

标段编号：2512-440308-04-01-544325001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田科技大厦20楼、21楼室内建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

日期：2026年02月04日

## 资信要素一览表

资信要素名称	填报模板
企业基本情况	<p><u>企业注册名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司</u></p> <p><u>企业法人代表：朱红梅</u></p> <p><u>企业性质（民营/国有）：民营</u></p> <p><u>企业资质等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙施工专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包二级</u></p> <p><u>联系人：石明星</u></p> <p><u>联系电话：18825261801</u></p> <p><u>邮箱：937365001@qq.com</u></p>
投标人企业同类业绩情况	<p><u>1. 江苏省东台中学新建综合楼装饰工程（工程名称）；合同签订时间：2022年09月21日；合同价：2784.24114万元；竣工验收时间：2023年12月29日。</u></p> <p><u>2. 留仙洞园区国际创新谷办公区域（7E 5-18层）精装修施工项目（工程名称）；合同签订时间：2021年01月20日；合同价：2793.485052万元；竣工验收时间：2021年09月24日。</u></p> <p><u>3. 中国国有资本风投大厦公共区域精装修工程（第一阶段）（工程名称）；合同签订时间：2021年08月02日；合同价：2393.870359万元；竣工验收时间：2024年01月26日。</u></p> <p><u>4. 蜀山街道蜀山科创园装修工程一期（工程名称）；合同签订时间：2021年08月15日；合同价：4019.6013万元；竣工验收时间：2022年03月20日。</u></p> <p><u>5. 深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）东区裙楼精装修工程（一标段）（工程名称）；合同签订时间：2022年08月01日；合同价：6143.830959万元；竣工验收时间：2023年04月03日。</u></p>
拟派项目经理同类业绩情况	<p><u>1. 台运靖江中心购物中心项目（工程名称）；合同签订时间：2023年03月01日；合同价：1723.1064万元；竣工验收时间：2023年11月20日。</u></p> <p><u>2. 县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目（工程名称）；</u></p>

	<p>合同签订时间：2025年01月02日；合同价：2150.2601万元；竣工验收时间：2025年11月24日。</p> <p>3. 花芙路高新产业园项目勘察设计施工总承包(EPC)项目的装饰装修工程(工程名称)；合同签订时间：2023年11月16日；合同价：2389.999882万元；竣工验收时间：2025年04月29日。</p>
<p>企业同类项目获奖情况</p>	<p>1. 温州市社会福利中心二期02C地块--装修工程一标段设计施工总承包(工程名称)；奖项名称：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2023年12月18日；授奖机构：中国建筑装饰协会；查证网址：<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html</a>。</p> <p>2. 黄山排云楼宾馆、狮林精舍室内装修工程(工程名称)；奖项名称：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2022年12月20日；授奖机构：中国建筑装饰协会；查证网址：<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html</a>。</p> <p>3. 竹林路北侧、龙锦路西侧QL-030333地块开发项目3#楼装饰工程(酒店部分)(工程名称)；奖项名称：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2022年12月20日；授奖机构：中国建筑装饰协会；查证网址：<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html</a>。</p> <p>4. 南宁华润佳成五象中心二区-二十四城(四期)商业及公寓公区精装修工程(工程名称)；奖项名称：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2022年12月20日；授奖机构：中国建筑装饰协会；查证网址：<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html</a>。</p> <p>5. 南宁康养项目二期医院精装修工程(工程名称)；奖项名称：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2022年12月20日；授奖机构：中国建筑装饰协会；查证网址：<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html</a>。</p> <p>6. 华润深圳湾综合发展项目瑞府公寓精装修分包工程(工程名称)；奖项名称：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2022年12月26日；授奖机构：中国建筑装饰协会；查证网址：<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html</a>。</p> <p>7. 苏州中心广场项目9#公寓精装修工程(二标段)(工程名称)；奖项名称：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2021年12月27日；授奖机构：中国建筑装饰协会；查证网址：</p>

	<p><a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211227/134724.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211227/134724.html</a>。</p> <p>8. <u>淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号楼装修工程</u> (工程名称); <u>奖项名称: 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖; 获奖时间: 2021 年 12 月 21 日; 授奖机构: 中国建筑装饰协会; 查证网址:</u> <a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html</a>。</p> <p>9. <u>深圳湾创新科技中心公共区域(一期)精装修施工工程</u> (工程名称); <u>奖项名称: 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖; 获奖时间: 2021 年 12 月 21 日; 授奖机构: 中国建筑装饰协会; 查证网址:</u> <a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html</a>。</p> <p>10. <u>无锡新区新瑞医院(上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期)项目装饰工程</u> (工程名称); <u>奖项名称: 2021-2022 年度中国建筑工程鲁班奖(国家优质工程); 获奖时间: 2021 年 12 月 14 日; 授奖机构: 中国建筑装饰协会; 查证网址:</u> <a href="https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html">https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html</a> 。</p>
--	---

注：后附相关证明材料



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244010860

企业名称: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

法定代表人: 朱红梅

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

有效期: 至2028年12月21日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月14日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344010413

企业名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

法定代表人: 朱红梅

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

有效期至: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年02月24日



证 书 延 期	
有效期至	年 月 日
核准机关 (章)	
年 月 日	
有效期至	年 月 日
核准机关 (章)	
年 月 日	
有效期至	年 月 日
核准机关 (章)	
年 月 日	

企 业 变 更 栏	
法定代表人变更为: 朱红梅。 企业负责人变更为: 朱红梅。 详细地址变更为: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区香蜜湖2号益华综合楼A、B栋A栋10层。 *****	
 变更核准机关 (章) 2025 年 05 月 06 日	
变更核准机关 (章)	
年 月 日	
变更核准机关 (章)	
年 月 日	

企业名称	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层		
建立时间	1997年12月25日		
注册资本金	17170万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192455703Y		
经济性质	其他股份有限公司(非上市)		
证书编号	A144003639-9/2		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	王惠英	职务	企业经理
单位负责人	王惠英	职务	企业经理
技术负责人	曾晓晖	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司 原发证日期: 2008年12月16日		

业 务 范 围	
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****	
 发证机关 (章) 2023 年 12 月 28 日 No.AF.0494532	



统一社会信用代码：91440300192455703Y



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017710

企业名称：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

法定代表人：朱红梅

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

经济类型：其他股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年05月09日 至 2028年05月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

www.fwmh.com/bjxcjgl/fwmh/pages/construction\_safety/qyaqscxkz/qyaqscxkzdetail.html?rowguid=9aba8a24-6383-4d71-95c3-4ddd38e21aac 网红面瘫哥在美被捕



## 全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户

住房和城乡建设部 | 无障碍浏览 | 登录

首页

信息公示

勘察设计

工程质量

施工安全

城市轨道交通

当前位置：首页 > 施工安全 > 安全生产许可证信息详情

安全生产许可证信息

### 安全生产许可证信息

返回

企业名称	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192455703Y
法定代表人	朱红梅	单位地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层
经济类型	其他股份有限公司(非上市)	许可范围	建筑施工
安全生产许可证编号	(粤)JZ安许证字[2023]017710	证书状态	有效
发证机关	广东省住房和城乡建设厅	发证日期	2025-05-09
有效期开始日期	2025-05-09	有效期结束日期	2028-05-09

#### 地方网站

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆 / 新疆兵团



联系我们

网站访问量(人次)

3 3 0 5 4 0 4 1

## 企业同类业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同签订时间	合同价	竣工验收时间
1	江苏省东台中学新建综合楼装饰工程	江苏东台中学	2022年09月21日	2784.24114万元	2023年12月29日
2	留仙洞园区国际创新谷办公区域(7E 5-18层)精装修施工项目	鹏程实验室	2021年01月20日	2793.485052万元	2021年09月24日
3	中国国有资本风投大厦公共区域精装修工程(第一阶段)	深圳市投控发展有限公司	2021年08月02日	2393.870359万元	2024年01月26日
4	蜀山街道蜀山科创园装修工程一期	杭州萧山蜀山街道资产经营公司	2021年08月15日	4019.6013万元	2022年03月20日
5	深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)东区裙楼精装修工程(一标段)	深圳市地铁集团有限公司	2022年08月01日	6143.830959万元	2023年04月03日

# 1、江苏省东台中学新建综合楼装饰工程

## 中标通知书



编号：DT（2022）A224

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司：

江苏省东台中学的江苏省东台中学新建综合楼装饰工程的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2022年10月5日前至江苏省东台中学与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

- 1、中标范围与内容：完成招标人提供的施工图纸和工程量清单全部施工内容。
- 2、中标价：大写：贰仟柒佰捌拾肆万贰仟肆佰壹拾壹元叁角玖分（小写：¥27842411.39元）。
- 3、中标工期：120日历天。
- 4、中标质量要求：合格。
- 5、项目负责人：陶文俊。

招标人：（公章）

招标代理机构：（公章）

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

2022年9月6日

2022年9月6日

# 施工合同协议条款

(GF-2013-0201)

(江苏省东台中学新建综合楼装饰工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏省东台中学

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江苏省东台中学新建综合楼装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：江苏省东台中学新建综合楼装饰工程。

2. 工程地点：东台市。

3. 工程立项批准文号：东发改投【2021】56号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：江苏省东台中学新建综合楼装饰工程施工，完成招标人提供的施工图纸和工程量清单全部施工内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：江苏省东台中学新建综合楼装饰工程施工，完成招标人提供的施工图纸和工程量清单全部施工内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年4月22日。

计划竣工日期：2023年1月20日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰捌拾肆万贰仟肆佰壹拾壹元叁角玖分（¥27842411.39元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万陆仟陆佰贰拾元零肆分（¥346620.04元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 陶文俊。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏省东台中学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司  
中国建设银行深圳石厦支行  
44201008800059888333

本项目工程款请汇入以上账号，  
否则承包方有权作未收到工程款处理。

# 单位工程竣工验收证明书

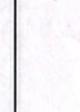
工程名称: 江苏省东台中学新建综合楼装饰工程

验收日期: 2023年12月9日

建设单位	江苏省东台中学		监理单位	江苏科苑建设项目管理有限公司	
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰股份有限公司		设计单位	江苏深远建筑设计研究院有限公司	
施工面积	16360.36平方米	合同价	2784.2711万远	结构层次	框架12层
				开工日期	2022年10月26日
				竣工日期	2023年12月9日

验收意见

- 1、验收该单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
- 2、质量控制资料完整。
- 3、单位工程所含分部工程的有关安全和功能的检测资料完整。
- 4、主要功能项目的检查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 5、观感质量良好，同意竣工交付。

施工单位 项目负责人:  法人代表:  (签字) 2023.12.9 (公章)	监理单位 总监监理工程师:  法人代表:  (签字) 2023.12.9 (公章)	建设单位 项目负责人:  (签字) 2023.12.9 (公章)	设计单位 参加人员:  (签字) 2023.12.9 (盖章)	有关单位 参加人员:  (签字)
---	---	---	---	--

## 2、留仙洞园区国际创新谷办公区域（7E 5-18层）精装修施工项目

# 中标通知书

标段编号：2020-440305-73-03-016713004001

标段名称：留仙洞园区国际创新谷办公区域（7E 5-18层）精装修施工项目

建设单位：鹏城实验室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

中标价：2793.485052万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：刘成



本工程于 2021-01-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-23



查验码：8609530956926014

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-03

合同编号：PCL-BY20210409-GC01

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：留仙洞园区国际创新谷办公区域（7E 5-18 层）  
精装修施工项目

工程地点：广东省深圳市南山区兴科一街 2 号

发 包 人：鹏城实验室

承 包 人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 鹏城实验室

承包人(全称): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 留仙洞园区国际创新谷办公区域(7E 5-18层)精装修施工项目

工程地点: 广东省深圳市南山区兴科一街2号

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2020)0759号

工程规模及特征: 7栋E座5-18层装修面积约21000平方米。具体使用情况如下: 7E 5-18层21000平米,使用需求:办公楼层。具体详见图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入; 国有资本\_\_\_%; 集体资本\_\_\_%; 民营资本\_\_\_%; 外商投资\_\_\_%; 混合经济\_\_\_%; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

7栋E座5-18层。主要内容为科研办公用房的装修工作(目前公共区域装修已完成),包括天棚、地面、墙面装修,水电改造及二次消防、空调改造等工作。主要包括但不限于本项目的施工、调试、竣工验收、交付、协助结算审计、保修及工程移交(含档案移交)以及应当由施工单位完成的与项目建设有关的全部报批报建服务、验收等工作。装饰装修涉及的检测、监测;包含且不限于室内环境污染检测、其他装饰材料送检均包含在精装修内。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见相关施工图

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 月 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 月 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：施工方应严格执行建设方质量管理规定，认真按照施工图、设计变更以及有关标准、规范规程和设计要求的组织施工。工程质量确保符合国家或专业的现行质量检验评定标准的规定及合同约定工程质量标准。《建筑工程施工质量验收统一标准》50300-2013 《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2020 《建筑工程资料管理规程》JGJ/T 185-2009 《钢结构焊接规范》GB50661-2011 《高层民用建筑钢结构技术规程》JGJ99-2015 国家、地方颁布实施的有关法律、法规、文件等国家、地方、行业后续颁布的规范、标准、规程上述标准、规范、规程若有不一致或矛盾之处，按较为严格标准执行。

### 五、签约合同价（暂定）

人民币（大写）贰仟柒佰玖拾叁万肆仟捌佰伍拾元伍角贰分（¥27934850.52 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万柒仟零玖拾壹元捌角（¥ 367091.8 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰捌拾陆万壹仟捌佰叁拾贰元陆角捌分  
(¥ 2861832.68 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：广东省深圳市南山区兴科一街2号

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)   
法定代表人或其委托代理人  
(签字) 

组织机构代码：12440300MB2C762102

地址：深圳市南山区兴科一街2号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)   
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) \_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

账号：宁波银行深圳龙华支行

73080122000152146

本项目工程款请汇入以上账号，  
否则承包方有权作未收到工程款处理。

## 4 承包人

### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求:

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施, 费用承担方式为: 由承包人自理;

⑧ 承包人应在 竣工验收完成后 30 日前向发包人提交 3 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作: 根据发包人指令确定

### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 刘成, 资格证书号: 粤 133070704975

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元 (人民币大写 贰万元整)。

### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 200000 元 (人民币大写 贰拾万元整) / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人应向发包人支付违约金 200000 元 (人民币大写 贰拾万元整)

### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金 50000 元 (人民币大写 伍万元整);

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金 10000 元 (人民币大写 壹万元整) / 人/次;

③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金 20000 元 (人民币大写 贰万元整) / 人/次;

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人

# 工程竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称: 留仙洞园区国际创新谷办公区域 (7E 5-18层) 精装修施工项目

验收日期: 2021年9月24日

建设单位 (盖章): 鹏城实验室



## 一、工程概况

工程名称	留仙洞园区国际创新谷办公区域（7E 5-18层）精装修施工项目				
工程地点	广东省深圳市南山区兴科一街2号	建筑面积	21000m <sup>2</sup>	工程造价	2793万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5-18层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年4月26日	验收日期	2021年9月24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	鹏城实验室				
勘察单位	/				
设计单位	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司				
总包单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司监理				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖婷
副组长	熊才春、李显兵
组员	高帆、王金鹏、陈旭升、肖勇、梁冠华、陈志忠、刘成、陈胜、王宝君

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰组	李显兵	高帆、王金鹏、陈志忠、陈胜、王义文
机电安装组	肖勇	陈旭升、梁冠华、王宝君、童心
档案资料组	江世英	高帆、陈旭升、陈志忠、陈炳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

#### 四、工程验收结论及备注

经鹏城实验室验收组于2021年9月24日组织“留仙洞园区国际创新谷办公区域（7E 5-18层）精装修施工项目”8-18层竣工验收，该工程8-18层设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要建筑材料进场检验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

<p>建设单位： 鹏城实验室 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2021年9月24日</p>	<p>设计单位： 深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2021年9月24日</p>	<p>监理单位： 深圳市首嘉工程顾问有限公司 监理 (公章) 总监理工程师： [Signature] 2021年9月24日</p>	<p>施工单位： 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 刘成 2021年9月24日</p>
---	--	---	--

### 3、中国国有资本风投大厦公共区域精装修工程（第一阶段）

## 中标通知书

标段编号：44039120170095007001

标段名称：中国国有资本风投大厦公共区域精装修工程(第一阶段)

建设单位：深圳市投控发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

中标价：2393.870359万元

中标工期：395天

项目经理(总监)：曾晓晖



本工程于 2021-05-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-14

孙永利



查验码: 6695435531287918

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-04

工程编号：44039120170095007  
合同编号：ZGFTDS-HT-056(056)

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中国国有资本风投大厦公共区域精装修工程（第一  
阶段）

工程地点：深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊，  
宗地编号为 T201-0097

发 包 人：深圳市投控发展有限公司

承 包 人：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市投控发展有限公司

承包人(全称): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中国国有资本风投大厦公共区域精装修工程(第一阶段)

工程地点: 本项目位于深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊,宗地编号为 T201-0097

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2017]021 号

工程规模及特征: 1、工程规模:项目总用地面积 12071.99 平方米、容积率 11.16、地上规定建筑面积 120000 平方米、地下商业 7200.00 平方米,总建筑面积 175599 平方米。本项目西侧为一栋超高层,高 238.5 米,东侧塔楼高 74.0 米,均为甲级办公楼,地下室五层。

2.特征:本次精装修面积约为 3600 平方米(具体以图纸为准)。

资金来源: 财政投入 \_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_%; 民营资本 \_\_\_%; 外商投资 \_\_\_%; 混合经济 \_\_\_%; 其他 \_\_\_%。

### 二、工程承包范围

(一) A 栋塔楼首层大堂(含大堂、电梯间), 19~20 标准层公区(含空中花园、走廊、电梯间、卫生间、茶水间等); (二) B 栋塔楼首层大堂(含大堂、电梯间), 7~9 标准层公区(含空中花园、走廊、电梯间、卫生间、茶水间等); (三) 地下室负一至负五层电梯间及电梯间出口区域天花吊顶; (四) 所有客梯轿厢(含摆渡梯)及所有扶梯装修; (五) 地下室划线及墙、柱面标识喷涂、防撞条、车挡等。具体以工程量清单、图纸及技术要求为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 07 月 25 日；

计划竣工日期：2022 年 08 月 24 日；

合同工期总日历天数 395 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写)贰仟叁佰玖拾叁万捌仟柒佰零叁圆伍角玖分 (¥23938703.59 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰拾捌万伍仟贰佰捌拾壹圆壹角壹分 (¥ 285281.11 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰叁拾伍万壹仟陆佰叁拾圆捌角捌分 (¥ 1351630.88 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0036 0000 1125

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年08月2日;

订立地点:深圳市南山区软件园二期11栋901

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

合同份数:15份,其中发包人:7份,承包人:4份。

合同其它保存单位及份数:监理单位1份、造价咨询单位2份、行政监督部门1份。



发包人：深圳市投控发展有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 孙永利

组织机构代码： MA5EQTQU

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路  
1号A栋201室

邮政编码： 518048

法定代表人：孙家利

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-26957798

传真： 0755-82912003

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行：江苏银行深圳南山支行

账号： 1927 0188 0001 269 57



承包人：深圳市卓艺建设装饰工程股份  
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码 91440300192455703Y

地址：深圳市福田区竹子林益华综合楼  
A栋10层

邮政编码： 518040

法定代表人： 王惠英

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-83187968

传真： 0755-83187983

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行深圳石厦支行

账号： 4420 1008 8000 5988 8333

本项目工程款请汇入以上账号，  
否则承包方有权作未收到工程款处理。

不  
幅  
工  
对  
后,  
东省  
一  
信息  
及监管  
。的  
工资  
位签订

工资代发协议，每月在规定的时间内由承包人项目部管理人员核实劳务负责人提交的工资表（漏人、多人或虚报工资额）无误后，财务优先通过农民工专用账户把工人的工资发到每个工人的工资卡里；劳务公司的管理费、利润、零星材料费等支付到劳务公司的收款账户

6)如因承包人未严格按照上述通知执行而导致发包人的直接或间接损失的，由承包人负责赔偿发包人的全部损失。发包人可直接从承包人的工程款中直接扣除此部分费用，承包人不得有异议。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：曾晓晖，资格证书号：粤 144060804283

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50 万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50 万元 / 次。

发包人答复时间不受通用条款 4.4（2）所约定限制。

因项目经理和技术负责人患重病、伤残、死亡，确实无法履职的情形除外。

发包人有权不接受承包人更改项目经理的请求。承包人项目经理一经更换，无论该更换是否已取得发包人书面同意，发包人均有权向承包人收取 50 万元/次 的违约金。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。

发包人有权不接受承包人更改项目技术负责人的请求。承包人项目技术负责人一经更换，无论该更换是否已取得发包人书面同意，发包人均有权向承包人收取 20 万元/次 的违约金。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：①发包人均有权向承包人收取 50 万元/次 的违约金。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。

②承包人拟派出的项目经理，不得兼职其他项目负责人，一经发现，在 14 个 日历天内未整改完成的，发包人有权按 10 万元/次 向承包人计收违约金。

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：中国国有资本风投大厦

验收日期：2024年1月26日

建设单位（盖章）：深圳市投控发展有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	44039120170085	项目代码	QH2017B014
项目名称	中国国有资本风投大厦	项目曾用名	中国风投大厦
工程地点	南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊		
建筑面积	177362 平方米	工程造价	493075 (万元)
结构类型	A 栋核心筒+外框钢结构、B 栋框剪结构	层数	地上: A 栋 52 层、B 栋 16 层 地下: 5 层
立项批准文号	深自贸备案 [2017]021 号	宗地号	T201-0097
用地规划许可证号	深前海许 QH-2017-0014 号	工程规划许可证号	建字第 4403002024GG0004 418 (改 1) 号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号	监理许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号
开工日期	2018 年 4 月 19 日	验收日期	2024 年 1 月 26 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180042 (01-10)
建设单位	深圳市投控发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		

设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(总设计)、苏交科集团股份有限公司(道路设计)、深圳市大地幕墙科技有限公司(幕墙设计)、深圳市杰地景观规划设计有限公司(景观设计)、汉都设计顾问(深圳)有限公司(泛光照明)
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司
承建单位 (土建)	深圳市勘察测绘院有限公司(基坑支护及土石方工程、桩基础工程)、深圳市建设(集团)有限公司(主体结构工程、道路工程)、深圳园林股份有限公司(园林景观工程)
承建单位 (设备安装)	深圳市建设(集团)有限公司(设备安装)、深圳市全局照明科技有限公司(泛光照明工程)、深圳达实智能股份有限公司(智能化工程)
承建单位 (装修)	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司(公共区域精装修工程(第一阶段))、深圳市特艺达装饰设计工程有限公司(公共区域精装修工程(第二阶段))、深圳市科源建设集团股份有限公司(幕墙工程)
监理单位	深圳市华西建设工程管理有限公司
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	胡远程
副组长	刘松、李孝军、田婧慧
组员	黄永才、杨什生、游祥、田婧慧、王照明、方若慧、杨益、陈承欣、蔡伟、刘松、叶珊、方少华、李小平、郑镇洪、王如恒、马俊锋、马建欣、徐魁、雷昌华、熊定振、王祥、陆晓亮、刘德佳、何辉灿、张玉娇、彭敏、曾晓晖、刘淮、叶利访、罗厚淳、曾魁、杨海斌、李亮辉、梁俊添、丁屹、徐达、孙福梁、陈武林、陈文达、李银爱、卢凤义、史家书、郑家煜、杨飞、杨关尤、丁秉一、金子健、叶国伟、朱定健、黄小龙、黄盛楠、梁彬、王文博、李清侠、薛韧宗、李中正、高志平、林木清、周红云、许遵财、曾健智、肖斐、吴菊萍、曹锡华、李永东、关永华、蓝燕、银欣、郑妹贤、陈湘清、卢威、陈葳龙、黄惠连、李开树、颜传泉、张雪英

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡远程	黄永才、杨什生、游祥、田婧慧、王照明、方若慧、杨益、陈承欣、蔡伟、刘松、叶珊、方少华、李小平、郑镇洪、王如恒、马俊锋、马建欣、徐魁、雷昌华、熊定振、王祥、陆晓亮、刘德佳、何辉灿、张玉娇、彭敏、曾晓晖、刘淮、叶利访、罗厚淳、曾魁、杨海斌、李亮辉、梁俊添、丁屹、张雪英
建设设备安装工程一组	李孝军	徐达、孙福梁、陈武林、陈文达、李银爱、卢凤义、史家书、郑家煜、杨飞、杨关尤、丁秉一、金子健、叶国伟
建设设备安装工程二组	李开树	朱定健、黄小龙、黄盛楠、梁彬、王文博、李清侠、薛韧宗、李中正、高志平、林木清、周红云、许遵财、曾健智、肖斐、颜传泉
工程质控资料	宋祖辉	吴菊萍、曹锡华、李永东、关永华、蓝燕、银欣、郑妹贤、陈湘清、卢威、陈葳龙、黄惠连

## （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：中国国有资本风投大厦项目 A 塔

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：中国国有资本风投大厦项目 B 塔

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡远程	深圳市投控发展有限公司	项目负责人	/	胡远程
2	黄永才	深圳市投控发展有限公司	工程副部长	中级工程师	黄永才
3	杨什生	深圳市投控发展有限公司	专业工程师	中级工程师	杨什生
4	朱定健	深圳市投控发展有限公司	机电工程师	/	朱定健
5	徐达	深圳市投控发展有限公司	机电工程师	/	徐达
6	游祥	深圳市投控发展有限公司	专业工程师	/	游祥
7	宋祖辉	深圳市投控发展有限公司	资料管理员	/	宋祖辉
8	刘松	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	中级工程师	刘松
9	叶珊	深圳华西建设工程管理有限公司	创新四街总监	/	叶珊
10	方少华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表兼土建工程师	中级工程师	方少华
11	李小平	深圳华西建设工程管理有限公司	安全监理工程师	/	李小平
12	郑镇洪	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	/	郑镇洪
13	李银爱	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水、暖通工程师	高级工程师	李银爱
14	梁彬	深圳华西建设工程管理有限公司	电气工程师	中级工程师	梁彬
15	吴菊萍	深圳华西建设工程管理有限公司	资料管理员	/	吴菊萍
16	李孝军	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理	高级工程师	李孝军
17	王如恒	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理	中级工程师	王如恒
18	马俊锋	深圳市建设（集团）有限公司	项目副经理	中级工程师	马俊锋
19	马建欣	深圳市建设（集团）有限公司	技术总工	中级工程师	马建欣
20	李开树	深圳市建设（集团）有限公司	设备安装专业负责人	中级工程师	李开树
21	徐魁	深圳市建设（集团）有限公司	工程部长	助理工程师	徐魁
22	雷昌华	深圳市建设（集团）有限公司	钢结构部长	/	雷昌华
23	熊定振	深圳市建设（集团）有限公司	技术副总工	中级工程师	熊定振
24	王祥	深圳市建设（集团）有限公司	质量主任	助理工程师	王祥
25	丁秉一	深圳市建设（集团）有限公司	技术员	助理工程师	丁秉一
26	金子健	深圳市建设（集团）有限公司	安全员	/	金子健
27	许遵财	深圳市建设（集团）有限公司	安全主任	/	许遵财



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陆晓亮	深圳市建设(集团)有限公司	质量员	助理工程师	陆晓亮
29	卢凤义	深圳市建设(集团)有限公司	机电工程师	助理工程师	卢凤义
30	王文博	深圳市建设(集团)有限公司	机电工程师	助理工程师	王文博
31	曹锡华	深圳市建设(集团)有限公司	资料员	助理工程师	曹锡华
32	李永东	深圳市建设(集团)有限公司	资料员	/	李永东
33	刘德佳	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	刘德佳
34	何辉灿	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术总工	高级工程师	何辉灿
35	关永华	深圳市科源建设集团股份有限公司	资料员	助理工程师	关永华
36	张玉娇	深圳园林股份有限公司	项目经理	中级工程师	张玉娇
37	彭敏	深圳园林股份有限公司	技术总工	中级工程师	彭敏
38	杨关尤	深圳园林股份有限公司	安全员	/	杨关尤
39	陈威龙	深圳园林股份有限公司	资料员	/	陈威龙
40	曾晓晖	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目经理	高级工程师	曾晓晖
41	刘淮	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术总工	高级工程师	刘淮
42	史家书	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	生产经理	/	史家书
43	郑家煜	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	质量员	/	郑家煜
44	蓝燕	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	资料员	/	蓝燕
45	叶利访	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目经理	/	叶利访
46	罗厚淳	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	技术总工	/	罗厚淳
47	杨飞	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	生产经理	/	杨飞
48	卢威	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资料员	/	卢威
49	李清侠	深圳市全局照明科技有限公司	项目经理	高级工程师	李清侠
50	薛初宗	深圳市全局照明科技有限公司	技术总工	高级工程师	薛初宗
51	李中正	深圳市全局照明科技有限公司	生产经理	/	李中正
52	陈湘清	深圳市全局照明科技有限公司	资料员	/	陈湘清
53	叶国伟	日立电梯(中国)有限公司	项目经理	/	叶国伟
54	曾健智	日立电梯(中国)有限公司	技术总工	高级工程师	曾健智



\* GD-E1-914/5 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	肖斐	日立电梯(中国)有限公司	生产经理	/	肖斐
56	郑妹贤	日立电梯(中国)有限公司	资料员	/	郑妹贤
57	高志平	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	/	高志平
58	林木清	深圳达实智能股份有限公司	技术总工	/	林木清
59	周红云	深圳达实智能股份有限公司	安全员	/	周红云
60	银欣	深圳达实智能股份有限公司	资料员	/	银欣
61	杨海斌	深圳市勘察测绘院有限公司	项目经理	/	杨海斌
62	李亮辉	深圳市勘察测绘院有限公司	技术负责人	/	李亮辉
63	黄惠连	深圳市勘察测绘院有限公司	资料员	/	黄惠连
64	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	/	曾魁
65	田婧慧	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	高级工程师	田婧慧
66	方若慧	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目建筑师	高级工程师	方若慧
67	杨益	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目建筑设计师	中级工程师	杨益
68	梁俊添	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目建筑设计师	助理工程师	梁俊添
69	丁屹	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目结构专业负责人	高级工程师	丁屹
70	孙福梁	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目给排水专业负责人	高级工程师	孙福梁
71	何业远	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目暖通设计师	助理工程师	何业远
72	周杰	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目负责人	/	周杰
73	陈文达	深圳市杰地景观规划设计有限公司	项目负责人	/	陈文达
74	罗文秀	汉都设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	/	罗文秀
75	蔡伟	苏交科集团股份有限公司	项目负责人	/	蔡伟
76	李建华	苏交科集团股份有限公司	道路设计师	/	李建华
	陈承欣	深圳市大地幕墙科技有限公司	设计代表		陈承欣
	黄益楠	汉都设计顾问(深圳)有限公司	设计代表		黄益楠
	高淑娟	深圳市燃气工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	高淑娟
	张俊宇	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	室内设计师	高级工程师	张俊宇





## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 26 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	 2024 年 1 月 26 日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024 年 1 月 26 日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024 年 1 月 26 日	



监理单位（公章）： 总监理工程师：  2024年1月26日	监理单位（公章）： 总监理工程师：  2024年1月26日
---	--

设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年1月26日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年1月26日
--	---

设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年1月26日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年1月26日
--	---

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2024年1月26日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2024年1月26日
---	--

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2024年1月26日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2024年1月26日
---	--

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2024年1月26日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2024年1月26日
---	--

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024 年 1 月 26 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024 年 1 月 26 日



## 4、蜀山街道蜀山科创园装修工程一期

### 杭州市建设工程施工中标通知书

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司：

杭州萧山蜀山街道资产经营公司的蜀山街道蜀山科创园装修工程一期工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招标投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2021 年 09 月 12 日前与招标人签订合同。

工程名称	蜀山街道蜀山科创园装修工程一期	招标编号	17141120210709011	
中标价格	4019.6013 万元	工 期	150 日历天	
项目经理	李国慕	建设地址	萧山区蜀山街道	
本次中标总建筑面积：28450 平方米，共 1 幢		面积填报依据	D	
其中	幢号	面 积	幢号	面 积
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容				
打桩工程	本工程无此内容	弱电工程	本工程无此内容	
土建工程	本工程无此内容	幕墙工程	本工程无此内容	
安装工程	有	钢结构（网架）	本工程无此内容	
装饰装修工程	有	市政工程	本工程无此内容	
消防工程	本工程无此内容			
室外附属工程	本工程无此内容			
招标人：（盖章）	招标代理机构：（盖章）			
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）		明何印关	
2021 年 08 月 13 日	2021 年 08 月 13 日			

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；

（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；

（3）工程总承包项目参照使用。

(GF—2013—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州萧山蜀山街道资产经营公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

出资人（全称）：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，叁方就蜀山街道蜀山科创园装修工程一期工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：蜀山街道蜀山科创园装修工程一期

2.工程地点：萧山区蜀山街道。

3.工程立项批准文号：    /    。

4.资金来源：国有 100%。

5.工程内容：施工图范围内装修及安装工程。

6.工程承包范围：施工图范围内装修及安装工程（包工、包料、包质量、包安全、包文明施工）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 27 日。（具体以开工报告为准）

计划竣工日期：2022 年 2 月 23 日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆仟零壹拾玖万陆仟零壹拾叁元整（¥ 40196013元整）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万零肆佰捌拾捌元（¥430488 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / 元（¥ \_\_\_\_ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / 元（¥ \_\_\_\_ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / 元（¥ \_\_\_\_ / 元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_ 单价合同 \_\_\_\_。

付款前承包人应向出资方提供足额且合法有效的增值税发票，如未按约提供的，付款时间相应顺延，且出资方和发包人无需承担任何违约责任。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_ 李国慕（粤 144141526964） \_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附件；
- (3) 专用条款及其附件；
- (4) 通用合同条款
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价的工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件；应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就本工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在甲方办公室签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自叁方法定代表人或授权委托代理人签字（或盖章），并加盖公章之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，出资人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：91330109143431596J  
地 址：萧山区蜀山街道鲁公桥 126 号

邮政编码：311203  
法定代表人：张柏年  
委托代理人：王鑫  
电 话：0571-82369971  
传 真：0571-82369861  
电子信箱：281996991@qq.com  
开户银行：  
账 号：

出资人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：91330109699830509X  
地 址：杭州市萧山区北干街道工人路 59 号  
邮政编码：  
法定代表人：许广文  
委托代理人：金舒立  
电 话：0571-83731211  
传 真：  
电子信箱：331894589@qq.com  
开户银行：  
账 号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：91440300192455703Y  
地 址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A  
栋 10 层

邮政编码：  
法定代表人：王惠英  
委托代理人：  
电 话：0755-83187968  
传 真：0755-83187968  
电子信箱：841097743@qq.com  
开户银行：  
账 号：

(如保安)和提供相应设计(如护板、圈栏等)以保护公共安全,并提供方便,夜间照明线必须单独敷设。如承包人未履行上述义务造成工程、财产损失及人身伤害的,由承包人承担相关法律责任并承担所有费用。

3) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求:  
无偿提供给发包方、监理方现场办公休息场所及相应的日常办公设备及用品。

4) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担:  
未交付使用前,由承包人负责全部成品、半成品的保护工作并承担相应的费用。保护期间发生损坏的,承包人承担修复费用。

