

标段编号： 2018-440306-54-01-702621001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中心区碧海a17号路新建工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳中和市政工程有限公司

日期： 2026年02月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	证明文件：营业执照、企业资质证书等原件扫描件。
2	企业业绩情况	<p>投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）在建或已完成的自认为最具代表性同类工程施工业绩（不超过 5 项，超过 5 项只取前 5 项统计）；证明材料：提供中标通知书或施工合同（必须包含封面和完整的协议书、合同盖章页关键页）、竣工验收报告或完工证明（若有）的证明材料原件扫描件。注：1. 在建业绩以合同签订时间为准，竣工业绩以竣工验收时间或完工时间为准。2. 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。3. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详</p>

		<p>情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书和工程合同关键页（体现合同签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页等）。4. 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书和工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页等）。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《投标人近5年同类工程业绩一览表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。</p>
3	项目管理班子人员配备情况	<p>提供投标人拟派项目团队人员情况表，包括但不限于项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价工程师、施工员、质量员、安全员、劳资专管员等负责管理工作的其他人员。注：（1）提供拟派团队人员注册证书、职称证书或相关有效期内的岗位证书原件扫描件，原件备查；（2）</p>

		提供班子人员前3个月连续缴纳社保证明扫描件（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）。
4	履约评价	投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）自认为最具代表性工程履约评价（不超过5项，超过5项只取前5项统计）；证明材料：提供履约评价扫描件、对应施工合同扫描件。
5	中小企业声明函	中小企业声明函扫描件

## 1、企业基本情况

附表一：企业基本情况一览表

投标人企业名称	深圳中和市政工程有限公司	法定代表人姓名	熊李胡
企业资质类别及等级	市政公用工程施工总承包壹级	取得符合招标工程资质要求时间	2023年4月
		注册资本（万元）	10000万元
其他需说明问题			

备注：证明材料：企业营业执照、资质证书等。

# 1.1 营业执照



**营 业 执 照**

统一社会信用代码  
91440300MA5H98GX41

名 称 深圳中和市政工程有限公司  
类 型 有限责任公司（法人独资）  
法 定 代 表 人 熊李胡

成 立 日 期 2022年04月01日  
住 所 深圳市宝安区沙井街道沙一社区沙一环保工业园二栋三层

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
2025年 03月 08日



## 1.2 资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
<b>企业名称:</b> 深圳中和市政工程有限公司	
<b>详细地址:</b> 深圳市宝安区沙井街道沙一社区沙一环保工业园二栋三层	
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 91440300MA5H98GX41	<b>法定代表人:</b> 熊李胡
<b>注册资本:</b> 10000万元人民币	<b>经济性质:</b> 有限责任公司(法人独资)
<b>证书编号:</b> D144200337	<b>有效期:</b> 2028年12月28日
<b>资质类别及等级:</b> 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	
	发证机关: 2025年3月24日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00086488	

### 1.3 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5H98GX41



## 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]021896

企业名称：深圳中和市政工程有限公司

法定代表人：熊李胡

单位地址：深圳市宝安区沙井街道沙一社区沙一环保工业园二栋三层

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年05月14日 至 2028年04月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年05月14日



## 2、企业业绩情况

附表二：投标人近5年同类工程业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可： 中标金额或合同金额 (万元)	填写其一即可： 中标日期或合同签订日期或 施工许可发证日期	备注 (有效的中文名及网址链接)
1	深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道翠岗公园安全隐患及环境综合整治工程	中标金额:2703.67328	中标日期:2024年7月12日	<p>【深圳公共资源交易中心】 (招标公告)  <a href="https://www.szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2233516&amp;noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&amp;bidSectionNumber=2311-440306-04-01-683664002001&amp;crumb=jsgc">https://www.szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2233516&amp;noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&amp;bidSectionNumber=2311-440306-04-01-683664002001&amp;crumb=jsgc</a>                      (中标公示)  <a href="https://www.szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2273884&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2311-440306-04-01-683664002001&amp;crumb=jsgc">https://www.szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2273884&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2311-440306-04-01-683664002001&amp;crumb=jsgc</a></p>
2	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道芙蓉西路(107国道-潭头河)慢行贯通工程	中标金额:1777.576064	中标日期:2023年8月25日	<p>【深圳公共资源交易中心】 (招标公告)  <a href="https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1894999&amp;channelId=2851&amp;c">https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1894999&amp;channelId=2851&amp;c</a></p>

					<a href="https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1913801&amp;channelId=2851&amp;rumb=jsgc">rumb=jsgc</a> (中标公示) <a href="https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1913801&amp;channelId=2851&amp;rumb=jsgc">https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1913801&amp;channelId=2851&amp;rumb=jsgc</a>
3	深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道丰达二路(规划一路-新仁路)新建工程、新桥街道丰达三路(新荣路-新仁路)新建工程(施工批量招标)	中标金额:1645.212957	中标日期:2024年4月22日	【深圳公共资源交易中心】 (招标公告) <a href="https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2085002&amp;channelId=2851&amp;rumb=jsgc">https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2085002&amp;channelId=2851&amp;rumb=jsgc</a> (中标公示) <a href="https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2163781&amp;channelId=2851&amp;rumb=jsgc">https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2163781&amp;channelId=2851&amp;rumb=jsgc</a>
4	深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道中心路(清平古墟段)人行天桥新建工程	中标金额:775.007975万元	中标日期:2023年11月14日	【深圳公共资源交易中心】 (招标公告) <a href="https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1980423&amp;channelId=2851&amp;rumb=jsgc">https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1980423&amp;channelId=2851&amp;rumb=jsgc</a> (中标公示) <a href="https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2002932&amp;channelId=2851&amp;rumb=jsgc">https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2002932&amp;channelId=2851&amp;rumb=jsgc</a>
5	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道41区(科林源大厦)段积水治理工程	中标金额:131.546341万元	中标日期:2024年04月24日	【深圳公共资源交易中心】 (招标公告) <a href="https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2002932&amp;channelId=2851&amp;rumb=jsgc">https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2002932&amp;channelId=2851&amp;rumb=jsgc</a>

					<a href="http://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2152087&amp;channelId=2851&amp;channelId=2851&amp;rumb=jsgc">tml?contentId=2152087&amp;channelId=2851&amp;rumb=jsgc</a> (中标公示) <a href="https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2165839&amp;channelId=2851&amp;rumb=jsgc">https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2165839&amp;channelId=2851&amp;rumb=jsgc</a>
--	--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

1.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招标投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书和工程合同关键页（体现合同签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页等）。

1.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书和工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页等）。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《投标人近 5 年同类工程业绩一览表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。

1.2 无论按上述哪种方式提交业绩证明材料的，都必须提交网站查询结果截图，未提供查询结果截图的业绩不予认可。

## 2.1 福永街道翠岗公园安全隐患及环境综合整治工程

(招标公告)

<https://www.szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2233516&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2311-440306-04-01-683664002001&crumb=jsgc>

招标公告 福永街道翠岗公园安全隐患及环境综合整治工程 发布时间: 2024-06-12 14:00:00

### 福永街道翠岗公园安全隐患及环境综合整治工程

(招标项目编号: 2311-440306-04-01-683664002)

我要投标 申请保函

#### 一、招标概况

项目名称: 福永街道翠岗公园安全隐患及环境综合整治工程

项目编号: 2311-440306-04-01-683664

是否重大项目: 否

招标项目名称: 福永街道翠岗公园安全隐患及环境综合整治工程

招标项目编号: 2311-440306-04-01-683664002

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否场外项目: 否

行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局

#### 二、公告基本信息

公告发布时间	2024-06-12 14:00 至 2024-07-02 12:00
公告质疑截止时间	2024-06-22 12:00
公告答疑截止时间	2024-06-27 12:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

#### 三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区福永街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区福永街道办事处
经办人	陈工、曹工、潘工	
办公电话	0755-27392109	
电子邮箱	2330906231@qq.com	
招标代理	单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
	经办人	叶工
	办公电话	0755-23228905
	手机号码	13728767822
	电子邮箱	2330906231@qq.com

#### 四、详细公告内容

福永街道翠岗公园安全隐患及环境综合整治工程【标段编号: 2311-440306-04-01-683664002001】

本次招标内容	施工总承包, 包括但不限于场地整理、园路综合整治工程、公园入口整治工程、无障碍通道改造工程、停车场综合整治工程、护坡综合整治工程、构筑物翻新改造工程、莲花池景观改造工程、健身区域改造工程、绿化工程、林下文创场地、配套设施工程、海绵城市等。具体工作内容详见该工程的施工图及施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。
本次招标面积	
本次发包工程估价	3222.16万元
计划总投资	3,991.3万元
工程地址	广东省深圳市宝安区福永街道

(中标公示)

<https://www.szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2273884&noticeType=%E5%AE%9>



### 福永街道翠岗公园安全隐患及环境综合整治工程定标结果公示

<b>基本信息</b>	
招标项目编号:	2311-440306-04-01-683664002
招标项目名称:	福永街道翠岗公园安全隐患及环境综合整治工程
标段编号:	2311-440306-04-01-683664002001
标段名称:	福永街道翠岗公园安全隐患及环境综合整治工程
工程类型:	施工
建设单位:	深圳市宝安区福永街道办事处
定标方法:	票决抽签
定标时间:	2024-07-12 16:30:00
中标候选人:	深圳中和市政工程有限公司
联系人:	叶工

#### 定标结果记录

第1轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市润一建筑有限公司	7	1
B	深圳市森蓝建设集团有限公司	3	6
C	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	3	6
D	深圳市东远泰建设集团有限公司	5	3
E	深圳中和市政工程有限公司	5	3
F	深圳金瑞建设集团有限公司	4	5
G	济南城建集团(深圳)市政工程有限公司	1	8
H	广东铭联建设有限公司	7	1

抽签号: 72

编号	单位名称	投标时间	中标候选人
E	深圳中和市政工程有限公司	2024-07-02 09:59:15	是
A	深圳市润一建筑有限公司	2024-07-02 11:48:50	否
D	深圳市东远泰建设集团有限公司	2024-07-02 10:07:37	否
H	广东铭联建设有限公司	2024-07-01 19:27:48	否
F	深圳金瑞建设集团有限公司	2024-07-02 09:29:30	否

# 中标通知书

标段编号：2311-440306-04-01-683664002001

标段名称：福永街道翠岗公园安全隐患及环境综合整治工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中和市政工程有限公司

中标价：2703.67328万元

中标工期：365

项目经理（总监）：温久玉



本工程于 2024-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-07-10



查验码：JY20240712498711

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

副本

深宝福(招标办)[2024]227号

合同编号	FY(HT)2023095-10
资金来源	宝发改概算[2024]103号

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

福永  
合同

工程名称: 福永街道翠岗公园安全隐患及环境综合整治工程

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳中和市政工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳中和市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福永街道翠岗公园安全隐患及环境综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区翠岗西路 52 号,项目涉及对福永街道翠岗公园破损严重路面进行拆除新建,停车场翻新,新建健步道,完善消防安全设施;提升给排水系统,改造照明系统,完善市政水电路,新建智能健身设施与儿童游乐设施,估算总投资 3991.30 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 场地整理、园路综合整治工程、公园入口整治工程、无障碍通道改造工程、停车场综合整治工程、护坡综合整治工程、构筑物翻新改造工程、莲花池景观改造工程、健身区域改造工程、绿化工程、林下文创场地、配套附属设施工程、海绵城市等,具体详见施工图及施工图预算审核造价书(招标控制价审核报告书)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年8月4日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2025年8月4日；

合同工期总日历天数 365 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）贰仟柒佰零叁万陆仟柒佰叁拾贰元捌角（小写：¥27036732.80 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）壹佰壹拾玖万柒仟柒佰零壹元伍角柒分（小写：¥1197701.57 元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月3日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（签章）并盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份；建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

（以下无正文）

发包人(盖章):



承包人(盖章):



法定代表人:

*[Handwritten signature]*

法定代表人:

*[Handwritten signature]*

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-83222348

开户名称:

开户名称: 深圳中和市政工程有限公司

开户银行:

开户银行: 建行深圳罗湖支行

账号:

