

标段编号：2512-440308-04-01-544325001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田科技大厦20楼、21楼室内建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中航科建建设集团有限公司

日期：2026年02月04日

1、投标人资信标情况

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板
企业基本情况	<p>企业注册名称：<u>深圳市中航科建建设集团有限公司</u></p> <p>企业法人代表：<u>石宣亮</u></p> <p>企业性质（民营/国有）：<u>民营</u></p> <p>企业资质等级：<u>建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级</u></p> <p>联系人：<u>李洪明</u></p> <p>联系电话：<u>17722667603</u></p> <p>邮箱：<u>496433734@qq.com</u></p>
投标人企业同类业绩情况	<p>1. <u>青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包（工程名称）；合同签订时间：2018年08月14日；合同价：27503.75万元；竣工验收时间：2023年03月30日。</u></p> <p>2. <u>上海金融基地酒店项目精装修工程（工程名称）；合同签订时间：2018年08月15日；合同价：11549.93万元；竣工验收时间：2021年2021月31日。</u></p> <p>3. <u>联洲大厦二次装修项目（工程名称）；合同签订时间：2023年01月11日；合同价：7965.31万元；竣工验收时间：2024年03月28日。</u></p> <p>4. <u>广州国美信息科技中心项目塔楼2-7层、11-34层、裙楼精装修工程（工程名称）；合同签订时间：2020年01月14日；合同价：6936.98万元；竣工验收时间：2021年06月15日。</u></p> <p>5. <u>南山区档案服务大厦室内装饰工程（工程名称）；合同签订时间：2020年03月31日；合同价：6729.45万元；竣工验收时间：2023年09月07日。</u></p>
拟派项目经理同类业绩情况	<p>1. <u>前海华润金融中心T1职场精装修工程-III标段（工程名称）；合同签订时间：2020年01月10日；合同价：3054.38万元；竣工验收时间：2021年03月08日。</u></p> <p>2. <u>中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）（工程名称）；合同签订时间：2024年04月22日；合同价：2898.50万元；竣工验收时间：2024年12月17日。</u></p> <p>3. <u>市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目精装修专业分包工程（工程名称）；合同签订时间：2021年04月/日；合同价：2064.01万元；竣工验收时间：2021年08月30日。</u></p> <p>4. <u>泰康之家鹭园医养健康综合体项目2-1#精装修工程（工程名称）；合同签订时间：2022年/月/日；合同价：1989.10万元；竣工验收时间：2023年06月25日。</u></p>
企业同类项目获奖情况	<p>1. <u>阳光保险金融中心项目精装修工程（标段七）（工程名称）；奖项名称：中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）；获奖时间：2023年11月/日；授奖机构：中国建筑业协会；查证网址：http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html。</u></p> <p>2. <u>深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座（42-43层、45-54层）室内装修工程（工程名称）；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖时间：2024年12月/日；授奖机构：中国建筑装饰协会；查证网址：https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=http%3A%2F%2Ffile.cbda.cn%2Fuploadfile%2F2024%2F1230%2F1735526687802131.doc&wdOrigin=BROWSELINK。</u></p>

注：后附相关证明材料

营业执照



营业执照

统一社会信用代码

914403001922681237

名称 深圳市中航科建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 石宣亮

成立日期 1994年04月22日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税

税区市花路3号花样年·福年广场B栋
702、703、705



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年06月19日



资质等级证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006456

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强) 专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月28日





建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司

详细地址:深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403001922681237 **法定代表人:** 石宣亮

注册资本: 10000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144187198 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344056743

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日





企业名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

工程设计 资质证书

证书编号：A144006089

有效期：至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年01月19日

No.AZ 0108161

企业名称	深圳市中航科建建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705		
成立时间	1994年04月22日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922681237		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144006089-8/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	石宣亮	职务	法定代表人
单位负责人	石宣亮	职务	企业经理
技术负责人	文煜	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原一体化资质证书编号: C144006089 原设计资质证书发证日期: 2008年11月26日		

业务范围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。



发证机关: (章)

2024年01月19日

No.AF 0497988



工程设计资质证书

证书编号: A244006086

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至2029年01月05日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月05日



安全生产许可证

统一社会信用代码：914403001922681237

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004105

企业名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人：石宣亮

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月10日 至 2028年09月09日

发证机关：

广东省住房和城乡建设厅

发证日期：

2023年09月10日



变更(备案)通知书

2021/5/26

变更通知书

变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人信息： 石英

变更后法定代表人信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308050625

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月二十二日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市中航科建控股集团有限公司：出资额10000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 石宣亮：出资额100（万元），出资比例1%
深圳市中航科建控股集团有限公司：出资额9900（万元），出资比例99%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、企业资质情况

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244006456	
企业名称:	深圳市中航科建建设集团有限公司
统一社会信用代码:	914403001922681237
法定代表人:	石宣亮
注册地址:	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
有效期:	至2028年12月14日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程(结构补强) 专业承包不分等级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年04月28日



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司

详细地址:深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403001922681237 **法定代表人:** 石宣亮

注册资本: 10000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144187198 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344056743

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日





企业名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

工程设计 资质证书

证书编号：A144006089

有效期：至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年01月19日

No.AZ 0108161

企业名称	深圳市中航科建建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705		
成立时间	1994年04月22日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922681237		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144006089-8/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	石宣亮	职务	法定代表人
单位负责人	石宣亮	职务	企业经理
技术负责人	文煜	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原一体化资质证书编号: C144006089 原设计资质证书发证日期: 2008年11月26日		

业务范围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。



2024年01月19日

No.AF 0497988



工程设计资质证书

证书编号: A244006086

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至2029年01月05日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月05日



3、企业同类业绩情况

项目名称	建设单位	签约时间 / 竣工时间	建设规模
青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	2018.08.14 / 2023.03.30	73109m ² 27503.75 万
上海金融基地酒店项目精装修工程	上海耀盾酒店投资有限公司	2018.08.15 / 2021.12.31	63235m ² 11549.93 万
联洲大厦二次装修项目	普联技术有限公司	2023.01.11 / 2024.03.28	48500m ² 7965.31 万
广州国美信息科技中心项目塔楼 2-7 层、11-34 层、裙楼精装修工程	广州国美信息科技有限公司	2020.01.14 / 2021.06.15	122466m ² 6936.98 万
南山区档案服务大厦室内装饰工程	深圳市南山区建筑工务署	2020.03.31 / 2023.09.07	61384m ² 6729.45 万

业绩：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程

山东省-青岛市

项目编号	3702821805269901	省级项目编号	370282201805269901
建设单位	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	06107483-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	72691	总投资(万元)	42285
立项级别	区县级	立项文号	2018-370292-50-03-000001



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色

企业名称

企业统一社会信用代码

负责人姓名

负责人证件号

施工企业

深圳市中航科建建设集团有限公司

914403001922681237

刘郁剑

430527*****1X

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程

山东省-青岛市

项目编号	3702821805269901	省级项目编号	370282201805269901
建设单位	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	06107483-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	72691	总投资(万元)	42285
立项级别	区县级	立项文号	2018-370292-50-03-000001



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	即建竣备字第2023-070号	27503.75	73109.00	2023-05-24	3702821805269901-JX-001	3702821805269901-SX-001	查看



首页

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

×

网站动态

首页 > 项目数据 >

青岛蓝色中

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息 招

竣工验收备案信息

数据等级 ?

C

手机查看

山东省-青岛市



详情

查看

项目名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程		
工程名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程		
省级竣工备案编号	即建竣备字第2023-070号	省级施工许可证编号	即建蓝证370282202101200201
竣工验收备案编号	3702821805269901-JX-001	施工许可证编号	3702821805269901-SX-001
实际造价(万元)	27503.75	实际面积(平方米)	73109.00
长度(米)	128.4	跨度(米)	101.65
实际建设规模	73109		
实际开工日期	2020-08-20	竣工验收备案日期	2023-05-24
结构体系		数据来源	信息登记
备注	--		

关闭



首页

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

×

网站动态

首页 > 项目数据 >

青岛蓝色中

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息 招

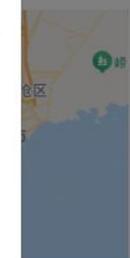
竣工验收备案信息

数据等级 ?

C

手机查看

山东省-青岛市



详情

查看

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市中航科建设集团有 限公司	914403001922681237	项目经理	刘郁剑	430527*****1X

关闭

省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
即建竣备字第2023-070号	27503.75	73109.00	2023-05-24	3702821805269901-JX-001	3702821805269901-SX-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程

山东省-青岛市

项目编号	3702821805269901	省级项目编号	370282201805269901
建设单位	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	06107483-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	72691	总投资(万元)	42285
立项级别	区县级	立项文号	2018-370292-50-03-000001



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	370282201805269901-HZ-001	施工总包	3702821805269901-1-HZ-001	27503.75	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	深圳市中航科建设集团有限公司	查看

中华人民共和国 建设工程规划许可证

建字第370282201806120101号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期 2018年12月12日

No. 0036697

建设单位(个人)	青岛海洋科技投资发展集团有限公司
建设项目名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目
建设位置	青岛蓝色硅谷核心区沙滩二路以南、沙滩三路以北、规划路以西、滨海公路以东
建设规模	109439.57 m ² ，其中地上 66622.47 m ² ，地下 41817.1 m ²
附图及附件名称	总平面图
规划建筑方案审批意见	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目
备注	1. 本证与附件原件方为有效。 2. 此证自发放之日起，如工程规模或开工时间手续则自行失效。

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得擅自变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任接受查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 即建蓝证 370282202101200201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2021 年 08 月 20 日



全省房屋建筑和市政工程项目数据库查询网址: <http://www.sdjs.gov.cn/xyzj>

建设单位	青岛海洋科技投资发展集团有限公司		
工程名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目-会议中心及酒店精装修项目		
建设地址	青岛蓝色硅谷沙滩二路以南、滨海公路以东、沙滩三路以北		
建设规模	会议中心: 6418 m ² 酒店: 64691 m ²	合同价格	会议中心: 3843.81 万元 酒店: 23659.94 万元
勘察单位			
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
施工单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司		
监理单位	青岛雍达建设监理有限公司		
建设单位项目负责人	于鹏	勘察单位项目负责人	
设计单位项目负责人	杨洋	施工单位项目负责人	刘郁剑
总监理工程师	刘敬梓	合同工期	2020年8月20日至 2021年4月30日
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应开工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

No.SZ 0077330

联合体协议书

深圳市中航装饰设计工程有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司自愿组成联合体,共同参加 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳市中航装饰设计工程有限公司 为联合体牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同签订活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:
深圳市中航装饰设计工程有限公司负责本项目装修施工部分工作;苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司负责本项目设计部分工作。联合体各成员在各自负责的职责范围内承担责任。
5. 本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式 伍 份。

牵头人名称: 深圳市中航装饰设计工程有限公司 (公章)

法定代表人: 石英 (签字或盖章)

成员名称: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 (公章)

法定代表人: 倪林 (签字或盖章)

2018年 05月 29 日

0005039

即墨市建设工程项目

中标通知书

即墨市政务服务和公共资源交易中心

本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》有关规定制定。对招标人和中标人同时具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

中标单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司、
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（联合体）

即公 建备字第【2018】063号



2018年7月4日

项目名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包		
工程地点	青岛蓝色硅谷核心区启动区，滨海公路以东，规划路以西，沙滩二路以南，沙滩三路以北		
建设规模	总建筑面积为64691平方米，地上建筑面积46294平方米，地下建筑面积18397平方米；商业楼二层会议中心精装修总建筑面积8000平方米。	结构类型	框架
中标价格（元）	设计费率58% 施工降造率2.6%	总投资额（元）	42285万元
中标项目经理（总监）	刘郁剑	工期起止时间	设计工期：2018年7月10日至2018年9月6日；施工日期：2018年9月9日至2020年6月30日；实际开工日期以招标人书面通知为准。
项目组成员	朱树财、刘超群、邹泽康、彭再琴、张颂平、段一干、黄学敏、房海达、李洪明、沈玉华、王海英、杨洋、仝振奇、刘桦、邓志华、高星宇、沈勤		
招标内容	本项目方案设计、施工图设计及现场服务等全部工作，并根据最终设计成果完成工程施工。		
工程目标	720日历天	质量目标	合格
安全生产文明施工目标	无安全责任伤亡事故		

招标人：（章）



法定代表人：



2018年7月2日

GF-2011-2016



建设项目工程总承包合同示范文本

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 青岛海洋科技投资发展集团有限公司
承包人(全称) 深圳市中航装饰设计工程有限公司
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司(联合体)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目

工程批准、核准或备案文号: 2018-370292-50-03-000001

工程内容及规模: 本项目主要建设内容为会议中心及酒店精装修工程。其中配套酒店精装修总建筑面积为64691平方米,地上建筑面积46294平方米,地下建筑面积18397平方米;商业楼二层会议中心精装修总建筑面积8000平方米。项目总投资42285万元。

工程所在省市详细地址: 青岛蓝色硅谷核心区启动区,滨海公路以东、规划路以西、沙滩二路以南、沙滩三路以北。

工程承包范围: 本项目方案设计、初步设计、施工图设计、各专业深化设计及现场服务等全部工作,并根据最终设计成果完成工程施工。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

三、主要日期

设计开工日期(相对日期): 2018年7月10日至2018年9月8日。

施工开工日期(相对日期): 2018年9月9日

工程竣工日期(相对日期): 2020年6月30日

总工期为720日历天,其中设计工期:60日历天;施工工期:660日历天。具体开工日期以甲乙双方签定施工总承包补充合同后,发包人下发的书面通

知为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足现行国家设计规范，确保审图合格。

工程施工质量标准：施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准。

五、合同价格

合同价格包括设计部分合同价格和施工部分合同价格，即合同价格=设计部分合同价格+施工部分合同价格。其中，设计部分合同价格：按国家计委《工程勘察设计收费标准》2002年修订本标准取费的58%计取。施工部分合同价格：按本合同约定的计价依据计算工程造价，施工降造率2.6%计取。

六、结算价格

结算价格包括设计部分结算价格和施工部分结算价格，即结算价格=设计部分结算价格+施工部分结算价格。

设计费以批复设计概算中建安工程费为基数，依据国家计委《工程勘察设计收费标准》2002年修订本计算后的价格×58%计取，进行支付，结算时以最终建安工程费审定值为基数。

施工部分计价依据：本工程按照经审查合格的设计图纸、设计变更、工程批价、工程签证等工程设计文件及资料，按照如下原则确定工程结算基数：根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及相关专业工程工程量计算规范、《2016版山东省建设工程费用项目组成及计算规则》及《山东省建筑工程消耗量定额(2016)》、《山东省安装工程消耗量定额(2016)》等相关配套定额；价目表采用2017年《山东省建筑工程价目表》、《山东省安装工程价目表》等。现行2017年《青岛市工程结算资料汇编》；人工单价按照2017年6月19日《青岛市城乡建设委员会发布我市建设工程定额人工综合工日单价及有关规费计取标准的通知》执行；材料价按现行《青岛材价》中即墨市建设工程材料综合价格信息或市场价格信息，《青岛材价》中没有的材料由发包人另行认价。

施工部分结算价格=结算基数*(1-2.6%)

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。



发包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



承包人：(深圳中航)
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 44201581500052542716



承包方指定收款账户
单位名称：深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户：44201581500052542716
开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
电话：0755-82800109
**如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款**

承包人：(苏州金螳螂)
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

电 话：0512-68500081

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中信银行苏州城中支行

账 号： 7324310182400008457



合同订立时间： 2018 年 8 月 14 日

合同订立地点： 青岛海洋科技投资发展集团有限公司

青島藍色中心東區商業樓及配套酒店項目
—會議中心及酒店精裝修工程設計施工
總承包項目酒店精裝修工程

施工補充協議

發包人：青島海洋科技投資發展集團有限公司

承包入：深圳市中航裝飾設計工程有限公司

酒店精装修工程施工补充协议

发包人：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，发包人和承包人在已签订的《青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目合同》（以下简称“总承包合同”）的基础上，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包工程有关事项协商一致，达成如下补充协议：

一、工程概况

（一）工程名称：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目酒店精装修工程（以下简称“酒店精装修工程”）。

（二）工程地点：青岛蓝色硅谷核心区启动区，滨海公路以东、规划路以西、沙滩二路以南、沙滩三路以北。

二、建筑规模及工程承包范围

（一）建筑规模：酒店精装修工程总建筑面积约 64691 平方米，其中地上建筑面积 46294 平方米，地下建筑面积 18397 平方米。

（二）工程承包范围：经双方确认的酒店精装修工程预算范围内的精装修工程，其中智能化工程、汗蒸房工程等专业分包工程招标施工前须经发包方确认。

三、工期

(一) 计划开工日期: 2020年8月20日

(二) 计划竣工日期: 2021年4月30日

(三) 因疫情、地震、台风等不可抗力,经发包人确认影响的工期,工期相应顺延。

四、质量标准

施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定,达到一次性验收合格标准。

五、工程价款、履约保函

(一) 酒店精装修工程预算为人民币(大写:贰亿叁仟陆佰伍拾玖万玖仟叁佰柒拾陆元陆角玖分)(¥236,599,376.69元)。该预算为酒店精装修工程进度款的拨付依据,最终结算值以工程竣工审计审定值为准。

(二) 承包人须于本补充协议签订后五日内按约定向发包人提交酒店精装修工程履约保函,保函额度为2300万元。

(三) 酒店精装修工程预算书作为本补充协议附件,为补充协议的组成部分。

六、合同款支付方式

(一) 承包人进场开工后10日内,发包人一次性支付安全文明施工费(914.53万元)和工伤保险费用(12.47万元),该费用不计入每月工程进度款的产值。

(二) 按月工程进度支付工程款。承包人以每月25日作为截止日上报月产值,发包人会同承包人、监理、造价咨询、项管于15日内完成月进度产值的审核,并按核定的月产值80%支付进度款。已到场但未

安装的规格装饰安装主材、设备，经监理、造价咨询、项管单位现场验收合格后，按落地价格一次性计入当月产值，此类材料及设备数量参考工程量清单。

(三) 发包人组织竣工验收合格后支付至完成总产值的 80%。

(四) 工程结算审计完成一年内分期支付至结算值的 97%，3%作为质保金。

(五) 发包人付款，承包人需向发包人提供增值税专用发票。

七、工程结算

(一) 酒店精装修工程计价依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。
2. 《通用安装工程量计算规范》（GB50856-2013）。
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）。
4. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发〔2011〕3号）。
5. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字〔2016〕40号）
6. 《山东省建筑工程消耗量定额》（2016年）
7. 《山东省安装工程消耗量定额》（2016年）
8. 《山东省房屋修缮工程计价定额》（2008年）。
9. 《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》（鲁建办字〔2016〕20号）。
10. 《青岛市工程结算资料汇编》（2019）。
11. 关于《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》执行中有关问题的意见(鲁标定字〔2016〕24号)。

12. 关于调整山东省建筑和市政工程安全文明施工费费率标准的通知（鲁建标字〔2019〕26号）。

13. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字〔2019〕10号）。

14. 2019年山东省各专业定额价目表及机械、仪表单价表（鲁标定字〔2019〕3号，青建管字〔2018〕61号）。

15. 关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知（青建管字〔2020〕17号）。

16. 青岛市关于调整建设项目工伤保险费率的通知（2020年7月30日）。

17. 2020年第7期《青岛材价》（即墨价优先）。

以上计价依据后期均不作调整。

（二）预算清单范围内的酒店精装修工程采用固定单价、工程量按实结算，如预算清单存在项目特征描述与实际不符、清单缺漏项、计价规范及合同约定的其他价款调整，均按上述计价依据进行调整。

（三）钢屋架装饰消耗量据实调整，外包铝板所套用的定额子目以青岛市定额站解释为准。

（四）变更、追加的预算清单外的项目及暂估价项目按照上述计价依据计价。

（五）酒店精装修工程施工图纸经发包人确认后7日内，承包人应提交完整的主要材料清单。施工过程中选定主材、设备价格超过预算价格 $\pm 5\%$ 风险幅度的，发包人可另行批价。《青岛材价》中没有的材料，发包人应在14日内单独完成批价。

（五）结算按照双方确认的酒店精装修工程预算书以及经审查合

格的设计图纸、设计变更、各方签字盖章齐全的材料（设备）批价单、工程签证等资料进行。发包人在承包人递交竣工结算报告及完整的结算资料后 90 天内完成审计工作。

八、施工现场管理

（一）承包人应做好与土建施工单位的配合工作，并接受土建施工单位在安全文明施工、用水用电、垂直运输、工序穿插等方面的统一管理。承包人需无条件配合安装专业的施工。

（二）发包人应负责满足必需的施工用水、用电等条件。发包人协调土建施工单位将电源、水源的接驳点提供给承包人，由承包人自行组织实施。

（三）酒店精装修工程施工须由承包人直属队伍施工，除发包人同意的专业分包，承包人不得转包分包。否则发包人有权终止合同，所产生的损失由承包人承担。

（四）施工现场管理工作必须由承包人直接管理。现场项目管理人员必须是承包人正式员工，并提供相应劳动关系证明和现场管理人员名单作为本补充协议附件。现场管理人员未经发包人允许不得擅自更换。

（五）发包人现场管理人员应积极协调施工过程中承包人职责范围外的问题。

九、违约责任

（一）工期违约：酒店精装修工程须在协议约定的工期内完成，承包人每逾期一日须赔偿发包人 5 万元经济损失。

（二）质量安全违约：承包人选用的酒店精装修工程材料、设备必须满足设计要求并与定样产品质量标准一致，否则该批材料、设备

限期清理出场。因承包人原因，工程质量和安全文明施工未达到合同约定标准的，承包人按总承包合同承担违约责任。

(三) 履约保函违约：承包人逾期未提交履约保函，视为承包人自动放弃履行总承包合同，发包人有权另行更换承包人。

(四) 工程进度款违约：发包人应及时支付进度款，付款时间逾期，以中国人民银行颁布的同期同类贷款利率向承包人支付延期付款的利息。

十、其他约定

(一) 本协议作为总承包合同的补充，与总承包合同具有同等法律效力，与总承包合同不一致的条款执行本协议。

(二) 本协议未尽事宜，执行总承包合同相应条款约定。履行本协议产生争议，双方应协商解决，协商解决未果，向发包人所在地人民法院提起诉讼。

(三) 本协议自各方签字、盖章后生效。

(四) 本协议一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

(签署页)

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

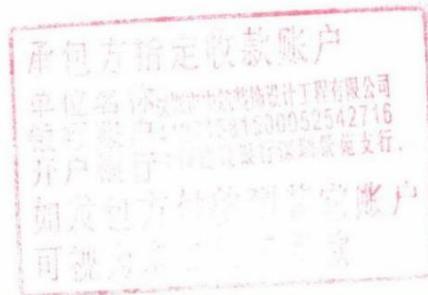
电子信箱:



承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

电子信箱:



签约时间: 2020年8月31日

单项工程预算汇总表

工程名称:青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程—酒店精装修工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	装饰工程	159901591.49	12724273.10	5263574.11	7815701.89
2	地下一层	7862969.76	598048.44	129932.04	412826.16
3	一层	21075090.43	1630554.59	988954.75	1119239.99
4	二层	11629170.78	922985.40	487536.00	599671.05
5	3-4层	38364270.82	3062396.39		1854447.05
6	5-9层	77058357.68	6150288.28	57151.31	3807726.84
7	卫生保洁费及不锈钢折边、异形石材加工费	3911732.02	360000.00	3600000.00	21790.80
8	安装部分	26219667.34	1982344.20	66000.00	1711921.19
9	负一层	498679.17	38521.52		31762.51
10	一层	766826.67	58871.42		49203.98
11	二层	796433.91	60181.17		52059.95
12	五层~九层客房	9813725.73	764571.52		618819.45
13	三层~四层公寓改客房	3472215.91	270750.75		218697.68
14	三层公寓	500868.79	35769.94	66000.00	28117.74
15	强电、疏散及应急照明	7796167.20	559992.12		537956.91
16	安装部分(给水)	2574749.96	193685.76		175302.97
17	钢屋架装饰工程	5759042.60	417593.80		338013.09
18	钢屋架装饰工程	5759042.60	417593.80		338013.09
19	专业暂估	44719075.26	4112590.00	41125900.00	279068.97
20	中庭、内庭院	4911396.87	452000.00	4520000.00	27359.56
21	干蒸房	325977.67	30000.00	300000.00	1815.90
22	智能化	32624202.17	3000000.00	30000000.00	206490.00
23	艺术花灯及固定灯具	6857498.55	630590.00	6305900.00	43403.51
	合计	236599376.69	19236801.10	46455474.11	10144705.14

青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目

—会议中心及酒店精装修工程设计施工

总承包项目会议中心精装修工程

施工补充协议

发包人：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

会议中心精装修工程施工补充协议

发包人：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，发包人和承包人在已签订的《青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目合同》（以下简称“总承包合同”）的基础上，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包工程有关事项协商一致，达成如下补充协议：

一、工程概况

（一）工程名称：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目会议中心精装修工程（以下简称“会议中心精装修工程”）。

（二）工程地点：青岛蓝色硅谷核心区启动区，滨海公路以东、规划路以西、沙滩二路以南、沙滩三路以北。

二、建筑规模及工程承包范围

（一）建筑规模：商业楼二层会议中心精装修总建筑面积约 8000 平方米。

（二）工程承包范围：经双方确认的会议中心精装修工程预算范围内的精装修工程，其中厨房工程等专业分包工程招标施工前须经发包方确认。

三、工期

（一）计划竣工日期：2021 年 3 月 31 日

（二）因疫情、地震、台风等不可抗力，经发包人确认影响的工期，

工期相应顺延。

四、质量标准

施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到一次性验收合格标准。

五、工程价款、履约保函

(一) 会议中心精装修工程预算依据《青海科投〔2019〕18号》为人民币(含税)(大写:叁仟捌佰肆拾叁万捌仟零伍拾元伍角伍分,小写:38438050.55元)。该预算为会议中心精装修工程进度款的拨付依据,最终结算值以工程竣工审计审定值为准。

(二) 承包人在签订协议后五日内,需向发包人提供履约保函。保函额 384 万元。

(三) 会议中心精装修工程预算书作为本补充协议附件,为补充协议的组成部分。

六、协议款支付方式

(一) 承包人进场开工后 10 日内,发包人一次性支付安全文明施工费和工伤保险费用(111 万元),该费用不计入每月工程进度款的产值。

(二) 完成总工程量的 30%时,支付协议价款的 20%

完成总工程量的 60%时,支付协议价款的 50%

完成总工程量的 90%时,支付协议价款的 70%

(三) 发包人组织竣工验收合格后支付至合同价款的 80%。

(四) 工程结算审计完成一年内分期支付至结算值的 97%,3%作为质保金。

(五) 发包人付款前,承包人需向发包人提供符合国家标准与发包人要求的增值税专用发票,否则发包人有权拒绝付款且不承担任何责任。

七、工程结算



(一) 会议中心精装修工程计价依据:

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。
2. 《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)。
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)。
4. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(鲁建发〔2011〕3号)。
5. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字〔2016〕40号)。
6. 《山东省建筑工程消耗量定额》(2016年)
7. 《山东省安装工程消耗量定额》(2016年)
8. 《山东省房屋修缮工程计价定额》(2008年)。
9. 《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》(鲁建办字〔2016〕20号)。
10. 《青岛市工程结算资料汇编》(2019)。
11. 关于《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》执行中有
关问题的意见(鲁标定字〔2016〕24号)。
12. 关于调整山东省建筑和市政工程安全文明施工费费率标准的通知
(鲁建标字〔2019〕26号)。
13. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率
的通知》(鲁建标字〔2019〕10号)。
14. 2019年山东省各专业定额价目表及机械、仪表单价表(鲁标定字
〔2019〕3号,青建管字〔2018〕61号)。
15. 关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知(青建管字
〔2020〕17号)。
16. 青岛市关于调整建设项目工伤保险费率的通知(2020年7月30
日)。

17. 2020年第7期《青岛材价》(即墨价优先)。

18. 本协议签订前已完成工程按具体实施时间段对应的计价依据计取: 项目开工至2018年10月30日, 装饰人工费单价按青建管字〔2017〕36号, 108元/工日计取; 2018年10月31日至2020年6月30日, 装饰人工费单价按青建管字〔2018〕61号, 126元/工日计取; 2020年7月1日至项目竣工结算, 装饰人工费单价按青建管字〔2020〕17号, 146元/工日。

以上计价依据后期均不作调整。

(二) 预算清单范围内的会议中心精装修工程采用固定单价、工程量按实结算, 如预算清单存在项目特征描述与实际不符、清单缺漏项、计价规范、合同约定的其他价款调整、设计变更、追加的预算清单外的项目及暂估价项目, 均按照上述计价依据计价。

(三) 会议中心精装修工程施工图纸经发包人确认后7日内, 承包人应提交完整的主要材料清单。材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格按以下风险范围规定执行:

1. 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的: 除专用合同条款另有约定外, 合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时, 或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时, 其超过部分据实调整。

2. 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的: 除专用合同条款另有约定外, 合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时, 材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时, 其超过部分据实调整。

3. 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的: 除专用合同条款另有约定外, 合同履行期间材料单价涨跌幅以基准



价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

4. 承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

(四) 结算按照双方确认的会议中心精装修工程预算书以及经审查合格的设计图纸、设计变更、各方签字盖章齐全的材料(设备)批价单、工程签证等资料进行。发包人在承包人递交竣工结算报告及完整的结算资料后 90 天内完成审计工作。

(五) 已到场的主材及设备，经监理、造价咨询、项管单位现场验收合格后，按落地价格一次性计入当期产值，此类材料及设备数量参考工程量清单。

八、施工现场管理

(一) 承包人应做好与土建施工单位的配合工作，在安全文明施工、用水用电、垂直运输、工序穿插等方面的统一管理。承包人需无条件配合安装专业的施工。

(二) 发包人应负责满足必需的施工用水、用电等条件。发包人协调土建施工单位将电源、水源的接驳点提供给承包人，由承包人自行组织实施。

(三) 会议中心精装修工程施工须由承包人直属队伍施工，除发包人同意的专业分包，承包人不得转包分包。否则发包人有权终止总承包合同，所产生的损失由承包人承担。

(四) 施工现场管理工作必须由承包人直接管理。现场项目管理人员必须是承包人正式员工，并提供相应劳动关系证明和现场管理人员名单作

为本补充协议附件。现场管理人员未经发包人书面允许不得擅自更换。

(五) 发包人现场管理人员应积极协调施工过程中承包人职责范围外的问题。

九、违约责任

(一) 工期违约：会议中心精装修工程须在协议约定的工期内完成，承包人每逾期一日须赔偿发包人壹万元经济损失，逾期三十日，发包人有权利解除协议，承包人应向发包人赔偿因协议解除给发包人造成的损失。

(二) 质量安全违约：承包人选用的会议中心精装修工程材料、设备必须满足设计要求并与定样产品质量标准一致，否则该批材料、设备限期清理出场。因承包人原因，工程质量和安全文明施工未达到合同约定标准的，承包人按总承包合同承担违约责任。

(三) 履约保函违约：承包人逾期未提交履约保函（384 万元），按每日保函额 1%（3.84 万）缴纳滞纳金。30 日未提交保函，视为承包人自动放弃履行总承包合同，发包人有权另行更换承包人。

(四) 工程进度款违约：发包人应及时支付进度款，付款时间逾期，以中国人民银行颁布的同期同类贷款利率向承包人支付延期付款的利息。

十、其他约定

(一) 本协议作为总承包合同的补充，与总承包合同具有同等法律效力，与总承包合同不一致的条款执行本协议。

(二) 本协议未尽事宜，执行总承包合同相应条款约定。履行本协议产生争议，双方应协商解决，协商解决未果，向发包人所在地人民法院提起诉讼。

(三) 本协议自各方盖章后生效。

(四) 本协议一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

(签署页)

发包人: (盖章)

地址:

电话:

电子信箱:

承包人: (盖章)

地址:

电话:

电子信箱:

签约时间: 2020 年 12 月 10 日

承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司

银行账户 44201501600052542716

开户银行 中国建设银行深圳景苑支行

如发包方付款到其它账户

可视为未支付工程款

附件 1

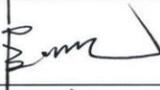
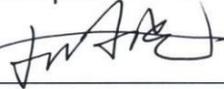
房屋建筑工程竣工验收备案表

即建竣备字第_____号

建设单位名称	青岛海洋科技投资发展集团有限公司		
工程名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修项目		
工程地址	青岛蓝色硅谷沙滩二路以南、 滨海公路以东、沙滩三路以北	建筑面积 (m ²)	会议中心: 8418 m ² 酒 店: 64691 m ²
工程造价	会议中心: 3843.81 万元 酒 店: 23659.94 万元	结构类型	会议中心: 框架结构 酒店: 框架剪力墙结构
工程性质	公建	质量监督 登记编号	即建蓝硅 37028220210120001
施工图审查 合格书编号	会议中心: (2018)第 JZS021 号 酒 店: (2019)第 JZS005 号	施工许可证 编号	即建蓝硅 370282202101200201
开工日期	2020 年 8 月 20 日	竣工验收日期	2023 年 3 月 30 日
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市中航科建建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	青岛雍达建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	即墨区建筑业发展服务中心建筑工程质量管理站		
单体工程面积 (m ²)	会议中心: 8418 m ² 酒 店: 64691 m ²		

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	项目负责人: (公章)
	设计 单位 意见	 项目负责人: (公章)
	施工 单位 意见	  项目经理: (公章)
	监理 单位 意见	  总监理工程师: (公章)
	建设 单位 意见	 项目负责人: (公章)
备案 意见	该工程竣工验收备案文件已于 年 月 日收讫, 文件齐全。 <div style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</div>	

施工单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目— 会议中心及酒店精装修项目		
建筑面积	会议中心：8418 m ² 酒店：64691 m ²	结构类型、层数	会议中心：框架结构、 共 1-2 层(项目位于 1、2 层) 酒店：框架剪力墙结构、 地上 9 层、地下 1 层
施工单位名称	深圳市中航科建建设集团有限公司		
施工单位地址	深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19 号、17 号、18 号 软件产业基地 4 栋 C11 层 1101-18		
施工单位联系人	刘郁剑	联系电话	15507729359
<p>质量验收意见：</p> <p style="text-align: center;">已按设计文件完成施工合同的各项内容，施工技术资料基本齐全，工程质量达到国家验评标准要求。质量等级评定为：合格。</p>			
项目负责人： 		2023 年 3 月 30 日	
企业质量负责人：		2023 年 3 月 30 日	
企业技术负责人： (总工程师)		2023 年 3 月 30 日	
企业法人代表：		2023 年 3 月 30 日	



建设工程竣工验收报告

工程名称： 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修项目

设计单位： 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

施工单位： 深圳市中航科建建设集团有限公司

监理单位： 青岛雍达建设监理有限公司

建设单位： 青岛海洋科技投资发展集团有限公司



建设工程竣工验收报告

一、工程概况

工程名称：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修项目

建设地址：青岛蓝色硅谷沙滩二路以南、滨海公路以东、沙滩三路以北

建设单位：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

监理单位：青岛雍达建设监理有限公司

设计单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

施工单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

建筑面积：会议中心为 8418 m²，酒店为 64690.92 m²。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查合格书编号

施工许可证号：即建蓝硅 370282202101200201

施工图设计文件审查合格书编号：

会议中心部分精装修：(2018)第 JZS021 号，配套酒店部分精装修：(2019)第 JZS005 号

特殊建设工程消防设计审查意见（如有）：

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可（开工报告）手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

四、设备安装工程及使用功能质量检查情况

设备安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

五、消防工程质量检查及查验情况

消防工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。已经按照相关要求进行竣工验收消防查验，完成经审查合格的消防工程设计文件和合同约定的各项内容；有完整的消防工程技术档案、施工管理资料；建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；消防设施性能、系统功能联调联试等内容的检测报告记录完整、结论合格。

六、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

七、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人葛衍亮为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：

- 1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。
- 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。

4、查验工程实体质量。

5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

八、验收组对工程设计、施工、监理等方面的评价

工程设计、施工、监理等单位的质量行为（含消防施工部门）符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

九、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。质量等级：合格。

十、其他有关需要注明的情况：无



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨洋
注册号：3701339-006
有效期至：2023年6月

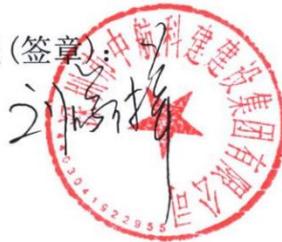
竣工验收主办人(签章):



杨洋



竣工验收组成员(签章):



刘敬梓



建设单位(项目)负责人(签章):



杨洋



建设单位:(公章)



2023年3月30日

业绩：上海金融基地酒店项目精装修工程

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中航科建建设集团有限公司

你单位承建的 上海金融基地酒店项目精装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：上海金融基地酒店装修、暖通、给排水、电气安装工程

二〇二二年十二月三十一日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上海金融基地酒店

上海市-上海市-奉贤区

项目编号	3101201601130101	省级项目编号	1402FX0008
建设单位	上海耀盾酒店投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	07640457-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	82707.3	总投资(万元)	103650
立项级别	区县级	立项文号	沪奉发改备2013-233、沪奉发改备2014-182、沪奉发改备2016-5



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	W2014090136778	勘察	3101201601130101-HB-001	55.02	上海宝能酒店投资有限公司	深圳地质建设工程公司	查看
D	W2016060134830	施工分包	3101201601130101-HF-002	2.8	深圳建业工程集团股份有限公司	上海珍友机械设备有限公司	查看
D	W2015040107854	监理	3101201601130101-HE-001	722.16	上海耀盾酒店投资有限公司	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	查看
D	W2017050131187	施工分包	3101201601130101-HF-005	320	深圳建业工程集团股份有限公司	湖北鸿地重工股份有限公司	查看
D	W2017050133412	施工分包	3101201601130101-HF-006	5	深圳建业工程集团股份有限公司	上海宏天建筑工程设备有限公司	查看
D	W2018060107444	施工劳务	3101201601130101-HL-002	410.42	上海一建安装工程有限公司	上海东惠建筑劳务有限公司	查看
D	W2018040106601	施工分包	3101201601130101-HF-009	1354.16	深圳建业工程集团股份有限公司	上海一建安装工程有限公司	查看
D	W2018110133648	施工分包	3101201601130101-HF-012	2	深圳建业工程集团股份有限公司	上海宏天建筑工程设备有限公司	查看
D	W2018110137140	施工分包	3101201601130101-HF-013	6000.17	深圳建业工程集团股份有限公司	深圳市中航装饰设计工程有限公司	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上海金融基地酒店

上海市-上海市-奉贤区

项目编号	3101201601130101	省级项目编号	1402FX0008
建设单位	上海耀盾酒店投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	07640457-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	82707.3	总投资(万元)	103650
立项级别	区县级	立项文号	沪奉发改备2013-233、沪奉发改备2014-182、沪奉发改备2016-5



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	3101201601130101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	上海市-上海市-奉贤区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	沪奉发改备2013-233、沪奉发改备2014-182、沪奉发改备2016-5	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	上海耀盾酒店投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	07640457-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	82707.3	总投资(万元)	103650
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	--
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	A



上海金融基地酒店

上海市-上海市-奉贤区

项目编号	3101201601130101	省级项目编号	1402FX0008
建设单位	上海耀唐酒店投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	07640457-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	82707.3	总投资(万元)	103650
立项级别	区县级	立项文号	沪奉发改备2013-233、沪奉发改备2014-182、沪奉发改备2016-5



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 **竣工验收** 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
--------	----------	----------	-----------	------------	----------	---------	----

A	2021FX0080	--	82707.30	2021-11-15	3101201601130101-JX-001	3101201601130101-SX-001	查看
---	------------	----	----------	------------	-------------------------	-------------------------	----



竣工验收备案信息详情 相关企业、人员



上海金融基地酒店

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

竣工验收备案信息

数据等级 ?

