5	
二、验收组名单					
勘察、设计单位	验收人员:  招安		施工单位	验收人员:  何涛	
	验收人员:  李理伟			验收人员:  李理伟	
监理单位			建设单位		

三、验收方案

- 一、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 二、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 三、建设、勘察、设计、施工、监理单位实地检查工程质量。
- 四、对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收小组人员签署的工程竣工验收意见。

建设单位（盖章）

2021年2月5日

注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论通过。

竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	代阳北入口道路畅通工程项目设计采购施工(EPC)总承包工程					
施工单位	华泰建设工程有限公司 (证号: D136088498)	项目负责人	何涛			
建筑面积	149139.2平方米	结构形式	沥青路面	层数		
开工日期	2018.12.28	竣工日期	2021.2.5			
自检评定意见	技术资料	100分	观感评分	良好	自评等级	合格
	<p>经现场验收, 各项工程质量指标, 均符合验收标准, 我单位自评合格。</p>					
技术负责人: 姜与政						
		2021年2月5日 (盖章)				

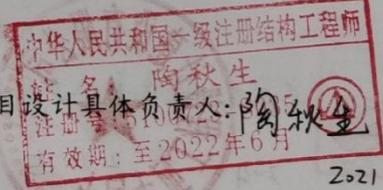
- 注: 1、施工单位栏内须注明施工资质等级及证号;
2、项目负责人应与施工许可文件相符合。

勘察设计单位对地基及处理的验收意见书

工程名称	代阳北入口道路畅通工程项目设计采购施工(EPC)总承包工程				
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司 ^{甲级} (A15100723)		项目负责人	陶秋生	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 ^{甲级} (A15100723)		项目负责人	陶秋生	
建筑面积	49139.2平方米	基础类型	沥青路面	结构、层数	
开工日期	2018.12.28		竣工日期	2021.2.5	
检查验收意见	<p>经现场观察,本工程符合设计要求及使用功能要求,同意验收意见。</p>				
	<p>中华人民共和国一级注册结构工程师 项目设计负责人: 陶秋生 注册号: 5100723-3035 有效期: 至2022年6月</p>		<p>总工或技术负责人: 杨俊 2021年2月5日</p>		
检查验收意见	<p>符合地基要求,验收合格</p>				
	<p>中华人民共和国一级注册结构工程师 项目勘察负责人: 陶秋生 注册号: 5100723-3035 有效期: 至2022年6月</p>		<p>总工或技术负责人: 杨俊 2021年2月5日</p>		

注: 1、勘察单位栏内须注明勘察资质及证号;
2、项目具体负责人、总工或技术负责人应与勘察文件相符。

竣工工程设计单位检查验收意见书

工程名称	大阳北入口道路畅通工程项目设计采购施工(EPC)总承包工程		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司(甲级) (A15100237)	设计项目负责人	陶秋生
建筑面积	149139.2平方米	结构形式	沥青路面 层数
开工日期	2018.12.28	竣工日期	2021.2.5
检查验收意见	<p>经现场观察,本工程符合使用功能要求,同意验收意见。</p>		
	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <p style="text-align: center;">2021年2月5日 (盖章)</p>		

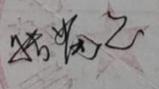
- 注: 1、设计单位栏内须注明设计资质等级及证号;
2、项目设计具体负责人、总工或技术负责人应与设计文件相符。

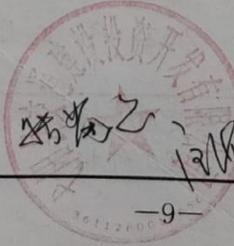
竣工工程监理单位评价意见书

工程名称	代阳北入口道路畅通工程项目设计采购施工(EPC)总承包工程					
监理单位	山西恒信项目管理有限公司 (E136001282)	监理单位	李红伟			
建筑面积	149139.2平方米	结构形式	沥青路面	层数		
开工日期	2018.12.28	竣工日期	2021.2.5			
	技术资料	100分	观感评分	96分	核查等级	合格
工程技术资料及质量评价意见	<p>本单位工程按照建设强制性条文,有关施工规范、规程和设计文件进行施工和监理,按有关标准进行验收,材料检测,各工序质量评定,隐蔽工程验收均符合质量标准及规范文件要求,经外观、质量实测实量的检查,质量保证资料为100分,外观评定为96分,建议评为合格。</p>					
	 监理工程师: 李红伟		 总监理工程师: 李洪			
	2021年2月5日 (盖章)					

