

标段编号：2512-440308-04-01-544325001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田科技大厦20楼、21楼室内建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

日期：2026年02月04日

一、投标人资信标情况

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板
企业基本情况	<p><u>企业注册名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司</u></p> <p><u>企业法人代表：龚龙海</u></p> <p><u>企业性质（民营/国有）：民营</u></p> <p><u>企业资质等级：建筑工程施工总承包二级</u></p> <p><u>市政公用工程施工总承包二级</u></p> <p><u>建筑装修装饰工程专业承包一级</u></p> <p><u>消防设施工程专业承包一级</u></p> <p><u>防水防腐保温工程专业承包一级</u></p> <p><u>特种工程（结构补强）专业承包不分等级</u></p> <p><u>特种工程（特种防雷）专业承包不分等级</u></p> <p><u>地基基础工程专业承包二级</u></p> <p><u>城市及道路照明工程专业承包二级</u></p> <p><u>联系人：龚龙海</u></p> <p><u>联系电话：0755-82933511</u></p> <p><u>邮箱：jinxinhua 888@163.com</u></p>
投标人企业同类业绩情况	<p><u>1. (例)光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程（工程名称）；合同签订时间：2022年4月15日；合同价：1960万元；竣工验收时间：2022年12月16日。</u></p> <p><u>2. (例)新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)（工程名称）；合同签订时间：2022年9月30日；合同价：1781万元；竣工验收时间：2023年4月27日。</u></p> <p><u>3. (例)安托山幼儿园建设工程施工总承包（工程名称）；合同签订时间：2023年3月17日；合同价：2814万元；竣工验收时间：2025年8月27日。</u></p> <p><u>4. (例)数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)（工程名称）；合同签订时间：2023年10月7日；合同价：2015万元；竣工验收时间：2024年4月28日。</u></p> <p><u>5. (例)岗厦天元花园国际人才公寓改造项目（工程名称）；合同签订时间：2024年8月26日；合同价：3958万元；竣工验收时间：2025年3月24日。</u></p>

<p>拟派项目经理同 类业绩情况</p>	<p>1. (例)新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)(工程名称); 合同签订时间: 2022年9月30日; 合同价: 1781万元; 竣工验收时间: 2023年4月27日。</p> <p>2. (例)中华人民共和国深圳出入境边防检查总站指挥中心建设项目(工程名称); 合同签订时间: 2023年10月12日; 合同价: 185万元; 竣工验收时间: 2024年1月4日。</p> <p>3. (例)智慧调度中心装饰装修及安装工程(工程名称); 合同签订时间: 2024年3月18日; 合同价: 299万元; 竣工验收时间: 2025年3月21日。</p> <p>4. (例)瀚园公寓A、B栋修缮工程(工程名称); 合同签订时间: 2024年6月17日; 合同价: 230万元; 竣工验收时间: 2024年9月10日。</p> <p>5. (例)西丽湖园区图书馆改造工程(工程名称); 合同签订时间: 2024年7月11日; 合同价: 221万元; 竣工验收时间: 2024年9月6日。</p>
<p>企业同类项目获 奖情况</p>	<p>1. (例)深圳市光明区玖龙台幼儿园装修工程(工程名称); 奖项名称: 广东省优秀建筑装饰工程奖; 获奖时间: 2021年7月5日; 授奖机构: 广东省建筑业协会建筑装饰分会; 查证网址: http://www.gdcia.org/news/show/14199.aspx。</p> <p>2. (例)区行政服务大厅一门集中改造工程(施工)(工程名称); 奖项名称: 广东省优秀建筑装饰工程奖; 获奖时间: 2022年7月18日; 授奖机构: 广东省建筑业协会建筑装饰分会; 查证网址: http://www.gdcia.org/news/show/15033.aspx。</p>

注: 后附相关证明材料

二、企业资质情况

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244014796	
企业名称:	深圳市金鑫华建设集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300671888696H
法定代表人:	龚龙海
注册地址:	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801
有效期:	至 2028年12月20日
资质等级:	特种工程(特种防雷)专业承包不分等级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 *****
	
<p>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验</p>	
<p>发证机关:  广东省住房和城乡建设厅</p> <p>发证日期: 2023年12月20日</p>	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344009257

企业名称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300671888696H

法定代表人: 龚龙海

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

有效期至: 至 2028年11月29日

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年11月29日

三、企业同类业绩情况

(一) 投标人企业同类业绩情况一览表

投标人企业同类 业绩情况	<p>1. (例)光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程(工程名称); 合同签订时间: 2022年4月15日; 合同价: 1960万元; 竣工验收时间: 2022年12月16日。</p> <p>2. (例)新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)(工程名称); 合同签订时间: 2022年9月30日; 合同价: 1781万元; 竣工验收时间: 2023年4月27日。</p> <p>3. (例)安托山幼儿园建设工程施工总承包(工程名称); 合同签订时间: 2023年3月17日; 合同价: 2814万元; 竣工验收时间: 2025年8月27日。</p> <p>4. (例)数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)(工程名称); 合同签订时间: 2023年10月7日; 合同价: 2015万元; 竣工验收时间: 2024年4月28日。</p> <p>5. (例)岗厦天元花园国际人才公寓改造项目(工程名称); 合同签订时间: 2024年8月26日; 合同价: 3958万元; 竣工验收时间: 2025年3月24日。</p>
-----------------	---

1.1 光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

中标通知书

标段编号：2020-440309-92-01-016367002001
标段名称：光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程施工
建设单位：深圳市公安局光明分局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司
中标价：1960.261385万元
中标工期：180天
项目经理(总监)：沈翀



本工程于 2022-01-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-07



查验码: 3427198834628067

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022.12.14

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

工程地点: 深圳市光明区 31 个社区

发包人: 深圳市公安局光明分局

承包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司



第一部分合同协议书

发包人（全称）：深圳市公安局光明分局

承包人（全称）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

项目经理姓名：沈翀 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442006200702006

本工程于 2022 年 01 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

工程地点：深圳市光明区 31 个社区

工程内容：本项目位于深圳市光明区 31 个社区；主要对光明区共计 37 个现状社区警务室进行改造提升，其中 27 个社区警务室（共 4887 平方米）进行装修改造并购置相关设施设备，10 个社区警务室仅购置相关设施设备；项目总投资 2791.91 万元，其中建安工程费用 1776.65 万元，工程建设其他费 214.74 万元，预备费 99.57 万元，设备购置费 700.95 万元。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积：约 4887 平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕566 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容主要为社区警务室的装饰工程（含拆除现状砖砌体、块料墙面、天棚、金属门和新建地面、新建墙面、新建天棚、新建门窗、新建砌块墙、警用标识及标识牌、定制木饰面矮柜等）、给排水工程、暖通工程、电气工程和设备购置（不包含公安业务自助机）等；完成施工图纸和工程量清单的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

（一）装饰工程

拆除现状砖砌体、块料墙面、天棚、金属门等。

新建地面：主要采用瓷砖地面、帕斯高灰石材门槛石、灰麻石材台阶面等、机房采用防静电地

板。

新建墙面：外墙面主要采用真石漆和蓝铝单板饰面；内墙面主要采用白色乳胶漆、铝单板饰面、木饰面板墙面、墙面装饰板等。

新建天棚：主要采用白色乳胶漆吊顶天棚、铝扣板吊顶、冲孔铝板吊顶等。

新建门窗：主要采用金属门窗、木质门、全玻自由门、玻璃隔断等。

其他：新建砌块墙、警用标识及标识牌，定制木饰面矮柜等。

(二) 给排水工程

新建钢塑复合管、塑料管、地漏、卫浴用品等。

(三) 暖通工程

新建空调、排气扇、铜管、冷凝水管等。

(四) 电气工程

新建配电箱、电力电缆、灯具、灯带等。

(五) 设备购置

购置 65 寸宣传展示屏 1 台、VR 体验设备 2 台、65 寸只能会议平板 29 台、100 寸监控屏 15 台、监控工作站 23 套、综合人员信息采集终端 23 套、86 寸监控屏+会议平板 7 套、86 寸监控屏 1 台、ram 架构 1 台等。

详见工程量清单和图纸。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³ <input type="checkbox"/> 石方：m ³ <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件 工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT (冷吨)

	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

— / —

三、合同工期

合同工期总日历天数: 180 天 (以监理人签发的开工令日期为准)

四、工程质量标准

工程质量标准目标: (合格)

工程创优目标: — / —

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟玖佰陆拾万贰仟陆佰壹拾叁元捌角五分 (¥ 19602613.85 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾叁万零捌佰叁拾伍元陆角捌分 (¥ 330835.68 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) (¥元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) (¥元);

(7) 其他:

人民币 (大写) (¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100%$, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 9.6%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾陆份，发包人拾叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年10月15日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市公安局光明分局

(公章)

住所：深圳市光明区光明街道科林路333号

法定代表人：周金堂

委托代理人：刘号

电话：0755-84440641

传真：0755-84468718

开户银行：工商银行深圳光明支行

账号：4000027829200999960

邮政编码：518107

备案意见：

承包人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

(公章)

住所：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

法定代表人：龚龙海

委托代理人：龚龙海

电话：0755-82933511

传真：

开户银行：建行深圳东海支行

账号：44201533400052505184

邮政编码：518040

经办人：

备案机构（公章）

2022年10月15日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

验收日期：2022年12月16日

建设单位（盖章）：深圳市公安局光明分局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程				
工程地点	深圳市光明区31个社区（光明派出所、马田派出所、南凤派出所、新湖派出所、玉塘派出所、公明派出所）	建筑面积	4887m ²	工程造价	1960.261385万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月20日	验收日期	2022年12月16日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局光明分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	沈翀、李敬英、黄鑫
组员	杨朝峰、杨祎、孙新强、龚龙海、赵林、王艳婷、曾慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰	黄鑫	孙新强、龚龙海
机电	杨祎	赵林、王艳婷
工程质控资料	杨朝峰	曾慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外工程	合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>19</u> 项 实体抽查符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	深圳市公安局光明分局	项目负责人		陈亮
2	顾石安	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目负责人		顾石安
3	李敬英	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监		李敬英
4	杨朝峰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师 (装饰)		杨朝峰
5	杨祎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师 (机电)		杨祎
6	龚龙海	深圳市金鑫华建设集团有限公司	单位技术负责人		龚龙海
7	沈翀	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理 (注册建造师)		沈翀
8	孙新强	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目技术负责人		孙新强
9	赵林	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场工程师 (给排水)		赵林
10	王艳婷	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场工程师 (电气)		王艳婷
11	曾慧	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场工程师 (资料)		曾慧
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程结构安全可靠，使用功能合理，技术档案资料齐全，符合合格标准。
参验单位一致同意验收，并交付使用。

建设单位:  陈院 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月16日	监理单位:  李歆英 注册监理工程师 注册号44014304 有效期2022.03.05 单位(项目)负责人: 2022年12月16日	施工单位:  但少卿 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月16日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月16日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	---	--	---	---


* GD - E1 - 914 / 6 *

1.2 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)

中标通知书

标段编号：2107-440304-04-02-416244010001

标段名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）

建设单位：深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价：1781.902317万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：张最最



本工程于 2022-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-04



Handwritten signature of the bidder representative

查验码：8213158056251933

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022.125A

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)

工程地点: 深圳市福田区上梅林中康路136号新一代产业园

发包人: 深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司

承包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)

工程地点: 深圳市福田区上梅林中康路136号新一代产业园

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2021)0367号

工程规模及特征: 新一代产业园区用地面积3.28万平方米,总建筑面积约40万平方米,包含6栋高层研发办公楼及产业配套,其中1、2号楼高163m,层数37层,建筑面积135800m²;3号楼高97.7m,层数23层,建筑面积38532m²;4、5号楼高99.6m,层数23层,建筑面积88348m²;6号楼高80.4m,层数17层,建筑面积30000m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标的工作范围为对新一代产业园区在建筑与装饰装修、暖通、电气、给排水等四个方面进行升级改造。具体招标工程内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 30 日;

计划竣工日期: 2023 年 4 月 28 日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 30 日;

订立地点: 深圳市福田区上梅林中康路 136 号新一代产业园

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,全过程咨询人 1 份、监理 1 份、承包人执 4 份

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）

验收日期： 2023年4月27日

建设单位（盖章）： 深圳市福田新一代产业投资服务有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）				
工程地点	深圳市福田区上梅林中康路136号新一代产业园	建筑面积		工程造价	1781.9023万元
结构类型	/	层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月1日	验收日期	2023年4月27日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国城市建设研究院有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李而已
副组长	李小庆
组员	杨砚秋、周培彬、陈世平、尚汉国、郑毅、赵学军、黄伟林、赵源、冯鹏鹏、张最最、柳秋香、卢创兴、徐志翔、赵鹤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李而已	杨砚秋、陈世平、尚汉国、郑毅、赵源、柳秋香
建筑设备安装工程	李小庆	周培彬、赵学军、张最最、冯鹏鹏、卢创兴、赵鹤
工程质控资料	黄伟林	徐志翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李如已	福田产投			李如已
2	李小平	福田产投			
3	杨砚秋	福田产投			
4	周品林	深圳市海德伦工程咨询有限公司			周品林
5	陈凯年	深圳市合创建设工程顾问有限公司			陈凯年
6	杨砚秋	深圳市合创建设工程顾问有限公司			杨砚秋
7	赵子建	“ “ “)			赵子建
8	赵子建	智慧运营公司			赵子建
9	赵子建	城建院			赵子建
10	李源	城建院			李源
11	柳秋香	深圳市金鑫华建设集团有限公司			柳秋香
12	卢剑兴	深圳市金鑫华建设集团有限公司			卢剑兴
13	徐志翔	深圳市金鑫华建设集团有限公司			徐志翔
14	黄伟林	深圳市合创建设工程顾问有限公司			黄伟林
15	冯磊磊	深圳市金鑫华建设集团有限公司			冯磊磊
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已按照合同文件约定、施工设计图纸及设计变更要求完成所有施工内容。
- 2、本工程所使用的主要原材料合格证、检验报告齐全，已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。
- 6、同意本工程通过竣工验收，工程质量评定合格

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月27日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月27日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月27日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	---	--


 * GD - E1 - 914 / 6 *

2022-123

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市福田新一代产业投资服务有限公司 联系人及电话：

项目名称		新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）	项目编号		
中标供应商名称		深圳市金鑫华建设集团有限公司	供应商联系人及电话	曾小姐 0755-82933511	
中标金额		17819023.17 元	合同履约时间	2022.9.30-2023.4.27	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： <u>无</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	本工程主要内容是产业园智慧园区建设暨品质提升工程。				
采购单位意见（公章）					

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

1.3 安托山幼儿园建设工程施工总承包

中标通知书

标段编号：2019-440304-83-01-100265001001

标段名称：安托山幼儿园建设工程施工总承包

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价：2814.161683万元

中标工期：282天

项目经理(总监)：孙新强



本工程于 2023-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人,

(签字或盖章):

日期: 2023-03-02



孙新强

查验码: 6286635612648673 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：2019-440304-83-01-100265001001

合同编号：DJ 6012110-GC01

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：安托山幼儿园建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

二〇二三年 三 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人（全称）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安托山幼儿园建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道侨香五路与安托山二路、安托山三路交汇处

核准（备案）证编号：2019-440304-83-01-100265

工程规模及特征：本项目拟新建一所幼儿园，按 12 班/360 个学位规模标准建设（含配套设备），占地面积 3226.47 平方米，总建筑面积 6101.69 平方米，包括地上校舍用房 5965.41 平方米和地下建筑 136.28 平方米。

拟建建（构）筑物为：新建幼儿园等

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围为安托山幼儿园建设工程施工总承包，专业范围包括但不限于以下内容：土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、土建工程（含结构部分、装饰部分）、地下变配电工程、电气工程、火灾报警及应急工程、给排水工程、消防及喷淋工程、暖通工程、智能化工程、电梯工程、抗震支架工程、室外配套工程（含室外管网工程、室外景观安装工程、海绵城市工程、10KV 外

电引入及管线迁改工程（含方案及报装）、园林绿化、景观工程、其他工程、绿建实施及验收、其他发包人施工过程中根据需要增加的零星工程；防雷检测及验收、室内环境检测；白蚁防治；项目完成后的临设拆除工作；测绘（开工验线、预测绘、竣工测绘等）及相关配合；项目后评估及竣工后结算及审计配合；竣工后配合移交工作等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 室外管网工程 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑门卫岗亭与校门、围墙工程 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境景观绿化工程、道路广场工程）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

变配电工程（含 10KV 外接电源工程）、电梯工程、市政接驳等。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 03 月 15 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023 年 12 月 22 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 282 天。

招标工期总日历天数 282 天。

标准工期总日历天数 282 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家法律及规范规定的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰壹拾肆万壹仟陆佰壹拾陆元捌角叁分

（¥28,141,616.83元）；

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月17日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《安托山幼儿园建设工程施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区振华路八号设计大厦 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香
22楼

安社区侨香三道 22 号鸿运

阁 A 区 801

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 廖凯

法定代表人: 龚龙海

授权代表: 郭满

授权代表: 宋胜艳

电话: 0755-83785351

电话: 0755-82933511

传真: /

传真: 0755-82933511

电子信箱: 721781371@qq.com

电子信箱: jxh00668899@163.com

开户银行: 建行深圳振华支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账号: 44201521700056004467

账号: 44201533400052505184

2023.6.14

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：	安托山幼儿园建设工程
验收日期：	2025年08月27日
建设单位（盖章）：	深圳市福田区建筑工务署、深圳市建筑设计研究总院有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安托山幼儿园建设工程				
工程地点	福田区侨香五道与安托山三路交汇处西南侧	建筑面积	5965.41m ²	工程造价	2814.161683万元
结构类型	框架抗震墙结构	层数	地上:	3	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2019-440304-83-01-10026501	监理许可证号	E244005000		
开工日期	2023年12月04日	验收日期	2025年8月27日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1899		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市建筑设计研究总院有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘权锋
副组长	邓进云
组员	张波、孙新强、陈先钧、林焱东、温秀芝、赵耀、曹湘南

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林焱东	陈先钧、谭世富、钟永春、王寒、吕洪野
建筑设备安装工程	温秀芝	赵耀、曹湘南、李梅香、陈照圆、翁路明
工程质控资料	刘强	沈莉杰、李雪莲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘权锋	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人		刘权锋
2	邓进云	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		邓进云
3	刘强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		刘强
4	杨旭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	注册建筑师	杨旭
5	郭思远	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	注册建筑师	郭思远
6	王寒	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师		王寒
7	吕洪野	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师		吕洪野
8	史顺生	深圳市建筑设计研究总院有限公司	园建工程师		史顺生
9	李梅香	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师		李梅香
10	陈照圆	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师		陈照圆
11	邱婷真	深圳市建筑设计研究总院有限公司	绿化工程师		邱婷真
12	翁路明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师		翁路明
13	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	龚旭亚
14	张波	深圳市京圳工程咨询有限公司	项目总监	注册监理工程师	张波
15	邹新民	深圳市京圳工程咨询有限公司	项目总监	注册监理工程师	邹新民
16	赵耀	深圳市京圳工程咨询有限公司	机电专监		赵耀
17	温秀芝	深圳市京圳工程咨询有限公司	水暖专监		温秀芝
18	林焱东	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建专监		林焱东
19	沈莉杰	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料员		沈莉杰
20	孙新强	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理	一级注册建造师	孙新强
21	陈先钧	深圳市金鑫华建设集团有限公司	执行经理		陈先钧
22	曹湘南	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目技术负责人		曹湘南
23	谭世富	深圳市金鑫华建设集团有限公司	质检员		谭世富
24	李雪莲	深圳市金鑫华建设集团有限公司	资料员		李雪莲
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善，经甲方组织各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年8月27日	监理单位：  单位(项目)负责人： 2025年8月27日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2025年8月27日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2025年8月27日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 2025年8月27日
--	--	--	---	--

中华人民共和国一级注册建筑师
杨旭
注册号：400030-156
有效期至：2026年03月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：蔡旭亚
注册号：4404326-AY0009
有效期至：2026年12月



1.4 数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)

中标通知书

标段编号：2302-440304-04-05-952927002001
标段名称：数据要素产业生态平台建设项目（装饰装修）
建设单位：深圳市福田区产业投资服务有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司
中标价：2015.827655万元
中标工期：120天
项目经理(总监)：张最最



本工程于 2023-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2023-09-21

查验码：7772354198304997 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号： 2302-440304-04-05-952927002001

合同编号： 20230920001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 数据要素产业生态平台建设项目（装饰装修）

工程地点： 深圳市福田区彩田路 7006 号

发 包 人： 深圳市福田区产业投资服务有限公司

承 包 人： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田产业投资服务有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)

工程地点: 深圳市福田区彩田路7006号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 主体采用钢筋混凝土框剪结构,设计使用年限50年,抗震设防烈度七度,建筑层数地下二层地面八层,建筑总高度为94.3米(室外地坪至建筑屋面)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

本工程为室内装修工程(室内装修、给排水、电气、照明、消防等),不涉及结构改造、整体消防改造等。具体内容包括但不限于:装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防水工程、消防电工程、防排烟工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 _____ 月 _____ 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，须符合国家、行业相关标准并满足发包人通过招标文件、本合同以及其他方式明确的要求

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零壹拾伍万捌仟贰佰柒拾陆元伍角伍分 (¥ 20,158,276.55 元)
税率为9%，税金 1,664,444.85 元，非税金 18,493,831.70 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾万肆仟陆佰壹拾贰元玖角贰分 (¥ 304612.92 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 伍拾贰万柒仟柒佰贰拾壹元捌角陆分 (¥ 527721.86 元)。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行东海支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004309996688

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 7 日;

订立地点: 中国深圳市福田区中康路 136 号新一代产业园

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

深圳市金鑫华建设集团有限公司

宁波银行深圳分行营业部

73010122002286113

5

定

，

并

相

立。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0

1



工程名称： 数据要素产业生态平台建设项目

验收日期： 2024 年 4 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区政府物业管理中心、深圳市福田产业投资服务有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	数据要素产业生态平台建设项目				
工程地点	深圳市福田区彩田路7006号深科技城c栋4-7层01-04房、8层02房	建筑面积	9867.22m ²	工程造价	20158276.55元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2302-440304-04-05-95292701	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月16日	验收日期	2024年4月28日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1762		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心、深圳市福田区产业投资服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国城市建设研究院有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗俊
副组长	李小庆、张晓鑫、杨祖东、韩荣
组员	庄家峰、柳秋香、焦林胜、周松林、赵廷玉、冯鹏鹏、罗锡铭、邓石泉、王晓波、粟建顺、袁家清、卢创兴、徐志翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗俊	庄家峰、柳秋香、焦林胜、周松林、赵廷玉、袁家清
建筑设备安装工程	李小庆	张晓鑫、冯鹏鹏、罗锡铭、邓石泉、韩荣、王晓波
工程质控资料	马宗健	徐志翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗伦	区物业中心	项目负责人	工程师	罗伦
2	庄家峰	区物业中心		助理工程师	庄家峰
3	李旭东	区物业中心		助理工程师	李旭东
4	李少华	福田产投			李少华
5	张映鑫	福田产投			
6					
7					
8					
9	苏荣	深圳市鲁班建设发展总公司	总监督	高工	苏荣
10	齐世志	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监代表	高工	齐世志
11	柳秋香	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理	工程师	柳秋香
12	李锦环	深圳市金鑫华建设集团有限公司	技术负责	工程师	李锦环
13	袁志清	深圳市金鑫华建设集团有限公司	质量	工程师	袁志清
14	王松林	中国城市建筑设计研究院	项目负责人	高工	王松林
15	王松林	中国城市建筑设计研究院	室内装饰	设计师	王松林
16	王松林	中国城市建筑设计研究院	机电	设计师	王松林
17	王松林	中国城市建筑设计研究院			
18	徐志翔	深圳市金鑫华建设集团有限公司	资料员		徐志翔
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已按照合同文件约定、施工设计图纸及设计变更要求完成所有施工内容。
- 2、本工程所使用的主要原材料合格证、检验报告齐全，已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。
- 6、同意本工程通过竣工验收，工程质量评定合格；观感质量为好



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：佳林胜
注册号：1100079-097
有效期：至2024年10月

建设单位： (公章) 项目负责人： 2024年4月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年4月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 柳秋香 2024年4月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 佳林胜 2024年4月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月28日
---------------------------------------	--	--	--	---



履约情况反馈表

采购单位名称: 深圳市福田产业投资服务有限公司

联系人及电话:

采购项目名称	数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)	项目编号	2302-440304-04-05-952927 002001			
中标供应商名称	深圳市金鑫华建设集团有限公司	供应商 联系人及电话	张小姐 13928453602			
中标金额	¥20158276.55 元	合同履行时间	2023-11-16 2024-04-28			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为: <u>工程项目施工、服务、维修、维护</u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	工程规模及特征:主体采用钢筋混凝土框剪结构,设计使用年限50年,抗震设防烈度七度,建筑层数地下二层地面八层,建筑总高度为943米(室外地坪至建筑屋面)。本工程为室内装修工程(室内装修、给排水、电气、照明、消防等),不涉及结构改造、整体消防改造等。具体内容包括但不限于:装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防水工程、消防电工程、防排烟工程。					
采购单位意见 (公章)	满意 李小姐  日期: 2024年6月21日					

