

标段编号： 2018-440306-54-01-702621001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中心区碧海a17号路新建工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建港湾建设（深圳）有限公司

日期： 2026年02月09日

1、企业基本情况

企业基本情况一览表

| | | | |
|-----------|----------------|----------|------------|
| 投标人企业名称 | 中建港湾建设(深圳)有限公司 | 法定代表人姓名 | 张剑泉 |
| 企业资质类别及等级 | 市政公用工程施工总承包二级 | 取得符合招标工程 | 填写 2023 年 |
| | 建筑工程施工总承包二级 | 资质要求时间 | 年 12 月 |
| | 钢结构工程专业承包二级 | 注册资本(万元) | 10000.0000 |
| 其他需说明问题 | | | |

备注：证明材料：企业营业执照、资质证书等。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244217404

企业名称: 中建港湾建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ET6L311

法定代表人: 张剑泉

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城1号AB栋A901

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344192428

企业名称: 中建港湾建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ET6L311

法定代表人: 张剑泉

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城1号AB栋A901

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月20日

2、企业业绩情况

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 填写其一即可：中标金额或合同金额（万元） | 填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期 | 备注 (有效的中文名及网址链接) |
|----|-------------------|---------------------------------|----------------------|-----------------------------|---|
| 1 | 东城街道牛山社区牛山股份经济合作社 | 东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园(圩镇)道路升级项目 | 中标金额： 60.402669 | 中标日期： 2022.11.30 | 东莞市人民政府： https://www.dg.gov.cn/zwgk/zfxgkml/dcjd/qt/tzgg/content/post_3919765.html |
| 2 | 东莞市黄江镇田心股份经济合作社 | 田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程 | 中标金额： 158.524072 | 中标日期： 2024.01.19 | 东莞市人民政府： https://www.dg.gov.cn/dghjz/gkmlpt/content/4/4140/post_4140372.html#3579 |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |

1.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

1.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书和工程合同关键页（体现合同签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页等）。

1.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书和工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页等）。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《投标人近5年同类工程业绩一览表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。

1.2 无论按上述哪种方式提交业绩证明材料的，都必须提交网站查询结果截图，未提供查询结果截图的业绩不予认可。

1、东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园(圩镇)道路升级项目

当前位置：首页 > 政务公开 > 政府信息公开目录 > 东城街道 > 其他 > 通知公告

东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目中标公示

中国东莞政府门户网站 2022-11-30 17:20:53 来源：本网

【字体：大 中 小】 打印本页

标段编号：E4419000748005991001001

招标编号：FCAFCC12209429

工程(标段)名称：东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目

招标方式：公开招标

招标场所：东莞市东城街道公共资源交易大厅

建设单位：东莞市东城街道牛山股份经济联合社

招标单位：东莞市东城街道牛山股份经济联合社

招标代理：广东宏生工程咨询有限公司

监督部门：东莞市东城街道办事处农林水务局

最高报价：655,197.62元

中标候选人：

第一候选人：中建港湾建设（深圳）有限公司统一社会信用代码：91440300MA5ET6L311

第二候选人：广东越峰建设工程有限公司统一社会信用代码：91441900576490786Q

第三候选人：广东海勤建设有限公司统一社会信用代码：91440229MA51X3CA3W

中标单位：中建港湾建设（深圳）有限公司统一社会信用代码：91440300MA5ET6L311

项目经理：郑凯平

中标值：604,026.69元

下浮率：7.81%

中标时间：2022年11月30日

单列措施费:17,381.35元

单列措施费:17,381.35元

中标候选人质量承诺：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

中标候选人工期（交货期）承诺：32日历天

中标候选人评标情况：无

中标候选人项目负责人姓名：郑凯平

中标候选人项目负责人证书名称和编号：中华人民共和国二级建造师注册证书粤2442020202104673

中标候选人响应资格：市政公用工程施工总承包二级

提出异议的渠道和方式：招标人：东莞市东城街道牛山股份经济联合社，地址：广东省东莞市东城街道莞长路东城段183号，联系人：刘伟强，电话：0769-22681943；招标代理机构：广东宏生工程咨询有限公司，地址：广东省东莞市南城街道宏六路1号国金大厦406-B室，联系人：李媚，电话：0769-22028707。

招标人异议受理部门：东莞市东城街道牛山股份经济联合社

公示时间：2022年12月01日至2022年12月05日(公示时间不少于三日)

附件：东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目-开标会议记录(1).pdf

东莞市建设工程 中标通知书

中建港湾建设（深圳）有限公司：

根据省、市有关招标投标规定，经 2022 年 11 月 30 日公开投标，你单位在东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目（招标编号：FCAFCC12209429）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2023 年 01 月 04 日前到东莞市东城街道牛山股份经济联合社与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

| | | | |
|---|---|---------------|-----------------------|
| 招标单位 | 东莞市东城街道牛山股份经济联合社 | | |
| 招标代理机构 | 广东宏生工程咨询有限公司 | | |
| 承包工程的项目及范围 | 东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：1、道路工程：含部分旧混凝土路面破除及修复、新铺沥青路面、检查井提升等；2、交通工程：含交通标记标线、防撞警示柱、车挡等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。 | | |
| 中标报价 | 陆拾万零肆仟零贰拾陆元陆角玖分 | 下浮率 | 7.81% |
| 安全生产措施费 | 壹万柒仟叁佰捌拾壹元叁角伍分 | | |
| 定额工日工资总额 | 肆万柒仟贰佰肆拾捌元叁角贰分 | | |
| 工程规模 | 本项目为东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级工程，改造路面面积约 3220 m ² ，总投资约 67.25 万元。 | | |
| 开、竣工日期 | 2022-12-07 至 2023-01-08 | 质量等级 | 合格 |
| 项目经理 | 郑凯平 | 资质证书号 | 粤 2442020202104673 |
| 招标单位： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名) 2022年11月30日 | 招标代理机构： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名) 年 月 日 | 交易场所： (公章) | |

说明：本通知一式五份，监督单位、招投标服务所、招标单位、招标代理机构、中标单位各执行一份，涂改、复印无效。

招标编号: FCAFCC12209429

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园(圩镇)
道路升级项目

工程地点: 东莞市东城街道

发 包 人: 东莞市东城街道牛山股份经济联合社

承 包 人: 中建港湾建设(深圳)有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市东城街道牛山股份经济联合社

承包人：(全称) 中建港湾建设(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园(圩镇)道路升级项目。

工程地点：东莞市东城街道。

工程内容：本项目为东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园(圩镇)道路升级工程，改造路面面积约3220 m²，总投资约67.25万元。

工程规模：东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园(圩镇)道路升级项目(按招标图纸及工程量清单所含内容)，包括但不限于：1、道路工程：含部分旧混凝土路面破除及修复、新铺沥青路面、检查井提升等；2、交通工程：含交通标记标线、防撞警示柱、车挡等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

结构形式： /

工程立项、规划批准文号： /

资金来源：村集体资金。

二、工程承包范围

承包范围：东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园(圩镇)道路升级项目(按招标图纸及工程量清单所含内容)，包括但不限于：1、道路工程：含部分旧混凝土路面破除及修复、新铺沥青路面、检查井提升等；2、交通工程：含交通标记标线、防撞警示柱、车挡等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及项目清单，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：32天。

拟从2022年12月07日开始施工，至2023年01月08日竣工完成。(注：如因疫情原因暂停施工，经承包人申请并获得甲方签证后工期相应顺延。)

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：陆拾贰万壹仟肆佰零捌元零角肆分；

（小写）：621408.04元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆万柒仟贰佰肆拾捌元叁角贰分，

人民币（小写）：47248.32元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：壹万柒仟叁佰捌拾壹元叁角伍分，