注: 1、监理单位栏内须注明监理资质等级及证号;
 2、监理工程师、总监应与监理文件相符。

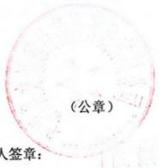
工程竣工验收验收组名单及验收方案

工程名称	弋阳北入口道路畅通工程项目设计采购施工(EPC)总承包工程			
建设单位	弋阳县交通建设投资开发有限公司	项目负责人	张菊花	
建筑面积	149139.2平方米	结构形式	沥青路面	层数
开工日期	2018.12.28	竣工日期	2021.2.5	
	技术资料	100分	等级认可意见	合格
工程技术资料及质量评价意见	经现场验收，本工程符合设计规范要求。 同意验收。			
	建设单位负责人:  2022年2月5日 (盖章)			



施工部分结算证明

工程造价结算审核定案表

项目名称	弋阳北入口道路畅通工程项目设计采购施工(EPC)总承包	送审造价(元)	163499592.71
工程地址	江西省上饶市弋阳县	审增造价(元)	0
建设规模	5.56公里	审减造价(元)	11877914.75
业主单位	弋阳县交通建设投资开发有限公司	定案造价(元)	151621678
责任单位	上饶市弋阳公路事业发展中心	定案造价(大写)	壹亿伍仟壹佰陆拾贰万壹仟陆佰柒拾捌元
施工单位	华泰建设工程有限公司	咨询单位	江西嘉华工程咨询有限公司
业主单位意见:  (公章) 负责人签章: 年 月 日	责任单位意见:  (公章) 负责人签章: 年 月 日	施工单位意见:  (公章) 负责人签章:  年 月 日	咨询公司(单位):  (公章) 负责人签章:  年 月 日

审核人: (签字盖章)

 江西嘉华工程咨询有限公司
 有效期至: 2026年12月31日

复核人: (签字盖章)

 B11243600014149
 江西嘉华工程咨询有限公司
 有效期至: 2026年12月31日

审定人: (签字盖章)

 B11143600012591
 江西嘉华工程咨询有限公司
 有效期至: 2026年12月31日

滨江片区城乡一体化整体建设项目一期-水系改造-业绩证明材料

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

何涛

证件类型	居民身份证	证件号码	360313*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市松磐建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	弋阳北入口道路畅通工程项目设计采购施工(EPC)总承包工程	江西省-上饶市-弋阳县	3611262101280005	市政工程	弋阳县交通建设投资开发有限公司
2	滨江片区城乡一体化整体建设项目一期-水系改造	江西省-上饶市	3611042108060005	市政工程	上饶市滨成投资有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

滨江片区城乡一体化整体建设项目一期-水系改造

江西省-上饶市

项目编号	3611042108060005	省级项目编号	361104202104090202
建设单位	上饶市滨成投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91361100MA394WH322
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	4000	总投资 (万元)	13835.01
立项级别	--	立项文号	饶开经发[2020]277号



项目地址：江西省上饶市广信区兴园街道盖江大道

项目代码	--	项目编号	3611042108060005
项目分类	市政工程	行政区划	江西省-上饶市
具体地点	江西省上饶市广信区兴园街道盖江大道	经纬度	117.898455, 28.418378
立项文号	饶开经发[2020]277号	立项级别	--
立项批复机关	上饶经济技术开发区经济发展局	立项批复时间	2020-09-10
建设单位	上饶市滨成投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91361100MA394WH322
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	4000	总投资(万元)	13835.01
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	水系改造长约 4000 米, 宽约 20 米, 新建水系改造、箱涵、清淤、边坡修整、绿化景观工程。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2021年05月30日	计划竣工	2022年10月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C



滨江片区城乡一体化整体建设项目一期-水系改造

江西省-上饶市

项目编号	3611042108060005	省级项目编号	361104202104090202
建设单位	上饶市滨成投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91361100MA394WH322
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	4000	总投资(万元)	13835.01
立项级别	--	立项文号	饶开经发[2020]277号