工程未办理竣工验收交付发包人前,承包人有责任为承包范围内的已完工程或其他任何部位进行保护,费用由承包人承担。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理:

姓 名: 李国慕;  
身份证号: 44012419620305331X;  
建造师执业资格等级: 建筑工程一级;  
建造师注册证书号: 粤 144141526964;  
安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2015) 0002307;  
联系电话: \_\_\_\_\_;  
电子信箱: \_\_\_\_\_;  
通信地址: \_\_\_\_\_;

承包人对项目经理的授权范围如下: 全面负责履行本工程合同内容的权利和义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 每月不得少于 24 天。

承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 由承包人承担因此引起的一切责任,发包人有权要求更换项目经理,由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准,擅自离开施工现场的违约责任: 无故缺勤按 2000 元/天罚款。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 项目经理原则上不同意变更,若确须更

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山街道蜀山科创园装修工程一期	结构类型	框架	层数/建筑面积	1~3层、4~20层/28450 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	技术负责人	王惠滔	开工日期	2021年11月1日
项目负责人	李国慕	项目技术负责人	刘准	完工日期	2022年3月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>16</u> 项, 经核查符合规定 <u>16</u> 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项, 符合规定 <u>6</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>18</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		合格	
综合验收结论		经综合评定“合格”			
参加验收单位	建设单位	代建单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 姚斌 2022年3月30日	(公章) 项目负责人: 刘准 2022年3月30日	(公章) 项目负责人: 封涛 2022年3月30日	(公章) 总监理工程师: 张立东 2022年3月30日	(公章) 项目负责人: 李国慕 2022年3月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 5、深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）东区裙楼精装修工程（一标段）

### 中标通知书

标段编号：2107-440305-04-01-176169027001

标段名称：深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）东区裙楼精装修工程（一标段）（二次）

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

中标价：6143.830959万元

中标工期：77天

项目经理(总监)：李杰勇



本工程于 2022-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-08-02

查验码：2954342329558893

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾  
汇云中心）东区裙楼精装修工程（一标段）  
（二次）合同

上册

发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

合同订立时间：2022年8月

合同订立地点：广东省深圳市

合同编号：STZY-ZC-HSW2-GC018/2022



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

### 一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)东区裙楼精装修工程(一标段)(二次)

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 建造面积: 商业总建筑面积 95320 平方米 m<sup>2</sup>, (其中商业地上建筑面积约 48255 m<sup>2</sup>, 商业地下建筑面积约 47065 m<sup>2</sup>)

### 二、承包范围:

2.1 包括但不限于商业区域精装修,含中庭、大堂、广场、侯站区通道、电梯厅、连廊、卫生间、后勤区域等。

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 77 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价:  暂定总价  固定总价

5.2 合同暂定造价(模拟清单合同适用): ¥ 61,438,309.59 元,大写:人民币 陆仟壹佰肆拾叁万捌仟叁佰零玖元伍角玖分;其中不含税金额: ¥ 59648844.26 元,大写:人民币 伍仟玖佰陆拾肆万捌仟捌佰肆拾肆元贰角陆分,税款金额: ¥ 1789465.33 元,大写:人民币 壹佰柒拾捌万玖仟肆佰陆拾伍元叁角叁分 元整。  
合同暂定价格说明:综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 1673107.75 元包干,结算不予调整。

### 六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型:  一般纳税人  小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式:  一般计税方法  简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/5%/3%0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

#### 七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

- 八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

王直录 李国尧



甲方: 深圳市地铁集团有限公司 (公章)

单位代表:

日期

电话:

传真:

*李雄*

乙方: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限

公司 (公章)

地址: 深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

单位代表:

日期

电话: 0755-83187887

传真: 0755-83542122

开户银行:

帐号:

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司  
中国建设银行深圳石厦支行  
44201008800059888333



王惠英

本项目工程款请汇入以上账号, 否则承包方有权作未收到工程款处理。

*王惠英*

## 二、专用条款

### 第二十四章. 现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为 黄武东。
2. 乙方代表：乙方驻工地代表为 李杰勇。
3. 监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司，按国家监理条例履行监理职责。
4. 总监：许海翔 指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

### 第二十五章. 图纸

1. 甲方在开工前向乙方提供图纸     /     套。
2. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

### 第二十六章. 工期要求

1. 本合同开工日期暂定为以项目部通知为准，具体开工日期以甲方正式通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。
2. 自甲方通知进场之日起，至工程全部竣工共 以项目部通知为准 天。

### 第二十七章. 甲供材料/设备等范围界定

详见附件：甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

### 第二十八章. 质量标准及质保期

具体的交付质量标准：施工质量合格（质量标准的评定以本合同附件、现行国家、地方政府以及行业的最高质量检验评定标准为依据），现场施工工艺、质量须满足地铁集团、深圳相关工程技术标准。

质保期：                    （按竣工验收后起算）

### 第二十九章. 计价依据

1. 本招标工程的承包方式： 模拟清单招标； 工程量清单招标。
2. 本合同价款暂定为人民币 61438309.59 元。附件清单中的工程量均为暂定，综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以 1673107.75 元包干，结算不予调整。（本条款仅模拟清单招标适用）
3. 变更或指令子目单价的确定：如属合同清单已有的子目，按合同清单单价；如有类



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）东区裙楼精装修工程（一标段）（二次）

验收日期: 2023年4月2日

建设单位（盖章）: 深圳市地铁集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）东区裙楼精装修工程（一标段）（二次）				
工程地点	深圳市南山区深圳湾超级总部基地	建筑面积	15000	工程造价	6143.830959万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	4	层
	框架剪力墙		地下:	4	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年8月10日	验收日期	2023年4月3日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	杰思设计股份有限公司				
总包单位	中建一局集团华南建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市卓艺建设装修工程股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	程东
副组长	黄武东、田少飞、许海翔
组员	於华磊、赵思敏、李广乐、张勇、陈佳、刘宏、张权阳、刘洋、李杰勇、周斌、黄章亮、佟晓明、于雷、向际红、孔志伟、廖勇杰、吴彦骏、汤婧雯

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	於华磊	张权阳、刘洋、欧阳超、徐志和、张权阳、刘洋、李杰勇、廖勇杰
建筑设备安装工程	赵思敏	刘宏、向际红、吴彦骏
工程质控资料	陈佳	廖俊博、陈洋、汤婧雯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张尊	铁下	工程		
4	吴学明	万科	设计		
5	王浩	万科	设计		
6	李于东	万科	工程		
7	孙海滔	合创监理	项目总		
8	杨雨林	新概念	幕墙顾问		
9	赵春	新概念	幕墙顾问		
10	陈松	志思	幕墙设计顾问		
11	陈立强	江诚	幕墙项目经理		
12	李坤	深圳邦卓装饰			
13	刘明	江城幕墙	幕墙设计		
14	林关迪	北林	项目经理		
15	魏名	北林	项目经理		
16	蔡荣路	中建深装	项目经理		
17	王叔	中建深装	项目经理		
18	田明	深圳合创建设工程有限公司	项目总		
19	黄章高	合创	专监		
20	侯晓明	合创监理	专监		
21	何标	合创监理	专业监理工程师		
22	于雷	合创	专监		
23	汤楠	合创	资料员		
24	廖俊博	合创	资料员		
25	孔志伟	合创	专监		
26	廖康杰	合创	专监		
	吴嘉强	兰世霖	合创	专监	



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位  (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位:  (公章) 总监理工程师:	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

### 拟派项目经理同类业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同签订时间	合同价	竣工验收时间
1	台运靖江中心购物中心项目	临海台运广场有限公司台运购物中心	2023年03月01日	1723.1064万元	2023年11月20日
2	县青少年宫（县妇女儿童活动中心）迁建项目	嘉善县青少年宫	2025年01月02日	2150.2601万元	2025年11月24日
3	花英路高新产业园项目勘察设计施工总承包（EPC）项目的装饰装修工程	广州智都投资控股集团有限公司	2023年11月16日	2389.999882万元	2025年04月29日

# 1、台运靖江中心购物中心项目

## 工程建设项目中标通知书

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司：

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	台运靖江中心购物中心项目		
备案登记号	临建招备【2022】169号	招标方式	公开招标
招标人	临海台运广场有限公司台运购物中心		
招标代理机构	浙江信达工程咨询有限公司		
招标内容	本次装饰装修区域为台运靖江中心商场部分，装修面积 9869.5 平方米，包括施工图纸范围内的装修及安装等工程。具体内容以招标人提供的工程量清单为准。		
建设规模	项目对原客运地块西南角的台运靖江中心进行装修，装修范围为地上 1-4 层，本次装修面积 9869.5 平方米。		
中标人	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司		
项目负责人	龚军玲		
中标价(元)	17231064	质量标准	合格
工期	150 日历天		
备注	项目负责人：龚军玲；证书号：粤 1442021202206716； 身份证号：360502198212027116		

招标代理项目负责人：[Signature]

招标代理（盖章）：[Red Seal]

招标人（盖章）：[Red Seal]

监管部门（盖章）：[Red Seal]

2023 年 10 月 5 日

正 本

# 建设工程施工合同

工程名称：台运靖江中心购物中心项目

建设单位：临海台运广场有限公司台运购物中心

施工单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：**临海台运广场有限公司台运购物中心

**承包人（全称）：**深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就台运靖江中心购物中心项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：台运靖江中心购物中心项目
2. 工程地点：项目位于临海市古城街道台运综合体
3. 工程立项批准文号：2109-331082-04-01-344160
4. 资金来源：自筹 100%
5. 工程内容：项目对原客运地块西南角的台运靖江中心进行装修，装修范围为地上 1-4 层，本次装修面积 9869.5 平方米。
6. 工程承包范围：本次装饰装修区域为台运靖江中心商场部分，装修面积 9869.5 平方米，包括施工图纸范围内的装修及安装工程。具体内容以招标人提供的工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾叁万壹仟零陆拾肆元整（¥17231064.00 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 本工程的增值税按一般计税方法计算缴纳。承包人依据施工合同等有关资料，向发包人申请支付款项时，应当向发包方开具税率为 9% 的增值税发票。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入施工合同约定的承包人指定的银行账户。

## 五、项目经理

承包人项目经理：龚军玲

## 六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

除专用合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第1.5款赋予的规定一致。

## 七、承诺

1. 发标人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发标人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2023年3月1日签订。

## 十、签订地点

本合同在浙江省临海市（临海台运广场有限公司）签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字，并加盖公章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，招标代理机构贰份。

发包人：（公章或合同专用章） 住所： 法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 电话： 传真： 开户银行： 账号： 邮政编码： 电子邮箱：	承包人：（公章或合同专用章） 住所： 法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 电话： 传真： 开户银行： 账号： 邮政编码： 电子邮箱： <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">本项目工程款请汇入以上账号， 否则承包方有权作未收到工程款处理。</div>
--	--

3/2-2023

由承包人承担。如发包人对承包人提供的检测报告或检测结论有异议，认为需要重新检测时，承包人应无条件重新检测，重新检测的材料费由承包人承担，当检测合格时，检测费用由发包人承担；当检测不合格时，检测费用由承包人承担，并无条件更换已进场或已使用的材料同时承担由此产生的一切损失及费用（包括再次重新检测时发生的材料费、检测费等一切费用，直到检测合格为止）。

⑩承包人进场后需对场地标高进行测量，测量过程应通知监理人及发包人代表到场，并提供测量成果，此结果在得到监理人及发包人代表确认后做为土方工程计量的依据。

⑪承包人在合同履行过程中，应严格遵守和执行发包人制定的各项管理制度和规定，严格执行发包人关于工程设计变更、签证等方面的审批程序及制度。

⑫承包人应全权负责其劳务及职员的雇佣、工资的支付、房屋、膳食及运输的安排。承包人在任何时候应采取一切合理的预防措施，以防止其劳务及职员发生任何违法的、妨害治安的行为，并维护治安和保护工程及个人或财产免遭上述行为的破坏。

⑬承包人负责落实对施工现场安全文明施工的管理制度、交底，进行定期及不定期检查，并提出整改意见，承包人负责落实整个工地现场的保安、防盗工作。承包人应专人负责妥善处理因施工引起的、对相邻或周边的建筑物或环境的各种影响，并承担相关的索赔费用。

⑭承包人负责组织全部工程的移交工作，承包人负责编制或汇总移交方案、建筑产品使用说明书（内容包括建筑物主要使用功能、空间布局、使用注意事项、维保手册等，并提供给发包人），移交期间现场安全、成品保护、水电费等可能发生的其他费用由承包人承担。承包人应在移交前负责完成承包范围内的卫生清理、保洁工作，保洁标准应经发包人验收确认，费用含在合同价款中。

⑮由承包人的质量安全职能部门每月对本工程施工现场的质量、安全文明、进度等进行全面督查，并将督查结果向发包人汇报。

⑯承包人必须完成本合同规定的全部工作内容，如某项工作内容达不到相关要求，在监理方下达整改通知后仍不执行，则发包人有权委托第三方完成该项工作，并将相应费用从承包人的工程款中扣除，由此造成的损失和后果由承包人执行承担。

⑰工程质量保修期间，承包人须设立电子邮箱，发包人的通知指令发送至承包人设立的电子邮箱，即视为承包人已收到发包人的相关通知。

⑱已竣工工程未交付之前，承包人按协议条款约定负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，责任方自费予以修复至符合验收条件。

⑳承包人应做好安全文明施工，确保施工现场封闭施工和安全隔离工作，相关费用含在合同价款中，不再另外计取。

(11) 承包人诚实信用的承诺：承包人向发包人承诺按照本合同约定及现场甲方和监理工程师的指令进行施工。竣工后，保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同约定的全部义务。

(12) 施工过程中应注重安全文明施工及环境保护，施工过程中如有出现人员伤亡情况责任均由施工方承担。

(13) 承包人使用新技术、工法、工艺的承诺：          /          。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：龚军玲；

身份证号: 360502198212027116;  
建造师执业资格等级: 一级;  
建造师注册证书号: 粤 1442021202206716;  
建造师执业印章号: 粤 1442021202206716 (00);  
安全生产考核合格证书号: 粤建安 B(2011)0003396;  
联系电话: 0755-83187957;  
电子信箱: 328925201@qq.com

通信地址: 深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层;

承包人对项目经理的授权范围如下: 全面负责本工程的质量、安全、文明施工、工期及成本控制。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 月到岗不少于 24 天。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 发包人有权要求更换项目经理, 由此增加的费用和 (或) 延误的工期由承包人承担, 并承担违约责任。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 项目经理月到岗不足 24 天的, 不足天数, 每天扣除人民币 3000 元, 每月结算, 在当期工程款支付时扣除; 连续三个月达不到要求且项目经理不能到岗的, 发包人有权终止合同, 没收所有履约担保金, 同时由承包人赔偿发包人由此造成的损失。另遇有工程检查、验收或参观等活动时, 无特殊原因不得离开施工现场。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 项目经理因发生重大安全事故不适合再任、生病住院、终止劳动合同关系 (提供相关部门或单位证明材料)、被责令停止执业、羁押或判刑情形, 无法继续担任项目经理, 承包人向发包人提出申请, 发包人应同意更换, 并报所在地建设行政主管部门批准、备案, 更换到位的项目经理资质、信用等级不低于原项目经理; 除上述情形外不允许更换, 如承包人擅自更换, 按每更换一人次扣除履约担保金额 10 万元; 及至发包人可通知承包人全部解除合同, 所有履约担保金归发包人, 并赔偿发包人损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 发包人可通知承包人全部解除合同, 所有履约担保金归发包人, 同时赔偿发包人损失。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 接到开工通知 (或确定开工日期) 后 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 发包人可通知承包人全部解除合同, 所有履约担保金归发包人, 同时赔偿发包人损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 按通用条款执行; 另遇有工程检查、验收或参观等活动时, 无特殊原因不得请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 因发生重大安全事故不适合再任、因生病住院、终止劳动合同关系 (提供相关部门或单位证明材料)、被责令停止执业、羁押或判刑情形, 无法继续担任相应岗位工作, 承包人向发包人提出申请, 发包人应同意更换, 并报工程所在地建设行政主管部门批准、备案, 对更换到位的技术负责人资质、信用等级应不低于原技术负责人。除上述情形外不允许更换, 如承包人擅自更换, 按技术负责人每更换一人次扣除履约担保金的 10%; 其他关键岗位人员每更换一人次扣除履约担保金额的 5%。

# 工程竣工验收报告

工程名称	台运靖江中心购物中心项目(公共区域装修工程)	建筑面积	9869.5m <sup>2</sup>
结构类型	框架结构	完工日期	2023年11月20日
完成工程设计和合同约定内容情况		完成工程设计和合同约定内容	
技术档案及施工管理资料情况		技术档案和施工管理资料完整有效	
执行强制性标准及勘察、设计文件情况		严格执行强制性标准及勘察、设计文件	
主要建筑材料、建筑构配件和设备合格证及进场试验报告		各种建筑材料、构配件合格证及进场试验报告合格	
质量问题整改情况		已完成	
工程质量保修书签署情况		已签署	
住宅工程分户验收结果		/	
竣工预验收情况		合格	
单位工程质量评定结果		合格	
监理单位对工程质量评价		合格	
施工单位负责人:  施工单位(公章) 2023年11月20日	设计单位负责人:  设计单位(公章) 2023年11月20日	总监理工程师:  监理单位(公章) 2023年11月20日	建设单位负责人:  建设单位(公章) 2023年11月20日



注: 1、此报告由施工单位填写, 经建设、监理、设计单位签注意见后, 由建设单位在工程验收7个工作日内报送质监站一份; 2、监理单位对工程质量评价栏由监理单位填写。

## 2、县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目

### 中标通知书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司(联合体:金工建设集团股份有限公司):

你方于2024年12月25日所递交的县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：21502601元。

工期：150个日历天。

工程质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

项目负责人：龚军玲、欧佐斌。

中标内容范围：项目主要对幸福天地部分楼层进行改造提升(含结构补强)，涉及装修区域建筑面积约13115.4平方米，主要包括51间专业类教室及儿童活动区、感统训练中心等，具体详见工程量清单。

请你方在接到本通知书后的30日内到嘉善县罗星街道文化艺术中心内嘉善青少年宫与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人：嘉善县青少年宫 (单位盖章)

法定代表人：王女士 (签字或盖章)

联系人：王女士

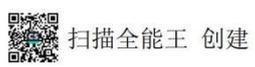
联系电话：0573-84126986

2024年12月31日

(GF-2017-0201)

# 建设工程施工合同

(县青少年宫(县妇儿活动中心)迁建项目)



(GF-2017-0201)

# 建设工程施工合同

(县青少年宫(县妇儿活动中心)迁建项目)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：嘉善县青少年宫

承包人（全称）：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司（牵头方）、金工建设集团股份有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目。
2. 工程地点：体育南路与科技大道交叉口。
3. 工程立项批准文号：善发改设计[2024]176号。
4. 资金来源：县财政资金。
5. 工程内容：县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目，具体详见工程量清单。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：  
县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目，包工包料，具体详见工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025年1月15日。

计划竣工日期：2025年6月14日。



工期总日历天数：150日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的  
工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰伍拾万贰仟陆佰零壹元整（¥21502601.00元）；最终以结  
算审计为准，如本项目进行国家审计的，则以国家审计结果为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万壹仟柒佰壹拾陆元玖角贰分（¥351716.92元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万元整（¥1100000.00元）。

2. 合同价格形式：采用单价合同。



## 五、项目经理

承包人项目经理：龚军玲、欧佐斌。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，



不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2025年1月2日签订。

#### 十、签订地点

本合同在嘉善县签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自法定代表人或委托代理人签字加盖公章生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：嘉善县青少年宫（公章）

承包人（牵头方）：深圳雨卓艺建设装饰工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：123304214710004292

组织机构代码：91440300192455703Y

地址：浙江省嘉兴市嘉善县罗星街道嘉善大道129号

地址：深圳市福田区竹子林路益华大厦A栋10层

邮政编码：314100

邮政编码：518040



法定代表人：范理坚 法定代表人：王惠英  
委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：0573-84251898 电话：0755-83187957  
传真：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 传真：0755-83187983  
电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
开户银行：中国建设银行股份有限公司 开户银行：中国建设银行深圳石厦支行  
司浙江长三角一体化示范区支行  
账号：33001637427053016493 账号：44201008800059888333

承包人（成员方）：金工建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：胡瑞华

（签字）

组织机构代码：91330000857197220Y

地址：云南省昆明市盘龙区青云街道办事处

世博生态城低碳中心B栋14层1402室

邮政编码：650000

法定代表人：胡瑞华

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0871-65709588

传真：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行：华夏银行昆明金康支行

账号：10760000001135076



## 房屋建筑工程单位（子单位）工程竣工报告

工程名称：县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目  
嘉善幸福天地项目（MINIMALL）

项目经理（签名）： 李军政 欧任斌

单位技术负责人（签名）： 宋宗兴

法人代表（签名或盖章）：



施工单位（公章）

2025年11月24日



工 程 概 况	工程名称	县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目 嘉善幸福天地项目（MINIMALL）		工程类别	公共建筑	
	工程地址	浙江省:嘉兴市_嘉善县体育路与科技大道交叉口		结构类型	框架结构	
	施工许可证号	330421202501150103	建筑面积	/	结构层数	地下一层， 地上五层
	开工时间	2025年1月15日	竣工时间	2025年11月24日	工程造价	2150.2601万元
	勘察单位	/		资质等级	/	
	设计单位	浙江省省直建筑设计院有限公司		资质等级	甲级	
	监理单位	浙江建银项目管理咨询有限公司		资质等级	甲级	
	施 工 单 位 及 范 围	总包	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 金工建设集团股份有限公司		资质等级	甲级
		参 建 单 位			资质等级	
					资质等级	
			资质等级			
			资质等级			
			资质等级			
			资质等级			


合 同 履 约 情 况	<p>约定承包范围： 装饰装修 实际完成情况：以上工程量已全部完成</p>
	<p>合同工期：2025年1月15日~2025年6月14日 实际工期：2025年1月15日~2025年11月24日</p>
	<p>合同价款： 2150.2601 万元 实际付款： 1827.721 万元</p>
	<p>合同施工技术标准：  按国家现行的施工验收规范、图纸、施工组织设计，图纸会审纪要等</p>

建  
工  
部  
门  
章  
章

合同履约情况	<p>甩项部位与审查意见，对涉及工程结构和主要使用功能的甩项，应经原施工图设计文件审查单位同意，并附有关材料：</p> <p style="text-align: center;">无甩项</p>
工程施工质量情况	<p>执行有关法律、法规情况：</p> <p style="text-align: center;">按国家有关法律及法规执行</p>
	<p>执行规范及强制性标准情况：</p> <p style="text-align: center;">按现行规范及国家强制性标准执行</p>
	<p>执行设计文件及变更情况：</p> <p style="text-align: center;">按施工图及变更单施工</p>
	<p>工程实施过程中的质量缺陷及处理情况：</p> <p style="text-align: center;">无</p>

  
 建设单位  
 公章  
 日期

工 程 质 量 检 查 评 定 情 况	工程所含分部（子分部）工程的质量检查评定情况：  共 5 个分部， 分部（子分部）工程的质量检查评定合格
	质量控制资料检查情况：  质量控制资料共核查 36 项， 完整并符合要求
	工程所含分部工程有关安全和功能的检测情况：  安全和功能的检测资料共核查 12 项， 符合要求
	主要功能项目的抽查情况：  主要功能项目的抽查共 12 项， 符合要求
	观感质量检查情况：  观感质量检查经各方评定“一般”
	工程质量评价：  工程质量经各方评定合格
监理单位意见：  总监理工程师：（签名）	
2025年 11月 20日	



### 3、花芙路高新产业园项目勘察设计施工总承包（EPC）项目的装饰装修工程

CSCEC

中建

合同编号：【中建四局 01 01 2022 014 03 029】

## 【花芙路高新产业园项目勘察设计施工总承包（EPC）】项目

### 【精装修工程】专业分包合同



# 中建

甲方（承包人）：中建四局第一建设有限公司

乙方（分包人）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

签约地点：广东省广州市花都区

签约时间：2023年11月16日

## 第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中建四局第一建设有限公司】

法定代表人：【何江红】

乙方（分包人）：【深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司】

法定代表人：【王惠英】

住 所：【深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层】

联系电话：【0755-83187957】

资质证书号码：【D244010860】

发证机关：【广东省住房和城乡建设厅】

资质专业及等级：【建筑装修装饰工程专业承包一级】

复审时间及有效期：【2023 年 12 月 31 日】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【花芙路高新产业园项目勘察设计施工总承包（EPC）项目的装饰装修】分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【花芙路高新产业园项目勘察设计施工总承包（EPC）项目的装饰装修工程】

2. 分包工程地点：【广州市花都区花芙路】

3. 分包工程承包方式：【包设计深化、包工、包料、包机械、包水电、包技术安全措施、包施工后建筑垃圾清理外运、包现场文明施工、包风险、包环境保护、包半成品、成品保护、包治安、包验收、包与其他分包单位的配合等的承包方式。】

4. 分包工程承包范围：【花芙路高新产业园项目勘察设计施工总承包（EPC）装饰装修专业工程，包括外墙涂料、室内装修、门窗工程、栏杆工程等装饰工程。乙方按照相关要求进行装饰装修工程制作和安装，具体工作内容详见工程量清单。承揽范围不明确的，以甲方相关书面通知为准。】

甲方有权根据乙方的履约情况和本工程实际情况对乙方的承揽范围和工作内容作出调整，乙方对此没有任何异议，并承诺无条件按照甲方要求执行】。

乙方工作内容包括完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程发包人指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容，具体范围以施工图纸及合同附件

《工程量计价清单》为准。

甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方对此无异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

## 二、分包合同工期

1. 计划开工日期：【2023年11月24日】，实际开工日期以甲方书面开工通知为准。

计划完工日期：【2024年11月24日】，实际竣工日期以工程通过竣工验收为准。

合同工期总日历天数：【365】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2. 此工期已充分考虑并包含节假日、气候条件、停水、停电、工地及周边环境、政府政策等各类因素影响。

3. 工期节点要求：【以甲方通知为准，乙方必须按项目部要求的工期节点完成】。

## 三、质量标准及安全文明要求

1. 本工程质量标准：【工程质量应达到设计图纸要求及国家、当地政府施工验收规范、标准和合同约定的质量标准。如图纸、甲方指令和国家、当地政府施工验收规范、标准之间有差异或不一致，乙方应以质量要求较高者为施工依据。配合甲方确保项目取得广东省工程优质奖】。

2. 本工程安全文明施工目标：【重大事故“六无”（无死亡、无重伤、无坍塌、无中毒、无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。配合甲方确保项目取得省级安全文明示范工地】。

## 四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：¥【23899998.82】元（大写：人民币【贰仟叁佰捌拾玖万玖仟玖佰玖拾捌元捌角贰分】），其中不含税价款为¥【21926604.42元】，增值税税率【9%】，增值税为¥【1973394.40元】。其中，人工费：¥【3584999.82】元，安全文明施工费¥【716999.96元】（大写：人民币【柒拾壹万陆仟玖佰玖拾玖元玖角陆分】）。

2. 合同价格形式：固定单价 固定总价 其他【/】

## 五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款及其附件；
3. 通用条款；
4. 中标通知；
5. 投标函及其附件；
6. 技术标准和要求；

- 7. 图纸;
- 8. 甲方的各项管理制度;
- 9. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容;
- 10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

**六、承诺**

- 1. 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 乙方承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
- 3. 乙方承诺理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束,履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

4. 乙方承诺已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 乙方承诺服从甲方生产和资金安排,根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求,不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 乙方承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 乙方在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保。

**七、其他**

1. 本合同采用下列第【 ① 】种签订方式:

①本合同采用电子签约方式。双方已在【云筑网筑易签】平台(网址: <https://zyq.yzw.cn/>)完成企业实名认证及企业电子印章授权,使用电子印章签署合同为真实意思表示,且确保在该平台注册时,使用的企业信息和个人相关信息真实有效,并且自觉遵守国家法律法规和在该平台的合同签约流程。双方均认可电子印章的法律效力,合同自双方在电子签约平台盖章之日起生效。

②本合同采用纸质合同签约方式。一式【 / 】份,甲方执【 / 】份,乙方执【 / 】份,每份具有同等法律效力,合同自双方盖章签字之日起生效。

**甲乙双方共同承诺:对本合同的全部条款,特别是其中加黑加下划线部分的条款,均已经过双方充分磋商,均已向对方履行了提示说明义务,双方均已仔细阅读、明确知悉并理解条款中有关重大利害关系,依然自愿签署本合同,接受该风险,承担合同条款产生的一切法律后果。**

【以下无正文】



甲方(盖章):



乙方(盖章):

2.2.1 甲方项目经理姓名：【张家驹】（身份证号：【142725199405082411】，联系方式：【13702978247】）。

甲方项目经理的职责：在本合同明确规定的授权范围内，代表甲方行使合同约定的甲方权利，履行合同约定的甲方责任，对乙方施工的进度、质量、安全、文明施工进行监督和管理，协调乙方同其他施工方的配合关系。

2.2.2 项目经理及项目部所有人员未经甲方书面授权，无权代表甲方在任何合同、协议、备忘录、承诺书、担保书等文件资料上签字；禁止未经审批放弃甲方权利，增加甲方责任义务。项目所有类型的合同、协议、备忘录等具有法律约束力的文件均需加盖甲方合同专用章，未经审批不得加盖任何行政公章或项目印章。

**乙方明确理解并知悉，甲方项目经理及项目部其他任何人员签字从事以下行为或以甲方项目部印章加盖以下文件均为超越甲方授权的无权代理行为，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：**

**（1）未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；**

**（2）签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；**

**（3）签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；**

**（4）签署（订）任何对本合同进行修改和补充的文件。**

**（5）签署应当由甲方（及其法定代表人）签署的文件，包括但不限于委托收（付）款文书、工程完工结算书、工期顺延文件及其他免除乙方责任的文件等；**

2.2.3 乙方明确认同，甲方项目经理为甲方项目部对外唯一授权代表，项目部其他任何人员不论从事任何岗位，担任任何职务，均无权代表甲方与乙方发生任何形式的法律关系。甲方项目部除项目经理以外的任何人员，在未经合同约定、未取得甲方书面授权或项目经理有效转授权的情况下从事的任何行为，均不会构成表见代理或职务行为，对甲方不具有任何约束力，甲方也无需承担任何后果。

2.2.4 乙方明确认同，即使甲方项目经理、项目部其他人员在没有权限或者超越本合同授予权限从事的某一项或某几项行为得到甲方事后追认，也不代表其从事的其它无权代理行为甲方应给予同等追认，凡是甲方未明确表示追认的，均视为不予追认。

### 3. 乙方

#### 3.1 乙方权利与义务

3.1.10 乙方的其他义务：【/】。

#### 3.2 乙方项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 乙方项目经理姓名：【龚军玲】（身份证号码：【360502198212027116】，联系方式：【13510171550】），乙方对乙方项目经理的授权范围：【**全权代表乙方履行本合同**】。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 花莞路高新产业园项目-厂房（自编号：1#、3#）、岗亭（自编号：5#）

验收日期： 2015年12月5日

建设单位（盖章）： 广州智都投资控股集团有限公司/广州花都产城建设投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	花芙路高新产业园项目-厂房(自编号:1#、3#)、岗亭(自编号:5#)				
工程地点	广州市花都区花山镇花芙路11号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	50050.72 m <sup>2</sup>	工程造价(万元)	28153.9万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1-8 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	440114202410140301				
开工日期	2023年4月24日	验收日期	2025年1月22日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20221015001		
建设单位	广州智都投资控股集团有限公司、广州花都产城建设投资有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘察测绘院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
专业承包单位(消防)	广州市国信工程建设有限公司				
专业承包单位(人防)	/				
承建单位(装配式)	/				
承建单位(海绵城市)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(充电设施)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(无障碍设施)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(配套附属及绿化工程)	中国建筑第四工程局有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李幸、黄炎
副组长	晏华林
组员	叶维谦、邹福君、何辉祥、刘中莹、夏雄辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹福君	张家驹、罗雨、李乐乐
建筑设备安装工程	刘远辉	刘宝山、廖国立
消防工程	刘远辉	刘宝山、廖国立
结建式人防工程	/	/
装配式设施	/	/
海绵城市设施	邹福君	张家驹、罗雨、李乐乐
充电设施	邹福君	张家驹、罗雨、李乐乐
无障碍设施	邹福君	张家驹、罗雨、李乐乐
配套附属及绿化工程	邹福君	张家驹、罗雨、李乐乐
工程质控资料	叶维谦	李盼、周静

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	符合要求	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
结建式人防工程	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
装配式工程	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
海绵城市	符合要求	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

充电设施	符合要求	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
无障碍设施	符合要求	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 1项，其中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
配套附属及绿化工程	符合要求	10项，其中： 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 5项，其中： 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项



#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李幸	广州智都投资控股集团 有限公司	项目负责人	/	李幸
2	黄炎	广州花都产城建设投资 有限公司	项目负责人	/	黄炎
3	叶维谦	广州花都产城建设投资 有限公司	现场负责人	高工	叶维谦
4	晏华林	广东省建筑工程监理有 限公司	总监理工程师	/	晏华林
5	夏雄辉	广东省建筑工程监理有 限公司	总监代表	/	夏雄辉
6	周静	广东省建筑工程监理有 限公司	资料员	/	周静
7	刘中莹	广东省建筑设计研究院 集团股份有限公司	项目负责人	高工	刘中莹
8	何辉祥	建材广州工程勘测院有 限公司	项目负责人	高工	何辉祥
9	邹福君	中国建筑第四工程局有 限公司	项目负责人	/	邹福君
10	张家驹	中国建筑第四工程局有 限公司	项目技术负责人	工程师	张家驹
11	李乐乐	中国建筑第四工程局有 限公司	生产经理	生产经理	李乐乐
12	罗雨	中国建筑第四工程局有 限公司	技术员	助理工程师	罗雨
13	李盼	中国建筑第四工程局有 限公司	资料员	/	李盼
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本项目工程质量、消防工程、结建人防工程、装配式建筑、海绵城市设施、充电设施、无障碍设施、配套附属及绿化工程，竣工验收合格。



建设单位：（公章）



项目负责人：*黄炎祥*

2025年1月2日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智都投资控股集团有限公司/广州花都产城建设投资有  
限公司（建设单位）：

位于广州市 花都区 区 花芙路高新产业园项目-厂房  
（自编号：1#、3#）、岗亭（自编号：5#） 工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程  
质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件  
及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：张福君

2015年1月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别  
出具一份。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智都投资控股集团有限公司/广州花都产城建设投资  
有限公司（建设单位）：

位于广州市 花都区 区 花芙路高新产业园项目-厂  
房（自编号：1#、3#）、岗亭（自编号：5#） 工程（请  
勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内  
容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符  
合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2015 年 1 月 22 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分  
别出具一份。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智都投资控股集团有限公司/广州花都产城建设投资  
有限公司（建设单位）\_\_\_\_\_：

位于广州市花都区    区 花芙路高新产业园项目-厂  
房（自编号：1#、3#）、岗亭（自编号：5#）工程（请  
勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内  
容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符  
合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_



2025年1月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分  
别出具一份。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智都投资控股集团有限公司/广州花都产城建设投资有限公司（建设单位）：