A

项目名称	上海金融基地酒店		
工程名称	上海金融基地酒店		
省级竣工备案编号	2021FX0080	省级施工许可证编号	1402FX0008D01
竣工验收备案编号	3101201601130101-JX-001	施工许可证编号	3101201601130101-SX-001
实际造价(万元)	--	实际面积(平方米)	82707.30
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	-		
实际开工日期	--	竣工验收备案日期	2021-11-15
结构体系		数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

中标通知书

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

你单位于 2018 年 8 月 10 日 参与 上海金融基地酒店项目精装修工程 招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为（人民币）115,499,314.00 元。

你单位收到中标通知书后，须在 30 日内与发包人签定承包合同。

发包人：（盖章）上海耀唐酒店投资有限公司

2018 年 8 月 15 日



26

合同编号：SHYD-沪(酒店)-JDJR-2019-0003

上海金融基地酒店项目精装修工程 施工合同

工程名称：上海金融基地酒店项目精装修工程

工程地点：上海市奉贤区申隆生态园 F-02 区域地块

发 包 方：上海耀盾酒店投资有限公司

承 包 方：深圳市中航装饰设计工程有限公司

上海金融基地酒店项目精装修工程

施工合同

发 包 方：上海耀盾酒店投资有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：张保文

地 址：上海市奉贤区望园路 2165 弄 16 号 220 室

承 包 方：深圳市中航装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：石英

地 址：深圳市福田保税区市花路 3 号福年广场 B-2 7-8 层

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担上海金融基地酒店项目（以下简称“本项目”）精装修工程工作，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 项目名称：上海金融基地酒店项目

1.2 工程名称：上海金融基地酒店项目精装修工

1.3 工程地点：上海市奉贤区申隆生态园 F-02 区域地块

1.4 承包范围：上海金融基地酒店项目精装修工程施工图及效果图（详见附件）

包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：

《上海金融基地酒店项目精装修工程施工图》及《上海金融基地酒店项目精装修工程管理及技术要求》范围内全部内容的装修项目，具体见《上海金融基地酒店项目精装修工程管理及技术要求》。

◆ 装饰工程：

- 1) 室内墙体拆改、墙体楼板开洞及预留洞口、修补及相关防水工作等

- 2) 配合地暖系统加热盘管部分施工（分集水器前 PPR 管至热力循环泵由机电单位施工）。

◆ 给排水系统安装调试

- 1) 给水提供精装区域每个给水管井主立管第一个阀门（不含阀门）后 0.3 米处至用水点的冷热水管道、阀门及附件等；
- 2) 排水工程提供精装区域污水及废水排污口（含地漏）至系统每层每个管井主立管第一个三通或四通（不含）的所有配管及附件；
- 3) 负责本区域内的洁具（甲供）、五金、地漏的安装及相关辅材；

◆ 电气系统安装调试

- 1) 提供电气管线的相关路由及电气设备、五金、装修等国家规范要求范围内接地系统；
- 2) 提供精装修区域内配电箱下端头至照明灯具、控制面板、开关、插座等所有管线采购及安装（含开槽及恢复）；
- 3) 提供所有照明灯具（甲供）、控制面板、开关、插座及相关附件；
- 4) 配合确定火灾自动报警系统点位，包括但不限于探测器、手报、声光报警器、应急广播等；配合防火门监控系统开孔及定位。
- 5) 提供精装修图纸上弱电底盒及定位，配合弱电单位确定点位，包括但不限于强弱电插座、集成面板、镜面电视及根据标识顾问要求进行刻字、控制开关等；
- 6) 配电箱（甲供）、灯具安装、调试及提供相关配件。

◆ 甲方指定的其他工程。

投标人按要求完成施工内容后，验收前需完成精保洁工作。

1.5 施工分界：

工作界面划分具体见《上海金融基地酒店项目精装修工程管理及技术要求》。

第二条 合同工期

2.1 工期

暂定开工日期：2018 年 09 月 01 日；具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期：2019 年 04 月 30 日；由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合

3.1.5 组织工程质量、文明施工等检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度、施工安全等提出整改和处罚。

3.1.6 有权检查乙方按合同约定进场施工的设备和人员的落实情况。

3.1.7 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表要求更换，乙方须在 3 天内进行更换。

3.1.8 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。

3.1.9 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

3.2 乙方权利义务

3.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名：谭赤阳，职务：项目经理。乙方更换项目经理的，须提前七天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换。

3.2.2 编制本合同工程施工组织设计、施工进度计划、设备材料进场计划，并于开工日期前 3 天送交甲方审批。乙方未按时提交前述资料并通过甲方审批的，视为因乙方原因未能按时开工。

3.2.3 乙方作为有经验的专业施工单位，在领到图纸及施工过程中有义务对施工蓝图进行深化，提出合理化建议，并提出图纸设计不合理的部分，如果在施工过程中因为图纸设计不合理或不应发生的损失由乙方承担，工期不顺延，如乙方提出合理化建议后，由于甲方、监理及设计单位没有及时处理造成的损失由责任方承担。

3.2.4 严格按设计图纸、工程技术规范及有关技术文件组织施工，确保施工质量。

3.2.5 提出用电、用水申请，水电费由乙方自行承担并向土建总包单位缴纳，水电费金额按合同总价款比例收取，具体比例由甲方、乙方及土建总包单位另行商定并签订补充协议。

3.2.6 遵守项目所在地政府有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定，经甲方同意并办理有关手续，并承担相关费用。

3.2.7 按合同规定时间及标准完成各项承包工作，并作好安装、施工记录、

5.1.1 本工程采用总价包干，包干总价为人民币：大写壹亿壹仟伍佰肆拾玖万玖仟叁佰壹拾肆元整，小写¥115,499,314.00。其中，不含税价款104,999,376.36元，增值税税额10,499,937.64元。

5.1.2 该包干总价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、图纸深化设计费、环境保护费、安全文明施工费、临时设施费、夜间施工费、垂直运输费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安拆费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、超高施工增加费、室内空气污染测试费、脚手架费、特殊工艺增加费，甲供材料保管费、配合费，垃圾外运费、中标人应该办理的保险费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

5.1.3 包干总价不因以下任何因素而调整：

5.1.3.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

5.1.3.2 税率增减变动的；

5.1.3.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

5.1.4 特别说明：

5.1.4.1 本合同对附件一“施工范围图”区域内的精装项目总价包干，施工必须满足设计要求的装饰效果，过程中现场签证和设计变更不再另行计取费用；若某区域发生“颠覆性”的设计变更可计取本次变更增减费用（即：变更产生的费用超过该区域合同清单总价20%的，可按合同清单单价进行增减此部分费用）。

5.1.4.2 如需对“施工范围图”中的施工区域进行增减，“后勤区”范围按900元/m²计算增减合同金额，各“功能型区域”范围按3150元/m²计算增减合同金额。

“后勤区”、“各功能型区域”具体范围描述详见合同附件一-“区域范围划分表”及“施工范围图”。

面积计算规则：按地面实际铺贴面积计算，阳台及露台按实际铺贴面积的50%计算。

5.1.4.3、《上海金融基地酒店项目精装修工程报价表》仅作为后期进度款支

件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款做出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

(合同正文结束)

甲方：

法定代表或代理人：



签订日期： 年 月 日

乙方：

法定代表或代理人：



承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 10870000000224356
开户银行 华夏银行深圳蔡屋围支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS20060009600358000001

项目编号：1402FX0008
通知书编号：2021FX0080

上海耀盾酒店投资有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 上海金融基地酒店

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目代码：31012007640457020131D3101001



单位工程竣工验收证明书

工程名称：上海金融基地酒店精装修工程

验收日期：2021年10月20日

建设单位	上海耀盾酒店投资有限公司			监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司			设计单位	深圳市江佳鸿装饰工程有限公司				
精装修面积	63235 m ²	工程造价	1.355 亿元	合同编号	SHYD-沪（酒店）-JDJR-2019-0003	开工日期	2018年10月22日	竣工日期	2021年9月30日

验收意见

上海金融基地酒店精装修项目（1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#）已按合同、设计要求施工完成，符合上海市建筑工程相关规范要求。予以验收。

施工单位 深圳市中航科建建设集团有限公司	建设单位 上海耀盾酒店投资有限公司	监理单位 深圳市国银建设工程项目管理有限公司	设计单位 深圳市江佳鸿装饰工程有限公司

业绩：联洲大厦二次装修项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

联洲大厦二次装修项目 广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052301110001	省级项目编号	4403052301100003
建设单位	普联技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	71529765-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8000
立项级别	地市级	立项文号	2301-440305-04-01-297139



项目地址：深圳市南山区科技园中区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	张重阳	441302*****19
施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	余振林	420124*****10

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

联洲大厦二次装修项目 广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052301110001	省级项目编号	4403052301100003
建设单位	普联技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	71529765-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8000
立项级别	地市级	立项文号	2301-440305-04-01-297139



项目地址：深圳市南山区科技园中区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 **竣工验收** 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	4403052301100003-JX-001	7965.32	5151.87	2024-04-09	4403052301110001-JX-001	--	查看



首页

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	联洲大厦二次装修项目		
工程名称	联洲大厦二次装修项目		
省级竣工备案编号	4403052301100003-JX-001	省级施工许可证编号	440305202311140599
竣工验收备案编号	4403052301110001-JX-001	施工许可证编号	--
实际造价(万元)	7965.32	实际面积(平方米)	5151.87
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2023-08-01	竣工验收备案日期	2024-04-09
结构体系	其他	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

首页 > 项目数据 >

联洲大厦二

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?

B

网站动态

手机查看

深圳市-南山区

富苑外精品酒店

OU OUK 欧韩时装精品店

DONFLOW (保利城店)

千禧树家居饰品

文心路

区科技园中区

汇处东北地块

详情

查看



首页

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	项目经理	余振林	420124*****10
2	监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	总监监理工程师	张重阳	441302*****19

关闭

首页 > 项目数据 >

联洲大厦二

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?

省级竣工备案编号
440305230110000
3-JX-001

实际造价(万元)
7965.32

实际面积(平方米)
5151.87

实际竣工验收备案时间
2024-04-09

竣工验收备案编号
44030523011000
1-JX-001

施工许可证编号
--

详情

B

查看

网站动态

手机查看

深圳市-南山区

富苑外精品酒店

OU OUK 欧韩时装精品店

DONFLOW (保利城店)

千禧树家居饰品

文心路

区科技园中区

汇处东北地块

建筑工程施工许可证



工程编号: 2301-440305-04-01-29713901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



证书序列号: 2023-1813

建设单位	普联技术有限公司		
工程名称	联洲大厦二次装修项目		
建设地址	深圳市南山区翠溪路与高新中二道交汇处东北地块		
建设规模	0 平方米		
设计单位	维业建设集团股份有限公司, 深圳市广安消防装饰工程有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-08-01	合同竣工日期	2023-12-30
备注	项目经理: 余振林 注册证书号: 粤1442006200702020 项目总监: 张重阳 注册证书号: 44013457 (00376074) 范围: 消防工程, 门窗, 防水工程, 电气照明, 室内给、排水系 统, 综合布线系统, 装饰装修;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

深圳市中航科建建设集团有限公司：

由我司组织的“联洲大厦室内精装修施工工程”的招标项目，经评委会评标审定，贵公司为我司本次“联洲大厦室内精装修施工工程”的中标单位，中标含税（VAT_9%）总价为79,653,178.09元（大写：柒仟玖佰陆拾伍万叁仟壹佰柒拾捌元零角玖分）。

请贵司即日起安排启动“联洲大厦室内精装修施工工程”的材料下单采购及相关进场工作。按照约定，本工程2023年8月28日竣工验收。双方合作重要原则申明如下：

- 1、双方工作人员均需遵守廉洁诚信要求，不得有任何私利往来。
- 2、本工程为图纸总价包干，对材料、设备、人工均不进行调差。对我司审核同意确需增加的签证，签证单价参照合同已有商务标，商务标没有的由双方协商。
- 3、严格遵守合同约定，盈亏自负，不得坐地起价。
- 4、保证工程施工质量，材料及施工保证样板先行。

请贵司在收到中标通知书后的2个工作日内，在本页回执单盖章确认并寄回我司，并在5个工作日内与我司签订合同。

贵司投标文件所承诺的所有内容具有与合同同等的法律效力，贵司均应遵守执行。

招标单位：普联技术有限公司

联系人及联系电话：陈霞 13551369350

日期：2023年1月6日

回执单

普联技术有限公司：

贵司于2023年1月6日发出“联洲大厦室内精装修施工工程”招标项目的中标通知书，我方已于2023年1月6日收到，特此确认。

中标单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

盖章：

合同编号: XMCG2022440

PO:

联洲大厦室内精装修施工工程合同

签约日期: 2023 年 1 月 11 日

签约地点: 深圳市南山区

联洲大厦室内精装修施工工程合同

发包人（又称甲方）：普联技术有限公司

通 讯 地 址：深圳市南山区科苑路5号南楼

承包人（又称乙方）：深圳市中航科建建设集团有限公司

通 讯 地 址：深圳市福田区市花路3号福年广场B2栋7楼

鉴于甲方有意将 联洲大厦室内精装修施工工程项目 发包给乙方进行施工，乙方具有承包上述工程的相关资质、技术和人员，并且在承包期间资质长期有效。为进一步明确发承包双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证工程的顺利进行，甲方与乙方经过友好协商，在自愿以及完全清楚并理解本合同条款的基础上按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合当地的有关规定，根据本合同工程的具体情况，于 2023年1月11日 在 深圳市南山区 签署本合同。

1. 词语定义

- 1.1 “工程”：除特别明确外，本合同所指的工程是指甲方实际发包给乙方的工程，包括永久性工程和临时性工程。
- 1.2 “合同价款”：指发承包双方在本合同中商定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程、承担质量保修责任、履行合同义务的所有款项。
- 1.3 “费用”：合同履行过程中凡由乙方承担的费用已在合同价款中综合考虑。
- 1.4 “施工场地”：又称“现场”，指工程在其地面、地下、在其中或通过其进行施工的土地和其它场地，以及甲方提供的用于合同工程的任何其它土地和场地，上述这些场地除甲方特别明确外，这些场地应该是在本工程的总平面红线范围之内。
- 1.5 “不可抗力”：指
 - 1.5.1 战争（不管宣战与否）、外敌入侵、空中飞行物体坠落，以及国内发生的叛乱、动乱、暴动、内战，但由于乙方及其乙方雇员的原因引起的骚乱及其它灾难性事件除外；
 - 1.5.2 非甲方和乙方责任造成的爆炸、火灾；
 - 1.5.3 作为一个有经验的乙方无法预见或预防且不能克服的自然灾害：
 - 1.5.3.1 烈度为七级以上的地震；
 - 1.5.3.2 持续24小时以上的十级大风或沙尘暴；
 - 1.5.3.3 持续降雨24小时以上且降雨量/下雪超过1000mm；

-
- 1.5.4 本合同所指的所有不可抗力事件必须是对本合同的实施发生实质性影响且不能克服的客观情况。
 - 1.6 “施工机械”：指工程施工、设计、总包（销售）配合、完（竣）工、调试、验收、维护、保修以及工程服务等所需的所有机械设备，但组成永久性工程的材料和设备除外。
 - 1.7 “合同”：除特别明确外，本合同所指的“合同”包括本合同第 15.1 条所提及的全部合同文件及其有效组成部分。
 - 1.8 “合同进度”：指乙方按照合同规定提交给甲方和监理，并由甲方和监理书面批准执行的各项施工、资金、材料、设备、施工机械、人员、分包、安全等多方面的进度和计划，但甲方和监理对这些进度和计划的批准并不免除乙方按合同规定应承担的责任和义务。

2. 语言文字和适用法律、标准及规范

- 2.1 本合同使用中文。
- 2.2 需要明示的法律、行政法规：
- 2.3 凡属国家、行业、地方发布的标准、规范应由乙方自行购买和准备。如果本合同约定的标准、规范、图纸、以及国家、行业、地方发布的标准、规范之间出现歧义或矛盾时，其中的数量以图纸为准；
- 2.4 本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以较高标准为准。
- 2.5 国内和甲方均没有相应标准、规范的，乙方应按甲方要求的时间和提出要求提出施工工艺，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。

3. 工程概况

- 3.1 工程名称：联洲大厦室内精装修施工工程项目
- 3.2 工程地点：深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块
- 3.3 工程规模：具体详见招标图纸（详见附件4）。

3.4 工程内容：

- 3.4.1 乙方应按照甲方的要求（包括甲方交给乙方的所有图纸、工程变更、乙方所承包的施工范围以及甲方确认的施工组织设计和施工方案等），结合现场实际施工需要，负责组织本工程的安全文明施工、供货、维护、调试、竣工验收、保修和工程服务等工作。
- 3.4.2 甲方有权根据实际情况的需要调整乙方的工程内容（包括但不限于增加或减少工程范围等），甲方应书面通知乙方。由此而引起合同价款的调整，按合同的有关规定执行，乙方不得因此而提出任何异议或要求任何形式的补偿。

5.1 本合同计价方式为：

- 5.1.1 综合单价包干，结算以实际工程量为准。单价包含乙方为履行本合同需支出的所有费用，包括但不限于人工费、材料费、措施费、安全与文明施工费、赶工费、税费等。
- 5.1.2 固定图纸总价包干，固定图纸总价包含了工程承包范围内工程费用、承包方利润与约定期限内的维修服务及合同约定的其它工程费用，包括但不限于人工费、材料费、措施费、安全与文明施工费、赶工费、税费等。该装修为图纸总价包干，以招标图纸及施工界面划分表为准，未做项目结算时扣除。招标人提供的工程量清单仅供参考，投标人应按照工程量清单编制依据自行算量报价，投标人可对清单项目自行增加、删减，如有缺项，可自行在清单页后面补充，但均不得违背图纸总价包干的原则。
- 5.2 若由于施工项目发生变更、现场签证（任何变更、现场签证必需由甲方代表签字后发出方为有效），变更、现场签证部分的增减费用按以下原则执行：
- 5.2.3 合同中有明确约定的施工项目变更、现场签证工程项目的，执行该项目的合同单价；
- 5.2.4 合同中没有明确约定的类似于变更、现场签证工程项目的，参照执行类似项目的合同单价；
- 5.2.5 合同中没有约定的其他项目变更、现场签证工程项目的，由乙方提出价格，甲方审核，经甲乙双方确认后执行。
- 5.3 乙方是在充分了解施工现场及甲方现场后确定合同单价，不得单方调整。
- 5.4 工程量计量规则：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及深圳市相关补充规定。

6. 合同工期

- 6.1 开工暂定日期：2023年4月1日（具体开工日期以开工令上甲方签认的日期为准）。
- 6.2 竣工日期：2023年8月28日。
- 6.3 合同总工期 150天，以日历天计算，深化设计所需时间、法定节假日（含春节）都已经包含在合同工期内。中标单位应主动开展深化设计工作，尽快提交深化图纸供业主审批。不能以深化设计未完成为由拒绝开工或顺延工期。其中：工程节点工期以甲方确认的乙方提供的施工进度计划中的节点工期为准。如实际开工日与本合同确定的开工日不一致时，各节点工期顺延，实际开工日以甲方书面确认乙方进场开工日为准。总工期已经综合考虑了节日假期。
- 6.4 承包方需在每月25日之前上报下月进度计划并获得发包方认可，若实际月进度进度出现滞后，发包方有权根据滞后天数处以承包方5000元以上/天的罚款。
- 6.5 乙方在签订本合同后，视同为已经充分进行现场踏勘，视同为已经充分了解主体结构现场情况和建筑、结构、机电、幕墙等各专业施工图纸。乙方应尽快结合项目实际情况编制施工方案，并上报甲方、监理等有关单位进行审批，审批所需时间已经包含在总工期。乙方不能以施工方案编制难度大、执行难度大或审批时间

7.10 若合同约定的规范、标准条款有互相矛盾之处，应遵循较严格之条款且最新之条款执行。

8. 合同价款及支付方式

8.1 本合同结算方式及承包（总）价：79,653,178.09（大写：柒仟玖佰陆拾伍万叁仟壹佰柒拾捌元零角玖分），含 9% 增值税专用发票。

本合同总价为含税价，本合同不含税价为：73,076,310.17，含税价/（1+9%）。

在合同履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称税率变更），对于税率变更前合同已履行部分，按原合同约定的价格开票并结算；对于税率变更后合同履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在原合同约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算合同含税价，且合同继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除。

8.2 乙方作为一个有经验的承包商，在投标及签订本协议前已充分了解、研究并考虑到：国家及地方的有关规定、当地及周边市场和行业等状况，区段的划分，本工程现场的现状（包括甲方提供临时用电的规格及接驳点的位置），当前的进展情况、项目建设所处的阶段，甲方目前对项目的准备情况（包括相关手续，对乙方的施工将会造成的各种影响等），全部图纸和技术说明，实际的承包范围，工地周边环境 and 场内外交通道路，地上和地下情况，通讯设施，现场条件，生活条件，包装运输及二次搬运，人员，材料，机械，文明安全施工，冬（雨）季施工，夜间、农忙及节假日施工，异地施工，施工组织设计和技术措施，施工期间各种气候、民扰、扰民的影响，对分包单位的管理，履行总包管理协调和配合的责任及义务，甲方对工程工期和质量的要求，乙方自身的承诺，成品和半成品的保护，检验、调试和验收及样品提供，工程管理协调和服务，所有税费的规定和缴纳等。以上因素除合同双方另有约定外，均已在合同价款和计量取费方法中考虑，不再另行计费。

8.3 具体的工程造价计价方式按合同相关规定执行。

8.4 付款方式和进度：

8.4.1 按照月度进度款方式支付

8.4.1.1 按照月度进度付款方式。其中月度进度付款方式如下：分部分项工程量清单按月支付进度款，每月 25 日前按照当月实际施工完成的工程量统计填报当月实际完成的工程量（不含当月已完成的设计变更和签证），并经工程师和甲方代表审核后计价，且质量合格，甲方收到足额的 9%

索赔要求:

- 16.1 一个有经验的承包商根据以往的施工经验能合理预见到的事件。
- 16.2 乙方在多种施工过程中受到的局部的、较少的影响,或无实质性的影响(如甲方负责的接口和协调工作产生的影响等)。
- 16.3 乙方没有有效履行配合责任等其他承诺,导致的各种影响。

17 解决争议的方式

- 17.1 合同履行过程中如发生纠纷,双方应平等友好协商解决,协商解决不成的,双方同意向甲方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼解决。

18 合同份数、生效

- 18.1 未尽事宜,由双方另行协商并签订补充协议,补充协议作为本合同不可分割的组成部分,具有同等法律效力。
- 18.2 合同一式陆份,甲方执叁份,乙方执叁份,均具同等法律效力,自双方签字且盖章之日起生效,在本合同全部工程竣工验收且双方履行完各自的义务后终止。

甲方:普联技术有限公司

乙方:深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

日期:

日期:

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 44201581500052542716
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 联洲大厦二次装修项目

验收日期： _____

建设单位（盖章）： 普联技术有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	联洲大厦二次装修项目				
工程地点	深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处 东北地块	建筑面积	48500m ²	工程造价	79653178.09元
结构类型	框架-剪力墙结构体系	层数	地上: 23 层 地下: / 层		
施工许可证号	2023-1813	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月14日	验收日期	2024年3月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023197		
建设单位	普联技术有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	维业建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄权
副组长	赵海映、张重阳、余振林、范晓刚
组员	杨浩、肖红球

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑启有	刘玉祥、李欣、戴宇
建筑设备安装工程	王鑫	钟子亿、邓文龙、曾强青
工程质控资料	刘凯	申智勇、郑墩远

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 12 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 7 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目经理		赵海映
2	郑启有	普联技术有限公司	装饰工程师		郑启有
3	王鑫	普联技术有限公司	电气工程师		王鑫
4	范晓刚	维业建设集团股份有限公司	项目负责人		范晓刚
5	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	中级工程师	张重阳
6	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	装饰工程师	中级工程师	刘玉祥
7	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气工程师		钟子亿
8	刘凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		刘凯
9	余振林	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	余振林
10	杨浩	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	杨浩
11	肖红球	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目生产经理		肖红球
12	陈巍	深圳市中航科建建设集团有限公司	安全生产经理		陈巍
13	李欣	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		李欣
14	戴宇	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		戴宇
15	曾强青	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		曾强青
16	邓文龙	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		邓文龙
17	郑墩远	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		郑墩远
18	申智勇	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		申智勇
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

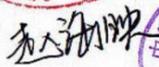
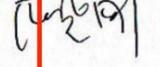


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年月日	总监理工程师：  注册证号：4013457 有效期至：2025.07.08 年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人： 年月日


 * GD - E1 - 914 / 6 *


 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 余振林
 粤144200620070212000
 建筑
 2024.10.17
 深圳市中衡建设集团

业绩：广州国美信息科技中心项目塔楼 2-7 层、11-34 层、裙楼精装修工程



单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

单位(子单位)工程名称		办公商品楼工程1幢(自命名广州国美信息科技有限公司)	
施工内容[分部/子分部/分项(或系统/子系统)工程名称]、具体项目及施工区域(部位)说明: 本次招标范围为办公商品楼工程1幢(自命名广州国美信息科技有限公司)项目塔楼2-7层、11-34层、裙楼精装修工程。项目位于海珠区琶洲互联网创新集聚区A区AH040241地块。本次施工内容主要包括塔楼2-7层、11-34层的建筑装饰装修施工以及部分建筑给水排水、建筑电气的安装,工程范围内的材料供货等工作。			
合同工期: 228 <input type="checkbox"/> 日历 / <input checked="" type="checkbox"/> 工作天		申请开工日期: 2020-3-2 计划竣工日期: 2020-10-15	
开工申请审查内容(开工应具备的条件)		审查情况简记(综合结果)	
1. 施工前符合相关的法规要求(已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知)		已按要求办理相关施工手续	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		符合要求。	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立, 专业技术管理人员的配备齐全。	
4. 施工组织设计/专业施工(含调试)方案/材料、构(配)件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批已经完成。	
5. 施工图设计文件的交底和会审(交底、会审时间和交底、会审结果)		已进行设计交底和施工图纸会审, 符合要求。	
6. 主要材料、构(配)件、设备的订货(供货)情况		主要材料, 设备按现场进度计划采购	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通	
8. 施工机械设备(机具)、工具、计量器具的配备		施工机械设备已配备齐全	
9. 施工操作工人的配备		班组操作工人配备齐全。	
10. 各分项工程施工技术交底		各分项工程已进行施工技术交底已进行。	
11. 工程基线、标高复核情况、施工场地环境条件及其他应具备的开工条件		现场已准备好、具备开工条件	
备注:			
分包施工单位申请综合意见:  (盖章) 项目负责人签名: <u>申清开</u> 2020年3月2日	总(或专业)承包施工单位申请或核查综合意见:  (盖章) 项目负责人签名: <u>唐金平</u> 2020年3月6日	监理单位审核综合意见:  (盖章) 同意 总监理工程师签名: <u>李保国</u> 2020年3月6日	建设单位审批综合意见:  (盖章) 建设单位项目负责人签名: <u>李松文</u> 2020年3月6日



中选通知书

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

经我司评审，正式确定贵司为广州国美信息科技中心项目塔楼 2-7 层、11-34 层、裙楼精装修工程的中选单位，服务内容为竞价文件所规定的内容，中选含税金额为¥69,369,787.96 元（大写：陆仟玖佰叁拾陆万玖仟柒佰捌拾柒元玖角陆分）。

请贵司遵循我司竞价文件和贵司报价文件及有关承诺开展相关工作，做好签订合同的准备。

广州国美信息科技有限公司

2020 年 01 月 05 日



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号440105201712280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 海珠区住房和建设水务局

发证日期 2017年12月28日



建设单位	广州国美信息科技有限公司		
工程名称	办公商品楼工程1幢（自命名广州国美信息科技中心）		
建设地址	海珠区琶洲互联网创新集聚区A区AH040241地块		
建设规模	122278.3m ²	合同价格	万元 35680
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	广东粤能工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭桂新	设计单位项目负责人	许成汉
施工单位项目负责人	李冬灵	总监理工程师	黎红伟
合同工期	780天		
备注	层/幢：地上34层、地下4层/1幢。 用地批准文号：穗国土建用字【2016】46号；穗国土规划建证[2017]2435号		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内准予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号: GMXX-SGB-015-2020

广州国美信息科技中心项目塔楼 2-7 层、
11-34 层、裙楼精装修工程施工合同

建设单位: 广州国美信息科技有限公司

施工单位: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

签订日期: 2020 年 1 月 14 日

2020.4.21 (1)

目 录

第一条	工程概况.....	3
第二条	承包范围及承包方式.....	3
第三条	工期要求.....	5
第四条	质量标准及要求.....	6
第五条	组成合同的文件及解释顺序.....	6
第六条	合同价款及支付.....	6
第七条	双方权利及义务.....	9
第八条	材料供应方式及标准.....	14
第九条	变更洽商.....	16
第十条	工程安全文明施工.....	17
第十一条	工程验收.....	19
第十二条	质量保修.....	20
第十三条	违约责任.....	21
第十四条	合同终止.....	22
第十五条	风险责任.....	22
第十六条	不可抗力.....	22
第十七条	履约担保.....	23
第十八条	保密义务.....	24
第十九条	其他条款.....	24
第二十条	合同附件.....	24
附件 1:	廉洁合作协议书.....	26
附件 2:	(工程)技术标准及要求.....	28
附件 3:	(设计)技术标准及要求.....	46
附件 4:	灯具规范.....	75
附件 5:	主要材料设备品牌表及样板清单.....	76
附件 6:	安全施工责任协议书.....	77
附件 7:	工程变更文件管理工作指引.....	79
附件 8:	认质认价管理工作指引.....	89
附件 9:	安全文明施工指引.....	91
附件 10:	工程质量保修协议书.....	111
附件 11:	招标补充文件.....	114
附件 12:	技术及商务质询函.....	162
附件 13:	乙方有效的营业执照、资质证书.....	163
附件 14:	甲方供应材料与设备一览表.....	168
附件 15:	工程量清单报价表.....	169
附件 16:	国美工程质量及安全文明施工管理评分办法.....	170
附件 17:	国美地产集团工程竣工验收管理工作指引.....	172
附件 18:	国美地产集团施工样板管理工作指引.....	181
附件 19:	履约保函格式.....	187
附件 20:	预付款保函范本.....	188
附件 21:	雅伯灰石材选板标准.....	189
附件 22:	乙方承诺函.....	190

发包人：广州国美信息科技有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乙方承包甲方广州国美信息科技中心项目塔楼 2-7 层、11-34 层、裙楼精装修工程施工及相关事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：广州国美信息科技中心项目塔楼 2-7 层、11-34 层、裙楼精装修工程。

1.2 工程概况：建设用地面积 10258 平方米，总建筑面积 122278 平方米，总建筑高度 175 米，由塔楼和裙楼组成。塔楼（办公）34 层，地下 4 层，地下 1 层为商业及设备用房，地下 2 层、3 层、4 层为停车场。裙楼地上 5 层为商业，以餐饮、购物、休闲为主。精装修工程范围包括塔楼 2-7 层、塔楼 11-34 层、裙楼、地下室区域。塔楼标准层建筑面积约 2000 平方米，核心筒面积约 500 平方米，层高 4.5 米。裙楼首层层高 7.2 米，裙楼地下一层商业区域层高 8.1m，裙楼精装修面积约 7000 平方米。

1.3 现场条件：

1.3.1 临水、临电：

1.3.1.1 临时用水、用电的接驳点由总包单位负责提供。

1.3.1.2 接管、接线后的场内管线和容量布置均由乙方自行解决。

1.3.1.3 电表接入总包单位二级配电箱及挂水表施工，接驳点以后的管道、线路由乙方负责安装拆除，并自行承担其费用。

1.3.2 场地、道路：

1.3.2.1 本工程施工现场已经具备施工条件。施工现场临时水源接口位置、临时电源接口位置、临时排污口位置、建筑红线位置、道路交通和出入口、以及施工现场和周围环境等情况由乙方已自行现场踏勘知悉。

1.3.2.2 乙方已充分了解本工程现场条件和周围环境，本合同价款对此作出相应的、恰当和充分的考虑和体现。

1.3.3 临设：现场办公、住宿等临设由总包单位提供，费用由乙方承担。如果总包单位无法提供办公及住宿，则由乙方自行解决。现场材料仓库服从总包单位的统一安排。

1.4 工程地点：广州琶洲 A 区 AH040241 地块。

第二条 承包范围及承包方式

2.1 承包范围：本工程图纸范围内所示的全部装修工程，以及本合同规定的一切工作内容，包括但不限于招标条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的所要求完成的一切工作内容，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成本完整工程所需要的全部工作。按甲方提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包（包括但不限于）下列的工作内容：

2.1.1 塔楼 2-7 层、11-34 层的电梯厅、走道、办公室、茶水间、清洁间、男卫生间、女卫生间等功

能空间以及甲方指定的其它空间的天花（总包单位负责结构面施工）、地面（总包单位负责除有防水面外的结构施工）、墙身（总包单位负责除有防水面外的砌筑施工，墙面遗漏孔洞防火封堵由乙方完成）的装饰装修。

2.1.2 裙楼及地下室商业、地下室（含VIP、裙楼及塔楼区域电梯厅）及裙楼电梯厅的装饰装修。裙楼首层骑楼的顶、柱的装饰装修。

2.1.3 电梯轿厢内的装饰装修施工（含木工板保护施工）【电梯DT1~3、ZT1~4、GT1~5、QCT1~2、QKT1~2、QHT3、VT1~4，装修范围：轿厢天花（含照明灯具及接线）、侧壁、后壁、地板、大门套。电梯HT1、XT1、QHT1~2，装修范围：大门套】。

2.1.4 中庭栏杆的深化设计及施工。

2.1.5 甲方指定的其它功能空间（包括但不限于承包范围内有防水要求的房间内防水工程）的装饰装修施工。

2.1.6 与幕墙、电梯、防火门、机电分包、标识标牌、艺术品软装、活动家具、会议系统、办公设备等单位的配合安装及装修接触面的收口等工作。

2.1.7 精装修区域（包括但不限于电梯厅、公共走廊等），总承包单位仅需完成至结构及砌筑工程，并对结构及砌体表面进行清理（另有特殊说明者除外，详见建筑图室内做法一览表）；后续的墙面抹灰、钉网、地面找平等工作由乙方承担；非精装与精装分界区域内的收口由乙方负责。

2.1.8 负责本工程范围内灯控模块的供货、安装及调试。

2.1.9 负责本工程范围内防火门门扇、门框的二次饰面装修。

2.1.10 根据自身施工部署，负责材料进、退场，场内二次转运，临时堆放、搭设及拆除脚手架、临时保护措施以及施工过程的成品、半成品的保护，确保通过验收。

2.1.11 负责精装区域百叶风口供货、安装。

2.1.12 配合空调、消防等承包方的末端追位、开孔、收口收边及调试验收工作。

2.1.13 负责本工程范围内的材料供货（甲供材料除外）。

2.1.14 负责本工程的完工及验收工作，并负责缺陷修复、保修工作。

2.1.15 负责工程竣工前场地清洁开荒，验收合格后精开荒处理，并经甲方及物业公司签字确认移交。

2.1.16 负责承包范围内的图纸深化、节点深化和竣工图编制工作。

2.1.17 负责按照附件《国美地产集团施工样板管理工作指引》提供施工样板给甲方和设计单位确认会签，有特殊要求的部位须完成样板段施工并经甲方书面认可施工效果后方可组织正式施工，并在此过程中按照附件《国美地产集团施工样板管理工作指引》的要求配合甲方进行样板管理保存工作。

2.1.18 施工图上已设计及按规范完成本工程所需的其它内容。

2.1.19 连接地下空间的通道的装饰装修工程不在本工程范围内。

2.1.20 裙楼首层骑楼的地面由绿化景观单位实施，不在本工程范围内。

2.1.21 观光梯管井内的涂料施工由总包单位实施，不在本工程范围内。

2.1.22 塔楼33层、34层为暂定的装饰装修工程，具体实施以甲方书面通知为准。

序号
1
2
3
4
5
6

2.2 具体承包范围及内容以甲方提供的施工图纸及附件《技术及商务质询函》、附件《工程量清单报价表》等内容为准。

2.3 承包方式：包工、包料（甲供材料除外）、包质量、包工期、包安全、包措施、包验收。

2.4 甲方有权根据现场实际情况，对承包范围做出相应调整，对此，乙方不得以任何理由向甲方提出相关费用、工期的索赔。

第三条 工期要求

3.1 计划开工日期：2020年1月8日，计划竣工日期：2020年8月21日，绝对工期227日历天。

实际开工日期，以甲方下发的书面进场通知为准。如甲方未书面通知乙方进场时间的，则实际开工时间以监理单位有记录的乙方进场时间为准，绝对工期不变，竣工日期相应顺延。

3.2 节点工期：

序号	所在栋号及楼层	开工时间	绝对工期	春节假期	完成时间/ 竣工时间
1	施工图深化确认完成	2020年1月8日	15日历天	20日历天	2020年2月11日
2	施工材料样板确认完成	2020年1月8日	20日历天	20日历天	2020年2月16日
3	施工样板确认完成	2020年1月8日	31日历天	20日历天	2020年2月27日
4	地下室区域精装修	2020年1月8日	212日历天（已包含春节假期20日历天）	/	2020年8月6日
5	塔楼2-7、11-34层精装修（含中、高区电梯轿厢、1台低区电梯轿厢）	2020年1月8日	227日历天（已包含春节假期20天）	/	2020年8月21日
6	裙楼区域精装修（含电梯轿厢）	2020年1月8日	227日历天（已包含春节假期20日历天）	/	2020年8月21日