人民币（小写）：17381.35元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022年12月13日

订立合同地点：东莞市东城街道

合同双方当事人约定本合同自双方签字和盖章后，于当天生效。

发包人：东莞市东城街道牛山股份经济联合社（公章）

承包人：中建港湾建设（深圳）有限公司（公章）

地址：东莞市东城街道莞长路东城段 183 号

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 26 区中洲售楼部 101-B

法定代表人：



法定代表人：



电话：0769-22681949

电话：0755-29582855

开户名称：

开户名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：

帐号：44250100010000001569

邮政编码：523000

邮政编码：518000

附件一：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人：（全称）东莞市东城街道牛山股份经济联合社

承包人：（全称）中建港湾建设（深圳）有限公司

为保证东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目（工程名称）在合理使用期限内正常使用，合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定，经协商一致，订立本质量保修书。

1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，合同双方当事人约定如下：

1. 具体范围详见本工程合同协议书第二条
2. 施工过程的变更或增减工程
3. 双方确定的其它工程

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从竣工验收合格之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为5年；
3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年；
4. 供热、供冷系统工程为2个采暖期、供冷期；
5. 装饰装修工程为2年；
6. 其他项目本项目质量保修期为1年。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的7天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修，由此产生的修理费用以及相当于修理费用20%的违约金由承包人承担，并由发包人在工程保证金中直接予以扣除，不足部分由承包人另行支付。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现质量问题

使用期
建筑工程
面的防
方约定

立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修等费用，由责任方承担。

5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第84条赋予的规定一致。

6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：_____

6.2 本质量保修书，由合同双方当事人在承包人向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。



包人：东莞市东城街道牛山股份经济联合社（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：0769-22681943

2022年12月13日



承 包 人：中建港湾建设（深圳）有限公司（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：0755-29582855

2022年12月13日

内派人
承担。
问题。

廉 政 合 同

发包人：（全称）东莞市东城街道牛山股份经济联合社

承包人：（全称）中建港湾建设（深圳）有限公司

根据国家、省工程建设和廉政建设的有关规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，发包人承包人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1 双方权利和义务

- 1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。
- 1.2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。
- 1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。
- 1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- 1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。
- 1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按施工合同第二部分《通用条款》第 87 条规定处理。

2 发包人义务

- 2.1 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用。
- 2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。
- 2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。
- 2.4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备
- 2.5 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。
- 2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

3 承包人义务

- 3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。
- 3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。
- 3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。
- 3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品等物品。
- 3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

4 违约责任

- 4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成损失的，应予赔偿。
- 4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人1~3年内不得进入工程建设市场的处罚。涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿。

5 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6 合同法律效力

本合同作为 东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目（工程名称）工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力。

7 合同生效

本合同自合同双方当事人签署之日起生效。

发包人：东莞市东城街道牛山股份经济联合社（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：0769-22681948

上级部门：（公章）

2020年12月15日

承包人：中建港湾建设（深圳）有限公司（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：0755-29582857

上级部门：（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目工程

验收日期：2023年3月14日

建设单位（盖章）：东莞市东城街道牛山股份经济联合社



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式三份。

一、工程概况

| | | | |
|---------|---|------------------|------------|
| 工程名称 | 东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目 | 工程地点 | 东城街道牛山社区 |
| 工程规模 | 改造路面面积约 3220 m ² ，总投资约 67.25 万元。 | 合同价（元） | 621408.04 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | / |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 东莞市东城街道牛山股份经济联合社 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | |
| 设计单位 | 广东中科建筑设计有限公司 | | A244064220 |
| 施工单位 | 中建港湾建设（深圳）有限公司 | | D244217404 |
| | / | | |
| | / | | |
| 监理单位 | | | |
| 施工图审查单位 | / | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，具体人员详见验收人员签名。

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 符合要求 | 符合要求 | 符合要求 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计目的和意图，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

验收日期：2023年3月14日

| | | | | |
|--|---------------|--|---------------|--|
|  建设单位： (公章) | 监理单位： (公章) |  施工单位： (公章) | 勘察单位： (公章) |  设计单位： (公章) |
| 单位(项目)负责人： 郭伟亮 | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： 郑凯平 | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： 李诗超 |

履约评价表

| | | | | | |
|----------------|---|---|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 工程名称 | 东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目 | 项目编号 | FCAFCC12209429 | | |
| 建设单位 | 东莞市东城街道牛山股份经济联合社 | 合同金额 | 621408.04元 | | |
| 施工单位 | 中建港湾建设(深圳)有限公司 | 联系人及电话 | 庄杨锋 15814401029 | | |
| 合同履约时间 | 自2022年12月14日至2023年3月14日 | | | | |
| 履约情况评价 | 人员配备 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 履约质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 进度控制 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 协调配合与服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 其他 | 评价内容为：___/___ 评价登记为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | | |
| 具体情况说明 | 承包范围包括但不限于：1、道路工程：含部分旧混凝土路面破除及修复、新铺沥青路面、检查井提升等；2、交通工程：含交通标记标线、防撞警示柱、车挡等。 | | | | |
| 建设单位意见 (公章) | <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; display: inline-block;"> <p style="font-size: 2em; margin: 0;">评价为优</p>  </div> <p style="margin-top: 10px;">2023年3月16日</p> | | | | |

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程

田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程结果公告

发布日期：2024-01-15 浏览次数：425

田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程中标候选人公示

投资项目代码：2311-441900-04-01-366657

工程编码（标段编码）：E4419000748007497001001

招标编号：HGAHGC12400008

投资项目名称：田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程

招标项目名称：田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程

工程（标段）名称：田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程

招标方式：公开招标

招标场所：镇街虚拟开标会议室（即东莞市黄江镇江北路30号一楼黄江镇招投标服务所）

项目法人：东莞市黄江镇田心股份经济联合社

招标人：东莞市黄江镇田心股份经济联合社

招标代理机构：广州宏达工程顾问集团有限公司

最高报价：1,604,084.96元

单列措施费：93,247.6元

开标日期：2024年01月12日

评标情况：本项目为非评标项目，无评标情况。

第一中标候选人：中建港湾建设（深圳）有限公司 统一社会信用代码：91440300MA5ET6L311

第一中标候选人报价：1585248.72

第一中标候选人下浮率：3.68%

第一中标候选人质量承诺：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

第一中标候选人工期（交货期）：60日历天

第一中标候选人响应资格：市政公用工程施工总承包二级

第一中标候选人业绩情况：招标文件无业绩情况要求

第一中标候选人拟派项目负责人姓名：张建中

第一中标候选人拟派项目负责人证书名称和编号：中华人民共和国二级建造师注册证书 粤2442006200900735

第一中标候选人拟派项目负责人业绩情况：招标文件无项目负责人业绩情况要求

中标通知书



中建港湾建设（深圳）有限公司：

田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程 工程项目（招标编号：HGAHGC12400008）于2024年 01月 12日在东莞市黄江镇招投标服务所进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 01月 19日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

| | | | |
|--------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------|
| 项目法人 | 东莞市黄江镇田心股份经济联合社 | | |
| 项目负责人 | 张建中 | 资质证书号 | 粤2442006200900735 |
| 中标报价（元） | 壹佰伍拾捌万伍仟贰佰肆拾捌元柒角贰分 | 下浮率 | 3.68% |
| 施工类中标价描述 | 详见招标文件 | | |
| 安全防护、文明施工措施等单列费（元） | 玖万叁仟贰佰肆拾柒元陆角 | | |
| 计划开、竣工日期 | 2024-01-24 至 2024-03-24 | 工期 | 60天 |
| 招标单位： | 招标代理机构： | 交易场所： | |
| | | 兹见正本通知书发出之日前该项目在场所交易过程和结果。 | |
| | | 东莞市黄江镇招投标服务所 | |

2024年01月19日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市黄江镇招投标服务所、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

