

标段编号：2512-440308-04-01-544325001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田科技大厦20楼、21楼室内建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳长城装饰集团有限公司

日期：2026年02月04日

目录

1、投标人资信标情况.....	2
2、企业资质情况.....	4
3、企业同类业绩情况.....	7
4、拟派项目经理同类业绩情况	78
5、企业同类项目获奖情况	138
6、拟派项目管理团队资历	155
7、其他.....	235

1、投标人资信标情况

资信要素名称	填报模板
企业基本情况	<p><u>企业注册名称：深圳长城装饰集团有限公司</u></p> <p><u>企业法人代表：叶肖永</u></p> <p><u>企业性质（民营/国有）：民营</u></p> <p><u>企业资质等级：建筑工程施工总承包二级</u></p> <p><u>联系人：罗望</u></p> <p><u>联系电话：15913788585</u></p> <p><u>邮箱：cczs1111@163.com</u></p>
投标人企业同类业绩情况	<p>1. <u>招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程(设计施工一体化)（工程名称）；合同签订时间：2023年8月24日；合同价：1822.81万元；竣工验收时间：2024年12月4日。</u></p> <p>2. <u>深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程（工程名称）；合同签订时间：2023年2月13日；合同价：1905.6万元；竣工验收时间：2023年6月13日。</u></p> <p>3. <u>深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程（工程名称）；合同签订时间：2023年5月20日；合同价：1323.35万元；竣工验收时间：2023年10月23日。</u></p> <p>4. <u>深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程（工程名称）；合同签订时间：2024年2月28日；合同价：2588万元；竣工验收时间：2024年12月23日。</u></p> <p>5. <u>无锡锡商银行5-6楼办公室装修工程（工程名称）；合同签订时间：2022年7月1日；合同价：935万元；竣工验收时间：2022年10月31日。</u></p>
拟派项目经理同类业绩情况	<p>1. <u>深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程（工程名称）；合同签订时间：2024年2月28日；合同价：2588万元；竣工验收时间：2024年12月23日。</u></p> <p>2. <u>负压病房建设项目设计、施工总承包（工程名称）；合同签订时间：2023年3月1日；合同价：1292.52万元；竣工验收时间：2024年5月8日。</u></p>

	<p>3. <u>恩施州分公司咸丰解放路邮政支局营业厅改造工程（工程名称）；合同签订时间：2024年10月9日；合同价：82.1976万元；竣工验收时间：2024年12月30日。</u></p> <p>4. <u>竹溪中峰支局装修改造项目（工程名称）；合同签订时间：2024年8月20日；合同价：67.65万元；竣工验收时间：2024年11月29日。</u></p> <p>5. <u>巴东县邮政分公司职工活动中心维修改造工程（工程名称）；合同签订时间：2024年9月5日；合同价：18.66万元；竣工验收时间：2024年11月9日。</u></p>
<p>企业同类项目获奖情况</p>	<p>1. <u>城市会客厅EPC总承包工程（工程名称）；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2024年12月18日；授奖机构：中国建筑装饰协会；查证网址： http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html</u></p> <p>2. <u>坤宜美居酒店装饰安装（工程名称）；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2022年6月16日；授奖机构：中国建筑装饰协会；查证网址： http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html</u></p> <p>3. <u>银都商业广场5#商业楼改造及装修工程（工程名称）；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2022年12月11日；授奖机构：中国建筑装饰协会；查证网址： http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html</u></p> <p>4. <u>中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验（工程名称）；奖项名称：广东省优秀建筑装饰工程奖；获奖时间：2022年7月18日；授奖机构：中国建筑装饰协会；查证网址： http://www.gdcia.org/news/show/15033.aspx</u></p>

注：后附相关证明材料

2、企业资质情况



建筑业企业资质证书

证书编号: D244054620

企业名称: 深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

法定代表人: 叶肖永

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tdgcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344048899

企业名称: 深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

法定代表人: 叶肖永

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年08月16日

企业名称	深圳长城装饰集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区中花路创造通科技大厦A座901		
建立时间	1997年05月08日		
注册资本金	10018万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793378575		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144005609-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	叶肖永	职务	执行董事
单位负责人	叶肖永	职务	总经理
技术负责人	罗志航	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市长城装饰设计工程有限公司 原发证日期: 2008年12月10日		

业 务 范 围
<p>建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>


3、企业同类业绩情况

企业类似工程业绩一览表

序号	项目名称	开竣工日期	合同金额 (万元)	项目所在地	建设单位
1	招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程(设计施工一体化)	2024-2-28至 2024-12-4	1822.81	深圳市	招商证券股份有限公司
2	深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程	2023-03-06至 2023-06-13	1905.6	深圳市	深圳华通威国际检验有限公司
3	深圳湾实验室卫光生物医药创新中心(多功能厅、展示厅)装修工程	2023-05-25至 2023-10-31	1323.35	深圳市	深圳市卫光生物制品股份有限公司
4	深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程	2024-06-20至 2024-12-23	2588	深圳市	深圳市和谐地产有限公司
5	无锡锡商银行5-6楼办公室装修工程	2022-07-01至 2022-10-31	935	无锡市	无锡锡商银行股份有限公司

业绩 1: 招商证券大厦 9 层北塔、10-12 层装修工程(设计施工一体化)

中标通知书

标段编号: 2210-440304-04-01-907473001001

标段名称: 招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程(设计施工一体化)

建设单位: 招商证券股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳长城装饰集团有限公司

中标价: 1822.81万元

中标工期: 120日历天

项目经理(总监): 程强



本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

贺通明



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-02

刘亮



查验码: 9461901087141775 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：2210-440304-04-01-907473001

合同编号：2023-办公室-00066

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程（设计施工一体化）

工程地点：招商证券大厦

发 包 人：招商证券股份有限公司

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

工程编号：2210-440304-04-01-907473001

合同编号：2023-办公室-00066

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程（设计施工一体化）

工程地点：招商证券大厦

发 包 人：招商证券股份有限公司

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 招商证券股份有限公司

承包人(乙方): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市、区的有关规定,双方本着平等协商、互惠互利的原则,甲方就其招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程(设计施工一体化)(以下称“本工程”)委托乙方承包;现双方经协调一致,根据本工程的具体情况,特订立本合同,以资双方共同遵守。

一、工程概况

- 1.1 项目名称: 招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程(设计施工一体化)
- 1.2 项目地点: 本项目位于招商证券大厦9层北塔、10-12层。
- 1.3 建设内容: 招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程招标计划总投资约为2206.73万元,包含9层半层(北塔)以及10-12层,建筑面积约6952平方米,招标装修区域为除核心筒区域(包括电梯厅、消防电梯前室、消防楼梯、机电设备用房/管井等)以外的所有区域范围以及公共洗手间,现场为毛坯状态。
- 1.4 投资性质: 其他投资100%。
- 1.5 工程概算中建安工程费(不含设备设施购置费)投资额为: 1924万元;
- 1.6 其它: ∕

二、工程承包范围

承包范围: 在预算范围内根据《设计任务书》要求完成招商证券大厦9-12层装修工程的设计、报建(包括但不限于相关政府主管部门要求的消防设计审批及施工许可等)、供应、安装、施工、验收及于保修期内维护保养等工作,包括但不限于:

1) 设计工作,参照招商证券总部现有标准层装修设计风格完成方案及初步设计、施工图设计、提供施工阶段设计配合,以及竣工图编制配合及应由设计单位完成的其他工作。

2) 工程施工:拆除工作,根据设计方案拆除9楼部分隔墙。完成装修区域内从结构面起所有的精装修工程(包括天花、地面、墙面等装饰,装饰门、固定隔断墙、固定家具、玻璃栏杆、小五金的供应及安装),完成装修区域内所有的给排水工程、空调工程(办公区域为VAV空调系统,机房设置独立24小时独立空调系统)、电气工程(包括照明系统、动力系统及火灾漏电报警系统等)、消防工程(包括火灾报警系统、消防广播系统、喷淋系统、防排烟系统及消火栓系统末端点位改造、气体灭

火系统，以及验收前的烟感地址编码、消防主机程序修改、消防图文系统修改等)、智能化系统(门禁系统、监控系统、信息发布、IPTV、灯光智能控制等)、机房工程及综合布线(包括机房建设、机房结构楼板加固、机房及UPS 强电工程(仅负责机房及UPS 强电工程的设计工作，UPS 设备供应及安装由专业工程承包人负责施工)、机房接地防雷系统、综合布线系统等)，对精装修区域进行环境检测及白蚁防治等，并提供办公设施设备(如打印机、电话及饮水机等)、绿植绿化等摆放位置建议及类别建议。

3) 与专业工程承包人的协调及配合工作：负责安排、统筹、管理及紧密配合专业工程承包人的供货及施工，并提供所需的协调、管理服务及设施。

4) 项目管理：负责办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作，负责后期工程调试、办理竣工验收备案、交付、保修及工程移交(含档案移交)，协助结算审计等工作及应由承包人完成的其他相关工作。

5) 其他与工程建设相关的所有服务及配合工作，包括但不限于建设工程前期工作、工程保险、建筑垃圾处置等相关内容，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

合同工期总日历天数为：120 日历天。其中设计阶段 30 日历天，施工阶段 90 日历天；合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023 年 9 月 1 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理人发出的开工令为准；

计划竣工日期(绝对日期)：2023 年 12 月 29 日。

四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求，设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限。

项目成本控制目标：承包人需依据设计任务书进行限额设计，本合同结算价不超过合同价，如超过则以合同价办理结算。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求。达到国家验收标准“合格”，单位工程验收合格率 100%，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。否则发包人有权要求承包人免费提高建设质量标准，因此而产生的一切风险和费用已包含在合同价中，结算时不予调整。

设备质量要求：符合国家现行的相关标准。

五、签约合同价

合同价格为（暂定）人民币（大写）壹仟捌佰贰拾贰万捌仟壹佰元整，（¥：18,228,100.00 元），不含增值税金额为人民币（大写）壹仟陆佰柒拾叁万捌仟柒佰肆拾玖元叁角陆分，（¥：16,738,749.36 元），增值税金额为人民币（大写）壹佰肆拾捌万玖仟叁佰伍拾元陆角肆分，（¥：1,489,350.64 元）。

分别如下：

1. 设计合同价（固定）：（大写）陆拾万伍仟伍佰元整（¥：605,500.00 元），中标净下浮率：13.5%，不含增值税金额为人民币（大写）伍拾柒万壹仟贰佰贰拾陆元肆角贰分，（¥：571,226.42 元），增值税金额为人民币（大写）叁万肆仟贰佰柒拾叁元伍角捌分，（¥：34,273.58 元）；

2. 施工合同价（暂定）：（大写）壹仟陆佰陆拾肆万贰仟陆佰元整（¥：16,642,600.00 元），中标净下浮率：13.5%，不含增值税金额为人民币（大写）壹仟伍佰贰拾陆万捌仟肆佰肆拾元叁角柒分，（¥：15,268,440.37 元），增值税金额为人民币（大写）壹佰叁拾柒万肆仟壹佰伍拾玖元陆角叁分，（¥：1,374,159.63 元）；

3 暂列金：（大写）玖拾捌万元整（¥：980,000.00 元），不含增值税金额为人民币（大写）捌拾玖万玖仟零捌拾贰元伍角柒分，（¥：899,082.57 元），增值税金额为人民币（大写）捌万零玖佰壹拾柒元肆角叁分，（¥：80,917.43 元）。

中标净下浮率是指中标价相对招标控制价的下浮比例，即：中标净下浮率=(招标控制价-中标价)/招标控制价，其中应扣除安全文明施工费、材料设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等不可竞争性费用。

项目管理及其它与工程建设相关的所有服务费用已包含在工程施工合同价中；

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交评审的，则最终结算价以评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8) 发包人要求；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关

问题的补充资料和澄清文件等)；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸；

(13) 工程质量保修书；

(14) 发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件，包括有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

2. 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语的含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义或解释相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年9月24日

2. 订立地点：深圳市

3. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式贰份，副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份及副本贰份，承包人执正本壹份及副本贰份。



(以下无正文，为合同签署页)

发包人：招商证券股份有限公司



承包人：深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签名)

法定代表人或其委托代理人：
(签名)

统一社会信用代码：91440300192238549B

统一社会信用代码：914403002793378575

地址：深圳市福田区福田街道福华一路 111 号

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌
通科技大厦 A 座 901

开户银行：招商银行深圳向西支行

账号：8719 0253 3110 108

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

(1) 施工项目经理姓名: 程强; 身份证: 500222198505277413。

① 施工项目经理职责: 应对项目工程进行组织管理、计划管理、施工及技术管理、质量管理、资源管理、安全文明施工管理、外联协调管理、竣工验收管理。主要负责对工程施工现场的施工组织管理。通过施工过程中对项目部、施工队伍的现场组织管理及与发包人、监理人、其它各方的协调, 从而实现工程总目标。配合发包人协调本项目所有项目相关工作。

② 施工项目经理权限: 全面代表承包人履行合同项下的权利、义务。施工项目经理作出的任何与工程总承包相关的行为, 均视为承包人的行为, 承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

(3) 施工项目经理每月在现场时间不得少于: 施工项目经理每月须在现场驻场工作 30 天; 施工项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数或擅自离开现场达到 3 天, 每少一天, 承包人应向发包人支付违约金人民币 1 万元, 如造成发包人其他损失的, 承包人还应全额赔偿。施工项目经理在工程施工等工程总承包实施期间, 需暂时离开工地现场 1 天以上, 承包人应事先征得监理人的书面同意, 并指定适合的项目技术负责人暂代行施工项目经理职责 (该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表); 若暂时离开现场 3 天, 则承包人除应事先征得监理人的书面同意外, 还应事先征得发包人代表的书面同意, 并指定适合的承包人代表、项目技术负责人暂代行施工项目经理职责 (该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表)。施工项目经理未按前述规定事先获经同意而离开工地现场连续 3 天及以上时, 处以违约金每天 1 万元; 当施工项目经理擅自离开工地现场每年累计达到 20 天的, 视为承包人擅自更换项目经理, 发包人还可予以记录承包人不良行为, 并提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠情况进行调查。

第(7)条修改为: 发包人有权以书面形式通知更换其认为不称职的项目经理, 但应说明更换原因, 承包人应在接到更换通知后 7 日内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍以书面形式通知更换的, 承包人应在接到第二次更换通知后的 15 日内进行更换, 并将新任命的项目经理的姓名、简历以书面形式通知发包人。新任项目经理继续履行第 4.3.1 款第(1)项约定的职责和权限。

4.3.2 设计负责人

(1) 设计负责人姓名: 刘涛; 身份证: 421023198008077572。

(2) 设计负责人权限: 全面代表承包人履行设计合同项下的权利、义务。设计负责人作出的任何与设计管理相关的行为, 均视为承包人的行为, 承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

① 在项目实施过程中, 设计负责人在必要时应向承包人专业部门要求人力和技术支持。

② 设计负责人及管理团队应在项目初始阶段负责组织编制项目设计计划, 经工程承包相关职能部门评审后, 报请发包人审批确认, 以确保设计任务按照合同约定时间完成。

③ 设计负责人及管理团队应严格执行已批准的设计计划, 满足计划控制目标的要求。

④ 设计负责人及管理团队应组织检查设计计划的执行情况, 分析进度偏差, 制定有效措施。

⑤ 设计负责人及管理团队建立限额设计控制程序, 明确各阶段及整个项目的限额设计目标, 通过优化设计方案实现对项目费用的有效控制。

CC-2023B-132



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程 (设计施工一体化)

验收日期: 2024年12月4日

建设单位 (盖章): 招商证券股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程（设计施工一体化）				
工程地点	广东省深圳市福田区福田街道福华一路与民田路交汇处西南侧招商证券大厦1101、903、1001、904、1201	建筑面积	5200m ²	工程造价	1822.81万元
结构类型	/	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2210-440304-04-01-90747301	监理许可证号	/		
开工日期	2024年02月28日	验收日期	2024年12月4日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-0222		
建设单位	招商证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳长城装饰集团有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林岳坛
副组长	廖嘉鹏、易佳、谈治国
组员	程强、刘涛、叶景浩、胡冬冬、林豫玟、叶小蝶、叶志委

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖嘉鹏	程强、刘涛、胡冬冬
建筑设备安装工程	易佳	叶景浩、林豫玟
工程质控资料	谈治国	叶小蝶、叶志委

