

标段编号：2512-440308-04-01-544325001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田科技大厦20楼、21楼室内建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市艺越建设集团有限公司

日期：2026年02月04日

## 资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板
企业基本情况	<p><u>企业注册名称：深圳市艺越建设集团有限公司</u></p> <p><u>企业法人代表：曾永生</u></p> <p><u>企业性质（民营/国有）：民营</u></p> <p><u>企业资质等级：建筑工程施工总承包二级</u></p> <p><u>联系人：李木兰</u></p> <p><u>联系电话：13715266200</u></p> <p><u>邮箱：1132990321@qq.com</u></p>
投标人企业同类业绩情况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>粤海置地大厦商业裙楼改造工程（工程名称）；合同签订时间：2024年2月8日；合同价：1250.92万元；竣工验收时间：2024年12月28日。</u></li> <li>2. <u>年产3.2万台（套）新能源集成装备项目建筑装饰工程装修承包（工程名称）；合同签订时间：2024年5月5日；合同价：1025.00万元；竣工验收时间：2024年11月26日。</u></li> <li>3. <u>北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目（工程名称）；合同签订时间：2024年7月5日；合同价：2200.39万元；竣工验收时间：2024年9月20日。</u></li> <li>4. <u>重庆天安数码城产业三期A组11.13.15#楼公共部位装修工程（工程名称）；合同签订时间：2023年1月13日；合同价：1338.54万元；竣工验收时间：2023年9月15日。</u></li> <li>5. <u>丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程（工程名称）；合同签订时间：2023年7月6日；合同价：3626.47万元；竣工验收时间：2023年9月28日。</u></li> </ol>
拟派项目经理同类业绩情况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程（工程名称）；合同签订时间：2023年7月6日；合同价：3626.47万元；竣工验收时间：2023年9月28日。</u></li> <li>2. <u>深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程（工程名称）；合同签订时间：2023年8月25日；合同价：1121.63万元；竣工验收时间：2023年12月23日。</u></li> <li>3. <u>明华国际会议中心B座裙房酒店公区、C座公区及后勤精装修工程（工程名称）；合同签订时间：2023年9月11</u></li> </ol>

	<p>日；合同价：3398.84 万元；竣工验收时间：2024 年 4 月 15 日。</p> <p>4. <u>坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目 1B 宿舍楼及公区（24F-40F）装修工程（工程名称）；合同签订时间：2024 年 9 月 27 日；合同价：1588.54 万元；竣工验收时间：2025 年 6 月 23 日。</u></p> <p>5. <u>天珑移动大厦项目二次精装修工程专业分包合同（工程名称）；合同签订时间：2021 年 3 月 3 日；合同价：1122.79 万元；竣工验收时间：2021 年 5 月 3 日。</u></p>
<p>企业同类项目获奖情况</p>	<p>1. <u>莲花湖温德姆酒店项目工程（装饰装修）（工程名称）；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2022 年 6 月 16 日；授奖机构：中国建筑装饰协会；查证网址：<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html</a></u></p> <p>2. <u>新建铁路梅州至潮汕铁路潮汕站南站房改扩建工程精装修工程（工程名称）；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2022 年 12 月 31 日；授奖机构：中国建筑装饰协会；查证网址：<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html</a></u></p> <p>3. <u>深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程（施工）项目常规用房装饰工程（工程名称）；奖项名称：：中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2024 年 12 月；授奖机构：中国建筑装饰协会；查证网址：<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html</a></u></p> <p>4. <u>泰然立城大厦 B 栋 14-20 层装修工程（工程名称）；奖项名称：：中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2024 年 12 月；授奖机构：中国建筑装饰协会；查证网址：<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html</a></u></p>

注：后附相关证明材料

# 企业资质情况

统一社会信用代码 91440300564249987J		<b>营业执照</b> (副本)		
名称	深圳市艺越建设集团有限公司	成立日期	2010年10月22日	
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同 心大厦5层	
法定代表人	曾永生	登记机关	 2024年07月03日	

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244145179

企业名称: 深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249987J

法定代表人: 曾永生

仅限项目投标使用

注册地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

有效期: 至2028年12月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级

防水防腐保温工程专业承包一级

建筑装修装饰工程专业承包一级

建筑机电安装工程专业承包一级

市政公用工程施工总承包二级

建筑工程施工总承包二级

建筑幕墙工程专业承包一级

消防设施工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月30日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344053931

企业名称: 深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249987J

法定代表人: 曾永生

注册地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

有效期: 至2028年11月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

仅限项目投标使用



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日

企业名称	深圳市艺越建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301		
建立时间	2010年10月22日		
注册资本金	6180万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300564249987J		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144027521-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	曾永生	职务	董事长
单位负责人	曾永生	职务	董事长
技术负责人	金玲	职称或执业资格	建筑结构高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市艺越装饰工程有限公司 原发证日期: 2018年11月05日		

仅限项目投标使用

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关: (章) 2023年12月28日 No.AF 0494978

证书延期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
详细地址变更为: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层。 *****
 变更核准机关(章) 管理专用章 2024年07月09日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日



# 工程设计资质证书

证书编号: A244068252

企业名称: 深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249987J

法定代表人: 曾永生

注册地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

有效期: 至 2026年03月08日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级  
轻型钢结构工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*

仅限项目投标使用



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月08日





统一社会信用代码：91440300564249987J

# 安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]012928

企业名称：深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人：曾永生

单位地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月07日 至 2026年12月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年07月07日



投标人企业同  
类业绩情况

1. 粤海置地大厦商业裙楼改造工程（工程名称）；合同签订时间：2024年2月8日；合同价：1250.92万元；竣工验收时间：2024年12月28日。
2. 年产3.2万台（套）新能源集成装备项目建筑装修工程装修承包（工程名称）；合同签订时间：2024年5月5日；合同价：1025.00万元；竣工验收时间：2024年11月26日。
3. 北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目（工程名称）；合同签订时间：2024年7月5日；合同价：2200.39万元；竣工验收时间：2024年9月20日。
4. 重庆天安数码城产业三期A组11.13.15#楼公共部位装修工程（工程名称）；合同签订时间：2023年1月13日；合同价：1338.54万元；竣工验收时间：2023年9月15日。
5. 丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程（工程名称）；合同签订时间：2023年7月6日；合同价：3626.47万元；竣工验收时间：2023年9月28日。

# 1、粤海置地大厦商业裙楼改造工程

## 中标通知书

标段编号: 4403032016035054001

标段名称: 粤海置地大厦商业裙楼改造工程

建设单位: 广东粤海置地集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市艺越建设集团有限公司

中标价: 1250.923018万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 王义举

本工程于 2023-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王义举

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-11

本永刚  
4403030872100

查验码: 5025784665068742 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2024-0070

合同编号: BXXM-2024-JS9C-RT-001

## 粤海置地大厦商业裙楼改造工程施工合同

甲方/发包人: 广东粤海置地集团有限公司

乙方/承包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

合同编号：

## 粤海置地大厦商业裙楼改造工程施工合同

甲方/发包人：广东粤海置地集团有限公司

乙方/承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其它行政法规的有关规定，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项经友好协商一致，同意签订本合同。

### 一、工程状况

1.1 工程名称：粤海置地大厦商业裙楼改造工程

1.2 工程地点：罗湖区布心路北侧辅道与东昌路交汇处

1.3 工程概况：粤海置地大厦商业裙楼改造工程为超 250 米超高层建筑的裙楼和地下部分。总商业面积约 44000 m<sup>2</sup>，裙楼建筑高度为 32 米，共计 6 层，其中地下 1 层、地上 5 层。项目地下一层东南侧连通太安地铁站，北侧地下一层、首层、三层与悦彩城(北地块)一期连通。本次改造工程主要为商铺分拆或合并、消防分区的调整及相关疏散通电、楼梯的调整、少量中庭门面防火玻璃改为防火卷帘、部分商铺内的防火墙改防火卷帘等其他专项改造施工等。

1.4 承包范围：包括但不限于粤海置地大厦商业裙楼的商业使用空间内的建筑结构专业、装饰装修专业、建筑电气专业、给排水专业、消防专业、通风空调专业的拆除改造及其他室内外零星项目等。本项目招标清单属模拟清单，具体实施内容应以发包人或发包人授权人下发的施工图、变更图、工程指令为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权随时增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

明确约定且与《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)不一致的,应当按招标清单编制说明、投标报价说明执行。本合同暂定总价及单价已包括但不限于:深化设计、人工、材料、机械、设备、施工措施、工程试验、管理费、建设场地准备、临时办公室、利润、材料及设备运输场内二次运输、成品保护、垃圾清理、工程保修、政策性文件规定的收费及工程期间本合同约定应由乙方承担的物价浮动、合同包含的所有风险、责任等各项应有费用,同时包括完成该合同内容所需的其它相关工序。

(2) 乙方确认其对工程所在周围环境情况、本项目场内施工条件情况、材料二次运输情况、交通情况、质量标准、工期、交叉施工降效影响等情况均已熟悉且已研究了,考虑了相关风险因素并计算了相关费用,乙方确认相关费用已包含签约合同价中。

(3) 未经甲方书面同意乙方不得擅自分包,严禁乙方转包或安排不符合资质要求的施工单位、人员承建,否则乙方按照本合同第八条承担违约责任。

## 二、工程价款及付款方式

**2.1 合同总价:**本工程合同暂定总价(含税)为¥12509230.18元(大写:人民币壹仟贰佰伍拾万零玖仟贰佰叁拾元壹角捌分),总价(不含税)为¥11476357.96元(大写:人民币壹仟壹佰肆拾柒万陆仟叁佰伍拾柒元玖角陆分),增值税金额为¥1032872.22元(大写:人民币壹佰零叁万贰仟捌佰柒拾贰元贰角贰分),增值税税率为9%。但合同总价中增值税税率根据国家或地方调整颁布新增增值税税率适时进行调整,合同总价、增值税税额随之变化。其中暂定安全文明施工费¥333400.55元(大写:人民币叁拾叁万叁仟肆佰元伍角伍分)。

本合同招标清单为模拟清单,其项目内容及工程量不得直接作为付款依据。当正式施工图分批次下发后,乙方应在收到图纸起的20天内向甲方报送对应图纸批次的工程预算(含计量、计价资料等),预算工程量根据对应批次的施工图据实计算,价格按合同清单价格执行,清单外新增单价参照本合同第2.3条约定。乙方未在限期内及时报送预算的,甲方有权停止支付进度款或降低付款比例。

**2.2 合同总价包含风险:**合同总价包括但不限于以下风险:

(1) 人工费、材料费、机械费、设备的市场价格变化(合同另有明确约定的除外);

工程量计量规则有特别说明的，首先按招标工程量清单及编制说明执行；其次工程量计量规则应参照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）执行；规范未明确约定的，按行内惯例计量规则执行且须与合同清单计量规则保持一致。

3.3 工程完工，乙方应在 90 天内按甲方要求，提交完整结算书一式五套。甲方收到完整、有效的结算书之日起 180 天内，对结算书进行审核，给予确认或提出修改意见，并将审核结果通知乙方。因乙方原因造成的结算资料有误或不全或延误提交，甲方有权延长审核时间。乙方确认同意的，则甲方审定的价款为双方结算价款的最终依据。乙方未在收到甲方结算审核结果后 7 天内予以确认或答复，视为乙方已认可甲方出具的结算书。除非甲方加盖公章，任何形式的文件以及任何人的行为都不能视为甲方对结算的认可。乙方如未在规定时间内提供完整的工程结算资料，经甲方催告后 14 天内仍未提供或明确答复，甲方有权根据已有资料委托第三方造价咨询单位编制或审核结算，甲方的该行为视为乙方默认并同意，乙方应配合并确认经甲方审核并出具的结算书，乙方同意承担委托第三方造价咨询编制结算的服务费用，并由甲方在向乙方支付工程款时同期扣减。因乙方原因导致甲方发生费用或损失的，乙方应承担赔偿责任。

3.4 如乙方因不可抗力停工，需在原因发生之日起 24 小时内以书面方式将详细情况及有关证明文件提供给甲方。但因乙方迟延履行后发生不可抗力的，不得免除或减轻其应承担的违约责任。

#### 四、工期及保修期

4.1 工程工期：暂定合同工期 180 日历天（开工日至工程竣工验收合格之日）。若甲方原因（如同范围调整）导致合同期确需调整的，应由乙方提出书面申请，甲方书面审批。

暂定开工日期：2024 年 1 月 20 日（具体开工日期以甲方工程管理部的开工令为准），暂定竣工日期 2024 年 7 月 18 日。

本合同签订前，乙方已到现场视察踏勘，已熟悉并充分考虑现场的位置、天气情况、交通情况、存放区、装卸材料、节假日的限制、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开‘两会’期间的施工管制、交通管制等，以及一切可能影响本合同执行的其它因素，乙方不得以不清楚施工工程现场的情况或上述可能影响本合同执行的因素而提出额外索赔或延

甲方到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，甲方有权指示乙方进行剥离或开孔，并由乙方自行承担相关费用。

不论何时，当甲方对经检查合格签字后已隐蔽工程要求重新检验时，乙方应进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。重新检验合格，由此产生的所有费用由甲方负责并顺延工期，否则由乙方承担有关费用，工期不得顺延。

**6.3 施工中质量问题：**施工过程中发现工程质量、工程进度问题时，乙方须采取有效措施，在甲方要求的时间返工完成，整改达标后交甲方验收，直到符合质量标准；否则甲方有权要求停工，甚至终止合同，调换施工单位，整改费用由乙方承担，且乙方须向甲方承担合同总价 20%的违约金，工期不得顺延。

**6.4 质量检测：**甲、乙双方对工程质量有争议时，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任时，由双方根据责任分别承担。

**6.5 竣工验收：**本工程具备竣工验收条件，乙方应在 7 天内按照甲方要求以及政府相关部门规定（如有）进行装订和提交全套 7 份竣工资料（含竣工验收申请报告、竣工图等，竣工图编制必须同时符合规划、消防、环保等有关部门的相关要求）给甲方。甲方在工程验收后给予书面认可或提出修改意见。对甲方提出的修改意见，乙方应无偿返工，并承担一切费用，工期不予顺延。甲方书面认可之日为工程竣工验收合格之日。

**6.6 移交：**本工程验收合格后，乙方应在七天内向甲方办理工程移交手续，双方在移交证书上签字盖章之日为本工程的正式移交之日。

## 七、双方权利义务

### 7.1 甲方权利义务

（1）甲方拟授权深圳粤海天河城购物中心有限公司（下称天河城）对本合同履行与现场全面管理（如安全、进度、质量、工期等，具体内容以甲方的书面授权书为准）进行授权，由天河城指派 李辉 作为现场代表，现场代表受天河城委托负责对接甲方审核、审批及协调，负责对接乙方的管理协调等事项，对现场施工质量、安全、进度进行检查和监督管理，保证工期顺利进行。但凡涉及合同价款调整事宜，应以甲方盖章的书面确认文件为准。

(2) 乙方进场施工使用的施工水电接驳点由甲方负责提供,乙方应遵守甲方、监理、物业的现场管理要求,施工用水用电由甲方协调并书面指定接驳点进行接驳,水电用量由双方签字见证、水电费单价均按照供电局、水务局提供的单价进行计算,其中每月需与场内单位按合同额均摊本项目的基本电费。本工程的施工用水电费(含基本电费)和接驳费用均已包含在本合同总价及综合单价内,若乙方施工用水电费由甲方代缴的,则应在工程款或竣工结算款支付时予以扣除。乙方有义务保留好施工用水电费的实际发生数量或缴费凭证,否则甲方有权按有利于甲方的合理方式扣减乙方施工用水电费用。

(3) 按合同要求拨付工程款。

(4) 按时组织并参加各项验收工作,按时审核及办理竣工结算。

(5) 施工过程中,甲方可随时对工程进度、质量进行检查。对材料不合格,或违反施工操作工艺,或不符合质量要求的,甲方可责令乙方更换或返工;如乙方不按甲方要求实施的,甲方可书面通知乙方暂停施工,待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工,由此造成的损失由乙方负责,工期不予顺延。甲方对于施工过程中的抽样检查,并不代表甲方对乙方工程质量合格的认可。