说明:

- 本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
- 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

1.5 岗厦天元花园国际人才公寓改造项目

中标通知书

标段编号： 2404-440304-04-01-694101001001

标段名称： 岗厦天元花园国际人才公寓改造项目

建设单位： 深圳市福田产业投资服务有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价： 3958.467628万元

中标工期： 120

项目经理（总监）： 柳秋香



本工程于 2024-06-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-08

查验码： JY20240730398114

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: 2404-440304-04-01-694101

合同编号: 【JXH-SZ-6-2024 826】

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(岗厦天元花园国际人才公寓改造项目)

工程名称: 岗厦天元花园国际人才公寓改造项目

工程地点: 广东省深圳市福田区深南大道与金田路交汇处
东南角

发包人: 深圳市福田区产业投资服务有限公司

承包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田产业投资服务有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 岗厦天元花园国际人才公寓改造项目

工程地点: 深圳市福田区深南大道与金田路交汇处东南角岗厦天元花园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 岗厦天元花园9106.16平方米共26套毛坯住房改造。

资金来源: 财政投入 ___ / ___ %; 国有资本 100 %; 集体资本 ___ / ___ %; 民营资本 ___ / ___ %; 外商投资 ___ / ___ %; 混合经济 ___ / ___ %; 其他 ___ / ___ %。

二、工程承包范围

岗厦天元花园国际人才公寓改造项目26套毛坯住房装修装饰及发包人委托的其他精装修工作内容(工作不涉及改变主体结构的改造)。施工范围:(1)装修工程:包括但不限于墙面装修、地面装修、天花吊顶等。(2)安装工程:包括但不限于灯具、开关、插座面板等内容。(3)家具、家电等。具体以施工图纸、工程量清单及合同条款为准,且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)				
<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 软装, 家具电器等				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年____月____日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2024年____月____日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 须符合国家、行业相关标准并满足发包人通过招标文件、本合同以及其他方式明确的要求。

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟玖佰伍拾捌万肆仟陆百柒拾陆元贰角捌分(¥39584676.28元), 税率: 9% 税额 3268459.51元, 非含税金额 36316216.77元;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）柒拾玖万肆仟捌佰壹拾捌元肆角整（¥ 794818.40 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾柒万壹仟伍佰叁拾肆元柒角柒分（¥ 1971534.77 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行东海支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004309996688

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月26日；订立地点：中国深圳市福田区中康路136号新一代产业园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



2024.8.26

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

(Handwritten signature)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

(Handwritten signature)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1



工程名称： 岗厦天元花园国际人才公寓改造项目

验收日期： 2024年3月20日

建设单位（盖章）： 深圳市福田产业投资服务有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一
二
三
四
五
六
七

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	岗厦天元花园国际人才公寓改造项目				
工程地点	深圳市福田区深南大道与金田路交汇处东南角	建筑面积	9106.16m ²	工程造价	3958.467628万元
结构类型	/			层数	地上: 层
	/				地下: 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年8月10日			验收日期	2025年3月4日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市福田产业投资服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司				
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨砚秋
副组长	廖贤君
组员	刘溢彩、钟毅、柳秋香、林木海、徐志翔、周新颖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨砚秋	柳秋香、周新颖
建筑设备安装工程	廖贤君	刘溢彩、钟毅
工程质控资料	林木海	徐志翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	验收合格	_____6_____项, 其中: 经审查符合要求 _____6_____项 经核定符合要求 _____6_____项	共 _____2_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____2_____项 实体抽查符合要求 _____2_____项	共 _____4_____项, 其中: 评价为“好”的 _____2_____项 评价为“一般”的 _____2_____项
屋面		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	_____7_____项, 其中: 经审查符合要求 _____7_____项 经核定符合要求 _____7_____项	共 _____4_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____4_____项 实体抽查符合要求 _____4_____项	共 _____3_____项, 其中: 评价为“好”的 _____2_____项 评价为“一般”的 _____1_____项
通风与空调	验收合格	_____7_____项, 其中: 经审查符合要求 _____7_____项 经核定符合要求 _____7_____项	共 _____2_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____2_____项 实体抽查符合要求 _____2_____项	共 _____4_____项, 其中: 评价为“好”的 _____4_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
建筑电气	验收合格	_____6_____项, 其中: 经审查符合要求 _____6_____项 经核定符合要求 _____6_____项	共 _____1_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____1_____项 实体抽查符合要求 _____1_____项	共 _____2_____项, 其中: 评价为“好”的 _____2_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
智能建筑	验收合格	_____5_____项, 其中: 经审查符合要求 _____5_____项 经核定符合要求 _____5_____项	共 _____0_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____/_____项 实体抽查符合要求 _____/_____项	共 _____1_____项, 其中: 评价为“好”的 _____1_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
建筑节能		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨砚秋	福田产投			杨砚秋
2	钟毅	福田产投			钟毅
3	刘岩冰	骆月设计			刘岩冰
4	廖贤君	施友 助理			廖贤君
5	林伟富	施友 助理			林伟富
6	柳秋香	深圳市鑫华建设集团			柳秋香
7	周新秋	深圳市鑫华建设集团			周新秋
8	徐志翔	深圳市鑫华建设集团			徐志翔
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已按照合同文件约定、施工设计图纸及设计变更要求完成所有施工内容。
- 2、本工程所使用的主要原材料合格证、检验报告齐全，已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。
- 6、同意本工程通过竣工验收，工程质量评定合格；观感质量为一般。

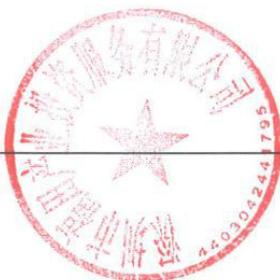
施工单位：	监理单位：	设计单位：	建设单位：
 (公章) 项目负责人: <u>柳秋香</u>	 (公章) 总监理工程师: <u>陈楚君</u>	 (公章) 项目负责人: <u>孔裕新</u>	 (公章) 项目负责人: <u>杨观秋</u>
 2025年3月24日	 2025年3月24日	2025年3月24日	2025年3月24日

2025.6.19

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市福田产业投资服务有限公司

联系人及电话：

项目名称		岗厦天元花园国际人才公寓改造项目		项目编号			
中标供应商名称		深圳市金鑫华建设集团有限公司		供应商联系人及电话		曾慧 0755-82933511	
中标金额		39584676.28 元		合同履约时间			
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		其他	评价内容为： <i>无</i>		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良
具体情况说明		<p>主要包括岗厦天元花园国际人才公寓改造项目 26 套毛坯住房装修装饰及发包人委托的其他精装修工作内容。</p> <div style="text-align: center;">  </div>					
建设单位意见 (公章)		<div style="text-align: right;"> 日期：2025年9月25日 </div>					

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

四、拟派项目经理同类业绩情况

(一) 拟派项目经理资历

附件 2: 拟派项目经理简历表

姓名	张最最	性别	女	年龄	37 岁		
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	43052119880925380X				
参加工作时间	2012 年		从事项目经理(建造师)年限	5 年			
已竣工工程项目情况							
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)	新一代产业园区用地面积 3.28 万平方米,总建筑面积约 40 万平方米,包含 6 栋高层研发办公楼及产业配套	对新一代产业园区在建筑与装饰装修、暖通、电气、给排水等四个方面进行升级改造。	2022 年 9 月 30 日	1781 万元	2023 年 4 月 27 日	/
2	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站指挥中心建设项目	总站指挥中心建设	总站指挥中心建设	2023 年 10 月 12 日	185 万元	2024 年 1 月 4 日	/
3	智慧调度中心装饰装修及安装工程	装修面积约 782m(含室外门头), 包含不限于拆除工程、装饰装修、水电、空调、新风、消防、给排水、软装、照明插座等配套工程建设。	包含不限于拆除工程、隔墙砌体、天花、地面、墙面装饰装修、水电、空调、新风、消防、给排水、软装、照明插座等配套工程建设。	2024 年 3 月 18 日	299 万元	2025 年 3 月 21 日	/
4	瀚园公寓 A、B 栋修缮工程	瀚园公寓室内墙面、地面翻新。原有墙面瓷砖及粘	瀚园公寓室内墙面、地面翻新。	2024 年 6 月 17 日	230 万元	2024 年 9 月 10 日	/

		贴层铲除 30mm 厚以 内；给水管， 规格、压力等 级：S31603 薄壁不锈钢 管 DN15-DN50					
5	西丽湖园区图书馆 改造工程	项目位于西 丽湖园区图 书馆 5、6 层， 主要改造内 容为天花、墙 面、地面、电 气、消防改造 等。	天花、墙面、地面、 电气、消防改造	2024 年 7 月 11 日	221 万元	2024 年 9 月 6 日	/

注：后附相关证明材料

1.1 资历证明

	<h1>一级建造师</h1> <p>Constructor</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		
		
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	
		姓名: <u>张最最</u>
		证件号码: <u>43052119880925380X</u>
		性别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1988年09月</u>
		专业: <u>建筑工程</u>
		批准日期: <u>2020年09月20日</u>
		管理号: <u>20200903444000005233</u>
		



使用有效期: 2025年12月04日
-2026年06月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张最最

性别: 女

出生日期: 1988年09月25日

注册编号: 粤1442020202101023

聘用企业: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 张震震

签名日期: 2025年12月4日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2021年04月02日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0002755

姓名：张最最

性别：女

出生年月：1988年09月25日

企业名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年08月03日

有效期：2023年05月29日 至 2026年08月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月29日



专业技术
资格证书

Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



姓名: 张最最 F861

性别: 女

身份证号: 43052119880925380X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203010100005851

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 张最最 性别女，一九八八年九月二十五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校网络教育 工程管理专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

夏春玉

证书编号：101737201805010327

二〇一八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名：张最最	性别：女
出生日期：1988年9月25日	入学日期：2015年9月1日
毕（结）业日期：2018年1月10日	学校名称：东北财经大学
专业：工程管理	学历类别：网络教育
学制：2.5	学习形式：网络教育
层次：本科	毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：夏春玉	证书编号：101737201805010327



网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识 常见问题

声明：

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张最最 社保电脑号：629395520 身份证号码：43052119880925380X 页码：1
参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司 单位编号：172850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	04	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	05	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	07	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	08	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	09	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	10	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	11	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	12	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	01	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	103.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			10264.09	4830.16			4443.12	1750.46			437.68						71.63



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b115f089bf ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 172850 单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2026年1月14日
证明专用章

(二) 拟派项目经理同类业绩情况一览表

拟派项目经理同类业绩情况	<p>1. (例) 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施) (工程名称); 合同签订时间: 2022年9月30日; 合同价: 1781万元; 竣工验收时间: 2023年4月27日。</p> <p>2. (例) 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站指挥中心建设项目 (工程名称); 合同签订时间: 2023年10月12日; 合同价: 185万元; 竣工验收时间: 2024年1月4日。</p> <p>3. (例) 智慧调度中心装饰装修及安装工程 (工程名称); 合同签订时间: 2024年3月18日; 合同价: 299万元; 竣工验收时间: 2025年3月21日。</p> <p>4. (例) 瀚园公寓A、B栋修缮工程 (工程名称); 合同签订时间: 2024年6月17日; 合同价: 230万元; 竣工验收时间: 2024年9月10日。</p> <p>5. (例) 西丽湖园区图书馆改造工程 (工程名称); 合同签订时间: 2024年7月11日; 合同价: 221万元; 竣工验收时间: 2024年9月6日。</p>
--------------	---

2.1 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)

中标通知书

标段编号: 2107-440304-04-02-416244010001

标段名称: 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)

建设单位: 深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价: 1781.902317万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 张最最



本工程于 2022-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-04



Handwritten signature of the bidder representative.

查验码: 8213158056251933

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022.125A

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)

工程地点: 深圳市福田区上梅林中康路136号新一代产业园

发包人: 深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司

承包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)

工程地点: 深圳市福田区上梅林中康路136号新一代产业园

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2021)0367号

工程规模及特征: 新一代产业园区用地面积3.28万平方米,总建筑面积约40万平方米,包含6栋高层研发办公楼及产业配套,其中1、2号楼高163m,层数37层,建筑面积135800m²;3号楼高97.7m,层数23层,建筑面积38532m²;4、5号楼高99.6m,层数23层,建筑面积88348m²;6号楼高80.4m,层数17层,建筑面积30000m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标的工作范围为对新一代产业园区在建筑与装饰装修、暖通、电气、给排水等四个方面进行升级改造。具体招标工程内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 30 日;

计划竣工日期: 2023 年 4 月 28 日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 30 日;

订立地点: 深圳市福田区上梅林中康路 136 号新一代产业园

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,全过程咨询人 1 份、监理 1 份、承包人执 4 份

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

7) 做好各类观测、检测,并严格控制各种技术参数要求:承包人在施工过程中须认真做好工程常规检测,并严格控制各种技术参数,确保周边建筑物、构筑物、公共设施、园林绿化、第三方人员及车辆财物等的安全;因承包人原因而导致造成的损坏由承包人承担全部赔偿责任。

8) 如因承包人原因影响周边的公路、通讯、供水、排水、供电、输气等正常运营、园区办公人员、居民的正常生活而给其他部门和个人造成的一切损失,或由上述原因造成本工程工期的拖延或施工费用的增加等均由承包人自行承担,发包人不承担任何责任和费用。承包人应充分了解工地位置、道路、市政设施、园林绿化、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响施工的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

9) 如有合同外追加或合同内因设计变更、现场签证追加工程量及变更价款事宜的,承包人不能因此类经济问题干扰现场正常的施工或先谈价后施工,否则,由此造成的一切后果均由承包人承担。

10) 承包人负责施工项目的竣工资料及竣工图纸(含光盘)的整理制作,费用由承包人自行负责;竣工验收合格后,承包人必须按照发包人、全过程咨询人、监理人要求的时间、数量及时整理竣工资料,并及时向发包人、全过程咨询人提交竣工资料,如承包人有报审奖励工程要求,承包人应予以配合相关资料的整理;不得延误,否则发包人有权处于 3000 元/日历天的违约金。

11) 由于本工程场地有限,不可避免的会出现二次搬运等情况,一切可能出现的二次搬运费均已包含在合同价款中,发包人不再额外支付任何费用。

12) 关于工程保修期的约定:工程保修从本项目整体竣工验收合格之日起开始计算(以竣工验收备案回执载明的通过竣工验收之日为准),保修期以工程质量保修书约定为准。

13) 以上工作的费用及相关风险均已包含在合同价款中,发包人无需再因此向承包人额外支付任何费用。

14) 承包人应严格遵守园区物业单位各项管理规定,由此产生的一切费用与违约金均由承包人自行承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 张最最, 资格证书号: 粤 1442020202101023

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次向发包人支付违约金 50,000 元,发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金 50,000 元/次,发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

(3) 承包人项目经理无故缺岗的违约责任:项目经理缺岗的,每缺岗一天,承包人应向发包人支付 2000 元的违约金,发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:承包人无正当理由拒绝更换项目经

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）

验收日期： 2023年4月27日

建设单位（盖章）： 深圳市福田新一代产业投资服务有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）				
工程地点	深圳市福田区上梅林中康路136号新一代产业园	建筑面积		工程造价	1781.9023万元
结构类型	/	层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月1日	验收日期	2023年4月27日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国城市建设研究院有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李而已
副组长	李小庆
组员	杨砚秋、周培彬、陈世平、尚汉国、郑毅、赵学军、黄伟林、赵源、冯鹏鹏、张最最、柳秋香、卢创兴、徐志翔、赵鹤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李而已	杨砚秋、陈世平、尚汉国、郑毅、赵源、柳秋香
建筑设备安装工程	李小庆	周培彬、赵学军、张最最、冯鹏鹏、卢创兴、赵鹤
工程质控资料	黄伟林	徐志翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李如已	福田产投			李如已
2	李小平	福田产投			
3	杨砚秋	福田产投			
4	周品林	深圳市海德伦工程咨询有限公司			周品林
5	陈凯年	深圳市合创建设工程顾问有限公司			陈凯年
6	杨砚秋	深圳市合创建设工程顾问有限公司			杨砚秋
7	赵子建	“ ” “ ” “ ”			赵子建
8	赵子建	智慧运营公司			赵子建
9	赵子建	城建院			赵子建
10	李源	城建院			李源
11	柳秋香	深圳市金鑫华建设集团有限公司			柳秋香
12	卢剑兴	深圳市金鑫华建设集团有限公司			卢剑兴
13	徐志翔	深圳市金鑫华建设集团有限公司			徐志翔
14	黄伟林	深圳市合创建设工程顾问有限公司			黄伟林
15	冯晶晶	深圳市金鑫华建设集团有限公司			冯晶晶
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已按照合同文件约定、施工设计图纸及设计变更要求完成所有施工内容。
- 2、本工程所使用的主要原材料合格证、检验报告齐全，已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。
- 6、同意本工程通过竣工验收，工程质量评定合格

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月27日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月27日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月27日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	---	--

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：郑毅

注册号：1100079-074

注册有效期：至2023年1月



* GD - E1 - 914 / 6 *

2022-123

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市福田新一代产业投资服务有限公司 联系人及电话：

项目名称		新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）	项目编号		
中标供应商名称		深圳市金鑫华建设集团有限公司	供应商联系人及电话	曾小姐 0755-82933511	
中标金额		17819023.17 元	合同履约时间	2022.9.30-2023.4.27	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为： <u>无</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	本工程主要内容是产业园智慧园区建设暨品质提升工程。				
采购单位意见（公章）					

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

2.2 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站指挥中心建设项目



深圳龙达招标有限公司

Shenzhen LongDa Tendering Co.,Ltd.

龙达招标〔2023〕450号

成交通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

中华人民共和国深圳出入境边防检查总站指挥中心建设项目（招标编号：LD2023GP-BJB001），经评审委员会评议，贵公司被确定为成交供应商：

采购人	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站	项目名称	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站指挥中心建设项目
委托金额	人民币贰佰壹拾肆万贰仟贰佰叁拾玖元玖角叁分 (¥2,142,239.93)	中标金额	人民币壹佰捌拾伍万零叁佰叁拾柒元贰角捌分 (¥1,850,337.28)

请贵公司据此尽快与用户单位联系，并在本通知书发出之日起三十日内签订政府采购合同。

深圳龙达招标有限公司

2023年9月28日

抄送：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站。

地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦31F 邮编：518029
电话：0755-83864290（总机） 网址：www.szldzb.com

2023.12.19

工程编号: _____

合同编号: _____

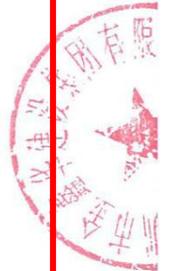
深圳市建设工程施工合同

工程名称: 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站指挥中心建设项目

工程地点: 深圳市罗湖区人民南路 1006 号

发包人: 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承包人（全称）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、依照招标文件的要求（适用招标投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站指挥中心建设项目

工程地点：深圳市罗湖区人民南路 1006 号

工程规模及特征：总站指挥中心建设，具体详见工程量清单及图纸

二、合同工期

开工日期：_____（具体以开工令为准）

竣工日期：_____

合同工期：70 日历天

注：在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或发包人责任、不可抗力等因素所延误的工期，经双方签证认可后调整，以此确定竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准：按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的建设工程质量及相关项目的检验评定标准执行，必须达到新竣工备案制的合格标准。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：壹佰捌拾伍万零叁佰叁拾柒元贰角捌分

（小写）：1850337.28

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

计价方式：清单项目固定综合单价+措施项目费包干。

五、组成合同的文件

协议书

招标文件

中标通知书（适用招投标工程）

投标文件（适用招投标工程）

经确认的工程报价单或预算书（适用非招标工程）；

专用条款和补充条款；

通用条款；

标准、规范及有关技术文件；

图纸；

工程量清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面纪录和文件；

发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；

工程进行过程中的有关信件、数据电文（电源、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、按时竣工，并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2023年10月12日

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后本合同生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



承包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



查
2023
12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站指挥中心建设项目

验收日期：2024年1月4日

建设单位（盖章）：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站指挥中心建设项目				
工程地点	广东省深圳市罗湖区人民南路1006号	施工面积	623.78m ²	工程造价	1850337.28元
结构类型	多层公共建筑	层数	地上：1层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月25日	验收日期	2024年1月4日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站				
勘察单位	/				
设计单位	深圳鼎尚工程设计有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>78</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>75</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>78</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>70</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>78</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>70</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>31</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>31</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>28</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>29</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>40</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>38</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>40</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>38</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>40</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>39</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪永红	深圳市金鑫华建设集团有限公司 项目经理			汪永红
2	涂作雄	金鑫华	技术负责人		涂作雄
3	赖道超	金鑫华	工程师		赖道超
4	沈明坤	金鑫华	安全主管		沈明坤
5	王德海	金鑫华	施工员		王德海
6	孙伦	金鑫华	安全员		孙伦
7	曾慧	金鑫华	材料员		曾慧
8					
9	冯光坤	深圳鹏信工程咨询有限公司	设计师		冯光坤
10					
11	刘取	深圳市建设工程质量监督总站			刘取
12	黄建	深圳市建设工程质量监督总站			黄建
13	薛金刚	深圳边检总站			薛金刚
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

分部工程：经验收，该分部工程已按批准的设计文件完建，工程质量合格，资料齐全完整，同意验收。

单位工程：经验收，该单位工程已按批准的设计文件完建，工程质量合格，资料齐全完整，同意验收。

合同工程：验收小组听取了参建单位汇报，察看了工程现场，查阅了有关资料，认为：该合同工程主要指标符合设计要求，工程质量合格，同意验收。

竣工验收：经验收，该工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量合格，资料齐全完整，工程投资到位，同意工程竣工验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月4日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年1月4日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月4日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月4日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

履约情况反馈表

建设单位名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站 联系人及电话：

项目名称	深圳出入境边防检查总站指挥中心项目	项目编号	
中标供应商名称	深圳市金鑫华建设集团有限公司	供应商联系人及电话	曾慧0755-82933511
中标金额	1850337.28元	合同履行时间	年 月 日 年 月 日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	主要内容包深圳出入境边防检查站指挥中心项目。		
建设单位意见 (公章)	 日期：2024年3月9日		

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

2.3 智慧调度中心装饰装修及安装工程

中标通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

在智慧调度中心装饰装修及安装工程项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人：	深圳市智慧城市科技发展集团有限公司	项目名称：	智慧调度中心装饰装修及安装工程
服务内容：	招标，招标范围为：一楼入口、门厅电梯厅、调度中心及会议室等区域天花、地面墙体装饰装修、各区域配电、空调、新风、照明插座、消防等配套工程建设。		
服务期：	自合同签订之日起开始进场施工，2024年5月31日前完成装饰装修及安装工程并可投入使用。		
中标金额：	大写：贰佰玖拾玖万陆仟叁佰伍拾柒元贰角柒分		
	小写：2996357.27元		

请贵公司尽快与招标人联系，并与《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：王兴楠；联系方式：18816822818

特此通知。

招标人盖章：深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

日期：2024年2月19日



2024.18

工程编号: _____

合同编号: _____

智慧调度中心项目装饰装修及安装工程 施工合同

工程名称: 智慧调度中心项目装饰装修及安装工程

工程地点: 深圳市福田区同心路1号信息大楼

发 包 人: 深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

____年__月__日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 智慧调度中心装饰装修及安装工程

工程地点: 深圳市

工程规模及特征: 装修面积约782 m²(含室外门头),包含不限于拆除工程、装饰装修、水电、空调、新风、消防、给排水、软装、照明插座等配套工程建设。

资金来源: 企业自筹100%

二、工程承包范围

包含不限于拆除工程、隔墙砌体、天花、地面、墙面装饰装修、水电、空调、新风、消防、给排水、软装、照明插座等配套工程建设。如下表所示,详见工程量清单及施工图纸。

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 拆除工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 / /);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 直饮用水管安装);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 / /);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 水电、软装、				

三、合同工期

自合同签订之日起开始进场施工,2024年5月31日前完成装饰装修及安装工程并可投入使用。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家及深圳市施工验收规范和质量检验评定的合格标准。

五、签约合同价

合同形式: 固定总价合同。

合同固定总价(含税): 2996357.27元,(大写)人民币 贰佰玖拾玖万陆仟叁佰伍拾柒元贰角柒分。本工程承包范围按招标图纸配合报建,包工、包量、包材料及辅材、包调试及检测、包质量、包消防部门的验收合格、包资料、包安全、包税金、包安全文明施工、相关保险、包保修等一切费用。以上费用均包含在合同总价,发包方无需其他任何费用。

项目总价明细：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 3 月 18 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章 后成立并生效，至本合同约定的各方义务履行完毕为止。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)
深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