账号: 44250100012000004377

地址:

地址: 深圳市宝安区西乡街道  
西乡街道西乡社区西乡工业中心C栋402C

邮政编码:

邮政编码: 518000

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300MA5H989X41

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: *[Handwritten signature]*

合同复核人: *[Handwritten signature]*

## 2.2 松岗街道芙蓉西路(107国道-潭头河)慢行贯通工程

(招标公告)

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1894999&channelId=2851&crumb=jsgc>



首页 业务专区 政策法规 党的建设 交易大数据 信息公开 人才发展 关于我们

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

### 松岗街道芙蓉西路 (107国道-潭头河) 慢行贯通工程

发布时间: 2023-07-28 信息来源: 本站

#### 招标概况

申请电子保函

我要投标

项目名称: 松岗街道芙蓉西路 (107国道-潭头河) 慢行贯通工程

项目编号: 2302-440306-04-01-249724

是否重大项目: 否

招标项目名称: 松岗街道芙蓉西路 (107国道-潭头河) 慢行贯通工程

招标项目编号: 2302-440306-04-01-249724001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监管部门: 宝安区住房和建设局

标段: 松岗街道芙蓉西路 (107国道-潭头河) 慢行贯通工程

#### 公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-07-28 09:00 至 2023-08-03 18:00

公告资格截止时间: 2023-07-31 18:00

公告答疑截止时间: 2023-08-01 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

#### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

经办人: 詹纤瑾

办公电话: 0755-27097653

传真:

手机号码: 17825192190

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市宝安区松岗街道办

招标代理机构: 深圳市华南工程顾问有限公司

经办人: 黎翠娟

办公电话: 13714246310

#### 详细公告内容

##### 标段 1

标段编号: 2302-440306-04-01-249724001001

标段名称: 松岗街道芙蓉西路 (107国道-潭头河) 慢行贯通工程

递交投标文件截止时间: 2023-08-03 18:00

本次发包工程总价: 2001.61605 万元

本次招标内容: 施工总承包,包括但不限于: 道路工程 (机动车道、人行道、健身道、非机动车道、绿化工程、土石方工程、其他工程、交通设施工程、交通标识工程)、照明工程、雨水工程、水土保持工程等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)

计划总投资: 2704.77 万元

工程地址: 深圳市宝安区松岗街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

## (中标公示)

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1913801&channelId=2851&crumb=jsgc>

无障碍浏览 繁體版

站群导航



首页 业务专区 政策法规 党的建设 交易大数据 信息公开 人才发展 关于我们

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

### 松岗街道芙蓉西路(107国道-潭头河)慢行贯通工程

发布时间: 2023-08-25 信息来源: 本站

招标项目编号:	2302-440306-04-01-249724001
招标项目名称:	松岗街道芙蓉西路(107国道-潭头河)慢行贯通工程
标段名称:	松岗街道芙蓉西路(107国道-潭头河)慢行贯通工程
项目编号:	2302-440306-04-01-249724
公示时间:	2023-08-25 16:54至2023-08-30 16:54
招标人:	深圳市宝安区松岗街道办事处
招标代理机构:	深圳市华南工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳中和市政工程有限公司
中标价(万元):	1777.576064万元
中标工期:	168天
项目经理:	石韧
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1432013201513966
是否暂定金额:	否

# 中标通知书

标段编号: 2302-440306-04-01-249724001001

标段名称: 松岗街道芙蓉西路(107国道-潭头河)慢行贯通工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中和市政工程有限公司

中标价: 1777.576064万元

中标工期: 168天

项目经理(总监): 石楠

本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-31



查验码: 4864765290797747 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道芙蓉西路(107国道-潭头河)慢行贯通工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳中和市政工程有限公司



2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(以下简称乙方): 深圳中和市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松岗街道芙蓉西路(107国道-潭头河)慢行贯通工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目道路整体呈东西走向,西起潭头河,东至广深公路(107国道);主路等级为城市次干路,设计速度30km/h,道路双向分幅路基,道路左线(东往西)设计范围全长约687.328m,单向两车道;右线(西往东)设计范围全长约684.274m,单向两车道,西往东辅道设计范围全长约311.307m,单向1车道。路网全长约1.683km。建设内容主要包括:机动车道沥青罩面,增设人行道、健步道及非机动车道,梳理沿线绿化,优化交叉口慢行体验,对沿线市政设施进行提升,完善慢行系统交通安全设施和慢行照明系统,海绵城市建设等内容。具体详见本工程施工图纸及预算书。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程(机动车道、人行道、健步道、非机动车道、绿化工程、土石方工程、其他工程、交通设施工程、交通疏解工程)、照明工程、雨水工程、水土保持工程等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日; (以总监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 188 天。

招标工期总日历天数。

定额工期总日历天数。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟柒佰柒拾柒万伍仟柒佰陆拾元陆角肆分  
(¥17775760.64 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰玖拾万伍仟捌佰零叁元捌角  
(¥1905803.8 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) (¥元)。

⑤BIM技术应用费用：  
人民币（大写）（¥元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：  
工人工资款支付专用账户开户银行：  
工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全

部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 8 月 31 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：(公司)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳中和市政工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5H98GX41

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路西发B区旭生研发大厦710-723-16

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83222348

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：44250100006900003532

## 2.3 新桥街道丰达二路(规划一路-新仁路)新建工程、新桥街道丰达三路(新荣路-新仁路)新建工程(施工批量招标)

(招标公告)

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2085002&channelId=2851&crumb=jsgc>

深圳交易集团  
深圳公共资源交易中心

首页 业务专区 政策法规 党的建设 交易大数据 信息公开 人才发展 关于我们

搜索

统一客服热线: 0755-36568999

当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

### 新桥街道丰达二路(规划一路-新仁路)新建工程、新桥街道丰达三路(新荣路-新仁路)新建工程(施工批量招标)

发布时间: 2024-03-15 信息来源: 本站

招标概况

项目名称: 新桥街道丰达二路(规划一路-新仁路)新建工程  
项目编号: 2212-440306-04-01-527166

是否重大项目: 否

招标项目名称: 新桥街道丰达二路(规划一路-新仁路)新建工程、新桥街道丰达三路(新荣路-新仁路)新建工程(施工批量招标)  
招标项目编号: 2212-440306-04-01-527166001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局

标段: 新桥街道丰达二路(规划一路-新仁路)新建工程、新桥街道丰达三路(新荣路-新仁路)新建工程(施工批量招标);

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2024-03-15 09:00 至 2024-04-10 18:00

公告质疑截止时间: 2024-03-25 18:00

公告答疑截止时间: 2024-04-03 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处  
经办人: 曹工、曾工  
办公电话: 0755-23592697  
传真:  
手机号码: 15220825273  
电子邮箱:

通讯地址: 深圳市宝安区新桥街道  
招标代理机构: 深圳市中安项目管理有限公司  
经办人: 蔡金兵、罗霄、刘友权、罗海文  
办公电话: 0755-23592697

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2212-440306-04-01-527166001001

标段名称: 新桥街道丰达二路(规划一路-新仁路)新建工程、新桥街道丰达三路(新荣路-新仁路)新建工程(施工批量招标)

递交投标文件截止时间: 2024-04-10 18:00

本次发包工程估价: 2077.99 万元

本次招标内容: 施工总承包,包括但不限于: 1、新桥街道丰达二路(规划一路-新仁路)新建工程,详见本项目施工图及工程量清单; 2、新桥街道丰达三路(新荣路-新仁路)新建工程,详见本项目施工图及工程量清单。

计划总投资: 2020 万元

工程地址: 深圳市宝安区新桥街道

项目现场的具体位置及周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

(中标公示)

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2163781&channelId=2851&crumb=jsgc>



当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

## 新桥街道丰达二路（规划一路-新仁路）新建工程、新桥街道丰达三路（新荣路-新仁路）新建工程（施工批量招标）

发布时间：2024-04-22 信息来源：本站

招标项目编号：	2212-440306-04-01-527166001
招标项目名称：	新桥街道丰达二路（规划一路-新仁路）新建工程、新桥街道丰达三路（新荣路-新仁路）新建工程（施工批量招标）
标段名称：	新桥街道丰达二路（规划一路-新仁路）新建工程、新桥街道丰达三路（新荣路-新仁路）新建工程（施工批量招标）
项目编号：	2212-440306-04-01-527166
公示时间：	2024-04-22 17:05至2024-04-25 17:05
招标人：	深圳市宝安区新桥街道办事处
招标代理机构：	深圳市中安项目管理咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳中和市政工程有限公司
中标价(万元)：	1645.212957万元
中标工期：	300天
项目经理：	杨代齐
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1652014201402155
是否暂定金额：	否

# 中标通知书

标段编号: 2212-440306-04-01-527166001001

标段名称: 新桥街道丰达二路(规划一路-新仁路)新建工程、新桥街道丰达三路(新荣路-新仁路)新建工程(施工批量招标)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中和市政工程有限公司

中标价: 1645.212957万元(下浮率14.19%。其中:新桥街道丰达二路(规划一路-新仁路)新建工程中标价1116.452903万元;新桥街道丰达三路(新荣路-新仁路)新建工程中标价528.760054万元)

中标工期: 300天

项目经理(总监): 杨代齐

本工程于 2024-03-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-04-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

袁峰

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-28

志明林

查验码: 9610827484514745 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

新桥街道丰达三路(新荣路-新仁路)新建工程

新桥街道建书(2022)第(4)号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道丰达三路（新荣路-新仁路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳中和市政工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳中和市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道丰达三路(新荣路-新仁路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道丰达三路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目估算总投资为 917.36 万元,建安工程费为 660.64 万元。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 新桥街道丰达三路(新荣路-新仁路)新建工程;详见项目施工图及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水涵涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ):		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ):		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ):		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ):		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ):		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ):		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ):	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ):		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: 米 )		

**3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

严格按照海绵城市施工图施工,确保海绵设施实现应有功能。

**三、合同工期**

计划开工日期:    年    月    日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

#### 五、签约合同价

人民币（含税）（大写）伍佰贰拾捌万柒仟陆佰元伍角肆分（¥5287600.54 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）

(6)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥/元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳中和市政工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

工人工资款支付专用账户号：44250100006900003532

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年5月12日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。。

## 十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”



发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

志明林



承包人：(公章)

深圳中和市政工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

组织机构代码：91440300MA5H98GX41

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743 号深业世纪工业中心 C 栋 402C

邮政编码：518000

电话：0755-83222348

传真：0755-83222348

电子信箱：1015545161@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳梅林支行

账号：44250100006900003532

经办人：

年 月 日

新桥街道丰达二路(规划一路-新仁路)新建工程

新桥街道建书202(4)年第 473号

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道丰达二路(规划一路-新仁路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳中和市政工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳中和市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道丰达二路(规划一路-新仁路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道丰达二路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目估算总投资为1854.01万元,建安工程费为1417.35万元

资金来源: 政府投资100%

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于新桥街道丰达二路(规划一路-新仁路)新建工程,详见本项目施工图及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ):		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ):		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ):		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ):		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ):		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ):		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ):	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: 米 )		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

### 三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

### 五、签约合同价

人民币(含税)(大写)壹仟壹佰壹拾陆万肆仟伍佰贰拾玖元零叁分(¥11164529.03元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)

(6)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳中和市政工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100006900003532

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2014年 5月 10日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

## 十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

新桥街道办事处

发包人：(公章)



深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

电话：

传真：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)



深圳中和市政工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5H98GX41

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743 号深业世纪工业中心 C 栋 402C

邮政编码：518000

电话：0755-83222348

传真：0755-83222348

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：44250100006900003532

户名：深圳中和市政工程有限公司

经办人：

年 月 日

相关要求，则该项费用直接在合同价能够扣除，承包人还得按相关规定完成该项目的施工，并视情况由工程师处以合理的罚金。

承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，其费用由承包人自行负责。

承包人负责施工竣工资料及竣工图纸（含光盘）的整理制作，费用由承包人自行负责；竣工验收合格后，承包人必须及时整理竣工资料，并及时移交宝安区建设档案馆，经档案馆审查合格后，再以同样内容与格式复制两份（含竣工资料、竣工图纸、竣工图数据光盘）交发包人。

