

标段编号：2512-440308-04-01-544325001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田科技大厦20楼、21楼室内建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国华西企业有限公司

日期：2026年02月04日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信情况	本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标相关要求，参照资信要素一览表填报模板提供《资信要素一览表》，投标人未按要求提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	企业资质情况	投标人提供企业资质扫描件。
3	企业同类业绩情况	提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。1.业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；2.证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、建筑功能、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等。注：（1）若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；（2）若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件；相关证明材料原件备查；未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整响应以上条件的，视为不符合要求；（3）若投标人提供的资料招标人无法直接判断企业业绩是否为同类工程业绩，由招标人自行判定；（4）同类工程业绩是指：一般公共建筑工程的施工总承包或装饰装修工程业绩。【格式及要求详见第三章】
4	拟派项目经理同类业绩	提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人完成的已竣工的同类工程业

	情况	<p>绩（提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。 1.业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2.证明材料：（1）拟派项目经理资历：提供学历证明、职称证书、近 6 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。（2）拟派项目经理业绩证明：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、建筑功能、承包范围、合同签订时间、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等。注：（1）若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明材料（如联合体协议书）原件扫描件；（2）若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件；相关证明材料原件备查；未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整响应以上条件的，视为不符合要求；（3）若投标人提供的资料招标人无法直接判断企业业绩是否为同类工程业绩，由招标人自行判定；（4）同类工程业绩是指：一般公共建筑工程的施工总承包或装饰装修工程业绩。</p> <p style="text-align: center;"><b>【格式及要求详见第三章】</b></p>
5	企业同类项目获奖情况	<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止投标人最具代表性的房屋建筑类工程项目获奖。注：（1）提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、经政府批准或指导监督的行业协发的省级或市级及以上的房屋建筑类工程奖项。（2）投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件(原件备查), 时间以获奖证书或证明材料上载明的获奖日期为准；若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位和项目名称等关键信息的, 还须提供获奖项目合同关键页、施工许可证、业主证明等其他证明材料扫描件。（3）以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。（4）若投标人提供的资料招标人无法直接判断投标人提供的奖项是否为投标人参与项目的, 由招标人自行判定。</p>

		<b>【格式及要求详见第三章】</b>
6	拟派项目管理团队资历	<p>投标人须提供《项目管理班子配备情况表》。其中：1.技术负责人提供从事工程技术管理工作年限证明以及职称（土建相关专业）证书。2.安全总监提供从事安全管理工作年限证明以及注册安全工程师证书。3.质量负责人提供从事质量管理工作年限证明以及职称（土建相关专业）证书。4.土建专业工程师提供土建工程管理工作年限证明。5.水电专业工程师提供水电工程管理工作年限证明。6.专职安全员应提供安全工程管理工作年限证明以及安全生产考核合格证C证。注：（1）拟派项目团队人员须提供对应的身份证、学历证书、职称证书、执业资格证书；（2）拟派项目团队人员须提供近6个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）；（3）拟派项目团队人员工作年限的开始时间以执业资格证书或职称的签发、批准或领证日期为准。若投标人提供的材料导致招标人无法判断的，由招标人自行判定。（4）土建专业是指含装饰装修、土木工程、工程管理、土建施工等与建筑施工相关的专业，不含设备安装等专业。若投标人提供的材料导致招标人无法判断的，由招标人自行判定。（5）投标人须提供承诺书，承诺中标后拟派团队与投标时拟派的人员一致。（6）以上材料原件备查，未出具全部以上证明材料或证明材料内容不完整，视为不符合要求。<b>【格式及要求详见第三章】</b></p>
7	其他	<p>1.资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。2.投标人须根据要求提供真实、准确的证明材料，也可提供证明上述要素条件的其他资料，以利于招标人作出准确判断，由于提供材料造成的招标人作出不利选择的，由投标人自行负责。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督

## 一、投标人资信标情况

## 资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板
企业基本情况	<p><u>企业注册名称：中国华西企业有限公司</u></p> <p><u>企业法人代表：胡宁</u></p> <p><u>企业性质（民营/国有）：国有</u></p> <p><u>企业资质等级：建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、机场场道工程专业承包壹级、起重设备安装工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、模板脚手架专业承包不分等级</u></p> <p><u>联系人：朱文婧</u></p> <p><u>联系电话：18683888019</u></p> <p><u>邮箱：chx@chinaxi.cn</u></p>
投标人企业同类业绩情况	<p>1. <u>蛇口东滨外籍人员子女学校工程施工总承包项目；合同签订时间：2022 年 5 月 31 日；合同价：33354.184866 万元；竣工验收时间：2023 年 8 月 29 日。</u></p> <p>2. <u>深铁环城九年一贯制学校；合同签订时间：2022 年 3 月 7 日；</u></p>

	<p>合同价：30039.750897 万元；竣工验收时间：2024 年 8 月 4 日。</p> <p>3. <u>东晓小学改扩建工程一期施工总承包工程</u>；合同签订时间：2023 年 8 月 18 日；合同价：25311.1732 万元；竣工验收时间：2024 年 10 月 31 日。</p> <p>4. <u>市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包 (EPC)</u>；合同签订时间：2020 年 11 月 11 日；合同价：24759.507036 万元；竣工验收时间：2023 年 4 月 10 日。</p> <p>5. <u>龙华区教育科学研究院第二附属学校</u>；合同签订时间：2021 年 5 月 19 日；合同价：18246.446267 万元；竣工验收时间：2023 年 7 月 17 日。</p>
<p>拟派项目经理同类 业绩情况</p>	<p>1. <u>太子湾医院项目施工总承包工程</u>；合同签订时间：2021 年 7 月 30 日；合同价：12198.162889 万元；竣工验收时间：2022 年 9 月 1 日。</p> <p>2. <u>宝安中学（集团）高中部升级改造工程</u>；合同签订时间：2023 年 8 月 28 日；合同价：5023.904034 万元；竣工验收时间：2025 年 3 月 20 日。</p>
<p>企业同类项目获奖 情况</p>	<p>1. <u>京基御景中央花园</u>；奖项名称：2022-2023 年度第一批国家优质工程奖；获奖时间：2023 年 12 月 9 日；授奖机构：中国施工企业管理协会；查证网址： <a href="https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/202401171441022">https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/202401171441022</a></p>

[02.pdf](#) (第 78 页)

2. 基金大厦项目施工总承包工程；奖项名称：2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）；获奖时间：2021 年 12 月 14 日；授奖机构：中国建筑业协会；查证网址：

<https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html>

3. 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包 III 标段；奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程奖；获奖时间：2021 年 12 月 6 日；授奖机构：中国施工企业管理协会；查证网址：

<https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2023/0912/202309121428056>

[81.pdf](#) (第 138 页)

4. 前海冠泽金融中心一期公寓/二期办公 B 塔、商业裙房/三期酒店（总包、施工）；奖项名称：第十六届（第一批）中国钢结构金奖；获奖时间：2024 年 4 月 24 日；授奖机构：中国建筑金属结构协会；查证网址：

<https://www.ccmsa.net.cn/site/content/12962.html?siteid=2>

5. 泰伦广场主体工程；奖项名称：第十五届第二批钢结构金奖工程；获奖时间：2023 年 4 月 28 日；授奖机构：中国建筑金属结构协会；查证网址：

<https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10886.html?siteid=2>

6. 冠泽金融中心二期办公 A 座（总包）；奖项名称：第十四届第

	<p>二批中国钢结构金奖；获奖时间：2021 年 4 月 27 日；授奖机构： 中国建筑金属结构协会；查证网址： <a href="https://www.ccmsa.net.cn/site/content/8177.html?siteid=2">https://www.ccmsa.net.cn/site/content/8177.html?siteid=2</a></p> <p>7. 仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包；奖项名称：2022 年度广东省建设工程优质奖、金匠奖；获奖时间：2022 年 6 月 27 日；授奖机构： 广东省建筑业协会；查证网址： <a href="http://www.gdcia.org/news/show/14983.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/14983.aspx</a></p> <p>8. 美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目；奖项名称：2023 年度广东省建设工程优质奖、金匠奖；获奖时间：2023 年 5 月 31 日；授奖机构：广东省建筑业协会；查证网址：<a href="http://www.gdcia.org/news/show/15539.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/15539.aspx</a></p> <p>9. 深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程；奖项名称：2023 年度广东省建设工程优质奖、金匠奖；获奖时间：2023 年 5 月 31 日；授奖机构：广东省建筑业协会；查证网址： <a href="http://www.gdcia.org/news/show/15539.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/15539.aspx</a></p> <p>10. 京基御景时代大厦（南区）；奖项名称：2023 年度广东省建设工程优质奖、金匠奖；获奖时间：2023 年 5 月 31 日；授奖机构：广东省建筑业协会；查证网址： <a href="http://www.gdcia.org/news/show/15539.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/15539.aspx</a></p>
--	--

注：后附相关证明材料

## 二、企业资质情况



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No.DZ 00089283



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244023062

企业名称: 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

法定代表人: 胡宁

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有效期: 至2028年12月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 起重设备安装工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skrypt.gdcd.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344177680

企业名称: 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

法定代表人: 胡宁

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有效期: 至2028年12月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年07月28日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcdc.net>

## 三、企业同类业绩情况

投标人企业同类业绩情况	1.深圳贝赛思外籍人员子女学校；合同签订时间：2022 年 5 月 31 日；合同价：33354.184866 万元；竣工验收时间：2023 年 8 月 29 日。
	2.松岗车辆段上盖物业北区项目配套学校施工总承包工程；合同签订时间：2022 年 3 月 7 日；合同价：30039.750897 万元；竣工验收时间：2024 年 8 月 4 日。
	3.东晓小学改扩建工程一期施工总承包工程；合同签订时间：2023 年 8 月 18 日；合同价：25311.1732 万元；竣工验收时间：2024 年 10 月 31 日。
	4.市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包 (EPC)；合同签订时间：2020 年 11 月 11 日；合同价：24759.507036 万元；竣工验收时间：2023 年 4 月 10 日。
	5.龙华区教育科学研究院第二附属学校（施工）；合同签订时间：2021 年 5 月 19 日；合同价：18246.446267 万元；竣工验收时间：2023 年 7 月 17 日。

# 1.深圳贝赛思外籍人员子女学校

## 中标通知书

### 中标通知书

中国华西企业有限公司:

你方于 2022 年 3 月 15 日所递交的蛇口东滨外籍人员子女学校工程施工总承包竞争性评估响应文件已被我方接受，确定为中标人。

签约价：叁亿叁仟叁佰伍拾肆万壹仟捌佰肆拾捌元陆角陆分（小写¥：333541848.66元）。优惠率（下浮率）以竞争性评估文件为准。

工 期：426 日历天。

工程质量：符合 合格 标准。

项目经理：张圣亮（姓名）证书注册编号：粤 1442015201633966。

请你方在接到本通知书的1 日内组织安排以下洽商事项：

- 1、组织贵司拟派项目团队所有成员与我司面对面交流会议，会议地点及时间由你司安排。
- 2、组织施工现场踏勘会议。地点为项目工地。

特此通知。

招标人：\_\_\_\_\_ 日期：2022年4月1日

## 更名文件



爱圣（深圳）国际教育有限公司

Ascend (Shenzhen) International  
Education Group Co., Ltd.

地址：深圳市南山区万海大厦 A 座 2 楼  
Address: 2F, Tower A, Wanhai Building, Nanshan  
District, Shenzhen  
<http://ascend-global.com>

### 关于深圳贝赛思外籍人员子女学校

#### 项目名称变更的说明

我司已于 2022 年 6 月 14 日取得建设工程规划许可证。工程规划许可证上的项目命名由“蛇口东滨外籍人员子女学校”调整为“深圳贝赛思外籍人员子女学校”。



爱圣（深圳）国际教育有限公司

2022 年 6 月 17 日

## 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2111-440305-04-01-27402303

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

**特发此证**



发证机关 深圳市南山区住房和建设局  
日期 2022-06-20

证书序列号: 2022-0845

建设单位	招商局蛇口工业区控股股份有限公司, 爱圣(深圳)国际教育有限公司		
工程名称	深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程		
建设地址	广东省深圳市南山区兴工路南侧		
建设规模	88671.22 平方米	合同价格	33354.1818 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022-05-01	合同竣工日期	2023-06-30
备注	项目经理: 张圣亮 注册证书号: 粤14420113201633966 项目总监: 舒显军 注册证书号: 00598421 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、幕墙工程、园林绿化工程;		
变更登记			

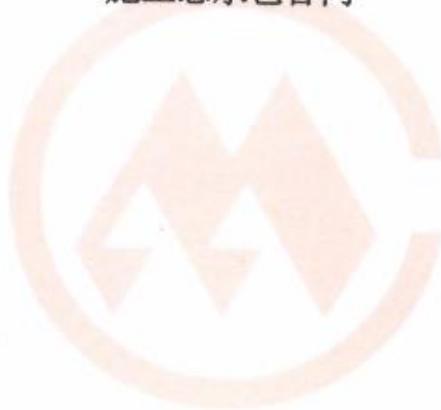
**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查核。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 施工合同