位于广州市 花都区 区 花芙路高新产业园项目-厂房（自编号：1#、3#）、岗亭（自编号：5#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

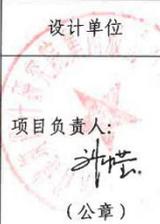
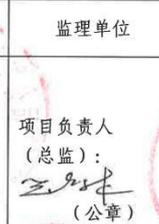
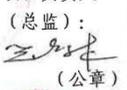
单位（项目）负责人：



2018年1月22日

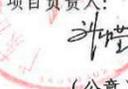
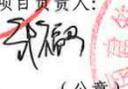
注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

## 房屋建筑及小区工程（含管廊）海绵城市 建设检查记录

工程名称	花芙路高新产业园项目-厂房（自编号：1#、3#）、岗亭（自编号：5#）			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它：			
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它：			
监督登记号	HDZJ20221015001	报监日期	2022年10月15日	
检查内容	<input checked="" type="checkbox"/> 透水铺装 <input type="checkbox"/> 绿色屋顶 <input checked="" type="checkbox"/> 下沉式绿地 <input type="checkbox"/> 生物滞留设施 <input type="checkbox"/> 雨水花园 <input type="checkbox"/> 雨水湿地 <input type="checkbox"/> 植草沟 <input type="checkbox"/> 雨水罐（桶） <input type="checkbox"/> 蓄水模块 <input type="checkbox"/> 调节池 <input type="checkbox"/> 蓄水池 <input type="checkbox"/> 渗管/渠 <input type="checkbox"/> 人工土壤渗透设施 <input checked="" type="checkbox"/> 其他影响开发设施： <u>雨水分流</u>			
设计和合同完成情况	完成			
实物检查意见	完成			
相关质量控制资料	完成			
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
 项目负责人：  （公章） 2024年12月16日	 项目负责人：  （公章） 2024年12月16日	 项目负责人（总监）：  （公章） 2024年12月16日	 项目负责人：  （公章） 2024年12月16日	 项目负责人：  （公章） 2024年12月16日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

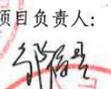
### 充电设施质量检查记录

工程名称		花芙路高新产业园项目		
工程类别		<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它		
建设性质		<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它		
监督登记号	HDZJ20221015001	报监日期	2022年10月15日	
现场建设或预留的情况说明	充电桩总数量6个,其中交流电充电桩7KW,单枪1个,直流充电桩30KW,单枪5个			
配套设施完成的情况说明	已完成设计和合同约定内容			
已安装的充电设施检查内容				
设备生产厂家	型号	功率(W)/电压(V)/电流(A)	数量	安装位置
广州智都特来电新能源有限公司	7kw,单枪	4000w, 380V, 61A	1	项目西侧户外
广州智都特来电新能源有限公司	30kw,单枪	4000w, 38V, 61A	5	项目西侧户外
检查内容		检查意见		
充电设备安装质量		符合要求		
电气回路敷设、接地质量		符合要求		
相关质量控制资料文件		齐全、完整、有效		
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人(总监):  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
2024年12月2日	2024年12月12日	2024年12月12日	2024年12月12日	2024年12月12日

注:本材料在办理工程竣工联合验收时,上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

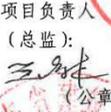
附件 9

建设工程无障碍设施质量检查记录

工程名称	花关路高新产业园项目-厂房 (自编号: 1#、3#)、岗亭 (自编号: 5#)			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它:			
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它:			
监督登记号	HDZJ20221015001	报监日期	2022 年 10 月 15 日	
检查内容	检查意见			
设计和合同完成情况	已完成设计和合同约定内容			
无障碍盲道、通道、坡道、停车位	符合要求			
无障碍出入口、出入口平台及门	符合要求			
无障碍水平及垂直交通 (楼梯、台阶、候梯厅及电梯轿厢)	符合要求			
无障碍低位服务设施、扶手、厕所 (厕位)、浴室、室内设施	符合要求			
无障碍和盲文标志	符合要求			
相关质量控制资料文件	完整、齐全、有效			
本项目 <input type="checkbox"/> 是 / <input checked="" type="checkbox"/> 否 属于《广州市无障碍环境建设管理规定 (广州市政府令第 172 号)》第十四条规定的项目				
残疾人代表试用意见 /				
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人:  (公章) 2024 年 12 月 2 日	项目负责人:  (公章) 2024 年 12 月 1 日	项目负责人 (总监):  (公章) 2024 年 12 月 1 日	项目负责人:  (公章) 2024 年 12 月 1 日	项目负责人:  (公章) 2024 年 12 月 1 日

注: 本材料在办理工程竣工联合验收时, 上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

### 建设工程配套附属及绿化工程质量检查记录

工程名称	花芙路高新产业园项目-厂房（自编号：1#、3#）、岗亭（自编号：5#）			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它			
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它			
监督登记号	HDZJ20221015001	报监日期	2022年10月15日	
检查内容	检查意见			
设计和合同完成情况	已完成设计和合同约定内容			
回填土、栽植土壤情况	符合设计及施工规范要求			
苗木、场坪绿化等情况	符合设计及施工规范要求			
附属工程质量（构筑物、广场和停车场、游泳池、小型花坛、花架、道路、挡土墙等）	符合设计及施工规范要求			
室外及附属工程设备安装工程质量	符合设计及施工规范要求			
相关质量控制资料	完整、齐全、有效			
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人：  （公章） 2024年12月12日	项目负责人：  （公章） 2024年12月12日	项目负责人 （总监）：  （公章） 2024年12月12日	项目负责人：  （公章） 2024年12月12日	项目负责人：  （公章） 2024年12月12日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：花莞路高新产业园项目-厂房（自编号：2#）、宿舍（自编号：4#）

验收日期：2025年4月29日

建设单位（盖章）：广州智都投资控股集团有限公司

广州花都产城建设投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	花芙路高新产业园项目-厂房（自编号：2#）、宿舍（自编号：4#）				
工程地点	广州市花都区花山镇花芙路11号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	26161.61 m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	28153.9万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1-8 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	440114202410150101				
开工日期	2023年6月10日	验收日期	2025年4月29日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20221015001		
建设单位	广州智都投资控股集团有限公司、广州花都产城建设投资有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘察测绘院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
专业承包单位 (消防)	广州市国信工程建设有限公司				
专业承包单位 (人防)	/				
承建单位 (装配式)	/				
承建单位 (海绵城市)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (充电设施)	/				
承建单位 (无障碍设施)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (配套附属及绿化工程)	中国建筑第四工程局有限公司				
施工图 审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李幸、黄炎
副组长	晏华林
组员	叶维谦、邹福君、何辉祥、刘中莹、夏雄辉、居学鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹福君	张家驹、罗雨、李乐乐
建筑设备安装工程	刘远辉	刘宝山、廖国立
消防工程	刘远辉	刘宝山、廖国立
结建式人防工程	/	/
装配式设施	/	/
海绵城市设施	邹福君	张家驹、罗雨、李乐乐
充电设施	/	/
无障碍设施	邹福君	张家驹、罗雨、李乐乐
配套附属及绿化工程	邹福君	张家驹、罗雨、李乐乐
工程质控资料	叶维谦	李盼、周静

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	符合要求	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
结建式人防工程	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
装配式工程	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
海绵城市	符合要求	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

充电设施	/	___/___项，其中： 经审查符合要求___/___项 经核定符合要求___/___项	共___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共___/___项，其中： 评价为“好”的___/___项 评价为“一般”的___/___项
无障碍设施	符合要求	___6___项，其中： 经审查符合要求___6___项 经核定符合要求___6___项	共___3___项，其中： 资料核查符合要求___3___项 实体抽查符合要求___3___项	共___1___项，其中： 评价为“好”的___1___项 评价为“一般”的___0___项
配套附属及绿化工程	符合要求	___10___项，其中： 经审查符合要求___10___项 经核定符合要求___10___项	共___3___项，其中： 资料核查符合要求___3___项 实体抽查符合要求___3___项	共___5___项，其中： 评价为“好”的___5___项 评价为“一般”的___0___项



#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李幸	广州智都投资控股集团 有限公司	项目负责人	/	李幸
2	黄炎	广州花都产城建设投资 有限公司	项目负责人	/	黄炎
3	叶维谦	广州花都产城建设投资 有限公司	现场负责人	高工	叶维谦
4	晏华林	广东省工程监理有限 公司	总监理工程师	/	晏华林
5	夏雄辉	广东省工程监理有限 公司	总监代表	/	夏雄辉
6	周静	广东省工程监理有限 公司	资料员	/	周静
7	刘中莹	广东省建筑设计研究院 集团股份有限公司	项目负责人	高工	刘中莹
8	何辉祥	建材广州工程勘察测院 有限公司	项目负责人	高工	何辉祥
9	邹福君	中国建筑第四工程局有 限公司	项目负责人	/	邹福君
10	张家驹	中国建筑第四工程局有 限公司	技术负责人	工程师	张家驹
11	李乐乐	中国建筑第四工程局有 限公司	生产经理	助理工程师	李乐乐
12	罗雨	中国建筑第四工程局有 限公司	技术员	助理工程师	罗雨
13	李盼	中国建筑第四工程局有 限公司	资料员	/	李盼
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本项目工程质量、消防工程、结建人防工程、装配式建筑、海绵城市设施、充电设施、无障碍设施、配套附属及绿化工程，竣工验收合格。

建设单位：（公章）

项目负责人： 

2025年4月9日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智都投资控股集团有限公司/广州花都产城建设投资有限公司（建设单位）\_\_\_\_\_：

位于广州市花都区 区 花芙路高新产业园项目-厂房  
（自编号：2#）、宿舍（自编号：4#） \_\_\_\_\_工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：\_\_\_\_\_（公章）

单位（项目）负责人：邵福昆

2025年4月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智都投资控股集团有限公司/广州花都产城建设投资有限公司（建设单位）：

位于广州市 花都区 区 花芙路高新产业园项目-厂房（自编号：2#）、宿舍（自编号：4#） 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：



2025年4月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智都投资控股集团有限公司/广州花都产城建设投资有限公司（建设单位）：

位于广州市花都区区花芙路高新产业园项目-厂房（自编号：2#）、宿舍（自编号：4#）工程（请勾选：

单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：57098



2015年4月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智都投资控股集团有限公司/广州花都产城建设投资有限公司（建设单位）：

位于广州市 花都区 区 花芙路高新产业园项目-厂房  
（自编号：2#）、宿舍（自编号：4#） 工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

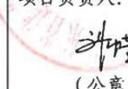
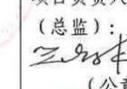
单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2015年4月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

## 房屋建筑及小区工程（含管廊）海绵城市建设检查记录

工程名称	花美路高新产业园项目-厂房（自编号：2#）、宿舍（自编号：4#）		
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它：		
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它：		
监督登记号	HDZJ20221015001	报监日期	2022年10月15日
检查内容	<input checked="" type="checkbox"/> 透水铺装 <input type="checkbox"/> 绿色屋顶 <input checked="" type="checkbox"/> 下沉式绿地 <input type="checkbox"/> 生物滞留设施 <input type="checkbox"/> 雨水花园 <input type="checkbox"/> 雨水湿地 <input type="checkbox"/> 植草沟 <input type="checkbox"/> 雨水罐（桶） <input type="checkbox"/> 蓄水模块 <input type="checkbox"/> 调节池 <input type="checkbox"/> 蓄水池 <input type="checkbox"/> 渗管/渠 <input type="checkbox"/> 人工土壤渗透设施 <input checked="" type="checkbox"/> 其他影响开发设施： <b>雨污分流</b>		
设计和合同完成情况	完成		
实物检查意见	完成		
相关质量控制资料	完成		
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位
项目负责人：  （公章） 2025年3月26日	项目负责人：  （公章） 2025年3月26日	项目负责人（总监）：  （公章） 2025年3月26日	项目负责人：  （公章） 2025年3月26日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

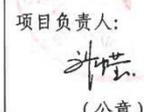
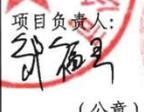
## 附件 9

## 建设工程无障碍设施质量检查记录

工程名称	花芙路高新产业园项目-厂房(自编号: 2#)、宿舍(自编号: 4#)			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它:			
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它:			
监督登记号	HDZJ20221015001	报监日期	2022年10月15日	
检查内容	检查意见			
设计和合同完成情况	已完成设计和合同约定内容			
无障碍盲道、通道、坡道、停车位	符合要求			
无障碍出入口、出入口平台及门	符合要求			
无障碍水平及垂直交通(楼梯、台阶、候梯厅及电梯轿厢)	符合要求			
无障碍低位服务设施、扶手、厕所(厕位)、浴室、室内设施	符合要求			
无障碍和盲文标志	符合要求			
相关质量控制资料文件	完整、齐全、有效			
本项目 <input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否 属于《广州市无障碍环境建设管理规定(广州市政府令第172号)》第十四条规定的项目				
残疾人代表试用意见 /				
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人:  (公章) 2023年4月/日	项目负责人:  (公章) 2023年4月/日	项目负责人 (总监):  (公章) 2023年4月/日	项目负责人:  (公章) 2023年4月/日	项目负责人: / (公章) 年月日

注: 本材料在办理工程竣工联合验收时, 上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

### 建设工程配套附属及绿化工程质量检查记录

工程名称	花芙路高新产业园项目-厂房（自编号：2#）、宿舍（自编号：4#）			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它			
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它			
监督登记号	HDZJ20221015001	报监日期	2022年10月15日	
检查内容	检查意见			
设计和合同完成情况	已完成设计和合同约定内容			
回填土、栽植土壤情况	符合设计及施工规范要求			
苗木、场坪绿化等情况	符合设计及施工规范要求			
附属工程质量（构筑物、广场和停车场、游泳池、小型花坛、花架、道路、挡土墙等）	符合设计及施工规范要求			
室外及附属工程设备安装工程质量	符合设计及施工规范要求			
相关质量控制资料	完整、齐全、有效			
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人：  （公章） 2025年4月1日	项目负责人：  （公章） 2025年4月1日	项目负责人（总监）：  （公章） 2025年4月1日	项目负责人：  （公章） 2025年4月1日	项目负责人：  （公章） 2025年4月1日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

## 企业同类项目获奖情况

序号	获奖项目名称	奖项名称	获奖时间	颁奖机构	查证网址
1	温州市社会福利中心二期 02C 地块一装修工程一标段设计施工总承包	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	2023 年 12 月 18 日	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html</a>
2	黄山排云楼宾馆、狮林精舍室内装修工程	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月 20 日	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html</a>
3	竹林路北侧、龙锦路西侧 QL-030333 地块开发项目 3#楼装饰工程（酒店部分）	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月 20 日	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html</a>
4	南宁华润佳成五象中心二区-二十四城（四期）商业及公寓公区精装修工程	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月 20 日	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html</a>
5	南宁康养项目二期医院精装修工程	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月 20 日	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html</a>
6	华润深圳湾综合发展项目瑞府公寓精装修分包工程	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月 26 日	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html</a>
7	苏州中心广场项目 9# 公寓精装修工程（二标段）	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2021 年 12 月 27 日	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211227/134724.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211227/134724.html</a>
8	淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号楼装修工程	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2021 年 12 月 21 日	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html</a>
9	深圳湾创新科技中心公共区域（一期）精装修施工工程	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2021 年 12 月 21 日	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html</a>
10	无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期）项目装饰工程	2021-2022 年度中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）	2021 年 12 月 14 日	中国建筑装饰协会	<a href="https://www.zgzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html">https://www.zgzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html</a>

1、温州市社会福利中心二期 02C 地块--装修工程一标段设计施工总承包

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书  
(公共建筑装饰类)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

你单位承建的 温州市社会福利中心二期02C地块--装修工程 工程  
一标段设计施工总承包

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: B 栋、D 栋、G 栋、H 栋四栋及 C 栋一层  
公共区域及楼上样板间、E 栋一层、F 栋一  
层共约 39000 平方米(另含 B 栋南北露台,  
C、D、H、G 共 4 栋半地下室装修)



# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

## 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

(此页无正文)



附件

### 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程名单

#### 一、北京市

1. 工程名称: 雁柏山庄项目精装修工程  
承建单位: 中国建筑装饰集团有限公司  
承建范围: 3#主楼一层大堂、咖啡廳、全日餐厅, 二层大堂吧及客房区, 三层宴会厅、包房、宴会前厅、中方休息室、外方休息室及地下二层健身房、1#楼工字殿、4#楼景观餐厅
2. 工程名称: 二一工程展陈设计、施工  
承建单位: 北京天图设计工程有限公司  
承建范围: 1层展厅、2层展厅、3层展厅, 共9个展厅
3. 工程名称: 国家速滑馆(冰丝带)  
承建单位: 北京城建集团有限责任公司  
承建范围: 合同范围内
4. 工程名称: A3办公楼(北京银行顺义科技研发中心)精装修工程  
承建单位: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
承建范围: A3办公楼地下三层地下二层电梯厅, 地下一层多功能厅、多功能前厅、电梯厅、电梯前厅、食堂包间及卫生间, 一层至十五层装修工程。
5. 工程名称: 北海及团城——漪澜堂建筑群修缮工程  
承建单位: 北京房修一建筑工程有限公司  
承建范围: 漪澜堂建筑群内所有文物建筑的内外檐装修及匾额楹联、驳岸及栏板望柱、院落道路铺装。
6. 工程名称: 国家速滑馆(冰丝带)  
承建单位: 北京华泰源建筑装饰工程有限公司  
承建范围: 合同范围内
7. 工程名称: A7研发用房、A8研发楼、A9研发楼、A10研发楼(北京银行顺义科技研发中心)精装修工程  
承建单位: 北京群成建设集团股份有限公司  
承建范围: A7研发用房、A8研发楼、A9研发楼、A10研发楼
8. 工程名称: A5培训配楼(北京银行顺义科技研发中心)精装修工程  
承建单位: 北京市建筑工程装饰集团有限公司  
承建范围: A5培训配楼首层至六层室内、地下一层、二层电梯厅
9. 工程名称: 北京学校共享区和中学部精装修工程一标段  
承建单位: 北京市建筑装饰设计工程有限公司  
承建范围: 共享区A区图书馆, 地下一层, 地上四层室内装饰装修、电气工程(灯

27. 工程名称: 新建杭州经绍兴至台州铁路站房及相关工程 HS1FJ-4 标段  
承建单位: 中铁十一局集团建筑安装工程有限公司  
承建范围: 临海站内装工程
28. 工程名称: 椒江项目 MALL 公区精装修工程  
承建单位: 浙江万鑫装饰工程有限公司  
承建范围: 椒江项目 MALL 公区, 一至四层楼地面工程、墙柱面工程、顶棚工程、门窗工程、油漆涂料裱糊工程、其他室内装饰工程、装修范围内的电气、给排水工程等装饰工程。
29. 工程名称: 温州瓯江口新区国际双语学校建设工程-装饰工程及提升工程总承包(EPC)  
承建单位: 浙江视野建设集团有限公司  
承建范围: 施工范围内
30. 工程名称: 乐清市中医院扩建一期二次装修工程  
承建单位: 深圳市中航科建设集团有限公司  
承建范围: 门诊楼、住院楼等1幢医疗综合用房大楼, 主要施工内容有建筑装饰装修、建筑给排水安装及建筑电气安装。
31. 工程名称: 仙居县市民中心商务写字楼室内工程(EPC工程总承包)  
承建单位: 浙江恒圣装饰工程有限公司  
承建范围: 室内装修
32. 工程名称: 歌海奥体龙舟运动中心PPP项目奥体中心装饰工程  
承建单位: 深圳市博大建设集团有限公司  
承建范围: 奥体中心游泳馆、体育场、体育馆、体育馆配套及地下室室内装饰工程
33. 工程名称: 中共临海市委党校迁建工程(装修)  
承建单位: 浙江一方建筑装饰实业有限公司  
承建范围: 中共临海市委党校学生公寓、教学楼、后勤楼、行政楼、阶梯教室、专家楼及门卫七个单位工程的装饰、安装工程。
34. 工程名称: 温州市社会福利中心二期02C地块一装修工程一标段设计施工总承包  
承建单位: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司  
承建范围: B栋、D栋、G栋、H栋四栋及C栋一层公共区域及楼上样板间、E栋一层、F栋一层共约39000平方米(另含B栋南北露台, C、D、H共4栋半地下室装修)
35. 工程名称: 瓯海区茶山街道社区卫生服务中心(茶山中心卫生院)迁建工程装修  
承建单位: 温州市长江建筑装饰工程有限公司  
承建范围: 医疗综合楼一至五层
36. 工程名称: 发展大厦2号楼提升工程

- 承建单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司  
承建范围: 发展大厦2号楼1-14层及顶楼整体改造提升, 主要内容为楼地面、墙面、门窗、天棚吊顶以及给排水、电气、暖通、智能化、消防系统以及二层布展建设等, 具体以招标工程量清单及施工图为准。
37. 工程名称: 仙居县行政服务中心及仙居县机关配套附属用房装修工程  
承建单位: 浙江腾泰建设有限公司  
承建范围: 工程包含地下1层、地上1-3层室内装饰工程、电气工程、弱电管线工程、给排水工程, 总装饰建筑面积为30520㎡。
38. 工程名称: 浙南海滨经济总部大厦精装修工程  
承建单位: 浙江青川集团有限公司  
承建范围: 浙南海滨经济总部大厦1层、4-9层室内及10-20层公区装修工程。
39. 工程名称: 光电大厦6-20层装修工程  
承建单位: 浙江里安建设集团有限公司  
承建范围: 光电大厦6-20层室内装饰工程(除电梯厅、卫生间外)。
40. 工程名称: 温州金属现代物流中心一期K幢(温州市质量技术监督局实验室业务用房)扩建改造工程-装修工程  
承建单位: 浙江添锦建筑装饰工程有限公司  
承建范围: 温州金属现代物流中心一期K幢
41. 工程名称: 德清地理信息小镇国际展览中心(二期)项目装修工程  
承建单位: 浙江丽佳建筑装饰工程有限公司  
承建范围: 一、二层(夹层)装饰施工
42. 工程名称: 湖州大学生创新创业中心工程总承包项目  
承建单位: 华煜建设集团有限公司  
承建范围: 1~4层、6~7层地上空间装修工程
43. 工程名称: 德清县公安局业务技术用房暨社会应急联动中心用房及德清县五里牌商务综合楼-精装修工程  
承建单位: 恒德建设集团有限公司  
承建范围: 裙房1-3层, A楼4-10层, B楼4-16层
44. 工程名称: 湖州仁北初中(暂定名)工程1#楼、2#楼、3#楼、大门门卫卫室内装饰工程  
承建单位: 浙江大东吴集团有限公司  
承建范围: 1#楼、2#楼、3#楼、大门门卫卫室内装饰工程
45. 工程名称: 湖州仁北初中(暂定名)  
承建单位: 浙江佳成和合建设有限公司  
承建范围: 4#楼、5#楼、8#楼装饰装修工程
46. 工程名称: 浙江泰仑电力集团有限公司综合基地建设项目装修工程  
承建单位: 浙江大东吴集团有限公司  
承建范围: 设计图纸范围内的所有装修施工、弱电、水电、消防及安保等, 详见工

中华人民共和国  
标准设计施工总承包合同  
(2012年版)

发包人：温州天都养老项目有限公司  
承包人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司  
工程名称：温州市社会福利中心二期 02C 地块一装修  
工程一标段设计施工总承包  
签定日期：2021年1月15日



人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥/\_\_\_\_元）；

（3）建筑安装工程费：

人民币（大写）柒仟零陆拾贰万壹仟壹佰贰拾贰元整（¥ 70621122.00 元）。

其中①安全文明施工费：

人民币（大写）：肆拾柒万肆仟玖佰贰拾捌元整（¥：474928 元）；

②材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥：\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

③专业工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写）：贰佰叁拾玖万捌仟元整（¥：2398000 元）；

④暂列金额（含税）：

人民币（大写）：肆佰叁拾陆万元整（¥：4360000 元）

2. 合同价格形式：总价合同\_\_\_\_。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：陈晓斌；设计负责人王继林；施工负责人：刘淮。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

2. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计实施、竣工及缺陷修复。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于 2021 年 2 月 5 日签订。

**十、签订地点**

本合同在温州市 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自双方签字并盖章后生效。

**十三、合同份数**

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：

*王惠英*

组织机构代码：9133 0300 3299 3555 7B 组织机构代码：91440300192455703Y

地 址：温州市瓯海区梧田街道平安路 138 号 101 室 地 址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518040

法定代表人：鲁贤

法定代表人：王惠英

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0577-88092212

电 话：0755-83187968

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0755-83187830

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行温州分行解放支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

账 号：5779 0428 8310 401

账 号：44201008800059888333



## 2、黄山排云楼宾馆、狮林精舍室内装修工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

你单位承建的 黄山排云楼宾馆、狮林精舍室内装修工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：黄山排云楼宾馆、狮林精舍室内装修工程

二〇二二年十二月三十一日



P1 黄山排对排塔  
P2 常州酒店  
P3 南宁二十四城  
P4 南宁康养医院

# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2022〕86号

签发人：张京跃

## 关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批 入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（一）



- 承建范围：负一层（除厨房区域）至十层公共区域及客房精装修
43. 工程名称：黄山排云楼宾馆、狮林精舍室内装修工程  
 承建单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司  
 承建范围：黄山排云楼宾馆、狮林精舍室内装修工程
44. 工程名称：中国邮政储蓄银行合肥基地（三期）项目综合业务楼室内精装修工程  
 承建单位：南京凯风建筑装饰工程有限公司  
 承建范围：综合业务楼 1-23 层室内精装修工程
45. 工程名称：徽商银行总部基地建设内装饰工程施工二标段  
 承建单位：中建八局第二建设有限公司  
 承建范围：A 区 13 层至 42 层
46. 工程名称：漫心马鞍山文创园店装饰工程  
 承建单位：安徽恒信装饰工程有限责任公司  
 承建范围：1-6 层室内装饰工程
47. 工程名称：同兴环保总部办公楼装修装饰工程  
 承建单位：安徽寰宇装饰工程有限公司  
 承建范围：同兴环保总部办公楼 1-5 层装修装饰工程施工
48. 工程名称：安徽生产调度中心及生活区综合体装饰和智能化项目  
 承建单位：安徽雅丽建设集团有限公司  
 承建范围：(1)、办公楼-1F、1F、12F、13F、14F、15 办公区装饰  
 (2)、公寓楼 1F、2F、3F 装饰及 5F、6F、7F 公共部分装饰、食堂餐饰；(3)、负一层车库智能化及室外智能化工程施工；  
 (4)、地面两个车库雨棚等装饰和智能化项目施工图设计和施工；
49. 工程名称：第六代柔性有源矩阵有机发光显示器件（AMOLED）生产线项目精装修工程 A  
 承建单位：中建一局集团装饰工程有限公司  
 承建范围：1 号建筑（面板厂房）东侧 L1~L4 层办公区域及参观走廊、2 号建筑（屏体厂房）南侧 L1 层办公区域、4 号建筑（综合动力站）东北侧 L1 层办公区域、5 号建筑（食堂）L1~L2 层及各栋号精装范围内外挂楼梯；18#、19#、20#、21#门卫室、1B、2A 连廊人行区域等
50. 工程名称：铜陵学院信息综合楼信息智能化设计施工及室内装饰施工项目  
 承建单位：安徽三三建设工程有限公司  
 承建范围：信息智能化系统工程设计施工、室内装饰工程
51. 工程名称：安徽肥东农村商业银行总部营业办公楼室内装饰工程  
 承建单位：合肥浦发建设集团有限公司  
 承建范围：一至二十层室内装饰及水电安装
52. 工程名称：安徽欣叶安康门窗幕墙股份有限公司 1#办公楼内装饰设计施工一体化项目  
 承建单位：欣叶安康建设工程有限公司  
 承建范围：1-6 层室内装饰装修
53. 工程名称：广德市中医院医养综合楼装饰工程  
 承建单位：新时尚建设有限公司

## 建设工程中标通知书

编号：HZGC2019Z031A

深圳市卓艺建筑装饰股份有限公司：

你单位在 2019 年 05 月 31 日，黄山排云楼宾馆、狮林精舍室内装修工程招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为叁仟陆佰叁拾伍万捌仟陆佰叁拾玖元陆角肆分。

请你单位在收到中标通知书后，于 30 日内到黄山旅游发展股份有限公司与建设单位签订承包合同（并同时在系统中上传电子版合同）。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称：黄山排云楼宾馆、狮林精舍室内装修工程

工程地点：黄山风景区排云楼宾馆、狮林精舍

中标范围：招标范围内的装饰工程，具体详见设计图纸及工程量清单

工期：排云楼综合用房装饰工程工期 130 日历天，狮林精舍室内装修工程工期 100 日历天

工程负责人：邹嵘

建设单位（盖章）

2019 年 06 月 12 日

工程招标代理单位（盖章）

2019 年 06 月 12 日

公共资源交易中心（盖见证章）

2019 年 06 月 12 日

公共资源交易监管机构（盖章）

2019 年 06 月 12 日

请于合同签订后7日内  
至公管局办理备案

# 建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 黄山旅游发展股份有限公司排云楼宾馆

承包人(全称): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

黄山排云楼宾馆室内装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 黄山排云楼宾馆室内装修工程。

2.工程地点: 黄山风景区西海景区。

3.工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 黄山排云楼宾馆室内装修工程包括装饰施工,水电设备安装等项目,具体详见工程清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

图纸范围内的装饰、水电、设备安装等内容,具体详见招标文件及工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工日期：2019年6月10日。

计划竣工日期：2019年10月18日。

工期总日历天数：130天。工期总日历天数与根据前述计划  
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 国优 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟玖佰玖拾伍万壹仟玖佰玖拾陆元捌角叁分  
(¥29951996.83元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写） (¥) 元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥) 元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥) 元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写） (¥) 元)。

### 2. 合同价格形式： 单价合同 。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_邹嵘\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

发包人：

(公章)

黄山旅游发展股份有限公司  
排云楼宾馆



承包人：(公章)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份  
有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：黄山风景区西海景区

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：245000

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0559-2586707

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：0559-2586199

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：黄山旅游发展股份有限公司狮林大酒店

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

黄山风景区狮林精舍室内装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：黄山风景区狮林精舍室内装修工程。

2.工程地点：黄山风景区、北海景区。

3.工程立项批准文号：黄发改社会【2018】5号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：黄山风景区狮林精舍室内装修工程包括装饰施工，水电设备安装等项目，具体详见工程清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

图纸范围内的装饰、水电、设备安装等内容，具体详见招标文件及工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工日期：2019年6月10日。

计划竣工日期：2019年9月18日。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国优标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰肆拾万陆仟陆佰肆拾贰元捌角壹分  
(¥ 6406642.81 元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾万元整 (¥600000元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_邹嵘\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

发包人： (公章)  
黄山旅游发展股份有限公司 狮林大酒店

承包人： (公章)  
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： 黄山风景区北海景区 地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： 245000 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0559-2586707 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： 0559-2586199 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

3、竹林路北侧、龙锦路西侧 QL-030333 地块开发项目 3#楼装饰工程（酒店部分）



中国建筑工程装饰奖  
获奖证书  
(公共建筑装饰类)

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

你单位承建的 竹林路北侧、龙锦路西侧 QL-030333 地块开发 工程  
项目 3#楼装饰工程 (酒店部分)  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：地下1层、地上1-21层室内装修

二〇二二年十二月三十一日



P1 黄山排对排塔  
P2 常州酒店  
P3 南宁二十四城  
P4 南宁康养医院

# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2022〕86号

签发人：张京跃

## 关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批 入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（一）



- 承建单位: 无锡市盛达建筑安装工程有限公司  
承建范围: 1-3层, 5-9层。
55. 工程名称: XDG(XQ)-2009-25号房地产开发项目A地块16#至21#装饰装修工程  
承建单位: 无锡双龙艺术装潢有限公司  
承建范围: 施工范围包括16#~21#楼的1~11层(-1~-2层只有电梯厅部分), 共6栋楼14个单元, 房间共分为A、C、D、E四种户型。
56. 工程名称: 省锡中实验学校第三小学新建工程教学楼及宿舍楼装饰工程  
承建单位: 无锡兢腾建筑装饰工程有限公司  
承建范围: 省锡中实验学校第三小学新建工程教学楼及宿舍楼装饰工程教学楼1-5层、宿舍楼1-6层、宿舍门卫
57. 工程名称: 中国医药城研发区二区CMC-C2大楼室内装饰装修工程  
承建单位: 徐州建总集团有限公司  
承建范围: 本项目C2楼1-19层室内装饰装修及相关配套的建筑、结构、电气、给排水等
58. 工程名称: 皇粮浜地块改造项目1#楼及地下车库建筑工程施工总承包室内装饰工程三标段  
承建单位: 上海世家装饰实业股份有限公司  
承建范围: 宴会区(2层公区、4层工区及2、4层后场区); 2、3层客房; 2、3层客房走道; 2、3层客房后场区装饰范围内所有装饰装修工程; (不含水电安装)
59. 工程名称: 竹林路北侧、龙锦路西侧QL-030333地块开发项目3#楼装饰工程(酒店部分)  
承建单位: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司  
承建范围: 地下1层、地上1-21层室内装修
60. 工程名称: 茅山国际会议中心项目(茅山国际会议中心项目装修分包工程)  
承建单位: 常州市华隆建筑装饰工程有限公司  
承建范围: 一层主宴会厅, 序厅, 多功能厅, 贵宾接待室, 新娘房以及厨房
61. 工程名称: 丁山派出所业务用房装饰工程  
承建单位: 江苏江南艺术装饰有限公司  
承建范围: 图纸设计范围内的平面隔间、天花、地坪、墙面、水电系统、配套工程等内容
62. 工程名称: 张家港市职工文体中心电影院项目精装修工程  
承建单位: 江苏豪斯建设工程有限公司  
承建范围: 电影院室内装饰工程, 含水电、暖通、消防、智能化
63. 工程名称: 张家港市实验小学泗港校区新建项目暂估价二次招标(装饰工程)  
承建单位: 江苏创佳装饰设计工程有限公司  
承建范围: 建筑装饰面积约10450m<sup>2</sup>, 地上4层, 包括教学楼、报告厅和篮球教学馆等装饰、水电工程。
64. 工程名称: 常州市金坛第一人民医院一期、常州市金坛血站整体迁建项

(GF—2013—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分合同协议书

合同验证码:

承包人(全称): 江苏成章建设集团有限公司

分包人(全称): 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 鉴于常州市恒发置业有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”), 承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称: 竹林路北侧、龙锦路西侧 QL-030333 地块开发项目 3#楼装饰工程(酒店部分)

分包工程地点: 竹林路北侧、龙锦路西侧

分包工程承包范围: 工程量清单范围内的全部工程。

### 二、分包合同价款

金额: 大写: 壹亿贰仟陆佰伍拾壹万壹仟柒佰叁拾柒元陆角捌分人民币,

小写: 126511737.68 元。

### 三、工期

开工日期: 本分包工程定于 2018年7月31日 开工

竣工日期: 本分包工程定于 2019年10月30日 竣工

工期总日历天数: 457 天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 达到江苏省“扬子杯”优质工程。

### 五、组成分包合同的文件包括:

- 1、本合同协议书;
- 2、中标通知书(如有时);
- 3、分包人的报价书;
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
- 5、本合同专用条款;
- 6、本合同通用条款;
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
- 8、合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间： 2018年 月 日