工程竣工验收合格后 10 日内，承包人必须全部退场，延迟一天扣违约金 3000 元。

以上费用均含在合同价中。

承包人需配合发包人完成竣工验收后相关项目验收工作，如：规划验收、水土保持验收、环保验收等。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：杨代齐，资格证书号：粤 1652014201402153

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经

## 2.4 新桥街道中心路（清平古墟段）人行天桥新建工程 (招标公告)

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1980423&channelId=2851&crumb=jsgc>



首页 业务专区 政策法规 党的建设 交易大数据 信息公开 人才发展 关于我们

搜索

统一客服热线电话: 0755-36668999

当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

### 新桥街道中心路（清平古墟段）人行天桥新建工程

发布时间: 2023-10-25 信息来源: 本站

#### 招标概况

申请电子标

我要投标

项目名称: 新桥街道中心路（清平古墟段）人行天桥新建工程

项目编号: 2108-440306-04-01-332678

是否重大项目: 否

招标项目名称: 新桥街道中心路（清平古墟段）人行天桥新建工程

招标项目编号: 2108-440306-04-01-332678001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局

标段: 新桥街道中心路（清平古墟段）人行天桥新建工程

#### 公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-10-25 09:00 至 2023-10-31 18:00

公告资格截止时间: 2023-10-26 18:00

公告答疑截止时间: 2023-10-27 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

#### 备注:

#### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

经办人: 陈工

办公电话: 0755-27275917

传真:

手机号码: 13662217080

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标代理机构: 深圳市博锦城工程造价咨询有限公司

经办人: 叶正欣

办公电话: 0755-23228901

#### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号: 2108-440306-04-01-332678001001

标段名称: 新桥街道中心路（清平古墟段）人行天桥新建工程

递交投标文件截止时间: 2023-10-31 18:00

本次发包工程估价: 959.8825 万元

本次招标内容: 施工总承包 招标范围包括但不限于: 桥梁工程、电梯工程、照明工程、绿化工程、交通疏解工程、其他工程。具体内容详见项目招标图纸及工程量清单。

计划总投资: 1397.18 万元

工程地址: 本项目位于深圳市宝安区新桥街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

(中标公示)

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2002932&channelId=2851&crumb=jsgc>



首页 业务专区 政策法规 党的建设 交易大数据 信息公开 人才发展 关于我们

搜索



统一客服热线电话: 0755-36568999

当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

### 新桥街道中心路(清平古墟段)人行天桥新建工程

发布时间: 2023-11-14 信息来源: 本站

招标项目编号:	2108-440306-04-01-332678001
招标项目名称:	新桥街道中心路(清平古墟段)人行天桥新建工程
标段名称:	新桥街道中心路(清平古墟段)人行天桥新建工程
项目编号:	2108-440306-04-01-332678
公示时间:	2023-11-14 12:32至2023-11-17 12:32
招标人:	深圳市宝安区新桥街道办事处
招标代理机构:	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳中和市政工程有限公司
中标价(万元):	775.007975万元
中标工期:	180天
项目经理:	刘玉琳
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442018201903156
是否暂定金额:	否

# 中标通知书

标段编号: 2108-440306-04-01-332678001001

标段名称: 新桥街道中心路(清平古城段)人行天桥新建工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中和市政工程有限公司

中标价: 775.007975万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 刘玉琳

本工程于 2023-10-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-20



查验码: 8293266684688368 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

新桥街道建书202(3)年第1936号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道中心路（清平古城段）人行天桥

新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳中和市政工程有限公司



## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(F-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

## 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

## 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**。发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳中和市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道中心路(清平古城段)人行天桥新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道中心路(清平古城段)

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目采用两跨跨越次干路中心路,总面积约 680 m<sup>2</sup>(含主桥及梯道)。人行天桥长 58m,桥面全宽 8.9m,主桥及电梯投影面积约 531 m<sup>2</sup>;两侧梯道均为单向设置,梯道净宽 3.6m,占地面积约 149 m<sup>2</sup>。工程内容主要包括:桥梁工程、电梯工程、照明工程、绿化工程、交通疏解工程、其他工程、管线迁改工程。项目概算总投资 1397.18 万元,其中建安费 972.46 万元。(不含管线改迁工程)。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:桥梁工程、电梯工程、照明工程、绿化工程、交通疏解工程、其他工程。具体工作内容详见项目招标图纸及工程量清单。详见项目施工图及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: 米 )		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				

□其它：

#### 4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年11月23日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024年05月20日；

合同工期总日历天数 180 天

招标工期总日历天数  /  天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

### 五、签约合同价

人民币（含税）（大写） 柒佰柒拾伍万零柒拾玖元柒角伍分（¥7750079.75元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾肆万伍仟捌佰肆拾伍元零角贰分（¥345845.02元元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）壹万陆仟玖佰伍拾叁元捌角肆分（¥16953.84元）

(6)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年 11 月 22日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

## 十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

经办人：

电话：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

深圳中和市政工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5H98GX41

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路西发 B 区旭生研发大厦 710-723-16

邮政编码：518000

经办人：

电话：

开户银行：

账号：

户名：

经办人：

年 月 日

## 2.5 新安街道 41 区（科林源大厦）段积水治理工程 (招标公告)

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2152087&channelId=2851&crumb=jsgc>



当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

### 新安街道41区（科林源大厦）段积水治理工程

发布时间: 2024-04-08 信息来源: 本站

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

#### 招标概况

项目名称: 新安街道41区（科林源大厦）段积水治理工程

项目编号: 2404-440300-04-01-900007

是否重大项目: 否

招标项目名称: 新安街道41区（科林源大厦）段积水治理工程

招标项目编号: 2404-440300-04-01-900007001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监管部门: 宝安区住房和城乡建设局

标段: 新安街道41区（科林源大厦）段积水治理工程

#### 公告基本信息

公告性质: 更正公告

公告发布时间: 2024-04-08 09:00 至 2024-04-13 12:00

公告质疑截止时间: 2024-04-09 18:00

公告答疑截止时间: 2024-04-10 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

#### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

经办人: 刘彬、罗威龙、熊真、鞠积元

办公电话: 0755-29176856

传真:

手机号码: 18123938020

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市宝安区新安街道29区宝民一路202-8号

招标代理机构: 深圳市全安建设监理有限公司

经办人: 江琳、李文涛、雷金辉、叶政、刘润坤

办公电话: 0755-27864219

#### 详细公告内容

##### 标段 1

标段编号: 2404-440300-04-01-900007001001

标段名称: 新安街道41区（科林源大厦）段积水治理工程

递交投标文件截止时间: 2024-04-13 12:00

本次发包工程估价: 162.746783 万元

本次招标内容: 施工总承包, 招标范围包括但不限于: 新安街道41区（科林源大厦）段积水治理工程等, 具体详见施工图纸和工程量清单。

计划总投资: 0 万元

工程地址: 深圳市宝安区新安街道

项目现场的具体位置及周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

(中标公示)

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2165839&channelId=2851&crumb>

当前位置: [首页](#) / [业务专区](#) / [建设工程](#) / [交易公告](#) / [详情](#)

## 新安街道41区（科林源大厦）段积水治理工程

发布时间: 2024-04-24 信息来源: 本站

招标项目编号:	2404-440300-04-01-900007001
招标项目名称:	新安街道41区（科林源大厦）段积水治理工程
标段名称:	新安街道41区（科林源大厦）段积水治理工程
项目编号:	2404-440300-04-01-900007
公示时间:	2024-04-24 16:31至2024-04-28 16:31
招标人:	深圳市宝安区新安街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳中和市政工程有限公司
中标价(万元):	131.546341万元
中标工期:	45天
项目经理:	刘玉锋
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1412015201520651
是否暂定金额:	否

# 中标通知书

标段编号：2404-440300-04-01-900007001001  
标段名称：新安街道41区（科林源大厦）段积水治理工程  
建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处  
招标方式：公开招标



中标单位：深圳中和市政工程有限公司

中标价：131.546341万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：刘玉锋

本工程于 2024-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-04-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

刘玉锋

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-29

深圳市宝安区新安街道办事处  
03080214576

查验码：3873368924081144 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：  
合同编号：

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新安街道 41 区（科林源大厦）段积水治理工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳中和市政工程有限公司





<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：\_\_\_ / \_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

合同工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾壹万伍仟肆佰陆拾叁元肆角壹分（¥1315463.41）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万玖仟贰佰叁拾肆元柒角伍分（¥39234.75）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_ / \_\_\_（¥\_\_\_ / \_\_\_）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_ / \_\_\_（¥\_\_\_ / \_\_\_）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_ / \_\_\_（¥\_\_\_ / \_\_\_）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项的综合单价下浮 19.98% 为准。不可竞争性费用不下浮。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月30日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）

深圳中和市政工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743 号深业世纪工业中心 C 栋 402C

邮政编码：518126

电话：

传真：

电子信箱：

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 新安街道41区（科林源大厦）段积水治理工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区新安街道办事处

竣工验收日期： 2024 年 5 月 23 日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

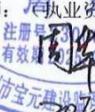
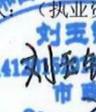


市政基础设施工程

工程名称	新安街道41区（科林源大厦）段积水治理工程	工程地点	安乐四街（科林源大厦）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	深圳市宝安区新安街道41区海乐社区（科林源大厦）段，共包含5条路，路面雨水收集口及排水管道、路面提升，交通疏道工程。	工程造价（万元）	131.546341
结构类型	/	开工日期	2024年5月5日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年5月17日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	总施工单位	深圳中和市政工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市宝元建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年5月23日	 (公章) 总监工程师:  注册号: 3306661 有效期限: 2023.07 2024年5月23日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 14120010651000 2024年5月23日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 证书编号: A142001257 项目负责人: (执业资格证章)  2024年5月23日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

20240523 14:57

2024年5月23日

和及 2024005

### 深圳市建设工程履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	新安街道市政建设工程 事务中心	评价日期	2024年6月6日		
承包商名称	深圳中和市政工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人 及联系方式	熊李胡 0755-83222348	项目负责人 及联系方式	刘玉锋 15622331756		
企业地址	深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心C栋402C				
工程名称	新安街道41区(科林源大厦)段积水治理工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道	工程合同价	131.546341万元		
合同开工日期	2024年5月5日	合同竣工日期	2024年5月17日	合同工期	45天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					20
二、技术经济实力					19
三、工程实施过程管理					19
四、工期控制					20
五、协调配合与服务					20
合计					98
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



### 3、项目管理班子人员配备情况

附表三：项目管理班子人员配备情况一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	王好如	高级工程师	建造师证	一级	粤 14420172018 47655	市政工程	/	/	/
2	技术负责人	张桂林	正高级工程师	职称证	正高级	181097147	道路与桥梁工程	/	/	/
3	安全负责人	马香花	/	岗位证	/	粤建安 C3(2018)001 8973	/	/	/	/
4	质量负责人	段双红	副高级工程师	职称证	副高级	A0822100000 0004272	市政公用工程	/	/	/
5	造价工程师	蒋凤兰	/	职称证	一级	建 [造]1122440 0014506	/	/	/	/
6	给排水工程师	温久玉	中级工程师	职称证	中级	36006143016 22	给排水工程	/	/	/
7	市政路桥设计工程师	李文杰	高级工程师	职称证	高级	44078419881 1151210	市政路桥设计	/	/	/
8	安全员	林伟旭	/	岗位证	/	粤建安 C3(2023)000 2639	/	/	/	/

9	劳资专管员	胡强	/	岗位证	/	04423113000 01000178	/	/	/	/
10	资料员	唐丽红	/	岗位证	/	25010500006 80649	/	/	/	/
11	质量员	李向燕	/	岗位证	/	25010306006 80641	/	/	/	/
12	材料员	姚少如	/	岗位证	/	04424111000 05000103	/	/	/	/
13	施工员	徐中彬	中级工程师	职称证	中级	Z3405002017 142	市政工程	/	/	/

### 3.1 项目经理 王好如



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)9011564

姓名:王好如

性别:男

出生年月:1984年11月22日

企业名称:深圳中和市政工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年08月13日

有效期:2025年09月08日至2027年10月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月08日



高级专业技术职务任职

# 资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE  
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室  
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM  
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王好如 性别 男  
Name Gender

出生年月 1984年11月  
Date of Birth

工作单位 霸州市羽洲混凝土有限公司  
Organization

系 列 建筑工程  
Category

专 业 市政工程  
Specialism

资格名称 高级工程师  
Qualified Title

批 文 号 冀职改办字(2021)221号  
Approval No.