副本

工程编号: HGAHGC12400008

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程

工程地点: 东莞市黄江镇田心村

发 包 人: 东莞市黄江镇田心股份经济联合社

承 包 人: 中建港湾建设(深圳)有限公司

广东省建设厅制



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市黄江镇田心股份经济联合社

承包人：(全称) 中建港湾建设(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程

工程地点：东莞市黄江镇田心村

工程内容：详见本协议书第二条“工程承包范围”

工程规模：田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程新建路面总长374.5米，硬化面积4758平方米，道路等级为支路。其中龙和东二街新建路面长199.5米，硬化面积2674平方米，田心村先豪厂东后巷新建路面长175米，硬化面积2084平方米。

结构形式： /

工程立项、规划批准文号：广东省企业投资项目备案证(2311-441900-04-01-366657)

资金来源：集体资金

二、工程承包范围

承包范围：田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程(按招标图纸及工程量清单所含内容)包括但不限于：铲除原有砼路面、拆除砖围墙、铲除原有沙石路、混凝土、碎石粉垫层，内渗水泥、铲除原有沙石路面、清理边沟垃圾、清理建筑垃圾、化粪池清理与回填、铲除绿化带、平整路基、沥青路面(面层加基层)、橡胶沥青应力吸收层、回填碎石、石粉、挡土墙、路面、人行道砖、导盲砖、路缘石、石粉垫层、水泥混凝土基层、水泥砂浆、车位画线、路中黄线、路边白线、排水、交通、照明等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：60天。

拟从2024年1月24日开始施工，至2024年3月24日竣工完成。



(实际开工时间以发标人或监理单位书面进场通知所载明时间为准,竣工时间以实际开工时间推定。)

四、质量标准

工程质量标准: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价人民币(大写): 壹佰陆拾柒万捌仟肆佰玖拾陆元叁角贰分;

(小写): 1678496.32元。

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含:

定额工日工资总额为人民币(大写): 叁拾壹万捌仟陆佰壹拾柒元玖角柒分, 人民币(小写): 318617.97

元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币(大写): 玖万叁仟贰佰肆拾柒元陆角整, 人民币(小写): 93247.60元。

施工升降机安全监控系统费人民币(大写): 零元, 人民币(小写): 0元;

赶工措施费人民币(大写): 零元, 人民币(小写): 0元;

额外增加的赶工措施费人民币(大写): 零元, 人民币(小写): 0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。



九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024年1月20日

订立合同地点：东莞市黄江镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包人（公章）东莞市黄江镇田心股份经济合作社

地址：广东省东莞市黄江镇田心村广龙路20号

法定代表人：

电话：0769-83663929

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：中建港湾建设（深圳）有限公司（公章）

地址：深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城1号AB栋A9

法定代表人：

电话：0755-29582855

开户名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001569

邮政编码：

工人工资帐户：中建港湾建设（深圳）有限公司田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程

开户名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

开户银行：东莞银行股份有限公司东城支行

账号：519000016043401



工程质量保修书

发包人：（全称）东莞市黄江镇田心股份经济联合社

承包人：（全称）中建港湾建设（深圳）有限公司

为保证田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定，经协商一致，订立本质量保修书。

1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，合同双方当事人约定如下：

1. 具体范围详见本工程合同协议书第二条_____
2. 施工过程的变更或增减工程_____
3. 双方确定的其它工程_____

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从合同工程实际竣工之日起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为5年；
3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年；
4. 供热、供冷系统工程为2个采暖期、供冷期；
5. 装饰装修工程为2年；
6. 其他项目其他为2年。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的7天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应立即实施保修。



3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修等费用，由责任方承担。

5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第84条赋予的规定一致。

6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：_____

6.2 本质量保修书，由合同双方在承包人在向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

发包人：
法定代表人：
联系电话：



Handwritten signature of the发包方 representative is present over the seal.

年 月 日

承包人：中建港湾建设(深圳)有限公司(公章)
法定代表人：
联系电话：



Handwritten signature of the承包方 representative is present over the circular seal.

年 月 日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程

建设单位（公章）：东莞市黄江镇田心股份经济联合社

竣工日期：2024年8月29日

发出日期：2024年8月29日



市政基础设施工程

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| 工程名称 | 田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程 | 工程地点 | 东莞市黄江镇 |
| 工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等) | 对田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升, 配套排水管段及路灯安装, 新建路面总长约375米, 硬化面积2674平方米。 | 工程造价 (万元) | 167.85 |
| 结构类型 | 市政工程 | 开工日期 | 2024年1月24日 |
| 施工许可证号 | | 监督登记号 | |
| 监督单位 | 东莞市黄江镇住房和城乡建设局 | 总承包单位 | 中建港湾建设(深圳)有限公司 |
| 建设单位 | 东莞市黄江镇田心股份经济联合社 | 施工单位 (土建) | / |
| 勘察单位 | | 施工单位 (设备安装) | / |
| 设计单位 | 中科瑞城设计有限公司 | 监理单位 | 广东粤建工程项目管理有限公司 |
| 工程检测单位 | / | 工程检测单位 | / |
| 工程检测单位 | / | 其它主要参建单位 | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位(子单位)工程质量验收记录 | | / | 合格 |
| 规划验收合格证 | / | / | / |
| 环保验收认可文件 | / | / | / |
| 消防验收意见书 | / | / | / |
| 燃气验收合格证 | / | / | / |
| 电梯准用证 | / | / | / |
| 工程竣工档案认可书 | | | |
| | | | |
| | | | |

市政基础设施工程

| | |
|-------------------|--|
| 工程完成情况 | 根据合同及施工图完成全部施工项目。 |
| 工程质量情况 | 本工程达到设计要求，施工质量合格。 |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无 |
| 对设计、勘察、施工、监理单位的评价 | 设计单位的评价：设计科学、合理，达到规范要求；对施工单位的评价：在施工过程中，严格按照施工图和施工规范进行施工，较好地履行合约，执行相关法律法规和工程建设强制性标准，工程施工质量达到验收标准。 |
| 建设单位意见 | 本工程已完成设计文件和施工合同约定的全部内容，工程质量符合设计文件、国家法律法规、以及强制性技术标准要求，施工过程中未发生重大质量和安全事故，分部工程、单位工程质量全部合格，外观质量检查符合要求，该工程质量符合设计和国家法律法规的合格要求，评定为合格工程。 |



工程验收结论及备注

该工程已按合同约定和施工图完成所有工程内容，观感质量较好，质量评定为合格，同意竣工验收。

| | | | | |
|---|--|---|--------------------|---|
| 建设单位： | 监理单位： 注册号 44014422 有效期 2026.03.05 广东建工程项目管理有限公司 | 总承包施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
| (公章) 单位(项目)负责人：  | (公章) 总监理工程师：  | (公章) 单位(项目)负责人：  | (公章) 单位(项目)负责人： | (公章) 单位(项目)负责人：  |
| 2024年8月29日 | 2024年8月29日 | 2024年8月29日 | 年月日 | 2024年8月29日 |

履约评价表

| | | | | | |
|------------|---|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 工程名称 | 田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道硬化提升工程 | 项目编号 | HGAHGC12400008 | | |
| 建设单位 | 东莞市黄江镇田心股份经济联合社 | 合同金额 | 1678496.32元 | | |
| 施工单位 | 中建港湾建设(深圳)有限公司 | 联系人及电话 | 庄杨锋 15814401029 | | |
| 合同履约时间 | 自2024年1月24日至2024年8月29日 | | | | |
| 履约情况评价 | 人员配备 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 履约质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 进度控制 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 协调配合与服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 其他 | 评价内容为: <u> / / </u> 评价登记为: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | | |
| 具体情况说明 | 承包范围包括但不限于:铲除原有砼路面、拆除砖用墙、铲除原有沙石路、混凝土、碎石粉垫层,内渗水泥、铲除原有沙石路面、清理边沟垃圾、清理建筑垃圾、化粪池清理与回填、铲除绿化带、平整路基、沥青路面(面层加基层)、橡胶沥青应力吸收层、回填碎石、石粉、挡土墙、路面、人行道砖、导直砖、路缘石、石粉垫层、水泥混凝土基层、水泥砂浆、车位画线、路中黄线、路边白线、排水、交通、照明等。 | | | | |
| 建设单位意见(公章) | <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; display: inline-block;"> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">履约评价为优</p>  <p style="margin: 0;">2024年8月30日</p> </div> | | | | |

