

标段编号：2512-440308-04-01-544325001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田科技大厦20楼、21楼室内建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市冠泰装饰集团有限公司

日期：2026年02月04日

目录

一、投标人资信标情况	4
资信要素一览表	4
1、企业基本情况	7
2、投标人企业同类业绩情况	13
(1) 稳健医疗企业总部办公楼装饰项目	13
(2) 通心岭派出所警务设施改造工程	28
(3) 金蝶软件园二期项目租户区初装修专业分包工程	43
(4) 海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程（二期）	55
(5) 市属公园“厕所革命”装修工程	68
3、拟派项目经理同类业绩情况	82
(1) 德基二期装饰改造工程	82
(2) 龙华区职业技术学校（施工）精装修工程	90
(3) 福田区公共体育设施修复工程	97
(4) 港中旅（深圳）旅游管理有限公司中旅国际深圳办公区装修改造 设计施工一体化项目	110
4、企业同类项目获奖情况	121
(1) 华侨城创想大厦精装修III标段——办公（公共部位）及裙房商业 连廊室内装饰工程III-B 标段	121
(2) 罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目III标段	124
(3) 隆生金山湖中心商场装饰安装工程（二标段）	127
(4) 湖北省水利水电规划勘测设计院规划勘测设计试验业务用房室内 精装修工程	130
(5) 稳健医疗企业总部办公楼装饰项目	133
(6) 蒙自过桥米线小镇（E4 幢、E5 幢、D15 幢、F6 幢、B4 幢、B5 幢） 提升改造工程设计施工总承包（EPC）	136
二、企业资质情况	139
三、企业同类业绩情况	143
(1) 稳健医疗企业总部办公楼装饰项目	143
(2) 通心岭派出所警务设施改造工程	158
(3) 金蝶软件园二期项目租户区初装修专业分包工程	173
(4) 海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程（二期）	185
(5) 市属公园“厕所革命”装修工程	198
四、拟派项目经理同类业绩情况	212
(1) 德基二期装饰改造工程	212
(2) 龙华区职业技术学校（施工）精装修工程	220
(3) 福田区公共体育设施修复工程	228
(4) 港中旅（深圳）旅游管理有限公司中旅国际深圳办公区装修改造 设计施工一体化项目	241
五、企业同类项目获奖情况	252
(1) 华侨城创想大厦精装修III标段——办公（公共部位）及裙房商业 连廊室内装饰工程III-B 标段	252
(2) 罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目III标段	255
(3) 隆生金山湖中心商场装饰安装工程（二标段）	258

(4) 湖北省水利水电规划勘测设计院规划勘测设计试验业务用房室内精装修工程	261
(5) 稳健医疗企业总部办公楼装饰项目	264
(6) 蒙自过桥米线小镇 (E4 幢、E5 幢、D15 幢、F6 幢、B4 幢、B5 幢) 提升改造工程设计施工总承包 (EPC)	267
六、拟派项目管理团队资历	270
项目管理班子配备情况表	270
项目管理班子机构设置	271
职责分工	272
拟派项目经理简历表	276
项目经理沈治胜	277
拟派项目经理同类业绩情况	284
(1) 德基二期装饰改造工程	284
(2) 龙华区职业技术学校 (施工) 精装修工程	292
(3) 福田区公共体育设施修复工程	299
(4) 港中旅 (深圳) 旅游管理有限公司中旅国际深圳办公区装修改造设计施工一体化项目	312
技术负责人史奇	323
通心岭派出所警务设施改造工程	331
质量负责人黄候超	347
通心岭派出所警务设施改造工程	354
安全总监 (安全负责人) 刘杰	370
通心岭派出所警务设施改造工程	378
土建专业工程师谭彩虹	394
通心岭派出所警务设施改造工程	402
水电专业工程师杨勇	418
通心岭派出所警务设施改造工程	423
水电专业工程师刘启辉	439
通心岭派出所警务设施改造工程	444
专职安全员曾九水	460
通心岭派出所警务设施改造工程	466
专职安全员赖小浩	482
通心岭派出所警务设施改造工程	488
施工员陈思伟	504
通心岭派出所警务设施改造工程	509
施工员黄景连	525
通心岭派出所警务设施改造工程	530
质量员林小群	546
通心岭派出所警务设施改造工程	552
材料员陈国平	568
通心岭派出所警务设施改造工程	573
资料员林天雄	589
通心岭派出所警务设施改造工程	594
造价工程师江志靖	610

通心岭派出所警务设施改造工程	616
深化设计师张莹	631
通心岭派出所警务设施改造工程	639
劳资专管员邵国珍	655
通心岭派出所警务设施改造工程	660
承诺书	676
七、其他	677
“信用中国”严重失信主体名单查询截图	677
“中国裁判文书网”行贿犯罪记录查询	680
IOS 体系认证证书	683
中国建筑装饰行业百强证书（装饰类）	687
中国建筑装饰行业百强证书（设计类）	688
中国建筑幕墙行业百强证书（幕墙类）	689
广东省守合同重信用企业	690
AAA 资信等级证书	692
全国建筑装饰行业科技创新成果奖	694
高新技术企业证书	695
业主表扬、政府表彰	696
发明专利	707
部分工程获奖证书	726

一、投标人资信标情况

资信要素一览表

资信要素名称	填报模板
企业基本情况	<p><u>企业注册名称</u>：深圳市冠泰装饰集团有限公司</p> <p><u>企业法人代表</u>：邵国盛</p> <p><u>企业性质（民营/国有）</u>：民营</p> <p><u>企业资质等级</u>：</p> <p>建筑装修装饰工程专业承包一级；</p> <p>建筑幕墙工程专业承包一级；</p> <p>建筑装饰工程设计专项甲级；</p> <p>建筑幕墙工程设计专项甲级；</p> <p>电子与智能化工程专业承包一级；</p> <p>消防设施工程专业承包一级；</p> <p>建筑工程施工总承包二级；</p> <p>防水防腐保温工程专业承包一级；</p> <p>钢结构工程专业承包二级；</p> <p>建筑机电安装工程专业承包二级。</p> <p><u>联系人</u>：杨勇</p> <p><u>联系电话</u>：0755-83866669</p> <p><u>邮箱</u>：guantaichina@163.com</p>
投标人企业同类业绩情况	<p>1. <u>稳健医疗企业总部办公楼装饰项目（工程名称）；合同签订时间：2020年09月15日；合同价：1818.00万元；竣工验收时间：2021年01月26日。</u></p> <p>2. <u>通心岭派出所警务设施改造工程（工程名称）；合同签订时间：2022年02月11日；合同价：1996.62万元；竣工验收时间：2023年07月12日。</u></p> <p>3. <u>金蝶软件园二期项目租户区初装修专业分包工程（工程名称）；合同签订时间：2023年01月13日；合同价：3000.00万元；竣工验收时间：2024年01月16日。</u></p>

	<p>4. <u>海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程(二期)(工程名称);合同签订时间:2024年01月11日;合同价:2091.88万元;竣工验收时间:2024年09月20日。</u></p> <p>5. <u>市属公园“厕所革命”装修工程(工程名称);合同签订时间:2019年12月16日;合同价:4161.11万元;竣工验收时间:2021年04月01日。</u></p>
<p>拟派项目经理同类业绩情况</p>	<p>1. <u>德基二期装饰改造工程(工程名称);合同签订时间:2020年11月08日;合同价:2790.09万元;竣工验收时间:2021年07月06日。</u></p> <p>2. <u>龙华区职业技术学校(施工)精装修工程(工程名称);合同签订时间:2021年08月25日;合同价:2925.31万元;竣工验收时间:2022年10月13日。</u></p> <p>3. <u>福田区公共体育设施修复工程(工程名称);合同签订时间:2023年07月31日;合同价:773.09万元;竣工验收时间:2023年09月10日。</u></p> <p>4. <u>港中旅(深圳)旅游管理有限公司中旅国际深圳办公区装修改造设计施工一体化项目(工程名称);合同签订时间:2023年11月22日;合同价:390.18万元;竣工验收时间:2025年09月30日。</u></p>
<p>企业同类项目获奖情况</p>	<p>1. <u>华侨城创想大厦精装修III标段——办公(公共部位)及裙房商业连廊室内装饰工程III-B标段(工程名称);奖项名称:中国建筑工程装饰奖;获奖时间:2022年06月16日;授奖机构:中国建筑装饰协会;查证网址: http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html。</u></p> <p>2. <u>罗湖区政务服务中心(档案馆)装修等项目III标段(工程名称);奖项名称:中国建筑工程装饰奖;获奖时间:2022年06月16日;授奖机构:中国建筑装饰协会;查证网址: http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html。</u></p> <p>3. <u>隆生金山湖中心商场装饰安装工程(二标段)(工程名称);奖项名称:中国建筑工程装饰奖;获奖时间:2022年06月16日;授奖机构:中国建筑装饰协会;查证网址: http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211227/134724.html。</u></p> <p>4. <u>湖北省水利水电规划勘测设计院规划勘测设计试验业务用房室内精装修工程(工程名称);奖项名称:中国建筑工程装饰奖;获奖时间:2022年12月31日;授奖机构:中国建筑装饰协会;查证网址: http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html。</u></p>

	<p>5. <u>稳健医疗企业总部办公楼装饰项目（工程名称）；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2022年12月31日；授奖机构：中国建筑装饰协会；查证网址：http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html。</u></p> <p>6. <u>蒙自过桥米线小镇（E4幢、E5幢、D15幢、F6幢、B4幢、B5幢）提升改造工程设计施工总承包（EPC）（工程名称）；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2022年12月31日；授奖机构：中国建筑装饰协会；查证网址：http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html。</u></p>
--	--

注：后附相关证明材料

1、企业基本情况

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 914403007084435601	
名称 深圳市冠泰装饰集团有限公司	成立日期 1995年05月03日
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区福保街道市花路13号万科科技园三期AB座5楼
法定代表人 邵国盛	登记机关 2020年02月25日
重要提示 <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等系统信息及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	
国家市场监督管理总局监制	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市冠泰装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007084435601
注册号:	440301103097874
商事主体名称:	深圳市冠泰装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道市花路13号万科科技园三期AB座5楼
法定代表人:	邵国盛
认缴注册资本(万元):	13888
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-05-03
营业期限:	自1995-05-03起至2045-05-03止
核准日期:	2025-07-16
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年01月26日9:47:5

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市冠泰装饰集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程的设计与施工、建筑幕墙工程的设计与施工、建筑智能化工程的设计与施工、机电设备安装的设计与施工、钢结构工程的设计与施工、消防设施工程的设计与施工、展览馆及展览陈列工程的设计与施工、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程、园林绿化工程、古建筑工程、城市与道路照明工程、建筑防水防腐保温工程、建筑劳务分包(以上经营范围凭建筑业企业资质证书经营); 建筑材料、装饰材料、机电设备、安防设备、医疗器械的购销(不含专营、专控、专卖商品); 新型智能环保材料的技术研发及销售; 建筑幕墙制品、金属门窗、不锈钢制品、石材制品、木制品、装饰软饰品、家具的设计及销售; 物流供应链管理, 商品展览展示, 信息咨询, 技术转让, 技术开发, 技术咨询, 自有物业租赁及销售; 投资兴办实业(具体项目另行申报)。制冷、空调设备销售。机械设备租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 新型智能环保材料的生产; 建筑幕墙制品、金属门窗、不锈钢制品、石材制品、木制品、装饰软饰品、家具的生产、加工、制作、安装。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年01月26日9:45:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023714

企业名称: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007084435601

法定代表人: 邵国盛

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路13号万科科技园三期AB座5楼

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月28日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344039927

企业名称: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007084435601

法定代表人: 邵国盛

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路13号万科科技园二期AB座5楼

有效期: 至2030年07月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年07月02日

企业名称	深圳市冠泰装饰集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道市花路13号万利科技园三期AB座5楼		
建立时间	1995年05月03日		
注册资本金	13888万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007084435601		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144002507-6/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	邵国盛	职务	执行董事
单位负责人	邵国盛	职务	执行董事
技术负责人	吴应章	职称或执业资格	高级工程师/一级建造师
备注:	原企业名称: 深圳市冠泰装饰工程有限公司 原发证日期: 2008年12月24日		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关: (章) 2024年07月24日 No.AF 0518164



统一社会信用代码：914403007084435601



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006413

企业名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司
 法定代表人：邵国盛
 单位地址：深圳市福田区福保街道市花路13号万利科技园三期AB座5楼
 经济类型：有限责任公司
 许可范围：建筑施工
 有效期：2026年02月04日 至 2029年02月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
 发证日期：2026年02月03日

2、投标人企业同类业绩情况

(1) 稳健医疗企业总部办公楼装饰项目

中标通知书：

中标通知书

深圳市冠泰装饰集团有限公司：

经公司评标委员会评审，我司稳健医疗企业总部办公楼装饰项目由贵公司中标。本项目建筑面积：15560.46 平方米，中标价：图纸包干价 1818 万元人民币，工期 70 天（自合同签订之日起算）。

请收到本通知后 5 日内到我司办理建筑工程施工合同签订手续，同时准备施工所需资料，配合办理施工报建手续。

特此通知！

稳健医疗用品股份有限公司

2020年8月28日



合同：

工程编号：_____
合同编号：2XHT 2020QJ5Y12

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：稳健医疗企业总部办公楼装饰项目

工程地点：龙华区汇隆商务中心总部大厦 38-43 层

发包人：稳健医疗用品股份有限公司

承包人：深圳市冠泰装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 稳健医疗用品股份有限公司

承包人(全称): 深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 稳健医疗企业总部办公楼装饰项目

工程地点: 龙华区汇隆商务中心总部大厦 38-43 层

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: \

资金来源: 财政投入 \ %; 国有资本 \ %; 集体资本 \ %; 民营资本 \ %; 外商投资 \ %; 混合经济 \ %; 其他 \ %。

二、工程承包范围

依据深圳广田集团股份有限公司设计施工图纸范围内的汇隆中心总部大厦 38-43 层墙面、地面、顶棚及分隔的精装修,标识、灯光、窗帘布艺等精装修,二次机电施工等图纸所涉所有内容。包含但不限于以下内容:

1. 拆除公区走廊天花,原有墙体,废渣移除工程。
2. 新建部分,核心筒内女卫生间,弱电机房,资料室等,各楼层前厅,多媒体展厅,会议室,洽谈室,接待室,培训室,评审区,电话亭,打印室隔墙工程。
3. 地面工程,地面水泥砂浆找平,架高地面,PVC 免胶地面。
4. 天花工程,裸顶喷白,轻钢龙骨石膏板吊顶,铝板吊顶,钢架吊顶。
5. 墙面工程,铝板墙面,木饰面墙面,烤漆玻璃墙面,12mm 钢化玻璃隔墙,门,乳胶漆墙面,软装购买,导视安装,洁具灯具五金安装,消防卷帘及轨道优化,挡烟垂壁。
6. 电气线路及系统。
7. 弱电系统及线路,智能化办公管理系统,安保系统。
8. 暖通工程优化,风机移位。
9. 消防末端点位优化,移位。

工程所涉所有材料和设备,招标人具有对设备与材料的最终选择决定权,中标人必

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 15 日;

计划竣工日期: 2020 年 11 月 26 日;

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 \ 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 严格按甲方提供的施工图进行施工, 按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工, 验收标准按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 执行, 必须达到新竣工备案制的合格标准。工程验收未达到验收合格标准的, 承包人必须按照发包人要求实施返工直至合格, 由此增加的一切费用由承包人承担。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟捌佰壹拾捌万圆整 (¥ 18, 180, 000. 00 元);

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 15 日;

订立地点: 深圳市龙华区布龙路 660 号稳健工业园

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

合同份数: 陆 份,其中发包人: 贰 份,承包人: 贰 份。

合同副本其它保存单位及份数: 报建 保存 贰 份。



发包人：(公章) 稳健医疗用品股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：李健全
(签字)

地址：深圳市龙华区布龙路 660 号稳健工
业园

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话： 0728-2813888

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 深圳市冠泰装饰集团有限
公司
法定代表人或其委托代理人：邵国盛
(签字)

地址：深圳市福田区福保街道市花路 13 号
万利科技园三期 AB 座 5 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行：中国工商银行深圳福民支行
账号：4000032219200437387
此账号为唯一不可变更收款账户，付至其
他账户的与本项目无关。

2) 发包人的雇员；

3) 任何监督管理机构的执法人员。

此类指令增加了承包人的工作或支出，包括使用了承包人的设备、临时工程或通行道路等，一般情况由承包人自行承担，如遇特殊情况与发包人协商解决。

D、承包人代表按经发包人认可的施工组织设计和监理工程师发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师或发包人取得联系时，承包人代表应立即采取保证人员生命和工程、财产安全的有效措施，并在采取措施后 48 小时内向监理工程师送交书面报告，抄送发包人。属于承包人责任的，其发生的费用由承包人承担，工期不予顺延。

(6) 根据工程需要，承包人应采用信息化办公管理，提高工作效率，如政府相关主管部门要求在工地现场装备实时监控系统的，承包人应按要求安装配备并承担相应费用。

(7) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按照深圳市建委施工现场、交通环卫和施工噪音管理规定办理，并综合考虑施工的特殊性，施工过程中噪声和施工时间的安排符合要求，费用由承包人负责。

(8) 施工围蔽和道路行人安全保护要求：按深圳市的有关施工规范要求，做好施工场地的围蔽以及因施工安全而设置的排栅挡板和过街安全挡板设置工作。（施工现场要求全部围蔽，包括有建筑物部分）其费用由承包方全部负责。

(9) 必须按《施工总承包管理配合管理办法》为分包人提供总承包施工及配合服务。

(10) 现场临时设施搭建的要求：承包人根据施工现场情况进行平面布置，自行解决施工现场的办公及工人住宿问题，合理安排生产及生活区，按相关规定进行现场临时设施的搭建。发包人不支付由此发生的任何场地租赁费用及搬迁重建等费用。

(11) 负责处理本工程有关职能部门和周边的关系，保证工程顺利的进行，所发生的费用由承包人承担。

(12) 负责对施工人员进行安全教育，做好安全文明施工的维护设施并确认施工安全，施工期间无论任何原因，承包人、发包人发生或导致任何第三方发生的人身伤亡或财产损失均由承包人负责，与发包人无关。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：吴应章，资格证书号：粤 144070810242

竣工验收报告：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 稳健医疗企业总部办公楼装饰项目

验收日期： 2021年1月26日

建设单位（盖章）： 稳健医疗用品股份有限公司



扫描全能王 创建

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



扫描全能王 创建

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	稳健医疗企业总部办公楼装饰项目				
工程地点	深圳市龙华区北站汇隆中心总部大厦 38-43层	建筑面积	15560.46平方米	工程造价	1818万元
结构类型	混凝土结构	层数	6层 (38-43F)		
施工许可证号	2020-440326-27-03-01416101	监理许可证号			
开工日期	2021年1月15日	验收日期	2021年1月26日		
建设单位	稳健医疗用品股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳广田集团股份有限公司				
总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易云迪
副组长	陈元喜、廖务华、袁琼华、吴应章
组员	唐全胜、钟建文、潘家兵、李华、崔玲玲、刘启辉、杨勇、曾祥兵、黄志祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	/	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4



扫描全能王 创建

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	易云迪	健健医疗用品股份有限公司	项目经理		
2	陈元喜	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	项目总监		
3	廖务华	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	项目监理		
4	袁琼华	深圳广用集团股份有限公司	设计师		
5	吴应章	深圳市冠泰装饰集团有限公司	项目经理		
6	唐全胜	深圳市冠泰装饰集团有限公司	技术负责人		
7	钟建文	深圳市冠泰装饰集团有限公司	质量主任		
8	潘家兵	深圳市冠泰装饰集团有限公司	安全主任		
9	李华	深圳市冠泰装饰集团有限公司	深化设计师		
10	崔玲玲	深圳市冠泰装饰集团有限公司	装饰专业工程师		
11	刘启辉	深圳市冠泰装饰集团有限公司	电气专业工程师		
12	杨勇	深圳市冠泰装饰集团有限公司	给排水专业工程师		
13	曾祥兵	深圳市冠泰装饰集团有限公司	施工员		
14	黄志祥	深圳市冠泰装饰集团有限公司	施工员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



扫描全能王 创建

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2021年1月26日	监理单位：  单位(项目)负责人： 陈元喜 注册号 44012022 有效期 2023.07.31 2021年1月26日	施工单位：  单位(项目)负责人： 吴仕章 2021年1月26日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2021年1月26日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	---	---	--------------------------------------



扫描全能王 创建

(2) 通心岭派出所警务设施改造工程
中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2020-440304-92-01-012190001001

标段名称: 通心岭派出所警务设施改造工程(施工)

建设单位: 北京中外建建筑设计有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

中标价: 1996.624802万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 杨耿光



本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-20



查验码: 4655829728841030

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同：

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：通心岭派出所警务设施改造工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：北京中外建建筑设计有限公司

承 包 人：深圳市冠泰装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中外建建筑设计有限公司

承包人(全称): 深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对原有用房进行改造为情指中心、民调中心、执法办案中心、案管中心、文化中心等空间,涉及改造原有面积 2816.24 平方米。改造后的建筑面积为 4996.80 平方米,其中新建钢结构工程 2180.56 平方米。改造主要内容为墙面天花地板、强电、给排水等室内改造工程及外墙改造工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

范围: 基础工程、新建钢结构、室内装饰、外墙立面装饰、强电工程、给排水工程、屋面及防水工程。(不含弱电智能化工程、通风空调及防排烟工程、燃气工程、消防工程、电梯工程、室外景观及相关配套工程; 详见本项目施工图及工程量清单及合同条款, 承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议及向发包人主张权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以开工令确定日期为准);

计划竣工日期: 2022年9月30日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量按国家验收质量标准一次性验收通过。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟玖佰玖拾陆万陆仟贰佰肆拾捌元零贰分 (¥ 19966248.02 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾叁万肆仟柒佰零贰元零柒分 (¥ 434702.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 肆拾玖万柒仟捌佰元整 (¥ 497800.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付签约合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 02 月 11 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。

20) 本项目涉及工作面广，相关单位多，承包人应无条件服从发包人的统筹安排，做好与审计及发包人委托的专业机构的配合工作。

21) 承包人在收到中标通知书后，应按照发包人要求在规定时间内完成合同签订及请款工作。

22) 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，否则，承包人自行承担由此发生的一切责任和损失，包括不限于给发包人及第三人造成的损失。

23) 承包人应为拟投入本项目的所有工作人员购买人身意外伤害保险和工伤保险；除此以外，承包人还应办理其认为必要的各种保险，发包人不另行支付费用。合同签订后 30 日内，承包人应把购买的保险单报发包人备案，否则，承包人自行承担由此发生的一切责任和损失，包括不限于给发包人及第三人造成的损失。

24) 封样管理：

A. 承包人负责采购的材料设备，应在实施采购前 3 日或发包人要求的更长时间，提供样品及供方相关资料，包括主要材料、设备的品牌、规格型号、技术参数、尺寸、颜色、产地、供应商、产品合格证明等，在得到发包人的认可后进行封样，承包人在完成封样工作后方可实施采购，否则由此而造成的一切损失由承包人自行承担。承包人保证施工所用材料的品牌、质量等级、技术参数、尺寸、颜色等与封样材料相同。封样样品的费用由承包人自理。

B. 发包人对材料、设备的认可，不能免除承包人对材料、设备质量的责任。

C. 当发包人认为有必要时，可以要求承包人提供供应商的相关资料以及与供应商所签订的采购合同，承包人不应以任何理由拒绝。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杨耿光，资格证书号：粤 144181905575。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10 万元/人。

竣工验收报告:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

验收日期: 2013年 7月 17日

建设单位（盖章）: 北京中外建建筑设计有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	通心岭派出所警务设施改造工程				
工程地点	深圳市福田区上步中路1010号	建筑面积	4996.8m ²	工程造价	19966248.02元
结构类型	钢结构	层数	地上:	5	层
	混凝土结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月7日	验收日期	2023年7月12日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	北京中外建建筑设计有限公司				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	柏瑞云上(深圳)设计有限公司				
总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
监理单位	贵州宏达盈逸项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孔令为
副组长	张双兴、周添福
组员	彭木森、叶伟坤、刘晨、陈桂川、王军、李加权、陈古荣、杨耿光、郑李旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张双兴	叶伟坤、刘晨、陈桂川、王军
建筑设备安装工程	周添福	杨耿光、李加权、陈古荣
工程质控资料	孔令为	彭木森、郑李旭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张如岩	深圳市警察学院	警察		张如岩
4	张如岩	北京中外建研设计有限公司			张如岩
5	肖洛楠	北京建研设计有限公司			肖洛楠
6	蔡木森	贵州建研集团控股有限公司			蔡木森
7	叶伟坤	贵州宏远项目管理有限公司			叶伟坤
8	刘晨	柏瑞云上(深圳)设计有限公司	设计		刘晨
9	陈一	广东康园公司	施工		陈一
10	王早	史勒勒公司	物资		王早
11	李如松	龙城城市运营服务有限公司	项目经理		李如松
12	陈如松	龙城城市运营服务有限公司	物资		陈如松
13	郑志	深圳永冠泰装饰工程有限公司	项目经理		郑志
14	郑志	深圳市冠泰装饰集团有限公司			郑志
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计及合同约定的各项施工内容，工程各系统运行正常且符合规范要求，资料齐全，观感质量较好，结构性能和使用性能满足要求，参建单位一致同意验收，工程验收评定合格。



建设单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	监理单位:  总监理工程师:  注册号11017528 2023年7月12日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日
--	--	--	--	--



(3) 金蝶软件园二期项目租户区初装修专业分包工程
合同：

**金蝶软件园二期项目租户区
初装修专业分包工程
施工合同**

工 程 名 称：金蝶软件园二期项目租户区初装修专业分包工程

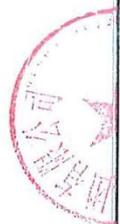
工 程 地 点：深圳市南山区科技南十二路 2 号金蝶软件园

发包人（甲方）：金蝶软件（中国）有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（丙方）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

签 订 日 期：2023.1.13



第一章 协议书

发 包 人：金蝶软件（中国）有限公司（以下简称甲方）

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司（以下简称乙方）

专业分包人：深圳市冠泰装饰集团有限公司（以下简称丙方）

经各方协商一致，金蝶软件园二期项目租户区初装修专业分包工程由丙方承建并由丙方对工程交付质量、进度及最终成果承担全部责任。本工程中乙方接受甲方委托对丙方进行施工管理，代甲方履行工程管理的职责（除付款、结算及本合同约定的应由甲方、监理方确认的其他事项以外），甲方不直接管理丙方，不干涉乙方对丙方的管理，但甲方将对丙方、乙方就本合同约定内容进行全方位监督审查，保证工程顺利进行。在付款条件达成的情况下，甲方依据本合同约定向丙方支付相应的款项。为进一步明确责任，保障甲、乙、丙三方的利益，保证工程顺利进行，现经甲、乙、丙三方友好协商，在甲、乙、丙三方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况签订本合同（以下简称本合同）。

一、工程概况

1.1 工程名称：金蝶软件园二期项目租户区初装修专业分包工程

1.2 工程地点：深圳市南山区科技南十二路 2 号金蝶软件园

1.3 工程规模及特征：本工程为金蝶软件园二期项目，结构类型：现浇框架-核心筒结构。单体总建筑面积98556 m²，总建筑高度 200 米，其中地下2 层，地下建筑面积 5724 m²；地上 40 层，地上建筑面积 92382 m²。

1.4 施工现场条件和周围环境：场地已平整，施工用水、用电已接入工地指定区域，目前主体结构已经封顶，幕墙施工及机电施工进行当中。乙方利用甲方提供的临时场地已搭建办公用房和生活用房，丙方可选择有偿使用。其余以现场实际情况为准。

二、工程承包范围

2.1 承包范围（包括但不限于以下内容）：

- 1、本工程所有的架空地板（不含机房内的防静电地板），包括但不限于走廊及办公区的架空地板。
- 2、靠近幕墙的锯齿边区域的双层石膏板饰面吊顶
- 3、F32层及自用办公区的综合天花（包含天花板上的风口、灯具安装）
- 4、所有楼层租户区图纸的深化设计，并提供获得各方签确的深化设计图纸。

2.2 在征得甲方书面批准的前提下，乙方有权决定项目红线范围内增加零星工程是否由丙方施工。如乙方决定将以上工程委托给丙方施工，丙方必须充分理解乙方对该委托的要求，

予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。

2.3 甲方保留对承包范围分拆、合并、删减、变更等权利，丙方对此不得提出异议；综合单价不因工程量的增减、国家或地方规范的变更而调整。在征得甲方书面批准的前提下，乙方可以根据实际需要，调整指定分包、指定材料设备供应或独立工程，丙方承诺无条件接受，有关之费用按相关合同条款的规定计算，丙方承诺不会因此之安排而向甲方及乙方提出价款及工期的额外补偿。

2.4 以上所述的工程承包范围及介绍并不能视为完整无缺的。丙方确认已仔细熟悉图纸、招标文件等相关文件并完全了解本工程的实际范围。

三、合同工期

3.1 工期要求：

- (1) 开工日期：计划 2022 年 12 月 10 日（实际以乙方及监理书面通知为准；不包括丙方准备及搭设临时设施时间，由丙方自行考虑在开工之前完善）。
- (2) 完工日期：计划 2023 年 5 月 31 日。乙方要求丙方按照下述日期节点完成本项目租户区初装修工程专业分包工程中的总工期要求。丙方对甲方、乙方合理的变更须无条件执行，工期不得顺延。租户区初装修工程专业分包工程总工期日历天数为 173 天，主要节点工期要求：

租户区初装修工程专业分包计划进场时间：2022 年 12 月 10 日

租户区初装修工程专业分包计划完工日期：2023 年 5 月 31 日

丙方根据 20220117 版图纸完成深化设计并经过甲方及顾问方审核签字确认后向甲方提供 8 套盖章的正规施工蓝图。当丙方按照甲方、监理方、乙方要求组织管理人员进场后，在 3 天内上报人员组织架构、管理制度供各方审核后即由乙方及监理单位向丙方发出书面开工指令作为实际开工日期。此后，不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其开工时间，甲乙丙三方实际计算工期的开工时间，均以乙方及监理单位发出的开工令规定的时间为准。

3.2 甲、乙、丙三方在确定完工日期及各项控制工期时，已充分考虑以下因素：

- (1) 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温等恶劣天气、周六、周日、节假日、中高考、停水、停电、新型冠状病毒疫情、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令及工地及周边环境等影响因素；
- (2) 乙方及其他分包人工程施工的合理工期；
- (3) 除本协议另有约定外，丙方承诺不会因上述因素延长工期而向甲方、乙方、监理方提出价款及工期的额外补偿。

四、质量标准及安全管理要求

4.1 本工程质量标准：

本工程质量应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 合格要求、合同内的技术要求及施工工艺要求的标准，并一次性 100% 竣工验收合格；符合“深圳市优

质工程奖”、“广东省优良样板工程”，“中国建设工程鲁班奖”质量要求。

本工程绿色建筑目标：国家绿色三星以及 LEED 铂金。

4.2 安全管理要求

认真执行国家、当地地方标准，相关的安全管理办法及现行其他有关法律、法规、文件、规程、规范、标准等，切实落实安全管理职责，消除安全隐患，不发生重伤级及以上安全事故、火灾事故和恶性中毒事件。

五、合同价款

合同暂定总价为人民币（大写）叁仟万元整（RMB30,000,000.00），其中不含税价格为27,522,935.78元；税金为2,477,064.22元，增值税税率为9%。

除根据本合同条件的明确规定外，本项目需进行施工图预算，施工图预算确定的综合单价包工、包料、包安装、包工期、包质量、包数量、包人工费及材料价之任何市场差别、施工管理费、施工及办公水电费、为配合两制平台签订的合同工资发放及发票税费（如有）、精保洁费、室内空气检测费、外围协调费、安全作业生产环境和安全施工措施费用、安装费、保修费、所有间接费、综合费率、保险、利润、国家和深圳市规定的任何收费、取费（包括但不限于登记费、手续等）、税金（包括进口关税、环保税及所有税项）、清关费、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因设备/材料迟到工地的窝工费、打印费、复印费、通讯费、交通费、差旅费鉴定费、公证费、超高增加费、办公及生活区临时住房租赁费（如有）、安全用品及家具统一费（如有）、赶工费、技术措施费、成品保护、各类检测试验费、验收手续费、预算编制费、不可预见费、材料价格上涨风险、施工单位临时设施搭设及拆除费、生活水电费、施工场地清理及施工垃圾清运、停水停电应急措施费、工地保安、验收、因不可抗力导致的施工方损失等完成本合同项下工程并通过工程竣工验收所需的全部费用。

除合同另有约定外，工程项目价格不会因人工、物料、汇率、政府收费等之升降而调整。丙方已考虑及清楚新型冠状病毒疫情情形对施工合同履行的影响及风险，一切因疫情影响所导致的工期延长、费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料等价格波动及其他风险，均已包含在综合单价中，属于签订合同时已预见的风险，丙方不得再向甲方提出工期或费用索赔。

六、乙方作为项目总承包人，接受甲方委托对丙方直接进行现场施工管理，并不额外收取其他费用，并不得转委托给其他第三人，甲方不直接管理丙方，不干涉乙方对丙方的管理，但甲方对丙方、乙方进行全方位监督审查，保证工程顺利进行。

如因乙方原因给丙方或甲方造成损失的，乙方应予以赔偿，因乙方原因导致甲方或丙方未能按照本协议及时履行本合同约定的义务的，丙方有权要求乙方承担相应的责任，但不得要求甲方承担责任；

丙方必须无条件服从乙方的各项管理规定；如因丙方不服从乙方管理或因丙方自身

管理不善、预见性不足等原因造成甲方、乙方、监理方或其他分包人名誉、经济、人员、工期、质量、安全等损失的，丙方必须努力将损失降至最低并予以赔偿。

七、丙方向甲方、乙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费的工程质量保修责任。

八、甲方向丙方付款前提条件

甲方向丙方承诺按照合同约定的期限和方式，支付合同价款及其他依据本合同约定应当支付的款项，但付款前乙方需先对丙方的施工进度、质量、报送金额进行审核，审核完成后，乙方需报甲方审批，以甲方审批结果为准。在付款条件达成的情况下，甲方依据本合同约定向丙方支付相应的款项。

九、本协议书中有关词语含义与本合同第二章《合同条款》中定义相同。

十、合同生效

10.1 本合同在甲乙丙三方法人代表人或委托代理人签名并加盖公章后生效。

10.2 本合同一式壹拾贰份，甲方保留伍份，乙方保留肆份，丙方保留叁份，每份均具同等效力。

甲方：金蝶软件（中国）有限公司
(盖章)

法定代表人：王章

委托代理人：

签订日期：

乙方：中国建筑第八工程局有限公司
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

签订日期：

丙方：深圳市冠泰装饰集团有限公司
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：

竣工验收报告：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：金蝶软件园二期项目租户区初装修专业分包工程

验收日期：2024年1月16日

建设单位（盖章）：金蝶软件(中国)有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

ARE
#(H)



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金蝶软件园二期项目租户区初装修专业分包工程				
工程地点	深圳市南山区科技南十二路 2 号金蝶软件园	建筑面积	98556 平方米	工程造价	3000万元
结构类型	现浇框架-核心筒结构	层数	地上:	40	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2017-440300-63-03- 70001501	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 03 月 01 日	验收日期	2024年 01 月 16 日		
监督单位	深圳市质量安全监督管理站	监督编号			
建设单位	金蝶软件（中国）有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
监理单位	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王卓
副组长	张中友、赖振中、王传明
组员	巨文栋、李秀明、唐全胜、林小群、温建君、郑小梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	/	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 10 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 10 / ___ 项 经核定符合要求 10 / ___ 项	共 12 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 12 / ___ 项 实体抽查符合要求 12 / ___ 项	共 22 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 17 / ___ 项 评价为“一般”的 5 / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
自动喷水灭火系统	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。

<p>建设单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： <i>王芳</i></p> <p>2024年1月16日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>总监理工程师： <i>王中友</i></p> <p>2024年1月16日</p>	<p>施工单位： <i>泰装饰集团</i></p>  <p>单位(项目)负责人： <i>王中友</i></p> <p>2024年1月16日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： <i>王中友</i></p> <p>2024年1月16日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>
--	--	--	--	---



(4) 海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程（二期）

中标通知书：

PDF.js viewer

Page 1 of 1

深圳市振东招标代理有限公司
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中 标 通 知 书

深圳市冠泰装饰集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（二期）[项目编号：SZDL2023002221（0868-2342ZD1443G）]进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	南方科技大学	
采购项目	海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（二期）	
主要中标标的/数量	海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（二期）1项	
工期	计划总工期约为150日历天，开工时期以监理的开工令为准	
财政采购计划编号	预算金额	中标金额
PLAN-2023-440300000-103604-17976	人民币贰仟伍佰玖拾玖万玖仟玖佰伍拾贰元陆角伍分 (¥25,999,952.65)	人民币贰仟零玖拾壹万捌仟捌佰壹拾壹元贰角柒分 (¥20,918,811.27)

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（南方科技大学）：郑老师 0755-88010716

中标人（深圳市冠泰装饰集团有限公司）：陈凯鹏 13826501211

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：李工 0755-82786018/82786038-821

深圳市振东招标代理有限公司

2023年12月28日

报送：深圳市财政局

抄送：南方科技大学

合同:

合同编号: NKJ-20230046-C

海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程(二期)
施工合同

合同编号: _____

甲方(业主): 南方科技大学

地址: 广东省深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

乙方(承包单位): 深圳市冠泰装饰集团有限公司

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 13 号万科科技园三期 AB 座 5 楼

签署地点: 广东省深圳市南山区南方科技大学

乙方承接[海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程(二期)]项目【项目编号: SZDL2023002221(0868-2342ZD 1443G)】,为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规的有关规定,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道海潮路与海康路交叉口生物家园 8 号楼 2-8 层

2、工程规模: 面积约 14573 m²

3、承包范围：海洋大学过渡校区生物家园8号楼2-8层招标图纸、工程量清单、招投标文件及工程规范等所述的工作内容，包括精装修深化设计、施工、成品保护、开荒保洁，整改移交、室内环境检测及维保等，具体工作包括但不限于以下：办公室、教室、科研实验室、PI办公室、学生办公室、会议室、讨论间、茶水区和机房等配套工程，具体承包范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。

4、工程内容及质量要求：具体包括但不限于拆除工程、隔墙工程、地面、墙面、门窗、天棚工程、电气工程、消防工程、给排水工程、暖通空调工程、纯水、污水处理、弱电工程、智能化、标识系统等（具体内容和要求详见施工图和工程量清单）及项目配套的所有深化设计、不同分包工作界面的工程施工收尾工作及配合、竣工验收所需要的所有检测、试验工作及相關费用包括但不限于消防验收（消防设备调试、接入费等）、室内环境污染检测、有压或无压管道的打压（清洗、排水费等）测试、节能验收必须的检测、环保验收必须的检测等，竣工验收直至交付使用。

5、承包形式（包括但不限于）：包工包料（甲供材料、设备除外）、包措施费、包调试；包工期；包质量；安包全文明施工；包环境保护；包职业健康；包垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护、包验收、移交；包竣工资料整理；包甲供材料设备除外的材料设备采购保管、甲供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修等；乙方所有税收和费用（包含施工过程中的水电费用）

等全部费用包括在综合单价及工程总造价内,工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用,最终结算金额不得超过合同金额。超过的费用由乙方自担。

第二条 工程造价

1、工程计价形式:本工程采用综合单价包干形式,在合同执行过程中,合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2、本项目合同暂定总价款(含税)为:

大写人民币 贰仟零玖拾壹万捌仟捌佰壹拾壹元贰角柒分

(小写¥ 20918811.27 元)

3、工程变更和现场签证引起的造价变化按相关规范执行且必须征得甲方的书面同意。

4、工程量计算规则:按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

5、结算方式:依据施工图加工程变更加现场签证加索赔方式结算,工程量按实结算,计算规则根据本合同第二条4执行,清单另行注明计算规则的按注明的计算规则计算。最终结算金额不得超过合同金额。超过的费用由乙方自担。

第三条 施工工期

(一) 以监理单位签发的开工令日期为准, 工期为 150 个日历天。

(二) 如遇下列情况者, 经甲方认可, 工期按实际情况相应顺延。

- 1、较大的非因乙方过错而进行的工程变更。
- 2、不可抗力。
- 3、甲方工程师书面同意的其他工期顺延情况。

(三) 本工程的工期总日历天数为固定工期, 已经考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、现场因素、政府管制、国家庆典降雨、大风、图纸送审、消防审批、材料送审、物业之管理要求等对工期的影响因素。除业主书面同意外, 上述工期在任何情况下不予延长。

(四) 本工程的工期须包括因承包单位的深化设计未能达到业主、项目设计管理及设计咨询顾问及物业管理单位及相关政府部门的要求而需要修改或变更所涉及的额外工程期限, 承包单位已被视为对上述审批时间做出考虑和预留。

第四条 甲方权利义务

- 1、勘定施工地点、面积, 提供技术指标。
- 2、甲方监督检查工程质量、进度, 负责设计图纸问题处理, 设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。
- 3、审核乙方编制进度计划, 甲方有权调整项目工程量和计划进度。
- 4、施工单位进场前, 组织设计单位进行设计交底, 协调解决图纸相关疑问及错漏等。
- 5、按时向乙方支付工程款。

电子邮箱: zhengzh5@sustech.edu.cn

乙方联系人: 陈雪梅

手机: 15012634876

电子邮箱: guantaichina@163.com

甲、乙双方分别指定本合同开头的地址为各自的邮寄送达地址。

2、双方因本合同涉诉时,本合同首部标明的“地址”即为人民法院送达诉讼文书的确认地址。人民法院可以使用电子送达,双方的手机号、电子信箱、微信号为电子送达地址,人民法院可以择一使用。

3、本合同一式 七 份,其中甲方执 五 份,乙方执 二 份,各份均具有同等效力。

(本页以下无正文)

甲方: (公章)



项目负责人签字:

乙方: (公章)



授权代表签字:



2024年1月11日

2024年1月11日

开户名称: 深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行: 中国工商银行深圳福民支行
银行账号: 4000032209200381262
此账号为唯一不可变更收款账户, 付至其他账户的与本项目无关。

竣工验收报告:

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程(二期)

验收时期: 2024年9月20日

建设单位(盖章): 南方科技大学



一、工程概况

工程名称	海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（二期）	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道海潮路与海康路交叉口生物家园8号楼2-8层
建筑面积	23795.99 m ²	工程造价	20918811.27 元
结构类型	框架	层数	地上：8层 地下：0层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2024年02月25日	验收日期	2024年09月20日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	南方科技大学	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司		A244003652
总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司		D244023714
承建单位（土建）	深圳市冠泰装饰集团有限公司		D244023714
承建单位（设备安装）	深圳市冠泰装饰集团有限公司		D244023714
承建单位（装修）	深圳市冠泰装饰集团有限公司		D244023714
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		E244005938
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	郑振洪
副组长	/
组 员	王瑞 刘利杰 向博 史奇 吴应章

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑振洪	王瑞 刘利杰 向博 史奇 吴应章
建筑设备安装工程	郑振洪	王瑞 刘利杰 向博 史奇 吴应章
工程质保资料	郑振洪	王瑞 刘利杰 向博 史奇 吴应章

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 57 项 经审查,符合要求 57 项 经核定,符合规范要求 57 项	共核查 57 项, 符合要求 57 项。 共抽查 30 项, 符合要 30 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 30 项 符合要求 30 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
自动喷水灭火系统	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
梁为	南科大		13510104316
郑振浩	南京科技大学		17722633307
陆春阳	南京科技大学		1532851051
刘利杰	标森公司		
王惠蓉	" "		17875501958
张军	" "		18718938538
孙思洪	" "		15111201735
孙思洪	" "		15770565985
王琳	精筑咨询		13554298775
王前	江苏御华集团		13682536888
苏进	" "		13902922784
袁应华	" "		13714100099

五、工程验收结论

竣工验收结论：

竣工验收结论：经个参建单位对本工程进行综合验收一致达成以下内容：

- (1)、完成合同约定的内容；
- (2)、符合设计和施工规范要求；
- (3)、工程技术档案及管理资料齐全且真实可靠；
- (4)、工程质量等级为合格，观感好；

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月20日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年9月20日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年9月20日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月20日
---	--	--	---	---

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

(5) 市属公园“厕所革命”装修工程
中标通知书:

中标通知书

标段编号: 44030020190068005001
标段名称: 市属公园“厕所革命”装修工程
建设单位: 深圳华侨城房地产有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司
中标价: 4161.112886万元
中标工期: 189天
项目经理(总监): 杨耿光



本工程于 2019-11-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2019-12-09



查验码: 2915933658047982

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同：

华房 2019 011208185

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：_____ 市属公园“厕所革命”装修工程 _____

工程地点：_____ 深圳市 _____

发包人：_____ 深圳华侨城房地产有限公司 _____

承包人：_____ 深圳市冠泰装饰集团有限公司 _____

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华侨城房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市属公园“厕所革命”装修工程

工程地点: 深圳市

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为市属公园“厕所革命”装修工程,为政府投资项目。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目为市属公园“厕所革命”装修工程,实施范围包括12个市属开放公园(包括梅林公园、梅林山公园、翠竹公园、园科公园、银湖山公园、塘朗山公园、南山公园、羊台山公园、皇岗公园、红岗公园、儿童乐园、儿童公园)的装修工程(本项目共涉及50座公厕,装修档次从高到低划分为A/B/C三类,其中A类公厕21座,建面约2320m²,B类公厕16座,建面约1700m²,C类公厕13座,建面约610m²。建设内容包括但不限于:除主体结构以外的室内外装饰装修工程(包含门窗、幕墙、栏杆、雨棚、精装修物品等)、机电安装工程(包含给排水、强弱电、空调等)、室外景观及配套工程、防水工程、标识标牌、白蚁防治、开槽洞口、部分软装及发包人交与承包人的其他工作。详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款,以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年11月25日;

计划竣工日期: 2020年5月31日;

合同工期总日历天数 189天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟壹佰陆拾壹万壹仟壹佰贰拾捌元捌角陆分 (¥ 41611128.86元); 不含增值税合同价人民币 38175347.58元, 增值税额人民币 3435781.28元, 增值税率: 9%, 乙方提供合法有效的增值税发票(具体发票类型以甲方要求为准)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾叁万伍仟陆佰玖拾元零肆分 (¥ 435690.04元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆佰贰拾陆万陆仟陆佰叁拾贰元叁角玖分 (¥ 4266632.39元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：20936000

地址：深圳市南山区华侨城兴隆街汉唐大厦

21-22 楼

邮政编码：518001

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：0755-26936000

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳华侨城支行

账号：4100 2900 04000 0480



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007084435601

地址：深圳市福田区福保街道市花路 13 号万

利科技园三期 AB 座五楼

邮政编码：518048

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83866669

传真：0755-83866821

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳福民支行

账号：4000 0322 0920 0381 262

此账号为唯一不可变更的账户，请至其他账户的与本项无关。



2019年2月4日

临
应
保
围
确
包
关
原
的
周
标
发
辆
内
研

究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。(6)因本项目需对设备材料项目进行考察和厂验，承包人必须承担所有的考察费用。

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：杨耿光，资格证书号：00902132。

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺必须一致，项目经理须及时到位履职，不得同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的。

4.4 项目经理的更换

(1) 承包人在投标中拟派的项目经理，其经验和能力已经作为定标的组成要素，除重病、拘役、死亡三种情形外，项目经理不得更换，否则对承包人处违约金，每更换一人次，将处以违约金金额20万元。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于2000元/天罚款，罚款累计不超过合同价的0.5%。发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的15日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。

竣工验收报告:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称: 市属公园“厕所革命”装修工程

验收日期: 2021年04月04日

建设单位（盖章）: 深圳华侨城房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	市属公园“厕所革命”装修工程				
工程地点	深圳市	建筑面积	4869.74m ²	工程造价	416111 28.86 元
结构类型	钢柱-混凝土框架结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	2016-440300-48-01-10266202	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月25日	验收日期	2021年04月01日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200067-02		
建设单位	深圳华侨城房地产有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工勘集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市金钢建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何昶檀
副组长	王协勇、杨耿光
组员	李强、陈知龙、潘启钊、唐全胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	/	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 210 项, 其中: 经审查符合要求 210 项 经核定符合要求 200 项	共 120 项, 其中: 资料核查符合要求 120 项 实体抽查符合要求 40 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 200 项, 其中: 经审查符合要求 200 项 经核定符合要求 195 项	共 120 项, 其中: 资料核查符合要求 120 项 实体抽查符合要求 50 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	共 186 项, 其中: 经审查符合要求 186 项 经核定符合要求 180 项	共 110 项, 其中: 资料核查符合要求 110 项 实体抽查符合要求 40 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何昶檀	深圳华侨城房地产有限公司	项目经理	工程师	何昶檀
2	李 强	深圳华侨城房地产有限公司	现场负责人	工程师	李强
3	陈知龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈知龙
4	潘启钊	深圳市岩土工程集团有限公司	项目负责人	高级工程师	潘启钊
5	杨耿光	深圳市冠泰装饰集团有限公司	项目经理	工程师	杨耿光
6	唐全胜	深圳市冠泰装饰集团有限公司	技术负责人	工程师	唐全胜
7	王协勇	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	王协勇
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

已按合同完成工程实物，工程质量符合设计图纸和国家规范要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年 月 日
---	---	--	--	---



3、拟派项目经理同类业绩情况

(1) 德基二期装饰改造工程

中标通知书:

中标通知书

深圳市冠泰装饰集团有限公司:

在德基二期 8F 德画廊及中庭招标/询价中, 贵司根据招标文件/询价文件要求参与投标, 经我司评定, 确定贵司为中标单位。

请贵司于收到本中标通知书之日起 30 日内, 依据本中标通知书、本工程招标文件/询价文件及贵司投标文件与我司完成合同签订(包括不限于文本核对、签字盖章)。我司不接受贵司对以上文件相关条款实质性修改, 在双方完成合同文本核对后, 贵司需在 5 个工作日内完成签字盖章。逾期未能完成合同签订的, 我司有权取消贵司中标资格, 另行选择中标单位且无需承担任何法律责任, 贵司应赔偿由此给我司造成的所有损失。

贵司中标条件如下:

- 1、中标范围和内容: 二期 8F 德画廊及中庭(待定)区域装饰工程
- 2、中标价: 人民币贰仟柒佰玖拾万零捌佰陆拾叁元零角捌分(¥27900863.08)
- 3、中标工期: 按照招标/询价文件要求及投标书承诺
- 4、中标质量: 按照招标/询价文件要求及投标书承诺
- 5、项目经理: 姓名: 沈治胜 联系方式: 13956037161

注: 贵司应在收到本中标通知书(2份)后 5 个工作日内完成盖章, 并返还我司 1 份盖章原件。贵司逾期未盖章返还的, 视为贵司放弃中标资格, 我司将另行选择中标单位, 贵司已付保证金不予返还, 并赔偿由此给我司造成的所有损失。

招标人: 南京新宇房产开发有限公司

日期: 2020 年 11 月 4 日

我司已收到此中标通知书 2 份, 知悉并同意中标通知书中所述内容。

中标人: 深圳市冠泰装饰集团有限公司(盖章)

日期: 2020 年 月 日

合同：

(合同编号：)

DJDL2101016

德基二期装饰改造工程

施工合同

发包人（全称）：南京新宇房产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市冠泰装饰集团有限公司



二〇二〇年十一月

11.11.20

合同条款及格式

第一部分协议书

发包人（全称）：南京新宇房产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工作业事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：德基二期装饰改造工程

工程地点：南京市玄武区中山路 18 号德基广场二期。

工程内容：德基二期装饰改造工程（中庭待定）。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

（一）施工范围包括但不限于：

1、装饰工程：包含德画廊、美术馆、金陵图展区、公共卫生间、水景、中庭及公共通道等部位的墙面、顶面、地面装饰工程。

（二）图纸：以发包人签字确认的施工图为准。

三、合同工期

1、总工期：60 日历天（仅为德画廊部分），中庭区域待定；

计划开工日期：2020 年 11 月 5 日（具体开工时间以发包人书面通知为准）。

承包人必须组织好充足精干的劳动力，工期不能受农忙等因素所影响。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家质量验收最高标准，工程质量一次性验收合格率达到 100%。

五、合同价款

1、合同总计暂按雄国原合同装饰部分及中庭部分合同价 2790.0863 万元作为本合同暂定总价。

2、合同付款方式：

(1) 预付款按合同暂定总价金额 10%支付;

(2) 大额主材进场前, 发包人提前支付材料预付款或代为支付材料款, 材料付款进度根据现场实际进度需求, 按照承包人与各材料商签订的付款方式予以提前支付承包人, 以确保材料按期到场, 代为支付材料款须在工程进度款中扣回。

(3) 按原条款, 进度款按月付至已完成工作量的 70%, 承包人提供完备资料给发包人, 发包人 5 个工作日内完成审核, 5 个工作日内按审核金额进行支付。

(4) sanfoot 木纹贴膜、水洗石、水泥自流平地面三项材料以及设计变更及新增的材料价格由双方经过市场询价计入, 清单内其他未变更材料价格不调整。

3、合同工期:

(1) 德画廊部分于 2020 年 12 月 31 日完工

(2) 中庭区域因方案不确定, 中庭区域工期及金额作为暂定项。

4、增加措施费用: 因该项目的特殊性, 措施费较常规项目偏高, 偏高项主要有以下几项:

(1) 赶工措施费, 费率按分部分项工程费+单价措施费-工程设备费的 5%计入;

(2) 夜间施工费, 费率按分部分项工程费+单价措施费-工程设备费的 4%计入;

(3) 临时设施措施费, 费率按分部分项工程费+单价措施费-工程设备费的 4%计入

以上措施费在德画廊及中庭区域措施费按照以上费率在决算中单独包干记取。

暂定含税总价 (小写) ¥: 27900863.08 元 (税率 9%);

(大写) 人民币: 贰仟柒佰玖拾万零捌佰陆拾叁元零捌分;

本合同为 (固定单价) 合同, 结算按实际发生有效工作量结算。

1、上述合同价为承包人完成招标文件及设计图纸内容全部价格的体现。合同价中包括但不限于以下费用: 人工费、设备费、材料费及材料检测费、机械费 (含人材机市场价格波动的风险)、措施费 (包含但不限于安全文明施工费、临时设施费、冬雨季施工费用、日间夜间两班倒及三班倒施工、已完工程成品保护、环境保护措施及赶工措施费、垃圾清理及外运费等等)、施工便道等费用、场内

- 3、中标通知书;
- 4、本合同专用条款;
- 5、本合同通用条款;
- 6、招标文件投标须知及招标文件修改澄清(含答疑); 投标书其附件。
- 7、标准、规范及有关技术文件;
- 8、施工图纸;
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书;
- 11、指令单。

双方有关工程的洽商、变更、工程例会、专项协调会、会议纪要等书面协议或文件、补充等视为本合同的组成部分, 与本合同协议书的效力相同。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时: 2020 年 11 月 8 日