注：（1）乙方须于收到甲方进场通知单后5日历天内进场。

（2）本工期包含图纸深化（如有）、材料样板确认、加工生产、运输、施工、验收等全部时间。

（3）上述工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、冬雨季施工、停水、停电、农忙、节假日、扰民或民扰、夜间施工限制、道路施工影响、政府活动及政策规定等一切可能影响工期的不利因素，除合同另有约定外，乙方不得再以其他任何理由申请延期完工或作工期调整，否则将按合同约定承担违约责任。提前完工视为乙方义务，甲方有权根据现场进度要求乙方提前完工，乙方有义务积极配合并保证工程质量，甲方不补偿任何费用。

3.3 根据上述工期要求，乙方须编制详细施工计划【含图纸深化（如需）、设备、构件制作与安装、调试】，并在施工过程中按照详细施工计划分解至月进度计划中，同时每月上报甲方备案。如因乙方原因未按照月计划完成，则按照每延误一天10000元/天的标准向甲方支付违约金。

3.4 遇到下列情况之一者，经监理审核、甲方确认，工期可作调整。

①重大设计变更（指设计功能改变、主要设备增减和发生在监理及甲方批准后的关键线路上的工作的改变）；

②甲乙双方约定的不可抗力已发生；

③甲方同意给予顺延的其它情况；

④合同文件中约定的其他情况。

第四条 质量标准及要求

4.1 质量标准：工程质量必须符合设计图纸及相应设计文件的要求，严格执行国家现行施工及验收规范的有关规定（特别是强制性标准、规范）。

4.2 施工质量须满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）及相关国家验收规范合格标准和地方现行的全部验收规范要求，一次性验收达到 100%合格标准。

4.3 奖项设置及要求：满足附件《（工程）技术标准及要求》、附件《（设计）技术标准及要求》、附件《主要材料设备品牌表及样板清单》的相关规定，配合甲方通过本项目 LEED 金级认证和绿建二星认证，配合总包单位取得广东省优良样板工程奖、AA 级安全文明标准化工地、金匠奖。

4.4 乙方应遵循并达到甲方相关制度要求标准，否则应无条件接受甲方相关制度中的有关罚则，甲方相关制度包括但不限于《国美地产工程质量及安全文明施工管理评分办法》、《国美地产集团竣工验收收管理工作指引》（V1.0 版）、《国美地产集团施工样板管理工作指引》（V1.0 版），详见相关本合同附件。

第五条 组成合同的文件及解释顺序

5.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- ①补充协议书（如有）；
- ②合同文件及附件；
- ③中标通知书（如果有）；
- ④投标函及其附录；
- ⑤投标书及附件；
- ⑥招标文件、答疑文件及招标过程中往来文件（包括乙方递交并且经甲方接受的澄清文件或承诺函）；
- ⑦标准、规范及有关技术要求；
- ⑧图纸。

5.2 上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

5.3 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

第六条 合同价款及支付

6.1 合同类型及价款

6.1.1 合同类型：固定总价包干合同。

6.1.2 本工程合同固定包干含税总价为 ¥69,369,787.96 元（大写：陆仟玖佰叁拾陆万玖仟柒佰捌拾柒元玖角陆分）【其中不含税价款为 ¥63,642,007.30 元（大写：陆仟叁佰陆拾肆万贰仟零柒元叁角），增值税税率为 9%，增值税款为 ¥5,727,780.66 元（大写：伍佰柒拾贰万柒仟柒佰捌拾元陆角陆分）】。

6.1.3 本工程合同总价款无论在合同文件中是否特别指出或说明，均包括但不限于为完成本工程所必

需之物料及以下费用：

(1) 完成全部分部分项工程所发生的人工、材料、机械、管理费、利润、规费、税金等一切费用，且已包括但不限于下述费用：

- a) 临时设施费、二次搬运费、设备进场及安拆费、材料保管费、交叉作业降效费等；
- b) 乙方现场自行解决的临水、临电、临时住房等费用；
- c) 乙方办理其施工所需的一切手续应缴纳所有费用；
- d) 乙方缴纳的人员劳保、医疗、人身伤害保险费及管理费等；
- e) 乙方应对现场已完工程进行保护而发生的成品保护费；
- f) 材料的检验试验费及由此发生的相关费用；
- g) 其他发生的与施工相关的费用。

(2) 合同价款已充分考虑施工期间各类设备材料的市场风险和国家政策性调整确定风险系数，乙方不得以此为理由要求甲方调整合同总价。

(3) 临时水电费用已包含在合同总价中，结算时不得调整。项目现场提供用水、用电负荷接入点，由乙方自备管道和电缆连接，并负责该线路的维护及安全，乙方自行装表且需经甲方验收确认后使用，双方据实统计用量并按相关收费标准计算费用，此费用在结算工程款中一次性予以扣除。费用按不超出政府收费单价 1.1 倍计算，当不能按分表计量时，乙方和总包单位协商，协商不成统一按本合同固定包干总价（不含设备费）的 0.5% 计算。

(4) 乙方已充分考虑将来的各种可能影响施工成本的因素，包括人、材、料、机械成本上涨、周边村民关系维护等。

(5) 对于工程量清单（详见附件《工程量清单报价表》）中未包含，但甲方审定的施工图纸中已包含的工程内容，亦应视为是本合同工程内容的一部分，乙方应按照合同约定完成，并且该部分工程价款已包含在合同价款中，不涉及任何价款的调整，乙方对此不持异议。

6.1.4 此总价款为含税价款，包括与本工程相关的代垫支出、费用和相关税费。税费包括但不限于增值税（乙方为 增值税一般纳税人一般征收方式/ 增值税一般纳税人简易征收方式/ 小规模纳税人，税率/征收率为9%）、城市维护建设税和教育费附加。如遇国家相关税收政策调整，双方按有关税务机关正式发布的税收政策执行。若遇税率的调整影响合同价款的，双方将按照最新公布的适用税率调整价格。

6.2 付款方式：

6.2.1 预付款：合同签订且乙方向甲方提供履约担保和与预付款金额等额的无条件、不可撤消、见索即付的预付款银行保函后，乙方向甲方申请预付款，甲方于 14 日历天内完成金额审核，并在金额审核后 28 日历天内向乙方支付合同总价 10% 的预付款。预付款银行保函格式要求以附件《预付款保函范本》为准。

6.2.2 进度款：按月形象进度支付，计量周期为每月 25 日至次月 24 日，乙方于每月 30 日前将当期进度款付款申请资料报送甲方审核，甲方于收到乙方上报的资料 21 个日历天内完成金额审核，并于金额审核后 28 个日历天内向乙方支付当期进度款。

- 附件 14: 甲方供应材料与设备一览表
- 附件 15: 工程量清单报价表
- 附件 16: 国美地产工程质量及安全文明施工管理评分办法
- 附件 17: 国美地产集团工程竣工验收管理工作指引
- 附件 18: 国美地产集团施工样板管理工作指引
- 附件 19: 履约保函格式
- 附件 20: 预付款保函范本
- 附件 21: 雅伯灰石材选板标准
- 附件 22: 乙方承诺函

甲方: _____
(签章)

乙方: _____
(签章)

法定代表人:
经 办 人:



法定代表人:
经 办 人:



订立时间: 2020 年 1 月 14 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 广州国美信息科技中心 _____

验收日期：_____ 2021年6月18日 _____

建设单位（盖章）：_____  _____



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州国美信息技术科技中心				
工程地点	广州市海珠区琶洲A区AH04241地块	建筑面积	122466.40m ²	工程造价	35680
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 34 层 地下: 4 层		
施工许可证号	440105201712280101	监理许可证号	E144007855-8/2		
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2021年6月15日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	H2017110071		
建设单位	广州国美信息科技有限公司				
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院				
设计单位	上海新田建筑工程设计事务所(普通合伙)/上海兴筑建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

科
166

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘东峰
副组长	张峻
组员	詹金库、谭亦阳、王保国、彭桂新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	詹金库	刘东峰、张峻、谭亦阳、王保国、彭桂新
建筑设备安装工程	刘东峰	张峻、詹金库、谭亦阳、王保国、彭桂新
工程质控资料	刘东峰	刘东峰、张峻、詹金库、谭亦阳、王保国、彭桂新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘东峰	广州国美信息科技有限公司	项目负责人	工程师	刘东峰
2	张峻	上海新田建筑工程设计事务所(普通合伙)/上海兴筑建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	张峻
3	詹金库	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	一级建造师	詹金库
4	谭赤阳	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	谭赤阳
5	王保国	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	王保国
6	彭桂新	汕头市粤东工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师(土木)	彭桂新
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：
- 1、本工程按照国家有关设计，施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
 - 2、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
 - 3、本工程无质量隐患，各种是用功能均满足要求。
 - 4、本工程分部质量评定为合格。

本工程资料验收合格，同意竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘东峰 2021年6月15日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 王保国 2021年6月15日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 詹金存 2021年6月15日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张峻 2021年6月15日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 彭维新 2021年6月15日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩：南山区档案服务大厦室内装饰工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南山区档案服务大厦

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907280001	省级项目编号	4403051808089901
建设单位	中建钢构有限公司	建设单位统一社会信用代码	680352519
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40010
立项级别	地市级	立项文号	2018-440305-47-01-716177



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403051907280001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440305-47-01-716177	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	中建钢构有限公司	建设单位统一社会信用代码	680352519
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40010
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	南山区档案服务大厦位于深圳市南山区桃园路北侧，场地西侧红线紧邻南山人民检察院接待大厅，投资规模6.2亿。拟建地上主体18层、地下室4层，地上主体高103.10m，建设用地面积7566m ² ；总建筑面积约63000 m ² ，其中地上规定建筑面积35000 m ² （计容积率），地下室设停车位580个。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南山区档案服务大厦

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907280001	省级项目编号	4403051808089901
建设单位	中建钢构有限公司	建设单位统一社会信用代码	680352519
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40010
立项级别	地市级	立项文号	2018-440305-47-01-716177



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市半岛建设监理有限公司	914403001923456433	闻海英	210106*****47
施工企业	中建钢构有限公司	914403006189216107	于洋	211322*****14
施工企业	深圳市金证科技股份有限公司	91440300708447860Y	张伟	430702*****30
施工企业	深圳市中航装饰设计工程有限公司	914403001922681237	田广平	432524*****3X



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南山区档案服务大厦

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907280001	省级项目编号	4403051808089901
建设单位	中建钢构有限公司	建设单位统一社会信用代码	680352519
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40010
立项级别	地市级	立项文号	2018-440305-47-01-716177



项目地址: --

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中航装饰设计工程有限公司	施工	公开招标	2020-03-16	2641.88	4403051907280001-BD-001	4403051808089901-BD-001	查看
B	深圳市金证科技股份有限公司/北京蓝海华业工程技术有限公司	施工	公开招标	2020-05-29	3888.04	4403051907280001-BD-002	4403051808089901-BD-002	查看

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中航科建建设集团有限公司

你单位承建的 南山区档案服务大厦室内装饰工程
 荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。
 特发此证

工程

承建范围: 档案服务大厦负4至18层电梯厅、3至15层会议室、办公室、服务大厅、档案库房、走道等室内装饰装修工程。





中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

田广平 在 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：田广平（身份证号 43252419870824303X）

获奖单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

工程类别：公共建筑装饰类

获奖工程：南山区档案服务大厦室内装饰工程



证书编号：CBDAZSJ2024GZ251





建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440305-47-01-71617704

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2020-09-18



证书序列号: 2020-1452

建设单位	深圳市南山区建筑事务署		
工程名称	南山区档案服务大厦室内装饰工程		
建设地址	深圳市南山区桃园路北侧 南山人民检察院与南山区委大楼之间		
建设规模	0 平方米	合同价格	2641.8757 万元
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-03-15	合同竣工日期	2020-09-10
备注	项目经理: 田广平 注册证书号: 粤14419200317 项目总监: 闻海英 注册证书号: 00202550 / 44006548 范围: 装饰装修工程通风与空调建筑给排水及供配电电气工程消防工程		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

标段编号: 2018-440305-47-01-716177001001

标段名称: 南山区档案服务大厦室内装饰工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价: 2641.875709万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 鄢达峰



本工程于 2020-01-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2020-03-24



查验码: 6374266795112050

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: 2019F066SG001

南山区档案服务大厦室内装饰工程 施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

合同编号：2019F066SG001

南山区档案服务大厦室内装饰工程 施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区档案服务大厦室内装饰工程

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区桃园路北侧,场地西侧红线紧邻南山人民检察院接访大厅,北侧为慧学路,东侧距离南山区委大楼,项目占地面积 7565.69 平方米,总建筑面积 61384.8 平方米,项目地下 4 层,地上 18 层,建筑高度约 98.5 米,共计 590 个停车位。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目平面布局分为塔楼和裙楼,包括地下室全部采用钢框架结构体系,裙房部分设置为对外公共服务用房。塔楼设计为档案库房等。

1、内装饰工程包括但不限于:

地下电梯厅装饰:地上局部公共空间、办公室、会议室、卫生间、档案库房等;五、六层、八层由于功能调整,增加轻质混凝土条板隔墙;地上由于功能发生变化,功能房门材质及数量变化;三-六、十六-十八层局部增加变频空调;具体施工范围详见施工图纸及工程量清单(发包人根据工程需要有权对部分承包范围内工程内容进行增减)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	装修装饰工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2020年03月15日（暂定）

竣工日期：2020年09月10日（暂定）

合同工期总日历天数为180天。

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰仟陆佰肆拾壹万捌仟柒佰伍拾柒元零玖分

（小写）：26418757.09元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：385247.38元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年 3月 31日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章) : 深圳市南山区建筑工
务署

周强



承包人(公章) : 深圳市中航装饰设计
工程有限公司



地址: 深圳市南山区前海路
1366号爱心大厦13楼

深圳市南山区粤海街
道滨海社区海天一路
19号、17号、18号软
件产业基地4栋C11
层1101-18

法定代表人:

法定代表人: 石英

石英

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真: 0755-82800156

开户银行: 建行南山支行

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳景苑支行

账 号: 442015066000525628
6

账 号: 4420158150005254271
6

邮 政 编 码: 518052

邮 政 编 码: 518000

合同备案情况:

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 44201581500052542716
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行;
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

南山区档案服务大厦室内装饰工程

补充协议（一）

合同编号：2019F066SG001-1

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

发包人和承包人在 2020 年 3 月签订的南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同（以下简称“原合同”），编号为（2019F066SG001），现根据招标委员会 203 次纪要签订补充协议一，具体如下：

- 1、本工程合同支付工程进度款的上限调整为合同价的 90%。
- 2、本补充协议仅作工程款支付使用，不作为结算依据，其它条款沿用主合同条款。最终结算以政府造价部门复核为准。
- 3、本补充协议未约定的内容均按补充协议（一）和原合同约定执行。
- 4、本补充协议一式陆份，发承包双方各执叁份，具有同等法律效力。
- 5、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

（以下无正文）

（本页无正文）

甲方：(签章)

法定代表人或授权代表：

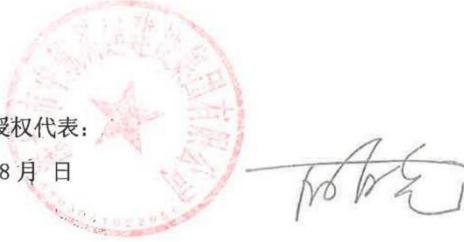
日期：2021年8月 日



乙方：(签章)

法定代表人或授权代表：

日期：2021年8月 日



南山区档案服务大厦室内装饰工程

补充协议（二）

合同编号：2019F066SG001-2

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

发包人和承包人在 2020 年 3 月签订的南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同（以下简称“原合同”），编号为（2019F066SG001），于 2021 年 8 月签订补充协议一，现根据招标委员会 204 次纪要签订补充协议二，具体如下：

1、依据已批复项目概算中精装修工程建安工程费 4564.70 万元，在不超概算精装修工程建安工程费的前提下，增加合同价暂定 1900 万元。资金支付比例以合同价的 80%作为上限价控制支付，待工程完成工程结算，可支付到结算金额的 90%作为支付条款约定。

2、本补充协议仅作工程款支付使用，不作为结算依据，其它条款沿用主合同条款。如该项目在最终概算批复（如有）载明的对应概算金额或在工程竣工结算经相关部门复核报告确定的竣工结算金额与双方签署的合同及补充协议约定的金额不一致的，以不超过对应概算金额且以复核报告确定的竣工结算价作为工程的最终竣工结算价。

3、本补充协议未约定的内容均按补充协议（一）和原合同约定执行。

4、本补充协议一式陆份，发承包双方各执叁份，具有同等法律效力。

5、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

（以下无正文）



扫描全能王 创建

(本页无正文)



甲方：（签章）

法定代表人或授权代表：

日期：2021年8月日

李列君



乙方：（签章）



法定代表人或授权代表：

日期：2021年8月日

李列君



扫描全能王 创建

南山区档案服务大厦室内装饰工程

补充协议（三）

合同编号：2019F0665G001-3

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

发包人和承包人在 2020 年 3 月签订的南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同（以下简称“原合同”），编号为（2019F0665G001），2021 年 8 月 18 日签订补充协议一，2021 年 8 月 27 日签订补充协议二，现根据招标委员会 212 次纪要签订补充协议三，具体如下：

1、因本工程发生重大设计调整，为有效推进项目剩余 8~15 层档案接待大厅及档案库房等的装修施工，缓解施工单位资金压力，依据据深圳市中建达工程项目管理有限公司初审文件编号为 JZDSZ/NS/YS/DADS/2021(002) 预算审核报告，该项目调整增加金额暂定 $3252.68 \times 85\% - 1900 = 864.78$ 万元，大写：捌佰陆拾肆万柒仟捌佰元，小写：人民币 8647800.00 元，补充合同资金支付比例按合同价的 90% 控制支付，以解决施工单位工程款支付困难。

2、本补充协议仅作工程款支付使用，不作为结算依据，其它条款沿用主合同条款。

3、本补充协议未约定的内容均按补充协议（三（二）（一）和原合同约定执行。

4、本补充协议一式陆份，发承包双方各执叁份，具有同等法律效力。

5、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

（以下无正文）



(本页无正文)

甲方：(签章)

法定代表人或授权代表：

日期：2021年12月__日



乙方：(签章)

法定代表人或授权代表：

日期：2021年12月__日



[Handwritten signature]



南山区档案服务大厦室内装饰工程 补充协议（四）

合同编号：2019F066SG001-4

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

发包人和承包人在 2020 年 3 月签订的南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同（以下简称“原合同”），编号为（2019F066SG001），于 2021 年 8 月签订补充协议一和补充协议二，在 2021 年 12 月签订补充协议三，现根据 招标委员会 178 次会议纪要 签订补充协议四，具体如下：

1、原补充协议二依据已批复项目概算中精装修工程建安工程费 4564.70 万元，在不超概算装修工程建安工程费的前提下，增加合同价暂定 1900 万元。资金支付比例以合同价的 80% 作为上限价控制支付，待工程完成工程结算，可支付到结算金额的 90% 作为支付条款约定。现依据招标委员会 178 次纪要调整资金支付比例以合同价的 90% 作为上限价控制支付。

2、本补充协议仅作工程款支付使用，不作为结算依据，其它条款沿用主合同条款。最终结算以政府造价部门复核为准。

3、本补充协议未约定的内容均按补充协议（三）（二）（一）和原合同约定执行。

4、本补充协议一式陆份，发承包双方各执叁份，具有同等法律效力。

5、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

（以下无正文）

(本页无正文)

刘天

甲方：（签章）

法定代表人或授权代表：

日期：2023年3月20日



乙方：（签章）

法定代表人或授权代表：

日期：2023年3月20日



何晓

南山区工程造价管理站

造价质量复核报告

深南造报〔2024〕392号
2016-440305-82-01-700340

被复核单位：深圳市南山区建筑工务署

复核项目：南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同
同结算

根据深南造改〔2024〕118号文《关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》，我站复核组自2024年8月12日至2024年12月12日，对深圳市南山区建筑工务署（以下简称：建设单位）南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同（以下简称：该项目）结算进行了质量复核，对重要事项进行了必要的延伸和追溯。现将审核情况报告如下：

一、基本情况

根据深南发改〔2020〕124号文，该项目概算金额76868万元，其中建安工程费66818万元，工程建设其他费7423万元，基本预备费2227万元，暂列费用400万元。建设单位为深圳市南山区建筑工务署。项目位于南山区桃园路北侧，西侧为南山检察院大楼，东侧紧邻南山区委大楼，北侧为荔香公园，呈南北长向的长方形，项目用地面积为7565.69平方米，总建筑面积为61384.8平方米，项目地下4层，地上18层，建筑高度约98.5米。主要包括项目主体工程、室内装饰、室外景观、智能化工程及家具部分工程。

本次复核为该项目室内装饰工程结算复核，结算审核单位为深圳市中建达项目管理有限公司，结算报送金额为68970857.10元，审定金额为67294555.00元，核减金额1676302.10元，核减率为2.43%。

该项目于2020年1月23日在深圳市建设工程交易服务中心进行公开招标，定性评审法评标，票决法定标；确定深圳市中航装饰设计工程有限公司为中标单位，中标金额为26,418,757.09

元，2020年3月24日下达中标通知书，于2020年3月31日签订固定单价合同，合同价为26,418,757.09元，合同约定项目单价以承包人的投标报价计，下浮率为20.06%。

2021年8月18日签订补充协议一，主要调整进度款支付上限为合同额的90%；2021年8月27日签订补充协议二，增加合同价暂定1900万元，支付比例以合同价80%作为上限价控制；2021年12月签订补充协议三，调整增加金额864.78万元，支付比例以合同价90%控制支付；调整后的合同总金额为5406.655709万元。2023年3月20日签订补充协议四，主要为调整资金支付比例以合同价90%作为上限控制；2024年2月签订补充协议五，主要为“原合同：专用条款第七条7.1款：“当审定结算价超合同价15%及以上，累计支付至合同价的95%”调整为“当第三方审核结算价超调整后合同总价15%及以上，累计支付至调整后的合同总价的95%”。

该项目建安工程于2020年9月18日开工，2023年9月7日竣工，经验收工程质量合格。该项目建安工程于2017年12月19日开工，2020年12月24日竣工，经验收工程质量合格。

二、复核评价意见

复核结果表明，在该项目的建设过程中，深圳市南山区建筑工务署、监理、施工等单位都做了大量的工作，项目的实施取得了一定的效果。但仍存在一些问题。

三、复核发现的主要问题和处理意见

(一) 多计项目结算价1,676,302.10元，其中：

由于多计工程量及部分综合单价调整，致使多计建安工程费 1,676,302.10 元；

本次结算质量复核，对多计的项目结算价 1,676,302.10 元予以核减。

（二）概算批复时间滞后

该项目于 2020 年 1 月 23 日在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，2020 年 3 月 24 日下达中标通知书，于 2020 年 3 月 31 日签订南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同，概算批复时间为 2020 年 7 月 8 日。

在今后的工程项目管理中，建设单位应当坚持概算控制预算、预算控制决算的原则，建立健全项目责任制，严格执行基本建设程序”的相关规定。

（三）实际工期超合同约定工期

该项目合同工期 180 天；开工时间 2020 年 9 月 18 日，竣工时间 2023 年 9 月 7 日，实际工期为 1085 日历天，根据提供《关于南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同确认工期的报告》，工期延误主要原因为施工场地移交滞后、设计方案调整、区府大楼与档案服务大厦连廊建设导致验收滞后等，监理单位、建设单位均已批准同意延期。

关于该项目实际工期超出合同约定工期的问题，建议建设单位应加强项目进度统筹安排，注重工期控制，力求政府的投资计划按期落实，项目公共效益与社会效益得以及时发挥。

（四）未在规定时间内完成工程结算报告编制

该工程于2023年9月7日通过竣工验收，建设单位于2024年7月23日完成工程结算编制，并于2024年8月12日报送我站进行工程结算质量复核，违反了《南山区政府投资项目管理办法》第五十五条的规定。

在今后的工程项目管理中，建设单位应严格遵守《南山区政府投资项目管理办法》的相关规定，在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送我站进行质量复核，避免类似情况再次发生。

(五) 结算价超合同价

该项目原合同价2641.875709万元，于2021年8月签订“补充协议二”，调增合同价1900万元，于2021年12月签订“补充协议三”，调增合同价864.78万元，最终合同价调整5406.655709万元。根据提供《关于档案服务大厦装修结算价超合同价说明的报告》，结算价超合同价的主要原因为设计方案调整，装饰标准提升。

在工程批复立项阶段，建设单位应重视可行性和前期论证工作，确保初步设计合理，避免设计不到位导致后期投资增加。

本项目结算送审价68970857.10元，审减1676302.10元，审定价67294555.00元。

附表：南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同结算施工合同结算质量复核汇总表

深圳市南山区工程造价管理站

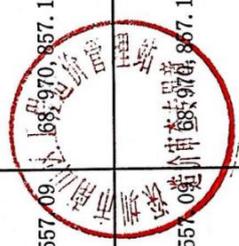
2024年12月18日



南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同结算质量复核汇总表

单位：元

序号	单位工程名称	合同价	送审价	审核价	核减金额	备注
一	南山区档案服务大厦室内装饰工程结算	54,066,557.09	68,970,857.10	67,294,555.00	1,676,302.10	
二	合 计	54,066,557.09	68,970,857.10	67,294,555.00	1,676,302.10	2.43%



工程造价结算质量复核汇总表

工程项目名称：南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同结算
建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署
施工单位名称：深圳市中航装饰设计工程有限公司
咨询单位名称：深圳市中建达达项目管理有限公司
质量复核单位名称：深圳市南山区工程造价管理站

送审造价：68,970,857.10元

审定造价：67,294,555.00元

核减造价：1,676,302.10元

建设单位盖章
日期：2024.12.18

施工单位盖章
日期：2024年12月18日

复核单位盖章
日期：2024年12月18日

单位（分部）工程开工报审表

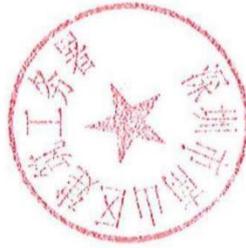
GD-C1-319 0 0 1

单位(子单位)工程名称	南山区档案服务大厦室内装修工程		
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域(部位)说明:			
合同工期: 180 <input checked="" type="checkbox"/> 日历 / <input type="checkbox"/> 工作天	申请开工日期: 2020年9月18日		计划竣工日期:
开工申请审查内容(开工应具备的条件)	审查情况简记(综合结果)		
1. 施工前符合相关的法规要求(已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知)	已按要求办理相关施工手续		
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同	符合要求。		
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备	现场质量管理体系已建立, 专业技术管理人员的配备齐全。		
4. 施工组织设计/专业施工(含调试)方案/材料、构(配)件、设备的第三方检测方案	施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备; 地基基础分部的第三方检测方案已提交。		
5. 施工图设计文件的交底和会审(交底、会审时间和交底、会审结果)	设计交底和施工图纸会审, 符合要求。		
6. 主要材料、构(配)件、设备的订货(供货)情况	已与供应商已签定供货合同。		
7. 三通一平情况和临时设施的配备	现场道路、水、电、通讯已开通, 施工板房等已搭建完成。		
8. 施工机械设备(机具)、工具、计量器具的配备	施工机械设备已进场。		
9. 施工操作工人的配备	班组操作工人配备齐全。		
10. 各分项工程施工技术交底	施工技术交底已进行。		
11. 工程基线、标高复核情况、施工场地环境条件及其他应具备的开工条件	基线、标高已经过复核, 符合要求。		
备注:			
分包施工单位申请综合意见: (盖章) 项目负责人签名:	总(或专业)承包施工单位申请或核查综合意见: (盖章) 项目负责人签名:	监理单位审核综合意见: (盖章) 总监理工程师签名:	建设单位审批综合意见: (盖章) 建设单位项目负责人签名:

* GD- C1- 319 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：南山区档案服务大厦室内装修工程

验收日期：2023年9月7日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山区档案服务大厦室内装修工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	61384.8平方米	工程造价	2641万元
结构类型	钢结构、混凝土结构	层数	地上:	18	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2018-440305-47-01-71617704	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	20-118		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄云辉
副组长	张凯
组员	宋江 陈海强 刘超 甘水 曹晶晶 向海英 段世全 李建立 闫军 陈维峰 徐瑶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄云辉	宋江 刘超 向海英 闫军
建筑设备安装工程	李建立	曹晶晶
工程质控资料	张凯	段世全 甘水 徐瑶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项,其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄强	区工务署		部长	黄强
2	张凯				张凯
3					
4	李	金耀部	项目负责人		李
5	高煜	金耀部	设计		高煜
6	吴家祥	深大设计院	项目负责人		吴家祥
7	刘超	深大设计院	项目负责人		刘超
8	曹生	深大设计院	设计师		曹生
9	甘水	深大设计院	绘图		甘水
10					
11					
12					
13	闪洛英	深圳市半岛工程管理有限公司	总监	高工	闪洛英
14	孙	半岛工程管理有限公司	总造		孙
15	程世	半岛工程管理有限公司	专业		程世
16	李		专业		李
17					
18	田	深圳中航建设	项目负责人		田
19	陈	深圳中航建设			陈
20					
21	徐	深圳中航建设			徐
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

符合要求，同意竣工验收				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2023年9月7日	2023年9月7日	2023年9月7日	2023年9月7日	年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

南山区建筑工务署2021年自建项目履约评价汇总表 (施工单位)

时间: 2022-02-10 来源: 南山区建筑工务署

分享到:    

序号	施工单位	工程名称	得分	项目经理	评价等级
1	中建三局集团有限公司	微波山隧道	82.33	江焕春	良好
2	中国水利水电第四工程局有限公司	长青园下穿通道	81.33	徐明	良好
3	深圳市金证科技股份有限公司 北京蓝海华业工程技术有限公司	档案服务大厦	78.00	张伟	合格
4	中建科工集团有限公司	档案服务大厦	75.20	于洋	合格
5	广东联富建设工程有限公司	丽康路 (麻磡—福光段) (K2+900~K3+676.844)市政工程	74.58	唐泽华	合格
6	深圳市中航科建建设集团有限公司	档案服务大厦	66.80	田广平	合格

4、拟派项目经理同类业绩情况

附件 2：拟派项目经理简历表

姓名	左学华	性 别	男	年 龄	53 岁		
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	362402197309100051				
参加工作时间	1997 年		从事项目经理（建造师）年限	20 年			
已竣工工程项目情况							
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	前海华润金融中心 T1 职场精装修工程-III标段	145784m ²	前海华润金融中心 T1 职场精装修工程 III 标段 (24-40 层) 精装修工程施工图及效果图和项目装修工程报价书所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及承包范围	2020.01.10	3054.38 万	2021.03.08	
2	中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目 (EPC)	20157m ²	拟装修楼栋为中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼, 具体位于南山区创智云城 3 标段 5B 栋 3-13 层, 室内建筑面积约 18563m ² 。本次招标范围包括 2 单元 3 楼前台、前台门口绿化、楼项员工室外活动区, 建筑面积约 1459m ² ; 5 楼 503, 504 户设置为食堂, 建筑面积共 1235.03m ² ; 5 楼 505、506 户设置为员工交流区, 建筑面积共 1046.27m ² ; 6 楼 605、606 户设置为展厅, 建筑面积共 1458.54m ² ; 6 楼 607 户设置为实验室, 建筑面积共 745.73m ² ; 12、13 层整层精装修, 建筑面积约 4025.55m ² ; 其余楼层, 简单装修, 建筑面积约 10052.73m ² 总装修面积约 20157m ² 装修范围包括但不限于 B1F、3F、5F、6F-11F、12F、13F、屋顶员工户外活动区的建筑工程、安装工程、设计、垃圾清运、消防、研发配套、办公设备及家具、实验室特种设备安装配合等	2024.04.22	2898.50 万	2024.12.17	
3	市第二十高级中学设计采购施工总承包 (EPC) 项目精装修专业分包工程	73000m ²	设计施工图和有关资料及说明, 承担承包人与深圳市坪山区建筑工务署 (以下简称“业主”) 签订的《市第二十高级中学设计采购施工总承包 (EPC) 合同》范围内除承包人指定分包工程以外的全部工程施工	2021.04	2064.01 万	2021.08.30	

4	泰康之家鹭园医养健康综合体项目 2-1#精装修工程	13941 m ²	规划总用地面积 47601m, 总建筑面积 139405.67m ² (其中地上室建筑面积为 106811.83m ² , 地下建筑面积为 32593.84m ²), 其中 2-1#楼建筑面积为 13941.3m ² .	2022	1989.10 万	2023.06.25	
---	---------------------------	----------------------	---	------	-----------	------------	--

姓名	左学华	性别	男	年龄	53 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362402197309100051	手机号码	13603072936
参加工作时间	1997 年		从事项目经理（建造师）年限		20 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1362006201404140			

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
希润(深圳)地产有限公司	前海华润金融中心 T1 职场精装修工程-III标段	145784m ² 3054 万	2020.01.10 2021.03.08	已完	合格
中国稀土集团创新科技有限公司	中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）	20157m ² 2898 万	2024.07.17 2024.12.17	已完	合格
深圳市坪山区建筑工务署	市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目精装修专业分包工程	73000m ² 2064 万	2021.03.10 2021.08.30	已完	合格
厦门泰康之家鹭园置业有限公司	泰康之家鹭园医养健康综合体项目 2-1#精装修工程	13941m ² 1989 万	2022.11.18 2023.06.25	已完	合格

注册证



使用有效期: 2025年09月08日
- 2026年03月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 左学华

性别: 男

出生日期: 1973年09月10日

注册编号: 粤1362006201404140



聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



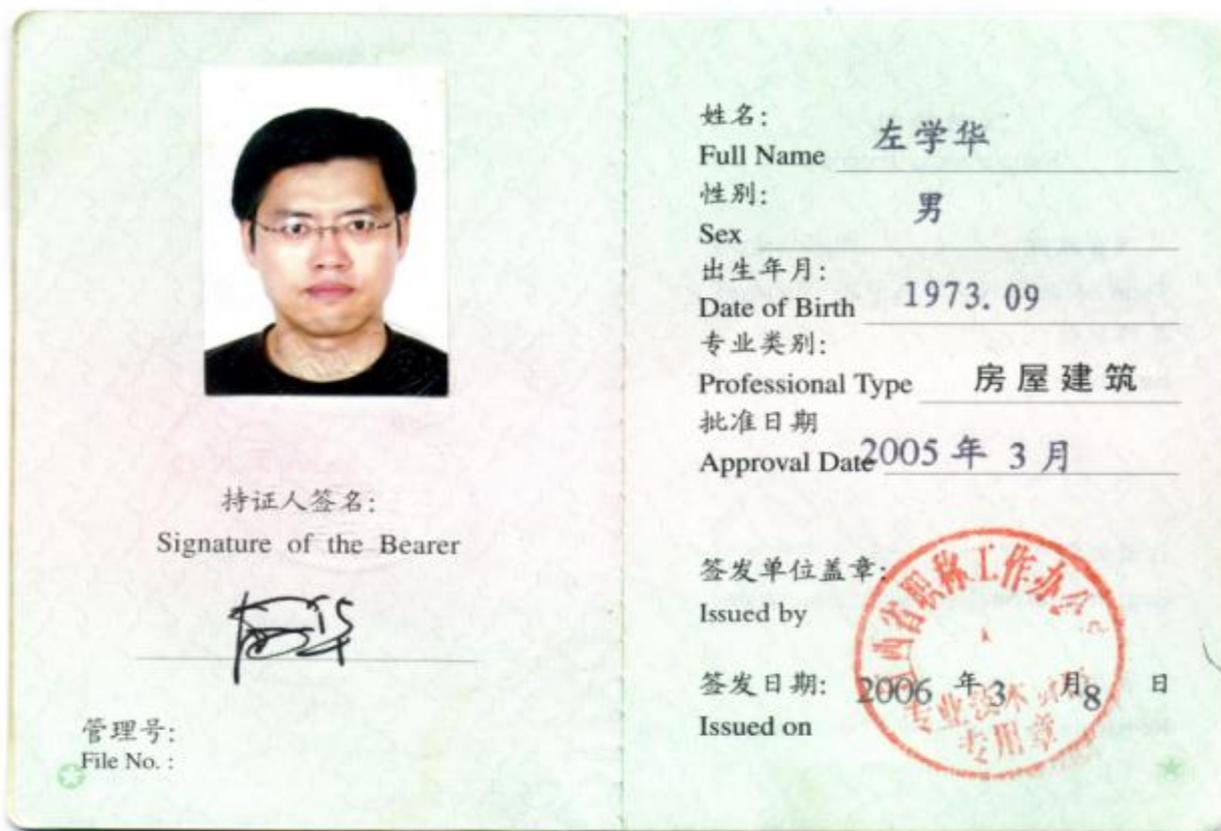
个人签名: 左学华

签名日期: 2025.9.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2014年10月29日

资格证



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)9000522

姓名:左学华

性别:男

出生年月:1973年09月10日

企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年05月29日

有效期:2024年03月07日 至 2027年05月28日

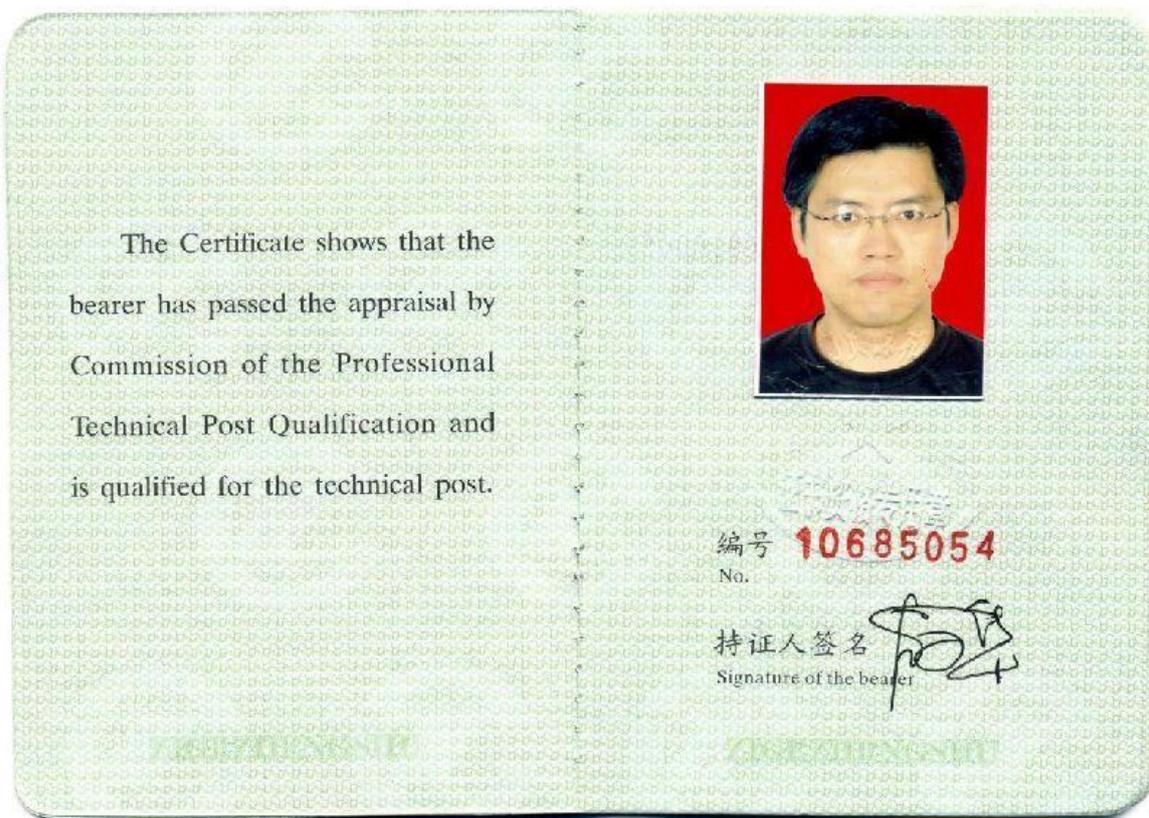


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日



职称证



毕业证、学位证（如有）



西南科技大学 毕业证书



学生左学华，性别男，1973年09月10日生，
于2017年03月至2019年07月在本校网络教育
工程管理专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '李永印' (Li Yongyin), written over the printed name of the president.