授 予 时 间 2021年11月  
Date of Conferment

管 理 号 202100Y124468F  
File No.

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王好如** 性别 **男**，一九八四年十一月二十二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇八年六月在本校 **材料科学与工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**天津城市建设学院**

校（院）长：**朱世和**

证书编号：**107921200805000168**

**二〇〇八年 六月二十八日**

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **浚县公安局**

有效期限 **2013.10.15-2033.10.15**

姓 名 **王好如**

性 别 **男** 民 族 **汉**

出 生 **1984 年 11 月 22 日**

住 址 **河南省浚县小河镇学区家属院**



公民身份号码 **410621198411225018**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王好如

社保电脑号：642398203

身份证号码：410621198411225018

页码：1

参保单位名称：深圳中和市政工程有限公司

单位编号：30930652

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	30930652	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	30930652	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	30930652	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	30930652	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	30930652	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	30930652	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			4584.0	2292.0			605.91	201.99			201.99						42.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad53d2cf50 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30930652 单位名称 深圳中和市政工程有限公司



### 3.2 技术负责人 张桂林

	<p>专业名称 <u>道路与桥梁工程</u> Profession Series 资格名称 <u>正高级工程师</u> Post Qualification 授予时间 <u>2020年12月19日</u> Conferment Date</p>
<p>(加盖发证机关钢印有效)</p>	
<p>姓 名 <u>张桂林</u> Name</p>	
<p>性 别 <u>男</u> Sex</p>	
<p>身份证号 <u>211282198105224417</u> ID No.</p>	
<p>工作单位 <u>辽宁省公路勘测设计公司</u> Establishment</p>	
	<p>证书管理号 <u>202000015010009</u> Certificate Management No.</p>



发证机关  
Issued by



# 湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

## 毕业证书



学生张桂林，性别男，1981年05月22日出生，于2001年09月至2005年06月在本校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长 **曾士文**



证书编号: No. P00033736

电子注册编号: 105321200505000250

姓名 张桂林  
性别 男 民族 满  
出生 1981年5月22日  
住址 沈阳市和平区长白西路  
19-1号1-22-3  
公民身份号码 211282198105224417



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 沈阳市公安局和平分局  
有效期限 2017.02.14-2037.02.14



### 3.3 安全负责人 马香花

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0018973

姓名:马香花

性别:女

出生年月:1992年12月06日

企业名称:深圳中和市政工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月22日

有效期:2024年06月24日 至 2027年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月24日



西安交通大学

毕业证书



学生 马香花 性别 女，一九九二年 十二月 六 日生，于二〇一五年三 月  
至二〇一九年 二 月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学

校长：王树国

证书编号：106987201906007862

二〇一九年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

姓名 马香花

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 12 月 6 日

住址 广东省深圳市龙华区阳光  
路28号110室



公民身份号码 440223199212060944



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2023.03.09-2043.03.09



### 3.4 质量负责人 段双红

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 段双红  
性别 女  
身份证号 430381198709063043  
职称名称 高级工程师  
级别 副高级  
专业 市政公用工程  
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会  
备案时间 2022年12月12日  
备案文号 湘人社职称（2023）31号  
证书编号 A08221000000004272



“智慧人社”微信公众号



#### 核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



13222313

No.01- 1303278742





### 3.5 造价工程师 蒋凤兰

使用有效期: 2026年01月16日  
- 2026年04月16日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蒋凤兰  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1977年11月30日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400014506  
有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日  
聘 用 单 位: 深圳中和市政工程有限公司



个人签名:

蒋凤兰

签名日期:

2026.01.16



发证日期: 2022年06月06日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01290895

学生 蒋凤兰 性别 女，  
一九七七年十一月三十日生，于一九九八年  
九月至二〇〇一年七月在本校  
工程测量 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



校 名：长春工程学院

二〇〇一年七月一日

学校编号：11927120010600857



姓名 蒋凤兰  
性别 女 民族 汉  
出生 1977年11月30日

住址 广东省深圳市南山区工业  
八路197号翠薇园15栋  
302

公民身份号码 452323197711303728



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2010.07.29-2030.07.29

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋凤兰

社保电脑号：605327015

身份证号码：452323197711303728

页码：1

参保单位名称：深圳中和市政工程有限公司

单位编号：30930652

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30930652	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30930652	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30930652	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30930652	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30930652	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30930652	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30930652	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30930652	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30930652	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30930652	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30930652	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30930652	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9500.45	4470.8				4106.77	1615.8			404.01	300.8		240.64		60.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275ad53d258fm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30930652	深圳中和市政工程有限公司



### 3.6 给排水工程师温久玉







### 3.7 市政路桥设计工程师李文杰

# 广东省职称证书

姓名：李文杰

身份证号：440784198811151210



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月30日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155218

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李文杰 性别男，一九八八年十一月十五日生，二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451201105003179

二〇一一年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





### 3.8 安全员林伟旭

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0002639

姓名:林伟旭

性别:男

出生年月:2000年12月29日

企业名称:深圳中和市政工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年02月28日

有效期:2026年01月26日至2029年02月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年01月26日





### 3.9 劳资专管员 胡强

证书编码: 0442311300001000178

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 胡强

身份证号: 421127199208282517

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

#### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年05月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 3.10 资料员 唐丽红





### 3.11 质量员 李向燕





### 3.12 材料员 姚少如

证书编码: 0442411100005000103

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 姚少如

身份证号: 440582199508070080

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2024年12月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 3.13 施工员 徐中彬





#### 4、履约评价

附表四：履约评价情况表

序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注
1	新安街道市政建设工程事务中心	新安街道41区(科林源大厦)段积水治理工程	优秀	2024年6月6日	
2	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道社区公园地面颗粒胶修缮工程(施工)工程	良好	2025年11月18日	
3	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道芙蓉西路(107国道-潭头河)慢行贯通工程	优秀	2024年8月20日	
4	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道三围社区学府路伟志光电段环境提升工程(施工)工程	良好	2025年11月18日	
5					

## 4.1 新安街道 41 区（科林源大厦）段积水治理工程

市政 20240025

### 深圳市建设工程履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	新安街道市政建设工程 事务中心		评价日期	2024年6月6日	
承包商名称	深圳中和市政工程有限 公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人 及联系方式	熊李胡 0755-83222348	项目负责人 及联系方式	刘玉锋 15622331756		
企业地址	深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743 号深业世纪工业中心 C 栋 402C				
工程名称	新安街道 41 区(科林源大厦)段积水治理工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道	工程合同价	131.546341 万元		
合同开工日期	2024年5月5日	合同竣工日期	2024年5月17日	合同工期	45天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					20
二、技术经济实力					19
三、工程施工过程管理					19
四、工期控制					20
五、协调配合与服务					20
合计					98
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



工程编号：  
合同编号：

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新安街道 41 区（科林源大厦）段积水治理工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳中和市政工程有限公司





<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：\_\_\_ / \_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

合同工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾壹万伍仟肆佰陆拾叁元肆角壹分（¥1315463.41）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万玖仟贰佰叁拾肆元柒角伍分（¥39234.75）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_ / \_\_\_（¥\_\_\_ / \_\_\_）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_ / \_\_\_（¥\_\_\_ / \_\_\_）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_ / \_\_\_（¥\_\_\_ / \_\_\_）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项的综合单价下浮 19.98% 为准。不可竞争性费用不下浮。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月30日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人：(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人(签字)：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：(公章)

深圳中和市政工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人(签字)：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743 号深业世纪工业中心 C 栋 402C

邮政编码：518126

电话：

传真：

电子信箱：

## 4.2 航城街道社区公园地面颗粒胶修缮工程(施工)工程

[https://www.baoan.gov.cn/bahcjd/gkmlpt/content/12/12502/post\\_12502581.html#4964](https://www.baoan.gov.cn/bahcjd/gkmlpt/content/12/12502/post_12502581.html#4964)

深圳市宝安区航城街道办事处

无障碍 长者助手 收藏

# 政府信息公开

请输入搜索关键词

- 政策
- 政府信息公开指南
- 政府信息公开制度
- 法定主动公开内容**
- 机构职能
- 规划计划
- 统计数据
- 人事任免
- 财政审计
- 建议提案
- 政民互动
- 政务服务
- 其他法定公开内容
  - 工作动态
  - 通知公告
  - 廉政风险防控
- 政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号: 11440306MB2C423287/2025-00329	分类:
发布机构: 深圳市宝安区航城街道办事处	成文日期: 2025-11-18
名称: 航城街道近一年内建设工程承包商合同综合履约评价情况公示	
文号:	发布日期: 2025-11-18
主题词: 航城街道 建设工程承包商合同 综合履约评价情况	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:   

### 航城街道近一年内建设工程承包商合同综合履约评价情况公示

发布日期: 2025-11-18 浏览次数: 182

现将航城街道近一年内建设工程承包商合同综合履约评价情况进行公示, 详见附件。

附件: 1.航城街道2025年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表  
2.航城街道2025年第二季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表  
3.航城街道2025年第一季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表

附件:

- [航城街道2025年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表.pdf](#)
- [航城街道2025年第二季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表.pdf](#)
- [航城街道2025年第一季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表.pdf](#)

航城街道2025年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表[施工类(含EPC)]

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	综合履约评价结果	备注
1	深圳市嘉岗州生态建设工程有限公司	1	2024年航城三围社区周边市容秩序整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程	施工	优秀	
2	深圳市俊德建设工程有限公司	2	2024年航城草围社区周边市容秩序整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程	施工	优秀	
3	同旭(深圳)建设工程有限公司	3	黄田社区群众诉求服务中心	施工	优秀	
4	深圳鹏城(深圳)建设有限公司	4	2024年航城机场南路周边市容秩序整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程	施工	优秀	
5	深圳中宏建设有限公司	5	航城街道2024年最美阳台景观提升项目(施工)	施工	良好	
		6	2025年利路社区等周边市容秩序整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程	施工		
		7	三围社区城中村内人行道道路修补项目(施工)	施工		
6	深圳庆荣弘达建设工程有限公司	8	黄麻布社区旧村主干道提升改造项目(施工)	施工	良好	
7	深圳市建南建设工程有限公司	9	箭竹角新一村西区拆违修复工程(施工)	施工	良好	
8	深圳市壹园建设有限公司	10	钟屋二路、钟屋三路市容环境提升项目(施工)	施工	良好	
		11	航城街道主要干道硬件设施修缮工程(施工)	施工		
		12	2024年航城街道道路破漏零星修缮工程(施工)	施工		
9	深圳市镇东建设工程有限公司	13	利锦社区翠湖原农贸市场综合提升项目(施工)	施工	良好	
		14	利锦社区锦绣花园周边公共区域环境整治工程(施工)	施工		
		15	2024年草围、后瑞片区文明城市创建督导整治工程(施工)	施工		
		16	2025年黄麻布社区等周边市容秩序整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程	施工		
10	深圳市永诚信建设集团有限公司	17	航城街道钟新路(金德路—机场南路)新建工程	施工	良好	
		18	航城街道百灵达工业区周边道路环境整治工程	施工		
		19	2025年箭竹角公园等周边市容秩序整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程	施工		
11	广东鑫森建设工程有限公司	20	九围国际总部配套提升区黄麻布学校周边路面沥青铺设工程(施工)	施工	良好	
12	深圳市泓德宝建设工程有限公司	21	鹤洲八路电力设施升级改造工程施工	施工	良好	

航城街道2025年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表[施工类(含EPC)]