说明:履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表

| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程情况 | |
|----|-------|-----|-------|--------|----|--|----------------|--------------------|-----------|------|
| | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 1 | 项目经理 | 王世孝 | 高级工程师 | 建造师证 | 一级 | 粤 13520 07200 70042 2 | 市政工程 | 中建港湾建设 (深圳)有限公司 | / | / |
| 2 | 技术负责人 | 陈雪梅 | 工程师 | 职称证 | 副高 | 21030 01060 027 | 建筑工程 | 中建港湾建设 (深圳)有限公司 | / | / |
| 3 | 安全负责人 | 陈伟 | / | 岗位证 | / | 粤建安 C3 (201 4) 00049 02 | / | 中建港湾建设 (深圳)有限公司 | / | / |
| 4 | 造价员 | 李蒋团 | / | 造价师证 | 二级 | 建 [造]2 12244 00006 192 | 土木 建筑 工程 | 中建港湾建设 (深圳)有限公司 | / | / |
| 5 | 质量负责人 | 魏军 | / | 岗位证 | / | 25010 30100 60427 3 | 土建 | 中建港湾建设 (深圳)有限公司 | / | / |
| 6 | 安全员 | 程志刚 | / | 岗位证 | / | 粤建安 C3 (202 1) 01454 79 | / | 中建港湾建设 (深圳)有限公司 | / | / |
| 7 | 施工员 | 庄楚茂 | / | 岗位证 | / | 23010 10100 06178 9 | 土建 | 中建港湾建设 (深圳)有限公司 | / | / |

| | | | | | | | | | | |
|----|-----|-----|---|-----|---|------------------|---|----------------|---|---|
| 8 | 劳务员 | 冯艺宣 | / | 岗位证 | / | 2501140000679028 | / | 中建港湾建设(深圳)有限公司 | / | / |
| 9 | 资料员 | 刘素杰 | / | 岗位证 | / | 2501050000711527 | / | 中建港湾建设(深圳)有限公司 | / | / |
| 10 | 材料员 | 陈创心 | / | 岗位证 | / | 220104000255576 | / | 中建港湾建设(深圳)有限公司 | / | / |

1、项目经理王世孝证明材料

 使用有效期: 2025年12月16日
- 2026年06月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王世孝
性 别: 男
出生日期: 1965年03月25日
注册编号: 粤1352007200700422
聘用企业: 中建港湾建设(深圳)有限公司
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)
建筑工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)




中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月26日

个人签名: 王世孝
签名日期: 2025.12.16

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)9008788

姓名:王世孝

性别:男

出生年月:1965年03月25日

企业名称:中建港湾建设(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年05月29日

有效期:2025年07月17日至2026年06月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月17日



教育部学籍在线验证报告

更新日期：2025年05月21日

| | |
|------|-------------|
| 姓名 | 王世孝 |
| 性别 | 男 |
| 出生日期 | 1965年03月25日 |
| 民族 | 汉族 |
| 学校名称 | 福建农林大学 |
| 层次 | 本科 |
| 专业 | 土木工程 |
| 学制 | 3年 |
| 学历类别 | 成人高等教育 |
| 学习形式 | 函授 |
| 分院 | |
| 系所 | |
| 入学日期 | 2009年03月01日 |
| 学籍状态 | 不在籍（毕业） |
| 离校日期 | 2012年01月10日 |



在线验证码 **A9PGSME8S4R66MRT**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





福建省退休证

姓名 王世孝



社会保障号 350102196503250470

性别 男 民族 汉族

(社会保险经办机构印章)



退休时间 2025 年 03 月 日

离退休类别: 正常退休

退休后居住地址 福州市鼓楼区观风亭街
127号

编号 3510000000732467

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: 王世孝

姓名 王世孝

性别 男

出生年月 1965年03月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁二十四局集团有限公司

系列 工程

专业 市政工程

评审通过时间 2016年12月08日

签发日期 2017年01月01日

编号: 4100242544



退休返聘协议书

甲方：中建港湾建设(深圳)有限公司

乙方(被聘用人)：王世孝

身份证号码：350102196503250470

甲乙双方在平等自愿的基础上，就乙方退休返聘宜达成以下协议：

一、聘用期间：

自2025年4月20日起至2027年4月20日止。

二、协议期间甲方的责任与责任：

1、乙方的返聘工资为4000元/月，甲方应在每月10日以银行代发形式支付乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日，则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定，为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件，切实保障乙方在工作中的安全和健康。

三、协议期间乙方的责任与责任：

1、乙方按照甲方的要求从事项目经理、技术负责人工作，并履行聘用岗位的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规，遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。



四、乙方的工作时间与福利：

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第（3）项确定：

（1）实行标准工时制。

（2）实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

（3）实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。结算周期：按月结算。

2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和解除：

1、经协商一致，甲乙双方可解除本协议。

2、协议期满，本协议自动解除。如需续签协议，应在协议期满前 30 日内通知对方，甲乙双方协商一致后重新签署协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度，或严重失职造成甲方利益损失的，甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的，甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出解除本协议。

六、下列条款为甲乙双方商定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明书方可请假；请假时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。

4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何经济补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

5、甲方或乙方解除本协议，须提前 30 天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议商定的报酬的二倍支付甲方违约金。

6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议商定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

7、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

8、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按商定承担违约金及赔偿金（不可抗力或不可预见因素除外）。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本协议自双方签字或加盖印章之日起生效。

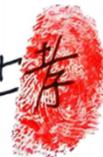
甲方(加盖公章):

2025 年 4 月 20 日



乙方(签名):

2025 年 4 月 20 日



2.技术负责人陈雪梅证明材料



普通高等学校

毕业证书



学生 陈雪梅 性别女，一九八二年十月九日生，于二〇〇二年

九月至二〇〇五年六月在本校 工商管理（涉外企业管理）专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建华职业学院

校（院）长：

吴保伟

证书编号：129551200506020101

二〇〇五年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

广东省职称证书

姓名：陈雪梅

身份证号：441624197810090860



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060027

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3. 安全负责人陈伟证明材料



湖南省中等职业学校

毕业证书



学生 陈伟 性别 男 1986年
07月29日生, 于2003年9月
至 2006年6月在本校(院)

机械模具

专业

学习, 学制3年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

辉汤印

学校(院):

2006年06月20日

电子注册号: 098103060691

[登录湖南教育网(www.hnedu.cn)查询]



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0004902

姓名:陈伟

性别:男

出生年月:1986年07月29日

企业名称:中建港湾建设(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年04月30日

有效期:2023年03月15日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟

社保电脑号：611980747

身份证号码：430981198607296615

页码：1

参保单位名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

单位编号：481442

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 481442 | 4492.0 | *718.72 | *359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | *23.6 | 2360 | *18.88 | *4.72 |
| 2025 | 02 | 481442 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 481442 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 481442 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 481442 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 481442 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 481442 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 481442 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 481442 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 481442 | 4775.0 | *764.0 | *382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | *25.2 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2025 | 11 | 481442 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 481442 | 4775.0 | *764.0 | *382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | *25.2 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2026 | 01 | 481442 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9660.32 | 4830.16 | 4830.16 | | 4443.42 | 1750.46 | | | 437.68 | | | | | | 64.88 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21e2b9295 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 481442 单位名称 中建港湾建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月23日

