标段编号： 2020-440305-47-03-013948034001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局第一建设工程有限责任公司

日期： 2026年01月26日

附件 1：投标人资信要求汇总一览表

投标人企业名称	中建三局第一建设工程有限责任公司	法定代表人姓名	蒋武
注册资本	116419.995332 万元	注册类专业人员规模	2038 人

投标人的同类工程经验（业绩）情况

投标人提供 2015 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日类似项目的智能化工程业绩(优先提供合同金额较大，或建筑高度较高且建筑面积较大的智能化工程业绩)，时间以竣工时间为准，业绩个数最多不超过 10 个，超过 10 个的，以证明材料中前 10 个业绩为准，第 11 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。

证明材料:1.提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同金额、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息、以及建筑高度、建筑面积等项目特征信息）。2.提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3.若上述材料不能体现资信要求的智能化部分的金额和项目特征(建筑高度、建筑面积和等)的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料。

序号	项目名称(合同工程名称)	建设单位	合同智能化金额(万元)	项目类型（总包工程、专业工程）	建筑高度(米)	竣工验收日期	项目建设地
1	阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程	传里科技（杭州）有限公司	17421.273	大型综合体总包工程	65.2	2023.11.6	杭州市余杭区
2	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目智能化系统设备采购与安装工程	东莞深证通信息技术有限公司	16134.96	专业工程	55	2024.4.30	东莞市凤岗镇
3	四川大学华西天府医院项目	成都天府新区建设投资有限	10356.54	总包工程	51.15	2021.11.4	成都市天府新区

		公司					
4	武汉云景山医院项目施工总承包	武汉市江夏城投集团有限公司	8000.00	总包工程	54.9	2022.3.17	武汉市江夏区
5	黄陂区人民医院(中心院区)弱电智能化工程	武汉市政环境工程建设有限公司	5220.00	专业工程	70.15	2023.7.25	武汉市黄陂区
6	杭政储出[2015]26号地块商务金融用房项目施工总承包	杭州云柯科技有限公司	5105.03	大型综合体总包工程	48.7	2020.12.12	杭州市西湖区
7	顺德海骏达广场智能化系统安装工程	佛山市顺德区海骏达房地产开发有限公司	4507.33	大型综合体专业工程	181.65	2019.12.18	佛山市顺德区
8	顺德海骏达希尔顿酒店智能化系统安装工程	佛山市顺德区海骏达房地产开发有限公司	3427.45	专业工程	181.65	2022.10.12	佛山市顺德区
9	南方电网综合能源大厦项目空调工程及智能化系统工程	南方电网鼎元(海南)资产运营有限责任公司	2487.37	办公楼专业工程	180.2	2023.9.28	海口市秀英区
10	保利广州琶洲项目地块四智能化工程	保利房地产(集团)股份有限公司	1016.84	专业工程	310	2018.2.1	广州市海珠区

项目经理资历及业绩

1.提供项目经理学历、执业资格、职称、近半年社保等证明材料。

证明材料：包括但不限于毕业证等学历证明、执业资格证书、职称证书和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2.提供项目经理以项目经理身份参与过类似项目的智能化工程业绩（优先提供合同金额较大，或建筑高度较高且建筑面积较大的智能化工程业绩），业绩个数最多不超过5个，超过5个的，以证明材料中前5个业绩为准，第6个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。

证明材料:1.提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同金额、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息、以及建筑高度、建筑面积等项目特征信息）。2.竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3.若上述材料不能体现资信要求的智能化部分的金额、项目特征(建筑高度、建筑面积等)、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料。

序号	项目名称(合同工程名称)	建设单位	合同智能化金额(万元)	项目类型(总包工程、专业工程)	建筑高度(米)	竣工验收日期	项目建设地	本项目项目经理担任职务
1	保利广州琶洲项目地块四智能化工程	保利房地产（集团）股份有限公司	1016.84	专业工程	310	2018.2.1	广州	智能化负责人
2	粤澳新通道（青茂口岸）项目联检大楼及连接通道、粤澳名优产品博览中心综合体机电工程	南粤投资管理有限公司	9377.63	专业工程	91.55	2021.4.1	珠海	项目经理
3	三灶科技工业园国际零碳港工程项目智能化	珠海市建安集团有限公司	1440	专业工程	49	2023.4.11	珠海	智能化负责人

4	中国移动长三角(扬州)数据中心算力基础设施工程(B02)	云基础（扬州）技术有限公司	3090.66	总包工程	22.1	2024.12.25	仪征	项目经理
5	芜湖珑腾智算互联网产业园数据中心 D02 机电配套工程	香江系统工程有限公司	2359.34	专业工程	34.4	2025.10.30	芜湖	项目经理

人员简历表

姓名	刘小勇	性别	男	出生年月	1977 年 7 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师、机电工程一级注册建造师	
毕业学校及专业	重庆大学工业设备安装工程专业	毕业时间		2000 年 6 月	
现任职务	项目负责人	从事相关工作年限		21 年	
相关业绩情况	1、保利广州琶洲项目地块四智能化（2016.2-2018.2）				
	2、粤澳新通道（青茂口岸）项目联检大楼及连接通道、粤澳名优产品博览中心综合体机电工程（2019.3-2021.4）				
	3、三灶科技工业园国际零碳港工程项目智能化（2022.7-2023.4）				
	4、中国移动长三角(扬州)数据中心算力基础设施工程(B02)（2024.8-2024.12）				
	5、芜湖珑腾智算互联网产业园数据中心 D02 机电配套工程（2025.1-2025.8）				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

一、投标人的类似项目工程经验（业绩）情况

1、阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程

（1）中标通知书

Alibaba Group

中标通知书

中建三局第一建设工程有限责任公司：

在我公司组织的阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程招投标中，经评标小组综合评议，并报评标领导委员会批准，现确定你公司为中标人。具体如下：

项目名称	阿里巴巴西溪五期项目
招标编号	PO11205
招标范围和内容	1 实务范围 1)施工总承包的施工范围包括但不限于： a) 基坑围护、土石方工程、结构工程（包括钢结构）、建筑工程、粗装修工程、幕墙工程、强电工程、空调及通风工程、给排水工程、消防工程、活动氛围灯光工程、弱电智能化（含 IB 工程及 IT 设备）、直饮水系统、精装修工程、景观工程、标志标识及划线工程、厨房设备供应及安装工程、舞台设备、电梯安装工程、中心景观构筑物工程、发包人的甲供材料设备（如电梯供应）等； b) 电力施工工程、供水工程、通信网络工程等政府垄断性工程，由施工总承包单位与政府指定供应商签订合同，纳入施工总承包范围； 2)满足竣工验收、交付的相关检测工程； 3)施工总承包需组织完成本项目获取政府证照所需的所有工作，在此过程中发生的需由发包人承担的政府规费，如：散装水泥押金、墙改费、白蚁防治费、档案管理费、质量安全监督费、高可靠供电收费、环保验收监测费等由发包人实际承担； 4)报批报建及验收：负责从工程规划许可证之后至竣工备案完成的所有报批报建工作。各项专项验收（如消防、人防、防雷、卫生、环保、规划、交通、绿化等）及五方主体验收，直至竣工备案及交付完成等工作； 5)配合业主为获得 LEED 认证所需的一切工作； 6)深化设计 施工总承包合同范围内的所有施工图的深化设计实务及发包人与独立供应商签署的合同的深化设计管理及统筹工作，具体包括： a) 施工总承包的自行施工部分（包括专业分包工程及由发包人许可的设备材料供应）的施工图纸深化及优化由施工总承包负责。 b) 不属于施工总承包实务范围，但属于施工总承包管理范围内容的施工图深化由独立供应商负责。

	2 管理范围 现场所有相关的管理工作，包括发包人许可的独立供应商（包含前期、施工类等）的管理工作。发包人与其他施工单位直接签订的合同（"独立工程"），包括但不限于以下：①桩基础工程；②桩基检测及基坑监测工程；③燃气设计及施工工程；④电梯供应工程；⑤工程质量检测及唯一性标识合同。 a) 计划管理：负责其合同范围内的深化设计、采购、施工、前期报批报建等计划的编制、跟踪、执行反馈、调整及沉淀分享。统筹及协调发包人委托的独立供应商、政府垄断性的工程（如水、电、气、网络及通信等）等的工作计划。 b) 现场管理：收到中标通知书后负责对现场全部工程的施工品质、进度、安全文明进行统一管理。 c) 设计管理：负责其合同范围内及发包人与独立供应商签署的合同的深化设计及施工阶段设计变更等的进度、品质管理，负责各专业设计图纸之间的错漏碰缺管理。 d) 合约管理：负责其合同范围内的分包采购工作及合约管理工作。 e) 档案管理：负责其合同范围内及独立供应商的档案管理。按照招标人档案管理制度要求（详见合同条款附件），完成资料收集、整理和移交工作。主要包括 1-按照属地档案馆管理要求负责统筹工程建设档案的收集、整理、归档和档案移交工作。2-按照智慧建筑事业部档案管理制度要求收集、整理、文档上传、资料移交工作（包括招标人要求的 LEED 认证档案）。
中标价格（含税）	小写：¥4,807,770,000.00 大写：肆拾捌亿零柒佰柒拾柒万元整
工程质量要求	1. 一次性通过五方主体竣工验收合格，并取得竣工备案表，符合本合同要求、设计图纸及国家现行施工验收规范等要求； 2. 按发包人提供 LEED 认证要求（详见合同文件要求），获得美国绿色建筑委员会(USGBC)建筑物 LEED-NC 体系金级认证、园区 LEED-ND 体系金级认证； 3. 且质量必须满足法律法规、规范、本合同附件约定的质量标准、交付标准和其他相关要求，以及后续更新迭代要求； 4. 同时，发包人定期进行考核，月度第三方评价项目品质达标率不小于 90%
工期要求	开工日期：**暂定 2020 年 2 月 15 日**，具体开工时间以招标人发出的书面开工指令为准（招标人亦有可能在暂定日期之前发出开工指令）。 竣工及交付日期：**2023 年 7 月 15 日**，在该日期前须通过以下验收： 1. 五方主体验收（包括竣工验收、消防验收等）通过且获得竣工验收备案表； 2. 通过《智慧建筑事业部交付验收标准》验收且获得招标人的接收证书。 **本项目开工日期为暂定，若本项目实际开工日期与本中标通知书约定的开工日期比较：**

Alibaba Group

	1）延迟 15 个日历天内（下称“宽限期限”）的，本项目竣工日期及关键节点不予顺延； 2）延迟超过宽限期限的，则本项目的竣工日期及关键节点按照超过宽限期限以外的日历天数相应顺延。

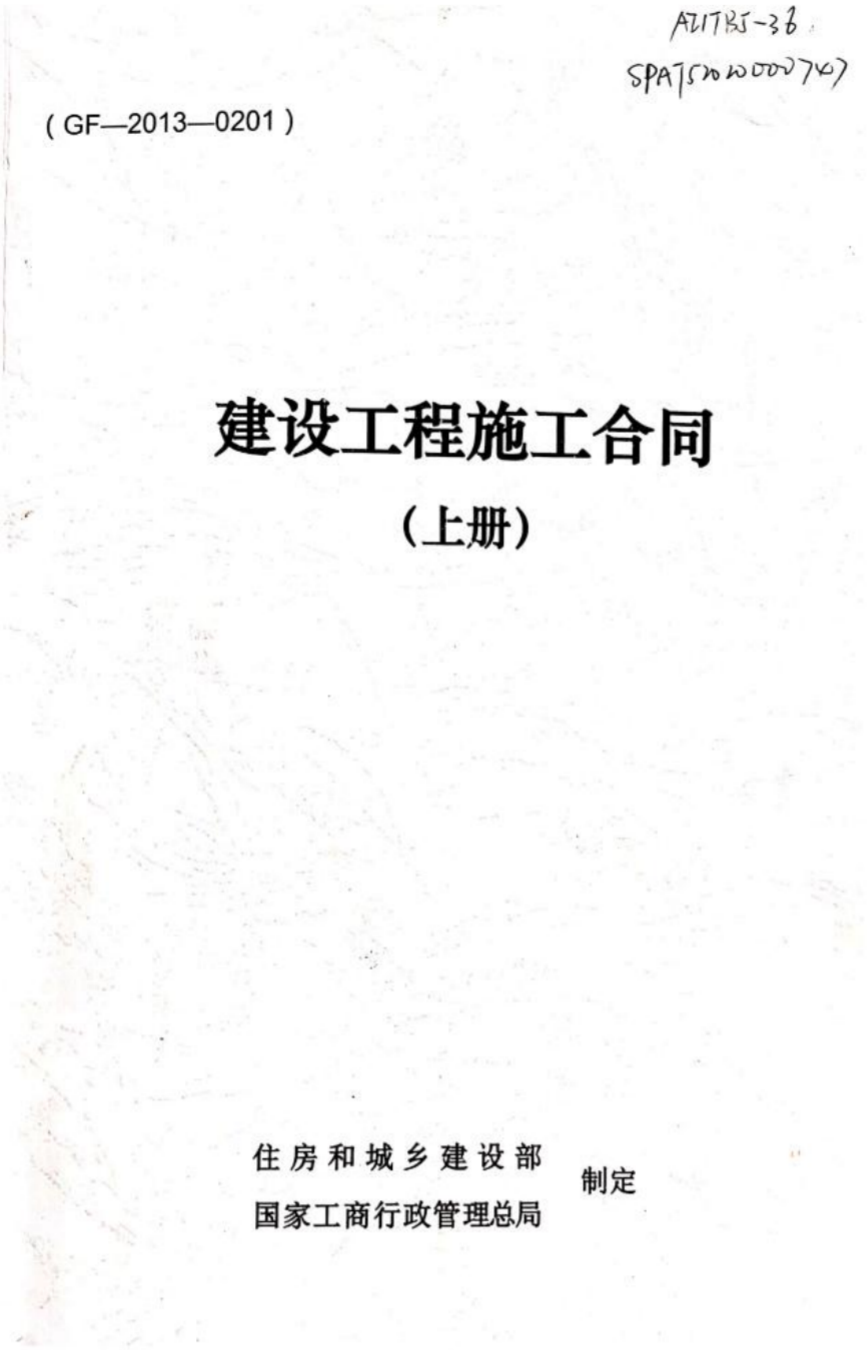
请贵公司在收到本通知之日起7个日历天内与我司签订阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程合同，并在合同签订后 20 个日历天内提供签约合同总价 10%的银行履约保函，以便尽快开展后续工作。

飞天（杭州）有限公司

飞天科技（杭州）有限公司

2020 年 1 月 13 日

（2）合同扫描件



AZITB5-36
SPAT5200000747

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

（上册）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：传里科技（杭州）有限公司

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程。

2. 工程地点：杭州市余杭区文一西路 960 号。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：基坑围护、土石方、地基基础、主体结构、钢结构、人防工程、屋面工程、砌筑工程、粗装修工程、防水工程、门窗工程、幕墙工程、机电工程（给排水、电气、暖通工程、消防工程）、电梯安装工程、智能化工程（含 IB），精装修工程、景观工程、标志标识工程、活动氛围灯光系统、厨房设备、直饮水系统等。

6. 工程承包范围：

6.1 实务范围

1)施工总承包的施工范围包括但不限于：

a) 基坑围护、土石方工程、结构工程（包括钢结构）、建筑工程、粗装修工程、幕墙工程、强电工程、空调及通风工程、给排水工程、消防工程、活动氛围灯光工程、弱电智能化（含 IB 工程及 IT 设备）、直饮水系统、精装修工程、景观工程、标志标识及划线工程、厨房设备供应及安装工程、舞台设备、电梯安装工程、中心景观构筑物工程、发包人的甲供材料设备（如电梯供应）等；

b) 电力施工工程、供水工程、通信网络工程等政府垄断性工程，由施工总承包单位与政府指定供应商签订合同，纳入施工总承包范围；

2)满足竣工验收、交付的相关检测工程；

3)施工总承包需组织完成本项目获取政府证照所需的所有工作，在此过程中发生的需由发包人承担的政府规费，如：散装水泥押金、墙改费、白蚁防治费、档案管理费、质量安全监督费、高可靠供电收费、环保验收监测费等由发包人实际承担；

4)报批报建及验收：负责从工程规划许可证之后至竣工备案完成的所有报批报建工作。各项专项验收（如消防、人防、防雷、卫生、环保、规划、交通、绿化等）及五方主体验收，直至竣工备案及交付完成等工作；

5)配合业主为获得 LEED 认证所需的一切工作；

6)深化设计

施工总承包合同范围内的所有施工图的深化设计实务及发包人与独立供应商签署的合同的深化设计管理及统筹工作，具体包括：

a) 施工总承包的自行施工部分（包括专业分包工程及由发包人许可的设备材料供应）的施工图纸深化及优化由施工总承包负责。

b) 不属于施工总承包实务范围，但属于施工总承包管理范围内容的施工图深化由独立供应商（是指：发包人直接聘用以进行和完成不构成本合同部分的工程的人员或公司）负责。

6.2 管理范围

1)现场所有相关的管理工作，包括发包人许可的独立供应商（包含前期、施工类等）的管理工作。发包人与其他施工单位直接签订的合同（“独立工程”），包括但不限于以下：①桩基础工程；②桩基检测及基坑监测工程；③燃气设计及施工工程；④电梯供应工程。

a) 计划管理：负责其合同范围内的深化设计、采购、施工、前期报批报建等计划的编制、跟踪、执行反馈、调整及沉淀分享。统筹及协调发包人委托的独立供应商、政府垄断性的工程（如水、电、气、网络及通信等）等的工作计划。

b) 现场管理：收到中标通知书后负责对现场全部工程的施工品质、进度、安全文明进行统一管理。

c) 设计管理：负责其合同范围内及发包人与独立供应商签署的合同的深化设计及施工阶段设计变更等的进度、品质管理，负责各专业设计图纸之间的错漏碰缺管理。

d) 合约管理：负责其合同范围内的分包采购工作及合约管理工作。

e) 档案管理：负责其合同范围内及独立供应商的档案管理。按照发包人档案管理制度要求（详见合同条款附件），完成资料收集、整理和移交工作。主要包括 1-按照属地档案馆管理要求负责统筹工程建设档案的收集、整理、归档和档案移交工作。2-按照智慧建筑事业部档案管理制度要求收集、整理、文档上传、资料移交工作（包括发包人要求的 LEED 认证档案）。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 2 月 15 日。本项目开工日期暂定，具体开工时间以发包人发出的书面开工指令为准。

计划竣工日期：2023 年 7 月 15 日。

工期总日历天数：___/___天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格并达到合同约定的其他质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）（含税）肆拾捌亿零柒佰柒拾柒万元整（¥4,807,770,000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥___/_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/_____元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：宋小敏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 04 月 07 日签订。

3

十、签订地点

本合同 于杭州市余杭区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

2020.03.09

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）/

组织机构代码：/

地　址：/

邮政编码：/

法定代表人：/

委托代理人：/

电　话：/

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账　号：/

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：/

地　址：/

邮政编码：/

法定代表人：/

委托代理人：/

电　话：/

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账　号：/

SOR14 分部分项工程量清单报价汇总表

序号	汇总内容	金额(元) 下浮前	金额(元)	人工费比例（%）	其中：人工费 (元)
0	**特别说明**				
0.1	特别说明	/	/	/	/
0.2	甲部-工程量计算原则	/	/	/	/
0.3	乙部-工程量清单项目内容说明	/	/	/	/
1	**土建分部分项**	**2,100,811,383.66**	**1,925,908,366.22**		**328,328,278.81**
1.1	土方工程	281,983,737.03	258,517,826.07	3%	7,755,534.78
1.2	基坑围护工程	189,398,779.93	173,634,193.76	15%	26,045,129.06
1.3	结构工程	910,303,296.91	834,497,591.36		160,875,483.76
1.3.1	地下	537,290,063.17	492,549,227.05	16%	78,807,876.33
1.3.2	地上	373,013,233.74	341,948,364.31	24%	82,067,607.43
1.4	建筑工程	360,170,022.21	330,188,691.68		84,291,621.71
1.4.1	地下	169,884,819.51	155,743,813.23	25%	38,935,953.31
1.4.2	地上	190,285,202.70	174,444,878.45	26%	45,355,668.40
1.5	幕墙工程	358,955,547.58	329,070,063.35	15%	49,360,509.50
2	**机电分部分项**	**791,486,916.14**	**725,585,764.62**		**92,858,462.13**
2.1	强电工程	287,398,027.38	263,468,111.65	10%	26,346,811.17
2.2	暖通及防排烟工程	339,093,088.26	310,860,297.09	13%	40,411,838.62
2.3	给排水工程	54,780,883.29	50,219,963.85	15%	7,532,994.58
2.4	消防工程	96,467,495.70	88,431,657.55	19%	16,802,014.93
2.5	抗震支架工程	13,747,421.51	12,605,734.48	14%	1,764,802.83
	A类项目小计	**2,892,298,299.80**	**2,651,494,130.84**	**16%**	**421,186,740.94**
3	**暂估价（C类项目）**				
3.1	精装修工程	839,442,330.00	839,442,330.00	16%	134,310,772.80
3.2	IB/智能化工程	174,212,730.00	174,212,730.00	16%	27,874,036.80
3.3	景观工程	149,375,160.00	149,375,160.00	16%	23,900,025.60
3.4	电梯安装工程	14,252,910.00	14,252,910.00	16%	2,280,465.60
3.5	中心景观构建物工程	3,729,555.00	3,729,555.00	16%	596,728.80
3.6	电力施工工程	44,293,365.00	44,293,365.00	16%	7,086,938.40
3.7	通信网络工程			16%	
3.8	供水工程	8,660,085.00	8,660,085.00	16%	1,385,613.60
3.9	部品设备	59,842,725.00	59,842,725.00	16%	9,574,836.00
3.10	出入口控制系统	8,641,995.00	8,641,995.00	16%	1,382,719.20
3.11	视联网/视频会议（甲指乙供）	9,077,160.00	9,077,160.00	16%	1,452,345.60
3.12	综合环境监测系统	1,821,060.00	1,821,060.00	16%	291,369.60
3.13	活动氛围灯光工程	27,117,915.00	27,117,915.00	16%	4,338,866.40
3.14	直饮水工程	11,533,380.00	11,533,380.00	16%	1,845,340.80
3.15	标志、标识及划线工程	21,121,080.00	21,121,080.00	16%	3,379,372.80
3.16	厨房设备供应及安装工程	29,613,330.00	29,613,330.00	16%	4,738,132.80
3.17	舞台设备工程	9,685,185.00	9,685,185.00	16%	1,549,629.60
3.18	电梯供应工程（甲供）	1,134,580.00	1,134,580.00	/	/
3.19	信息网络系统工程（甲供）	868,720.00	868,720.00	/	/
3.20	视联网/视频会议（甲供）	336,940.00	336,940.00	/	/
3.21	报批报建	14,431,813.00	14,431,813.00	/	/
3.22	选择性项目（因借用省委党校预留用地需额外考虑的二次安置费用）	2,000,000.00	2,000,000.00	/	/
3.23	其他暂估价				
	C类项目小计	**1,431,192,018.00**	**1,431,192,018.00**	**16%**	**225,987,194.40**
4	补充单价表	/	/	/	/
5	2年质保后维护费用	/	/	/	/
6	**合计（不含税）**	**4,323,490,317.80**	**4,082,686,148.84**	**16%**	**647,173,935.34**

第1页

高度（设计说明截图）

节能设计说明专篇

1. 项目概况

1.1. 设计规模

1) 本项目位于浙江省杭州市余杭区未来科技城区域，距市中心有 13 公里，南临文一西路，西临高教路，北侧为新建规划道路，东侧为已建成住宅小区。基地原为浙江理工大学校园。

2) 本工程建设用地面积 265669 平方米，总建筑面积 959884.04 平方米。(本次报批面积 957956.35)(其中地上建筑面积：562273.79 平方米,计容建筑面积 584471.80 平方米；地下建筑面积：397610.25 平方米)其中非生产性用房面积不大于 15%。

3) 建筑层数：

1#通用软件生产用房为 10 层、2#3#5#6#通用软件生产用房为 12 层、4#通用软件生产用房为 15 层,7#通用软件生产用房为 8 层，8#通用软件生产用房为 1 层，地下为二层。

4) 建筑消防高度：(室外设计地面至外侧女儿墙处屋面面层高度)。

1#通用软件生产用房为 44.20m、2#3#5#6#通用软件生产用房为 52.60m,4#通用软件生产用房 65.20m,7#通用软件生产用房为 35.90m，8#通用软件生产用房为 4.50m

5) 本项目的人防工程为附建式平战结合人防工程，平时作为停车库使用，总面积 24976 平米，其中 8186 平方米战时转化常核 6 级人防工程，16790 平方米兼顾人防工程，战时作为人员临时掩蔽所。

1.2. 设计等级

1) 建筑分类：本工程生产性用房的建筑火灾危险性分类为：高层和多层丙类厂房（第二项）。

2) 使用设计年限：50 年

3) 结构抗震设防烈度：详见结构说明

4) 建筑耐火等级： 1-7#通用软件生产用房一级，8#通用软件生产用房二级，地下一级。

5) 屋面防水等级： I 级

1.3. 工程编号及子项编号：

本项目编号：18-AA-005

子项编号： 01-总体 02-通用 03-1-6#通用软件生产用房 （含交流通道）

04-7#通用软件生产用房（含交流通道） 05-8#通用软件生产用房 06-地下室

1.4. 空调负荷计算结果

西区（1#~4#楼）							
单体名称	建筑面积	冷负荷	其中厨房补风冷负荷	单位面积冷指标	热负荷	其中厨房补风热负荷	单位面积热指标
	㎡	kW	kW	W/㎡	kW	kW	W/㎡
1#楼	63859.84	7511.36	470.64	117.62	4126.14	802.56	64.61
2#楼	75512.40	8721.41	470.24	115.50	4743.82	802.56	62.82
3#楼	74512.80	8344.58	470.64	111.99	4483.22	802.56	60.17
4#楼	90450.38	10195.23	109.43	112.72	5466.00	178.08	60.43
合计	304335.4	34772.58	1520.954	114.26	18819.18	2585.76	61.84

（3）竣工验收报告

综合验收结论：

本单位工程符合设计和规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

竣工验收组成员签字	验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
	组长		传里科技（杭州）有限公司	项目负责人	
	副组长				
	成员		中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	
			上海建科工程咨询有限公司	项目总监	
			同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	
			浙江省地矿勘察院有限公司	项目负责人	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监	项目经理
	2023年11月6日	2023年11月6日	2023年11月6日	2023年11月6日	2023年11月6日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：电子商务平台软件设计研发中心项目（阿里巴巴西溪五期项目）

建设单位：传里科技（杭州）有限公司

竣工验收时间：2023 年 11 月 6 日

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	电子商务平台软件设计研发中心项目（阿里巴巴西溪五期项目）		
工程地址	余杭区未来科技城		
建筑面积（或工程规模）	971746.13 平方米（480777 万元）	结构类型、层数	框架结构 地下二层地上十五层
开工时间	2020 年 3 月 17 日	竣工日期	2023年11月6日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、本工程质量全部合格，合格率为 100%。

4、单位工程的观感质量评定为合格。

5、本工程建设已按国家有关法律、法规要求，报请杭州市建设局批准，已取得施工许可证、规划许可证。

6、工程质量保证资料基本齐全。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 296 项，经审查符合要求 296 项，经核定符合规范要求 296 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 182 项，符合要求 182 项，共抽查 182 项，符合要求 182 项，经返工处理符合要求 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 198 项，符合要求 198 项，不符合要求 / 项	好

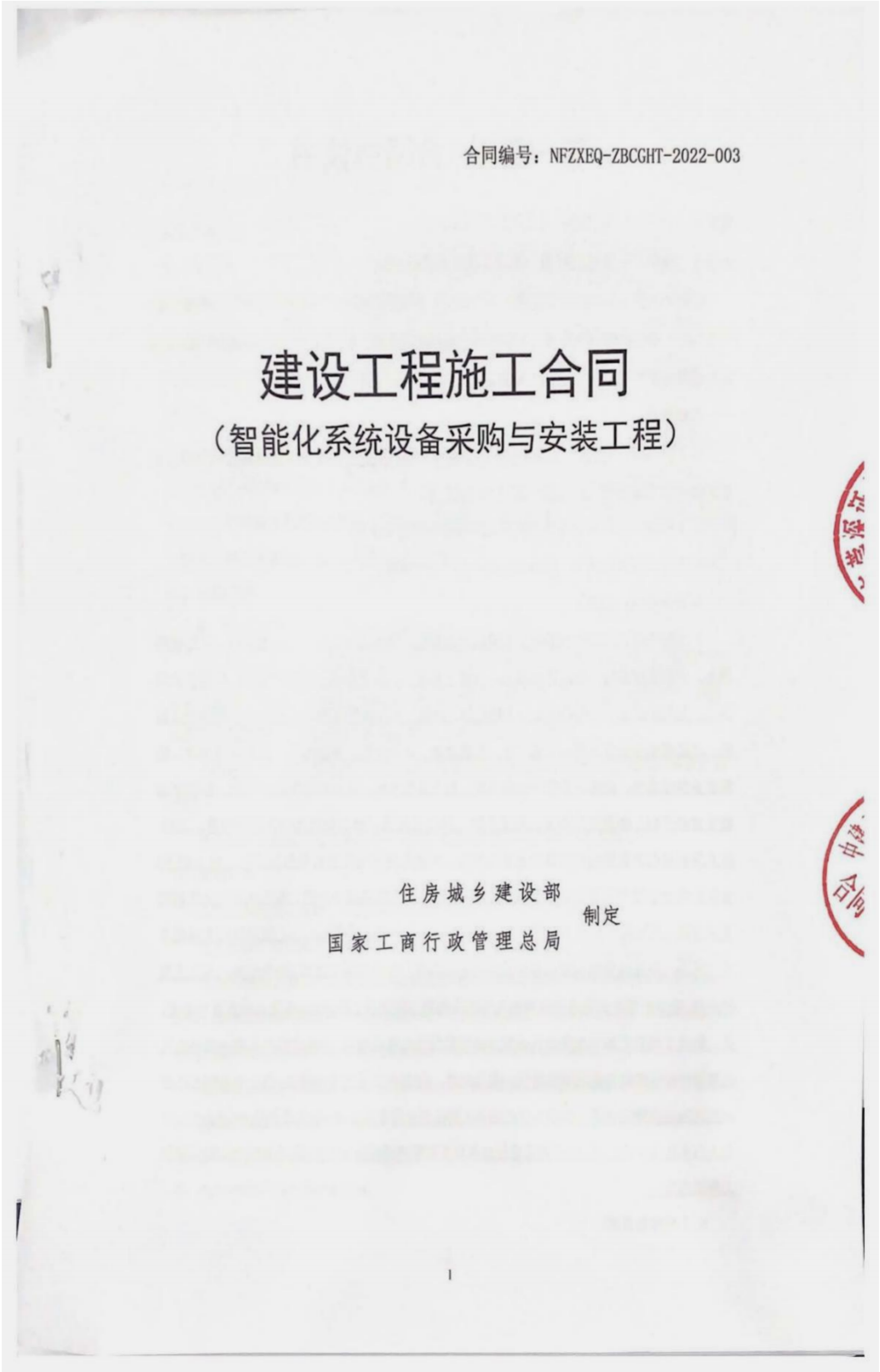
文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论

建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证等部门等出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和试验报告，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有工程质量评价报告，资料完整。

2、中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目智能化系统设备采购与安装工程

（1）合同扫描件



合同编号：NFZXEQ-ZBCGHT-2022-003

建设工程施工合同

（智能化系统设备采购与安装工程）

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞深证通信息技术有限公司

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目智能化系统设备采购与安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目智能化系统设备采购与安装工程（以下简称为“本工程”或“本项目”）。

2. 工程地点：广东省东莞市凤岗镇东深路凤岗段 121 号。

3. 工程立项批准文号：2018-441900-65-03-810966。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：综合布线系统、计算机网络系统、视频监控系统、一卡通系统（卡务管理系统、密钥管理系统、自助查询系统、门禁子系统、访客子系统、消费子系统、考勤子系统等）、人员定位系统、集群通信（无线对讲）系统、入侵报警及紧急求助系统、周界防范系统、信息发布与引导系统、会议系统、智慧井盖、智慧灯杆、智慧园区、智能照明系统、建筑设备监控系统、关键设备集中报警系统、电力监控系统、动力与环境监控系统、基础设施数字管理平台、能源管理系统、食堂系统、10kV 中压供配电的智能化切换控制装置、10KV 综合保护测控装置等所有设备的采购与供应、有关控制管理软件的开发与提供、除 10KV 综合保护测控装置外其他设备的安装以及所有设备、系统的调试与验收。本工程采取分阶段的方式实施，两阶段的具体分布界面详见附件 2-2《分阶段交付界面》，工程分阶段实施范围不明确的，最终以发包人提供的相关书面通知为准。在本合同生效后 24 个月内，发包人有权分批、随时根据自身需求要求承包人开始实施第二阶段的工程内容，承包人应无条件接受，第二阶段工程的工期节点等内容由双方共同签署补充协议确定，按照经发包人确认的承包人在投标报价中填报的综合单价进行计量及结算。如在本合同生效后的 24 个月内发包人未向承包人发出开始实施第二阶段工程的通知，则在本合同生效后第 25 个月至第 48 个月内，发包人与承包人双向选择、共同协商是否由承包人按照本合同签署时的合同单价实施第二阶段工程的内容。

6. 工程承包范围：

6.1 承包范围：具体详见招标文件、技术规范书、图纸、招标工程量清单及合同条款，工程承包范围不明确的，以发包人提供的相关书面通知为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

若承包人施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到发包人要求，发包人有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，承包人不得对此有异议或向发包人提出任何索赔。

在未经发包人同意的情况下，承包人不得提高或降低原设计。承包人必须充分考虑发包人招标图纸中可能存在的不合理之内容。在施工图深化设计中不得以任何理由增加造价，承包人必须确保施工图通过发包人（含发包人聘请的设计顾问单位）、工程总承包单位、第三方审图机构的审核确认以及通过全部相关的验收。

二、合同工期

第一阶段工期总日历天数：【210】天。

第一阶段节点工期：其中自本合同签署之日起，30 天内完成机电样板层施工、开始智能化系统安装、同步进行设备管线接驳，120 天内完成全部智能化工程安装，150 天内完成所有系统单系统调试，180 天内完成联合调试，210 天完成竣工验收。

为满足以上节点工期要求，承包人应在签署合同后【15】天内提交工作面分步移交计划申请。

第二阶段工期总日历天数及节点工期：双方另行签订补充协议予以明确。

三、质量标准

工程质量标准：合格，并达到合同条款及招标文件要求的质量标准。

质量目标：中国建设工程鲁班奖。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：符合国家、省、市等项目所在地主管部门有关绿色施工管理的相关规定。

绿色建筑目标：中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目的绿色建筑认证的目标是国家绿色建筑认证二星级和美国绿色建筑委员会的 LEED 认证。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税总价）为：

人民币（大写）壹亿陆仟壹佰叁拾肆万玖仟陆佰肆拾叁元捌角捌分(¥161,349,643.88元)；

其中电力监控系统、动力与环境监控系统、基础设施数字管理平台、能源管理系统增值税税率为13%，其他部分增值税税率为9%，即电力监控系统、动力与环境监控系统、基础设施数字管理平台、能源管理系统四个系统合计含税金额为38,236,095.00元，不含税金额为33,837,252.21元，增值税金额为4,398,842.79元，增值税税率为13%；其他部分合计含税金额为123,113,548.88元，不含税金额为112,948,209.98元，增值税金额为10,165,338.90元，增值税税率为9%。

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）肆佰玖拾陆万捌仟柒佰肆拾捌元玖角壹分(¥4,968,748.91元)；

（2）创鲁班奖工程增量成本：

人民币（大写）壹佰玖拾叁万元整(¥1,930,000.00元)；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈展

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 合同协议书；

（2） 中标通知书；

（3） 商务标复核修正纪要（如有）；

（4） 专用合同条款；

（5） 招标文件的澄清、修改、答疑或补遗文件（如有）；

（6） 合同附件；

（7） 招标文件；

（8） 通用合同条款；

（9） 投标文件及澄清修改文件（如法律允许，且本项目存在时）；

（10） 技术标准和要求；

4

（11） 图纸；

（12） 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的经双方签署并盖章的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一顺序的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款、第三部分专用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在广东省东莞市凤岗镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人（公章）：　　承包人（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签名）：袁群　　法定代表人或其委托代理人（签名）：

地　址：广东省东莞市凤岗镇东深路凤岗段 121 号　　地　址：湖北省武汉市东西湖区吴家山经济开发区东吴大道特一号

5

项目概况（竣工档案截图）

获奖情况	2021年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、2023年广东省建设工程优质结构奖
工程简介	项目用地属于一类工业用地，项目总用地面积为11.9万㎡，包括已建成一期项目用地面积1.1万㎡。一期已建建筑面积4.4万㎡，二期项目建筑面积约24.78万㎡。项目功能以及面积如下，数据机房和动力机房等配套设施约18.2万㎡，运维监控建筑面积2.5万㎡，研发中心建筑面积2.5万㎡，办公楼1.07万㎡，宿舍1.28万㎡，食堂0.37万㎡，其他配套0.1万㎡，地下停车库2.22万㎡，连廊0.24万㎡，约8000m³蓄水池。 4号厂房为一个单位工程，分为数据中心和动力中心两个单体，地下1层，地上7层，高度42.2米。主体结构类型为钢筋砼框架-剪力墙结构，结构设计使用年限50年，建筑耐火等级一级，抗震设防烈度为7度，抗震措施设防烈度8度，厂房级别A级。 5号厂房为一个单位工程，分为数据中心和动力中心两个单体，地下1层，地上7层，高度42.2米。主体结构类型为钢筋砼框架-剪力墙结构，结构设计使用年限50年，建筑耐火等级一级，抗震设防烈度为7度，抗震措施设防烈度8度，厂房级别A级。 6号厂房为一个单位工程，分为数据中心和动力中心两个单体，地下1层，地上7层，高度42.2米。主体结构类型为钢筋砼框架-剪力墙结构，结构设计使用年限50年，建筑耐火等级一级，抗震设防烈度为7度，抗震措施设防烈度8度，厂房级别A级。 7号厂房分别为一个单位工程，分为数据中心和动力中心两个单体，地下1层，地上8层，高度48米。主体结构类型为钢筋砼框架-剪力墙结构，结构设计使用年限50年，建筑耐火等级一级，抗震设防烈度为7度，抗震措施设防烈度8度，厂房级别A级。 8号厂房分别为一个单位工程，分为数据中心和动力中心两个单体，地下1层，地上8层，高度48米。主体结构类型为钢筋砼框架-剪力墙结构，结构设计使用年限50年，建筑耐火等级一级，抗震设防烈度为7度，抗震措施设防烈度8度，厂房级别A级。 9号厂房为一个单位工程，地上7层，高度37.1米。主体结构类型为钢筋砼框架-剪力墙结构，结构设计使用年限50年，建筑耐火等级二级，抗震设防烈度为7度，人防工程等级甲类核6级。 10号研发楼为一个单位工程，地上10层，高度55米。主体结构类型为钢筋砼框架-剪力墙结构，结构设计使用年限50年，建筑耐火等级二级，抗震设防烈度为7度。 11号办公楼为一个单位工程，地上5层，高度24.12米。主体结构类型为钢筋砼框架-剪力墙结构，结构设计使用年限50年，建筑耐火等级二级，抗震设防烈度为7度。 12号宿舍楼为一个单位工程，地上9层，高度31.95米。主体结构类型为钢筋砼框架-剪力墙结构，结构设计使用年限50年，建筑耐火等级二级，抗震设防烈度为7度。

备注：1.工程名称必须与系统一致，如果是群体工程建筑面积填写总的建筑面积，建筑高度为最高高度，开竣工日期为第一个单位工程的开竣工日期，其他单位工程开竣工日期在工程简介中说明。

（2）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目4号厂房

验收日期：2024 年 1 月 5 日

建设单位（盖章）：东莞深证通信息技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目4号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口	建筑面积	24326.11m²	工程造价	19854.47万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 7 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	441900202012300601	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 30日	验收日期	2024 年 1 月 5 日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJ-FG-2020-017-01		
建设单位	东莞深证通信息技术有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈杰标
副组长	曹翀、龚瑜
组员	任少伟、邹建彬、袁春、周永建、徐志波、林维涛、刘洪海、马建忠、吴朝军、王冬略、彭伍、马灿灿、蒋泓毅、钟歆、杨红坡、 何龙博、刘永军、廖鑫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭伍	龚瑜、曹翀、刘洪海、马建忠、蒋泓毅、杨红坡
建筑设备安装工程	徐志波	袁春、周永建、钟歆、何龙博、刘永军、廖鑫
工程质控资料	邹建彬	任少伟、林维涛、吴朝军、王冬略、马灿灿

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈杰标	东莞深证通信息技术有限公司	项目负责人		[illegible]
2	任少伟	东莞深证通信息技术有限公司			任少伟
3	邹建彬	东莞深证通信息技术有限公司			邹建彬
4	袁春	东莞深证通信息技术有限公司			袁春
5	周永建	东莞深证通信息技术有限公司			[illegible]
6	龚瑜	上海市工程建设咨询监理有限公司	总监理工程师		[illegible]
7	林维涛	上海市工程建设咨询监理有限公司			林维涛
8	徐志波	华为技术有限公司			徐志波
9	曹翀	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人		[illegible]
10	刘洪海	中建三局第一建设工程有限责任公司			[illegible]
11	马建忠	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理		[illegible]
12	吴朝军	中建三局第一建设工程有限责任公司			吴朝军
13	王冬略	中建三局第一建设工程有限责任公司			王冬略
14	彭伍	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人		彭伍
15	马灿灿	中建三局第一建设工程有限责任公司			马灿灿
16	何龙博	中建三局第一建设工程有限责任公司			[illegible]
17	廖鑫	中建三局第一建设工程有限责任公司			[illegible]
18	钟歆	广东省电信规划设计院有限公司	项目负责人		[illegible]
19	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		杨红坡
20	刘永军	中铁建设集团有限公司			刘永军
21	[illegible]	中建三局一公司			[illegible]
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：钟　款
注册号：4401175-006
有效期：至2025年9月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：杨红波
注册号：4406556-AY005
有效期：至2025年1月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2024年1月5日	总监理工程师： 2024年1月5日	单位(项目)负责人： 2024年1月5日	单位(项目)负责人： 2024年1月5日	单位(项目)负责人： 2024年1月5日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目5号厂房

验收日期：2023 年 12 月 25 日

建设单位（盖章）：东莞滚证通信息技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目5号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口	建筑面积	24326.13m²	工程造价	19854.47万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 7 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	441900202012300701	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 30日	验收日期	2023年12月29日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202022016-02		
建设单位	东莞深证通信息技术有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈杰标
副组长	曹翀、龚瑜
组员	任少伟、邹建彬、袁春、周永建、徐志波、林维涛、刘洪海、马建忠、吴朝军、王冬略、彭伍、马灿灿、蒋泓毅、钟歆、杨红坡、 何龙博、刘永军、廖鑫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭伍	龚瑜、曹翀、刘洪海、马建忠、蒋泓毅、杨红坡
建筑设备安装工程	徐志波	袁春、周永建、钟歆、何龙博、刘永军、廖鑫
工程质控资料	邹建彬	任少伟、林维涛、吴朝军、王冬略、马灿灿

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈杰标	东莞深证通信息技术有限公司	项目负责人		
2	任少伟	东莞深证通信息技术有限公司			
3	邹建彬	东莞深证通信息技术有限公司			
4	袁春	东莞深证通信息技术有限公司			
5	周永建	东莞深证通信息技术有限公司			
6	龚瑜	上海市工程建设咨询监理有限公司	总监理工程师		
7	林维涛	上海市工程建设咨询监理有限公司			
8	徐志波	华为技术有限公司			
9	曹翀	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人		
10	刘洪海	中建三局第一建设工程有限责任公司			
11	马建忠	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理		
12	吴朝军	中建三局第一建设工程有限责任公司			
13	王冬略	中建三局第一建设工程有限责任公司			
14	彭伍	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人		
15	马灿灿	中建三局第一建设工程有限责任公司			
16	何龙博	中建三局第一建设工程有限责任公司			
17	廖鑫	中建三局第一建设工程有限责任公司			
18	钟歆	广东省电信规划设计院有限公司	项目负责人		
19	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		
20	刘永军	中铁建设集团有限公司			
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目6号厂房

验收日期：2023 年 12 月 25 日

建设单位（盖章）：东莞深证通信息技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目6号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口	建筑面积	24326.11m²	工程造价	19854.47万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 7 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	441900202012300801	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 30日	验收日期	2023 年12 月25日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202022016-03		
建设单位	东莞深证通信息技术有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈杰标
副组长	曹翀、龚瑜
组员	任少伟、邹建彬、袁春、周永建、徐志波、林维涛、刘洪海、马建忠、吴朝军、王冬略、彭伍、马灿灿、蒋泓毅、钟歆、杨红坡、 何龙博、刘永军、廖鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭伍	龚瑜、曹翀、刘洪海、马建忠、蒋泓毅、杨红坡
建筑设备安装工程	徐志波	袁春、周永建、钟歆、何龙博、刘永军、廖鑫
工程质控资料	邹建彬	任少伟、林维涛、吴朝军、王冬略、马灿灿

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈杰标	东莞深证通信息技术有限公司	项目负责人		
2	任少伟	东莞深证通信息技术有限公司			
3	邹建彬	东莞深证通信息技术有限公司			
4	袁春	东莞深证通信息技术有限公司			
5	周永建	东莞深证通信息技术有限公司			
6	龚瑜	上海市工程建设咨询监理有限公司	总监理工程师		
7	林维涛	上海市工程建设咨询监理有限公司			
8	徐志波	华为技术有限公司			
9	曹翀	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人		
10	刘洪海	中建三局第一建设工程有限责任公司			
11	马建忠	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理		
12	吴朝军	中建三局第一建设工程有限责任公司			
13	王冬略	中建三局第一建设工程有限责任公司			
14	彭伍	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人		
15	马灿灿	中建三局第一建设工程有限责任公司			
16	何龙博	中建三局第一建设工程有限责任公司			
17	廖鑫	中建三局第一建设工程有限责任公司			
18	钟歆	广东省电信规划设计院有限公司	项目负责人		
19	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		
20	刘永军	中铁建设集团有限公司			
21	林志豪	中建福公司			
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：钟　款
注册号：4401175-006
有效期：至2025年9月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：杨红坡
注册号：4406555-AY005
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目7号厂房

验收日期：2024 年 1 月 5 日

建设单位（盖章）：东莞深证通信息技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目7号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口	建筑面积	41148.07㎡	工程造价	33807.34万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 8 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	441900202012300901	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 30日	验收日期	2024 年 1 月 5 日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJ-FG-2020-017-04		
建设单位	东莞深证通信息技术有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈杰标
副组长	曹骅、龚瑜
组员	任少伟、邹建彬、袁春、周永建、徐志波、林维涛、刘洪海、马建忠、吴朝军、王冬晗、彭伍、马灿灿、蒋泓毅、钟歆、杨红坡、 何龙博、刘永军、廖鑫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭伍	龚瑜、曹骅、刘洪海、马建忠、蒋泓毅、杨红坡
建筑设备安装工程	徐志波	袁春、周永建、钟歆、何龙博、刘永军、廖鑫
工程质控资料	邹建彬	任少伟、林维涛、吴朝军、王冬晗、马灿灿

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈杰标	东莞深证通信息技术有限公司			
2	任少伟	东莞深证通信息技术有限公司			
3	邹建彬	东莞深证通信息技术有限公司			
4	袁春	东莞深证通信息技术有限公司			
5	周永建	东莞深证通信息技术有限公司			
6	龚瑜	上海市工程建设咨询监理有限公司			
7	林维涛	上海市工程建设咨询监理有限公司			
8	徐志波	华为技术有限公司			
9	曹骅	中建三局第一建设工程有限责任公司			
10	刘洪海	中建三局第一建设工程有限责任公司			
11	马建忠	中建三局第一建设工程有限责任公司			
12	吴朝军	中建三局第一建设工程有限责任公司			
13	王冬略	中建三局第一建设工程有限责任公司			
14	彭伍	中建三局第一建设工程有限责任公司			
15	马灿灿	中建三局第一建设工程有限责任公司			
16	何龙博	中建三局第一建设工程有限责任公司			
17	廖鑫	中建三局第一建设工程有限责任公司			
18	钟歆	广东省电信规划设计院有限公司			
19	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司			
20	刘永军	中铁建设集团有限公司			
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：钟　款
注册号：4401175-006
有效期：至2025年9月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：杨红波
注册号：4406555-[illegible]5
有效期：至2025年11月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年1月5日	2024年1月5日	2024年1月5日	2024年1月5日	2024年1月5日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称：中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目8号厂房

验收日期：2024年1月5日

建设单位（盖章）：东莞深证通信息技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目8号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路11	建筑面积	41146.25㎡	工程造价	33807.34万元
结构类型	框架-剪力墙 层数		地上：8层 地下：1层		
施工许可证号	441900202012301001	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 30日	验收日期	2024 年 1 月 5 日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJ-FG-2020-017-05		
建设单位	东莞深证通信息技术有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈杰标
副组长	曹骅、龚瑜
组员	任少伟、邹建彤、袁春、周永建、徐志波、林维涛、刘洪海、马建忠、吴朝军、王冬略、彭伍、马灿灿、蒋泓毅、钟歆、杨红坡、 何龙博、刘永军、廖鑫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭伍	龚瑜、曹骅、刘洪海、马建忠、蒋泓毅、杨红坡
建筑设备安装工程	徐志波	袁春、周永建、钟歆、何龙博、刘永军、廖鑫
工程质控资料	邹建彤	任少伟、林维涛、吴朝军、王冬略、马灿灿

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈杰标	东莞深证通信息技术有限公司			
2	任少伟	东莞深证通信息技术有限公司			
3	邹建彬	东莞深证通信息技术有限公司			
4	袁春	东莞深证通信息技术有限公司			
5	周永建	东莞深证通信息技术有限公司			
6	龚瑜	上海市工程建设咨询监理有限公司			
7	林维涛	上海市工程建设咨询监理有限公司			
8	徐志波	华为技术有限公司			
9	曹骅	中建三局第一建设工程有限责任公司			
10	刘洪海	中建三局第一建设工程有限责任公司			
11	马建忠	中建三局第一建设工程有限责任公司			
12	吴朝军	中建三局第一建设工程有限责任公司			
13	王冬略	中建三局第一建设工程有限责任公司			
14	彭伍	中建三局第一建设工程有限责任公司			
15	马灿灿	中建三局第一建设工程有限责任公司			
16	何龙博	中建三局第一建设工程有限责任公司			
17	廖鑫	中建三局第一建设工程有限责任公司			
18	钟歆	广东省电信规划设计院有限公司			
19	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司			
20	刘永军	中铁建设集团有限公司			
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：钟　歆
注册号：4401175-006
有效期：至2025年9月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：杨　红　坡
注册号：4406555-AY005
有效期：至2025年9月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年1月5日	2024年1月5日	2024年1月5日	2024年1月5日	2024年1月5日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：　中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目10号研发楼

验收日期：　2024年4月30日

建设单位（盖章）：　东莞深证通信息技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目10号研发楼				
工程地点	东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口	建筑面积	20502.45㎡	工程造价	19549.02万元
结构类型	框架-剪力墙 /	层数	地上：10 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202104072301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 04 月 07 日	验收日期	2024 年 4 月 30 日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJ-FG-2021-008-02		
建设单位	东莞深证通信息技术有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈杰标
副组长	曹翀、龚瑜
组员	任少伟、邹建彬、袁春、周永建、徐志波、林维涛、刘洪海、马建忠、吴朝军、王冬略、彭伍、马灿灿、蒋泓毅、钟歆、杨红坡、 何龙博、刘永军、廖鑫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭伍	龚瑜、曹翀、刘洪海、马建忠、蒋泓毅、杨红坡
建筑设备安装工程	徐志波	袁春、周永建、钟歆、何龙博、刘永军、廖鑫
工程质控资料	邹建彬	任少伟、林维涛、吴朝军、王冬略、马灿灿

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈杰标	东莞深证通信息技术有限公司	项目负责人		
2	任少伟	东莞深证通信息技术有限公司			
3	邹建彬	东莞深证通信息技术有限公司			
4	袁春	东莞深证通信息技术有限公司			
5	周永建	东莞深证通信息技术有限公司			
6	龚瑜	上海市工程建设咨询监理有限公司	总监理工程师		
7	林维涛	上海市工程建设咨询监理有限公司			
8	徐志波	华为技术有限公司			
9	曹翀	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人		
10	刘洪海	中建三局第一建设工程有限责任公司			
11	马建忠	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理		
12	吴朝军	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目副经理		
13	王冬略	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理		
14	彭伍	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人		
15	马灿灿	中建三局第一建设工程有限责任公司			
16	蒋泓毅	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理		
17	何龙博	中建三局第一建设工程有限责任公司			
18	廖鑫	中建三局第一建设工程有限责任公司			
19	钟歆	广东省电信规划设计院有限公司	项目负责人		
20	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		
21	刘永军	中铁建设集团有限公司			
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：钟　欵
注册号：4401175-006
有效期：至2025年9月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：杨红坡
注册号：4406555-AY005
有效期：至2025年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目11号办公楼

验收日期：2024年4月20日

建设单位（盖章）：东莞深证通信息技术有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目11号办公楼				
工程地点	东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口	建筑面积	9189.13㎡	工程造价	8114.48万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 5 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441900202104072401	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 04 月 07 日	验收日期	2024 年 4 月 30 日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJ-FG-2021-008-03		
建设单位	东莞深证通信息技术有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈杰标
副组长	曹翀、龚瑜
组员	任少伟、邹建彬、袁春、周永建、徐志波、林维涛、刘洪海、马建忠、吴朝军、王冬略、彭伍、马灿灿、蒋泓毅、钟歆、杨红坡、 **吉勇**、刘永军、廖鑫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭伍	龚瑜、曹翀、刘洪海、马建忠、蒋泓毅、杨红坡
建筑设备安装工程	徐志波	袁春、周永建、钟歆、**吉勇**、刘永军、廖鑫
工程质控资料	邹建彬	任少伟、林维涛、吴朝军、王冬略、马灿灿

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈杰标	东莞深证通信息技术有限公司	项目负责人		
2	任少伟	东莞深证通信息技术有限公司			
3	邹建彬	东莞深证通信息技术有限公司			
4	袁春	东莞深证通信息技术有限公司			
5	周永建	东莞深证通信息技术有限公司			
6	龚瑜	上海市工程建设咨询监理有限公司	总监理工程师		
7	林维涛	上海市工程建设咨询监理有限公司			
8	徐志波	华为技术有限公司			
9	曹翀	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人		
10	刘洪海	中建三局第一建设工程有限责任公司			
11	马建忠	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理		
12	吴朝军	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目副经理		
13	王冬略	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理		
14	彭伍	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人		
15	马灿灿	中建三局第一建设工程有限责任公司			
16	蒋泓毅	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理		
17	吉勇	中建三局第一建设工程有限责任公司			
18	廖鑫	中建三局第一建设工程有限责任公司			
19	钟歆	广东省电信规划设计院有限公司	项目负责人		
20	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		
21	刘永军	中铁建设集团有限公司			
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：钟　款
注册号：4401175-006
有效期：至2025年9月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：杨红坡
注册号：4406555-AY005
有效期：至2025年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目 12号宿舍楼

验收日期：2024年4月10日

建设单位（盖章）：东莞深证通信息技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目12号宿舍楼				
工程地点	东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口	建筑面积	15514.93m²	工程造价	12839.76万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 9 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	441900202104072501	监理许可证号			
开工日期	2021年 04 月 07 日	验收日期	2024 年 4 月 10 日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJ-FG-2021-008-04		
建设单位	东莞深证通信息技术有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈杰标
副组长	曹骅、龚瑜
组员	任少伟、邹建彬、袁春、周永建、徐志波、林维涛、刘洪海、马建忠、吴朝军、王冬略、彭伍、马灿灿、蒋泓毅、钟歆、杨红坡、 何龙博、刘永军、廖鑫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭伍	龚瑜、曹骅、刘洪海、马建忠、蒋泓毅、杨红坡
建筑设备安装工程	徐志波	袁春、周永建、钟歆、何龙博、刘永军、廖鑫
工程质控资料	邹建彬	任少伟、林维涛、吴朝军、王冬略、马灿灿

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

^GD-E1-914/4^

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈杰标	东莞深证通信息技术有限公司	项目负责人		
2	任少伟	东莞深证通信息技术有限公司			
3	邹建彬	东莞深证通信息技术有限公司			
4	袁春	东莞深证通信息技术有限公司			
5	周永建	东莞深证通信息技术有限公司			
6	龚瑜	上海市工程建设咨询监理有限公司	总监理工程师		
7	林维涛	上海市工程建设咨询监理有限公司			
8	徐志波	华为技术有限公司			
9	曹骅	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人		
10	刘洪海	中建三局第一建设工程有限责任公司			
11	马建忠	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理		
12	吴朝军	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目副经理		
13	王冬略	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理		
14	彭伍	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人		
15	马灿灿	中建三局第一建设工程有限责任公司			
16	蒋泓毅	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理		
17	何龙博	中建三局第一建设工程有限责任公司			
18	廖鑫	中建三局第一建设工程有限责任公司			
19	钟歆	广东省电信规划设计院有限公司	项目负责人		
20	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		
21	刘永军	中铁建设集团有限公司			
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2024年4月10日	总监理工程师： 2024年4月10日	单位(项目)负责人： 2024年4月10日	单位(项目)负责人： 2024年4月10日	单位(项目)负责人： 2024年4月10日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：钟欢 注册号：4401175-006 有效期：至2025年9月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：杨红坡 有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 曹驸 建筑 2025.09.01 中建三局第一建设工程有限责任公司

GD-E1-914/6

3、四川大学华西天府医院项目

（1）合同扫描件

四川大学华西天府医院项目
融资-勘察-设计-施工总承包合同

合同编号：【TJ-SG-2018-38】

发包人：成都天府新区建设投资有限公司

承包人：中建三局集团有限公司/
中国建筑西南设计研究院有限公司/
中冶成都勘察研究总院有限公司（联合体）

日期：二〇一八年二月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都天府新区建设投资有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司/中冶成都勘察研究总院有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该项目融资-勘察-设计-施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：四川大学华西天府医院项目

2.工程地点：天府新区成都直管区

3.工程立项批准文号：天成管经核准（2017）3号

3.资金来源：项目业主按有关规定筹集

4.工程内容：建设总用地约271亩，项目建设规模为1000-1200张床位的三级甲等综合医院。本项目为公益性医疗项目，建设内容包括急诊、门诊用房、住院病房、医技用房、行政管理及科研用房、后勤保障用房（营养厨房等）、设备用房、地下停车库等配套设施。上述项目具体规模以审定版设计文件为准。

二、工程承包范围及内容：

1.承包本合同项目融资、勘察、设计、采购、施工总承包直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作。

2.承包范围的具体内容：

2.1勘察（含测量）工作包括但不限于地形图、纵、横断面测量、初勘、详勘、管探、深基坑支护专项设计（如有）及后续服务等工作；

2.1.1勘察（含测量）工作内容：

（1）测量工作内容：根据发包人任务委托书要求的工作内容进行地形图（带状图）、纵、横断面测量，方格网、土石方测量、地下管线勘探测量（按照发包人相关文件规定执行）以及后续服务等工作。

（2）初步勘察：根据发包人审定的勘察大纲（含管探）、设计人明确的范围、勘察技术要求（如孔深、布点密度等）进行岩土工程勘察、管探、室内试验及相关服务，并出具勘察报告。

（3）详细勘察：根据发包人审定的勘察大纲（含管探）、设计人明确的范围、勘察技术要求编制详细勘察实施方案，报发包人审核同意后进行详细岩土工程勘察、管探、室内试验及相关服务，并出具勘察报告。

（4）补充勘察：根据设计单位提出的补充勘察技术要求及发包人审定的勘察大纲（含管探）进行岩土工程勘察、管探、室内试验及相关服务，并出具补充勘察报告。

2.2设计工作包含方案设计、初步设计、施工图设计、专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计、BIM设计（具体技术要求详见任务委托书）等所有设计内容及后续相关服务（现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、竣工验收等）工作。

2.2.1 设计工作内容：

（1）方案设计：按照现行技术标准要求及在发包人提供的概念性方案基础之上，展开方案深化细化各空间建筑布局和医疗功能规划设计，经发包人审核同意。

（2）初步设计：按照现行技术标准要求的设计深度完成初步设计并编制设计概算，经发包人审意后报相关部门审查，并负责配合政府投资项目评审中心的概算评审工作。发包人有权另行委托初步概算的编制及送审单位。