合同订立地点: 南京

本合同双方约定 盖章、签字 后生效。

(本页无正文)

发包人: (章)

承包人: (章)

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

或委托代理人(签字):

电话:

电话:

传真:

传真:

北京市颁布的有关标准规范产生不一致时，以其颁布的标准、规范较为严格者为准。

承包人应根据工程情况充分研究发包人提供的图纸，自行准备适用的国家、行业、地方发布的标准、规范并承担相应费用；不因发包人未能向承包人指明所适用的全部标准、规范，而解除承包人的此等相关义务。

如果本合同约定的标准、规范、图纸、以及国家、行业、地方发布的标准、规范之间出现歧义和矛盾时，其中的数量以发包人最终确认的图纸为准，质量要求、工艺标准按照以下原则选择：

3.2.1 如果图纸或本合同约定的标准规范中的质量要求、工艺标准低于国家、行业、地方发布的标准规范的，则按国家、行业、地方发布的标准规范中的质量要求、工艺标准执行；

3.2.2 如果图纸或本合同约定的标准规范中质量要求、工艺标准高于国家、行业、地方发布的标准规范的，按图纸或者本合同约定的标准规范中的质量要求、工艺标准执行；

3.2.3 如果图纸中的质量要求、工艺标准与本合同约定的标准规范出现歧义和矛盾时，在满足国家、行业、地方发布的标准规范的基础上，按本合同约定的标准规范执行；

3.2.4 在不违背上述条款规定时，按国家、行业、地方顺序选用标准规范；

3.2.5 因上述标准（含图集）、规范和规定有异而导致承包人所增加的费用均已在合同价款和合同计价方法中综合考虑，不再另行计取。

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前七日，提供四套。

发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，承包人不得复制施工图、不得将本工程施工图提供给第三方或移作它用、不得外借。

使用国外图纸的要求及费用承担：无。

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.1 发包人派驻的代表

姓名：龚强 职务：项目总经理；

职权：代表发包人负责施工全过程管理、协调，处理工程施工过程中的相关事项；代表发包人行使本合同约定发包人的权利，对合同执行情况进行检查监督，及时提出改进意见；

- (1) 主持施工现场发包人的工作，做好施工中相关单位之间的协调工作；
- (2) 批准或同意承包人提出的顺延工期的申请；
- (3) 确认承包人提出的工程竣工验收及甩项验收报告；
- (4) 有权对承包人项目部全体工程管理人员进行监督，有权要求承包人在规定时间内撤换或调整其认为不称职的项目经理及项目部主要成员，新项目经理或主要管理人员选需经发包人审核并书面同意。经通知后未能在规定时间内更换或更换的项目经理不具备相应资质的，承包人应承担违约责任。

5.2 如发包人未能对承包人任何工作或材料、设备等提出异议，这不应排除发包人和其他相关人员在今后对这种工作或材料、设备等提出异议的权利。如妨碍发包人和其他相关人员履行其职责的权利，由此造成的损失由责任方承担。

5.3 发包人可以直接向承包人发出指示。承包人的项目经理或其指定收文人在收发台帐或回执上签署姓名和收到时间后立即生效。承包人不得借故拒收发包人的任何文件，否则承包人承担由此引起的责任。

7、承包人项目经理

姓名：沈治胜 职务：项目经理

资格证书编号：00951252 联系电话：13956037161

职权：代表公司针对本项目进行全面管理，对项目的进度、质量、安全、协调等工作全面负责。后附本项目管理机构表（需盖章）。

(1) 承包人在投标时承诺拟派本工程的项目经理及项目部主要施工管理人员不得擅自更换。如未经发包人同意，擅自更换项目经理及项目部主要施工管理人员，发包人将有权要求承包人承担人民币壹拾万元的违约金（由发包人直接从工程款中扣抵），承包人应对由此产生的一切损失、费用负责；且发包人有权因此原因解除合同。

(2) 承包人项目经理实行签到登记制，每周驻守工地不得少于五天，每天不得少于八小时，并于每周一上午将《签到登记表》、《本周具体到岗计划表》送交发包人现场工程师和发包人代表。发包人代表工程师将随时检查项目经理

竣工验收报告:

单位工程质量竣工验收记录

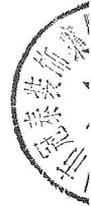
工程名称	德基二期装饰改造工程	结构类型	框架结构	建筑面积/建筑规模	10000m ²
施工单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司	技术负责人	黄振	开工日期	2020.11.05
项目负责人	沈治胜	项目技术负责人	梁景平	竣工日期	2021.06.26
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部符合标准及设计要求。	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查, 符合要求 28 项, 经核定符合要求。	验收合格		
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 经核定符合要求。	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 0 项。	验收合格		
5	综合验收结论	经综合验收检查, 该工程质量符合相关规范要求。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
					
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
	2021年7月6日	2021年7月6日	2021年7月6日	2021年7月6日	

(2) 龙华区职业技术学校（施工）精装修工程

合同：

合同编号：中建四局 03 06 2020 004 03 014

龙华区职业技术学校（施工）项目
精装修工程专业分包合同



合同签约地点：深圳市南山区

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

分包人：深圳市冠泰装饰集团有限公司

日期：2021年8月25日

第一部分 合同协议书

承包人(全称): **中国建筑第四工程局有限公司**【以下简称承包人】

分包人(全称): **深圳市冠泰装饰集团有限公司**【以下简称分包人】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则,经过友好协商就**龙华区职业技术学校项目精装修工程专业分包施工**及有关事宜协商一致,双方达成如下协议:

一、工程概况

1、工程名称: **龙华区职业技术学校(施工)精装修工程**

2、工程地点: **深圳市龙华区观澜**

3、**承包范围:** 龙华区职业技术学校(施工)项目图纸及设计变更范围内精装修工程,包括但不限于的地面工程、天棚工程、墙柱面工程、室内照明工程、洁具等其他工程和清单所描述工程的供应及安装。工作内容包括但不限于:深化设计、定版定样、原材料采购、加工制作、场内外运输、拼装、吊装、安装、调试、材料检测(原材料检测,设备检测费用,具体检测项目以检测单位出具的检测清单以建设单位出具认可的书面文件为准)、试验检测、一次验收合格、移交、各专业资料收集整理归档、竣工资料整理、竣工验收及缺陷修复、竣工结算、保修及土建主体结构中安装预留预埋等安装工程全部工作内容,具体范围按承包人与建设单位签订的合同执行。

工程范围不明确的,以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。对于上述承包范围,根据分包人的履约情况,承包人有权进行调整和另行分包,分包单价亦不予调整,分包人无权向承包人主张任何赔偿,分包人对此无异议。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于承包人工作之内容,分包人应给与理解,不因工程量增减而影响施工。

4、**工作内容:** 完成承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。分包人的主要施工项目和工作内容包括但不限于以下所列各项:

4.1 本工程深化设计工作,包括本工程与其他相关专业饰面、基层构件的收口连接如墙面及地面收口条等方面的内容,其技术指标和性能需满足设计和规范要求。

4.2 定位、弹线、领料、现场垂直运输及材料倒运、材料二次搬运、选料、下料、加工安装、预留洞口、成品保护、场地清理、材料堆放整齐、作业面搭拆脚手架或木梯、工作台和垃圾清运到现场指定地点。

4.3 所有材料(包含甲供材)的运输、装卸、按照承包人要求进行集中堆放、领用、保管、二次倒运等全部费用。

4.4 与其他相关分包单位(包括并不限于土建、门窗、机电、精装修)进行配合。

4.5 装饰设计图中图示的新增砌筑工程和抹灰工程,地面铺装、墙面装饰、天花吊顶、窗帘布艺、电梯轿厢等等。

4.6 开关、插座、灯具、线管、线盒安装。

4.7 室内给排水管道、卫生洁具安装等。

4.8 样板房橱柜（含厨房设备）深化设计及安装。

4.9 以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全等各方面的措施，以及竣工后工程保修、维护服务。

4.10 对于现场需要的检测按照承包人指定的单位进行送检，分包人无条件的配合，且承担此项费用。除以上约定的配合责任外，分包人必须根据具体专业工程的特点与需要，按照承包人的合理指令完成所需的配合工作。

4.11 其他：包括协助承包人做好与其他分包单位及本项目业主方指定分包或其他独立发包工程的施工配合，满足承包人及本项目业主方对承包人总承包管理的各项要求，以及分包人承包范围内的其他工作内容。

5、承包方式：分包人包工、包料、包施工机具、包质量、包工期、包管理、包安全、包文明施工、**包验收、包材料送检**（含承包人指定品牌材料和承包人供应材料）、包检测合格、包措施（材料保护措施、施工措施、安全措施、组织措施、赶工措施费、技术措施费等全部措施）、包资料（包括但不限于过程资料以及竣工验收归档等资料）、材料装卸、包交付使用、劳保用品（如：电焊面罩、安全帽、安全带、绝缘手套、鞋、工作服等。（安全帽由承包人统一购买，费用由分包人承担））均由分包人自行负责配置、包利润、包税金（税金为随时满足地方政府税务变更后有效增值税专用发票）、包规费、包成品保护半成品保护、必须的加班费、因材料/设备迟到工地以及其他原因的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等）、包材料二次及多次转运搬运费，包与其他专业工种的配合等该分项工程图纸及规范内的全部工作内容及一切为完成本工程所需的不可或缺的工作及费用。

二、 合同工期

1. 合同工期总日历天数：243 日历天。计划开工日期：2021 年 9 月 1 日，计划竣工日期：2022 年 5 月 1 日。工期如有调整，按承包人签证后工期执行；实际开工日期以承包人书面通知为准。如开工计划有调整，以承包人的书面通知为准，分包人不得以此向承包人索赔；如工期有调整，分包人应配合承包人对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。
2. 分包人必须确保进场劳动力数量充足，工期延误违约金按分包合同约定标准执行；对于非分包人造成的工期延误，分包人应在事件发生三日内书面报告承包人，建设单位及承包人认可后，工期可顺延，但停窝工费用不予补偿。
3. 因分包人的原因造成单项工程延误，分包人需赔偿延期违约金人民币 2 万元/天，不足一天按一天计算；因分包人原因导致总工期（从开工令日期至竣工初验之日止）每延误 1 天，分包人向承包人支付违约金 2 万元/天，上述违约金承包人有权在工程进度款支付时直接扣除。延期超过 30 天的，除支付逾期违约金外，承包人有权对分包人进行清退出场，并按已完合格工程结算总价的 90%为最终结算价。如未按照承包人要求做好衔接，给承包人造成的损失全部由分包人另行承担。

4. 分包人必须完全服从承包人及本项目业主方的工期进度计划安排，随工程施工需要增加劳动力，确保在承包人及本项目业主方要求的时间内完成承包范围内的全部工作内容。

三、质量标准及安全文明

1. 质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，符合现行国家、地方或行业的有关工程施工质量验收规范和标准的要求，同时满足建设单位及承包人质量要求，满足当地行政主管部门的要求，争创市级优质工程奖。
2. 质量违约金：若因分包人承包范围的工程质量达不到本工程的要求，将视为分包人违约，分包人将承担一切因质量达不到合同约定要求而造成返修返工或其它损失，同时分包人将按分包合同约定标准承担违约金，分包人应无条件返工或返修至合同约定的质量标准，并承担由此产生的费用及相关的检验、验收费用。同时，分包人还应向承包人支付签约合同价 10% 的违约金，承包人有权就因此造成的损失向分包人索赔。
3. 安全文明施工：达到国家和工程所在地区安全文明施工合格标准及当地行政主管部门的要求，争创广东省安全生产文明施工示范工地。并随时满足中建四局项目管理达标检查要求，满足《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市龙华区建筑工务署安全文明施工管理办法》，满足业主、承包人的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

分包人属于： 一般纳税人； 小规模纳税人。

本合同所涉应税行为计税方法： 一般计税方法 简易计税方法

1. 签约合同价暂定为：¥29253104.27 元（人民币大写：贰仟玖佰贰拾伍万叁仟壹佰零肆元贰角柒分），最终以实际结算金额为准。
其中：不含税合同价¥ 26837710.34 元；增值税税率为 9%；增值税税金¥ 2415393.93 元。
2. 变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。
3. 合同价格形式：按照承包人与建设单位签订的合同收入价下浮 19% 计价【认质认价的材料一同下浮，其承包人与建设单位按总包合同计价依据下浮 15.98% 后的模拟清单详见附件 16；附件 16 模拟清单仅作参考，清单之外的对应工作及设计变更签证等增加的内容按承包人与建设单位签订的合同计价依据确定的综合单价参与下浮】。

五、项目经理

承包人项目经理：张程其，电话号码：13936593303，身份证号码：239005199007170218。承包人项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，承包人不予认可，不利后果由分包人及有关个人承担：

(1) 未经承包人书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

- (2) 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；
- (3) 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；
- (4) 签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。
- (5) 收取现金。

分包人项目经理：沈治胜，电话号码：0755-83866669，身份证号码：341225198303195356。其权限为：全面代表分包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表分包人签署任何文件。承包人对分包人项目经理及分包人现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括不限于电话通知），均视作已通知至分包人，分包人对此无异议。

六、 签订时间

本合同于 2021 年 8 月 25 日签订。

七、 其他事项

1. 当分包人工作内容产值超过本合同暂定价款的 10% 时，必须签订补充协议，并针对合同额增加部分缴纳相应的保证金，否则对分包人超额产值不予计取，分包人也无权要求承包人支付该部分工程款。如增加的工作内容产生产值超过本合同暂定价款的 10%，但未超过 50 万元的，则无需要签订补充协议。
2. 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。
3. 分包人确认：分包人营业执照记载地址为正确并可以有效送达，除此之外，分包人还指定以下电子邮箱地址：**【 guantaichina@ 163.com】**为履行本合同工作邮箱；分包送达联系人**【 沈治胜】**，联系方式**【 0755-83866669】**。（若上述送达地址或送达联系人信息发生变更，分包人必须以书面形式通知承包人，否则由此造成的损失由分包人承担）。承包人及承包人项目部通过送达地址或分包送达联系人下发的指令、通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定或相关管理文件，分包人应按要求签收或确认，如果履约过程中分包人有拒绝或抵触情绪，承包人将相关管理文件或指令或通知送到前述分包人确认的邮箱地址，视为分包人已完全知晓并接受，自到达收件地址时生效。
- 4、分包人指定以下账户为收款账户，工程款均需通过该账户支付。如分包人须变更收款账户，应提前十五天以上书面通知承包人，否则造成资金流失的损失由分包人自行承担，与承包人无关。分包人的收款账户信息如下：

户名： 深圳市冠泰装饰集团有限公司

账号： 79170078801700000878

开户行： 上海浦东发展银行深圳分行营业部

八、 合同生效

- 8.1 本合同承包人盖章、分包人签字盖章之日起生效。本合同一式 肆 份，承包人执 贰 份，分包人执 贰 份，各份均具有同等法律效力。
- 8.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

8.3 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

【合同签署页】

承包人(盖章)：中国建筑第四工程局有限公司

委托代理人(签字)：

电 话：

传 真：

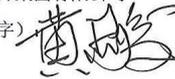


分包人(盖章)：深圳市冠泰装饰集团有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)

电 话：

传 真：



开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行：上海浦东发展银行深圳分行
银行账号：79170078801700000878
此账号为唯一不可变更收款账户，付至其他账户的与本项目无关。

A 角	
B 角	

竣工验收报告:

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		龙华区职业技术学校(施工)精装修工程						
施工单位		中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	翁钦泽	项目负责人	蒋光辉	单位技术(质量)负责人	白杰
分包单位		深圳市冠泰装饰集团有限公司	项目技术负责人	唐全胜	项目负责人	沈治胜	单位技术(质量)负责人	林小群
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面		4	符合要求		验收合格		
2	吊顶		2	符合要求		验收合格		
3	轻质隔墙		1	符合要求		验收合格		
4	饰面板		2	符合要求		验收合格		
5	饰面砖		1	符合要求		验收合格		
6	涂饰		1	符合要求		验收合格		
7	裱糊与软包		1	符合要求		验收合格		
8	细部		2	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8		符合要求		验收合格		
		分项数: 14						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求		验收合格		
综合验收结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		设计单位		监理单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
2022年10月5日		2022年10月7日		2022年10月11日		2022年10月11日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		



* GD - C5 - 7312 *

(3) 福田区公共体育设施修复工程

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2304-440304-04-02-715351001001

标段名称: 福田区公共体育设施修复工程

建设单位: 深圳市福田区文化广电旅游体育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

中标价: 773.088796万元

中标工期: 40天

项目经理(总监): 沈治胜



本工程于 2023-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-27



查验码: 1539765749286036 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同：

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 福田区公共体育设施修复工程

工程地点： 深圳市福田区

发 包 人： 深圳市福田区文化广电旅游体育局

承 包 人： 深圳市冠泰装饰集团有限公司

2015 年版

第 1 页 共 149 页

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 31 日:

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方负责人/法定代表人或委托代理人签字并盖

章 后生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)
负责人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码 11440304593014589K

地址：深圳市福田区福民路 123 号区委
办公大楼 23 楼

邮政编码：518000

负责人：陈国龙

委托代理人：/

电话：0755-82976227

传真：/

电子信箱：/

开户银行：工行深圳福田支行

账号：4000 0233 0920 1073 822

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：914403007084435601

地址：深圳市福田区福保街道市花路 13 号
万利科技园三期 AB 座 5 楼

邮政编码：518048

法定代表人：邵国盛

委托代理人：/

电话：0755-83866669

传真：0755-83866821

电子信箱：guantaichina@ 163.com

开户银行：中国工商银行深圳福民支行

账号：4000 0322 1920 0437 387



17) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

18) 承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制。

19) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人负责施工承包范围内所有的管道综合布线图的绘制（须设计院签字、盖章确认），向发包人提供8套经确认的综合布线图纸及CAD电子文件，并根据施工需要提供足够份数的图纸给专业工程承包人和其他专业工程承包人使用，费用已包含在合同总价中。

20) 承包人需自行考虑本项目施工过程中可能存在的停电等处理措施费用，包括但不限于自备发电机等费用，相关费用已包括在合同价款的措施费内，承包人不得因实际情况不同而要求调整。

21) 承包人必须做好施工防尘措施减少对周围居民的生活影响。施工现场道路、加工区和生活区应进行必要硬化措施及洒水净尘，以减少起风时尘土的飞扬；施工现场搅拌等易产生扬尘污染的作业区应进行封闭作业；因堆放、装卸、运输等易产生扬尘污染的物料应当采取遮盖、封闭、洒水等措施；风速四级以上天气应停止易产生扬尘的作业；严禁从施工场地内向外抛扬垃圾。

22) 承包人应负责完成本项目所需全部施工内容。（包施工、包材料、包工期、包安全、包验收、包竣工档案整理等）。

23) 承包人应按照发包人要求，执行发包人对于项目管理的要求。

24) 其他承包人应做的工作并承担相应费用。承包人需无条件配合发包人对预算审定报告内要求按实际发生计量的工程量进行签证确认。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：沈治胜，资格证书号：粤1342016201617678

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金3万元每次。同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，应当在当期解除兼任，逾期不解除兼任的，承包人应向发包人支付违约金6万元/人次，发包人有权在进度款中扣除上述违约金。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：除符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深

府【2015】73号)规定的情形外,项目经理一律不得更换。承包人未经监理工程师和发包人书面同意,更换投标书中确认的本工程项目经理和技术负责人,按项目经理每次人民币20万元,施工经理、技术负责人每人每次人民币10万元支付违约金,该项费用发包人有权在工程进度款中直接扣除。更换项目经理或技术负责人须经过发包人书面批准并向发包人备案。对于难以胜任工作的承包人管理人员,发包人有权要求承包人进行更换,直至发包人满意为止,且更换人员应在接到书面通知后的3天内到位。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人需承担5万元/人次的违约金。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括按通用条款执行。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 按通用条款执行。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金5万元, 并根据发包人的要求及标准按期进行整改;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金2万元/人次;

③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换除技术负责人的其他施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金2万元/人次;

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的, 承包人应向发包人支付违约金1万元/人次;

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金1万元/人次;

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的, 将视为承包人违约, 承包人应向发包人支付违约金5万元/人次。该等情形累计发生超过3次的, 发包人有权解除本合同。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司;

总监理工程师姓名: 曾翔林, 资格证书号: 44000551;

竣工验收报告:

工程竣工验收报告

(体育场地设施工程)

工程名称: 福田区公共体育设施修复工程

建设单位(盖章): 深圳市福田区文化广电旅游体育局

施工单位(盖章): 深圳市冠泰装饰集团有限公司

验收日期: 2023-9-10

本报告一式陆份

第 1 页 共 5 页

一、工程概况

*工程名称	福田区公共体育设施修复工程	*工程地点	深圳市福田区
*建筑面积	22229 m ²	*工程造价	773.09 万元
结构类型	公共体育设施	层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
*开工日期	2023年8月5日	*验收日期	2023年9月10日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	
*建设单位	深圳市福田区文化广电旅游体育局		
勘察单位			
*设计单位	深圳市君恒利建设工程有限公司		A144025043
*总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司		D244023714
承建单位 (土建)		资质 证号	
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E244000622
施工图 审查单位			

本报告一式陆份

第 2 页 共 5 页

本

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组。

1、验收组（建设、设计、监理、施工）

*组 长	杨丹丹
*副组长	曾翔林
*组 员	冯艳玲、沈治胜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、监理及施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
福田体育公园体育馆设施更换升级项目	合格	共 6 项 经审查 6 项 符合要求 经核定 6 项符合规范要求	共核查 3 项 符合要求 3 项 共抽查 3 项 符合要求 3 项 经返工处理 0 项 符合要求	共 8 项 符合要求 8 项 不符合要求 0 项
福田海滨生态体育公园 A1A2 足球场人造草面层更换项目	合格	共 6 项 经审查 6 项 符合要求 经核定 6 项符合规范要求	共核查 3 项 符合要求 3 项 共抽查 3 项 符合要求 3 项 经返工处理 0 项 符合要求	共 3 项 符合要求 3 项 不符合要求 0 项
福田区健身路径地面修复项目	合格	共 3 项 经审查 3 项 符合要求 经核定 3 项符合规范要求	共核查 2 项 符合要求 2 项 共抽查 2 项 符合要求 2 项 经返工处理 0 项 符合要求	共 2 项 符合要求 2 项 不符合要求 0 项
其他				

四、验收人员签名:

姓名	工作单位	职务	签名
杨丹丹	深圳市福田区文化广电旅游体育局	项目负责人	杨丹丹
冯艳玲	深圳市君恒利建设工程有限公司	设计总监	冯艳玲
曾翔林	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	曾翔林
沈治胜	深圳市冠泰装饰集团有限公司	项目经理	沈治胜

本报告一式陆份

第 4 页 共 5 页

五、工程验收结论

竣工验收结论:

验收合格

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:



2023年9月10日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:



2023年9月10日

监理单位:

(公章)

单位(项目)负责人:



2023年9月10日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:



2023年9月10日

(4) 港中旅（深圳）旅游管理有限公司中旅国际深圳办公区装修改造设计施工一体化项目
中标通知书：

港中旅（深圳）旅游管理有限公司
中旅国际深圳办公区装修改造设计施工一体化项目
中标通知书

通知编号: ZLZBTZ202308220014号

深圳市冠泰装饰集团有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为港中旅（深圳）旅游管理有限公司中旅国际深圳办公区装修改造设计施工一体化项目（招标编号：ZL33013923GZ0002P1）标段的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：港中旅（深圳）旅游管理有限公司

联 系 人：郭谨榕

联系电话：0755-36895586

传 真：

感谢贵司对本次招标工作的支持和配合。



合同：

合同编号：_____

建筑工程设计施工一体化 合同

工程名称：港中旅（深圳）旅游管理有限公司中旅国际深圳办公区装修改造设计施工一体化项目

工程地点：深圳市福田区港中旅大厦 12、15 层

发 包 人：港中旅（深圳）旅游管理有限公司

承 包 人：深圳市冠泰装饰集团有限公司

日 期：

第一部分 协议书

甲方（发包人）：港中旅（深圳）旅游管理有限公司

乙方（承包人）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：港中旅（深圳）旅游管理有限公司中旅国际深圳办公区装修改造设计施工一体化项目

工程地点：深圳市福田区港中旅大厦 12、15 层

工程概况：本项目用地性质为商业办公地块，基底面积 1763.59 m²，地面上面积 44116.26 m²，其中：商业建筑面积 1995.44 m²，办公建筑面积 39991.17 平方米。地下室面积 12431.51 m²，总建筑面积 56547.77 m²。项目是一栋高度 150 米写字楼，地面 31 层，地下 3 层。其中本次 15F 整层装修（含电梯厅、洗手间等公共区域）、12F 部分改造（不含电梯厅、洗手间等公共区域），共计精装修面积约 2656 m²。

工程立项批准文号：/

资金来源：/

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围、工作内容

1、承包范围：

本项目精修设计施工一体化工程。装修范围为港中旅大厦 15F 整层装修（含电梯厅、洗手间等公共区域）、12F 部分改造（不含电梯厅、洗手间等公共区域），共计精装修面积约 2656 m²。包括且不限于上述区域装修设计包含的地面、踢脚、墙面、隔墙、隔断、天棚工程、涂饰工程、装饰线条、公区门、井道门装面、电梯门套装饰基层、面层等；精装区域内电气系统的开关插座面板、灯具的供应及安装、给排水系统的洁具及所有配套五金配件、所有其它配套水件的供货及安装等；视频监控系统、弱电桥架、智能化系统综合布线、网络机柜及配线架安装

及调试、全场地天花 WIFI 布线、网络信息插座面板的供货及安装等；暖通系统的空调及防排烟装饰风口格栅等的供货及安装等；冰箱、消毒柜、密码锁、门禁系统等电器；地毯、窗帘、遮阳帘、LOGO 制作、腰封 logo 线条贴、玻璃磨砂贴等及安装；以上材料设备的运输、保管、二次搬运、安装及半成品和成品保护、报验及维保等、图纸及技术规范要求等包括的全部工作内容；原有工程拆除、处置、清运工程，家具二次搬运腾挪（工程量需投标人在现场踏勘时自行测算，后期不做调整）；所有建筑垃圾清理及运输。本工程为装修改造设计施工一体化工程，需投标人在限额设计范围内提供设计图纸、工程量清单及报价文件。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受，与发包人进行相应内容的变更。

2、工作内容：

三、承包方式

本工程为总价包干合同，实行包工、包料、包安装、包质量、包工期、包验收（包政府报批报建相关手续及施工过程专项验收）、包安全、包现场文明施工和环保措施、包售后服务等。投标报价中已包含暂列金 460,000.00 元，该暂列金当施工过程中发生的设计变更、现场签证时，经过甲方审批后方可使用，未使用的部分在结算时扣回。

四、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 25 日；（以发包人签发开工指令所述开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 4 月 15 日（收备案）并具备办公条件。

第一阶段工期：2023 年 11 月 25 日 15 楼开工，2023 年 12 月 5 日完成 15 楼整体精装方案设计，2024 年 2 月 20 日 15 楼竣工。

第二阶段工期：2024 年 3 月 16 日 12 楼开工，2024 年 4 月 5 日完成 12 楼整体精装设计方案，2024 年 4 月 5 日 12 楼竣工。

五、质量标准

1、质量标准：达到国家规定的合格标准并经过政府相关质检部门一次性验收合格，并满足发包人第三方评估体系标准；配合整个工地获得安全文明施工标准化工地称号。获得广东省优秀建筑装饰工程奖。

2、工程保修期：装修保修两年，防水保修五年，质量保修期自竣工验收合格之日起算。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中扣除【10】%-【20】%作为违约金，具体金额由发包人视影响程度决定。

4、发生重大质量事故，发包人有权扣除履约保证金中的全部质量履约保证，不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

六、合同价款

金额（大写）：工程合同总价 叁佰玖拾万零壹仟柒佰陆拾叁元肆角肆分
（人民币）¥：3901763.44 元，此金额为含税金额（其中不含税造价¥：
3579599.49 元，增值税税额¥：322163.95 元，税率【9】%，如合同
执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照政府最新税率在本
合同约定的不含税金额不变的基础上重新核算并调整合同约定增值税额）。

确定合同价款的方式：总价包干合同

实行总价包干，即包括但不限于以下内容：包二次设计、包工、包料、包风险、包安全、包质量、包工期、包措施、包安全文明施工、包配合、包检测，包验收（含政府报批报建相关手续及施工过程专项验收）、包夜间施工、包交叉施工、包施工样板、包赶工费、包疫情防控费、包环保督查费等所有费用以及上述范围内的人工、材料、机械、管理费、利润、措施费、赶工费、交叉施工费、夜间施工费等除合同约定调整外的风险费和规费、税金等所有费用。

合同总价包干不会因工程量计算偏差或失误、施工方案和进度计划等的影响而做出进一步的调整和修订。同样不会因任何法律、法规、规章或规定的更改或增加而导致的价格升降做出任何调整。如果合同各项综合单价和各项费率有明显错误，发包人有权对其进行正确调整，且仅发包人有权决定是否对其调整。

投标报价税金按税率计取包含投标人（承包人）履行此合同所必须缴纳的增值税、一切直接或间接税费及规费，包括企业所得税、个人所得税城市维护建设税、教育附加费、地方教育附加费、水利建设基金等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。附加税不单独列项报价，综合考虑包含在税金中，结算不再单独计取。

按照国家税收法律法规规定须承担为履行此合同按国家税法规定应计入增值税销项税额及其它一切税收及费用，并且承包人需严格按照一般纳税方式向发包人足额开具增值税专用发票；若因国家政策调整税率，合同不含税价不变，税率及税费按照国家相关政策调整。

总价措施费包含但不限于如下内容：安全文明施工措施费、环境保护费、临时设施费、二次搬运费及增加费、成品保护费、冬雨季施工增加费、定位复测费、交叉施工影响及配合费用、创建市级安全文明标化工地费用、夜间施工增加费或缩短工期增加费或赶工费、交叉施工费、施工机械使用及进出场安拆费、脚手架、行质量通病防治措施、风险费、测试检验试验费用、疫情防控费等；本工程测试检验试验费本着“谁施工，谁检测，谁承担费用”原则；按规定由发包人承担的检测费除外。

承包人自行编制装饰脚手架搭设方案、垂直运输方案等，经各方评审后按要求实施，脚手架类型包括但不限于发包人根据现场情况要求搭设不同类型的装饰脚手架（包括但不限于按相关要求搭设的单双排落地脚手架、满堂脚手架、移动式脚手架等）。施工承包人报价时应自行综合考虑以上措施项目工程涉及的相关费用计入各项单价措施费中，合同签订后包干使用且结算不做调整。

本合同采用协议书约定承包范围内的总价包干形式，合同价款中风险范围包括但不限于：a. 已充分考虑了台风恶劣天气、汛期以及冬季施工、雨季施工、夜间施工等因素所需措施的设计、施工、安装、运行和维护的一切费用；已考虑防洪、排涝、排水、抽水、降水、冬季施工措施所需费用，已包含一周内停水、停电八小时以内和施工单位为施工需要而配备和设置的备用发电机、蓄水池等费用；b. 承包人为发包人、设计、监理单位及质监单位等进行工程检查时清理施工现场所发生的费用和免费提供各种设施的方便和安全保护用具等的费用。c. 已充分考虑了按国家规定要缴纳的承包工程收入的增值税和城市维护建设税等税费，及合同执行中政府规定的或增加应由承包人支付的各种税费、违约金、赔偿金；d. 已充分考虑了承包人为完成本工程所须办理一切手续所需的费用；e. 承包人负责竣工验收前场内所有垃圾外运弃置，包括周边场地的清理。f. 因疫情防控造成的停工或窝工，工期可延长，

但不得索赔任何费用。h. 因环保督查等原因造成的停工或窝工，不得索赔任何费用。

风险费用的计算方法：以上风险费用已在投标报价时考虑，不再另行计取。

风险范围以外合同价款调整方法：无

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充条款
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、招标文件及补充
- 5、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 6、发包人认可的投标书及其附件
- 7、本合同通用条款
- 8、技术标准和要求
- 9、图纸
- 10、工程量清单
- 11、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合同文件的优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.1款的规定一致。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年11月22日

合同订立地点：_____

本合同双方约定自双方法定代表人或其授权委托代理人签字（或签章）、公司盖章，且承包人按照合同约定提交履约保证金后生效。

发包人：（公章）
住 所：


法定代表人：
委托代理人：
电 话：
开户银行：

承包人：（公章）
住 所：深圳市福田区福保街道市花路
13号万科科技园三期 AB 座 5 楼

法定代表人：
委托代理人：/
电 话：0755-83866669
开户银行：深圳福田银座村镇银行股份
有限公司
账户：650087110600015

开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行：深圳福田银座村镇银行营业部
银行账号：650087110600015
该账号为唯一不可变更收款账户，付至其
他账户的与本项目无关。

50 11 2005

权根据实际情况要求承包人返工重做，因此产生的费用，由承包人自行承担，工期不予顺延。

4.3、项目经理

姓名： 沈治胜 职务： 项目经理

承包人应向发包人提供承包人的项目经理及其项目管理组成人员名单（包括项目经理、副经理、技术负责人、经济管理人员、施工员、安全员、质量检查员等）、专业资格证书复印件和身份证复印件（身份证复印件上需预留签名样本）以及与承包人之间的劳动合同、社保缴费凭证复印件。上述名单、专业资格证书复印件及身份证复印件等（复印件需与原件核实一致）共同作为合同附件。

承包人项目管理组成人员如出现以下情形的，该成员须在 24 小时内调离本工程项目，否则承包人须按照人民币【5000】元/次/人的标准向发包人支付违约金；同时承包人应在 3 天内任用发包人批准的合格的人员代替上述调离的人员：(1) 发包人 or 监理工程师认为无法胜任者，包括：对工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等；(2) 不能积极配合发包人 or 项目管理单位正常工作者；(3) 违反发包人 or 承包人工地现场管理规定者；(4) 施工期间不听指挥调度，影响恶劣；(5) 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证的工种）；(6) 与本工程施工无关的人员。承包人应妥善处理上述应调离人员的后续工作（包括但不限于要求该人员撤离发包人项目、引发的劳动争议等），若因此导致发包人遭受损失的，发包人有权向承包人追偿。

4.4 项目经理应每周不少于 5 天、每天不少于 8 小时在本工程现场工作，且必须参加工地例会、安全文明会议、重要的专题会议（如有特殊情况无法参加的，需提前提出书面申请）；如发现项目经理出现一周有 3 天以上（包含 3 天）不在工程现场或无故缺席上述例会，上述情形每出现一次，承包人须向发包人支付违约金人民币【5000】元，如承包人拒绝支付，发包人有权从应付工程款中直接扣除上述违约金。如项目经理连续 5 天或施工期间累计三次每周少于 5 天在本工程现场工作，发包人有权解除合同或要求更换项目经理，并追究承包人违约责任，项目经理出勤情况以监理人现场考核为准。

经发包人书面批准承包人更换项目经理的，每更换一次项目经理，承包人需向发包人支付人民币【50000】元的违约金。未经发包人书面批准承包人擅自更换项目经理或其他项目管理组成人员的，则发包人有权要求承包人在 7 天内改

工程竣工移交证书

工程名称: 港中旅(深圳)旅游管理有限公司中旅国际深圳办公区装修改造设计施工一体化项目

编号:

致: 港中旅(深圳)旅游管理有限公司 (建设单位)

兹证明施工单位 深圳市冠泰装饰集团有限公司 施工的 港中旅(深圳)旅游管理有限公司中旅国际深圳办公区装修改造设计施工一体化项目 工程, 已按合同约定的要求竣工验收合格, 即日起该工程移交建设单位管理。

附件: 工程质量竣工验收记录



施工单位项目负责人(公章): 沈治胜

年 月 日

监理单位意见:



总监理工程师: 张燕兵

年 月 日

建设(业主)单位意见:



建设(业主)单位项目负责人:

Handwritten signature of the construction unit project manager.

2025年09月30日

4、企业同类项目获奖情况

(1) 华侨城创想大厦精装修III标段——办公（公共部位）及裙房商业连廊室内装饰工程III-B 标段



查询网址：<http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html>

AI 读网页 cbda.cn / 关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入... 千元内买不到金饰

360采购 1688 网址大全 360搜索 游戏中心 福田区企 首页 ggfw.hr

中装新网 用户名: 密码: 登陆 忘记密码? 协会会员注册

 **金螳螂**
YASHA
亚厦股份

 **廣田集團**
GRANDLAND GROUP
股票代码: 002482

 **宝鹰股份**
BAIYING DECORATION
股票代码 002047

 **洪涛装饰**
HONGTAO DEC

 **中装新网**
www.cbda.cn

协会频道 关于 简介 章程 大事记 动态 协会文件 会员 服务清单 管理
中装协 组织机构 领导风采 信息 协会动态 党建 服务 会员动态 会员

当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源: 中装新网 时间: 2021-12-21 16:19:57

[报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2021〕116号

签发人: 张京跃

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会, 各建筑装饰企业:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》, 从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束, 下述工程通过了评审组评定。现将 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(见附件)公布如下。

附件: 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(一)

中国建筑装饰协会

2021年12月21日

- 77、工程名称：博今商务广场裙房商业室内装饰工程
 承建单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
 承建范围：地下一层至地上四层商场公区精装修、给排水及电气照明末端安装
- 78、工程名称：荣晟泰集团新办公室二十二、二十三层精装修工程
 承建单位：深圳市腾信建设股份有限公司
 承建范围：二十二、二十三层精装修工程
- 79、工程名称：康达尔山海上园二期 6 栋室内精装修工程
 承建单位：深圳市华南装饰集团股份有限公司
 承建范围：6 栋室内精装修
- 80、工程名称：红树华府部分楼层改造工程（装饰装修）
 承建单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司
 承建范围：A 座 26 层整层、28 层整层、29 整层以及 3 层局部装修工程
- 81、工程名称：华侨城大厦公共部位精装修二标段
 承建单位：深圳安星建设集团有限公司
 承建范围：首层大堂、空中大堂、3F、6F、8F-15F、17-28F、33-42F、44-54F、56F 精装修。
- 82、工程名称：金港商务大厦 A 座 8#-9#办公室装饰工程
 承建单位：深圳市科建建设集团有限公司
 承建范围：A 栋 8801/802/803/804/805/806；9 层 901/902/903/904/905/906 装修施工。
- 83、工程名称：宏发天汇城一期商场装饰装修工程二标段
 承建单位：深圳市中筑营造建设工程有限公司
 承建范围：商场二至五层图纸内地面、天花、墙面等装饰装修工程、建筑给水排水工程，建筑电气工程；
- 84、工程名称：宏发天汇城一期商场装饰装修工程一标段
 承建单位：深圳市宏源建设工程有限公司
 承建范围：商场负三至一层装饰装修工程。包括但不限于地面、天花、墙面等装饰装修工程、建筑给水排水工程，建筑电气工程。
- 85、工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰装饰工程施工 I 标
 承建单位：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
 承建范围：11 栋公共教学与网络中心，15 栋校医院，16 栋食堂，17AB 学生宿舍，18 栋留学生与外籍教师综合楼！
- 86、工程名称：华侨城创想大厦泳池会所装饰工程
 承建单位：深圳千里马装饰集团有限公司
 承建范围：一期 5F 泳池及配套区域和 6F 会所区域室内精装修工程
- 87、工程名称：华侨城创想大厦精装修 III 标段-- 办公（公共部位）及裙房商业连廊室内装饰工程 III -B 标段
 承建单位：深圳市冠泰装饰集团有限公司
 承建范围：地下室电梯厅、走道、天花；办公大堂；地上电梯厅、走道、天花、洗手间；裙楼等室内装修。
- 88、工程名称：金港产业服务中心（装饰装修）
 承建单位：深圳市润博建设有限公司
 承建范围：二十一层、二十二层的办公用房室内装饰装修工程

(2) 罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目III标段



查询网址：<http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html>

AI 读网页 cbda.cn / 关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入... 千元内买不到金饰

360采购 1688 网址大全 360搜索 游戏中心 福田区企 首页 ggfw.hr

中装新网 用户名: 密码: 登陆 忘记密码? 协会会员注册

 **中装新网** [协会频道](#) [关于中装协](#) [简介](#) [章程](#) [大事记](#) [动态信息](#) [协会文件](#) [协会动态](#) [党建](#) [会员服务](#) [服务清单](#) [管理](#) [会员动态](#) [会员](#)

当前位置：[协会](#) > [动态信息](#) > [通知公告](#) >

来源：中装新网 时间：2021-12-21 16:19:57

[\[报告错误\]](#) [\[收藏\]](#) [\[打印\]](#)

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2021〕116号

签发人：张京跃

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（一）

中国建筑装饰协会

2021年12月21日

- 89、工程名称：坤宜美居酒店装饰安装工程
 承建单位：深圳长城装饰集团有限公司
 承建范围：装饰安装工程
- 90、工程名称：柔宇国际柔性显示产业园项目 1 栋配套综合楼、11 栋门卫室精装修工程
 承建单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
 承建范围：综合楼地下一层、A 栋 1-3 层和 8-15 层、B 栋 1-3 层室内精装修
- 91、工程名称：嘉里前海项目办公楼公共区域精装修专业分包工程 V 标段（T1 栋、T2 栋大堂及地下室电梯厅）
 承建单位：深圳市郑中设计股份有限公司
 承建范围：T1/T2 栋大堂区域精装修
- 92、工程名称：深圳高速公路股份有限公司新办公楼装修工程
 承建单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
 承建范围：江苏大厦 42、44、45、47 层整层装修工程
- 93、工程名称：深圳地铁汇通大厦公共区域精装修工程 I 标
 承建单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司
 承建范围：地下室负 3 层~负 6 层公共区域、首层大堂、地上 5 层~25 层标准层核心筒的建筑装饰装修，建筑给排水，建筑电气等
- 94、工程名称：罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目 III 标段
 承建单位：深圳市冠泰装饰集团有限公司
 承建范围：大厅天花，墙面，给排水，水暖电通等装修工程
- 95、工程名称：党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程（装饰装修）
 承建单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司
 承建范围：装饰装修；通风与空调；建筑给排水及供暖；智能建筑；消防工程。
- 96、工程名称：深南阳光大厦室内批量精装修工程
 承建单位：深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司
 承建范围：-2 层至 40 层室内批量精装修
- 97、工程名称：华联城市商务中心 T1 栋售楼处和公共部位精装修工程
 承建单位：北京承达创建装饰工程有限公司
 承建范围：T1 栋 B3~1F、5~30 层公共部位精装修
- 98、工程名称：深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段一（客房区域 53 层-56 层）
 承建单位：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
 承建范围：酒店 53-56 层(含客房、走道、电梯厅等部位)的装饰装修、固定家具、给排水工程、电气工程、空调通风口工程等)
- 99、工程名称：深圳市政府工程管理服务中心业务用房改造工程室内装修设计施工一体化
 承建单位：广东省美术设计装饰工程有限公司
 承建范围：第 6、46、47 层室内装饰装修工程方案设计、初步设计、施工图设计以及采购、施工等
- 100、工程名称：嘉里前海项目办公楼公共区域精装修专业分包 I 标段（T1 栋高区）
 承建单位：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
 承建范围：T1 栋办公楼高区公共区域 17-18F、20-29F 建筑装饰装修、建筑

(3) 隆生金山湖中心商场装饰安装工程（二标段）



查询网址：<http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211227/134724.html>

AI读网页 cbda.cn / 关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖 4人作弊打麻将将

360采购 1688 网址大全 360搜索 游戏中心 福田区企 首页 ggfw.hr

中装新网 用户名: 密码: 登陆 [忘记密码?](#) [协会会员注册](#)

 **中装新网** [协会频道](#) [关于](#) [简介](#) [章程](#) [大事记](#) [动态](#) [协会文件](#) [会员](#) [服务清单](#)
[www.cbda.cn](#) [中装协](#) [组织机构](#) [领导风采](#) [信息](#) [协会动态](#) [党建](#) [服务](#) [会员动态](#)

当前位置：[协会](#) > [动态信息](#) > [通知公告](#) >

来源：中装新网 时间：2021-12-27 12:50:00

[\[报告错误\]](#) [\[收藏\]](#) [\[打印\]](#)

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2021〕124号

签发人：张京跃

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定，现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（二）

中国建筑装饰协会

2021年12月27日

- 3、工程名称：南沙游艇滨海石奥酒店装修工程
承建单位：深圳鹏润建设集团有限公司
承建范围：石奥项目地上四层酒店(含局部五层)和地下一层多功能厅
- 4、工程名称：花园酒店 11-17 层客房综合维修保养项目（一标）
承建单位：广东世纪达建设集团有限公司
承建范围：酒店 14-17 层客房、公共区域装修（含电气、给排水）
- 5、工程名称：隆生金山湖中心商场装饰安装工程（二标段）
承建单位：深圳市冠泰装饰集团有限公司
承建范围：4-6 层公共部分室内装修，地下负一层负二层公共部分装修
- 6、工程名称：星都梅沙天邸销售中心、商业街室内外装饰及景观工程
承建单位：深圳市华辉装饰工程有限公司
承建范围：前厅、洽谈区、会议区、办公室、公共走道、公共卫生间、展示区等室内装饰工程
- 7、工程名称：中山大学深圳建设工程项目设计施工总承包（1 标）-装饰装修 1 标工程
承建单位：深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司
承建范围：西区研究生宿舍 17#（AB）、本科生 17#（G）、东区研究生宿舍 18#（BC）范围内的主体装饰装修
- 8、工程名称：安吉尔大厦装饰工程
承建单位：深圳市中港建筑工程有限公司
承建范围：安吉尔大厦塔楼、大堂公共区域装修及其他
- 9、工程名称：横琴星艺文创天地项目一期地块 1 精装修工程-非酒店标（五）
承建单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
承建范围：B 区写字楼、婚礼厅装饰及水电末端安装
- 10、工程名称：区文化中心大剧院和音乐厅维修改造工程
承建单位：中孚泰文化建筑股份有限公司
承建范围：剧院、音乐厅
- 11、工程名称：容桂中心城区污水治理工程（桂州居委会片区）
承建单位：深圳市华懋建设工程有限公司
承建范围：包括对人行地下通道室内装饰进行提升改造，主要包括人行地下通道修缮装饰、新增电梯、给排水、电气的改造等。

(4) 湖北省水利水电规划勘测设计院规划勘测设计试验业务用房室内精装修工程



查询网址: <http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html>

The screenshot shows the top part of the CBDA website. At the top, there is a browser address bar with the URL www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html. Below the address bar is a navigation bar with the CBDA logo and the text "中装新网". To the right of the logo are input fields for "用户名:" and "密码:", followed by a "登陆" button and a link "忘记密码?协会会员注册". Below the navigation bar are several logos of member companies: "金螳螂" (Jintanglang), "YASHA 亚厦股份", "廣田集團 GRANDLAND GROUP" (with stock code 002482), "宝鹰股份 BAILENG DECORATION" (with stock code 002047), and "洪涛 HONGTAO". Below these logos is a red navigation bar with the CBDA logo and the text "中装新网 www.cbda.cn". To the right of the logo are several menu items: "协会频道", "关于 简介 章程 大事记", "动态 协会文件", "会员 服务清单", "中装协 组织机构 领导风采", "信息 协会动态 党建", "服务 会员动态". Below the navigation bar is a grey bar with the text "当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >". Below the grey bar is the text "来源: 中装新网 时间: 2022-12-20 09:44:30" and "[报告错误] [收藏] [打印]".

