

标段编号：2512-440308-04-01-544325001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田科技大厦20楼、21楼室内建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：北京壹品健康空间科技有限公司

日期：2026年02月04日

# 一、投标人资信标情况

## 资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板
企业基本情况	<p>企业注册名称：<u>北京壹品健康空间科技有限公司</u></p> <p>企业法人代表：<u>高运</u></p> <p>企业性质（民营/国有）：<u>民营</u></p> <p>企业资质等级：<u>建筑工程施工总承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级</u></p> <p>联系人：<u>张翔</u></p> <p>联系电话：<u>13811974268</u></p> <p>邮箱：<u>13811974268@163.com</u></p>
投标人企业同类业绩情况	<ol style="list-style-type: none"><li><u>希尔顿惠庭北京旗舰店装修工程总承包；合同签订时间：2021年2月22日；合同价：7526万元；竣工验收时间：2022年7月10日。</u></li><li><u>金宇生物北京宝蓝金园国际中心办公楼精装修工程；合同签订时间：2021年6月15日；合同价：5250万元；竣工验收时间：2021年12月15日。</u></li><li><u>华跃长安酒店装饰装修工程；合同签订时间：2024年6月18日；合同价：4050万元；竣工验收时间：2024年12月26日。</u></li><li><u>莫斯科华铭园商务中心精装修工程；合同签订时间：2025年4月1日；合同价：2433万元；竣工验收时间：2025年8月30日。</u></li><li><u>三亚阳光大酒店客房局部装修改造项目；合同签订时间：2023年11月9日；合同价：2187万元；竣工验收时间：2024年7月31日。</u></li></ol>
拟派项目经理同类业绩情况	<ol style="list-style-type: none"><li><u>莫斯科华铭园商务中心精装修工程；合同签订时间：2025年4月1日；合同价：2433万元；竣工验收时间：2025年8月30日。</u></li><li><u>京东集团总部3号楼项目C座精装修工程；合同签订时间：2023年2月6日；合同价：4915万元；竣工验收时间：2024年3月15日。</u></li><li><u>大北农生物农业创新园（1#科研楼等11项）2#楼普通区域精装修</u></li></ol>

	<p>工程；合同签订时间：2022年2月；合同价：1703万元；竣工验收时间：2022年6月3日。</p> <p>4. 大北农生物农业创新园（1#科研楼等11项）3-5#楼普通区域精装修工程；合同签订时间：2022年2月；合同价：2895万元；竣工验收时间：2022年9月18日。</p> <p>5. 金宇生物北京宝蓝金园国际中心办公楼精装修工程；合同签订时间：2021年6月15日；合同价：5250万元；竣工验收时间：2021年12月15日。</p>
<p>企业同类项目获奖情况</p>	<p>1. 7#科研楼等2项（环保园3-3-289地块科研用地项目）竞业达科技装饰装修工程；奖项名称：北京市建筑装饰优质工程；获奖时间：2022年12月；授奖机构：北京市建筑装饰协会；查证网址：<a href="http://www.bcda.org.cn/beizhuangxie/vip_doc/25690976.html">http://www.bcda.org.cn/beizhuangxie/vip_doc/25690976.html</a>。</p> <p>2. E-ZIK00智慧谷97地块C1~C4楼B3-F8公共区域室内装饰工程；奖项名称：北京市建筑装饰优质工程；获奖时间：2022年12月；授奖机构：北京市建筑装饰协会；查证网址：<a href="http://www.bcda.org.cn/beizhuangxie/vip_doc/25690976.html">http://www.bcda.org.cn/beizhuangxie/vip_doc/25690976.html</a>。</p>

注：后附相关证明材料

1、企业营业执照（注册资金：5500 万元）

企业营业执照、组织机构代码证和税务登记证三证合一

统一社会信用代码 91110116721483639J		北京壹品健康空间科技有限公司	
名称		注册资金	5500 万元
类型		成立日期	2000 年 07 月 20 日
法定代表人		住所	北京市怀柔区杨宋镇凤翔东大街 12 号
经营范围		登记机关	
一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；对外承包工程；承接总公司工程建设业务；工程造价咨询业务；工程管理服务；工业设计服务；专业设计服务；建筑装饰材料销售；仪器仪表销售；电气设备销售；涂料销售（不含危险化学品）；金属材料销售；电子元器件批发；五金产品批发；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；照明器具销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；标准化服务；物业管理；货物进出口；技术进出口；进出口代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；住宅室内装饰装修；燃气燃烧器具安装、维修；建筑劳务分包；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		北京市怀柔区市场监督管理局 2024 年 10 月 24 日	

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

登记状态：存续



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 北京壹品健康空间科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91110116721483639J  
注册号：  
法定代表人： 高运  
登记机关： 北京市怀柔区市场监督管理局  
成立日期： 2000年07月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码： 91110116721483639J

注册号：

类型： 其他有限责任公司

注册资本： 5500.000000万人民币

登记机关： 北京市怀柔区市场监督管理局

住所： 北京市怀柔区杨宋镇凤翔东大街12号

企业名称： 北京壹品健康空间科技有限公司

法定代表人： 高运

成立日期： 2000年07月20日

核准日期： 2024年07月24日

登记状态： 存续 (在营、开业、在册)

经营范围： 一般项目： 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广； 对外承包工程； 承接总公司工程建设业务； 工程造价咨询业务； 工程管理服务； 工业工程设计服务； 专业设计服务； 建筑装饰材料销售； 仪器仪表销售； 电气设备销售； 涂料销售 (不含危险化学品)； 金属材料销售； 电子元器件批发； 五金产品批发； 建筑材料销售； 轻质建筑材料销售； 照明器具销售； 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务)； 信息技术咨询服务； 标准化服务； 物业管理； 货物进出口； 技术进出口； 进出口代理。 (除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目： 建设工程施工； 施工专业作业； 住宅室内装饰装修； 燃气燃烧器具安装、维修； 建筑劳务分包； 建设工程设计。 (依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示： 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## 名称变更通知

## 名称变更通知

北京阳光丽景建筑装饰有限公司：

北京阳光丽景建筑装饰有限公司于2024年07月24日经我局核准，名称变更为  
北京壹品健康空间科技有限公司。

特此通知

2024年07月24日



## 2、基本存款账户信息

### 基本存款账户信息

账户名称: 北京壹品健康空间科技有限公司

账户号码: 110061668013000053410

开户银行: 交通银行股份有限公司北京通州梨园支行

法定代表人:  
(单位负责人) 高运

基本存款账户编号: J1000004339307

2024 年 07 月 26 日



### 3、质量管理体系认证证书



# 全国认证认可信息公共服务平台 (http://cx.cnca.cn/) 查询截图

**国家市场监督管理总局** | 全国认证认可信息公共服务平台 **认云**  
State Administration for Market Regulation

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政采信息

当前位置: 认证结果 > 认证结果综合查询

**查询条件**

证书编号:  获证组织名称:

认证项目:

国家地区:    证书状态:   具有CNAS标识

**组织列表(点击查看证书信息)**

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	北京壹品健康空间科技有限公司	91110116721483639J

**证书列表(点击查看详细信息)**

<b>北京壹品健康空间科技有限公司</b> 证书编号: 07625S0162R3M <b>有效</b> <b>CNAS</b> 发证机构: 北京中润兴认证有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2028-03-21
<b>北京壹品健康空间科技有限公司</b> 证书编号: 07625Q0268R3M <b>有效</b> <b>CNAS</b> 发证机构: 北京中润兴认证有限公司	认证项目/产品类别: 建设工程施工质量管理体系认证	证书到期日期: 2028-03-21
<b>北京壹品健康空间科技有限公司</b> 证书编号: 07625E0185R3M <b>有效</b> <b>CNAS</b> 发证机构: 北京中润兴认证有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2028-03-21

**国家市场监督管理总局** | 全国认证认可信息公共服务平台 **认云**  
State Administration for Market Regulation

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政采信息

当前位置: 认证结果 > 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

**证书信息**

- 证书编号: 07625Q0268R3M
- 颁证日期: 2025-02-18
- 初次获证日期: 2025-02-18
- 监督次数: 0
- 认证项目: 建设工程施工质量管理体系认证
- 认证依据: GB/T19001-2016/ISO9001:2015和GB/T50430-2017
- 认证覆盖的业务范围: 许可范围内建筑装饰工程设计、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑工程施工总承包、安全技术防范工程设计、施工、维护
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证覆盖的场所名称及地址: 北京市怀柔区杨宋镇凤翔东大街12号; 北京市朝阳区太阳宫金里园8号中润昆仑大厦A座8层
- 证书使用的认可标识: CNAS
- ECS9000证书 建筑施工企业质量管理体系认证对应 OMS覆盖范围: 许可范围内建筑装饰工程设计、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑工程施工总承包、安全技术防范工程设计、施工、维护
- 换证日期: 2025-02-18
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2028-03-21
- 信息上报日期: 2025-02-18
- 再认证次数: 3
- 证书附件下载

**获证组织基本信息**

- 组织名称: 北京壹品健康空间科技有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91110116721483639J
- 所在识别地区: 中国 北京市
- 本证书体系覆盖人数: 85
- 组织地址: 北京市怀柔区杨宋镇凤翔东大街12号; 北京市朝阳区太阳宫金里园8号中润昆仑大厦A座8层; 北京市朝阳区太阳宫金里园8号中润昆仑大厦A座8层;

## 4、环境管理体系认证证书

注册号: 07625E0185R3M

北京中润兴认证有限公司  
Beijing Zhongrunxing Certification Co., Ltd.

# 环境管理体系认证证书

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询

### 兹 证 明

**北京壹品健康空间科技有限公司**  
统一社会信用代码: 91110116721483639J  
注册地址: 北京市怀柔区杨宋镇凤翔东大街 12 号  
经营地址: 北京市朝阳区太阳宫金星园 8 号中油昆仑大厦 A 座 8 层

环境管理体系符合  
**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

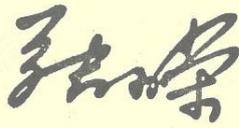
该环境管理体系认证所覆盖的范围为:

许可范围内建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑工程施工总承包、安全技术防范工程设计、施工、维护所涉及的相关环境管理活动

获证客户在证书有效期内每年至少接受一次本认证机构的监督审核, 此证书方可持续有效, 本证书有效性请登录 [www.zrxbj.com](http://www.zrxbj.com) 查询。

颁证日期: 2025 年 02 月 18 日      有效期: 2028 年 03 月 21 日

北京中润兴认证有限公司  
地址: 北京市朝阳区和平街东十城路12号  
3号楼04室

签发人: 

MEMBER OF MULTILATERAL  
IAF  
RECOGNITION ARRANGEMENT

中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C076-M

一次监督审核  
贴标处

一次监督审核  
贴标处

一次监督审核  
贴标处



证书查询

# 全国认证认可信息公共服务平台 (http://cx.cnca.cn/) 查询截图

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:  获证组织名称:

认证项目:  证书状态:   具有CNAS标识

国家地区:

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	北京壹品健康空间科技有限公司	91110116721483639J

证书列表(点击查看详细信息)

<b>北京壹品健康空间科技有限公司</b> 证书编号: 07625S0162R3M <span>有效</span> <span>CNAS</span> 发证机构: 北京中润兴认证有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2028-03-21
<b>北京壹品健康空间科技有限公司</b> 证书编号: 07625Q0269R3M <span>有效</span> <span>CNAS</span> 发证机构: 北京中润兴认证有限公司	认证项目/产品类别: 建设工程施工质量管理体系认证	证书到期日期: 2028-03-21
<b>北京壹品健康空间科技有限公司</b> 证书编号: 07625E0185R3M <span>有效</span> <span>CNAS</span> 发证机构: 北京中润兴认证有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2028-03-21

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

证书编号: 07625E0185R3M	证书状态: 有效
颁证日期: 2025-02-18	证书到期日期: 2028-03-21
初次获证日期: 2025-02-18	信息上报日期: 2025-02-18
监督次数: 0	再认证次数: 3
认证项目: 环境管理体系认证	
认证依据: GB/T24001-2016/ISO14001:2015	
认证覆盖的业务范围: 许可范围内建筑装饰工程设计、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑工程施工总承包、安全技术防范工程设计、施工、维护所涉及的相关环境管理活动	
是否覆盖多场所: 否	
认证覆盖的场所名称及地址: 北京市怀柔区杨宋镇凤翔东大街12号; 北京市朝阳区太阳宫金星园8号中油昆仑大厦A座8层	
证书使用的认可标识: CNAS	证书附件下载
换证日期: 2025-02-18	

获证组织基本信息

组织名称: 北京壹品健康空间科技有限公司	统一社会信用代码/组织机构代码: 91110116721483639J
所在国别地区: 中国 北京市	本证书体系覆盖人数: 85
组织地址: 北京市怀柔区杨宋镇凤翔东大街12号; 北京市朝阳区太阳宫金星园8号中油昆仑大厦A座8层; 北京市朝阳区太阳宫金星园8号中油昆仑大厦A座8层;	

## 5、职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 07625S0162R3M

北京中润兴认证有限公司  
ZRX  
Beijing Zhongrunxing Certification Co., Ltd.

# 职业健康安全管理体系认证证书

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

兹 证 明

北京壹品健康空间科技有限公司

统一社会信用代码: 91110116721483639J  
注册地址: 北京市怀柔区杨宋镇凤翔东大街 12 号  
经营地址: 北京市朝阳区太阳宫金星园 8 号中油昆仑大厦 A 座 8 层

职业健康安全管理体系符合  
**GB/T 45001-2020/ISO45001:2018**

该职业健康安全管理体系认证所覆盖的范围为:

许可范围内建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑工程施工总承包、安全技术防范工程设计、施工、维护所涉及的相关职业健康安全管理活动

获证客户在证书有效期内每年至少接受一次本认证机构的监督审核, 此证书方可持续有效, 本证书有效性请登录 [www.zrxbj.com](http://www.zrxbj.com) 查询。

颁证日期: 2025 年 02 月 18 日      有效期: 2028 年 03 月 21 日

北京中润兴认证有限公司  
地址: 北京市朝阳区和平街东皇城根 12 号 3 号楼 404 室

签发人: 张荣

中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C076-M

IAF  
MEMBER OF MULTILATERAL  
RECOGNITION ARRANGEMENT

证书查询

# 全国认证认可信息公共服务平台 (http://cx.cnca.cn/) 查询截图

**国家市场监督管理总局** | 全国认证认可信息公共服务平台

State Administration for Market Regulation

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:  获证组织名称:

认证项目:  证书状态:   具有CNAS标识

国家地区:

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	北京壹品健康空间科技有限公司	91110116721483639J

证书列表(点击查看详细信息)

证书编号	获证组织名称	认证项目/产品类别	证书到期日期
07625S0162R3M <span>有效</span> <span>CNAS</span>	北京壹品健康空间科技有限公司	中国职业健康安全管理体系认证	2028-03-21
07625Q0268R3M <span>有效</span> <span>CNAS</span>	北京壹品健康空间科技有限公司	建设工程施工质量管理体系认证	2028-03-21
07625E0185R3M <span>有效</span> <span>CNAS</span>	北京壹品健康空间科技有限公司	环境管理体系认证	2028-03-21

**国家市场监督管理总局** | 全国认证认可信息公共服务平台

State Administration for Market Regulation

当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

### 证书信息

- 证书编号: 07625S0162R3M
- 证书状态: 有效
- 颁证日期: 2025-02-18
- 证书到期日期: 2028-03-21
- 初次获证日期: 2025-02-18
- 信息上报日期: 2025-02-18
- 监督次数: 0
- 再认证次数: 3
- 认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
- 认证覆盖的业务范围: 许可范围内建筑装饰工程设计、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑工程施工总承包、安全技术防范工程设计、施工、维护所涉及的相关职业健康安全管理活动
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证覆盖的场所名称及地址: 北京市怀柔区杨宋镇凤翔东大街12号; 北京市朝阳区太阳宫金星园8号中油昆仑大厦A座8层
- 证书使用的认可标识: CNAS
- 证书附件下载
- 换证日期: 2025-02-18

