

标段编号： 2411-440307-04-01-117655001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪地街道青竹路（盐龙大道-塘桥西二路）新建工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市永朝建设工程有限公司

日期： 2026年02月06日

企业近 5 年同类工程业绩

【1】工程名称：园山街道 2021 年重点区域交通安全综合整治工程，合同价：3152.563075 万元，竣工验收时间：2023.08.31；

【2】工程名称：西环路道路交通综合整治工程，合同价：3012.444803 万元，竣工验收时间：2023.01.06；

【3】工程名称：横岗街道 2023 年城中村环境补短板工程，合同价：2001.193066 万元，竣工验收时间：2024.06.19；

【4】工程名称：吉华街道道路交通安全隐患综合整治工程，合同价：1902.946545 万元，竣工验收时间：2022.01.26；

【5】工程名称：光明区新湖街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-光姜路、新健兴工业园道路），合同价：1681.748034 万元，竣工验收时间：2021.08.18。

（注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间）。

投标人：

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

园山街道 2021 年重点区域交通安全综合整治工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

园山街道2021年重点区域交通安全综合整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072107240006	省级项目编号	4403072107219906
建设单位	龙岗区园山街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C4173-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4943
立项级别	地市级	立项文号	2107-440307-04-01-895748



项目地址：园山街道辖区13条市政道路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-11-25	120.33	4403072107240006-BA-001	4403072107219906-BA-001	查看
B	深圳市永朝建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-19	3152.56	4403072107240006-BD-001	4403072107219906-BD-001	查看
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-07-19	91.48	4403072107240006-BE-001	4403072107219906-BE-001	查看

中标通知书

标段编号: 2107-440307-04-01-895748002001

标段名称: 园山街道2021年重点区域交通安全综合整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永朝建设工程有限公司

中标价: 3152.563075万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 陈楚荣



本工程于 2022-07-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-25



查验码: 8915294041076795

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：园山街道2021年重点区域交通安全综合整治工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人：深圳市永朝建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市永朝建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山街道 2021 年重点区域交通安全综合整治工程

工程地点: 园山街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙岗区园山街道,针对园山街道范围内的 12 条道路进行安全隐患整治。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程主要内容: 包括新建慢行道、人行道,更换路缘石,新建路侧护栏及路名牌,对人行道上的井盖进行抬升加固,并更换为下沉式井盖,完善标志标线,新增交通监控等。涉及金源路、沿河路、太湖路、陈屋路、油田路、新园街、坳背街、安业路、安居路、荷新路、公园路、龙兴路等 12 条道路,最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管 _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 2 日(以开工报告为准);

计划竣工日期: 2023 年 5 月 2 日; (顺延)

合同工期总日历天数为 240 天。

招标工期总日历天数_____ / _____天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟壹佰伍拾贰万伍仟陆佰叁拾元柒角伍分 (¥ 31525630.75 元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币(大写) 捌拾贰万壹仟零陆拾贰元叁角伍分 (¥ 821062.35 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月12日

订立地点：深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

陈彦荣



承包人: 深圳市永朝建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5FLX8H4Y

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙

飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2408

邮政编码: 518172

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-89236012

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1968

张

园山街道办事处
园山街道办事处
园山街道办事处

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 园山街道2021年重点区域交通安全综合整治工程

验收日期： 2023年8月31日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区园山街道办事处



一、工程概况

工程名称	园山街道2021年重点区域交通安全综合整治工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	项目包括了金源路、沿河路、太湖路、陈屋路、油田路、荷新路、坳背路、安业路、安居路、公园路、龙兴路、新园路等多条道路拆除重	工程造价 (万元)	3152.563075
结构类型	道路改造	工程用途	道路工程
施工许可证证号		开工日期	2022.10.27
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	资 质 证 号	
施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司		D244456530
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黄斌
副组长	朱展鹏
组员	魏镜辉、陈楚荣、谢丽冰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	黄斌	朱展鹏、魏镜辉、陈楚荣、谢丽冰
桥梁工程	/	/
排水工程	黄斌	朱展鹏、魏镜辉、陈楚荣、谢丽冰
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

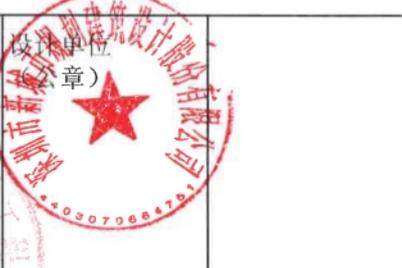
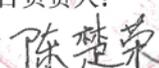
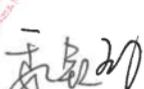
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2023年8月31日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人： </p>	<p>项目总监： </p>  <p>朱展鹏 注册号44025826 有效期2024.11.10 深圳市大兴工程管理有限公司</p>	<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人： </p>

西环路道路交通综合整治工程



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

西环路道路交通综合整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071908220001	省级项目编号	4403071908059903
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754262X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3210.02
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-48-01-104121