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2022〕86号

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（一）

中国建筑装饰协会

2022年12月20日

- 承建单位：中外建工程建设有限责任公司
 承建范围：杭州顺丰创新中心 1、2、4 号楼大堂及公区，部分出租区的完善
27. 工程名称：瓯海新城商务区 D06-01 地块（国商大厦）装修工程
 承建单位：浙江得一年华住宅科技有限公司
 承建范围：装修面积为 8750 平方，24 层
28. 工程名称：平阳县第二人民医院迁建工程一期工程装修工程
 承建单位：温州市长江建筑装饰工程有限公司
 承建范围：行政楼 1-10 层；职工宿舍楼 1-7 层
29. 工程名称：宁波复兴之路爱国主义教育基地项目装饰 II 标段
 承建单位：深圳安星建设集团有限公司
 承建范围：宁波复兴之路爱国主义教育基地项目装饰 II 标段（抗日战争、3#餐厅、2#仓库、2#垃圾收集点、4#配电房、3#卫生间、2#休息室）

二十、湖北省

1. 工程名称：湖北鄂州长江容器机械厂压力容器高端制造建设项目--办公楼、倒班楼、科技楼装修项目
 承建单位：湖北吉佳福建设有限公司
 承建范围：内装饰工程。
2. 工程名称：华中·中交成（A 区）项目总部大楼办公区域精装修工程
 承建单位：中交二航局建筑工程有限公司
 承建范围：华中·中交城（A）项目总部办公大楼 1-33 层精装修工程
3. 工程名称：光谷金融中心建设项目皇冠假日酒店室内精装修工程（一标段）
 承建单位：深圳洪涛集团股份有限公司
 承建范围：皇冠假日酒店一至三层公共区域
4. 工程名称：湖北省水利水电规划勘测设计院规划勘测设计试验业务用房室内精装修工程
 承建单位：深圳市冠泰装饰集团有限公司
 承建范围：试验业务用房 1~21 层室内精装修工程。
5. 工程名称：武汉市轨道交通 8 号线二期车站装修工程第三标段
 承建单位：深圳市博大建设集团有限公司
 承建范围：洪山区政府站、文昌路站、省农科院站室内装修
6. 工程名称：武汉天风大厦 2#楼公共区域（5 层样板间除外）精装修工程（二标段）
 承建单位：北京港源建筑装饰工程有限公司
 承建范围：地下 1-3 层、地上 1-26 层（5 层除外）公共区域精装修

二十一、湖南省

1. 工程名称：中信湘雅生殖与遗传专科医院有限公司新院建设项目装饰装修工程
 承建单位：北京华美装饰工程有限公司
 承建范围：医技楼（除洁净区域）、病房楼、综合办公楼、地下室人防区域、门卫二、污水处理站、垃圾中转站、汇流排房间等部分装饰装修的所有工作内容。

(5) 稳健医疗企业总部办公楼装饰项目



查询网址: <http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html>

不安全 www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html

中装新网 用户名: 密码: 登陆 忘记密码?协会会员注册

股票代码: 002482 股票代码 002047

中装新网 www.cbda.cn 协会频道 关于 简介 章程 大事记 动态 协会文件 会员 服务清单 管
中装协 组织机构 领导风采 信息 协会动态 党建 服务 会员动态 会

当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源: 中装新网 时间: 2022-12-20 09:44:30 [报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2022〕86号

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（一）

中国建筑装饰协会

2022年12月20日

- 块楼地面、石材地面、油漆、涂料及部分电气、给排水工程
8. 工程名称: 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 ABC 区通关区域精装修工程 I 标
 承建单位: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司
 承建范围: 横琴口岸 B1 层换乘大厅及二侧辅助办公用房、B1 层落客区、B2 层换乘通道及二侧辅助办公用房、B2 层落客区、B3 层中庭电梯厅所有区域装饰与机电
 9. 工程名称: 稳健医疗企业总部办公楼装饰项目
 承建单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司
 承建范围: 汇隆商务中心总部大厦 38-43 层室内装饰及安装工程
 10. 工程名称: 白马大厦二楼装修改造工程 (2021)
 承建单位: 深圳中和建设工程有限公司
 承建范围: 白马大厦 2 层
 11. 工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程 (二期) 项目装修装饰工程 I 标段 (二次招标)
 承建单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
 承建范围: 北区学生宿舍 1#、2#楼 (含裙楼与食堂) 等建筑的装修装饰全部招标工程的二次深化设计、内外装饰与总包、室外工程及其他专业工程的装饰收边收口等。
 12. 工程名称: 深圳坪山红旗体验中心项目富丽法雷尔厂区 1 号楼一至三层装修工程
 承建单位: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
 承建范围: 门窗; 防水工程; 电气照明; 室内给、排水系统; 综合布线系统; 装饰装修;
 13. 工程名称: 深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程 (II 标段)
 承建单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
 承建范围: 1、裙楼 1-9 层范围内大堂、电梯厅、电梯轿厢、公共走道、卫生间及办公区等范围的装饰装修工程。2、地下室电梯厅及公共走道等范围的装饰装修工程。
 14. 工程名称: 万雅珠宝钟表科技中心翻新工程
 承建单位: 深圳众大建设工程有限公司
 承建范围: 消防工程、防水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修。
 15. 工程名称: 清华大学深圳国际研究生院经管学院深圳院区装饰工程
 承建单位: 深圳东海建设集团有限公司
 承建范围: 清华大学深圳国际研究生院经管学院深圳院区 4、5 层装饰工程
 16. 工程名称: 星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段
 承建单位: 深圳市博大建设集团有限公司
 承建范围: 3 层至 26 层标准层批量精装修
 17. 工程名称: 紫元元大厦总承包工程公共区域精装修专业分包工程
 承建单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司
 承建范围: 紫元元大厦 B4~48 层电梯前室及走道公共区域、首层大堂精装修工程。
 18. 工程名称: 星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 I 标段

(6) 蒙自过桥米线小镇 (E4 幢、E5 幢、D15 幢、F6 幢、B4 幢、B5 幢) 提升改造工程设计施工总承包 (EPC)



查询网址：<http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html>

AI读网页 cbda.cn / 关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通 1688 网址大全 360搜索 游戏中心 福田区企 首页 ggfw.hi

中装新网 用户名: 密码: 登陆 忘记密码? 协会会员注册

廣田集團 GRANDLAND GROUP 绿色 低碳 文化 科技

中装新网 www.cbda.cn 协会频道 关于 简介 章程 大事记 动态 协会文件 会员 服务清单 管 中装协 组织机构 领导风采 信息 协会动态 党建 服务 会员动态 会

当前位置：协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源：中装新网 时间：2022-12-20 09:44:30

[报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2022〕86号

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（一）

中国建筑装饰协会

2022年12月20日

标段，其中包括飞天、飞天附属等项目单体装饰工程；赣州方特复兴之路Ⅱ标段及配套设施项目剩余标段装饰工程十标段，其中包括探索之路、巾帼、1#餐厅、开闭所、2#卫生间、探索之路附属、巾帼附属等项目单位装饰工程。

10. 工程名称：保利南昌中航城项目 CN203-J01 地块三标段批量精装修施工工程
承建单位：南京银城建设发展股份有限公司
承建范围：3#，10#-13#楼公共部位装修和室内及架空层批量精装修。

十九、云南省

1. 工程名称：昆明滇池国际会展中心 8 号地块会所室内精装工程
承建单位：深圳市中装建设集团股份有限公司
承建范围：昆明滇池国际会展中心 8 号地块 14 栋会所室内精装工程
2. 工程名称：云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程
承建单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
承建范围：航站楼内天花、墙面、建筑地面的装修工程。整个工程共二层均为本次申报范围。
3. 工程名称：中国农业发展银行云南省分行营业办公用房维修改造项目
承建单位：云南华艺建设集团有限公司
承建范围：地上八层，地下一层施工。
4. 工程名称：昆明桂花大酒店整体维修项目-客房修缮
承建单位：云南建设装饰集团有限公司
承建范围：6-22 层原客房装修拆除、水电改造、客房及公区整体装饰、固装家具的制作安装
5. 工程名称：中铁佳苑一期
承建单位：金螳螂精装科技（苏州）有限公司
承建范围：中铁佳苑一期 1#-12#室内精装修工程及公区区域部分：其中 1#-12#室内精装修工程含 100 平米户型 128 套，130 平米户型 376 套，160 平米户型 102 套，共计 606 套；公区区域含一层、负一层及负二层大堂及电梯厅等。
6. 工程名称：滇池明珠广场二期建设项目大商业（万达广场部分）装修工程Ⅱ标段
承建单位：广东省美术建设集团有限公司
承建范围：大商业一、二层的室内装饰装修工程
7. 工程名称：蒙自过桥米线小镇（E4 幢、E5 幢、D15 幢、F6 幢、B4 幢、B5 幢）提升改造工程设计施工总承包改造工程设计施工总承包（EPC）
承建单位：深圳市冠泰装饰集团有限公司
承建范围：室内墙地面装修，安装灯具，空调以及安防等工程。

二十、福建省

1. 工程名称：福州市轨道交通 6 号线工程土建施工总承包第 2 标段装修工程
承建单位：中铁二局集团装饰装修工程有限公司
承建范围：福州市轨道交通 6 号线营前站、航城站、郑和站、十洋站、吴

二、企业资质情况



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023714

企业名称: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007084435601

法定代表人: 邵国盛

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路13号万科科技园三期AB座5楼

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdciic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344039927

企业名称: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007084435601

法定代表人: 邵国盛

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路13号万科科技园三期AB座5楼

有效期: 至2030年07月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年07月02日



企业名称	深圳市冠泰装饰集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道市花路13号万利科技园三期AB座5楼		
建立时间	1995年05月03日		
注册资本金	13888万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007084435601		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144002507-6/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	邵国盛	职务	执行董事
单位负责人	邵国盛	职务	执行董事
技术负责人	吴应章	职称或执业资格	高级工程师/一级建造师
备注:	原企业名称: 深圳市冠泰装饰工程有限公司 原发证日期: 2008年12月24日		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关: (章) 2024年07月24日 No.AF 0518164



统一社会信用代码：914403007084435601



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006413

企业名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

法定代表人：邵国盛

单位地址：深圳市福田区福保街道市花路13号万利科技园三期AB座5楼

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月18日 至 2026年04月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年04月18日



三、企业同类业绩情况

(1) 稳健医疗企业总部办公楼装饰项目

中标通知书：

中标通知书

深圳市冠泰装饰集团有限公司：

经公司评标委员会评审，我司稳健医疗企业总部办公楼装饰项目由贵公司中标。本项目建筑面积：15560.46 平方米，中标价：图纸包干价 1818 万元人民币，工期 70 天（自合同签订之日起算）。

请收到本通知后 5 日内到我司办理建筑工程施工合同签订手续，同时准备施工所需资料，配合办理施工报建手续。

特此通知！

稳健医疗用品股份有限公司

2020年8月28日



合同：

工程编号：_____
合同编号：2XHT 2020QJ5Y12

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：稳健医疗企业总部办公楼装饰项目

工程地点：龙华区汇隆商务中心总部大厦 38-43 层

发包人：稳健医疗用品股份有限公司

承包人：深圳市冠泰装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 稳健医疗用品股份有限公司

承包人(全称): 深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 稳健医疗企业总部办公楼装饰项目

工程地点: 龙华区汇隆商务中心总部大厦 38-43 层

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: \

资金来源: 财政投入 \ %; 国有资本 \ %; 集体资本 \ %; 民营资本 \ %; 外商投资 \ %; 混合经济 \ %; 其他 \ %。

二、工程承包范围

依据深圳广田集团股份有限公司设计施工图纸范围内的汇隆中心总部大厦 38-43 层墙面、地面、顶棚及分隔的精装修,标识、灯光、窗帘布艺等精装修,二次机电施工等图纸所涉所有内容。包含但不限于以下内容:

1. 拆除公区走廊天花,原有墙体,废渣移除工程。
2. 新建部分,核心筒内女卫生间,弱电机房,资料室等,各楼层前厅,多媒体展厅,会议室,洽谈室,接待室,培训室,评审区,电话亭,打印室隔墙工程。
3. 地面工程,地面水泥砂浆找平,架高地面,PVC 免胶地面。
4. 天花工程,裸顶喷白,轻钢龙骨石膏板吊顶,铝板吊顶,钢架吊顶。
5. 墙面工程,铝板墙面,木饰面墙面,烤漆玻璃墙面,12mm 钢化玻璃隔墙,门,乳胶漆墙面,软装购买,导视安装,洁具灯具五金安装,消防卷帘及轨道优化,挡烟垂壁。
6. 电气线路及系统。
7. 弱电系统及线路,智能化办公管理系统,安保系统。
8. 暖通工程优化,风机移位。
9. 消防末端点位优化,移位。

工程所涉所有材料和设备,招标人具有对设备与材料的最终选择决定权,中标人必

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 15 日;

计划竣工日期: 2020 年 11 月 26 日;

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 \ 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 严格按甲方提供的施工图进行施工, 按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工, 验收标准按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 执行, 必须达到新竣工备案制的合格标准。工程验收未达到验收合格标准的, 承包人必须按照发包人要求实施返工直至合格, 由此增加的一切费用由承包人承担。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟捌佰壹拾捌万圆整 (¥ 18,180,000.00 元);

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 15 日;

订立地点: 深圳市龙华区布龙路 660 号稳健工业园

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

合同份数: 陆 份,其中发包人: 贰 份,承包人: 贰 份。

合同副本其它保存单位及份数: 报建 保存 贰 份。



发包人：(公章) 稳健医疗用品股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：李健全
(签字)

地址：深圳市龙华区布龙路 660 号稳健工
业园

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话： 0728-2813888

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 深圳市冠泰装饰集团有限
公司
法定代表人或其委托代理人：邵国盛
(签字)

地址：深圳市福田区福保街道市花路 13 号
万利科技园三期 AB 座 5 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行：中国工商银行深圳福民支行
账号：4000032219200437387
此账号为唯一不可变更收款账户，付至其
他账户的与本项目无关。

2) 发包人的雇员；

3) 任何监督管理机构的执法人员。

此类指令增加了承包人的工作或支出，包括使用了承包人的设备、临时工程或通行道路等，一般情况由承包人自行承担，如遇特殊情况与发包人协商解决。

D、承包人代表按经发包人认可的施工组织设计和监理工程师发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师或发包人取得联系时，承包人代表应立即采取保证人员生命和工程、财产安全的有效措施，并在采取措施后 48 小时内向监理工程师送交书面报告，抄送发包人。属于承包人责任的，其发生的费用由承包人承担，工期不予顺延。

(6) 根据工程需要，承包人应采用信息化办公管理，提高工作效率，如政府相关主管部门要求在工地现场装备实时监控系统的，承包人应按要求安装配备并承担相应费用。

(7) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按照深圳市建委施工现场、交通环卫和施工噪音管理规定办理，并综合考虑施工的特殊性，施工过程中噪声和施工时间的安排符合要求，费用由承包人负责。

(8) 施工围蔽和道路行人安全保护要求：按深圳市的有关施工规范要求，做好施工现场的围蔽以及因施工安全而设置的排栅挡板和过街安全挡板设置工作。（施工现场要求全部围蔽，包括有建筑物部分）其费用由承包方全部负责。

(9) 必须按《施工总承包管理配合管理办法》为分包人提供总承包施工及配合服务。

(10) 现场临时设施搭建的要求：承包人根据施工现场情况进行平面布置，自行解决施工现场的办公及工人住宿问题，合理安排生产及生活区，按相关规定进行现场临时设施的搭建。发包人不支付由此发生的任何场地租赁费用及搬迁重建等费用。

(11) 负责处理本工程有关职能部门和周边的关系，保证工程顺利的进行，所发生的费用由承包人承担。

(12) 负责对施工人员进行安全教育，做好安全文明施工的维护设施并确认施工安全，施工期间无论任何原因，承包人、发包人发生或导致任何第三方发生的人身伤亡或财产损失均由承包人负责，与发包人无关。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：吴应章，资格证书号：粤 144070810242

竣工验收报告：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 稳健医疗企业总部办公楼装饰项目

验收日期： 2021年1月26日

建设单位（盖章）： 稳健医疗用品股份有限公司



扫描全能王 创建

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



扫描全能王 创建

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	稳健医疗企业总部办公楼装饰项目				
工程地点	深圳市龙华区北站汇隆中心总部大厦 38-43层	建筑面积	15560.46平方米	工程造价	1818万元
结构类型	混凝土结构	层数	6层 (38-43F)		
施工许可证号	2020-440326-27-03-01416101	监理许可证号			
开工日期	2021年1月15日	验收日期	2021年1月26日		
建设单位	稳健医疗用品股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳广田集团股份有限公司				
总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易云迪
副组长	陈元喜、廖务华、袁琼华、吴应章
组员	唐全胜、钟建文、潘家兵、李华、崔玲玲、刘启辉、杨勇、曾祥兵、黄志祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	/	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



扫描全能王 创建

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4



扫描全能王 创建

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	易云迪	健健医疗用品股份有限公司	项目经理		
2	陈元喜	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	项目总监		
3	廖务华	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	项目监理		
4	袁琼华	深圳广用集团股份有限公司	设计师		
5	吴应章	深圳市冠泰装饰集团有限公司	项目经理		
6	唐全胜	深圳市冠泰装饰集团有限公司	技术负责人		
7	钟建文	深圳市冠泰装饰集团有限公司	质量主任		
8	潘家兵	深圳市冠泰装饰集团有限公司	安全主任		
9	李华	深圳市冠泰装饰集团有限公司	深化设计师		
10	崔玲玲	深圳市冠泰装饰集团有限公司	装饰专业工程师		
11	刘启辉	深圳市冠泰装饰集团有限公司	电气专业工程师		
12	杨勇	深圳市冠泰装饰集团有限公司	给排水专业工程师		
13	曾祥兵	深圳市冠泰装饰集团有限公司	施工员		
14	黄志祥	深圳市冠泰装饰集团有限公司	施工员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



扫描全能王 创建

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。

<p>建设单位：  单位(项目)负责人： 2021年1月26日</p>	<p>监理单位：  单位(项目)负责人： 陈元喜 注册号 44012022 有效期 2023.07.31 2021年1月26日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 吴仕章 2021年1月26日</p>	<p>设计单位：  单位(项目)负责人： 2021年1月26日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
--	--	--	---	---

GD-E1-914/6



扫描全能王 创建

(2) 通心岭派出所警务设施改造工程
中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2020-440304-92-01-012190001001

标段名称: 通心岭派出所警务设施改造工程(施工)

建设单位: 北京中外建建筑设计有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

中标价: 1996.624802万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 杨耿光



本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-20



查验码: 4655829728841030

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同：

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 通心岭派出所警务设施改造工程

工程地点： 深圳市福田区

发 包 人： 北京中外建建筑设计有限公司

承 包 人： 深圳市冠泰装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中外建建筑设计有限公司

承包人(全称): 深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对原有用房进行改造为情指中心、民调中心、执法办案中心、案管中心、文化中心等空间,涉及改造原有面积 2816.24 平方米。改造后的建筑面积为 4996.80 平方米,其中新建钢结构工程 2180.56 平方米。改造主要内容为墙面天花地板、强电、给排水等室内改造工程及外墙改造工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

范围: 基础工程、新建钢结构、室内装饰、外墙立面装饰、强电工程、给排水工程、屋面及防水工程。(不含弱电智能化工程、通风空调及防排烟工程、燃气工程、消防工程、电梯工程、室外景观及相关配套工程; 详见本项目施工图及工程量清单及合同条款, 承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议及向发包人主张权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以开工令确定日期为准);

计划竣工日期: 2022年9月30日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量按国家验收质量标准一次性验收通过。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟玖佰玖拾陆万陆仟贰佰肆拾捌元零贰分 (¥ 19966248.02 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾叁万肆仟柒佰零贰元零柒分 (¥ 434702.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 肆拾玖万柒仟捌佰元整 (¥ 497800.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付签约合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 02 月 11 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。

发包人：北京中外建建筑设计有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：
地址：北京市海淀区首体南路 38 号创
景大厦 B 座 301

邮政编码：100000
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：深圳市冠泰装饰集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403007084435601
地址：深圳市福田区福保街道市花路 13
号万利科技园三期 AB 座 5 楼

邮政编码：518000
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-83866669
传真：0755-83866821
电子信箱：guantaichina@163.com
开户银行：中国工商银行深圳福民支行
账号：4000 0322 0920 0381 262

开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行：中国工商银行深圳福民支行
银行账号：4000032209200381262
此账号为唯一不可变更收款账户，付至其
他账户的与本项目无关。

20) 本项目涉及工作面广，相关单位多，承包人应无条件服从发包人的统筹安排，做好与审计及发包人委托的专业机构的配合工作。

21) 承包人在收到中标通知书后，应按照发包人要求在规定时间内完成合同签订及请款工作。

22) 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，否则，承包人自行承担由此发生的一切责任和损失，包括不限于给发包人及第三人造成的损失。

23) 承包人应为拟投入本项目的所有工作人员购买人身意外伤害保险和工伤保险；除此以外，承包人还应办理其认为必要的各种保险，发包人不另行支付费用。合同签订后 30 日内，承包人应把购买的保险单报发包人备案，否则，承包人自行承担由此发生的一切责任和损失，包括不限于给发包人及第三人造成的损失。

24) 封样管理：

A. 承包人负责采购的材料设备，应在实施采购前 3 日或发包人要求的更长时间，提供样品及供方相关资料，包括主要材料、设备的品牌、规格型号、技术参数、尺寸、颜色、产地、供应商、产品合格证明等，在得到发包人的认可后进行封样，承包人在完成封样工作后方可实施采购，否则由此而造成的一切损失由承包人自行承担。承包人保证施工所用材料的品牌、质量等级、技术参数、尺寸、颜色等与封样材料相同。封样样品的费用由承包人自理。

B. 发包人对材料、设备的认可，不能免除承包人对材料、设备质量的责任。

C. 当发包人认为有必要时，可以要求承包人提供供应商的相关资料以及与供应商所签订的采购合同，承包人不以任何理由拒绝。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杨耿光，资格证书号：粤 144181905575。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10 万元/人。

竣工验收报告:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

验收日期: 2013年 7月 17日

建设单位（盖章）: 北京中外建建筑设计有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	通心岭派出所警务设施改造工程				
工程地点	深圳市福田区上步中路1010号	建筑面积	4996.8m ²	工程造价	19966248.02元
结构类型	钢结构	层数	地上:	5	层
	混凝土结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月7日	验收日期	2023年7月12日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	北京中外建建筑设计有限公司				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	柏瑞云上(深圳)设计有限公司				
总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
监理单位	贵州宏达盈逸项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孔令为
副组长	张双兴、周添福
组员	彭木森、叶伟坤、刘晨、陈桂川、王军、李加权、陈古荣、杨耿光、郑李旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张双兴	叶伟坤、刘晨、陈桂川、王军
建筑设备安装工程	周添福	杨耿光、李加权、陈古荣
工程质控资料	孔令为	彭木森、郑李旭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张如岩	深圳市警察学院	警察		张如岩
4	张如岩	北京中外建研设计有限公司			张如岩
5	肖洛楠	北京建研设计有限公司			肖洛楠
6	蔡木森	贵州建研集团控股有限公司			蔡木森
7	叶伟坤	贵州宏远项目管理有限公司			叶伟坤
8	刘晨	柏瑞云上(深圳)设计有限公司	设计		刘晨
9	陈一	广东康园公司	施工		陈一
10	王早	史勒勃利有限公司	物资		王早
11	李如松	龙城城市运营服务有限公司	项目经理		李如松
12	陈如松	龙城城市运营服务有限公司	物资		陈如松
13	郑志	深圳永冠泰装饰工程有限公司	项目经理		郑志
14	郑志	深圳市冠泰装饰集团有限公司			郑志
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

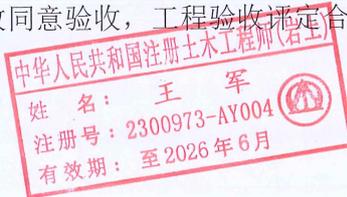


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计及合同约定的各项施工内容，工程各系统运行正常且符合规范要求，资料齐全，观感质量较好，结构性能和使用性能满足要求，参建单位一致同意验收，工程验收评定合格。



建设单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	监理单位:  总监理工程师:  2023年7月12日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日
--	---	--	--	--



(3) 金蝶软件园二期项目租户区初装修专业分包工程
合同:

**金蝶软件园二期项目租户区
初装修专业分包工程
施工合同**

工 程 名 称: 金蝶软件园二期项目租户区初装修专业分包工程

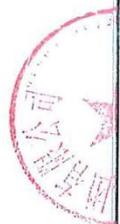
工 程 地 点: 深圳市南山区科技南十二路 2 号金蝶软件园

发 包 人 (甲 方): 金蝶软件 (中国) 有限公司

承 包 人 (乙 方): 中国建筑第八工程局有限公司

专 业 分 包 人 (丙 方): 深圳市冠泰装饰集团有限公司

签 订 日 期: 2023.1.13



第一章 协议书

发 包 人：金蝶软件（中国）有限公司（以下简称甲方）

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司（以下简称乙方）

专业分包人：深圳市冠泰装饰集团有限公司（以下简称丙方）

经各方协商一致，金蝶软件园二期项目租户区初装修专业分包工程由丙方承建并由丙方对工程交付质量、进度及最终成果承担全部责任。本工程中乙方接受甲方委托对丙方进行施工管理，代甲方履行工程管理的职责（除付款、结算及本合同约定的应由甲方、监理方确认的其他事项以外），甲方不直接管理丙方，不干涉乙方对丙方的管理，但甲方将对丙方、乙方就本合同约定内容进行全方位监督审查，保证工程顺利进行。在付款条件达成的情况下，甲方依据本合同约定向丙方支付相应的款项。为进一步明确责任，保障甲、乙、丙三方的利益，保证工程顺利进行，现经甲、乙、丙三方友好协商，在甲、乙、丙三方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况签订本合同（以下简称本合同）。

一、工程概况

1.1 工程名称：金蝶软件园二期项目租户区初装修专业分包工程

1.2 工程地点：深圳市南山区科技南十二路 2 号金蝶软件园

1.3 工程规模及特征：本工程为金蝶软件园二期项目，结构类型：现浇框架-核心筒结构。单体总建筑面积98556 m²，总建筑高度 200 米，其中地下2 层，地下建筑面积 5724 m²；地上 40 层，地上建筑面积 92382 m²。

1.4 施工现场条件和周围环境：场地已平整，施工用水、用电已接入工地指定区域，目前主体结构已经封顶，幕墙施工及机电施工进行当中。乙方利用甲方提供的临时场地已搭建办公用房和生活用房，丙方可选择有偿使用。其余以现场实际情况为准。

二、工程承包范围

2.1 承包范围（包括但不限于以下内容）：

- 1、本工程所有的架空地板（不含机房内的防静电地板），包括但不限于走廊及办公区的架空地板。
- 2、靠近幕墙的锯齿边区域的双层石膏板饰面吊顶
- 3、F32层及自用办公区的综合天花（包含天花板上的风口、灯具安装）
- 4、所有楼层租户区图纸的深化设计，并提供获得各方签确的深化设计图纸。

2.2 在征得甲方书面批准的前提下，乙方有权决定项目红线范围内增加零星工程是否由丙方施工。如乙方决定将以上工程委托给丙方施工，丙方必须充分理解乙方对该委托的要求，

予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。

2.3 甲方保留对承包范围分拆、合并、删减、变更等权利，丙方对此不得提出异议；综合单价不因工程量的增减、国家或地方规范的变更而调整。在征得甲方书面批准的前提下，乙方可以根据实际需要，调整指定分包、指定材料设备供应或独立工程，丙方承诺无条件接受，有关之费用按相关合同条款的规定计算，丙方承诺不会因此之安排而向甲方及乙方提出价款及工期的额外补偿。

2.4 以上所述的工程承包范围及介绍并不能视为完整无缺的。丙方确认已仔细熟悉图纸、招标文件等相关文件并完全了解本工程的实际范围。

三、合同工期

3.1 工期要求：

- (1) 开工日期：计划 2022 年 12 月 10 日（实际以乙方及监理书面通知为准；不包括丙方准备及搭设临时设施时间，由丙方自行考虑在开工之前完善）。
- (2) 完工日期：计划 2023 年 5 月 31 日。乙方要求丙方按照下述日期节点完成本项目租户区初装修工程专业分包工程中的总工期要求。丙方对甲方、乙方合理的变更须无条件执行，工期不得顺延。租户区初装修工程专业分包工程总工期日历天数为 173 天，主要节点工期要求：

租户区初装修工程专业分包计划进场时间：2022 年 12 月 10 日

租户区初装修工程专业分包计划完工日期：2023 年 5 月 31 日

丙方根据 20220117 版图纸完成深化设计并经过甲方及顾问方审核签字确认后向甲方提供 8 套盖章的正规施工蓝图。当丙方按照甲方、监理方、乙方要求组织管理人员进场后，在 3 天内上报人员组织架构、管理制度供各方审核后即由乙方及监理单位向丙方发出书面开工指令作为实际开工日期。此后，不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其开工时间，甲乙丙三方实际计算工期的开工时间，均以乙方及监理单位发出的开工令规定的时间为准。

3.2 甲、乙、丙三方在确定完工日期及各项控制工期时，已充分考虑以下因素：

- (1) 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温等恶劣天气、周六、周日、节假日、中高考、停水、停电、新型冠状病毒疫情、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令及工地及周边环境等影响因素；
- (2) 乙方及其他分包人工程施工的合理工期；
- (3) 除本协议另有约定外，丙方承诺不会因上述因素延长工期而向甲方、乙方、监理方提出价款及工期的额外补偿。

四、质量标准及安全管理要求

4.1 本工程质量标准：

本工程质量应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 合格要求、合同内的技术要求及施工工艺要求的标准，并一次性 100% 竣工验收合格；符合“深圳市优

质工程奖”、“广东省优良样板工程”，“中国建设工程鲁班奖”质量要求。

本工程绿色建筑目标：国家绿色三星以及 LEED 铂金。

4.2 安全管理要求

认真执行国家、当地地方标准，相关的安全管理办法及现行其他有关法律、法规、文件、规程、规范、标准等，切实落实安全管理职责，消除安全隐患，不发生重伤级及以上安全事故、火灾事故和恶性中毒事件。

五、合同价款

合同暂定总价为人民币（大写）叁仟万元整（RMB30,000,000.00），其中不含税价格为27,522,935.78元；税金为2,477,064.22元，增值税税率为9%。

除根据本合同条件的明确规定外，本项目需进行施工图预算，施工图预算确定的综合单价包工、包料、包安装、包工期、包质量、包数量、包人工费及材料价之任何市场差别、施工管理费、施工及办公水电费、为配合两制平台签订的合同工资发放及发票税费（如有）、精保洁费、室内空气检测费、外围协调费、安全作业生产环境和安全施工措施费用、安装费、保修费、所有间接费、综合费率、保险、利润、国家和深圳市规定的任何收费、取费（包括但不限于登记费、手续等）、税金（包括进口关税、环保税及所有税项）、清关费、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因设备/材料迟到工地的窝工费、打印费、复印费、通讯费、交通费、差旅费鉴定费、公证费、超高增加费、办公及生活区临时住房租赁费（如有）、安全用品及家具统一费（如有）、赶工费、技术措施费、成品保护、各类检测试验费、验收手续费、预算编制费、不可预见费、材料价格上涨风险、施工单位临时设施搭设及拆除费、生活水电费、施工场地清理及施工垃圾清运、停水停电应急措施费、工地保安、验收、因不可抗力导致的施工方损失等完成本合同项下工程并通过工程竣工验收所需的全部费用。

除合同另有约定外，工程项目价格不会因人工、物料、汇率、政府收费等之升降而调整。丙方已考虑及清楚新型冠状病毒疫情情形对施工合同履行的影响及风险，一切因疫情影响所导致的工期延长、费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料等价格波动及其他风险，均已包含在综合单价中，属于签订合同时已预见的风险，丙方不得再向甲方提出工期或费用索赔。

六、乙方作为项目总承包人，接受甲方委托对丙方直接进行现场施工管理，并不额外收取其他费用，并不得转委托给其他第三人，甲方不直接管理丙方，不干涉乙方对丙方的管理，但甲方对丙方、乙方进行全方位监督审查，保证工程顺利进行。

如因乙方原因给丙方或甲方造成损失的，乙方应予以赔偿，因乙方原因导致甲方或丙方未能按照本协议及时履行本合同约定的义务的，丙方有权要求乙方承担相应的责任，但不得要求甲方承担责任；

丙方必须无条件服从乙方的各项管理规定；如因丙方不服从乙方管理或因丙方自身

管理不善、预见性不足等原因造成甲方、乙方、监理方或其他分包人名誉、经济、人员、工期、质量、安全等损失的，丙方必须努力将损失降至最低并予以赔偿。

七、丙方向甲方、乙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费的工程质量保修责任。

八、甲方向丙方付款前提条件

甲方向丙方承诺按照合同约定的期限和方式，支付合同价款及其他依据本合同约定应当支付的款项，但付款前乙方需先对丙方的施工进度、质量、报送金额进行审核，审核完成后，乙方需报甲方审批，以甲方审批结果为准。在付款条件达成的情况下，甲方依据本合同约定向丙方支付相应的款项。

九、本协议书中有关词语含义与本合同第二章《合同条款》中定义相同。

十、合同生效

10.1 本合同在甲乙丙三方法人代表人或委托代理人签名并加盖公章后生效。

10.2 本合同一式壹拾贰份，甲方保留伍份，乙方保留肆份，丙方保留叁份，每份均具同等效力。

甲方：金蝶软件（中国）有限公司

(盖章)

法定代表人：王章

委托代理人：

签订日期：

乙方：中国建筑第八工程局有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：王章

签订日期：

丙方：深圳市冠泰装饰集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：

竣工验收报告：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：金蝶软件园二期项目租户区初装修专业分包工程

验收日期：2024年1月16日

建设单位（盖章）：金蝶软件(中国)有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

ARE
#(H)



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金蝶软件园二期项目租户区初装修专业分包工程				
工程地点	深圳市南山区科技南十二路 2 号金蝶软件园	建筑面积	98556 平方米	工程造价	3000万元
结构类型	现浇框架-核心筒结构	层数	地上:	40	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2017-440300-63-03- 70001501	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 03 月 01 日	验收日期	2024年 01 月 16 日		
监督单位	深圳市质量安全监督管理站	监督编号			
建设单位	金蝶软件（中国）有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
监理单位	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王卓
副组长	张中友、赖振中、王传明
组员	巨文栋、李秀明、唐全胜、林小群、温建君、郑小梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	/	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

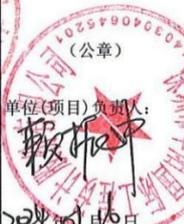
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。

<p>建设单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： <i>王芳</i></p> <p>2024年1月16日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>总监理工程师： <i>王中友</i></p> <p>2024年1月16日</p>	<p>施工单位： </p> <p>单位(项目)负责人： <i>王中友</i></p> <p>2024年1月16日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： <i>王中友</i></p> <p>2024年1月16日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>
--	--	---	--	---



(4) 海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程（二期）

中标通知书：

PDF.js viewer

Page 1 of 1

深圳市振东招标代理有限公司
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市冠泰装饰集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（二期）[项目编号：SZDL2023002221（0868-2342ZD1443G）]进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	南方科技大学	
采购项目	海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（二期）	
主要中标标的/数量	海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（二期）1项	
工期	计划总工期约为150日历天，开工时期以监理的开工令为准	
财政采购计划编号	预算金额	中标金额
PLAN-2023-440300000-103604-17976	人民币贰仟伍佰玖拾玖万玖仟玖佰伍拾贰元陆角伍分 (¥25,999,952.65)	人民币贰仟零玖拾壹万捌仟佰壹拾壹元贰角柒分 (¥20,918,811.27)

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签定合同。

联系方式：

采购人（南方科技大学）：郑老师 0755-88010716

中标人（深圳市冠泰装饰集团有限公司）：陈凯鹏 13826501211

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：李工 0755-82786018/82786038-821

深圳市振东招标代理有限公司

2023年12月28日

报送：深圳市财政局

抄送：南方科技大学

合同:

合同编号: NKJ-20230046-C

海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程(二期)
施工合同

合同编号: _____

甲方(业主): 南方科技大学

地址: 广东省深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

乙方(承包单位): 深圳市冠泰装饰集团有限公司

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 13 号万科科技园三期 AB 座 5 楼

签署地点: 广东省深圳市南山区南方科技大学

乙方承接[海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程(二期)]项目【项目编号: SZDL2023002221(0868-2342ZD 1443G)】,为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规的有关规定,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道海潮路与海康路交叉口生物家园 8 号楼 2-8 层

2、工程规模: 面积约 14573 m²

3、承包范围：海洋大学过渡校区生物家园8号楼2-8层招标图纸、工程量清单、招投标文件及工程规范等所述的工作内容，包括精装修深化设计、施工、成品保护、开荒保洁，整改移交、室内环境检测及维保等，具体工作包括但不限于以下：办公室、教室、科研实验室、PI办公室、学生办公室、会议室、讨论间、茶水区和机房等配套工程，具体承包范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。

4、工程内容及质量要求：具体包括但不限于拆除工程、隔墙工程、地面、墙面、门窗、天棚工程、电气工程、消防工程、给排水工程、暖通空调工程、纯水、污水处理、弱电工程、智能化、标识系统等（具体内容和要求详见施工图和工程量清单）及项目配套的所有深化设计、不同分包工作界面的工程施工收尾工作及配合、竣工验收所需要的所有检测、试验工作及相关费用包括但不限于消防验收（消防设备调试、接入费等）、室内环境污染检测、有压或无压管道的打压（清洗、排水费等）测试、节能验收必须的检测、环保验收必须的检测等，竣工验收直至交付使用。

5、承包形式（包括但不限于）：包工包料（甲供材料、设备除外）、包措施费、包调试；包工期；包质量；安包全文明施工；包环境保护；包职业健康；包垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护、包验收、移交；包竣工资料整理；包甲供材料设备除外的材料设备采购保管、甲供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修等；乙方所有税收和费用（包含施工过程中的水电费用）

等全部费用包括在综合单价及工程总造价内，工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用，最终结算金额不得超过合同金额。超过的费用由乙方自担。

第二条 工程造价

1、工程计价形式：本工程采用综合单价包干形式，在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2、本项目合同暂定总价款（含税）为：

大写人民币 贰仟零玖拾壹万捌仟捌佰壹拾壹元贰角柒分

（小写¥ 20918811.27 元）

3、工程变更和现场签证引起的造价变化按相关规范执行且必须征得甲方的书面同意。

4、工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

5、结算方式：依据施工图加工程变更加现场签证加索赔方式结算，工程量按实结算，计算规则根据本合同第二条4执行，清单另行注明计算规则的按注明的计算规则计算。最终结算金额不得超过合同金额。超过的费用由乙方自担。

第三条 施工工期

(一) 以监理单位签发的开工令日期为准, 工期为 150 个日历天。

(二) 如遇下列情况者, 经甲方认可, 工期按实际情况相应顺延。

- 1、较大的非因乙方过错而进行的工程变更。
- 2、不可抗力。
- 3、甲方工程师书面同意的其他工期顺延情况。

(三) 本工程的工期总日历天数为固定工期, 已经考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、现场因素、政府管制、国家庆典降雨、大风、图纸送审、消防审批、材料送审、物业之管理要求等对工期的影响因素。除业主书面同意外, 上述工期在任何情况下不予延长。

(四) 本工程的工期须包括因承包单位的深化设计未能达到业主、项目设计管理及设计咨询顾问及物业管理单位及相关政府部门的要求而需要修改或变更所涉及的额外工程期限, 承包单位已被视为对上述审批时间做出考虑和预留。

第四条 甲方权利义务

- 1、勘定施工地点、面积, 提供技术指标。
- 2、甲方监督检查工程质量、进度, 负责设计图纸问题处理, 设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。
- 3、审核乙方编制进度计划, 甲方有权调整项目工程量和计划进度。
- 4、施工单位进场前, 组织设计单位进行设计交底, 协调解决图纸相关疑问及错漏等。
- 5、按时向乙方支付工程款。

电子邮箱: zhengzh5@sustech.edu.cn

乙方联系人: 陈雪梅

手机: 15012634876

电子邮箱: guantaichina@163.com

甲、乙双方分别指定本合同开头的地址为各自的邮寄送达地址。

2、双方因本合同涉诉时,本合同首部标明的“地址”即为人民法院送达诉讼文书的确认地址。人民法院可以使用电子送达,双方的手机号、电子信箱、微信号为电子送达地址,人民法院可以择一使用。

3、本合同一式七份,其中甲方执五份,乙方执二份,各份均具有同等效力。

(本页以下无正文)

甲方: (公章)



项目负责人签字:

2024年1月11日

乙方: (公章)



授权代表签字:



2024年1月11日

15

开户名称: 深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行: 中国工商银行深圳福民支行
银行账号: 4000032209200381262
此账号为唯一不可变更收款账户, 付至其他账户的与本项目无关。

竣工验收报告：

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（二期）

验收时期：2024年9月20日

建设单位（盖章）：南方科技大学



一、工程概况

工程名称	海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（二期）	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道海潮路与海康路交叉口生物家园8号楼2-8层
建筑面积	23795.99 m ²	工程造价	20918811.27 元
结构类型	框架	层数	地上：8层 地下：0层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2024年02月25日	验收日期	2024年09月20日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	南方科技大学	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司		A244003652
总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司		D244023714
承建单位（土建）	深圳市冠泰装饰集团有限公司		D244023714
承建单位（设备安装）	深圳市冠泰装饰集团有限公司		D244023714
承建单位（装修）	深圳市冠泰装饰集团有限公司		D244023714
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		E244005938
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	郑振洪
副组长	/
组 员	王瑞 刘利杰 向博 史奇 吴应章

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑振洪	王瑞 刘利杰 向博 史奇 吴应章
建筑设备安装工程	郑振洪	王瑞 刘利杰 向博 史奇 吴应章
工程质保资料	郑振洪	王瑞 刘利杰 向博 史奇 吴应章

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 57 项 经审查,符合要求 57 项 经核定,符合规范要求 57 项	共核查 57 项, 符合要求 57 项。 共抽查 30 项, 符合要 30 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 30 项 符合要求 30 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
自动喷水灭火系统	合格			

四、验收人员签名

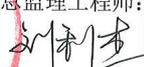
姓名	工作单位	职称	职务
梁为	南科大		13510104316
郑振浩	南京科技大学		17722633307
陆春阳	南京科技大学		1532851051
刘利杰	林森公司		
王惠崇	" "		17875501958
张军	" "		18718938538
孙思琪	" "		15111241735
孙思琪	" "		15770565985
王海	精讯咨询		13544298775
王前	南京御景园		13682536888
袁志	" "		13902922780
袁志	" "		13714100099

五、工程验收结论

竣工验收结论：

竣工验收结论：经个参建单位对本工程进行综合验收一致达成以下内容：

- (1)、完成合同约定的内容；
- (2)、符合设计和施工规范要求；
- (3)、工程技术档案及管理资料齐全且真实可靠；
- (4)、工程质量等级为合格，观感好；

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2024年9月20日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： </p> <p>2024年9月20日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： </p> <p>2024年9月20日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2024年9月20日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2024年9月20日</p>
--	---	---	--	--

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

(5) 市属公园“厕所革命”装修工程
中标通知书:

中标通知书

标段编号: 44030020190068005001
标段名称: 市属公园“厕所革命”装修工程
建设单位: 深圳华侨城房地产有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司
中标价: 4161.112886万元
中标工期: 189天
项目经理(总监): 杨耿光



本工程于 2019-11-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2019-12-09

查验码: 2915933658047982

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

华房 2019 011208185

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 市属公园“厕所革命”装修工程

工程地点: 深圳市

发包人: 深圳华侨城房地产有限公司

承包人: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

2015 年版

合同:

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华侨城房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市属公园“厕所革命”装修工程

工程地点: 深圳市

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为市属公园“厕所革命”装修工程,为政府投资项目。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目为市属公园“厕所革命”装修工程,实施范围包括12个市属开放公园(包括梅林公园、梅林山公园、翠竹公园、园科公园、银湖山公园、塘朗山公园、南山公园、羊台山公园、皇岗公园、红岗公园、儿童乐园、儿童公园)的装修工程(本项目共涉及50座公厕,装修档次从高到低划分为A/B/C三类,其中A类公厕21座,建面约2320m²,B类公厕16座,建面约1700m²,C类公厕13座,建面约610m²。建设内容包括但不限于:除主体结构以外的室内外装饰装修工程(包含门窗、幕墙、栏杆、雨棚、精装修物品等)、机电安装工程(包含给排水、强弱电、空调等)、室外景观及配套工程、防水工程、标识标牌、白蚁防治、开槽洞口、部分软装及发包人交与承包人的其他工作。详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款,以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年11月25日;

计划竣工日期: 2020年5月31日;

合同工期总日历天数 189天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟壹佰陆拾壹万壹仟壹佰贰拾捌元捌角陆分 (¥ 41611128.86元); 不含增值税合同价人民币 38175347.58元, 增值税额人民币 3435781.28元, 增值税率: 9%, 乙方提供合法有效的增值税发票(具体发票类型以甲方要求为准)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾叁万伍仟陆佰玖拾元零肆分 (¥ 435690.04元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆佰贰拾陆万陆仟陆佰叁拾贰元叁角玖分 (¥ 4266632.39元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;



发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：914403007084435601

地址：深圳市南山区华侨城兴隆街汉唐大厦

地址：深圳市福田区福保街道市花路13号万

21-22楼

利科技园三期AB座五楼

邮政编码：518001

邮政编码：518048

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83866669

传真：0755-26936000

传真：0755-83866821

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳华侨城支行

开户银行：中国工商银行深圳福民支行

账号：4100 2900 04000 0480

账号：4000 0322 0920 0381 262



2019年2月4日

究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、
已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提
前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另
行增加任何费用。(6)因本项目需对设备材料项目进行考察和厂验，承包人必须承担所
有的考察费用。

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：杨耿光，资格证书号：00902132。

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺必须一致，项目经理须及时到位履职，不
得同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的。

4.4 项目经理的更换

(1) 承包人在投标中拟派的项目经理，其经验和能力已经作为定标的组成要素，除
重病、拘役、死亡三种情形外，项目经理不得更换，否则对承包人处违约金，每更换一
人次，将处以违约金20万元。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程
管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，
项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设
主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时
项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于2000元/天罚款，罚款累计不超过合同价
的0.5%。发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在
接到发包人要求的15日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将
视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建
设主管部门提交承包人不合格履约评价。

竣工验收报告:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称: 市属公园“厕所革命”装修工程

验收日期: 2021年04月01日

建设单位（盖章）: 深圳华侨城房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	市属公园“厕所革命”装修工程				
工程地点	深圳市	建筑面积	4869.74m ²	工程造价	41611128.86元
结构类型	钢柱-混凝土框架结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	2016-440300-48-01-10266202	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月25日	验收日期	2021年04月01日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200067-02		
建设单位	深圳华侨城房地产有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市金钢建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何昶檀
副组长	王协勇、杨耿光
组员	李强、陈知龙、潘启钊、唐全胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	/	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 210 项, 其中: 经审查符合要求 210 项 经核定符合要求 200 项	共 120 项, 其中: 资料核查符合要求 120 项 实体抽查符合要求 40 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 200 项, 其中: 经审查符合要求 200 项 经核定符合要求 195 项	共 120 项, 其中: 资料核查符合要求 120 项 实体抽查符合要求 50 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	共 186 项, 其中: 经审查符合要求 186 项 经核定符合要求 180 项	共 110 项, 其中: 资料核查符合要求 110 项 实体抽查符合要求 40 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何昶檀	深圳华侨城房地产有限公司	项目经理	工程师	何昶檀
2	李 强	深圳华侨城房地产有限公司	现场负责人	工程师	李强
3	陈知龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈知龙
4	潘启钊	深圳市岩土工程集团有限公司	项目负责人	高级工程师	潘启钊
5	杨耿光	深圳市冠泰装饰集团有限公司	项目经理	工程师	杨耿光
6	唐全胜	深圳市冠泰装饰集团有限公司	技术负责人	工程师	唐全胜
7	王协勇	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	王协勇
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

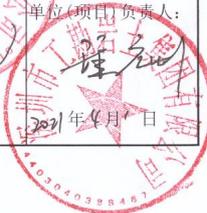


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

已按合同完成工程实物，工程质量符合设计图纸和国家规范要求，同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月/日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  注册号: 412256 编号: 07.31 2021年4月/日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  注册号: 144181905575(00) 2022.07.24 2021年4月/日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月/日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月/日
---	---	---	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

四、拟派项目经理同类业绩情况

(1) 德基二期装饰改造工程

中标通知书:

中标通知书

深圳市冠泰装饰集团有限公司:

在德基二期 8F 德画廊及中庭招标/询价中, 贵司根据招标文件/询价文件要求参与投标, 经我司评定, 确定贵司为中标单位。

请贵司于收到本中标通知书之日起 30 日内, 依据本中标通知书、本工程招标文件/询价文件及贵司投标文件与我司完成合同签订(包括不限于文本核对、签字盖章)。我司不接受贵司对以上文件相关条款实质性修改, 在双方完成合同文本核对后, 贵司需在 5 个工作日内完成签字盖章。逾期未能完成合同签订的, 我司有权取消贵司中标资格, 另行选择中标单位且无需承担任何法律责任, 贵司应赔偿由此给我司造成的所有损失。

贵司中标条件如下:

- 1、中标范围和内容: 二期 8F 德画廊及中庭(待定)区域装饰工程
- 2、中标价: 人民币贰仟柒佰玖拾万零捌佰陆拾叁元零角捌分(¥27900863.08)
- 3、中标工期: 按照招标/询价文件要求及投标书承诺
- 4、中标质量: 按照招标/询价文件要求及投标书承诺
- 5、项目经理: 姓名: 沈治胜 联系方式: 13956037161

注: 贵司应在收到本中标通知书(2份)后 5 个工作日内完成盖章, 并返回我司 1 份盖章原件。贵司逾期未盖章返还的, 视为贵司放弃中标资格, 我司将另行选择中标单位, 贵司已付保证金不予返还, 并赔偿由此给我司造成的所有损失。

招标人: 南京新宇房产开发有限公司

日期: 2020年11月4日

我司已收到此中标通知书 2 份, 知悉并同意中标通知书中所述内容。

中标人: 深圳市冠泰装饰集团有限公司(盖章)

日期: 2020年 月 日

(合同编号：)

DJDL2101016

德基二期装饰改造工程

施工合同

发包人（全称）：南京新宇房产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市冠泰装饰集团有限公司



二〇二〇年十一月

合同：

合同条款及格式

第一部分协议书

发包人(全称): 南京新宇房产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市冠泰装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工作业事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 德基二期装饰改造工程

工程地点: 南京市玄武区中山路18号德基广场二期。

工程内容: 德基二期装饰改造工程(中庭待定)。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

(一) 施工范围包括但不限于:

1、装饰工程: 包含德画廊、美术馆、金陵图展区、公共卫生间、水景、中庭及公共通道等部位的墙面、顶面、地面装饰工程。

(二) 图纸: 以发包人签字确认的施工图为准。

三、合同工期

1、 总工期: 60日历天(仅为德画廊部分), 中庭区域待定;

计划开工日期: 2020年11月5日(具体开工时间以发包人书面通知为准)。

承包人必须组织好充足精干的劳动力, 工期不能受农忙等因素所影响。

四、质量标准

工程质量标准: 符合国家质量验收最高标准, 工程质量一次性验收合格率达到100%。

五、合同价款

1、 合同总计暂按雄国原合同装饰部分及中庭部分合同价 2790.0863 万元作为本合同暂定总价。

2、 合同付款方式:

法务

(1) 预付款按合同暂定总价金额 10% 支付；

(2) 大额主材进场前，发包人提前支付材料预付款或代为支付材料款，材料付款进度根据现场实际进度需求，按照承包人与各材料商签订的付款方式予以提前支付承包人，以确保材料按期到场，代为支付材料款须在工程进度款中扣回。

(3) 按原条款，进度款按月付至已完成工作量的 70%，承包人提供完备资料给发包人，发包人 5 个工作日内完成审核，5 个工作日内按审核金额进行支付。

(4) sanfoot 木纹贴膜、水洗石、水泥自流平地面三项材料以及设计变更及新增的材料价格由双方经过市场询价计入，清单内其他未变更材料价格不调整。

3、合同工期：

(1) 德画廊部分于 2020 年 12 月 31 日完工

(2) 中庭区域因方案不确定，中庭区域工期及金额作为暂定项。

4、增加措施费用：因该项目的特殊性，措施费较常规项目偏高，偏高项主要有以下几项：

(1) 赶工措施费，费率按分部分项工程费+单价措施费-工程设备费的 5% 计入；

(2) 夜间施工费，费率按分部分项工程费+单价措施费-工程设备费的 4% 计入；

(3) 临时设施措施费，费率按分部分项工程费+单价措施费-工程设备费的 4% 计入

以上措施费在德画廊及中庭区域措施费按照以上费率在决算中单独包干记取。

暂含税总价（小写）¥：27900863.08 元（税率 9%）；

（大写）人民币：贰仟柒佰玖拾万零捌佰陆拾叁元零捌分；

本合同为（固定单价）合同，结算按实际发生有效工作量结算。

1、上述合同价为承包人完成招标文件及设计图纸内容全部价格的体现。合同价中包括但不限于以下费用：人工费、设备费、材料费及材料检测费、机械费（含人材机市场价格波动的风险）、措施费（包括但不限于安全文明施工费、临时设施费、冬雨季施工费用、日间夜间两班倒及三班倒施工、已完工程成品保护、环境保护措施及赶工措施费、垃圾清理及外运费等等）、施工便道等费用、场内

- 3、中标通知书；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；
- 6、招标文件投标须知及招标文件修改澄清（含答疑）；投标书其附件。
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、施工图纸；
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书；
- 11、指令单。

双方有关工程的洽商、变更、工程例会、专项协调会、会议纪要等书面协议或文件、补充等视为本合同的组成部分，与本合同协议书的效力相同。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时：2020年 11月 8日

合同订立地点：南京

本合同双方约定 盖章、签字 后生效。

(本页无正文)

发包人：(章)

承包人：(章)

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

或委托代理人(签字)：

电话：

电话：

传真：

传真：

京市颁布的有关标准规范产生不一致时,以其颁布的标准、规范较为严格者为准。

承包人应根据工程情况充分研究发包人提供的图纸,自行准备适用的国家、行业、地方发布的标准、规范并承担相应费用;不因发包人未能向承包人指明所适用的全部标准、规范,而解除承包人的此等相关义务。

如果本合同约定的标准、规范、图纸、以及国家、行业、地方发布的标准、规范之间出现歧义和矛盾时,其中的数量以发包人最终确认的图纸为准,质量要求、工艺标准按照以下原则选择:

3.2.1 如果图纸或本合同约定的标准规范中的质量要求、工艺标准低于国家、行业、地方发布的标准规范的,则按国家、行业、地方发布的标准规范中的质量要求、工艺标准执行;

3.2.2 如果图纸或本合同约定的标准规范中质量要求、工艺标准高于国家、行业、地方发布的标准规范的,按图纸或者本合同约定的标准规范中的质量要求、工艺标准执行;

3.2.3 如果图纸中的质量要求、工艺标准与本合同约定的标准规范出现歧义和矛盾时,在满足国家、行业、地方发布的标准规范的基础上,按本合同约定的标准规范执行;

3.2.4 在不违背上述条款规定时,按国家、行业、地方顺序选用标准规范;

3.2.5 因上述标准(含图集)、规范和规定有异而导致承包人所增加的费用均已在合同价款和合同计价方法中综合考虑,不再另行计取。

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数: 开工前七日,提供四套。

发包人对图纸的保密要求: 未经发包人同意,承包人不得复制施工图、不得将本工程施工图提供给第三方或移作它用、不得外借。

使用国外图纸的要求及费用承担: 无。

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.1 发包人派驻的代表

姓名: 龚强 职务: 项目经理 ;

职权：代表发包人负责施工全过程管理、协调，处理工程施工过程中的相关事项；代表发包人行使本合同约定发包人的权利，对合同执行情况进行检查监督，及时提出改进意见；

(1) 主持施工现场发包人的工作，做好施工中相关单位之间的协调工作；

(2) 批准或同意承包人提出的顺延工期的申请；

(3) 确认承包人提出的工程竣工验收及甩项验收报告；

(4) 有权对承包人项目部全体工程管理人员进行监督，有权要求承包人在规定时间内撤换或调整其认为不称职的项目经理及项目部主要成员，新项目经理或主要管理人员人选需经发包人审核并书面同意。经通知后未能在规定时间内更换或更换的项目经理不具备相应资质的，承包人应承担违约责任。

5.2 如发包人未能对承包人任何工作或材料、设备等提出异议，这不应排除发包人和其他相关人员在今后对这种工作或材料、设备等提出异议的权利。如妨碍发包人和其他相关人员履行其职责的权利，由此造成的损失由责任方承担。

5.3 发包人可以直接向承包人发出指示。承包人的项目经理或其指定收文人在收发台帐或回执上签署姓名和收到时间后立即生效。承包人不得借故拒收发包人的任何文件，否则承包人承担由此引起的责任。

7、承包人项目经理

姓名：沈治胜 职务：项目经理

资格证书编号：00951252 联系电话：13956037161

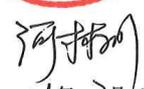
职权：代表公司针对本项目进行全面管理，对项目的进度、质量、安全、协调等工作全面负责。后附本项目管理机构表（需盖章）。

(1) 承包人在投标时承诺拟派本工程的项目经理及项目部主要施工管理人员不得擅自更换。如未经发包人同意，擅自更换项目经理及项目部主要施工管理人员，发包人将有权要求承包人承担人民币壹拾万元的违约金（由发包人直接从工程款中扣抵），承包人应对由此产生的一切损失、费用负责；且发包人有权因此原因解除合同。

(2) 承包人项目经理实行签到登记制，每周驻守工地不得少于五天，每天不得少于八小时，并于每周一上午将《签到登记表》、《本周具体到岗计划表》送交发包人现场工程师和发包人代表。发包人代表工程师将随时检查项目经理

竣工验收报告：

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	德基二期装饰改造工程	结构类型	框架结构	建筑面积/建筑规模	10000m ²
施工单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司	技术负责人	黄振	开工日期	2020.11.05
项目负责人	沈治胜	项目技术负责人	梁景平	竣工日期	2021.06.26
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求。	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查，符合要求 28 项，经核定符合要求。	验收合格		
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共抽查 23 项，符合要求 23 项，经核定符合要求。	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项。	验收合格		
5	综合验收结论	经综合验收检查，该工程质量符合相关规范要求。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
					
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
	2021年 7月 6日	2021年 7月 6日	2021年 7月 6日	2021年 7月 6日	

(2) 龙华区职业技术学校（施工）精装修工程

合同编号：中建四局 03 06 2020 004 03 014

龙华区职业技术学校（施工）项目 精装修工程专业分包合同



合同签约地点：深圳市南山区

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

分包人：深圳市冠泰装饰集团有限公司

日期：2021年8月25日

合同：

第一部分 合同协议书

承包人(全称): **中国建筑第四工程局有限公司**【以下简称承包人】

分包人(全称): **深圳市冠泰装饰集团有限公司**【以下简称分包人】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则,经过友好协商就**龙华区职业技术学校项目精装修工程**专业分包施工及有关事项协商一致,双方达成如下协议:

一、工程概况

1、工程名称: **龙华区职业技术学校(施工)精装修工程**

2、工程地点: **深圳市龙华区观澜**

3、**承包范围:** 龙华区职业技术学校(施工)项目图纸及设计变更范围内精装修工程,包括但不限于的地面工程、天棚工程、墙柱面工程、室内照明工程、洁具等其他工程和清单所描述工程的供应及安装。工作内容包括但不限于:深化设计、定版定样、原材料采购、加工制作、场内外运输、拼装、吊装、安装、调试、材料检测(原材料检测,设备检测费用,具体检测项目以检测单位出具的检测清单以建设单位出具认可的书面文件为准)、试验检测、一次验收合格、移交、各专业资料收集整理归档、竣工资料整理、竣工验收及缺陷修复、竣工结算、保修及土建主体结构中安装预留预埋等安装工程全部工作内容,具体范围按承包人与建设单位签订的合同执行。

工程范围不明确的,以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。对于上述承包范围,根据分包人的履约情况,承包人有权进行调整和另行分包,分包单价亦不予调整,分包人无权向承包人主张任何赔偿,分包人对此无异议。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于承包人工作之内容,分包人应给与理解,不因工程量增减而影响施工。

4、**工作内容:** 完成承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。分包人的主要施工项目和工作内容包括但不限于以下所列各项:

4.1 本工程深化设计工作,包括本工程与其他相关专业饰面、基层构件的收口连接如墙面及地面收口条等方面的内容,其技术指标和性能需满足设计和规范要求。

4.2 定位、弹线、领料、现场垂直运输及材料倒运、材料二次搬运、选料、下料、加工安装、预留洞口、成品保护、场地清理、材料堆放整齐、作业面搭拆脚手架或木梯、工作台和垃圾清运到现场指定地点。

4.3 所有材料(包含甲供材)的运输、装卸、按照承包人要求进行集中堆放、领用、保管、二次倒运等全部费用。

4.4 与其他相关分包单位(包括不限于土建、门窗、机电、精装修)进行配合。

4.5 装饰设计图中图示的新增砌筑工程和抹灰工程,地面铺装、墙面装饰、天花吊顶、窗帘布艺、电梯轿厢等等。

4.6 开关、插座、灯具、线管、线盒安装。

4.7 室内给排水管道、卫生洁具安装等。

4.8 样板房橱柜（含厨房设备）深化设计及安装。

4.9 以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全等方面的措施，以及竣工后工程保修、维护服务。

4.10 对于现场需要的检测按照承包人指定的单位进行送检，分包人无条件的配合，且承担此项费用。除以上约定的配合责任外，分包人必须根据具体专业工程的特点与需要，按照承包人的合理指令完成所需的配合工作。

4.11 其他：包括协助承包人做好与其他分包单位及本项目业主方指定分包或其他独立发包工程的施工配合，满足承包人及本项目业主方对承包人总承包管理的各项要求，以及分包人承包范围内的其他工作内容。