4. 造价员李蒋团证明材料



江南大学 毕业证书



学生 李蒋团 性别 男，一九八四年十二月十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校 工程管理 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈坚

证书编号: 102957201505102266

二〇一五年一月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 李蒋团
证件号码: 440582198412106638
性 别: 男
出生年月: 1984年12月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年07月04日
管 理 号: 2021985445789851440301000389



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年11月
02日-2026年04月30日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李蒋团
性别：男
出生日期：1984年12月10日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21224400006192
有效期：2022年06月24日-2026年06月23日
聘用单位：中建港湾建设（深圳）有限公司



个人签名：

签名日期：

李蒋团
2025.11.2



发证日期：2022年06月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李蒋团

社保电脑号：633223468

身份证号码：440582198412106638

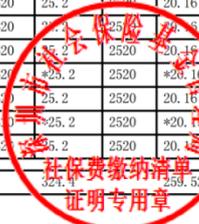
页码：1

参保单位名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

单位编号：481442

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 01 | 481442 | 4492.0 | *718.72 | *359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | *23.6 | 2360 | *18.88 | *4.72 |
| 2025 | 02 | 481442 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 481442 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 481442 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 481442 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 481442 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 481442 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 481442 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 481442 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 481442 | 4775.0 | *764.0 | *382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | *25.2 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2025 | 11 | 481442 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 481442 | 4775.0 | *764.0 | *382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | *25.2 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2026 | 01 | 481442 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9660.32 | 4830.16 | | | 1312.91 | 437.68 | | | 437.68 | | | | | 259.52 | 64.88 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21e2b2e7e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 481442 单位名称 中建港湾建设（深圳）有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年1月23日

5. 质量负责人魏军证明材料



普通高等学校
毕业证书



学生魏军 性别男, 1976 年
2 月 10 日生, 于 1994 年 9 月
至 1997 年 7 月在本校道路与
桥梁工程 专业三年制专科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长:



校名:

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00635799

学校编号:



魏军 同志于 2025 年
05 月 07 日至 2025 年 05 月
21 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员(土建)
职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



公众号查询

姓名 魏军

身份证号 220104197602100310

证书编号 2501030100604273

工作单位 中建港湾建设(深圳)有限公司



有效期: 2028年05月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏军

社保电脑号：611271664

身份证号码：220104197602100310

页码：1

参保单位名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

单位编号：481442

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 481442 | 4492.0 | *763.64 | *359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | *23.6 | 2360 | *18.88 | *4.72 |
| 2025 | 02 | 481442 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 481442 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 481442 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 481442 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 481442 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 481442 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 481442 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 481442 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 481442 | 4775.0 | *811.75 | *382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | *25.2 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2025 | 11 | 481442 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 481442 | 4775.0 | *811.75 | *382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | *25.2 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2026 | 01 | 481442 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 10264.09 | 4830.16 | | | | 4443.42 | 1750.46 | | | 437.68 | | | 259.52 | 64.88 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21e2c319c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：481442
 单位名称：中建港湾建设（深圳）有限公司



打印日期：2026年1月23日

6.安全员程志刚证明材料

姓名 程志刚

性别 男 民族 汉

出生 1978年 01月 10日

地址 湖北省武穴市花桥镇团山河村程先垸

公民身份号码 421182197801102594



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武穴市公安局

有效期限 2012-08-28-2032-08-28

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0145479

姓名:程志刚

性别:男

出生年月:1978年01月10日

企业名称:中建港湾建设(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月01日

有效期:2024年10月16日至2027年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程志刚

社保电脑号：649123561

身份证号码：421182197801102594

页码：1

参保单位名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

单位编号：481442

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 481442 | 4492.0 | *718.72 | *359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | *23.6 | 2360 | *18.88 | *4.72 |
| 2025 | 02 | 481442 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 481442 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 481442 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 481442 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 481442 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 481442 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 481442 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 481442 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 481442 | 4775.0 | *764.0 | *382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | *25.2 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2025 | 11 | 481442 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 481442 | 4775.0 | *764.0 | *382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | *25.2 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2026 | 01 | 481442 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9660.32 | 4830.16 | | | 1312.91 | 437.68 | | | 437.68 | | | | | 259.52 | 64.88 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21e2b9c5u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 481442 单位名称 中建港湾建设（深圳）有限公司



7.施工员庄楚茂证明材料



成人高等教育

毕业证书



学生 **庄楚茂** 性别男，一九九一年 四 月 十二 日生，于二〇一四年
 三 月至二〇一七年 一 月在本校 **工程管理**
 专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：**魏明海**

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201705100898

二〇一七年 一 月 十 日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅



同志于 2023 年
 03月10日至 2023年03月22日
 参加住房和城乡建设领域专业技术
 管理人员 **施工员（市政）** 职业
 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 **庄楚茂**

身份证号 **440582199104126658**

证书编号 **2301010600061821**

工作单位 **无**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄楚茂

社保电脑号：639117341

身份证号码：440582199104126658

页码：1

参保单位名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

单位编号：481442

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 481442 | 4492.0 | *718.72 | *359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | *23.6 | 2360 | *18.88 | *4.72 |
| 2025 | 02 | 481442 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 481442 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 481442 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 481442 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 481442 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 481442 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 481442 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 481442 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 481442 | 4775.0 | *764.0 | *382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | *25.2 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2025 | 11 | 481442 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 481442 | 4775.0 | *764.0 | *382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | *25.2 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2026 | 01 | 481442 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9660.32 | 4830.16 | | | 1312.91 | 437.68 | | | 437.68 | | | | | | 64.88 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21e2aef5p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：481442
 单位名称：中建港湾建设（深圳）有限公司



打印日期：2026年11月23日

8. 劳务员冯艺宣证明材料





姓名 冯艺宣

身份证号 440301199508134129

证书编号 2501140000679028

工作单位

冯艺宣 同志于 2025 年

07 月 30 日至 2025 年 08 月

13 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 劳务员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



有效期：2028年08月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯艺宣

社保电脑号：8022697

身份证号码：440301199508134129

页码：1

参保单位名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

单位编号：481442

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 481442 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 481442 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 481442 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 481442 | 4775.0 | *811.75 | *382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | *25.2 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2025 | 11 | 481442 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 481442 | 4775.0 | *811.75 | *382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | *25.2 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2026 | 01 | 481442 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 5682.25 | 2674.0 | | | 2423.52 | 942.5 | | | 235.66 | | 176.0 | 141.12 | | | 35.28 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21e2b85eq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 481442 单位名称 中建港湾建设（深圳）有限公司



9.资料员刘素杰证明材料





姓名 刘素杰

身份证号 440524197207010938

证书编号 2501050000711527

工作单位 中建港湾建设(深圳)有限公司

刘素杰 同志于 2025 年
09 月 17 日至 2025 年 10 月
08 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员

职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



公众号查询



有效期: 2028年10月11日

10.材料员陈创心证明材料





姓名 陈创心

身份证号440582198610020077

证书编号2201040000255576

工作单位中建港湾建设(深圳)有限公司

陈创心 同志于 2022 年
07 月 06 日至 2022 年 07 月

19 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员
职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



公众号查询



2022 年 07 月 23 日
有效期: 2028 年 07 月 23 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈创心

社保电脑号：630035150

身份证号码：440582198610020077

页码：1

参保单位名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

单位编号：481442

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 481442 | 4492.0 | *718.72 | *359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | *23.6 | 2360 | *18.88 | *4.72 |
| 2025 | 02 | 481442 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 481442 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 481442 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 481442 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 481442 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 481442 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 481442 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 481442 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 481442 | 4775.0 | *764.0 | *382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | *25.2 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2025 | 11 | 481442 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 481442 | 4775.0 | *764.0 | *382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | *25.2 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2026 | 01 | 481442 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9660.32 | 4830.16 | | | 1312.91 | 437.68 | | | 437.68 | | 324.4 | 259.52 | | 64.88 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21e2b15cp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 481442 单位名称 中建港湾建设（深圳）有限公司