## 7.2 乙方权利义务

(1) 组建负责本工程的项目工程部,并委派王义举作为本工程的项目经理。乙方之管理人员应按时参加甲方会议,严格执行会议纪要的决定;严格按图纸及甲方工程指令组织施工,当认为甲方指令不合理时,应及时反馈给甲方,并提出解决方案共同协商解决。

(2) 现场管理机构及人员组成要满足甲方要求并得到确认,对不满足要求的现场管理人员,乙方要按甲方的要求予以撤换。乙方应在甲方提出要求后2日内补充或更换人员,否则甲方有权随时终止本合同。

(3) 办理施工所需证件、批件,建立健全消防防火和施工安全等制度和措施,遵守并执行国家及深圳市有关施工噪音、环境保护、防火、安全施工、文明施工和夜间施工等规定,造成的伤亡事故,或被有关部门处罚等一切报告、经济与法律责任均由乙方承担。

(4) 开工前应做好施工场地踏勘,充分预见施工中可能存在的一切施工风险,并做好足够的保全措施,以利于工程的施工并保证整体施工进度及质量。

包人承担。如裁判机关判令发包人承担连带责任或者补充清偿责任导致发包人先行垫付的,应当由承包人全额赔偿,承包人还应向发包人支付垫付资金利息(自垫付之日起,承包人应按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率(一年期 LPR)的 4 倍向发包人支付利息)。

## 十一、其它

11.1 甲方提出小部分增加工程,乙方不得拒绝执行。乙方拒绝的,甲方有权委托其他单位施工,并有权从应支付给乙方的合同总价中扣除委托其他单位施工费用的 20% 款额。

11.2 如甲方有关工作人员主动向乙方索取贿赂(包括但不限于金钱、财物及其他一切利益)而乙方被迫给予贿赂或甲方有关工作人员提出超出合同范围的不合理要求的,则乙方可直接向甲方反映。

11.3 甲方发给乙方的文件均以合同中乙方的地址为准,若乙方变更地址变更,应立即以书面形式通知甲方,否则,甲方按合同中乙方的地址发给乙方的文件即视为甲方履行了送达文件的义务。通知被视为送达的日期应按如下方法确定:(1)专人递交的通知在送达签收之日视为有效送达(2)以特快专递的方式发送的通知应于交予快递服务发送后第 3 日视为有效送达(无论是否签收)。

11.4 除本合同另有约定外,按本合同约定应偿付的违约金、赔偿金、检验费等,应在明确责任后在对方书面通知送达之日的十天内由责任方将上述足额款缴付结清,逾期支付的,应付未付款项按全国银行间同业拆借中心发布的贷款市场报价利率(LPR)计收违约金。

11.5 乙方确认在本合同签署前乙方已对甲方工地实际状况进行了考察,了解并知悉施工现场的各种状况及存在问题,乙方确认甲方在签署本合同前就本合同含义及免除或限制甲方责任的条款向乙方作了特别提示及详尽的解释和说明,乙方愿意接受本合同的约束。

11.6 本合同一式玖份,甲方执柒份,乙方执贰份,每份具有同等法律效力。自双方法定代表人或授权代表签字(或签章)并加盖公章或合同专用章之日起生效。

11.7 合同附件:

附件 1: 工程建设项目廉政责任书

甲方：广东粤海置地集团有限公司

法定代表人(或授权代表人)：

联系地址：

联系人：

电话：

开户银行：中国银行深圳布心支行

开户帐号：774465894314

纳税人识别号：91440300349794798Y

乙方：深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人(或授权代表人)：

地址：

联系人：

电话：

开户银行：

开户帐号：

纳税人识别号：

签订日期：2024年2月8日

签订地点：深圳市罗湖区

# 竣工验收报告

合同编号: BXXM-2024-JSGC-QT-001

工程名称: 粤海置地大厦商业裙楼改造工程

验收日期: 2024 年 12 月 28 日

建设单位: 广东粤海置地集团有限公司

建设单位: 深圳粤海天河城购物中心有限公司

设计单位: 华昇建筑设计有限公司

监理单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

施工单位: 深圳市艺越建设集团有限公司



## 竣工验收报告的填写说明

1. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
2. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位二份、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

## 一、工程概况

工程名称	粤海置地大厦商业裙楼改造工程				
工程地点	罗湖区布心路北侧辅道与东昌路交汇处	建筑面积	44000m <sup>2</sup>	工程造价	12509230.18
结构类型	商业裙楼改造	层数	地上：一至五层		
	装修		地下：负一至负四层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年2月22日		验收日期	2024年12月28日	
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
建设单位	深圳粤海天河城购物中心有限公司				
设计单位	华昇建筑设计有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李辉
副组长	黄善根
组员	黎华东、余正宽、梁春晓(造价)

#### 2. 专业组

组长	总监(龚裕祥)
副组长	项目负责人(王义举)
组员	吴伟基(监理)、吕桂孙(设计)
工程资料	资料员(彭及诺)

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

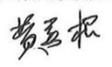
### 三、工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑消防	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项



### 五、工程验收结论及备注

经过全面的综合评定,该工程的质量满足所有相关规范和标准,符合验收要求,自检合格

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2024年12月28日	总监理工程师:  2024年12月28日	单位(项目)负责人:  2024年12月28日	单位(项目)负责人:  2024年12月28日

2、年产 3.2 万台（套）新能源集成装备项目建筑装饰工程装修承包

YY-2024-0238

南通中集元能集成科技有限公司

CIMC | 中集集装箱

建筑装饰工程承包合同

合同编号：中集元能-深圳艺越-2024-01

年产 3.2 万台（套）新能源集成装备项目  
建筑装饰工程第二标段承包合同

发包人：南通中集元能集成科技有限公司

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

签约日期：2024.5.5

签约地点：江苏南通市

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南通中集元能集成科技有限公司

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就年产3.2万台（套）新能源集成装备项目建筑装修工程施工及有关事项（以下简称“工程或本工程”）协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：年产3.2万台（套）新能源集成装备项目建筑装修工程施工承包第二标段。

2. 工程地点：江苏省南通市经济技术开发区祁连山路8号。

3. 资金来源：100%自筹。

4. 工程内容：

倒班楼一号的1-6层（建筑面积8605m<sup>2</sup>）的建筑装修工程施工。

具体以发包人提供的工程施工图和工程量清单规定内容为准。

5. 工程承包范围：具体按发包人提供的工程施工图、施工界面划分、招标甲指乙供品牌、施工下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包。除合同中另有约定或者发包人向承包人发出了书面声明外，承包人的承包范围包括合同条款没有特别说明但在图纸中有所规定或为实现合同目的所合理包含的一切内容与项目。除发包人明确直接发包工程外，均由承包人负责施工。

### 二、合同工期

1. 总工期：2024年5月6日进场，工期90天，2024年8月4日完成倒班楼一号全部装修工程，并竣工验收合格交付使用。

2. 除发生合同约定之不可抗力或发生对工程施工有影响的重大事件（须经发包人审批确认）外，发生天气影响、签证变更等情况上述工程工期均不调整。

3. 计划工程竣工日期为2024年8月4日。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家及地方有关工程施工质量验收规范和标准。

本工程的工程质量要求为一次性验收合格，鼓励争创省优“装饰奖”（费用不另计）。若工程的设计说明、施工说明及做法说明和要求等与国家规范及地方政府有关的现行规定之间有差异，承包人须按较高之标准执行。承包人在工程竣工验收时，应向发包人提供符合国家档案部门要求编制成册的工程竣工图及有关的技术档案资料一式肆套及相应电子版文件。

## 四、签约合同价与合同价格形式

## 1. 签约合同价为：

暂定总价人民币（大写）壹仟零贰拾伍万零壹拾贰圆肆角叁分（¥ 10,250,012.43 元）；（含税价格，税率为 9%，合同履行期间如遇税率政策调整，按照政策执行，未开票部分工程价款按新税率计价，不含税金额保持不变）。

2. 合同价格形式：综合单价包干，工程量按实结算（除发生本合同第三部分第 11.1 条约定的价格调整事宜之外，合同综合单价均不调整，款项结算按照本合同第三部分第 12 条约定结算）。

## 五、项目总协调人、项目经理

承包人项目总协调人：王存富

身份证号：36212197703086414

职务：项目总监

联系电话：13802572561

电子邮箱：13802572561@126.com

承包人项目经理：王义举。

身份证号码：460028197311083610；

联系电话：13828867299；

电子邮箱：13802572561@126.com

## 六、合同文件构成

本合同与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书及附件（投标澄清文件、相关承诺函等文件）；
- (2) 投标文件及其附件、工程报价单或预算书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 招标文件；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件；
- (10) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

(本页为《合同协议书》签署页)

发包人：南通中集元能集成科技有限公司

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

统一社会信用代码：91320691MA27TJWW2P

统一社会信用代码：91440300564249987J

地 址：南通市经济技术开发区祁连山路 8 号

地 址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020

号同心大厦 5 层

邮政编码：226010

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

电 话：0513-85066102

电 话：0755-83377978

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：交通银行南通经济技术开发区支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：326008605011000225462

账 号：44250100016200001017

2-1

2024-0234

### 工程竣工报告

工程名称	年产 3.2 万台(套)新能源集成装备项目: 倒班楼一号装修工程	结构类型	框架结构
工程地址	江苏省南通市经济技术开发区祁连山路 8 号	建筑面积	8605 m <sup>2</sup>
建设单位	南通中集元能集成科技有限公司	开工日期	2024 年 5 月 30 日
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	完工日期	2024 年 11 月 26 日
监理单位	南通市建设监理有限责任公司	合同工期	90 天
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	工程造价	1025 万元

	项目内容	施工单位自检情况
竣工条件具备情况	完成工程设计和合同约定的情况	已完成
	技术档案和施工管理资料	已完成
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	已完成
	工程款支付情况	已完成
	工程质量保修书	已完成
	建设主管部门和监督站责令整改问题的执行情况	已完成

(是  / 否 ) 已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量 (是  / 否 ) 符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 技术档案、施工管理资料和检测试验资料 (是  / 否 ) 完整, 工程款 (是  / 否 ) 已按合同约定支付, \_\_\_\_\_, 特申请经监理审核同意后建设单位按验收程序和规定组织竣工验收工作, 办理工程竣工验收手续。

项目经理 (签字):

企业技术负责人 (签字):

法定代表人 (签字):

(施工单位公章)  
 2025 年 11 月 24 日

审核意见:

预验收发现的问题整改复查已完成, 预验收质量 (是  / 否 ) 合格, (是  / 否 ) 具备竣工验收条件, (是  / 否 ) 同意申请竣工验收。

总监理工程师 (签字及执业印章):

项目监理机构 (盖章)  
年 月 日

注 1、竣工报告及审核意见内容应包括但不限于上述内容; 2、签字不应以印章替代 (包括签名印章); 3、单位公章应与资质名称一致, 不应以其他印章替代。

### 3、北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目

## 珠海路泓工程管理有限公司

### 中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目已于2024年6月22日完成开标、评标等工作。根据本项目招标文件约定、各单位投标报价以及中标公示结果，现确定贵单位为中标单位。

中标价：22003964.91元

工期：2024年8月5日完成所有工程内容

项目负责人：樊晓波

珠海路泓工程管理有限公司

2024年6月26日

注：本中标通知书一式五份，招标代理一份，招标人、中标人各两份。

YYHT-2024-046

北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院  
改造项目

施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 目录

第一部分 协议书.....	1
第二部分 通用合同条款.....	4
第三部分 专用合同条款.....	58
第四部分 技术标准和要求.....	94
第五部分 图纸.....	95
第六部分 已标价工程量清单.....	96

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：北京理工大学珠海学院

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目。

2. 工程地点：珠海市北京理工大学珠海学院。

3. 资金来源：100%自有资金。

4. 项目概况：北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院（天佑楼）位于珠海市香洲区唐家湾金凤路6号内。本次招标区域建筑面积约13466.70平方米。

5. 工程承包范围：包括但不限于：拆除工程、装修工程、安装工程、外立面工程等内容。具体招标内容详见招标工程量清单及施工图纸。除以上指定承包的工程范围外，发包人有权根据施工工作面及施工要求，对工程内容进行适当的增减和调整，承包人不得以任何理由拒绝执行。

### 二、合同工期

2024年8月5日之前完成所有工程内容。

### 三、质量标准

工程质量符合设计文件及国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

### 四、合同总价与合同价格形式

1. 合同总价为：人民币贰仟贰佰万零叁仟玖佰陆拾肆元玖角壹分（¥22003964.91元）（其中，包含绿色施工安全防护措施费为：¥489990.62元）。上述合同金额包括人工费、材料费、机械费、安装费、运输费、拆除费、垃圾清运费、管理费、规费、安全生产文明施工费、税金、保险、利润及风险等；在图纸未产生变化的情况下本合同总价不调整。

2. 合同价格形式：总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：樊晓波，身份证号码：410322198911071836。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本协议书及补充协议（如有）（含评标期间和合同谈判过程中和合同履行中有关工程的洽商、澄清文件、变更等书面协议）；

（2）招标文件（含招标专用条款和招标通用条款、招标答疑）；

- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 5 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在珠海市香洲区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。补充协议内容与本合同不一致的,以补充协议为准。

#### 十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

(以下无正文)

(签署页，以下无正文)

发包人：北京理工大学珠海学院  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300564249987J

地 址：深圳市福田区福田街道福山社区  
滨河大道 5020 号同心大厦 5 层

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账 号：44250100016200001017

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目

验收日期: 2024年 9月 20日

建设单位（盖章）: 北京理工大学珠海学院



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一  
張  
一  
份

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目				
工程地点	珠海市香洲区唐家湾金凤路6号北京理工大学（珠海）天佑楼	建筑面积	13466.7m <sup>2</sup>	工程造价	22003964.91元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 6月 26日	验收日期	2024年 9月 20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	北京理工大学珠海学院				
勘察单位	/				
设计单位	珠海杨仟环境艺术设计有限公司				
总包单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市艺越建设集团有限公司				
监理单位	珠海市工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴军
副组长	段沁
组员	林永明、金德鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	林永明	黎彬、唐佳林、缪志君、张国鹏、许志刚、樊晓波、廖清金
建筑设备安装工程	任昌华	黄思乐、刘志恒、叶桂城、陈海峰
工程质控资料	金德鹏	陆丽娟、马逸筠、许志刚、赵旭东、萧尧、吕坤

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>89</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>89</u> 项 经核定符合要求 <u>89</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴军	北理工			吴军
2	陈永明	北理工			陈永明
3	陈永明	北理工			陈永明
4	蔡晓文	北理工			蔡晓文
5	蔡晓文	北理工			蔡晓文
6	李思	北理工			李思
7	李思	北理工			李思
8					
9					
10					
11	樊晓波	深圳市超越建设集团有限公司			樊晓波
12	廖清生	深圳市超越建设集团有限公司			廖清生
13	湛忠	珠海市工程经理			湛忠
14	郑志	珠海市工程经理有限公司			郑志
15	段明	珠海市工程经理			段明
16	段明	珠海市工程经理有限公司			段明
17	余江明	北理工			余江明
18	余江明	北理工			余江明
19	任忠华	珠海市工程经理			任忠华
20	郭志	珠海市工程经理有限公司			郭志
21	郭志	珠海市工程经理有限公司			郭志
22	陈文建	监理公司			陈文建
23	陈文建	监理公司			陈文建
24					
25					
26					
27					



1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.62.63.64.65.66.67.68.69.70.71.72.73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.83.84.85.86.87.88.89.90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.100

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目（区域建筑面积约13500平方米，分为A/C座1-4层公共部分，B座1-5层公共部分）工程已全部完工，该单位工程所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料完整，单位工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量符合要求，公司自评该工程为合格。经验收组成员一致意见：同意通过竣工验收。

<p>建设单位：  （盖章） 李军 单位（项目）负责人： 2024年9月20日</p>	<p>监理单位：  （盖章） 总监理工程师： 2024年9月20日</p>	<p>设计单位：  （盖章） 单位（项目）负责人： 2024年9月20日</p>	<p>施工单位：  （盖章） 樊晓波 单位（项目）负责人： 2024年9月20日</p>
--	--	--	---



