

标段编号： 2512-440308-04-01-544325001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 盐田科技大厦20楼、21楼室内建设工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华南装饰集团股份有限公司

日期： 2026年02月04日

目 录

第一章 投标人资信标情况	2
第一节 资信要素一览表填报模板	2
第二章 企业资质情况	4
第一节 资质证书	4
第二节 营业执照	5
第三节 安全生产许可证	6
第三章 企业同类业绩情况	7
第一节 中国农业银行股份有限公司佛山分行营业用房装修改造项目设计施工总承包	7
第二节 安信金融大厦项目 7-8 层办公区精装修工程设计施工总承包	19
第三节 美团深圳汇隆商务中心北塔 8F/9F/11F/13~20F 室内装修工程	33
第四节 前海周大福金融大厦办公、商业精装修专业分包工程	46
第五节 安信金融大厦项目 30—31 层会议中心 20 层活动中心精装修工程	61
第四章 拟派项目经理同类业绩情况	73
第一节 前海珑湾国际人才公寓项目裙楼及地下室公区精装修工程	73
第二节 深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包 EPC 项目精装修工程	88
第三节 安信金融大厦项目 7-8 层办公区精装修工程设计施工总承包	97
第五章 企业同类项目获奖情况	111
第一节 大族激光智造中心项目 1#厂房展厅、报告厅装修工程	111
第二节 深圳市长圳公共住房及其附属工程项目精装修工程	111
第三节 美团深圳汇隆商务中心北塔 8F/9F/11F/13~20F 室内装修工程	112
第四节 威海临港健康城温泉酒店 1#楼 C 区室内精装修工程	112
第五节 威海逍遥湾国际商务酒店 B 座精装修工程 (标段六)	113
第六章 拟派项目管理团队资历	114
第一节 项目管理班子配备情况表	114
第二节 拟派项目经理简历表	115
第三节 项目团队成员简历表	122
一、技术负责人	122
二、质量负责人	127
三、安全总监	133
四、土建专业工程师	139
五、水电专业工程师	144
六、专业安全员	149
七、材料员	155
八、资料员	161
九、劳务员	167
第七章 其他	173

第一章 投标人资信标情况

第一节 资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板
企业基本情况	<p><u>企业注册名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司</u></p> <p><u>企业法人代表：温斌</u></p> <p><u>企业性质（民营/国有）：民营</u></p> <p><u>企业资质等级：建筑工程施工总承包二级</u></p> <p><u>联系人：叶丽惠</u></p> <p><u>联系电话：13825266515</u></p> <p><u>邮箱：534714384@qq.com</u></p>
投标人企业同类业绩情况	<p>1. <u>中国农业银行股份有限公司佛山分行营业用房装修改造项目设计施工总承包；合同签订时间：2021年1月11日；合同价：3514.06万元；竣工验收时间：2021年11月30日。</u></p> <p>2. <u>安信金融大厦项目 7-8 层办公区精装修工程设计施工总承包；合同签订时间：2022年6月27日；合同价：2529.11万元；竣工验收时间：2023年5月4日。</u></p> <p>3. <u>美团深圳汇隆商务中心北塔 8F/9F/11F/13~20F 室内装修工程；合同签订时间：2020年9月14日；合同价：2428.73万元；竣工验收时间：2023年5月4日。</u></p> <p>4. <u>前海周大福金融大厦办公、商业精装修专业分包工程；合同签订时间：2021年2月10日；合同价：2599.81万元；竣工验收时间：2023年8月17日。</u></p> <p>5. <u>安信金融大厦项目 30—31 层会议中心 20 层活动中心精装修工程；合同签订时间：2021年4月；合同价：1738.50万元；竣工验收时间：2022年5月27日。</u></p>
拟派项目经理同类业绩情况	<p>1. <u>前海珑湾国际人才公寓项目裙楼及地下室公区精装修工程；合同签订时间：2024年5月9日；合同价：3542.44万元；竣工验收时间：2024年11月29日</u></p> <p>2. <u>深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包 EPC 项目精装修工程；合同签订时间：2020年9月合同价：10121.60万元；竣工验收时间：2022年9月10日</u></p> <p>3. <u>安信金融大厦项目 7-8 层办公区精装修工程设计施工总承包；合同签订时间：2022年6月27日；合同价：2529.11万元；竣工验收时间：2023年5月4日。</u></p>
企业同类项目获奖情况	<p>1. <u>大族激光智造中心项目 1#厂房展厅、报告厅装修工程；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2024年12月；授奖机构：中国建筑装饰协会；查证网址：http://www.cbda.cn</u></p> <p>2. <u>深圳市长圳公共住房及其附属工程项目精装修工程；奖项名称：中国建筑工</u></p>

	<p>程装饰奖；获奖时间：2024年12月；授奖机构：中国建筑装饰协会；查证网址：http://www.cbda.cn</p> <p>3. 美团深圳汇隆商务中心北塔 8F/9F/11F/13~20F 室内装修工程；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2022年12月31日；授奖机构：中国建筑装饰协会；查证网址：http://www.cbda.cn</p> <p>4. 威高临港健康城温泉酒店 1#楼 C 区室内精装修工程；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2022年6月16日；授奖机构：中国建筑装饰协会；查证网址：http://www.cbda.cn</p> <p>5. 威海逍遥湾国际商务酒店 B 座精装修工程(标段六)；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2022年12月31日；授奖机构：中国建筑装饰协会；查证网址：http://www.cbda.cn</p>
--	--

注：后附相关证明材料

第二章 企业资质情况

第一节 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244066110

企业名称: 深圳市华南装饰集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192244711M

法定代表人: 温斌

注册地址: 深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处华南工贸公司办公楼三楼

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月19日

第二节 营业执照

		
统一社会信用代码 91440300192244711M	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市华南装饰集团股份有限公司	成立日期 1993年09月15日	
类型 非上市股份有限公司	住所 深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处华南工贸公司办公楼三楼	
法定代表人 温斌		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关  2024年01月30日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

第三节 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192244711M



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019841

企业名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司

法定代表人：温斌

单位地址：深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处华南工贸公司办公楼三楼

经济类型：股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年11月26日 至 2028年11月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

第三章 企业同类业绩情况

第一节 中国农业银行股份有限公司佛山分行营业用房装修改造项目设计施工总承包

华南装饰 合同类型：
合同编号：

工程编号：

合同编号：ABC-2020-010

设计施工总承包 合同

工程名称：中国农业银行股份有限公司佛山分行营业用房装修改造项目设计施工总承包

工程地点：佛山新城岭南大道南10号 (佛山新闻中心南侧)

发包人：中国农业银行股份有限公司佛山分行

承包人：深圳市华南装饰集团股份有限公司（主）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（成）

冯明
法务

第一部分合同协议书

发包人(全称):中国农业银行股份有限公司佛山分行

承包人(全称):深圳市华南装饰集团股份有限公司(主)

承包人(或其他联合体):深圳市建筑设计研究总院有限公司(成)

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就中国农业银行股份有限公司佛山分行营业用房装修改造项目设计施工总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:中国农业银行股份有限公司佛山分行营业用房装修改造项目设计施工总承包

工程建设地点:佛山新城岭南大道南10号(佛山新闻中心南侧)。

工程建设规模:佛山分行营业用房办公楼高16层,大楼包括营业网点、分行机关相关部门、后勤支持区等。本项目装修建筑面积为19004.02平方米,装修建安工程费(人民币,不含可抵扣增值税)为31200000.00元,设计费(人民币,不含可抵扣增值税)为1068576.00元。

二、计划工期

本项目计划开始日期为2021年__月__日,计划竣工日期为2021年__月__日,合同工期为161个日历天(含设计30日历天)。如合同计划开始日期、竣工日期与实际开始日期、竣工日期不一致的,以实际开始日期计算开始日期、竣工日期。

具体关键工期节点详见:附件五《工期重要节点时间明细表》

本工程合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限,包含在总工期内,不予顺延。

三、承包范围

承包范围:完成中国农业银行股份有限公司佛山分行营业用房装修改造项目设计施工总承包至工程竣工验收合格、备案、移交,完成并配合相关部门结(决)算、审计、工程保修等工作,具体包括但不限于以下事项:



1. **设计要求的质量标准：**符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

2. **施工要求的质量标准：**符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求，符合《建筑工程施工质量验收规范》、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）标准，工程质量合格，涉及到特殊性专业工程必须经专业机构审查达到合格标准。

五、安全管理目标

承包人应严格遵守国家及工程所在地区地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例并达到工程所在地区安全文明施工要求。

全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。承包人对项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律和经济责任。

六、合同价格和付款货币

合同总价格暂定为人民币（大写）：叁仟伍佰壹拾肆万零陆佰玖拾元伍角陆分（小写：¥35140690.56元）。

（一）暂定建安工程费含税价格（暂定建安工程费=建安工程招标控制价×建安工程费用中标折率）：¥ 34008000.00元，其中不含税价格：¥ 31200000.00元，税率9%，建安工程费用中标折率96%。**建安工程费按固定总价包干。**承包人应充分考虑施工期间各类可调材的市场价格变化和可能的国家政策性调整，确定风险系数，对发包人与承包人确认的施工图纸及发包人委托第三方造价咨询单位编制预算工程量清单包含的所有内容的施工进行总承包。工程按发包人与承包人确认的施工图纸、合同要求完成的，如无发生工程量调整的情况，结算时建安工程费结算价按以发包人委托的第三方造价咨询单位编制的建安工程费预算价*建安工程费中标折率进行结算。

注1：建安工程费结算价=建安工程费预算价×建安工程费中标折率（如无发生工程量调整的情况），本工程实行全过程限额设计施工。发包人有独立决定最终实施方案的权利，如果发包人决定某专业不实施或进行实施方案调整的，承包人应予以配合，不视为发包人违约，不得以此为理由向发包人进行索赔；合同实施过程中，承包人需按照合同相关条款约定主动进行费用控制，保证并承诺达到合同相关规定。施工图经发包方确认后，工程预算价由发包人委托第三方造价咨询公司编制。

注2：建安工程费中标折率=中标人建安工程费用报价/建安工程费用招标控制价×100%。

(二) 工程设计费含税价格: ¥ 1132690.56 元, 其中不含税价格: ¥ 1068576.00 元, 税率 6%; 工程设计费为固定总价包干。

七、项目管理人员

承包人项目负责人: 赵书岗; 身份证号码: 411324198105155254。

承包人设计负责人: 黄晓东; 身份证号码: 440106196510271832。

承包人施工负责人: 杨志洲; 身份证号码: 441422197604030011。

八、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定、设计、实施、竣工及工程质量缺陷修复, 履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十一、其他要求

本项目进行过程中, 如发生投资主体变更情况, 承包人必须承认主体变更事实并配合变更后的主体方进行本项目余下工作。须重新签订合同, 原合同条款权利和义务不变。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份, 均具有同等法律效力。

十三、合同未尽事宜, 双方友好协商解决, 另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

订立合同时间: 2021 年 / 月 / 日

订立合同地点: 佛山分行办公室

合同双方约定本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

发包人:



承包人:

承包人 (如为联合体则各成员均加盖公章):

(公章)



法定代表人:

(Handwritten signature) (主)

委托代理人:

委托代理人:

工商注册住所:

工商注册住所:

企业组织机构代码:

企业组织机构代码:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

授权代表:

授权代表:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

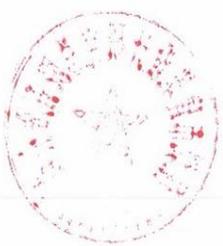
账 号:

账 号:

叶强 (Signature)

深圳市华街装饰工程有限公司
78170188000164756
光大银行深圳中心区支行

本公司拒收现金工程款
必须汇入乙方合同账号



叶强 (Signature)

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

中国农业银行股份有限公司佛山分行营业用
工程名称：房装修改造项目设计施工总承包

验收日期：2021年11月30日

建设单位(盖章)：中国农业银行股份有限公司佛山分行



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国农业银行股份有限公司佛山分行营业用房装修改造项目设计施工总承包				
工程地点	佛山新城岭南大道南10号（佛山新闻中心南侧）	建筑面积	19004.02平方米	工程造价	35140690.56元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：一层、二层、八层至十六层 地下：/		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国农业银行股份有限公司佛山分行				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
监理单位	广东建诚监理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林济强
副组长	
组员	肖骁伟、何国伟、王远春、杨浩江、冯继立、韩向阳、陈向卉、陆冠华、廖树峰、孔伟峰、万祥、韦明、陈佩珊、唐槐轩、徐春华、黄晓东、蔡润佳、杨志洲、康珂、马巍