4、履约评价

履约评价情况表

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 评价等级 | 签署日期 | 备注 |
|----|-------------------|---------------------------------|------|------------|----|
| 1 | 东城街道牛山社区牛山股份经济联合社 | 东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园(圩镇)道路升级项目 | 优秀 | 2023.03.16 | |
| 2 | 东莞市黄江镇田心股份经济联合社 | 田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程 | 优秀 | 2024.03.30 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

注：1.请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1、 东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园(圩镇)道路升级项目

履约评价表

| | | | | | |
|----------------|---|---|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 工程名称 | 东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目 | | | 项目编号 | FCAFCC122094 29 |
| 建设单位 | 东莞市东城街道牛山股份经济联合社 | | | 合同金额 | 621408.04元 |
| 施工单位 | 中建港湾建设(深圳)有限公司 | | | 联系人及电话 | 庄杨锋 15814401029 |
| 合同履约时间 | 自2022年12月14日至2023年3月14日 | | | | |
| 履约情况评价 | 人员配备 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 履约质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 进度控制 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 协调配合与服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 其他 | 评价内容为： <u> / </u> 评价登记为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | | |
| 具体情况说明 | 承包范围包括但不限于：1、道路工程：含部分旧混凝土路面破除及修复、新铺沥青路面、检查井提升等；2、交通工程：含交通标记标线、防撞警示柱、车挡等。 | | | | |
| 建设单位意见 (公章) | <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; display: inline-block;"> <p style="font-size: 2em; margin: 0;">评价为优</p>  <p style="margin-top: 10px;">2023年3月16日</p> </div> | | | | |

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打√，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

当前位置：首页 > 政务公开 > 政府信息公开目录 > 东城街道 > 其他 > 通知公告

东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目中标公示

中国东莞政府门户网站 2022-11-30 17:20:53 来源：本网

【字体：大 中 小】 打印本页

标段编号：E4419000748005991001001
招标编号：FCAFCC12209429
工程(标段)名称：东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目
招标方式：公开招标
招标场所：东莞市东城街道公共资源交易大厅
建设单位：东莞市东城街道牛山股份经济联合社
招标单位：东莞市东城街道牛山股份经济联合社
招标代理：广东宏生工程咨询有限公司
监督部门：东莞市东城街道办事处农林水务局
最高报价：655,197.62元
中标候选人：
第一候选人：中建港湾建设（深圳）有限公司统一社会信用代码：91440300MA5ET6L311
第二候选人：广东越峰建设工程有限公司统一社会信用代码：91441900576490786Q
第三候选人：广东海勤建设有限公司统一社会信用代码：91440229MA51X3CA3W
中标单位：中建港湾建设（深圳）有限公司统一社会信用代码：91440300MA5ET6L311
项目经理：郑凯平
中标值：604,026.69元
下浮率：7.81%
中标时间：2022年11月30日
单列措施费:17,381.35元

单列措施费:17,381.35元
中标候选人质量承诺：达到国家或行业质量检验评定的合格标准
中标候选人工期（交货期）承诺：32日历天
中标候选人评标情况：无
中标候选人项目负责人姓名：郑凯平
中标候选人项目负责人证书名称和编号：中华人民共和国二级建造师注册证书粤2442020202104673
中标候选人响应资格：市政公用工程施工总承包二级
提出异议的渠道和方式：招标人：东莞市东城街道牛山股份经济联合社，地址：广东省东莞市东城街道莞长路东城段183号，联系人：刘伟强，电话：0769-22681943；招标代理机构：广东宏生工程咨询有限公司，地址：广东省东莞市南城街道宏六路1号国金大厦406-B室，联系人：李媚，电话：0769-22028707。
招标人异议受理部门：东莞市东城街道牛山股份经济联合社
公示时间：2022年12月01日至2022年12月05日(公示时间不少于三日)
附件：东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目-开标会议记录(1).pdf

东莞市建设工程 中标通知书

中建港湾建设（深圳）有限公司：

根据省、市有关招标投标规定，经 2022 年 11 月 30 日公开投标，你单位在东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目（招标编号：FCAFCC12209429）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2023 年 01 月 04 日前到东莞市东城街道牛山股份经济联合社与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

| | | | |
|---|---|---------------|-----------------------|
| 招标单位 | 东莞市东城街道牛山股份经济联合社 | | |
| 招标代理机构 | 广东宏生工程咨询有限公司 | | |
| 承包工程的项目及范围 | 东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：1、道路工程：含部分旧混凝土路面破除及修复、新铺沥青路面、检查井提升等；2、交通工程：含交通标记标线、防撞警示柱、车挡等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。 | | |
| 中标报价 | 陆拾万零肆仟零贰拾陆元陆角玖分 | 下浮率 | 7.81% |
| 安全生产措施费 | 壹万柒仟叁佰捌拾壹元叁角伍分 | | |
| 定额工日工资总额 | 肆万柒仟贰佰肆拾捌元叁角贰分 | | |
| 工程规模 | 本项目为东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级工程，改造路面面积约 3220 m ² ，总投资约 67.25 万元。 | | |
| 开、竣工日期 | 2022-12-07 至 2023-01-08 | 质量等级 | 合格 |
| 项目经理 | 郑凯平 | 资质证书号 | 粤 2442020202104673 |
| 招标单位： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名) 2022年11月30日 | 招标代理机构： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名) 年 月 日 | 交易场所： (公章) | |

说明：本通知一式五份，监督单位、招投标服务所、招标单位、招标代理机构、中标单位各执行一份，涂改、复印无效。

招标编号: FCAFCC12209429

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园(圩镇)
道路升级项目

工程地点: 东莞市东城街道

发 包 人: 东莞市东城街道牛山股份经济联合社

承 包 人: 中建港湾建设(深圳)有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市东城街道牛山股份经济联合社

承包人：(全称) 中建港湾建设(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园(圩镇)道路升级项目。

工程地点：东莞市东城街道。

工程内容：本项目为东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园(圩镇)道路升级工程，改造路面面积约3220 m²，总投资约67.25万元。

工程规模：东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园(圩镇)道路升级项目(按招标图纸及工程量清单所含内容)，包括但不限于：1、道路工程：含部分旧混凝土路面破除及修复、新铺沥青路面、检查井提升等；2、交通工程：含交通标记标线、防撞警示柱、车挡等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

结构形式： /

工程立项、规划批准文号： /

资金来源：村集体资金。

二、工程承包范围

承包范围：东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园(圩镇)道路升级项目(按招标图纸及工程量清单所含内容)，包括但不限于：1、道路工程：含部分旧混凝土路面破除及修复、新铺沥青路面、检查井提升等；2、交通工程：含交通标记标线、防撞警示柱、车挡等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及项目清单，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：32天。

拟从2022年12月07日开始施工，至2023年01月08日竣工完成。(注：如因疫情原因暂停施工，经承包人申请并获得甲方签证后工期相应顺延。)

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：陆拾贰万壹仟肆佰零捌元零角肆分；

（小写）：621408.04元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆万柒仟贰佰肆拾捌元叁角贰分，

人民币（小写）：47248.32元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：壹万柒仟叁佰捌拾壹元叁角伍分，