合同编号: CYWHGS. 01. 01-CYWHGS-sg-2022-05-0001

### 蛇口东滨外籍人员子女学校 施工总承包合同



工程名称: 蛇口东滨外籍人员子女学校  
工程地点: 深圳市南山区兴工路  
发包人 1: 爱圣(深圳)国际教育有限公司  
发包人 2: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司  
承包人: 中国华西企业有限公司

## 第一部分 协议书

发包人 1 (全称): 爱圣(深圳)国际教育有限公司

发包人 2 (全称): 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

承包人 (全称): 中国华西企业有限公司 (以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,双方就 蛇口东滨外籍人员子女学校 工程建设施工总承包事项协商一致,订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 蛇口东滨外籍人员子女学校。

工程地点: 广东省深圳市南山区、兴工路。

工程内容及规模: 见同评估文件具体内容及要求。

工程审批、核准或备案文号:         /        。

资金来源:         企业自筹        。

### 二、工程承包方式及承包范围

#### 1、工程承包方式

固定总价 (不含增值税,含税总价根据实际增值税税率计算确定,下同)包干方式:按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干,即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等。除按本合同约定办理的设计变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外,工程结算价一律不予调整。

按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,其中,措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,双方对工程量进行核对,并签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理等;工程造价 (不含增值税) 一次性包死。合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外,工程结算价一律不予调整。

如采用施工图和工程量清单进行招标 (非模拟工程量清单招标), 承包人承诺在招标投标过程中已经确认工程量清单的工程量与竞争性评估文件及招标图纸的工程量是一致的,并在此承诺:在履行合同过程中,如果发现工程量清单的工程量与竞争性评估文件及

招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价（不含增值税）均不作调整。

**补充：**

**合同价格形式：**

合同价格为暂定合同总价，后续根据《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》《深圳市建设工程计价规程（2013）》及《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）和《装饰工程消耗量定额》（SJG75-2020）《安装工程消耗量定额》（SJG74-2020）等深圳市最新的消耗量定额确定综合单价，并根据深建价【2018】25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》及深圳市 2022 年 3 月份信息价编制工程预算价，工程量按确定的施工图纸确定工程量，重计量金额应根据合同下浮率进行下浮，确定后的金额签订固定总价合同，后续除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同下浮率=1-(投标金额-安全文明施工费-专业工程暂估价-约定的其他不可竞争金额-暂列金额)/(招标控制价-安全文明施工费-专业工程暂估价-约定的其他不可竞争金额-暂列金额)\*100%

**合同下浮率：19.58%（保留百分数小数点后两位）。**

施工总承包单位可根据发包人分包合同额向发包人收取 1.5%的总承包服务费，总承包单位应向各分包商提供临时设施、临时用水用电、临时排水排污、临时通风、施工场地、现场施工临时道路、现有施工垂直运输机械、现有脚手架、垃圾清运、安全保卫、物资管理、进度质量管理、安全文明施工管理、成品保护、交叉施工组织协调等基础服务工作，发包人不再另行支付任何费用。

## 2、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

**详细范围如下：**

1、地基基础（除桩基础外）；降水抗浮措施；主体结构（包括但不限于综合教学楼、教学及辅助用房、多功能厅、图书室、食堂、其他教学辅助用房等）；建筑；装修装饰工程（室内精装修及公共区域精装修除外、包括屋面楼地面铺装、所有设备房工具间管井的全部装饰装修、地下室除有精装要求的区域外的全部装饰装修）；电气（强电，弱电仅含预留预埋及桥架安装，备用应急电源）；给排水（包括室外给排水综合管网、化粪池等）；建筑防水工程；消防工程；燃气工程；人防工程；景观绿化工程（基本景观）；消防工程（包括但不限于消防水、消防电、消防联动、消防防排烟全部消防工程内容）；抗



玖分)，增值税：22901828.76元（大写：贰仟贰佰玖拾万壹仟捌佰贰拾捌元柒角陆分），增值税率：9%，含税价：277366592.75元（大写：贰亿柒仟柒佰叁拾陆万陆仟伍佰玖拾贰元柒角伍分）。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额：不含税价：10830893.71元（大写：壹仟零捌拾叁万零捌佰玖拾叁元柒角壹分），增值税：974780.43元（大写：玖拾柒万肆仟柒佰捌拾元肆角叁分），增值税率：9%，含税价：11805674.14元（大写：壹仟壹佰捌拾万伍仟陆佰柒拾肆元壹角肆分）；

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整增值税）。

## 六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件；
- 4、中标通知书；
- 5、竞争性评估文件(包括答疑、评估会议纪要等)及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、竞争性评估响应文件及其附件；
- 10、设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- 13、双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

**八、**本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

**九、**承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

**十、**发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

**十一、合同生效**

合同订立时间：2022 年 5 月 31 日

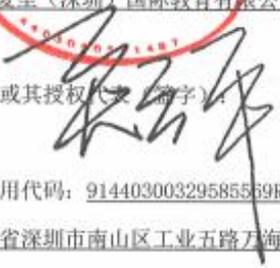
合同订立地点：深圳市南山区

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

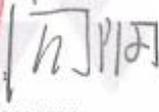
本合同一式 [16] 份，均具有同等法律效力，发包人 1 执 [6] 份，发包人 2 执 [6] 份，承包人执 [4] 份。

**十二、特别声明**

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

  
 发包人 1: 爱圣(深圳)国际教育有限公司 (公章)  
 法定代表人或其授权代表(签字):   
 统一社会信用代码: 91440300329585569R  
 地址: 广东省深圳市南山区工业五路万海大厦 A 座 205  
 邮政编码: \_\_\_\_\_  
 法定代表人: \_\_\_\_\_  
 电话: 0755-23616179  
 传真: \_\_\_\_\_  
 电子信箱: \_\_\_\_\_  
 开户银行: 中信银行深圳市民中心支行  
 账号: 8110301012900016871

  
 承包人: 中国华西企业有限公司 (公章)  
 法定代表人或其授权代表(签字):   
 统一社会信用代码: 9144030019219518XW  
 地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层  
 邮政编码: \_\_\_\_\_  
 法定代表人: \_\_\_\_\_  
 电话: 0755-83541841  
 传真: \_\_\_\_\_  
 电子信箱: \_\_\_\_\_  
 开户银行: 中国银行深圳福田支行  
 账号: 770557946095

  
 发包人 2: 蛇口招商局工业区控股股份有限公司 (公章)  
 法定代表人或其授权代表(签字):   
 统一社会信用代码: 914400001000114606  
 地址: 广东省深圳市南山区蛇口太子路 1 号新时代广场  
 邮政编码: \_\_\_\_\_  
 法定代表人: \_\_\_\_\_  
 电话: 0755-26803687  
 传真: \_\_\_\_\_  
 电子信箱: \_\_\_\_\_  
 开户银行: 工行深圳蛇口支行  
 账号: 4000020209004602574

## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程

验收日期： 2023年8月29日

建设单位（盖章）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司  
爱圣（深圳）国际教育有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	JZ20212059	项目代码	2111-440305-04-01-274023
项目名称	深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市南山区兴工路南侧		
建筑面积	88669.81 平方米	工程造价	33354.1848 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 2 层 地上 11/29 层
立项批准文号	深南山发改备案(2021)0702 号	宗地号	K410-0029
用地规划许可证号	地字第 440305202100065	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2022-0039(改 1) 号
施工许可证号	2111-440305-04-01-27402303	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 6 月 20 日	验收日期	2023 年 8 月 19 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	022109
建设单位	爱圣(深圳)国际教育有限公司 招商局蛇口工业区控股股份有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳唐彩装饰科技发展有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深证市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘秋程
副组长	舒显军、张圣亮、唐淑云、朱映江、熊清林
组员	余捷锐、黄放、丁晓龙、庄家达、李华健、田云、吴国梁、周裕良、陈汉松、王益多、刘玲玲、林世瀚、徐书中

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余捷锐	庄家达、李华健、刘玲玲、吴国梁、周裕良、干大鹏、聂洪伟、王世洪、肖龙
建设设备安装工程	丁晓龙	黄放、赵进寿、田云、陈汉松、王益多
工程质控资料	梅文文	刘朋、罗明杰、周振华、牟兰、覃飞燕、席成、巨超

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

单位工程：深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核实符合要 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核实符合要 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核实符合要 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核实符合要 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要 25 项 经核实符合要 25 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要 18 项 经核实符合要 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要 18 项 实体抽查符合要 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核实符合要 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外园林	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要 14 项 经核实符合要 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

幕墙	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核实符合要 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘松程	复星(深圳)国际教育有限公司	项目负责人		刘松程
2	真子祥	复星(深圳)国际教育有限公司			真子祥
3	余捷凯	复星(深圳)国际教育有限公司	工程师		余捷凯
4	黄良	复星(深圳)国际教育有限公司	工程师		黄良
5	丁晓松	复星(深圳)国际教育有限公司	工程师		丁晓松
6	庄家达	复星(深圳)国际教育有限公司	工程师		庄家达
7	许里军	深圳市合创建设咨询有限公司	总监	中级	许里军
8	孙以江	纳博润科技股份有限公司	负责人		孙以江
9	继续林	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目经理		继续林
10	杨文	中国华西企业有限公司	项目经理		杨文
11	张平浩	中国华西企业有限公司	项目经理		张平浩
12	李宇波	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	李宇波
13	王心	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	王心
14	周云	深圳华宇面壳器工程机械有限公司	项目经理		周云
15	刘百均	深圳唐彩装饰工程有限公司	项目经理	中级	刘百均
16	吴川梁	苏州金悦建筑装饰有限公司	项目经理		吴川梁
17	张洪	深圳市欣康源园林景观设计有限公司	项目经理		张洪
18	叶和	利亚尔智慧科技集团有限公司	项目经理		叶和
19	王益敏	广东华粤电业有限公司	项目经理		王益敏

20	李斌	中国华西企业有限公司	商务经理	李斌
21	刘朋	中国华西企业有限公司	技术员	刘朋
22	罗明子	中国华西企业有限公司	资料员	罗明子
23	巨超	中国华西企业有限公司	油漆工	巨超
24	程凡	中国华西企业有限公司	质量员	程凡
25	杜桥	中国华西企业有限公司	安全总监	杜桥
26	孙建强	中国华西企业有限公司	施工员	孙建强
27	叶金	叶金幕墙印	幕墙经理	叶金
28	凌宏	深圳合创建设咨询有限公司	总代	凌宏
29	李东瑞	深圳裕建咨询有限公司	专业工程师	李东瑞
30	蒋俊	深圳裕建咨询有限公司	专业工程师	蒋俊
31	伍传根	深圳合创建设咨询有限公司	工程师	伍传根
32	周振华	深圳裕建咨询有限公司	资料员	周振华
33	王世洪	中国华西企业有限公司	施工员	王世洪
34	张英	中国华西企业有限公司	施工员	张英
35	潘维强	中国华西企业有限公司	施工员	潘维强
36	蔡洪伟	中国华西企业有限公司	施工员	蔡洪伟
37	肖均	中国华西企业有限公司	施工员	肖均
38	柯戴	中国华西企业有限公司	商务经理	柯戴
39	刘毅	筑博设计股份有限公司	设计师	刘毅
40	曹讲	深圳市蛇口工业控股股份有限公司	工程师	曹讲

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

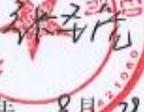
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：朱映江  
注册号：4401841-128  
有效期：至2025年12月

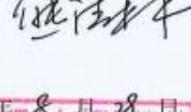
经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 8 月 29 日)。  
建设单位(公章)：  
单位(项目)负责人：  
2023 年 8 月 29 日

监理单位(公章)：  
总监理工程师：  
2023 年 8 月 29 日

设计单位(公章)：  
单位(项目)负责人：  
2023 年 8 月 29 日

中华人民共和国注册监理工程师  
舒凤军  
注册号 44023012  
有效期 2024.05.13  
深圳市合创建设工程咨询有限公司

施工单位(公章)：  
单位(项目)负责人：  
2023 年 8 月 29 日

勘察单位(公章)：  
单位(项目)负责人：  
2023 年 8 月 29 日

中华人民共和国一级注册建造师(市政)  
张香亮  
粤1442015201633966(00)  
建筑市政  
2024.09.06  
中国华西企业有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：熊清林  
注册号：4405483-AY015  
有效期：至2026年6月

2.松岗车辆段上盖物业北区项目配套学校施工总承包工程  
施工合同

松岗车辆段上盖物业北区项目配套学校  
施工总承包工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-SGD2-SG009/2022

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中国华西企业有限公司



2022 年 2 月



梯采购及安装工程、泛光照明工程、充电桩工程、标识标牌工程。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑	

02

□室外环境\_\_\_\_\_ )。

□燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_ 户; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它: _____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 1 月 1 日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 7 月 30 日;

合同工期总日历天数 942 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)叁亿零叁拾玖万柒仟伍佰零捌元玖角柒分 (¥300,397,508.97 元) 其中: 不含税价 246,993,954.56 元, 增值税税额 22,229,455.91 元, 暂列

 葛桂成

金额为 31,174,098.5 元，增值税税率 9%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰伍拾壹万柒仟肆佰零壹圆叁角叁分（¥ 8,517,401.33 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰壹拾柒万肆仟零玖拾捌元伍角整（¥31,174,098.50 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

\_\_\_\_\_

00 图纸和技术规格书；

01 已标价工程量清单；

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 3 月 7 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份，副本一式 壹拾肆 份，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份，均具有同等法律效力。