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林济强	陆冠华、肖骁伟、万祥、杨志洲、唐槐轩、黄晓东
建筑设备安装工程	王远春	杨浩江、冯继立、廖树峰、蔡润佳、孔伟峰、马巍
工程质控资料	何国伟	韩向阳、陈向卉、韦明、陈佩珊、康珂、徐春华

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合 5 项 实体抽查符合 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 19 项,其中: 资料核查符合 19 项 实体抽查符合 19 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合 5 项 实体抽查符合 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合 4 项 实体抽查符合 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合 7 项 实体抽查符合 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合 5 项 实体抽查符合 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖晓伟	中国农业银行股份有限公司佛山分行			
2	林济强	中国农业银行股份有限公司佛山分行			
3	何国伟	中国农业银行股份有限公司佛山分行			
4	王远春	中国农业银行股份有限公司佛山分行			
5	杨浩江	中国农业银行股份有限公司佛山分行			
6	冯继立	中国农业银行股份有限公司佛山分行			
7	韩向阳	中国农业银行股份有限公司佛山分行			
8	陈研	中国农业银行股份有限公司佛山分行			
9	陆冠华	中国农业银行股份有限公司佛山分行			
10	廖树峰	中国农业银行股份有限公司佛山分行			
11	孔伟峰	中国农业银行股份有限公司佛山分行			
12	万祥	中国农业银行股份有限公司佛山分行			
13	韦明	中国农业银行股份有限公司佛山分行			
14	陈佩珊	中国农业银行股份有限公司佛山分行			
15	唐槐轩	广东建诚监理咨询有限公司			
16	徐春华	广东建诚监理咨询有限公司			
17	黄晓东	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
18	蔡润嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
19	杨志洲	深圳市华南装饰集团股份有限公司			
20	康珂	深圳市华南装饰集团股份有限公司			
21	马巍	深圳市华南装饰集团股份有限公司			
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合设计规范，符合各项工程质量验收标准，符合合同要求并满足甲方的使用要求，一致同意评定本工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月30日	 (公章) 总监理工程师： 2021年11月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

三
楼
三
楼

第二节 安信金融大厦项目 7-8 层办公区精装修工程设计施工 总承包

华南装饰
合同类型: 施工合同
合同编号: 2022066

SFL-2017-01

工程编号: _____

合同编号: AX-7-8-20220627

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“设计施工总承包”模式招标项目)

工程名称: 安信金融大厦项目 7-8 层办公区精装修工程设
计施工总承包

工程地点: 深圳市福田区福华一路安信金融大厦

发 包 人: 安信证券股份有限公司

承 包 人: 深圳市华南装饰集团股份有限公司

2017 版

法务

第一部分 协议书

发包人(全称): 安信证券股份有限公司

承包人(全称): 深圳市华南装饰集团股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 无

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程采用设计-采购-施工一体化总承包(设计施工)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安信金融大厦项目 7-8 层办公区及电梯厅精装修工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市福田区福华一路安信金融大厦

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 安信金融大厦位于深圳市福田区中心区, 地块西邻新洲路, 北邻福华一路, 定位为一栋超高层办公楼, 属一类高层建筑。本项目规划用地面积 4,813 平方米, 总建筑面积为 97,470 平方米, 其中商业面积为 10,000 平方米, 办公面积为 60,000 平方米, 地下车库及设备房建筑面积 24,000 平方米 (其中人防面积 3500 平方米)。地下五层, 地上三十九层, 建筑高度 181.5 米。

资金来源: 国有资本 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次招标内容主要为安信金融大厦项目 7-8 层办公区及电梯厅精装修工程设计施工总承包，包括设计、施工、安装、竣工验收以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于方案设计（含投资估算）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制、以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作；提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果。施工期间的设计修改和变更；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计。

2、施工：本次施工内容包括但不限于：室内拆除工程、精装修工程、消防工程、电气工程、智能化工程及其他工作内容，详见模拟工程量清单、技术规范书及图纸文件，装修总面积约为 2400 平方米。

工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、建设工程设计责任险、建筑工程团体意外伤害险等所有相关保险）由承包人购买。

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收，内外部协调等。
承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

由发包人组织方案设计。

四、合同工期

合同工期总日历天数：150 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期（绝对日期或相对日期）：_____；

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）：_____；

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：_____；

计划开工日期以具体以监理工程师发布的开工令为准起算；

计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：_____。

五、质量

设计
足现行的

工程
行有关的

六、签

人
其
(1
人
(2
人
(3
人
(4
人
(

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：施工图设计、竣工图编制须满足现行的有关规范、规定等法律法规的要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工质量标准合格，满足现行有关的规范、规定及设计等法律法规要求。

六、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰贰拾玖万壹仟壹佰壹拾贰元叁角伍分（¥25291112.35元）

其中：

(1) 勘察费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2) 设计费：

人民币（大写）壹佰柒拾捌万（¥1780000元）；

(3) 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）贰仟壹佰壹拾壹万壹仟壹佰壹拾贰元叁角伍分（¥21111112.35元）；

(4) 设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5) 专业工程暂估价：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(6) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ 贰佰肆拾万 _____ (¥ 2400000 元);

(7) 其他 (/): _____

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和 (或) 技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工

程质量
责任,
3.
的协议
九、议
本
十、合
本合
发包
本合同

程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月21日；

订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自签订之日后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：安信证券股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300792573957K

地址：深圳市福田区金田路4018号
汇安联大厦35层、28层A02单元

邮政编码：518001

法定代表人：黄炎勋

委托代理人： /

电话：0755-82825521

传真：0755-82825569

电子信箱：zhangjc3@essence.com.cn

开户银行：中国工商银行深圳深圳湾支行

账号：4000027709200237460

承包人：深圳市华南装饰集团股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300192244711M

地址：深圳市福田区彩田北路与梅林八路交
处华南工贸办公楼三楼

邮政编码：518049

法定代表人：叶强

委托代理人： /

电话：0755-82514099

传真：0755-82914500

电子信箱：hndd@huananchina.com

开户银行：交通银行股份有限公司深圳龙新支
行

账号：4438 9999 1010 0068 06809

深圳市华南装饰集团股份有限公司
443899991010006806809
交通银行深圳龙新支行

本公司拒收现金工程款
必须汇入乙方合同账号

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 安信金融大厦项目7-8层办公区及电梯厅精装修工程设计施工总承包

验收日期: 2023-5-4

建设单位(盖章): 安信证券股份有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安信金融大厦项目7-8层办公区及电梯厅精装修工程设计施工总承包				
工程地点	深圳市福田区福华一路安信金融大厦	建筑面积	0	工程造价	25291112.35
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 39 地下: 5		层 层
施工许可证号	2022-1417	监理许可证号	/		
开工日期	2022-11-1	验收日期	2023年05月04日		
监督单位		监督编号			
建设单位	安信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
总包单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘新怀
副组长	高海生、马巍、李国军
组员	胡绵珍、叶晓礼、李金宏、杨虎翼、邱楚峰、杨志洲、潘江涛、庄涛、康珂、庄肯发、杨志森、杨大卫、丁仕军、叶勇军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高海生	马巍、李金宏、潘江涛、邱楚峰、庄肯发、杨志森、康珂
建筑设备安装工程	刘新怀	叶晓礼、李国军、庄涛、杨大卫、丁仕军、杨志洲
工程质控资料	胡绵珍	杨虎翼、叶勇军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘新怀	安信证券股份有限公司	项目负责人	工程师	刘新怀
2	胡绵珍	安信证券股份有限公司		/	胡绵珍
3	高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	高海生
4	李金宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	李金宏
5	叶晓礼	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	叶晓礼
6	杨虎翼	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员	工程师	杨虎翼
7	马巍	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	马巍
8	李国军	深圳市华南装饰集团股份有限公司	设计负责人	工程师	李国军
9	杨志洲	深圳市华南装饰集团股份有限公司	技术负责人	工程师	杨志洲
10	邱楚峰	深圳市华南装饰集团股份有限公司	生产经理	工程师	邱楚峰
11	康珂	深圳市华南装饰集团股份有限公司	建筑工程师	工程师	康珂
12	杨大卫	深圳市华南装饰集团股份有限公司	机电工程师	工程师	杨大卫
13	丁仕军	深圳市华南装饰集团股份有限公司	暖通工程师	工程师	丁仕军
14	庄肯发	深圳市华南装饰集团股份有限公司	施工员	工程师	庄肯发
15	杨志森	深圳市华南装饰集团股份有限公司	质量员	工程师	杨志森
16	庄涛	深圳市华南装饰集团股份有限公司	安全员	工程师	庄涛
17	潘江涛	深圳市华南装饰集团股份有限公司	劳资负责人	工程师	潘江涛
18	叶勇军	深圳市华南装饰集团股份有限公司	资料员	工程师	叶勇军
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

安信金融大厦项目7-8层办公区及电梯厅精装修工程设计施工总承包现已完成合同约定所有施工内容，并已按规定完成城建档案专项验收、分部分项验收，施工质量合格，质保资料齐全。本项目施工单位自评为合格，建设、设计、监理、施工各责任主体单位一致同意本项目竣工验收合格，通过验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	  中华人民共和国一级注册建造师执业印章 马 懿 粤144201620131485(00) 单 位(项 目) 200 责 任 人 李国军 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人 李国军 年 月 日	/ (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



第三节 美团深圳汇隆商务中心北塔 8F/9F/11F/13~20F 室内装
修工程

美团深圳汇隆商务中心北塔
8F/9F/11F/13~20F
室内装修工程

建筑装饰工程施工合同

发包人：深圳美团科技有限公司

承包人：深圳市华南装饰集团股份有限公司

合同类型: 装饰工程
合同编号: 2020198

建筑装饰工程施工合同

发包人: 深圳美团科技有限公司 (以下简称“甲方”)
承包人: 深圳市华南装饰集团股份有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国环境保护法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》及其他相关法律法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就工程施工及有关事宜协商一致, 共同达成如下协议, 以资共同恪守。

1 工程概况

- 1.1 工程名称: 【美团深圳汇隆商务中心北塔 8F/9F/11F/13~20F 室内装修工程】
- 1.2 工程地点: 【广东省深圳市龙华区深圳北站商务中心区汇隆商务中心北 8F/9F/11F/13~20F】
- 1.3 承包范围: 详见合同附件《工程报价单》。

承包方式: 固定综合单价, 综合单价包括但不限于人工费、主材费、主材损耗费、辅材费、采保费及损耗, 施工机具使用费、工程设备费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整, 合同文件内允许的除外。

- 1.4 工期: 乙方收到甲方的入场通知后, 即开始计算工期。乙方应积极办理相关政府机构(包括但不限于建委、消防等)及大厦物业的开工手续。乙方须合理安排协调前期进场手续的办理时间, 施工时间及竣工手续办理时间, 确保按期完工。本工程计划开工日期(通知中标日期)为 2020年9月14日, 竣工日期为 2021年1月11日, 工期共 120 日历天。具体开工日期以甲方向乙方发入场通知之日起算。具体施工节点详见附件《招标技术文件》, 竣工日期以竣工备案表时间为准。

1.5 工程质量: 合格。(具体要求详见本合同第五条关于工程质量及验收的约定)。

1.6 乙方资质级别:

乙方具备承担本合同工程的相关资质资格, 乙方资质具体为 【工程设计建筑装饰工程专项甲级、建筑装饰装修工程专业承包一级】。乙方资质证书作为本合同附件。

2 甲方工作

- 2.1 双方签订合同后, 向乙方进行现场交接, 向乙方指出施工所需的临时用水、用电接驳点, 并说明使用注意事项, 协助乙方办理施工所涉及的各种政府及物业的申请、批件等手续。甲方对设计、施工图纸或作法说明(可委托设计师)享有知情权、确认权和最终决定权。
- 2.2 指派 施鑫 为甲方驻工地代表, 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查, 办理

第 1 页 / 共 28 页

工程验收、设计变更和其他由甲方负责的事宜。联系电话：13611077204；邮箱：shixinll@meituan.com。

- 2.3 委托 北京市驰跃翔工程监理有限责任公司 监理公司进行工程监理，监理公司任命 为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 1 份。
- 2.4 本合同约定的有关关键节点验收、变更洽商工程量及价格、工程质量、设备质量及数量等工程问题，以甲方书面确认为准。

3 乙方工作

3.1 在工程移交前，乙方应承担本工程施工工作及整体统筹协调管理工作，负责本项目的施工手续、总体进度、工程质量、施工安全及成品保护及其他全部工程相关内容。乙方同时承担所有甲方指定分包及供应商的施工管理、进度管理、质量管理、成品管理、安全管理、交叉作业管理责任并与其承担连带责任。