（3）施工图设计：根据建设行政主管部门或其他上级主管部门就批准的方案及设计等文件进行施限额设计，以经审定的立项段设计概算为投资控制红线，施工图设计范围对应工程造价不得超过立项计概算对应范围的工程造价。主要工作内容包括施工图设计及发包人委托的其他相关设计服务等。

（4）BIM 设计：建立 BIM 施工图模型后，对相关的材料进行统计，在设计阶段对设计方案进行经的优化和成本测算；完成建筑、结构、机电、钢结构、幕墙等专业的设计校核工作，向甲方提交设计报告。修正设计中不合理的内容；进行项目的净高分析、空间分析等工作，并提供施工图优化建议，期二次精装设计提供技术参数。具体技术要求详见任务委托书。

2.3 施工范围及内容：

本项目所有工程的施工，包括但不限于为完成本项目建设的所有工程内容（除发包人另行委托的外）。

2.4 融资工作内容：承包人负责项目工程建设费的筹措，并确保工程顺利实施。

3.为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施设备等相关工作，包括但不限于临时道路工程时用水、临时用电、临时排水排污等工作，以及为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。

三、合同工期

1.工期总日历天数：1097 天

计划开工时间：2018 年 2 月 28 日，

计划竣工时间：2021 年 2 月 28 日；

缺陷责任期：24 个月；

节点工期：1）基础结构完成至正负零：2019 年 2 月 28 日；

2）主体结构工程完成：2019 年 10 月 28 日；

3）工程竣工：2021 年 2 月 28 日。

2.具体开工时间以监理人开工令为准，承包人已在投标报价中充分考虑该因素，不得因此提出任赔。勘察、设计工期具体以任务委托书为准。

3.融资期限：

融资期限=建设期+还款期

3.1 建设期：为本项目施工工期。

3.2 还款期

3.2.1 本项目还款期为 36 个月。

3.2.2 还款周期：竣工验收合格之日的次月起，每 6 个月为一个还款周期。

四、质量标准

施工质量标准：达到国家现行合格标准。

勘察设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查，满足行政主管部门审查的会议纪要及批复等文件要求。

五、签约合同价与合同价格形式

本工程暂定合同总价款为人民币（大写 贰拾陆亿贰仟叁佰陆拾柒万贰仟捌佰壹拾叁元陆角伍分）（¥2623672813.65 元）；由工程勘察费签约合同价暂定金额、工程设计费签约合同价暂定金额、工程建设费签约合同价暂定金额、建设期融资成本签约合同价暂定金额和还款期融资成本签约合同价暂定金额五部分构成，其中：

序号	立项段名称	立项段暂定合同总价款（元）	立项段工程设计费签约合同价暂定金额（元）	立项段勘察费签约合同价暂定金额（元）	立项段工程建设费签约合同价暂定金额（元）	立项段建设期融资成本签约合同价暂定金额（元）	立项段还款期融资成本签约合同价暂定金额（元）
1	四川大学华西天府医院项目	2623672813.65	32421715	14847996	2261999310.65	116973665	197430127
2	**小计**	2623672813.65	32421715	14847996	2261999310.65	116973665	197430127

5.1 工程勘察费签约合同价

本合同工程勘察收费按《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10 号）规定的《工程勘察收费标准》计取，但仅计取测量、详勘的费用。

5.1.1 取费比例：勘察人中标的取费比例为 67%；

5.1.2 本项目工程勘察费签约合同价（含税）暂定金额为人民币（大写）壹仟肆佰捌拾肆万柒仟玖佰玖拾陆元（¥14847996 元）。

5.1.3 最终工程勘察费以各立项段经发包人审核确认的勘察（含测量）实际工作量结算。

5.2 工程设计费签约合同价：

本合同设计收费按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10 号）规定的《工程设计收费标准》，根据《工程设计收费标准》2002 年修订本规定本工程暂定收费基价、各种系数分别为：

5.2.1 暂定收费基价：以项目总投资中的工程建设费计算，暂定收费基价人民币（大写）伍仟零陆拾贰万玖仟肆佰贰拾陆元(¥50629426 元)（采用直线内插法确定）；

5.2.2 附加调整系数：1.0；专业调整系数：1.0；工程复杂程度系数：1.0。

5.2.3 工作量比例：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段的工作量比例根据工程类型按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10 号）文件的规定

计取；本项目设计费包含 BIM 技术服务费，不单独支付。若设计单位不能完成相关工作，发包方则按计费的 15%扣除相应费用。

5.2.4 取费比例：设计人中标的取费比例为 67%；

5.2.5 本项目已进行概念性方案征集，概念性方案征集费用为 150 万元，该费用将在本合同设计进行扣减。

5.2.6 设计费计算公式如下：设计费= Σ[（专业工程建设费/立项段工程建设费总额）×按立项程建设费总额计算的设计费收费基价×工程复杂程度调整系数×专业调整系数×附加调整系数]×取例×工作量比例-1500000。

5.2.7 根据上述计算公式，本项目工程设计费签约合同价（含税）暂定金额为人民币（大写）叁佰肆拾贰万壹仟柒佰壹拾伍元(¥32421715 元)。

5.2.8 最终设计费以行政审查通过的立项段设计概算第一部分费用（若无设计概算，则采用工程费招标控制价），采用直线内插法计算收费基价并按上述计算方法确定。

5.3 工程建设费签约合同价（含税）暂定金额为（大写）贰拾贰亿陆仟壹佰玖拾玖万玖仟叁佰壹陆角伍分(¥2261999310.65 元)，含暂列金额：（大写）壹亿伍仟捌佰玖拾壹万叁仟贰佰柒拾陆元柒角(¥158913276.76 元)。工程建设费结算价最终以审计结果为准。

5.4 融资成本=建设期融资成本+还款期融资成本

5.4.1 融资利率基数：中国人民银行公布的一至五年（含五年）人民币同期同档次贷款基准利率年调整一次，根据每年 1 月 1 日执行的中国人民银行公布的一至五年（含五年）人民币同期同档次贷准利率调整）。

5.4.2 取费比例：中标的取费比例为 105%（大写：百分之壹佰零伍）。

5.4.3 融资利率：融资利率基数×融资利率取费比例

5.4.4 本项目建设期融资成本签约合同价暂定金额为（大写）壹亿壹仟陆佰玖拾柒万叁仟陆佰陆元(¥116973665 元)。

5.4.5 本项目还款期融资成本签约合同价暂定金额为（大写）壹亿玖仟柒佰肆拾叁万零壹佰贰拾(¥197430127 元)。

5.4.6 融资成本最终以审计结果为准。

5.5 **在合同实施期间勘察、设计、融资利率中标取费比例均不因政策和市场因素的变化而调整。**

六、合同文件的构成及优先顺序

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）招标文件（含技术标准和要求）及其附件；

（6）投标文件及其附件；

（7）建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案和设计等文件；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 2 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在天府新区成都直管区签订。

十一、其他

1、若本合同包含两个及以上的立项段时，则在获得立项批复或登记备案的通知后，发、承包人双方按立项段签订子合同。项目的计量、支付、竣工验收、结算、违约责任等合同执行及建设管理行为，均按子合同分别办理。

2、若承包人（若承包人为联合体时为联合体施工单位）的工商注册地和税收解缴关系不在天府新区成都直管区，则须在天府新区成都直管区成立分公司，且授权该分公司向发包人提供建筑服务，负责工程价款结算，并与发包人共同签订三方协议，并由该分公司向发包人开具增值税发票。

3、本合同项目不论任何原因出现融资不到位情形的，承包人承诺自行采取其它合法方式筹集资金，无条件确保工程建设项目顺利进行。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字(或盖章)、加盖公章，且递交符合发包人要求的融资能力担保后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力， 发包人执 捌 份，承包人执 壹拾贰 份。

发包人：成都天府新区建设投资有限公司

（盖章）

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行：

帐　　号：

邮　　编：

电　　话：

日　　期：

承包人：中建三局集团有限公司（牵头人）

（盖章）

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行：

帐　　号：

邮　　编：

电　　话：

日　　期：

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司（成员一）

（盖章）

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行：

帐　　号：

承包人：中冶成都勘察研究总院有限公司（成员二）

（盖章）

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行：

帐　　号：

注：合同中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况修改。

招采管理部□ 合约法务部□ 项目□ 财务□ 分包□✓

四川大学华西天府医院项目
安装工程总分包协议

（合同编号：局蓉 FB20190[illegible]）

承包人：中建三局集团有限公司

分包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

签订日期：2019 年 1 月 6 日

合同签订地点：成都市高新区府城大道西段 399 号天府新谷

华西天府医院项目
安装工程总分包协议

承包人：中建三局集团有限公司（简称承包人）

分包人：中建三局第一建设工程有限责任公司（简称分包人）

根据《局直营业务安装工程总分包管理实施细则》以及工程局其他相关管理规定，就安装工程，承包人、分包人经协商一致订立本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：四川大学华西天府医院项目

2. 工程地点：成都天府大道南延线西侧，鹿溪河湿地东侧

3. 承包范围：

分包工程承包范围：华西天府医院项目安装工程，具体以承包人与发包人签订的合同范围为准。在工程范围内，分包人工作应包括按照承包人与发包人的合同文件要求提供设计深化、供应、安装、协调、管理、内部质检、验收、竣工及缺陷修复等一切为完成本工程所需的工作并承担相关费用。满足承包人与发包人签订的总包合同及其他协议约定。包括（但不限于）：**常规安装工程：通风及防排烟工程、空调工程、冷库冻库工程、给排水工程、消防工程、强电工程、抗震支架工程、弱电工程、弱电桥架及配管工程、厨房工程；特殊安装工程：充电桩工程、机械停车位工程、医气及动力系统工程、消毒供应中心、物流系统、电梯工程、变配电工程等。**

按承包人提供的施工图（包括但不限于安装等工程）、图纸

会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、工程联系函等涉及的全部工作内容进行施工。

二、价款及承包方式

（一）合同额

暂定合同金额（含增值税）：

大写：捌亿伍仟肆佰捌拾玖万肆仟柒佰元整；

小写：85489.47 万元。

其中，不含税价款暂定 77717.70 万元，增值税 7771.77 万元，税率 10%。

常规安装工程合同额暂定：60714.905 万元，特殊安装工程合同额暂定：24774.565 万元

（二）承包方式：

向下浮动费率计价，以业主与承包人最终结算价（不含税）为基础整体下浮，其中，常规安装工程按不含税结算价收取 13%的管理费；对特殊安装工程按不含税结算价保底收取 7%的管理费，对超过 7%的效益率部分按四六分成（承包人占比为 40%）。安全文明施工费按三七分成（承包人占比为 30%），所发生的规费按照实际造价进行分摊。

分包人负责按照承包人与发包人总包合同中的有关规定与发包人办理工程最终结算；水电费由承包人承担，分包人需缴纳临建及办公费用；分包人承担施工过程中本分包工程范围内的经营费用和由自身原因造成的违约金等费用。要求包工包料、包工期、包质量、包安全、包管理、包措施、包文明施工。如发包人和承包人另有要求和指定材料则服从发包人和承包人要求。材料

生活场地（办公室、库房搭设由分包人自行负责，搭设前须报承包人批准）；提供施工场地，临时用水用电设施，现有垂直运输机械及脚手架。承包人不单独为分包人搭设手架，若因分包工程需要另行增加机械设备及脚手架，均由分包人提供，费用由分包人承担，若委托承包人代为提供，费用按实计取。工人食宿的费用由分包人承担，

5. 负责按施工图纸为分包人预留洞口、并进行一次封堵，若因分包人原因（包含分包人深化设计不到位等情况）导致承包人重新开洞、封堵，费用由分包人承担（平面、立面预留洞口及管道预埋尺寸超过 300*300 的由承包人负责预留及后期 1 次封堵。小于 300*300 的预留及预埋由分包人自行预留及封堵。涉及到其他单位需要预留预埋的工作均按以上内容执行）。

6. 负责整个施工场地的管理，协调分包人与其他分包人之间的交叉配合，确保分包人按照经批准的施工组织设计进行施工；协助分包人保护已完工程成品和半成品，不被损坏和丢失。

7. 协助分包人办理变更、签证、材料认质认价、结算等工作。

8. 牵头收取工程款并及时按协议要求支付分包人工程款，编制资金使用计划，组织工程中间验收、竣工验收和工程保修、交工资料的汇总。

9. 承包人未履行前款各项义务，导致工期延误或给分包人造成损失的，承包人负责顺延延误的工期，赔偿分包人的相应损失。

（二）分包人责任

1. 分包人项目经理，姓名：童德宏。分包人委派的项目经理，代表分包人行使本合同的约定责任，履行本合同。分包人代表必须常驻现场，如分包人代表不在施工现场而出现的一切问题由分包人承担并赔付由此造成的经济损失。

3. 本协议双方签字后生效，完成约定的工作内容、付清结算工程款、保修期满后自动失效。

4. 分包进场后签订项目分包管理制度，严格遵照执行。

5. 特殊事宜，另行商议。

6. 补充条款：

（1）在合同履行期间，如果分包人提供的收款人与分包人不一致，则承包人有权决定不予付款，由此而引起的任何延误或问题，承包人不承担任何责任。

（2）税费：税金、建管费、综合保险费、印花税、建筑农民工工资支付担保费、意外伤害保险费、档案馆资料费等由承包人代为缴纳的，由承包人在分包人当期工程款中按实际缴纳金额扣除。

承包人：

法定代表人：

委托代理人：

分包人：

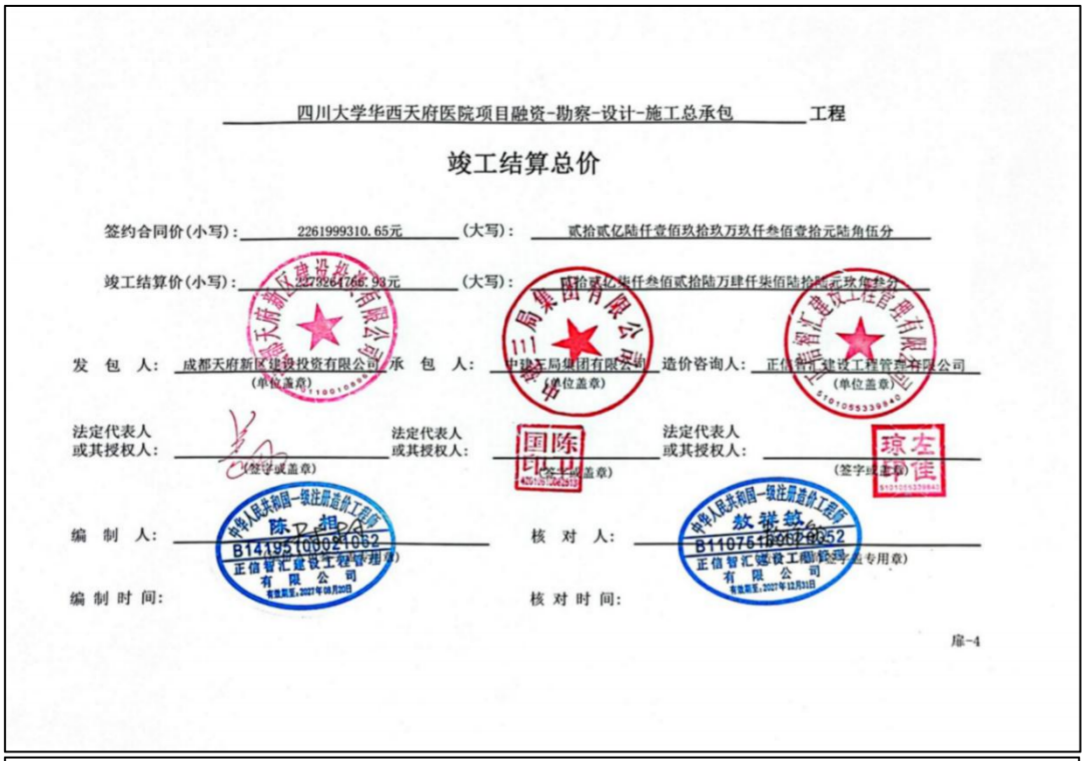
法定代表人：

委托代理人：

签订地点：成都市高新区府城大道西段399号天府新谷

订立时间：____年__月__日

（2）智能化金额证明



四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包 工程

竣工结算总价

签约合同价(小写)：2261999310.65元 (大写)：贰拾贰亿陆仟壹佰玖拾玖万玖仟叁佰壹拾元陆角伍分

竣工结算价(小写)：2379267166.93元 (大写)：贰拾叁亿柒仟叁佰贰拾陆万肆仟柒佰陆拾陆元玖角叁分

发 包 人：成都天府新区建设投资有限公司（单位盖章）

承 包 人：中建五局集团有限公司（单位盖章）

造价咨询人：正信智汇建设工程管理有限公司（单位盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：

核 对 人：

编制时间：

核对时间：

扉-4



建设项目竣工结算汇总表

工程名称：四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包 第1页 共3页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			安全文明施工费	规费
1	(一)1建筑及初装工程-综合门诊医技楼-地上	206125167.21	6338870.98	4545079.56
2	(一)2建筑及初装工程-特需楼	26231152.74	809063.41	580112.39
3	(一)3建筑及初装工程-普住楼	69503973.71	2140346.00	1534664.90
4	(一)4建筑及初装工程-科教行政楼	21611960.14	586209.89	420322.60
5	(一)5建筑及初装工程-后勤楼	4576083.80	137161.88	98347.38
6	(一)6.1建筑及初装工程-东地下室+地铁通道	108948746.71	2953607.36	2117787.31
7	(一)6.2建筑及初装工程-西地块地下室+物流管廊	142485917.85	3439775.01	2466377.89
8	(一)6.3建筑及初装工程-145路层-T型连廊	25938480.46	844127.74	605254.12
9	(一)8建筑及初装工程污水处理站	2078509.18	53759.66	38546.59
10	(一)9建筑及初装工程化学废液暂存	218852.90	6800.21	4875.86
11	(一)10建筑及初装工程液氧站	348716.92	9517.78	6824.40
12	(一)13.1其他项目-洗消间	31072.76	878.44	629.85
13	(一)13.2其他项目-2号雨水收集池	1979019.47	43616.16	31273.53
14	(一)13.3其他项目-1、3蓄水池	4976790.82	98564.84	70672.68
15	(一)13.4其他项目-分布式能土建	6342006.43	203909.74	146206.82
16	(一)13.5其他项目-标识标牌	7951947.09	6699.81	4803.88
17	(二)幕墙工程	202938163.95	4302522.01	3084982.29

表-05

建设项目竣工结算汇总表

工程名称：四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包　　第2页 共3页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			安全文明施工费	规费
18	(三)1室内装修工程-东地块精装	105751648.86	2702859.02	1937996.41
19	(三)2室内装修工程-西地块精装	120781743.76	3475316.74	2491861.91
20	（四）给排水工程	39748973.55	1012936.87	726293.17
21	（五）消防水工程	44571413.89	1644680.87	1179264.47
22	（六）强电工程	208300883.95	2869921.80	2057783.28
23	（七）弱电工程	103565392.82	1657108.30	1188175.22
24	（七）火灾报警系统工程	23637333.33	1036134.54	742926.28
25	（八）暖通工程	210736518.45	4854285.27	3480606.09
26	（九）医院导视系统	1127933.29	14644.67	10500.49
27	（十）电梯工程	34834553.08	358064.08	256738.11
28	（十一）医卫专业工程	81939244.27	48414.52	34714.06
29	（十二）厨房设备-暂估价	3706824.55	8531.46	6117.20
30	（十三）冻库设备	1801042.18		
31	（十四）机械车位	9511951.24	31368.29	22491.61
32	（十五）停机坪安装	652278.29	876.70	628.59
33	（十八）总平安装工程	32852540.31	793701.68	569097.79
34	(十八十九)1室外总图工程及145路-总平景观工程-分包	58089716.45	984922.72	706206.53

表-05

单项工程竣工结算汇总表

工程名称：四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\（七）弱电工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：（元）	
			安全文明施工费	规费
1	东区地下	4042301.58	57966.30	41562.83
2	医技楼	40633623.81	386676.91	277254.00
3	西区地下	4412348.49	63832.89	45769.28
4	西区145路	4729347.10	77096.49	55279.51
5	普住楼	17012677.22	190874.13	136860.04
6	特需楼	5094627.38	54231.25	38884.73
7	行政楼	6904356.05	39333.10	28202.51
8	后勤楼	366332.29	4829.63	3462.92
9	总平+其它楼	2201346.18	48324.71	34649.66
10	群控系统	4211143.18	31053.34	22265.78
11	1.10弱电桥架及配管工程（东区）	989019.14	48481.74	34762.24
12	1.10弱电桥架及配管工程（西区）	1471799.21	71868.94	51531.27
13	2.9弱电桥架及配管工程（行政楼）	315105.00	15956.75	11441.28
14	2.9弱电桥架及配管工程（后勤楼）	68847.57	3754.10	2691.77
15	2.9弱电桥架及配管工程（特需楼）	1104571.21	56814.13	40736.73
16	2.9弱电桥架及配管工程（普住楼）	3763568.58	191518.15	137321.81
17	2.9弱电桥架及配管工程（西区145路）	1014804.36	51656.27	37038.43
18	2.9弱电桥架及配管工程（医技楼）	5229574.47	262839.47	188460.43
合　计		103565392.82	1657108.30	1188175.22

表-06

单位工程竣工结算汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\（七）弱电工程【东区地下】　　标段：　　第1页 共2页

序号	汇总内容	金　额（元）
1	分部分项及单价措施项目	3614259.81
1.1	1、计算机网络系统	357472.10
1.2	2、楼宇自控系统	688760.87
1.3	3、能耗计量系统	19014.55
1.4	4、停车场管理及车位引导系统	1206536.50
1.5	5、智能照明系统	183831.39
1.6	6、综合布线系统	300406.62
1.7	7、视频监控系统	583237.93
1.8	八、门禁系统（东侧地下室）	190450.07
1.9	九、UPS系统（地下室）	80253.58
1.10	强电系统	4296.20
1.11	单价措施项目	
2	总价措施项目	57966.30
2.1	其中：安全文明施工费	57966.30
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	

注：1.本表适用于单位工程竣工结算价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2.税前工程造价6=1+2+3+4+5。
3.销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率

表-07-1

单位工程竣工结算汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\（七）弱电工程【东区地下】　　标段：　　第2页 共2页

序号	汇总内容	金　额（元）
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
4	规费	41562.83
5	创优质工程奖补偿奖励费	
6	税前工程造价	3713788.94
6.1	其中：甲供材料（设备）费	
7	总体下浮比例	3708533.56
8	销项增值税额	333768.02
竣工结算总价合计=税前工程造价+销项增值税额		4042301.58

注：1.本表适用于单位工程竣工结算价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2.税前工程造价6=1+2+3+4+5。
3.销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率

表-07-1

单位工程竣工结算汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\（七）弱电工程【医技楼】　　标段：　　第1页 共3页

序号	汇总内容	金　额（元）
1	分部分项及单价措施项目	36667450.68
1.1	1、会议系统	5458039.84
1.2	2、机房、UPS系统	1702204.19
1.3	3、计算机网络系统	7025622.58
1.4	4、楼宇自控系统	2987775.58
1.5	5、能耗计量系统	333571.90
1.6	6、信息发布系统	1033823.17
1.7	7、排队叫号系统	105500.56
1.8	8、护理呼叫及医用对讲系统	104803.08
1.9	9、业务广播系统	313179.69
1.10	10、有线电视系统	35795.38
1.11	11、智能照明系统	694100.63
1.12	12、综合布线系统	5993013.84
1.13	13、门禁一卡通及梯控系统	1659386.31
1.14	14、巡更系统	98953.39
1.15	15、视频监控系统	6593601.74

注：1.本表适用于单位工程竣工结算价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2.税前工程造价6=1+2+3+4+5。
3.销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率

表-07-1

单位工程竣工结算汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\（七）弱电工程【医技楼】　　标段：　　第2页 共3页

序号	汇总内容	金　额（元）
1.16	16、防盗报警系统	296300.64
1.17	17、系统集成（门诊医技楼）	2021215.78
1.18	18、电梯五方对讲（门诊医技楼）	210562.38
1.19	单价措施项目	
2	总价措施项目	386676.91
2.1	其中：安全文明施工费	386676.91
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
4	规费	277254.00
5	创优质工程奖补偿奖励费	
6	税前工程造价	37331381.59
6.1	其中：甲供材料（设备）费	
7	总体下浮比例	37278553.95

注：1.本表适用于单位工程竣工结算价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2.税前工程造价6=1+2+3+4+5。
3.销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率

表-07-1

单位工程竣工结算汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\（七）弱电工程【医技楼】　　标段：　　第3页 共3页

序号	汇总内容	金　额（元）
8	销项增值税额	3355069.86
竣工结算总价合计=税前工程造价+销项增值税额		40633623.81

注：1.本表适用于单位工程竣工结算价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2.税前工程造价6=1+2+3+4+5。
3.销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率

表-07-1

单位工程竣工结算汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\（七）弱电工程【西区地下】　　标段：　　第1页 共2页

序号	汇总内容	金　额（元）
1	分部分项及单价措施项目	3944160.45
1.1	1、计算机网络系统	318063.13
1.2	2、楼宇自控系统	610043.89
1.3	3、能耗计量系统	39247.31
1.4	4、停车场管理及车位引导系统	1412393.99
1.5	6、排队叫号系统	494.46
1.6	7、有线电视系统	823.05
1.7	8、智能照明系统	169303.11
1.8	9、综合布线系统	440395.97
1.9	10、门禁一卡通及梯控系统	279848.01
1.10	11、视频监控系统	616266.87
1.11	12、防盗报警系统	26379.51
1.12	无认价部分	22346.65
1.13	人防弱电	8554.50
1.14	单价措施项目	
2	总价措施项目	63832.89

注：1.本表适用于单位工程竣工结算价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2.税前工程造价6=1+2+3+4+5。
3.销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率

表-07-1

单位工程竣工结算汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\（七）弱电工程【西区地下】　　标段：　　第2页 共2页

序号	汇总内容	金　额（元）
2.1	其中：安全文明施工费	63832.89
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
4	规费	45769.28
5	创优质工程奖补偿奖励费	
6	税前工程造价	4053762.62
6.1	其中：甲供材料（设备）费	
7	总体下浮比例	4048026.14
8	销项增值税额	364322.35
竣工结算总价合计=税前工程造价+销项增值税额		4412348.49

注：1.本表适用于单位工程竣工结算价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2.税前工程造价6=1+2+3+4+5。
3.销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率

表-

07-1

单位工程竣工结算汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\（七）弱电工程【西区145路】　　标段：　　第1页 共2页

序号	汇总内容	金　额（元）
1	分部分项及单价措施项目	4212623.16
1.1	1、计算机网络系统	692522.46
1.2	2、楼宇自控系统	200929.36
1.3	4、信息发布系统	239931.50
1.4	5、护理呼叫及医用对讲系统	21261.78
1.5	7、有线电视系统	11558.72
1.6	8、智能照明系统	146605.03
1.7	9、综合布线系统	1072337.26
1.8	10、门禁一卡通及梯控系统	479223.54
1.9	11、视频监控系统	649533.73
1.10	12、防盗报警系统	134078.83
1.11	14、业务广播系统	19618.79
1.12	UPS供电	503013.97
1.13	无认价部分	42008.19
1.14	单价措施项目	
2	总价措施项目	77096.49

注：1.本表适用于单位工程竣工结算价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2.税前工程造价6=1+2+3+4+5。
3.销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率

表-

07-1

单位工程竣工结算汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\（七）弱电工程【西区145路】　　标段：　　第2页 共2页

序号	汇总内容	金　额（元）
2.1	其中：安全文明施工费	77096.49
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
4	规费	55279.51
5	创优质工程奖补偿奖励费	
6	税前工程造价	4344999.16
6.1	其中：甲供材料（设备）费	
7	总体下浮比例	4338850.55
8	销项增值税额	390496.55
竣工结算总价合计=税前工程造价+销项增值税额		4729347.10

注：1.本表适用于单位工程竣工结算价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2.税前工程造价6=1+2+3+4+5。
3.销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率

表-07-1

单位工程竣工结算汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\（七）弱电工程【普住楼】　　标段：　　第1页 共2页

序号	汇总内容	金　额（元）
1	分部分项及单价措施项目	15302344.70
1.1	1、计算机网络系统	3734693.95
1.2	2、楼宇自控系统	574496.18
1.3	3、能耗计量系统	137767.21
1.4	4、信息发布系统	172304.04
1.5	5、护理呼叫及医用对讲系统	1377644.43
1.6	6、有线电视系统	221041.97
1.7	7、智能照明系统	197968.15
1.8	8、综合布线系统	3893251.85
1.9	9、门禁一卡通及梯控系统	844009.23
1.10	10、视频监控系统	944484.28
1.11	11、防盗报警系统	58543.34
1.12	12、会议系统	2874073.24
1.13	13、业务广播系统	129046.57
1.14	无认价部分	143020.26
1.15	单价措施项目	

注：1.本表适用于单位工程竣工结算价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2.税前工程造价6=1+2+3+4+5。
3.销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率

表-07-1

单位工程竣工结算汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\（七）弱电工程【普住楼】　　标段：　　第2页 共2页

序号	汇总内容	金　额（元）
2	总价措施项目	190874.13
2.1	其中：安全文明施工费	190874.13
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
4	规费	136860.04
5	创优质工程奖补偿奖励费	
6	税前工程造价	15630078.87
6.1	其中：甲供材料（设备）费	
7	总体下浮比例	15607960.75
8	销项增值税额	1404716.47
竣工结算总价合计=税前工程造价+销项增值税额		17012677.22

注：1.本表适用于单位工程竣工结算价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2.税前工程造价6=1+2+3+4+5。
3.销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率

表-

07-1

单位工程竣工结算汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\（七）弱电工程【特需楼】　　标段：　　第1页 共2页

序号	汇总内容	金　额（元）
1	分部分项及单价措施项目	4587477.60
1.1	1、计算机网络系统	1932610.39
1.2	2、楼宇自控系统	185835.20
1.3	3、能耗计量系统	66348.44
1.4	4、信息发布系统	34625.28
1.5	5、排队叫号系统	3113.33
1.6	6、护理呼叫及医用对讲系统	178840.82
1.7	7、有线电视系统	74508.55
1.8	8、智能照明系统	112869.53
1.9	9、综合布线系统	1294436.58
1.10	10、门禁一卡通及梯控系统	368311.82
1.11	11、视频监控系统	290788.28
1.12	12、防盗报警系统	13153.34
1.13	13、业务广播系统	32036.04
1.14	单价措施项目	
2	总价措施项目	54231.25

注：1.本表适用于单位工程竣工结算价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2.税前工程造价6=1+2+3+4+5。
3.销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率

表-

07-1

单位工程竣工结算汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\（七）弱电工程【特需楼】　　标段：　　第2页 共2页

序号	汇总内容	金　额（元）
2.1	其中：安全文明施工费	54231.25
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
4	规费	38884.73
5	创优质工程奖补偿奖励费	
6	税前工程造价	4680593.58
6.1	其中：甲供材料（设备）费	
7	总体下浮比例	4673970.07
8	销项增值税额	420657.31
竣工结算总价合计=税前工程造价+销项增值税额		5094627.38

注：1.本表适用于单位工程竣工结算价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2.税前工程造价6=1+2+3+4+5。
3.销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率

表-

07-1

单位工程竣工结算汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\（七）弱电工程【行政楼】　　标段：　　第1页 共2页

序号	汇总内容	金　额（元）
1	分部分项及单价措施项目	6275712.33
1.1	1、会议系统	3704293.06
1.2	3、计算机网络系统	1532736.80
1.3	4、楼宇自控系统	151943.33
1.4	5、能耗计量系统	9338.08
1.5	6、有线电视系统	6757.55
1.6	7、智能照明系统	94283.32
1.7	8、综合布线系统	504662.08
1.8	9、门禁一卡通及梯控系统	92350.99
1.9	10、视频监控系统	152674.60
1.10	11、防盗报警系统	11313.23
1.11	无认价部分	15359.29
1.12	单价措施项目	
2	总价措施项目	39333.10
2.1	其中：安全文明施工费	39333.10
3	其他项目	

注：1.本表适用于单位工程竣工结算价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2.税前工程造价6=1+2+3+4+5。
3.销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率

表-

07-1

单位工程竣工结算汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\（七）弱电工程【行政楼】　　标段：　　第2页 共2页

序号	汇总内容	金　额（元）
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
4	规费	28202.51
5	创优质工程奖补偿奖励费	
6	税前工程造价	6343247.94
6.1	其中：甲供材料（设备）费	
7	总体下浮比例	6334271.61
8	销项增值税额	570084.44
竣工结算总价合计=税前工程造价+销项增值税额		6904356.05

注：1.本表适用于单位工程竣工结算价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2.税前工程造价6=1+2+3+4+5。
3.销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率

表-

07-1

单位工程竣工结算汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\（七）弱电工程【后勤楼】　　标段：　　第1页 共2页

序号	汇总内容	金　额（元）
1	分部分项及单价措施项目	328268.39
1.1	1、计算机网络系统	15544.71
1.2	2、楼宇自控系统	72826.22
1.3	3、能耗计量系统	18816.98
1.4	4、智能照明系统	23881.61
1.5	5、综合布线系统	79881.13
1.6	6、门禁一卡通及梯控系统	31527.68
1.7	7、视频监控系统	76851.40
1.8	无认价部分	8938.66
1.9	单价措施项目	
2	总价措施项目	4829.63
2.1	其中：安全文明施工费	4829.63
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	

注：1.本表适用于单位工程竣工结算价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2.税前工程造价6=1+2+3+4+5。
3.销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率

表-

07-1

单位工程竣工结算汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\（七）弱电工程【后勤楼】　　标段：　　第2页 共2页

序号	汇总内容	金　额（元）
3.4	其中：总承包服务费	
4	规费	3462.92
5	创优质工程奖补偿奖励费	
6	税前工程造价	336560.94
6.1	其中：甲供材料（设备）费	
7	总体下浮比例	336084.67
8	销项增值税额	30247.62
竣工结算总价合计=税前工程造价+销项增值税额		366332.29

注：1.本表适用于单位工程竣工结算价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2.税前工程造价6=1+2+3+4+5。
3.销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率

表-07-1

单位工程竣工结算汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\（七）弱电工程【总平+其它楼】　　标段：　　第1页 共2页

序号	汇总内容	金　额（元）
1	分部分项及单价措施项目	1939471.24
1.1	1、楼宇自控系统	26674.17
1.2	2、门禁一卡通及梯控系统	31015.20
1.3	3、视频监控系统	699347.43
1.4	4、能耗计量系统（室外及其他小建筑）	9485.68
1.5	5、智能照明系统（室外及其他小建筑）	17562.20
1.6	6、停车场管理（室外）	604409.30
1.7	综合布线系统	66813.47
1.8	总平弱电	317043.98
1.9	核医学衰变池	21136.43
1.10	能源站	145983.38
1.11	单价措施项目	
2	总价措施项目	48324.71
2.1	其中：安全文明施工费	48324.71
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	

注：1.本表适用于单位工程竣工结算价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2.税前工程造价6=1+2+3+4+5。
3.销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率

表-07-1

单位工程竣工结算汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\（七）弱电工程【总平+其它楼】　　标段：　　第2页 共2页

序号	汇总内容	金　额（元）
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
4	规费	34649.66
5	创优质工程奖补偿奖励费	
6	税前工程造价	2022445.61
6.1	其中：甲供材料（设备）费	
7	总体下浮比例	2019583.65
8	销项增值税额	181762.53
竣工结算总价合计=税前工程造价+销项增值税额		2201346.18

注：1.本表适用于单位工程竣工结算价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2.税前工程造价6=1+2+3+4+5。
3.销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率

表-07-1

单位工程竣工结算汇总表

（适用于一般计税方法）

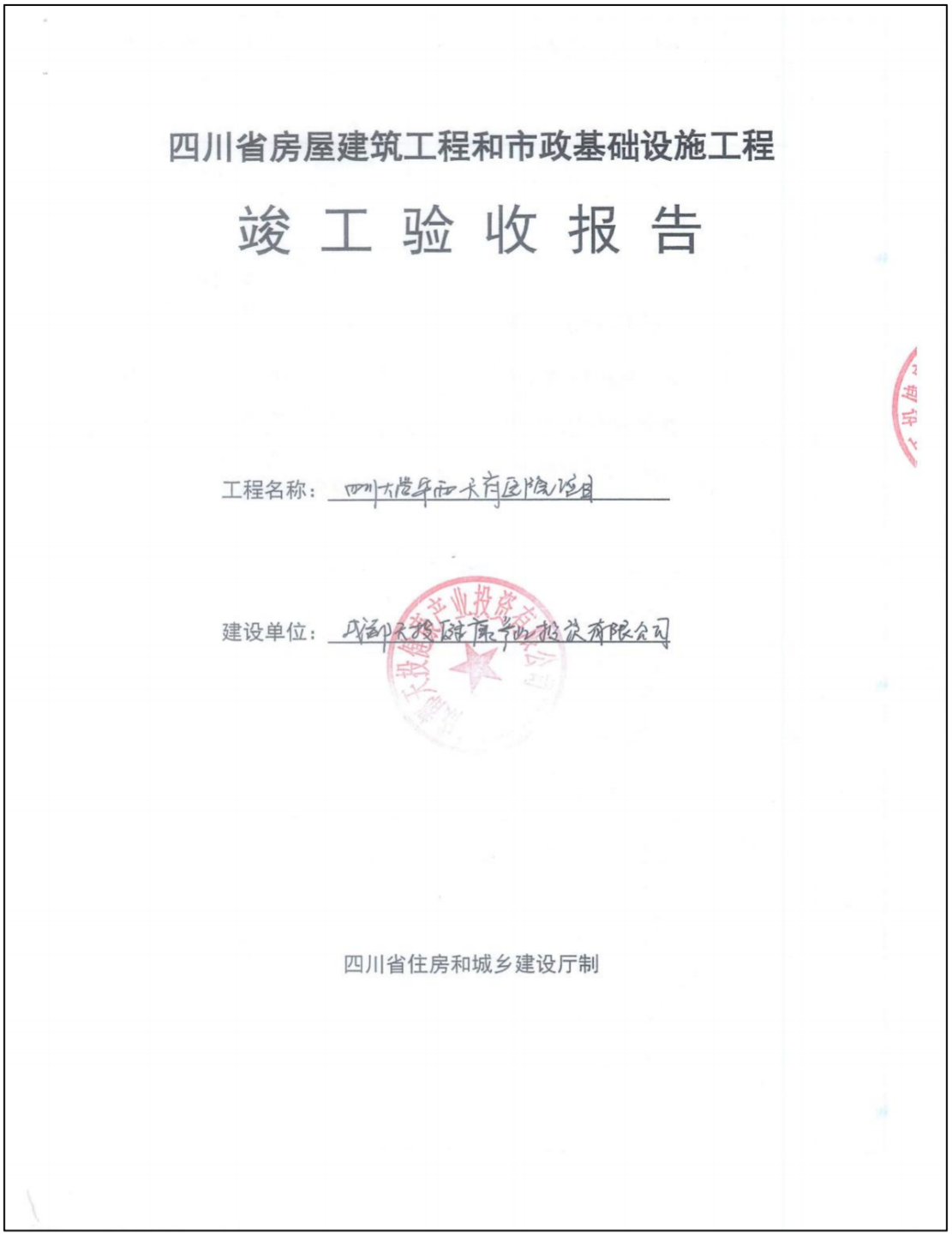
工程名称：四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\（七）弱电工程【群控系统】　　标段：　　第1页 共2页

序号	汇总内容	金　额（元）
1	分部分项及单价措施项目	3810114.99
1.1	群控变更后	3752878.32
1.2	无认价部分	57236.67
1.3	单价措施项目	
2	总价措施项目	31053.34
2.1	其中：安全文明施工费	31053.34
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
4	规费	22265.78
5	创优质工程奖补偿奖励费	
6	税前工程造价	3863434.11
6.1	其中：甲供材料（设备）费	
7	销项增值税额	347709.07

注：1.本表适用于单位工程竣工结算价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2.税前工程造价6=1+2+3+4+5。
3.销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率

表-07-1

（3）竣工验收报告



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：四川大学华西天府医院项目

建设单位：成都天投健康产业投资有限公司

四川省住房和城乡建设厅制

工程概况	工程名称	四川大学华西天府医院项目	工程地址	成都市天府新成都直管区
	建筑面积	251818.9m²	结构类型	框架剪力墙
	层　数	地下2层，地上10层	总高	51.15m
	电　梯	70部	自动扶梯	24部
	市政基础设施工程			
	开工日期	2018.4	竣工验收日期	2021.11.4
	建设单位（代建单位）	成都天投仁寿高兴业投资有限公司	监理单位	成都瑞泰工程管理有限责任公司
	勘察单位	中冶成都勘察研究总院有限公司	基础检测单位	四川四正建设工程质量检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川省川建院工程管理有限公司
	施工单位（工程总承包单位）	中建二局建设有限公司	质量监督机构	成都天府新区建设工程质量安全监督站

	单　位	姓　名	职称（职务）	备　注
验收组组成情况	建设单位（代建单位）	[illegible]		
		[illegible]		
		[illegible]		
	监理单位	[illegible]		
		[illegible]		
		[illegible]		
		[illegible]		
	施工单位（工程总承包单位）	[illegible]		
		[illegible]		
		[illegible]		
		[illegible]		

验收组组成情况	设计单位			
		周卫伟	中建西南院	
		蒋[illegible]	中建西南院	
	勘察单位	于[illegible]	中冶成都	
	相关单位	王[illegible]	西南院	
		周刚	— —	
		郑俊	——	
		韩[illegible]		
		[illegible]	无损建设	
竣工验收内容	2程设计文件及分同要求的2程土文件，学[illegible]，[illegible]，设[illegible]、设[illegible]及消防系统室内环境检测等所有2程内容.			

形式和验收程序 竣工验收组织	由建设单位项目负责人组织施工（总是主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成工程、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。两个验收过程由各有关部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 档案及有关资料完整、检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收结论			
	分量部评工定程情质况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格.
		建筑节能工程	合格
	综观感合质评量价	观感质量综合评价好.	
	质料量核控查制情资况	共检查 62 项 其中符合要求 62 项 经核定符合要求 62 项 检查结果：资料完整	

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容分部完成，经各方检查验收，认为：

1. 工程技术检查、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。

2. 本工程能够按照同意有关设计、施工规范施工，施工质量满足同意有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工中发现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共10个分部，分部质量评定合格，观察质量评定由好。

本工程质量验收合格。

2021年 11月 4日

工程验收结论

建设单位（代建单位）　　（公章）

项目负责人：　　2021年 11月 4 日

勘察单位　　（公章）

勘察负责人：　　2021年 11月 4日

设计单位　　（公章）

设计负责人：　　2021年 11月 4 日

施工单位（工程总承包单位）　　（公章）

项目负责人：　　企业技术负责人：　　2021年 11月 4 日

监理单位　　（公章）

总监理工程师：　　2021年 11月 4日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告. 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告. 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告：包括：单位工程、分部工程质量自评记表，工程设计资料 原料、自查表、交付材料，建筑物的记件、图纸、说明、设备、工程检测和进行测验报告的记录表、游戏工程结构安全的测试、测试以及有关材料的测（检）验报告记录表和建筑企业评定表、室内环境检测报告、工程计、设计报告.
4. 监理单位对工程质量的评价报告.
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告.
6. 有关工程质量检测和功能性测验资料. 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果. 8. 验收人员签署的设计文件质量验收文件.
9. 施工单位签署的工程质量保修书. 10. 法律、规章规定必须提供的其他文件.

4、武汉云景山医院项目施工总承包

（1）合同扫描件

局直营业务安装工程总分包协议

中建三局集团有限公司制

2020 年 12月

局直营业务项目补充协议分包协议

承包人：中建三局集团有限公司　　（简称承包人）

分包人：中建三局第一建设工程有限责任公司（简称分包人）

第一条 根据《局直营业务安装工程总分包管理实施细则》以及工程局其他相关管理规定，及武汉云景山医院项目施工总承包（以下简称为“本工程”）工程施工分包合同，双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：　武汉云景山医院项目施工总承包

2. 工程地点：武汉江夏区郑店街劳七村

3. 承包范围：　完成主合同工作范围内的智能化工程内容；且分包方应按总包方的要求完成合同外另行指定的安装工作内容分

二、价款

金额（暂定）：捌仟万元整

小写（暂定）：80000000 元

三、工期

按原合同工期执行。

四、质量标准

专业工程质量标准为：合格

五、组成协议文件

1. 内部分包合同；
2. 总承包合同文件；
3. 总承包投标文件；
4. 合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
5. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、双方责任

(一)承包人责任

1.承包人成立项目总承包部，履行项目总承包管理与协调职能,负责制定项目总体施工部署，指导并督促分包人执行。

2.向分包人提供根据总承包合同由发包人办理的与分包工程相关的各种证件、批件、各种相关资料。组织分包人参加发包人组织的图纸会审，向分包人进行设计图纸、合同、进度计划等交底。

3. 向分包人提供必须的现场办公、现有生产、材料库房及生活用房；提供施工场地，临时用水用电设施，负责指定分包方建筑垃圾集中堆放点，由总包方统一清理运出场外，费用在结算时扣除。

4.负责整个施工场地的管理，协调分包人与其他分包人之间的交叉配合，确保分包人按照经批准的施工组织设计进行施工；协助分包人保护已完工程成品和半成品，不被损坏和丢失。

5.协助分包人办理变更、签证、材料认质认价、结算等工作。

6.牵头收取工程款并及时按协议要求支付分包人工程款，编制资金使用计划，组织工程中间验收、竣工验收和工程保修、交工资料的汇总。

（二）分包人责任

1.分包人项目经理，姓名：吉勇

2.遵守并履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，同时应避免因分包人自身行为或疏漏造成承包人违反总承包合同中约定的承包人义务的情况发生。

3.服从承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经承包人允许，分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系，分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。

4.分包工程范围内的有关工作，分包人应执行承包人根据分包协议所发出的所有指令。

保修期满后自动失效。

4. 特殊事宜，另行商议。

5. 补充条款：

本分包协议中未涉及的条款，双方按《局直营业务安装工程总分包管理实施细则（试行）》（中建三商[2013]255号）相关约定执行。

承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

分包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

订立时间：_____年___月___日

（2）竣工验收报告

竣工验收意见		
	勘察单位	项目负责人：许水潮 我方参加了桩基、基础、竣工验收，对工程质量进行了踏勘，工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格 （公章） 2022年3月17日
	设计单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、主体、竣工验收，实体质量较好，施工单位按图施工，工程各功能性检测合格，资料齐全、有效，验收合格 （公章） 2022年3月17日
	施工单位	项目经理： 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。 （公章） 2022年3月17日
	监理单位	项目负责人： 在施工建设中，我司严格控制施工质量，确保工程使用安全，功能满足要求，工程实体质量较好，资料真实、齐全、有效，验收合格 （公章） 2022年3月17日
	建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工中，能自觉执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格 （公章） 2022年3月17日

注：本表为A3纸A4页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：武汉云景山医院地下室

建设单位：武汉市江夏云景山医院

项目负责人（签名）：

2022年3月17日

工程名称	武汉云景山医院地下室			工程地址	武汉市江夏区郑店街
工程规模	125527.228万元	结构形式	框架	工程类别	公共
建筑面积及结构层次	建筑面积 79998.6；地上0层；地下1层（ 其中人防地下室10700 /m2 ）				
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		设计单位		中南建筑设计院股份有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位		武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司
报建日期	2020年7月3日	开工日期	2020年8月31日	竣工验收日期	2022年3月17日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	武汉云景山医院项目位于湖北省武汉市江夏区，是武汉市“四区平战结合三甲医院”之一。本项目合同额约12.56亿元，总建筑面积约 25.2万m²（地上17.2万m²，地下8万m²），总占地面积约21.12万m²，包含有医疗综合楼、行政科研宿舍楼、住院A楼、住院B楼、住院C楼、住院D楼、一层地下室及配套建筑。 设计与合同约定内容情况已完成。				
建设单位执行基本建设程序情况	该工程于2021年8月31日开工，工程施工过程中，工程严格按施工图施工，严格执行国家关于工程建设的规程、规范和技术标准，以及管理和监督制度，较好地执行了基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程较好地执行了国家关于工程建设勘察工作的法律、法规和技术规程、规范，对工程的岩土、验槽和检验基底土质等工作按照程序和规范进行了勘察工作，地基承载力满足设计要求，达到了工程建设要求。 设计工作按照审查的设计方案进行了全面、系统、完整的设计，符合国家设计规范，满足了施工需要。 施工单位按照国家有关法律、法规和技术规程、规范，以及施工合同要求进行了施工，在工程进度、质量、造价和安全生产，以及施工资料等方面达到了工程竣工验收标准。 工程监理比较严格地执行了武汉市建设委员会颁发的《工程建设监理规程》，对工程施工进行了全过程监理，重点在工程质量、进度和造价等三方面实行了严格监督管理，较好地履行了工程监理职责，确保了工程按期交工，工程质量达到了竣工验收标准。
竣工验收程序、内容及组成形式	工程按照建设部有关验收规定，由建设单位组织设计单位、施工单位和监理单位进行工程竣工验收： 建设单位：武汉市江夏云景山医院 吕劲松； 勘察单位：中机三勘岩土工程有限公司 许水潮； 设计单位：中南建筑设计院股份有限公司 张颂民； 施工单位：中建三局集团有限公司 刘丹； 监理单位：武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司 夏文财； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2022年3月17日进行竣工验收，并书面通知武汉市江夏区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料，实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	武汉云景山医院项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意验收，工程质量评为合格。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：许水湖 我方参加了桩基、基础、竣工验收，对工程质量评价合理，工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格 （公章） 2022年3月17日
	设计单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、主体、竣工验收，工程实体质量较好，施工单位按图施工，工程各功能性检测合格，资料齐全、有效，验收合格 （公章） 2022年3月17日
	施工单位	项目经理： 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。 （公章） 2022年3月17日
	监理单位	项目负责人：夏文财 在施工建设中，我司严格控制施工质量，确保工程使用安全，功能满足要求。工程实体质量较好，资料真实、齐全、有效，验收合格 （公章） 2022年3月17日
	建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工中，能自觉执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格 （公章） 2022年3月17日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：武汉云景山医院行政科研宿舍楼

建设单位：武汉市江夏云景山医院

项目负责人（签名）：

2022 年 3月17 日

工程名称	武汉云景山医院行政科研宿舍楼			工程地址	武汉市江夏区郑店街
工程规模	125527.228 万元	结构形式	框剪	工程类别	公共
建筑面积及结构层次	建筑面积 28850㎡ 地上 12 层；地下 1 层				
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		设计单位		中南建筑设计院股份有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位		武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司
报建日期	2020 年 7 月 3 日	开工日期	2020 年 8 月 31 日	竣工验收日期	2022 年 3 月 17 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	武汉云景山医院项目位于湖北省武汉市江夏区，是武汉市“四区平战结合三甲医院”之一。本项目合同额约 12.56 亿元，总建筑面积约 25.2 万㎡（地上 17.2 万㎡，地下 8 万㎡），总占地面积约 21.12 万㎡。包含有医疗综合楼、行政科研宿舍楼、住院 A 楼、住院 B 楼、住院 C 楼、住院 D 楼、一层地下室及配套建筑。 设计与合同约定内容情况已完成。				
建设单位执行基本建设程序情况	该工程于 2021 年 8 月 31 日开工，工程施工过程中，工程严格按施工图施工，严格执行国家关于工程建设的规程、规范和技术标准，以及管理和监督制度，较好地执行了基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程较好地执行了国家关于工程建设勘察工作的法律，法规和技术规程、规范，对工程的岩土、验槽和检验基底土质等工作按照程序和规范进行了勘察工作，地基承载力满足设计要求，达到了工程建设要求。 设计工作按照审查的设计方案进行了全面、系统、完整的设计，符合国家设计规范，满足了施工需要。 施工单位按照国家有关法律，法规和技术规程、规范，以及施工合同要求进行了施工，在工程进度、质量、造价和安全生产，以及施工资料等方面达到了工程竣工验收标准。 工程监理比较严格地执行了武汉市建设委员会颁发的《工程建设监理规程》，对工程施工进行了全过程监理，重点在工程质量，进度和造价等三方面实行了严格监督管理，较好地履行了工程监理职责，确保了工程按期交工，工程质量达到了竣工验收标准。
竣工验收程序、内容及组成形式	工程按照建设部有关验收规定，由建设单位组织设计单位，施工单位和监理单位进行工程竣工验收： 建设单位：武汉市江夏云景山医院 吕劲松； 勘察单位：中机三勘岩土工程有限公司 许水湖； 设计单位：中南建筑设计院股份有限公司 张颂民； 施工单位：中建三局集团有限公司 刘丹； 监理单位：武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司 夏文财； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 3 月 17 日进行竣工验收，并书面通知武汉市江夏区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	武汉云景山医院项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意验收，工程质量评为合格。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：许水潮 我方参加了桩基、基础、竣工验收，对工程质量进行了跟踪，工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格 （公章） 年 月 日
	设计单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、主体、竣工验收，工程实体质量较好，施工单位按图施工，工程各功能性检测合格，资料齐全、有效，验收合格 （公章） 年 月 日
	施工单位	项目经理： 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。 （公章） 年 月 日
	监理单位	项目负责人：夏文财 在施工建设中，我司严格控制施工质量，确保工程使用安全，功能满足要求，工程实体质量较好，资料真实、齐全、有效，验收合格 （公章） 年 月 日
	建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工中，能自觉执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格 （公章） 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：武汉云景山医院配套建筑

建设单位：武汉市江夏云景山医院

项目负责人（签名）：

年 月 日

工程名称	武汉云景山医院配套建筑			工程地址	武汉市~~江夏区~~郑店街第四村第七村
工程规模	~~125527.228万~~ 56.74万元	结构形式	框架	工程类别	公共
建筑面积及结构层次	建筑面积 ~~1213.98~~ 1520.72 m；地上 1 层；地下 0 层				
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司	
报建日期	2020 年 7 月 3 日	开工日期	2020 年 8 月 31 日	竣工验收日期	2022 年 3 月 17 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	武汉云景山医院项目位于湖北省武汉市江夏区，是武汉市“四区平战结合三甲医院”之一。本项目合同额约 12.56 亿元，总建筑面积约 25.2 万 m²（地上 17.2 万 m²，地下 8 万 m²），总占地面积约 21.12 万 m²，包含有医疗综合楼、行政科研宿舍楼、住院 A 楼、住院 B 楼、住院 C 楼、住院 D 楼、一层地下室及配套建筑。设计与合同约定内容情况已完成。海绵城市已按施工设计文件要求合格的完成。				
建设单位执行基本建设程序情况	该工程于 2021 年 8 月 31 日开工，工程施工过程中，工程严格按施工图施工，严格执行国家关于工程建设的规程、规范和技术标准，以及管理和监督制度，较好地执行了基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程较好地执行了国家关于工程建设勘察工作的法律、法规和技术规程、规范，对工程的岩土、验槽和检验基底土质等工作按照程序和规范进行了勘察工作，地基承载力满足设计要求，达到了工程建设要求。 设计工作按照审查的设计方案进行了全面、系统、完整的设计，符合国家设计规范，满足了施工需要。 施工单位按照国家有关法律、法规和技术规程、规范，以及施工合同要求进行了施工。在工程进度、质量、造价和安全生产，以及施工资料等方面达到了工程竣工验收标准。 工程监理比较严格地执行了武汉市建设委员会颁发的《工程建设监理规程》，对工程施工进行了全过程监理，重点在工程质量、进度和造价等三方面实行了严格监督管理，较好地履行了工程监理职责，确保了工程按期交工，工程质量达到了竣工验收标准。
竣工验收程序、内容及组成形式	工程按照建设部有关验收规定，由建设单位组织设计单位、施工单位和监理单位进行工程竣工验收： 建设单位：武汉市江夏云景山医院 吕劲松； 勘察单位：中机三勘岩土工程有限公司 许水潮； 设计单位：中南建筑设计院股份有限公司 张颂民； 施工单位：中建三局集团有限公司 刘丹； 监理单位：武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司 夏文财； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 3 月 17 日进行竣工验收，并书面通知武汉市江夏区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料，实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	武汉云景山医院项目工程质量符合有关法律，法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意验收，工程质量评为合格。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：许水潮 我方参加了桩基、基础、竣工验收，对工程质量进行了检查，工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格 （公章） 2022年 3月17日
	设计单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、主体、竣工验收，工程实体质量较好，施工单位按图施工，工程各功能性检测合格，资料齐全、有效，验收合格 （公章） 2022年 3月17日
	施工单位	项目经理： 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。 （公章） 2022年 3月17日
	监理单位	项目负责人： 在施工建设中，我司严格控制施工质量，确保工程使用安全，功能满足要求，工程实体质量较好，资料真实、齐全、有效，验收合格 （公章） 2022年 3月17日
	建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工中，能自觉执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格 （公章） 2022年 3月17日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：武汉云景山医院停车楼

建设单位：武汉市江夏云景山医院

项目负责人（签名）：

2022 年 3月17 日

工程名称	武汉云景山医院停车楼			工程地址	武汉市江夏区郑店街
工程规模	125527.228 万元	结构形式	框架	工程类别	公共
建筑面积及结构层次	建筑面积 31034.29㎡ 地上 4 层；地下 0 层				
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司	
报建日期	2020 年 7 月 3 日	开工日期	2020 年 8 月 31 日	竣工验收日期	2022 年 3 月 17 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	武汉云景山医院项目位于湖北省武汉市江夏区，是武汉市“四区平战结合三甲医院”之一，本项目合同额约 12.56 亿元，总建筑面积约 25.2 万㎡（地上 17.2 万㎡，地下 8 万㎡），总占地面积约 21.12 万㎡，包含有医疗综合楼、行政科研宿舍楼、住院 A 楼、住院 B 楼、住院 C 楼、住院 D 楼、一层地下室及配套建筑。 设计与合同约定内容情况已完成。				
建设单位执行基本建设程序情况	该工程于 2021 年 8 月 31 日开工，工程施工过程中，工程严格按施工图施工，严格执行国家关于工程建设的规程、规范和技术标准，以及管理和监督制度，较好地执行了基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程较好地执行了国家关于工程建设勘察工作的法律、法规和技术规程、规范，对工程的岩土、勘槽和检验基底土质等工作按照程序和规范进行了勘察工作，地基承载力满足设计要求，达到了工程建设要求。 设计工作按照审查的设计方案进行了全面，系统，完整的设计，符合国家设计规范，满足了施工需要。 施工单位按照国家有关法律、法规和技术规程、规范，以及施工合同要求进行了施工，在工程进度，质量，造价和安全生产，以及施工资料等方面达到了工程竣工验收标准。 工程监理比较严格地执行了武汉市建设委员会颁发的《工程建设监理规程》，对工程施工进行了全过程监理，重点在工程质量，进度和造价等三方面实行了严格监督管理，较好地履行了工程监理职责，确保了工程按期交工，工程质量达到了竣工验收标准。
竣工验收程序、内容及组成形式	工程按照建设部有关验收规定，由建设单位组织设计单位、施工单位和监理单位进行工程竣工验收； 建设单位：武汉市江夏云景山医院　吕劲松； 勘察单位：中机三勘岩土工程有限公司　许水潮； 设计单位：中南建筑设计院股份有限公司　张颂民； 施工单位：中建三局集团有限公司　刘丹； 监理单位：武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司　夏文财； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 3 月 17 日进行竣工验收，并书面通知武汉市江夏区建设工程质量监督站，竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料，实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	武汉云景山医院项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意验收，工程质量评为合格。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：许水潮 我方参加了桩基、基础、竣工验收，对工程质量进行了跟踪，工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格 （公章） 2022年3月7日
	设计单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、主体、竣工验收，工程实体质量较好，施工单位按图施工，工程各功能性检测合格，资料齐全、有效，验收合格 （公章） 2022年3月7日
	施工单位	项目经理： 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。 （公章） 2022年3月7日
	监理单位	项目负责人： 在施工建设中，我司严格控制施工质量，确保工程使用安全，功能满足要求，工程实体质量较好，资料真实、齐全、有效，验收合格 （公章） 2022年3月7日
	建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工中，能自觉执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格 （公章） 2022年3月7日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：武汉云景山医院医疗综合楼（含住院A楼）