05

发包人(盖章):		法定代表人或 授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦	传真: 0755-23992555	
电 话:	0755-23992674	开户全名: 深圳市地铁集团有	
开户银行:	招行益田支行	邮政编码: 518026	
账 号:	755904924410506	项目主管	
项目主管部门经办 人及电话:	曲艳明	部门审核人:	
合约部门经办人及 电话:	陈泽伟 0755-23882571	合约部门 审核人:	
承包人(盖章):		法定代表人 或授权代表:	
住 所:	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层	传 真: 0755-83541870	
电 话:	0755-83541756	开户全名: 中国华西企业有限	
开户银行:	中国银行深圳福田支行	邮政编码: 518100	
账 号:	770557946095	承包商经办人电话: 1324662	
承包商经办人:	李利琴		
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2022年3月7日		
06			

## 更名文件

### 项目名称变更说明

事由：关于项目名称变更事宜的说明

日期：2022 年 09 月 16 日

致：中国华西企业有限公司、深圳市大众工程管理有限公司  
、深圳地铁工程咨询有限公司：

原项目名称为“松岗车辆段上盖物业北区项目配套学校施工总承包工程”，现正式变更项目名称为“深铁璟城九年一贯制学校总承包工程”

请各单位按上述项目名称，尽快落实项目章更替。

以上事宜，请施工单位重视，监理监督落实！

盖章（公章）：



## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁环城九年一贯制学校

验收日期： 2024年 8月 16日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



## 一、工程概况

项目编号	JZ20211709	项目代码	S-2020-K70-503570
项目名称	深铁璟城九年一贯制学校	项目曾用名	松岗车辆段上盖物业开发项目
工程地点	深圳市宝安区松岗街道，东侧为松岗车辆段；南侧为松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目二期；西侧为东宝河		
建筑面积	66516.5 m <sup>2</sup>	工程造价	30039.7 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：10 层， 地下：1 层
立项批准文号	深宝安发改备案【2020】0570 号	宗地号	A401-0187
用地规划许可证号	地字第 440306202200014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0029 号
施工许可证号	2020-440306-70-03-01417703 (总包) 2020-440306-70-03-01417712 (消防) 2020-440306-70-03-01417717 (高低压) 2020-440306-70-03-01417718 (智能化)	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 5 月 20 日	验收日期	2024 年 8 月 4 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220059-01
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司、深圳恒安消防工程有限公司、深圳市益团电力安装工程有限公司、深圳市金证科技股份有限公司		
承建单位 (装修)	/		
承建单位 (园林景观)	/		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	薛华华
副组长	祝增柱、陈彤晖、蔡旭星、吴俊峰、董英武、李田春、骆永辉、王满春
组员	李 茂、乔伟涛、余良刚、林德明、吴 俊、楚 迪、王 平、赖祥奎、黄 革、林巧根、黄进龙、周小兰、邓经国、文明桃、刘建平、肖寅鹏、洪梓勋、高超、郑维锐、叶国伟、张宗联、沈家豪、金 艳、杨小植

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	祝增柱	李 茂、蔡旭星、乔伟涛、余良刚、陈彤晖、林德明、吴俊峰、董英武、黄进龙、邓经国、沈家豪、刘建平、洪梓勋
建设设备安装工程	吴 俊	赖祥奎、黄 革、李田春、肖寅鹏、叶国伟、张宗联、骆永辉、王满春、金 艳、杨小植
工程质控资料	王 平	楚迪、林巧根、周小兰、高超、郑维锐、文明桃

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

单位工程：深铁环城九年一贯制学校

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董英武	地铁集团			董英武
2	陈伟	深圳市地铁集团有限公司			陈伟
3	王宇	深圳地铁集团有限公司			王宇
4					
5	董英武	中国华西企业有限公司	项目经理		董英武
6	吴俊峰	深圳市市政院			吴俊峰
7	陈伟	深圳市市政院			陈伟
8	吴俊峰	深圳市市政工程勘察院			吴俊峰
9	王宇				王宇
10	陈伟	深圳市市政工程勘察院			陈伟
11	陈伟	深圳市市政工程勘察院			陈伟
12	王宇	深圳市市政设计研究院			王宇
13	王宇	深圳市市政院			王宇
14	王宇	深圳市市政院			王宇
15	张颖	深圳市市政院			张颖
16	王宇	深圳市市政院			王宇
17	王宇				王宇
18	王宇				王宇
19	王宇	中国华西企业有限公司			王宇

20	吴化萍	杰恩设计			吴化萍
21	周小兰	中国华西企业有限公司			周小兰
22	曹如捷	玺标装饰			曹如捷
23	张永辉	金证科技			张永辉
24	王浩	益田电力			王浩
25	李博	恒宇润达			李博
26	冯家豪	中国华西企业有限公司	技术负责人		冯家豪
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

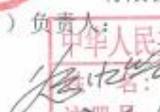
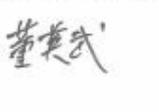
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑（含装配式建筑）	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位审查情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>8</u> 月 <u>4</u> 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024 年 8 月 4 日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2024 年 8 月 4 日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：蔡旭星 注册号：年440237-022 册 有效期：至2024年12月</p>
<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024 年 8 月 4 日</p>	<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024 年 8 月 4 日</p>



<p>施工单位（公章）： 深圳恒安消防工程有限公司 单位（项目）负责人： 李彦彦</p> <p> 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李彦彦 粤14420202106790(09) 机电 2025.07.03 深圳恒安消防工程有限公司</p> <p>2024年8月4日</p>	<p>监理单位（公章）： 深圳市益团电力安装工程 有限公司 单位（项目）负责人： 王裕鑫</p> <p> 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王裕鑫 粤144151739102(00) 机电 2024.06.07 深圳市益团电力安装工程有限公司</p>
<p>施工单位（公章）： 深圳市金证科技股份 有限公司 单位（项目）负责人： 卢雪辉</p> <p> 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 卢雪辉 粤144018201902110(00) 机电 2025.05.22 深圳市金证科技股份有限公司</p> <p>2024年8月</p>	<p>（此区域为空白）</p>
<p>（此区域为空白）</p>	

### 3.东晓小学改扩建工程一期施工总承包工程 合同关键页

SFE-2015-07

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：采购-布心项目 202300079



## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：东晓小学改扩建工程一期施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区东湖街道东晓路与太白路交汇处

发 包 人：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 东晓小学改扩建工程一期施工总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区东湖街道东晓路与太白路交汇处

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案[2022]0027号

工程规模及特征: 东晓小学改扩建工程一期建设用地面积 24508.86 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 53853.56 m<sup>2</sup>, 计容积率建筑面积 42580.98 m<sup>2</sup>, 设有两层地下室, 地上 1 栋楼, 共 6 层, 为教学楼及辅助用房。

资金来源: 财政投入 \_\_\_%; 国有资本 \_\_\_%; 集体资本 \_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资 \_\_\_%; 混合经济 \_\_\_%; 其他 \_\_\_%。

### 二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 487 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

本合同暂定含税总价为：人民币（大写）贰亿伍仟叁佰壹拾壹万壹仟柒佰叁拾贰元整(¥253,111,732.00元)，不含税金额¥232,212,598.17元，增值税税额（税率为9%）¥20,899,133.83元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰陆拾玖万伍仟零壹拾叁元玖角柒分(¥5,695,013.97元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 18 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) 3557937670	法定代表人或其委托代理人： (签字)
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东晓小学改扩建工程一期主体工程

验收日期：2022 年 10 月 31 日

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东晓小学改扩建工程一期主体工程				
工程地点	罗湖区东湖街道逸心路南側及东晓路东侧	建筑面积	53854.82m <sup>2</sup>	工程造价	25311.17 32万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2023-1561	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2023年10月7日	验收日期	2024年10月31日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023070		
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司、中述设计集团有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组长	曾伟强、徐泰松、廖建民、李顺阳、席宗君、叶远航
副组长	陈有红、陈语嫣、陈奕华、冯楚涛、王先雄
组员	王震峰、张冲、邱从录、李春雨、曾俊、王勇、席善臣、魏理华、何影、戴文杰、赵晓婷、袁源、蒋国胜、李保辉、陈海涛、朱诗尧、吴越、刘欢、陈紫明、白静怡、罗梓扬、钟润超、胡杰、王彤瑞

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁源	吴大力、令狐世魁、陈海涛、严金岚、王勇、席善臣、赵晓婷
建筑设备安装工程	陈有红	张冲、徐健、余小龙、李春雨、曾俊、梁金海、魏理华、何影、戴文杰、钟润超、胡杰
工程质控资料	冯楚涛	刘欢、陈紫明、罗梓扬、白静怡、余雪琴、杨坤香、王彤瑞

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计及规范要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合设计及规范要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合设计及规范要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合设计及规范要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计及规范要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合设计及规范要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合设计及规范要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合设计及规范要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合设计及规范要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合设计及规范要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾伟强	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位项目负责人	中级工程师	曾伟强
2	王震峰	深圳市京基房地产股份有限公司	项目专业负责人	中级	王震峰
3	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	政高	徐泰松
4	廖建民	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高级	廖建民
5	李顺阳	中述设计集团有限公司	设计单位项目负责人	注册造价工程师	李顺阳
6	叶远航	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	中级工程师	叶远航
7	邱从录	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师代表	中级工程师	邱从录
8	席宗君	中国华西企业有限公司	施工单位项目负责人	高级工程师	席宗君
9	王先雄	中国华西企业有限公司	施工单位项目副经理	工程师	王先雄
10	冯楚涛	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	冯楚涛
11	袁源	中国华西企业有限公司	施工单位项目生产经理	高级工程师	袁源
12	蒋国胜	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务总监	工程师	蒋国胜
13	李保祥	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务经理	工程师	李保祥
14	令狐世魁	中国华西企业有限公司	施工单位项目安全总监	工程师	令狐世魁
15	吴越	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	工程师	吴越
16	朱诗尧	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	助理工程师	朱诗尧
17	陈紫明	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		陈紫明
18	罗梓扬	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员	助理工程师	罗梓扬
19	刘欢	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		刘欢
20	白静怡	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员	助理工程师	白静怡
21	陈有红	深圳市京基房地产股份有限公司	项目安装专业负责人	高级工程师	陈有红
22	张冲	深圳市京基房地产股份有限公司	项目安装专业负责人	工程师	张冲
23	余雪琴	深圳市京基房地产股份有限公司	项目资料文员		余雪琴
24	李春雨	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水专业监理工程师		李春雨
25	曾俊	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师		曾俊



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师		王勇
27	席善臣	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师		席善臣
28	梁金海	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气专业监理工程师	中级	梁金海
29	杨坤香	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目资料文员		杨坤香
30	陈语嫣	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	陈语嫣
31	陈奕华	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构专业负责人	中级	陈奕华
32	魏理华	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水专业负责人	中级	魏理华
33	何影	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通专业负责人	中级	何影
34	戴文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气专业负责人	中级	戴文杰
35	赵晓婷	深圳市同济人建筑设计有限公司	景观专业负责人	初级	赵晓婷
36	钟润超	中国华西企业有限公司	项目BIM技术主管		钟润超
37	胡杰	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	初级	胡杰
38	徐健	中国华西企业有限公司	项目安装现场负责人		徐健
39	严金岚	中国华西企业有限公司	施工单位项目安全员		严金岚
40	余小龙	中国华西企业有限公司	项目安装施工员	初级	余小龙
41	吴大力	深圳市恒浩装饰工程有限公司	项目负责人	中级	吴大力
42	陈海涛	中国华西企业有限公司	施工单位项目质量主任		陈海涛
43	王彤瑞	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		王彤瑞
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程技术档案和施工管理资料齐全、完整,工程质量符合设计及规范要求,经建设、勘察、设计、施工、监理单位一致审查通过,验收合格,同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月31日	(公章) 总监理工程师: 2020年10月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月31日



### 4.市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包(EPC) 合同关键页

8/12 收

副本



合同编号：SSYYXS-003-2020



## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：市属公立医院医疗公共空间修缮工程

合同名称：市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包（EPC）合同

承包方：中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

日期：二〇二〇年十一月





采购、施工、竣工验收以及合同约定应当由 EPC 单位完成的其它与项目建设相关的所有需要的全部报批报建服务工作，具体内容包括但不限于以下方面：

- 1、工程设计：包括但不限于方案设计、可研编制、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。
- 2、工程采购：本工程除电梯外，其余所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装。本工程所需的材料设备，若发包人有战略合作预选单位的，由承包人根据发包人战略合作预选单位选定，并与其签订采购合同（在实施过程中发包人保留将上述战略合作预选单位重新纳入甲供的权利），承包人应对其采购的材料和工程设备负责。
- 3、工程施工：完成拆除工程、以及前款 1 工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。
- 4、其它与项目建设相关的所有需要的全部报批报建服务工作：包含但不限于方案设计核查、可研编制及申报、概算编制及申报、临时建筑报建（若有）、工程规划许可证、施工图消防设计审查、用水用电手续（含临水临电）、施工许可证、竣工验收等所有需要的全部报批报建工作。