5、承包方式：分包人包工、包料、包施工机具、包质量、包工期、包管理、包安全、包文明施工、**包验收、包材料送检**（含承包人指定品牌材料和承包人供应材料）、包检测合格、包措施（材料保护措施、施工措施、安全措施、组织措施、赶工措施费、技术措施费等全部措施）、包资料（包括不限于过程资料以及竣工验收存档等资料）、材料装卸、包交付使用、劳保用品（如：电焊面罩、安全帽、安全带、绝缘手套、鞋、工作服等。（安全帽由承包人统一购买，费用由分包人承担））均由分包人自行负责配置、包利润、包税金（税金为随时满足地方政府税务变更后有效增值税专用发票）、包规费、包成品保护半成品保护、必须的加班费、因材料/设备迟到工地以及其他原因的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等）、包材料二次及多次转运搬运费，包与其他专业工种的配合等该分项工程图纸及规范内的全部工作内容及一切为完成本工程所需的不可或缺的工作及费用。

二、 合同工期

1. 合同工期总日历天数：243 日历天。计划开工日期：2021 年 9 月 1 日，计划竣工日期：2022 年 5 月 1 日。工期如有调整，按承包人签证后工期执行；实际开工日期以承包人书面通知为准。如开工计划有调整，以承包人的书面通知为准，分包人不得以此向承包人索赔；如工期有调整，分包人应配合承包人对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。
2. 分包人必须确保进场劳动力数量充足，工期延误违约金按分包合同约定标准执行；对于非分包人造成的工期延误，分包人应在事件发生三日内书面报告承包人，建设单位及承包人认可后，工期可顺延，但停工费用不予补偿。
3. 因分包人的原因造成单项工程延误，分包人需赔偿延期违约金人民币 2 万元/天，不足一天按一天计算；因分包人原因导致总工期（从开工令日期至竣工初验之日止）每延误 1 天，分包人向承包人支付违约金 2 万元/天，上述违约金承包人有权在工程进度款支付时直接扣除。延期超过 30 天的，除支付逾期违约金外，承包人有权对分包人进行清退出场，并按已完合格工程结算总价的 90%为最终结算价。如未按照承包人要求做好衔接，给承包人造成的损失全部由分包人另行承担。

4. 分包人必须完全服从承包人及本项目业主方的工期进度计划安排，随工程施工需要增加劳动力，确保在承包人及本项目业主方要求的时间内完成承包范围内的全部工作内容。

三、 质量标准及安全文明

1. 质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，符合现行国家、地方或行业的有关工程施工质量验收规范和标准的要求，同时满足建设单位及承包人质量要求，满足当地行政主管部门的要求，争创市级优质工程奖。
2. 质量违约金：若因分包人承包范围的工程质量达不到本工程的要求，将视为分包人违约，分包人将承担一切因质量达不到合同约定要求而造成返修返工或其它损失，同时分包人将按分包合同约定标准承担违约金，分包人应无条件返工或返修至合同约定的质量标准，并承担由此产生的费用及相关的检验、验收费用。同时，分包人还应向承包人支付签约合同价 10% 的违约金，承包人有权就因此造成的损失向分包人索赔。
3. 安全文明施工：达到国家和工程所在地区安全文明施工合格标准及当地行政主管部门的要求，争创广东省安全生产文明施工示范工地。并随时满足中建四局项目管理达标检查要求，满足《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市龙华区建筑工务署安全文明施工管理办法》，满足业主、承包人的要求。

四、 签约合同价与合同价格形式

分包人属于： 一般纳税人； 小规模纳税人。

本合同所涉应税行为计税方法： 一般计税方法 简易计税方法

1. 签约合同价暂定为：¥ 29253104.27 元（人民币大写：贰仟玖佰贰拾伍万叁仟壹佰零肆元贰角柒分），最终以实际结算金额为准。
- 其中：不含税合同价¥ 26837710.34 元；增值税税率为 9%；增值税税金¥ 2415393.93 元。
2. 变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。
3. 合同价格形式：按照承包人与建设单位签订的合同收入价下浮 19% 计价【认质认价的材料一同下浮，其承包人与建设单位按总包合同计价依据下浮 15.98% 后的模拟清单详见附件 16；附件 16 模拟清单仅作参考，清单之外的对应工作及设计变更签证等增加的内容按承包人与建设单位签订的合同计价依据确定的综合单价参与下浮】。

五、 项目经理

承包人项目经理：张程菡，电话号码：13936593303，身份证号码：239005199007170218。承包人项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，承包人不予认可，不利后果由分包人及有关个人承担：

(1) 未经承包人书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

- (2) 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；
- (3) 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；
- (4) 签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。
- (5) 收取现金。

分包人项目经理：沈治胜，电话号码：0755-83866669，身份证号码：341225198303195356。其权限为：全面代表分包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表分包人签署任何文件。承包人对分包人项目经理及分包人现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括但不限于电话通知），均视作已通知至分包人，分包人对此无异议。

六、 签订时间

本合同于 2021 年 8 月 25 日签订。

七、 其他事项

1. 当分包人工作内容产值超过本合同暂定价款的 10% 时，必须签订补充协议，并针对合同额增加部分缴纳相应的保证金，否则对分包人超额产值不予计取，分包人也无权要求承包人支付该部分工程款。如增加的工作内容产生产值超过本合同暂定价款的 10%，但未超过 50 万元的，则无需要签订补充协议。
2. 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。
3. 分包人确认：分包人营业执照记载地址为正确并可以有效送达，除此之外，分包人还指定以下电子邮箱地址：**【 guantaichina@ 163.com】**为履行本合同工作邮箱；分包送达联系人**【 沈治胜】**，联系方式**【 0755-83866669】**。（若上述送达地址或送达联系人信息发生变更，分包人必须以书面形式通知承包人，否则由此造成的损失由分包人承担）。承包人及承包人项目部通过送达地址或分包送达联系人下发的指令、通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定或相关管理文件，分包人应按要求签收或确认，如果履约过程中分包人有拒绝或抵触情绪，承包人将相关管理文件或指令或通知送到前述分包人确认的邮箱地址，视为分包人已完全知晓并接受，自到达收件地址时生效。
- 4、分包人指定以下账户为收款账户，工程款均需通过该账户支付。如分包人须变更收款账户，应提前十五天以上书面通知承包人，否则造成资金流失的损失由分包人自行承担，与承包人无关。分包人的收款账户信息如下：

户名： 深圳市冠泰装饰集团有限公司

账号： 79170078801700000878

开户行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

八、 合同生效

- 8.1 本合同承包人盖章、分包人签字盖章之日起生效。本合同一式 肆 份，承包人执 贰 份，分包人执 贰 份，各份均具有同等法律效力。
- 8.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

8.3 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿赔偿责任。

【合同签署页】

承包人(盖章)：中国建筑第四工程局有限公司

委托代理人(签字)：

电 话：

传 真：



分包人(盖章)：深圳市冠泰装饰集团有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)

电 话：

传 真：



开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行：上海浦东发展银行深圳分行
银行账号：79170078801700000878
此账号为唯一不可变更收款账户，付至其他账户的与本项目无关。

A 角	
B 角	

竣工验收报告:

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		龙华区职业技术学校(施工)精装修工程					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	翁钦泽	项目负责人	蒋光辉	单位技术(质量)负责人	白杰
分包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司	项目技术负责人	唐全胜	项目负责人	沈治胜	单位技术(质量)负责人	林小群
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		4	符合要求		验收合格	
2	吊顶		2	符合要求		验收合格	
3	轻质隔墙		1	符合要求		验收合格	
4	饰面板		2	符合要求		验收合格	
5	饰面砖		1	符合要求		验收合格	
6	涂饰		1	符合要求		验收合格	
7	裱糊与软包		1	符合要求		验收合格	
8	细部		2	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8		符合要求		验收合格		
	分项数: 14						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求		验收合格	
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位		施工单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
							
2022年10月14日		2022年10月14日		2022年10月14日		2022年10月14日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD-C5-7312 *

(3) 福田区公共体育设施修复工程

中标通知书

标段编号: 2304-440304-04-02-715351001001

标段名称: 福田区公共体育设施修复工程

建设单位: 深圳市福田区文化广电旅游体育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

中标价: 773.088796万元

中标工期: 40天

项目经理(总监): 沈治胜



本工程于 2023-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-27



查验码: 1539765749286036 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

中标通知书:

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区公共体育设施修复工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市福田区文化广电旅游体育局

承 包 人: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

2015 年版

第 1 页 共 149 页

合同:

具体开工时间以开工令为准。

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰柒拾叁万零捌佰捌拾柒元玖角陆分 (¥ 7,730,887.96 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万伍仟玖佰玖拾伍元贰角肆分 (¥ 145,995.24 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)；。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

/

工人工资款支付专用账户开户银行：

/

工人工资款支付专用账户号：

/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 31 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方负责人/法定代表人或委托代理人签字并盖

章 后生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)
负责人或其委托代理人：(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)



邵国盛

统一社会信用代码 11440304593014589K

统一社会信用代码：914403007084435601

地址：深圳市福田区福民路 123 号区委
办公大楼 23 楼

地址：深圳市福田区福保街道市花路 13 号
万利科技园三期 AB 座 5 楼

邮政编码：518000

邮政编码：518048

负责人：陈国龙

法定代表人：邵国盛

委托代理人：/ 陈国龙

委托代理人：/

电话：0755-82976227

电话：0755-83866669

传真：/

传真：0755-83866821

电子信箱：/

电子信箱：guantaichina@163.com

开户银行：工行深圳福田支行

开户银行：中国工商银行深圳福民支行

账号：4000 0233 0920 1073 822

账号：4000 0322 1920 0437 387

开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行：中国工商银行深圳福民支行
银行账号：4000032219200437387
此账号为唯一不可变更收款账户，付至其
他账户的与本项目无关。

17) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

18) 承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制。

19) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人负责施工承包范围内所有的管道综合布线图的绘制（须设计院签字、盖章确认），向发包人提供8套经确认的综合布线图纸及CAD电子文件，并根据施工需要提供足够份数的图纸给专业工程承包人和其他专业工程承包人使用，费用已包含在合同总价中。

20) 承包人需自行考虑本项目施工过程中可能存在的停电等处理措施费用，包括但不限于自备发电机等费用，相关费用已包含在合同价款的措施费内，承包人不得因实际情况不同而要求调整。

21) 承包人必须做好施工防尘措施减少对周围居民的生活影响。施工现场道路、加工区和生活区应进行必要硬化措施及洒水净尘，以减少起风时尘土的飞扬；施工现场搅拌等易产生扬尘污染的作业区应进行封闭作业；因堆放、装卸、运输等易产生扬尘污染的物料应当采取遮盖、封闭、洒水等措施；风速四级以上天气应停止易产生扬尘的作业；严禁从施工场地内向外抛扬垃圾。

22) 承包人应负责完成本项目所需全部施工内容。（包施工、包材料、包工期、包安全、包验收、包竣工档案整理等）。

23) 承包人应按照发包人要求，执行发包人对于项目管理的要求。

24) 其他承包人应做的工作并承担相应费用。承包人需无条件配合发包人对预算审定报告内要求按实际发生计量的工程量进行签证确认。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：沈治胜，资格证书号：粤1342016201617678

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金3万元每次。同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，应当在当期解除兼任，逾期不解除兼任的，承包人应向发包人支付违约金6万元/人次，发包人有权在进度款中扣除上述违约金。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：除符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深

府【2015】73号)规定的情形外,项目经理一律不得更换。承包人未经监理工程师和发包人书面同意,更换投标书中确认的本工程项目经理和技术负责人,按项目经理每次人民币20万元,施工经理、技术负责人每人每次人民币10万元支付违约金,该项费用发包人有权在工程进度款中直接扣除。更换项目经理或技术负责人须经过发包人书面批准并向发包人备案。对于难以胜任工作的承包人管理人员,发包人有权要求承包人进行更换,直至发包人满意为止,且更换人员应在接到书面通知后的3天内到位。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人需承担5万元/人次的违约金。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括按通用条款执行。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 按通用条款执行。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金5万元, 并根据发包人的要求及标准按期进行整改;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金2万元/人次;

③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换除技术负责人的其他施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金2万元/人次;

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的, 承包人应向发包人支付违约金1万元/人次;

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金1万元/人次;

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的, 将视为承包人违约, 承包人应向发包人支付违约金5万元/人次。该等情形累计发生超过3次的, 发包人有权解除本合同。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司;

总监理工程师姓名: 曾翔林, 资格证书号: 44000551;

竣工验收报告：

工程竣工验收报告

(体育场地设施工程)

工程名称：福田区公共体育设施修复工程

建设单位(盖章)：深圳市福田区文化广电旅游体育局

施工单位(盖章)：深圳市冠泰装饰集团有限公司

验收日期：2023-9-10

本报告一式陆份

第 1 页 共 5 页

一、工程概况

*工程名称	福田区公共体育设施修复工程	*工程地点	深圳市福田区
*建筑面积	22229 m ²	*工程造价	773.09 万元
结构类型	公共体育设施	层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
*开工日期	2023年8月5日	*验收日期	2023年9月10日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	
*建设单位	深圳市福田区文化广电旅游体育局		
勘察单位			
*设计单位	深圳市君恒利建设工程有限公司		A144025043
*总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司		D244023714
承建单位 (土建)		资质 证号	
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市博班建设监理有限公司		E244000622
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组。

1、验收组（建设、设计、监理、施工）

*组 长	杨丹丹
*副组长	曾翔林
*组 员	冯艳玲、沈治胜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、监理及施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
福田体育公园体育馆设施更换升级项目	合格	共 6 项 经审查 6 项 符合要求 经核定 6 项符合规范要求	共核查 3 项 符合要求 3 项 共抽查 3 项 符合要求 3 项 经返工处理 0 项 符合要求	共 8 项 符合要求 8 项 不符合要求 0 项
福田海滨生态体育公园 A1A2 足球场人造草面层更换项目	合格	共 6 项 经审查 6 项 符合要求 经核定 6 项符合规范要求	共核查 3 项 符合要求 3 项 共抽查 3 项 符合要求 3 项 经返工处理 0 项 符合要求	共 3 项 符合要求 3 项 不符合要求 0 项
福田区健身路径地面修复项目	合格	共 3 项 经审查 3 项 符合要求 经核定 3 项符合规范要求	共核查 2 项 符合要求 2 项 共抽查 2 项 符合要求 2 项 经返工处理 0 项 符合要求	共 2 项 符合要求 2 项 不符合要求 0 项
其他				

四、验收人员签名:

姓名	工作单位	职务	签名
杨丹丹	深圳市福田区文化广电旅游体育局	项目负责人	杨丹丹
冯艳玲	深圳市君恒利建设工程有限公司	设计总监	冯艳玲
曾翔林	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	曾翔林
沈治胜	深圳市冠泰装饰集团有限公司	项目经理	沈治胜

本报告一式陆份

第 4 页 共 5 页

五、工程验收结论

竣工验收结论:

验收合格

建设单位:

(公章)



单位(项目)负责人:

[Signature]

2023年9月10日

设计单位:

(公章)



单位(项目)负责人:

[Signature]

2023年9月10日

监理单位:



单位(项目)负责人:



2023年9月10日

施工单位:

(公章)



单位(项目)负责人:

[Signature]



2023年9月10日

(4) 港中旅（深圳）旅游管理有限公司中旅国际深圳办公区装修改造设计施工一体化项目
中标通知书：

港中旅（深圳）旅游管理有限公司
中旅国际深圳办公区装修改造设计施工一体化项目
中标通知书

通知编号:ZLZBTZ202308220014号

深圳市冠泰装饰集团有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为港中旅（深圳）旅游管理有限公司中旅国际深圳办公区装修改造设计施工一体化项目（招标编号：ZL33013923GZ0002P1）标段的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：港中旅（深圳）旅游管理有限公司

联 系 人：郭谨榕

联系电话：0755-36895586

传 真：

感谢贵司对本次招标工作的支持和配合。



合同编号：_____

建筑工程设计施工一体化 合同

工程名称：港中旅（深圳）旅游管理有限公司中旅国际深圳
办公区装修改造设计施工一体化项目

工程地点：深圳市福田区港中旅大厦 12、15 层

发 包 人：港中旅（深圳）旅游管理有限公司

承 包 人：深圳市冠泰装饰集团有限公司

日 期：

合同：

第一部分 协议书

甲方（发包人）：港中旅（深圳）旅游管理有限公司

乙方（承包人）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：港中旅（深圳）旅游管理有限公司中旅国际深圳办公区装修改造设计施工一体化项目

工程地点：深圳市福田区港中旅大厦 12、15 层

工程概况：本项目用地性质为商业办公地块，基底面积 1763.59 m²，地面以上面积 44116.26 m²，其中：商业建筑面积 1995.44 m²，办公建筑面积 39991.17 平方米。地下室面积 12431.51 m²，总建筑面积 56547.77 m²。项目是一栋高度 150 米写字楼，地面 31 层，地下 3 层。其中本次 15F 整层装修（含电梯厅、洗手间等公共区域），12F 部分改造（不含电梯厅、洗手间等公共区域），共计精装修面积约 2656 m²。

工程立项批准文号：/

资金来源：/

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围、工作内容

1、承包范围：

本项目精修设计施工一体化工程。装修范围为港中旅大厦 15F 整层装修（含电梯厅、洗手间等公共区域），12F 部分改造（不含电梯厅、洗手间等公共区域），共计精装修面积约 2656 m²。包括且不限于上述区域装修设计包含的地面、踢脚、墙面、隔墙、隔断、天棚工程、涂饰工程、装饰线条、公区门、井道门装面、电梯门套装饰基层、面层等；精装区域内电气系统的开关插座面板、灯具的供应及安装、给排水系统的洁具及所有配套五金配件、所有其它配套水件的供货及安装等；视频监控系统、弱电桥架、智能化系统综合布线、网络机柜及配线架安装

及调试、全场地天花 WIFI 布线、网络信息插座面板的供货及安装等；暖通系统的空调及防排烟装饰风口格栅等的供货及安装等；冰箱、消毒柜、密码锁、门禁系统等电器；地毯、窗帘、遮阳帘、LOGO 制作、腰封 logo 线条贴、玻璃磨砂贴等及安装；以上材料设备的运输、保管、二次搬运、安装及半成品和成品保护、报验及维保等、图纸及技术规范要求等包括的全部工作内容；原有工程拆除、处置、清运工程，家具二次搬运腾挪（工程量需投标人在现场踏勘时自行测算，后期不做调整）；所有建筑垃圾清理及运输。本工程为装修改造设计施工一体化工程，需投标人在限额设计范围内提供设计图纸、工程量清单及报价文件。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受，与发包人进行相应内容的变更。

2、工作内容：

三、承包方式

本工程为总价包干合同，实行包工、包料、包安装、包质量、包工期、包验收（包政府报批报建相关手续及施工过程专项验收）、包安全、包现场文明施工和环保措施、包售后服务等。投标报价中已包含暂列金 460,000.00 元，该暂列金当施工过程中发生的设计变更、现场签证时，经过甲方审批后方可使用，未使用的部分在结算时扣回。

四、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 25 日；（以发包人签发开工指令所述开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 4 月 15 日（收备案）并具备办公条件。

第一阶段工期：2023 年 11 月 25 日 15 楼开工，2023 年 12 月 5 日完成 15 楼整体精装方案设计，2024 年 2 月 20 日 15 楼竣工。

第二阶段工期：2024 年 3 月 16 日 12 楼开工，2024 年 4 月 5 日完成 12 楼整体精装设计方案，2024 年 4 月 5 日 12 楼竣工。

五、质量标准

1、质量标准：达到国家规定的合格标准并经过政府相关质检部门一次性验收合格，并满足发包人第三方评估体系标准；配合整个工地获得安全文明施工标准化工地称号。获得广东省优秀建筑装饰工程奖。

2、工程保修期：装修保修两年，防水保修五年，质量保修期自竣工验收合格之日起算。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中扣除【10】%-【20】%作为违约金，具体金额由发包人视影响程度决定。

4、发生重大质量事故，发包人有权扣除履约保证金中的全部质量履约保证，不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

六、合同价款

金额（大写）：工程合同总价 叁佰玖拾万零壹仟柒佰陆拾叁元肆角肆分（人民币）¥：3901763.44 元，此金额为含税金额（其中不含税造价¥：3579599.49 元，增值税税额¥：322163.95 元，税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照国家最新税率在本合同约定的不含税金额不变的基础上重新核算并调整合同约定增值税额）。

确定合同价款的方式：总价包干合同

实行总价包干，即包括但不限于以下内容：包二次设计、包工、包料、包风险、包安全、包质量、包工期、包措施、包安全文明施工、包配合、包检测，包验收（含政府报批报建相关手续及施工过程专项验收）、包夜间施工、包交叉施工、包施工样板、包赶工费、包疫情防控费、包环保督查费等所有费用以及上述范围内的人工、材料、机械、管理费、利润、措施费、赶工费、交叉施工费、夜间施工费等除合同约定调整外的风险费和规费、税金等所有费用。

合同总价包干不会因工程量计算偏差或失误、施工方案和进度计划等的影响而做出进一步的调整和修订。同样不会因任何法律、法规、规章或规定的更改或增加而导致的价格升降做出任何调整。如果合同各项综合单价和各项费率有明显错误，发包人有权对其进行正确调整，且仅发包人有权决定是否对其调整。

投标报价税金按税率计取包含投标人（承包人）履行此合同所必须缴纳的增值税、一切直接或间接税费及规费，包括企业所得税、个人所得税城市维护建设税、教育附加费、地方教育附加费、水利建设基金等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。附加税不单独列项报价，综合考虑包含在税金中，结算不再单独计取。

按照国家税收法律法规规定须承担为履行此合同按国家税法规定应计入增值税销项税额及其它一切税收及费用,并且承包人需严格按照一般纳税方式向发包人足额开具增值税专用发票;若因国家政策调整税率,合同不含税价不变,税率及税费按照国家相关政策调整。

总价措施费包含但不限于如下内容:安全文明施工措施费、环境保护费、临时设施费、二次搬运费及增加费、成品保护费、冬雨季施工增加费、定位复测费、交叉施工影响及配合费用、创建市级安全文明标化工地费用、夜间施工增加费或缩短工期增加费或赶工费、交叉施工费、施工机械使用及进出场安拆费、脚手架、行质量通病防治措施、风险费、测试检验试验费用、疫情防控费等;本工程测试检验试验费本着“谁施工,谁检测,谁承担费用”原则;按规定由发包人承担的检测费除外。

承包人自行编制装饰脚手架搭设方案、垂直运输方案等,经各方评审后按要
求实施,脚手架类型包括但不限于发包人根据现场情况要求搭设不同类型的装饰
脚手架(包括但不限于按相关要求搭设的单双排落地脚手架、满堂脚手架、移动
式脚手架等)。施工承包人报价时应自行综合考虑以上措施项目工程涉及的相关
费用计入各项单价措施费中,合同签订后包干使用且结算不做调整。

本合同采用协议书约定承包范围内的总价包干形式,合同价款中风险范围
包括但不限于:a.已充分考虑了台风恶劣天气、汛期以及冬季施工、雨季施
工、夜间施工等因素所需措施的设计、施工、安装、运行和维护的一切费用;
已考虑防洪、排涝、排水、抽水、降水、冬季施工措施所需费用,已包含一
周内停水、停电八小时以内和施工单位为施工需要而配备和设置的备用发电
机、蓄水池等费用;b.承包人为发包人、设计、监理单位及质监单位等进行
工程检查时清理施工现场所发生的费用和免费提供各种设施的方便和安全保
护用具等的费用。c.已充分考虑了按国家规定要缴纳的承包工程收入的增
值税和城市维护建设税等税费,及合同执行中政府规定的或增加应由承包人
支付的各种税费、违约金、赔偿金;d.已充分考虑了承包人为完成本工程所
须办理一切手续所需的费用;e.承包人负责竣工验收前场内所有垃圾外运
弃置,包括周边场地的清理。f.因疫情防控造成的停工或窝工,工期可延长,

但不得索赔任何费用。h. 因环保督查等原因造成的停工或窝工，不得索赔任何费用。

风险费用的计算方法：以上风险费用已在投标报价时考虑，不再另行计取。

风险范围以外合同价款调整方法：无

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充条款
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、招标文件及补充
- 5、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 6、发包人认可的投标书及其附件
- 7、本合同通用条款
- 8、技术标准和要求
- 9、图纸
- 10、工程量清单
- 11、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合同文件的优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.1款的规定一致。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年11月22日

合同订立地点：_____

本合同双方约定自双方法定代表人或其授权委托代理人签字（或签章）、公司盖章，且承包人按照合同约定提交履约保证金后生效。

发包人：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
开户银行：

承包人：（公章）
住 所：深圳市福田区福保街道市花路
13号万科科技园三期 AB 座 5 楼
法定代表人：
委托代理人：/
电 话：0755-83866669
开户银行：深圳福田银座村镇银行股份
有限公司
账户：650087110600015

开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行：深圳福田银座村镇银行营业部
银行账号：650087110600015
该账号为唯一不可变更收款账户，付至其
他账户的与本项目无关。

权根据实际情况要求承包人返工重做，因此产生的费用，由承包人自行承担，工期不予顺延。

4.3、项目经理

姓名： 沈治胜 职务： 项目经理

承包人应向发包人提供承包人的项目经理及其项目管理组成人员名单(包括项目经理、副经理、技术负责人、经济管理人员、施工员、安全员、质量检查员等)、专业资格证书复印件和身份证复印件(身份证复印件上需预留签名样本)以及与承包人之间的劳动合同、社保缴费凭证复印件。上述名单、专业资格证书复印件及身份证复印件等(复印件需与原件核实一致)共同作为合同附件。

承包人项目管理组成人员如出现以下情形的，该成员须在 24 小时内调离本工程项目，否则承包人须按照人民币【5000】元/次/人的标准向发包人支付违约金；同时承包人应在 3 天内任用发包人批准的合格的人员代替上述调离的人员：(1)发包人或监理工程师认为无法胜任者，包括：对工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等；(2)不能积极配合发包人或项目管理单位正常工作者；(3)违反发包人或承包人工地现场管理规定者；(4)施工期间不听指挥调度，影响恶劣；(5)无证上岗者(适用于按规定必须有上岗证的工种)；(6)与本工程施工无关的人员。承包人应妥善处理上述应调离人员的后续工作(包括但不限于要求该人员撤离发包人项目、引发的劳动争议等)，若因此导致发包人遭受损失的，发包人有权向承包人追偿。

4.4 项目经理应每周不少于 5 天、每天不少于 8 小时在本工程现场工作，且必须参加工地例会、安全文明会议、重要的专题会议(如有特殊情况无法参加的，需提前提出书面申请)；如发现项目经理出现一周有 3 天以上(包含 3 天)不在工程现场或无故缺席上述例会，上述情形每出现一次，承包人须向发包人支付违约金人民币【5000】元，如承包人拒绝支付，发包人有权从应付工程款中直接扣除上述违约金。如项目经理连续 5 天或施工期间累计三次每周少于 5 天在本工程现场工作，发包人有权解除合同或要求更换项目经理，并追究承包人违约责任，项目经理出勤情况以监理人现场考核为准。

经发包人书面批准承包人更换项目经理的，每更换一次项目经理，承包人需向发包人支付人民币【50000】元的违约金。未经发包人书面批准承包人擅自更换项目经理或其他项目管理组成人员的，则发包人有权要求承包人在 7 天内改

竣工验收报告:

工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

工程名称	港中旅(深圳)旅游管理 有限公司中旅国际深圳 办公区装修改造设计 施工一体化项目	结构类型	办公楼	层数 建筑面积	2656 m ²
施工单位	深圳市冠泰装饰集团有 限公司	技术负责人	吴应章	开工日期	2024年7月14日
项目负责人	沈治胜	项目技术负责人	梁景平	竣工日期	2024年9月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>6</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>6</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>6</u> 项, 经审查符合要求 <u>6</u> 项, 经核定符合规范要求 <u> </u> 项		合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>10</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> </u> 项。		合格	
					
参加验收单位	施工单位	监理单位	业主单位		
	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 总监理工程师: 梁景平	 (公章) 单位(项目)负责人:		
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工移交证书

工程名称: 港中旅(深圳)旅游管理有限公司中旅国际深圳办公区装修改造设计施工一体化项目

编号:

致: 港中旅(深圳)旅游管理有限公司 (建设单位)

兹证明施工单位 深圳市冠泰装饰集团有限公司 施工的 港中旅(深圳)旅游管理有限公司中旅国际深圳办公区装修改造设计施工一体化项目 工程, 已按合同约定要求竣工验收合格, 即日起该工程移交建设单位管理。

附件: 工程质量竣工验收记录


 施工单位项目负责人(公章): 沈治胜
 年 月 日

监理单位意见:


 总监理工程师: 张燕兵
 年 月 日

建设(业主)单位意见:


刘安
 建设(业主)单位项目负责人:
刘安 2025年9月30日

五、企业同类项目获奖情况

(1) 华侨城创想大厦精装修III标段——办公（公共部位）及裙房商业连廊室内装饰工程III-B标段



- 77、工程名称：博今商务广场裙房商业室内装饰工程
 承建单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
 承建范围：地下一层至地上四层商场公区精装修、给排水及电气照明末端安装
- 78、工程名称：荣晟泰集团新办公室二十二、二十三层精装修工程
 承建单位：深圳市腾信建设股份有限公司
 承建范围：二十二、二十三层精装修工程
- 79、工程名称：康达尔山海上园二期 6 栋室内精装修工程
 承建单位：深圳市华南装饰集团股份有限公司
 承建范围：6 栋室内精装修
- 80、工程名称：红树华府部分楼层改造工程（装饰装修）
 承建单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司
 承建范围：A 座 26 层整层、28 层整层、29 整层以及 3 层局部装修工程
- 81、工程名称：华侨城大厦公共部位精装修二标段
 承建单位：深圳安星建设集团有限公司
 承建范围：首层大堂、空中大堂、3F、6F、8F-15F、17-28F、33-42F、44-54F、56F 精装修。
- 82、工程名称：金港商务大厦 A 座 8#-9#办公室装饰工程
 承建单位：深圳市科建建设集团有限公司
 承建范围：A 栋 8801/802/803/804/805/806；9 层 901/902/903/904/905/906 装修施工。
- 83、工程名称：宏发天汇城一期商场装饰装修工程二标段
 承建单位：深圳市中筑营造建设工程有限公司
 承建范围：商场二至五层图纸内地面、天花、墙面等装饰装修工程、建筑给水排水工程，建筑电气工程；
- 84、工程名称：宏发天汇城一期商场装饰装修工程一标段
 承建单位：深圳市宏源建设工程有限公司
 承建范围：商场负三至一层装饰装修工程。包括但不限于地面、天花、墙面等装饰装修工程、建筑给水排水工程，建筑电气工程。
- 85、工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工 I 标
 承建单位：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
 承建范围：11 栋公共教学与网络中心，15 栋校医院，16 栋食堂，17AB 学生宿舍，18 栋留学生与外籍教师综合楼！
- 86、工程名称：华侨城创想大厦泳池会所装饰工程
 承建单位：深圳千里马装饰集团有限公司
 承建范围：一期 5F 泳池及配套区域和 6F 会所区域室内精装修工程
- 87、工程名称：华侨城创想大厦精装修 III 标段-- 办公（公共部位）及裙房商业连廊室内装饰工程 III -B 标段
 承建单位：深圳市冠泰装饰集团有限公司
 承建范围：地下室电梯厅、走道、天花；办公大堂；地上电梯厅、走道、天花、洗手间；裙楼等室内装修。
- 88、工程名称：金港产业服务中心（装饰装修）
 承建单位：深圳市润博建设有限公司
 承建范围：二十一层、二十二层的办公用房室内装饰装修工程

(2) 罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目III标段

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市冠泰装饰集团有限公司

你单位承建的 罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目 III 工程
标段

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：大厅天花，墙面，给排水，水暖电通等装修工程



二〇二二年六月廿六日

查询网址: <http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html>

AI 读网页 cbda.cn / 关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入... 千元内买不到金饰

360采购 1688 网址大全 360搜索 游戏中心 福田区企 首页 ggfw.hr

中装新网 用户名: 密码: 登陆 忘记密码? 协会会员注册

中装新网 www.cbda.cn 协会频道 关于 简介 章程 大事记 动态 协会文件 会员 服务清单 管理
中装协 组织机构 领导风采 信息 协会动态 党建 服务 会员动态 会员

当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源: 中装新网 时间: 2021-12-21 16:19:57 [报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2021〕116号 签发人: 张京跃

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会, 各建筑装饰企业:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》, 从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束, 下述工程通过了评审组评定。现将 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(见附件)公布如下。

附件: 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(一)

中国建筑装饰协会
2021年12月21日

- 89、工程名称：坤宜美居酒店装饰安装工程
 承建单位：深圳长城装饰集团有限公司
 承建范围：装饰安装工程
- 90、工程名称：柔宇国际柔性显示产业园项目 1 栋配套综合楼、11 栋门卫室精装修工程
 承建单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
 承建范围：综合楼地下一层、A 栋 1-3 层和 8-15 层、B 栋 1-3 层室内精装修
- 91、工程名称：嘉里前海项目办公楼公共区域精装修专业分包工程 V 标段（T1 栋、T2 栋大堂及地下室电梯厅）
 承建单位：深圳市郑中设计股份有限公司
 承建范围：T1/T2 栋大堂区域精装修
- 92、工程名称：深圳高速公路股份有限公司新办公楼装修工程
 承建单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
 承建范围：江苏大厦 42、44、45、47 层整层装修工程
- 93、工程名称：深圳地铁汇通大厦公共区域精装修工程 I 标
 承建单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司
 承建范围：地下室负 3 层~负 6 层公共区域、首层大堂、地上 5 层~25 层标准层核心筒的建筑装饰装修，建筑给排水，建筑电气等
- 94、工程名称：罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目 III 标段
 承建单位：深圳市冠泰装饰集团有限公司
 承建范围：大厅天花，墙面，给排水，水暖电通等装修工程
- 95、工程名称：党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程（装饰装修）
 承建单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司
 承建范围：装饰装修；通风与空调；建筑给排水及供暖；智能建筑；消防工程。
- 96、工程名称：深南阳光大厦室内批量精装修工程
 承建单位：深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司
 承建范围：-2 层至 40 层室内批量精装修
- 97、工程名称：华联城市商务中心 T1 栋售楼处和公共部位精装修工程
 承建单位：北京承达创建装饰工程有限公司
 承建范围：T1 栋 B3~1F、5~30 层公共部位精装修
- 98、工程名称：深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段一（客房区域 53 层-56 层）
 承建单位：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
 承建范围：酒店 53-56 层(含客房、走道、电梯厅等部位)的装饰装修、固定家具、给排水工程、电气工程、空调通风口工程等)
- 99、工程名称：深圳市政府工程管理服务中心业务用房改造工程室内装修设计施工一体化
 承建单位：广东省美术设计装修工程有限公司
 承建范围：第 6、46、47 层室内装饰装修工程方案设计、初步设计、施工图设计以及采购、施工等
- 100、工程名称：嘉里前海项目办公楼公共区域精装修专业分包 I 标段（T1 栋高区）
 承建单位：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
 承建范围：T1 栋办公楼高区公共区域 17-18F、20-29F 建筑装饰装修、建筑

(3) 隆生金山湖中心商场装饰安装工程（二标段）

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市冠泰装饰集团有限公司

你单位承建的 隆生金山湖中心商场装饰安装工程（二标段） 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：4-6层公共部分室内装修，地下负一层负二层公共部分装修

二〇二二年六月十六日



中国建筑装饰协会

查询网址: <http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211227/134724.html>

AI读网页 cbda.cn / 关于2021-2022年度中国建筑工程装饰... 4人作弊打麻将

360采购 1688 网址大全 360搜索 游戏中心 福田区企 首页 ggfw.hr

中装新网 用户名: 密码: 登陆 忘记密码? 协会会员注册

 中装新网 [协会频道](#) [关于](#) [简介](#) [章程](#) [大事记](#) [动态](#) [协会文件](#) [会员](#) [服务清单](#) [管](#)
中装协 [组织机构](#) [领导风采](#) [信息](#) [协会动态](#) [党建](#) [服务](#) [会员动态](#) [会](#)

当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源: 中装新网 时间: 2021-12-27 12:50:00

[\[报告错误\]](#) [\[收藏\]](#) [\[打印\]](#)

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2021〕124号

签发人: 张京跃

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会, 各建筑装饰企业:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》, 从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束, 下述工程通过了评审组评定, 现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(见附件)公布如下。

 附件: 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(二)

中国建筑装饰协会

2021年12月27日

- 3、工程名称：南沙游艇滨海石奥酒店装修工程
承建单位：深圳鹏润建设集团有限公司
承建范围：石奥项目地上四层酒店(含局部五层)和地下一层多功能厅
- 4、工程名称：花园酒店 11-17 层客房综合维修保养项目（一标）
承建单位：广东世纪达建设集团有限公司
承建范围：酒店 14-17 层客房、公共区域装修（含电气、给排水）
- 5、工程名称：隆生金山湖中心商场装饰安装工程（二标段）
承建单位：深圳市冠泰装饰集团有限公司
承建范围：4-6 层公共部分室内装修，地下负一层负二层公共部分装修
- 6、工程名称：星都梅沙天邸销售中心、商业街室内外装饰及景观工程
承建单位：深圳市华辉装饰工程有限公司
承建范围：前厅、洽谈区、会议区、办公室、公共走道、公共卫生间、展示区等室内装饰工程
- 7、工程名称：中山大学深圳建设工程项目设计施工总承包（1 标）-装饰装修 1 标工程
承建单位：深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司
承建范围：西区研究生宿舍 17#（AB）、本科生 17#（G）、东区研究生宿舍 18#（BC）范围内的主体装饰装修
- 8、工程名称：安吉尔大厦装饰工程
承建单位：深圳市中港建筑工程有限公司
承建范围：安吉尔大厦塔楼、大堂公共区域装修及其他
- 9、工程名称：横琴星艺文创天地项目一期地块 1 精装修工程-非酒店标（五）
承建单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
承建范围：B 区写字楼、婚礼厅装饰及水电末端安装
- 10、工程名称：区文化中心大剧院和音乐厅维修改造工程
承建单位：中孚泰文化建筑股份有限公司
承建范围：剧院、音乐厅
- 11、工程名称：容桂中心城区污水治理工程（桂州居委会片区）
承建单位：深圳市华懋建设工程有限公司
承建范围：包括对人行地下通道室内装饰进行提升改造，主要包括人行地下通道修缮装饰、新增电梯、给排水、电气的改造等。

(4) 湖北省水利水电规划勘测设计院规划勘测设计试验业务用房室内精装修工程

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市冠泰装饰集团有限公司

你单位承建的 湖北省水利水电规划勘测设计院规划勘测设计 工程
试验业务用房室内精装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：试验业务用房 1~21 层室内精装修工程



二〇二二年十二月三十一日

查询网址: <http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html>



当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源: 中装新网 时间: 2022-12-20 09:44:30

[报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2022〕86号

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（一）

中国建筑装饰协会

2022年12月20日

承建单位：中外建工程建设有限责任公司
承建范围：杭州顺丰创新中心 1、2、4 号楼大堂及公区，部分出租区的完善

27. 工程名称：瓯海新城商务区 D06-01 地块（国商大厦）装修工程
承建单位：浙江得一年华住宅科技有限公司
承建范围：装修面积为 8750 平方，24 层
28. 工程名称：平阳县第二人民医院迁建工程一期工程装修工程
承建单位：温州市长江建筑装饰工程有限公司
承建范围：行政楼 1-10 层；职工宿舍楼 1-7 层
29. 工程名称：宁波复兴之路爱国主义教育基地项目装饰 II 标段
承建单位：深圳安星建设集团有限公司
承建范围：宁波复兴之路爱国主义教育基地项目装饰 II 标段（抗日战争、3#餐厅、2#仓库、2#垃圾收集点、4#配电房、3#卫生间、2#休息室）

二十、湖北省

1. 工程名称：湖北鄂州长江容器机械厂压力容器高端制造建设项目--办公楼、倒班楼、科技楼装修项目
承建单位：湖北吉佳福建设有限公司
承建范围：内装饰工程。
2. 工程名称：华中·中交成（A 区）项目总部大楼办公区域精装修工程
承建单位：中交二航局建筑工程有限公司
承建范围：华中·中交城（A）项目总部办公大楼 1-33 层精装修工程
3. 工程名称：光谷金融中心建设项目皇冠假日酒店室内精装修工程（一标段）
承建单位：深圳洪涛集团股份有限公司
承建范围：皇冠假日酒店一至三层公共区域
4. 工程名称：湖北省水利水电规划勘测设计院规划勘测设计试验业务用房室内精装修工程
承建单位：深圳市冠泰装饰集团有限公司
承建范围：试验业务用房 1~21 层室内精装修工程。
5. 工程名称：武汉市轨道交通 8 号线二期车站装修工程第三标段
承建单位：深圳市博大建设集团有限公司
承建范围：洪山区政府站、文昌路站、省农科院站室内装修
6. 工程名称：武汉天风大厦 2#楼公共区域（5 层样板间除外）精装修工程（二标段）
承建单位：北京港源建筑装饰工程有限公司
承建范围：地下 1-3 层、地上 1-26 层（5 层除外）公共区域精装修

二十一、湖南省

1. 工程名称：中信湘雅生殖与遗传专科医院有限公司新院建设项目装饰装修工程
承建单位：北京华美装饰工程有限公司
承建范围：医技楼（除洁净区域）、病房楼、综合办公楼、地下室人防区域、门卫二、污水处理站、垃圾中转站、汇流排房间等部分装饰装修的所有工作内容。

(5) 稳健医疗企业总部办公楼装饰项目

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳市冠泰装饰集团有限公司

你单位承建的 稳健医疗企业总部办公楼装饰项目 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：汇隆商务中心总部大厦 38-43 层室内装饰及安装工程



二〇二二年十二月三十一日

查询网址: <http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html>



当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源: 中装新网 时间: 2022-12-20 09:44:30

[报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2022〕86号

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（一）

中国建筑装饰协会

2022年12月20日

- 块楼地面、石材地面、油漆、涂料及部分电气、给排水工程
8. 工程名称: 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 ABC 区通关区域精装修工程 I 标
承建单位: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司
承建范围: 横琴口岸 B1 层换乘大厅及二侧辅助办公用房、B1 层落客区、B2 层换乘通道及二侧辅助办公用房、B2 层落客区、B3 层中庭电梯厅所有区域装饰与机电
9. 工程名称: 稳健医疗企业总部办公楼装饰项目
承建单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司
承建范围: 汇隆商务中心总部大厦 38-43 层室内装饰及安装工程
10. 工程名称: 白马大厦二楼装修改造工程 (2021)
承建单位: 深圳中和建设工程有限公司
承建范围: 白马大厦 2 层
11. 工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程 (二期) 项目装修装饰工程 I 标段 (二次招标)
承建单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
承建范围: 北区学生宿舍 1#、2#楼 (含裙楼与食堂) 等建筑的装修装饰全部招标工程的二次深化设计、内外装饰与总包、室外工程及其他专业工程的装饰收边收口等。
12. 工程名称: 深圳坪山红旗体验中心项目富丽法雷尔厂区 1 号楼一至三层装修工程
承建单位: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
承建范围: 门窗; 防水工程; 电气照明; 室内给、排水系统; 综合布线系统; 装饰装修;
13. 工程名称: 深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程 (II 标段)
承建单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
承建范围: 1、裙楼 1-9 层范围内大堂、电梯厅、电梯轿厢、公共走道、卫生间及办公区等范围的装饰装修工程。2、地下室电梯厅及公共走道等范围的装饰装修工程。
14. 工程名称: 万雅珠宝钟表科技中心翻新工程
承建单位: 深圳众大建设工程有限公司
承建范围: 消防工程、防水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修。
15. 工程名称: 清华大学深圳国际研究生院经管学院深圳院区装饰工程
承建单位: 深圳东海建设集团有限公司
承建范围: 清华大学深圳国际研究生院经管学院深圳院区 4、5 层装饰工程
16. 工程名称: 星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段
承建单位: 深圳市博大建设集团有限公司
承建范围: 3 层至 26 层标准层批量精装修
17. 工程名称: 紫元元大厦总承包工程公共区域精装修专业分包工程
承建单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司
承建范围: 紫元元大厦 B4~48 层电梯前室及走道公共区域、首层大堂精装修工程。
18. 工程名称: 星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 I 标段

(6) 蒙自过桥米线小镇 (E4 幢、E5 幢、D15 幢、F6 幢、B4 幢、B5 幢) 提升改造工程设计施工总承包 (EPC)



查询网址：<http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html>

AI读网页 [cbda.cn](http://www.cbda.cn/) / 关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通 1688 网址大全 360搜索 游戏中心 福田区企 首页 ggfw.hi

中装新网 用户名: 密码: 登陆 忘记密码?协会会员注册

 **廣田集團**
GRANDLAND GROUP

绿色 低碳 文化 科技

 **中装新网** 协会频道 **关于** 简介 章程 大事记 **动态** 协会文件 **会员** 服务清单 管
www.cbda.cn **中装协** 组织机构 领导风采 **信息** 协会动态 党建 **服务** 会员动态 会

当前位置：[协会](#) > [动态信息](#) > [通知公告](#) >

来源：中装新网 时间：2022-12-20 09:44:30

[\[报告错误\]](#) [\[收藏\]](#) [\[打印\]](#)

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2022〕86号

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（一）

中国建筑装饰协会

2022年12月20日

标段，其中包括飞天、飞天附属等项目单体装饰工程；赣州方特复兴之路Ⅱ标段及配套项目剩余标段装饰工程十标段，其中包括探索之路、巾幗、1#餐厅、开闭所、2#卫生间、探索之路附属、巾幗附属等项目单位装饰工程。

10. 工程名称：保利南昌中航城项目 CN203-J01 地块三标段批量精装修施工工程

承建单位：南京银城建设发展股份有限公司

承建范围：3#，10#-13#楼公共部位装修和室内及架空层批量精装修。

十九、云南省

1. 工程名称：昆明滇池国际会展中心 8 号地块会所室内精装工程

承建单位：深圳市中装建设集团股份有限公司

承建范围：昆明滇池国际会展中心 8 号地块 14 栋会所室内精装工程

2. 工程名称：云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程

承建单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

承建范围：航站楼内天花、墙面、建筑地面的装修工程。整个工程共二层均为本次申报范围。

3. 工程名称：中国农业发展银行云南省分行营业办公用房维修改造项目

承建单位：云南华艺建设集团有限公司

承建范围：地上八层，地下一层施工。

4. 工程名称：昆明桂花大酒店整体维修项目-客房修缮

承建单位：云南建筑装饰集团有限公司

承建范围：6-22 层原客房装修拆除、水电改造、客房及公区整体装饰、固装家具的制作安装

5. 工程名称：中铁佳苑一期

承建单位：金螳螂精装科技（苏州）有限公司

承建范围：中铁佳苑一期 1#-12#室内精装修工程及公区区域部分：其中 1#-12#室内精装修工程含 100 平米户型 128 套，130 平米户型 376 套，160 平米户型 102 套，共计 606 套；公区区域含一层、负一层及负二层大堂及电梯厅等。

6. 工程名称：滇池明珠广场二期建设项目大商业（万达广场部分）装修工程Ⅱ标段

承建单位：广东省美术建设集团有限公司

承建范围：大商业一、二层的室内装饰装修工程

7. 工程名称：蒙自过桥米线小镇（E4 幢、E5 幢、D15 幢、F6 幢、B4 幢、B5 幢）提升改造工程设计施工总承包改造工程设计施工总承包（EPC）

承建单位：深圳市冠泰装饰集团有限公司

承建范围：室内墙地面装修，安装灯具，空调以及安防等工程。

二十、福建省

1. 工程名称：福州市轨道交通 6 号线工程土建施工总承包第 2 标段装修工程

承建单位：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

承建范围：福州市轨道交通 6 号线营前站、航城站、郑和站、十洋站、吴

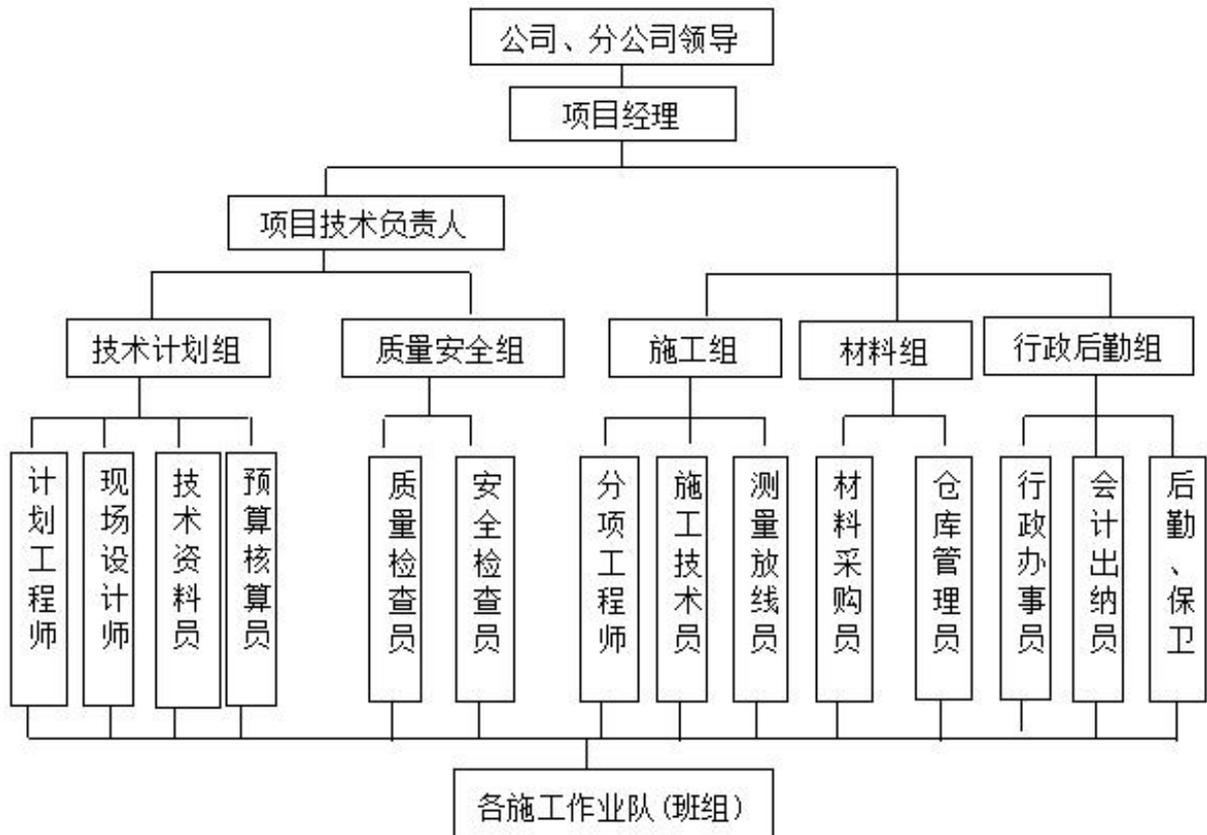
六、拟派项目管理团队资历

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	沈治胜	工程师	一级建造师证	一级	粤 1342016201617678	建筑工程
技术负责人	史奇	高级工程师	职称证	高级	2012014B151	建筑装饰装修
质量负责人	黄候超	工程师	职称证	中级	(2007) 14259	建筑工程
安全总监(安全负责人)	刘杰	工程师	注册安全工程师证	中级	19220292549	建筑施工安全
土建专业工程师	谭彩虹	工程师	职称证	中级	2303003142025	建筑装饰施工
水电专业工程师	杨勇	工程师	职称证	中级	M5172012302689	给排水
水电专业工程师	刘启辉	工程师	职称证	中级	M5172012302672	电气
专职安全员	曾九水	助理工程师	安全生产考核合格证 C 证	/	粤建安 C3 (2023) 0027698	/
专职安全员	赖小浩	助理工程师	安全生产考核合格证 C 证	/	粤建安 C3 (2018) 0015186	/
施工员	陈思伟	助理工程师	施工员证	/	0441810294418002158	装饰装修
施工员	黄景连	工程师	施工员证	/	0441710294417000990	装饰装修
质量员	林小群	工程师	质量员证	/	0441610794416000830	装饰装修
材料员	陈国平	助理工程师	材料员证	/	0441711194417003150	/
资料员	林天雄	助理工程师	资料员证	/	0441811494418000536	/
造价工程师	江志靖	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11214400006800	土木建筑工程
深化设计师	张莹	工程师	职称证	中级	B0818305010000020	建筑学
劳资专管员	邵国珍	工程师	劳务员证	/	0441811394418001322	/

注：后附相关证明材料

项目管理班子机构设置



职责分工

项目经理职责
<p>(1) 主持项目经理部的生产经营管理、技术决策、材料确认和组织实施公司决议。</p> <p>(2) 主持项目经理部生产例会，召集或参加公司重要会议。</p> <p>(3) 负责制定项目经理部经营计划经总经理批准后，组织实施。</p> <p>(4) 根据市场需求和项目经理部实际情况，向总经理提出项目经理部资源需求计划和经营战略计划。</p> <p>(5) 组织预算方案制定、实施、控制。</p> <p>(6) 负责对工程施工过程进行整体组织安排；</p> <p>(7) 组织对分承包方的评定；</p> <p>(8) 审阅公司及项目部重要文件和经营报告、报表，在权限范围签发文件。</p> <p>(9) 负责安排项目经理部管理人员的培训工作。</p> <p>(10) 拟订项目经理部的基本管理制度，报公司批准后施行。</p> <p>(11) 拟定项目经理部内部管理机构设置方案、人员编制和薪酬方案，报公司备案。</p> <p>(12) 组织制定并实施项目经理部的具体规章和工作程序。负责编制项目经理部质量管理办法，保证提供符合标准的产品和服务。</p> <p>(13) 提出重大技术、设备改造更新建议和预算外开支计划。</p> <p>(14) 在必要情况下对所属下级授权。</p> <p>(15) 制定直接下级的岗位描述，定期听取述职并对其做出工作评定。</p> <p>(16) 巡视、监督、检查和推动项目经理部的各方面工作。</p>
技术负责人职责
<p>(1) 工程上的设计技术处理问题，负责技术设计部和质量安全部工程。</p> <p>(2) 开展技术咨询，搞好技术培训。不断加强本部人员的质量意识和安全意识的培训，提高技术业务素质。</p> <p>(3) 负责施工项目的图纸会审和技术交底工作。</p> <p>(4) 了解材料信息，审核材料价格、质量，在保质保量的前提下，努力降低成本。</p> <p>(5) 做好工程的现场管理，组织策划、编制实施施工计划；组织图纸会审，技术交底。</p>

(6) 对工程质量、安全生产、材料设备维修等与工程有关的人力、物力、财力资源管理负全责。

(7) 负责与单项专业分包单位协调收口交接面施工。

(8) 负责工程预算审查，及时审核工程进出拨款单据，做好工程决算工作。

(9) 建立工程施工的档案资料积累制度，准确、真实、及时地编制各种报表。负责工程技术档案资料地收集、整理、保管工作。

(10) 做好基础管理工作，负责组织工程技术人员及各工种人员学习技术标准。

(11) 负责技术设计部工作，督促技术设计部完善图纸设计。

(12) 主持编制方案、分部分项工程作业设计和技术措施。

(13) 负责填写审核“现场技术交底卡”。

造价师职责

(1) 管理项目工程合同，认真研究和理解合同的每一条款所表述的内容，含义与责任，对模糊不清的条文，要以充分的依据说服业主予以修改或加以说明；将合同中值得研究的重要条款及时提醒企业主管领导的项目经理，即指导项目经理部履行合同，指导项目经理部并管理结算和索赔工作，建立各种合同履约台帐，及时分析，整理《承包合同履约情况日报表》；

(2) 掌握项目生产经营动态，收集完整的索赔资料，管理好手续的见证和费用的回收；

(3) 主管分承包合同，根据公司相关规定完善和管理手续的正常运行，签发的费用要小于当次实际完成的工作量；

(4) 对合同外用工要认真记录和研究，并不断优化，认真研究企业内部定额，使其产生效益；

(5) 负责编制项目制造成本计划，经公司和项目经理认可后控制执行。其计划要于相关人员密切配合，相互沟通，共同努力确保计划的实现；

(6) 负责与业主的工程款结算；

(7) 分承包方的结算；

(8) 与责任工程师项目经理配合防止分承包方的反索赔；

(9) 办理工程竣工决算；

(10) 负责期间成本分析及竣工成本分析。

安全管理人员职责

- (1) 编制重大工程安全措施；
- (2) 编制季节性安全技术措施；
- (3) 负责安全生产的具体管理工作；
- (4) 组织进行安全教育、培训和考试工作；
- (5) 编写安全技术交底，检查落实交底情况；
- (6) 检查施工机械的安全和保养状况；
- (7) 检测现场动态安全数据；
- (8) 管理临电使用安全及名火（动火证）的签发。

施工管理人员职责

- (1) 严格执行工艺规程和工序管理制度，对项目施工工序管理负责。
- (2) 参与编制项目质量保证计划、施工组织设计（施工方案）、作业指导书，参与图纸会审，并作记录。
- (3) 熟悉施工标准、规范、规程，并严格执行。负责工程图纸、设计变更、建安规程、规范、标准图集的使用管理；负责设计变更具体事项，并在图纸上作标识。负责向班组作技术、安全、质量交底。
- (4) 负责对现场进行勘察，对现场水、电、道路、临建设施等方面进行控制，为施工总平面布置提供依据。
- (5) 负责制定施工过程控制计划，明确关键过程、特殊过程，并对特殊过程进行连续监控。负责例外放行卡的填写、报批、标识记录工作。负责处理施工方案更改事宜。
- (6) 负责向项目班组下达施工任务并检查施工任务、质量目标完成情况，填写施工日志。
- (7) 负责对工程设备、施工工序、分项分部工程进行标识记录及其标识物的管理，在有追溯要求时，填写追溯卡。做好隐蔽验收、工序交接班等记录。
- (8) 参与制定检验和试验计划，参加过程检验和试验，参加分项、分部和单位工程质量评定，负责工程设备、施工工序状态的标识记录。
- (9) 负责施工过程不合格品的标识记录、隔离并报有关部门和人员。负责对工序、分项、分部工程轻微的不合格品的评审处置，由质检员检查。负责对轻微或一般的不

合格材料、工程设备评审处置，向公司质量、技术部门上报严重不合格事故快报。参与一般不合格评审处置，并负责整改。

质量管理人员职责

- (1) 负责对现场材料质量的检查，符合质量标准要求的方可使用；
- (2) 负责项目质量目标及质量计划的贯彻实施；
- (3) 考核施工操作人员的技术能力；
- (4) 检查现场施工质量，配合监理对工程质量进行各类检验；
- (5) 办理现场材料检验、实验相关事宜；
- (6) 检查校正现场测量仪器，检测设备的精度和有效期；
- (7) 检查机具、工具的加工精度和有无存在隐患；
- (8) 提供现场检测数据，配合技术资料的编制工作。

拟派项目经理简历表

姓名	沈治胜	性别	男	年龄	42		
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	341225198303195356				
参加工作时间	2005.07		从事项目经理（建造师）年限		10		
已竣工工程项目情况							
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	德基二期装饰改造工程	10000 m ²	二期 8F 德画廊及中庭区域装饰工程	2020.11.08	27900863.08 元	2021.07.06	已完工
2	龙华区职业技术学校（施工）精装修工程	19502 m ²	龙华区职业技术学校（施工）项目图纸及设计变更范围内精装修工程，包括但不限于的地面工程、天棚工程、墙柱面工程、室内照明工程、洁具等其他工程和清单所描述工程的供应及安装。	2021.08.25	29253104.27 元	2022.10.13	已完工
3	福田区公共体育设施修复工程	22229 m ²	福田体育公园体育馆、易建联篮球训练中心、海滨生态体育公园 A1、A2 足球场、福田辖区健身路径进行修复	2023.07.31	7730887.96 元	2023.09.10	已完工
4	港中旅（深圳）旅游管理有限公司中旅国际深圳办公区装修改造设计施工一体化项目	2656 m ²	港中旅大厦 15F 整层装修（含电梯厅、洗手间等公共区域），12F 部分改造（不含电梯厅、洗手间等公共区域）	2023.11.22	3901763.44 元	2025.09.30	已完工

注：后附相关证明材料

项目经理沈治胜



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00492628
No.