建设单位：武汉市江夏云景山医院

项目负责人（签名）：

2022年3月7日

工程名称	武汉云景山医院医疗综合楼（含住院A楼）			工程地址	武汉市江夏区郑店街
工程规模	125527.228万元	结构形式	框剪/框架	工程类别	公共
建筑面积及结构层次	建筑面积 59232.53㎡; 地上13层; 地下1层				
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司	
报建日期	2020年7月3日	开工日期	2020年8月31日	竣工验收日期	2022年3月17日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	武汉云景山医院项目位于湖北省武汉市江夏区，是武汉市“四区平战结合三甲医院”之一。本项目合同额约12.56亿元，总建筑面积约 25.2万㎡（地上17.2万㎡，地下8万㎡），总占地面积约21.12万㎡，包含有医疗综合楼、行政科研宿舍楼、住院A楼、住院B楼、住院C楼、住院D楼、一层地下室及配套建筑。 设计与合同约定内容情况已完成。				
建设单位执行基本建设程序情况	该工程于2021年8月31日开工，工程施工过程中，工程严格按施工图施工，严格执行国家关于工程建设的规程、规范和技术标准，以及管理和监督制度，较好地执行了基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程较好地执行了国家关于工程建设勘察工作的法律、法规和技术规程、规范，对工程的岩土、检槽和检验基底土质等工作按照程序和规范进行了勘察工作，地基承载力满足设计要求，达到了工程建设要求。 设计工作按照审查的设计方案进行了全面、系统、完整的设计，符合国家设计规范，满足了施工需要。 施工单位按照国家有关法律、法规和技术规程、规范，以及施工合同要求进行了施工，在工程进度、质量、造价和安全生产，以及施工资料等方面达到了工程竣工验收标准。 工程监理比较严格地执行了武汉市建设委员会颁发的《工程建设监理规程》，对工程施工进行了全过程监理，重点在工程质量、进度和造价等三方面实行了严格监督管理，较好地履行了工程监理职责，确保了工程按期交工，工程质量达到了竣工验收标准。
竣工验收程序、内容及组成形式	工程按照建设部有关验收规定，由建设单位组织设计单位、施工单位和监理单位进行工程竣工验收： 建设单位：武汉市江夏云景山医院 吕劲松； 勘察单位：中机三勘岩土工程有限公司 许水潮； 设计单位：中南建筑设计院股份有限公司 张领民； 施工单位：中建三局集团有限公司 刘丹； 监理单位：武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司 夏文财； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2022年3月17日进行竣工验收，并书面通知武汉市江夏区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料，实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	武汉云景山医院项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意验收，工程质量评为合格。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：许水湖 我方参加了桩基、基础、竣工验收，对工程质量进行了现场，工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格 （公章） 2022年 3月17日
	设计单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、主体、竣工验收，工程实体质量较好，施工单位按图施工，工程各功能性检测合格，资料齐全，有效，验收合格 （公章） 2022年 3月17日
	施工单位	项目经理： 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。 （公章） 2022 年 3月17日
	监理单位	项目负责人： 在施工建设中，我司严格控制施工质量，确保工程使用安全，功能满足要求。工程实体质量较好，资料真实，齐全、有效，验收合格。 （公章） 2022 年 3月17日
	建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工中，能自觉执行国家规范和强制性条文。工程整体质量符合规范规定，验收合格 （公章） 2022年 3月7 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：武汉云景山医院住院 B 楼

建设单位：武汉市江夏云景山医院

项目负责人（签名）：

2022 年 3月17 日

工程名称	武汉云景山医院住院 B 楼			工程地址	武汉市江夏区郑店街
工程规模	125527.228 万㎡	结构形式	框剪	工程类别	公共
建筑面积及结构层次	建筑面积 20445 ㎡ 地上 11 层；地下 1 层				
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		设计单位		中南建筑设计院股份有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位		武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司
报建日期	2020 年 7 月 3 日	开工日期	2020 年 8 月 31 日	竣工验收日期	2022 年 3 月 17 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	武汉云景山医院项目位于湖北省武汉市江夏区，是武汉市“四区平战结合三甲医院”之一。本项目合同额约 12.56 亿元，总建筑面积约 25.2 万 m²（地上 17.2 万 m²，地下 8 万 m²），总占地面积约 21.12 万 m²，包含有医疗综合楼、行政科研宿舍楼、住院 A 楼、住院 B 楼、住院 C 楼、住院 D 楼、一层地下室及配套建筑。 设计与合同约定内容情况已完成。				
建设单位执行基本建设程序情况	该工程于 2021 年 8 月 31 日开工，工程施工过程中，工程严格按施工图施工，严格执行国家关于工程建设的规程、规范和技术标准，以及管理和监督制度，较好地执行了基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程较好地执行了国家关于工程建设勘察工作的法律、法规和技术规程、规范，对工程的岩土、验槽和检验基底土质等工作按照程序和规范进行了勘察工作，地基承载力满足设计要求，达到了工程建设要求。 设计工作按照审查的设计方案进行了全面、系统、完整的设计，符合国家设计规范，满足了施工需要。 施工单位按照国家有关法律、法规和技术规程、规范，以及施工合同要求进行了施工。在工程进度、质量、造价和安全生产，以及施工资料等方面达到了工程竣工验收标准。 工程监理比较严格地执行了武汉市建设委员会颁发的《工程建设监理规程》，对工程施工进行了全过程监理，重点在工程质量、进度和造价等三方面实行了严格监督管理，较好地履行了工程监理职责，确保了工程按期交工，工程质量达到了竣工验收标准。
竣工验收程序、内容及组成形式	工程按照建设部有关验收规定，由建设单位组织设计单位，施工单位和监理单位进行工程竣工验收： 建设单位：武汉市江夏云景山医院 吕劲松； 勘察单位：中机三勘岩土工程有限公司 许水湖； 设计单位：中南建筑设计院股份有限公司 张领民； 施工单位：中建三局集团有限公司 刘丹； 监理单位：武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司 夏文财； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 3 月 17 日进行竣工验收，并书面通知武汉市江夏区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料，实地查验工程质量，对工程勘察，设计，施工，设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	武汉云景山医院项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意验收，工程质量评为合格。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、竣工验收，对工程质量进行了监督，工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格 （公章） 年 月 日
	设计单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、主体、竣工验收，工程实体质量较好，施工单位按图施工，工程各功能性检测合格，资料齐全、有效，验收合格 （公章） 2021年 3月17日
	施工单位	项目经理： 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。 （公章） 年 3月17日
	监理单位	项目负责人： 在施工建设中，我司严格控制施工质量，确保工程使用安全，功能满足要求。工程实体质量较好，资料真实、齐全、有效，验收合格 （公章） 2022年 3月17日
	建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工中，能自觉执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格 （公章） 2022年 3月17日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：武汉云景山医院住院 C 楼

建设单位：武汉市江夏云景山医院

项目负责人（签名）：

年 3月17日

工程名称	武汉云景山医院住院 C 楼			工程地址	武汉市江夏区郑店街
工程规模	125527.228 万㎡	结构形式	框剪	工程类别	公共
建筑面积及结构层次	建筑面积 17623㎡ 地上 9 层；地下 1 层				
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司	
报建日期	2020 年 7 月 3 日	开工日期	2020 年 8 月 31 日	竣工验收日期	2022 年 3 月 17 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	武汉云景山医院项目位于湖北省武汉市江夏区，是武汉市“四区平战结合三甲医院”之一，本项目合同额约 12.56 亿元，总建筑面积约 25.2 万㎡（地上 17.2 万㎡，地下 8 万㎡），总占地面积约 21.12 万㎡，包含有医疗综合楼、行政科研宿舍楼、住院 A 楼、住院 B 楼、住院 C 楼、住院 D 楼、一层地下室及配套建筑。 设计与合同约定内容情况已完成。				
建设单位执行基本建设程序情况	该工程于 2021 年 8 月 31 日开工，工程施工过程中，工程严格按施工图施工，严格执行国家关于工程建设的规程、规范和技术标准，以及管理和监督制度，较好地执行了基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程较好地执行了国家关于工程建设勘察工作的法律、法规和技术规程、规范，对工程的岩土、检槽和检验基底土质等工作按照程序和规范进行了勘察工作，地基承载力满足设计要求，达到了工程建设要求。 设计工作按照审查的设计方案进行了全面、系统、完整的设计，符合国家设计规范，满足了施工需要。 施工单位按照国家有关法律、法规和技术规程、规范，以及施工合同要求进行了施工，在工程进度、质量、造价和安全生产，以及施工资料等方面达到了工程竣工验收标准。 工程监理比较严格地执行了武汉市建设委员会颁发的《工程建设监理规程》，对工程施工进行了全过程监理，重点在工程质量，进度和造价等三方面实行了严格监督管理，较好地履行了工程监理职责，确保了工程按期交工，工程质量达到了竣工验收标准。
竣工验收程序、内容及组成形式	工程按照建设部有关验收规定，由建设单位组织设计单位、施工单位和监理单位进行工程竣工验收： 建设单位：武汉市江夏云景山医院　吕劲松； 勘察单位：中机三勘岩土工程有限公司　许水潮； 设计单位：中南建筑设计院股份有限公司　张领民； 施工单位：中建三局集团有限公司　刘丹； 监理单位：武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司　夏文财； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 3 月 17 日进行竣工验收，并书面通知武汉市江夏区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料，实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	武汉云景山医院项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意验收，工程质量评为合格。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、竣工验收，对工程质量进行了监理，工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格 （公章） 2022 年 3 月 17 日
	设计单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、主体、竣工验收，工程质量较好，施工单位按图施工，工程各功能性检测合格，资料齐全、有效，验收合格 （公章） 2022 年 3 月 17 日
	施工单位	项目经理： 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。 （公章） 2022 年 3 月 17 日
	监理单位	项目负责人： 在施工建设中，我司严格控制施工质量，确保工程使用安全，功能满足要求。工程实体质量较好，资料真实、齐全、有效，验收合格 （公章） 2022 年 3 月 17 日
	建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工中，能自觉执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格 （公章） 2022 年 3 月 17 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：武汉云景山医院住院 D 楼

建设单位：武汉市江夏云景山医院

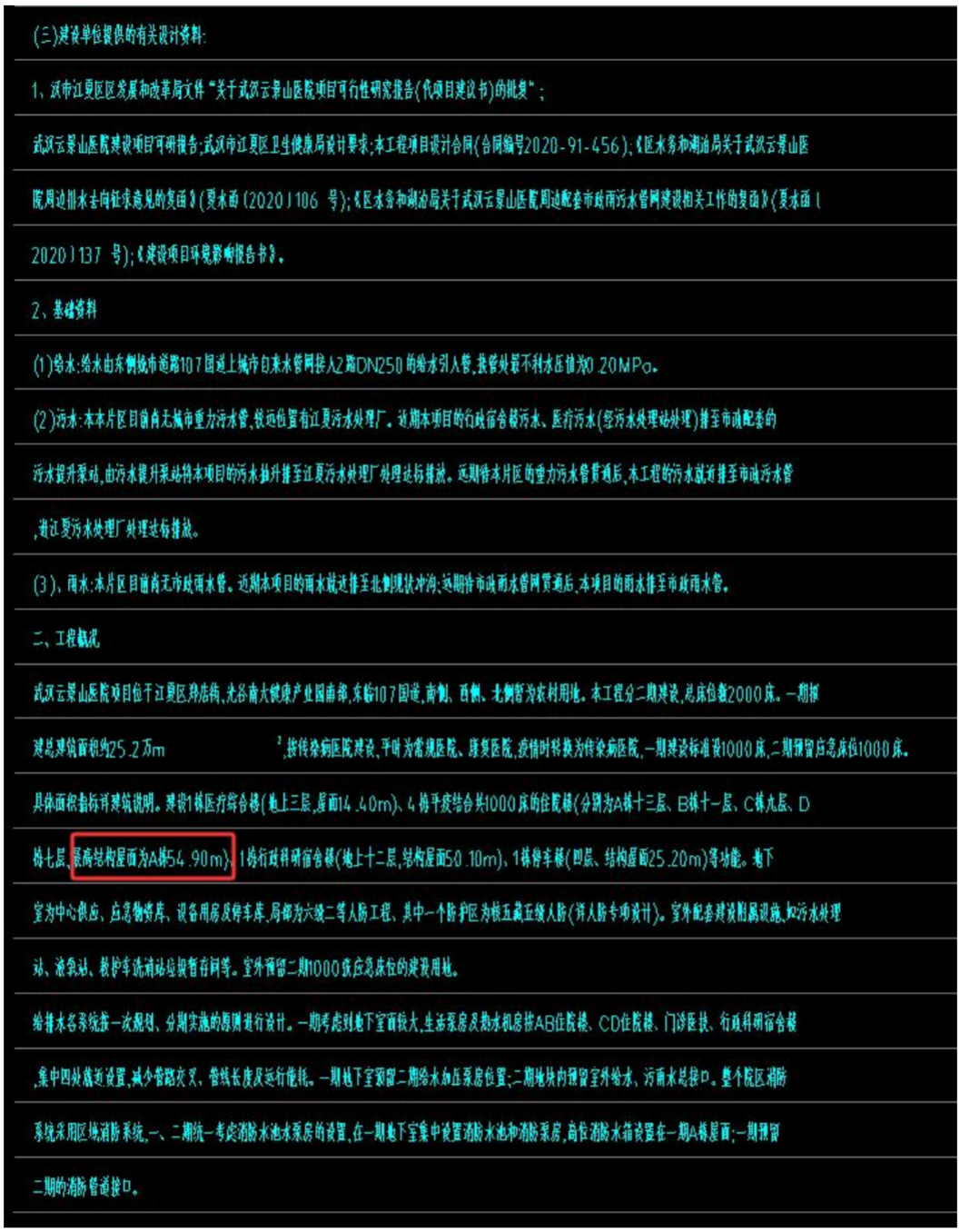
项目负责人（签名）：

2022 年 3 月 17 日

工程名称	武汉云景山医院住院 D 楼			工程地址	武汉市江夏区郑店街
工程规模	125527.228 万元	结构形式	框架	工程类别	公共
建筑面积及结构层次	建筑面积 13070 ㎡ 地上 7 层；地下 1 层				
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		设计单位		中南建筑设计院股份有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位		武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司
报建日期	2020 年 7 月 3 日	开工日期	2020 年 8 月 31 日	竣工验收日期	2022 年 3 月 17 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	武汉云景山医院项目位于湖北省武汉市江夏区，是武汉市“四区平战结合三甲医院”之一。本项目合同额约 12.56 亿元，总建筑面积约 25.2 万 m²（地上 17.2 万 m²，地下 8 万 m²），总占地面积约 21.12 万 m²，包含有医疗综合楼、行政科研宿舍楼、住院 A 楼、住院 B 楼、住院 C 楼、住院 D 楼、一层地下室及配套建筑。 设计与合同约定内容情况已完成。				
建设单位执行基本建设程序情况	该工程于 2021 年 8 月 31 日开工，工程施工过程中，工程严格按施工图施工，严格执行国家关于工程建设的规程、规范和技术标准，以及管理和监督制度，较好地执行了基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程较好地执行了国家关于工程建设勘察工作的法律、法规和技术规程、规范，对工程的岩土、验槽和检验基底土质等工作按照程序和规范进行了勘察工作，地基承载力满足设计要求，达到了工程建设要求。 设计工作按照审查的设计方案进行了全面、系统、完整的设计，符合国家设计规范、满足了施工需要。 施工单位按照国家有关法律、法规和技术规程、规范，以及施工合同要求进行了施工，在工程进度、质量、造价和安全生产，以及施工资料等方面达到了工程竣工验收标准。 工程监理比较严格地执行了武汉市建设委员会颁发的《工程建设监理规程》，对工程施工进行了全过程监理，重点在工程质量、进度和造价等三方面实行了严格监督管理，较好地履行了工程监理职责，确保了工程按期交工，工程质量达到了竣工验收标准。
竣工验收程序、内容及组成形式	工程按照建设部有关验收规定，由建设单位组织设计单位、施工单位和监理单位进行工程竣工验收： 建设单位：武汉市江夏云景山医院　吕劲松； 勘察单位：中机三勘岩土工程有限公司　许水潮； 设计单位：中南建筑设计院股份有限公司　张领民； 施工单位：中建三局集团有限公司　刘丹； 监理单位：武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司　夏文财； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 3 月 17 日进行竣工验收，并书面通知武汉市江夏区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料，实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	武汉云景山医院项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意验收，工程质量评为合格。

（3）高度（图纸说明截图）



(三)建设单位提供的有关设计资料:

1、汉市江夏区区发展和改革局文件“关于武汉云景山医院项目可行性研究报告(代项目建议书)的批复”;

武汉云景山医院建设项目可研报告;武汉市江夏区卫生健康局设计要求;本工程项目设计合同(合同编号2020-91-456);《区水务和湖泊局关于武汉云景山医院周边排水去向征求意见的复函》(夏水函〔2020〕106 号);《区水务和湖泊局关于武汉云景山医院周边配套市政雨污水管网建设相关工作的复函》(夏水函〔2020〕137 号);《建设项目环境影响报告书》。

2、基础资料

(1)给水:给水由东侧纸市道路107国道上城市自来水管网接入2路DN250的给水引入管,接管处最不利水压值为0.20MPa。

(2)污水:本本片区目前尚无城市重力污水管,较近位置有江夏污水处理厂。近期本项目的行政宿舍楼污水、医疗污水(经污水处理站处理)排至市政配套的污水提升泵站,由污水提升泵站将本项目的污水抽升排至江夏污水处理厂处理达标排放。远期待本片区的重力污水管贯通后,本工程的污水就近排至市政污水管,将江夏污水处理厂处理达标排放。

(3)、雨水:本片区目前尚无市政雨水管。近期本项目的雨水就近排至北侧现状冲沟;远期待市政雨水管网贯通后,本项目的雨水排至市政雨水管。

二、工程概况

武汉云景山医院项目位于江夏区舜店街,光谷南大健康产业园南部,东临107国道,南侧、西侧、北侧皆为农村用地。本工程分二期建设,总床位数2000床。一期拟建总建筑面积约25.2万m²,按传染病医院建设,平时为常规医院、康复医院,疫情时转换为传染病医院,一期建设标准设1000床,二期预留总床位1000床。具体面积指标详建筑说明。建设1栋医疗综合楼(地上三层,屋面14.40m)、4栋平疫结合共1000床的住院楼(分别为A栋十三层、B栋十一层、C栋九层、D栋七层,最高结构屋面为A栋54.90m)、1栋行政科研宿舍楼(地上十二层,结构屋面50.10m)、1栋停车楼(四层、结构屋面25.20m)等功能。地下室为中心供应、应急物资库、设备用房及停车库,局部为六级二等人防工程,其中一个防护区为核五急五级人防(消人防专项设计)。室外配套建设附属设施、如污水处理站、液氧站、救护车洗消站应设置有问等。室外预留二期1000张应急床位的建设用地。

给排水各系统按一次规划、分期实施的原则进行设计。一期考虑到地下室面积大,生活泵房及热水机房按AB住院楼、CD住院楼、门诊医技、行政科研宿舍楼,集中四处就近设置,减少管路交叉、管线长度及运行能耗。一期地下室预留二期给水加压泵房位置;二期地块内预留室外给水、污雨水总接口。整个院区消防系统采用区域消防系统,一、二期统一考虑消防水池水泵房的设置,在一期地下室集中设置消防水池和消防泵房,高位消防水箱设置在一期A栋屋面;一期预留二期的消防管道接口。

5、黄陂区人民医院(中心院区)弱电智能化工程

（1）合同扫描件

编号：SH04-HPYY-B01-ZF-____

黄陂区人民医院（中心院区）工程

建设工程施工专业分包合同

承包人：武汉市政环境工程建设有限公司

分包人：湖北省广播电视信息网络股份有限公司武汉分公司（联合体牵头人）、中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体成员）

签订地点：武汉市黄陂区前川街宝塔村

签订日期：_____年___月___日

建设工程施工专业分包合同

工程承包人：武汉市政环境工程建设有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：湖北省广播电视信息网络股份有限公司武汉分公司（联合体牵头人）、中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体成员）（以下简称乙方）

鉴于本合同甲方已取得施工总承包资格，并已与武汉市市政工程机械化施工有限公司（以下简称建设单位或业主）签订黄陂区人民医院建设项目工程总承包(EPC)施工总承包合同（以下简称总包合同），因黄陂区人民医院（中心院区）项目工程施工需要，经业主和监理同意，通过甲方招标管理程序确定，乙方为该工程弱电智能化工程专用分包单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就总包合同范围内的专业分包施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照（联合体牵头人）

营业执照注册号：91420112333581907X

社会统一信用代码：91420112333581907X

法定代表人姓名：牛德斌

企业法人营业执照（联合体成员）

营业执照注册号：914201007483157744

社会统一信用代码：914201007483157744

法定代表人姓名：万大勇

1.2 企业资质证书（联合体牵头人）

资质证书编号：D242076312

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包壹级

复审时间及有效期：有效期至 2022 年 02 月 23 日

企业资质证书（联合体成员）

资质证书编号：D242000942

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包壹级

复审时间及有效期：有效期至2021年12月31日

1.3 安全生产许可证（联合体牵头人）

安全生产许可证编号：（鄂）JZ安许证字[2017]016179

许可范围：建筑施工

有效期：2020年5月11日至2023年5月11日

安全生产许可证（联合体成员）

安全生产许可证编号：（鄂）JZ安许证字[2005]000001

许可范围：建筑施工

有效期：2020年11月13日至2022年10月16日

1.4 准入证号及年检记录：/

1.5 乙方为：一般纳税人。

第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：黄陂区人民医院（中心院区）；

2.2 分包工程地点：武汉市黄陂区前川街宝塔村；

2.3 分包工程承包范围及工作内容：黄陂区人民医院（中心院区）弱电智能化（以上承包范围暂定，甲方有权对乙方的施工范围进行调整，乙方须无条件接受且合同价款按原合同约定不作调整）工程专业分包，包含设计图纸所有的施工内容（具体见附件一《计量计价表》）；

2.4 分包工程数量：/（具体见附件一《计量计价表》）。

附件一《计量计价表》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。计量计价表的任何错误和遗漏，

不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

2.5 乙方应于本合同签订前以现金、转账或者银行保函的方式向甲方提交履约保证金，金额为 合同价款 5%保证金或 10%保函 。分包工程经本项目业主竣工验收全部合格，经乙方书面申请后 2 个月内将履约保证金（不计息）退还乙方。

第三条 分包合同价款

3.1 本合同暂定总价（含增值税）80000000 元（大写：人民币捌仟万元整）。其中，不含税价款为 73394495.41 元（大写：人民币柒仟叁佰叁拾玖万肆仟肆佰玖拾伍元肆角壹分），增值税税率为 9 %，增值税 6605504.59 元（大写：人民币陆佰陆拾万伍仟伍佰零肆元伍角玖分），此价格仅为双方暂定合同价款，不作为最终合同价款的依据。最终结算价款以乙方现场实际完成并经业主、审计等相关单位审核确认的工程量及单价按总包合同约定下浮 1.2%后的总价款为依据，再下浮 10.8%后扣除实际发生的甲供材及其他费用后作为最终合同结算价款。

以上为采用现金支付方式时的合同价款。若采用其他非现金支付方式，则应在上述合同价款基础上增加非现费用，经协商由乙方承担非现费用的除外。（非现费用以实际发生为准）

乙方应向甲方提供税率为 9 %的增值税专用发票，如因乙方发票不真实、不合规或未告知甲方擅自冲红、作废等情形而给甲方造成税款或纳税信用损失的，由此产生的所有补缴税款及滞纳金、罚款全部由乙方承担，并加收 10 %的违约金。

3.2 分项单价：见附件一《计量计价表》。

3.2.1 本合同为综合固定费率合同。在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同分包管理费费率。

3.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《计量计价表》所列项目所有工作内容的综合单价，除《计量计价表》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、小型机械、辅助材料及配件、水

电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备二次倒运费用；工料机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费用;第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

3.2.3 因设计变更或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的计量计价表细目或以约定的计价方式确定的单价办理。

第四条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数为：__/__天。

4.2 合同开工日期：以业主要求日期为准；合同竣工日期：2021 年 10 月 31 日。具体合同工期以甲方主合同为准。

4.3 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，同具合同效力，乙方必须严格执行。

4.4 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

4.5 为保证工期，乙方组织机械进场，并于__/__年__/__月__/__日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

4.6 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑和调整。

4.7 因政府、业主、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入分包合同价款中，甲方不再补偿。

4.8 若乙方严重影响甲方施工进度超过 28 天的或因乙方任何理由不予实施正常合同范围内的工作内容、中途退场等情况导致现场停工，甲方有权变更或者解

除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后 3 日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。另对乙方不予实施部位及后期未完成部分按合同约定单价的 2 倍计取罚金，工程量按实计量，同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

第五条 质量标准

5.1 工程质量标准为：满足甲方与业主总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

5.1.1《湖北省建筑优质工程质量验收标准》；

5.1.2 国家、省或行业现行法律法规、标准、规范和本工程所在地的地方性法规及文件管理规定

5.2 具体施工必须满足以下要求：

5.2.1 乙方应按本工程采用的施工技术规范，甲方提供的施工图，合理组织施工，加强质量控制，确保工程质量。

5.2.2 甲方按总包合同约定的有关质量标准对乙方完成的工作进行验收。如果质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担，工程质量不符合要求又无法修复的，由乙方负责赔偿包括业主质量罚款等全部经济损失，且工期不予顺延，同时甲方有权解除合同。

5.2.3 乙方在每道工序完成并自检合格后通知甲方，甲方验收合格后通知现场监理进行验收检查。每道工序经甲方、现场监理验收合格后方能进行下道工序施工，同时乙方安排人员及车辆进行配合；施工现场发生违规行为，甲方有权制止和下发暂停施工令。甲方、现场监理进行检查和检验，不免除或减轻乙方按照合同约定应当承担的责任。

5.2.4 甲方及上级部门对乙方施工现场质量进行检查时，乙方要提供相关资料（含措施费用凭证），对检查中存在的问题，乙方要认真进行整改，整改完成后及时上报甲方进行复查。

附件一 《计量计价表》

附件二 乙方营业执照、税务登记证、资质等级、安全生产许可证、组织机构代码、经公证的法人授权委托书等资料加盖公章的复印件。

附件三 本合同规定的其他附件

工程承包人：（公章）

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

纳税人识别号：

开户银行：

账　　号：

工程分包人（联合体牵头人）：（公章）

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

纳税人识别号：

开户银行：

账　　号：

工程分包人（联合体成员）：（公章）

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

纳税人识别号：

开户银行：

账　　号：

（2）联合体协议书

联合体补充协议书

联合体牵头方（全称）：湖北省广播电视信息网络股份有限公司武汉分公司（以下简称甲方）

联合体成员（全称）： 中建三局第一建设工程有限责任公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合以甲乙双方共同与 武汉市政环境工程建设有限公司 （以下简称总包）签订的《 黄陂区人民医院（中心院区） 工程建设工程施工专业分包合同》（以下简称主合同）的具体情况，就本工程采购、施工事项协商一致，特签订本联合体补充协议书。

一、工程概况

1. 工程名称： 黄陂区人民医院弱电智能化工程（中心院区）；

2. 工程地点： 武汉市黄陂区前川街宝塔村 ；

二、甲乙双方的分工

以主合同为依据，甲乙双方各自承担的工作内容如下：

1. 甲方负责的工作内容：

（1）工作范围描述。

（2）全过程项目管理。对工程的质量、进度及安全文明施工进行控制，对工程的合同、信息进行管理，并负责协调有关各方及相关单位。

（3）处理好施工过程中的各种图纸设计问题，及时向乙方传递来自总包、监理、地方政府部门的涉及主合同执行的指令、通知、图纸、资料等；并派驻项目管理人员驻现场协助乙方做好日常资料管理工作。

（4）负责本工程的工程款收款工作并根据相关约定及时支付给乙方应得的工程款。

2. 乙方负责的工作内容：

（1）施工管理。对工程的质量、进度及安全文明施工进行控制，按相要求收集、整理、归档自身工作范围内的相关工程建设资料。

（2）乙方承担项目所属施工范围质保期工作，具体要求按主合同的有关规定执行。

三、承包费用分配：

1．联合体与上游合同总价（含增值税）80000000 元（大写：人民币捌仟万元整）。其中，不含税价款为 73394495.41 元（大写：人民币柒仟叁佰叁拾玖万肆仟肆佰玖拾伍元肆角壹分），增值税税率为 9 %，增值税 6605504.59 元（大写：人民币陆佰陆拾万伍仟伍佰零肆元伍角玖分），此价格仅为双方暂定合同价款，不作为最终合同价款的依据。最终结算价款以现场实际完成并经业主、审计等相关单位审核确认的工程量及单价按主合同约定下浮比例后作为最终合同结算价款。

2．甲方负责数据机房、全光、网络、视讯平台等系统的设备供应；会议系统，量子加密系统、无线对讲系统材料设备供应及施工工作。暂定为 2780 万元，最终金额以甲方暂定金额按整个工程最终审计结算金额与主合同暂定金额（8000 万）的比例下浮后为准，该费用为甲方所得，具体计算方式如下：甲方最终金额=（整个工程结算金额÷主合同暂定金额）*甲方暂定金额。

3．乙方负责综合管路、弱电线缆系统、综合布线系统、机房工程（含机房装修、及楼层弱电井配电等）的材料设备供应及安装；信息发布、排队叫号、病床呼叫、数字时钟、电子巡更、物联网照明、视频监控、门禁一卡通、入侵报警、BA、能源管理、车位引导、广播、IBMS、空气质量等系统的设备供应；对外主合同内所有智能化系统（除会议系统、无线对讲系统）的安装施工工作，暂定为 5220 万元，最终金额以乙方暂定金额按整个工程最终审计结算金额与主合同暂定金额（8000 万）的比例下浮后为准，该费用为乙方所得，具体计算方式如下：乙方最终金额=（整个工程结算金额÷主合同暂定金额）*乙方暂定金额。

4．工程变更部分的费用分配方式：按照各自合同比例分摊。

5．甲方作为联合体双方的代表，负责整个合同的全面履行、接受业主指令和接受本工程的工程款，并在收到总包支付的工程款后 7 日内负责将乙方应得的工程款支付到位，乙方提供等额的增值税发票（增值税税率为

9%）。甲方未收到总包的工程款或总包方支付工程款有所延迟时，则对乙方支付也做相应延迟。甲方在收到总包返还保修金后 15 个工作日内退还乙方（无息）。

6. 施工过程中项目部发生的本项目的机电总包管理费、BIM 设计费、水电费、现场协调费等需要共同发生的费用按照各自负责范围金额的比例分摊。

四、工期

1. 本协议工期为_____日历天；

施工工期为_____日历天，其中：

计划开工日期为　　年　　月　　日，但实际开工日期应以本工程具备开工条件，总监理工程师签发的正式开工报告为准。

计划竣工日期为　　年　　月　　日，但实际竣工日期应以实际竣工验收报告的日期为准。

2. 主合同中约定的可顺延工期的情况按照主合同相应条款执行。

3.对于甲乙双方承包范围内的工作，因自身原因造成的相关工期违约责任由责任方按照主合同中的相关约定全额承担。

五、工程质量及安全文明施工管理

1. 管理规定

（1）本工程质量双方约定为：工程质量按国家有关施工质量验收规范要求，达到__合格__标准并确保满足主合同中对于工程质量的相关约定。

（2）乙方必须严格按照设计图纸（包括图纸会审纪要、设计变更通知单）、国家现行标准、规范组织施工。若因乙方的原因，造成停工、返工及补救措施而发生的一切费用由乙方承担；若因甲方的原因，造成停工、返工及补救措施而发生的一切费用由甲方承担。

（3）工程完工后，由乙方通知甲方组织有关部门人员共同验收。

（4）工程竣工交付使用后，甲乙方应按建设部规定对乙方施工总承包部分进行质量回访及保修。保修责任按主合同条款执行。

（5）双方应严格按照主合同中的有关工程质量及安全文明施工的条款执行，由此造成的工程质量、文明施工及安全生产目标的违约责任及相关损失由责任方承担。

（6）因设计文件中的遗漏、错误、缺陷和不足等属甲方责任而被要求返工从而造成质量问题的，其违约责任由甲方负责，由此对乙方造成的损失按实际发生计，造成的工期违约责任由甲方按照主合同中的相关约定全额承担。

2．管理制度

（1）甲乙双方项目部各级人员必须严格遵守相应岗位管理制度，认真负责，必须严格服从总包单位、机电总包单位及监理单位的管理和安排。施工过程中，总包单位、机电总包单位及监理单位提出的合理的整改要求在合理期限内必须执行。

（2）进度方面，根据主合同要求工期，甲乙双方必须按照项目总体进度计划执行，双方必须按照计划合理组织相应人员、材料、机具及设备等。

（3）质量控制方面

1）甲乙双方必须严格把控施工质量，各分部分项工程必须严格按照图纸、国家规范、行业标准、地方统一做法施工，严格执行质检员自检制度，对发现大的施工质量缺陷必须上报总包、监理，严禁私自处理。

2）施工技术、安全资料必须齐全真实及时，施工资料要与施工形象进度同步，由甲方上报监理单位检查，合格后由监理单位上报一套完整的资料给总包项目部。因甲乙双方原因导致资料不齐全，造成工期延误或有关行政主管部门处罚处理，责任由甲乙双方自行承担。非一方责任造成资料不齐全、更新不及时，给另一方造成的经济损失由责任方支付相应费用。造成的工期违约责任由责任方按照主合同中的相关约定全额承担。

（4）成本控制方面，对施工过程中工期顺延或增加费用的工程签证要及时上报监理、总包、甲方共同确认，做到实事求是。

1）甲方负责设计交底，乙方必须熟悉图纸，对图纸中出现问题必须及时向总包、甲方、监理提出，避免由此产生不必要费用增加。

2）施工过程中，提倡、鼓励乙方提出合理化建议，降低项目成本费用。

六、双方责任：

甲方责任：

1. 甲方项目总负责人：_____；甲方项目执行负责人：_____；甲方驻工地现场项目经理（现场代表）：　　。

2. 组建与项目类型相适应的项目管理部，项目部管理人员不少于 3 人，全面履行同总包签订的主合同中的承诺，组织实施工程管理的各项工作。对工程进度、质量、安全、文明施工和交付使用后的保修对乙方进行综合统一管理，监督管理乙方工作实施情况，并向总包负责。

3. 甲方必须依法用工，因非法用工引起的劳动纠纷乙方不承担任何责任。

4. 按合同要求提供施工图纸。

5. 负责与自身所属范围工程的采购施工、工程款回收等各环节有关的各项义务。

6. 负责组织图纸会审和技术交底，编制项目管理规划和总工期控制计划，审定乙方编制的施工方案和施工作业计划。

7. 负责组织检查隐蔽和中间部位工程验收。如发现乙方施工不符合技术、质量要求，有权书面通知乙方暂停、更改，甚至返工。

8. 确保所有特殊施工人员必须带证操作，如因甲方原因其未合理有效的控制造成的一切损失均由甲方承担。

9. 高度重视安全生产，定期对施工人员进行安全交底，接受总包方对安全交底记录及相关事宜的检查，并确保满足主合同中对安全文明施工的所有要求，并承担因自身原因未满足要求而造成的一切损失。

10. 有权对乙方的工作过程和结果实施监督检查，在乙方工程质量、工期、安全、文明施工等不能满足工程施工及主合同内容之需要或要求时，甲方有权要求乙方限期整改直至满足要求。

11. 负责编制、上报每月工程进度请款文件，及时按主合同约定向总包收取各项工程款，并在收到总包拨付的工程款后根据乙方项目实施进度情况向乙方支付经审核的应付工程进度款。如因甲方原因造成工程款延误、拖欠的，由甲方负责向乙方承担违约责任及相应的经济赔偿。

12. 负责与总包、甲方具体负责本项目设计工作的设计所及有关部门的工程联系与协调。协调好施工过程中的各种问题，及时向乙方传递来自总包、监理等的涉及本协议执行的指令、通知、图纸、资料等；并派驻项目管理人员驻现场协助乙方做好日常管理工作。

13. 因甲方施工质量问题引起的工程不合格或返工或未按期提交设计文件拖延工期造成的损失，由甲方负责承担责任及相应的经济赔偿。

14. 在整个项目施工过程中，不得脱离乙方擅自与总包方洽谈索赔事宜，且不得单独与总包签订任何与工程造价相关的合同、签证及文件。

15. 甲方应按有关法规、规范的规定参加工程项目的有关验收工作，应按总包的要求及有关规定参加设备调试、隐蔽工程验收及工程竣工验收，并协助总包积极与其它相关方联系、协调工作。

16. 如因甲方采购的材料和因甲方责任造成工程施工质量问题引起工程不合格或返工或因乙方责任导致施工工期推延造成的损失，由甲方负责承担责任及相应的经济赔偿。因甲方原因造成施工现场的管理不当及由此产生的费用和罚款，施工期间因甲方责任而发生安全事故的赔付，均由甲方负责承担。如因甲方原因造成乙方损失的，由甲方负责向乙方承担责任及相应的经济赔偿。

乙方责任：

1. 乙方现场施工项目经理：何洲，并由乙方自行组建与项目类型相适应的施工项目管理部，并接受甲方的统一管理。

2. 组建与项目类型相适应的施工管理部，施工部管理人员各工种须配备齐全，全面履行同总包签订的主合同中的承诺，组织实施工程施工的各项工作。负责对工程进度、质量、安全、文明施工和交付使用后的保修等，并向总包负责。

3. 遵守国家的法律法规、总包方的各项管理制度以及主合同约定的乙方承担工程范围内的所有责任、义务。

4. 乙方必须依法用工，因非法用工引起的劳动纠纷甲方不承担任何责任。

6．积极协助并参与甲方或总包主持的图纸会审。严格按设计图纸、国家现行标准和质量验收规范、主合同相关约定及甲乙双方以及总包方确认的项目施工管理规划进行施工，并确保所采购材料、设备为合格产品并达到总包或主合同约定的要求。

7．通过健全的质量保证体系和检查制度，严格把好每道工序的质量关，确保工程达到主合同约定的合格标准。

8．乙方在施工过程中如发现设计、质量、材料(含甲方供应材料)、安全等问题应及时通知甲方，对于项目施工过程中涉及造价变动的变更也应及时通知甲方，其处理方案必须经甲方代表签字同意后方可报监理及总包方审批实施。

9．确保所有特殊施工人员必须带证操作，如因乙方原因其未合理有效的控制造成的一切损失均由乙方承担。

10．高度重视安全生产，定期对施工人员进行安全交底，接受甲方对安全交底记录及相关事宜的检查，并确保满足主合同中对安全文明施工的所有要求，并承担因自身原因未满足要求而造成的一切损失。

11．在整个项目施工过程中，不得脱离甲方擅自与总包方洽谈索赔事宜，且不得单独与总包签订任何与工程造价相关的合同、签证及文件。

12．负责编制所承包工程的施工图预算及工程量清单，汇总各分包单位编制的施工图预算及工程量清单，并根据甲方审查意见进行合理、有效的调整，负责编制、收集、整理工程竣工资料。及时办理和归档各种技术资料、变更签证及结算资料，乙方应承担因其提供工程技术及质量资料不齐全、不规范而造成的全部责任，并承担由此发生的一切费用。

13．乙方应及时按照甲方的管理制度及规定报送各项工程报表（质量、安全、进度等），同时，在施工过程中可根据自身经验主动向甲方提出优化措施，以确保达到合理有效施工的目的。

14．如甲方于项目实施过程中与总包发生纠纷或需向总包提供相关资料，乙方应积极协助甲方进行完善，予以配合，相关费用的承担由双方根据实际情况另行协商。

15. 如因乙方采购的材料和因乙方责任造成工程施工质量问题引起工程不合格或返工或因乙方责任导致施工工期推延造成的损失，由乙方负责承担责任及相应的经济赔偿。因乙方原因造成施工现场的管理不当及由此产生的费用和罚款，施工期间因乙方责任而发生安全事故的赔付，均由乙方负责承担。如因乙方原因造成甲方损失的，由乙方负责向甲方承担责任及相应的经济赔偿。

16. 乙方必须积极联系甲方验收，及时提交竣工结算资料，配合审计。如乙方不积极提交验收资料或不配合审计，甲方有权根据单方认定的价款直接对乙方结算。

17. 任何情况下甲乙双方对业主或上游或其他第三方承担连带责任时，乙方应先行对外承担责任，再根据本条甲方义务第 16 款及乙方义务第 15 款分担责任，任何情况下如甲方先行支付，有权向乙方追偿。

18. 任何情况下因乙方原因甲方被任何第三方追索，乙方应先行对外承担责任，如甲方先行支付，有权向乙方追偿。

七、 工程价款的支付与结算

1. 乙方应按主合同的约定及时向甲方提供已完工作量详细报表，甲方根据乙方上报的工程量汇总整理后上报给总包，向总包申请工程进度款。

2. 工程价款的支付与结算一般情况下按本协议第三条执行。

3. 本工程竣工验收合格后，甲乙双方应严格按照主合同及本协议的约定及时向总包方递交完整的结算资料，经甲方审核确认后报监理、总包审核。

4. 本工程甲方支付给乙方的工程款应确保实行专款专用。甲乙双方应确保不因工程款而引起纠纷，因一方未支付工程款而引起的纠纷由责任方承担。

八、 材料、设备供应及管理

1. 甲乙双方所采购的材料、设备也必须确保合格并满足设计及规范相关要求。对不合格材料，甲乙双方必须限定时间运出现场，由此造成的所有损失由责任方承担。

2．因甲乙双方材料设备未按要求节点到场造成的损失，由此造成的所有损失由责任方承担。

九、 安全生产和现场环境综合管理

1．安全生产目标：确保满足主合同对于安全生产的相关约定。

2．甲乙双方必须服从总包的安全检查、监督和指导。本工程施工现场所发生的一切因一方原因造成的安全责任事故均由责任方承担。

3．甲乙双方人员必须完全响应执行政府及总包方的防疫规定。

4．安全文明施工按甲乙双方与总包所签主合同中的有关文明施工条款执行。

5．本工程安全文明施工必须达到甲乙双方与总包所签订的主合同约定的标准。

十一、 违约责任

1．在施工过程中经检验达不到主合同约定的质量标准或未通过验收规范要求，由责任方负责整改至达到本协议约定的合格标准。由此造成返工的一切损失均应由责任方自行承担，同时非责任方还有权向责任方追偿由此给非责任方造成的一切损失。

2．工程中途停建、缓建或有变更，甲乙双方应积极采取措施弥补或减少损失，对于所造成的工程造价增加，按主合同执行或按各自负责范围金额按比例分摊。

十一、 其他

1．本协议在执行中未定事宜均按主合同相关约定执行。

2．本协议中使用的词语或术语，在本协议中未作特别约定的，应具有主合同中赋予的含义。

3．双方在签订本协议时，视为已充分了解并清楚主合同中所约定的全部工作内容以及应承担的全部责任、义务及一切项目实施风险，在项目实施过程中，本项目质量、工期、安全、文明施工、环保未满足主合同约定及因各种违章造成的一切损失根据主合同及本协议约定由责任方全部承担。

4．本协议经双方签章并待主合同生效之日起生效，至主合同失效且甲乙双方各自承包范围内的全部工程保修期满且工程款结清时终止。双方必须全面履行，任何一方不得擅自变更或解除协议。

5．履行本协议时如发生有关纠纷，由双方协商，协商不成，可采取诉讼方式解决。

6．未尽事宜双方另行商订补充协议。

7．本协议一式 ___ 份，双方各执 贰 份。

（此页无正文）。

联合体牵头方：湖北省广播电视信息网络股份有限公司武汉分公司（盖章）	联合体牵成员：中建三局第一建设工程有限责任公司（盖章）
法定代表人（签字或签章）：	法定代表人（签字或签章）：
单位地址：	单位地址：
电　　话：	电　　话：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
签订日期：2021 年 月 日	签订日期：2021 年

（3）竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称：黄陂区人民医院（中心院区）

建设单位：武汉市黄陂区卫生健康局

项目负责人（签名）：

2023 年 7 月 25 日

工程名称	黄陂区人民医院（中心院区）			工程地址	黄陂区前川街宝塔村
工程规模	174015.98.万元	结构形式	框架/框架剪力墙	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 259659.96m^2 ； 地上 16 层； 地下 2 层（其中人防地下室 10436m^2）				
勘察单位	中南建筑设计院股份有限公司		设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	
施工单位	武汉市政环境工程建设有限公司		监理单位	中韬华胜工程科技有限公司	
报建日期	2020 年 7 月 28 日	开工日期	2020 年 8 月 1 日	竣工验收日期	2023 年 7 月 25 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目中先立项，在申报规划审批，再施工图审，再报建，再招标，最后报监。以上均符合基本建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程由勘察、设计、监理、施工等参建单位的共同努力，其质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制标准要求，符合设计文件及工程质量验收标准要求，同时也达到满足施工合同的要求，质保资料齐全，有效，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。				

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">建设单位根据验收程序组织。成立验收小组，各参建单位分别汇报工程履约情况和工程建设各环节情况及强制性条文遵守情况。审阅各参建单位工程竣工档案资料，查验工程实体质量，最后各参建单位形成验收意见。验收内容包括分部和专项工程验收情况及功能性检测情况，工程档案资料及工程实体质量。
由建设单位武汉市黄陂区卫生健康局委托代建单位武汉市市政工程机械化施工有限公司组织成立验收小组，组长陈艳霞；中南建筑设计院股份有限公司姚莘、陈义平与武汉市政环境工程建设有限公司彭军；中韬华胜工程科技有限公司张郁平等为验收小组成员。</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">本单位工程符合图纸设计和国家相关法律法规及建筑规范要求，经综合各参建单位意见，同意验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人：
（公章）
2023 年 7 月 15 日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>项目负责人：
（公章）
2023 年 7 月 15 日</td></tr>
</table>

	施工单位	项目经理： （公章） 2023年7月15日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2023年7月15日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2023年7月15日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

（4）高度证明

武汉市黄陂区住房和城乡建设局
特殊建设工程消防验收意见书

黄陂建消验字[2023]第45号

武汉市黄陂区卫生健康局：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位2023年12月15日申请的黄陂区人民医院（中心院区）建设工程（地址位于黄陂区前川街道宝塔村；值班公寓楼，建筑层数6层，建筑高度23.95米，建筑面积12109.02平方米，框架结构，房屋用途：公共建筑；科研办公楼，建筑层数4层，建筑高度19.8米，建筑面积10176.92平方米，框架结构，房屋用途：公共建筑；传染楼，建筑层数7层，建筑高度31.6米，建筑面积17449.88平方米，框架结构，房屋用途：公共建筑；住院楼，建筑层数16层，建筑高度70.15米，建筑面积62101.11平方米，框架剪力墙结构，房屋用途：公共建筑；门诊医技楼，建筑层数5层，建筑高度23.9米，建筑面积63458.32平方米，框架结构，房屋用途：公共建筑；生活垃圾站及污物暂存间，建筑层数1层，建筑高度4.65米，建筑面积603.68平方米，框架结构，房屋用途：公共建筑；污水处理站，建筑层数1层，建筑高度4.65米，建筑面积278.85平方米，框架结构，房屋用途：公共建筑；氧气汇流排间，建筑层数1层，建筑高度3.75米，建筑面积26.18

平方米，框架结构，房屋用途：公共建筑；地下室（含配套服务用房、太平间、核医学用房），地下建筑层数2层，建筑高度10米，地下建筑面积73596平方米，框架结构，房屋用途：公共建筑）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：黄陂建消验凭字[2023]第45号）。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

武汉市黄陂区住房和城乡建设局

二〇二三年十一月十九日

经办人：肖金胜

建设单位签收：

13545047045

2023.12.20

备注：1.本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

6、杭政储出[2015]26 号地块商务金融用房项目施工总承包

（1）中标通知书：

Alibaba Group

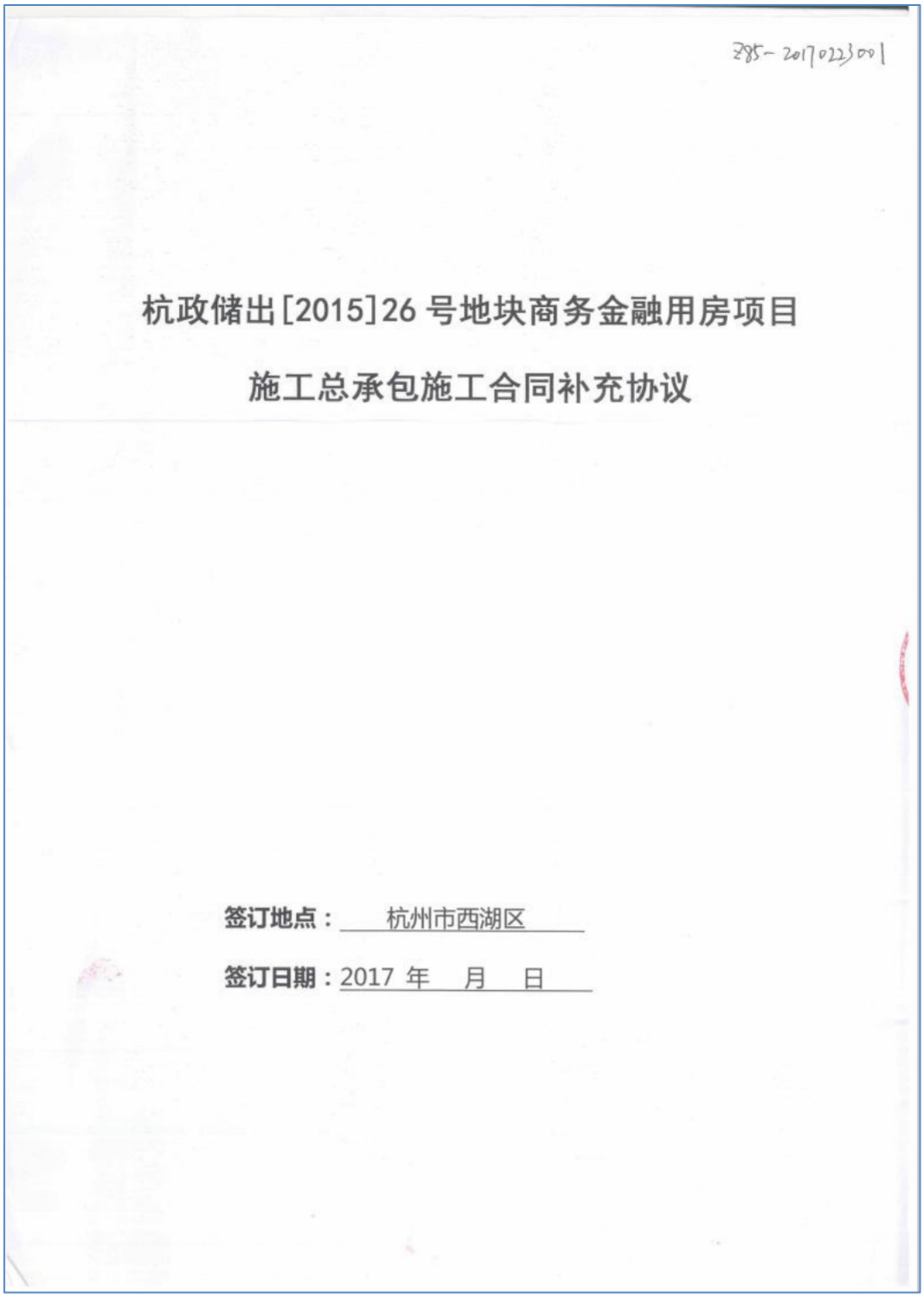
中标通知书

中建三局第一建设工程有限责任公司：

在我公司组织的杭政储出[2015]26 号地块商务金融用房项目总承包工程招投标中，经评标小组综合评议，并报评标领导委员会批准，现确定你公司为中标人。具体如下：

项目名称	杭政储出[2015]26 号地块商务金融用房项目
招标编号	/
招标范围和内容	施工总承包包括但不限于地基基础、主体结构、人防工程、屋面工程、幕墙工程、机电安装工程（给排水、电气、暖通工程、消防工程、厨房设备及直饮水）、智能化工程（含 IB）、精装修工程(含软装)、IT 设备、景观及室外工程、标志标识工程、泛光照明工程、边坡（含截洪沟、水坝）工程、基坑围护工程（围护桩除外）、满足竣工交付的相关检测工程（包含但不限于消防检测、钢结构检测、水质检测、节能性能检测、卫生防疫检测、室内环境检测等）、电力施工工程、通信网络工程、雨污水接入工程等）、报批报建工作；
中标价格	壹拾伍亿贰仟柒佰陆拾叁万叁仟贰佰柒拾捌元（￥：1,527,633,278 元）
工程质量要求	本项目质量标准为一次性五方竣工验收合格，符合设计图纸和国家现行施工验收规范的要求。质量须满足规范、法律法规、发包人“品质管理（置业部现有优质质量工程）”质量标准，符合发包人交付标准的要求和其他相关要求。
工期要求	综合验收（包括竣工验收、消防验收等）完成，且通过《置业部交付使用验收标准》验收，整体交付时间为 2019 年 10 月 31 日

（2）业绩合同关键页面：



285-20170223001

杭政储出[2015]26号地块商务金融用房项目

施工总承包施工合同补充协议

签订地点： 杭州市西湖区

签订日期： 2017 年 月 日

中华人民共和国

浙江省 杭州市

杭政储出[2015]26 号地块商务金融用房项目

总承包工程

合同文件

建设单位	:杭州云柯科技有限公司
建筑师	:株式会社三菱地所设计
施工总承包单位	：中建三局第一建设工程有限责任公司
幕墙设计顾问	：潘国平　郭承毅
机电设计顾问	：柏诚工程技术（北京）有限公司上海分公司
国内设计院	：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

SH416/S8333

二零一七年二月

甲方：杭州云柯科技有限公司

乙方：中建三局第一建设工程有限责任公司

鉴于甲乙双方于2017年2月20日签署了《杭政储出[2015]26 号地块商务金融用房施工总承包施工合同》（合同号：　　）（以下简称“备案合同”），经双方友好协商后，就备案合同相关事项进行变更，特签署本补充协议如下。备案合同关于总包范围、工期、合同价款、合同价格形式、合同构成文件、合同文件的优先顺序、工程量清单错误的修正、履约担保、不利的物质条件、变更、价格调整、付款方式等部分的约定，系因满足杭州市城乡与住房建设局备案要求签署，并非双方真实意思表示，仅作为备案使用，对双方不产生约束力。双方就杭政储出[2015]26 号地块商务金融用房项目总包范围、工期、合同价款、合同价格形式、合同构成文件、合同文件的优先顺序、工程量清单错误的修正、履约担保、不利的物质条件、变更、价格调整、付款方式等部分的真实意思表示以本补充协议为准，如备案合同与本补充协议有不一致之处，以本补充协议为准。本补充协议未尽事宜，以备案合同为准。如日后双方因故需要以备案合同为准结算工程价款的，则承包人同意放弃超出以本补充协议作为结算依据计算的建设工程施工合同工程价款的部分（如发包人已支付，则承包人同意将备案合同与以本补充协议作为结算依据计算的建设工程施工合同工程价款之差额返还发包人）；如以备案合同为准结算的工程价款费用低于以本补充协议作为结算依据计算的建设工程施工合同工程价款的，则发包人应依据本补充协议将差额部分支付承包人。

一、工程概况

工程名称：杭政储出[2015]26 号地块商务金融用房项目总承包工程

工程地点：杭州市西湖区西溪路与古墩路交叉口

工程内容：根据图纸、技术规范、交付标准及其他合同约定的范围内的施工总承包工程

工程立项批准文号：西发改备[2015]35 号

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

本项目施工总承包范围包括实务范围和管理范围两部分

2.1. 管理范围

2.1.1 现场所有相关的管理工作，及发包人许可的专业分包（工程+前期）的管理工作。

2.1.1.1 计划管理：负责其合同范围内的深化设计、采购、施工、前期报批报建等计划的编制、跟踪、执行反馈、调整及沉淀分享。统筹及协调发包人委托的专业分包的采购及工作计划（甲供：政府垄断性的工程如水、电、气）。

2.1.1.2 现场管理：负责开工令后对现场全部工程的施工品质、进度、安全文明进行统一管理。

2.1.1.3 设计管理：负责其合同范围内的深化设计及施工阶段设计变更等的进度、品质管理，

负责各专业设计图纸之间的错漏碰缺管理；负责竣工交付阶段的图纸管理。

2.1.1.4 合约管理：负责其合同范围内的分包采购工作及合约管理工作。

2.1.1.5 档案管理：负责统筹工程建设档案的收集、整理、归档和档案移交工作。

2.1.1.6 前期管理：负责统筹工程相关的前期报批报建工作（从办理施工许可证开始至竣工备案完成）。

2.1.2 承包人已经充分意识到交叉配合施工可能影响工期和工程质量问题，会和所有分包人，包括发包人许可的专业分包（如有），充分沟通协商此类问题。承包人保证不会由于前述原因影响工期和工程质量，否则将由承包人承担责任。

2.2 实务范围：

2.2.1 施工总承包的施工范围包括但不限于(删除备案合同协议书内第一条“合同概况”第 6 点“工程承包范围”条款内容，变更为本条款内容)：

2.2.1.1 施工总承包包括但不限于地基基础、主体结构、人防工程、屋面工程、幕墙工程、机电安装工程（给排水、电气、暖通工程、消防工程、厨房设备及直饮水）、智能化工程（含 IB），精装修工程(含软装)、IT 设备、景观及室外工程、标志标识工程、泛光照明工程、边坡（含截洪沟、水坝）工程、基坑围护工程（围护桩除外）、满足竣工交付的相关检测工程（包含但不限于消防检测、钢结构检测、水质检测、节能性能检测、卫生防疫检测、室内环境检测等）、电力施工工程、通信网络工程、雨污水接入工程等）、报批报建工作。

2.2.1.2 由发包人指定的专业分包工程及设备材料供应，但纳入施工总承包的专业分包工程及设备材料供应：

带安装类：一卡通工程、速通门、办公家具、部品设备及 IT 设备（一卡通工程及速通门框架协议详见本协议书附件五、附件六）。

2.2.2 不属于施工总承包实务范围、但属于施工总承包管理范围的内容

2.2.2.1 政府垄断性工程，包括供气、供水、供电、市政污水接入工程等需政府指定供应商负责的项目。

2.2.2.2 发包人集采或许可分包工程，包括但不限于以下：

①桩基工程（工程桩、围护桩、格构柱）；

②电梯工程；

③桩基检测及基坑监测；

④燃气设计及施工工程；

2.2.3 设计深化及优化界面划分

2.2.3.1 **施工总承包的自行施工或专业分包工程、由发包人许可的专业分包工程及设备材料**

供应（但纳入施工总承包的专业分包工程）由施工总承包负责施工图纸深化及优化。设计深化的范围及标准详见深化设计要求及标准。

2.2.3.2 不属于施工总承包实务范围，但属于施工总承包管理范围的内容的施工图深化及优化由专业分包商负责，施工总承包负责综合管线排布及交接部位的节点深化及优化。

三、合同工期(删除备案合同协议书第二条“合同工期”条款内容，变更为本条款内容)：

发出中标通知书日期：乙方已于 2016 年 11 月 30 日收到中标通知书。

竣工日期：于 2019 年 10 月 31 日前通过综合验收（包括竣工验收、消防验收等），并通过《置业部交付使用验收标准》验收，且获得发包人的接收证书。

四、质量标准

工程质量标准：一次性五方竣工验收合格；符合设计图纸和国家现行施工验收规范的要求。质量须满足规范、法律法规、发包人“品质管理（置业部现有优质质量工程）”质量标准，符合发包人交付标准的要求，和发包人其他相关要求。

安全文明目标：符合“杭州市双标化文明工地标准”， 无安全事故，并符合发包人相关的安全文明要求。

五、合同价款(含税)(删除备案合同协议书第四条“签约合同价与合同价格形式”条款内容，变更为本条款内容)

含税金额（小写）：RMB1,527,633,278.00

含税金额（大写）：人民币壹拾伍亿贰仟柒佰陆拾叁万叁仟贰佰柒拾捌元整；

其中：

不含税金额（小写）：RMB1,376,246,196.00

不含税金额（大写）：人民币壹拾叁亿柒仟陆佰贰拾肆万陆仟壹佰玖拾陆元整；

增值税金额（小写）：RMB151,387,082.00

增值税金额（大写）：人民币壹亿伍仟壹佰叁拾捌万柒仟零捌拾贰元整；

合同价格形式： 固定总价合同

六、组成合同的文件(删除备案合同协议书第六条“合同构成文件”条款内容，变更为本条款内容)

组成本合同（指本补充协议）的文件包括：

（1） 协议书及附件；（2）专用条款；（3）中标通知书；（4）招投标文件及其附件；（5）通用条款；（6）投标人须知及附录；（7）图纸、技术规范及交付标准；（8）工程