### 获证组织基本信息

- 组织名称: 北京壹品健康空间科技有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91110116721483639J
- 所在国别地区: 中国 北京市
- 本证书体系覆盖人数: 85
- 组织地址: 北京市怀柔区杨宋镇凤翔东大街12号; 北京市朝阳区太阳宫金星园8号中油昆仑大厦A座8层; 北京市朝阳区太阳宫金星园8号中油昆仑大厦A座8层;

## 二、企业资质情况

### 1、企业资质证书

(1) 建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级



(2) 特种工程(结构补强)专业承包不分等级、施工劳务不分等级



## 建筑业企业资质证书

企业名称：北京壹品健康空间科技有限公司

详细地址：北京市怀柔区杨宋镇凤翔东大街12号

统一社会信用代码：91110116721483639J

法定代表人：高运

注册资本：5500万元人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D311169182

有效期：2029年06月16日

资质类别及等级：

施工劳务不分等级 2025/03/27;

特种工程(结构补强)专业承包不分等级 2019/08/16;

\*\*\*\*\*

本使用件仅用于：用于招投标使用

使用期限：2026-01-06至2026-04-05



企业最新信息  
可通过扫描二维码查询

发证机关：



### (3) 建筑装饰工程设计专项甲级



企业名称	北京壹品健康空间科技有限公司		
详细地址	北京市怀柔区杨宋镇凤翔东大街12号		
建立时间	2000年07月20日		
注册资本金	5500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110116721483639J		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A111032855-6/2		
有效期	至2031年01月12日		
法定代表人	高运	职务	董事长兼总经理
单位负责人	高运	职务	总经理
技术负责人	焦利	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原企业名称：北京阳光丽景建筑装饰有限公司		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级。 *****
发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部 2026年01月12日 No.AF 0068598

(4) 建筑幕墙工程设计专项乙级



# 工程设计资质证书

**企业名称**：北京壹品健康空间科技有限公司

**详细地址**：北京市怀柔区杨宋镇凤翔东大街12号

**统一社会信用代码**：91110116721483639J **法定代表人**：高运

**注册资本**：5500.0万元 **经济性质**：其他有限责任公司

**证书编号**：A211032852 **有效期**：至2029年09月09日

**资质类别及等级**：

建筑幕墙工程设计专项乙级

\*\*\*\*\*

## 备注：

原企业名称：北京阳光丽景建筑装饰有限公司 原发证日期：2019-08-05 原发证日期：2021年06月17日



发证机关



2024年09月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

## 2、安全生产许可证

统一社会信用代码: 91110116721483639J		编号: (京) J7安许证字[2021]223336	
			
<h1>安全生产许可证</h1>			
企业名称:	北京壹品健康空间科技有限公司	发证机关:	北京市住房和城乡建设委员会
法定代表人:	高运	发证日期:	2024年07月26日
单位地址:	北京市怀柔区杨宋镇凤翔东大街12号		
经济类型:	其他有限责任公司		
许可范围:	建筑施工		
有效期:	2023年11月10日至2026年11月09日		

### 三、企业同类业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同金额	合同签订时间	开、竣工时间	备注
1	希尔顿惠庭北京旗舰店装修工程总承包	好戏（北京）酒店管理有限公司	7526万元	2021.2.22	2021.03.01 2022.07.10	
2	金宇生物北京宝蓝金园国际中心办公楼精装修工程	金宇生物技术股份有限公司	5250万元	2021.6.15	2021.06.20 2021.12.15	高端办公楼
3	华跃长安酒店装饰装修工程	陕西益东东霖华跃酒店管理有限公司	4050万元	2024.6.18	2024.06.30 2024.12.26	
4	莫斯科华铭园商务中心精装修工程	ООО «КСК СтроЙ»	2433万元	2025.4.1	2025.04.01 2025.08.30	高端办公楼
5	三亚阳光大酒店客房局部装修改造项目	阳光酒店管理集团有限公司三亚分公司	2187万元	2023.11.9	2023.11.14 2024.07.31	

## 名称变更证明

### 名称变更通知

北京阳光丽景建筑装饰有限公司：

北京阳光丽景建筑装饰有限公司于2024年07月24日经我局核准，名称变更为  
北京壹品健康空间科技有限公司。

特此通知

2024年07月24日



## 1、希尔顿惠庭北京旗舰店装修工程总承包

### 中标通知书

北京阳光丽景建筑装饰有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：希尔顿惠庭北京旗舰店装修总承包工程，经评标委员会评标审定，确认贵公司为本次中标单位。

中标金额：人民币柒仟伍佰贰拾陆万元整（小写：75,260,000元）

请贵公司于收到中标通知书后 10 日内与我公司联系签订合同事宜。合同履行过程中，请贵公司精心组织、加强管理、保质保量，认真、全面履行合同义务，按期完成施工任务。

本公司联系人：汪部长

电话：15010282631

招标单位：好戏（北京）酒店管理有限公司

二〇二一年二月八日



# 希尔顿惠庭北京旗舰店装修工程

## 总承包合同



发包人：好戏（北京）酒店管理有限公司

承包人：北京阳光丽景建筑装饰有限公司

二〇二一年二月二十二日



扫描全能王 创建

## 第一部分 合同协议书

发包人：好戏（北京）酒店管理有限公司

住所地：北京市丰台区西站南路 2 号

法定代表人：王峰，执行董事。

联系人：王岩峰。联系方式：15601231083

承包人：北京阳光丽景建筑装饰有限公司

住所地：北京市怀柔区杨宋镇凤翔东大街 12 号

法定代表人：高运，董事长。联系方式：13801178096

联系人：张翔 联系方式：13811974268

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就希尔顿惠庭北京旗舰店装修项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：希尔顿惠庭北京旗舰店装修工程总承包。
2. 工程地点：北京市丰台区北京西站南路 2 号。
3. 工程审批、核准或备案文号：建筑工程施工许可证编号：

【2020】施【丰】装字 0229 号 110106202012180103。



4. 资金来源：发包人自筹。

5. 工程内容及规模：原建银大厦主楼（地上共13层（含设备夹层、设备水箱间））酒店部分装修、改造工程的设计、材料和设备采购和工程施工，建设区域包括主楼之-2层、1层（部分区域）、2层（部分区域）、设备夹层（全部区域）、3层至12层（全部区域），上述区域包含公共区域、客房区域，建筑总面积18,600平方米。

6. 工程承包范围：希尔顿惠庭北京旗舰店装饰、装修工程的施工图全部施工内容，包括但不限于：装饰装修工程、给排水工程，电气（强电、弱电）工程，机电工程，暖通工程，中央空调，电视电话，智能监控系统，公共广播、单视频系统，厨房设备，全部消防的设计、施工、安装工程及检测申报，酒店家具、软装饰。具体内容详见工程量清单及图纸相关部分。工程内容不包括幕墙改造、外景照明、园林绿化等项。

7. 承包人应承接发包人已签约的施工内容：本协议签订前，发包人已提前购置了电梯设备，并将装修工程的一次设计（设计方案、施工图纸、物料清单等）、消防工程、燃气设备改造工程分包给第三方设计、施工单位。承包人同意将上述采购和施工内容及合同作为其总承包合同的标的。自本协议生效之日起，承包人按发包人与销售单位、设计单位、施工单位签订的合同享有发包人的权利、承担除该部分设备或工程价款以外的合同义务。



8. 承包方式：固定总价承包。承包人包工、包料、包验收，即使市场材料价格、人工价格或国家政策变化，固定总价不做任何调整。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2021年3月1日。

计划竣工日期：2021年6月30日。

## 三、质量标准

1. 本工程以施工图纸、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《建筑内部装饰防火规范》（GB 50222-2017）、《室内装修空气质量标准》（GB/T18883-2002）、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GBJ300-88）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2. 本工程质量应达到希尔顿酒店集团（Hilton Worldwide Holdings Inc.）或希尔顿惠庭酒店（Home2 Suites by Hilton）品牌商对加盟酒店装修工程的质量标准和要求，并经品牌方验收合格、上线。

3. 本工程质量应达到国家质量评定合格标准和本合同约定的标准，如工程质量达不到上述质量标准，承包人应承担违约责任并在合同工期内整改合格。全部返工费用由承包人承担，工期不予顺延。

## 四、签约合同价与合同价格形式



1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒仟伍佰贰拾陆万元整（¥75,260,000元），  
（其中：不含税金额为 69,045,871.56 元，增值税额为 6,214,128.44 元，合同适用增值税率为 9%）。

具体构成详见价格清单。本合同为固定总价包干合同，该价格清单系承包人承诺其按设计方案完成全部设计、采购、施工、安装和验收，保证酒店装饰装修工程竣工验收后即具备开业经营条件的基础上制作，如有遗漏由承包人负责补齐并不再收取费用。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价包干合同，除发包人和承包人另有约定的情形外，合同价格不予调整。本合同签订前，承包人已认真审阅合同文件中的所有条款和图纸。图纸设计由承包人进行二次深化。在技术交底答疑时，承包人对设计单位提供成果中不清楚、需完善的内容已以口头或书面形式提出，由设计单位明确做法并对合同总价进行了调整。在施工过程中承包人发现发包人提供的现有设计图纸中存在未明确做法或未明确材料标准的，由发包人书面补充提出说明及要求，不再计入工程变更，合同总价不做调整。

3. 不包含在本协议约定的签约合同价内的施工内容：

(1) 设计费：



(以下为协议签署页)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



统一社会信用代码: 91110105MA01TFU164

地址: 北京市丰台区西站南路2号

法定代表人: 王峰, 执行董事

委托代理人: 王岩峰

电话: 15601231083

电子信箱: 1581959819@qq.com

开户银行: 中国银行股份有限公司北京奥运村支行

账号: 332470554753

统一社会信用代码: 91110116721483639J

地址: 北京市怀柔区杨宋镇凤翔东大街12号

法定代表人: 高运, 董事长

委托代理人: 张翔

电话: 13811974268

传真: 010-63591045

电子信箱: 3183798200@qq.com

开户银行: 广发银行北京京广支行

账号: 9550880214606500149



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	希尔顿惠庭北京旗舰店(北京西客站店)装修工程		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	13 / 18600 平方米
施工单位	北京阳光丽景建筑装饰有限公司		技术负责人	艾欣荣	开工日期	2021年03月01日
项目负责人	陈静		项目技术 负责人	闫峰	完工日期	2022年7月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 2 项, 符合规定 2 项, 共抽查 2 项, 符合规定 2 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量 验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一 般”的 16 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位		
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
	项目负责人: 	总监理工程师:	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:	
2022年7月10日	年月日	年月日	2022年7月10日	年月日		

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 栗 峰  
注册号: 1102019-009

设计单位: 至 2022 勘察单位

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位委派, 代表书面授权

## 2、金宇生物北京宝蓝金园国际中心办公楼精装修工程

合同编号：JYXZ2021007

# 金宇生物北京宝蓝金园国际中心办公楼 精装修工程

发包人：金宇生物技术股份有限公司

承包人：北京阳光丽景建筑装饰有限公司

发包人（以下简称甲方）：金宇生物技术股份有限公司

承包人（以下简称乙方）：北京阳光丽景建筑装饰有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，结合本工程具体情况，经双方洽商达成如下协议：

### 第1条 工程概况

1—1 工程名称：金宇生物北京宝蓝金园国际中心办公楼精装修工程

1—2 工程地点：北京市海淀区互联网金融产业园 第2条

#### 工程内容及承包范围

2—1 工程内容：金宇生物北京宝蓝金园国际中心办公楼精装修工程、电气工程、消防报警和弱电智能化工程、机电工程、通风空调工程、供应及安装工程。

2—2 工程规模约 50350 m<sup>2</sup>。

2—3 承包范围：包工期、包安全文明施工。

### 第3条 技术要求

3—1 乙方进场施工前需核实图纸尺寸，轴线位置。

3—2 所有工序必须样板先行，所有饰面材料在下料之前必须按现场尺寸确认排版图，经甲方认可后方可实施。对于甲方提出的修改意见或方案由甲、乙双方确认后，否则乙方承担全部责任。

3—3 乙方在审图或施工过程中如发现图纸设计不符合施工现场情况，应及时与甲方沟通解决。

3—4 乳胶漆、开关面板等材料为乙方采购材料，产地、品牌、型号、质量经甲方认可后方可采购。

3—5 所有材料（包括甲供、甲指乙购、乙方自购材料），材料进场后必须先报甲方验收后方可施工，严格按合同要求采购材料，并由乙方负责材料场内运转、清点、验货、接收、保管、切割、磨边、倒角加工等一切后续工作，以上工作涉及的费用包含在合同价内，如果乙方需更换或代换材料必须先上报甲方书面认可后执行，工期不予顺延；甲方更换材料或代换材料乙方必须执行，费用及工期依据合同条款或协商确定。所有进场材料的检验、试验由乙方负责按相关要求送检并承担相关费用。

3—6 图纸内、外甲方需要增加或修改的工作内容，乙方不执行或执行不力耽误工期，乙方承担全部责任。

#### 第 4 条 工期要求

4—1 工期：开工日期 2021 年 6 月 20 日，竣工日期 2021 年 10 月 15 日。

4—2 乙方应按照甲方要求按时完成各项工作。

#### 第 5 条 合同价款及支付方式

5—1 计价方式：固定总价

5—2 合同价款暂定为：¥52500000 元（大写：伍仟贰佰伍拾万元整）。

5—3 工程款支付方式：

5-3-1 合同签订后甲方支付乙方合同价款的 30%为预付款。

5-3-2 工程完工后甲方支付至乙方合同价款的 97%。，合同价款的 3%为质量保证金。

5—4 支付每笔工程款时，乙方出具 3%普通工程发票。

#### 第 6 条 双方责任

6—1 本工程所需的设备和材料，全部由乙方管理。乙方存放、堆置的材料和设备的场所，应在甲方许可的范围内，并随时服从甲方对现场布局规划的安排，不得妨碍工程的进行和道路的畅通。

甲乙双方的任何一方由于不可抗力(洪水、地震等严重自然灾害、政府行为及社会动乱)的原因不能履行合同时,应及时通知对方,并按法律规定免除违约责任。

第14条 其他约定

14-1 乙方不得以任何形式将本工程转包。

14-2 本合同自双方签字盖章时起生效,本合同壹式肆份,甲方贰份,乙方贰份,未尽事宜协商解决。

14-3 合同争议的解决办法:发生争议时双方协商解决,如协商不成,向本项目所在地法院提起诉讼。

以下无正文

发包人:金宇生物技术股份有限公司

(盖章)

法定代表人:张珊宇

委托代理人:周阳峰

签订日期:2021年06月15日

承包人:北京阳光丽景建筑装饰有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

签订日期:2021年06月15日



### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表 D-6

工程名称	金宇生物北京宝蓝金园国际中心 办公楼精装修工程	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	50350 m <sup>2</sup>
施工单位	北京阳光丽景建筑装饰有限公司	技术负责人	艾欣荣	开工日期	2021年6月20日
项目经理	闫峰	项目技术负责人	张力斌	竣工日期	2021年12月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 部分		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经审查符合要求 14 项, 经核定符合规范要求 14 项		同意验收	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项		同意验收	
5	综合验收结论	符合需求, 同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	设计单位(公章)	
					

### 3、华跃长安酒店装饰装修工程

陕西东霖华跃酒店管理公司

编号:DLHY-XA-ZBTZ0606

#### 中标通知书

北京阳光丽景建筑装饰有限公司:

由陕西东霖华跃酒店管理有限公司投资建设的华跃·长安酒店装饰装修工程的评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日 30 日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2024 年 6 月 20 日前与我方洽谈合同。你方中标条件如下:

1、中标范围与内容:华跃·长安酒店装饰装修工程;

2、中标价(元):¥40,500,000.00 元,大写:(肆仟零伍拾万元整)。

招标人(公章):



法定代表授权人(签名):