3.1.1 乙方承担协调本项目各方工作的义务，应协调甲方、设计、物业、政府机构、各分包加快工作进度。

1) 乙方应在施工进度表规定期限内尽快满足 IT 进场施工的条件，尽快移交无尘机房给 IT，完成弱电机房墙、顶、地装饰面，强电、空调及门，按计划交钥匙于 IT 供应商。

2) 各个甲方指定的分包/供应商材料进场后，乙方须同甲方、监理进行联合检查。在甲方指定分包/供应商工作完成后对其施工内容进行联合验收，如无质量问题，乙方须承担各分包的成品保护工作。如分包/供应商的完工成品在项目竣工移交前遭到破坏损毁，乙方需承担赔偿责任。

3) 乙方须对各分包/供应商的施工作业进行监督管理，如各个分包/供应商交叉作业产生交叉破坏，乙方须进行修复及赔偿。

3.1.2 乙方负责准备所有前期报政府（包括但不限于建委、消防）手续及报物业手续，甲方仅配合提供盖章文件（甲方盖章并不免除乙方应对相关文件的合法性、合规性的负责的责任）。乙方需认真筹划报政府及物业手续的时间，按照各政府部门要求修改图纸，以缩短报审时间，尽快开工。相关手续的报审时间包含在总工期中。

3.1.3 乙方制定施工组织方案和总体施工进度计划，并交甲方审定。总体进度计划需从中标之日起开始计算，包含前期政府建委及消防报审的时间，以及物业审图的时间计划。还需包含各个关键节点的验收日期，各分包/供应商进场时间安排，政府建委及消防竣工报验、物业及甲方竣工验收时间的规划。总体施工进度须满足甲方总的时间及个关键控制节点的要求。

3.1.4 乙方需对所有专业的技术工作、质量监督工作进行总体协调主导，须组织施工图

乙方自行承担。

5.6 双方应分下列阶段对工程进行验收:

(1) 施工中期验收 (含隐蔽工程验收):

具体包括:放线验收、隔墙隐检、天花隐检、避水实验、机房移交及其他双方约定的中期验收。在每一阶段完成后,乙方自检合格后应通知甲方进行验收。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录。甲方应在收到通知后10个日历日内进行验收,验收合格的,应签署书面文件确认。在各个阶段的验收中发现任何质量问题的,乙方应该立即进行修复或纠正,直至最终验收合格。在该种情况下,工期不得顺延。

(2) 竣工验收:

申请竣工验收条件:完成合同范围内的全部工程以及有关工作,包括但不限于合同要求的施工、试验、试运行以及检验,取得相关政府验收合格文件及物业验收合格文件,以上内容均已完成,并符合合同要求;备齐竣工资料。

工程竣工后,乙方按竣工验收有关规定,向甲方代表提供完整竣工资料和竣工验收报告。按协议条款约定的日期和份数向甲方提交竣工图,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知10个工作日内组织验收,并办理验收、移交手续。如果甲方在规定时间内未能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。验收合格的情况下甲方应承认竣工日期。竣工验收合格的,双方应在验收合格后3日内签署《验收单》并进行场地交接。竣工验收不合格的,乙方应在甲方指定期限内对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施,由此增加的费用和(或)延误的工期由乙方承担。乙方在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后,应重新提交竣工验收申请报告,并按本项约定的程序重新进行验收。经二次返工整改后仍验收不合格的,甲方有权要求乙方继续整改,或扣除不合格部分的价款并委托第三方进行整改,乙方应予配合,并承担逾期竣工的违约责任。

5.7 由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延,如甲方因此遭受损失的,乙方应于赔偿。

5.8 乙方应向甲方提交的竣工验收文件及资料:包括但不限于保修书、全套竣工图、操作维修手册、应急逃生指示图和工程、设备、家具及装置的保修单、施工过程记录文件。验收合格证书原件由甲方归档,该证书复印件由甲方盖章后交乙方存档。乙方应提供一定比例(以甲方要求为准)的备品备件供甲方以后维修使用,在甲方入住前,应根据甲方需求对甲方进行使用培训。

6 关于工程价款的约定

双方商定本合同价款采用固定综合单价,工程价款不含税暂估总金额(含暂估价及暂列金)为

第 8 页 / 共 28 页

人民币：【24,287,323.90】元（大写：【贰仟肆佰贰拾捌万柒仟叁佰贰拾叁元玖角整】），增值税税率【9】%，税款为【2,185,859.15】元，价税合计共人民币【26,473,183.05】元，（大写：【贰仟陆佰肆拾柒万叁仟壹佰捌拾叁元零伍分整】）。不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格应相应调整，以开具发票的时间为准。价款明细详见附件《工程报价单》。该价款包括但不限于：完成本合同条款规定的全部施工及有关工作的费用；完成招标图纸规定的全部项目的费用；修补现场土建、结构偏差、利旧装饰的费用；为满足合同进度要求而产生的费用；合同附件《工程报价单》及《招标技术条款》中所列明的全部项目的费用。如《工程报价单》中存在暂定价款（即《工程报价单》特定项目的暂定价格），则相关施工项目的价款以施工过程中甲方最终书面确认的金额为准，原则上不得高于暂定价款金额。

6.1 在施工过程中，所有经甲方确认的变更及洽商的付款，在第四次尾款结算时一次性支付。

追加价款同样适用质保金，其质保金的支付方式与本合同其他质保金相同。

6.2 工程变更金额的依据：变更部分的工程量按实计算，需经甲方事先确认，否则甲方有权不予认可；如果合同附件中已有相同或类似项目的单价，则沿用其单价；如果没有，则双方协商确定一个单价，作为变更价格确认的依据。费率不因项目体量变化而变更。

6.3 合同期内，乙方应及时提供付款申请，并在甲方每次付款前提供等值增值税专用发票、相关验收报告及凭证（甲方管理人员现场签字确认的合格的验收报告等），甲方审核无误后，按合同约定付款。甲方分五次支付合同价款，具体付款时间及金额如下：

第一次付款：【预付款】

合同生效，甲方收到乙方提供的与预付款等额、不可撤销且无条件兑现的《预付款保函》、金额为合同金额10%的《履约保函》及乙方提供的相应金额增值税专用发票后支付，金额为：（合同总价 - 暂估价 - 暂列金）*20%，即人民币【3,494,636.61】元（大写：【叁佰肆拾玖万肆仟陆佰叁拾陆元陆角壹分整】）。

第二次付款：【中期工程款】

待隐蔽工程（放线验收、隔墙隐检、天花隐检、机房移交、闭水实验）验收合格，且甲方收到乙方提供的相应金额增值税专用发票后15个工作日内支付，金额为：（合同总价 - 暂估价 - 暂列金）*40%，即人民币【6,989,273.22】元（大写：【陆佰玖拾捌万玖仟贰佰柒拾叁元贰角贰分整】）。

第三次付款：【完工工程款】

工程完工，竣工验收合格并完成场地移交手续，且甲方收到乙方提供相应金额增值税专用发票后15个工作日内支付，金额为（合同总价 - 暂估价 - 暂列金）*20%，即人民币【3,494,636.61】（大写：【叁佰肆拾玖万肆仟陆佰叁拾陆元陆角壹分整】）。

第四次付款：【结算款】

17.4 本合同、本合同附件及相关文件应相互解释，互为补充，共同组成完整的协议，其效力顺序如下（如下述文件规定存在冲突或不一致的，排序在先的文件优先适用）：

- (1) 本合同及相关协议、补充协议；
- (2) 招标文件（含答疑文件）；
- (3) 《招标技术文件》；
- (4) 招标图纸；
- (5) 《工程量清单》，施工进度表，材料清单；
- (6) 安全生产责任协议书；
- (7) 治安、防火责任协议书；
- (8) 反商业贿赂行为的承诺；
- (9) 其他甲方发布或提供的施工相关制度、标准性文件等。

(以下无正文)

甲方：

(盖章)

法定代表人：

地址：北京市朝阳区望京东路4号恒电大厦

签署日期：2020年9月14日

乙方：

(盖章)

法定代表人：

地址：深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处南
工贸公司办公楼三楼

签署日期：2020年9月14日

深圳市华南装饰集团股份有限公司
79170155200017117
上海浦东发展银行深圳分行

本公司拒收现金工程款
必须汇入乙方合同帐号

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：美团深圳汇隆商务中心北塔 8F/9F/11F/13~20F
室内装修工程

验收日期：2021年1月10日

建设单位（盖章）：深圳美团科技有限公司



说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	美团深圳汇隆商务中心北塔 8F/9F/11F/13~20F 室内装修工程	工程地点	广东省深圳市龙华区深圳北站商务中心区汇隆商务中心北 8F/9F/11F/13~20F
建筑面积	25835.63 m ²	工程造价	¥2647.318305 万元
结构类型	框剪结构	层数	8层/9层/11层/13~20层
施工许可证号	2020-1615	监理许可证号	
开工时期	2020-10-23	验收日期	2021年1月10日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳美团科技有限公司	资质 证号	91440300MA5FXT4K8N
勘察单位			
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司		A113007169-6/4
总包单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司		91440300192244711M
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)	深圳市华南装饰集团股份有限公司		91440300192244711M
监理单位	北京市驰跃翔工程监理有限责任公司		E111006721-4/1
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	施鑫
副组长	杜建伟
组 员	杨海亮、宋志荣、林文掇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王岩	钟继军、谢利辉、田欢、赵华通
建筑设备安装工程	方正	张雷、杨大卫、李国军、李昌伟
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	赵明星	杨镒鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 156 项 经审查,符合要求 156 项 经核定,符合规范要求 156 项	共核查 264 项, 符合要求 264 项。 共抽查 264 项, 符合要求 264 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 156 项 符合要求 156 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

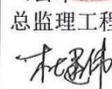
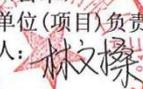
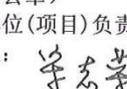
四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签字
施鑫	深圳美团科技有限公司			施鑫
宋志荣	中盛弘宇建设科技有限公司			宋志荣
谢利辉	中盛弘宇建设科技有限公司			谢利辉
杜建伟	北京市驰跃翔工程监理有限责任公司			杜建伟
杨海亮	北京市驰跃翔工程监理有限责任公司			杨海亮
王岩	北京市驰跃翔工程监理有限责任公司			王岩
钟继军	北京市驰跃翔工程监理有限责任公司			钟继军
方正	北京市驰跃翔工程监理有限责任公司			方正
张雷	北京市驰跃翔工程监理有限责任公司			张雷
赵明星	北京市驰跃翔工程监理有限责任公司			赵明星
林文操	深圳市华南装饰集团股份有限公司			林文操
田欢	深圳市华南装饰集团股份有限公司			田欢
赵华通	深圳市华南装饰集团股份有限公司			赵华通
杨大卫	深圳市华南装饰集团股份有限公司			杨大卫
李国军	深圳市华南装饰集团股份有限公司			李国军
李昌伟	深圳市华南装饰集团股份有限公司			李昌伟
杨镒鑫	深圳市华南装饰集团股份有限公司			杨镒鑫