[Handwritten signature]

承包人：(公章)
深圳市鑫鑫华建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



[Handwritten signature]

组织机构代码： 91440300MA5FEH651Q

组织机构代码： 91440300671888696H

地址： 深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路5001号深业上城(南区)T1栋12层

地址： 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

邮政编码： 518000

邮政编码： 518040

电话： 88602679

电话： 0755-82933511

传真： 88602679

传真： 0755-82933511

电子信箱： S.city@smartcitysz.com

电子信箱： jxh00668899@163.com

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账号： _____

账号： 44201533400052505184

(1) 承包人的地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

邮编: 518040

(2) 发包人的地址: 深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路 5001 号深业上城(南区) T1 栋 12 层

邮编: 518000

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名: 邱磊

3.2 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求:

① 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点: 具体由发包人通知承包人的项目经理。

② 发包人组织图纸会审和设计交底的时间: 具体由发包人通知承包人的项目经理。

3.3 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作: 消防报建、办理施工许可证、协调配合物业要求的其他相关工作。

4 承包人

4.1 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求:

① 承包人应在 工程竣工验收合格后 30 日内 向发包人提交 陆 套竣工资料。

② 约定承包人应做的其他工作: 消防报建、办理施工许可证、协调配合物业要求的其他相关工作。

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名: 张最最, 资格证书号: 粤 1442020202101023

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 新任命的项目经理必须在施工进场前得到发包人的批准, 经发包人同意的项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万元/次。

4.3 项目经理的更换

(1) 承包人未经发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万元/次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 发包人有权在承包人接到第二次更换通知第 7 日书面通知该项目经理停止工作, 并指示暂时停止施工。因此产生的后果按照合同专用条款 11.3 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

合同终验报告

一、基本信息			
合同名称	智慧调度中心项目装饰装修及安装工程 施工 合同		
项目名称	智慧调度中心项目装饰装修及安装工程		
项目编号		总概算批复(金额)	
发包单位	深圳市智慧城市科技发展集团有限公司		
承建单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
开工日期		终验日期	
二、项目建设内容			
装修面积约 782 m ² (含室外门头),包含不限于拆除工程、装饰装修、水电、空调、新风、消防、给排水、软装、照明插座等配套工程建设。			
三、合同终验形式、内容、人员			
1. 验收形式 由深圳市智慧城市科技发展集团有限公司组织承建单位共同成立项目验收组,组织参与验收评审。			
2. 验收内容 (1) 项目建设内容是否完成并达到合同要求 (2) 项目文档是否规范齐全			
3. 验收人员 发包单位代表: 张昕 承建单位代表: 张最最			
四、合同初验问题整改及试运行情况			
1. 初验遗留问题已整改完毕。 2. 试运行期间,系统运行稳定,无重大安全事故,用户反馈良好。			

承建单位意见:

初验遗留问题已整改



承建单位代表签字(单位盖章):

[Handwritten signature]

日期: 2025年3月21日

发包单位意见:

同意



发包单位代表签字(单位盖章):

[Handwritten signature]

日期: 2025年3月21日

2.4 瀚园公寓 A、B 栋修缮工程

中标通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

贵公司参加我司组织的“瀚园公寓 A、B 栋修缮工程（项目编号：SZDL2024000697）”公开招标，经评审委员会评审和采购单位确认，成为本项目中标单位，中标结果如下：

采购计划 编号	PLAN-2024-440300000-103606-07243	预算金额	2,830,000.00 元
数量	1 项	中标金额	2,304,302.65 元
施工工期	项目工期合同签订后 45 个日历日，开工时间以实际开工日期为准		

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳职业技术大学签订政府采购合同。

友和保险经纪有限公司

2024 年 6 月 11 日

采购单位联系人：罗老师（0755-26019265）

中标单位联系人：张最最（13928453602）

招标机构联系人：杨 丽（0755-83881281）

抄送：深圳职业技术大学

地址：深圳市福田区福田体育公园西北角友和招标代理服务中心

电话：0755-83881111 | 网址：yhzb.uho.cn | 邮箱：uhocai@163.com

2024.3.14



HT-00003911-P2

瀚园公寓A、B栋修缮工程
_HT-00003911-P2_甲方：深圳
职业技术学院_乙方：深圳
市金鑫华建设集团有限公司

深圳职业技术学院



SFD-2015-07

工程编号：_

CGXM-2024-XS0012

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 瀚园公寓 A、B 栋修缮工程

工程地点： 深圳职业技术大学官龙山园区

发 包 人： 深圳职业技术大学

承 包 人： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 瀚园公寓 A、B 栋修缮工程

工程地点: 官龙山校区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 瀚园公寓室内墙面、地面翻新。原有墙面瓷砖及粘贴层铲除 30mm 厚以内;给水管,规格、压力等级:S31603 薄壁不锈钢管 DN15-DN50;满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 45 日历天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰叁拾万肆仟叁佰零贰元陆角伍分 (¥ 2304302.65 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆万叁仟壹佰肆拾元伍角捌分 (¥ 63140.58 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月17日；

订立地点： 深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

司意

等书

同约定

义务。

和安全，

责任，并

性内容相

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
(签字)	(签字)
统一社会信用代码： _____	组织机构代码： <u>91440300671888696H</u>
地址： _____	地址： <u>深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801</u>

邮政编码： _____	邮政编码： <u>518000</u>
法定代表人： _____	法定代表人： <u>龚龙海</u>
委托代理人： _____	委托代理人： _____
电话： _____	电话： <u>0755-82933511</u>
传真： _____	传真： _____
电子信箱： _____	电子信箱： _____
开户银行： _____	开户银行： <u>建设深圳东海支行</u>
账号： _____	账号： <u>4420 1533 4000 5250 5184</u>

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 张最最, 资格证书号: 粤 1442020202101023

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 2 万 。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 2万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: /

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 / 。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: /

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金 2万 ;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金 / 元 / 人次;

③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金 1万 元 / 人次;

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的, 承包人应向发包人支付违约金 / 元 / 人次;

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次;

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的, / 。

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 瀚园公寓A、B栋修缮工程

验收日期： 2010年9月10日

建设单位（盖章）： 深圳职业技术大学

修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	瀚园公寓A、B栋修缮工程		
修缮工程地点	官龙山园区	合同造价	2304302.65
结构类型	框架结构	层数	地上： 7 层
	/		地下： / 层
开工日期	2020年7月15日	完工日期	2020年8月12日
工期	45日	验收日期	2020年8月0日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	杨倩曦	深职大	中评	杨倩曦
2	丁法兴	深职大	副科长	丁法兴
3	曹鹏	深职大	中评	曹鹏
4	陈伟	深职大	中评	陈伟
5	张旭东	深职大	中评	张旭东
6	张旭东	深职大	中评	张旭东
7	石清华	深职大	高工	石清华
8	呼金梅	深职大	高工	呼金梅
9	刘树松	深职大	高工	刘树松
10	黎富华	深圳信义信託有限公司	高工	黎富华
11	刘树松	深职大		刘树松
12				
13	陈世超	信义科技	负责人	陈世超
14	万磊磊	深圳市金鑫华建设集团有限公司		万磊磊
15	谷宗强	深圳市金鑫华建设集团有限公司		谷宗强
16	曹慧	深圳市金鑫华建设集团有限公司		曹慧
17				
18				
19				
20				
21				
22				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月10日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2020年9月10日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月10日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月10日</p>
---	--	---	---

2021.3.18

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳职业技术大学

联系人及电话：

项目名称		瀚园公寓 A、B 栋修缮工程		项目编号		
中标供应商名称		深圳市金鑫华建设集团有限公司		供应商联系人及电话		曾慧 0755-82933511
中标金额		2304302.65 元		合同履约时间		年 月 日 - 年 月 日
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： <u>优</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		主要内容包括瀚园公寓 A、B 栋修缮工程。				
建设单位意见 (公章)		 日期：2021 年 3 月 3 日				

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

2.5 西丽湖园区图书馆改造工程



深圳市东海国际招标有限公司
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

中标通知书

公正 权威 诚信 高效

东海国际（2024）074145 号

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

我司受采购单位的委托，就西丽湖园区图书馆改造工程（项目编号：3324-DH2431G4116（SZDL2024001263））进行公开招标采购，本项目经评标委员会评审和采购单位确认，贵公司为中标单位，中标结果如下：

项目名称	西丽湖园区图书馆改造工程	采购单位	深圳职业技术大学
完工期	合同签订后 50 个日历日，开工时间以实际开工日期为准。		
财政采购计划编号	委托金额	中标金额	
PLAN-2024-440300 000-103606-10876	人民币壹佰玖拾贰万伍仟元整 (¥1,925,000.00)	人民币壹佰捌拾柒万玖仟肆佰捌拾捌元贰角贰分 (¥1,879,488.22)	
PLAN-2024-440300 000-103606-10877	人民币捌拾贰万伍仟元整 (¥825000.00)	人民币叁拾叁万壹仟陆佰柒拾肆元叁角玖分 (¥331,674.39)	

请贵司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。

采购单位联系人：呼老师，电话：0755-26019157

中标单位联系人：张最最，电话：13928453602

代理机构联系人：常丁方，电话：13520122023

深圳市东海国际招标有限公司

二〇二四年七月九日

业务专用章

抄送：深圳职业技术大学

地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B
邮箱：dh@szdhit.com 官网：www.szdhit.com

SFD-2015-07

工程编号：CGXM-2024-XS0023

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西丽湖园区图书馆改造工程

工程地点：深圳职业技术大学西丽湖园区

发包人：深圳职业技术大学

承包人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): _____ 深圳职业技术大学 _____

承包人(全称): _____ 深圳市金鑫华建设集团有限公司 _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: _____ 西丽湖园区图书馆改造工程 _____

工程地点: _____ 西丽湖园区图书馆 _____

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于西丽湖园区图书馆5、6层,主要改造内容为天花、墙面、地面、电气、消防改造等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

_____ 详见图纸和工程量清单 _____

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰贰拾壹万壹仟壹佰陆拾贰元陆角壹分 (¥ 2211162.61 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 伍万伍仟柒佰贰拾伍元捌角伍分 (¥ 55725.85 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 11 日;

订立地点: 深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>于志华</u>	承包人：(公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>龚龙海</u>
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码： <u>9144 0300 6718</u> <u>8869 6H</u>
地址：_____	地址： <u>深圳市福田区香蜜湖街道香安</u> <u>社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801</u>
邮政编码：_____	邮政编码： <u>518040</u>
法定代表人：_____	法定代表人： <u>龚龙海</u>
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话： <u>0755-82933511</u>
传真：_____	传真： <u>0755-82933511</u>
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司</u> <u>深圳东海支行</u>
账号：_____	账号： <u>4420 1533 4000 5250 5184</u>

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张最最，资格证书号：粤 1442020202101023

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次2万 。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金2万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： /

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 / 。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： /

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金2万；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 / 元/人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金1万元/人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 / 元/人次；

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金1000元/人次；

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的， / 。

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：西丽湖园区图书馆改造工程

验收日期：2020年9月6日

建设单位（盖章）：深圳职业技术大学



修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	西丽湖园区图书馆改造工程		
修缮工程地点	深圳职业技术大学西丽湖园区	合同造价	2211162.61元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2020.7.15	完工日期	2020.8.30
工期	50日历天	验收日期	2020年9月6日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	王吉华	深职大	系主任	王吉华
2	王吉华	深职大		王吉华
3	罗金梅	深职大	高工	罗金梅
4	杨婧璇	深职大	中级	杨婧璇
5	黄鹏	深职大	中级	黄鹏
6	王清华	深职大	高工	王清华
7	张旭峰	深职大		张旭峰
8	梁志凌	深职大		梁志凌
9				
10	梁博华	深圳市昊源建设监理有限公司	总监	梁博华
11	刘明华	--		刘明华
12				
13	pan	奥迅科技		pan
14				
15	王宗强	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理	王宗强
16	王宗强	...	项目技术负责人	王宗强
17	韦金双	...	项目资料工程师	韦金双
18	曾慧	...	资料员	曾慧
19				
20				
21				
22				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月6日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册号44008638 有效期10年 深圳市具建设监理有限公司 2020年9月6日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月6日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月6日</p>
--	---	---	--

五、企业同类项目获奖情况

(一) 企业同类项目获奖情况

企业同类项目获奖情况	<p>1. (例) <u>深圳市光明区玖龙台幼儿园装修工程(工程名称)</u>; 奖项名称: <u>广东省优秀建筑装饰工程奖</u>; 获奖时间: <u>2021年7月5日</u>; 授奖机构: <u>广东省建筑业协会建筑装饰分会</u>; 查证网址: <u>http://www.gdcia.org/news/show/14199.aspx</u>。</p> <p>2. (例) <u>区行政服务大厅一门集中改造工程(施工)(工程名称)</u>; 奖项名称: <u>广东省优秀建筑装饰工程奖</u>; 获奖时间: <u>2022年7月18日</u>; 授奖机构: <u>广东省建筑业协会建筑装饰分会</u>; 查证网址: <u>http://www.gdcia.org/news/show/15033.aspx</u>。</p>
------------	---

1.1 深圳市光明区玖龙台幼儿园装修工程

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市金鑫华建设集团有限公司承建的

深圳市光明区玖龙台幼儿园装修工程 荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：一至三层活动室、功能室、办公室等，以及厨房、
餐厅、走道等公共区域装修工程

证书编号：GDZS2021096

二〇二一年七月五日



1.2 区行政服务大厅一门集中改造工程(施工)

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市金鑫华建设集团有限公司承建的
区行政服务大厅一门集中改造工程（施工）荣获
二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：一楼自助服务厅自动感应门工程及二楼综合行政
服务大厅装饰改造、电气、消防、暖通工程等

证书编号：GDZS2022111

二〇二二年七月十八日



六、拟派项目管理团队资历

(一) 拟派项目管理团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	张最最	中级工程师	建造师证	一级	粤 1442020202101023	建筑工程
2	技术负责人	孙新强	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1803001014304 号	建筑施工
3	安全总监	何炎勇	中级工程师	注册安全 工程师证	中级	19240369146	建筑施工 安全
4	质量负责人	莫菀	中级工程师	质量员证	中级	0441610694416001294	土建
5	土建专业 工程师	谷宗强	高级工程师	职称证	高级	2303001128878	建筑施工
6	电气工程师	汤强	高级工程师	职称证	高级	A08041000000000651	电气工程
7	给排水工程师	王静宾	高级工程师	职称证	高级	鲁 220100033202963	给水排水 工程
8	造价工程师	柳秋香	中级工程师	注册 造价师证	一级	建 [造]11154400027157	工程造价
9	装饰工程师	余传锋	中级工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1803003013694 号	建筑装饰 施工
10	建筑工程师	黄晏	中级工程师	职称证	中级	B2503003229332	建筑工程
11	专职安全员	张琪	/	安全考核 C 证	初级	粤建安 C3 (2023) 0023669	建筑工程
12	安全员	潘超伟	/	安全考核 C 证	初级	粤建安 C3 (2018) 0011454	建筑工程
13	安全员	张龙超	/	安全考核 C 证	初级	粤建安 C3 (2018) 0003644	建筑工程
14	施工员	王德安	/	施工员证	中级	0441810294418004331	装饰装修
15	施工员	张英畏	/	施工员证	中级	2401010500377141	装饰
16	资料员	曾慧	中级工程师	资料员证	中级	0441611494416000198	建筑工程
17	材料员	罗锡铭	中级工程师	材料员证	中级	2401040000378285	建筑工程
18	质量员	谭世富	/	质量员证	中级	0915879202300416070	建筑工程
19	劳资专管员	陈金珍	/	劳资 专管员证	中级	0915879202501204755	建筑工程
20	机械员	龙为国	/	机械员证	中级	0441811294418008539	建筑工程

(二) 资历证明

2.1 项目经理——张最最

	<h1>一级建造师</h1> <p>Constructor</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓名: <u>张最最</u>
		证件号码: <u>43052119880925380X</u>
		性别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1988年09月</u>
		专业: <u>建筑工程</u>
		批准日期: <u>2020年09月20日</u>
		管理号: <u>20200903444000005233</u>
		



使用有效期: 2025年12月04日
-2026年06月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张最最

性别: 女

出生日期: 1988年09月25日

注册编号: 粤1442020202101023

聘用企业: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025年12月4日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2021年04月02日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0002755

姓名：张最最

性别：女

出生年月：1988年09月25日

企业名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年08月03日

有效期：2023年05月29日 至 2026年08月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月29日



专业技术
资格证书

Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



姓名: 张最最 F861

性别: 女

身份证号: 43052119880925380X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203010100005851

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 张最最 性别女，一九八八年九月二十五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校网络教育 工程管理专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

夏春玉

证书编号：101737201805010327

二〇一八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名：张最最	性别：女
出生日期：1988年9月25日	入学日期：2015年9月1日
毕（结）业日期：2018年1月10日	学校名称：东北财经大学
专业：工程管理	学历类别：网络教育
学制：2.5	学习形式：网络教育
层次：本科	毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：夏春玉	证书编号：101737201805010327



网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识 常见问题

声明：

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张最最 社保电脑号：629395520 身份证号码：43052119880925380X 页码：1
参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司 单位编号：172850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	04	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	05	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	07	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	08	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	09	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	10	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	11	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	12	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	01	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	103.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			10264.09	4830.16			4443.12	1750.46			437.68						



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b115f089bf ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 172850 单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2026年1月14日
证明专用章

2.2 技术负责人——孙新强

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	孙新强	性别	男	出生年月	1967 年 5 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		粤高职证字第 1803001014304 号	
毕业学校及专业	洛阳工学院 机电一体化工程	毕业时间		1999 年	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	1999 年	从事相关工作年限		7 年	



照
片



粤高证字第 1803001014304号



孙新强 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十七日





用人单位服务

办事指南

地方服务窗口

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	孙*强	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	412*****2011	证书编号	1803001014304
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑施工	发证日期	20171205
评审机构	深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="孙新强"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="412922196705162011"/>
* 验证码	<input type="text" value="cx5W"/> 		

服务说明:

- 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 2.同一账号单日查询次数上限为50次。

毕业证书



孙新谈同志，辽宁省（市、
自治区）开原县（市）人，参加
机电一体化工程专业本科考试，
于一九九九年六月全部课程
成绩合格，经审定，准予毕业。



证书登记第 45000424号

一九九九年六月

教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号：2571343

报告日期：2012-03-26

姓名：孙新强，性别：男，于1999年06月取得河南省洛阳工学院，机电一体化工程专业本科高等教育自学考试毕业证书，身份证号码：412922196705162011，证书编号：45000424。

以上学历情况属实，专此认证。报告编号：2571343。

全国高等学校学生信息咨询
与就业指导中心



报告说明：

- 1、报告持有人可以凭报告编号在中国高等教育学生信息网（<http://www.chsi.com.cn>）“学历认证”频道上核实报告的真实性。
- 2、报告中如若出现“***”，是未经核实的内容。
- 3、核实报告内容最后部分机打报告编号与印刷的报告编号是否一致，如不一致，请与受理机构联系。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙新强

社保电脑号: 604019660

身份证号码: 412922196705162011

页码: 1

参保单位名称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号: 172850

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	02	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	03	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	04	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	05	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	06	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	07	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	08	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	09	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	10	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	11	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	12	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	01	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
合计			33150.0	15600.0			9900.0	3900.0			975.0		1500.0		1560.0		390.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275b115eed634) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 172850
单位名称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司



2.3 安全总监——何炎勇

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	何炎勇	性别	男	出生年月	1978 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书	19240369146		
毕业学校及专业	湖南农业大学 土木工程	毕业时间	2020 年		
现任职务	安全总监				
参加工作时间	2020 年	从事相关工作年限	2 年		

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓名：何炎勇

证件号码：421182197810062512

性别：男

出生年月：1978年10月

专业：建筑施工安全

批准日期：2023年10月29日

管理号：2023100464400002356



制发日期：2024年01月26日



本人调用
有效期至2024年04月28日

190-1184



何炎勇 421182197810062512

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20231004644000002356



姓名 何炎勇

性别 男

证件号码 421182197810062512

级别 中管级

执业证号 19240100146

发证日期 2024年3月30日



190-1184

注册记录

何炎勇 421182197810062512

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

有效期至: 2029年3月30日



注册记录



首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

<input type="text"/>	
421182197810062512	
<input type="text"/>	
何炎勇	
<input type="button" value="立刻查询"/>	<input type="button" value="重置信息"/>

查询结果

姓名	何炎勇
注册证书号	19240369146
聘用单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司
证书有效期	2029-03-30
注册类别	建筑施工安全
备注	--



何炎勇



证书编号: B08203080100004294

姓名: 何炎勇

性别: 男

身份证号: 421182197810062512

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrew.com/zcquery/>



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行)

网站无障碍

北京

深圳市***公司

退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	何炎勇	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	421*****2512	证书编号	B08203080100004294
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	市政公用工程	发证日期	2020-12-20
评审机构	以考代评	发证机构	长沙市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

2.4 质量负责人——莫苑

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	莫苑	性别	女	出生年月	1982 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		0441610694416001294	
毕业学校及专业	大连理工大学 工程管理	毕业时间		2012 年	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2012 年	从事相关工作年限		2 年	

证书编码：0441610694416001294

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：莫苑

身份证号：430523198211074340

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

F13

照片



莫苑 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003013018号



深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行)

网站无障碍

北京

深圳市**公司

退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	莫*	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	430*****4340	证书编号	1803003013018
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	2017-12-10
评审机构	深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

普通高等学校

毕业证书



学生 莫苑 性别女，一九八二年十一月七日生，于二〇一〇年

三月至二〇一二年七月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

耿进洋

证书编号：101417201205110685

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 四六级查分 征兵 就业 学职平台 日本频道

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名：莫苑	性别：女
出生日期：1982年11月7日	入学日期：2010年3月1日
毕(结)业日期：2012年7月10日	学校名称：大连理工大学
专业：工程管理	学历类别：网络教育
学制：3	学习形式：网络教育
层次：本科	毕(结)业：毕业
校(院)长姓名：*	证书编号：101417201205110685



网站提醒

谨防学历造假骗局
获取学历没有捷径，防止上当受骗

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识 常见问题

声明：

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

2.5 土建专业工程师——谷宗强

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	谷宗强	性别	男	出生年月	1974 年 1 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		2303001128878	
毕业学校及专业	安徽建筑工业学院 建筑工程	毕业时间		1996 年	
现任职务	土建专业工程师				
参加工作时间	19976 年	从事相关工作年限		2 年	

广东省职称证书

姓名：谷宗强

身份证号：34011119740120451X



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	谷*强	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	34011119740120451X	证书编号	2303001128878
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑施工	发证日期	20230513
评审机构	深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="谷宗强"/>	职称证书编号	<input type="text" value="2303001128878"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="34011119740120451X"/>
* 验证码	<input type="text" value="n8xm"/> 		

服务说明:
 1. 法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
 2. 同一账号单日查询次数上限为50次。

APP下载

微信公众

12333

投诉建议

小程序

智能客服



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

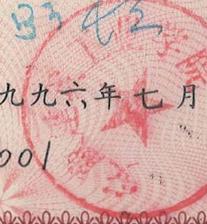
NO: 0455200

学生**谷宗强**性别**男** 现年**23**岁
于一九九二年九月至一九九六年七月在
本校**建筑工程**专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名**安徽建筑工业学院**
校(院)长 **朱丽程**

一九九六年七月六日

证书编号：**96001**



验 证 证 明



NO: 2004051256

特 证 人：**谷宗强** 性别：**男** 出生年月：**74**年**1**月

证件类型：**毕业证书 学位证书** 专 业：**建筑工程**

证件编号：**96001** 学 历：**工学学士**

发证单位：**安徽建筑工业学院** 发证时间：**96**年**7**月

经检验，该证为真实证件，特此证明。

核实咨询电话：0755-82122347

办公地址：深圳市宝安北路人才大市场大厦620室



深圳市人才交流服务中心文凭验证室
2004年7月8日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谷宗强

社保电脑号：2945991

身份证号码：34011119740120451X

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16	4830.16		4443.12	1750.46			437.68						64.88