2024 年 6 月 6 日

合同编号: DLHY-XA-GF-0618

# 华跃长安酒店装饰装修工程

## 施工合同



HUAYUE

华跃·长安



发 包 人: 陕西益东东霖华跃酒店管理有限公司

承 包 人: 北京阳光丽景建筑装饰有限公司

签订时间: 二零二四年六月



## 第一部分 施工合同

### 合同书

本协议书于2024年6月18日，由如下双方于西安市共同签订：

甲方（发包人）：陕西益东东霖华跃酒店管理有限公司

乙方（承包人）：北京阳光丽景建筑装饰有限公司

鉴于发包人作为整体工程中的专业分包工程(以下简称“专业分包工程”)的发包人，将该专业分包工程的施工承包工作，作为专业分包工程承包合同(以下简称“专业分包工程承包合同”)委托给符合条件的承包单位实施；

鉴于发包人已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、工程移交和保修责任的投标文件，包括其附属文件；

鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人和本专业分包工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本专业分包工程的圆满竣工。

发包人和分包人双方(以下简称“双方”)根据中华人民共和国相关法律、法规，经平等、自愿、友好协商，达成以下协议：

1、工程承包范围详见招标文件。

2、合同工期

本合同总工期为180日历天。

开工日期：  年  月  日

完工日期：  年  月  日

3、质量标准

工程质量标准：合格。

4、合同价款：

金额(小写)：¥40,500,035.75元(人民币)

金额(大写)：肆仟零伍拾万零叁拾伍元柒角伍分元(人民币)

5、发包人作为本专业分包工程的发包人，同意分包人为本专业分包工程的承包人，分包人同意作为本专业分包工程的承包人对发包人负责。

6、双方同意将各自严格、认真履行本协议书以及本协议书所列明的任何合同文件为其

本专业承包合同书于前述之日期，由有关双方签订及盖公章订立，特立此据：

甲方（发包人）：陕西益东东霖华跃酒店管理有限公司

地址：西安曲江新区曲江池北路999号29幢10101室

电话：029-89837337

日期：

2024年6月21日

张伟

法定代表人/委托代理人签署及盖章

乙方（分包人）：北京阳光丽景建筑装饰有限公司

地址：北京市朝阳区曙光西路与太阳宫南街交叉路中油昆仑大厦8层

电话：010-63591045

日期：

之高  
印运

法定代表人/委托代理人签署及盖章

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华跃长安酒店装饰装修工程	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	7652.47 m <sup>2</sup>
施工单位	北京壹品健康空间科技有限公司	技术负责人	艾欣荣	开工日期	2024年06月30日
项目经理	刘碧君	项目技术负责人	黎岳鹏	竣工日期	2024年12月26日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 部分		合格, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合规范要求 7 项		符合要求, 同意验收	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论: 符合设计要求及施工质量验收规范规定, 通过验收。				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人 张希伟 2024年12月26日	 (公章) 总监理工程师 刘 强 2024年12月26日	 (公章) 单位(项目)负责人 刘碧君 2024年12月26日	 (公章) 单位(项目)负责人 李 斌 2024年12月26日	

4、莫斯科华铭园商务中心精装修工程

# 建设工程施工合同

(GF-1999-0201)

建设单位： ООО «КСК Строй»

施工单位： 北京壹品健康空间科技有限公司

项目名称： 莫斯科华铭园商务中心精装修工程

国家工商行政管理局  
制定  
中华人民共和国建设部

## 第一部分 协议书

发包人(全称): ООО «КСК Строй» (简称甲方)

承包人(全称): 北京壹品健康空间科技有限公司 (简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 莫斯科华铭园商务中心精装修工程

工程地点: 俄罗斯莫斯科市, 威廉·皮克街 16 号

工程内容: 3 层、11 层、15 层、16 层装饰装修

工程规模: 2843.89 m<sup>2</sup>

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: \_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围

承包范围: 具体以承包人报价或工程预算书的工程量范围为准。

承包方式: 包工包料。

### 三、合同工期

1)、计划开竣工日期: 2025 年 4 月 1 日至 2025 年 8 月 30 日 (实际开工日期以双方确认的书面开工报告或开工令所明确日期为准)。

2)、合同实际施工工期总日历天数 151 天。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格。

## 五、合同价款

金额（大写）：贰仟肆佰叁拾叁万陆仟肆佰柒拾壹元柒角陆分（人民币），¥：24336471.76元，不含税价为（大写）：贰仟零贰拾捌万零叁佰玖拾叁元壹角叁分（人民币），¥：20280393.13元，税金（税率20%）为（大写）：肆佰零伍万陆仟零柒拾捌元陆角叁分（人民币），¥：4056078.63元。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- （1）本合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）投标文件；
- （6）标准、规范及有关技术文件；
- （7）工程报价单或预算书；
- （8）工程量清单；
- （9）图纸。

双方有关工程的洽商、变更、工程联系单、签证单、会议纪要、工程进度计划等书面协议或文件视为本合同协议书的组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，按本条排序在先的文件进行优先解释。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修

期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2025年04月01日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同约定由双方盖章或授权代表签字后生效。

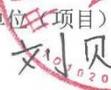
发 包 人：（公章）  
住 所：  
法定代表人：  
或委托代理人：（签字）  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：



承 包 人：（公章）  
住 所：  
法定代表人：  
或委托代理人：（签字）  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：



### 工程质量竣工验收记录

工程名称	莫斯科华铭园商务中心 精装修工程	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	2843.89 m <sup>2</sup>
施工单位	北京壹品健康空间科技 有限公司	技术负责人	艾欣荣	开工日期	2025年04月01日
项目经理	闫峰	项目技术负责人	张力斌	竣工日期	2025年08月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 部分			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 12 项， 经审查符合要求 12 项， 经核定符合规范要求 12 项			质量控制资料经核查 12 项 符合要求， 抽查其中 12 项 使用功能均满足
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 8 项， 符合要求 8 项， 共抽查 3 项， 符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共核 查 8 项符合要求， 抽查其中 3 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 6 项， 符合要求 6 项， 不符合要求 0 项			验收合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收， 各分项工程符合设计要求， 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求， 单位工程竣工验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位	设计单位 (公章)	
	 单位(项目)负责人:  2025年8月30日	 总监理工程师:  2025年8月30日	 单位负责人:  2025年8月30日	 单位(项目)负责人:  2025年8月30日	

## 5、三亚阳光大酒店客房局部装修改造项目

### 中标通知书

北京阳光丽景建筑装饰有限公司：

三亚阳光大酒店客房局部装修改造项目于2023年10月13日公开招标后，经评标委员会评定及招标人确认，确定贵单位为本项目的中标单位，中标金额：21857149.88元（贰仟壹佰捌拾伍万柒仟壹佰肆拾玖元捌角捌分整），工期：165天，工期和质量标准达到招标文件与投标文件的约定。

请贵单位在中标通知书发出之日起30日内，按招标文件要求与阳光酒店管理集团有限公司三亚分公司签订合同。

招标人：阳光酒店管理集团有限公司三亚分公司

招标代理机构：天津大港油田工程咨询有限公司





报审序号：

合同编号：HYHN-SYJD-2023-082

# 三亚阳光大酒店客房局部装修改造项目

## 总承包合同

发包人：阳光酒店管理集团有限公司三亚分公司

承包人：北京阳光丽景建筑装饰有限公司





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阳光酒店管理集团有限公司三亚分公司

法定代表人（负责人）：郭会明

送达地址：海南省三亚市天涯区三亚湾路196号阳光酒店

项目负责人：于勇

联系方式：13919243240

承包人（全称）：北京阳光丽景建筑装饰有限公司

法定代表人（负责人）：高运

送达地址：北京市怀柔区杨宋镇凤翔东大街12号

项目负责人：孙碧江

联系方式：15222057115

发包人为建设三亚阳光大酒店客房局部装修改造项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 第一条、工程概况

1. 工程名称：三亚阳光大酒店客房局部装修改造项目

2. 工程地点：海南省三亚市天涯区三亚湾路196号

3. 工程内容：二层、三层客房及卫生间改造39间；五至十二层卫生间改造136间、客房内地面改造155间、客房内柜门改造131间；二、三、十一、十二层走廊木饰面翻新4层；阳台门锁更换235间等。（详见招标文件技术要求）

4. 资金来源：企业自筹（填写政府资金或企业自有资金）

5. 签约合同价：21857149.88元。其中，工程量费用：21629149.88元（税率9%），不含税价：19843256.77元；物资类费用：228000.00元（税费13%），不含税价：201769.91元。实际结算价款按以下方式确定，其中项目招标控制价为人民币21857149.88元。

结算价款方式：（1）以发包人聘请的第三方评审机构的评审结果作为工程结算价款依据。（2）项目总体最终结算价格不得超过项目招标控制价（包括项目变更）。

### 第二条、工程承包范围

1. 承包范围：

设计部分包括：对酒店内部分区域客房进行设计；



采购部分包括：瓷砖、踢脚线、风口、硬包等；

施工部分包括：装修和部分功能的修缮改造工作；

2. 技术标准和要求：与招标文件发包人要求一致。

### 第三条、合同工期

2023 年第一阶段施工

计划开工日期：2023 年 11 月 10 日

计划竣工日期：2023 年 12 月 23 日

2024 年第二阶段施工

计划开工日期：2024 年 3 月 10 日

计划竣工日期：2024 年 7 月 7 日

工期总日历天数 165 天（如实际开工日期与计划开工日期不一致的，则自发包人  
或监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算，合同总工期不变。

### 第四条、质量标准

工程质量标准：合格

### 第五条、合同价款

双方同意，本合同价款采取以下 第 1 种（1） 形式。

1. 总价合同（承包人包工包料）：

（1）固定总价合同；

（2）可调总价合同；

工程造价总金额为：（大写）人民币 贰仟壹佰捌拾伍万柒仟壹佰肆拾玖元捌角捌分，  
（小写）¥：21857149.88。其中：安全文明施工费：448208.00 元（大写：肆拾肆万  
捌仟贰佰零捌元整）；暂列金额（含税）：       元专业工程暂估价（含税）：       元。

2. 单价合同（承包人包工包料）：

（1）固定单价合同；

（2）可调单价合同；

合同暂定价款：（大写）      ，（小写）¥：      。

### 第六条、承包人项目负责人

施工负责人（EPC 项目经理）：

姓名：孙碧江；

职称：高级工程师；

身份证号：130205198204084516；

建造师执业资格证书号：京 1322012201300282；

建造师注册证书号：00276874。



建造师执业印章号：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2021)0201872。

#### 第七条、工程监理

本工程监理按照以下1执行：

1. 本工程采用工程监理（具体监理机构及监理人员以发包人书面通知为准）；
2. 本工程不采用工程监理。

#### 第八条、合同文件的组成及解释顺序

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书（如有）；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、发包人要求；
- 7、承包人建议书；
- 8、价格清单；
- 9、其他合同文件：发承包双方签署的与工程有关的施工组织设计、施工方案、变更、洽商、协议、纪要、信函、备忘录等。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

#### 第九条、词语定义

本协议书有关词语定义与通用合同条款中的定义相同。

#### 第十条、承包方责任

承包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

#### 第十一条、合同价款的支付

发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

#### 第十二条、合同文本及份数

本协议书连同其他合同文件一式陆份，发包单位、承包单位各执叁份。

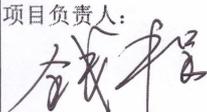
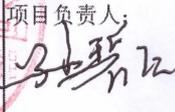
#### 第十三条、合同附件及补充协议

本合同附件包括：附件一：工程质量保修书；附件二：HSE协议；附件三：价格清单。  
合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件中的实质性内容（工程属于必须进行招投标的，除非招标文件、投标文件、中标通知书载明以政府财政评审结果作为编制工程量计价清单或/和工程结算价款依据，否则无效；非招标的工程，按照双方约定处理）。合同附件及补充协议是合同文件的组成部分，具有与本合同同等的法



## 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	三亚阳光大酒店客房局部装修改造项目	结构类型	/	层数/建筑面积	9层
施工单位	北京阳光丽景建筑装饰有限公司	技术负责人	艾欣荣	开工日期	2023年11月14日
项目负责人	孙碧江	项目技术负责人	曹未	完工日期	2024年7月31日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项			质量控制资料经核查共18项，符合有关规范要求，同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项， 共抽查 6 项，符合规定 6 项， 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查6项，符合要求，抽查其中6项，使用功能均满足同意验收
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人：  2024年8月1日	 (公章) 总监理工程师：  2024年8月1日	 (公章) 项目负责人：  2024年7月31日	 (公章) 项目负责人：  2024年7月31日	(公章) 项目负责人：  年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

## 四、拟派项目经理同类业绩情况

附件 2：拟派项目经理简历表

姓名	闫峰	性别	男	年龄	40 岁		
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	130724198601250035				
参加工作时间	2015. 7. 1		从事项目经理（建造师）年限	7 年			
已竣工工程项目情况							
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	莫斯科华铭园商务中心精装修工程	2843m <sup>2</sup>	3 层、11 层、15 层、16 层装饰装修	2025. 4. 1	2433 万元	2025. 08. 30	
2	京东集团总部 3 号楼项目 C 座精装修工程	87852m <sup>2</sup>	京东集团总部 3 号楼 C 座精装修	2023. 2. 6	4915 万元	2024. 03. 15	
3	大北农生物农业创新园（1# 科研楼等 11 项）2#楼普通区域精装修工程	8516m <sup>2</sup>	2#楼普通区域精装修工程	2022. 2	1703 万元	2022. 6. 3	
4	大北农生物农业创新园（1# 科研楼等 11 项）3-5#楼普通区域精装修工程	24472m <sup>2</sup>	3-5#楼普通区域精装修工程	2022. 2	2895 万元	2022. 9. 18	
5	金宇生物北京宝蓝金园国际中心办公楼精装修工程	50350m <sup>2</sup>	办公楼精装修工程、电气工程、消防报警和弱电智能化工程、机电工程、通风空调工程、供应及安装工程	2021. 6. 15	5250 万元	2021. 12. 15	

注：后附相关证明材料

(1) 项目经理一级建造师执业资格证书、注册证书

	<h1>一级建造师</h1> <p>Constructor</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		
		姓名: <u>      闫峰      </u>
		证件号码: <u>      130724198601250035      </u>
		性 别: <u>      男      </u>
		出生年月: <u>      1986年01月      </u>
		专 业: <u>      建筑工程      </u>
		批准日期: <u>      2019年09月22日      </u>
		管 理 号: <u>      201909034110000199      </u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	



(2) 项目经理安全生产考核合格证书 (B类)

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 京建安B(2021) 0192607

姓名: 闫峰

性别: 男

出生年月: 1986年1月25日

企业名称: 北京壹品健康空间科技有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年5月28日

有效期: 2024年11月25日 至 2027年12月31日



发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2024年11月25日



### (3) 项目经理职称证

## 北京市职称证书

姓名	闫峰
证件号码	130724198601250035
性别	男
出生年月	1986年01月
专业	建筑装修施工
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京阳光丽景建筑装饰有限公司
证书编号	ZGC05118622

经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局  
2022年12月30日  
职称专用章



### (4) 项目经理学历证

## 普通高等学校 毕业证书

学生 闫峰 性别男，一九八六年一月二十五日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校网络教育 建筑工程技术 专业学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学 校（院）长： 云丁印烈

证书编号： 104877201506710043 二〇一五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 闫峰  
身份证号: 130724198601250035  
证书编号: 65220204131005625



参加 项目管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

吉林省  
高等教育自学考试委员会  
2020 年 12 月 30 日

高等院校  
吉林大学  
2020 年 12 月 30 日

No.01- 1906910748

(5) 项目经理身份证



## (6) 项目经理社保



社会保险登记号:91110116721483639J

校验码: 62dhzx

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110116721483639J

查询流水号: 11011620260202100140

单位名称:北京壹品健康空间科技有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	闫峰	130724198601250035	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市怀柔区社会保险事业管理中心

日期: 2026年02月02日

(7) 项目经理业绩证明  
莫斯科华铭园商务中心精装修工程

# 建设工程施工合同

(GF-1999-0201)