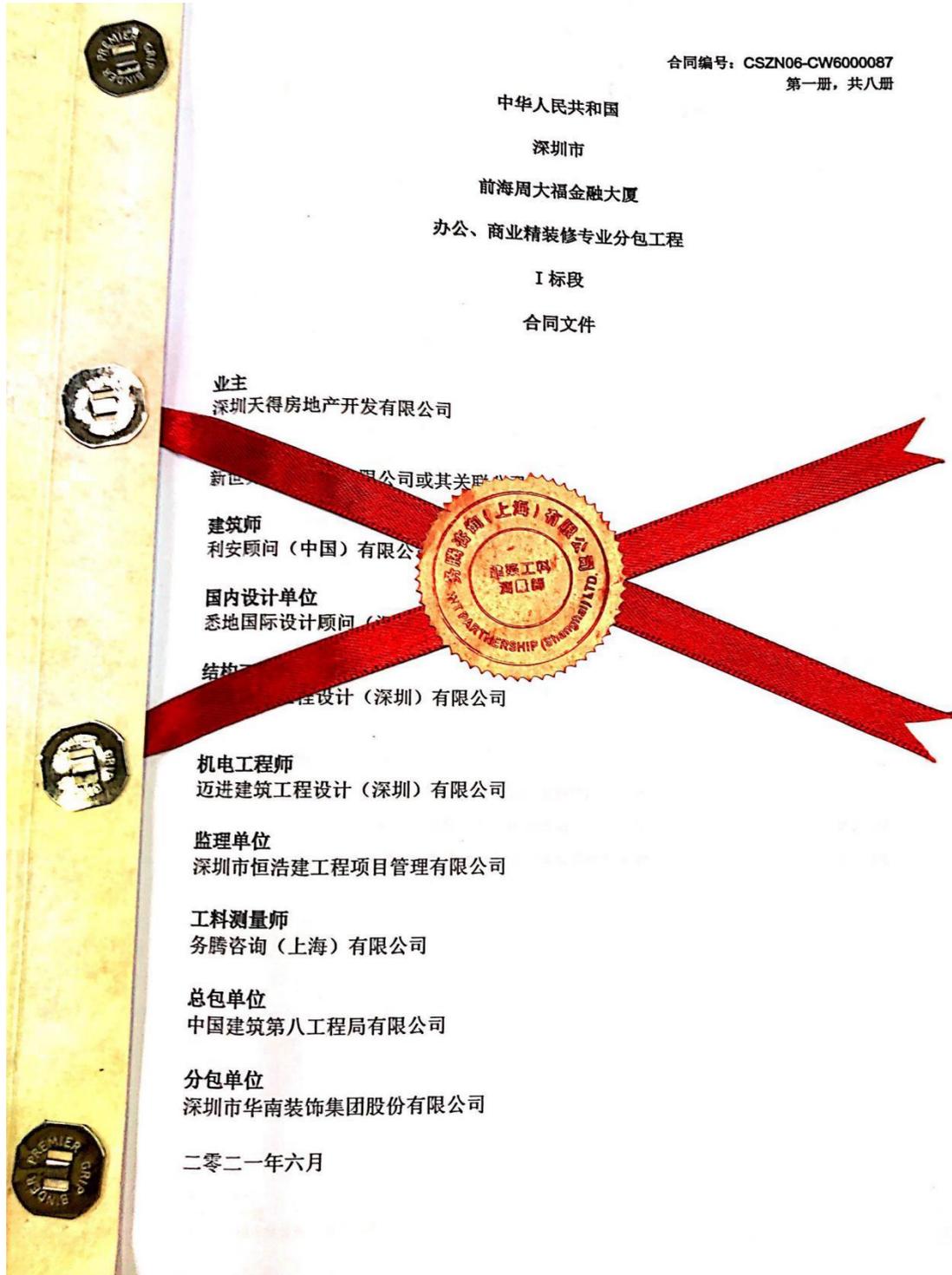
五、工程验收结论

竣工验收结论:

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>
---	--	---	---	---

第四节 前海周大福金融大厦办公、商业精装修专业分包工程



分包合同协议书

本协议由下列双方于2021年2月10日签订：

- (1) 中国建筑第八工程局有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层，邮政编码为200131（以下简称“承包人”）。
- (2) 深圳市华南装饰集团股份有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处华南工贸公司办公楼三楼，邮政编码为518034（以下简称“分包人”）。
- (3) 深圳天得房地产开发有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司），邮政编码为518066（以下简称“发包人”）。

鉴于：

- A. 深圳天得房地产开发有限公司（以下简称“发包人”）和承包人于2019年11月12日签订施工合同（以下简称“总承包合同”），委任承包人实施中华人民共和国广东省深圳市前海周大福金融大厦总承包工程（“总承包工程”）。
- B. 承包人有意委任分包人实施并完成构成总承包工程一部分的中华人民共和国广东省深圳市前海周大福金融大厦办公、商业精装修分包工程（I标段）（以下简称“本分包工程”）。
- C. 分包人已同意按照本分包合同列明的条款及条件实施本分包工程。

SHZ-055/WW/Tenderdoc/
前海周大福金融大厦
办公、商业精装修专业分包工程（I标段） AA/1



扫描全能王 创建

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方兹达成协议如下：

1. 分包工程概况

分包工程名称：办公、商业精装修专业分包工程（I标段）

分包工程地点：深圳市前海桂湾片区二单元

分包工程规模及特征：本项目分为三个标段，第一标段为商业裙楼、第二标段为南塔（汇丰）办公室、第三标段为北塔K11办公室B4-L4，L5-L43。标段划分具体详见前海周大福金融大厦项目精装修工程招标技术要求。

2. 分包工程承包范围

本分包工程范围及具体要求详见本协议第6条所列分包合同文件。分包人应严格按照本分包合同约定、承包人的要求及其不时发出的指令，完成设计（如本分包合同要求）、实施、照管、管理、协调、完成并维护本分包工程及完成为履行本分包合同所需的一切工作，并确保本分包工程全面达到本分包合同的约定、所有适用于本分包工程的相关法律法规、规范及标准的要求，以及达到发包人及承包人的合理满意程度。

3. 分包合同工期

(a) 分包工程的开工日期：以发包人/承包人发出的开工通知为准；

(b) 总承包工程工期：

开工日期：2019年12月1日。

竣工日期：2021年12月31日（仅供参考，以总包单位的实际施工进度为准）。

(c) 分包工程的竣工日期：上述所列的总承包工程竣工日期仅作参考，实际的竣工日期与上述所开列的日期可能会出现偏差，分包人有责任与总承包单位协调整理目前现场实际工程进度情况，并全力配合总承包工程的施工进度及其计划执行及完成本分包工程，以使整个项目的施工进度及计划不会因本分包工程而延误。尽管上述的竣工日期与实际的施工进度及计划可能会出现偏差，或实际施工进度在工程实施过程中施工进度需要调整，分包单位不得藉此额外要求工期和金钱上的索赔。

SHZ-055/WW/Tenderdoc/
前海周大福金融大厦
办公、商业精装修专业分包工程（I标段） AA/2



扫描全能王 创建

(d) 质保期为发包人发出分段竣工证书后 24 个月。

工程关键节点工期：

序号	关键节点及项目	关键节点日期	关键节点工期 (日历天)
1A	起期日	2019/12/01	0
1B	开工	2020/01/02	32
2	地下室结构封顶	2020/05/01	152
3	二期		
3.1	结构封顶(~118m)	2020/11/21	356
3.2	外墙围封	2021/01/30	426
3.3	成功申请消防验收	2021/07/18	595
3.4	竣工验收(合格)	2021/10/16	685
3.5	完成备案及工程整体移交	2021/12/31	761
4	二期		
4.1	结构封顶(~202m)	2021/03/04	459
4.2	外墙围封	2021/05/26	542
4.3	成功申请消防验收	2021/08/25	633
4.4	竣工验收(合格)	2021/11/01	701
4.5	完成备案及工程整体移交	2021/12/31	761

若本工程因业主及政府有关部门引起本工程无法开工/停工，工期影响在六个公历月内的，工期相应顺延，但承包单位不得因此提出任何延期、窝工等费用索偿。

合同工期包括星期六、星期日、国家法定节假日及劳工假期、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令及天气恶劣的日子。

4. 质量标准及目标

4.1 质量标准：

本分包工程须符合国家、本分包工程所在省市现行有效并适用于本分包工程的相关质量标准和规范，以及本分包合同约定适用的其他质量标准和规范。若国家和行业的质量标准、规范与本分包工程所在地的地方质量标准、规范及本分包合同约定的质量标准、规范存在不一致时，以较严标准者为准。

4.2 质量目标：

确保本分包工程一次验收合格，且本项目总体工程质量须满足业主方的要求及达到有关市质检站和政府单位评定的以下的合格等级的质量标准，同时必须达到美国 LEED 金级认证、CGBL（中国国家绿色建筑评级）三星以上标准认证。其中：北塔及商业部分须取得 WELL 认证。

SHZ-055/WW/Tenderdoc/

前海周大福金融大厦

办公、商业精装修专业分包工程（I 标段） AA/3



扫描全能王 创建

5. 分包合同金额

I 标段商业裙楼:

(A) 不含增值税总价(小写)	: RMB¥ 23,851,514.83 元
(B) 增值税(9%)(小写)	: RMB¥ 2,146,636.33 元
(A)+(B) 分包合同金额(小写)	: RMB¥ 25,998,151.16 元
(大写)	: 人民币贰仟伍佰玖拾玖万捌仟壹佰伍拾壹圆壹角陆分

分包合同金额之工人工资比例为 30 %。

本分包合同有效期内,倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整,本分包合同的增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的变化而调整,不含增值税的单价/价格保持不变,合同价格会按调整后增值税金额和不变的不含增值税价格调整。分包人同意按照调整后合同价格开具有效的增值税专用发票。

对于增值税政策调整前已完成合同义务,或分包人已向承包人开具本分包合同约定的增值税发票部分,增值税金额按增值税政策调整前计算。

增值税政策调整后履行的合同义务(不包括在增值税政策调整前开具增值税发票部分)按调整后的适用增值税税率计算合同总价,合同总价按以下计算:

增值税政策调整后的合同总价 = 已完成合同义务或已开具增值税发票的不含增值税价格 × (1+调整前增值税适用税率/征收率) + 未完成合同义务部分的不含增值税价格 × (1+调整后增值税适用税率/征收率)

分包人同意按照调整后的合同总价开具有效的增值税发票,承包人同意按照调整后的合同总价支付。如果本条关于增值税税率波动作为合同总价可调整事项的约定与分包合同文件的其他条款不一致,应以本条约定为准。



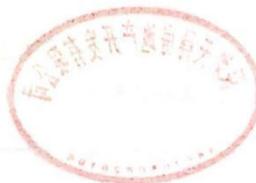
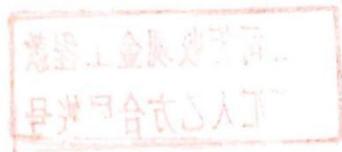
扫描全能王 创建

0. 对材料设备进场和使用要求

分包人须按合同约定的材料设备选用表向发包人/承包人及监理单位报审/报备并提交厂家授权书,报审/报备合格后材料进场前,分包人须向发包人/承包人及监理单位提交原厂出货证明,检验通过后方可进场使用及申请相关的材料/设备款。

1. 协议份数

本协议正本一式叁份,合同三方各执一份;副本肆份,承包人执壹份,分包人执壹份,发包人执贰份。本分包合同协议书经承包人、分包人、发包人三方签署盖章后生效。本协议正、副本具有同等效力,但当本协议的正本与副本的表述不一致时,以本协议的正本为准。



三方于____年____月____日盖章/签署:



盖章

承包: 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人:

_____)
电话 _____)
传真 _____)
开户银行 _____)
账号 _____)
邮政编码 _____)



深圳市华南装饰集团股份有限公司

盖章

法定代表人或其委托代理人:

_____)
电话 _____)
传真 _____)
开户银行 _____)
_____)
_____) 编码



发包人: 深圳天得房地产开发有限公司

盖章

法定代表人或其委托代理人:

_____)
电话 _____)
传真 _____)
开户银行 _____)
账号 _____)
邮政编码 _____)



SHZ-055/WW/Tenderdoc/
前海周大福金融大厦
办公、商业精装修专业分包工程 (I 标段) AA/16



扫描全能王 创建

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 前海周大福金融大厦（二期）总承包工程

验收日期: 2023年8月17日

建设单位（盖章）: 深圳天得房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海周大福金融大厦（二期）总承包工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元01街坊	建筑面积	132412.58m ²	工程造价	138653.4 万元
结构类型	框筒结构	层数	地上： 43 层 地下： 2 层		
施工许可证号	深前海施许字 QH-2020-0003号	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2020 年 1 月 19 日	验收日期	2023 年 8 月 17 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180072-03		
建设单位	深圳天得房地产开发有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司/上海颐景建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	丰盛机电工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份有限公司/深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐志玮
副组长	陈东林、朱子启
组员	朱翌友、田婧慧、余德彬、王辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈东林	张之伟、张玉金、周伟军、叶锦鹏、曹扬京、黄杰敏、黄双全、宁旭、冯翔、谢敏、杨珂
建筑设备安装工程	孙汉清	洪武、李永辉、陈建军、罗文
工程质控资料	宗智峰	徐春燕、李东清、蒋芳群、黄超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 5 项
燃气工程	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高云虎	深圳天得房地产开发有限公司	项目副总		
2	徐志玮	深圳天得房地产开发有限公司	项目经理		
3	孙汉清	深圳天得房地产开发有限公司	机电经理		
4	龚阳东	深圳天得房地产开发有限公司	幕墙经理		
5	钟国权	深圳天得房地产开发有限公司	装修经理		
6	宗智峰	深圳天得房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	
7	田婧慧	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责		
8	宁旭	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构工程师		
9	黄杰敏	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑工程师		
10	王辉	上海颐景建筑设计有限公司	项目负责	高工	
11	朱子启	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		
12	黄双全	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理		
13	陈建军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理		
14	余德彬	四川省川建勘察设计院有限公司	项目负责	工程师	
15	陈东林	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	
16	张之伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	工程师	
17	叶锦鹏	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	/	
18	李东清	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	/	
19	洪武	丰盛机电工程有限公司	项目经理		
20	王志海	丰盛机电工程有限公司	技术负责		
21	曹扬京	新世界协中建筑有限公司	项目经理	工程师	
22	黄盛开	新世界协中建筑有限公司	技术负责		
23	游优	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		
24	谢敏	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理		
25	冯翔	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		
26	李永辉	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理		
27	罗文	深圳市利业机电设备有限公司	项目经理		
	高海燕	深圳天得房地产开发有限公司	建筑设计经理	高工	高海燕