合同订立地点： 常州市恒发置业有限公司

本合同双方约定签字盖章后生效。

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

分包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



本项目工程款请汇入合同章内账号，  
否则承包方有权作未收到工程款处理。

行号：  
电话：  
地址：  
学号：

# 变更（备案）通知书

21902708197

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司：

我局已于二〇一九年二月二十六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前监事信息：** 王惠滔（监事）  
**备案后监事信息：** 王惠滔（监事会主席），朱红梅（监事），许德慧（职工监事）  
**备案前其他董事信息：** 王惠英（董事），曾晓晖（董事）  
**备案后其他董事信息：** 陈晓斌（董事），王惠英（董事），林国栋（董事），曾晓晖（董事）

## 章程备案

**变更前股东信息：**  
周汉字：出资额808（万元），出资比例8%  
王惠滔：出资额150（万元），出资比例1.49%  
曾晓晖：出资额150（万元），出资比例1.49%  
王惠英：出资额70（万元），出资比例0.69%  
王建中：出资额3822（万元），出资比例37.84%  
深圳市卓艺实业有限公司：出资额5100（万元），出资比例50.49%

**变更后股东信息：**  
王建中：出资额5297.8218（万元），出资比例37.84%  
周汉字：出资额1120（万元），出资比例8%  
王惠英：出资额97.0297（万元），出资比例0.69%  
曾晓晖：出资额207.9208（万元），出资比例1.49%  
王惠滔：出资额207.9208（万元），出资比例1.49%  
深圳市卓艺实业有限公司：出资额7069.3069（万元），出资比例50.49%

**变更前认缴注册资本总额(万元)：** 10100 币种：人民币

**变更后认缴注册资本总额(万元)：** 14000 币种：人民币

**变更前企业类型：** 有限责任公司

**变更后企业类型：** 其他股份有限公司（非上市）

**变更前名称：** 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

**变更后名称：** 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

21903238871

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

我局已于二〇一九年七月三日对你企业申请的（认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

变更前认缴注册资本总额(万元)： 14000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 15650 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

21903345563

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

我局已于二〇一九年七月二十三日对你企业申请的（认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

变更前认缴注册资  
本总额(万元)： 15650 币种：人民币

变更后认缴注册资  
本总额(万元)： 17170 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 2025年02月18日 的变更信息

变更前地址	深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层
变更后地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	王惠英
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	朱红梅
变更前成员	王惠英(总经理),陈晓斌(职工监事),王惠英(董事),曾晓晖(董事),王惠滔(监事会主席),孟焘(监事),林国栋(董事),杨洋(董事)
变更后成员	黄峰(监事),张静(职工监事),王维嘉(董事),曾晓晖(董事),林国栋(董事),杨洋(董事),林国栋(经理),朱红梅(董事),陈晓斌(董事),杨琼(监事会主席),MIN TING WANG(董事),王惠滔(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-08-31
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-12

打印时间: 2025年02月18日10:57:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

4、南宁华润佳成五象中心二区-二十四城（四期）商业及公寓公区精装修工程



P1 黄山排对排塔  
P2 常州酒店  
P3 南宁二十四城  
P4 南宁康养医院

# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2022〕86号

签发人：张京跃

## 关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批 入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（一）



2. 工程名称: 海南荷泰酒店(红城湖店)室内装修工程  
 承建单位: 海南润禾尚品建筑装饰工程有限公司  
 承建范围: 结构层数 14 层, 建筑规模面积 13076 m<sup>2</sup>
3. 工程名称: 海口百方广场索菲特酒店(含写字楼)室内精装修工程  
 承建单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司  
 承建范围: 6-20 层办公楼, 22-33 层酒店客房精装修及水电末端安装
4. 工程名称: 金冠亚沙村西区  
 承建单位: 北京城建六建设集团有限公司  
 承建范围: 14 栋住宅楼
5. 工程名称: 海南海花岛 1#岛 F 区海洋世界极地世界区、热带世界区室内包装及精装修工程  
 承建单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司  
 承建范围: 海南海花岛 1#岛 F 区海洋世界极地世界区、热带世界区室内包装及精装修工程(含水电末端)施工

## 二十二、贵州省

1. 工程名称: 贵州都匀农村商业银行股份有限公司新办公大楼装修项目  
 承建单位: 贵州建工集团第十一建筑工程有限责任公司  
 承建范围: 该栋大楼一层至十六层区域内的墙面、地面、吊顶装修、强弱电安装、通风空调和给排水施工
2. 工程名称: 贵安华为云数据中心项目 C 区精装修分包工程(标段 II)  
 承建单位: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司  
 承建范围: C1:2 数据中心、C1:3 实验楼、C4:1.4 教师公寓、C4:2.3.5 及 C5:2 教学楼区域装饰装修及水电安装工程
3. 工程名称: 贵州黄平农村商业银行股份有限公司总行办公大楼装修工程  
 承建单位: 贵州建工集团第一建筑工程有限责任公司  
 承建范围: 建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程。
4. 工程名称: 贵州国寿广场项目(贵州金融城项目一中国人寿大楼)装饰装修工程  
 承建单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司  
 承建范围: 人寿大楼 1 层大堂、4-9 层公共区域装修及水电末端安装

## 二十三、广西壮族自治区

1. 工程名称: 北投大厦室内装修工程  
 承建单位: 广西建工第一建筑工程集团有限公司  
 承建范围: 北投大厦 1#、2#楼大堂及办公区、裙房 4 层、4 层夹层、5 层等区域室内精装修, 装修面积 6.425 万平米
2. 工程名称: 南宁华润佳成五象中心二区-二十四城(四期)商业及公寓公区精装修工程  
 承建单位: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司  
 承建范围: 商业地下-3F 至地上 5F
3. 工程名称: 南宁生态产业园二期项目(即广西交通科学研究院有限公司高新技术产业园区项目)研发楼及综合楼装饰装修工程  
 承建单位: 广西呈美建筑装饰集团有限公司  
 承建范围: 1#研发楼-1~20 层, 2#研发楼 1~13 层, 综合楼 1、2 层室内

合同编号:LH-HYGLB-SG-20003

中建三二05202003105

中华人民共和国

广西南宁市

南宁华润佳成五象中心二区-二十四城（四期）  
商业主题区精装修工程

合同文件

共二册 上册

发包方：  
广西联合佳成置业有限公司  
总承包方：  
中建三局第二建设工程有限责任公司  
承包方：  
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

二零二零年二月

### 本分包合同书

订于二零二零年 月 日，

由中建三局第二建设工程有限责任公司，（注册地址为）

湖北省武汉市洪山区鲁磨路306号（此后称为“总承包方”）。

与深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司，（注册地址为）

深圳市福田区竹子林路益华大厦综合楼A栋10层，（此后称为“分包单位”）

双方共同签订。

兹发包方欲南宁华润佳成五象中心二区-二十四城（四期）商业主题区精装修工程

（此后称为“本工程”）位于南宁市五象新区华润二十四城

总承包方已向分包单位提供了分包合同绘述全部招标图纸及工料规范。

分包单位已向总承包方填报一份全部项目的单价或价款齐全之价款表（此后称为“单价表”）。

列举在图纸目录内的上述图纸（此后称“合同图纸”）另由总承包方与分包单

位签署；而分包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范所说明及合同条件所绘述的工程。本合同为总价包干合同。

中国南宁市五象新区  
南宁华润佳成五象中心二区项目二十四城（四期）  
商业主题区精装修工程

分包合同书

2. 发包方将按合同文件的规定支付予分包单位人民币 捌佰玖拾捌万肆仟陆佰柒拾伍元壹角壹分整(RMB 8,984,675.11元)(含增值税,此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项,作为分包单位承担本工程的代价,其中不含增值税合同金额为RMB 8,242,821.20元,其中按9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 741,853.91元。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
  - (a) 合同书;
  - (b) 中标通知书;
  - (c) 回标后之来往文件;
  - (d) 投标书;
  - (e) 招标文件答疑(如有);
  - (f) 分包合同条件;
  - (g) 总包合同条件;
  - (h) 工料规范,包括基本要求及技术要求;
  - (i) 合同图纸;
  - (j) 工程量计算规则;
  - (k) 单价表;
  - (l) 合同附件;
  - (m) 投标须知;

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中,具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置,不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

## 分包合同书

4. 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：（续）

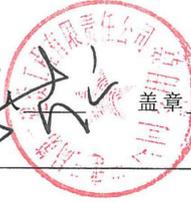
任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意签认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，顺序较上者优先，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，分包单位在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为分包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对分包单位具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免包方于本合同的责任和义务。

中国广西南宁市  
南宁华润佳成五象中心二区-二十四城（四期）  
商业主题区精装修工程

分包合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方

法人签署或法人授权委托书  盖章

法人姓名

注册地址

见证人签署

见证人姓名

职务

分包单位

法人签署或法人授权委托书  盖章

法人姓名

注册地址

见证人签署

见证人姓名

职务

见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国广西南宁市  
南宁华润佳成五象中心二区-二十四城（四期）  
商业主题区精装修工程 A/4

## 5、南宁康养项目二期医院精装修工程



P1 黄山排对排塔  
P2 常州酒店  
P3 南宁二十四城  
P4 南宁康养医院

# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2022〕86号

签发人：张京跃

## 关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批 入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（一）



13. 工程名称: 南宁康养项目二期医院精装修工程  
 承建单位: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司  
 承建范围: 地上一到十层精装修施工
14. 工程名称: 中国邮政储蓄银行广西区分行营运用房建设项目室内装修工程  
 承建单位: 中建八局装饰工程有限公司  
 承建范围: 中国邮政储蓄银行广西区分行营运用房建设项目室内装修工程中的装饰装修、给排水、建筑电气、智能化工程等。其中地下3层, 地上主楼21层, 裙楼5层, 最高高度93.3米, 建筑面积45280 m<sup>2</sup>, 占地面积: 6775.83 m<sup>2</sup>, 装饰面积: 29130 m<sup>2</sup>; 包括主楼一层大堂中庭、营业厅, 三层的餐厅, 四层的大、中会议室和多功能厅, 以及各楼层的电梯厅、业务用房、小会议室、办公室、卫生间等
15. 工程名称: 广西壮族自治区儿童医院疑难病症诊治能力提升工程项目(儿童重症方向)  
 承建单位: 广西三源装饰工程有限公司  
 承建范围: 广西壮族自治区儿童医院疑难病症诊治能力提升工程项目(儿童重症方向)-急诊科、放射科及住院部十三楼改造工程的EPC总承包
16. 工程名称: 御景山项目室内批量精装修工程  
 承建单位: 广西英特装饰工程有限责任公司  
 承建范围: 御景山项目1#、2#、3#、5#和6#楼各户型(共580套住宅)室内批量精装修
17. 工程名称: 广西合山国家矿山公园博物馆展陈项目工程  
 承建单位: 广西华蓝建筑装饰工程有限公司  
 承建范围: 博物馆序厅、地质厅; 煤炭科普厅; 矿业遗迹厅; 生态环境厅; 综合服务厅; 科普电影厅; 合山市厅; 临时展厅, 八个展厅的布展装修工程
18. 工程名称: 金城广场一期项目  
 承建单位: 广西华辉装饰集团有限公司  
 承建范围: 商业区域3层、4层、5层; 公共区域装饰及连廊部分装饰, 3层、4层、5层的卫生器具安装工程, 水电采购及安装工程
19. 工程名称: 荣华科技园6#楼呼叫中心项目装修工程总承包(EPC)  
 承建单位: 广西建工集团建筑工程总承包有限公司  
 承建范围: 土建、装修装饰、室内电气、室内给排水、室内消防、暖通、宿舍热水系统、给水增压接入改造等装修装饰工程相关。

#### 二十四、广东省

1. 工程名称: 松山湖华为培训学院项目精装修分包工程(标段一)  
 承建单位: 深圳洪涛集团股份有限公司  
 承建范围: 图书馆负1至2层所有室内精装修工程
2. 工程名称: 广州市党员干部法纪教育基地布展工程及相关服务  
 承建单位: 广州市美术有限公司  
 承建范围: 1、布展区域(展厅及配套用房)内的装饰装修工程、机电安装工程、弱电工程施工等 2、艺术展项工程、布展专业灯光、

合同编号: RY-HYGLB-SG-15024

中华人民共和国

广西 南宁市

南宁康养项目二期医院精装修工程（合资）

合同文件  
共二册 上册

发包方：  
南宁润颐五象房地产有限公司

供应单位：  
深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

二零二零年一月

## 本合同书

订于二零二零年 二 月 二 日，由 南宁润颐五象房地产有限公司

(注册地址为) 南宁市良庆区歌海路9号广西体育中心配套工程综合体东塔楼A、B座办公区12楼1222号房，(此后称为“发包方”)

及 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司，(注册地址为) 深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层 (此后称为“承包单位”)。

兹发包方欲 南宁康养项目二期医院精装修工程(合资) (此后称为“工程”)

位于 广西壮族自治区南宁市良庆区玉洞大道70号

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范。

列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)已获双方另行签署；

而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范所说明及合同条件所绘述的工程，本合同为总价包干合同。
2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币 贰仟零肆拾玖万柒仟零陆拾元肆角叁分 (RMB 20,497,060.43 元) (含增值税，此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项，作为承包单位承担本工程的代价，其中不含增值税合同金额为RMB 18,804,642.60，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,692,417.83。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

中国南宁市青秀区  
南宁康养项目二期医院精装修工程(合资)  
A/1

## 合同书

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (a) 合同书;
- (b) 中标通知书;
- (c) 回标后之来往文件;
- (d) 投标书;
- (e) 招标文件答疑(如有);
- (f) 独立施工合同条件;
- (g) 工料规范, 包括基本要求及技术要求;
- (h) 合同图纸;
- (i) 工程量计算规则;
- (j) 单价表;
- (k) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等, 如有);
- (l) 投标须知;

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体内容在合同文件中所述解释顺序。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非所有单位同意签认作为本合同的补充; 上述所提及的文件应视为互相补充和解释, 如有含糊或矛盾之处, 除另有说明或协议外, 一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先), 同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释, 发包方将保留最终的解释权。此外, 承包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分, 但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺, 对承包单位具有约束力, 此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批, 且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料, 亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署



法人姓名

注册地址

见证人签署

见证人姓名

职务

承包单位

法人或授权代表签署

盖章



法人姓名

注册地址

见证人签署

见证人姓名

职务

\*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

6、华润深圳湾综合发展项目瑞府公寓精装修分包工程



# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2022〕88号

签发人：张京跃

## 关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批 人选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（二）



28. 工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工)IV标  
 承建单位: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
 承建范围: 12栋城市物流与交通学院、13栋中德智能制造学院等区域的建筑装修装饰工程。
29. 工程名称: 深圳博物馆老馆维修改造工程项目展览陈列工程设计施工一体化工程  
 承建单位: 广州市美术有限公司  
 承建范围: 展楼展厅内部装修和展览陈列布展施工。
30. 工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工)VII标  
 承建单位: 浙江亚厦装饰股份有限公司  
 承建范围: 地上7层区域精装修
31. 工程名称: 金港商务大厦办公室精装修工程  
 承建单位: 深圳联丰建设集团有限公司  
 承建范围: 办公区域精装修、食堂精装修
32. 工程名称: 华润深圳湾综合发展项目瑞府公寓精装修分包工程  
 承建单位: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司  
 承建范围: 27-59层高端商务公寓的精装修工程以及公寓各层公共走廊、电梯厅、首层公寓大堂等墙地面精装修工程。
33. 工程名称: 深圳银湖会议中心(酒店)综合提升改造项目-中餐厅室外幕墙及室内外精装修专业分包工程  
 承建单位: 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司  
 承建范围: 餐厅室内天、地、墙装修,固定及活动家具安装等工程。(不含水电工程)
34. 工程名称: 红花丽苑全季酒店装修工程  
 承建单位: 深圳市新雅建设工程有限公司  
 承建范围: 首层大堂、二层餐厅、厨房、洗衣房及会议室、标准层6-14层客房及走廊电梯厅、布草间。
35. 工程名称: 广州德安凯宾斯基酒店 13-23F客房及走廊精装修工程  
 承建单位: 深圳市城建环艺科技有限公司  
 承建范围: 广州德安凯宾斯基酒店 13-23F客房及走廊精装修工程,施工图纸范围内的地面铺装工程、吊顶天花工程、墙面装修工程、暖通空调安装、桥架管道及电线电缆敷设、灯具、开关、插座安装、给排水管线、洁具安装等装修工程
36. 工程名称: 南海樵山文化中心(西座地块)一南海樵山文化中心主馆(B区)室内装饰工程(B1区)  
 承建单位: 中孚泰文化建筑股份有限公司  
 承建范围: 包括装修工程、给排水、电气安装、智能化、电梯安装工程施工等。
37. 工程名称: 星河雅宝体育公园三期宴会厅装修工程  
 承建单位: 深圳市景鸿建设工程有限公司  
 承建范围: 星河雅宝体育公园三期宴会厅装修工程
38. 工程名称: 第三代指挥中心大楼装修及布展工程

SG-2019-132-006

合同编号: GZGZBA/Y-CD-SXWB-03-19002

第一册(共三册)

深圳市南山区  
带旗南科技园综合发展项目  
带旗公寓精装修分包工程  
合同文件

发包人

带旗南(深圳)发展集团有限公司

承包人

KOKAIZHIBU100

深圳市壹玖零贰建筑装饰有限公司

监理单位

上海宝通建设工程咨询有限公司

工程监理单位

美置咨询有限公司

监理单位

中实工程集团有限公司

监理单位

深圳市华安工程管理有限公司

二零一九年三月

局深商FB 2019040

合同编号：CRSZBAY-CD-SZWII-SG-19002

第一册（共三册）

深圳市南山区

华润深圳湾综合发展项目

瑞府公寓精装修分包工程

合同文件

**发包方**

华润置地（深圳）发展有限公司

**设计单位**

KOKAISTUDIOS

深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司

**监理单位**

上海市建设工程监理咨询有限公司

**工料测量师**

务腾咨询（上海）有限公司

**总承包方**

中建三局集团有限公司

**分包单位**

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

二零一九年三月

**本分包合同书**

订于二零二〇二〇年三月月二十日，

由 中建三局集团有限公司

注册地址为：武汉市关山路333号

(此后称为“总承包方”)

与 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

注册地址为：深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

(此后称为“分包单位”)

双方共同签订。

兹发包方欲分包单位执行及完成名为“华润深圳湾综合发展项目”之瑞府公寓精装修分包工程 (此后称为“本工程”)位于广东省深圳市南山区后海填海区。

总承包方已向分包单位提供了分包合同综述全部招标图纸及工料规范。

分包单位已向总承包方填报一份全部项目的单价或价款齐全之价款表 (此后称为“单价表”)。

列举在图纸目录内的上述图纸 (此后称“合同图纸”)另由总承包方与分包单位签署；而分包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 分包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/单价表所说明及合同条件所绘述的工程。

2. 总承包方委托发包方将支付予分包单位以含税（含增值税）总价为人民币 壹亿壹仟柒佰肆拾肆万贰仟叁佰伍拾肆元伍角整（RMB 117,442,354.50）（包括暂定金额及暂定款）（此后称为“合同总价”）或按合同条件规定的时间和方式之应支付款项，总承包方委托发包方代支付分包单位工程款协议详见本合同书附件。

3. 承包范围

按招标图纸、工料规范所绘画描述及合同条件规定之承包内容及范围完成瑞府公寓精装修分包工程，承包范围包括但不限于：

- 1) 瑞府项目公寓27-59层公寓层所有房间，共计143户（不含28层实体样板房A2、B2-2房型各1套，不含51层C1房型一套），以及公寓各层公共走廊、电梯厅（不含28层、51层样板房走廊及电梯厅，28层、51层如有拆改，拆改内容由精装单位实施），首层公寓大堂、电梯厅、入口雨棚吊顶及雨棚投影范围内墙地面精装修工程、入口雨棚处的水景工程、首层原有构造物的拆除，前室/合用前室、走道及楼梯间（含25、26、38、50层、屋顶花园层、屋顶电梯机房层），B4、B3层公寓电梯厅，电梯AA-01~02、AP-03~04的轿厢装修，屋顶花园层电梯厅精装修工程；
- 2) 标段内所有二次机电专业的设计协调、深化、及施工（如强电、灯光、综合布线（弱电）、空调、给排水等）；
- 3) 标段内全部相关甲供材料由专业单位供应，安装，需分包单位配合安装（如橱柜、主次卧衣柜、厨电等）；
- 4) 标段内全部相关甲供材料、设备，需分包单位安装（如石材、智能马桶、浴缸、洁具五金等）；
- 5) 标段内全部相关乙供材料（含甲控乙供）的供应及安装（如天花、墙面所有木饰面、核心筒走道与前室及楼梯间等瓷砖、户内精装门、所有门柜小五金等）；
- 6) 精装修招标图纸的深化、优化及相关补充设计；

(本页无正文)

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方

中建三局集团有限公司

法人签署或法人授权委托人

法人姓名

注册地址

见证人签署

见证人姓名

职务

分包单位

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

法人签署或法人授权委托人

法人姓名

注册地址

见证人签署

见证人姓名

职务

\*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。



7、苏州中心广场项目 9#公寓精装修工程（二标段）

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

你单位承建的 苏州中心广场项目 9#楼公寓精装修工程（二 工程  
标段）

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：苏州中心广场项目 9#楼公寓地上 31 至 56 层公寓室内及走廊、  
电梯厅精装修工程



※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2021〕124号

签发人：张京跃

## 关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）公布如下

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（二）



- 户型 62 套、190 户型 62 套；共计 248 套精装室内装饰。
- 30、工程名称：西渚幼儿园新建项目室内装饰工程  
承建单位：江苏恒龙装饰工程有限公司  
承建范围：西渚幼儿园新建项目室内装饰工程地上一至三层装修区域包含：墙面工程、门窗工程、地面工程、顶面工程、其他细部等。
- 31、工程名称：苏州市环保实验室、环境监测中心等技术业务用房内装饰项目  
承建单位：苏州威利士建筑装饰工程有限公司  
承建范围：业务楼：地上 1-16 层，施工面积 15317.4 平方米；裙楼：地上 1-3 层，施工面积 1891.7 平方米；附属楼：地上 1-2 层局部，施工面积 1808.7 平方米；试验楼：地上 1-12 层，施工面积 12460.8 平方米；施工面积总计：31441.9 平方米
- 32、工程名称：双塔市场装修提升改造项目总承包工程  
承建单位：苏州市名人建筑装饰工程有限公司  
承建范围：双塔市场装修提升改造项目总承包工程
- 33、工程名称：苏州外国语学校相城区 2#地块项目精装修工程（二标段）  
承建单位：江苏南通三建建筑装饰有限公司  
承建范围：苏州外国语学校相城校区（小学初中部）综合楼、宿舍楼内装饰工程
- 34、工程名称：吴中区博物馆室内装饰工程  
承建单位：苏州工业园区国发国际建筑装饰工程有限公司  
承建范围：除了展厅以外区域的室内装饰及安装工程
- 35、工程名称：苏州中心广场项目 9#楼公寓精装修工程（二标段）  
承建单位：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司  
承建范围：苏州中心广场项目 9#楼公寓地上 31 至 56 层公寓室内及走廊、电梯厅精装修工程
- 36、工程名称：苏州市轨道交通 3 号线工程车站机电安装及装修施工项目（第二批）（SRT3-12-12 标）  
承建单位：江苏恒龙装饰工程有限公司  
承建范围：葑亭大道站、戈巷街站、夷亭路站地下一至二层（站厅层、站台层）吊顶、墙面、地面等装饰装修。
- 37、工程名称：高尔夫鑫苑项目三期精装修（1#-3#楼）  
承建单位：江苏森茂装饰工程有限公司  
承建范围：高尔夫鑫苑项目三期精装修（1#-3#楼）
- 38、工程名称：镇江凤凰文化广场商业综合体室内外装修工程  
承建单位：深圳市科源建设集团股份有限公司  
承建范围：地下一层、二层，地上 1 至 4 层电梯厅、办公区域、中庭、下沉广场、办公区、卫生间的装饰装修、给排水及采暖、建筑电气安装等。

苏州中心广场项目  
9#楼公寓精装修工程(二标段)

# 建设工程施工合同

合同编号: JUD-SCP-JA-HTW-111



发包方: 苏州工业园区金鸡湖城市发展有限公司

承包方: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

签订日期: 二〇一七年五月



## 第一章 合同条款

### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 苏州工业园区金鸡湖城市发展有限公司

承包人(全称): 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就苏州中心广场项目9#公寓精装修工程(二标段)工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 苏州中心广场项目9#公寓精装修工程(二标段)。

2. 工程地点: 北临苏绣路、南到苏惠路、西起星阳街、东至星港街。

3. 工程立项批准文号: 苏园经复字2011【109】号。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容: 苏州中心广场项目9#公寓精装修工程(二标段)的整个项目的所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

#### 6. 工程承包范围:

包括但不限于按照招标文件规定的9#楼公寓(地上31至56层)精装修工程深化设计、加工制作、供应、安装、验收交付及保修等工程(具体详见精装修界面表及界面图):

走廊、电梯厅及公寓等天、地、墙装修;

除大、小型花灯以外的所有灯具;

固定家具、窗帘、窗帘轨(含电机控制系统);

电梯厅(门套、厅门、报站灯、召唤面板)装修;

精装修区域内的所有门、门五金(含智能门锁及相应系统等)、信报箱;

厨房水槽(含龙头)、垃圾粉碎机、净水器;

精装修区域内的强电系统、给排水系统、暖通空调系统、地暖系统、弱电穿管等二次机电工程等。

不包括：公寓内厨房橱柜及台面、厨电设备（油烟机、电磁灶、烤箱、消毒柜、冰箱、洗碗机、洗衣机等）、标识标牌工程、弱电工程、装饰性灯具（如花灯、台灯、落地灯等移动灯具）、艺术品、活动家具、运营物品等。

## 二、合同工期

计划开工日期：2017年3月20日。（实际开工日期以现场开工令为准。）

计划竣工日期：2018年8月30日。

工期总日历天数：529天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合通用合同条款、专用合同条款、招标文件及工程技术要求标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿叁仟玖佰壹拾壹万元零贰分（¥139,110,000.02元）；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 2. 合同价格形式：固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：曾晓晖。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 经双方法人代表或授权代表签署并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 四 份。

发包人：

(公章)

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91320594561769872N

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： 苏州工业园区苏州大道西2号国际大厦9楼

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： 215028

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 叶晓敏

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 69886888

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： 69886999

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： szzxgc001@163.com

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国农业银行园区支行

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： 550101048007454

账 号： \_\_\_\_\_

- 8) 承包人出现不正当行为(如因拖欠工资等债务纠纷,或在现场产生公害等等),从而给发包人造成不便、或影响发包人公众形象的,则每出现一次上述情况,视情节轻重,发包人有权要求承包人支付人民币2万元至10万元的违约金作为对给发包人造成的不便、增加的工作而给发包人的赔偿,即使这种不正当行为或违约是在合格竣工日之后发现。若违约金不足以弥补给发包人造成的不便、增加的工作量所造成的损失的,承包人还应赔偿违约金不足发包人损失的金额,发包人有权从承包人的工程款中扣除。
- 9) 竣工验收开始前,承包人应按照国家规范要求或技术规定向总承包人提交竣工文件及操作手册,它们应足够详细,使发包人能操作、维护、拆卸、再组装、调整和修复该部分工程。经总承包人审核后再提交监理人和发包人审核。直到这些文件和手册已提交给监理人和发包人前,该部分不应该被认为已按规定的接收要求竣工。
- 10) 在工程达到竣工验收标准时,承包人应按总承包人、监理人和发包人,以及项目所在地的建设行政主管部门和其他有关主管部门的规定提供完整的竣工图纸及竣工验收报告等各种文件,安排项目所在地建设行政主管部门和其他有关主管部门进行验收,并且,承包人应代发包人安排向项目所在地地方建设行政主管部门和其他有关主管部门办理任何必要的竣工验收备案手续。对此,发包人有义务进行必要的协助。
- 11) 承包人应配合总承包人收集本工程的竣工验收资料,配合总承包人办理项目的整体竣工验收备案及全部相关手续工作,发包人提供必要的配合。
- 12) 承包人应随时接受发包人、总承包人及监理人的检查、检验,为检查、检验提供便利条件,并按发包人、总承包人及监理人的要求返工或修改、承担由自身原因导致返工和修改的费用。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理:

姓名: 曾晓辉 \_\_\_\_\_;

身份证号: \_\_\_\_\_;

建造师执业资格等级: \_\_\_\_\_;

建造师注册证书号: \_\_\_\_\_;

建造师执业印章号: \_\_\_\_\_;

# 变更（备案）通知书

21902708197

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司：

我局已于二〇一九年二月二十六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前监事信息：** 王惠滔（监事）  
**备案后监事信息：** 王惠滔（监事会主席），朱红梅（监事），许德慧（职工监事）  
**备案前其他董事信息：** 王惠英（董事），曾晓晖（董事）  
**备案后其他董事信息：** 陈晓斌（董事），王惠英（董事），林国栋（董事），曾晓晖（董事）

## 章程备案

**变更前股东信息：**  
周汉字：出资额808（万元），出资比例8%  
王惠滔：出资额150（万元），出资比例1.49%  
曾晓晖：出资额150（万元），出资比例1.49%  
王惠英：出资额70（万元），出资比例0.69%  
王建中：出资额3822（万元），出资比例37.84%  
深圳市卓艺实业有限公司：出资额5100（万元），出资比例50.49%

**变更后股东信息：**  
王建中：出资额5297.8218（万元），出资比例37.84%  
周汉字：出资额1120（万元），出资比例8%  
王惠英：出资额97.0297（万元），出资比例0.69%  
曾晓晖：出资额207.9208（万元），出资比例1.49%  
王惠滔：出资额207.9208（万元），出资比例1.49%  
深圳市卓艺实业有限公司：出资额7069.3069（万元），出资比例50.49%

**变更前认缴注册资本总额(万元)：** 10100 币种：人民币

**变更后认缴注册资本总额(万元)：** 14000 币种：人民币

**变更前企业类型：** 有限责任公司

**变更后企业类型：** 其他股份有限公司（非上市）

**变更前名称：** 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

**变更后名称：** 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

21903238871

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

我局已于二〇一九年七月三日对你企业申请的（认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

变更前认缴注册资本总额(万元)： 14000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 15650 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

21903345563

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

我局已于二〇一九年七月二十三日对你企业申请的（认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

变更前认缴注册  
本总额(万元)： 15650 币种：人民币

变更后认缴注册  
本总额(万元)： 17170 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 2025年02月18日 的变更信息

变更前地址	深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层
变更后地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	王惠英
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	朱红梅
变更前成员	王惠英(总经理),陈晓斌(职工监事),王惠英(董事),曾晓晖(董事),王惠滔(监事会主席),孟焘(监事),林国栋(董事),杨洋(董事)
变更后成员	黄峰(监事),张静(职工监事),王维嘉(董事),曾晓晖(董事),林国栋(董事),杨洋(董事),林国栋(经理),朱红梅(董事),陈晓斌(董事),杨琼(监事会主席),MIN TING WANG(董事),王惠滔(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-08-31
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-12

打印时间: 2025年02月18日10:57:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

8、淮南市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号楼装修工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

你单位承建的 淮南市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号  
楼装修工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: B1、B3 号楼设计图纸中的装饰装修工程。其中 B1 号楼: -  
2F、-1F 地下室电梯厅、2-21 层(含 2-3 层裙楼)、  
23F-24F, 装饰面积 36000 平方米; B3 号楼: -2F、-1F 电梯厅、  
4F-22F, 装饰面积 34000 平方米



※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2021〕116号

签发人：张京跃

## 关于 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：  
根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室 2010 年 1 月 8 日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从 2011 年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于 11 月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）公布如下

附件：2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（一）



- 175、工程名称：响水县港城医院综合楼室内装修工程  
 承建单位：江苏大筑建设工程有限公司  
 承建范围：装饰、水电、智能化、消防等。共计4层，装饰面积为14956.94平方米
- 176、工程名称：复旦大学泰州健康科学研究院办公大楼装饰装修工程  
 承建单位：双建建设股份有限公司  
 承建范围：复旦大学泰州健康科学研究院办公大楼装饰装修工程
- 177、工程名称：盐城南洋机场航站区改扩建项目综合楼配套工程室内装饰装修工程  
 承建单位：江苏联合建设有限公司  
 承建范围：1-3层公区精装修工程、2-3层客房精装修工程、4-7层精装修工程。
- 178、工程名称：淮安水韵长淮智慧酒店装修工程  
 承建单位：江苏鸿升建设集团有限公司  
 承建范围：对单体楼地下1层，地上1-18层内部装饰装修，装修面积18000平方米。
- 179、工程名称：淮安市金融中心中央商务区西地块B2、B4、B5号装修工程  
 承建单位：南京国豪装饰安装工程股份有限公司  
 承建范围：B2号楼：-2F、-1F电梯厅、1F大堂北侧、16F-22F、27F-29F，B4号楼：-2F、-1F电梯厅、1F-17F、21F-22FB5号：-2F电梯厅、-1F电梯厅、3F、20F、22F
- 180、工程名称：淮安市金融中心中央商务区西地块B1、B3号楼装修工程  
 承建单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司  
 承建范围：B1、B3号楼设计图纸中的装饰装修工程。其中B1号楼：-2F、-1F地下室电梯厅、2-21层（含2-3层裙楼）、23F-24F，装饰面积36000平方米；B3号楼：-2F、-1F电梯厅、4F-22F，装饰面积34000平方米。
- 181、工程名称：一泉旅游设施建设项目二期（5#、6#改扩建）装饰装修工程  
 承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
 承建范围：5#楼、6#楼装饰区域
- 182、工程名称：镇江移动物联网产业大厦及第三机房楼室内装修工程  
 承建单位：江苏四达装饰有限公司  
 承建范围：申报范围为物联网大厦地上十五层，装饰部分，电气部分，给排水部分等主要施工内容
- 183、工程名称：徐州市北区股份制医院项目门诊综合楼、行政综合楼室内精装修工程  
 承建单位：中建八局装饰工程有限公司  
 承建范围：门诊楼地下一层药库、医用配套商业、设备用房，地下二层设备用房、楼梯间，一层大厅、急诊、肠道/发热门诊、影像科、儿科、产后康复、口腔科，二层产科、内科、外科、功能检查、消毒供应中心，三层内镜中心、信息中心、NICU、儿科/产科病房、手术室、急诊病房，四至八层病房装饰装修。行政楼地下一层病例接收保存、楼梯间，地下二层设备用房、楼梯间，一层门厅、餐饮、设备用房，二层餐厅、诊室、病房，三层超声、

(GF—2017—0201)

2019年002

# 建设工程施工合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



8 913589 533864



## 第一部分 合同协议书

合同验证码：cb6d2354-7101-4778-90d9-d0f987d3dbb3

发包人(全称)：淮安市金融中心投资建设有限公司

承包人(全称)：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就淮安市金融中心中央商务区西地块B1、B3号楼装修工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：淮安市金融中心中央商务区西地块B1、B3号楼装修工程

2.工程地点：淮安市水渡口大道北侧

3.工程立项批准文号：淮发改投资复(2015)5号

4.资金来源：自筹(集团公司拨款)