### 三、合同工期

开工日期：2020 年 10 月 22 日（总工期起始时间以中标通知书发出日为起算日期，含设计工期，不含电梯工程施工）；

竣工日期：2021 年 2 月 19 日

合同工期总日历天数为：120

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格（符合工务署标准）。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿陆仟贰佰柒拾万零壹仟壹佰壹拾伍元零玖分  
（¥262,701,115.09 元）；

其中：

1、设计费

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾玖万伍仟捌佰元整 （¥12,595,800.00 元）；

2、建筑安装工程费：

人民币（大写）贰亿肆仟柒佰伍拾玖万伍仟零柒拾元叁角陆分 （¥247,595,070.36 元）；

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰佰陆拾陆万伍仟叁佰捌拾玖元玖角玖分 (¥2,665,380.99 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰仟叁佰捌拾万元整 (¥23,800,000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 壹佰万元整 (¥1,000,000.00 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定 (审核) 结论为准。

**支付方式**

1、设计费 (含可研编制、方案设计、初步设计、各专业施工图设计及竣工图编制)

(1) 合同签订后支付设计费的 20% 作为预付款;

(2) 设计费的支付进度与支付比例

设计费分基本酬金 (占 90%) 和绩效酬金 (占 10%) 两部分, 绩效酬金根据履约评价结果支付;

A、基本酬金的支付

序号	支付时间	占设计费的比例 (%)
1	合同签订后	20
2	施工图设计阶段完成 (审图完成且发包人确认施工图)	40
3	工程竣工验收合格	20
4	竣工图制作完成。	10
	总计	90

B、绩效酬金 (占 10%) 的支付

序号	履约考核阶段	支付时间	占设计费的比例 (%)

1	施工图设计	施工图设计阶段完成(审图完成且发包人确认施工图设计)且完成绩效评价后	5
2	施工配合	工程竣工验收合格,发包人进行绩效评价之后	5
	总计		10

## 2、建筑安装工程费支付:

- 1) 合同签订后支付建安费的 20%作为预付款;
- 2) 施工期间,工程进度款支付根据承包人的建安费合同价按月支付。累计月支付金额不超过建安费合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%,在工程结算完成之前,工程变更最多支付至发包人审定金额的 50%。
- 3、待工程结算完成,财政评审中心出具评审报告后,支付至评审报告结算价总额的 97%。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相

同。

### 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

### 十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 11 月 11 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

- 附件：1、中标通知书
- 2、不可撤销履约保函
  - 3、工程质量保修书
  - 4、项目负责人委托书

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署  
工程管理中心

住 所： 深圳市罗湖区  
深南东路 2001 号鸿昌广场

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：(公章)

中国华西企业有限公司 刘奕建  
筑工程设计有限公司

住 所： 深圳市福田区莲花街道红荔  
西路 7022 号鲁坑大厦写字楼 14/15 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-83541869

传 真： 0577-83541870

开 户 银 行： 中国银行股份有限公司

深圳福田支行

账 号： 770557946095

邮 政 编 码： 518034

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购  
施工总承包（EPC）

验收日期：2017 年 4 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



## 一、工程概况

项目编号	XM20200766	项目代码	2020-440300-84-01-01 3621
项目名称	市属公立医院医疗公共空间修缮工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市人民医院、深圳市第二人民医院、深圳市第三人民医院、深圳市儿童医院、深圳市妇幼保健院（福强院区）、 香港大学深圳医院、北京大学深圳医院、深圳市康宁医院（罗湖院区）、南方医科大学深圳医院		
建筑面积	181091m <sup>2</sup>	工程造价	192250000.00 元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深发改（2021）878 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号		监理许可证号	/
开工日期	2020.10.15	验收日期	2024.4.10
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	/		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	梅洁
副组长	杨斌
组员	朱宝光、凡易、刘晗、陈晓然、何花、陈赓飞、刘勇、白太平、宋良斌、周昭军、张思灵、彭伟锋、向阳、熊业、余帝池、杨茂源、熊旦、吴恒鑫、张石意、罗志豪

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	张文辉	朱宝光、凡易、刘晗、陈晓然、何花、陈赓飞、刘勇、白太平、周昭军、杨茂源、熊业、彭伟锋
建筑电气	丘鸿波	朱宝光、刘勇
工程质控资料	薛文胜	庞勤、彭春就、黄晓琼

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：市属公立医院医疗公共空间修缮工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梅洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级工程师	梅洁
2	张文辉	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主管		张文辉
3	薛文胜	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	二级建造师	薛文胜
4	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	机电工程师	高工	丘鸿波
5	杨斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目总监	高工	杨斌
6	朱宝光	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目总代	高工	朱宝光
7	刘勇	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	刘勇
8	周洪波	中国华西企业有限公司	技术负责人	高级工程师	周洪波
9	韩飞龙	中国华西企业有限公司	生产经理	中级工程师	韩飞龙
10	凡易	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目专监	高工	凡易
11	刘晗	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目专监		刘晗
12	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人	高工	孙明
13	陈晓然	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高工	陈晓然
14	何花	奥意建筑工程设计有限公司	专业负责人		何花
15	陈文杰	奥意建筑工程设计有限公司	专业负责人		陈文杰
16	陈腾飞	奥意建筑工程设计有限公司	设计师		陈腾飞
17	白太平	中国华西企业有限公司	安全负责人	安全员	白太平
18	周昭军	中国华西企业有限公司	施工员		周昭军
19	庞勤	中国华西企业有限公司	资料员		庞勤
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本项目不涉及
2	特种设备	本项目不涉及
3	水土保持设施	本项目不涉及
4	防雷装置	本项目不涉及
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	本项目不涉及
7	通信工程配套	本项目不涉及
8	节水、排水设施	本项目不涉及
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	本项目不涉及
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	本项目不涉及
15	新能源汽车充电设施	本项目不涉及
16	城建档案	本项目不涉及
17	燃气工程	本项目不涉及
18	其它专项	本项目不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年4月10日)。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年4月10日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年4月10日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年4月10日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
注册号 50005527  
有效期至 2025.01.23  
重庆善建工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
注册号 粤1442015201634342(00)  
建筑  
2024.10.03  
中国华西企业有限公司

姓名：孙明  
注册号：4400292-002  
有效期至：第2024年4月10日  
张江旭注册师

5.龙华区教育科学研究院第二附属学校（施工）  
合同关键页

副本

工程编号： FJ2019662

合同编号：深龙华建工合[2021]施工-7

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 龙华区教育科学研究院第二附属学校（施工）

工程地点： 深圳市龙华区

发 包 人： 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人： 中国华西企业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙华区教育科学研究院第二附属学校(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 该项目位于观澜街道办事处规划君子布路西侧、恒信路南侧、观宝路东侧地块。拟建办学规模为 36 班/1680 学位的九年一贯制学校,其中:小学 24 班/1080 学位,初中 12 班/600 学位;总用地面积 16005.41 平方米,总建筑面积按 35259 平方米,含校舍、架空层、人才宿舍和地下室。项目可研批复投资估算为 25136.22 万元,其中建安工程费 21361.33 万元,工程建设其他费 1912.95 万元,预备费 1861.94 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

包括土建工程、安装工程、室外配套工程等(具体以施工图纸载明的工程施工内容为准)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>含教学楼、综合楼、体育馆、游泳馆、地下车库及设备房工程、连廊建筑工程的主体结构工程</u> );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它智能化工程 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 园林建筑工程、绿化工程等) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

箱涵迁改、管线迁改、水土保持、抗震支架、安装其他工程等以施工图为准。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2021 年 4 月 30 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2023 年 1 月 26 日（实际以开工令顺延 637 日历天为准）；

合同工期总日历天数 637 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿捌仟贰佰肆拾陆万肆仟肆佰陆拾贰元陆角柒分  
 (¥ 182464462.67 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰叁拾贰万陆仟陆佰贰拾捌元肆角柒分(¥5326628.47 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟(¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰陆拾壹万伍仟贰佰贰拾陆元整(¥2615226.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 5 月 19 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后 成立。

本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 正本 2 份, 副本 12 份, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份。合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门) 份, 监理人保存 1 份。

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

(公章)  
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

承包人: 中国华西企业有限公司

(公章)  
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9219518X

地址: 深圳市福田区莲花街道红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层

邮政编码: 518034

法定代表人: 史立宾

法定代表人手机: 15182409997

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83541859

传真: 0755-83541870

5

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电子信箱：

chx@chinahuashi.com.cn

开户银行：中国银行股份有限公司深  
圳福田支行

账号：770557946095



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2



工程名称: 龙华区教育科学研究院第二附属学校基础与主体工程

验收日期: 2023 年 7 月 17 日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	龙华区教育科学研究院第二附属学校基础与主体工程			
工程地点	深圳市龙华区观澜街道君新工业路南侧	建筑面积	34196m <sup>2</sup>	工程造价 18246.446267 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 教学楼地上6层、综合楼塔1地上7层、综合楼塔2地上5层、体育馆地上2层、连廊地上2层	
	钢筋混凝土框架结构		地下： 教学楼地下1 层	
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2022年05月16日	验收日期	2023年7月7日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021068-2	
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			
总包单位	中国华西企业有限公司			
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司			
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司			
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司			
监理单位	广州万安建设监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	纪双龙
副组长	李祥林、熊林
组员	李祥林、熊林、全永庆、王湘昀、林子龙、王祎、王建鹏、郭彦红、陈基通、李俊民

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	纪双龙	李祥林、熊林、全永庆、王湘昀、林子龙、陈基通、王祎、王建鹏、李俊民
建筑设备安装工程	纪双龙	李祥林、熊林、全永庆、王湘昀、林子龙、王祎、王建鹏、郭彦红
工程质控资料	李祥林	陈基通、李俊民

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阮双庆	区工务署			
2	陈涛				陈涛
3	阮	深圳建利院	设计负责人	高工	阮
4	李	深圳可建建设咨询有限公司	总监	李	李
5	阮	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	阮
6	阮	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	阮
7	李	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理	高工	李
8	李	广州瑞建设理有限公司	专业监理工程师		李
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

竣工验收结论:

龙华区教育科学研究院第二附属学校项目位于深圳市龙华区观澜街道君新工业路南侧。东临清平高速(环观南路)为城市主干道,东面规划有君子布路,紧靠君子布河,河两侧有15m宽绿化带,景观视野较好。北侧为君新工业路(即恒信路)。西侧规划有观宝路,西南角保留有部分山体边坡,山顶高程约54米,与地面高差约10米。共有3栋建筑,综合楼(7层,H=23.75m;5层,H=20m),教学楼(6层,H=23.95m),有一层地下室,地下室呈E型,尺寸是99×68m,体育场地上1层,地下1层,H=6.800m。+0.00标高43.20m,地下室底板标高约37.80m。

建设单位:深圳市龙华区建筑工务署

设计单位:深圳市建筑科学研究院股份有限公司

施工单位:中国华西企业有限公司

监理单位:广州万安建设监理有限公司

勘察单位:深圳市勘察研究院有限公司

- 1、主体工程竣工验收合格
- 2、程序:已组织对工程全面验收
- 3、组织形式:由建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位等组织成员参加,深圳市龙华区建设工程质量安全监督站进行监督,根据图纸和国家规范进行验收。
- 4、建设单位执行基本建设程序情况:建设单位认真执行规划许可要求。施工许可及相关审批手续已经完善,符合工程施工要求。
- 5、对勘察情况的评价:工程地质勘察符合要求
- 6、对设计情况的评价:工程设计符合规划和建筑规范等要求。
- 7、对监理情况的评价:监理单位对本工程按照国家建筑施工要求进行监理,对原材料二次试验进行跟踪使本工程能按要求完成。
- 8、对施工情况的评价:本工程符合合格要求。
- 9、需整改的问题:对分部验收及预验收提出的问题已整改完成,符合要求
- 10、竣工验收结论性意见:符合要求,合格。

陈三 2023年7月7日

建设单位(公章):



单位(项目)负责人



### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市龙华区建筑工务署\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市 龙华 区 龙华区教育科学研究院第二附属学校基础与主体工程 工程 (请勾选:

单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:  
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市勘察研究院有限公司：（勘察单位）

位于深圳市 龙华 区 \_\_\_\_\_ 龙华区教育科学研究院第二附属学校基础与主体工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国华西企业有限公司 \_\_\_\_\_：（施工单位）

位于深圳市 龙华 区 \_\_\_\_\_ 龙华区教育科学研究院第二附属学校基础与主体工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：

单位工程 ，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： \_\_\_\_\_  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市建筑科学研究院股份有限公司\_\_\_\_\_: (设计单位)

位于深圳市 龙华 区 \_\_\_\_\_ 龙华区教育科学研究院第二附属学校基础与主体工程 \_\_\_\_\_ 工程 (请勾选:  
 单位工 程 ,  子单位工程 ) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:  
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各项与一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州万安建设监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华区教育科学研究院第二附属学校基础与主体工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2023年7月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 四、拟派项目经理同类业绩情况

## 项目经理简历表及证件

拟派项目经理简历表

姓名	徐科	性 别	男	年 龄	40 岁		
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	513001198505061016				
参加工作时间	2008.07.01		从事项目经理 (建造师) 年限	6 年			
已竣工工程项目情况							
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	太子湾医院项目施工总承包工程	40200m <sup>2</sup>	施工总承包	2021.07.30	12198.162889 万元	2022.09.01	/
2	宝安中学 (集团) 高中部升级改造工程	改造面积 74656m <sup>2</sup>	土建工程、安装工程、配套工程、其他工程等	2023.08.28	5023.904034 万元	2025.03.20	/