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 朱翌友 注册号: 4401822-002 有效期至: 至2023年12月31日</p> <p>本工程许可证齐全, 招标程序及报告程序完整, 勘察设计报告符合要求, 设计经审查图符合国家规范要求。 本工程所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求。 已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程, 验收程序有效符合规定要求, 同意验收, 本项目工程综合评定“合格”。</p>					
<p>中华人民共和国注册监理工程师 朱子启 注册号44018204 有效期至2024.04.09 深圳市浩建工程项目管理有限公司</p>		<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈东林 沪1312017201893177(00) 建筑 2025.10.10 中国建筑第八工程局有限公司</p>		<p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 王辉 注册号: 3100366-00 有效期至: 至2024年09月</p>	<p>中华人民共和国注册造价工程师 姓名: 余德彬 注册号: 220106-AY003 有效期至: 至2024年12月</p>
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
 2023年8月17日	 2023年8月17日	 2023年8月17日	 2023年8月17日	 2023年8月17日	

GD-E1-914/6

第五节 安信金融大厦项目 30—31 层会议中心 20 层活动中心精
装修工程

华南装饰
合同类型: 施工合同
合同编号: 2021046

工程编号: _____

合同编号: ax-sg-20210413

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安信金融大厦项目 30-31 层会议中心、20 层活动中心精装修工程

工程地点: 深圳市福田区, 地块西邻新洲路北邻福华一路

发 包 人: 安信证券股份有限公司

承 包 人: 深圳市华南装饰集团股份有限公司

2015 年版

法务

第一部分 协议书

发包人(全称): 安信证券股份有限公司

承包人(全称): 深圳市华南装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安信金融大厦项目 30-31 层会议中心、20 层活动中心精装修工程

工程地点: 深圳市福田区, 地块西邻新洲路, 北邻福华一路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程定位为一栋超高层办公楼, 属一类高层建筑。建筑安全使用年限: 50 年, 建筑耐火等级: 一级, 防水等级: 一级, 抗震设防烈度: 七度, 地下车库属一类汽车库。本项目规划用地面积 4,813 平方米, 总建筑面积为 97,470 平方米, 其中商业面积为 10,000 平方米, 办公面积为 60,000 平方米, 地下车库及设备房建筑面积 24,000 平方米(其中人防面积 3500 平方米)。地下五层, 地上三十九层, 建筑高度 181.5 米。主要功能为办公, 辅以客户服务、会议、员工食堂等配套以及设备用房、地下车库。本项目主体结构已封顶, 竣工交楼为精装修标准, 室内精装修总面积约 57716 平方米。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本次招标范围为项目图纸范围内安信金融大厦项目 30-31 层会议中心、20 层活动中心精装修工程, 具体内容包括但不限于: 会议中心和活动中心精装及安装工程。无法进行保护的不在本次范围内等, 具体施工范围详见招标工程量清单。

承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

三、合同工期

计划开工日期：2021年4月19日（最终以甲方报建的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2021年10月18日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰叁拾捌万伍仟零壹拾捌元陆角叁分（¥17385018.63元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万陆仟零叁拾元玖角玖分 _____（¥196030.99元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万元零角零分 _____（¥1300000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：安信证券股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300792573957K

地址：深圳市福田区金田路 4018 号安联大厦 35 层、28 层 A02 单元

邮政编码：518001

法定代表人：黄炎勋

委托代理人：

电话：0755-82825521

传真：0755-82825569

电子信箱：zhang.jc3@essence.com.cn

开户银行：中国工商银行深圳深圳湾支行

账号：4000027709200237460

承包人：深圳市华南装饰集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300192244711M

地址：深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处华南工贸办公楼三楼

邮政编码：518049

法定代表人：叶强

委托代理人：/

电话：0755-82514099

传真：0755-82914500

电子信箱：hndd@huananchina.com

开户银行：交通银行股份有限公司深圳龙新支行

账号：4438 9999 1010 0068 06809

深圳市华南装饰集团股份有限公司
443899991010006806809
交通银行深圳龙新支行

本公司拒收现金工程款
必须汇入乙方合同账号

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 安信金融大厦项目30-31层会议中心20层活动中心精装修工程

验收日期: 2022.05.27

建设单位(盖章): 安信证券股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安信金融大厦项目30-31层会议中心、20层活动中心精装修工程				
工程地点	深圳市福田区，地块西岭新洲路，北邻福华一路	建筑面积	/	工程造价	17385018.63
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：39层 地下：5层		
施工许可证号	2105-440304-04-01-69582103	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月19日	验收日期	2022年5月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	安信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张锦城
副组长	高海生、岳献武、陈国聪
组员	索登洲、孙卫东、李金宏、叶晓礼、麦杰望、丁义平、邱楚峰、庄素武、潘江涛、罗志成、蔡沛东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张锦城	高海生、陈国聪、李金宏、岳献武、丁义平、潘江涛、叶国彪
建筑设备安装工程	索登洲	叶晓礼、麦杰望、邱楚峰、庄素武、蔡沛东
工程质控资料	孙卫东	杨虎翼、罗志成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核 查 结果统计	主要使用功能和安 全 性能资料核查/实 体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽 查 结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张锦城	安信证券股份有限公司	项目负责人	工程师	张锦城
2	索登洲	安信证券股份有限公司	智能化工程师	工程师	索登洲
3	孙卫东	安信证券股份有限公司	物业负责人	工程师	孙卫东
4	高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	高海生
5	李金宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	李金宏
6	叶晓礼	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	叶晓礼
7	杨虎翼	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员	工程师	杨虎翼
8	陈国聪	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	设计负责人	工程师	陈国聪
9	姜杰望	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	设计师	工程师	姜杰望
10	叶国彪	深圳市华南装饰集团股份有限公司	公司副总裁	工程师	叶国彪
11	岳献武	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	岳献武
12	邱楚峰	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目负责人	工程师	邱楚峰
13	丁义平	深圳市华南装饰集团股份有限公司	技术负责人	工程师	丁义平
14	庄素武	深圳市华南装饰集团股份有限公司	安全员	工程师	庄素武
15	潘江涛	深圳市华南装饰集团股份有限公司	采购员	工程师	潘江涛
16	罗志成	深圳市华南装饰集团股份有限公司	资料员	工程师	罗志成
17	蔡沛东	深圳市华南装饰集团股份有限公司	造价员	工程师	蔡沛东
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

安信金融大厦项目30-31层会议中心、20层活动中心精装修工程现已完成合同约定所有施工内容，并已按规定完成所有分部分项验收，施工质量合格，质保资料齐全。本项目施工单位自评合格，建设、设计、监理、施工等各责任主体单位一致同意本项目竣工验收合格，通过验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	/ (公章) 单位(项目)负责人: 年月日



第四章 拟派项目经理同类业绩情况

第一节 前海珑湾国际人才公寓项目裙楼及地下室公区精装修工程

(合同编号: SG20241028)



前海珑湾国际人才公寓项目裙楼及 地下室公区精装修工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

(第一册)

合同双方: 深圳市前海人才乐居有限公司 (甲方)

深圳市华南装饰集团股份有限公司 (乙方)

合同名称: 前海珑湾国际人才公寓项目裙楼及地下室公区
装修工程

签署日期: 2024年5月9日

第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海人才乐居有限公司

乙方(承包人): 深圳市华南装饰集团股份有限公司

鉴于甲方已于 2024 年 4 月 11 日向乙方发出前海珑湾国际人才公寓项目裙楼及地下室公区精装修工程_项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条工程概况

1. 工程名称: 前海珑湾国际人才公寓项目裙楼及地下室公区装修工程
2. 工程地点: 深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东面
3. 工程立项批准文号:
4. 建设规模: 总占地面积 14694.86 平方米
总建筑面积 150000 平方米
5. 工程内容:

本工程范围包含大堂约 920 m²、停车划线区域约 15000 m²、电梯厅约 810 m²、后勤区约 1750 m²、公区区域天花约 5650 m²、公共商业通道约 3820 m²、电梯轿厢等。

具体内容包括但不限于: 负三层至七层区域范围内的商业公共通道、客用电梯轿厢(消防电梯除外)、商业后勤空间、后勤办公区、落客提升区、电梯厅、公共卫生间、通道的天花、地面、墙面以及电子屏幕; 一二层拓展提升区域的墙面, 裙楼架空空间的天花及墙面、地下电梯厅立面(地库一侧)、智能车库入口、地下商业区域挡烟垂壁、地下停车区的停车划线、导引标识、以及其他需要装修的区域; 内容包含室内强弱电、给排水、防水及回填等隐蔽工程, 室内天、墙、地等装饰装修工程, 室内洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程, 通风空调、固装等采购及安装工程。样板段为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。精装图纸深化、施工二次搬运、转运, 开荒

保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作，施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性、验收、移交、配合项目获奖所需的相关工作。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（包括设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

6. 资金来源：财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

本工程范围包含大堂约 920 m²，停车划线区域约 15000 m²、电梯厅约 810 m²、后勤区约 1750 m²、公区区域天花约 5650 m²、公共商业通道约 3820 m²、电梯轿厢等。

具体内容包括但不限于：负三层至七层区域范围内的商业公共通道、客用电梯轿厢（消防电梯除外）、商业后勤空间、后勤办公区、落客提升区、电梯厅、公共卫生间、通道的天花、地面、墙面以及电子屏幕；一二层拓展提升区域的墙面，裙楼架空空间的天花及墙面、地下电梯厅立面（地库一侧）、智能车库入口、地下商业区域挡烟垂壁、地下停车区的停车划线、导引标识、以及其他需要装修的区域；内容包含室内强弱电、给排水、防水及回填等隐蔽工程，室内天、墙、地等装饰装修工程，室内洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，通风空调、固装等采购及安装工程。样板段为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。精装图纸深化、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作，

施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性、验收、移交、配合项目获奖所需的相关工作。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（含设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它智能家居系统）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

第三条合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2024年3月16日（最终以监理单位书面通知的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）
2. 计划竣工日期：2024年8月13日（最终实际竣工日期以取得消防工程竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准）。
3. 合同工期总日历天数：150天（日历天包括周六、周日及法定节假日）。如开工时间有调整，合同总工期不变。

第四条质量标准

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：

1. 配合前海珑湾国际人才公寓项目获得相关奖项。

其中，本项目必须取得：广东省优质结构工程奖、深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程金牛奖；

本项目需争取获得：广东省建设工程金匠奖、国家装配式示范项目、钢结构金奖、及鲁班奖；

本项目必须至少一次获得：“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地(双优工地)或“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

本工程绿建目标：配合前海珑湾国际人才公寓项目获得国家绿色建筑标准二星。

第五条合同价款

1. 合同价款为：暂定价；

人民币（大写）叁仟伍佰肆拾贰万肆仟肆佰壹拾贰元叁角柒分（¥）35,424,412.37元（含增值税，增值税税率为9%）。

其中不含增值税合同价款为¥32,499,460.89元，按9%税率计算的增值税税金总额为¥2,924,951.48元。

本合同约定的价格为含增值税价格，本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为：增值税专用发票。

合同价款由合同基本费用和履约评价费用两部分组成。

其中履约评价费用为固定费用，履约评价费金额=（合同总价-安全文明施工措施费-暂列金额）×1%，为人民币（大写）叁拾万玖仟伍佰叁拾捌元整（¥309,538.00元），结算时履约评价费计算基数不随合同结算总价变化而调整。

合同价款中：

（1）施工现场安全文明施工措施费为（大写）伍拾捌万肆仟伍佰伍拾柒元贰角贰分（¥584,557.22元）；

（2）暂列金额为（大写）叁佰捌拾捌万陆仟零伍拾伍元伍角伍分（¥3,886,055.55元）。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本工程中标净下浮率为：19.13%。合同净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+