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 / 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 / 7 项 经核定符合要求 7 / 7 项	共 3 / 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 / 3 项 实体抽查符合要求 3 / 3 项	共 4 / 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 / 4 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 / 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 / 4 项 经核定符合要求 4 / 4 项	共 3 / 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 / 3 项 实体抽查符合要求 3 / 3 项	共 4 / 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 / 4 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	同意验收	共 5 / 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 / 5 项 经核定符合要求 5 / 5 项	共 2 / 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 / 2 项 实体抽查符合要求 2 / 2 项	共 5 / 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 / 5 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	同意验收	共 4 / 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 / 4 项 经核定符合要求 4 / 4 项	共 2 / 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 / 2 项 实体抽查符合要求 2 / 2 项	共 3 / 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 / 3 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	同意验收	共 2 / 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 / 2 项 经核定符合要求 2 / 2 项	共 1 / 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 / 1 项 实体抽查符合要求 1 / 1 项	共 1 / 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 / 1 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林岳坛	招商证券股份有限公司	项目负责人		林岳坛
2	廖嘉鹏	深圳市东部工程咨询有限公司	总监理工程师		廖嘉鹏
3	易佳	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师		易佳
4	谈治国	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师		谈治国
5	程强	深圳长城装饰集团有限公司	施工项目经理		程强
6	叶景浩	深圳长城装饰集团有限公司	施工员		叶景浩
7	叶小蝶	深圳长城装饰集团有限公司	技术负责人		叶小蝶
8	林豫玖	深圳长城装饰集团有限公司	质量员		林豫玖
9	叶志委	深圳长城装饰集团有限公司	安全员		叶志委
10	刘涛	深圳长城装饰集团有限公司	设计项目负责人		刘涛
11	胡冬冬	深圳长城装饰集团有限公司	机电设计师		胡冬冬
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



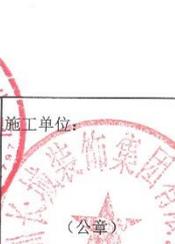
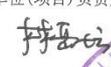
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程归档资料完整。经过甲方组织设计、监理、施工单位进行的竣工验收，一致评定该工程观感为好，质量合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：刘涛
 注册号：4400560-001
 有效期：至2025年8月

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年12月10日	总监理工程师：  2024年12月5日	单位(项目)负责人：  2024年12月5日	单位(项目)负责人：  2024年12月5日	单位(项目)负责人： _____ _____年____月____日



程强
 中华人民共和国一级注册建造师
 粤1442015201634283(00)
 市政 建筑
 2027.08.25
 深圳长城装饰集团有限公司

业绩 2： 深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程

中标通知书

标段编号：2211-440305-04-01-983946001001

标段名称：深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程

建设单位：深圳华通威国际检验有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳长城装饰集团有限公司

中标价：1905.608088万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：刘剑华



本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-20



查验码: 7269983994725234

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号
长城装饰 2015 第 010 号

正本

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺
创意工厂实验室建设工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道松白路 1051 号
百旺创意工厂大厦(工业区)7 栋

发 包 人: 深圳华通威国际检验有限公司

承 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华通威国际检验有限公司

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道松白路 1051 号百旺创意工厂大厦(工业区) 7 栋

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2022)0543 号

工程规模及特征: 本工程位于深圳市南山区西丽街道松白路 1051 号百旺创意工厂大厦(工业区)7 栋第 1 层 102 号、第 2 层整。本项目总建筑面积为 10851.6 平方米(不包含天台面积)。周边属于历史遗留厂房,道路、绿化和市政配套成熟。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他__%。

二、工程承包范围

包括但不限于装修装饰工程以及与其直接配套的其他工程,所有的细目详见工程量清单及施工招标图纸。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

—

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 100 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟玖佰零伍万陆仟零捌拾元捌角捌分 (¥19056080.88 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾叁万玖仟贰佰贰拾伍元叁角陆分 (¥339225.36 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 贰佰零伍万零玖佰贰拾捌元肆角陆分 (¥2050928.46 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 2 月 13 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章 后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，正本贰份，发包人执壹份，承包人执壹份，副本捌份，发包人执肆份，承包人执贰份，监理人执贰份。

发包人：(公章)
深圳华通威国际检验有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
深圳长城装饰集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：
914403002793378575

地址：_____

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：叶肖永

委托代理人：李燕

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-82536666

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：_____

账号：44201581500052552478

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

实物样品给发包人确认，承包人提供的实物样品的品质和档次不应低于招标前发包人设计师提供的实物样品的品质和档次。获得批准的样品须存放于工地的发包人指定位置，作为以后验收的标准，样品和包装由承包人无偿提供。未被批准的材料、设备必须移离工地。

(b) 若本专业工程中的任何项目因承包人的原因不能及时提交供工程师、发包人审批的样品而引致额外的工程费用(不论此类额外费用是否由承包人负责施工)和损失，发包人有权从合同应付或将支付的款项中扣除或作为债项向承包人追讨。

(c) 工程师、发包人对任何样品的认可，并不会解除或减轻承包人应付的责任。

(d) 承包人提交的样品清单内应包括设备及材料的名称、制造商名称、场地、型号等。承包人应清楚了解，此清单获批准接受后，如工程师、发包人认为必要时，仍可要求承包人继续补充清单以外的样品。

(e) 送审的样品需用木板挂列提交，获批准后的样品板一式两份运送至工地，一份保留在工地现场的样品板房内，一份保留在发包人办公地点，作为日后对所用材料和工艺的核对和验收标准。所有不符合上述样品的材料或工艺要求将被拒绝接受，承包人需将其更换，并且不能因此增加合同价款和作为工期延长的理由。

每个样品上应有中文说明的标签，清楚标注有关承包人的名称、合同名称、工程师、发包人签字栏、制造商名称及将应用的系统等资料。

此外，承包人须提供足够的材料样品作试验之用。若有需要时将进行破坏性的试验，而此类样品和试验所需的有关费用已包含在本合同价款中。

23) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：刘剑华，资格证书号：粤 1212006200701924

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂
实验室建设工程

验收日期：2023 年 6 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳华通威国际检验有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道松白路1051号百旺创意工厂大厦（工业区）7栋	建筑面积	10851.6m ²	工程造价	19056080.88元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	3层	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月6日	验收日期	2023年6月3日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳华通威国际检验有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳长城装饰集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	顿可、蔡巍
副组长	郑虎、刘剑华、罗志航
组员	陈小龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顿可	蔡巍、刘剑华、罗志航
建筑设备安装工程	郑虎	陈小龙
工程质控资料	蔡巍	陈小龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 ___ 8 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 8 ___ 项 经核定符合要求 ___ 8 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 8 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 8 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 ___ 3 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 3 ___ 项 经核定符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 3 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 3 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 3 ___ 项
通风与空调	符合要求	共 ___ 2 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 2 ___ 项 经核定符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 ___ 6 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 6 ___ 项 经核定符合要求 ___ 6 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项

四、验收人员签名：

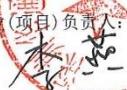
GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	顿可	深圳华通威国际检验有限公司	项目负责人		顿可
2	蔡巍	深圳华通威国际检验有限公司	项目负责人		蔡巍
3	郑虎	中咨工程管理咨询有限公司	项目总监		郑虎
4	陈小龙	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		
5	刘剑华	深圳长城装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	刘剑华
6	罗志航	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	工程师	罗志航
7	叶丽艳	深圳长城装饰集团有限公司	生产经理	工程师	叶丽艳
8	龚建华	深圳长城装饰集团有限公司	设计师	工程师	龚建华
9	胡冬冬	深圳长城装饰集团有限公司	暖通工程师	工程师	胡冬冬
10	叶宪涛	深圳长城装饰集团有限公司	强电工程师	工程师	叶宪涛
11	瞿小容	深圳长城装饰集团有限公司	给排水工程师	工程师	瞿小容
12	李东成	深圳长城装饰集团有限公司	土建工程师	工程师	李东成
13	丁焯	深圳长城装饰集团有限公司	商务经理	造价师	丁焯
14	彭汉辉	深圳长城装饰集团有限公司	安全经理	工程师	彭汉辉
15	彭柳云	深圳长城装饰集团有限公司	安全员		彭柳云
16	叶景浩	深圳长城装饰集团有限公司	施工员		叶景浩
17	罗炯	深圳长城装饰集团有限公司	施工员		罗炯
18	叶佩唇	深圳长城装饰集团有限公司	材料员		叶佩唇
19	杨秀月	深圳长城装饰集团有限公司	质检员		杨秀月
20	叶小华	深圳长城装饰集团有限公司	资料员		叶小华
21	陶为中	深圳长城装饰集团有限公司	劳资员		陶为中

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容，工程建设满足国家基本建设程序，工程质量符合国家有关法律法规、工程建设强制性标准和设计文件的要求，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求，工程技术档案资料齐全完整，经建设、设计、监理和施工单位共同组织验收，综合评定工程质量等级为合格，观感质量评定为好，工程竣工验收合格。

<p>建设单位：</p> <div style="text-align: center;">  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月29日 </div>	<p>监理单位：</p> <div style="text-align: center;">  (公章) 总监理工程师:  2023年6月13日 </div>	<p>施工单位：</p> <div style="text-align: center;">  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月13日 </div>	<p>设计单位：</p> <div style="text-align: center;">  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月13日 </div>
---	--	---	---

业绩 3：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

11-202313-82

中标通知书

标段编号：2302-440311-04-01-550208002001

标段名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

建设单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳长城装饰集团有限公司

中标价：1323.355255万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：段俊杰



本工程于 2023-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-15



查验码: 7130108484391815 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

合同编号
长城装饰2023第087号

工程编号：
合同编号：WG-B-2023-06-04-006

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

工程地点：广东深圳市光明区新湖街道北圳路 669 号

发 包 人：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

项目经理姓名：段俊杰

本工程于2023年月日公开招标、公示及二次谈判，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

工程地点：广东省深圳市光明区新湖街道北圳路669号

工程内容：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程位于卫光生命科学园1B号楼一楼。该栋建筑共12层，设计建筑面积5700平方米，其中一楼多功能厅1000平方米，层高9米，展示厅及配套功能区3300平方米，层高6米，公共开放区1500平方米，层高13米，内容包括：通生产区过道、电梯前室、生产区大堂、展示区大堂、展示区、配套功能区、多功能厅；施工工艺包含地面装饰（铺设地砖、石材、环氧地坪），墙面装饰（瓷砖、石材、涂料、墙纸、墙布），幕墙、门窗包裹、动力用电，照明，给排水，网络，音响，多媒体影视，木工隔断，通风与空调，保温、隔声，智能化门禁系统，钢结构，天花吊顶，办公家具配备、室内监控等工程。

建筑面积：卫光生命科学园地块用地面积为6.67万平方米，一期和二期总建筑面积约20.76万平方米。

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1、本次招标范围包括但不限于本项目的报批报建及手续办理，工程所有材料、设备的采购（含软装）及安装，装修施工、验收、开荒保洁、空气质量和保修服务、消防、机电等二次改造、审核及深化设计施工图、工程所有材料、设备的采购硬装、软装、家具、电气、灯具、洁具及安装调试等，装修施工、验收、保洁、空气甲醛治理质量检测 and 保修服务等。具体工作内容详见施工图纸、合同及技术要求。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³ <input type="checkbox"/> 石方：m ³ <input type="checkbox"/> 运距：km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> 园林园建工程

三、合同工期

开工日期（暂定）：2023 年 月 日（以甲方签发的开工令日期为准）

竣工日期（暂定）：2023 年 月 日

合同工期总日历天数为：120 天（非承包方责任范围内原因导致承包方施工进度计划关键线路工期延误者，经发包人书面认可后，工期可按实际延误天数顺延）

若因春节假期影响工期，经发包人书面认可后，工期可按实际延误天数顺延

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

人民币（大写）：壹仟叁佰贰拾叁万叁仟伍佰伍拾贰元伍角伍分（¥13233552.55 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万贰仟肆佰柒拾玖元柒角整（¥242479.70 元）；

工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥/元）：

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）：

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾贰万元整（¥320000.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥/元）：

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥/元）：

（7）其他：

人民币（大写）（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和答疑、澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

·上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工验收，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务，工程在质保期内，质量因承

包方问题，由承包方无偿维护；如因发包方人为或其他因素造成质量问题，则由发包方自行负责，也可由承包方有偿维护。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，提供满足工程施工要求的合法报装资料，提供必要的施工条件（如水、电及清理土建现场）及完整的配电房（如土建、照明、门窗等）并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式8份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本6份，发包人3份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年5月20日

合同订立地点：深圳光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市卫光生物制品股份有限公司（公章）	承包人：深圳长城装饰集团有限公司（公章）
住所：深圳市光明新区光明街道光侨大道3402号	住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 创凌通科技大厦A座901
法定代表人：肖永叶	法定代表人：肖永叶
委托代理人：肖永叶	委托代理人：肖永叶
电话：肖永叶	电话：0755-82536666
传真：肖永叶	传真：0755-88912111
开户银行：农行深圳市光明支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景 苑支行
账号：41031900040000428	账号：4420 1581 5000 5255 2478
邮政编码：518107	邮政编码：518000

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

发包人要求的深化设计如下：根据项目的设计风格及现有设计深度，对景观中砖石排布、拼花图案、小品、苗木搭配等元素进行深化设计，并提交发包人审核确认。

承包人投标文件中承诺的深化设计如下：/

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.6 职业健康

(1) 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：

(a) 承包人工人宿舍区生活用电须采用 36V 低压直流供电，宿舍设置 USB 手机等集中充电插座；

(b) 配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；

(c) 生活区分区 24 小时集中供应热水。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓名：段俊杰

身份证号：420984197711146038

建造师执业资格等级：一级建造师

建造师注册证书号：粤 1442009201015754

建造师执业印章号：粤 1442009201015754

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2010) 0007760

联系电话：13510498878

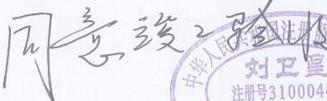
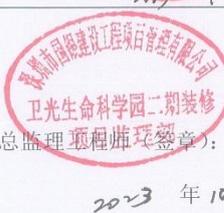
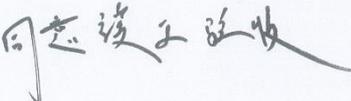
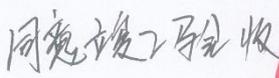
电子邮箱：286103958@qq.com

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

工程竣工验收申请表

工程名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

编号：

<p>致：深圳市卫光生物制品股份有限公司（建设单位）</p> <p>抄送：深圳市国银建设工程项目管理有限公司（监理单位）</p> <p>由我司承建的深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程从 2023 年 5 月 25 日开工至 2023 年 10 月 31 日已全部竣工。</p> <p>本工程经过施工项目部检查验收，所有检查项目全部符合设计及国家现行标准要求。特请建设单位组织竣工验收。</p> <p>附件 1：工程验收报告</p>	 
<p>单位名称(章):</p> <p>项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023 年 10 月 31 日</p>	
<p>监理单位意见:</p> <p></p> <p></p> <p>总监理工程师(签章): </p> <p style="text-align: right;">2023 年 10 月 31 日</p>	 
<p>设计单位意见:</p> <p></p> <p>项目负责人(签章): </p> <p style="text-align: right;">2024 年 1 月 9 日</p>	
<p>建设单位意见:</p> <p></p> <p></p> <p>项目负责人(签章): </p> <p style="text-align: right;">2024 年 1 月 10 日</p>	

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

限公
★
正

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能
、展示厅）装修工程

验收日期：2023 年 10 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市卫光生物制品股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

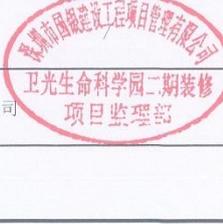
- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程			
工程地点	光明区新湖街道圳美五路西侧的卫光生命科学园（二期）	建筑面积	5700	工程造价
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	9 层
	钢筋混凝土框架结构		地下：	3 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年 5 月 25 日	验收日期	2023年 10 月 31 日	
监督单位		监督编号	/	
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司 			
勘察单位				
设计单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司 			
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司 			
承建单位（土建）				
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司  卫光生命科学园二期装修项目监理部			
施工图审查单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘树林
副组长	彭爽
组员	王乐平、刘卫星、杨强、郑超、张达成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段俊杰	叶景浩、蓝泰忠、邝伟杰、朱竞书
建筑设备安装工程	王智材	蔡英明
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 37 项, 其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 85 项, 其中: 经审查符合要求 85 项 经核定符合要求 85 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 85 项, 其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 75 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 64 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 55 项, 其中: 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘树林	深圳市卫光生物制品股份有限公司	工程部经理		
2	彭爽	深圳市卫光生物制品股份有限公司	土建工程师		
3	王乐平	深圳时代高科技产业园有限公司	物业经理		
4	刘卫星	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	项目总监		
5	杨强	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	安装专监兼安全		
6	郑超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	资料员		
7	张达成	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	设计师		
8	段俊杰	深圳长城装饰集团有限公司	项目经理		
9	朱竞书	深圳长城装饰集团有限公司	生产经理		
10	邝伟杰	深圳长城装饰集团有限公司	施工员		
11	蓝泰忠	深圳长城装饰集团有限公司	安全员		
12	叶景浩	深圳长城装饰集团有限公司	资料员		
13	王智材	深圳长城装饰集团有限公司	设备安装		
14	蔡英明	深圳长城装饰集团有限公司	机电安装		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



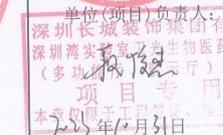
GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观感好,竣工资料齐备,同意工程通过验收。