注：后附相关证明材料

# 四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：徐科

性别：男

身份证号：513001198505061016

资格名称：高级工程师

专业名称：工程造价

评审组织：四川省建设工程高级工程师职称评审委员会

评审时间：20230423

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函（2023）582号

批准时间：20230716

编号：20230942442

查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省人力资源和社会保障厅





使用有效期: 2025年10月27日  
- 2026年04月25日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐科

性 别: 男

出生日期: 1985年05月06日

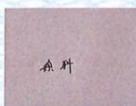
注册编号: 粤1442018201902060

聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *徐科*

签名日期: 2025.10.27

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年05月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0003620

姓 名: 徐科

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年05月06日

企 业 名 称: 中国华西企业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年06月06日

有 效 期: 2023年03月24日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

**天津大学**

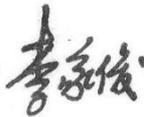
**毕业证书**



学生 徐科 性别 男 ,一九八五年五 月六 日生,于二零零八年  
九 月至二零一一年 一 月在本校 房地产开发与经营 专业,网络  
教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 名: 天津大学

校(院)长: 

二零一一年一月二十日

证书编号: 100567201105000483

天津大学制

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 徐科

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 5 月 6 日

住址 四川省达州市通川区民和巷 108 号附 137 号



公民身份号码 513001198505061016

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 达州市公安局通川分局

有效期限 2015.03.03-2035.03.03



## 项目经理业绩证明材料

## 太子湾医院项目施工总承包工程

## 1、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision Public Service Platform) website. The main content area shows the details for the project '太子湾DY01-07号地块' (Taiziwan DY01-07 Plot). The project information is as follows:

项目编号	4403052006110023	省级项目编号	4403052006089904
建设单位	乐康置业(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MASDLJTE-E
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-70-03-013681

Additional project details from the '详细信' (Detailed Information) section:

项目代码	2020-440305-70-03-013681	项目编号	4403052006110023
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	太子湾片区DY01-07号地块, 用地东侧临商海路, 北侧临港湾大道, 南侧临望海路, 西侧接壤DY01-06号地块。	经纬度	--
立项文号	2020-440305-70-03-013681	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-06-08
建设单位	乐康置业(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MASDLJTE-E
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目用地面积为6246.75平方米, 总建筑面积为42173.7平方米, 其中计容积率建筑面积30000平方米, 不计容建筑面积为12173.7平方米, 容积率4.8, 绿地率26.75%, 建筑覆盖率45%, 建筑限高100m, 配建车位336个。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 太子湾DY01-07号地块

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052006110023	省级项目编号	4403052006089904
建设单位	乐康置业(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MASDLJ7E-E
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-70-03-013681



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国华西企业有限公司	施工	公开招标	2021-06-18	12198.16	4403052006110023-BD-002	4403052006089904-BD-002	查看
B	广东潮通建筑总承包工程有限公司	施工	公开招标	2020-12-18	3492.81	4403052006110023-BD-001	4403052006089904-BD-001	查看
B	深圳华西建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2020-12-10	234.9	4403052006110023-BE-001	4403052006089904-BE-001	查看

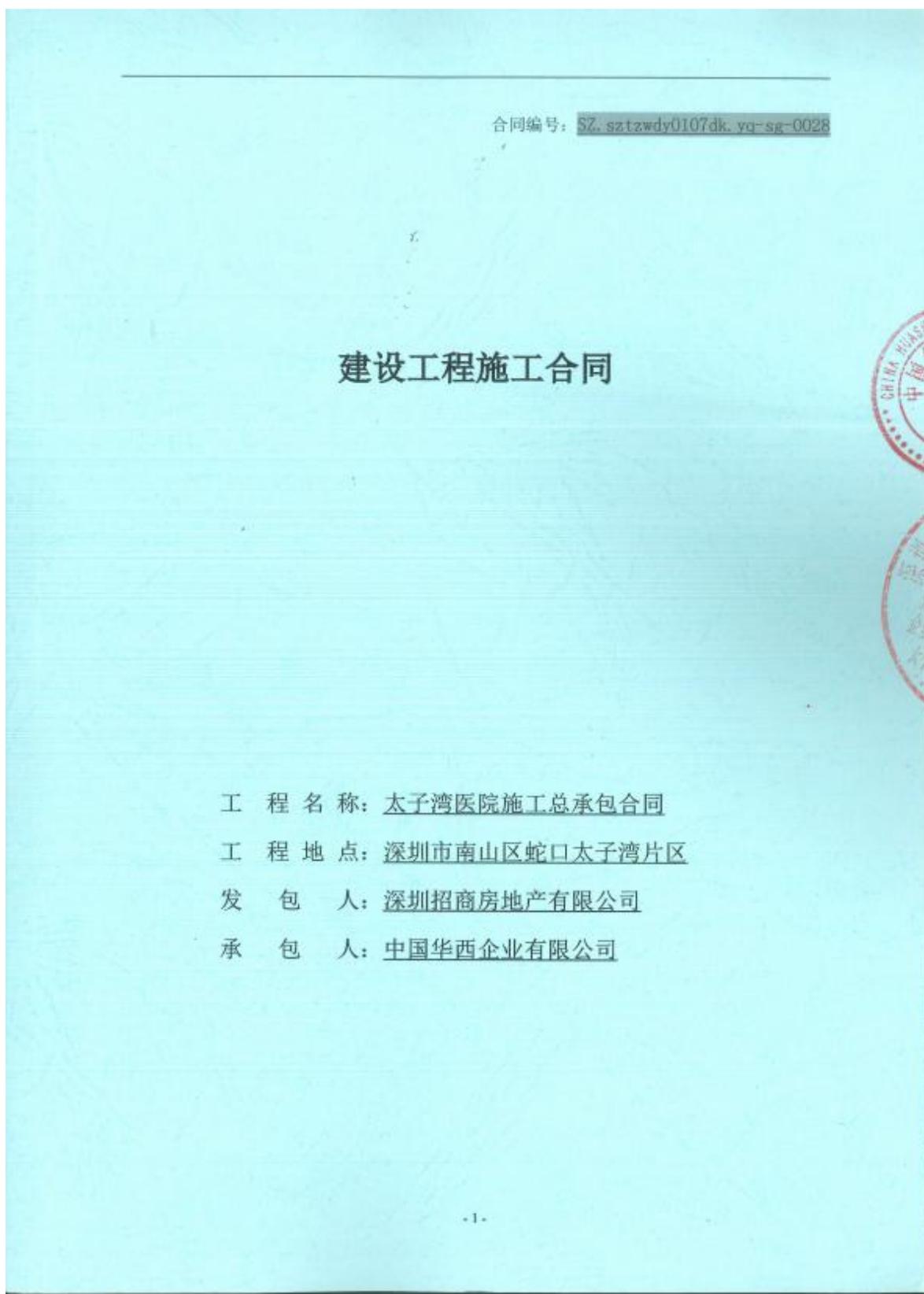


### 招投标信息详情

项目名称	太子湾DY01-07号地块		
工程名称	太子湾医院项目施工总承包工程		
中标通知书编号	4403052006110023-BD-002	省级中标通知书编号	4403052006089904-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-06-18	中标金额(万元)	12198.16
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	914403001923078076
中标单位名称	中国华西企业有限公司	统一社会信用代码	9144030019219518XW
项目负责人	徐科	证件类型	身份证
身份证号码	513001*****16	记录登记时间	2021-06-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

## 2、合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中国华西企业有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：太子湾医院项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区太子湾 DY01-07 号地块

工程规模及特征：

本项目总建筑面积（单项工程建筑面积）约 40200 平方米，总占地面积 6246.74 平方米，建筑高度约 60-70 米，地上 17 层，地下 2 层。以上数据以最终设计图纸为准。

工程立项批准文号：  

资金来源：业主方自筹

### 二、工程承包范围

承包方式：

固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约

定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

[√]承包方式为：按战采协议所附投标单价包干及二次竞价金额总价包干（二次竞价清单要求单价包干的除外）。在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单结合战采价及二次竞价金额签订暂定总价合同，该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议（即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理），工程造价（含增值税）总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由\_\_\_\_深圳市建筑设计研究总院有限公司\_\_\_\_设计公司出具的设计图纸包括的全部内容和战采招标所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

[√]临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建）；

[√]土方工程（承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等）；

[√]顶板覆土回填；

[√]地下室及主体结构；

[√]内外墙砌体；

[√]成品烟道、风道；

[√]建筑外饰面（外墙保温、外墙砖、涂料、其它）；

[√]防水工程（屋面、外墙、地下室、厨房、卫生间、阳台、露台、花池，其它）；

[√]公共部位装修（设备房、通道、楼梯间等部位装修，包含楼梯扶手、防火门）；

[√]地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰；

- 机房设备基础；  
 屋面铺装工程；  
 化粪池（包括结构、防水）；  
 外墙（包括铝合金门窗）淋水实验。  
 电梯的临时防水门槛；电梯轿厢用夹板做临时保护。  
 给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、热水（不含热源及设备））；  
 电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱、电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位，包括桥架安装）；  
 所有预留预埋；  
 变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明；  
 其它 招标文件包含的其他所有内容。\_\_\_\_\_。  
 具体界面划分详见施工图纸及补充条款。\_\_\_\_\_。

### 三、合同工期

开工日期：暂定 2021 年 7 月 25 日\_\_\_\_\_，竣工日期：2022 年 9 月 8 日\_\_\_\_\_。合同工期总日历天数为 415 天。该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

### 五、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：111909751.28 元，增值税人民币：10071877.61 元，增值税率：9%，含税价人民币：121981628.89 元。

（大写）：不含税价人民币：壹亿壹仟壹佰玖拾万零玖仟柒佰伍拾壹元贰角捌分，增值税人民币：壹仟零柒万壹仟捌佰柒拾柒元陆角壹分，含税价人民币：壹亿贰仟壹佰玖拾捌万壹仟陆佰贰拾捌元捌角玖分。

扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：88354771.69 元，增值税人民币：7951929.45 元，增值税率：9%，含税价人民币：96306701.14 元；

（大写）：不含税价人民币：捌仟捌佰叁拾伍万肆仟柒佰柒拾壹元陆角玖分，增值税人民币：柒佰玖拾伍万壹仟玖佰贰拾玖元肆角伍分，含税价人民币：玖仟陆佰叁拾万零陆仟柒佰零壹元壹角肆分。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当审核的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 7 月 30 日

- 8 -

合同订立地点：深圳

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效

发包人：（公章）  
 住所：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：  
 传 真：  
 开 户 银 行：  
 帐 号：  
 邮 政 编 码：

承包人：（公章）  
 住所：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：  
 传 真：  
 开 户 银 行：  
 帐 号：  
 邮 政 编 码：

## 3、施工许可证

  <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2>  <p style="text-align: center;">工程编号: 2020-440305-70-03-01368102</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 深圳市福田区住房和建设局 2021年06月28日</p> 		证书序列号: 2021-1124	
		建设单位	深圳招商房地产有限公司(代建),乐康置业(深圳)有限公司
工程名称	太子湾医院项目施工总承包工程		
建设地址	深圳市南山区港湾大道与商海路交界		
建设规模	40364.25 平方米	合同价格	12198.16288 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年06月30日	合同竣工日期	2022年08月18日
备注	项目经理: 徐科	注册证书号: 粤144181902060	
	项目总监: 张春	注册证书号: 44003191	
变更登记	◆◆◆ 2022-08-30建设单位负责人由余国毓变更为李枝俊◆◆◆ 2021-12-21项目总监由王俊昌(44007227)变更为张春(44003191)◆◆◆ 2021-10-13建设单位负责人由李少钟变更为余国毓		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

4、竣工验收报告

**单位（子单位）竣工验收报告**

CD-E1-914 0 0 1

工程名称: \_\_\_\_\_ 太子湾医院项目施工总承包工程

验收日期: \_\_\_\_\_ 2022.9.1

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_ 乐康置业(深圳)有限公司、深圳招商房地产有限公司(代建)










## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	太子湾医院项目施工总承包工程		
工程地点	深圳市南山区港湾大道与商海路交界	建筑面积	40364.25平方米
		工程造价	12198.162889万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：18层 地下：2层
施工许可证号	2020-440305-70-03-01368102	监理许可证号	/
开工日期	2021-7-28	验收日期	2022-9-1
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021127
建设单位	深圳招商房地产有限公司（代建） 乐康置业（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市新天泽消防工程有限公司、深圳特嘉工程有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李枝俊
副组长	张庆存、张圣亮、徐科、张春、郇仁记、熊衍文
组员	王晋、何柳明、喻海林、杨睿峰、胡旺、宋旺、王世洪、张朝江、周婷、郑奏常、蒋杰、林卓亿、李修成、林世鸿、张润晓、田云、罗正良、王军、朱杰、崔灿权、游欢、段昌柏、李玉荣、刘国印、周辉、龚柳、熊衍文、李存会、李鹏威、戴勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张庆存	徐科、张圣亮、喻海林、聂洪伟、杨睿峰、宋旺、王世洪、蒋杰、林卓亿、林世鸿、崔灿权、李存会、李鹏威、戴勇
建筑设备安装工程	王晋	田云、王军、游欢、李玉荣、王友芳、刘国印、段昌柏、周辉
工程质控资料	张春	胡旺、张朝江、周婷、林世鸿、郑奏常