二〇一九年七月十日

证书编号: 106197201905721414

变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 石英

变更后法定代表人
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩：前海华润金融中心 T1 职场精装修工程-III标段

前海华润金融中心职场精装修 3 标段（非高管区）工程

中标通知书

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

根据我司综合评审意见，决定同意贵司递交的投标书连同招标文件中规定的合同图纸、工程规范、技术说明、合同条款、招投标文件以及双方在招标过程中达成的条件，现确定贵司为前海华润金融中心职场精装修4标段（非高管区）工程的中标单位，中标价格为30,543,836.25（大写：叁仟零伍拾肆万叁仟捌佰叁拾陆元贰角伍分），需提供中标价格百分之十的履约保函（或预付款保函）。

请贵司在收到中标通知书后两个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交至深圳市罗湖区笋岗工艺城 818 栋四楼金利通成本管理部。

请贵司在收到本中标通知书后，在十个日历天内与我司按照招标文件合同条款及双方达成条件签订合同，否则视为贵司自动放弃中标，我司有权按放弃中标处理。

在正式合同签订之前，本中标通知书、贵司的投标书、招标文件及招投标过程中全部的往来函件，将构成约束贵我双方的具有法律效力的契约。

贵司在投标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件取消。

希润（深圳）地产有限公司

二〇一九年十二月十四日

合同编号：

**前海华润金融中心 T1 职场精装修工程
施工合同（III 标段）**

工程名称：前海华润金融中心 T1 职场精装修工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾四路与梦
海大道交汇处

发包方：希润（深圳）地产有限公司

承包方：深圳市中航装饰设计工程有限公司

③

2020.3.1

前海华润金融中心 T1 职场装修工程 施工合同-III 标段

发包方：希润（深圳）地产有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：张奇

地址：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾四路与梦海大道交汇处

承包方：深圳市中航装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：石英

地址：深圳市福田区市花路3号福年广场B2栋7楼

根据《中华人民共和国民事诉讼法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担前海华润金融中心项目（以下简称“本项目”）T1职场精装修工程（III标段）工作，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 本项目名称：前海华润金融中心项目

1.2 工程名称：T1职场精装修工程 III 标段

1.3 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾四路与梦海大道交汇处

1.4 承包范围：前海华润金融中心 T1 职场精装修工程 III 标段（24-40 层）精装修工程施工图及效果图和项目装修工程报价书所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：

- (一) 施工图纸深化设计、现场勘查、测量尺寸等；
- (二) 前海华润金融中心 T1 职场精装施工有关的一切相关工程；
- (三) 所有按设计和工程规范要求以及为取得政府主管部门批准进行的测试监测及任何要求；
- (四) 业主及现场工程师要求的其他工作；
- (五) 完成合同内工程所需其他一切工作及责任。

(六) 具体如下：

- 1) 配合二次消防工程的报建和验收工作；
- 2) 负责各楼层已完成部分的成品保护工作；
- 3) 负责精装修范围内的空调工程、消防工程、二次机电、智能化、防火卷帘等工程的综合管线管理和安排。
- 4) 负责室内精装修电气工程包括但不限于：招标图纸中所示全部内容，应包括承包区域内的灯带、筒灯、疏散灯、开关、插座等二次布管及从照明配电箱接出安装等。
- 5) 负责给排水工程包括但不限于：招标图纸中所示全部内容，应包括装修配套给排水末端设施。
- 6) 其他达到设计要求的功能系统与设备采购安装、调试、验收。
- 7) 顶棚工程包括但不限于：吊顶基底、吊顶面层（纸面石膏板面层、矿棉板面层、金属吊顶面层、木质装饰面板面层、透光亚克力、定制型材灯、单头方形射灯、射灯、检修口、空调风口、洞口处理等）。
- 8) 地面工程包括但不限于：地面基层、地面面层（石材地面、砖地面、塑料板地面、实木地板饰面复合地板地面、地毯地面）、踢脚等。
- 9) 墙面工程包括但不限于：轻钢龙骨隔断、墙面面层（石材墙面、马赛克墙面、瓷砖墙面、木饰面墙面、墙纸墙面、软包墙面、金属面板墙面、玻璃墙面、块料墙面、涂料墙面）、木制装饰线、石材装饰线等。
- 10) 柱面工程包括但不限于：钢制龙骨、柱面面层（石材墙面、金属面饰）等。
- 11) 涂料工程包括但不限于：涂料基底、涂料面层（包含水性涂料、溶剂涂料、美术涂饰等粉刷）等。
- 12) 卫生间工程包括但不限于：洁具、感应器、五金件、挂钩、隔断、洗手台、玻璃等。
- 13) 栏杆工程包括但不限于：不锈钢栏杆、钢化玻璃等。
- 14) 各种装饰构造及饰面工程。
- 15) 木作工程包括但不限于：招标图纸中所示全部内容（含壁柜、储物柜等）。

16) 配合消防工程的报建和验收,负责相关的各项检测与检验试验,满足验收要求,包括第三方检测与检验试验等;

17) 工程移交前的施工范围内的保洁清理、室内光触霉处理,工程在交付时室内保洁需达到精保洁要求,且通过甲方验收,如果未能达到交付所要求的保洁程度,后期甲方有权请第三方完成精保洁,所产生的费用在合同总价中扣除。

1.5 施工分界:

建筑施工图中做法表标明具体做法的原则上由总包方完成,标明“二次装修”的部位由精装修承包人完成;

1.6 本合同对工程范围未能详尽描述的,按工程技术质量要求、招标文件、整体和目的解释原则、以及本合同第 17.4 条来确定。

第二条 合同工期

2.1 工期

开工日期:2019年12月25日;具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准;若甲方无另行开工通知的,乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期:2020年04月23日;由乙方提出竣工验收申请,在乙方移交合格的竣工资料后,工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准;竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

工期总日历天数:120天

具体开工日期如有变更的,竣工日期相应变更,但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等,已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素,除不可抗力及合同另有约定的情况外,工程工期不作调整。

2.2 本工程工期除因甲方原因导致延误,按本合同约定办理工期延长或顺延签证外,工期不因其他任何因素而延长或顺延,具体包括但不限于:

- (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应;
- (2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等;
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性(连

不予
分材
又从
及
家、
二期
调
甲原
购
样
工
要
发
人

5.1.2 该包干总价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、垂直运输费、特殊工艺增加费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

5.1.3 本合同包干总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用，除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的，在最终结算时，双方根据合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价来调整工程总价外，工程总价不因其他任何因素变化。

5.1.4 合同范围内的设计变更、签证不再计取所有措施费。

5.1.5 包干总价不因以下任何因素而调整，除合同另有约定外，乙方主张调价的，或因此而消极怠工、停工的，按本合同 14.2 条违约责任处理：

5.1.5.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

5.1.5.2 税率增减变动的；

5.1.5.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

5.1.5.4 计划开工日期与实际开工日期不一致导致的市场价格变化、乙方施工准备费用增加的；

5.1.5.5 国家法律、法规、政策的变化，以及本合同签订后法律变更、政府监管导致环境保护和安全文明措施增加的；

5.1.5.6 工程造价管理部门公布的计价标准的上调等。

5.2 单价包干

5.2.1 本项目实行单价包干。合同暂定总价为人民币：大写叁仟零伍拾肆万叁仟捌佰叁拾陆元贰角伍分，小写 30,543,836.25 元。

其中：包干措施费为人民币：大写壹佰壹拾贰万肆仟叁佰叁拾壹元柒角捌分，小写 1,124,331.78 元。

其中：税费按简易征收，提供增值税普通发票

包干单价及暂定工程量详见附件二。

5.2.2 该包干单价包括但不限于：人工费、材料费（含辅料费、材料运杂费、

11.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名：左学华，职务：项目经理。乙方更换项目经理的，须提前七天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换。

11.2.2 编制本合同工程施工组织设计、施工进度计划、设备材料进场计划，并于开工日期前3天送交甲方审批。乙方未按时提交前述资料并通过甲方审批的，视为因乙方原因未能按时开工。

11.2.3 乙方作为有经验的专业施工单位，在领到图纸及施工过程中有义务对施工蓝图进行深化，提出合理化建议，并提出图纸设计不合理的部分，如果在施工过程中因为图纸设计不合理或不应该发生的损失由乙方承担，工期不顺延，如乙方提出合理化建议后，由于甲方、监理及设计单位没有及时处理造成的损失由责任方承担。如因乙方未及时或未提出审核施工图纸导致的返工及拆改等由乙方承担。

11.2.4 严格按设计图纸、工程技术规范及有关技术文件组织施工，确保施工质量。

11.2.5 提出用电、用水申请，经批准后在甲方提供的地点装电表，按计量数交费，费用由乙方自行承担。

11.2.6 遵守项目所在地政府有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定，经甲方同意并办理有关手续，并负责相关费用。

11.2.7 按合同规定时间及标准完成各项承包工作，并作好安装、施工记录、隐蔽工程记录。

11.2.8 负责施工时的办公和生活等临时设施，乙方的临时设施（现场办公及工人生活等临时设施）由乙方自行解决。现场需要的水电等由乙方负责解决。

11.2.9 自行解决施工现场材料、设备的堆放、材料加工等事项，材料保管由乙方自行负责。工程竣工未移交甲方前，乙方负责承包范围内已完工程的成品保护，保护期间发生损坏的，乙方自费修复，给甲方造成损失的，乙方还应负责赔偿。

11.2.10 乙方负责办理乙方在施工现场机械、设备保险及工作人员工伤事故的保险、人身意外伤害险等人身、财产的保险，并承担相应保险费用。

11.2.11 妥善保管、合理使用甲方供应的材料，工程竣工并移交给甲方之前，

17.2 任何与本合同有关的由本合同双方当事人发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式邮寄（中国特快专递 EMS）或专人派送的方式送达，自寄出之日起 3 天（无论签收与否）或签收之日即视为送达。如一方地址发生变更，应及时通知对方。未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

17.3 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

17.4 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件。合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

17.5 合同附件

附件一：廉洁合作协议

附件二：合同清单

附件三：精装修工程管理及技术要求

附件四：承包商施工现场管理制度

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本合同正文内容不一致之处，以本合同正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖印章。

（合同正文结束）



签订日期：2020年1月10日

张奇

乙方：



法定代表人或代理人：

张奇

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 775760381863
开户银行 中国银行深圳福民支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 前海华润金融中心T201-0078(1)T1
施工总承包工程

验收日期: 2021/3/8

建设单位(盖章): 希润(深圳)地产有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		前海华润金融中心T201-0078(1)T1施工总承包工程			
工程地点	深圳市前海深港合作区桂湾片区二单元	建筑面积	145784.93 m ²	工程造价	33924.55万元
结构类型	钢结构框架核心筒	层数	地上: 62层 地下: 1层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2016-0019号	监理许可证号	91440300192362152E		
开工日期	2016年7月19日	验收日期	2021.3.8		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	希润(深圳)地产有限公司	资 质 证 号	/		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265		
设计单位	广东省建筑设计研究院		A144013739		
总包单位	中铁建设集团有限公司 中建三局集团有限公司		9111000010228709XY D142011823		
承建单位(土建)	中铁建设集团有限公司 中建三局集团有限公司		9111000010228709XY D142011823		
承建单位(设备安装)	深圳市富银消防工程有限公司		D244015004(富银)		
承建单位(装修)	北京中铁装饰工程有限公司 浙江亚厦装饰股份有限公司 深圳中航装饰设计工程有限公司		D211070399(中铁装饰) D233044000(亚厦装设) D244006456(中航装饰) D244017170(嘉信建设)		
监理单位	中海监理有限公司		E144005011-4/1		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	19014			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张宏伟
副组长	李延昌、彭正才
组员	建设单位: 葛文峰 设计单位: 李志毅 勘察单位: 龚旭亚 监理单位: 张嘉炜 施工单位: 葛元辉、王伟、罗伟明、李胜才、金煜、左学华、罗锡铨、赵伟、徐戈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	葛文峰	胡军、马林、徐汉才、高翔、周仕达、何梦婷、葛廷鹏、安亚鑫、余远庆、纪登高、韩久军、甄荣富
建筑设备安装工程	黄维	朱少林、曹恺、马祥、张洲、曾明灏、任翔
通讯、电视、燃气等专业工程	程家新	付亮、刘超、王海洋、赵焕志、桂佳俊
工程质控资料	陈世用	戴海清、宋明明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

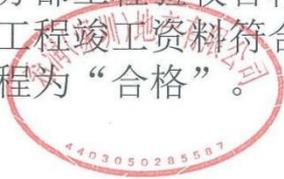
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	无	共 0 项, 其中: 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 95 项, 其中: 经审查符合要 95 项 经核定符合要 95 项	共 42 项, 其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 95 项, 其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 15 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张华	奔月地产	项目经理	张华
蔡旭	深老力集团	项目经理	蔡旭
刘正才	中海	总监	刘正才
刘冲	中海	资料员	刘冲
王峰	中海	物资部	王峰
王强	中海	工程	王强
姜森伟	中海监理	总代	姜森伟
姜二	浩都建	设计负责人	姜二
李斌	中铁建设	项目经理	李斌
方明才	中建钢构	项目经理	方明才
方明才	中建钢构	项目经理	方明才
罗锡钲	深圳嘉信	项目经理	罗锡钲
金煜	浙江五厦	项目经理	金煜
王伟	中建钢构	项目经理	王伟
唐春亮	北京中铁建设	项目经理	唐春亮

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：本工程已完成设计文件和合同约定范围内的所有工程项目，单位工程所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，工程竣工资料符合要求，同意验收，经验收组一致评定本工程为“合格”。



<p>建设单位:</p> <p></p> <p>单位(项目)负责</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p></p> <p>李正才</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>注册号 44010782</p> <p>有效期 2023.01.02</p> <p>中海监理有限公司</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p></p> <p>李延磊</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年9月26日</p>	<p>勘察单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	---	--	---	---

业绩：中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）

中标通知书

标段编号：2402-440305-04-01-641604001001

标段名称：中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）

建设单位：中国稀土集团创新科技有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航科建建设集团有限公司//深圳和华国际工程与设计有限公司

中标价：2898.501059万元

中标工期：80日历天

项目经理(总监)：左学华



本工程于 2024-03-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-11



查验码: 5454254486284838 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：

设计采购施工总承包合同 (或) 工程总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”或工程总承包模式招标项目)

工程名称：中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）

工程地点：深圳市南山区创智云城 3 标段 5B 栋 3-13 层

发 包 人：中国稀土集团创新科技有限公司

承包人甲（全称）：深圳市中航科建建设集团有限公司（联合体主办方）

承包人乙（全称）：深圳和华国际工程与设计有限公司（联合体成员）

2024 版

目 录

第一部分 协议书.....	5
一、工程概况.....	5
二、工程承包范围.....	6
三、签约合同价.....	7
四、合同工期.....	7
五、工程支付款约定.....	8
六、质量安全标准和要求.....	8
七、组成合同的文件.....	9
八、承诺.....	10
九、词语含义.....	10
十、合同订立与生效.....	10
第二部分 通用条款.....	12
1. 词语含义.....	12
1.1 合同当事人及其他相关方.....	12
1.2 合同文件.....	12
1.3 工程、现场与资料.....	12
1.4 合同价格与费用.....	13
1.5 工期.....	14
1.6 其他.....	15
2 一般约定.....	15
2.1 合同文件的组成及解释顺序.....	15
2.2 合同文件内容争议.....	16
2.3 语言文字.....	16
2.4 适用法律.....	16
2.5 标准、规范.....	16
2.6 保密.....	16
3 发包人及相关工作.....	16
3.1 发包人权利.....	16
3.2 发包人义务.....	17
3.3 发包人代表.....	17
3.4 发包人委托的监理.....	17
3.5 安全保证.....	18
3.6 工程保护和保安责任.....	18
4 承包人及相关工作.....	18
4.1 承包人权利.....	18
4.2 承包人义务及相关工作.....	18
4.3 承包人代表.....	19
4.4 质量保证.....	20
4.5 安全保证.....	20
4.6 工程保护和保安责任.....	20
4.7 进度保证.....	20

4.8 承包人的再发包	20
4.9 劳动者工资支付	20
4.10 联合体承包人	21
5 工期与进度	21
5.1 工期	21
5.2 项目进度计划	21
5.3 误期赔偿	22
5.4 暂停	22
6 勘察与设计	23
6.1 勘察	23
6.2 生产工艺技术、建筑设计方案	23
6.3 设计阶段	24
6.4 设计阶段审查	25
6.5 操作维修人员的培训	25
6.6 知识产权	25
7 采购	26
7.1 工程物资的提供	26
7.2 检验	26
7.3 进口工程物资的采购、报关、清关和商检	28
7.4 运输与超限物资运输	28
7.5 重新订货及后果	28
7.6 工程物资保管与剩余	28
8 施工	29
8.1 施工前期准备	29
8.2 施工技术方法	30
8.3 质量与检验	31
8.4 隐蔽工程和中间验收	32
8.5 对施工质量结果的争议	33
8.6 施工进度管理	33
8.7 职业健康、安全、环境保护	33
9 工程试运行	35
9.1 工程试运行内容和程序	35
9.2 工程试运行中双方的责任	36
10 竣工验收	36
10.1 竣工验收	36
10.2 竣工验收合格后的移交和清理	37
10.3 竣工验收质量不合格和重新验收	37
10.4 竣工日期	37
10.5 拒绝接收全部或部分工程	38
10.6 竣工验收工程质量争议处理	38
10.7 履约评价与优质优价	38
11 工程缺陷责任与保修	38
11.1 工程保修的原则	38
11.2 缺陷责任期	38
11.3 质量保证金	39
11.4 保修责任	39
11.5 修复费用	39

11.6 修复通知	40
11.7 未能修复	40
11.8 承包人出入权	40
12 合同价格的确定和调整	40
13 变更	44
14 工程款支付	46
15 保险	51
16 违约、索赔和争议解决	52
16.2 索赔	53
16.3 争议解决	54
17 不可抗力	54
17.1 不可抗力的确认	54
17.2 不可抗力处理程序	54
17.3 不可抗力损失费用承担	55
18 合同生效、终止和解除	55
19 合同份数	59
第三部分 专用条款	60
1 词语含义	60
2 一般约定	60
3 发包人	61
4 承包人	63
5 工期与进度	70
6 勘察与设计	71
6.2 生产工艺技术、设计方案	72
6.3 设计阶段	72
6.4 设计阶段审查	72
6.6 知识产权	73
7 采购管理	73
7.1 工程物资的提供	73
7.2 检验	75
8 施工管理	75
8.1 施工前期准备	75
8.3 质量与检验	76
8.4 隐蔽工程和中间验收	77
8.7 职业健康、安全、环境保护	77
10 竣工验收	77
10.1 竣工验收	77
10.2 竣工验收合格后的移交和清理	78
10.3 竣工验收质量不合格和重新验收	78
10.6 竣工验收工程质量争议处理	79
11 工程质量缺陷与保修	79
11.2 缺陷责任期	79

11.3 质量保证金	79
11.4 保修责任	79
11.5 修复费用	79
11.6 修复通知	79
12 合同价格的确定和调整	80
12.1 合同价格的确定和组成	80
12.2 合同价格调整	80
12.7 合同价款调整程序	81
13 变更	81
14 工程款支付	83
15 保险	89
15.1 承包人的投保	89
15.2 一切险和第三方责任险	89
15.3 保险的其它规定	90
16 违约、索赔和争议	90
16.1 违约责任	90
16.2 索赔	92
16.3 争议和裁决	92
17 不可抗力	92
17.1 不可抗力的确认	92
18 合同生效、终止和解除	93
18.1 由发包人解除合同	93
18.2 由承包人解除合同	94
18.3 场地移交	94
19 合同份数	94
19.1 合同份数	94
第四部分 补充条款	95
第一条 合同结算方式	95
第二条 其它	96
附件 1	97
发包人要求	97
附件 2	98
附件 3	101
附件 4	102
法定代表人授权委托书	102
附件 5	103
附件 6	105
<i>工程资金监管协议书</i>	<i>105</i>
附件 7	112
<i>工人工资专户监管协议</i>	<i>112</i>

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国稀土集团创新科技有限公司

承包人甲(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司 (联合体主办方)

承包人乙(全称): 深圳和华国际工程与设计有限公司 (联合体成员)

(承包人甲与承包人乙合称“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目(EPC)

工程地点: 深圳市南山区创智云城3标段5B栋3-13层

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

拟装修楼栋为中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼,具体位于南山区创智云城3标段5B栋3-13层,室内建筑面积约18563 m²。本次招标范围包括2单元3楼前台、前台门口绿化、楼顶员工室外活动区,建筑面积约1459 m²;5楼503、504户设置为食堂,建筑面积共1235.03 m²;5楼505、506户设置为员工交流区,建筑面积共1046.27 m²;6楼605、606户设置为展厅,建筑面积共1458.54 m²;6楼607户设置为实验室,建筑面积共745.73 m²;12、13层整层精装修,建筑面积约4025.55 m²;其余楼层,简单装修,建筑面积约10052.73 m²。总装修面积约20157 m²,装修范围包括但不限于B1F、3F、5F、6F-11F、12F、13F、屋顶员工户外活动区的建筑工程、安装工程、设计、垃圾清运、消防、研发配套、办公设备及家具、实验室特种设备安装配合等。

以上规划指标为暂定，如有调整，按发包人认定后批复的版本为准。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 设计

①方案设计和初步设计深化（方案设计、初步设计、初步设计深化）；

②施工图设计、二次深化设计及专项方案设计（含精装修、园林景观、智能化、泛光照明、标识标线等方案设计）；

③专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

④第三方审查（发包人已另行委托的除外）；

⑤其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

(2) 建筑安装工程施工包括但不限于：

①建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗，格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）；

②机电安装工程（暖通工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、消防工程等；

③室外配套工程（园林景观、室外管网等）；

(3) 其它

①报批报建及证件办理；

②向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

③负责总包管理与配合、甲供材采购、保管及配合等；

④配合竣工结（决）算（含审计）；

⑤按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑥档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，

整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑦苗木迁移、管线迁改。

承包人在上述承包范围（投标清单范围和最终确定的设计图纸范围）内所提供的方案及后续实施工作，均须满足发包人的要求。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，无论是否明确约定在本合同中，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

三、签约合同价

1. 人民币(大写):贰仟捌佰玖拾捌万伍仟零壹拾元伍角玖分(¥28985010.59元,总价包干)。

其中:

承包人甲合同包干总价为:28535010.59元人民币(含税)。

含建筑工程费、安装工程费、垃圾外运及消纳费、窗帘、办公室家具、专业工程暂估价、暂列金额等。

承包人乙合同包干总价为:450000.00元人民币(含税)。

含方案设计、初步设计和初步设计深化、施工图设计、二次深化设计及专项方案设计、专项研究咨询、专项设计咨询顾问、第三方审查(发包人已另行委托的除外)、其他设计工作。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

2. 工程结算造价:经发包人委托的第三方结算审计咨询机构进行审核并经发包人确认后,报送发包人审定,以发包人确认的结算价作为工程结算造价(即项目结算价)。

3. 本项目签约合同价为固定包干总价。项目结算价若低于签约合同价,发包人按工程结算造价支付工程款;项目工程结算造价若高于签约合同价,发包人按签约合同价支付工程款,承包人不得向发包人主张对超出签约合同价予以支付。

四、合同工期

总工期 80 日(其中 3 层、13 层须在 2024 年 5 月 15 日前装修完成),含设计、采购、施工、竣工验收完成,承包人应在工程竣工验收合格,且接到甲方通知后 15 日内,取得建设主管部门出具的完成竣工验收备案的证明文件。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期

天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期 2024 年 4 月 13 日，实际开工日期为本合同签订之日。

计划竣工日期：2024 年 7 月 1 日，实际竣工日期为全部工程完工，通过竣工验收，取得竣工验收备案回执之日。

五、工程支付款约定

本工程按照工期节点支付进度款，支付节点及支付比例具体如下：

序号	工程节点	支付比例
一	设计费、其他费用	/
1	设计费预付款	签约合同价设计费的 10%
2	方案设计通过发包人审批	支付设计签约合同价的 30%
3	施工图设计阶段完成，通过发包人审批	支付设计签约合同价的 30%。
4	精装修施工图设计阶段完成，通过发包人审批	支付设计签约合同价的 20%。
5	项目竣工验收	支付设计签约合同价的 10%。
二	建安工程费	
1	建安工程费预付款	签约合同价建筑安装工程费的 10%
2	完成工程量的 20%	支付建安工程费的 20%
3	完成工程量的 50%	支付建安工程费的 20%
4	项目竣工通过验收	支付建安工程费的 30%
5	通过第三方审计，竣工结算完成并经过发包人审批完成	支付至工程结算造价的 97%
6	保修期结束	支付扣除保修期发生的维修、维护等费用后的剩余款项

六、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率 100%。

质量获奖要求：/

2. 安全标准和要求：符合深圳市《建设工程安全文明施工标准》及其他相关安全文明工地标准。

3. 上述 1、2 中有要求不一致的，以要求更严格或标准更高者为准。

4. 质量或安全等项目现场观摩活动要求：_____。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 发包人要求；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 双方确认的技术工艺和设计方案；
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
10. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
12. 图纸和（或）技术规格书；
13. 经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等

书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复（包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料）等中如要求不一致的，以要求更严格或要求标准更高者为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”及“专用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月22日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式五份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执两份。

发包人：（公章）中国稀土集团创新科技有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：91440300MAD8B9BX2F

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道

创智云城1标段1栋C座602

邮政编码：518000

法定代表人：詹伟

委托代理人：朱金亮

电话：18720780102

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司深圳云城支行

账号：758878046534

承包人甲：(公章)深圳市中航科建建设集团有限
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001922681237

地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税

区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

邮政编码：518000

法定代表人：石宣亮

委托代理人：陈亚平

电话：0755-82800038

传真：/

电子信箱：/

开户银行：华夏银行深圳分行红荔支行

账号：1087 0000 0002 24356

承包人乙：(公章)深圳和华国际工程与设计有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030077987910XF

地址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科

苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3

邮政编码：518000

法定代表人：梁绿荫

委托代理人：田广平

电话：0755-86692029

传真：0755-26860176

电子信箱：hhjy@wowa.cc

开户银行：中国银行深圳曦湾支行

账号：7510 6070 0883

承包方指定收款账户
 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
 银行账户 19200188000768488
 开户银行 江苏银行深圳市分行营业部(监管)
 如发包方付款到其它账户
 可视为未支付工程款

(22) 对发包人另行委托的分包单位、第三方的监测和检测单位，承包人应积极做好配合和（或）总包管理工作。

(23) 合同规定由承包人完成或提供配合的工作，如承包人未能全面履行合同（包括但不限于经催告后仍不履行），发包人有权另行安排其他单位完成该内容，并从工程款中扣除所发生的费用（包括另行委托其他单位完成承包人未能履行工作的合同金额以及由此产生的其他直接及间接费用），另由承包人承担按前述所发生费用的 10% 计取违约金，影响工期的责任由承包人承担。

(24) 除本专用条款另有约定外，承包人在投标时已通过仔细审查发包人要求（包括设计标准和计算，如果有）、现场走访、现场调查、委托第三方查验等所有合法、有效途径，充分了解并知悉工程及项目存在或可能存在的对承包人工作可能造成障碍的全部不利因素（包括但不限于可能影响承包人进行工程勘察、设计、采购、施工等全部总承包工作造价成本、工期、现场障碍资料）。

(25) 承包人应负责核实和解释发包人提供的项目基础资料和现场障碍资料等所有资料，否则承包人一经投标，即视为承包人从发包人或其他方面收到任何工程数据或资料，已由承包人核实全面性、完整性；且承包人不得根据前述任何资料主张减轻或免除其对工程设计、采购、施工及其他工程总承包工作应承担的义务及责任。

4.3 承包人代表

(1) 承包人代表姓名：左学华。

承包人代表职责：承包人代表全权代表承包人负责履行本合同。具体详见附件 5：法定代表人授权委托书。

承包人代表权限：承包人代表全权代表承包人负责履行本合同。具体详见附件 5：法定代表人授权委托书。

(4) 因擅自更换承包人代表的违约约定：更换承包人代表需事先取得发包人的书面同意，未经发包人同意，承包人不得更换，更换约定按 4.11 条约定执行。

4.8 承包人的再发包

(1) 约定的再发包工作事项：

① 承包人应根据有关规定及本合同约定选择分包商，并与其签订合同。按照法律法规要求，

项目总负责人、EPC 项目经理、施工总承包项目经理、设计负责人的职责、权限、驻场要求：详见《发包人要求》。

①项目总负责人姓名：周富中；职务：项目总负责人；身份证：62042219821104601X。

②EPC 项目经理姓名左学华；身份证：362402197309100051。

③施工总承包项目经理姓名：田广平；身份证：43252419870824303X。

④设计负责人姓名：王晓明；身份证：320102196603172814。

(2) 如发包方认为上述人员的履行职责不能满足项目及合同要求时，发包方有权要求以上人员增加驻场时间，直至整改令发包方满意，承包人无权因此要求增加合同价款，费用已包含在签约合同价中。

(3) 承包人向监理人、发包人报送现场主要施工管理人员名单，保证人员信息真实可信。

(4) 人员的更换：承包人项目管理人员应相对稳定，承包人更换人员需事先取得发包人的书面同意，未经发包人书面同意，不得更换。具体情况如下：

①更换施工总承包项目经理的违约约定：承包人要求更换项目经理，经发包人同意，承包人可以更换施工项目经理，按照 30 万元/次的标准支付违约金。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府【2015】73 号，以下简称“73 号文”）第五十四条第（八）款情形的除外。承包人应承担由于更换项目经理可能造成的发包人重新招标选择承包人的责任。

②因施工项目经理不符合发包人要求，发包人要求更换施工项目经理的，按照 10 万元/次的标准支付违约金（如因承包人违约发包人要求更换的，按承包人更换执行）。

对于难以胜任工作的承包人管理人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。发包人发现承包人的项目经理不到位或管理人员不具备管理能力，并因此原因无力推进项目实施者，发包人有权就此中止施工合同，并上报建设行政主管部门处罚，承包人承担相应的责任。给发包人造成的损失和伤害，承包人也负责承担发包人损失的全部责任。

③关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理出勤率不得少于 26 天，且每天不少于 8 小时，发包人（监理单位）对到岗情况每月进行考核（双休日、法定节假日计入考核范围），考核以书面依据为准。到位率不足时按人民币 2000 元/天的标准支付违约金，达到 5 次的，承包人除按约定支付违约金外，发包人并有权要求更换项目经理，如因其项目经理履职不到位造成发包人损

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项
工程名称：目（EPC）

验收日期：2024年12月17日

建设单位（盖章）：中国稀土集团创新科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）				
工程地点	深圳市南山区创智云城3标段5B栋	建筑面积	18563.85m ²	工程造价	2898万
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	13	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2402-440305-04-01-64160401	监理许可证号	E244065302		
开工日期	2024年7月17日	验收日期	2024年12月17日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024-0986		
建设单位	中国稀土集团创新科技有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱金亮
副组长	朱文、陈茜、钱志辉
组员	左学华、何庭兵、王晓明、王静、杨耿、杜卫青、李云峰、林生伟、张丰先、潘月、郭晋华、李胜、柳龙、王海英、徐健、陈亚平、刘鑫、钟广飞、陈阳华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱金亮	朱文、左学华、何庭兵、王晓明、王静、李云峰、林生伟、张丰先、潘月、郭晋华、陈阳华
建筑设备安装工程	钱志辉	陈茜、杨耿、杜卫青、李胜、柳龙、王海英、徐健、钟广飞
工程质控资料	刘鑫	陈亚平、潘月

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑凡	中国航空工业集团公司	经理(中)		郑凡
2	古学强	深圳中航科建设集团有限公司	项目经理		古学强
3	钱志辉	深圳合一技术咨询有限公司	总监	高工	钱志辉
4	王地明	深圳和信国际工程与设计有限公司	项目负责人	高工	王地明
5	何应兵	深圳市中航科建设集团	项目经理		何应兵
6	林生伟	深圳中航航空运输集团有限公司	安全员		林生伟
7	潘月	深圳中航材料建设集团有限公司	资料员		潘月
8	郭晋华	深圳市中航科建设集团有限公司	质量员		郭晋华
9	李松	深圳市中航科建设集团有限公司	施工员		李松
10	柳龙	深圳市中航科建设集团有限公司	技术员		柳龙
11	王海英	深圳市中航科建设集团有限公司	施工员		王海英
12	徐健	深圳市中航科建设集团有限公司	施工员		徐健
13	陈平	深圳市中航科建设集团有限公司	资料员		陈平
14	孙中亮	中航科建	技术员		孙中亮
15	王静	深圳和信设计	负责人		王静
16	刘毅	深圳合一技术咨询	监理员		刘毅
17	钟江	深圳合一技术咨询	监理员		钟江
18	陈雷	中航科建	高级经理(中)		陈雷
19	李文	中航科建	总监		李文
20	杜卫青	深圳和信设计	设计总监		杜卫青
21	陈阳华	深圳市合一技术咨询	总监		陈阳华
22	杨取	深圳市合一技术咨询	设计总监		杨取
23	李云峰	深圳和信国际设计	设计师		李云峰
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:
 建设单位组织: 设计、监理、施工单位等相关人员参加对中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目 (EPC) 进行竣工验收。
 该工程已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 工程档案资料完整。观感质量为好, 本工程工程质量评定合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

左学华

粤1362006201404140(00)

建筑

2024.10.17

深圳市中航科建建设集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师

钱志辉

注册号44003079

有效期2025.06.24

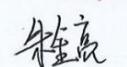
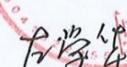
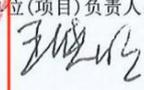
深圳市合一技术咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王晓明

注册号: 4406697-009

有效期: 至2024年12月

 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月17日	 监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年12月17日	 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月17日	 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月17日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--	--------------------------------------



业绩：市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目精装修专业分包工程

合同编号：CSCEC-SZ-ESGZ-FBHT-ZY-2021-011

市第二十高级中学设计采购施工总承包 EPC 项目 精装修专业分包工程合同

(装修专业分包合同 2020 版)

工程名称：市第二十高级中学设计采购施工总
承包 EPC 项目

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

签约地点：广东省深圳市坪山区

签约日期：2021 年 4 月 日

第一部分 合同协议书

承包人： 中建科技集团有限公司分包人： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目精装修工程专业分包

1.2 工程地点：深圳市坪山区

1.3 工程范围：设计施工图和有关资料及说明，承担承包人与深圳市坪山区建筑工务署（以下简称“业主”）签订的《市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）合同》范围内除承包人指定分包工程以外的全部工程施工。

1.4 工程内容：详见合同附件二：分包工作内容

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价： 详见本合同附件。暂估合同总价：15931609.99 元 大写：人民币元 壹仟伍佰玖拾叁万壹仟陆佰零玖元玖角玖分（暂定），不含税价格为¥ 14616155.95 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 1315454.04 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

3 工期

3.1 开工日期：2021 年 03 月 01 日开工，具体以承包人书面开工令为准；完工日期：2021 年 05 月 30 日完工；

合同工期总日历天数为：90 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

➤ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

王新 经办

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求，一次验收合格。

本工程质量、安全、满意度目标：

(1) 材料抽检：100%合格；

(2) 安全目标：现场杜绝重伤、死亡事故的发生；轻伤频率控制在1%以内，无职业病发生；确保承包人CI战略的要求，确保施工现场创建为深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目安全生产标准化工地；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

(3) 负面报道、维修群诉：无。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、分包人向承包人交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份。

9.1.3 合同订立时间：2021年4月 日

9.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

承包人：(公章) 中建科技集团有限公司 分包人：(公章) 深圳市中航装饰设计工程有限公司

住所： 深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901 住所： 深圳市福田区市花路3号福年广场B2栋7层