1212沈治胜

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号 2015034340340000034093401412
File No.

姓名: 沈治胜
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1983.03
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2015.09.20
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2016 年 04 月 26 日
Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0010609

姓 名：沈治胜

性 别：男

出生年月：1983年03月19日

企业名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年12月14日

有效 期：2025年10月30日 至 2028年12月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月30日



广东省职称证书

姓名：沈治胜

身份证号：341225198303195356



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245674

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



姓名 沈治胜
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 3 月 19 日
住址 安徽省合肥市庐阳区桐城
路 1 4 0 号 5 幢 5 0 5 室



公民身份号码 341225198303195356



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 合肥市公安局庐阳分局
有效期限 2015.04.23-2035.04.23

普通高等学校



毕业证书

学生 **沈治胜** 性别男，一九八三年 三 月 十九日生，于二〇〇一年
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 **土木工程** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**安徽建筑工业学院** 校（院）长：

证书编号：108781200505000215 二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

工作年限证明

兹证明沈治胜同志，男，身份证号码：341225198303195356，从事项目经理（建造师）管理工作年限为10年。

特此证明。

投标人（单位公章）：深圳市冠泰装饰集团有限公司



日期：2026年02月04日

拟派项目经理同类业绩情况

(1) 德基二期装饰改造工程

中标通知书:

中标通知书

深圳市冠泰装饰集团有限公司:

在德基二期 8F 德画廊及中庭招标/询价中, 贵司根据招标文件/询价文件要求参与投标, 经我司评定, 确定贵司为中标单位。

请贵司于收到本中标通知书之日起 30 日内, 依据本中标通知书、本工程招标文件/询价文件及贵司投标文件与我司完成合同签订 (包括不限于文本核对、签字盖章)。我司不接受贵司对以上文件相关条款实质性修改, 在双方完成合同文本核对后, 贵司需在 5 个工作日内完成签字盖章。逾期未能完成合同签订的, 我司有权取消贵司中标资格, 另行选择中标单位且无需承担任何法律责任, 贵司应赔偿由此给我司造成的所有损失。

贵司中标条件如下:

- 1、中标范围和内容: 二期 8F 德画廊及中庭 (待定) 区域装饰工程
- 2、中标价: 人民币贰仟柒佰玖拾万零捌佰陆拾叁元零角捌分(¥27900863.08)
- 3、中标工期: 按照招标/询价文件要求及投标书承诺
- 4、中标质量: 按照招标/询价文件要求及投标书承诺
- 5、项目经理: 姓名: 沈治胜 联系方式: 13956037161

注: 贵司应在收到本中标通知书 (2 份) 后 5 个工作日内完成盖章, 并返回我司 1 份盖章原件。贵司逾期未盖章返还的, 视为贵司放弃中标资格, 我司将另行选择中标单位, 贵司已付保证金不予返还, 并赔偿由此给我司造成的所有损失。

招标人: 南京新宇房产开发有限公司

日期: 2020 年 11 月 4 日

我司已收到此中标通知书 2 份, 知悉并同意中标通知书中所述内容。

中标人: 深圳市冠泰装饰集团有限公司 (盖章)

日期: 2020 年 月 日

合同：

(合同编号：)

DJDC2101016

德基二期装饰改造工程

施工合同

发包人（全称）：南京新宇房产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市冠泰装饰集团有限公司



二〇二〇年十一月

合同条款及格式

第一部分协议书

发包人（全称）：南京新宇房产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工作业事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：德基二期装饰改造工程

工程地点：南京市玄武区中山路 18 号德基广场二期。

工程内容：德基二期装饰改造工程（中庭待定）。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

（一）施工范围包括但不限于：

1、装饰工程：包含德画廊、美术馆、金陵图展区、公共卫生间、水景、中庭及公共通道等部位的墙面、顶面、地面装饰工程。

（二）图纸：以发包人签字确认的施工图为准。

三、合同工期

1、总工期：60 日历天（仅为德画廊部分），中庭区域待定；

计划开工日期：2020 年 11 月 5 日（具体开工时间以发包人书面通知为准）。

承包人必须组织好充足精干的劳动力，工期不能受农忙等因素所影响。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家质量验收最高标准，工程质量一次性验收合格率达到 100%。

五、合同价款

1、合同总计暂按雄国原合同装饰部分及中庭部分合同价 2790.0863 万元作为本合同暂定总价。

2、合同付款方式：

法务

(1) 预付款按合同暂定总价金额 10% 支付；

(2) 大额主材进场前，发包人提前支付材料预付款或代为支付材料款，材料付款进度根据现场实际进度需求，按照承包人与各材料商签订的付款方式予以提前支付承包人，以确保材料按期到场，代为支付材料款须在工程进度款中扣回。

(3) 按原条款，进度款按月付至已完成工作量的 70%，承包人提供完备资料给发包人，发包人 5 个工作日内完成审核，5 个工作日内按审核金额进行支付。

(4) sanfoot 木纹贴膜、水洗石、水泥自流平地面三项材料以及设计变更及新增的材料价格由双方经过市场询价计入，清单内其他未变更材料价格不调整。

3、合同工期：

(1) 德画廊部分于 2020 年 12 月 31 日完工

(2) 中庭区域因方案不确定，中庭区域工期及金额作为暂定项。

4、增加措施费用：因该项目的特殊性，措施费较常规项目偏高，偏高项主要有以下几项：

(1) 赶工措施费，费率按分部分项工程费+单价措施费-工程设备费的 5% 计入；

(2) 夜间施工费，费率按分部分项工程费+单价措施费-工程设备费的 4% 计入；

(3) 临时设施措施费，费率按分部分项工程费+单价措施费-工程设备费的 4% 计入

以上措施费在德画廊及中庭区域措施费按照以上费率在决算中单独包干记取。

暂定含税总价（小写）¥：27900863.08 元（税率 9%）；

（大写）人民币：贰仟柒佰玖拾万零捌佰陆拾叁元零捌分；

本合同为（固定单价）合同，结算按实际发生有效工作量结算。

1、上述合同价为承包人完成招标文件及设计图纸内容全部价格的体现。合同价中包括但不限于以下费用：人工费、设备费、材料费及材料检测费、机械费（含人材机市场价格波动的风险）、措施费（包括但不限于安全文明施工费、临时设施费、冬雨季施工费用、日间夜间两班倒及三班倒施工、已完工程成品保护、环境保护措施及赶工措施费、垃圾清理及外运费等等）、施工便道等费用、场内

- 3、中标通知书;
- 4、本合同专用条款;
- 5、本合同通用条款;
- 6、招标文件投标须知及招标文件修改澄清(含答疑); 投标书其附件。
- 7、标准、规范及有关技术文件;
- 8、施工图纸;
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书;
- 11、指令单。

双方有关工程的洽商、变更、工程例会、专项协调会、会议纪要等书面协议或文件、补充等视为本合同的组成部分, 与本合同协议书的效力相同。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时: 2020 年 11 月 8 日

合同订立地点: 南京

本合同双方约定 盖章、签字 后生效。

(本页无正文)

发包人: (章)

承包人: (章)

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

或委托代理人(签字):

电话:

电话:

传真:

传真:

京市颁布的有关标准规范产生不一致时,以其颁布的标准、规范较为严格者为准。

承包人应根据工程情况充分研究发包人提供的图纸,自行准备适用的国家、行业、地方发布的标准、规范并承担相应费用;不因发包人未能向承包人指明所适用的全部标准、规范,而解除承包人的此等相关义务。

如果本合同约定的标准、规范、图纸、以及国家、行业、地方发布的标准、规范之间出现歧义和矛盾时,其中的数量以发包人最终确认的图纸为准,质量要求、工艺标准按照以下原则选择:

3.2.1 如果图纸或本合同约定的标准规范中的质量要求、工艺标准低于国家、行业、地方发布的标准规范的,则按国家、行业、地方发布的标准规范中的质量要求、工艺标准执行;

3.2.2 如果图纸或本合同约定的标准规范中质量要求、工艺标准高于国家、行业、地方发布的标准规范的,按图纸或者本合同约定的标准规范中的质量要求、工艺标准执行;

3.2.3 如果图纸中的质量要求、工艺标准与本合同约定的标准规范出现歧义和矛盾时,在满足国家、行业、地方发布的标准规范的基础上,按本合同约定的标准规范执行;

3.2.4 在不违背上述条款规定时,按国家、行业、地方顺序选用标准规范;

3.2.5 因上述标准(含图集)、规范和规定有异而导致承包人所增加的费用均已在合同价款和合同计价方法中综合考虑,不再另行计取。

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数: 开工前七日,提供四套。

发包人对图纸的保密要求: 未经发包人同意,承包人不得复制施工图、不得将本工程施工图提供给第三方或移作它用、不得外借。

使用国外图纸的要求及费用承担: 无。

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.1 发包人派驻的代表

姓名: 龚强 职务: 项目总经理 ;

职权：代表发包人负责施工全过程管理、协调，处理工程施工过程中的相关事项；代表发包人行使本合同约定发包人的权利，对合同执行情况进行检查监督，及时提出改进意见；

(1) 主持施工现场发包人的工作，做好施工中相关单位之间的协调工作；

(2) 批准或同意承包人提出的顺延工期的申请；

(3) 确认承包人提出的工程竣工验收及甩项验收报告；

(4) 有权对承包人项目部全体工程管理人员进行监督，有权要求承包人在规定时间内撤换或调整其认为不称职的项目经理及项目部主要成员，新项目经理或主要管理人员人选需经发包人审核并书面同意。经通知后未能在规定时间内更换或更换的项目经理不具备相应资质的，承包人应承担违约责任。

5.2 如发包人未能对承包人任何工作或材料、设备等提出异议，这不应排除发包人和其他相关人员在今后对这种工作或材料、设备等提出异议的权利。如妨碍发包人和其他相关人员履行其职责的权利，由此造成的损失由责任方承担。

5.3 发包人可以直接向承包人发出指示。承包人的项目经理或其指定收文人在收发台帐或回执上签署姓名和收到时间后立即生效。承包人不得借故拒收发包人的任何文件，否则承包人承担由此引起的责任。

7、承包人项目经理

姓名：沈治胜 职务：项目经理

资格证书编号：00951252 联系电话：13956037161

职权：代表公司针对本项目进行全面管理，对项目的进度、质量、安全、协调等工作全面负责。后附本项目管理机构表（需盖章）。

(1) 承包人在投标时承诺拟派本工程的项目经理及项目部主要施工管理人员不得擅自更换。如未经发包人同意，擅自更换项目经理及项目部主要施工管理人员，发包人将有权要求承包人承担人民币壹拾万元的违约金（由发包人直接从工程款中扣抵），承包人应对由此产生的一切损失、费用负责；且发包人有权因此原因解除合同。

(2) 承包人项目经理实行签到登记制，每周驻守工地不得少于五天，每天不得少于八小时，并于每周一上午将《签到登记表》、《本周具体到岗计划表》送交发包人现场工程师和发包人代表。发包人代表工程师将随时检查项目经理

竣工验收报告：

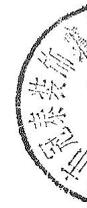
单位工程质量竣工验收记录

工程名称	德基二期装饰改造工程	结构类型	框架结构	建筑面积/建筑规模	10000m ²
施工单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司	技术负责人	黄振	开工日期	2020.11.05
项目负责人	沈治胜	项目技术负责人	梁景平	竣工日期	2021.06.26
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求。	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查，符合要求 28 项，经核定符合要求。	验收合格		
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共抽查 23 项，符合要求 23 项，经核定符合要求。	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项。	验收合格		
5	综合验收结论	经综合验收检查，该工程质量符合相关规范要求。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)  单位(项目)负责人: 朱景 2021年7月6日	(公章)  总监理工程师: 河村刚 2021年7月6日	(公章)  单位(项目)负责人: 沈治胜 2021年7月6日	(公章)  单位(项目)负责人: 梁景平 2021年7月6日	

(2) 龙华区职业技术学校（施工）精装修工程
合同：

合同编号：中建四局 03 06 2020 004 03 014

龙华区职业技术学校（施工）项目 精装修工程专业分包合同



合同签约地点：深圳市南山区

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

分包人：深圳市冠泰装饰集团有限公司

日期：2021年8月25日

第一部分 合同协议书

承包人(全称): **中国建筑第四工程局有限公司**【以下简称承包人】

分包人(全称): **深圳市冠泰装饰集团有限公司**【以下简称分包人】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则,经过友好协商就**龙华区职业技术学校项目精装修工程**专业分包施工及有关事项协商一致,双方达成如下协议:

一、工程概况

1、工程名称: **龙华区职业技术学校(施工)精装修工程**

2、工程地点: **深圳市龙华区观澜**

3、**承包范围:** 龙华区职业技术学校(施工)项目图纸及设计变更范围内精装修工程,包括但不限于的地面工程、天棚工程、墙柱面工程、室内照明工程、洁具等其他工程和清单所描述工程的供应及安装。工作内容包括但不限于:深化设计、定版定样、原材料采购、加工制作、场内外运输、拼装、吊装、安装、调试、材料检测(原材料检测,设备检测费用,具体检测项目以检测单位出具的检测清单以建设单位出具认可的书面文件为准)、试验检测、一次验收合格、移交、各专业资料收集整理归档、竣工资料整理、竣工验收及缺陷修复、竣工结算、保修及土建主体结构中安装预留预埋等安装工程全部工作内容,具体范围按承包人与建设单位签订的合同执行。

工程范围不明确的,以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。对于上述承包范围,根据分包人的履约情况,承包人有权进行调整和另行分包,分包单价亦不予调整,分包人无权向承包人主张任何赔偿,分包人对此无异议。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于承包人工作之内容,分包人应给与理解,不因工程量增减而影响施工。

4、**工作内容:** 完成承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。分包人的主要施工项目和工作内容包括但不限于以下所列各项:

4.1 本工程深化设计工作,包括本工程与其他相关专业饰面、基层构件的收口连接如墙面及地面收口条等方面的内容,其技术指标和性能需满足设计和规范要求。

4.2 定位、弹线、领料、现场垂直运输及材料倒运、材料二次搬运、选料、下料、加工安装、预留洞口、成品保护、场地清理、材料堆放整齐、作业面搭拆脚手架或木梯、工作台和垃圾清运到现场指定地点。

4.3 所有材料(包含甲供材)的运输、装卸、按照承包人要求进行集中堆放、领用、保管、二次倒运等全部费用。

4.4 与其他相关分包单位(包括不限于土建、门窗、机电、精装修)进行配合。

4.5 装饰设计图中图示的新增砌筑工程和抹灰工程,地面铺装、墙面装饰、天花吊顶、窗帘布艺、电梯轿厢等等。

4.6 开关、插座、灯具、线管、线盒安装。

4.7 室内给排水管道、卫生洁具安装等。

4.8 样板房橱柜（含厨房设备）深化设计及安装。

4.9 以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全等方面的措施，以及竣工后工程保修、维护服务。

4.10 对于现场需要的检测按照承包人指定的单位进行送检，分包人无条件的配合，且承担此项费用。除以上约定的配合责任外，分包人必须根据具体专业工程的特点与需要，按照承包人的合理指令完成所需的配合工作。

4.11 其他：包括协助承包人做好与其他分包单位及本项目业主方指定分包或其他独立发包工程的施工配合，满足承包人及本项目业主方对承包人总承包管理的各项要求，以及分包人承包范围内的其他工作内容。

5、承包方式：分包人包工、包料、包施工机具、包质量、包工期、包管理、包安全、包文明施工、**包验收、包材料送检**（含承包人指定品牌材料和承包人供应材料）、包检测合格、包措施（材料保护措施、施工措施、安全措施、组织措施、赶工措施费、技术措施费等全部措施）、包资料（包括不限于过程资料以及竣工验收存档等资料）、材料装卸、包交付使用、劳保用品（如：电焊面罩、安全帽、安全带、绝缘手套、鞋、工作服等。（安全帽由承包人统一购买，费用由分包人承担））均由分包人自行负责配置、包利润、包税金（税金为随时满足地方政府税务变更后有效增值税专用发票）、包规费、包成品保护半成品保护、必须的加班费、因材料/设备迟到工地以及其他原因的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等）、包材料二次及多次转运搬运费，包与其他专业工种的配合等该分项工程图纸及规范内的全部工作内容及一切为完成本工程所需的不可或缺的工作及费用。

二、 合同工期

1. 合同工期总日历天数：243 日历天。计划开工日期：2021 年 9 月 1 日，计划竣工日期：2022 年 5 月 1 日。工期如有调整，按承包人签证后工期执行；实际开工日期以承包人书面通知为准。如开工计划有调整，以承包人的书面通知为准，分包人不得以此向承包人索赔；如工期有调整，分包人应配合承包人对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。
2. 分包人必须确保进场劳动力数量充足，工期延误违约金按分包合同约定标准执行；对于非分包人造成的工期延误，分包人应在事件发生三日内书面报告承包人，建设单位及承包人认可后，工期可顺延，但停工窝工费用不予补偿。
3. 因分包人的原因造成单项工程延误，分包人需赔偿延期违约金人民币 2 万元/天，不足一天按一天计算；因分包人原因导致总工期（从开工令日期至竣工初验之日止）每延误 1 天，分包人向承包人支付违约金 2 万元/天，上述违约金承包人有权在工程进度款支付时直接扣除。延期超过 30 天的，除支付逾期违约金外，承包人有权对分包人进行清退出场，并按已完合格工程结算总价的 90%为最终结算价。如未按照承包人要求做好衔接，给承包人造成的损失全部由分包人另行承担。

4. 分包人必须完全服从承包人及本项目业主方的工期进度计划安排，随工程施工需要增加劳动力，确保在承包人及本项目业主方要求的时间内完成承包范围内的全部工作内容。

三、质量标准及安全文明

1. 质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，符合现行国家、地方或行业的有关工程施工质量验收规范和标准的要求，同时满足建设单位及承包人质量要求，满足当地行政主管部门的要求，争创市级优质工程奖。
2. 质量违约金：若因分包人承包范围的工程质量达不到本工程的要求，将视为分包人违约，分包人将承担一切因质量达不到合同约定要求而造成返修返工或其它损失，同时分包人将按分包合同约定标准承担违约金，分包人应无条件返工或返修至合同约定的质量标准，并承担由此产生的费用及相关的检验、验收费用。同时，分包人还应向承包人支付签约合同价 10% 的违约金，承包人有权就因此造成的损失向分包人索赔。
3. 安全文明施工：达到国家和工程所在地区安全文明施工合格标准及当地行政主管部门的要求，争创广东省安全生产文明施工示范工地。并随时满足中建四局项目管理达标检查要求，满足《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市龙华区建筑工务署安全文明施工管理办法》，满足业主、承包人的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

分包人属于： 一般纳税人； 小规模纳税人。

本合同所涉应税行为计税方法： 一般计税方法 简易计税方法

1. 签约合同价暂定为：¥29253104.27 元（人民币大写：贰仟玖佰贰拾伍万叁仟壹佰零肆元贰角柒分），最终以实际结算金额为准。
其中：不含税合同价¥26837710.34 元；增值税税率为 9%；增值税税金¥2415393.93 元。
2. 变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。
3. 合同价格形式：按照承包人与建设单位签订的合同收入价下浮 19% 计价【认质认价的材料一同下浮，其承包人与建设单位按总包合同计价依据下浮 15.98% 后的模拟清单详见附件 16；附件 16 模拟清单仅作参考，清单之外的对应工作及设计变更签证等增加的内容按承包人与建设单位签订的合同计价依据确定的综合单价参与下浮】。

五、项目经理

承包人项目经理：张程菡，电话号码：13936593303，身份证号码：239005199007170218。承包人项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，承包人不予认可，不利后果由分包人及有关个人承担：

(1) 未经承包人书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

(2) 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

(3) 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

(4) 签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

(5) 收取现金。

分包人项目经理：沈治胜，电话号码：0755-83866669，身份证号码：341225198303195356。其权限为：全面代表分包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表分包人签署任何文件。承包人对分包人项目经理及分包人现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括但不限于电话通知），均视作已通知至分包人，分包人对此无异议。

六、 签订时间

本合同于 2021 年 8 月 25 日签订。

七、 其他事项

1. 当分包人工作内容产值超过本合同暂定价款的 10% 时，必须签订补充协议，并针对合同额增加部分缴纳相应的保证金，否则对分包人超额产值不予计取，分包人也无权要求承包人支付该部分工程款。如增加的工作内容产生产值超过本合同暂定价款的 10%，但未超过 50 万元的，则无需要签订补充协议。
2. 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。
3. 分包人确认：分包人营业执照记载地址为正确并可以有效送达，除此之外，分包人还指定以下电子邮箱地址：**【 guantaichina@ 163.com】**为履行本合同工作邮箱；分包送达联系人**【 沈治胜】**，联系方式**【 0755-83866669】**。（若上述送达地址或送达联系人信息发生变更，分包人必须以书面形式通知承包人，否则由此造成的损失由分包人承担）。承包人及承包人项目部通过送达地址或分包送达联系人下发的指令、通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定或相关管理文件，分包人应按要求签收或确认，如果履约过程中分包人有拒绝或抵触情绪，承包人将相关管理文件或指令或通知送到前述分包人确认的邮箱地址，视为分包人已完全知晓并接受，自到达收件地址时生效。
- 4、分包人指定以下账户为收款账户，工程款均需通过该账户支付。如分包人须变更收款账户，应提前十五天以上书面通知承包人，否则造成资金流失的损失由分包人自行承担，与承包人无关。分包人的收款账户信息如下：

户名： 深圳市冠泰装饰集团有限公司

账号： 79170078801700000878

开户行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

八、 合同生效

- 8.1 本合同承包人盖章、分包人签字盖章之日起生效。本合同一式 肆 份，承包人执 贰 份，分包人执 贰 份，各份均具有同等法律效力。
- 8.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

8.3 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿赔偿责任。

【合同签署页】

承包人(盖章)：中国建筑第四工程局有限公司

委托代理人(签字)：

电 话：

传 真：



分包人(盖章)：深圳市冠泰装饰集团有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)

电 话：

传 真：



开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行：上海浦东发展银行深圳分行
银行账号：79170078801700000878
此账号为唯一不可变更收款账户，付至其他账户的与本项目无关。

A 角	
B 角	

竣工验收报告:

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		龙华区职业技术学校(施工)精装修工程					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	翁钦泽	项目负责人	蒋光辉	单位技术(质量)负责人	白杰
分包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司	项目技术负责人	唐全胜	项目负责人	沈治胜	单位技术(质量)负责人	林小群
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		4	符合要求		验收合格	
2	吊顶		2	符合要求		验收合格	
3	轻质隔墙		1	符合要求		验收合格	
4	饰面板		2	符合要求		验收合格	
5	饰面砖		1	符合要求		验收合格	
6	涂饰		1	符合要求		验收合格	
7	裱糊与软包		1	符合要求		验收合格	
8	细部		2	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8		符合要求		验收合格		
	分项数: 14						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求		验收合格	
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位		施工单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
							
2022年10月14日		2022年10月14日		2022年10月14日		2022年10月14日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD-C5-7312 *

(3) 福田区公共体育设施修复工程

中标通知书

标段编号: 2304-440304-04-02-715351001001

标段名称: 福田区公共体育设施修复工程

建设单位: 深圳市福田区文化广电旅游体育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

中标价: 773.088796万元

中标工期: 40天

项目经理(总监): 沈治胜



本工程于 2023-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-27



查验码: 1539765749286036 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

中标通知书:

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区公共体育设施修复工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市福田区文化广电旅游体育局

承 包 人: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

2015 年版

第 1 页 共 149 页

合同:

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 31 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方负责人/法定代表人或委托代理人签字并盖

章 后生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)
负责人或其委托代理人：(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)



邵国盛

统一社会信用代码 11440304593014589K

统一社会信用代码：914403007084435601

地址：深圳市福田区福民路 123 号区委
办公大楼 23 楼

地址：深圳市福田区福保街道市花路 13 号
万利科技园三期 AB 座 5 楼

邮政编码：518000

邮政编码：518048

负责人：陈国龙

法定代表人：邵国盛

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0755-82976227

电话：0755-83866669

传真：/

传真：0755-83866821

电子信箱：/

电子信箱：guantaichina@163.com

开户银行：工行深圳福田支行

开户银行：中国工商银行深圳福民支行

账号：4000 0233 0920 1073 822

账号：4000 0322 1920 0437 387

开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行：中国工商银行深圳福民支行
银行账号：4000032219200437387
此账号为唯一不可变更收款账户，付至其
他账户的与本项目无关。

17) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

18) 承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制。

19) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人负责施工承包范围内所有的管道综合布线图的绘制（须设计院签字、盖章确认），向发包人提供8套经确认的综合布线图纸及CAD电子文件，并根据施工需要提供足够份数的图纸给专业工程承包人和其他专业工程承包人使用，费用已包含在合同总价中。

20) 承包人需自行考虑本项目施工过程中可能存在的停电等处理措施费用，包括但不限于自备发电机等费用，相关费用已包括在合同价款的措施费内，承包人不得因实际情况不同而要求调整。

21) 承包人必须做好施工防尘措施减少对周围居民的生活影响。施工现场道路、加工区和生活区应进行必要硬化措施及洒水净尘，以减少起风时尘土的飞扬；施工现场搅拌等易产生扬尘污染的作业区应进行封闭作业；因堆放、装卸、运输等易产生扬尘污染的物料应当采取遮盖、封闭、洒水等措施；风速四级以上天气应停止易产生扬尘的作业；严禁从施工场地内向外抛扬垃圾。

22) 承包人应负责完成本项目所需全部施工内容。（包施工、包材料、包工期、包安全、包验收、包竣工档案整理等）。

23) 承包人应按照发包人要求，执行发包人对于项目管理的要求。

24) 其他承包人应做的工作并承担相应费用。承包人需无条件配合发包人对预算审定报告内要求按实际发生计量的工程量进行签证确认。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：沈治胜，资格证书号：粤1342016201617678

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金3万元每次。同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，应当在当期解除兼任，逾期不解除兼任的，承包人应向发包人支付违约金6万元/人次，发包人有权在进度款中扣除上述违约金。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：除符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深

府【2015】73号)规定的情形外,项目经理一律不得更换。承包人未经监理工程师和发包人书面同意,更换投标书中确认的本工程项目经理和技术负责人,按项目经理每次人民币20万元,施工经理、技术负责人每人每次人民币10万元支付违约金,该项费用发包人有权在工程进度款中直接扣除。更换项目经理或技术负责人须经过发包人书面批准并向发包人备案。对于难以胜任工作的承包人管理人员,发包人有权要求承包人进行更换,直至发包人满意为止,且更换人员应在接到书面通知后的3天内到位。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人需承担5万元/人次的违约金。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括按通用条款执行。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 按通用条款执行。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金5万元, 并根据发包人的要求及标准按期进行整改;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金2万元/人次;

③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换除技术负责人的其他施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金2万元/人次;

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的, 承包人应向发包人支付违约金1万元/人次;

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金1万元/人次;

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的, 将视为承包人违约, 承包人应向发包人支付违约金5万元/人次。该等情形累计发生超过3次的, 发包人有权解除本合同。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司;

总监理工程师姓名: 曾翔林, 资格证书号: 44000551;

竣工验收报告：

工程竣工验收报告

(体育场地设施工程)

工程名称：福田区公共体育设施修复工程

建设单位(盖章)：深圳市福田区文化广电旅游体育局

施工单位(盖章)：深圳市冠泰装饰集团有限公司

验收日期：2023-9-10

本报告一式陆份

第 1 页 共 5 页

一、工程概况

*工程名称	福田区公共体育设施修复工程	*工程地点	深圳市福田区
*建筑面积	22229 m ²	*工程造价	773.09 万元
结构类型	公共体育设施	层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
*开工日期	2023年8月5日	*验收日期	2023年9月10日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	
*建设单位	深圳市福田区文化广电旅游体育局		
勘察单位			
*设计单位	深圳市君恒利建设工程有限公司		A144025043
*总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司		D244023714
承建单位 (土建)		资质 证号	
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市博班建设监理有限公司		E244000622
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组。

1、验收组（建设、设计、监理、施工）

*组 长	杨丹丹
*副组长	曾翔林
*组 员	冯艳玲、沈治胜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、监理及施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
福田体育公园体育馆设施更换升级项目	合格	共 6 项 经审查 6 项 符合要求 经核定 6 项符合规范要求	共核查 3 项 符合要求 3 项 共抽查 3 项 符合要求 3 项 经返工处理 0 项 符合要求	共 8 项 符合要求 8 项 不符合要求 0 项
福田海滨生态体育公园 A1A2 足球场人造草面层更换项目	合格	共 6 项 经审查 6 项 符合要求 经核定 6 项符合规范要求	共核查 3 项 符合要求 3 项 共抽查 3 项 符合要求 3 项 经返工处理 0 项 符合要求	共 3 项 符合要求 3 项 不符合要求 0 项
福田区健身路径地面修复项目	合格	共 3 项 经审查 3 项 符合要求 经核定 3 项符合规范要求	共核查 2 项 符合要求 2 项 共抽查 2 项 符合要求 2 项 经返工处理 0 项 符合要求	共 2 项 符合要求 2 项 不符合要求 0 项
其他				

四、验收人员签名:

姓名	工作单位	职务	签名
杨丹丹	深圳市福田区文化广电旅游体育局	项目负责人	杨丹丹
冯艳玲	深圳市君恒利建设工程有限公司	设计总监	冯艳玲
曾翔林	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	曾翔林
沈治胜	深圳市冠泰装饰集团有限公司	项目经理	沈治胜

本报告一式陆份

第 4 页 共 5 页

五、工程验收结论

竣工验收结论:

验收合格

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:



2023年9月10日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年9月10日



监理单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年9月10日



施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年9月10日



(4) 港中旅（深圳）旅游管理有限公司中旅国际深圳办公区装修改造设计施工一体化项目
中标通知书：

港中旅（深圳）旅游管理有限公司
中旅国际深圳办公区装修改造设计施工一体化项目
中标通知书

通知编号:ZLZBTZ202308220014号

深圳市冠泰装饰集团有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为港中旅（深圳）旅游管理有限公司中旅国际深圳办公区装修改造设计施工一体化项目（招标编号：ZL33013923GZ0002P1）标段的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：港中旅（深圳）旅游管理有限公司

联 系 人：郭谨榕

联系电话：0755-36895586

传 真：

感谢贵司对本次招标工作的支持和配合。



合同编号：_____

建筑工程设计施工一体化 合同

工程名称：港中旅（深圳）旅游管理有限公司中旅国际深圳办公区装修改造设计施工一体化项目

工程地点：深圳市福田区港中旅大厦 12、15 层

发 包 人：港中旅（深圳）旅游管理有限公司

承 包 人：深圳市冠泰装饰集团有限公司

日 期：

合同：

第一部分 协议书

甲方（发包人）：港中旅（深圳）旅游管理有限公司

乙方（承包人）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：港中旅（深圳）旅游管理有限公司中旅国际深圳办公区装修改造设计施工一体化项目

工程地点：深圳市福田区港中旅大厦 12、15 层

工程概况：本项目用地性质为商业办公地块，基底面积 1763.59 m²，地面以上面积 44116.26 m²，其中：商业建筑面积 1995.44 m²，办公建筑面积 39991.17 平方米。地下室面积 12431.51 m²，总建筑面积 56547.77 m²。项目是一栋高度 150 米写字楼，地面 31 层，地下 3 层。其中本次 15F 整层装修（含电梯厅、洗手间等公共区域），12F 部分改造（不含电梯厅、洗手间等公共区域），共计精装修面积约 2656 m²。

工程立项批准文号：/

资金来源：/

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围、工作内容

1、承包范围：

本项目精修设计施工一体化工程。装修范围为港中旅大厦 15F 整层装修（含电梯厅、洗手间等公共区域），12F 部分改造（不含电梯厅、洗手间等公共区域），共计精装修面积约 2656 m²。包括且不限于上述区域装修设计包含的地面、踢脚、墙面、隔墙、隔断、天棚工程、涂饰工程、装饰线条、公区门、井道门装面、电梯门套装饰基层、面层等；精装区域内电气系统的开关插座面板、灯具的供应及安装、给排水系统的洁具及所有配套五金配件、所有其它配套水件的供货及安装等；视频监控系统、弱电桥架、智能化系统综合布线、网络机柜及配线架安装

及调试、全场地天花 WIFI 布线、网络信息插座面板的供货及安装等；暖通系统的空调及防排烟装饰风口格栅等的供货及安装等；冰箱、消毒柜、密码锁、门禁系统等电器；地毯、窗帘、遮阳帘、LOGO 制作、腰封 logo 线条贴、玻璃磨砂贴等及安装；以上材料设备的运输、保管、二次搬运、安装及半成品和成品保护、报验及维保等、图纸及技术规范要求等包括的全部工作内容；原有工程拆除、处置、清运工程，家具二次搬运腾挪（工程量需投标人在现场踏勘时自行测算，后期不做调整）；所有建筑垃圾清理及运输。本工程为装修改造设计施工一体化工程，需投标人在限额设计范围内提供设计图纸、工程量清单及报价文件。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受，与发包人进行相应内容的变更。

2、工作内容：

三、承包方式

本工程为总价包干合同，实行包工、包料、包安装、包质量、包工期、包验收（包政府报批报建相关手续及施工过程专项验收）、包安全、包现场文明施工和环保措施、包售后服务等。投标报价中已包含暂列金 460,000.00 元，该暂列金当施工过程中发生的设计变更、现场签证时，经过甲方审批后方可使用，未使用的部分在结算时扣回。

四、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 25 日；（以发包人签发开工指令所述开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 4 月 15 日（收备案）并具备办公条件。

第一阶段工期：2023 年 11 月 25 日 15 楼开工，2023 年 12 月 5 日完成 15 楼整体精装方案设计，2024 年 2 月 20 日 15 楼竣工。

第二阶段工期：2024 年 3 月 16 日 12 楼开工，2024 年 4 月 5 日完成 12 楼整体精装设计方案，2024 年 4 月 5 日 12 楼竣工。

五、质量标准

1、质量标准：达到国家规定的合格标准并经过政府相关质检部门一次性验收合格，并满足发包人第三方评估体系标准；配合整个工地获得安全文明施工标准化工地称号。获得广东省优秀建筑装饰工程奖。

2、工程保修期：装修保修两年，防水保修五年，质量保修期自竣工验收合格之日起算。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中扣除【10】%-【20】%作为违约金，具体金额由发包人视影响程度决定。

4、发生重大质量事故，发包人有权扣除履约保证金中的全部质量履约保证，不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

六、合同价款

金额（大写）：工程合同总价 叁佰玖拾万零壹仟柒佰陆拾叁元肆角肆分（人民币）¥：3901763.44 元，此金额为含税金额（其中不含税造价¥：3579599.49 元，增值税税额¥：322163.95 元，税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照国家最新税率在本合同约定的不含税金额不变的基础上重新核算并调整合同约定增值税额）。

确定合同价款的方式：总价包干合同

实行总价包干，即包括但不限于以下内容：包二次设计、包工、包料、包风险、包安全、包质量、包工期、包措施、包安全文明施工、包配合、包检测，包验收（含政府报批报建相关手续及施工过程专项验收）、包夜间施工、包交叉施工、包施工样板、包赶工费、包疫情防控费、包环保督查费等所有费用以及上述范围内的人工、材料、机械、管理费、利润、措施费、赶工费、交叉施工费、夜间施工费等除合同约定调整外的风险费和规费、税金等所有费用。

合同总价包干不会因工程量计算偏差或失误、施工方案和进度计划等的影响而做出进一步的调整和修订。同样不会因任何法律、法规、规章或规定的更改或增加而导致的价格升降做出任何调整。如果合同各项综合单价和各项费率有明显错误，发包人有权对其进行正确调整，且仅发包人有权决定是否对其调整。

投标报价税金按税率计取包含投标人（承包人）履行此合同所必须缴纳的增值税、一切直接或间接税费及规费，包括企业所得税、个人所得税城市维护建设税、教育附加费、地方教育附加费、水利建设基金等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。附加税不单独列项报价，综合考虑包含在税金中，结算不再单独计取。

按照国家税收法律法规规定须承担为履行此合同按国家税法规定应计入增值税销项税额及其它一切税收及费用，并且承包人需严格按照一般纳税方式向发包人足额开具增值税专用发票；若因国家政策调整税率，合同不含税价不变，税率及税费按照国家相关政策调整。

总价措施费包含但不限于如下内容：安全文明施工措施费、环境保护费、临时设施费、二次搬运费及增加费、成品保护费、冬雨季施工增加费、定位复测费、交叉施工影响及配合费用、创建市级安全文明标化工地费用、夜间施工增加费或缩短工期增加费或赶工费、交叉施工费、施工机械使用及进出场安拆费、脚手架、行质量通病防治措施、风险费、测试检验试验费用、疫情防控费等；本工程测试检验试验费本着“谁施工，谁检测，谁承担费用”原则；按规定由发包人承担的检测费除外。

承包人自行编制装饰脚手架搭设方案、垂直运输方案等，经各方评审后按要
求实施，脚手架类型包括但不限于发包人根据现场情况要求搭设不同类型的装饰
脚手架（包括但不限于按相关要求搭设的单双排落地脚手架、满堂脚手架、移动
式脚手架等）。施工承包人报价时应自行综合考虑以上措施项目工程涉及的相关
费用计入各项单价措施费中，合同签订后包干使用且结算不做调整。

本合同采用协议书约定承包范围内的总价包干形式，合同价款中风险范围
包括但不限于：a. 已充分考虑了台风恶劣天气、汛期以及冬季施工、雨季施
工、夜间施工等因素所需措施的设计、施工、安装、运行和维护的一切费用；
已考虑防洪、排涝、排水、抽水、降水、冬季施工措施所需费用，已包含一
周内停水、停电八小时以内和施工单位为施工需要而配备和设置的备用发电
机、蓄水池等费用；b. 承包人为发包人、设计、监理单位及质监单位等进行
工程检查时清理施工现场所发生的费用和免费提供各种设施的方便和安全保
护用具等的费用。c. 已充分考虑了按国家规定要缴纳的承包工程收入的增
值税和城市维护建设税等税费，及合同执行中政府规定的或增加应由承包人
支付的各种税费、违约金、赔偿金；d. 已充分考虑了承包人为完成本工程所
须办理一切手续所需的费用；e. 承包人负责竣工验收前场内所有垃圾外运
弃置，包括周边场地的清理。f. 因疫情防控造成的停工或窝工，工期可延长，

但不得索赔任何费用。h. 因环保督查等原因造成的停工或窝工，不得索赔任何费用。

风险费用的计算方法：以上风险费用已在投标报价时考虑，不再另行计取。

风险范围以外合同价款调整方法：无

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充条款
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、招标文件及补充
- 5、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 6、发包人认可的投标书及其附件
- 7、本合同通用条款
- 8、技术标准和要求
- 9、图纸
- 10、工程量清单
- 11、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合同文件的优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.1款的规定一致。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年11月22日

合同订立地点：_____

本合同双方约定自双方法定代表人或其授权委托代理人签字（或签章）、公司盖章，且承包人按照合同约定提交履约保证金后生效。

发包人：（公章）
住 所：
4403050334511

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
开户银行：

承包人：（公章）
住 所：深圳市福田区福保街道市花路
13号万科科技园三期 AB 座 5 楼

法定代表人：
委托代理人：/
电 话：0755-83866669
开户银行：深圳福田银座村镇银行股份
有限公司
账户：650087110600015

开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行：深圳福田银座村镇银行营业部
银行账号：650087110600015
该账号为唯一不可变更收款账户，付至其
他账户的与本项目无关。

权根据实际情况要求承包人返工重做，因此产生的费用，由承包人自行承担，工期不予顺延。

4.3、项目经理

姓名： 沈治胜 职务： 项目经理

承包人应向发包人提供承包人的项目经理及其项目管理组成人员名单(包括项目经理、副经理、技术负责人、经济管理人员、施工员、安全员、质量检查员等)、专业资格证书复印件和身份证复印件(身份证复印件上需预留签名样本)以及与承包人之间的劳动合同、社保缴费凭证复印件。上述名单、专业资格证书复印件及身份证复印件等(复印件需与原件核实一致)共同作为合同附件。

承包人项目管理组成人员如出现以下情形的，该成员须在 24 小时内调离本工程项目，否则承包人须按照人民币【5000】元/次/人的标准向发包人支付违约金；同时承包人应在 3 天内任用发包人批准的合格的人员代替上述调离的人员：(1)发包人或监理工程师认为无法胜任者，包括：对工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等；(2)不能积极配合发包人或项目管理单位正常工作者；(3)违反发包人或承包人工地现场管理规定者；(4)施工期间不听指挥调度，影响恶劣；(5)无证上岗者(适用于按规定必须有上岗证的工种)；(6)与本工程施工无关的人员。承包人应妥善处理上述应调离人员的后续工作(包括但不限于要求该人员撤离发包人项目、引发的劳动争议等)，若因此导致发包人遭受损失的，发包人有权向承包人追偿。

4.4 项目经理应每周不少于 5 天、每天不少于 8 小时在本工程现场工作，且必须参加工地例会、安全文明会议、重要的专题会议(如有特殊情况无法参加的，需提前提出书面申请)；如发现项目经理出现一周有 3 天以上(包含 3 天)不在工程现场或无故缺席上述例会，上述情形每出现一次，承包人须向发包人支付违约金人民币【5000】元，如承包人拒绝支付，发包人有权从应付工程款中直接扣除上述违约金。如项目经理连续 5 天或施工期间累计三次每周少于 5 天在本工程现场工作，发包人有权解除合同或要求更换项目经理，并追究承包人违约责任，项目经理出勤情况以监理人现场考核为准。

经发包人书面批准承包人更换项目经理的，每更换一次项目经理，承包人需向发包人支付人民币【50000】元的违约金。未经发包人书面批准承包人擅自更换项目经理或其他项目管理组成人员的，则发包人有权要求承包人在 7 天内改

竣工验收报告:

工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

工程名称	港中旅(深圳)旅游管理 有限公司中旅国际深圳 办公区装修改造设计 施工一体化项目	结构类型	办公楼	层数 建筑面积	2656 m ²
施工单位	深圳市冠泰装饰集团有 限公司	技术负责人	吴应章	开工日期	2024年7月14日
项目负责人	沈治胜	项目技术负责 人	梁景平	竣工日期	2024年9月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 6 分部, 经查 符合标准及设计要求 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经审查符合要求 6 项, 经核定符合规范要求 项		合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共核查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般” 的 10 项, 经返修处理符合要求的 项。		合格	
					
参加 验收 单位	施工单位	监理单位	业主单位		
	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:		
	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工移交证书

工程名称: 港中旅(深圳)旅游管理有限公司中旅国际深圳办公区装修改造设计施工一体化项目

编号:

致: <u>港中旅(深圳)旅游管理有限公司</u> (建设单位)	
兹证明施工单位 <u>深圳市冠泰装饰集团有限公司</u> 施工的 <u>港中旅(深圳)旅游管理有限公司中旅国际深圳办公区装修改造设计施工一体化项目</u> 工程, 已按合同约定要求竣工验收合格, 即日起该工程移交建设单位管理。	
附件: 工程质量竣工验收记录	
	
施工单位项目负责人(公章): <u>沈治胜</u>	
年 月 日	
监理单位意见:	
	
总监理工程师: <u>张燕兵</u>	
年 月 日	
建设(业主)单位意见:	
	
<u>刘安</u>	
建设(业主)单位项目负责人:	
<u>刘安</u> 2025年9月30日	

技术负责人史奇

技术负责人简历表

姓名	史奇	性别	男	出生年月	1971.01
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师、一级建造师、高级工程师	
毕业学校及专业	长春市成人文理学院/装潢美术	毕业时间		1994.07.05	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	1994.07	从事相关工作年限		14	

注：后附相关证明材料

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 史奇

Name

性别 男

Sex

身份证号码 220104197101224 710

ID Card No.

证书编号 2012014B151

Certificate No.