项目地址：江西省上饶市广信区兴园街道蓝江大道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	361104202104090202-KC001	勘察	3611042108060005-HB-001	12.09	上饶市滨成投资有限公司	江西省地质工程(集团)公司	查看
B	361104202104090202-SJ001	设计	3611042108060005-HA-001	214.32	上饶市滨成投资有限公司	唐山市规划建筑设计研究院	查看
B	361104202104090202-JL001	监理	3611042108060005-HE-001	114.17	上饶市滨成投资有限公司	成都文大工程建设集团有限公司	查看
B	361104202104090202-SG001	施工总包	3611042108060005-HZ-001	10846.21	上饶市滨成投资有限公司	华泰建设工程有限公司	查看



滨江片区城乡一体化整体建设项目一期-水系改造

江西省-上饶市

项目编号	3611042108060005	省级项目编号	361104202104090202
建设单位	上饶市滨成投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91361100MA394WH322
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	4000	总投资(万元)	13835.01
立项级别	--	立项文号	饶开经发[2020]277号



项目地址：江西省上饶市广信区兴园街道蓝江大道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	36110001202109030299	10846.2	17910.22	2021-09-03	3611042108060005-SX-001	查看

中标通知书

招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣建饶经开招字[2021]第 35 号



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

华泰建设工程有限公司：

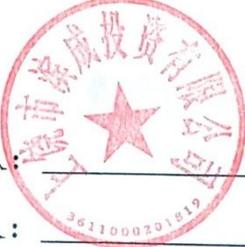
经评标委员会评审，现决定滨江片区城乡一体化整体建设项目一期-水系改造项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓 名	证 号	
注册建造师	何涛	赣 136171714906	
技术负责人	姜冬敏	3600115302991	
八大员	施工员	陈勇辉	36171040007962
	质量员	吴建华	36151090100695
	安全员	罗飞	36151310102878
	标准员	陶凤秀	36151150001338
	材料员	刘方辉	36151110000665
	劳务员	黄维莉	36181130014890
	机械员	黄梨平	36181120014293
	资料员	黄家琛	36181140009700

特此通知。

招 标 人： (章)

法定代表人： (章)

经 办 人：张女士 联系电话：0793-8655099

2021 年 6 月 23 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	滨江片区城乡一体化整体建设项目一期-水系改造项目		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	市政工程	中标工期	184 日历天
招 标 控 制 价	114170618.3 元	其中：土建 安装 装饰装修	万元
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$ 市场价格调整系数 $\mu =$		万元 万元
中 标 总 造 价	108462087.38 元	其中：土建 安装 装饰装修	元 元 元
评标办法	报价承诺法	质量等级	合格及以上
中标工程 范 围	施工图范围内 ((详见工程量清单)全部工程量		
工程质量 创优奖罚 措 施	施工合同中具体约定		
工 程 款 支付办法	施工合同中具体约定		
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明			
备 注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	本合同价款的 10%	
	担保期限	按招标文件约定	
	担保方式	按招标文件约定	
支付担保	担保金额		
	担保期限		
	担保方式		
合同补充条款	1. 合理低价法中的“招标人须知”和报价承诺法中的“招标人须知”为施工合同的补充条款。		
其它需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	招标单位:	 单位章 361100020	招标投标监管机构:  单位章 361100020
	法定代表人:		

注：本通知属“招标投标情况书面报告”材料之一

施工许可证

中华人民共和国	
建筑工程施工许可证	
编号: 36110001202109030299	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。	
特发此证	
	
发证机关	发证日期 2021年09月03日

建设单位	上饶市滨成投资有限公司		
工程名称	滨江片区城乡一体化整体建设项目一期-水系改造		
建设地址	上饶经济技术开发区滨江商务中心		
建设规模	17910.22平方米		
合同工期	2021-06-30至2021-12-31	合同价格	10846.2 (万元)
参建单位			
勘察单位	江西省地质工程(集团)公司	项目负责人	徐建雷
设计单位	唐山市规划建设设计研究院	项目负责人	罗荣科
施工单位	华泰建设工程有限公司	项目负责人	何涛
监理单位	成都交大工程建设集团有限公司	总监理工程师	王占强
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的标志。
- 二、本证发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时限的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上饶市滨成投资有限公司

承包人（全称）：华泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 滨江片区城乡一体化整体建设项目一期-水系改造 项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：滨江片区城乡一体化整体建设项目一期-水系改造项目