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	中国市政工程东北设计研究院有限公司	设计	邀请招标	2019-11-28	90.23	4403071908220001-BA-001	4403071908059903-BA-001	查看
B	深圳市永朝建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-06-17	3012.44	4403071908220001-BD-001	4403071908059903-BD-001	查看

中标通知书

标段编号: 2019-440307-48-01-104121001001

标段名称: 西环路道路交通综合整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永朝建设工程有限公司

中标价: 3012.444803万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 吴静艳



本工程于 2020-05-27 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-08-06



查验码: 7795375469339958

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 西环路道路交通综合整治工程

工程地点： 深圳市龙岗区布吉街道

发 包 人： 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人： 深圳市永朝建设工程有限公司



2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市永朝建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西环路道路交通综合整治工程

工程地点: 龙岗区布吉街道辖区

工程规模及特征: 西环路位于布吉街道,本次道路交通综合整治工程范围起于八约一路,止于湖南路(广深路铁穿孔桥)布吉老街交叉口,全长 3684.996 米,道路路幅宽 19~31.21 米,主要整治内容包括:现状破损混凝土路面、沥青混凝土路面进行病害处理后统一加铺沥青混凝土面层,拆除原破旧人行道重铺仿花岗岩 PC 砖、混凝土道牙,行道树抽疏迁移;完善交通标志标线,安装路中、路侧交通护栏;电力盖板沟改为隐藏式电力沟;检查井、雨水口抬升加固。本工程已按设计计入铁马临时围挡。人行道铺装 PC 砖采用再生原料,铺装面积 26580 平方米。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

主要工作内容包包括:道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、给排水工程。

1.房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师指令为准

竣工日期: 开工日期顺延 180 日历天

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 叁仟零壹拾贰万肆仟肆佰肆拾捌元叁分

(小写): ¥ 30124448.03 元

其中,施工现场安全文明施工措施费为(小写): ¥ 646515.89 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020.8.24

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：



市政备一1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：西环路道路交通综合整治工程

验收日期：2023年1月6日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区布吉街道办事处

一、工程概况

工程名称	西环路道路交通综合整治工程	工程地点	龙岗区布吉街道
工程规模	道路全长 3684.996 米, 道路路幅宽 19~31.21 米, 双向 4 车道, 城市次干路, 行车速度 30km/h。主要建设内容: 道路、交通、给排水、电力工程等。	合同价款(元)	30124448.03 元
结构类型	道路、给排水、交通、电气设施	工程用途	道路交通
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 11 月 01 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司		A122003891-10/4
施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司		D144131242
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		914403007576141943
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	郭德基
组 员	王迎辉、吴远周、张佳锋、吴奴仔、刘子其、吴静艳、荣志长、王达龙、郑泽鑫、陈丽婷、黄楚璇

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	王迎辉	吴静艳、吴远周、郑泽鑫
交通工程	张佳锋	荣志长、陈丽婷
电气工程	刘子其	吴奴仔、黄楚璇
给排水工程	吴奴仔	王达龙、王达龙

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、施工介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
交通工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
电气工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
给排水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

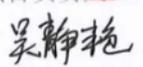
姓名	工作单位	职务	签名
郭德基	深圳市龙岗区布吉街道办事处	项目负责人	郭德基
刘子其	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	项目负责人	刘子其
王迎辉	深圳市万晟建设管理有限公司	总监	王迎辉
吴远周	深圳市万晟建设管理有限公司	现场监理	吴远周
张佳锋	深圳市万晟建设管理有限公司	现场监理	张佳锋
吴奴仔	深圳市万晟建设管理有限公司	现场监理	吴奴仔
吴静艳	深圳市永朝建设工程有限公司	项目经理	吴静艳
荣志长	深圳市永朝建设工程有限公司	项目技术负责人	荣志长
王达龙	深圳市永朝建设工程有限公司	质量主任	王达龙
郑泽鑫	深圳市永朝建设工程有限公司	施工员	郑泽鑫
黄楚璇	深圳市永朝建设工程有限公司	质量员	黄楚璇
资料员	深圳市永朝建设工程有限公司	陈丽婷	陈丽婷

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

西环路道路交通综合整治工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求,质量控制资料基本齐全完整,安全和主要使用功能满足要求,参会各单位一致同意通过验收,工程质量综合评定为“合格”。

日期: 2023年 1 月 6 日

 监理单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	勘察单位 (公章) /	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: /	项目负责人: 
				

横岗街道 2023 年城中村环境补短板工程

中标通知书

标段编号：2306-440307-04-05-986789001001

标段名称：横岗街道2023年城中村环境补短板工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永朝建设工程有限公司

中标价：2001.193066万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：吴静艳



本工程于 2023-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-30



查验码: 6246482624272209 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-07

工程编号： 2306-440307-04-05-986789001001

合同编号： _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 横岗街道 2023 年城中村环境补短板工程

工程地点： 横岗街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人： 深圳市永朝建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市永朝建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗街道 2023 年城中村环境补短板工程