法定代表人： 周利杰 法定代表人： 石宣亮

委托代理人： [Signature] 委托代理人： [Signature]

电话： 0755-22227131 电话： 0755-82800038

传真： 0755-22227131 传真：

开户银行： 中国建设银行深圳振华支行 开户银行： 华夏银行深圳分行蔡屋围支行

账号： 44250100003200002012 账号： 10870000000224356

邮政编码： 518000 邮政编码： 518000

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 10870000000224356
开户银行 华夏银行深圳蔡屋围支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

[Handwritten Signature]



合同编号：CSCEC-SZ-ESGZ-FBHT-ZY-2021-011 补 001

市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC） 项目精装修工程专业分包合同补充协议

工程名称：市第二十高级中学设计采购施工总
承包（EPC）项目

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市中航科建建设集团有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2021 年 9 月



2021.12.16 (2)



市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目 精装修工程专业分包合同补充协议书

合同编号：CSCEC-SZ-ESGZ-FBHT-ZY-2021-010 补 001

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

承包人和分包人就市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目签订了《市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目精装修专业工程分包合同》（以下简称“原合同”，合同编号为 CSCEC-SZ-ESGZ-FBHT-ZY-2021-011），现因项目实际实施情况，决定对原合同予以补充，经双方友好协商，达成如下协议，以共同遵守。

根据施工现场实际情况，增加了部分施工项目以及工程量，现已施工完毕，对合同外增加的清单工程量进行增补，以便后期工作开展。

原合同暂估总价：¥15,931,609.99元（大写：壹仟伍佰玖拾叁万壹仟陆佰零玖圆玖角玖分）。不含税金额：¥14,616,155.95元。增值税税率：9%，增值税税额：¥1,315,454.04元。

本补充协议调增含税暂估金额：¥4,708,586.11元（大写：肆佰柒拾万零捌仟伍佰捌拾陆元壹角壹分）。不含税金额：¥4,319,803.77元，增值税税率：9%，增值税税额：¥388,782.34元。清单价格为暂定单价，按合同变更计价原则计算，最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。工期与原合同一致，除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分继续生效，未列事项及相关条款遵循原合同。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

本补充协议书一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

承包人(盖章):

法人/委托代理人:

日期: 年 月 日



分包人(盖章):

法人/委托代理人:

日期: 年 月 日

Handwritten signature: 邵新 邵建木



附件一（1）

精装修补充协议总价汇总表

工程名称：市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目

序号	项目名称	含税总额（元）	备注
一	装饰工程	2,240,119.57	
二	安装工程	2,468,466.54	
三	合计	4,708,586.11	

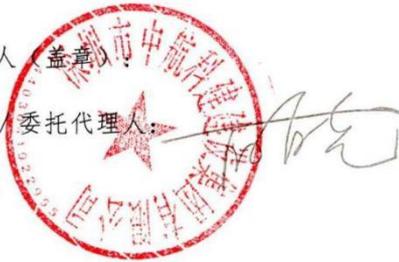
分包人

盖章

法人

委托代理人

日期



承包方指定收款账户
 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司
 银行账户 1087000000224356
 开户银行 华夏银行深圳蔡屋围支行
 如发包方付款到其它账户
 可视为未支付工程款

王新 总集木

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 市第二十高级中学

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	市第二十高级中学				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道，南临在建临古路，东临在建丹梓北路，北临在建丹沙路，西侧为市第十四高级中学建设用地。	建筑面积	73000平方米	工程造价	46595.54 万元
结构类型	现浇钢筋混凝土框架+ 预制装配式	层数	地上：地上16层 地下：地下室1层		
施工许可证号	2020-440317-47-01- 01031302	监理许可证号	/		
开工日期	2020年6月18日	验收日期	年 月 日		
监督单位	坪山区建设工程质量 安全监督站	监督编号	2021003-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位 (土石方、 基坑支护)	深圳市成长建筑工程有限公司、深圳市利华基础工程有限 公司				
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东齐创建设有限公司深圳第三分公司				
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司、深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位 (钢结构)	浙江大成恒筑钢构有限公司				
承建单位 (幕墙)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位 (智能化)	深圳市三九装饰工程有限公司				
承建单位 (室外园林)	广州市景晖园林景观工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐越峰
副组长	吴成、胡志强、靳成、冯伟东、武宏
组员	郑淦尹、朱莲娣、武宏、毛磊、郭顺财、胡志强、欧阳金友、龚旭亚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐越峰	朱莲娣、郑淦尹、武宏、毛磊、郭顺财、何满生、刘宝才、刘坤中
建筑设备安装工程	马坚刚	张海涛、魏忠、王健
工程质控资料	胡志强	戴翠英、万意、张青

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项



^ GD - E1 - 914 / 4 ^

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐越峰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	工程师	徐越峰
2	吴成	深圳市坪山区建筑工务署	部门负责人	工程师	吴成
3	郑淦尹	深圳市坪山区建筑工务署	技术工程师	工程师	郑淦尹
4	胡志强	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	高级工程师	胡志强
5	马坚刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	水电专监	工程师	马坚刚
6	刘宝才	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	刘宝才
7	刘坤中	深圳市九州建设技术股份有限公司	安全专监	工程师	刘坤中
8	何满生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	何满生
9	戴翠英	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		戴翠英
10	郑浩洲	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	工程师	郑浩洲
11	靳成	中建科技集团有限公司	设计院长	高工	靳成
12	冯伟东	中建科技集团有限公司	项目总负责人	工程师	冯伟东
13	武宏	中建科技集团有限公司	项目经理	高工	武宏
14	郭顺财	中建科技集团有限公司	项目总工	工程师	郭顺财
15	毛霖	中建科技集团有限公司	项目工程总监	工程师	毛霖
16	余虎	中建科技集团有限公司	项目副总工	工程师	余虎
17	翟旭	中建科技集团有限公司	质量总监	工程师	翟旭
18	张海涛	中建科技集团有限公司	机电部经理	工程师	张海涛
19	周恒	中建科技集团有限公司	工程部经理	工程师	周恒
20	万意	中建科技集团有限公司	资料主管	工程师	万意
21	张青	中建科技集团有限公司	资料员		张青
21	罗文锡	深圳市华筑建设有限公司	项目负责人		罗文锡
22	梁太平	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	工程师	梁太平
23	叶丽艳	深圳长城装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	叶丽艳
24	左学华	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	工程师	左学华
25	杨启鸣	深圳市日成工程有限公司	项目负责人		杨启鸣



GD-EI-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	王世乐	深圳市华城东安工程有限公司	项目负责人		王世乐
28	洪锡标	汕头市潮阳建安总公司	项目负责人		洪锡标
29	曾祥	深圳信之机电设备工程有限公	项目负责人	工程师	曾祥
30	吕欣	深圳市三九装饰工程有限公司	项目负责人		吕欣
31	高鑫	广东齐创建设有限公司深圳第	项目负责人		高鑫
32	李东平	深圳市宝安华越实业有限公司	项目负责人	工程师	李东平
33	温振耀	广州市景晖园林景观工程有限	项目负责人	工程师	温振耀
34	谭志龙	中孚泰文化建筑股份有限公司	项目负责人		谭志龙
35	聂和伟	深圳市深体实业有限公司	项目负责人		聂和伟
36	张长健	深圳市瑞鼎盛人防设备工程有	项目负责人	项目经理	张长健
37	胡学运	深圳市富电康柴油发电机有限	项目负责人		胡学运
38	高军	广东博厨智能科技有限公司	项目负责人		高军
39	张学东	深圳朝唐科技有限公司	项目负责人		张学东
40	许灿光	广东昊邦机电工程有限公司	项目负责人		许灿光
41	林俊达	深圳优力可科技股份有限公司	项目负责人		林俊达
42	涂滔	汇龙源建筑工程有限公司	项目负责人		涂滔
43	欧阳敏友	中建科打集团有限公司	项目负责人	工程师	欧阳敏友
44	朱萍婷	瑞鼎	技术	工程师	朱萍婷
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

市第二十高级中学项目由中建科技集团有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、设计图纸（含设计变更）要求完成全部工作内容。经项目各参建单位共同验收，本项目施工管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且均为合格，符合竣工验收条件，同意进行竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位项目负责人： 2021年8月30日	(公章) 总监理工程师： 2021年8月30日	(公章) 单位项目负责人： 2021年8月30日	(公章) 单位项目负责人： 2021年8月30日	(公章) 单位项目负责人： 2021年8月30日



GD-E1-914/6

业绩：泰康之家鹭园医养健康综合体项目 2-1#精装修工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

泰康之家鹭园医养健康综合体2017TG03地块一期2-1#楼精装修工程

福建省-厦门市-同安区

项目编号	3502122209300009	省级项目编号	3502122209290125
建设单位	厦门泰康之家鹭园置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350200MA31F7NY9D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	恢复
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3500
立项级别	地市级	立项文号	无记录



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2209-350212-06-01-580072	项目编号	3502122209300009
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	福建省-厦门市-同安区
具体地点	同安区西柯街道通福路999号	经纬度	--
立项文号	无记录	立项级别	地市级
立项批复机关	无记录	立项批复时间	2022-09-29
建设单位	厦门泰康之家鹭园置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350200MA31F7NY9D
建设用地规划许可证编号	-	建设工程规划许可证编号	-
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	其他	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3500
总长度(米)	--	建设性质	恢复
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级?	D



泰康之家鹭园医养健康综合体2017TG03地块一期2-1#楼精装修工程

福建省-厦门市-同安区

项目编号	3502122209300009	省级项目编号	3502122209290125
建设单位	厦门泰康之家鹭园置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350200MA31F7NY9D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	恢复
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3500
立项级别	地市级	立项文号	无记录



[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	厦门东厦设施工图审查有限公司	91350203678274830Y	范爱仁	220104*****32
监理企业	广州宏达工程顾问集团有限公司	91440116618408817A	吴方勇	532823*****16
设计企业	厦门佰地建筑设计有限公司	91350200751611099A	刘振国	210213*****51
设计企业	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	91320000608285139H	奚军	320421*****11
施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	左学华	362402*****51
质量检测机构	福建省建科院检验检测有限公司	91350200MA34LYM70Q	黄哲煌	350524*****37



施工许可详情

项目名称	泰康之家懿园医养健康综合体2017TG03地块一期2-1#楼精装修工程		
工程名称	泰康之家懿园医养健康综合体2017TG03地块一期2-1#楼精装修工程		
施工许可证编号	3502122209300009-SX-001	省级施工许可证编号	3502122209290125-SX-001
项目代码	2209-350212-06-01-580072	项目编号	3502122209300009
建设用地规划许可证编号	地字第350212201814909号	建设工程规划许可证编号	建字第350212201914020号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	210	数据等级	B
项目经理	左学华	所属单位	深圳市中航科建建设集团有限公司
总监理工程师	吴方勇	所属单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
合同金额(万元)	1989.1	面积(平方米)	12486.66

关闭

B 3502122209290125-SX-001 1989.1 12486.66 2022-11-18 3502122209300009-SX-001 查看



施工许可证编号	3502122209300009-SX-001	省级施工许可证编号	3502122209290125-SX-001
项目代码	2209-350212-06-01-580072	项目编号	3502122209300009
建设用地规划许可证编号	地字第350212201814909号	建设工程规划许可证编号	建字第350212201914020号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	210	数据等级	B
项目经理	左学华	所属单位	深圳市中航科建建设集团有限公司
总监理工程师	吴方勇	所属单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
合同金额(万元)	1989.1	面积(平方米)	12486.66
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	装修面积12486.66平方米	发证日期	2022-11-18
记录登记时间	2022-11-18	数据来源	--

关闭



5	施工企业	深圳市中航科建设集团有限公司	914403001922681237	项目技术负责人	王怀平	362430*****13
6	施工企业	深圳市中航科建设集团有限公司	914403001922681237	试验员	吴建峰	342701*****19
7	施工企业	深圳市中航科建设集团有限公司	914403001922681237	项目负责人	左学华	362402*****51
8	施工企业	深圳市中航科建设集团有限公司	914403001922681237	项目经理	左学华	362402*****51
9	施工企业	深圳市中航科建设集团有限公司	914403001922681237	质量员	刘业鹏	360421*****18
10	施工企业	深圳市中航科建设集团有限公司	914403001922681237	土建施工员	乔猛	411325*****53
11	施工企业	深圳市中航科建设集团有限公司	914403001922681237	机械员	吴锡佐	440724*****30
12	施工企业	深圳市中航科建设集团有限公司	914403001922681237	土建施工员	张颂平	441422*****15
13	施工企业	深圳市中航科建设集团有限公司	914403001922681237	安全员	段一干	360428*****3X

关闭



首页

监管

×

竣工验收信息详情

相关企业、人员

施工许可证编号	3502122209300009-SX-001	项目代码	2209-350212-06-01-580072
竣工验收编号	3502122209290125-JY-001		
实际造价(万元)	1989.1024	实际面积(平方米)	12486.66
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	本装修工程使用性质为养老设施用房，装修总面积 12486.66 m ² ，装修范围：首层门厅、无障碍卫生间；二至十三层整层养老设施居住用房、楼梯（含前室）、清洁间、走廊、电梯厅、客梯（消防电梯除外）		
结构体系	--	记录登记时间	2023-07-26
实际开工日期	2022-11-18	实际竣工验收日期	2023-06-25
		备注	--

关闭

数据等级 ?

实际造价(万元)

实际面积(平方米)

结构体系

施工许可证编号

实际竣工验收时间

详情

C

1989.1024

12486.66

--

3502122209300009-SX-001

2023-06-25

查看



首页

监管

×

竣工验收信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	厦门佰地建筑设计有限公司	91350200751611099A	项目负责人	刘振国	210213*****51
2	质量检测机构	福建省建科院检验检测有限公司	91350200MA34LYM70Q	--	黄哲煌	350524*****37
3	监理企业	广州宏达工程顾问集团有限公司	91440116618408817A	总监理工程师	吴方勇	532823*****16
4	施工企业	深圳市中航科建设集团有限公司	914403001922681237	项目经理	左学华	362402*****51
5	设计企业	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	91320000608285139H	项目负责人	奚军	320421*****11

关闭

数据等级 ?

实际造价(万元)

实际面积(平方米)

结构体系

施工许可证编号

实际竣工验收时间

详情

C

1989.1024

12486.66

--

3502122209300009-SX-001

2023-06-25

查看

中标结果通知

【深圳市中航科建建设集团有限公司】：

我单位【泰康之家鹭园医养健康综合体项目2-1#精装修工程】招标，经评审由贵单位中标。请贵公司接到本通知后在48小时内与我单位接洽合同事宜，并于接到本通知后【30】日内，按照招标文件、贵单位投标文件与我单位签订正式合同，不得提出任何重大技术或商务偏离。否则，自上述期限届满之日起，视为贵公司自行放弃中标资格，本中标通知书自动失效。

本中标通知书仅作为资格确认文件，具体权利义务以签署生效的正式合同及/或补充合同约定为准。政府主管部门对招标及合同事项有备案要求的，另需按照政府要求办理有关手续。

贵单位中标条件如下：

中标范围与内容：按合同约定执行。

中标价（大小写）：人民币：壹仟玖佰捌拾玖万壹仟零贰拾肆元零贰分
(¥19,891,024.02元)。

特此通知。

招标单位：厦门泰康之家鹭园置业有限公司



2022年 月 日

回 执

致【厦门泰康之家鹭园置业有限公司】：

我单位已于【2022】年【 】月【 】日收到贵单位签发的【泰康之家鹭园医养健康综合体项目2-1#精装修工程】中标通知书。我单位确认并同意上述中标通知书所述内容，且我单位承诺在【30】日内（即【2022】年【 】月【 】日前）与贵单位按照本工程招标文件、我单位投标文件签订正式合同，不会提出任何重大技术或商务偏离。

中标单位：【深圳市中航科建建设集团有限公司】

（公章）

日期：【2022】年【 】月【 】日



泰康之家鹭园医养健康综合体
2017TG03 一期 2-1#精装修工程

合同文件

(第一册, 共三册)

发包人: 厦门泰康之家鹭园置业有限公司

承包人(中标人): 深圳市中航科建建设集团有限公司

签约地点: 福建省厦门市同安区

签约日期: 2022 年

合同协议书

发包人：厦门泰康之家鹭园置业有限公司

承包人（中标人）：深圳市中航科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：泰康之家鹭园医养健康综合体 2017TG03 地块一期 2-1#精装修工程

工程地点：厦门市同安区环东海域通福路与滨海西大道交叉路口

工程规模：规划总用地面积 47601 m²，总建筑面积 139405.67 m²（其中地上室建筑面积为 106811.83 m²，地下建筑面积为 32593.84 m²），其中 2-1#楼建筑面积为 13941.3 m²。

资金来源：自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见《工程规范和技术文件》。

四、合同价款

合同签约价（大写）：壹仟玖佰捌拾玖万壹仟零贰拾肆元零贰分
元（人民币），小写：19,891,024.02 元。

其中：不含税金额为（小写）：18,248,645.89 元（其中预留金：1,000,000.00 元）；
税金为（小写）：1,642,378.13 元，税率为 9%

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款商务附件A1《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同工期：211日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2022年11月1日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2023年5月30日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期211日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见《工程规范和技术文件》中的具体要求。

六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求。

七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1 《合同价款与支付》中第 2 条。

八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

九、承包人代表

姓名：左学华；职称：中级工程师；身份证号：362402197309100051；建造师执业资格证书号：0065924；建造师注册证书号：粤 1362006201404140；建造师执业印章号：粤 1362006201404140 (00)；安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2018)9000522。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1.5 款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力。

合同订立时间：2022 年 月 日

合同订立地点：福建省厦门市同安区

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：厦门泰康之家鹭园置业有限公司（盖章）

住所：厦门市同安区西柯镇一里4号楼605室

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中亿科建设集团有限公司
银行账户 0432100260440
开户银行 平安银行深圳车公庙支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	泰康之家鹭园医养健康综合体 2017TG03 地块一期 2-1#楼精装修工程	工程地址	同安区		
建设单位	厦门泰康之家鹭园置业有限公司	结构形式	框架剪力墙		
勘察单位	/	层数	13	幢数	1
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、厦门佰地建筑设计有限公司	工程规模	装修面积：12486.66 m ²		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	开工日期	2022年11月18日		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	竣工日期	2023年6月25日		
施工许可证号	350212202211180101	总造价	1989.1024 万元		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			经核查工程已完成合同及设计的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件要求。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			经核查工程以完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			已核查，技术档案和管理资料，建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全、有效满足要求。		

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>进场主要建筑材料、构配件、设备出厂合格证及进场试验报告齐全完整。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>设计单位、施工单位、监理单位均出具相应的质量合格文件。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签署工程质量保修书。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>本工程不涉及此项。</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已整改完成。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经核查，施工单位已完成工程合同内容，在工程建设各个环节中按法律、法规和工程建设强制性标准执行。监理、施工单位工程档案资料齐全、有效，工程质量验收符合要求，该工程设计、监理、施工单位在质量各环节均作出全面评价形成各签署的工程竣工验收文件。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位工程负责人： 2023年6月25日 </p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	徐怀强
副主任	黄青、吴方勇、奚军、刘振国、左学华
成员	王怀平、乔猛、傅振艺

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	徐怀强	林辉峰、陈聪媚、张颂平、刘业鹏、段一干、吴亚雷
给排水、燃气工程	黄青	龙运燎、陈刚、刘业鹏、陈亮
建筑电气、智能化安装工程	黄青	龙运燎、陈刚、刘业鹏、陈亮
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 16 项, 其中符合要求 16 项, 经鉴定符合要求 9 项 结论: <i>合格</i>	应得 15 分 实得 15 分 得分率 100%
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	/		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		
单位工程评定等级 工程质量评定合格，观感质量评定为好。 <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  (公章) 建设单位负责人: <i>[Signature]</i> 2024年6月25日 </div>			
执行标准情况	建筑工程	建筑装饰装修工程质量验收标准 (GB 50210-2018)	
	给排水、燃气工程	建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范 (GB 50242-2002)	
	电气、智能化工程	建筑电气工程施工质量验收规范 (GB 50303-2015)	
	通风、空调工程	/	
	电梯工程	/	

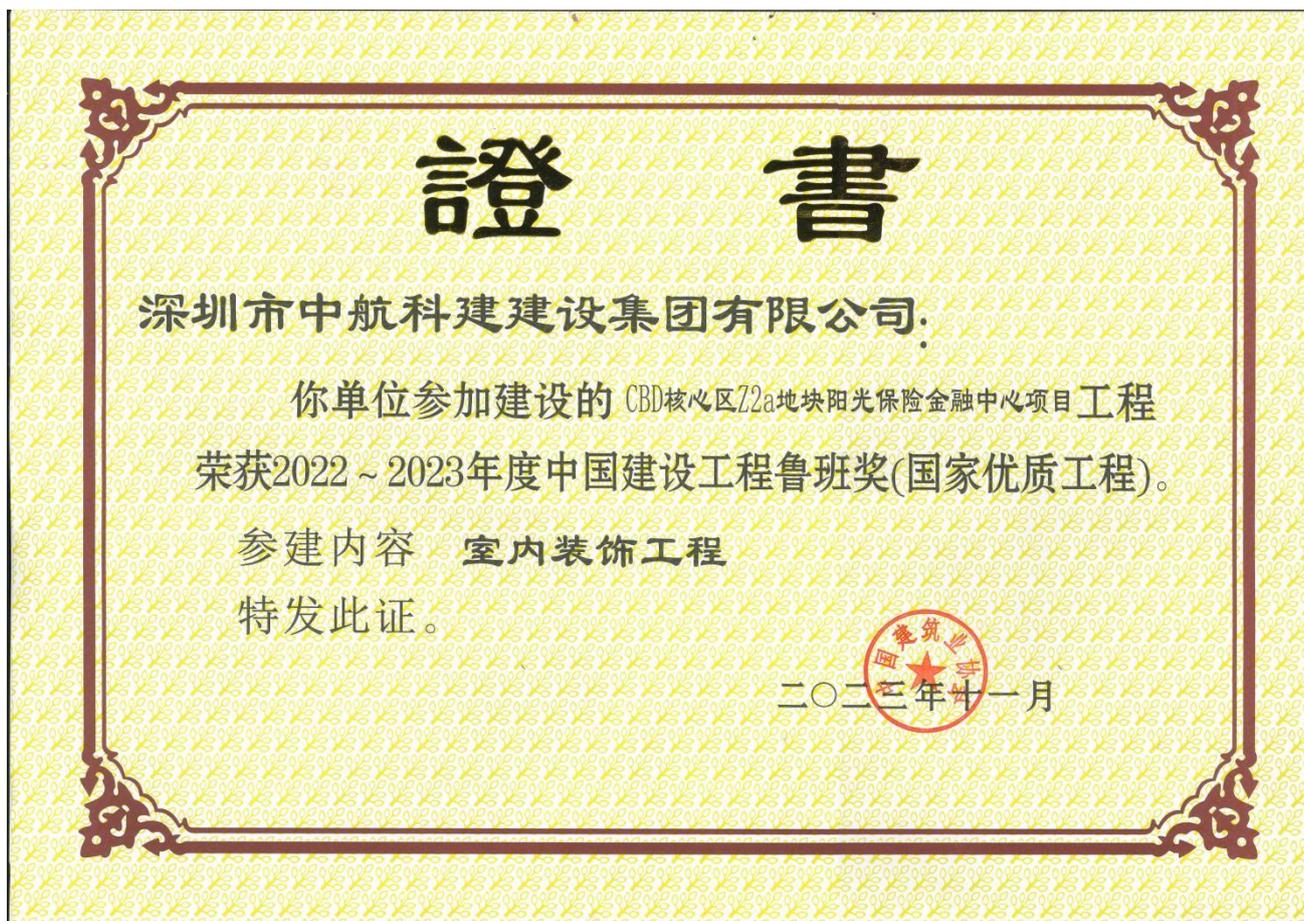
续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。		
	设计单位	符合设计要求，同意验收。		
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范要求，同意验收。		
	施工单位	符合图纸设计及规范标准，同意验收。		
<p>竣工验收结论：</p> <p>由建设单位主持、设计、监理、施工单位参加，并由厦门市同安区建设与交通工程质量安全站参与监督进行的泰康之家鹭园医养健康综合体 2017TG03 地块一期 2-1#楼精装修工程竣工验收程序符合《厦门市建设工程竣工验收及备案管理办法》规定要求。经过各方情况汇报及现场实地查验审阅工程档案资料后一致认为，该工程完成了建设工程设计及合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及合同约定要求，工程观感质量评价为好，无违反工程建设强制性标准，工程质保资料技术档案齐全，评定工程质量合格，同意竣工验收。</p>				
建设单位（公章） 项目负责人： （签字） 法定代表人：	设计单位（公章） 项目负责人： （签字） 法定代表人：	设计单位（公章） 项目负责人： （签字） 法定代表人：	监理单位（公章） 总监理工程师： （签字） 法定代表人：	施工单位（公章） 项目经理： （签字） 法定代表人：
2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日

5、企业同类项目获奖情况

奖项名称	获奖时间	级别	参评项目名称
中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2023. 11	国家级	阳光保险金融中心项目精装修工程（标段七）
中国建筑工程装饰奖	2024. 12	国家级	深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座(42-43 层、45-54 层) 室内装修工程

获奖证明（鲁班奖）：阳光保险金融中心项目精装修工程（标段七）



获奖证明(国优): 深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座(42-43 层、45-54 层)室内装修工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中航科建建设集团有限公司

你单位承建的 深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中 心2栋B座(42-43层、45-54层)室内装修工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座(42-43 层、
45-54 层)室内装修。



6、拟派项目管理团队资历

附件 3：项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	左学华	中级	一级建造师证	一级	粤 1362006201404140	建筑工程
技术负责人	张丰先	正高级	职称证	正高级	2503001278073	建筑装饰施工
质量负责人	吴泽敏	中级	质量员证	员级	0441610794416001439	装饰装修
安全总监	周富中	高级	安全生产考核证	C 级	粤建安 C3(2010)0008117	安全生产
土建专业工程师	王海英	中级	职称证	中级	1903003022722	建筑装饰施工
水电专业工程师	李亚洲	中级	职称证	中级	20200008SZC001159778	机电工程
专职安全员	段一干	中级	安全生产考核证	C 级	粤建安 C3(2013)0014838	安全生产
造价工程师	李洪明	高级	一级造价师证	一级	建[造]11214400008021	土木建筑工程
质量员	沈玉华	中级	质量员证	员级	0441610794416000051	装饰装修
施工员	张颂平	中级	施工员证	员级	0441610294416000084	装饰装修
资料员	伍满娟	中级	资料员证	员级	0441711494417000732	资料
材料员	田苗苗	中级	材料员证	员级	0441711194417000540	建筑装饰
劳资专管员	吴奇伟	中级	劳务员证	员级	0441811394418000127	建筑装饰

注：后附相关证明材料

项目经理：左学华

附件 2：拟派项目经理简历表

姓名	左学华	性 别	男	年 龄	53 岁		
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	362402197309100051				
参加工作时间	1997 年		从事项目经理（建造师）年限	20 年			
已竣工工程项目情况							
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	前海华润金融中心 T1 职场精装修工程-III 标段	14578 4m ²	前海华润金融中心 T1 职场精装修工程 III 标段 (24-40 层) 精装修工程施工图及效果图和项目装修工程报价书所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围	2020.0 1.10	3054. 38 万	2021. 03.08	
2	中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目 (EPC)	20157 m ²	拟装修楼栋为中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼, 具体位于南山区创智云城 3 标段 5B 栋 3-13 层, 室内建筑面积约 18563m ² 。本次招标范围包括 2 单元 3 楼前台、前台门口绿化、楼项员工室外活动区, 建筑面积约 1459m ² ; 5 楼 503, 504 户设置为食堂, 建筑面积共 1235.03m ² ; 5 楼 505、506 户设置为员工交流区, 建筑面积共 1046.27m ² ; 6 楼 605、606 户设置为展厅, 建筑面积共 1458.54m ² ; 6 楼 607 户设置为实验室, 建筑面积共 745.73m ² ; 12、13 层整层精装修, 建筑面积约 4025.55m ² ; 其余楼层, 简单装修, 建筑面积约 10052.73m ² 总装修面积约 20157m ² 装修范围包括但不限于 B1F、3F、5F、6F-11F、12F、13F、屋顶员工户外活动区的建筑工程、安装工程、设计、垃圾清运、消防、研发配套、办公设备及家具、实验室特种设备安装配合等	2024.0 4.22	2898. 50 万	2024. 12.17	
3	市第二十高级中学设计采购施工总承包 (EPC) 项目精装修专业分包工程	73000 m ²	设计施工图和有关资料及说明, 承担承包人与深圳市坪山区建筑工务署 (以下简称“业主”) 签订的《市第二十高级中学设计采购施工总承包 (EPC) 合同》范围内除承包人指定分	2021.0 4	2064. 01 万	2021. 08.30	

			包工程以外的全部工程施工				
4	泰康之家鹭园医养健康综合体项目 2-1#精装修工程	13941 m ²	规划总用地面积 47601m，总建筑面积 139405.67m ² (其中地上室建筑面积为 106811.83m ² ，地下建筑面积为 32593.84m ²)，其中 2-1#楼建筑面积为 13941.3m ² 。	2022	1989. 10 万	2023. 06.25	

姓名	左学华	性 别	男	年 龄	53 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362402197309100051	手机号码	13603072936
参加工作时间	1997 年	从事项目经理（建造师）年限	20 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1362006201404140				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建 或已 完	工程质 量
希润(深圳)地 产有限公司	前海华润金融中心 T1 职场精装修工程-III标段	145784m ² 3054 万	2020.01.10 2021.03.08	已完	合格
中国稀土集团 创新科技有限 公司	中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）	20157m ² 2898 万	2024.07.17 2024.12.17	已完	合格
深圳市坪山区 建筑工务署	市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目精装修专业分包工程	73000m ² 2064 万	2021.03.10 2021.08.30	已完	合格
厦门泰康之家 鹭园置业有限 公司	泰康之家鹭园医养健康综合体项目 2-1#精装修工程	13941m ² 1989 万	2022.11.18 2023.06.25	已完	合格

注册证



使用有效期: 2025年09月08日
- 2026年03月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 左学华

性别: 男

出生日期: 1973年09月10日

注册编号: 粤1362006201404140



聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



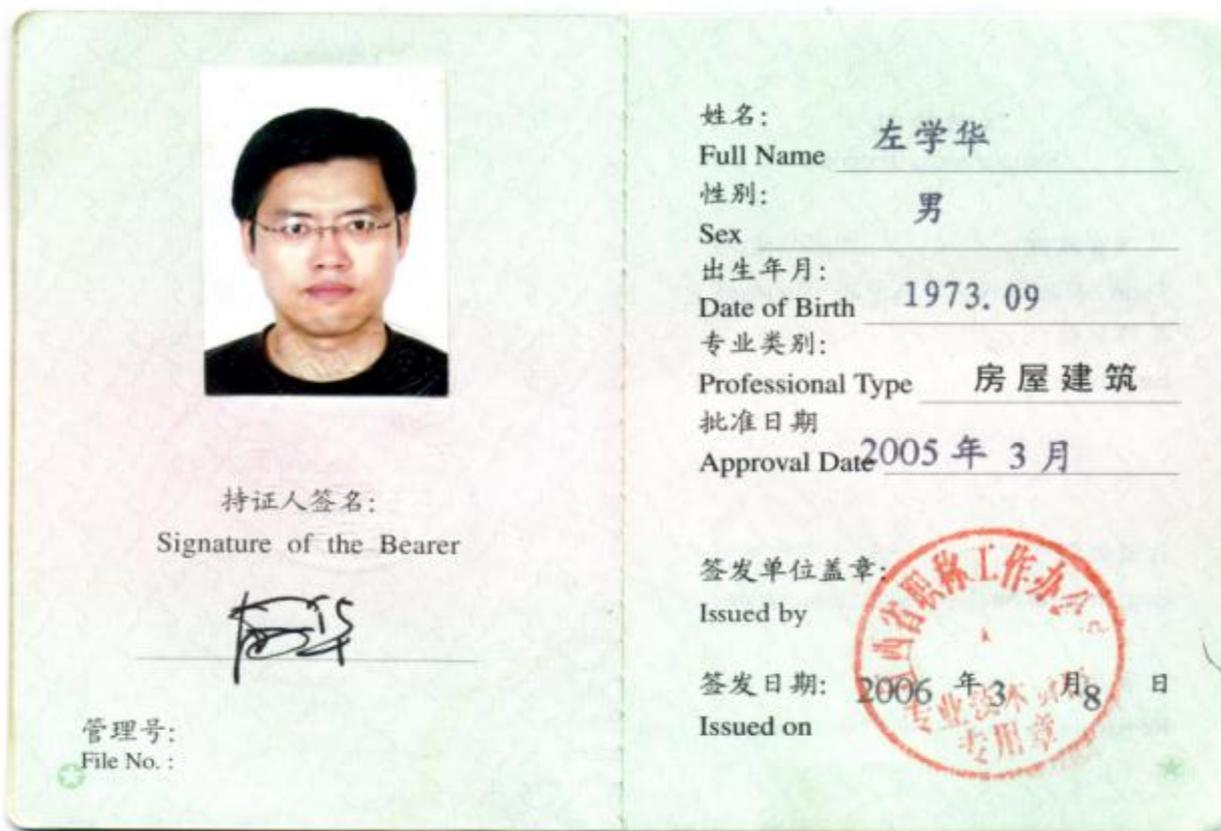
个人签名: 左学华

签名日期: 2025.9.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2014年10月29日

资格证



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)9000522

姓名:左学华

性别:男

出生年月:1973年09月10日

企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年05月29日

有效期:2024年03月07日 至 2027年05月28日

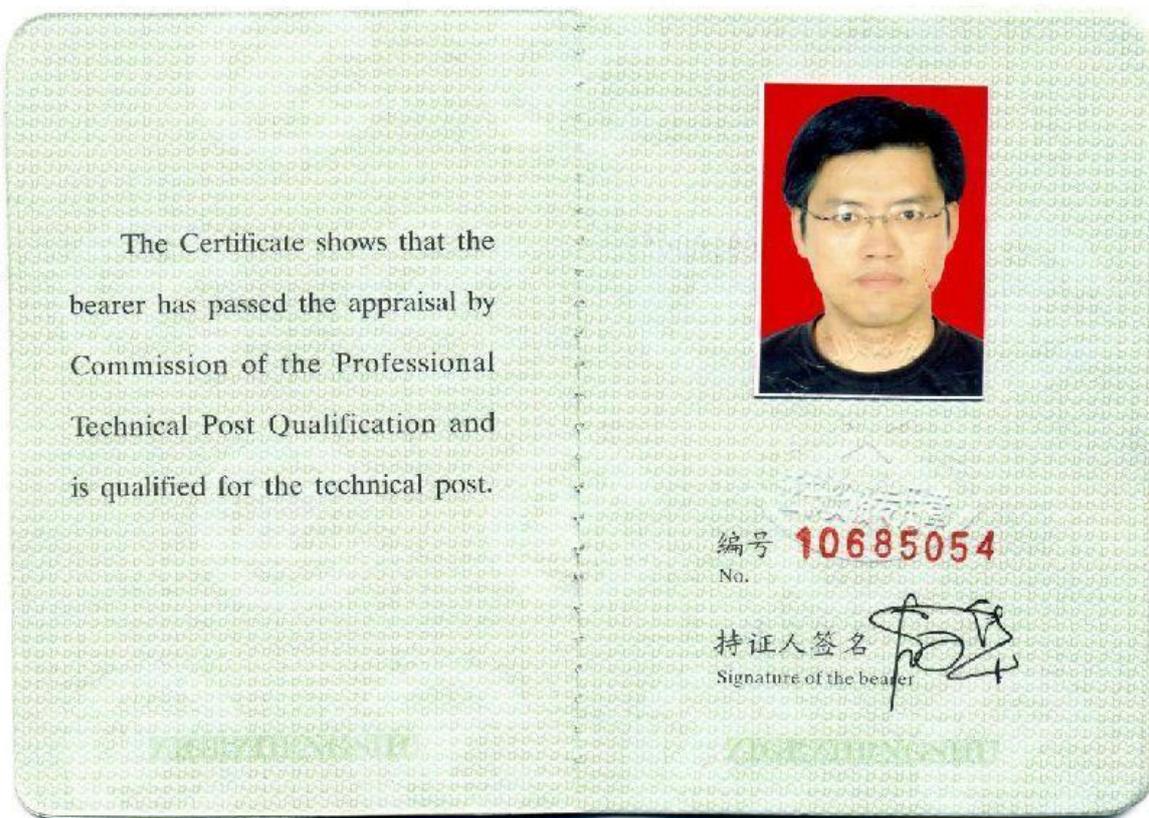


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日



职称证



姓名 左学华
Name

批准文号 陕人职字[2010]29号
Approval No.

身份证号 362402197309100051
ID NO.

授予时间 2010年07月19日
Time of grant

工作单位
Work unit

发证时间 2010年08月16日
Time of issue

资格名称 工程师
Title of Qualification

专业名称 建筑工程
Specialty



毕业证、学位证（如有）



西南科技大学 毕业证书



学生左学华，性别男，1973年09月10日生，
于2017年03月至2019年07月在本校网络教育
工程管理专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the university president.