2.工程地点：上饶经济技术开发区滨江商务片区。

3.工程立项批准文号：饶开经发（2020）277号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：新建水系改造、箱涵、清淤、边坡修整、绿化景观工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：设计文件及招标范围内全部工程内容，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 30 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：184 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：本合同含增值税合同总价为人民币（大写）壹亿零捌佰肆拾陆万贰仟零捌拾柒元叁角捌分（小写：¥108462087.38元），增值税税率适用9%，按财税有关规定向发包人开具增值税专用发票，发票经发包人审核无误后按约定支付工程款。合同价格以不含税价格为基础，当国家政策法规对税率有调整时，则本合同税率同步调整。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：何涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在上饶经开区瑞达大厦13楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，
承包人执陆份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：南昌市西湖区洪城路6号

邮政编码：_____

邮政编码：330025

法定代表人：_____

法定代表人：周立辉

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话： _____ 电 话： 0791-86170786
传 真： _____ 传 真： _____
电子信箱： _____ 电子信箱： _____
开户银行： _____ 开户银行： 建行青云谱支行
账 号： _____ 账 号： 36001050500052510679

竣工验收报告



工程竣工验收报告

工程名称：滨江片区城乡一体化整体建设项目一期一水系改造项目

建设单位：上饶市溪成投资有限公司

设计单位：唐山市规划建筑设计研究院

地勘单位：江西省地质工程（集团）公司

监理单位：成都交大工程建设集团有限公司

施工单位：华泰建设工程有限公司

日期：二〇二二年八月

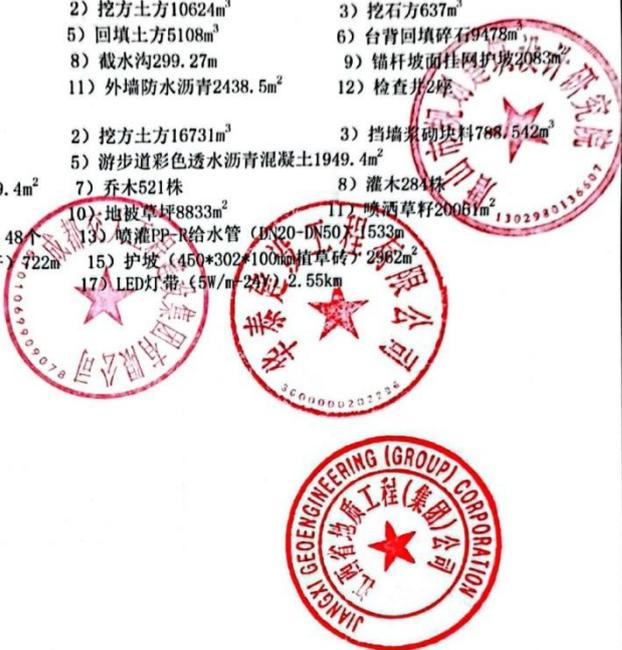


扫描全能王 创建

施工单位人员	经理 (法人代表)	周立辉		
	总工程师	杨辉		
	公司技术部门负责人	杨辉		
	公司质检部门负责人	刘许根		
	项目经理	何涛		
	项目技术负责人	姜冬敏		
工程名称	滨江片区城乡一体化整体建设项目一期一水系改造项目	工程地点	上饶市经济开发区	
工程造价 (万元)	10846.2	施工决算 (万元)	/	
开工日期	2021年7月1日	完工日期	2022年5月24日	
合同工期	6个月	竣工日期	2022年8月15日	
验收范围及主要工程量				
<p>一、验收范围</p> <p>本项目位于上饶市经济开发区滨江区内，西至凤凰西大道，东至滨江西路，北接蓝江大道，南邻龙门口。水系改造长约3037米，由B、C、D、F、G，共五段排水渠组成。B段排水渠为4m*3m钢筋混凝土箱涵，施工里程为BK0+000-BK0+791.19，总长791.19m；C段排水渠为4m*3m钢筋混凝土箱涵，施工里程为CK0+000-CK1+285.2，总长1285.2m；D段排水渠为5m*4m钢筋混凝土箱涵，施工里程为DK0+000-DK0+479.632，总长479.632m；F段排水渠为5m*4m钢筋混凝土箱涵，施工里程为FK0+000-FK0+179.635，总长179.635m；G段排水渠为浆砌片石排水明渠，施工里程为GK0+000-GK0+331.299，总长331.299m。