GD-E1-914/6

## 4、重庆天安数码城产业三期 A 组 11. 13. 15#楼公共部位装修工程



重庆天安数码城有限公司

### 中标通知书

重庆天安数码城产业三期 A 组团 11、13、15#楼公共部位装修工程，经开标及评审后，确定深圳市艺越建设集团有限公司为中标人。

中标价：大写（人民币）：壹仟叁佰叁拾捌万伍仟肆佰柒拾捌圆零陆分；

小写¥：13385478.06 元；（注：含税，增值税税率为 9%）；

中标工程开工日期：以甲方书面下达指令时间为准；

工期：总工期为 120 个日历天；

工程质量达到招标文件规定的标准。

中标人收到中标通知书后，应按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程施工合同，签订合同的地点为重庆市大渡口区春晖路街道翠柏路 101 号 3 栋 20 楼。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 12 月 09 日

2023-0014

# 重庆天安数码城产业三期 A 组团 11、13、15#楼

## 公共部位装修工程 施 工 合 同

甲 方：重庆天安数码城有限公司

乙 方：深圳市艺越建设集团有限公司

签约时间：2023 年 01 月

签约地点：重庆市大渡口区春晖路街道翠柏路 101 号 3 幢

# 第一章 合同文件

招标人（以下简称甲方）：重庆天安数码城有限公司

中标人（以下简称乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：重庆天安数码城产业三期 A 组团
2. 合同内容：11、13、15#楼公共部位装修工程
3. 工程地点：重庆市大渡口区重庆天安数码城产业三期地块
4. 工程规模及特征：本工程规划用地面积 31765.9 m<sup>2</sup>，总建筑面积 97467.71 m<sup>2</sup>，包含 3 栋高层产业楼和 2 栋总部楼，其中 13#、15#产业楼 15 层，单栋建筑面积 26220.73 m<sup>2</sup>；11#产业楼 16 层，建筑面积 22756.19 m<sup>2</sup>。

## 二、工程范围及内容

由甲方下发的《重庆天安数码城产业三期 A 组团 11、13、15#楼公共部位装修工程》全套施工图纸的装修工程，主要包括但不限于：建筑装饰装修工程的地、墙及天棚的装饰装修、开荒清洁；安装工程的照明插座及配电系统、给排水系统系统、公共卫生间排风系统、部分设备房间分体式空调系统等。

具体详见施工图及合同文件第三章、附件五。

## 三、合同工期

3.1 工期为 120 个日历天，具体开工时间以开工令为准。

开工日期：2022 年 12 月 09 日（实际开工日期，以甲方批准的开工日期为准）；

竣工日期：2023 年 04 月 08 日（以乙方完成合同承包范围内所有工作并经验收达到规定的合格标准的日期为准）；

3.2 除了合同约定外，一切其它可能令乙方在时间上受损失之成因如双休日、公众假日、雨水、停水、停电、材料定货、进场时间、与指定分包单位及独立发包单位

大写：人民币壹仟叁佰叁拾捌万伍仟肆佰柒拾捌元零陆分。

注：其中不含增值税金额为¥12280255.10元，大写：人民币壹仟贰佰贰拾捌万零贰佰伍拾伍元壹角，增值税税额为¥1105222.96元，大写：人民币壹佰壹拾万零伍仟贰佰贰拾贰元玖角陆分，增值税税率为9%（如国家税率发生调整，合同总价作相应调整）。

附加税及环境保护税等已综合考虑在合同价中，结算不作调整，增值税税率按当前税务政策9%执行。

5.1.2 本工程采用分部分项工程量清单项目综合单价包干，措施费、安全文明施工费、规费总价包干方式。

5.1.3 合同价款为承包范围内所有工作所需之直接费（包含自身和第三方半成品及成品保护、运输、用水、用电、材料及设备的场内二次搬运/运转、完工清理费、后期服务费、保险、退场费、各种风险费、质检费、试验检验费、工程打样费、二次深化设计费等）、间接费、利润、安全文明施工专项费和税金、以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等全部费用。直接费包括直接工程费（即人工费、材料费及相关材料的所有检验费、机械费）和措施费、措施费包括技术措施费（含检测试验费）、组织措施费和其他措施费等所有为完成工程施工发生于该工程前和施工过程中非工程实体项目的费用），间接费包括管理费和规费。

#### 5.2 结算方式：

本合同按分部分项工程量清单综合单价包干，工程量按实结算，措施费、安全文明施工费、规费总价包干。

##### 5.2.1 工程结算条件

- (1) 工程已通过竣工验收；
- (2) 工程已达到合同约定的结算条款的相关规定；
- (3) 工程竣工验收资料齐全；
- (4) 乙方按照甲方结算要求提交工程结算书，并附相关资料。

5.2.2 在工程竣工后 60 天之内，乙方应按甲方批准的格式向甲方提交完工结算报告(草案)一式三份，并附上任何必要的证明文件和相关资料，详细说明以下内容：

- (1) 到该完工移交证书注明的日期为止，乙方根据合同所自行实施并完成的所有工程的价值；
- (2) 乙方认为作为完工结算，根据合同或其他约定，乙方应得到的任何其他应付

(签署页)

甲方：重庆天安数码城有限公司

乙方：深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

地址：重庆市大渡口区春晖路街道

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花

翠柏路 101 号 3 栋 20-4

路 21 号红树福苑 6 栋 301

邮政编码：400084

邮政编码：518000

电话：023-68083387

电话：0755-83377978

传真：023-68404415

联系人及电话：林贤坛 13510618789

开户银行：中国农业银行股份有限  
公司重庆大渡口支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳香蜜湖支行

银行帐号：3107 0401 0400 07812

银行帐号：4425 0100 0162 0000 1017

纳税人识别号：91500104696557690H

纳税人识别号：91440300564249987J



TIANAN  
CYBER PARK  
天安数码城

### 工程竣工验收表

工程名称	重庆天安数码城产业三期 A 组团 11.13.15#楼公共部位装修工程		
合同开工日期	2022 年 12 月 9 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 8 日
实际开工日期	2022 年 12 月 9 日	实际竣工日期	2023 年 9 月 15 日
工程围 及内容	由甲方下发的《重庆天安数码城产业三期 A 组团 11.13.15#楼公共部位装修工程》2022 年 12 月出图, 版本 01) 中 11、13、15#楼公共部位装修工程。		
施工单位自查意见: 已完成合同内全部内容 <div style="text-align: right;">             经办人: <u>汪涛</u> 项目经理:            (公章) 年 月 日         </div>			
监理单位审查意见: 已完成竣工验收。 <div style="text-align: right;">             总监理工程师:            (公章) 年 月 日         </div>			
建设单位审查意见: 该工程符合合同约定的全部工作内容, 质量达到设计要求和 相关规范标准, 同意通过竣工验收。 <div style="text-align: right;">             经办人: <u>汪涛</u> 工程部经理:            (公章) 年 月 日         </div>			

## 4、丰台创新中心 2#楼办公装修项目施工专业工程

### 中标通知书（施工）

深圳市艺越建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 6 月 16 日所递交的 丰台创新中心 2#楼办公装修项目 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	丰台创新中心 2#楼办公装修项目		
建设地点	北京市丰台区汽车博物馆西路 10 号院		
中标范围	办公区域内的装饰装修（含不改变主体结构的水、暖、电、空调、通风、消防及地面、墙面、吊顶等）等建筑装修装饰工程专业承包资质范围内全部内容，主要包括但不限于：隔断、吊顶、粉刷大白、地毯、地砖、墙砖等工作；空调出风口及风管的局部调整改造；照明系统；消防系统；办公区域内给排水系统的管道铺设及安装等施工图纸上与装饰装修相关的全部内容（不含楼宇智能化工程和办公家具）；配合完成项目单项及整体验收工作。工程承包范围内的人工、机械、材料全部由承包人自行负责。		
中标价	小写：36264754.87 元 大写：叁仟陆佰贰拾陆万肆仟柒佰伍拾肆元捌角柒分		
中标工期	92 日历天	计划开工日期	2023 年 6 月 22 日
		计划竣工日期	2023 年 9 月 22 日
工程质量	合格		
项目经理	许长江	注册建造师执业资格	建筑工程一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。  
特此通知。

招标人：中化环境科技工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：李兵（签字或签章）

日期：2023 年 6 月 20 日



丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程

2023-0457  
2023DEHJBG002

合同号：2023DEHJBG002

# 丰台创新中心 2#楼办公装修项目 施工专业工程

发包人：中化环境科技工程有限公司

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

2023年7月

合同协议书

## 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发包人(全称): 中化环境科技工程有限公司 \_\_\_\_\_

法定代表人: 李兵 \_\_\_\_\_

法定注册地址: 辽宁省沈阳市皇姑区陵东街 135 号 1-2 层 \_\_\_\_\_

承包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司 \_\_\_\_\_

法定代表人: 曾永生 \_\_\_\_\_

法定注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301 \_\_\_\_\_

发包人为建设 丰台创新中心 2#楼办公装修项目施工专业工程 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

工程名称: 丰台创新中心 2#楼办公装修项目施工专业工程 \_\_\_\_\_工程地点: 北京市丰台区汽车博物馆西路 10 号院 \_\_\_\_\_工程内容: 丰台创新中心 2#楼办公装修 \_\_\_\_\_

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: 自筹资金 \_\_\_\_\_

## 二、工程承包范围

承包范围: \_\_\_\_\_

详细承包范围见招标文件专用部分第五章“技术标准和要求”。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 10 日计划竣工日期: 2023 年 9 月 10 日工期总日历天数 92 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

## 四、质量标准

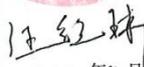
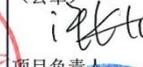
工程质量标准: 合格 \_\_\_\_\_





## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2、3、5、 / 18581m <sup>2</sup> 13层
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	技术负责人	许长江	开工日期	2023年06月26日
项目负责人	许长江	项目技术负责人	廖清金	竣工日期	2023年09月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>6</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>6</u> 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经审查符合要求 <u>35</u> 项,		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>13</u> 项, 符合要求 <u>13</u> 项, 共抽查 <u>13</u> 项, 符合要求 <u>13</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>17</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>17</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		符合要求	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2023年9月28日	(公章) 总监理工程师:  2023年9月28日	(公章) 项目负责人:  2023年9月28日	(公章) 项目负责人:  2023年9月28日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

拟派项目经理  
同类业绩情况

1. 丰台创新中心 2#楼办公装修项目施工专业工程（工程名称）；合同签订时间：2023 年 7 月 6 日；合同价：3626.47 万元；竣工验收时间：2023 年 9 月 28 日。
2. 深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科 VIP 病房改造工程（工程名称）；合同签订时间：2023 年 8 月 25 日；合同价：1121.63 万元；竣工验收时间：2023 年 12 月 23 日。
3. 明华国际会议中心 B 座裙房酒店公区、C 座公区及后勤精装修工程（工程名称）；合同签订时间：2023 年 9 月 11 日；合同价：3398.84 万元；竣工验收时间：2024 年 4 月 15 日。
4. 坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目 1B 宿舍楼及公区（24F-40F）装修工程（工程名称）；合同签订时间：2024 年 9 月 27 日；合同价：1588.54 万元；竣工验收时间：2025 年 6 月 23 日。
5. 天珑移动大厦项目二次精装修工程专业分包合同（工程名称）；合同签订时间：2021 年 3 月 3 日；合同价：1122.79 万元；竣工验收时间：2021 年 5 月 3 日。

# 1、丰台创新中心 2#楼办公装修项目施工专业工程

## 中标通知书（施工）

深圳市艺越建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 6 月 16 日所递交的 丰台创新中心 2#楼办公装修项目 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	丰台创新中心 2#楼办公装修项目		
建设地点	北京市丰台区汽车博物馆西路 10 号院		
中标范围	办公区域内的装饰装修（含不改变主体结构的水、暖、电、空调、通风、消防及地面、墙面、吊顶等）等建筑装修装饰工程专业承包资质范围内全部内容，主要包括但不限于：隔断、吊顶、粉刷大白、地毯、地砖、墙砖等工作；空调出风口及风管的局部调整改造；照明系统；消防系统；办公区域内给排水系统的管道铺设及安装等施工图纸上与装饰装修相关的全部内容（不含楼宇智能化工程和办公家具）；配合完成项目单项及整体验收工作。工程承包范围内的人工、机械、材料全部由承包人自行负责。		
中标价	小写：36264754.87 元 大写：叁仟陆佰贰拾陆万肆仟柒佰伍拾肆元捌角柒分		
中标工期	92 日历天	计划开工日期	2023 年 6 月 22 日
		计划竣工日期	2023 年 9 月 22 日
工程质量	合格		
项目经理	许长江	注册建造师执业资格	建筑工程一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。  
特此通知。

招标人：中化环境科技工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：李兵（签字或签章）

日期：2023 年 6 月 20 日



丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程

2023-0457  
2023DEHJBG002

合同号：2023DEHJBG002

# 丰台创新中心 2#楼办公装修项目 施工专业工程

发包人：中化环境科技工程有限公司

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

2023年7月

合同协议书

## 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发包人(全称): 中化环境科技工程有限公司 \_\_\_\_\_

法定代表人: 李兵 \_\_\_\_\_

法定注册地址: 辽宁省沈阳市皇姑区陵东街 135 号 1-2 层 \_\_\_\_\_

承包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司 \_\_\_\_\_

法定代表人: 曾永生 \_\_\_\_\_

法定注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301 \_\_\_\_\_

发包人为建设 丰台创新中心 2#楼办公装修项目施工专业工程 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

工程名称: 丰台创新中心 2#楼办公装修项目施工专业工程 \_\_\_\_\_工程地点: 北京市丰台区汽车博物馆西路 10 号院 \_\_\_\_\_工程内容: 丰台创新中心 2#楼办公装修 \_\_\_\_\_

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: 自筹资金 \_\_\_\_\_

## 二、工程承包范围

承包范围: \_\_\_\_\_

详细承包范围见招标文件专用部分第五章“技术标准和要求”。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 10 日计划竣工日期: 2023 年 9 月 10 日工期总日历天数 92 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

## 四、质量标准

工程质量标准: 合格 \_\_\_\_\_

## 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

## 六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

## 七、签约合同价

金额（大写）（含税，税率9%）：叁仟陆佰贰拾陆万肆仟柒佰伍拾肆元捌角柒分（人民币）

（小写）（含税，税率9%）¥：36264754.87元

其中：安全文明施工费（含税，税率9%）：2018097.01元

建筑垃圾运输处置费（含税，税率9%）：123002.84元

暂列金额（含税，税率9%）：4138535.25元

## 八、承包人项目经理：

姓名：许长江；职称：高级工程师；

身份证号：36243019740326543x；建造师执业资格证书号：

05344443405440929；

建造师注册证书号：粤1442006200805888。

建造师执业印章号：。

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2008）0008929。

## 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

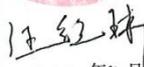
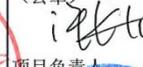
- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2、3、5、 / 18581m <sup>2</sup> 13层
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	技术负责人	许长江	开工日期	2023年06月26日
项目负责人	许长江	项目技术负责人	廖清金	竣工日期	2023年09月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>6</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>6</u> 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经审查符合要求 <u>35</u> 项,		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>13</u> 项, 符合要求 <u>13</u> 项, 共抽查 <u>13</u> 项, 符合要求 <u>13</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>17</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>17</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		符合要求	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2023年9月28日	(公章) 总监理工程师:  2023年9月28日	(公章) 项目负责人:  2023年9月28日	(公章) 项目负责人:  2023年9月28日	(公章) 项目负责人:  年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 2、深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

2023-0544

# 中标通知书

标段编号: 2307-440304-04-01-962548001001

标段名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

建设单位: 深圳市妇幼保健院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市艺越建设集团有限公司

中标价: 1121.638251万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 许长江



本工程于 2023-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-08

查验码: 8472168344739792 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023-0544

工程编号：2307-440304-04-01-962548001

合同编号：20230536

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

工程地点：深圳市福田区红荔路2004号

发包人：深圳市妇幼保健院

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇幼保健院

承包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路2004号

工程规模及特征: 妇幼保健院红荔院区住院大楼7层、8层进行改造,改造建筑面积每层约1350㎡,共2700㎡,7层主要功能为:接诊前厅、休闲活动区、产科VIP病房(套房)、VIP病房、治疗室、仪器房、库房、科室办公室、生活区等;8层主要功能为:接诊区、产科综合分娩房、待产间、产后观察室、手术室、隔离分娩间、无菌间、药品间、检查室、器械洗涤间、科室办公区、生活区等;改造范围为整层布局、墙体、装饰层、机电安装改造;两个楼层的功能内容基本保持不变,7层稍加调整VIP病房房间数量,8层综合分娩间因业务调整,由大分娩间改为5间独立分娩间以及一间双人分娩间;每层需根据最新的功能需求进行平面布置,并根据大楼现有的情况进行机电安装配套工程。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他 自筹资金 100%。