			
<p>建设单位</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>刘卫星</i></p> <p>2024年1月10日</p>	<p>监理单位</p>  <p>项目监理工程师:</p>  <p><i>刘卫星</i></p> <p>2024年1月10日</p>	<p>设计单位</p>  <p>单位(项目)负责人:</p>  <p><i>刘卫星</i></p> <p>2024年1月9日</p>	<p>施工单位</p>  <p>单位(项目)负责人:</p>  <p><i>刘卫星</i></p> <p>2024年1月31日</p>

* GD-E1-914/6 *

业绩 4：深圳鹏瑞尚府北 2 栋住宅精装修工程

中标通知书

主题：深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程（可售住宅）-中标通知

日期：2024年2月4日

主送：深圳长城装饰集团有限公司

抄送：集团运营管理中心、集团成本管理中心、城市公司成本部、城市公司工程部

致：深圳长城装饰集团有限公司

深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程（可售住宅）招标工作，经我司评审，现确定贵司为本招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程（可售住宅）	建筑面积	21万m2
建设地点	深圳市盐田区沙头角街道深圳鹏瑞尚府项目		
中标价格	¥24,736,339.98元（大写：贰仟肆佰柒拾叁万陆仟叁佰叁拾玖元玖角捌分）， 增值税税率9%；		
中标工程范围	工作内容包括但不限于： 深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程（可售住宅）：北2栋可售住宅， 36,494.00m2； 施工内容：（1）地面、墙面、天花装修工程；（2）入户配电箱后至室内末端电气设备电线的供应及安装；灯具、开关插座的安装；（3）给排水点位末端的洁具五金、小五金的安装（含软管、配件、角阀的供应及安装），给水系统由户内给水管至各点位之给水管供应及安装；（4）天花、地面、墙面材料设备定位、开孔均由精装修总包负责；甲分包单位的协调配合工作等； 具体以签订合同为准。		
计价方式	总价包干。		
中标工期	以甲方书面要求为准。		
质量等级	按照招标文件及合同要求执行。		
备注	在收到本中标通知书之日起，中标人必须立即启动对本项目的现场配合工作。 在收到本中标通知书后30个工作日内，中标人必须根据招标文件要求完成合同文件的签订，如未能如期按要求签订合同，则取消中标人的中标资格。		

招标人：深圳市和谐地产有限公司

日期：2024年2月4日

合同编号

长城装饰 2024 第 015 号

深圳鹏瑞尚府北 2 栋住宅精装修工程合同



合同编号：HXDC-SF-2024-施工-00008

甲 方：深圳市和谐地产有限公司

乙 方：深圳长城装饰集团有限公司

签订日期：2024 年 2 月 28 日

签订地点：深圳市盐田区

第一部分 协议书

发 包 方：深圳市和谐地产有限公司（以下简称甲方）

承 包 方：深圳长城装饰集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，依照招标文件要求，本着遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程的实际情况，双方就深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程事项协商一致，达成协议如下：

第一条 工程概况

1. 工程名称：深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程（下称“本工程”）；
2. 工程地点：深圳市盐田区沙头角街道尚府项目
3. 工程面积：建筑面积约 21 万平方米

第二条 承包范围、内容

1. 承包范围：乙方按照合同约定承包深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程施工、保修。
本次承包范围为除工程量清单上注明及合同约定甲供、甲分包外图纸所有内容，包含图纸范围或工程量清单中列出，以及未列出但为本工程安全、稳定、高效率施工所必须的一切附加工序及措施费用。

具体承包范围：本次招标范围为北2栋户内批量精装修工程施工、保修，除工程量清单上注明甲供及甲分包外图纸所有内容，包含图纸范围或工程量清单中列出，以及未列出但为本工程安全、稳定、高效率施工所必须的一切附加工序及措施费用。

2. 承包内容：

(1) 依据招标文件（清单）、招标图纸所示，本工程承包范围除下述第【（2）（3）】项外，包括但不限于以下工作内容：1) 地面、墙面、天花装修工程；2) 入户配电箱后至室内末端电气设备电线的供应及安装；灯具、开关插座的安装；3) 给排水点位末端的洁具五金、小五金的安装（含软管、配件、角阀的供应及安装），给水系统由户内给水管至各点位之给水管道供应及安装；4) 天花、地面、墙面材料设备定位、开孔均由精装修总包负责；甲分包单位的协调配合工作等；

验等所有费用。该费用作为独立费用，除税金外不再计取其他任何费用，不参与总价浮动。由甲方在结算中支付。

J. 甲指乙供材(这里主要指甲方指定品牌, 指定价格的材料)的采保费及配合费: 甲指乙供材料(不含设备价)(材料不含税结算价*1.09)总额的1.5%为综合费用, 作为包干费补给乙方, 该费用包括了甲指乙供材料设备的卸货、仓储、搬运、材料保管等所有费用。该费用作为独立费用, 除税金外不再计取其他任何费用, 不参与总价浮动。所有甲指乙供材料设备价格不进入综合单价中取费, 由甲方在结算中支付。

K. 水电费: 临时水电、施工水电费已包含在措施费中。所有甲分包产生的水电费均在精装修合同内, 甲供材单位不产生水电费。

第四条 合同价款

1. 合同总价为:

不含税价为: ¥22,693,889.89 元 (专用发票增值税税率 9% 【不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率)】)

含税价为 ¥24,736,339.98 元 (大写: 人民币贰仟肆佰柒拾叁万陆仟叁佰叁拾玖元玖角捌分)。图纸范围内总价包干, 其中电气配线、配管经双方结算确认数量正负偏差 3% 以上部分按实际结算。除甲方提出的设计变更、签证外, 其它任何情况均不得增加合同价款。甲供材管理费在结算时按有关规定另行计取。本合同约定价格基础为不含税价, 不含税价不因国家税率变化而变化, 在合同履行期间, 如遇国家税率调整, 税率及含税总价做相应调整, 适用税率以开具发票时间的法定税率为准。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。

2. 项目综合单价: 详见经甲方审定的乙方合同清单 (附件一)。

第五条 支付方式

1. 进度款:

(1) 本工程无支付预付款、定金、备料款;

(2) 每月按甲方审核批复完成工程进度的 70% 支付工程进度款, 需提供当期产值 100% 的发票, 进度款支付至合同总额的 70% 时停止支付 (当月内如有罚款的必须提交罚款转账凭据);

(3) 工程竣工验收符合合同要求, 且乙方办理完成验收及移交手续后 (需提交竣工验收表、移交表), 甲方支付工程款至合同价款的 85% (设计变更引起的增加工程款不在此列);

甲方增值税一般纳税人信息如下：

名称：深圳市和谐地产有限公司

开户银行：中国银行深圳分行东部支行

纳税人识别号：9144 0300 7388 3656 88

第六条 合同工期及节点

1. 乙方根据合同文件内之要求在下列的日期内承担并完成本工程的施工：

工期：180日历天：从2024年3月4日至2024年8月30日（暂定，具体以甲方书面通知为准）。开工日期：以甲方下发的开工指令要求为准。

2. 开工日期具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。合同文件内的天数，除非另有说明外，均指日历天。工期控制已考虑雨季、冬季及恶劣不能施工的天气和春节等法定节假日等因素。

3. 除不可抗力因素及甲方的原因，乙方因资料提交、手续不齐全、材料供应、施工人员及机具设备不足、管理不善等自身原因而影响工期的，甲方对工期不予顺延。本项目土建总包进行场地移交时，在甲方认为场地满足施工需求时（包含带问题移交），乙方必须接收场地进行精装修施工，否则甲方有权对乙方处以每层10000元的处罚直至投标人接收场地为止。

4. 节点奖罚

4.1 乙方必须按节点进度要求、质量及甲方要求完成施工，如未按节点进度要求、质量及甲方要求完成的，则按合同第二部分 第二十六章 第三条、第五条的约定计算工期滞后罚款。（在应达到节点的下一个月进度款中扣除）。

第七条 质量标准

1. 工程质量标准：符合合同文件约定的质量标准，满足甲方的要求，同时达到国家、广东省及项目所在市有关政府部门的验收合格标准。

2. 本工程严格按“附件四 质量标准、规范”及合同其他附件要求的标准、规范进行施工、管理和验收，并且不低于现场展示样板房质量标准。

3. 履约过程中，合同及附件约定的标准、规范如有更新，则按最新标准执行。如国家标准与行业标准存在冲突时，则按两者中较高的标准执行。

4. 第三方评估要求：综合得分不低于90分，评估细则详见“附件：鹏瑞集团评估体系。”

同
本
此

(本页为签字页, 无正文)

甲方: 深圳市和谐地产有限公司



(公章)

法定代表人:



委托代理人:

乙方: 深圳长城装饰集团有限公司



(公章)

法定代表人:

委托代理人:

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理, 所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

的

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程

验收日期： 2024年12月28日

建设单位： 深圳市和谐地产有限公司
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程		
工程地址	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧		
结构类型	框剪结构	建筑面积	34862m ²
栋/层	1/46	工程造价	2473.63万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10579703	开工日期	2024年6月20日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2024-022
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市和谐地产有限公司		粤房开证字贰0200192
勘察单位	/		/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
监理单位	武汉中科华建工程管理有限公司		E242025016
总承包单位	深圳长城装饰集团有限公司		D244054620
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	防水	/	
	门窗幕墙	/	
	消防	/	
	空调	/	
	燃气	/	
	高低压配电	/	
	智能化	/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	周宗义
副组长	罗海乐、王延龙、李军、王首群、丘伟训
组 员	杨昆武、孙嘉伟、石泽艳、韩兴、王鹏、李高宇、庄志鹏、彭汉增、庄广涛、韦文光、刘红兵、卢敬杨、程利淙、张昭、张银方

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	周宗义	李军、王首群、丘伟训、庄志鹏、刘红兵、卢敬杨、程利淙
给排水工程	王延龙	韩兴、彭汉增
电气工程	罗海乐	孙嘉伟、王鹏
通风空调工程	杨坤武	韦文光、李高宇、张银方
质量控制资料	石泽艳	庄广涛、张昭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内墙、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内墙、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含生活给排水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	/
主体 结构	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 1 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 1 项	/
装饰 装修	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 1 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 1 项	/
给水 排水	共 22 项, 经核查符合规定 22 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 21 项, 经核查符合规定 21 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 1 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 1 项	/
燃气 工程	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 1 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 1 项	/
室外 工程	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 1 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 1 项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市和谐地产有限公司	项目负责人	周宗义		
		现场工程师	土建	罗海乐	
			给排水	杨昆武	
			电气	王延龙	
			通风空调	杨昆武	
			资料	石泽艳	
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))	/		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	王首群		
		设计工程师	建筑	/	
			结构	/	
			给排水	高志华	高志华
			电气	蔡志萌	蔡志萌
			通风空调	高志华	高志华
			景观	/	
装饰装修	韩兴	韩兴			
监理单位	武汉中科华建工程管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	李军	李军	
		监理工程师	土建	/	
			给排水	王鹏	王鹏
			电气	王鹏	王鹏
			通风空调	王鹏	王鹏
			资料	李高宇	李高宇

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总 承 包 单 位	深圳长城装饰集团有限公司	单位技术负责人	叶汉习	叶汉习	
		项目经理 (注册建造师)	丘伟训	丘伟训	
		项目技术负责人	罗志航	罗志航	
		质量主任	杨秀月	杨秀月	
		现场 工 程 师	土建	/	
			给排水	彭汉增	彭汉增
			电气	彭汉增	彭汉增
			通风空调	韦世光	韦世光
			资料	庄广涛	庄广涛
			装饰装修	庄志鹏	庄志鹏
分 包 单 位	基坑 支护	项目经理 (注册建造师)	/		
	桩基	项目经理 (注册建造师)	/		
	防水	项目经理 (注册建造师)	/		
	门窗 幕墙	项目经理 (注册建造师)	/		
	消防	项目经理 (注册建造师)	/		
	空调	项目经理 (注册建造师)	/		
	燃气	项目经理 (注册建造师)	/		
高低 压配 电	项目经理 (注册建造师)	/			
智能 建筑	项目经理 (注册建造师)	/			

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责,并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案;如若违反,须承担由此产生的法律责任。

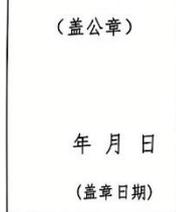
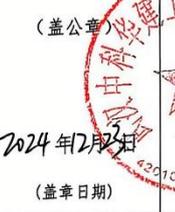
(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	/
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	/
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	/
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	验收合格
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2024年12月23日。

				
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
				
2024年12月22日	年月日	2024年12月23日	2024年12月23日	2024年12月23日
(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

CC-202213-055

中标通知书

致：深圳长城装饰集团有限公司

贵公司于 2022 年 3 月 10 日所提交的无锡锡商银行 5-6 楼办公室装修工程投标文件，经该项目评标委员会评审并推荐，我行决定，将该工程项目由贵公司中标。

接到通知后，请及时办理现金履约担保，并按照招标文件的要求期限签订工程施工合同。

请在收到本通知书后 24 小时内以书面或传真形式回复确认。

特此通知。

无锡锡商银行股份有限公司

二〇二二年三月十五日



2007.05

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 无锡锡商银行股份有限公司

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就无锡锡商银行 5-6 楼办公室装修工程(简称本工程)施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 无锡锡商银行 5-6 楼办公室装修工程
- 2.工程地点: 无锡市锡东新城高铁商务区东翔路 578 号
- 3.工程立项批准文号: /
- 4.资金来源: 自筹
- 5.工程承包范围: 施工深化设计图纸及调整后的工程量清单范围内的装饰装修、水电安装(含智能化综合布线系统)、空调安装,不包括发包人指定专业分包的智能化、消防工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 1 日(具体以甲方出具的开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 10 月 31 日

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

承包人前期项目准备工作不计入工期。

三、质量标准 工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价(不含指定分包价)为:人民币(大写) 玖佰叁拾伍万叁仟零捌拾陆元叁角捌分 (¥9353086.38 元)

(1) 安全文明施工费:人民币(大写) 壹拾叁万玖仟陆佰柒拾捌元贰角柒分(¥139678.27 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:人民币(大写) 叁拾柒万元整 (¥370000 元)。

2.合同价格形式: 固定综合包干单价合同。本项目的工程固定综合包干单价详见本协议附件《无锡锡商银行 5-6F 办公楼装修工程投标报价》。

3.合同最终结算审计价格及开票根据本合同的合同价格结算支付约定执行。

五、承包人项目经理:

执行人项目经理: 邱久仪

六、合同文件构成

- (1) 补充协议（如有）
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及其附录（如有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸（包括深化设计图、竣工图等）；
- (8) 已标价工程量清单；

(9) 其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件、补充协议须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义 本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年2月1日签订。

十、签订地点

本合同在无锡市锡山区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公司公章或合同章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(盖单位章)
法定代表人或其
委托代理人：(签章)
电话：
电子信箱：
开户银行：
账号：



承包人：(盖单位章)
法定代表人或其
委托代理人：(签章)
电话：
传真：
电子信箱：



本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

人不予认可。专业工程开工前承包人对施工图纸应认真核查，积极配合发包人组织的施工图纸交底及会审工作，指出图纸上任何不符施工常规、惯例或者规范之处，以及设计图纸中错、漏、碰的问题及各系统管线的综合平衡工作。如因承包人未能在施工该道工序前 10 天协调解决好此类矛盾、问题而造成工程费用增加和工期损失，承包人承担全部责任。如承包人面对设计缺陷，未及时向发包人报告，亦未采取任何有效的措施来解决缺陷，则不能免除承包人的责任。在实施过程中，承包人有义务对施工图进行细部深化、优化设计及节点调整，无论设计工程量大小，均不得向发包人收取任何费用。(12) 现场施工水电费由发包人统一支付，竣工结算时按照国家有关预算定额的规定计算承包人施工水电费，在最终项目审定工程款中予以扣除。(13) 按照最新发布的相关管理办法要求办理民工保险等（即使该管理办法的颁布或修改日期是在投标截止日以后），并承担相关费用。承包人应按照国家法律规定使用农民工，为其项目所用农民工办理与其他职工同样的城镇职工基本医疗保险及工伤保险。(14) 承包人在本工程开工前，须全面检查在工地上已由其他施工单位完成而又会影响本工程的有关工程的标高、定位、尺寸、质量等，若此等已完成的工程有误或者不符合本工程的需要，承包人须立刻以书面通知发包人。若承包人没有按上述要求通知发包人而进行施工，则被视为已全面接受此等已完成的工程，而任何以后因上列原因而引起之延误及损失，一概由承包人承担。(15) 临时供电设施、电讯设施的提供、维修与拆除、及供水与排污设施不单独计量与支付，包含在相关项目单价或总价中。(16) 由承包人原因造成监理费用增加，增加的监理费由承包人承担。(17) 一切临时工程及构筑物（包括临时基础）工程结束后应负责拆除，合同另有规定或发包人另有指示者除外，费用由承包人承担。(18) 资料编制与整理：承包人施工技术资料、竣工文件及决算文件等各类文件的编制费用，已计入项目单价或总额中，发\\包人不得另行计量支付。(19) 工程通过竣工验收后，承包人应在 60 天内上报决算。(20) 施工中承包人不得擅自对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。所有设计变更必须经发包人发出方可有效。(21) 未经发包人书面同意，承包人不得将本合同项下的权利义务转让予第三人，亦不得在本合同项下的权利上设置任何权利负担（包括但不限于质押、担保等）。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：罗志航；