建设单位： ООО «КСК Строй»

施工单位： 北京壹品健康空间科技有限公司

项目名称： 莫斯科华铭园商务中心精装修工程

国家工商行政管理局  
制定  
中华人民共和国建设部

## 第一部分 协议书

发包人(全称): ООО «КСК Строй» (简称甲方)

承包人(全称): 北京壹品健康空间科技有限公司 (简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 莫斯科华铭园商务中心精装修工程

工程地点: 俄罗斯莫斯科市, 威廉·皮克街 16 号

工程内容: 3 层、11 层、15 层、16 层装饰装修

工程规模: 2843.89 m<sup>2</sup>

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: \_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围

承包范围: 具体以承包人报价或工程预算书的工程量范围为准。

承包方式: 包工包料。

### 三、合同工期

1)、计划开竣工日期: 2025 年 4 月 1 日至 2025 年 8 月 30 日 (实际开工日期以双方确认的书面开工报告或开工令所明确日期为准)。

2)、合同实际施工工期总日历天数 151 天。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格。

## 五、合同价款

金额（大写）：贰仟肆佰叁拾叁万陆仟肆佰柒拾壹元柒角陆分（人民币），¥：24336471.76元，不含税价为（大写）：贰仟零贰拾捌万零叁佰玖拾叁元壹角叁分（人民币），¥：20280393.13元，税金（税率20%）为（大写）：肆佰零伍万陆仟零柒拾捌元陆角叁分（人民币），¥：4056078.63元。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- （1）本合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）投标文件；
- （6）标准、规范及有关技术文件；
- （7）工程报价单或预算书；
- （8）工程量清单；
- （9）图纸。

双方有关工程的洽商、变更、工程联系单、签证单、会议纪要、工程进度计划等书面协议或文件视为本合同协议书的组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，按本条排序在先的文件进行优先解释。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修

期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2025年04月01日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同约定由双方盖章或授权代表签字后生效。

发 包 人：（公章）  
住 所：  
法定代表人：  
或委托代理人：（签字）  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：



承 包 人：（公章）  
住 所：  
法定代表人：  
或委托代理人：（签字）  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：



全部责权。

## 7. 项目经理

姓名：   闫峰    职务：   项目经理、执行项目经理   

电子邮件：   2686180416@qq.com    电话：   13810163444   

职权：代表承包人负责合同权利和义务的履行；接收工程款、确认最终结算价及签署补充协议或出具承诺文件，须加盖承包人公章后有效或承包人另行书面授权。

## 8. 发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

1)、施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工日期的七日之前，清理完毕施工区域内的所有与工程无关的设施和障碍物，交付施工作业面。

2)、将施工所需的水、电、电讯接至施工场地的时间、地点和供应要求：开工日之前负责接至施工区域内，并保证施工期间的负载需要。

3)、施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：开工日之前施工区域与公共主要道路接通，能够满足施工期间运料的需要。

4)、工程地质和地下管线资料的提供时间：开工日之前。

5)、由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工日之前办理完施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用地、停水、停电、中断道路交通等的申请批准手续。

6)、水准点与坐标控制点交验要求：进场后以书面形式办理，并进行现场交验。

7)、图纸会审和设计交底时间：开工日期以前另行安排。

### 工程质量竣工验收记录

工程名称	莫斯科华铭园商务中心 精装修工程	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	2843.89 m <sup>2</sup>
施工单位	北京壹品健康空间科技 有限公司	技术负责人	艾欣荣	开工日期	2025年04月01日
项目经理	闫峰	项目技术负责人	张力斌	竣工日期	2025年08月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 部分			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 12 项， 经审查符合要求 12 项， 经核定符合规范要求 12 项			质量控制资料经核查 12 项 符合要求， 抽查其中 12 项 使用功能均满足
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 8 项， 符合要求 8 项， 共抽查 3 项， 符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共核 查 8 项符合要求， 抽查其中 3 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 6 项， 符合要求 6 项， 不符合要求 0 项			验收合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收， 各分项工程符合设计要求， 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求， 单位工程竣工验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位	设计单位 (公章)	
	 单位(项目)负责人:  2025年8月30日	 总监理工程师:  2025年8月30日	 单位负责人:  2025年8月30日	 单位(项目)负责人:  2025年8月30日	

京东集团总部 3 号楼项目 C 座精装修工程

WCH20230000226

本合同文件及附件、以及双方通过往来邮件、传真、光盘、短信、微信等载体记录的信息均为保密信息，为本项目专用。独立承包人不得将其转送或拷贝或以其他方式披露给第三方；如有违反，责任必究。

京东集团总部 3 号楼项目  
C 座精装修工程

合同文件  
(第一册，共三册)

发包人：北京智方润科科技发展有限公司

独立承包人：北京阳光丽景建筑装饰有限公司

日期：2023 年 2 月 6 日



## 合同协议书

本《专业施工承包工程合同》(下称“本合同”)由以下双方于20\_\_年\_\_月\_\_日于北京市大兴区签署:

业 主: 北京智方润科技发展有限公司

法定代表人: 沈剑

法定注册地址: 北京市北京经济技术开发区科创十一街18号A座19层1902室

独立承包人: 北京阳光丽景建筑装饰有限公司

法定代表人: 高运

法定注册地址: 北京市怀柔区杨宋镇凤翔东大街12号



业主为建设【京东集团总部3号楼项目C座精装修工程】项目(下称“本项目”或“本工程”),确定委托独立承包人承担本工程的施工、竣工、交付及维修其任何缺陷的工作。鉴于独立承包人已对本工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对业主和总承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照有关法律法规,遵循平等、自愿、诚实信用原则,业主及独立承包人,就本工程施工有关事项订立本《专业施工承包工程合同》并签署合同协议书(下称本“协议书”),以兹双方共同遵守。

### 1. 工程概况

1.1. 工程名称: 京东集团总部3号楼项目C座精装修工程;

1.2. 工程地点: 北京市亦庄经济开发区经海路地铁站附近, E16C-3/ E16C-5/ E16C-4/ E16S-1 地块, 地块西北至科创十一街, 东北至经海五路, 东南至科创十二街, 西南毗邻现有京东集团总部1号楼;

1.3. 设计单位: 中盛弘宇建设科技有限公司;

1.4. 监理单位: 北京兴电国际工程管理有限公司;

### 2. 工程承包范围

根据技术规格说明书和相关图纸,完成清单、技术要求及招标图纸所示范围的所有工作,并提供所有完成本项目所必须的材料设备的供应及安装、试验、检测、法定机构的送审、验收、完工清理直至交付业主使用及维修保养。详见《技术标准和基本措施要求》。

### 3. 合同工期

- 3.1. 本工程合同工期总日历天数为：308日历天，计划开工日期2022年12月26日，计划竣工日期为2023年10月30日；
- 3.2. 实际开工日期以业主进场通知中载明的开工日期为准；独立承包人应与业主项目部和监理单位沟通，办理接收工地现场相关手续，并确定进入工地现场时间；
- 3.3. 竣工日期为经竣工验收合格并由业主、监理工程师、设计单位、独立承包人及总承包人（若有，根据项目所在地要求确定竣工验收单是否需地勘单位参加签署）在建设工程质量监督机构统一规定的竣工验收记录单上共同签署日期（最后签署日期为准）。
- 3.4. 具体节点工期安排条款详见合同专用条款及技术标准和基本措施要求。

### 4. 质量标准及安全文明施工标准

#### 5.1. 本工程质量标准：

本工程的工程质量应符合国家现行各项规定及《建筑工程施工质量验收统一标准》合格等级，同时符合以下要求：

- (1) 质量控制资料完整；
- (2) 单位工程所含分部工程涉及安全和功能的检测资料完整；
- (3) 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- (4) 观感质量验收除符合国家相关规定标准外，还应达到业主对项目交付观感质量验收标准中的相关规定；
- (5) 符合本合同“技术标准和基本措施要求”中京东施工技术标准要求、京东管理制度、BIM 专项要求等相关京东质量及其他要求。

5.2. 本工程安全文明施工标准：符合当地安全文明施工要求及符合业主基本措施要求。

### 5. 合同价款

5.1. 本项目的合同价款采用以下第(1) 固定总价方式确定，具体合同金额组成内容详见工程量清单：

- (1) 固定总价方式：合同含税固定总价为人民币（大写）肆仟玖佰壹拾伍万元整（¥：[49,150,000.00]元），增值税率为[9%]，不含税价格为人民币（大写）肆仟伍佰零玖万壹仟柒佰肆拾叁元壹角贰分（¥：[45,091,743.12]元）。本项目采取固定总价方式，除非本合同另有约定，否则不得对合同总价进行调整。
- (2) 固定单价方式：合同含税暂定总价为人民币（大写）[ / ]（¥：[ / ]元），增值税税率为[ / ]，不含税价格为人民币（大写）[ / ]（¥：[ / ]元）。

5.2. 业主有权随时将独立承包人承包范围内的任何部分另行分包，独立承包人须遵从业主指示，不得向业主提出任何形式的索偿；另行分包部分的工程费用结算时全部扣减（分部分项按照另行分包内容据实计算扣减金额，措施费按照分部分项扣减金额同比例扣减，且分部分项及措施费对应税金全部扣减）。

5.3. 如国家对本合同内的增值税税率进行了调整，业主有权针对调整税率部分在其应付金

(本页无正文，仅为《合同协议书》签字页，兹证明本合同经本合同双方于本协议所载日期签署并生效。)

业主： \_\_\_\_\_



(盖章)

法定代表人 (/授权代表): \_\_\_\_\_

(签字)

独立承包人: \_\_\_\_\_



(盖章)

法定代表人 (/授权代表): \_\_\_\_\_



(签字)

#### 4. 总承包人

##### 4.1. 总承包人项目经理信息如下：

总承包人任命[程增龙]（职务：项目经理；联系电话：[ / ]；电子信箱：[ chengzenglong163@163.com]；通信地址：[ / ]）代表总承包人代表进行项目管理，并负责履行合同约定总承包人的义务。

##### 4.2. 职权：行使合同约定的总承包人权利，负责履行合同约定总承包人的义务。总承包人施工阶段全程工程总管理，依据业主指示负责指挥并协调各分包方共同完成本工程项目。

#### 5. 独立承包人

##### 5.1. 独立承包人任命[闫峰]为独立承包人代表；

##### 5.2. 独立承包人责任和义务的其他规定

5.2.1. 独立承包人必须以法定货币形式按时足额支付其员工工资，不得以任何名目或借口拖欠和克扣。凡独立承包人拖欠或克扣其员工工资的，一律由独立承包人承担全部责任和一切后果及一切经济损失。

5.2.2. 对涉及合约金额及工期变更之指示，须由业主代表签字及业主盖章方为有效。

5.2.3. 独立承包人的伴随服务：独立承包人作为本工程的专业承包商，在完成本合同承包范围内的全部设备供应、施工安装、工程保修等全部工作的同时，须提供与之相应的伴随服务，包括但不限于：办理办理登记备案等许可和批准手续、全套技术资料、设备程序软件、与本工程其他专业承包商的安装调试配合、调试、现场试运行、技术支持、技术指导、技术协助、安装现场培训业主的系统管理操作及简单维修人员、提供使用说明书、操作手册、竣工资料（含竣工图纸）、完成本工程所必须的全部检验试验、为完成工程验收所必需的各类检测、负责完成政府相关部门的审批程序及检测工作等事项及费用等，以及在本合同未提及的、隐含的其他必须由独立承包人提供的相关服务。为完成本款内所述全部工作内容的费用已包含在合同总价内，业主无需再支付任何费用。

5.2.4. 独立承包人对施工界面划分的若存在争议，以业主的解释为准。若独立承包人对界面划分误解造成报价漏报，则责任由独立承包人承担，合同价款不调整。

5.2.5. 项目经理及项目团队管理规定及处罚条例详见《施工单位现场管理处罚条例》。

5.2.6. 独立承包人积极配合总承包人、业主完成竣工资料备案，并取得备案书，否则业主有权暂停支付工程款或质保金等工程尾款。

#### 6. 材料、设备供应

##### 6.1. 甲供材料设备：

6.1.1. 甲供材料设备范围：【天然石材、洁具卫浴及配件、标准灯具（除定制品、造型灯等以外）】，详见技术标准及技术要求；

6.1.2. 要求独立承包人应在取得相关的图纸后 14 天内提交、补充甲供材料设备供货计划；

6.1.3. 独立承包人须负责计算其需要业主提供物料的订货数量等，业主只负责按发出的施工图纸及工程量清单计算规则计算的装妥后之实物净量提供相应物料；

## 工程竣工验收单

工程名称	京东集团总部 3 号楼项目 C 座精装修工程		
工程地址	北京市亦庄经济开发区经海路地铁站附近		
建设单位	北京智方润科技发展有限公司		
总承包单位	中建八局第一建设有限公司		
专业分包单位/独立分包单位	北京阳光丽景建筑装饰有限公司		
专业分包单位/独立分包单位 (项目经理)	闫峰		
专业分包单位/独立分包单位 (项目技术负责人)	张力斌		
开工日期	2023. 02. 06		
竣工日期	2024. 03. 15		
验收意见	  验收合格		
建设单位 (盖章)	监理单位 (盖章)	总承包单位 (盖章)	专业分包单位/独立分包单位 (盖章)
项目负责人:  日期: 2024. 3. 15	项目负责人:  日期: 2024. 3. 15	项目负责人:  日期: 2024. 3. 15	项目负责人:  日期: 2024. 3. 15

大北农生物农业创新园（1#科研楼等 11 项）2#楼普通区域精装修工程

大北农生物农业创新园（1#科研楼等 11 项）

正本

2#楼普通区域精装修工程

## 合同文件

发包人（甲方）：北京阳宏铭月建筑有限公司

承包人（乙方）：北京阳光丽景建筑装饰有限公司

日期：2022 年 02 月



## 合同协议书

发包人(全称): 北京阳宏铭月建筑有限公司

法定代表人: 肖敏

法定注册地址: 北京市怀柔区九渡河镇黄花城村

承包人(全称): 北京阳光丽景建筑装饰有限公司

法定代表人: 高运

法定注册地址: 北京市怀柔区杨宋镇凤翔东大街12号

发包人为建设 大北农生物农业创新园(1#科研楼等11项)2#楼普通区域精装修(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 大北农生物农业创新园(1#科研楼等11项)2#楼普通区域精装修

工程地点: 北京市海淀区苏家坨镇西马坊路大北农生物技术创新基地

工程内容: 2#楼普通区域精装修工程,施工范围包括但不限于:拆除改造工程(含门窗、二次砌筑、水暖电管路等),普通区域(不含洁净区域)图纸范围全部装饰装修和机电工程(含材料设备的采购和安装)等,地毯为甲供。

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: \_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围

承包范围: 大北农生物农业创新园(1#科研楼等11项)2#楼普通区域精装修,详细承包范围见第十部分工程范围

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 02 月 19 日

计划竣工日期: 2022 年 03 月 31 日

工期总日历天数 41 天。

### 四、质量标准

工程质量标准: 合格且达到北京市优质工程

### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 零事故

### 六、合同形式

本合同采用 暂估总价 合同形式。

### 七、签约合同价

金额(大写): 壹仟柒佰零叁万(人民币)

(小写) ¥: 17030000.00元

八、承包人项目经理:

姓名: 闫峰 ; 职称: 工程师 ;

身份证号: 130724198601250035 ;

建造师注册证书号: 京1112019202000917 。

建造师执业印章号: 京1112019202000917 。

安全生产考核合格证书号: 京建安B(2021)0192607 。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、已标价工程量清单;
- 8、图纸;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式柒份。发包人三份、承包人三份,建设单位三份。

十四、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

(本页以下无正文)