设计内容：箱涵工程、明渠工程、土石方工程。</p> <p>二、完成主要工程量</p> <p>1、B段箱涵</p> <p>1) 箱涵主体638m 2) 挖方土方92034m³ 3) 挖石方27723m³ 4) 回填土方27135m³ 5) 回填土方67530m³ 6) 台背回填碎石29777m³ 7) 排水沟1276m 8) 截水沟1276m 9) 锚杆坡面挂网护坡20372m² 10) 钢板桩支护7650m 11) 片石换填479.4m³ 12) 碎石垫层2096.6m³ 13) 外墙防水沥青10048.2m² 14) 检查井6座</p> <p>2、C段箱涵</p> <p>1) 箱涵主体1092.2m 2) 挖方土方188573m³ 3) 挖石方21145m³ 4) 回填土方4046m³ 5) 回填土方136292m³ 6) 台背回填碎石45127m³ 7) 排水沟2184.4m 8) 截水沟2184.4m 9) 锚杆坡面挂网护坡24688m² 10) 钢板桩支护7800m 11) 片石换填1511.6m³ 12) 碎石垫层3249.5m³ 13) 外墙防水沥青15967.7m² 14) 检查井11座 15) 挡墙浆砌片石295.9m³ 16) 坡面挂网护坡5364m²</p> <p>3、D段箱涵</p> <p>1) 箱涵主体479.632m 2) 挖方土方30636m³ 3) 挖石方8285m³ 4) 回填土方8285m³ 5) 回填土方8306m³ 6) 台背回填碎石30312m³</p>				

扫描全能王 创建

- | | | |
|------------------------------------|--|--------------------------------|
| 7) 排水沟959.264m | 8) 截水沟959.264m | 9) 锚杆坡面挂网护坡7348m ² |
| 10) 挡墙浆砌片石575.4m ³ | 11) 碎石垫层1558.5m ³ | 12) 外墙防水沥青7337.9m ² |
| 13) 检查井5座 | | |
| 4、F段箱涵 | | |
| 1) 箱涵主体149.635m | 2) 挖方土方10624m ³ | 3) 挖石方637m ³ |
| 4) 回填石方637m ³ | 5) 回填土方5108m ³ | 6) 台背回填碎石9478m ³ |
| 7) 排水沟299.27m | 8) 截水沟299.27m | 9) 锚杆坡面挂网护坡2083m ² |
| 10) 碎石垫层486m ³ | 11) 外墙防水沥青2438.5m ² | 12) 检查井2座 |
| 5、G段明渠 | | |
| 1) 箱涵主体45.7m | 2) 挖方土方16731m ³ | 3) 挡墙浆砌块料788.542m ³ |
| 4) 游步道侧石1444.19m | 5) 游步道彩色透水沥青混凝土1949.4m ² | |
| 6) 游步道C15透水混凝土1949.4m ² | 7) 乔木521株 | 8) 灌木284株 |
| 9) 矮灌3065m ² | 10) 地被草坪8833m ² | 11) 喷洒水草籽20001m ² |
| 12) 喷灌取水器P-33 (DN20) 48个 | 13) 喷灌PP-R给水管 (DN20-DN50) 1533m | |
| 14) 护栏 (镀锌组合平台栏杆) 722m | 15) 护坡 (450*302*100mm植草砖) 2982m ² | |
| 16) 庭院灯 (70W) 38套 | 17) LED灯带 (5W/m 24V) 2.55km | |



存在问题及处理意见

无

工程质量自评结论

工程已按施工合同要求完成，经竣工验收，外观项目量测项目及资料抽查均符合有关标准的规范，全部达到合格，同意验收。

参加竣工验收单位意见

<p>建设单位</p>	<p>合格</p> 	<p>设计单位</p>	
<p>勘察单位</p>	<p>合格</p> 	<p>监理单位</p>	<p>合格</p> 
<p>施工单位</p>	<p>经自检，该工程合格</p> 	<p>设施管理单位</p>	<p>管理负责人</p> <p>(盖章)</p>
<p>竣工验收时间</p>		<p>年 月 日</p>	