5.工程内容：B1、B3号楼设计图纸中的装饰装修工程(注：具体见招标人提供的设计图纸及相关技术资料、工程量清单、国家现行相关施工规范及技术标准等)

X

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围：B1、B3号楼设计图纸中的装饰装修工程(注：具体见招标人提供的设计图纸及相关技术资料、工程量清单、国家现行相关施工规范及技术标准等)

X

### 二、合同工期

计划开工日期：2018年12月01日

计划竣工日期：2019年06月28日

工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格

标准

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 壹亿叁仟肆佰陆拾玖万捌仟陆佰零柒元叁角 (¥ 134,698,607.30 元)



8 913589 533864



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰壹拾贰万壹仟陆佰陆拾捌元柒角捌分 (¥ 2,121,668.78 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 壹佰玖拾万贰仟伍佰陆拾伍元玖角贰分 (¥ 1,902,565.92 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) 伍佰肆拾万元整 (¥ 5,400,000.00 元)

2.合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：刘晓雄。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



8 913589 533864



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年11月19日签订。

十、签订地点

本合同在淮安市金融中心投资建设有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章且法定代表人或其委托代理人签章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

06761818-X

组织机构代码：

91440300192455703Y

地 址：

江苏省淮安市清河区淮海北路39号19楼

地 址：

深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

邮政编码：

法定代表人：

汤正明

邮政编码：

法定代表人：

王惠英

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

江苏银行淮安淮海东路支行  
1055018800026876

委托代理人：

电 话：

0755-83187968

传 真：

电子信箱：

开户银行：

中国建设银行深圳石厦支行

账 号：

44201008800059888333



8 913589 533864

2018-12-20 09:38:00  
本项目工程款请汇入合同章内账号，  
否则承包方有权作未收到工程款处理。

# 变更（备案）通知书

21902708197

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司：

我局已于二〇一九年二月二十六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 王惠滔（监事）

备案后监事信息： 王惠滔（监事会主席），朱红梅（监事），许德慧（职工监事）

备案前其他董事信息： 王惠英（董事），曾晓晖（董事）

备案后其他董事信息： 陈晓斌（董事），王惠英（董事），林国栋（董事），曾晓晖（董事）

## 章程备案

变更前股东信息：  
周汉字：出资额808（万元），出资比例8%  
王惠滔：出资额150（万元），出资比例1.49%  
曾晓晖：出资额150（万元），出资比例1.49%  
王惠英：出资额70（万元），出资比例0.69%  
王建中：出资额3822（万元），出资比例37.84%  
深圳市卓艺实业有限公司：出资额5100（万元），出资比例50.49%

变更后股东信息：  
王建中：出资额5297.8218（万元），出资比例37.84%  
周汉字：出资额1120（万元），出资比例8%  
王惠英：出资额97.0297（万元），出资比例0.69%  
曾晓晖：出资额207.9208（万元），出资比例1.49%  
王惠滔：出资额207.9208（万元），出资比例1.49%  
深圳市卓艺实业有限公司：出资额7069.3069（万元），出资比例50.49%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 10100 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 14000 币种：人民币

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 其他股份有限公司（非上市）

变更前名称： 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

21903238871

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

我局已于二〇一九年七月三日对你企业申请的（认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

变更前认缴注册资本总额(万元)： 14000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 15650 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

21903345563

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

我局已于二〇一九年七月二十三日对你企业申请的（认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

变更前认缴注册资  
本总额(万元)： 15650 币种：人民币

变更后认缴注册资  
本总额(万元)： 17170 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 2025年02月18日 的变更信息

变更前地址	深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层
变更后地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	王惠英
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	朱红梅
变更前成员	王惠英(总经理),陈晓斌(职工监事),王惠英(董事),曾晓晖(董事),王惠滔(监事会主席),孟焘(监事),林国栋(董事),杨洋(董事)
变更后成员	黄峰(监事),张静(职工监事),王维嘉(董事),曾晓晖(董事),林国栋(董事),杨洋(董事),林国栋(经理),朱红梅(董事),陈晓斌(董事),杨琼(监事会主席),MIN TING WANG(董事),王惠滔(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-08-31
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-12

打印时间: 2025年02月18日10:57:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

9、深圳湾创新科技中心公共区域（一期）精装修施工工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

你单位承建的 深圳湾创新科技中心公共区域（一期）精装修 工程  
施工工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1栋宿舍首层A、B、C大堂及其地下室电梯厅；2栋大堂室外  
结构柱饰面

二〇二二年六月十六日



※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2021〕116号

签发人：张京跃

## 关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：  
根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）公布如下

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（一）



栋低区)

- 承建单位: 深圳市奇信集团股份有限公司  
承建范围: T2 低区 4-8F, 14-18F 公共区域装饰装修
- 102、工程名称: 深圳地铁汇通大厦公共区域精装修工程 II 标段  
承建单位: 深圳市维业装饰集团股份有限公司  
承建范围: 27 层及以上(不含 41 层、55 层)部分范围内所有精装修工程施工及深化设计及样板段施工
- 103、工程名称: 华润前海项目写字楼 T2T5 精装修分包工程 (A 标段)  
承建单位: 深圳远鹏装饰集团有限公司  
承建范围: 1 层大堂, 4 层电梯厅、6、8、10 层、12-49 层标准层及 50 层电梯厅。
- 104、工程名称: 深圳湾创新科技中心公共区域(一期)精装修施工工程  
承建单位: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司  
承建范围: 1 栋宿舍首层 A、B、C 大堂及其地下室电梯厅; 2 栋大堂室外结构柱饰面
- 105、工程名称: 东海城市广场 1 至 5 层公共部分翻新工程(装饰部分)  
承建单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司  
承建范围: 1-5 层大堂、电梯厅、走道、卫生间、轿厢翻新工程的深化设计、施工和保修

### 三十、黑龙江省

- 1、工程名称: 桦南县爱国主义教育基地(三馆合一)文化馆装饰工程  
承建单位: 安徽天地间文化产业有限公司  
承建范围: 桦南县爱国主义教育基地(三馆合一)文化馆装饰工程, 装饰面积 4700 平方米, 工程造价 1145.94 万元。

#### (建筑幕墙类)

### 一、北京市

- 1、工程名称: 北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块-中信大厦幕墙分包工程  
\*承建单位: 北京江河幕墙系统工程有限公司  
承建范围: 建筑幕墙
- 2、工程名称: 商业办公楼(丰台区丽泽金融商务区 E-04 地块丽泽 SOHO 项目外幕墙分包工程合同标段一)  
\*承建单位: 武汉凌云建筑装饰工程有限公司  
承建范围: 建筑幕墙
- 3、工程名称: 北京丽泽 E-01 地块幕墙分包工程  
\*承建单位: 中建深圳装饰有限公司  
承建范围: 建筑幕墙

### 二、上海市

- 1、工程名称: 新开发银行总部大楼  
\*承建单位: 上海市机械施工集团有限公司  
承建范围: 建筑幕墙
- 2、工程名称: 上海黄浦江南延伸段 WS5 单元 188S-M-1 地块项目  
\*承建单位: 金刚幕墙集团有限公司  
承建范围: 建筑幕墙
- 3、工程名称: 前滩中心 25-02 地块办公楼 2 标(除桩基)工程之幕墙专业分包

# 中标通知书

标段编号: 44030020140370001001

标段名称: 深圳湾创新科技中心公共区域(一期)精装修施工工程

建设单位: 深圳市投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

中标价: 2103.494285万元

中标工期: 219天

项目经理(总监): 张云峰

本工程于 2018-12-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-01-29



查验码: 3687595987104468

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：CQZX-117-2019-001(0059)

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾创新科技中心公共区域（一期）精装修施工工程

工程地点：深圳市南山区深圳湾创新科技中心

发 包 人：深圳市投资控股有限公司

承 包 人：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

2015 年版



其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019年2月15日;

计划竣工日期: 2019年9月21日;

合同工期总日历天数 219 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量标准:合格。质量目标: 协助总包单位获得鲁班奖。

### 五、签约合同价

人民币(大写): 贰仟壹佰零叁万肆仟玖佰肆拾贰元捌角伍分(¥21034942.85元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写): 贰拾伍万贰仟陆佰伍拾玖圆壹角叁分(¥252659.13元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零(¥0元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零(¥0元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰柒拾万元整(¥1700000.00元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

发包人：深圳市投资控股有限公司

承包人：深圳市卓艺建筑装饰工程  
股份有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字)

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区深南大道4009号投资大厦

地址：深圳市福田区竹子林益华大

厦A栋10层

邮政编码：518048

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：王勇健

法定代表人：王惠英

委托代理人：王戈

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83883888

电话：0755-83187968

传真：0755-83583831

传真：0755-83187983

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中信银行深圳福南支行

开户银行：中国建设银行深圳石厦

支行

账号：7441 3101 8260 0052 816

账号：4420 1008 8000 5988 8333

# 变更（备案）通知书

21902708197

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司：

我局已于二〇一九年二月二十六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 王惠滔（监事）

备案后监事信息： 王惠滔（监事会主席），朱红梅（监事），许德慧（职工监事）

备案前其他董事信息： 王惠英（董事），曾晓晖（董事）

备案后其他董事信息： 陈晓斌（董事），王惠英（董事），林国栋（董事），曾晓晖（董事）

## 章程备案

变更前股东信息：  
周汉字：出资额808（万元），出资比例8%  
王惠滔：出资额150（万元），出资比例1.49%  
曾晓晖：出资额150（万元），出资比例1.49%  
王惠英：出资额70（万元），出资比例0.69%  
王建中：出资额3822（万元），出资比例37.84%  
深圳市卓艺实业有限公司：出资额5100（万元），出资比例50.49%

变更后股东信息：  
王建中：出资额5297.8218（万元），出资比例37.84%  
周汉字：出资额1120（万元），出资比例8%  
王惠英：出资额97.0297（万元），出资比例0.69%  
曾晓晖：出资额207.9208（万元），出资比例1.49%  
王惠滔：出资额207.9208（万元），出资比例1.49%  
深圳市卓艺实业有限公司：出资额7069.3069（万元），出资比例50.49%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 10100 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 14000 币种：人民币

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 其他股份有限公司（非上市）

变更前名称： 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

21903238871

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

我局已于二〇一九年七月三日对你企业申请的（认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

变更前认缴注册资本总额(万元)： 14000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 15650 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

21903345563

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

我局已于二〇一九年七月二十三日对你企业申请的（认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

变更前认缴注册资  
本总额(万元)： 15650 币种：人民币

变更后认缴注册资  
本总额(万元)： 17170 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

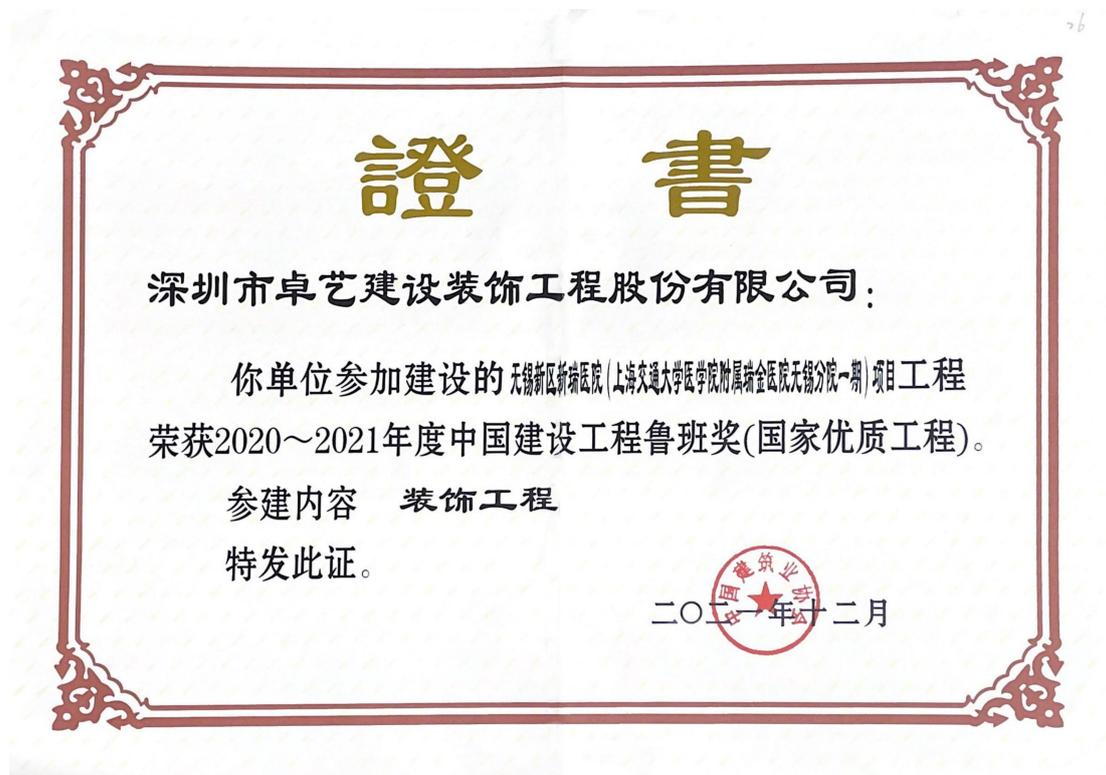
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 2025年02月18日 的变更信息

变更前地址	深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层
变更后地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	王惠英
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	朱红梅
变更前成员	王惠英(总经理),陈晓斌(职工监事),王惠英(董事),曾晓晖(董事),王惠滔(监事会主席),孟焘(监事),林国栋(董事),杨洋(董事)
变更后成员	黄峰(监事),张静(职工监事),王维嘉(董事),曾晓晖(董事),林国栋(董事),杨洋(董事),林国栋(经理),朱红梅(董事),陈晓斌(董事),杨琼(监事会主席),MIN TING WANG(董事),王惠滔(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-08-31
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-12

打印时间: 2025年02月18日10:57:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

10、无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期）项目装饰工程



# 中国建筑业协会文件

建协〔2021〕52号

## 关于颁发2020~2021年度中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理

念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)  
获奖名单



附件：

2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖  
(国家优质工程)获奖名单  
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	李建华	北京城建七建设工程有限公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
				北京城建五建设集团有限公司
				北京城建华夏基础建设工程有限公司
				北京城建二建设工程有限公司
			郭双朝	北京城建亚泰建设集团有限公司
				北京城五建设工程有限公司
			王振宇	北京城建安装集团有限公司
				北京城建北方集团有限公司
				森特士兴集团股份有限公司
				浙江精工钢结构集团有限公司
				北京城建十六建筑工程有限责任公司
				北京城建建设工程有限公司
江苏沪宁钢机股份有限公司				

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
24	上海市轨道交通网络运营指挥调度大楼	上海建工四建集团有限公司	许 壮	上海市安装工程集团有限公司
				上海市机械施工集团有限公司
				上海旭博建筑装饰工程有限公司
				上海新丽装饰工程有限公司
25	东吴文化中心总包工程	苏州第一建筑集团有限公司	刘 军	苏州市华丽美登装饰装潢有限公司
				苏州市洪鑫机电设备安装工程有限公司
				苏州承志装饰有限公司
26	无锡新区新瑞医院(上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期)项目	南通建工集团股份有限公司 江苏无锡二建建设集团有限公司	王金锋	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				南京国豪装饰安装工程股份有限公司
			许 悦	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司
				江苏天威虎建筑装饰有限公司
				南通建工安装工程有限公司
27	江苏省政务服务中心及公共资源交易中心项目二期	南通四建集团有限公司	孙建明	江苏鑫瑞德系统集成工程有限公司
				南通市建筑装饰装潢有限公司
				江苏东保建设集团有限公司
28	邳州市人民医院新区医院二期病房楼	江苏江中集团有限公司	沈 岳	
29	海门市人民医院新院住院楼、门急诊楼、医技楼及防空地下室	江苏中南建筑产业集团有限责任公司	晏金洲	南通市中南建工设备安装有限公司
				金丰环球装饰工程(天津)有限公司
				苏州美瑞德建筑装饰有限公司

(GF—2013—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：无锡新区新瑞医院管理有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期）项目装饰工程二标段施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期）项目装饰工程二标段
2. 工程地点：无锡市新区锡东大道与锡贤路交叉口东南侧
3. 工程立项批准文号：锡新管经发【2013】23号
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：施工图纸及工程量清单范围内的装饰工程。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单范围内的装饰工程。

### 二、合同工期

计划开工日期：2017年3月18日。（实际工期以开工报告为准）

计划竣工日期：2018年3月17日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合一次性验收“合格”，确保“紫金杯”标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟陆佰贰拾叁万叁仟陆佰贰拾元贰角叁分（¥ 66233620.23 元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾柒万叁仟柒佰柒拾肆元柒角五分（¥ 873774.75 元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹拾伍万零伍佰陆拾肆元壹角整（¥ 150564.10 元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ 0.00 元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾伍万元整（¥ 4250000.00 元）。

#### 2. 合同价格形式：固定单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：王惠滔。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2017年4月    日签订。

## 十、签订地点

本合同在无锡新区新瑞医院管理有限公司签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自    双方签字盖章后    生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人： (公章) 承包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人： (签字) 法定代表人或其委托代理人： (签字)  
组织机构代码： 组织机构代码： 91440300192455703Y  
地 址： 地 址： 深圳市福田区竹子林路益华综合大厦10层  
邮政编码： 518040  
法定代表人： 王惠英  
委托代理人：  
电 话： 0755-83187966  
传 真： 0755-83187983  
电子信箱： scndc@163.com  
开户银行： 中国光大银行深圳分行营业部  
账 号： 3891 0188 0000 47943



本项目工程款请汇入合同章内账号，  
否则承包方有权作未收到工程款处理。

# 变更（备案）通知书

21902708197

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司：

我局已于二〇一九年二月二十六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前监事信息：** 王惠滔（监事）  
**备案后监事信息：** 王惠滔（监事会主席），朱红梅（监事），许德慧（职工监事）  
**备案前其他董事信息：** 王惠英（董事），曾晓晖（董事）  
**备案后其他董事信息：** 陈晓斌（董事），王惠英（董事），林国栋（董事），曾晓晖（董事）

## 章程备案

**变更前股东信息：**  
周汉字：出资额808（万元），出资比例8%  
王惠滔：出资额150（万元），出资比例1.49%  
曾晓晖：出资额150（万元），出资比例1.49%  
王惠英：出资额70（万元），出资比例0.69%  
王建中：出资额3822（万元），出资比例37.84%  
深圳市卓艺实业有限公司：出资额5100（万元），出资比例50.49%

**变更后股东信息：**  
王建中：出资额5297.8218（万元），出资比例37.84%  
周汉字：出资额1120（万元），出资比例8%  
王惠英：出资额97.0297（万元），出资比例0.69%  
曾晓晖：出资额207.9208（万元），出资比例1.49%  
王惠滔：出资额207.9208（万元），出资比例1.49%  
深圳市卓艺实业有限公司：出资额7069.3069（万元），出资比例50.49%

**变更前认缴注册资本总额(万元)：** 10100 币种：人民币

**变更后认缴注册资本总额(万元)：** 14000 币种：人民币

**变更前企业类型：** 有限责任公司

**变更后企业类型：** 其他股份有限公司（非上市）

**变更前名称：** 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

**变更后名称：** 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

21903238871

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

我局已于二〇一九年七月三日对你企业申请的（认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

变更前认缴注册资本总额(万元)： 14000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 15650 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

21903345563

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

我局已于二〇一九年七月二十三日对你企业申请的（认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

变更前认缴注册资  
本总额(万元)： 15650 币种：人民币

变更后认缴注册资  
本总额(万元)： 17170 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 2025年02月18日 的变更信息

变更前地址	深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层
变更后地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	王惠英
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	朱红梅
变更前成员	王惠英(总经理),陈晓斌(职工监事),王惠英(董事),曾晓晖(董事),王惠滔(监事会主席),孟焘(监事),林国栋(董事),杨洋(董事)
变更后成员	黄峰(监事),张静(职工监事),王维嘉(董事),曾晓晖(董事),林国栋(董事),杨洋(董事),林国栋(经理),朱红梅(董事),陈晓斌(董事),杨琼(监事会主席),MIN TING WANG(董事),王惠滔(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-08-31
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-12

打印时间: 2025年02月18日10:57:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 拟派项目管理团队资历

### 1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	龚军玲	工程师	建筑工程一级注册建造师	一级	粤 14420212 02206716	建筑工程	本单位	无	无
技术负责人	王维嘉	高级工程师	建筑装饰施工高级工程师	高级	22030010 82949	建筑装饰施工	本单位	无	无
质量负责人	陈杰	工程师	岗位证	/	04417107 94417000 305	装饰装修	本单位	无	无
安全总监（安全负责人）	李杰勇	工程师	注册安全工程师	中级	0161459	建筑	本单位	无	无
安全员	王历山	工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安 C3 (2014) 0000991	建筑装饰施工	本单位	无	无
劳资专管员	肖群	工程师	岗位证	/	04418113 94418002 681	建筑	本单位	无	无
土建工程师	韩俊英	高级工程师	建筑装饰施工高级工程师	高级	23030011 40242	建筑装饰施工	本单位	无	无
水电工程师	刘仁安	高级工程师	建筑电气高级工程师	高级	A6510100 38	建筑电气	本单位	无	无
施工员	李健林	助理工程师	岗位证	/	04417102 94417002 110	装饰装修	本单位	无	无
施工员	张静	工程师	岗位证	/	04417102 94417001	装饰装修	本单位	无	无

					818				
质量员	陈康珍	工程师	岗位证	/	04416107 94416000 301	装饰装修	本单位	无	无
资料员	周家俊	/	岗位证	/	04417114 94417003 693	建筑工程	本单位	无	无
材料员	吴岑咪	/	岗位证	/	04417111 94417007 285	建筑工程	本单位	无	无
标准员	许德慧	工程师	岗位证	/	04417115 94417001 273	建筑装饰施工	本单位	无	无
机械员	郭劭恒	/	岗位证	/	04418112 94418003 254	机械工程	本单位	无	无
商务经理	陈哲辉	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]1114 44000193 34	土木建筑	本单位	无	无
深化设计师	李山松	高级工程师	职称证	高级	粤高职证 字第 17030010 02661号	建筑装饰设计	本单位	无	无
深化设计师	刘蕾蕾	工程师	职称证	中级	19030030 25934	建筑装饰设计	本单位	无	无
BIM专员	黄家俊	/	岗位证	中级	17010010 23030979	装饰工程	本单位	无	无

## 2.项目经理（建造师）简历表

姓名	龚军玲	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360502198212 027116	手机号 码	13510171550
参加工作时间	2005 年 6 月		从事项目经理（建造师） 年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442021202206716			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
临海台运 广场有限 公司台运 购物中心	台运靖江 中心购物 中心项目	合同金 额： 1723.106 4 万元	2023 年 03 月 01 日-2023 年 11 月 20 日	已完	合格
嘉善县青 少年宫	县青少年 宫（县妇儿 活动中心） 迁建项目	合同金 额： 2150.260 1 万元	2025 年 01 月 02 日-2025 年 11 月 24 日	已完	合格
广州智都 投资控股 集团有限 公司	花芙路高 新产业园 项目勘察 设计施工 总承包 （EPC）项 目的装饰 装修工程	合同金 额： 2389.999 882 万元	2023 年 11 月 16 日-2025 年 04 月 29 日	已完	合格



使用有效期: 2025年10月28日  
2026年04月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 龚军玲

性别: 男

出生日期: 1982年12月02日

注册编号: 粤1442021202206716



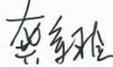
聘用企业: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-23至2028-10-22)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2025.10.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2022年11月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0003396

姓名:龚军玲

性别:男

出生年月:1982年12月02日

企业名称:深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年05月20日

有效期:2023年03月24日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日





姓名 龚军玲  
性别 男 民族 汉  
出生 1982年12月2日  
住址 广东省深圳市罗湖区聚宝  
路46号聚宝楼B栋506房



公民身份号码 360502198212027116



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2018.04.28-2038.04.28

I 52

照  
片



粤中 职证字第 1803003015224 号

龚军玲 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十七日





### 拟派项目经理同类业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同签订时间	合同价	竣工验收时间
1	台运靖江中心购物中心项目	临海台运广场有限公司台运购物中心	2023年03月01日	1723.1064万元	2023年11月20日
2	县青少年宫（县妇女儿童活动中心）迁建项目	嘉善县青少年宫	2025年01月02日	2150.2601万元	2025年11月24日
3	花英路高新产业园项目勘察设计施工总承包（EPC）项目的装饰装修工程	广州智都投资控股集团有限公司	2023年11月16日	2389.999882万元	2025年04月29日

# 台运靖江中心购物中心项目

## 工程建设项目中标通知书

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司：

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	台运靖江中心购物中心项目		
备案登记号	临建招备【2022】169号	招标方式	公开招标
招标人	临海台运广场有限公司台运购物中心		
招标代理机构	浙江信达工程咨询有限公司		
招标内容	本次装饰装修区域为台运靖江中心商场部分，装修面积 9869.5 平方米，包括施工图纸范围内的装修及安装等工程。具体内容以招标人提供的工程量清单为准。		
建设规模	项目对原客运地块西南角的台运靖江中心进行装修，装修范围为地上 1-4 层，本次装修面积 9869.5 平方米。		
中标人	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司		
项目负责人	龚军玲		
中标价(元)	17231064	质量标准	合格
工期	150 日历天		
备注	项目负责人：龚军玲； 证书号：粤 1442021202206716； 身份证号：360502198212027116		

招标代理项目负责人：[Signature]

招标代理（盖章）：

招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：

2023 年 10 月 5 日

正 本

# 建设工程施工合同

工程名称：台运靖江中心购物中心项目

建设单位：临海台运广场有限公司台运购物中心

施工单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：**临海台运广场有限公司台运购物中心

**承包人（全称）：**深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就台运靖江中心购物中心项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：台运靖江中心购物中心项目
- 2.工程地点：项目位于临海市古城街道台运综合体
- 3.工程立项批准文号：2109-331082-04-01-344160
- 4.资金来源：自筹 100%
- 5.工程内容：项目对原客运地块西南角的台运靖江中心进行装修，装修范围为地上 1-4 层，本次装修面积 9869.5 平方米。
- 6.工程承包范围：本次装饰装修区域为台运靖江中心商场部分，装修面积 9869.5 平方米，包括施工图纸范围内的装修及安装工程。具体内容以招标人提供的工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾叁万壹仟零陆拾肆元整（¥17231064.00 元）；

2.合同价格形式：单价合同。

3.本工程的增值税按一般计税方法计算缴纳。承包人依据施工合同等有关资料，向发包人申请支付款项时，应当向发包方开具税率为 9% 的增值税发票。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入施工合同约定的承包人指定的银行账户。

## 五、项目经理

承包人项目经理：龚军玲

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

除专用合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第1.5款赋予的规定一致。

## 七、承诺

1. 发标人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发标人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2023年3月1日签订。

## 十、签订地点

本合同在浙江省临海市（临海台运广场有限公司）签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字，并加盖公章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，招标代理机构贰份。

发包人：（公章或合同专用章） 住所： 法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 电话： 传真： 开户银行： 账号： 邮政编码： 电子邮箱：	承包人：（公章或合同专用章） 住所： 法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 电话： 传真： 开户银行： 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 中国建设银行深圳石厦支行 账号： 44201008800059888333 邮政编码： 电子邮箱： 本项目工程款请汇入以上账号， 否则承包方有权作未收到工程款处理。
--	---

3/2-2023



身份证号: 360502198212027116;  
建造师执业资格等级: 一级;  
建造师注册证书号: 粤 1442021202206716;  
建造师执业印章号: 粤 1442021202206716 (00);  
安全生产考核合格证书号: 粤建安 B(2011)0003396;  
联系电话: 0755-83187957;  
电子信箱: 328925201@qq.com;

通信地址: 深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层;

承包人对项目经理的授权范围如下: 全面负责本工程的质量、安全、文明施工、工期及成本控制。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 月到岗不少于 24 天。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 发包人有权要求更换项目经理, 由此增加的费用和 (或) 延误的工期由承包人承担, 并承担违约责任。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 项目经理月到岗不足 24 天的, 不足天数, 每天扣除人民币 3000 元, 每月结算, 在当期工程款支付时扣除; 连续三个月达不到要求且项目经理不能到岗的, 发包人有权终止合同, 没收所有履约担保金, 同时由承包人赔偿发包人由此造成的损失。另遇有工程检查、验收或参观等活动时, 无特殊原因不得离开施工现场。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 项目经理因发生重大安全事故不适合再任、生病住院、终止劳动合同关系 (提供相关部门或单位证明材料)、被责令停止执业、羁押或判刑情形, 无法继续担任项目经理, 承包人向发包人提出申请, 发包人应同意更换, 并报所在地建设行政主管部门批准、备案, 更换到位的项目经理资质、信用等级不低于原项目经理; 除上述情形外不允许更换, 如承包人擅自更换, 按每更换一人次扣除履约担保金额 10 万元; 及至发包人可通知承包人全部解除合同, 所有履约担保金归发包人, 并赔偿发包人损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 发包人可通知承包人全部解除合同, 所有履约担保金归发包人, 同时赔偿发包人损失。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 接到开工通知 (或确定开工日期) 后 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 发包人可通知承包人全部解除合同, 所有履约担保金归发包人, 同时赔偿发包人损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 按通用条款执行; 另遇有工程检查、验收或参观等活动时, 无特殊原因不得请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 因发生重大安全事故不适合再任、因生病住院、终止劳动合同关系 (提供相关部门或单位证明材料)、被责令停止执业、羁押或判刑情形, 无法继续担任相应岗位工作, 承包人向发包人提出申请, 发包人应同意更换, 并报工程所在地建设行政主管部门批准、备案, 对更换到位的技术负责人资质、信用等级应不低于原技术负责人。除上述情形外不允许更换, 如承包人擅自更换, 按技术负责人每更换一人次扣除履约担保金的 10%; 其他关键岗位人员每更换一人次扣除履约担保金额的 5%。

# 工程竣工验收报告

工程名称	台运靖江中心购物中心项目(公共区域装修工程)	建筑面积	9869.5m <sup>2</sup>
结构类型	框架结构	完工日期	2023年11月20日
完成工程设计和合同约定内容情况		完成工程设计和合同约定内容	
技术档案及施工管理资料情况		技术档案和施工管理资料完整有效	
执行强制性标准及勘察、设计文件情况		严格执行强制性标准及勘察、设计文件	
主要建筑材料、建筑构配件和设备合格证及进场试验报告		各种建筑材料、构配件合格证及进场试验报告合格	
质量问题整改情况		已完成	
工程质量保修书签署情况		已签署	
住宅工程分户验收结果		/	
竣工预验收情况		合格	
单位工程质量评定结果		合格	
监理单位对工程质量评价		合格	
施工单位负责人:  施工单位(公章)  2023年11月20日	设计单位负责人:  设计单位(公章)  2023年11月20日	总监理工程师:  监理单位(公章)  2023年11月20日	建设单位负责人:  建设单位(公章)  2023年11月20日



注: 1、此报告由施工单位填写, 经建设、监理、设计单位签注意见后, 由建设单位在工程验收7个工作日内报送质监站一份; 2、监理单位对工程质量评价栏由监理单位填写。

# 县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目

## 中标通知书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司(联合体:金工建设集团股份有限公司):

你方于2024年12月25日所递交的县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：21502601元。

工期：150个日历天。

工程质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

项目负责人：龚军玲、欧佐斌。

中标内容范围：项目主要对幸福天地部分楼层进行改造提升(含结构补强)，涉及装修区域建筑面积约13115.4平方米，主要包括51间专业类教室及儿童活动区、感统训练中心等，具体详见工程量清单。

请你方在接到本通知书后的30日内到嘉善县罗星街道文化艺术中心内嘉善青少年宫与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人：嘉善县青少年宫 (单位盖章)

法定代表人：王女士 (签字或盖章)

联系人：王女士

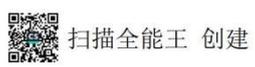
联系电话：0573-84126986

2024年12月31日

(GF-2017-0201)

# 建设工程施工合同

(县青少年宫(县妇儿活动中心)迁建项目)



(GF-2017-0201)

# 建设工程施工合同

(县青少年宫(县妇儿活动中心)迁建项目)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：嘉善县青少年宫

承包人（全称）：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司（牵头方）、金工建设集团股份有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目。
2. 工程地点：体育南路与科技大道交叉口。
3. 工程立项批准文号：善发改设计[2024]176号。
4. 资金来源：县财政资金。
5. 工程内容：县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目，具体详见工程量清单。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：  
县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目，包工包料，具体详见工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025年1月15日。

计划竣工日期：2025年6月14日。



工期总日历天数：150日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的  
工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰伍拾万贰仟陆佰零壹元整（¥21502601.00元）；最终以结  
算审计为准，如本项目进行国家审计的，则以国家审计结果为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万壹仟柒佰壹拾陆元玖角贰分（¥351716.92元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万元整（¥1100000.00元）。

2. 合同价格形式：采用单价合同。



## 五、项目经理

承包人项目经理：龚军玲、欧佐斌。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，



不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2025年1月2日签订。

#### 十、签订地点

本合同在嘉善县签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自法定代表人或委托代理人签字加盖公章生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：嘉善县青少年宫（公章）

承包人（牵头方）：深圳雨卓艺建设装饰工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：123304214710004292

组织机构代码：91440300192455703Y

地址：浙江省嘉兴市嘉善县罗星街道 嘉善大道129号

地址：深圳市福田区竹子林路益华大厦A栋10层

邮政编码：314100

邮政编码：518040



法定代表人：范理坚 法定代表人：王惠英  
委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：0573-84251898 电话：0755-83187957  
传真：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 传真：0755-83187983  
电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
开户银行：中国建设银行股份有限公司 开户银行：中国建设银行深圳石厦支行  
司浙江长三角一体化示范区支行  
账号：33001637427053016493 账号：44201008800059888333

承包人（成员方）：金工建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：胡瑞华

（签字）

组织机构代码：91330000857197220Y

地址：云南省昆明市盘龙区青云街道办事处

世博生态城低碳中心B栋14层1402室

邮政编码：650000

法定代表人：胡瑞华

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0871-65709588

传真：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行：华夏银行昆明金康支行

账号：10760000001135076



## 房屋建筑工程单位（子单位）工程竣工报告

工程名称：县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目  
嘉善幸福天地项目（MINIMALL）

项目经理（签名）： 李军政 欧任斌

单位技术负责人（签名）： 宋宗兴

法人代表（签名或盖章）：



施工单位（公章）

2025年11月24日



工 程 概 况	工程名称	县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目 嘉善幸福天地项目（MINIMALL）		工程类别	公共建筑	
	工程地址	浙江省:嘉兴市_嘉善县体育路与科技大道交叉口		结构类型	框架结构	
	施工许可证号	330421202501150103	建筑面积	/	结构层数	地下一层， 地上五层
	开工时间	2025年1月15日	竣工时间	2025年11月24日	工程造价	2150.2601万元
	勘察单位	/		资质等级	/	
	设计单位	浙江省省直建筑设计院有限公司		资质等级	甲级	
	监理单位	浙江建银项目管理咨询有限公司		资质等级	甲级	
	施 工 单 位 及 范 围	总包	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 金工建设集团股份有限公司		资质等级	甲级
		参 建 单 位			资质等级	
					资质等级	
			资质等级			
			资质等级			
			资质等级			
			资质等级			