量清单及综合总计：（以上内容均为补充协议内的相关内容）

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本协议的组成部分。

七、删除备案合同第一部分协议书第七条“承诺”条款，以以下条款代替：

1. 发包人向承包人承诺按照本补充协议约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

2. 承包人向发包人承诺按照本补充协议约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、删除备案合同第二部分“通用合同条款”，变更为本补充协议“通用条款”。

本补充协议中词语含义与《通用条款》中赋予的定义相同。

九、本补充协议所述中标通知书、招标文件及附件、投标文件均以内部中标通知书、内部招标文件及附件、内部投标文件为准，其他所有中标通知书、招标文件及附件、投标文件均无效，对双方不产生约束力。

十、本补充协议自双方盖章后生效，一式壹拾肆份，其中甲方捌份，乙方陆份，具有相同法律效力。

十一、补充协议生效

补充协议订立时间：2017年2月3日。

补充协议订立地点：杭州。

本补充协议双方约定 自双方盖章 后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代表人：	委托代表人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：	邮政编码：

6.4	D区消防电工程	202368	
7	消防风工程	22996518	
7.1	A区消防风工程	12249802	
7.2	B区消防风工程	7237639	
7.3	C区消防风工程	3234273	
7.4	D区消防风工程	274803	
8	空调工程	78508902	
8.1	A区空调工程	17974539	
8.2	B区空调工程	47374598	
8.3	C区空调工程	11968235	
8.4	D区空调工程	1191529	
9	智能化工程	51050273	
10	泛光照明工程	10547149	
11	抗震支架	5958747	
一	**A类项目小计：**	**837057323**	
12	太阳能光伏发电工程	939969	
二	**B类项目小计：**	**939969**	
13	暂定价部分（C类项目）		
13.1	精装修工程(照管、协调比例 3 %)	212,780,000	
13.2	办公家具、部品设备及IT设备(照管、协调比例 3 %)	80,380,000	
13.3	IB基础设施(照管、协调比例 2 %)	26,000,000	
13.4	室外工程(照管、协调比例 2 %)	100,260,000	
13.5	标志标识及划线工程(照管、协调比例 1.5 %)	1,290,000	
13.6	厨房设备安装工程(照管、协调比例 1 %)	7,410,000	
13.7	直饮水工程(照管、协调比例 1 %)	3,340,000	
13.8	充电桩工程(照管、协调比例 1 %)	2,900,000	
13.9	外线电力工程(照管、协调比例 1 %)	4,050,000	
13.10	通信网络工程(照管、协调比例 1 %)	2,310,000	
13.11	报批报建费用(照管、协调比例 2 %)	8,960,000	
三	**C类项目小计：**	**449,680,000**	
四	**分部分项工程量清单报价汇总=一+二+三**	**1287677293**	

（3）工程验收证明材料：



综合验收结论：

符合国家质量标准；工程质量合格。

注：结论为：是否符合国家质量标准；工程质量是否合格。

竣工验收组成员签字	验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
	组长		杭州云柯科技有限公司	项目负责人	
	副组长		浙江省工程咨询有限公司	项目总监	
			中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	
			浙江省地矿勘察院	项目负责人	高工
			同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	
	成员		杭州云柯科技有限公司	景观工程师	
			杭州云柯科技有限公司	水电工程师	
			杭州云柯科技有限公司	精装修工程师	
			杭州云柯科技有限公司	土建工程师	
			浙江省工程咨询有限公司	公司质量总监	
			浙江省工程咨询有限公司	电气监理工程师	
			浙江省工程咨询有限公司	土建监理工程师	
			浙江省工程咨询有限公司	土建监理工程师	
			浙江省工程咨询有限公司	暖卫监理工程师	
			中建三局第一建设工程有限责任公司	公司质量总监	
			中建三局第一建设工程有限责任公司	项目总工程师	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监	项目经理
	2020年12月12日	2020年12月12日	2020年12月12日	2020年12月12日	2020年12月12日

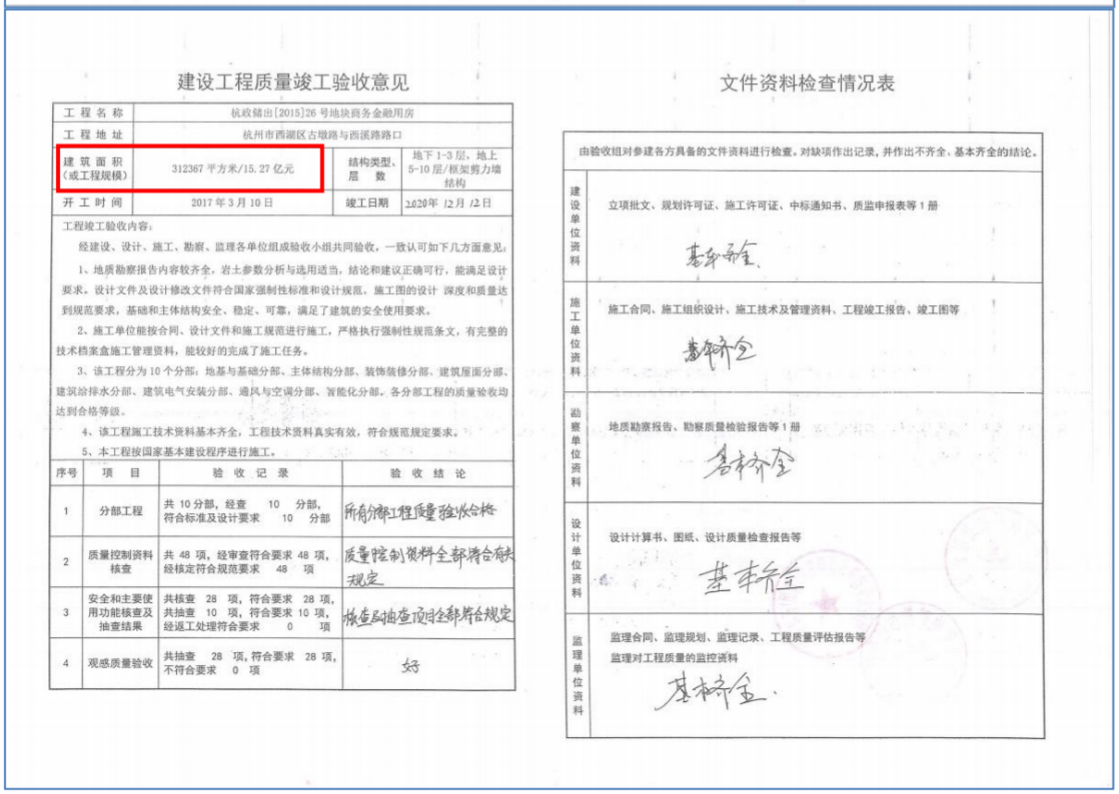
建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：杭政储出[2015]26号地块商务金融用房

建 设 单 位：杭州云柯科技有限公司

竣工验收时间：2020 年 12 月 12 日

杭州市城乡建设委员会统一印制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	杭政储出[2015]26号地块商务金融用房		
工程地址	杭州市西湖区古墩路与西溪路路口		
建筑面积（或工程规模）	312367平方米/15.27亿元	结构类型、层数	地下1-3层，地上5-10层/框架剪力墙结构
开工时间	2017年3月10日	竣工日期	2020年12月12日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、施工、勘察、监理各单位组成验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见：

1、地质勘察报告内容较齐全，岩土参数分析与选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工，严格执行强制性规范条文，有完整的技术档案盒施工管理资料，能较好的完成了施工任务。

3、该工程分为10个分部：地基与基础分部、主体结构分部、装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水分部、建筑电气安装分部、通风与空调分部、智能化分部。各分部工程的质量验收均达到合格等级。

4、该工程施工技术资料基本齐全，工程技术资料真实有效，符合规范规定要求。

5、本工程按国家基本建设程序进行施工。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共48项，经审查符合要求48项，经核定符合规范要求 48 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项，共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报表等1册 基本齐全
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等 基本齐全
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等1册 基本齐全
设计单位资料	设计计算书、图纸、设计质量检查报告等 基本齐全
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 监理对工程质量的监控资料 基本齐全

高度（图纸说明截图）



一、工程概况：

1.工程名称：杭政储出(2015)26号地块商务金融用房项目

建设单位：杭州云柯科技有限公司

建设地点：本项目位于杭州市西湖区，西溪路与古墩路交汇的西侧，地块东临规划支路及灵峰山山体（支路东面为住宅小区），南靠灵峰山山体，西依上山通道（在西面局部邻接青春宝健康品制药厂），北至西溪路绿带及卫区国基用地界线。

2. 工程特性：

本工程由四栋建筑物（A栋、B栋、C栋、D栋）及其附属构件组成,建筑物之间由连廊相连。

A栋：

建筑面积155025平米，地上8层，地下3层。建筑最高点标高37.40米,层高有5.7m、4.4m、4.2m。建筑功能包括大堂、会议、办公、食堂、商业、展示中心、报告厅及辅助用房及停车配合。

B栋：

建筑面积95981平米，地上10层（另加设备层），地下2层。建筑最高点标高为48.70米，，层高有4.95m、4.4m、4.2m。建筑功能包含办公、会议、展示及为员工服务的餐饮、商业以及停车配套。

C栋：

建筑面积55813平米，地上10层，地下2层，建筑最高点标高为45.20米，，层高有4.4m、5.5m、4.2m。建筑功能包含办公、会议、健身、商业以及停车配套。

D栋：

建筑面积5415平米,地上5层。建筑筑最高点标高为24.6 米,层高有5.5m、4.4m。为多层建筑,建筑功能包括大堂、办公、会议及辅助用房。

本项目用地面积为8.85公顷，建筑总面积为312505平方米，是世界一流的划时代的企业总部，由办公楼、总部园区附属各种功能的建筑以及附属商业配套设施组成。

3. 设计范围：

本次设计范围为A栋、B栋、C栋、D栋、采光井及A3楼首独立丽檐等，幕墙内容主要包括框式玻璃幕墙，点点式玻璃幕墙，开放式铝板幕墙，铝板幕墙，不锈钢板幕墙，开放式石材幕墙，陶管百叶幕墙，镂墙幕墙，穿孔铝板幕墙，压型铝板吊顶，铝板吊顶，铝板雨棚，铝合金防雨百叶，外平开窗，推翻窗，采光顶，玻璃栏杆，铝板雨棚，门斗区域幕墙（包含踢应平移门等），采光井区域幕墙,以及D#电动通风器等。玻璃幕墙在室内侧如有砌体墙，则玻璃需要在有砌体墙相应区域做2mm背衬铝板处理，幕水管截面尺寸需满足给排水专业设计尺寸，给入幕墙施工范畴。

二、标准及规范：

《钢结构设计规范》	GB50017-2003
《建筑结构荷载规范》	GB50009-2012
《混凝土结构设计规范》	GB50010-2010
《建筑抗震设计规范》	GB50011-2010
《建筑工程抗震设防分类标准》	GB50223-2008
《建筑物防雷设计规范》	GB50057-2010
《建筑设计防火规范》	GB50016-2014
《公共建筑节能设计标准》	GB50189-2015
浙江省《公共建筑节能设计标准》	DB33/1036-2007

（4）分部分项质量验收记录：

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	杭政储出【2015】26号地块商务金融用房项目	子分部工程数量	8	分项工程数量	61
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任	项目负责人	李广浩	技术（质量）负责人	胡德军
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	安全技术防范系统子分部	梯架、托盘、槽盒和导管安装分项	4	合格	合格
2		线缆敷设分项	4	合格	合格
3		设备安装分项	1	合格	合格
4		软件安装分项	1	合格	合格
5		系统调试分项	1	合格	合格
6		试运行分项	4	合格	合格
7	防雷与接地子分部	接地装置分项	4	合格	合格
质量控制资料					
安全和功能检验结果					
观感质量检验结果					
综合验收结论	合格				

施工单位 项目负责人：2020年11月20日

勘察单位 项目负责人：2020年11月20日

设计单位 项目负责人：2020年11月20日

监理单位 总监理工程师：2020年11月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	杭政储出【2015】26号地块商务金融用房项目	子分部工程数量	8	分项工程数量	61
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任	项目负责人	李广浩	技术（质量）负责人	胡德军
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
8		接地线分项	4	合格	合格
9		等电位联接分项	4	合格	合格
10		屏蔽设施分项	4	合格	合格
11		电涌保护器分项	4	合格	合格
12		系统调试分项	4	合格	合格
13		系统试运行分项	4	合格	合格
质量控制资料					
安全和功能检验结果					
观感质量检验结果					

综合验收结论	合格		
施工单位 项目负责人：李广浩 2020年11月20日	勘察单位 项目负责人：曹新云 2020年11月20日	设计单位 项目负责人：汤玉明 2020年11月20日	监理单位 总监理工程师：章牧明 2020年11月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	杭政储出【2015】26号地块商务金融用房项目	子分部工程数量	8	分项工程数量	61
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任	项目负责人	李广浩	技术（质量）负责人	胡德军
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
14	公共广播系统子分部	梯架、托盘、槽盒和导管安装分项	2	合格	合格
15		线缆敷设分项	2	合格	合格
16		设备安装分项	2	合格	合格
17		软件安装分项	1	合格	合格
18		系统调试分项	2	合格	合格
19		试运行分项	2	合格	合格
20	机房子分部	供配电系统分项	1	合格	合格
质量控制资料					
安全和功能检验结果					
观感质量检验结果					

综合验收结论	合格

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：李广浩	项目负责人：曹新宁	项目负责人：汤钊宁	总监理工程师：章改明
2020年11月20日	2020年11月20日	2020年11月20日	2020年11月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	杭政储出【2015】26号地块商务金融用房项目	子分部工程数量	8	分项工程数量	61
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任	项目负责人	李广浩	技术（质量）负责人	胡德军
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
21		防雷与接地分项	1	合格	合格
22		空气调节系统分项	1	合格	合格
23		给水排水系统分项	1	合格	合格
24		综合布线系统分项	1	合格	合格
25		监控与安全防范系统分项	1	合格	合格
26		消防系统分项	1	合格	合格
27		室内装饰装修分项	1	合格	合格
质量控制资料					
安全和功能检验结果					
观感质量检验结果					

综合验收结论	合格		
施工单位 项目负责人：李浩 2020年11月20日	勘察单位 项目负责人：曹新云 2020年11月20日	设计单位 项目负责人：汤玉明 2020年11月20日	监理单位 总监理工程师：章汉明 2020年11月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	杭政储出【2015】26号地块商务金融用房项目	子分部工程数量	8	分项工程数量	61
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任	项目负责人	李广浩	技术（质量）负责人	胡德军
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
28		电磁屏蔽分项	1	合格	合格
29		系统调试分项	1	合格	合格
30		试运行分项	1	合格	合格
31	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装分项	4	合格	合格
32		线缆敷设分项	4	合格	合格
33		传感器安装分项	4	合格	合格
34		执行器安装分项	4	合格	合格
质量控制资料					
安全和功能检验结果					
观感质量检验结果					
综合验收结论	合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：李广浩	项目负责人：曾新云	项目负责人：	总监理工程师：[illegible]
2020年11月20日	2020年11月20日	2020年11月20日	2020年11月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	杭政储出【2015】26号地块商务金融用房项目	子分部工程数量	8	分项工程数量	61
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任	项目负责人	李广浩	技术（质量）负责人	胡德军
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
35		控制器、箱安装	4	合格	合格
36		中央管理工作站和操作分站设备安装分项	4	合格	合格
37		软件安装分项	1	合格	合格
38		系统调试分项	4	合格	合格
39		试运行分项	4	合格	合格
40	信息导引及发布系统子分部	梯架、托盘、槽盒和导管安装分项	4	合格	合格
41		线缆敷设分项	4	合格	合格
质量控制资料					
安全和功能检验结果					
观感质量检验结果					
综合验收结论	合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：李广浩	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]
2020年11月20日	2020年11月20日	2020年11月20日	2020年11月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	杭政储出【2015】26号地块商务金融用房项目	子分部工程数量	8	分项工程数量	61
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任	项目负责人	李广浩	技术（质量）负责人	胡德军
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
42		显示设备安装分项	4	合格	合格
43		机房设备安装分项	4	合格	合格
44		软件安装分项	1	合格	合格
45		系统调试分项	4	合格	合格
46		系统试运行分项	4	合格	合格
47	综合布线系统子分部	梯架、托盘、槽盒和导管安装分项	4	合格	合格
48		线缆敷设分项	4	合格	合格
质量控制资料					
安全和功能检验结果					
观感质量检验结果					

综合验收结论	合格

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：李广浩	项目负责人：曹新云	项目负责人：汤和兴	总监理工程师：[illegible]
2020年11月20日	2020年11月20日	2020年11月20日	2020年11月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	杭政储出【2015】26号地块商务金融用房项目	子分部工程数量	8	分项工程数量	61
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任	项目负责人	李广浩	技术（质量）负责人	胡德军
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
49	信息导引及发布系统子分部	机柜、机架、配线架安装分项	4	合格	合格
50		信息插座安装分项	4	合格	合格
51		链路或信道测试分项	4	合格	合格
52		软件安装分项	1	合格	合格
53		系统调试分项	4	合格	合格
54		试运行分项	4	合格	合格
55	火灾自动报警系统子分部	梯架、托盘、槽盒和导管安装分项	79	合格	合格
质量控制资料					
安全和功能检验结果					
观感质量检验结果					

综合验收结论	合格

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：李广浩	项目负责人：曹新云	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]
2020年11月20日	2020年11月20日	2020年11月20日	2020年11月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号：08

单位（子单位）工程名称	杭政储出【2015】26号地块商务金融用房项目	子分部工程数量	8	分项工程数量	61
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任	项目负责人	李广浩	技术（质量）负责人	胡德军
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
56		线缆敷设分项	79	合格	合格
57		探测器类设备安装分项	79	合格	合格
58		控制器类设备安装分项	79	合格	合格
59		其他设备安装分项	79	合格	合格
60		系统调试分项	79	合格	合格
61		试运行分项	79	合格	合格
62					
质量控制资料					
安全和功能检验结果					
观感质量检验结果					

综合验收结论	合格

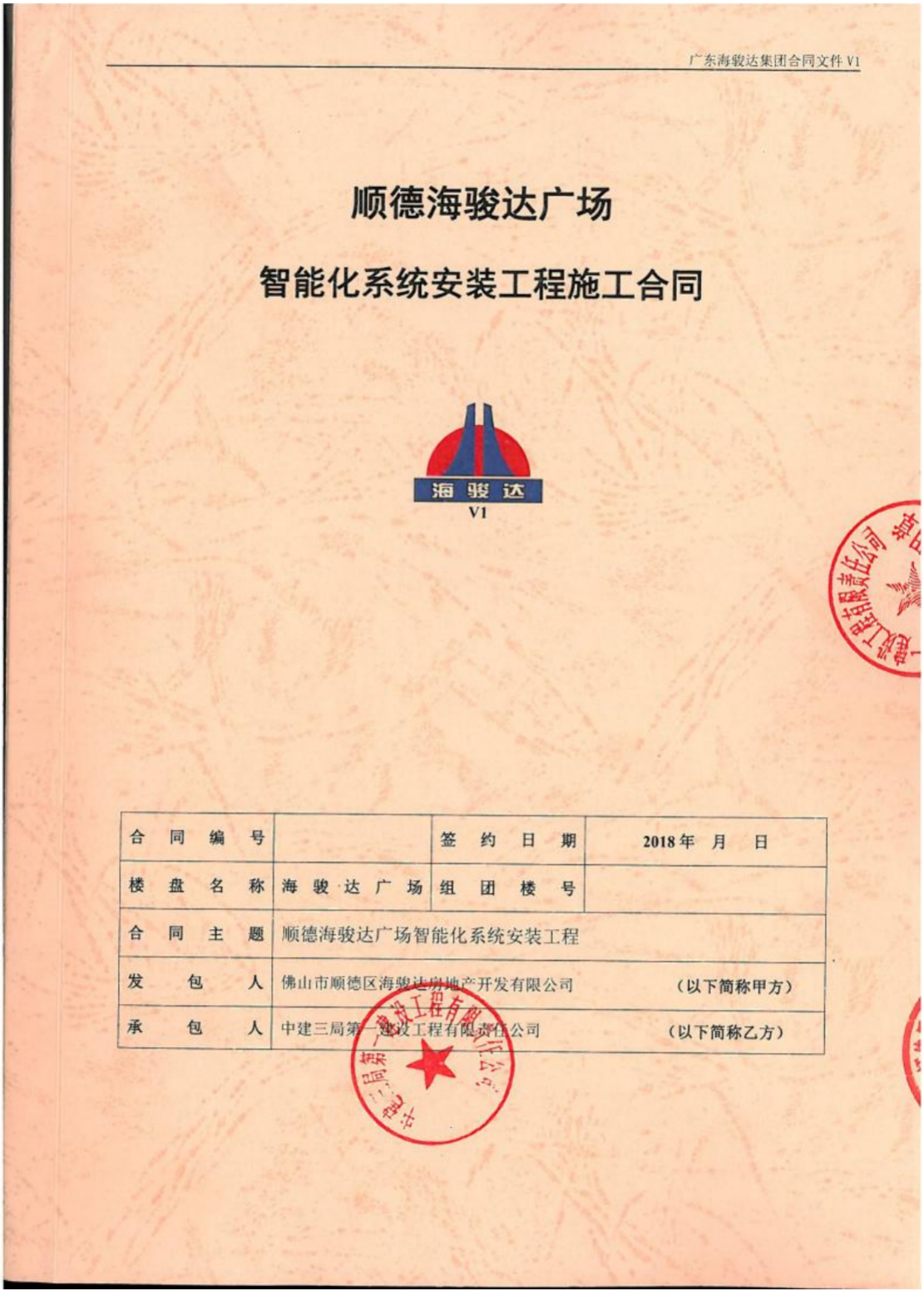
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：李广浩	项目负责人：曹新云	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：章政峰
2020年11月20日	2020年11月20日	2020年11月20日	2020年11月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

7、顺德海骏达广场智能化系统安装工程

（1）合同扫描件



广东海骏达集团合同文件 V1

顺德海骏达广场

智能化系统安装工程施工合同

海骏达
V1

合同编号		签约日期	2018年 月 日
楼盘名称	海骏达广场	组团楼号	
合同主题	顺德海骏达广场智能化系统安装工程		
发包人	佛山市顺德区海骏达房地产开发有限公司	（以下简称甲方）	
承包人	中建三局第一建设工程有限责任公司	（以下简称乙方）	

顺德海骏达广场

智能化系统安装工程施工合同

海骏达
V1

合同编号		签约日期	2018年 月 日
楼盘名称	海骏达广场	组团楼号	
合同主题	顺德海骏达广场智能化系统安装工程		
发包人	佛山市顺德区海骏达房地产开发有限公司	（以下简称甲方）	
承包人	中建三局第一建设工程有限责任公司	（以下简称乙方）	

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程名称：顺德海骏达广场智能化系统安装工程。

二、建设地点：佛山市顺德区桂洲大道中顺德海骏达广场内

三、承包工程的范围及内容

1、依照甲方提供的顺德海骏达广场智能化工程施工图纸及及附后的《顺德海骏达广场智能化系统安装工程投标报价书》（详见附件一）列项内容，完成顺德海骏达广场智能化系统工程的布线、设备供应、安装、调试的施工和维修服务等，包括但不限于：

综合布线系统、计算机网络系统、程控交换机系统、无线对讲系统、卫星及有线电视系统、电梯五方通话系统、多媒体会议系统、背景音乐系统、信息发布系统、视频监控系统、防盗报警系统、电子巡更系统、一卡通系统、客房控制系统、客房多媒体面板、电视伴音系统、建筑设备监控系统、智能照明系统、建筑能耗监管系统、智能化集成系统、电力监控系统、机房工程、综合管槽、智能停车场管理系统、道闸系统、车牌识别系统、车位引导系统、自助缴费系统、反向寻车系统、剩余车位显示系统等系统工程及本工程移交物管公司前对所属桥架修复整齐等工作。乙方对各子系统进行分部分项报价（**包含系统的联动调试费用**），详见附后的投标报价的工程量清单（附件一）及招标设计图纸（附件九）。

说明：

（1）目前楼层管道井到住户内的管道已经完成预埋，住户内的弱电箱和底盒也完成预埋，这部分只需要完成穿线和安装设备工程。

（2）地下室的桥架、管井桥架及管井内住户预埋管连接桥架部分管亦为本次施工范围内。其他由主管或桥架引到设备的管线在本次施工范围。

（3）各区域的监控、公共区域摄像机、各单元的单元机、门禁机、按钮、门顶、电源等之间的管道预埋，设备安装也在本次施工范围内。地下室智能停车系统、道闸系统、车牌识别系统、车位引导系统、自助缴费系统、反向寻车系统、剩余车位显示系统的设备及管线预埋在本次施工范围内。

（4）五方通话系统所有管线均在这次范围内。

（5）其他：包括所有上述工程所需标志、预留孔、凿孔、挖凿坑槽等事后修补，回填清运建渣等工作，但不包括面层抹灰。

2、施工段划分：本工程按商业、办公、住宅、酒店及停车场五个业态系统划分为五个施

工段，先后组织施工。

3、承包范围调整的权利：甲方有权单方面对本工程承包范围的专业系统工程（尤其是酒店专业系统）作出做与不做的权利，以设计变更的方式进行调整，乙方同意接受承包范围的调整，且自愿放弃向甲方提出索赔的权利。

四、合同工期：

1、本工程每施工段工期为 180 个日历 天（包括采购及安装时间），**计划开工日为2018年 7 月 20 日（具体开工时间以甲方的开工通知为准，酒店部分计划开工时间为2019年6月份），计划竣工日期相应按开工日期计算）**。实际竣工日期指经甲乙双方会同有关单位组织验收合格，甲方书面授权的工程验收代表人在竣工验收证明书上盖章签字之日。

特别说明：本工程因分施工段移交工作面，乙方不得以此停工或窝工为理由向甲方提出索赔，否则，视为乙方违约。乙方已充分考虑分施工段移交工作面可能造成工期延长等的一切成本因素，风险自负。

2 、竣工验收后进入 两 年保修期。

3、甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑可能出现各种形式的暴雨、冰雹、台风、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和道路施工影响等不利因素及甲方指定分包工程的合理工期。

4、合同总价已包括必要的加班工作以使本工程能在竣工之日前完成，不得另计加班赶工费，甲方根据住建委要求，合理调整施工速度，乙方必须积极配合，所需费用，已包括在合同总价中，乙方不得另行要求任何形式的补偿或赶工奖。

5、工期调整:由于以下原因造成竣工日期推迟的延误，必须由甲方和监理签名确认，工期相应顺延（未经甲方和监理签名确认的工期，不得顺延）。

1）非乙方原因；

2）其它工程工期阻碍；

3）不可抗力因素；

4）重大设计变更造成的工期拖延。

6、乙方在以上情况发生后3天内,应就延误的内容向甲方提出书面报告，非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

7、根据工程进度要求，乙方须在合同签订后七天内提供总施工计划及设备材料进场计划，并按阶段工期的要求提供阶段施工计划，经甲方批准后实施。若甲方发现乙方材料进场不及时或与工程量清单内容不符并实际施工人数少于施工计划，不能保证施工质量及工期的，经甲方两次书面催告后乙方仍未作调整的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总价30%的违约金，乙方应在收到甲方的解除合同通知书后三天内无条件退场。届时，因乙方未完全退

场或阻碍其他施工方对该工程进场施工的，给甲方造成的一切损失（包括直接损失和间接损失）由乙方承担。

五、承包方式：乙方采取按工程设计图纸、招标文件、工程量清单列项内容和有关约定实行包工、包料（甲方提供材料设备除外）、包机械、包工期、包措施、包风险、包安全、包质量、包文明施工、包保修、包规费、包税金、包验收等的**全费用综合单价包干**方式完成本工程。工程量计算规则按《通用安装工程计量规范》（GB50856-2013）执行。

六、工程质量标准：

1、工程质量标准：必须符合我国《安全防范系统验收规则》（GA308-2001）中的相关规定，乙方必须按《弱电智能化系统安装工程施工及验收规范》要求施工，保证工程质量，达到国家现行验收规范的合格标准。所供应设备、材料应符合规范和规定、出厂合格证，不合格不准用到工程上。

2、乙方应安装前提供以下资料内容：

1）进口产品必须提供原产地证明和中国商检证明及合法进货渠道全套单证。

2）中国境内制造的产品必须提供出厂合格证。

3）关键主机设备的用户手册、保修手册、有关单证资料及配备件、随机工具等，使用操作及安全须知等重要资料应附有中文说明。

4、甲、乙双方采取分段验收和整体验收两种方式相结合，验收标准为符合国家、省、市、地区的规范，符合施工图纸要求，具备实用性。验收不合格，乙方免费返修至合格，但工期不顺延。

5、安装与调试：

乙方负责将设备（系统）安装并调试兼容至最佳状态，且能满足各业态正常使用要求。

七、合同总价款

1、本工程实行全费用综合单价计价，按实际完成合格的工程量结算，暂定合同总价款为：人民币小写￥：45073322.86 元整（含增值税普通发票），人民币大写：肆仟伍佰零柒万叁仟叁佰贰拾贰元捌角陆分。其中不含税造价为**￥42926974.15** 元，增值税税率为 5 %，增值税为人民币**￥2146348.71** 元**（特别说明：增值税率按 5%包干，结算时不作调整，含一般纳税人增值税专用发票）。其中：**

第一施工段（商业）：暂定合同价为人民币：￥ 15516720.30 元（含税），大写：壹仟伍佰伍拾壹万陆仟柒佰贰拾元叁角。

第二施工段（办公楼）：暂定合同价为人民币：￥8376505.32 元（含税），大写：捌佰叁拾柒万陆仟伍佰零伍元叁角贰分。

第三施工段（住宅）：暂定合同价为人民币：￥ 2925391.44 元（含税），大写：贰佰

算造价*2‰计算，在结算时扣除或由乙方与总包方计量支付水电费）。

6、本合同在执行过程中，如有未尽之事宜，可共同协商解决，补充条款实施。

7、本合同自双方签订（盖章）之日起生效。本合同一式四份，甲方执二份、乙方执二份，具有同等法律效力。保修期满及结清合同价款后自然失效。

以下无正文

合同附件一：1、《顺德海骏达广场智能化系统安装工程投标报价书》（最终报价版）；

2、《顺德海骏达广场智能化系统安装工程全费用综合单价分析表》；

3、《中建三局-工程量清单摘要 20180420》；

合同附件二：《工程质量保修书》；

合同附件三：《现场签证管理办法》；

合同附件四：《售后服务的承诺》；

合同附件五：《技术文件》；

合同附件六：《智能化系统工程品牌表》；

合同附件七：《招标答疑》；

合同附件八：《现场管理技术人员名单》；

合同附件九：《施工图纸》；

合同附件十：《关于顺德海骏达广场智能化安装工程投标报价的承诺函》。

单位名称（盖章）： 佛山市顺德区海骏达房地产开发有限公司	单位名称（盖章）： 中建三局第一建设工程有限责任公司
单位地址：顺德区容桂桂洲大道中海骏达广场	单位地址：
法定代表人：	法定代表人：
法定代表或总经理联系方式： 电话：　　；手机：	法定代表或总经理联系电话： 电话：　　；手机：
经 办 人：	经 办 人：王建军
联系电话：	联系电话：
开户银行：	开户银行：
帐　号：	帐　号：
签定时间：2018 年 8 月 13 日	签定时间：　　年　　月　　日
（以上信息为必填项且真实）	

工程概况表

工程概况表（表式 C1-1）		编号		
一般情况	工程名称	顺德海骏达机电及消防工程	建设单位	佛山市顺德区海骏达房地产开发有限公司
	建筑用途	商业、酒店、办公、住宅	设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司
	建设地点	广东省佛山市顺德区容桂街道振华社区桂洲大道以南、教育路以西	监理单位	广东粤能工程管理有限公司
	总建筑面积	504912.13 平方米	总包单位	上海建工五建集团有限公司
	结构类型	框剪	开工日期	2016 年 12 月 26 日
	建筑檐高	181.65m	竣工日期	2019 年 12 月 10 日
	层数(跨度)	-3F/43F	创优目标	
	防火等级	一级	管理模式	传统模式
系统概述	空调系统	整套空调冷源系统、空调热源系统、空调水系统、空调风系统、通风系统，不含 2#～3#办公楼的 VRV 系统。		
	电气系统	整套电气动力系统和照明系统。		
	消防系统	整套消火栓系统、 自动喷水灭火系统、 水喷雾灭火系统、 智能网络型火灾自动报警系统、 应急广播系统、防火卷帘供应及安装连控制装、气体灭火系统、 消防防排烟及通风系统。		
	给水系统	整套生活给水系统、生活热水系统以及室外给水管网系统（由市政水表井处接驳开始）。		
合同额		17907.73 万元		
纯上交比例		10%		
其他				
进度节点描述		2016 年 11 月项目组织进场，2018 年 1 月项目整体结构封顶，2019 年 9 月项目开始供电调试，2019 年 10 月项目开始通水调试，2019 年 10 月项目整体通过消防验收，2019 年 12 月项目正式通过竣工验收		
付款情况描述		（1）本项目为节点付款，无预付款。 （2）乙方每月 20 日前向甲方分标段分期申报完成工程量,甲方在 5 个工作日之内审核完成。达到支付条件的，则乙方每月最多申请一次进度付款。 （3）机电合同付款方式：①完成每标段管线敷设（含综合管线预留预埋、桥架安装、暖通及给水管线安装）后，21 天内支付至完成产值的 80%；② 完成每标段穿线（线缆）安装后，21 天内支付至完成产值的 80%；③ 完成每标段设备安装后，21 天内支付至完成产值的 80%；④ 完成每标段设备系统调试、工程验收合格后，21 天内累计支付至已完成产值的 85%；⑤ 同时若同期（含机电系统安装工程不同标段同期）累计审核完成工程量产值达到		

（2）竣工验收报告

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	佛山市顺德区海骏达房地产开发有限公司		
备案日期	2019.12.18		
工程名称	海骏达广场(一期)		
工程地点	容桂德道桂洲大道以南，教育路以西		
工程规模［建筑面积、层数、道路（桥梁）长度等］	建筑面积：303414.28㎡/22层 地下3层		
结构类型	框架结构		
工程用途	商业		
开工日期	2014.8.19		
竣工验收日期	2019.12.18		
施工许可证号	440606201311140101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省地质物探工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	广州瀚华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	上海建工五建集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东粤能工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	佛山市顺德区建设工程质量安全监督站		

工程名称：海骏达行政（一期）

竣工验收意见	勘察单位意见	合格同意验收 单位（项目）负责人：刘宏华 （公章） 2019年12月18日
	设计单位意见	合格同意验收 项目负责人：吴毅相 结构设计负责人：顾太华 （公章） 2019年12月18日
	施工单位意见	合格同意验收 单位负责人：刘聚全 项目经理：蔡十福 （公章） 2019年12月18日
	监理单位意见	合格同意验收 总监理工程师： （盖注册章） （公章） 2019年12月18日
	建设单位意见	合格同意验收 单位（项目）负责人： （公章） 2019年12月18日

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	佛山市顺德区海骏达房地产开发有限公司		
备案日期	2019.12.18		
工程名称	海骏达广场二期		
工程地点	容桂德行道桂洲大道以南，教育路以西		
工程规模［建筑面积、层数、道路（桥梁）长度等］	建筑面积：68352.64m²/43层		
结构类型	框架核心筒结构		
工程用途	商业		
开工日期	2016.9.20		
竣工验收日期	2019.12.18		
施工许可证号	440606201609070101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省地质物探工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	广州瀚华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	上海建工五建集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东粤能工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	佛山市顺德区建设工程质量安全监督站		

工程名称：海骏达广场二期

竣工验收意见	勘察单位意见	合格同意验收 单位(项目)负责人：刘宏荣 (公章) 2019年12月18日
	设计单位意见	合格同意验收 项目负责人： 结构设计负责人： (公章) 2019年12月18日
	施工单位意见	合格同意验收 单位负责人：刘翼龟 项目经理：陈晗 (公章) 2019年12月18日
	监理单位意见	合格同意验收 总监理工程师： (盖注册章) (公章) 2019年12月18日
	建设单位意见	合格同意验收 单位(项目)负责人： (公章) 2019年12月18日

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	佛山市顺德区海骏达房地产开发有限公司		
备案日期	2019.12.18		
工程名称	海骏达十场三期		
工程地点	容桂街道桂洲大道以南,教育路以西		
工程规模［建筑面积、层数、道路（桥梁）长度等］	建筑面积：22235.53m²/22层		
结构类型	框筒结构		
工程用途	商业		
开工日期	2016.9.20		
竣工验收日期	2019.12.18		
施工许可证号	440606201609070201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省地质物探工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	广州瀚华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	上海建工五建集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东粤能工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	佛山市顺德区建设工程质量安全监督站		

工程名称：海珠达广场三期

竣工验收意见	勘察单位意见	合格 同意验收 单位(项目)负责人：刘宏荣 (公章) 2019年12月18日
	设计单位意见	合格同意验收 项目负责人： 结构设计负责人： (公章) 2019年12月18日
	施工单位意见	合格同意验收 单位负责人：刘翠金 项目经理：张传亭 (公章) 2019年12月18日
	监理单位意见	合格同意验收 总监理工程师 (盖注册章) (公章) 2019年12月18日
	建设单位意见	合格同意验收 单位(项目)负责人： (公章) 2019年12月18日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：关颖相
注册号：4401692-002
有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：姚华
注册号：4401692-5008
有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业资格
张传亭
沪141101109150(01)
建筑
2014.02.23
广东省建工五建集团有限公司

广东省地质物探工程勘察院

广东省建筑设计有限公司

广东建工五建集团有限公司

广东粤能工程管理有限公司

广东省地质物探工程勘察院

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	佛山市顺德区海骏达房地产开发有限公司		
备案日期	2019.12.18		
工程名称	海骏达广场四期		
工程地点	容桂街道桂洲大道以南，教育路以西		
工程规模［建筑面积、层数、道路（桥梁）长度等］	建筑面积：31228.27㎡/31层		
结构类型	框剪结构		
工程用途	住宅楼		
开工日期	2016.9.20		
竣工验收日期	2019.12.18		
施工许可证号	440606201609070201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省地质物探工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	广州瀚华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	上海建工五建集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东粤能工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	佛山市顺德区建设工程质量安全监督站		

工程名称：[illegible]

竣工验收

勘察单位意见	合格 同意验收 单位(项目)负责人：刘宗华 2019年12月18日（公章）
设计单位意见	合格同意验收 项目负责人：[illegible] 结构设计负责人：[illegible] 2019年12月10日（公章）
施工单位意见	合格同意验收 单位负责人：刘繁生 项目经理：[illegible] 2019年12月18日（公章）
监理单位意见	合格同意验收 总监理工程师：[illegible] （盖注册章） 2019年12月18日（公章）
建设单位意见	合格同意验收 单位(项目)负责人：[illegible] 2019年12月18日（公章）

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	佛山市顺德区海骏达房地产开发有限公司		
备案日期	2019.12.18		
工程名称	海骏达广场五期		
工程地点	容桂街道桂洲大道以南，教育路以西		
工程规模［建筑面积、层数、道路（桥梁）长度等］	建筑面积：33764.29㎡/32层		
结构类型	框剪结构		
工程用途	住宅楼		
开工日期	2016.9.20		
竣工验收日期	2019.12.18		
施工许可证号	440606201609070201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省地质物探工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	广州瀚华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	上海建工五建集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东粤能工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	佛山市顺德区建设工程质量安全监督站		

工程名称：海骏达社区五期

验收意见	勘察单位意见	合格 同意验收 单位(项目)负责人：刘宏东 (公章) 2019年12月18日
	设计单位意见	合格同意验收 项目负责人：[illegible] 结构设计负责人：[illegible] (公章) 2019年12月18日
	施工单位意见	合格同意验收 单位负责人：刘[illegible] 项目经理：[illegible] (公章) 2019年12月18日
	监理单位意见	合格同意验收 总监理工程师：[illegible] (盖注册章) (公章) 2019年12月18日
	建设单位意见	合格同意验收 单位(项目)负责人：[illegible] (公章) 2019年12月18日

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	佛山市顺德区海骏达房地产开发有限公司		
备案日期	2019.12.18		
工程名称	海骏达十坝六期		
工程地点	容桂街道桂洲大道以南，教育路以西		
工程规模［建筑面积，层数、道路（桥梁）长度等］	建筑面积：19998.26㎡/32层		
结构类型	框剪结构		
工程用途	住宅楼		
开工日期	2016.9.20		
竣工验收日期	2019.12.18		
施工许可证号	440606201609070201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省地质物探工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	广州市建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	上海建工五建集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东粤能工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	佛山市顺德区建设工程质量安全监督站		

工程名称：海豪世纪二期

工验收见	勘察单位意见	合格 同意验收 单位(项目)负责人：刘宏荣 (公章) 2019年12月18日
	设计单位意见	合格同意验收 项目负责人： 结构设计负责人： (公章) 2019年12月18日
	施工单位意见	合格同意验收 单位负责人：刘巽宅 项目经理：陈传亭 (公章) 2019年12月18日
	监理单位意见	合格同意验收 总监理/工程师： (盖注册章) (公章) 2019年12月18日
	建设单位意见	合格同意验收 单位(项目)负责人： (公章) 2019年12月18日

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

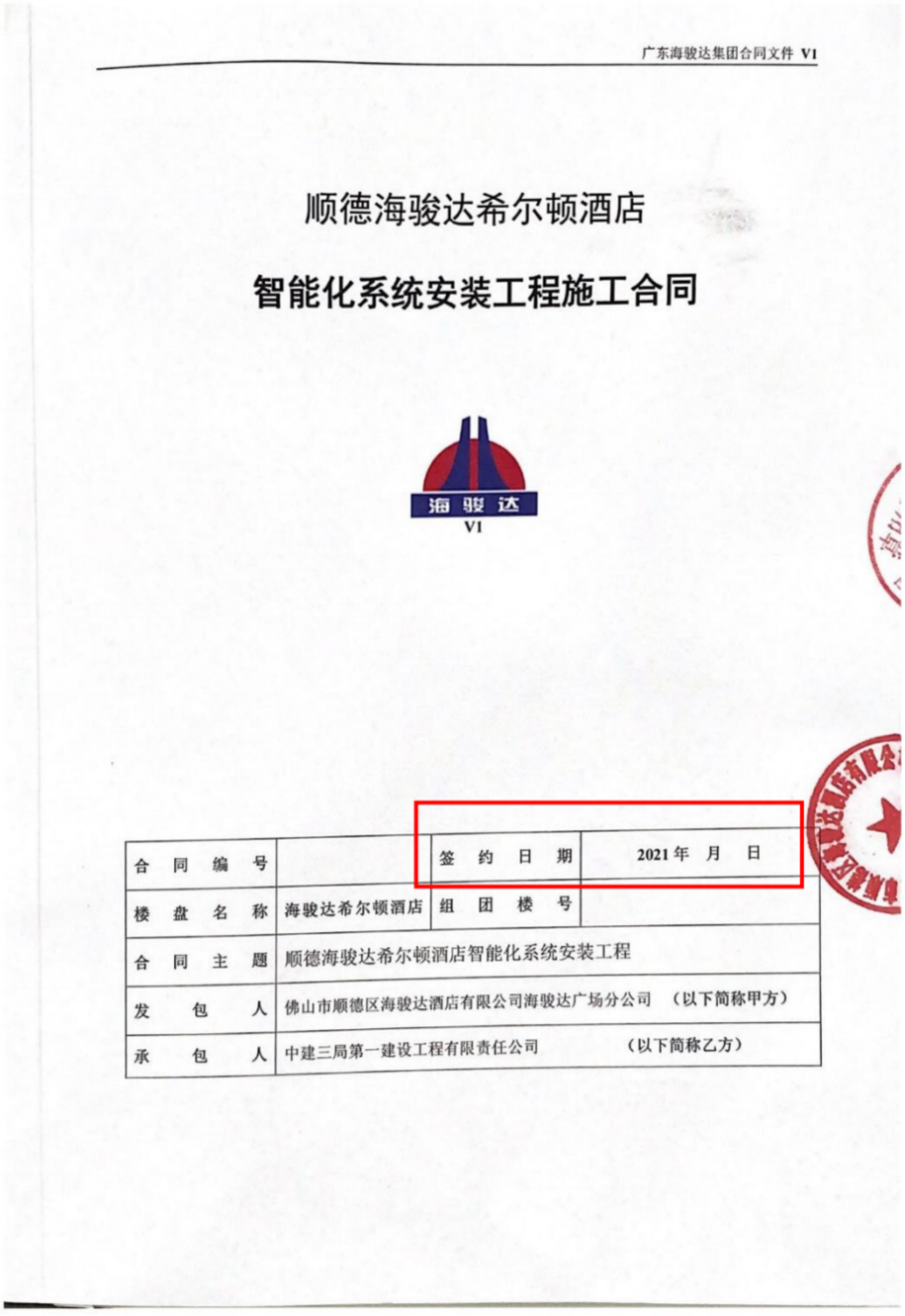
建设单位名称	佛山市顺德区海骏达房地产开发有限公司		
备案日期	2019.12.18		
工程名称	海骏达广场七期		
工程地点	容桂往行道,桂州大道以南,教育路以西		
工程规模［建筑面积、层数、道路（桥梁）长度等］	建筑面积：25918.85m²/31层		
结构类型	框剪结构		
工程用途	住宅楼		
开工日期	2016.9.20		
竣工验收日期	2019.12.18		
施工许可证号	440606201609070201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省地质物探工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	广州瀚华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	上海建工五建集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东粤能工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	佛山市顺德区建设工程质量安全监督站		

工程名称：海骏达广场七期

竣工验收意见	勘察单位意见	合格 同意验收 单位(项目)负责人：刘宏荣 (公章) 2019年12月18日
	设计单位意见	合格同意验收 项目负责人：关颖相 结构设计负责人：顾太华 (公章) 2019年12月18日
	施工单位意见	合格同意验收 单位负责人：刘巽全 项目经理：张传亭 (公章) 罗振江 2019年12月18日
	监理单位意见	合格同意验收 总监理工程师：黎红伟 (盖注册章) (公章) 2019年12月18日
	建设单位意见	合格同意验收 单位(项目)负责人：江小 (公章) 2019年12月18日

8、顺德海骏达希尔顿酒店智能化系统安装工程

（1）施工合同



广东海骏达集团合同文件 V1

顺德海骏达希尔顿酒店

智能化系统安装工程施工合同

海骏达 V1

合同编号		签约日期	2021 年 月 日
楼盘名称	海骏达希尔顿酒店	组团楼号	
合同主题	顺德海骏达希尔顿酒店智能化系统安装工程		
发包人	佛山市顺德区海骏达酒店有限公司海骏达广场分公司 （以下简称甲方）		
承包人	中建三局第一建设工程有限责任公司 （以下简称乙方）		

前言：

鉴于原《顺德海骏达广场智能化系统工程》合同甲方(建设单位）主体为“佛山市顺德区海骏达房地产开发有限公司”，现海骏达集团成立了“佛山市顺德区海骏达酒店有限公司海骏达广场分公司 ”，建设单位主体发生变化，设计方案也发生了较大变更，现就原《顺德海骏达广场智能化系统工程》合同酒店智能化部分重新签订合同，原《顺德海骏达广场智能化系统工程》合同工程结算不包含酒店智能化部分。

现依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程名称：顺德海骏达希尔顿酒店智能化系统安装工程。

二、建设地点：佛山市顺德区桂洲大道中顺德海骏达希尔顿酒店内

三、承包工程的范围及内容：

依照甲方提供的顺德海骏达希尔顿酒店智能化工程施工图纸及及附后的《顺德海骏达希尔顿酒店智能化系统安装工程投标报价书》（详见附件一）列项内容，完成顺德海骏达希尔顿酒店智能化系统工程的布线、设备供应、安装、调试的施工和维修服务等，包括但不限于：

综合布线系统、计算机网络系统、程控交换机系统、无线对讲系统、卫星及有线电视系统、电梯五方通话系统、多媒体会议系统、背景音乐系统、信息发布系统、视频监控系统、防盗报警系统、电子巡更系统、一卡通系统、客房控制系统、客房多媒体面板、电视伴音系统、建筑设备监控系统、智能照明系统、建筑能耗监管系统、智能化集成系统、电力监控系统、机房工程、综合管槽等系统工程及本工程移交物管公司前对所属桥架修复整齐等工作。乙方对各子系统进行分部分项报价**（包含系统的联动调试费用）**，详见附后的投标报价的工程量清单（附件一）及设计图纸（附件五）。

说明：

1、承包范围调整的权利：甲方有权单方面对本工程承包范围的专业系统工程作出做与不做的权利，以设计变更的方式进行调整，乙方同意接受承包范围的调整，且自愿放弃向甲方提出索赔的权利。

四、合同工期：

1、本工程每施工段工期为 210个日历 天（包括采购及安装时间），**计划开工日为2021 年 9 月 1 日（具体开工时间以甲方的开工通知为准，计划竣工日期相应按开工日期计算）。**实际竣工日期指经甲乙双方会同有关单位组织验收合格，甲方书面授权的工程验收代表人在竣工验收证明书上盖章签字之日。

特别说明：本工程因分施工段移交工作面，乙方不得以此停工或窝工为理由向甲方提出索赔，否则，视为乙方违约。乙方已充分考虑分施工段移交工作面可能造成工期延长等的一切成本因素，风险自负。

2 、竣工验收后进入__两__年保修期。

3、甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑可能出现各种形式的暴雨、冰雹、台风、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和道路施工影响等不利因素及甲方指定分包工程的合理工期。

4、合同总价已包括必要的加班工作以使本工程能在竣工之日前完成，不得另计加班赶工费，甲方根据住建委要求，合理调整施工速度，乙方必须积极配合，所需费用，已包括在合同总价中，乙方不得另行要求任何形式的补偿或赶工奖。

5、工期调整:由于以下原因造成竣工日期推迟的延误，必须由甲方和监理签名确认，工期相应顺延（未经甲方和监理签名确认的工期，不得顺延）。

1）非乙方原因；

2）其它工程工期阻碍；

3）不可抗力因素；

4）重大设计变更造成的工期拖延。

6、乙方在以上情况发生后3天内,应就延误的内容向甲方提出书面报告，非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

7、根据工程进度要求，乙方须在合同签订后七天内提供总施工计划及设备材料进场计划，并按阶段工期的要求提供阶段施工计划，经甲方批准后实施。若甲方发现乙方材料进场不及时或与工程量清单内容不符并实际施工人数少于施工计划，不能保证施工质量及工期的，经甲方两次书面催告后乙方仍未作调整的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总价30%的违约金，乙方应在收到甲方的解除合同通知书后三天内无条件退场。届时，因乙方未完全退场或阻碍其他施工方对该工程进场施工的，给甲方造成的一切损失（包括直接损失和间接损失）由乙方承担。

五、承包方式：

乙方采取按工程设计图纸、招标文件、工程量清单列项内容和有关约定实行包工、包料（甲方提供材料设备除外）、包机械、包工期、包措施、包风险、包安全、包质量、包文明施工、包保修、包规费、包税金、包验收等的**全费用综合单价包干**方式完成本工程。工程量计算规则按《通用安装工程计量规范》（GB50856-2013）执行。

六、工程质量标准：

1、工程质量标准：必须符合我国《安全防范系统验收规则》（GA308-2001）中的相关规

定，乙方必须按《弱电智能化系统安装工程施工及验收规范》要求施工，保证工程质量，达到国家现行验收规范的合格标准。所供应设备、材料应符合规范和规定、出厂合格证，不合格不准用到工程上。

2、乙方应安装前提供以下资料内容：

1）进口产品必须提供原产地证明和中国商检证明及合法进货渠道全套单证。

2）中国境内制造的产品必须提供出厂合格证。

3）关键主机设备的用户手册、保修手册、有关单证资料及配备件、随机工具等，使用操作及安全须知等重要资料应附有中文说明。

4、甲、乙双方采取分段验收和整体验收两种方式相结合，验收标准为符合国家、省、市、地区的规范，符合施工图纸要求，具备实用性。验收不合格，乙方免费返修至合格，但工期不顺延。

5、安装与调试：

乙方负责将设备（系统）安装并调试兼容至最佳状态，且能满足各业态正常使用要求。

七、合同总价款

1、本工程实行全费用综合单价计价，按实际完成合格的工程量结算，暂定合同总价款为：人民币小写￥：34274458.67 元整（含 9 %增值税专用发票），人民币大写：叁仟肆佰贰拾柒万肆仟肆佰伍拾捌元陆角柒分。**（特别说明：增值税率按 9%包干，结算时不作调整，报价清单不一致之处按此条款表述为准）。**合同价已包括完成本工程全部内容的人工费、材料费、机械费、管理费、验收调试及其一切费用、利润及风险、措施费（包括但不限于安全文明施工费，二次搬运费，成品保护费，施工中的穿凿、开洞、补洞、疏通堵管、清理施工垃圾费，赶工费等）、规费、深化设计费、税金。

2、本工程实行固定全费用综合单价计价，工程量按实结算，甲乙双方一致同意，本工程在合同履行期内不因市场材料/设备价格、人工费、机械费及当地造价政策文件调整变化（包括任何幅度的价格变动）影响而调整合同单价（合同约定的设计变更除外），风险各自承担。任何一方提出调价要求的，另一方均有权解除合同，并有权主张要求调价的一方承担合同总价 30%的违约金。

3、特别说明：

合同附件一范围中的工程项，不管设计变更或结算导致工程项或工程量增减时，按以下方法调整：结算时实际完成工程量超过投标清单中工程量时，超出部分的工程量全费用综合单价按合同附件一《中建三局-工程量清单摘要 20180420》（全费用综合单价①或全费用综合单价②）的最低单价执行；当结算时实际完成工程量少于投标清单中工程量时或工程项目扣减的，扣减部分的工程量全费用综合单价按合同附件一《中建三局-工程量清单摘要 20180420》

（全费用综合单价①或全费用综合单价②）的最高单价执行。（详见合同附件一：3、《中建三局-工程量清单摘要 20180420》、合同附件十）

4、乙方在投标报价之前已踏勘现场、已了解各种可能影响报价及可能增加成本的风险，凡施工中的穿凿、开洞、补洞、疏通堵管、清理施工垃圾等由乙方负责完成，并已综合到全费用综合单价中，此项内容一律不予签证。

5、特别约定：甲方保留甲方供应的材料、设备以及甲方限价、乙方采购的材料、设备的权利，结算方式如下：

1)甲供材料设备：由甲方通过招标或议标方式直接采购，并与材料供应商签订采购合同。

结算方式：按实际采购价的 **1.0%**计取甲供设备管理费作为独立费（只计取税金）计入结算。甲供设备管理费包括编制提供采购计划、采购清单、设备卸车、搬运、转运（运至安装位置）、保管、检测、对进度、质量控制及监督管理、验收等。

甲供材料设备包括：如出现设计变更或新增项目，甲乙双方对材料设备价格无法达成一致时，甲方有权将此部分材料设备采取甲供方式。

2）甲指乙购材料设备：由甲方通过招标或议标方式确定材料价格、供应商及采购合同的付款方式等，乙方按此要求与该材料供应商（指定品牌供应商）签订采购合同（并在 20 天内报甲方备案），乙方不得与其它品牌供应商以预留价格让利的方式或其它理由另行签订采购合同。

结算方式：按对应的全费用综合单价分析表中的设备价格进行价差调整，并甲方按材料设备采购价格的 **5%**计取材料设备采购管理服务费给乙方作为独立费计入结算，乙方负责包括编制提供采购计划、采购清单，采购实施、设备卸车、搬运、转运（运至安装位置）、保管、检测、采购费支付，对进度、质量控制及监督管理，验收货物、仓库保管、材料结算等工作。

甲指乙购材料设备包括：如市场原因，原招标品牌材料设备均停产或如发生设计变更或新增项目，甲乙双方对新购材料设备价格无法达成一致时，甲方有权将此部分材料设备采取甲指乙购方式。

3）乙供甲控材料设备：由乙方按甲方招标文件指定的几个品牌进行自主定价，风险自负，与招标品牌内的材料设备供应商直接签订采购合同。

结算方式：甲方无须另行支付材料设备采保费给乙方，甲方负责对乙方采购的材料设备进行样板验收，对材料设备品牌及质量等进行监控，严格采用贴牌生产，一经发现证实，甲方将按此材料设备总价的 2 倍向乙方处于违约处罚，由甲方另行决定该项材料设备的供应方式。

乙供甲控材料设备包括：详见合同附件六：《智能化系统工程品牌表》。

4）所有乙供甲控材料/设备在进场施工前两个月，必须提供产品的报验报审资料，同时

作日历天未申报的甲方有权按500元/次进行处罚；

(6)乙方的材料样板申报：材料样板未申报就进行施工的甲方有权按1000元/项进行处罚；

(7)乙方对于在建工程的工程技术资料土建（设备安装）核查表：每月度25日前提交，未按时提交的甲方有权按500元/次进行处罚；

(8)乙方对于现场施工样板报验表：各关键工序施工前进行申报验收，未验收通过就进行大面积施工的甲方有权按1000元/次进行处罚；

（9）施工质量：在履约过程中，发包人发现承包人未按合同要求施工的，每次处以人民币500-5000元的罚款。

（10）成品保护：在履约过程中，发包人发现承包人未按合同要求保护的，每次处以人民币500-2000元的罚款。

（11）违反工程质量管理要求的，每次处以人民币1000-5000元的罚款。

上述处罚条款，甲方必须实事求是，在事实清楚，证据充分的前提下向乙方开具处罚罚单。对甲方开具的罚单，无论乙方是否签收，乙方皆须在当月按罚单金额以现金交付到甲方财务部，否则甲方有权不予支付当月进度款，由此造成的一切后果由乙方承担。

十五、廉政条款：

1、为保障合同当事人的合法权益，维护公平公正的市场经济秩序，乙方及其工作人员不得向甲方工作人员行贿或馈赠礼品（包括现金、礼金、支付凭证及贵重物品等），否则，视乙方违约，甲方有权向乙方收取合同价格5%的违约金（在支付工程款中扣除），最大到50万元整。

2、甲方工作人员主动向乙方及其工作人员索要回扣，乙方应及时提醒，对无法拒绝的应及时向甲方集团总部进行举报。

3、甲方集团工程部协调投诉邮箱：1244164500@qq.com ，电话：0757-29808790 。

十六、合同的变更或解除、终止

经双方协商一致可以变更解除、终止本合同。未经对方同意，任何一方擅自变更或解除、终止合同的，按照我国《合同法》的相关规定承担责任。

十七、争议解决办法

1、双方约定，在履行合同过程中产生争议时，由双方友好协商解决，协商不成时，双方均可向工程所在地人民法院起诉。

2、争议期间，除甲方原因或不可抗力因素外，乙方不得以任何理由停工，否则，给甲方造成的一切损失由乙方赔偿。

十八、其它

1、有关本工程的施工图纸、说明书、招标文件及招标答疑、附件、会审纪录、图表、资

料、双方参加的有关会议洽谈纪录、双方协商同意并经双方当事人签订的有关修改设计的变更文件等，都是据以施工和竣工验收的技术资料，为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、乙方应建立防火、防盗和施工安全防护设施，遵守和执行防火、安全施工、文明施工和深夜施工等的规定。否则，因而造成的损失、人员伤亡或被有关部门处罚，一切均由乙方负责。