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙岗区横岗街道,原横岗街道 2023 年城中村环境补短板工程整治范围为牛始埔村、麻地村、埔厦村、泉井湖小区、新塘坑村、华西小区、坝心村、新光村、南塘村、保康小区等 10 个村,后为避免反复入场施工造成扰民等情况,根据《深圳市龙岗区城市管理和综合执法局关于〈第 20 次城市管理工作会议纪要〉的函》,将深坑村、龙塘村、塘坑村、大和村、和悦村、上围村、排榜村、人工湖小区、新坡塘路口小区、红花二区、贤合村、华侨新村 12 个城中村缆线剪除纳入本次工程整治内容。并将整治范围分为两个标段,标段一为新塘坑村、华西小区、下坂村、保康东小区、泉井湖小区、龙塘村、深坑村、贤合村、排榜村、华侨新村;标段二为麻地村、牛始埔村、坝心村、新光村、南塘村、埔厦村、和悦村、塘坑村、上围村、新坡塘路口小区、人工湖村、红花二区。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

主要整治内容为:道牙修复、慢行系统翻新、旧道路标志线重新画线、给排水完善、建筑 3 米以下范围内喷仿石漆、加装空调冷凝水管、广告招牌翻新、增加城市家具、缆线剪除等,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

建
用

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

村
西
批
议
工
本
为
新

;

善、
缆

<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以监理开具开工令为准);

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 _____ 150 _____天。

招标工期总日历天数 _____ 150 _____天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟零壹万壹仟玖佰叁拾元陆角陆分 (¥ 20011930.66 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾贰万叁仟叁佰叁拾壹元零贰分 (¥ 323331.02 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市永朝建设工程有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000002921-0009

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月22日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签署后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人：深圳市龙岗区横岗街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

11440307007551788T

地址：深圳市龙岗区龙岗大道横岗段
4001号

邮政编码：518115

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28699903

传真：0755-28699903

电子信箱：_____

开户银行：_____

承包人：深圳市永朝建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5FLX8H4Y

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区龙飞大道333号启迪协信5栋A座
2408

邮政编码：518172

法定代表人：魏选静

委托代理人：_____

电话：0755-89236012

传真：0755-89236012

电子信箱：SZ YCJS2019@163.com

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪

安全，
王，并
容相

支行

账号： _____

账号： 44250100010000001968

份。

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：由
承包人承担。要求承包人需向发包人在现场提供不低于《雅致》活动板房标准的 30
(或) 平方米的办公用房，60 (或) 平方米的会议室用房及常用办公设备：
供工程使用；

⑧ 承包人应在 现场验收 7 日 前向发包人提交 3 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：①无条件对施工场地内管线、地上及地下构筑物进行摸底排查，查清施工场地内所有管线（包括数量、走向、标高等）、地上及地下构筑物情况，费用由承包人承担；②自行解决施工引起中断道路交通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；③负责向有关部门(如水、电)申请办理接驳、报开(停)手续，费用由承包人承担；④承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。⑩负责向有关部门申请和办理施工排水许可等相关手续，产生的费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 横岗街道2023年城中村环境补短板工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

竣工验收日期： 2024年6月19日

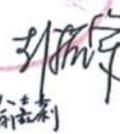
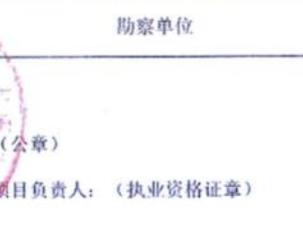
市政基础设施工程
竣工验收报告

市政竣·通-11

第 1 页, 共 2 页

工程名称	横岗街道2023年城中村环境补短板工程	工程地点	深圳市龙岗区横岗街道辖区	
建设规模	2001.193066万元	结构类型	装修、安装、广告	
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	开工日期	年 月 日	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	完工日期	年 月 日	
施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司	管理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工期 (日历天)	合同	150
勘察单位	/		实际	
监督机构	/	合同工程造价(万元)	2001.193066	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		已按设计和合同约定完成	
	技术档案和施工管理资料编审情况		资料编审已完善	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)		符合要求	
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料		符合要求	
	工程施工安全达标评定资料		符合要求	
	工程款支付情况			
	工程质量保修书		已出具	
市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况		无		



工程完成情况	已按设计图样和合同约定完成全部施工内容, 达到竣工验收标准要求。		
工程质量情况	土建	复量合格, 符合要求	
	设备安装	符合要求, 复量合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	管理单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日


 一级注册建造师执业印章
 注册编号: 12201739335(00)
 市政
 2025.09.28

市政基础设施工程
验收会议签到表

工程名称：横岗街道2023年城中村环境补短板工程

日期：2024年6月19日

姓名	单位名称	联系电话	职务
王振宇	成泰科		
陈平	横岗街道办		
吴永华	深圳天邦		
俞嘉莉	横岗街道城管科		
刘伟	祺骏建设		
吴静艳	永朝建设		
朱行	深圳华宇设计公司		



吉华街道道路交通安全隐患综合整治工程



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

吉华街道道路交通安全隐患综合整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072001030010	省级项目编号	4403071912249920
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处 (中共深圳市龙岗区吉华街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C4176-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2700
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-78-01-107726