工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条合同生效

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲 方:		乙 方:	
	深圳市前海人才安居有限公司 (盖章)		深圳市华南装饰集团 股份有限公司 (盖章)
地 址:	深圳市前海深港合作 区南山街道桂湾五路 123号前海大厦T1栋	地 址:	深圳市福田区彩田路 北路与梅东二路交汇 处华南办公楼
电 话:	0755-88982750	电 话:	0755-82915688
传 真:		传 真:	0755-82914500
开 户 银 行:		开 户 银 行:	上海浦东发展银行深 圳分行营业部
账 号:		账 号:	79170155200005045
法定代表人 或 其授权的代理人:		法定代表人 或 其授权的代理人:	
	(签字)		(签字)

日 期: 2024年5月9日 日 期: 2024年5月9日

本公司承兑现金工
必须汇入乙方合同

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目裙楼及地下室公区装修工程

验收日期：2020年11月29日

建设单位（盖章）：深圳市前海人才乐居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目裙楼及地下室公区装修工程				
工程地点	深圳市前海合作区桂湾二路南面 梦海大道东面	建筑面积	27350m ²	工程造价	3542.44123 7万元
结构类型	钢管混凝土柱	层数	地上:	53	层
	钢梁剪力墙结构		地下:	3	层
施工许可证号	2024-0884 [改1]	监理许可证号	/		
开工日期	2024年06月27日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督 检验站	监督编号	Q44030120190063-03		
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭建清
副组长	贺健、王志强、李红、方应斌
组员	刘兵、朱鸿远、马巍、黄霄、何伟、吴文筠

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	熊杰	赵书岗、侯自强、梁成友、吴文斌、叶陆江、付聪、范樟楠、罗智滢、王立峰、卿春峰、杨敏、李亮节、宋翼德
建筑设备安装工程	李攀	高彪、施陈骏、庄肯发、温启平、孙庆华、李甘毅、杨敏、贺朝永、孙秋颖、刘昆明
工程质控资料	黄雪婵	李旭亮、邹盈盈、廖棉生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭建清	深圳市前海人才乐居有限公司	乐居公司总经理助理	/	
2	王志强	深圳市前海人才乐居有限公司	集团质安部	高级工程师	
3	李红	深圳市前海人才乐居有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	方应斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目副经理	高级工程师	
5	付聪	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计负责人	高级工程师	
6	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	装饰装修负责人	建筑工程师	
7	李攀	深圳市前海人才乐居有限公司	机电工程师	工程师	
8	范樟楠	深圳市前海人才乐居有限公司	安质监督工程师	工程师	
9	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位工程师	工程师	
10	施陈骏	深圳市前海人才乐居有限公司	电气工程师	电气工程师	
11	熊杰	深圳市前海人才乐居有限公司	土建工程师	工程师	
12	杨敏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位工程师	工程师	
13	刘昆明	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位工程师	工程师	
14	黄雪婵	深圳市前海人才乐居有限公司	资料负责人	高级档案员	
15	刘兵	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管负责人	高级工程师	
16	朱鸿远	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
17	何伟	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
18	梁成友	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	土建专业监理工程师	
19	罗智滢	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
20	王立峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
21	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
22	卿春峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
23	贺朝永	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	高级工程师	
24	高彪	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
25	廖棉生	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理资料员	工程师	
26	黄霄	深圳市极尚建设集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
27	孙秋颖	深圳市极尚建设集团股份有限公司	精装设计	工程师	



CD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	温启平	深圳市极尚建设集团股份有限公司	精装机电设计	工程师	温启平
29	马巍	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	马巍
30	赵书岗	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	赵书岗
31	李亮节	深圳市华南装饰集团股份有限公司	执行经理	高级工程师	李亮节
32	孙庆华	深圳市华南装饰集团股份有限公司	生产经理	工程师	孙庆华
33	叶陆江	深圳市华南装饰集团股份有限公司	质检员	质量员	叶陆江
34	宋翼德	深圳市华南装饰集团股份有限公司	施工员	工程师	宋翼德
35	庄肯发	深圳市华南装饰集团股份有限公司	施工员	施工员	庄肯发
36	李旭亮	深圳市华南装饰集团股份有限公司	资料员	资料员	李旭亮
37	邹盈盈	深圳市华南装饰集团股份有限公司	资料员	资料员	邹盈盈
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

前海珑湾国际人才公寓项目裙楼及地下室公区装修工程验收结论

- 1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；
- 2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整、同意验收；
- 4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定要求，同意验收；
- 5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 6、各专业的检验批及隐蔽验收记录及测试试验记录资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 8、施工现场各个专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；
- 9、档案资料按工程实际提交，资料齐全、完整、符合规范、规程，档案验收合格；
- 10、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收、符合要求，同意竣工验收。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: <i>李</i> 2024年11月29日	总监理工程师: <i>朱</i> 2024年11月29日	单位(项目)负责人: <i>马</i> 2024年11月29日	单位(项目)负责人: <i>黄</i> 2024年11月29日	单位(项目)负责人: /
				年月日



第二节 深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包 EPC 项目精装修工程

 中建科技集团有限公司	合同类型: 施工合同 合同编号: 2020211 专业分包合同
合同编号: CCSTC-SZ-CZXM-FBHT-ZY-2020-019	
深圳市长圳公共住房及其附属工程项目 精装修工程专业分包合同	
工程名称:	深圳市长圳公共住房及其附属工程项目精装修工程
承包人:	中建科技集团有限公司深圳分公司
分包人:	深圳市华南装饰集团股份有限公司
签约地点:	深圳市坪山区
签约日期:	2020 年 月 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市华南装饰集团股份有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程

1.2 工程地点：深圳市光明新区光侨路与科裕交汇处东北侧

1.3 工程范围：

深圳市长圳公共住房及其附属工程项目精装修工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸、工程量清单及实际施工现场现状所属的全部工作内容。

本项目 15A#塔楼、15B#塔楼、15C#塔楼从入户大堂开始至各入户门公区范围内的精装修工程（楼梯间及管井除外），及从入户门开始至户内的精装修工程。

分包人具体施工范围（标段）以承包人现场施工负责人指定为准，承包人有权根据现场情况调整分包人承包范围，分包人承诺对此无任何异议也不涉及费用增减。

1.4 工程内容：

公共区域包括：地面工程（石材、瓷砖）、天棚工程（涂料、石膏板、铝方通、铝扣板）墙柱面工程（瓷砖、涂料、石材等）踢脚线工程（瓷砖、不锈钢）、电梯门套工程、灯具开关、及甲指乙供材的安装工程。

户内包括：轻钢龙骨隔墙（含岩棉）、楼地面工程、防水工程、天棚涂料及吊顶、踢脚、顶角线工程、户内排水工程及户内甲指乙供材的安装工程。



2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件一。暂估合同总价：¥101,216,071.27 元，大写：人民币 壹亿零壹佰贰拾壹万陆仟零柒拾壹元贰角柒分（暂定），不含税价格为 ¥92,858,780.98 元，增值税率或征收率为 9%，税额为 ¥8,357,290.29 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。（本合同为固定单价合同，协议书内合同价款为暂定合同价，所有用于本工程的材料，设备价格不因市场变化、开工日期和工期顺延等因素以及国家相关政策的变化而作任何调整）。

本工程采用固定综合单价包干的方式，综合单价结算时不予调整，工程量按实结算。合同单价和合价中包括但不限于：为完成本合同范围内的工程所需的全部内容，具体包括人工费、材料费（含材料加工损耗）、精保洁费、机械费、管理费、利润、各类税金、各种规费、风险费、物价上涨、竣工清理（含垃圾外运）费、工程验收、质量、安全、工期、文明施工、保险费、保修费、赶工费、窝工费、水电费、加班费、缺陷修理费、机械设备安拆费、机械设备闲置费、机械设备燃动费、材料保管和堆放、材料上下车费、场地内水平运输、检测检验试验费、测量放线、堆场平整（正负 30 公分内）、图纸深化设计费、分项调试及总体联动调试相关费、配合业主或承包人另行分包的项目所需的配合服务费、为通过验收所发生的一切费用、为完成本合同承包范围由承包人安排的其它工作、合同明示或暗示的风险责任和义务、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的费用、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、场内搬运费、损耗、特殊条件施工增加费、措施费等。

综合单价还需包含措施费，措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、履约担保手续费、夜间和冬雨季施工费、成品保护和地下物保护、模板、场内二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械（不含塔吊及施工电梯）进退场费、施工排水、排污费、其他措施费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。本次在措施清单中没有报价的措施费，分包人承诺已经包括在分部分项综合单价和合价中。无论现场工况、设备、图纸、人员等发生变化，结算时不再调整。



甲指乙供材料损耗率内容包括：场内转运及施工损耗等一切损耗费用；

甲指乙供材料管理费内容包括：采保费、材料相关检验检测费、验收，二次运输、加工、成品保护及其他移交之后的所有管理相关费用。

甲指乙供材的其它费用：针对甲指乙供材之合理利润、规费及其它(含以上未说明)可能发生的所有费用。

甲指乙供材料涉及的损耗、管理费、其它费用以每项甲指乙供材料暂定不含税合价为基数，按合同附件一中的综合费率进行计算。

承包人有权根据实际情况增加或减少甲指乙供材料范围，分包人对此无异议，亦不另行计取由此产生的损失。

本项目实行风险包干制，固定单价和固定总价均已包括了实施和完成合同工程所应计取的上述明确或未明确的所有费用以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。分包人已充分考虑以下风险因素所产生的费用：

- 1、因市场波动、政策性调整导致人工费、材料费(包括甲指乙供材料)、机械设备租赁费等变化；
- 2、因天气因素对现场施工造成影响而产生费用增加；
- 3、赶工费用；
- 4、处理干扰施工建设的各种社会因素费用；
- 5、为工程施工、人身安全及周边构(建)筑物安全而采取的一切措施费用。

3 工期

3.1 计划开工日期：2020年10月30日(暂定)，具体以承包人书面通知为准。

竣工日期：2021年12月27日。

3.2 项目开工日期为暂定，竣工日期为关门工期，除非承包人整体工期顺延，则分包人关门工期相应顺延，承包人关门工期的顺延不涉及分包人任何费用的补偿，视为已包含在分包人合同价款之中。

3.3 分包人必须如期竣工以及确保如期通过验收，如因分包人原因未能如期通过验收，将对分包人给予10万元/天的处罚。

3.4 分包人投标工期已充分考虑各相关专业工程的交叉施工的影响，对于因承包人及承包人其他分包单位影响或不可抗力影响导致分包人工期不能如期完成，分包人需充分举证以取信承包人，经承包人认可后，工期相应顺延，费用不予补偿。

3.5 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

4.1 质量要求：合格，符合按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求标准。分包人应严格执行承包人的质量保证体系及项目部质量管理规定，认真按照施工图、设计变更以及有关标准、规范规程进行设计和组织施工，确保工程质量符合设计图纸、施工说明、设计变更等技术文件的要求，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）达到一次性验收合格。

4.2 质量目标：广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程优质奖，争创中国建筑工程鲁班奖；

4.3 质量责任：分包人对精装修工程施工质量、材料（全部材料，包括甲指乙供材料）质量负责，任何不满足质量要求的，承包人有权要求更换、返工，并进行处罚，出现严重的质量问题，承包人有权要求分包人退场，并赔偿相应损失。

4.4 安全标准：（1）符合深圳市政府发布的《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）；（2）满足招标人安全文明施工标准化要求，详见“招标文件附件 10：中建科技工地安全文明标准化图集 2.0”；以上两个标准不一致的，以较高的标准要求为准。

4.5 安全目标：获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

5 材料及设备供应

1、材料设备必须满足招标的品牌要求：

具体详见合同附件 14 材料参考品牌一览表的要求，分包人材料设备进场时必须报承包人确认，如与合同约定品牌、规格及技术要求不符，承包人有权要求分包人运出施工场地，重新采购符合要求的产品，由此发生的费用和工期延误由分包人自行承担；

所有材料设备必须符合设计要求、验收标准及政府有关规定，按规定应予送检的材料均由分包人负责送检测部门进行检测，材料的送检抽样必须在施工现场进行，且须由承包人或监理在场监督，送检合格后方能使用，检验费由分包人承担。