本页无正文

发包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

甲方文件邮寄地址：北京市怀柔区雁栖开发区乐园大街 10 号

联系人：杨娜 联系电话：18600227090；

乙方文件邮寄地址：北京市朝阳区太阳宫金星园 8 号中油昆仑大厦 A 座 8 层

联系人：李丹 联系电话：15731151441

承包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	大北农生物农业创新园(1#科研楼等11项)2#楼普通区域精装修工程	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	8516 m <sup>2</sup>
施工单位	北京阳光丽景建筑装饰有限公司	技术负责人	艾欣荣	开工日期	2022年02月19日
项目经理	闫峰	项目技术负责人	张力斌	竣工日期	2022年06月03日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 部分			同意验收
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 5 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项			同意验收
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	设计单位(公章)	
	 单位(项目)负责人 陈东 2022年6月3日	 总监理工程师 许艺 2022年6月3日	 单位负责人 闫峰 2022年6月3日	 单位(项目)负责人 张利 2022年6月3日	

大北农生物农业创新园（1#科研楼等 11 项）3-5#楼普通区域精装修工程

大北农生物农业创新园（1#科研楼等 11 项）

3-5#楼普通区域精装修工程

## 合同文件

发包人（甲方）：北京阳宏铭月建筑有限公司

承包人（乙方）：北京阳光丽景建筑装饰有限公司

日期：2022 年 02 月

## 合同协议书

发包人(全称): 北京阳宏铭月建筑有限公司  
法定代表人: 肖敏  
法定注册地址: 北京市怀柔区九渡河镇黄花城村  
承包人(全称): 北京阳光丽景建筑装饰有限公司  
法定代表人: 高运  
法定注册地址: 北京市怀柔区杨宋镇凤翔东大街12号

发包人为建设 大北农生物农业创新园(1#科研楼等11项)3-5#楼普通区域精装修(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 大北农生物农业创新园(1#科研楼等11项)3-5#楼普通区域精装修  
工程地点: 北京市海淀区苏家坨镇西马坊路大北农生物技术创新基地  
工程内容: 3-5#楼普通区域精装修工程,施工范围包括但不限于:拆除改造工程(含门窗、二次砌筑、水暖电管路等),普通区域(不含洁净区域)图纸范围全部装饰装修和机电工程(含材料设备的采购和安装)等,地毯为甲供。

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: \_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围

承包范围: 大北农生物农业创新园(1#科研楼等11项)3-5#楼普通区域精装修,详细承包范围见第十部分工程范围

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年02月19日

计划竣工日期: 2022年03月31日

工期总日历天数 41天。

### 四、质量标准

工程质量标准: 合格且达到北京市优质工程

### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 零事故

### 六、合同形式

本合同采用 暂估总价合同形式。

### 七、签约合同价

金额(大写): 贰仟捌佰玖拾伍万(人民币)

(小写) ¥: 28950000.00元

八、承包人项目经理:

姓名: 闫峰 ; 职称: 工程师 ;

身份证号: 130724198601250035 ;

建造师注册证书号: 京1112019202000917 。

建造师执业印章号: 京1112019202000917 。

安全生产考核合格证书号: 京建安B(2021)0192607 。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、已标价工程量清单;
- 8、图纸;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式柒份。发包人三份、承包人三份,建设单位三份。

十四、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

(本页以下无正文)

本页无正文

发包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

甲方文件邮寄地址：北京市怀柔区雁栖开发区乐园大街 10 号

联系人：杨娜 联系电话：18600227090；

乙方文件邮寄地址：北京市朝阳区太阳宫金星园 8 号中油昆仑大厦 A 座 8 层

联系人：李丹 联系电话：15731151441

承包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	大北农生物农业创新园(1#科研楼等11项)3-5#楼普通区域精装修工程	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	24472 m <sup>2</sup>
施工单位	北京阳光丽景建筑装饰有限公司	技术负责人	艾欣荣	开工日期	2022年02月19日
项目经理	闫峰	项目技术负责人	张力斌	竣工日期	2022年09月18日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 部分			同意验收
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经审查符合要求 15 项, 经核定符合规范要求 15 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项			同意验收
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	设计单位(公章)	
	 单位(项目)负责人 陈东 2022年9月18日	 总监理工程师 许马 2022年9月18日	 单位负责人 闫峰 2022年9月18日	 单位(项目)负责人 张力 2022年9月18日	

金宇生物北京宝蓝金园国际中心办公楼精装修工程

合同编号：JYXZ2021007

金宇生物北京宝蓝金园国际中心办公楼  
精装修工程

发包人：金宇生物技术股份有限公司

承包人：北京阳光丽景建筑装饰有限公司

发包人（以下简称甲方）：金宇生物技术股份有限公司

承包人（以下简称乙方）：北京阳光丽景建筑装饰有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，结合本工程具体情况，经双方洽商达成如下协议：

### 第1条 工程概况

1—1 工程名称：金宇生物北京宝蓝金园国际中心办公楼精装修工程

1—2 工程地点：北京市海淀区互联网金融产业园 第2条

#### 工程内容及承包范围

2—1 工程内容：金宇生物北京宝蓝金园国际中心办公楼精装修工程、电气工程、消防报警和弱电智能化工程、机电工程、通风空调工程、供应及安装工程。

2—2 工程规模约 50350 m<sup>2</sup>。

2—3 承包范围：包工期、包安全文明施工。

### 第3条 技术要求

3—1 乙方进场施工前需核实图纸尺寸，轴线位置。

3—2 所有工序必须样板先行，所有饰面材料在下料之前必须按现场尺寸确认排版图，经甲方认可后方可实施。对于甲方提出的修改意见或方案由甲、乙双方确认后，否则乙方承担全部责任。

3—3 乙方在审图或施工过程中如发现图纸设计不符合施工现场情况，应及时与甲方沟通解决。

3—4 乳胶漆、开关面板等材料为乙方采购材料，产地、品牌、型号、质量经甲方认可后方可采购。

3—5 所有材料（包括甲供、甲指乙购、乙方自购材料），材料进场后必须先报甲方验收后方可施工，严格按合同要求采购材料，并由乙方负责材料场内运转、清点、验货、接收、保管、切割、磨边、倒角加工等一切后续工作，以上工作涉及的费用包含在合同价内，如果乙方需更换或代换材料必须先上报甲方书面认可后执行，工期不予顺延；甲方更换材料或代换材料乙方必须执行，费用及工期依据合同条款或协商确定。所有进场材料的检验、试验由乙方负责按相关要求送检并承担相关费用。

3—6 图纸内、外甲方需要增加或修改的工作内容，乙方不执行或执行不力耽误工期，乙方承担全部责任。

#### 第 4 条 工期要求

4—1 工期：开工日期 2021 年 6 月 20 日，竣工日期 2021 年 10 月 15 日。

4—2 乙方应按照甲方要求按时完成各项工作。

#### 第 5 条 合同价款及支付方式

5—1 计价方式：固定总价

5—2 合同价款暂定为：¥52500000 元（大写：伍仟贰佰伍拾万元整）。

5—3 工程款支付方式：

5-3-1 合同签订后甲方支付乙方合同价款的 30%为预付款。

5-3-2 工程完工后甲方支付至乙方合同价款的 97%。，合同价款的 3%为质量保证金。

5—4 支付每笔工程款时，乙方出具 3%普通工程发票。

#### 第 6 条 双方责任

6—1 本工程所需的设备和材料，全部由乙方管理。乙方存放、堆置的材料和设备的场所，应在甲方许可的范围内，并随时服从甲方对现场布局规划的安排，不得妨碍工程的进行和道路的畅通。

甲乙双方的任何一方由于不可抗力(洪水、地震等严重自然灾害、政府行为及社会动乱)的原因不能履行合同时,应及时通知对方,并按法律规定免除违约责任。

第 14 条 其他约定

14—1 乙方不得以任何形式将本工程转包。

14—2 本合同自双方签字盖章时起生效,本合同壹式肆份,甲方贰份,乙方贰份,未尽事宜协商解决。

14—3 合同争议的解决办法:发生争议时双方协商解决,如协商不成,向本项目所在地法院提起诉讼。

以下无正文

发包人:金宇生物技术股份有限公司

(盖章)

法定代表人:张珊宇

委托代理人:周阳峰

签订日期:2021年06月15日

承包人:北京阳光丽景建筑装饰有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

签订日期:2021年06月15日



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表 D-6

工程名称	金宇生物北京宝蓝金园国际中心 办公楼精装修工程	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	50350 m <sup>2</sup>
施工单位	北京阳光丽景建筑装饰有限公司	技术负责人	艾欣荣	开工日期	2021年6月20日
项目经理	闫峰	项目技术负责人	张力斌	竣工日期	2021年12月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 部分		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经审查符合要求 14 项, 经核定符合规范要求 14 项		同意验收	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项		同意验收	
5	综合验收结论	符合需求, 同意验收.			
参加 验收 单位	建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	设计单位(公章)	
	 单位(项目)负责人 周雪峰 2021年12月15日	 总监理工程师 许 2021年12月15日	 单位负责人 闫峰 2021年12月15日	 单位(项目)负责人 何晓芸 2021年12月15日	

## 五、企业同类项目获奖情况

### 名称变更证明

### 名称变更通知

北京阳光丽景建筑装饰有限公司：

北京阳光丽景建筑装饰有限公司于2024年07月24日经我局核准，名称变更为  
北京壹品健康空间科技有限公司。

特此通知

2024年07月24日



1、7#科研楼等2项（环保园3-3-289地块科研用地项目）竞业达科技装饰装修工程

查询网址：[http://www.bcda.org.cn/beizhuangxie/vip\\_doc/25690976.html](http://www.bcda.org.cn/beizhuangxie/vip_doc/25690976.html)



## 2、E-ZIKOO 智慧谷 97 地块 C1~C4 楼 B3-F8 公共区域室内装饰工程

查询网址：[http://www.bcda.org.cn/beizhuangxie/vip\\_doc/25690976.html](http://www.bcda.org.cn/beizhuangxie/vip_doc/25690976.html)



## 六、拟派项目管理团队资历

附件 3：项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	闫峰	工程师	一级建造师证	一级	京 1112019202000917	建筑工程
技术负责人	张力斌	高级工程师	职称证	高级	A652010508	建筑工程
质量负责人	刘永杰	/	质量员证	员级	0112310700003000002	装饰装修
安全总监	曹未	工程师	注册安全工程师证	中级	20231004611000001545	建筑施工安全
土建专业工程师	黎岳膨	工程师	职称证	中级	ZGC05082525	建筑装修施工
水电专业工程师	邓文龙	工程师	职称证	中级	ZGC12066022	电气
专职安全员	吴良	助理工程师	安全生产考核合格 证书（C类）	员级	京建安 C2(2018)0275013	安全生产
劳资专管员	张跃	助理工程师	劳务员证	员级	0112311300006000453	建筑装修施工
造价工程师	张艳梅	经济师	一级造价师证	一级	建[造]11231100021250	土木建筑
商务负责人	杨亚龙	助理工程师	职称证	助理级	ZGD05086019	建筑装修施工
施工员	柳明月	助理工程师	施工员证	员级	0111810291118000317	装饰装修

施工员（电气）	梅玉豪	/	电气施工员证	员级	2201010300366448	电气
资料员	刘舒婷	/	资料员证	员级	0111211491112005190	资料
材料员	张斌	工程师	材料员证	员级	0111411191114003625	建筑装饰施工
深化设计师	戚中超	工程师	职称证	中级	冀职改办字[2008]71号	建筑装饰
水暖工程师	潘文	工程师	职称证	中级	1132723	暖通

## 1、项目经理简历表及相关证件

附件 2：拟派项目经理简历表

姓名	闫峰	性 别	男	年 龄	40 岁		
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	130724198601250035				
参加工作时间	2015. 7. 1		从事项目经理（建造师）年限		7 年		
已竣工工程项目情况							
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	莫斯科华铭园商务中心精装修工程	2843m <sup>2</sup>	3 层、11 层、15 层、16 层装饰装修	2025. 4. 1	2433 万元	2025. 08. 30	
2	京东集团总部 3 号楼项目 C 座精装修工程	87852m <sup>2</sup>	京东集团总部 3 号楼 C 座精装修	2023. 2. 6	4915 万元	2024. 03. 15	
3	大北农生物农业创新园（1# 科研楼等 11 项）2#楼普通区域精装修工程	8516m <sup>2</sup>	2#楼普通区域精装修工程	2022. 2	1703 万元	2022. 6. 3	
4	大北农生物农业创新园（1# 科研楼等 11 项）3-5#楼普通区域精装修工程	24472m <sup>2</sup>	3-5#楼普通区域精装修工程	2022. 2	2895 万元	2022. 9. 18	
5	金宇生物北京宝蓝金园国际中心办公楼精装修工程	50350m <sup>2</sup>	办公楼精装修工程、电气工程、消防报警和弱电智能化工程、机电工程、通风空调工程、供应及安装工程	2021. 6. 15	5250 万元	2021. 12. 15	

注：后附相关证明材料

# (1) 项目经理一级建造师执业资格证书、注册证书

	<h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓名: <u>      闫峰      </u>
		证件号码: <u>      130724198601250035      </u>
		性 别: <u>      男      </u>
		出生年月: <u>      1986年01月      </u>
		专 业: <u>      建筑工程      </u>
		批准日期: <u>      2019年09月22日      </u>
		管 理 号: <u>      201909034110000199      </u>
		



(2) 项目经理安全生产考核合格证书 (B类)

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 京建安B(2021) 0192607

姓名: 闫峰

性别: 男

出生年月: 1986年1月25日

企业名称: 北京壹品健康空间科技有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年5月28日

有效期: 2024年11月25日 至 2027年12月31日



发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2024年11月25日



### (3) 项目经理职称证

## 北京市职称证书

姓名	闫峰
证件号码	130724198601250035
性别	男
出生年月	1986年01月
专业	建筑装修施工
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京阳光丽景建筑装饰有限公司
证书编号	ZGC05118622

经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局  
2022年12月30日  
职称专用章



### (4) 项目经理学历证

## 普通高等学校 毕业证书

学生 闫峰 性别男，一九八六年一月二十五日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学 校（院）长： 云丁印烈

证书编号： 104877201506710043 二〇一五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)



高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓 名: 闫峰  
身份证号: 130724198601250035  
证书编号: 65220204131005625



参加 项目管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

吉林省  
高等教育自学考试委员会

2020 年 12 月 30 日

高 等 院 校  
吉林大学

2020 年 12 月 30 日

No.01- 1906910748

(5) 项目经理身份证



## (6) 项目经理社保



社会保险登记号:91110116721483639J

校验码: 62dhzx

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110116721483639J

查询流水号: 11011620260202100140

单位名称:北京壹品健康空间科技有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	闫峰	130724198601250035	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市怀柔区社会保险事业管理中心

日期: 2026年02月02日

(7) 项目经理业绩证明

1. 莫斯科华铭园商务中心精装修工程

# 建设工程施工合同

(GF-1999-0201)

建设单位： ООО «КСК Строй»

施工单位： 北京壹品健康空间科技有限公司

项目名称： 莫斯科华铭园商务中心精装修工程

国家工商行政管理局

制定

中华人民共和国建设部

## 第一部分 协议书

发包人(全称): ООО «КСК Строй» (简称甲方)

承包人(全称): 北京壹品健康空间科技有限公司 (简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 莫斯科华铭园商务中心精装修工程

工程地点: 俄罗斯莫斯科市, 威廉·皮克街 16 号

工程内容: 3 层、11 层、15 层、16 层装饰装修

工程规模: 2843.89 m<sup>2</sup>

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: \_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围

承包范围: 具体以承包人报价或工程预算书的工程量范围为准。

承包方式: 包工包料。

### 三、合同工期

1)、计划开竣工日期: 2025 年 4 月 1 日至 2025 年 8 月 30 日 (实际开工日期以双方确认的书面开工报告或开工令所明确日期为准)。

2)、合同实际施工工期总日历天数 151 天。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格。

## 五、合同价款

金额（大写）：贰仟肆佰叁拾叁万陆仟肆佰柒拾壹元柒角陆分（人民币），¥：24336471.76元，不含税价为（大写）：贰仟零贰拾捌万零叁佰玖拾叁元壹角叁分（人民币），¥：20280393.13元，税金（税率20%）为（大写）：肆佰零伍万陆仟零柒拾捌元陆角叁分（人民币），¥：4056078.63元。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- （1）本合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）投标文件；
- （6）标准、规范及有关技术文件；
- （7）工程报价单或预算书；
- （8）工程量清单；
- （9）图纸。