4、履约评价

附表四：履约评价情况表

序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注
1	深圳市龙华区观澜街道办事处	白花河 K3+826.65 至 K3+517.18 段淤积区土方清理工程	优	2022.5.8	
2	深圳市龙华区观澜街道办事处	庙溪新村小区建筑立管整治工程	优	2022.7.25	
3	深圳市龙华区观澜街道办事处	黄麻布等四个小区雨污分流成效修缮工程	优	2022.3.15	
4					
5					

注：1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不全或模糊不清，将不予认可。

白花河 K3+826.65 至 K3+517.18 段淤积区土方清理工程

履约评价

履约情况反馈表

发包人名称：深圳市龙华区观澜街道办事处

联系人及电话：黄工 21043237

工程名称		白花河K3+826.65至K3+517.18段淤积区土方清理工程	工程编号	GL202200333
中标供应商名称		深圳市松磐建设集团有限公司	供应商联系人及电话	陈楚狄 13066932600
中标金额		222239.68 元	合同履行时间	开工日期 2022 年 4 月 21 日 竣工日期 2022 年 5 月 1 日
履约情况评价	总体评价	优良		
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价。			
发包单位意见 (公章)	合格	日期：2022 年 5 月 8 日		

说明：1、本表为采购单位反映政府采购项目履约情况时所用：

- 2、履约情况评价分为优良中差四个等级，请在对应框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

施工合同

合同编号: 61202200333

建设工程施工合同

工程名称: 白花河 K3+826.65 至 K3+517.18 段淤积区土方清理工程

工程地点: 观澜街道

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市松磐建设集团有限公司



深圳市松磐建设集团

建设工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙华区观澜街道办事处

承包方（以下简称乙方）：深圳市松磐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程事项协商一致，达成协议如下：

一、工程概况

1、工程名称：白花河 K3+826.65 至 K3+517.18 段淤积区土方清理工程

2、工程地点：深圳市龙华区观澜街道

3、工程承包范围和内容：预算审核清单包含的所有内容，施工过程中可能遇到的问题由双方商定

4、工程承包方式：总承包（包工包料）

5、资金来源：政府投资 100%

二、工程质量标准

必须符合有关规范及标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失，乙方也需承担赔偿责任。

三、合同工期

1、开工日期：2022 年 4 月 日（具体以开工令为准）

2、竣工日期：2022 年 月 日

3、总日历天数：10 个日历天

四、合同价款

本工程合同价暂定为：222239.68元，即人民币（大写）：贰拾贰万贰仟贰佰叁拾玖元陆角捌分，其中：

安全文明施工费：4941.95元，即人民币（大写）：肆仟玖佰肆拾壹元玖角伍分；

暂列金额： / 元，即人民币（大写）： ；

规费： / 元，即人民币（大写）： 。

工程价款执行如下原则：

- 1、计量方式：根据竣工图纸、测绘报告、现场计量等方式确认。
- 2、计价方式：工程量计算规则采用《建设工程工程量清单计价规范（GB50500—2013）》及深圳市补充规范，套用《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市市政维修工程消耗量标准》（2020）、机械材料价格执行《深圳市建设工程价格信息》（2022年1月份），不足部分采用市场询价。
- 3、结算价由第三方造价咨询单位计算及观澜街道办事处城建办审核后为准，下浮率按5%执行，其中安全文明施工费、暂列金额不下浮。

五、工程价款支付

签订合同后支付工程预付款为合同价 25%，工程完工后可支付至合同价的 80%，决算后支付剩余工程尾款。

六、验收依据、方式和时间

- 1、验收依据：深圳市建设工程质量管理条例、施工合同等相关法律法规
- 2、方式及时间：工程完工后，乙方向甲方提出验收申请并提供相关完整验收资料后 10 个工作日内，由甲方组织相关单位进行现场验收。

可抗力事件实际造成延误的时间；

(5) 如果不可抗力时间的影响持续达三十日或以上，双方应根据该事件对合同履行的影响程度协商对本合同的修改或终止。如在一方发出协商书面通知之日起十日内双方无法就此达成一致的，任何一方均有权解除合同而无需承担违约责任。