### 二、工程承包范围

深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程,装修建筑面积约2700

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风-- <input checked="" type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑-- ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统--- <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修-- ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰--- <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰--- <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) --- <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (以开工报告时间为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 120 \_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 120 \_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟壹佰贰拾壹万陆仟叁佰捌拾贰元伍角壹分 (¥11216382.51元);

其中:

(1)安全文明施工费:

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 8 月 25 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自  合同订立之日  后成立。

本合同一式  陆份，均具有同等法律效力，发包人执  肆份，承包人执  贰份。

发包人：(公章)深圳市妇幼保健院

承包人：(公章)深圳市艺越建设集团有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

91440300564249987J

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区福保街道福保社区

桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：service@szyiyue.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳香蜜湖支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100016200001017

## 单位工程验收证明书

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

建设单位：深圳市妇幼保健院	设计单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
施工单位：深圳市艺越建设集团有限公司	监理单位：中科经纬工程技术有限公司
工程概况	深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程，装修建筑面积约2700㎡，本次改造的范围包括但不限于：拆除工程、室内改造、给排水工程、强弱电工程、暖通工程、消防工程等。
	开工日期：2023年8月26日      完工日期：2023年12月23日
工程验收检验评语：  已按照设计图纸和工程量清单完成全部施工内容，验收合格。	质量评定等级  合格
施工单位意见：  2023年12月26日	监理单位意见：  2023年12月26日
设计单位意见：  2023年12月29日	建设单位意见：  2023年12月25日

3、明华国际会议中心 B 座裙房酒店公区、C 座公区及后勤精装修工  
程

YVHT-2023-0839

合同编号: ZSYD-ZSYD-MHGZ-001. SZZSYDMHGZ001-sg. 03-0003

明华国际会议中心 B 座裙房酒店公区、C 座公区  
及后勤精装修工程

# 施 工 合 同

发包人: 明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心

承包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就明华国际会议中心提升改造项目-一期改造项目-明华国际会议中心B座裙房酒店公区、C座公区及后勤精装修工程工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：明华国际会议中心B座裙房酒店公区、C座公区及后勤精装修工程

工程地点：深圳市南山区蛇口龟山路8号

工程内容及特征：项目位于明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心C座，由裙房和塔楼组成，建筑面积为42018.98m<sup>2</sup>，高度99.30m。本工程为对明华国际会议中心B座裙房酒店公区区域、C座公区及后勤精装修工程，包含地下室负一及负二层的后勤办公区、1-4层、24-25层及两部疏散楼梯的楼梯间装修工程,以及以上区域的电气工程、给排水工程、全部图纸深化设计等工作。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：\_\_\_\_\_

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

#### 2. 工程承包方式：

- 固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。
- 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。
- 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

### 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：31182026.67元（大写：叁仟壹佰壹拾捌万贰仟零贰拾陆元陆角柒分），增值税：2806382.4元（大写：贰佰捌拾万陆仟叁佰捌拾贰元肆角），增值税率：9%，含税价：33988409.07元（大写：叁仟叁佰玖拾捌万捌仟肆佰零玖元零柒分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

### 四、合同工期

计划开工日期：2023年9月18日，竣工日期：2024年4月15日，合同工期总日历天数 210天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）210天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第 12 条为准。

收件人: 唐四字  
电话: 15920200509  
电子邮箱: 406293603@qq.com, 电子邮箱持有人: 熊敏

## 5. 总监理工程师

- 5.1. 发包人委托监理单位名称:深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
5.2. 总监理工程师姓名: 熊敏, 身份证号: 430922198710153858, 资格或职称: 注册监理工程师, 联系方式: 15920200509

## 6. 发包人代表

发包人代表姓名: 张植, 身份证号码: 220502198004170427, 执业资格或职称: 工程师, 联系方式: 18665333883。

## 7. 承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名: 许长江, 身份证号: 36243019740326543X, 执业资格或职称: 一级注册建造师、粤1442006200805888, 联系方式: 0755-83377978。

发包人有权要求承包人更换项目经理。若发包人发出书面通知后一个月内, 未得到有效响应; 或承包人更换三次后的项目经理仍无法满足发包人要求的, 发包人认为承包人无履约能力, 发包人有权单方面终止合同, 承包人对此无异议。

承包人未经发包人同意, 私自更换项目经理, 视为非法转包, 发包人有权单方面终止合同, 承包人对此无异议。

承包人委派的项目经理应于书面开工令下发后7个日历天内到达现场, 并完成报到手续。在整个工程施工期间, 承包人保证委派的项目经理须专职在岗, 并常驻现场进行本工程的管理, 不得擅自离开现场或更换, 不得兼有其它项目的任何职务; 若需请假, 需向发包人项目负责人提交书面申请并征得同意; 否则, 视为违约。承包人项目经理连续缺勤超过7个日历天, 承包人须向发包人支付违约金【10000】元/次, 且发包人有权认为承包人存在重大履约风险及违约行为, 有权单方面解除合同, 承包人对此无异议。

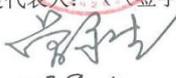
## 8. 发包人义务

8.1 图纸会审和设计交底的时间: 合同签订后、工程施工前, 承包人向监理提出书面申请后7天内。

8.2 约定发包人应做的其他工作和要求: /

## 9. 承包人义务

(本页为合同签署页)

发包人： (盖章) 明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心	承包人： 深圳市艺越建设集团有限公司
法定代表人： (签字或盖章) 2023.9.11 	法定代表人： (签字或盖章)  2023.9.11
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
地址：深圳市南山区邮轮大道招商积余大厦 8 楼	地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心改扩建及室内装修工程

验收时期：2025 年 4 月 25 日

建设单位(盖章)：明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心



### 一、工程概况

工程名称	明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心改扩建及室内装修工程	工程地点	深圳市南山区蛇口龟山路8号2号楼办公楼
建筑面积	51213.19 m <sup>2</sup>	工程造价	37845 万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: 25 层 地下: 2 层
施工许可证号	2211-440305-04-01-61071301	监理许可证号	E144006119
开工时期	2022 年 6 月 7 日	验收日期	2025 年 4 月 25 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705-6/1
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司		D244043368
承建单位(土建)	深圳市第一建筑工程有限公司		D244043368
承建单位(设备安装)	深圳市天福消防工程有限公司		D244052134
承建单位(装修)	深圳市艺越建设集团有限公司		D244245179
承建单位(装修)	江苏南通三建建筑装饰集团有限公司		D232029313
承建单位(装修)	深圳铿时建设集团有限公司		D344056139
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	吕信涛
副组长	熊敏、范海兵
组 员	顾德、许长江、陆裕平、明瑞国、王志庆

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶序安	黄厚春
建筑设备安装工程	王志庆	姚惠生
通讯、电视、燃气等专业工程	范海兵	邓谨
工程质保资料	熊敏	秦龙华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 74 项	共核查 8889 项， 符合要求 8889 项。	共抽查 45 项 符合要 45 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格	经审查，符合要求 74 项	共抽查 52 54 项， 符合要求 525 项。	不符合要求 0 项
智能建筑工程	合格	经核定，符合规范要求 74 项	经返工处理 符合要求 0 项。	
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			



## 五、工程验收结论

### 竣工验收结论:

明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心改扩建及室内装修工程位于深圳市南山区蛇口龟山路8号2号楼办公楼,所在建筑高度98.95米,地上25层,地下2层,本次申报的工程范围位于1-4层裙房及其办公楼5-25层,总扩建面积为597.85平方米,一层增加埋于地下的消防水池,有效容积540立方米,总装修面积为40889.8平方米,原有用途为办公,装修后使用性质为酒店客房及配套用房,其中:裙房一层为大堂、中餐厅、高低压配电房;二层为会议室、消防控制室;三层为报告厅、会议室、宴会厅、设备机房、厨房等;四层为酒店配套健身房;五层至二十三层为酒店客房,二十四层、二十五层为餐厅包房。申报装修材料:顶棚为轻钢龙骨石膏板(A级)、轻钢龙骨矿棉吸音板(A级)、无机涂料(A级);地面为地砖、木地板(B1级)地毯(B1级);墙面为无机涂料(A级)、墙布(B1级);隔断为混凝土砌块(A级)。以上建筑设计耐火等级均为一级,工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统,气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

勘察单位:

设计单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2025年4月25日

2025年4月25日

2025年4月25日

年 月 日

2025年4月25日

4、坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)项目 1B 宿舍楼及公区（24F-40F）装修工程

合同编号：CCSTC-SZ-JSQ-FBHT-ZY-2024-012

建设工程施工分包合同  
(精装修专业分包合同 2023 版)



中建

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)项目 1B 宿舍楼及公区（24F-40F）装修工程  
承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司  
分 包 人：深圳市艺越建设集团有限公司  
签约地点：深圳市坪山区  
签约日期：2024 年 9 月 27 日

## 第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市艺越建设集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)项目1B宿舍楼及公区（24F-40F）装修工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

1.3 工程范围：按承包人提供的施工图纸、图纸会审、设计变更、技术通知单、国家规范要求、本合同附件、地方定额、图集要求以及根据图纸内容可合理推断出的所有工作内容。

1.4 工程内容：包含但不限于：施工图纸范围内的1B宿舍楼及公区（24F-40F）装修工程一切招标文件范围内容，具体详见图纸及合同工程量清单等一切招标文件范围内容等。包括测量放线、施工、检测、验收、保修以及安全文明施工措施等内容，与上述各项工程相配套的材料、机械设备、器具的提供，以及与相关专业分包工程的配合与协调工作。

公区精装修工程需进行节点深化，节点深化费用在清单报价中综合考虑，不再单独记取。且成品保护由投标单位负责，如有损坏，则由投标单位先行维修，费用由责任方承担。

除了现有电梯以外，招标人不为投标人另外提供脚手架和起重设备；现场电梯的开梯费用（包括但不限于开梯人工费、开梯人员培训费、保险费、应纳税金、管理费、零星维保、安全管理费等费用（包含呼梯器主机及分机，呼叫器等）），由投标人自行考虑解决，费用包含在合同报价内。

### 2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 固定综合清单单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：15,885,481.75 元，大写：人民币壹仟伍佰捌拾捌万伍仟肆佰捌拾壹元柒角伍分（暂定）。

不含税价格为¥ 14,573,836.47 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 1,311,645.28 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：/。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变。整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费为合同签约价的 3%，已包含在合同总价中。

### 3 工期

3.1 开工日期：2024 年 9 月 27 日开工，分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

完工日期：2024 年 11 月 26 日完工；

合同工期总日历天数为：60 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

▶ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会、中考、高考等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

### 4 工程质量标准

4.1 质量标准：分包人应严格执行承包人的质量保证体系及承包人项目质量管理规定，认真按照施工方案及有关标准、规范规程和设计要求组织施工。确保符合国家和地方或专业的现行质量检验评定标准的规定，一次验收 100% 合格，满足第三方检查质量标准。

4.2 质量目标：按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求，一次验收合格。创优要求：鲁班奖或国家优质工程。

### 5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本文件的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 补充条款
- (2) 本合同协议书及附件
- (3) 中标通知书
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 招标文件及清标答疑
- (9) 工程量清单

(10) 工程报价单或预算书

(11) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本分包合同自双方加盖有效公司印章（公章或合同章）或经授权的电子签章之日起生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同如采用电子印章（或电子签名）签署，分包人需按照承包人要求，通过身份验证登陆承包人指定的站点，使用电子签名签署合同，与在纸质版合同上手签或盖章具有同等法律效力。风险告知如下：凡使用分包人的客户账号、交易密码或通讯密码等登陆站点签署的电子合同均视为分包人亲自签署，不得变更或者撤销，如因分包人网络风险、设备保管等问题引发合同签署争议的，一切不利后果由分包人自行承担。

9.1.3 本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份。

9.1.4 合同订立时间：2024年9月27日

9.1.5 合同订立地点：深圳市坪山区

(此页无正文)



承包人：

分包人：(盖

章)

深圳市坪山区  
坪山街道六联  
社区坪山大道  
2007号创新广  
场B1901

住所：

深圳市福田区福田街道  
福山社区滨河大道  
5020号同心大厦5层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-22227131

电话：0755-83377978

传真：/

传真：/

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳景苑支行

账号：/

账号：44250100016200001017

邮政编码：518000

邮政编码：518000



### 第三部分

#### 专用条件

(注：本条件序号与通用条件一一对应)

#### 3 工作内容

在本合同范围内，承包人始终保留对任意清单项目另行分包的权利，且分包人承诺不向承包人索赔。

#### 4 合同工期

##### 4.3 工程完工及延期

4.3.5 因建设单位、承包人原因造成工程停工或者停缓建 90 天内，分包人应积极配合承包人做好工人的安抚工作，必要时将工人、材料、机具清退出场，承包人不给予分包人任何补偿。

4.3.6 合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期，并考虑连续 8 小时以内的停水或停电、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令、人工与材料市场变化、恶劣天气(除政府有明文规定必须予以停工的除外)、工地及周边环境等影响因素。

#### 5 质量标准

##### 5.1 质量标准及奖项

除通用条款约定外，还包括中建科技集团有限公司深圳分公司标准化图集、承包人审批通过的施工方案、承包人指令单、中建科技标准化工艺手册等相关内容及承包人在进场交底时的管理要求。

#### 6 承包人权利及义务

6.1.1 承包人派驻代表为 宋帮坤。其权限包括负责履行与分包人的各项约定，组织实施工程管理。但承包人派驻代表无签证、过程结算、最终结算、合同价格变更和确认的权限。相关权限必须经过承包人公司盖章，方对承包人产生法律效力。

遵守合同通用条款 6.1 的具体约定。

#### 7 分包人权利及义务

##### 7.1 派驻分包人代表及管理人员

7.1.2 分包人派驻代表为：许长江（必须与授权书一致，详见附件五法人授权委托书），其权限包括现场管理、验收、结算、收款、农民工工资管理、安全管理。如因分包人现场管理人员不常驻工地，严重影响施工生产，承包人将视为工程转包，有权解除合同，并追究分包人违约责任。分包人擅自更换管理人员应承担的违约责任为：2 万元/次。因分包人修复或整改致使工期延长，给承包人造成的损失，由分包人承担。

### 工程完工证明

总包单位	中建科技集团有限公司深圳分公司								
工程名称	坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目 1B 宿舍楼及公区（24F-40F）装修工程								
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司								
工程开工日期	2024 年 9 月 8 日	工程竣工日期	2025 年 6 月 23 日						
工程内容	施工图纸范围内的 1B 宿舍楼及公区（24F-40F）装修工程装饰工程、电气工程、给排水工程等工作已完成。								
验收结果									
	总包单位	施工单位							
负责人： 现场工长 整理资料 验收 （盖章）	项目负责人： （盖章） 项目资料章 <table border="1"> <tr> <td>施工单位</td> <td>深圳市艺越建设集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>项目名称</td> <td>坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目 1B 宿舍楼及公区（24F-40F）装修工程</td> </tr> <tr> <td colspan="2">本资料用于与建设单位/总包/监理单位之间的工程资料往来，加盖其他第三方资料或者结算、担保、委托、借款、承诺、合同或文件的均无效。</td> </tr> </table>			施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目 1B 宿舍楼及公区（24F-40F）装修工程	本资料用于与建设单位/总包/监理单位之间的工程资料往来，加盖其他第三方资料或者结算、担保、委托、借款、承诺、合同或文件的均无效。	
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司								
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目 1B 宿舍楼及公区（24F-40F）装修工程								
本资料用于与建设单位/总包/监理单位之间的工程资料往来，加盖其他第三方资料或者结算、担保、委托、借款、承诺、合同或文件的均无效。									