身份证号：441523197107226816；

建造师执业资格等级：壹级建造师；

建造师注册证书号：粤 1112007200804601；

建造师执业印章号：粤 1112007200804601；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2014) 0005748；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：执行项目经理必须每周到现场不少于 5 天，每天不少于 8 小时，由监理人或发包人考核。

11-2022B-055

单位工程竣工验收证明书

工程名称：无锡锡商银行 5-6 楼办公室装修工程

验收日期： 年 月 日

建设单位	无锡锡商银行股份有限公司			监理单位	无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司				
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司			设计单位	上海先荣建筑集团有限公司				
建设面积	4000 m ²	工程造价		结构层次	2 层	开工日期	2022年 4 月 日	竣工日期	2022年 11 月 9 日
验收意见	<p>已完成招标文件和合同约定的所有内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 主要质量保证资料和施工技术资料齐全，已完成合同约定的内容； 2. 按规范及强制性要求验收，质量较好符合质量行为规范； 3. 各分部分项工程验收全部合格； 4. 安全和主要使用功能核查及抽查结果合格； 5. 观感质量验收合格。 								
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位				
	技术负责人：  (签字) (盖章)	总监理工程师：  (签字) (盖章)	单位负责人：  (签字) (盖章)	参加人员： (签字) (盖章)	参加人员： (签字) (盖章)				

4、拟派项目经理同类业绩情况

拟派项目经理简历表

姓名	丘伟训	性别	男	年龄	33岁		
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	441523199211017570				
参加工作时间	11年		从事项目经理（建造师） 年限	4年			
已竣工工程项目情况							
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程	面积 36494m ²	(1)地面、墙面、天花;(2)电气设备电线安装;(3)给排水安装;(4)天花、地面、墙面材料设备定位、开孔	2024-2-28	24736339.98元	2024-12-13	
2	负压病房建设项目设计、施工总承包	面积 1525.43m ²	(1)地基与基础(2)主体工程(3)水电安装工程(4)装饰装修工程(5)智能化工程(6)暖通工程(7)消防工程	2023-3-1	12925200元	2024-05-08	
3	恩施州分公司咸丰解放路邮政支局营业厅改造工程	面积 410m ²	1)地面、墙面、天花;(2)电气设备电线安装;(3)给排水安装;(4)天花、地面、墙面材料设备定位、开孔	2024-10-9	821976元	2024-12-30	
4	竹溪中峰支局装修改造项目	面积 465m ²	1)地面、墙面、天花;(2)电气设备电线安装;(3)给排水安装;(4)天花、地面、墙面材料设备定位、开孔	2024-8-20	676533.59元	2025-11-29	
5	巴东县邮政分公司职工活动中心维修改造工程	面积 493m ²	1)地面、墙面、天花;(2)电气设备电线安装;(3)给排水安装;(4)天花、地面、墙面材料设备定位、开孔	2024-9-5	186614.04元	2024-11-9	

注：后附相关证明材料

项目经理-丘伟训

一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。


人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓 名: 丘伟训
证件号码: 441523199211017570
性 别: 男
出生年月: 1992年11月
专 业: 机电工程
批准日期: 2024年09月08日
管 理 号: 03420240944000002493



一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师职业资格。


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 丘伟训
证件号码: 441523199211017570
性 别: 男
出生年月: 1992年11月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2023年03月26日
管 理 号: 20221203444000003572





使用有效期: 2025年11月19日
- 2026年05月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 丘伟训

性 别: 男

出生日期: 1992年11月01日

注册编号: 粤1442023202305463

聘用企业: 深圳长城装饰集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)

建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 丘伟训

签名日期: 2025.11.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年07月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0114225

姓 名: 丘伟训

性 别: 男

出生年月: 1992年11月01日

企业名称: 深圳长城装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月26日

有效 期: 2025年07月10日 至 2028年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：丘伟训

身份证号：441523199211017570



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259043

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘伟训

社保电脑号：629486874

身份证号码：441523199211017570

页码：1

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



业绩 1：深圳鹏瑞尚府北 2 栋住宅精装修工程

中标通知书

主题：深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程（可售住宅）-中标通知

日期：2024年2月4日

主送：深圳长城装饰集团有限公司

抄送：集团运营管理中心、集团成本管理中心、城市公司成本部、城市公司工程部

致：深圳长城装饰集团有限公司

深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程（可售住宅）招标工作，经我司评审，现确定贵司为本招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程（可售住宅）	建筑面积	21万m2
建设地点	深圳市盐田区沙头角街道深圳鹏瑞尚府项目		
中标价格	¥24,736,339.98元（大写：贰仟肆佰柒拾叁万陆仟叁佰叁拾玖元玖角捌分）， 增值税税率9%；		
中标工程范围	工作内容包括但不限于： 深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程（可售住宅）：北2栋可售住宅， 36,494.00m2； 施工内容：（1）地面、墙面、天花装修工程；（2）入户配电箱后至室内末端电气设备电线的供应及安装；灯具、开关插座的安装；（3）给排水点位末端的洁具五金、小五金的安装（含软管、配件、角阀的供应及安装），给水系统由户内给水管至各点位之给水管供应及安装；（4）天花、地面、墙面材料设备定位、开孔均由精装修总包负责；甲分包单位的协调配合工作等； 具体以签订合同为准。		
计价方式	总价包干。		
中标工期	以甲方书面要求为准。		
质量等级	按照招标文件及合同要求执行。		
备注	在收到本中标通知书之日起，中标人必须立即启动对本项目的现场配合工作。 在收到本中标通知书后30个工作日内，中标人必须根据招标文件要求完成合同文件的签订，如未能如期按要求签订合同，则取消中标人的中标资格。		

招标人：深圳市和谐地产有限公司

日期：2024年2月4日



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440308-70-03-10579703

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市福田区住房和建设局
日期: 2024年06月20日

证书序列号: 2024 0811

建设单位	深圳市和谐地产有限公司		
工程名称	深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程		
建设地址	深圳市福田区沙头角街道田心东路与遇上路交汇处		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司		
监理单位	武汉中科华建工程管理有限公司		
合同开工日期	2024-03-04	合同竣工日期	2024-12-30
备注	项目经理: 许伟明 注册证书号: 120111680232023 项目总监: 李军 注册证书号: 05463 范围: 通风; 空调; 室内给、排水系统; 信息网络系统; 抹灰; 涂饰; 饰面板(砖); 吊顶;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号

长城装饰2024第015号

深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程合同



合同编号：HXDC-SF-2024-施工-00008

甲方：深圳市和谐地产有限公司

乙方：深圳长城装饰集团有限公司

签订日期：2024年2月28日

签订地点：深圳市盐田区

第一部分 协议书

发 包 方：深圳市和谐地产有限公司（以下简称甲方）

承 包 方：深圳长城装饰集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，依照招标文件要求，本着遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程的实际情况，双方就深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程事项协商一致，达成协议如下：

第一条 工程概况

1. 工程名称：深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程（下称“本工程”）；
2. 工程地点：深圳市盐田区沙头角街道尚府项目
3. 工程面积：建筑面积约 21 万平方米

第二条 承包范围、内容

1. 承包范围：乙方按照合同约定承包深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程施工、保修。
本次承包范围为除工程量清单上注明及合同约定甲供、甲分包外图纸所有内容，包含图纸范围或工程量清单中列出，以及未列出但为本工程安全、稳定、高效率施工所必须的一切附加工序及措施费用。

具体承包范围：本次招标范围为北2栋户内批量精装修工程施工、保修，除工程量清单上注明甲供及甲分包外图纸所有内容，包含图纸范围或工程量清单中列出，以及未列出但为本工程安全、稳定、高效率施工所必须的一切附加工序及措施费用。

2. 承包内容：

(1) 依据招标文件（清单）、招标图纸所示，本工程承包范围除下述第【（2）（3）】项外，包括但不限于以下工作内容：1) 地面、墙面、天花装修工程；2) 入户配电箱后至室内末端电气设备电线的供应及安装；灯具、开关插座的安装；3) 给排水点位末端的洁具五金、小五金的安装（含软管、配件、角阀的供应及安装），给水系统由户内给水管至各点位之给水管供应及安装；4) 天花、地面、墙面材料设备定位、开孔均由精装修总包负责；甲分包单位的协调配合工作等；

验等所有费用。该费用作为独立费用，除税金外不再计取其他任何费用，不参与总价浮动。由甲方在结算中支付。

J. 甲指乙供材(这里主要指甲方指定品牌, 指定价格的材料)的采保费及配合费: 甲指乙供材料(不含设备价)(材料不含税结算价*1.09)总额的1.5%为综合费用, 作为包干费补给乙方, 该费用包括了甲指乙供材料设备的卸货、仓储、搬运、材料保管等所有费用。该费用作为独立费用, 除税金外不再计取其他任何费用, 不参与总价浮动。所有甲指乙供材料设备价格不进入综合单价中取费, 由甲方在结算中支付。

K. 水电费: 临时水电、施工水电费已包含在措施费中。所有甲分包产生的水电费均在精装修合同内, 甲供材单位不产生水电费。

第四条 合同价款

1. 合同总价为:

不含税价为: ¥22,693,889.89 元 (专用发票增值税税率 9% 【不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率)】)

含税价为 ¥24,736,339.98 元 (大写: 人民币贰仟肆佰柒拾叁万陆仟叁佰叁拾玖元玖角捌分)。图纸范围内总价包干, 其中电气配线、配管经双方结算确认数量正负偏差 3% 以上部分按实际结算。除甲方提出的设计变更、签证外, 其它任何情况均不得增加合同价款。甲供材管理费在结算时按有关规定另行计取。本合同约定价格基础为不含税价, 不含税价不因国家税率变化而变化, 在合同履行期间, 如遇国家税率调整, 税率及含税总价做相应调整, 适用税率以开具发票时间的法定税率为准。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。

2. 项目综合单价: 详见经甲方审定的乙方合同清单 (附件一)。

第五条 支付方式

1. 进度款:

(1) 本工程无支付预付款、定金、备料款;

(2) 每月按甲方审核批复完成工程进度的 70% 支付工程进度款, 需提供当期产值 100% 的发票, 进度款支付至合同总额的 70% 时停止支付 (当月内如有罚款的必须提交罚款转账凭据);

(3) 工程竣工验收符合合同要求, 且乙方办理完成验收及移交手续后 (需提交竣工验收表、移交表), 甲方支付工程款至合同价款的 85% (设计变更引起的增加工程款不在此列);

甲方增值税一般纳税人信息如下：

名称：深圳市和谐地产有限公司

开户银行：中国银行深圳分行东部支行

纳税人识别号：9144 0300 7388 3656 88

第六条 合同工期及节点

1. 乙方根据合同文件内之要求在下列的日期内承担并完成本工程的施工：

工期：180日历天：从2024年3月4日至2024年8月30日（暂定，具体以甲方书面通知为准）。开工日期：以甲方下发的开工指令要求为准。

2. 开工日期具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。合同文件内的天数，除非另有说明外，均指日历天。工期控制已考虑雨季、冬季及恶劣不能施工的天气和春节等法定节假日等因素。

3. 除不可抗力因素及甲方的原因，乙方因资料提交、手续不齐全、材料供应、施工人员及机具设备不足、管理不善等自身原因而影响工期的，甲方对工期不予顺延。本项目土建总包进行场地移交时，在甲方认为场地满足施工需求时（包含带问题移交），乙方必须接收场地进行精装修施工，否则甲方有权对乙方处以每层10000元的处罚直至投标人接收场地为止。

4. 节点奖罚

4.1 乙方必须按节点进度要求、质量及甲方要求完成施工，如未按节点进度要求、质量及甲方要求完成的，则按合同第二部分 第二十六章 第三条、第五条的约定计算工期滞后罚款。（在应达到节点的下一个月进度款中扣除）。

第七条 质量标准

1. 工程质量标准：符合合同文件约定的质量标准，满足甲方的要求，同时达到国家、广东省及项目所在市有关政府部门的验收合格标准。

2. 本工程严格按“附件四 质量标准、规范”及合同其他附件要求的标准、规范进行施工、管理和验收，并且不低于现场展示样板房质量标准。

3. 履约过程中，合同及附件约定的标准、规范如有更新，则按最新标准执行。如国家标准与行业标准存在冲突时，则按两者中较高的标准执行。

4. 第三方评估要求：综合得分不低于90分，评估细则详见“附件：鹏瑞集团评估体系。”

同
本
此

(本页为签字页, 无正文)

甲方: 深圳市和谐地产有限公司



(公章)

法定代表人:



委托代理人:

乙方: 深圳长城装饰集团有限公司



(公章)

法定代表人:

委托代理人:

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理, 所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

的

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程

验收日期： 2024年12月28日

建设单位： 深圳市和谐地产有限公司
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程		
工程地址	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧		
结构类型	框剪结构	建筑面积	34862m ²
栋/层	1/46	工程造价	2473.63万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10579703	开工日期	2024年6月20日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2024-022
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市和谐地产有限公司		粤房开证字贰0200192
勘察单位	/		/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
监理单位	武汉中科华建工程管理有限公司		E242025016
总承包单位	深圳长城装饰集团有限公司		D244054620
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	防水	/	
	门窗幕墙	/	
	消防	/	
	空调	/	
	燃气	/	
	高低压配电	/	
	智能化	/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	周宗义
副组长	罗海乐、王延龙、李军、王首群、丘伟训
组 员	杨昆武、孙嘉伟、石泽艳、韩兴、王鹏、李高宇、庄志鹏、彭汉增、庄广涛、韦文光、刘红兵、卢敬杨、程利淙、张昭、张银方

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	周宗义	李军、王首群、丘伟训、庄志鹏、刘红兵、卢敬杨、程利淙
给排水工程	王延龙	韩兴、彭汉增
电气工程	罗海乐	孙嘉伟、王鹏
通风空调工程	杨坤武	韦文光、李高宇、张银方
质量控制资料	石泽艳	庄广涛、张昭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内墙、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内墙、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含生活给排水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	/
主体 结构	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 1 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	/
装饰 装修	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 1 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 1 项	/
给水 排水	共 22 项, 经核查符合规定 22 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 21 项, 经核查符合规定 21 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 1 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 1 项	/
燃气 工程	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 1 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 1 项	/
室外 工程	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 1 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 1 项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市和谐地产有限公司	项目负责人	周宗义		
		现场工程师	土建	罗海乐	
			给排水	杨昆武	
			电气	王延龙	
			通风空调	杨昆武	
			资料	石泽艳	
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))	/		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	王首群		
		设计工程师	建筑	/	
			结构	/	
			给排水	高志华	高志华
			电气	蔡志萌	蔡志萌
			通风空调	高志华	高志华
			景观	/	
装饰装修	韩兴	韩兴			
监理单位	武汉中科华建工程管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	李军	李军	
		监理工程师	土建	/	
			给排水	王鹏	王鹏
			电气	王鹏	王鹏
			通风空调	王鹏	王鹏
			资料	李高宇	李高宇

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	单位技术负责人	叶汉习	叶汉习	
		项目经理 (注册建造师)	丘伟训	丘伟训	
		项目技术负责人	罗志航	罗志航	
		质量主任	杨秀月	杨秀月	
		现场工程师	土建	/	
			给排水	彭汉增	彭汉增
			电气	彭汉增	彭汉增
			通风空调	韦世光	韦世光
			资料	庄广涛	庄广涛
			装饰装修	庄志鹏	庄志鹏
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/		
	桩基	项目经理 (注册建造师)	/		
	防水	项目经理 (注册建造师)	/		
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)	/		
	消防	项目经理 (注册建造师)	/		
	空调	项目经理 (注册建造师)	/		
	燃气	项目经理 (注册建造师)	/		
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)	/		
智能建筑	项目经理 (注册建造师)	/			

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责,并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案;如若违反,须承担由此产生的法律责任。

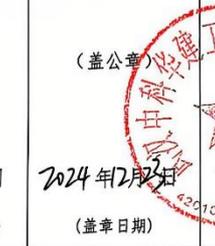
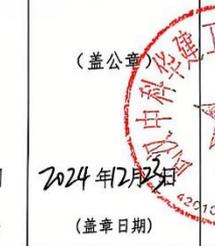
(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	/
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	/
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	/
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	验收合格
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2024年12月23日。

				
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
				
2024年12月23日	年月日	2024年12月23日	2024年12月23日	2024年12月23日
(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