人民币（小写）：17381.35元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022年12月13日

订立合同地点：东莞市东城街道

合同双方当事人约定本合同自双方签字和盖章后，于当天生效。

发包人：东莞市东城街道牛山股份经济联合社（公章）

承包人：中建港湾建设（深圳）有限公司（公章）

地址：东莞市东城街道莞长路东城段 183 号

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 26 区中洲售楼部 101-B

法定代表人：



法定代表人：



电话：0769-22681949

电话：0755-29582855

开户名称：

开户名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：

帐号：44250100010000001569

邮政编码：523000

邮政编码：518000

附件一：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人：（全称）东莞市东城街道牛山股份经济联合社

承包人：（全称）中建港湾建设（深圳）有限公司

为保证东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目（工程名称）在合理使用期限内正常使用，合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定，经协商一致，订立本质量保修书。

1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，合同双方当事人约定如下：

1. 具体范围详见本工程合同协议书第二条
2. 施工过程的变更或增减工程
3. 双方确定的其它工程

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从竣工验收合格之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为5年；
3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年；
4. 供热、供冷系统工程为2个采暖期、供冷期；
5. 装饰装修工程为2年；
6. 其他项目本项目质量保修期为1年。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的7天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修，由此产生的修理费用以及相当于修理费用20%的违约金由承包人承担，并由发包人在工程保证金中直接予以扣除，不足部分由承包人另行支付。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现质量问题

使用期
建筑工程
面的防
方约定

立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修等费用，由责任方承担。

5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第84条赋予的规定一致。

6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：_____

6.2 本质量保修书，由合同双方当事人在承包人向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。



包人：东莞市东城街道牛山股份经济联合社（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：0769-22681943

2022年12月13日



承 包 人：中建港湾建设（深圳）有限公司（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：0755-29582855

2022年12月13日

内派人
承担。
问题。

附件二：廉政合同

廉 政 合 同

发包人：（全称）东莞市东城街道牛山股份经济联合社

承包人：（全称）中建港湾建设（深圳）有限公司

根据国家、省工程建设和廉政建设的有关规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，发包人承包人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1 双方权利和义务

- 1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。
- 1.2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。
- 1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理制度。
- 1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- 1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。
- 1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按施工合同第二部分《通用条款》第 87 条规定处理。

2 发包人义务

- 2.1 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用。
- 2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。
- 2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。
- 2.4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。
- 2.5 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。
- 2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

3 承包人义务

- 3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。
- 3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。
- 3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。
- 3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品等物品。
- 3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

4 违约责任

- 4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成损失的，应予赔偿。
- 4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人1~3年内不得进入工程建设市场的处罚。涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿。

5 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6 合同法律效力

本合同作为 东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目（工程名称）工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力。

7 合同生效

本合同自合同双方当事人签署之日起生效。

发包人：东莞市东城街道牛山股份经济联合社（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：0769-22681948

上级部门：（公章）

2020年12月15日

承包人：中建港湾建设（深圳）有限公司（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：0755-29582857

上级部门：（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目工程

验收日期：2023年3月14日

建设单位（盖章）：东莞市东城街道牛山股份经济联合社

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式三份。

一、工程概况

| | | | |
|---------|---|------------------|------------|
| 工程名称 | 东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目 | 工程地点 | 东城街道牛山社区 |
| 工程规模 | 改造路面面积约 3220 m ² ，总投资约 67.25 万元。 | 合同价（元） | 621408.04 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | / |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 东莞市东城街道牛山股份经济联合社 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | |
| 设计单位 | 广东中科建筑设计有限公司 | | A244064220 |
| 施工单位 | 中建港湾建设（深圳）有限公司 | | D244217404 |
| | / | | |
| | / | | |
| 监理单位 | | | |
| 施工图审查单位 | / | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，具体人员详见验收人员签名。

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 符合要求 | 符合要求 | 符合要求 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计目的和意图，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

验收日期：2023年3月14日

| | | | | |
|--|---------------|--|---------------|--|
|  建设单位： (公章) | 监理单位： (公章) |  施工单位： (公章) | 勘察单位： (公章) |  设计单位： (公章) |
| 单位(项目)负责人： 郭伟亮 | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： 郑凯平 | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： 李诗超 |

2、田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程

履约评价表

| | | | | | |
|------------|--|---|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 工程名称 | 田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程 | 项目编号 | HGAHGC12400008 | | |
| 建设单位 | 东莞市黄江镇田心股份经济联合社 | 合同金额 | 1678496.32元 | | |
| 施工单位 | 中建港湾建设(深圳)有限公司 | 联系人及电话 | 庄杨锋 15814401029 | | |
| 合同履行时间 | 自2024年1月24日至2024年8月29日 | | | | |
| 履约情况评价 | 人员配备 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 履约质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 进度控制 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 协调配合与服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 其他 | 评价内容为: <u> / </u> 评价登记为: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 | |
| 具体情况说明 | 承包范围包括但不限于:铲除原有砼路面、拆除砖用墙、铲除原有沙石路、混凝土、碎石粉垫层,内渗水泥、铲除原有沙石路面、清理边沟垃圾、清理建筑垃圾、化粪池清理与回填、铲除绿化带、平整路基、沥青路面(面层加基层)、橡胶沥青应力吸收层、回填碎石、石粉、挡土墙、路面、人行道砖、导直砖、路缘石、石粉垫层、水泥混凝土基层、水泥砂浆、车位画线、路中黄线、路边白线、排水、交通、照明等。 | | | | |
| 建设单位意见(公章) | <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <p style="font-size: 24px; margin-right: 20px;">履约评价为优</p>  <p style="margin-left: 20px;">2024年8月30日</p> </div> | | | | |

说明:履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程结果公告

发布日期：2024-01-15 浏览次数：425

田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程中标候选人公示

投资项目代码：2311-441900-04-01-366657

工程编码（标段编码）：E4419000748007497001001

招标编号：HGAHGC12400008

投资项目名称：田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程

招标项目名称：田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程

工程（标段）名称：田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程

招标方式：公开招标

招标场所：镇街虚拟开标会议室（即东莞市黄江镇江北路30号一楼黄江镇招投标服务所）

项目法人：东莞市黄江镇田心股份经济联合社

招标人：东莞市黄江镇田心股份经济联合社

招标代理机构：广州宏达工程顾问集团有限公司

最高报价：1,604,084.96元

单列措施费：93,247.6元

开标日期：2024年01月12日

评标情况：本项目为非评标项目，无评标情况。

第一中标候选人：中建港湾建设（深圳）有限公司 统一社会信用代码：91440300MA5ET6L311

第一中标候选人报价：1585248.72

第一中标候选人下浮率：3.68%

第一中标候选人质量承诺：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

第一中标候选人工期（交货期）：60日历天

第一中标候选人响应资格：市政公用工程施工总承包二级

第一中标候选人业绩情况：招标文件无业绩情况要求

第一中标候选人拟派项目负责人姓名：张建中

第一中标候选人拟派项目负责人证书名称和编号：中华人民共和国二级建造师注册证书 粤2442006200900735

第一中标候选人拟派项目负责人业绩情况：招标文件无项目负责人业绩情况要求

中标通知书



中建港湾建设（深圳）有限公司：

田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程 工程项目（招标编号：HGAHGC12400008）于2024年 01月 12日在东莞市黄江镇招投标服务所进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 01月 19日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

| | | | |
|--------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------|
| 项目法人 | 东莞市黄江镇田心股份经济联合社 | | |
| 项目负责人 | 张建中 | 资质证号 | 粤2442006200900735 |
| 中标报价（元） | 壹佰伍拾捌万伍仟贰佰肆拾捌元柒角贰分 | 下浮率 | 3.68% |
| 施工类中标价描述 | 详见招标文件 | | |
| 安全防护、文明施工措施等单列费（元） | 玖万叁仟贰佰肆拾柒元陆角 | | |
| 计划开、竣工日期 | 2024-01-24 至 2024-03-24 | 工期 | 60天 |
| 招标单位： | 招标代理机构： | 交易场所： | |
| | | 兹见正本通知书发出之日前该项目在场所交易过程和结果。 | |
| | | 东莞市黄江镇招投标服务所 | |