## 5、天珑移动大厦项目二次精装修工程专业分包合同

中建三局集团有限公司天珑移动大厦项目专业分包合同

YHHT-2021-101

合同编号: 中建三局 06022021ZH0334332

用印校验码: 366404

### 中建三局集团有限公司 天珑移动大厦项目二次精装修工程

# 专业分包合同文件

承包人: 中建三局集团有限公司

分包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

签约地点: 广州市越秀区东风东路 850 号锦城大厦

签约时间: 2021 年 3 月 3 日

## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字【2018】020515延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2018年03月19日至2021年03月19日

资质证书号码: D244145179

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 至2022年04月11日

是否属于中小企业: 是

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 天珑移动大厦项目二次精装修工程专业分包合同

分包工程地点: 深圳市留仙大道与石鼓路交汇口西南侧留仙洞总部基地片区

分包工程承包范围: 本项目二次精装修工程,包括包括半地下一层、2~3层、15~16层、20-21层公共区域以外的楼地面贴砖工程、墙面贴砖工程、地坪涂料、门窗及栏杆扶手工程、油漆涂料工程、吸声墙面工程、天棚工程、防静电地板、其他工程(变形缝、汽车轮档、预埋车库护角等)、人防附属工程等图纸、施工现场及图集规范要求的全部相关工作内容。

包人工、包材料、包机械、安全及文明施工管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等。

1. 承包下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;

2. 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容),分包人承诺无条件接受调整,并承诺不向承包人主张任何费用;

3. 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到承包人进度要求的,承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工,其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价,除高出部分由该分包人承担外,该分包人还需承担该部分费用总额20%

违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

### 三、承包方式及合同价款

1. 承包方式：综合单价包干，包工包料、包机械、包管理费、包工期、包质量、包安全文明施工、包环保、规费、利润、风险、税费，工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等（详见综合单价包含工作内容）。

2. 合同价款：

本分包工程暂定合同价税合计为人民币（大写）壹仟壹佰贰拾贰万柒仟玖佰陆拾柒元叁角玖分（RMB11227967.39元），（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）壹仟零叁拾万零捌佰捌拾柒元伍角壹分（RMB10300887.51元），增值税税率或征收率为9%，增值税金额为人民币（大写）玖拾贰万柒仟零柒拾玖元捌角捌分（RMB927079.88元），不含税安全生产费用为人民币（大写）贰拾贰万肆仟伍佰伍拾玖元叁角伍分（RMB224559.35元）。

### 四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：本分包工程采取按综合单价包干的形式结算，其中包含2%的安全文明施工费用。

综合单价包干内容包括但不限于：包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间人工费、材料费、机械费市场价格变动风险、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、材料转运费（包含场内场外转运）、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费、试验费、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。除按合同补充条款约定可以调整外，本合同综合单价不得以任何理由及方法进行调整或变更。增值税税率遇国家税收政策发生变化时，相应进行调整。

合同价款不含施工水电费，合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

综合单价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、夜间和高温/冬雨季施工增加费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。

工程量清单如下：

承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量及安全的连带责任。

4. 分包人承诺不进行转包及再分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

5. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险，在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格，不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价。

### 九、合同效力

1. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2. 本分包合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份，均具有同等法律效力。

(以下无正文，为盖章页)

承包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

分包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

本合同所有工程款汇入我司指定账户，否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

### 第三部分 专用条款

#### 一、词语定义及合同文件

##### 2.1. 合同文件及解释顺序

以通用条款约定为准。

##### 3. 适用的工程建设标准

3.1 本分包工程适用的工程建设标准：一次验收达到“合格”标准。

以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本分包工程。

3.2 承包人向分包人提出施工技术要求的时间：以项目通知为准。

3.3 分包人向承包人提出相应施工工艺要的时间：以项目通知为准。

##### 4. 图纸

4.1 承包人向分包人提供图纸的日期：以项目通知为准；承包人向分包人提供图纸的套数：壹套。

4.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：执行通用条款。

4.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：执行通用条款。

4.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：无。

#### 二、双方一般权利和义务

##### 7. 承包人项目经理

姓名：王棚，电话：17876520348，其职责权限详见附件《授权委托书》。有权处理其权限范围内的所有联系函、会议纪要、进度计划等非涉及经济往来的文件资料；而涉及经济往来的签证结算、资金支付等，除授权书明示授予的权限外，需经项目经理签字后尚须报承包人审批后方具备法律效力，其他任何人员的签字均无效；违反承包人管理制度及超出项目经理授权范围的签字均无效。

承包人有权随时变更项目经理及权限，并将相关文件送达分包人。承包人可以选择以下任一方式送达视为已送达分包人：

- (1) 分包人有权授权人 许长江、36243019740326543X（姓名及身份证号）签收；
- (2) 邮件寄送到 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋裙楼 3 层，许长江，13925224690（地址）。
- (3) 电子邮箱发送到 2218687287@qq.com。

##### 8. 分包项目经理

姓名：许长江，身份证号码 36243019740326543X 电话：13925224690，安全考

# 单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天珑移动大厦主体工程

验收日期: 2020年12月21日

建设单位(盖章): 深圳市天珑移动技术有限公司



## 单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1002

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	天珑移动大厦主体工程				
工程地点	深圳市南山区留仙洞总部基地02街坊仙洞路与仙鼓路交汇处	建筑面积	84370平方米	工程造价	50000万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：27层		
	/		地下：4层+半地下1层		
施工许可证号	基坑支护：4403002017024201 桩基础：4403002017024202 主体结构：4403002017024203	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2017/11/5	验收日期	2020-12-23		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170200-03		
建设单位	深圳市天珑移动技术有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙文辉
副组长	李云亮、张红勇、王俭、马越、韩森
组员	周录卫、刘畅、李小波、凌震宇、李赫、韩国园、郑正平、曾德龙、王棚、霍东升、徐再元、王海明、曾立波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李云亮	马越、王俭、刘畅、韩森、张红勇、李小波、凌震宇、郑正平、谭姜蓉、曾立波、王棚、桂芳、张靖、陈艳红、温建优
建筑设备安装工程	周录卫	李赫、刘中平、韩国园、曾德龙、何辉、余天文、聂书凯、霍东升、徐再元、余正凡、张玉、刘奇勋、唐浩、陈王海、陈阁
工程质控资料	黄艳成	沈坤、刘晓云、潘姝凤、罗金浩、王栋、赵文杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
/	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
/	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
/	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项



- GD - E1 - 914 / 4 -

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张天	深圳市城市规划设计研究院	项目经理		张天
2	朱永刚	深圳市城市规划设计研究院	项目技术负责人	高级工程师	朱永刚
3	周景平	深圳市城市规划设计研究院	项目经理		周景平
4	高伟	深圳市城市规划设计研究院	主任工程师		高伟
5	黄光城	深圳市城市规划设计研究院	项目经理		黄光城
6	张博	中建三局集团有限公司	项目经理		张博
7					
8					
9	于江	深圳市城市规划设计研究院	总工		于江
10	张可	中建三局集团有限公司	项目经理		张可
11					
12	常东升	中建三局集团有限公司	机电		常东升
13	罗兆强	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气		罗兆强
14	李梅		水		李梅
15	黄文		给排水		黄文
16	王		人防		王
17	吴		项目负责人		吴
18	凌		节能		凌
19	张	深圳地质工程集团	项目负责人		张
20	张	中建三局集团有限公司	副经理		张
21	王	中建三局	项目经理		王
22	刘	中建三局集团有限公司	技术负责人		刘
23	李	中建三局集团有限公司	负责人		李
24	宋	中建三局集团有限公司	负责人		宋
25	王	中建三局集团有限公司	负责人		王
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

1. 已持有合同及设计文件施工完成
2. 施工进度满足规范要求
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整
4. 单位工程安全和功能检验齐全、完整、资料能对应检验合格
5. 工程观感评价合格
6. 同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 薛 森

注册号: 4405557-AY011

有效期: 至2020年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 马越</p> <p>设计单位: 勘察单位:</p> <p>注册号: 4402059-006</p> <p>有效期: 至2021年6月</p> </div>
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章)002 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2020年11月16日	2020年11月13日	2020年11月22日	2020年11月22日

GD-E1-914/6

企业同类项目获奖情况	<p>1. <u>莲花湖温德姆酒店项目工程(装饰装修) (工程名称)</u>; 奖项名称: <u>中国建筑工程装饰奖</u>; 获奖时间: <u>2022年6月16日</u>; 授奖机构: <u>中国建筑装饰协会</u>; 查证网址: <a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html</a></p> <p>2. <u>新建铁路梅州至潮汕铁路潮汕站南站房改扩建工程精装修工程 (工程名称)</u>; 奖项名称: <u>中国建筑工程装饰奖</u>; 获奖时间: <u>2022年12月31日</u>; 授奖机构: <u>中国建筑装饰协会</u>; 查证网址: <a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html</a></p> <p>3. <u>深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程(施工)项目常规用房装饰工程 (工程名称)</u>; 奖项名称: <u>中国建筑工程装饰奖</u>; 获奖时间: <u>2024年12月</u>; 授奖机构: <u>中国建筑装饰协会</u>; 查证网址: <a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html</a></p> <p>4. <u>泰然立城大厦B栋14-20层装修工程 (工程名称)</u>; 奖项名称: <u>中国建筑工程装饰奖</u>; 获奖时间: <u>2024年12月</u>; 授奖机构: <u>中国建筑装饰协会</u>; 查证网址: <a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html</a></p>
------------	---

## 1、莲花湖温德姆酒店项目工程(装饰装修)



## 2、新建铁路梅州至潮汕铁路潮汕站南站房改扩建工程精装修工程



3、深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程(施工)项目常规用房装饰工程



4、泰然立城大厦B栋14-20层装修工程



项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	许长江	高级工程师	注册建造师证	壹级	粤 1442006200805888	建筑工程
技术负责人	廖清金	高级工程师	职称证	高级	粤高职称证字第 170301004980号	建筑装饰 施工
质量负责人	饶海平	中级工程师	职业培训合格证	/	0441710794417000 443	装饰装修
安全总监	谭绪军	中级工程师	注册安全工程师	中级	19250442608	建筑施工 安全
土建专业工程师	王新华	中级工程师	职称证	中级	B082030104000001 30	建筑工程
水电专业工程师	李鑫	高级工程师	职称证	高级	2023B05700	电气工程
专职安全员	刘志业	助理工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2025)0044919	装饰装修
造价工程师	黄芳林	中级工程师	注册造价工程师证	壹级	建 [造]1120440002898 9	土木建筑
劳资专管员	刘春雷	助理工程师	职业培训合格证	/	0442111300013000 019	装饰装修
施工员	尹宗平	助理工程师	职业培训合格证	/	0441810294418000 819	装饰装修
材料员	曾时华	助理工程师	职业培训合格证	/	0441711194417002 019	装饰装修
质量员	何前宝	技术员	职业培训合格证	/	0441710794417002 962	装饰装修
资料员	金倩倩	助理工程师	职业培训合格证	/	0441811494418003 079	装饰装修

注：后附相关证明材料

拟派项目经理简历表

姓名	许长江	性别	男	年龄	51岁		
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	36243019740326543X				
参加工作时间	2006年		从事项目经理（建造师）年限	20年			
已竣工工程项目情况							
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程	18581平方米	丰台创新中心2#楼办公装修	2023年7月6日	3626.47万元	2023年9月28日	
2	深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程	2700平方米	妇幼保健院红荔院区住院大楼7层、8层进行改造	2023年8月25日	1121.63万元	2023年12月23日	
3	明华国际会议中心B座裙房酒店公区、C座公区及后勤精装修工程	42018.98平方米	对明华国际会议中心B座裙房酒店公区区域、C座公区及后勤精装修工程，包含地下室负一及负二层的后勤办公区、1-4层、24-25层及两部疏散楼梯的楼梯间装修工程，以及以上	2023年9月11日	3398.84万元	2024年4月15日	

			区域的电气工程、给排水工程、全部图纸深化设计等工作				
4	坪山生物医药产业加速器园区项目(一标段)工程总承包(EPC)项目1B宿舍楼及公区(24F-40F)装修工程	/	包括但不限于:施工图纸范围内的1B宿舍楼及公区(24F-40F)装修工程一切招标文件范围内内容,具体详见图纸及合同工程量清单等一切招标文件范围内内容等。	2024年9月27日	1588.54万元	2025年6月23日	
5	天珑移动大厦项目二次精装修工程专业分包合同	84370平方米	包括半地下一层、2~3层、15~16层、20-21层公共区域以外的楼地面贴砖工程、墙面贴砖工程、地坪涂料、门窗及栏杆扶手工程、油漆涂料工程、吸声墙面工程、天棚工程、	2021年3月3日	1122.79万元	2021年5月3日	

			防静电地板、其他工程(变形缝、汽车轮档、预埋车库护角等)、人防附属工程等图纸、施工现场及图集规范要求的全部相关工作内容。				

注：后附相关证明材料

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No. : 0124688



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05344443405440929  
File No. :

姓名:

Full Name 许长江

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth 1974年03月

专业类别:

Professional Type 装饰装修

批准日期:

Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年07月31日

Issued on



使用有效期: 2025年11月10日  
- 2026年05月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 许长江

性别: 男

出生日期: 1974年03月26日

注册编号: 粤1442006200805888

聘用企业: 深圳市艺越建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

许长江

个人签名:

许长江

签名日期: 2025.11.10

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年03月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008)0008929

姓名: 许长江

性别: 男

出生年月: 1974年03月26日

企业名称: 深圳市艺越建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有效期: 2023年07月06日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月06日



高级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：  
\_\_\_\_\_

姓名：许长江  
性别：男  
身份证号：36243019740326543X  
任职资格：高级工程师  
专业类别：建筑  
批准日期：2006-6-22  
工作单位：\_\_\_\_\_  
系统编码：HWG9801036200

姓名 许长江

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 3 月 26 日

住址 广东省深圳市福田区百花二路31号南天大厦5栋821房

公民身份号码 36243019740326543X



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.04.09-长期



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (86)教高三字004号

证书编号: (98)2901206

学生许长江, 性别男, 一九七四年三月 日生。于一九九五年九月至一九九八年七月在本校(院)工程造价管理专业 脱产学习, 修完 叁 年制 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长  学校(院)长

一九九八年七月十日

廣東開放大學

GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



畢業證書

學生 許長江 性別男，一九七四年三月二十六日生，于  
二〇二五年七月在本校修完（專科起點）本科 土木工程  
專業教學計劃規定的全部課程，成績合格，准予畢業。

學校：廣東開放大學

校長：

劉永強

證書編號：513158202505722499

二〇二五年七月十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许长江

社保电脑号：600639314

身份证号码：36243019740326543X

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			31600.0	15360.0			9680.0	3840.0			960.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759a9f6beb8r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：417627  
单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



1、丰台创新中心 2#楼办公装修项目施工专业工程

## 中标通知书（施工）

深圳市艺越建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 6 月 16 日所递交的 丰台创新中心 2#楼办公装修项目 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	丰台创新中心 2#楼办公装修项目		
建设地点	北京市丰台区汽车博物馆西路 10 号院		
中标范围	办公区域内的装饰装修（含不改变主体结构的水、暖、电、空调、通风、消防及地面、墙面、吊顶等）等建筑装饰装修工程专业承包资质范围内全部内容，主要包括但不限于：隔断、吊顶、粉刷大白、地毯、地砖、墙砖等工作；空调出风口及风管的局部调整改造；照明系统；消防系统；办公区域内给排水系统的管道铺设及安装等施工图纸上与装饰装修相关的全部内容（不含楼宇智能化工程和办公家具）；配合完成项目单项及整体验收工作。工程承包范围内的人工、机械、材料全部由承包人自行负责。		
中标价	小写：36264754.87 元 大写：叁仟陆佰贰拾陆万肆仟柒佰伍拾肆元捌角柒分		
中标工期	92 日历天	计划开工日期	2023 年 6 月 22 日
		计划竣工日期	2023 年 9 月 22 日
工程质量	合格		
项目经理	许长江	注册建造师执业资格	建筑工程一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人：中化环境科技工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：李兵（签字或签章）