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计	邀请招标	2020-03-26	69.03	4403072001030010-BA-001	4403071912249920-BA-001	查看
B	深圳市永朝建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-11-18	1902.95	4403072001030010-BD-001	4403071912249920-BD-001	查看

中标通知书

标段编号: 2019-440307-78-01-107726001001

标段名称: 吉华街道道路交通安全隐患综合整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永朝建设工程有限公司

中标价: 1902.946545万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 胡勤华



本工程于 2020-10-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

雄郑
印木

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-02

查验码: 3658215217146853

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)



工程名称：吉华街道道路交通安全隐患综合整治工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人：深圳市永朝建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市永朝建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华街道道路交通安全隐患综合整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 本工程拟对吉华街道辖区进行道路工程、交通工程、交通监控工程、给排水工程、照明工程等改造。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

工程主要包括: 道路工程、交通工程、交通监控工程、给排水工程、照明工程等改造。具体为:修复破损车道路面,更换破损侧石,拆除人行到现状铺装,新做环保透水砖人行道,新增透水砼自行车道长度约 1.5 公里(其中,华龙路约 1.0 公里,甘碧路 0.5 公里);完善道路交通标线标志,新做部分交通监控设施;拆除新做路灯照明设施;改造完善给水排水管设施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期: 开工令日期顺延 120 日历天。

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：壹仟玖佰零贰万玖仟肆佰陆拾伍元肆角伍分（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。总投资 10 万元以下（含 10 万元）项目工程单价的确定参考合同签订同期《深圳建设工程价格信息》信息价和相关定额确定）；总投资 10 万元以上项目工程单价的确定以经四方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：19029465.45 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的含单价工程量清单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

开户银行: _____

账号: _____

组织机构代码: 91440300MA5FLX8H4Y

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区大运路荣超新成大厦 2512

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001968

2020 年 12 月 4 日

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：吉华街道道路交通安全隐患综合整治工程

验收日期：2022年1月16日

建设单位（盖章）深圳市龙岗区吉华街道办事处



一、工程概况

工程名称	吉华街道道路交通安全隐患综合整治工程	工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区
工程规模	/	工程造价 (万元)	1902.94545
结构类型	道路交通	工程用途	安全隐患综合整治工程
施工许可证证号	/	开工日期	2021年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	钟年辉
副组长	巩持文、谢梁山
组员	赖碧望、王文东、孙金砚、胡勤华、邱洪剑、彭滨华、彭姣

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

办
公
章

会议签到表

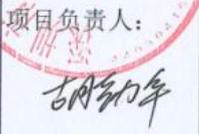
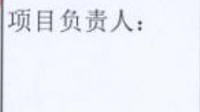
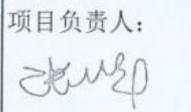
会议主题	吉华街道道路小修			
会议时间	2022.1.21			
会议地点	吉华街道回辉小会议室			
会议主持				
序号	单位名称	职务	签名	联系方式
1	...			
2	...			
3	...			
4	深圳市裕隆工程咨询有限公司	工程师	王... wang	13510319876 15815538192
5	"	"	孙金... sun	13922862336
6	深圳市永朝建设工程集团有限公司	项目经理	邱... qiu	13802587778
7	---	---	胡... hu	15825834091
8	深圳市永朝建设工程有限公司	资料员	刘... liu	1878386448
9	深圳市永朝建设工程有限公司	资料员	刘... liu	1828104521
10				
11				
12				
13				
14				
15				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程资料齐全,已通过各分部分项及中间验收。质量控制资料,实测实量,外观自检记录,检查记录完整并达到验收标准要求。工程质量符合CJJ1-2008《城镇道路工程施工与质量验收规范》、GB50268-2008《给水排水管道工程施工及验收规范》要求;经验收组检查,工程外观质量良好,满足使用功能要求。工程资料、实测实量、外观检查及工程综合评分达到验收标准要求,工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求,同意单位工程通过质量验收。

验收日期: 2022年 1 月 26 日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
 项目负责人:	 项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:				

手
續
完
畢

光明区新湖街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-光姜路、新健兴工业园道路）



全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

光明区新湖街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-光姜路、新健兴工业园道路)

广东省-深圳市

项目编号	4403122004300007	省级项目编号	4403122004179901
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处(中共深圳市光明区新湖街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1722-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1994.01
立项级别	地市级	立项文号	区政府一届三十一次常务会议



[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市永朝建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-05-15	1681.75	4403122004300007-BD-001	4403122004179901-BD-001	查看

中标通知书

标段编号: 44038720200032001001

标段名称: 光明区新湖街道道路景观提升三年行动计划工程
(第一批-光姜路、新健兴工业园道路)

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永朝建设工程有限公司

中标价: 投标报价: 1681.748034万元; 下浮率15.66%

中标工期: 30日历天

项目经理(总监): 魏发容



本工程于 2020-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-03

查验码: 8222817080943039

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区新湖街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-
光姜路、新健兴工业园道路

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人：深圳市永朝建设工程有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市永朝建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区新湖街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-光姜路、新健兴工业园道路)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 光明区新湖街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-光姜路、新健兴工业园道路),总投资 2456.62 万,其中建安费 1994.01 万元,工程建设其他费 239.28 万元,预备费 223.33 万元。主要建设内容包括:道路改造工程、绿化工程、给排水工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于:光明区新湖街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-光姜路、新健兴工业园道路),主要建设内容包括:道路改造工程、绿化工程、给排水工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在☑内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年05月20日，（以监理公司开工令为准）；

计划竣工日期：2020年06月19日；

合同工期总日历天数30天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币暂定价(大写)壹仟陆佰捌拾壹万柒仟肆佰捌拾元叁角肆分(¥16817480.34元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 19 日;

订立地点: 深圳市光明区新湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)

深圳市光明区新湖街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



Handwritten signature of the authorized representative of the发包方.