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	综合履约评价结果	备注
13	深圳市润丰建设工程有限公司	22	同富街、背夫路路面修复工程(施工)	施工	良好	
14	深圳市名胜建设有限公司	23	宝安大道航城学校段绿化整治工程(施工)	施工	合格	
		24	机荷高速桥下九围河段空间整治工程(施工)	施工		
		25	洲石路金桂园路口优化工程(施工)	施工		
15	深圳市海源天建筑工程有限公司	26	2023年垃圾转运站收集点设施完善项目(施工)	施工	良好	
		27	九围国际总部配套提升区黄麻布清恬路周边路面沥青铺设工程(施工)	施工		
		28	2023年航城街道高速周边、领航城周边环境整治工程(施工)	施工		
		29	九围生态库西侧排水整治工程(施工)	施工		
		30	黄田社区破漏道路修补工程(施工)	施工		
		31	航空路盛合天宸段环境整治项目(施工)	施工		
		32	航城街道公共场所安全防护项目(施工)	施工		
		33	航空路与州航路交汇处边坡绿化整治项目(施工)	施工		
		34	航城街道空气质量监测站点周边环境整治提升工程(施工)	施工		
		35	黄田社区光昌三路挡土墙拆除重建工程(施工)	施工		
16	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	36	航城街道最美街角项目(施工)	施工	良好	
17	深圳市科建建设集团有限公司	37	光昌三路与107国道交汇处路面整体提升整治项目(施工)	施工	良好	
18	深圳市科工建设有限公司	38	航城街道金盛路(金德路—机场南辅道)新建工程	施工	良好	
19	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	39	九围社区公园改造整治工程(施工)	施工	良好	
20	深圳市金中诚建设工程有限公司	40	九围旧村便民小路改造整治工程(施工)	施工	良好	
		41	九围新村道路整治工程(施工)	施工		
21	深圳市宝海建设工程有限公司	42	钟屋市场市容环境整治提升项目(施工)	施工	良好	

航城街道2025年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表[施工类（含EPC）]

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	综合履约评价结果	备注
22	深圳市润源建筑工程有限公司	43	航城街道前进三路（洲石路—机场南路）新建工程	施工	良好	
23	鹏鸿营造集团有限公司	44	黄麻布社区荔竹角路路面修复工程（施工）	施工	良好	
24	深圳市金勘泰建设集团有限公司	45	黄麻布社区荔竹角梁坑一路路面修复工程（施工）	施工	良好	
		46	航城街道黄田路（内环路—航空路）新建工程	施工		
25	深圳泰鸿建科集团有限公司	47	九围旧村片区市容整治项目（施工）	施工	良好	
		48	航城街道振阳路（钟黄路—阳光路）新建工程	施工		
		49	航城街道黄麻布西区九巷路面整治提升工程（施工）	施工		
26	深圳市隆金达实业有限公司	50	利锦社区老旧小区综合环境提升项目（施工）	施工	良好	
27	深圳高深建设工程有限公司	51	航城街道黄田公园篮球场、鸿业工业网篮球场翻新工程（施工）	施工	良好	
		52	泰福名苑安全生产主题文化阵地建设工程（施工）	施工		
		53	荔竹角社区党群服务中心改造工程（施工）	施工		
28	深圳市骐坤建设工程有限公司	54	钟屋荔苑居西南侧新建垃圾转运站工程（施工）	施工	良好	
29	深圳市伟兴业建设有限公司	55	后瑞社区工作站办公大楼修缮工程（施工）	施工	良好	
		56	后瑞社区新区及周边道路修补项目（施工）	施工		
		57	2024年利锦、鹤洲、九围片区文明城市创建督导整治工程（施工）	施工		
		58	后瑞社区人行道路修补项目（施工）	施工		
30	深圳远洋生态建设实业有限公司	59	航城街道2023年“瓶改管”补装工程	施工	良好	
31	深圳市杉顺建筑工程有限公司	60	航城街道2024年公厕硬件设施修缮工程（施工）	施工	良好	
		61	2024年黄田、钟屋、三围片区文明城市创建督导整治工程（施工）	施工		
32	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	62	航城街道百灵小学新建工程	施工	良好	
33	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	63	领航城片区慢行贯通工程	施工	良好	

航城街道2025年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表[施工类（含EPC）]

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	综合履约评价结果	备注
34	深圳市路野建设集团有限公司	64	航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程	施工	良好	
35	深圳市东远泰建设集团有限公司	65	航城街道2023年内涝治理工程	施工	良好	
36	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	66	航城街道黄麻布社区箭竹角临时公交场站挡墙工程	施工	良好	
		67	航城街道金刚山西侧山洪截滞工程（施工）	施工		
37	深圳中和市政工程有限公司	68	航城街道社区公园地面颗粒胶修缮工程（施工）	施工	良好	
		69	航城街道三围社区学府路伟志光电段环境提升工程（施工）	施工		
38	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	70	航城街道2023年重要节点景观提升项目	施工	良好	
39	深圳市润一建设有限公司	71	航城街道福溪路（金盛路—广深公路）新建工程	施工	合格	
40	科源联建集团有限公司	72	箭竹角新一村线路整治工程（施工）	施工	良好	
41	深圳神保公共安全网络有限公司	73	箭竹角公园视联网传输链路维修工程（施工）	施工	良好	
42	深圳市交运工程集团有限公司	74	航空路（宝安大道—黄田路）和机场南路（领航三路—广深公路）综合整治工程（含健步道）	施工	良好	
43	深圳市禹泓建设工程有限公司	75	深圳市宝安区航瑞中学体育馆改造提升工程	施工	良好	
44	天佳建设集团有限公司	76	2024年航城街道黄麻布社区妇女儿童友好型公园修缮工程	施工	良好	
45	深圳市水利土木建筑工程有限公司	77	航城街道金德路（金盛路—广深公路）新建工程	施工	良好	
46	深圳市盛丰源建设工程有限公司	78	航城街道机场支一道植草砖铺设工程（施工）	施工	良好	
47	深圳市中天建设工程有限公司	79	2024年航城街道共建花园建造项目（施工）	施工	良好	
48	广东伟群建筑工程有限公司	80	宝安区城中村整治提升“三个一点”模式试点项目——航城街道鹤洲等片区公共配套设施完善工程（一标段）	施工	良好	
49	中冶建工集团有限公司/中国华西企业有限公司	81	航城街道金盛路（机场南路辅道—内环路）新建工程	施工	良好	
50	深圳市金潮建设工程有限公司	82	航城街道狮子山山洪截滞工程	施工	良好	
51	宏伟建设工程股份有限公司	83	利锦社区霸王综合楼周边环境整治提升项目（施工）	施工	良好	
52	深圳市星中恒建筑工程有限公司	84	航城街道勤辉路（固辉路—航城大道）新建工程	施工	良好	
		85	九围生态库绿化整治工程（施工）	施工		
53	深圳市悦来建设有限公司	86	航城街道九围村供用电安全专项整治工程（EPC）	施工	良好	

航城街道2025年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表[施工类（含EPC）]

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	综合履约评价结果	备注
54	深圳市华发展建设股份有限公司	87	航城街道鹤洲立交北侧边坡应急修复工程	施工	合格	
		88	宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程项目	施工		
55	广东晨楷建设工程有限公司	89	航城街道黄田社区利达路东侧人行道路升级改造工程（施工）	施工	良好	
56	广东启程建设工程有限公司	90	航城街道九围社区新丰学校西南侧边坡工程	施工	合格	
57	中建港湾建设（深圳）有限公司	91	航城街道草围社区过河人行桥新建工程	施工	良好	
58	深圳市森蓝建设集团有限公司	92	航城街道洲石路段（金桂园）内涝点整治工程	施工	良好	
59	深圳路桥工程有限公司	93	航城街道草围路（金德路—三围北路）新建工程	施工	合格	
60	深圳市宝城建设工程有限公司	94	领航六路、空港七道等无灯控路口提升改造项目（施工）	施工	合格	
61	深圳市益信建设工程有限公司	95	航城街道盛合天宸北侧道路修建工程（施工）	施工	良好	
62	深圳市宏华建筑装饰工程有限公司	96	2024年航城街道裸露土地复绿工程（施工）	施工	良好	
63	深圳永科建设工程有限公司	97	航城街道三围运昌路小型消防站配套工程（施工）	施工	优秀	
64	深圳市润晟建设有限公司	98	九围果场宿舍防水翻修及空调安装工程（施工）	施工	良好	
65	深圳市凯嘉建筑有限公司	99	2025年鹤洲社区等周边市容秩序整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程	施工	优秀	
66	广东中源达建筑工程有限公司	100	黄田社区黄田路（黄田牌坊至新亿佳段）两侧人行道提升工程（施工）	施工	良好	
67	深圳骏业建筑工程有限公司	101	后瑞社区新瑞一区体育场地修缮工程（施工）	施工	良好	
68	深圳市骏鹏润实业有限公司	102	九围国际总部区出入口路段交通安全整治工程（施工）	施工	合格	
69	铁汉生态建设有限公司	103	航城街道凤凰山凤鸣亭片区第六立面提升工程（施工）	施工	良好	
70	深圳市中楚建设工程有限公司	104	航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）	施工	优秀	

2458-2024-08

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同



工程名称：航城街道社区公园地面颗粒胶修缮工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳中和市政工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

信用代码: 114403036MB2C423287

法定代表人: 刘斌

地址: 深圳市宝安区航城街道凯诚二路 19 号

联系人:

联系电话:

承包人(全称): 深圳中和市政工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H98GX41

法定代表人: 熊李胡

地址: 深圳市宝安区航城街道鹤州社区洲石路 743 号深业世纪工业中心 C 栋 402C

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城街道社区公园地面颗粒胶修缮工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

工程规模及特征: 航城街道社区公园地面颗粒胶修缮工程,项目总投资 27.4 万元。

资金来源: 财政投入 100 %;

### 二、工程承包范围

招标范围包括但不限于航城街道社区公园地面颗粒胶修缮工程(施工),具体详见本项目施工图及工程预算书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

装饰装修 ( 抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它\_\_\_\_\_ );

其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日; (以监理工程师发出的开工令确定的开工日期为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 45天(合同工期以工期总日历天数为准,如开工令中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

本工程暂定为: 248291.07人民币(大写): 贰拾肆万捌仟贰佰玖拾壹元零柒分  
项目单价详见工程造价预算书

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_/

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_/

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_/

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区航城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
统一社会信用代码：  
11440306MB2C423287  
地址：深圳市宝安区航城街道凯诚二路 19  
号  
邮政编码： 518202  
法定代表人： 刘斌  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
统一社会信用代码：  
91440300MA5H98GX41  
地址：深圳市宝安区航城街道鹤州社  
区洲石路 743 号深业世纪工业中心 C 栋  
402C  
邮政编码： 518102  
法定代表人： 熊李胡  
委托代理人： 唐森  
电话： 13923844313  
传真：  
电子信箱： 13923844313@139.com  
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行  
账号： 44250100006900003532

钟毅 张兴

### 4.3 松岗街道芙蓉西路（107 国道-潭头河）慢行贯通工程

[https://www.baoan.gov.cn/basgid/gkmlpt/content/11/11510/post\\_11510375.html#4889](https://www.baoan.gov.cn/basgid/gkmlpt/content/11/11510/post_11510375.html#4889)

深圳市宝安区松岗街道办事处

无障碍 长者助手 收藏

# 政府信息公开

请输入搜索关键词

- 政策
- 政府信息公开指南
- 政府信息公开制度
- 法定主动公开内容**
- 机构职能
- 规划计划
- 财政审计
- 人事信息
- 统计数据
- 建议提案
- 政务服务
- 政民互动

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号: 11440306007550638A/2024-00308	分类:
发布机构: 深圳市宝安区松岗街道办事处	成文日期: 2024-08-20
名称: 2024年第一季度松岗街道建设工程承包商履约评价结果公示	
文号:	发布日期: 2024-08-20
主题词: 履约评价	

【打印】 [字体: 大 中 小] 分享到: [微信] [QQ] [微博]

## 2024年第一季度松岗街道建设工程承包商履约评价结果公示

发布日期: 2024-08-20 浏览次数: 228

根据《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（修订版）》对松岗街道建设工程承包商进行了第一季度履约评价，现将结果予以公示。

附件:

- [宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表.pdf](#)

发包人 (盖章)



宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	统一社会信用代码 / 社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价 (万元)	合同起止 时间	合同状态	评价结果 2024年1季度	综合评价 2024年1季度
1	914403006748383441	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	松岗街道桥山路(朗碧路-宝安大道)新建工程(施工)	8122.09	20220727-20220927	施工中	合格	合格
2	91441802764908297H	中誉设计有限公司	松岗街道桥山路(朗碧路-宝安大道)新建工程(设计)	155.03	20170401-20191231	施工中	合格	合格
3	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	松岗街道桥山路(朗碧路-宝安大道)新建工程(勘察)	46.50	20220411-20230628	施工中	合格	合格
			松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治工程(施工)	9302.82	20200915-20211128	施工中	合格	
			松岗街道平安大道(临沙北路-创业六路)新建工程(勘察)	30.72	20200420-20220704		合格	
4	9144030019223197XG	深圳市鲁班建设监理有限公司	松岗街道桥山路(朗碧路-宝安大道)新建工程(监理)	162.91	20220727-20220927	施工中	合格	合格
			松岗街道潭头石场东侧老旧小区改造工程(监理)	80.8377	2023.12.28-2026.12.3	施工中	合格	
5	91440000190327206L	广东省建筑工程机械施工有限公司	松岗街道第二小学改扩建工程(施工)	21503.34	2021.5.1-2024.12.30	施工中	合格	合格
6	91440000231124633F	广东建设工程监理有限公司	松岗街道第二小学改扩建工程(监理)	389.69	2021.5.1-2024.12.30	施工中	合格	合格
7	9144030065890108N	深圳市市政设计研究院有限公司	松岗街道第二小学改扩建工程(勘察)	125.35	2021.5.1-2024.12.30	施工中	合格	合格
8	91360000705546361G	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	松岗街道第二小学改扩建工程(基坑监测)	137.58	2021.5.1-2024.12.30	施工中	合格	合格
			松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(勘察)	36.38	20221110-20250630	已验收	合格	
			松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(勘察)	26.00	20220407-20221222	已完工	合格	
9	914403001921912343	深圳市物业国际建筑设计有限公司	松岗街道第二小学改扩建工程设计合同	194.88	20170601-20201201	施工中	合格	合格
10	9143000018385573XD	湖南省勘测设计院	松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治工程(勘察)	164.06	-	施工中	合格	合格
11	914403001921810441	深圳市勘察研究院有限公司	松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治工程(可研及设计)合同	566.54	-	施工中	合格	合格
12	9142000017912036XB	湖北三峡建设项目管理股份有限公司	松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治工程(监理)	204.87	20200915-20211128	施工中	合格	合格
13	91440300192203266P	深圳市东深工程有限公司	松岗街道桥山路(余屋东路-朗碧路)新建工程(施工)	10466.27	20211208-20230802	施工中	合格	合格
			松岗街道江边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(施工)	2321.28	20230630-20231125	已完工	良好	
14	912101122437631683	中国建筑东北设计研究院有限公司	松岗街道桥山路(余屋东路-朗碧路)新建工程(勘察)	62.92	20200410-20210630	施工中	合格	合格



发包人 (盖章)



宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	统一社会信用代码 / 社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价 (万元)	合同起止 时间	合同状态	评价结果 2024年1季度	综合评价 2024年1季度
15	91440604193536222B	中天设计咨询有限公司	松岗街道桥山路(余屋东路-朗碧路)新建工程(设计)	202.34	20200410-20210630	施工中	合格	合格
			松岗街道芙蓉西路(107国道-潭头河)慢行贯通工程(设计)	69.92	20230411-20241010	施工中	良好	
			松岗街道明伟路(芙蓉路-松岗大道)新建工程(设计)	70.0587	-	未开工	合格	
			松岗街道江边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(设计)	46.07	20230630-20231125	已完工	合格	
16	914400007536854545	广东河海工程咨询有限公司	松岗街道桥山路(余屋东路-朗碧路)新建工程(防洪影响评价)	22.59	20200701-20210630	施工中	合格	合格
17	914403002793925141	深圳市甘泉建设监理有限公司	松岗街道桥山路(余屋东路-朗碧路)新建工程(监理)	198.88	20211208-20230802	施工中	合格	合格
			松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(监理)	90.21	20221110-20250630	已验收	良好	
18	9144030019233838XL	深圳榕亨实业集团有限公司	松岗街道余屋东路(桥山路-松福大道)新建工程(施工)	1604.49	20220407-20230629	施工中	不合格	不合格
19	91441302782956161C	广东宇烈工程设计有限公司	松岗街道余屋东路(桥山路-松福大道)新建工程(设计)	61.99	20200107-20210630	施工中	合格	合格
			松岗街道洋富路(芙蓉路-芙太路)新建工程(设计)	92.60	-	施工中	合格	
20	9144030061929003X4	深圳现代建设监理有限公司	松岗街道余屋东路(桥山路-松福大道)新建工程(监理)	52.43	20220407-20230629	施工中	合格	合格
21	91530000216525578C	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	松岗街道余屋东路(桥山路-松福大道)新建工程(勘察)	18.59	20220407-20230629	施工中	合格	合格
22	91440300A5H98GX41	深圳中和市政工程集团有限公司	松岗街道芙蓉西路(107国道-潭头河)慢行贯通工程(施工)	1777.576064	20230411-20241010	施工中	优秀	优秀
23	91440106MABXBX5X9R	深圳市建研工程管理有限公司	松岗街道芙蓉西路(107国道-潭头河)慢行贯通工程(监理)	53.2147	20230411-20241010	施工中	良好	良好
24	91440300279320465Y	深圳市建力建设监理有限公司	松岗街道芙蓉西路(107国道-潭头河)慢行贯通工程(预算编制)	7.52	20231010-20241110	施工中	合格	合格
			松岗街道洋富路(芙蓉路-芙太路)新建工程(造价咨询)	26.28	20231010-20241010	未开工	合格	
			松岗街道朗畅路(沙江路-松兴路)新建工程(预算编制)	5.42	20230710-20241010	未开工	合格	
25	91440300192213560X	深圳市大升勘测技术有限公司	松岗街道芙蓉西路(107国道-潭头河)慢行贯通工程(勘察)	19.42	20230411-20241010	施工中	合格	合格
			松岗街道河边坑路(立业路-松岗大道)健身道贯通工程(勘察)	16.69	20240330-20240826	未开工	合格	
			松岗街道东方村城中村供用电安全整治工程(勘察)	10.4146			合格	

宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价	合同起止	合同状态	评价结果	综合评价
				(万元)	时间		2024年1季度	2024年1季度
26	9144030077192566K	深圳华全诚工程管理有限公司	松岗街道芙蓉西路(107国道-源头河)慢行贯通工程(全过程造价审核)	15.69	20231010-20241010	施工中	合格	合格
			松岗街道居乐苑老旧小区改造工程(预算编制)	11.67			良好	
27	914403005891794793	深圳市科工建设有限公司	田园路市政工程(施工)	5299.01	20230710-20231010	施工中	合格	合格
			松岗街道立业路综合整治工程(含健步道)(EPC)	2901.43	20231220-20240709	未开工	合格	
28	91360100723909840M	华维设计集团股份有限公司	田园路市政工程(设计)	177.86	20210720-20231010	施工中	合格	合格
29	9151010020196755XY	四川省治勘设计集团有限公司	田园路市政工程(勘察)	56.70	20220720-20231010	施工中	合格	合格
30	91440300279522497U	深圳市龙城建设监理有限公司	田园路市政工程(监理)	130.77	20230610-20231010	施工中	合格	合格
31	91440300192489356T	深圳市宝安设计集团有限公司	松岗街道洋瑞路(芙蓉路-芙太路)新建工程(设计)	69.93	-	未开工	合格	合格
			松岗街道松安路(广深公路-东宝河立交)现状道路综合整治工程(设计)	458.04	20160801-20181231	已验收	合格	
32	91440300596782153H	深圳市腾达工程顾问有限公司	松岗街道洋瑞路(芙蓉路-芙太路)新建工程(全过程造价审核)	26.28	20231010-20241010	未开工	合格	合格
33	91440300715210634D	联建建设工程有限公司	松岗街道洋富路(芙蓉路-芙太路)新建工程(施工)	1939.51	20230610-20241010	施工中	合格	合格
34	91510100734816471M	中慧长源工程设计集团有限公司	松岗街道洋富路(芙蓉路-芙太路)新建工程(勘察)	29.52	-	施工中	合格	合格
35	91440300715247533E	深圳市圆信工程造价评估有限公司	松岗街道洋富路(芙蓉路-芙太路)新建工程(预算编制)	7.71	20220112-20220428		合格	合格
			松岗街道朗畅路(沙江路-松兴路)新建工程(全过程造价审核)	11.33	20230710-20241010	未开工	合格	
36	91440300755685319N	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	松岗街道洋富路(芙蓉路-芙太路)新建工程(预算审核)	7.71	20220112-20220428		合格	合格
			松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)(预算编制)	10.48	20220930-20230329	已完工	合格	
37	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	松岗街道洋富路(芙蓉路-芙太路)新建工程(监理)	54.47	20230410-20241010	施工中	良好	合格
			松岗街道树边坑路(立业路-松岗大道)综合整治工程(含健步道)(监理)	37.08	20240330-20240826	未开工	合格	
			松岗街道红花园老旧小区改造工程(监理)	13.3613	-	施工中	合格	
			松岗街道江边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(监理)	38.21	20230630-20231125	已完工	合格	

宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价	合同起止	合同状态	评价结果	综合评价
				(万元)	时间		2024年1季度	2024年1季度
38	9113020010474627XX	辽宁城建设计院有限公司	松岗街道洋瑞路(居安路-楼岗大道)新建工程(设计)	116.51	-	未开工	合格	合格
			松岗街道平安大道(临沙北路-创业六路)新建工程(设计)	32.59	-		合格	
39	9150010873657973XH	重庆交通大学工程设计研究院有限公司	松岗街道洋康路(芙蓉路-芙太路)新建工程(设计)	46.76	20220728-20220928	未开工	合格	合格
40	91440300192374110A	深圳市路野建设集团有限公司	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)(施工)	4289.12	20221110-20250630	已验收	良好	良好
41	91510000201803520Y	中国华西工程设计建设有限公司	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)(设计)	114.13	20221110-20250630	已验收	良好	良好
42	91440300764969620X	深圳市伟成建设有限公司	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)(施工)	4720.56	20221212-20250720	已完工	合格	合格
43	91440300755678768D	深圳市伟达工程顾问有限公司	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)(全过程造价审核合同)	23.74	20220930-20230329	已完工	合格	合格
			松岗街道松涛花园老旧小区改造工程(全过程造价审核)	25.77			良好	
44	914403001922504765	深圳市燃气工程设计有限公司	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)(设计)	81.56	20221026-20230103	已完工	合格	合格
45	91440300MA5F6NTMX P	深圳市中安项目管理有限公司	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)(监理)	90.58	20221212-20250720	已完工	合格	合格
46	91440300279539790H	深圳市爱华勘测工程有限公司	松岗街道朗畅路(沙江路-松兴路)新建工程(勘察)	13.31	20230810-20241010	未开工	合格	合格
			松岗街道规划一路(园区二路-规划二路)新建工程勘察合同(勘察)		20240317-20240803	施工中	合格	
			松岗街道规划二路(规划一路-金芙蓉路)新建工程(勘察)		20230812-20240108	施工中	合格	
47	91430900187083570P	湖南城市学院设计研究院有限公司	松岗街道松岗大道-芙蓉路路口等4个市政道路路口品质提升工程(勘察)	30.1408	20231026-20250715	未开工	合格	合格
			松岗街道朗畅路(沙江路-松兴路)新建工程(可研、设计一体化)	53.41	20231010-20241010	未开工	合格	
48	914403007716012269	深圳市金河建设集团有限公司	松岗街道规划二路(规划一路-金芙蓉路)新建工程(设计)	29.2053	20230812-20240108	施工中	合格	合格
			松岗街道松岗等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(施工)	2321.28	20230115-20231124	已完工	良好	
49	91440300MA5DF7GN96	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	松岗街道松岗等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(监理)	65.59	20230115-20231124	已完工	合格	合格
			松岗街道规划二路(规划一路-金芙蓉路)新建工程(监理)	16.0699	20230812-20240108	施工中	合格	
			松岗街道立业路综合整治工程(含健步道)(监理)	76.36	20231013-20240709	未开工	合格	

宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价	合同起止	合同状态	评价结果	
				(万元)	时间		2024年1季度	2024年1季度
50	914403007857MC7U2	深圳市兴荣咨询有限公司	松岗街道松岗等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(BIM) (招标代理)	0.1809		已完工	良好	良好
			松岗街道松岗路人行天桥新建工程 (招标代理)	9.083	2024.1.7-2024.3.27		良好	
51	913101091335652593	上海海洋地质勘察设计有限公司	松岗街道松岗等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程 (勘察)	23.12	20230115-20231124	已完工	合格	合格
52	91440300083895224R	广东中弘策工程设计有限公司	松岗街道松岗等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程 (设计)	83.25	20230115-20231124	已完工	合格	合格
53	91440300279465269M	深圳市西伦士木结构有限公司	松裕路(广深公路-松岗大道)市政工程设计	456.45	-		合格	合格
54	91440300745153204U	深圳金瑞建设集团有限公司	松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程(施工)	17727.75	20221010-20241013	施工中	良好	良好
55	91430004448770812	湖南省水利水电勘测设计研究总院	松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程(勘察)	111.11	20170424-20201231	施工中	合格	合格
56	914403001924886790	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程(设计)	370.37	20170605-20201231	施工中	合格	合格
57	914403001923249228	深圳市银建安工程项目管理有限公司	松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程(监理)	333.37	20221010-20261013	施工中	良好	良好
58	91440104618537643U	春涛国际建设有限公司	松岗街道松安路(广深公路-东宝河立交)现状道路综合改造工程(施工)	24213.53	20160801-20181231	已验收	合格	合格
59	91440106231219552K	广州万安建设监理有限公司	松岗街道松安路(广深公路-东宝河立交)现状道路综合改造工程(监理)	424.89	20160801-20181231	已验收	合格	合格
60	91110000400002689G	建设综合勘察研究设计院有限公司	松岗街道松安路(广深公路-东宝河立交)现状道路综合改造工程(地下管线勘察)(勘察)	38.40	20160801-20181231	已验收	合格	合格
61	91440300192241801L	深圳市泛华集团有限公司	松岗街道洋眉坑路(居安路-楼岗大道)新建工程(施工)	613.87	20230313-至今	施工中	合格	合格
62	914403001922331669	深圳市特发工程建设监理有限公司	松岗街道洋眉坑路(居安路-楼岗大道)新建工程(监理)	9.8	20221115-至今	施工中	合格	合格
63	91440300192388651J	深圳市协鹏工程勘察有限公司	松岗街道洋眉坑路(居安路-楼岗大道)新建工程(勘察)	4.1	20160801-至今	施工中	合格	合格
64	912104001193019001	唐山市规划建筑设计研究院	松岗街道关太路(芙蓉大道-洋富路)新建工程(设计)	116.51	-	未开工	合格	合格
65	914403007787767000	深圳市恒利建筑工程有限公司	松岗街道规划一路(同区二路-规划二路)新建工程施工合同(施工)	232.9399	20240317-20240803	施工中	合格	合格
			松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程(施工)	1116.99	20230825-至今	施工中	合格	
66	91440300746609197G	深圳市龙住建工程项目管理有限公司	松岗街道规划一路(同区二路-规划二路)新建工程(监理)	8.9127	20240317-20240803	施工中	合格	合格
67	91430000755806627D	创辉达设计股份有限公司	松岗街道规划一路(同区二路-规划二路)新建工程(设计)	19.235	20240317-20240803	施工中	合格	合格
68	91440300MA5FXGUC2	深圳市松碧建设集团有限公司	松岗街道规划二路(规划一路-金芙路)新建工程(施工)	431.5777	20230812-20240108	施工中	合格	合格

宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价	合同起止	合同状态	评价结果	
				(万元)	时间		2024年1季度	2024年1季度
69	91440300MA5ETLGT3D	深圳鹏城(深圳)建设有限公司	松岗街道明金路(芙蓉路-明伟路)和明伟路(明金路-松岗大道)新建工程	1506.610	-	未开工	合格	合格
70	914403007691586673	深圳市龙建建设监理有限公司	松岗街道明金路(芙蓉路-明伟路)和明伟路(明金路-松岗大道)新建工程	49.2931	-	未开工	合格	合格
			松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程(监理)	29.54	20230825-至今	施工中	合格	
71	91440300311761763P	深圳市中鹏城勘测有限公司	松岗街道松涛花园老旧小区改造工程(监理)	70.1963	20231222-20250630	施工中	合格	合格
			松岗街道明伟路(芙蓉路-松岗大道)新建工程(勘察)	21.0176	20221025-20221225	未开工	合格	
			松岗街道立业路健身步道贯通工程(勘察)	30.55	20231026-20240709	未开工	合格	
72	91460100MA5R7QK2Y	中建六局第四建设有限公司	松岗街道树边坑路(立业路-松岗大道)综合整治工程(含健身步道)(施工)	1107.81	20240330-20240826	未开工	合格	合格
			松岗街道树边坑路(立业路-松岗大道)综合整治工程(含健身步道)(BIM)(招标代理)	0.0904	2024.3.5-2024.3.26	未开工	良好	
74	91440300687551887L	深圳杰海工程技术有限公司	松岗街道树边坑路(立业路-松岗大道)综合整治工程(含健身步道)(招标代理)	11.555	2024.1.4-2024.3.30	未开工	良好	良好
75	91441702351922007R	广东智铭设计有限公司	松岗街道树边坑路(立业路-松岗大道)综合整治工程(含健身步道)(设计)	60.1019	20240330-20240826	未开工	合格	合格
76	91440300MA5DQF7887K	深圳市金港澳建设有限公司	松岗街道松岗大道-芙蓉路路口等4个市政道路路口品质提升工程(施工)	3322.85	20231026-20250715	未开工	合格	合格
77	91440300192366911H	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	松岗街道松岗大道-芙蓉路路口等4个市政道路路口品质提升工程(监理)	84.6075	20231026-20250715	未开工	合格	合格
78	914101045596454244	中科瑞城设计有限公司	松岗街道松岗大道-芙蓉路路口等4个市政道路路口品质提升工程(设计)	61.73	20231026-20250715	未开工	合格	合格
79	914403007261705867	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	松岗街道立业路综合整治工程(含健身步道)(EPC)	55.09	20231220-20240709	未开工	合格	合格
80	91440300192349919G	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	松岗街道红星花园老旧小区改造工程(施工)	485.9973	-	施工中	合格	合格
81	91440300279318648K	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	松岗街道红星花园老旧小区改造工程	14.5865	-	施工中	合格	合格
			松岗街道松涛花园老旧小区改造工程(设计)	111.9193	20230321-20250630	施工中	合格	
82	91440300559866059Q	中筑(深圳)设计院有限公司	松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程(设计)	116.3975	2023.3.21-2025.5.8	施工中	合格	合格

发包人（盖章）



宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价	合同起止	合同状态	评价结果	
				(万元)	时间		2024年1季度	2024年1季度
83	914403001482303316	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程（勘察）	14.1965			合格	合格
			松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（勘察）	34.4188	2022.10.8-2025.5.8	施工中	合格	
84	914403007566704242	深圳市新创建设工程有限公司	松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（施工）	3101.242384	20231222-20250630	施工中	合格	合格
85	914403001922031789	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（勘察）	32.9112	20230321-20250630	施工中	合格	合格
86	9144030019219618XW	中国华西企业有限公司	松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（施工）	3195.473218	2023.12.28-2026.12.3	施工中	合格	合格
87	9144030009433289X9	广东兆能建设集团有限公司	松岗街道东方村城中村供电安全整治工程（施工）	3623.44	2023.9.1		良好	良好
88	9144030056275359XX	深圳天邦建设工程顾问有限公司	松岗街道东方村城中村供电安全整治工程（监理）	77.1749	2023.11.20		良好	良好
89	91440300358240519R	广东兆能工程技术有限公司	松岗街道东方村城中村供电安全整治工程（设计）	120.78	2023.9.1		合格	合格



SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗街道芙蓉西路（107国道-潭头河）慢行贯通工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳中和市政工程有限公司



2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

## 第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(以下简称乙方): 深圳中和市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松岗街道芙蓉西路(107国道-潭头河)慢行贯通工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目道路整体呈东西走向,西起潭头河,东至广深公路(107国道);主路等级为城市次干路,设计速度 30km/h,道路双向分幅路基,道路左线(东往西)设计范围全长约 687.328m,单向两车道;右线(西往东)设计范围全长约 684.274m,单向两车道,西往东辅道设计范围全长约 311.307m,单向 1 车道。路网全长约 1.683km。建设内容主要包括:机动车道沥青罩面,增设人行道、健步道及非机动车道,梳理沿线绿化,优化交叉口慢行体验,对沿线市政设施进行提升,完善慢行系统交通安全设施和慢行照明系统,海绵城市建设等内容。具体详见本工程施工图纸及预算书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程(机动车道、人行道、健步道、非机动车道、绿化工程、土石方工程、其他工程、交通设施工程、交通疏解工程)、照明工程、雨水工程、水土保持工程等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日; (以总监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 168 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟柒佰柒拾柒万伍仟柒佰陆拾元陆角肆分

(¥17775760.64 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰玖拾万伍仟捌佰零叁元捌角

(¥1905803.8 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥元)。

(5)BIM 技术应用费用：  
人民币（大写）（¥元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：  
工人工资款支付专用账户开户银行：  
工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全

部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 8 月 31 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳中和市政工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5H98GX41

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路西发B区旭生研发大厦710-723-16

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83222348

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：44250100006900003532

## 4.4 航城街道三围社区学府路伟志光电段环境提升工程(施工)工程

[https://www.baoan.gov.cn/bahcjd/gkmlpt/content/12/12502/post\\_12502581.html#4964](https://www.baoan.gov.cn/bahcjd/gkmlpt/content/12/12502/post_12502581.html#4964)



请输入搜索关键词

政策  
政府信息公开指南  
政府信息公开制度  
法定主动公开内容  
机构职能  
规划计划  
统计数据  
人事任免  
财政审计  
建议提案  
政民互动  
政务服务  
其他法定公开内容  
工作动态  
通知公告  
廉政风险防控  
政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号: 11440306MB2C423287/2025-00329	分类:
发布机构: 深圳市宝安区航城街道办事处	成文日期: 2025-11-18
名称: 航城街道近一年内建设工程承包商合同综合履约评价情况公示	
文号:	发布日期: 2025-11-18
主题词: 航城街道 建设工程承包商合同 综合履约评价情况	

【打印】 [字体: 大 中 小] 分享到:

### 航城街道近一年内建设工程承包商合同综合履约评价情况公示

发布日期: 2025-11-18 浏览次数: 182

现将航城街道近一年内建设工程承包商合同综合履约评价情况进行公示, 详见附件。

附件: 1.航城街道2025年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表  
2.航城街道2025年第二季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表  
3.航城街道2025年第一季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表

附件:

- [航城街道2025年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表.pdf](#)
- [航城街道2025年第二季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表.pdf](#)
- [航城街道2025年第一季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表.pdf](#)

航城街道2025年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表[施工类（含EPC）]