十一、争议的解决

1、凡因本合同发生的及与本合同有关的任何争议，甲乙双方应协商解决；协商不成的提交工程所在地人民法院诉讼。

2、解决争议的过程中，除双方有争议的部分外，本合同其他部分仍然有效，各方应继续履行。

十二、其余的施工要求，参照深圳住建局最新发布的《深圳市建设工程施工（单价）合同（示范文本）》。本合同未尽事宜，双方经协商一致可订立补充协议，补充协议与本合同其他条款具同等法律效力。

十三、本合同一式 捌 份，甲方陆份，乙方贰份，均具同等法律效力；合同自甲、乙双方当事人签章之日起生效。

甲方：

代表人（签字）：

电话：

开户银行：

帐号：

经办人：姜国威

姜国威 姜国威

乙方：

代表人（签字）：

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

公司深圳香蜜湖支行

帐号：4425 0100 0162 0000 2301

2022 年 4 月 21 日

庙溪新村小区建筑立管整治工程

履约评价

履约情况反馈表

发包人名称：深圳市龙华区观澜街道办事处

联系人及电话：黄国威 075521043237

工程名称	庙溪新村小区建筑立管整治工程	工程编号	GL202201202		
中标供应商名称	深圳市松磐建设集团有限公司	供应商联系人及电话	陈楚狄 13066932600		
中标金额	396230.03 元	合同履行时间	开工日期 2022 年 7 月 12 日 竣工日期 2022 年 7 月 23 日		
履约情况评价	总体评价	优			
	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价。				
发包单位意见 (公章)	合格			日期：2022 年 7 月 25 日	

说明：1、本表为采购单位反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优良中差四个等级，请在对应框前打“√”，然后在

“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

施工合同

合同编号: Q6202201202

建设工程施工合同

工程名称: 庙溪新村小区建筑立管整治工程
工程地点: 深圳市龙华区观澜街道
发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处
承 包 人: 深圳市松磐建设集团有限公司



建设工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙华区观澜街道办事处

承包方（以下简称乙方）：深圳市松磐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程事项协商一致，达成协议如下：

一、工程概况

1、工程名称： 庙溪新村小区建筑立管整治工程

2、工程地点： 深圳市龙华区观澜街道

3、工程承包范围和内容： 新建立管及连接管 4861 米，具体以图纸及预算清单为准。

4、工程承包方式： 总承包（包工包料）

5、资金来源： 政府投资 100%

二、工程质量标准

本工程质量标准： 必须符合有关规范及标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失，乙方也需承担赔偿责任。

三、合同工期

1、计划开工日期： 2022 年 7 月 12 日（具体以开工令为准）

2、计划竣工日期： 2022 年 7 月 23 日

3、总日历天数： 12 个日历天

四、合同价款

本工程合同价为：396230.03元，即人民币（大写）：叁拾玖万陆

仟贰佰叁拾元零叁分。其中安全文明施工措施费为6169.62元。

工程价款执行如下原则：

1、计量方式：现场计量确认。

2、计价方式：工程量计算规则采用《建设工程工程量清单计价规范（GB50500—2013）》及深圳市补充规范，套用《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市市政维修工程消耗量标准》（2020）、机械材料价格执行《深圳市建设工程价格信息》（2022年4月份），不足部分采用市场询价。