承包人：(公章)

深圳市永朝建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



Red square seal with the name '邱国' (Qiu Guo).

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明区新湖街道道路景观提升三年行动计划工程
(第一批-光姜路、新健兴工业园道路)

验收日期：2021年8月17日

建设单位(盖章)：深圳市光明区新湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	光明区新湖街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-光姜路、新健兴工业园道路）	工程地点	深圳市光明区新湖街道
建筑规模	道路提升全长 1389.535m，边坡支护 443m	工程造价	16817480.34 元
结构类型	道路改造	工程用途	便利交通出行
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	岭南设计集团有限公司		A144007813
施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司		D144131242
	/		/
	/		/
监理单位	中泰天顺集团有限责任公司		E151000275-8/1
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏勇
副组长	沈明沫、王从刚
组员	范光祥、廖晓东、艾小榆、魏发容

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	魏勇	沈明沫、王从刚、范光祥、廖晓东、艾小榆、魏发容
排水工程	沈明沫	魏勇、王从刚、范光祥、廖晓东、艾小榆、魏发容
绿化工程	王从刚	魏勇、沈明沫、范光祥、廖晓东、艾小榆、魏发容
边坡护坡工程	范光祥	魏勇、沈明沫、王从刚、廖晓东、艾小榆、魏发容
路灯照明工程	艾小榆	魏勇、沈明沫、范光祥、廖晓东、范光祥、魏发容

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
边坡护坡工程	合格	合格	合格	合格
路灯照明工程	合格	合格	合格	合格

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

监理单位

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>洪明珠</i></p> <p><i>范芳</i></p> <p>2021年8月18日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p><i>王从刚</i></p> <p>2021年8月18日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>魏发容</i></p> <p>2021年8月17日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>梁晓子</i></p> <p>2021年8月18日</p>
---	---	--	---	--

附件 2：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市永朝建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约评价时间	备注
1	鹅公岭水厂蓄水塘内原水管道敷设工程	优秀	2024-12-31	/
2	龙岗街道龙腾三路(龙岗河-德政路)市政工程	优秀	2024-12-15	/
3	龙岗街道圳埔岭路(吉祥南路-临河东路段)市政工程	优秀	2024-12-15	/

注：提供相关履约证明。

鹅公岭水厂蓄水塘内原水管道敷设工程

履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市平湖自来水有限公司		评价期限	2023年9月25日至2024年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市永朝建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008号港信达横岗大厦2001-1	
法定代表人	魏选静	电话	0755-89236012	项目负责人	朱丰美 电话 13875860568
工程名称	鹅公岭水厂蓄水塘内原水管道敷设工程		承包范围	主要工程量是9M长的拉森钢板桩支护长约42M,12M长的拉森钢板桩支护长约16M等。	
工程地点	平湖街道鹅公岭水厂内		工程合同价	82.199299(万元)	
合同开工日期	2023年9月25日	合同竣工日期	2023年11月25日	合同工期	60(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			满分分值	得分
1	机构人员配备			12	12
2	技术经济实力			17	16
3	工程实施过程管理			47	43
4	维抢修及时性			13	12
5	协调配合与服务			11	10
合计				99	94
建设单位对承包商履约表现的总体评价: 优秀					
				盖章: 2024年12月31日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		魏选静 2024年12月31日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗街道龙腾三路(龙岗河-德政路)市政工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年01月10日至2024年12月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市永朝建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008号港信达横岗大厦2001-1	
法定代表人	魏选静	电话	0755-89236012	项目负责人	蒋学义 电话 0755-89236012
工程名称	龙岗街道龙腾三路(龙岗河-德政路)市政工程		承包范围	道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通监控系统等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	2464.349007(万元)	
合同开工日期	2023年02月15日	合同竣工日期	2023年06月14日	合同工期	120(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	91
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			5	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <i>优秀</i> 监理单位(公章):  2024年12月15日					
建设单位对承包商履约的总体评价: <i>优秀</i> 建设单位(公章):  2024年12月15日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(80≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	<i>魏选静</i>  2024年12月15日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗街道圳埔岭路(吉祥南路-临河东路段)市政工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年01月10日至2024年12月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市永朝建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008号港信达横岗大厦2001-1	
法定代表人	魏选静	电话	0755-89236012	项目负责人	凌永梅
			2		电话
					0755-89236012
工程名称	龙岗街道圳埔岭路(吉祥南路-临河东路段)市政工程		承包范围	道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	476.233240(万元)	
合同开工日期	2023年06月19日	合同竣工日期	2023年07月30日	合同工期	43(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			6	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			5	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <i>优秀</i> 监理单位(公章):  2024年12月15日					
建设单位对承包商履约的总体评价: <i>优秀</i> 建设单位(公章):  2024年12月15日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(80≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明: <i>魏选静</i>  2024年12月15日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 3:

项目经理近 5 年同类工程业绩

【1】工程名称：横岗警察文化主题公园建设工程施工总承包，合同价：2292.59 万元，竣工验收时间：2023.11.26；

【2】工程名称：龙岗街道 2020 年城中村管道天然气改造工程——圳埔岭村和长海雅园住宅区，合同价：1682.36 万元，竣工验收时间：2021.11.14。

投标人：

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：施工合同及竣工验收证明(应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告)；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

横岗警察文化主题公园建设工程施工总承包



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

横岗警察文化主题公园建设工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072008080021	省级项目编号	4403072007309905
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755178-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3334.32
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-48-01-014767



项目地址：横岗街道四联社区横岗派出所侧存在荒废地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市大地景观设计有限公司	设计	邀请招标	2020-09-17	88.34	4403072008080021-BA-001	4403072007309905-BA-001	查看
B	深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-06	2292.6	4403072008080021-BD-001	4403072007309905-BD-001	查看

当前位置: 首页 > 交易公告 > 建设工程

横岗警察文化主题公园建设工程施工总承包

发布时间: 2022-05-15 信息来源: 本站 浏览次数: 128

招标概况

项目名称: 横岗警察文化主题公园建设工程
项目编号: 2020-440307-48-01-014767
是否重大项目: 否
招标项目名称: 横岗警察文化主题公园建设工程施工总承包
招标项目编号: 2020-440307-48-01-014767001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 龙岗区住房和建设局
标段: 横岗警察文化主题公园建设工程施工总承包;

[申请电子保函](#)

[我要投标](#)

公告基本信息

公告性质: 更正公告
公告发布时间: 2022-05-15 09:00 至 2022-06-16 18:00
公告质疑截止时间: 2022-06-06 17:00
公告答疑截止时间: 2022-06-11 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳招商房地产有限公司
经办人: 惠金
办公电话: 13510593654
传真:
手机号码: 13510593654
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市南山区太子路1号新时代广场29楼
招标代理机构: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
经办人: 吴晓怀
办公电话: 83048876-623

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2020-440307-48-01-014767001001
标段名称: 横岗警察文化主题公园建设工程施工总承包
递交投标文件截止时间: 2022-06-16 18:00
本次发标工程估价: 2755.593718 万元
本次招标内容: 施工总承包;包括但不限于景观施工提升内容, 包括但不限于园建、园区道路改造、铺装设计、活动广场、健身运动场地、小品设施、儿童活动场地、溪流景观、活动草坪、健身跑道、公共卫生间、挡墙设计、绿化、休闲廊架、便民设施、标识系统、智慧灯杆、灯光、给排水、电气、管线等工作。具体工程内容详见施工图纸及工程量清单。
计划总投资: 3334.32 万元
工程地址: 深圳市龙岗区横岗街道红棉路和茂兴路交叉口西南角
项目现场的具体位置和周边环境: 投标人自行踏勘
计划开工日期: 2022-06-01 00:00:00.0 至 2022-12-07 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 是
联合体要求: 本项目接受联合体投标, 组成联合体的投标单位不超过2家, 均须具有市政公用工程施工总承包二级及以上资质。联合体双方需签署合法有效的《联合体共同投标协议书》, 并明确双方职责以及分工等内容。
投标文件递交地点: /
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
以下条件部分满足:
市政公用工程施工总承包二级

其他要求:

本工程投标人最低资质要求为市政公用工程施工总承包二级或以上资质, 项目负责人最低资格等级为一级注册建造师或以上(市政公用工程专业)(注: 若为联合体投标, 由联合体主体单位(牵头单位、联合体代表)拟派。)
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级
拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无
其他投标条件:
投标申请人必须具备安全生产许可证;
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;
今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不被接受;
项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	1	附件关于设置霸王条款的风险告知书及招标人申明.pdf	2022-06-01 10:42:46

温馨提示:

中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-014767001001

标段名称：横岗警察文化主题公园建设工程施工总承包

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司

中标价：2292.599624万元

中标工期：190天

项目经理(总监)：马立



本工程于 2022-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

马立

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-12

查验码：4940370711499612

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：SZ.HGJCWG.QQ-sg-0001

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工 程 名 称：横岗警察文化主题公园项目施工总承包

工 程 地 点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

业 主 方：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第

二市政工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：横岗警察文化主题公园建设工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道四联社区，横岗派出所后方

工程规模及特征：横岗警察文化主题公园项目地块北邻红棉三路，西南侧主要为工厂及住宅，东侧近广达路，占地面积约 4.5 公顷，建设内容有园林工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程。地块拟打造为深圳首个以警察为主题的公园、科普教育的示范窗口、社区多功能交往空间。