3、甲方提供给乙方的场地，乙方不得存放与本工程不相关的材料。

4、乙方在施工过程中或完工后有义务及时清理属本工程的垃圾和遗留物，否则，甲方有权另外请人清理并在工程款内扣除清理费用。

5、水电费的支付：在竣工验收前由乙方施工产生的全部水电费由乙方承担（水电费按结算造价*2‰计算，在结算时扣除或由乙方与总包方计量支付水电费）。

6、本合同在执行过程中，如有未尽之事宜，可共同协商解决，补充条款实施，协商不一致的优先参考2018年双方签订的《顺德海骏达广场智能化系统安装工程施工合同》执行。

7、本合同自双方签订（盖章）之日起生效。本合同一式四份，甲方执二份、乙方执二份，具有同等法律效力。保修期满及结清合同价款后自然失效。

以下无正文

合同附件一：《顺德海骏达希尔顿酒店智能化系统安装工程报价书》；

合同附件二：《工程质量保修书》；

合同附件三：《现场签证管理办法》；

合同附件四：《售后服务的承诺》

合同附件五：《技术文件》

合同附件六：《智能化系统工程品牌表》；

合同附件七：原大标《招标答疑》

合同附件八：《施工图纸》

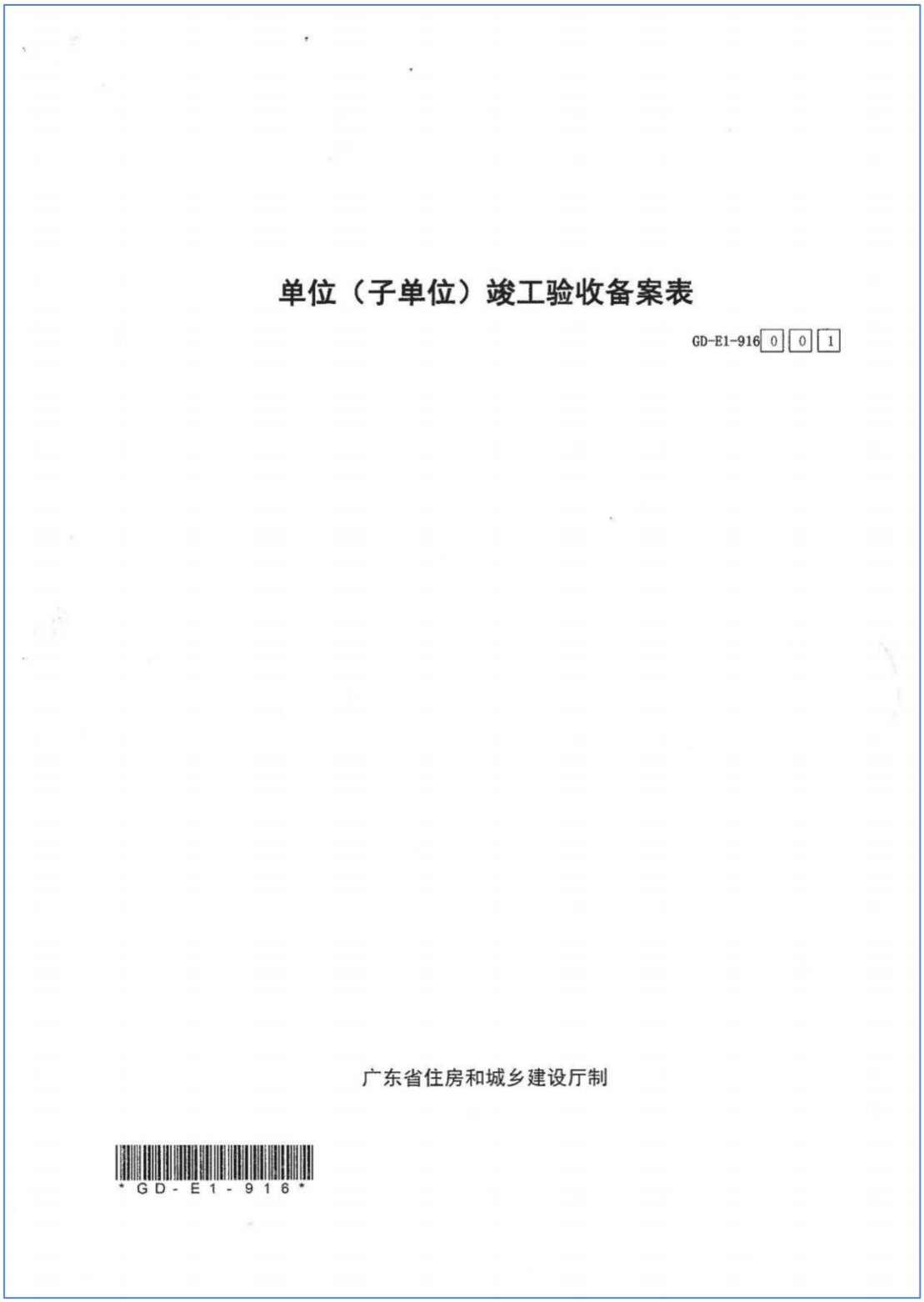
合同附件九：《关于顺德海骏达广场智能化安装工程投标报价的承诺函》

单位名称（盖章）： 佛山市顺德区海骏达酒店有限公司海骏达广场分公司	单位名称（盖章）： 中建三局第一建设工程有限责任公司
单位地址： 顺德区容桂桂洲大道中海骏达希尔顿酒店	单位地址：
法定代表人：	法定代表人：
法定代表或总经理联系方式： 电话：　　；手机：	法定代表或总经理联系电话： 电话：　　；手机：
经 办 人：	经 办 人：
联系电话：	联系电话：
开户银行：	开户银行：
帐　号：	帐　　号：
签定时间：　　年　　月　　日	签定时间：　　年　　月　　日
（以上信息为必填项且真实）	

工程概况表

工程概况表（表式 C1-1）		编号		
一般情况	工程名称	顺德海骏达机电及消防工程	建设单位	佛山市顺德区海骏达房地产开发有限公司
	建筑用途	商业、酒店、办公、住宅	设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司
	建设地点	广东省佛山市顺德区容桂街道振华社区桂洲大道以南、教育路以西	监理单位	广东粤能工程管理有限公司
	总建筑面积	504912.13 平方米	总包单位	上海建工五建集团有限公司
	结构类型	框剪	开工日期	2016 年 12 月 26 日
	建筑檐高	181.65m	竣工日期	2019 年 12 月 10 日
	层数(跨度)	-3F/43F	创优目标	
	防火等级	一级	管理模式	传统模式
系统概述	空调系统	整套空调冷源系统、空调热源系统、空调水系统、空调风系统、通风系统，不含 2#～3#办公楼的 VRV 系统。		
	电气系统	整套电气动力系统和照明系统。		
	消防系统	整套消火栓系统、 自动喷水灭火系统、 水喷雾灭火系统、 智能网络型火灾自动报警系统、 应急广播系统、防火卷帘供应及安装连控制装、气体灭火系统、 消防防排烟及通风系统。		
	给水系统	整套生活给水系统、生活热水系统以及室外给水管网系统（由市政水表井处接驳开始）。		
合同额		17907.73 万元		
纯上交比例		10%		
其他				
进度节点描述		2016 年 11 月项目组织进场，2018 年 1 月项目整体结构封顶，2019 年 9 月项目开始供电调试，2019 年 10 月项目开始通水调试，2019 年 10 月项目整体通过消防验收，2019 年 12 月项目正式通过竣工验收		
付款情况描述		（1）本项目为节点付款，无预付款。 （2）乙方每月 20 日前向甲方分标段分期申报完成工程量,甲方在 5 个工作日之内审核完成。达到支付条件的，则乙方每月最多申请一次进度付款。 （3）机电合同付款方式：①完成每标段管线敷设（含综合管线预留预埋、桥架安装、暖通及给水管线安装）后，21 天内支付至完成产值的 80%；② 完成每标段穿线（线缆）安装后，21 天内支付至完成产值的 80%；③ 完成每标段设备安装后，21 天内支付至完成产值的 80%；④ 完成每标段设备系统调试、工程验收合格后，21 天内累计支付至已完成产值的 85%；⑤ 同时若同期（含机电系统安装工程不同标段同期）累计审核完成工程量产值达到		

（2）竣工验收证明



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	佛山市顺德区海骏达酒店有限公司		
备案日期	2022年10月20日		
工 程 名 称	顺德海骏达广场希尔顿酒店精装修工程		
工 程 地 点	佛山市顺德区容桂街道桂洲大道中海骏达广场酒店部分		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积：57225.85平方米，其中装修面积：42045.46平方米。，地上20层/地下1层		
结构类型	框架剪力墙结构		
工 程 用 途	商业		
开 工 日 期	2021年07月10日		
竣工验收日期	2022年10月12日		
施工许可证号	440606202111080301		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	北京森磊源建筑规划设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深装总建设集团股份有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机 构 名 称	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2 0 0 1

竣工验收意见

勘察单位意见	项目负责人（签字）：　　（公章） 注册岩土工程师(签名并盖执业章)：　　年　月　日
设计单位意见	符合设计要求，同意竣工验收。 项目负责人（签字）： 注册建筑工程师（签名并盖执业章）：　　（公章） 注册结构工程师(签名并盖执业章)：　　2022年10月12日
施工单位意见	我司已完成本工程合同内所有工程量，经自检合格，同意验收。 技术负责人（签字）： 项目负责人(签名并盖执业章)：　　（公章） 年　月　日　　2022 10 12
监理单位意见	我司已完工程量，质量验收合格，同意竣工验收。 总监理工程师： （签字并盖注册章）　　（公章） 年　月　日　　2022 10 12
建设单位意见	施工单位已完成合同规定工程量，质量验收合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）：　　（公章） 年　月　日　　2022 10 12

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3 0 0 1

工程竣工验收备案文件目录	✓单位工程（子单位）竣工验收备案表 ✓单位（子单位）工程竣工报告 ✓建筑工程施工许可证或开工报告 ✓施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 ✓设计文件质量检查报告 ✓单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 ✓消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 ✓建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 ✓单位工程（子单位）质量竣工验收记录 ✓单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	顺德海骏达广场希尔顿酒店精装修工程的竣工验收备案文件已于2022年10月20日收讫，文件齐全。 （公章） 2022年10月20日
备案机关负责人		备案经受人	

GD-E1-916/3

GD-E1-916/4 0 0 1

备案机关处理意见：

经核查，位于 佛山 市 顺德 区（县级市） 顺德海骏达广场希尔顿酒店精装修工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：顺案核监2021110802001），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

佛山市顺德区建设工程竣工验收备案专用章

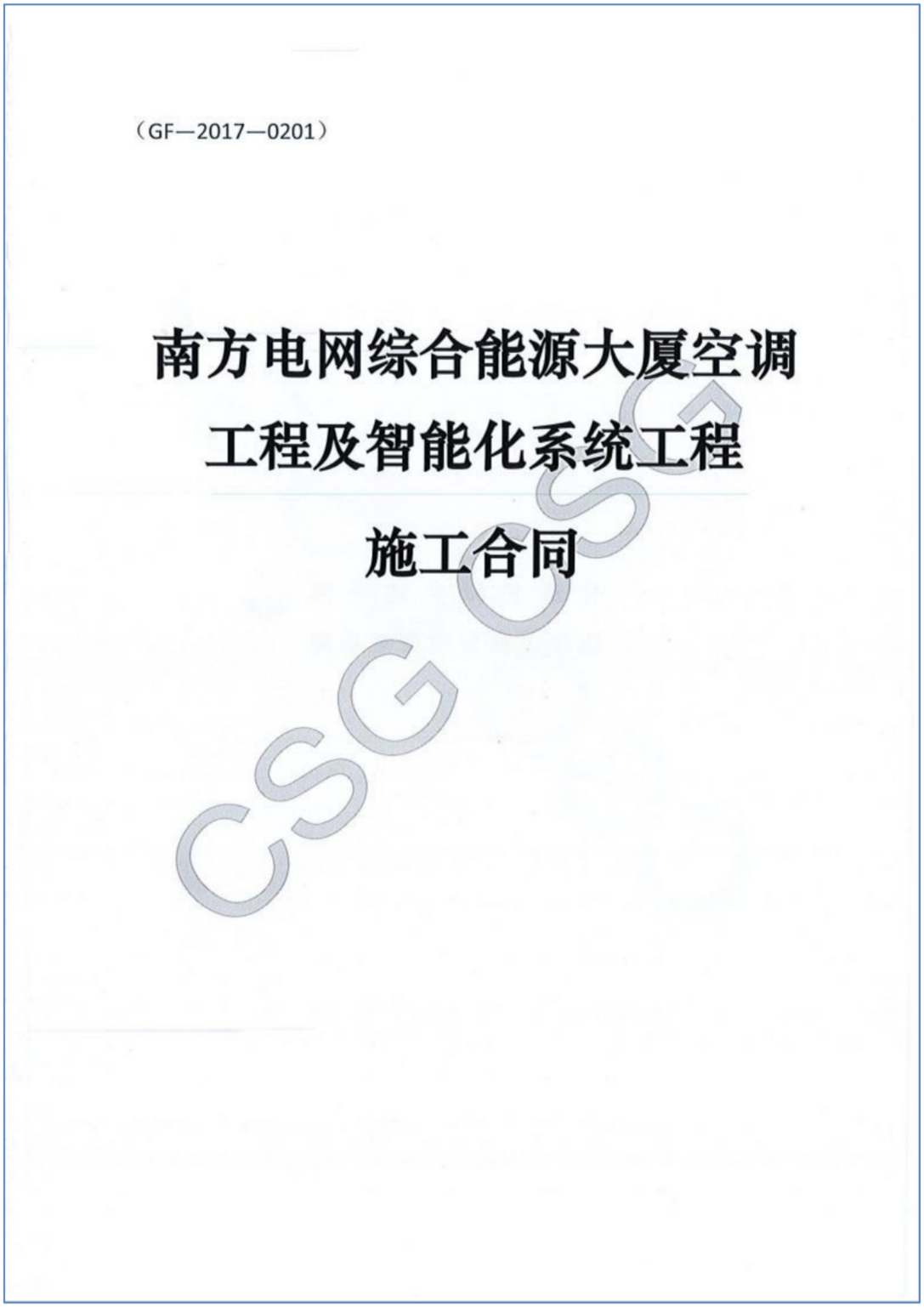
（公章）

2022年10月20日

GD-E1-916/4

9、南方电网综合能源大厦项目空调工程及智能化系统工程

（1）业绩合同关键页面：



（GF—2017—0201）

南方电网综合能源大厦空调工程及智能化系统工程

施工合同

CSG

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南方电网鼎元（海南）资产运营有限责任公司

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则双方就南方电网综合能源大厦项目空调工程及智能化系统工程施工的承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南方电网综合能源大厦项目空调工程及智能化系统工程。

2. 工程地点：海口市秀英区长流镇长滨东三街和长海大道交界处。

3. 工程立项批准文号：投资项目备案证号 2019-460100-47-03-001099。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：空调工程及智能化系统工程施工。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围：详细范围见施工图纸及工程量清单。

发包人根据工程实施情况或政府相关部门对该工程的相关建设要求，会对承包人的承包范围进行局部适当调整，承包人必须执行，否则承担违约责任。

2. 承包方式：按招标文件、发包人批准的施工图纸、合同和规范标准要求，对空调工程采用综合单价包干，对智能化系统固定总价包干（新增系统除外），所有项目措施费总价包干（设计变更引起的必须增加的且经发包人批准的除外），以及包工包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包环保、包劳保、包系统调试和试运行、包移交、包档案、包验收、包保修方式进行承包。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 16 日。

计划竣工日期：2023 年 4 月 2 日。

工期总日历天数：352 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准、安全文明施工要求

1.工程质量要求：严格按发包人提供的施工图纸、设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》（现行有效版本）执行，必须达到竣工验收合格标准。

2.安全文明施工要求:符合国家、海南省、海口市和发包人关于安全生产、文明施工管理相关规定。

五、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） 伍仟壹佰贰拾玖万肆仟玖佰玖拾贰元伍角柒分（¥51294992.57 元），其中不含税价 47059626.21 元，9%的增值税额 4235366.36 元。若在合同履行期间国家调整增值税税率的，则在维持不含增值税价不变的基础上根据新的税率相应调整合同总价，并相应调整结算支付金额。其中：

空调工程(综合单价包干)：人民币（大写）贰仟陆佰肆拾贰万壹仟叁佰叁拾叁元壹角叁分（¥26421333.13）；

智能化系统(固定总价包干)：人民币（大写）贰仟肆佰捌拾柒万叁仟陆佰伍拾玖元肆角肆分（¥24873659.44）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费（总价包干）：人民币（大写）伍拾伍万捌仟肆佰零叁元叁角壹分（¥558403.31 元）；

（2）其他措施费（总价包干）：人民币（大写）壹佰贰拾叁万柒仟伍佰壹拾叁元陆角贰分（¥1237513.62 元）；

（3）人工费 人民币（大写）：伍佰柒拾万零壹仟零柒拾捌元肆角肆分（¥5701078.44

元）；

（4）暂列金：人民币（大写）：零元整（¥0.00 元）。

2. 合同价格形式：空调工程采用固定综合单价包干，智能化系统固定总价包干（新增系统除外）。

六、项目经理

承包人项目经理：罗兴猴 。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）通用合同条款；

（4）招标文件（含招标答疑、澄清及补充说明等文件资料）；

（5）投标函及其附录；

（6）投标文件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

CSG CSG

期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议，

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2022年3月30日签订，

十一、签订地点

本合同在海口签订，

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，

十三、合同生效

本合同自法定代表人或授权委托人签字并加盖公司公章或合同专用章后生效，

十四、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

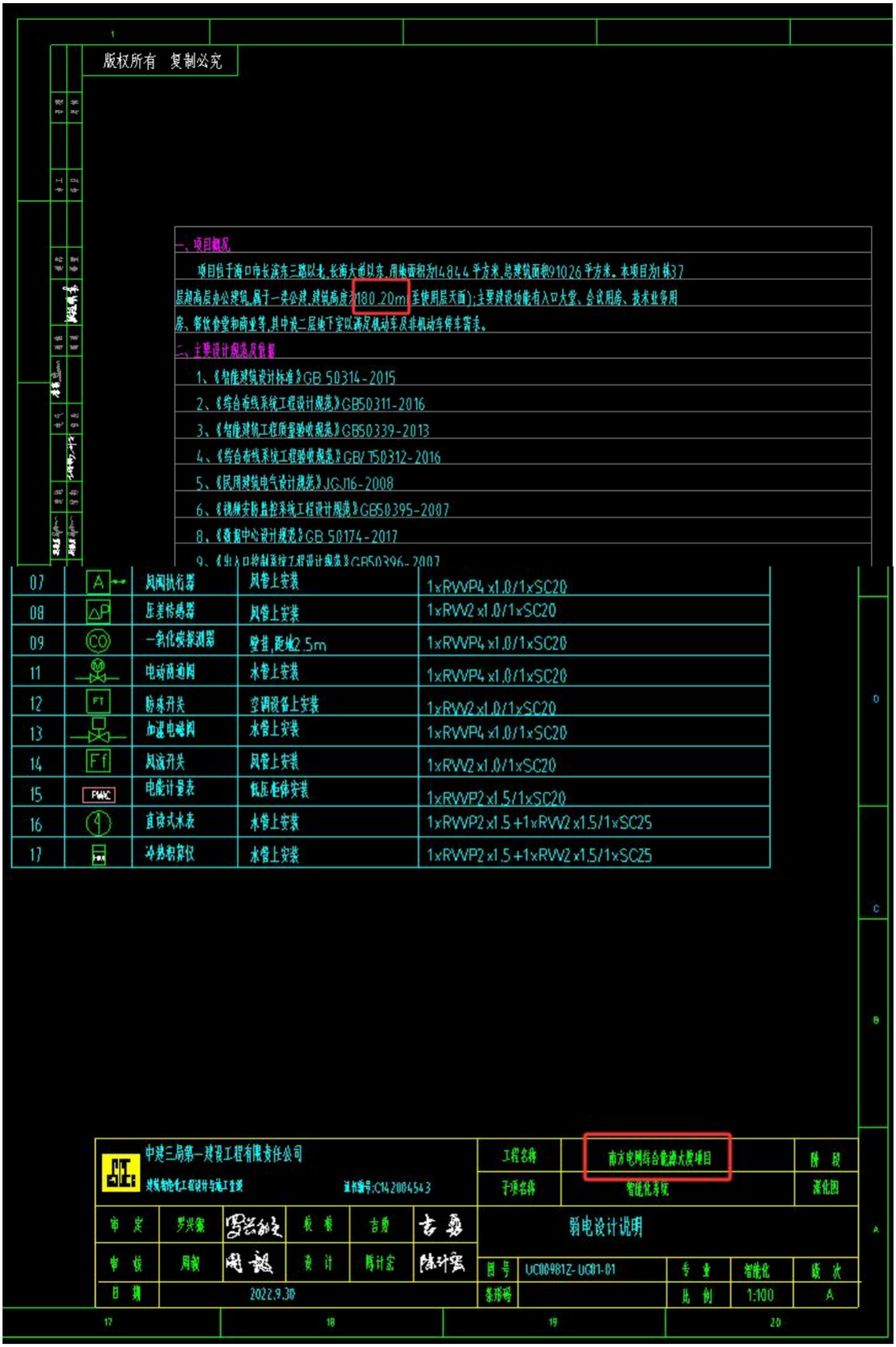
CSG CSG

（以下无正文）

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
法定代表人	法定代表人
或其委托代理人：（签字）	或其委托代理人：（签字）
地　址：海南省海口市龙华区滨海大道财富广场 29A	地　址：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号
邮政编码：570000	邮政编码：430040
电　话：0898-65317811	电　话：（0755）2941 4116
传　真：/	传　真：/
开户银行：中国建设银行股份有限公司海口海府支行	开户银行：中国交通银行股份有限公司湖北省分行东西湖支行
账　号：46050100223600000695	账　号：421868088018001267798

CSCEC

高度（图纸截图）


版权所有 复制必究
一、项目概况
项目位于海口市长滨东三路以北,长海大道以东,用地面积为14844平方米,总建筑面积91026平方米。本项目为1栋37层超高层办公建筑,属于一类公建,建筑高度为180.20m(至使用层天面);主要建设功能有入口大堂、会议用房、技术业务用房、餐饮食堂和商业等,其中设二层地下室以满足机动车及非机动车停车需求。
二、主要设计规范及依据
1、《智能建筑设计标准》GB 50314-2015
2、《综合布线系统工程设计规范》GB50311-2016
3、《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013
4、《综合布线系统工程验收规范》GB/T50312-2016
5、《民用建筑电气设计规范》JGJ16-2008
6、《视频安防监控系统工程设计规范》GB50395-2007
8、《数据中心设计规范》GB 50174-2017
07 风阀执行器 风管上安装 1xRVVP4 x1.0/1xSC20
08 压差传感器 风管上安装 1xRVV2 x1.0/1xSC20
09 一氧化碳探测器 壁挂,距地2.5m 1xRVVP4 x1.0/1xSC20
11 电动两通阀 水管上安装 1xRVVP4 x1.0/1xSC20
12 防冻开关 空调设备上安装 1xRVV2 x1.0/1xSC20
13 加湿电磁阀 水管上安装 1xRVVP4 x1.0/1xSC20
14 风流开关 风管上安装 1xRVV2 x1.0/1xSC20
15 电能计量表 低压柜体安装 1xRVVP2 x1.5/1xSC20
16 直读式水表 水管上安装 1xRVVP2 x1.5+1xRVV2 x1.5/1xSC25
17 冷热积算仪 水管上安装 1xRVVP2 x1.5+1xRVV2 x1.5/1xSC25
中建三局第一建设工程有限责任公司
工程名称 南方电网综合能源大楼项目
子项名称 智能化系统
弱电设计说明
图号 UC00981Z-UC01-01
专业 智能化
版次 A
日期 2022.9.30
比例 1:100

（2）工程验收证明材料：

统表_6

施工单位建筑工程竣工报告

工程名称：南方电网综合能源大厦空调工程及智能化系统工程

施工单位（盖章）：中建三局第一建设工程有限责任公司

2023年9月28日

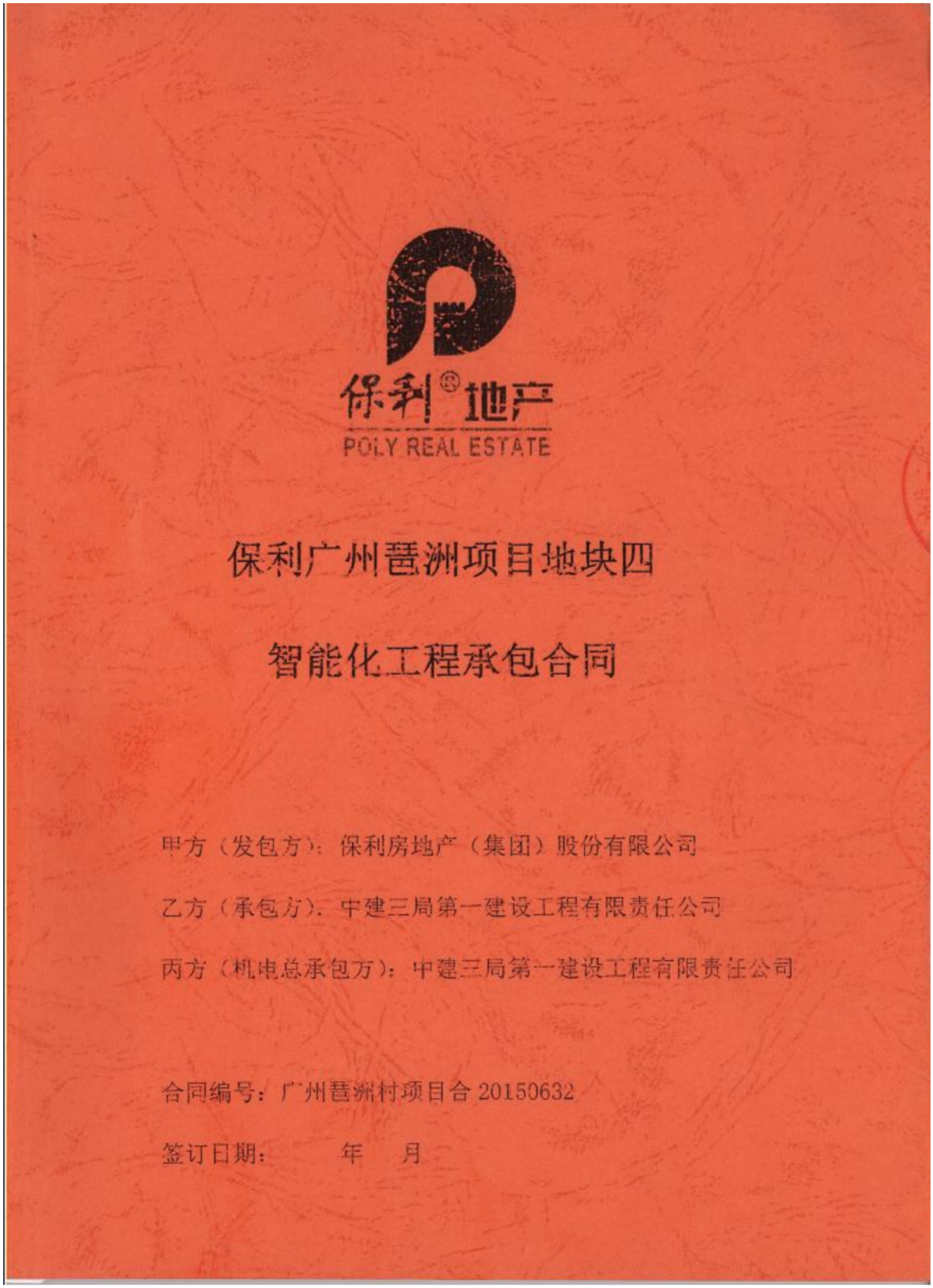
工程名称	南方电网综合能源大厦空调工程及智能化系统工程			基础结构类型	桩基
工程地址	海口市秀英区滨海大道南侧长流起步区2503地块			主体结构类型	框架-核心筒结构
结构层数	地下2层，地上37层	建筑规模（面积㎡）	92106.27㎡	工程造价（万元）	5129.000000
开工日期	2022年8月1日	完工日期	2023年9月28日	合同工期	352
规划许可证号	460100202000020	监督登记号	2020-039	施工许可证号	4601002020041304401

具备竣工验收条件情况	完成工程设计和合同约定情况	已完成合同约定的全部工作内容。
	施工技术资料和管理资料情况	工程质量控制资料、管理资料和竣工验收资料完整，内容符合要求。
	执行工程建设强制性标准和质量自评情况	工程质量符合工程建设强制性标准要求，符合设计文件和合同约定，自评工程质量合格。
	工程款支付情况	已按合同价款支付工程款。
	工程质量保修书签署情况	已按有关规定签署了工程质量保修书。
	规划、消防部门出具的认可文件或批准使用文件情况	经规划、消防、环保等部门组织验收，已出具认可文件和批准使用文件。
	建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题执行情况	建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题已整改完毕。

<table>
<tr><td colspan="3">其他质量情况</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施、遗留问题和对工程质量的影响</td><td>无</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影响</td><td>无</td></tr>
<tr><td colspan="2">新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况及对工程质量的影响</td><td>无</td></tr>
<tr><td colspan="3">南方电网鼎元（海南）资产运营有限责任公司（建设单位）：
我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）中关于竣工验收各项内容的规定。
特此申请工程竣工验收！
项目经理（签章）：
法人代表：
施工单位（盖章）
年 月 日</td></tr>
<tr><td>监理单位意见</td><td colspan="2">同意
总监理工程师（签章）：
监理单位（盖章）
年 月 日</td></tr>
<tr><td>建设单位意见</td><td colspan="2">同意
项目责任人：
建设单位（盖章）
年 月 日</td></tr>
</table>

10、保利广州琶洲项目地块四智能化工程

（1）合同扫描件


保利地产
POLY REAL ESTATE

保利广州琶洲项目地块四

智能化工程承包合同

甲方（发包方）：保利房地产（集团）股份有限公司

乙方（承包方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

丙方（机电总承包方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

合同编号：广州琶洲村项目合 20150632

签订日期：　　年　月

~~安FB~~
一安市FB2016004

保利®地产
POLY REAL ESTATE

保利广州琶洲项目地块四

智能化工程承包合同

甲方（发包方）：保利房地产（集团）股份有限公司

乙方（承包方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

丙方（机电总承包方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

合同编号：广州琶洲村项目合 20150632

签订日期： 2016 年 6 月

（一）协 议 书

发包方(甲方)：保利房地产（集团）股份有限公司

承包方(乙方)：中建三局第一建设工程有限责任公司

承包方(丙方)：中建三局第一建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙、丙三方经充分协商，特订立本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称：保利广州琶洲项目地块四智能化工程

1.2 工程地点：广州海珠区琶洲村

1.3 工程概况：保利琶洲地块四项目，位于广州市海珠区琶洲村内，场地面积 34612m2，总建筑面积约 309964 m2，其中地下室 4 层、C2 幢办公塔楼 60 层（总高度 310m）、C1 幢酒店塔楼 38 层（总高度 200m），裙楼 6 层（总高度 41.7m）。

2 工程承包方式、范围及内容

2.1 承包范围：根据甲方提供的本工程项目智能化招标图纸及招标技术要求，进行酒店部分的智能化系统的施工承包，包括设备供应、管线施工、安装调试、资料整理、质监验收及竣工验收备案(含必要的系统检测)等，以及电信、有线电视等协调施工，有关工程内容包括但不限于以下：

2.1.1 本工程有关深化设计工作；

2.1.2 各子系统设备采购、安装、调试等工作，包括综合布线系统、数据网络及无线 WIFI 系统、卫星及有线电视系统、信息发布系统、程控交换机系统、视频监控系统、酒店保安报警系统、非在线电子巡查系统、酒店门禁管理系统、酒店安全集成管理系统、酒店能源管理系统、酒店 RCU 客控系统互联网设备、酒店保安无线对讲系统、酒店电梯五方对讲系统及电脑监视屏系统、智能化系统机房工程、酒店 UPS 及智能化配电系统等以及配套工程(配电、防雷、接地等)；

2.1.3 本工程的系统检测、调试及验收、竣工备案等工作。

2.1.4 工程质量保修等其他有关工作。

具体内容参见招标图纸及合同价格文件。

2.2 承包方式：包工、包料、包设计深化、包工程质量、包工期、包安全、包文明施工、包工程税金、包资料统一整理、包智能化各子系统的所有调试和验收检测、包工程竣工备案验收。

3 工程造价

3.1 本合同采用总价包干合同，包干总价为人民币（大写）：壹仟壹拾陆万捌仟肆佰[illegible]拾伍元陆角柒分，人民币（小写）：￥10,168,415.67元，具体明细见合同附件。

4 合同工期

双方商定合同总工期为___/___日历天，暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：2015年/月/日

竣工日期：2016年9月30日

双方在合同专用条款内另外约定关键节点工期。

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。

5 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

6 乙方向甲方承诺按合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

7 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

8 丙方向甲方、乙方按合同附件《机电施工总承包管理及配合实施细则》约定对本工程实施总承包管理及配合工作。

9 本合同的组成文件及解释顺序在第二部分《通用条款》中说明。

10 合同生效：

10.1 本合同在满足下列所有条件时生效：

10.1.1 合同已由双方的法人代表或授权代表签字并加盖公章。

10.1.2 乙方向甲方递交了履约保证金。

10.2 甲乙双方的所有责任和义务履行完毕时，本合同自然终止。

10.3 所有有关本工程之资料、图纸、会议纪要等为本合同不可分割的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

10.4 合同订立时间： 年 月。

10.5 合同订立地点：广州市。

10.6 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

10.7 本合同未尽事宜，双方另行协商，作为本合同的补充附件，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方单位：保利房地产(集团)股份有限公司

（盖章）

法定代表人：

签约代表(签字)：

经办人：陈伟哲

联系地址：广州市海珠区阅江中路 688 号

邮编：

联系电话：020-89898880

乙方单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

（盖章）

法定代表人：

约代表(签字)：

经办人：檀停东

联系地址：湖北省武汉市东西区东吴大道特1号

邮编：

联系电话：027-83891370

丙方单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

（盖章）

法定代表人：

签约代表(签字)：

经办人： 叶至集

联系地址：湖北省武汉市东西区东吴大道特1号

邮编：

联系电话：027-83891370

（2）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：商业、办公楼工程（琶洲村改造项目地块四自编C-1、C-2栋）

验收日期：

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	商业、办公楼工程（琶洲村改造项目地块四自编C-1、C-2栋）					
工程地点	海珠区新港东路琶洲村		建筑面积	309129.5㎡	工程造价	300000万元
结构类型	框架剪力墙、复合框架	层 数	地上： 38层（部分2、5、6层）、60层 层 地下： 4层 层			
施工许可证号	440105201406170101	监理许可证号				
开工日期	2014.01.11	验收日期				
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	H2013120068			
建设单位	保利房地产（集团）股份有限公司					
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司					
设计单位	广州市设计院					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司、中建钢构有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、深圳市深装总装饰股份有限公司、深圳市建装业集团股份有限公司、神州长城国际工程有限公司、广州富利建筑安装工程有限公司、广州市佳利装饰工程有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司					
监理单位	广东重工建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	商屹
副组长	隋建军
组员	邓功哲、吕向红、黄勤、苏浩、刘飞、白琪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓功哲	刘海升、郭勇、张宇、李君嵘、谭士贵、吕向红、黄勤、陈鹤、何力、范润
建筑设备安装工程	汤寄峰	梁国耀、陈伟哲、林兆墩、叶充、郭进军、刘秋林、王秉乾
工程质控资料	刘少峰	区志彬、刘飞、刘海蓉

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		77 项，其中： 经审查符合要求 77 项 经核定符合要求 77 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		69 项，其中： 经审查符合要求 69 项 经核定符合要求 69 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		162 项，其中： 经审查符合要求 162 项 经核定符合要求 162 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		61 项，其中： 经审查符合要求 61 项 经核定符合要求 61 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 61 项，其中： 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	广州市设计院	副总	教授级	[illegible]
2	黄[illegible]	广州市设计院	高工		黄[illegible]
3	[illegible]	广州市设计院	高工		[illegible]
4	[illegible]	广州市设计院	教高一		[illegible]
5	[illegible]	中建三局一公司	项目经理	工程师	[illegible]
6	王鹏	中建钢构有限公司	项目经理	工程师	王鹏
7	[illegible]	中建钢构有限公司	总工程师	工程师	[illegible]
8	王秉乾	中建海第一建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	王秉乾
9	[illegible]	广州励丰文化科技股份有限公司	项目工程师		
10	[illegible]	买福合板(广州)股份有限公司			
11	[illegible]	且达(中国)[illegible]有限公司	项目经理		[illegible]
12	[illegible]	广东[illegible]有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
13	[illegible]	中建三局一公司	经理助理	工程师	[illegible]
14	[illegible]	中建三局一公司	总工	工程师	[illegible]
15	[illegible]	中建三局一公司	项目总工	工程师	[illegible]
16	[illegible]	中建三局一公司	[illegible]	工程师	[illegible]
17	[illegible]	中建三局一公司	[illegible]	工程师	[illegible]
18	[illegible]	中建三局一公司	[illegible]		[illegible]
19	[illegible]	富和建宫	[illegible]		[illegible]
20	[illegible]	中建钢构	[illegible]		
21	[illegible]	江河幕墙	[illegible]		[illegible]
22	谭[illegible]	陈省重工建筑设计院有限公司	[illegible]		谭[illegible]
23	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
24	[illegible]	中建三局一公司机电			
25	[illegible]	中建三局一公司	土建工程师		[illegible]
26	[illegible]	中建三局一公司	商务	预算员	[illegible]
27	李玉	中建三局一公司	商务	预算员	李玉

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈建军	广东重工建设监理有限公司	总监		
2	肖杰	广东重工监理	专监		
3	蒋玉龙	广东重工监理	专监		
4	李君嫄	广东重工监理	专监		
5	冯干	广东重工监理	专监		
6	张宇	广东重工建设监理有限公司	专监		
7	许[illegible]	金地[illegible]	其中员		
8	李华峰	金地[illegible]	项目经理		
9	卢春	金地[illegible]	生产经理		
10	戚舫	深装总	项目经理		
11	周春华	广东佳利			
12	陈[illegible]	神州长城	项目经理		
13	施建英	神州长城	技术		
14	杨[illegible]	建装业	项目经理		
15	[illegible]	[illegible]			
16	易[illegible]	[illegible]公司	项目经理		
17	林建[illegible]	赢[illegible]	资料员		
18	[illegible]	建装业（酒）	资料员		
19	杨[illegible]	中建三局	项目经理		
20	郭[illegible]	广东重工建设监理有限公司	总代		
21	黄[illegible]青	广东重工监理	总代		
22	黄[illegible]	广东重工监理	专监		
23	饶[illegible]	广东重工监理	专监		
24	马[illegible]	三局机电	技术		
25	[illegible]	神州[illegible]	[illegible]		
26	[illegible]	建装业（[illegible]）	项目经理		
27	[illegible]	三局机电	商务		

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年7月1日	（公章） 总监理工程师： 2018年7月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年7月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年7月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年7月1日

GD-E1-914/6

（3）业主证明

关于“保利广州琶洲项目地块四智能化工程”竣工智能化项目负责人的说明

保利广州琶洲项目地块四智能化工程，项目合同于2015年2月签订，乙方为中建三局第一建设工程有限责任公司，乙方智能化项目负责人为刘小勇，身份证号512925197707160535，项目整体于2018年2月1日竣工验收。

保利房地产（集团）股份有限公司，企业名称已变更为保利发展控服集团股份有限公司。

特此说明！

保利发展控服集团股份有限公司

2018年10月16日

关于“保利广州琶洲项目地块四智能化工程”名称不一致的说明

中建三局第一建设工程有限责任公司于2015年2月签约的工程名称为“保利广州琶洲项目地块四智能化工程”由保利房地产（集团）股份有限公司开发，与单位（子单位）竣工验收报告和竣工备案表上的名称“商业、办公楼工程（琶洲村改造项目地块四自编C-1、C-2栋）”的工程为同一工程。

保利房地产（集团）股份有限公司，企业名称已变更为保利发展控服集团股份有限公司。

特此说明！

保利发展控服集团股份有限公司

2018年10月16日

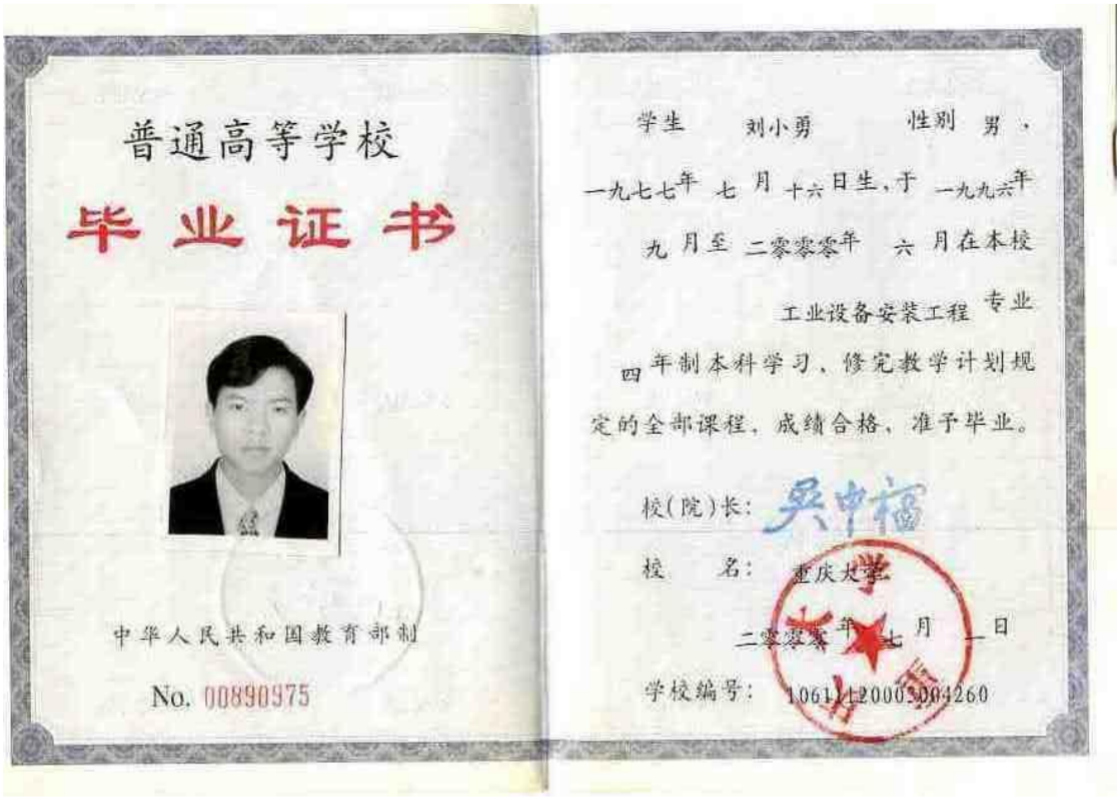
二、项目经理资历及业绩

附项目负责人资格证明：

身份证



毕业证：



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00890975

学生 刘小勇 性别 男，

一九七七年 七 月 十六 日生，于 一九九六年

九 月至 二零零零年 六 月在本校

工业设备安装工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：吴中福

校 名：重庆大学

二零零零年 七 月 一 日

学校编号：10611200005004260

职称证：



资格证书

姓 名 刘小勇

性 别 男

出生年月 1977.07

专 业 工业设备安装工程

任职资格 高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1103051

二〇一九 年十二月二十日

注册证：



使用有效期：2025年10月13日
-2026年04月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：刘小勇

性　　别：男

出生日期：1977年07月16日

注册编号：鄂1422006200802184

聘用企业：中建三局第一建设工程有限责任公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-11-17至2027-11-16)

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2008年03月21日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘小勇

签名日期：2025.10.13

安全考核合格证：



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2017）0009625

姓　　名：刘小勇

性　　别：男

出 生 年 月：1977年7月16日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年6月5日

有 效 期：2023年8月2日　至 2026年9月30日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月02日

考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明：

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4962
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202512

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	孙利娟	320106197405302 42X	10003060411	202501	202512	实缴到账
22	宋燕城	450802198411103351	10003169322	202501	202512	实缴到账
23	杨建军	420802197508010936	10002529932	202501	202512	实缴到账
24	戴宝建	350821198911054 23X	10003781112	202501	202512	实缴到账
25	郭希刚	420802196604050618	10003490069	202505	202512	实缴到账
26	刘小勇	512925197707160535	10002503872	202501	202512	实缴到账
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0116 1516 066W T41P

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

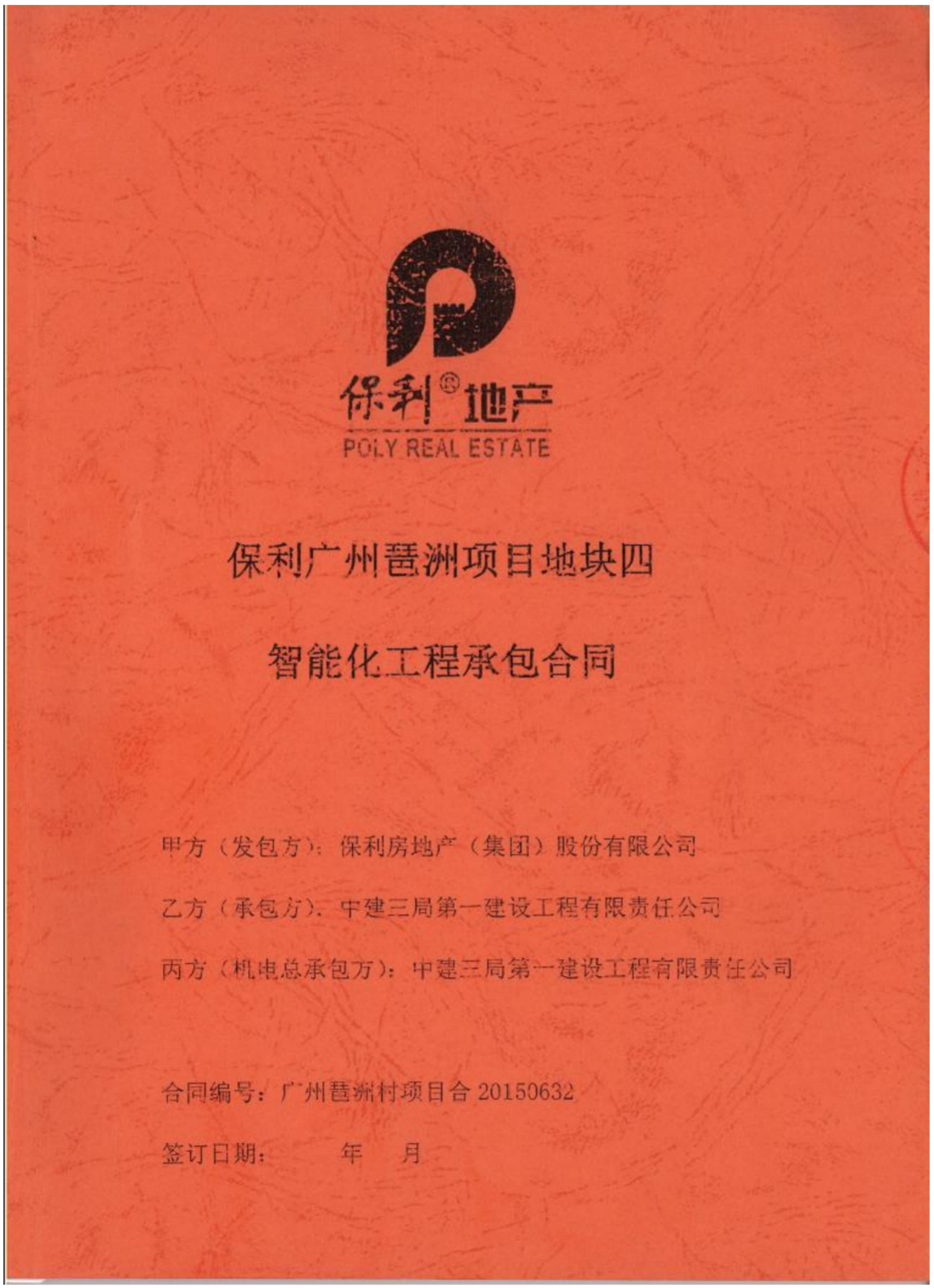
打印时间：　2026年01月16日

第2页/共2页

项目负责人业绩证明

1、保利广州琶洲项目地块四智能化工程

（1）合同扫描件


保利地产
POLY REAL ESTATE

保利广州琶洲项目地块四

智能化工程承包合同

甲方（发包方）：保利房地产（集团）股份有限公司

乙方（承包方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

丙方（机电总承包方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

合同编号：广州琶洲村项目合 20150632

签订日期：　　年　月

~~安FB~~
一安市FB2016004

保利®地产
POLY REAL ESTATE

保利广州琶洲项目地块四

智能化工程承包合同

甲方（发包方）：保利房地产（集团）股份有限公司

乙方（承包方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

丙方（机电总承包方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

合同编号：广州琶洲村项目合 20150632

签订日期： 2016 年 6 月

（一）协 议 书

发包方(甲方)：保利房地产（集团）股份有限公司

承包方(乙方)：中建三局第一建设工程有限责任公司

承包方(丙方)：中建三局第一建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙、丙三方经充分协商，特订立本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称：保利广州琶洲项目地块四智能化工程

1.2 工程地点：广州海珠区琶洲村

1.3 工程概况：保利琶洲地块四项目，位于广州市海珠区琶洲村内，场地面积 34612m2，总建筑面积约 309964 m2，其中地下室 4 层、C2 幢办公塔楼 60 层（总高度 310m）、C1 幢酒店塔楼 38 层（总高度 200m），裙楼 6 层（总高度 41.7m）。

2 工程承包方式、范围及内容

2.1 承包范围：根据甲方提供的本工程项目智能化招标图纸及招标技术要求，进行酒店部分的智能化系统的施工承包，包括设备供应、管线施工、安装调试、资料整理、质监验收及竣工验收备案(含必要的系统检测)等，以及电信、有线电视等协调施工，有关工程内容包括但不限于以下：

2.1.1 本工程有关深化设计工作；

2.1.2 各子系统设备采购、安装、调试等工作，包括综合布线系统、数据网络及无线 WIFI 系统、卫星及有线电视系统、信息发布系统、程控交换机系统、视频监控系统、酒店保安报警系统、非在线电子巡查系统、酒店门禁管理系统、酒店安全集成管理系统、酒店能源管理系统、酒店 RCU 客控系统互联网设备、酒店保安无线对讲系统、酒店电梯五方对讲系统及电脑监视屏系统、智能化系统机房工程、酒店 UPS 及智能化配电系统等以及配套工程(配电、防雷、接地等)；

2.1.3 本工程的系统检测、调试及验收、竣工备案等工作。

2.1.4 工程质量保修等其他有关工作。

具体内容参见招标图纸及合同价格文件。

2.2 承包方式：包工、包料、包设计深化、包工程质量、包工期、包安全、包文明施工、包工程税金、包资料统一整理、包智能化各子系统的所有调试和验收检测、包工程竣工备案验收。

3 工程造价

3.1 本合同采用总价包干合同，包干总价为人民币（大写）：壹仟壹拾陆万捌仟肆佰壹拾伍元陆角柒分，人民币（小写）：￥10,168,415.67元，具体明细见合同附件。

4 合同工期

双方商定合同总工期为___/___日历天，暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：2015年/月/日

竣工日期：2016年9月30日

双方在合同专用条款内另外约定关键节点工期。

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。

5 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

6 乙方向甲方承诺按合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

7 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

8 丙方向甲方、乙方按合同附件《机电施工总承包管理及配合实施细则》约定对本工程实施总承包管理及配合工作。

9 本合同的组成文件及解释顺序在第二部分《通用条款》中说明。

10 合同生效：

10.1 本合同在满足下列所有条件时生效：

10.1.1 合同已由双方的法人代表或授权代表签字并加盖公章。

10.1.2 乙方向甲方递交了履约保证金。

10.2 甲乙双方的所有责任和义务履行完毕时，本合同自然终止。

10.3 所有有关本工程之资料、图纸、会议纪要等为本合同不可分割的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

10.4 合同订立时间： 年 月。

10.5 合同订立地点：广州市。

10.6 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

10.7 本合同未尽事宜，双方另行协商，作为本合同的补充附件，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方单位：保利房地产(集团)股份有限公司

（盖章）

法定代表人：

签约代表(签字)：

经办人：陈伟哲

联系地址：广州市海珠区阅江中路 688 号

邮编：

联系电话：020-89898880

乙方单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

（盖章）

法定代表人：

约代表(签字)：

经办人：檀倍东

联系地址：湖北省武汉市东西区东吴大道特 1 号

邮编：

联系电话：027-83891370

丙方单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

（盖章）

法定代表人：

签约代表(签字)：

经办人： 叶至集

联系地址：湖北省武汉市东西区东吴大道特 1 号

邮编：

联系电话：027-83891370

（2）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：商业、办公楼工程（琶洲村改造项目地块四自编C-1、C-2栋）

验收日期：

建设单位(盖章)：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	商业、办公楼工程（琶洲村改造项目地块四自编C-1、C-2栋）					
工程地点	海珠区新港东路琶洲村		建筑面积	309129.5m²	工程造价	300000万元
结构类型	框架剪力墙、复合框架	层 数	地上： 38层（部分2、5、6层）、60层 层 地下： 4层 层			
施工许可证号	440105201406170101	监理许可证号				
开工日期	2014.01.11	验收日期				
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	H2013120068			
建设单位	保利房地产（集团）股份有限公司					
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司					
设计单位	广州市设计院					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司、中建钢构有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、深圳市深装总装饰股份有限公司、深圳市建装业集团股份有限公司、神州长城国际工程有限公司、广州富利建筑安装工程有限公司、广州市佳利装饰工程有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司					
监理单位	广东重工建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	商屹
副组长	隋建军
组员	邓功哲、吕向红、黄勤、苏浩、刘飞、白琪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓功哲	刘海升、郭勇、张宇、李君嵘、谭士贵、吕向红、黄勤、陈鹤、何力、范润
建筑设备安装工程	汤寄峰	梁国耀、陈伟哲、林兆墩、叶充、郭进军、刘秋林、王秉乾
工程质控资料	刘少峰	区志彬、刘飞、刘海蓉

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		77 项，其中： 经审查符合要求 77 项 经核定符合要求 77 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		69 项，其中： 经审查符合要求 69 项 经核定符合要求 69 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		162 项，其中： 经审查符合要求 162 项 经核定符合要求 162 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		61 项，其中： 经审查符合要求 61 项 经核定符合要求 61 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 61 项，其中： 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	广州市设计院	副总	教授级工	[illegible]
2	黄[illegible]	广州市设计院	高工		黄[illegible]
3	[illegible]	广州市设计院	高工		[illegible]
4	[illegible]	广州市设计院	教高一		[illegible]
5	[illegible]	中建三局一公司	项目经理	工程师	[illegible]
6	王鹏	中建钢构有限公司	项目经理	工程师	王鹏
7	[illegible]	中建钢构有限公司	总工程师	工程师	[illegible]
8	[illegible]	中建海第一建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	[illegible]
9	[illegible]	广州励丰文化科技股份有限公司	项目工程师		
10	[illegible]	买福合格(广州)[illegible]有限公司			
11	[illegible]	且达(中国)[illegible]有限公司	项目经理		[illegible]
12	[illegible]	广东[illegible]有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
13	[illegible]	中建三局一公司	经理助理	工程师	[illegible]
14	[illegible]	中建三局一公司	总工	工程师	[illegible]
15	[illegible]	中建三局一公司	项目总工	工程师	[illegible]
16	[illegible]	中建三局一公司	[illegible]	工程师	[illegible]
17	[illegible]	中建三局一公司	[illegible]	工程师	[illegible]
18	[illegible]	中建三局一公司	[illegible]		[illegible]
19	[illegible]	富利建安	工程师		[illegible]
20	[illegible]	中集钢构	[illegible]		
21	[illegible]	江河幕墙	[illegible]		[illegible]
22	谭士贵	陈省重工建筑设计院有限公司	基[illegible]		谭士贵
23	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
24	[illegible]	中建三局一公司机电			
25	[illegible]	中建三局一公司	土建工程师		[illegible]
26	[illegible]	中建三局一公司	商务	预算员	[illegible]
27	李玉	中建三局一公司	商务	预算员	李玉

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈建军	广东重工建设监理有限公司	总监		
2	肖杰	广东重工监理	专监		
3	蒋玉龙	广东重工监理	专监		
4	李君嫄	广东重工监理	专监		
5	冯干	广东重工监理	专监		
6	张宇	广东重工建设监理有限公司	专监		
7	许[illegible]	金[illegible]	资料员		
8	李华峰	金[illegible]邮	项目经理		
9	卢春	金[illegible]邮	生产经理		
10	戚舫	深装总	项目经理		
11	周春华	广东佳利			
12	陈[illegible]	神州长城	项目经理		
13	施[illegible]	神州长城	技术		
14	杨[illegible]	建装业	项目经理		
15	[illegible]	[illegible]			
16	易[illegible]	[illegible]公司	项目经理		
17	林[illegible]	赢扬	资料员		
18	[illegible]	建装业（酒）	资料员		
19	杨[illegible]	中建三局	项目经理		
20	郭[illegible]	广东重工建设监理有限公司	总代		
21	黄[illegible]青	广东重工监理	总代		
22	黄[illegible]	广东重工监理	专监		
23	饶碧军	广东重工监理	专监		
24	马[illegible]	三局机电	技术		
25	[illegible]	神州[illegible]	[illegible]		
26	[illegible]	[illegible]	项目经理		
27	[illegible]	三局机电	商务		

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年7月1日	（公章） 总监理工程师： 2018年7月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年7月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年7月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年7月1日

GD-E1-914/6

（3）业主证明

关于“保利广州琶洲项目地块四智能化工程”竣工智能化项目负责人的说明

保利广州琶洲项目地块四智能化工程，项目合同于2015年2月签订，乙方为中建三局第一建设工程有限责任公司，乙方智能化项目负责人为刘小勇，身份证号512925197707160535，项目整体于2018年2月1日竣工验收。

保利房地产（集团）股份有限公司，企业名称已变更为保利发展控服集团股份有限公司。

特此说明！

保利发展控服集团股份有限公司

2018年10月16日

关于“保利广州琶洲项目地块四智能化工程”名称不一致的说明

中建三局第一建设工程有限责任公司于2015年2月签约的工程名称为“保利广州琶洲项目地块四智能化工程”由保利房地产（集团）股份有限公司开发，与单位（子单位）竣工验收报告和竣工备案表上的名称“商业、办公楼工程（琶洲村改造项目地块四自编C-1、C-2栋）”的工程为同一工程。

保利房地产（集团）股份有限公司，企业名称已变更为保利发展控服集团股份有限公司。

特此说明！

保利发展控服集团股份有限公司

2018年10月16日

2、粤澳新通道（青茂口岸）项目联检大楼及连接通道、粤澳名优产品博览中心综合体机电工程

（1）中标通知书

粤澳新通道（青茂口岸）项目
联检大楼及连接通道、粤澳名优产品博览中心综合体机电工程
中标通知书

发包方　　：　南粤投资管理有限公司

承包方　　：　澳門鈞明建築機電工程有限公司
　　中建三局第一建设工程有限责任公司

1. 发包方兹接纳承包方为负责粤澳新通道（青茂口岸）项目联检大楼及连接通道、粤澳名优产品博览中心综合体机电工程（以下简称“本工程”）的正式施工单位。

双方协议条件如下：

2. 本工程之合同形式为发包方与承包方签订之承包合同。

3. 本工程合同总价为澳门币捌亿捌仟玖佰叁拾玖万捌仟零捌拾捌元伍角贰分（MOP889,398,088.52），其中：粤方联检大楼机电工程为澳门币贰亿叁仟玖佰捌拾柒万贰仟零柒拾捌元陆角肆分（MOP239,872,078.64元），澳方联检大楼及粤澳名优产品博览中心综合体机电工程为澳门币伍亿壹仟肆佰肆拾玖万壹仟陆佰肆拾元捌角零分（MOP514,491,640.80元），连接通道机电工程为澳门币壹亿叁仟伍佰零叁万肆仟叁佰陆拾玖元零捌分（MOP135,034,369.08元）。

4. 本承包工程除连接通道外采用固定总价包干性质，意即合同总价与合同工期已包括一切所需的工、料、机械设备工具、损耗、工期、数量、质量、保险（除工程一切险及雇员保险以外，承包方自身认为有必要投保的）、维护；所有基本要求费用、开办费、间接费、管理费、利润、税费及相关政府部门要求支付的一切费用、验收费以及本工程引起的有关费用。合同总价除按合同条款规定在结算时调整的项目外，不会因人工、物料及机械费用或汇率之浮动而调整，亦不会因承包方的任何报价错误而调整。

5. 连接通道机电专业采用单价包干性质，意即合同单价与合同工期已包括一切所需的工、料、机械设备工具、损耗、工期、数量、质量、保险（除工程一切险及雇员保险以外，承包方自身认为有必要投保的）、维护；所有基本要求费用、开办费、间接费、管理费、利润、税费及相关政府部门要求支付的一切费用、验收费以及本工程引起的有关费用。合同单价不会因人工、物料及机械费用或汇率之浮动而调整，亦不会因承包方的任何报价错误而调整；在竣工验收后工程量按实计量。

6. 关于合同工程量清单，如承包方自行增补的项目为其他单位施工内容，结算时将扣除。

1 / 3

7. 本中标通知书的附件二，即：合理单价汇总表，仅作为施工过程中发生变更签证所引起的加减账的单价依据，以及连接通道清单项目按实结算的结算单价。

8. 本工程质量须满足中华人民共和国或澳门本地现行的关于本工程责任的规定及质量检验评定标准。

9. 承包方在接到发包方中标通知书后，须于招标文件约定工期内完工。以上工期包括星期六、星期日、假期及恶劣天气。或按合同而延长的时间内完成本工程。

10. 除特别说明外，任何不在附件一所列的其他函件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意。但所有包含于附件一所列之函件内承包方提供之工程计划进度表、施工方案和施工组织设计等的资料只被视为供参考用途，将不会成为合同的一部份，而所有有关的资料均需按合同文件的要求重新提交给发包方或/及有关政府部门作出审批。

11. 承包方所有在投标期间提出与招标文件内容不符的要求，除非得到发包方的书面确认，否则一律无条件撤销。

12. 承包方确认对本中标通知书及本承包工程合同的内容完全理解及接受。

13. 本中标通知书将会和附件一所列的函件以及附件二成为合同文件的一部份，附件一所列之函件如在解释上有任何差异，都以日期较后的为依据，如果附件一所列函件不能作出单一解释，一切都以此中标通知书为最终标准。

（以下无正文）

请于本中标通知书发出后三天内签署及交回本中标通知书之副本，以示接纳全部内容。

当收到承包方已签署的中标通知书后，本中标通知书上之全部内容将对发包方和承包方双方都有约束力，直至正式的合同文件由承包方与发包方签署。正式合同文件之内容与本中标通知书、合同函件及标函的相同，除非得到发包方及承包方双方同意，双方按本中标通知书所述之权责将不会修改、增加或减少。

法定代表人或其授权代表签署及盖章

彭軍 林娜

日期：2019.3.5

中标通知书回执

澳門鈞明建築機電工程有限公司

中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体）（承包方）签署及盖章同意按本中标通知书的内容接受委托执行及完成本合同。

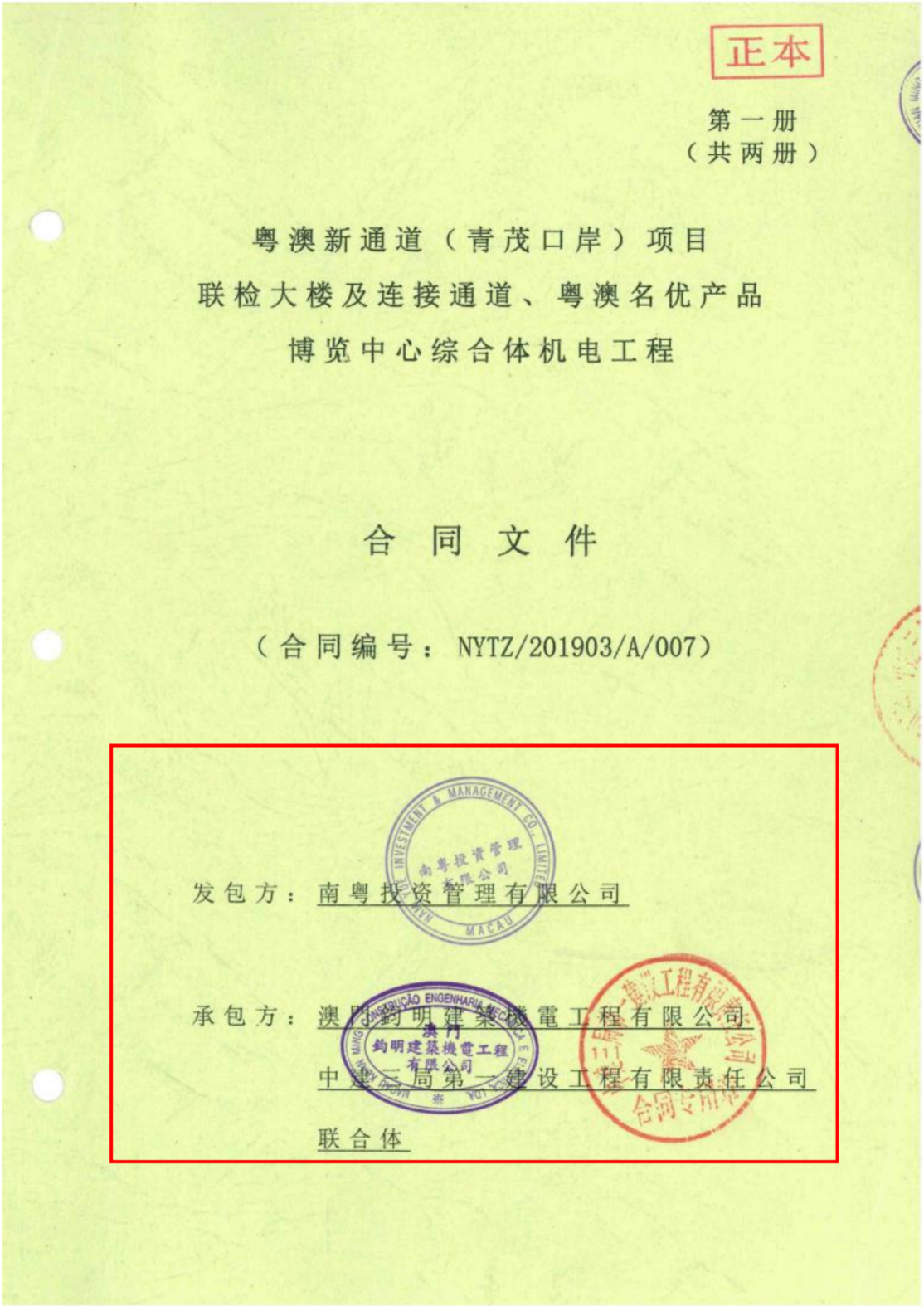
（承包方）

法定代表人签署及盖章 余秀小 红

日期：2019.3.6.