分包人对甲指乙供材料质量负责，材料进场由分包人进行验收确认。

甲指乙供材卸货及移交：材料供应商负责货到现场的卸车，卸货至场内车辆可达到的位

由分包人自行外运施工产生垃圾或者由承包人统一外运(后者垃圾外运费用由分包人相应分摊),以保证施工现场达到文明标准。

(5) 承包人及施工总承包单位均应确保现场道路畅通,提供足够场地供分包人进场材料临时堆放。

6.5 其他

(1) 通知分包人工程进度,让分包人进行排产生产。

(2) 及时通知分包人参加图纸会审。

(3) 提供施工现场的必须条件:现场安装所需的水、电接口、场地的畅通等。

(4) 按合同约定及时支付工程款。

(5) 施工场地内施工所需水的接驳地点:本项目用地红线内用水接驳点由施工总承包单位统一管理,施工总包将提供供水点和分配用水给分包人使用。由分包人自行负责接驳相关费用、缴纳水费及相关押金等。

(6) 施工场地内施工所需电的接驳地点:本项目用地红线内用电由施工总承包单位统一管理,施工总包将提供供电接驳口和分配用电给分包人使用,由分包人自行负责接驳相关费用、缴纳电费及相关押金等。

(7) 水电的接驳及使用需符合承包人及施工总承包单位的管理要求。

7 分包人权利及义务

7.1.2 分包人派驻代表为: 马巍(投标项目经理,即法人授权代表)。

(1) 分包人派驻代表负责合同履行并按合同规定和承包人要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由分包人负责的各项事宜。分包人驻场管理人员须与投标架构人员一致,分包人进场前报承包人审验,分包人擅自更换管理人员应当承担违约责任。分包人项目经理和现场主要负责人(含技术负责人、安全员)应保证在施工期间常驻现场。项目经理必须持有相关资质证书,现场项目经理必须与投标时经招标方确认的人员名单一致。项目经理和项目技术负责人必须常驻现场,离开现场1天(含1天)以上需经发包人及承包人同意,擅自离开现场,按2000元/天罚款。中途更换项目经理和项目技术负责人,需提前7天以书面形式通知承包人并获得承包人的书面同意后方可更换。**未经同意擅自更换项目经理和项目技术负责人,发包人有权处罚分包单位20万元/人次。**承包人有权对不合适的项目经理和项目技术负责人向分包人提出更换并且无需解释,接承包人的书面通知后,新的项目经理和技术负责人7天内必须到岗。

8.2 分包人向承包人承诺,履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、分包人向承包入交纳履约保证金后生效,合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式 捌 份,承包人执 陆 份,分包人执 贰 份。

9.1.3 合同订立时间: 2020 年 ____ 月 ____ 日

9.1.4 合同订立地点: 深圳市坪山区

(此页无正文)

承包人：(公章) 中建科技集团有限公司深圳分公司

住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902

企业负责人：张仲华

委托代理人：

电话：0755-22228987

传真：0755-22228987

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425010000320000 1714

邮政编码：518000

分包人：(公章) 深圳市华南装饰集团股份有限公司

住所：深圳市福田区彩田北路与梅林八路华南楼三楼

法定代表人：叶强

委托代理人：钟志新

电话：0755-82915688

传真：0755-82914500

开户银行：交通银行股份有限公司深圳龙新支行

账号：4438 9999 1010 0068 06809

邮政编码：518000



Handwritten signature of 钟志新

中建科技集团有限公司

深圳市华南装饰集团股份有限公司
44389999101000006809
交通银行深圳龙新支行

本公司在收到工程款
必须汇入乙方指定账号

Handwritten signature

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位（子单位）工程名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程）
致	深圳市东部工程咨询有限公司（项目监理机构）
我方已按照合同完成了	15栋A座、15栋B座、15栋C座精装修工程，经自检合格，请予以检查和验收。
项目经理部（项目章）	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 深圳市华南装饰集团股份有限公司 市长圳公共住房及其附属工程总承包EPC项目精装修工程 施工现场管理专用章 项目负责人：马杰 日期：2022年10月25日（注：非合同章章） </div>
日期：	2022年9月10日
审查意见：	<p>经验收，该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求；</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准；</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求；</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求；</p> <p>综上所述，该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格，<input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收</p> <p style="text-align: right;">项目监理机构（项目章）</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师：李耀祥</p> <p style="text-align: right;">日期：2022年9月10日</p>
审查意见：	<p style="font-size: 2em; font-family: cursive;">同意验收</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位（项目章）</p> <p>项目负责人：何岩红</p> <p>日期：2022年9月10日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>



* GD - B1 - 226 *

第三节 安信金融大厦项目 7-8 层办公区精装修工程设计施工 总承包

华南装饰
合同类型: 施工合同
合同编号: 2022066

SFL-2017-01

工程编号: _____

合同编号: AX-7-8-20220627

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“设计施工总承包”模式招标项目)

工程名称: 安信金融大厦项目 7-8 层办公区精装修工程设
计施工总承包

工程地点: 深圳市福田区福华一路安信金融大厦

发 包 人: 安信证券股份有限公司

承 包 人: 深圳市华南装饰集团股份有限公司

2017 版

法务

第一部分 协议书

发包人(全称): 安信证券股份有限公司

承包人(全称): 深圳市华南装饰集团股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 无

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程采用设计-采购-施工一体化总承包(设计施工)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安信金融大厦项目 7-8 层办公区及电梯厅精装修工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市福田区福华一路安信金融大厦

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 安信金融大厦位于深圳市福田区中心区, 地块西邻新洲路, 北邻福华一路, 定位为一栋超高层办公楼, 属一类高层建筑。本项目规划用地面积 4,813 平方米, 总建筑面积为 97,470 平方米, 其中商业面积为 10,000 平方米, 办公面积为 60,000 平方米, 地下车库及设备房建筑面积 24,000 平方米 (其中人防面积 3500 平方米)。

地下五层, 地上三十九层, 建筑高度 181.5 米。

资金来源: 国有资本 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次招标内容主要为安信金融大厦项目 7-8 层办公区及电梯厅精装修工程设计施工总承包，包括设计、施工、安装、竣工验收以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于方案设计（含投资估算）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制、以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作；提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果。施工期间的设计修改和变更；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计。

2、施工：本次施工内容包括但不限于：室内拆除工程、精装修工程、消防工程、电气工程、智能化工程及其他工作内容，详见模拟工程量清单、技术规范书及图纸文件，装修总面积约为 2400 平方米。

工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、建设工程设计责任险、建筑工程团体意外伤害险等所有相关保险）由承包人购买。

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收，内外部协调等。
承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

由发包人组织方案设计。

四、合同工期

合同工期总日历天数：150 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期（绝对日期或相对日期）：_____；

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）：_____；

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：_____；

计划开工日期以具体以监理工程师发布的开工令为准起算；

计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：_____。

五、质量

设计
足现行的

工程
行有关的

六、签

人

其

(1)

人

(2)

人

(3)

人

(4)

人

(5)

人

五、质量标准和要求

设计标准和要求 (设计文件编制及限额设计目标): 施工图设计、竣工图编制须满足现行的有关规范、规定等法律法规的要求。

工程质量标准和要求 (施工质量及项目成效目标): 施工质量标准合格, 满足现行有关的规范、规定及设计等法律法规要求。

六、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟伍佰贰拾玖万壹仟壹佰壹拾贰元叁角伍分 (¥25291112.35元)

其中:

(1) 勘察费:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 设计费:

人民币 (大写) 壹佰柒拾捌万 (¥ 1780000 元);

(3) 建安工程费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币 (大写) 贰仟壹佰壹拾壹万壹仟壹佰壹拾贰元叁角伍分 (¥ 21111112.35 元);

(4) 设备及工器具购置费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(6) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ 贰佰肆拾万 _____ (¥ 2400000 元);

(7) 其他 (/): _____

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和 (或) 技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工

程质量
责任,
3.
的协议
九、议
本
十、合
本合
发包
本合同

程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月21日；

订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自签订之日后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：安信证券股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300792573957K

地址：深圳市福田区金田路4018号
汇安联大厦35层、28层A02单元

邮政编码：518001

法定代表人：黄炎勋

委托代理人： /

电话：0755-82825521

传真：0755-82825569

电子信箱：zhangjc3@essence.com.cn

开户银行：中国工商银行深圳深圳湾支行

账号：4000027709200237460

承包人：深圳市华南装饰集团股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300192244711M

地址：深圳市福田区彩田北路与梅林八路交
处华南工贸办公楼三楼

邮政编码：518049

法定代表人：叶强

委托代理人： /

电话：0755-82514099

传真：0755-82914500

电子信箱：hndd@huananchina.com

开户银行：交通银行股份有限公司深圳龙新支
行

账号：4438 9999 1010 0068 06809

深圳市华南装饰集团股份有限公司
443899991010006806809
交通银行深圳龙新支行

本公司拒收现金工程款
必须汇入乙方合同账号

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 安信金融大厦项目7-8层办公区及电梯厅精装修工程设计施工总承包

验收日期: 2023-5-4

建设单位(盖章): 安信证券股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安信金融大厦项目7-8层办公区及电梯厅精装修工程设计施工总承包				
工程地点	深圳市福田区福华一路安信金融大厦	建筑面积	0	工程造价	25291112.35
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 39 地下: 5		层 层
施工许可证号	2022-1417	监理许可证号	/		
开工日期	2022-11-1	验收日期	2023年05月04日		
监督单位		监督编号			
建设单位	安信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
总包单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				


* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘新怀
副组长	高海生、马巍、李国军
组员	胡绵珍、叶晓礼、李金宏、杨虎翼、邱楚峰、杨志洲、潘江涛、庄涛、康珂、庄肯发、杨志森、杨大卫、丁仕军、叶勇军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高海生	马巍、李金宏、潘江涛、邱楚峰、庄肯发、杨志森、康珂
建筑设备安装工程	刘新怀	叶晓礼、李国军、庄涛、杨大卫、丁仕军、杨志洲
工程质控资料	胡绵珍	杨虎翼、叶勇军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

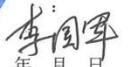
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘新怀	安信证券股份有限公司	项目负责人	工程师	刘新怀
2	胡绵珍	安信证券股份有限公司		/	胡绵珍
3	高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	高海生
4	李金宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	李金宏
5	叶晓礼	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	叶晓礼
6	杨虎翼	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员	工程师	杨虎翼
7	马巍	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	马巍
8	李国军	深圳市华南装饰集团股份有限公司	设计负责人	工程师	李国军
9	杨志洲	深圳市华南装饰集团股份有限公司	技术负责人	工程师	杨志洲
10	邱楚峰	深圳市华南装饰集团股份有限公司	生产经理	工程师	邱楚峰
11	康珂	深圳市华南装饰集团股份有限公司	建筑工程师	工程师	康珂
12	杨大卫	深圳市华南装饰集团股份有限公司	机电工程师	工程师	杨大卫
13	丁仕军	深圳市华南装饰集团股份有限公司	暖通工程师	工程师	丁仕军
14	庄肯发	深圳市华南装饰集团股份有限公司	施工员	工程师	庄肯发
15	杨志森	深圳市华南装饰集团股份有限公司	质量员	工程师	杨志森
16	庄涛	深圳市华南装饰集团股份有限公司	安全员	工程师	庄涛
17	潘江涛	深圳市华南装饰集团股份有限公司	劳资负责人	工程师	潘江涛
18	叶勇军	深圳市华南装饰集团股份有限公司	资料员	工程师	叶勇军
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

安信金融大厦项目7-8层办公区及电梯厅精装修工程设计施工总承包现已完成合同约定所有施工内容，并已按规定完成城建档案专项验收、分部分项验收，施工质量合格，质保资料齐全。本项目施工单位自评为合格，建设、设计、监理、施工各责任主体单位一致同意本项目竣工验收合格，通过验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	/ (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



第五章 企业同类项目获奖情况

第一节 大族激光智造中心项目 1#厂房展厅、报告厅装修工程



第二节 深圳市长圳公共住房及其附属工程项目精装修工程



第三节 美团深圳汇隆商务中心北塔 8F/9F/11F/13~20F 室内装修工程



第四节 威高临港健康城温泉酒店 1#楼 C 区室内精装修工程



第五节 威海逍遥湾国际商务酒店 B 座精装修工程(标段六)