业绩 2：负压病房建设项目设计、施工总承包

中誉恒信工程咨询有限公司

中标通知书

(主)深圳长城装饰集团有限公司、(成)华南创图设计有限公司：

中誉恒信工程咨询有限公司受广东省某部的委托，就负压病房建设项目设计、施工总承包采用公开招标，按规定程序进行了招标，经评标委员会评审、招标人确认，贵公司为本项目的中标单位，项目内容：负压病房建设项目设计、施工总承包，中标下浮率：建安工程下浮率：1.50 %；设计下浮率：1.50 %。

请贵公司接此通知书后三十日内按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

特此通知。

中誉恒信工程咨询有限公司

日期：2023年1月4日



正本

合同编号
长城装饰2023年008号

合同编号：_____

设计施工总承包合同

工程名称： 负压病房建设项目设计、施工总承包

发 包 人： 中国人民解放军 91811 部队医院

承 包 人： 深圳长城装饰集团有限公司（联合体牵头人）

华南创图设计有限公司（联合体成员方）

第二节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、发包人要求、承包人建议书，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：中国人民解放军 91811 部队医院。

1.1.2.6 监理人：发包人按有关规定选定的具有相应资质的监理单位。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.4 区段工程：无。

1.1.3.10 永久占地：具体见施工图纸及设计报告。

1.1.3.11 临时占地：具体见施工图纸及设计报告。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：

(1) 设计费总额：设计费中标下浮率为 1.5%，暂定含税合同价为人民币（大写）叁拾玖万零陆拾元整（¥390060.00 元）。

(2) 建安工程费总额：建安工程费下浮率为 1.5%，暂定合同价为人民币（大写）壹仟贰佰伍拾贰万玖仟贰佰元整（¥12529200.00 元）。

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

2.3.1 发包人按承包人设计并最终通过审批的方案向承包人提供永久施工场地；

2.3.2 发包人协助承包人完成（或获得）临时施工场地征用和必要的施工条件。

2.4 办理证件

2.4.1 除由承包人负责办理的有关设计、施工证件和批件外，发包人负责办理工程建设项目必须履行的其他各类审批、核准、备案、征地手续；

2.4.2 发包人为承包人办理有关设计、施工证件和批件提供必要的协助。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

(1) 批准工程的分包；

- (2) 确定延长完工期限;
- (3) 发布变更指示;
- (4) 工程价款支付。

尽管有以上规定,但当监理人认为出现了危及生命、工程或毗邻财产等安全的紧急事件时,在不免除合同规定的承包人责任的情况下,监理人可以指示承包人实施为消除或减少这种危险所必须进行的工作,即使没有发包人的事先批准,承包人也应立即遵照执行。

增加 3.1.3 项:发包人在合同履行期间有权根据工程具体情况调整监理人的权力范围,并及时通知承包人。

3.5 商定或确定

3.5.1 本项最后一句“不能达成一致时,总监理工程师应认真研究后审慎确定”修改为“不能达成一致时,总监理工程师应认真研究后报发包人确定”。

4. 承包人

4.1 履约担保

4.1.1 履约保证数额:中标合同金额的 10%。提交时限:合同签订前通过提交银行/正规担保机构出具各单项工程相应合同金额的有效合同履约保函,期限不小于合同工期。在竣工验收备案前,因工期延误等原因保函到期的,承包方应再出具新的保函或提交足额履约保证金,否则暂停审批拨付工程款,直至承包方出具有效保函或提交足额履约保证金。

4.1.2 履约担保金额退还:各单项工程分期完工初验经发包人、监理人确认后,14 天内解除该单项工程相应的履约保函 80%的金额;工程竣工验收合格后,14 天内解除履约担保协议。

4.8 保障承包人人员的合法权益

增加 4.8.7 承包人必须遵守通用条款第 4.8 条约定和丰府(2012)9 号关于《工资支付保证金专项管理协议书》等文件规定,否则视为违约,发包人有权解除合同,承包人收到解除合同通知后,应在二十天内做好结算(结算价以财政审核为准)和退场工作,逾期未退场,视为承包人自愿放弃对该项目建设的的所有权,发包人有权进行处置,并可以另行组织其他有资质的设计、采购、施工单位继续施工,以确保本工程按期完工。

4.10 承包人现场查勘

4.10.1 发包人应向承包人提供施工场地及毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料、气象和水文观测资料,相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料,以及其他与建设工程有关的原始资料。承包人应对其阅读上述有关资料后所作出的解释、推断负责和查勘、探测现场,并承担因原始资料错误造成的全部责任。

4.10.2 承包人应对施工场地和周围环境进行查勘,并收集除发包人提供外为完成合同工作有关的当地资料。在全部合同工作中,视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险。

4.12 进度计划

承包人除按通用条款执行编制进度报告和修订进度计划外,还应当履行其投标时提交的包括但不限于《投标函》的承诺约定事项,否则视为违约,发包人有权解除合同,承包人收到解除合同指令或通知

法律), 或对此类法律的司法或政府解释有改变, 对承包人履行合同规定的义务产生影响时, 合同价格应考虑由上述改变造成的任何费用增减, 进行相应调整。

如果此类法律和政府政策改变的调整, 使承包人已(将)遭受延误和(或)已(将)导致增加费用, 承包人应向发包人发出通知, 并有权提出:

如果完工已(将)受到延误, 对此类延误给予延长期:

任何此类费用应加入合同价格, 应予支付。

增加 16.3 款、16.4 款、16.5 款

16.3 因发包人指示或要求承包人进行变更引起的费用增加。

16.4 因批准的重大设计变更引起费用增加。

16.5 合同条款中列明的其他非承包人责任、应由发包人承担增加费用的情形。

17. 合同价格与支付

17.1 合同价格

17.1.1 设计费支付方式:

付费次序	占总设计费%	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	30%	合同签订后五个工作日内, 预付款
第二次付费	50%	提交施工图文件后五个工作日内
第三次付费	20%	竣工验收后五个工作日内

17.1.2 建安工程费支付方式:

(1) 预付款: 合同签订后五个工作日内, 甲方支付暂定合同价的 30% 作为预付款。

工程开工后, 预付款在进度付款中分次扣回。扣回的时间和比例为: 当工程进度款和预付款累计金额达到合同价的 50% 时, 开始在下一期工程进度款中扣回预付款, 每次扣回的预付款额度不超过当期工程进度款的 50%, 直至预付款全部扣回为止。

进度款: 月进度款按建设单位和监理单位审定的月度工程完成额的 80% 进行支付; 工程完工时支付至工程完成总额的 80%; 工程竣工验收合格、出具工程竣工结算报告并双方确认后支付至工程结算总价的 97%。余 3% 作为质量保证金, 质保期满后支付。

17.1.3 其他说明:

1、人工工资支付专用账户的设立和管理

(1) 工人工资支付专用账户的设立和管理

承包人在本项目动工前, 应在本项目所在地的商业银行设立工人工资支付专用账户, 并及时将该账

第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

发 包 人：中国人民解放军 91811 部队医院（发包人名称）
承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司（联合体牵头人）
华南创图设计有限公司（联合体成员方）

中国人民解放军 91811 部队医院（发包人名称）（以下简称“发包人”）为实施 负压病房建设项目设计、施工总承包项目，发包人接受了 深圳长城装饰集团有限公司（联合体牵头人）、华南创图设计有限公司（联合体成员方）（以下简称“承包人”）的投标，双方达成如下协议，并于 2023 年 3 月 1 日签订了本合同协议书。建安工程承包人的中标下浮率为 1.50 %，暂定合同价：人民币（大写）壹仟贰佰伍拾贰万玖仟贰佰 元整（¥1252.92 万元）；设计费中标下浮率为 1.50 %，暂定合同价：人民币（大写）叁拾玖万零陆拾元整（¥39.006 万元）。

本项目的基本预备费由发包人根据项目的实施情况，按照有关文件及规定在其开支范围内使用。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 承包人建议；
- (7) 其他合同文件。

上列文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

3、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

4、本协议书有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

5、本合同一式 捌 份。其中正本 叁 份，合同签订方各执 壹 份；副本 伍 份，发包人执 贰 份，承包人各执 壹 份；其余副本由发包人分送有关单位。正本与副本不一致时，以正本内容

为准。

- 6、本协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。
- 7、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。
- 8、本合同未尽事宜双方签署补充协议。

发包人 (名称) _____

法定代表人 (姓名) _____
(或委托代理人) (签名) _____

地 址 _____

机构代码 _____

电 话 _____

传 真 _____

邮政编码 _____

开户银行 _____

账 号 _____

承包人 深圳长城装饰集团有限公司 (联合体牵头人)

法定代表人 (姓名) _____
(或委托代理人) (签名) _____

地 址 深圳市福田区福保街道福保社

区市花路创凌通科技大厦A座

901

机构代码 914403002793378575

电 话 0755-82536666

传 真 0755-88912111

邮政编码 518045

开户银行 中国建设银行股份有限公司深

圳景苑支行

账 号 44201581500052552478

承包人 华南创图设计有限公司

(联合体成员方)

(盖单位公章)

法定代表人 (姓名) _____
(或委托代理人) (签名) _____

地 址 广州市越秀区新河浦路112-

118号201铺

机构代码 914401064553700756

电 话 020-34270811

传 真 020-34270811

邮政编码 510080

开户银行 中信银行广州番禺支行

账 号 8110901013801448500

102023B-008

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：负压病房建设工程

验收日期：2020年5月8日

建设单位(盖章)：中国人民解放军91811部队医院



022

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

023

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	负压病房建设工程				
工程地点	广东省潮州市湘桥区新洋路	建筑面积	1525.43m ²	工程造价	12925200元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	【2023】海 军建许字第020号	监理许可证号			
开工日期	2023年4月1日	验收日期	2024年5月8日		
监督单位	海军后勤部工程质量监督站	监督编号	2023-JH01-701-3704		
建设单位	中国人民解放军91811部队医院				
勘察单位	中誉恒信工程咨询有限公司				
设计单位	华南创图设计有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳长城装饰集团有限公司				
监理单位	中誉恒信工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



024

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施河村
副组长	白伟训
组员	黄... 张... 张... 张...

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	白伟训	张... 张...
建筑设备安装工程	白伟训	张... 张...
工程质控资料	黄...	...

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。


* GD- E1 - 914 / 3 *

025

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施同利	91811部队医院	处长		施同利
2	王明	海军总医院	助理		王明
3	游志远	海军总医院	助理		游志远
4	蔡海	9189部队医院			蔡海
5					
6	孙伟	深圳长城装饰集团有限公司	项目经理		孙伟
7	黄文	中冶恒信工程咨询有限公司	主任		黄文
8	刘利	中冶恒信工程咨询有限公司	助理		刘利
9	张晨	中冶恒信工程咨询有限公司	高工		张晨
10	叶松	中冶恒信工程咨询有限公司	高工		叶松
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

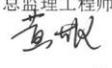
027

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各责任主体均能遵守合同履行职责，在工程建设各个环节，认真执行国家法律、法规、施工规范和强制性条文。质量控制资料基本齐全，施工质量、观感质量一般。

验收的组织程序及执行验收标准符合要求，验收组成员一致通过同意验收，工程质量验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月8日	 (公章) 总监理工程师:  2024年5月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月8日

* GD-E1-914/6 *

028

业绩 3: 恩施州分公司咸丰解放路邮政支局营业厅改造工程

CC-2023B-158-10

成交通知书

深圳长城装饰集团有限公司:

耀华建设管理有限公司受中国邮政集团有限公司恩施土家族苗族自治州分公司的委托,就咸丰县邮政分公司解放路邮政支局营业厅改造采用邀请比选方式进行采购,于2024年08月30日上午09时30分组织了比选活动。

经比选小组评定,采购人确认,贵公司为咸丰县邮政分公司解放路邮政支局营业厅改造的成交供应商,其成交金额为:捌拾贰万壹仟玖佰柒拾陆元零玖分(¥821976.09),请你公司接此通知后在三十日内与采购人签订合同,限期内不来草拟合同者作放弃成交处理。

特此通知。

供应商名称:深圳长城装饰集团有限公司

社会统一信用代码:914403002793378575

地址:深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

采购人(盖章): _____

法定代表人或委托代理人(签字): _____

采购代理机构(盖章): _____

法定代表人或委托代理人(签章): _____

日期: 2024年 8 月 10 日



咸丰解放路邮政支局营业厅改造工程

装修合同

合同编号:



China Post



发包方（以下简称甲方）：中国邮政集团有限公司恩施州分公司

法定代表人/负责人：胡胜 联系人：牟劲松

送达地址：湖北省恩施市施州大道 58 号

电话：13403032111 电子邮箱：/

统一社会信用代码：91422800707045384C

承包方（以下简称乙方）：深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人/负责人：叶肖永 联系人：吴进宏

送达地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

电话：18062752249 电子邮箱：2059296187@qq.com

统一社会信用代码：914403002793378575

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》以及有关规定，
双方按照平等互利、诚实守信的原则，订立本合同，以共同遵守。

第一条 工程概况

（一）工程名称：恩施州分公司咸丰解放路邮政支局营业厅改造工程。

（二）工程地点：恩施州咸丰县解放路 41 号。

（三）工程立项批准文号：鄂邮企发（2024）14 号。

（四）资金来源：地市维修成本。

（五）承包方式：包工包料/_____。

（六）工程内容：室内改造。

（七）具体工程应附《工程项目一览表》（附件 / ）。

（八）局所装修工程承包范围：-----。

第二条 工期

（一）工期安排

计划开工日期：2024 年 10 月 10 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 14 日。

工期总日历天数：75 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

（二）乙方应当按照合同约定的开工日期开工，因乙方原因不能按期开工、中途无故停工或工程质量或安全事故而影响工期的，工期不顺延。因甲方原因不能按照合同约定的开工日期开工，甲方应书面通知乙方，工期相应顺延。

(三)乙方应严格按甲方确认的进度计划组织施工,接受甲方和监理人对进度的检查、监督。

(四)乙方应按照合同约定的竣工日期或甲方和监理人书面同意顺延的工期竣工,因甲方原因造成不能按期竣工的,乙方应提出书面申请,经甲方确认后,工期顺延。

(五)因甲方和监理人要求设计变更或非乙方原因造成的停电、停水,或者不可抗力因素影响,导致停工 24 小时以上(一周内累计),工期相应顺延。

第三条 工程质量

(一)工程质量必须符合《建设工程质量管理条例》的有关规定以及国家现行有效的建设工程施工质量验收规范和标准的要求,符合合同订立时最新的建筑装饰装修工程质量验收规范标准以及应急管理(消防)、公安等部门规定的标准执行,并符合中国邮政企业形象手册以及施工图纸、招标文件、说明文件的要求。

(二)本工程质量应达到国家质量验收评定合格标准。

第四条 合同价款

(一)本合同的合同价为:

固定总价:(大写) _____, ¥ _____ (含税价);分项价格清单详见附件 ____。竣工结算时按实际工程量,以甲方审计审定金额为准,据实调整。

其中:安全及文明施工费(不含税价): ____元;

暂列金额(不含税价): ____元;

专业工程暂估价(不含税价): ____元;

材料和工程设备暂估价(不含税价): ____元。

固定单价:(大写)人民币捌拾贰万壹仟玖佰柒拾陆元整, ¥ 821,976 元(含税价);

其中:安全及文明施工费(不含税价): ____元;

暂列金额(不含税价): ____元;

专业工程暂估价(不含税价): ____元;

材料和工程设备暂估价(不含税价): ____元。

其他方式：_____ / _____。

其中：安全及文明施工费（不含税价）：_____ / _____元；

暂列金额（不含税价）：_____ / _____元；

专业工程暂估价（不含税价）：_____ / _____元；

材料和工程设备暂估价（不含税价）：_____ / _____元。

（二）本合同价款包括合同承包范围所规定的所有施工内容，包含但不限于人工费、材料费、机械费及进退场费、管理费、利润、专业工程暂估价，材料和工程设备暂估价、暂列金、税金，包括施工水电费、赶工费、安全及文明施工费、环境保护措施费、场外租地及交通费、材料运输装卸保管费、场地清理费、保险费、检测检验费、调试费等各项费用，除本合同另有约定外，甲方不承担乙方包干单价的任何组价不当或差错造成的风险、甲方无需向乙方另行支付其他任何费用。

合同纳税义务发生时若国家增值税税率发生调整，不含税价款不变，增值税和合同含税价款根据国家税率变动相应调整。

（三）价款调整

本合同价款不因工资、物价、费率/汇率变动或任何政府调价文件而调整；但甲方设计变更或者工程量变化，可以据实调整合同价款。

本合同价款因市场价格波动或法律变化的可以据实调整，调整方法：_____ / _____

1. 采用造价信息进行价格调整；

2. 其他方式：_____ / _____。

第五条 现场工程师

（一）乙方委派的项目经理：

姓 名：丘伟训

身份证号：441523199211017570；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：粤 1442023202305463；

建造师执业印章号：粤 1442023202305463（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2022）0114225；