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 33 项,其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	何林如	招商地产			何林如
3	王博	招商地产			王博
4	李柱俊	招商地产			李柱俊
5	卜凡	招商地产			卜凡
6	张春	深圳华西企业管理有限公司			张春
7	张同庆	" "			张同庆
8	林朝飞	" "			林朝飞
9	李成成	" "			李成成
10	林世波	" "			林世波
11	王立	" "			王立
12	周琦	" "			周琦
13	程斌	招商地产			程斌
14					
15					
16	胡胜	信诺华			胡胜
17	胡胜	中国华西			胡胜
18	杨睿峰	中国华西			杨睿峰
19	杨戴	华源长			杨戴
20	王学	深圳长勤			王学
21	王学	新宏宇建设			王学
22	宋世波	中国华西			宋世波
23	宋世波	中国华西			宋世波
24	宋世波	中国华西			宋世波
25	宋世波	中国华西			宋世波
26	宋世波	中国华西			宋世波



四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	李仁	深圳建筑设计院	副总	高工	李仁
28	李松	"			李松
29	朱宇	...			朱宇
30	李朋威	...			李朋威
31	朝霞	"	结构师	高工	朝霞
32	陶海	"	检验员		陶海
33	王明	深圳长和			王明
34					
35					
36	王明	中国华西			
37	游欢	深圳特嘉工程有限公司			游欢
38	王明	"			王明
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45	王明	深圳市信利达建设			王明
46	管如东	"	项目经理		管如东
47	朱杰	深圳市国艺园林建设			朱杰
48	周海	通力电梯			周海
49	王明	中国华西			王明
50					
51					
52					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6[0][0]1

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全有效，安全功能符合检查要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程及室外单位工程综和质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

此外，建设单位组织各方责任主体参加了：1. 人防工程；2. 排水设施；3. 水土保持措施；4. 环境保护措施；5. 无障碍设施；6. 燃气工程；7. 城建档案；8. 海绵设施；9. 绿色建筑等专项工程验收，各方一致认为符合要求，同意验收。

**中华人民共和国一级注册建筑师**  
 姓名：**邵仁记**  
 注册号：**4400030-041**  
 有效期：**至2023年6月**

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月1日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年9月1日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月1日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月1日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月1日
--	---------------------------------------	--	--	--

GD-E1-914/6

中国华西企业有限公司  
 注册号 4400319  
 有效期 2025.04.15

中国华西企业有限公司  
 注册号 1442018201902060(00)  
 建筑  
 2025.04.20

## 宝安中学（集团）高中部升级改造工程

### 1、合同关键页

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

标段名称：宝安中学（集团）高中部升级改造工程（重新招标）

工程名称：宝安中学（集团）高中部升级改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：中国华西企业有限公司



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙:___平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数:___;庭院管:___米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程:\_\_\_/\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期:\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日;(具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期:\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日;

合同工期总日历天数 **211** 天。

定额工期总日历天数为   /   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: **达到国家验收标准“合格”。**

### 五、签约合同价

人民币(大写) **伍仟零贰拾叁万玖仟零肆拾元叁角肆分** (¥50239040.34元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) **柒拾肆万玖仟零叁拾陆元肆角伍分** (¥749036.45元);

-2-

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) **贰佰捌拾柒万元整** (¥**2870000.00** 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

项目单价:合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 **12.61%** 为准。不可竞争性费用不下浮。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部

-3-

义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**十、合同订立与生效**

本合同订立时间：2021年8月28日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：王强

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）

中国华西企业有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：刘国亮

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

## 2、竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 宝安中学（集团）高中部升级改造工程项目（重新招标）

验收日期: 2025 年 3 月 20 日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安中学（集团）高中部升级改造工程（重新招标）				
工程地点	深圳市宝安区新安街道	建筑面积	74656m <sup>2</sup>	工程造价	5023.904034万元
结构类型	改造装修	层数	地上:	7	层
	室外面积27364m <sup>2</sup> 室内建筑面积47292m <sup>2</sup>		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	E244009452		
开工日期	2023 年 9 月 4 日	验收日期	2025 年 3 月 20 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位					
设计单位					
总包单位					
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

  
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

## (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组长	雷英杰、苏鑫城、李韬略、邱丽霞、石超
副组长	陈祥、肖亮、杨家维、徐科、陈经平、刘琴、吴怡森
组员	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷英杰	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰
建筑设备安装工程	苏鑫城	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰
工程质控资料	李韬略	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈海	新田街道办事处	现场工程师	中级	陈海
2	李洪波	新安街道办事处	工程师		李洪波
3	李鑫城	新安街道办事处	工程师		李鑫城
4	李洪波	深圳市建设监理有限公司	总监		李洪波
5	徐科	中国华西企业有限公司	项目经理		徐科
6	陈海	中邮设计集团有限公司	项目经理	中级	陈海
7	陈海	中邮设计集团有限公司	设计		陈海
8	刘岩	中邮设计集团有限公司	设计	中级	刘岩
9	陈海	宝安区教育局			陈海
10	邱丽霞	宝安区教育局			邱丽霞
11	石超	宝安区教育局			石超
12	杨家维	宝安中学	副主任		杨家维
13	何志	宝安中学	主任		何志
14	杨晓军	宝安中学	主任	经理	杨晓军
15	刘智辉	宝安中学			刘智辉
16	苏文康	深圳市建设监理有限公司	总监		苏文康
17	胡林		总监		胡林
18	徐科	中国华西企业有限公司	项目经理		徐科
19	吴洪波	中国华西企业有限公司			吴洪波
20	吴洪波	中国华西企业有限公司			吴洪波
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到合格的效果，同意竣工验收。



建设单位:  李松明 单位(项目)负责人:  2025年3月20日	监理单位: 44016107 有效期 2025.05.23 深圳市建力建设监理有限公司 李伙周 总监理工程师:  李伙周 2025年3月20日	施工单位: 中国华西企业有限公司  单位(项目)负责人:  2025年3月20日	设计单位:   单位(项目)负责人:  2025年3月20日	勘察单位:   单位(项目)负责人:  年月日
--	--	---	---	--



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0003620

姓 名: 徐科  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1985年05月06日  
企 业 名 称: 中国华西企业有限公司  
职 务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2014年06月06日  
有 效 期: 2023年03月24日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

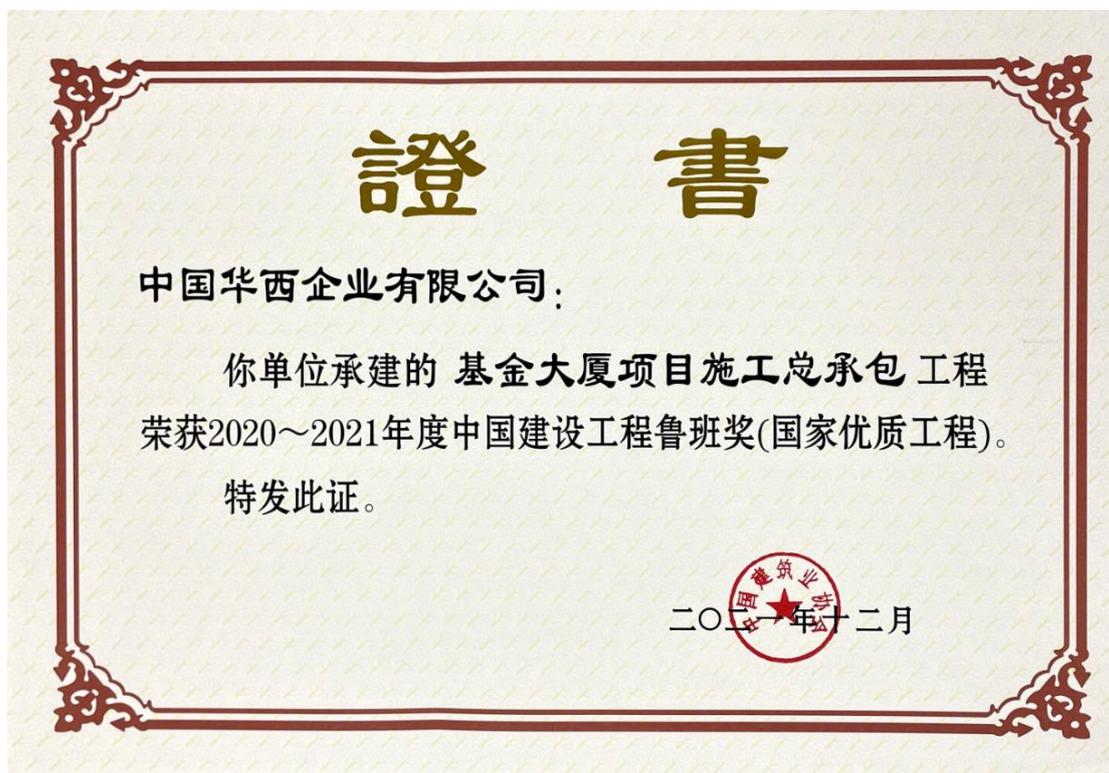
## 五、企业同类项目获奖情况

序号	工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	京基御景中央花园	2022-2023 年度第一批国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	国家级
2	基金大厦项目施工总承包工程	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	中国建筑业协会	2021.12	国家级
3	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包Ⅲ标段	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	国家级
4	前海冠泽金融中心一期公寓/二期办公 B 塔、商业裙房/三期酒店(总包、施工)	第十六届 (第一批) 中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2025.6	国家级
5	泰伦广场主体工程	第十五届第二批钢结构金奖工程	中国建筑金属结构协会	2023.6	国家级
6	冠泽金融中心二期办公 A 座 (总包)	第十四届第二批中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2021.5	国家级
7	仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程	2022 年度广东省建设工程优质奖、金匠奖	广东省建筑业协会	2022.6.27	省级-广东省
8	美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目	2023 年度广东省建设工程优质奖、金奖	广东省建筑业协会	2023.5.31	省级-广东省
9	深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程	2023 年度广东省建设工程优质奖、金匠奖	广东省建筑业协会	2023.5.31	省级-广东省
10	京基御景时代大厦 (南区)	2023 年度广东省建设工程优质奖、金匠奖	广东省建筑业协会	2023.5.31	省级-广东省

5.1 京基御景中央花园--2022-2023 年度第一批国家优质工程奖



5.2 基金大厦项目施工总承包工程--2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)



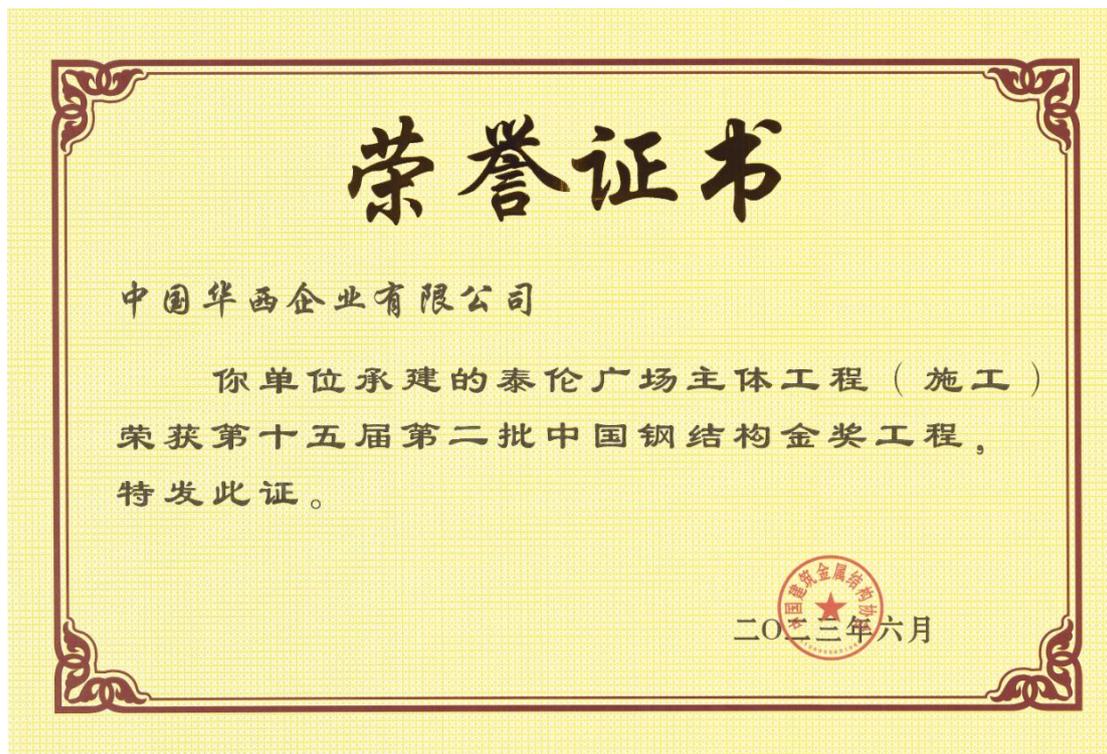
5.3 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包Ⅲ标--2020-2021 年度国家优质工程奖