3 / 3

（2）合同扫描件



正本

第一册
（共两册）

粤澳新通道（青茂口岸）项目
联检大楼及连接通道、粤澳名优产品
博览中心综合体机电工程

合 同 文 件

（合同编号：NYTZ/201903/A/007）

发包方：南粤投资管理有限公司

承包方：澳門鈞明建築機電工程有限公司
中建二局第一建设工程有限责任公司
联合体

粤澳新通道（青茂口岸）项目
联检大楼及连接通道、粤澳名优产品博览中心综合体机电工程
协议书

由

发包方 ：南粤投资管理有限公司

注册地址 ：澳门路环石排湾马路962号安顺大厦2楼

与

承包方 ：澳門鈞明建築機電工程有限公司
中建三局第一建设工程有限责任公司 联合体

注册地址 ：澳门慕拉士大马路149号激成工业中心第1期13楼A
湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

于二零一九年三月十一日订立本协议。

发包方并已向承包方提供了下述全部工程的图纸及招标文件。

描述本工程的图纸（此后称“合同图纸”）及招标文件已获双方签署，而承包方亦已提供了执行及完成本工程所须的总价，发包方将下述工程交由承包方按照双方的约定实施。

双方兹同意如下：

1. 承包方得按合同条件，执行及完成合同图纸所示及招标文件内说明及上述合同条件所绘述的工程及承担保修义务。

2. 本合同的工期

承包方在接到发包方书面开工令之日起计（包括星期六、星期日、假期及恶劣天气），完成合同规定下述工程，达到交工验收条件，并使其通过相关部门的验收，各节点工期须满足招标文件要求，且：
粤方联检大楼机电工程：2019年9月30日前（含本日）完成；
连接通道机电工程：2019年9月30日前（含本日）完成；

澳方联检大楼及粤澳名优产品博览中心综合体机电工程：2019年9月30日前（含本日）完成。

工程质量须达到国家、广东省、珠海市相关部门验收标准或澳门特别行政区《工程质量保证计划及程序》标准。

除遵守上述工期外，还必须遵守下列节点工期：

A、粤方联检大楼机电工程：

通关层节点工期：接到发包人书面开工通知日起至2019年09月10日前（含本日）完成首层首层、夹层、二层、三层。

B、澳方联检大楼及粤澳名优产品博览中心综合体机电工程：

通关层节点工期：接到发包人书面开工通知日起至2019年08月15日前（含本日）完成B2层、B1层、GF层、1F层、2F层、3F层、4F层、5F层。

C、连接通道机电工程：

机电工程节点工期：接到发包人书面开工通知日起至2019年09月10日前（含本日）完成所有机电工程。

上述工期已包括但不限于：施工准备、施工、清场、资料整理和提交、验收（含承包方申请验收）合格、交接等各阶段，工期含政府重大活动停工、节假日、停水、停电、风雨天恶劣天气以及其他情况在内，但本合同条件约定的不可抗力除外。

承包方须提前进入现场，做好施工准备工作，政府重大活动等停工期间所发生的人工、机械、管理、设备闲置等所有费用已包含在承包合同总价中。承包方必须采取一切有效措施保证节点工期和完工日期的实现，对于承包方原因造成的工期延误，工期一概不得顺延。如不能按批准的计划保质保量地完成任务，发包方有权委托第三方代为完成未完工程，由此发生的费用由承包方承担，承包方必须无条件服从，发包方并有权要求承包方支付违约金，造成发包方损失的，发包方还有权要求承包方赔偿。

3. 合同价款

发包方会按合同文件的规定付给承包方澳门币捌亿捌仟玖佰叁拾玖万捌仟零捌拾捌元伍角贰分(MOP889,398,088.52)，其中：粤方联检大楼机电工程为澳门币贰亿叁仟玖佰捌拾柒万贰仟零柒拾捌元陆角肆分（MOP239,872,078.64 元），澳方联检大楼及粤澳名优产品博览中心综合体机电工程为澳门币伍亿壹仟肆佰肆拾玖万壹仟陆佰肆拾元捌角零分（MOP514,491,640.80 元），连接通道机电工程为澳门币壹亿叁仟伍佰零叁万肆仟叁佰陆拾玖元零捌分（MOP135,034,369.08 元）（以后称为“合同总价”）或依照合同文件规定的时间和方式而应该支付的其他款项，作为承包方承揽本工程的代价。

本合同除连接通道外属于总价包干合同，意思乃按招标图纸包干，即凡为完成合同文件所述的工程内容的所有费用已包在总价内。该总价除工程量及单价表中暂定数量的确定、设计变更或本合同所容许的调整外，其他一概不予调整（除国家法律、法规、政府相关部门要求新规定外）。

合同总价和合同工期视作已包括一切所需的劳务、材料、损耗、包装、运输、保险、储存、机械、设备、工具、超时工作、保函、基本要求费、直接费、间接费、管理费、利润、税费、验收费等费用及其他所有因履行合同的要求所需的费用以及达到按时及满意完成本工程所需的一切费用，不论是否在图纸或工料规范内具体说明。合同总价除按合同条款规定在决算时调整外，不会因人工、物料及机械费用之浮动而调整，亦不会因承包方的任何报价错误而调整。

连接通道机电专业采用单价包干性质，意即合同单价与合同工期已包括一切所需的工、料、机械设备工具、损耗、工期、数量、质量、保险（除工程一切险及雇员保险以外，承包方自身认为有必要投保的）、维护；所有基本要求费用、开办费、间接费、管理费、利润、税费及相关政府部门要求支付的一切费用、验收费以及本工程引起的有关费用。合同单价不会因人工、物料及机械费用或汇率之浮动而调整，亦不会因承包方的任何报价错误而调整；在竣工验收后工程量按实计量。

关于合同工程量清单，如承包方自行增补的项目为其他单位施工内容，结算时将扣除。

4. 以澳门地区现行的关于工程责任的规定及国家、广东省、珠海市现行关于各专业工程的质量检验评定标准进行评审，按严者执行，本工程之质量承包方保证取得合格工程。

5. 双方均接受在合同文件内所列的修正合同条件。承包方承诺严格按照合同的约定完成工程并承担质量担保等义务。承包方不得单方面自行停工延误工程，否则发包方有权单方解除合同，由此导致的损失由承包方承担。

6. 付款办法

本工程的支付方式为每月按进度支付，具体详见合同条款第30条。

7. 除合同条件附录之特别说明外，本工程的缺陷责任期限为2年，自工程实际完工日起计。

8. 合同文件

8.1 本工程之合同文件的组成及解释顺序如下，双方须遵守其规定：

（a） 本协议书

（b） 中标通知书

（c） 双方在回标后至定标前之下列来往文件：

（1）投标文件。

双方在发标后至回标前之下列来往文件：

（1）投标答疑（1）。

（d） 招标文件（含：投标办法、回标表格、合同条件、附加条件、工料规范、工程量计算规则、工程量及单价表（其中工程量不作为合同的一部分）、图纸、工程建设项目廉政责任书、项目经理承诺书、工程质量保修书、保密协议、安全管理要求、BIM 招标服务计划书、工程质量保证计划及程序）

8.2 若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

8.3 合同文件内的天数，除别有说明外，乃日历天数。

9. 其他条款

9.1 承包方应当遵守地方当局有关环境保护的法律及规定，采取一切必要之措施防范环境污染。

9.2 施工过程中由于承包方的技术或设备上的限制，以至承包方对环境的污染不能控制在地方当局规定的范围内，而需采用经相关部门批准的替代方案施工，采用替代方案施工并不构成变更或索赔，其费用已含于合同总价中。

9.3 施工过程中承包方如发生安全事故和环境污染事故，并引致财产、人员损害，由承包方承担全部法律责任，并予以全额赔偿。如第三方直接向发包方索赔，发包方因此支付的赔偿和可能产生的诉讼费和律师费等法律成本，或为实现债权而发生的费用损失应由承包方承担并全部赔偿给发包方，发包方可于支付承包方之金额中直接扣除。

9.4 对本招标范围内的专业承包工程，总承建单位可以收取管理协调服务费。按照专业承包合同金额，由发包方、总承建单位和承包方三方另行签订协议确定。

9.5 若双方的任何一方之联系地址发生变更，发生变更的一方须在事先 14 天通知另一方。

9.6 本合同自双方签署及盖章日起生效。

以下无正文

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方签署 彭軍 林娜 盖章：

地址：

见证人

姓名

地址

职务

承包方签署 余秉小 红 盖章：

地址 澳門慕拉士大馬路149号 澳城 [illegible] 第一期13樓A

见证人

姓名 刘泽龙

地址 澳门慕拉士大馬路149号 澳城 [illegible] 第一期13F-A座

职务 项目总经理

承包方签署 涛吴印红 盖章：

地址

见证人

姓名 朱[illegible]

地址 广东省珠海市香洲区吉大海滨南路光大国际贸易中心 2103室

职务 项目经理

* 见证人乃纯为见证合同双方代表签署本合同书，并不包含其他身份或责任。

粤澳新通道（青茂口岸）项目
联检大楼及连接通道、粤澳名优产品博览中心综合体机电工程
NYTZ/201903/A/007

粤澳新通道（青茂口岸）项目联检大楼及连接通道、粤澳名优产品博览中心综合体机电工程



工程概况表			
项目档号		建设单位	南粤投资管理有限公司
建设地点	澳门何贤绅士大马路	设计单位	柏雅工程顾问有限公司、澳门珠江工程设计咨询有限公司
建设用途	通关	机电顾问	碁业工程顾问有限公司
建筑面积	165779.08 平方米	总包单位	中国港湾工程有限责任公司和中交四航局

建设高度	91.55m	施工单位	澳门钧明建筑机电工程有限公司（联合体牵头方） 中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体参与方）
结构类型	框剪结构	开工日期	2019 年 3 月 12 日
合同造价	8.89398 亿 MOP	竣工日期	2021 年 4 月 1 日
合同项目经理	刘泽虎	施工许可证号	无
工程项目经理	刘小勇	项目总工	方玮
获奖情况			
工程简介	自行施工范围：澳方联检大楼及名优产品博览中心综合体中强电工程（GF 层至 5 层，加屋面层）和通风空调工程（不含防排烟及正压送风工程）。 一、空调及通风系统 1、 供应及安装、调试、使验收及保修公共洗手间、发电 机房、电梯机房等设备用房、垃圾房机械排风系统； 2、 供应及安装、调试、使验收及保修空调风系统，包括新风处理机、组合式空气处理机、风机盘管、多联机 空调、精密空调、分体式空调、风管、保温材料、消声器、静压箱、各类型风口、阀门、隔振设备、抗震支吊架（ 如需 ）、支吊架、油漆、标签、系统调试、试运行等； 3、 供应及安装、调试、使验收及保修中央空调水系统之设		

（3）联合体分工协议

粵澳新通道（青茂口岸）項目聯檢大樓及連接通道、粵澳名優產品博覽中心綜合體機電工程施工配合協議書

甲方：澳門鈞明建築機電工程有限公司（聯合體牽頭方）

乙方：中建三局第一建設工程有限責任公司（聯合體參與方）

鑒於：

1、甲乙雙方同時執行聯合體與南粵公司簽訂的合同（合同編號：NYTZ/201903/A/007）（以下簡稱“主合同”）要求執行權利與義務；

2、甲乙雙方以聯合體形式，聯合中標粵澳新通道（青茂口岸）項目聯檢大樓及連接通道、粵澳名優產品博覽中心綜合體機電工程，並與南粵投資管理有限公司簽定了施工合同；

3、甲方作為聯合體牽頭單位且註冊於中華人民共和國澳門特別行政區清楚瞭解澳門地區法律法規；聯合體牽頭人澳門鈞明建築機電工程有限公司承擔與南粵投資管理有限公司聯繫，負責本項目的投標報名、投標檔編制、合同談判及相關檔的簽署、整個合同實施階段的施工管理協調等工作；

4、乙方為國有企業，擁有成熟的施工管理經驗，作為聯合體成員承擔配合聯合體牽頭人開展工程管理實施工作；

一、工程概況

1. 工程名稱：粵澳新通道（青茂口岸）項目聯檢大樓及連接通道、粵澳名優產品博覽中心綜合體機電工程

2. 工程地點：何賢紳士大馬路

3. 建築面積：總建築面積約 165779.08 平方米（其中澳方總建

築面積約 101244.08 平方米、粵方建築面積約 64535 平方米）

4．結構類型：框剪結構

5．開工日期：2019 年 3 月 12 日，竣工日期：按南粵公司要求執行

6．合同工期：按照南粵發出的開工令執行和合同條款要求執行

7．承包範圍：澳方聯檢大樓及粵澳名優產品博覽中心綜合體機電工程招標範圍內的電氣工程及通風空調工程，暫定價施工部分為連接通道（不含 BIM 技術的應用及綜合管理）、粵方聯檢大樓的電氣工程、通風空調及弱電工程。

8．承包方式：施工範圍內的實體工程（以招標圖紙為准）總價包乾±變更簽證。原則上乙方僅負責實體工程的實施，若甲方委託乙方措施部分施工，所產生的措施費經甲方確認後按實計取。

9．實體工程合同價款：MOP443035625.04（中標價 540287347.62*（1-18%））澳門幣，以中標價下浮 18%計取。金額大寫：澳門幣肆億肆仟叁佰零叁萬伍仟陸佰貳拾伍元零肆分，結算按照具體實際施工專案及按甲乙雙方確認施工範圍事項執行（按照施工範圍內的招標圖紙包乾），取費標準按照中標價下浮 18%執行。甲方可以通過指令有權變更工程範圍，減少或者增加乙方承包施工的範圍、內容，或者將乙方承包施工的部分工程交由其他方施工，不構成甲方違約。乙方應當遵守。

部位	系統名稱	地下（中標價）	地上（中標價）	合計（中標價）	合同價款（下浮 18%）
澳方聯檢大樓及粵	通風空調工程	893621.19	100200397.63	101094018.82	82897095.43

1

澳名優產品博覽綜合體	電氣工程	8723746.72	123467708.05	132191454.77	108396992.91
總計		9617367.91	223668105.68	233285473.59	191294088.34

暫定價施工部位	系統名稱	金額（中標價）	合同價款（下浮 18%）
連接通道	暖通工程	15905118.21	13042196.93
	給排水工程	2305274.18	1890324.828
	弱電工程	12415670.58	10180849.88
	強電工程	28535801.11	23399356.91
	升降機系統工程	47447505	38906954.1
	暫定價暫定款	28000000	22960000
粵方聯檢大樓	暖通工程	36339826.3	29798657.57
	弱電工程	95621567.37	78409685.24
	強電工程	40431111.28	33153511.25
總計		307001874.03	251741536.70

二、甲方責任　弱电合计108037237.95澳元*0.867=9377.63万元

甲方向乙方提供的施工配合工作內容包括：

1、甲方委派現場代表 羅林財 代表甲方進行施工現場的管理、協調、進度管控及付款確認；

2、甲方協調與澳門特區政府及政府委託管理的相關部門以及廣東南粵投資管理有限公司的關係，包括但不限於商務經營、施工管理協調工作、竣工驗收、移交等工作；

3、負責協調工程施工過程中乙方與相關部門以及項目的各個參建合作單位的關係；及時協調解決乙方施工生產中存在的問題；

4、組織每週或每日的總分包生產會，

5、協調提供資料、資訊服務工作；

6、負責與乙方核對統一分包工程圖紙與總包圖紙間相關聯的尺寸、標高資料；

7、負責按施工圖、圖紙會審、設計變更及有關規範完成分包工程的土建協調、配合工作；

8、統一規劃、提供協調乙方需要的臨時辦公室、輔助設施及必要的庫房；

9、承擔乙方施工中實際發生安全文明施工費、臨水臨電費用、保安費用、現場圍蔽圍欄費、腳手架搭拆費、趕工措施費（非乙方責任）、公共設施保護費、工地降噪除塵費、垃圾統一清運費（施工現場搬運至甲方指定地點由乙方負責）、颱風防護費、清關報關費用、勞務人員辦證費用之類）；

10、提供乙方管理人員的工作餐；

11、負責澳門側工程資料體系的建立及規範化管理，督促乙方負責執行。

三、乙方責任

1、乙方派駐工地現場代表為 朱雷 ，負責對本工程的安全、品質、進度以及人、財、物的及時到位等管理工作；

2、編制好施工方案、施工進度計畫並報送提交總承包方及監理、建設單位審批；

3、深化設計于施工合同簽訂後一個月內（但需滿足工程進度要求），報送交甲方、監理及建設單位審批完畢，分包單位負責全程跟蹤、落實；

4、在施工過程中按甲方及南粵公司要求施工生產計畫或施工生產調整計畫組織工程施工，若乙方不能按照甲方要求的進度完成相應工作，甲方有權要求乙方增加勞動力、工作時間、施工機具數量，建立更為順暢的設備和材料供應體系等等，或者另外安排其他單位處理，費用在乙方工程款扣除；

經雙方簽字蓋章後與本協定具有同等法律效力；

2、本協議自雙方法定代表或委託代理人簽字，加蓋雙方公章或合同專用章後生效；

3、本協議一式肆份，雙方各執貳份；

4、本協定在工程竣工驗收達到施工合同要求、辦理完畢竣工決算、工程款付款完畢、保修義務完成及有關債權、債務清算完畢後，協議條款自行終止；

5、如有爭議，向施工程所在地人民法院提出訴訟。

甲方（蓋章）：澳門約明建築機電工程有限公司

法定代表人：

或委託代理人：

地址：

電話：

銀行帳號：

簽約地點：澳門

乙方（蓋章）：

法定代表人：

或委託代理人：

地址：

電話：

銀行帳號：

簽約日期：2019年06月19日

（4）完工证明

完工证明书

工程名称：粤澳新通道-青茂口岸南联检大楼及粤澳名优产品博览中心综合体建筑工程

合同名称	粤澳新通道（青茂口岸）项目联检大楼及连接通道、粤澳名优产品博览中心综合体机电工程	合同编号	NYTZ/201903/A/007
建设单位	南粤投资管理有限公司	施工单位	澳门钧明建筑机电工程有限公司&中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体）
合同签订日期	2019 年 3 月 11 日	合同工期	2019 年 9 月 30 日
实际开工日期	2019 年 3 月 12 日	实际完工日期	2021 年 4 月 1 日

施工单位：施工内容已按合同、设计及施工规范规定完成。

项目负责人（签字、盖章）：　　日期：2021年8月19日

工程管理部：

（本证书并未免除你们根据合同完成工程实施的责任，也未免除你们在缺陷责任期间的责任。）

实际完工日期为2021年4月30日，项目合同保固期由政府发出生效的临时接收笔录起算。

标段负责人（签字）：　　日期：20210914

部门负责人（签字、盖章）：　　日期：18/9-2021

完工证书

工程名称：	粤澳新通道-青茂口岸粤方联检大楼及连接通道		
合同名称	粤澳新通道（青茂口岸）项目联检大楼及连接通道、粤澳名优产品博览中心综合体机电工程	合同编号	NYTZ/201903/A/007
建设单位	南粤投资管理有限公司	施工单位	澳门钧明建筑机电工程有限公司-中建三局第一建设工程有限责任公司 联合体
合同签订日期	2019/3/11	合同工期	2019/9/30
实际开工日期	2019/3/12	实际完工日期	2021/4/7

施工单位（盖章）：施工内容已按合同、设计及施工规范规定完成。

项目负责人签名：[illegible] 刘小勇　　日期：2021.8.27

广州建筑工程监理有限公司（盖章）：

1. 本工程完工时间为2021.8.26日。
2、该工资料及该工程未完成及提交
3. 部分监理通知单回复整改于续未完成。

主管工程师签名：[illegible]

总监理工程师签名：[illegible]　　日期：2021.9.11

南粤投资管理有限公司（盖章）：

实际完工日期是8月26日。保修期从政府发出生效的临时接收笔录起算。

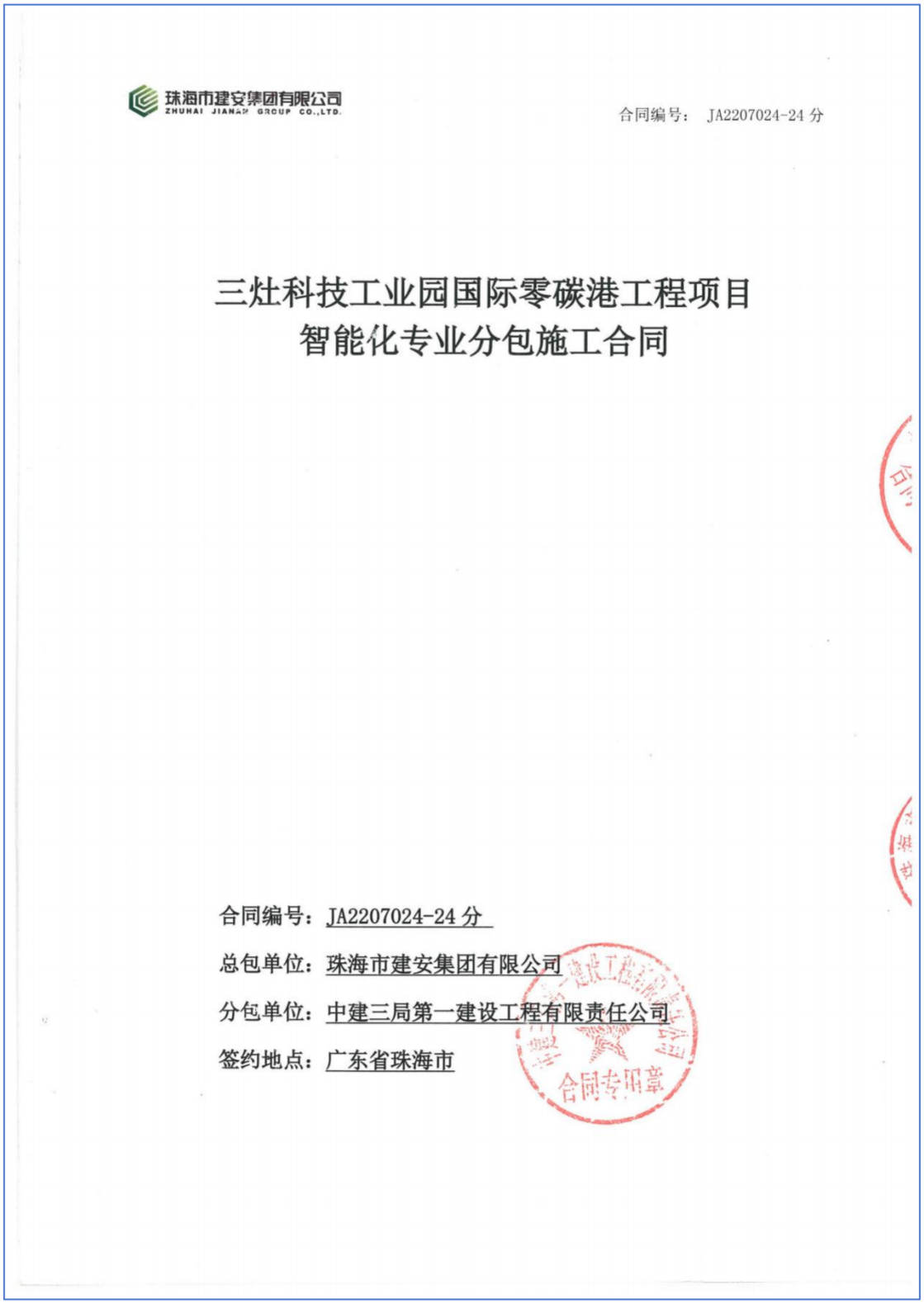
主管工程师签名：[illegible]

项目经理（签名）：[illegible]

备注：本表一式三份原件，施工单位、监理公司、建设单位各一份。

3、三灶科技工业园国际零碳港工程项目智能化专业分包

（1）施工合同



珠海市建安集团有限公司
ZHUHAI JIANAN GROUP CO.,LTD.

合同编号： JA2207024-24 分

三灶科技工业园国际零碳港工程项目
智能化专业分包施工合同

合同编号：JA2207024-24 分

总包单位：珠海市建安集团有限公司

分包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

签约地点：广东省珠海市

合同专用章

珠海市建安集团有限公司
ZHUHAI JIANAN GROUP CO.,LTD.

合同编号： JA2207024-24 分

智能化专业分包施工合同
（简称：分包施工合同）

甲　方：珠海市建安集团有限公司(总包单位，以下简称甲方)

乙　方：中建三局第一建设工程有限责任公司(分包单位，以下简称乙方)

甲方与业主（或建设单位）珠海格力建设投资有限责任公司于 2022 年 7 月 29 日签订了《三灶科技工业园国际零碳港项目》的总包施工合同（合同编号：JA2207024），现甲方委托乙方实施该工程下的智能化专业工程，并进行分包。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包施工内容及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：三灶科技工业园国际零碳港项目

2、工程地点：珠海市金湾区三灶镇定家湾片区，珠海国家高新区三灶科技工业园内

3、建筑结构：/

4、工程规模：/

二、合同工期

1、工期，按如下 A 执行。其中包括天气影响停工时间、施工准备时间在内，对此风险承包人已经进行了充分的考虑和预估，该因素不得作为变更工期的原因。

A、工期为 60 个日历天，计划开工日期为：/，具体时间以甲方通知为准。

如开工时间晚于计划开工日期，则合同计划竣工日期按对应天数顺延，合同约定的工期总日历天数不变。

B、竣工日期：/，工期总日历天数：/天。

C、根据甲方的总进度穿插施工，但最晚需在/前完成全部合同工作内容。

2、工程全部完工后，乙方应备齐竣工资料,向甲方报送竣工验收申请报告，经竣工验收合格而不需要返工、返修、整改或采取其他补救措施的，则以乙方提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期。在支付验收进度款时需提供此经甲方确认的验收报告。

工程全部完工后，如经竣工验收不合格而需要乙方行返工、返修、整改的，则经乙方返工、返修、整改后工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期，由此增加的

费用和延误的工期由乙方负责和承担违约责任。但其中甲方验收所花费的时间如果经甲方批准后可以顺延工期，如该等情形下甲方对其验收所花费的时间不予批准的则工期不予顺延。

3、因甲方要求出现重大技术调整或不可抗力的自然因素及甲方认可的其它原因所造成的工期延误，经双方书面确认，工期可以适当调整。顺延或调整的工期以甲方书面批准为准，但乙方不得向甲方主张或收取因工期延误给乙方造成的一切经济损失，此项费用为乙方应承担的风险费用。

4、乙方在施工中不得以甲方工程进度款未及时到位为由影响工期而拖延或停止施工，否则由此产生的工期延误由乙方承担违约责任。

三、工程承包内容及范围

1、乙方承包的工程内容：智能化专业工程包含的全部内容；包括工程完成后的清理及清扫工作，配合甲方组织工程验收等工作在内，详附件的工程量清单价表，不详尽之处以甲方通知为准。

1.1 以下工作也属于乙方承包的工程内容，其费用已包含在合同暂定总价及各分项清单完全综合包干单价中，甲方不再另行计取、支付此部分费用。

1.1.1 在施工中出现甲方现场边生产边施工等相关降效的工作。

1.1.2 在施工中出现因其他专业施工对本专业施工项目造成污染、损坏等需要进行的清理及恢复工作。

2、施工过程中甲方有权根据工程需要增、减或变更乙方承包范围内工作内容及工程量，有权自主确定供材范围，有权根据实际情况将某种或全部材料改为乙供材，亦有权根据实际情况将某种乙供材改为甲供材，乙方必须执行且不得提出异议及合同约定以外的费用补偿，工程造价按本合同相关条款的约定增加或核减。

3、如因乙方工期严重滞后致使甲方不能接受，或施工过程中的工程质量问题乙方拒绝或拖延整改或返工、返修，或乙方拖欠民工工资被投诉或民工（包含家属）因工资问题聚众闹事乙方未有效制止等原因，甲方有权视其情况减少乙方承担施工的工程范围和内容或工程量，由此造成甲方和乙方的经济损失和相关责任均由乙方承担。

4、承包方式：包施工工艺技术指导及包料，按图纸设计标准要求施工。包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包工具、包本专业相关措施费用，包管理费及利润、包规费和税金等(税率为9%建筑行业增值税专用发票）。

4.1 机械(如塔吊、施工电梯、提升架）等大型机械设备的提供方式，按(1)执行。(1)、

甲供。（2）、乙方自行提供。

4.2 现场水电费的提供方式，按（1）执行。（1）、甲方免费提供。（2）、乙方付费。

4.3 临时设施的提供方式，按（2）执行。（1）、甲方免费提供。（2）、甲方提供，但按租金收费。（3）、乙方自行提供。

5、乙方承包范围：智能化专业工程，详见工程量清单价表。

四、各方现场工程师及职责范围

1、甲方现场负责人为甲方项目经理，负责工程质量、进度监督。甲方指定的现场工程师如超越甲方授权范围签署、确认与本工程有直接关系或间接关系的文件或转授权，未经甲方追认的对外不发生效力。

1.1 甲方委托现场工程师的职权：负责工程质量监督和分部分项工程验收，安全文明施工的监督和检查。工程进度的协调、监督、控制。

1.2 现场工程师需要取得甲方书面授权才能行使的职权：凡涉及扩大建设规模、工程造价的增减变动事宜；下达停工令、工程量变更、工程工期延期确认。上述未取得甲方书面授权的事项，除非甲方事后明确书面追认，否则不对甲方发生约束力。

2、本工程乙方项目经理负责乙方工程管理及对外联系工作。

3、通知与送达

3.1 本合同项下相关文件、资料的送达，除下述但书情形外，均可以通过信函、电子邮件和传真方式送达至本合同列明的双方地址和联系人，因地址、联系人、传真、电子邮箱等相关资料错误，收件人拒收或其他不可归责于送达人一方的原因导致无法送达的，仍视为送达人完成通知、送达义务。但下列情形除外：决定合同性质、构成对合同条款修改或补充的内容、要求对方承担违约责任、终止或解除合同、如对方未履行通知将可能导致对方构成违约的通知、与结算和款项支付相关的文件等还需要再以信函或面交方式正式送达方为有效。

3.2 采用邮件或信函送达方式的，自投寄该邮件或信函的邮戳之日起计算，投寄七日后视为送达。

3.3 采用传真或电子邮箱方式送达的，自所发送的数据信息进入收件人指定的特定接收系统视为送达；收件人未指定特定的接收系统的，自所发送的数据信息首次进入收件人的任何系统视为送达。

五、工程质量要求及工程验收

1、工程质量要求：乙方按照施工图纸和甲方技术交底要求精心组织施工，工程质量达

4、保修期届满前 1 个月，乙方应向甲方申请质保期满质量验收，经甲方验收合格或乙方整改合格后，甲方向乙方一次性支付剩余保修金（不计息）。如因乙方原因延迟办理质保期质量验收造成付款延后，一切责任由乙方承担。

5、保修期不得低于国家规定的相关期限，乙方使用了不符合合同要求材料或虚假材料而导致的质量问题，不受保修责任年限限制，且造成甲方的损失由乙方承担。到期后 2 个月内一次性付清全部工程款。

七、完工与接收

1、乙方根据合同及甲方要求完成了本合同所有工作和变更增加工作。

2、乙方完工后，先进行自查工作，乙方最终完成的工作，必须没有缺陷和疏漏，符合合同要求。

3、在预验收过程中，甲方将指出乙方施工中存在的问题，乙方须针对存在的问题进行整改，直到甲方确认为止。乙方整改后，符合验收条件的，通知甲方进行验收、符合验收要求、验收合格的由甲方出具验收合格证，双方办理移交手续

4、如果乙方完成的工作满足上述要求，甲方将接收乙方完成的工作。

5、甲方支付乙方任何阶段的合同款和甲方向乙方发出接收证书，并不意味着甲方接受乙方已完的工作，也不解除乙方对本合同项目的任何责任和义务。

八、合同暂定总价及综合包干单价

1、本工程因属 EPC 项目，暂无施工图预算工程量清单，现自行拟定模拟清单（详见附件工程量清单计价表）来进行过程付款，确定预算清单后双方另行签定补充协议明确分包清单，分包清单根据下浮率计算确定，本工程合同暂定总价为人民币大写：壹仟肆佰肆拾万元叁角肆分(小写：**¥14400000.34** 元，其中不含税金额 13211009.49 元，税额 1188990.85 元（税率 9%）。乙方向甲方开具可抵扣的等额增值税专用发票。

2、合同价格形式为下浮率合同，双方约定本工程以建设单位最终审定的对应分包人的工程范围与内容的总包结算价进行下浮，下浮率为 12% ，即专业分包合同最终结算价为：与建设单位对应分包人的工程范围与内容的总包结算价*【1-12%（下浮率）】-分包人的罚款或违约金。

九、完全综合包干单价包括的内容

1、本工程实行：确定工程用材（包括但不限于品牌、规格、型号等）及作法，确定固定的工程完全综合包干单价，以通过甲方审核确认的竣工图、设计变更、经甲方签证的收

珠海市建安集团有限公司
ZHUHAI JIANAN GROUP CO.,LTD.

合同编号： JA2207024-24 分

（以下为签署页，无正文。）

甲方：珠海市建安集团有限公司

开户行：农业银行珠海金格支行

银行账号：44352101040003154

统一社会信用代码：914404001925285111L

法定代表人：

委托代理人：

合同经办人：

联系方式：0756-3231105

地址：珠海市香洲区翠前北路一街 113 号建安大楼 5-6 层

乙方：中建三局第一建设工程有限责任公司

开户行：中国建设银行股份有限公司武汉东西湖支行

银行账号：42001266908050006160

统一社会信用代码：914201007483157744

法定代表人：

委托代理人：

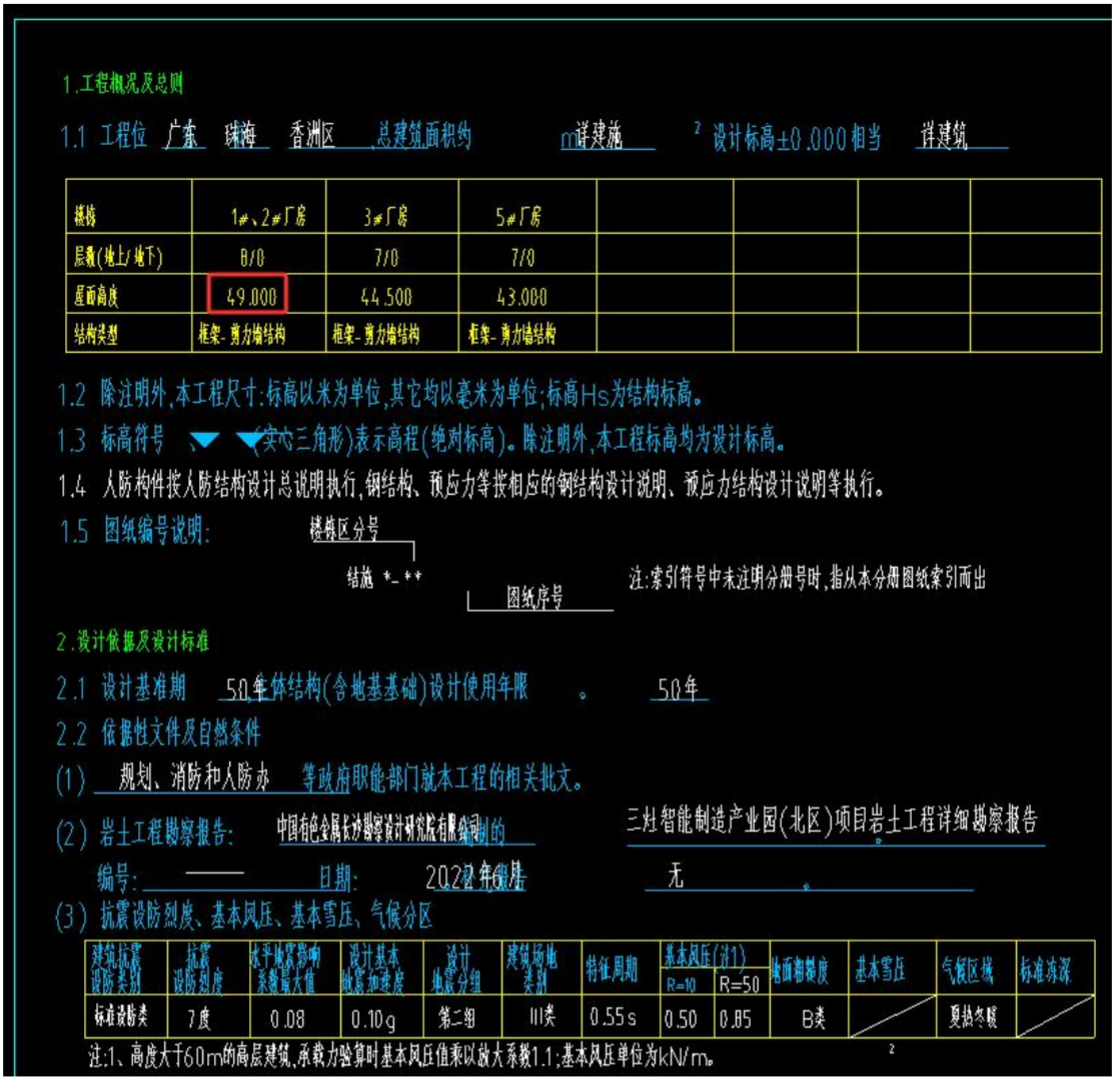
合同经办人：

联系方式： 17688390106

地址：东西湖区台商投资去东吴大道特 1 号

签约日期： 2022 年 12 月 9 日

高度（图纸截图）



1.工程概况及总则

1.1 工程位 广东 珠海 香洲区 ,总建筑面积约 m详建施 ² 设计标高±0.000相当 详建筑

楼栋	1#、2#厂房	3#厂房	5#厂房				
层数(地上/地下)	8/0	7/0	7/0				
屋面高度	49.000	44.500	43.000				
结构类型	框架-剪力墙结构	框架-剪力墙结构	框架-剪力墙结构				

1.2 除注明外,本工程尺寸:标高以米为单位,其它均以毫米为单位;标高Hs为结构标高。

1.3 标高符号 、 (实心三角形)表示高程(绝对标高)。除注明外,本工程标高均为设计标高。

1.4 人防构件按人防结构设计总说明执行,钢结构、预应力等按相应的钢结构设计说明、预应力结构设计说明等执行。

1.5 图纸编号说明: 楼栋区分号

结施 *-**

图纸序号

注:索引符号中未注明分册号时,指从本分册图纸索引而出

2.设计依据及设计标准

2.1 设计基准期 50年 体结构(含地基基础)设计使用年限 。 50年

2.2 依据性文件及自然条件

(1) 规划、消防和人防办 等政府职能部门就本工程的相关批文。

(2) 岩土工程勘察报告: 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司编制的 三灶智能制造产业园(北区)项目岩土工程详细勘察报告

编号: —— 日期: 2022年6月 无 。

(3) 抗震设防烈度、基本风压、气候分区

建筑抗震设防类别	抗震设防烈度	水平地震影响系数最大值	设计基本地震加速度	设计地震分组	建筑场地类别	特征周期	基本风压(过1) R=10	基本风压(过1) R=50	地面粗糙度	基本雪压	气候区域	标准冻深
标准设防类	7度	0.08	0.10g	第二组	III类	0.55s	0.50	0.85	B类		夏热冬暖	

注:1、高度大于60m的高层建筑,承载力验算时基本风压值乘以放大系数1.1;基本风压单位为kN/m²。

（2）竣工验收证明



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□[1]

工程名称：三灶智能制造产业园（北区）一期、二期

验收日期：2023年4月11日

建设单位（盖章）：珠海格创云谷产业开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	三灶智能制造产业园（北区）一期、二期				
工程地点	广东省珠海市金湾区珠海市金湾区定湾五路南侧、胜利路西侧	建筑面积	159962.18㎡	工程造价	54548.1400万
结构类型	框剪结构	层数	地上： 1-8 层		
	框剪结构		地下： 0 层		
施工许可证号	440404202212090899	监理许可证号	440404202212090899		
开工日期	2022年7月14日	验收日期	2023年4月1日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ440404202212091 31		
建设单位	珠海格创云谷产业开发有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	珠海市建安集团有限公司				
承建单位（土建）	珠海市建安集团有限公司				
承建单位（设备安装）	三洋电梯（珠海）有限公司、中建三局第一建设安装有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	珠海市建安集团有限公司				
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄永、蔡福生
副组长	崔健、董翔
组员	徐仲光、王荣、姚平、陈龙、徐飞、罗愈洪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭利伟	张焱、彭延平、邱康楷、朱贤兵、陈岳川
建筑设备安装工程	许野东	张强、闫瑞鹏、李正瑞、邱晓波、李伟洪
工程质控资料	徐仲光	卓伟鹏、吴清珠

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴嘉华	珠海市建安集团有限公司	施工员		吴嘉华
2	肖辉	珠海市建安集团有限公司	项目经理助理		肖辉
3	郑福刚	珠海经济特区建设监理有限公司	总监		郑福刚
4	卓彬焉	珠海市建安集团有限公司	质检员		卓彬焉
5	如平	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人		如平
6	丁勉佳	珠海市建安集团有限公司	技术负责人		丁勉佳
7	蔡福先	珠海格创云系半生开发有限公司	项目负责人		蔡福先
8	许野东	珠海经济特区建设监理有限公司			许野东
9	朱贤兵	珠海市建安集团有限公司	施工员		朱贤兵
10	李伟洪	珠海市建安集团有限公司	施工员		李伟洪
11	彭延平	珠海经济特区建设监理有限公司			彭延平
12	陈岳川	珠海市建安集团有限公司	质检员		陈岳川
13	邱晓波	珠海市建安集团有限公司	质检员		邱晓波
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、所含分部工程全部验收合格

2、质量控制资料核查符合要求

3、安全和主要使用功能核查及抽查结果合格

4、观感质量综合评价为好

5、上级部门责令整改问题已全部整改完毕

6、参建各方综合验收结论为验收合格

中华人民共和国注册监理工程师 崔健 注册号 21007090 有效期 2025.07.08 珠海经济特区建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：姚平 注册号：4300034-AY006 有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442020202204358(00) 建筑 2025.04.28 珠海市建安集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师 姓名：王荣 注册号：4400030-131 有效期：至2023年11月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年4月11日	2023年4月11日	2023年4月11日	2023年4月11日	2023年4月11日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□□

工程名称：三灶智能制造产业园（北区）三期、四期

验收日期：2023年4月11日

建设单位（盖章）：珠海格创云谷产业开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	三灶智能制造产业园（北区）三期、四期				
工程地点	珠海市金湾区定湾五路南侧、胜利路西侧	建筑面积	52139.57m²	工程造价	17595.5300万
结构类型	框剪结构 框架结构	层数	地上：1-7 层 地下：0 层		
施工许可证号	440404202303060199	监理许可证号	440404202303060199		
开工日期	2022年7月19日	验收日期	2023年4月11日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ44040420230306061		
建设单位	珠海格创云谷产业开发有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	珠海市建安集团有限公司				
承建单位（土建）	珠海市建安集团有限公司				
承建单位（设备安装）	三洋电梯（珠海）有限公司、中建三局第一建设安装有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	珠海市建安集团有限公司				
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄永
副组长	崔健、董翔
组员	何明键、徐仲光、王荣、姚平、徐飞、罗愈洪、陈龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭利伟	张焱、彭延平、邱康楷、朱贤兵、陈岳川
建筑设备安装工程	许野东	张强、闫瑞鹏、李正瑞、邱晓波、李伟洪
工程质控资料	徐仲光	卓伟鹏、吴清珠

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	格创云谷产业开发有限公司			[illegible]
2	黄翔	珠海市建安集团有限公司	项目经理		黄翔
3	冯涛	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司			冯涛
4	崔健	珠海市经济特区建设监理有限公司	总监		崔健
5	徐仲亮	珠海经济特区建设监理有限公司	总代		徐仲亮
6	[illegible]	格创云谷产业开发有限公司			[illegible]
7	何明镜	格创云谷产业开发有限公司			何明镜
8	[illegible]	格创云谷产业开发有限公司			[illegible]
9	[illegible]	珠海经济特区建设监理有限公司	机电专监		[illegible]
10	王荣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责		王荣
11	何秉元	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气设计师		何秉元
12	[illegible]	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水设计师		[illegible]
13	黄千桓	深总院	电气设计师		黄千桓
14	小阳[illegible]	深总院	暖通设计师		小阳[illegible]
15	[illegible]	深总院	结构设计师		[illegible]
16	[illegible]	珠海市建设集团有限公司	质检		[illegible]
17	[illegible]	消水电			
18	[illegible]	珠海市建设集团有限公司	资料员		[illegible]
19	吴创荣	珠海市建安集团有限公司	材料员		吴创荣
20	麦泽源	珠海市建安集团有限公司			麦泽源
21	艾冠联	珠海市建安集团有限公司			艾冠联
22	[illegible]	三洲电梯(深圳)有限公司	项目负责人		[illegible]
23	王[illegible]	中建三局第一建设工程有限公司	项目负责人		王[illegible]
24	刘小国	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人		刘小国
25					
26					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴嘉华	珠海市建安集团有限公司	施工员		吴嘉华
2	肖辉	珠海市建安集团有限公司	项目经理助理		肖辉
3	郑福刚	珠海经济特区建设监理有限公司	专监		郑福刚
4	卓利鸣	珠海市建安集团有限公司	质检员		卓利鸣
5	[illegible]	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人		[illegible]
6	邓勉强	珠海市建安集团有限公司	技术负责人		邓勉强
7	蔡福生	珠海格创云岳半生开发有限公司	项目负责人		蔡福生
8	许野东	珠海经济特区建设监理有限公司			许野东
9	朱贤兵	珠海市建安集团有限公司	施工员		朱贤兵
10	李伟洪	珠海市建安集团有限公司	施工员		李伟洪
11	彭延平	珠海经济特区建设监理有限公司			彭延平
12	陈岳川	珠海市建安集团有限公司	质检员		陈岳川
13	邱晓波	珠海市建安集团有限公司	质检员		邱晓波
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、所含分部工程全部验收合格

2、质量控制资料核查符合要求

3、安全和主要使用功能核查及抽查结果合格

4、观感质量综合评价为好

5、上级部门责令整改问题已全部整改完毕

6、参建各方综合验收结论为验收合格

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王 荣
注册号：4400030-131
有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册监理工程师
崔 健
注册号 21007090
有效期 2025.07.08
珠海经济特区建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
复 翔
编号 1442020202204358(00)
建 筑
2025.04.28
珠海市建安集团有限公司

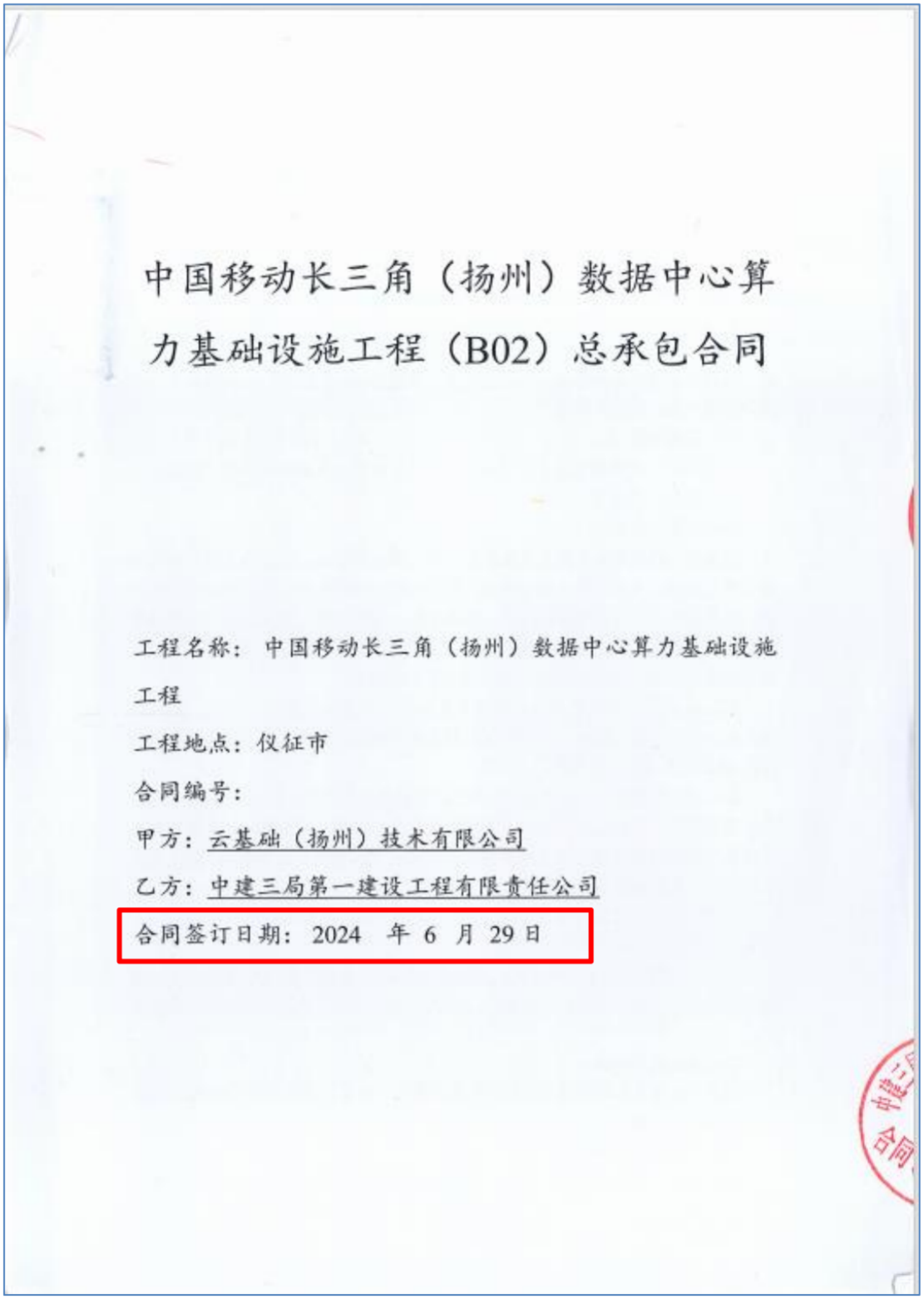
中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：姚 平
注册号：4300034-AY006
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年4月11日	2023年4月11日	2023年4月11日	2023年4月11日	2023年4月11日

GD-E1-914/6

4、中国移动长三角(扬州)数据中心算力基础设施工程(B02)

（1）合同扫描件



中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施工程（B02）总承包合同

工程名称：中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施工程

工程地点：仪征市

合同编号：

甲方：云基础（扬州）技术有限公司

乙方：中建三局第一建设工程有限责任公司

合同签订日期：2024 年 6 月 29 日

第一部分 合同协议书

发包人（简称甲方）云基础（扬州）技术有限公司

承包人（简称乙方）中建三局第一建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施工程项目（以下简称"项目"或"工程"）工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施工程（B02）

工程地点：仪征市

工程范围和内容：

按发包人提供的施工图及有关所有说明中的工作内容，承包人工程范围包括但不限于临建、施工围蔽、临水临电、现场拆除、结构加固、室外基础及开挖回填、室内装修工程（含设备钢结构、精保洁）、外电工程、柴发工程（含联调测试用油）、电气工程、暖通工程、消防及给排水工程、智能化工程（含北向接入及监控接入、BA、设备自控），以及保险和工程取费。

承包人负责分期订单暂定主设备车板到货的后续安装施工工作。一期订单B02主设备、液冷二次侧、门厅及ECC精装修为暂定，备注：液冷二次侧界面以CDU接管阀门（含）至末端。

承包人按照招投标、澄清文件，进行工程界面内的采购，施工，安装，调试，测试交付使用，达到相应数据中心建设标准要求及本项目技术规范、土建工程与算力基础设施建维服务分工界面要求，最终通过第三方测试、初验及终验。2年质保期内的质量缺陷责任和保修义务。

B02机房楼的IT交付容量为38.5MW（不低于），其中包括两间MMR房间，容量约为750KW和718KW各一间。

B02于2024年7月1日进场，2024年10月31日B02栋工程大体完工，具备联调条件，2024年11月30日初验，2024年12月31日终验并达到投入使用条件。

二、主要技术来源

国家和地方及本合同约定的现行的及行业客户的有关技术标准、规范和规程。

三、合同工期

开工日期：2024年7月1日

竣工日期：2024年12月31日，具备发包人及监理方认可的竣工验收及第三

(34) T/CECS 486-2017 数据中心供配电设计规程；

(35) T/CECS 487-2017 数据中心制冷与空调设计标准；及

(36) T/CECS 485-2017 数据中心网络布线技术规程。

五、合同价格和付款货币

本合同含税合同价格暂定为：RMB 541000000.00 元（大写伍亿肆仟壹佰万元整），包括：

（1）固定合同金额暂定（含税）为:RMB 186000000.00 元（大写壹亿捌仟陆佰万元整），其中设备材料费（含税）为: RMB 136042699.54 元（大写壹亿叁仟陆佰零肆万贰仟陆佰玖拾玖元伍角肆分），税率为 13%；安装施工费（含税）为: RMB 42189700.46 元（大写肆仟贰佰壹拾捌万玖仟柒佰元肆角陆分），税率为 9%；临建费为 RMB 2375000.00 元（大写贰佰叁拾柒万伍仟元整）；规费为 RMB 392600.00 元（大写叁拾玖万贰仟陆佰元整）；采保费 RMB 5000000.00 元（大写伍佰万元整）。在上述费用中，除电缆的材料费及安装施工费外，其余费用均为图纸总价包干。

电缆的材料费及安装施工费（含税）合计 RMB 66556095.11 元（大写陆仟陆佰伍拾伍万陆仟零玖拾伍元壹角壹分），其中电缆材料费（含税）为 RMB 61284536.47 元（大写陆仟壹佰贰拾捌万肆仟伍佰叁拾陆元肆角柒分），税率为 13%；安装施工费（含税）为 RMB 5271558.63 元（大写伍佰贰拾柒万壹仟伍佰伍拾捌元陆角叁分），税率为 9%。电缆材料费及安装施工费为审计结算，结算超出合计金额部分不予增补，不达合计金额部分则相应扣除。

（2）B02 主设备暂定金额（含税）为：RMB 300000000.00 元，（人民币：叁亿元整），液冷二次侧暂定金额为：RMB 52000000.00 元，（人民币：伍仟贰佰万元整），门厅及 ECC 精装修暂定金额为：RMB 3000000.00 元，（人民币：叁佰万元整）；以上暂定金额为甲方推荐采购的设备和内容（具体见附件主要机电设备及材料品牌建议表），最终价格由甲方确定（“最终设备价格”），税率为 13%。

六、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同自双方签署之日起生效。

合同订立时间：2024 年 6 月 29 日

合同订立地点：江苏省扬中市

发包人：云基础（扬州）技术有限公司 （盖章）	承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司（盖章）
地址： 法定代表人：	地址： 法定代表人：
授权代表（签名）：	授权代表（签名）：
开户银行： 账号：	开户银行： 账号：
日期：　年　月　日	日期：　年　月　日

2、工程概况

2.1、工程名称:中国移动长三角(扬州)数据中心;