3、结算价由第三方造价咨询单位计算及观澜街道办事处城建办审核后为准，下浮率按5%执行，其中安全文明措施费、暂列金额、规费不下浮。

五、工程价款支付

工程完工后可支付至合同价的 80%，决算后付至决算价的 97%，
剩余尾款待质保期到期后一次性支付。

六、验收依据、方式和时间

1、验收依据：深圳市建设工程质量管理条例、施工合同等相关法律法规。

2、方式及时间：工程完工后，乙方向甲方提出验收申请并提供相关完整验收资料后 10 个工作日内，由甲方组织相关单位进行现场验收。

甲方：深圳市龙华区观澜街道办事处



代表人（签字）：

周甲利

电话：

开户银行：

帐号：

经办人：*朱*

乙方：深圳市松馨建设集团有限公司



代表人（签字）：

陈楚狄

电话：

开户银行：中国建设银行股

份有限公司深圳香蜜湖支行

帐号：4425 0100 0162 0000 2301

经办人：陈楚狄

联系电话：13066932600

2022 年 7 月 8 日



黄麻布等四个小区雨污分流成效修缮工程

履约评价

履约情况反馈表

发包人名称：深圳市龙华区观澜街道办事处

联系人及电话：黄工 21043237

工程名称	黄麻布等四个小区雨污分流成效修缮工程	工程编号	GLCJ-JS-2022-020		
中标供应商名称	深圳市松磐建设集团有限公司	供应商 联系人及 电话	陈楚狄 13066932600		
中标金额	155079.88 元	合同履行 时间	开工日期 2022 年 3 月 4 日 竣工日期 2022 年 3 月 14 日		
履约 情况 评价	总体评价	优良			
	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价。				
发包单位意见 (公章)	合格	黄国威	日期：2022 年 3 月 15 日		

说明：1、本表为采购单位反映政府采购项目履约情况时所用：

2、履约情况评价分为优良中差四个等级，请在对应框前打“√”，然后在

“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

施工合同

合同编号: GL202200009

工程施工合同

工程名称: 黄麻布等四个小区雨污分流成效修缮工程
工程地点: 深圳市龙华区观澜街道
发包人: 深圳市龙华区观澜街道办事处
承包人: 深圳市松赞建设集团有限公司



工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙华区观澜街道办事处

承包方（以下简称乙方）：深圳市松磐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程事项协商一致，达成协议如下：

一、工程概况：

1、工程名称：黄麻布等四个小区雨污分流成效修缮工程
2、工程地点：深圳市龙华区观澜街道
3、工程承包范围和内容：预算审核清单包含的所有内容，施工过程中可能遇到的问题由双方商定。

4、工程合同工期：10 日历天

5、工程承包方式：总承包（包工包料）

6、资金来源：政府投资 100%

二、工程质量标准：

本工程质量标准：必须符合有关规范及标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失，乙方也需承担赔偿责任。

三、工程造价确定办法：

本工程合同价为 155079.88 元，即人民币（大写）：壹拾伍万伍仟零柒

拾玖元捌角捌分，其中安全文明施工措施费为 2382.25 元，即人民币（大写）：
贰仟叁佰捌拾贰元贰角伍分，执行如下原则：

1、计量方式：现场计量确认。

2、计价方式：工程量计算规则采用《建设工程工程量清单计价规范（GB50500—2013）》及深圳市补充规范，套用《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市市政维修工程消耗量标准》（2020）、机械材料价格执行《深圳市建设工程价格信息》（2021 年 11 月份），不足部分采用市场询价。

3、结算价由第三方造价咨询单位计算及办事处城建办审核后为准，下浮率按 5%执行，其中安全文明施工措施费不下浮。本工程措施费包干，结算时按包干价结算。

四、 工程价款支付时间：

工程完工后可支付至合同价的 80%，决算后支付至决算价的 97%，剩余尾款待质保期到期后付清。

五、 甲、乙双方义务

1、 甲方责任：

- （1） 负责现场的协调监管配合及有关手续；
- （2） 按本合同付款。

2、 乙方责任

本工程委派项目经理：何正德，证号：粤 2442015201505611。



甲方：深圳市龙华区观澜街道办事处
 代表人（签字）：
 电话：
 开户银行：



乙方：深圳市松碧建设集团有限公司
 代表人（签字）：
 电话：
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
 帐号：4425 0100 0162 0000 2301

帐号：
 经办人：

2022 年 3 月 3 日

5、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市京地投资发展有限公司（单位名称）的 中心区碧海 a17 号路新建工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市松磐建设集团有限公司 企业 从业人员 12 人，营业收入为 260.99 万元，资产总额为 81.3 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的 微型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市松磐建设集团有限公司

日期：2026 年 02 月 06 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

中小企业规模类型自测结果

测试者提供有关信息：

- 1.企业名称：深圳市松磐建设集团有限公司
- 2.所属行业：建筑业
- 3.上年度营业收入 260.99 万元资产总额 81.30 万元。

测试结果：微型企业

测试时间：2026 年 2 月 3 日

申明：测试结果是依据测试者提供的所属行业和有关指标数据生成，其信息真实性由测试者负责。



中小企业规模类型自测小程序

工业和信息化部中小企业局组织开发，供广大中小企业自测或政府部门、有关机构及社会公众辨别企业规模类型。