资金来源：财政资金

场地情况：场地原始地貌为丘陵及沟谷，经人为开挖平整建设后形成目前场地。拟建场地大致西北部高东南低，植被茂密。

地质资料情况：详见勘察资料

工程其他概况：

工程立项批准文号：深龙发改〔2020〕497号

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整，专用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 \times （1-下浮率）；材料价格为____年____月份深圳市建设工程信息价）；其中管理费率为：____、利润率为：____、规费费率：____、税金费率____；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它：____

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳市大地景观设计有限公司设计公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 2，2022 年 04 月第 版）包括的全部内容

和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米		<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

(2) 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□临建工程 (□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 □临时办公室 □施工临电 □施工临水 □临时开路口 □临设报建 □其它);		
□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □内外墙砌体 □其它);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □外饰面 □其它);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □成品烟道 □其它);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□花池 □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		
□其它:		

(3) 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □其它);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
□其它:				

(4) 其他工程：土石方工程、园林工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程等、

三、合同工期

开工日期：2022年8月1日，竣工日期：2023年2月6日。合同工期总日历天数190天。(正式的开工日期以开工通知为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格，争取创优。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为政府财政，建设资金由 业主方 发包人支付给承包人， 业主方 发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。

发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

合同金额

（小写）不含税价人民币：21033024.07 元，增值税人民币：1892972.17 元，增值税率：9%，含税价人民币：22925996.24 元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟壹佰零叁万叁仟零贰拾肆元零柒分，增值税人民币：壹佰捌拾玖万贰仟玖佰柒拾贰元壹角柒分，含税价人民币：贰仟贰佰玖拾贰万伍仟玖佰玖拾陆圆贰角肆分。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程

价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元；

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

其中：

（1）工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）含税价人民币：_____元；（大写）：含税价人民币：_____元。

（2）暂估价金额：（小写）含税价人民币：_____元；（大写）含税价人民币：_____元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、承包人向发包人承诺，除本协议另有约定外，各承包人对本协议约定的所有承包人责任、义务向发包人承担连带责任。

十、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2022年8月5日

合同订立地点：深圳南山

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人：(公章)

住 所：深圳南山区招商

街道太子路1号新时代广场29楼

承 包 人：(公章)

住 所：广东省深圳市龙岗区

龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333

号启迪协信5栋A座2408/广州市

越秀区环市东路 334 号 1501-09 房

1601-09 房

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话 :0755-26818621

电 话 0755-85253970/020-83834892

传 真：/

传 真：/

开 户 银 行：招商银行新时代支行 开 户 银 行：中国建设银行股份有

限公司深圳天健世纪支行/中国

建设银行广州市东环支行

帐号：812280779910001

帐号：44250100010000001968

/44001491201050475658

邮 政 编 码：518067

邮 政 编 码：51817/510060

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 横岗警察文化主题公园建设工程施工总承包

竣工验收日期: 2023年11月26日

建设单位(公章): 深圳招商房地产有限公司//深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

市政基础设施工程

填写说明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	横岗警察文化主题公园建设工程施工总承包	工程地点	深圳市龙岗区横岗街道红棉路和茂兴路交叉口西南角
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	横岗警察文化主题公园项目地块北邻红棉三路，西南侧主要为工厂及住宅，东侧近广达路，占地面积约 4.5 公顷建设内容有园林工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程	工程造价（万元）	2292.599624
结构类型	/	开工日期	2023年 9 月 5 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年11月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司//深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司
设计单位	深圳市大地景观设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	深圳市建研检测有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证		年 月 日	
施工图设计文件审查意见		年 月 日	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何成建
副组长	彭鹏、雷育林、马立、覃锦环
组员	邹文俊、王华银、彭伟超、何洲、王钰彰

2. 专业组

专业组	组长	员组
建筑工程	李明显	覃锦环、王华银、王钰彰、雷育林
建筑设备安装工程	黄卫凡	何洲、彭伟超、王钰彰
工程质控资料	何洲	彭伟超、邹文俊、王华银

(二) 验收程序

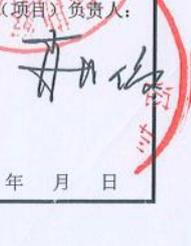
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	沈鹏	招商地产			沈鹏
8	李明星	招商地产			李明星
9					
10	雷育林	深圳市城建监理有限公司	总监		雷育林
11	何洲	深圳市城建监理有限公司	总代		何洲
12	覃郁环	深圳市大地景观设计有限公司	设计负责人		
13					
14					
15					
16		深圳市协鹏工程勘察有限公司			
17	叶文俊	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人		叶文俊
18	马立	深圳市永朝建设工程有限公司	项目经理		马立
19	王学强	深圳市永朝建设工程有限公司	现场负责人		王学强
20	邹文俊	深圳市永朝建设工程有限公司	技术员		邹文俊
21		深圳市永朝建设工程有限公司	技术员		
22	叶伟强	深圳市永朝	安全员		叶伟强
23	杨志强	广州市第二市政工程有限公司	项目副经理		杨志强
24	潘英斗	广州市第二市政工程有限公司	项目总工		潘英斗
25					
26					