2.2、建设地点:江苏省扬州市仪征的仪征经济技术开发区内;

2.3、建设单位:中国移动通信集团有限公司江苏分公司;

2.4、建筑功能:A级数据中心

2.5、装修概况如下表:

表2.5(1)

楼号	建筑面积	建筑高度	层数	耐火等级	火灾危险性	结构形式	设计使用年限	抗震设防烈度	屋面防水等级
B02	22545㎡	22.1m	地上4层	一级	丙类	框架结构	50年	7度	I级

2.6、建筑类别:丙类一级多层厂房(A级数据中心)

2.7、建筑层高:首层层高5.4m,二~四层层高5.1m,室内外高差0.6m,女儿墙高度2.50m。建筑高度22.1m(室外地面到屋面面层高度)。

2.8、设计目标:根据业主的生产要求,本工程将B02厂房按照数据机房规范及使用功能进行装修;

2.9、装修内容:本工程的施工图设计包括建筑专业施工图设计,以及与结构、给排水、暖通、电气等专业的配套内容;建筑主要为数据机房内部装修工程,对内部空间通过隔墙进行了分割布置,并对地面、墙体、吊顶等进行了装修;

2.10、各专业代号为:装饰(A)、结构(S)、给排水(W)、暖通(M)、电照(L)、智能化(T)、动力(D)、供电(P)、自控(G)。

3、标高、尺寸单位:

3.1、本工程设计标高±0.000绝对标高同原土建阶段绝对标高;开工前需核实园区场地及市政道路标高后,由设计二次校对及确认。

3.2、室内标注标高为建筑完成面标高(具体详平面标注),屋面标高为结构面标高;

3.3、图中标注尺寸:除绝对标高及总图尺寸以米(m)为单位外,其余均以毫米(mm)为单位;

（2）智能化金额

工程项目投标报价汇总表

工程名称：扬州数据中心B02栋

序号	单项工程名称	不含税安装合计	不含税主材合计	备注说明
1	工艺材料及安装	11,825,254.11	13,980,223.15	
2	电气设备及安装	8,053,900.14	38,566,431.17	
3	管道材料及安装	1,248,280.04	4,566,360.41	
4	暖通设备及安装	10,225,350.03	16,472,174.74	
5	智能化设备及安装	5,920,132.16	21,640,404.37	合计含税3090.66万元
不含税合计		37,272,916.48	95,225,593.84	
税率		9%	13%	
税金		3,354,562.48	12,379,327.20	
电气电缆补充部分	不含税金额	1,433,230.73	25,166,175.67	
	税率	9%	13%	
	税金	128,990.77	3,271,602.84	
（1+2+3+4+5+电气电缆补充部分）含税合计		42,189,700.46	136,042,699.55	
直接费合计		178,232,400.00		
临建费		2,375,000.00		含9%税金
规费		392,600.00		含9%税金
采保费		5,000,000.00		含9%税金
固定合同金额合计		186,000,000.00		
甲方推荐采购的设备金额	甲指乙供设备暂定金额	300,000,000.00		
	液冷二次侧暂定金额	52,000,000.00		
	ECC设备及安装	3,000,000.00		
固定合同金额+甲方推荐采购的设备金额		541,000,000.00		

说明：以上价格为B02栋总价包干（甲指乙供设备为暂定金额，最终以实际采购价格为准），为图纸和招标范围内全部实施内容，包含但不限于临建、施工围蔽、临水临电、现场拆除、结构加固、室外基础及开挖回填、室内装修工程（含设备钢结构、精保洁）、外电工程、柴发工程（含测试用油）、电气工程、暖通工程、消防及给排水工程、智能化工程（含北向接入及监控接入、BA、设备自控），以及保险和工程取费。

备注：液冷二次侧界面以CDU接管阀门（含）至末端。

（3）竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 B02 数据中心机房装修工程

验收日期 2024 年 12 月 25 日

建设单位 香江系统工程有限公司

江苏省建设工程质量监督总站监制

工 程 概 况

工程名称	B02 数据中心机房装修工程				
工程地址	仪征市经济开发区				
工程类型	□1、建筑工程；☑2、设备安装工程；☑3、装饰装修工程；□4、市政基础设施工程；□5、其他				
结构类型	框架结构	市政基础设施工程	工程类别	工业厂房	
层　　数	4		工程数量	21774.98（m^2）	
建筑面积	21774.98（m2）	地上 21774.98（m2）；地下/ m^2（其中人防面积　/ m^2）		施工许可证号	321081202409260203
子单位工程部位	B02	子单位工程面积	21774.98（m^2）	工程规划许可证号	建　字　第 321081202200161 号
子单位工程开工日期		2024 年 8 月 20 日	子单位工程竣工验收日期		2024 年 12 月 23 日
单位工程开完工日期		2024 年 8 月 20 日	单位工程竣工验收日期		2024 年 12 月 25 日

单位名称		法人代表	项目负责人
		联系电话	联系电话
建设单位	香江系统工程有限公司	翟宝根	陈红兵
		13913863398	15952984595
勘察单位		/	/
		/	/
设计单位	马建国际建筑设计顾问有限公司	孙玮	季诚
		18610277873	13661223673
监理单位	公诚管理咨询有限公司	陈伟峰	孙海云
		13913840836	18351923148
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	蒋武	刘小勇
		15281025083	13517206897

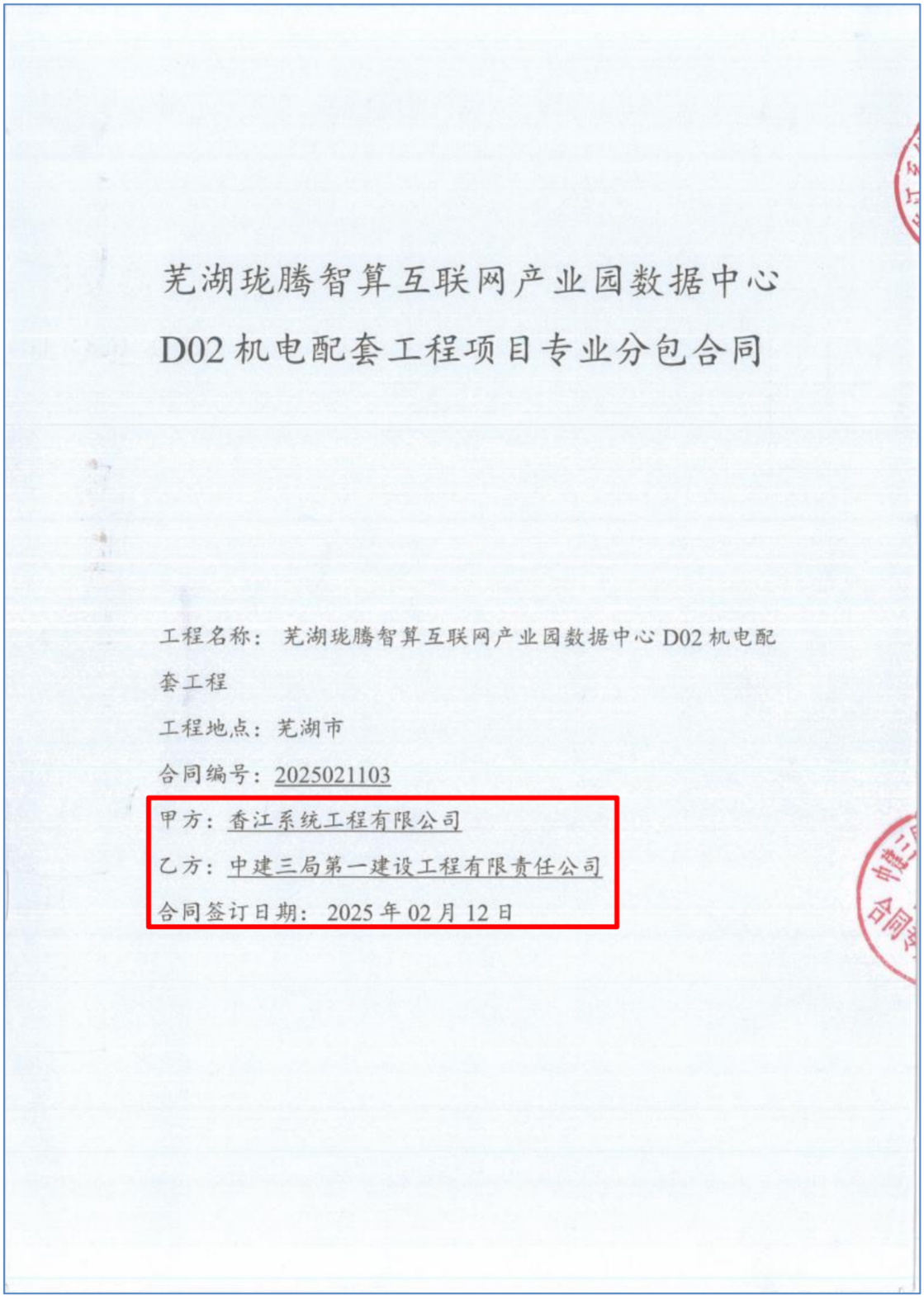
对监理情况的评价	公诚管理咨询有限公司在对本工程项目监理过程中，依据本工程项目设计图纸和国家现行有关法律、法规、工程建设强制性标准及国家现行各项建筑施工规范等要求，对本工程项目全过程参与监督与管理，工作认真负责，态度严谨，得到我公司上下的一致好评。
对施工情况的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在本工程项目施工过程中，严格按照工程设计图纸和施工规范要求组织安排，精心施工，全面履行合同，执行国家现行有关法律、法规、工程建设强制性标准及国家现行各项建筑施工规范等的要求，工程验收资料和各项检测报告齐全有效，工程质量达到国家验收统一标准合格的要求。
需整改的问题	需要整改的问题全部已整改
竣工验收结论性意见	本工程质量评定为“合格”

竣工验收组主要成员名单

序号	姓　名	单　位	专　业	职务/职称	签字
1	陈红兵	香江系统工程有限公司	建设	项目负责人	
2	孙海云	公诚管理咨询有限公司	监理	总监	
3	季诚	马建国际建筑设计顾问有限公司	设计	项目负责人	
4	刘小勇	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包	项目负责人	
5	魏力葛	南京安维特消防科技有限公司	检测单位	项目负责人	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

5、芜湖珑腾智算互联网产业园数据中心 D02 机电配套工程

（1）合同扫描件



芜湖珑腾智算互联网产业园数据中心

D02 机电配套工程项目专业分包合同

工程名称：芜湖珑腾智算互联网产业园数据中心 D02 机电配套工程

工程地点：芜湖市

合同编号：2025021103

甲方：香江系统工程有限公司

乙方：中建三局第一建设工程有限责任公司

合同签订日期：2025 年 02 月 12 日

第一部分 合同协议书

发包人（简称甲方）香江系统工程有限公司

承包人（简称乙方）中建三局第一建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就芜湖珑腾智算互联网产业园数据中心 D02 机电配套工程项目（以下简称“项目”或“工程”）工程专业分包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：芜湖珑腾智算互联网产业园数据中心 D02 机电配套工程项目

工程地点：芜湖市

工程范围和内容：

按发包人提供的施工图及有关所有说明中的工作内容，承包人工程范围包括但不限于：

（1）土建部分：轻质隔墙安装，地坪漆地面，内墙面涂料，顶棚涂料，天花吊顶，钢结构。

（2）暖通部分：本项目暖通共计 4 种系统，液冷系统（通过冷塔和板换进行换热）；精密空调氟泵系统，多联机系统，间接蒸发直通风（AHU）系统。其中一层兼容 IT 机房和变配电室采用精密空调系统，二到五层 IT 机房采用液冷系统和间接蒸发冷系统；公区和蓄电池室采用多联机系统。外电由室外开闭站送至楼内中压柜由外部单位实施；风管风阀安装；室内给排水，空调系统补水、加药等施工。

（3）电气部分：施工范围从中压柜出线端开始，中压出线-变压器-UPS（从蓄电池到 UPS）-低压馈线柜-列头柜-机柜 PDU，全部工作；包含常规动力部分电气施工及油路系统桥架施工。

（4）智能化部分：本项目智能化共计 4 个大系统，办公网（交换机、AP、面板等）；安防网（视频、门禁、无线对讲、入侵报警等）；动力网（动力网络、设备等）；自控系统（电力监控、动环监控等）。

未包含部分详见附件十。

承包人按照招投标、澄清文件，进行工程界面内的采购，施工，安装，调试，测试交付使用，达到相应数据中心建设标准要求及本项目技术规范、土建工程与算力基础设施建维服务分工界面要求，最终通过第三方测试、初验及终验。2 年质保期内的质量缺陷责任和保修义务。

本项目于 2025 年 1 月 15 日进场，2025 年 5 月 15 日完成一层和屋顶配套功

能房间施工，具备第三方测试条件，2025 年 6 月 15 日一层具备初验条件，2025 年 6 月 30 日终验并达到投入使用条件；2025 年 6 月 10 日完成 2~5 层和屋顶各功能房间施工，具备第三方测试条件，2025 年 7 月 10 日 2~5 层及屋顶具备初验条件，2025 年 8 月 10 日终验并达到投入使用条件。（实际工期以当前楼层移交并具备机电施工条件（T）开始计算，T+4 月对应楼层具备初验条件，T+5 月终验并达到投入使用条件。本合同未考虑赶工措施费，若施工过程中出现赶工所发生的费用据实结算。）

二、主要技术来源

国家和地方及本合同约定的现行的及行业客户的有关技术标准、规范和规程。

三、合同工期

开工日期：2025 年 1 月 15 日

竣工日期：2025 年 8 月 10 日，具备发包人及监理方认可的终验并具备投入使用条件。。

四、工程质量标准

工程质量标准：合格；以及需满足标准和规范包括但不限于如下（根据各规范发布的最新版本）：

(1) GB50462-2015 数据中心基础设施施工及验收规范；
(2) GB/T 2887-2011 计算机场地通用规范；
(3) GB 50174-2017 数据中心设计规范；
(4) SJ/T 10694-2006 电子产品制造与应用系统防静电检测通用规范；
(5) GB 50343-2012 建筑物电子信息系统防雷技术规范；
(6) GB 50243-2016 通风与空调工程施工质量验收规范；
(7) GB 50019-2015 工业建筑供暖通风与空气调节设计规范；
(8) GB 50339-2013 智能建筑工程质量验收规范；
(9) SJ/T 10796-2001 防静电地板通用规范；
(10) SJ/T 11236-2020 防静电贴面板通用技术规范；
(11) GB 50016-2014 建筑设计防火规范；
(12) GB 50116-2013 火灾自动报警系统设计规范；
(13) GB 50166-2019 火灾自动报警系统施工及验收标准；
(14) GB 50054-2011 低压配电设计规范；
(15) GB 51348-2019 民用建筑电气设计标准；
(16) GB 50303-2015 建筑电气工程施工质量验收规范；
(17) GB 50057-2010 建筑物防雷设计规范；
(18) GB/T 50033-2013 建筑采光设计规范；
(19) GB 50263-2007 气体灭火系统施工及验收规范；
(20) GB 50370-2005 气体灭火系统设计规范；
(21) GA/T 367-2001 视频安防监控系统技术要求；

(22) GB 4717-2005 火灾报警控制器；
(23) GB 16806-2006 消防联动控制系统；
(24) GB 25506-2010 消防控制室通用技术要求；
(25) GB 12978-2003 消防电子产品检验规则；
(26) GB/T 15395-1994 电子设备机柜通用技术条件；
(27) GB/T 28568-2012 电工电子设备机柜安全设计要求；
(28) YD/T 1051-2018 通信局（站）电源系统总技术要求；
(29) YD/T 1821-2018 通信局（站）机房环境条件要求与检测方法；
(30) YD/T 1095-2018 通信用交流不间断电源（UPS）；
(31) YD/T 2319-2011 数据设备用网络机柜技术要求和检验方法；
(32) YD/T 2322-2011 数据设备用交流电源分配列柜；
(33) T/CECS 488-2017 数据中心等级评定标准；
(34) T/CECS 486-2017 数据中心供配电设计规程；
(35) T/CECS 487-2017 数据中心制冷与空调设计标准；及
(36) T/CECS 485-2017 数据中心网络布线技术规程。

五、合同价格和付款货币

本合同含税合同价格为：RMB 195300000.00 元（大写壹亿玖仟伍佰叁拾万元整），税率为 9%。不含税合同价格为：RMB 179174311.92 元（大写壹亿柒仟玖佰壹拾柒万肆仟叁佰壹拾壹元玖角贰分），税金为：RMB 16125688.08 元（壹仟陆佰壹拾贰万伍仟陆佰捌拾捌元零捌分）。

本合同固定部分内容采用图纸、工程界面包干，一次包死固定总价合同形式。现有图纸界面内不增加任何费用，图纸内漏报工程量不予增加。图纸和项目内容以现场报价时间 2025 年 1 月 15 日截止(图纸版本为最新“芜湖珑腾-数据中心 D02-施工图-100%-1227”及电气优化后图纸“2024-11.22D02 机电--高低配、柴发、电力模块系统图（调整电缆）”)。若后续有新的图纸变更，需提供变更手续，参照合同清单单价进行结算。

六、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同自双方签署之日起生效。

合同订立时间：2025 年 02 月 12 日

合同订立地点：江苏省镇江市

发包人：香江系统工程有限公司（盖章）

地址：

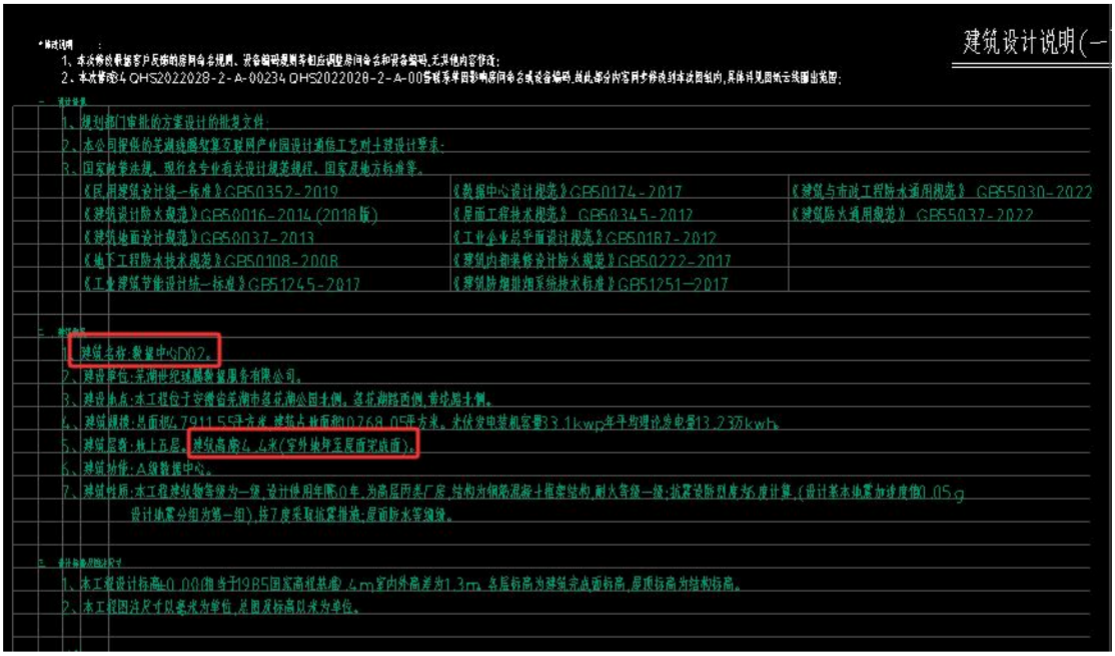
法定代表人：

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司（盖章）

地址：

法定代表人：

高度（图纸设计说明截图）



建筑设计说明(一

*修改说明：

1、本次修改根据客户反馈的房间命名规则、设备编码规则等相应调整房间命名和设备编码，无其他内容修改；

2、本次修改34 QHS2022028-2-A-00234 QHS2022028-2-A-00等联系单因影响房间命名或设备编码，故此部分内容同步修改到本次图纸内，具体详见图纸云线圈出范围；

一、设计要求

1、规划部门审批的方案设计的批复文件；

2、本公司提供的芜湖玻璃智算互联网产业园设计通信工艺对土建设计要求；

3、国家教管法规、现行各专业有关设计规范规程、国家及地方标准等。

《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019	《数据中心设计规范》GB50174-2017	《建筑与市政工程防水通用规范》 GB55030-2022
《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018版)	《屋面工程技术规范》 GB50345-2012	《建筑防火通用规范》 GB55037-2022
《建筑地面设计规范》GB50037-2013	《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012	
《地下工程防水技术规范》GB50108-2008	《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017	
《工业建筑节能设计统一标准》GB51245-2017	《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251—2017	

二、建筑概况

1、建筑名称：数据中心D02。

2、建设单位：芜湖世纪玻璃数据服务有限公司。

3、建设地点：本工程位于安徽省芜湖市鸠花湖公园北侧，鸠花湖路西侧，黄坨路北侧。

4、建筑规模：总面积47911.55平方米，建筑占地面积10768.05平方米。光伏发电装机容量33.1kwp年平均理论发电量13.23万kwh。

5、建筑层数：地上五层。建筑高度4.4米(室外地坪至屋面完成面)。

6、建筑功能：A级数据中心。

7、建筑性质：本工程建筑物等级为一级，设计使用年限50年，为高层丙类厂房，结构为钢筋混凝土框架结构，耐火等级一级；抗震设防烈度为6度计算，(设计基本地震加速度值0.05g设计地震分组为第一组)，按7度采取抗震措施；屋面防水等级级。

三、设计标高及图纸尺寸

1、本工程设计标高±0.00(相当于1985国家高程基准)2.4m室内外高差为1.3m，各层标高为建筑完成面标高，屋顶标高为结构标高。

2、本工程图注尺寸以毫米为单位，总图及标高以米为单位。

（2）智能化金额证明

单项工程投标报价汇总表

工程名称：安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）	
			暂估价	不可竞争费
1	供电工程	13138760.57		10523.84
2	电照系统	74755174.24		35301.4
3	暖通工程	47060619.27		54517.24
4	装饰装修工程	32565061.65		19757
5	给排水工程	4187003.66		3191.76
6	智能化工程	23593380.61		21920.96
合计		195300000		145212.2

说明：本表适用于单项工程最高投标限价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的材料、设备暂估价和专业工程暂估价。

安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号：2022JS-01

（3）完工证明

施工完工单

工程名称	芜湖珑腾智算互联网产业园项目 D02 机电工程
施工部位	芜湖珑腾 D02 数据中心 1-5 层装修工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、智能化工程、屋面钢平台工程。
完成内容	已经完成装修工程、机电安装工程(电气系统、给排水系统、暖通系统、动力系统、智能化系统等)以及屋面钢平台工程等。
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司 项目经理： 年 月 日
总包单位	香江系统工程有限公司 项目负责人： 2025年10月30日
备注	

三、项目其他主要施工管理人员情况

C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）拟派人员情况承诺函

致深圳湾区城市建设发展有限公司：

我方现就C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）拟派人员情况向贵方做出如下承诺：

1、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，投标文件中拟派项目经理（项目负责人）未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员）。

2、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，拟派的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员），未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人）。

3、我方承诺拟派人员遵守《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定。

4、以上承诺如有违背或虚假承诺等情况，由此引起的一切不利后果由我方自行承担。

投标人（公章）：中建三局第一建设工程有限责任公司（公司名称）

法定代表人或其授权委托人签字：

日期：2026年1月26日

(一)授权委托书

本人 蒋武 （姓 名）系 中建三局第一建设工程有限责任公司 （投标人名称）的法定代表人，现委托 谭兆宇 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改 C 塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）投标文件、签署合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至投标有效期期满。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及委托代理人的身份证复印件

投　标　人：中建三局第一建设工程有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：429006198409287918

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：430381199712061713

2026 年 1 月 26 日

法定代表人身份证复印件





被授权人身份证复印件





(二)法定代表人身份证明

投标人名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

姓 名：蒋武 性 别：男 年 龄：41

职 务：董事长 系 中建三局第一建设工程有限责任公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。





投标人：中建三局第一建设工程有限责任公司 （盖单位章）

2026 年 1 月 26 日

项目管理机构配备情况

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥	党鹏飞	高级工程师	/	/	/	/	/	/	/
项目经理	刘小勇	高级工程师	注册建造师证	一级/高级	鄂142200620080 2184/（2019）1103051	机电工程/工业设备安装	/	/	/
技术负责人	郭希刚	高级工程师	职称证	高级	（2010）1103109	电气安装	/	/	/
生产经理	黄华	高级工程师	职称证	高级	（2008）1103240	电气	/	/	/
安全负责人	杨建军	高级工程师	职称证/注册安全工程师	高级	（2024）10030955/421 90219189	机电一体化技术	/	/	/
质量负责人	宋燕城	高级工程师	职称证	高级	（2020）11030871	电气工程及其自动化	/	/	/
商务经理	孙利娟	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]14164200 002063	安装工程	/	/	/
弱电工程师	吴平保	高级工程师	职称证	高级	（2010）11030163	工业电气自动化	/	/	/
弱电工程师	张林	工程师	职称证	中级	（2024）12030394	电气工程及其自动化	/	/	/
深化设计及BIM负责人	田卫	工程师	职称证	中级	（2012）1303049	工业设计	/	/	/
深化设计工程师	陈泽朗	/	BIM二级证书	二级	220100102302 8749	建筑环境与能源应用	/	/	/
深化设计工程师	王俊杰	/	BIM一级证书	一级	230100102301 8154	电气工程及其自动化	/	/	/
深化设计工程师	谭兆宇	/	BIM一级证书	二级	220100102300 7918	建筑环境与能源应用	/	/	/
BIM工程师	杨森	工程师	BIM二级证书	二级	190100102304 4728	电气工程及其自动化	/	/	/

BIM 工程师	李俊		BIM 二级证书	二级	230100102300 8421	环境工程	/	/	/
智慧平台、智能建造负责人	戴宝建	高级工程师	职称证	高级	（2020）11030864	建筑设施智能技术	/	/	/
智慧平台、智能建造工程师	徐小梅	高级工程师	职称证	高级	（2010）11030161	电气技术	/	/	/
智慧平台、智能建造工程师	王德录	高级工程师	职称证	高级	（2022）11030103	电气工程及其自动化	/	/	/
绿建低碳管理专业工程师	刘高飞	高级工程师	职称证	高级	（2023）11030068	自动化	/	/	/
网络安全专业工程师	王继华	高级工程师	职称证	高级	（2017）1103104	电气技术	/	/	/
系统运维专业工程师	张杰	正高级工程师	职称证	高级	（2022）10000231	工业电气自动化	/	/	/
安全员	刘立坤	/	安全生产考核合格证	C 证	鄂建安 C3（2024）0035667	自动化	/	/	/
安全员	唐富城	/	安全生产考核合格证	C 证	鄂建安 C2（2023）0017573	建筑环境与能源应用	/	/	/
质量员	陈建平	高级工程师	职称证	高级	（2008）1103239	暖通	/	/	/
质量员	秦川	/	上岗证	/	152672	/	/	/	/
劳资专管员	江宇	高级经济师	职称证	高级	（2018）2100050	人力资源管理	/	/	/
资料员	徐彩云	/	上岗证	/	M0730221	/	/	/	/
材料员	秦平	/	上岗证	/	F1331733	/	/	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1、项目经理-刘小勇

人员简历表-项目经理

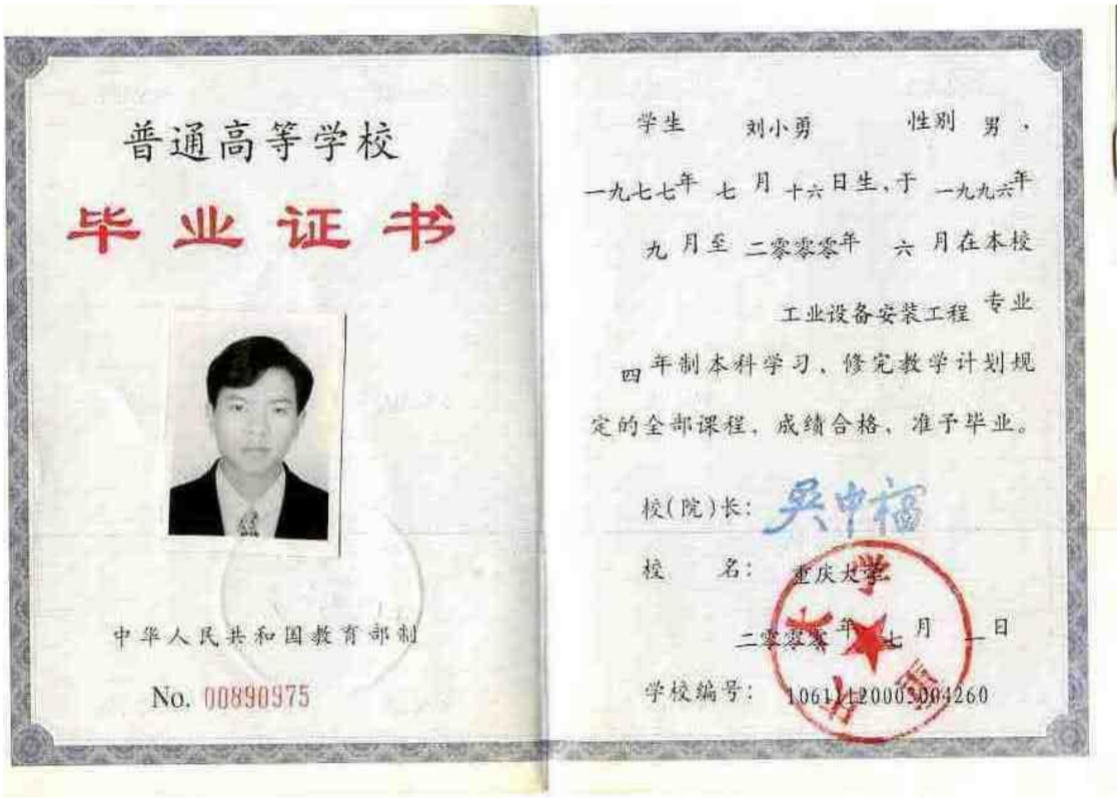
姓名	刘小勇	性别	男	出生年月	1977 年 7 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师、机电工程一级注册建造师	
毕业学校及专业	重庆大学工业设备安装工程专业	毕业时间		2000 年 6 月	
现任职务	项目负责人	从事相关工作年限		21 年	
相关业绩情况	1、保利广州琶洲项目地块四智能化（2015.-2016.9）				
	2、粤澳新通道（青茂口岸）项目联检大楼及连接通道、粤澳名优产品博览中心综合体机电工程（2019.3-2021.4）				
	3、三灶科技工业园国际零碳港工程项目智能化（2022.7-2023.4）				
	4、中国移动长三角(扬州)数据中心算力基础设施工程(B02)（2024.8-2024.12）				
	5、芜湖珑腾智算互联网产业园数据中心 D02 机电配套工程（2025.1-2025.8）				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

身份证


姓名 刘小勇
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 7 月 16 日
住址 广州市海珠区夏沙巷12号
403房
公民身份号码 512925197707160535
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局海珠分局
有效期限 2025.12.16-长期

毕业证


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国教育部制
No. 00890975
学生 刘小勇 性别 男，
一九七七年 七 月 十六日生，于 一九九六年
九 月至 二零零零年 六 月在本校
工业设备安装工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：
校 名：重庆大学
二零零零年 七 月 日
学校编号：10611120005004260

职称证


资格证书
姓　名 刘小勇
性　别 男
出生年月 1977.07
专　业 工业设备安装工程
任职资格 高级工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2019)1103051
二〇一九 年十二月二十日

执业资格证



使用有效期：2025年10月13日
-2026年04月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：刘小勇

性　　别：男

出生日期：1977年07月16日

注册编号：鄂1422006200802184

聘用企业：中建三局第一建设工程有限责任公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-11-17至2027-11-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘小勇

签名日期：2025.10.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2008年03月21日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2017）0009625



姓　　名：刘小勇

性　　别：男

出 生 年 月：1977年7月16日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年6月5日

有 效 期：2023年8月2日　　至 2026年9月30日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年08月02日

考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4962
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202512

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	孙利娟	320106197405302 42X	10003060411	202501	202512	实缴到账
22	宋燕城	450802198411103351	10003169322	202501	202512	实缴到账
23	杨建军	420802197508010936	10002529932	202501	202512	实缴到账
24	戴宝建	350821198911054 23X	10003781112	202501	202512	实缴到账
25	郭希刚	420802196604050618	10003490069	202505	202512	实缴到账
26	刘小勇	512925197707160535	10002503872	202501	202512	实缴到账
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0116 1516 066W T41P

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年01月16日

第2页/共2页

2、技术负责人-郭希刚

人员简历表-技术负责人

姓名	郭希刚	性别	男	出生年月	1966 年 4 月
学历	大学专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师、机电工程一级注册建造师	
毕业学校及专业	重庆建筑专科学校电气安装专业	毕业时间		1989 年 7 月	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		37 年	
相关业绩情况	1 深圳龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、智能化等工程				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

身份证

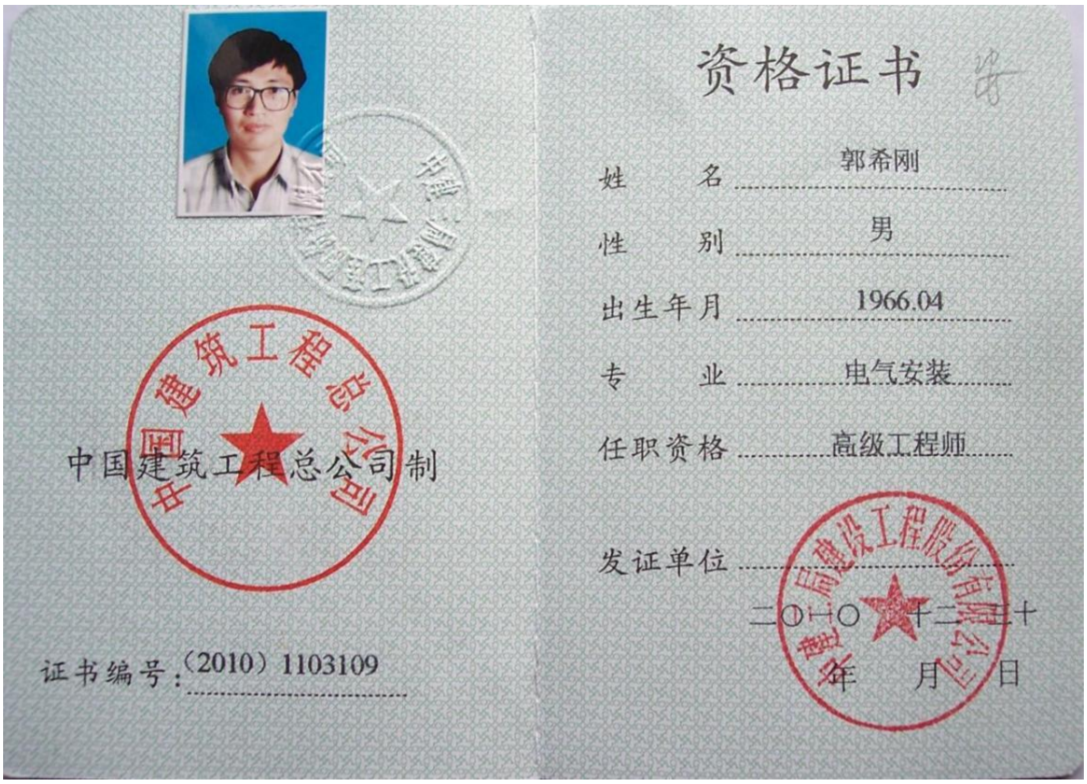

姓名 郭希刚
性别 男 民族 汉
出生 1966 年 4 月 5 日
住址 广东省珠海市香洲区香洲
吉柠路9号3栋3单元
702房
公民身份号码 420802196604050618


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 珠海市公安局
有效期限 2006.09.18-2026.09.18

毕业证


毕业证登记第 5244 号
学生郭希刚性别男系湖北省
市(县)人,一九六七年四月五日
出生,于一九八七年九月至一九九年
七月在本校电气安装专业
班学习,学制三年,已学完教学
计划规定的全部课程,成绩合格,准
予毕业。
学校:
校长:
一九九九年七月十日

职称证


资格证书
姓　名　郭希刚
性　别　男
出生年月　1966.04
专　业　电气安装
任职资格　高级工程师
发证单位
二〇一〇年十二月十日
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2010) 1103109

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4962
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202512

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	孙利娟	320106197405302 42X	10003060411	202501	202512	实缴到账
22	宋燕城	450802198411103351	10003169322	202501	202512	实缴到账
23	杨建军	420802197508010936	10002529932	202501	202512	实缴到账
24	戴宝建	350821198911054 23X	10003781112	202501	202512	实缴到账
25	郭希刚	420802196604050618	10003490069	202505	202512	实缴到账
26	刘小勇	512925197707160535	10002503872	202501	202512	实缴到账
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0116 1516 066W T41P

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年01月16日

第2页/共2页

3、生产经理-黄华

人员简历表-生产经理

姓名	黄华	性别	男	出生年月	1972 年 4 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	湖北工学院电气技术专业	毕业时间		1996 年 6 月	
现任职务	生产经理	从事相关工作年限		29 年	
相关业绩情况	1 港珠澳大桥珠海口岸工程（Ⅰ标段）				
	2 珠海横琴市民服务中心				
	3 羊城晚报社报社业务用房岭南数字创意中心				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

生产经理信息表

姓名	黄华	证件类型	身份证	证件号码	420111197204045038
手机号码	18615705847		证件号（职称证编号）		（2008）1103240

身份证



毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 黄华 性别 男，一九七二年 四月 日生，于 一九九二年 九 月至 一九九六年 六月在本校 电 气 技 术 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：湖北工学院

一九九六年 六 月 日

学校编号：27960292

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00287777

职称证



资格证书

姓 名 黄 华

性 别 男

出生年月 1972.04

专 业 电 气

任职资格 高级工程师

发证单位

二00八年 十 月三十日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2008)1103240

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4963
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202512

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
61	刘高飞	362425198603073612	10003370785	202501	202512	实缴到账
62	张丽娜	230103198303185721	10003111526	202501	202512	实缴到账
63	刘中林	511602199507254892	10004077748	202501	202512	实缴到账
64	王路	210522198408030512	10003245727	202501	202512	实缴到账
65	张鹏飞	61052319870914301X	10003496070	202501	202512	实缴到账
66	范掀	320684199104193667	10004081212	202501	202512	实缴到账
67	常晓红	420802198311110022	10003497759	202501	202512	实缴到账
68	刘乾斌	420122196812190014	10002497857	202501	202512	实缴到账
69	陈昌娟	420800197411230622	10003482507	202501	202512	实缴到账
70	张锐	612301199004222110	10003865911	202501	202512	实缴到账
71	张正鹏	622301198911256055	10003915429	202501	202512	实缴到账
72	徐小梅	420124197410043924	10003062326	202501	202512	实缴到账
73	李雨泽	612601199710070915	10055992972	202501	202512	实缴到账
74	陈勇	51108119800630233X	10003884558	202501	202512	实缴到账
75	祁万民	620121199402046313	10004043989	202501	202512	实缴到账
76	王圣	210103199203103312	10003919538	202501	202512	实缴到账
77	袁新	522126198712055050	10003918569	202501	202512	实缴到账
78	庞建光	342221198012190518	10003494839	202501	202512	实缴到账
79	黄华	420111197204045038	10002504498	202501	202512	实缴到账
80	金国林	532323198604071735	10003497756	202501	202512	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1230 2131 419S XX3L

湖北省煤炭企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2025年12月30日

第4页/共4页

4、安全负责人-杨建军

人员简历表-安全负责人

姓名	杨建军	性别	男	出生年月	1975 年 8 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	中国地质大学土木专业	毕业时间		2023 年 01 月	
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		21 年	
相关业绩情况	1 广州宝能新能源汽车产业园机电总承包工程				
	2 珠海粤港澳物流园项目二期工程				
	3 小鹏汽车二期续建项目				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨建军	证件类型	身份证	证件号码	420802197508010936
手机号码	13533176375		证件号（C 证编号）		鄂建安 C2（2016）3001255

身份证





毕业证



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

杨建军　　性别 男，1975 年 08 月 01 日生，于 2020 年 09 月至 2023 年 01 月在本校　　网络教育 土木工程专业　2.5　年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2023 年 01 月 02 日

证书编号：114157202305005784

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓　名 Name　杨建军

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1975.08

专　业 Specialty　机电一体化技术

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2024）11030955

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2024 年 11 月 22 日

注册安全工程师证



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

本人调用 有效期至2026年03月16日

姓　　名：杨建军
证件号码：420802197508010936
性　　别：男
出生年月：1975年08月
专　　业：——
批准日期：2017年10月29日
管 理 号：20170334403320154499010000026
原证书：注册安全工程师

本人调用 有效期至2026年03月16日

（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2024年10月30日



安全员证



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2016）3001255

姓　　名：杨建军

性　　别：男

出 生 年 月：1975年8月1日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年7月19日

有 效 期：2025年4月30日　至 2028年7月19日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年6月30日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4962
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202512

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	孙利娟	32010619740530242X	10003060411	202501	202512	实缴到账
22	宋燕城	450802198411103351	10003169322	202501	202512	实缴到账
23	杨建军	420802197508010936	10002529932	202501	202512	实缴到账
24	戴宝建	35082119891105423X	10003781112	202501	202512	实缴到账
25	郭希刚	420802196604050618	10003490069	202505	202512	实缴到账
26	刘小勇	51292519770716053S	10002503872	202501	202512	实缴到账
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0116 1516 066W T41P

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年01月16日

第2页/共2页

5、质量负责人-宋燕城

人员简历表-质量负责人

姓名	宋燕城	性别	男	出生年月	1984 年 11 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学电气工程及其自动化专业	毕业时间		2007 年 7 月	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		18 年	
相关业绩情况	1 福耀科技大学项目				
	2 兴业快线（南段）机电安装工程				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	宋燕城	证件类型	身份证	证件号码	450802198411103351
手机号码	15989282765		证件号（质量员证编号）		C1032312

身份证



毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 宋燕城 性别 男，一九八四 年 十一 月 十 日生，于 二〇〇三 年 九 月至 二〇〇七年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国建筑大学

校（院）长：吴玉厚

证书编号：101531200705001403

二〇〇七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 宋燕城

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1984.11

专 业 Specialty 电气工程及其自动化

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2020) 11030871

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司 Issued by

二〇二〇年十二月三十日

上岗证



姓　　名 宋燕城

出生年月 1984.11

工作单位 中建三局第一建设工程有限责任公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2010.10	C1032312	

— 3 —

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4962
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202512

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	孙利娟	32010619740530242X	10003060411	202501	202512	实缴到账
22	宋燕城	450802198411103351	10003169322	202501	202512	实缴到账
23	杨建军	420802197508010936	10002529932	202501	202512	实缴到账
24	戴宝建	350821198911054 23X	10003781112	202501	202512	实缴到账
25	郭希刚	420802196604050618	10003490069	202505	202512	实缴到账
26	刘小勇	512925197707160535	10002503872	202501	202512	实缴到账
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0116 1516 066W T41P

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年01月16日

第2页/共2页

6、商务经理-孙利娟

人员简历表-商务经理

姓名	孙利娟	性别	女	出生年月	1974 年 5 月
学历	大学专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	南京建筑工程学院工业设备安装专业	毕业时间		1997 年 7 月	
现任职务	商务经理	从事相关工作年限		29 年	
相关业绩情况	/				
	/				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

商务经理信息表

姓名	孙利娟	证件类型	身份证	证件号码	320106197405302 42X
手机号码	13476168602		证件号		建[造]14164200002063

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生孙利娟 性别女，一九七四 年 五 月 日生，于一九九四 年 九 月至一九九七 年 七 月在本校城建系工业设备安装工程专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：南京建筑工程学院

一九九七 年 七 月 五 日

学校编号：972186

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00686612

职称证



资格证书

姓　　名　孙利娟

性　　别　女

出生年月　1974.05

专　　业　工业设备安装工程

任职资格　高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2015)1103027

二〇一五年十一月二十日

执业资格证明

使用有效期：2025年12月31日
- 2026年03月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：孙利娟

性　　别：女

出 生 日 期：1974年05月30日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14164200002063

有 效 期 ：2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位：中建三局第一建设工程有限责任公司

个人签名：孙利娟

签名日期：2025.12.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：二〇二四年十二月二六日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4962
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202512

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	孙利娟	32010619740530242X	10003060411	202501	202512	实缴到账
22	宋燕城	450802198411103351	10003169322	202501	202512	实缴到账
23	杨建军	420802197508010936	10002529932	202501	202512	实缴到账
24	戴宝建	350821198911054 23X	10003781112	202501	202512	实缴到账
25	郭希刚	420802196604050618	10003490069	202505	202512	实缴到账
26	刘小勇	512925197707160535	10002503872	202501	202512	实缴到账
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0116 1516 066W T41P

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年01月16日

第2页/共2页

7、弱电工程师-吴平保

弱电工程师信息表

姓名	吴平保	证件类型	身份证	证件号码	420700197212087856
手机号码	15977490625		证件号		（2010）11030163

身份证





毕业证



职称证


资格证书
姓　名　吴平保
性　别　男
出生年月　1972.12
专　业　工业电气自动化
任职资格　高级工程师
发证单位
二〇一〇　十二　廿
年　月　日
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2010) 11030163

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4963
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202512

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	张军锋	370322198806044219	10003781995	202501	202512	实缴到账
42	代昌好	520202199104219311	10003921497	202501	202512	实缴到账
43	谢涛	510823198905256559	10004097932	202501	202512	实缴到账
44	刘亚	430623199006170931	10003782131	202501	202512	实缴到账
45	黎显栋	452502198712053971	10003206860	202501	202512	实缴到账
46	王学通	371327198410211212	10003247523	202501	202512	实缴到账
47	张均	51028119800917859X	10003498263	202501	202508	实缴到账
48	刘正晨	431228198310020010	10003035047	202501	202512	实缴到账
49	陆春茗	450802199108060525	10003920023	202501	202512	实缴到账
50	张相科	41032719930523761X	10004039534	202501	202512	实缴到账
51	方雄	513822199309087614	10003567174	202501	202512	实缴到账
52	范拓	610125198910202211	10003206799	202501	202512	实缴到账
53	王德录	620523198205061450	10003044737	202501	202512	实缴到账
54	施春云	330522199611040419	10004130144	202501	202512	实缴到账
55	刘晓靖	370687199112034998	10004048666	202501	202512	实缴到账
56	钱风瑞	612525199009282990	10003866335	202501	202512	实缴到账
57	何海宁	429005198304228253	10003494089	202501	202512	实缴到账
58	范小虎	52252919911114263X	10003865919	202501	202512	实缴到账
59	吴平保	420700197212087856	10002493243	202501	202512	实缴到账
60	郭克滨	220621198009260258	10003495110	202501	202512	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1230 2131 419S XX3L

湖北省集团企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年12月30日

第3页/共4页

8、弱电工程师-张林

弱电工程师信息表

姓名	张林	证件类型	身份证	证件号码	652901199209217112
手机号码	13527244611		证件号		（2024）12030394

身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 张林 性别 男，一九九二 年 九 月 二十一 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一六 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：馬建

证书编号：107101201605005197 二〇一六 年 七 月 十 日

2012320401 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓　名 Name　张林

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.09

专　业 Specialty　电气工程及其自动化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2024）12030394

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2023 年 08 月 08 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4962
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202512

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	唐富城	441202199701051538	10013158097	202501	202512	实缴到账
2	秦川	420802197011240656	10003495590	202501	202512	实缴到账
3	刘波	420122197407150013	10004043142	202501	202512	实缴到账
4	张杰	420802196808070936	10003138938	202501	202512	实缴到账
5	王继华	422123197608083273	10003038443	202501	202512	实缴到账
6	刘高飞	362425198603073612	10003370785	202501	202512	实缴到账
7	蒋骏苑	420802199103310614	10003866343	202501	202512	实缴到账
8	李俊	500234199806016874	10013158067	202501	202512	实缴到账
9	谭兆宇	430381199712061713	10013158019	202501	202512	实缴到账
10	王俊杰	341222199407018990	10057853861	202501	202512	实缴到账
11	陈泽朗	440681199806063179	10013158098	202501	202512	实缴到账
12	徐彩云	420122197607090027	10002537201	202501	202512	实缴到账
13	秦平	420802197906260041	10002506203	202501	202512	实缴到账
14	张林	652901199209217112	10003994614	202501	202512	实缴到账
15	刘立坤	210624199912302110	10056040791	202501	202512	实缴到账
16	饶思雨	421125199012022016	10003866751	202501	202512	实缴到账
17	杨森	130682199402206616	10004040248	202501	202512	实缴到账
18	郭遂萍	362427198604100048	10003494837	202501	202512	实缴到账
19	田卫	420521198212031815	10003175820	202501	202512	实缴到账
20	徐逸	610113199107168711	10003869092	202501	202512	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0116 1516 066W T41P

湖北省基层企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年01月16日

第1页/共2页

9、深化设计和 BIM 负责人-田卫

人员简历表-深化设计负责人

姓名	田卫	性别	男	出生年月	1982 年 12 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	南京理工大学工业设计专业	毕业时间		2005 年 06 月	
现任职务	深化设计负责人	从事相关工作年限		20 年	
相关业绩情况	1				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

深化设计负责人信息表

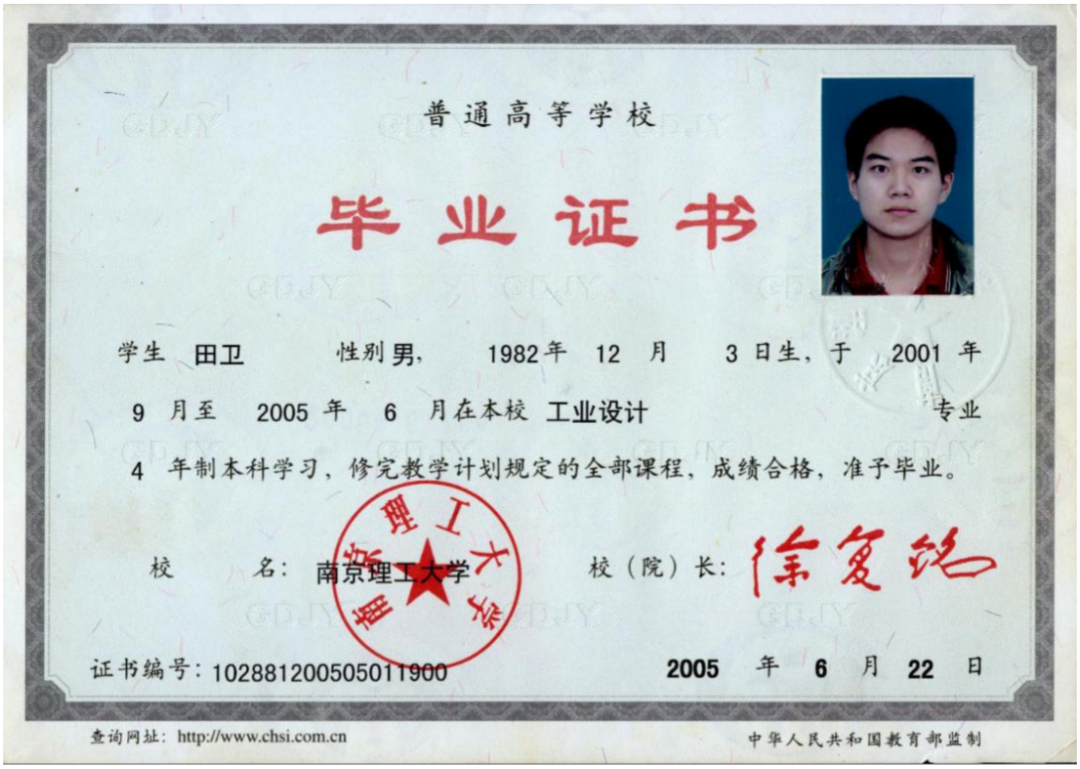
姓名	田卫	证件类型	身份证	证件号码	420521198212031815
手机号码	13725189458		证件号		（2012）1303049

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 田卫 性别男， 1982年 12 月 3 日生，于 2001 年 9 月至 2005 年 6 月在本校 工业设计 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京理工大学 校（院）长：

证书编号：102881200505011900 2005 年 6 月 22 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

职称证



资格证书

姓 名 田卫

性 别 男

出生年月 1982.12

专 业 工业设计

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2012) 1303049 2012 年 月 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4962
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202512

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	唐富城	441202199701051538	10013158097	202501	202512	实缴到账
2	秦川	420802197011240656	10003495590	202501	202512	实缴到账
3	刘波	420122197407150013	10004043142	202501	202512	实缴到账
4	张杰	420802196808070936	10003138938	202501	202512	实缴到账
5	王继华	422123197608083273	10003038443	202501	202512	实缴到账
6	刘高飞	362425198603073612	10003370785	202501	202512	实缴到账
7	蒋骏苑	420802199103310614	10003866343	202501	202512	实缴到账
8	李俊	500234199806016874	10013158067	202501	202512	实缴到账
9	谭兆宇	430381199712061713	10013158019	202501	202512	实缴到账
10	王俊杰	341222199407018990	10057853861	202501	202512	实缴到账
11	陈泽朗	440681199806063179	10013158098	202501	202512	实缴到账
12	徐彩云	420122197607090027	10002537201	202501	202512	实缴到账
13	秦平	420802197906260041	10002506203	202501	202512	实缴到账
14	张林	652901199209217112	10003994614	202501	202512	实缴到账
15	刘立坤	210624199912302110	10056040791	202501	202512	实缴到账
16	饶思雨	421125199012022016	10003866751	202501	202512	实缴到账
17	杨森	130682199402206616	10004040248	202501	202512	实缴到账
18	郭遂萍	362427198604100048	10003494837	202501	202512	实缴到账
19	田卫	420521198212031815	10003175820	202501	202512	实缴到账
20	徐逸	610113199107168711	10003869092	202501	202512	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0116 1516 066W T41P

湖北省基层企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年01月16日

第1页/共2页

10、深化设计工程师-陈泽朗

深化设计工程师信息表

姓名	陈泽朗	证件类型	身份证	证件号码	440681199806063179
手机号码	15521296344		证件号		2201001023028749

身份证





毕业证



BIM 证书



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

陈泽朗　参加 2022 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：440681199806063179
证书编号：2201001023028749

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number：440681199806063179
Certificate Number：2201001023028749

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200011192

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4962
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202512

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	唐富城	441202199701051538	10013158097	202501	202512	实缴到账
2	秦川	420802197011240656	10003495590	202501	202512	实缴到账
3	刘波	420122197407150013	10004043142	202501	202512	实缴到账
4	张杰	420802196808070936	10003138938	202501	202512	实缴到账
5	王继华	422123197608083273	10003038443	202501	202512	实缴到账
6	刘高飞	362425198603073612	10003370785	202501	202512	实缴到账
7	蒋骏苑	420802199103310614	10003866343	202501	202512	实缴到账
8	李俊	500234199806016874	10013158067	202501	202512	实缴到账
9	谭兆宇	430381199712061713	10013158019	202501	202512	实缴到账
10	王俊杰	341222199407018990	10057853861	202501	202512	实缴到账
11	陈泽朗	440681199806063179	10013158098	202501	202512	实缴到账
12	徐彩云	420122197607090027	10002537201	202501	202512	实缴到账
13	秦平	420802197906260041	10002506203	202501	202512	实缴到账
14	张林	652901199209217112	10003994614	202501	202512	实缴到账
15	刘立坤	210624199912302110	10056040791	202501	202512	实缴到账
16	饶思雨	421125199012022016	10003866751	202501	202512	实缴到账
17	杨森	130682199402206616	10004040248	202501	202512	实缴到账
18	郭遂萍	362427198604100048	10003494837	202501	202512	实缴到账
19	田卫	420521198212031815	10003175820	202501	202512	实缴到账
20	徐逸	610113199107168711	10003869092	202501	202512	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0116 1516 066W T41P

湖北省基本养老保险参保证明章

打印时间：　2026年01月16日

第1页/共2页

11、深化设计工程师-王俊杰

深化设计工程师信息表

姓名	王俊杰	证件类型	身份证	证件号码	341222199407018990
手机号码	18654197533		证件号		2301001023018154

身份证





毕

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 王俊杰 性别 男，一九九四年 七 月 一 日生，于 二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽三联学院 校（院）长：

证书编号：109591201605000305 二〇一六年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

BIM 证书



全国 BIM 技能等级考试
一级证书

王俊杰 参加 2023 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：341222199407018990
证书编号：2301001023018154

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level I

ID Number：341222199407018990
Certificate Number：2301001023018154

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：A1100068319

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4962
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202512

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	唐富城	441202199701051538	10013158097	202501	202512	实缴到账
2	秦川	420802197011240656	10003495590	202501	202512	实缴到账
3	刘波	420122197407150013	10004043142	202501	202512	实缴到账
4	张杰	420802196808070936	10003138938	202501	202512	实缴到账
5	王继华	422123197608083273	10003038443	202501	202512	实缴到账
6	刘高飞	362425198603073612	10003370785	202501	202512	实缴到账
7	蒋骏苑	420802199103310614	10003866343	202501	202512	实缴到账
8	李俊	500234199806016874	10013158067	202501	202512	实缴到账
9	谭兆宇	430381199712061713	10013158019	202501	202512	实缴到账
10	王俊杰	341222199407018990	10057853861	202501	202512	实缴到账
11	陈泽朗	440681199806063179	10013158098	202501	202512	实缴到账
12	徐彩云	420122197607090027	10002537201	202501	202512	实缴到账
13	秦平	420802197906260041	10002506203	202501	202512	实缴到账
14	张林	652901199209217112	10003994614	202501	202512	实缴到账
15	刘立坤	210624199912302110	10056040791	202501	202512	实缴到账
16	饶思雨	421125199012022016	10003866751	202501	202512	实缴到账
17	杨森	130682199402206616	10004040248	202501	202512	实缴到账
18	郭遂萍	362427198604100048	10003494837	202501	202512	实缴到账
19	田卫	420521198212031815	10003175820	202501	202512	实缴到账
20	徐逸	610113199107168711	10003869092	202501	202512	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0116 1516 066W T41P

湖北省基本养老保险参保证明章

打印时间：　2026年01月16日

第1页/共2页

12、深化设计工程师-谭兆宇

深化设计工程师信息表

姓名	谭兆宇	证件类型	身份证	证件号码	430381199712061713
手机号码	13873219097		证件号		2201001023007918

身份证





毕业证



BIM 证书



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

谭兆宇　参加2021 年12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 良好，特发此证。

身份证号：430381199712061713
证书编号：2201001023007918

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level II

ID Number: 430381199712061713
Certificate Number: 2201001023007918

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200003914

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4962
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202512

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	唐富城	441202199701051538	10013158097	202501	202512	实缴到账
2	秦川	420802197011240656	10003495590	202501	202512	实缴到账
3	刘波	420122197407150013	10004043142	202501	202512	实缴到账
4	张杰	420802196808070936	10003138938	202501	202512	实缴到账
5	王继华	422123197608083273	10003038443	202501	202512	实缴到账
6	刘高飞	362425198603073612	10003370785	202501	202512	实缴到账
7	蒋骏苑	420802199103310614	10003866343	202501	202512	实缴到账
8	李俊	500234199806016874	10013158067	202501	202512	实缴到账
9	谭兆宇	430381199712061713	10013158019	202501	202512	实缴到账
10	王俊杰	341222199407018990	10057853861	202501	202512	实缴到账
11	陈泽朗	440681199806063179	10013158098	202501	202512	实缴到账
12	徐彩云	420122197607090027	10002537201	202501	202512	实缴到账
13	秦平	420802197906260041	10002506203	202501	202512	实缴到账
14	张林	652901199209217112	10003994614	202501	202512	实缴到账
15	刘立坤	210624199912302110	10056040791	202501	202512	实缴到账
16	饶思雨	421125199012022016	10003866751	202501	202512	实缴到账
17	杨森	130682199402206616	10004040248	202501	202512	实缴到账
18	郭遂萍	362427198604100048	10003494837	202501	202512	实缴到账
19	田卫	420521198212031815	10003175820	202501	202512	实缴到账
20	徐逸	610113199107168711	10003869092	202501	202512	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0116 1516 066W T41P

湖北省基本养老保险参保证明章

打印时间：　2026年01月16日

第1页/共2页

13、BIM 工程师-杨森

BIM 负责人信息表

姓名	杨森	证件类型	身份证	证件号码	130682199402206616
手机号码	17692364892		证件号		（2024）12030392

身份证





毕业证



职称证



姓　名 Name　杨森

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.02

专　业 Specialty　电气工程及其自动化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12030392