备注：

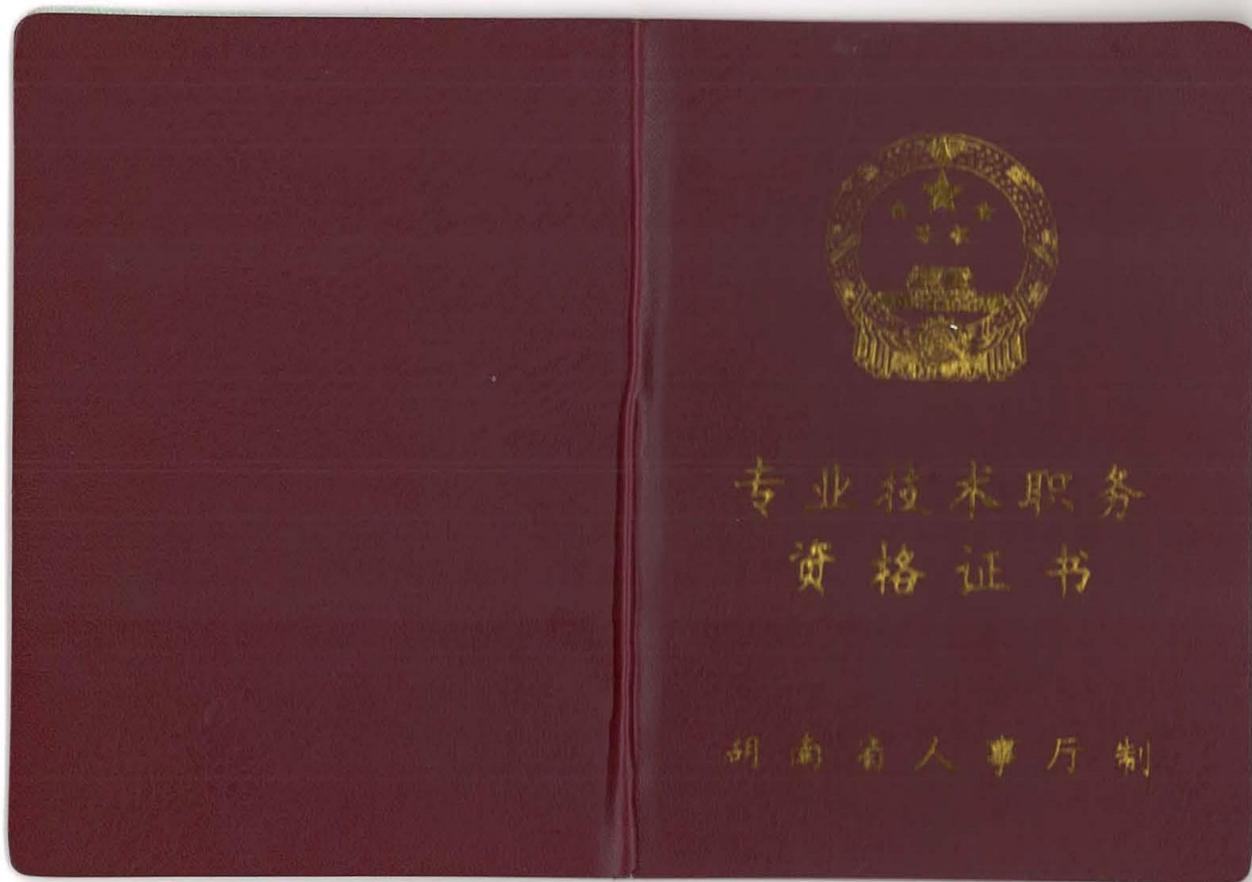
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b115fffb29 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 172850 单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司



2.6 电气工程师——汤强

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	汤强	性别	男	出生年月	1970 年 5 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		A08041000000000651	
毕业学校及专业	湘潭大学 电气自动化专业	毕业时间		1992 年	
现任职务	电气工程师				
参加工作时间	1992 年	从事相关工作年限		21 年	





首页

用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	汤强	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	430304197005141034	证书编号	A08041000000000651
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	电气工程	发证日期	2003-11-02
评审机构	湖南省工程系列高级职称评审委员会	发证机构	湖南省人事厅

上一页 1 下一页

毕业证书



学生汤强，男性，现年22岁，系湖南省(市)长沙县(市)人，自一九八八年九月至一九九二年六月在我校机电系工业电气自动化专业学习。学制四年。修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

校长

胡學軍

一九九二年六月廿五日

毕证字第9200721号

中国高等教育学历认证报告

姓 名：汤强

报告编号：11223917

性 别：男

打印日期：2020-07-26

出生日期：1970年05月14日

学历类别：普通

层 次：本科

院校名称：湘潭大学

专业名称：工业电气自动化

学习形式：普通全日制

学 制：四年

入学日期：1988年09月

毕业日期：1992年06月

毕 结 业：毕业

证书编号：9200721

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询

与就业指导中心





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤强

社保电脑号：803011570

身份证号码：430304197005141034

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		3271.20	259.52		64.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339275b115f6a9e5 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850

单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



打印日期：2026年1月14日

2.7 给排水工程师——王静宾

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	王静宾	性别	男	出生年月	1984 年 4 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		鲁 220100033202963	
毕业学校及专业	山东建筑大学 给水排水工程	毕业时间		2007 年	
现任职务	给排水工程师				
参加工作时间	2007 年	从事相关工作年限		2 年	

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王静宾

性别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年04月01日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：372501198404042019

证书编号：鲁220100033202963

公布文号：济建发〔2023〕15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：PJLC3B9C



核准公布部门（章）

公布时间 2023年05月15日



用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	王*宾	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	372*****2019	证书编号	鲁220100033202963
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建设工程-给水排水工程	发证日期	20230519
评审机构	济南市建设工程职务高级评审委员会	发证机构	济南市-专技处-职称评审

上一页 1 2 3 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="王静宾"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="372501198404042019"/>
* 验证码	<input type="text" value="y7fb"/> 		

服务说明:

- 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 2.同一账号单日查询次数上限为50次。

普通高等学校

毕业证书



学生 王静宾 性别 男，一九八四年 四月 四日生，于二〇〇三
年 九月至二〇〇七年 七月在本校 给水排水工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学

校（院）长：

证书编号： 104301200705003025

二〇〇七年 七月 十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[注册](#) | [登录](#) | [English](#)

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：王静宾	性别：男	
出生日期：1984年04月04日	入学日期：2003年09月10日	
毕（结）业日期：2007年07月10日	学校名称：山东建筑大学	
专业：给水排水工程	学历类别：普通高等教育	
学制：*	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：*	证书编号：104301200705003025	

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

2.8 造价工程师——柳秋香

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	柳秋香	性别	女	出生年月	1982 年 8 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		建 [造]11154400027157	
毕业学校及专业	华中科技大学 工程管理专业	毕业时间		2019 年	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2019 年	从事相关工作年限		10 年	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00145860
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2014023440230000002311443440
File No.

姓名:

Full Name 柳秋香

性别:

Sex 女

出生年月:

Date of Birth 1982年08月

专业类别:

Professional Type 土 建

批准日期:

Approval Date 2014年10月19日

签发单位盖章

Issued by

签发日期:

Issued on



使用有效期: 2026年01月23日
- 2026年04月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 柳秋香
性别: 女
出生日期: 1982年08月20日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11154400027157
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘用单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司



柳秋香

个人签名: 柳秋香

签名日期: 2026.1.23



发证日期: 2023年12月01日

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：柳秋香
性别：女
出生年月：1982.08
工作单位：深圳市金鑫华建筑工程有限公司
证书编号：闽Z009-47029

级别：中级
专业名称：建筑工程施工
资格名称：工程师
评审组织：福建建工集团总公司工程技术人员中级职务评委会
审批部门：福建建工集团总公司职改领导小组
批准文号：闽建工职改[2013]36号
批准日期：2013.12.29



用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	柳*晋	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	350*****2460	证书编号	闽Z009-47029
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程施工	发证日期	2013-12-29
评审机构	福建建工集团总公司工程技术人员中级职务评委会	发证机构	福建建工集团总公司职改领导小组

上一页 1 下一页

普通高等学校

毕业证书



学生 柳秋香 性别女，一九八二年八月二十日生，于二〇一六年九月至二〇一九年一月在本校网络教育 工程管理 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学

校（院）长： 

证书编号： 104877201905110254

二〇一九年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>（教育部）

[首页](#) > [学历查询](#) > [零散查询](#) > [查询结果](#)

中国高等教育学历证书查询结果

姓名：柳秋香	性别：女
出生日期：1982年8月20日	入学日期：2016年9月1日
毕（结）业日期：2019年1月31日	学校名称：华中科技大学
专业：工程管理	学历类别：网络教育
学制：2.5	学习形式：网络教育
层次：本科	毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：李元元	证书编号：104877201905110254



声明：

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳秋香

社保电脑号：619711563

身份证号码：350881198208202460

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	04	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	05	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	07	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	08	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	09	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	10	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	11	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	12	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	01	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	103.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			10264.09	4830.16			4443.12	1750.46			437.68						71.63



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339275b115f5959j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
172850

单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



2.9 装饰工程师——余传锋

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	余传锋	性别	男	出生年月	1989 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		粤中职证字第 1803003013694 号	
毕业学校及专业	国家开放大学 土木工程	毕业时间		2016 年	
现任职务	装饰工程师				
参加工作时间	2016 年	从事相关工作年限		7 年	



粤中取证字第 1803003013694 号



余传锋 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日





No. X003973286

中华人民共和国教育部监制



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台 日本频道

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名：余传锋	性别：男
出生日期：1989年11月4日	入学日期：2013年9月1日
毕(结)业日期：2016年1月31日	学校名称：国家开放大学
专业：土木工程	学历类别：开放教育
学制：2	学习形式：开放教育
层次：本科	毕(结)业：毕业
校(院)长姓名：杨志坚	证书编号：511618201605906773



网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识 常见问题

声明：

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

2.10 建筑工程师——黄晏

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	黄晏	性别	男	出生年月	1977 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		B2503003229332	
毕业学校及专业	东北电力学院建 筑工程工民建专业	毕业时间		1999 年	
现任职务	建筑工程师				
参加工作时间	1999 年	从事相关工作年限		21 年	

广东省职称证书

姓名：黄晏

身份证号：430624197711020039



职称名称：工程师

专业：建筑工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2004年11月23日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格第一评委会

证书编号：B2503003229332

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年3月21日



普通高等学校

毕业证书



学生 **黄晏**

性别 **男**

1977年 09月 20日生, 于 1995年

9月至 1999年 7月在本校

建筑工程 **建筑工程(改建)** 专业
肆年制本科学习, 修完教学计划规

定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校

名: **力**

1999年 **7**月 **1**日

学校编号 **991040424**

中华人民共和国教育部制

No. **00119107**

中国高等教育学历认证报告

姓名：黄晏

报告编号：12158195

性别：男

打印日期：2023-05-19

出生日期：1977年09月20日

学历类别：普通

层次：本科

院校名称：东北电力学院

专业名称：建筑工程(工民建)

学习形式：普通全日制

学制：四年

入学日期：1995年09月

毕业日期：1999年07月

结业：毕业

证书编号：991040424

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晏 社保电脑号：2636538 身份证号码：430624197711020039 页码：1
参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司 单位编号：172850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4443.12	1750.46			437.68						64.88



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b11601918d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 172850 单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司



2.11 专职安全员——张琪

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	张琪	性别	女	出生年月	2003 年 1 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		粤建安 C3(2023)0023669	
毕业学校及专业	国家开放大学 园艺技术专业	毕业时间		2023 年	
现任职务	专职安全员				
参加工作时间	2023 年	从事相关工作年限		2 年	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0023669

姓 名: 张琪

性 别: 女

出 生 年 月: 2003年01月12日

企 业 名 称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年07月21日

有 效 期: 2023年07月21日 至 2026年07月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月21日





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 张琪 , 性别 女 ,

生于 二〇〇三 年 一 月 十二 日,

于 二〇二三 年 一 月 在本校修完

专 科 园艺技术(都市园艺方向)

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合
毕业规定, 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511618202306003534

校长:

荆德刚

学校: 国家开放大学

二〇二三年 一 月 二十日



Y000407588



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 张琪

性别: 女



出生日期: 2003年01月12日

入学日期: 2020年03月01日

毕(结)业日期: 2023年01月20日

学校名称: 国家开放大学

专业: 园艺技术(都市园艺方向)

学历类别: 开放教育

学制: 2

学习形式: 开放教育

层次: 专科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: 荆德刚

证书编号: 511618202306003534

声明

- 1、未经学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

2.12 安全员——潘超伟

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	潘超伟	性别	男	出生年月	1990 年 1 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		粤建安 C3(2018)0011454	
毕业学校及专业	中国地质大学(北京) 建筑工程技术	毕业时间		2019 年	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2019 年	从事相关工作年限		7 年	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0011454

姓名:潘超伟

性别:男

出生年月:1990年01月15日

企业名称:深圳市金鑫华建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年06月20日

有效期:2024年03月25日 至 2027年06月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月25日





中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



潘超伟 性别 男，1990 年 01 月 15 日生，于 2016
年 09 月至 2019 年 01 月在本校 网络教育 建筑工程技术
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校长

邓军

2019 年 01 月 10 日



证书编号：114157201906002502

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中国高等教育学历证书查询结果

姓名：潘超伟	性别：男	
出生日期：1990年1月15日	入学日期：2016年9月1日	
毕（结）业日期：2019年1月10日	学校名称：中国地质大学(北京)	
专业：建筑工程技术	学历类别：网络教育	
学制：2.5	学习形式：网络教育	
层次：专科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：邓军	证书编号：114157201906002502	

网站提醒

谨防学历造假骗局
获取学历没有捷径，防止上当

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书
学历相关知识 常见问题

声明：

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

2.13 安全员——张龙超

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	张龙超	性别	男	出生年月	1992 年 4 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		粤建安 C3(2018)0003644	
毕业学校及专业	北京交通大学 工程管理	毕业时间		2020 年	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2020 年	从事相关工作年限		7 年	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0003644

姓 名：张龙超

性 别：男

出生年月：1992年04月03日

企业名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年03月16日

有效 期：2023年12月28日 至 2027年03月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2018年03月16日





No.01- 2007141589



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 张龙超

证件号码: 130582199204031637

毕(结)业日期: 2020年09月30日

学校名称: 北京交通大学

专业名称: 工程管理

学历类别: 高等教育自学考试

层次: 本科

毕(结)业: 毕业

证书编号: 65469703191001646



声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介

网站简介

版权声明

网站宣传

联系我们

招聘信息

帮助中心

学信十周年

大事记

客服热线: 010-67410388

客服邮箱: kefu@chsi.com.cn

主办单位: 教育部学生服务与素质发展中心

Copyright © 2003-2026 学信网 All Rights Reserved

京ICP备19004913号-1

京公网安备11010202009747号

2.14 施工员——王德安

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	王德安	性别	男	出生年月	1974 年 8 月
学历	/	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书	0441810294418004331		
毕业学校及专业	/	毕业时间	/		
现任职务	施工员				
参加工作时间	/	从事相关工作年限	2 年		

证书编码：0441810294418004331

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 王德安

身份证号： 430626197408021111

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 08月 26日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2.15 施工员——张英畏

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	张英畏	性别	男	出生年月	1988 年 8 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		2401010500377141	
毕业学校及专业	深圳职业技术学院 电子信息工程技术	毕业时间		2010 年	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2010 年	从事相关工作年限		1 年	



张英畏 同志于 2024 年
 05 月08 日至 2024年05月22 日
 参加住房和城乡建设领域专业技术
 管理人员 施工员（装饰）职业
 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 张英畏

身份证号 43052119880828003X

证书编号 2401010500377141

工作单位



发证单位
 2024年05月25日
 有效期至：2027-05-25

普通高等学校

毕业证书



学生 张英畏 性别 男，一九八八年 八 月二十八日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 电子信息工程技术 专业
四年制高职专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：



刘世一

证书编号：111131201006000527

二〇一〇年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 政法招生 港澳台招生 四六级查分 征兵 就业 学职平台 日本频道

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名：张英畏	性别：男
出生日期：1988年8月28日	入学日期：2006年9月1日
毕（结）业日期：2010年6月28日	学校名称：深圳职业技术学院
专业：电子信息工程技术	学历类别：普通高等教育
学制：4	学习形式：普通全日制
层次：专科	毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：*	证书编号：111131201006000527



网站提醒

谨防学历造假骗局
获取学历没有捷径，防止上当受骗

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识 常见问题

声明：

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张英畏

社保电脑号：500518364

身份证号码：43052119880828003X

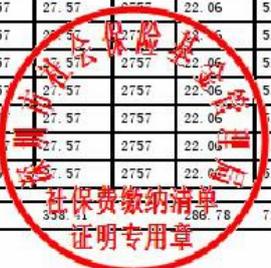
页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	04	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	05	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	07	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	08	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	09	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	10	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	11	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	12	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	01	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		358.41	288.78		71.63	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275b115f0781p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 172850 单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司



2.16 资料员——曾慧

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	曾慧	性别	女	出生年月	1991 年 1 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		0441611494416000198	
毕业学校及专业	东北财经大学 建筑工程管理	毕业时间		2014 年	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2014 年	从事相关工作年限		2 年	

证书编码：0441611494416000198

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾慧

身份证号：430521199101266845

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 17 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：曾慧

身份证号：430521199101266845



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195656

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	曾*	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	430*****6845	证书编号	2403003195656
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20240525
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

270

普通高等学校

毕业证书



学生 曾慧 性别女，一九九一年一月二十六日生，于二〇一一年九月至二〇一四年一月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

校（院）长：

夏春玉

证书编号：101737201406005727

二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 政法招生 港澳台招生 四六级查分 征兵 就业 学职平台 日本频道

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名：曾慧	性别：女
出生日期：1991年1月26日	入学日期：2011年9月1日
毕（结）业日期：2014年1月10日	学校名称：东北财经大学
专业：建筑工程管理	学历类别：网络教育
学制：2.5	学习形式：网络教育
层次：专科	毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：夏春玉	证书编号：101737201406005727



网站提醒

谨防学历造假骗局
获取学历没有捷径，防止上当受骗

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识 常见问题

声明：

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

2.17 材料员——罗锡铭

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	罗锡铭	性别	男	出生年月	1974 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		2401040000378285	
毕业学校及专业	西安工程学院 测量工程专业	毕业时间		1998 年	
现任职务	材料员				
参加工作时间	1998 年	从事相关工作年限		1 年	



罗锡铭 同志于 2024 年
 05 月08 日至 2024年05月22 日
 参加住房和城乡建设领域专业技术
 管理人员 材料员 职业
 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 罗锡铭
 身份证号 413024197411016712
 证书编号 2401040000378285
 工作单位



广东省职称证书

姓名：罗锡铭

身份证号：413024197411016712



职称名称：工程师

专业：建筑工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2003年12月20日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：B2503003229742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年4月2日





用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人社

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	罗*铭	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	413*****6712	证书编号	B2503003229742
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	20031220
评审机构	深圳市建筑工程技术工程师资格评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

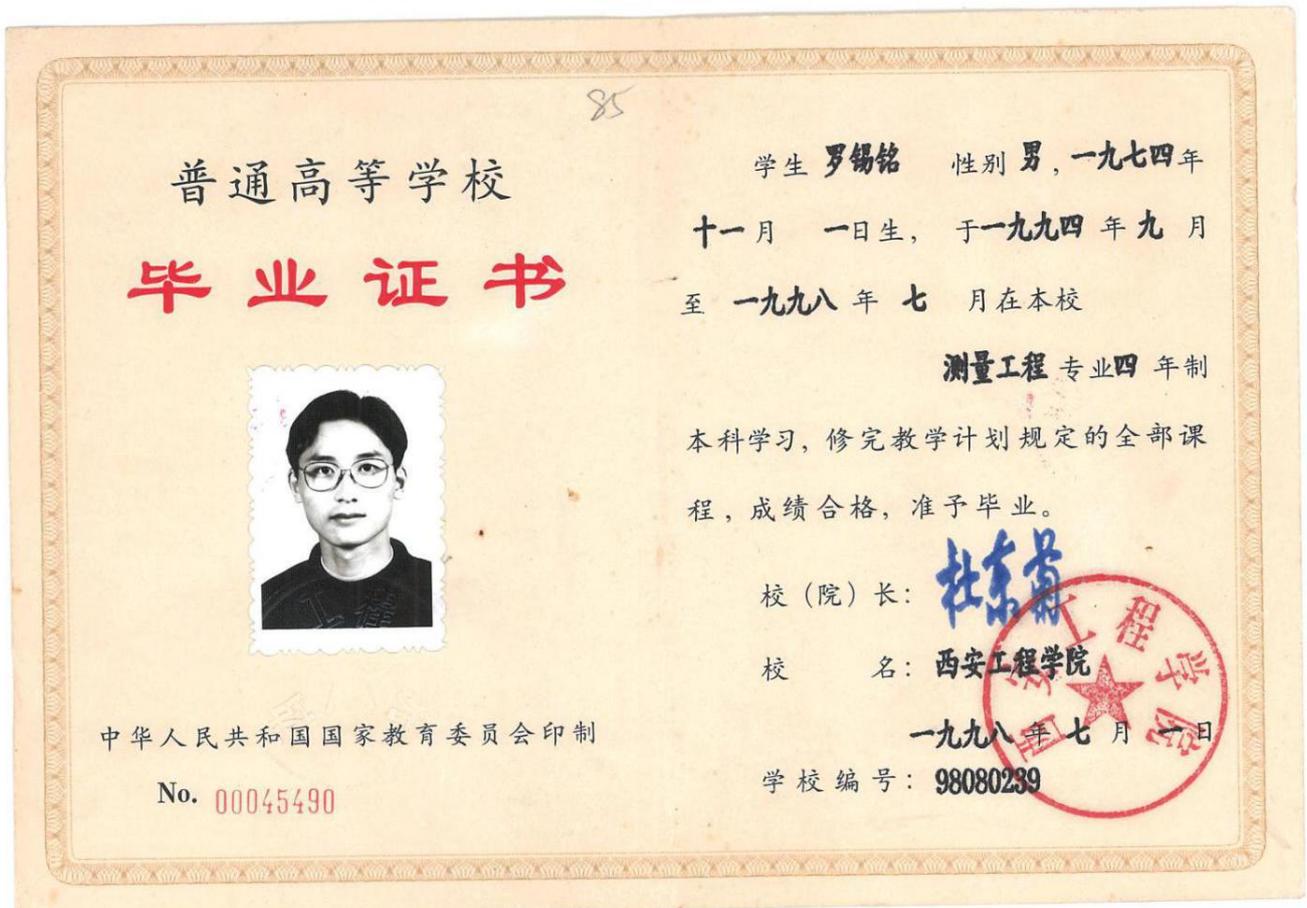
上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="罗锡铭"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="413024197411016712"/>
* 验证码	<input type="text" value="na4w"/> 		

服务说明:

- 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 2.同一账号单日查询次数上限为500次。



教育部公告【教学[2004]25号】“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告



报告编号：**3886048**

报告日期：2013-09-02

姓名：罗锡铭，性别：男，生于 1974 年 11 月 01 日，1994 年就读于 西安工程学院，测量工程 专业，学制 四 年，于 1998 年获得 普通 高等教育 本科 毕业 证书，证书编号：98080239。

以上学历情况属实，专此认证。报告编号：3886048。



报告说明：

- 1、此报告已在中国高等教育学生信息网“学历认证”频道(<http://www.chsi.com.cn/xlrz>)注册，可凭报告编号网上验证。
- 2、报告中以“****”表示的内容，系学历证书中未涉及的信息。

2.18 质量员——谭世富

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	谭世富	性别	男	出生年月	1993 年 1 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		0915879202300416070	
毕业学校及专业	西北工业大学 建筑工程技术专业	毕业时间		2022 年	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2022 年	从事相关工作年限		3 年	



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202300416070
Certificate No.

注册编号: 091587920230416070
Registration No.

姓名: 谭世富
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440825199301081531
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别: _____
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年4月26日
Issued Date



毕业证书



学生 谭世富 性别男 , 一九九三年一月八日生, 于二〇一八年九月至二〇二二年七月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



西北工业大学

校 长:

汪劲松

证书编号: 106997202206700584

二〇二二年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

131



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 谭世富

性别: 男



出生日期: 1993年01月08日

入学日期: 2018年09月01日

毕(结)业日期: 2022年07月15日

学校名称: 西北工业大学

专业: 建筑工程技术

学历类别: 网络教育

学制: 2.5

学习形式: 网络教育

层次: 专科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: 汪劲松

证书编号: 106997202206700584

声明

- 1、未经学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭世富

社保电脑号：635877201

身份证号码：440825199301081531

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			4443.12	1750.46			437.68						64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b116021384 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 172850 单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司



2.19 劳资专管员——陈金珍

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	陈金珍	性别	女	出生年月	1998 年 4 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书	0915879202501204755		
毕业学校及专业	仰恩大学 会计学	毕业时间	2022 年		
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2022 年	从事相关工作年限	3 年		



持证人签名
Signature of the holder

证书编号:0915879202501204755
Certificate No.

注册编号:091587920251204755
Registration No.

姓名: 陈金珍
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 350583199804031320
ID No.