合 同 履 约 情 况	<p>约定承包范围： 装饰装修 实际完成情况：以上工程量已全部完成</p>
	<p>合同工期：2025年1月15日~2025年6月14日 实际工期：2025年1月15日~2025年11月24日</p>
	<p>合同价款：2150.2601万元 实际付款：1827.721万元</p>
	<p>合同施工技术标准：  按国家现行的施工验收规范、图纸、施工组织设计，图纸会审纪要等</p>

建  
工  
部  
门  
章  
章

合同履约情况	<p>甩项部位与审查意见，对涉及工程结构和主要使用功能的甩项，应经原施工图设计文件审查单位同意，并附有关材料：</p> <p style="text-align: center;">无甩项</p>
工程施工质量情况	<p>执行有关法律、法规情况：</p> <p style="text-align: center;">按国家有关法律及法规执行</p>
	<p>执行规范及强制性标准情况：</p> <p style="text-align: center;">按现行规范及国家强制性标准执行</p>
	<p>执行设计文件及变更情况：</p> <p style="text-align: center;">按施工图及变更单施工</p>
	<p>工程实施过程中的质量缺陷及处理情况：</p> <p style="text-align: center;">无</p>

  
 建设单位  
 公章  
 日期

工 程 质 量 检 查 评 定 情 况	工程所含分部（子分部）工程的质量检查评定情况：  共 5 个分部， 分部（子分部）工程的质量检查评定合格
	质量控制资料检查情况：  质量控制资料共核查 36 项， 完整并符合要求
	工程所含分部工程有关安全和功能的检测情况：  安全和功能的检测资料共核查 12 项， 符合要求
	主要功能项目的抽查情况：  主要功能项目的抽查共 12 项， 符合要求
	观感质量检查情况：  观感质量检查经各方评定 “一般”
	工程质量评价：  工程质量经各方评定合格
监理单位意见：  总监理工程师：（签名）	
2025年 11月 20日	



# 花芙路高新产业园项目勘察设计施工总承包（EPC）项目的装饰装修工程

CSCEC

中建

合同编号：【中建四局 01 01 2022 014 03 029】

## 【花芙路高新产业园项目勘察设计施工总承包（EPC）】项目

### 【精装修工程】专业分包合同



# 中建

甲方（承包人）： 中建四局第一建设有限公司

乙方（分包人）： 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

签约地点： 广东省广州市花都区

签约时间： 2023年11月16日

## 第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中建四局第一建设有限公司】

法定代表人：【何江红】

乙方（分包人）：【深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司】

法定代表人：【王惠英】

住 所：【深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层】

联系电话：【0755-83187957】

资质证书号码：【D244010860】

发证机关：【广东省住房和城乡建设厅】

资质专业及等级：【建筑装修装饰工程专业承包一级】

复审时间及有效期：【2023 年 12 月 31 日】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【花芙路高新产业园项目勘察设计施工总承包（EPC）项目的装饰装修】分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【花芙路高新产业园项目勘察设计施工总承包（EPC）项目的装饰装修工程】

2. 分包工程地点：【广州市花都区花芙路】

3. 分包工程承包方式：【包设计深化、包工、包料、包机械、包水电、包技术安全措施、包施工后建筑垃圾清理外运、包现场文明施工、包风险、包环境保护、包半成品、成品保护、包治安、包验收、包与其他分包单位的配合等的承包方式。】

4. 分包工程承包范围：【花芙路高新产业园项目勘察设计施工总承包（EPC）装饰装修专业工程，包括外墙涂料、室内装修、门窗工程、栏杆工程等装饰工程。乙方按照相关要求进行装饰装修工程制作和安装，具体工作内容详见工程量清单。承揽范围不明确的，以甲方相关书面通知为准。】

甲方有权根据乙方的履约情况和本工程实际情况对乙方的承揽范围和工作内容作出调整，乙方对此没有任何异议，并承诺无条件按照甲方要求执行】。

乙方工作内容包括完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程发包人指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容，具体范围以施工图纸及合同附件

《工程量计价清单》为准。

甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方对此无异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

## 二、分包合同工期

1. 计划开工日期：【2023年11月24日】，实际开工日期以甲方书面开工通知为准。

计划完工日期：【2024年11月24日】，实际竣工日期以工程通过竣工验收为准。

合同工期总日历天数：【365】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2. 此工期已充分考虑并包含节假日、气候条件、停水、停电、工地及周边环境、政府政策等各类因素影响。

3. 工期节点要求：【以甲方通知为准，乙方必须按项目部要求的工期节点完成】。

## 三、质量标准及安全文明要求

1. 本工程质量标准：【工程质量应达到设计图纸要求及国家、当地政府施工验收规范、标准和合同约定的质量标准。如图纸、甲方指令和国家、当地政府施工验收规范、标准之间有差异或不一致，乙方应以质量要求较高者为施工依据。配合甲方确保项目取得广东省工程优质奖】。

2. 本工程安全文明施工目标：【重大事故“六无”（无死亡、无重伤、无坍塌、无中毒、无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。配合甲方确保项目取得省级安全文明示范工地】。

## 四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：¥【23899998.82】元（大写：人民币【贰仟叁佰捌拾玖万玖仟玖佰玖拾捌元捌角贰分】），其中不含税价款为¥【21926604.42元】，增值税税率【9%】，增值税为¥【1973394.40元】。其中，人工费：¥【3584999.82】元，安全文明施工费¥【716999.96元】（大写：人民币【柒拾壹万陆仟玖佰玖拾玖元玖角陆分】）。

2. 合同价格形式：固定单价 固定总价 其他【/】

## 五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款及其附件；
3. 通用条款；
4. 中标通知；
5. 投标函及其附件；
6. 技术标准和要求；

- 7. 图纸;
- 8. 甲方的各项管理制度;
- 9. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容;
- 10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

**六、承诺**

- 1. 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 乙方承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
- 3. 乙方承诺理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束,履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

4. 乙方承诺已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

**5. 乙方承诺服从甲方生产和资金安排,根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求,不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。**

**6. 乙方承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。**

**7. 乙方在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保。**

**七、其他**

1. 本合同采用下列第【 ① 】种签订方式:

①本合同采用电子签约方式。双方已在【云筑网筑易签】平台(网址: <https://zyq.yzw.cn/>)完成企业实名认证及企业电子印章授权,使用电子印章签署合同为真实意思表示,且确保在该平台注册时,使用的企业信息和个人相关信息真实有效,并且自觉遵守国家法律法规和在该平台的合同签约流程。双方均认可电子印章的法律效力,合同自双方在电子签约平台盖章之日起生效。

②本合同采用纸质合同签约方式。一式【 / 】份,甲方执【 / 】份,乙方执【 / 】份,每份具有同等法律效力,合同自双方盖章签字之日起生效。

**甲乙双方共同承诺:对本合同的全部条款,特别是其中加黑加下划线部分的条款,均已经过双方充分磋商,均已向对方履行了提示说明义务,双方均已仔细阅读、明确知悉并理解条款中有关重大利害关系,依然自愿签署本合同,接受该风险,承担合同条款产生的一切法律后果。**

【以下无正文】



甲方(盖章):



乙方(盖章):

2.2.1 甲方项目经理姓名：【张家驹】（身份证号：【142725199405082411】，联系方式：【13702978247】）。

甲方项目经理的职责：在本合同明确规定的授权范围内，代表甲方行使合同约定的甲方权利，履行合同约定的甲方责任，对乙方施工的进度、质量、安全、文明施工进行监督和管理，协调乙方同其他施工方的配合关系。

2.2.2 项目经理及项目部所有人员未经甲方书面授权，无权代表甲方在任何合同、协议、备忘录、承诺书、担保书等文件资料上签字；禁止未经审批放弃甲方权利，增加甲方责任义务。项目所有类型的合同、协议、备忘录等具有法律约束力的文件均需加盖甲方合同专用章，未经审批不得加盖任何行政公章或项目印章。

**乙方明确理解并知悉，甲方项目经理及项目部其他任何人员签字从事以下行为或以甲方项目部印章加盖以下文件均为超越甲方授权的无权代理行为，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：**

**（1）未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；**

**（2）签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；**

**（3）签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；**

**（4）签署（订）任何对本合同进行修改和补充的文件。**

**（5）签署应当由甲方（及其法定代表人）签署的文件，包括但不限于委托收（付）款文书、工程完工结算书、工期顺延文件及其他免除乙方责任的文件等；**

2.2.3 乙方明确认同，甲方项目经理为甲方项目部对外唯一授权代表，项目部其他任何人员不论从事任何岗位，担任任何职务，均无权代表甲方与乙方发生任何形式的法律关系。甲方项目部除项目经理以外的任何人员，在未经合同约定、未取得甲方书面授权或项目经理有效转授权的情况下从事的任何行为，均不会构成表见代理或职务行为，对甲方不具有任何约束力，甲方也无需承担任何后果。

2.2.4 乙方明确认同，即使甲方项目经理、项目部其他人员在没有权限或者超越本合同授予权限从事的某一项或某几项行为得到甲方事后追认，也不代表其从事的其它无权代理行为甲方应给予同等追认，凡是甲方未明确表示追认的，均视为不予追认。

### 3. 乙方

#### 3.1 乙方权利与义务

3.1.10 乙方的其他义务：【/】。

#### 3.2 乙方项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 乙方项目经理姓名：【龚军玲】（身份证号码：【360502198212027116】，联系方式：【13510171550】），乙方对乙方项目经理的授权范围：【**全权代表乙方履行本合同**】。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 花莞路高新产业园项目-厂房（自编号：1#、3#）、岗亭（自编号：5#）

验收日期： 2015年 12月 5日

建设单位（盖章）： 广州智都投资控股集团有限公司/广州花都产城建设投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	花芙路高新产业园项目-厂房(自编号:1#、3#)、岗亭(自编号:5#)				
工程地点	广州市花都区花山镇花芙路11号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	50050.72 m <sup>2</sup>	工程造价(万元)	28153.9万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1-8	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440114202410140301				
开工日期	2023年4月24日	验收日期	2025年1月22日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20221015001		
建设单位	广州智都投资控股集团有限公司、广州花都产城建设投资有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘察测绘院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
专业承包单位(消防)	广州市国信工程建设有限公司				
专业承包单位(人防)	/				
承建单位(装配式)	/				
承建单位(海绵城市)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(充电设施)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(无障碍设施)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(配套附属及绿化工程)	中国建筑第四工程局有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李幸、黄炎
副组长	晏华林
组员	叶维谦、邹福君、何辉祥、刘中莹、夏雄辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹福君	张家驹、罗雨、李乐乐
建筑设备安装工程	刘远辉	刘宝山、廖国立
消防工程	刘远辉	刘宝山、廖国立
结建式人防工程	/	/
装配式设施	/	/
海绵城市设施	邹福君	张家驹、罗雨、李乐乐
充电设施	邹福君	张家驹、罗雨、李乐乐
无障碍设施	邹福君	张家驹、罗雨、李乐乐
配套附属及绿化工程	邹福君	张家驹、罗雨、李乐乐
工程质控资料	叶维谦	李盼、周静

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部 (系统、成套设 备)工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	符合要求	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
结建式人防工程	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
装配式工程	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
海绵城市	符合要求	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

充电设施	符合要求	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
无障碍设施	符合要求	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 1项，其中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
配套附属及绿化工程	符合要求	10项，其中： 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 5项，其中： 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项



#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李幸	广州智都投资控股集团 有限公司	项目负责人	/	李幸
2	黄炎	广州花都产城建设投资 有限公司	项目负责人	/	黄炎
3	叶维谦	广州花都产城建设投资 有限公司	现场负责人	高工	叶维谦
4	晏华林	广东省建筑工程监理有 限公司	总监理工程师	/	晏华林
5	夏雄辉	广东省建筑工程监理有 限公司	总监代表	/	夏雄辉
6	周静	广东省建筑工程监理有 限公司	资料员	/	周静
7	刘中莹	广东省建筑设计研究院 集团股份有限公司	项目负责人	高工	刘中莹
8	何辉祥	建材广州工程勘测院有 限公司	项目负责人	高工	何辉祥
9	邹福君	中国建筑第四工程局有 限公司	项目负责人	/	邹福君
10	张家驹	中国建筑第四工程局有 限公司	项目技术负责人	工程师	张家驹
11	李乐乐	中国建筑第四工程局有 限公司	生产经理	生产经理	李乐乐
12	罗雨	中国建筑第四工程局有 限公司	技术员	助理工程师	罗雨
13	李盼	中国建筑第四工程局有 限公司	资料员	/	李盼
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本项目工程质量、消防工程、结建人防工程、装配式建筑、海绵城市设施、充电设施、无障碍设施、配套附属及绿化工程，竣工验收合格。



建设单位：（公章）



项目负责人：*黄炎祥*

2025年1月2日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_广州智都投资控股集团有限公司/广州花都产城建设投资有  
限公司（建设单位）\_\_\_\_\_：

位于广州市\_\_\_\_花都区\_\_\_\_区\_\_\_\_花芙路高新产业园项目-厂房  
（自编号：1#、3#）、岗亭（自编号：5#）\_\_\_\_\_工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程  
质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件  
及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：张福君

2015年1月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别  
出具一份。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智都投资控股集团有限公司/广州花都产城建设投资  
有限公司（建设单位）：

位于广州市 花都区 区 花芙路高新产业园项目-厂  
房（自编号：1#、3#）、岗亭（自编号：5#） 工程（请  
勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内  
容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符  
合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：刘培



2015 年 1 月 22 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分  
别出具一份。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智都投资控股集团有限公司/广州花都产城建设投资  
有限公司（建设单位）\_\_\_\_\_：

位于广州市花都区    区 花芙路高新产业园项目-厂  
房（自编号：1#、3#）、岗亭（自编号：5#）工程（请  
勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内  
容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符  
合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_



2025年1月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分  
别出具一份。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智都投资控股集团有限公司/广州花都产城建设投资有限公司（建设单位）：

位于广州市 花都区 区 花芙路高新产业园项目-厂房（自编号：1#、3#）、岗亭（自编号：5#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

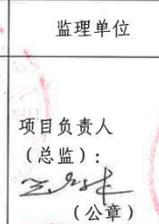
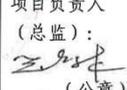
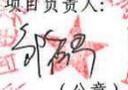
单位（项目）负责人：



2018年1月22日

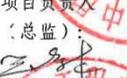
注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

## 房屋建筑及小区工程（含管廊）海绵城市 建设检查记录

工程名称	花芙路高新产业园项目-厂房（自编号：1#、3#）、岗亭（自编号：5#）			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它：			
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它：			
监督登记号	HDZJ20221015001	报监日期	2022年10月15日	
检查内容	<input checked="" type="checkbox"/> 透水铺装 <input type="checkbox"/> 绿色屋顶 <input checked="" type="checkbox"/> 下沉式绿地 <input type="checkbox"/> 生物滞留设施 <input type="checkbox"/> 雨水花园 <input type="checkbox"/> 雨水湿地 <input type="checkbox"/> 植草沟 <input type="checkbox"/> 雨水罐（桶） <input type="checkbox"/> 蓄水模块 <input type="checkbox"/> 调节池 <input type="checkbox"/> 蓄水池 <input type="checkbox"/> 渗管/渠 <input type="checkbox"/> 人工土壤渗透设施 <input checked="" type="checkbox"/> 其他影响开发设施： <u>雨污分流</u>			
设计和合同完成情况	完成			
实物检查意见	完成			
相关质量控制资料	完成			
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
 项目负责人：  （公章） 2024年12月16日	 项目负责人：  （公章） 2024年12月16日	 项目负责人（总监）：  （公章） 2024年12月16日	 项目负责人：  （公章） 2024年12月16日	 项目负责人：  （公章） 2024年12月16日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

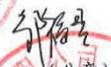
## 充电设施质量检查记录

工程名称		花芙路高新产业园项目		
工程类别		<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它		
建设性质		<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它		
监督登记号	HDZJ20221015001	报监日期	2022年10月15日	
现场建设或预留的情况说明	充电桩总数量6个,其中交流电充电桩7KW,单枪1个,直流充电桩30KW,单枪5个			
配套设施完成的情况说明	已完成设计和合同约定内容			
已安装的充电设施检查内容				
设备生产厂家	型号	功率(W)/电压(V)/电流(A)	数量	安装位置
广州智都特来电新能源有限公司	7kw,单枪	4000w, 380V, 61A	1	项目西侧户外
广州智都特来电新能源有限公司	30kw,单枪	4000w, 38V, 61A	5	项目西侧户外
检查内容		检查意见		
充电设备安装质量		符合要求		
电气回路敷设、接地质量		符合要求		
相关质量控制资料文件		齐全、完整、有效		
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人(总监):  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
2024年12月2日	2024年12月12日	2024年12月12日	2024年12月12日	2024年12月12日

注:本材料在办理工程竣工联合验收时,上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

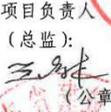
附件 9

建设工程无障碍设施质量检查记录

工程名称	花关路高新产业园项目-厂房 (自编号: 1#、3#)、岗亭 (自编号: 5#)			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它:			
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它:			
监督登记号	HDZJ20221015001	报监日期	2022 年 10 月 15 日	
检查内容	检查意见			
设计和合同完成情况	已完成设计和合同约定内容			
无障碍盲道、通道、坡道、停车位	符合要求			
无障碍出入口、出入口平台及门	符合要求			
无障碍水平及垂直交通 (楼梯、台阶、候梯厅及电梯轿厢)	符合要求			
无障碍低位服务设施、扶手、厕所 (厕位)、浴室、室内设施	符合要求			
无障碍和盲文标志	符合要求			
相关质量控制资料文件	完整、齐全、有效			
本项目 <input type="checkbox"/> 是 / <input checked="" type="checkbox"/> 否 属于《广州市无障碍环境建设管理规定 (广州市政府令第 172 号)》第十四条规定的项目				
残疾人代表试用意见 /				
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人:  (公章) 2024 年 12 月 2 日	项目负责人:  (公章) 2024 年 11 月 1 日	项目负责人 (总监):  (公章) 2024 年 11 月 1 日	项目负责人:  (公章) 2024 年 12 月 1 日	项目负责人:  (公章) 2024 年 11 月 1 日

注: 本材料在办理工程竣工联合验收时, 上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

### 建设工程配套附属及绿化工程质量检查记录

工程名称	花芙路高新产业园项目-厂房（自编号：1#、3#）、岗亭（自编号：5#）			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它			
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它			
监督登记号	HDZJ20221015001	报监日期	2022年10月15日	
检查内容	检查意见			
设计和合同完成情况	已完成设计和合同约定内容			
回填土、栽植土壤情况	符合设计及施工规范要求			
苗木、场坪绿化等情况	符合设计及施工规范要求			
附属工程质量（构筑物、广场和停车场、游泳池、小型花坛、花架、道路、挡土墙等）	符合设计及施工规范要求			
室外及附属工程设备安装工程质量	符合设计及施工规范要求			
相关质量控制资料	完整、齐全、有效			
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人：  （公章） 2024年12月12日	项目负责人：  （公章） 2024年12月12日	项目负责人 （总监）：  （公章） 2024年12月12日	项目负责人：  （公章） 2024年12月12日	项目负责人：  （公章） 2024年12月12日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：花莞路高新产业园项目-厂房（自编号：2#）、宿舍（自编号：4#）

验收日期：2025年4月29日

建设单位（盖章）：广州智都投资控股集团有限公司

广州花都产城建设投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	花芙路高新产业园项目-厂房（自编号：2#）、宿舍（自编号：4#）				
工程地点	广州市花都区花山镇花芙路11号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	26161.61 m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	28153.9万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1-8 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	440114202410150101				
开工日期	2023年6月10日	验收日期	2025年4月29日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20221015001		
建设单位	广州智都投资控股集团有限公司、广州花都产城建设投资有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘察测绘院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
专业承包单位 (消防)	广州市国信工程建设有限公司				
专业承包单位 (人防)	/				
承建单位 (装配式)	/				
承建单位 (海绵城市)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (充电设施)	/				
承建单位 (无障碍设施)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (配套附属及绿化工程)	中国建筑第四工程局有限公司				
施工图 审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李幸、黄炎
副组长	晏华林
组员	叶维谦、邹福君、何辉祥、刘中莹、夏雄辉、居学鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹福君	张家驹、罗雨、李乐乐
建筑设备安装工程	刘远辉	刘宝山、廖国立
消防工程	刘远辉	刘宝山、廖国立
结建式人防工程	/	/
装配式设施	/	/
海绵城市设施	邹福君	张家驹、罗雨、李乐乐
充电设施	/	/
无障碍设施	邹福君	张家驹、罗雨、李乐乐
配套附属及绿化工程	邹福君	张家驹、罗雨、李乐乐
工程质控资料	叶维谦	李盼、周静

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	符合要求	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
结建式人防工程	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
装配式工程	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
海绵城市	符合要求	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

充电设施	/	___/___项，其中： 经审查符合要求___/___项 经核定符合要求___/___项	共___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共___/___项，其中： 评价为“好”的___/___项 评价为“一般”的___/___项
无障碍设施	符合要求	___6___项，其中： 经审查符合要求___6___项 经核定符合要求___6___项	共___3___项，其中： 资料核查符合要求___3___项 实体抽查符合要求___3___项	共___1___项，其中： 评价为“好”的___1___项 评价为“一般”的___0___项
配套附属及绿化工程	符合要求	___10___项，其中： 经审查符合要求___10___项 经核定符合要求___10___项	共___3___项，其中： 资料核查符合要求___3___项 实体抽查符合要求___3___项	共___5___项，其中： 评价为“好”的___5___项 评价为“一般”的___0___项



#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李幸	广州智都投资控股集团 有限公司	项目负责人	/	李幸
2	黄炎	广州花都产城建设投资 有限公司	项目负责人	/	黄炎
3	叶维谦	广州花都产城建设投资 有限公司	现场负责人	高工	叶维谦
4	晏华林	广东省工程监理有限 公司	总监理工程师	/	晏华林
5	夏雄辉	广东省工程监理有限 公司	总监代表	/	夏雄辉
6	周静	广东省工程监理有限 公司	资料员	/	周静
7	刘中莹	广东省建筑设计研究院 集团股份有限公司	项目负责人	高工	刘中莹
8	何辉祥	建材广州工程勘察测院 有限公司	项目负责人	高工	何辉祥
9	邹福君	中国建筑第四工程局有 限公司	项目负责人	/	邹福君
10	张家驹	中国建筑第四工程局有 限公司	技术负责人	工程师	张家驹
11	李乐乐	中国建筑第四工程局有 限公司	生产经理	助理工程师	李乐乐
12	罗雨	中国建筑第四工程局有 限公司	技术员	助理工程师	罗雨
13	李盼	中国建筑第四工程局有 限公司	资料员	/	李盼
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本项目工程质量、消防工程、结建人防工程、装配式建筑、海绵城市设施、充电设施、无障碍设施、配套附属及绿化工程，竣工验收合格。

建设单位：（公章）

项目负责人： 

2025年4月9日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智都投资控股集团有限公司/广州花都产城建设投资有限公司（建设单位）\_\_\_\_\_：

位于广州市花都区 区 花芙路高新产业园项目-厂房  
（自编号：2#）、宿舍（自编号：4#） \_\_\_\_\_工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：\_\_\_\_\_（公章）

单位（项目）负责人：邵福昆

2025年4月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智都投资控股集团有限公司/广州花都产城建设投资  
有限公司（建设单位）：

位于广州市 花都区 区 花芙路高新产业园项目-厂  
房（自编号：2#）、宿舍（自编号：4#） 工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工  
程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计  
文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：



2025年4月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分  
别出具一份。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智都投资控股集团有限公司/广州花都产城建设投资有限公司（建设单位）：

位于广州市花都区区花芙路高新产业园项目-厂房（自编号：2#）、宿舍（自编号：4#）工程（请勾选：

单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：57098



2015年4月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智都投资控股集团有限公司/广州花都产城建设投资有限公司（建设单位）：

位于广州市 花都区 区 花芙路高新产业园项目-厂房  
（自编号：2#）、宿舍（自编号：4#） 工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

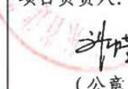
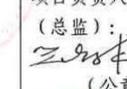
单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2015年4月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

## 房屋建筑及小区工程（含管廊）海绵城市建设检查记录

工程名称	花美路高新产业园项目-厂房（自编号：2#）、宿舍（自编号：4#）		
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它：		
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它：		
监督登记号	HDZJ20221015001	报监日期	2022 年 10 月 15 日
检查内容	<input checked="" type="checkbox"/> 透水铺装 <input type="checkbox"/> 绿色屋顶 <input checked="" type="checkbox"/> 下沉式绿地 <input type="checkbox"/> 生物滞留设施 <input type="checkbox"/> 雨水花园 <input type="checkbox"/> 雨水湿地 <input type="checkbox"/> 植草沟 <input type="checkbox"/> 雨水罐（桶） <input type="checkbox"/> 蓄水模块 <input type="checkbox"/> 调节池 <input type="checkbox"/> 蓄水池 <input type="checkbox"/> 渗管/渠 <input type="checkbox"/> 人工土壤渗透设施 <input checked="" type="checkbox"/> 其他影响开发设施： <b>雨污分流</b>		
设计和合同完成情况	完成		
实物检查意见	完成		
相关质量控制资料	完成		
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位
项目负责人：  （公章）	项目负责人：  （公章）	项目负责人（总监）：  （公章）	项目负责人：  （公章）
2025年3月26日	2025年3月26日	2025年3月26日	2025年3月26日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

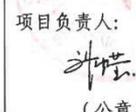
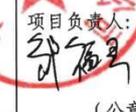
## 附件 9

## 建设工程无障碍设施质量检查记录

工程名称	花芙路高新产业园项目-厂房(自编号: 2#)、宿舍(自编号: 4#)			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它:			
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它:			
监督登记号	HDZJ20221015001	报监日期	2022年10月15日	
检查内容	检查意见			
设计和合同完成情况	已完成设计和合同约定内容			
无障碍盲道、通道、坡道、停车位	符合要求			
无障碍出入口、出入口平台及门	符合要求			
无障碍水平及垂直交通(楼梯、台阶、候梯厅及电梯轿厢)	符合要求			
无障碍低位服务设施、扶手、厕所(厕位)、浴室、室内设施	符合要求			
无障碍和盲文标志	符合要求			
相关质量控制资料文件	完整、齐全、有效			
本项目 <input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否 属于《广州市无障碍环境建设管理规定(广州市政府令第172号)》第十四条规定的项目				
残疾人代表试用意见 /				
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人:  (公章) 2023年4月/日	项目负责人:  (公章) 2023年4月/日	项目负责人 (总监):  (公章) 2023年4月/日	项目负责人:  (公章) 2023年4月/日	项目负责人: / (公章) 年月日

注: 本材料在办理工程竣工联合验收时, 上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

### 建设工程配套附属及绿化工程质量检查记录

工程名称	花芙路高新产业园项目-厂房（自编号：2#）、宿舍（自编号：4#）			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它			
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它			
监督登记号	HDZJ20221015001	报监日期	2022年10月15日	
检查内容	检查意见			
设计和合同完成情况	已完成设计和合同约定内容			
回填土、栽植土壤情况	符合设计及施工规范要求			
苗木、场坪绿化等情况	符合设计及施工规范要求			
附属工程质量（构筑物、广场和停车场、游泳池、小型花坛、花架、道路、挡土墙等）	符合设计及施工规范要求			
室外及附属工程设备安装工程质量	符合设计及施工规范要求			
相关质量控制资料	完整、齐全、有效			
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人：  （公章） 2025年4月1日	项目负责人：  （公章） 2025年4月1日	项目负责人（总监）：  （公章） 2025年4月1日	项目负责人：  （公章） 2025年4月1日	项目负责人：  （公章） 2025年4月1日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

### 3.技术负责人简历表

姓名	王维嘉	性别	男	年龄	43岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440301198308246674		
手机号码	13923863826	证件号（职称证书编号）	2203001082949		
参加工作时间	2008年6月	从事技术负责人年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建三局集团有限公司	黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程（核心区）	合同金额： 6833.0244 76万元	2021.3.5-2022.5.30	已完	合格
温州金桥建设开发有限公司	珑头湾旅游度假区小镇项目-J-08-03地块婚庆酒店装修及智能化工程	合同金额： 6833.0244 76万元	2024.3.1-2025.9.19	已完	合格

# 广东省职称证书

姓名：王维嘉  
身份证号：440301198308246674



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082949  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程（核心区）

中标通知书

招标编号：HBSJ-201712FJ-134009001

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

你方于2021年02月05日所递交的黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：68330244.76元

工期：300日历天。

工程质量：符合国家及行业现行相关质量验收规范合格标准

安全目标：

项目经理：王惠滔

技术负责人/总工程师：

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉市关山路552号（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人 招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2021年02月18日

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

副本

黄梅县中医医院整体搬迁工程建设  
项目精装修工程施工合同

(项目名称)：黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程

(建设地点)：黄梅县迎宾大道以东、B3 路以南

(发 包 人)：中建三局集团有限公司

签订日期：2021 年 3 月 1 日

---

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人（全称）：中建三局集团有限公司  
法定代表人：陈卫国  
法定注册地址：武汉市关山路 552 号

承包人（全称）：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司  
法定代表人：王惠英  
法定注册地址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

发包人为建设黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程（核心区）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程（核心区）（项目名称）  
黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程（核心区）（标段名称）  
工程地点：黄梅县迎宾大道以东、B3 路以南  
工程内容：黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程（核心区）  
群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）  
工程立项批准文号：HBSJ-201712FJ-134009001  
资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围：黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程（核心区），包括图纸范围内的工程及配套设备、材料采购、运输（含保险）、安装、调试、维保、确保主管部门的检测验收，免费培训建设方技术人员、操作人员和维护人员，缺陷责任期内的维保，并在项目实施过程中完善设计单位的装饰装修方案、图纸等资料，对其完整性、先进性、科学性、经济性等方面进行设计分析，提出合理化建议并进行必要的深化设计。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 5 日  
计划竣工日期：2021 年 12 月 30 日  
工期总日历天数 300 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：陆仟捌佰叁拾叁万零贰佰肆拾肆元柒角陆分 元（人民币）  
（小写）¥：68330244.76 元



### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程	结构类型	框架	面积	装修面积：57633 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术负责人	曾晓晖	开工日期	2021年3月5日
项目经理	王惠滔	项目技术负责人	王维嘉	竣工日期	2022年5月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部			合格
2	质量控制资料检查	共 36 项，经审查符合要求 36 项，经核定符合规范要求 36 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求 0 项，			合格
4	观感质量验收	共抽查 11 项，符合要求 11 项，不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

珑头湾旅游度假小镇项目-J-08-03 地块婚庆酒店装修及智能化工程

## 中标通知书

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司：

根据珑头湾旅游度假小镇项目-J-08-03 地块婚庆酒店装修及智能化工程招标文件和你单位于 2023 年 3 月 10 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	珑头湾旅游度假小镇项目-J-08-03 地块婚庆酒店装修及智能化工程
建设地点	洞头区东屏街道垵头村垵头岙
中标工程内容	包括智能化、装修装饰以及与装修工程直接配套的其他工程等施工，具体以工程量清单及施工图纸为准
中标造价	¥77951366.00 元，大写：柒仟柒佰玖拾伍万壹仟叁佰陆拾陆元整
中标工期	300 日历天
质量等级	合格
项目负责人	黎雄健
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件。



招标单位：（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

2023 年 3 月 20 日



招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

2023 年 3 月 20 日



报：温州市洞头区住房和城乡建设局



GF—2017—0201

# 建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）

本建设工程施工合同中的发包人为温州金桥建设开发有限公司，总包单位为浙江宝业建设集团有限公司。

温州金桥建设开发有限公司作为业主，承担合同中发包人的所有义务并实施合同中的所有权利（包括合同中发包人的权利和义务、发包人各类款项的支付和收入、承包人各类违约金以及补偿金归业主所有、以及合同中列明的除总包管理责任和义务外的所有发包人权利和义务均归业主所有）。

浙江宝业建设集团有限公司作为总包单位，履行合同中的总包管理义务和责任，并享有总包管理的权利，合同中的其他权利和义务均归业主所有。

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州金桥建设开发有限公司（业主）

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瓯头湾旅游度假区小镇项目一J-08-03地块婚庆酒店装修及智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：瓯头湾旅游度假区小镇项目一J-08-03地块婚庆酒店装修及智能化工程
2. 工程地点：洞头区东屏街道垟头村垟头岙
3. 工程立项批准文号：浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表（项目代码：2017-330305-70-03-088701-000、2020-330305-70-03-174175）文件
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容：包括智能化、装修装饰以及与装修工程直接配套的其他工程等施工，具体以工程量清单及施工图纸为准  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：包括智能化、装修装饰以及与装修工程直接配套的其他工程等施工，具体以工程量清单及施工图纸为准

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年4月20日。

计划竣工日期：2024年2月14日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合创甬江杯，争创钱江杯标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币(大写)柒仟柒佰玖拾伍万壹仟叁佰陆拾陆元整(¥77951366元);  
其中:

(1)安全文明施工费:

不含税金额:人民币(大写)肆拾万零陆仟肆佰捌拾陆元贰角壹分  
(¥406486.21元);

含税金额:人民币(大写):肆拾肆万叁仟零陆拾玖元玖角柒分(¥443069.97元)

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(2)专业工程暂估价金额:

不含税金额:人民币(大写)贰拾捌万陆仟元整(¥286000元);

含税金额:人民币(大写)叁拾壹万壹仟柒佰肆拾元整(¥311740元)

(4)暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(5)税金金额(增值税):

人民币(大写)陆佰肆拾叁万陆仟叁佰伍拾壹元叁角叁分(¥6436351.33元)。

1. 合同价格形式: 单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 黎雄健。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于 2023 年 5 月 18 日签订。

**十、签订地点**

本合同在 温州市 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自承、发包人双方签字盖章且承包人按规定提交履约担保后生效。

**十三、合同份数**

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

鉴证单位：  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	珑头湾旅游度假区小镇项目—J-08-03地块 婚庆酒店装修及智能化工程		结构类型	框架	合同造价	77951366 元	层数/ 装修面积	负一、负二层，一至六 层18320m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		技术负责人	王惠滔		开工日期	2024.3.1	
项目负责人	黎雄健		项目技术 负责人	王维嘉		完工日期	2025.9.19	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论			
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部			所有分部工程数量均验收合格			
2	质量控制资料核查	共 <u>24</u> 项，经核查符合规定 <u>24</u> 项			质量控制资料全部合格			
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>10</u> 项，符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项，符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			抽查合格，符合规范要求			
4	观感质量 验收	共抽查 <u>15</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>15</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好			
综合验收结论		工程数量合格						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位				
	 项目负责人： 张明斌	 项目负责人： 孙斌	 项目负责人： 王维嘉	 项目负责人： 黎雄健				

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 4.质量负责人信息表

姓名	陈杰	证件类型	身份证	证件号码	440883198911152252
手机号码	18823700594	证件号（质量员证编号）		0441710794417000305	

证书编码：0441710794417000305

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈杰

身份证号：440883198911152252

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **陈杰** 性别 **男**，一九八九年十一月十五日生，于二〇一九年