双方有关工程的洽商、变更、工程联系单、签证单、会议纪要、工程进度计划等书面协议或文件视为本合同协议书的组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，按本条排序在先的文件进行优先解释。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修

期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2025年04月01日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同约定由双方盖章或授权代表签字后生效。

发 包 人：（公章）  
住 所：  
法定代表人：  
或委托代理人：（签字）  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：



承 包 人：（公章）  
住 所：  
法定代表人：  
或委托代理人：（签字）  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：



全部责权。

## 7. 项目经理

姓名：   闫峰    职务：   项目经理、执行项目经理   

电子邮件：   2686180416@qq.com    电话：   13810163444   

职权：代表承包人负责合同权利和义务的履行；接收工程款、确认最终结算价及签署补充协议或出具承诺文件，须加盖承包人公章后有效或承包人另行书面授权。

## 8. 发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

1)、施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工日期的七日前，清理完毕施工区域内的所有与工程无关的设施和障碍物，交付施工作业面。

2)、将施工所需的水、电、电讯接至施工场地的时间、地点和供应要求：开工日之前负责接至施工区域内，并保证施工期间的负载需要。

3)、施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：开工日之前施工区域与公共主要道路接通，能够满足施工期间运料的需要。

4)、工程地质和地下管线资料的提供时间：开工日之前。

5)、由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工日之前办理完施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用地、停水、停电、中断道路交通等的申请批准手续。

6)、水准点与坐标控制点交验要求：进场后以书面形式办理，并进行现场交验。

7)、图纸会审和设计交底时间：开工日期以前另行安排。

### 工程质量竣工验收记录

工程名称	莫斯科华铭园商务中心精装修工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	2843.89 m <sup>2</sup>
施工单位	北京壹品健康空间科技有限公司	技术负责人	艾欣荣	开工日期	2025年04月01日
项目经理	闫峰	项目技术负责人	张力斌	竣工日期	2025年08月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 部分		经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 12 项， 经审查符合要求 12 项， 经核定符合规范要求 12 项		质量控制资料经核查 12 项 符合要求，抽查其中 12 项 使用功能均满足	
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项		安全和主要使用功能共核 查 8 项符合要求，抽查其中 3 项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项， 不符合要求 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位	设计单位 (公章)	
	 单位(项目)负责人:  2025年8月30日	 总监理工程师:  2025年8月30日	 单位负责人:  2025年8月30日	 单位(项目)负责人:  2025年8月30日	

## 2. 京东集团总部 3 号楼项目 C 座精装修工程

WCH20230000226

本合同文件及附件、以及双方通过往来邮件、传真、光盘、短信、微信等载体记录的信息均为保密信息，为本项目专用。独立承包人不得将其转送或拷贝或以其他方式披露给第三方；如有违反，责任必究。

# 京东集团总部 3 号楼项目 C 座精装修工程

## 合同文件 (第一册，共三册)

发包人：北京智方润科科技发展有限公司

独立承包人：北京阳光丽景建筑装饰有限公司

日期：2023 年 2 月 6 日



## 合同协议书

本《专业施工承包工程合同》(下称“本合同”)由以下双方于20\_\_年\_\_月\_\_日于北京市大兴区签署:

业 主: 北京智方润科技发展有限公司

法定代表人: 沈剑

法定注册地址: 北京市北京经济技术开发区科创十一街18号A座19层1902室

独立承包人: 北京阳光丽景建筑装饰有限公司

法定代表人: 高运

法定注册地址: 北京市怀柔区杨宋镇凤翔东大街12号



业主为建设【京东集团总部3号楼项目C座精装修工程】项目(下称“本项目”或“本工程”),确定委托独立承包人承担本工程的施工、竣工、交付及维修其任何缺陷的工作。鉴于独立承包人已对本工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对业主和总承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照有关法律法规,遵循平等、自愿、诚实信用原则,业主及独立承包人,就本工程施工有关事项订立本《专业施工承包工程合同》并签署合同协议书(下称本“协议书”),以兹双方共同遵守。

### 1. 工程概况

1.1. 工程名称: 京东集团总部3号楼项目C座精装修工程;

1.2. 工程地点: 北京市亦庄经济开发区经海路地铁站附近, E16C-3/ E16C-5/ E16C-4/ E16S-1 地块, 地块西北至科创十一街, 东北至经海五路, 东南至科创十二街, 西南毗邻现有京东集团总部1号楼;

1.3. 设计单位: 中盛弘宇建设科技有限公司;

1.4. 监理单位: 北京兴电国际工程管理有限公司;

### 2. 工程承包范围

根据技术规格说明书和相关图纸,完成清单、技术要求及招标图纸所示范围的所有工作,并提供所有完成本项目所必须的材料设备的供应及安装、试验、检测、法定机构的送审、验收、完工清理直至交付业主使用及维修保养。详见《技术标准和基本措施要求》。

### 3. 合同工期

- 3.1. 本工程合同工期总日历天数为：308日历天，计划开工日期2022年12月26日，计划竣工日期为2023年10月30日；
- 3.2. 实际开工日期以业主进场通知中载明的开工日期为准；独立承包人应与业主项目部和监理单位沟通，办理接收工地现场相关手续，并确定进入工地现场时间；
- 3.3. 竣工日期为经竣工验收合格并由业主、监理工程师、设计单位、独立承包人及总承包人（若有，根据项目所在地要求确定竣工验收单是否需地勘单位参加签署）在建设工程质量监督机构统一规定的竣工验收记录单上共同签署日期（最后签署日期为准）。
- 3.4. 具体节点工期安排条款详见合同专用条款及技术标准和基本措施要求。

### 4. 质量标准及安全文明施工标准

#### 5.1. 本工程质量标准：

本工程的工程质量应符合国家现行各项规定及《建筑工程施工质量验收统一标准》合格等级，同时符合以下要求：

- (1) 质量控制资料完整；
- (2) 单位工程所含分部工程涉及安全和功能的检测资料完整；
- (3) 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- (4) 观感质量验收除符合国家相关规定标准外，还应达到业主对项目交付观感质量验收标准中的相关规定；
- (5) 符合本合同“技术标准和基本措施要求”中京东施工技术标准要求、京东管理制度、BIM 专项要求等相关京东质量及其他要求。

5.2. 本工程安全文明施工标准：符合当地安全文明施工要求及符合业主基本措施要求。

### 5. 合同价款

5.1. 本项目的合同价款采用以下第(1) 固定总价方式确定，具体合同金额组成内容详见工程量清单：

- (1) 固定总价方式：合同含税固定总价为人民币（大写）肆仟玖佰壹拾伍万元整（¥：[49,150,000.00]元），增值税率为[9%]，不含税价格为人民币（大写）肆仟伍佰零玖万壹仟柒佰肆拾叁元壹角贰分（¥：[45,091,743.12]元）。本项目采取固定总价方式，除非本合同另有约定，否则不得对合同总价进行调整。
- (2) 固定单价方式：合同含税暂定总价为人民币（大写）[ / ]（¥：[ / ]元），增值税税率为[ / ]，不含税价格为人民币（大写）[ / ]（¥：[ / ]元）。

5.2. 业主有权随时将独立承包人承包范围内的任何部分另行分包，独立承包人须遵从业主指示，不得向业主提出任何形式的索偿；另行分包部分的工程费用结算时全部扣减（分部分项按照另行分包内容据实计算扣减金额，措施费按照分部分项扣减金额同比例扣减，且分部分项及措施费对应税金全部扣减）。

5.3. 如国家对本合同内的增值税税率进行了调整，业主有权针对调整税率部分在其应付金

(本页无正文，仅为《合同协议书》签字页，兹证明本合同经本合同双方于本协议所载日期签署并生效。)

业主： \_\_\_\_\_



(盖章)

法定代表人 (/授权代表): \_\_\_\_\_

(签字)

独立承包人: \_\_\_\_\_



(盖章)

法定代表人 (/授权代表): \_\_\_\_\_



(签字)

#### 4. 总承包人

##### 4.1. 总承包人项目经理信息如下：

总承包人任命[程增龙]（职务：项目经理；联系电话：[ ]/[ ]/[ ]）；电子信箱：[ chengzenglong163@163.com]；通信地址：[ ]/[ ]/[ ]）代表总承包人代表进行项目管理，并负责履行合同约定总承包人的义务。

##### 4.2. 职权：行使合同约定的总承包人权利，负责履行合同约定总承包人的义务。总承包人施工阶段全程工程总管理，依据业主指示负责指挥并协调各分包方共同完成本工程项目。

#### 5. 独立承包人

##### 5.1. 独立承包人任命[闫峰]为独立承包人代表；

##### 5.2. 独立承包人责任和义务的其他规定

5.2.1. 独立承包人必须以法定货币形式按时足额支付其员工工资，不得以任何名目或借口拖欠和克扣。凡独立承包人拖欠或克扣其员工工资的，一律由独立承包人承担全部责任和一切后果及一切经济损失。

5.2.2. 对涉及合约金额及工期变更之指示，须由业主代表签字及业主盖章方为有效。

5.2.3. 独立承包人的伴随服务：独立承包人作为本工程的专业承包商，在完成本合同承包范围内的全部设备供应、施工安装、工程保修等全部工作的同时，须提供与之相应的伴随服务，包括但不限于：办理办理登记备案等许可和批准手续、全套技术资料、设备程序软件、与本工程其他专业承包商的安装调试配合、调试、现场试运行、技术支持、技术指导、技术协助、安装现场培训业主的系统管理操作及简单维修人员、提供使用说明书、操作手册、竣工资料（含竣工图纸）、完成本工程所必须的全部检验试验、为完成工程验收所必需的各类检测、负责完成政府相关部门的审批程序及检测工作等事项及费用等，以及在本合同未提及的、隐含的其他必须由独立承包人提供的相关服务。为完成本款内所述全部工作内容的费用已包含在合同总价内，业主无需再支付任何费用。

5.2.4. 独立承包人对施工界面划分的若存在争议，以业主的解释为准。若独立承包人对界面划分误解造成报价漏报，则责任由独立承包人承担，合同价款不调整。

5.2.5. 项目经理及项目团队管理规定及处罚条例详见《施工单位现场管理处罚条例》。

5.2.6. 独立承包人积极配合总承包人、业主完成竣工资料备案，并取得备案书，否则业主有权暂停支付工程款或质保金等工程尾款。

#### 6. 材料、设备供应

##### 6.1. 甲供材料设备：

6.1.1. 甲供材料设备范围：【天然石材、洁具卫浴及配件、标准灯具（除定制品、造型灯等以外）】，详见技术标准及技术要求；

6.1.2. 要求独立承包人应在取得相关的图纸后 14 天内提交、补充甲供材料设备供货计划；

6.1.3. 独立承包人须负责计算其需要业主提供物料的订货数量等，业主只负责按发出的施工图纸及工程量清单计算规则计算的装妥后之实物净量提供相应物料；

## 工程竣工验收单

工程名称	京东集团总部 3 号楼项目 C 座精装修工程		
工程地址	北京市亦庄经济开发区经海路地铁站附近		
建设单位	北京智方润科技发展有限公司		
总承包单位	中建八局第一建设有限公司		
专业分包单位/独立分包单位	北京阳光丽景建筑装饰有限公司		
专业分包单位/独立分包单位 (项目经理)	闫峰		
专业分包单位/独立分包单位 (项目技术负责人)	张力斌		
开工日期	2023. 02. 06		
竣工日期	2024. 03. 15		
验收意见	  验收合格		
建设单位 (盖章) 项目负责人: 日期: 2024. 3. 15	监理单位 (盖章) 项目负责人: 日期: 2024. 3. 15	总承包单位 (盖章) 项目负责人: 日期: 2024. 3. 15	专业分包单位/独立分包单位 (盖章) 项目负责人: 日期: 2024. 3. 15

### 3. 大北农生物农业创新园（1#科研楼等 11 项）2#楼普通区域精装修工程

大北农生物农业创新园（1#科研楼等 11 项）

正本

2#楼普通区域精装修工程

## 合同文件

发包人（甲方）：北京阳宏铭月建筑有限公司

承包人（乙方）：北京阳光丽景建筑装饰有限公司

日期：2022 年 02 月



## 合同协议书

发包人(全称): 北京阳宏铭月建筑有限公司  
法定代表人: 肖敏  
法定注册地址: 北京市怀柔区九渡河镇黄花城村  
承包人(全称): 北京阳光丽景建筑装饰有限公司  
法定代表人: 高运  
法定注册地址: 北京市怀柔区杨宋镇凤翔东大街12号

发包人为建设 大北农生物农业创新园(1#科研楼等11项)2#楼普通区域精装修(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 大北农生物农业创新园(1#科研楼等11项)2#楼普通区域精装修  
工程地点: 北京市海淀区苏家坨镇西马坊路大北农生物技术创新基地  
工程内容: 2#楼普通区域精装修工程,施工范围包括但不限于:拆除改造工程(含门窗、二次砌筑、水暖电管路等),普通区域(不含洁净区域)图纸范围全部装饰装修和机电工程(含材料设备的采购和安装)等,地毯为甲供。

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: \_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围

承包范围: 大北农生物农业创新园(1#科研楼等11项)2#楼普通区域精装修,详细承包范围见第十部分工程范围

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年02月19日

计划竣工日期: 2022年03月31日

工期总日历天数 41天。

### 四、质量标准

工程质量标准: 合格且达到北京市优质工程

### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 零事故

### 六、合同形式

本合同采用 暂估总价合同形式。

### 七、签约合同价

金额(大写): 壹仟柒佰零叁万(人民币)

(小写) ¥: 17030000.00元

八、承包人项目经理:

姓名: 闫峰 ; 职称: 工程师 ;

身份证号: 130724198601250035 ;

建造师注册证书号: 京1112019202000917 。

建造师执业印章号: 京1112019202000917 。

安全生产考核合格证书号: 京建安B(2021)0192607 。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、已标价工程量清单;
- 8、图纸;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式柒份。发包人三份、承包人三份,建设单位三份。

十四、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

(本页以下无正文)

本页无正文

发包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

甲方文件邮寄地址：北京市怀柔区雁栖开发区乐园大街 10 号

联系人：杨娜 联系电话：18600227090；

乙方文件邮寄地址：北京市朝阳区太阳宫金星园 8 号中油昆仑大厦 A 座 8 层

联系人：李丹 联系电话：15731151441

承包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	大北农生物农业创新园(1#科研楼等11项)2#楼普通区域精装修工程	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	8516 m <sup>2</sup>
施工单位	北京阳光丽景建筑装饰有限公司	技术负责人	艾欣荣	开工日期	2022年02月19日
项目经理	闫峰	项目技术负责人	张力斌	竣工日期	2022年06月03日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 部分			同意验收
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 5 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项			同意验收
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	设计单位(公章)	
	 单位(项目)负责人 陈东 2022年6月3日	 总监理工程师 许艺 2022年6月3日	 单位负责人 闫峰 2022年6月3日	 单位(项目)负责人 张力 2022年6月3日	

4.大北农生物农业创新园（1#科研楼等 11 项）3-5#楼普通区域精装修工程

大北农生物农业创新园（1#科研楼等 11 项）

3-5#楼普通区域精装修工程

合同文件

发包人（甲方）：北京阳宏铭月建筑有限公司

承包人（乙方）：北京阳光丽景建筑装饰有限公司

日期：2022 年 02 月

## 合同协议书

发包人(全称): 北京阳宏铭月建筑有限公司  
法定代表人: 肖敏  
法定注册地址: 北京市怀柔区九渡河镇黄花城村  
承包人(全称): 北京阳光丽景建筑装饰有限公司  
法定代表人: 高运  
法定注册地址: 北京市怀柔区杨宋镇凤翔东大街12号