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	综合履约评价结果	备注
1	深圳市嘉何州生态建工有限公司	1	2024年航城三围社区周边市容秩序整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程	施工	优秀	
2	深圳市俊德建设工程有限公司	2	2024年航城草围社区周边市容秩序整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程	施工	优秀	
3	同旭（深圳）建设工程有限公司	3	黄田社区群众诉求服务中心	施工	优秀	
4	深圳鹏城（深圳）建设有限公司	4	2024年航城机场南路周边市容秩序整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程	施工	优秀	
5	深圳中宏建设有限公司	5	航城街道2024年最美阳台景观提升项目（施工）	施工	良好	
		6	2025年利锦社区等周边市容秩序整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程	施工		
		7	三围社区城中村内人行道路修补项目（施工）	施工		
6	深圳庆弘达建设工程有限公司	8	黄麻布社区旧村主干道提升改造项目（施工）	施工	良好	
7	深圳市建南建设工程有限公司	9	箭竹角新一村西区拆违修复工程（施工）	施工	良好	
8	深圳市壹园建设有限公司	10	钟屋二路、钟屋三路市容环境提升项目（施工）	施工	良好	
		11	航城街道主要干道硬件设施修缮工程（施工）	施工		
		12	2024年航城街道道路破损零星修缮工程（施工）	施工		
9	深圳市镇东建设工程有限公司	13	利锦社区翠湖原农贸市场综合提升项目（施工）	施工	良好	
		14	利锦社区锦绣花园周边公共区域环境整治工程（施工）	施工		
		15	2024年草围、后瑞片区文明城市创建督导整治工程（施工）	施工		
		16	2025年黄麻布社区等周边市容秩序整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程	施工		
10	深圳市永诚信建设集团有限公司	17	航城街道钟新路（金德路—机场南路）新建工程	施工	良好	
		18	航城街道百灵法工业区周边道路环境整治工程	施工		
		19	2025年箭竹角公园等周边市容秩序整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程	施工		
11	广东鑫森建设工程有限公司	20	九围国际总部配套提升区黄麻布学校周边路面沥青铺设工程（施工）	施工	良好	
12	深圳市泓德宝建设工程有限公司	21	鹤洲八路电力设施升级改造工程（施工）	施工	良好	

航城街道2025年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表[施工类（含EPC）]

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	综合履约评价结果	备注
13	深圳市润丰建设工程有限公司	22	同富街、背夫路面修复工程（施工）	施工	良好	
14	深圳市名胜建设有限公司	23	宝安大道航城学校段绿化整治工程（施工）	施工	合格	
		24	机荷高速桥下九围河段空间整治工程（施工）	施工		
		25	洲石路金桂园路口优化工程（施工）	施工		
15	深圳市海源天建筑工程有限公司	26	2023年垃圾转运站收集点设施完善项目（施工）	施工	良好	
		27	九围国际总部配套提升区黄麻布清恬路周边路面沥青铺设工程（施工）	施工		
		28	2023年航城街道高速周边、领航城周边环境整治工程（施工）	施工		
		29	九围生态库西侧排水整治工程（施工）	施工		
		30	黄田社区破损道路修补工程（施工）	施工		
		31	航空路盛合天宸段环境整治项目（施工）	施工		
		32	航城街道公共场所安全防护项目（施工）	施工		
		33	航空路与洲航路交汇处边坡绿化整治项目（施工）	施工		
		34	航城街道空气质量监测站点周边环境整治提升工程（施工）	施工		
16	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	36	航城街道最美街角项目（施工）	施工	良好	
17	深圳市科建建设集团有限公司	37	光昌三路与107国道交汇处路面整体提升整治项目（施工）	施工	良好	
18	深圳市科工建设有限公司	38	航城街道金盛路（金德路—机场南辅道）新建工程	施工	良好	
19	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	39	九围社区公园改造整治工程（施工）	施工	良好	
20	深圳市金中诚建设工程有限公司	40	九围旧村便民小路改造整治工程（施工）	施工	良好	
		41	九围新村道路整治工程（施工）	施工		
21	深圳市宝海建设工程有限公司	42	钟屋市场市容环境整治提升项目（施工）	施工	良好	

航城街道2025年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表[施工类（含EPC）]

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	综合履约评价结果	备注
22	深圳市润源建筑工程有限公司	43	航城街道前进三路（洲石路—机场南路）新建工程	施工	良好	
23	鹏鸿营造集团有限公司	44	黄麻布社区荔竹角路路面修复工程（施工）	施工	良好	
24	深圳市金勘泰建设集团有限公司	45	黄麻布社区荔竹角梁坑一路路面修复工程（施工）	施工	良好	
		46	航城街道黄田路（内环路—航空路）新建工程	施工		
25	深圳泰鸿建科集团有限公司	47	九围旧村片区市容整治项目（施工）	施工	良好	
		48	航城街道振阳路（钟黄路—阳光路）新建工程	施工		
		49	航城街道黄麻布西区九巷路面整治提升工程（施工）	施工		
26	深圳市隆金达实业有限公司	50	利锦社区老旧小区综合环境提升项目（施工）	施工	良好	
27	深圳高深建设工程有限公司	51	航城街道黄田公园篮球场、鸿业工业网篮球场翻新工程（施工）	施工	良好	
		52	泰福名苑安全生产主题文化阵地建设工程（施工）	施工		
		53	荔竹角社区党群服务中心改造工程（施工）	施工		
28	深圳市骐坤建设工程有限公司	54	钟屋荔苑居西南侧新建垃圾转运站工程（施工）	施工	良好	
29	深圳市伟兴业建设有限公司	55	后瑞社区工作站办公大楼修缮工程（施工）	施工	良好	
		56	后瑞社区新区及周边道路修补项目（施工）	施工		
		57	2024年利锦、鹤洲、九围片区文明城市创建督导整治工程（施工）	施工		
		58	后瑞社区人行道道路修补项目（施工）	施工		
30	深圳远洋生态建设实业有限公司	59	航城街道2023年“瓶改管”补装工程	施工	良好	
31	深圳市杉顺建筑工程有限公司	60	航城街道2024年公厕硬件设施修缮工程（施工）	施工	良好	
		61	2024年黄田、钟屋、三围片区文明城市创建督导整治工程（施工）	施工		
32	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	62	航城街道百灵小学新建工程	施工	良好	
33	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	63	领航城片区慢行贯通工程	施工	良好	

航城街道2025年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表[施工类（含EPC）]

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	综合履约评价结果	备注
34	深圳市路野建设集团有限公司	64	航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程	施工	良好	
35	深圳市东远泰建设集团有限公司	65	航城街道2023年内涝治理工程	施工	良好	
36	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	66	航城街道黄麻布社区箭竹角临时公交场站挡墙工程	施工	良好	
		67	航城街道金刚山西侧山洪截滞工程（施工）	施工		
		68	航城街道社区公园地面塑胶胶修工程（施工）	施工		
37	深圳中和市政工程有限公司	69	航城街道三围社区学府路伟志光电段环境提升工程（施工）	施工	良好	
38	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	70	航城街道2023年重要节点景观提升项目	施工	良好	
39	深圳市润一建设有限公司	71	航城街道福溪路（金盛路—广深公路）新建工程	施工	合格	
40	科源联建集团有限公司	72	箭竹角新一村线路整治工程（施工）	施工	良好	
41	深圳神保公共安全网络有限公司	73	箭竹角公园视联网传输链路维修工程（施工）	施工	良好	
42	深圳市交运工程集团有限公司	74	航空路（宝安大道—黄田路）和机场南路（领航三路—广深公路）综合整治工程（含健步道）	施工	良好	
43	深圳市禹泓建设工程有限公司	75	深圳市宝安区航瑞中学体育馆改造提升工程	施工	良好	
44	天佳建设集团有限公司	76	2024年航城街道黄麻布社区妇女儿童友好型公园修缮工程	施工	良好	
45	深圳市水利土木建筑工程有限公司	77	航城街道金德路（金盛路—广深公路）新建工程	施工	良好	
46	深圳市盛丰源建设工程有限公司	78	航城街道机场支一道植草砖铺设工程（施工）	施工	良好	
47	深圳市中天建设工程有限公司	79	2024年航城街道共建花园建造项目（施工）	施工	良好	
48	广东伟群建筑工程有限公司	80	宝安区城中村整治提升“三个一点”模式试点项目——航城街道鹤洲等片区公共配套设施完善工程（一标段）	施工	良好	
49	中冶建工集团有限公司/中国华西企业有限公司	81	航城街道金盛路（机场南路辅道—内环路）新建工程	施工	良好	
50	深圳市金潮建设工程有限公司	82	航城街道狮子山山洪截滞工程	施工	良好	
51	宏伟建设工程股份有限公司	83	利锦社区霸王综合楼周边环境整治提升项目（施工）	施工	良好	
52	深圳市星中恒建筑工程有限公司	84	航城街道勤辉路（固辉路—航城大道）新建工程	施工	良好	
		85	九围生态库绿化整治工程（施工）	施工		
53	深圳市悦来建设有限公司	86	航城街道九围村供用电安全专项整治工程（EPC）	施工	良好	

航城街道2025年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表[施工类（含EPC）]

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	综合履约评价结果	备注
54	深圳市华发展建设股份有限公司	87	航城街道鹤洲立交北侧边坡应急修复工程	施工	合格	
		88	宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程项目	施工		
55	广东晨楷建设工程有限公司	89	航城街道黄田社区利达路东侧人行道路升级改造工程（施工）	施工	良好	
56	广东启程建设工程有限公司	90	航城街道九围社区新丰学校西南侧边坡工程	施工	合格	
57	中建港湾建设（深圳）有限公司	91	航城街道草围社区过河人行桥新建工程	施工	良好	
58	深圳市森蓝建设集团有限公司	92	航城街道洲石路段（金桂园）内涝点整治工程	施工	良好	
59	深圳路桥工程有限公司	93	航城街道草围路（金德路—三围北路）新建工程	施工	合格	
60	深圳市宝城建设工程有限公司	94	领航六路、空港七道等无灯控路口提升改造项目（施工）	施工	合格	
61	深圳市益信建设工程有限公司	95	航城街道盛合天宸北侧道路修建工程（施工）	施工	良好	
62	深圳市宏华建筑装饰工程有限公司	96	2024年航城街道裸露土地复绿工程（施工）	施工	良好	
63	深圳永科建设工程有限公司	97	航城街道三围运昌路小型消防站配套工程（施工）	施工	优秀	
64	深圳市润晟建设有限公司	98	九围果场宿舍防水翻修及空调安装工程（施工）	施工	良好	
65	深圳市凯嘉建筑有限公司	99	2025年鹤洲社区等周边市容秩序整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程	施工	优秀	
66	广东中源达建筑工程有限公司	100	黄田社区黄田路（黄田牌坊至新亿佳段）两侧人行道提升工程（施工）	施工	良好	
67	深圳骏业建筑工程有限公司	101	后瑞社区新瑞一区体育场地修缮工程（施工）	施工	良好	
68	深圳市骏鹏润实业有限公司	102	九围国际总部区出入口路段交通安全整治工程（施工）	施工	合格	
69	铁汉生态建设有限公司	103	航城街道凤凰山凤鸣亭片区第六立面提升工程（施工）	施工	良好	
70	深圳市中楚建设工程有限公司	104	航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）	施工	优秀	

Z458-2024-009

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道三围社区学府路伟志光电段环境提升工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发包人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人: 深圳中和市政工程有限公司



2015年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳中和市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城街道三围社区学府路伟志光电段环境提升工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目投资额8万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

工程范围包括: 航城街道三围社区学府路伟志电段提升工程。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) ; <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数      /      天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒万伍仟元整（¥75000 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：人民币（大写）    

     (2)材料和工程设备暂估价金额：    

人民币（大写）     /     （¥     /      元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）     /     （¥     /      元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）     /     （¥     /      元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）     /     （¥     /      元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：     /     

工人工资款支付专用账户开户银行：     /     

工人工资款支付专用账户号：     /     

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 21 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳中和市政工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
91440300MA5H98GX41

地址：深圳市宝安区航城街道鹤州社区  
洲石路 743 号深业世纪工业中心 C 栋  
402C

邮政编码： 518102

法定代表人： 熊李胡

委托代理人： 熊李胡

电话： 13923844313

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱： 13923844313@139.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳梅林支行

账号： 44250100006900003532

张兴之

## 5、中小企业声明函

---

### 中小企业声明函

本企业（联合体）参加（深圳市京地投资发展有限公司）的（中心区碧海 a17 号路新建工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳中和市政工程有限公司 从业人员 29 人，营业收入为 12040.597010 万元，资产总额为 4719.508682 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于（建筑业）行业的（小型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳中和市政工程有限公司

日期：2026 年 02 月 09 日