五、工程验收结论及备注

工程完成 情况	已按合同完成园建工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程。				
工程 质量 情况	土建	工程质量合格，满足设计及规范要求。			
	设备安装	工程质量合格，满足设计及规范要求。			
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	无				
参加 验收 单 位 意 见	建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



龙岗街道 2020 年城中村管道天然气改造工程——圳埔岭村和长海雅园住宅区



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

龙岗街道2020年城中村管道天然气改造工程——圳埔岭村和长海雅园住宅区

项目编号	4403072006280014	省级项目编号	4403072006099902
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75763745-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1992
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-49-01-013723

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址：南联社区圳埔岭村和长海雅园住宅区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市永朝建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-11-11	1682.36	4403072006280014-B-D-001	4403072006099902-B-D-001	查看

中标通知书

标段编号：2020-440307-49-01-013723001001

标段名称：龙岗街道2020年城中村管道天然气改造工程——
圳埔岭村和长海雅园住宅区

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永朝建设工程有限公司

中标价：1682.364036万元

中标工期：179天

项目经理(总监)：马立



本工程于 2020-10-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



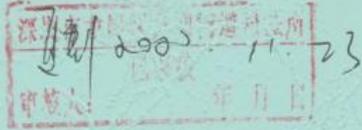
招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2020-11-17

查验码：3731918022622000

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



CJ20113002

工程编号: 2020-440307-49-01-013723

合同编号:

202109 1

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗街道 2020 年城中村管道天然气改造工程—圳埔
岭村和长海雅园住宅区

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市永朝建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市永朝建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道 2020 年城中村管道天然气改造工程—圳埔岭村和长海雅园住宅区

工程地点：龙岗区龙岗街道辖区内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于龙岗街道圳埔岭村和长海雅园住宅区进行管道天然气入户建设，工程涉及城中村内 246 栋居民楼共 3542 户用户。圳埔岭村气源接驳自建地下市政中压管道，长海雅园气源接驳自待建地下市政中压管道，经调压箱集中调压后沿镀锌钢管入户至厨房及卫生间用气点。

资金来源：财政投入 100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

本工程内容主要包括：明设 DN15—DN100 热镀锌钢管 33910 米，地下敷设 De63—De315 聚乙烯燃气管道 4555 米（含混凝土砖砌管沟 3357 米），安装燃气计量表 3542 套，配置 1500Nm³/h 调压柜 1 台，100Nm³/h 调压箱 1 台，路面破除及恢复等。本工程已按设计计入铁马围挡。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月8日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2021年6月6日;

合同工期总日历天数 179 天。

标准工期总日历天数___/___天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰捌拾贰万叁仟陆佰肆拾元零叁角陆分（¥16823640.36元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万零玖拾陆元伍角陆分（¥ 280096.56元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾万元整（¥600000.00元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月27日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：龙岗街道办

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：俞勇

工程经办人(签字)：魏进峰

合同审核人(签字)：吴安峰

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市永朝建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MA5FLX8H4Y

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区大运路
荣超新成大厦 2512

邮政编码：518172

法定代表人：邱国

委托代理人：_____

电话：0755-28500592

传真：0755-28500592

电子信箱：SZYCJS2019@163.COM

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账号：44250100010000001968

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	龙岗街道2020年城中村管道天然气改造工程—圳埔岭村和长海雅园住宅区	工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道辖区
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	工程内容	圳埔岭：地上235栋/1252户 地下：D315/365米，D250/145米，D110/2109米，D90/55米，D63/253米，共4643米。调压柜1500NM3/H/1台 D160阀门/1座 D250阀门/1座 长海雅园：地上9栋/93户 地下：D63/94米，D90/26米，D110/76米共230米。阀门D63/1座，调压箱100nm3/H/1台
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	1682.164万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020.12.9
施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计内容</p>	

事处







二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	齐备
审查结论 建设单位负责人:  年 月 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市龙岗区龙岗街道办事处	项目负责人	魏发峰
成员	罗林	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	罗林
	马立	深圳市永朝建设工程有限公司	项目经理	马立
	周安艺	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

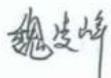
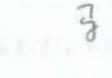
工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	-	共 12 项, 经审查符合要求的 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	-			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它				
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气室内工程施工及验收规范》(CJJ 94—2009)			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33—2005)			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20—2011)			
工程中存在问题: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">无</div>				

竣工验收结论:

龙岗街道2020年城中村管道
天然气改造工程—圳埔岭村 施工内容符合设计及相关
和长海雅园住宅区

规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工
单位共同验收, 一致同意该工程竣工验收 合格。

 <p>建设单位(公章)</p>	 <p>设计单位(公章)</p>	 <p>监理单位(公章)</p>	 <p>施工单位(公章)</p>
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人: 	设计负责人: 	项目总监:  	项目经理或注册建造师: 
20 年 月 日	2021年11月14日	2021年11月14日	2021年11月14日