二〇一九年七月十日

证书编号: 106197201905721414

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 左学华 社保电脑号: 600639310 身份证号码: 362402197309100051 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中航科建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12010.5	5652.0			4443.42	1750.46			437.68		514.08	458.96		114.24	



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275ad571ddd82)核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 石英

变更后法定代表人
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩：前海华润金融中心 T1 职场精装修工程-III标段

前海华润金融中心职场精装修 3 标段（非高管区）工程

中标通知书

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

根据我司综合评审意见，决定同意贵司递交的投标书连同招标文件中规定的合同图纸、工程规范、技术说明、合同条款、招投标文件以及双方在招标过程中达成的条件，现确定贵司为前海华润金融中心职场精装修4标段（非高管区）工程的中标单位，中标价格为30,543,836.25（大写：叁仟零伍拾肆万叁仟捌佰叁拾陆元贰角伍分），需提供中标价格百分之十的履约保函（或预付款保函）。

请贵司在收到中标通知书后两个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交至深圳市罗湖区笋岗工艺城 818 栋四楼金利通成本管理部。

请贵司在收到本中标通知书后，在十个日历天内与我司按照招标文件合同条款及双方达成条件签订合同，否则视为贵司自动放弃中标，我司有权按放弃中标处理。

在正式合同签订之前，本中标通知书、贵司的投标书、招标文件及招投标过程中全部的往来函件，将构成约束贵我双方的具有法律效力的契约。

贵司在投标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件取消。

希润（深圳）地产有限公司

二〇一九年十二月十四日

合同编号：

**前海华润金融中心 T1 职场精装修工程
施工合同（III 标段）**

工程名称：前海华润金融中心 T1 职场精装修工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾四路与梦
海大道交汇处

发包方：希润（深圳）地产有限公司

承包方：深圳市中航装饰设计工程有限公司

③

2020.3.1

前海华润金融中心 T1 职场装修工程 施工合同-III 标段

发包方：希润（深圳）地产有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：张奇

地址：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾四路与梦海大道交汇处

承包方：深圳市中航装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：石英

地址：深圳市福田区市花路3号福年广场B2栋7楼

根据《中华人民共和国民事诉讼法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担前海华润金融中心项目（以下简称“本项目”）T1职场精装修工程（III标段）工作，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 本项目名称：前海华润金融中心项目

1.2 工程名称：T1职场精装修工程 III 标段

1.3 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾四路与梦海大道交汇处

1.4 承包范围：前海华润金融中心 T1 职场精装修工程 III 标段（24-40 层）精装修工程施工图及效果图和项目装修工程报价书所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：

- (一) 施工图纸深化设计、现场勘查、测量尺寸等；
- (二) 前海华润金融中心 T1 职场精装施工有关的一切相关工程；
- (三) 所有按设计和工程规范要求以及为取得政府主管部门批准进行的测试监测及任何要求；
- (四) 业主及现场工程师要求的其他工作；
- (五) 完成合同内工程所需其他一切工作及责任。

(六) 具体如下：

- 1) 配合二次消防工程的报建和验收工作；
- 2) 负责各楼层已完成部分的成品保护工作；
- 3) 负责精装修范围内的空调工程、消防工程、二次机电、智能化、防火卷帘等工程的综合管线管理和安排。
- 4) 负责室内精装修电气工程包括但不限于：招标图纸中所示全部内容，应包括承包区域内的灯带、筒灯、疏散灯、开关、插座等二次布管及从照明配电箱接出安装等。
- 5) 负责给排水工程包括但不限于：招标图纸中所示全部内容，应包括装修配套给排水末端设施。
- 6) 其他达到设计要求的功能系统与设备采购安装、调试、验收。
- 7) 顶棚工程包括但不限于：吊顶基底、吊顶面层（纸面石膏板面层、矿棉板面层、金属吊顶面层、木质装饰面板面层、透光亚克力、定制型材灯、单头方形射灯、射灯、检修口、空调风口、洞口处理等）。
- 8) 地面工程包括但不限于：地面基层、地面面层（石材地面、砖地面、塑料板地面、实木地板饰面复合地板地面、地毯地面）、踢脚等。
- 9) 墙面工程包括但不限于：轻钢龙骨隔断、墙面面层（石材墙面、马赛克墙面、瓷砖墙面、木饰面墙面、墙纸墙面、软包墙面、金属面板墙面、玻璃墙面、块料墙面、涂料墙面）、木制装饰线、石材装饰线等。
- 10) 柱面工程包括但不限于：钢制龙骨、柱面面层（石材墙面、金属面饰）等。
- 11) 涂料工程包括但不限于：涂料基底、涂料面层（包含水性涂料、溶剂涂料、美术涂饰等粉刷）等。
- 12) 卫生间工程包括但不限于：洁具、感应器、五金件、挂钩、隔断、洗手台、玻璃等。
- 13) 栏杆工程包括但不限于：不锈钢栏杆、钢化玻璃等。
- 14) 各种装饰构造及饰面工程。
- 15) 木作工程包括但不限于：招标图纸中所示全部内容（含壁柜、储物柜等）。

16) 配合消防工程的报建和验收,负责相关的各项检测与检验试验,满足验收要求,包括第三方检测与检验试验等;

17) 工程移交前的施工范围内的保洁清理、室内光触霉处理,工程在交付时室内保洁需达到精保洁要求,且通过甲方验收,如果未能达到交付所要求的保洁程度,后期甲方有权请第三方完成精保洁,所产生的费用在合同总价中扣除。

1.5 施工分界:

建筑施工图中做法表标明具体做法的原则上由总包方完成,标明“二次装修”的部位由精装修承包人完成;

1.6 本合同对工程范围未能详尽描述的,按工程技术质量要求、招标文件、整体和目的解释原则、以及本合同第 17.4 条来确定。

第二条 合同工期

2.1 工期

开工日期:2019年12月25日;具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准;若甲方无另行开工通知的,乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期:2020年04月23日;由乙方提出竣工验收申请,在乙方移交合格的竣工资料后,工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准;竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

工期总日历天数:120天

具体开工日期如有变更的,竣工日期相应变更,但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等,已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素,除不可抗力及合同另有约定的情况外,工程工期不作调整。

2.2 本工程工期除因甲方原因导致延误,按本合同约定办理工期延长或顺延签证外,工期不因其他任何因素而延长或顺延,具体包括但不限于:

- (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应;
- (2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等;
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性(连

不予
分材
又从
及
家、
二期
调
甲原
购
样
工
要
发
人

5.1.2 该包干总价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、垂直运输费、特殊工艺增加费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

5.1.3 本合同包干总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用，除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的，在最终结算时，双方根据合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价来调整工程总价外，工程总价不因其他任何因素变化。

5.1.4 合同范围内的设计变更、签证不再计取所有措施费。

5.1.5 包干总价不因以下任何因素而调整，除合同另有约定外，乙方主张调价的，或因此而消极怠工、停工的，按本合同 14.2 条违约责任处理：

5.1.5.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

5.1.5.2 税率增减变动的；

5.1.5.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

5.1.5.4 计划开工日期与实际开工日期不一致导致的市场价格变化、乙方施工准备费用增加的；

5.1.5.5 国家法律、法规、政策的变化，以及本合同签订后法律变更、政府监管导致环境保护和安全文明措施增加的；

5.1.5.6 工程造价管理部门公布的计价标准的上调等。

5.2 单价包干

5.2.1 本项目实行单价包干。合同暂定总价为人民币：大写叁仟零伍拾肆万叁仟捌佰叁拾陆元贰角伍分，小写 30,543,836.25 元。

其中：包干措施费为人民币：大写壹佰壹拾贰万肆仟叁佰叁拾壹元柒角捌分，小写 1,124,331.78 元。

其中：税费按简易征收，提供增值税普通发票

包干单价及暂定工程量详见附件二。

5.2.2 该包干单价包括但不限于：人工费、材料费（含辅料费、材料运杂费、

11.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名：左学华，职务：项目经理。乙方更换项目经理的，须提前七天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换。

11.2.2 编制本合同工程施工组织设计、施工进度计划、设备材料进场计划，并于开工日期前3天送交甲方审批。乙方未按时提交前述资料并通过甲方审批的，视为因乙方原因未能按时开工。

11.2.3 乙方作为有经验的专业施工单位，在领到图纸及施工过程中有义务对施工蓝图进行深化，提出合理化建议，并提出图纸设计不合理的部分，如果在施工过程中因为图纸设计不合理或不应发生的损失由乙方承担，工期不顺延，如乙方提出合理化建议后，由于甲方、监理及设计单位没有及时处理造成的损失由责任方承担。如因乙方未及时或未提出审核施工图纸导致的返工及拆改等由乙方承担。

11.2.4 严格按设计图纸、工程技术规范及有关技术文件组织施工，确保施工质量。

11.2.5 提出用电、用水申请，经批准后在甲方提供的地点装电表，按计量数交费，费用由乙方自行承担。

11.2.6 遵守项目所在地政府有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定，经甲方同意并办理有关手续，并负责相关费用。

11.2.7 按合同规定时间及标准完成各项承包工作，并作好安装、施工记录、隐蔽工程记录。

11.2.8 负责施工时的办公和生活等临时设施，乙方的临时设施（现场办公及工人生活等临时设施）由乙方自行解决。现场需要的水电等由乙方负责解决。

11.2.9 自行解决施工现场材料、设备的堆放、材料加工等事项，材料保管由乙方自行负责。工程竣工未移交甲方前，乙方负责承包范围内已完工程的成品保护，保护期间发生损坏的，乙方自费修复，给甲方造成损失的，乙方还应负责赔偿。

11.2.10 乙方负责办理乙方在施工现场机械、设备保险及工作人员工伤事故的保险、人身意外伤害险等人身、财产的保险，并承担相应保险费用。

11.2.11 妥善保管、合理使用甲方供应的材料，工程竣工并移交给甲方之前，

17.2 任何与本合同有关的由本合同双方当事人发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式邮寄（中国特快专递 EMS）或专人派送的方式送达，自寄出之日起 3 天（无论签收与否）或签收之日即视为送达。如一方地址发生变更，应及时通知对方。未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

17.3 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

17.4 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件。合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

17.5 合同附件

附件一：廉洁合作协议

附件二：合同清单

附件三：精装修工程管理及技术要求

附件四：承包商施工现场管理制度

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本合同正文内容不一致之处，以本合同正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖印章。

（合同正文结束）



签订日期：2020年1月10日

张奇

乙方：



法定代表人或代理人：

张奇

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 775760381863
开户银行 中国银行深圳福民支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 前海华润金融中心T201-0078(1)T1
施工总承包工程

验收日期: 2021/3/8

建设单位(盖章): 希润(深圳)地产有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		前海华润金融中心T201-0078(1)T1施工总承包工程			
工程地点	深圳市前海深港合作区桂湾片区二单元	建筑面积	145784.93 m ²	工程造价	33924.55万元
结构类型	钢结构框架核心筒	层数	地上: 62层 地下: 1层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2016-0019号	监理许可证号	91440300192362152E		
开工日期	2016年7月19日	验收日期	2021.3.8		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	希润(深圳)地产有限公司	资 质 证 号	/		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265		
设计单位	广东省建筑设计研究院		A144013739		
总包单位	中铁建设集团有限公司 中建三局集团有限公司		9111000010228709XY D142011823		
承建单位(土建)	中铁建设集团有限公司 中建三局集团有限公司		9111000010228709XY D142011823		
承建单位(设备安装)	深圳市富银消防工程有限公司		D244015004(富银)		
承建单位(装修)	北京中铁装饰工程有限公司 浙江亚厦装饰股份有限公司 深圳中航装饰设计工程有限公司		D211070399(中铁装饰) D233044000(亚厦装设) D244006456(中航装饰) D244017170(嘉信建设)		
监理单位	中海监理有限公司		E144005011-4/1		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	19014			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张宏伟
副组长	李延昌、彭正才
组员	建设单位: 葛文峰 设计单位: 李志毅 勘察单位: 龚旭亚 监理单位: 张嘉炜 施工单位: 葛元辉、王伟、罗伟明、李胜才、金煜、左学华、罗锡铨、赵伟、徐戈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	葛文峰	胡军、马林、徐汉才、高翔、周仕达、何梦婷、葛廷鹏、安亚鑫、余远庆、纪登高、韩久军、甄荣富
建筑设备安装工程	黄维	朱少林、曹恺、马祥、张洲、曾明灏、任翔
通讯、电视、燃气等专业工程	程家新	付亮、刘超、王海洋、赵焕志、桂佳俊
工程质控资料	陈世用	戴海清、宋明明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

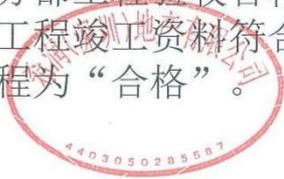
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	无	共 0 项, 其中: 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 95 项, 其中: 经审查符合要 95 项 经核定符合要 95 项	共 42 项, 其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 95 项, 其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 15 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张德	奔月地产	项目经理	张德
蔡旭	深老力集团	项目经理	蔡旭
刘正才	中海	总监	刘正才
刘冲	中海	资料员	刘冲
王峰	中海	物资部	王峰
王强	中海	工程	王强
姜森伟	中海监理	总包	姜森伟
姜二	泛都	设计	姜二
李斌	中铁建设	项目经理	李斌
方明才	中建钢构	项目经理	方明才
方明才	中建钢构	项目经理	方明才
罗锡钲	深圳嘉信	项目经理	罗锡钲
金煜	浙江五厦	项目经理	金煜
王伟	中建	项目经理	王伟
唐春亮	北京中铁	项目经理	唐春亮

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：本工程已完成设计文件和合同约定范围内的所有工程项目，单位工程所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，工程竣工资料符合要求，同意验收，经验收组一致评定本工程为“合格”。



<p>建设单位:</p> <p></p> <p>单位(项目)负责</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p></p> <p>中正才</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>注册号44010782</p> <p>有效期2023.01.02</p> <p>中海监理有限公司</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年9月26日</p>	<p>勘察单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
--	--	--	---	--

业绩：中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）

中标通知书

标段编号：2402-440305-04-01-641604001001

标段名称：中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）

建设单位：中国稀土集团创新科技有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航科建建设集团有限公司//深圳和华国际工程与设计有限公司

中标价：2898.501059万元

中标工期：80日历天

项目经理(总监)：左学华



本工程于 2024-03-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-11



查验码: 5454254486284838 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：

设计采购施工总承包合同 (或) 工程总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”或工程总承包模式招标项目)

工程名称：中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）

工程地点：深圳市南山区创智云城 3 标段 5B 栋 3-13 层

发 包 人：中国稀土集团创新科技有限公司

承包人甲（全称）：深圳市中航科建建设集团有限公司（联合体主办方）

承包人乙（全称）：深圳和华国际工程与设计有限公司（联合体成员）

2024 版

目 录

第一部分 协议书.....	5
一、工程概况.....	5
二、工程承包范围.....	6
三、签约合同价.....	7
四、合同工期.....	7
五、工程支付款约定.....	8
六、质量安全标准和要求.....	8
七、组成合同的文件.....	9
八、承诺.....	10
九、词语含义.....	10
十、合同订立与生效.....	10
第二部分 通用条款.....	12
1. 词语含义.....	12
1.1 合同当事人及其他相关方.....	12
1.2 合同文件.....	12
1.3 工程、现场与资料.....	12
1.4 合同价格与费用.....	13
1.5 工期.....	14
1.6 其他.....	15
2 一般约定.....	15
2.1 合同文件的组成及解释顺序.....	15
2.2 合同文件内容争议.....	16
2.3 语言文字.....	16
2.4 适用法律.....	16
2.5 标准、规范.....	16
2.6 保密.....	16
3 发包人及相关工作.....	16
3.1 发包人权利.....	16
3.2 发包人义务.....	17
3.3 发包人代表.....	17
3.4 发包人委托的监理.....	17
3.5 安全保证.....	18
3.6 工程保护和保安责任.....	18
4 承包人及相关工作.....	18
4.1 承包人权利.....	18
4.2 承包人义务及相关工作.....	18
4.3 承包人代表.....	19
4.4 质量保证.....	20
4.5 安全保证.....	20
4.6 工程保护和保安责任.....	20
4.7 进度保证.....	20

4.8 承包人的再发包	20
4.9 劳动者工资支付	20
4.10 联合体承包人	21
5 工期与进度	21
5.1 工期	21
5.2 项目进度计划	21
5.3 误期赔偿	22
5.4 暂停	22
6 勘察与设计	23
6.1 勘察	23
6.2 生产工艺技术、建筑设计方案	23
6.3 设计阶段	24
6.4 设计阶段审查	25
6.5 操作维修人员的培训	25
6.6 知识产权	25
7 采购	26
7.1 工程物资的提供	26
7.2 检验	26
7.3 进口工程物资的采购、报关、清关和商检	28
7.4 运输与超限物资运输	28
7.5 重新订货及后果	28
7.6 工程物资保管与剩余	28
8 施工	29
8.1 施工前期准备	29
8.2 施工技术方法	30
8.3 质量与检验	31
8.4 隐蔽工程和中间验收	32
8.5 对施工质量结果的争议	33
8.6 施工进度管理	33
8.7 职业健康、安全、环境保护	33
9 工程试运行	35
9.1 工程试运行内容和程序	35
9.2 工程试运行中双方的责任	36
10 竣工验收	36
10.1 竣工验收	36
10.2 竣工验收合格后的移交和清理	37
10.3 竣工验收质量不合格和重新验收	37
10.4 竣工日期	37
10.5 拒绝接收全部或部分工程	38
10.6 竣工验收工程质量争议处理	38
10.7 履约评价与优质优价	38
11 工程缺陷责任与保修	38
11.1 工程保修的原则	38
11.2 缺陷责任期	38
11.3 质量保证金	39
11.4 保修责任	39
11.5 修复费用	39

11.6 修复通知	40
11.7 未能修复	40
11.8 承包人出入权	40
12 合同价格的确定和调整	40
13 变更	44
14 工程款支付	46
15 保险	51
16 违约、索赔和争议解决	52
16.2 索赔	53
16.3 争议解决	54
17 不可抗力	54
17.1 不可抗力的确认	54
17.2 不可抗力处理程序	54
17.3 不可抗力损失费用承担	55
18 合同生效、终止和解除	55
19 合同份数	59
第三部分 专用条款	60
1 词语含义	60
2 一般约定	60
3 发包人	61
4 承包人	63
5 工期与进度	70
6 勘察与设计	71
6.2 生产工艺技术、设计方案	72
6.3 设计阶段	72
6.4 设计阶段审查	72
6.6 知识产权	73
7 采购管理	73
7.1 工程物资的提供	73
7.2 检验	75
8 施工管理	75
8.1 施工前期准备	75
8.3 质量与检验	76
8.4 隐蔽工程和中间验收	77
8.7 职业健康、安全、环境保护	77
10 竣工验收	77
10.1 竣工验收	77
10.2 竣工验收合格后的移交和清理	78
10.3 竣工验收质量不合格和重新验收	78
10.6 竣工验收工程质量争议处理	79
11 工程质量缺陷与保修	79
11.2 缺陷责任期	79

11.3 质量保证金	79
11.4 保修责任	79
11.5 修复费用	79
11.6 修复通知	79
12 合同价格的确定和调整	80
12.1 合同价格的确定和组成	80
12.2 合同价格调整	80
12.7 合同价款调整程序	81
13 变更	81
14 工程款支付	83
15 保险	89
15.1 承包人的投保	89
15.2 一切险和第三方责任险	89
15.3 保险的其它规定	90
16 违约、索赔和争议	90
16.1 违约责任	90
16.2 索赔	92
16.3 争议和裁决	92
17 不可抗力	92
17.1 不可抗力的确认	92
18 合同生效、终止和解除	93
18.1 由发包人解除合同	93
18.2 由承包人解除合同	94
18.3 场地移交	94
19 合同份数	94
19.1 合同份数	94
第四部分 补充条款	95
第一条 合同结算方式	95
第二条 其它	96
附件 1	97
发包人要求	97
附件 2	98
附件 3	101
附件 4	102
法定代表人授权委托书	102
附件 5	103
附件 6	105
<i>工程资金监管协议书</i>	<i>105</i>
附件 7	112
<i>工人工资专户监管协议</i>	<i>112</i>

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国稀土集团创新科技有限公司

承包人甲(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司 (联合体主办方)

承包人乙(全称): 深圳和华国际工程与设计有限公司 (联合体成员)

(承包人甲与承包人乙合称“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目(EPC)

工程地点: 深圳市南山区创智云城3标段5B栋3-13层

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

拟装修楼栋为中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼,具体位于南山区创智云城3标段5B栋3-13层,室内建筑面积约18563 m²。本次招标范围包括2单元3楼前台、前台门口绿化、楼顶员工室外活动区,建筑面积约1459 m²;5楼503、504户设置为食堂,建筑面积共1235.03 m²;5楼505、506户设置为员工交流区,建筑面积共1046.27 m²;6楼605、606户设置为展厅,建筑面积共1458.54 m²;6楼607户设置为实验室,建筑面积共745.73 m²;12、13层整层精装修,建筑面积约4025.55 m²;其余楼层,简单装修,建筑面积约10052.73 m²。总装修面积约20157 m²,装修范围包括但不限于B1F、3F、5F、6F-11F、12F、13F、屋顶员工户外活动区的建筑工程、安装工程、设计、垃圾清运、消防、研发配套、办公设备及家具、实验室特种设备安装配合等。

以上规划指标为暂定，如有调整，按发包人认定后批复的版本为准。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 设计

①方案设计和初步设计深化（方案设计、初步设计、初步设计深化）；

②施工图设计、二次深化设计及专项方案设计（含精装修、园林景观、智能化、泛光照明、标识标线等方案设计）；

③专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

④第三方审查（发包人已另行委托的除外）；

⑤其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

(2) 建筑安装工程施工包括但不限于：

①建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗，格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）；

②机电安装工程（暖通工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、消防工程等）；

③室外配套工程（园林景观、室外管网等）；

(3) 其它

①报批报建及证件办理；

②向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

③负责总包管理与配合、甲供材采购、保管及配合等；

④配合竣工结（决）算（含审计）；

⑤按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑥档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，

整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑦苗木迁移、管线迁改。

承包人在上述承包范围（投标清单范围和最终确定的设计图纸范围）内所提供的方案及后续实施工作，均须满足发包人的要求。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，无论是否明确约定在本合同中，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

三、签约合同价

1. 人民币(大写):贰仟捌佰玖拾捌万伍仟零壹拾元伍角玖分(¥28985010.59元,总价包干)。

其中:

承包人甲合同包干总价为:28535010.59元人民币(含税)。

含建筑工程费、安装工程费、垃圾外运及消纳费、窗帘、办公室家具、专业工程暂估价、暂列金额等。

承包人乙合同包干总价为:450000.00元人民币(含税)。

含方案设计、初步设计和初步设计深化、施工图设计、二次深化设计及专项方案设计、专项研究咨询、专项设计咨询顾问、第三方审查(发包人已另行委托的除外)、其他设计工作。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

2. 工程结算造价:经发包人委托的第三方结算审计咨询机构进行审核并经发包人确认后,报送发包人审定,以发包人确认的结算价作为工程结算造价(即项目结算价)。

3. 本项目签约合同价为固定包干总价。项目结算价若低于签约合同价,发包人按工程结算造价支付工程款;项目工程结算造价若高于签约合同价,发包人按签约合同价支付工程款,承包人不得向发包人主张对超出签约合同价予以支付。

四、合同工期

总工期 80 日(其中 3 层、13 层须在 2024 年 5 月 15 日前装修完成),含设计、采购、施工、竣工验收完成,承包人应在工程竣工验收合格,且接到甲方通知后 15 日内,取得建设主管部门出具的完成竣工验收备案的证明文件。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期

天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期 2024 年 4 月 13 日，实际开工日期为本合同签订之日。

计划竣工日期：2024 年 7 月 1 日，实际竣工日期为全部工程完工，通过竣工验收，取得竣工验收备案回执之日。

五、工程支付款约定

本工程按照工期节点支付进度款，支付节点及支付比例具体如下：

序号	工程节点	支付比例
一	设计费、其他费用	/
1	设计费预付款	签约合同价设计费的 10%
2	方案设计通过发包人审批	支付设计签约合同价的 30%
3	施工图设计阶段完成，通过发包人审批	支付设计签约合同价的 30%。
4	精装修施工图设计阶段完成，通过发包人审批	支付设计签约合同价的 20%。
5	项目竣工验收	支付设计签约合同价的 10%。
二	建安工程费	
1	建安工程费预付款	签约合同价建筑安装工程费的 10%
2	完成工程量的 20%	支付建安工程费的 20%
3	完成工程量的 50%	支付建安工程费的 20%
4	项目竣工通过验收	支付建安工程费的 30%
5	通过第三方审计，竣工结算完成并经过发包人审批完成	支付至工程结算造价的 97%
6	保修期结束	支付扣除保修期发生的维修、维护等费用后的剩余款项

六、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率 100%。

质量获奖要求：/

2. 安全标准和要求：符合深圳市《建设工程安全文明施工标准》及其他相关安全文明工地标准。

3. 上述 1、2 中有要求不一致的，以要求更严格或标准更高者为准。

4. 质量或安全等项目现场观摩活动要求：_____。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 发包人要求；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 双方确认的技术工艺和设计方案；
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
10. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
12. 图纸和（或）技术规格书；
13. 经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等

书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复（包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料）等中如要求不一致的，以要求更严格或要求标准更高者为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”及“专用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月22日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式五份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执两份。

发包人：（公章）中国稀土集团创新科技有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：91440300MAD8B9BX2F

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道

创智云城1标段1栋C座602

邮政编码：518000

法定代表人：詹伟

委托代理人：朱金亮

电话：18720780102

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司深圳云城支行

账号：758878046534

承包人甲：(公章)深圳市中航科建设集团有限
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001922681237

地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税

区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

邮政编码：518000

法定代表人：石宣亮

委托代理人：陈亚平

电话：0755-82800038

传真：/

电子信箱：/

开户银行：华夏银行深圳分行红荔支行

账号：1087 0000 0002 24356

承包人乙：(公章)深圳和华国际工程与设计有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030077987910XF

地址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科

苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3

邮政编码：518000

法定代表人：梁绿荫

委托代理人：田广平

电话：0755-86692029

传真：0755-26860176

电子信箱：hhjy@wowa.cc

开户银行：中国银行深圳曦湾支行

账号：7510 6070 0883

承包方指定收款账户
 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司
 银行账户 19200188000768488
 开户银行 江苏银行深圳市分行营业部(监管)
 如发包方付款到其它账户
 可视为未支付工程款

(22) 对发包人另行委托的分包单位、第三方的监测和检测单位，承包人应积极做好配合和（或）总包管理工作。

(23) 合同规定由承包人完成或提供配合的工作，如承包人未能全面履行合同（包括但不限于经催告后仍不履行），发包人有权另行安排其他单位完成该内容，并从工程款中扣除所发生的费用（包括另行委托其他单位完成承包人未能履行工作的合同金额以及由此产生的其他直接及间接费用），另由承包人承担按前述所发生费用的 10% 计取违约金，影响工期的责任由承包人承担。

(24) 除本专用条款另有约定外，承包人在投标时已通过仔细审查发包人要求（包括设计标准和计算，如果有）、现场走访、现场调查、委托第三方查验等所有合法、有效途径，充分了解并知悉工程及项目存在或可能存在的对承包人工作可能造成障碍的全部不利因素（包括但不限于可能影响承包人进行工程勘察、设计、采购、施工等全部总承包工作造价成本、工期、现场障碍资料）。

(25) 承包人应负责核实和解释发包人提供的项目基础资料和现场障碍资料等所有资料，否则承包人一经投标，即视为承包人从发包人或其他方面收到任何工程数据或资料，已由承包人核实全面性、完整性；且承包人不得根据前述任何资料主张减轻或免除其对工程设计、采购、施工及其他工程总承包工作应承担的义务及责任。

4.3 承包人代表

(1) 承包人代表姓名：左学华。

承包人代表职责：承包人代表全权代表承包人负责履行本合同。具体详见附件 5：法定代表人授权委托书。

承包人代表权限：承包人代表全权代表承包人负责履行本合同。具体详见附件 5：法定代表人授权委托书。

(4) 因擅自更换承包人代表的违约约定：更换承包人代表需事先取得发包人的书面同意，未经发包人同意，承包人不得更换，更换约定按 4.11 条约定执行。

4.8 承包人的再发包

(1) 约定的再发包工作事项：

① 承包人应根据有关规定及本合同约定选择分包商，并与其签订合同。按照法律法规要求，

项目总负责人、EPC 项目经理、施工总承包项目经理、设计负责人的职责、权限、驻场要求：详见《发包人要求》。

①项目总负责人姓名：周富中；职务：项目总负责人；身份证：62042219821104601X。

②EPC 项目经理姓名左学华；身份证：362402197309100051。

③施工总承包项目经理姓名：田广平；身份证：43252419870824303X。

④设计负责人姓名：王晓明；身份证：320102196603172814。

(2) 如发包方认为上述人员的履行职责不能满足项目及合同要求时，发包方有权要求以上人员增加驻场时间，直至整改令发包方满意，承包人无权因此要求增加合同价款，费用已包含在签约合同价中。

(3) 承包人向监理人、发包人报送现场主要施工管理人员名单，保证人员信息真实可信。

(4) 人员的更换：承包人项目管理人员应相对稳定，承包人更换人员需事先取得发包人的书面同意，未经发包人书面同意，不得更换。具体情况如下：

①更换施工总承包项目经理的违约约定：承包人要求更换项目经理，经发包人同意，承包人可以更换施工项目经理，按照 30 万元/次的标准支付违约金。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府【2015】73 号，以下简称“73 号文”）第五十四条第（八）款情形的除外。承包人应承担由于更换项目经理可能造成的发包人重新招标选择承包人的责任。

②因施工项目经理不符合发包人要求，发包人要求更换施工项目经理的，按照 10 万元/次的标准支付违约金（如因承包人违约发包人要求更换的，按承包人更换执行）。

对于难以胜任工作的承包人管理人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。发包人发现承包人的项目经理不到位或管理人员不具备管理能力，并因此原因无力推进项目实施者，发包人有权就此中止施工合同，并上报建设行政主管部门处罚，承包人承担相应的责任。给发包人造成的损失和伤害，承包人也负责承担发包人损失的全部责任。

③关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理出勤率不得少于 26 天，且每天不少于 8 小时，发包人（监理单位）对到岗情况每月进行考核（双休日、法定节假日计入考核范围），考核以书面依据为准。到位率不足时按人民币 2000 元/天的标准支付违约金，达到 5 次的，承包人除按约定支付违约金外，发包人并有权要求更换项目经理，如其项目经理履职不到位造成发包人损

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项
工程名称：目（EPC）

验收日期：2024年12月17日

建设单位（盖章）：中国稀土集团创新科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）				
工程地点	深圳市南山区创智云城3标段5B栋	建筑面积	18563.85m ²	工程造价	2898万
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	13	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2402-440305-04-01-64160401	监理许可证号	E244065302		
开工日期	2024年7月17日	验收日期	2024年12月17日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024-0986		
建设单位	中国稀土集团创新科技有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱金亮
副组长	朱文、陈茜、钱志辉
组员	左学华、何庭兵、王晓明、王静、杨耿、杜卫青、李云峰、林生伟、张丰先、潘月、郭晋华、李胜、柳龙、王海英、徐健、陈亚平、刘鑫、钟广飞、陈阳华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱金亮	朱文、左学华、何庭兵、王晓明、王静、李云峰、林生伟、张丰先、潘月、郭晋华、陈阳华
建筑设备安装工程	钱志辉	陈茜、杨耿、杜卫青、李胜、柳龙、王海英、徐健、钟广飞
工程质控资料	刘鑫	陈亚平、潘月

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑凡	中国航空工业集团公司	经理(中)		郑凡
2	古学强	深圳中航科建设集团有限公司	项目经理		古学强
3	钱志辉	深圳合一技术咨询有限公司	总监	高工	钱志辉
4	王地明	深圳和信国际工程与设计有限公司	项目负责人	高工	王地明
5	何应兵	深圳市中航科建设集团	项目经理		何应兵
6	林生伟	深圳中航航空运输集团有限公司	安全员		林生伟
7	潘月	深圳中航材料建设集团有限公司	资料员		潘月
8	郭晋华	深圳市中航科建设集团有限公司	质量员		郭晋华
9	李松	深圳市中航科建设集团有限公司	施工员		李松
10	柳龙	深圳市中航科建设集团有限公司	技术员		柳龙
11	王海英	深圳市中航科建设集团有限公司	施工员		王海英
12	徐健	深圳市中航科建设集团有限公司	施工员		徐健
13	陈平年	深圳市中航科建设集团有限公司	资料员		陈平年
14	孙中亮	中航科建	技术员		孙中亮
15	王静	深圳和信设计	负责人		王静
16	刘毅	深圳合一技术咨询	监理员		刘毅
17	钟江	深圳合一技术咨询	监理员		钟江
18	陈雷	中航科建	高级经理(中)		陈雷
19	李文	中航科建	总监		李文
20	杜卫青	深圳和信设计	设计总监		杜卫青
21	陈阳华	深圳市合一技术咨询	总监		陈阳华
22	杨取	深圳中航科建设集团有限公司	设计总监		杨取
23	李云峰	深圳和信国际设计	设计师		李云峰
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:
建设单位组织: 设计、监理、施工单位等相关人员参加对中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目 (EPC) 进行竣工验收。
该工程已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 工程档案资料完整。观感质量为好, 本工程工程质量评定合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
左学军
粤1362006201404140(00)
建筑
2024.10.17
深圳市中航科建建设集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
钱志辉
注册号44003079
有效期2025.06.24
深圳市合一技术咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王晓明
注册号: 4406697-009
有效期至: 至2024年12月

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 左学军 2024年12月17日	总监理工程师: 钱志辉 2024年12月17日	单位(项目)负责人: 左学军 2024年12月17日	单位(项目)负责人: 王晓明 2024年12月17日	单位(项目)负责人: 年月日



业绩：市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目精装修专业分包工程

合同编号：CSCEC-SZ-ESGZ-FBHT-ZY-2021-011

市第二十高级中学设计采购施工总承包 EPC 项目 精装修专业分包工程合同

(装修专业分包合同 2020 版)

工程名称：市第二十高级中学设计采购施工总
承包 EPC 项目

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

签约地点：广东省深圳市坪山区

签约日期：2021 年 4 月 日

第一部分 合同协议书

承包人： 中建科技集团有限公司分包人： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目精装修工程专业分包

1.2 工程地点：深圳市坪山区

1.3 工程范围：设计施工图和有关资料及说明，承担承包人与深圳市坪山区建筑工务署（以下简称“业主”）签订的《市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）合同》范围内除承包人指定分包工程以外的全部工程施工。

1.4 工程内容：详见合同附件二：分包工作内容

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价： 详见本合同附件。暂估合同总价：15931609.99 元 大写：人民币元 壹仟伍佰玖拾叁万壹仟陆佰零玖元玖角玖分（暂定），不含税价格为¥ 14616155.95 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 1315454.04 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

3 工期

3.1 开工日期：2021 年 03 月 01 日开工，具体以承包人书面开工令为准；完工日期：2021 年 05 月 30 日完工；

合同工期总日历天数为：90 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

➤ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求，一次验收合格。

本工程质量、安全、满意度目标：

(1) 材料抽检：100%合格；

(2) 安全目标：现场杜绝重伤、死亡事故的发生；轻伤频率控制在1%以内，无职业病发生；确保承包人CI战略的要求，确保施工现场创建为深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目安全生产标准化工地；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

(3) 负面报道、维修群诉：无。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、分包人向承包人交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份。

9.1.3 合同订立时间：2021年4月 日

9.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

承包人：(公章) 中建科技集团有限公司 分包人：(公章) 深圳市中航装饰设计工程有限公司

住所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901 住所：深圳市福田区市花路3号福年广场B2栋7层

法定代表人：周利杰 法定代表人：石宣亮

委托代理人： [Signature] 委托代理人： [Signature]

电话：0755-22227131 电话：0755-82800038

传真：0755-22227131 传真：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行 开户银行：华夏银行深圳分行蔡屋围支行

账号：44250100003200002012 账号：10870000000224356

邮政编码：518000 邮政编码：518000

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 10870000000224356
开户银行 华夏银行深圳蔡屋围支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

[Handwritten Signature]



合同编号：CSCEC-SZ-ESGZ-FBHT-ZY-2021-011 补 001

市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC） 项目精装修工程专业分包合同补充协议

工程名称：市第二十高级中学设计采购施工总
承包（EPC）项目

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市中航科建建设集团有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2021 年 9 月



2021.12.16 (2)



市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目 精装修工程专业分包合同补充协议书

合同编号：CSCEC-SZ-ESGZ-FBHT-ZY-2021-010 补 001

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

承包人和分包人就市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目签订了《市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目精装修专业工程分包合同》（以下简称“原合同”，合同编号为 CSCEC-SZ-ESGZ-FBHT-ZY-2021-011），现因项目实际实施情况，决定对原合同予以补充，经双方友好协商，达成如下协议，以共同遵守。

根据施工现场实际情况，增加了部分施工项目以及工程量，现已施工完毕，对合同外增加的清单工程量进行增补，以便后期工作开展。

原合同暂估总价：¥15,931,609.99元（大写：壹仟伍佰玖拾叁万壹仟陆佰零玖圆玖角玖分）。不含税金额：¥14,616,155.95元。增值税税率：9%，增值税税额：¥ 1,315,454.04元。

本补充协议调增含税暂估金额：¥4,708,586.11元（大写：肆佰柒拾万零捌仟伍佰捌拾陆元壹角壹分）。不含税金额：¥4,319,803.77元，增值税税率：9%，增值税税额：¥ 388,782.34元。清单价格为暂定单价，按合同变更计价原则计算，最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。工期与原合同一致，除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分继续生效，未列事项及相关条款遵循原合同。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

本补充协议书一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

承包人(盖章):

法人/委托代理人:

日期: 年 月 日



分包人(盖章):

法人/委托代理人:

日期: 年 月 日

邵新 邵木



附件一（1）

精装修补充协议总价汇总表

工程名称：市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目

序号	项目名称	含税总额（元）	备注
一	装饰工程	2,240,119.57	
二	安装工程	2,468,466.54	
三	合计	4,708,586.11	

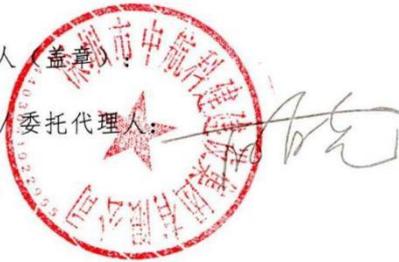
分包人

盖章

法人

委托代理人

日期



承包方指定收款账户
 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司
 银行账户 1087000000224356
 开户银行 华夏银行深圳蔡屋围支行
 如发包方付款到其它账户
 可视为未支付工程款