5.4 前海冠泽金融中心一期公寓/二期办公 B 塔、商业裙房/三期酒店(总包、施工)--第十六届（第一批）中国钢结构金奖



5.5 泰伦广场主体工程--第十五届第二批钢结构金奖工程



5.6 冠泽金融中心二期办公 A 座（总包）--第十四届第二批中国钢结构金奖



5.7 仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包--2022 年度广东省建设工程优质奖、金匠奖



5.8 美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目--2023 年度广东省建设工程优质奖、金匠奖



# 广东省建设工程优质奖证书

中国华西企业有限公司承建的  
美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康  
大数据管理云平台研发生产项目  
工程评定为  
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）097A 号

二〇二三年五月三十一日



# 广东省建设工程金匠奖 证书

中国华西企业有限公司承建的  
美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据  
管理云平台研发生产项目  
工程被评  
为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

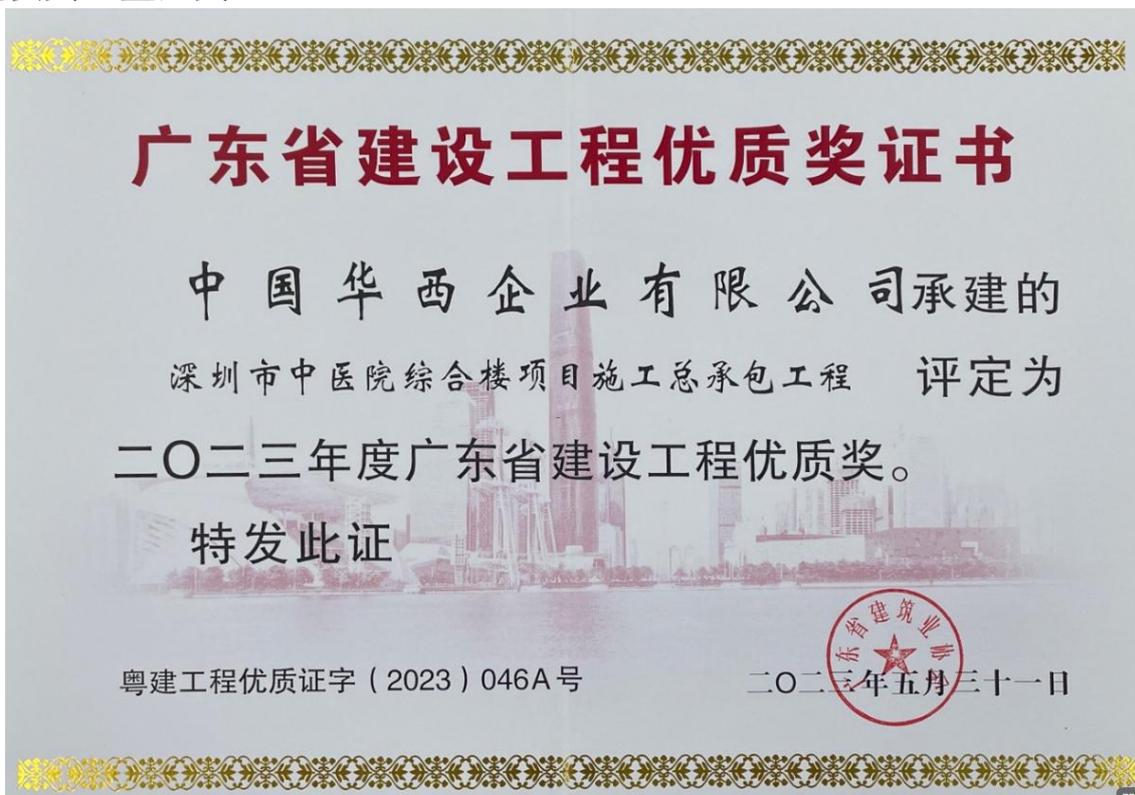
特发此证

粤建金匠证字（2023）067A

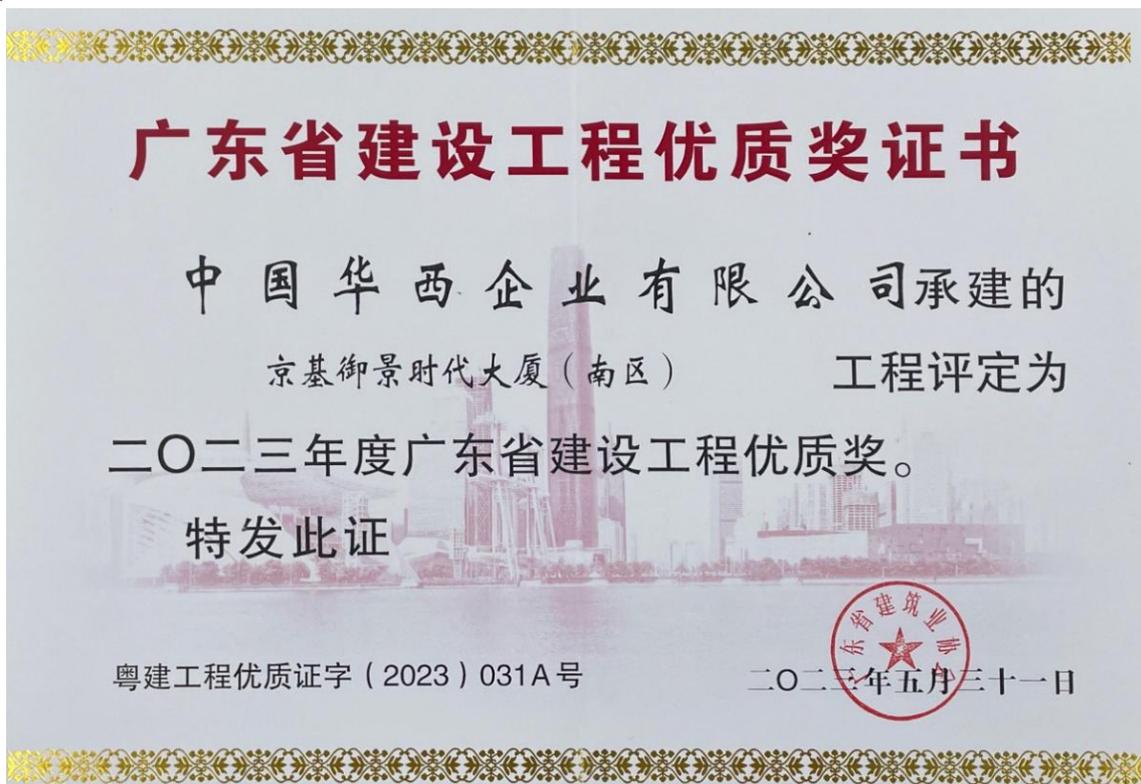
二〇二三年五月三十一日



5.9 深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程--2023 年度广东省建设工程  
优质奖、金匠奖



5.10 京基御景时代大厦（南区）--2023 年度广东省建设工程优质奖、金匠奖



## 六、拟派项目管理团队资历

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	徐科	高级工程师	一级建造师	一级	粤 1442018 201902060	建筑工程/市政 公用工程
技术负责人	喻海林	工程师	一级建造师	一级	粤 1442021 202203175	建筑工程
质量负责人	曹猛	助理工程师	上岗证	/	04423109000 07000018	市政质量员
安全总监	齐聪	助理工程师	上岗证	/	粤建 C3(2023) 0030350	专职安全生产 管理人员
安全员	唐祥洪	助理工程师	上岗证	/	粤建安 C3(2023)0034 091	专职安全生产 管理人员
劳资专管员	杨莹	助理工程师	上岗证	/	04423113000 13000005	劳务员
土建工程师	吴小龙	/	上岗证	/	04424102000 07000007	装饰装修施工 员
电气工程师	任友学	高级工程师	职称证	高级	00278666	电气安装
安装工程师	靳文瑞	高级工程师	职称证	高级	00582094	建筑电气与智 能化工程
BIM 工程师	张恒嘉	工程师	BIM 二级证书	二级	230100102300 4452	设备设计专业
施工员	秦诗坤	/	上岗证	/	04424101000 07000050	土建施工员
质量员	陈林楠	助理工程师	上岗证	/	04424107000 07000023	装饰装修质量 员
预算员	张骥	工程师	一级造价师	一级	建 [造]1122440D 05259	土木建筑

注：后附相关证明材料

## 1.项目经理（徐科）简历及相关证明材料

拟派项目经理简历表

姓名	徐科	性 别	男	年 龄	40 岁		
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	513001198505061016				
参加工作时间	2008.07.01		从事项目经理（建造师）年限	6 年			
已竣工工程项目情况							
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	太子湾医院项目施工总承包工程	40200m <sup>2</sup>	施工总承包	2021.07.30	12198.162889 万元	2022.09.01	/
2	宝安中学（集团）高中部升级改造改造工程	改造面积74656m <sup>2</sup>	土建工程、安装工程、配套工程、其他工程等	2023.08.28	5023.904034 万元	2025.03.20	/

注：后附相关证明材料

# 四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：徐科

性别：男

身份证号：513001198505061016

资格名称：高级工程师

专业名称：工程造价

评审组织：四川省建设工程高级工程师职称评审委员会

评审时间：20230423

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函（2023）582号

批准时间：20230716

编号：20230942442

查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省人力资源和社会保障厅

高级职称专用章



使用有效期: 2025年10月27日  
- 2026年04月25日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐科

性 别: 男

出生日期: 1985年05月06日

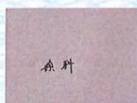
注册编号: 粤1442018201902060

聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *徐科*

签名日期: 2025.10.27

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年05月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0003620

姓 名: 徐科

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年05月06日

企 业 名 称: 中国华西企业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年06月06日

有 效 期: 2023年03月24日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日



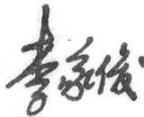
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

**天津大学**

**毕业证书**



学生 徐科 性别 男 ,一九八五年五 月六 日生,于二零零八年  
九 月至二零一一年一 月在本校 房地产开发与经营 专业,网络  
教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  天津大学 校(院)长: 

证书编号: 100567201105000483 二零一一年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 天津大学制

姓名 徐科

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 5 月 6 日

住址 四川省达州市通川区民和巷 108 号附 137 号

公民身份号码 513001198505061016



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 达州市公安局通川分局

有效期限 2015.03.03-2035.03.03



**2.技术负责人(喻海林)简历及相关证明材料**

姓名	喻海林	性别	男	出生年月	1989.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级建造师、工程师	
毕业学校及专业	西南科技大学、 土木工程	毕业时间		2016.07	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2012.07.01	从事相关工作年限		13 年	

注：后附相关证明材料



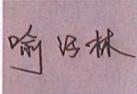

使用有效期: 2025年11月05日  
- 2026年05月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 喻海林  
 性 别: 男  
 出生日期: 1989年09月03日  
 注册编号: 粤1442021202203175  
 聘用企业: 中国华西企业有限公司  
 注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 喻海林  
签名日期: 2025.11.5



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年03月25日

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0115443

姓 名: 喻海林

性 别: 男

出生年月: 1989年09月03日

企业名称: 中国华西企业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月08日

有效 期: 2025年08月08日 至 2028年10月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 西南科技大学 毕业证书



学生喻海林，性别男，1989年9月3日生，  
于2013年9月至2016年7月在本校网络教育  
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一六年七月十日

证书编号: 106197201605703870



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻海林

社保电脑号：632915418

身份证号码：513723198909032912

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	02	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	03	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	04	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	05	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	06	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	07	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	08	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	09	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	10	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	11	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	12	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	01	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
合计			21634.08	10817.04			6864.66	2704.26			676.13				1352.13	881.73	270.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b4d68de5c6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60007378  
单位名称：中国华西企业有限公司



## 3.质量负责人(曹猛)简历及相关证明材料

姓名	曹猛	性别	男	出生年月	1988.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		市政工程质量员、助理工程师	
毕业学校及专业	西南科技大学、 土木工程	毕业时间		2010.06	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2010.07	从事相关工作年限		15 年	

注：后附相关证明材料

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



绵职改办函〔2012〕354号

编号：NO 绵初 070303141

身份证：15042919881220031X

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 曹猛

性别 男

出生年月 1988.12

专业名称 土木工程

资格名称 助理工程师



评审组织 初定

审批机关 绵阳市职称改革工作领导小组

批准时间 2012.08



证书编码: 0442310900007000018

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 曹猛

身份证号: 15042919881220031X

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

  
**西南科技大学**  
**毕业证书**



西南科大毕业证明字第(1061912019059990r)号

学生 **曹猛** ，性别男，1988 年 12 月  
 20 日生，于 2006 年 9 月至 2010 年 6 月在  
 本校普通全日制 **土木工程**  
 专业 **家** 科学习，修完教学计划规定的全部  
 课程，成绩合格，准予毕业。  
 该生原毕业证书(编号：106191201005000717 )  
 遗失，已登报声明作废，特补此证，以兹证明。  

  
 校长  
 二〇一九年十二月二十七日

姓名 **曹猛**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 1988 年 12 月 20 日  
 住址 北京市朝阳区周井大院1  
 号交通部公路一局  
  
 公民身份号码 15042919881220031X

  
**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 北京市公安局朝阳分局  
 有效期限 2019.07.14-2039.07.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曹猛 社保电脑号: 807565360 身份证号: 15042919881220031X 页码: 1
参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 339275b4d68ed788 )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378