发包人为建设 大北农生物农业创新园(1#科研楼等11项)3-5#楼普通区域精装修(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 大北农生物农业创新园(1#科研楼等11项)3-5#楼普通区域精装修  
工程地点: 北京市海淀区苏家坨镇西马坊路大北农生物技术创新基地  
工程内容: 3-5#楼普通区域精装修工程,施工范围包括但不限于:拆除改造工程(含门窗、二次砌筑、水暖电管路等),普通区域(不含洁净区域)图纸范围全部装饰装修和机电工程(含材料设备的采购和安装)等,地毯为甲供。

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: \_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围

承包范围: 大北农生物农业创新园(1#科研楼等11项)3-5#楼普通区域精装修,详细承包范围见第十部分工程范围

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年02月19日

计划竣工日期: 2022年03月31日

工期总日历天数 41天。

### 四、质量标准

工程质量标准: 合格且达到北京市优质工程

### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 零事故

### 六、合同形式

本合同采用 暂估总价合同形式。

### 七、签约合同价

金额(大写): 贰仟捌佰玖拾伍万(人民币)

(小写) ¥: 28950000.00元

八、承包人项目经理:

姓名: 闫峰 ; 职称: 工程师 ;

身份证号: 130724198601250035 ;

建造师注册证书号: 京1112019202000917 。

建造师执业印章号: 京1112019202000917 。

安全生产考核合格证书号: 京建安B(2021)0192607 。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、已标价工程量清单;
- 8、图纸;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式柒份。发包人三份、承包人三份,建设单位三份。

十四、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

(本页以下无正文)

本页无正文

发包人：（盖章）  
住所：  
法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

甲方文件邮寄地址：北京市怀柔区雁栖开发区乐园大街 10 号

联系人：杨娜 联系电话：18600227090；

乙方文件邮寄地址：北京市朝阳区太阳宫金星园 8 号中油昆仑大厦 A 座 8 层

联系人：李丹 联系电话：15731151441

承包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	大北农生物农业创新园(1#科研楼等11项)3-5#楼普通区域精装修工程	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	24472 m <sup>2</sup>
施工单位	北京阳光丽景建筑装饰有限公司	技术负责人	艾欣荣	开工日期	2022年02月19日
项目经理	闫峰	项目技术负责人	张力斌	竣工日期	2022年09月18日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 部分			同意验收
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经审查符合要求 15 项, 经核定符合规范要求 15 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项			同意验收
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	设计单位(公章)	
	 单位(项目)负责人 陈东 2022年9月18日	 总监理工程师 许马 2022年9月18日	 单位负责人 闫峰 2022年9月18日	 单位(项目)负责人 张力 2022年9月18日	

5. 金宇生物北京宝蓝金园国际中心办公楼精装修工程

合同编号：JYXZ2021007

金宇生物北京宝蓝金园国际中心办公楼  
精装修工程

发包人：金宇生物技术股份有限公司

承包人：北京阳光丽景建筑装饰有限公司

发包人（以下简称甲方）：金宇生物技术股份有限公司

承包人（以下简称乙方）：北京阳光丽景建筑装饰有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，结合本工程具体情况，经双方洽商达成如下协议：

### 第1条 工程概况

1—1 工程名称：金宇生物北京宝蓝金园国际中心办公楼精装修工程

1—2 工程地点：北京市海淀区互联网金融产业园 第2条

#### 工程内容及承包范围

2—1 工程内容：金宇生物北京宝蓝金园国际中心办公楼精装修工程、电气工程、消防报警和弱电智能化工程、机电工程、通风空调工程、供应及安装工程。

2—2 工程规模约 50350 m<sup>2</sup>。

2—3 承包范围：包工期、包安全文明施工。

### 第3条 技术要求

3—1 乙方进场施工前需核实图纸尺寸，轴线位置。

3—2 所有工序必须样板先行，所有饰面材料在下料之前必须按现场尺寸确认排版图，经甲方认可后方可实施。对于甲方提出的修改意见或方案由甲、乙双方确认后，否则乙方承担全部责任。

3—3 乙方在审图或施工过程中如发现图纸设计不符合施工现场情况，应及时与甲方沟通解决。

3—4 乳胶漆、开关面板等材料为乙方采购材料，产地、品牌、型号、质量经甲方认可后方可采购。

3—5 所有材料（包括甲供、甲指乙购、乙方自购材料），材料进场后必须先报甲方验收后方可施工，严格按合同要求采购材料，并由乙方负责材料场内运转、清点、验货、接收、保管、切割、磨边、倒角加工等一切后续工作，以上工作涉及的费用包含在合同价内，如果乙方需更换或代换材料必须先上报甲方书面认可后执行，工期不予顺延；甲方更换材料或代换材料乙方必须执行，费用及工期依据合同条款或协商确定。所有进场材料的检验、试验由乙方负责按相关要求送检并承担相关费用。

3—6 图纸内、外甲方需要增加或修改的工作内容，乙方不执行或执行不力耽误工期，乙方承担全部责任。

#### 第 4 条 工期要求

4—1 工期：开工日期 2021 年 6 月 20 日，竣工日期 2021 年 10 月 15 日。

4—2 乙方应按照甲方要求按时完成各项工作。

#### 第 5 条 合同价款及支付方式

5—1 计价方式：固定总价

5—2 合同价款暂定为：¥52500000 元（大写：伍仟贰佰伍拾万元整）。

5—3 工程款支付方式：

5-3-1 合同签订后甲方支付乙方合同价款的 30%为预付款。

5-3-2 工程完工后甲方支付至乙方合同价款的 97%。，合同价款的 3%为质量保证金。

5—4 支付每笔工程款时，乙方出具 3%普通工程发票。

#### 第 6 条 双方责任

6—1 本工程所需的设备和材料，全部由乙方管理。乙方存放、堆置的材料和设备的场所，应在甲方许可的范围内，并随时服从甲方对现场布局规划的安排，不得妨碍工程的进行和道路的畅通。

甲乙双方的任何一方由于不可抗力(洪水、地震等严重自然灾害、政府行为及社会动乱)的原因不能履行合同时,应及时通知对方,并按法律规定免除违约责任。

第14条 其他约定

14-1 乙方不得以任何形式将本工程转包。

14-2 本合同自双方签字盖章时起生效,本合同壹式肆份,甲方贰份,乙方贰份,未尽事宜协商解决。

14-3 合同争议的解决办法:发生争议时双方协商解决,如协商不成,向本项目所在地法院提起诉讼。

以下无正文

发包人:金宇生物技术股份有限公司

(盖章)

法定代表人:张珊宇

委托代理人:周阳峰

签订日期:2021年06月15日

承包人:北京阳光丽景建筑装饰有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

签订日期:2021年06月15日



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表 D-6

工程名称	金宇生物北京宝蓝金园国际中心 办公楼精装修工程	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	50350 m <sup>2</sup>
施工单位	北京阳光丽景建筑装饰有限公司	技术负责人	艾欣荣	开工日期	2021年6月20日
项目经理	闫峰	项目技术负责人	张力斌	竣工日期	2021年12月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 部分		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经审查符合要求 14 项, 经核定符合规范要求 14 项		同意验收	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项		同意验收	
5	综合验收结论	符合需求, 同意验收.			
参加 验收 单位	建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	设计单位(公章)	
	 单位(项目)负责人 周雪峰 2021年12月15日	 总监理工程师 许杰 2021年12月15日	 单位负责人 闫峰 2021年12月15日	 单位(项目)负责人 何晓刚 2021年12月15日	

## 2、技术负责人简历表及相关证件

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	张力斌	性别	男	出生年月	1982. 1. 6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑工程高级工程师	
毕业学校及专业	大连理工大学 工程管理专业	毕业时间		2019. 7. 10	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2002. 7	从事相关工作年限		6 年	

注：后附相关证明材料

(1) 技术负责人职称证

黑龙江省人力资源和社会保障厅

姓名: 张力斌

性别: 男

出生年月: 1982年1月

专业名称: 建筑工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2020年9月1日

授予部门: 

持证人签名: \_\_\_\_\_

身份证号码: 230106198201063212

编号: A652010508

(加盖授予部门钢印有效)

(2) 技术负责人学历证

成人高等教育

**毕业证书**

学生 张力斌 , 性别 男, 1982年 1月 6日生, 于 2000年 9月至 2002年 7月在本校 成人教育 装潢艺术设计 专业 脱产学习, 修完 专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证书, 因证书遗失, 兹具毕业证书为凭。

原证书号: 10213520020680357

校长:  周印玉

校名:  黑龙江应用科技学院

二〇一五年 一月 五日

批准文号: 人字(1993)291号

补证书号: 10213512015002

普通高等学校



# 毕业证书

学生 张力斌 性别男，一九八二年一月六日生，于二〇一五年

三月至二〇一九年七月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201905115353

二〇一九年七月十日

### (3) 技术负责人身份证



### 3、质量负责人简历表及相关证件

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	刘永杰	性别	男	出生年月	1996. 2. 5
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证-装饰装修质量员	
毕业学校及专业	北京市东城区 职工工业余大学 工商企业管理 专业	毕业时间		2020. 1. 7	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2020. 1. 7	从事相关工作年限		3 年	

注：后附相关证明材料

(1) 质量员资格证

证书编码：0112310700003000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：刘永杰

身份证号：130281199602052019

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市丰台区华晨职业技能培训学校

发证时间：2023年 05月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## (2) 质量员学历证



## (3) 质量员身份证



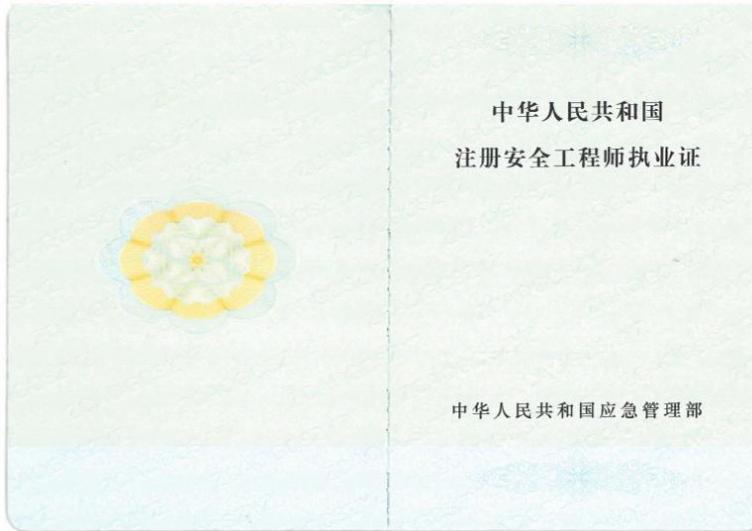
#### 4、安全总监简历表及相关证件

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	曹未	性别	男	出生年月	1991. 5. 25
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册安全工程师	
毕业学校及专业	华北科技学院 安全工程专业	毕业时间		2013. 6. 30	
现任职务	安全总监				
参加工作时间	2013. 6. 30	从事相关工作年限		3 年	

注：后附相关证明材料

# (1) 注册安全工程师证



## (2) 安全负责人学历证



## (3) 安全负责人身份证



## 5、土建专业工程师简历表及相关证件

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	黎岳彭	性别	男	出生年月	1989. 12. 23
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑装修施工工程师	
毕业学校及专业	中国地质大学 长城学院土木工程 工程专业	毕业时间		2013. 7. 1	
现任职务	土建专业工程师				
参加工作时间	2013. 7. 1	从事相关工作年限		6 年	

注：后附相关证明材料

## (1) 土建专业工程师职称证

**北京市职称证书**

姓 名	黎岳彭	
证件号码	131025198912230030	
性 别	男	
出生年月	1989年12月	
专 业	建筑装饰施工	经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。
级 别	中级	
资格名称	工程师	
申报单位	北京阳光丽景建筑装饰有限公司	
证书编号	ZGC05082525	

  
2020年11月27日  
职称专用章



## (2) 土建专业工程师学历证

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 黎岳彭 性别 男，一九八九年 十二月 二十三日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 七月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学长城学院 校（院）长：李朝考

证书编号：138911201305002764 二〇一三年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### (3) 土建专业工程师身份证



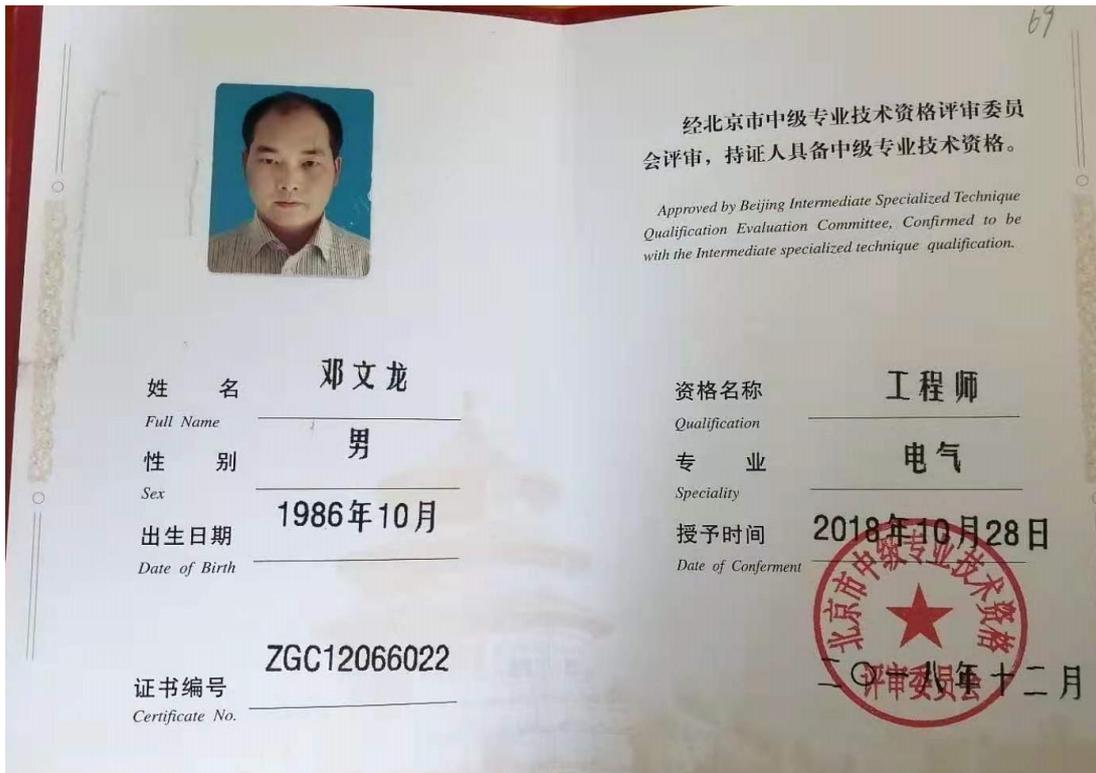
## 6、水电专业工程师简历表及相关证件

附件 4：项目团队成员简历表

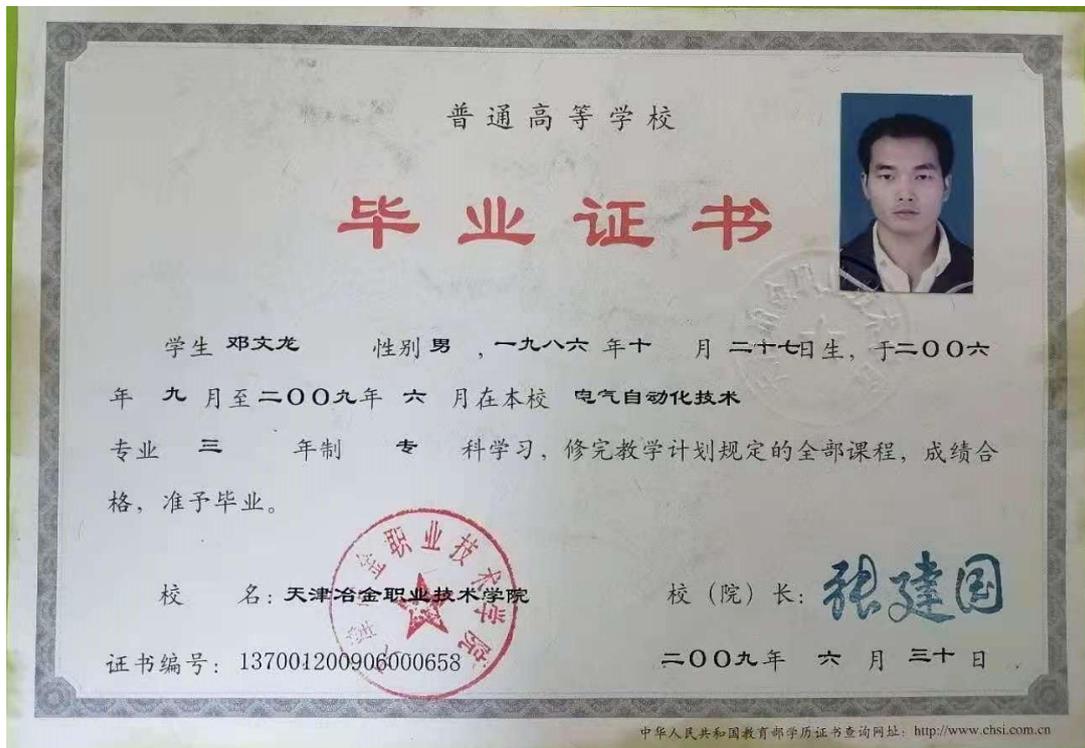
姓名	邓文龙	性别	男	出生年月	1986. 10. 27
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		电气工程师	
毕业学校及专业	天津冶金职业技术学院电气自动化技术专业	毕业时间		2009. 6. 30	
现任职务	水电专业工程师				
参加工作时间	2009. 6. 30	从事相关工作年限		8 年	