职业工种: 劳资员
Occupation Trade

级别: _____
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年12月8日
Issued Date



普通高等学校

毕业证书



学生 陈金珍 性别 女, 一九九八年四月三日生, 于二〇二〇年九月至二〇二二年七月在本校 会计学(专科起点本科) 专业二年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 仰恩大学



校(院)长: 许总

证书编号: 117841202205500075

二〇二二年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

首页 | English



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 陈金珍	性别: 女
出生日期: 1998年4月3日	入学日期: 2020年9月13日
毕(结)业日期: 2022年7月2日	学校名称: 仰恩大学
专业: 会计学	学历类别: 普通高等教育
学制: 2	学习形式: 普通全日制
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 许总	证书编号: 117841202205500075



网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识 常见问题

声明:

1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈金珍

社保电脑号：810281569

身份证号码：350583199804031320

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						64.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275b1160005bd）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 172850 单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月27日

2.20 机械员——龙为国

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	龙为国	性别	男	出生年月	1982 年 9 月
学历	/	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书	0441811294418008539		
毕业学校及专业	/	毕业时间	/		
现任职务	机械员				
参加工作时间	/	从事相关工作年限	2 年		

证书编码：0441811294418008539

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：龙为国

身份证号：43302919820916501X

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(三) 承诺书

致：深圳市深沙保（集团）有限公司/深圳市合创建设工程顾问有限公司

我公司承诺：

若我公司中标，严格按照要求实行：

1、我公司承诺中标后拟派团队与投标时拟派的人员一致。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人全称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

日期：2026年2月4日

一、投标人资信标情况

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板
企业基本情况	<p><u>企业注册名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司</u></p> <p><u>企业法人代表：龚龙海</u></p> <p><u>企业性质（民营/国有）：民营</u></p> <p><u>企业资质等级：建筑工程施工总承包二级</u></p> <p><u>市政公用工程施工总承包二级</u></p> <p><u>建筑装修装饰工程专业承包一级</u></p> <p><u>消防设施工程专业承包一级</u></p> <p><u>防水防腐保温工程专业承包一级</u></p> <p><u>特种工程（结构补强）专业承包不分等级</u></p> <p><u>特种工程（特种防雷）专业承包不分等级</u></p> <p><u>地基基础工程专业承包二级</u></p> <p><u>城市及道路照明工程专业承包二级</u></p> <p><u>联系人：龚龙海</u></p> <p><u>联系电话：0755-82933511</u></p> <p><u>邮箱：jinxinhua 888@163.com</u></p>
投标人企业同类业绩情况	<p><u>1. (例)光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程（工程名称）；合同签订时间：2022年4月15日；合同价：1960万元；竣工验收时间：2022年12月16日。</u></p> <p><u>2. (例)新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)（工程名称）；合同签订时间：2022年9月30日；合同价：1781万元；竣工验收时间：2023年4月27日。</u></p> <p><u>3. (例)安托山幼儿园建设工程施工总承包（工程名称）；合同签订时间：2023年3月17日；合同价：2814万元；竣工验收时间：2025年8月27日。</u></p> <p><u>4. (例)数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)（工程名称）；合同签订时间：2023年10月7日；合同价：2015万元；竣工验收时间：2024年4月28日。</u></p> <p><u>5. (例)岗厦天元花园国际人才公寓改造项目（工程名称）；合同签订时间：2024年8月26日；合同价：3958万元；竣工验收时间：2025年3月24日。</u></p>

<p>拟派项目经理同 类业绩情况</p>	<p>1. (例) 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施) (工程名称); 合同签订时间: 2022年9月30日; 合同价: 1781万元; 竣工验收时间: 2023年4月27日。</p> <p>2. (例) 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站指挥中心建设项目 (工程名称); 合同签订时间: 2023年10月12日; 合同价: 185万元; 竣工验收时间: 2024年1月4日。</p> <p>3. (例) 智慧调度中心装饰装修及安装工程 (工程名称); 合同签订时间: 2024年3月18日; 合同价: 299万元; 竣工验收时间: 2025年3月21日。</p> <p>4. (例) 瀚园公寓A、B栋修缮工程 (工程名称); 合同签订时间: 2024年6月17日; 合同价: 230万元; 竣工验收时间: 2024年9月10日。</p> <p>5. (例) 西丽湖园区图书馆改造工程 (工程名称); 合同签订时间: 2024年7月11日; 合同价: 221万元; 竣工验收时间: 2024年9月6日。</p>
<p>企业同类项目获 奖情况</p>	<p>1. (例) 深圳市光明区玖龙台幼儿园装修工程 (工程名称); 奖项名称: 广东省优秀建筑装饰工程奖; 获奖时间: 2021年7月5日; 授奖机构: 广东省建筑业协会建筑装饰分会; 查证网址: http://www.gdcia.org/news/show/14199.aspx。</p> <p>2. (例) 区行政服务大厅一门集中改造工程(施工) (工程名称); 奖项名称: 广东省优秀建筑装饰工程奖; 获奖时间: 2022年7月18日; 授奖机构: 广东省建筑业协会建筑装饰分会; 查证网址: http://www.gdcia.org/news/show/15033.aspx。</p>

注: 后附相关证明材料

二、企业资质情况



建筑业企业资质证书

证书编号: D244014796

企业名称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300671888696H

法定代表人: 龚龙海

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

有效期: 至 2028年12月20日

资质等级: 特种工程(特种防雷)专业承包不分等级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装饰装修工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月20日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344009257

企业名称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300671888696H

法定代表人: 龚龙海

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

有效期至: 至 2028年11月29日

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年11月29日

三、企业同类业绩情况

(一) 投标人企业同类业绩情况一览表

投标人企业同类 业绩情况	<p>1. (例)光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程(工程名称); 合同签订时间: 2022年4月15日; 合同价: 1960万元; 竣工验收时间: 2022年12月16日。</p> <p>2. (例)新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)(工程名称); 合同签订时间: 2022年9月30日; 合同价: 1781万元; 竣工验收时间: 2023年4月27日。</p> <p>3. (例)安托山幼儿园建设工程施工总承包(工程名称); 合同签订时间: 2023年3月17日; 合同价: 2814万元; 竣工验收时间: 2025年8月27日。</p> <p>4. (例)数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)(工程名称); 合同签订时间: 2023年10月7日; 合同价: 2015万元; 竣工验收时间: 2024年4月28日。</p> <p>5. (例)岗厦天元花园国际人才公寓改造项目(工程名称); 合同签订时间: 2024年8月26日; 合同价: 3958万元; 竣工验收时间: 2025年3月24日。</p>
-----------------	---

1.1 光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

中标通知书

标段编号：2020-440309-92-01-016367002001
标段名称：光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程施工
建设单位：深圳市公安局光明分局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司
中标价：1960.261385万元
中标工期：180天
项目经理(总监)：沈翀



本工程于 2022-01-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-07

查验码: 3427198834628067

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022.12.17

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

工程地点: 深圳市光明区 31 个社区

发包人: 深圳市公安局光明分局

承包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司



第一部分合同协议书

发包人（全称）：深圳市公安局光明分局

承包人（全称）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

项目经理姓名：沈翀 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442006200702006

本工程于 2022 年 01 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

工程地点：深圳市光明区 31 个社区

工程内容：本项目位于深圳市光明区 31 个社区；主要对光明区共计 37 个现状社区警务室进行改造提升，其中 27 个社区警务室（共 4887 平方米）进行装修改造并购置相关设施设备，10 个社区警务室仅购置相关设施设备；项目总投资 2791.91 万元，其中建安工程费用 1776.65 万元，工程建设其他费 214.74 万元，预备费 99.57 万元，设备购置费 700.95 万元。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积：约 4887 平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕566 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容主要为社区警务室的装饰工程（含拆除现状砖砌体、块料墙面、天棚、金属门和新建地面、新建墙面、新建天棚、新建门窗、新建砌块墙、警用标识及标识牌、定制木饰面矮柜等）、给排水工程、暖通工程、电气工程和设备购置（不包含公安业务自助机）等；完成施工图纸和工程量清单的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

（一）装饰工程

拆除现状砖砌体、块料墙面、天棚、金属门等。

新建地面：主要采用瓷砖地面、帕斯高灰石材门槛石、灰麻石材台阶面等、机房采用防静电地

板。

新建墙面：外墙面主要采用真石漆和蓝铝单板饰面；内墙面主要采用白色乳胶漆、铝单板饰面、木饰面板墙面、墙面装饰板等。

新建天棚：主要采用白色乳胶漆吊顶天棚、铝扣板吊顶、冲孔铝板吊顶等。

新建门窗：主要采用金属门窗、木质门、全玻自由门、玻璃隔断等。

其他：新建砌块墙、警用标识及标识牌，定制木饰面矮柜等。

(二) 给排水工程

新建钢塑复合管、塑料管、地漏、卫浴用品等。

(三) 暖通工程

新建空调、排气扇、铜管、冷凝水管等。

(四) 电气工程

新建配电箱、电力电缆、灯具、灯带等。

(五) 设备购置

购置 65 寸宣传展示屏 1 台、VR 体验设备 2 台、65 寸只能会议平板 29 台、100 寸监控屏 15 台、监控工作站 23 套、综合人员信息采集终端 23 套、86 寸监控屏+会议平板 7 套、86 寸监控屏 1 台、ram 架构 1 台等。

详见工程量清单和图纸。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³ <input type="checkbox"/> 石方：m ³ <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件 工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT (冷吨)

	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

— / —

三、合同工期

合同工期总日历天数: 180 天 (以监理人签发的开工令日期为准)

四、工程质量标准

工程质量标准目标: (合格)

工程创优目标: — / —

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟玖佰陆拾万贰仟陆佰壹拾叁元捌角五分 (¥ 19602613.85 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾叁万零捌佰叁拾伍元陆角捌分 (¥ 330835.68 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) (¥元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) (¥元);

(7) 其他:

人民币 (大写) (¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 9.6%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾陆份，发包人拾叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年10月15日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市公安局光明分局
(公章)

住所：深圳市光明区光明街道科林路333号

法定代表人：周金堂

委托代理人：刘号

电话：0755-84440641

传真：0755-84468718

开户银行：工商银行深圳光明支行

账号：4000027829200999960

邮政编码：518107

备案意见：

承包人：深圳市金鑫华建设集团有限公司
(公章)

住所：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

法定代表人：龚龙海

委托代理人：龚龙海

电话：0755-82933511

传真：

开户银行：建行深圳东海支行

账号：44201533400052505184

邮政编码：518040

经办人：

备案机构（公章）

2022年10月15日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

验收日期：2022年12月16日

建设单位（盖章）：深圳市公安局光明分局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程				
工程地点	深圳市光明区31个社区（光明派出所、马田派出所、南凤派出所、新湖派出所、玉塘派出所、公明派出所）	建筑面积	4887m ²	工程造价	1960.261385万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月20日	验收日期	2022年12月16日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局光明分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	沈翀、李敬英、黄鑫
组员	杨朝峰、杨祎、孙新强、龚龙海、赵林、王艳婷、曾慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰	黄鑫	孙新强、龚龙海
机电	杨祎	赵林、王艳婷
工程质控资料	杨朝峰	曾慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外工程	合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>19</u> 项 实体抽查符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	深圳市公安局光明分局	项目负责人		陈亮
2	顾石安	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目负责人		顾石安
3	李敬英	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监		李敬英
4	杨朝峰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师 (装饰)		杨朝峰
5	杨祎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师 (机电)		杨祎
6	龚龙海	深圳市金鑫华建设集团有限公司	单位技术负责人		龚龙海
7	沈翀	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理 (注册建造师)		沈翀
8	孙新强	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目技术负责人		孙新强
9	赵林	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场工程师 (给排水)		赵林
10	王艳婷	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场工程师 (电气)		王艳婷
11	曾慧	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场工程师 (资料)		曾慧
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程结构安全可靠，使用功能合理，技术档案资料齐全，符合合格标准。
参验单位一致同意验收，并交付使用。

建设单位:  陈院 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月16日	监理单位:  李歆英 注册监理工程师 注册号44014304 有效期2022.03.05 单位(项目)负责人: 2022年12月16日	施工单位:  但少卿 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月16日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月16日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	--	--	--------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

1.2 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)

中标通知书

标段编号：2107-440304-04-02-416244010001

标段名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）

建设单位：深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价：1781.902317万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：张最最



本工程于 2022-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-04



Handwritten signature of the bidder representative

查验码：8213158056251933

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022.125A

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)

工程地点: 深圳市福田区上梅林中康路136号新一代产业园

发包人: 深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司

承包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)

工程地点: 深圳市福田区上梅林中康路136号新一代产业园

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2021)0367号

工程规模及特征: 新一代产业园区用地面积3.28万平方米,总建筑面积约40万平方米,包含6栋高层研发办公楼及产业配套,其中1、2号楼高163m,层数37层,建筑面积135800m²;3号楼高97.7m,层数23层,建筑面积38532m²;4、5号楼高99.6m,层数23层,建筑面积88348m²;6号楼高80.4m,层数17层,建筑面积30000m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标的工作范围为对新一代产业园区在建筑与装饰装修、暖通、电气、给排水等四个方面进行升级改造。具体招标工程内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 30 日;

计划竣工日期: 2023 年 4 月 28 日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 30 日;

订立地点: 深圳市福田区上梅林中康路 136 号新一代产业园

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,全过程咨询人 1 份、监理 1 份、承包人执 4 份

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）

验收日期： 2023年4月27日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）				
工程地点	深圳市福田区上梅林中康路136号新一代产业园	建筑面积		工程造价	1781.9023万元
结构类型	/	层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月1日	验收日期	2023年4月27日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国城市建设研究院有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李而已
副组长	李小庆
组员	杨砚秋、周培彬、陈世平、尚汉国、郑毅、赵学军、黄伟林、赵源、冯鹏鹏、张最最、柳秋香、卢创兴、徐志翔、赵鹤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李而已	杨砚秋、陈世平、尚汉国、郑毅、赵源、柳秋香
建筑设备安装工程	李小庆	周培彬、赵学军、张最最、冯鹏鹏、卢创兴、赵鹤
工程质控资料	黄伟林	徐志翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李如已	福田产投			李如已
2	李小平	福田产投			
3	杨砚秋	福田产投			
4	周品林	深圳市海德伦工程咨询有限公司			周品林
5	陈凯年	深圳市合创建设工程顾问有限公司			陈凯年
6	杨砚秋	深圳市合创建设工程顾问有限公司			杨砚秋
7	赵子建	“ ” “ ” “ ”			赵子建
8	赵子建	智慧运营公司			赵子建
9	赵子建	城建院			赵子建
10	李源	城建院			李源
11	柳秋香	深圳市金鑫华建设集团有限公司			柳秋香
12	卢剑兴	深圳市金鑫华建设集团有限公司			卢剑兴
13	徐志翔	深圳市金鑫华建设集团有限公司			徐志翔
14	黄伟林	深圳市合创建设工程顾问有限公司			黄伟林
15	冯磊磊	深圳市金鑫华建设集团有限公司			冯磊磊
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已按照合同文件约定、施工设计图纸及设计变更要求完成所有施工内容。
- 2、本工程所使用的主要原材料合格证、检验报告齐全，已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。
- 6、同意本工程通过竣工验收，工程质量评定合格

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月27日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月27日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月27日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

2022-123

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市福田新一代产业投资服务有限公司 联系人及电话：

项目名称		新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）	项目编号		
中标供应商名称		深圳市金鑫华建设集团有限公司	供应商联系人及电话	曾小姐 0755-82933511	
中标金额		17819023.17 元	合同履约时间	2022.9.30-2023.4.27	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为： <u>无</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	本工程主要内容是产业园智慧园区建设暨品质提升工程。				
采购单位意见（公章）					

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

1.3 安托山幼儿园建设工程施工总承包

中标通知书

标段编号：2019-440304-83-01-100265001001

标段名称：安托山幼儿园建设工程施工总承包

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价：2814.161683万元

中标工期：282天

项目经理(总监)：孙新强



本工程于 2023-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-02-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



李世斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-02



孙新强

查验码：6286635612648673 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：2019-440304-83-01-100265001001

合同编号：DJ 6012110-GC01

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：安托山幼儿园建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

二〇二三年 三 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人（全称）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安托山幼儿园建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道侨香五路与安托山二路、安托山三路交汇处

核准（备案）证编号：2019-440304-83-01-100265

工程规模及特征：本项目拟新建一所幼儿园，按 12 班/360 个学位规模标准建设（含配套设备），占地面积 3226.47 平方米，总建筑面积 6101.69 平方米，包括地上校舍用房 5965.41 平方米和地下建筑 136.28 平方米。

拟建建（构）筑物为：新建幼儿园等

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围为安托山幼儿园建设工程施工总承包，专业范围包括但不限于以下内容：土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、土建工程（含结构部分、装饰部分）、地下变配电工程、电气工程、火灾报警及应急工程、给排水工程、消防及喷淋工程、暖通工程、智能化工程、电梯工程、抗震支架工程、室外配套工程（含室外管网工程、室外景观安装工程、海棉城市工程、10KV 外

电引入及管线迁改工程（含方案及报装）、园林绿化、景观工程、其他工程、绿建实施及验收、其他发包人施工过程中根据需要增加的零星工程；防雷检测及验收、室内环境检测；白蚁防治；项目完成后的临设拆除工作；测绘（开工验线、预测绘、竣工测绘等）及相关配合；项目后评估及竣工后结算及审计配合；竣工后配合移交工作等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 室外管网工程 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑门卫岗亭与校门、围墙工程 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境景观绿化工程、道路广场工程）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

变配电工程（含 10KV 外接电源工程）、电梯工程、市政接驳等。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 03 月 15 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023 年 12 月 22 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 282 天。

招标工期总日历天数 282 天。

标准工期总日历天数 282 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家法律及规范规定的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰壹拾肆万壹仟陆佰壹拾陆元捌角叁分

（¥28,141,616.83元）；

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月17日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《安托山幼儿园建设工程施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区振华路八号设计大厦 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香
22楼

安社区侨香三道 22 号鸿运

阁 A 区 801

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 廖凯

法定代表人: 龚龙海

授权代表: 郭满

授权代表: 宋胜艳

电话: 0755-83785351

电话: 0755-82933511

传真: /

传真: 0755-82933511

电子信箱: 721781371@qq.com

电子信箱: jxh00668899@163.com

开户银行: 建行深圳振华支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账号: 44201521700056004467

账号: 44201533400052505184

2023.6.14

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	安托山幼儿园建设工程
验收日期:	2025年08月27日
建设单位（盖章）:	深圳市福田区建筑工务署、深圳市建筑设计研究总院有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安托山幼儿园建设工程				
工程地点	福田区侨香五道与安托山三路交汇处西南侧	建筑面积	5965.41m ²	工程造价	2814.161683万元
结构类型	框架抗震墙结构	层数	地上:	3	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2019-440304-83-01-10026501	监理许可证号	E244005000		
开工日期	2023年12月04日	验收日期	2025年8月27日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1899		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市建筑设计研究总院有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘权锋
副组长	邓进云
组员	张波、孙新强、陈先钧、林焱东、温秀芝、赵耀、曹湘南

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林焱东	陈先钧、谭世富、钟永春、王寒、吕洪野
建筑设备安装工程	温秀芝	赵耀、曹湘南、李梅香、陈照圆、翁路明
工程质控资料	刘强	沈莉杰、李雪莲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘权锋	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人		刘权锋
2	邓进云	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		邓进云
3	刘强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		刘强
4	杨旭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	注册建筑师	杨旭
5	郭思远	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	注册建筑师	郭思远
6	王寒	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师		王寒
7	吕洪野	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师		吕洪野
8	史顺生	深圳市建筑设计研究总院有限公司	园建工程师		史顺生
9	李梅香	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师		李梅香
10	陈照圆	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师		陈照圆
11	邱婷真	深圳市建筑设计研究总院有限公司	绿化工程师		邱婷真
12	翁路明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师		翁路明
13	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	龚旭亚
14	张波	深圳市京圳工程咨询有限公司	项目总监	注册监理工程师	张波
15	邹新民	深圳市京圳工程咨询有限公司	项目总监	注册监理工程师	邹新民
16	赵耀	深圳市京圳工程咨询有限公司	机电专监		赵耀
17	温秀芝	深圳市京圳工程咨询有限公司	水暖专监		温秀芝
18	林焱东	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建专监		林焱东
19	沈莉杰	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料员		沈莉杰
20	孙新强	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理	一级注册建造师	孙新强
21	陈先钧	深圳市金鑫华建设集团有限公司	执行经理		陈先钧
22	曹湘南	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目技术负责人		曹湘南
23	谭世富	深圳市金鑫华建设集团有限公司	质检员		谭世富
24	李雪莲	深圳市金鑫华建设集团有限公司	资料员		李雪莲
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善，经甲方组织各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年8月27日	监理单位：  单位(项目)负责人： 2025年8月27日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2025年8月27日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2025年8月27日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 2025年8月27日
--	--	--	---	--

中华人民共和国一级注册建筑师
杨旭
注册号：400030-156
有效期至：2026年03月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：蔡旭亚
注册号：4404326-AY0009
有效期至：2026年12月



1.4 数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)

中标通知书

标段编号：2302-440304-04-05-952927002001
标段名称：数据要素产业生态平台建设项目（装饰装修）
建设单位：深圳市福田区产业投资服务有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司
中标价：2015.827655万元
中标工期：120天
项目经理(总监)：张最最



本工程于 2023-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-09-21

查验码：7772354198304997 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号： 2302-440304-04-05-952927002001

合同编号： 20230920001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 数据要素产业生态平台建设项目（装饰装修）

工程地点： 深圳市福田区彩田路 7006 号

发 包 人： 深圳市福田区产业投资服务有限公司

承 包 人： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田产业投资服务有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)

工程地点: 深圳市福田区彩田路7006号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 主体采用钢筋混凝土框剪结构,设计使用年限50年,抗震设防烈度七度,建筑层数地下二层地面八层,建筑总高度为94.3米(室外地坪至建筑屋面)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

本工程为室内装修工程(室内装修、给排水、电气、照明、消防等),不涉及结构改造、整体消防改造等。具体内容包括但不限于:装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防水工程、消防电工程、防排烟工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 _____ 月 _____ 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，须符合国家、行业相关标准并满足发包人通过招标文件、本合同以及其他方式明确的要求

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零壹拾伍万捌仟贰佰柒拾陆元伍角伍分 (¥ 20,158,276.55 元)
税率为9%，税金 1,664,444.85 元，非税金 18,493,831.70 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾万肆仟陆佰壹拾贰元玖角贰分 (¥ 304612.92 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 伍拾贰万柒仟柒佰贰拾壹元捌角陆分 (¥ 527721.86 元)。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行东海支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004309996688

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 7 日;

订立地点: 中国深圳市福田区中康路 136 号新一代产业园

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature] 2023.10.7

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： **深圳市金鑫华建设集团有限公司**

开户银行： **宁波银行深圳分行营业部**

账号： **73010122002286113**

5

定

，

并

相

立。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0 0 1



工程名称： 数据要素产业生态平台建设项目

验收日期： 2024年9月28日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区政府物业管理中心、深圳市福田产业投资服务有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	数据要素产业生态平台建设项目				
工程地点	深圳市福田区彩田路7006号深科技城c栋4-7层01-04房、8层02房	建筑面积	9867.22m ²	工程造价	20158276.55元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2302-440304-04-05-95292701	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月16日	验收日期	2024年4月28日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1762		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心、深圳市福田区产业投资服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国城市建设研究院有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗俊
副组长	李小庆、张晓鑫、杨祖东、韩荣
组员	庄家峰、柳秋香、焦林胜、周松林、赵廷玉、冯鹏鹏、罗锡铭、邓石泉、王晓波、粟建顺、袁家清、卢创兴、徐志翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗俊	庄家峰、柳秋香、焦林胜、周松林、赵廷玉、袁家清
建筑设备安装工程	李小庆	张晓鑫、冯鹏鹏、罗锡铭、邓石泉、韩荣、王晓波
工程质控资料	马宗健	徐志翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗伦	区物业中心	项目负责人	工程师	罗伦
2	庄家峰	区物业中心		助理工程师	庄家峰
3	李旭东	区物业中心		助理工程师	李旭东
4	李少华	福田产投			李少华
5	张映鑫	福田产投			
6					
7					
8					
9	苏荣	深圳市鲁班建设发展公司	总监督	高工	苏荣
10	齐世志	深圳市鲁班建设发展有限公司	总监代表	高工	齐世志
11	柳秋香	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理	工程师	柳秋香
12	李锦环	深圳市金鑫华建设集团有限公司	技术负责	工程师	李锦环
13	袁志清	深圳市金鑫华建设集团有限公司	质量	工程师	袁志清
14	王松林	中国城市建筑设计研究院	项目负责人	高工	王松林
15	王松林	中国城市建筑设计研究院	室内装饰	设计师	王松林
16	王松林	中国城市建筑设计研究院	机电	设计师	王松林
17	王松林	中国城市建筑设计研究院	机电	设计师	王松林
18	徐志翔	深圳市金鑫华建设集团有限公司	资料员		徐志翔
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已按照合同文件约定、施工设计图纸及设计变更要求完成所有施工内容。
- 2、本工程所使用的主要原材料合格证、检验报告齐全，已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。
- 6、同意本工程通过竣工验收，工程质量评定合格；观感质量为好



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：佳林胜
注册号：1100079-097
有效期：至2024年10月