日期：2023 年 6 月 20 日

丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程

2023-0457  
2023DEHJBG002

合同号：2023DEHJBG002

# 丰台创新中心 2#楼办公装修项目 施工专业工程

发包人：中化环境科技工程有限公司

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

2023年7月

合同协议书

## 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发包人(全称): 中化环境科技工程有限公司 \_\_\_\_\_

法定代表人: 李兵 \_\_\_\_\_

法定注册地址: 辽宁省沈阳市皇姑区陵东街 135 号 1-2 层 \_\_\_\_\_

承包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司 \_\_\_\_\_

法定代表人: 曾永生 \_\_\_\_\_

法定注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301 \_\_\_\_\_

发包人为建设 丰台创新中心 2#楼办公装修项目施工专业工程 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

工程名称: 丰台创新中心 2#楼办公装修项目施工专业工程 \_\_\_\_\_工程地点: 北京市丰台区汽车博物馆西路 10 号院 \_\_\_\_\_工程内容: 丰台创新中心 2#楼办公装修 \_\_\_\_\_

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: 自筹资金 \_\_\_\_\_

## 二、工程承包范围

承包范围: \_\_\_\_\_

详细承包范围见招标文件专用部分第五章“技术标准和要求”。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 10 日计划竣工日期: 2023 年 9 月 10 日工期总日历天数 92 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

## 四、质量标准

工程质量标准: 合格 \_\_\_\_\_

## 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

## 六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

## 七、签约合同价

金额（大写）（含税，税率9%）：叁仟陆佰贰拾陆万肆仟柒佰伍拾肆元捌角柒分（人民币）

（小写）（含税，税率9%）¥：36264754.87元

其中：安全文明施工费（含税，税率9%）：2018097.01元

建筑垃圾运输处置费（含税，税率9%）：123002.84元

暂列金额（含税，税率9%）：4138535.25元

## 八、承包人项目经理：

姓名：许长江；职称：高级工程师；

身份证号：36243019740326543x；建造师执业资格证书号：

05344443405440929；

建造师注册证书号：粤1442006200805888。

建造师执业印章号：。

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2008）0008929。

## 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

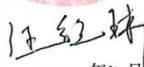
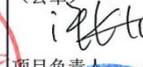
- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2、3、5、 / 18581m <sup>2</sup> 13层
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	技术负责人	许长江	开工日期	2023年06月26日
项目负责人	许长江	项目技术负责人	廖清金	竣工日期	2023年09月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>6</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>6</u> 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经审查符合要求 <u>35</u> 项,		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>13</u> 项, 符合要求 <u>13</u> 项, 共抽查 <u>13</u> 项, 符合要求 <u>13</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>17</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>17</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		符合要求	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2023年9月28日	(公章) 总监理工程师:  2023年9月28日	(公章) 项目负责人:  2023年9月28日	(公章) 项目负责人:  2023年9月28日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 2、深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

2023-0544

# 中标通知书

标段编号: 2307-440304-04-01-962548001001

标段名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

建设单位: 深圳市妇幼保健院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市艺越建设集团有限公司

中标价: 1121.638251万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 许长江



本工程于 2023-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-08

查验码: 8472168344739792 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023-0544

工程编号：2307-440304-04-01-962548001

合同编号：20230536

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

工程地点：深圳市福田区红荔路2004号

发包人：深圳市妇幼保健院

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇幼保健院

承包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路2004号

工程规模及特征: 妇幼保健院红荔院区住院大楼7层、8层进行改造,改造建筑面积每层约1350㎡,共2700㎡,7层主要功能为:接诊前厅、休闲活动区、产科VIP病房(套房)、VIP病房、治疗室、仪器房、库房、科室办公室、生活区等;8层主要功能为:接诊区、产科综合分娩房、待产间、产后观察室、手术室、隔离分娩间、无菌间、药品间、检查室、器械洗涤间、科室办公区、生活区等;改造范围为整层布局、墙体、装饰层、机电安装改造;两个楼层的功能内容基本保持不变,7层稍加调整VIP病房房间数量,8层综合分娩间因业务调整,由大分娩间改为5间独立分娩间以及一间双人分娩间;每层需根据最新的功能需求进行平面布置,并根据大楼现有的情况进行机电安装配套工程。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他 自筹资金 100%。

### 二、工程承包范围

深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程,装修建筑面积约2700

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风-- <input checked="" type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑-- ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统--- <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修-- ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰--- <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰--- <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) --- <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (以开工报告时间为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 120 \_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 120 \_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟壹佰贰拾壹万陆仟叁佰捌拾贰元伍角壹分 (¥11216382.51元);

其中:

(1)安全文明施工费:

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 8 月 25 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自  合同订立之日  后成立。

本合同一式  陆份，均具有同等法律效力，发包人执  肆份，承包人执  贰份。

发包人：(公章)深圳市妇幼保健院

承包人：(公章)深圳市艺越建设集团有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

91440300564249987J

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区福保街道福保社区

桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：service@szyiyue.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳香蜜湖支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100016200001017

## 单位工程验收证明书

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

建设单位：深圳市妇幼保健院	设计单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
施工单位：深圳市艺越建设集团有限公司	监理单位：中科经纬工程技术有限公司
工程概况	深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程，装修建筑面积约2700㎡，本次改造的范围包括但不限于：拆除工程、室内改造、给排水工程、强弱电工程、暖通工程、消防工程等。
	开工日期：2023年8月26日      完工日期：2023年12月23日
工程验收检验评语：  已按照设计图纸和工程量清单完成全部施工内容，验收合格。	质量评定等级  合格
施工单位意见：  2023年12月26日	监理单位意见：  2023年12月26日
设计单位意见：  2023年12月29日	建设单位意见：  2023年12月25日

### 3、明华国际会议中心 B 座裙房酒店公区、C 座公区及后勤精装修工程

YZHT-2023-0839

合同编号: ZSYD-ZSYD-MHGZ-001. SZSYDMHGZ001-sg. 03-0003

明华国际会议中心 B 座裙房酒店公区、C 座公区  
及后勤精装修工程

# 施 工 合 同

发包人: 明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心

承包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就明华国际会议中心提升改造项目-一期改造项目-明华国际会议中心B座裙房酒店公区、C座公区及后勤精装修工程工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：明华国际会议中心B座裙房酒店公区、C座公区及后勤精装修工程

工程地点：深圳市南山区蛇口龟山路8号

工程内容及特征：项目位于明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心C座，由裙房和塔楼组成，建筑面积为42018.98m<sup>2</sup>，高度99.30m。本工程为对明华国际会议中心B座裙房酒店公区区域、C座公区及后勤精装修工程，包含地下室负一及负二层的后勤办公区、1-4层、24-25层及两部疏散楼梯的楼梯间装修工程,以及以上区域的电气工程、给排水工程、全部图纸深化设计等工作。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：\_\_\_\_\_

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

#### 2. 工程承包方式：

- 固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。
- 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。
- 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

### 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：31182026.67元（大写：叁仟壹佰壹拾捌万贰仟零贰拾陆元陆角柒分），增值税：2806382.4元（大写：贰佰捌拾万陆仟叁佰捌拾贰元肆角），增值税率：9%，含税价：33988409.07元（大写：叁仟叁佰玖拾捌万捌仟肆佰零玖元零柒分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

### 四、合同工期

计划开工日期：2023年9月18日，竣工日期：2024年4月15日，合同工期总日历天数 210天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）210天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第 12 条为准。

收件人: 唐四字  
电话: 15920200509  
电子邮箱: 406293603@qq.com, 电子邮箱持有人: 熊敏

## 5. 总监理工程师

- 5.1. 发包人委托监理单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
5.2. 总监理工程师姓名: 熊敏, 身份证号: 430922198710153858, 资格或职称: 注册监理工程师, 联系方式: 15920200509

## 6. 发包人代表

发包人代表姓名: 张植, 身份证号码: 220502198004170427, 执业资格或职称: 工程师, 联系方式: 18665333883。

## 7. 承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名: 许长江, 身份证号: 36243019740326543X, 执业资格或职称: 一级注册建造师、粤1442006200805888, 联系方式: 0755-83377978。

发包人有权要求承包人更换项目经理。若发包人发出书面通知后一个月内, 未得到有效响应; 或承包人更换三次后的项目经理仍无法满足发包人要求的, 发包人认为承包人无履约能力, 发包人有权单方面终止合同, 承包人对此无异议。

承包人未经发包人同意, 私自更换项目经理, 视为非法转包, 发包人有权单方面终止合同, 承包人对此无异议。

承包人委派的项目经理应于书面开工令下发后7个日历天内到达现场, 并完成报到手续。在整个工程施工期间, 承包人保证委派的项目经理须专职在岗, 并常驻现场进行本工程的管理, 不得擅自离开现场或更换, 不得兼有其它项目的任何职务; 若需请假, 需向发包人项目负责人提交书面申请并征得同意; 否则, 视为违约。承包人项目经理连续缺勤超过7个日历天, 承包人须向发包人支付违约金【10000】元/次, 且发包人有权认为承包人存在重大履约风险及违约行为, 有权单方面解除合同, 承包人对此无异议。

## 8. 发包人义务

8.1 图纸会审和设计交底的时间: 合同签订后、工程施工前, 承包人向监理提出书面申请后7天内。

8.2 约定发包人应做的其他工作和要求: /

## 9. 承包人义务

(本页为合同签署页)

发包人： (盖章) 明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心	承包人： 深圳市艺越建设集团有限公司
法定代表人： (签字或盖章) 2023.9.11 任歌	法定代表人： (签字或盖章) 2023.9.11 李宇
委托代理人 (签字)：	委托代理人 (签字)：
地址：深圳市南山区邮轮大道招商积余大厦 8 楼	地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301



### 一、工程概况

工程名称	明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心改扩建及室内装修工程	工程地点	深圳市南山区蛇口龟山路8号2号楼办公楼
建筑面积	51213.19 m <sup>2</sup>	工程造价	37845 万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: 25 层 地下: 2 层
施工许可证号	2211-440305-04-01-61071301	监理许可证号	E144006119
开工时期	2022 年 6 月 7 日	验收日期	2025 年 4 月 25 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705-6/1
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司		D244043368
承建单位(土建)	深圳市第一建筑工程有限公司		D244043368
承建单位(设备安装)	深圳市天福消防工程有限公司		D244052134
承建单位(装修)	深圳市艺越建设集团有限公司		D244245179
承建单位(装修)	江苏南通三建建筑装饰集团有限公司		D232029313
承建单位(装修)	深圳铿时建设集团有限公司		D344056139
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	吕信涛
副组长	熊敏、范海兵
组 员	顾德、许长江、陆裕平、明瑞国、王志庆

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶序安	黄厚春
建筑设备安装工程	王志庆	姚惠生
通讯、电视、燃气等专业工程	范海兵	邓谨
工程质保资料	熊敏	秦龙华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 74 项	共核查 8889 项， 符合要求 8889 项。	共抽查 45 项 符合要 45 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格	经审查，符合要求 74 项	共抽查 52 54 项， 符合要求 525 项。	不符合要求 0 项
智能建筑工程	合格	经核定，符合规范要求 74 项	经返工处理 符合要求 0 项。	
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			



## 五、工程验收结论

### 竣工验收结论:

明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心改扩建及室内装修工程位于深圳市南山区蛇口龟山路8号2号楼办公楼,所在建筑高度98.95米,地上25层,地下2层,本次申报的工程范围位于1-4层裙房及其办公楼5-25层,总扩建面积为597.85平方米,一层增加埋于地下的消防水池,有效容积540立方米,总装修面积为40889.8平方米,原有用途为办公,装修后使用性质为酒店客房及配套用房,其中:裙房一层为大堂、中餐厅、高低压配电房;二层为会议室、消防控制室;三层为报告厅、会议室、宴会厅、设备机房、厨房等;四层为酒店配套健身房;五层至二十三层为酒店客房,二十四层、二十五层为餐厅包房。申报装修材料:顶棚为轻钢龙骨石膏板(A级)、轻钢龙骨矿棉吸音板(A级)、无机涂料(A级);地面为地砖、木地板(B1级)地毯(B1级);墙面为无机涂料(A级)、墙布(B1级);隔断为混凝土砌块(A级)。以上建筑设计耐火等级均为一级,工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统,气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

勘察单位:

设计单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2025年4月25日

2025年4月25日

2025年4月25日

年 月 日

2025年4月25日

4、坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)项目 1B 宿舍楼及公区（24F-40F）装修工程

合同编号: CCSTC-SZ-JSQ-FBHT-ZY-2024-012

## 建设工程施工分包合同

### (精装修专业分包合同 2023 版)



# 中建

工程名称: 坪山生物医药产业加速器园区项目(一标段)工程总承包(EPC)项目 1B 宿舍楼及公区(24F-40F) 装修工程

承包人: 中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

签约地点: 深圳市坪山区

签约日期: 2024 年 9 月 27 日

## 第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市艺越建设集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)项目1B宿舍楼及公区（24F-40F）装修工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

1.3 工程范围：按承包人提供的施工图纸、图纸会审、设计变更、技术通知单、国家规范要求、本合同附件、地方定额、图集要求以及根据图纸内容可合理推断出的所有工作内容。

1.4 工程内容：包含但不限于：施工图纸范围内的1B宿舍楼及公区（24F-40F）装修工程一切招标文件范围内容，具体详见图纸及合同工程量清单等一切招标文件范围内容等。包括测量放线、施工、检测、验收、保修以及安全文明施工措施等内容，与上述各项工程相配套的材料、机械设备、器具的提供，以及与相关专业分包工程的配合与协调工作。

公区精装修工程需进行节点深化，节点深化费用在清单报价中综合考虑，不再单独记取。且成品保护由投标单位负责，如有损坏，则由投标单位先行维修，费用由责任方承担。

除了现有电梯以外，招标人不为投标人另外提供脚手架和起重设备；现场电梯的开梯费用（包括但不限于开梯人工费、开梯人员培训费、保险费、应纳税金、管理费、零星维保、安全管理费等费用（包含呼梯器主机及分机，呼叫器等）），由投标人自行考虑解决，费用包含在合同报价内。

### 2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 固定综合清单单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：15,885,481.75 元，大写：人民币壹仟伍佰捌拾捌万伍仟肆佰捌拾壹元柒角伍分（暂定）。

不含税价格为¥ 14,573,836.47 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 1,311,645.28 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：/。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变。整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费为合同签约价的 3%，已包含在合同总价中。

### 3 工期

3.1 开工日期：2024 年 9 月 27 日开工，分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

完工日期：2024 年 11 月 26 日完工；

合同工期总日历天数为：60 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

▶ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会、中考、高考等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

### 4 工程质量标准

4.1 质量标准：分包人应严格执行承包人的质量保证体系及承包人项目质量管理规定，认真按照施工方案及有关标准、规范规程和设计要求组织施工。确保符合国家和地方或专业的现行质量检验评定标准的规定，一次验收 100% 合格，满足第三方检查质量标准。

4.2 质量目标：按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求，一次验收合格。创优要求：鲁班奖或国家优质工程。

### 5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本文件的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 补充条款
- (2) 本合同协议书及附件
- (3) 中标通知书
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 招标文件及清标答疑
- (9) 工程量清单

(10) 工程报价单或预算书

(11) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本分包合同自双方加盖有效公司印章（公章或合同章）或经授权的电子签章之日起生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同如采用电子印章（或电子签名）签署，分包人需按照承包人要求，通过身份验证登陆承包人指定的站点，使用电子签名签署合同，与在纸质版合同上手签或盖章具有同等法律效力。风险告知如下：凡使用分包人的客户账号、交易密码或通讯密码等登陆站点签署的电子合同均视为分包人亲自签署，不得变更或者撤销，如因分包人网络风险、设备保管等问题引发合同签署争议的，一切不利后果由分包人自行承担。

9.1.3 本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份。

9.1.4 合同订立时间：2024年9月27日

9.1.5 合同订立地点：深圳市坪山区

(此页无正文)



承包人：

分包人：(盖

章)

深圳市坪山区  
坪山街道六联  
社区坪山大道  
2007号创新广  
场 B1901

住所：

深圳市福田区福田街道  
福山社区滨河大道  
5020号同心大厦5层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话： 0755-22227131

电话： 0755-83377978

传真： /

传真： /

开户银行： /

开户银行： 中国建设银行股份有  
限公司深圳景苑支行

账号： /

账号： 44250100016200001017

邮政编码： 518000

邮政编码： 518000



### 第三部分

#### 专用条件

(注：本条件序号与通用条件一一对应)