第六章 拟派项目管理团队资历

第一节 项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	马巍	高级工程师	建造师证	一级	粤 1442015201531 485	建筑工程
技术负责人	李国军	高级工程师	职称证	高级	2503001278056	装饰施工
质量负责人	杨志森	高级工程师	质量员证	高级	0441710694417 000570	装饰施工
安全总监	郭飞	注册安全工程师	注册证	一级	34080058056	建筑工程
土建专业工程师	董道清	工程师	职称证	中级	2203003083101	装饰施工
水电专业工程师	李干	工程师	职称证	中级	B081230403000 00005	给排水工程
专职安全员	叶志光	工程师	安全员 C 证	中级	粤建安 C3(2017)00059 92	建筑工程
材料员	吴晓明	工程师	材料员证	中级	0441611194416 000547	建筑工程
资料员	叶利汪	工程师	资料员证	中级	0441711494417 002784	建筑工程
劳务员	陈瀚	工程师	劳务员证	中级	0442211300013 000022	建筑工程

注：后附相关证明材料

第二节 拟派项目经理简历表

姓名	马巍	性 别	男	年 龄	41		
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	420983198512086413				
参加工作时间	2009年7月			从事项目经理(建造师)年限	11年		
已竣工工程项目情况							
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	前海珑湾国际人才公寓项目裙楼及地下室公区精装修工程	27350 m ²	裙楼、地下室公区的精装修工程施工	2024.5.9	3542 万元	2024.11.29	/
2	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包 EPC 项目精装修工程	47.5 万 m ²	户内精装修工程设计、采购、施工	2020.9	10121 万元	2022.9.10	/
3	安信金融大厦项目 7-8 层办公区及电梯厅精装修工程设计施工总承包	97470 m ²	办公室公共区域和电梯厅精装修工程设计、采购、施工	2022.6.27	2529 万元	2023.5.4	/

注：后附相关证明材料



使用有效期: 2023年01月12日
- 2028年07月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马巍

性别: 男

出生日期: 1985年12月08日

注册编号: 粤1442015201531485



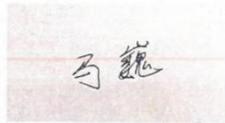
聘用企业: 深圳市华南装饰集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 马巍
签名日期: 2026.1.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年12月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0004424

姓 名：马巍

性 别：男

出 生 年 月：1985年12月08日

企 业 名 称：深圳市华南装饰集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年05月11日

有 效 期：2025年03月06日 至 2028年05月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月06日



广东省职称证书

姓 名：马巍

身份证号：420983198512086413



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001024841

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 马巍 性别 男，一九八五年十二月八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工学院鹿山学院

校（院）长：

证书编号：136391200905000041

二〇〇九年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马巍

社保电脑号：626618711

身份证号码：420983198512086413

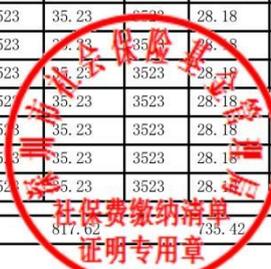
页码：1

参保单位名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司

单位编号：523107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	523107	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	523107	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	523107	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	523107	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	523107	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	523107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	523107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	523107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	523107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	523107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	523107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			18178.34	8886.16			7924.8	3169.92			792.6		817.62		735.42		183.95



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af0db7ead ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
523107

单位名称
深圳市华南装饰集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月4日

第三节 项目团队成员简历表

一、技术负责人

姓名	李国军	性别	男	出生年月	1983年9月28日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	高级工程师 证号 2503001278056		
毕业学校及专业	大连理工大学、土木工程	毕业时间	2016年7月10日		
现任职务	项目技术经理				
参加工作时间	2005年7月	从事相关工作年限	15年		

注：后附相关证明材料

广东省职称证书

姓名：李国军

身份证号：430426198309282715



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001278056

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日



普通高等学校

毕业证书



学生 李国军 性别男，一九八三年九月二十八日生，于二〇一四年

三月至二〇一六年七月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201605111179

二〇一六年七月十日

10164

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李国军
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 9 月 28 日
住址 广东省深圳市龙岗区金运
路金运家园 1 栋 B1-1106
公民身份号码 430426198309282715



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.12.13-2039.12.13

二、质量负责人

姓名	杨志森	性别	男	出生年月	1992年11月 17日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		高级工程师 证号 2503001258905	
毕业学校及专业	中央广播电视大学、 建筑施工与管理	毕业时间		2015年1月31日	
现任职务	项目质量经理				
参加工作时间	2012年3月	从事相关工作年限		7年	

注：后附相关证明材料

证书编码：0441610694416000630

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨志森

身份证号： 445222199211172272

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 15 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：杨志森

身份证号：445222199211172272



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258905

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201506767216



学生 杨志森 , 性别 男 ,
生于一九九二年 十一月 十七日, 于
二〇一五年 一 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨志显

学校: 中央广播电视大学

二〇一五年 一 月 三十一日



X002890530

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



三、安全总监

姓名	郭飞	性别	男	出生年月	1972年2月2日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		一级注册安全工程师 证号 34080058056	
毕业学校及专业	合肥工业大学、机 械电子工程	毕业时间		2010年1月10日	
现任职务	项目安全总监				
参加工作时间	1996年3月	从事相关工作年限		20年	

注：后附相关证明材料

本证书由中华人民共和国人事部和国家安全
生产监督管理总局批准颁发。它表明持
证人通过国家统一组织的考试，取得注册
安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate
has passed national examination organized by the
Chinese government departments and has obtained
qualifications for Certified Safety Engineer.



编号: 0029743
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06333443305340902
File No.:

姓名: _____
Full Name 郭 飞
性别: _____
Sex 男
出生年月: _____
Date of Birth 1972.02
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: _____
Approval Date 2006.09.10

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2006年 12月 06日
Issued on _____



姓名 郭 飞

性 别 男

执业资格
证书编号 0029743

持证人签名 _____

执业证号 34080058056

发证日期 2013年01月29日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市华南装饰设计工程有限公司
有效期至: 2016年01月28日

郭飞 34080058056

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市华南装饰集团股份有限公司
有效期至: 2021年10月31日

注册记录

Y0094 郭飞 341221197202020813
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市华南装饰集团股份有限公司
有效期至: 2021年11月1日至2026年10月31日



成人高等教育

毕业证书



学生 郭飞 性别 男，一九七二年二月二日生，于二〇〇七年三月至二〇一〇年一月在本校 机械电子工程专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学



校(院)长：徐水巍

批准文号：国家教委(87)教高三字022号

证书编号：103595201005000118

二〇一〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭飞

社保电脑号：637270511

身份证号码：341221197202020813

页码：1

参保单位名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司

单位编号：523107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	523107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	02	523107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	03	523107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	523107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	523107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	523107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	523107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	523107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	523107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	523107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	523107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	523107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	523107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	523107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	523107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	523107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	523107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	523107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	523107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	523107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	523107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	523107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	523107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	523107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16004.13	8295.36			2377.56	792.6			792.6		549.5		481.6		120.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af0d642e7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 523107	单位名称 深圳市华南装饰集团股份有限公司
----------------	-------------------------



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年1月4日

四、土建专业工程师

姓名	董道清	性别	男	出生年月	1981年10月 17日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		专业工程师 证号 2203003083101	
毕业学校及专业	国家开放大学、计 算机科学与技术	毕业时间		2019年1月31日	
现任职务	项目技术经理				
参加工作时间	2006年8月	从事相关工作年限		10年	

注：后附相关证明材料

广东省职称证书

姓名：董道清

身份证号：430725198110172172



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083101

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 董道清 ， 性别 男 ，
生于 一九八一年 十 月 十七 日，于
二〇一九 年 一 月在本校修完 二年制
(专科起点) 本 科 计算机科学与技术
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201905899461

校长: **柏志坚**

学校: 国家开放大学

二〇一九 年 一 月 三十一 日



No. X006359767

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 董道清
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 10 月 17 日
住址 广东省深圳市福田区彩田
北路与梅林八路交汇处华
南楼三楼
公民身份号码 430725198110172172



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.05.09-2039.05.09

五、水电专业工程师

姓名	李干	性别	男	出生年月	1983年4月18日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业工程师 证号 B08123040300000005	
毕业学校及专业	湖南城市学院、给水排水工程	毕业时间		2007年6月26日	
现任职务	项目技术经理				
参加工作时间	2007年9月	从事相关工作年限		14年	

注：后附相关证明材料



持证人签名：

姓 名： 李干

性 别： 男

身份证号： 430321198304180552

专 业： 给水排水

资格级别： 工程师

授予时间： 2012年9月16日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号： B08123040300000005

普通高等学校

毕业证书



学生 **李干** 性别 **男**，一九八三年四月十八日生，于

二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 **给水排水工程**

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **湖南城市学院** 校（院）长：

证书编号：115271200705000259

二〇〇七年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



六、专业安全员

姓名	叶志光	性别	男	出生年月	1992年9月21日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全工程师 证号粤建安 C3(2017)0005992	
毕业学校及专业	深圳职业技术学院、影视动画	毕业时间		2012年6月28日	
现任职务	项目安全员				
参加工作时间	2012年9月	从事相关工作年限		10年	

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0005992

姓 名：叶志光

性 别：男

出 生 年 月：1992年09月21日

企 业 名 称：深圳市华南装饰集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月28日

有 效 期：2023年04月17日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月15日



广东省职称证书

姓名：叶志光

身份证号：441523199209217055



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194791

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 叶志光

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 9 月 21 日

住址 广东省深圳市罗湖区罗沙
路4089号四季御园2座
2501房



公民身份号码 441523199209217055



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2022.07.15-2042.07.15

普通高等学校

毕业证书



学生 叶志光 性别 男，一九九二年 九 月二十一日生，于二〇〇七年

九月至二〇一二年 六 月在本校

影视动画 专业

(初中起点五年一贯制)

五年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：



证书编号：111131201206005652

二〇一二年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

七、材料员

姓名	吴晓明	性别	女	出生年月	1988年2月4日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		材料员 证号 0441611194416000547	
毕业学校及专业	广州大学、市政技术学院楼宇智能化工程技术	毕业时间		2012年6月30日	
现任职务	项目材料管理员				
参加工作时间	2012年9月	从事相关工作年限		10年	

注：后附相关证明材料

证书编码：0441611194416000547

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴晓明

身份证号：441522198802043024

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴晓明

身份证号：441522198802043024



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴晓明 性别女，一九八八年 二 月 四 日生，于二〇〇九年
九月至二〇一二年 六 月在本校 市政技术学院 楼宇智能化工程技术专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

康建设

证书编号： 110781201206050321

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



八、资料员

姓名	叶利汪	性别	男	出生年月	1986年1月7日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书	资料员 证号 0441711494417002784		
毕业学校及专业	大连理工大学、工商管理	毕业时间	2011年1月10日		
现任职务	资料员				
参加工作时间	2008年8月	从事相关工作年限	12年		

注：后附相关证明材料

证书编码：0441711494417002784

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶利汪

身份证号：441523198601077013

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 11 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

E29

照
片



粤中取证字第 1803003010629 号

叶利汪 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

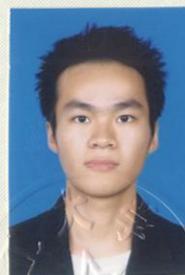
二〇一八年五月十七日





普通高等学校

毕业证书



学生 叶利汪 性别男，一九八六年一月七日生，于二〇〇八年

九月至二〇一一年一月在本校 工商管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

欧进萍

证书编号：101417201105002459

二〇一一年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

九、劳务员

姓名	陈瀚	性别	男	出生年月	1993年10月 15日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书	劳务员 证号 0442211300013000022		
毕业学校及专业	中国地质大学、土 木工程	毕业时间	2022年7月1日		
现任职务	劳务员				
参加工作时间	2016年9月	从事相关工作年限	8年		

注：后附相关证明材料

证书编码：0442211300013000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈瀚

身份证号： 440301199310254619

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2022年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈瀚

身份证号：440301199310254619



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142723

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 陈瀚 性别 男,一九九三年十月二十五日生,于一九二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王绪新

证书编号: 104917202205516451

二〇二二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

第七章 其他



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市华南装饰集团股份有限公司

装饰类 NO. 012

2024年12月10日





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市华南装饰集团股份有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市华南装饰集团股份有限公司

对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202404311100557
颁发日期: 2024-12
有效日期: 2027-12
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

复审记录:



公示: 深圳市华南装饰集团股份有限公司

AAAAA 级

广东省守合同重信用企业

GUANGDONG PROVINCE ENTERPRISE OF OBSERVING CONTRACT AND VALUING CREDIT

(2020年度)



广东省市场协会信用等级评定委员会

二〇二二年四月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市华南装饰集团股份有限公司

在 2021 年福田区建筑业统计工作中，成绩显著，授予统计先进企业称号。

深圳市福田区统计局
二〇二二年四月