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位：Issued by

2023 年 08 月 08 日

BIM 证



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

杨森　参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师(设备设计专业)，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：130682199402206616
证书编号：1901001023044728

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 130682199402206616
Certificate Number: 1901001023044728

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：1200004177

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4962
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202512

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	唐富城	441202199701051538	10013158097	202501	202512	实缴到账
2	秦川	420802197011240656	10003495590	202501	202512	实缴到账
3	刘波	420122197407150013	10004043142	202501	202512	实缴到账
4	张杰	420802196808070936	10003138938	202501	202512	实缴到账
5	王继华	422123197608083273	10003038443	202501	202512	实缴到账
6	刘高飞	362425198603073612	10003370785	202501	202512	实缴到账
7	蒋骏苑	420802199103310614	10003866343	202501	202512	实缴到账
8	李俊	500234199806016874	10013158067	202501	202512	实缴到账
9	谭兆宇	430381199712061713	10013158019	202501	202512	实缴到账
10	王俊杰	341222199407018990	10057853861	202501	202512	实缴到账
11	陈泽朗	440681199806063179	10013158098	202501	202512	实缴到账
12	徐彩云	420122197607090027	10002537201	202501	202512	实缴到账
13	秦平	420802197906260041	10002506203	202501	202512	实缴到账
14	张林	652901199209217112	10003994614	202501	202512	实缴到账
15	刘立坤	210624199912302110	10056040791	202501	202512	实缴到账
16	饶思雨	421125199012022016	10003866751	202501	202512	实缴到账
17	杨森	130682199402206616	10004040248	202501	202512	实缴到账
18	郭遂萍	362427198604100048	10003494837	202501	202512	实缴到账
19	田卫	420521198212031815	10003175820	202501	202512	实缴到账
20	徐逸	610113199107168711	10003869092	202501	202512	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0116 1516 066W T41P

湖北省基本养老保险参保证明章

打印时间：　2026年01月16日

第1页/共2页

14、BIM 工程师-李俊

BIM 工程师信息表

姓名	李俊	证件类型	身份证	证件号码	500234199806016874
手机号码	13709432156		证件号		2301001023008421

身份证



毕业证



BIM 证


BIM
全国 BIM 技能等级考试
二级证书
李俊 参加 2022 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格 ，特发此证。
身份证号：500234199806016874
证书编号：2301001023008421
CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level II
ID Number: 500234199806016874
Certificate Number: 2301001023008421
中国图学学会
China Graphics Society
证书唯一序列号：
A1200013519

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4962
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202512

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	唐富城	441202199701051538	10013158097	202501	202512	实缴到账
2	秦川	420802197011240656	10003495590	202501	202512	实缴到账
3	刘波	420122197407150013	10004043142	202501	202512	实缴到账
4	张杰	420802196808070936	10003138938	202501	202512	实缴到账
5	王继华	422123197608083273	10003038443	202501	202512	实缴到账
6	刘高飞	362425198603073612	10003370785	202501	202512	实缴到账
7	蒋骏苑	420802199103310614	10003866343	202501	202512	实缴到账
8	李俊	500234199806016874	10013158067	202501	202512	实缴到账
9	谭兆宇	430381199712061713	10013158019	202501	202512	实缴到账
10	王俊杰	341222199407018990	10057853861	202501	202512	实缴到账
11	陈泽朗	440681199806063179	10013158098	202501	202512	实缴到账
12	徐彩云	420122197607090027	10002537201	202501	202512	实缴到账
13	秦平	420802197906260041	10002506203	202501	202512	实缴到账
14	张林	652901199209217112	10003994614	202501	202512	实缴到账
15	刘立坤	210624199912302110	10056040791	202501	202512	实缴到账
16	饶思雨	421125199012022016	10003866751	202501	202512	实缴到账
17	杨森	130682199402206616	10004040248	202501	202512	实缴到账
18	郭遂萍	362427198604100048	10003494837	202501	202512	实缴到账
19	田卫	420521198212031815	10003175820	202501	202512	实缴到账
20	徐逸	610113199107168711	10003869092	202501	202512	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0116 1516 066W T41P

湖北省基本养老保险社会保险参保证明章

打印时间：　2026年01月16日

第1页/共2页

15、智慧平台、数字化交付与智能建造负责人-戴宝建

人员简历表-深化设计负责人

姓名	戴宝建	性别	男	出生年月	1989 年 11 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	长安大学建筑设施智能技术专业	毕业时间		2012 年 07 月	
现任职务	项目技术负责人	从事相关工作年限		14 年	
相关业绩情况	1				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

智慧平台、数字化交付与智能建造负责人信息表

姓名	戴宝建	证件类型	身份证	证件号码	350821198911054 23X
手机号码	18802536920		证件号（职称证编号）		（2020）11030864

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 戴宝建 性别 男，一九八九年 十一月 五 日生，于二〇〇八年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 建筑设施智能技术 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：馮建

证书编号：107101201205001941 二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 戴宝建

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.11

专 业 Specialty 建筑设施智能技术

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2020) 11030864

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

二〇二〇年十二月三十日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4962
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202512

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	孙利娟	320106197405302 42X	10003060411	202501	202512	实缴到账
22	宋燕城	450802198411103351	10003169322	202501	202512	实缴到账
23	杨建军	420802197508010936	10002529932	202501	202512	实缴到账
24	戴宝建	350821198911054 23X	10003781112	202501	202512	实缴到账
25	郭希刚	420802196604050618	10003490069	202505	202512	实缴到账
26	刘小勇	512925197707160535	10002503872	202501	202512	实缴到账
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0116 1516 066W T41P

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年01月16日

第2页/共2页

16、智慧平台负责人-徐小梅

智慧平台负责人信息表

姓名	徐小梅	证件类型	身份证	证件号码	420124197410043924
手机号码	15807199576		证件号		（2010）11030161

身份证



毕业证



职称证



资格证书

姓　　名　徐小梅

性　　别　女

出生年月　1974.10

专　　业　电气技术

任职资格　高级工程师

发证单位

二〇一〇　十二　三十

年　月　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2010）11030161

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4963
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202512

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
61	刘高飞	362425198603073612	10003370785	202501	202512	实缴到账
62	张丽娜	230103198303185721	10003111526	202501	202512	实缴到账
63	刘中林	511602199507254892	10004077748	202501	202512	实缴到账
64	王路	210522198408030512	10003245727	202501	202512	实缴到账
65	张鹏飞	61052319870914301X	10003496070	202501	202512	实缴到账
66	范掀	320684199104193667	10004081212	202501	202512	实缴到账
67	常晓红	420802198311110022	10003497759	202501	202512	实缴到账
68	刘乾斌	420122196812190014	10002497857	202501	202512	实缴到账
69	陈昌娟	420800197411230622	10003482507	202501	202512	实缴到账
70	张锐	612301199004222110	10003865911	202501	202512	实缴到账
71	张正鹏	622301198911256055	10003915429	202501	202512	实缴到账
72	徐小梅	420124197410043924	10003062326	202501	202512	实缴到账
73	李雨泽	612601199710070915	10055992972	202501	202512	实缴到账
74	陈勇	51108119800630233X	10003884558	202501	202512	实缴到账
75	祁万民	620121199402046313	10004043989	202501	202512	实缴到账
76	王圣	210103199203103312	10003919538	202501	202512	实缴到账
77	袁新	522126198712055050	10003918569	202501	202512	实缴到账
78	庞建光	342221198012190518	10003494839	202501	202512	实缴到账
79	黄华	420111197204045038	10002504498	202501	202512	实缴到账
80	金国林	532323198604071735	10003497756	202501	202512	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1230 2131 419S XX3L

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2025年12月30日

第4页/共4页

17、智慧平台、智能建造工程师-王德录

智慧平台、智能建造工程师信息表

姓名	王德录	证件类型	身份证	证件号码	620523198205061450
手机号码	17301590486		证件号		（2022）11030103

身份证





毕业证



职称证


姓 名 Name 王德录
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1982.05
专 业 Specialty 建筑电气
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2022) 11030103
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：
Issued by
中国建筑第三工程局有限公司
高级工程师职称评审委员会
二〇二二年 六 月 十二日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4963
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202512

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	孙子恒	42220219980302751X	10013157882	202501	202512	实缴到账
22	胡俊萍	142722197604214247	10003496768	202501	202512	实缴到账
23	孙超林	370602199411305811	10013146535	202501	202512	实缴到账
24	王德录	620523198205061450	10003044737	202501	202512	实缴到账
25	黄骏凯	420124197409040419	10003150393	202501	202512	实缴到账
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0104 1127 38QF 7WPJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年01月04日

第2页/共2页

18、绿建低碳管理专业工程师-刘高飞

绿建低碳管理专业工程师信息表

姓名	刘高飞	证件类型	身份证	证件号码	362425198603073612
手机号码	18934717149		证件号		（2023）11030068

身份证





毕业证



职称证


姓 名 刘高飞
Name
性 别 男
Sex
出生日期 1986.03
Date of Birth
专 业 自动化
Specialty
职 称 高级工程师
Professional Title
证书编号(2023) 11030068
Certificate No.
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第三工程局
发证单位：
Issued by
有限公司
高级工程师职称
评审委员会
二〇二三年六月十七日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4962
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202512

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	唐富城	441202199701051538	10013158097	202501	202512	实缴到账
2	秦川	420802197011240656	10003495590	202501	202512	实缴到账
3	刘波	420122197407150013	10004043142	202501	202512	实缴到账
4	张杰	420802196808070936	10003138938	202501	202512	实缴到账
5	王继华	422123197608083273	10003038443	202501	202512	实缴到账
6	刘高飞	362425198603073612	10003370785	202501	202512	实缴到账
7	蒋骏苑	420802199103310614	10003866343	202501	202512	实缴到账
8	李俊	500234199806016874	10013158067	202501	202512	实缴到账
9	谭兆宇	430381199712061713	10013158019	202501	202512	实缴到账
10	王俊杰	341222199407018990	10057853861	202501	202512	实缴到账
11	陈泽朗	440681199806063179	10013158098	202501	202512	实缴到账
12	徐彩云	420122197607090027	10002537201	202501	202512	实缴到账
13	秦平	420802197906260041	10002506203	202501	202512	实缴到账
14	张林	652901199209217112	10003994614	202501	202512	实缴到账
15	刘立坤	210624199912302110	10056040791	202501	202512	实缴到账
16	饶思雨	421125199012022016	10003866751	202501	202512	实缴到账
17	杨森	130682199402206616	10004040248	202501	202512	实缴到账
18	郭遂萍	362427198604100048	10003494837	202501	202512	实缴到账
19	田卫	420521198212031815	10003175820	202501	202512	实缴到账
20	徐逸	610113199107168711	10003869092	202501	202512	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0116 1516 066W T41P

湖北省基本养老保险参保证明章

打印时间：　2026年01月16日

第1页/共2页

19、网络安全专业工程师-王继华

网络安全专业工程师信息表

姓名	王继华	证件类型	身份证	证件号码	422123197608083273
手机号码	15977674398		证件号		（2017）11033104

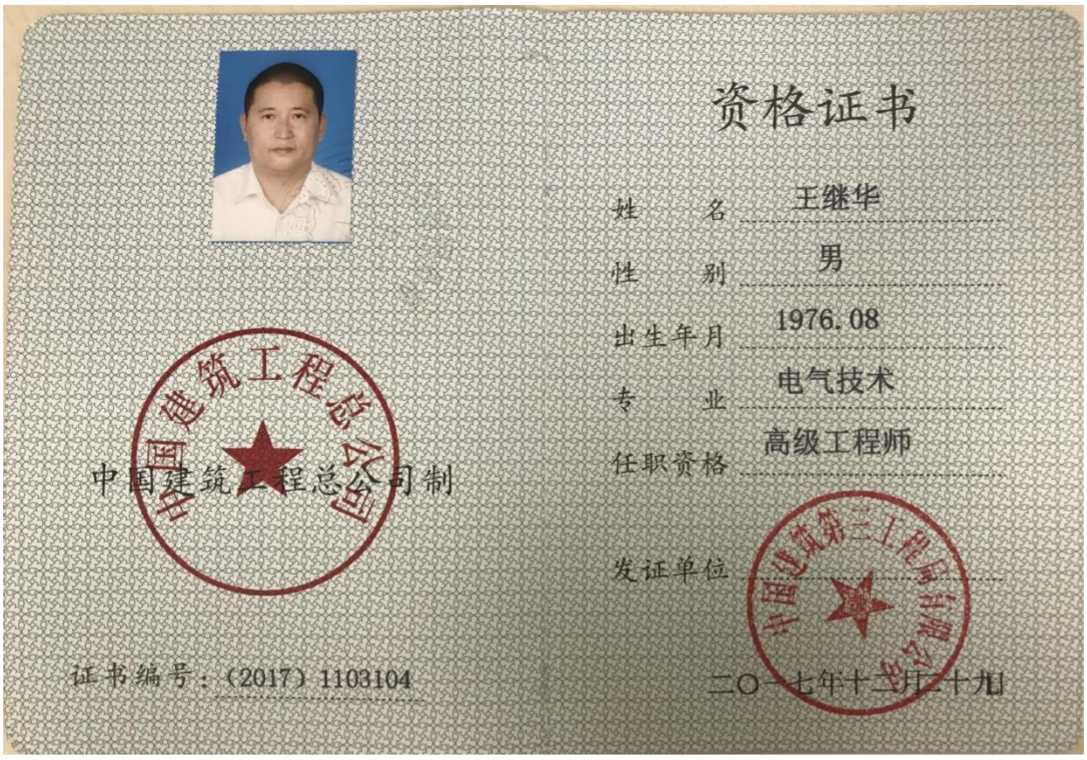
身份证



毕业证



职称证


资格证书
姓　名　王继华
性　别　男
出生年月　1976.08
专　业　电气技术
任职资格　高级工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：（2017）1103104
二〇一七年十二月二十九日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4962
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202512

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	唐富城	441202199701051538	10013158097	202501	202512	实缴到账
2	秦川	420802197011240656	10003495590	202501	202512	实缴到账
3	刘波	420122197407150013	10004043142	202501	202512	实缴到账
4	张杰	420802196808070936	10003138938	202501	202512	实缴到账
5	王继华	422123197608083273	10003038443	202501	202512	实缴到账
6	刘高飞	362425198603073612	10003370785	202501	202512	实缴到账
7	蒋骏苑	420802199103310614	10003866343	202501	202512	实缴到账
8	李俊	500234199806016874	10013158067	202501	202512	实缴到账
9	谭兆宇	430381199712061713	10013158019	202501	202512	实缴到账
10	王俊杰	341222199407018990	10057853861	202501	202512	实缴到账
11	陈泽朗	440681199806063179	10013158098	202501	202512	实缴到账
12	徐彩云	420122197607090027	10002537201	202501	202512	实缴到账
13	秦平	420802197906260041	10002506203	202501	202512	实缴到账
14	张林	652901199209217112	10003994614	202501	202512	实缴到账
15	刘立坤	210624199912302110	10056040791	202501	202512	实缴到账
16	饶思雨	421125199012022016	10003866751	202501	202512	实缴到账
17	杨森	130682199402206616	10004040248	202501	202512	实缴到账
18	郭遂萍	362427198604100048	10003494837	202501	202512	实缴到账
19	田卫	420521198212031815	10003175820	202501	202512	实缴到账
20	徐逸	610113199107168711	10003869092	202501	202512	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0116 1516 066W T41P

湖北省基本养老保险参保证明章

打印时间：　2026年01月16日

第1页/共2页

20、系统运维专业工程师-张杰

系统运维专业工程师信息表

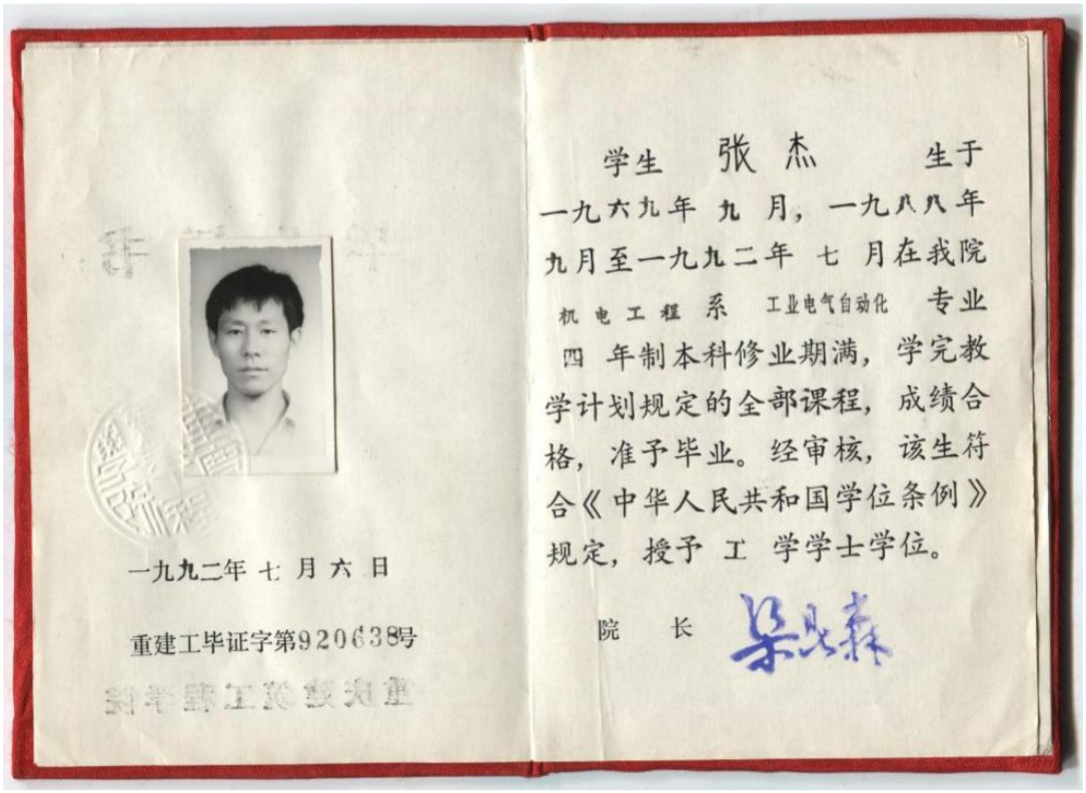
姓名	张杰	证件类型	身份证	证件号码	420802196808070936
手机号码	13907103798		证件号		（2022）10000231

身份证





毕业证



职称证



姓　名 Name　张杰

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1968.08

专　业 Specialty　工业电气自动化

职　称 Professional Title　正高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)10000231

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4962
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202512

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	唐富城	441202199701051538	10013158097	202501	202512	实缴到账
2	秦川	420802197011240656	10003495590	202501	202512	实缴到账
3	刘波	420122197407150013	10004043142	202501	202512	实缴到账
4	张杰	420802196808070936	10003138938	202501	202512	实缴到账
5	王继华	422123197608083273	10003038443	202501	202512	实缴到账
6	刘高飞	362425198603073612	10003370785	202501	202512	实缴到账
7	蒋骏苑	420802199103310614	10003866343	202501	202512	实缴到账
8	李俊	500234199806016874	10013158067	202501	202512	实缴到账
9	谭兆宇	430381199712061713	10013158019	202501	202512	实缴到账
10	王俊杰	341222199407018990	10057853861	202501	202512	实缴到账
11	陈泽朗	440681199806063179	10013158098	202501	202512	实缴到账
12	徐彩云	420122197607090027	10002537201	202501	202512	实缴到账
13	秦平	420802197906260041	10002506203	202501	202512	实缴到账
14	张林	652901199209217112	10003994614	202501	202512	实缴到账
15	刘立坤	210624199912302110	10056040791	202501	202512	实缴到账
16	饶思雨	421125199012022016	10003866751	202501	202512	实缴到账
17	杨森	130682199402206616	10004040248	202501	202512	实缴到账
18	郭遂萍	362427198604100048	10003494837	202501	202512	实缴到账
19	田卫	420521198212031815	10003175820	202501	202512	实缴到账
20	徐逸	610113199107168711	10003869092	202501	202512	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0116 1516 066W T41P

湖北省基本养老保险参保证明章

打印时间：　2026年01月16日

第1页/共2页

21、安全员-刘立坤

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘立坤	证件类型	身份证	证件号码	210624199912302110
手机号码	13134152269		证件号（C 证编号）		鄂建安 C3（2024）0035667

身份证





毕业证



安全 C 证



2024/6/20 下午4:22 安管人员考核管理系统

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0035667

姓　　名：刘立标

性　　别：男

出 生 年 月：1999年12月30日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年6月18日

有 效 期：2024年6月18日　至 2027年6月18日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年6月18日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

zwfw.hubei.gov.cn/webview/apply/sbindex.html?transactCode=11420000010432SX620001170800001 1/1

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4962
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202512

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	唐富城	441202199701051538	10013158097	202501	202512	实缴到账
2	秦川	420802197011240656	10003495590	202501	202512	实缴到账
3	刘波	420122197407150013	10004043142	202501	202512	实缴到账
4	张杰	420802196808070936	10003138938	202501	202512	实缴到账
5	王继华	422123197608083273	10003038443	202501	202512	实缴到账
6	刘高飞	362425198603073612	10003370785	202501	202512	实缴到账
7	蒋骏苑	420802199103310614	10003866343	202501	202512	实缴到账
8	李俊	500234199806016874	10013158067	202501	202512	实缴到账
9	谭兆宇	430381199712061713	10013158019	202501	202512	实缴到账
10	王俊杰	341222199407018990	10057853861	202501	202512	实缴到账
11	陈泽朗	440681199806063179	10013158098	202501	202512	实缴到账
12	徐彩云	420122197607090027	10002537201	202501	202512	实缴到账
13	秦平	420802197906260041	10002506203	202501	202512	实缴到账
14	张林	652901199209217112	10003994614	202501	202512	实缴到账
15	刘立坤	210624199912302110	10056040791	202501	202512	实缴到账
16	饶思雨	421125199012022016	10003866751	202501	202512	实缴到账
17	杨森	130682199402206616	10004040248	202501	202512	实缴到账
18	郭遂萍	362427198604100048	10003494837	202501	202512	实缴到账
19	田卫	420521198212031815	10003175820	202501	202512	实缴到账
20	徐逸	610113199107168711	10003869092	202501	202512	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0116 1516 066W T41P

湖北省基层企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年01月16日

第1页/共2页

22、安全员-唐富城

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	唐富城	证件类型	身份证	证件号码	441202199701051538
手机号码	13104862843		证件号（C 证编号）		鄂建安 C2（2023）0017573

身份证





毕业证



安全生产考核 C 证



2023/7/18 下午2:44 安管人员考核管理系统

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2023）0017573

姓　　名：唐富城

性　　别：男

出 生 年 月：1997年1月5日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年7月7日

有 效 期：2023年7月7日　至 2026年7月7日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年7月7日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核合格证书

考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

zwfw.hubei.gov.cn/webview/apply/sbIndex.html?transactCode=11420000011043325X6200011700800001 1/1

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4962
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202512

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	唐富城	441202199701051538	10013158097	202501	202512	实缴到账
2	秦川	420802197011240656	10003495590	202501	202512	实缴到账
3	刘波	420122197407150013	10004043142	202501	202512	实缴到账
4	张杰	420802196808070936	10003138938	202501	202512	实缴到账
5	王继华	422123197608083273	10003038443	202501	202512	实缴到账
6	刘高飞	362425198603073612	10003370785	202501	202512	实缴到账
7	蒋骏苑	420802199103310614	10003866343	202501	202512	实缴到账
8	李俊	500234199806016874	10013158067	202501	202512	实缴到账
9	谭兆宇	430381199712061713	10013158019	202501	202512	实缴到账
10	王俊杰	341222199407018990	10057853861	202501	202512	实缴到账
11	陈泽朗	440681199806063179	10013158098	202501	202512	实缴到账
12	徐彩云	420122197607090027	10002537201	202501	202512	实缴到账
13	秦平	420802197906260041	10002506203	202501	202512	实缴到账
14	张林	652901199209217112	10003994614	202501	202512	实缴到账
15	刘立坤	210624199912302110	10056040791	202501	202512	实缴到账
16	饶思雨	421125199012022016	10003866751	202501	202512	实缴到账
17	杨森	130682199402206616	10004040248	202501	202512	实缴到账
18	郭遂萍	362427198604100048	10003494837	202501	202512	实缴到账
19	田卫	420521198212031815	10003175820	202501	202512	实缴到账
20	徐逸	610113199107168711	10003869092	202501	202512	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0116 1516 066W T41P

湖北省基本养老保险参保证明章

打印时间：　2026年01月16日

第1页/共2页

23、质量员-陈建平

质量员信息表

姓名	陈建平	证件类型	身份证	证件号码	210103197111041 83X
手机号码	13828485986		证件号		（2008）1103239/C1230779

身份证



毕业证



职称证



资格证书

姓　名　陈建平

性　别　男

出生年月　1971.11

专　业　暖　通

任职资格　高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

二00八年 十 月三十日

证书编号：(2008)1103239

上岗证



姓　名　陈建平

出生年月　1971.11

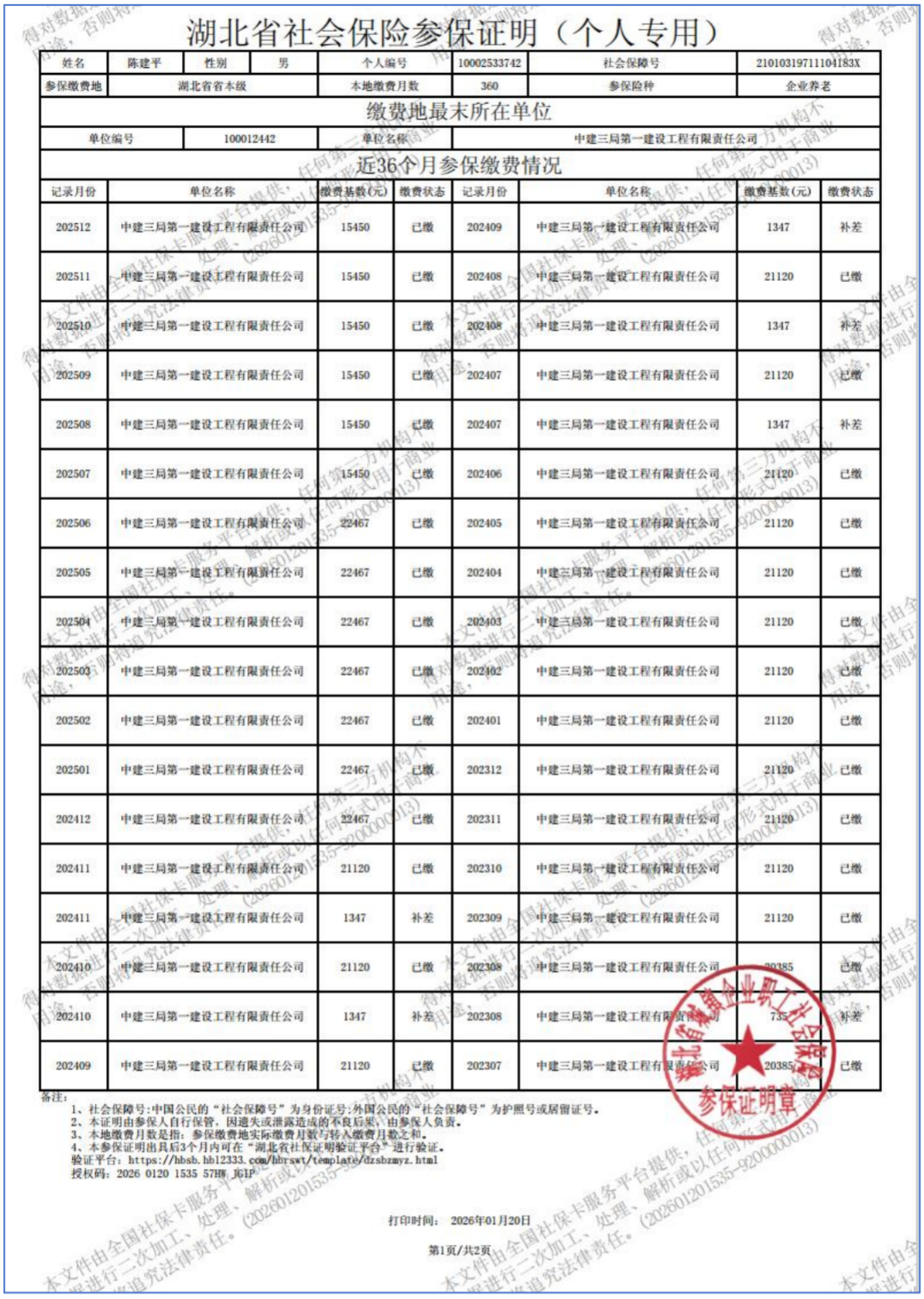
工作单位　中建三局第一建设工程有限责任公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2007-12	C0732179	

— 2 —

— 3 —

社保证明



湖北省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	陈建平	性别	男	个人编号	10002533742	社会保障号	210103197111041 83X
参保缴费地	湖北省省本级			本地缴费月数	360	参保险种	企业养老

缴费地最末所在单位

单位编号	100012442	单位名称	中建三局第一建设工程有限责任公司

近36个月参保缴费情况

记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费状态	记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费状态
202512	中建三局第一建设工程有限责任公司	15450	已缴	202409	中建三局第一建设工程有限责任公司	1347	补差
202511	中建三局第一建设工程有限责任公司	15450	已缴	202408	中建三局第一建设工程有限责任公司	21120	已缴
202510	中建三局第一建设工程有限责任公司	15450	已缴	202408	中建三局第一建设工程有限责任公司	1347	补差
202509	中建三局第一建设工程有限责任公司	15450	已缴	202407	中建三局第一建设工程有限责任公司	21120	已缴
202508	中建三局第一建设工程有限责任公司	15450	已缴	202407	中建三局第一建设工程有限责任公司	1347	补差
202507	中建三局第一建设工程有限责任公司	15450	已缴	202406	中建三局第一建设工程有限责任公司	21120	已缴
202506	中建三局第一建设工程有限责任公司	22467	已缴	202405	中建三局第一建设工程有限责任公司	21120	已缴
202505	中建三局第一建设工程有限责任公司	22467	已缴	202404	中建三局第一建设工程有限责任公司	21120	已缴
202504	中建三局第一建设工程有限责任公司	22467	已缴	202403	中建三局第一建设工程有限责任公司	21120	已缴
202503	中建三局第一建设工程有限责任公司	22467	已缴	202402	中建三局第一建设工程有限责任公司	21120	已缴
202502	中建三局第一建设工程有限责任公司	22467	已缴	202401	中建三局第一建设工程有限责任公司	21120	已缴
202501	中建三局第一建设工程有限责任公司	22467	已缴	202312	中建三局第一建设工程有限责任公司	21120	已缴
202412	中建三局第一建设工程有限责任公司	22467	已缴	202311	中建三局第一建设工程有限责任公司	21120	已缴
202411	中建三局第一建设工程有限责任公司	21120	已缴	202310	中建三局第一建设工程有限责任公司	21120	已缴
202411	中建三局第一建设工程有限责任公司	1347	补差	202309	中建三局第一建设工程有限责任公司	21120	已缴
202410	中建三局第一建设工程有限责任公司	21120	已缴	202308	中建三局第一建设工程有限责任公司	20385	已缴
202410	中建三局第一建设工程有限责任公司	1347	补差	202308	中建三局第一建设工程有限责任公司	735	补差
202409	中建三局第一建设工程有限责任公司	21120	已缴	202307	中建三局第一建设工程有限责任公司	20385	已缴

备注：
1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
2、本证明由参保人自行保管，因遗失或泄露造成的不良后果，由参保人负责。
3、本地缴费月数是指：参保缴费地实际缴费月数与转入缴费月数之和。
4、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html
授权码：2026 0120 1535 57HW JG1P

参保证明章

打印时间： 2026年01月20日

第1页/共2页

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(20260120153535-920000013)

湖北省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	陈建平	性别	男	个人编号	10002533742	社会保障号	210103197111041833X
参保缴费地	湖北省省本级			本地缴费月数	360	参保险种	企业养老

缴费地最末所在单位

单位编号	100012442	单位名称	中建三局第一建设工程有限责任公司

近36个月参保缴费情况

记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费状态	记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费状态
202307	中建三局第一建设工程有限责任公司	735	补差	202303	中建三局第一建设工程有限责任公司	20000	已缴
202306	中建三局第一建设工程有限责任公司	20000	已缴	202302	中建三局第一建设工程有限责任公司	20000	已缴
202305	中建三局第一建设工程有限责任公司	20000	已缴	202301	中建三局第一建设工程有限责任公司	20000	已缴
202304	中建三局第一建设工程有限责任公司	20000	已缴				

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
2、本证明由参保人自行保管，因遗失或泄露造成的不良后果，由参保人负责。
3、本地缴费月数是指：参保缴费地实际缴费月数与转入缴费月数之和。
4、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbswt/template/dzsbzmyz.html
授权码：2026 0120 1535 57HW JG1P

湖北省建筑业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年01月20日

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(20260120153535-92000000013)

24、质量员-秦川

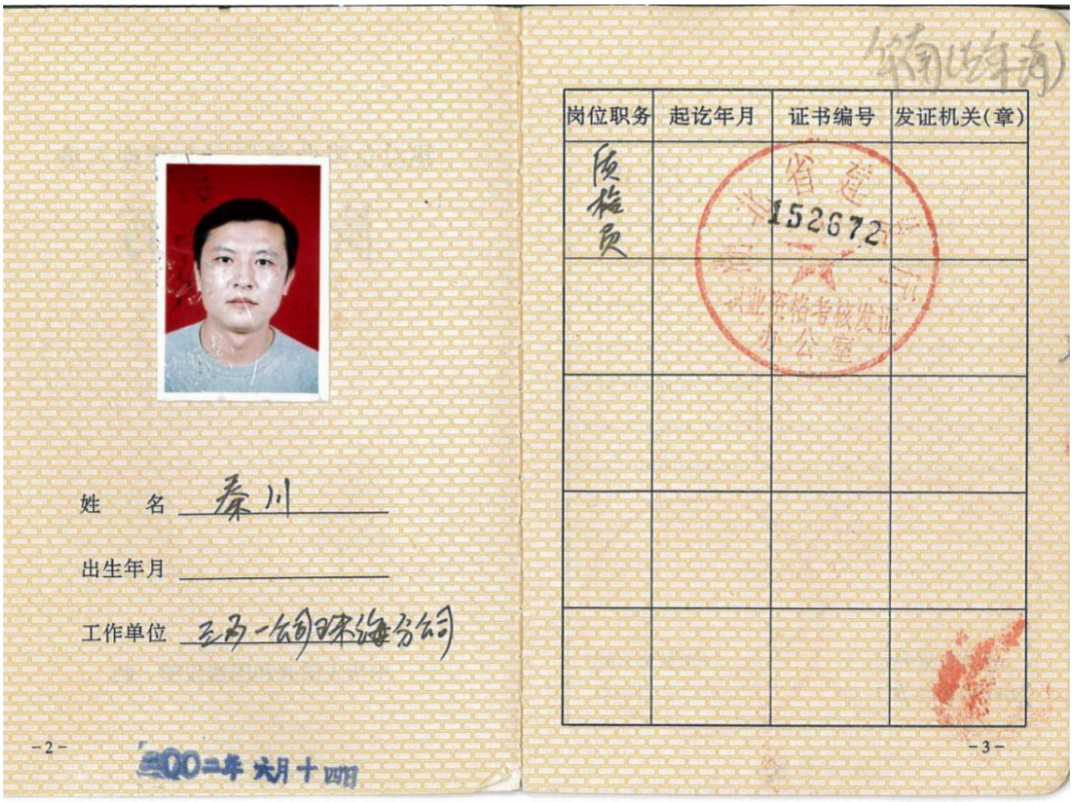
质量员信息表

姓名	秦川	证件类型	身份证	证件号码	420802197011240656
手机号码	13702572755		证件号		152672

身份证



上岗证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4962
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202512

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	唐富城	441202199701051538	10013158097	202501	202512	实缴到账
2	秦川	420802197011240656	10003495590	202501	202512	实缴到账
3	刘波	420122197407150013	10004043142	202501	202512	实缴到账
4	张杰	420802196808070936	10003138938	202501	202512	实缴到账
5	王继华	422123197608083273	10003038443	202501	202512	实缴到账
6	刘高飞	362425198603073612	10003370785	202501	202512	实缴到账
7	蒋骏苑	420802199103310614	10003866343	202501	202512	实缴到账
8	李俊	500234199806016874	10013158067	202501	202512	实缴到账
9	谭兆宇	430381199712061713	10013158019	202501	202512	实缴到账
10	王俊杰	341222199407018990	10057853861	202501	202512	实缴到账
11	陈泽朗	440681199806063179	10013158098	202501	202512	实缴到账
12	徐彩云	420122197607090027	10002537201	202501	202512	实缴到账
13	秦平	420802197906260041	10002506203	202501	202512	实缴到账
14	张林	652901199209217112	10003994614	202501	202512	实缴到账
15	刘立坤	210624199912302110	10056040791	202501	202512	实缴到账
16	饶思雨	421125199012022016	10003866751	202501	202512	实缴到账
17	杨森	130682199402206616	10004040248	202501	202512	实缴到账
18	郭遂萍	362427198604100048	10003494837	202501	202512	实缴到账
19	田卫	420521198212031815	10003175820	202501	202512	实缴到账
20	徐逸	610113199107168711	10003869092	202501	202512	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0116 1516 066W T41P

湖北省基本养老保险参保证明章

打印时间：　2026年01月16日

第1页/共2页

25、劳资专管员-江宇

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	江宇	证件类型	身份证	证件号码	510202197408040643
手机号码	15814555308		证件号		（2018）2100050

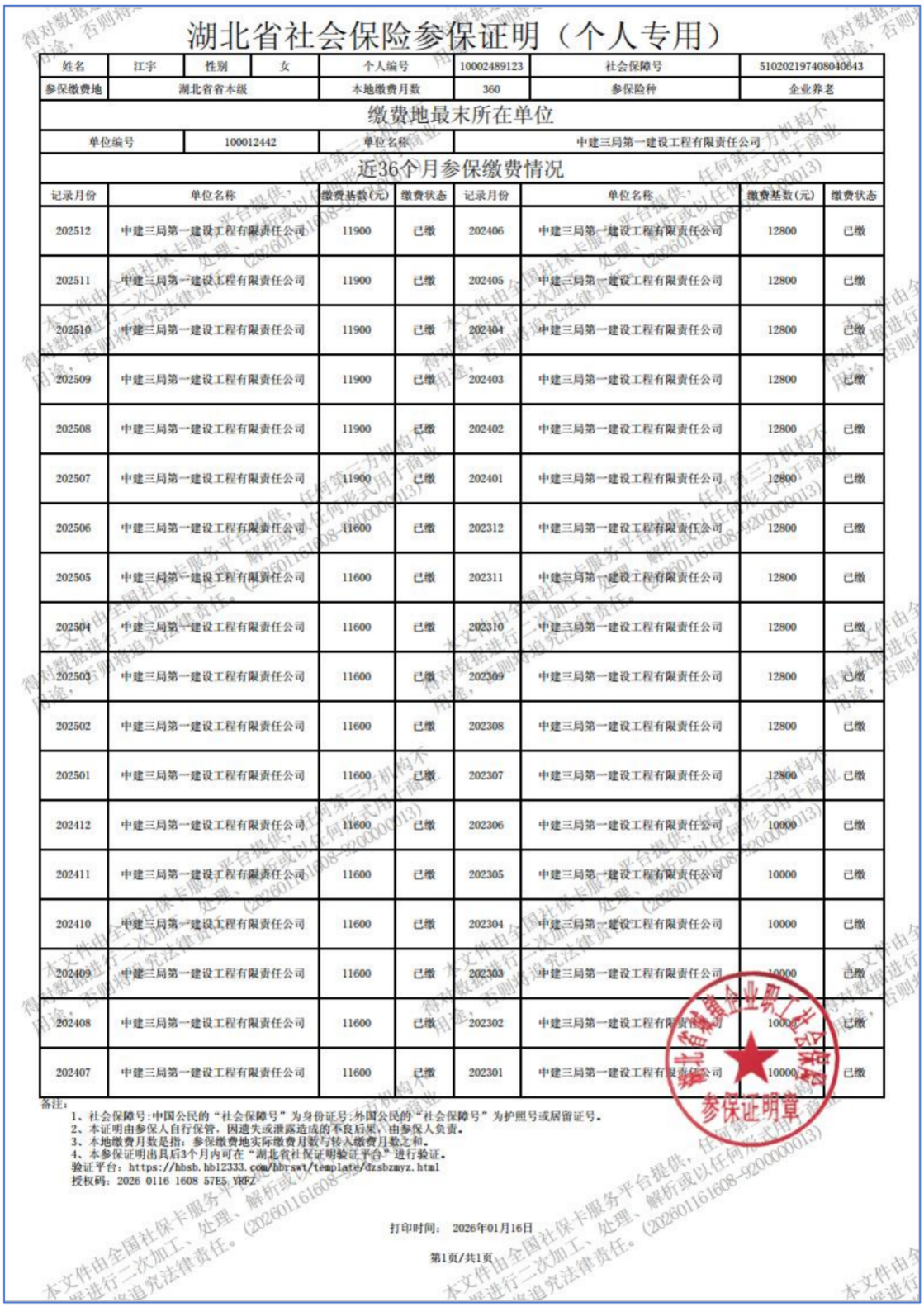
毕业证



职称证



社保证明



湖北省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	江宇	性别	女	个人编号	10002489123	社会保障号	510202197408040643
参保缴费地	湖北省省本级			本地缴费月数	360	参保险种	企业养老

缴费地最末所在单位

单位编号	100012442	单位名称	中建三局第一建设工程有限责任公司

近36个月参保缴费情况

记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费状态	记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费状态
202512	中建三局第一建设工程有限责任公司	11900	已缴	202406	中建三局第一建设工程有限责任公司	12800	已缴
202511	中建三局第一建设工程有限责任公司	11900	已缴	202405	中建三局第一建设工程有限责任公司	12800	已缴
202510	中建三局第一建设工程有限责任公司	11900	已缴	202404	中建三局第一建设工程有限责任公司	12800	已缴
202509	中建三局第一建设工程有限责任公司	11900	已缴	202403	中建三局第一建设工程有限责任公司	12800	已缴
202508	中建三局第一建设工程有限责任公司	11900	已缴	202402	中建三局第一建设工程有限责任公司	12800	已缴
202507	中建三局第一建设工程有限责任公司	11900	已缴	202401	中建三局第一建设工程有限责任公司	12800	已缴
202506	中建三局第一建设工程有限责任公司	11600	已缴	202312	中建三局第一建设工程有限责任公司	12800	已缴
202505	中建三局第一建设工程有限责任公司	11600	已缴	202311	中建三局第一建设工程有限责任公司	12800	已缴
202504	中建三局第一建设工程有限责任公司	11600	已缴	202310	中建三局第一建设工程有限责任公司	12800	已缴
202503	中建三局第一建设工程有限责任公司	11600	已缴	202309	中建三局第一建设工程有限责任公司	12800	已缴
202502	中建三局第一建设工程有限责任公司	11600	已缴	202308	中建三局第一建设工程有限责任公司	12800	已缴
202501	中建三局第一建设工程有限责任公司	11600	已缴	202307	中建三局第一建设工程有限责任公司	12800	已缴
202412	中建三局第一建设工程有限责任公司	11600	已缴	202306	中建三局第一建设工程有限责任公司	10000	已缴
202411	中建三局第一建设工程有限责任公司	11600	已缴	202305	中建三局第一建设工程有限责任公司	10000	已缴
202410	中建三局第一建设工程有限责任公司	11600	已缴	202304	中建三局第一建设工程有限责任公司	10000	已缴
202409	中建三局第一建设工程有限责任公司	11600	已缴	202303	中建三局第一建设工程有限责任公司	10000	已缴
202408	中建三局第一建设工程有限责任公司	11600	已缴	202302	中建三局第一建设工程有限责任公司	10000	已缴
202407	中建三局第一建设工程有限责任公司	11600	已缴	202301	中建三局第一建设工程有限责任公司	10000	已缴

备注：
1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
2、本证明由参保人自行保管，因遗失或泄露造成的不良后果，由参保人负责。
3、本地缴费月数是指：参保缴费地实际缴费月数与转入缴费月数之和。
4、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html
授权码：2026 0116 1608 57E5 YRFZ

参保证明章

打印时间： 2026年01月16日

第1页/共1页

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(20260116160857E5YRFZ)

26、资料员-徐彩云

资料员信息表

姓名	徐彩云	证件类型	身份证	证件号码	420122197607090027
手机号码	13425017360		证件号		M0730221

毕业证



上岗证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4962
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202512

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	唐富城	441202199701051538	10013158097	202501	202512	实缴到账
2	秦川	420802197011240656	10003495590	202501	202512	实缴到账
3	刘波	420122197407150013	10004043142	202501	202512	实缴到账
4	张杰	420802196808070936	10003138938	202501	202512	实缴到账
5	王继华	422123197608083273	10003038443	202501	202512	实缴到账
6	刘高飞	362425198603073612	10003370785	202501	202512	实缴到账
7	蒋骏苑	420802199103310614	10003866343	202501	202512	实缴到账
8	李俊	500234199806016874	10013158067	202501	202512	实缴到账
9	谭兆宇	430381199712061713	10013158019	202501	202512	实缴到账
10	王俊杰	341222199407018990	10057853861	202501	202512	实缴到账
11	陈泽朗	440681199806063179	10013158098	202501	202512	实缴到账
12	徐彩云	420122197607090027	10002537201	202501	202512	实缴到账
13	秦平	420802197906260041	10002506203	202501	202512	实缴到账
14	张林	652901199209217112	10003994614	202501	202512	实缴到账
15	刘立坤	210624199912302110	10056040791	202501	202512	实缴到账
16	饶思雨	421125199012022016	10003866751	202501	202512	实缴到账
17	杨森	130682199402206616	10004040248	202501	202512	实缴到账
18	郭遂萍	362427198604100048	10003494837	202501	202512	实缴到账
19	田卫	420521198212031815	10003175820	202501	202512	实缴到账
20	徐逸	610113199107168711	10003869092	202501	202512	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0116 1516 066W T41P

湖北省基层企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年01月16日

第1页/共2页

27、材料员-秦平

材料员信息表

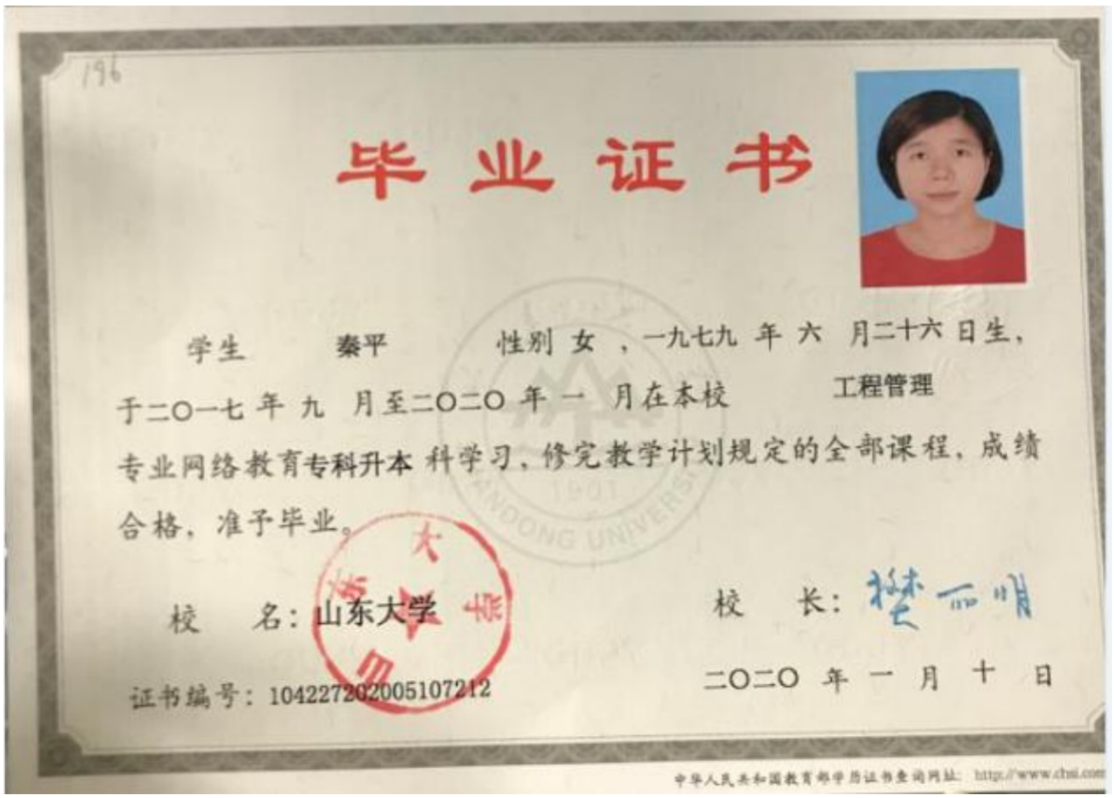
姓名	秦平	证件类型	身份证	证件号码	420802197906260041
手机号码	13431936959		证件号		F1331733

身份证

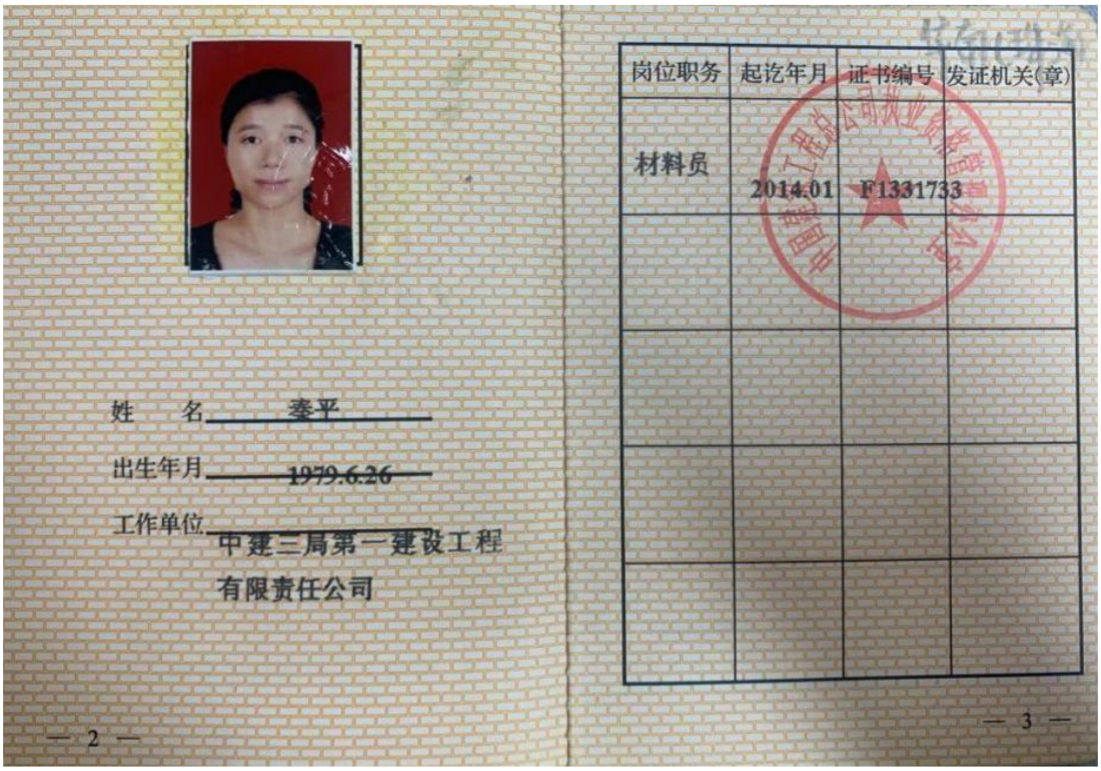




毕业证



上岗证



姓　　名　李平

出生年月　1979.6.26

工作单位　中建三局第一建设工程有限责任公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2014.01	F1331733	

— 3 —

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4962
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202512

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	唐富城	441202199701051538	10013158097	202501	202512	实缴到账
2	秦川	420802197011240656	10003495590	202501	202512	实缴到账
3	刘波	420122197407150013	10004043142	202501	202512	实缴到账
4	张杰	420802196808070936	10003138938	202501	202512	实缴到账
5	王继华	422123197608083273	10003038443	202501	202512	实缴到账
6	刘高飞	362425198603073612	10003370785	202501	202512	实缴到账
7	蒋骏苑	420802199103310614	10003866343	202501	202512	实缴到账
8	李俊	500234199806016874	10013158067	202501	202512	实缴到账
9	谭兆宇	430381199712061713	10013158019	202501	202512	实缴到账
10	王俊杰	341222199407018990	10057853861	202501	202512	实缴到账
11	陈泽朗	440681199806063179	10013158098	202501	202512	实缴到账
12	徐彩云	420122197607090027	10002537201	202501	202512	实缴到账
13	秦平	420802197906260041	10002506203	202501	202512	实缴到账
14	张林	652901199209217112	10003994614	202501	202512	实缴到账
15	刘立坤	210624199912302110	10056040791	202501	202512	实缴到账
16	饶思雨	421125199012022016	10003866751	202501	202512	实缴到账
17	杨森	130682199402206616	10004040248	202501	202512	实缴到账
18	郭遂萍	362427198604100048	10003494837	202501	202512	实缴到账
19	田卫	420521198212031815	10003175820	202501	202512	实缴到账
20	徐逸	610113199107168711	10003869092	202501	202512	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0116 1516 066W T41P

湖北省基本养老保险参保证明章

打印时间：　2026年01月16日

第1页/共2页

四、投标人基本情况

（一）投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加 C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）（标段名称） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建三局第一建设工程有限责任公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	蒋武
	身份证号	429006198409287918
控股股东/投资人名称	中建三局集团有限公司/陈卫国/100%	
非控股股东/投资人名称	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

备注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人：中建三局第一建设工程有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2026 年 1 月 26 日

附单位股权结构图：


查询日期：2026-01-16
中建三局第一建设工程有限责任公司
当前企业
1层
中建三局集团有限公司
国有企业
大股东
100%
116419.995332万元
2层
中国建筑第三工程局有限公司
国有企业
100%
1531800万元
3层
中国建筑股份有限公司
国有企业
中国建筑（601668.SH）
100%
508786.5万元
企查查基于公开信息分析生成，仅供参考，并不代表企查查任何提示、暗示之观点或保证。

（二）基本情况表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">中建三局第一建设工程有限责任公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">914201007483157744</td><td>企业类型</td><td colspan="2">有限责任公司</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="2">116419.995332</td><td>注册地址</td><td colspan="2">武汉市东西湖区东吴大道特 1 号
（提供营业执照）</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2">2002-12-26</td><td>企业属性</td><td colspan="2">国企</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">蒋武</td><td>办公场所信息</td><td colspan="2">武汉市东西湖区东吴大道特 1 号，办公面积 14636.07m2</td></tr>
<tr><td>企业总人数</td><td colspan="5">5036 人</td></tr>
<tr><td>企业总资产（万元）</td><td colspan="5">49040.02（至 2024 年末）</td></tr>
<tr><td rowspan="3">年营业额（万元）</td><td>2022 年</td><td>55373.71</td><td rowspan="3">资产负债率（%）资产负债率=负债总额/资产总额×100%</td><td>2022 年</td><td>70.69%</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td>53116.80</td><td>2023 年</td><td>68.97%</td></tr>
<tr><td>2024 年</td><td>49040.02</td><td>2024 年</td><td>71.77%</td></tr>
<tr><td colspan="6">投标人公司简介：

中建三局第一建设工程有限责任公司(简称中建三局一公司)始建于 1952 年，是世界 500 强企业“中国建筑”最佳三级法人单位，经过 70 年发展，综合实力达到《财富》中国 500 强 181 位标准、ENR“全球承包商 250 强”第 45 位标准，成为中国建筑首家三级法人单位施工资质全行业覆盖的“三特三甲”企业。

改革开放以来，公司秉承争先品格，将业务拓展至全国六大区域 30 个省区市，迈向“一带一路”更广阔的国际空间。目前，公司下辖 15 家二级经营单位，凭借雄厚的综合实力在高端房建、EPC 业务、新基建、电子洁净厂房、电商总部领域形成行业领先优势。公司还积极投资布局市政路桥、地铁隧道、公路桥梁、水务环保、城市管廊等高端基础设施领域，致力改善人居环境，提升综合服务水平；践行“一带一路”倡议，布局全球 20 多个国家和地区，致力将中国建造、中国品质和中国标准带向世界。

上世纪八十年代，公司在深圳国贸大厦的施工中，缔造了“三天一层楼”的“深圳速度”，把中国建筑业从高层建筑推向了超高层建筑的新水平；九十年代，</td></tr>
</table>

在深圳地王大厦的施工中，又创造了“九天四个结构层”的“新深圳速度”，把中国建筑业从一般超高层推向了可与世界摩天大楼媲美的国际先进水平。上世纪九十年代，公司创造以“标价分离、过程精品、CI 形象”为核心内容的“珠海模式”，引领了业界项目管理的变革。2017 年，公司中标“雄安第一标”雄安市民服务中心(10 万平方米)，112 天完成交付使用，缔造新时代的“雄安质量”。2020 年初，公司约 15000 名建设者英勇逆行，十二天高质量建成武汉雷神山医院，成为武汉乃至中国战“疫”的坚强支点。

“十三五”以来，公司管理变革引领行业发展，“标准化、信息化”深度融合，破解“大规模、大跨度、均质化”管理的行业难题。总结形成以一体化施工、两图融合、工序穿插为核心的精益建造理念，LC6S（安全、优质、快速、智慧、绿色、低成本）精益建造体系全面覆盖在建项目；研发集成物联网和施工现场管理系统的设备智能管理系统，全面提升服务效率；在保持传统技术优势同时，勇于担当积极实践以工业化建筑、绿色建筑、BIM 为主的技术体系，努力打造企业差异化优势；创新客户服务模式，实现以施工服务为主向售前服务、过程服务和售后服务的全价值链服务、建筑物全生命周期服务转变。

公司先后获评全国优秀施工企业、国家高新技术企业、全国鲁班奖特别奖企业、全国守合同重信用企业、中国对外承包工程 AAA 级信用企业、全国文明单位、全国模范职工之家等众多荣誉称号，先后 98 次获鲁班金像奖和国家优质工程奖、15 项詹天佑奖，5 项国家科技进步奖、13 项国家行业标准、20 项国家级工法、598 项授权专利、65 项达到国际先进水平的科技成果。秉持高质量发展理念，我们致力通过运营品质提升、竞争力全面提升、平台化发展三个阶段，成为最具市场竞争力的世界一流建筑综合服务商。中建三局一公司愿与社会各界真诚合作，共创美好未来。

拟派项目团队介绍：本项目拟派团队 27 人，包括项目经理，技术负责人、质量负责人和安全负责人在内的 7 人组成项目班子。详见项目管理机构配备情况表



统一社会信用代码

91420100748315774 4

营业执照

（副 本）

2 0 — 1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中建三局第一建设工程有限责任公司

注册资本　壹拾壹亿陆仟肆佰壹拾玖万玖仟玖佰伍拾叁圆叁角贰分人民币

类　　型　有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期　2002年12月26日

法定代表人　蒋武

住　　所　东西湖区台商投资区东吴大道特1号

经营范围　许可项目：建设工程施工，建设工程设计，施工专业作业，第一类增值电信业务，第二类增值电信业务，建设工程勘察，建筑物拆除作业（爆破作业除外），特种设备安装改造修理，路基路面养护作业，公路管理与养护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，土石方工程施工，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），租赁服务（不含许可类租赁服务），建筑工程机械与设备租赁，机械设备租赁，信息技术咨询服务，工程造价咨询业务，工程管理服务，专用设备制造（不含许可类专业设备制造），轴承、齿轮和传动部件销售，对外承包工程，园林绿化工程施工，普通机械设备安装服务，工业工程设计服务，专用设备修理，金属结构销售，金属结构制造，建筑用钢筋产品销售，光伏设备及元器件销售，光伏发电设备租赁，建筑工程用机械销售，交通安全、管制专用设备制造，建筑工程用机械制造，电气信号设备装置制造，公路水运工程试验检测服务，道路货物运输站经营，停车场服务。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

登记机关　武汉市市场监督管理局　4201010163395

2025 年 6 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：
http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制