建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2024年4月28日

监理单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2024年4月28日

施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2024年4月28日

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2024年4月28日

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2024年4月28日



履约情况反馈表

采购单位名称: 深圳市福田产业投资服务有限公司

联系人及电话:

采购项目名称	数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)	项目编号	2302-440304-04-05-952927 002001			
中标供应商名称	深圳市金鑫华建设集团有限公司	供应商 联系人及电话	张小姐 13928453602			
中标金额	¥20158276.55 元	合同履行时间	2023-11-16 2024-04-28			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为: <u>工程项目施工、服务、维修、维护</u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	工程规模及特征:主体采用钢筋混凝土框剪结构,设计使用年限50年,抗震设防烈度七度,建筑层数地下二层地面八层,建筑总高度为943米(室外地坪至建筑屋面)。本工程为室内装修工程(室内装修、给排水、电气、照明、消防等),不涉及结构改造、整体消防改造等。具体内容包括但不限于:装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防水工程、消防电工程、防排烟工程。					
采购单位意见 (公章)	满意 李小姐 日期: 2024 年 6 月 21 日 					

说明:

- 本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
- 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

1.5 岗厦天元花园国际人才公寓改造项目

中标通知书

标段编号： 2404-440304-04-01-694101001001

标段名称： 岗厦天元花园国际人才公寓改造项目

建设单位： 深圳市福田产业投资服务有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价： 3958.467628万元

中标工期： 120

项目经理（总监）： 柳秋香



本工程于 2024-06-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-08

查验码： JY20240730398114

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: 2404-440304-04-01-694101

合同编号: 【JXH-SZ-6-2024 826】

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(岗厦天元花园国际人才公寓改造项目)

工程名称: 岗厦天元花园国际人才公寓改造项目

工程地点: 广东省深圳市福田区深南大道与金田路交汇处
东南角

发包人: 深圳市福田区产业投资服务有限公司

承包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田产业投资服务有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 岗厦天元花园国际人才公寓改造项目

工程地点: 深圳市福田区深南大道与金田路交汇处东南角岗厦天元花园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 岗厦天元花园9106.16平方米共26套毛坯住房改造。

资金来源: 财政投入 ___ / ___ %; 国有资本 100 %; 集体资本 ___ / ___ %; 民营资本 ___ / ___ %; 外商投资 ___ / ___ %; 混合经济 ___ / ___ %; 其他 ___ / ___ %。

二、工程承包范围

岗厦天元花园国际人才公寓改造项目26套毛坯住房装修装饰及发包人委托的其他精装修工作内容(工作不涉及改变主体结构的改造)。施工范围:(1)装修工程:包括但不限于墙面装修、地面装修、天花吊顶等。(2)安装工程:包括但不限于灯具、开关、插座面板等内容。(3)家具、家电等。具体以施工图纸、工程量清单及合同条款为准,且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)				
<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 软装, 家具电器等				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年____月____日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2024年____月____日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 须符合国家、行业相关标准并满足发包人通过招标文件、本合同以及其他方式明确的要求。

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟玖佰伍拾捌万肆仟陆百柒拾陆元贰角捌分(¥39584676.28元), 税率: 9% 税额 3268459.51元, 非含税金额 36316216.77元;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）柒拾玖万肆仟捌佰壹拾捌元肆角整（¥ 794818.40 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾柒万壹仟伍佰叁拾肆元柒角柒分（¥ 1971534.77 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行东海支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004309996688

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月26日；订立地点：中国深圳市福田区中康路136号新一代产业园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



2024.8.26

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

(Handwritten signature)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

(Handwritten signature)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1



工程名称： 岗厦天元花园国际人才公寓改造项目

验收日期： 2024年3月20日

建设单位（盖章）： 深圳市福田产业投资服务有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一
二
三
四
五
六
七

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	岗厦天元花园国际人才公寓改造项目				
工程地点	深圳市福田区深南大道与金田路交汇处东南角	建筑面积	9106.16m ²	工程造价	3958.467628万元
结构类型	/			层数	地上: 层
	/				地下: 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年8月10日			验收日期	2025年3月4日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市福田产业投资服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司				
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨砚秋
副组长	廖贤君
组员	刘溢彩、钟毅、柳秋香、林木海、徐志翔、周新颖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨砚秋	柳秋香、周新颖
建筑设备安装工程	廖贤君	刘溢彩、钟毅
工程质控资料	林木海	徐志翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	验收合格	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 2项
屋面		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	验收合格	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	验收合格	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	验收合格	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 0项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑节能		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名

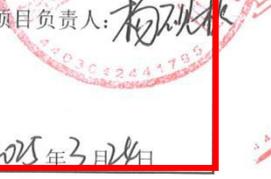
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨砚秋	福田产投			杨砚秋
2	钟毅	福田产投			钟毅
3	刘岩冰	骆月设计			刘岩冰
4	廖贤君	施友 监理			廖贤君
5	林伟富	施友 监理			林伟富
6	柳秋香	深圳市鑫华建设集团			柳秋香
7	周新秋	深圳市鑫华建设集团			周新秋
8	徐志翔	深圳市鑫华建设集团			徐志翔
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已按照合同文件约定、施工设计图纸及设计变更要求完成所有施工内容。
- 2、本工程所使用的主要原材料合格证、检验报告齐全，已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。
- 6、同意本工程通过竣工验收，工程质量评定合格；观感质量为一般。

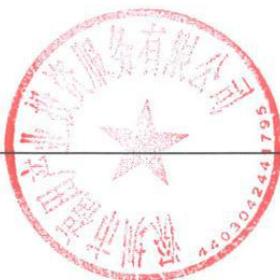
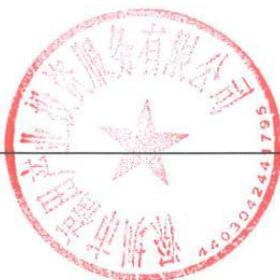
施工单位：	监理单位：	设计单位：	建设单位：
 (公章) 项目负责人: <u>柳秋香</u>	 (公章) 总监理工程师: <u>陈楚君</u>	 (公章) 项目负责人: <u>孔裕新</u>	 (公章) 项目负责人: <u>杨观秋</u>
 2025年2月24日	 2025年3月24日	 2025年3月24日	 2025年3月24日

2025.6.19

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市福田产业投资服务有限公司

联系人及电话：

项目名称		岗厦天元花园国际人才公寓改造项目		项目编号			
中标供应商名称		深圳市金鑫华建设集团有限公司		供应商联系人及电话		曾慧 0755-82933511	
中标金额		39584676.28 元		合同履约时间			
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		其他	评价内容为： <i>无</i>		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良
具体情况说明		主要包括岗厦天元花园国际人才公寓改造项目 26 套毛坯住房装修装饰及发包人委托的其他精装修工作内容。 					
建设单位意见 (公章)		 日期：2025年9月25日					

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

四、拟派项目经理同类业绩情况

(一) 拟派项目经理资历

附件 2: 拟派项目经理简历表

姓名	张最最	性别	女	年龄	37 岁		
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	43052119880925380X				
参加工作时间	2012 年		从事项目经理(建造师)年限	5 年			
已竣工工程项目情况							
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)	新一代产业园区用地面积 3.28 万平方米,总建筑面积约 40 万平方米,包含 6 栋高层研发办公楼及产业配套	对新一代产业园区在建筑与装饰装修、暖通、电气、给排水等四个方面进行升级改造。	2022 年 9 月 30 日	1781 万元	2023 年 4 月 27 日	/
2	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站指挥中心建设项目	总站指挥中心建设	总站指挥中心建设	2023 年 10 月 12 日	185 万元	2024 年 1 月 4 日	/
3	智慧调度中心装饰装修及安装工程	装修面积约 782m(含室外门头), 包含不限于拆除工程、装饰装修、水电、空调、新风、消防、给排水、软装、照明插座等配套工程建设。	包含不限于拆除工程、隔墙砌体、天花、地面、墙面装饰装修、水电、空调、新风、消防、给排水、软装、照明插座等配套工程建设。	2024 年 3 月 18 日	299 万元	2025 年 3 月 21 日	/
4	瀚园公寓 A、B 栋修缮工程	瀚园公寓室内墙面、地面翻新。原有墙面瓷砖及粘	瀚园公寓室内墙面、地面翻新。	2024 年 6 月 17 日	230 万元	2024 年 9 月 10 日	/

		贴层铲除 30mm 厚以 内；给水管， 规格、压力等 级：S31603 薄壁不锈钢 管 DN15-DN50					
5	西丽湖园区图书馆 改造工程	项目位于西 丽湖园区图 书馆 5、6 层， 主要改造内 容为天花、墙 面、地面、电 气、消防改造 等。	天花、墙面、地面、 电气、消防改造	2024 年 7 月 11 日	221 万元	2024 年 9 月 6 日	/

注：后附相关证明材料

1.1 资历证明

	<h1>一级建造师</h1> <p>Constructor</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		
		
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	
		姓名: <u>张最最</u>
		证件号码: <u>43052119880925380X</u>
		性别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1988年09月</u>
		专业: <u>建筑工程</u>
		批准日期: <u>2020年09月20日</u>
		管理号: <u>20200903444000005233</u>
		



使用有效期: 2025年12月04日
-2026年06月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张最最

性别: 女

出生日期: 1988年09月25日

注册编号: 粤1442020202101023

聘用企业: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025年12月4日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2021年04月02日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0002755

姓名：张最最

性别：女

出生年月：1988年09月25日

企业名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年08月03日

有效期：2023年05月29日 至 2026年08月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月29日



专业技术
资格证书

Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



姓名: 张最最 F861

性别: 女

身份证号: 43052119880925380X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203010100005851

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 张最最 性别女，一九八八年九月二十五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校网络教育 工程管理专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

夏春玉

证书编号：101737201805010327

二〇一八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名：张最最	性别：女
出生日期：1988年9月25日	入学日期：2015年9月1日
毕（结）业日期：2018年1月10日	学校名称：东北财经大学
专业：工程管理	学历类别：网络教育
学制：2.5	学习形式：网络教育
层次：本科	毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：夏春玉	证书编号：101737201805010327



网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识 常见问题

声明：

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)

(二) 拟派项目经理同类业绩情况一览表

拟派项目经理同类业绩情况	<p>1. (例) 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施) (工程名称); 合同签订时间: 2022年9月30日; 合同价: 1781万元; 竣工验收时间: 2023年4月27日。</p> <p>2. (例) 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站指挥中心建设项目 (工程名称); 合同签订时间: 2023年10月12日; 合同价: 185万元; 竣工验收时间: 2024年1月4日。</p> <p>3. (例) 智慧调度中心装饰装修及安装工程 (工程名称); 合同签订时间: 2024年3月18日; 合同价: 299万元; 竣工验收时间: 2025年3月21日。</p> <p>4. (例) 瀚园公寓A、B栋修缮工程 (工程名称); 合同签订时间: 2024年6月17日; 合同价: 230万元; 竣工验收时间: 2024年9月10日。</p> <p>5. (例) 西丽湖园区图书馆改造工程 (工程名称); 合同签订时间: 2024年7月11日; 合同价: 221万元; 竣工验收时间: 2024年9月6日。</p>
--------------	---

2.1 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)

中标通知书

标段编号: 2107-440304-04-02-416244010001

标段名称: 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)

建设单位: 深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价: 1781.902317万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 张最最



本工程于 2022-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



张最最

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-04



张最最

查验码: 8213158056251933

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022.125A

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)

工程地点: 深圳市福田区上梅林中康路136号新一代产业园

发包人: 深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司

承包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)

工程地点: 深圳市福田区上梅林中康路136号新一代产业园

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2021)0367号

工程规模及特征: 新一代产业园区用地面积3.28万平方米,总建筑面积约40万平方米,包含6栋高层研发办公楼及产业配套,其中1、2号楼高163m,层数37层,建筑面积135800m²;3号楼高97.7m,层数23层,建筑面积38532m²;4、5号楼高99.6m,层数23层,建筑面积88348m²;6号楼高80.4m,层数17层,建筑面积30000m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标的工作范围为对新一代产业园区在建筑与装饰装修、暖通、电气、给排水等四个方面进行升级改造。具体招标工程内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 30 日;

计划竣工日期: 2023 年 4 月 28 日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 30 日;

订立地点: 深圳市福田区上梅林中康路 136 号新一代产业园

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,全过程咨询人 1 份、监理 1 份、承包人执 4 份

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

7) 做好各类观测、检测,并严格控制各种技术参数要求:承包人在施工过程中须认真做好工程常规检测,并严格控制各种技术参数,确保周边建筑物、构筑物、公共设施、园林绿化、第三方人员及车辆财物等的安全;因承包人原因而导致造成的损坏由承包人承担全部赔偿责任。

8) 如因承包人原因影响周边的公路、通讯、供水、排水、供电、输气等正常运营、园区办公人员、居民的正常生活而给其他部门和个人造成的一切损失,或由上述原因造成本工程工期的拖延或施工费用的增加等均由承包人自行承担,发包人不承担任何责任和费用。承包人应充分了解工地位置、道路、市政设施、园林绿化、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响施工的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

9) 如有合同外追加或合同内因设计变更、现场签证追加工程量及变更价款事宜的,承包人不能因此类经济问题干扰现场正常的施工或先谈价后施工,否则,由此造成的一切后果均由承包人承担。

10) 承包人负责施工项目的竣工资料及竣工图纸(含光盘)的整理制作,费用由承包人自行负责;竣工验收合格后,承包人必须按照发包人、全过程咨询人、监理人要求的时间、数量及时整理竣工资料,并及时向发包人、全过程咨询人提交竣工资料,如承包人有报审奖励工程要求,承包人应予以配合相关资料的整理;不得延误,否则发包人有权处于 3000 元/日历天的违约金。

11) 由于本工程场地有限,不可避免的会出现二次搬运等情况,一切可能出现的二次搬运费均已包含在合同价款中,发包人不再额外支付任何费用。

12) 关于工程保修期的约定:工程保修从本项目整体竣工验收合格之日起开始计算(以竣工验收备案回执载明的通过竣工验收之日为准),保修期以工程质量保修书约定为准。

13) 以上工作的费用及相关风险均已包含在合同价款中,发包人无需再因此向承包人额外支付任何费用。

14) 承包人应严格遵守园区物业单位各项管理规定,由此产生的一切费用与违约金均由承包人自行承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 张最最, 资格证书号: 粤 1442020202101023

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次向发包人支付违约金 50,000 元,发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金 50,000 元/次,发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

(3) 承包人项目经理无故缺岗的违约责任:项目经理缺岗的,每缺岗一天,承包人应向发包人支付 2000 元的违约金,发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:承包人无正当理由拒绝更换项目经

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）

验收日期： 2023年4月27日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）				
工程地点	深圳市福田区上梅林中康路136号新一代产业园	建筑面积		工程造价	1781.9023万元
结构类型	/	层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月1日	验收日期	2023年4月27日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国城市建设研究院有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李而已
副组长	李小庆
组员	杨砚秋、周培彬、陈世平、尚汉国、郑毅、赵学军、黄伟林、赵源、冯鹏鹏、张最最、柳秋香、卢创兴、徐志翔、赵鹤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李而已	杨砚秋、陈世平、尚汉国、郑毅、赵源、柳秋香
建筑设备安装工程	李小庆	周培彬、赵学军、张最最、冯鹏鹏、卢创兴、赵鹤
工程质控资料	黄伟林	徐志翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李纪	福田产投			
2	李小平	福田产投			
3	杨砚秋	福田产投			
4	周品林	深圳市海德伦工程咨询有限公司			
5	陈凯年	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
6	杨砚秋	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
7	赵鹤	智远公司			
8	冯成	城建院			
9	李源	城建院			
11	柳秋香	深圳市金鑫华建设集团有限公司			
12	卢剑兴	深圳市金鑫华建设集团有限公司			
13	徐志翔	深圳市金鑫华建设集团有限公司			
14	黄伟林	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
15	冯晶晶	深圳市金鑫华建设集团有限公司			
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已按照合同文件约定、施工设计图纸及设计变更要求完成所有施工内容。
- 2、本工程所使用的主要原材料合格证、检验报告齐全，已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。
- 6、同意本工程通过竣工验收，工程质量评定合格

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月27日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月27日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月27日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	---	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

2022-123

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市福田新一代产业投资服务有限公司 联系人及电话：

项目名称		新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）	项目编号		
中标供应商名称		深圳市金鑫华建设集团有限公司	供应商联系人及电话	曾小姐 0755-82933511	
中标金额		17819023.17 元	合同履约时间	2022.9.30-2023.4.27	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为： <u>无</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	本工程主要内容是产业园智慧园区建设暨品质提升工程。				
采购单位意见（公章）					

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

2.2 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站指挥中心建设项目



深圳龙达招标有限公司

Shenzhen LongDa Tendering Co.,Ltd.

龙达招标〔2023〕450号

成交通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

中华人民共和国深圳出入境边防检查总站指挥中心建设项目（招标编号：LD2023GP-BJB001），经评审委员会评议，贵公司被确定为成交供应商：

采购人	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站	项目名称	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站指挥中心建设项目
委托金额	人民币贰佰壹拾肆万贰仟贰佰叁拾玖元玖角叁分 (¥2,142,239.93)	中标金额	人民币壹佰捌拾伍万零叁佰叁拾柒元贰角捌分 (¥1,850,337.28)

请贵公司据此尽快与用户单位联系，并在本通知书发出之日起三十日内签订政府采购合同。

深圳龙达招标有限公司

2023年9月28日

抄送：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站。

地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦31F 邮编：518029
电话：0755-83864290（总机） 网址：www.szldzb.com

2023.12.19

工程编号: _____

合同编号: _____

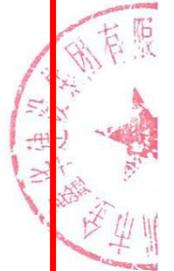
深圳市建设工程施工合同

工程名称: 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站指挥中心建设项目

工程地点: 深圳市罗湖区人民南路 1006 号

发包人: 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站_____

承包人（全称）：深圳市金鑫华建设集团有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、依照招标文件的要求（适用招标投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站指挥中心建设项目

工程地点：深圳市罗湖区人民南路 1006 号

工程规模及特征：总站指挥中心建设，具体详见工程量清单及图纸

二、合同工期

开工日期：_____（具体以开工令为准）

竣工日期：_____

合同工期：70 日历天_____

注：在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或发包人责任、不可抗力等因素所延误的工期，经双方签证认可后调整，以此确定竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准：按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的建设工程质量及相关项目的检验评定标准执行，必须达到新竣工备案制的合格标准。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：壹佰捌拾伍万零叁佰叁拾柒元贰角捌分

（小写）：1850337.28

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

计价方式：清单项目固定综合单价+措施项目费包干。

五、组成合同的文件

协议书

招标文件

中标通知书（适用招投标工程）

投标文件（适用招投标工程）

经确认的工程报价单或预算书（适用非招标工程）；

专用条款和补充条款；

通用条款；

标准、规范及有关技术文件；

图纸；

工程量清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面纪录和文件；

发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；

工程进行过程中的有关信件、数据电文（电源、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、按时竣工，并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2023年10月12日

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后本合同生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



承包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



查
2023
12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站指挥中心建设项目

验收日期：2024年1月4日

建设单位（盖章）：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站指挥中心建设项目				
工程地点	广东省深圳市罗湖区人民南路1006号	施工面积	623.78m ²	工程造价	1850337.28元
结构类型	多层公共建筑	层数	地上：1层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月25日	验收日期	2024年1月4日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站				
勘察单位	/				
设计单位	深圳鼎尚工程设计有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>78</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>75</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>78</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>70</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>78</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>70</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>31</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>31</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>28</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>29</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>40</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>38</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>40</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>38</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>40</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>39</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪永红	深圳市金鑫华建设集团有限公司 项目经理			汪永红
2	涂作雄	金鑫华	技术负责人		涂作雄
3	赖道超	金鑫华	工程师		赖道超
4	沈明坤	金鑫华	安全主管		沈明坤
5	王德海	金鑫华	施工员		王德海
6	孙伦	金鑫华	安全员		孙伦
7	曾慧	金鑫华	材料员		曾慧
8					
9	冯光坤	深圳明怡工程咨询有限公司	设计师		冯光坤
10					
11	刘取	深圳市建设工程质量监督总站			刘取
12	黄建	深圳市建设工程质量监督总站			黄建
13	薛金刚	深圳边检总站			薛金刚
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

分部工程：经验收，该分部工程已按批准的设计文件完建，工程质量合格，资料齐全完整，同意验收。

单位工程：经验收，该单位工程已按批准的设计文件完建，工程质量合格，资料齐全完整，同意验收。

合同工程：验收小组听取了参建单位汇报，察看了工程现场，查阅了有关资料，认为：该合同工程主要指标符合设计要求，工程质量合格，同意验收。

竣工验收：经验收，该工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量合格，资料齐全完整，工程投资到位，同意工程竣工验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月4日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年1月4日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月4日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月4日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

履约情况反馈表

建设单位名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

联系人及电话：

项目名称	深圳出入境边防检查总站指挥中心项目	项目编号		
中标供应商名称	深圳市金鑫华建设集团有限公司	供应商联系人及电话	曾慧0755-82933511	
中标金额	1850337.28元	合同履行时间	年 月 日 年 月 日	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	主要内容包深圳出入境边防检查站指挥中心项目。			
建设单位意见 (公章)	 日期：2024年3月9日			

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

2.3 智慧调度中心装饰装修及安装工程

中标通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

在智慧调度中心装饰装修及安装工程项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人：	深圳市智慧城市科技发展集团有限公司	项目名称：	智慧调度中心装饰装修及安装工程
服务内容：	招标，招标范围为：一楼入口、门厅电梯厅、调度中心及会议室等区域天花、地面墙体装饰装修、各区域配电、空调、新风、照明插座、消防等配套工程建设。		
服务期：	自合同签订之日起开始进场施工，2024年5月31日前完成装饰装修及安装工程并可投入使用。		
中标金额：	大写：贰佰玖拾玖万陆仟叁佰伍拾柒元贰角柒分		
	小写：2996357.27元		

请贵公司尽快与招标人联系，并与《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：王兴楠；联系方式：18816822818

特此通知。

招标人盖章：深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

日期：2024年2月19日



2024.18

工程编号: _____

合同编号: _____

智慧调度中心项目装饰装修及安装工程 施工合同

工程名称: 智慧调度中心项目装饰装修及安装工程

工程地点: 深圳市福田区同心路1号信息大楼

发 包 人: 深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

____年__月__日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 智慧调度中心装饰装修及安装工程

工程地点: 深圳市

工程规模及特征: 装修面积约782 m²(含室外门头),包含不限于拆除工程、装饰装修、水电、空调、新风、消防、给排水、软装、照明插座等配套工程建设。

资金来源: 企业自筹100%

二、工程承包范围

包含不限于拆除工程、隔墙砌体、天花、地面、墙面装饰装修、水电、空调、新风、消防、给排水、软装、照明插座等配套工程建设。如下表所示,详见工程量清单及施工图纸。

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 拆除工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 / /);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 直饮用水管安装);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 / /);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 水电、软装、				

三、合同工期

自合同签订之日起开始进场施工,2024年5月31日前完成装饰装修及安装工程并可投入使用。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家及深圳市施工验收规范和质量检验评定的合格标准。

五、签约合同价

合同形式: 固定总价合同。

合同固定总价(含税): 2996357.27元,(大写)人民币 贰佰玖拾玖万陆仟叁佰伍拾柒元贰角柒分。本工程承包范围按招标图纸配合报建,包工、包量、包材料及辅材、包调试及检测、包质量、包消防部门的验收合格、包资料、包安全、包税金、包安全文明施工、相关保险、包保修等一切费用。以上费用均包含在合同总价,发包方无需其他任何费用。

项目总价明细：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 3 月 18 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章 后成立并生效，至本合同约定的各方义务履行完毕为止。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)
深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



[Handwritten signature]

承包人：(公章)
深圳市鑫鑫华建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



[Handwritten signature]

组织机构代码： 91440300MA5FEH651Q

地址： 深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路5001号深业上城(南区)T1栋12层

邮政编码： 518000

电话： 88602679

传真： 88602679

电子信箱： S.city@smartcitysz.com

开户银行： _____

账号： _____

组织机构代码： 91440300671888696H

地址： 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

邮政编码： 518040

电话： 0755-82933511

传真： 0755-82933511

电子信箱： jxh00668899@163.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账号： 44201533400052505184

(1) 承包人的地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801
邮编: 518040

(2) 发包人的地址: 深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路 5001 号深业上城(南区) T1 栋
12 层
邮编: 518000

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名: 邱磊

3.2 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求:

① 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点: 具体由发包人通知承包人的项目经理
。

② 发包人组织图纸会审和设计交底的时间: 具体由发包人通知承包人的项目经理
。

3.3 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作: 消防报建、办理施工许可证、协调配合物业要求的其他相关工作。

4 承包人

4.1 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求:

① 承包人应在 工程竣工验收合格后 30 日内 向发包人提交 陆 套竣工资料。

② 约定承包人应做的其他工作: 消防报建、办理施工许可证、协调配合物业要求的其他相关工作。

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名: 张最最, 资格证书号: 粤 1442020202101023

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 新任命的项目经理必须在施工进场前得到发包人的批准, 经发包人同意的项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万元/次。

4.3 项目经理的更换

(1) 承包人未经发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万元/次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 发包人有权在承包人接到第二次更换通知第 7 日书面通知该项目经理停止工作, 并指示暂时停止施工。因此产生的后果按照合同专用条款 11.3 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

合同终验报告

一、基本信息			
合同名称	智慧调度中心项目装饰装修及安装工程 施工 合同		
项目名称	智慧调度中心项目装饰装修及安装工程		
项目编号		总概算批复(金额)	
发包单位	深圳市智慧城市科技发展集团有限公司		
承建单位	深圳市 金鑫华 建设集团有限公司		
开工日期		终验日期	
二、项目建设内容			
装修面积约 782 m ² (含室外门头),包含不限于拆除工程、装饰装修、水电、空调、新风、消防、给排水、软装、 照明插座 等配套工程建设。			
三、合同终验形式、内容、人员			
1. 验收形式 由 市 深圳市智慧城市科技发展集团有限公司组织承建单位共同成立项目验收组,组织参与验收评审。			
2. 验收内容 (1) 项目建设内容是否完成并达到合同要求 (2) 项目文档是否规范齐全			
3. 验收人员 发包单位代表: 张听 承建单位代表: 张最最			
四、合同初验问题整改及试运行情况			
1. 初验遗留问题已整改完毕。 2. 试运行期间,系统运行稳定,无重大安全事故,用户反馈良好。			

承建单位意见:

初验遗留问题已整改



承建单位代表签字(单位盖章):

[Handwritten signature]

日期: 2025年3月21日

发包单位意见:

同意



发包单位代表签字(单位盖章):

[Handwritten signature]

日期: 2025年3月21日

2.4 瀚园公寓 A、B 栋修缮工程

中标通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

贵公司参加我司组织的“瀚园公寓 A、B 栋修缮工程（项目编号：SZDL2024000697）”公开招标，经评审委员会评审和采购单位确认，成为本项目中标单位，中标结果如下：

采购计划 编号	PLAN-2024-440300000-103606-07243	预算金额	2,830,000.00 元
数量	1 项	中标金额	2,304,302.65 元
施工工期	项目工期合同签订后 45 个日历日，开工时间以实际开工日期为准		

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳职业技术大学签订政府采购合同。

友和保险经纪有限公司

2024 年 6 月 11 日

采购单位联系人：罗老师（0755-26019265）

中标单位联系人：张最最（13928453602）

招标机构联系人：杨 丽（0755-83881281）

抄送：深圳职业技术大学

地址：深圳市福田区福田体育公园西北角友和招标代理服务中心

电话：0755-83881111 | 网址：yhz.b.uho.cn | 邮箱：uhocai@163.com

2024.3.14



HT-00003911-P2

瀚园公寓A、B栋修缮工程
_HT-00003911-P2_甲方：深圳
职业技术学院_乙方：深圳
市金鑫华建设集团有限公司

深圳职业技术学院



SFD-2015-07

工程编号：_

CGXM-2024-XS0012

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 瀚园公寓 A、B 栋修缮工程

工程地点： 深圳职业技术学院官龙山园区

发 包 人： 深圳职业技术学院

承 包 人： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 瀚园公寓 A、B 栋修缮工程

工程地点: 官龙山校区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 瀚园公寓室内墙面、地面翻新。原有墙面瓷砖及粘贴层铲除 30mm 厚以内;给水管,规格、压力等级:S31603 薄壁不锈钢管 DN15-DN50;满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 45 日历 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰叁拾万肆仟叁佰零贰元陆角伍分 (¥ 2304302.65 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆万叁仟壹佰肆拾元伍角捌分 (¥ 63140.58 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月17日；

订立地点： 深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

司意

等书

同约定

义务。

和安全，

责任，并

性内容相

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
(签字)	(签字)
统一社会信用代码： _____	组织机构代码： <u>91440300671888696H</u>
地址： _____	地址： <u>深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801</u>

邮政编码： _____	邮政编码： <u>518000</u>
法定代表人： _____	法定代表人： <u>龚龙海</u>
委托代理人： _____	委托代理人： _____
电话： _____	电话： <u>0755-82933511</u>
传真： _____	传真： _____
电子信箱： _____	电子信箱： _____
开户银行： _____	开户银行： <u>建设深圳东海支行</u>
账号： _____	账号： <u>4420 1533 4000 5250 5184</u>

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 张最最, 资格证书号: 粤 1442020202101023

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 2 万 。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 2万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: /

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 / 。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: /

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金 2万 ;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金 / 元 / 人次;

③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金 1万 元 / 人次;

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的, 承包人应向发包人支付违约金 / 元 / 人次;

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次;

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的, / 。

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 瀚园公寓A、B栋修缮工程

验收日期： 2010年9月10日

建设单位（盖章）： 深圳职业技术大学

修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	瀚园公寓A、B栋修缮工程		
修缮工程地点	官龙山园区	合同造价	2304302.65
结构类型	框架结构	层数	地上： 7 层
	/		地下： / 层
开工日期	2020年7月15日	完工日期	2020年8月12日
工期	45日	验收日期	2020年8月0日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	杨倩曦	深职大	中评	杨倩曦
2	丁法兴	深职大	副队长	丁法兴
3	曹鹏	深职大	中评	曹鹏
4	陈伟	深职大	中评	陈伟
5	张旭东	深职大	中评	张旭东
6	李强	深职大	中评	李强
7	石清华	深职大	高工	石清华
8	呼金梅	深职大	高工	呼金梅
9	刘树松	深职大	高工	刘树松
10	黎富华	深圳信义信託有限公司	高工	黎富华
11	刘树松	深职大		刘树松
12				
13	陈世超	信义科技	负责人	陈世超
14	万磊磊	深圳市金鑫华建设集团有限公司		万磊磊
15	谷宗强	深圳市金鑫华建设集团有限公司		谷宗强
16	曹慧	深圳市金鑫华建设集团有限公司		曹慧
17				
18				
19				
20				
21				
22				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月10日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2020年9月10日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月10日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月10日</p>
---	--	---	---

2021.3.18

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳职业技术大学

联系人及电话：

项目名称		瀚园公寓 A、B 栋修缮工程		项目编号		
中标供应商名称		深圳市金鑫华建设集团有限公司		供应商联系人及电话		曾慧 0755-82933511
中标金额		2304302.65 元		合同履约时间		年 月 日 - 年 月 日
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： <u>优</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		主要内容包括瀚园公寓 A、B 栋修缮工程。				
建设单位意见 (公章)		 日期：2021 年 3 月 3 日				

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

2.5 西丽湖园区图书馆改造工程



深圳市东海国际招标有限公司
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

中标通知书

公正 权威 诚信 高效

东海国际（2024）074145号

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

我司受采购单位的委托，就西丽湖园区图书馆改造工程（项目编号：3324-DH2431G4116（SZDL2024001263））进行公开招标采购，本项目经评标委员会评审和采购单位确认，贵公司为中标单位，中标结果如下：

项目名称	西丽湖园区图书馆改造工程	采购单位	深圳职业技术大学
完工期	合同签订后 50 个日历日，开工时间以实际开工日期为准。		
财政采购计划编号	委托金额	中标金额	
PLAN-2024-440300 000-103606-10876	人民币壹佰玖拾贰万伍仟元整 (¥1,925,000.00)	人民币壹佰捌拾柒万玖仟肆佰捌拾捌元贰角贰分 (¥1,879,488.22)	
PLAN-2024-440300 000-103606-10877	人民币捌拾贰万伍仟元整 (¥825000.00)	人民币叁拾叁万壹仟陆佰柒拾肆元叁角玖分 (¥331,674.39)	

请贵司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。

采购单位联系人：呼老师，电话：0755-26019157

中标单位联系人：张最最，电话：13928453602

代理机构联系人：常丁方，电话：13520122023

深圳市东海国际招标有限公司

二〇二四年七月九日

业务专用章

抄送：深圳职业技术大学

地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B
邮箱：dh@szdhit.com 官网：www.szdhit.com

SFD-2015-07

工程编号：CGXM-2024-XS0023

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西丽湖园区图书馆改造工程

工程地点：深圳职业技术大学西丽湖园区

发包人：深圳职业技术大学

承包人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): _____ 深圳职业技术大学 _____

承包人(全称): _____ 深圳市金鑫华建设集团有限公司 _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: _____ 西丽湖园区图书馆改造工程 _____

工程地点: _____ 西丽湖园区图书馆 _____

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于西丽湖园区图书馆5、6层,主要改造内容为天花、墙面、地面、电气、消防改造等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

_____ 详见图纸和工程量清单 _____

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰贰拾壹万壹仟壹佰陆拾贰元陆角壹分 (¥ 2211162.61 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 伍万伍仟柒佰贰拾伍元捌角伍分 (¥ 55725.85 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 11 日;

订立地点: 深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>于志华</u>	承包人：(公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>龚龙海</u>
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码： <u>9144 0300 6718</u> <u>8869 6H</u>
地址：_____	地址： <u>深圳市福田区香蜜湖街道香安</u> <u>社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801</u>
邮政编码：_____	邮政编码： <u>518040</u>
法定代表人：_____	法定代表人： <u>龚龙海</u>
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话： <u>0755-82933511</u>
传真：_____	传真： <u>0755-82933511</u>
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司</u> <u>深圳东海支行</u>
账号：_____	账号： <u>4420 1533 4000 5250 5184</u>

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张最最，资格证书号：粤 1442020202101023

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次2万 。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金2万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： /

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 / 。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： /

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金2万；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 / 元/人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金1万元/人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 / 元/人次；

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金1000元/人次；

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的， / 。

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：西丽湖园区图书馆改造工程

验收日期：2020年9月6日

建设单位（盖章）：深圳职业技术大学



修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	西丽湖园区图书馆改造工程		
修缮工程地点	深圳职业技术大学西丽湖园区	合同造价	2211162.61元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2020.7.15	完工日期	2020.8.30
工期	50日历天	验收日期	2020年9月6日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格

四、验收人员签名：

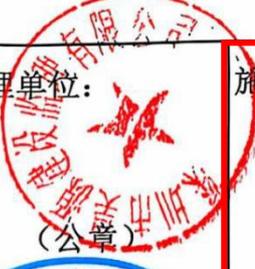
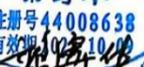
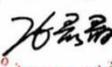
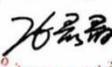
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	王吉华	深职大	系主任	王吉华
2	王吉华	深职大		王吉华
3	罗金梅	深职大	高工	罗金梅
4	杨婧璇	深职大	中级	杨婧璇
5	黄鹏	深职大	中级	黄鹏
6	王清平	深职大	高工	王清平
7	张旭峰	深职大		张旭峰
8	梁志凌	深职大		梁志凌
9				
10	梁博华	深圳市昊源建设监理有限公司	总监	梁博华
11	刘明华	--		刘明华
12				
13	pan	奥迅科技		pan
14				
15	王宗强	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理	王宗强
16	王宗强	...	项目技术负责人	王宗强
17	韦金双	...	项目资料工程师	韦金双
18	曾慧	...	资料员	曾慧
19				
20				
21				
22				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月6日	 监理单位：  (公章)  总监理工程师：  2020年9月6日	 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月6日	 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月6日
---	---	--	---

五、企业同类项目获奖情况

(一) 企业同类项目获奖情况

企业同类项目获奖情况	<p>1. (例) <u>深圳市光明区玖龙台幼儿园装修工程 (工程名称)</u> ; 奖项名称: <u>广东省优秀建筑装饰工程奖</u> ; 获奖时间: <u>2021年7月5日</u> ; 授奖机构: <u>广东省建筑业协会建筑装饰分会</u> ; 查证网址: <u>http://www.gdcia.org/news/show/14199.aspx</u>。</p> <p>2. (例) <u>区行政服务大厅一门集中改造工程(施工) (工程名称)</u> ; 奖项名称: <u>广东省优秀建筑装饰工程奖</u> ; 获奖时间: <u>2022年7月18日</u> ; 授奖机构: <u>广东省建筑业协会建筑装饰分会</u> ; 查证网址: <u>http://www.gdcia.org/news/show/15033.aspx</u>。</p>
------------	---

1.1 深圳市光明区玖龙台幼儿园装修工程

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市金鑫华建设集团有限公司承建的

深圳市光明区玖龙台幼儿园装修工程 荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：一至三层活动室、功能室、办公室等，以及厨房、
餐厅、走道等公共区域装修工程

证书编号：GDZS2021096

二〇二一年七月五日



1.2 区行政服务大厅一门集中改造工程(施工)

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市金鑫华建设集团有限公司承建的
区行政服务大厅一门集中改造工程（施工）荣获
二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：一楼自助服务厅自动感应门工程及二楼综合行政
服务大厅装饰改造、电气、消防、暖通工程等
证书编号：GDZS2022111

二〇二二年七月十八日



六、拟派项目管理团队资历

(一) 拟派项目管理团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	张最最	中级工程师	建造师证	一级	粤 1442020202101023	建筑工程
2	技术负责人	孙新强	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1803001014304 号	建筑施工
3	安全总监	何炎勇	中级工程师	注册安全 工程师证	中级	19240369146	建筑施工 安全
4	质量负责人	莫菀	中级工程师	质量员证	中级	0441610694416001294	土建
5	土建专业 工程师	谷宗强	高级工程师	职称证	高级	2303001128878	建筑施工
6	电气工程师	汤强	高级工程师	职称证	高级	A08041000000000651	电气工程
7	给排水工程师	王静宾	高级工程师	职称证	高级	鲁 220100033202963	给水排水 工程
8	造价工程师	柳秋香	中级工程师	注册 造价师证	一级	建 [造]11154400027157	工程造价
9	装饰工程师	余传锋	中级工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1803003013694 号	建筑装饰 施工
10	建筑工程师	黄晏	中级工程师	职称证	中级	B2503003229332	建筑工程
11	专职安全员	张琪	/	安全考核 C 证	初级	粤建安 C3 (2023) 0023669	建筑工程
12	安全员	潘超伟	/	安全考核 C 证	初级	粤建安 C3 (2018) 0011454	建筑工程
13	安全员	张龙超	/	安全考核 C 证	初级	粤建安 C3 (2018) 0003644	建筑工程
14	施工员	王德安	/	施工员证	中级	0441810294418004331	装饰装修
15	施工员	张英畏	/	施工员证	中级	2401010500377141	装饰
16	资料员	曾慧	中级工程师	资料员证	中级	0441611494416000198	建筑工程
17	材料员	罗锡铭	中级工程师	材料员证	中级	2401040000378285	建筑工程
18	质量员	谭世富	/	质量员证	中级	0915879202300416070	建筑工程
19	劳资专管员	陈金珍	/	劳资 专管员证	中级	0915879202501204755	建筑工程
20	机械员	龙为国	/	机械员证	中级	0441811294418008539	建筑工程

(二) 资历证明

2.1 项目经理——张最最

	<h1>一级建造师</h1> <p>Constructor</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓名: <u>张最最</u>
		证件号码: <u>43052119880925380X</u>
		性别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1988年09月</u>
		专业: <u>建筑工程</u>
		批准日期: <u>2020年09月20日</u>
		管理号: <u>20200903444000005233</u>
		



使用有效期: 2025年12月04日
-2026年06月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张最最

性别: 女

出生日期: 1988年09月25日

注册编号: 粤1442020202101023

聘用企业: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025年12月4日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2021年04月02日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0002755

姓名：张最最

性别：女

出生年月：1988年09月25日

企业名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年08月03日

有效期：2023年05月29日 至 2026年08月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月29日



专业技术
资格证书

Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



姓名: 张最最 F861

性别: 女

身份证号: 43052119880925380X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203010100005851

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 张最最 性别 女，一九八八年九月二十五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校网络教育 工程管理专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

夏春玉

证书编号：101737201805010327

二〇一八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名：张最最	性别：女
出生日期：1988年9月25日	入学日期：2015年9月1日
毕（结）业日期：2018年1月10日	学校名称：东北财经大学
专业：工程管理	学历类别：网络教育
学制：2.5	学习形式：网络教育
层次：本科	毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：夏春玉	证书编号：101737201805010327



网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识 常见问题

声明：

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)

2.2 技术负责人——孙新强

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	孙新强	性别	男	出生年月	1967 年 5 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		粤高职证字第 1803001014304 号	
毕业学校及专业	洛阳工学院 机电一体化工程	毕业时间		1999 年	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	1999 年	从事相关工作年限		7 年	



照
片



粤高证字第 1803001014304号



孙新强 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十七日





用人单位服务

办事指南

地方服务窗口

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	孙*强	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	412*****2011	证书编号	1803001014304
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑施工	发证日期	20171205
评审机构	深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="孙新强"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="412922196705162011"/>
* 验证码	<input type="text" value="cx5W"/> 		

服务说明:

- 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 2.同一账号单日查询次数上限为50次。

毕业证书



孙新谈同志，辽宁省（市、
自治区）开原县（市）人，参加
机电一体化工程专业本科考试，
于一九九九年六月全部课程
成绩合格，经审定，准予毕业。



证书登记第 45000424号

一九九九年六月

教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号：2571343

报告日期：2012-03-26

姓名：孙新强，性别：男，于1999年06月取得河南省洛阳工学院，机电一体化工程专业本科高等教育自学考试毕业证书，身份证号码：412922196705162011，证书编号：45000424。

以上学历情况属实，专此认证。报告编号：2571343。

全国高等学校学生信息咨询
与就业指导中心



报告说明：

- 1、报告持有人可以凭报告编号在中国高等教育学生信息网（<http://www.chsi.com.cn>）“学历认证”频道上核实报告的真实性和有效性。
- 2、报告中如若出现“***”，是未经核实的内容。
- 3、核实报告内容最后部分机打报告编号与印刷的报告编号是否一致，如不一致，请与受理机构联系。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙新强

社保电脑号: 604019660

身份证号码: 412922196705162011

页码: 1

参保单位名称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号: 172850

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	02	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	03	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	04	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	05	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	06	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	07	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	08	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	09	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	10	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	11	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	12	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	01	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
合计			33150.0	15600.0			9900.0	3900.0			975.0		1500.0		1560.0		390.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275b115eed634) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
172850

单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



2.3 安全总监——何炎勇

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	何炎勇	性别	男	出生年月	1978 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书	19240369146		
毕业学校及专业	湖南农业大学 土木工程	毕业时间	2020 年		
现任职务	安全总监				
参加工作时间	2020 年	从事相关工作年限	2 年		

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。

姓名：何炎勇

证件号码：421182197810062512

性别：男

出生年月：1978年10月

专业：建筑施工安全

批准日期：2023年10月29日

管理号：2023100464400002356



制发日期：2024年01月26日



本人调用
有效期至2024年04月28日

190-1184



何炎勇 421182197810062512

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20231004644000002356



姓名 何炎勇

性别 男

证件号码 421182197810062512

级别 中管级

执业证号 19240100146

发证日期 2024年3月30日



190-1184

注册记录

何炎勇 421182197810062512

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

有效期至: 2029年3月30日



注册记录



首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

<input type="text"/>	
421182197810062512	
<input type="text"/>	
何炎勇	
<input type="button" value="立刻查询"/>	<input type="button" value="重置信息"/>

查询结果

姓名	何炎勇
注册证书号	19240369146
聘用单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司
证书有效期	2029-03-30
注册类别	建筑施工安全
备注	--



何炎勇



证书编号: B08203080100004294

姓名: 何炎勇

性别: 男

身份证号: 421182197810062512

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrew.com/zcquery/>



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行)

网站无障碍

北京

深圳市***公司

退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	何炎勇	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	421*****2512	证书编号	B08203080100004294
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	市政公用工程	发证日期	2020-12-20
评审机构	以考代评	发证机构	长沙市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

2.4 质量负责人——莫苑

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	莫苑	性别	女	出生年月	1982 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		0441610694416001294	
毕业学校及专业	大连理工大学 工程管理	毕业时间		2012 年	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2012 年	从事相关工作年限		2 年	

证书编码：0441610694416001294

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：莫苑

身份证号：430523198211074340

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

F13

照片



莫苑 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003013018号



深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行)

网站无障碍

北京

深圳市**公司

退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	莫*	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	430*****4340	证书编号	1803003013018
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	2017-12-10
评审机构	深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

普通高等学校

毕业证书



学生 莫苑 性别女，一九八二年十一月七日生，于二〇一〇年

三月至二〇一二年七月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

耿进洋

证书编号：101417201205110685

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 四六级查分 征兵 就业 学职平台 日本频道

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名：莫苑	性别：女	
出生日期：1982年11月7日	入学日期：2010年3月1日	
毕(结)业日期：2012年7月10日	学校名称：大连理工大学	
专业：工程管理	学历类别：网络教育	
学制：3	学习形式：网络教育	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：101417201205110685	

网站提醒

谨防学历造假骗局
获取学历没有捷径，防止上当受骗

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识 常见问题

声明：

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

2.5 土建专业工程师——谷宗强

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	谷宗强	性别	男	出生年月	1974 年 1 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		2303001128878	
毕业学校及专业	安徽建筑工业学院 建筑工程	毕业时间		1996 年	
现任职务	土建专业工程师				
参加工作时间	19976 年	从事相关工作年限		2 年	

广东省职称证书

姓名：谷宗强

身份证号：34011119740120451X



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	谷*强	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	34011119740120451X	证书编号	2303001128878
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑施工	发证日期	20230513
评审机构	深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="谷宗强"/>	职称证书编号	<input type="text" value="2303001128878"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="34011119740120451X"/>
* 验证码	<input type="text" value="n8xm"/> 		

服务说明:
 1. 法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
 2. 同一账号单日查询次数上限为50次。

APP下载

微信公众

12333

投诉建议

小字

智能客服



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

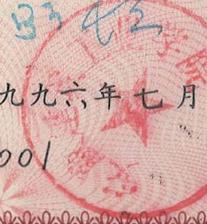
NO: 0455200

学生**谷宗强**性别**男** 现年**23**岁
于一九九二年九月至一九九六年七月在
本校**建筑工程**专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名**安徽建筑工业学院**
校(院)长 **朱丽程**

一九九六年七月六日

证书编号：**96001**



验 证 证 明



NO: 2004051256

特 证 人：**谷宗强** 性别：**男** 出生年月：**74**年**1**月

证件类型：**毕业证书 学位证书** 专 业：**建筑工程**

证件编号：**96001** 学 历：**工学学士**

发证单位：**安徽建筑工业学院** 发证时间：**96**年**7**月

经检验，该证为真实证件，特此证明。

核实咨询电话：0755-82122347

办公地址：深圳市宝安北路人才大市场大厦620室

深圳市人才交流服务中心文凭验证室

2004年 7月 8日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谷宗强

社保电脑号：2945991

身份证号码：34011119740120451X

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16	4830.16		4443.12	1750.46			437.68						64.88



备注：

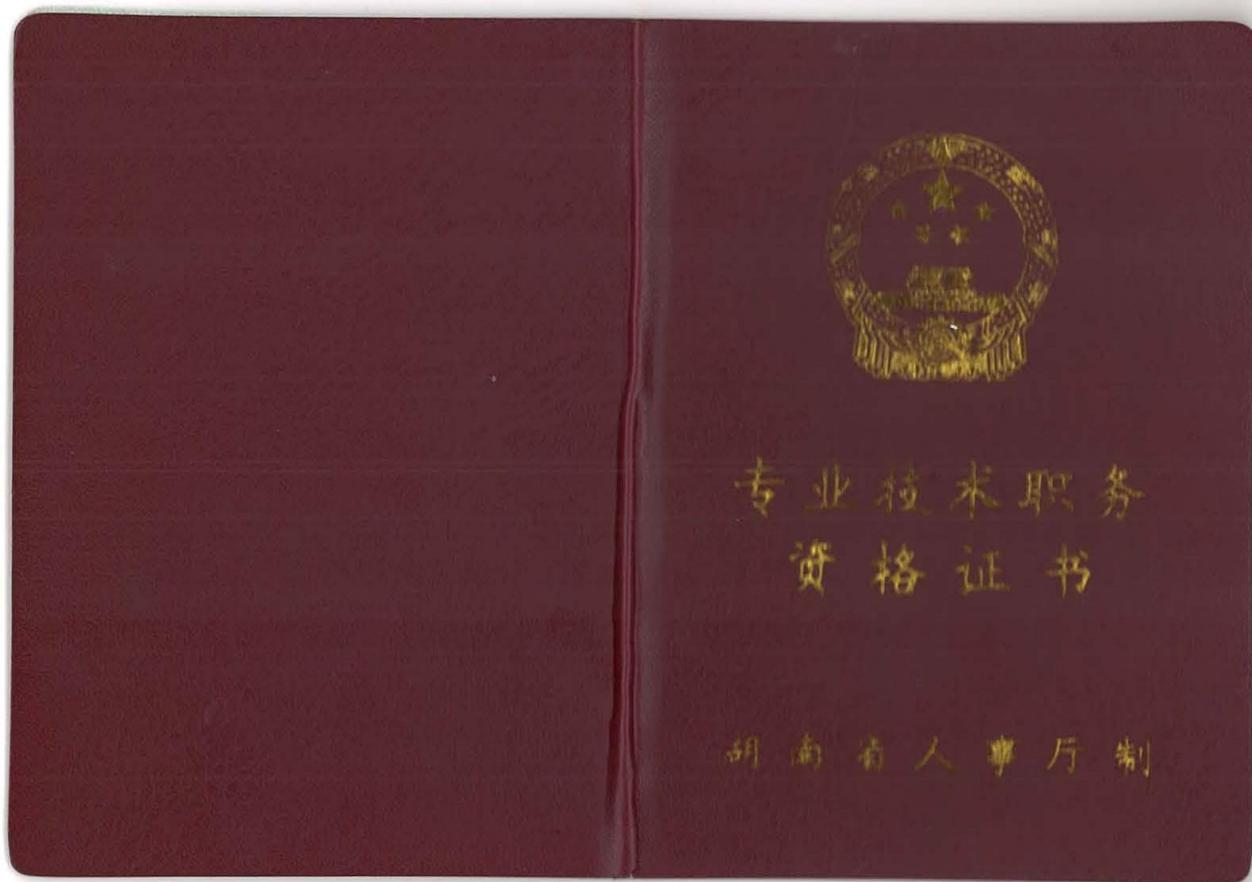
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b115fffb29 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 172850 单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司