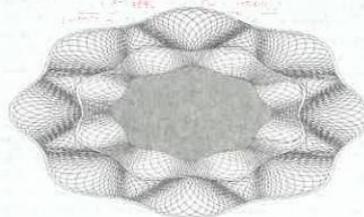
## 4.安全总监(齐聪)简历及相关证明材料

姓名	齐聪	性别	男	出生年月	1990.04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全考核 C 证、助理工程师	
毕业学校及专业	宜春学院、土木工程	毕业时间		2022.06	
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	2022.07	从事相关工作年限		3 年	

注：后附相关证明材料

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 62532640  
No

姓名 齐臻

性别 男



身份证号 362329199904195714

评审组织 中国华西企业有限公司  
工程技术初评委

专业名称 房屋建筑工程

审批机关 中国华西企业有限公司  
党委领导小组

资格名称 助理工程师

批准文号 华西职改字[2023]1号

批准时间 2023年9月

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0030350

姓 名: 齐 聪

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年04月19日

企 业 名 称: 中国华西企业有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年08月25日

有 效 期: 2023年08月25日 至 2026年08月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



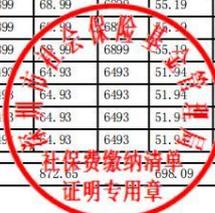
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐聪 社保电脑号：810709219 身份证号码：362329199904195714 页码：1  
 参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60007378	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60007378	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60007378	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	04	60007378	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	05	60007378	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	06	60007378	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	07	60007378	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	08	60007378	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	09	60007378	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	10	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	11	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	2.99
2025	12	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	2.99
2026	01	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	2.99
合计			13962.4	6981.2			4501.52	1773.7			443.49		872.63	698.09			174.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d68ec1d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60007378  
 单位名称：中国华西企业有限公司



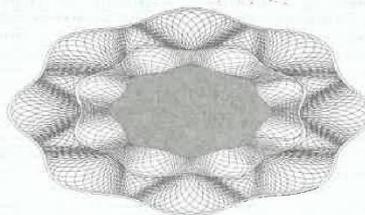
## 5.安全员(唐祥洪)简历及相关证明材料

姓名	唐祥洪	性别	男	出生年月	2000.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	安全考核 C 证、助理工程师		
毕业学校及专业	武昌理工学院、土木工程	毕业时间	2022.06		
现任职务	安全员				
参加工作时间	2022.07	从事相关工作年限	3 年		

注：后附相关证明材料

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 62532637  
No

姓名 席祥洪

性别 男



身份证号 429001200005107413

评审组织 中国华西企业有限公司  
工程技术初评委

专业名称 房屋建筑结构工程

审批机关 中国华西企业有限公司  
职称改革领导小组

资格名称 助理工程师

批准文号 华西职政字[2023]1号

批准时间 2023年9月

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0034091

姓 名:唐祥洪

性 别:男

出 生 年 月:2000年05月10日

企 业 名 称:中国华西企业有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年09月11日

有 效 期:2023年09月11日 至 2026年09月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 唐祥洪 性别 男，二〇〇〇年 五月 十 日生，于 二〇一八  
年 九月至二〇二二年 六月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：武昌理工学院 校（院）长：赵咏武

证书编号： 123101202205002844 二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 唐祥洪

性别 男 民族 汉

出生 2000 年 5 月 10 日

住址 湖北省随县三里岗镇贾家湾村二组

公民身份号码 429001200005107413



中华人民共和国  
居民 身 份 证



签发机关 随县公安局

有效期限 2020.08.12-2030.08.12



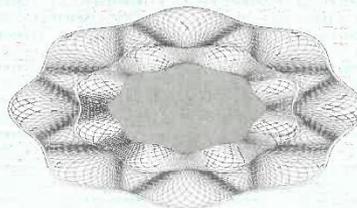
## 6. 劳资专管员(杨莹)简历及相关证明材料

姓名	杨莹	性别	女	出生年月	1989.09
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		劳务证、助理工程师	
毕业学校及专业	广州大学、人力资源管理	毕业时间		2019.01	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2019.01	从事相关工作年限		6 年	

注：后附相关证明材料

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 62559464  
No

姓名 杨莹

性别 女



身份证号 653121198909262244

评审组织 中国华西企业有限公司  
工程技术初评委

专业名称 房屋建筑工程

审批机关 中国华西企业有限公司  
职称改革领导小组

批准文号 华西职政字〔2023〕2号

资格名称 助理工程师

批准时间 2023年9月

证书编码: 0442311300013000005

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杨莹

身份证号: 653127198909262244

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年03月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **杨莹** 性别女，一九八九年 九 月二十六日生，于二〇一六年  
三 月至二〇一九年 一 月在本校 **人力资源管理**  
专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学** 校（院）长：**魏明海**

批准文号：教发 [2000]94 号  
证书编号：110785201906104967

二〇一九年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **杨莹**  
性别 **女** 民族 **汉**  
出生 **1989 年 9 月 26 日**  
住址 **四川省三台县潼川镇金馨路43号1栋2单元13楼2号**



公民身份号码 **653127198909262244**

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 **三台县公安局**  
有效期限 **2021.02.10-2041.02.10**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨莹 社保电脑号: 633452177 身份证号: 653127198909262244 页码: 1  
 参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	02	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	03	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	04	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	05	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	06	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	07	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	08	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	09	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	10	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	11	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	12	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	01	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
合计			17288.8	8644.4			5476.26	2161.1			540.34						216.12



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275b4d68db7c3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60007378  
 单位名称: 中国华西企业有限公司



## 7.土建工程师(吴小龙)简历及相关证明材料

姓名	吴小龙	性别	男	出生年月	2001.03
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		装饰装修施工员、/	
毕业学校及专业	四川建筑职业技术学院、建筑工程技术(工程质量与安全)	毕业时间		2022.06	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	2022.07	从事相关工作年限		3 年	

注：后附相关证明材料

证书编码: 0442410200007000007

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴小龙

身份证号: 511902200103097618

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 04月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴小龙 社保电脑号：81079023 身份证号：511902200103097618 页码：1  
 参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	02	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	03	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	04	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	05	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	06	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	07	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	08	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	09	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	10	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	11	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	2.99
2025	12	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	2.99
2026	01	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
合计			12965.44	6482.72			4443.42	1750.46			437.68		810.34	810.34	648.22	162.12	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d68dfe67 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：中国华西企业有限公司  
 单位编号：60007378



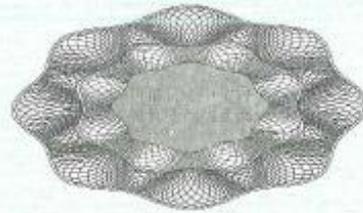
## 8.电气工程师(任友学)简历及相关证明材料

姓名	任友学	性别	男	出生年月	1968.10
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	华中科技大学、 电气工程及其自动化	毕业时间		2015.06	
现任职务	电气工程师				
参加工作时间	2015.07	从事相关工作年限		11 年	

注：后附相关证明材料

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号：  
No 00278666

姓名 任友学

性别 男

身份证号 510702198810081112

专业名称 电气安装

资格名称 高级工程师



评审组织 四川省建筑工程技术高级职务评审委员会

审批机关 四川省职称改革工作领导小组

批准文号 川职改办通(2016)483号

批准时间 2015年12月



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>（教育部）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 任友学 社保电脑号: 624841842 身份证号: 510702196810081112 页码: 1  
参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions for various years from 2025 to 2026, including base, unit, and individual amounts.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 339275b4d68e52bi ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



## 9. 安装工程师(靳文瑞)简历及相关证明材料

姓名	靳文瑞	性别	男	出生年月	1983.04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	兰州理工大学、自动化	毕业时间		2010.06	
现任职务	安装工程师				
参加工作时间	2010.07	从事相关工作年限		15 年	

注：后附相关证明材料

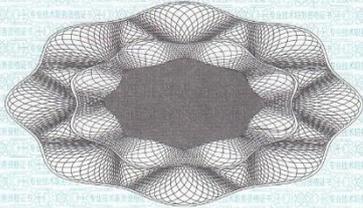
姓名	靳文瑞	
性别	男	
身份证号	622727198304085317	四川省建设工程高级工程师 评审组织 审查委员会
专业名称	建筑电气与智能化工程	审批机关 四川省人力资源和社会保障厅
资格名称	高级工程师	批准文号 川人社函[2021]765号
		批准时间 2021年8月26日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province  
10100822964



编号：  
No 00582094

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **靳文瑞** 性别 **男**，一九八三年四 月八 日生，于二〇〇六  
 年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 自动化  
 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。



校 名：

校（院）长： 

二〇一〇年 六 月三十日

证书编号:107311201005148289

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **靳文瑞**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1983 年 4 月 8 日**

住址 **西安市长安区郭杜镇北街  
33号6栋1单元10层2号**

公民身份号码 **622727198304085317**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **西安市公安局长安分局**

有效期限 **2017.03.27-2037.03.27**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 靳文瑞 社保电脑号: 625540076 身份证号码: 622727198304085317 页码: 1  
 参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	03	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	04	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	05	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	06	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	07	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	08	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	09	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计			17605.12	8802.56			5701.6	2245.46			561.43						215.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d68dc677 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



## 10.BIM 工程师(张恒嘉)简历及相关证明材料

姓名	张恒嘉	性别	男	出生年月	1995.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		BIM 二级证书、工程师	
毕业学校及专业	湖南工学院、工程造价	毕业时间		2019.06	
现任职务	BIM 工程师				
参加工作时间	2019.07	从事相关工作年限		6 年	

注：后附相关证明材料

# 四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：张恒嘉

性别：男

身份证号：430524199506130013

资格名称：工程师

专业名称：工程造价

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2024-11-29

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改〔2025〕1号

批准时间：2025-02-10

编号：20250000050320326904

查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省政府国有资产监督管理委员会





**全国 BIM 技能等级考试  
二级证书**



张恒嘉 参加 2022 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号: 430524199506130013

证书编号: 2301001023004452

**CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST**

**Level II**

**ID Number: 430524199506130013**

**Certificate Number: 2301001023004452**

**中国图学会  
China Graphics Society**

**BIM**

证书唯一序列号:



A1200012749





## 11.施工员(秦诗坤)简历及相关证明材料

姓名	秦诗坤	性别	男	出生年月	2001.09
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		土建施工员	
毕业学校及专业	四川建筑职业技术学院、建筑工程技术	毕业时间		2022.06	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2022.07	从事相关工作年限		3 年	

注：后附相关证明材料

证书编码: 0442410100007000050

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 秦诗坤

身份证号: 511623200109140010

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 07月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 12.质量员(陈林楠)简历及相关证明材料

姓名	陈林楠	性别	女	出生年月	2003.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		装饰装修质量员、助理工程师	
毕业学校及专业	云南农业大学、 工程管理	毕业时间		2023.06	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2023.07	从事相关工作年限		2 年	

注：后附相关证明材料

# 四川省初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：陈林楠

性别：女

身份证号：530324200308262363

资格名称：助理工程师

专业名称：工程管理

评审组织：初定

评审时间：

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改（2024）9号

批准时间：2024-09-23

编号：0001050410022961

查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省政府国有资产监督管理委员会

证书编码: 0442410700007000023

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈林楠

身份证号: 530324200308262363

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年09月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈林楠 社保电脑号：813130676 身份证号码：530324200308262363 页码：1  
 参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60007378	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60007378	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60007378	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60007378	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60007378	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60007378	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60007378	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60007378	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60007378	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	11	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	12	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2026	01	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6118	61.18	6118	48.94	12.24
合计			13275.52	6637.76			4443.42	1750.46			437.68		829.12	663.76		165.96	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d68ddf13 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60007378  
 单位名称：中国华西企业有限公司



## 13. 预算员(张骥)简历及相关证明材料

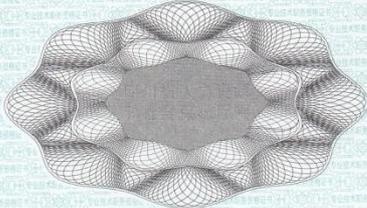
姓名	张骥	性别	男	出生年月	1990.04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级造价师、工程师	
毕业学校及专业	湘潭大学、土木工程	毕业时间		2016.06	
现任职务	预算员				
参加工作时间	2016.07	从事相关工作年限		10 年	

注：后附相关证明材料

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅  
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province  
5101008229649



编号：32095865  
No

姓名 张翥

性别 男

身份证号 51300119900419021X

专业名称 工程造价

资格名称 工程师

评审组织 四川华西集团有限公司工程技术中评委

审批机关 四川华西集团有限公司职称改革领导小组

批准文号 川华西人〔2020〕33号

批准时间 2020年10月20日





姓名: 张 骥  
 身份证号码: 51300119900419021X  
 性 别: 男  
 专 业: 土木建筑  
 聘 用 单 位: 中国华西企业有限公司

证书编号: 建[造]11224400015259  
 初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:   
 发证日期: 2022 年 4 月



成人高等教育  
**毕业证书**

学生 张骥 性别男,一九九〇年四月十九日生,于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业 函授学习,修完 专升本 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 长:  黄云清  
 学 校:   
 二〇一六年 六月 二十五日

批准文号: 83教成字002  
 证书编号: 105305201605601013





七、其他

无