#### 3 工作内容

在本合同范围内，承包人始终保留对任意清单项目另行分包的权利，且分包人承诺不向承包人索赔。

#### 4 合同工期

##### 4.3 工程完工及延期

4.3.5 因建设单位、承包人原因造成工程停工或者停缓建 90 天内，分包人应积极配合承包人做好工人的安抚工作，必要时将工人、材料、机具清退出场，承包人不给予分包人任何补偿。

4.3.6 合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期，并考虑连续 8 小时以内的停水或停电、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令、人工与材料市场变化、恶劣天气(除政府有明文规定必须予以停工的除外)、工地及周边环境等影响因素。

#### 5 质量标准

##### 5.1 质量标准及奖项

除通用条款约定外，还包括中建科技集团有限公司深圳分公司标准化图集、承包人审批通过的施工方案、承包人指令单、中建科技标准化工艺手册等相关内容及承包人在进场交底时的管理要求。

#### 6 承包人权利及义务

6.1.1 承包人派驻代表为 宋帮坤。其权限包括负责履行与分包人的各项约定，组织实施工程管理。但承包人派驻代表无签证、过程结算、最终结算、合同价格变更和确认的权限。相关权限必须经过承包人公司盖章，方对承包产生法律效力。

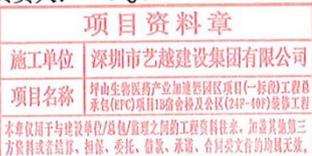
遵守合同通用条款 6.1 的具体约定。

#### 7 分包人权利及义务

##### 7.1 派驻分包人代表及管理人员

7.1.2 分包人派驻代表为：许长江（必须与授权书一致，详见附件五法人授权委托书），其权限包括现场管理、验收、结算、收款、农民工工资管理、安全管理。如因分包人现场管理人员不常驻工地，严重影响施工生产，承包人将视为工程转包，有权解除合同，并追究分包人违约责任。分包人擅自更换管理人员应承担的违约责任为：2 万元/次。因分包人修复或整改致使工期延长，给承包人造成的损失，由分包人承担。

### 工程完工证明

总包单位	中建科技集团有限公司深圳分公司		
工程名称	坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目 1B 宿舍楼及公区（24F-40F）装修工程		
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司		
工程开工日期	2024 年 9 月 8 日	工程竣工日期	2025 年 6 月 23 日
工程内容	施工图纸范围内的 1B 宿舍楼及公区（24F-40F）装修工程装饰工程、电气工程、给排水工程等工作已完成。		
验收结果			
总包单位		施工单位	
负责人：  现场工长 魏成林 整体验收 李雨雨 (签章)		项目负责人：   项目资料章 施工单位 深圳市艺越建设集团有限公司 项目名称 坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目 1B 宿舍楼及公区（24F-40F）装修工程 本资料用于与建设单位/总包/监理单位之间的工程资料往来，加盖其他第三方资料或者结算、担保、委托、借款、承诺、合同或文件的均无效。	
		(签章)	

5、天珑移动大厦项目二次精装修工程专业分包合同

合同编号: 中建三局 06022021ZH0334332  
用印校验码: 366404

中建三局集团有限公司  
天珑移动大厦项目二次精装修工程

专业分包合同文件



承包人: 中建三局集团有限公司

分包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

签约地点: 广州市越秀区东风东路 850 号锦城大厦

签约时间: 2021 年 3 月 3 日

## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字【2018】020515延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2018年03月19日至2021年03月19日

资质证书号码: D244145179

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 至2022年04月11日

是否属于中小企业: 是

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 天珑移动大厦项目二次精装修工程专业分包合同

分包工程地点: 深圳市留仙大道与石鼓路交汇口西南侧留仙洞总部基地片区

分包工程承包范围: 本项目二次精装修工程,包括包括半地下一层、2~3层、15~16层、20-21层公共区域以外的楼地面贴砖工程、墙面贴砖工程、地坪涂料、门窗及栏杆扶手工程、油漆涂料工程、吸声墙面工程、天棚工程、防静电地板、其他工程(变形缝、汽车轮档、预埋车库护角等)、人防附属工程等图纸、施工现场及图集规范要求的全部相关工作内容。

包人工、包材料、包机械、安全及文明施工管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等。

1. 承包下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;

2. 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容),分包人承诺无条件接受调整,并承诺不向承包人主张任何费用;

3. 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到承包人进度要求的,承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工,其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价,除高出部分由该分包人承担外,该分包人还需承担该部分费用总额20%

违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

### 三、承包方式及合同价款

1. 承包方式：综合单价包干，包工包料、包机械、包管理费、包工期、包质量、包安全文明施工、包环保、规费、利润、风险、税费，工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等（详见综合单价包含工作内容）。

2. 合同价款：

本分包工程暂定合同价税合计为人民币（大写）壹仟壹佰贰拾贰万柒仟玖佰陆拾柒元叁角玖分（RMB11227967.39 元），（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）壹仟零叁拾万零捌佰捌拾柒元伍角壹分（RMB10300887.51 元），增值税税率或征收率为 9%，增值税金额为人民币（大写）玖拾贰万柒仟零柒拾玖元捌角捌分（RMB927079.88 元），不含税安全生产费用为人民币（大写）贰拾贰万肆仟伍佰伍拾玖元叁角伍分（RMB224559.35 元）。

### 四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：本分包工程采取按综合单价包干的形式结算，其中包含2%的安全文明施工费用。

综合单价包干内容包括但不限于：包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间人工费、材料费、机械费市场价格变动风险、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、材料转运费（包含场内场外转运）、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费、试验费、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。除按合同补充条款约定可以调整外，本合同综合单价不得以任何理由及方法进行调整或变更。增值税税率遇国家税收政策发生变化时，相应进行调整。

合同价款不含施工水电费，合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

综合单价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、夜间和高温/冬雨季施工增加费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。

工程量清单如下：

承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量及安全的连带责任。

4. 分包人承诺不进行转包及再分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

5. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险，在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格，不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价。

### 九、合同效力

1. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2. 本分包合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份，均具有同等法律效力。

(以下无正文，为盖章页)

承包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



分包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



本合同所有工程款汇入我司指定账户，否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

### 第三部分 专用条款

#### 一、词语定义及合同文件

##### 2.1. 合同文件及解释顺序

以通用条款约定为准。

##### 3. 适用的工程建设标准

3.1 本分包工程适用的工程建设标准：一次验收达到“合格”标准。

以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本分包工程。

3.2 承包人向分包人提出施工技术要求的时间：以项目通知为准。

3.3 分包人向承包人提出相应施工工艺要的时间：以项目通知为准。

##### 4. 图纸

4.1 承包人向分包人提供图纸的日期：以项目通知为准；承包人向分包人提供图纸的套数：壹套。

4.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：执行通用条款。

4.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：执行通用条款。

4.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：无。

#### 二、双方一般权利和义务

##### 7. 承包人项目经理

姓名：王棚，电话：17876520348，其职责权限详见附件《授权委托书》。有权处理其权限范围内的所有联系函、会议纪要、进度计划等非涉及经济往来的文件资料；而涉及经济往来的签证结算、资金支付等，除授权书明示授予的权限外，需经项目经理签字后尚须报承包人审批后方具备法律效力，其他任何人员的签字均无效；违反承包人管理制度及超出项目经理授权范围的签字均无效。

承包人有权随时变更项目经理及权限，并将相关文件送达分包人。承包人可以选择以下任一方式送达视为已送达分包人：

- (1) 分包人有权授权人许长江、36243019740326543X（姓名及身份证号）签收；
- (2) 邮件寄送到深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋裙楼3层，许长江，13925224690（地址）。
- (3) 电子邮箱发送到2218687287@qq.com。

##### 8. 分包项目经理

姓名：许长江，身份证号码36243019740326543X电话：13925224690，安全考

# 单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天珑移动大厦主体工程

验收日期: 2020年12月21日

建设单位(盖章): 深圳市天珑移动技术有限公司



## 单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	天珑移动大厦主体工程				
工程地点	深圳市南山区留仙洞总部基地02街坊仙洞路与仙鼓路交汇处	建筑面积	84370平方米	工程造价	50000万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：27层		
	/		地下：4层+半地下1层		
施工许可证号	基坑支护：4403002017024201 桩基础：4403002017024202 主体结构：4403002017024203	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2017/11/5	验收日期	2020-12-23		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170200-03		
建设单位	深圳市天珑移动技术有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙文辉
副组长	李云亮、张红勇、王俭、马越、韩森
组员	周录卫、刘畅、李小波、凌震宇、李赫、韩国园、郑正平、曾德龙、王棚、霍东升、徐再元、王海明、曾立波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李云亮	马越、王俭、刘畅、韩森、张红勇、李小波、凌震宇、郑正平、谭姜蓉、曾立波、王棚、桂芳、张靖、陈艳红、温建优
建筑设备安装工程	周录卫	李赫、刘中平、韩国园、曾德龙、何辉、余天文、聂书凯、霍东升、徐再元、余正凡、张玉、刘奇勋、唐浩、陈王海、陈阁
工程质控资料	黄艳成	沈坤、刘晓云、潘姝凤、罗金浩、王栋、赵文杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
/	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
/	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
/	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项



- GD - E1 - 914 / 4 -

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张天	深圳市城市规划设计研究院	项目经理		张天
2	朱永刚	深圳市城市规划设计研究院	项目技术负责人	高级工程师	朱永刚
3	周景平	深圳市城市规划设计研究院	项目经理		周景平
4	高伟	深圳市城市规划设计研究院	主任工程师		高伟
5	黄光城	深圳市城市规划设计研究院	项目经理		黄光城
6	张博	中建三局集团有限公司	项目经理		张博
7					
8					
9	于江	深圳市城市规划设计研究院	总工		于江
10	张可	中建三局集团有限公司	项目经理		张可
11					
12	常东升	中建三局集团有限公司	机电		常东升
13	罗兆强	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气		罗兆强
14	李梅		水		李梅
15	黄文		给排水		黄文
16	王		人防		王
17	吴		项目负责人		吴
18	凌		节能		凌
19	张	深圳地质工程集团	项目负责人		张
20	张	中建三局集团有限公司	副经理		张
21	王	中建三局	项目经理		王
22	刘	中建三局集团有限公司	技术负责人		刘
23	李	中建三局集团有限公司	负责人		李
24	宋	中建三局集团有限公司	负责人		宋
25	王	中建三局集团有限公司	负责人		王
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

1. 已持有合同及设计文件施工完成
2. 施工进度满足规范要求
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整
4. 单位工程安全和功能检验齐全、完整、资料能对应验收合格
5. 工程观感评价合格
6. 同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 薛 森

注册号: 4405557-AY011

有效期: 至2020年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 马越</p> <p>设计单位: 勘察单位:</p> <p>注册号: 4402059-006</p> <p>有效期: 至2021年6月</p> </div>
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章)002 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2020年11月16日	2020年11月13日	2020年11月22日	2020年11月22日

GD-E1-914/6

项目团队成员简历表-技术负责人

姓名	廖清金	性别	男	出生年月	1984.3.19
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师证	
毕业学校及专业	福建师范大学、艺术设计	毕业时间		2007.7.1	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2007年	从事相关工作年限		9年	

注：后附相关证明材料

1315



照片



粤高取证字第 1703001004980 号



廖清金 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 高级工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一七年四月二十五日



姓名 廖清金  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 3 月 19 日  
住址 广东省深圳市龙华区致远  
中路深圳北站西广场A1物  
业2层208A  
公民身份号码 350424198403192019



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局  
有效期限 2018.10.24-2038.10.24

普通高等学校  
毕业证书



福建师范大学制  
No 1005094

学生 廖清金 ，性别 男 ，  
一九八四年三月十九日生，于二〇〇七年  
九月至二〇〇七年七月在我校  
艺术设计 专业  
四年制本科普通全日制学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：   
校 名： 福建师范大学  
二〇〇七年七月一日  
学校编号： 103941200705003257



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖清金

社保电脑号：615440595

身份证号码：35042198403192019

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17324.35	8395.52			8004.67	3174.96			793.86						116.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759a9f283be4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：417627  
单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



项目团队成员简历表-质量负责人

姓名	饶海平	性别	男	出生年月	1990.4.3
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证、中级工程师证	
毕业学校及专业	江西环境工程职业学院、建筑工程技术	毕业时间		2014.7.1	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2014年	从事相关工作年限		6年	

注：后附相关证明材料

证书编码：0441710794417000443

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：饶海平

身份证号：362331199004031038

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：饶海平

身份证号：362331199004031038



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194099

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 饶海平  
性别 男 民族 汉  
出生 1990 年 4 月 3 日  
住址 江西省上饶市万年县青云镇坵上村5号  
公民身份号码 362331199004031038



中华人民共和国居民身份证

签发机关 万年县公安局  
有效期限 2025.01.27-2045.01.27



普通高等学校

毕业证书

学生 饶海平 性别 男，一九九〇年四月三日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 课程学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西环境工程职业学院  
证书编号：129341201406000848

校（院）长：  
二〇一四年七月一日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶海平

社保账号：639404188

身份证号码：362331199004031038

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16274.91	8395.52			2381.34	793.86			793.86		489.81	167.2		116.8	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759a9f7c7805 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：417627  
单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



项目团队成员简历表-安全总监

姓名	谭绪军	性别	男	出生年月	1987.9.15
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册安全工程师证	
毕业学校及专业	湖南农业大学、 土木工程	毕业时间		2018.7.1	
现任职务	安全总监				
参加工作时间	2018年	从事相关工作年限		7年	

注：后附相关证明材料

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0002115

姓名:谭绪军

性别:男

出生年月:1987年09月15日

企业名称:深圳市艺越建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年03月10日

有效期:2025年09月24日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月24日





## 中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、应急管理部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得中级注册安全工程师职业资格。

姓 名： 谭绪军

证件号码： 430426198709157235

性 别： 男

出生年月： 1987年09月

专 业： 建筑施工安全

批准日期： 2024年10月27日

管 理 号： 03320241044000005981



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
应急管理部



中华人民共和国  
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0095



谭绪军 430426198709157235

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 03320241044000005981



姓 名 谭绪军

性 别 男

证件号码 430426198709157235

级 别 中管级

执业证号 19250402608

发证日期 2025年9月30日



190-0095

注册记录

谭绪军 430426198709157235

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市艺越建设集团有限公司

有效期至: 2030年9月30日



注册记录





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭绪军

社保电脑号：807912434

身份证号码：430426198709157235

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.91	201.99			201.99		136.08	20.96			30.24

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759a9f6cb951 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：417627  
单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



项目团队成员简历表-土建专业工程师

姓名	王新华	性别	男	出生年月	1982. 10. 2
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级工程师证	
毕业学校及专业	南华大学、土木工程	毕业时间		2019. 6. 30	
现任职务	工程师				
参加工作时间	2019 年	从事相关工作年限		7 年	

注：后附相关证明材料



姓名: 王新华

性别: 男

身份证号: 430421198210023711

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

证书编号: B08203010400000130

查询网址:

<http://www.hnsrcw.com/zcquery/>



姓名 王新华  
性别 男 民族 汉  
出生 1982 年 10 月 2 日  
住址 湖南省衡阳县井头镇井头社区井市路32号



公民身份号码 430421198210023711

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 衡阳县公安局  
有效期限 2017.12.05-2037.12.05

成人高等教育

毕业证书



学生 王新华 性别 男，一九八二年十月二日生，于二〇一七年三月至二〇一九年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学 校（院）长：张灼华

批准文号：教成[1997]5号  
证书编号：105555201905002746 二〇一九年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



项目团队成员简历表-水电专业工程师

姓名	李鑫	性别	男	出生年月	1986.1.7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师证	
毕业学校及专业	邵阳学院、电气工程及其自动化	毕业时间		2010.6.19	
现任职务	工程师				
参加工作时间	2010年	从事相关工作年限		16年	

注：后附相关证明材料

# 吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名: 李鑫

性别: 男

证件号码: 232303198601070618

专业名称: 电气工程

资格名称: 高级工程师

授予资格时间: 2023年01月01日

证书编号: 2023B05700

公布文号: 吉人社函〔2023〕167号

发文单位: 吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址: <https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格, 同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期: 2023年10月14日