王新 总集木

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 市第二十高级中学

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	市第二十高级中学				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道，南临在建临古路，东临在建丹梓北路，北临在建丹沙路，西侧为市第十四高级中学建设用地。	建筑面积	73000平方米	工程造价	46595.54 万元
结构类型	现浇钢筋混凝土框架+ 预制装配式	层数	地上：地上16层 地下：地下室1层		
施工许可证号	2020-440317-47-01- 01031302	监理许可证号	/		
开工日期	2020年6月18日	验收日期	年 月 日		
监督单位	坪山区建设工程质量 安全监督站	监督编号	2021003-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位 (土石方、 基坑支护)	深圳市成长建筑工程有限公司、深圳市利华基础工程有限 公司				
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东齐创建设有限公司深圳第三分公司				
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司、深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位 (钢结构)	浙江大成恒筑钢构有限公司				
承建单位 (幕墙)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位 (智能化)	深圳市三九装饰工程有限公司				
承建单位 (室外园林)	广州市景晖园林景观工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐越峰
副组长	吴成、胡志强、靳成、冯伟东、武宏
组员	郑淦尹、朱莲娣、武宏、毛磊、郭顺财、胡志强、欧阳金友、龚旭亚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐越峰	朱莲娣、郑淦尹、武宏、毛磊、郭顺财、何满生、刘宝才、刘坤中
建筑设备安装工程	马坚刚	张海涛、魏忠、王健
工程质控资料	胡志强	戴翠英、万意、张青

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项



^ GD - E1 - 914 / 4 ^

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐越峰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	工程师	徐越峰
2	吴成	深圳市坪山区建筑工务署	部门负责人	工程师	吴成
3	郑淦尹	深圳市坪山区建筑工务署	技术工程师	工程师	郑淦尹
4	胡志强	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	高级工程师	胡志强
5	马坚刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	水电专监	工程师	马坚刚
6	刘宝才	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	刘宝才
7	刘坤中	深圳市九州建设技术股份有限公司	安全专监	工程师	刘坤中
8	何满生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	何满生
9	戴翠英	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		戴翠英
10	郑浩洲	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	工程师	郑浩洲
11	靳成	中建科技集团有限公司	设计院长	高工	靳成
12	冯伟东	中建科技集团有限公司	项目总负责人	工程师	冯伟东
13	武宏	中建科技集团有限公司	项目经理	高工	武宏
14	郭顺财	中建科技集团有限公司	项目总工	工程师	郭顺财
15	毛霖	中建科技集团有限公司	项目工程总监	工程师	毛霖
16	余虎	中建科技集团有限公司	项目副总工	工程师	余虎
17	翟旭	中建科技集团有限公司	质量总监	工程师	翟旭
18	张海涛	中建科技集团有限公司	机电部经理	工程师	张海涛
19	周恒	中建科技集团有限公司	工程部经理	工程师	周恒
20	万意	中建科技集团有限公司	资料主管	工程师	万意
21	张青	中建科技集团有限公司	资料员		张青
21	罗文锡	深圳市华筑建设有限公司	项目负责人		罗文锡
22	梁太平	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	工程师	梁太平
23	叶丽艳	深圳长城装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	叶丽艳
24	左学华	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	工程师	左学华
25	杨启鸣	深圳市日成工程有限公司	项目负责人		杨启鸣



GD-EI-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	王世乐	深圳市华城东安工程有限公司	项目负责人		王世乐
28	洪锡标	汕头市潮阳建安总公司	项目负责人		洪锡标
29	曾祥	深圳信之机电设备工程有限公	项目负责人	工程师	曾祥
30	吕欣	深圳市三九装饰工程有限公司	项目负责人		吕欣
31	高鑫	广东齐创建设有限公司深圳第	项目负责人		高鑫
32	李东平	深圳市宝安华越实业有限公司	项目负责人	工程师	李东平
33	温振耀	广州市景晖园林景观工程有限	项目负责人	工程师	温振耀
34	谭志龙	中孚泰文化建筑股份有限公司	项目负责人		谭志龙
35	聂和伟	深圳市深体实业有限公司	项目负责人		聂和伟
36	张长健	深圳市瑞鼎盛人防设备工程有	项目负责人	项目经理	张长健
37	胡学运	深圳市富电康柴油发电机有限	项目负责人		胡学运
38	高军	广东博厨智能科技有限公司	项目负责人		高军
39	张学东	深圳朝唐科技有限公司	项目负责人		张学东
40	许灿光	广东昊邦机电工程有限公司	项目负责人		许灿光
41	林俊达	深圳优力可科技股份有限公司	项目负责人		林俊达
42	涂滔	汇龙源建筑工程有限公司	项目负责人		涂滔
43	欧阳敏友	中建科打集团有限公司	项目负责人	工程师	欧阳敏友
44	朱萍婷	瑞鼎	技术	工程师	朱萍婷
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

市第二十高级中学项目由中建科技集团有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、设计图纸（含设计变更）要求完成全部工作内容。经项目各参建单位共同验收，本项目施工管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且均为合格，符合竣工验收条件，同意进行竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位项目负责人： 2021年8月30日	(公章) 总监理工程师： 2021年8月30日	(公章) 单位项目负责人： 2021年8月30日	(公章) 单位项目负责人： 2021年8月30日	(公章) 单位项目负责人： 2021年8月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩：泰康之家鹭园医养健康综合体项目 2-1#精装修工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

泰康之家鹭园医养健康综合体2017TG03地块一期2-1#楼精装修工程

福建省-厦门市-同安区

项目编号	3502122209300009	省级项目编号	3502122209290125
建设单位	厦门泰康之家鹭园置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350200MA31F7NY9D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	恢复
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3500
立项级别	地市级	立项文号	无记录



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2209-350212-06-01-580072	项目编号	3502122209300009
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	福建省-厦门市-同安区
具体地点	同安区西柯街道通福路999号	经纬度	--
立项文号	无记录	立项级别	地市级
立项批复机关	无记录	立项批复时间	2022-09-29
建设单位	厦门泰康之家鹭园置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350200MA31F7NY9D
建设用地规划许可证编号	-	建设工程规划许可证编号	-
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	其他	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3500
总长度(米)	--	建设性质	恢复
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级?	D



泰康之家鹭园医养健康综合体2017TG03地块一期2-1#楼精装修工程

福建省-厦门市-同安区

项目编号	3502122209300009	省级项目编号	3502122209290125
建设单位	厦门泰康之家鹭园置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350200MA31F7NY9D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	恢复
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3500
立项级别	地市级	立项文号	无记录



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	厦门东厦设施工图审查有限公司	91350203678274830Y	范爱仁	220104*****32
监理企业	广州宏达工程顾问集团有限公司	91440116618408817A	吴方勇	532823*****16
设计企业	厦门佰地建筑设计有限公司	91350200751611099A	刘振国	210213*****51
设计企业	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	91320000608285139H	奚军	320421*****11
施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	左学华	362402*****51
质量检测机构	福建省建科院检验检测有限公司	91350200MA34LYM70Q	黄哲煌	350524*****37



施工许可详情

项目名称	泰康之家懿园医养健康综合体2017TG03地块一期2-1#楼精装修工程		
工程名称	泰康之家懿园医养健康综合体2017TG03地块一期2-1#楼精装修工程		
施工许可证编号	3502122209300009-SX-001	省级施工许可证编号	3502122209290125-SX-001
项目代码	2209-350212-06-01-580072	项目编号	3502122209300009
建设用地规划许可证编号	地字第350212201814909号	建设工程规划许可证编号	建字第350212201914020号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	210	数据等级	B
项目经理	左学华	所属单位	深圳市中航科建建设集团有限公司
总监理工程师	吴方勇	所属单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
合同金额(万元)	1989.1	面积(平方米)	12486.66

关闭

B 3502122209290125-SX-001 1989.1 12486.66 2022-11-18 3502122209300009-SX-001 查看



施工许可证编号	3502122209300009-SX-001	省级施工许可证编号	3502122209290125-SX-001
项目代码	2209-350212-06-01-580072	项目编号	3502122209300009
建设用地规划许可证编号	地字第350212201814909号	建设工程规划许可证编号	建字第350212201914020号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	210	数据等级	B
项目经理	左学华	所属单位	深圳市中航科建建设集团有限公司
总监理工程师	吴方勇	所属单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
合同金额(万元)	1989.1	面积(平方米)	12486.66
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	装修面积12486.66平方米	发证日期	2022-11-18
记录登记时间	2022-11-18	数据来源	--

关闭



5	施工企业	深圳市中航科建设集团有限公司	914403001922681237	项目技术负责人	王怀平	362430*****13
6	施工企业	深圳市中航科建设集团有限公司	914403001922681237	试验员	吴建峰	342701*****19
7	施工企业	深圳市中航科建设集团有限公司	914403001922681237	项目负责人	左学华	362402*****51
8	施工企业	深圳市中航科建设集团有限公司	914403001922681237	项目经理	左学华	362402*****51
9	施工企业	深圳市中航科建设集团有限公司	914403001922681237	质量员	刘业鹏	360421*****18
10	施工企业	深圳市中航科建设集团有限公司	914403001922681237	土建施工员	乔猛	411325*****53
11	施工企业	深圳市中航科建设集团有限公司	914403001922681237	机械员	吴锡佐	440724*****30
12	施工企业	深圳市中航科建设集团有限公司	914403001922681237	土建施工员	张颂平	441422*****15
13	施工企业	深圳市中航科建设集团有限公司	914403001922681237	安全员	段一干	360428*****3X

关闭



首页

监管

动态核查

竣工验收信息详情

相关企业、人员

×

施工许可证编号	3502122209300009-SX-001	项目代码	2209-350212-06-01-580072
竣工验收编号	3502122209290125-JY-001		
实际造价(万元)	1989.1024	实际面积(平方米)	12486.66
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	本装修工程使用性质为养老设施用房，装修总面积 12486.66 m ² ，装修范围：首层门厅、无障碍卫生间；二至十三层整层养老设施居住用房、楼梯（含前室）、清污间、走廊、电梯厅、客梯（消防电梯除外）		
结构体系	--	记录登记时间	2023-07-26
实际开工日期	2022-11-18	实际竣工验收日期	2023-06-25
		备注	--

关闭

数据等级 ?

实际造价(万元)

实际面积(平方米)

结构体系

施工许可证编号

实际竣工验收时间

详情

C

1989.1024

12486.66

--

3502122209300009-SX-001

2023-06-25

查看



首页

监管

动态核查

竣工验收信息详情

相关企业、人员

×

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	厦门佰地建筑设计有限公司	91350200751611099A	项目负责人	刘振国	210213*****51
2	质量检测机构	福建省建科院检验检测有限公司	91350200MA34LYM70Q	--	黄哲煌	350524*****37
3	监理企业	广州宏达工程顾问集团有限公司	91440116618408817A	总监理工程师	吴方勇	532823*****16
4	施工企业	深圳市中航科建设集团有限公司	914403001922681237	项目经理	左学华	362402*****51
5	设计企业	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	91320000608285139H	项目负责人	奚军	320421*****11

关闭

数据等级 ?

实际造价(万元)

实际面积(平方米)

结构体系

施工许可证编号

实际竣工验收时间

详情

C

1989.1024

12486.66

--

3502122209300009-SX-001

2023-06-25

查看

中标结果通知

【深圳市中航科建建设集团有限公司】：

我单位【泰康之家鹭园医养健康综合体项目2-1#精装修工程】招标，经评审由贵单位中标。请贵公司接到本通知后在48小时内与我单位接洽合同事宜，并于接到本通知后【30】日内，按照招标文件、贵单位投标文件与我单位签订正式合同，不得提出任何重大技术或商务偏离。否则，自上述期限届满之日起，视为贵公司自行放弃中标资格，本中标通知书自动失效。

本中标通知书仅作为资格确认文件，具体权利义务以签署生效的正式合同及/或补充合同约定为准。政府主管部门对招标及合同事项有备案要求的，另需按照政府要求办理有关手续。

贵单位中标条件如下：

中标范围与内容：按合同约定执行。

中标价（大小写）：人民币：壹仟玖佰捌拾玖万壹仟零贰拾肆元零贰分
(¥19,891,024.02元)。

特此通知。

招标单位：厦门泰康之家鹭园置业有限公司



2022年 月 日

回 执

致【厦门泰康之家鹭园置业有限公司】：

我单位已于【2022】年【 】月【 】日收到贵单位签发的【泰康之家鹭园医养健康综合体项目2-1#精装修工程】中标通知书。我单位确认并同意上述中标通知书所述内容，且我单位承诺在【30】日内（即【2022】年【 】月【 】日前）与贵单位按照本工程招标文件、我单位投标文件签订正式合同，不会提出任何重大技术或商务偏离。

中标单位：【深圳市中航科建建设集团有限公司】

（公章）

日期：【2022】年【 】月【 】日



泰康之家鹭园医养健康综合体
2017TG03 一期 2-1#精装修工程

合同文件

(第一册, 共三册)

发包人: 厦门泰康之家鹭园置业有限公司

承包人(中标人): 深圳市中航科建建设集团有限公司

签约地点: 福建省厦门市同安区

签约日期: 2022 年

合同协议书

发包人：厦门泰康之家鹭园置业有限公司

承包人（中标人）：深圳市中航科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：泰康之家鹭园医养健康综合体 2017TG03 地块一期 2-1#精装修工程

工程地点：厦门市同安区环东海域通福路与滨海西大道交叉路口

工程规模：规划总用地面积 47601 m²，总建筑面积 139405.67 m²（其中地上室建筑面积为 106811.83 m²，地下建筑面积为 32593.84 m²），其中 2-1#楼建筑面积为 13941.3 m²。

资金来源：自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见《工程规范和技术文件》。

四、合同价款

合同签约价（大写）：壹仟玖佰捌拾玖万壹仟零贰拾肆元零贰分
元（人民币），小写：19,891,024.02 元。

其中：不含税金额为（小写）：18,248,645.89 元（其中预留金：1,000,000.00 元）；
税金为（小写）：1,642,378.13 元，税率为 9%

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款商务附件A1《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同工期：211日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2022年11月1日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2023年5月30日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期211日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见《工程规范和技术文件》中的具体要求。

六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求。

七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1 《合同价款与支付》中第 2 条。

八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

九、承包人代表

姓名：左学华；职称：中级工程师；身份证号：362402197309100051；建造师执业资格证书号：0065924；建造师注册证书号：粤 1362006201404140；建造师执业印章号：粤 1362006201404140 (00)；安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2018)9000522。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1.5 款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力。

合同订立时间：2022 年 月 日

合同订立地点：福建省厦门市同安区

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：厦门泰康之家鹭园置业有限公司（盖章）

住所：厦门市同安区西柯镇一里4号楼605室

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中亿科建设集团有限公司
银行账户 0432100260440
开户银行 平安银行深圳车公庙支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

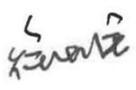
- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	泰康之家鹭园医养健康综合体 2017TG03 地块一期 2-1#楼精装修工程	工程地址	同安区		
建设单位	厦门泰康之家鹭园置业有限公司	结构形式	框架剪力墙		
勘察单位	/	层数	13	幢数	1
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、厦门佰地建筑设计有限公司	工程规模	装修面积：12486.66 m ²		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	开工日期	2022年11月18日		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	竣工日期	2023年6月25日		
施工许可证号	350212202211180101	总造价	1989.1024 万元		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			经核查工程已完成合同及设计的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件要求。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			经核查工程以完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			已核查，技术档案和管理资料，建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全、有效满足要求。		

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>进场主要建筑材料、构配件、设备出厂合格证及进场试验报告齐全完整。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>设计单位、施工单位、监理单位均出具相应的质量合格文件。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签署工程质量保修书。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>本工程不涉及此项。</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已整改完成。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经核查，施工单位已完成工程合同内容，在工程建设各个环节中按法律、法规和工程建设强制性标准执行。监理、施工单位工程档案资料齐全、有效，工程质量验收符合要求，该工程设计、监理、施工单位在质量各环节均作出全面评价形成各签署的工程竣工验收文件。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位工程负责人： 2023年6月25日 </p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	徐怀强
副主任	黄青、吴方勇、奚军、刘振国、左学华
成员	王怀平、乔猛、傅振艺

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	徐怀强	林辉峰、陈聪媚、张颂平、刘业鹏、段一干、吴亚雷
给排水、燃气工程	黄青	龙运燎、陈刚、刘业鹏、陈亮
建筑电气、智能化安装工程	黄青	龙运燎、陈刚、刘业鹏、陈亮
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 16 项, 其中符合要求 16 项, 经鉴定符合要求 9 项 结论: <i>合格</i>	应得 15 分 实得 15 分 得分率 100 %
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	/		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		
单位工程评定等级 工程质量评定合格，观感质量评定为好。 <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  (公章) 建设单位负责人: <i>[Signature]</i> 2024年6月25日 </div>			
执行标准情况	建筑工程	建筑装饰装修工程质量验收标准 (GB 50210-2018)	
	给排水、燃气工程	建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范 (GB 50242-2002)	
	电气、智能化工程	建筑电气工程施工质量验收规范 (GB 50303-2015)	
	通风、空调工程	/	
	电梯工程	/	

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。		
	设计单位	符合设计要求，同意验收。		
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范要求，同意验收。		
	施工单位	符合图纸设计及规范标准，同意验收。		
<p>竣工验收结论：</p> <p>由建设单位主持、设计、监理、施工单位参加，并由厦门市同安区建设与交通工程质量安全站参与监督进行的泰康之家鹭园医养健康综合体 2017TG03 地块一期 2-1#楼精装修工程竣工验收程序符合《厦门市建设工程竣工验收及备案管理办法》规定要求。经过各方情况汇报及现场实地查验审阅工程档案资料后一致认为，该工程完成了建设工程设计及合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及合同约定要求，工程观感质量评价为好，无违反工程建设强制性标准，工程质保资料技术档案齐全，评定工程质量合格，同意竣工验收。</p>				
建设单位（公章） 项目负责人： （签字） 法定代表人：	设计单位（公章） 项目负责人： （签字） 法定代表人：	设计单位（公章） 项目负责人： （签字） 法定代表人：	监理单位（公章） 总监理工程师： （签字） 法定代表人：	施工单位（公章） 项目经理： （签字） 法定代表人：
2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日

技术负责人：张丰先

姓名	张丰先	性别	男	年龄	51岁
职务	技术负责人	职称	正高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412902197508010173		
手机号码	0755-82800038	证件号（职称证书编号）	2503001278073		
参加工作时间	1998年	从事技术负责人年限	18年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
九江市八里湖新区兴城建设有限公司	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）	14300m2 4791万	2020.11.10 2021.05.10	已完	合格
华润水泥投资有限公司	华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程	16390m2 4687万	2023.12.23 2024.08.13	已完	合格
中共深圳市南山区委宣传部	南山区融媒体中心项目设计施工一体化	3200m2 1336万	2022.06.05 2022.12.02	已完	合格

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	张丰先	性别	男	出生年月	1975年8月1日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		正高级工程师、2503001278073	
毕业学校及专业	中南大学 土木工程(建筑工程方向)	毕业时间		2013.01	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	1998年	从事相关工作年限		28年	

注：后附相关证明材料

职称证

广东省职称证书

姓名：张丰先

身份证号：412902197508010173



职称名称：正高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月4日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001278073

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张丰先

社保电脑号：625285675

身份证号码：412902197508010173

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			13260.0	6240.0			4443.42	1750.46			437.68				6240.0	156.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275ad571a1d69 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 石英

变更后法定代表人
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩：华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

华润水泥总部大楼改造提升项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032411280002	省级项目编号	4403032309140001
建设单位	华润水泥投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	71785192-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19988.94
立项级别	地市级	立项文号	2309-440303-04-01-893033



项目地址：深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号润启科技大厦

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	4403032309140001	项目编号	4403032411280002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号润启科技大厦		
立项文号	2309-440303-04-01-893033	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-09-13
建设单位	华润水泥投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	71785192-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19988.94
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	华润水泥总部办公楼产权面积2.6万平米，此次拟装修面积2万平米（不含公区）。装修所涉及的所涉楼层为：2-7层，10层，14-23层。装修内容但如下：总部、事业部、子公司办公场所、展厅、食堂、会议室、健身房、文化长廊、架空区等所有装饰，以及相应的智慧楼宇、家具家电、室内绿化方案、办公部分标识系统、软装等。总体预算1.99亿元，硬装施工4600万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

华润水泥总部大楼改造提升项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032411280002	省级项目编号	4403032309140001
建设单位	华润水泥投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	71785192-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19988.94
立项级别	地市级	立项文号	2309-440303-04-01-893033



项目地址：深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号润启科技大厦

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京中联环建设工程管理有限公司	63373078-3	蒙柏峰	440825*****10
施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	李洪明	360425*****55



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

合同登记信息详情

×

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目

手机查看

华润水泥总部大楼改造提升项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032411280002
建设单位	华润水泥投资有限公司
项目分类	其他
总面积(平方米)	--
立项级别	地市级

项目名称	华润水泥总部大楼改造提升项目		
工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程		
合同登记编号	4403032411280002-HZ-001	合同编号	C07502012382792
省级合同备案编号	4403032309140001-HZ-001		
合同金额(万元)	46877404.21	合同类别	施工总承包
建设规模	华润水泥总部办公楼装修施工所涉及的所有内容，包括但不限于如下：总部、事业部、子公司办公场所、展厅、食堂、会议室、健身房、文化长廊、架空区等所有装饰和改造，以及相应的电气、给排水、空调改造、消防改造、照明、综合布线、室内绿化方案、办公标识系统等装修范围内所有内容。		
发包单位名称	华润水泥投资有限公司	发包单位统一社会信用代码	71785192-9
承包单位名称	深圳市中航科建建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403001922681237
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-10-09	记录登记时间	2024-11-27
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

相关网站导航



施工许可详情

项目名称	华润水泥总部大楼改造提升项目		
工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目		
施工许可证编号	4403032411280002-SX-001	省级施工许可证编号	440303202312220199
项目代码	--	项目编号	4403032411280002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	211	数据等级	A
项目经理	李洪明	所属单位	深圳市中航科建设集团有限公司
总监理工程师	蒙柏峰	所属单位	北京中联环建设工程管理有限公司
合同金额(万元)	4687.74	面积(平方米)	5119.42

关闭

A 44030320231222019 9 4687.74 5119.42 2023-12-22 4403032411280002-SX-001 查看



合同金额(万元)	4687.74	面积(平方米)	5119.42
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	5119.42	发证日期	2023-12-22
记录登记时间	2024-11-27	数据来源	--

关闭

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	北京中联环建设工程管理有限公司	63373078-3	总监理工程师	蒙柏峰	440825*****10
2	施工企业	深圳市中航科建设集团有限公司	914403001922681237	项目经理	李洪明	360425*****55
3	施工企业	深圳市中航科建设集团有限公司	914403001922681237	主要负责人	李洪明	360425*****55

A 44030320231222019 9 4687.74 5119.42 2023-12-22 4403032411280002-SX-001 查看

华润水泥投资有限公司
华润水泥总部大楼装饰项目施工总承包工程
中标通知书

通知编号：(Z) DZBTZ202309250008号

深圳市中航科建建设集团有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼装饰项目施工总承包工程（招标编号：D26001923GZ0002）的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：华润水泥投资有限公司

联 系 人：李潇

联系电话：0755-82691785

传 真：

感谢贵司对招标工作的支持和配合。



2023年09月25日

建筑工程施工许可证



工程编号: 2309-440303-04-01-89003301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期 2023年11月22日



证书序列号: 2023-2025

建设单位	华润建材科技有限公司		
工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目		
建设地址	深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号		
建设规模	5119.42 平方米		
设计单位	羿天设计集团有限责任公司		
施工单位	深圳市中航科建设集团有限公司		
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2023-10-10	合同竣工日期	2024-05-08
备注	项目经理: 李洪明 注册证书号: 粤1442019202003208 项目总监: 蒙柏峰 注册证书号: 00377816 范围: 消防工程; 门窗; 防水工程; 电气照明; 建筑节能; 通风与空调; 室内给、排水系统; 智能建筑; 装饰装修; 华润水泥总部大楼改造提升项目, 装修面积: 16390m ² , 具体楼层: 4层401~404、6层601~603、7层701~703、10层1001~1003、14层1401~1403、15层1501~1503、16层1601~1603、17层1701~1703、18层1801~1803、19层1901~1903、20层2001~2003、21层2101~2103、22层2201~2203、23层2301~2303。		
变更登记	◆◆◆2024-08-07建设单位名称由华润水泥投资有限公司变更为华润建材科技有限公司 施工范围由消防工程、门窗、防水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调、室内给、排水系统、智能建筑、装饰装修; 华润水泥总部大楼改造提升项目, 装修面积: 2000m ² , 具体楼层: 22层2201~2203、23层2301~2303, 变更为消防工程、门窗; 防水工程; 电气照明; 建筑节能; 通风与空调; 室内给、排水系统; 智能建筑; 装饰装修; 华润水泥总部大楼改造提升项目, 装修面积: 16390m ² , 具体楼层: 4层401~404、6层601~603、7层701~703、10层1001~1003、14层1401~1403、15层1501~1503、16层1601~1603、17层1701~1703、18层1801~1803、19层1901~1903、20层2001~2003、21层2101~2103、22层2201~2203、23层2301~2303。		

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

招标编号: D26001923GZ0002

合同编号: C07502012382792

华润水泥投资有限公司
华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程



发包人: 华润水泥投资有限公司



承包人: 深圳市中航科建建设集团有限公司

2023年10月9日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华润水泥投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程。

2. 工程地点：广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河五路10号润启科技大厦。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹部分 %，其余贷款 %

5. 工程承包范围及内容：华润水泥总部办公楼装修施工图所涉及的所有内容，包含但不限于如下：总部、事业部、子公司办公场所、展厅、食堂、会议室、健身房、文化长廊、架空区等所有装饰和改造，以及相应的电气、给排水、空调改造、消防改造、照明、综合布线、室内绿化方案、办公标识系统等装修范围内所有内容。详见附件1：《承包人承揽工程项目一览表》。

备注：该栋楼的大堂、楼梯间、电梯间、地下室、红线内外围绿化、景观、广场、道路等已装修完毕，承包人需对已完工公共部分成品进行保护以及相应的改造或品质提升；政府创新产业用房11F、12F、13F-01不在此次施工范围。

6. 工程承包方式：包固定综合单价、包工包料、包工期、包工程质量、包安全文明及环保施工。

二、合同工期

计划开始日期：2023年10月10日。实际开始日期，以甲方书面通知为准。

计划竣工日期：2024年5月8日。

工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，210天工期（包含施工准备、施工许可证、消防设计审核和报建报备等相关事宜）。

三、质量标准

工程质量标准：满足国家及地方行业现行相关标准、规范等和发包人要求，一次性经发包人验收合格。

装修材料应满足如下标准：

1. 产品应满足如下相关标准和要求强制性标准（不限于以下标准）：

- (1) GB 18580-2017 室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量。
- (2) GB 18581-2009 室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量。
- (3) GB 18583-2008 室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量。
- (4) GB 18584-2001 室内装饰装修材料木家具中有害物质限量。
- (5) GB 18587-2001 室内装饰装修材料 地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质释放限量。
- (6) GB 40350-2021 家居用聚氯乙烯人造革通用技术要求。

2. 家具主、辅材要求：

- (1) 中密度纤维板：达到 GB/T 11718-2009、GB 18580-2017 标准要求，甲醛释放量符合 E0 级标准。
- (2) 刨花板：达到 GB/T 4897-2015、GB 18580-2017 标准要求，甲醛释放量符合 E0 级标准。
- (3) 木皮：采用 0.6mm 优质木皮贴面，木皮厚度 $\geq 0.6\text{mm}$ ，无明显虫眼、节疤。可做开放漆，也可做封闭漆。
- (4) 环保胶粘剂：木家具与木饰面生产过程中所用胶粘剂应为水基型胶粘剂，环保性能达到 GB 18583-2008 要求，总挥发性有机物含量 $\leq 75\text{g/L}$ ，游离甲醛 $\leq 0.2\text{g/kg}$ ，苯及苯系物未检出。
- (5) 地毯：符合 GB 18587-2001 要求，且为 A 级产品。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本合同暂定总价：人民币（大写）肆仟陆佰捌拾柒万柒仟肆佰零肆元贰角壹分（¥ 46877404.21 元）；

其中：不含税金额为人民币（大写）叁仟捌佰肆拾壹万玖仟陆佰叁拾陆元捌角玖分（¥ 38419636.89 元）；增值税率为 9%，税金金额为人民币（大写）叁佰肆拾伍万柒仟柒佰陆拾柒元叁角贰分（¥ 3457767.32 元）；暂列金额：人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5000000.00 元）。

最终以实际发生并经发包人验收合格工程量为准进行结算，若最终双方据实结算总价低于暂定总价，则以双方据实结算总价为准；承包人不得以暂定总价与发包人发生任何经济与法律纠纷，更不得以暂定总价为依据要求发包人支付任何款项。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：谭赤阳。

六、合同文件构成

- (1) 合同补充协议；
- (2) 合同协议书；

- (3) 合同专用条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 中标通知书（如果有）；
- (6) 招标文件及补遗（如果有）；
- (7) 投标文件及其附录（如果有）；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、诚信特别条款

在本合同的签订和履行过程中，严禁承包人及其相关工作人员在招投标、谈判过程中为促成本合同、或在本合同履行过程中为谋取利益，向发包人的相关工作人员提供利益（包括但不限于提供金钱、物品、期权等有价物，且无论主动或被动提供）。承包人承诺恪守本条款，如有违反，一经发现，发包人有权立即终止或解除本合同，并追究承包人的违约责任，承包人除无条件立即返还全额工程款外，还需按承包人要求将施工场地恢复原状，另外还须向发包人支付合同总价百分之三十的违约金。终止本合同后，发包人实际损失大于该违约金金额的，发包人有权向承包人进一步索赔。在此种情况下，发包人有权留置承包人的待付款及履约保证金，并可直接从该待付款及履约保证金中扣除弥补实际损失。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基一百大厦 A 座 3001 单元签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

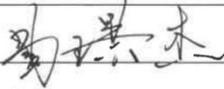
十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖公章或合同章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程

发包人	华润水泥投资有限公司 	承包人	深圳市中航科建建设集团有限公司 
法定代表人	纪友红	法定代表人	石宣亮
委托代理人		委托代理人	
合同经办人		项目经理	谭赤阳
地 址	深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基一百大厦 A 座 3001 单元	地 址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年福年广场 B 栋 702、703、705
邮 编	518001	邮 编	518000
电 话	0755-82691700	电 话	0755-82800038
传 真	0755-82691777	传 真	0755-82800156
开户名称	华润水泥投资有限公司	开户名称	深圳市中航科建建设集团有限公司
开户银行	中国建设银行深圳分行营业部	开户银行	江苏银行深圳市分行营业部
帐 号	44201501100052600648	帐 号	1920 0188 0007 7988 3
税 号	91440300717851929Y	税 号	914403001922681237

承包方指定收款账户
 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
 银行账户 19200188000779883
 开户银行 江苏银行深圳市分行营业部
 如发包方付款到其他账户
 可视为未支付工程款

华润建材科技有限公司

华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程补充协议
(一)

发包人协议编号: 607502012382792-3
承包人协议编号:



发 包 人: 华润建材科技有限公司 (原华润水泥投资有限公司)

承 包 人: 深圳市中航科建建设集团有限公司

签订日期: 2025年1月22日

签订地点: 深圳市罗湖区



补充协议（一）

发包人（全称）：华润建材科技有限公司

承包人（全称）：深圳市中航科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就深圳华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程事宜经友好协商一致，订立本协议。

鉴于：发包人与承包人于2023年10月9日签订了《华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程》（合同编号：C07502012382792，以下简称“原合同”），因招标时2、3F无设计方案、部分楼层平面布置变更及部分装修做法变更等原因，导致装修项目及工程量超出原合同暂定工程量，发包人与承包人经友好协商一致，签订本补充协议。

一、原合同协议书第四条第1款约定合同暂定总价为：含税价人民币（大写）肆仟陆佰捌拾柒万柒仟肆佰零肆元贰角壹分（¥46,877,404.21元），其中：不含税金额为人民币38,419,636.89元，暂列金额：人民币5,000,000.00元。现变更合同暂定总价为：人民币（大写）肆仟玖佰伍拾万壹仟叁佰柒拾元玖角叁分（¥49,501,370.93元），其中不含税金额为45,414,101.77元，价格构成详见附件一合同价格汇总调整表、附件二建筑工程汇总调整表。双方确认，最终以实际发生并经发包人验收合格工程量为准进行结算，若最终双方据实结算总价低于暂

定总价，则以双方据实结算总价为准；承包人不得以暂定总价与发包人发生任何经济与法律纠纷，更不得以暂定总价为依据要求发包人支付任何款项。

二、工程进度款支付调整

原合同第三部分专用合同条款第 12.4 款约定工程进度款支付条件“每月或全部完成时，按实际完成工程量金额的 80%支付”。现根据装修项目实际情况，工程进度款支付比例调整为“全部完成时，按实际完成工程量金额的 85%支付”，其他支付内容仍按原合同执行。

三、本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。除本补充协议约定内容外，原合同约定的其它条款内容不变，补充协议未变更的条款内容仍按原合同履行。

四、本补充协议经发包人、承包人的法定代表人或其授权的代理人签字并加盖双方公章后生效。本补充协议一式捌份，发包人执肆份、承包人执肆份。



发包人：华润建材科技有限公司（盖章）

法定代表人：

授权代表：

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司（盖章）

法定代表人：

授权代表：



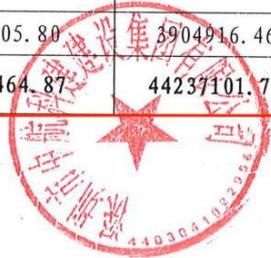
附件一：合同价格汇总调整表

序号	分项构成费用	单位	原合同价(含税)	补充协议增补价(含税)	调整后合同价(含税)	备注
1	单位工程费用汇总	元	37242636.89	6994464.87	44237101.77	
2	措施费及合同条件费用	元	1177000.00	0.00	1177000.00	
3	税金=(单位工程费用汇总+措施费及合同条件费用)*9%税率(税率按国家政策调整)	元	3457767.32	629501.85	4087269.16	
4	暂列金额,用于施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及现场签证确认等的费用。本项费用,按实结算。	元	5000000.00	-5000000.00	0.00	调整合同价款后不再计暂列金额
5	合同总价合计(1+2+3+4)	元	46877404.21	2623966.72	49501370.93	



附件二：单位工程造价汇总调整表

序号	分项名称	原合同金额 (元)	补充协议增补金 额(元)	调整合同金额 (元)
1	装饰工程	23954184.70	2049853.87	26004038.57
2	电气工程	3642956.39	3934911.87	7577868.26
3	给排水工程	134136.33	758760.95	892897.28
4	通风空调工程	5951248.82	-93867.62	5857381.20
5	消防工程	3560110.66	344805.80	3904916.46
6	合计	37242636.89	6994464.87	44237101.77



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 华润水泥总部大楼改造提升项目

验收日期: 2024年8月13日

建设单位（盖章）: 华润建材科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目				
工程地点	广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河五路10号	建筑面积	16390 m ²	工程造价	4687.74万元
结构类型	二次装修/室内装修	层数	地上:	14	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2023-2055	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 12 月 23 日	验收日期	2024 年 8 月 13 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023098		
建设单位	华润建材科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	羿天设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易璟杰
副组长	蒙柏峰、李洪明、邱常青
组员	钟楠、黄茂乘、刘军、李双大、王慧丽、罗锦耀、马进、周越、张丰先、叶庆周、郭燕、丘金龙、张颂平、龙全、董书杰、杨梅、麦观土

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易璟杰	钟楠、黄茂乘、刘军、李双大、王慧丽、蒙柏峰、罗锦耀、马进、周越、李洪明、张丰先、叶庆周、郭燕、丘金龙、张颂平、龙全、董书杰、杨梅、麦观土
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规、建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	易瑞忠	华润建材科技有限公司	项目负责人		易瑞忠
2					
3	陈长青	奥天设计集团有限公司	项目负责人	一级建筑师	陈长青
4	袁相峰	北京中联环建设工程管理有限公司	项目总监		袁相峰
5	刘宇	华润建材科技有限公司	项目负责人(技术)		刘宇
6	刘宇	华润建材科技有限公司	工程师		刘宇
7	胡大	华润建材科技有限公司	土建工程师		胡大
8	王慧丽	华润建材科技有限公司	资料员		王慧丽
9	罗雅洁	北京中联环建设工程管理有限公司	专监		罗雅洁
10	马进	北京中联环建设工程管理有限公司	专监		马进
11	周越	北京中联环建设工程管理有限公司	专监		周越
12	李波明	深圳市中航科建建设有限公司	项目经理		李波明
13	纪丰立	深圳市中航科建建设有限公司	项目技术负责		纪丰立
14	曹凤云	深圳市中航科建建设有限公司	项目副经理		曹凤云
15	郭燕	深圳市中航科建建设集团公司	质量主任		郭燕
16	纪统	深圳市中航科建建设集团	质量员		纪统
17	陈颂平	深圳市中航科建建设有限公司	施工员		陈颂平
18	杨立	深圳市中航科建建设有限公司	生产经理		杨立
19	董书杰	深圳市中航科建建设有限公司	项目施工员		董书杰
20	杨梅	深圳市中航建设集团有限公司	项目汇报		杨梅
21	袁观土	深圳市中航科建建设有限公司	项目施工员		袁观土
22	黄安康	华润建材科技有限公司	造价工程师		黄安康
23					
24					
25					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合验收标准，合格，同意验收

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年8月13日



* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 华润水泥总部大楼改造提升项目 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年8月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 华润水泥总部大楼改造提升项目 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

2024年8月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 华润水泥总部大楼改造提升项目 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年8月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目	结构类型	二次装修/室内装修	层数/建筑面积	14层 / 16390 m ²
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人	舒江	开工日期	2023年12月23日
项目负责人	李洪明	项目技术负责人	张丰先	竣工日期	2024年8月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>36</u> 项, 经审查符合要求 <u>36</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>36</u> 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 共抽查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>18</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u>	合格

综合验收结论

符合要求, 同意验收

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位名称: 单位(项目)负责人: 2024年8月13日	单位名称: 总监理工程师: 2024年8月13日	单位名称: 项目负责人: 2024年8月13日	单位名称: 项目负责人: 2024年8月13日	单位名称: 项目负责人: 年 月 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

* GD-E1-913 *



业绩：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

履约担保	担保金额	见招标文件
	担保期限	见招标文件
	担保方式	见招标文件
支付担保	担保金额	见招标文件
	担保期限	见招标文件
	担保方式	见招标文件
其它需要说明的问题：		
招标单位意见	 法定代表人： 章 2020年10月26日	招投标监督机构签收 签收人：  章 2020年10月26日