专业名称 建筑装饰装修

Profession 高级工程师

资格名称

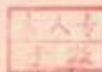
Post

授予时间 2012年1月1日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal







使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年07月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 史奇

性别: 男

出生日期: 1971年01月22日

注册编号: 粤1212007200700088

聘用企业: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-19至2026-09-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 史奇

签名日期: 2026年1月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2023年09月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)9000140

姓 名:史奇

性 别:男

出生年月:1971年01月22日

企业名称:深圳市冠泰装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年08月22日

有效 期:2025年07月08日 至 2028年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月08日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.:

0175148



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 0622143404223270
File No.:

姓名: 史奇
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1971年01月
Date of Birth _____
专业类别: 装饰装修
Professional Type _____
批准日期: 2006年11月12日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2007年4月25日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史奇

社保电脑号：643059276

身份证号：220104197101224710

页码：1

参保单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

单位编号：60003058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60003058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60003058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60003058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60003058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60003058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60003058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60003058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18089.73	9432.56			2831.8	944.03			929.9			328.46	352.16	149.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad51967d2j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60003058
单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司



工作年限证明

兹证明史奇同志，男，身份证号码：220104197101224710，从事工程技术管理工作年限为14年。

特此证明。

投标人（单位公章）：深圳市冠泰装饰集团有限公司



日期：2026年02月04日

通心岭派出所警务设施改造工程

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2020-440304-92-01-012190001001

标段名称: 通心岭派出所警务设施改造工程(施工)

建设单位: 北京中外建筑设计有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

中标价: 1996.624802万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 杨耿光



本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-20



查验码: 4655829728841030

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

任命书:

深圳市冠泰装饰集团有限公司文件

深冠文（2023）第 18 号

关于通心岭派出所警务设施改造工程 项目部管理班子的任命

通心岭派出所警务设施改造工程我司已中标并准备开始施工，经公司研究决定，组建通心岭派出所警务设施改造工程项目部。

任命杨耿光同志为项目经理；任命史奇同志为技术负责人；任命刘杰同志为安全总监（安全负责人）；任命黄候超同志为质量负责人；任命曾九水、赖小浩同志为专职安全员；任命张莹、刘齐辉同志为深化设计师；任命张帆、谭彩虹同志为土建专业工程师；任命刘启辉、杨勇同志为水电专业工程师；任命黄景连、许启华、陈思伟同志为施工员；任命江志靖同志为造价工程师；任命李秀娟、林小群同志为质量员；任命陈国平同志为材料员；任命林天雄同志为资料员；任命邵国珍同志为劳资专管员。

特此任命，自 2023 年 02 月 23 日起生效。

深圳市冠泰装饰集团有限公司

二〇二三年二月十三日



抄报：集团董事长、总裁、执行总裁、副总裁、总工程师

抄发：各部门

保存：行政管理中心

合同:

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 北京中外建建筑设计有限公司

承 包 人: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中外建建筑设计有限公司

承包人(全称): 深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对原有用房进行改造为情指中心、民调中心、执法办案中心、案管中心、文化中心等空间,涉及改造原有面积 2816.24 平方米。改造后的建筑面积为 4996.80 平方米,其中新建钢结构工程 2180.56 平方米。改造主要内容为墙面天花地板、强电、给排水等室内改造工程及外墙改造工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

范围: 基础工程、新建钢结构、室内装饰、外墙立面装饰、强电工程、给排水工程、屋面及防水工程。(不含弱电智能化工程、通风空调及防排烟工程、燃气工程、消防工程、电梯工程、室外景观及相关配套工程; 详见本项目施工图及工程量清单及合同条款, 承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议及向发包人主张权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以开工令确定日期为准);

计划竣工日期: 2022年9月30日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 _____天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量按国家验收质量标准一次性验收通过。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟玖佰玖拾陆万陆仟贰佰肆拾捌元零贰分 (¥ 19966248.02 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾叁万肆仟柒佰零贰元零柒分 (¥ 434702.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 肆拾玖万柒仟捌佰元整 (¥ 497800.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付签约合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 02 月 11 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。

发包人：北京中外建建筑设计有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：北京市海淀区首体南路 38 号创
景大厦 B 座 301

邮政编码：100000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市冠泰装饰集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403007084435601

地址：深圳市福田区福保街道市花路 13
号万利科技园三期 AB 座 5 楼

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83866669

传真：0755-83866821

电子信箱：guantaichina@163.com

开户银行：中国工商银行深圳福民支行

账号：4000 0322 0920 0381 262

开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行：中国工商银行深圳福民支行
银行账号：4000032209200381262
此账号为唯一不可变更收款账户，付至其
他账户的与本项目无关。

20) 本项目涉及工作面广，相关单位多，承包人应无条件服从发包人的统筹安排，做好与审计及发包人委托的专业机构的配合工作。

21) 承包人在收到中标通知书后，应按照发包人要求在规定时间内完成合同签订及请款工作。

22) 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，否则，承包人自行承担由此发生的一切责任和损失，包括但不限于给发包人及第三人造成的损失。

23) 承包人应为拟投入本项目的所有工作人员购买人身意外伤害保险和工伤保险；除此以外，承包人还应办理其认为必要的各种保险，发包人不另行支付费用。合同签订后 30 日内，承包人应把购买的保险单报发包人备案，否则，承包人自行承担由此发生的一切责任和损失，包括但不限于给发包人及第三人造成的损失。

24) 封样管理：

A. 承包人负责采购的材料设备，应在实施采购前 3 日或发包人要求的更长时间，提供样品及供方相关资料，包括主要材料、设备的品牌、规格型号、技术参数、尺寸、颜色、产地、供应商、产品合格证明等，在得到发包人的认可后进行封样，承包人在完成封样工作后方可实施采购，否则由此而造成的一切损失由承包人自行承担。承包人保证施工所用材料的品牌、质量等级、技术参数、尺寸、颜色等与封样材料相同。封样样品的费用由承包人自理。

B. 发包人对材料、设备的认可，不能免除承包人对材料、设备质量的责任。

C. 当发包人认为有必要时，可以要求承包人提供供应商的相关资料以及与供应商所签订的采购合同，承包人不应以任何理由拒绝。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杨耿光，资格证书号：粤 144181905575。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10 万元/人。

竣工验收报告:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

验收日期: 2023年7月12日

建设单位（盖章）: 北京中外建建筑设计有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	通心岭派出所警务设施改造工程			
工程地点	深圳市福田区上步中路1010号	建筑面积	4996.8m ²	工程造价 19966248.02元
结构类型	钢结构	层数	地上:	5 层
	混凝土结构		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年3月7日	验收日期	2023年7月12日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	北京中外建建筑设计有限公司			
勘察单位	建勘勘测有限公司			
设计单位	柏瑞云上(深圳)设计有限公司			
总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
监理单位	贵州宏达盈逸项目管理有限公司			
施工图 审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孔令为
副组长	张双兴、周添福
组员	彭木森、叶伟坤、刘晨、陈桂川、王军、李加权、陈古荣、杨耿光、郑李旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张双兴	叶伟坤、刘晨、陈桂川、王军
建筑设备安装工程	周添福	杨耿光、李加权、陈古荣
工程质控资料	孔令为	彭木森、郑李旭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张如岩	北京如岩勘察设计有限公司	总工程师		张如岩
4	张如岩	北京如岩勘察设计有限公司			张如岩
5	肖海楠	北京如岩勘察设计有限公司			肖海楠
6	蔡木森	贵州银建项目管理咨询有限公司			蔡木森
7	叶伟坤	贵州宏远项目管理咨询有限公司			叶伟坤
8	刘晨	柏瑞云上深圳设计有限公司	设计		刘晨
9	陈一	宏景集团有限公司	施工		陈一
10	王早	史勒勒有限公司	施工		王早
11	李如松	龙域城市运营服务有限公司	项目经理		李如松
12	张如岩	龙域城市运营服务有限公司	施工		张如岩
13	张如岩	深圳市冠泰装饰集团有限公司	项目经理		张如岩
14	郑李心	深圳市冠泰装饰集团有限公司			郑李心
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

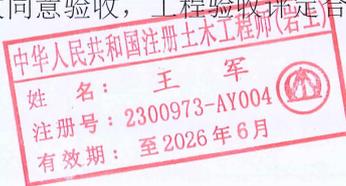


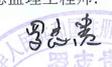
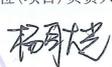
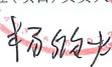
* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计及合同约定的各项施工内容，工程各系统运行正常且符合规范要求，资料齐全，观感质量较好，结构性能和使用性能满足要求，参建单位一致同意验收，工程验收评定合格。



建设单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	监理单位:  总监理工程师:  注册号11017528 2023年7月12日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日
---	---	---	--	--



质量负责人黄候超

质量负责人简历表

姓名	黄候超	性别	男	出生年月	1975.03
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证、/、工程师	
毕业学校及专业	湛江农业专科学校/给水排水工程	毕业时间		2000.07.01	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2000.07	从事相关工作年限		5	

注：后附相关证明材料

证书编码：0441710794417000689

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄候超

身份证号：440923197503051051

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄候超

社保电脑号：637173166

身份证号码：440923197503051051

页码：3

参保单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

单位编号：60003058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	11	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	11620	69.72	23.24	1	3066	13.8	3066	5.06	2200	15.4	6.6
2021	12	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	11620	69.72	23.24	1	3066	13.8	3066	5.06	2200	15.4	6.6
2022	01	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	11620	69.72	23.24	1	3066	13.8	3066	5.06	2360	16.52	7.08
2022	02	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	11620	69.72	23.24	1	3066	13.8	3066	5.06	2360	16.52	7.08
2022	03	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	11620	69.72	23.24	1	3066	13.8	3066	5.06	2360	16.52	7.08
2022	04	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	11620	58.1	23.24	1	3066	13.8	3066	5.06	2360	16.52	7.08
2022	05	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	11620	58.1	23.24	1	3066	13.8	3066	8.09	2360	16.52	7.08
2022	06	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	11620	58.1	23.24	1	3066	13.8	3066	8.09	2360	16.52	7.08
2022	07	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	64.82	25.93	1	3066	13.8	3066	8.09	2360	16.52	7.08
2022	08	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	64.82	25.93	1	3066	13.8	3066	8.09	2360	16.52	7.08
2022	09	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	64.82	25.93	1	3066	13.8	3066	8.09	2360	16.52	7.08
2022	10	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	77.78	25.93	1	3066	13.8	3066	8.09	2360	16.52	7.08
2022	11	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	77.78	25.93	1	3066	13.8	3066	8.09	2360	16.52	7.08
2022	12	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	77.78	25.93	1	3066	13.8	3066	8.09	2360	16.52	7.08
2023	01	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	77.78	25.93	1	3066	15.33	3066	8.09	2360	16.52	7.08
2023	02	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	77.78	25.93	1	3066	15.33	3066	8.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	77.78	25.93	1	3066	15.33	3066	8.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	77.78	25.93	1	3066	15.33	3066	8.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	77.78	25.93	1	3066	15.33	3066	10.12	2360	16.52	7.08
2023	06	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	77.78	25.93	1	3066	15.33	3066	10.12	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	77.78	25.93	1	3066	15.33	3066	10.12	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	77.78	25.93	1	3066	15.33	3066	10.12	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	77.78	25.93	1	3066	15.33	3066	10.12	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3066	10.12	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3066	10.12	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3066	10.12	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3066	10.12	3066	24.53	6.13
2024	02	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3066	10.12	3066	24.53	6.13
2024	03	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3066	20.24	3066	24.53	6.13
2024	04	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3066	20.24	3066	24.53	6.13
2024	05	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3066	20.24	3066	24.53	6.13
2024	06	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3066	20.24	3066	24.53	6.13
2024	07	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2024	08	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2024	09	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2024	10	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2024	11	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2024	12	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2025	01	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2025	02	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2025	03	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2025	04	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2025	05	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2025	06	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2025	07	60003058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2025	08	60003058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2025	09	60003058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3066	27.59	3066	24.53	6.13



工作年限证明

兹证明黄候超同志，男，身份证号码：440923197503051051，从事质量管理工作年限为5年。

特此证明。

投标人（单位公章）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

日期：2026年02月04日



通心岭派出所警务设施改造工程

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2020-440304-92-01-012190001001

标段名称: 通心岭派出所警务设施改造工程(施工)

建设单位: 北京中外建筑设计有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

中标价: 1996.624802万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 杨耿光



本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-20



查验码: 4655829728841030

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

任命书:

深圳市冠泰装饰集团有限公司文件

深冠文（2023）第 18 号

关于通心岭派出所警务设施改造工程 项目部管理班子的任命

通心岭派出所警务设施改造工程我司已中标并准备开始施工，经公司研究决定，组建通心岭派出所警务设施改造工程项目部。

任命杨耿光同志为项目经理；任命史奇同志为技术负责人；任命刘杰同志为安全总监（安全负责人）；任命黄候超同志为质量负责人；任命曾九水、赖小浩同志为专职安全员；任命张莹、刘齐辉同志为深化设计师；任命张帆、谭彩虹同志为土建专业工程师；任命刘启辉、杨勇同志为水电专业工程师；任命黄景连、许启华、陈思伟同志为施工员；任命江志靖同志为造价工程师；任命李秀娟、林小群同志为质量员；任命陈国平同志为材料员；任命林天雄同志为资料员；任命邵国珍同志为劳资专管员。

特此任命，自 2023 年 02 月 23 日起生效。

深圳市冠泰装饰集团有限公司

二〇二三年二月十三日

抄报：集团董事长、总裁、执行总裁、副总裁、总工程师

抄发：各部门

保存：行政管理中心

合同:

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 北京中外建建筑设计有限公司

承 包 人: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中外建建筑设计有限公司

承包人(全称): 深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对原有用房进行改造为情指中心、民调中心、执法办案中心、案管中心、文化中心等空间,涉及改造原有面积 2816.24 平方米。改造后的建筑面积为 4996.80 平方米,其中新建钢结构工程 2180.56 平方米。改造主要内容为墙面天花地板、强电、给排水等室内改造工程及外墙改造工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

范围: 基础工程、新建钢结构、室内装饰、外墙立面装饰、强电工程、给排水工程、屋面及防水工程。(不含弱电智能化工程、通风空调及防排烟工程、燃气工程、消防工程、电梯工程、室外景观及相关配套工程; 详见本项目施工图及工程量清单及合同条款, 承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议及向发包人主张权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以开工令确定日期为准);

计划竣工日期: 2022年9月30日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量按国家验收质量标准一次性验收通过。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟玖佰玖拾陆万陆仟贰佰肆拾捌元零贰分 (¥ 19966248.02 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾叁万肆仟柒佰零贰元零柒分 (¥ 434702.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 肆拾玖万柒仟捌佰元整 (¥ 497800.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付签约合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 02 月 11 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。

发包人：北京中外建建筑设计有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：
地址：北京市海淀区首体南路 38 号创
景大厦 B 座 301

邮政编码：100000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市冠泰装饰集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403007084435601
地址：深圳市福田区福保街道市花路 13
号万利科技园三期 AB 座 5 楼

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83866669

传真：0755-83866821

电子信箱：guantaichina@163.com

开户银行：中国工商银行深圳福民支行

账号：4000 0322 0920 0381 262

开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行：中国工商银行深圳福民支行
银行账号：4000032209200381262
此账号为唯一不可变更收款账户，付至其
他账户的与本项目无关。

20) 本项目涉及工作面广，相关单位多，承包人应无条件服从发包人的统筹安排，做好与审计及发包人委托的专业机构的配合工作。

21) 承包人在收到中标通知书后，应按照发包人要求在规定时间内完成合同签订及请款工作。

22) 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，否则，承包人自行承担由此发生的一切责任和损失，包括但不限于给发包人及第三人造成的损失。

23) 承包人应为拟投入本项目的所有工作人员购买人身意外伤害保险和工伤保险；除此以外，承包人还应办理其认为必要的各种保险，发包人不另行支付费用。合同签订后 30 日内，承包人应把购买的保险单报发包人备案，否则，承包人自行承担由此发生的一切责任和损失，包括但不限于给发包人及第三人造成的损失。

24) 封样管理：

A. 承包人负责采购的材料设备，应在实施采购前 3 日或发包人要求的更长时间，提供样品及供方相关资料，包括主要材料、设备的品牌、规格型号、技术参数、尺寸、颜色、产地、供应商、产品合格证明等，在得到发包人的认可后进行封样，承包人在完成封样工作后方可实施采购，否则由此而造成的一切损失由承包人自行承担。承包人保证施工所用材料的品牌、质量等级、技术参数、尺寸、颜色等与封样材料相同。封样样品的费用由承包人自理。

B. 发包人对材料、设备的认可，不能免除承包人对材料、设备质量的责任。

C. 当发包人认为有必要时，可以要求承包人提供供应商的相关资料以及与供应商所签订的采购合同，承包人不应以任何理由拒绝。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杨耿光，资格证书号：粤 144181905575。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10 万元/人。

竣工验收报告:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

验收日期: 2013年7月12日

建设单位（盖章）: 北京中外建建筑设计有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	通心岭派出所警务设施改造工程			
工程地点	深圳市福田区上步中路1010号	建筑面积	4996.8m ²	工程造价 19966248.02元
结构类型	钢结构	层数	地上:	5 层
	混凝土结构		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年3月7日	验收日期	2023年7月12日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	北京中外建建筑设计有限公司			
勘察单位	建勘勘测有限公司			
设计单位	柏瑞云上(深圳)设计有限公司			
总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
承建单位(土建)	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
监理单位	贵州宏达盈逸项目管理有限公司			
施工图审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孔令为
副组长	张双兴、周添福
组员	彭木森、叶伟坤、刘晨、陈桂川、王军、李加权、陈古荣、杨耿光、郑李旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张双兴	叶伟坤、刘晨、陈桂川、王军
建筑设备安装工程	周添福	杨耿光、李加权、陈古荣
工程质控资料	孔令为	彭木森、郑李旭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张如岩	北京如岩勘察设计有限公司	总工程师		张如岩
4	张如岩	北京如岩勘察设计有限公司			张如岩
5	肖洛福	北京如岩勘察设计有限公司			肖洛福
6	蔡木森	贵州银建项目管理咨询有限公司			蔡木森
7	叶伟坤	贵州宏远项目管理咨询有限公司			叶伟坤
8	刘晨	柏瑞云上深圳设计有限公司	设计		刘晨
9	陈一	宏景集团有限公司	施工		陈一
10	王早	史勒勒有限公司	施工		王早
11	李如松	龙域城市运营服务有限公司	项目经理		李如松
12	张如岩	龙域城市运营服务有限公司	施工		张如岩
13	张如岩	深圳市冠泰装饰集团有限公司	项目经理		张如岩
14	郑李心	深圳市冠泰装饰集团有限公司			郑李心
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

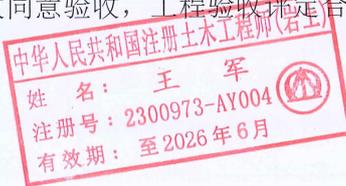


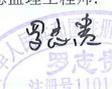
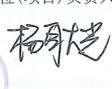
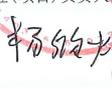
GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计及合同约定的各项施工内容，工程各系统运行正常且符合规范要求，资料齐全，观感质量较好，结构性能和使用性能满足要求，参建单位一致同意验收，工程验收评定合格。



建设单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	监理单位:  总监理工程师:  注册号11017528 2023年7月12日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日
---	---	---	--	--



安全总监（安全负责人）刘杰

安全总监（安全负责人）简历表

姓名	刘杰	性别	男	出生年月	1983.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册安全工程师证、注册安全工程师证、工程师	
毕业学校及专业	天津大学/船舶与海洋工程	毕业时间		2005.06.28	
现任职务	安全总监（安全负责人）				
参加工作时间	2005.07	从事相关工作年限		7	

注：后附相关证明材料



注册安全工程师

Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师资格。



姓名：刘杰

证件号码：420583198303232857

性别：男

出生年月：1983年03月

批准日期：2018年10月28日

管理号：201810033440000659



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



中华人民共和国
注册安全工程师执业证



中华人民共和国应急管理部

中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0051



刘杰 420583198303232857

本人签名 _____

职业资格证书管理号 201810033440000659



姓名 刘杰

性别 男

证件号码 420583198303232857

级别 中管级

执业证号 192200002549

发证日期 2018年12月28日



190-0051

注册记录

刘杰 420583198303232857

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市冠泰集团有限公司

有效期至: 2027年2月28日



注册记录



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘杰

社保电脑号：632857314

身份证号：420583198303232857

页码：1

参保单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

单位编号：60003058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	02	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60003058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60003058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60003058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60003058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60003058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60003058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60003058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60003058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60003058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60003058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60003058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60003058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60003058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60003058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60003058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60003058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60003058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



工作年限证明

兹证明刘杰同志，男，身份证号码：420583198303232857，从事安全管理工作年限为7年。

特此证明。

投标人（单位公章）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

日期：2026年02月04日



通心岭派出所警务设施改造工程

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2020-440304-92-01-012190001001

标段名称: 通心岭派出所警务设施改造工程(施工)

建设单位: 北京中外建筑设计有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

中标价: 1996.624802万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 杨耿光



本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-20



查验码: 4655829728841030

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

任命书:

深圳市冠泰装饰集团有限公司文件

深冠文（2023）第 18 号

关于通心岭派出所警务设施改造工程 项目部管理班子的任命

通心岭派出所警务设施改造工程我司已中标并准备开始施工，经公司研究决定，组建通心岭派出所警务设施改造工程项目部。

任命杨耿光同志为项目经理；任命史奇同志为技术负责人；任命刘杰同志为安全总监（安全负责人）；任命黄候超同志为质量负责人；任命曾九水、赖小浩同志为专职安全员；任命张莹、刘齐辉同志为深化设计师；任命张帆、谭彩虹同志为土建专业工程师；任命刘启辉、杨勇同志为水电专业工程师；任命黄景连、许启华、陈思伟同志为施工员；任命江志靖同志为造价工程师；任命李秀娟、林小群同志为质量员；任命陈国平同志为材料员；任命林天雄同志为资料员；任命邵国珍同志为劳资专管员。

特此任命，自 2023 年 02 月 23 日起生效。

深圳市冠泰装饰集团有限公司

二〇二三年二月十三日

抄报：集团董事长、总裁、执行总裁、副总裁、总工程师

抄发：各部门

保存：行政管理中心

合同:

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 北京中外建建筑设计有限公司

承 包 人: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中外建建筑设计有限公司

承包人(全称): 深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对原有用房进行改造为情指中心、民调中心、执法办案中心、案管中心、文化中心等空间,涉及改造原有面积 2816.24 平方米。改造后的建筑面积为 4996.80 平方米,其中新建钢结构工程 2180.56 平方米。改造主要内容为墙面天花地板、强电、给排水等室内改造工程及外墙改造工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

范围: 基础工程、新建钢结构、室内装饰、外墙立面装饰、强电工程、给排水工程、屋面及防水工程。(不含弱电智能化工程、通风空调及防排烟工程、燃气工程、消防工程、电梯工程、室外景观及相关配套工程; 详见本项目施工图及工程量清单及合同条款, 承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议及向发包人主张权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以开工令确定日期为准);

计划竣工日期: 2022年9月30日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 _____天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量按国家验收质量标准一次性验收通过。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟玖佰玖拾陆万陆仟贰佰肆拾捌元零贰分 (¥ 19966248.02 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾叁万肆仟柒佰零贰元零柒分 (¥ 434702.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 肆拾玖万柒仟捌佰元整 (¥ 497800.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付签约合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 02 月 11 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。

发包人：北京中外建建筑设计有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：
地址：北京市海淀区首体南路 38 号创
景大厦 B 座 301

邮政编码：100000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市冠泰装饰集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403007084435601
地址：深圳市福田区福保街道市花路 13
号万利科技园三期 AB 座 5 楼

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83866669

传真：0755-83866821

电子信箱：guantaichina@163.com

开户银行：中国工商银行深圳福民支行

账号：4000 0322 0920 0381 262

开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行：中国工商银行深圳福民支行
银行账号：4000032209200381262
此账号为唯一不可变更收款账户，付至其
他账户的与本项目无关。

20) 本项目涉及工作面广，相关单位多，承包人应无条件服从发包人的统筹安排，做好与审计及发包人委托的专业机构的配合工作。

21) 承包人在收到中标通知书后，应按照发包人要求在规定时间内完成合同签订及请款工作。

22) 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，否则，承包人自行承担由此发生的一切责任和损失，包括但不限于给发包人及第三人造成的损失。

23) 承包人应为拟投入本项目的所有工作人员购买人身意外伤害保险和工伤保险；除此以外，承包人还应办理其认为必要的各种保险，发包人不另行支付费用。合同签订后 30 日内，承包人应把购买的保险单报发包人备案，否则，承包人自行承担由此发生的一切责任和损失，包括但不限于给发包人及第三人造成的损失。

24) 封样管理：

A. 承包人负责采购的材料设备，应在实施采购前 3 日或发包人要求的更长时间，提供样品及供方相关资料，包括主要材料、设备的品牌、规格型号、技术参数、尺寸、颜色、产地、供应商、产品合格证明等，在得到发包人的认可后进行封样，承包人在完成封样工作后方可实施采购，否则由此而造成的一切损失由承包人自行承担。承包人保证施工所用材料的品牌、质量等级、技术参数、尺寸、颜色等与封样材料相同。封样样品的费用由承包人自理。

B. 发包人对材料、设备的认可，不能免除承包人对材料、设备质量的责任。

C. 当发包人认为有必要时，可以要求承包人提供供应商的相关资料以及与供应商所签订的采购合同，承包人不以任何理由拒绝。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杨耿光，资格证书号：粤 144181905575。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10 万元/人。

竣工验收报告:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

验收日期: 2023年7月12日

建设单位（盖章）: 北京中外建建筑设计有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	通心岭派出所警务设施改造工程			
工程地点	深圳市福田区上步中路1010号	建筑面积	4996.8m ²	工程造价 19966248.02元
结构类型	钢结构	层数	地上:	5 层
	混凝土结构		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年3月7日	验收日期	2023年7月12日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	北京中外建建筑设计有限公司			
勘察单位	建勘勘测有限公司			
设计单位	柏瑞云上(深圳)设计有限公司			
总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
承建单位(土建)	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
监理单位	贵州宏达盈逸项目管理有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孔令为
副组长	张双兴、周添福
组员	彭木森、叶伟坤、刘晨、陈桂川、王军、李加权、陈古荣、杨耿光、郑李旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张双兴	叶伟坤、刘晨、陈桂川、王军
建筑设备安装工程	周添福	杨耿光、李加权、陈古荣
工程质控资料	孔令为	彭木森、郑李旭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张如岩	北京如岩勘察设计有限公司	总工程师		张如岩
4	张如岩	北京如岩勘察设计有限公司			张如岩
5	肖海楠	北京如岩勘察设计有限公司			肖海楠
6	蔡木森	贵州银建项目管理集团有限公司			蔡木森
7	叶伟坤	贵州宏远项目管理集团有限公司			叶伟坤
8	刘晨	柏瑞云上深圳设计有限公司	设计		刘晨
9	陈一	宏景集团有限公司	施工		陈一
10	王早	史勒勒有限公司	施工		王早
11	李如松	龙域城市运营服务有限公司	项目经理		李如松
12	张如岩	龙域城市运营服务有限公司	施工		张如岩
13	张如岩	深圳市冠泰装饰集团有限公司	项目经理		张如岩
14	郑李心	深圳市冠泰装饰集团有限公司			郑李心
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

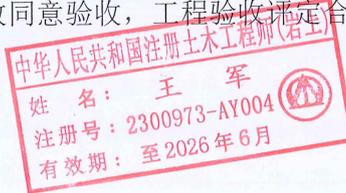


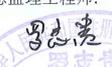
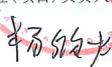
* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计及合同约定的各项施工内容，工程各系统运行正常且符合规范要求，资料齐全，观感质量较好，结构性能和使用性能满足要求，参建单位一致同意验收，工程验收评定合格。



建设单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	监理单位:  总监理工程师:  注册号11017528 2023年7月12日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日
---	---	---	--	---



土建专业工程师谭彩虹

土建专业工程师简历表

姓名	谭彩虹	性别	女	出生年月	1989.07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师、一级建造师、工程师	
毕业学校及专业	三亚学院/工程管理	毕业时间		2012.06.30	
现任职务	土建专业工程师				
参加工作时间	2012.07	从事相关工作年限		2	

注：后附相关证明材料

广东省职称证书

姓名：谭彩虹

身份证号：440921198907261647



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142025

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 谭彩虹
 性别 女 民族 汉
 出生 1989 年 7 月 26 日
 住址 广东省深圳市龙岗区长龙路128号花语岸花园4栋A座1507
 公民身份号码 440921198907261647



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2016.06.06-2036.06.06



普通高等学校

毕业证书



学生 谭彩虹 性别 女，一九八九年七月二十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 工程管理专业 (四) 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 三亚学院

校 (院) 长： 

证书编号： 138921201205003149

二〇一二年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年07月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谭彩虹

性 别: 女

出生日期: 1989年07月26日

注册编号: 粤1442021202203851



聘用企业: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谭彩虹

个人签名: 谭彩虹

签名日期: 2026.1.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2022年04月15日



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名： 谭彩虹
证件号码： 440921198907261647
性别： 女
出生年月： 1989年07月
专 业： 建筑工程
批准日期： 2021年09月12日
管 理 号： 20210903444000005757



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0006489

姓 名:谭彩虹

性 别:女

出生年月:1989年07月26日

企业名称:深圳市冠泰装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年08月28日

有效 期:2024年05月28日 至 2027年08月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月28日



工作年限证明

兹证明谭彩虹同志，女，身份证号码：440921198907261647，从事土建工程管理工作年限为2年。

特此证明。

投标人（单位公章）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

日期：2026年02月04日



通心岭派出所警务设施改造工程

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2020-440304-92-01-012190001001

标段名称: 通心岭派出所警务设施改造工程(施工)

建设单位: 北京中外建筑设计有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

中标价: 1996.624802万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 杨耿光



本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-20



查验码: 4655829728841030

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

任命书:

深圳市冠泰装饰集团有限公司文件

深冠文（2023）第 18 号

关于通心岭派出所警务设施改造工程 项目部管理班子的任命

通心岭派出所警务设施改造工程我司已中标并准备开始施工，经公司研究决定，组建通心岭派出所警务设施改造工程项目部。

任命杨耿光同志为项目经理；任命史奇同志为技术负责人；任命刘杰同志为安全总监（安全负责人）；任命黄候超同志为质量负责人；任命曾九水、赖小浩同志为专职安全员；任命张莹、刘齐辉同志为深化设计师；任命张帆、谭彩虹同志为土建专业工程师；任命刘启辉、杨勇同志为水电专业工程师；任命黄景连、许启华、陈思伟同志为施工员；任命江志靖同志为造价工程师；任命李秀娟、林小群同志为质量员；任命陈国平同志为材料员；任命林天雄同志为资料员；任命邵国珍同志为劳资专管员。

特此任命，自 2023 年 02 月 23 日起生效。

深圳市冠泰装饰集团有限公司

二〇二三年二月十三日



抄报：集团董事长、总裁、执行总裁、副总裁、总工程师

抄发：各部门

保存：行政管理中心

合同:

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 北京中外建建筑设计有限公司

承 包 人: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中外建建筑设计有限公司

承包人(全称): 深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对原有用房进行改造为情指中心、民调中心、执法办案中心、案管中心、文化中心等空间,涉及改造原有面积 2816.24 平方米。改造后的建筑面积为 4996.80 平方米,其中新建钢结构工程 2180.56 平方米。改造主要内容为墙面天花地板、强电、给排水等室内改造工程及外墙改造工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

范围: 基础工程、新建钢结构、室内装饰、外墙立面装饰、强电工程、给排水工程、屋面及防水工程。(不含弱电智能化工程、通风空调及防排烟工程、燃气工程、消防工程、电梯工程、室外景观及相关配套工程; 详见本项目施工图及工程量清单及合同条款, 承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议及向发包人主张权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以开工令确定日期为准);

计划竣工日期: 2022年9月30日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 _____天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量按国家验收质量标准一次性验收通过。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟玖佰玖拾陆万陆仟贰佰肆拾捌元零贰分 (¥ 19966248.02 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾叁万肆仟柒佰零贰元零柒分 (¥ 434702.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 肆拾玖万柒仟捌佰元整 (¥ 497800.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付签约合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 02 月 11 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。

发包人：北京中外建建筑设计有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：北京市海淀区首体南路 38 号创
景大厦 B 座 301

邮政编码：100000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市冠泰装饰集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403007084435601

地址：深圳市福田区福保街道市花路 13
号万利科技园三期 AB 座 5 楼

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83866669

传真：0755-83866821

电子信箱：guantaichina@163.com

开户银行：中国工商银行深圳福民支行

账号：4000 0322 0920 0381 262

开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行：中国工商银行深圳福民支行
银行账号：4000032209200381262
此账号为唯一不可变更收款账户，付至其
他账户的与本项目无关。

20) 本项目涉及工作面广，相关单位多，承包人应无条件服从发包人的统筹安排，做好与审计及发包人委托的专业机构的配合工作。

21) 承包人在收到中标通知书后，应按照发包人要求在规定时间内完成合同签订及请款工作。

22) 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，否则，承包人自行承担由此发生的一切责任和损失，包括但不限于给发包人及第三人造成的损失。

23) 承包人应为拟投入本项目的所有工作人员购买人身意外伤害保险和工伤保险；除此以外，承包人还应办理其认为必要的各种保险，发包人不另行支付费用。合同签订后 30 日内，承包人应把购买的保险单报发包人备案，否则，承包人自行承担由此发生的一切责任和损失，包括但不限于给发包人及第三人造成的损失。

24) 封样管理：

A. 承包人负责采购的材料设备，应在实施采购前 3 日或发包人要求的更长时间，提供样品及供方相关资料，包括主要材料、设备的品牌、规格型号、技术参数、尺寸、颜色、产地、供应商、产品合格证明等，在得到发包人的认可后进行封样，承包人在完成封样工作后方可实施采购，否则由此而造成的一切损失由承包人自行承担。承包人保证施工所用材料的品牌、质量等级、技术参数、尺寸、颜色等与封样材料相同。封样样品的费用由承包人自理。

B. 发包人对材料、设备的认可，不能免除承包人对材料、设备质量的责任。

C. 当发包人认为有必要时，可以要求承包人提供供应商的相关资料以及与供应商所签订的采购合同，承包人不以任何理由拒绝。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杨耿光，资格证书号：粤 144181905575。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10 万元/人。

竣工验收报告:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

验收日期: 2023年7月12日

建设单位（盖章）: 北京中外建建筑设计有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	通心岭派出所警务设施改造工程			
工程地点	深圳市福田区上步中路1010号	建筑面积	4996.8m ²	工程造价 19966248.02元
结构类型	钢结构	层数	地上:	5 层
	混凝土结构		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年3月7日	验收日期	2023年7月12日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	北京中外建建筑设计有限公司			
勘察单位	建勘勘测有限公司			
设计单位	柏瑞云上(深圳)设计有限公司			
总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
监理单位	贵州宏达盈逸项目管理有限公司			
施工图 审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孔令为
副组长	张双兴、周添福
组员	彭木森、叶伟坤、刘晨、陈桂川、王军、李加权、陈古荣、杨耿光、郑李旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张双兴	叶伟坤、刘晨、陈桂川、王军
建筑设备安装工程	周添福	杨耿光、李加权、陈古荣
工程质控资料	孔令为	彭木森、郑李旭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

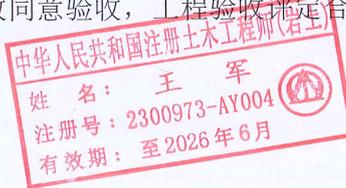
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张如岩	北京如岩勘察设计有限公司	总工程师		张如岩
4	张如岩	北京如岩勘察设计有限公司			张如岩
5	肖海楠	北京如岩勘察设计有限公司			肖海楠
6	蔡木森	贵州银建项目管理咨询有限公司			蔡木森
7	叶伟坤	贵州宏远项目管理咨询有限公司			叶伟坤
8	刘晨	柏瑞云(深圳)设计有限公司	设计		刘晨
9	陈一	宏景集团有限公司	施工		陈一
10	王早	史勒勒(深圳)有限公司	施工		王早
11	李如松	龙城城市运营服务有限公司	项目经理		李如松
12	张如岩	龙城城市运营服务有限公司	施工		张如岩
13	张如岩	深圳市冠泰装饰集团有限公司	项目经理		张如岩
14	郑李心	深圳市冠泰装饰集团有限公司			郑李心
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

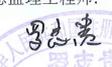
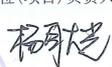
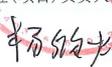
* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计及合同约定的各项施工内容，工程各系统运行正常且符合规范要求，资料齐全，观感质量较好，结构性能和使用性能满足要求，参建单位一致同意验收，工程验收评定合格。



建设单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	监理单位:  总监理工程师:  注册号11017528 2023年7月12日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日
---	---	---	--	--



水电专业工程师杨勇

水电专业工程师简历表

姓名	杨勇	性别	男	出生年月	1981.07
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师、/、工程师	
毕业学校及专业	江西农业大学/ 给水排水	毕业时间		2005.07.10	
现任职务	水电专业工程师				
参加工作时间	2005.07	从事相关工作年限		13	

注：后附相关证明材料

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00011967



杨勇

姓名：杨勇
Full Name

身份证号：420581198107161657
ID No.

管理号：M5172012302689
Administration No.

发证日期：2012年12月28日
Issue Date

专业名称：给排水
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2012年12月8日
Approval Date

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by

批准文号：仙职改办[2012]62号
Approval No.

评审组织：仙桃市工程技术中级
职务评审委员会
Evaluation Organization

姓名 杨勇
 性别 男 民族 汉
 出生 1981年7月16日
 住址 湖北省宜都市姚家店乡枫相树村五组
 公民身份号码 420581198107161657



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 宜都市公安局
 有效期限 2009.07.16-2029.07.16

成人高等教育
 毕业证书

学生 杨勇 性别 男, 一九八一年七月十六日生, 于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校(院)给水排水专业函授学习, 修完本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 罗明

学校(院): 江西农业大学
 二〇〇五年七月十日

批准文号: (83)教高三字004号
 注册号: 106082320050500204




中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨勇

社保电脑号：617205994

身份证号码：420581198107161657

页码：4

参保单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

单位编号：60003058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60003058	3726.0	521.64	298.08	2	12964	77.78	25.93	1	3726	18.63	3726	12.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	3726.0	521.64	298.08	2	12964	77.78	25.93	1	3726	18.63	3726	12.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	3726.0	521.64	298.08	2	12964	77.78	25.93	1	3726	18.63	3726	12.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	3726.0	521.64	298.08	2	12964	77.78	25.93	1	3726	18.63	3726	12.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	3726.0	521.64	298.08	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3726	12.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	3726.0	521.64	298.08	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3726	12.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	3726.0	521.64	298.08	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3726	12.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	3726.0	521.64	298.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3726	12.3	3726	29.81	7.45
2024	02	60003058	3726.0	521.64	298.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3726	12.3	3726	29.81	7.45
2024	03	60003058	3726.0	521.64	298.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3726	24.59	3726	29.81	7.45
2024	04	60003058	3726.0	558.9	298.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3726	24.59	3726	29.81	7.45
2024	05	60003058	3726.0	558.9	298.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3726	24.59	3726	29.81	7.45
2024	06	60003058	3726.0	558.9	298.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3726	24.59	3726	29.81	7.45
2024	07	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3726	33.53	3726	29.81	7.45
2024	08	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3726	33.53	3726	29.81	7.45
2024	09	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3726	33.53	3726	29.81	7.45
2024	10	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3726	33.53	3726	29.81	7.45
2024	11	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3726	33.53	3726	29.81	7.45
2024	12	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3726	33.53	3726	29.81	7.45
2025	01	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3726	33.53	3726	29.81	7.45
2025	02	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3726	33.53	3726	29.81	7.45
2025	03	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3726	33.53	3726	29.81	7.45
2025	04	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3726	33.53	3726	29.81	7.45
2025	05	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3726	33.53	3726	29.81	7.45
2025	06	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3726	33.53	3726	29.81	7.45
2025	07	60003058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3726	33.53	3726	29.81	7.45
2025	08	60003058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3726	33.53	3726	29.81	7.45
2025	09	60003058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3726	33.53	3726	29.81	7.45
2025	10	60003058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3726	33.53	3726	29.81	7.45
2025	11	60003058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3726	33.53	3726	29.81	7.45
2025	12	60003058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3726	33.53	3726	29.81	7.45
2026	01	60003058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3726	33.53	3726	29.81	7.45
合计			63091.28	40052.56			9331.86	3189.95			2843.6						1599.91



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275ad51a870c4）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60003058
单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司



工作年限证明

兹证明杨勇同志，男，身份证号码：420581198107161657，从事水电工程管理工作年限为13年。

特此证明。

投标人（单位公章）：深圳市冠泰装饰集团有限公司



日期：2026年02月04日

通心岭派出所警务设施改造工程

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2020-440304-92-01-012190001001

标段名称: 通心岭派出所警务设施改造工程(施工)

建设单位: 北京中外建筑设计有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

中标价: 1996.624802万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 杨耿光



本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-20



查验码: 4655829728841030

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

任命书:

深圳市冠泰装饰集团有限公司文件

深冠文（2023）第 18 号

关于通心岭派出所警务设施改造工程 项目部管理班子的任命

通心岭派出所警务设施改造工程我司已中标并准备开始施工，经公司研究决定，组建通心岭派出所警务设施改造工程项目部。

任命杨耿光同志为项目经理；任命史奇同志为技术负责人；任命刘杰同志为安全总监（安全负责人）；任命黄候超同志为质量负责人；任命曾九水、赖小浩同志为专职安全员；任命张莹、刘齐辉同志为深化设计师；任命张帆、谭彩虹同志为土建专业工程师；任命刘启辉、杨勇同志为水电专业工程师；任命黄景连、许启华、陈思伟同志为施工员；任命江志靖同志为造价工程师；任命李秀娟、林小群同志为质量员；任命陈国平同志为材料员；任命林天雄同志为资料员；任命邵国珍同志为劳资专管员。

特此任命，自 2023 年 02 月 23 日起生效。

深圳市冠泰装饰集团有限公司

二〇二三年二月二十三日

抄报：集团董事长、总裁、执行总裁、副总裁、总工程师

抄发：各部门

保存：行政管理中心

合同:

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 北京中外建建筑设计有限公司

承 包 人: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中外建建筑设计有限公司

承包人(全称): 深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对原有用房进行改造为情指中心、民调中心、执法办案中心、案管中心、文化中心等空间,涉及改造原有面积 2816.24 平方米。改造后的建筑面积为 4996.80 平方米,其中新建钢结构工程 2180.56 平方米。改造主要内容为墙面天花地板、强电、给排水等室内改造工程及外墙改造工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

范围: 基础工程、新建钢结构、室内装饰、外墙立面装饰、强电工程、给排水工程、屋面及防水工程。(不含弱电智能化工程、通风空调及防排烟工程、燃气工程、消防工程、电梯工程、室外景观及相关配套工程; 详见本项目施工图及工程量清单及合同条款, 承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议及向发包人主张权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以开工令确定日期为准);

计划竣工日期: 2022年9月30日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 _____天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量按国家验收质量标准一次性验收通过。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟玖佰玖拾陆万陆仟贰佰肆拾捌元零贰分 (¥ 19966248.02 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾叁万肆仟柒佰零贰元零柒分 (¥ 434702.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 肆拾玖万柒仟捌佰元整 (¥ 497800.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付签约合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 02 月 11 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。

20) 本项目涉及工作面广，相关单位多，承包人应无条件服从发包人的统筹安排，做好与审计及发包人委托的专业机构的配合工作。

21) 承包人在收到中标通知书后，应按照发包人要求在规定时间内完成合同签订及请款工作。

22) 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，否则，承包人自行承担由此发生的一切责任和损失，包括但不限于给发包人及第三人造成的损失。

23) 承包人应为拟投入本项目的所有工作人员购买人身意外伤害保险和工伤保险；除此以外，承包人还应办理其认为必要的各种保险，发包人不另行支付费用。合同签订后 30 日内，承包人应把购买的保险单报发包人备案，否则，承包人自行承担由此发生的一切责任和损失，包括但不限于给发包人及第三人造成的损失。

24) 封样管理：

A. 承包人负责采购的材料设备，应在实施采购前 3 日或发包人要求的更长时间，提供样品及供方相关资料，包括主要材料、设备的品牌、规格型号、技术参数、尺寸、颜色、产地、供应商、产品合格证明等，在得到发包人的认可后进行封样，承包人在完成封样工作后方可实施采购，否则由此而造成的一切损失由承包人自行承担。承包人保证施工所用材料的品牌、质量等级、技术参数、尺寸、颜色等与封样材料相同。封样样品的费用由承包人自理。

B. 发包人对材料、设备的认可，不能免除承包人对材料、设备质量的责任。

C. 当发包人认为有必要时，可以要求承包人提供供应商的相关资料以及与供应商所签订的采购合同，承包人不应以任何理由拒绝。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杨耿光，资格证书号：粤 144181905575。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10 万元/人。

竣工验收报告:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

验收日期: 2023年7月12日

建设单位（盖章）: 北京中外建建筑设计有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	通心岭派出所警务设施改造工程			
工程地点	深圳市福田区上步中路1010号	建筑面积	4996.8m ²	工程造价 19966248.02元
结构类型	钢结构	层数	地上:	5 层
	混凝土结构		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年3月7日	验收日期	2023年7月12日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	北京中外建建筑设计有限公司			
勘察单位	建勘勘测有限公司			
设计单位	柏瑞云上(深圳)设计有限公司			
总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
承建单位(土建)	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
监理单位	贵州宏达盈逸项目管理有限公司			
施工图审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孔令为
副组长	张双兴、周添福
组员	彭木森、叶伟坤、刘晨、陈桂川、王军、李加权、陈古荣、杨耿光、郑李旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张双兴	叶伟坤、刘晨、陈桂川、王军
建筑设备安装工程	周添福	杨耿光、李加权、陈古荣
工程质控资料	孔令为	彭木森、郑李旭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

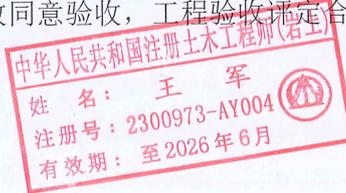
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张如岩	北京如岩勘察设计有限公司	总工程师		张如岩
4	张如岩	北京中外建中建筑设计有限公司			张如岩
5	肖海楠	北京中建交通设计有限公司			肖海楠
6	蔡木森	贵州银建项目管理集团有限公司			蔡木森
7	叶伟坤	贵州宏远项目管理集团有限公司			叶伟坤
8	刘晨	柏瑞云(深圳)设计有限公司	设计		刘晨
9	陈一	宏景集团有限公司	施工		陈一
10	王早	史勒勒(深圳)有限公司	施工		王早
11	李如松	龙域城市运营服务有限公司	项目经理		李如松
12	张如岩	龙域城市运营服务有限公司	施工		张如岩
13	张如岩	深圳市冠泰装饰集团有限公司	项目经理		张如岩
14	郑李心	深圳市冠泰装饰集团有限公司			郑李心
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

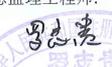
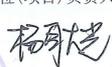
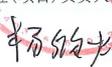
* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计及合同约定的各项施工内容，工程各系统运行正常且符合规范要求，资料齐全，观感质量较好，结构性能和使用性能满足要求，参建单位一致同意验收，工程验收评定合格。



建设单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	监理单位:  总监理工程师:  注册号11017528 2023年7月12日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日
---	---	---	--	---



水电专业工程师刘启辉

水电专业工程师简历表

姓名	刘启辉	性别	男	出生年月	1971.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师、/、工程师	
毕业学校及专业	湖南理工大学/ 电气工程及其自动化	毕业时间		1995.06.30	
现任职务	水电专业工程师				
参加工作时间	1995.07	从事相关工作年限		13	

注：后附相关证明材料

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00011984



刘启辉

姓名：刘启辉
Full Name

身份证号：440923197102020334
ID No.

管理号：M5172012302672
Administration No.

发证日期：2012年12月28日
Issue Date

专业名称：电气
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2012年12月8日
Approval Date

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by

批准文号：仙职改办[2012]62号
Approval No.

评审组织：仙桃市工程技术中级
职务评审委员会
Evaluation Organization

姓名 刘启辉

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 2 月 2 日

住址 广东省电白县电城镇南街
194号



公民身份号码 440923197102020334



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 电白县公安局

有效期限 2013.06.24-2033.06.24

普通高等学校
毕业证书



学生 刘启辉 性别 男，
一九七一年二月二日生，于一九九一年
九月至一九九五年六月在本校
电气工程及其自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 湖南理工大学

一九九五年六月三十日

学校编号: 105651199505000334

中华人民共和国教育部监制

No. 00585359



工作年限证明

兹证明刘启辉同志，男，身份证号码：440923197102020334，从事水电工程管理工作年限为 13 年。

特此证明。

投标人（单位公章）：深圳市冠泰装饰集团有限公司



日期：2026 年 02 月 04 日

通心岭派出所警务设施改造工程

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2020-440304-92-01-012190001001

标段名称: 通心岭派出所警务设施改造工程(施工)

建设单位: 北京中外建筑设计有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

中标价: 1996.624802万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 杨耿光



本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-20



查验码: 4655829728841030

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

任命书:

深圳市冠泰装饰集团有限公司文件

深冠文（2023）第 18 号

关于通心岭派出所警务设施改造工程 项目部管理班子的任命

通心岭派出所警务设施改造工程我司已中标并准备开始施工，经公司研究决定，组建通心岭派出所警务设施改造工程项目部。

任命杨耿光同志为项目经理；任命史奇同志为技术负责人；任命刘杰同志为安全总监（安全负责人）；任命黄候超同志为质量负责人；任命曾九水、赖小浩同志为专职安全员；任命张莹、刘齐辉同志为深化设计师；任命张帆、谭彩虹同志为土建专业工程师；任命刘启辉、杨勇同志为水电专业工程师；任命黄景连、许启华、陈思伟同志为施工员；任命江志靖同志为造价工程师；任命李秀娟、林小群同志为质量员；任命陈国平同志为材料员；任命林天雄同志为资料员；任命邵国珍同志为劳资专管员。

特此任命，自 2023 年 02 月 23 日起生效。

深圳市冠泰装饰集团有限公司

二〇二三年二月十三日

抄报：集团董事长、总裁、执行总裁、副总裁、总工程师

抄发：各部门

保存：行政管理中心

合同:

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 北京中外建建筑设计有限公司

承 包 人: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中外建建筑设计有限公司

承包人(全称): 深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对原有用房进行改造为情指中心、民调中心、执法办案中心、案管中心、文化中心等空间,涉及改造原有面积 2816.24 平方米。改造后的建筑面积为 4996.80 平方米,其中新建钢结构工程 2180.56 平方米。改造主要内容为墙面天花地板、强电、给排水等室内改造工程及外墙改造工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

范围: 基础工程、新建钢结构、室内装饰、外墙立面装饰、强电工程、给排水工程、屋面及防水工程。(不含弱电智能化工程、通风空调及防排烟工程、燃气工程、消防工程、电梯工程、室外景观及相关配套工程; 详见本项目施工图及工程量清单及合同条款, 承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议及向发包人主张权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以开工令确定日期为准);

计划竣工日期: 2022年9月30日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 _____天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量按国家验收质量标准一次性验收通过。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟玖佰玖拾陆万陆仟贰佰肆拾捌元零贰分 (¥ 19966248.02 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾叁万肆仟柒佰零贰元零柒分 (¥ 434702.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 肆拾玖万柒仟捌佰元整 (¥ 497800.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付签约合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 02 月 11 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。

发包人：北京中外建建筑设计有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：北京市海淀区首体南路 38 号创
景大厦 B 座 301

邮政编码：100000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市冠泰装饰集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403007084435601

地址：深圳市福田区福保街道市花路 13
号万利科技园三期 AB 座 5 楼

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83866669

传真：0755-83866821

电子信箱：guantaichina@163.com

开户银行：中国工商银行深圳福民支行

账号：4000 0322 0920 0381 262

开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行：中国工商银行深圳福民支行
银行账号：4000032209200381262
此账号为唯一不可变更收款账户，付至其
他账户的与本项目无关。

20) 本项目涉及工作面广，相关单位多，承包人应无条件服从发包人的统筹安排，做好与审计及发包人委托的专业机构的配合工作。

21) 承包人在收到中标通知书后，应按照发包人要求在规定时间内完成合同签订及请款工作。

22) 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，否则，承包人自行承担由此发生的一切责任和损失，包括但不限于给发包人及第三人造成的损失。

23) 承包人应为拟投入本项目的所有工作人员购买人身意外伤害保险和工伤保险；除此以外，承包人还应办理其认为必要的各种保险，发包人不另行支付费用。合同签订后 30 日内，承包人应把购买的保险单报发包人备案，否则，承包人自行承担由此发生的一切责任和损失，包括但不限于给发包人及第三人造成的损失。

24) 封样管理：

A. 承包人负责采购的材料设备，应在实施采购前 3 日或发包人要求的更长时间，提供样品及供方相关资料，包括主要材料、设备的品牌、规格型号、技术参数、尺寸、颜色、产地、供应商、产品合格证明等，在得到发包人的认可后进行封样，承包人在完成封样工作后方可实施采购，否则由此而造成的一切损失由承包人自行承担。承包人保证施工所用材料的品牌、质量等级、技术参数、尺寸、颜色等与封样材料相同。封样样品的费用由承包人自理。

B. 发包人对材料、设备的认可，不能免除承包人对材料、设备质量的责任。

C. 当发包人认为有必要时，可以要求承包人提供供应商的相关资料以及与供应商所签订的采购合同，承包人不应以任何理由拒绝。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杨耿光，资格证书号：粤 144181905575。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10 万元/人。

竣工验收报告:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

验收日期: 2023年7月12日

建设单位（盖章）: 北京中外建建筑设计有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	通心岭派出所警务设施改造工程			
工程地点	深圳市福田区上步中路1010号	建筑面积	4996.8m ²	工程造价 19966248.02元
结构类型	钢结构	层数	地上:	5 层
	混凝土结构		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年3月7日	验收日期	2023年7月12日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	北京中外建建筑设计有限公司			
勘察单位	建勘勘测有限公司			
设计单位	柏瑞云上(深圳)设计有限公司			
总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
承建单位(土建)	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
监理单位	贵州宏达盈逸项目管理有限公司			
施工图审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孔令为
副组长	张双兴、周添福
组员	彭木森、叶伟坤、刘晨、陈桂川、王军、李加权、陈古荣、杨耿光、郑李旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张双兴	叶伟坤、刘晨、陈桂川、王军
建筑设备安装工程	周添福	杨耿光、李加权、陈古荣
工程质控资料	孔令为	彭木森、郑李旭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张如岩	北京如岩勘察设计有限公司	总工程师		张如岩
4	张如岩	北京如岩勘察设计有限公司			张如岩
5	肖海楠	北京如岩勘察设计有限公司			肖海楠
6	蔡木森	贵州银建项目管理咨询有限公司			蔡木森
7	叶伟坤	贵州宏远项目管理咨询有限公司			叶伟坤
8	刘晨	柏瑞云(深圳)设计有限公司	设计		刘晨
9	陈一	宏景集团有限公司	施工		陈一
10	王早	史勒勘测有限公司	勘察		王早
11	李如松	龙域城市运营服务有限公司	项目经理		李如松
12	张如岩	龙域城市运营服务有限公司	勘察		张如岩
13	张如岩	深圳市冠泰装饰集团有限公司	项目经理		张如岩
14	郑李心	深圳市冠泰装饰集团有限公司			郑李心
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

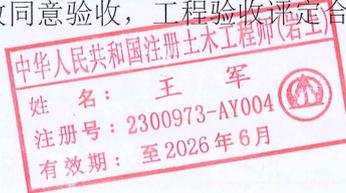


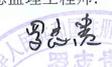
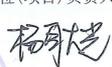
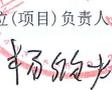
* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计及合同约定的各项施工内容，工程各系统运行正常且符合规范要求，资料齐全，观感质量较好，结构性能和使用性能满足要求，参建单位一致同意验收，工程验收评定合格。



建设单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	监理单位:  总监理工程师:  注册号11017528 2023年7月12日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日
---	---	---	--	---



专职安全员曾九水

专职安全员简历表

姓名	曾九水	性别	男	出生年月	1995.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核合格证 C 证、/、助理工程师	
毕业学校及专业	华南理工大学/ 土木工程	毕业时间		2022.07.30	
现任职务	专职安全员				
参加工作时间	2022.08	从事相关工作年限		2	

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0027698

姓 名：曾九水

性 别：男

出 生 年 月：1995年12月14日

企 业 名 称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月10日

有 效 期：2024年08月29日 至 2026年08月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：曾九水

身份证号：360424199512144813



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006144642

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

工作年限证明

兹证明曾九水同志，男，身份证号码：360424199512144813，从事安全工程管理工作年限为2年。

特此证明。

投标人（单位公章）：深圳市冠泰装饰集团有限公司



日期：2026年02月04日

通心岭派出所警务设施改造工程

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2020-440304-92-01-012190001001

标段名称: 通心岭派出所警务设施改造工程(施工)

建设单位: 北京中外建筑设计有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

中标价: 1996.624802万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 杨耿光



本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-20



查验码: 4655829728841030

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

任命书:

深圳市冠泰装饰集团有限公司文件

深冠文（2023）第 18 号

关于通心岭派出所警务设施改造工程 项目部管理班子的任命

通心岭派出所警务设施改造工程我司已中标并准备开始施工，经公司研究决定，组建通心岭派出所警务设施改造工程项目部。

任命杨耿光同志为项目经理；任命史奇同志为技术负责人；任命刘杰同志为安全总监（安全负责人）；任命黄候超同志为质量负责人；任命曾九水、赖小浩同志为专职安全员；任命张莹、刘齐辉同志为深化设计师；任命张帆、谭彩虹同志为土建专业工程师；任命刘启辉、杨勇同志为水电专业工程师；任命黄景连、许启华、陈思伟同志为施工员；任命江志靖同志为造价工程师；任命李秀娟、林小群同志为质量员；任命陈国平同志为材料员；任命林天雄同志为资料员；任命邵国珍同志为劳资专管员。

特此任命，自 2023 年 02 月 23 日起生效。

深圳市冠泰装饰集团有限公司

二〇二三年二月十三日

抄报：集团董事长、总裁、执行总裁、副总裁、总工程师

抄发：各部门

保存：行政管理中心

合同:

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 北京中外建建筑设计有限公司

承 包 人: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中外建建筑设计有限公司

承包人(全称): 深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对原有用房进行改造为情指中心、民调中心、执法办案中心、案管中心、文化中心等空间,涉及改造原有面积 2816.24 平方米。改造后的建筑面积为 4996.80 平方米,其中新建钢结构工程 2180.56 平方米。改造主要内容为墙面天花地板、强电、给排水等室内改造工程及外墙改造工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

范围: 基础工程、新建钢结构、室内装饰、外墙立面装饰、强电工程、给排水工程、屋面及防水工程。(不含弱电智能化工程、通风空调及防排烟工程、燃气工程、消防工程、电梯工程、室外景观及相关配套工程; 详见本项目施工图及工程量清单及合同条款, 承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议及向发包人主张权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以开工令确定日期为准);

计划竣工日期: 2022年9月30日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 _____天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量按国家验收质量标准一次性验收通过。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟玖佰玖拾陆万陆仟贰佰肆拾捌元零贰分 (¥ 19966248.02 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾叁万肆仟柒佰零贰元零柒分 (¥ 434702.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 肆拾玖万柒仟捌佰元整 (¥ 497800.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付签约合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 02 月 11 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。

20) 本项目涉及工作面广，相关单位多，承包人应无条件服从发包人的统筹安排，做好与审计及发包人委托的专业机构的配合工作。

21) 承包人在收到中标通知书后，应按照发包人要求在规定时间内完成合同签订及请款工作。

22) 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，否则，承包人自行承担由此发生的一切责任和损失，包括但不限于给发包人及第三人造成的损失。

23) 承包人应为拟投入本项目的所有工作人员购买人身意外伤害保险和工伤保险；除此以外，承包人还应办理其认为必要的各种保险，发包人不另行支付费用。合同签订后 30 日内，承包人应把购买的保险单报发包人备案，否则，承包人自行承担由此发生的一切责任和损失，包括但不限于给发包人及第三人造成的损失。

24) 封样管理：

A. 承包人负责采购的材料设备，应在实施采购前 3 日或发包人要求的更长时间，提供样品及供方相关资料，包括主要材料、设备的品牌、规格型号、技术参数、尺寸、颜色、产地、供应商、产品合格证明等，在得到发包人的认可后进行封样，承包人在完成封样工作后方可实施采购，否则由此而造成的一切损失由承包人自行承担。承包人保证施工所用材料的品牌、质量等级、技术参数、尺寸、颜色等与封样材料相同。封样样品的费用由承包人自理。

B. 发包人对材料、设备的认可，不能免除承包人对材料、设备质量的责任。

C. 当发包人认为有必要时，可以要求承包人提供供应商的相关资料以及与供应商所签订的采购合同，承包人不以任何理由拒绝。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杨耿光，资格证书号：粤 144181905575。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10 万元/人。