2.6 电气工程师——汤强

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	汤强	性别	男	出生年月	1970 年 5 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		A08041000000000651	
毕业学校及专业	湘潭大学 电气自动化专业	毕业时间		1992 年	
现任职务	电气工程师				
参加工作时间	1992 年	从事相关工作年限		21 年	





首页

用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	汤强	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	430304197005141034	证书编号	A08041000000000651
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	电气工程	发证日期	2003-11-02
评审机构	湖南省工程系列高级职称评审委员会	发证机构	湖南省人事厅

上一页 1 下一页

毕业证书



学生汤强，男性，现年22岁，系湖南省(市)长沙县(市)人，自一九八八年九月至一九九二年六月在我校机电系工业电气自动化专业学习。学制四年。修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

校长

胡學軍

一九九二年六月廿五日

毕证字第9200721号

中国高等教育学历认证报告

姓 名：汤强

报告编号：11223917

性 别：男

打印日期：2020-07-26

出生日期：1970年05月14日

学历类别：普通

层 次：本科

院校名称：湘潭大学

专业名称：工业电气自动化

学习形式：普通全日制

学 制：四年

入学日期：1988年09月

毕业日期：1992年06月

毕 结 业：毕业

证书编号：9200721

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



2.7 给排水工程师——王静宾

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	王静宾	性别	男	出生年月	1984 年 4 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		鲁 220100033202963	
毕业学校及专业	山东建筑大学 给水排水工程	毕业时间		2007 年	
现任职务	给排水工程师				
参加工作时间	2007 年	从事相关工作年限		2 年	

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王静宾

性别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年04月01日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：372501198404042019

证书编号：鲁220100033202963

公布文号：济建发〔2023〕15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：PJLC3B9C



核准公布部门（章）

公布时间 2023年05月15日



用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	王*宾	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	372*****2019	证书编号	鲁220100033202963
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建设工程-给水排水工程	发证日期	20230519
评审机构	济南市建设工程职务高级评审委员会	发证机构	济南市-专技处-职称评审

上一页 1 2 3 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="王静宾"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="372501198404042019"/>
* 验证码	<input type="text" value="y7fb"/>		

服务说明:

- 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 2.同一账号单日查询次数上限为50次。

普通高等学校

毕业证书



学生 王静宾 性别 男，一九八四年 四月 四日生，于二〇〇三
年 九月至二〇〇七年 七月在本校 给水排水工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学

校（院）长：

证书编号： 104301200705003025

二〇〇七年 七月 十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[注册](#) | [登录](#) | [English](#)

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：王静宾	性别：男	
出生日期：1984年04月04日	入学日期：2003年09月10日	
毕（结）业日期：2007年07月10日	学校名称：山东建筑大学	
专业：给水排水工程	学历类别：普通高等教育	
学制：*	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：*	证书编号：104301200705003025	

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

2.8 造价工程师——柳秋香

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	柳秋香	性别	女	出生年月	1982 年 8 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		建 [造]11154400027157	
毕业学校及专业	华中科技大学 工程管理专业	毕业时间		2019 年	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2019 年	从事相关工作年限		10 年	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00145860
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2014023440230000002311443440
File No.

姓名:

Full Name 柳秋香

性别:

Sex 女

出生年月:

Date of Birth 1982年08月

专业类别:

Professional Type 土 建

批准日期:

Approval Date 2014年10月19日

签发单位盖章

Issued by

签发日期:

Issued on



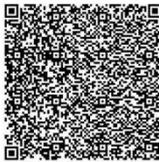
使用有效期: 2026年01月23日
- 2026年04月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 柳秋香
性别: 女
出生日期: 1982年08月20日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11154400027157
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘用单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司



柳秋香

个人签名: 柳秋香

签名日期: 2026.1.23



发证日期: 2023年12月01日

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 柳秋香
性别: 女
出生年月: 1982.08
工作单位: 深圳市金鑫华建筑工程有限公司
证书编号: 闽Z009-47029

级别: 中级
专业名称: 建筑工程施工
资格名称: 工程师
评审组织: 福建建工集团总公司工程技术人员中级职务评委会
审批部门: 福建建工集团总公司职改领导小组
批准文号: 闽建工职改[2013]36号
批准日期: 2013.12.29



用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	柳*睿	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	350*****2460	证书编号	闽Z009-47029
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程施工	发证日期	2013-12-29
评审机构	福建建工集团总公司工程技术人员中级职务评委会	发证机构	福建建工集团总公司职改领导小组

上一页

1

下一页

普通高等学校

毕业证书



学生 柳秋香 性别女，一九八二年八月二十日生，于二〇一六年九月至二〇一九年一月在本校网络教育 工程管理 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学

校（院）长：



证书编号：104877201905110254

二〇一九年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>（教育部）

[首页](#) > [学历查询](#) > [零散查询](#) > [查询结果](#)

中国高等教育学历证书查询结果

姓名：柳秋香	性别：女
出生日期：1982年8月20日	入学日期：2016年9月1日
毕（结）业日期：2019年1月31日	学校名称：华中科技大学
专业：工程管理	学历类别：网络教育
学制：2.5	学习形式：网络教育
层次：本科	毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：李元元	证书编号：104877201905110254



声明：

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳秋香

社保电脑号：619711563

身份证号码：350881198208202460

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	04	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	05	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	07	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	08	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	09	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	10	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	11	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	12	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	01	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	103.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			10264.09	4830.16			4443.12	1750.46			437.68						71.63



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b115f5959j ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
172850

单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年1月14日

2.9 装饰工程师——余传锋

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	余传锋	性别	男	出生年月	1989 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		粤中职证字第 1803003013694 号	
毕业学校及专业	国家开放大学 土木工程	毕业时间		2016 年	
现任职务	装饰工程师				
参加工作时间	2016 年	从事相关工作年限		7 年	



照片



粤中取证字第 1803003013694 号



余传锋 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日





No. X003973286

中华人民共和国教育部监制



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台 日本频道

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名：余传锋	性别：男
出生日期：1989年11月4日	入学日期：2013年9月1日
毕(结)业日期：2016年1月31日	学校名称：国家开放大学
专业：土木工程	学历类别：开放教育
学制：2	学习形式：开放教育
层次：本科	毕(结)业：毕业
校(院)长姓名：杨志坚	证书编号：511618201605906773



网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识 常见问题

声明：

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

2.10 建筑工程师——黄晏

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	黄晏	性别	男	出生年月	1977 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		B2503003229332	
毕业学校及专业	东北电力学院建 筑工程工民建专业	毕业时间		1999 年	
现任职务	建筑工程师				
参加工作时间	1999 年	从事相关工作年限		21 年	

广东省职称证书

姓名：黄晏

身份证号：430624197711020039



职称名称：工程师

专业：建筑工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2004年11月23日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格第一评委会

证书编号：B2503003229332

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年3月21日



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00119107

学生 **黄晏**

性别 **男**

1977年 09月 20日生, 于 1995年

9月至 1999年 7月在本校

建筑工程 **建筑工程(改建)** 专业
肆年制本科学习, 修完教学计划规

定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校

名:



1999年 7月 1日

学校编号 **991040424**

中国高等教育学历认证报告

姓名：黄晏

报告编号：12158195

性别：男

打印日期：2023-05-19

出生日期：1977年09月20日

学历类别：普通

层次：本科

院校名称：东北电力学院

专业名称：建筑工程(工民建)

学习形式：普通全日制

学制：四年

入学日期：1995年09月

毕业日期：1999年07月

毕业业：毕业

证书编号：991040424

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



2.11 专职安全员——张琪

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	张琪	性别	女	出生年月	2003 年 1 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		粤建安 C3(2023)0023669	
毕业学校及专业	国家开放大学 园艺技术专业	毕业时间		2023 年	
现任职务	专职安全员				
参加工作时间	2023 年	从事相关工作年限		2 年	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0023669

姓 名: 张琪

性 别: 女

出 生 年 月: 2003年01月12日

企 业 名 称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年07月21日

有 效 期: 2023年07月21日 至 2026年07月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月21日





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 张琪 , 性别 女 ,

生于 二〇〇三 年 一 月 十二 日,

于 二〇二三 年 一 月 在本校修完

专 科 园艺技术(都市园艺方向)

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合
毕业规定, 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511618202306003534

校长:

荆德刚

学校: 国家开放大学

二〇二三年 一 月 二十日



Y000407588



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假借骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 张琪

性别: 女



出生日期: 2003年01月12日

入学日期: 2020年03月01日

毕(结)业日期: 2023年01月20日

学校名称: 国家开放大学

专业: 园艺技术(都市园艺方向)

学历类别: 开放教育

学制: 2

学习形式: 开放教育

层次: 专科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: 荆德刚

证书编号: 511618202306003534

声明

- 1、未经学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

2.12 安全员——潘超伟

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	潘超伟	性别	男	出生年月	1990 年 1 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		粤建安 C3(2018)0011454	
毕业学校及专业	中国地质大学(北京) 建筑工程技术	毕业时间		2019 年	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2019 年	从事相关工作年限		7 年	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0011454

姓名:潘超伟

性别:男

出生年月:1990年01月15日

企业名称:深圳市金鑫华建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年06月20日

有效期:2024年03月25日至2027年06月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月25日





中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



潘超伟 性别 男，1990 年 01 月 15 日生，于 2016 年 09 月至 2019 年 01 月在本校 网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

邓军

2019 年 01 月 10 日



证书编号：114157201906002502

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中国高等教育学历证书查询结果

姓名：潘超伟	性别：男	
出生日期：1990年1月15日	入学日期：2016年9月1日	
毕（结）业日期：2019年1月10日	学校名称：中国地质大学(北京)	
专业：建筑工程技术	学历类别：网络教育	
学制：2.5	学习形式：网络教育	
层次：专科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：邓军	证书编号：114157201906002502	

网站提醒

谨防学历造假骗局
获取学历没有捷径，防止上当

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书
学历相关知识 常见问题

声明：

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

2.13 安全员——张龙超

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	张龙超	性别	男	出生年月	1992 年 4 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		粤建安 C3(2018)0003644	
毕业学校及专业	北京交通大学 工程管理	毕业时间		2020 年	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2020 年	从事相关工作年限		7 年	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0003644

姓 名：张龙超

性 别：男

出生年月：1992年04月03日

企业名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年03月16日

有效 期：2023年12月28日 至 2027年03月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2018年03月16日





No.01- 2007141589



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 张龙超

证件号码: 130582199204031637

毕(结)业日期: 2020年09月30日

学校名称: 北京交通大学

专业名称: 工程管理

学历类别: 高等教育自学考试

层次: 本科

毕(结)业: 毕业

证书编号: 65469703191001646



声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介

网站简介

版权声明

网站宣传

联系我们

招聘信息

帮助中心

学信十周年

大事记

客服热线: 010-67410388

客服邮箱: kefu@chsi.com.cn

主办单位: 教育部学生服务与素质发展中心

Copyright © 2003-2026 学信网 All Rights Reserved

京ICP备19004913号-1

京公网安备11010202009747号

2.14 施工员——王德安

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	王德安	性别	男	出生年月	1974 年 8 月
学历	/	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书	0441810294418004331		
毕业学校及专业	/	毕业时间	/		
现任职务	施工员				
参加工作时间	/	从事相关工作年限	2 年		

证书编码：0441810294418004331

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 王德安

身份证号： 430626197408021111

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 08月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2.15 施工员——张英畏

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	张英畏	性别	男	出生年月	1988 年 8 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		2401010500377141	
毕业学校及专业	深圳职业技术学院 电子信息工程技术	毕业时间		2010 年	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2010 年	从事相关工作年限		1 年	



张英畏 同志于 2024 年
 05 月08 日至 2024年05月22 日
 参加住房和城乡建设领域专业技术
 管理人员 施工员（装饰）职业
 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 张英畏

身份证号 43052119880828003X

证书编号 2401010500377141

工作单位



发证单位
 2024年05月25日
 有效期至：2027-05-25

普通高等学校

毕业证书



学生 张英畏 性别 男，一九八八年 八 月二十八日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 电子信息工程技术 专业
四年制高职专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘世一

证书编号：111131201006000527

二〇一〇年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 政法招生 港澳台招生 四六级查分 征兵 就业 学职平台 日本频道

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名：张英畏	性别：男
出生日期：1988年8月28日	入学日期：2006年9月1日
毕（结）业日期：2010年6月28日	学校名称：深圳职业技术学院
专业：电子信息工程技术	学历类别：普通高等教育
学制：4	学习形式：普通全日制
层次：专科	毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：*	证书编号：111131201006000527



网站提醒

谨防学历造假骗局
获取学历没有捷径，防止上当受骗

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识 常见问题

声明：

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张英畏

社保电脑号：500518364

身份证号码：43052119880828003X

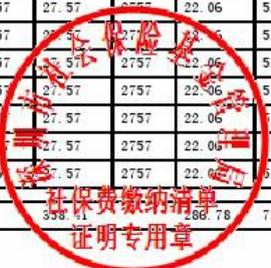
页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	04	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	05	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	07	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	08	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	09	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	10	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	11	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	12	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	01	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275b115f0781p）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 172850 单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司



2.16 资料员——曾慧

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	曾慧	性别	女	出生年月	1991 年 1 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		0441611494416000198	
毕业学校及专业	东北财经大学 建筑工程管理	毕业时间		2014 年	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2014 年	从事相关工作年限		2 年	

证书编码：0441611494416000198

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾慧

身份证号：430521199101266845

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 17 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：曾慧

身份证号：430521199101266845



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195656

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	曾*	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	430*****6845	证书编号	2403003195656
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20240525
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

270

普通高等学校

毕业证书



学生 **曾慧** 性别女，一九九一年一月二十六日生，于二〇一一年九月至二〇一四年一月在本校网络教育 **建筑工程管理** 专业 2.5 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名:

校(院)长:

夏春玉

证书编号: 101737201406005727

二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 政法招生 港澳台招生 四六级查分 征兵 就业 学职平台 日本频道

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 曾慧	性别: 女
出生日期: 1991年1月26日	入学日期: 2011年9月1日
毕(结)业日期: 2014年1月10日	学校名称: 东北财经大学
专业: 建筑工程管理	学历类别: 网络教育
学制: 2.5	学习形式: 网络教育
层次: 专科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 夏春玉	证书编号: 101737201406005727



网站提醒

谨防学历售假骗局
获取学历没有捷径,防止上当受骗

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
 学历电子注册工作流程
 高校学生获得学籍及毕业证书政策
 学历相关知识 常见问题

声明:

1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

2.17 材料员——罗锡铭

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	罗锡铭	性别	男	出生年月	1974 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		2401040000378285	
毕业学校及专业	西安工程学院 测量工程专业	毕业时间		1998 年	
现任职务	材料员				
参加工作时间	1998 年	从事相关工作年限		1 年	



罗锡铭 同志于 2024 年
 05 月08 日至 2024年05月22 日
 参加住房和城乡建设领域专业技术
 管理人员 材料员 职业
 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 罗锡铭

身份证号 413024197411016712

证书编号 2401040000378285

工作单位



2024 年 05 月 25 日
 证书专用章
 有效期至: 2027 05 25

广东省职称证书

姓名：罗锡铭

身份证号：413024197411016712



职称名称：工程师

专业：建筑工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2003年12月20日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：B2503003229742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年4月2日





用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人社

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	罗*铭	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	413*****6712	证书编号	B2503003229742
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	20031220
评审机构	深圳市建筑工程技术工程师资格评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

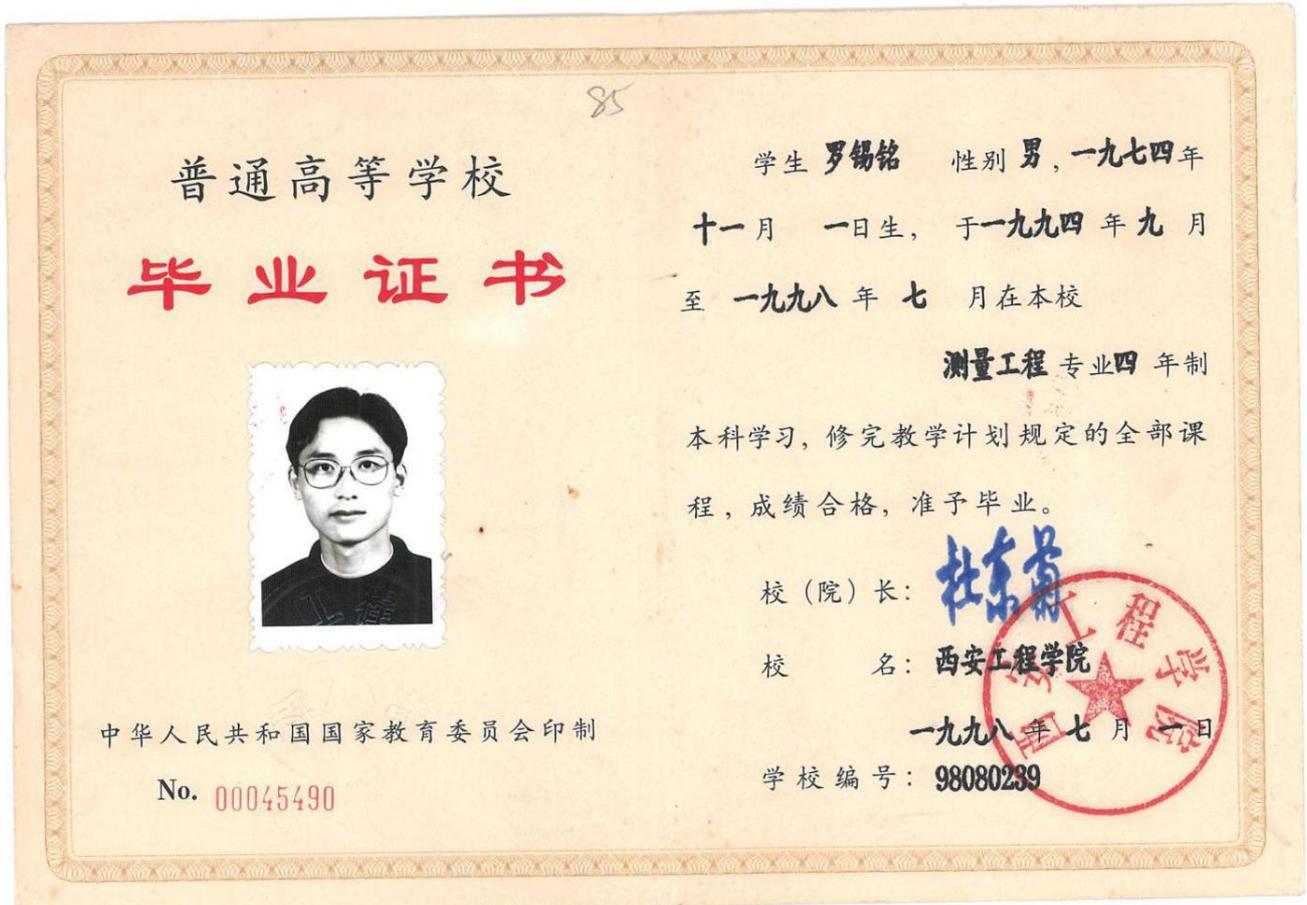
上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="罗锡铭"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="413024197411016712"/>
* 验证码	<input type="text" value="na4w"/> 		

服务说明:

- 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 2.同一账号单日查询次数上限为500次。



教育部公告【教学[2004]25号】“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告



报告编号：**3886048**

报告日期：2013-09-02

姓名：罗锡铭，性别：男，生于 1974 年 11 月 01 日，1994 年就读于 西安工程学院，测量工程 专业，学制 四 年，于 1998 年获得 普通 高等教育 本科 毕业 证书，证书编号：98080239。

以上学历情况属实，专此认证。报告编号：3886048。



报告说明：

- 1、此报告已在中国高等教育学生信息网“学历认证”频道(<http://www.chsi.com.cn/xlrz>)注册，可凭报告编号网上验证。
- 2、报告中以“****”表示的内容，系学历证书中未涉及的信息。

2.18 质量员——谭世富

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	谭世富	性别	男	出生年月	1993 年 1 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		0915879202300416070	
毕业学校及专业	西北工业大学 建筑工程技术专业	毕业时间		2022 年	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2022 年	从事相关工作年限		3 年	



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202300416070
Certificate No.

注册编号: 091587920230416070
Registration No.

姓名: 谭世富
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440825199301081531
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别: _____
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年4月26日
Issued Date



毕业证书



学生 谭世富 性别男 ,一九九三年一月八日生,于二〇一八年九月至二〇二二年七月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



西北工业大学

校 长:

汪劲松

证书编号: 106997202206700584

二〇二二年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

131



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

姓名: 谭世富

性别: 男



出生日期: 1993年01月08日

入学日期: 2018年09月01日

毕(结)业日期: 2022年07月15日

学校名称: 西北工业大学

专业: 建筑工程技术

学历类别: 网络教育

学制: 2.5

学习形式: 网络教育

层次: 专科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: 汪劲松

证书编号: 106997202206700584



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 谭世富

社保电脑号: 635877201

身份证号码: 440825199301081531

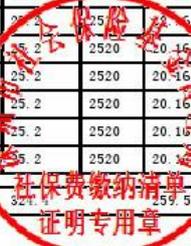
页码: 1

参保单位名称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号: 172850

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			4443.12	1750.46			437.68						64.88



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275b116021384) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 172850 单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司



2.19 劳资专管员——陈金珍

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	陈金珍	性别	女	出生年月	1998 年 4 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书	0915879202501204755		
毕业学校及专业	仰恩大学 会计学	毕业时间	2022 年		
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2022 年	从事相关工作年限	3 年		



持证人签名
Signature of the holder

证书编号:0915879202501204755
Certificate No.

注册编号:091587920251204755
Registration No.

姓名: 陈金珍
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 350583199804031320
ID No.

职业工种: 劳资员
Occupation Trade

级别: _____
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期:2025年12月8日
Issued Date



普通高等学校

毕业证书



学生 陈金珍 性别 女, 一九九八年四月三日生, 于二〇二〇年九月至二〇二二年七月在本校 会计学(专科起点本科) 专业二年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 仰恩大学



校(院)长: 许总

证书编号: 117841202205500075

二〇二二年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

首页 | English



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 陈金珍	性别: 女
出生日期: 1998年4月3日	入学日期: 2020年9月13日
毕(结)业日期: 2022年7月2日	学校名称: 仰恩大学
专业: 会计学	学历类别: 普通高等教育
学制: 2	学习形式: 普通全日制
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 许总	证书编号: 117841202205500075



网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识 常见问题

声明:

1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈金珍

社保电脑号：810281569

身份证号码：350583199804031320

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						64.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275b1160005bd）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 172850 单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司



2.20 机械员——龙为国

附件 4：项目团队成员简历表

姓名	龙为国	性别	男	出生年月	1982 年 9 月
学历	/	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书	0441811294418008539		
毕业学校及专业	/	毕业时间	/		
现任职务	机械员				
参加工作时间	/	从事相关工作年限	2 年		

证书编码：0441811294418008539

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：龙为国

身份证号：43302919820916501X

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(三) 承诺书

致：深圳市深沙保（集团）有限公司/深圳市合创建设工程顾问有限公司

我公司承诺：

若我公司中标，严格按照要求实行：

1、我公司承诺中标后拟派团队与投标时拟派的人员一致。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人全称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

日期：2026年2月4日