注：后附相关证明材料

(1) 电气工程师职称证



(2) 电气工程师学历证



### (3) 电气工程师身份证



## 7、专职安全员简历表及相关证件

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	吴良	性别	男	出生年月	1994. 5. 20
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核合格证 C 类	
毕业学校及专业	华北理工大学 轻工学院土木工程 工程专业	毕业时间		2018. 6. 21	
现任职务	专职安全员				
参加工作时间	2018. 6. 21	从事相关工作年限		8 年	

注：后附相关证明材料

(1) 专职安全员安全生产考核合格证书 (C类)

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 京建安C2 (2018) 0275013

姓名: 吴良

性别: 男

出生年月: 1994年5月20日

企业名称: 北京壹品健康空间科技有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年11月1日

有效期: 2024年11月25日 至 2027年12月31日



发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2024年11月25日



(2) 专职安全员职称证

## 北京市职称证书

姓名	吴良
证件号码	13092219940520005X
性别	男
出生年月	1994年05月
专业	建筑施工
级别	助理级
资格名称	助理工程师
申报单位	北京城建北方众邦装饰工程有限公司
证书编号	ZGD60082543



经北京市初级职称评审委员会评审，持证人具备助理工程师资格。



2019年06月22日  
职称专用章



(3) 专职安全员学历证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **吴良** 性别 **男**，一九九四年五月二十日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 **土木工程** 专业四年普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**华北理工大学轻工学院** 校（院）长：

证书编号：**134081201805001457** 二〇一八年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

#### (4) 专职安全员身份证



## 8、劳资专管员简历表及相关证件

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	张跃	性别	男	出生年月	1997. 10. 22
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证-劳务员	
毕业学校及专业	河北工程技术学院建筑装饰工程技术专业	毕业时间		2019. 6. 18	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2019. 6. 18	从事相关工作年限		3 年	

注：后附相关证明材料

(1) 劳资专管员资格证

证书编码：0112311300006000453

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：张跃

身份证号：130638199710222516

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市丰台区筑匠职业技能培训学校

发证时间：2023年 09月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## (2) 劳资专管员职称证

### 北京市职称证书

姓名	张跃
证件号码	130638199710222516
性别	男
出生年月	1997年10月
专业	建筑装修施工
级别	助理级
资格名称	助理工程师
申报单位	北京阳光丽景建筑装饰有限公司
证书编号	ZGD05136806

经北京市初级职称评审委员会评审，持证人员具备助理工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局  
2023年11月17日  
职称专用章



## (3) 劳资专管员学历证

普通高等学校

### 毕业证书

学生 张跃 性别 男，一九九七年十月二十二日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 **建筑装饰工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河北工程技术学院 校长：董满时

证书编号：127961201906000266 二〇一九年六月十八日



#### (4) 劳资专管员身份证



## 9、造价工程师简历表及相关证件

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	张艳梅	性别	女	出生年月	1987. 7. 26
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	北京科技大学 天津学院土木工程 工程专业	毕业时间		2015. 6. 17	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2015. 6. 17	从事相关工作年限		4 年	

注：后附相关证明材料

(1) 造价工程师执业、注册资格证书

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		姓名： <u>张艳梅</u>
		证件号码： <u>412727198707262067</u>
		性别： <u>女</u>
		出生年月： <u>1987年07月</u>
		专业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2022年11月13日</u>
		管理号： <u>20221104511000000673</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	

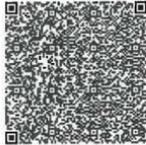
使用有效期: 2026年02月02日  
- 2026年05月03日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张艳梅  
性别: 女  
出生日期: 1987年07月26日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11231100021250  
有效期: 2023年07月10日-2027年07月09日  
聘用单位: 北京壹品健康空间科技有限公司



个人签名:

签名日期:

张艳梅  
张艳梅  
2023年06月26日



(2) 造价工程师职称证



(3) 造价工程师学历证



(4) 造价工程师身份证



## 10、商务负责人简历表及相关证件

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	杨亚龙	性别	男	出生年月	1993.6.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑装饰施工 助理工程师	
毕业学校及专业	河北工程大学 科信学院土木工程 工程专业	毕业时间		2017.6.12	
现任职务	商务负责人				
参加工作时间	2017.6.12	从事相关工作年限		6 年	

注：后附相关证明材料

(1) 商务负责人职称证

# 北京市职称证书

姓名	杨亚龙
证件号码	130527199306062835
性别	男
出生年月	1993年06月
专业	建筑装饰施工
级别	助理级
资格名称	助理工程师
申报单位	北京阳光丽景建筑装饰有限公司
证书编号	ZGD05086019



经北京市初级职称评审委员会评审，持证人具备助理工程师资格。



(2) 商务负责人学历证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨亚龙 性别 男，一九九三年六月六日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学科信学院

校(院)长：

丁志彬

证书编号：135781201705002128

二〇一七年六月十二日

(3) 商务负责人身份证



## 11、施工员简历表及相关证件

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	柳明月	性别	男	出生年月	1995. 9. 1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证-装饰装修施工员	
毕业学校及专业	中国地质大学 长城学院土木工程 工程专业	毕业时间		2018. 7. 1	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2018. 7. 1	从事相关工作年限		5 年	

注：后附相关证明材料

(1) 施工员资格证

证书编码：0111810291118000317

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：柳明月

身份证号：130826199509010736

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 05月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## (2) 施工员职称证

# 北京市职称证书

姓名	柳明月
证件号码	130826199509010736
性别	男
出生年月	1995年09月
专业	建筑装修施工
级别	助理级
资格名称	助理工程师
申报单位	北京阳光丽景建筑装饰有限公司
证书编号	ZGD05113747



经北京市初级职称评审委员会评审，持证人具备助理工程师资格。



## (3) 施工员学历证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 柳明月 性别 男，一九九五年 九月 一 日生，于二〇一四年 九月 至二〇一八年 七月 在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学长城学院

校（院）长：

证书编号：138911201805002757

二〇一八年 七 月 一 日

(4) 施工员身份证



## 12、施工员（电气）简历表及相关证件

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	梅玉豪	性别	男	出生年月	1997. 8. 8
学历	/	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		住房和城乡建设领域专业技术人员施工员（电气）	
毕业学校及专业	/	毕业时间		2022. 10. 26	
现任职务	施工员（电气）				
参加工作时间	2022. 10. 26	从事相关工作年限		4 年	

注：后附相关证明材料

### (1) 施工员（电气）资格证



### (2) 施工员（电气）身份证



### 13、资料员简历表及相关证件

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	刘舒婷	性别	女	出生年月	1988. 11. 28
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证-资料员	
毕业学校及专业	中国地质大学 (北京) 会计学 专业	毕业时间		2015. 1. 10	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2015. 1. 10	从事相关工作年限		5 年	

注：后附相关证明材料

(1) 资料员资格证

证书编码: 0111211491112005190

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 刘舒婷

身份证号: 22018219881128392X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 04月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 资料员学历证



(3) 资料员身份证



#### 14、材料员简历表及相关证件

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	张斌	性别	男	出生年月	1987. 10. 12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证-材料员	
毕业学校及专业	燕山大学土木工程专业	毕业时间		2015. 1. 10	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2015. 1. 10	从事相关工作年限		5 年	

注：后附相关证明材料

(1) 材料员资格证

证书编码：0111411191114003625

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：张斌

身份证号：130827198710124411

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2024年 06月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## (2) 材料员职称证

# 北京市职称证书

姓名	张斌
证件号码	130827198710124411
性别	男
出生年月	1987年10月
专业	建筑装修施工
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京阳光丽景建筑装饰有限公司
证书编号	ZGC05082528



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人员具备工程师资格。



## (3) 材料员学历证

# 成人高等教育 毕业证书



学生 张斌 ，性别男，一九八七年十月十二日生，于二〇一二年二月至二〇一五年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 三 年制 <sup>专科起点</sup> 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：



校（院）名：



证书编号：102165201505001601

二〇一五年一月十日

#### (4) 材料员身份证



## 15、深化设计师简历表及相关证件

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	戚中超	性别	男	出生年月	1966. 1. 24
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑装饰工程师	
毕业学校及专业	睢宁县技工学校 土木工程专业	毕业时间		1985. 7. 10	
现任职务	深化设计师				
参加工作时间	1985. 7. 10	从事相关工作年限		18 年	

注：后附相关证明材料

(1) 深化设计师职称证

专业技术系列 Professional Series	工程技术人员				
专业名称 Name of Speciality	建筑装饰				
资格名称 Name of Qualification	工程师	(加盖审批部门钢印有效)			
批文号 Approval No	冀职改办字[2008]71号	姓名 Name	戚中超	性别 Sex	男
授予时间 Date of Conferment	2008年11月25日	出生年月 Date of Birth	1966.01		
二〇〇八年十二月三十日					

(2) 深化设计师学历证

	<h2>毕业证书</h2>		
	学生 戚中超 性别男 系江苏省沛县人，一九六六年生，于一九八二年九月至一九八五年七月在本校土木工程专业（工种）学习，学制三年，学习期满，完成全部学业，成绩合格，准予毕业。		
证书编号	冀字 No. 3208500431	校长	
注：本证书加盖省或省辖市劳动部门印章有效。		学校	一九八五年七月十日

#### (4) 深化设计师身份证



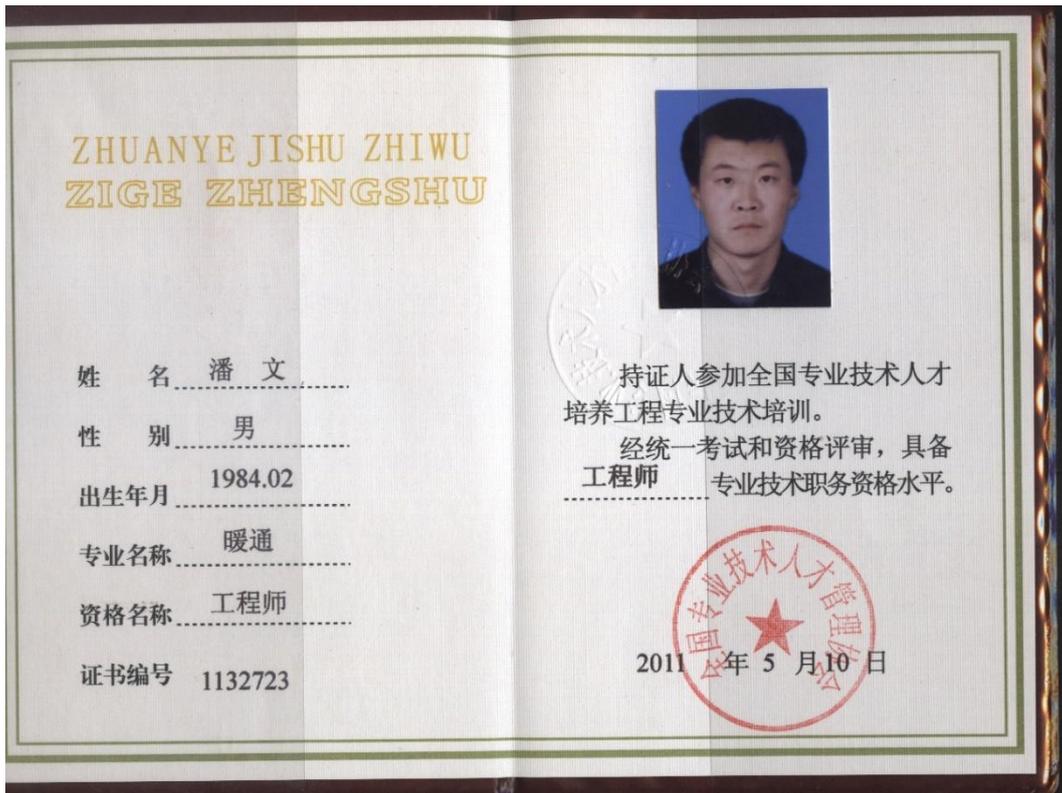
#### 16、水暖工程师简历表及相关证件

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	潘文	性别	男	出生年月	1984. 2. 17
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		暖通工程师	
毕业学校及专业	邢台职业技术学院网络技术与信息处理专业	毕业时间		2005. 7. 5	
现任职务	水暖工程师				
参加工作时间	2005. 7. 5	从事相关工作年限		15 年	

注：后附相关证明材料

(1) 水暖工程师职称证



(2) 水暖工程师学历证



(3) 水暖工程师身份证



## 17、项目管理人员社保证明



社会保险登记号:91110116721483639J      校验码: prx68w  
 统一社会信用代码(组织机构代码):91110116721483639J      查询流水号: 11011620260202101858  
 单位名称:北京壹品健康空间科技有限公司      查询日期: 2025年01月至2026年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	闫峰	130724198601250035	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
2	张力斌	230106198201063212	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
3	刘永杰	130281199602052019	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
4	柴心愿	130824199807183018	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
5	黎岳彭	131025198912230030	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
6	邓文龙	431024198610274219	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
7	吴良	13092219940520005X	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	吴良	13092219940520005X	工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
8	张跃	130638199710222516	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
9	张艳梅	412727198707262067	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
10	杨亚龙	130527199306062835	医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
11	柳明月	130826199509010736	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
12	梅玉豪	412821199708086810	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
13	刘舒婷	22018219881128392X	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
14	张斌	130827198710124411	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	张斌	130827198710124411	医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
15	戚中超	320322196601241317	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
16	潘文	131082198402170514	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市怀柔区社会保险事业管理中心

日期: 2026年02月02日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110116721483639J

校验码: jqdprt

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110116721483639J

查询流水号: 11011620260203090012

单位名称:北京壹品健康空间科技有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	曹未	140109199105250538	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市怀柔区社会保险事业管理中心

日期: 2026年02月03日

## 18、承诺书

### 承诺书

致：深圳市深沙保（集团）有限公司（招标人名称）

我司承诺：承诺中标后拟派团队与投标时拟派的人员一致。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

投标人：北京壹品健康空间科技有限公司（盖单位章）

日期：2026年02月04日



---

## 七、其他

1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。
2. 投标人须根据要求提供真实、准确的证明材料，也可提供证明上述要素条件的其他资料，以利于招标人作出准确判断，由于提供材料造成的招标人作出不利选择的，由投标人自行负责。

我司已知悉，并同步将资信标部分以业绩文件形式上传