竣工验收报告:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

验收日期: 2023年7月12日

建设单位（盖章）: 北京中外建建筑设计有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	通心岭派出所警务设施改造工程			
工程地点	深圳市福田区上步中路1010号	建筑面积	4996.8m ²	工程造价 19966248.02元
结构类型	钢结构	层数	地上:	5 层
	混凝土结构		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年3月7日	验收日期	2023年7月12日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	北京中外建建筑设计有限公司			
勘察单位	建勘勘测有限公司			
设计单位	柏瑞云上(深圳)设计有限公司			
总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
承建单位(土建)	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
监理单位	贵州宏达盈逸项目管理有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孔令为
副组长	张双兴、周添福
组员	彭木森、叶伟坤、刘晨、陈桂川、王军、李加权、陈古荣、杨耿光、郑李旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张双兴	叶伟坤、刘晨、陈桂川、王军
建筑设备安装工程	周添福	杨耿光、李加权、陈古荣
工程质控资料	孔令为	彭木森、郑李旭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

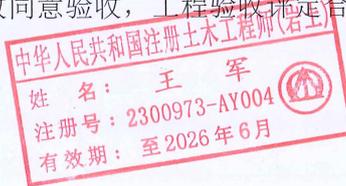
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张如岩	北京如岩勘察设计有限公司	总工程师		张如岩
4	张如岩	北京如岩勘察设计有限公司			张如岩
5	肖海楠	北京如岩勘察设计有限公司			肖海楠
6	蔡木森	贵州银建项目管理咨询有限公司			蔡木森
7	叶伟坤	贵州银建项目管理咨询有限公司			叶伟坤
8	刘晨	柏瑞云上深圳设计有限公司	设计		刘晨
9	陈一	柏瑞云上深圳设计有限公司	施工		陈一
10	王早	史勒勒测有限公司	测量		王早
11	李如松	龙域城市运营服务有限公司	项目经理		李如松
12	张如岩	龙域城市运营服务有限公司	测量		张如岩
13	张如岩	深圳市冠泰装饰集团有限公司	项目经理		张如岩
14	郑李心	深圳市冠泰装饰集团有限公司			郑李心
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

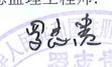
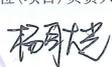
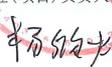
* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计及合同约定的各项施工内容，工程各系统运行正常且符合规范要求，资料齐全，观感质量较好，结构性能和使用性能满足要求，参建单位一致同意验收，工程验收评定合格。



建设单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	监理单位:  总监理工程师:  注册号11017528 2023年7月12日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日
---	---	---	--	--



专职安全员赖小浩

专职安全员简历表

姓名	赖小浩	性别	女	出生年月	1992.12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核合格证 C 证、/、助理工程师	
毕业学校及专业	广东石油化工学院/会计	毕业时间		2016.06.16	
现任职务	专职安全员				
参加工作时间	2016.06	从事相关工作年限		7	

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0015186

姓 名:赖小浩

性 别:女

出生年月:1992年12月05日

企业名称:深圳市冠泰装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月24日

有效 期:2024年06月24日 至 2027年07月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月24日



姓名 赖小浩

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 12 月 5 日

住址 广东省深圳市福田区农园路21号港中旅花园13栋203

公民身份号码 441422199212054363



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.05.19-2042.05.19



成人高等教育

毕业证书



学生 赖小浩 性别 女，一九九二年十二月五日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 会计专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东石油化工学院 校（院）长： 朱清华

批准文号：教发函[2010]76号
证书编号：116565201606000010

二〇一六年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓名：赖小浩

身份证号：441422199212054363



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259365

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



工作年限证明

兹证明赖小浩同志，男，身份证号码：441422199212054363，从事安全工程管理工作年限为7年。

特此证明。

投标人（单位公章）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

日期：2026年02月04日



通心岭派出所警务设施改造工程

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2020-440304-92-01-012190001001

标段名称: 通心岭派出所警务设施改造工程(施工)

建设单位: 北京中外建筑设计有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

中标价: 1996.624802万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 杨耿光



本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-20



查验码: 4655829728841030

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

任命书:

深圳市冠泰装饰集团有限公司文件

深冠文（2023）第 18 号

关于通心岭派出所警务设施改造工程 项目部管理班子的任命

通心岭派出所警务设施改造工程我司已中标并准备开始施工，经公司研究决定，组建通心岭派出所警务设施改造工程项目部。

任命杨耿光同志为项目经理；任命史奇同志为技术负责人；任命刘杰同志为安全总监（安全负责人）；任命黄候超同志为质量负责人；任命曾九水、赖小浩同志为专职安全员；任命张莹、刘齐辉同志为深化设计师；任命张帆、谭彩虹同志为土建专业工程师；任命刘启辉、杨勇同志为水电专业工程师；任命黄景连、许启华、陈思伟同志为施工员；任命江志靖同志为造价工程师；任命李秀娟、林小群同志为质量员；任命陈国平同志为材料员；任命林天雄同志为资料员；任命邵国珍同志为劳资专管员。

特此任命，自 2023 年 02 月 23 日起生效。

深圳市冠泰装饰集团有限公司

二〇二三年二月十三日

抄报：集团董事长、总裁、执行总裁、副总裁、总工程师

抄发：各部门

保存：行政管理中心

合同:

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 北京中外建建筑设计有限公司

承 包 人: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中外建建筑设计有限公司

承包人(全称): 深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对原有用房进行改造为情指中心、民调中心、执法办案中心、案管中心、文化中心等空间,涉及改造原有面积 2816.24 平方米。改造后的建筑面积为 4996.80 平方米,其中新建钢结构工程 2180.56 平方米。改造主要内容为墙面天花地板、强电、给排水等室内改造工程及外墙改造工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

范围: 基础工程、新建钢结构、室内装饰、外墙立面装饰、强电工程、给排水工程、屋面及防水工程。(不含弱电智能化工程、通风空调及防排烟工程、燃气工程、消防工程、电梯工程、室外景观及相关配套工程; 详见本项目施工图及工程量清单及合同条款, 承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议及向发包人主张权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以开工令确定日期为准);

计划竣工日期: 2022年9月30日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 _____天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量按国家验收质量标准一次性验收通过。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟玖佰玖拾陆万陆仟贰佰肆拾捌元零贰分 (¥ 19966248.02 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾叁万肆仟柒佰零贰元零柒分 (¥ 434702.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 肆拾玖万柒仟捌佰元整 (¥ 497800.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付签约合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 02 月 11 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。

发包人：北京中外建建筑设计有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：
地址：北京市海淀区首体南路 38 号创
景大厦 B 座 301

邮政编码：100000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市冠泰装饰集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403007084435601
地址：深圳市福田区福保街道市花路 13
号万利科技园三期 AB 座 5 楼

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83866669

传真：0755-83866821

电子信箱：guantaichina@163.com

开户银行：中国工商银行深圳福民支行

账号：4000 0322 0920 0381 262

开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行：中国工商银行深圳福民支行
银行账号：4000032209200381262
此账号为唯一不可变更收款账户，付至其
他账户的与本项目无关。

20) 本项目涉及工作面广，相关单位多，承包人应无条件服从发包人的统筹安排，做好与审计及发包人委托的专业机构的配合工作。

21) 承包人在收到中标通知书后，应按照发包人要求在规定时间内完成合同签订及请款工作。

22) 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，否则，承包人自行承担由此发生的一切责任和损失，包括但不限于给发包人及第三人造成的损失。

23) 承包人应为拟投入本项目的所有工作人员购买人身意外伤害保险和工伤保险；除此以外，承包人还应办理其认为必要的各种保险，发包人不另行支付费用。合同签订后 30 日内，承包人应把购买的保险单报发包人备案，否则，承包人自行承担由此发生的一切责任和损失，包括但不限于给发包人及第三人造成的损失。

24) 封样管理：

A. 承包人负责采购的材料设备，应在实施采购前 3 日或发包人要求的更长时间，提供样品及供方相关资料，包括主要材料、设备的品牌、规格型号、技术参数、尺寸、颜色、产地、供应商、产品合格证明等，在得到发包人的认可后进行封样，承包人在完成封样工作后方可实施采购，否则由此而造成的一切损失由承包人自行承担。承包人保证施工所用材料的品牌、质量等级、技术参数、尺寸、颜色等与封样材料相同。封样样品的费用由承包人自理。

B. 发包人对材料、设备的认可，不能免除承包人对材料、设备质量的责任。

C. 当发包人认为有必要时，可以要求承包人提供供应商的相关资料以及与供应商所签订的采购合同，承包人不应以任何理由拒绝。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杨耿光，资格证书号：粤 144181905575。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10 万元/人。

竣工验收报告:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

验收日期: 2023年7月12日

建设单位（盖章）: 北京中外建建筑设计有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	通心岭派出所警务设施改造工程			
工程地点	深圳市福田区上步中路1010号	建筑面积	4996.8m ²	工程造价 19966248.02元
结构类型	钢结构	层数	地上:	5 层
	混凝土结构		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年3月7日	验收日期	2023年7月12日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	北京中外建建筑设计有限公司			
勘察单位	建勘勘测有限公司			
设计单位	柏瑞云上(深圳)设计有限公司			
总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
承建单位(土建)	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
监理单位	贵州宏达盈逸项目管理有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孔令为
副组长	张双兴、周添福
组员	彭木森、叶伟坤、刘晨、陈桂川、王军、李加权、陈古荣、杨耿光、郑李旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张双兴	叶伟坤、刘晨、陈桂川、王军
建筑设备安装工程	周添福	杨耿光、李加权、陈古荣
工程质控资料	孔令为	彭木森、郑李旭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张如岩	北京如岩勘察设计有限公司	总工程师		张如岩
4	张如岩	北京中外建中建筑设计有限公司			张如岩
5	肖海楠	北京中建交通勘察设计有限公司			肖海楠
6	蔡木森	贵州银建项目管理集团有限公司			蔡木森
7	叶伟坤	贵州宏远项目管理集团有限公司			叶伟坤
8	刘晨	柏瑞云上深圳设计有限公司	设计		刘晨
9	陈一	宏景集团有限公司	施工		陈一
10	王早	史勒勒有限公司	施工		王早
11	李如松	龙域城市运营服务有限公司	项目经理		李如松
12	张如岩	龙域城市运营服务有限公司	施工		张如岩
13	张如岩	深圳市冠泰装饰集团有限公司	项目经理		张如岩
14	郑李心	深圳市冠泰装饰集团有限公司			郑李心
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

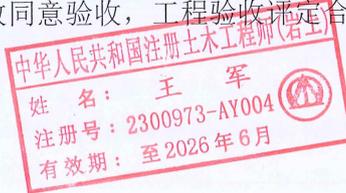


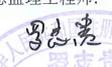
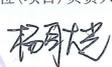
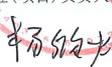
GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计及合同约定的各项施工内容，工程各系统运行正常且符合规范要求，资料齐全，观感质量较好，结构性能和使用性能满足要求，参建单位一致同意验收，工程验收评定合格。



建设单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	监理单位:  总监理工程师:  注册号11017528 2023年7月12日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日
---	---	---	--	--



施工员陈思伟

施工员简历表

姓名	陈思伟	性别	男	出生年月	1978.07
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证、/、助理工程师	
毕业学校及专业	广州华南职业技术学院/计算机科学与技术	毕业时间		2000.07.01	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2000.07	从事相关工作年限		5	

注：后附相关证明材料

证书编码：0441810294418002158

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈思伟

身份证号：440923197807300993

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 陈思伟
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 7 月 30 日
住址 广东省电白县岭门镇平岗
平岗村塘园组
公民身份号码 440923197807300993



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 电白县公安局
有效期限 2008.04.01-2028.04.01

普通高等学校
毕业证书

学生 陈思伟 性别 男
一九七八年 七月三十日生，于一九九七年
九月至二〇〇〇年 七月在本校
计算机科学与技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **李贤国**
校 名: 
二〇〇〇 年 七 月 一 日
学校编号: 11265220004000163

中华人民共和国教育部监制
No. 00921902





粤初职证字第500105056843 号

陈思伟 于二〇〇五
年七 月，经广东省私营
企业协会

考核认定，
具备 计算机助理工程师

资格。特发此证

发证机关：



二〇〇五 年七 月 日

通心岭派出所警务设施改造工程

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2020-440304-92-01-012190001001

标段名称: 通心岭派出所警务设施改造工程(施工)

建设单位: 北京中外建筑设计有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

中标价: 1996.624802万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 杨耿光



本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-20



查验码: 4655829728841030

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

任命书:

深圳市冠泰装饰集团有限公司文件

深冠文（2023）第 18 号

关于通心岭派出所警务设施改造工程 项目部管理班子的任命

通心岭派出所警务设施改造工程我司已中标并准备开始施工，经公司研究决定，组建通心岭派出所警务设施改造工程项目部。

任命杨耿光同志为项目经理；任命史奇同志为技术负责人；任命刘杰同志为安全总监（安全负责人）；任命黄候超同志为质量负责人；任命曾九水、赖小浩同志为专职安全员；任命张莹、刘齐辉同志为深化设计师；任命张帆、谭彩虹同志为土建专业工程师；任命刘启辉、杨勇同志为水电专业工程师；任命黄景连、许启华、陈思伟同志为施工员；任命江志靖同志为造价工程师；任命李秀娟、林小群同志为质量员；任命陈国平同志为材料员；任命林天雄同志为资料员；任命邵国珍同志为劳资专管员。

特此任命，自 2023 年 02 月 23 日起生效。

深圳市冠泰装饰集团有限公司

二〇二三年二月十三日



抄报：集团董事长、总裁、执行总裁、副总裁、总工程师

抄发：各部门

保存：行政管理中心

合同:

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 北京中外建建筑设计有限公司

承 包 人: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中外建建筑设计有限公司

承包人(全称): 深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对原有用房进行改造为情指中心、民调中心、执法办案中心、案管中心、文化中心等空间,涉及改造原有面积 2816.24 平方米。改造后的建筑面积为 4996.80 平方米,其中新建钢结构工程 2180.56 平方米。改造主要内容为墙面天花地板、强电、给排水等室内改造工程及外墙改造工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

范围: 基础工程、新建钢结构、室内装饰、外墙立面装饰、强电工程、给排水工程、屋面及防水工程。(不含弱电智能化工程、通风空调及防排烟工程、燃气工程、消防工程、电梯工程、室外景观及相关配套工程; 详见本项目施工图及工程量清单及合同条款, 承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议及向发包人主张权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以开工令确定日期为准);

计划竣工日期: 2022年9月30日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 _____天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量按国家验收质量标准一次性验收通过。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟玖佰玖拾陆万陆仟贰佰肆拾捌元零贰分 (¥ 19966248.02 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾叁万肆仟柒佰零贰元零柒分 (¥ 434702.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 肆拾玖万柒仟捌佰元整 (¥ 497800.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付签约合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 02 月 11 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。

20) 本项目涉及工作面广，相关单位多，承包人应无条件服从发包人的统筹安排，做好与审计及发包人委托的专业机构的配合工作。

21) 承包人在收到中标通知书后，应按照发包人要求在规定时间内完成合同签订及请款工作。

22) 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，否则，承包人自行承担由此发生的一切责任和损失，包括但不限于给发包人及第三人造成的损失。

23) 承包人应为拟投入本项目的所有工作人员购买人身意外伤害保险和工伤保险；除此以外，承包人还应办理其认为必要的各种保险，发包人不另行支付费用。合同签订后 30 日内，承包人应把购买的保险单报发包人备案，否则，承包人自行承担由此发生的一切责任和损失，包括但不限于给发包人及第三人造成的损失。

24) 封样管理：

A. 承包人负责采购的材料设备，应在实施采购前 3 日或发包人要求的更长时间，提供样品及供方相关资料，包括主要材料、设备的品牌、规格型号、技术参数、尺寸、颜色、产地、供应商、产品合格证明等，在得到发包人的认可后进行封样，承包人在完成封样工作后方可实施采购，否则由此而造成的一切损失由承包人自行承担。承包人保证施工所用材料的品牌、质量等级、技术参数、尺寸、颜色等与封样材料相同。封样样品的费用由承包人自理。

B. 发包人对材料、设备的认可，不能免除承包人对材料、设备质量的责任。

C. 当发包人认为有必要时，可以要求承包人提供供应商的相关资料以及与供应商所签订的采购合同，承包人不以任何理由拒绝。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杨耿光，资格证书号：粤 144181905575。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10 万元/人。

竣工验收报告:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

验收日期: 2023年7月12日

建设单位（盖章）: 北京中外建建筑设计有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	通心岭派出所警务设施改造工程			
工程地点	深圳市福田区上步中路1010号	建筑面积	4996.8m ²	工程造价 19966248.02元
结构类型	钢结构	层数	地上:	5 层
	混凝土结构		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年3月7日	验收日期	2023年7月12日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	北京中外建建筑设计有限公司			
勘察单位	建勘勘测有限公司			
设计单位	柏瑞云上(深圳)设计有限公司			
总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
承建单位(土建)	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
监理单位	贵州宏达盈逸项目管理有限公司			
施工图审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孔令为
副组长	张双兴、周添福
组员	彭木森、叶伟坤、刘晨、陈桂川、王军、李加权、陈古荣、杨耿光、郑李旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张双兴	叶伟坤、刘晨、陈桂川、王军
建筑设备安装工程	周添福	杨耿光、李加权、陈古荣
工程质控资料	孔令为	彭木森、郑李旭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张如岩	北京如岩勘察设计有限公司	总工程师		张如岩
4	张如岩	北京中外建中建筑设计有限公司			张如岩
5	肖海楠	北京中建交通设计有限公司			肖海楠
6	蔡木森	贵州银建项目管理集团有限公司			蔡木森
7	叶伟坤	贵州宏远项目管理集团有限公司			叶伟坤
8	刘晨	柏瑞云上深圳设计有限公司	设计		刘晨
9	陈一	宏景集团有限公司	施工		陈一
10	王早	史勒勒有限公司	施工		王早
11	李如松	龙域城市运营服务有限公司	项目经理		李如松
12	张如岩	龙域城市运营服务有限公司	施工		张如岩
13	张如岩	深圳市冠泰装饰集团有限公司	项目经理		张如岩
14	郑李心	深圳市冠泰装饰集团有限公司			郑李心
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

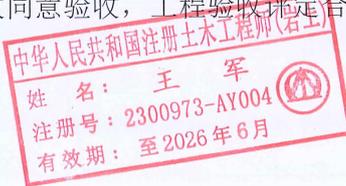


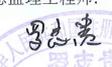
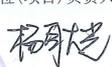
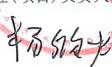
* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计及合同约定的各项施工内容，工程各系统运行正常且符合规范要求，资料齐全，观感质量较好，结构性能和使用性能满足要求，参建单位一致同意验收，工程验收评定合格。



建设单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	监理单位:  总监理工程师:  注册号11017528 2023年7月12日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日
---	---	---	--	--



施工员黄景连

施工员简历表

姓名	黄景连	性别	男	出生年月	1968.06
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证、/、工程师	
毕业学校及专业	广西工学院/工民建	毕业时间		2000.07.01	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2000.07	从事相关工作年限		5	

注：后附相关证明材料

证书编码：0441710294417000990

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄景连

身份证号：440923196806011239

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

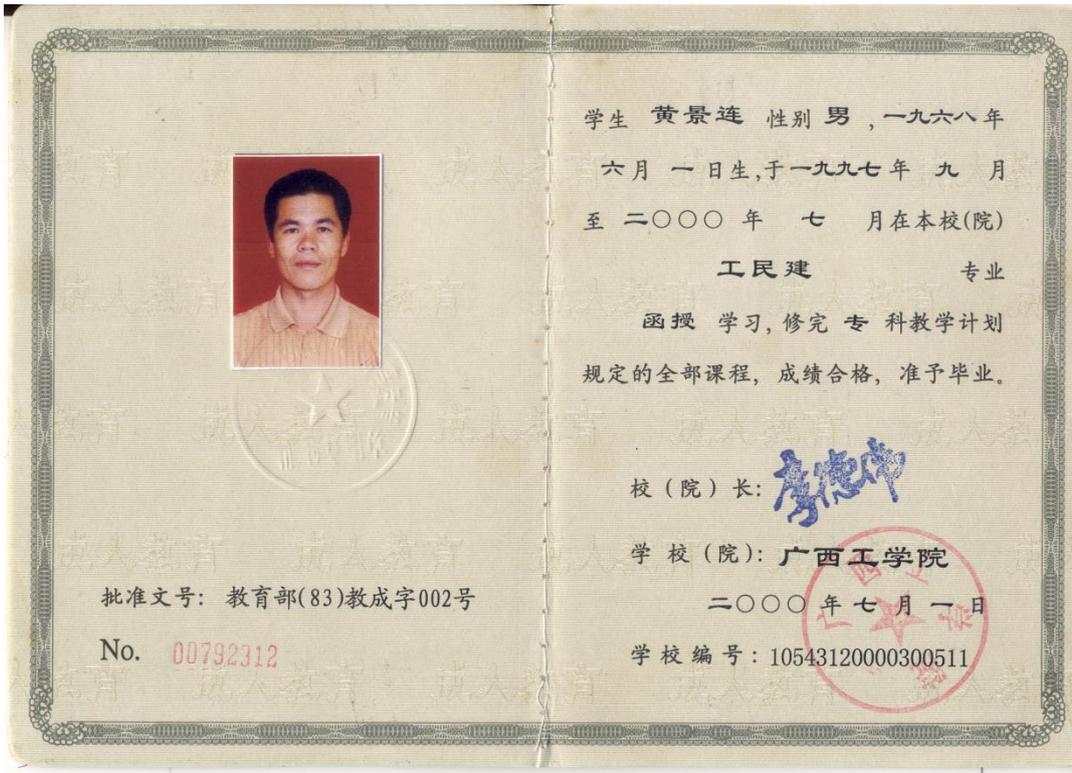


扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 04 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: G013420189



姓名: 黄景连
Full Name _____

身份证号: 440923196806011239
ID No. _____

管理号: N0712042031109
Administration No. _____

发证日期: 2013年07月26日
Issue Date _____

专业名称: 建筑
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2013年07月23日
Approval Date _____

批准单位: 孝感市职改办
Approved by _____

批准文号: 孝职改办[2013]67号
Approval No. _____

评审组织: 孝感市工程技术中级
职务评审委员会
Evaluation Organization _____

通心岭派出所警务设施改造工程

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2020-440304-92-01-012190001001

标段名称: 通心岭派出所警务设施改造工程(施工)

建设单位: 北京中外建筑设计有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

中标价: 1996.624802万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 杨耿光



本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-20



查验码: 4655829728841030

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

任命书:

深圳市冠泰装饰集团有限公司文件

深冠文（2023）第 18 号

关于通心岭派出所警务设施改造工程 项目部管理班子的任命

通心岭派出所警务设施改造工程我司已中标并准备开始施工，经公司研究决定，组建通心岭派出所警务设施改造工程项目部。

任命杨耿光同志为项目经理；任命史奇同志为技术负责人；任命刘杰同志为安全总监（安全负责人）；任命黄候超同志为质量负责人；任命曾九水、赖小浩同志为专职安全员；任命张莹、刘齐辉同志为深化设计师；任命张帆、谭彩虹同志为土建专业工程师；任命刘启辉、杨勇同志为水电专业工程师；任命黄景连、许启华、陈思伟同志为施工员；任命江志靖同志为造价工程师；任命李秀娟、林小群同志为质量员；任命陈国平同志为材料员；任命林天雄同志为资料员；任命邵国珍同志为劳资专管员。

特此任命，自 2023 年 02 月 23 日起生效。

深圳市冠泰装饰集团有限公司

二〇二三年二月十三日



抄报：集团董事长、总裁、执行总裁、副总裁、总工程师

抄发：各部门

保存：行政管理中心

合同:

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 北京中外建建筑设计有限公司

承 包 人: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中外建建筑设计有限公司

承包人(全称): 深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对原有用房进行改造为情指中心、民调中心、执法办案中心、案管中心、文化中心等空间,涉及改造原有面积 2816.24 平方米。改造后的建筑面积为 4996.80 平方米,其中新建钢结构工程 2180.56 平方米。改造主要内容为墙面天花地板、强电、给排水等室内改造工程及外墙改造工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

范围: 基础工程、新建钢结构、室内装饰、外墙立面装饰、强电工程、给排水工程、屋面及防水工程。(不含弱电智能化工程、通风空调及防排烟工程、燃气工程、消防工程、电梯工程、室外景观及相关配套工程; 详见本项目施工图及工程量清单及合同条款, 承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议及向发包人主张权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以开工令确定日期为准);

计划竣工日期: 2022年9月30日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 _____天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量按国家验收质量标准一次性验收通过。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟玖佰玖拾陆万陆仟贰佰肆拾捌元零贰分 (¥ 19966248.02 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾叁万肆仟柒佰零贰元零柒分 (¥ 434702.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 肆拾玖万柒仟捌佰元整 (¥ 497800.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付签约合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 02 月 11 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。

20) 本项目涉及工作面广，相关单位多，承包人应无条件服从发包人的统筹安排，做好与审计及发包人委托的专业机构的配合工作。

21) 承包人在收到中标通知书后，应按照发包人要求在规定时间内完成合同签订及请款工作。

22) 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，否则，承包人自行承担由此发生的一切责任和损失，包括但不限于给发包人及第三人造成的损失。

23) 承包人应为拟投入本项目的所有工作人员购买人身意外伤害保险和工伤保险；除此以外，承包人还应办理其认为必要的各种保险，发包人不另行支付费用。合同签订后 30 日内，承包人应把购买的保险单报发包人备案，否则，承包人自行承担由此发生的一切责任和损失，包括但不限于给发包人及第三人造成的损失。

24) 封样管理：

A. 承包人负责采购的材料设备，应在实施采购前 3 日或发包人要求的更长时间，提供样品及供方相关资料，包括主要材料、设备的品牌、规格型号、技术参数、尺寸、颜色、产地、供应商、产品合格证明等，在得到发包人的认可后进行封样，承包人在完成封样工作后方可实施采购，否则由此而造成的一切损失由承包人自行承担。承包人保证施工所用材料的品牌、质量等级、技术参数、尺寸、颜色等与封样材料相同。封样样品的费用由承包人自理。

B. 发包人对材料、设备的认可，不能免除承包人对材料、设备质量的责任。

C. 当发包人认为有必要时，可以要求承包人提供供应商的相关资料以及与供应商所签订的采购合同，承包人不以任何理由拒绝。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杨耿光，资格证书号：粤 144181905575。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10 万元/人。

竣工验收报告：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：通心岭派出所警务设施改造工程

验收日期：2023年7月12日

建设单位（盖章）：北京中外建建筑设计有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	通心岭派出所警务设施改造工程			
工程地点	深圳市福田区上步中路1010号	建筑面积	4996.8m ²	工程造价 19966248.02元
结构类型	钢结构	层数	地上:	5 层
	混凝土结构		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年3月7日	验收日期	2023年7月12日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	北京中外建建筑设计有限公司			
勘察单位	建勘勘测有限公司			
设计单位	柏瑞云上(深圳)设计有限公司			
总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
承建单位(土建)	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
监理单位	贵州宏达盈逸项目管理有限公司			
施工图审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孔令为
副组长	张双兴、周添福
组员	彭木森、叶伟坤、刘晨、陈桂川、王军、李加权、陈古荣、杨耿光、郑李旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张双兴	叶伟坤、刘晨、陈桂川、王军
建筑设备安装工程	周添福	杨耿光、李加权、陈古荣
工程质控资料	孔令为	彭木森、郑李旭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

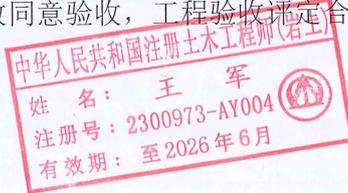
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张如岩	北京如岩勘察设计有限公司	总工程师		张如岩
4	张如岩	北京中外建中建筑设计有限公司			张如岩
5	肖海楠	北京中建交通勘察设计有限公司			肖海楠
6	蔡木森	贵州银建项目管理集团有限公司			蔡木森
7	叶伟坤	贵州宏远项目管理集团有限公司			叶伟坤
8	刘晨	柏瑞云上深圳设计有限公司	设计		刘晨
9	陈一	宏景集团有限公司	施工		陈一
10	王早	史勒勒有限公司	施工		王早
11	李如松	龙域城市运营服务有限公司	项目经理		李如松
12	张如岩	龙域城市运营服务有限公司	施工		张如岩
13	张如岩	深圳市冠泰装饰集团有限公司	项目经理		张如岩
14	郑李心	深圳市冠泰装饰集团有限公司			郑李心
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

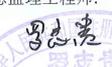
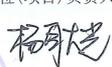
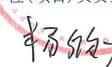


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计及合同约定的各项施工内容，工程各系统运行正常且符合规范要求，资料齐全，观感质量较好，结构性能和使用性能满足要求，参建单位一致同意验收，工程验收评定合格。



建设单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	监理单位:  总监理工程师:  注册号11017528 2023年7月12日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日
---	---	---	--	---



质量员林小群

质量员简历表

姓名	林小群	性别	女	出生年月	1984.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证、/、工程师	
毕业学校及专业	广西大学/材料工程	毕业时间		2005.07.01	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2005.07	从事相关工作年限		5	

注：后附相关证明材料

证书编码：0441610794416000830

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林小群

身份证号：440923198405091484

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 17 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 林小群
 性别 女 民族 汉
 出生 1984年5月9日
 住址 广东省电白县电城镇海茂
 海头西村
 公民身份号码 440923198405091484



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 电白县公安局
 有效期限 2017.02.09-2037.02.09

普通高等学校
毕业证书

学生 林小群 性别 女，
 一九八四年五月九日生，于二〇〇一年
 九月至二〇〇五年七月在本校
材料工程 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: *唐纪良*
 校 名: 广西大学
 二〇〇五年七月一日
 学校编号: 105936200505005015

中华人民共和国教育部监制
 No. 00363318

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: G013420203



姓名: 林小群
Full Name

身份证号: 440923198405091484
ID No.

管理号: N0712042031122
Administration No.

发证日期: 2013年07月26日
Issue Date

专业名称: 建筑材料
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2013年07月23日
Approval Date

批准单位: 孝感市职改办
Approved by

批准文号: 孝职改办[2013]67号
Approval No.

评审组织: 孝感市工程技术中级
职务评审委员会
Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林小群

社保电脑号：621804566

身份证号码：440923198405091484

页码：4

参保单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

单位编号：60003058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	08	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2200	15.4	6.6
2021	09	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2200	15.4	6.6
2021	10	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2200	15.4	6.6
2021	11	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2200	15.4	6.6
2021	12	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2200	15.4	6.6
2022	01	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2360	16.52	7.08
2022	02	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2360	16.52	7.08
2022	03	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2360	16.52	7.08
2022	04	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2360	16.52	7.08
2022	05	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	58.1	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2360	16.52	7.08
2022	06	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	58.1	23.24	1	4172	18.77	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2022	07	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	64.82	25.93	1	4172	18.77	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2022	08	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	64.82	25.93	1	4172	18.77	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2022	09	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	64.82	25.93	1	4172	18.77	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2022	10	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	18.77	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2022	11	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	18.77	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2022	12	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	18.77	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2023	01	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	20.86	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2023	02	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	20.86	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2023	03	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	20.86	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2023	04	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	20.86	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2023	05	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	20.86	4172	13.77	2360	16.52	7.08
2023	06	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	20.86	4172	13.77	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	20.86	4172	13.77	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	20.86	4172	13.77	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	20.86	4172	13.77	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4172	13.77	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4172	13.77	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4172	13.77	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	13.77	4172	33.38	8.34
2024	02	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	13.77	4172	33.38	8.34
2024	03	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	27.54	4172	33.38	8.34
2024	04	60003058	4172.0	625.8	333.76	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	27.54	4172	33.38	8.34
2024	05	60003058	4172.0	625.8	333.76	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	27.54	4172	33.38	8.34
2024	06	60003058	4172.0	625.8	333.76	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	27.54	4172	33.38	8.34
2024	07	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	37.55	4172	33.38	8.34
2024	08	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	37.55	4172	33.38	8.34
2024	09	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	37.55	4172	33.38	8.34
2024	10	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	37.55	4172	33.38	8.34
2024	11	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	37.55	4172	33.38	8.34
2024	12	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	37.55	4172	33.38	8.34
2025	01	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4172	37.55	4172	33.38	8.34
2025	02	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4172	37.55	4172	33.38	8.34
2025	03	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4172	37.55	4172	33.38	8.34
2025	04	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4172	37.55	4172	33.38	8.34
2025	05	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4172	37.55	4172	33.38	8.34
2025	06	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4172	37.55	4172	33.38	8.34



通心岭派出所警务设施改造工程

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2020-440304-92-01-012190001001

标段名称: 通心岭派出所警务设施改造工程(施工)

建设单位: 北京中外建筑设计有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

中标价: 1996.624802万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 杨耿光



本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-20



查验码: 4655829728841030

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

任命书:

深圳市冠泰装饰集团有限公司文件

深冠文（2023）第 18 号

关于通心岭派出所警务设施改造工程 项目部管理班子的任命

通心岭派出所警务设施改造工程我司已中标并准备开始施工，经公司研究决定，组建通心岭派出所警务设施改造工程项目部。

任命杨耿光同志为项目经理；任命史奇同志为技术负责人；任命刘杰同志为安全总监（安全负责人）；任命黄候超同志为质量负责人；任命曾九水、赖小浩同志为专职安全员；任命张莹、刘齐辉同志为深化设计师；任命张帆、谭彩虹同志为土建专业工程师；任命刘启辉、杨勇同志为水电专业工程师；任命黄景连、许启华、陈思伟同志为施工员；任命江志靖同志为造价工程师；任命李秀娟、林小群同志为质量员；任命陈国平同志为材料员；任命林天雄同志为资料员；任命邵国珍同志为劳资专管员。

特此任命，自 2023 年 02 月 23 日起生效。

深圳市冠泰装饰集团有限公司

二〇二三年二月十三日



抄报：集团董事长、总裁、执行总裁、副总裁、总工程师

抄发：各部门

保存：行政管理中心

合同:

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 北京中外建建筑设计有限公司

承 包 人: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中外建建筑设计有限公司

承包人(全称): 深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对原有用房进行改造为情指中心、民调中心、执法办案中心、案管中心、文化中心等空间,涉及改造原有面积 2816.24 平方米。改造后的建筑面积为 4996.80 平方米,其中新建钢结构工程 2180.56 平方米。改造主要内容为墙面天花地板、强电、给排水等室内改造工程及外墙改造工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

范围: 基础工程、新建钢结构、室内装饰、外墙立面装饰、强电工程、给排水工程、屋面及防水工程。(不含弱电智能化工程、通风空调及防排烟工程、燃气工程、消防工程、电梯工程、室外景观及相关配套工程; 详见本项目施工图及工程量清单及合同条款, 承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议及向发包人主张权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以开工令确定日期为准);

计划竣工日期: 2022年9月30日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 _____天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量按国家验收质量标准一次性验收通过。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟玖佰玖拾陆万陆仟贰佰肆拾捌元零贰分 (¥ 19966248.02 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾叁万肆仟柒佰零贰元零柒分 (¥ 434702.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 肆拾玖万柒仟捌佰元整 (¥ 497800.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付签约合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 02 月 11 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。

发包人：北京中外建建筑设计有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：北京市海淀区首体南路 38 号创
景大厦 B 座 301

邮政编码：100000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市冠泰装饰集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403007084435601

地址：深圳市福田区福保街道市花路 13
号万利科技园三期 AB 座 5 楼

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83866669

传真：0755-83866821

电子信箱：guantaichina@163.com

开户银行：中国工商银行深圳福民支行

账号：4000 0322 0920 0381 262

开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行：中国工商银行深圳福民支行
银行账号：4000032209200381262
此账号为唯一不可变更收款账户，付至其
他账户的与本项目无关。

20) 本项目涉及工作面广，相关单位多，承包人应无条件服从发包人的统筹安排，做好与审计及发包人委托的专业机构的配合工作。

21) 承包人在收到中标通知书后，应按照发包人要求在规定时间内完成合同签订及请款工作。

22) 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，否则，承包人自行承担由此发生的一切责任和损失，包括但不限于给发包人及第三人造成的损失。

23) 承包人应为拟投入本项目的所有工作人员购买人身意外伤害保险和工伤保险；除此以外，承包人还应办理其认为必要的各种保险，发包人不另行支付费用。合同签订后 30 日内，承包人应把购买的保险单报发包人备案，否则，承包人自行承担由此发生的一切责任和损失，包括但不限于给发包人及第三人造成的损失。

24) 封样管理：

A. 承包人负责采购的材料设备，应在实施采购前 3 日或发包人要求的更长时间，提供样品及供方相关资料，包括主要材料、设备的品牌、规格型号、技术参数、尺寸、颜色、产地、供应商、产品合格证明等，在得到发包人的认可后进行封样，承包人在完成封样工作后方可实施采购，否则由此而造成的一切损失由承包人自行承担。承包人保证施工所用材料的品牌、质量等级、技术参数、尺寸、颜色等与封样材料相同。封样样品的费用由承包人自理。

B. 发包人对材料、设备的认可，不能免除承包人对材料、设备质量的责任。

C. 当发包人认为有必要时，可以要求承包人提供供应商的相关资料以及与供应商所签订的采购合同，承包人不应以任何理由拒绝。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杨耿光，资格证书号：粤 144181905575。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10 万元/人。

竣工验收报告:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

验收日期: 2023年7月12日

建设单位（盖章）: 北京中外建建筑设计有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	通心岭派出所警务设施改造工程			
工程地点	深圳市福田区上步中路1010号	建筑面积	4996.8m ²	工程造价 19966248.02元
结构类型	钢结构	层数	地上:	5 层
	混凝土结构		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年3月7日	验收日期	2023年7月12日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	北京中外建建筑设计有限公司			
勘察单位	建勘勘测有限公司			
设计单位	柏瑞云上(深圳)设计有限公司			
总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
监理单位	贵州宏达盈逸项目管理有限公司			
施工图 审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孔令为
副组长	张双兴、周添福
组员	彭木森、叶伟坤、刘晨、陈桂川、王军、李加权、陈古荣、杨耿光、郑李旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张双兴	叶伟坤、刘晨、陈桂川、王军
建筑设备安装工程	周添福	杨耿光、李加权、陈古荣
工程质控资料	孔令为	彭木森、郑李旭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

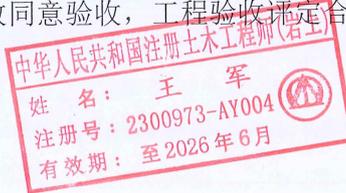
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张如岩	北京如岩勘察设计有限公司	总工程师		张如岩
4	张如岩	北京如岩勘察设计有限公司			张如岩
5	肖海楠	北京如岩勘察设计有限公司			肖海楠
6	蔡木森	贵州银建项目管理咨询有限公司			蔡木森
7	叶伟坤	贵州宏远项目管理咨询有限公司			叶伟坤
8	刘晨	柏瑞云上深圳设计有限公司	设计		刘晨
9	陈一	宏景集团有限公司	施工		陈一
10	王早	史勒勒有限公司	施工		王早
11	李如松	龙域城市运营服务有限公司	项目经理		李如松
12	张如岩	龙域城市运营服务有限公司	施工		张如岩
13	张如岩	深圳市冠泰装饰集团有限公司	项目经理		张如岩
14	郑李心	深圳市冠泰装饰集团有限公司			郑李心
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

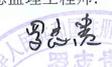
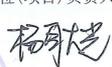
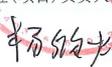


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计及合同约定的各项施工内容，工程各系统运行正常且符合规范要求，资料齐全，观感质量较好，结构性能和使用性能满足要求，参建单位一致同意验收，工程验收评定合格。



建设单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	监理单位:  总监理工程师:  注册号11017528 2023年7月12日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日
---	---	---	--	---



材料员陈国平

材料员简历表

姓名	陈国平	性别	女	出生年月	1986.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员证、/、助理工程师	
毕业学校及专业	深圳大学/英语(师范)	毕业时间		2011.07.15	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2011.07	从事相关工作年限		5	

注：后附相关证明材料

证书编码：0441711194417003150

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈国平

身份证号：440923198609144664

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 陈国平
 性别 女 民族 汉
 出生 1986年9月14日
 住址 广东省深圳市福田区福民路众孚大厦幸福阁16B
 公民身份号码 440923198609144664



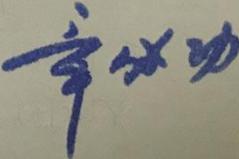
中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2017.06.07-2037.06.07

普通高等学校

毕业证书

学生 陈国平 性别 女，一九八六年九月十四日生，于二〇〇五年九月至二〇一一年七月在本校 英语（师范） 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  深圳大学 校（院）长： 

证书编号： 105901201105000040 二〇一一年七月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：陈国平

身份证号：440923198609144664



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082644

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国平

社保电脑号：629912609

身份证号码：440923198609144664

页码：4

参保单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

单位编号：60003058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			106616.75	62583.2			50045.55	17679.8			3885.7		3100.53		1177.95		1763.66



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339275ad51c66b04 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60003058	单位名称 深圳市冠泰装饰集团有限公司
------------------	-----------------------



通心岭派出所警务设施改造工程

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2020-440304-92-01-012190001001

标段名称: 通心岭派出所警务设施改造工程(施工)

建设单位: 北京中外建筑设计有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

中标价: 1996.624802万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 杨耿光



本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-20



查验码: 4655829728841030

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

任命书:

深圳市冠泰装饰集团有限公司文件

深冠文（2023）第 18 号

关于通心岭派出所警务设施改造工程 项目部管理班子的任命

通心岭派出所警务设施改造工程我司已中标并准备开始施工，经公司研究决定，组建通心岭派出所警务设施改造工程项目部。

任命杨耿光同志为项目经理；任命史奇同志为技术负责人；任命刘杰同志为安全总监（安全负责人）；任命黄候超同志为质量负责人；任命曾九水、赖小浩同志为专职安全员；任命张莹、刘齐辉同志为深化设计师；任命张帆、谭彩虹同志为土建专业工程师；任命刘启辉、杨勇同志为水电专业工程师；任命黄景连、许启华、陈思伟同志为施工员；任命江志靖同志为造价工程师；任命李秀娟、林小群同志为质量员；任命陈国平同志为材料员；任命林天雄同志为资料员；任命邵国珍同志为劳资专管员。

特此任命，自 2023 年 02 月 23 日起生效。

深圳市冠泰装饰集团有限公司

二〇二三年二月十三日

抄报：集团董事长、总裁、执行总裁、副总裁、总工程师

抄发：各部门

保存：行政管理中心

合同:

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 北京中外建建筑设计有限公司

承 包 人: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中外建建筑设计有限公司

承包人(全称): 深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对原有用房进行改造为情指中心、民调中心、执法办案中心、案管中心、文化中心等空间,涉及改造原有面积 2816.24 平方米。改造后的建筑面积为 4996.80 平方米,其中新建钢结构工程 2180.56 平方米。改造主要内容为墙面天花地板、强电、给排水等室内改造工程及外墙改造工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

范围: 基础工程、新建钢结构、室内装饰、外墙立面装饰、强电工程、给排水工程、屋面及防水工程。(不含弱电智能化工程、通风空调及防排烟工程、燃气工程、消防工程、电梯工程、室外景观及相关配套工程; 详见本项目施工图及工程量清单及合同条款, 承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议及向发包人主张权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以开工令确定日期为准);

计划竣工日期: 2022年9月30日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 _____天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量按国家验收质量标准一次性验收通过。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟玖佰玖拾陆万陆仟贰佰肆拾捌元零贰分 (¥ 19966248.02 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾叁万肆仟柒佰零贰元零柒分 (¥ 434702.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 肆拾玖万柒仟捌佰元整 (¥ 497800.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付签约合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 02 月 11 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。

发包人：北京中外建建筑设计有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：北京市海淀区首体南路 38 号创
景大厦 B 座 301

邮政编码：100000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市冠泰装饰集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403007084435601

地址：深圳市福田区福保街道市花路 13
号万利科技园三期 AB 座 5 楼

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83866669

传真：0755-83866821

电子信箱：guantaichina@163.com

开户银行：中国工商银行深圳福民支行

账号：4000 0322 0920 0381 262

开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行：中国工商银行深圳福民支行
银行账号：4000032209200381262
此账号为唯一不可变更收款账户，付至其
他账户的与本项目无关。

20) 本项目涉及工作面广，相关单位多，承包人应无条件服从发包人的统筹安排，做好与审计及发包人委托的专业机构的配合工作。

21) 承包人在收到中标通知书后，应按照发包人要求在规定时间内完成合同签订及请款工作。

22) 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，否则，承包人自行承担由此发生的一切责任和损失，包括但不限于给发包人及第三人造成的损失。

23) 承包人应为拟投入本项目的所有工作人员购买人身意外伤害保险和工伤保险；除此以外，承包人还应办理其认为必要的各种保险，发包人不另行支付费用。合同签订后 30 日内，承包人应把购买的保险单报发包人备案，否则，承包人自行承担由此发生的一切责任和损失，包括但不限于给发包人及第三人造成的损失。

24) 封样管理：

A. 承包人负责采购的材料设备，应在实施采购前 3 日或发包人要求的更长时间，提供样品及供方相关资料，包括主要材料、设备的品牌、规格型号、技术参数、尺寸、颜色、产地、供应商、产品合格证明等，在得到发包人的认可后进行封样，承包人在完成封样工作后方可实施采购，否则由此而造成的一切损失由承包人自行承担。承包人保证施工所用材料的品牌、质量等级、技术参数、尺寸、颜色等与封样材料相同。封样样品的费用由承包人自理。

B. 发包人对材料、设备的认可，不能免除承包人对材料、设备质量的责任。

C. 当发包人认为有必要时，可以要求承包人提供供应商的相关资料以及与供应商所签订的采购合同，承包人不应以任何理由拒绝。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杨耿光，资格证书号：粤 144181905575。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10 万元/人。

竣工验收报告:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

验收日期: 2023年7月12日

建设单位（盖章）: 北京中外建建筑设计有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	通心岭派出所警务设施改造工程			
工程地点	深圳市福田区上步中路1010号	建筑面积	4996.8m ²	工程造价 19966248.02元
结构类型	钢结构	层数	地上:	5 层
	混凝土结构		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年3月7日	验收日期	2023年7月12日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	北京中外建建筑设计有限公司			
勘察单位	建勘勘测有限公司			
设计单位	柏瑞云上(深圳)设计有限公司			
总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
承建单位(土建)	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
监理单位	贵州宏达盈逸项目管理有限公司			
施工图审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孔令为
副组长	张双兴、周添福
组员	彭木森、叶伟坤、刘晨、陈桂川、王军、李加权、陈古荣、杨耿光、郑李旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张双兴	叶伟坤、刘晨、陈桂川、王军
建筑设备安装工程	周添福	杨耿光、李加权、陈古荣
工程质控资料	孔令为	彭木森、郑李旭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

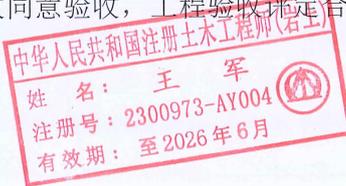
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张如岩	北京如岩勘察设计有限公司	注册岩土工程师		张如岩
4	张如岩	北京如岩勘察设计有限公司			张如岩
5	肖海楠	北京如岩勘察设计有限公司			肖海楠
6	蔡木森	贵州银建项目管理咨询有限公司			蔡木森
7	叶伟坤	贵州银建项目管理咨询有限公司			叶伟坤
8	刘晨	柏瑞云上深圳设计有限公司	设计		刘晨
9	陈一	柏瑞云上深圳设计有限公司	施工		陈一
10	王早	史勒勒测有限公司	测量		王早
11	李如松	龙域城市运营服务有限公司	项目经理		李如松
12	张如岩	龙域城市运营服务有限公司	设计		张如岩
13	张如岩	深圳市冠泰装饰集团有限公司	项目经理		张如岩
14	郑李心	深圳市冠泰装饰集团有限公司			郑李心
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

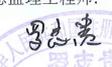
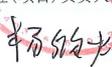


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计及合同约定的各项施工内容，工程各系统运行正常且符合规范要求，资料齐全，观感质量较好，结构性能和使用性能满足要求，参建单位一致同意验收，工程验收评定合格。



建设单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	监理单位:  总监理工程师:  注册号11017528 2023年7月12日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日
---	---	---	--	--



资料员林天雄

资料员简历表

姓名	林天雄	性别	男	出生年月	1992.06
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员证、/、助理工程师	
毕业学校及专业	广东岭南职业技术学院/人力资源	毕业时间		2014.06.20	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2014.06	从事相关工作年限		5	

注：后附相关证明材料

证书编码：0441811494418000536

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：林天雄

身份证号：441502199206180216

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓名：林天雄

身份证号：441502199206180216



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2017年12月10日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1803006010726

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年05月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

通心岭派出所警务设施改造工程

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2020-440304-92-01-012190001001

标段名称: 通心岭派出所警务设施改造工程(施工)

建设单位: 北京中外建筑设计有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

中标价: 1996.624802万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 杨耿光



本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-20



验证码: 4655829728841030

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

任命书:

深圳市冠泰装饰集团有限公司文件

深冠文（2023）第 18 号

关于通心岭派出所警务设施改造工程 项目部管理班子的任命

通心岭派出所警务设施改造工程我司已中标并准备开始施工，经公司研究决定，组建通心岭派出所警务设施改造工程项目部。

任命杨耿光同志为项目经理；任命史奇同志为技术负责人；任命刘杰同志为安全总监（安全负责人）；任命黄候超同志为质量负责人；任命曾九水、赖小浩同志为专职安全员；任命张莹、刘齐辉同志为深化设计师；任命张帆、谭彩虹同志为土建专业工程师；任命刘启辉、杨勇同志为水电专业工程师；任命黄景连、许启华、陈思伟同志为施工员；任命江志靖同志为造价工程师；任命李秀娟、林小群同志为质量员；任命陈国平同志为材料员；任命林天雄同志为资料员；任命邵国珍同志为劳资专管员。

特此任命，自 2023 年 02 月 23 日起生效。

深圳市冠泰装饰集团有限公司

二〇二三年二月十三日



抄报：集团董事长、总裁、执行总裁、副总裁、总工程师

抄发：各部门

保存：行政管理中心

合同:

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 北京中外建建筑设计有限公司

承 包 人: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中外建建筑设计有限公司

承包人(全称): 深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对原有用房进行改造为情指中心、民调中心、执法办案中心、案管中心、文化中心等空间,涉及改造原有面积 2816.24 平方米。改造后的建筑面积为 4996.80 平方米,其中新建钢结构工程 2180.56 平方米。改造主要内容为墙面天花地板、强电、给排水等室内改造工程及外墙改造工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

范围: 基础工程、新建钢结构、室内装饰、外墙立面装饰、强电工程、给排水工程、屋面及防水工程。(不含弱电智能化工程、通风空调及防排烟工程、燃气工程、消防工程、电梯工程、室外景观及相关配套工程; 详见本项目施工图及工程量清单及合同条款, 承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议及向发包人主张权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以开工令确定日期为准);

计划竣工日期: 2022年9月30日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 _____天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量按国家验收质量标准一次性验收通过。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟玖佰玖拾陆万陆仟贰佰肆拾捌元零贰分 (¥ 19966248.02 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾叁万肆仟柒佰零贰元零柒分 (¥ 434702.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 肆拾玖万柒仟捌佰元整 (¥ 497800.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付签约合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 02 月 11 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。

发包人：北京中外建建筑设计有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：
地址：北京市海淀区首体南路 38 号创
景大厦 B 座 301

邮政编码：100000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市冠泰装饰集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403007084435601
地址：深圳市福田区福保街道市花路 13
号万利科技园三期 AB 座 5 楼

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83866669

传真：0755-83866821

电子信箱：guantaichina@163.com

开户银行：中国工商银行深圳福民支行

账号：4000 0322 0920 0381 262

开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行：中国工商银行深圳福民支行
银行账号：4000032209200381262
此账号为唯一不可变更收款账户，付至其
他账户的与本项目无关。

20) 本项目涉及工作面广，相关单位多，承包人应无条件服从发包人的统筹安排，做好与审计及发包人委托的专业机构的配合工作。

21) 承包人在收到中标通知书后，应按照发包人要求在规定时间内完成合同签订及请款工作。

22) 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，否则，承包人自行承担由此发生的一切责任和损失，包括但不限于给发包人及第三人造成的损失。

23) 承包人应为拟投入本项目的所有工作人员购买人身意外伤害保险和工伤保险；除此以外，承包人还应办理其认为必要的各种保险，发包人不另行支付费用。合同签订后 30 日内，承包人应把购买的保险单报发包人备案，否则，承包人自行承担由此发生的一切责任和损失，包括但不限于给发包人及第三人造成的损失。

24) 封样管理：

A. 承包人负责采购的材料设备，应在实施采购前 3 日或发包人要求的更长时间，提供样品及供方相关资料，包括主要材料、设备的品牌、规格型号、技术参数、尺寸、颜色、产地、供应商、产品合格证明等，在得到发包人的认可后进行封样，承包人在完成封样工作后方可实施采购，否则由此而造成的一切损失由承包人自行承担。承包人保证施工所用材料的品牌、质量等级、技术参数、尺寸、颜色等与封样材料相同。封样样品的费用由承包人自理。

B. 发包人对材料、设备的认可，不能免除承包人对材料、设备质量的责任。

C. 当发包人认为有必要时，可以要求承包人提供供应商的相关资料以及与供应商所签订的采购合同，承包人不应以任何理由拒绝。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杨耿光，资格证书号：粤 144181905575。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10 万元/人。

竣工验收报告:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

验收日期: 2023年7月12日

建设单位（盖章）: 北京中外建建筑设计有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	通心岭派出所警务设施改造工程			
工程地点	深圳市福田区上步中路1010号	建筑面积	4996.8m ²	工程造价 19966248.02元
结构类型	钢结构	层数	地上:	5 层
	混凝土结构		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年3月7日	验收日期	2023年7月12日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	北京中外建建筑设计有限公司			
勘察单位	建勘勘测有限公司			
设计单位	柏瑞云上(深圳)设计有限公司			
总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
承建单位(土建)	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
监理单位	贵州宏达盈逸项目管理有限公司			
施工图审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孔令为
副组长	张双兴、周添福
组员	彭木森、叶伟坤、刘晨、陈桂川、王军、李加权、陈古荣、杨耿光、郑李旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张双兴	叶伟坤、刘晨、陈桂川、王军
建筑设备安装工程	周添福	杨耿光、李加权、陈古荣
工程质控资料	孔令为	彭木森、郑李旭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张如岩	北京如岩勘察设计有限公司	总工程师		张如岩
4	张如岩	北京如岩勘察设计有限公司			张如岩
5	肖海楠	北京如岩勘察设计有限公司			肖海楠
6	蔡木森	贵州银建项目管理集团有限公司			蔡木森
7	叶伟坤	贵州宏远项目管理集团有限公司			叶伟坤
8	刘晨	柏瑞云上深圳设计有限公司	设计		刘晨
9	陈一	宏景集团有限公司	施工		陈一
10	王早	史勒勒有限公司	施工		王早
11	李如松	龙域城市运营服务有限公司	项目经理		李如松
12	张如岩	龙域城市运营服务有限公司	施工		张如岩
13	张如岩	深圳市冠泰装饰集团有限公司	项目经理		张如岩
14	郑李心	深圳市冠泰装饰集团有限公司			郑李心
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