数据来源: 吉林省电子证照库





项目团队成员简历表-专职安全员

姓名	刘志业	性别	男	出生年月	1989. 11. 8
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核合格证、助理工程师证	
毕业学校及专业	广东工贸职业技术学院、材料工程技术	毕业时间		2012. 6. 22	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2012 年	从事相关工作年限		1 年	

注：后附相关证明材料

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0044919

姓名:刘志业

性别:男

出生年月:1989年11月08日

企业名称:深圳市艺越建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年08月04日

有效期:2025年08月04日至2028年08月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月04日



# 广东省职称证书

姓名：刘志业

身份证号：440222198911080353



职称名称：助理工艺美术师

专业：室内设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月24日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006234084

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日







项目团队成员简历表-造价工程师

姓名	黄芳林	性别	男	出生年月	1977. 12. 21
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册造价工程师证、中级工程师证	
毕业学校及专业	合肥工业大学、土木工程	毕业时间		2011. 7. 10	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2011 年	从事相关工作年限		11 年	

注：后附相关证明材料

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China

证章已领



The People's Republic of China

编号:

No. : 0068078



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05234442304443380  
File No. :

姓名: 黄芳林  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1977年12月  
Date of Birth

专业类别: 土 建  
Professional Type

批准日期: 2005年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2006年01月10日  
Issued on

使用有效期: 2026年01月19日  
- 2026年04月19日



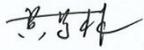
# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄芳林  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1977年12月21日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11204400028989  
有 效 期: 2024年02月04日-2028年02月03日  
聘 用 单 位: 深圳市艺越建设集团有限公司



黄芳林

个人签名:   
签名日期: 2026年1月19日



# 广东省职称证书

姓名：黄芳林  
身份证号：362101197712210653



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055971  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 黄芳林  
性别 男 民族 汉  
出生 1977 年 12 月 21 日  
住址 广东省深圳市南山区南新路3058号钰龙园A栋2202  
公民身份号码 362101197712210653



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2007.11.03-2027.11.03

成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄芳林 性别 男，一九七七年十二月二十一日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学  校（院）长：徐杜巍

批准文号：国家教委（87）教高三字022号  
证书编号：103595201105002290 二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄芳林

社保电话号：600419712

身份证号码：362101197712210653

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	12	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	01	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			18102.25	8794.0			8004.67	3174.96			793.86						216.0



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759a9f83ef95 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：417627  
单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



项目团队成员简历表-劳资专管员

姓名	刘春雷	性别	男	出生年月	1990.10.30
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证、助理工程师证	
毕业学校及专业	华中师范大学、计算机科学与技术	毕业时间		2012.1.31	
现任职务	劳务员				
参加工作时间	2012年	从事相关工作年限		5年	

注：后附相关证明材料

证书编码：0442111300013000019

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘春雷

身份证号：130130199010303018

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：刘春雷  
身份证号：130130199010303018



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

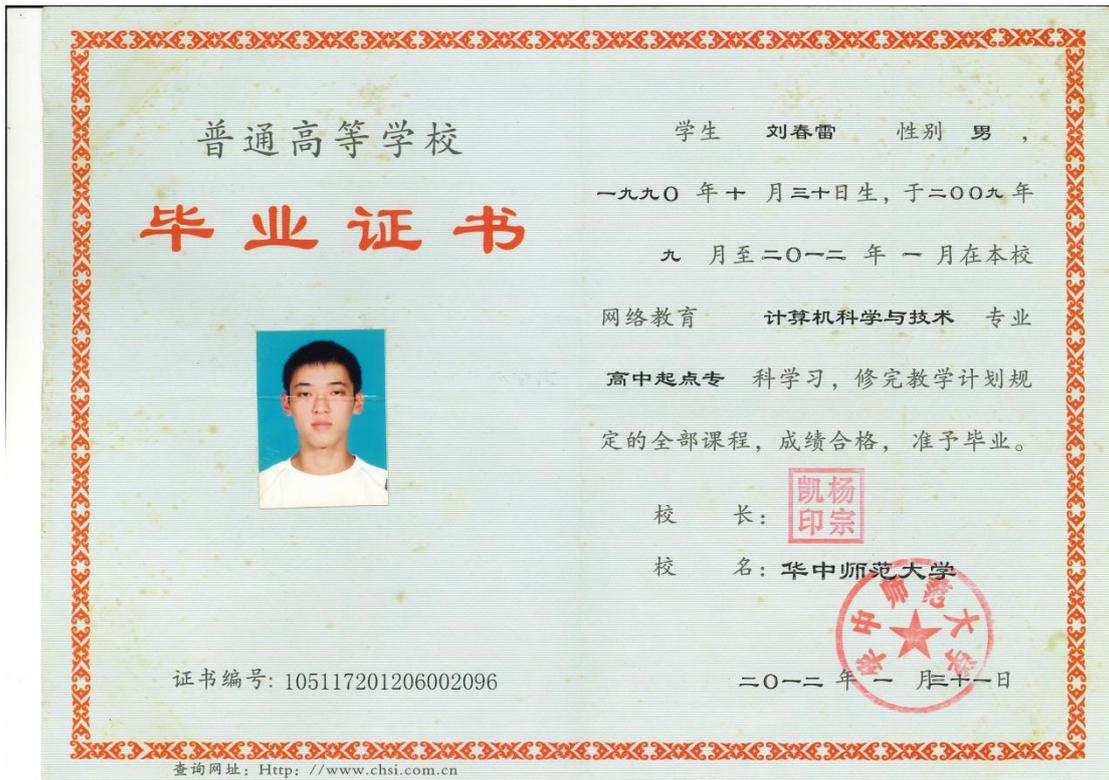
证书编号：2203006084178

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘春雷 社保电脑号: 635791139 身份证号码: 130130199010303018 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号: 417627 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15781.69	8113.68			2284.21	761.48			761.48		481.72	148.32		112.08	



### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392759a9f1b6198 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 417627 单位名称 深圳市艺越建设集团有限公司



项目团队成员简历表-施工员

姓名	尹宗平	性别	男	出生年月	1988. 10. 9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证、助理工程师证	
毕业学校及专业	井冈山大学、土木工程	毕业时间		2011. 7. 15	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2011 年	从事相关工作年限		6 年	

注：后附相关证明材料

证书编码：0441810294418000819

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：尹宗平

身份证号：362430198810090619

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：尹宗平  
身份证号：362430198810090619



职称名称：助理工程师  
专业：建筑幕墙设计  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055913  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 尹宗平  
性别 男 民族 汉  
出生 1988 年 10 月 9 日  
住址 广东省深圳市宝安区海秀路17号熙龙湾花园商业办公楼2001房  
公民身份号码 362430198810090619



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2019.07.22-2039.07.22

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 尹宗平 性别 男，一九八八年十月九日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 井冈山大学 

校(院)长: 

证书编号: 104191201105365952 二〇一一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



项目团队成员简历表-材料员

姓名	曾时华	性别	男	出生年月	1977.5.1
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证、助理工程师证	
毕业学校及专业	中外合作江西省高级职业学校、涉外会计	毕业时间		1997.1.15	
现任职务	材料员				
参加工作时间	1991年	从事相关工作年限		6年	

注：后附相关证明材料

证书编码：0441711194417002019

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾时华

身份证号：362428197705017317

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：曾时华  
身份证号：362428197705017317



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083675  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 曾时华  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1977 年 5 月 1 日  
 住址 江西省吉安市万安县宝山乡宝山村曾家40号  
 公民身份号码 362428197705017317



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 万安县公安局  
 有效期限 2021.11.25-2041.11.25

# 毕 业 证 书



中外合作

江西省人民政府 赣外经贸外资字(1993)1045号  
 批准文号  
 江西省教育委员会 赣教 职 字(1993) 039号  
 批准文号

证毕字第 97028 号

学生 曾时华 性别 男 系 江西省(市)  
 万安县(市)人, 一九七七年五月出生, 自一  
 九九五年 叁 月至一九九七年 元 月在本校  
 商贸 系 涉外会计  
 专业学习, 学制 两 年。现已按大学专科教学  
 计划完成全部学业, 成绩合格, 准予毕业。

中外合作江西省高级职业学校  
 校 长 王果  
 一九九七年 元 月 十五 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾时华

社保电话号：631797010

身份证号码：362428197705017317

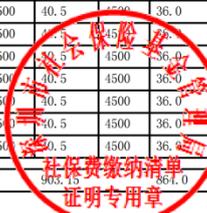
页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	417627	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	417627	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			17003.0	8794.0			8004.67	3174.96			793.86		905.15	861.0		216.0	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759a9f322c86 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：417627  
单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



项目团队成员简历表-质量员

姓名	何前宝	性别	男	出生年月	1971. 12. 6
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证	
毕业学校及专业	广西玉林地区文化艺术职业学校、工艺美术	毕业时间		1993. 7. 15	
现任职务	质量员				
参加工作时间	1993 年	从事相关工作年限		6 年	

注：后附相关证明材料

证书编码：0441710794417002962

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何前宝

身份证号：452131197112060313

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

SINGMINGZ  
姓名 何前宝  
SINGGBIED MINZCUZ  
性别 男 民族 壮  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1971年12月6日  
DIEGYOUQ  
住址 广西天等县天等镇四维村  
排团屯054号  
GUNGHMINSZ  
SINHFWN HAUJIAJ  
公民身份号码 452131197112060313



中华人民共和国  
居民身份证



CIEMFAT GIHGVAH  
签发机关 天等县公安局  
MIZYAUQ GEIZANH  
有效期限 2006.04.05-2026.04.05

毕业证书



经县市以上教育行政部门验印有效

编号 玉职教 字第 918902061 号

学生黄前宝系广西省  
(自治区)天等县(市)人,性  
别男,一九七三年十二月生。  
于一九九〇年九月至一九九三年  
七月,在本校工艺美术专业  
九〇一班学习,学制三年,按教  
学计划学完全部课程,经考试成绩合  
格,准予毕业。

广西玉林地区文化艺术职业学校

校长

一九九三年七月十五日






项目团队成员简历表-资料员

姓名	金倩倩	性别	女	出生年月	1985.2.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证、助理工程师证	
毕业学校及专业	国家开放大学、 土木建筑	毕业时间		2022.1.10	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2014年	从事相关工作年限		6年	

注：后附相关证明材料

证书编码：0441811494418003079

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：金倩倩

身份证号：420582198502085849

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：金倩倩  
身份证号：420582198502085849



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



NO: 20220123771

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金倩倩

社保账号：622453691

身份证号码：420582198502085849

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16274.91	8395.52			2381.34	793.86			793.86		489.81	167.2		116.8	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759a9f71d593 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：417627  
 单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



### 承诺书

致：深圳市深沙保（集团）有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司

我司承诺：如我司有幸中标，中标后拟派团队与投标时拟派的人员一致。

特此承诺！

单位：深圳市艺越建设集团有限公司

日期：2026年2月4日



## 7、其他





ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00553R4M-2

兹证明

## 深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249987J

地址: 广东省深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层

建立的质量管理体系符合标准:  
GB/T19001-2016/ISO9001:2015  
通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计

首次发证日期: 2012 年 08 月 07 日  
证书换证日期: 2024 年 08 月 06 日  
证书有效日期: 2024 年 04 月 26 日 至 2027 年 04 月 25 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高胜东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00318R4M

兹证明

## 深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249987J

地址: 广东省深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计;  
建筑装饰装修工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑机电  
安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2012 年 08 月 07 日

证书换证日期: 2024 年 08 月 06 日

证书有效日期: 2024 年 04 月 26 日 至 2027 年 04 月 25 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtctc.org>) 和中国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高胜东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 45001

# 职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00288R4M

兹证明

## 深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249987J

地址: 广东省深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计;  
建筑装修装饰工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑机电  
安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2012 年 08 月 07 日

证书换证日期: 2024 年 08 月 06 日

证书有效日期: 2024 年 04 月 26 日 至 2027 年 04 月 25 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtctc.org>) 和中国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高晓东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





## 诚信管理体系认证证书

证书编号: 880250146R0M

兹证明

### 深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249987J

注册地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层

审核地址: 广东省深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层

#### 证书覆盖范围

资质许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、资质许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包所涉及的企业诚信管理体系活动

经评审, 组织的诚信管理体系符合:  
GB/T 31950-2023 《企业诚信管理体系》

发证日期: 2025 年 04 月 21 日

有效日期: 2028 年 04 月 20 日



扫描二维码可查询证书状态



签发人:

所涉及的多场所范围详见附件 (适用时)

此证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或广东华质认证有限公司官方网站: [www.gdhzrz.com](http://www.gdhzrz.com) 查询  
地址: 广东省深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李二路 11 号中海信创新产业城 19 栋 1003



## 售后服务认证证书



证书编号: 880250147ROM

兹证明

### 深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249987J

注册地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层

审核地址: 广东省深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层

#### 证书覆盖范围

资质许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、资质许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包所涉及的售后服务

经评审, 其服务认证符合:

GB/T27922-2011《商品售后服务评价体系》的要求

### 五星级

发证日期: 2025 年 04 月 21 日

有效日期: 2028 年 04 月 20 日



签发人:

扫描二维码可查询证书状态

所涉及的多场所范围详见附件(适用时)

此证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或广东华质认证有限公司官方网站: [www.gdhzrz.com](http://www.gdhzrz.com) 查询  
地址: 广东省深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李二路 11 号中海信创新产业城 19 栋 1003



## 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市艺越建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市艺越建设集团有限公司

对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了  
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202404311100377  
颁发日期: 2024-08  
有效日期: 2027-08  
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn  
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。  
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,  
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改,转借。

复审记录:



## 信用 证书



公示: 深圳市艺越建设集团有限公司

AAAA级(2023年度)

# 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市艺越建设集团有限公司

你单位承建的 深圳市精院实业9号楼装饰施工工程 工程  
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 9号楼酒店大堂、13-22楼的装饰装修



※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖

(公共建筑装饰类)

深圳市艺越建设集团有限公司

你单位承建的 莲花湖温德姆酒店项目工程(装饰装修) 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一层酒店大堂、大小宴会厅及餐厅、二层会议室及餐厅包房、  
三至七层客房及公共走廊精装修, 强弱电及给排水工程等施工



※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市艺越建设集团有限公司

你单位承建的新建铁路梅州至潮汕铁路潮汕站南站房改扩建工程  
建工程精装修工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 包括新建梅州至潮汕铁路站房(不含潮汕机场站)、生产生活房屋(不含四电房屋)、雨棚及相关工程(MSZH-4标)潮汕站南站房改扩建工程装饰装修工程图纸包含的所有内容,包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、屋面工程、站台面铺贴、雨棚涂饰、栏杆工程等工作



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑装饰协会 制

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市艺越建设集团有限公司

你单位承建的坪山区第二实验学校施工总承包幕墙装饰工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑装饰协会 制

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市艺越建设集团有限公司

你单位承建的 潮汕站南站房改扩建工程幕墙工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市艺越建设集团有限公司

你单位承建的 深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程(施工)项目常规用房装饰工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: AB栋地下室、A栋5-14层、B栋1-4层常规用房的天花、墙面、地面的室内装饰装修工程。



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市艺越建设集团有限公司

你单位承建的 泰然立城大厦B栋14-20层装修工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

工程

特发此证

承建范围: 泰然立城大厦 14-20 层的室内装饰装修  
工程、电气照明工程、给排水工程等。



授予：深圳市艺越建设集团有限公司

2018年度

# 优秀分包商

中建三局集团有限公司（粤）

二〇一九年八月



2020年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：坪山区第二实验学校施工总承包幕墙装饰工程

承建单位：深圳市艺越建设集团有限公司



深圳市装饰行业协会  
二〇二〇年十二月



2020年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：深圳平乐骨伤科医院新院区装修工程

承建单位：深圳市艺越建设集团有限公司



深圳市装饰行业协会  
二〇二〇年十二月



2021年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：泰然立城大厦B栋14-20层装修工程

承建单位：深圳市艺越建设集团有限公司



2021年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：招商银行深圳福华支行装修工程

承建单位：深圳市艺越建设集团有限公司





2022年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：通新岭户政中心建设工程

承建单位：深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年十二月



2023年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：深圳鲁源矿业投资有限公司办公室装修工程

承建单位：深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年十二月



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市艺越建设集团有限公司

装饰类 NO. 066

2024年12月10日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市艺越建设集团有限公司

幕墙类 NO. 058

2024年12月10日