2024年01月19日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市黄江镇招投标服务所、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

副本

工程编号: HGAHGC12400008

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程

工程地点: 东莞市黄江镇田心村

发 包 人: 东莞市黄江镇田心股份经济联合社

承 包 人: 中建港湾建设(深圳)有限公司

广东省建设厅制



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市黄江镇田心股份经济联合社

承包人：(全称) 中建港湾建设(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程

工程地点：东莞市黄江镇田心村

工程内容：详见本协议书第二条“工程承包范围”

工程规模：田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程新建路面总长374.5米，硬化面积4758平方米，道路等级为支路。其中龙和东二街新建路面长199.5米，硬化面积2674平方米，田心村先豪厂东后巷新建路面长175米，硬化面积2084平方米。

结构形式： /

工程立项、规划批准文号：广东省企业投资项目备案证(2311-441900-04-01-366657)

资金来源：集体资金

二、工程承包范围

承包范围：田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程(按招标图纸及工程量清单所含内容)包括但不限于：铲除原有砼路面、拆除砖围墙、铲除原有沙石路、混凝土、碎石粉垫层，内渗水泥、铲除原有沙石路面、清理边沟垃圾、清理建筑垃圾、化粪池清理与回填、铲除绿化带、平整路基、沥青路面(面层加基层)、橡胶沥青应力吸收层、回填碎石、石粉、挡土墙、路面、人行道砖、导盲砖、路缘石、石粉垫层、水泥混凝土基层、水泥砂浆、车位画线、路中黄线、路边白线、排水、交通、照明等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：60天。

拟从2024年1月24日开始施工，至2024年3月24日竣工完成。



(实际开工时间以发标人或监理单位书面进场通知所载明时间为准,竣工时间以实际开工时间推定。)

四、质量标准

工程质量标准: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价人民币(大写): 壹佰陆拾柒万捌仟肆佰玖拾陆元叁角贰分;

(小写): 1678496.32元。

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含:

定额工日工资总额为人民币(大写): 叁拾壹万捌仟陆佰壹拾柒元玖角柒分, 人民币(小写): 318617.97

元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币(大写): 玖万叁仟贰佰肆拾柒元陆角整, 人民币(小写): 93247.60元。

施工升降机安全监控系统费人民币(大写): 零元, 人民币(小写): 0元;

赶工措施费人民币(大写): 零元, 人民币(小写): 0元;

额外增加的赶工措施费人民币(大写): 零元, 人民币(小写): 0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。



九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024年1月20日

订立合同地点：东莞市黄江镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包人（公章）东莞市黄江镇田心股份经济合作社

地址：广东省东莞市黄江镇田心村广龙路20号

法定代表人：

电话：0769-83663929

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：中建港湾建设（深圳）有限公司（公章）

地址：深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城1号AB栋A9

法定代表人：

电话：0755-29582855

开户名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001569

邮政编码：

工人工资帐户：中建港湾建设（深圳）有限公司田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程

开户名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

开户银行：东莞银行股份有限公司东城支行

账号：519000016043401



工程质量保修书

发包人：（全称）东莞市黄江镇田心股份经济联合社

承包人：（全称）中建港湾建设（深圳）有限公司

为保证田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定，经协商一致，订立本质量保修书。

1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，合同双方当事人约定如下：

1. 具体范围详见本工程合同协议书第二条_____
2. 施工过程的变更或增减工程_____
3. 双方确定的其它工程_____

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从合同工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为5年；
3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年；
4. 供热、供冷系统工程为2个采暖期、供冷期；
5. 装饰装修工程为2年；
6. 其他项目其他为2年。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的7天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应立即实施保修。



3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修等费用，由责任方承担。

5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第84条赋予的规定一致。

6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：_____

6.2 本质量保修书，由合同双方在承包人在向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

发包人：
法定代表人：
联系电话：



年 月 日

承包人：中建港湾建设(深圳)有限公司(公章)
法定代表人：
联系电话：



年 月 日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程

建设单位（公章）：东莞市黄江镇田心股份经济联合社

竣工日期：2024年8月29日

发出日期：2024年8月29日



市政基础设施工程

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| 工程名称 | 田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程 | 工程地点 | 东莞市黄江镇 |
| 工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等) | 对田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升, 配套排水管段及路灯安装, 新建路面总长约375米, 硬化面积2674平方米。 | 工程造价 (万元) | 167.85 |
| 结构类型 | 市政工程 | 开工日期 | 2024年1月24日 |
| 施工许可证号 | | 监督登记号 | |
| 监督单位 | 东莞市黄江镇住房和城乡建设局 | 总承包单位 | 中建港湾建设(深圳)有限公司 |
| 建设单位 | 东莞市黄江镇田心股份经济联合社 | 施工单位 (土建) | / |
| 勘察单位 | | 施工单位 (设备安装) | / |
| 设计单位 | 中科瑞城设计有限公司 | 监理单位 | 广东粤建工程项目管理有限公司 |
| 工程检测单位 | / | 工程检测单位 | / |
| 工程检测单位 | / | 其它主要参建单位 | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位(子单位)工程质量验收记录 | | / | 合格 |
| 规划验收合格证 | / | / | / |
| 环保验收认可文件 | / | / | / |
| 消防验收意见书 | / | / | / |
| 燃气验收合格证 | / | / | / |
| 电梯准用证 | / | / | / |
| 工程竣工档案认可书 | | | |
| | | | |
| | | | |

市政基础设施工程

| | |
|-------------------|--|
| 工程完成情况 | 根据合同及施工图完成全部施工项目。 |
| 工程质量情况 | 本工程达到设计要求，施工质量合格。 |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无 |
| 对设计、勘察、施工、监理单位的评价 | 设计单位的评价：设计科学、合理，达到规范要求；对施工单位的评价：在施工过程中，严格按照施工图和施工规范进行施工，较好地履行合约，执行相关法律法规和工程建设强制性标准，工程施工质量达到验收标准。 |
| 建设单位意见 | 本工程已完成设计文件和施工合同约定的全部内容，工程质量符合设计文件、国家法律法规、以及强制性技术标准要求，施工过程中未发生重大质量和安全事故，分部工程、单位工程质量全部合格，外观质量检查符合要求，该工程质量符合设计和国家法律法规的合格要求，评定为合格工程。 |



工程验收结论及备注

该工程已按合同约定和施工图完成所有工程内容，观感质量较好，质量评定为合格，同意竣工验收。

| | | | | |
|--------------------|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| 建设单位： | 监理单位： 注册号 44014422 有效期 2026.03.05 | 总承包施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
| (公章) 单位(项目)负责人： | (公章) 总监理工程师： | (公章) 单位(项目)负责人： | (公章) 单位(项目)负责人： | (公章) 单位(项目)负责人： |
| 2024年8月29日 | 2024年8月29日 | 2024年8月29日 | 年月日 | 2024年8月29日 |

5、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业 中建港湾建设(深圳)有限公司 (联合体) 参加 深圳市京地投资发展有限公司 (单位名称) 的 中心区碧海 a17 号路新建工程 (项目名称) 招标投标活动, 工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业 (或者: 服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业 (含联合体中的中小企业) 的具体情况如下:

中建港湾建设(深圳)有限公司 从业人员 30 人, 营业收入为 1004 万元, 资产总额为 608 万元, 根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300 号) 的划分标准, 属于 建筑 (本招标项目所属行业) 行业的小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构, 不存在控股股东为大企业的情形, 也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

企业名称 (盖章): 中建港湾建设(深圳)有限公司

日期: 2026 年 2 月 9 日

注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据, 无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的, 投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后, 方可适用该条款。