联系电话：18595165222；

电子信箱：2059296187@qq.com

乙方响应文件内容与本合同约定不一致时，若乙方响应承诺优于本合同约定的，以乙方响应文件内容为准；若乙方响应承诺劣于本合同约定的，以本合同约定为准；

2. 响应文件及承诺书；

3. 采购文件。

(二) 如果本合同中存在无效、失效或不能履行的条款，则该无效、失效或不能履行的条款不影响本合同其它条款的有效和履行。

(三) 本合同自双方法定代表人/负责人或者授权代表签名，并加盖双方单位公章或者合同专用章之日起生效，至双方全部权利义务履行完毕之日止。

(四) 本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

(五) 其他约定：_____ / _____。

附件：1. 工程质量保修书

(以下无正文)

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人/负责人：

法定代表人/负责人：

授权代表（签字）：

授权代表（签字）：

日期：2024年10月9日

日期：2024年10月9日

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

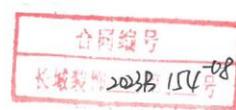
恩施州邮政分公司装饰装修工程竣工验收报告

工 程 概 况	工程名称	咸丰县解放路邮政支局营业厅改造工程	工程地址	咸丰县解放路邮政支局
	建筑面积	410 平方	施工方	深圳长城装饰集团有限公司
	层 次	一层	造 价	82.1976 万元
	开工日期	2024.10.10	竣工日期	2024.12.26
	验收日期	2024.12.30		

竣工验收情况及意见

竣工验收程序内容和组织形式	2024 年 12 月 30 日，由州公司财务部、安保部、金融部、审计部、咸丰县分公司、施工单位参与，对该工程进行了工程初步验收。		
需整改的问题			
验收小组意见	<p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">验收合格</p> <p>验收小组签字：</p>		
使用部门意见（盖章）	 签字： 	 （公章）	施工单位意见：该网点按照设计图纸及工程量清单内容已全部完成，工程质量符合建设标准要求，建议验收。 2024 年 12 月 26 日

业绩 4: 竹溪中峰支局装修改造项目



竹溪中峰支局装修改造项目工程施工合同 (2023 年版)

合同编号: 十堰邮合同【2024】第 0018 号



发包方（以下简称甲方）：中国邮政集团有限公司十堰市分公司
法定代表人/负责人：程东明 联系人：厉敏
送达地址：十堰市茅箭区车站路 50 号
电话：0719-8875026 电子邮箱： \ \
统一社会信用代码：91420300706832933L

承包方（以下简称乙方）：深圳长城装饰集团有限公司
法定代表人/负责人：叶肖永 联系人：吴进宏
送达地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901
电话：18062752249 电子邮箱：2059296187@qq.com
统一社会信用代码：914403002793378575

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》以及有关规定，双方按照平等互利、诚实守信的原则，订立本合同，以共同遵守。

第一条 工程概况

- (一) 工程名称：竹溪中峰支局装修改造项目。
- (二) 工程地点：十堰市竹溪中峰邮政支局。
- (三) 工程立项批准文号：(2024) 644 号企业发展与科技部《关于鄂州东升等邮政网点改造方案的批复》。
- (四) 资金来源： 自筹 。
- (五) 承包方式：包工包料/ \ \ 。
- (六) 工程内容：竹溪中峰支局装修改造项目。
- (七) 具体工程应附《工程项目一览表》（附件 1 ）。
- (八) 局所装修工程承包范围：基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程、建筑保温工程、安全防护、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏；电气管线、给排水管道、设备安装、安防工程、装修工程等。

第二条 工期

(一) 工期安排

计划开工日期：2024 年 8 月 20 日。

计划竣工日期：2024年10月17日。

工期总日历天数：59天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

(二) 乙方应当按照合同约定的开工日期开工，因乙方原因不能按期开工、中途无故停工或工程质量或安全事故而影响工期的，工期不顺延。因甲方原因不能按照合同约定的开工日期开工，甲方应书面通知乙方，工期相应顺延。

(三) 乙方应严格按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方和监理人对进度的检查、监督。

(四) 乙方应按照合同约定的竣工日期或甲方和监理人书面同意顺延的工期竣工，因甲方原因造成不能按期竣工的，乙方应提出书面申请，经甲方确认后，工期顺延。

(五) 因甲方和监理人要求设计变更或非乙方原因造成的停电、停水，或者不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计），工期相应顺延。

第三条 工程质量

(一) 工程质量必须符合《建设工程质量管理条例》的有关规定以及国家现行有效的建设工程施工质量验收规范和标准的要求，符合合同订立时最新的建筑装饰装修工程质量验收规范标准以及应急管理（消防）、公安等部门规定的标准执行，并符合中国邮政企业形象手册以及施工图纸、招标文件、说明文件的要求。

(二) 本工程质量应达到国家质量验收评定合格标准。

第四条 合同价款

(一) 本合同的合同价为：

固定总价：（大写）人民币陆拾柒万陆仟伍佰叁拾叁元伍角玖分，¥676,533.59元，其中不含税价620,673.02元，增值税55,860.57元；分项价格清单详见附件__。竣工结算时按实际工程量，以甲方审计审定金额为准，据实调整。

其中：安全及文明施工费（不含税价）：__元；

暂列金额（不含税价）：¥27522.94元；

专业工程暂估价（不含税价）：__元；

材料和工程设备暂估价（不含税价）：__元。

固定单价：根据工程量据实结算。

其中：安全及文明施工费（不含税价）：_____元；
暂列金额（不含税价）：_____元；
专业工程暂估价（不含税价）：_____元；
材料和工程设备暂估价（不含税价）：_____元。

其他方式：_____。

其中：安全及文明施工费（不含税价）：_____元；
暂列金额（不含税价）：_____元；
专业工程暂估价（不含税价）：_____元；
材料和工程设备暂估价（不含税价）：_____元。

(2) 本合同价款包括合同承包范围所规定的所有施工内容，包括但不限于人工费、材料费、机械费及进退场费、管理费、利润、专业工程暂估价，材料和工程设备暂估价、暂列金、税金，包括施工水电费、赶工费、安全及文明施工费、环境保护措施费、场外租地及交通费、材料运输装卸保管费、场地清理费、保险费、检测检验费、调试费等各项费用，除本合同另有约定外，甲方不承担乙方包干单价的任何组价不当或差错造成的风险、甲方无需向乙方另行支付其他任何费用。

合同纳税义务发生时若国家增值税税率发生调整，不含税价款不变，增值税和合同含税价款根据国家税率变动相应调整。

(三) 价款调整

本合同价款不因工资、物价、费率/汇率变动或任何政府调价文件而调整；
但甲方设计变更或者工程量变化，可以据实调整合同价款。

本合同价款因市场价格波动或法律变化的可以据实调整，调整方法：___\

1. 采用造价信息进行价格调整；

2. 其他方式：___\。

第五条 现场工程师

(一) 甲方派驻的项目经理：

姓 名：_____肖飞_____；

联系电话：_____0719-8883660_____；

甲方对项目经理的授权范围如下：检查工程质量，监督施工单位严格按图纸

1. 本合同及附件。本合同附件如与合同正文约定不一致时，以合同正文为准。
乙方响应文件内容与本合同约定不一致时，若乙方响应承诺优于本合同约定的，
以乙方响应文件内容为准；若乙方响应承诺劣于本合同约定的，以本合同约定为
准；

2. 响应文件及承诺书；

3. 采购文件。

(二) 如果本合同中存在无效、失效或不能履行的条款，则该无效、失效或
不能履行的条款不影响本合同其它条款的有效和履行。

(三) 本合同自双方法定代表人/负责人或者授权代表签名，并加盖双方单
位公章或者合同专用章之日起生效，至双方全部权利义务履行完毕之日止。

(四) 本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等法律
效力。

(五) 其他约定：_____。

附件：1. 工程项目一览表

2. 工程质量保修书

3. 作业安全协议

4. 湖北邮政建设工程施工现场管理办法（试行）

5. 湖北邮政在建工程安全管理办法（试行）

(以下无正文)

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人/负责人：

法定代表人/负责人：

授权代表（签字）：

授权代表（签字）：

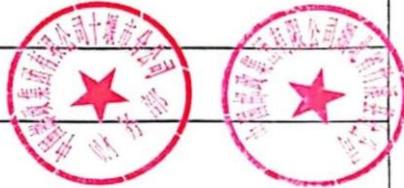
日期：2024年8月20日

日期：2024年8月20日

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

工程竣工验收表

工程项目名称	竹溪中峰支局网点改造项目				
施工单位名称	深圳长城装饰集团有限公司				
开工日期	2024.8.20	竣工日期	2024.10.19	验收日期	2024.11.29
分部工程质量验收	符合设计和验收要求，工程质量合格。				
主要功能验收	经核查符合设计和验收规范要求。				
观感质量验收	良好				
<p>验收意见：</p> <p>该项目建设符合相关批复要求，各项功能满足设计和使用需要。</p>					
使用单位(签字)	贺苗苗				
建设单位(签字)	解飞				
施工单位(签字)	吴进浩				



业绩 5: 巴东县邮政分公司职工活动中心维修改造工程

成交通知书

深圳长城装饰集团有限公司:

耀华建设管理有限公司受中国邮政集团有限公司恩施土家族苗族自治州分公司的委托,就巴东县邮政分公司职工活动中心装修工程改造项目采用邀请比选方式进行采购,于2024年08月07日上午09时30分组织了比选活动。

经比选小组评定,采购人确认,贵公司为巴东县邮政分公司职工活动中心装修工程改造项目的成交供应商,其成交金额为:壹拾捌万陆仟陆佰壹拾肆元零肆分(¥186614.04),请你公司接此通知后在三十日内与采购人签订合同,限期内不来草拟合同者作放弃成交处理。

特此通知。

供应商名称:深圳长城装饰集团有限公司(余先生 18927953252)

社会统一信用代码:914403002793378575

地址:深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

采购人(盖章): _____

法定代表人或委托代理人(签字): _____

采购代理机构(盖章): _____

法定代表人或委托代理人(签字): _____

日期: 2024年8月8日

合同编号
长城技第2023-154号

深圳长城

巴东县邮政分公司 职工活动中心维修改造项目合同

合同编号：巴东邮合同【2024】第 0001 号

China Post



(三)乙方应严格按甲方确认的进度计划组织施工,接受甲方和监理人对进度的检查、监督。

(四)乙方应按照合同约定的竣工日期或甲方和监理人书面同意顺延的工期竣工,因甲方原因造成不能按期竣工的,乙方应提出书面申请,经甲方确认后,工期顺延。

(五)因甲方和监理人要求设计变更或非乙方原因造成的停电、停水,或者不可抗力因素影响,导致停工_24_小时以上(一周内累计),工期相应顺延。

第三条 工程质量

(一)工程质量必须符合《建设工程质量管理条例》的有关规定以及国家现行有效的建设工程施工质量验收规范和标准的要求,符合合同订立时最新的建筑装饰装修工程质量验收规范标准以及应急管理(消防)、公安等部门规定的标准执行,并符合中国邮政企业形象手册以及施工图纸、招标文件、说明文件的要求。

(二)本工程质量应达到国家质量验收评定_合格_标准。

第四条 合同价款

(一)本合同价为:

固定总价:(大写)_____/_____,¥_____/_____(含税价);分项价格清单详见附件_____/_____.竣工结算时按实际工程量,以甲方审计审定金额为准,据实调整。

其中:安全及文明施工费(不含税价):_____/____元;

暂列金额(不含税价):_____/____元;

专业工程暂估价(不含税价):_____/____元;

材料和工程设备暂估价(不含税价):_____/____元。

固定单价:(大写)人民币壹拾捌万陆仟陆佰壹拾肆元零肆分,¥186,614.04元(含税价);

其中:安全及文明施工费(不含税价):_____/____元;

暂列金额(不含税价):_____/____元;

专业工程暂估价(不含税价):_____/____元;

材料和工程设备暂估价(不含税价):_____/____元。

□其他方式：_____ / _____。

其中：安全及文明施工费（不含税价）：_____ / _____元；

暂列金额（不含税价）：_____ / _____元；

专业工程暂估价（不含税价）：_____ / _____元；

材料和工程设备暂估价（不含税价）：_____ / _____元。

（二）本合同价款包括合同承包范围所规定的所有施工内容，包括但不限于人工费、材料费、机械费及进退场费、管理费、利润、专业工程暂估价，材料和工程设备暂估价、暂列金、税金，包括施工水电费、赶工费、安全及文明施工费、环境保护措施费、场外租地及交通费、材料运输装卸保管费、场地清理费、保险费、检测检验费、调试费等各项费用，除本合同另有约定外，甲方不承担乙方包干单价的任何组价不当或差错造成的风险、甲方无需向乙方另行支付其他任何费用。

合同纳税义务发生时若国家增值税税率发生调整，不含税价款不变，增值税和合同含税价款根据国家税率变动相应调整。

（三）价款调整

本合同价款不因工资、物价、费率/汇率变动或任何政府调价文件而调整；但甲方设计变更或者工程量变化，可以据实调整合同价款。

□本合同价款因市场价格波动或法律变化的可以据实调整，调整方法：___/___

1. 采用造价信息进行价格调整；

2. 其他方式：___/___。

第五条 现场工程师

（一）乙方委派的项目经理：

姓 名：___丘伟训___；

身份证号：___441523199211017570___；

建造师执业资格等级：___壹级___；

建造师注册证书号：___粤 1442023202305463___；

建造师执业印章号：___粤 1442023202305463___；

安全生产考核合格证书号：___粤建安 B（2022）0114225___；

联系电话：___18986848766___；

通信地址：___广东省陆河县水唇镇下社村委会新村8号___；

乙方响应文件内容与本合同约定不一致时，若乙方响应承诺优于本合同约定的，以乙方响应文件内容为准；若乙方响应承诺劣于本合同约定的，以本合同约定为准；

- 2. 响应文件及承诺书；
- 3. 采购文件。

(二) 如果本合同中存在无效、失效或不能履行的条款，则该无效、失效或不能履行的条款不影响本合同其它条款的有效和履行。

(三) 本合同自双方法定代表人/负责人或者授权代表签名，并加盖双方单位公章或者合同专用章之日起生效，至双方全部权利义务履行完毕之日止。

(四) 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(五) 其他约定：_____。

附件：1. 工程质量保修书

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人/负责人：

授权代表（签字）：

日期：2024年9月5日

乙方（盖章）：

法定代表人/负责人：

授权代表（签字）：

日期：____年____月____日



本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

CC-2023B-154-09

恩施州邮政分公司装饰装修工程竣工验收报告

工 程 概 况	工程名称	巴东县邮政分公司 职工活动中心维修 改造工程	工程地址	巴东县信陵镇北京大道152号
	建筑面积	493平方	施工方	深圳长城装饰集团有限公司
	层 次	一层	造 价	186614.04元
	开工日期	2024.9.10	竣工日期	2024.11.9
	验收日期	2024		

竣工验收情况及意见

竣工验收程序 内容和组织形式	2024年11月10日，由州公司财务部、巴东县分公司、施工单位参与，对该工程进行了工程初步验收，并提出以下整改意见。		
需整改的问题			
验收小组意见	验收小组签字：		
使用部门意见（盖章）	施工单位意见：该网点按照设计图纸及工程量清单内容已全部完成，工程质量符合建设标准要求，建议验收。		
签字：  2024年11月10日	 年 月 日		

5、企业同类项目获奖情况

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建筑工程装饰奖	城市会客厅 EPC 总承包工程	2024.12	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html
2	国家级	中国建筑工程装饰奖	坤宜美居酒店装饰安装	2022.6	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html
3	国家级	中国建筑工程装饰奖	银都商业广场 5#商业楼改造及装修工程	2022.12	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html
4	省级	广东省优秀建筑装饰工程奖	中山大学附属第八医院(深圳福田)核酸检测实验	2022.7	广东省建筑业协会建筑装饰分会	http://www.gdca.org/news/show/15033.aspx

1) 城市会客厅 EPC 总承包工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳长城装饰集团有限公司

你单位承建的 城市会客厅EPC总承包工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 室内装饰改造及展览工程。



中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

(此页无正文)



- 2 -

承建范围：幼儿健康研究教育中心综合服务楼 6-8、10 层室内精装修、三层
员工食堂精装修、幼儿健康研究教育中心综合服务楼精装修。

5. 工程名称：城市会客厅 EPC 总承包工程

承建单位：深圳长城装饰集团有限公司

承建范围：室内装饰改造及展览工程。

6. 工程名称：中建辰府（嘉苑）项目全装修工程（一标段）

承建单位：中建六局装饰工程有限公司

承建范围：A1 地块、A2 地块

三、河北省

1. 工程名称：冬奥会非注册 VIP 接待中心装饰项目

承建单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

承建范围：一层酒店接待大堂、休闲大堂吧、茶苑、全日餐厅及全日餐厅开放厨房
新娘房、宴会包房、走道、卫生间等公共区域，二层 VIP 贵宾接待厅
VIP 餐饮包厢、中餐包厢、会议室、厨房、公共区域卫生间及走道公共
九层和二层室外空中花园等区域