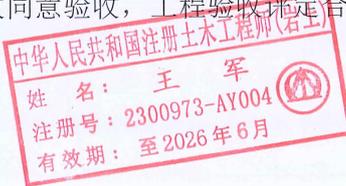


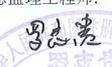
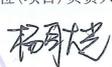
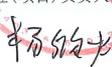
* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计及合同约定的各项施工内容，工程各系统运行正常且符合规范要求，资料齐全，观感质量较好，结构性能和使用性能满足要求，参建单位一致同意验收，工程验收评定合格。



建设单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	监理单位:  总监理工程师:  注册号11017528 2023年7月12日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日
---	---	---	--	--



造价工程师江志靖

造价工程师简历表

姓名	江志靖	性别	女	出生年月	1988.07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级造价工程师、一级造价工程师、工程师	
毕业学校及专业	重庆大学/房地产经营管理	毕业时间		2011.06.27	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2011.07	从事相关工作年限		5	

注：后附相关证明材料



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：江志靖

证件号码：450922198807160767

性别：女

出生年月：1988年07月

专业：土木工程

批准日期：2020年10月25日

管理号：20201004544000001969



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 江志靖
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年07月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006800
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司



个人签名:

江志靖

签名日期:

江志靖
2026.1.4



发证日期: 2025年07月08日



广东省职称证书

姓名：江志靖

身份证号：450922198807160767



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140717

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 江志靖 社保电脑号: 632414482 身份证号码: 450922198807160767 页码: 3
 参保单位名称: 深圳市冠泰装饰集团有限公司 单位编号: 60003058 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	04	60003058	3285.0	492.75	262.8	1	7778	482.24	155.56	1	3285	16.43	3285	8.67	2360	16.52	7.08
2023	05	60003058	3285.0	492.75	262.8	1	7778	482.24	155.56	1	3285	16.43	3285	10.84	2360	16.52	7.08
2023	06	60003058	3285.0	492.75	262.8	1	7778	482.24	155.56	1	3285	16.43	3285	10.84	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	3285.0	492.75	262.8	1	7778	482.24	155.56	1	3285	16.43	3285	10.84	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	3285.0	492.75	262.8	1	7778	482.24	155.56	1	3285	16.43	3285	10.84	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	3285.0	492.75	262.8	1	7778	482.24	155.56	1	3285	16.43	3285	10.84	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	3285.0	492.75	262.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3285	10.84	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	3285.0	492.75	262.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3285	10.84	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	3285.0	492.75	262.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3285	10.84	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	10.84	3285	26.28	6.57
2024	02	60003058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	10.84	3285	26.28	6.57
2024	03	60003058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	21.68	3285	26.28	6.57
2024	04	60003058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	21.68	3285	26.28	6.57
2024	05	60003058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	21.68	3285	26.28	6.57
2024	06	60003058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	21.68	3285	26.28	6.57
2024	07	60003058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2024	08	60003058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2024	09	60003058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2024	10	60003058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2024	11	60003058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2024	12	60003058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	01	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	02	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	03	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	04	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	05	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	06	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	07	60003058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	08	60003058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	09	60003058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	10	60003058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	11	60003058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	12	60003058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2026	01	60003058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3285	29.57	3285	26.28	6.57
合计			53138.62	31928.08			24979.56	8961.71			2268.77						1075.97



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275ad51b0af32) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60003058 单位名称: 深圳市冠泰装饰集团有限公司



通心岭派出所警务设施改造工程

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2020-440304-92-01-012190001001

标段名称: 通心岭派出所警务设施改造工程(施工)

建设单位: 北京中外建筑设计有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

中标价: 1996.624802万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 杨耿光



本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-20



验证码: 4655829728841030

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

任命书:

深圳市冠泰装饰集团有限公司文件

深冠文（2023）第 18 号

关于通心岭派出所警务设施改造工程 项目部管理班子的任命

通心岭派出所警务设施改造工程我司已中标并准备开始施工，经公司研究决定，组建通心岭派出所警务设施改造工程项目部。

任命杨耿光同志为项目经理；任命史奇同志为技术负责人；任命刘杰同志为安全总监（安全负责人）；任命黄候超同志为质量负责人；任命曾九水、赖小浩同志为专职安全员；任命张莹、刘齐辉同志为深化设计师；任命张帆、谭彩虹同志为土建专业工程师；任命刘启辉、杨勇同志为水电专业工程师；任命黄景连、许启华、陈思伟同志为施工员；任命江志靖同志为造价工程师；任命李秀娟、林小群同志为质量员；任命陈国平同志为材料员；任命林天雄同志为资料员；任命邵国珍同志为劳资专管员。

特此任命，自 2023 年 02 月 23 日起生效。

深圳市冠泰装饰集团有限公司

二〇二三年二月十三日

抄报：集团董事长、总裁、执行总裁、副总裁、总工程师

抄发：各部门

保存：行政管理中心

合同:

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 北京中外建建筑设计有限公司

承 包 人: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中外建建筑设计有限公司

承包人(全称): 深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对原有用房进行改造为情指中心、民调中心、执法办案中心、案管中心、文化中心等空间,涉及改造原有面积 2816.24 平方米。改造后的建筑面积为 4996.80 平方米,其中新建钢结构工程 2180.56 平方米。改造主要内容为墙面天花地板、强电、给排水等室内改造工程及外墙改造工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

范围: 基础工程、新建钢结构、室内装饰、外墙立面装饰、强电工程、给排水工程、屋面及防水工程。(不含弱电智能化工程、通风空调及防排烟工程、燃气工程、消防工程、电梯工程、室外景观及相关配套工程; 详见本项目施工图及工程量清单及合同条款, 承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议及向发包人主张权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以开工令确定日期为准);

计划竣工日期: 2022年9月30日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 _____天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量按国家验收质量标准一次性验收通过。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟玖佰玖拾陆万陆仟贰佰肆拾捌元零贰分 (¥ 19966248.02 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾叁万肆仟柒佰零贰元零柒分 (¥ 434702.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 肆拾玖万柒仟捌佰元整 (¥ 497800.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付签约合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 02 月 11 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。

20) 本项目涉及工作面广，相关单位多，承包人应无条件服从发包人的统筹安排，做好与审计及发包人委托的专业机构的配合工作。

21) 承包人在收到中标通知书后，应按照发包人要求在规定时间内完成合同签订及请款工作。

22) 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，否则，承包人自行承担由此发生的一切责任和损失，包括但不限于给发包人及第三人造成的损失。

23) 承包人应为拟投入本项目的所有工作人员购买人身意外伤害保险和工伤保险；除此以外，承包人还应办理其认为必要的各种保险，发包人不另行支付费用。合同签订后 30 日内，承包人应把购买的保险单报发包人备案，否则，承包人自行承担由此发生的一切责任和损失，包括但不限于给发包人及第三人造成的损失。

24) 封样管理：

A. 承包人负责采购的材料设备，应在实施采购前 3 日或发包人要求的更长时间，提供样品及供方相关资料，包括主要材料、设备的品牌、规格型号、技术参数、尺寸、颜色、产地、供应商、产品合格证明等，在得到发包人的认可后进行封样，承包人在完成封样工作后方可实施采购，否则由此而造成的一切损失由承包人自行承担。承包人保证施工所用材料的品牌、质量等级、技术参数、尺寸、颜色等与封样材料相同。封样样品的费用由承包人自理。

B. 发包人对材料、设备的认可，不能免除承包人对材料、设备质量的责任。

C. 当发包人认为有必要时，可以要求承包人提供供应商的相关资料以及与供应商所签订的采购合同，承包人不应以任何理由拒绝。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杨耿光，资格证书号：粤 144181905575。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10 万元/人。

竣工验收报告:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

验收日期: 2023年7月12日

建设单位（盖章）: 北京中外建建筑设计有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	通心岭派出所警务设施改造工程			
工程地点	深圳市福田区上步中路1010号	建筑面积	4996.8m ²	工程造价 19966248.02元
结构类型	钢结构	层数	地上:	5 层
	混凝土结构		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年3月7日	验收日期	2023年7月12日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	北京中外建建筑设计有限公司			
勘察单位	建勘勘测有限公司			
设计单位	柏瑞云上(深圳)设计有限公司			
总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
承建单位(土建)	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
监理单位	贵州宏达盈逸项目管理有限公司			
施工图审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孔令为
副组长	张双兴、周添福
组员	彭木森、叶伟坤、刘晨、陈桂川、王军、李加权、陈古荣、杨耿光、郑李旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张双兴	叶伟坤、刘晨、陈桂川、王军
建筑设备安装工程	周添福	杨耿光、李加权、陈古荣
工程质控资料	孔令为	彭木森、郑李旭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

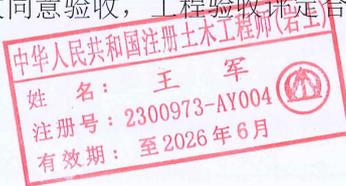
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张如岩	北京如岩勘察设计有限公司	总工程师		张如岩
4	张如岩	北京如岩勘察设计有限公司			张如岩
5	肖海楠	北京如岩勘察设计有限公司			肖海楠
6	蔡木森	贵州银建项目管理咨询有限公司			蔡木森
7	叶伟坤	贵州宏远项目管理咨询有限公司			叶伟坤
8	刘晨	柏瑞云上深圳设计有限公司	设计		刘晨
9	陈一	宏景集团有限公司	施工		陈一
10	王早	史勒勒测有限公司	测量		王早
11	李如松	龙域城市运营服务有限公司	项目经理		李如松
12	张如岩	龙域城市运营服务有限公司	测量		张如岩
13	张如岩	深圳市冠泰装饰集团有限公司	项目经理		张如岩
14	郑李心	深圳市冠泰装饰集团有限公司			郑李心
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

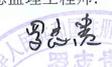
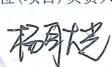
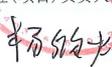
* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计及合同约定的各项施工内容，工程各系统运行正常且符合规范要求，资料齐全，观感质量较好，结构性能和使用性能满足要求，参建单位一致同意验收，工程验收评定合格。



建设单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	监理单位:  总监理工程师:  注册号11017528 2023年7月12日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日
---	---	---	--	--



深化设计师张莹

深化设计师简历表

姓名	张莹	性别	女	出生年月	1979.03
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师、一级建造师、工程师	
毕业学校及专业	湖南轻工业高等专科学校/室内设计	毕业时间		2000.06.25	
现任职务	深化设计师				
参加工作时间	2000.07	从事相关工作年限		7	

注：后附相关证明材料

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B0818305010000020



持证人签名:

姓名: 张莹

性别: 女

身份证号: 43230119790325202X

专业: 建筑学

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

姓名 张莹
 性别 女 民族 汉
 出生 1979 年 3 月 25 日
 住址 长沙市天心区城南路里仁坡47号天心友园4栋704房
 公民身份号码 43230119790325202X



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 长沙市公安局天心分局
 有效期限 2008.04.30-2028.04.30

普通高等学校
 毕业证书

学生 张莹 性别 女 ,
 1979 年 03 月 25 日生,于 1997 年
 9 月至 2000 年 6 月在本校
 室内设计 专业
 3 年制专科学习,修完教学计划规定
 的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 湖南轻工高等专科学校
 2000 年 6 月 25 日
 学校编号: i152997341

中华人民共和国教育部制
 No. 00739494





使用有效期: 2025年08月26日
- 2026年02月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张莹

性别: 女

出生日期: 1979年03月25日

注册编号: 粤1432016201770819



聘用企业: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-15至2028-08-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张莹

签名日期: 2025.8.27



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年09月19日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00492008
No.



01310705

持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2015034430342014430103002150
File No.

姓名: 张莹
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1979年3月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2015年9月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2016年2月26日
Issued on

01310705

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）9003001

姓 名：张莹

性 别：女

出生年月：1979年03月25日

企业名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年12月06日

有效 期：2025年09月29日 至 2028年12月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张莹

社保电脑号：811383834

身份证号码：43230119790325202X

页码：1

参保单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

单位编号：60003058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60003058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60003058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60003058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60003058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60003058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60003058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60003058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			22054.53	11698.16			3752.2	1255.19			1066.78						234.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275ad51a09519）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60003058
单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司



通心岭派出所警务设施改造工程

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2020-440304-92-01-012190001001

标段名称: 通心岭派出所警务设施改造工程(施工)

建设单位: 北京中外建筑设计有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

中标价: 1996.624802万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 杨耿光



本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-20



查验码: 4655829728841030

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

任命书:

深圳市冠泰装饰集团有限公司文件

深冠文（2023）第 18 号

关于通心岭派出所警务设施改造工程 项目部管理班子的任命

通心岭派出所警务设施改造工程我司已中标并准备开始施工，经公司研究决定，组建通心岭派出所警务设施改造工程项目部。

任命杨耿光同志为项目经理；任命史奇同志为技术负责人；任命刘杰同志为安全总监（安全负责人）；任命黄候超同志为质量负责人；任命曾九水、赖小浩同志为专职安全员；任命张莹、刘齐辉同志为深化设计师；任命张帆、谭彩虹同志为土建专业工程师；任命刘启辉、杨勇同志为水电专业工程师；任命黄景连、许启华、陈思伟同志为施工员；任命江志靖同志为造价工程师；任命李秀娟、林小群同志为质量员；任命陈国平同志为材料员；任命林天雄同志为资料员；任命邵国珍同志为劳资专管员。

特此任命，自 2023 年 02 月 23 日起生效。

深圳市冠泰装饰集团有限公司

二〇二三年二月十三日

抄报：集团董事长、总裁、执行总裁、副总裁、总工程师

抄发：各部门

保存：行政管理中心

合同:

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 北京中外建建筑设计有限公司

承 包 人: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中外建建筑设计有限公司

承包人(全称): 深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对原有用房进行改造为情指中心、民调中心、执法办案中心、案管中心、文化中心等空间,涉及改造原有面积 2816.24 平方米。改造后的建筑面积为 4996.80 平方米,其中新建钢结构工程 2180.56 平方米。改造主要内容为墙面天花地板、强电、给排水等室内改造工程及外墙改造工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

范围: 基础工程、新建钢结构、室内装饰、外墙立面装饰、强电工程、给排水工程、屋面及防水工程。(不含弱电智能化工程、通风空调及防排烟工程、燃气工程、消防工程、电梯工程、室外景观及相关配套工程; 详见本项目施工图及工程量清单及合同条款, 承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议及向发包人主张权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以开工令确定日期为准);

计划竣工日期: 2022年9月30日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 _____天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量按国家验收质量标准一次性验收通过。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟玖佰玖拾陆万陆仟贰佰肆拾捌元零贰分 (¥ 19966248.02 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾叁万肆仟柒佰零贰元零柒分 (¥ 434702.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 肆拾玖万柒仟捌佰元整 (¥ 497800.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付签约合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 02 月 11 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。

发包人：北京中外建建筑设计有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：
地址：北京市海淀区首体南路 38 号创
景大厦 B 座 301

邮政编码：100000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市冠泰装饰集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403007084435601
地址：深圳市福田区福保街道市花路 13
号万利科技园三期 AB 座 5 楼

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83866669

传真：0755-83866821

电子信箱：guantaichina@163.com

开户银行：中国工商银行深圳福民支行

账号：4000 0322 0920 0381 262

开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行：中国工商银行深圳福民支行
银行账号：4000032209200381262
此账号为唯一不可变更收款账户，付至其
他账户的与本项目无关。

20) 本项目涉及工作面广，相关单位多，承包人应无条件服从发包人的统筹安排，做好与审计及发包人委托的专业机构的配合工作。

21) 承包人在收到中标通知书后，应按照发包人要求在规定时间内完成合同签订及请款工作。

22) 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，否则，承包人自行承担由此发生的一切责任和损失，包括但不限于给发包人及第三人造成的损失。

23) 承包人应为拟投入本项目的所有工作人员购买人身意外伤害保险和工伤保险；除此以外，承包人还应办理其认为必要的各种保险，发包人不另行支付费用。合同签订后 30 日内，承包人应把购买的保险单报发包人备案，否则，承包人自行承担由此发生的一切责任和损失，包括但不限于给发包人及第三人造成的损失。

24) 封样管理：

A. 承包人负责采购的材料设备，应在实施采购前 3 日或发包人要求的更长时间，提供样品及供方相关资料，包括主要材料、设备的品牌、规格型号、技术参数、尺寸、颜色、产地、供应商、产品合格证明等，在得到发包人的认可后进行封样，承包人在完成封样工作后方可实施采购，否则由此而造成的一切损失由承包人自行承担。承包人保证施工所用材料的品牌、质量等级、技术参数、尺寸、颜色等与封样材料相同。封样样品的费用由承包人自理。

B. 发包人对材料、设备的认可，不能免除承包人对材料、设备质量的责任。

C. 当发包人认为有必要时，可以要求承包人提供供应商的相关资料以及与供应商所签订的采购合同，承包人不以任何理由拒绝。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杨耿光，资格证书号：粤 144181905575。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10 万元/人。

竣工验收报告:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

验收日期: 2023年7月12日

建设单位（盖章）: 北京中外建建筑设计有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	通心岭派出所警务设施改造工程			
工程地点	深圳市福田区上步中路1010号	建筑面积	4996.8m ²	工程造价 19966248.02元
结构类型	钢结构	层数	地上:	5 层
	混凝土结构		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年3月7日	验收日期	2023年7月12日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	北京中外建建筑设计有限公司			
勘察单位	建勘勘测有限公司			
设计单位	柏瑞云上(深圳)设计有限公司			
总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
承建单位(土建)	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
监理单位	贵州宏达盈逸项目管理有限公司			
施工图审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孔令为
副组长	张双兴、周添福
组员	彭木森、叶伟坤、刘晨、陈桂川、王军、李加权、陈古荣、杨耿光、郑李旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张双兴	叶伟坤、刘晨、陈桂川、王军
建筑设备安装工程	周添福	杨耿光、李加权、陈古荣
工程质控资料	孔令为	彭木森、郑李旭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张如岩	北京如岩勘察设计有限公司	总工程师		张如岩
4	张如岩	北京中外建中建筑设计有限公司			张如岩
5	肖海楠	北京中建交通设计有限公司			肖海楠
6	蔡木森	贵州银建项目管理集团有限公司			蔡木森
7	叶伟坤	贵州宏远项目管理集团有限公司			叶伟坤
8	刘晨	柏瑞云上深圳设计有限公司	设计		刘晨
9	陈一	宏景集团有限公司	施工		陈一
10	王早	史勒勒有限公司	施工		王早
11	李如松	龙域城市运营服务有限公司	项目经理		李如松
12	张如岩	龙域城市运营服务有限公司	施工		张如岩
13	张如岩	深圳市冠泰装饰集团有限公司	项目经理		张如岩
14	郑李心	深圳市冠泰装饰集团有限公司			郑李心
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

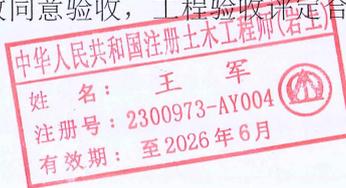


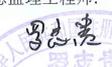
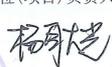
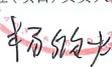
* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计及合同约定的各项施工内容，工程各系统运行正常且符合规范要求，资料齐全，观感质量较好，结构性能和使用性能满足要求，参建单位一致同意验收，工程验收评定合格。



建设单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	监理单位:  总监理工程师:  2023年7月12日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日
---	--	---	--	--



劳资专管员邵国珍

劳资专管员简历表

姓名	邵国珍	性别	女	出生年月	1975.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		劳务员证、/、工程师	
毕业学校及专业	江西农业大学/ 环境艺术	毕业时间		2002.07.10	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2002.07	从事相关工作年限		5	

注：后附相关证明材料

证书编码：0441811394418001322

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邵国珍

身份证号：440923197509200345

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 04 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00010817



邵国珍

姓名：邵国珍
Full Name _____
身份证号：440923197509200345
ID No. _____
管理号：M5172012302745
Administration No. _____
发证日期：2012年12月28日
Issue Date _____

专业名称：环境艺术设计
Professional Field _____

资格名称
Qualificational Title 工程师 _____

批准时间：2012年12月8日
Approval Date _____

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by _____

批准文号：仙职改办[2012]62号
Approval No. _____

仙桃市工程技术中级

评审组织：职务评审委员会
Evaluation Organization _____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵国珍

社保电脑号：605263506

身份证号码：440923197509200345

页码：4

参保单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

单位编号：60003058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60003058	4050.0	607.5	324.0	1	7778	482.24	155.56	1	4050	18.23	4050	10.69	2360	16.52	7.08
2022	11	60003058	4050.0	607.5	324.0	1	7778	482.24	155.56	1	4050	18.23	4050	10.69	2360	16.52	7.08
2022	12	60003058	4050.0	607.5	324.0	1	7778	482.24	155.56	1	4050	18.23	4050	10.69	2360	16.52	7.08
2023	01	60003058	4050.0	607.5	324.0	1	7778	482.24	155.56	1	4050	20.25	4050	10.69	2360	16.52	7.08
2023	02	60003058	4050.0	607.5	324.0	1	7778	482.24	155.56	1	4050	20.25	4050	10.69	2360	16.52	7.08
2023	03	60003058	4050.0	607.5	324.0	1	7778	482.24	155.56	1	4050	20.25	4050	10.69	2360	16.52	7.08
2023	04	60003058	4050.0	607.5	324.0	1	7778	482.24	155.56	1	4050	20.25	4050	10.69	2360	16.52	7.08
2023	05	60003058	4050.0	607.5	324.0	1	7778	482.24	155.56	1	4050	20.25	4050	13.37	2360	16.52	7.08
2023	06	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			84959.0	50054.08			38191.27	13921.48			3147.71						1763.66



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad51beaf72 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60003058
单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司



通心岭派出所警务设施改造工程

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2020-440304-92-01-012190001001

标段名称: 通心岭派出所警务设施改造工程(施工)

建设单位: 北京中外建筑设计有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

中标价: 1996.624802万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 杨耿光



本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-20



查验码: 4655829728841030

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

任命书:

深圳市冠泰装饰集团有限公司文件

深冠文（2023）第 18 号

关于通心岭派出所警务设施改造工程 项目部管理班子的任命

通心岭派出所警务设施改造工程我司已中标并准备开始施工，经公司研究决定，组建通心岭派出所警务设施改造工程项目部。

任命杨耿光同志为项目经理；任命史奇同志为技术负责人；任命刘杰同志为安全总监（安全负责人）；任命黄候超同志为质量负责人；任命曾九水、赖小浩同志为专职安全员；任命张莹、刘齐辉同志为深化设计师；任命张帆、谭彩虹同志为土建专业工程师；任命刘启辉、杨勇同志为水电专业工程师；任命黄景连、许启华、陈思伟同志为施工员；任命江志靖同志为造价工程师；任命李秀娟、林小群同志为质量员；任命陈国平同志为材料员；任命林天雄同志为资料员；任命邵国珍同志为劳资专管员。

特此任命，自 2023 年 02 月 23 日起生效。

深圳市冠泰装饰集团有限公司

二〇二三年二月十三日

抄报：集团董事长、总裁、执行总裁、副总裁、总工程师

抄发：各部门

保存：行政管理中心

合同:

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 北京中外建建筑设计有限公司

承 包 人: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中外建建筑设计有限公司

承包人(全称): 深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对原有用房进行改造为情指中心、民调中心、执法办案中心、案管中心、文化中心等空间,涉及改造原有面积 2816.24 平方米。改造后的建筑面积为 4996.80 平方米,其中新建钢结构工程 2180.56 平方米。改造主要内容为墙面天花地板、强电、给排水等室内改造工程及外墙改造工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

范围: 基础工程、新建钢结构、室内装饰、外墙立面装饰、强电工程、给排水工程、屋面及防水工程。(不含弱电智能化工程、通风空调及防排烟工程、燃气工程、消防工程、电梯工程、室外景观及相关配套工程; 详见本项目施工图及工程量清单及合同条款, 承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议及向发包人主张权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以开工令确定日期为准);

计划竣工日期: 2022年9月30日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 _____天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量按国家验收质量标准一次性验收通过。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟玖佰玖拾陆万陆仟贰佰肆拾捌元零贰分 (¥ 19966248.02 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾叁万肆仟柒佰零贰元零柒分 (¥ 434702.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 肆拾玖万柒仟捌佰元整 (¥ 497800.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付签约合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 02 月 11 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。

发包人：北京中外建建筑设计有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：北京市海淀区首体南路 38 号创
景大厦 B 座 301

邮政编码：100000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市冠泰装饰集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403007084435601

地址：深圳市福田区福保街道市花路 13
号万利科技园三期 AB 座 5 楼

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83866669

传真：0755-83866821

电子信箱：guantaichina@163.com

开户银行：中国工商银行深圳福民支行

账号：4000 0322 0920 0381 262

开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行：中国工商银行深圳福民支行
银行账号：4000032209200381262
此账号为唯一不可变更收款账户，付至其
他账户的与本项目无关。

20) 本项目涉及工作面广，相关单位多，承包人应无条件服从发包人的统筹安排，做好与审计及发包人委托的专业机构的配合工作。

21) 承包人在收到中标通知书后，应按照发包人要求在规定时间内完成合同签订及请款工作。

22) 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，否则，承包人自行承担由此发生的一切责任和损失，包括但不限于给发包人及第三人造成的损失。

23) 承包人应为拟投入本项目的所有工作人员购买人身意外伤害保险和工伤保险；除此以外，承包人还应办理其认为必要的各种保险，发包人不另行支付费用。合同签订后 30 日内，承包人应把购买的保险单报发包人备案，否则，承包人自行承担由此发生的一切责任和损失，包括但不限于给发包人及第三人造成的损失。

24) 封样管理：

A. 承包人负责采购的材料设备，应在实施采购前 3 日或发包人要求的更长时间，提供样品及供方相关资料，包括主要材料、设备的品牌、规格型号、技术参数、尺寸、颜色、产地、供应商、产品合格证明等，在得到发包人的认可后进行封样，承包人在完成封样工作后方可实施采购，否则由此而造成的一切损失由承包人自行承担。承包人保证施工所用材料的品牌、质量等级、技术参数、尺寸、颜色等与封样材料相同。封样样品的费用由承包人自理。

B. 发包人对材料、设备的认可，不能免除承包人对材料、设备质量的责任。

C. 当发包人认为有必要时，可以要求承包人提供供应商的相关资料以及与供应商所签订的采购合同，承包人不应以任何理由拒绝。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杨耿光，资格证书号：粤 144181905575。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10 万元/人。

竣工验收报告:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 通心岭派出所警务设施改造工程

验收日期: 2013年7月12日

建设单位（盖章）: 北京中外建建筑设计有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	通心岭派出所警务设施改造工程			
工程地点	深圳市福田区上步中路1010号	建筑面积	4996.8m ²	工程造价 19966248.02元
结构类型	钢结构	层数	地上:	5 层
	混凝土结构		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年3月7日	验收日期	2023年7月12日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	北京中外建建筑设计有限公司			
勘察单位	建勘勘测有限公司			
设计单位	柏瑞云上(深圳)设计有限公司			
总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
承建单位(土建)	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
监理单位	贵州宏达盈逸项目管理有限公司			
施工图审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孔令为
副组长	张双兴、周添福
组员	彭木森、叶伟坤、刘晨、陈桂川、王军、李加权、陈古荣、杨耿光、郑李旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张双兴	叶伟坤、刘晨、陈桂川、王军
建筑设备安装工程	周添福	杨耿光、李加权、陈古荣
工程质控资料	孔令为	彭木森、郑李旭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

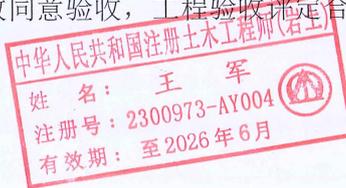
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张如岩	北京如岩勘察设计有限公司	注册岩土工程师		张如岩
4	张如岩	北京如岩勘察设计有限公司			张如岩
5	肖海楠	北京如岩勘察设计有限公司			肖海楠
6	蔡木森	贵州银建项目管理集团有限公司			蔡木森
7	叶伟坤	贵州宏远项目管理集团有限公司			叶伟坤
8	刘晨	柏瑞云上深圳设计有限公司	设计		刘晨
9	陈一	宏景集团有限公司	施工		陈一
10	王早	史勒勒测有限公司	测量		王早
11	李如松	龙域城市运营服务有限公司	项目经理		李如松
12	张如岩	龙域城市运营服务有限公司	测量		张如岩
13	张如岩	深圳市冠泰装饰集团有限公司	项目经理		张如岩
14	郑李心	深圳市冠泰装饰集团有限公司			郑李心
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

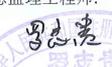
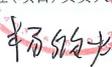


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计及合同约定的各项施工内容，工程各系统运行正常且符合规范要求，资料齐全，观感质量较好，结构性能和使用性能满足要求，参建单位一致同意验收，工程验收评定合格。



建设单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	监理单位:  总监理工程师:  注册号11017528 2023年7月12日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2023年7月12日
---	---	---	--	--



承诺书

致招标人：深圳市深沙保（集团）有限公司

我司承诺中标后拟派团队与投标时拟派的人员一致。

投标人（单位公章）：深圳市冠泰装饰集团有限公司



2026年02月04日

七、其他

“信用中国”严重失信主体名单查询截图

投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）；



欢迎来到信用中国



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 信息公示
- 信用动态
- 信用立法
- 政策法规
- 信用承诺
- 城市信用
- 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

邵国盛

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位

地方信用网站

信用示范地区

区域



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心



信用中国APP下载

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行



信用中国微信公众号

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

欢迎来到信用中国



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 信息公示
- 信用动态
- 信用立法
- 政策法规
- 信用承诺
- 城市信用
- 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

沈治胜

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位

地方信用网站

信用示范地区

区域



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

“中国裁判文书网”行贿犯罪记录查询

https://wenshu.court.gov.cn/website/wenshu/181217BMTKHNT2W0/index.html?pagelId=22dcaf4d23f021c21cef91eea037e4b18&s2...

2026年1月30日 星期五

欢迎您, 15999609223 退出 意见建议 返回主站 使用帮助



中国裁判文书网

China Judgements Online

- 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文书

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索



- 关键字
- 案由
- 法院层级
- 地域及法院
- 裁判年份
- 审判程序
- 文书类型
- 案例等级

已选条件:

保存搜索条件

清空搜索条件

全文: 深圳市冠泰装饰集团有限公司 案由: 行贿罪

共检索到 0 篇文书

法院层级↓ 裁判日期↓ 审判程序↓

全选 批量收藏

暂无数据!



中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |

中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航 |

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号



中国裁判文书网

China Judgements Online

- 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文书

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师



- 关键字
- 案由
- 法院层级
- 地域及法院
- 裁判年份
- 审判程序
- 文书类型
- 案例等级

已选条件:

全文: 邵国盛 × 案由: 行贿罪 ×

保存搜索条件 清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓
暂无数据!

全选 批量收藏



[中国政府信息公开整合服务平台](#) |
 [人民检察院案件信息公开网](#) |
 [中国审判流程信息公开网](#) |
 [中国司法大数据服务网](#) |
 [中国执行信息公开网](#) |
 [全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网](#) |
 [中国涉外商事海事审判网](#) |
 [最高人民法院服务人民群众系统场景导航](#)

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
 中华人民共和国最高人民法院 版权所有
 京ICP备05023036号



中国裁判文书网

China Judgements Online

- 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文书

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师



关键词	已选条件:	保存搜索条件	清空搜索条件
案由	全文: 沈治胜 * 案由: 行贿罪 *		
法院层级			共检索到 0 篇文书
地域及法院	法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓	<input type="checkbox"/> 全选	<input type="checkbox"/> 批量收藏
裁判年份	暂无数据!		
审判程序			
文书类型			
案例等级			



中国政府信息公开整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |
中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航 |

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号



(副本)

环境管理体系认证证书

证书号: 11423E410155R3M

兹证明

深圳市冠泰装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007084435601

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 13 号万利科技园三期 AB 座 5 楼

办公地址: 广东省深圳市福田区福保街道市花路 13 号万利科技园三期 AB 座 5 楼

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

建筑工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程和钢结构工程的施工, 建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计 (该公司的资质范围内) 及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期: 2011 年 12 月 21 日

证书颁发日期: 2023 年 11 月 23 日

证书有效期至: 2026 年 12 月 10 日

签发: **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



(副本)

职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11423S210156R3M

兹证明

深圳市冠泰装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007084435601

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 13 号万利科技园三期 AB 座 5 楼

办公地址: 广东省深圳市福田区福保街道市花路 13 号万利科技园三期 AB 座 5 楼

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

建筑工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程和钢结构工程的施工，
建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计（该公司的资质范围内）
及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2011 年 12 月 21 日

证书颁发日期 2023 年 11 月 23 日

证书有效期至 2026 年 12 月 10 日

签发: **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



(副本)

质量管理体系认证证书

证书号: 11423EC10154R3M

兹证明

深圳市冠泰装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007084435601

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 13 号万利科技园三期 AB 座 5 楼

办公地址: 广东省深圳市福田区福保街道市花路 13 号万利科技园三期 AB 座 5 楼

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

建筑工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程和钢结构工程的施工, 建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计 (该公司的资质范围内)

初次发证日期: 2011 年 12 月 21 日
证书颁发日期: 2023 年 11 月 23 日
证书有效期至: 2026 年 12 月 10 日



北京东方纵横认证中心有限公司

签发: 吴凤茹



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

合同编号：EACC-C-Q/E/S/R302364-GZ



北京东方纵横认证中心有限公司
BEIJING EAST ALLREACH CERTIFICATION CENTER CO., LTD.

认证资格保持通知书

尊敬的 深圳市冠泰装饰集团有限公司：

我中心于 2025 年 11 月 05 日~2025 年 11 月 06 日对贵单位进行了质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系第二次年度监督审核，经认证决定小组评定并报领导批准，同意保持贵单位认证资格。

证书有效时间 2023 年 11 月 23 日 至 2026 年 12 月 10 日。

贵单位应在 2026 年 12 月 10 日 之前获取再认证证书，逾期贵单位的认证证书将自然失效。

有关认证证书和认证标志的信息和使用说明及其认证相关内容，请贵单位从 EACC 网站 (<http://www.eacc.com.cn/>) 下载查阅。

北京东方纵横认证中心有限公司

2025 年 11 月 27 日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市冠泰装饰集团有限公司

装饰类 NO. 032

2024年12月40日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市冠泰装饰集团有限公司

设计类 NO. 041



2024年12月10日

中国建筑幕墙行业百强证书（幕墙类）



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市冠泰装饰集团有限公司

幕墙类 NO. 027

2024年12月10日



广东省守合同重信用企业

公示证书

公示:深圳市冠泰装饰集团有限公司

2017年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场和质量监督管理委员会

2018年06月01日



公示证书

公示:深圳市冠泰装饰集团有限公司

2018年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局

2019年06月01日



公示证书

公示：深圳市冠泰装饰集团有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



公示证书

公示：深圳市冠泰装饰集团有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



AAA 资信等级证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市冠泰装饰集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市冠泰装饰集团有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了

评价, 评定结果为 **AAA 级**。特发此证

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改、伪造。



证书编号: 202304311100350
颁发日期: 2023-08
有效日期: 2026-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn



复审记录:



资信等级证书

深南方评 (2025) 第 **TB806** 号

深圳市冠泰装饰集团有限公司

被评审为 ***AAA*** 资信

等级, 特发此证。

有效期为 二〇二五年八月十三日至
二〇二六年八月十二日止

重要备注: 资信等级在有效期内可能发生改变, 请随时向深圳
南方资信评估有限公司查询: 0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳中心支行备案资信评估机构
2025年 08月 13日

CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: **AUG 13, 2025**
NO. **TB806**

THIS IS HEREBY TO CERTIFY
**SHENZHEN GUANTAI DECORATION
GROUP CO., LTD**

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO ***AAA***

Date of Issue: **AUG 13, 2025**
Date of expiry: **AUG 12, 2026**

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN
NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD.



Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China



证书

深圳市冠泰装饰集团有限公司

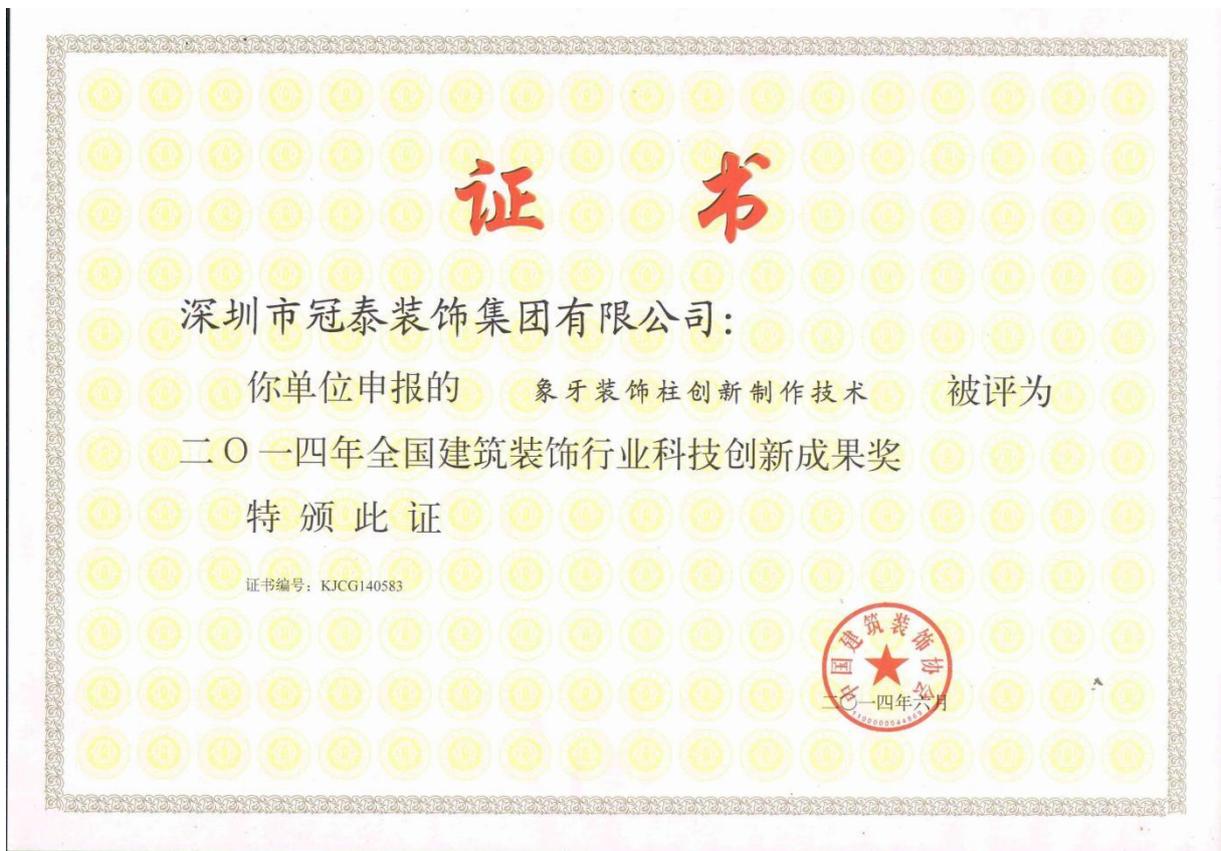
连续十年（2015-2024）获得中国建筑装饰协会“AAA”企业信用等级证书，荣登2025年建筑装饰行业信用红榜。

证书编号：CBDAXY2025XYHB350

中国建筑装饰协会
2025年3月28日



全国建筑装饰行业科技创新成果奖



高新技术企业证书





履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳信息职业技术学院		评价期限	2016.12.21 至 2017.2.18	
企业名称	深圳市冠泰装饰集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	邵天胜/0755-83866669		项目负责人及联系方式	刘中华/0755-83866669	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路13号万利科技园三期AB座五层				
工程名称	2016 场馆中心场地改造工程	承包范围	本合同工程量清单所列出的工程量		
工程地点	深圳信息职业技术学院	工程合同价	1514480.00 元		
合同开工日期	2016.12.21	合同竣工日期	2017.2.18	合同工期	60 天
实际开工日期	2016.12.21	实际竣工日期	2017.2.18	实际工期	60 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					}
技术经济实力					
工程实施过程管理					
工期控制					
协调配合与服务					
合计					95
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀					
(加盖单位公章)  mps 2018.11.19					
评价等级 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					

说明: 1. 评价栏中需评价单位项目负责人签字并加盖单位公章。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约异常情况反馈表

委托单位名称：深圳市前海联合物业服务有限公司 联系人及电话 刘锐敏/86536406

采购项目名称	前海人才公寓（龙海家园） 2019年度第一个周期维护 保养小额零星工程	项目编号	合同编号：LH WY(HT)2019014
中标供应商名称	深圳市冠泰装饰集团有限 公司	供应商 联系人及电话	燕旭/13823200686
中标金额	无中标金额，按实际完成工 程量计价	合同履行时间	2019年1月-2019年 6月
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	质量方面：是否达 到合同要求。（整改 措施）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	价格方面：是否按 照政府相关计价文 件，进行合理计价。	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	服务方面：情况是 否满足要求。	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	时间方面：响应服 务是否达到合同要 求。（整改措施）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	产品保护：施工工 艺、现场安全规范 遵守情况、现场管 理等安全状况。（整 改措施）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况 说明	 日期：2019年6月28日		
发包单位 意见 (公章)			

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市福田区北环中学

联系人及电话：岳老师 0755-83061277

采购项目名称		北环中学 2021 年零星维修项目	项目编号	3324-DH2132F2014
中标供应商名称		深圳市冠泰装饰集团有限公司	供应商联系人及电话	邵国盛 0755-83866669
中标金额		990000.00 元	合同履行时间	自 2021 年 02 月 4 日至 2021 年 11 月 30 日
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	深圳市冠泰装饰集团有限公司能够按照合同相关约定, 完成相关工作内容, 完成工作情况优良。			
采购人意见 (公章)	 日期：2022 年 12 月 13 日			

工程履约评价证明书

由 深圳市冠泰装饰集团有限公司 承建我单位的昆明桂花大酒店整体维修项目-公共区域修缮工程工程，项目经理 吴平富，2019年12月18日开工，2020年12月15日完工。施工过程中未发生质量、安全事故，无拖欠农民工工资情况，履约情况优良。

特此证明。

昆明桂花大酒店有限公司

2022年12月13日



政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市福田区文天祥小学

联系人及电话：桂主任 0755-83225567

采购项目名称	深圳市福田区文天祥小学 2022年零星修缮工程项目	项目编号	CD-1642157039119		
中标供应商名称	深圳市冠泰装饰集团有限公司	供应商 联系人及电话	邵国盛 0755-83866669		
中标金额	500000 元	合同履行时间	自 2022 年 02 月 11 日 至 2022 年 10 月 08 日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	深圳市冠泰装饰集团有限公司能够按照合同相关约定，完成相关工作内容，完成工作情况优良。				
采购人意见 (公章)	 日期： 2022 年 12 月 13 日				

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市怡景小学

联系人及电话：曾老师 0755-25122168

采购项目名称	怡景小学篮球场及厕所修缮改造工程	项目编号	44030320210020001			
中标供应商名称	深圳市冠泰装饰集团有限公司	供应商联系人及电话	邵国盛 0755-83866669			
中标金额	1815000.28 元	合同履约时间	自 2021 年 08 月 10 日至 2021 年 09 月 30 日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	深圳市冠泰装饰集团有限公司能够按照合同相关约定,完成相关工作内容,完成工作情况优良。					
采购人意见 (公章)	工程已完成验收， 					
	日期： 2022 年 12 月 13 日					

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市福田区华新小学

联系人及电话：曾主任 0755-83327617

采购项目名称	深圳市福田区华新小学 2022 年零星维修项目	项目编号	0868-2244ZD553F		
中标供应商名称	深圳市冠泰装饰集团有限公司	供应商 联系人及电话	邵国盛 0755-83866669		
中标金额	500000 元	合同履约时间	自 2022 年 月 日 至 2022 年 月 日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	深圳市冠泰装饰集团有限公司能够按照合同相关约定, 完成相关工作内容, 完成工作情况优良。				
采购人意见 (公章)	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  <div style="text-align: right;"> 日期： 2022 年 12 月 13 日 </div> </div>				

政府采购履约情况反馈表

采购人名称:深圳市福田区荔园外国语小学(天骄) 联系人及电话:叶老师 0755-23944715

采购项目名称		深圳市福田区荔园外国语小学(天骄)2022年零星维修项目服务目		项目编号	BP-SZ220104F	
中标供应商名称		深圳市冠泰装饰集团有限公司		供应商联系人及电话	邵国盛 0755-83866669	
中标金额		400000.00元		合同履行时间	自2022年 月 日至2022年 月 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	<p>深圳市冠泰装饰集团有限公司能够按照合同相关约定,完成相关工作内容,完成工作情况优良。</p>					
采购人意见(公章)	<div style="text-align: center;">  <p>日期: 2022年12月13日</p> </div>					

证书号第 5186417 号



发明专利证书

发明名称：一种建筑施工用墙壁修理装置

发明人：冯伟平

专利号：ZL 2020 1 1140081.7

专利申请日：2020 年 10 月 22 日

专利权人：深圳市冠泰装饰集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道市花路 13 号万利科技园三期 AB 座 5 楼

授权公告日：2022 年 05 月 27 日

授权公告号：CN 112554589 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2022 年 05 月 27 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第5186417号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

无锡飞轩机电科技有限公司

发明人：

冯伟平

证书号第 5223143 号



发明专利证书

发明名称：一种玻璃幕墙安装连接件

发明人：储国亲

专利号：ZL 2020 1 1578475.0

专利申请日：2020 年 12 月 28 日

专利权人：深圳市冠泰装饰集团有限公司

地址：518045 广东省深圳市福田区福保街道市花路 13 号万利科技园三期 AB 座 5 楼

授权公告日：2022 年 06 月 10 日 授权公告号：CN 112709364 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2022 年 06 月 10 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第5223143号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月28日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

储国亲

发明人：

储国亲

证书号第 18084844 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种房屋建筑用装饰板固定机构

发明人：邵国富；黄德茂；朱全德；董凯；邵国才；陈思霞；陈国平
邵国盛

专利号：ZL 2022 2 1927869.7

专利申请日：2022 年 07 月 21 日

专利权人：深圳市冠泰装饰集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道市花路 13 号万利科技园三期 AB 座 5 楼

授权公告日：2022 年 12 月 20 日 授权公告号：CN 218091780 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2022 年 12 月 20 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第18084844号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市冠泰装饰集团有限公司

发明人：

邵国富；黄德茂；朱全德；董凯；邵国才；陈思霞；陈国平；邵国盛

证书号第 5201377 号



发明专利证书

发明名称：一种用于房屋装修地板贴合装置

发明人：周锦

专利号：ZL 2021 1 0197268.9

专利申请日：2021 年 02 月 22 日

专利权人：深圳市冠泰装饰集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道市花路 13 号万利科技园三期 AB 座 5 楼

授权公告日：2022 年 06 月 03 日 授权公告号：CN 113006436 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2022 年 06 月 03 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第5201377号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

周锦

发明人：

周锦

证书号第 18214880 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑幕墙明框装饰条安装结构

发 明 人：邵国富；黄德茂；朱全德；董凯；邵国才；陈思霞；陈国平
邵国盛

专 利 号：ZL 2022 2 1887581.1

专利申请日：2022 年 07 月 20 日

专 利 权 人：深圳市冠泰装饰集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道市花路 13 号万利科
技园三期 AB 座 5 楼

授权公告日：2023 年 01 月 06 日 授权公告号：CN 218234194 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2023 年 01 月 06 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第18214880号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月20日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市冠泰装饰集团有限公司

发明人：

邵国富；黄德茂；朱全德；董凯；邵国才；陈思霞；陈国平；邵国盛

证书号第 18206866 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于装修的粉刷机构

发明人：黄德茂；邵国富；朱全德；董凯；邵国才；陈思霞；陈国平
邵国盛

专利号：ZL 2022 2 1881344.4

专利申请日：2022 年 07 月 20 日

专利权人：深圳市冠泰装饰集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道市花路 13 号万利科技园三期 AB 座 5 楼

授权公告日：2023 年 01 月 06 日 授权公告号：CN 218234227 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2023 年 01 月 06 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第18206866号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月20日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市冠泰装饰集团有限公司

发明人：

黄德茂；邵国富；朱全德；董凯；邵国才；陈思霞；陈国平；邵国盛

证书号第 18291011 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装饰用墙面清洁装置

发明人：邵国盛；邵国富；黄德茂；朱全德；董凯；邵国才；陈思霞
陈国平

专利号：ZL 2022 2 1846782.7

专利申请日：2022 年 07 月 18 日

专利权人：深圳市冠泰装饰集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道市花路 13 号万利科技园三期 AB 座 5 楼

授权公告日：2023 年 01 月 17 日 授权公告号：CN 218304823 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2023 年 01 月 17 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第18291011号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市冠泰装饰集团有限公司

发明人：

邵国盛；邵国富；黄德茂；朱全德；董凯；邵国才；陈思霞；陈国平

证书号第 18001624 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装饰工程用粉尘清理装置

发明人：邵国富；黄德茂；朱全德；董凯；邵国才；陈思霞；陈国平
邵国盛

专利号：ZL 2022 2 1911590. X

专利申请日：2022 年 07 月 21 日

专利权人：深圳市冠泰装饰集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道市花路 13 号万利科技园三期 AB 座 5 楼

授权公告日：2022 年 12 月 13 日 授权公告号：CN 218027417 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2022 年 12 月 13 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第18001624号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市冠泰装饰集团有限公司

发明人：

邵国富；黄德茂；朱全德；董凯；邵国才；陈思霞；陈国平；邵国盛



中华人民共和国国家知识产权局
STATE INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE
OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA



专利登记簿副本

专利号:ZL201210509917.5

证书号:1760601

I 著录项目

发明名称: 塑料地板革的家庭装修铺设方法
申请日: 2012年12月02日
公开日: 2013年06月12日
授权日: 2015年08月19日
主分类号: E04F 15/00(2006.01)
发明人: 邵国才

专利权人: 深圳市冠泰装饰集团有限公司
专利权人地址: 广东省深圳市福田区福保街道市花路13号万利科技园三期AB座5楼
专利权人邮政编码: 518000
国籍或注册的国家或地区: 中国

II 法律状态

专利权有效

III 其他登记事项

专利权授予

授权公告日: 2015年08月19日

专利权的转移

中华人民共和国国家知识产权局

2017年09月29日

专利登记簿用章

第1页 共3页



中华人民共和国国家知识产权局
STATE INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE
OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA



专利号:ZL201210509917.5

证书号:1760601

专利权转移

原专利权人名称:上海馨来建筑装饰设计有限公司

原专利权人地址、邮政编码:200137,上海市浦东新区杨高北路528号14幢4A28室

原国籍或注册的国家或地区:中国

现专利权人名称:深圳市冠泰装饰集团有限公司

现专利权人地址、邮政编码:518000,广东省深圳市福田区福保街道市花路13号万利科技园三期AB座5楼

现国籍或注册的国家或地区:中国

著录项目变更生效日:2017年07月12日

中华人民共和国国家知识产权局

2017年09月29日
专利登记簿用章

第2页 共3页



中华人民共和国国家知识产权局
STATE INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE
OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA



专利登记簿副本附页

专利号: ZL201210509917.5

证书号: 1760601

I 法律状态动态信息

II 年费信息
第5年度年费已缴纳。

III 其它信息

中华人民共和国国家知识产权局

2017年09月29日

专利登记簿用章

第3页 共3页

部分工程获奖证书



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市冠泰装饰集团有限公司

你单位承建的 湖北省水利水电规划勘测设计院规划勘测设计 工程
试验业务用房室内精装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 试验业务用房 1~21 层室内精装修工程



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市冠泰装饰集团有限公司

你单位承建的 华侨城创想大厦精装修Ⅲ标段--办公(公共部位) 工程
及裙房商业连廊室内装饰工程Ⅲ-B标段

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地下室电梯厅、走道、天花; 办公大堂; 地上电梯厅、走道、
天花、洗手间; 裙楼等室内装修



二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市冠泰装饰集团有限公司

你单位承建的 罗湖区政务服务中心(档案馆)装修等项目Ⅲ 工程
标段

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 大厅天花, 墙面, 给排水, 水暖电通等装修工程



中国建筑装饰协会



2022年度生物与工业洁净行业 优质示范工程奖

工程名称: 利辛县第二人民医院门诊医技住院综合楼改扩建项目(二期)
装饰及室外附属工程

承建单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

深圳市生物与工业洁净行业协会

二〇二三年三月

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市冠泰装饰集团有限公司

你单位承建的 隆生金山湖中心商场装饰安装工程(二标段) 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 4-6层公共部分室内装修, 地下负一层负二层公共部分装修



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市冠泰装饰集团有限公司

你单位承建的 蒙自过桥米线小镇(E4幢、E5幢、D15幢、F6幢、
B4幢、B5幢)提升改造工程设计施工总承包(EPC) 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 室内墙地面装修, 安装灯具, 空调以及安防等工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰设计类)

深圳市冠泰装饰集团有限公司

你单位设计的 蒙自过桥米线小镇 (E4 幢、E5 幢、D15 幢、F6 幢、
B4 幢、B5 幢) 提升改造工程设计施工总承包 (EPC) 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

设计范围: 蒙自过桥米线小镇 (E4 幢与 E5 幢) 米线小镇物业中心室内
装饰设计工程



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市冠泰装饰集团有限公司

你单位承建的 稳健医疗企业总部办公楼装饰项目 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 汇隆商务中心总部大厦 38-43 层室内装饰及安装工程



二〇二二年十二月三十一日



2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：稳健医疗企业总部办公楼装饰项目

承建单位：深圳市冠泰装饰集团有限公司



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市冠泰装饰集团有限公司

你单位承建的 昆明市五腊城中村改造建设工程民生银行大楼 工程
室内装饰装修工程Ⅱ标段
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 5-22层室内精装修工程



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市冠泰装饰集团有限公司

你单位承建的 兰州高新区科技孵化大厦会务中心装修工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 2-4层及 18-19层室内装饰工程



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市冠泰装饰集团有限公司

你单位承建的 国核压水堆示范工程崑山核电科普教育培训基地 工程
(一期) 装修与弱电工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 技能培训楼、模拟机教学楼、培训楼、综合楼、二层会议室、
门卫室内装修



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市冠泰装饰集团有限公司

你单位承建的 广东中山翠亨国家湿地公园配套项目 EPC 总承包 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 11 栋建筑室内装修



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市冠泰装饰集团有限公司

你单位承建的 佰翔京华中心(酒店部分)装修工程(第三标段)工程
荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店客房 29-40 层室内精装修工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市冠泰装饰集团有限公司

你单位承建的 兰州大学第二医院医疗综合楼二期内科大楼室
内装修工程(第二标段) 工程
荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 五层至七层, 十层至十四层(共八层) 范围内装修工程