三月至二〇二二年一月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **深圳大学**

校(院)长:

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202205000942

二〇二二年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈杰  
性别 男 民族 汉  
出生 1989年11月15日  
住址 广东省吴川市吴阳镇那蒙  
村77号101房



公民身份号码 440883198911152252



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2020.05.27-2040.05.27

# 广东省职称证书

姓名: 陈杰  
身份证号: 440883198911152252



职称名称: 工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月15日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003142265

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈杰 社保电脑号：639847551 身份证号码：440883198911152252 页码：1  
参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	02	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	03	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	04	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	05	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	06	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	07	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	08	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	09	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	10	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	11	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	12	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2026	01	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
合计			30590.0	15820.0			9975.0	3955.0			988.75						395.5



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275bc5985d15r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60007776 单位名称 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司



## 5.安全负责人信息表

姓名	李杰勇	证件类型	身份证	证件号码	441324197709295339
手机号码	0755-83187968	证件号 (C证编号)		粤建安C3(2006)0010383	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2006)0010383

姓名: 李杰勇

性别: 男

出生年月: 1977年09月29日

企业名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2007年01月01日

有效期: 2024年10月08日 至 2027年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 李杰勇

性别 男

执业资格证书编号 0161459

持证人签名 李杰勇

执业证号 44120128818

发证日期 2012年10月18日

### 注册记录

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司  
有效期至: 2015年10月17日

**李杰勇 441324197709295339**

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司  
有效期至: 2021年02月10日

### 注册记录

B0151 **李杰勇 441324197709295339**  
注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司  
有效期至: 2020年3月13日至 2021年2月10日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司  
有效期至: 2015年10月17日

李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司  
有效期至: 2021年02月10日

注册记录

B0151 李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司  
有效期至: 2020年3月13日至2021年2月10日

C0168 李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司  
有效期至: 2021年4月28日至2026年4月28日

# 广东省职称证书

姓名: 李杰勇  
身份证号: 441324197709295339



职称名称: 工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2021年03月28日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003055320  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省中等专业学校  
毕业证书



粤高教中专证字 No 3178367 号

广东省教育厅制

学生李杰勇系广东省  
龙门县人，性别男，一九七  
七年十一月出生，于一九九四  
年九月至一九九七年七月在本校  
财务会计专业学习  
期满，成绩合格，准予毕业。



学校

校长



一九九七年七月一日

姓名 李杰勇  
性别 男 民族 汉  
出生 1977年9月29日  
住址 广东省龙门县龙城街道东  
郊场居委会西林路17之1  
号  
公民身份号码 441324197709295339



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 龙门县公安局  
有效期限 2006.10.20-2026.10.20

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李杰勇      社保电脑号: 608242408      身份证号码: 441324197709295339      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司      单位编号: 60007776      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			24600.0	12000.0			8328.42	3304.46			826.24						300.0



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275bc5985b08d ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60007776      单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



## 6.安全员信息表

姓名	王历山	证件类型	身份证	证件号码	441324198710080356
手机号码	0755-83187968		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2014)0000991	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2014）0000991

姓 名：王历山

性 别：男

出 生 年 月：1987年10月08日

企 业 名 称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年01月24日

有 效 期：2025年11月24日 至 2029年01月23日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名: 王历山  
身份证号: 441324198710080356



职称名称: 工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年05月14日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003082572  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王历山

社保电脑号：632261771

身份证号码：441324198710080356

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			16768.13	8677.36			8328.42	3304.46			826.24						150.0



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275bc59969722 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60007776  
单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



## 7.劳资专管员信息表

姓名	肖群	证件类型	身份证	证件号码	420104198002094027
手机号码	0755-83187968		证件号	044181139441800268 1	

证书编码: 0441811394418002681

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 肖群

身份证号: 420104198002094027

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 肖群  
性别 女 民族 汉  
出生 1980年2月9日  
住址 武汉市硚口区广东巷15号



公民身份号码 420104198002094027



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 武汉市公安局硚口分局  
有效期限 2006.08.15-2026.08.15

成人高等教育

# 毕业证书



学生 肖群 性别女，一九八〇年二月九日生，于一九八〇年三月至二〇一〇年一月在本校 建筑工程技术专业 业余学习，修完 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105005201006002311

二〇一〇年 一月 三十一日

I 48

照  
片



粤中取证字第 1803003014252号

肖群 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日





## 8. 土建工程师信息表

姓名	韩俊英	证件类型	身份证	证件号码	622901198511160524
手机号码	0755-83187950		证件号	2303001140242	

# 广东省职称证书

姓名：韩俊英  
身份证号：622901198511160524



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140242  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 韩俊英  
性别 女 民族 汉  
出生 1985 年 11 月 16 日  
住址 广东省深圳市龙岗区龙河  
路树丽花园11栋三单元  
301  
公民身份号码 622901198511160524



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2016.01.20-2036.01.20

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **韩俊英** 性别 女，一九八五年十一月十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



证书编号：107311200905923095

二〇〇九年 六 月三十 日



## 9.水电工程师信息表

姓名	刘仁安	证件类型	身份证	证件号码	230421197504053113
手机号码	0755-83187966	证件号		A651010038	



姓名 刘仁安

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 4 月 5 日

住址 哈尔滨市道外区大方里街  
206栋4单元2楼2号



公民身份号码 230421197504053113



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局道外分局

有效期限 2010.10.20-2030.10.20

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00605622

学生 刘仁安 性别 男  
1975年04月05日生,于1996年  
09月至2000年07月在本校  
工业自动化 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校名:

哈尔滨工业大学

2000年07月05日

学校编号: 008535





## 10.施工员信息表

姓名	李健林	证件类型	身份证	证件号码	44138119820123123X
手机号码	13356235214		证件号	044171029441700211 0	

证书编码: 0441710294417002110

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 李健林

身份证号: 44138119820123123X

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



李健林 于二〇〇八  
 年十二月，经 深圳市艺术  
 设计中级专业技术资格  
 评审委员会评审通过，  
 具备建筑装饰 助理工程师  
 资格。特发此证



粤初职证字第 0902006000282 号



发证机关 深圳市人事局  
 二〇〇九年五月二十一日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李健林 性别男，一九八二年一月二十三日生，于二〇〇一年  
 九月至二〇〇五年六月在本校 工业工程 专业  
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200505000553

二〇〇五年六月二十二日

姓名 李健林  
性别 男 民族 汉  
出生 1982 年 1 月 23 日  
住址 广东省深圳市福田区金众  
街2号益华综合楼A栋第10  
层  
公民身份号码 44138119820123123X



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2013.11.06-2033.11.06



## 11.施工员信息表

姓名	张静	证件类型	身份证	证件号码	130123198012160024
手机号码	13751006236		证件号	044171029441700181 8	

证书编码：0441710294417001818

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张静

身份证号：130123198012160024

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名 张静  
性别 女 民族 汉  
出生 1980年12月16日  
住址 广东省深圳市福田区竹子林七路益华综合楼A栋第10层  
公民身份号码 130123198012160024



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2007.08.28-2027.08.28



## 12.质量员信息表

姓名	陈康珍	证件类型	身份证	证件号码	440883198410122389
手机号码	13510675872		证件号	044161079441600030 1	

证书编码：0441610794416000301

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈康珍

身份证号：440883198410122389

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





# 广东省职称证书

姓名：陈康珍

身份证号：440883198410122389



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





### 13.资料员信息表

姓名	周家俊	证件类型	身份证	证件号码	440301198909021315
手机号码	13631617689		证件号	044171149441700369 3	

证书编码：0441711494417003693

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 周家俊

身份证号： 440301198909021315

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 10月 13日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周家俊 性别男，一九八九年九月二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 装饰艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131201106005483

二〇一一年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 周家俊  
性别 男 民族 汉  
出生 1989年9月2日  
住址 广东省深圳市罗湖区凤凰路188号702室  
公民身份号码 440301198909021315

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖区分局  
有效期限 2019.10.09-2029.10.09



## 14.材料员信息表

姓名	吴岑咪	证件类型	身份证	证件号码	440229199212011622
手机号码	18300046868		证件号	044171119441700728 5	

证书编码：0441711194417007285

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 吴岑咪

身份证号： 440229199212011622

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 30 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



成人高等教育

# 毕业证书



学生 吴岑咪 性别 女, 一九九二年 十二月 一 日生, 于二〇一八年  
三 月至二〇二一年 一 月在本校 艺术设计学

专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号  
证书编号: 105905202105003559

二〇二一年 一 月 十五日

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育 制





## 15.标准员信息表

姓名	许德慧	证件类型	身份证	证件号码	441324197905205329
手机号码	13480976080	证件号	044171159441700127 3		

证书编码：0441711594417001273

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：许德慧

身份证号：441324197905205329

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



135



粤中取证字第 1703003001618 号

许德慧 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会  
保障局  
发证单位  
二〇一七 年 四 月 二十五 日



姓名 许德慧  
性别 女 民族 汉  
出生 1979 年 5 月 20 日  
住址 广东省深圳市罗湖区金稻田路69号比华利山庄4栋305  
公民身份号码 441324197905205329



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2015.05.20-2035.05.20

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制  
No. 01647125

学生 许德慧 性别 女  
一九七九年五月二十日生,于一九九九年  
九月至二〇〇二年六月在本校  
城市园林 专业  
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 俞研文  
校 名: 深圳职业技术学院  
二〇〇二年六月二十八日  
学校编号:1113120020601318



## 16.机械员信息表

姓名	郭劭恒	证件类型	身份证	证件号码	44010419911030005X
手机号码	13622245041		证件号	044181129441800325 4	

证书编码：0441811294418003254

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：郭劭恒

身份证号：44010419911030005X

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校  
毕业证书



学生 郭劭恒 性别 男，一九九一年十月三十日生，于二〇一七年  
三月至二〇一九年七月在本校网络教育土木工程(建筑工程方向)专业  
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校长：

田红旗

证书编号：105337201905008542

二〇一九年七月十日

姓名 郭劭恒  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年10月30日  
住址 广东省广州市越秀区青年里5号602房  
公民身份号码 44010419911030005X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局  
有效期限 2022.07.05-2042.07.05



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭劭恒

社保电脑号：64155540

身份证号码：44010419911030005X

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			16768.13	8677.36			8328.42	3304.46			826.24						150.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275bc59865124 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60007776  
单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



# 17.商务经理信息表

姓名	陈哲辉	证件类型	身份证	证件号码	350302197111020030
手机号码	0755-83187955		证件号	建 [造]111444000193 34	

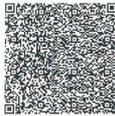
使用有效期: 2025年12月05日  
- 2026年03月05日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈哲辉  
性别: 男  
出生日期: 1971年11月02日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11144400019334  
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘用单位: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司



陈哲辉

个人签名: 陈哲辉  
签名日期: 2025年12月5日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00129745  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

陈哲辉

管理号: 2013023440230000002304440756  
File No.

姓名: 陈哲辉  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1971年11月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2013年10月20日  
Approval Date

签发单位盖章: 人力资源和社会保障部  
Issued by  
签发日期: 2014年02月20日  
Issued on



# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：陈哲辉

性别：男

出生年月：1971-11-02

身份证号：350302197111020030

工作单位：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司江苏分公司

评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市人才服务中心)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·装饰施工

证书号：243201002072220530

取得资格时间：2024-11-11

文件号：宁人社职〔2024〕78号



在线证书信息



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈哲辉 性别 男，一九七一年十一月二日生，于二〇一四年三月至二〇一七年七月在本校网络教育学院专科起点 土木工程（工业与民用建筑方向）专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

重庆大学

校（院）长：

周绪红

证书编号：106117201705203592

二〇一七年七月一日



## 18.深化设计师信息表

姓名	李山松	证件类型	身份证	证件号码	440104197001184118
手机号码	0755-83187965		证件号	粤高职证字第 1703001002661号	



姓名 李山松  
性别 男 民族 汉  
出生 1970 年 1 月 18 日  
住址 广东省深圳市福田区新洲  
南路金地海景花园14栋  
702房  
公民身份号码 440104197001184118



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2012.05.08-2032.05.08

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0223822

学生李山松 性别男 现年24岁  
于一九八九年九月至一九九四年六月在  
本校 建筑学 专业  
五年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长



蔡化麟

一九九四年六月廿二日

证书编号: 9405156



## 19.深化设计师信息表

姓名	刘蕾蕾	证件类型	身份证	证件号码	370725197906205266
手机号码	0755-83187785		证件号	1903003025934	

### 广东省职称证书

姓名：刘蕾蕾  
身份证号：370725197906205266



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰设计  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025934  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 刘蕾蕾  
性别 女 民族 汉  
出生 1979 年 6 月 20 日  
住址 广东省深圳市南山区沙河  
东路118号世纪村五栋  
2-9C  
公民身份号码 370725197906205266



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2014.04.24-2034.04.24

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00410680

学生 **刘茜茜** 性别 **女**，**一九七九年**  
**六** 月 日生，于**一九九六年 九** 月  
至 **一九九八年 七** 月在本校  
**装饰艺术设计** 专业 **二年制**  
专科学习，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **张逸民**

校 名: **山东工艺美术学院**

**一九九八年七月** 日

学校编号: **98119**





## 19.BIM 专员信息表

姓名	黄家俊	证件类型	身份证	证件号码	440881199605164150
手机号码	13266808840		证件号	1701001023030979	

**BIM**

**全国 BIM 技能等级考试**  
**一级证书**



黄家俊 参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师，成绩合格，特发此证。

身份证号: 440881199605164150  
证书编号: 1701001023030979

---

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST  
Level I  
ID Number: 440881199605164150  
Certificate Number: 1701001023030979

  
中国图学会  
China Graphics Society

**BIM**

证书唯一序列号:   
1100004741



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄家俊 性别 男，一九九六年 五 月 十六 日生，于二〇一五年  
九月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201806150659

二〇一八年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄家俊      社保电脑号: 649880010      身份证号码: 440881199605164150      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司      单位编号: 60007776      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			16768.13	8677.36			8328.42	3304.46			826.24						150.0



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275bc5985fd5f ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60007776      单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



## 承诺书

致招标人：深圳市深沙保（集团）有限公司

若我公司有幸中标，我公司承诺中标后拟派团队与投标时拟派的人员一致。  
特此承诺。

投标人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（盖单位章）

日期：2026年02月04日

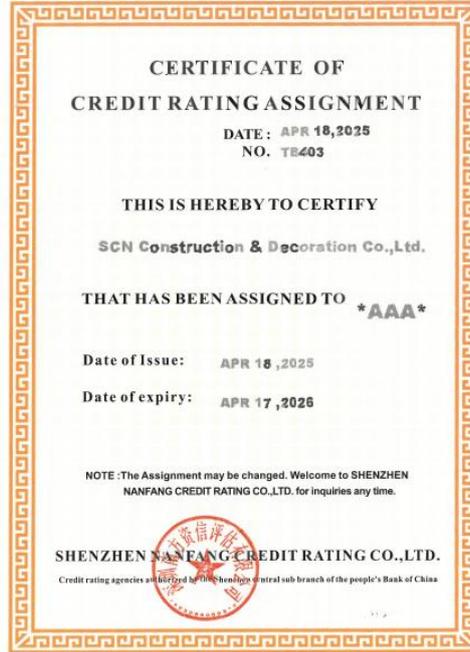


## 其他

### 1、连续十七年广东省“守合同重信用”企业



## 2、AAA 资信证明







2022年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市卓艺建设工程股份有限公司

装饰类 NO. 009

2023年12月12日





2021年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

装饰类 NO. 009



2023年03月15日



2020年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

装饰类 NO.011



2021年12月16日



2019年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

设计类 NO. 020



2020年12月18日

# 荣誉证书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

被评为2020年度深圳市建筑行业综合竞争力评价  
百强企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会  
2023年2月



2014年中国建筑装饰专业细分市场  
竞争力排行榜  
2014 Competitiveness Ranking  
of China Building & Decoration's Market Segmentation

办公行政空间装饰工程专业承包商二十强  
Top 20 Professional Contractors of Office Decoration Engineering

深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

中国建筑装饰协会  
China Building & Decoration Association  
二〇一四年十一月三日  
1100000044869



# 荣誉证书

深圳知名品牌评价委员会第二十三次全体会议对每三年进行一次复审的第十七届申报复审深圳知名品牌进行了认真审核，确定深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司所持有的“卓艺装饰”品牌为连续二次通过复审的“深圳知名品牌”。本次有效期为 2020 年至 2022 年。

特颁此证。

深名评证字[2020]/P304号



# 证书

壮丽70年 奋斗新时代

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

荣获

大国装饰70年展

专业化领军企业

(商业空间类)



# 荣誉证书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

荣获2019年度深圳市装饰行业“杰出贡献企业”称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市装饰行业协会  
二〇二〇年六月

# 荣誉证书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

荣获2020年度“履行社会责任杰出企业”称号。

特颁此证。

深圳工业总会  
2021年4月21日

证书编号：GZJC202133

## 4、行业协会颁发的项目获奖证书

奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
鲁班奖	三亚海棠湾君悦酒店工程	2017. 11	中国建筑业协会
鲁班奖	益民大厦工程	2019. 12	中国建筑业协会
鲁班奖	无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期）	2021. 12	中国建筑业协会
国家优质工程奖	南宁华润中心东写字楼	2023. 12	中国施工企业管理协会
国家优质工程奖	阜外华中心血管病医院建设项目一标段	2021. 12	中国施工企业管理协会
国家优质工程奖	中海油天津研发产业基地建设项目（二标段）	2017. 12	中国施工企业管理协会
建筑装饰BIM大赛一等奖	海南海免观澜湖国际购物中心项目	2020. 4	中国建筑装饰协会建筑装饰BIM大赛组委会
建筑装饰BIM大赛应用水平三级	华润瑞府公寓室内装修项目	2021. 4	CDBA 建筑装饰 BIM 大赛组委会
建筑装饰BIM大赛公装组三等奖	深圳万科红树湾臻湾汇商业精装修项目	2023. 4	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	中渝广场二、三期（酒店、酒店式公寓、写字楼及商场）装饰工程	2018. 12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	前海卓越金融中心一期8#楼标准层公共部分装修工程	2018. 12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	成都茂业天地（南区）JW 万豪酒店装饰工程	2018. 12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	海南海免观澜湖国际购物中心装饰装修工程	2018. 12	中国建筑装饰协会

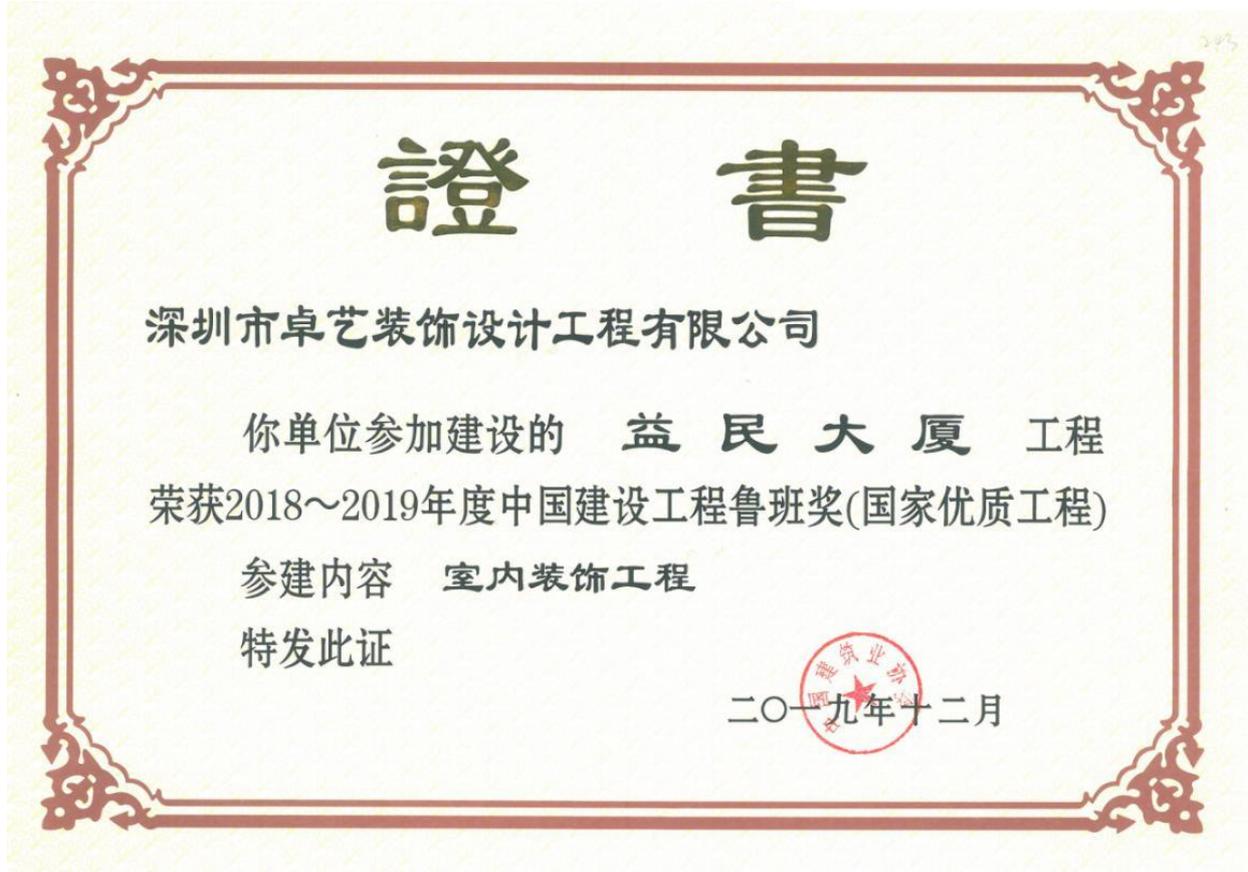
中国建筑工程装饰奖	莱芜金叶雪野湖一期项目(大酒店和老干) 室内精装修工程	2018.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	南京地铁三号线车站公共区装修工程 (D3-TB09)	2018.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	浙江温州瓯海农村合作银行总部大楼室内 装修工程	2018.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	中国医学科学院皮肤病医院门诊综合楼装 修工程	2018.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	岗夏天元花园 7、8 栋施工总承包工程室内 装修 1 标段	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	华润万象天地项目一期写字楼区域(IA 标 段)精装修分包工程	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	嘉里建设广场第一、二座更新改造项目 T1 座标准层公共区域精装修工程(II 标段) 及标识工程	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	南京地铁宁和城际轨道交通一期工程车站 装修工程 TB06 标	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	坪山创新广场裙楼改造装修工程 EPC	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	前海卓越金融中心二期公寓 4#楼&2#楼样 板房装修工程	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	山西国际金融项目 2#写字楼公共部分精装 修工程施工	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	上海天年护理院及太平养老公寓项目施工 总承包工程——精装工程 3 标段工程	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	深圳市迪富酒店室内装饰工程	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	深圳湾科技生态园四区公共部分精装修工 程	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	泰州市人民医院新区医院建设项目(一期)	2020.12	中国建筑装饰协会

程装饰奖	内装饰工程一标段		
中国建筑工程装饰奖	温州名城商业广场装修项目设计施工总承包	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	阳光粤海花园(二期)3栋办公楼酒店幕墙工程	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	永旺梦乐城广州金沙项目室内改造工程	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号楼装修工程	2022.06	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	深圳湾创新科技中心公共区域(一期)精装修工程	2022.06	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	苏州中心广场项目 9#楼公寓精装修工程(二标段)	2022.06	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	华润深圳湾综合发展项目瑞府公寓精装修分包工程	2022.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	黄山排云楼宾馆室内装修工程	2022.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	南宁华润佳成五象中心二区-二十四城(四期)商业及公寓公区精装修工程	2022.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	南宁康养项目二期医院精装修工程	2022.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	竹林路北侧、龙锦路西侧 QL-030333 地块开发项目 3#楼装饰工程(酒店部分)	2022.12	中国建筑装饰协会

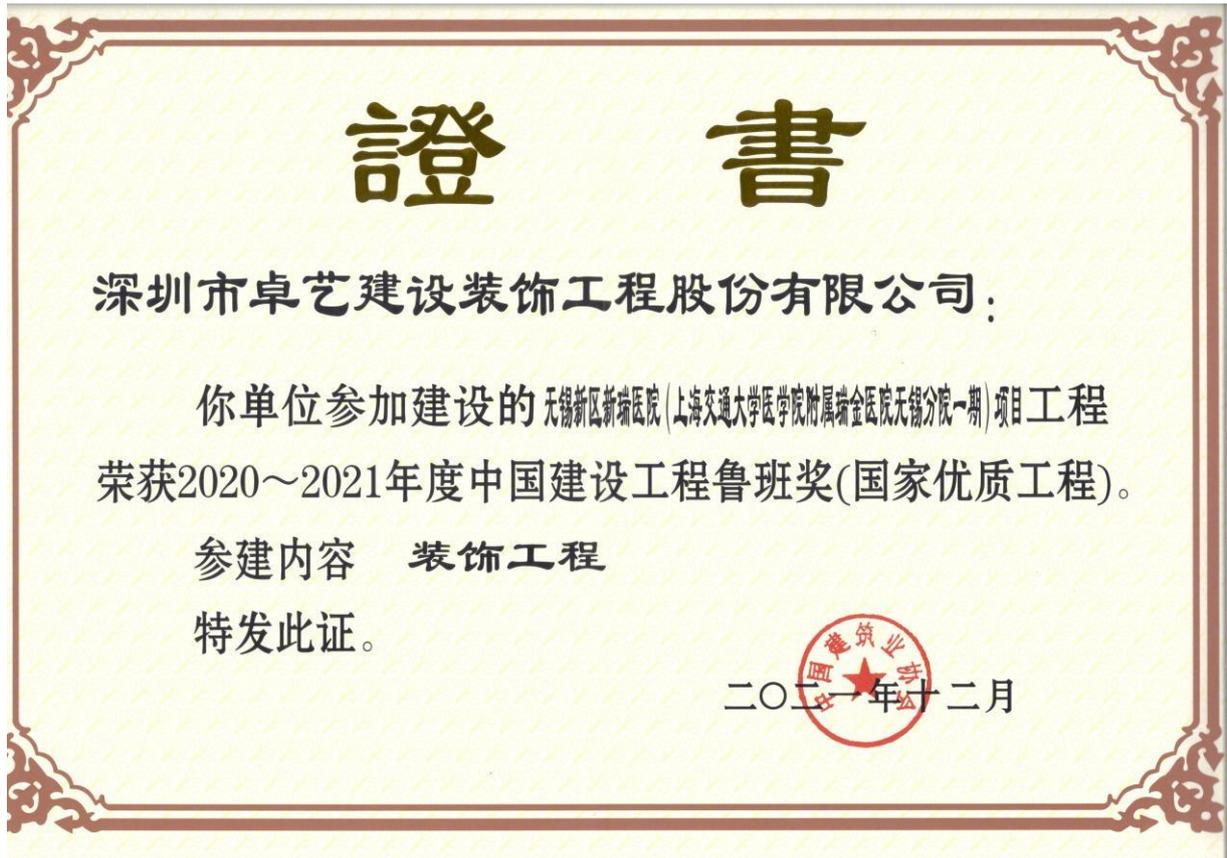
三亚海棠湾君悦酒店项目获奖证书



益民大厦工程



无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期）



南宁华润中心东写字楼



阜外华中心血管病医院建设项目一标段



中海油天津研发产业基地建设项目（二标段）项目获奖证书







中渝广场二、三期（酒店、酒店式公寓、写字楼及商场）装饰项目获奖证书



前海卓越金融中心一期 8#楼标准层公共部分装修工程获奖证书



成都茂业天地（南区）JW 万豪酒店装饰工程获奖证书



海南海免观澜湖国际购物中心装饰装修工程获奖证书



莱芜金叶雪野湖一期项目（大酒店和老干）室内精装修工程获奖证书



南京地铁三号线车站公共区装修工程（D3-TB09）获奖证书



浙江温州瓯海农村合作银行总部大楼室内装修工程



中国医学科学院皮肤病医院门诊综合楼装修工程



岗夏天元花园 7、8 栋施工总承包工程室内装修 1 标段



华润万象天地项目一期写字楼区域（IA 标段）精装修分包工程



嘉里建设广场第一、二座更新改造项目 T1 座标准层公共区域精装修工程（II 标段）及标识工程



南京地铁宁和城际轨道交通一期工程车站装修工程 TB06 标



坪山创新广场裙楼改造装修工程 EPC



前海卓越金融中心二期公寓 4#楼&2#楼样板房装修工程



山西国际金融项目 2#写字楼公共部分精装修工程施工



上海天年护理院及太平养老公寓项目施工总承包工程——精装工程 3 标段工程



深圳市迪富酒店室内装饰工程



深圳湾科技生态园四区公共部分精装修工程



泰州市人民医院新区医院建设项目（一期）内装饰工程一标段



温州名城商业广场装修项目设计施工总承包



阳光粤海花园(二期)3 栋办公楼酒店幕墙工程



永旺梦乐城广州金沙项目室内改造工程



淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号楼装修工程







南宁华润佳成五象中心二区-二十四城（四期）商业及公寓公区精装修工程



南宁康养项目二期医院精装修工程



竹林路北侧、龙锦路西侧 QL-030333 地块开发项目 3#楼装饰工程（酒店部分）

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

你单位承建的 竹林路北侧、龙锦路西侧 QL-030333 地块开发 工程  
项目 3# 楼装饰工程（酒店部分）  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：地下 1 层、地上 1-21 层室内装修

二〇二二年十二月三十一日



## 5、施工工法

# 省级工法证书

工法名称：超大面积海浪异形天花施工工法

批准文号：粤建市函〔2019〕1270号

工法编号：GDGF159-2019

完成单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

主要完成人：王惠滔、林国栋、曾晓晖、姜祖鹏、朱红梅、  
印宝权、蒋艳芳、林怡标

二〇一九年十二月十一日

# 省级工法证书

工法名称：超高大树状自膨胀ETFE天幕膜结构施工工法

批准文号：粤建市函〔2019〕1270号

工法编号：GDGF158-2019

完成单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

主要完成人：王建中、刘淮、邹嵘、唐弘、陈晓斌、  
蒋艳芳、王小艳、印宝权

二〇一九年十二月十一日



# 省级工法证书

工法名称：大面积倒梯形多样化幕墙系统施工工法

批准文号：粤建市函〔2021〕59号

工法编号：GDGF379-2020

完成单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

主要完成人：王建中、刘淮、姜祖鹏、邹嵘、王小艳、  
印宝权、刘丘林、蒋艳芳



二〇二一年一月十九日



## 6、施工技术编制标准

序号	标准名称	标准级别	标准号	标准类别	批准发布部门	标准组织制定部门	查询网址
1	《购物中心建设及管理技术规范》	国家标准	SB/T 10599-2011	行业标准	商务部	中国商业联合会购物中心专业委员会	<a href="http://www.spc.net.cn">www.spc.net.cn</a>
2	《绿色建筑室内装饰装修评价标准》	推荐标准	(CBDA 2-2016)	建筑装饰行业	住建部	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.spc.net.cn">www.spc.net.cn</a>
3	《环氧磨石地坪装饰装修技术规程》	推荐标准	(CBDA-1-2016)	建筑装饰行业	住建部	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.china-building.com.cn">www.china-building.com.cn</a>
4	《建筑装饰装修工程 BIM 实施标准》	推荐标准	(CBDA-3-2016)	建筑装饰行业	住建部	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.china-building.com.cn">www.china-building.com.cn</a>
5	《室内装饰装修工程人造石材应用技术规程》	推荐标准	(CBDA 8-2017)	建筑装饰行业	住建部	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.china-building.com.cn">www.china-building.com.cn</a>

UDC

建筑装饰行业工程建设  
中国建筑装饰协会标准

**CBDA**

P

T/CBDA-1-2016

## 环氧磨石地坪装饰装修技术规程

Technical specification for epoxy terrazzo floor decoration

2016-08-24 发布

2016-11-30 实施

中国建筑装饰协会发布

或建议，请寄送苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（地址：江苏省苏州市高新区西环路888号，邮编215000）。

本规程主编单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

本规程参编单位：上海维度化工科技有限公司

中英汇亨（北京）贸易有限公司

天津市建筑装饰有限公司

河北建工集团装饰工程有限公司

福州皇家地坪有限公司

捷成建筑装饰工程有限公司

深圳市马可尼建筑材料有限公司

苏州市华丽美登装饰装潢有限公司

江苏建筑职业技术学院

深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

苏州美瑞德建筑装饰有限公司

深圳市飞跃达建筑装饰工程有限公司

本规程主要起草人员：杨志 胡本国 朱庆坚 冯礼周

刘捷 马红漫 郑鸿芳 坑晓峰

武守永 黄建国 果晓东 王睿

赵志安 杨天武 彭延飞

本规程主要审查人员：白红卫 张忠伦 张晔 张晶波

贺卫平 鲁江 谷晓峰

5

UDC

建筑装饰行业工程建设  
中国建筑装饰协会标准

**CBDA**

P

T/CBDA-3-2016

## 建筑装饰装修工程 BIM 实施标准

Implementation standard for BIM of building  
decoration and renovation engineering

2016-09-12 发布

2016-12-01 实施

中国建筑装饰协会发布

见或建议，请寄送中建三局东方装饰设计工程有限公司（地址：上海市浦东新区东方路985号一百杉杉大厦21层，邮编：200122）。

本标准主编单位：中建三局东方装饰设计工程有限公司

本标准参编单位：湖北工业大学

中国装饰股份有限公司

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

石家庄常宏建筑装饰工程有限公司

浙江亚厦装饰股份有限公司

深圳广田集团股份有限公司

深圳市深装总装饰股份有限公司

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

苏州苏明装饰股份有限公司

深圳市科源建设集团有限公司

北京港源建筑装饰工程有限公司

中建三局装饰有限公司

深圳市中装建设集团股份有限公司

南京金鸿装饰工程有限公司

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

本标准主要起草人员：蒋承红 邹贻权 辛建林 杨志

王跃 卢志宏 陈国谦 胡庆红

潘平逊 于波 计苓 罗璇

马文生 郑春 何斌 李若凡

田秋菊 刘淮

本标准主要审查人员：王洪涛 魏来 邱奎宁 赵雪锋

王静 邹越 罗兰

5

UDC

建筑装饰行业工程建设  
中国建筑装饰协会标准

**CBDA**

P

T/CBDA 2—2016

## 绿色建筑室内装饰装修评价标准

Assessment standard for green interior decoration

2016-09-09 发布

2016-12-01 实施



中国建筑装饰协会发布

本标准主编单位：深圳市嘉信装饰设计工程有限公司  
本标准副主编单位：国家住房和城乡建设部科技与产业化发展中心

中国建筑科学研究院  
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
深圳广田集团股份有限公司  
中建三局东方装饰设计工程有限公司  
浙江亚厦装饰股份有限公司  
深圳市洪涛装饰股份有限公司

本标准参编单位：中建三局装饰有限公司  
深圳市建筑科学研究院股份有限公司  
清华大学建筑学院  
深圳市建筑装饰(集团)有限公司  
深圳市奇信建设集团股份有限公司  
斯特龙装饰股份有限公司  
深圳市坐标建筑装饰工程有限公司  
河北省室内装饰工程有限公司  
浙江森晟建设有限公司  
重庆广建装饰股份有限公司  
深圳市深装总装饰股份有限公司  
深圳市中装建设集团股份有限公司  
北京达实德润能源科技有限公司  
深圳市科源建设集团有限公司  
万科企业股份有限公司  
深圳市卓艺装饰设计工程有限公司  
苏州 UL 美华认证有限公司  
深圳市九州建设监理有限公司  
深圳市马特迪扬绿色科技发展有限公司