2. 工程名称：唐山中骏世界城室内装饰装修工程

承建单位：美达源控股集团股份有限公司

承建范围：负一至三层公共区域室内装饰装修工程，包括地面、墙面、吊顶、包柱
踢脚线、中庭、卫生间及配套设施等装饰工程施工（不含消防、强弱电
上下水及末端安装工程）。

3. 工程名称：黄骅市图书馆、文化艺术馆室内装修设计施工一体化工程

承建单位：大元建业集团股份有限公司

承建范围：黄骅市图书馆、文化艺术馆室内精装修

4. 工程名称：冬奥会非注册 VIP 接待中心工程-精装修三标段

承建单位：方舟建设集团有限公司

承建范围：酒店 5 层 8-9 轴 Bay1 东侧、6-7 层全部室内精装修。

5. 工程名称：河北天柱钢铁集团有限公司城市钢铁厂搬迁项目行政办公楼内部
装饰装修工程

承建单位：河北集林建设工程有限公司

承建范围：行政办公楼 1-7 层内部装饰装修工程

6. 工程名称：雄安商务服务中心项目商务酒店精装修工程

承建单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

承建范围：地上 14 层，地下 2 层。

7. 工程名称：衡水市文化中心综合楼工程-衡水市博物馆展陈工程设计施工总
承包

承建单位：华艺博展装饰有限公司

承建范围：一层区域：展厅、序厅、入口大厅、临时展厅、长廊、贵宾室、通道
北入口通道及 9#楼梯；负一层区域：珍宝展厅、展厅、休息厅、长廊

2) 坤宜美居酒店装饰安装



中国建筑装饰协会文件

中装协〔2021〕116号

签发人：张京跃

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：
根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）公布如下

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（一）



- 承建范围：地下一层至地上四层商场公区精装修、给排水及电气照明末端安装
- 78、工程名称：荣晟泰集团新办公室二十二、二十三层精装修工程
承建单位：深圳市腾信建设股份有限公司
承建范围：二十二、二十三层精装修工程
- 79、工程名称：康达尔山海上园二期6栋室内精装修工程
承建单位：深圳市华南装饰集团股份有限公司
承建范围：6栋室内精装修
- 80、工程名称：红树华府部分楼层改造工程（装饰装修）
承建单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司
承建范围：A座26层整层、28层整层、29整层以及3层局部装修工程
- 81、工程名称：华侨城大厦公共部位精装修二标段
承建单位：深圳安星建设集团有限公司
承建范围：首层大堂、空中大堂、3F、6F、8F-15F、17-28F、33-42F、44-54F、56F精装修。
- 82、工程名称：金港商务大厦A座8#-9#办公室装饰工程
承建单位：深圳市科建建设集团有限公司
承建范围：A栋8801/802/803/804/805/806：9层901/902/903/904/905/906装修施工。
- 83、工程名称：宏发天汇城一期商场装饰装修工程二标段
承建单位：深圳市中筑营造建设工程有限公司
承建范围：商场二至五层图纸内地面、天花、墙面等装饰装修工程、建筑给水排水工程，建筑电气工程；
- 84、工程名称：宏发天汇城一期商场装饰装修工程一标段
承建单位：深圳市宏源建设工程有限公司
承建范围：商场负三至一层装饰装修工程。包括但不限于地面、天花、墙面等装饰装修工程、建筑给水排水工程，建筑电气工程。
- 85、工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工I标
承建单位：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
承建范围：11栋公共教学与网络中心，15栋校医院，16栋食堂，17AB学生宿舍，18栋留学生与外籍教师综合楼！
- 86、工程名称：华侨城创想大厦泳池会所装饰工程
承建单位：深圳千里马装饰集团有限公司
承建范围：一期5F泳池及配套区域和6F会所区域室内精装修工程
- 87、工程名称：华侨城创想大厦精装修III标段一 办公（公共部位）及裙房商业连廊室内装饰工程III-B标段
承建单位：深圳市冠泰装饰集团有限公司
承建范围：地下室电梯厅、走道、天花；办公大堂；地上电梯厅、走道、天花、洗手间；裙楼等室内装修。
- 88、工程名称：金港产业服务中心（装饰装修）
承建单位：深圳市润博建设有限公司
承建范围：二十一层、二十二层的办公用房室内装饰装修工程
- 89、工程名称：坤宜美居酒店装饰安装工程
承建单位：深圳长城装饰集团有限公司 ✓

2、工程名称：昆明公交集团东南部公交停车保养场项目一期公交大厦及停车厂保养场办公楼外立面深化设计-施工总承包建设项目

*承建单位：云南建设装饰集团有限公司

承建范围：建筑幕墙

十七、甘肃省

1、工程名称：《天水市体育中心》体育馆项目

*承建单位：甘肃第七建设集团股份有限公司

承建范围：建筑幕墙

十八、新疆维吾尔自治区

1、工程名称：新疆医科大学新校区建设项目（一期）第七标

*承建单位：中建八局第一建设有限公司

承建范围：建筑幕墙

2、工程名称：新疆维吾尔自治区图书馆二期改扩建工程室外装修

*承建单位：深圳长城装饰集团有限公司

承建范围：建筑幕墙

十九、河北省

1、工程名称：新建北京至张家口铁路昌平站等5站站房及相关工程 ZFSG2标段（东花园北站、怀来站）

*承建单位：中铁建设集团有限公司

承建范围：建筑幕墙

2、工程名称：石家庄市第一医院外装饰工程

*承建单位：中兆海山建筑装饰工程有限公司

承建范围：建筑幕墙

二十、内蒙古自治区

1、工程名称：东方国际商住小区（东胜万达广场）大商业幕墙工程

*承建单位：兴泰建设集团有限公司

承建范围：建筑幕墙

二十一、福建省

1、工程名称：泉州银行总部大楼幕墙工程

*承建单位：福建省五建装修装饰有限公司

承建范围：建筑幕墙

2、工程名称：海峡青少年活动中心

*承建单位：中建海峡建设发展有限公司

承建范围：建筑幕墙

3、工程名称：石狮摩天城项目博物馆外立面装饰工程

*承建单位：中建八局第一建设有限公司

承建范围：建筑幕墙

二十二、广西省

1、工程名称：南城百货总部大厦

*承建单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

承建范围：建筑幕墙

2、工程名称：交投大厦

*承建单位：广西建工集团第五建筑工程有限责任公司

承建范围：建筑幕墙

3) 银都商业广场 5#商业楼改造及装修工程

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳长城装饰集团有限公司

你单位承建的 银都商业广场 5# 商业楼改造及装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：一层局部装修及五层装修



中国建筑装饰协会文件

中装协〔2022〕86号

签发人：张京跃

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批 入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（一）



- 内不含消防、暖通、弱电专业施工部分。
126. 工程名称: 昆山中西医结合医院异地新建装修工程内装工程(重新公告)
承建单位: 昆山市华鼎装饰有限公司
承建范围: 楼地上12层, 后勤楼地上2层室内装饰装修工程, 包含水电安装
127. 工程名称: 昆山公共卫生中心室内装饰工程B标
承建单位: 昆山市华鼎装饰有限公司
承建范围: 裙房(1-2)层K-S轴、裙房4层及北塔楼装饰工程, 包含水电安装
128. 工程名称: 昆山公共卫生中心室内装饰工程A标
承建单位: 南京稼禾建设工程有限公司
承建范围: 昆山公共卫生中心室内装饰工程A标裙房(1层、2层)A-K轴, 裙房3层及塔楼
129. 工程名称: 周庄人民医院颍江分院室内装饰工程
承建单位: 金都建工集团有限公司
承建范围: 一层-五层楼地面、墙面、顶板等室内装修
130. 工程名称: 苏州工业园区租房管理有限公司簪星公寓二期项目装修工程
承建单位: 江苏鸿升建设集团有限公司
承建范围: 4#楼9层, 5#楼17层, 6#楼18层, 8#楼9层, 9#楼15层, 10#楼16层装饰装修、卫生洁具安装
131. 工程名称: 周庄书香府邸装饰安装工程
承建单位: 昆山市华鼎装饰有限公司
承建范围: 室内装饰装修工程, 包含水电安装
132. 工程名称: 太仓市景缘居酒店管理有限公司实施装修项目
承建单位: 江苏森美建设发展有限公司
承建范围: 1-3层局部, 4-9层全部
133. 工程名称: 文府新建西北工业大学太仓校区一期工程项目装修工程三标段(教学综合体(东区)、食堂及活动中心)
承建单位: 江苏鑫鑫源建设发展有限公司
承建范围: 教学综合体(东区)1-7层室内装饰、安装工程。食堂及活动中心1-3层室内装饰、安装工程。
134. 工程名称: 银都商业广场5#商业楼改造及装修工程
承建单位: 深圳长城装饰集团有限公司
承建范围: 一层局部装修及五层装修
135. 工程名称: DK20130204地块(1)水坊路邻里中心民众联络所及邻里生鲜菜场室内装修工程(一至二层局部)及水坊路邻里中心公共部位室内装修工程(负一至二层公共区域装饰)
承建单位: 金都建工集团有限公司
承建范围: 负一至二层公共区域装饰
136. 工程名称: 上海电气南通中央研究院项目装饰设计、采购、施工总承包项目
承建单位: 南通承悦装饰集团有限公司
承建范围: 1号楼1-8层、2号楼1-7层精装修施工

4) 中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验



广东省建筑业协会文件

粤建协装〔2022〕11号

关于公布 2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖 名单的通知

各地级以上市建筑装饰协会、建筑业协会，各有关单位：

为推动我省建筑装饰企业抓好工程质量，提高我省建筑装饰行业整体水平，根据《广东省优秀建筑装饰工程奖评选办法》，我协会组织开展了 2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖评选活动。经评审和网上公示，共有 258 项工程被评为 2022 年广东省优秀建筑装饰工程（其中，公共建筑装饰类 195 项，公共建筑装饰设计类 9 项，建筑幕墙类 54 项），现予以公布表彰。

希望各获奖企业珍惜荣誉，再接再厉，不断总结创优经验，精心组织、精心施工，创建更多的精品工程。同时在创优过程中，各企业应积极采用创新技术，绿色低碳建造技术，提升建筑装饰工程质量水平，智能建造水平，强化施工队伍建设，增强企业核心竞争力，推动我省建筑业高质量发展。

- 1 -

附件：2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单（公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类）

广东省建筑业协会建筑装饰分会

2022年7月18日



抄报：省住房和城乡建设厅

抄送：各地级以上市住房城乡建设主管部门，省建设信息中心。

序号	项目名称	施工单位	施工范围	项目经理
121	星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 I 标段	深圳展博建设工程有限公司	负 3 层至 2 层酒店大堂、餐厅、公共区域、后勤区、电梯桥厢装修等	许智飞
122	星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段	深圳市博大建设集团有限公司	3 层至 26 层标准层批量精装修	张清勇
123	赛维时代总部康利城 6 号楼办公楼装饰装修工程	深圳新美装饰建设集团有限公司	6 号楼 2 层, 5-11 层的办公室装饰工程	陈乐
124	中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙岗支公司项目	深圳市顺洲建设集团有限公司	5 层、37 层、40 层部分区域, 7 层、14 层整层区域的装饰装修工程	郭孝龙
125	招商局前海经贸中心一期自贸投资办公装修工程	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	A 座 2、22 和 23 层	龚德成
126	中山大学附属第八医院(深圳福田)核酸检测实验室建设工程	深圳长城装饰集团有限公司	8 楼、14 楼	叶华引
127	深业中城部分楼层改造工程	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	6 号楼 3-4 层局部, 6A 塔楼 6-11 层、13-24 层、26-34 层整层室内精装修工程	丁毅
128	深业上城新办公场所装修工程	深圳联丰建设集团有限公司	T1 塔楼 11、12 层办公场所装修工程	陈少辉
129	莲塘口岸-非现场办公二层精装修工程	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	新世界四季御园裙房二层区域, 配套的首层、负一层电梯间、楼梯间等公共通道	宋祥龙
130	深圳银湖会议中心(酒店)综合提升改造项目-中餐厅室外幕墙及室内外精装修专业分包工程	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	餐厅室内天、地、墙装修、固定及活动家具安装等工程	欧小舟
珠海市				
131	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 ABC 区通关区域精装修工程 I 标	深圳市坐标建筑装饰集团股份有限公司	B1 层换乘大厅及两侧辅助办公用房、B1、B2 层落客区、B2 层换乘通道及两侧辅助办公用房、B3 层中庭电梯厅所有区域装饰与机电	罗国平
132	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 ABC 区通关区域精装修工程 II 标	深圳海外装饰工程有限公司	出境层 C2、C3 通关大厅及两侧办公区、C1 集散大厅、C1 商业区, 以及南北两侧辅助办公用房装饰及二次机电	姬卫星

6、拟派项目管理团队资历

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	丘伟训	工程师	注册建造师	一级	粤 1442023202305463	建筑工程 机电工程
技术负责人	罗志航	工程师	高级工程师证	高级	50908B513182	建筑工程
质量负责人	林豫玟	工程师	质量员证	初级	0441710794417002246	建筑工程
安全总监	刘剑华	工程师	注册安全工程师	中级	19190223733	建筑施工安全
土建专业工程师	邱启航	工程师	施工员证	中级	0441710194417019210	建筑工程
水电专业工程师	叶宪涛	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1500102244410 号	建筑电气安装 工程
专职安全员	叶广源	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3 (2020) 0016131	建筑工程
安全负责人	罗望	技术员	安全生产考核 C 证	员级	粤建安 C3 (2019) 0017136	建筑工程
造价工程师	王黎霞	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11074400028726	土木建筑
给排水工程师	伍美乐	工程师	工程师证	中级	2106003013969	给水排水施工
施工员	陈龙飞	工程师	施工员证	中级	0441710294417002855	装饰装修
施工员	罗炯	/	施工员证	/	0441810294418002856	装饰装修
材料员	蔡良波	/	材料员证	/	0132511100015000172	建筑工程
资料员	叶小华	工程师	资料员证	初级	0441811494418012775	建筑工程
劳资员	陶为中	/	劳务员证	/	0441811394418003549	建筑工程

注：后附相关证明材料

项目经理-丘伟训

姓名	丘伟训	性别	男	出生年月	1992. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册建造师 中级工程师	
毕业学校及专业	兰州大学、土木工程	毕业时间		2022. 7. 10	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	11 年	从事相关工作年限		8 年	

一级建造师



本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 丘伟训
证件号码: 441523199211017570
性别: 男
出生年月: 1992年11月
专业: 机电工程
批准日期: 2024年09月08日
管理号: 03420240944000002493



一级建造师 Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师职业资格。



姓名: 丘伟训
证件号码: 441523199211017570
性别: 男
出生年月: 1992年11月
专业: 建筑工程
批准日期: 2023年03月26日
管理号: 20221203444000003572





使用有效期: 2025年11月19日
- 2026年05月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 丘伟训

性 别: 男

出生日期: 1992年11月01日

注册编号: 粤1442023202305463

聘用企业: 深圳长城装饰集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)

建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 丘伟训

签名日期: 2025.11.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年07月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0114225

姓 名: 丘伟训

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年11月01日

企 业 名 称: 深圳长城装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月26日

有 效 期: 2025年07月10日 至 2028年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：丘伟训

身份证号：441523199211017570



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259043

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丘伟训 社保电脑号: 629486874 身份证号码: 441523199211017570 页码: 1
 参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司 单位编号: 622037 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



技术负责人-罗志航

姓名	罗志航	性别	男	出生年月	1971.1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	中央广播电视大学、 土木工程	毕业时间		2014.7	
现任职务	项目技术负责人				
参加工作时间	32年	从事相关工作年限		30年	

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓名 罗志航

性别 男

出生年月 1971年07月

从事专业 建筑工程

职务名称 高级工程师

工作单位 京能置业股份有限公司

证书编号 50908B513182

经高级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备
高级工程师 职务任职资格。



2013 年 08 月 24 日



X002517907

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



质量负责人-林豫玟

姓名	林豫玟	性别	女	出生年月	1987.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证、助理工程师	
毕业学校及专业	大连理工大学、工程管理	毕业时间		2016.1	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	15年	从事相关工作年限		13年	

证书编码：0441710794417002246

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 林豫玟

身份证号： 441522198712085343

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：林豫玟
身份证号：441522198712085343



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月11日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046992
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



常住人口登记卡

姓 名	林豫玫	户主或关系	女	
曾用名	林丽丽	性 别	女	
出 生 地	广东省陆丰市	民 族	汉族	
籍 贯	广东省陆丰市	出 生 日 期	1987年12月8日	
本市(县)其他住址			宗教信仰	
公民身份 证件编号	441522198712085343	身 高	163CM	血 型
文 化 程 度	专科毕业	婚 姻 状 况	未婚	兵 役 状 况
服 务 处 所	未采集	职 业	未采集	
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)	2005年07月05日因其它由广东省陆丰市迁来本市			
何时由何地迁来本址	2011年03月07日因市内移居由鸿进路鸿基花园西5栋603号迁来本址			