注：本通知书属“招标投标情况书面报告”材料之一

江西省房屋建筑（市政基础设施）工程招标

中标通知书

九招中字（2020）029号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇〇七年

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）由你单位中标，希望双方按照招标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
项目经理（项目总负责人）	王婉宁	粤 144171739997
设计负责人	许跃平	粤高职业证书第 1600101106458 号
施工技术负责人	张丰先	61086B681366
施工员	彭再琴	44171020003715
安全员	段一干	粤建安 C（2013）0014838
质量员	李洪明	44161070000040
材料员	陈峰云	44171110011841

特此通知。

招标人：  章

法定代表人：  章

经办人： _____ 联系电话： _____

2020年10月26日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/ /
中标价	<p>设计费：施工图设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002版）》设计标准收费的50%计取。备注：①施工图设计工作量按《工程勘察设计收费标准（2002版）》标准的50%计算；②设计收费=工程设计收费基价（按财政评审后的工程建安费计算）*专业调整系数（1.0）*工程复杂程度调整系数（1.0）*附加调整系数（1.5）*工作量（50%）*（费率）50%。</p> <p>建安工程费（含设备购置费）：施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方造价咨询机构依据招标文件约定的计价原则及方式方法编制施工图预算。在正式施工前，报财政局进行预算评审，以财政评审后的预算价作为实际合同价格。依据《九江市政府投资项目管理办法》（九府发【2018】10号）精神，财政局按现行财政评审规则对项目进行评审，项目预算编制时，企业管理费和利润按1%收费。”</p>		
工期	总工期6个月（指自签订总承包合同之日起至工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等），具体开工时间以业主书面通知为准；		
中标工程范围	根据招标方提供的初步设计（含概算），设计完善整体项目的施工图及施工（包含不限于室内、外装修工程、消防工程、安防监控工程、中央空调系统、弱电系统工程、园林景观及机房建设等配套工程）的设计（装修设计、预算编制、竣工图编制及施工配合等所有设计服务内容）、采购（涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务）、施工、备案、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”，招标人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力；		
付款方式	见招标文件		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	见招、投标文件		
备注			

正本

合同编号：

八里湖新区兴城大楼装修改造工程 设计采购施工总承包(EPC)合同

发包人：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

二〇二〇年十一月十日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 九江市八里湖新区兴城建设有限公司

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,发包人通过公开招标确定本项目的中标单位,双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则,就八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目(EPC)相关事宜,经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目(EPC)

2. 工程批准、核准或备案文号: 2020-360496-50-03-039091

3. 工程内容及规模: 包括原主楼和副楼建筑改造、配套和消防用房,红线范围内的建筑室内装修,主楼总建筑面积 5120.22 m²,建筑占地面积 1810.29 m²。副楼总建筑面积 6270.17 m²,建筑占地面积 1404.24 m²;配套用房总建筑面积 2640 m²,建筑占地面积 710 m²;消防用房总建筑面积 300 m²,建筑占地面积 240 m²。

4. 工程所在省市详细地址: 位于沙园路东侧,红线范围占地 60 亩。

5. 工程承包范围: 根据发包人提供的初步设计(含概算),设计完善整体项目的施工图及施工(包含不限于室内、外装修工程、消防工程、安防监控工程、中央空调系统、弱电系统工程、园林景观及机房建设等配套工程)的设计(装修设计、预算编制、竣工图编制及施工配合等所有设计服务内容)、采购(涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务)、施工、备案、验收及保修期内的保修等工程内容,并最终向建设单位“交钥匙”;发包人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力;

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：

承包人负责

三、主要日期：总工期6个月（指自开工日期至工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）。具体开工时间以业主书面通知为准；

四、工程质量标准

(1) 设计要求的质量标准：符合国家、省、市、行业相关设计标准、规范要求。

(2) 施工要求的质量标准：合格。

(3) 购置的设施设备、材料等要求：符合国家行业及地方现行相关法律、法规、规范及技术标准和招标人要求。

五、合同价格和确认方式

1. 合同价款：暂按本工程招标时的投资概算作为合同暂定价，计人民币（大写）：肆仟柒佰玖拾壹元柒角叁分，¥：4791.73万元

2. 合同价款确认方式：

1、设计费：设计费报价采用要约价的方式，投标人前来参与投标即视为响应承诺此价格。施工图设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002版）》设计标准收费的50%计取。备注：①施工图设计工作量按《工程勘察设计收费标准（2002版）》标准的50%计算；②设计收费=工程设计收费基价（按财政评审后的工程建安费计算）×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.5）×工作量（50%）×（费率）50%。

2、工程建安费用（其中包括设备购置费）：采用要约承诺的方式，投标人前来参与投标即视为响应接受本项目合同价格的确定方式和财政评审确定的合同价格。施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方造

发包人：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91360400MA35KDXXK5G

邮政编码：332000

法定代表人：胡华星

授权代表：

电 话：0792-3906281

开户银行：

账 号：



承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

开户银行：

账 号：



承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 775760381863
开户银行 中国银行深圳福民支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

第3条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：设计施工图拾套、竣工资料壹套（竣工图含电子版），其它文件按发包人要求和时间提供。

3.2.1 项目经理姓名：王婉宁

身份证号：610523198706083680；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 144171739997；

建造师执业印章号：00569694；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2018）0001049；

项目经理职责：作为承包人现场代表人履行合同义务

项目经理权限：代表承包人负责履行合同，负责施工现场安全、质量、进度的实施与检查、监督，办理现场技术签证审核，施工单位施工组织设计，各分部分项工程施工方案及设计变更，参与分部分项工程质量验收及竣工验收，协调施工单位、监理单位、主管部门关系。

项目经理每月在现场时间不得少于 26 日

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：

本项目原则上不允许更换项目经理，如确需变更，无论什么原因（发包人要求变更的除外）变更项目经理处罚承包人 20 万元/次，且须经发包人及监理同意后方可更换。更换后的项目经理其业绩及资质不得低于投标时的项目经理。

工程竣工验收报告

工程名称	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目 (EPC)		地址	沙陶路	项目负责人及联系电话	周舟 13970235355	
建设单位	九江市八里湖新区兴城建设有限公司					电话	13970235355
结构层数 (市政类别)	装修工程	建筑面积 (市政数量)	/		开工时间	2020.11.10	
基础类型	/	工程造价	4791.73 万元		完工时间	2021.5.10	
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： <p style="text-align: center;">资料真实、齐全</p>						
	工程实体质量情况： <p style="text-align: center;">符合设计及施工规范要求，实体质量检查合格</p>						

勘察 单位 意见	<p>行字办</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 梁晓英 注册号: 3600310-AY001 项目负责有效期: 2021年6月30日</p> <p>2021年5月10日</p> 
设计 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: 许跃平</p> <p>2021年5月10日</p> 
施工 单位 意见	<p>本工程已按合同约定及设计图件规范要求全部完成,且质量合格及使用功能要求,同意验收</p> <p>王婉宁</p> <p>项目负责人: 王婉宁</p> <p>2021年5月10日</p>  
监理 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>总监理工程师: 李车妍</p> <p>2021年5月10日</p>  
建设 单位 意见	<p>陈强, 同意验收</p> <p>项目负责人: 陈强</p> <p>2021年5月10日</p> 
备注	

工程竣工验收意见

工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

验收内容	<p>建设、勘察、设计、监理、施工单位合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况：</p> <p>本工程依照国家法律、法规的规定，办理了各项建设前期手续。按照基本建设程序进行了工程设计施工和监理，建设各方均已按合同要求完成任务，工程达到竣工验收条件。</p>
	<p>建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料情况：</p> <p>经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，并核查了工程档案质量，对工程设计、施工、质量各管理环节资料都真实、齐全，工程达到竣工验收条件。</p>
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，对工程设计、施工、质量各管理环节进行了评价，验收各方达成一致意见，同意竣工。</p>

验收意见：同意竣工验收

验收组人员签名：

验收组组长（签名）：
2024年5月10日

The block contains several red circular seals and handwritten signatures. One seal is blue and contains the text: '中华人民共和国注册监理工程师 曾乐明 注册号36001028 有效期至2022.09.29 九江市建设监理有限公司'. Other seals include '九江市设计工程有限公司' and '九江市兴城建设有限公司'. The signature of the group leader is written in black ink over the seals.

附件一（含表 1、2、3）

工程竣工验收通知单

九江市八里湖新区建设工程质量监督站：

八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）于 2021 年 月 日在本工程项目部进行工程竣工验收，现将拟参加竣工验收人员名单、竣工验收方案、竣工验收条件检查情况表报上，请核查，并安排人员现场监督。

- 附：1、参加竣工验收人员名单；
2、竣工验收方案；
3、竣工验收条件检查情况表。

建设单位（公章）

2021 年 5 月 10 日



业绩：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

中标通知书

标段编号：44030520210009001001

标段名称：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

建设单位：中共深圳市南山区委宣传部

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价：1336.6万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：王怀平



本工程于 2021-03-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2021-04-02



查验码：1100225329447342

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：NSXC-J2021002

深圳市建设工程 设计施工一体化合同

工程名称：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

工程地点：深圳市南山区档案服务大厦

发 包 人：中共深圳市南山区委宣传部

承 包 人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

2021年4月30日

第一部分协议书

发包人(全称): 中共深圳市南山区委宣传部

法定代表人: 简明

地址:

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

法定代表人: 石宣亮

地址: 广东省深圳市福田保税区市花路3号福年广场B2-7层

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区融媒体中心项目设计施工一体化

工程地点: 深圳市南山区档案服务大厦

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区,项目拟对深圳市南山区档案大厦 16、17 两层进行装修改造,总建筑面积 3200 平方米,配套必要的设施及设备。建设内容包括:装饰、安装、设备及其他工程。

二、工程承包范围

1、设计: 工作内容包括但不限于方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、提供施工阶段设计配合,以及竣工图编制配合及应由设计单位完成的其他工作;

2、材料、设备采购及安装;

3、施工: 设计图纸范围的所有施工内容;

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作;

5、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

(具体以任务书及合同条款为准。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。)

三、项目设计方案来源

四、合同工期

合同计划总工期为 180 天，包括设计工期和施工工期，60 天完成全部设计工作，120 天内完成全部施工。根据区委要求，融媒体中心项目装修进度必须与大楼主体装修进度一致，因此施工单位需按以下时间节点完成，1、8月1日前需完成项目土建等容易产生噪音部分的施工；2、设备应在9月中下旬安装、调试完毕，在10月1日前达到投入使用要求；3、11月1日开始工程竣工验收。如有延误按第三部分专用条款 5.3 误期赔偿进行处罚。

五、质量标准和要求

(1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

六、签约合同价

人民币（大写 壹仟叁佰叁拾陆万陆仟元）（¥ 13,366,000.00 元）；

其中：设计费：固定人民币（大写 肆拾贰万柒仟壹佰元）（¥ 427,100.00 元）；

建安工程费：暂定人民币（大写 壹仟贰佰玖拾叁万捌仟玖佰元）（¥ 12,938,900.00 元）

净下浮率为 9.16 %，净下浮率固定不变。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 合同补充条款；

(5) 合同专用条款；

(6) 合同通用条款；

(7) 双方确认的技术工艺和设计方案；

(8) 发包人技术要求

(9) 招标文件；

00 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- ①现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- ②技术规格书;
- ③发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月30日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001922681237

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82800038

传真：

电子信箱：

调试意见继续施工或办理竣工手续。

(34) 承包人主要施工管理人员应保证常驻工地，无发包人书面同意不得随意离场。对主要施工管理人员（施工项目经理、技术负责人、专业工程师、质检员、安全员、资料员），发包人将对其出勤情况采用指纹打卡机或其它方式每天进行考勤，每天上午上班和下午下班各考勤一次，项目经理及施工项目经理、其它主要施工管理人员每月出勤天数不得少于 22 天，累计考勤处罚两次的人员，发包人有权要求承包人进行更换并承担相应违约责任，以上考勤情况将作为履约评价的重要依据。

(35) 对于难以胜任工作的承包人管理人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。发包人发现承包人的项目经理不到位或管理人员不具备管理能力，并因此原因无力推进项目实施者，发包人有权就此中止施工合同，并上报建设行政主管部门处罚，承包人承担相应的责任。

(36) 因更换设计负责人、施工项目经理的违约约定：承包人更换设计负责人、项目经理应事先取得发包人的书面同意。承包人更换设计负责人、项目经理（包括发包人因其不适当履职等合理事由要求承包人更换的）或项目经理在其他项目兼职的，无论是否征得发包人的同意，承包人均应每次向发包人支付 10 万元的违约金。

4.3.1 施工项目经理

(1) 施工项目经理姓名：王怀平；身份证：362430196904045713。

施工项目经理职责：应对项目进行组织管理、计划管理、施工及技术管理、质量管理、资源管理、安全文明施工管理、外联协调管理、竣工验收管理。主要负责对工程施工现场的施工组织管理，通过施工过程中对项目、施工队伍的现场组织管理及与甲方、监理、其它各方的协调，从而实现工程总目标。配合发包人协调本项目所有项目相关工作。

(2) 施工项目经理权限：全面代表承包人履行合同项下的权利、义务。施工项目经理作出的任何与工程总承包相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

(3) 施工项目经理每月在现场时间不得少于：施工项目经理每月须在现场驻场工作 30 天；施工项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数或擅自离开现场达到 3 天，每少一天，承包人应向发包人支付违约金人民币 1 万元，如造成发包人其他损失的，承包人还应全额赔偿。施工项目经理在工程施工等工程总承包实施期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，承包人应事先征得监理人的书面同意，并指定适合的项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）；若暂时离开现场 3 天，则承包人除应事先征得监理人的书面同意外，还应事先征得发包人代表的书面同意，并指定适合的承包人代表、项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）。施工项目经理未按前述规定事先获经同意而离开工地现场连续 3 天及以上时，处以违约金每天 1 万元；当施工项目经理擅自离开工地现场每年累计达到 20 天的，视为承包人擅自更换项目经理，发包人还可予以记录承包人不良行为，并提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠情况进行调查。

合同通用条款第 4.3 条第 (7) 项修改为：发包人有权以书面形式通知更换其认为不称职的项目经

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 南山区融媒体中心项目设计施工一体化 _____

验收日期：_____ 2022.12.2 _____

建设单位（盖章）：_____ 中共深圳市南山区委宣传部 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

有
控



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区融媒体中心项目设计施工一体化			
工程地点	深圳市南山区档案服务大厦16F/17F	建筑面积		工程造价 1336.6万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	层
	/		地下:	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年12月2日	
监督单位		监督编号		
建设单位	中共深圳市南山区委宣传部			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司			
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司			
施工图 审查单位				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方六顺
副组长	徐乐虎
组员	虞仕斌、黄广斌、杨辉、赵西阁、张丰先、王怀平、孔祥君、李师珍、凌远林、王银康、凌元杰、胡杰、陈涛、徐瑶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐乐虎	孔祥君、张丰先、王怀平、虞仕斌、黄广斌、凌远林
建筑设备安装工程	杨辉	李师珍、凌元杰、陈涛、胡杰
工程质控资料	赵西阁	徐瑶、王银康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	合格,同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	合格,同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格,同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格,同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格,同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄伯斌	南山航空宣传部			
2	黄子斌	南山航空宣传部			
3	李永刚	深圳国际航空有限公司	负责人	中级	李永刚
4	杨书	建艺国际有限公司	总监	中级	杨书
5					
6	张加良	建艺国际	总监		张加良
7	张加良	建艺国际工程管理有限公司	总监	中级	张加良
8	张本尧	中航科建建设集团	副总	高级	张本尧
9	张怀平	中航科建建设集团	项目经理	中级	张怀平
10	张怀平	中航科建	现场负责人		张怀平
11	陈德	中航科建	设计师		陈德
12	李师珍	中航科建	项目负责人		李师珍
13	李师珍	中航科建	数字化负责人		李师珍
14	胡杰	中航科建	投影系统负责人		胡杰
15	张加良	建艺国际	总监		张加良
16	凌运林	中航科建	设计负责人		凌运林
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

附件二:

验收人员名单

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	虞仕斌	中共深圳市南山区委宣传部			
2	黄广斌	中共深圳市南山区委宣传部			
3	方六顺	建艺国际工程管理集团有限公司	负责人	中级	
4	杨辉	建艺国际工程管理集团有限公司	专监	中级	
5					
6	徐乐虎	建艺国际工程管理集团有限公司	总监		
7	赵西阁	建艺国际工程管理集团有限公司	专监	中级	
8	张丰先	深圳市中航科建建设集团有限公司	总工	高级	
9	王怀平	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	中级	
10	孔祥君	深圳市中航科建建设集团有限公司	现场负责人		
11	陈涛	深圳市中航科建建设集团有限公司	设计师		
12	李师珍	深圳市中航科建建设集团有限公司	现场负责人		
13	凌元杰	深圳市中航科建建设集团有限公司	智能化负责人		
14	胡杰	深圳市中航科建建设集团有限公司	投影系统负责人		
15	王银康	建艺国际工程管理集团有限公司	监理员		
16	凌远林	深圳市中航科建建设集团有限公司	设计负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计和合同约定的全部内容，工程质量符合设计要求，及相关法律、法规和工程建设强制性标准，验收合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月2日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2022年12月2日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月2日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月2日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	---	--



质量负责人：吴泽敏

姓名	吴泽敏	证件类型	身份证	证件号码	445122198002135627
联系方式	0755-82800038		证件号		0441610794416001439

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	吴泽敏	性别	女	出生年月	1980 年 2 月 13 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证、0441610794416001439	
毕业学校及专业	中山大学 行政管理(人力资源管理)	毕业时间		2012.07	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2003 年	从事相关工作年限		23 年	

注：后附相关证明材料

质量员证

证书编码：0441610794416001439

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：吴泽敏

身份证号：445122198002135627

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

G61

照
片



粤中取证字第 1803003010272 号

吴泽敏 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



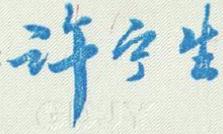
毕业证、学位证 (如有)

普通高等学校

毕业证书



学生 吴泽敏 性别女, 一九八〇年 二 月 十三 日生, 于二〇〇九, 年
九 月至二〇一二年 七 月在本校 行政管理(人力资源管理) 专业
专科升本科(网络教育)学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  中山大学 校(院)长: 

证书编号: 105587201205003683 二〇一二年 七 月 十五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部授权制作

身份证



姓名 吴泽敏
性别 女 民族 汉
出生 1980 年 2 月 13 日
住址 广东省深圳市福田区香梅
路1019号香蜜湖家属楼5
栋402
公民身份号码 445122198002135627



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2015.10.22-2035.10.22

安全总监：周富中

姓名	周富中	证件类型	身份证	证件号码	62042219821104601X
联系方式	0755-82800038		证件号		粤建安 C3(2010)0008117

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	周富中	性别	男	出生年月	1982 年 11 月 4 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		、粤建安 C3(2010)0008117	
毕业学校及专业	武汉科技大学 工程管理	毕业时间		2015.06	
现任职务	安全总监				
参加工作时间	2003 年	从事相关工作年限		23 年	

注：后附相关证明材料

注册安全工程师证

	<p>中华人民共和国 注册安全工程师执业证</p> <p>国家安全生产监督管理总局</p>
 <p>持证人签名 _____</p> <p>执业证号 <u>44100098336</u></p>	<p>姓名 <u>周富中</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>执业资格 证书编号 <u>0118520</u></p> <p>发证日期 <u>2014年02月19日</u></p>
<p>注册记录</p> <p>周富中 44100098336</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市洪涛装饰股份有限公司</p> <p>有效期至: 2021年10月31日</p> <p>B0054 周富中 62042219821104601X</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市中航装饰设计工程有限公司</p> <p>变更日期: 2019年04月10日</p>	<p>注册记录</p> <p>B0084 周富中 62042219821104601X</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市中航科建建设集团有限公司</p> <p>有效期至: 2021年8月16日至2025年10月31日</p>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0008117

姓 名:周富中

性 别:男

出生年月:1982年11月04日

企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年10月15日

有效 期:2025年09月08日 至 2028年10月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月08日



职称证

广东省电子证照系统 (广东省)

证照已签发

广东省职称证书

广东省职称证书

姓名: 周富中
身份证号: 62042219821104601X



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年06月20日
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003001047825

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周富中

社保电脑号：605172660

身份证号码：62042219821104601X

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			13260.0	6240.0			4443.42	1750.46			437.68						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275ad572507aq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司



土建专业工程师：王海英

姓名	王海英	证件类型	身份证	证件号码	440301198704164910
联系方式	0755-82800038		证件号		1903003022722

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	王海英	性别	男	出生年月	1987 年 4 月 16 日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师、1903003022722	
毕业学校及专业	深圳信息职业技术学院、 建筑工程管理	毕业时间		2009.06	
现任职务	土建专业工程师				
参加工作时间	2009 年	从事相关工作年限		17 年	

注：后附相关证明材料

职称证

广东省职称证书

姓名：王海英
身份证号：440301198704164910



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022722

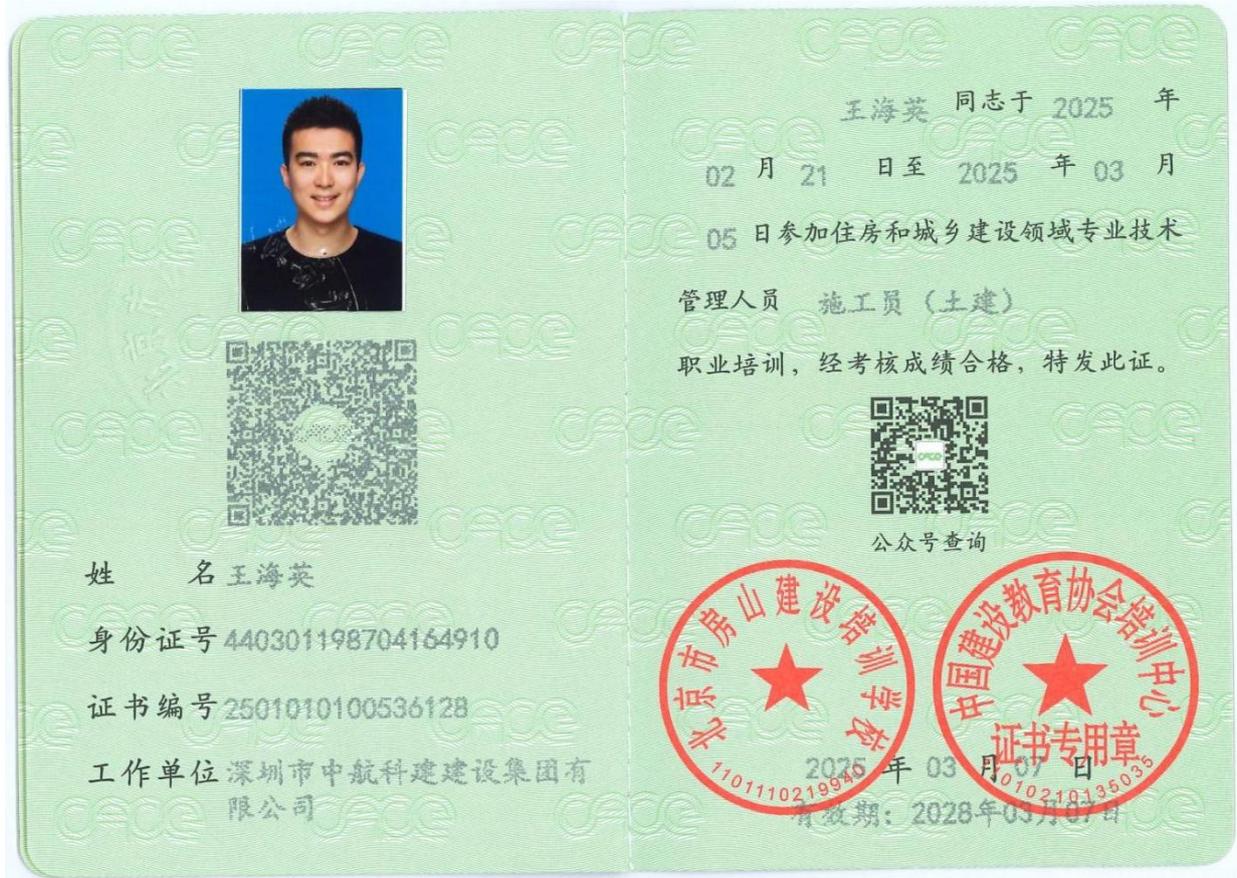
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

土建施工员证



王海英 同志于 2025 年
02 月 21 日至 2025 年 03 月
05 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 王海英
身份证号 440301198704164910
证书编号 2501010100536128
工作单位 深圳市中航科建建设集团有
限公司

公众号查询

有效期：2028年03月07日

毕业证、学位证（如有）



普通高等学校

毕业证书

学生 王海英 性别 男，一九八七年 四 月 十六 日生，于 二00六年
九 月至 二00九年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院（院）长：张德元

证书编号：129571200906030169 二00九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王海英 社保电脑号: 622282144 身份证号码: 440301198704164910 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中航科建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		322.36	286.78		71.63	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339275ad571a49cd) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



水电专业工程师：李亚洲

姓名	李亚洲	证件类型	身份证	证件号码	622825198610063354
联系方式	0755-82800038		证件号		20200008SZC001159778

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	李亚洲	性别	男	出生年月	1986 年 10 月 6 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师、 20200008SZC001159778	
毕业学校及专业	兰州理工大学、 材料成型及控制工程	毕业时间		2010.06	
现任职务	水电专业工程师				
参加工作时间	2010 年	从事相关工作年限		16 年	

注：后附相关证明材料

职称证

陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20200008SZC001159778 补办



本证书表明持证人具有相应专
业技术职称任职资格。



签发机关: (盖章)
2025年3月24日



姓名: 李亚洲

身份证号: 622825198610063354

级别: 中级

资格名称: 工程师

专业名称: 机电工程

批准文号: 陕工信发〔2020〕8号

授予时间: 2019-12-08

申报单位: 陕西金筑建设工程有限公司

毕业证、学位证 (如有)

普通高等学校

毕业证书



学生 **李亚洲** 性别 **男** , 一九八六年十 月六 日生, 于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 材料成型及控制工程
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 

证书编号: 107311201005140853

校 (院) 长: 

二〇一〇年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李亚洲 社保电脑号: 803346537 身份证号码: 622825198610063354 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16				1312.91	437.68			437.68					64.88



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b4d7ad07c5 ）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司



专职安全员：段一干

姓名	段一干	证件类型	身份证	证件号码	36042819870928313X
联系方式	0755-82800038		证件号	粤建安 C3(2013)0014838	

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	段一干	性别	男	出生年月	1987 年 9 月 28 日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核 C 证、粤建安 C3(2013)0014838	
毕业学校及专业	九江职业技术学院、室内设计技术	毕业时间		2009.07	
现任职务	专职安全员				
参加工作时间	2009 年	从事相关工作年限		17 年	

注：后附相关证明材料

安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0014838

姓名:段一千

性别:男

出生年月:1987年09月28日

企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年12月13日

有效期:2025年09月23日至2028年12月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月23日



职称证

广东省职称证书

姓名：段一干

身份证号：36042819870928313X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196898

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕业证书



学生 **段一干** 性别男，一九八七年九月二十八日生，于二零零六年九月至二零零九年七月在本校室内设计技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：九江职业技术学院

校（院）长：

证书编号：117851200906623786

二零零九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



姓名 段一干

性别 男 民族 汉

出生 1987年9月28日

住址 江西省九江市都昌县土塘镇莲蓬村大房020号

公民身份号码 36042819870928313X

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 都昌县公安局

有效期限 2018.08.20-2038.08.20

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段一干

社保电脑号：634289260

身份证号码：36042819870928313X

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		291.96	259.52		64.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275ad571e4289 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



造价负责人：李洪明

姓名	李洪明	证件类型	身份证	证件号码	360425198910240255
联系方式	0755-82800038		证件号		建[造]11214400008021

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	李洪明	性别	男	出生年月	1989 年 10 月 24 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师证 建[造]11214400008021	
毕业学校及专业	江西理工大学 工程管理	毕业时间		2010.07	
现任职务	造价负责人				
参加工作时间	2010 年	从事相关工作年限		16 年	

注：后附相关证明材料

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年01月15日
- 2026年04月15日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李洪明
性别: 男
出生日期: 1989年10月24日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400008021
有效期: 2025年08月17日-2029年08月16日
聘用单位: 深圳市中航科建建设集团有限公司



李洪明

个人签名: 李洪明

签名日期: 2025.1.15



发证日期: 2025年01月30日

职称证

广东省职称证书

姓名：李洪明

身份证号：360425198910240255



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083816

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕业证书



学生 李洪明 性别 男，一九八九年十月二十四日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：104071201005001016 二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



姓名 李洪明
性别 男 民族 汉
出生 1989年10月24日
住址 广东省深圳市龙岗区凤凰大道33号坤宜福苑2栋1205房
公民身份号码 360425198910240255

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2024.10.18-2044.10.18

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洪明

社保电脑号：630385642

身份证号码：360425198910240255

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		322.53	250.78			71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275ad57260c79 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



质量员：沈玉华

姓名	沈玉华	证件类型	身份证	证件号码	360421198103155024
联系方式	0755-82800038		证件号	0441610794416000051	

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	沈玉华	性别	女	出生年月	1981 年 3 月 15 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证、 0441610794416000051	
毕业学校及专业	西安交通大学 土木工程	毕业时间		2018.01	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2004 年	从事相关工作年限		22 年	

注：后附相关证明材料

质量员证

证书编码：0441610794416000051

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名： 沈玉华

身份证号： 360421198103155024

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 24日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：沈玉华
身份证号：360421198103155024



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026564
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



施工员：张颂平

姓名	张颂平	证件类型	身份证	证件号码	441422197109222315
联系方式	0755-82800038		证件号		0441610294416000084

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	张颂平	性别	男	出生年月	1971 年 9 月 22 日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证 0441610294416000084	
毕业学校及专业	广东工学院、结构	毕业时间		1992. 06	
现任职务	施工员				
参加工作时间	1992 年	从事相关工作年限		34 年	

注：后附相关证明材料

施工员证

证书编码: 0441610294416000084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 张颂平

身份证号: 441422197109222315

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

	出生年月: 1971年09月
姓名: 张颂平	专业名称: 结构
	资格名称: 工程师
性别: 男	批准时间: 2011年12月
证书编号: GB-1110433	批准单位: 鄂州市人社局
发证日期: 2011年12月	批准文号: 鄂州人社职[2011]81号
	评审组织: 市企业工程技术评委会

毕业证、学位证 (如有)

	<h2>毕业证书</h2> <p>学生张颂平 性别男 民族汉 一九七一年九月生, 系广东省(市) 大埔县(市)人, 一九八九年 九月至一九九二年六月在本校 建筑工程专业 结构 专业 三年制。专科修业期满, 学完教学 计划规定的全部课程, 考试成绩合格, 准予毕业。</p> <p>学校 校长 周介培 一九九二年六月二十日</p>
毕业证书登记: 第 920235 号	

资料员：伍满娟

姓名	伍满娟	证件类型	身份证	证件号码	43252419890103802X
联系方式	0755-82800038		证件号		0441711494417000732

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	伍满娟	性别	女	出生年月	1989 年 1 月 3 日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员证 0441711494417000732	
毕业学校及专业	湖南警察学院 法律事务	毕业时间		2010.07	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2010 年	从事相关工作年限		16 年	

注：后附相关证明材料

资料员证

证书编码：0441711494417000732

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：伍满娟

身份证号：43252419890103802X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 07 月 09 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

G156

照
片



粤中取证字第 1803003012513号

伍满娟 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕业证书



学生 伍满娟 ，性别女，一九八九年一月三日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 法律事务 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南警察学院 校（院）长： 菊林印少

证书编号：115341201006002277 二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 伍满娟
性别 女 民族 汉
出生 1989年1月3日
住址 广东省深圳市福田区深南大道6019号金润大厦22B
公民身份号码 43252419890103802X



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.11.23-2037.11.23

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍满娟

社保电脑号：613530158

身份证号码：43252419890103802X

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		468.0	416.0		104.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275ad5720dc2f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



材料员：田苗苗

姓名	田苗苗	证件类型	身份证	证件号码	341622197811050426
联系方式	0755-82800038		证件号		0441711194417000540

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	田苗苗	性别	女	出生年月	1978 年 11 月 5 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员证 0441711194417000540	
毕业学校及专业	安庆师范学院 汉语言文学	毕业时间		2002.07	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2002 年	从事相关工作年限		24 年	

注：后附相关证明材料

材料员证

证书编码：0441711194417000540

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：田苗苗

身份证号：341622197811050426

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年07月15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：田苗苗

身份证号：341622197811050426



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田苗苗

社保电脑号：609115568

身份证号码：341622197811050426

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			22100.0	10400.0			6600.0	2600.0			650.0						260.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275ad572129a1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



劳资专管员：吴奇伟

姓名	吴奇伟	证件类型	身份证	证件号码	445221199410121930
联系方式	0755-82800038		证件号		0441811394418000127

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	吴奇伟	性别	男	出生年月	1994 年 10 月 12 日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证 书、职称证书		劳务员证 0441811394418000127	
毕业学校及专业	广东工商职业学院 建筑工程管理	毕业时间		2016.06	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2016 年	从事相关工作年限		10 年	

注：后附相关证明材料

劳务员证

证书编码: 0441811394418000127

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 吴奇伟

身份证号: 445221199410121930

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 30日

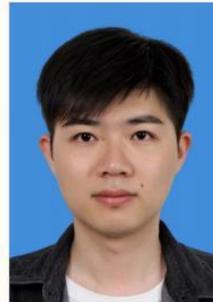
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：吴奇伟

身份证号：445221199410121930



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证、学位证（如有）



身份证



承诺书

承诺书

致：深圳市深沙保（集团）有限公司

我方作为参与 盐田科技大厦 20 楼、21 楼室内建设工程（项目编号：2512-440308-04-01-544325001001）投标的投标人，在此郑重作出如下承诺：

我方承诺，若我方有幸中标本项目，中标后拟派至本项目的全部团队人员（包括项目负责人、技术负责人及其他相关岗位人员），将与我方投标时提交的投标文件中所载明的拟派团队人员完全一致，无任何替换、变更、删减情况。

我方保证，投标时所提交的拟派团队人员信息真实、准确、完整，均符合本项目招标要求及相关法律法规规定，不存在虚假申报、人员不符等违规情形。

投标人（盖章）：深圳市中航科建建设集团有限公司

日期：2026 年 02 月 04 日

7、其他

1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。 2. 投标人须根据要求提供真实、准确的证明材料，也可提供证明上述要素条件的其他资料，以利于招标人作出准确判断，由于提供材料造成的招标人作出不利选择的，由投标人自行负责。

我司已按照招标文件要求提供业绩文件



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00190R1M-1

深圳市中航科建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑幕墙工程专业承包、建筑装饰装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑工程施工总承包

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



李德印
董事长



广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

证书查询

网址: <http://www.qtctc.org>





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00190R1M-2

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
统一社会信用代码: 914403001922681237

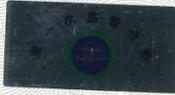
根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、
建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



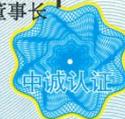
证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

董董事长

董董事长





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00101R1M

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计、建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

董事长





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04924S00087R1M

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计、建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、
建筑工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtctc.org>

董事长

董





HUA YANG CERTIFICATION

诚信管理体系认证证书

证书编号：74023EI0015R0M

统一社会信用代码：914403001922681237

兹证明

深圳市中航科建建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

经营地址：广东省深圳市福田保税区市花路3号福年广场B2栋7层

临时场所地址：见附件

建立的诚信管理体系符合：

GB/T 31950-2023

覆盖范围：

资质范围内建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计，资质范围内建筑装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程的施工所涉及的诚信管理活动

临时场所：见附件



本证书有效期：2023年09月05日—2026年09月04日

本次发证日期：2024年07月30日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并经粘贴合格标签后，方可保持证书有效性
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质，资质有效期内使用有效
证书有效性可通过华阳认证官网www.huayangrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询

签发：

深圳 华阳认证有限公司



地址：广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路66号实验综合楼二单元203-204



HUA YANG CERTIFICATION

售后服务认证证书

证书编号：74023SC0035R0S

统一社会信用代码：914403001922681237

兹证明

深圳市中航科建建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

经营地址：广东省深圳市福田保税区市花路3号福年广场B2栋7层

临时场所地址：见附件

服务认证符合：

GB/T 27922-2011 商品售后服务评价体系



覆盖范围：

资质范围内建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计，资质范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程施工的售后服务

临时场所：见附件



本证书有效期：2023年09月01日—2026年08月31日

本次发证日期：2024年07月22日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并经粘贴合格标签后，方可保持证书有效性
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质，资质有效期内使用有效
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangrz.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

签发：

深圳 华阳认证有限公司



地址：广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路66号实验综合楼二单元203-204

守合同重信用证书

信用 证书

公示：深圳市中航科建建设集团有限公司

连续十六年（2009-2024）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



一般纳税人证明

深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2013]1855号

深圳市中航装饰设计工程有限公司（440300192268123）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2013年07月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市中航科建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市中航科建设集团有限公司

对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了

评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业名称变更的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改、伪造。

复审记录:



证书编号: 202404311100369
 颁发日期: 2024-08
 有效日期: 2027-08
 中委协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
 协会网址: www.cbda.cn



证书

深圳市中航科建设集团有限公司

连续十年（2015-2024）获得中国建筑装饰协会“AAA”企业信用等级证书，荣登2025年建筑装饰行业信用红榜。

证书编号：CBDAXY2025XYHB334

中国建筑装饰协会
2025年3月28日





企业信用等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

(招标投标领域适用)

查询编号：GJ2025XY6164109 (1-1)

兹评定

深圳市中航科建建设集团有限公司

AAA 级

签发日期：2025年04月25日 有效期至：2028年04月24日

查询地址：www.guanjiess.com.cn (冠捷时速信用官网)



数据来源：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



资信等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

(招标投标领域适用)

查询编号：GJ2025XY6164109 (1-2)

兹评定

深圳市中航科建建设集团有限公司

AAA 级

签发日期：2025年04月25日 有效期至：2028年04月24日

查询地址：www.guanjiess.com.cn (冠捷时速信用官网)



数据来源：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司

企业百强排名



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中航科建建设集团有限公司

装饰类 NO. 012

2024年12月10日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中航科建建设集团有限公司

设计类 NO. 010

2024年12月10日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中航科建建设集团有限公司

幕墙类 NO. 035

2024年12月10日