5

UDC

建筑装饰行业工程建设  
中国建筑装饰协会标准

**CBDA**

P

T/CBDA 8—2017

## 室内装饰装修工程人造石材 应用技术规程

Technical specification for application of  
agglomerated stone interior decoration

2017-07-06 发布

2017-09-30 实施

中国建筑装饰协会发布

家委员会审查定稿。

本规程系国内首创，填补了我国建筑装饰行业标准的空白，达到了国内先进水平。

本规程的主要技术内容是：1. 总则；2. 术语；3. 材料；4. 设计；5. 制作；6. 施工；7. 验收；8. 交付与维保及附录。

本规程某些内容涉及专利的具体技术问题，使用者可直接与本规程的有关编制单位协商处理，本规程的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本规程由中国建筑装饰协会负责管理，由深圳市建筑装饰(集团)有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建筑装饰(集团)有限公司(地址：深圳市福田区滨河大道5008号深装集团大厦，邮编：518033)。

本规程主编单位：深圳市建筑装饰(集团)有限公司

本规程参编单位：万峰石材科技股份有限公司  
南京金鸿装饰工程有限公司  
西安鑫龙建筑装饰工程(集团)有限公司

佛山市荣冠玻璃建材有限公司  
湖南建工集团装饰工程有限公司  
深圳市建筑科学研究院股份有限公司  
长沙铭泰建材有限公司  
深圳市科源建设集团有限公司  
浙江亚厦装饰股份有限公司  
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司  
江苏鑫洋装饰工程有限公司  
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司  
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司  
河北建工集团装饰工程有限公司  
厦门金腾装饰集团有限公司  
深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

5

ICS 03.100.20  
A 00  
备案号: 33176—2011

# SB

## 中华人民共和国国内贸易行业标准

SB/T 10599—2011

---

### 购物中心建设及管理技术规范

Technical specifications of shopping center development and management

2011-07-07 发布

2011-11-01 实施

---

中华人民共和国商务部 发布



## 购物中心建设及管理技术规范

### 1 范围

本标准规定了购物中心在建设、运营管理等方面的要求。  
本标准适用于连锁或独立运营的购物中心。

### 2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件,仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

GB 50016 建筑设计防火规范  
GB 50019 采暖通风与空气调节设计规范  
GB 50189 公共建筑节能设计标准  
GB/T 50378 绿色建筑评价标准  
JGJ 50 城市道路和建筑物无障碍设计规范

### 3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

#### 3.1

**购物中心 shopping center; shopping mall**

在统一规划、开发、拥有和运营的建筑或建筑群中,由业主或专业的管理公司通过租赁场地提供给零售、服务、餐饮娱乐等多种功能的商业租户,在统一的专业化商业管理和物业管理前提下,使商业租户从事各自的经营活动,并借助业态组合和品牌汇聚的效应实现互利互惠。其定位、规模、类型、租户数量等与其所服务的商圈和市场特征密切相关;一般根据需要提供便利的停车场设施。

#### 3.2

**商圈 trade area; catchment area**

购物中心集聚消费者所在的地域范围。分为核心商圈、次级商圈及辅助商圈。

#### 3.3

**规划 business planning**

遵从商业规律,结合物业条件对购物中心进行空间规划、动线规划、业态规划、品牌组合规划等工作。

#### 3.4

**空间规划 space planning**

对购物中心中为顾客提供休息、交流、集会或其他社会活动的空间进行规划。

#### 3.5

**动线规划 traffic planning**

对购物中心的人、物品在室内外移动的路线进行规划,一般分为客流动线和物流动线。

#### 3.6

**业态规划 trade mix**

购物中心中不同商业形态的组织规划,在满足消费者需求的同时,符合商业规律,提高购物中心吸

引力和集聚力。

### 3.7

**业主 landlord**

购物中心物业所有者。

### 3.8

**商业租户 tenant**

在购物中心内租赁经营的商户,包括主力店、次主力店、专业店、专营店、品牌店以及提供各种服务的商户。

### 3.9

**绿色建筑 eco-building**

在建筑的全寿命周期内,最大限度地节约资源(节能、节地、节水、节材),保护环境和减少污染,为人们提供健康、适用和高效的使用空间,与自然和谐共生的建筑。

[GB 50378—2006,术语 2.01]

## 4 建设要求

### 4.1 选址

4.1.1 选址前应进行前期调研论证,在选址、类型、规模、业态等方面进行定位。对建设用地周边的人文环境、地理环境、经济水平、经济发展趋势、政策导向、人口数量、收入水平、消费心理、消费特点、金融环境、商业竞争态势、市政基础设施状况,以及购物中心对当地经济、环境、能源等方面带来的影响进行分析论证。前期调研论证作为购物中心建设的依据,内容包括购物中心预期的商业定位、商业规划、建筑设计、环境设计、营销管理、招商管理、运营管理、质量保证、安全管理、环境管理、人员管理等方面的要求。

4.1.2 应考虑的因素包括场地位置与交通,场地的物理性质,场地周围的经济和社会、人口状况,未来的发展预期等。

4.1.3 应符合城市总体规划和商业网点布局规划,处理好人口、交通和城市发展的关系。新建商圈应符合本地区的城市建设规划、消防规划和商业网点规划要求。

### 4.2 规划

#### 4.2.1 空间规划

应以分区明确、联系紧密、功能合理、相互助益为原则,为不同业态提供良好的场地和空间条件。并且合理设置外部广场空间、内部公共空间、商业空间、辅助空间、停车场库等不同的功能空间。同时处理好交通与景观之间的关系。

#### 4.2.2 动线规划

应按照清晰、有序、快捷、减少相互干扰的原则,处理好内、外各种动线之间的关系,做到方位明确、视觉通透、便捷易达。动线规划时要做到物流动线规划应与客流动线分隔;物流动线应安全、隐蔽、便捷,条件许可时应结合卸货平台单独设置物流通道。

### 4.3 设计

#### 4.3.1 建筑设计

4.3.1.1 应满足不同商业业态对建筑功能、建筑空间、建筑结构的要求,同时也应满足经营和管理的

要求。

4.3.1.2 应符合商业规律和消费行为特征,创造便捷、健康、舒适的消费环境。

4.3.1.3 消防疏散设计应符合 GB 50016 的有关要求。

4.3.1.4 应依据功能要求合理规划和设置与城市公共交通的接驳点位,应充分利用公共交通来疏导人流,减少对周边地区带来的交通压力。

4.3.1.5 应分别设置足够的机动车和非机动车停车位,其数量应满足国家相关规范、属地城市规划规定,并应适度考虑未来的变化发展趋势。

4.3.1.6 建筑设计应以人为本,符合 JGJ 50 的有关要求。

#### 4.3.2 机电系统设计

4.3.2.1 给水设计应注意不同业态的用水与排水特点,处理好系统设置、分质供水、分区计量、污水处理、中水利用等要素之间的关系;并使系统具有适度的灵活性,以适宜业态调整及未来用水量变化的趋势。

4.3.2.2 暖通设计包括通风系统、空调系统及供热系统设计。各系统设计应符合购物中心业态不同、营业时间不同、冷热负荷需求不同、收费标准不同的特点,重点处理好内外区及不同楼层间的温度差异,加强外维护结构特殊部位如采光天棚、幕墙、入口等处的保温节能设计,注意外置设备对周边环境的影响等问题,应有足够的新风量来保证环境品质,同时系统应具备一定的灵活性和余量以适宜业态调整及未来变化,并符合 GB 50019 的规定。

4.3.2.3 电气系统设计包括变、配电系统,低压配电系统,动力配电系统,照明配电系统及防雷与接地安全系统设计。供、配电系统应按照用电负荷等级并按业态及功能分区进行配置,并应预留余量适应业态调整变化的需求。电气系统设计应充分考虑购物中心人员多、业态多、管理层级多、各业态营业时间不尽相同的特殊性,在保证系统安全、可靠的同时,应尽量满足独立供电、分别计量的需求。电气系统设计应注意节能。

4.3.2.4 智能化系统设计应考虑并处理好火灾报警及联动控制系统、闭路电视监控系统、防盗报警系统、综合布线系统、通讯系统、门禁系统、停车场管理系统、楼宇自控系统、物业管理系统等各子系统的配置及各子系统之间的关系。同时应设置购物中心人流统计系统,用以辅助购物中心管理方进行商业调查分析。

4.3.2.5 燃气设计应考虑不同业态的用气特点,处理好商业用气中机组的安全技术措施、用气设备的用气指标规划、输配系统设置,及输配管线的布局与购物环境之间的关系,还应适度考虑未来用气量的增长变化趋势。

#### 4.3.3 绿色建筑设计

4.3.3.1 应注重建筑全寿命周期内的节能、节地、节水、节材设计。

4.3.3.2 应依据当地自然资源条件、经济状况、气候特点等,创造出具有时代特点和地域特征的绿色建筑。

4.3.3.3 应选择科技含量较高、资源消耗低、环境污染少、成熟可靠的绿色建筑技术。

4.3.3.4 应符合循环经济的原则,提倡材料、能源的循环利用。

4.3.3.5 应保障使用安全、降低环境污染、改善室内环境质量,努力为人们创造健康、舒适的购物环境。

#### 4.3.4 环境设计

##### 4.3.4.1 外广场设计

a) 应按照总体规划的统一要求,处理好建筑、城市形象、交通、景观、人员休息、商业营销活动 etc

要功能之间的关系。

- b) 交通设计,应参考交通评估报告,合理规划机动车、非机动车、人流、物流等流线并确定各种停靠站点、出入口,使购物中心的交通与城市道路系统有机结合。
- c) 应具备人员休息与商业营销活动的功能,合理布置照明系统、背景音乐系统、休息座椅、售卖亭、电话亭、广告灯箱、垃圾箱等配套设施;场地铺装材料的选择应考虑雨雪天气下的安全性。
- d) 应因地制宜安排竖向设计,合理利用场地进行地面排水组织设计。

#### 4.3.4.2 景观绿化设计

应满足城市规划管理部门对购物中心用地绿化率的要求,结合项目总体规划的需要进行设计。景观绿化采用适宜当地气候的原生植物进行绿化,合理搭配植物,注重景观效果的同时兼顾功能性。对项目用地范围内不影响总体规划的原生树木应予以保留。在选择材料时选择透水材料,使雨水能渗入土地。

#### 4.3.4.3 室内设计

- a) 首先应满足商业业态和建筑功能的要求,应与商业设计、建筑设计、设备系统设计紧密结合。
- b) 应符合消费者的消费心理、消费行为的需求,结合不同业态特点、经营时间差异、商业动线设计等因素,营造良好的室内环境。
- c) 应考虑商业文化的特点,预留适当空间,体现人文关怀等设计理念,以增强购物中心的设计附加值。
- d) 在装饰材料的选择上应满足消防管理的规定,并符合节能、环保、美观的原则,优先选用易清洁、易维护、可更换的材料。
- e) 室内设计应重视软装饰概念,同时加强商业化、生态化及人性化设计气氛,以提升购物环境的品味。
- f) 应考量整体体量(规模),设置足够的休憩座椅,并且设置艺术品或绿植。
- g) 卫生间设置,需合理地布置男女厕并考虑儿童、残疾人的使用。卫生间位置应直接连接至主、次动线,避免迂回的走道。

#### 4.3.4.4 声环境设计

应分别设置背景音乐及消防紧急广播系统,且两系统联动。购物中心内部应合理运用吸声材料,降低环境噪声。对正常营业中会产生较强声响的场所,应与其他业态进行合理分隔,减少听觉干扰。

#### 4.3.4.5 光环境设计

- a) 室内照明应保证充足的照度,且充分利用自然光以利节能。
- b) 应有可靠、清晰、明确的应急疏散照明。
- c) 购物中心应合理设计及使用各类光源,根据各类光源色温、光强及照明对象、环境选用合适灯具。
- d) 照明灯具应具有良好的显色性能,以正确显示商品色彩。
- e) 应处理好营业照明、广告照明、标识照明、疏散照明等照明系统之间的关系。
- f) 应限制眩光,避免对顾客的视觉造成影响。应处理好购物中心各区域的照度分布,突出重点,立面照度主次分明。
- g) 泛光设计,应营造购物中心的商业气氛,提升城市形象,并满足国家、属地城市的相关标准和要求。应符合 GB 50189 的要求。

#### 4.3.4.6 广告载体设计

- a) 应遵守当地法律、法规,尊重当地风俗习惯。避免对道路交通造成不利影响。
- b) 应分级分类设置:分别面对不同类型的交通方式、不同距离的观看者、不同场所的人群。
- c) 设置在楼体上的广告应注重美观,与建筑设计相结合。
- d) 楼体广告设置位置应考虑更换广告的便利性,并根据外墙做法选择适宜的构造做法。
- e) 广告照明应选择适当的方式,在营造商业气氛的同时,应避免对室内、周边楼宇、行人、车辆产生眩光。
- f) 广告尺度适宜。照度符合所在区域环境要求。
- g) 广告照明应考虑节能,选择节电的照明方式,选用节能型灯具。
- h) 室外广告牌的设置应注重安全性,应安装牢固,应考虑恶劣天气状况下风压、雪压以及地震带来的影响。
- i) 设置在场地中的广告应结合室外景观设计。
- j) 室内广告的形式主要包括固定式广告、滚轴广告、LED屏广告等。
- k) 地下车库内可设置少量广告,以不影响车辆通行、不干扰导视系统为原则。车库坡道不宜设置广告。

#### 4.3.4.7 导向及标识系统设计

- a) 应统一规划、科学设置导向及标识系统,满足引导方向功能,确保导向分级清晰、准确提供导向信息。
- b) 应设置顾客车流导向系统,将顾客车辆引导至停车场入口(包括非机动车)。
- c) 应设置室外步行者客流导向系统,将步行顾客引导至购物中心各个入口。
- d) 应设置停车导向系统,将车辆引导至停车位,并引导顾客下车后步行至各个功能分区入口。
- e) 应设置购物中心室内导向系统,为顾客提供业态位置及公共服务设施导向。
- f) 应设置主出入口标识系统,明示各主入口名称。
- g) 应设置安全疏散标识系统,引导顾客在紧急时刻迅速撤离。
- h) 应设置辅助识别系统,包括消防设施标识及物业办公区标识。
- i) 应设置无障碍标识系统,方便残障人士使用。

### 5 运营管理要求

#### 5.1 管理模式

- 5.1.1 应采用统一运营管理的模式。
- 5.1.2 运营管理,可由业主自行管理或委托专业管理公司管理。

#### 5.2 经营定位与业态规划

- 5.2.1 应根据市场需求的现状及发展趋势,确定购物中心的经营定位,并进行商业业态规划。
- 5.2.2 经营定位应考虑目标消费群、商品结构和服务方式等方面的因素。
- 5.2.3 商业业态规划应考虑:商业业态的组合,各业态的面积占比,各业态在购物中心的布局。
- 5.2.4 商业业态组合应考虑功能的多样性和各业态之间的互补性。
- 5.2.5 各商业业态所占面积比例应合理规划,应考虑主力业态和其他业态的比例关系。
- 5.2.6 各商业业态应合理布局,考虑相互间的关联性和互动性,避免因布局不合理造成经营中的矛盾。

正常使用。

5.4.4 储存物品的各类仓库、堆栈、货场应符合中华人民共和国公安部《仓库防火安全管理规则》的规定。

5.4.5 在特殊情况下控制人流,当人员相对聚集时,应当采取有效的控制和疏散措施,确保安全。

5.4.6 购物中心应办理公众责任险和财产保险。

## 5.5 环境管理

5.5.1 应制定卫生、保洁等制度。控制灰尘、气味、噪声等污染,确保适宜的温度、湿度、照度。自设或聘请专业公司对物业环境实施日常保洁、专项清洁及卫生防疫等工作。

5.5.2 购物中心及租户应保证食品、药品卫生安全,餐饮类操作间和经营场所应符合国家和地方法律法规规定。

## 5.6 工程管理

5.6.1 应配置工程管理部门或适当工程技术人员保证设施、设备正常运行。特种作业人员应当按照国家有关规定经专门的安全作业培训,取得特种作业操作资格证书。

5.6.2 依据国家和地方相关法规,制定设施、设备重大安全隐患处理应急预案。

5.6.3 建立设备日常保养及建(构)筑物和设施设备的大修、中修、更新改造制度,定期对各种设施、设备进行试验、检测,相关测试、试验报告存档备案,各类安全装置与特种设备应通过有关专业机构或政府主管部门安全检查、检测或审验。

5.6.4 建立控制能源消耗、节约能源方案,并组织实施。

5.6.5 电气设备的安装、使用、管理应符合相关技术规范。

5.6.6 对装修、维修、改造等施工事项进行规范和要求,做到安全生产,文明施工。

中华人民共和国国内贸易  
行业标准  
购物中心建设及管理技术规范  
SB/T 10599—2011

\*

中国标准出版社出版发行  
北京市朝阳区和平里西街甲2号(100013)  
北京市西城区三里河北街16号(100045)

网址 [www.spc.net.cn](http://www.spc.net.cn)

总编室:(010)64275323 发行中心:(010)51780235  
读者服务部:(010)68523946

中国标准出版社秦皇岛印刷厂印刷  
各地新华书店经销

\*

开本 880×1230 1/16 印张 0.75 字数 15 千字  
2012年1月第一版 2012年1月第一次印刷

\*

书号: 155066·2-22801 定价 16.00 元

如有印装差错 由本社发行中心调换  
版权专有 侵权必究  
举报电话:(010)68510107



SB/T 10599-2011

## 7、安全文明工地





2017年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：华润万象天地项目一期写字楼区域（IB段）  
精装修分包工程

承建单位：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司



2018年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：嘉里前海项目公寓公共区域及样板房精装修  
专业分包工程I标段（T6栋公共区域）

承建单位：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司





2018年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：岗厦天元花园7、8栋施工总承包工程室内  
装修 I 标段

承建单位：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司



2019年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：华润深圳湾综合发展项目瑞府公寓精装修  
分包工程

承建单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司





2019年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：深圳湾创新科技中心公共区域（一期）  
精装修施工工程

承建单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



2020年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：东亚嘉里项目（宗地T102-0260）JEN酒店  
精装修工程

承建单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司





2020年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：南山医院改扩建项目幕墙工程专业分包工程  
(行政楼)

承建单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



深圳市装饰行业协会  
二〇二〇年十二月



2021年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目  
装饰装修工程（公共及户内）I标段

承建单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



深圳市装饰行业协会  
二〇二一年十二月



# 证书

浙江省工业设备安装集团有限公司与深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司联合体施工的  
苏州市轨道交通3号线工程车站机电安装及装修施工项目SRT3-12-9标

被评为2020年上半年江苏省建筑施工标准化星级工地（等级：★）。

特发此证，以资鼓励。

项目经理：李如杰



江苏省住房和城乡建设厅

二〇二〇年十二月



## 8、专利证书

序号	证书内容	颁证单位	颁证时间	备注
1	实用新型专利证书：一种商场用可移动装饰隔断墙	中华人民共和国国家知识产权局	2014. 10. 08	专利号： ZL201420248434. 9
2	实用新型专利证书：一种活动式灯光装饰挂板	中华人民共和国国家知识产权局	2014. 10. 08	专利号： ZL201420248329. 5
3	实用新型专利证书：一种可调节角度的吊顶天花系统	中华人民共和国国家知识产权局	2014. 10. 08	专利号： ZL201420248435. 3
4	实用新型专利证书：一种天花可拆卸式检修口	中华人民共和国国家知识产权局	2015. 10. 21	专利号： ZL201520233359. 3
5	实用新型专利证书：一种分户墙体隔声结构	中华人民共和国国家知识产权局	2015. 10. 21	专利号： ZL201520233390. 7
6	实用新型专利证书：一种卫生间坝式分区防水结构	中华人民共和国国家知识产权局	2015. 10. 21	专利号： ZL201520233168. 7
7	实用新型专利证书：一种瓷砖悬挂结构	中华人民共和国国家知识产权局	2016. 08. 17	专利号： ZL201620200378. 0
8	实用新型专利证书：一种天花吊装结构	中华人民共和国国家知识产权局	2016. 08. 17	专利号： ZL201620200379. 5
9	实用新型专利证书：一种可多维调整并锁定的板材挂钩结构	中华人民共和国国家知识产权局	2016. 06. 22	专利号： ZL201521120814. 5
10	发明专利证书：一种天花可拆卸式检修口	中华人民共和国国家知识产权局	2017. 01. 18	专利号： ZL201510182985. 9
11	实用新型专利证书：一种篷体柱脚固定结构	中华人民共和国国家知识产权局	2018. 10. 02	专利号： ZL201721860436. 3
12	实用新型专利证书：一种天幕顶冠	中华人民共和国国家知识产权局	2018. 10. 02	专利号： ZL201721918105. 0
13	实用新型专利证书：一种自加压排泄系统	中华人民共和国国家知识产权局	2018. 10. 02	专利号： ZL201721860437. 8
14	实用新型证书：一种天幕幕墙夹膜水槽集成结构	中华人民共和国国家知识产权局	2018. 10. 02	专利号： ZL201721860435. 9
15	实用新型证书：一种自膨胀天幕膜结构	中华人民共和国国家知识产权局	2018. 10. 02	专利号： ZL201721862219. 8
16	实用新型证书：一种天幕幕墙支撑杆	中华人民共和国国家知识产权局	2018. 10. 02	专利号： ZL201721862236. 1
17	实用新型证书：一种天幕幕墙	中华人民共和国国家知识产权局	2018. 10. 02	专利号： ZL201721863803. 5
18	一种不锈钢吊顶折弯结构	中华人民共和国国家知识产权局	2019. 8. 20	专利号： ZL201821835412. 7
19	一种交错式隔音结构	中华人民共和国国家知识产权局	2019. 8. 20	专利号： ZL201822035357. X
20	一种消防卷帘调平系统	中华人民共和国国家知识产权局	2018. 11. 08	专利号： ZL201821835086. X

21	一种幕墙通风口	中华人民共和国国家知识产权局	2020.03.25	专利号： ZL202020394961.6
22	一种便拆式室内装饰灯	中华人民共和国国家知识产权局	2020.03.25	专利号： ZL202020394991.7
23	一种幕墙玻璃固定结构	中华人民共和国国家知识产权局	2020.03.25	专利号： ZL202020395674.7
24	一种幕墙多爪头连接器	中华人民共和国国家知识产权局	2020.03.25	专利号： ZL202020395652.0
25	一种室内装饰灯光系统	中华人民共和国国家知识产权局	2020.03.25	专利号： ZL202020394945.7

# 实用新型专利证书：一种商场用可移动装饰隔断墙

P2002403

证书号第 3844846 号

(2) 实用新型专利





## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种商场用可移动装饰隔断墙

发 明 人：曾晓辉

专 利 号：ZL 2014 2 0248434.9

专利申请日：2014 年 05 月 15 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2014 年 10 月 08 日

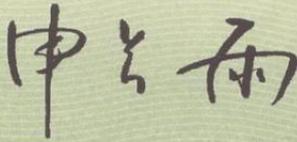
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 15 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨





第 1 页 (共 1 页)

# 实用新型专利证书：一种活动式灯光装饰挂板

P2002404

证书号第 3842253 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种活动式灯光装饰挂板

发 明 人：王惠滔

专 利 号：ZL 2014 2 0248329.5

专利申请日：2014 年 05 月 15 日

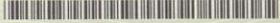
专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2014 年 10 月 08 日

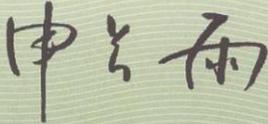
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 15 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

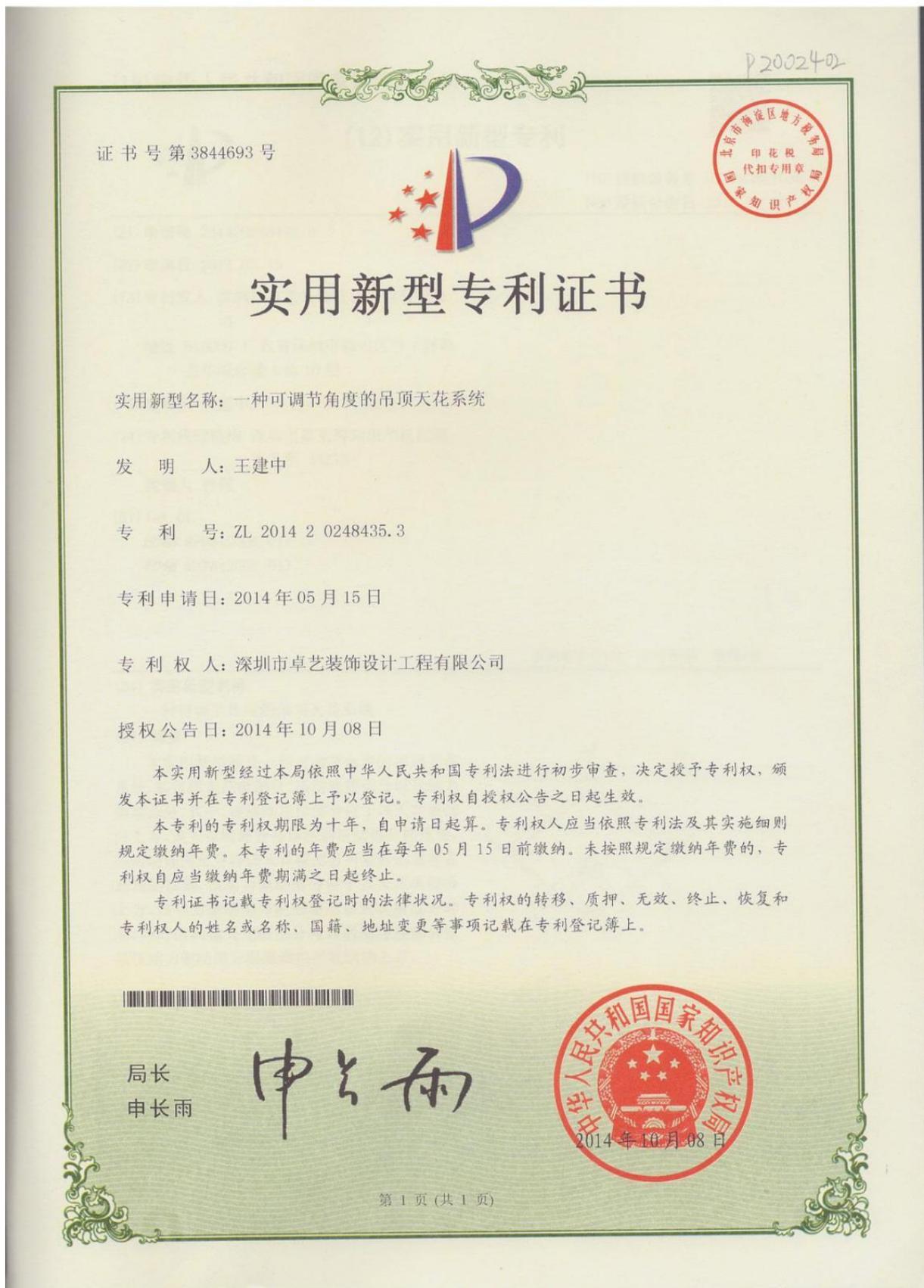


局长  
申长雨



第 1 页 (共 1 页)

# 实用新型专利证书：一种可调节角度的吊顶天花系统



证书号第 3844693 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种可调节角度的吊顶天花系统

发明人：王建中

专利号：ZL 2014 2 0248435.3

专利申请日：2014 年 05 月 15 日

专利权人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2014 年 10 月 08 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 15 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

# 实用新型专利证书：一种天花可拆卸式检修口

P2002893

证书号第4685947号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种天花可拆卸式检修口

发明人：刘淮;王建中

专利号：ZL 2015 2 0233359.3

专利申请日：2015年04月17日

专利权人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2015年10月21日

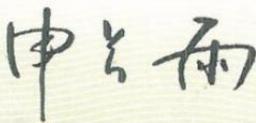
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



第1页(共1页)

# 实用新型专利证书：一种分户墙体隔声结构

证书号第4682451号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种分户墙体隔声结构

发明人：缪成翔；赵志安；张云峰

专利号：ZL 2015 2 0233390.7

专利申请日：2015年04月17日

专利权人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2015年10月21日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

# 实用新型专利证书：一种卫生间坝式分区防水结构

P2002891

证书号第4684214号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种卫生间坝式分区防水结构

发明人：曾晓辉;王惠英;陶文俊

专利号：ZL 2015 2 0233168.7

专利申请日：2015年04月17日

专利权人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2015年10月21日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

# 实用新型专利证书：一种瓷砖悬挂结构

P2003287

证书号第 5462560 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种瓷砖悬挂结构

发明人：马先彬；姜祖鹏；唐弘；郑平山

专利号：ZL 2016 2 0200378.0

专利申请日：2016 年 03 月 16 日

专利权人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2016 年 08 月 17 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 16 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

# 实用新型专利证书：一种天花吊装结构

P2003286

证书号第 5464367 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种天花吊装结构

发明人：姜祖鹏；邹嵘；朱红梅；缪成翔

专利号：ZL 2016 2 0200379.5

专利申请日：2016年03月16日

专利权人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2016年08月17日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



# 实用新型专利证书：一种可多维调整并锁定的板材挂钩结构

P 2003218

证书号第 5311048 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种可多维调整并锁定的板材挂钩结构

发明人：马先彬；缪成翔；黎雄健；粮湧；朱红梅

专利号：ZL 2015 2 1120814.5

专利申请日：2015 年 12 月 31 日

专利权人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2016 年 06 月 22 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 31 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



# 发明专利证书：一种天花可拆卸式检修口

P1002894

证书号第 2346128 号



## 发明专利证书

发明名称：一种天花可拆卸式检修口

发明人：刘淮;王建中

专利号：ZL 2015 1 0182985.9

专利申请日：2015年04月17日

专利权人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2017年01月18日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

# 实用新型专利证书：一种篷体柱脚固定结构

证书号第 7924007 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种篷体柱脚固定结构

发明人：张云峰;谢雄勇;马先彬;粮湧

专利号：ZL 2017 2 1860436.3

专利申请日：2017年12月27日

专利权人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2018年10月02日

授权公告号：CN 207934560 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

# 实用新型专利证书：一种天幕顶冠

证书号第 7915534 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种天幕顶冠

发明 人：陶文俊;姜祖鹏;林国栋;唐弘

专 利 号：ZL 2017 2 1918105.0

专利申请日：2017 年 12 月 27 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2018 年 10 月 02 日

授权公告号：CN 207934265 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

# 实用新型专利证书：一种自加压排泄系统

证书号第7921393号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种自加压排泄系统

发明人：王惠滔;刘淮;邹嵘;朱红梅

专利号：ZL 2017 2 1860437.8

专利申请日：2017年12月27日

专利权人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

授权公告日：2018年10月02日

授权公告号：CN 207934262 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

# 实用新型证书：一种天幕幕墙夹膜水槽集成结构

证书号第 7918600 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种天幕幕墙夹膜水槽集成结构

发明人：马瓚;张楠;郑平山

专利号：ZL 2017 2 1860435.9

专利申请日：2017 年 12 月 27 日

专利权人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2018 年 10 月 02 日

授权公告号：CN 207934261 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

# 实用新型证书：一种自膨胀天幕膜结构

证书号第 7920967 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种自膨胀天幕膜结构

发 明 人：朱振业;王文清;段延琳

专 利 号：ZL 2017 2 1862219.8

专利申请日：2017 年 12 月 27 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2018 年 10 月 02 日

授权公告号：CN 207934196 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

# 实用新型证书：一种天幕幕墙支撑杆

证书号第 7918054 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种天幕幕墙支撑杆

发明人：黎雄健;张鹏江;李如杰;缪成翔

专利号：ZL 2017 2 1862236.1

专利申请日：2017 年 12 月 27 日

专利权人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2018 年 10 月 02 日

授权公告号：CN 207934186 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

# 实用新型证书：一种天幕幕墙

证书号第 7925436 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种天幕幕墙

发明人：曾晓晖;王建中;陈晓斌

专利号：ZL 2017 2 1863803.5

专利申请日：2017 年 12 月 27 日

专利权人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2018 年 10 月 02 日

授权公告号：CN 207934184 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



# 一种不锈钢吊顶折弯结构

证书号第 9267603 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种不锈钢吊顶折弯结构

发 明 人：刘淮;曾晓晖;黎勇

专 利 号：ZL 2018 2 1835412.7

专利申请日：2018 年 11 月 08 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2019 年 08 月 20 日

授权公告号：CN 209277379 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

# 一种交错式隔音结构

证书号第9268631号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种交错式隔音墙结构

发明 人：王惠滔;刘淮;林国栋;陶文俊;唐弘

专 利 号：ZL 2018 2 2035357.X

专利申请日：2018年12月06日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

授权公告日：2019年08月20日 授权公告号：CN 209277337 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面

# 一种消防卷帘调平系统

证书号第9847874号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种消防卷帘调平系统

发明人：刘淮；曾晓晖；黎勇

专利号：ZL 2018 2 1835086.X

专利申请日：2018年11月08日

专利权人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

授权公告日：2019年12月31日

授权公告号：CN 209875018 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面

# 一种幕墙通风口

证书号第 12138644 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种幕墙通风口

发明人：姜祖鹏;马先彬;唐弘;郑平山

专利号：ZL 2020 2 0394961.6

专利申请日：2020 年 03 月 25 日

专利权人：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2020 年 12 月 15 日 授权公告号：CN 212153844 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2020 年 12 月 15 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

# 一种便拆式室内装饰灯

证书号第 11760654 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种便拆式室内装饰灯

发 明 人：林国栋;刘华新;张成;吴斌

专 利 号：ZL 2020 2 0394991.7

专利申请日：2020 年 03 月 25 日

专 利 权 人：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2020 年 10 月 27 日

授权公告号：CN 211780457 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2020 年 10 月 27 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

# 一种幕墙玻璃固定结构

证书号第12142953号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种幕墙玻璃固定结构

发 明 人：曾晓晖;陈晓斌;粮湧;王惠滔

专 利 号：ZL 2020 2 0395674.7

专利申请日：2020年03月25日

专 利 权 人：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

授权公告日：2020年12月15日

授权公告号：CN 212153846 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

2020年12月15日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

# 一种幕墙多爪头连接器

证书号第12133742号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种幕墙多爪头连接器

发明人：王文清;韩俊英;李福民;陶文俊

专利号：ZL 2020 2 0395652.0

专利申请日：2020年03月25日

专利权人：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

授权公告日：2020年12月15日

授权公告号：CN 212153845 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

2020年12月15日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

# 一种室内装饰灯光系统

证书号第 11767526 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种室内装饰灯光系统

发明人：王建中;刘淮;邹嵘;朱红梅;梁晓东

专利号：ZL 2020 2 0394945.7

专利申请日：2020 年 03 月 25 日

专利权人：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2020 年 10 月 27 日

授权公告号：CN 211780791 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2020 年 10 月 27 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页