承办人签章：

张蕾

登记日期：

2016 05 30

常住人口登记卡

姓 名		户主或关系		
曾用名		性 别		
出 生 地		民 族		
籍 贯		出 生 日 期		
本市(县)其他住址			宗教信仰	
公民身份 证件编号		身 高		血 型
文 化 程 度		婚 姻 状 况		兵 役 状 况
服 务 处 所			职 业	
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)				
何时由何地迁来本址				

承办人签章：

登记日期：

年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林豫玖 社保电脑号: 620917623 身份证号码: 411522198712085343 页码: 4
 参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司 单位编号: 622037 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	12	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	01	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			91821.34	53738.96			48732.31	17266.02			3656.05		2773.83		3250.69		1592.66



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275ad542e99d8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
622037	深圳长城装饰集团有限公司



打印日期: 2026年1月26日

安全总监-刘剑华

姓名	刘剑华	性别	男	出生年月	1974.7
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级注册安全工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	西南交通大学、机械电子工程	毕业时间		1998.7	
现任职务	安全总监				
参加工作时间	27年	从事相关工作年限		25年	



姓名 刘剑华

性别 男

证件号码 211322197409291517

级别 中管级

执业证号 19190220733

发证日期 2019年8月27日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 08332143307210185



190-0327

GB 192

注册记录

刘剑华 211322197409291517

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳长城装饰集团有限公司

有效期至: 2024年8月26日



注册记录

Y0002 刘剑华 211322197409291517

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳长城装饰集团有限公司

有效期至: 2024年8月27日至 2029年8月26日





中级注册安全工程师

注册信息查询

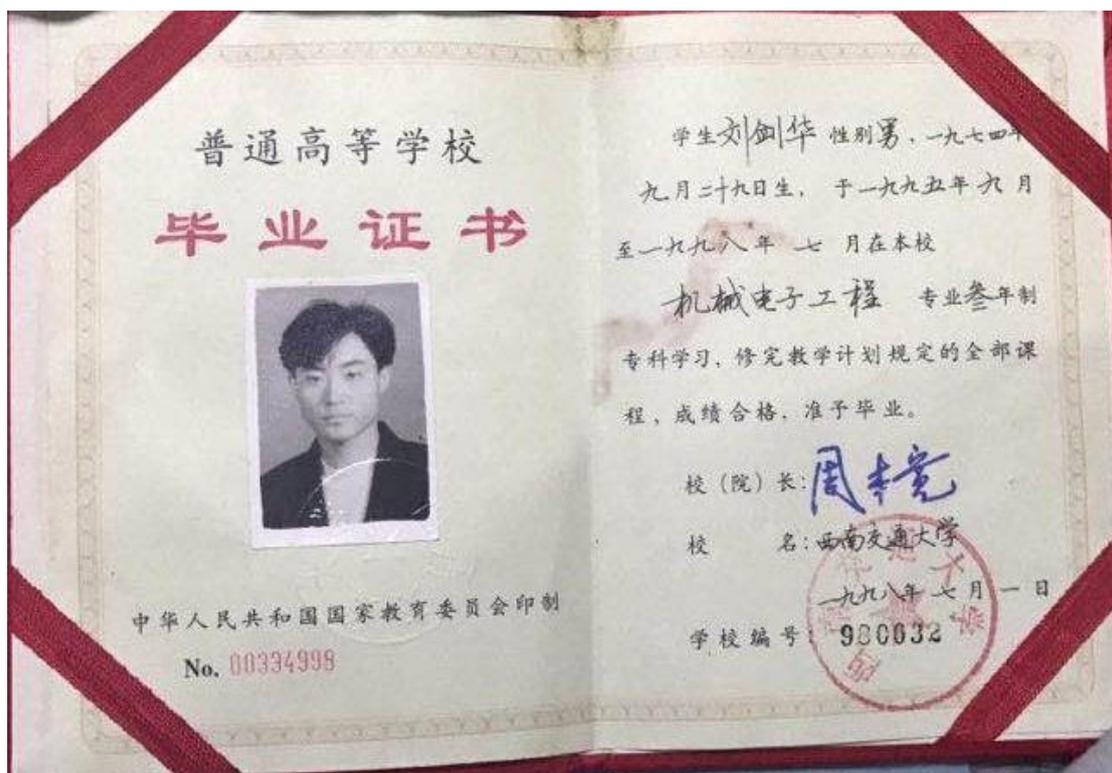
刘剑华

查询结果

姓名	刘剑华
注册证书号	19190223733
聘用单位	深圳长城装饰集团有限公司
证书有效期	2029-08-26
注册类别	建筑施工安全
备注	--







土建专业工程师-邱启杭

姓名	邱启杭	性别	男	出生年月	1990.2
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证、中级工程师	
毕业学校及专业	广东开放大学、 土木工程	毕业时间		2024.7	
现任职务	土建专业工程师				
参加工作时间	13年	从事相关工作年限		11年	

证书编码：0441710194417019210

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 邱启杭

身份证号： 441523199002127597

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：邱启杭

身份证号：441523199002127597



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082376

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

E331



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书



学生 邱启杭 性别 男, 一九九〇年 二月 十二 日生, 于
二〇二四年 七月 在本校修完 (专科起点) 本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校:  校 长: 

证书编号: 513158202405708679 二〇二四年 七 月 十 日

NO. 20240775257 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 邱启杭
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 2 月 12 日
住址 广东省陆河县水唇镇水唇
居委水唇圩2336号
公民身份号码 441523199002127597



**中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2016.03.25-2036.03.25

水电安装工程师-叶宪涛

姓名	叶宪涛	性别	男	出生年月	1974. 11
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	中央广播电视大学 建筑工程与管理	毕业时间		2013. 1	
现任职务	水电安装工程师				
参加工作时间	30 年	从事相关工作年限		30 年	



粤中取证字第 1500102244410 号



叶宪涛 于二〇一四年
十二月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装工程师
资格。特发此证



发证机关

二〇一五年 十一月 二十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶光涛 社保电脑号: 626061969 身份证号码: 441523197411147055 页码: 3
 参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司 单位编号: 622037 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			57992.8	33637.36			41021.56	14800.72			2418.1		1558.71	2229.6		1082.02	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275ad5459a771) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 622037 单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司



专职安全员-叶广源

姓名	叶广源	性别	男	出生年月	1997.5
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核 C 证	
毕业学校及专业	广州科技职业技术大学、金融管理	毕业时间		2019.6	
现任职务	专职安全员				
参加工作时间	6 年	从事相关工作年限		6 年	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0016131

姓 名:叶广源

性 别:男

出 生 年 月:1997年05月25日

企 业 名 称:深圳长城装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年08月03日

有 效 期:2023年06月13日 至 2026年08月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶广源 社保电脑号: 650663898 身份证号码: 44152319970525703X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司 单位编号: 622037 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12961	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12961	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12961	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			23418.13	12477.36			3939.94	1330.29			1109.35	650.38	813.64			259.96	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275ad543ccb6n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带*标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司
 单位编号: 622037



安全负责人-罗望

姓名	罗望	性别	男	出生年月	1988.3
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核 C 证 技术员	
毕业学校及专业	中央广播电视大学	毕业时间		2015.7	
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	15 年	从事相关工作年限		13 年	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0017136

姓 名：罗望

性 别：男

出 生 年 月：1988年03月01日

企 业 名 称：深圳长城装饰集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月10日

有 效 期：2025年08月07日 至 2028年09月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：罗望

身份证号：441523198803017596



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194800

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗里 社保电脑号: 631092977 身份证号: 441523198803017596 页码: 2
 参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司 单位编号: 622037 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	622037	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	622037	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	622037	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	622037	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	622037	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	622037	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			36079.13	22295.36			6637.21	2291.45			1619.46						631.77



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f425eeF8223c) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标识的
 缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司
 单位编号: 622037



造价工程师-王黎霞

姓名	王黎霞	性别	女	出生年月	1976.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册造价工程师证、工程师证	
毕业学校及专业	同济大学、工业与民用建筑工程	毕业时间		1999.7	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	26年	从事相关工作年限		26年	

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领



The People's Republic of China

编号:
No.:

0080500



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440516
File No.:

姓名: 王黎霞
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1976年08月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007年 03 月 30 日
Issued on



189



姓名: 王黎霞
 身份证号码: 33072419760818212X
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳长城装饰集团有限
公司

证书编号: 建[造]11074400028726

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 标准定额司 31 日

使用有效期: 2025年11月25日
- 2026年02月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王黎霞
性 别: 女
出 生 日 期: 1976年08月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11074400028726
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳长城装饰集团有限公司



王黎霞

个人签名:

王黎霞

签名日期: 2025. 11. 25



发证日期: 2024年01月02日

广东省职称证书

姓名：王黎霞

身份证号：33072419760818212X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00171572

学生 王黎霞 性别 女
一九七六年 八月 日生,于一九九四年
九月至一九九九年 七月在本校
工业与民用建筑工程专业
五年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 吴启迪
校 名: 同济大学
一九九九年 七月
学校编号: 940498



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



王黎霞,女,
1976年8月生。自1994
年9月至1999年7月
在 同济大学 建筑工程系
工业与民用建筑工程 专业
完成了五年制本科学习计划,业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定,授予 工学学士学位。

学位评定委员会主席 吴启迪

1999年7月16日
证书编号: 102474990570



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王黎霞

社保电脑号：600856239

身份证号码：33072419760818212X

页码：5

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			73996.8	44621.36			50367.9	17812.39			3322.45		2068.16		3082.89		1563.66



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad544c6e79 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：622037
 单位名称：深圳长城装饰集团有限公司



给排水工程师-伍美乐

姓名	伍美乐	性别	女	出生年月	1981.8
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	佛山教育学院、中英文秘书	毕业时间		2003.7	
现任职务	给排水工程师				
参加工作时间	22年	从事相关工作年限		20年	

广东省职称证书

姓名：伍美乐
身份证号：440781198108231148



职称名称：工程师
专业：给水排水施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年12月05日
评审组织：佛山市建筑工程技术中级评审委员会

证书编号：2106003013969
发证单位：佛山市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年03月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



施工员-陈龙飞

姓名	陈龙飞	性别	男	出生年月	1982.11
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证、工程师证	
毕业学校及专业	湖南建材高等专科学校、建筑工程造价管理	毕业时间		2006.5	
现任职务	施工员				
参加工作时间	19年	从事相关工作年限		19年	

证书编码：0441710294417002855

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈龙飞

身份证号： 430921198211123930

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈龙飞
身份证号：430921198211123930



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月11日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047717
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈龙飞** 性别 **男**，一九八二年十月十二日生，于二〇〇三年九月
至二〇〇六年六月在本校 **建筑工程造价管理** 专业 **三年制**
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南建材高等专科学校**校（院）长：**張力**

证书编号：115281200606000255

二〇〇六年五月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **陈龙飞**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1982年11月12日**
住址 **广东省深圳市福田区振华路122号7楼709房**



公民身份号码 **430921198211123930**

**中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**
有效期限 **2018.08.22-2038.08.22**

施工员-罗炯

姓名	罗炯	性别	男	出生年月	1994. 1
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证	
毕业学校及专业	佛山职业技术学院、 模具设计与制造	毕业时间		2015. 6	
现任职务	施工员				
参加工作时间	10 年	从事相关工作年限		10 年	

证书编码：0441810294418002856

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗炯

身份证号：44152319940103681X

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



材料员-蔡良波

姓名	蔡良波	性别	男	出生年月	1979.9
学历	高中	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员证	
毕业学校及专业	/	毕业时间		1996.7	
现任职务	材料员				
参加工作时间	29年	从事相关工作年限		20年	

证书编码: 0132511100015000172

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蔡良波

身份证号: 512924197909028018

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 三河市致远职业培训学校

发证时间: 2025年07月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



学生蔡良波，性别男，现年17岁，系四川省营山县(市)人，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校高中修业期满，成绩合格，准予毕业。

校长：子杨印叔

编号：(96)字第003号

发证学校：营山县中学

发证日期：一九九六年七月十日

毕业成绩	政治	82	物理	69	体育	90
	语文	91	化学	80		
	几何	85	历史	75		
	代数	72	地理	62		
	外语	70	生物	73		

中华人民共和国居民身份证

签发机关 营山县公安局

有效期限 2008.10.03-2028.10.03

姓名 蔡良波

性别 男 民族 汉

出生 1979年9月2日

住址 四川省营山县回龙镇萝卜山村七组

公民身份号码 512924197909028018



资料员-叶小华

姓名	叶小华	性别	女	出生年月	1989.12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员证、助理工程师证	
毕业学校及专业	东北大学、建筑工程技术(网络教育)	毕业时间		2019.7	
现任职务	资料员				
参加工作时间	14年	从事相关工作年限		14年	

证书编码：0441811494418012775

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶小华

身份证号： 441523198912157045

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶小华
身份证号：441523198912157045



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月25日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194014
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



52

普通高等学校

毕业证书



学生 叶小华 性别 女，一九八九年十二月十五日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校 建筑工程技术(网络教育)专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

赵 继

证书编号：101457201906005848

二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶小华
 性别 女 民族 汉
 出生 1989 年 12 月 15 日
 住址 广东省深圳市福田区新洲
 三街福昌苑3栋1104



公民身份号码 441523198912157045



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2018.02.11-2038.02.11

劳资员-陶为中

姓名	陶为中	性别	男	出生年月	1968.6
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		劳资员证	
毕业学校及专业	贵州工学院、工业企业管理	毕业时间		1994.7	
现任职务	劳资员				
参加工作时间	30年	从事相关工作年限		20年	

证书编码：0441811394418003549

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陶为中

身份证号：522632196806120015

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

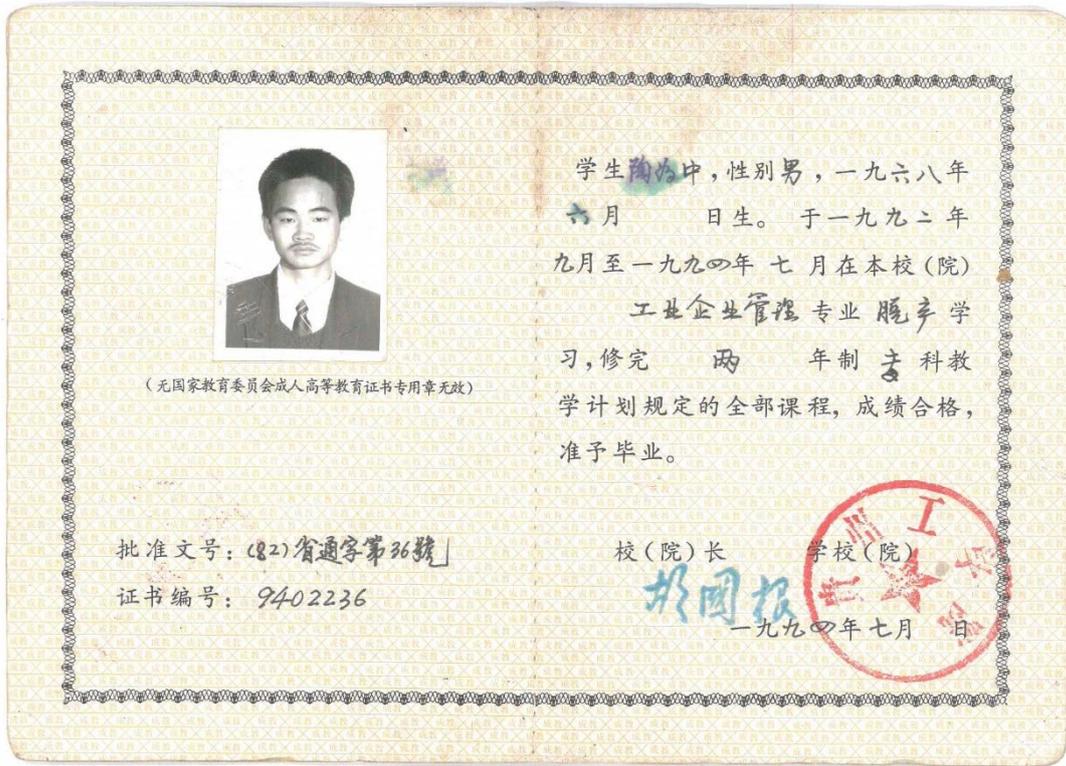


扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶为中

社保电脑号：618141073

身份证号码：522632196806120015

页码：2

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	11	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	12	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2022	01	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	622037	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	622037	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	622037	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	622037	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	622037	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶为中

社保电脑号：618141073

身份证号码：522632196806120015

页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			51383.12	32586.32			6872.76	2369.97			2198.1		1761.48	1765.97		743.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54339c3g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：622037
单位名称：深圳长城装饰集团有限公司



7、其他

无